

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ» (Шифр: УЕ-6-39-2020), разработанной ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 - 2021 гг.;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО», разработанной ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 - 2021 гг.

г. Санкт-Петербург

«29» июня 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 26.04.2021 г. по 29.06.2021 г. (Приложения №№ 9, 7: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное Общество «Северо-западный Региональный Центр Концерта ВКО «Алмаз-Антей» - Обуховский Завод», ИНН: 7811144648, ОГРН: 1037825058732.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 22 года. Место работы - ООО «СЗРК», должность - заместитель главного инженера проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глебова Татьяна Дмитриевна-Образование высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина. Квалификация - инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ. Специальность - «Гидромелиорация». Стаж работы - 44 года. Место работы - ОАО «ССУ-5», должность - главный инженер проекта.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Ц; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура

(Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ» (Шифр: УЕ-6-39-2020), разработанный ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 - 2021 гг., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120», «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО», разработанная ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 - 2021 гг.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ» (Шифр: УЕ-6-39-2020), разработанная ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 - 2021 гг.

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады и ремонт наружных сетей, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120», разработанная ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 - 2021 гг., в составе:

Том 1 «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте», раздел 1 «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады» (Шифр 08-020-ПД-СЗРЦ); раздел 2 «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2,

ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО» (Шифр 23-2019-НВК. ПД).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

Выписки из ЕГРН (Приложение № 4.1):

- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, участок 18. Кадастровый номер: 78120007157:1781;

- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АЕ. Кадастровый номер 78:12:0007157:48;

- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. БД. Кадастровый номер 78:12:0007157:1731;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. ДЕ. Кадастровый номер 78:12:7157:0:129;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. ВУ. Кадастровый номер 78:12:7157:88:101;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АО. Кадастровый номер 78:12:7157:88:131;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АЕ. Кадастровый номер 78:12:7157:0:129;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АД. Кадастровый номер 78:12:7157:88:128;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АВ. Кадастровый номер 78:12:7157:88:33.

Копия задания КГИОП от 10.01.2020 № 01-52-4001/19 (Приложение № 4.2).

Копия задания КГИОП от 12.10.2020 № 01-52-2518/20 (Приложение № 4.3).

Распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306 (Приложение № 4.4).

Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 № 10-357 (Приложение № 4.5).

Приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 20881-р (Приложение № 4.6).

Приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 22917-р (Приложение № 4.7).

Приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 23142-р (Приложение № 4.8).

Приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 21752-р (Приложение № 4.9).

Приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 20202-р (Приложение № 4.10).

Приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 22868-р (Приложение № 4.11).

Приказ Минкультуры РФ от 11.12.2015 № 27708-р (Приложение № 4.12).

Охранное обязательство от 11.02.2019 № 07-19-45/19 в отношении ОКН «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» (Приложение № 4.13).

Охранное обязательство от 16.08.2019 № 07-19-331/19 в отношении ОКН «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода» (Приложение № 4.14).

Охранное обязательство от 25.04.2019 № 07-19-179/19 в отношении ОКН «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной» (Приложение № 4.15).

Охранное обязательство от 27.01.2020 № 07-19-25/20 в отношении ОКН «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)» (Приложение № 4.16).

Охранное обязательство от 04.02.2019 № 07-19-33/19 в отношении ОКН «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» (Приложение № 4.17).

Охранное обязательство от 08.02.2020 № 07-19-69/19 в отношении ОКН «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)» (Приложение № 4.18).

Приложение № 4.19 - Ситуационная схема обозначения земельных участков; свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок; кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему; свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой; технический паспорт здания:

Приложение № 4.19.а) ситуационная схема обозначения земельных участков;

Приложение № 4.19.б) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО - свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему;

Приложение № 4.19.в) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему;

Приложение № 4.19.г) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера БД - свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему;

Приложение № 4.19.д) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

Приложение № 4.19.е) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

Приложение № 4.19.ж) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ - свидетельство о государственной регистрации

права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

Приложение № 4.19.з) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

Приложение № 4.19.и) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

Приложение № 4.19.к) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

Приложение № 4.19.л) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

Приложение № 4.19.м) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

Приложение № 4.19.н) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

Приложение № 4.19.о) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

Приложение № 4.19.п) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

Приложение № 4.19.р) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ - технический паспорт здания, включая поэтажные планы.

Приложение № 4.20 сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - выписка об объекте культурного наследия № 781520357880005.

Приложение № 4.21 выписка из ЕГРЮЛ юрлица - Акционерное Общество «Северо-западный Региональный Центр Концерта ВКО «Алмаз-Антей» - Обуховский Завод», ИНН: 7811144648, ОГРН: 1037825058732.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «УК «СПРИНГАЛД» от 23.04.2018 № МКРФ 04966 (Приложение № 6).

Копия договора заказчика с ООО «УК «СПРИНГАЛД» (Приложение № 8).

- проектная документация на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ» (Шифр: УЕ-6-39-2020), разработанный ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 - 2021 гг.;

- проектная документация: Том 1 «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте», раздел 1 «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады» (Шифр 08-020-ПД-СЗРЦ); раздел 2 «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО» (Шифр 23-2019-НВК. ПД).

- проектная документация: Том 2: «Эскиз реконструкции эстакады и ремонт наружных сетей» (Шифр 40/3-2021-ГОЗ);

- проектная документация: Том 3: «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания литеры «АД» (инв. № 95, регистр. № 150157);

- проектная документация: Том 4: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, попадающего в зону влияния демонтажных работ на территории АО «ГОЗ» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ»;

- проектная документация: Том 5: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, попадающего в зону влияния демонтажных работ на территории АО «ГОЗ» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АО, подлитера АО1»;

- проектная документация: Том 6: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, попадающего в зону влияния демонтажных работ на территории АО «ГОЗ» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. ВУ»;

- проектная документация: Том 7: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, попадающего в зону влияния демонтажных работ на территории АО «ГОЗ» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. ДЕ»;

- проектная документация: Том 8: «Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, попадающего в зону влияния демонтажных работ на территории АО «ГОЗ» и расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, строение 5 (АЕ)».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом предусмотрены решения по приспособлению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А, в части благоустройства территории у здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», а также решения по реконструкции промышленно-энергетической эстакады и замене магистральных сетей.

Решения, предусмотренные проектом, в большей степени реализованы в нарушение статьи 30 и статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Частично выполнены работы по благоустройству территории и реконструкции эстакады.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографий (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А находится в частной собственности (выписки из ЕГРН - Приложение № 4.1).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Распоряжением КГИОП №10-306 от 08 июля 2015 года (Приложение № 4.4) в соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными государственными экспертами Кириковым Б.М., Луцко Е.И., Штиглиц М.С., с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен следующий объект (ансамбль): «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, часть лит. АВ, часть лит. АЕ, часть лит. АД, часть лит. АМ, часть лит. АО, часть лит. ВУ, часть лит. ДЕ, лит. КД, лит. Л, часть лит. О, часть лит. Щ, д.124, часть лит. А, в следующем составе:

1. «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода) (здесь располагалась квартира начальника завода)»;

2. «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)»;

3. «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»;

4. «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильная Александровской мануфактуры)»;

5. «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»;

6. «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода»;

7. «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной»;

8. «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода»;

9. «Больница Обуховского сталелитейного завода»;

10. «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода»;
11. «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»;
12. «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода».

В 2015 году КГИОП Распоряжением от 19 августа 2015 № 10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"» утвердил перечень предметов охраны указанного объекта культурного наследия (Приложение № 4.5).

В отношении объектов культурного наследия регионального значения, являющихся частью ансамбля Объекта, влияние на которые рассматривается в рамках данной историко-культурной экспертизы, утверждены охранные обязательства:

- Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода (распоряжение КГИОП от 11.02.2019 № 07-19-45);
- Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода) (распоряжение КГИОП от 04.02.2019 № 07-19-33);
- Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода) (распоряжение КГИОП от 28.02.2020 № 07-19-69);
- Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной (распоряжение КГИОП от 25.04.2019 № 07-19-179);
- Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода (распоряжение КГИОП от 16.08.2019 № 07-19-331);
- Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры) (распоряжение КГИОП от 27.01.2020 № 07-19-25).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781520357880005 (Приложение № 4.20).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» утвержден Распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306 (Приложение № 4.4).

Проектируемые сети и эстакада расположены в г. Санкт-Петербург, в Невском районе на территории бывшей Императорской Александровской мануфактуры (Обуховский сталелитейный завод).

Участок проведения работ располагается частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)04 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», частично вне границ единых зон охраны ОКН, а также в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А (далее - Объект).

На проведение работ в границах территории Объекта получены задания КГИОП от 12.10.2020 № 01-52-2518/20 и от 10.01.2020 № 01-52-4001/19 (Приложение № 4.2, № 4.3).

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля Объекта, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО» разработана ООО «УК «СПРИНГАЛД» в 2020 - 2021 гг. в соответствии с п. 2,3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении части объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А.

На момент проведения настоящей экспертизы работы, предусмотренные проектом, в большей степени выполнены.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, в части благоустройства территории у здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», а также возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия при производстве работ по реконструкции промышленно-энергетической эстакады и замене магистральных сетей, для реализации которых не требуется проведение реставрации, в связи с чем глубокие историко-архивные и библиографические исследования, а также сбор иконографических материалов не требуется.

Таким образом, в данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Обуховский завод занимает территорию на левом берегу Невы вдоль проспекта Обуховской обороны. Проспект именовался в 1730-е - 1830-е гг. Шлиссельбургской дорогой, в 1830-е гг. – сер. 19 в. - Шлиссельбургским трактом. Служил почтовой дорогой, соединявшей новую столицу со Шлиссельбургом, Вологдой и Архангельском. Вдоль тракта располагались села и загородные поместья. Рассматриваемый участок этого тракта (от совр. Леснозаводской ул. до совр. ул. Грибакиных и далее к Рыбацкому пр.) с сер. 19 в. стал именоваться проспектом Села Александровского (от Куракиной дороги до Церковного переулка – совр. ул. Грибакиных) и проспектом Деревни Мурзинки (за Церковным переулком). В 1931 году проспект Села Александровского переименован в проспект Памяти Обуховской Обороны, а в 1940-е годы он получил современное название — проспект Обуховской Обороны (остальные участки магистрали стали так называться с 1952 г., вся современная трасса проспекта получила это наименование с 1987 г.) На генеральных планах Обуховского завода названия проспекта не всегда совпадают с вышеуказанными: 1834 г., 1845 г., 1860-е гг. – Большая Шлиссельбургская дорога, 1887 г., 1912г. - Шлиссельбургский проспект Александровское - местность в юго-восточной части Санкт-Петербурга, на левом берегу Невы, к северо-западу от Рыбацкого и Троицкого поля, вдоль современного проспекта Обуховской Обороны. В допетровские времена в новгородских документах здесь обозначено поселение «Д. Логиново Нижний

Омут на Неве». В 1917 году село Александровское вошло в черту города Петрограда. В середине XVIII в. эти земли принадлежали князю Н.Ю.Трубецкому, фельдмаршалу, генерал-прокурору времен Елизаветы Петровны. Дочь Трубецкого Елена вышла замуж за князя Александра Алексеевича Вяземского, принеся в приданое земли вдоль Невского побережья. И.Г. Георги описывает имение князя Вяземского XVIII столетия: «Деревня состоит из каменных домов, расположенных по обеим сторонам большой дороги в два ряда. Она имеет прекрасную круглую каменную церковь, коей купол столбами поддерживается, голландскую ветряную мельницу с 6 крыльями, знатный трактир, завод для формования каменных голов, сахарный, также и кожевенный завод. Бывшие доселе трактирщики давали зимою балы и маскарады, которые многими из города посещались. Сахарный завод и завод для двоения водки отданы на откуп аглинским купцам. Знатный в 3 этажа вышины выстроенный господский дворец находится по левой стороне дороги, на левом берегу Невы и снабжен сделанным профессором Кольрейфом отводом молнии. Перед дворцом есть сад замка со многими теплицами, оранжереями и проч., подле оного находятся четыре для домоводства учрежденные строения, из коих каждое маленькую башню имеет. По правую сторону деревни и большой дороги есть плоский смешанный лес, имеющий около 3 верст в окружности, сделанный с помощью каналов, прудов, извивающихся и прямых дорог, островков, беседок, храмов, гротов, развалин, пустыньки, качелей и прочими многообразными переменами, весьма увеселяющим аглинским садом и открытый летом публике для прогуливания....» После смерти Вяземского (г.ж. 1727-1793) его вдова решила продать имение, о чем сообщено в «Санкт-Петербургских ведомостях»: «Вдовствующая княгиня Вяземская намерена принадлежащую ей мызу Александровку, которая находится на Шлиссельбургской дороге в 10 верстах от Санкт-Петербурга, продать всю вместе или особыми отделениями. Мыза сия заключает в себе 3 деревни, знатные леса, хлебородные поля, богатые сенокосы и притом огромное господское здание, многие по местоположению своему для заводов способные строения и большие и малые летние жилища с огородами» Имение Вяземского было приобретено в казну. 1798 -1860 годы На этом месте в 1798 г. Михаилом Оссовским была основана Александровская мануфактура «с целью показать русским промышленникам выгоды механического производства, а также подготовки квалифицированных мастеров и подмастерьев для русской текстильной промышленности и машиностроения.... По поручению Павла I Мануфактур – Коллегия ознакомилась с проектом и ходатайствовала о его принятии». По замыслу Оссовского, одобренному Павлом I, предполагалось разместить здесь предприятие, использующее способ механического прядения, изобретенного в Англии. Это новое заведение должно было стать не только образцом нового машинного способа производства, заменившего ручной, но и изготовителем первых отечественных машин, а также школой профессионального обучения рабочих из числа воспитанников – питомцев Воспитательного дома.

Осуществить свой замысел Оссовскому не удалось: через год после основания фабрики он умер, и ведомство императрицы Марии Федоровны, в ведение которого находились воспитательные дома, снабжавшие Александровскую мануфактуру рабочей силой, вошло 8 апреля 1799 г. с ходатайством о передаче ему предприятия Оссовского» 10 апреля 1799 г. вышел указ Павла I Сенату о передаче мануфактуры Воспитательному дому, «дабы хозяйственными его распоряжениями заведение сие приведено было к надлежащему его совершенству и, утвердись на своем основании, как само себя в свое действие поддержало, так и на прочие фабрики пользы и влияние свое распространило»

Опекунский Совет, в ведении которого находился Воспитательный дом, в 1800 г. подал докладную, в которой просил расширить мануфактуру. Для обеспечения мануфактуры рабочей силой предлагалось помимо использования питомцев Воспитательного дома, учредить инвалидный дом и выделить мануфактуре два селения близ Александровска. Заботы об устройстве мануфактуры взяло на себя государство. На ней впервые в России были установлены машины для прядения хлопка и льна и создана мастерская по изготовлению станков. Строительство первых зданий для Александровской мануфактуры и Александровской инвалидной команды (с 1806 г. до 1830-х гг. перешли Александровской мануфактуре) началось по проектам архитектора Александровской мануфактуры А.И. Порто с 1801 г. и было в основном закончено к 1804 г. Это были здания жилых домов, казарм и лазаретов, решенные в стиле классицизм. Из них сохранились Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры) – лит. Л, Лазарет Александровской инвалидной команды – лит. ВУ, Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры) – лит. АВ, Лазарет питомцев Александровской мануфактуры – лит. АО 5. Можно сказать, что ансамбль Императорской Александровской мануфактуры сложился в течение первой трети XIX в. По указанным выше планам мануфактуры можно проследить ее развитие. С 1801 по 1811 гг. возникли основные функциональные строения – лазареты, казармы, жилые постройки, а так же мастерские, учебные и служебные строения, предназначенные и для воспитанников, и для инвалидов. Основное производственное и учебно-административное ядро располагалось по оси церкви (св. Троицы), сформировалось вокруг бывшего дома Вяземского. Жилые дома и церковь инвалидной команды выстроились вдоль магистрали – 17 Большой Шлиссельбургской дороги. Лазареты и казармы – в глубине территории по продольной оси. Геометрически разбитые зоны с участками с деревянной застройкой были закомпонированы также вдоль проспекта, разместились с севера и юга от композиционного и функционального ядра ансамбля. На плане 1822 г. обозначены уже почти все основные каменные здания как производственные, так и жилые, служебные, благотворительные, медицинские, учебные и прочее. На плане 1834 г. показан практически весь ансамбль мануфактуры (по сравнению с планами 1861 г.,

1863 г., когда мануфактура была закрыта и выставлена на продажу). (К плану 1834 г., как и к сохранившемуся плану 1845 г., имеются очень подробные экспликации, позволяющие определить назначение основных строений мануфактуры. В планировке предприятия сочетались усадебный принцип и приемы городской застройки. Сблокированные производственные корпуса образовывали квадраты с системой внутренних дворов. Ближе к Шлиссельбургской дороге имелись жилые дома с земельными наделами. В центральном квадратном в плане парадном дворе располагался бывший дом Вяземского, отведенный под спальни воспитанников. Вокруг него расположились по периметру с трех сторон корпуса - мастерские, а с четвертой – протяженный корпус с классами, кухней, рекреационным залом и столовой для воспитанников. В этот корпус был включен и объем церкви во имя Св. Александра Невского. С двух сторон к центральному двору, примыкали два других двора, образованные корпусами мастерских (с юго-востока) и «магазинных» и караульного дома (с северо-запада). В свою очередь, корпуса казе соединялись переходами с 1-м квадратным корпусом (или лазаретом питомцев и квартирами для служащих – сохранилась сильно перестроенная часть этого дома – совр. лит. АО5). А также с корпусами с рекреацией и классами воспитанниц. Из комплекса мастерских Александровской мануфактуры сохранилось только самое южное здание - льнопрядильня (лит. АО1, часть лит. АО15), реконструированное в кон. XIX-нач. XX вв. К юго-западу от него находились казармы и лазарет для инвалидов (сохранились – лит. АВ и лит. ВУ), а также церковь инвалидов во имя Св. Павла. Вблизи нее вдоль магистрали располагались три т-образных в плане дома с квартирами чиновников инвалидной команды и женатых воспитанников, с участками и хозяйственными постройками. Сохранился самый южный из домов (совр. лит. Л). Подробное описание мануфактуры на период между 1839 и 1845 гг. приведено П.Н. Столяниным: «Здания Александровской мануфактуры представляли почти равносторонний четырехугольник, построенный, однако же, в разное время и по разным планам. В переднем или западном углу этого четырехугольника находились посередине главное крыльцо, церковь, рекреационный зал и большая чертежная, направо приемная и классы, налево столовая для питомцев и правление, внизу кухни и кладовые. В северном боку, лежащем вдоль самого берега Невы помещалась уточная, т.е. мастерская, где пряли бумажную пряжу, употребляемую на уток, также временная промывальная для льняной пряжи и красильня. В южном боку находились бумажно-основная, прядильная, механическая, где изготовлялись и направлялись машины, карточная, бердная, кардная и кожевенная, восточный бок занимался льнопрядильной и парусно-ткацкой. На обширном и чистом дворе находился большой дом, бывшая дача Вяземского, где помещены спальни воспитанников, небольшое строение, занимаемое магазином готовых вещей и ткацкого столового белья. У северо-западного угла этого двора находится строение, где добывался газ для освещения всей фабрики. К юго-восточному углу примыкал обширный каменный лазарет питомцев, а с юго-

западным соединялся сад воспитанниц и большое каменное здание, где заключались спальни последних. От лазарета до самой Невы, огибая фабрику, лежали дома, в коих жили чиновники, женатые воспитанники и мастеровые; казармы 3 инвалидных рот, расположенных при мануфактуре с лазаретом и их церковью, лежали за восточным боком. Это был целый городок, где усадьба Вяземского подверглась большому изменению». Многофункциональность этого уникального комплекса, положившего начало промышленному перевороту в стране, проявилась в сложном архитектурнопространственном и планировочном решении. Оно характеризовалось ассиметричной композицией, сочетанием разнообразных производственных зданий (пряделных, ткацких и механических мастерских) с целым рядом общественных и жилых домов, в том числе с земельными участками. Два храма были возведены на территории мануфактуры 18 (утрачены). Один из них, расположенный неподалеку от Шлиссельбургской дороги, был сооружен по проекту А.Д.Захарова. «Работы предполагалось произвести в течение нескольких лет и завершить в 1806 г. По неизвестной причине возведение церкви не было завершено до конца, и работы возобновились только шесть лет спустя после смерти Захарова – в 1817 г. Все строительные и отделочные работы завершили в 1824 г., но открытие церкви состоялось в 1826 г. В 1864 г. церковь Святого Павла на Александровской мануфактуре получила новую внутреннюю отделку, а в 1930 г. ее разобрали». Автором ряда построек на мануфактуре в 1810-е гг. был ученик Захарова - Александр Николаевич Роков. В 1809 г. он поступил на службу архитектором при Александровской мануфактуре и стал автором, в том числе, церкви Александра Невского и льнопряделной мастерской. «Данные об авторстве А.Н. Рокова подтверждает архивное дело 1817 года, относящееся к назначению зодчего членом Петербургского строительного комитета. В нем указано, что «кроме произведений в ней (т.е. в Александровской мануфактуре) прочих строений, за кои был награжден начальством, проектировал и выстроил церковь. В другом документе этого же дела указано, что в октябре 1816 года, после «совершившегося сооружения и освящения новой церкви при Александровской мануфактуре.... архитектору Рокову, оказывающему весьма хорошие дарования и познания в художестве», была объявлена благодарность и вручен ценный подарок». Церковь во имя Св. Александра Невского была встроена между корпусами с классами, кухней, рекреационным залом и столовой для воспитанников. В центральный двор обращен фасад с апсидой, а возвышенный объем храма обращен на Неву, которая делает здесь изгиб - храм должен был восприниматься издали при подъезде водным путем. В плане здание церкви имело вытянутый прямоугольник с полуциркульной апсидой. Здание было водружено на высокий цоколь с широкой лестницей, ведущей к portalу входа с арочным проемом. Скульптуры над входом и в нишах по бокам арки дополняли композицию западного фасада. С обеих сторон церковь фланкировали двухэтажные корпуса на подвалах. Простые классицистические безордерные фасады служили фоном парадно решенному portalу церкви.

По этому изображению можно судить о характере зданий, образующих центральный двор мануфактуры. Аналогичный характер имели и остальные корпуса, изображенные на панораме. Значительный вклад в организацию строительства зданий и развитие производства внес управляющий мануфактуры инженер Александр Яковлевич Вильсон, руководивший в течение полувека Ижорским заводом и Александровской мануфактурой (с 1806 по 1860 гг.). «Александр Яковлевич Вильсон, по происхождению англичанин, был принят на службу в 1790 на Сестрорецкий оружейный завод; 9 января 1795 г. произведен в прапорщики; в 1800 году переведен на Олонецкие заводы, где исполнял поручения директора этих заводов, действительного статского советника Гаскойна. В конце 1802 года Вильсон произведен в коллежские секретари и через год в коллежские ассесоры. Гаскойн, получив в управление Ижорские заводы, взял с собой и Вильсона, который с этого времени и начинает службу на заводах... Будучи начальником Ижорских заводов, Вильсон, в то же время, управлял Императорскою Александровскою мануфактурой. По Высочайшему повелению, за 50-ти летнюю деятельность по управлению Александровскою мануфактурой, были выбиты медали с изображением Вильсона». По проекту управляющего мануфактурой инж. А.Я. Вильсона и, вероятно, архитектора А.Н. Рокова, было построено здание льнопрядильной мастерской (совр. лит. АО1, часть лит. АО15). Оно было построено в 1811-1821 гг. «Новаторская каркасная конструкция впервые в России была применена в здании льнопрядильни Александровской мануфактуры, возведенном по проекту инженера А.Я.Вильсона. Пятиэтажное здание имело кирпичные стены, прорезанные равномерно расставленными окнами, и внутренний каркас». Конструктивная основа первого здания с внутренним металлическим каркасом, льнопрядильни Александровской мануфактуры, состояла из трех рядов чугунных колонн, на которые опирались чугунные балки. На эти балки, в свою очередь, опирались кирпичные сводики. Первоначально конструкция верхнего перекрытия состояла из чугунных стропильных ферм, позднее замененных на железные. Металлический каркас был заключен в наружные кирпичные стены. Русские архитекторы стали применять 19 конструкции такого типа вслед за английскими инженерами, наиболее передовыми в тот период. Здание позже было сильно перестроено. К концу первой половины XIX столетия в петербургской хлопчатобумажной промышленности, как наиболее передовой в России, окончательно сформировался способ производства на новой энергетической основе (паровой двигатель). Произошли и существенные сдвиги в петербургском промышленном строительстве, проявившиеся в возникновении нового типа здания с ячейково-зальной организацией внутреннего пространства, образованного новой конструктивной системой, состоящей из чугунных колонн и балок. Возник и новый метод строительства – изготовление в заводских условиях элементов металлического каркаса – принципиально новой конструкции в строительной практике. Этот прогресс во многом обусловило развитие Александровской

мануфактуры. В 1805 г. предприятие было оснащено первой в Петербурге паровой машиной, а в 1816 г. оно получило газовое освещение. К 1830-м годам это было передовое предприятие, выпускавшее льняные и хлопковые ткани, жаккардовые скатерти, парусину для кораблей, ткацкие станки, игральные карты 16 и многое другое. Просуществовав более полстолетия и выполнив свою функцию первопроходца, государственная мануфактура не выдержала конкуренции с частными фабриками и была упразднена в 1860 г. К этому времени ее застройка сохранилась в основном в том виде, в котором сформировалась к концу первой трети XIX в. 16 (4-го по старому стилю) мая 1863 года было основано Товарищество Обуховского сталелитейного завода, владельцы которого - полковник корпуса Горных Инженеров П.М. Обухов, промышленник Н.И. Путилов и подрядчик купец 1-й гильдии С.Г. Кудрявцев. Товарищество - П.М. Обухов, Н.И. Путилов, С.Г. Кудрявцев заключили с Морским министерством Контракт о строительстве завода на Шлиссельбургском тракте в селе Александровском. По Контракту владельцы были обязаны в течение пяти лет построить завод и производить на нем орудий из обуховской стали на сумму до 1 млн. рублей. С 1869 г. завод был назван в честь одного из его основателей - русского ученого-металлурга Павла Михайловича Обухова, изобретателя способа производства литой стали для изготовления артиллерийских орудий. Производство высококачественной тигельной стали по способу, разработанному П.М. Обуховым и завершенному Д.К. Черновым, сыграло в дальнейшем важнейшую роль в развитии отечественного металлостроения. Создание завода было вызвано необходимостью перевооружения армии и флота стальными орудиями после поражения России в Крымской кампании 1853-1856 гг. и необходимостью освобождения от иностранной зависимости в деле обороны государства. Для этого император Александр II в 1863 г. повелел передать заводу необходимую часть земли бывшей Императорской Александровской мануфактуры со всеми находящимися на нем жилыми зданиями и нежилыми строениями для размещения предприятия, имевшего большой государственный интерес. Еще за два года до этого (в 1861 г.) был разработан проект, в соответствии с которым территорию упраздненной мануфактуры предполагалось разбить на 10 участков и пересечь вновь проложенной улицей. При этом юго-восточную часть владения, разделенную на отдельные участки, предназначали для продажи, а северо-западную решено было передать Опекунскому совету. Чертеж плана Императорской Александровской мануфактуры 1861 г., который «Государь Император рассматривать изволил. В Царском селе, 6 мая 1861 года» и подписанный главным архитектором Эппингером, свидетельствует об этом проекте. В соответствии с планом была проложена улица, разрезавшая территорию мануфактуры. Северозападный участок с двумя производственными дворами, жилыми и учебными строениями для воспитанников и служащих, остались за Опекунским Советом, а ближе к Неве разместился Александровский сталелитейный завод. Обуховскому заводу отошла вся юго-восточная часть, земли которой большой

частью были безвозмездно переданы Товариществу на семьдесят два года. На этой территории, вошедшей в участок завода, располагался ряд строений б. мануфактуры, в том числе юго-восточный двор основного производственного ядра, из которого сегодня сохранилось только здание льнопрядильни 20 (совр. Лит. АО1, часть АО15, реконструировано в кон.19-нач. 20 вв. для размещения Станочной мастерской Обуховского завода – о чем подробно написано далее). Кроме того, на планах Обуховского завода 1863 г. и 1865 г. нанесены постройки, которые также сохранились до нашего времени: - часть здания Лазарета питомцев или 1-й квадратный корпус Александровской мануфактуры (лит. АО5) – 1801-1804 гг., арх. А.И. Порто, с 1860-х гг. в здании устроили жилой дом Обуховского сталелитейного завода; - Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры) (лит. АВ) - 1804 г., арх. А.И. Порто; 1863 г., арх. Р.Р. Генрихсен, внутренняя реконструкция, приспособление корпуса под тигельную Обуховского сталелитейного завода; - Лазарет Александровской инвалидной команды (лит. ВУ) - между 1801 и 1804 гг., арх. А.И. Порто, с 1860-х гг. в здании находилась квартира П.М. Обухова, Главная контора Обуховского сталелитейного завода, с 1870-х гг. в здании размещались лаборатории, которые оснащались новейшим для своего времени оборудованием; - Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры) (лит. Л) - 1801 г., арх. А.И. Порто, с 1860-х гг. в здании устроили квартиры для служащих завода - в доме находилась квартира начальника завода. Новое производство начиналось с большим размахом. На планах 1863-1885 гг. нанесены новые корпуса как существующие, так и планирующиеся сталелитейная, старопушечная, пудлинговая и чугунолитейная мастерские, газовый завод с газольдером, многочисленные мелкие и деревянные строения, а также еще корпуса из блока Пушечных мастерских (сохранились как часть лит. АЕ, АМ). Через год после основания была дана первая плавка, но в 1865 году заводу грозило банкротство из-за невозможности оплатить купленное в Англии оборудование. Вопрос о ссуде решался на правительственном уровне, Кабинет министров колебался, и только голосами Александра II и министра финансов дело о ссуде решилось положительно, при условии непосредственного контроля и участия морского министерства во всех, как хозяйственных, так и технических операциях товарищества. Во главе завода было поставлено лицо, облеченное доверием министерства, ему предоставлена полная самостоятельность в пределах утвержденных правлением сметы и программы действий. Первым начальником завода был капитан-лейтенант А.А. Коокольцев, литье стали осталось в ведении Обухова. В этом же году отливаются орудийные стальные болванки до 800 пудов. В 1865 г. морское министерство вновь выдало заводу ссуду, а в следующем году приняло на себя всю ответственность за успех дела. «А на Всероссийской мануфактурной выставке 1870 года в Петербурге комитет экспертов ...признал Обуховский сталелитейный завод, близ СанктПетербурга, достойным

награждения правом употребления на вывесках и изделиях изображения Государственного герба - за водворение в короткое время производства больших стальных орудий, валовую их выделку и рациональное ведение дела...». К началу 70-х годов здесь начали отливать первые русские 8 и 9 дм пушки. В связи с истечением срока контракта и нежеланием Морского Министерства отдавать обратно в частное владение рентабельное предприятие Указом императора Александра II завод с 1 февраля 1886 г. был передан в казну с выкупом акций у владельцев. При переходе в 1886 г. в собственность Морского министерства завод остался существовать на коммерческих основаниях, т. е. не получая никаких сумм от казны, а существуя исключительно на собственные средства, что представляет одну из главных причин успешного развития. Это давало большую свободу действий начальнику завода, для улучшения и расширения деятельности предприятия. Обуховский завод не жалел средств на установку новейшего оборудования, постройку новых мастерских и расширения старых; на командировку лучших инженеров и техников за границу для изучения новейших способов выплавки стали и технических достижений; на производство орудий, новых конструкций машин и станков; покупку земли для расширения своей территории. Очередной начальник завода, генерал-майор Г.А. Власьев, продолжая деятельность прежнего - А. А. Колокольцова, на пути расширения и улучшения завода, много сделал для улучшения быта, как служащих завода, так и рабочих (последних в то время насчитывалось до 3000 человек). При нем был построен целый рабочий городок, получивший название Власьевка. Вдоль Шлиссельбургского тракта 21 появилась застройка из однотипных деревянных жилых домов с небольшими наделами. При заводе имелось училище с 3-годовалным курсом на 190 человек, вечерние классы для рабочих, лазарет с приемным покоем. Основное ядро рабочих кадров составляли златоустовские сталевары, кузнецы, оружейники, привезенные П.М. Обуховым с Урала. Строительные и подсобные работы выполнялись бывшими рабочими Александровской мануфактуры, крестьянами Рыбацкого, Усть-Славянки, и других деревень. На многих выставках (парижская 1867 г., всероссийская в Петербурге 1870 г., московская 1872 г., венская 1873 г., филладельфийская 1876 г., московско-политехническая 1882 г. и нижегородская 1896 г.) заводу присуждены были высшие награды. На Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве было подтверждено право Обуховского завода в Санкт-Петербурге употреблять изображение государственного герба за первенствующее значение завода в России в сталелитейном деле и за поддержание его на высшей степени совершенства, за постоянную готовность к удовлетворению всех современных требований артиллерии, за изготовление пушек из бессемеровской и литой стали высокого достоинства и за отливку орудий и за отливку из тигельной стали небывалых громадных размеров. В 1886 г. на Обуховском заводе был принят заказ для изготовления первых двух двигателей для летательного аппарата - самолета А.Ф. Можайского. Наряду с

изготовлением орудий и боеприпасов здесь наладилось производство колес, шин, осей для подвижного состава ж.д., броневых плит для судов, холодного оружия, слесарного, токарного, хирургического инструментов, стальных ружейных стволов и магазинных коробок. На Обуховский завод обращались с заказами Д.И. Менделеев, основоположник русской скорострельной артиллерии В.С. Барановский; заводская сталь использовалась для сооружения Пулковской обсерватории. Изделия завода отмечены высшими наградами на 10 российских и международных выставках. В 1887 г. завод полностью вытеснил фирму Крупна из поставок артиллерии для русского флота. На плане завода 1887 г. отражено развитие производства и строительство новых производственных строений (ил. 22). К этому времени определилась основная архитектурная, функциональная и объемно-планировочная схема предприятия. На северо-западе территория граничила с землями Опекунского Совета и Александровского сталелитейного завода. Границей служила улица (б/н.), направленная от Шлиссельбургского пр. к Неве (ранее она заканчивавшаяся тупиком, а к берегу шла неоформленная в виде улицы граница земель). Промышленные и служебные корпуса строились плотно, в соответствии с постоянными потребностями расширения производства. Они сконцентрировались широкой полосой в центре территории – по направлению продольной оси обширного заводского участка, и на юго-востоке выходили на берег. Ближе к Неве, на востоке были склады и энергетические сооружения. На Шлиссельбургский проспект выходил только торцевой фасад поперечного корпуса из блока Пушечной мастерской (часть лит. АМ1), а также сад перед церковью св. Павла и старый жилой дом, где размещалась квартира начальника завода (лит. Л). Между появившейся в юго-западной части участка, около проспекта, зоной с деревянной жилой застройкой с участками и полосой основной промышленной застройки простиралась незастроенная территория. Функциональное назначение зданий Александровской мануфактуры осталось прежним. На плане 1887 года кроме перечисленных ранее обозначены следующие строения: Котловая с водоподъемной башней при Бессемеровской, Бессемеровская, Пудлинговая. В 1898 году для устройства заводского полигона заводом была приобретена земля принца П.Г. Ольденбургского, расположенная на правом берегу Невы. Здесь по проекту гр. инж. Ф.Ф. Лумберга была построена пристрельная башня в неоготическом стиле. В 1890-е-1910-е, когда Ф.Ф. Лумберг был архитектором Обуховского завода, под его руководством сооружены бронеотделочная и замочная пушечной мастерской, больница, дом больничной администрации с амбулаторией здание технического училища (с К.И.Ниманом), минная мастерская, главная электрическая станция. На рубеже 19 и 20 веков на Обуховском заводе работало около 4000 человек, в 1914 г. – 10 266 человек. При заводе имелись: каменная церковь Св. Апостола Павла; училище; школа для детей рабочих; библиотека; "Общество потребителей"; больница с амбулаторией; домики для рабочих. В 1895г. Ржешотарский 22 А.А. создал на предприятии первую металлографическую лабораторию в

Российской империи. Сюда приезжали на обучение специалисты со всей России. 1904 -1917 годы В 1904 году к Обуховскому сталелитейному заводу был присоединен Александровский сталелитейный и рельсопрокатный завод. Он занимал северо- западную часть территории б. Александровской мануфактуры. Церковь Александра Невского, дом Вяземского и другие ее постройки к этому времени не сохранились. К территории добавились также участки на противоположной стороне проспекта (там находился сад, в зданиях разместились заводские бани, лавка общества потребителей, родильный приют). В 1905 г. основана промышленная оптико-механическая мастерская, которая положила начало промышленного оптического производства в России. Мастерская выпускала прицелы, бинокли, водомеры, стереотрубы и другие оптические приборы. Через год в 1906 г. оптические приборы, изготовленные и сконструированные на Обуховском заводе, получили Золотую медаль на Всемирной оптической выставке во Франции в г. Бордо. В 1909 г. создана электро-сталелитейная мастерская. Стоимость электростали в слитках оказалась в три раза дешевле, чем тигельной. Тигельное производство стали было окончательно прекращено. В образованной в 1911 году котельной мастерской, впервые в России была применена ацетиленовая сварка и резка металла, через год освоили пневматическую клепку. К началу XX века Обуховский сталелитейный завод вооружил практически весь флот и добрую часть сухопутной артиллерии. Развитие завода было достигнуто еще и благодаря использованию современных данных науки того времени и таланта инженеров, техников и мастеровых, работавших на предприятии: Д.К.Чернова, В.Н. Калакуцкого, А.А. Ржешотарского, В.И.Колчака, А.А. Колокольцова, В.П. Келейникова и многих других. В 1913 году, в свой 50-летний юбилей, Обуховский завод считался одним из крупнейших орудийных и сталелитейных предприятий не только России, но и Европы, став главным конкурентом немецкой фирмы Крупа и английской Армстронга. За этот период на заводе было изготовлено более 90% вооружения для ВМФ и более 50% для сухопутной армии. Здесь отливали памятник императору Александру III, открытый 23 мая 1909 года. В Энциклопедическом словаре Ф.А. Брокгауза и И.А. Эфрона (СПб., 1890/1907) написано: «В самом начале в 1862 г., О. завод занимал самое незначительное пространство с одним только капитальным зданием бывшей Александровской мануфактуры; в настоящее время пространство завода, равняется 32 десятинам и 1909 кв. сажням, на которых построены: громаднейшая пушечно-отделочная в 3 света, ремонтная, мастерская полевых орудий с минным отделом, станочная и снарядная, пудлинго-прокатная, чугунолитейная, сталелитейная, молотовая, бессемеровская, отжигательная, бронепрокатная, модельная, кирпичная, газовый завод, электрическая станция, здание конторы, чертежных и магазина, новое здание со всеми усовершенствованиями для больницы и другое для школы, пожарное депо, квартиры служащих, 24 домика для рабочих, церковь, бани и проч.». На плане Обуховского сталелитейного завода 1912 года нанесено 63 строения. К этому плану имеется экспликация, позволяющая

определить назначение всех строений. Огромная территория ограничена берегом Невы, Шлиссельбургским проспектом, улицами Александровской и Колокольниковской. Архитектурно-планировочная схема и функциональное зонирование остались прежними в сравнении с описанным выше предыдущим периодом, однако значительно расширилась территория за счет присоединения земли Александровского сталелитейного завода и участка на противоположной стороне проспекта. Многие постройки Александровской мануфактуры были сохранены и вошли в состав нового предприятия. Наряду с использованием старых зданий для нужд развивающегося производства расширены корпуса сталелитейной и молотовой мастерских, мастерской скорострельной артиллерии (лит. АВ). Значительно расширилась пушечная мастерская, состоящая уже из 10 отделений (лит. АЕ, АМ, О). Выстроены новые корпуса: станочной мастерской (АО 10, АО 11, АО 12), главной электрической станции (лит. Щ 13, Щ 12, Щ 11, Щ 1), минной мастерской (лит. ДЕ), главного магазина (лит. АЛ), пожарного депо, снарядозаделочной, ремонтной, котельной, снарядной и модельной мастерских. Возведено 23 несколько служебных зданий – больница (д. 124, лит. А) и дом больничной администрации с амбулаторией (лит. КД), артиллерийско-минная техническая контора (лит. ДД). Все здания были решены в характерном для конца XIX-нач. XX вв. "кирпичном стиле". Производственные корпуса с массивными неоштукатуренными стенами и кирпичным декором имели обширные, хорошо освещенные внутренние пространства, перекрытые легкими металлическими конструкциями, остекленные кровли, фонари верхнего света, большие окна-витражи. Все это создавало оптимальные условия для работы и придавало особую выразительность облику утилитарных построек. Наиболее удачным в архитектурном отношении можно назвать корпус пушечной мастерской, расположенный вдоль Шлиссельбургского проспекта (ныне пр. Обуховской обороны), построенный по проекту архитектора Ф.Ф. Лумберга (часть лит. О1, АМ1). Протяженное здание ритмично расчленено мощными контрфорсами и завершено системой фонарей, в том числе эффектным зенитным фонарем верхнего света (над угловым цехом). В период Первой мировой войны 1914-1918 гг. завод снабжал орудиями почти весь российский флот и значительную часть армии. В этот период был построен ряд новых мастерских, в том числе новый корпус Станочной мастерской (лит. АО6 – со сносом большей части 1-го квадратного корпуса - лит. АО5). Продолжалось расширение блока Пушечной мастерской – перестроено 8 отделение (лит. АЕ 2), достроено 9 отделение (лит. АЕ 3), построены 12 отделение (часть лит. О 1) и отделение 13а (часть лит. АМ1). Возведены новые корпуса электростанции (лит. Щ 5, Щ 7, Щ 8). В 1915 г. построили корпус Башенной мастерской (лит. АО14) – уникальное по конструктивной системе огромное здание из металлического каркаса (типа фахверка) с бетонным заполнением. Наряду с активной ролью в развитии отечественной науки и техники Обуховский завод был заметен и в общественной сфере. В начале 20 века на предприятии действовало около двадцати социалдемократических кружков. 7(20) мая 1901 г. на заводе

произошла крупная стачка, переросшая в столкновение с полицией и войсками. Рабочие стали участниками стачки, получившей название "Обуховская оборона". Причиной ее послужило уменьшение сдельной оплаты труда и увольнение рабочих, не вышедших на работу 1 мая. В память об этом событии Шлиссельбургский проспект в 1956 г. был переименован в проспект Обуховской обороны. В 1905 г. обуховцы одними из первых в Петербурге ввели явочным порядком 8-часовой рабочий день. Во время переворота 1917 года на заводе был создан крупный отряд красной гвардии. 1917 – 2010-е годы В феврале 1918 года начальник завода был отстранён, а руководство было поручено специально созданной комиссии по управлению заводом, продолжавшееся до 1920 года. Однако Обуховский завод остановился ещё 22 декабря 1917 года, а 28 января 1918 года все рабочие рассчитаны. Завод не работал 75 дней. В 1918 г. правительство поручило Обуховскому заводу наладить производство гусеничных тракторов, ремонт паровозов и товарных вагонов, изготовление рессор, букс, подшипников и других частей подвижного состава. Для выполнения нового производственного плана вновь было принято около 4 тысяч рабочих, инженеров и техников. Заводские конструкторы на базе американского трактора "Холт" в 75 л.с., усовершенствовав его конструкцию, создали русский "Холт", который при испытаниях превзошел своего предшественника. Три первых советских гусеничных трактора окончательно были готовы в 1919 г. и отправлены на фронт для перевозки крупных орудий. На сельскохозяйственной выставке в 1920 г. трактор Обуховского завода получил диплом 1 степени. В 1921 г. на заводе возродили сталелитейное производство, введя в строй 5000тн. мартеновскую печь — после революции 1-ю на заводе и 2-ю в Петрограде. 4 ноября 1922 года по решению Петросовета Обуховский сталелитейный завод был переименован в Петроградский Государственный Орудийный Оптический и Сталелитейный завод «Большевик». В 1922 г. завод получил государственный заказ: создать и запустить в серийное производство авиационный мотор. До этого времени их покупали за границей. Первый отечественный 24 авиамотор был сделан к 7 ноября 1923 г. 10 июня 1925 г. два самолета с двигателями, изготовленными на заводе, успешно совершили перелет по маршруту Москва-ПекинТокио. В 1929-1937 гг. завод принимает участие в строительстве Магнитогорского, Кузнецкого комбинатов и ряда других металлургических строек страны. Поставляет тубинги, эскалаторы и проходческие щиты для Московского метрополитена. В 1935г. изготавливает эмблемы "Серп и Молот" с вкраплением самоцветных камней для первых Звезд Кремля, а затем в 1937 г. – каркасы из высококачественной стали для рубиновых Кремлевских Звезд. Для Волховской гидроэлектростанции были изготовлены поковки коленчатых валов. Оптическая мастерская собирала водомеры, бинокли и оптикомеханические приборы. В 1930 г. оптический отдел выделился в самостоятельное предприятие — ГОМЗ (Государственный оптико-механический завод), вошедшее в 1963 г. в состав производственного объединения ЛОМО. На базе тракторных мастерских в 1927 г. на заводе

начали выпуск первых отечественных серийных танков МС-1 (Т-18). В 1932 г. это производство выделилось в еще одно самостоятельное предприятие — танковый завод им. К.Е. Ворошилова (ныне ОАО "Звезда"). Конструкторское бюро завода спроектировало несколько десятков артиллерийских систем крупного калибра, которые под индексом "Б" (по наименованию завода "Большевик") выпускались крупными сериями и сыграли большую роль в обороне Ленинграда и победе в Великой Отечественной войне. Кроме того, завод выпускал и специальную сортовую сталь. Во время Великой Отечественной войны 1941-45 на заводе ремонтировали военную технику, изготавливали орудия и боеприпасы. Сборщики ремонтировали прибывающие с фронта искореженные орудия вручную, при свечах и коптилках. В военные годы завод бесперебойно снабжал армию орудиями, минами, снарядами: было изготовлено более 20 тысяч бронетанковых и фугасных снарядов калибра 130, 160, 305, 356 и 406 мм; выпущено более 90 тысяч деталей для реактивных мин М-13 (Катюша), 11 тысяч разных деталей для пулемета «Максим», 125 тысяч мин калибра 82 мм; создано 30 новых артиллерийских батарей на железнодорожных платформах, оснащенных двумя или четырьмя главными орудиями до 152 мм включительно; во 2-м квартале 1944 года налажено серийное производство противотанковой пушки калибра 100 мм. Во время Великой Отечественной войны на территорию предприятия было сброшено более 3,5 тысяч артиллерийских снарядов, более 500 фугасных и несколько тысяч зажигательных авиабомб. Ущерб, который нанесла заводу война и блокада, был огромным и составил почти 60 млн. рублей. В течение нескольких послевоенных лет шел капитальный ремонт цехов, восстанавливались их производственные мощности. Многие старые корпуса были значительно перестроены и реконструированы. К концу 1948 г. завод сумел полностью восстановить весь производственный цикл, отказался от госдотации и начал набирать темпы в борьбе за технический прогресс. В 1957 г. были автоматизированы мартеновские печи. В результате сложившихся исторических традиций предприятие продолжало оставаться сталелитейным и машиностроительным предприятием, выпуская самую разнообразную продукцию: сталь разных сортов; стальное и цветное литье; поковки и штамповочные изделия; тубинги для метрополитена; валы для судов; крупногабаритные секции, автоклавы, глубинные штанговые насосы; узлы и детали для АЭС, мостовых конструкций и буровых вышек; антенные системы дальней космической связи с диаметром зеркала от 5 до 70 метров; сельскохозяйственную технику — картофелеуборочные машины и узлы для автопогрузчиков. В 1982 году заводом было изготовлено наземное оборудование для универсальной космической системы "ЭнергияБуран" (разработка конструкторского бюро завода). Завод награжден шестью орденами: Ленина (1939 и 1983 гг.); Красного Знамени (1945 г.); Трудового Красного Знамени (1963 и 1976 гг.) и Октябрьской революции (1971 г.) 20. Первоначальное название заводу было возвращено в 1992 году — ФГУП «Государственный Обуховский завод». В 2002 году в соответствии с Указом

Президента РФ предприятие было включено в состав Концерна ПВО "Алмаз-Антей". В 2003 году ФГУП "Государственный Обуховский завод" преобразовано в Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод". На современном этапе своего развития ОАО "ГОЗ Обуховский завод" является одним из 25 ведущих предприятий военно-промышленного комплекса страны. В 2004 году в соответствии с Указом Президента РФ Обуховский завод внесен в список ста наиболее важных в стратегическом отношении предприятий России. Наряду с выпуском гражданской продукции, в интересах атомной энергетики, гражданского судостроения и других отраслей промышленности, предприятие специализируется на проектировании, изготовлении, монтаже и обслуживании в эксплуатации различного рода систем вооружений и военной техники для нужд Министерства обороны РФ. На предприятии осуществляется программа масштабного технического перевооружения – приобретение современного оборудования и внедрение новейших технологий. В соответствии с планами Концерна ПВО «Алмаз-Антей» на базе Обуховского завода к 2015 году будет создан мощный технопарк, который объединит 5 петербургских оборонных предприятий, входящих в Концерн.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Территория земельного участка ограничена с севера, запада и востока - территорией завода ООО «СЗРЦ Концерн ВКО «Алмаз-Антей», с юга - проспектом Обуховской Обороны. В соответствии с генеральным планом Санкт-Петербурга участок проектирования относится к зонам: общественно-деловой застройки (зона Д), ЗЖД (зона жилой застройки) с южной и юго-западной стороны; И1 (зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры) с западной стороны; Д (зона общественно-деловой застройки) с северной и северо-восточной стороны.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (12)04 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Невский район Санкт-Петербурга), частично вне границ единых зон охраны. Участок находится на территории промышленного предприятия, окружено строениями производственного назначения.

На расстоянии примерно 100 м в южном направлении, вне границ территории завода располагается исторически ценный градоформирующий объект - элемент исторической планировочной структуры (существующий) - проспект Обуховской Обороны. На непосредственно прилегающей к объекту территории исторически ценных градоформирующих объектов не имеется.

Сведения об инженерных сетях: в границах работ присутствуют подземные и наземные инженерные сети: канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, газопровод (недействующий), теплосеть, трубопроводы специального назначения, линии связи и кабельные линии различного напряжения.

На момент проведения настоящей экспертизы на рассматриваемом земельном участке зафиксировано проведение работ по благоустройству территории и реконструкции эстакады.

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений. В верхней части разреза развиты подземные воды, приуроченные к современным четвертичным техногенным образованиям, а также к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах морского и озерного генезиса. Зафиксированные уровни близки к среднегодовым. Подземные воды безнапорные. Подземные воды, приуроченные к пескам мелким, обладают местным напором, имеют общую пьезометрическую поверхность с подземными водами, приуроченными к насыпным грунтам. Верхним относительным водоупором являются современные морские и озерные слабозаторфованные глинистые грунты, супеси пластичные, нижним - современные морские и озерные супеси пластичные и верхнечетвертичные ледниковые супеси пластичные. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в р. Нева, протекающую в 300 м восточнее от участка изысканий. Колебание уровня подземных вод на участке напрямую зависит от положения уровня воды в р. Нева. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м. В неблагоприятные периоды года максимальные уровни подземных вод можно ожидать на абсолютных отметках, близких к дневной поверхности. Подземные воды, приуроченные к верхнечетвертичным ледниковым пескам пылеватым, напорные. Верхним относительным водоупором являются верхнечетвертичные ледниковые супеси пластичные, нижним - суглинки тугопластичные. Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов составляет 1,21 м (рассчитано как средневзвешенное). По степени морозной пучинистости насыпные грунты, относятся к пучинистым грунтам. Все остальные разновидности грунтов залегают ниже глубины сезонного промерзания. Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

В целом опасных геологических и гидрогеологических факторов на рассматриваемой территории не обнаружено.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектируемые работы по замене инженерных сетей, реконструкции эстакады и благоустройству территории объекта культурного наследия планируются на земельном участке, расположенном в г. Санкт-Петербург,

в Невском районе на территории бывшей Императорской Александровской мануфактуры (Обуховский сталелитейный завод).

Участок проведения работ располагается частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)04 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», частично вне границ единых зон охраны ОКН, а также в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А (далее - Объект).

Целью планируемых проектных решений является:

1. Реконструкция с частичной перекладкой аварийной части промышленно-энергетической эстакады по новой трассе.

1. Подготовительные работы.

Выполнение комплекса подготовительных работ по реконструкции аварийной промышленно-энергетической эстакады включает подготовку площадки строительства; устройство временных дорог; прокладку временных сетей; создание геодезической разбивочной основы для строительства.

Перед устройством временных опор выполняют подготовку под опоры.

Перед проведением работ необходимо утвердить проект организации строительства, в котором предусмотреть варианты движения техники и вывоза строительных конструкций и материалов, исключающие движение по территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

2. Демонтаж аварийной эстакады.

До начала демонтажных работ в подготовительный период необходимо выполнить подготовительные работы в соответствии с СП 48.13330-2011, СНиП 12-03-2004 и СанПиН 2.2.3.1384-03. Установить техническое состояние объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной близости от производства работ:

- Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода
- Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода);
- Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода);

- Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной;
- Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода;
- Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры).

В случае присутствия трещин в капитальных конструкциях вышеуказанных объектов культурного наследия перед началом производства работ необходимо установить маяки. После чего вести геотехнический мониторинг (журнал учета и наблюдения) маяков. В случае их повреждения незамедлительно остановить производство работ.

3 Устройство новой эстакады.

Возведение монолитных железобетонных конструкций.

Устройство монолитных железобетонных конструкций выполняют в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». До начала арматурных и опалубочных работ следует очистить поверхность основания и проверить его ровность. Армирование выполняют путем установки отдельных рабочих стержней с креплением их вязкой. Допускается применение арматурных сеток, изготовленных в соответствии с рабочим проектом. Арматурные изделия поставляют на строительную площадку комплектно по маркам. Транспортирование и складирование арматуры следует выполнять в соответствии с ГОСТ 7566-81.

При производстве работ по реконструкции эстакады утверждены варианты капитальных и временных опор.

Фундаменты временных опор не оказывают влияние на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия по причине их временного характера и того, что они выполняются незаглубленными. Фундаменты капитальных опор выполняются на свайном основании. Оценка влияния работ по устройству данных видов опор выполнена в Томе 1 «Проект мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на объекте», раздел 1 «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады» (Шифр 08-020-ПД-СЗРЦ).

2. Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО.

Перед проведением работ необходимо утвердить проект организации строительства, в котором предусмотреть варианты движения техники и вывоза строительных конструкций и материалов, исключающие движение по территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Прокладку осуществляют в соответствии с требованиями СП, Рабочего проекта и инструкций заводов-изготовителей оборудования. Замена предусмотренных проектом материалов и оборудования допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком.

Работы по прокладке магистральных сетей производятся с ведением геотехнического мониторинга, в следующей последовательности:

- выемка грунта,
- устройство основания под трубопровод и колодцы,
- монтаж колодцев;
- монтаж трубопровода,
- гидроизоляция колодцев;
- обратная засыпка с послойной трамбовкой.

После окончания работ по замене магистральных инженерных сетей нарушенное благоустройство восстанавливается в полном объеме.

Площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия.

В целях наименьшего загрязнения окружающей природной среды предусматривается централизованная поставка растворов и бетонов, а также необходимых инертных материалов специализированным транспортом, использование данных материалов осуществляется «с колес».

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ.

Проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

Для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети и эстакады, отмосток зданий, являющихся объектами культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Текстовая часть проекта в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. В проекте представлены необходимые информационные и графические материалы, включая историческую справку с иконографией, фотофиксацию. При соблюдении указанных в экспертируемой документации мер сохранность объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО» обеспечивается.

3. Проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Ц; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ» (Шифр: УЕ-6-39-2020), разработанная ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 – 2021 гг. экспертируется в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2021-2021 годах ООО «УК «СПРИНГАЛД», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 23.04.2018 № МКРФ 04966 (Приложение № 6). Лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2019 № 965.

В проекте присутствуют исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская

Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», в том числе задание КГИОП от 12.10.2020 № 01-52-2518/20 и от 10.01.2020 № 01-52-4001/19, техническое задание заказчика, технический паспорт и поэтажные планы, кадастровый паспорт, охранное обязательство, утвержденное распоряжением распоряжение КГИОП от 28.02.2020 № 07-19-69, которое включает в себя паспорт, границы территории и предмет охраны объекта, и иные материалы. До начала работ проектной организацией выполнена фотофиксация объекта культурного наследия.

В соответствии с заданием КГИОП от 12.10.2020 № 01-52-2518/20 и от 10.01.2020 № 01-52-4001/19 (Приложение № 4.2, № 4.3) проектной организацией выполнены предварительные исследования, визуальный осмотр территории объекта, разработано заключение технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ.

Проектом проведения работ по сохранению объекта: «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ» (далее – проект) предусмотрено:

- работы по ремонту существующих сетей в границах проезжей части и устройству новых инженерных сетей;
- реконструкция и частичный вынос существующей теплосети на эстакаде;
- замена и устройство наружного освещения, установка малых архитектурных форм;
- организация поверхностного водоотвода с территории и от стен здания;
- ремонт и устройство отмостки здания с учетом исторических отметок цоколя;
- выполнение комплексного благоустройства территории;
- посадка деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и объемно-планировочного решения.

Указанные работы в границах объекта культурного наследия проводятся в целях поддержания его в эксплуатационном состоянии и осуществляются без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1.

Работы вести с использованием малогабаритной техники, частично вручную, с восстановлением исторических высотных отметок проезжей части и планировки территории объекта культурного наследия. Для подъезда

необходимой техники предусмотрено использование минимального числа парковых дорожек.

Сохранность территории объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения (деревья, кустарники, газон, малые архитектурные формы), а также конструкции зданий-памятников, находящихся в зоне производства работ, обеспечивается в том числе такими мерами как:

- защита стволов деревьев с использованием инвентарных деревянных щитов высотой не менее 2 м.

- земляные работы по прокладке сетей проводить, на расстоянии не менее 3-х м от существующих зеленых насаждений;

- при производстве работ складирование строительных материалов осуществлять на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

- после окончания работ восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме, с учетом восстановления исторических вертикальных отметок и существующей планировки, с соблюдением агротехнических сроков.

Перед началом строительных работ и в процессе их выполнения необходимо производить детальную фотофиксацию объектов культурного наследия, расположенных в зоне выполнения строительных работ, с целью своевременного выявления возможного неблагоприятного воздействия строительных работ на указанные памятники. В случае обнаружения следов такого неблагоприятного воздействия необходимо немедленно приостановить выполнение строительных работ, которые могли стать причиной выявленных повреждений, вплоть до проведения дополнительного обследования и выработки (при необходимости) альтернативных проектных решений.

В проекте содержатся краткие исторические сведения, описание особенностей и технического состояния конструкций и материалов, а также перечислены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

Согласно выводу проекта, предусмотренные виды работ не оказывают влияния на конструктивные, объёмно-пространственные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, и проводятся без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Реализация представленной на экспертизу проектной документации предусматривает сохранение и восстановление исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1 -39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты;
- ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;
- РНИП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.- 59с.;
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»
- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность»;
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»;
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ»;

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Источники и литература.

1. Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д., Талалай М.Г. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1997. С. 88-89
2. Архитектурно-художественный еженедельник, 1914, № 6.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: справочник. / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Ахметшин А.Д. Обуховский завод. 150 лет во славу Отечества. 1863-2013. СПб., 2013.
5. Отечественный военно-промышленный комплекс и его историческое развитие. / Под редакцией О.Д.Бакланова и О.К.Рогозина. М., 2005.
6. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. СПб., 2000.
7. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб., 1794
8. Городков Г. Адмиралтейские Ижорские заводы. СПб., 1903.
9. Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2006.
10. Гримм Г.Г. Архитектор Андреян Захаров. М., 1940.
11. В.Г. Долгоруков. Некролог. Памяти Обухова П.М. // Голос. 1869, № 42.
12. Завод «Большевик». 1863-1963. Л., 1963.
13. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1912.
14. Колчак В.И. История Обуховского сталелитейного завода в связи с прогрессом артиллерийской техники. СПб., 1903;
15. Красовский А.К. Гражданская архитектура. СПб., 1851.
16. Лунев В.С., Шылов В.В. Невский район. Л., 1970
17. Лейбошиц Н.Я. Архитектор А.Н.Роков. Архитектурное наследство. Л. 1953. В.4.С.91.
18. Лурье А.Е. Александровская мануфактура и текстильное машиностроение. Труды института истории и естествознания и техники. 1956. Т.13. С. 80 -101.
19. Мелуа А.И. Инженеры Санкт-Петербурга. СПб., 1996.
20. Морской сборник №9 (1862), №5 (1864), №11 (1870), №9 (1875).
21. Масленников Б. К биографии Колокольцова А. А. и истории Обуховского завода (в том числе Колокольцов А. А. Плавание на шхуне Хеда в 1855—1856. Масленников Б. «Командир шхуны „Хеда—»» Хабаровск. 1982.
22. Обуховский сталелитейный завод. Очерки истории. 1863-2008 гг. СПб., 2010.
23. Обуховский завод. 150 лет во славу Отечества. 1863-2013 гг. СПб. 2013.

24. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. М.С.Штиглиц, В.И.Лелина, М.А.Гордеева, Б.М.Кириков. СПб., 2003.
25. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2004.
26. Розанов М. Д. Обуховцы. Л., 1938.
27. Розанов М. Д. Обуховцы: История 3-да "Большевик" (бывш. Обуховского сталелитейного завода). Л., 1965. 26
28. Столпянский П.Н. Жизнь и быт петербургской фабрики за 210 лет его существования., ПГР., 1925.
29. Столпянский П.Н. Вверх по Неве. От Санкт-Петербурга до Шлюшина. ПГР., 1922.
30. Шерих Д.Ю. Невская застава. Берег левый, берег правый... М.-СПб., 2007.
31. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1997
32. Усанов Б. П. Николай Иванович Путилов - ученый, инженер, предприниматель. СПб.
33. РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 475. Л. 1 об. Б/д.
34. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 52
35. РГИА. Ф. 758. оп. 24. Д. 411. Л. 3.
36. ЦГИА СПб. Ф. 758. Оп. 24, д.36, л. 30.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А: «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ» (Шифр: УЕ-6-39-2020), разработанной ООО «УК «СПРИНГ АЛД», 2020 - 2021 гг. экспертами установлено следующее.

1) Предварительные работы и комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, архитектурных, конструктивных и объемно-пространственных характеристик и технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А, выполнены в достаточном объеме.

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

2) Проектными решениями предусматривается сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А, с восстановлением исторических высотных отметок территории и утраченной аллеи посадки деревьев, сохранение и восстановление исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования.

3) По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», утвержденного распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357 (Приложение № 4.5), экспертами установлено, что предусмотренные проектные решения направлены на восстановление и сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, поддержание объекта в эксплуатационном техническом состоянии. Предлагаемые проектом работы по сохранению объекта культурного наследия не нарушают и не изменяют предмета охраны объекта культурного наследия, в части исторического объемно-пространственного и объемно-планировочного решений.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 12.10.2020 № 01-52-2518/20 и от 10.01.2020 № 01-52-4001/19 (Приложение № 4.2, № 4.3) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

5) В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия или непосредственно связанном с земельным участком территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО», можно сделать следующие выводы:

- рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение возможного их повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении строительных работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО» в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

- при проведении строительных работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мероприятий сохранность объектов культурного наследия обеспечивается,

- при соблюдении мероприятий, предусмотренных экспертируемой документацией, угроза утраты элементов предмета охраны объекта культурного регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» отсутствует.

13. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ» (Шифр: УЕ-6-39-2020), разработанная ООО «УК «СПРИНГЛД», 2020 - 2021 гг. соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию

лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО», разработанной ООО «УК «СПРИНГАЛД», 2020 - 2021 гг. экспертами сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А при проведении работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 26.04 2021 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

№ 4.1 выписки из ЕГРН:

- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, проспект Обуховской Обороны, участок 18. Кадастровый номер: 78120007157:1781;

- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АЕ. Кадастровый номер 78:12:0007157:48;

- земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. БД. Кадастровый номер 78:12:0007157:1731;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. ДЕ. Кадастровый номер 78:12:7157:0:129;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. ВУ. Кадастровый номер 78:12:7157:88:101;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АО. Кадастровый номер 78:12:7157:88:131;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АЕ. Кадастровый номер 78:12:7157:0:129;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АД. Кадастровый номер 78:12:7157:88:128;

- здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АВ. Кадастровый номер 78:12:7157:88:33.

№ 4.2 копия задания КГИОП от 10.01.2020 № 01-52-4001/19;

№ 4.3 копия задания КГИОП от 12.10.2020 № 01-52-2518/20;

№ 4.4 распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306;

№ 4.5 распоряжение КГИОП от 19.08.2015 № 10-357;

№ 4.6 приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 20881-р;

№ 4.7 приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 22917-р;

№ 4.8 приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 23142-р;

№ 4.9 приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 21752-р;

№ 4.10 приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 20202-р;

№ 4.11 приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 22868-р;

№ 4.12 приказ Минкультуры РФ от 11.12.2015 № 27708-р;

№ 4.13 охранное обязательство от 11.02.2019 № 07-19-45/19;

№ 4.14 охранное обязательство от 16.08.2019 № 07-19-331/19;

№ 4.15 охранное обязательство от 25.04.2019 № 07-19-179/19;

№ 4.16 охранное обязательство от 27.01.2020 № 07-19-25/20;

№ 4.17 охранное обязательство от 04.02.2019 № 07-19-33/19;

№ 4.18 охранное обязательство от 08.02.2020 № 07-19-69/19;

№ 4.19 Ситуационная схема обозначения земельных участков; свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок; кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему; свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой; технический паспорт здания:

№ 4.19.а) ситуационная схема обозначения земельных участков;

№ 4.19.б) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО - свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему;

№ 4.19.в) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему;

№ 4.19.г) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера БД - свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему;

№ 4.19.д) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

№ 4.19.е) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД - свидетельство о государственной регистрации права

собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

№ 4.19.ж) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

№ 4.19.з) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

№ 4.19.и) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

№ 4.19.к) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ - свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой;

№ 4.19.л) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

№ 4.19.м) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

№ 4.19.н) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

№ 4.19.о) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

№ 4.19.п) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ - технический паспорт здания, включая поэтажные планы;

№ 4.19.р) Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ - технический паспорт здания, включая поэтажные планы.

№ 4.20 сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - выписка об объекте культурного наследия № 781520357880005.

№ 4.21 выписка из ЕГРЮЛ юрлица - Акционерное Общество «Северо-западный Региональный Центр Концерта ВКО «Алмаз-Антей»- Обуховский Завод», ИНН: 7811144648, ОГРН: 1037825058732.

Приложение № 5. Копия приказа Минкультуры России от 17.07.2019 № 997 об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 6. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН у ООО «УК «СПРИНГАЛД» от 23.04.2018 № МКРФ 04966.

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 8. Копия договора заказчика к ООО «УК «СПРИНГ АЛД».

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)* М.С. Лавриновский (29.06.2021 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)* Т.Д. Глебова (29.06.2021 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)* Л.А. Хангу (29.06.2021 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

Историко-культурный опорный план.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, д.120



Экспликация объектов культурного наследия:

1. Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод):

1.1. Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода.

1.2. Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода.

1.3. Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода

1.4. Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры. Тигельная Обуховского сталелитейного завода).

1.5. Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории обуховского сталелитейного завода).

1.6. Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной.

1.7. Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых мануфактуры. Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода).

1.8. Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода.




1.9. Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры).

1.10. Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода.



2. Церковь Пресвятой Троицы: 2.1. Сад.

2.2. Церковь с колокольней («Кулич и Пасха»)



2.3. Церковь пресвятой троицы.

-  Границы территорий объектов культурного наследия
-  Федеральные
-  Региональные

Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах

-  Единая охранная зона 2
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Здания и сооружения исторической постройки:




-  Здания и сооружения постройки до 1917 г.
-  Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

Исторически ценные градоформирующие объекты

Элементы исторической планировочной структуры

-  Улицы

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

-  Водная система
-  Визуальные направления основные
-  Доминанты (Сущ.)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

Иконографические материалы



Ил. 1. Атлас генерального межевания. Софийский уезд. № 89. 1796 г. Фрагмент. РГИА. Ф. 1350. Оп. 312. Д. 25.



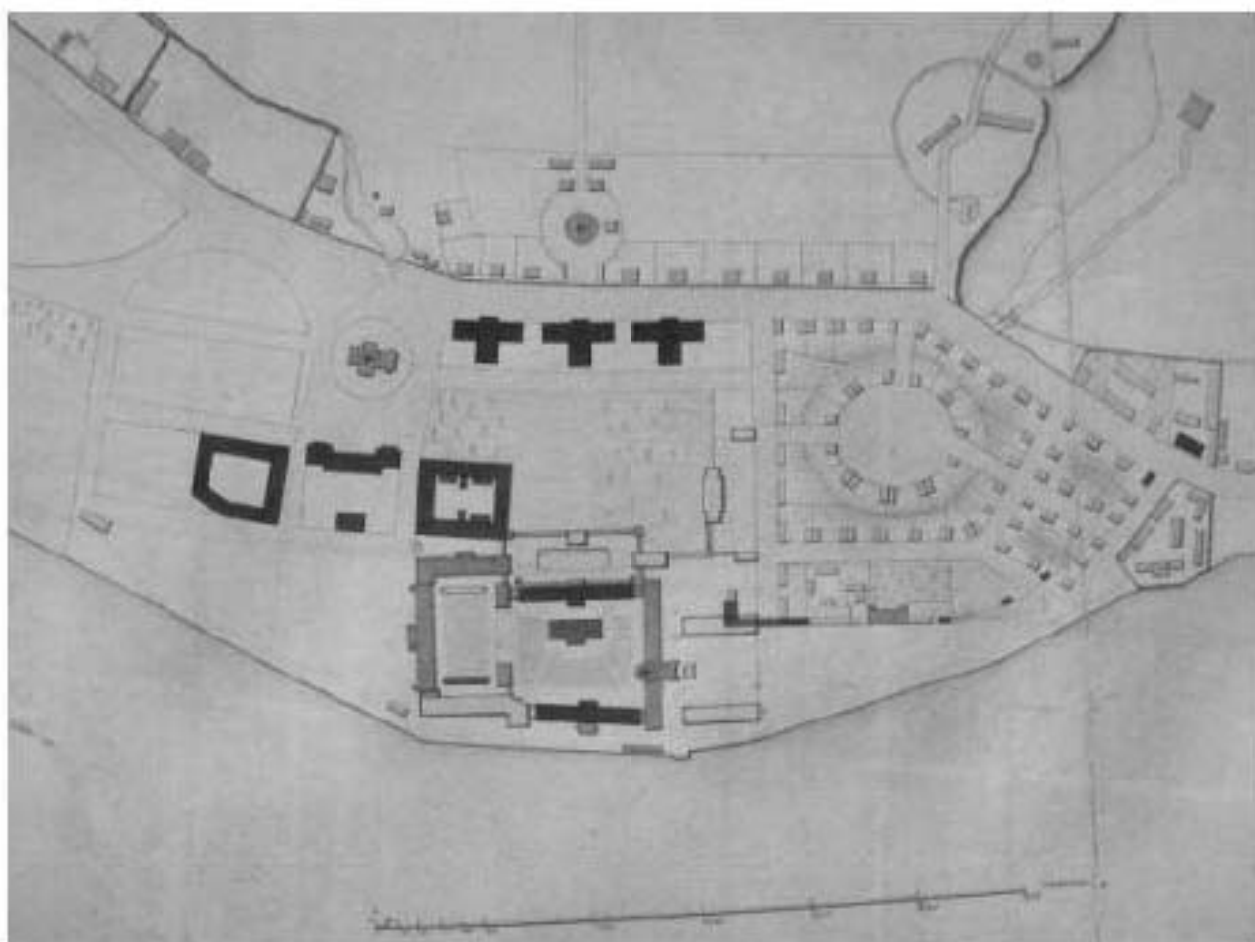
Ил. 2. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга, составленная в 1817 году Военно-топографическим депо при Главном штабе. Фрагмент. БАН. 19564/128.



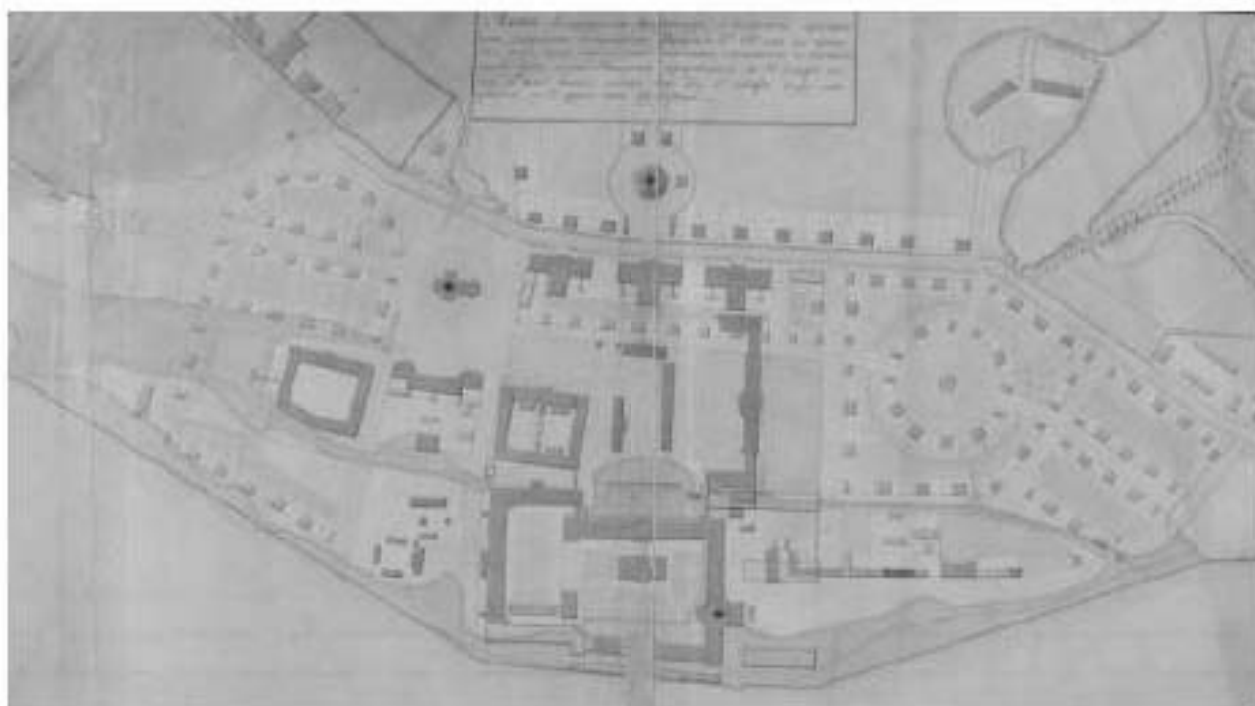
Ил. 3. План Александровской мануфактуры, 1799-1800 гг. РГИА.
Ф. 759. Оп. 8. Д. 44-1804.



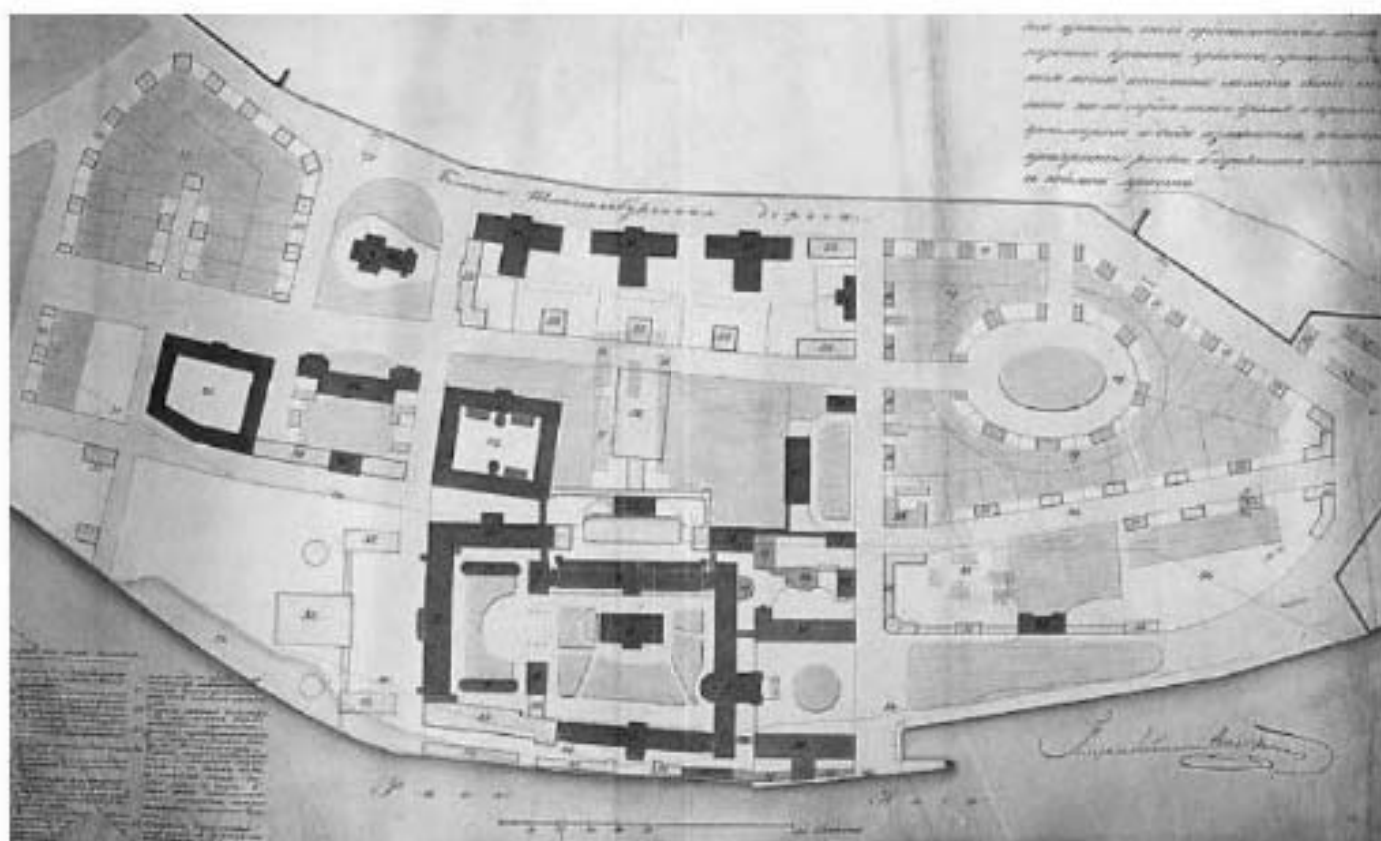
Ил. 4. План местоположения Александровской мануфактуры.
 Чертил шихтмейстер Кочуров. Между 1801 и 1804 гг.
 РГИА. Ф. 1424. Оп. 4. Д. 475. Л. 1 об. Б/д.



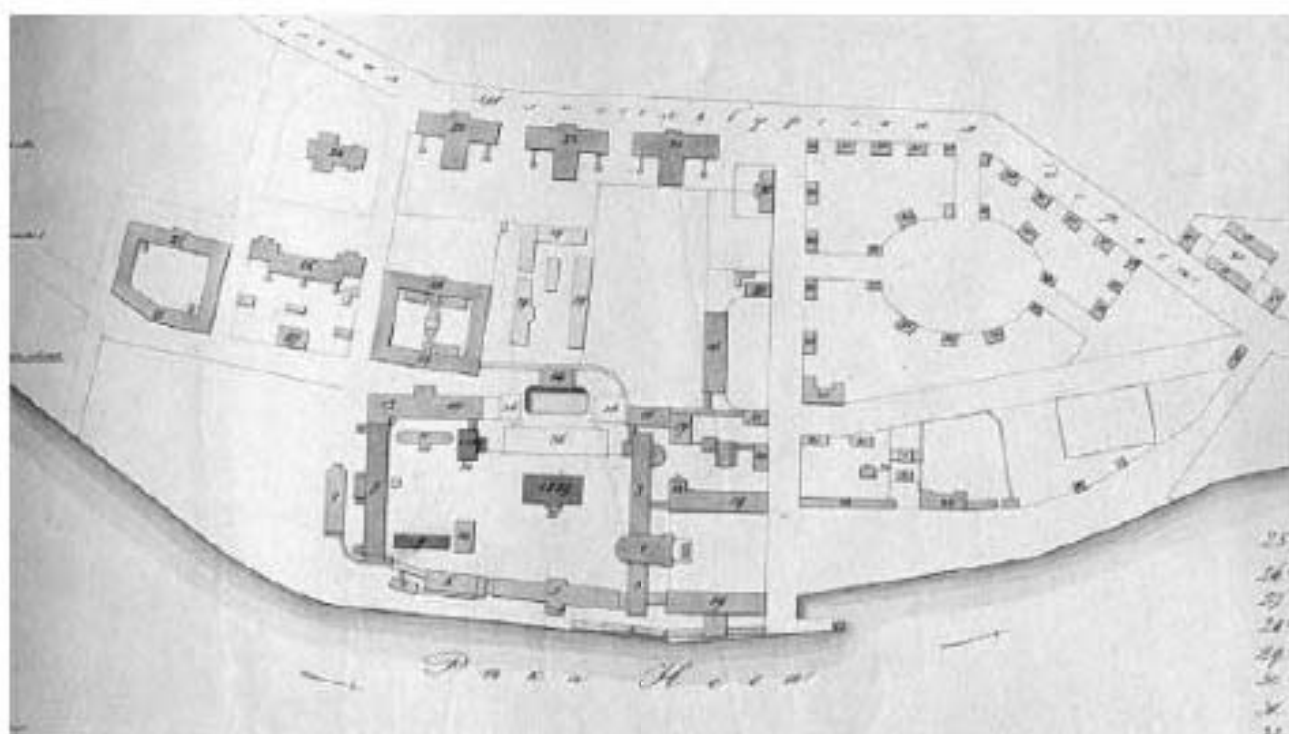
Ил. 5. Генеральный план Александровской мануфактуры. 1811 г. РГИА.
Ф. 759. Оп. 95. Д. 52.



Ил. 6. План Александровской мануфактуры с показанием пространства, покрытого
выступившей 28.12.1821 г. из берегов Невы водой.
Подписан управляющим Александровской мануфактурой А.Я. Вильсоном. 11.01.1822 г.
РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 52



Ил. 7. «Генеральный план императорской Александровской мануфактуры, сочиненный в 1834 г., с означением предполагаемых вновь строений. Строения, занятые заведением прикрыты черной краской, предполагаемые построить красной краской, проектируемые будут строиться позднее бледно розовой». Подписан управляющим Александровской мануфактурой А.Я. Вильсоном. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 52. Л. 4.



Ил. 8. Генеральный план императорской Александровской мануфактуры. 1845 г.
 Подписан управляющим Александровской мануфактурой А. Я. Вильсоном. РГИА.
 Ф. 759. Оп. 95. Д. 52.



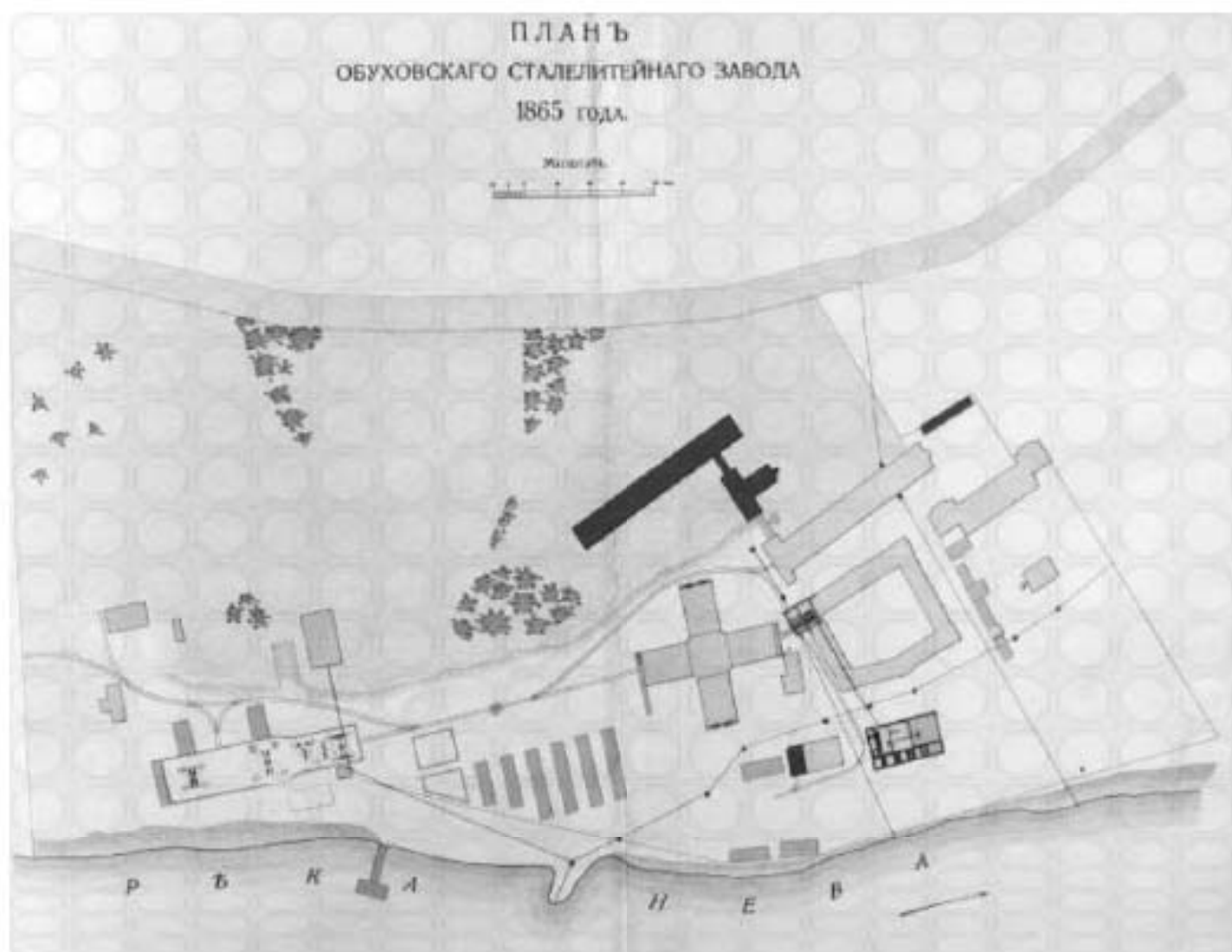
Ил. 9. Генеральный план императорской Александровской мануфактуры. Начало 1860-х гг.
 Литография. РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 62. Л. 21.



Ил. 10. Генеральный план императорской Александровской мануфактуры, с показанием предполагаемого деления ее территории на участки. Подписан главным архитектором Велометва учреждений императрицы Марии Федоровны Ф.И. Эшингером. Утвержден 06.05.1861 г. РГИА. Ф. 758. оп. 24. Д. 411. Л. 3.



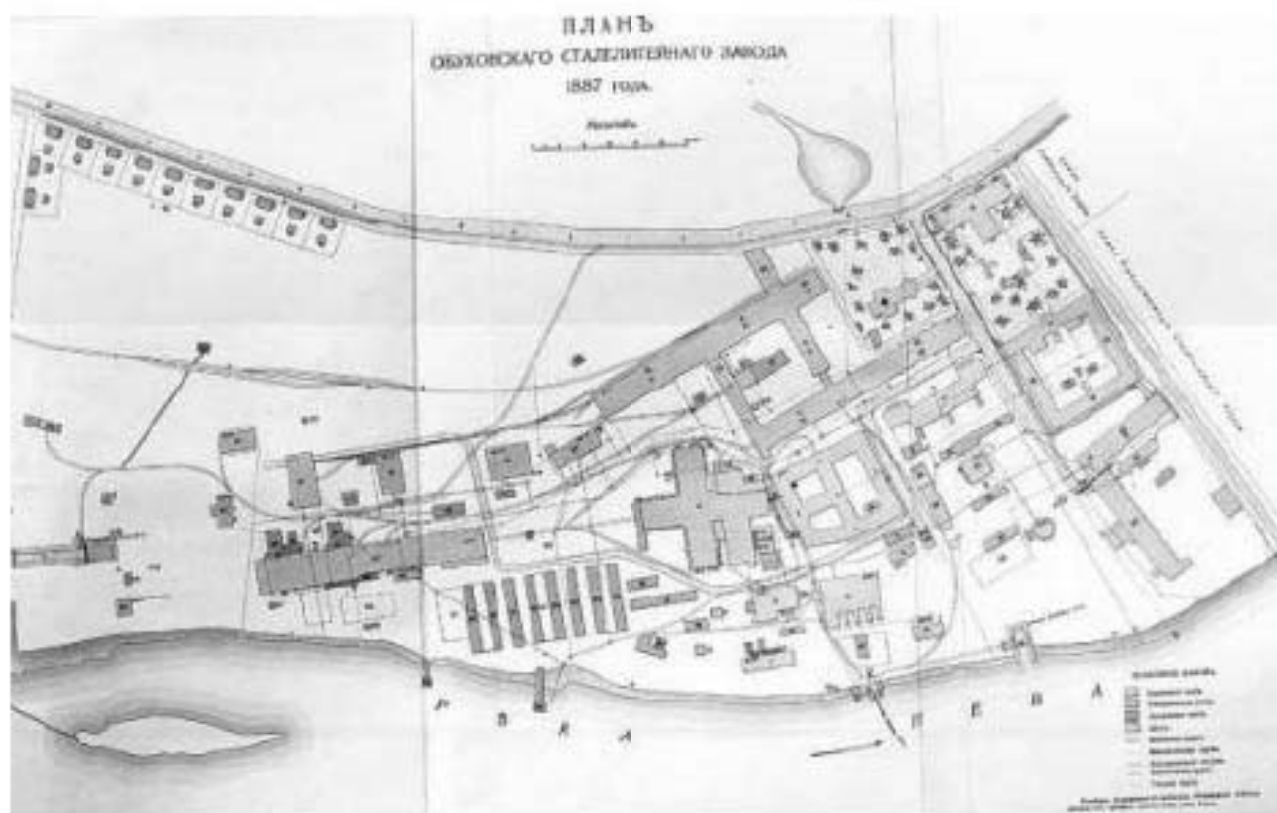
Ил. 11. План Обуховскаго сталелітійнаго завода. 1863 г. Каптерев Н.А.
Обуховскій сталелітійный завод. СПб., 1913.



Ил. 12. План Обуховского сталелитейного завода. 1865 г. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. СПб., 1913.



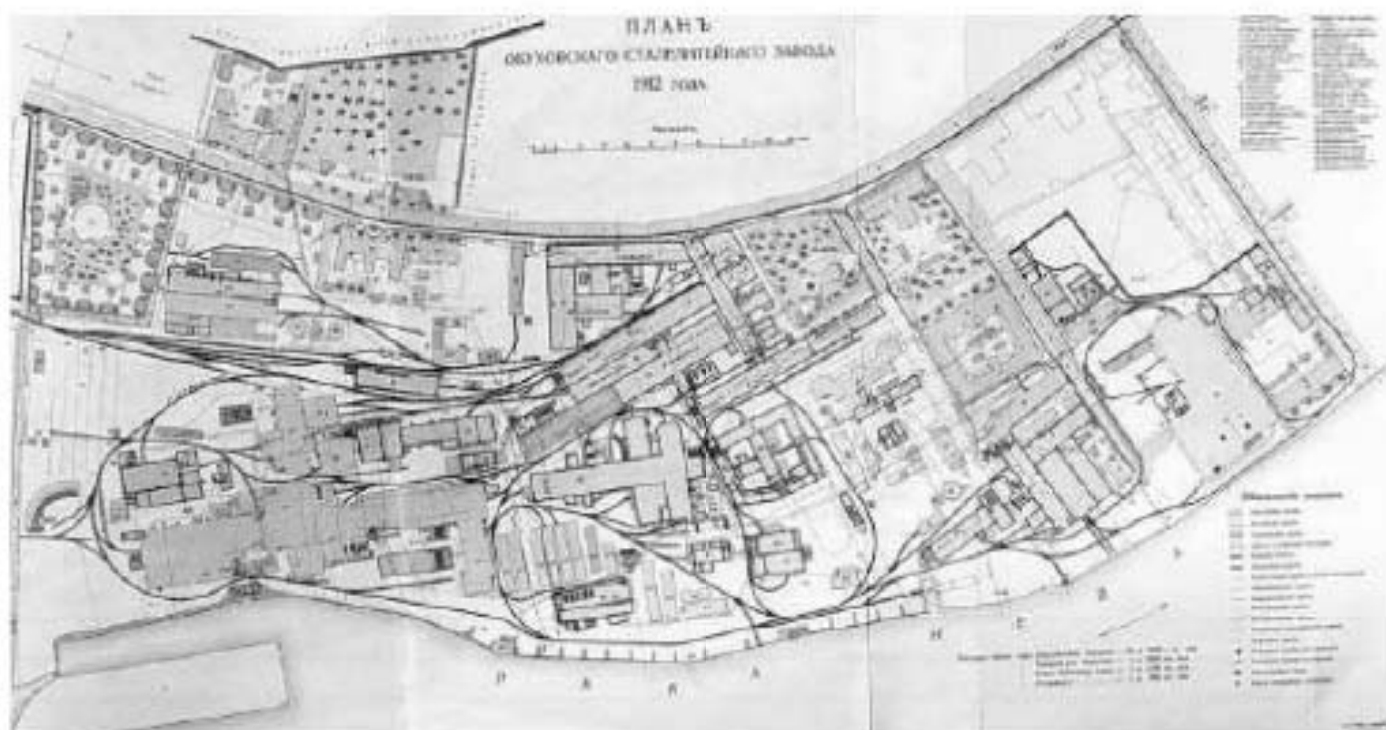
Ил. 13. План Обуховского сталелитейного завода, составленный в связи со строительством железной дороги соединяющей завод со станцией Обухово. 1885 г. Утвержден Строительным отделением Морского технического комитета 12.06.1885 г. РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 635.



Ил. 14. План Обуховского сталелитейного завода. 1887 г. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. СПб., 1913.



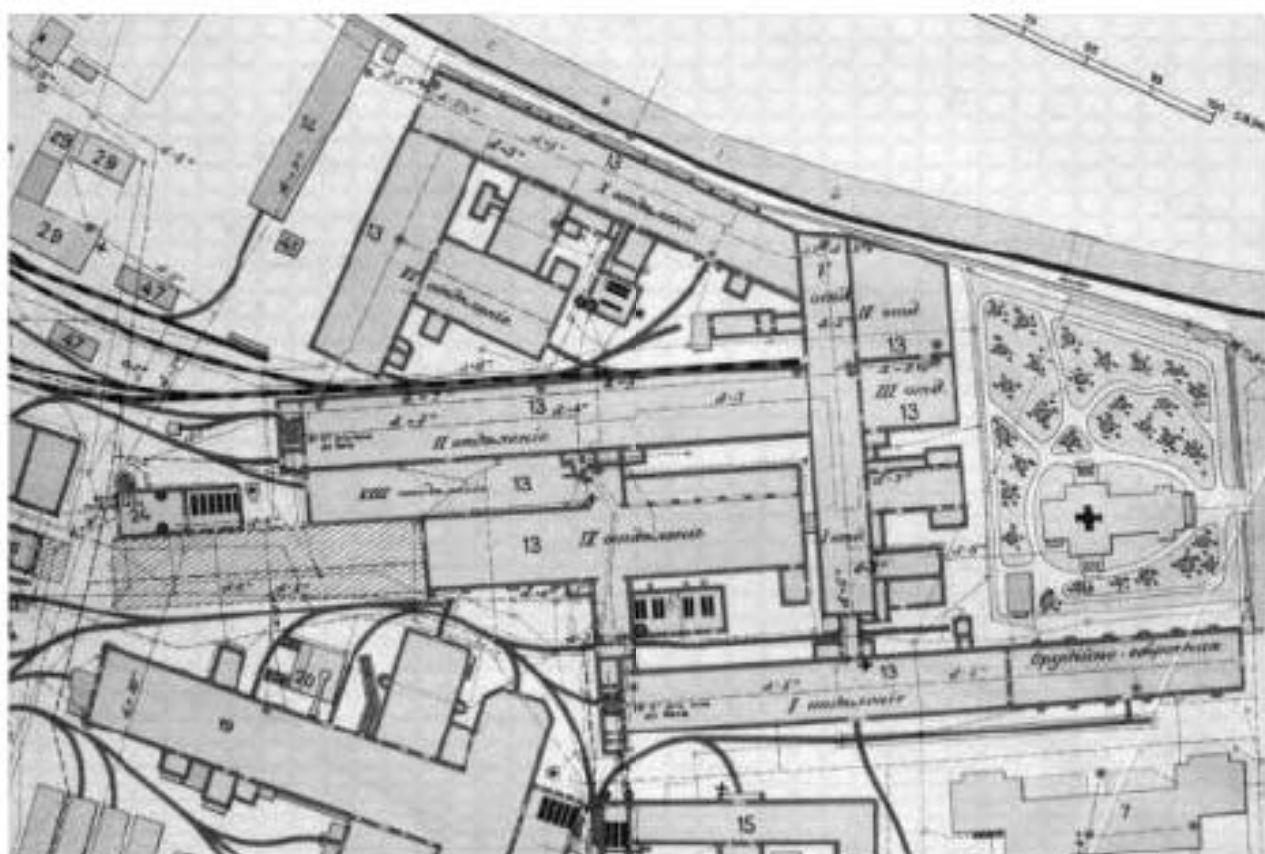
Ил. 15. План Обуховского сталелитейного завода. 1909 г. ЦГИА СПб.
Ф. 1267. Оп. 1. Д. 1400. Л. 1



Ил. 16. План Обуховского сталелитейного завода. 1912 г. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. СПб., 1913.

- 1) Жилой домъ со службами.
- 2) Проходная контора.
- 3) Жилой домъ со службами.
- 4) Училище, квартира сторожа, пожарная часть и водокачка.
- 5) Станочная мастерская.
- 6) Квартиры сторожей.
- 7) Главная контора.
- 8) Модельная съ сараемъ.
- 9) Кирпичный заводъ.
- 10) Газов. зав. съ газгольдеромъ.
- 11) Арт. мин.-технич. контора.
- 12) Минная со склад. сараемъ.
- 13) Пушечная мастерская.
- 14) Сарай бывш. бронепотд.
- 15) Мастерск. скоростр. артиллер.
- 15а) Тигельная и навѣсочная.
- 16) Пожарное депо.
- 17) Контора строителн. и желѣзно-дорожи. отдѣленія.
- 18) Бывшая пудлингов.
- 18а) Мѣднолитейная.
- 19) Сталелитейная.
- 20) Газовики сталелит.
- 21) Чугунолитейная.
- 22) Каменные сараи для мат.
- 23) Главная электричesk. станція.
- 24) Котл. съ водоподъемн. башней при Бессемеровск.
- 25) Бессемеровск. бывшая.
- 26) Паровозное депо.
- 27) Домъ больничн. администр.
- 28) Больница завода.
- 29) Главный магазинъ.
- 30) Подготовительн. или VII-е отд.
- 31) Снарядозакалочная.
- 32) Молотов. перен. съ Ал. 3.
- 33) Отжигательная.
- 33а) Скрѣпляющая мастерская.
- 34) Молотовая съ пристройками.
- 35) Газовики Молотов.
- 36) Водокачка на берегу Невы.
- 37) Бывшая проб. яма (ледники и кладов.).
- 38) Снарядная съ мет. сараемъ.
- 39) Пилозубн. и ремонт. нефт. отопл.
- 40) Дровосушилка.
- 41) Желѣзнодорожи. вѣс.
- 42) Нефт. станц. съ баками.
- 43) Ремонтная съ пристройк.
- 44) Котельная съ пристройками.
- 45) Складъ главн. магаз. съ контор. и кладовыя.
- 46) Паровой коперъ.
- 47) Сарай для склада матеріала.
- 48) Береговой 60-ти т. кранъ.
- 49) Бассейнъ 75 т. крана.
- 50) Набережная и пристань.
- 51) Островъ для склада угля.
- 52) Жилые дома со службами для рабочихъ завода.
- 53) Лавка общества потребителей.
- 54) Бани Обуховскаго завода.
- 55) Родильный пріютъ.
- 56) Прокатный отдѣль.
- 57) Жилой домъ со службами.
- 58) Проходная контора.
- 59) Оптическая и читальня.
- 60) Калильная мастерская.
- 61) Прессовая мастерская.
- 62) Машинное отдѣленіе и котл.
- 63) Столовая для сторожей.

Ил. 17. Пояснения к плану Обуховскаго сталелитейнаго завода 1912 г. Каптерев Н.А. Обуховскій сталелитейный завод. СПб., 1913.



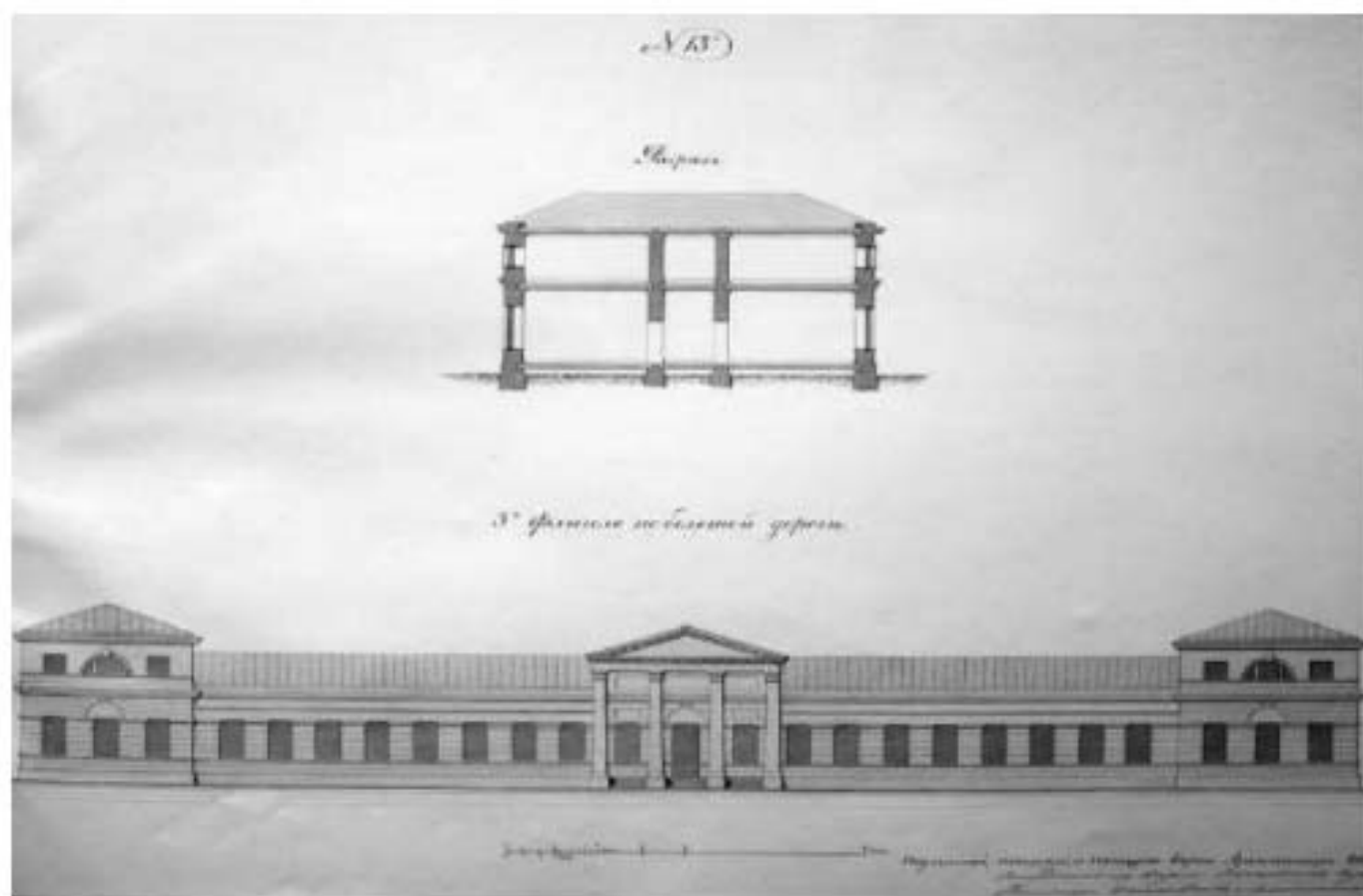
Ил. 18. Пушечные мастерские на плане Обуховского сталелитейного завода. 1912 г. Фрагмент. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. СПб., 1913.



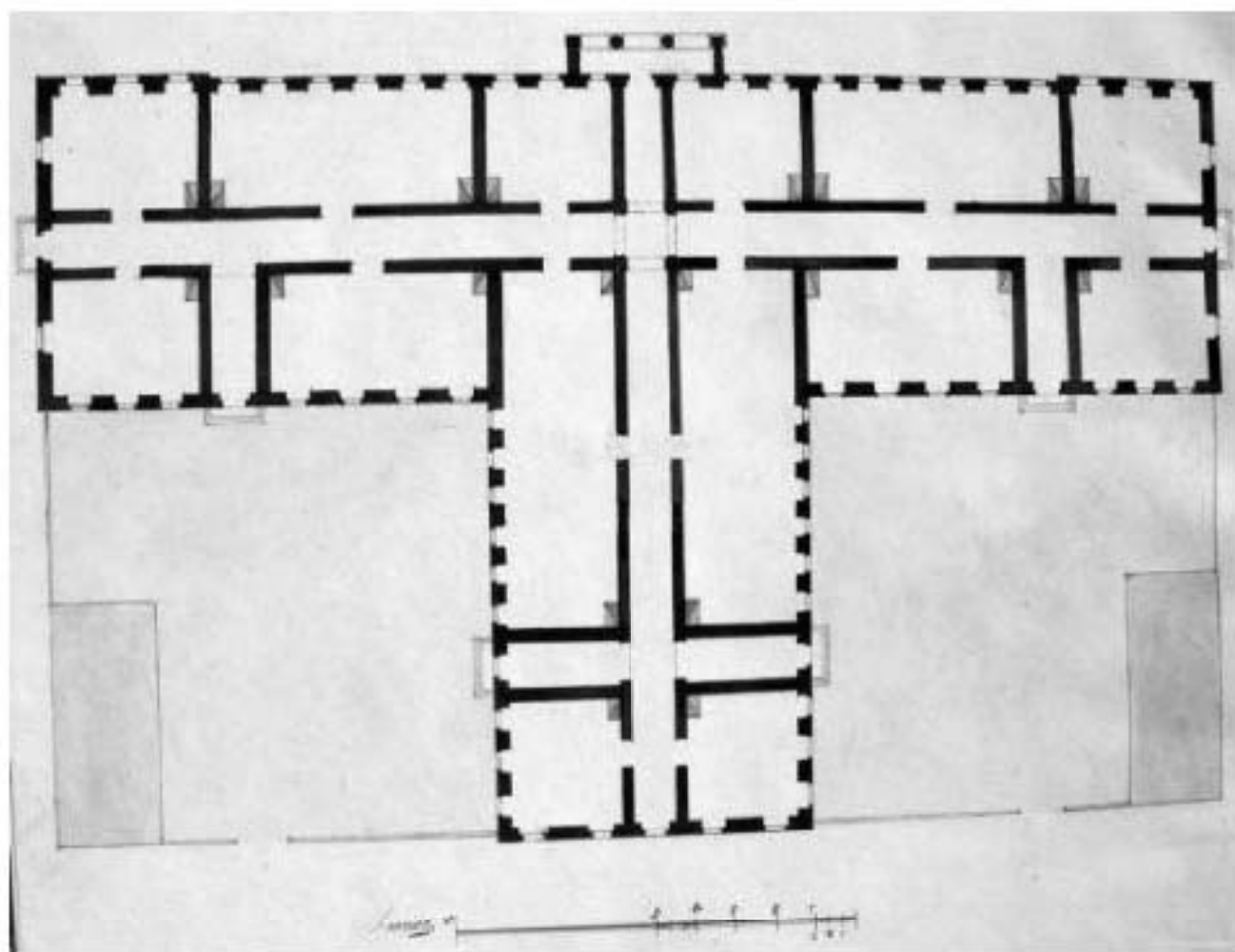
Ил. 19. План Обуховского сталелитейного завода. 1917 г. Обуховский сталелитейный завод. Очерки истории. 1863-2008. СПб., 2010.



Ил. 20. Юго западный фасад инвалидного корпуса (в нем в разное время помещались: квартиры офицеров инвалидной команды, квартиры служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, дом начальника Обуховского сталелитейного завода). Б/д. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 51. Л. 14.



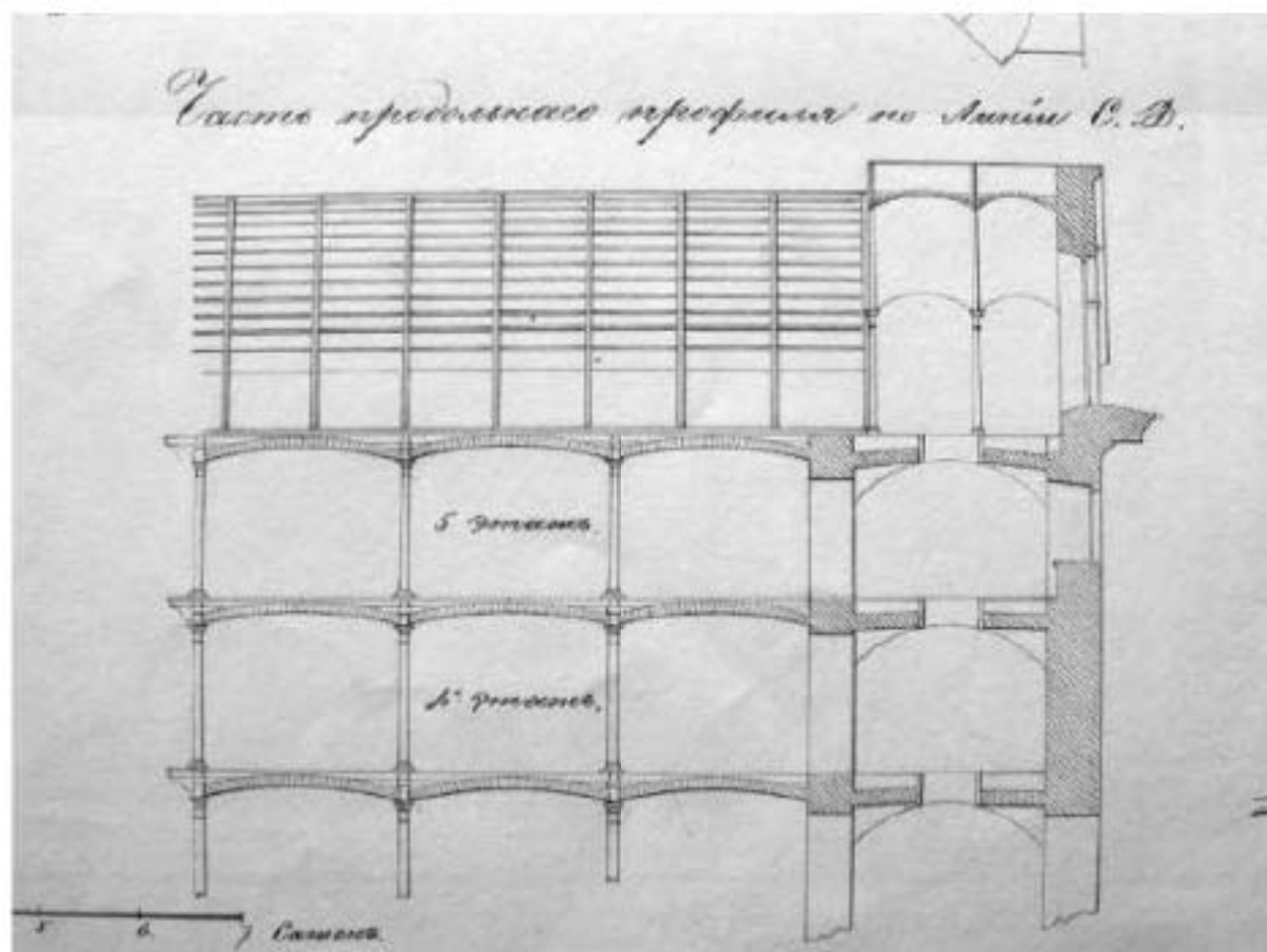
Ил. 21. Фасад и разрез флигеля по Шлиссельбургскому проспекту (в нем в разное время помещались: квартиры офицеров инвалидной команды, квартиры служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, дом начальника Обуховского сталелитейного завода). Начало 1860-х гг. С натуры сверял архитектор К.Х. Шмидт. РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 62. Л. 8.



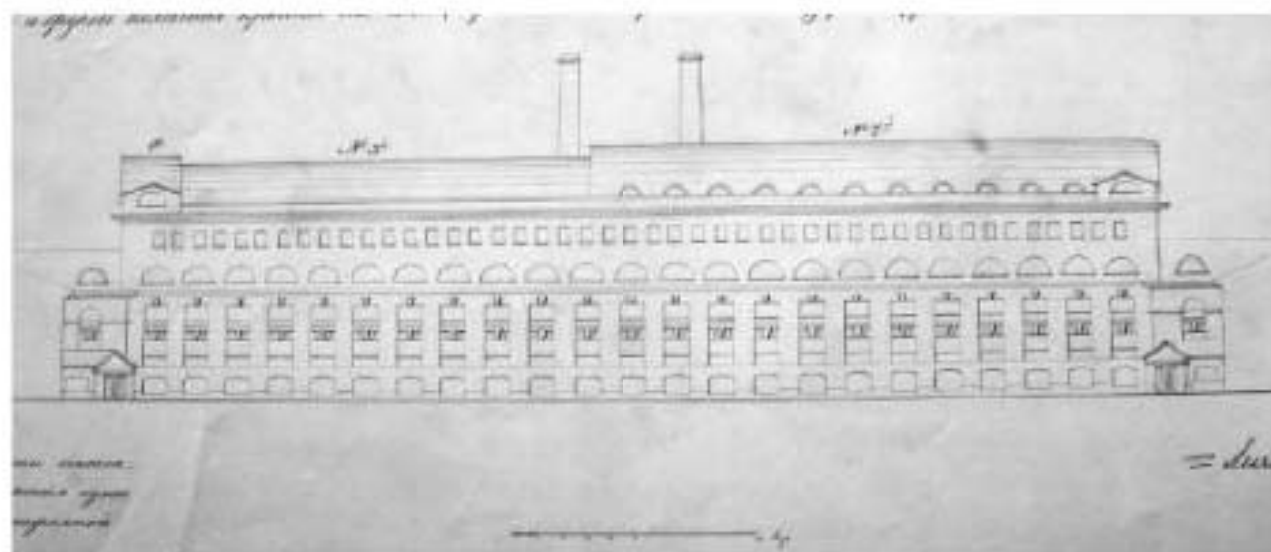
Ил. 22. План инвалидного корпуса (дом для офицеров инвалидной команды Александровской мануфактуры, дом начальника Обуховского сталелитейного завода). Б/д. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 51. Л. 14.



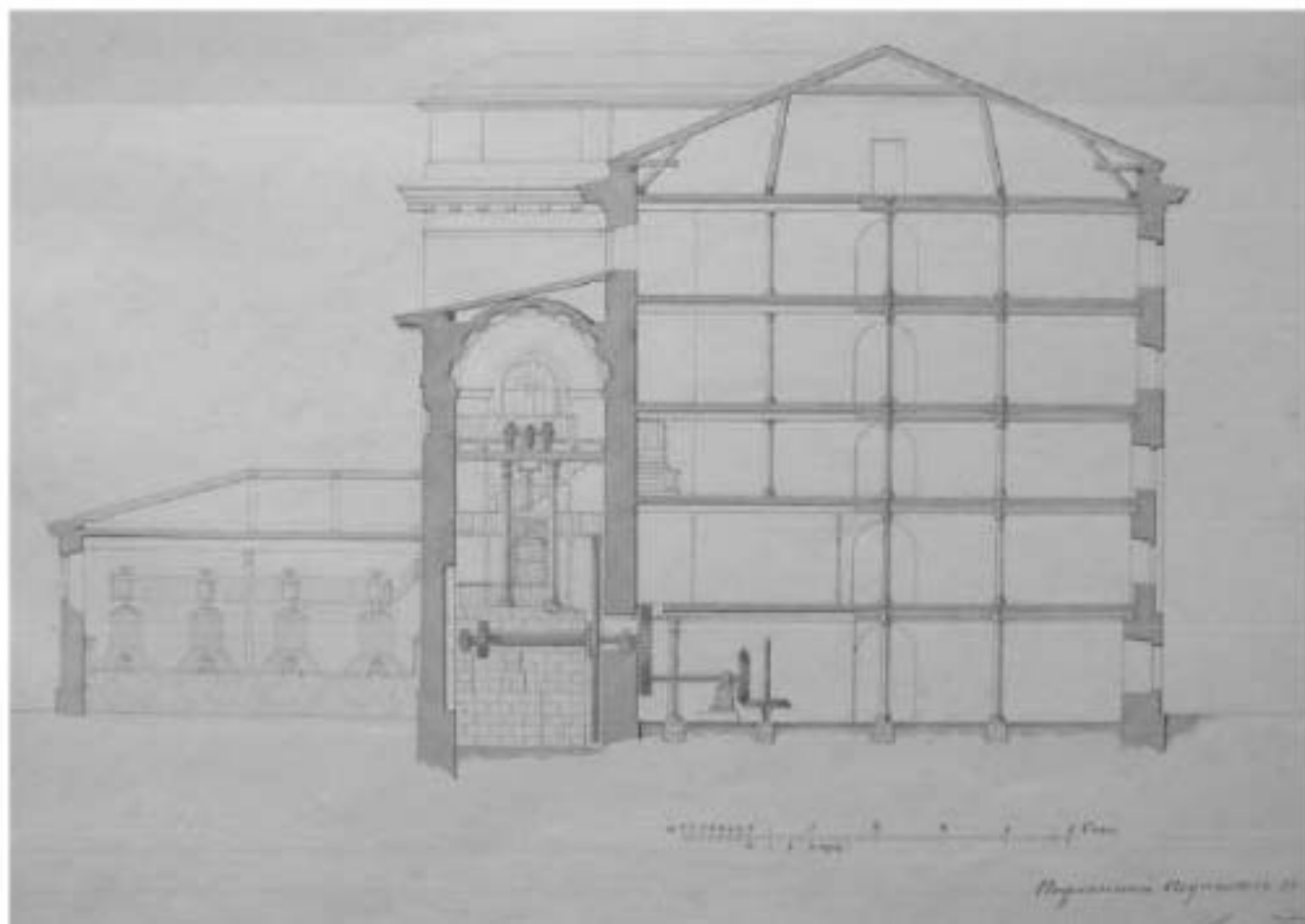
Ил. 23. Юго-западный фасад инвалидного лазарета Александровской мануфактуры (Главная контора Обуховского сталелитейного завода), обращенный в сторону Шлиссельбургского проспекта. 1830-е гг.



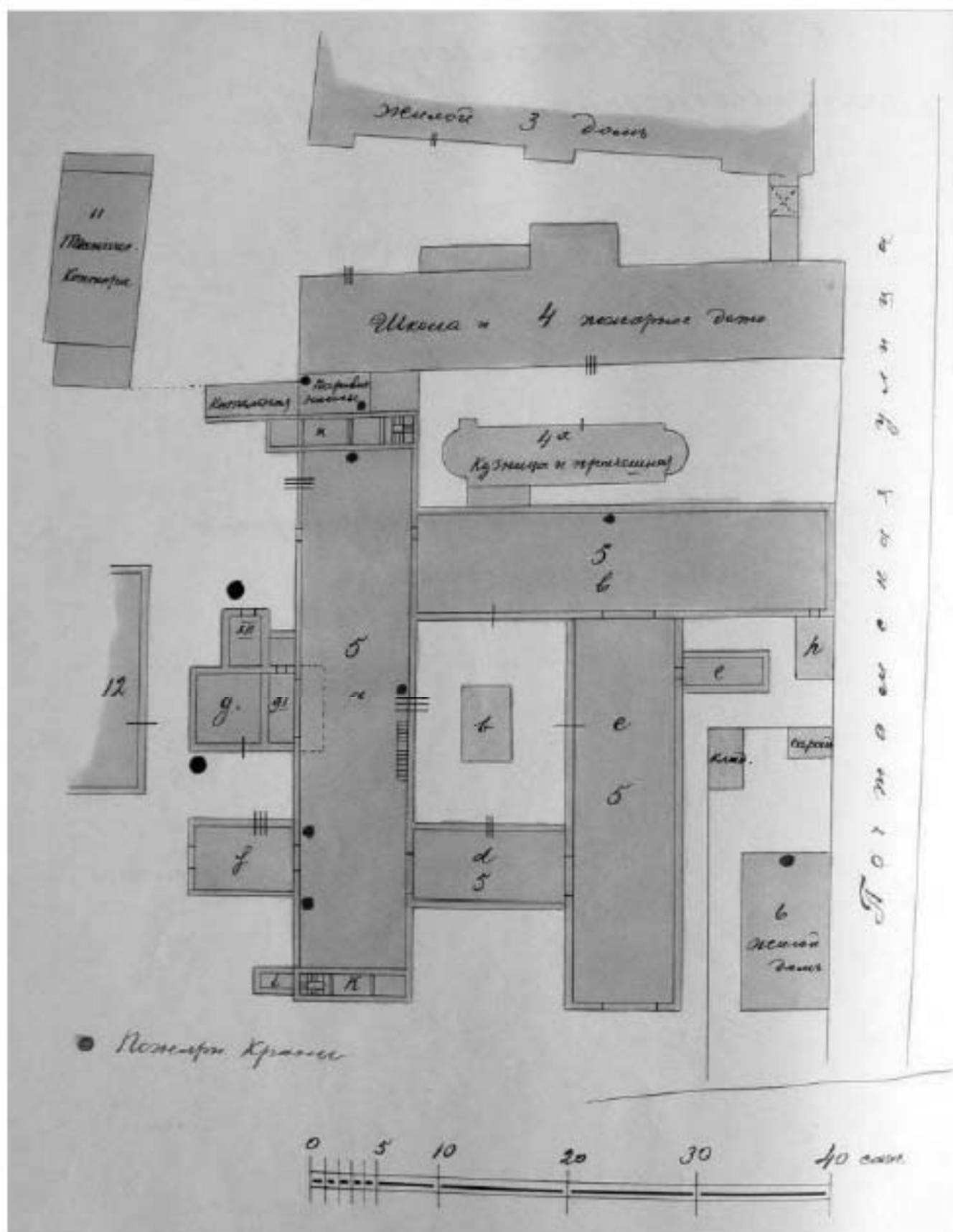
Ил. 24. Часть продольного профиля льнопрядильни по линии СД. Подписан 24.05.1845 г. помощником управляющего Александровской мануфактуры Л.Я. Вильсоном. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 53. Л. 5.



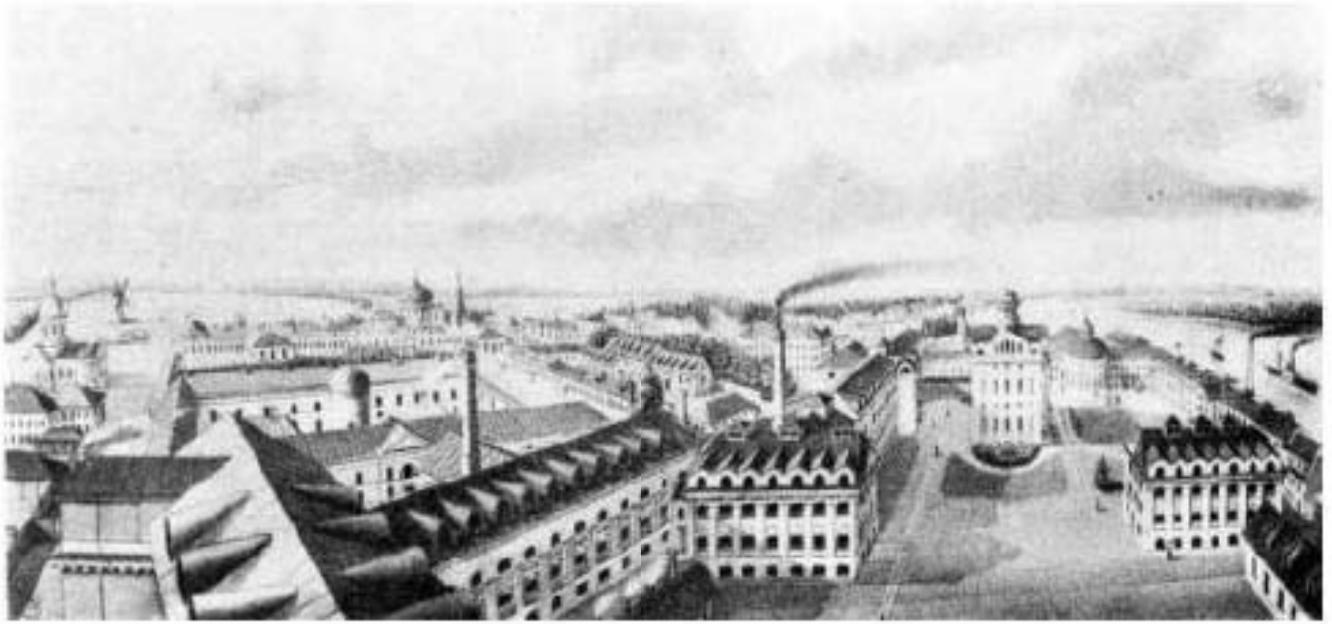
Ил. 25. Проектируемый фасад льнопрядильни с показанием на одной половине шестого этажа под крышей с окнами для помещения льночесальни, а другой половины крыши без окон, возвышение крыши под литером «а» предназначено для установки подъемной машины. Подписан 24.05.1845 г. помощником управляющего Александровской мануфактуры Л.Я. Вильсоном. РГИА. Ф. 759. Оп. 95. Д. 53.



Ил. 27. Поперечный разрез льнопрядильной мастерской. Начало 1860-х гг.
С натуры сверял архитектор К.Х. Шмидт. РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 62. Л.4.



Ил. 28. План Станочной мастерской. 1909 г. РГИА. Ф. 1114. Оп. 1. Д. 17. Л. 13



Ил.29. Вид императорской Александровской мануфактуры со стороны Невы, между 1830-ми и 1845 гг. Слева на переднем плане: крыша льнопрядильни, здание карточной фабрики, перед ним – одноэтажная кузница, перпендикулярно ему – здание в 7 осей с мастерскими: кожевенной, щеточной и бердной. Справа на переднем плане: одноэтажное здание временной ткацкой (позднее льночесальня), перпендикулярно ему – здание в 7 осей с мастерскими: узорчатой и чулочной. Слева на заднем плане за карточной фабрикой – лазарет для питомцев. К мастерским: кожевенной, бердной и щеточной сзади примыкает здание основопрядильни, справа от него – спальни воспитанников, за ними – церковь св. Александра Невского, столовая, кухня, классы, рекреационный зал воспитанников. Справа на заднем плане вдоль Невы: здание утокопрядильни. генеральные планы мануфактуры за 1834-1845 гг. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1913.



Ил.30. Территория Обуховского сталелитейного завода. Вид с севера. Справа – каменное двухэтажное здание тигельной мастерской (северо-западный и северо-восточный фасады), за ним сталелитейная мастерская. Конец 1860-х гг.
Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1913.



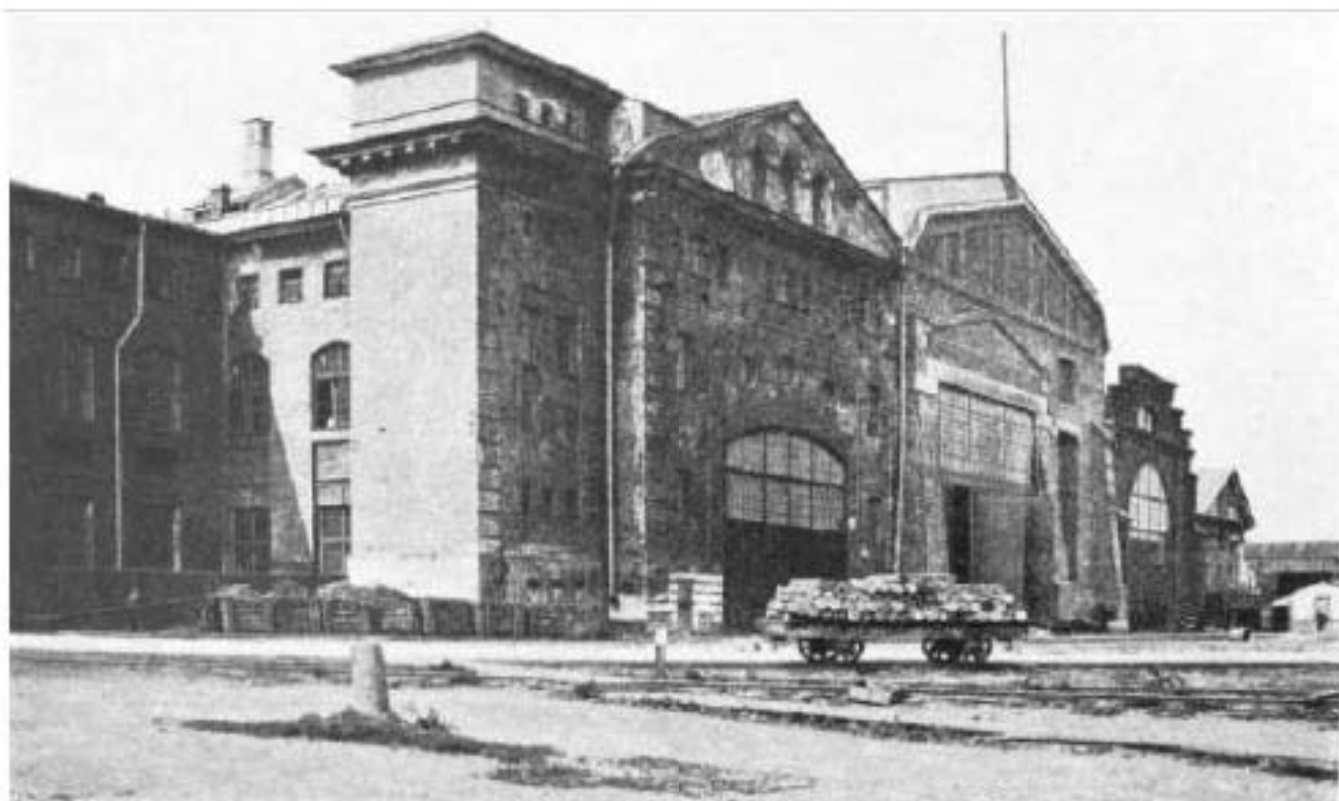
Ил.31. Территория Обуховского сталелитейного завода. Вид с севера. Справа двухэтажное каменное здание – Главная контора завода (северо-восточный фасад), за ним – церковь св. Павла.

Слева на переднем плане одноэтажное каменное здание газометра, за ним – тигельная (северо-западный фасад), за тигельной – сталелитейная (с трубами), справа от нее – два корпуса пушечной мастерской. Между 1863 и 1865 гг.

Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1913.



Ил. 32. Закладка крыльев сталелитейной мастерской. На заднем плане первые корпуса Пушечных мастерских до перестройки. Между 1861 и 1865 гг. Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб. 1913.



Ил. 33. Станочная мастерская со стороны Невы (северный фасад). 1912 г.



Ил.34. Здание станочной мастерской, часть восточного фасада, примыкающего к зданию бывшей карточной фабрики (в 1912 г. – пожарная часть, водоканал, училище и квартиры сторожей). 1912 г. Каптерев Н.А.

Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1913.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Ш; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

Фотофиксация от 26.04.2021

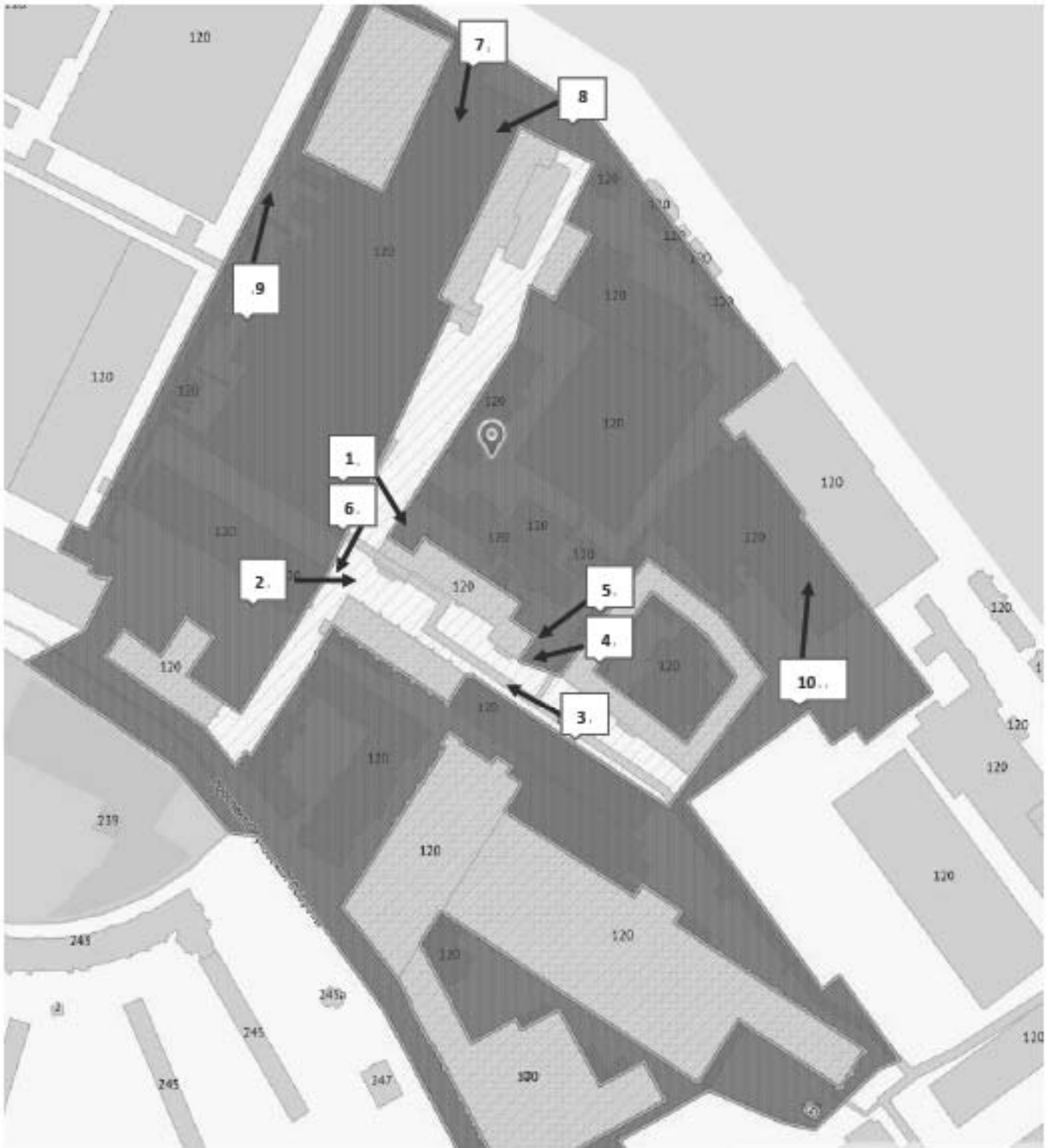


Фото 1,2

Фото 3,4

Фото 5,6



Φοτο 7,8



Фото 9,10



Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.04.2015

№ 10-306

**О включении выявленного объекта культурного наследия
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4341-3-4346 от 04.06.2015), выполненной аттестованными государственными экспертами Б.М.Кириковым, Е.И.Лущенко, М.С.Штиглиц и с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.06.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А, в следующем составе:

1) «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода) (здесь располагалась квартира начальника завода)», 1801 г., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Л);

2) «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», между 1801 и 1804 гг., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2);

3) «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», 1804 г., архитектор А.И.Порто; 1863 г., архитектор Р.Р.Георихсен; 1878-1879 гг., 1907 г., 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45);

4) «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», 1811-1821 гг., инженер А.Я.Вильсон, архитектор А.Н.Роков, 1845 г., 1891-1902 гг., 1910 г., инженер Л.Малецкий (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15 помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11);

5) «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1868 г.; 1872 г., 1881 г., 1884-1885 гг., инженер М.М. Бородатов; между 1895 и 1899 гг., 1898 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; между 1906 и 1909 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (?) и архитектор Н.Л. Серяков (?); 1908 г., инженер М.В.Бортникель; 1909 г., 1912-1913 гг., между 1912 и 1917 гг., архитектор Н.Л.Серяков (?); кон. 1910-х гг. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1 помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1 помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3 помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1);

6) «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода», 1869-1872 гг., инженер М.М.Бородатов (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ 10);

7) «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», 1884-1885 гг., инженер М.М.Бородатов, 1901-1902 гг., пристройка заводских ворот и проходной (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4);

8) «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода), 1896-1897, гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД);

9) «Больница Обуховского сталелитейного завода», 1897 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, д. 124, литера А помещение 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н);

10) «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», 1898-1899 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, д.120, литера ДЕ 3).

11) «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», 1901-1902 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13);

12) «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1915 г., архитектор Н.Л.Серяков (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 14).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённого приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)», числящийся под № 1086 (1086.1-1086.16) в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетных карт и паспортов на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих

изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Е.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.07.2015 № 10-306

План границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
 Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
 АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
 ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

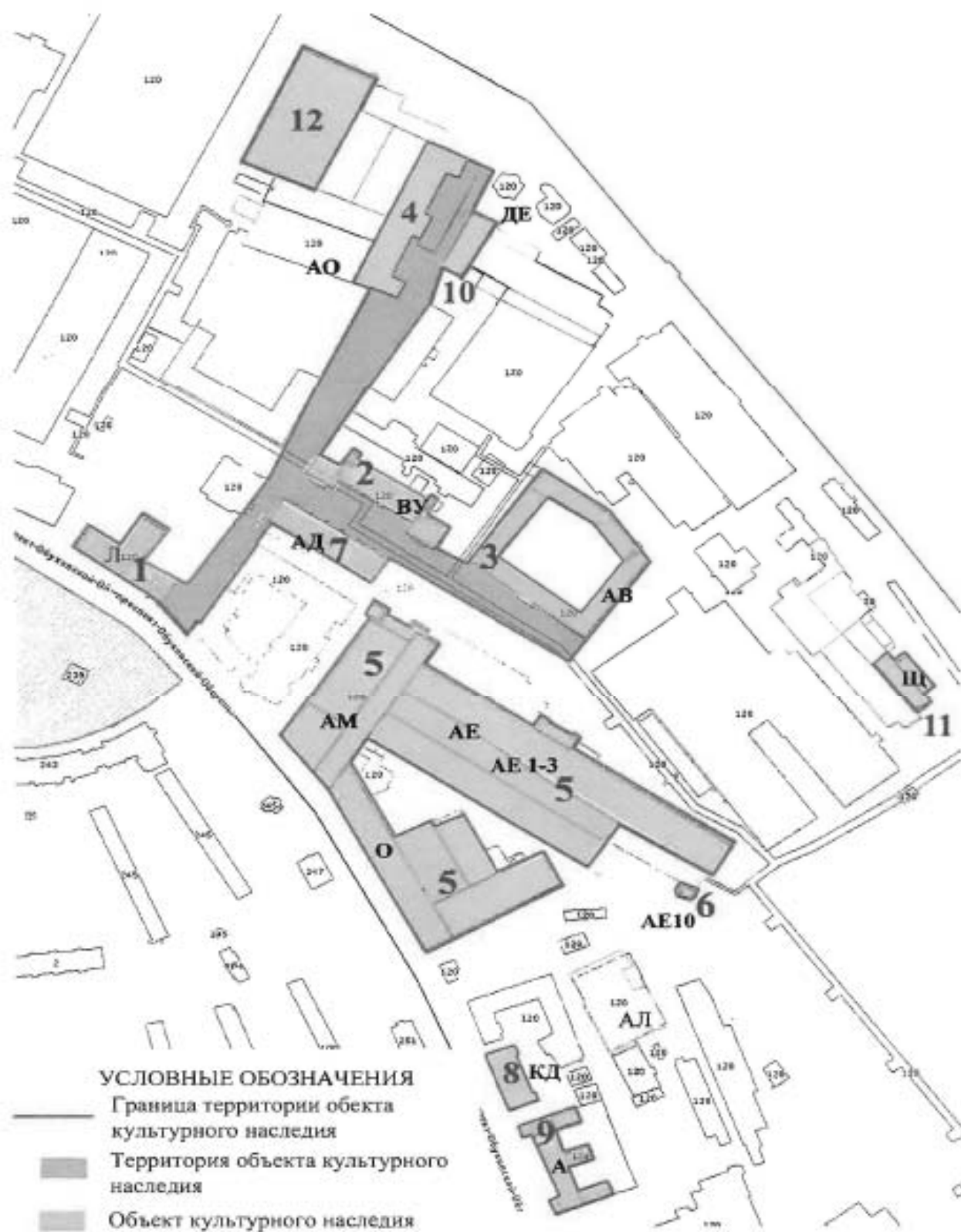
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕ3, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕ3, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕ3, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕ3 на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

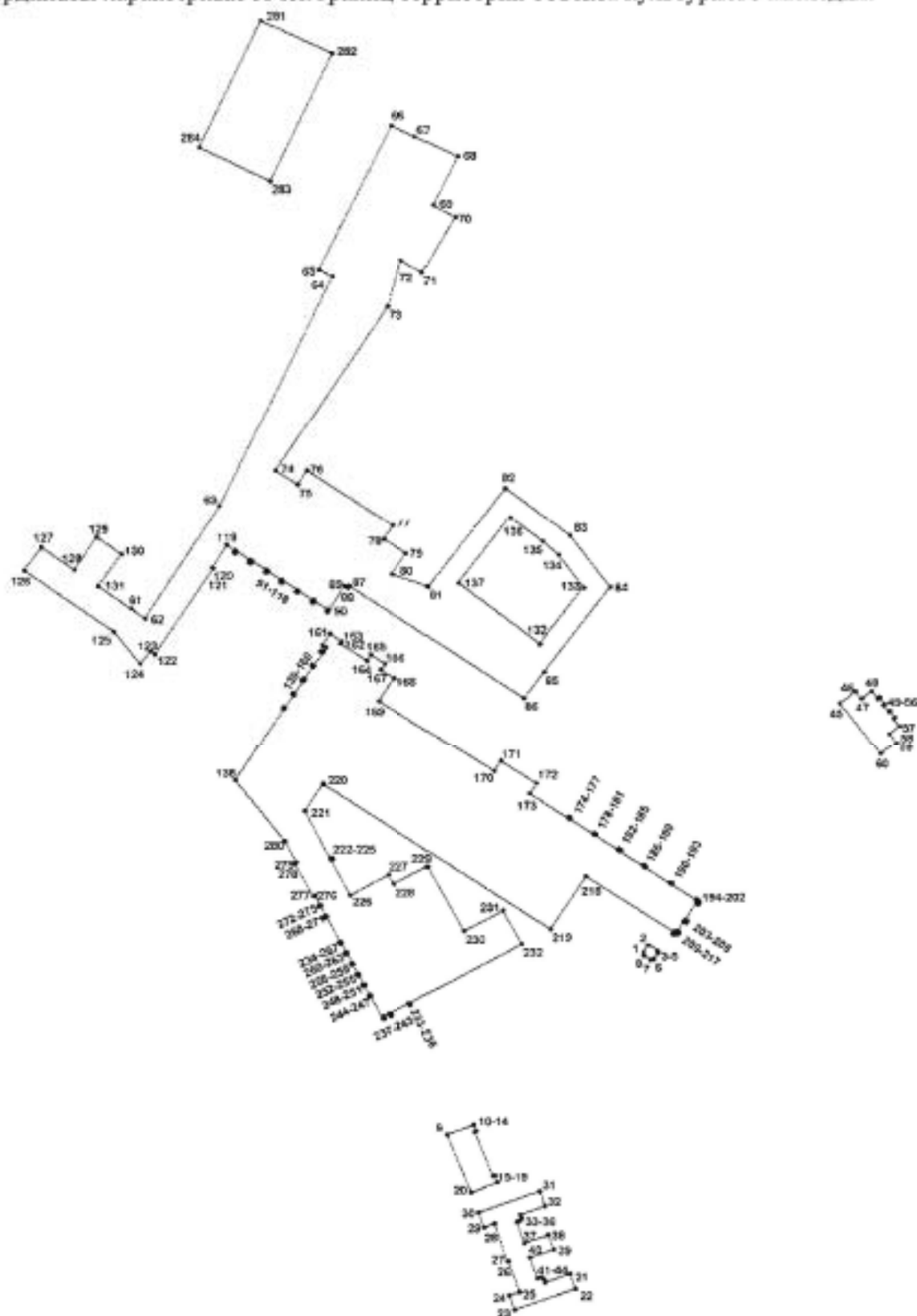
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

распоряжение КГИОП от 19.08.2015 № 10-357



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окул

19.08.2015

№ 10-357

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Императорская Александровская мануфактура
 (Обуховский сталелитейный завод)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц; дом 124, часть литеры А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления
 государственного учёта
 объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова




от 19.08.2015 № 10-354


Предмет охраны**объекта культурного наследия регионального значения****«Императорская Александровская мануфактура****(Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу:**




Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А

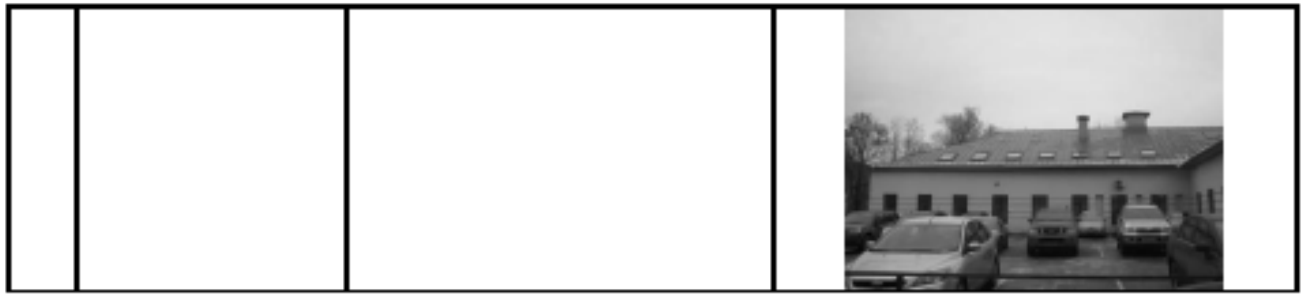
1.1 «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода (здесь располагалась квартира начальника завода))» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. Л.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: здание в плане Т-образное, состоящее из двух объемов, кирпичных, 1-2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки объемов;</p> <p>историческая конфигурация крыши: вальмовая.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (западный) фасад: композиция фасада в стиле классицизм, симметричная, 5-частная (в 25 осей); центральная часть (в 3-й оси) с мезонином и треугольным фронтоном, акцентирована по центральной оси дверным проемом (парадный вход) и полукруглой нишей над ним;</p>	






		<p>боковые части выделены ризалитами (в 3-и оси);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен; 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж и мезонин с фронтоном – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем (парадный вход) по центральной оси, прямоугольной конфигурации;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-2-го этажей - прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа - в ризалитах (боковые части) по центральным осям полукруглые без обрамлений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилястры по бокам центральной части; полукруглая ниша над парадным входом; прямоугольные ниши над крайними окнами 1-го этажа в центральной части; по центральным осям боковых ризалитов над окнами 1-го этажа полукруглые ниши; прямоугольная (лежащая) ниша в мезонине; историческое решение профилированной тяги в мезонине; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза и карнизов фронтона;</p> <p>восточный фасад: композиция фасада в формах классицизма, симметричная, трехчастная (в 19 осей); центральная часть (в 3-и оси)</p>	  
--	--	--	--



		<p>одноэтажная (выступающее восточное крыло); боковые части 1-этажные в 5 осей, 2-этажные по 3-м крайним осям;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – ливневый руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж (боковые части) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с юга (южная часть); дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с севера (северная часть);</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа по 2-м с севера и юга осям – полукруглые;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглые ниши по центральному осям над окнами 1-го этажа в боковых 2-х этажных объемах; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>южный фасад: композиция фасада в формах классицизма, асимметричная, двухчастная (в 11 осей); западная часть (в 3-и оси) 2-этажная (южное крыло); восточная часть (в 8-м осей) одноэтажная;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) -</p>	
--	--	--	--

		<p>путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – ливнейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглой нишей; 2-й этаж (западная часть) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации по центральной оси западной части;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа (западная часть) по центральной оси – полукруглое;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглая ниша над дверью по центральной оси в западной части; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (западная часть); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (в 11 осей).</p>	  
--	--	---	---



**1.2 «Лазарет Александровской инвалидной команды
(Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)».**
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. ВУ 1 пом. 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное, прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	 <p>кожный ризалит надстроен после 1951 г.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>колонны и столбы портиков (кирпичные);</p> <p>конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1):</p> <p>лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах;</p> <p>ступени и площадки лежачие;</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подружными арками (кирпичные);</p> <p>колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные);</p> <p>помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды;</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие) на крестовых</p>	   

		<p>сводах; средистенная лестница со ступенями лещадной плиты;</p> <p>подпружные арки в стенах в коридорах (кирпичные) (1-й этаж пом. 1Н 2 и 2-й этаж пом. 5Н 2);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 5 осей) акцентированы портиками с треугольным фронтоном (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей;</p> <p>в центральной части фасада – дверной проем;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: покость (материал облицовки) - пугиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;</p>	

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении);

две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении);

боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении);

боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении);

две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада);

междуэтажный профилированный карниз (центральная часть фасада);

окна с замковыми камнями (в ризалитах);

венчающий профилированный карниз;

треугольные фронтоны, венчающие портики;

южный фасад:

композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм; центральная ось западной части фасада (ризалита) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

фасад оштукатурен;

западная часть фасада (ризалит) – линейный руст, восточная часть фасада – гладкая штукатурка;

исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

замковые камни оконных проемов (в ризалите);

венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:

композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм; южная и северная части фасада идентичны по композиции (по 4 оси), заглублены относительно центральной части (в 19 осей);



		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть – гладкая штукатурка, южная и северная части фасада – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуэтажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально): отличие от южного фасада – количество оконных проемов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>1-этаж вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпирающими арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены пилястрами (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой;</p>	

2-й этаж
 пом. 5Н 1(площадка 2-го этажа
 вестибюля):
 перекрытия площадки плоские;
 лепной декор в формах
 классицизма:
 на потолке лепная розетка,
 профилированные тяги, по
 периметру профилированный
 карниз с кронштейнами,
 филёнками с розетками и
 композициями в виде венков;



помещение 1Н 2
 коридор - по периметру потолка
 падути;





помещение 5Н 2
коридор - по периметру потолка
падути с бордюром из ноников.



1.3 «Казармы Александровской инвалидной команды

(Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ пом. 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая).	 Поздние дворовый флигель и пристройки, разделившие первоначальный единый двор, предметом охраны не являются.
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; центральная часть фасада акцентирована	

арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика);

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путяловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены;

линейный руст в ризалитах с верхней расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения);

подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика;

южный фасад:



отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях);

центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей; боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены;

линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз;

восточный фасад:

отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях);

в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол; боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси),

оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены;

линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз;



северный фасад:
отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях);

центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже;
боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путыловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены;

линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатым завершением;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа;
замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
профилированный венчающий карниз;
ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полукруглой нишей;
профилированный венчающий карниз аттика;

дворовые фасады:

на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд;




материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путыловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены;


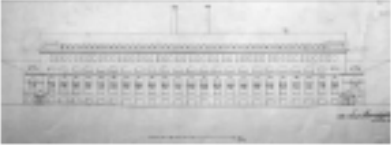


исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:



		<p>прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера);</p> <p>2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпиружными арками;</p> <p>помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.</p>	   <p>Верхняя часть колонн скрыта подвесным потолком.</p>

**1.4 «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода
(Льнопрядильни Александровской мануфактуры)»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АО, лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>корпус бывшей Льнопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15): 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон.19-нач.20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами, со скатными крышами; на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) - 2-х этажный, с вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыш;</p> <p>исторический материал кровли.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Льнопрядильне (расположены в цехе лит. АО 11): обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок;</p> <p>своды в центральном ризалите б. Льнопрядильни (лит. АО15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6 Н 11) –</p>	  

		<p>цилиндрические, кессонированные;</p> <p>металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. ЗН 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клепаная, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (пишками);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>корпус б. Льнопрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит):</p> <p>главный южный фасад:</p> <p>отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма); композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышенными объемами над боковыми ризалитами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми перемычками;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними - с полуциркульными перемычками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с уплощенной формой лучковой клинчатой перемычки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);</p> <p>исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p>	  

исторические профилированные тяги (в настоящее время утрачены);

оформление оконных проемов:
замковые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);
историческое оформление оконных проемов – замковые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа до реконструкции кон. 19-нач.20 вв. - в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания);

исторические венчающий профилированный карниз с модульонами, профилированная тяга в архитраве;

северный, западный, восточный фасады:
(полностью или почти на всю длину застроены производственными корпусами и пристройками):

Историческая отделка фасадов в классицистических формах;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем),
гладкая штукатурка;

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов:

прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками;

исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;



исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания):





исторические междуэтажные тяги;
оформление оконных проемов: замковые камни;






исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в архитраве.



1.5 «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 лит. АМ, АЕ, О
(лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5,
лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1).

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
	Корпуса лит. АМ, АЕ, О		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1;</p> <p>исторические габариты основных объемов, высотные отметки;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p>	
1.1		<p>общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5);</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон);</p> <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шпоровым завершением;</p>	

		Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период).	
1.2		<p>Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7.</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2.): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями;</p> <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации.</p>	
1.3		<p>Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1и двух дворовых объемов, примыкающих к ним.</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Восточный дворовой цех (лит. О1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Центральный дворовой цех (лит О1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей.</p>	  
Корпус лит. АМ			

2	Конструктивная система здания:		
2.1		<p>исторические конструкции:</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65):</p>	    

- капитальные кирпичные стены по периметру;
- внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полукруглым нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами);
- клепаные подкрановые балки;
- исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло);
- историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками.

Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4):

- наружные капитальные кирпичные стены;

Северо-восточная башня (лит. АМ 5):

- стены - металлический фархверк с кирпичным заполнением;
- металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа;
- металлическая винтовая лестница;
- металлические фермы на 5-ом этаже.



Корпус лит. АЕ

2.2

исторические конструкции:






Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):

- капитальные кирпичные стены по периметру;
- металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом;
- конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло);
- историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками.

Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2):



- капитальные кирпичные стены по периметру;
- клепаная эстакада в один уровень;
- металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;
- исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло);
- историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками.



		<p>Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятистоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены. 	
Корпус лит. О			
2.3		<p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24):</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. 	   

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1	
---	--------------------------------	---	--

Корпуса лит. АМ, АЕ, О

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7);</p> <p>лицевой западный фасад трехчастный, асимметричный:</p> <p>северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тяга над окнами 2-го этажа; <p>центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных двойных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филленки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; 	 
---	--	---	--

южная часть западного фасада на 32 оси
(лит. О 1):

- цоколь (скрыт культурным слоем),
 - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:
- по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками,
по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами,
элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:
- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
 - широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы,
 - контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками,
 - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики);

южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, ассиметричный:

лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (скрыт культурным слоем),
 - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:
- ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем,
окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами,
элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:
- фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками,
 - венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками,
 - в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху,
 - в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним,
 - ступенчатые контрфорсы с навершием в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами,
 - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами;

восточная часть южного фасада на 20 осей:

- цоколь путиловской плиты,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками,
- элементы архитектурно-декоративной



композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, сдвоенные филенки, бегунцы),
- широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками;

южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (гранитный),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада),
- венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада),
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада),
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами,
- под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики,
- барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот;

восточный фасад:

южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7):

- цоколь гранитный,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками;
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением,
- пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11),
- профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа,
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами;



центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями:

- цоколь путиловской плиты,
 - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:
- в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фрамугой,
- в центральной части фасада - двойные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах),
 - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа,
 - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках двойных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада,
 - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка);

северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные,

в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1: венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа;

часть цеха в лит. АМ 1: треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа;

1-этажная пристройка лит. АМ 4: венчающий профилированный карниз;



башня лит. АМ 5:

ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением;

северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) – трехчастный:

восточная часть фасада (северо-восточная башня лит. АМ 5) на 2 световые оси:

- цоколь скрыт культурным слоем,
- местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные,
- ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением;

западный и южный фасады северо-восточной башни на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение;

центральная часть фасада на 13 световых осей (лит. АМ 1):


- цоколь путиловской плиты,
 - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающие карнизы простого профиля с сухариками,
 - фриз с пояском из бегунцов,
 - пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа,
 - контрофорсы, оформленные сухариками;
 - на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и подоконные декоративные профилированные детали;

северная часть фасада на 7 световых осей (лит. АМ 1):

- цоколь скрыт культурным слоем,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с бегунцами,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля,
- широкий фриз с городками и ступенчатыми сухариками;



		<p>дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный шпиль, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы, <p>дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с арновольтами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа, <p>дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна двойные; <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». 	  
Корпуса лит. АМ, АЕ, О			

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Корпус лит. АМ:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в</p>	<p>Рекомендуется разборка поздних перегородок для воссоздания единого пространства исторических помещений (цехов)</p> 
---	--	---	---

композицию интерьера конструкциями:
Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65;

Корпус лит. АЕ:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:

Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):

Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса):

Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3;

Корпус лит. О:

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):

Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):



Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1;




историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):


Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.










№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение восьмиугольного в плане пятиэтажного кирпичного объема;</p> <p>исторические габариты основного объема;</p> <p>высотные отметки основного объема;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с кирпичными арочными, лучковыми и клинчатыми перемычками;</p> <p>исторические конструкции крыши.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен башни.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич);</p> <p>цоколь (скрыт культурным слоем);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов:</p> <p>на южном, юго-западном, западном и северо-западном фасадах:</p> <p>с кирпичными клинчатыми перемычками широкие прямоугольные дверные проемы на 1-ом этаже;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже;</p> <p>арочные оконные проемы на 2-ом и 4-ом (двойные) этажах;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 3-ем этаже;</p> <p>на северном, северо-восточном, восточном и юго-восточном фасадах:</p>	

		<p>с кирпичными клинчатыми перемычками прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже; арочные оконные проемы (двойные) на 4-ом этаже;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции южного, юго-западного, западного и северо-западного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - междуэтажные карнизы простого профиля над окнами 2-го и 3-го этажей; - прямоугольные ниши на высоте 1-2-го этажа; - прямоугольные ниши 3-го этажа, завершенные поясом из арок; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 3-го и 4-го этажей; <p>элементы архитектурно-художественного решения северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 4-го этажа; - сохранившиеся исторические элементы отделки на уровне 1-3-го этажей (часть декора утрачена). 	 <p>На уровне 1-3-го этажей северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов сделана современная пристройка.</p>
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	отсутствует	

**1.7 «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской
Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АД пом. 1Н 33-36, 8Н 1-4.**




№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции;</p> <p>исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: двускатная;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крылья фронтона над боковыми частями;</p> <p>примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная – прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей;</p> <p>кирпичная часть заводских ворот – боковые стенки, столбики.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции корпуса: наружные капитальные стены (кирпичные); металлические клепаные фермы покрытия, подкрановые балки и колонны крановой эстакады.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение северного фасада:	<p>отделка в «кирпичном» стиле;</p> <p>фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена крепованная часть с воротами (заложены);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна</p>	


		<p>разных размеров, въездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: перешлеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, междуэтажные тяги;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада - кирпичный декор: в верхней части центральной креповки фасада - пилястры с канелорами и ионическими капителями по бокам; клинчатый архивольт с замком большого витражного арочного окна, подоконная доска с филёнками; по сторонам фасада – лопатки; по крайним осям фасада – архивольты и импосты арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа - в полуциркулярной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов:</p>	<p>отделка в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 19 осей, решены симметрично, отличия: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложен), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада;</p> <p>цоколь путепроводной плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич;</p> <p>на фасадах по шесть контрфорсов на всю высоту здания;</p> <p>профилированные венчающий карниз, междуэтажные тяги;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа - арочные с архивольтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне импостов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: перешлеты с мелкой расстекловкой.</p>	 

			
6	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов проходной:</p>	<p>венчающий профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (5); на стенках ворот - арочный проем и ниша с клинчатыми архивольтами.</p>	
7	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>объемно-пространственное решение единого трехсветного внутреннего пространства корпуса с включенными в композицию интерьера металлическими конструкциями – фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады;</p> <p>металлическая орнаментированная винтовая лестница.</p>	 

1.8 «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода»

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. КД.

№ п. п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание; на западном фасаде - с креповками боковыми (по крайним осям) и центральной (на 5 осей), завершенной аттиковой стенкой; с эркерами в уровне второго этажа по крайним осям; на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: вальмовая.</p>	
2	Конструктивная система здания.	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) – лежачие ступени по металлическим косоурам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода;</p> <p>в вестибюлях (помещения 1Н 1, 1Н 2) - лестницы с лежачими ступенями и с лежачими парапетами по сторонам.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:</p>	<p>отделка в характере эклектики;</p> <p>фасад на 15 осей, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикюлами, гладкий фриз, под окнами второго этажа – тяговый пояс с филёнками и орнаментом «бегущая волна», под окнами первого этажа – профилированный карниз и филёнки, рустованные лопатки, выделяющие центральную часть фасада (5 осей); рустовки – по первому этажу, на раскрепованных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; веерный рустованный архивольт арочного дверного проема</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: лепные гирлянды в филёнках тягового пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лепные кронштейны боковых эркеров; профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа; резные декоративные заполнения с переплетами веерной формы и поясами с резным цветочным орнаментом в тимпанах дверных проемов.</p>	  
5	<p>Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада:</p>	<p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>фасад на 13 осей, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна первого и второго этажей –</p>	

		<p>прямоугольные; одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного ризалита), окна лестниц и дверной проём – с лучковыми завершениями;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа – тяговый пояс с филёнками;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа.</p>	
6	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>южный фасад – на 3 оси (1 ось в эркере), северный фасад – 2 оси (1 ось в эркере);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с општукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа южного фасада – тяговый пояс, под окнами второго этажа северного фасада – тяговый пояс с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада.</p>	  

7

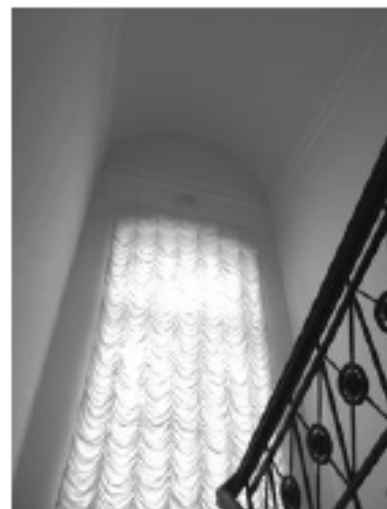
Декоративно-художественное оформление интерьеров:

вестибюли (помещения 1Н 1, 1Н 2): объемно-пространственное решение вестибюлей; в 1Н 2 - арочный проем, ведущий в помещение лестницы;

парадная двухмаршевая лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) со сводчатым перекрытием на уровне второго этажа;

ограждение лестницы металлическое с орнаментом геометрического рисунка с декоративными розетками;

лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка;



помещения 1Н 21 и 1Н 35:
объемно-пространственное решение;
арочный проем, ведущий в эркеры;
лепной декор потолков - штукатурные
профилированные тяги по периметру
потолка;


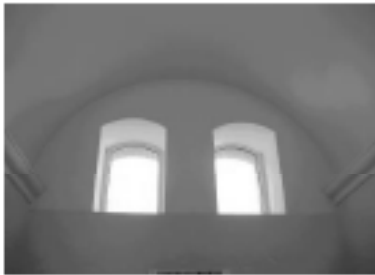



изразцовые печи (помещения 1Н 12 и
1Н 33);





**1.9 «Больница Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 124,
лит. А пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н.**

№ п.п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: III-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными шпильками, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: система двускатных крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных несущих стенах;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:	<p>отделка фасада в «кирпичном» стиле: фасад на 23 оси с ризалитами по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован креповкой с главным входом с двойным окном над ним;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путиловской плиты (частично оврашен, частично скрыт культурным слоем);</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов: окна и дверь с лучковыми клинчатыми перемычками;</p>	

исторический рисунок заполнения оконных проемов:

переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

венчающий «городчатый» профилированный карниз с сухариками, с декоративными деталями, спускающимися в простенки окон (в поле стены между креповкой и ризалитами); профилированный подоконный карниз;

оформление центральной части фасада: лопатками по сторонам центральной креповки; фигурным аттиком с арочной нишей с импостами и спускающимися на лопатки городками, с профилированным орнаментированным (зубчики) архивольтом и замковым камнем; полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу; на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху; декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом;

западные стены боковых ризалитов оформлены:

в верхней части декоративными аттиковыми стенками с глухими стилизованными балюстрадами и со столбиками по бокам;

по середине - фигурными пирами с полукруглыми нишами с орнаментированными (зубчики) архивольтами и замками;

в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми окнами с архивольтами;

на уровне 1-го этажа по бокам - фигурными нишами, по центру - нишей под клинчатой перемычкой с замковым камнем и декоративной деталью с зубчиками (в нише расположены два окна);



металлический козырек на кронштейнах над главным входом.



5	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 12 осей, имеют аналогичное решение - по 6-й оси с запада (в створе коридора) расположен акцентированный креповкой и повышенной линией карниза фрагмент;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой, цоколь путиловской плиты, частично скрыт культурным слоем;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов – с лучковыми клинчатыми перемычками, арочный (в креповке северного фасада) с клинчатым кирпичным архивольтом;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированный карниз под окнами; венчающий «городчатый» карниз с поясом из зубчиков; городки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам креповок;</p> <p>южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированные карнизы - в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1).</p>	

1.10 «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3.

512

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p> <p>двухскатная, историческое решение фонарей (лит. ДЕ3);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра – при наличии стропильные металлические фермы): лит. ДЕ 3;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДЕ 3);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад (лит. ДЕ 3);</p> <p>отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p>композиция симметричная (в 3-й оси);</p> <p>фасад акцентирован щипцовым завершением;</p> <p>разделен контрфорсами (4 шт.);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>лицевой кирпич;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:</p> <p>окна с клинчатыми кирпичными перемычками (на 2-м этаже двойные);</p> <p>в тимпане щипца окно полуциркульное с архивольтом;</p>	

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
ступенчатые контрфорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении – композициями из городков и нишами,
на уровне 2-го этажа – фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы;
декоративная панель с городками и бегунцами под полуциркульным оконным проемом;
декоративные завершения в щипце: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрфорсы);
щипец завершен профилированным венчающим карнизом с городками;

северный фасад: (ДБ 3)
отделка фасада в «кирпичном» стиле;
лит. ДБ 3 - композиция фасада в 11-и осях;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;
лит. ДБ 3 - цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (частично скрыт культурным слоем);

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:
оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (на 2-м этаже сдвоенные);

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
контрфорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа – панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками;
окна 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху,
подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками;
венчающий профилированный карниз с городками;








западный фасад: (лит. ДБ Э)
отделка фасада в «кирпичном» стиле;

композиция фасада идентична восточному фасаду
(отличие - поздние пробивки вместо оконных
проемов ворот на восточном фасаде и дверей на
западном);



**1.11 «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола),
пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является),</p> <p>сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23);</p> <p>фронтон на южном фасаде (в лит. Щ12);</p> <p>кирпичные, оштукатуренные декоративные</p>	

		<p>дымовые трубы (две) (в лит. Щ13): завершения двускатные с треугольными фронтончиками по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки;</p> <p>исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш;</p> <p>исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны);</p> <p>в производственном корпусе (лит. Щ12) – клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами;</p> <p>историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косярам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями – сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13):</p>	<p>отделка главного восточного фасада в формах эклектики:</p> <p>фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты,</p>	

конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые – на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое – по центру ризалита на 2-м этаже;

исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранится фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом);

рустованные детали – лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже;

на 1-м этаже в креповках – 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, дескодепорты с волнтами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш – ионические пилястры с декором в виде граненого руста;

над сандриками порталов на 2-м этаже – окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками;

круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках;

по центру ризалита: на 1-м этаже – тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже – большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом;

по сторонам ризалита – окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и верными замковыми камнями, на 2-м – с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;

лепной декор – в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей);

лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление);

отделка северного и южного фасадов в формах эклектики.


фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены








		<p>идентично;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой, цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <p>междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз;</p> <p>рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже;</p> <p>окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;</p> <p>лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены);</p> <p>лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление).</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. ПЦ 12):</p>	<p>отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. ПЦ 13):</p> <p>в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой, цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной</p>	

		<p>композиции фасадов:</p> <p>на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы општукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и верными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - општукатуренными с верной расшивкой швов.</p>	
--	--	---	--

**1.12 «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. АО 14**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольного в плане многосветного (4 яруса) здания, с двускатной крышей; с южной и западной стороны (непосредственно и частично через встройки) примыкающего к соседним корпусам Станочной мастерской (лит. АО 10 и АО12);</p> <p>исторические решения завершений западного и восточного фасадов - шишковые;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки по фасадам и по коньку крыши;</p> <p>исторический габариты и форма крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные стены – металлический каркас, бетонное и кирпичное заполнение;</p> <p>каркасная конструкция – покрытие по металлическим стропильным фермам (продольным и поперечным), обрешетка деревянная, металлические клепаные конструкции, установленные по периметру здания формирующие фахверк стен сквозные (ажурные) колонны, завязанные системой диагональных, вертикальных и поперечных связей, межъярусные горизонтальные фермы, галереи, подкрановые балки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады корпуса решены в формах, предвещающих эстетику периода конструктивизма:</p> <p>композиция симметричная (асимметрично расположены поздние пристройки, перебивки и закладки проемов);</p>	

		<p>корпус акцентирован пищовыми завершениями на западном и восточном фасадах;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь – забетонирован (в основном скрыт культурным слоем); фасады оштукатурены, частично наружу выведены (или читаются в штукатурном слое) элементы металлического каркаса (стойки, горизонтальные фермы и балки (в межъярусном уровне), консоли (в карнизной зоне поддерживают свес крыши); на стенах (снаружи и внутри) имеются выходы металлических связей;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: окна большие, прямоугольные, с мелкой расстекловкой, переплеты металлические, размещаются на уровне 2-4го этажей в три ряда (три яруса), в нижнем ярусе проем нет.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>общее объемно-пространственное решение однопролетного четырехсветного цеха с эстакадами и галереями по периметру (на западной, северной, южной стенах) с включенными в композицию интерьера конструкциями металлического каркаса: обширный цех перекрыт пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль стен в четыре яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подрановых балок; стены оштукатурены.</p>	 

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 20881-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 20881-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Орудийно–сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», 1884–1885 гг., 1901–1902 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Орудийно–сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», 1884–1885 гг., 1901–1902 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33–36, 8Н 1–4, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510357880035.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики

(Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 22917-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22917-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1868 г., 1872 г., 1881 г., 1884–1885 гг., между 1895 и 1899 гг., 1898 г., между 1906 и 1909 гг., 1908 г., 1909 г., 1912–1913 гг., между 1912 и 1917 гг., кон. 1910–х гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1868 г., 1872 г., 1881 г., 1884–1885 гг., между 1895 и 1899 гг., 1898 г., между 1906 и 1909 гг., 1908 г., 1909 г., 1912–1913 гг., между 1912 и 1917 гг., кон. 1910–х гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1 помещение 1Н 2, 1Н 9–24, 1Н 26, 1Н 29–76, 1Н 80–85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1 помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3 помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917

гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510357880055.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 23142-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 23142-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», 1898–1899 гг., 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», 1898–1899 гг., 1910 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ 3, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510357880095**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 21752-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 21752-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», 1811–1821 гг., 1845 г., 1891–1902 гг., 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», 1811–1821 гг., 1845 г., 1891–1902 гг., 1910 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15 помещение 2Н 6–11, 6Н 10–11, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510357880065.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики

(Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 20202-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 20202-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский
сталелитейный завод)», 1798–1917 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781520357880005.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

приказ Минкультуры РФ от 27.11.2015 № 22868-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22868-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», между 1801 и 1804 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», между 1801 и 1804 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1–28, 1Н 32–45, западная часть 1Н 46, 1Н 48–74, 5Н 1–50, 5Н 52–65, ВУ 2, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510357880075.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

приказ Минкультуры РФ от 11.12.2015 № 27708-р



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 27708-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», 1804 г., 1863 г., 1878–1879 гг., 1907 г., 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», 1804 г., 1863 г., 1878–1879 гг., 1907 г., 1910 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4–16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1–7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30–43, 14Н, 18Н 1–11, 18Н 15–37, 20Н 1–36, 20Н 38–41, 20Н 44–48, 21Н 9–13, 23Н 1–45, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская

Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510357880135.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

охранное обязательство от 11.02.2019 № 07-19-45/19



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ФЕВ 2019

№ 04-19-45/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ, строение 5, литера О (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22917-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера литера АМ 1, помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1, помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3, помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 ФВ 2019 № 04-19-45/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1, помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1, помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3, помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1 (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.);

- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2019 № 99/2019/238184467);
- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, строение 5 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2019 № 99/2019/238146617);
- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера О (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2019 № 99/2019/238184683).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению

доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.12.2018 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880055

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1868 г., 1872 г., 1881 г., 1884-1885 гг., между 1895 и 1899 гг., 1898 г., между 1906 и 1909 гг., 1908 г., 1909 г., 1912-1913 гг., между 1912 и 1917 гг., кон. 1910-х гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1 помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1 помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3 помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый |
|---|

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Корпуса лит. АМ, АЕ, О Объемно-пространственное решение: общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1; исторические габариты основных объемов, высотные отметки; крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки; общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5); Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями; Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон); Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм; Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением; Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период). Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7. Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями; Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм; Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями; Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации. Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1 и двух дворовых объемов, примыкающих к ним: Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей; Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей; Восточный дворовой цех (лит. О 1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей; Центральный дворовой цех (лит. О 1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей. Конструктивная система здания: исторические конструкции: Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); -

историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полуокружным нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): - наружные капитальные кирпичные стены; Северо-восточная башня (лит. АМ 5): - стены - металлический фаршверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. исторические конструкции: Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3): - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятистоечные и четырехстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Восточная пристройка (лит. АЕ 7): - исторические наружные и внутренние капитальные стены. исторические конструкции: Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24): - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна; материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7); лицевой западный фасад трехчастный, ассиметричный: северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть): - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, элементы

архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тяга над окнами 2-го этажа; центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа: - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных сдвоенных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филенки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1): - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы, - контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики); южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, ассиметричный: лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами: - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем, окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками, - венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками, - в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху, - в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним; - ступенчатые контрфорсы с навершием в виде машикул с арочным завершением, городками с нишами-бойницами, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами; восточная часть южного фасада на 20 осей: - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, сдвоенные филенки, бегунцы), - широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками; южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами: - цоколь (гранитный), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада), - венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада), - междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада), - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами, - под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики, - барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот; восточный фасад: южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7): - цоколь гранитный, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз

простого профиля со ступенчатыми сухариками; - междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением, - пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11), - профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа, - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами; центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями: - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фрамугой, в центральной части фасада - двоянные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах), - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа, - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках сдвоенных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада, - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка); северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5): - цоколь путиловской плиты, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные, в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1: венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа; часть цеха в лит. АМ 1: треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа; 1-этажная пристройка лит. АМ 4: венчающий профилированный карниз; башня лит. АМ 5: ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением; северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) - трехчастный: восточная часть фасада (северо-восточная башня лит. АМ 5) на 2 световые оси: - цоколь скрыт культурным слоем, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, - ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением; западный и южный фасады северо-восточной башни на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение; центральная часть фасада на 13 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь путиловской плиты, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающие карнизы простого профиля с сухариками, - фриз с пояском из бегунцов, - пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа, - контрфорсы, оформленные сухариками; - на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и подоконные декоративные профилированные детали; северная часть фасада на 7 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с бегунцами, - элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - широкий фриз с городками и ступенчатыми сухариками; дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4): - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный щипец, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада - фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3): - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6): - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми

кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна двоянные; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». Декоративно-художественное оформление интерьеров: Корпус лит. АМ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65; Корпус лит. АЕ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса): Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3; Корпус лит. О: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"» № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

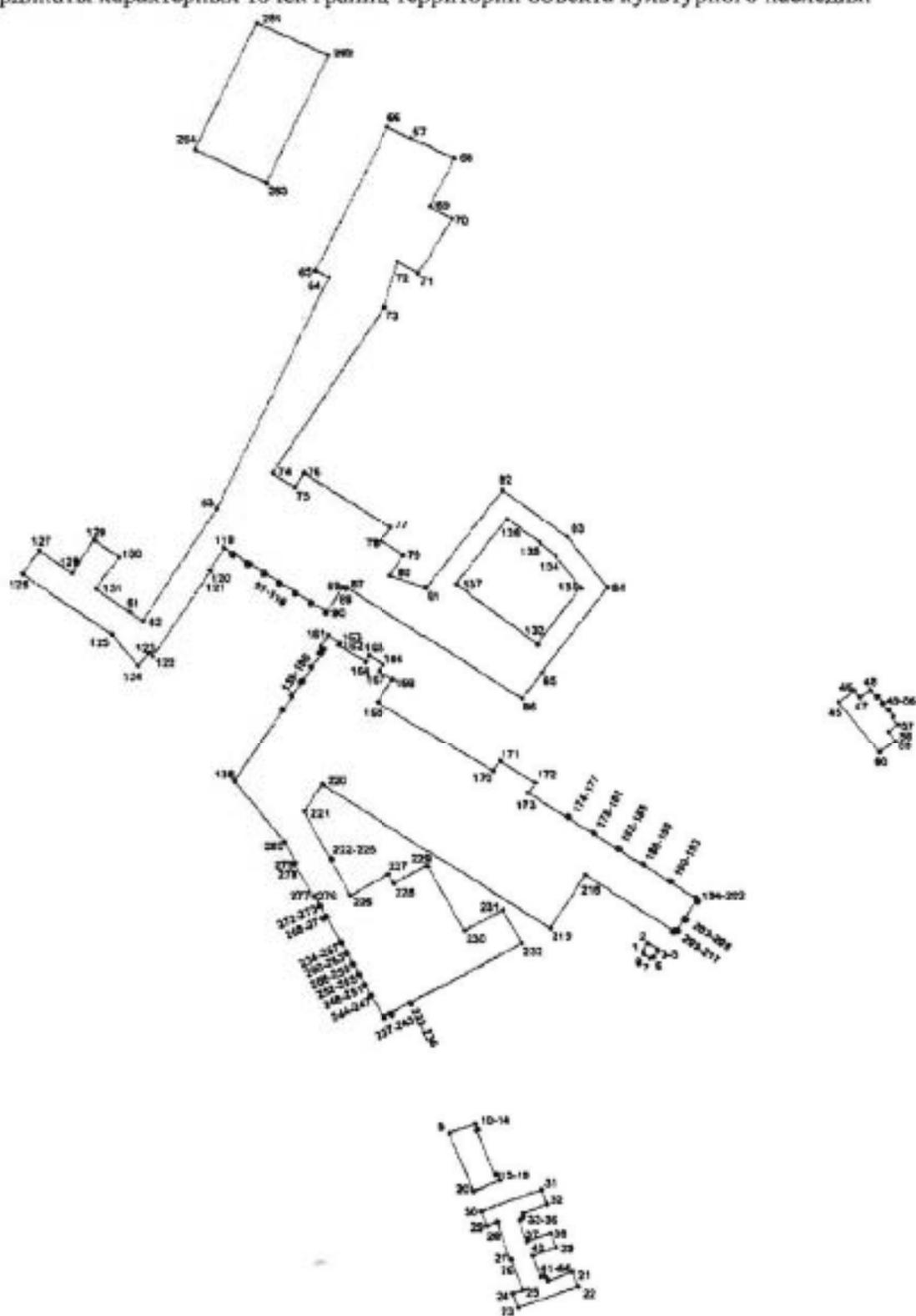
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03





151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78



202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25






253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41






**1.5 «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 лит. АМ, АЕ, О
(лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5,
лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1).**



№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Применения
1	2	3	4
	Корпуса лит. АМ, АЕ, О		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1;</p> <p>исторические габариты основных объемов, высотные отметки;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p>	
1.1		<p>общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5);</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон);</p> <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением;</p>	

		Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период).	
1.2		<p>Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7.</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями;</p> <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации.</p>	
1.3		<p>Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1 и двух дворовых объемов, примыкающих к ним:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Восточный дворовой цех (лит. О1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Центральный дворовой цех (лит О1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей.</p>	  
Корпус лит. АМ			

2	Конструктивная система здания:		
2.1		<p>исторические конструкции:</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65):</p>	    

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полуокружным нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные капитальные кирпичные стены; <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - металлический фархверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. 	  
Корпус лит. АЕ			
2.2		<p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. 	 

		<p>Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятностоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками. <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены. 	
Корпус лит. О			
2.3		<p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными кличатыми перемычками. <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными кличатыми перемычками. <p>Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24):</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными кличатыми перемычками. 	   

Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1	
Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7);</p> <p>лицевой западный фасад трехчастный, ассиметричный:</p> <p>северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными кличатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухарниками, - тяга над окнами 2-го этажа; <p>центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных двояных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филленки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - поясок из бегунцов под окнами 2-го этажа; 	 

южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1):

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы,
- контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики);

южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, асимметричный:

лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем,

окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- фигурный фризтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками,
- венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками,
- в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху,
- в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним;
- ступенчатые контрфорсы с навершием в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами);

восточная часть южного фасада на 20 осей:

- цоколь лутцловской плиты,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками,

элементы архитектурно-декоративной



композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, двоянные филенки, бегунцы),
- широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками;

южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (гранитный),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада),
- венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада),
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада),
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами,
- под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики,
- барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот;

восточный фасад:

южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7):

- цоколь гранитный,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками;
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением,
- пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11),
- профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа,
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами;



центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями:

- цоколь путиловской плиты,
 - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:
- в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фрамугой,
- в центральной части фасада - сдвоенные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах),
 - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа,
 - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках сдвоенных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада,
 - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка);

северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными кличатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные,

в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1:
венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа;

часть цеха в лит. АМ 1:
треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа;

1-этажная пристройка лит. АМ 4:
венчающий профилированный карниз;



башня лит. АМ 5:
ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;

северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) –
трехчастный:

восточная часть фасада (северо-восточная башня
лит. АМ 5) на 2 световые оси:

- цоколь скрыт культурным слоем,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
- ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;

западный и южный фасады северо-восточной башни
на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение;

центральная часть фасада на 13 световых осей (лит.
АМ 1):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающие карнизы простого профиля с
сухариками,
- фриз с пояском из бегунцов,
- пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа,
- контрофорсы, оформленные сухариками;
- на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и
подоконные декоративные профилированные
детали;


северная часть фасада на 7 световых осей
(лит. АМ 1):

- цоколь скрыт культурным слоем,
- месторасположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с
лучковыми кирпичными кличатыми
перемычками с замковыми камнями, по 2-ому
этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными
кличатыми перемычками, подоконными
досками и фигурными подоконными
декоративными деталями с бегунцами,
- элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля,
- широкий фриз с городками и ступенчатыми
сухариками;



		<p>дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный щипец, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; <p>дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясами из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; <p>дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна двойные; <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». 	  
--	--	--	---

Корпуса лит. АМ, АЕ, О

5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Корпус лит. АМ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в</p>	<p>Рекомендуется разборка поздних перегородок для воссоздания единого пространства исторических помещений (цехов)</p> 
---	--	--	---

композицию интерьера конструкциями:
Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65;

Корпус лит. АЕ:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:

Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):

Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса):

Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3;

Корпус лит. О:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):

Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):

Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1;



историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса).

Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», расположенного в части зданий по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ, строение 5, литера О (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1, помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1, помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3, помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



1. Южный фасад. Литера АМ.



2. Южный и западный фасады. Литера АМ.



3. Северный фасад. Литера АМ.



4. Северный фасад. Литера АМ.



5. Северо-восточная башня. Литера АМ.



6.Интерьеры. Литера АМ.



7.Интерьеры. Литера АМ.



8. Восточный фасад. Строение 5 (литера АЕ).



9. Восточный фасад. Строение 5 (литера АЕ).



10. Фрагмент северного фасада. Строение 5 (литера АЕ).



11. Интерьеры. Строение 5 (литера АЕ).



12.Интерьеры. Строение 5 (литера АЕ).



13.Западный фасад. Литера О.



14. Западнй и южный фасады. Литера О.



15. Восточный фасад. Литера О.



16.Интерьеры. Литера О.



17.Интерьеры. Литера О.

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

охранное обязательство от 16.08.2019 № 07-19-331/19



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 АВГ 2019

№ 07-19-331/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Медницкая Минной мастерской Обуховского
сталелитейного завода», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ 3 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23142-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 120, литера ДЕ 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от ~~16.07.2011~~ № ~~02-19-331~~ / 9

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Медвицкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)".</p>
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ 3 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 23142-р);

- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2019 № 99/2019/237984901).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парагазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода" от 15.04.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода", определенная распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880095

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1899 гг., 1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДБ 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3. «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных; исторические габариты основных объемов; высотные отметки основных объемов; исторические габариты и конфигурация крыши: двухскатная, историческое решение фонарей (лит. ДЕ3); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра – при наличии стропильные металлические фермы): лит. ДЕ 3; исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДЕ 3); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: (лит. ДЕ 3); отделка фасада в «кирпичном» стиле; композиция симметричная (в 3-и оси); фасад акцентирован щипцовым завершением; разделен контрфорсами (4 шт.); материал и характер обработки фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (сильно скрыт культурным слоем); лицевой кирпич; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: окна с клинчатыми кирпичными перемычками (на 2-м этаже сдвоенные), в тимпане щипца окно полуциркульное с архивольтом; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: ступенчатые контрфорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении – композициями из городков и нишами; на уровне 2-го этажа – фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы; декоративная панель с городками и бегунцами под полуциркульным оконным проемом; декоративные завершения в щипце: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрфорсы); щипец завершен профилированным венчающим карнизом с городками; северный фасад: (ДЕ 3) отделка фасада в «кирпичном» стиле; лит. ДЕ 3 - композиция фасада в 11-и осях; материал и характер обработки фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; лит. ДЕ 3 - цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (частично скрыт культурным слоем); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (на 2-м этаже сдвоенные); исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: контрфорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа – панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками; окна 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху; подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками; венчающий профилированный карниз с городками; западный фасад: (лит. ДЕ 3) отделка фасада в «кирпичном» стиле; композиция фасада идентична восточному фасаду (отличие - поздние пробивки вместо оконных проемов ворот на восточном фасаде и дверей на западном);

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



15 . 04 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
 Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Ц, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

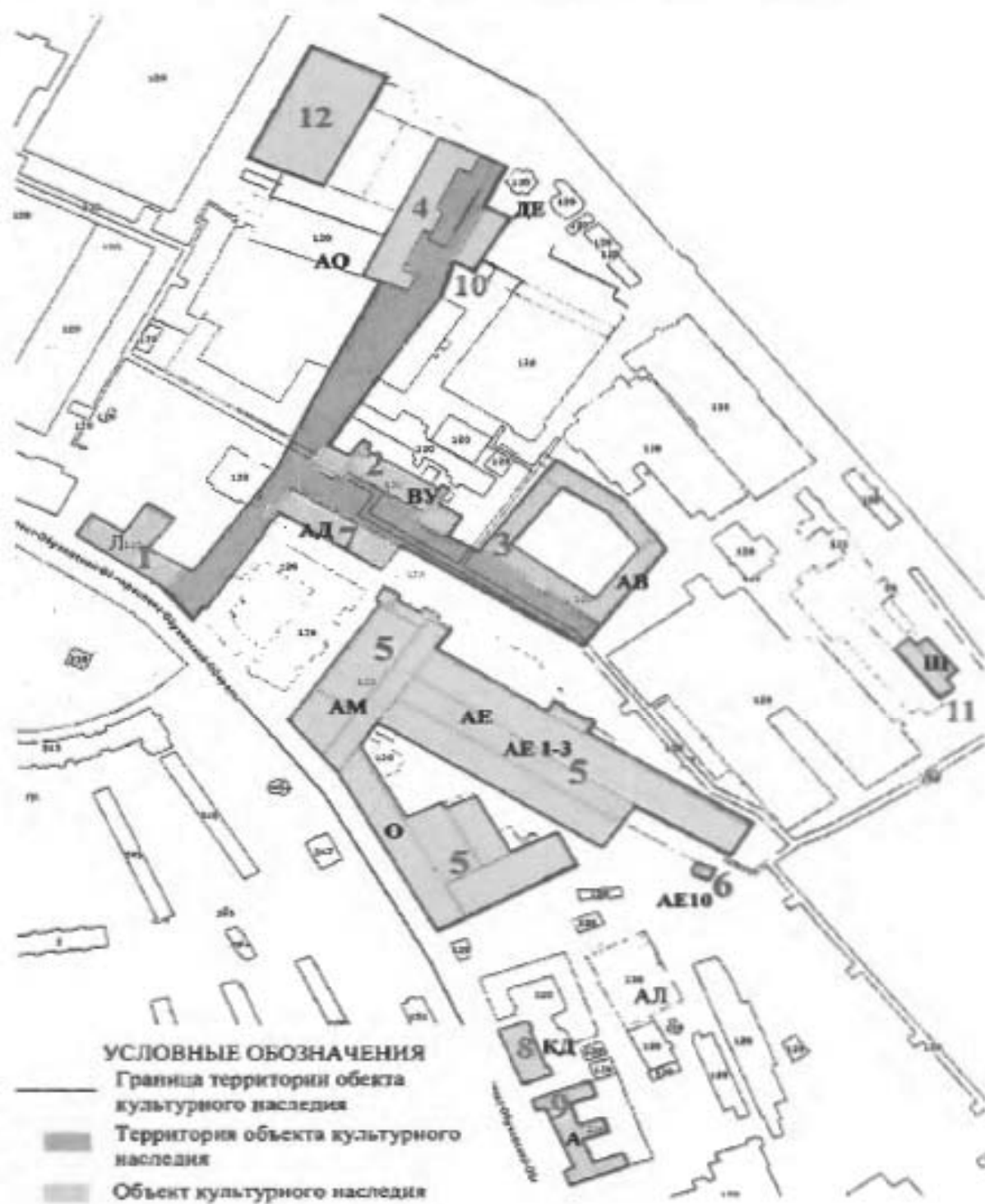
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

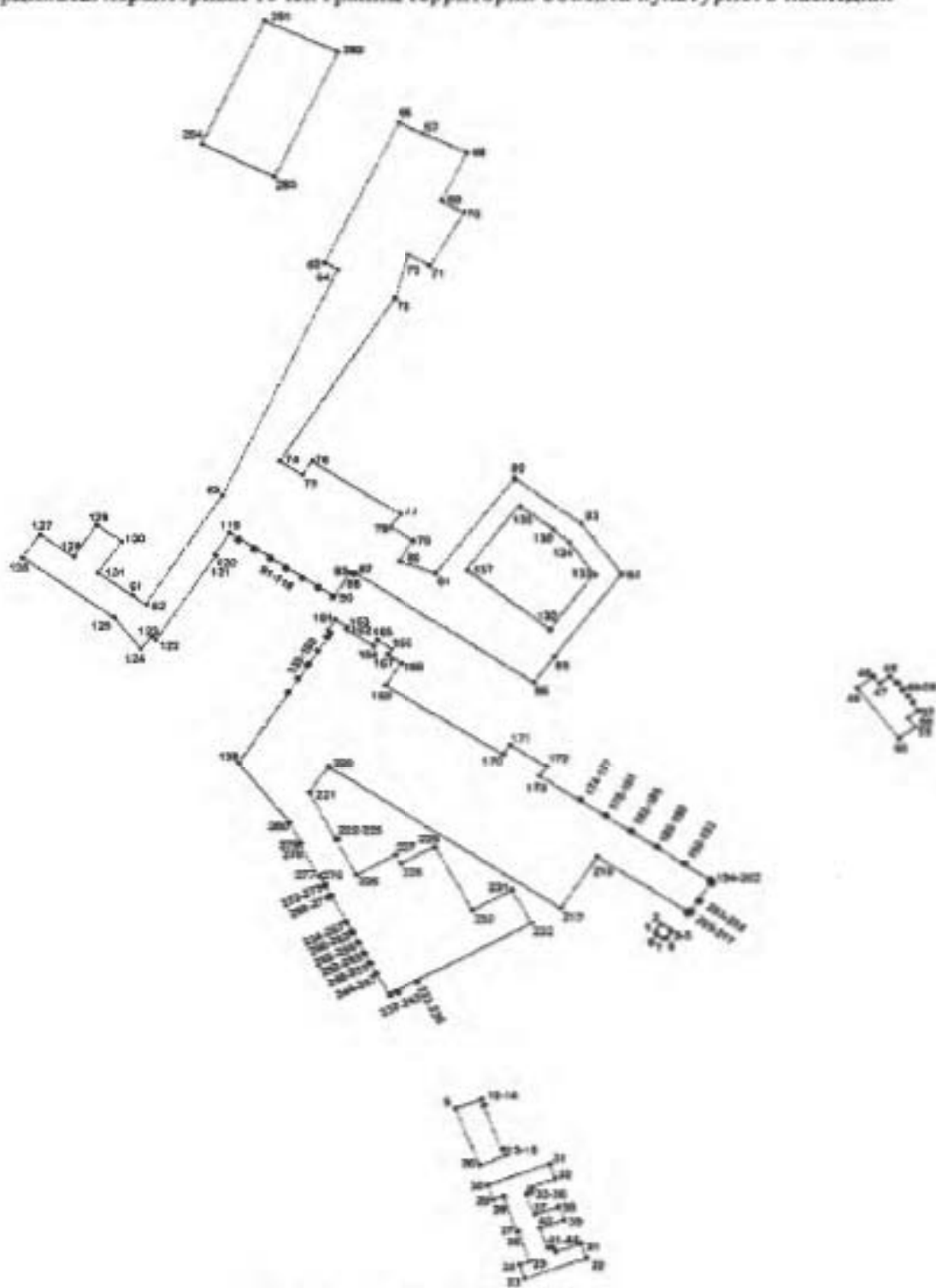
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03


151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78


202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

**1.10 «Медицинская Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3.**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш;</p> <p>двухскатная, историческое решение фонарей (лит. ДЕ 3);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра – при наличии стропильные металлические фермы); лит. ДЕ 3;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДЕ 3);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад (лит. ДЕ 3);</p> <p>отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p>композиция симметричная (в 3-й оси);</p> <p>фасад акцентирован цинковым завершением;</p> <p>разделен контрфорсами (4 шт.);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>цоколь (материал облицовки) - лутцовские плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>лицевой кирпич;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:</p> <p>окна с кирпичными перемычками (на 2-м этаже двойные);</p> <p>в тимпане цинца окно - полуаркадное с архивольтом;</p>	

	<p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: ступенчатые контрафорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении – композициями из городков и нишам; на уровне 2-го этажа – фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы; декоративная панель с городками и бегущими под полуциркулярным оконным проемом; декоративные завершения в щипце: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрафорсы); щипец завершен профилированным венчающим карнизом с городками;</p> <p>северный фасад: (ДЕ 3) отделка фасада в «кирпичном» стиле; лит. ДЕ 3 - композиция фасада в П-н осей;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; лит. ДЕ 3 - цоколь (материал облицовки) - лутцовские плиты (частично скрыт культурным слоем);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: оконные проемы с лучковыми клиновидными перемычками (на 2-м этаже двойные);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: контрафорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа – панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками; окоп 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху; подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками; венчающий профилированный карниз с городками;</p>	
--	---	---

	<p>западный фасад: (лит. ДЕ 3) отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p>композиция фасада идентична восточному фасаду (отличие - наличие пробок вместо оконных проемов ворот на восточном фасаде и дверей на западном);</p>	
--	---	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, д. 120, литера ДЕ 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



1. Северный фасад.



2. Западный фасад.



3. Южный фасад.

Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

охранное обязательство от 25.04.2019 № 07-19-179/19



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

25 АПР 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-179/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской
 Обуховского сталелитейного завода с заводскими
 воротами и проходной», включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 20881-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 06 АПР 2019 № 04-19-179/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с
заводскими воротами и проходной"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 20881-р);

- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2019 № 99/2019/238006069).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной" от 18.12.2018 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной".

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1884-1885 гг., 1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции; исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки; исторические форма и габариты крыши: двускатная; треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крылья фронтона над боковыми частями; примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная – прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей; кирпичная часть заводских ворот – боковые стенки, столбики. Конструктивная система здания: исторические конструкции корпуса: наружные капитальные стены (кирпичные); металлические клепаные фермы покрытия, подкрановые балки и колонны крановой эстакады. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса. Архитектурно-художественное решение северного фасада: отделка в «кирпичном» стиле; фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена крепованная часть с воротами (заложены); цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна разных размеров, въездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; венчающий профилированный карниз с дентикулами, междуэтажные тяги; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада - кирпичный декор: в верхней части центральной креповки фасада - пилястры с канелюрами и ионическими капителями по бокам; клинчатый архивольт с замком большого витражного арочного окна, подоконная доска с филёнками; по сторонам фасада – лопатки; по крайним осям фасада – архивольты и импосты арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа - в полуциркулярной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре. Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов: отделка в «кирпичном» стиле: фасады на 19 осей, решены симметрично, отличия: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложены), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада; цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич; на фасадах по шесть контрфорсов на всю высоту здания; профилированные венчающий карниз, междуэтажные тяги; историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа - арочные с архивольтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне импостов; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой. Архитектурно-художественное решение фасадов проходной: венчающий профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (5); на стенках ворот - арочный проем и ниша с клинчатыми архивольтами. Декоративно-художественное оформление интерьеров: объемно-пространственное решение единого трехсветного внутреннего пространства корпуса с включенными в композицию интерьера металлическими конструкциями – фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады; металлическая орнаментированная винтовая лестница.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"» № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

13 . 10 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

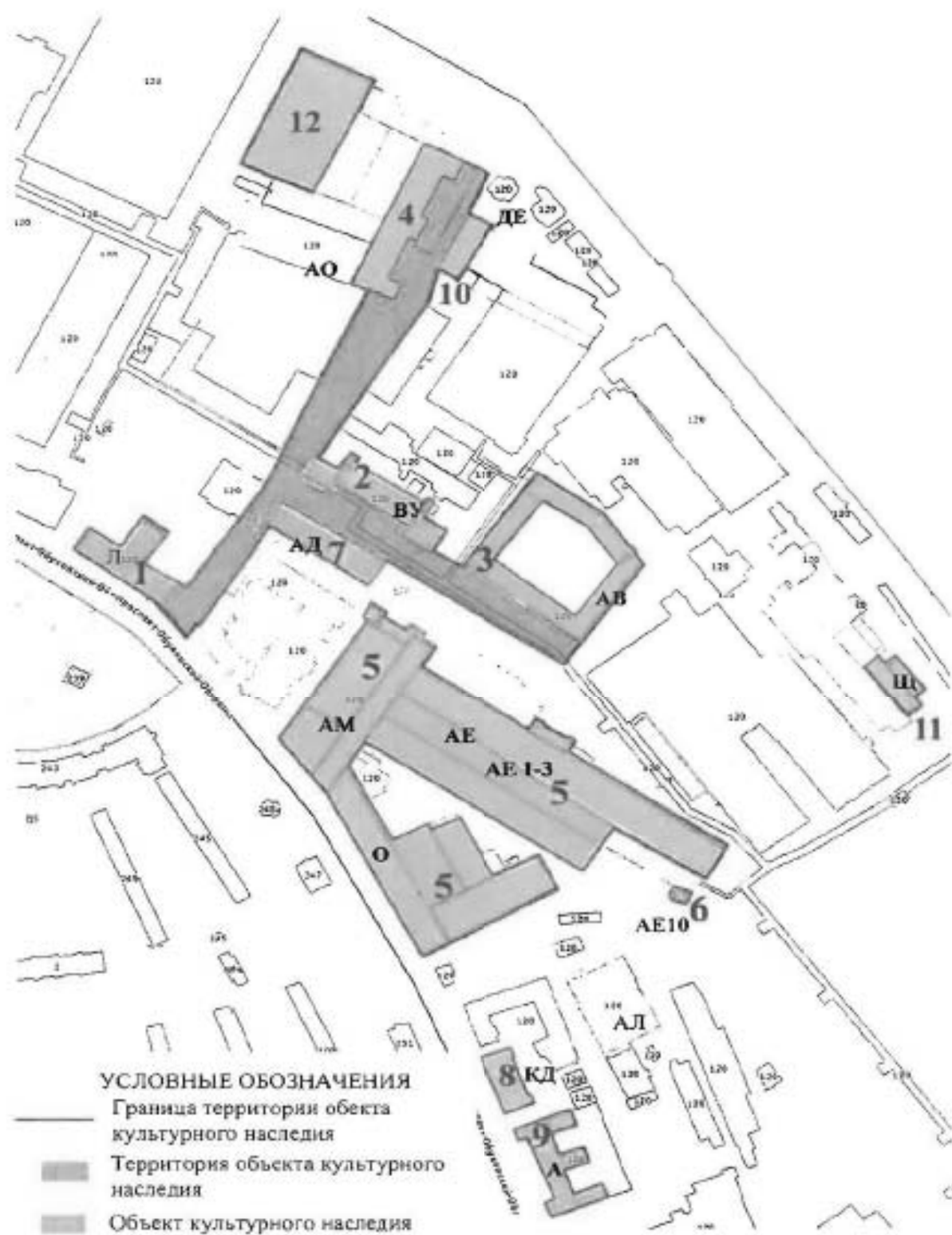
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

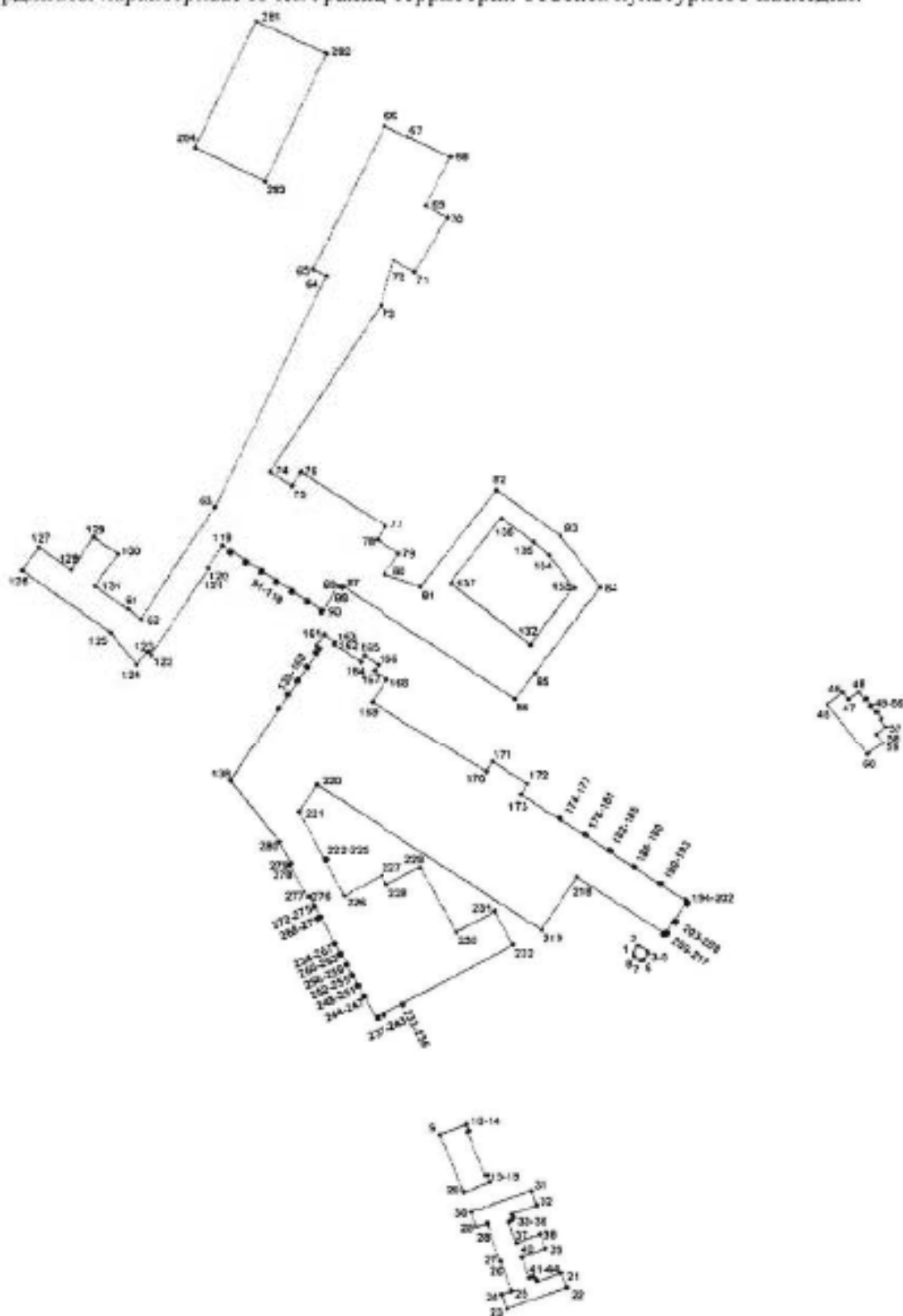
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории объекта культурного наследия
- | Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09


100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78





202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

1.7 «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской
Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АД пом. 1Н 33-36, 8Н 1-4.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции;</p> <p>исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: двускатная;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крылья фронтона над боковыми частями;</p> <p>примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная – прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей; кирпичная часть заводских ворот – боковые стенки, столбики.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции корпуса: наружные капитальные стены (кирпичные); металлические клепаные фермы покрытия, подкрановые балки и колонны крановой эстакады.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение северного фасада:	<p>отделка в «кирпичном» стиле;</p> <p>фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена крепованная часть с воротами (заложены);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна</p>	

		<p>разных размеров, въездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, междуэтажные тяги;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада - кирпичный декор: в верхней части центральной креповки фасада - пилястры с канелюрами и ионическими капителями по бокам; клинчатый архивольт с замком большого витражного арочного окна, подоконная доска с филенками; по сторонам фасада – лопатки; по крайним осям фасада – архивольты и импосты арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа - в полуциркульной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре,</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов:</p>	<p>отделка в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 19 осей, решены симметрично, отличия: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложен), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич;</p> <p>на фасадах по шесть контрфорсов на всю высоту здания;</p> <p>профилированные венчающий карниз, междуэтажные тяги;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа - арочные с архивольтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне импостов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой.</p>	 

			
6	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов проходной:</p>	<p>венчающий профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (5); на стенках ворот - арочный проем и ниша с клинчатыми архивольтами.</p>	
7	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>объемно-пространственное решение единого трехсветного внутреннего пространства корпуса с включенными в композицию интерьера металлическими конструкциями – фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады;</p> <p>металлическая орнаментированная винтовая лестница.</p>	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



1. Фрагмент северного фасада.



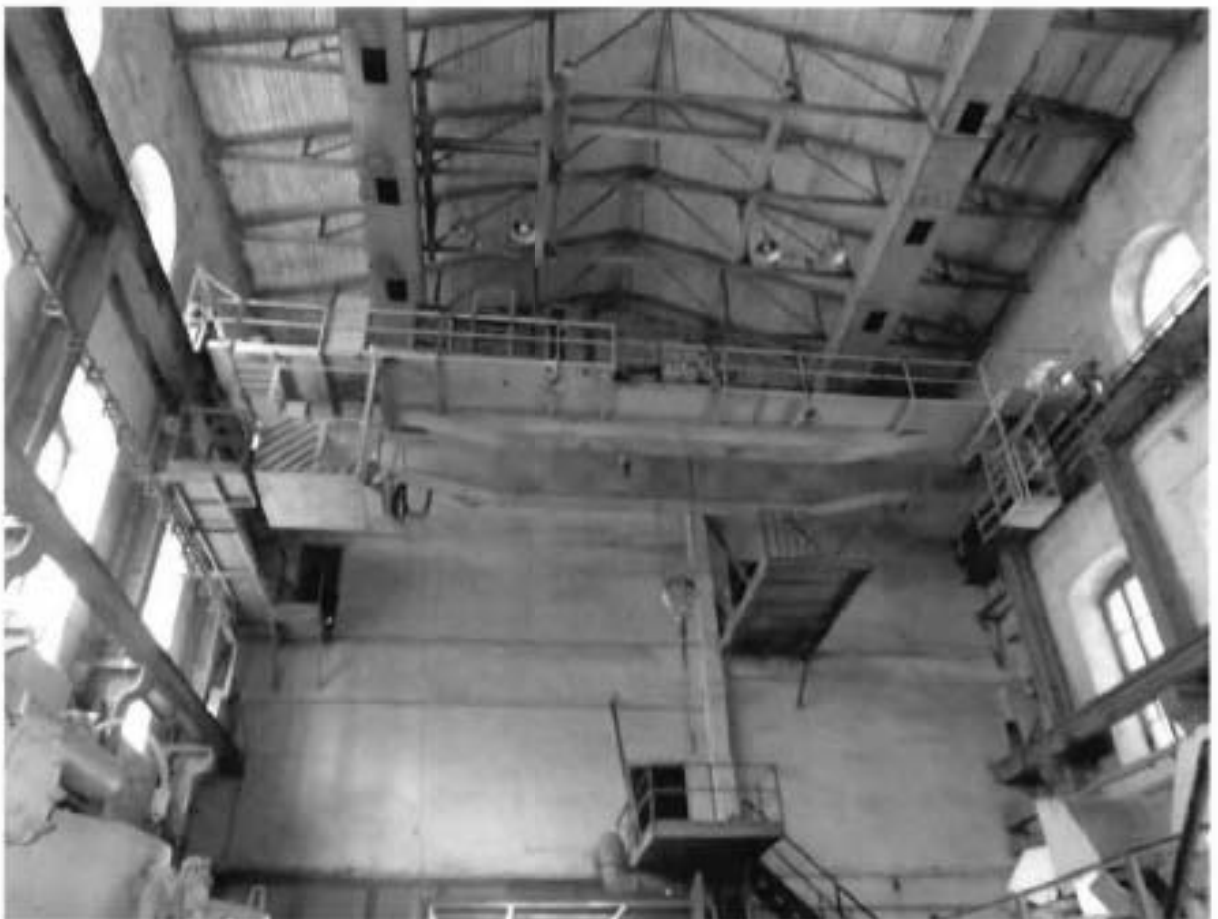
2. Фрагмент западного фасада.



3. Фрагмент западного фасада.



4. Интерьер. Металлические фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады.



5. Интерьер. Металлические фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады.

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

охранное обязательство от 27.01.2020 № 07-19-25/20



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ЯНВ 2020

№ 04-19-25/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21752-р: проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15 помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ЯНВ 2020 № 07-19-25/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня
Александровской мануфактуры)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А);</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):</p>
--

<p>- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2019</p>

№ 99/2019/278708180);

- проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15, помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11 (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке демонтировать несогласованное дополнительное инженерное оборудование (вмонтированные в несущие конструкции металлические короба) на восточном фасаде объекта культурного наследия	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
---	--------------------------	------------------	------------

п/п			
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 13.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1811-1821 гг., 1845 г., 1891-1902 гг., 1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15
помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: корпус бывшей Льнопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15): 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон.19-нач.20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами; со скатными крышами; на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) - 2-х этажным, с вальмовой крышей; исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыш; исторический материал кровли. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Льнопрядильне (расположены в цехе лит. АО 11): обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок; своды в центральном ризалите б. Льнопрядильни (лит. АО15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6 Н 11) – цилиндрические, кессонированные; металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. 3Н 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клепаная, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (пишками). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: корпус б. Льнопрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит): главный южный фасад: отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма); композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышенными объемами над боковыми ризалитами; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми перемычками; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними – с полуциркульными перемычками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с уплощенной формой лучковой клинчатой перемычки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.); исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: исторические профилированные тяги (в настоящее время утрачены); оформление оконных проемов: замковые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.); историческое оформление оконных проемов – замковые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа до реконструкции кон. 19-нач.20 вв. - в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания); исторические венчающий профилированный карниз с модульонами, профилированная тяга в архитраве; северный, западный, восточный фасады: (полностью или почти на всю длину застроены производственными корпусами и пристройками): Историческая отделка фасадов в классицистических формах; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов: прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками; исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов; исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания): исторические междуэтажные тяги; оформление оконных проемов: замковые камни; исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в архитраве.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" № 10-357 от 19.08.2015 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 09 . 2013

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

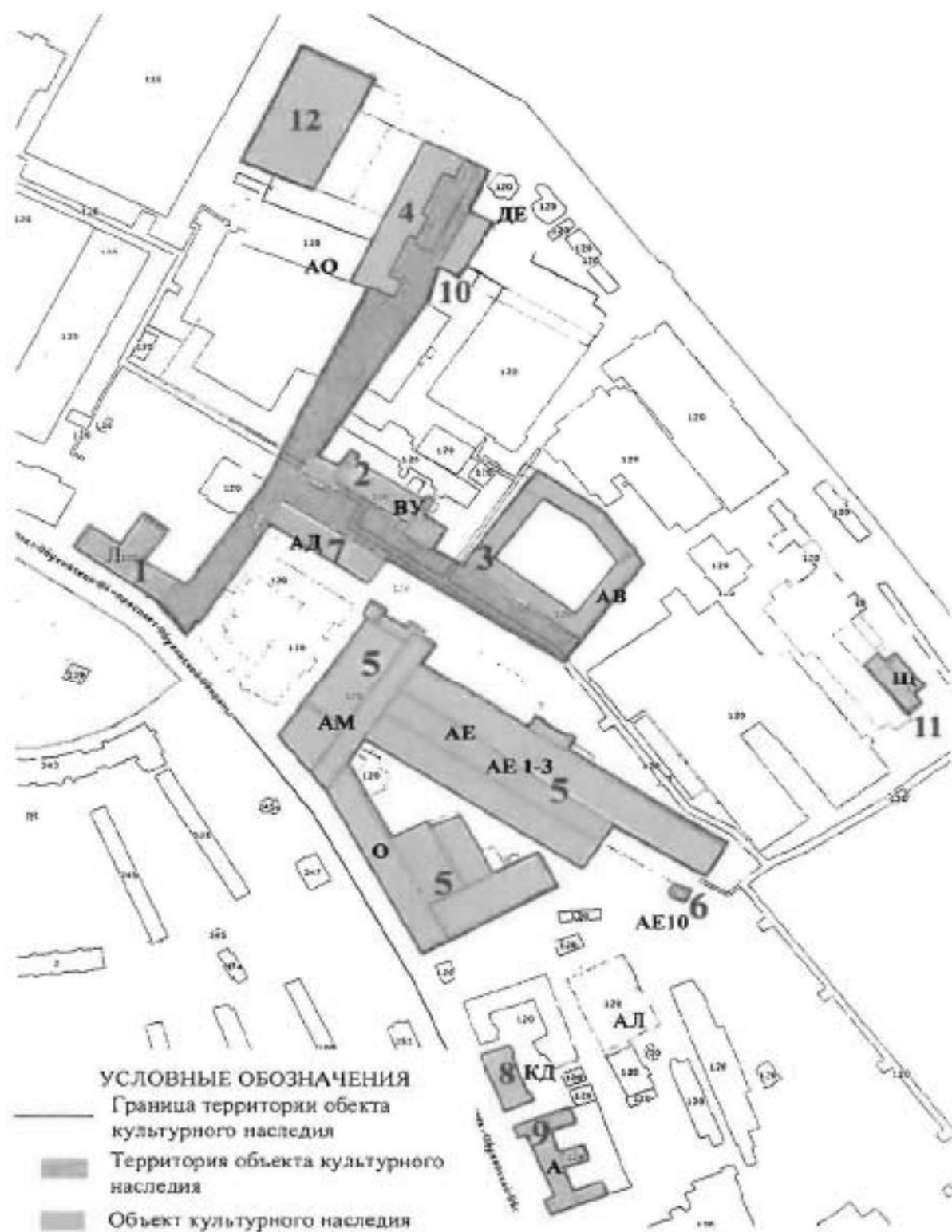
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

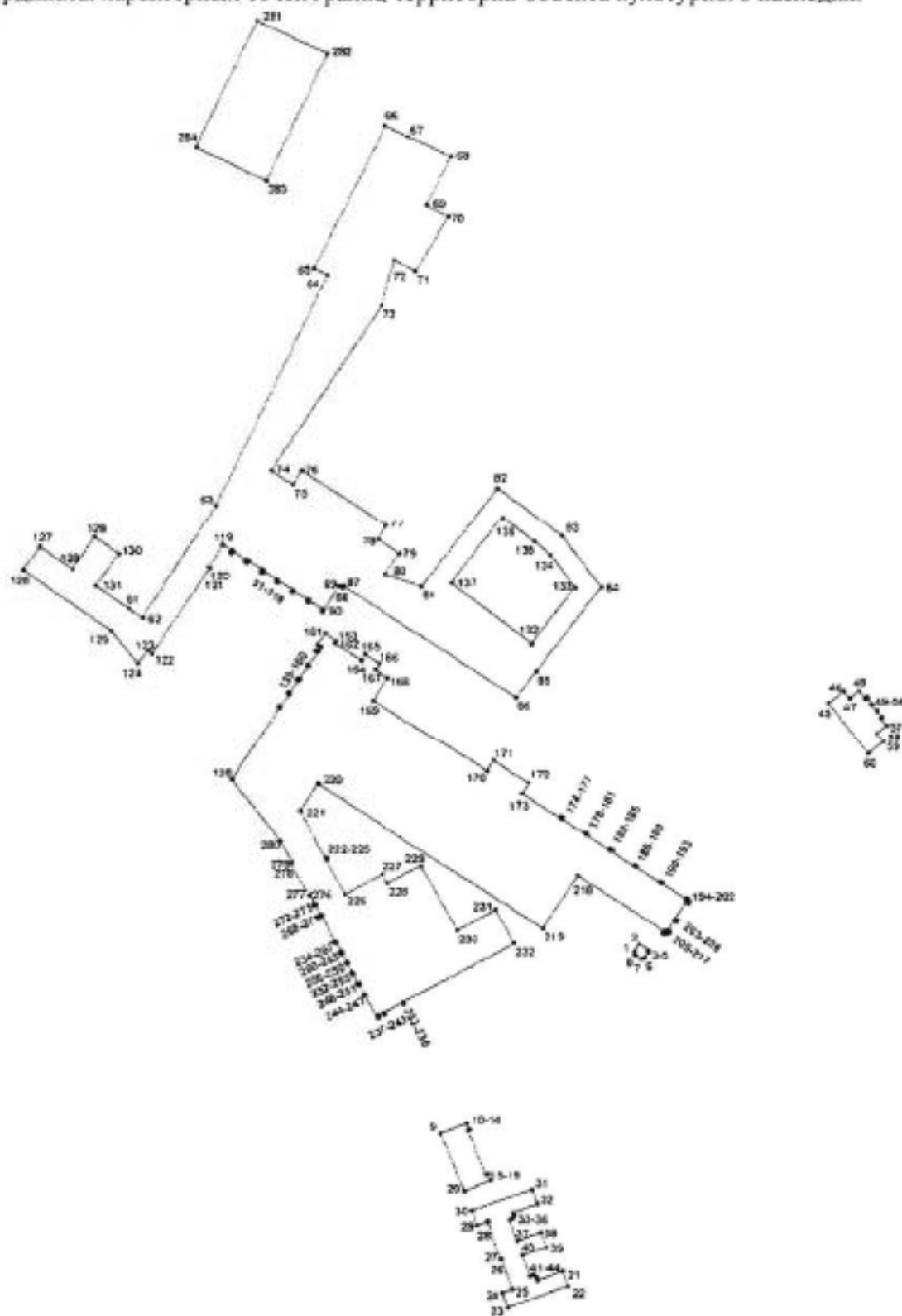
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 И О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03



151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

**1.4 «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода
(Льнопрядильня Александровской мануфактуры)»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АО, лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>корпус бывшей Льнопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15): 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон.19-нач.20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами; со скатными крышами; на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) - 2-х этажным, с вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыш;</p> <p>исторический материал кровли.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Льнопрядильне (расположены в целе лит. АО 11): обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок;</p> <p>своды в центральном ризалите б. Льнопрядильни (лит. АО15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6 Н 11) –</p>	  

		<p>цилиндрические, кессонированные;</p> <p>металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. 3Н 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клепаная, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (шпиками);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>корпус б. Льнопрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит):</p> <p>главный южный фасад:</p> <p>отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма); композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышенными объемами над боковыми ризалитами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми перемычками;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними - с полуциркульными перемычками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с уплощенной формой лучковой клинчатой перемычки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);</p> <p>исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p>	

		<p>исторические профилированные тяги (в настоящее время утрачены);</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.); историческое оформление оконных проемов – замковые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа до реконструкции кон. 19-нач.20 вв. - в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания);</p> <p>исторические венчающий профилированный карниз с модульонами, профилированная тяга в архитраве;</p> <p>северный, западный, восточный фасады: (полностью или почти на всю длину застроены производственными корпусами и пристройками):</p> <p>Историческая отделка фасадов в классицистических формах;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов: прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания): исторические междуэтажные тяги; оформление оконных проемов: замковые камни;</p> <p>исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в архитраве.</p>	  
--	--	---	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21752-р: проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15 помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11) на момент утверждения охранного обязательства.



1. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



2. Южный фасад объекта культурного наследия.



3. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Помещение лестничной клетки.



4. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Помещение третьего этажа.



5. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Помещение третьего этажа.

Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, меллиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

охранное обязательство от 04.02.2019 № 07-19-33/19



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 ФЕВ 2019

№ 04-19-33/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Казармы Александровской инвалидной команды
 (Казармы для инвалидов и мастеров или
 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры,
 Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 № 27708-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04 ФЕВ 2019 № 04.19-33/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)".

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43,

14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45 (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306:);
- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.01.2019 № 99/2019/237984769).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в том числе во внутренние помещения в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить реставрацию объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.12.2018 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880135

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1804 г., 1863 г., 1878-1879 гг., 1907 г., 1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

--

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика); материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст в ризалитах с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения); подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика; южный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях); центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей; боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; восточный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях); в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол; боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз; северный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях); центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже; боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатым

завершением; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полуциркульной нишей; профилированный венчающий карниз аттика; дворовые фасады: на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; профилированный венчающий карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров: 1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера); 2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружными арками; помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"» № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

18 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

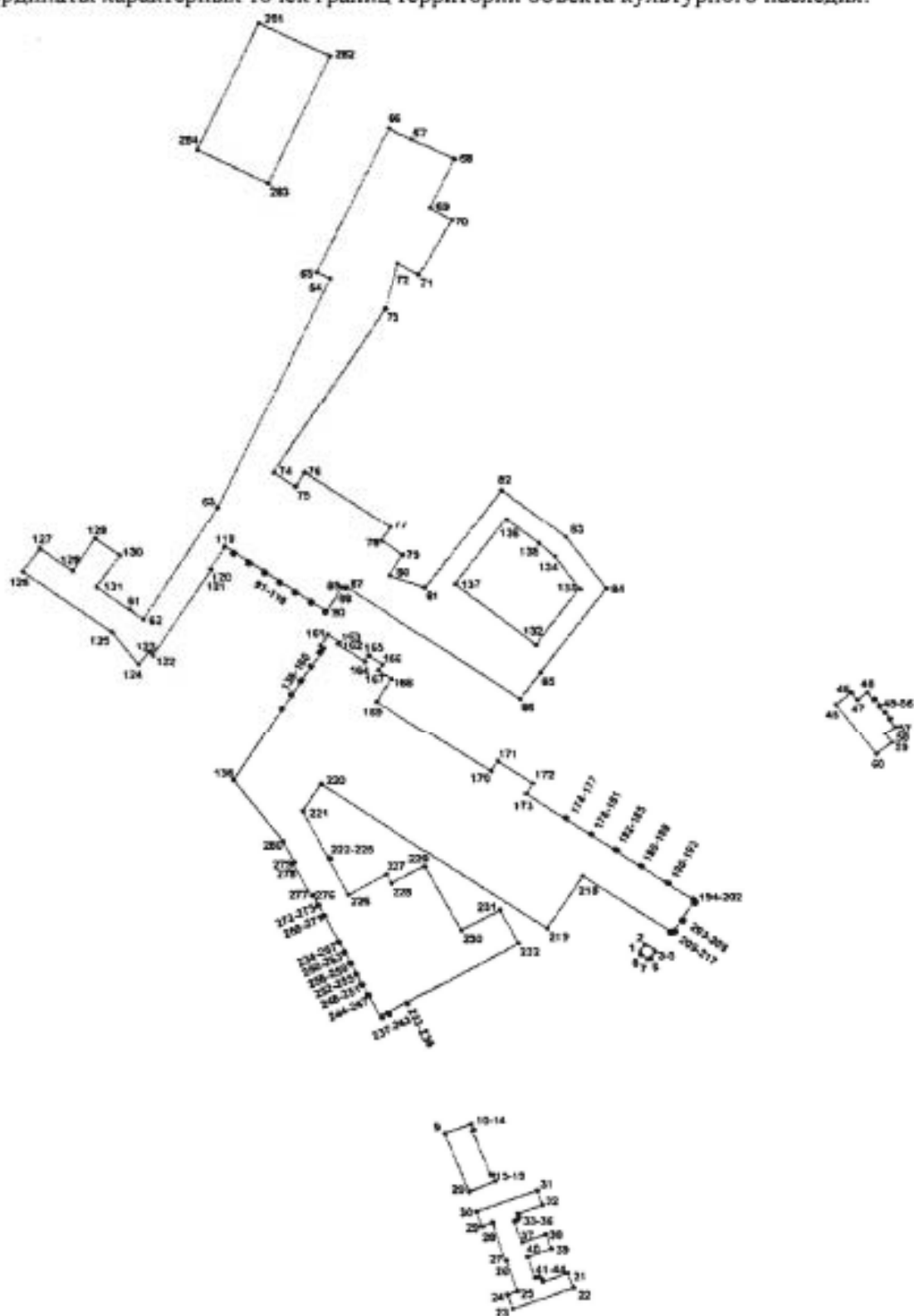
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 И О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09



100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

**1.3 «Казармы Александровской инвалидной команды
(Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской
мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ пом. 1Н 4-
4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н,
18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45.**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая).	 <p>Поздние дворовый флигель и пристройки, разделившие первоначальный единый двор, предметом охраны не являются.</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей;	 <p>центральная часть фасада акцентирована</p>

арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика);

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены;

линейный руст в ризалитах с всерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с кличатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения);

подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика;

южный фасад:



отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях);
 центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей;
 боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:
 линейный руст с всерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами 2-го этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 профилированный венчающий карниз;

восточный фасад:

отделка фасада в стиле классицизм (в 21-х осях);

в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол;
 боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:
 линейный руст с всерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями;
 профилированный венчающий карниз;



северный фасад:
 отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях);
 центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже;
 боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) -
 путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст с верной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатым завершением;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

подоконная тяга под окнами второго этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 профилированный венчающий карниз;
 ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полукруглой нишей;
 профилированный венчающий карниз аттика;

дворовые фасады:

на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд;




материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) -
 путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:



		<p>прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера);</p> <p>2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружными арками;</p> <p>помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.</p>	   <p>Верхняя часть колонн скрыта подвесным потолком.</p>

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», расположенного в части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ, помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»



1. Юго-западный фасад.



2,3. Юго-западный фасад.



4. Фрагмент юго-восточного фасада.



5. Фрагмент северо-западного фасада.



6. Интерьеры.

Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

охранное обязательство от 08.02.2020 № 07-19-69/19



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ФЕВ 2020

№ 07-19-69/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28.06.2020 № 04-19-68/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А);
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2019
--

№ 99/2019/278708168);
- проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2 (согласно распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306);
- город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22868-р);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП. выполнить ремонт территории объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа

к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)" от 13.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880075

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

между 1801 и 1804 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное, прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада; исторические габариты основных объемов; высотные отметки основных объемов; исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); колонны и столбы портиков (кирпичные); конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1): лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах; ступени и площадки лещадные, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками (кирпичные); колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные); помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды; площадка 2-го этажа (перекрытие) на крестовых сводах; средистенная лестница со ступенями лещадной плиты; подпружные арки в стенах в коридорах (кирпичные) (1-й этаж пом. 1Н 2 и 2-й этаж пом. 5Н 2); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 3 осях) акцентированы портиками с треугольным фронтоном (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей; в центральной части фасада – дверной проем; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст, исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении); две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении); боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении); боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении); две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада); междуэтажный профилированный карниз (центральная часть фасада); окна с замковыми камнями (в ризалитах); венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны, венчающие портики; южный фасад: композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм: центральная ось западной части фасада (ризалита) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: западная часть фасада (ризалит) – линейный руст, восточная часть фасада – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (в ризалите); венчающий профилированный карниз; восточный фасад: композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм; южная и северная части фасада идентичны по композиции (по 4 оси), заглублены относительно центральной части (в 19 осей); материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть – гладкая штукатурка, южная и северная части фасада – линейный руст; исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуэтажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз; северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально): отличие от южного фасада – количество оконных проемов. Декоративно-художественное оформление интерьеров: 1-этаж вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены пилястрами (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой; 2-й этаж пом. 5Н 1 (площадка 2-го этажа вестибюля): перекрытия площадки плоские; лепной декор в формах классицизма: на потолке лепная розетка, профилированные тяги, по периметру профилированный карниз с кронштейнами, филенками с розетками и композициями в виде венков; помещение 1Н 2 коридор - по периметру потолка падуги; помещение 5Н 2 коридор - по периметру потолка

падуги с бордюром из иоников.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)"» № 10-357 от 19.08.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



13 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

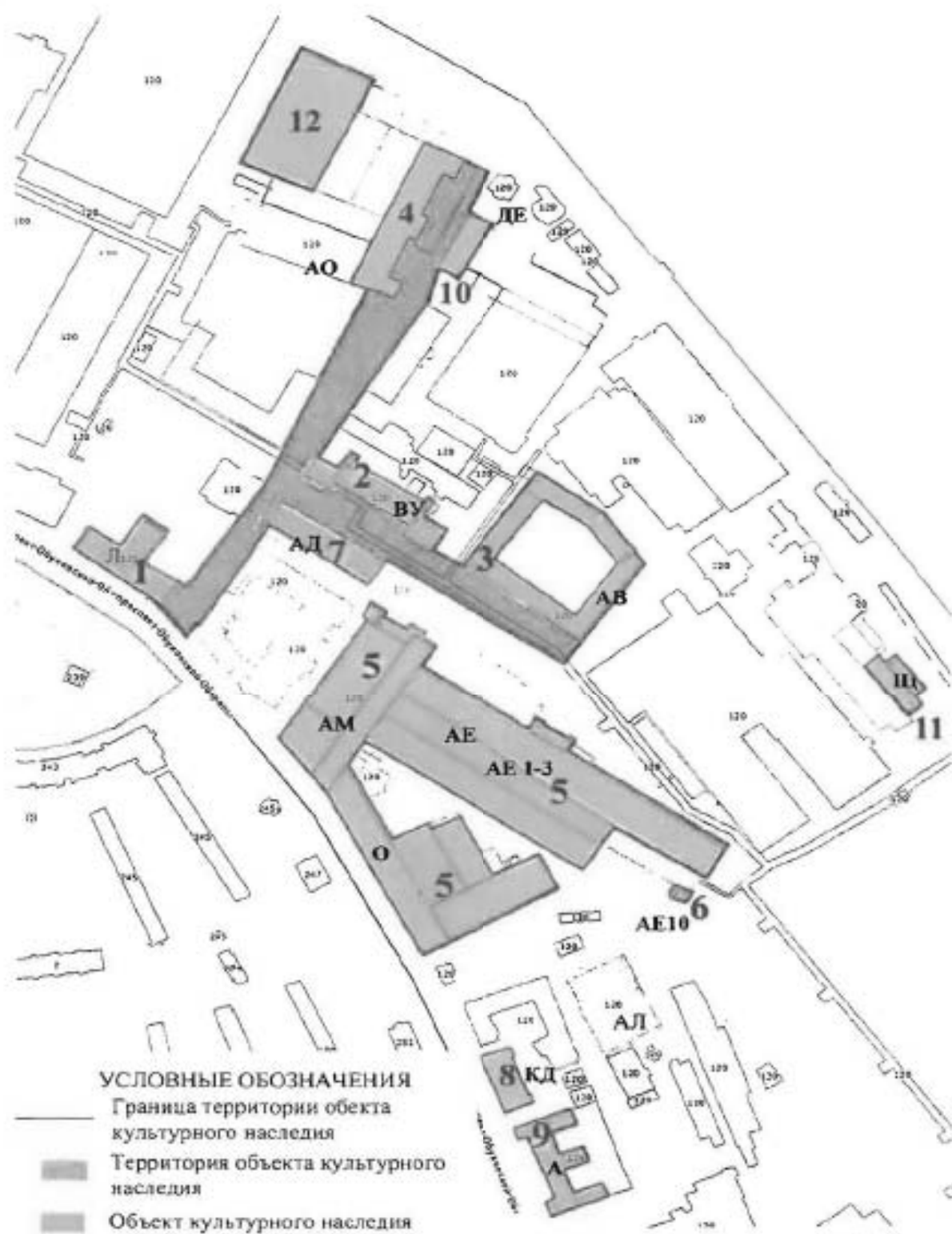
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

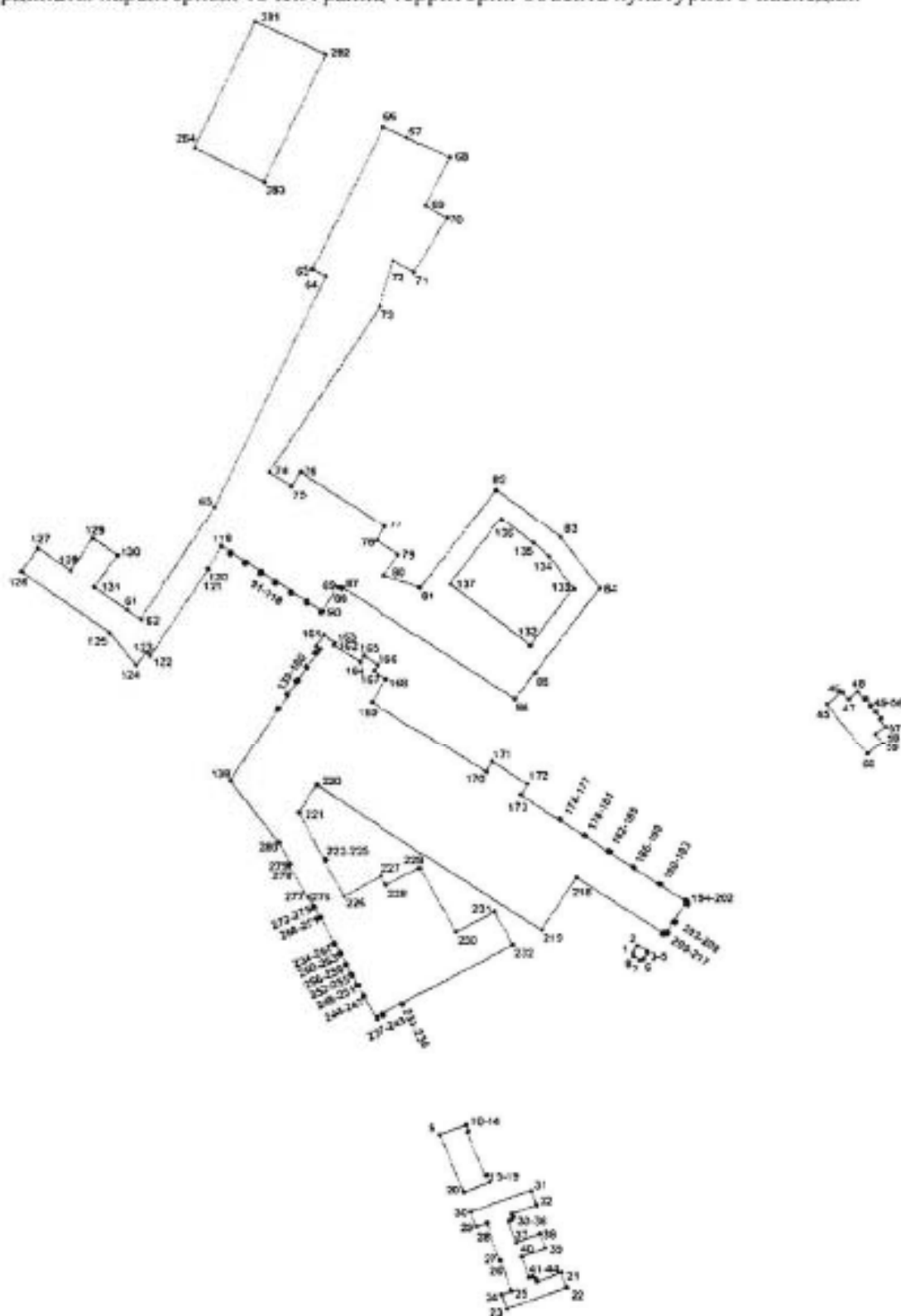
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 И О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09





100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03



151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122836.10
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

**1.2 «Лазарет Александровской инвалидной команды
(Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)»,
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. ВУ 1 пом. 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное, прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	 <p>южный ризалит надстроен после 1951 г.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>колонны и столбы портиков (кирпичные);</p> <p>конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1):</p> <p>лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах;</p> <p>ступени и площадки лещадные,</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками (кирпичные);</p> <p>колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные);</p> <p>помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды;</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие) на крестовых</p>	  

		<p>сводах; среднестенная лестница со ступенями лещадной плиты;</p> <p>подпружные арки в стенах в коридорах (кирпичные) (1-й этаж пом. 1Н 2 и 2-й этаж пом. 5Н 2);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 5 осей) акцентированы портиками с треугольным фронтоном (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей;</p> <p>в центральной части фасада – дверной проем;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;</p>	

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
 две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении);
 две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении);
 боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении);
 боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении);

две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада);
 междуэтажный профилированный карниз (центральная часть фасада);
 окна с замковыми камнями (в ризалитах);
 венчающий профилированный карниз;
 треугольные фронтоны, венчающие портики;

южный фасад:
 композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм;
 центральная ось западной части фасада (ризалита) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
 фасад оштукатурен:
 западная часть фасада (ризалит) - линейный руст,
 восточная часть фасада - гладкая штукатурка;

исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
 замковые камни оконных проемов (в ризалите);
 венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:
 композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм;
 южная и северная части фасада идентичны по композиции (по 4 оси), заглублены относительно центральной части (в 19 осей);



		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен; центральная часть – гладкая штукатурка, южная и северная части фасада – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуетажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально); отличие от южного фасада – количество оконных проемов.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров;</p>	<p>1-этаж вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены пилястрами (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой;</p>	  

2-й этаж
 пом. 5Н 1(площадка 2-го этажа
 вестибюля):
 перекрытия площадки плоские;
 лепной декор в формах
 классицизма:
 на потолке лепная розетка,
 профилированные тяги, по
 периметру профилированный
 карниз с кронштейнами,
 филенками с розетками и
 композициями в виде венков;



помещение 1Н 2
 коридор - по периметру потолка
 падуги;



		<p>помещение 5Н 2 коридор - по периметру потолка падути с бордюром из кошиков.</p>	
--	--	--	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ на момент утверждения охранного обязательства.



1. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.
Северо-западный портик.



2. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.
Юго-восточный портик.



3. Северо-западный фасад объекта культурного наследия.



4. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия.



5. Юго-восточный фасад объекта культурного наследия.



6. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Вестибюль центрального входа.



7. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Вестибюль центрального входа.



8. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия. Северо-западная часть здания. Историческая лестница.

Приложение № 4.19 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

Ситуационная схема обозначения земельных участков; свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок; кадастровый паспорт земельного участка, включающий ситуационную схему; свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной схемой; технический паспорт здания

Приложение № 4.19.а) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

ситуационная схема обозначения земельных участков

Схема с обозначением земельных участков,
на которых расположен объект культурного наследия регионального значения
"Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Оборона, дом 120, части
литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ;
дом 124, часть литеры А. 758

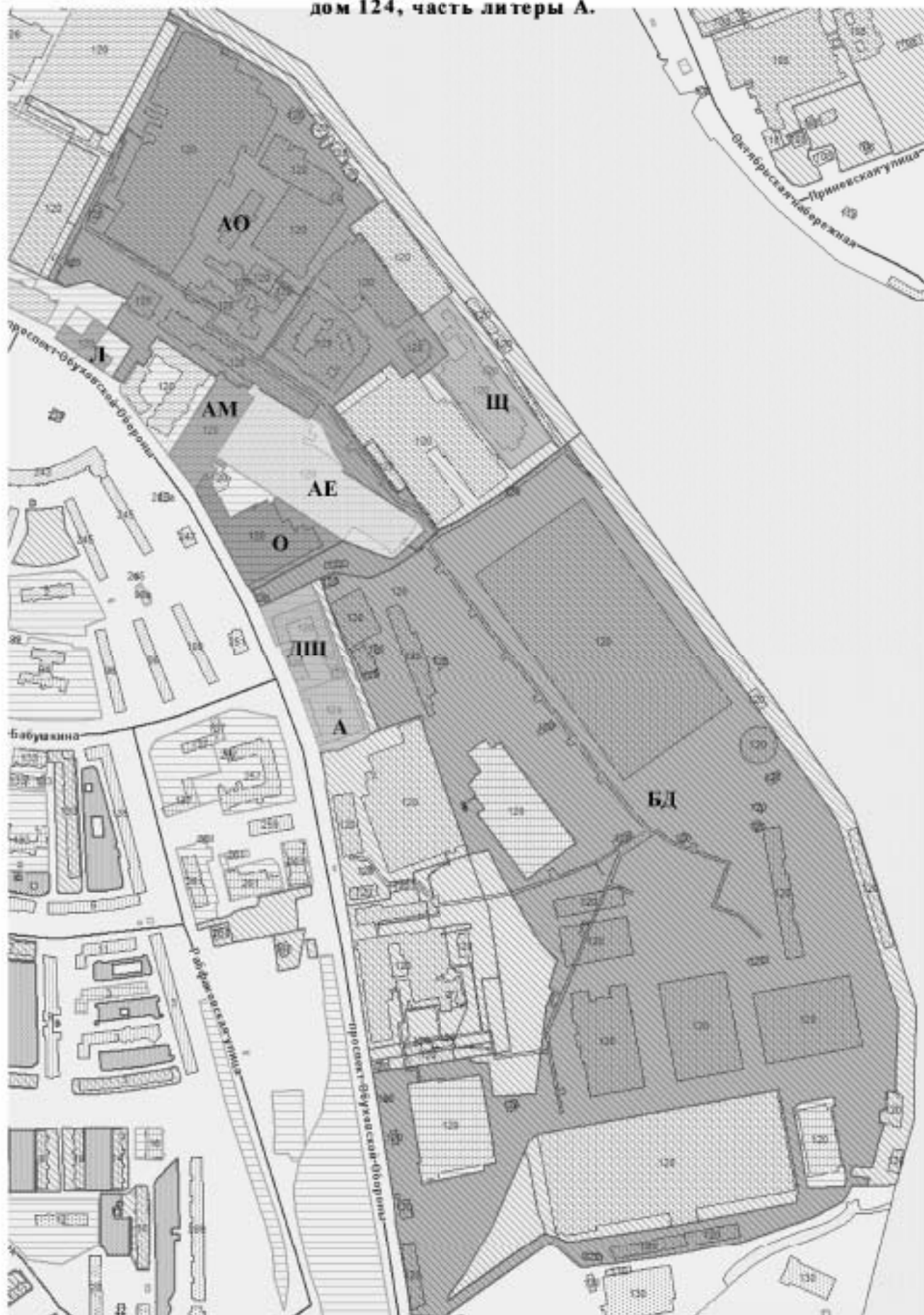


Схема выполнена на основании кадастровых паспортов и сведений государственного кадастрового учета.
Электронный ресурс: <http://rgis.spb.ru/> Правительству Санкт-Петербурга. КЗРиЗ Санкт-Петербурга.
«Геонформационная система Санкт-Петербурга».

Приложение № 4.19.6) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО –
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка,
включающий ситуационную схему**



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"24" октября 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №1409-р от 10.11.2003

Передаточный акт имущества, прав и обязанностей Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный Обуховский завод", преобразуемого в Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод"

Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №713-рз от 02.08.2004

Кадастровый план земельного участка от 15.06.2006

Кадастровый паспорт земельного участка №2777 от 29.07.2008

Распоряжение Комитета по Земельным ресурсам и Землеустройству Санкт-Петербурга №23-рк от 15.01.2009

Кадастровый паспорт земельного участка №26 от 26.01.2009

Кадастровый паспорт земельного участка от 19.06.2012 №256

• Кадастровый паспорт земельного участка от 19.02.2014 №78/201/14-37973

• Кадастровый паспорт земельного участка от 26.09.2014 №78/201/14-253885

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод", ИНН: 7811144648, ОГРН: 1037825058732, дата гос. регистрации: 17.11.2003, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга, КПП: 781101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, общая площадь 110 127 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, лит. АО

Кадастровый (или условный) номер: 78:12:0007157:1734

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона классификационных сетей.

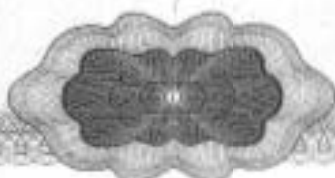
Регистратор

Паньшина Е.А.

МП

(подпись)

78 - А З 551665



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(наименование органа государственной власти)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
26 сентября 2014 г. № 78/2014/14-253885

КП.1

1	Кадастровый номер: 78:12:0007157:1734	2	Лист № 1	3	Всего листов: 35	
4	Номер кадастрового квартала: 78:12:0007157					
5	Общие сведения					
5	Предельные номера: 78:12:0007157:1718	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.09.2014			
7	—					
8	Местоположение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов					
11	Площадь: 1101274,116 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 248923361,91					
13	Сведения о правах: —					
14	Особые отметки: —					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	Дополнительные сведения для предоставления прав на обременяемые земельные участки	16.1	Номера обременяемых участков: 78:12:0007157:1734, 78:12:0007157:1735			
		16.2	Номер участка, предоставленного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих слиянию с кадастровым участком: 78:12:0007157:1718			
16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус заявки о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия: 27.09.2019.					

Исполнитель
(подпись и должность)



МП

Ф.И.О.

А. К. Иванюк
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "26" сентября 2014 г. № 78/201/14-253885

КЛ:

1 Кадастровый номер: 78:12:0007157:1734
 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3 Векторный: 35



5 Масштаб: 1:6000

Условно: ШИР: —

РЕГУЛЯРНИ ТЕХНОЛОГ
 (РЕКОМЕНДУЕМЕ ПОКРИТИЕ)



А. К. Иванова
 (компютерна функция)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "26" сентября 2014 г. № 78/201/14-253885

КЛ.3

1				2	3	4
Кадастровый номер: 78:12:00807157.1734				Лист № 3	Всего листов: 35	
Объединяю о счетах земельного участка и обременения				Лист, в пользу которых установлены обременения		
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (кв²)	Характеристики части			
1	2	3	4	5		
1	1	513	Водоохранная зона водного объекта			
2	10	447	Охранная зона канализационных сетей			
3	11	3264	Охранная зона канализационных сетей			
4	12	96	Охранная зона сетей связи и сооружений связи			
5	13	102	Охранная зона сетей связи и сооружений связи			
6	14	17	Охранная зона проездов и других электротехнических сооружений			
7	15	91	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			
8	16	65541	Водоохранная зона водного объекта			
9	17	5458	Прибрежная защитная полоса водного объекта			
10	18	178	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			
11	19	1870	Право прохода и проезда			
12	2	230	Охранная зона подземных кабельных линий электроснабжения			
13	20	2746	Право прохода и проезда			
14	21	342	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			
15	22	269	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			
16	23	194	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			
17	24	215	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			
18	25	17	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			
19	26	235	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			
20	27	152	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений			

 ИСДУ/УИИП ТЕХНОЛОГИ
 (наименование организации)

М.П.


 (подпись)

 А. К. Иванов
 (инициал, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

26 сентября 2014 г. № 78/2014/4-253885

КП.3

1		Кадастровый номер: 78:12:0007157:1734		2	3	4	5
Сведения о частях земельного участка и обременениях				Лист № 4	Всего листов: 35		
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (кв²)	Характеристика части	Линия, в пользу которой установлено обременение			
1	2	3	4	5			
21	28	135	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	—			
22	29	74	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	—			
23	3	1667	Территория объекта культурного наследия	—			
24	30	147	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	—			
25	31	683	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	—			
26	4	1199	Территория объекта культурного наследия	—			
27	5	3152	Территория объекта культурного наследия	—			
28	6	6342	Территория объекта культурного наследия	—			
29	7	23531	Территория объекта культурного наследия	—			
30	8	1971	Территория объекта культурного наследия	—			
31	9	149	Охранная зона балансовых тоннельных коллекторов	—			

Исполнитель
(подпись)



А. К. Иванова
(подпись)

Приложение № 4.19.в) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ -
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка,
включающий ситуационную схему**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 31.07.2006

Документы, на основании которых зарегистрировано право	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №1409-р от 10.11.2003, Передаточный акт имущества, прав и обязанностей Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный Обуховский завод", преобразуемого в Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод", Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №713-рз от 02.08.2004, Кадастровый план земельного участка от 15.06.2006		
Субъект (субъекты) права	Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод" ИНН 7811144648 Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга от 17.11.2003 г. Свидетельство РФ МНС серия 78 № 002519277, рег. номер 1037825058732. Юридический адрес: 193012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120		
Вид зарегистрированного права	частной собственности		
Описание объекта права	Земельный участок		
	Площадь, м ²	17120,0	Назначение
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, лит. АЕ		
Кадастровый номер	78:7157:48		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 360 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0469/2006-037 31.07.2006 Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 108 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0469/2006-038 31.07.2006 Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 8 кв.м.. Зарегистрировано 78-78-01/0469/2006-039 31.07.2006		

Серия 78-АВ № 031911 *

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

№ 25 от декабря 20 07 г № 11478

В. 1

1		Кадастровый номер 78:12:7157:48		2	Лист № 1	3	Всего листов 3	
Общие сведения								
4 Предуказанные номера 78:7157:20								
5 Назначение участка: <u>земельно-пользовательное</u>								
7 Местоположение: <u>г. Санкт-Петербург, проспект Обуховский Оборона, дом 120, литера АЕ</u>								
8 Категория земель								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9 Разрешенное использование (назначение): <u>для размещения промышленных объектов</u>								
10 Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Площадь (кв.м): 17120	12	Нормативная цена: 4435192.80 руб.	13	Кадастровая стоимость: 32833280 руб.	14	Базовая ставка арендной платы:	
15 Сведения о правах: <u>Частной собственности (Открытое акционерное общество "ГУЗ Обуховский завод")</u>								
16 Особые отметки: <u>площадь земельного участка соответствует результатам измерения</u>								
17 Цель представления выписки: <u>соответствии с заявлением ОАО "ГУЗ Обуховский завод"</u>								
18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образуется земельный участок		18.1	Регистрационный номер документа в ОКУ: 1200122					
		18.2	Номера образованных участков:					
		18.3	Номера ликвидированных участков:					

Главный специалист

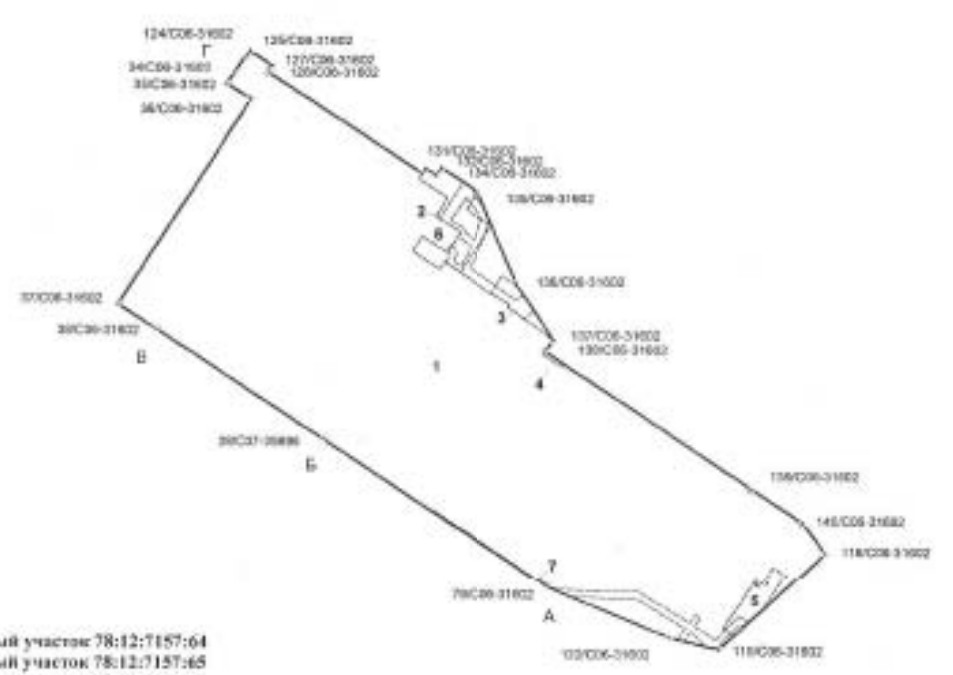
должность

М.П.

Подпись: дата

А.А.Дубровская

Фамилия И.О.

1	Кадастровый номер 78:12:7157:48	2	Лист № 2
3			
<p>План (чертеж, схема) границ земельного участка</p>  <p>от А до Б земельный участок 78:12:7157:64 от Б до В земельный участок 78:12:7157:65 от В до Г земельный участок 78:12:7157:56 от Г до А земельный участок 78:12:7157:63/1</p>			
4			
Масштаб М 1:1700			

Главный специалист
Давыдов

М.П. Давыдов

А.А. Дубровский
Филиал И.О.

Приложение № 4.19.г) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера БД -
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
земельный участок и кадастровый паспорт земельного участка,
включающий ситуационную схему**



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"03" октября 2014 года

Документы-основания: • Акт приема-передачи от 26.10.2012

• Акт приема-передачи от 28.12.2012

• Выписка из протокола заседания Совета директоров Открытого акционерного общества "ГОЗ Обуховский завод" (ОАО "ГОЗ") от 20.12.2012 №20/2012

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.07.2013 №077/07/2013

• Кадастровый паспорт земельного участка от 26.02.2014 №78/201/14-45801

• Протокол от 19.10.2012 №4/2012

• Протокол от 25.09.2012 №14/2012

• Протокол внеочередного Общего Собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью "Дирекция по строительству СЗРЦ Концерна ПВО "Алмаз-Антей" от 27.12.2012 №6/2012

• Договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации от 16.04.2014 №7539-ЗУ

• Кадастровый паспорт земельного участка № 78/201/14-213020 от 11.08.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный региональный центр Концерна ПВО "Алмаз-Антей", ИНН: 7811406004, ОГРН: 1089847180532, дата гос. регистрации: 30.04.2008; наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, КПП: 781101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов, общая площадь 283 813 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.БД

Кадастровый (или условный) номер: 78:12:0007157:1731

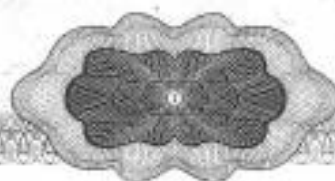
Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, сервитут, сервитут, сервитут, Береговая полоса водного объекта площадью 1 кв.м, Водоохранная зона водного объекта площадью 148351 кв.м, Зона градостроительных ограничений площадью 137 кв.м, Зона

Регистратор

Паньшина Е.А.

М.П.

78 - А Э 550791



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый палат (Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 2015/001/2015/05-1/00002

1	Кадастровый номер	78-12-0007197-1701	2	Лист № 1	3	Всего листов 19
4	Номер кадастрового участка	78-12-0007197				
5	Предел кадастрового участка	78-12-0007197-1708, 78-12-0007197-1709	6	Дата вступления номера в государственной реестр недвижимости: 11.08.2014		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78-12-0007197-1708, 78-12-0007197-1709					
9	Адрес (адресная часть): Санкт-Петербург, район Фрунзенский, улица Обуховская Обороны, дом 120, литера БД					
10	Категория земель: Земля населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения производственных объектов					
12	Площадь: 203813 +/- 18 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 699411728-62 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Приобретатель	Идентификатор, номер в Едином государственном реестре недвижимости	Особые отметки	Документ		
	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный региональный центр Селекцио ГРКО "Алианс-Агро"	№ 78-78-78026/2014-016 от 03.10.2014	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о других объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образующих земельный участок: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подпадающих под действие кадастрового учета: 78-12-0007197-1718, 78-12-0007197-1704					
17.4	Кадастровые номера участков, образующих земельный участок: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (сведения об объекте недвижимости имеют статус участка): —					
19	Сведения о кадастровом инженере: Николаева Мария Александровна №78-10-0014, ООО «НПП СЗРФ», 24.07.2014					

Имя, фамилия и дата государственной регистрации №2

М.П.

С.Н. Шаров

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ СЕМЕЛОВОГО УЧАСТКА

7201-аграрн-2015г. № 78/201/15-11562

1	Кадастровый номер: 78:02:0010301:171	Л. 2 Лист № 2	Л. 1 Всего листов: 18
4	План (чертеж, схема) земельного участка		
5			

Тех. специалист отдела кадастровой оценки

М.П.

С.И. Шиховцев

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

28.04.2015, № 78/2015-11562

1		2		3		4	
Кадастровый номер		78/02/008/2015/01/01		Лист № 2		Всего листов 20	
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Характеристика части				
1	1	3188	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
2	10	2075	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
3	11	2048	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
4	12	1992	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
5	13	2439	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
6	14	1258	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
7	15	14831	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
8	3	1	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
9	3	14	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
10	4	29	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
11	5	162	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
12	6	197	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
13	7	6187	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
14	8	137	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				
15	9	152	Иные обременения (обременения) нет, Претензии: Дата истечения срока действия ареста: 12.08.2019				

Зем. учётная карта предоставлена согласно 262

М.П.

Е.В. Шушкова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*01-0000000-0000-0000-0000-000000000000

1	Кадастровый номер	78:12:0007157:1731	2	Лист № 4	3	Всего листов 19
Объекты записи, земельный участок и обременения						
4	№ п/п	Учтовый номер участка	Площадь (кв.м)	Характеристика участка		
	16	---	кв.м	Сервитут, Открытое акционерное общество "ТЭО Обнинский завод", Открытое акционерное общество "Завод радиотехнического оборудования"		
	17	---	кв.м	Полное, без ИЛ и ГИЗ право акционерной компании		
	18	---	кв.м	Сервитут, Открытое акционерное общество "Завод радиотехнического оборудования"		
	19	---	кв.м	Сервитут, Открытое акционерное общество "ТЭО Обнинский завод"		

Имя, фамилия, отчество представителя сведений №2

М.П.

Е.В. Шувалов

подпись (полностью)

Приложение № 4.19,д) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ -
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной
схемой**

Единственный государственный реестр
серия № 78-АВ № 310467
от 25.07.2005

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объекту недвижимости	здание бывшего "Завозного двора"	Кадастровый номер 78:12:7157:63:33	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, лит. АВ		
Характеристика объекта	Этажность 2	Площадь, м ²	6642,8
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод" ИНН 7811144648 Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга от 17.11.2003 г. Свидетельство РФ МНС серия 78 № 002519277, рег. номер 1037825058732. Юридический адрес: 193012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга № 1409-р от 10.11.2003г. Передаточный акт имущества, прав и обязанностей Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный Обуховский завод", преобразуемого в открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод"		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 25.07.2005 рег. № 78-78-01/0350/2005-550		
Дата регистрации	25.07.2005	Регистрационный №	78-78-01/0328/2005-285
Дата выдачи повторного свидетельства	15.11.2006	Регистрационный № повторного свидетельства	78-78-01/0625/2006-678
Государственный регистратор	Никитина Н.Б.		

Серия 78-АВ № 310467 *

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 12:4157:63:33

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 120, литера АВ

Описательный адрес: проспект Обуховской обороны, дом 120

Наименование объекта: здание бывшего «Завозного двора»
(здание/сооружение)

Назначение объекта: нежилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: литера АВ

Площадь объекта: 6642.8 кв. м

Этажность: 2

Перепланировка самостоятельная/утверд.

№ ном. (части): _____

Основание: _____

Границы объекта _____ / кв. метров

« 25 » _____ 08 _____ 2006 г.

Исполнитель: _____ *Ми*



Условные обозначения:

— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости

И.О. Начальника филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Невского района

М.П. « _____ » _____ 2006 г.



Милюков М.Б.
(фамилия и и.п.)

« 28 » _____ 08 _____ 2006 г.

Приложение № 4.19.е) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД -
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной
схемой**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр недвижимости
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	здание цеха №075, I отдела цеха № 048, здание камеры хранения	Кадастровый номер 78:7157:10:128	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.АД		
Характеристика объекта	Этажность	1-3	Площадь, м ² 9195,0
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод" ИНН 7811144648 Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга от 17.11.2003 г. Свидетельство РФ МНС серия 78 № 002519277, рег. номер 1037825058732. Юридический адрес: 193012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №1409-р от 10.11.2003, Передаточный акт имущества, прав и обязанностей Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный Обуховский завод", преобразуемого в Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод"		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0450/2005-060 27.07.2005		
Дата регистрации	27.07.2005	Регистрационный № 78-78-01/0314/2005-630	Дата выдачи свидетельства 27.07.2005
Государственный регистратор	Доровская М.В.		

Серия 78-АА № 325711 *

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

ручкой подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 7157:10:128

Предыдущий кадастровый номер 78: 7157:10:32

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АД

Описательный адрес: пр. Обуховской Обороны, д.120

Наименование объекта: здание пеха № 075, I отдела пеха № 048.

Назначение объекта: здание камеры хранения
(здание/сооружение)

нежилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: лит. АД

Общая площадь: 9195,0 кв. м

Этажность: 1-3

Перепланировка самовольная/законная

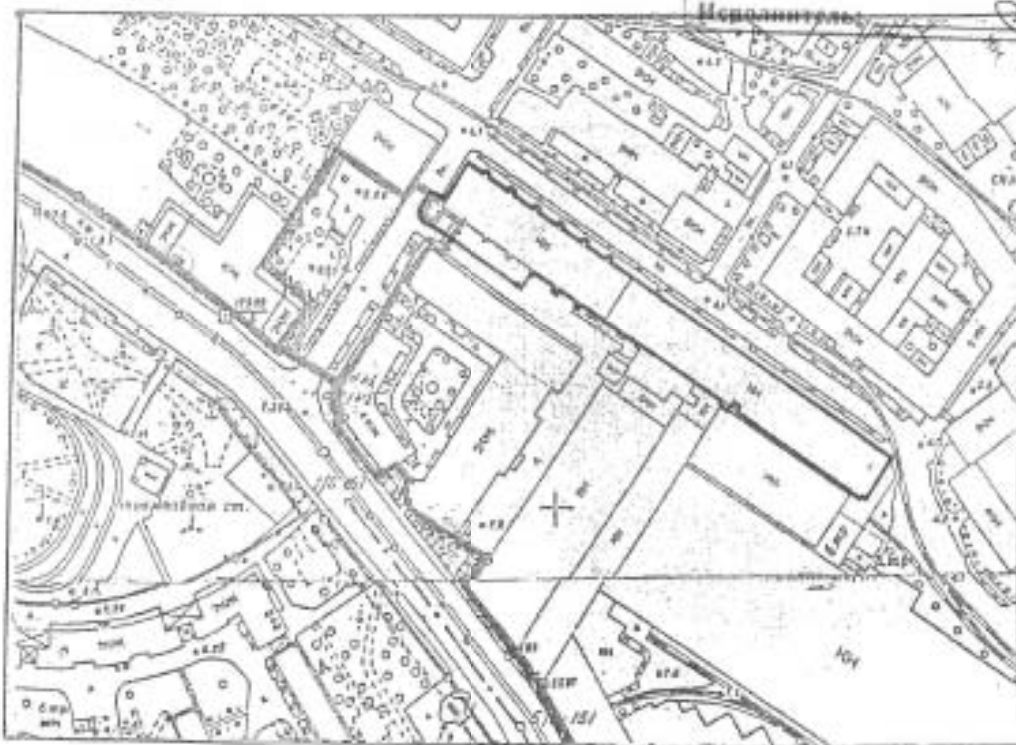
№ пом. (части): —

Основание: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

« 25 » 02 2005 г.

Исполнитель: М.Б.



М 1:2000

Условные обозначения:

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: внешние границы объекта изменены.

Государственный кадастр недвижимости



М.П. « 18 » марта 2005 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ЦИБ Невского района

Миликов М.Б.
(подпись)

Миликов М.Б.
(фамилия и инициалы)

М.П. « 25 » февраля 2005 г.

Приложение № 4.19.ж) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелниротивных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ -
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной
схемой**

образец свидетельства
серия № 78-АГ/0610/2008-432
от

Паньшина Е.А.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Объект недвижимости	Здание цеха № 048 с трансформаторными подстанциями (инв. 93-19, 93-21)	Кадастровый номер 78:7157:48:129	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, лит. АЕ		
Характеристика объекта	Этажность 1-5	Площадь, м ²	16487.6
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод" ИНН 7811144648 Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга от 17.11.2003. Свидетельство РФ МНС серия 78 № 002519277, рег. номер 1037825058732. Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга №1409-р от 10.11.2003 Передаточный акт имущества, прав и обязанностей Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный Обуховский завод", преобразуемого в открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод"		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 20.07.2005 рег. № 78-78-01/0435/2005-190 Аренда. Зарегистрировано 04.12.2006 рег. № 78-78-01/0667/2006-439		
Дата регистрации	20.07.2005	Регистрационный №	78-78-01/0314/2005-603
Дата выдачи повторного свидетельства	10.11.2008	Регистрационный № повторного свидетельства	78-78-01/0610/2008-432
Государственный регистратор	Паньшина Е.А.		Подпись

78-АГ 797452

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 7157:10:129

Предыдущий кадастровый номер 78: 7157:10:35

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.120, лит. АЕ

Описательный адрес: пр. Обуховской Обороны, д.120

Наименование объекта: здание цеха № 048 с трансформаторными подстанциями
(инв.93-19, 93-21)

(здание/сооружение)

Назначение объекта: нежилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: лит. АЕ

Общая площадь: 16487,6 кв. м

Этажность: 1-5

Средланировка: самовольная/законная

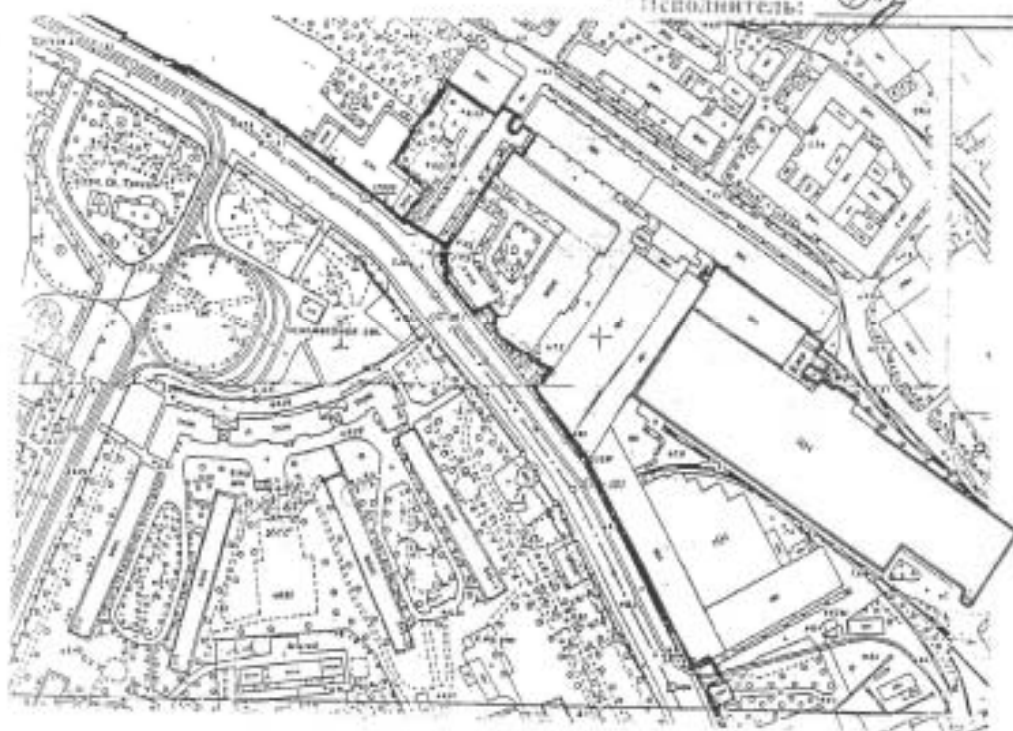
№ ном. (части): —

Основание: Стеутатбуекы

Границы объекта изменены: да/нет/иные

25 « 02 » 2005 г.

Исполнитель: СН



М 1:2000

Условные обозначения:

— — — — — границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: внешние границы объекта изменены.

Государственный кадастр недвижимости



Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Невского района

Миляков М.Б.
(подпись)

Миляков М.Б.
(фамилия и ии.)

М.П. « 25 » февраля 2005 г.

Приложение № 4.19.з) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО –
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной
схемой**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	здание цехов: № 046 с двумя трансформаторными подстанциями, № 003 и № 063	Кадастровый номер 78:7157:10:131	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.АО		
Характеристика объекта	Этажность	1-2-3-4	Площадь, м ²
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод" ИНН 7811144648 Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга от 17.11.2003 г. Свидетельство РФ МНС серия 78 № 002519277, рег. номер 1037825058732. Юридический адрес: 193012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №1409-р от 10.11.2003, Передаточный акт, имущества, прав и обязанностей Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный Обуховский завод", преобразуемого в Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод"		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0602/2005-583 18.08.2005		
Дата регистрации	18.08.2005	Регистрационный №	78-78-01/0431/2005-484
		Дата выдачи свидетельства	18.08.2005
Государственный регистратор	 Доровская М.В.		

Серия 78-АА № 420054 *

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания /сооружения / иные)

Кадастровый номер 78: 7157:10:131

Предыдущий кадастровый номер 78: 7157:10:44

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования: первичный, слияние, разделение, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АО

Описательный адрес: пр. Обуховской Обороны, д. 120

Наименование объекта: здание цехов; № 046 с двумя трансформаторными подстанциями, № 003 и № 063

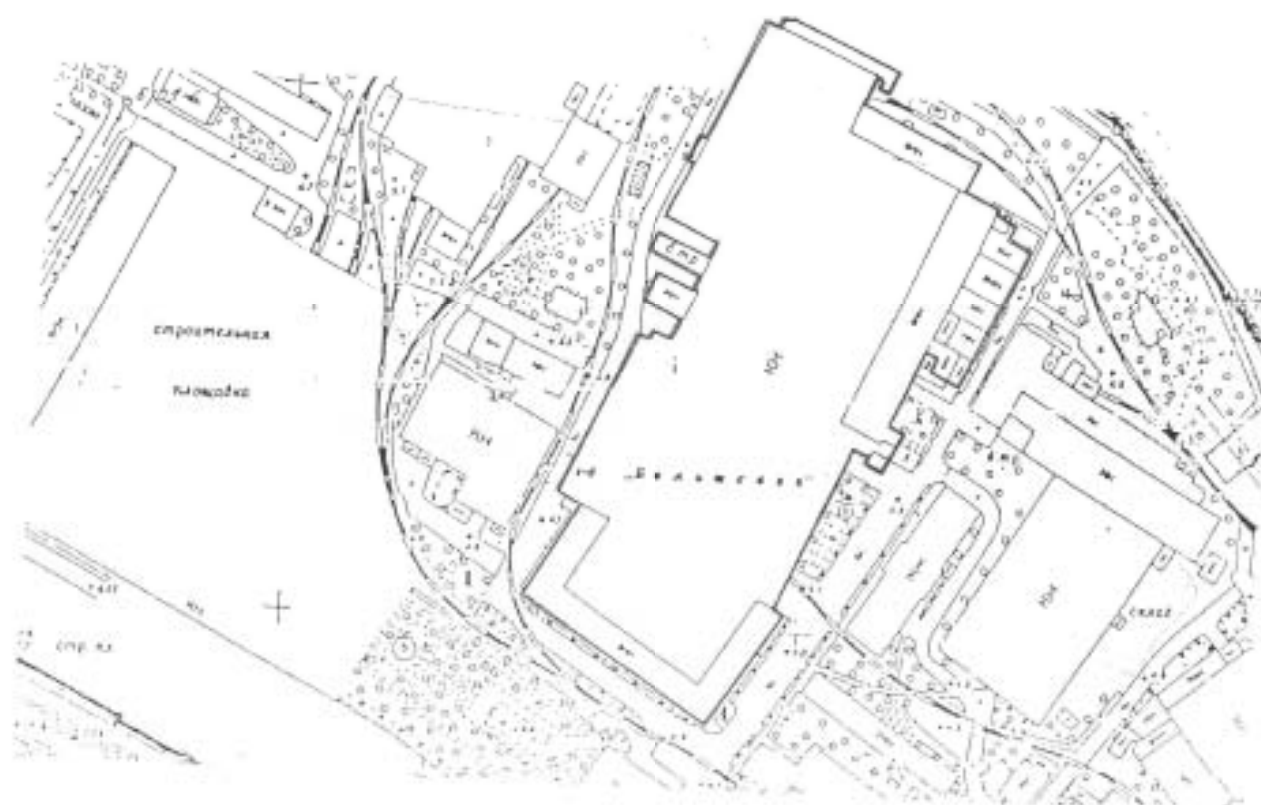
Назначение объекта: нежилой
(здание/сооружение)

(жилой/нежилой)

Состав объекта: лит.АО1,АО2,АО3,АО4,АО5,АО6,АО7,АО8,АО9,АО10,АО11,АО12,АО13,АО14,АО15,ao16,ao17,ao18,ao19,ao20

Площадь объекта : 36206,0 кв. м

Этажность: 1-2-3-4



М 1:2000

Условные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения : наименование указано по данным ОАО «ГОЗ Обуховский завод»

Государственный кадастр недвижимости

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Невского района

(Handwritten signature)

М.П. « _____ » _____ 200__ г.

(Handwritten signature)

Миляков М.Б.
(фамилия и инициалы)

М.П. « 23 » 05 2005 г.

Приложение № 4.19.в) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ -
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной
схемой**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	Здание Центральной заводской лаборатории (ЦЗЛ)	Кадастровый номер 78:7157:10:101	Условный номер		
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, лит. ВУ				
Характеристика объекта	Этажность	1-2-3	Площадь, м ²	2776,8	
Назначение	Нежилое				
Зарегистрированное право	частной собственности				
Правообладатели	Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод" ИНН 7811144648 Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга от 17.11.2003 г. Свидетельство РФ МНС серия 78 № 002519277, рег. номер 1037825058732. Юридический адрес: 193012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120				
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №1409-р от 10.11.2003, Передаточный акт имущества, прав и обязанностей Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный Обуховский завод", преобразуемого в открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод", Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга №268-рз от 15.03.2005				
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0168/2005-325 22.04.2005				
Дата регистрации	22.04.2005	Регистрационный №	78-78-01/0128/2005-115	Дата выдачи свидетельства	22.04.2005
Государственный регистратор	  Доровская М.В.				

Серия 78—АА № 111721 ※

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

ранее подтвердить

Кодостровый номер 78: 7157:10:101

Предыдущий кодостровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ образования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 192012, город Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ

Описательный адрес: проспект Обуховской Обороны, дом 120

Наименование объекта: здание Центральной заводской лаборатории (ЦЗЛ)

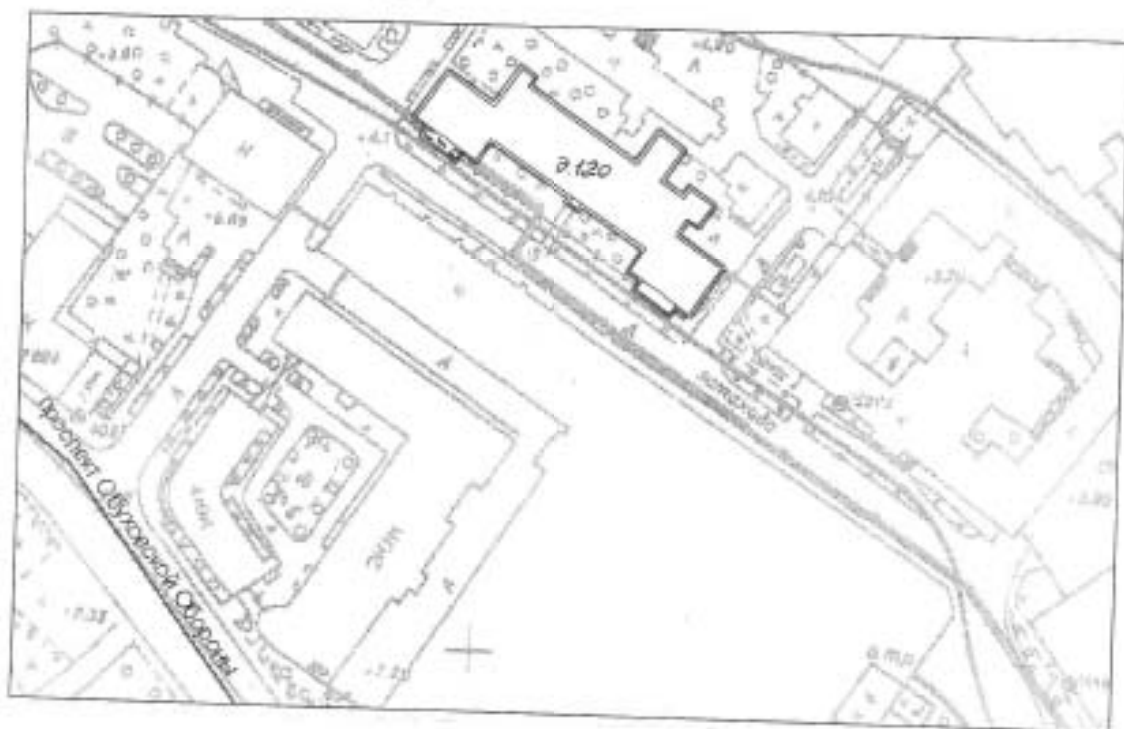
Назначение объекта: нежилая

(жилая/нежилая)

Состав объекта: ВУ1, ВУ2, ВУ3, ВУ4, ВУ5, ВУ6

Площадь объекта: 2776.8 кв.м

Этажность: 1-2-3



М 1:2000

* ранее общая площадь

Условные обозначения:

— — границы первичного объекта недвижимости
 — — границы объекта указаны по данным ОАО "ГОЗ Обуховский завод"

Государственный земельный кодостр

ГУРЫЛОВА О.Г.

2-2 СЕН 2004

2004 г.



Милияков М.Б.

ГИБ Невского района

Милияков М.Б.

М.П.

08

2004 г.

Приложение № 4.19.к) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ -
свидетельство о государственной регистрации права собственности на
здание, включая план первичного объекта недвижимости с ситуационной
схемой**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Главное управление Федеральной регистрационной службы
 по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	здание цеха № 045	Кадастровый номер 78:7157:10:97	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, лит.ДЕ		
Характеристика объекта	Этажность	1-2	Площадь, м ² 4643,7
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод" ИНН 7811144648 Зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга от 17.11.2003 г. Свидетельство РФ МНС серия 78 № 002519277, рег. номер 1037825058732. Юридический адрес: 193012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120		
Основание возникновения права	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга №1409-р от 10.11.2003, Передаточный акт, имущества, прав и обязанностей Федерального государственного унитарного предприятия "Государственный Обуховский завод", преобразуемого в Открытое акционерное общество "ГОЗ Обуховский завод"		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. Зарегистрировано 78-78-01/0602/2005-502 18.08.2005		
Дата регистрации	18.08.2005	Регистрационный № 78-78-01/0431/2005-497	Дата выдачи свидетельства 18.08.2005
Государственный регистратор	Дорожская М.В.		

Серия 78-АА № 420053 *

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 7157:10:97

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, слияние, разделение, иные
способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. ДЕ

Описательный адрес: пр. Обуховской Обороны, д. 120

Наименование объекта: здание цеха №045

Назначение объекта: _____ (здание/сооружение)

нежилой

(жилой/нежилой)

Состав объекта: лит. ДЕ

Площадь объекта: 4643,7 кв. м

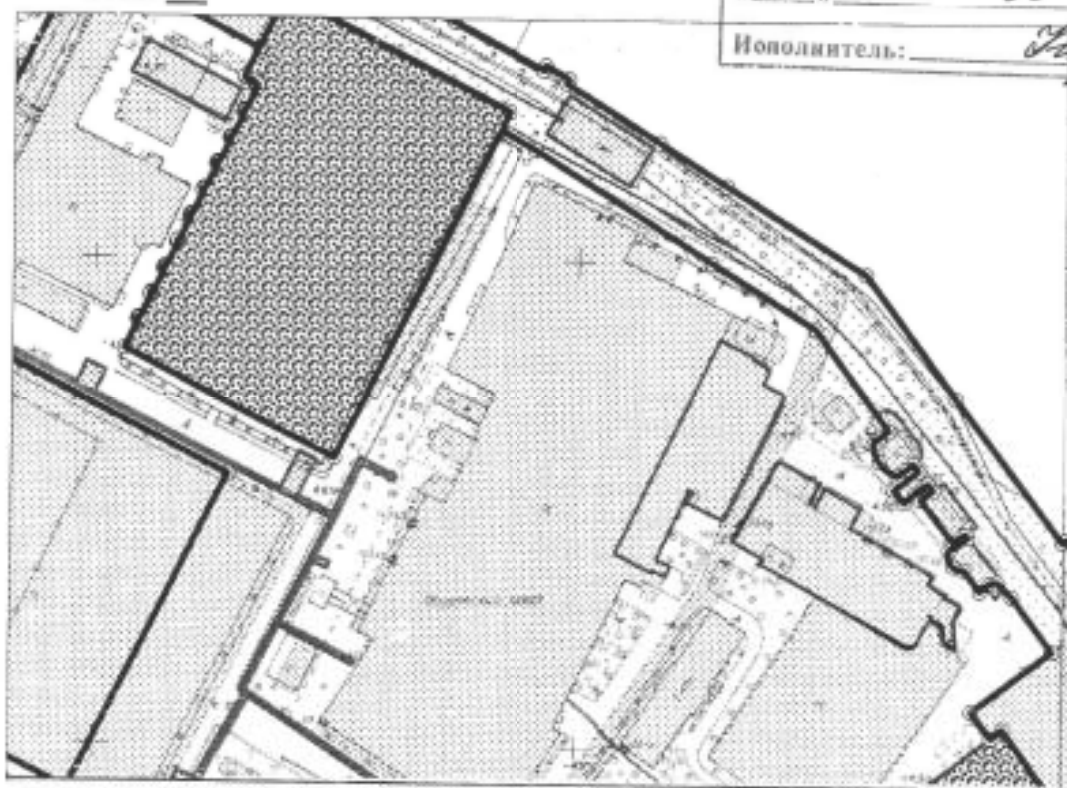
Этажность: 1-2

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): _____

« 05 » _____ 05 _____ 2005 г.

Исполнитель: _____



Условные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: цех №45: производственное здание инв. №35, производственное здание инв. №35-1, кирпичная пристройка инв. №35-2, кирпичная пристройка инв. №35-3, производственное здание инв. №35-5, производственное здание-пристройка инв. №35-6, служебно-бытовая пристройка инв. №35-7 (наименование и инв. № указаны по данным ОАО «ГОЗ Обуховский завод»)
Внешние границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости

МАПИНВОСКАЯ М.Д.

23 МАЙ 2005

М.П. « _____ » _____ 200 _____ г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ГИБ Невского района

Милляков М.Б.

(подпись)

(опубликован)

М.П. « 05 » _____ мая _____ 2005 г.

Приложение № 4.19.л) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ -
технический паспорт здания, включая поэтажные планы**



**Филиал Санкт-Петербургского государственного
унитарного предприятия
"Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости" Санкт-Петербурга**

Литера АВ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Нежилое строение
(название нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) пр. Обуховской Обороны д.120

Квартал № _____

Инвентарный № 461/32

Текущие изменения

№ пом. (части): _____

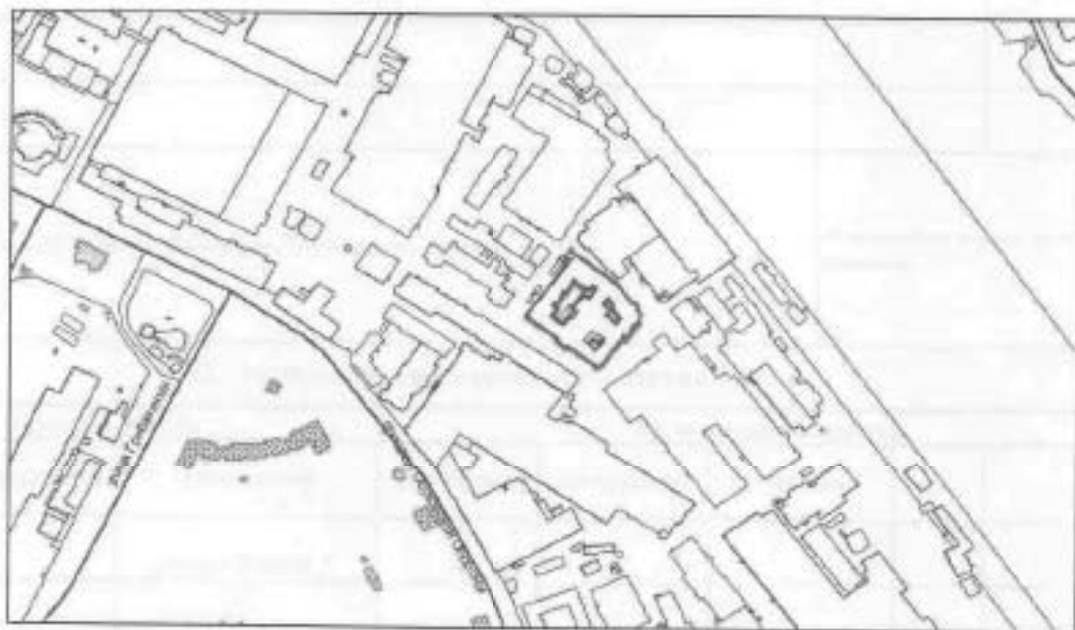
Основание: самовольное перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

№ 25 / 08 / 2006 г.

Исполнитель: Михайлов

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Литера АВ



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ кв. <u>АВ</u>		Год постройки <u>1964</u>		Число этажей <u>2</u>					
№ этажности <u>1</u>		Вид внутренней отделки <u>помышная</u>							
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Уд.вес по табл.	Уд.вес в % Поправки к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущий износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>Бутобетонные, ленточные</i>	<i>сырые пятна в цоколе, глубокие трещины</i>	8		8	40	3.2		
а) стены и их наружная отделка	<i>Кирпичные.</i>	<i>выкрашивание отдельных кирпичей, следы сырости</i>	25		25	45	11.3		
б) перегородки	<i>Кирпичные, гипсобетонные</i>	<i>мелкие трещины</i>							
Перекрытия	чердачное	<i>Сборные железобетонные</i>			14	45	6.3		
	междуэтажное	<i>Сборные железобетонные</i>							
	надподвальное	<i>Сборные железобетонные</i>							
Крыша	<i>Рулонная по св.ж/б плитам</i>	<i>Большое количество промочек</i>	13		13	55	7.2		
Полы	<i>Бетонные, линолеум, кер. плитка.</i>	<i>Потертости в местах обт. пользования, отходы от плитки.</i>	11		11	55	6.1		
Проемы	оконные	<i>Двойные створные</i>							
	дверные	<i>Простые, металлические</i>	<i>устройства расширения, гильзы</i>	4		4	50	2.0	
Внутренняя отделка	<i>Масляная окраска</i>	<i>сырые пятна, отслоение</i>	5		5	40	2.0		
Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление	<i>металлические трубы</i>	<i>массивное производство трубпровода, течи в радиаторах, неисправность проводки</i>	17	17	60	10.2		
	водопровод	<i>оцинкованные трубы</i>							
	канализация	<i>фаянсовые трубы</i>							
	горячее водоснабж.	<i>централизованное</i>							
	ванны								
	электроосвещ.	<i>от городской сети</i>							
	радио	<i>от городской сети</i>							
	телефон	<i>от городской сети</i>							
	вентиляция	<i>Естествен., прит-вытяжн.</i>							
лифты									
Прочие работы	<i>Лестницы-металлические</i>		3		3	50	1.5		
Итого			100	x	100	x	49.8	x	

% Износа, приведенной к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50$$

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Назначение ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Степень износности по табл.	Поправка на кривизну графика	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действ. стоимость в руб.
			диаметр (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

№	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
№ 4	439810	219905					439810	219905
№ 4	40642842	20321421					40642842	20321421

28 августа 2006г.

Исполнил

 (Тимошина И.Е.)

28 августа 2006г.

Проверил

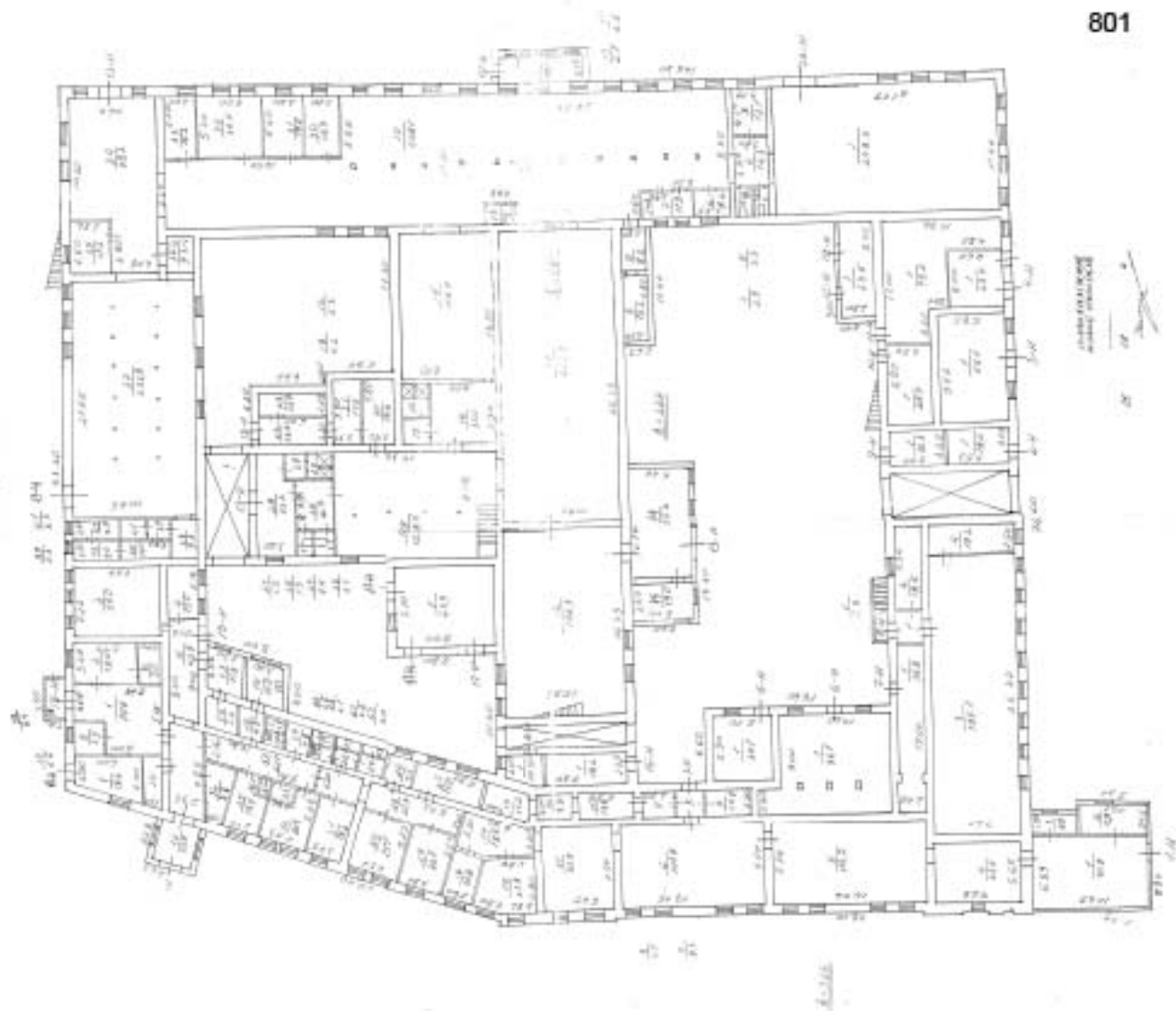
 (Суркова Е.В.)

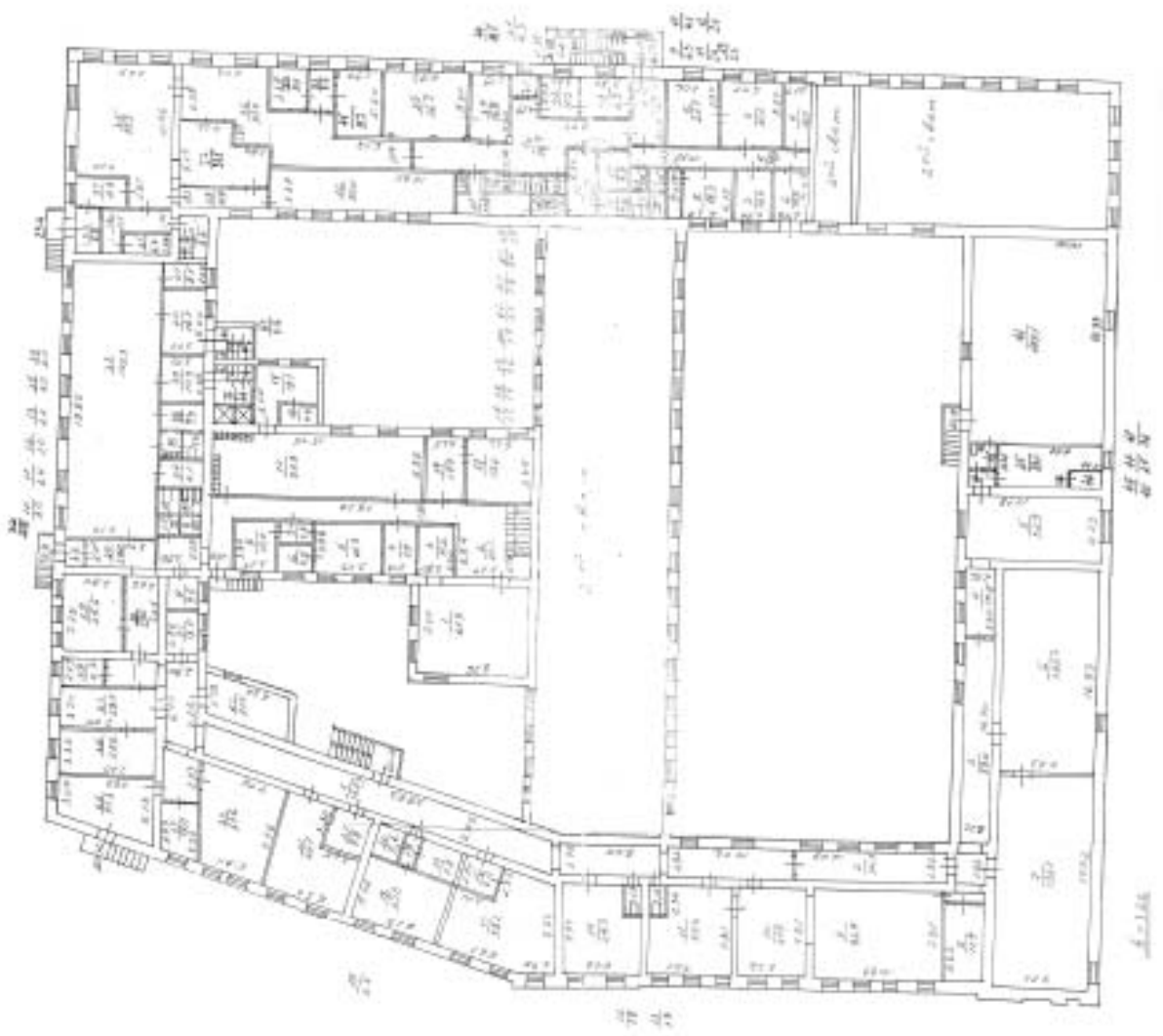
28 августа 2006г.

Начальник бюро

 (Миляков М.Б.)

Работа выполнена		
Исполнил		
Проверил		
Начальник бюро		





Детальный план в разрезе по линии А-А

Масштаб 1:100



Приложение № 4.19.м) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД -
технический паспорт здания, включая поэтажные планы**

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера АД

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое строение
(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

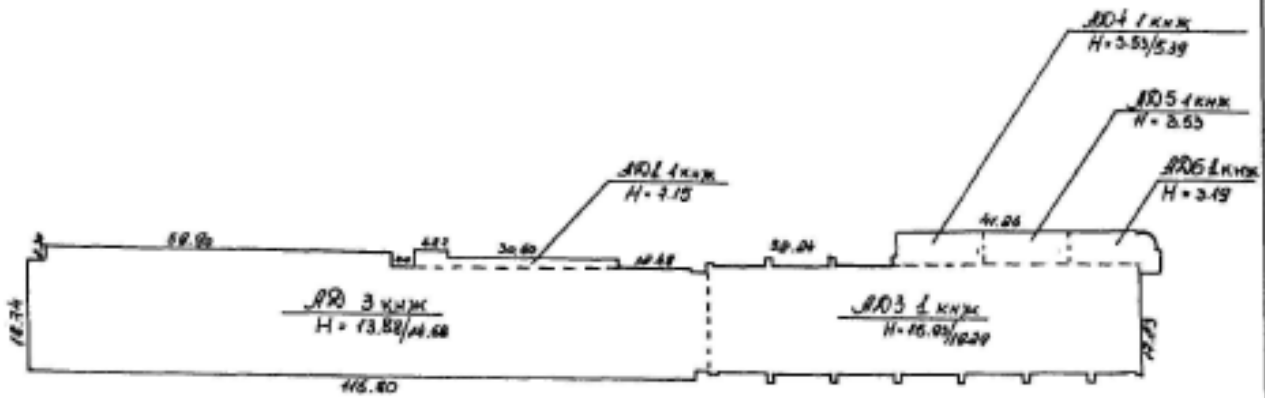
улица (пр.) Обуховской Обороны, д.120

Составлен по состоянию на 23 декабря 2004 года

Квартал № _____

Инвентарный № 461/32

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЛИТ.АД



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

2 АД		Год постройки 1864,1909 (по данным заявителя)		Число этажей 1-3,подвал					
3 капитальности 1		Вид внутренней отделки		повышенная					
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд.вес по табл.	Уд.вес к уд. весу в %	Уд.вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) /100	Текущ.измен. износ в проц.	
								эле-мента	к стро-ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	сборные ж/б, бутовые	сырые места, трещины в воколе	7		7	30	2,1		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные и без отд.	выветривание швов,следы протечек,отпадение штукатурки	29		29	35	10,2		
б) перегородки	кирпичные, металлические								
Перекрытия	чердачное	сборное ж/б							
	между-этажное	ж/б плиты	12		12	40	4,8		
	надподвальное								
Крыша	кровля рулонная по сб.ж/б настилам	механические повреждения верхнего слоя	12		12	45	5,4		
Полы	бетонные, линолеум, метлахская плитка	загрязнение, выбоины, стертости	10		10	30	3		
Проемы	оконные	двойные створные и глухие							
	дверные	металлические ворота, двери обычные	5		5	25	1,3		
Внутренняя отделка	окраска стен, побелка потолков, отд.дек.пан.	сильное загрязнение, отслоение окрасочного слоя	6		6	35	2,1		
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	металлич. тр.	16		16	30	4,8		
	водопровод	оцинков.тр.							
	канализация	фановые тр.							
	горячее водоснабж.	от собств.кот.							
	ванны								
	электроосвещ	От городской сети							
	радио	От городской сети							
	телефон	откр.пров.							
вентиляция	приточно-вытяжная								
лифты	3 шт.								
Прочие работы	ж/бетонные марши и ступ.	сколы в ступенях, трещины по площадкам	3		3	15	0,5		
итого			100	x	100	x	34,2		
			% Износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\%$						

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стены, измерит. по табл.	Поправка на климатический район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	706112	466034					706112	466034

23 * декабря 2004 г.

23 * декабря 2004 г.

23 * декабря 2004 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

Москалева Т.А.

Суркова Е.В.

Миляков М.Б.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" "	" "	" "
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



100/1000



0-0000000000

1000



Project Name	
Client Name	
Scale	
Author	
Check	
Date	

Приложение № 4.19.в) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ -
технический паспорт здания, включая поэтажные планы**

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера АЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое строение
(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

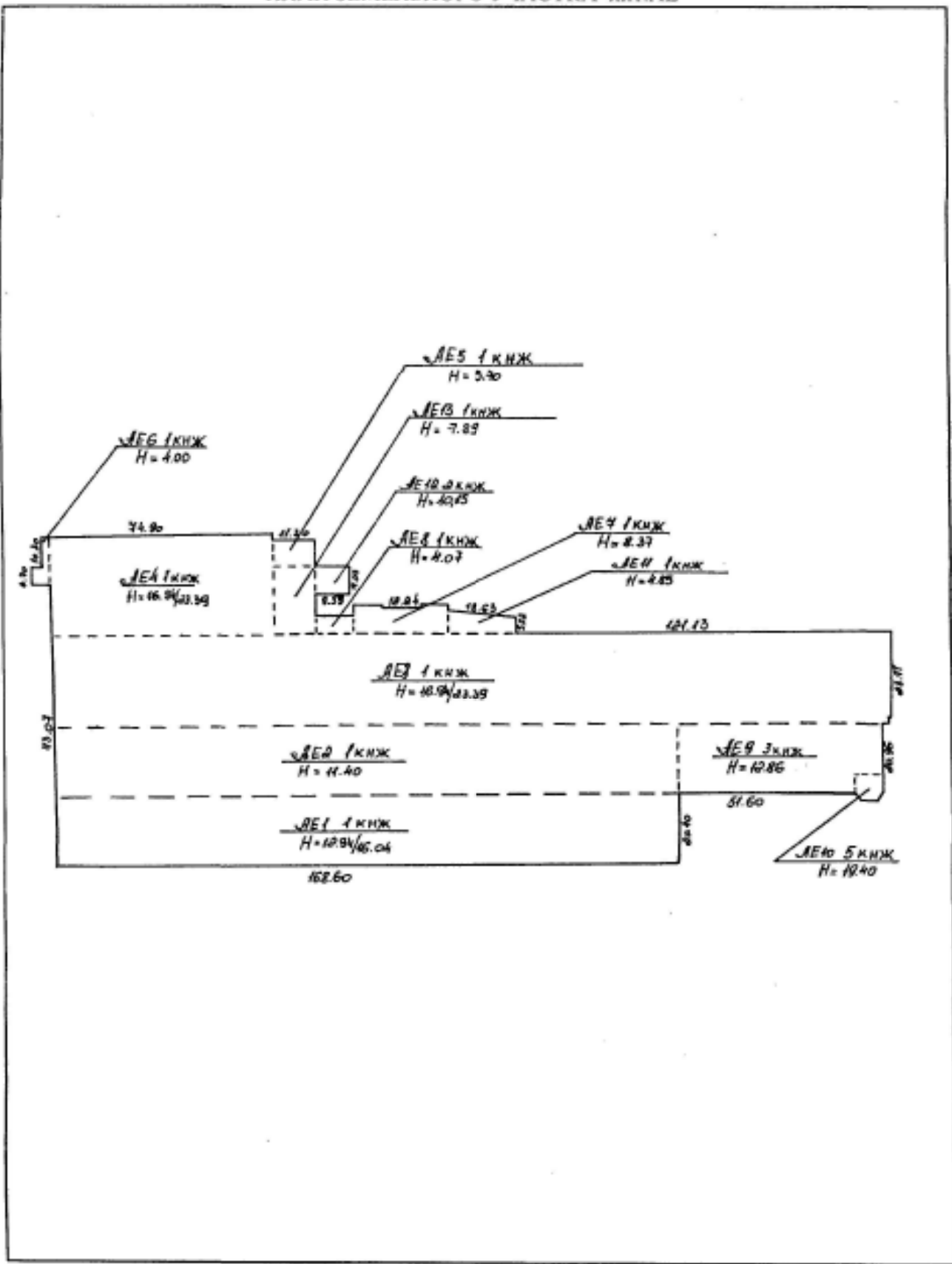
улица (пр.) Обуховской Обороны, д.120

Составлен по состоянию на 23 декабря 2004 года

Квартал № _____

Инвентарный № 461/32

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЛИТ.АЕ



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ ра		AE		Год постройки		1864, 1931, 1974 (по данным заявителя)		Число этажей		1-2-3-5	
на капитальности				Вид внутренней отделки		простая					
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Уд. вес с поправками к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текуш. износ в проц.			
								эле-мента	к строению		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундаменты	бутовые	сырые места, трещины в шовале	12		12	40	4,8				
а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, следы протечек	17		17	45	7,7				
б) перегородки	кирпичные, железобетонные										
Перекрытия	чердачное	следы сырости, трещины между плитами									
	между-этажное		железобетонные	25		25	45	11,3			
	надподвальное										
Крыша	кровля рулонная, металлическая	механические повреждения верхнего слоя	8		8	30	2,4				
Полы	бетонные, линолеум, метлахская плитка	загрязнение, выбоины, стертости	11		11	35	3,9				
Проемы	оконные	двойные створные и глухие, одинарные	7		7	40	2,8				
	дверные	металлические ворота, двери обычные									
Внутренняя отделка	окраска стен, побелка потолков, отд. дек. пан.	сильное загрязнение, отслоение окрасочного слоя	3		3	30	0,9				
Устройства	отопление	металлич. тр.	15		15	45	6,8				
	водопровод	оцинков. тр.									
	канализация	фановые тр.									
	горячее водоснабж.	от собств. кот.									
	ванны										
	электроосвещ.	От городской сети									
	радио	От городской сети									
	телефон	откр. пров.									
вентиляция	приточно-вытяжная										
лифты											
Прочие работы	ж/бетонные марши и ступ., металлические	сколы в ступенях, трещины по площадкам	2		2	50	1,0				
итого			100	x	100	x	41,4				
% износа, приведенный к 100 по формуле			процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7) = 41%								

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Покрывается на площади работ	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	1326887	782863					1326887	782863

* 23 * декабря 2004 г.
 * 23 * декабря 2004 г.
 * 23 * декабря 2004 г.

Исполнитель Москалева Т.А.
 Проверил Суркова Е.В.
 Начальник бюро Миляков М.Б.

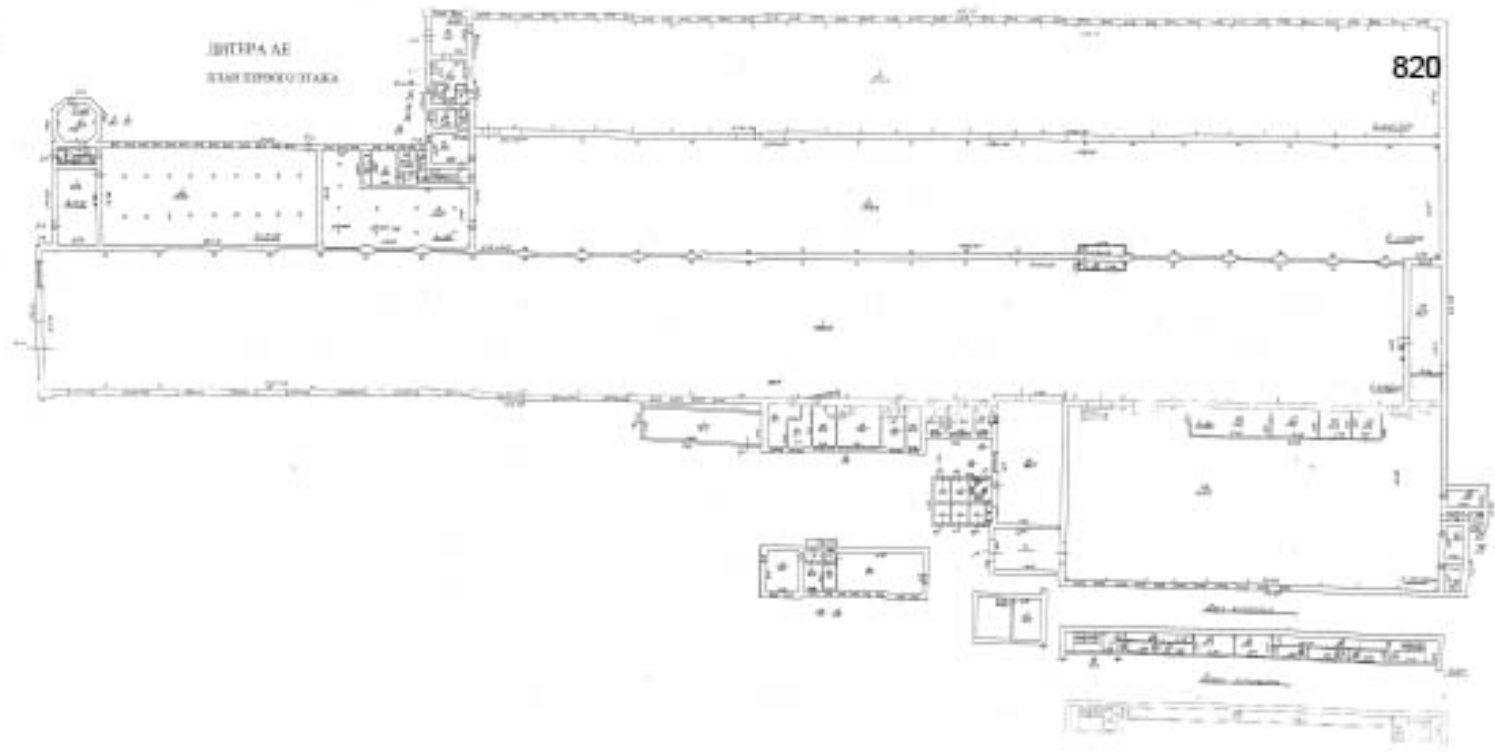


XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

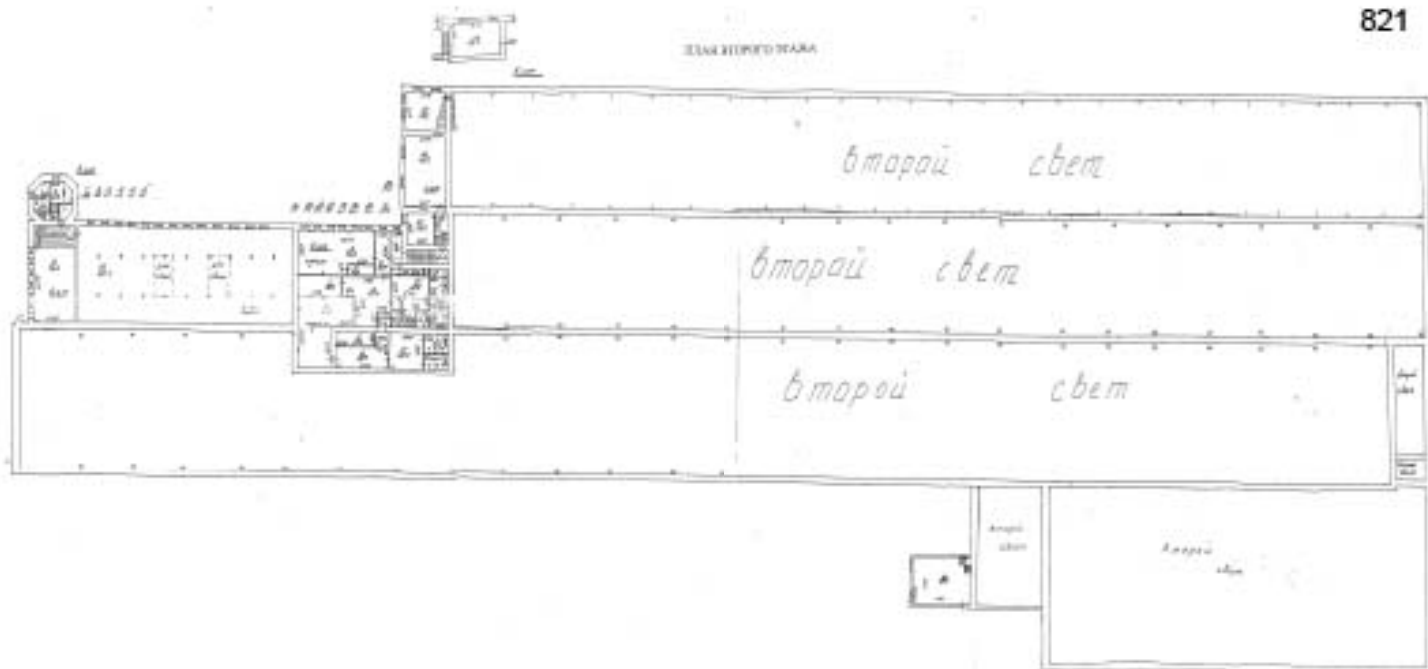
Дата обследования	" "	г.	" "	г.
Обследовал				
Проверил				
Начальник бюро				

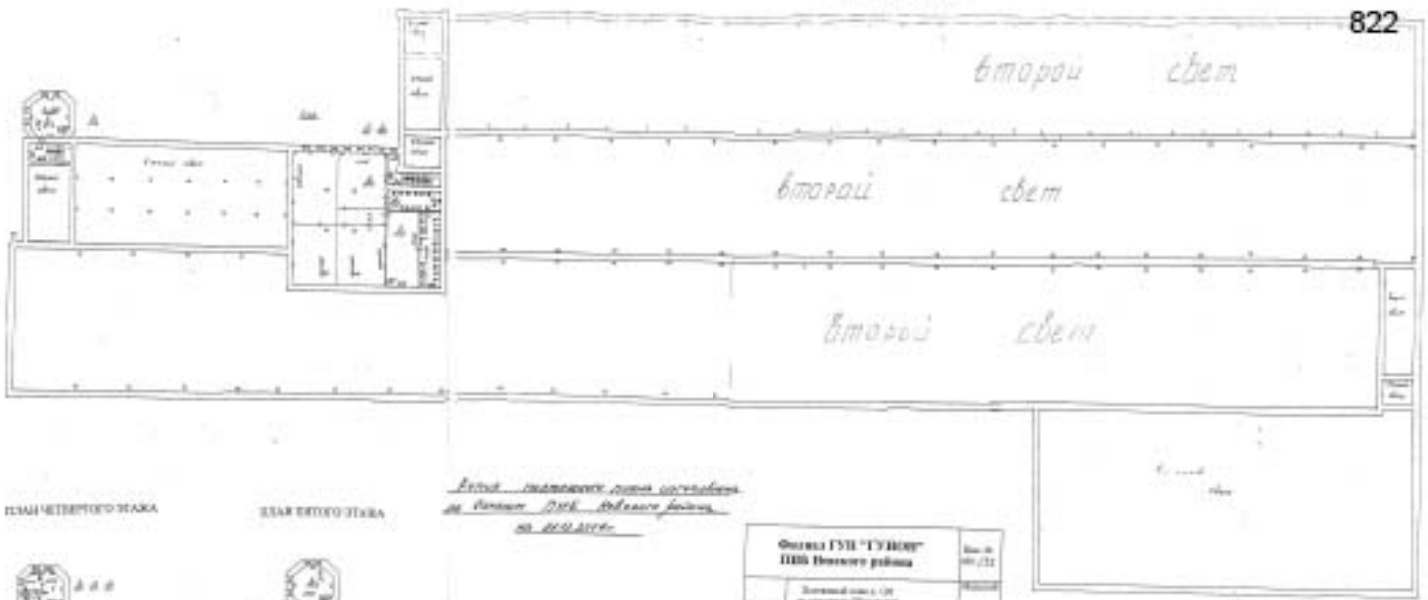
ЖИТНА АЕ
СТАНЦИОНА СТАКА

820



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ





ИЗДАНИЕ ЧЕТВЕРТОГО ПЛАНА

ИЗДАНИЕ ТРЕТЬЕГО ПЛАНА

*Этот план составлен на основании данных
из плана 1:400 000 000 000 000
из 1954 года.*



ОБЪЕКТ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО ПОЛИМА		Лист №
№ 10	Средства связи с ЦС на территории полигона (Средства связи с ЦС)	10/11
№ 11	Средства связи с ЦС на территории полигона (Средства связи с ЦС)	10/11
№ 12	Средства связи с ЦС на территории полигона (Средства связи с ЦС)	10/11
№ 13	Средства связи с ЦС на территории полигона (Средства связи с ЦС)	10/11
№ 14	Средства связи с ЦС на территории полигона (Средства связи с ЦС)	10/11
№ 15	Средства связи с ЦС на территории полигона (Средства связи с ЦС)	10/11

Приложение № 4.19.о) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО -
технический паспорт здания, включая поэтажные планы**

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера АО

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое строение

(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

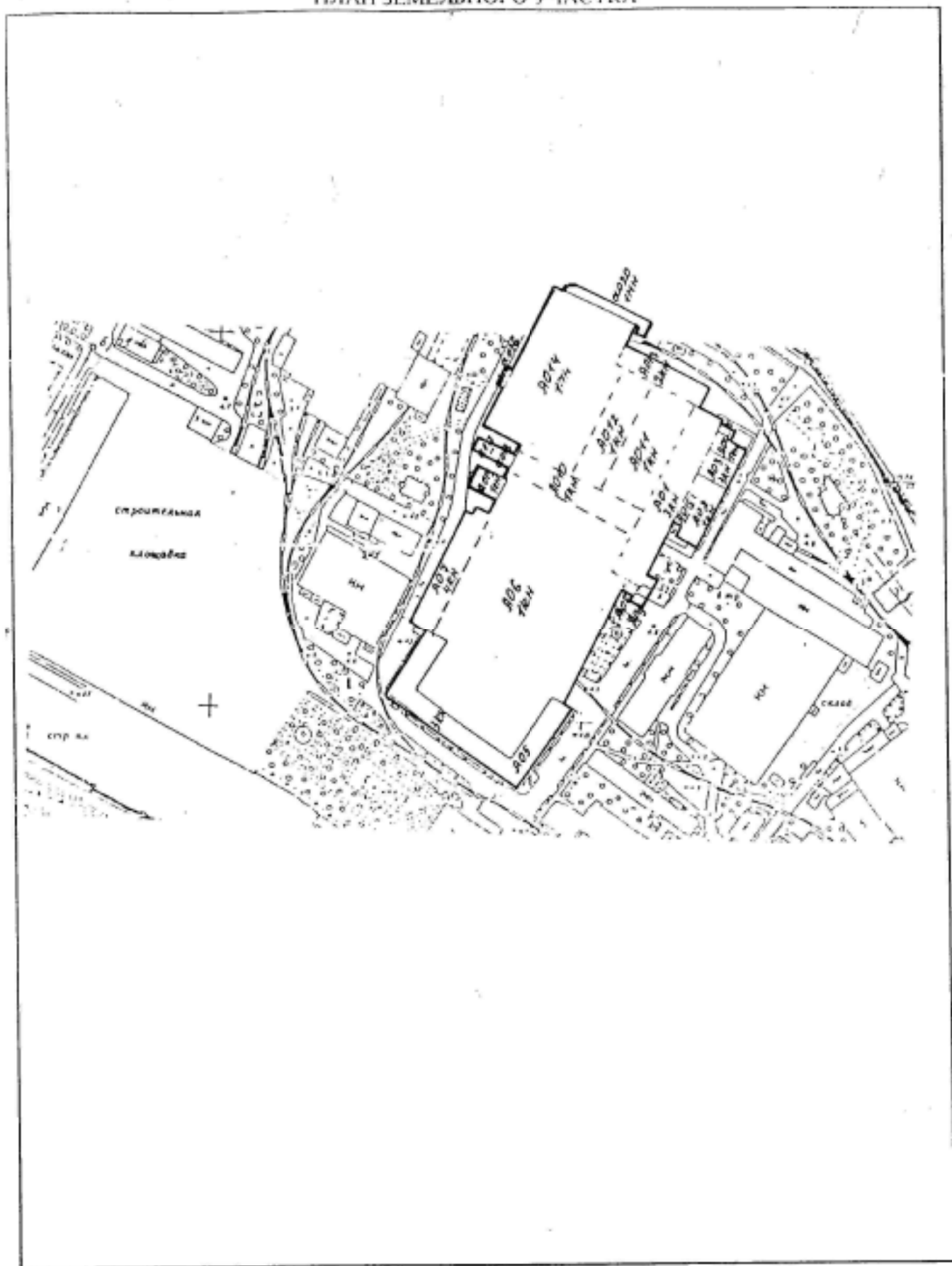
улица (пер.) пр. Обуховской Обороны д.120

Составлен по состоянию на 14 января 2005 г.

Квартал № _____

Инвентарный № 461/32

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб _____

IV. Общие сведения

наименование Неиспользуемоеплощадь в кв. м Здание цехов: № 046 с двумя трансформаторными подстанциями, № 003 и № 063

численность мест (мощность) _____

- а) Общая площадь 36206,0 кв. м
 б) В т.ч. основная площадь 26873,9 кв. м
 в) Вспомогательная площадь 9332,1 кв. м
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

буквенно-цифровой план	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
АО1	3-этажная кирпичная часть строения		1844,8	18,02	33243
АО2	1-этажная кирпичная часть строения		470,2	9,23	4340
АО3	3-этажная кирпичная часть строения		268,2	13,01	3489
АО4	1-этажная кирпичная часть строения		176,0	4,30	757
АО5	3-этажная кирпичная часть строения:	1 этаж	1820,2	3,72	6771
		2-3 этажи	1825,6	8,6	15700
АО6	1-этажная кирпичная часть строения:		4489,5	13,85/16,85	68914
			5144,8	16,85/19,50	93532
		световой фонарь	8,4	119,88	1007
		световой фонарь	8,3	122,5	1017
АО7	4-этажная кирпичная часть строения		822,7	15,3	12587
АО8	1-этажная кирпичная часть строения		72,6	5,7	410
АО9	2-этажная кирпичная часть строения		72,9	7,0	507
АО10	1-этажная кирпичная часть строения		1124,8	13,80/16,02	16771
АО11	1-этажная кирпичная часть строения		1846,6	20,98/24,82	42287
		световой фонарь	9,7	49,4	479
АО12	1-этажная кирпичная часть строения		996,9	12,93/16,40	14625
		световой фонарь	11,6	58,5	679
АО13	2-этажная кирпичная часть строения		572,9	12,0	6846
АО14	1-этажная кирпичная часть строения		4330,7	37,01/41,50	170023
АО15	2-этажная кирпичная часть строения		69,5	13,9	965
АО16	1-эт. металлическая часть строения		41,4	4,44/5,05	197
АО17	1-этажная кирпичная часть строения		86,6	3,29/3,90	312
АО18	1-этажная кирпичная часть строения		56,6	5,01/5,61	301
АО19	1-этажная кирпичная часть строения		188	8,04	1512
АО20	1-эт. металлическая часть строения		161,8	3,70/3,97	621
	крыльца		50,0		
		ИТОГО	24707,7		497892

VI. Описание конструктивных элементов здания (его частей) и определение износа

стр. А05, А07 Год постройки 1864, 1919, 1936, 1955 Число этажей 3-4

тип капитальности 1

вид внутренней отделки

простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. измен. износ в проц.		
								эле-мента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	бутовые ленточные	цементное искривление цоколя, неравномерная осадка фундамента	4		4	45	1,8			
а) стены и их наружная отделка	Кирпичные с расшивкой швов, железобетонные колонны	выстр. швов, ослабл. марш. кл. адм. трещ. в колоннах	26		26	45	11,7			
б) перегородки	Кирпичные, деревянные	глуб. трещины в местах сопряжения со смежными констр.								
Перекрытия	чердачное	ребристые железобетонные плиты	11		11	45	4,95			
	междуэтажное	ребристые железобетонные плиты								
	надподвальное									
Крыша	Кровля - рулонная и стальная по ж/б плитам	разрывы верхн. слоя кровли, неплотн. фальцев, пр. обшивки	8		8	40	3,2			
Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка, паркет	слабовыбоины, отстав. от д. клеток, отст. от д. плиток	11		11	45	4,95			
Проемы	оконные	деревянные створные с двойным остеклением								
	дверные	щитовые, металлические ворота	9		9	40	3,6			
Внутренняя отделка	Штукатурка, масляная окраска, обш. ДСП, облицовка керам. плиткой	окон. перепл. рассохлись, нек. ороб. расшат. в углах, выстр. швов между дв. лат. осези и имеют неплотн. притвор, приборы част. неисправны	6		6	45	2,7			
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы								
	водопровод	оцинкованные трубы								
	канализация	чугунные трубы	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения							
	горячее водоснабж. ванны	Централизованное	трубопроводов, поврежд. снизу эмалированного покрытия	23		23	45	10,35		
	электроосвещ.	От гор. сети	раковин, потеря эластичности изоляции проводов							
	радио	От гор. сети								
	телефон	От гор. сети								
	вентиляция	приточно-вытяжная								
	лифты									
	сигнализация	пожарная, охранная								
Прочие работы	Отм.- бетон, ж/б марши, подкрановые балки- метал. двутавр. сечения	выбоины, сколы, коррозия	2		2	40	0,8			
Итого			100	x	100	x	44,1	x		

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 44\%$$

I. Описание конструктивных элементов здания (его частей) и определение их износа

Об.АО.АО10 Год постройки: 1896,1938

Число этажей: 1

капитальности: 1

Вид внутренней отделки: простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовые ленточные	вскрыт верхний слой без признаков деформаций	8		8	45	3,6		
а) стены и их наружная отделка	металлические колонны, кирпичные	выветривание, трещины, отслаивание кирпича	20		20	45	9,0		
б) перегородки	кирпичные, деревянные, металлические	трещины, отслаивание в местах сопряжений							
чердачные и междуэтажные	деревянные фермы	поражение верхних слоев древесины грибом	18		18	45	8,1		
	деревянные фермы								
	надподвальное								
Крыша	стальная по деревянному настилу	местами фальцевая кровля и наружные части кровли в местах примыканий к стенам повреждены	14		14	40	5,6		
Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка	глубокие выбоины, отсутствие отд. плиток	12		12	45	5,4		
Проемы	оконные	деревянные с двойным и одинарным остеклением	3		3	40	1,2		
	дверные	щитовые, металлические ворота							
Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска, обои, обш. деревом, облицовка керам. плиткой	отстав. штукатурка, потемн. и загрязн. окр. слоя, загрязн. обои, выпад. плиток	4		4	45	1,8		
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы	капельная течь в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов, повреждение эмалированного покрытия раковин, потеря эластичности изоляции проводов	17	17	40	6,8		
	водопровод	оцинкованные трубы							
	канализация	чугунные трубы							
	горячее водоснабж.	централизованное							
	ванны	дуб							
	электроосвещ.	от городской сети							
	радио	от городской сети							
	телефон	от городской сети							
	вентиляция	приточно-вытяжная							
	лифты								
сигнализация	пожарная, охранная								
Прочие работы	лестницы-металлические, подкран. балки-двутавр. сечен., отмостка-бетонная	следы коррозии, выбоины, сколы	4		4	40	1,6		
Итого			100	x	x	43,1	x		

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VI. Описание конструктивных элементов здания (его части) и определение их износа

№ п/п ОКН, АОН, АОНЗ

Год постройки 1914, 1959

Число этажей

1-2

Уровень капитальности

1

Вид внутренней отделки

простой

2	3	4	5	6	7	8	9	10	
								эле-мента	к стро-ению
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (г)	эле-мента	к стро-ению
Фундаменты	бутовые ленточные	искр. гориз. линией пок. бет. при увелич. деформ.	7		7	45	3,2		
а) стены и их наружная	кирпичные	выветр. швов, ослабл. в арм. кладки	26		26	45	11,7		
б) перегородки	кирпичные, деревянные, мет. различные	глуб. трещ. в местах сопряжений							
Перекрытия	чердачное	металлические фермы, ж/б плиты	16		16	45	7,2		
	междуэтажное	железобетонные плиты							
	надподвальное								
Крыша	стальная по ж/б плитам	пробоины и наруш. примыканий	12		12	45	5,4		
Полы	бетонные, линолеум, керам. плитка, дощатые	глубокие выбоины, отсутств. отд. плиток	10		10	45	4,5		
Проемы	оконные	деревянные створные с двойным и одностеклен.	5		5	35	1,8		
	дверные	щитовые, металлические ворота							
Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска, обелка, обои, обивка деревом, обивка керам. плиткой	отбитые места, закраш. окр. слоя, выпад. отд. пл.	5		5	40	2,0		
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы	16		16	45	7,2		
	водопровод	оцинкованные трубы							
	канализация	чугунные трубы							
	горячее водоснабж.	централизованное							
	ванны								
	электроосвещ.	от городской сети							
	радио	от городской сети							
	телефон	от городской сети							
вентиляция	приточно-вытяжная								
лифты									
Прочие работы	лестницы - металлические, подкр. балки-двутавр сечет., отмостка-бетонная	коррозия, выбоины, скалы	3		3	40	1,2		
Итого			100	x	x	44,1	x		

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 44,1$$

VI. Описание конструктивных элементов здания (его частей) и определение их износа

за АО9

Год постройки 1989

Число этажей 2

на капитальности 1

Вид внутренней отделки простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (г)	Текущий износ в проц.		
								эле-мента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	сборные железобетонные	трещ. в цокольной части здания	4		4	15	0,6			
а) стены и их наружная	кирпичные	глуб. трещины, выветривов	23		23	15	3,45			
б) перегородки	кирпичные	трещ. в местах сопряжен.								
Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	18		18	15	2,7			
	междуэтажное	железобетонные плиты								трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)
	надподвальное									
Крыша	рулонная по ж/б плитам	мелкие одиночные повреждения	12		12	15	1,8			
Полы	бетонные, линолеум	отд. мелкие выбоины, отстав. матер. в стыках	7		7	20	1,4			
Проемы	оконные	деревянные створные с двойным остеклением	10		10	20	2,0			
	дверные	щитовые								мелкие трещины в местах сопряж.
Внутренняя отделка	штукат, маслян. окраска, обшивка ДСП	мелкие пробойны, един. повр. окрас. слоя	8		8	20	1,6			
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы	16		16	20	3,2			
	водопровод	оцинкованные трубы								
	канализация	чугунные трубы								
	горячее водоснабж.	централизованное								
	ванны									
	электроосвещ.	от городской сети								
	радио	от городской сети								
	телефон	от городской сети								
	вентиляция	естественная								
	лифты									
сигнализация	пожарная, охранная									
Прочие работы	лестницы-ж/б марши, смотр. яма-ж/бетон, откосы бетонная	выбоины, сколы	2		2	20	0,4			
Итого			100	x	x	17,2	x			

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 17$$

VI. Описание конструктивных элементов здания (его частей) и определение их износа

АОИ4		Год постройки 1914,1959		Число этажей 1					
капитальности 1		Вид внутренней отделки		простой 5					
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (г)	Текущ. износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бутовые ленточные, свайные бетонные	мехр. сарг. лпий цоколя бет признаков осад деформаций	8		8	45	3,6		
а) стены и их наружная	металлические колонны, шлакоблочные	мехтр швом, ослабл. к прт складки, трещ в клетках	20		20	45	9,0		
б) перегородки	кирпичные, деревянные, мет аллические	глуб. трещ в местах сопряж. со смеж. кнстр.							
Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты							
	между- этажное	железобетонные плиты	18		18	45	8,1		
	надпод- вальное								
Крыша	стальная по ж/б плитам	пробоины, нарушение примыканий	14		14	40	5,6		
Полы	бетонные, линолеум, дощат ые	глубокие выбоины, материал пола истерт	12		12	45	5,4		
Проемы	оконные	дерев. створки с двойным иодин. остеклен., стеклобл.	3		3	40	1,2		
	дверные	щитовые, металлич. ворота							
Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска	потемнение и загрязн. окрас. слоя, от битые места	4		4	40	1,6		
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы							
	водопровод	оцинкованные трубы							
	канализация	чужунные трубы							
	горячее водоснабж.	централизованное							
	ванны								
	электроосвещ.	от городской сети							
	радио	от городской сети							
	телефон	от городской сети							
вентиляция	приточно-вытяжная								
лифты	пассажирский								
Прочие работы	лестницы-металлические, подкран. балки-двутавр. сеч., атмосферн. бетонная	коррозия, выбоины, сколы	4		4	40	1,6		
Итого			100	x		x	43,75	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 44$$

VI. Описание конструктивных элементов здания (его частей) и определение их износа

Литера АО1, АО2, АО3, АО4, АО15

Год постройки 1864, 1898, 1912, 1938, 1939

Число этажей 1-2-3

Вид капитальности 1

Вид внутренней отделки

простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, сырые места и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (г)	Текущий износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>бутовые ленточные</i>	<i>отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе</i>	7		7	35	2,5		
а) стены и их наружная	<i>кирпичные</i>	<i>выветривание маз. швов, отвалы кирпичей</i>	31		31	35	10,9		
б) перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>трещ. на поверхности и в местах сопряж.</i>							
Перекрытия	чердачное	<i>бетонные ребристые плиты</i>	12		12	35	4,2		
	между-этажное	<i>бетонные ребристые плиты, металлические</i>							
	надподвальное								
Крыша	<i>металлическая, рулонная</i>	<i>неплотность фальца, пробиты и нарушены примыкан. местами</i>	12		12	45	5,4		
Полы	<i>бетонные, линолеум, керам. плитка</i>	<i>глубокие выбоины, матер. пола истерт</i>	10		10	45	4,5		
Проемы	оконные	<i>деревянные створные с двойным и один. остеклен.</i>	6		6	40	2,4		
	дверные	<i>щитовые, металлические ворота</i>							
Внутренняя отделка	<i>штукатурка, масляная окраска</i>	<i>отслаив. штукатур. загр. износ, окрас. слоя</i>	6		6	45	2,7		
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	<i>стальные трубы</i>	15		15	50	7,5		
	водопровод	<i>оцинкованные трубы</i>							
	канализация	<i>чугунные трубы</i>							
	горячее водоснабж.	<i>централизованное</i>							
	ванны								
	электроосвещ.	<i>от городской сети</i>							
	радио	<i>от городской сети</i>							
	телефон	<i>от городской сети</i>							
	вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>							
лифты	<i>грузовой</i>								
Прочие работы	<i>лестницы-бетон. марши, отмостка-бетонная</i>	<i>выбоины, сколы</i>	1		1	35	0,4		
Итого			100	x	x	40,5	x		

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \quad 41$$

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера ао16,ао20 г.п.1951	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	
													Уд.вес по таблице
фундаменты	бет.плиты	11	35	3,85									
стены и перегородки	металлич.	26	35	9,1									
окна, двери	металлич.	4	35	1,4									
полы	металлич.	13	35	4,55									
крыша	бетонные	7	30	2,1									
внутренние работы	металлич.	14	35	4,9									
внешние работы		18											
электроосвещение	централиз.	4	35	1,4									
прочие работы	бет.отмостка	3	35	1,05									
ИТОГО:		35%	100	х	28,4		##	х		100	х		

Наименование конструктивных элементов	литера ао17,ао19 г.п.1927,1937, 1964	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	
													Уд.вес по таблице
фундаменты	бет.лент.	18	40	7,2									
стены и перегородки	кирпичные	26	40	10,4									
окна, двери	кирпичные	11	40	4,4									
полы	стальн.рулон	8	35	2,8									
крыша	бетонные	7	40	2,8									
внутренние работы	дерев.метал.	11	35	3,85									
внешние работы	окраска	2	35	0,7									
электроосвещение	централиз.	5	35	1,75									
прочие работы	метал.крыль.	12	35	4,2									
ИТОГО:		38%	100	х	38,1		##	х		100	х		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и пристроек в ценах 1969 г.	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоим. измерит. с поправками	Количество (объем - куб. м; площадь - кв. м.)	Восстанов. ст-ть в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
						удельный вес	группа капитальн. конструкций	район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
05.107	основное строение	18	36e	м3	18,1	1,0							18,1	35058	634550	44	355348
06.108.1010	"	7	136	м3	8,2	1,0							8,2	181651	1489538	43	849037
09	"	18	36a	м3	27,0	1,0							27,0	507	13689	17	11362
211.1012.1013	"	7	126	м3	8,5	1,0							8,5	64916	551786	44	309000
014	"	7	136	м3	8,2	1,0							8,2	170023	1394189	44	780746
102.103.104.1015	"	7	6a	м3	10	1,0							10	42794	427940	41	252485
1025	"	4	93a	м3	10,5	0,82	1,37						11,76	818	9620	35	6253
1025	"	4	82e	м3	18	1,0							18,0	2125	38250	38	23715
													Всего	497892	4559562		2587946

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость (по плану)	Поправка на квалитет работ	Восстп. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

ценах экого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
изовых ах 69 г.	4559562	2587946					4559562	2587946

23 мая 2005 г.

23 мая 2005 г.

23 мая 2005 г.

Исполнитель: Островская Г.В.

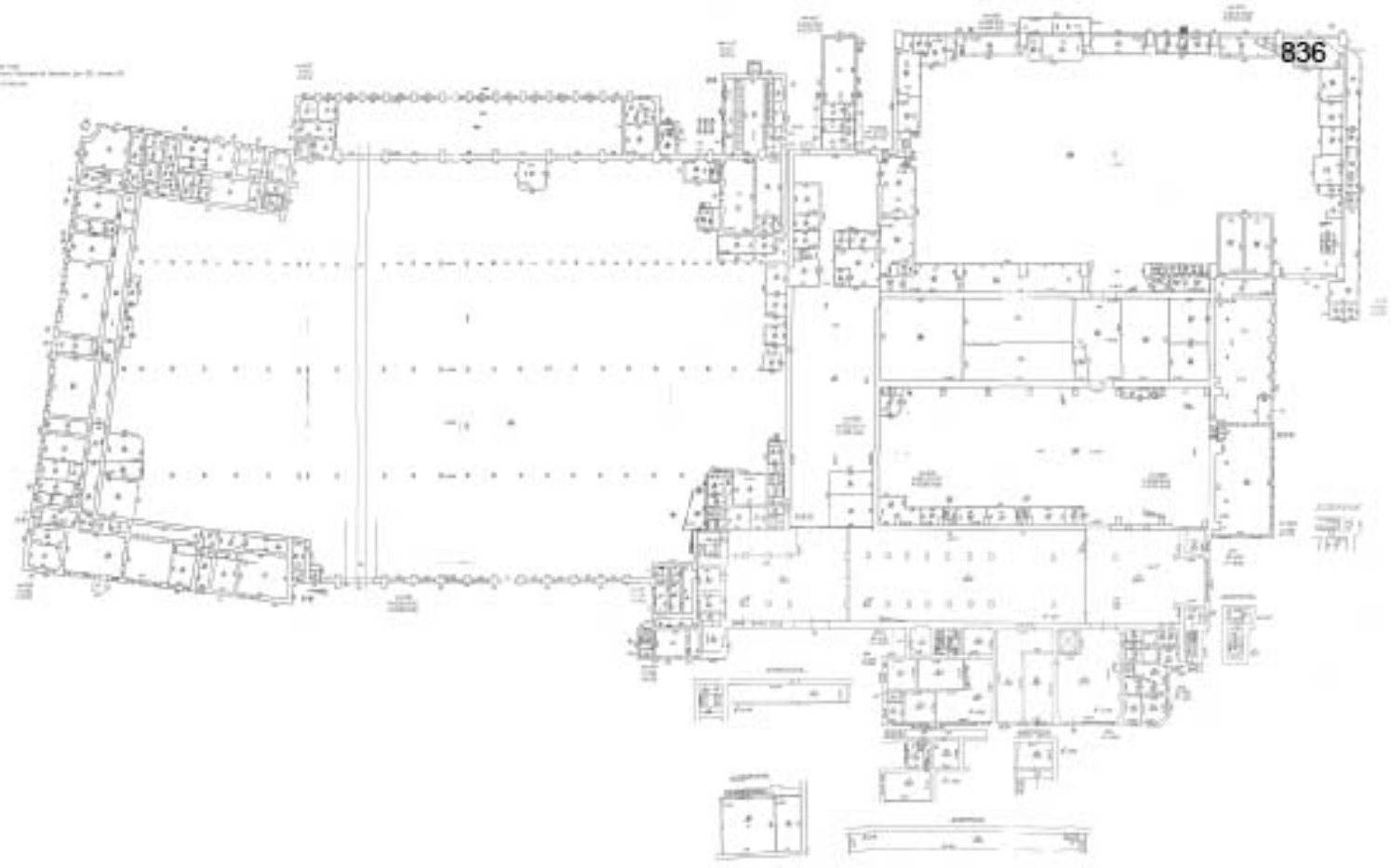
Проведен: Суркова Е.В.

Начальник бюро: Миляков М.Б.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

дата обследования	" "	г.	" "	г.
исследовал				
поверил				
начальник бюро				

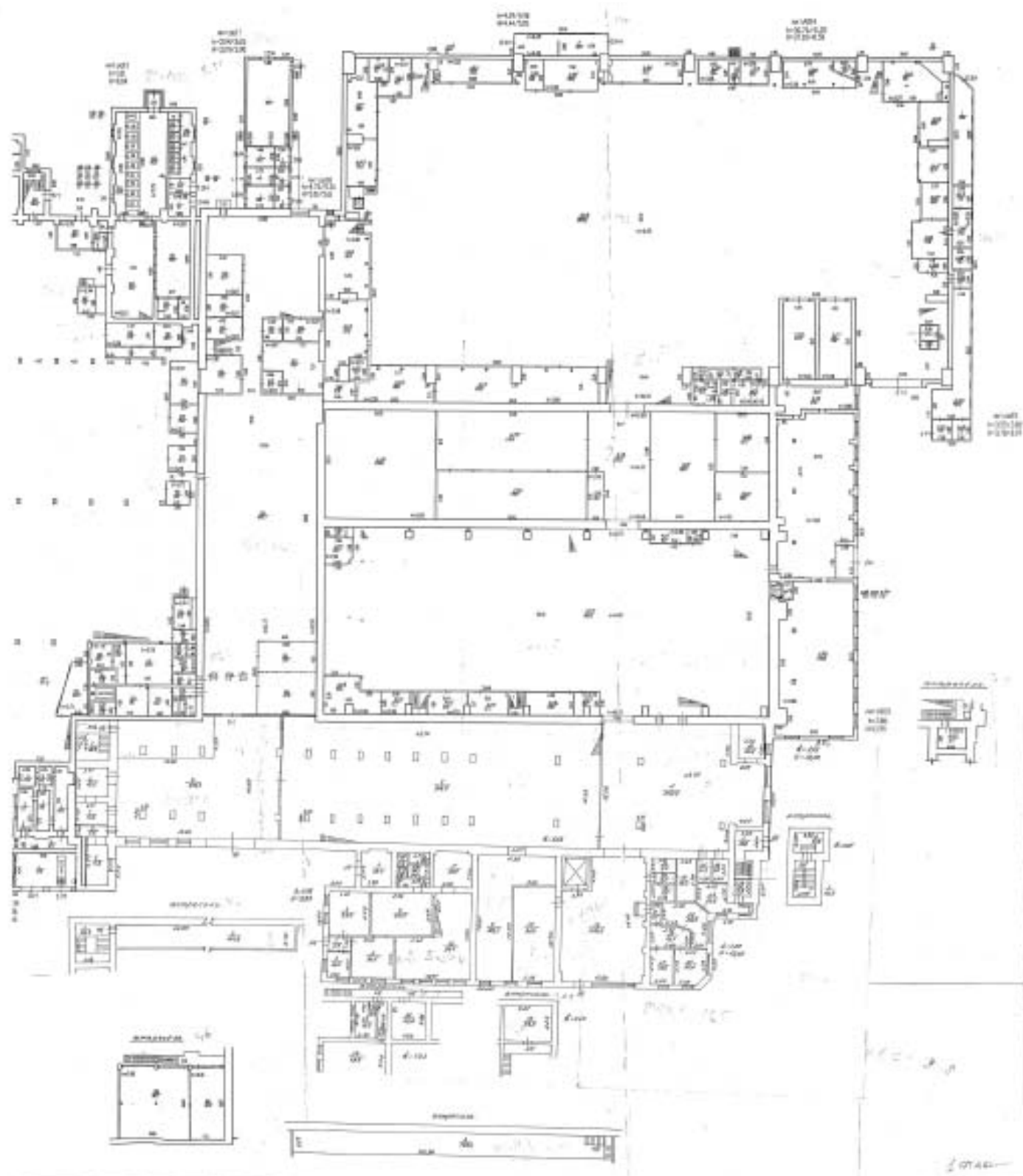
Scale: 1/4" = 1'-0"

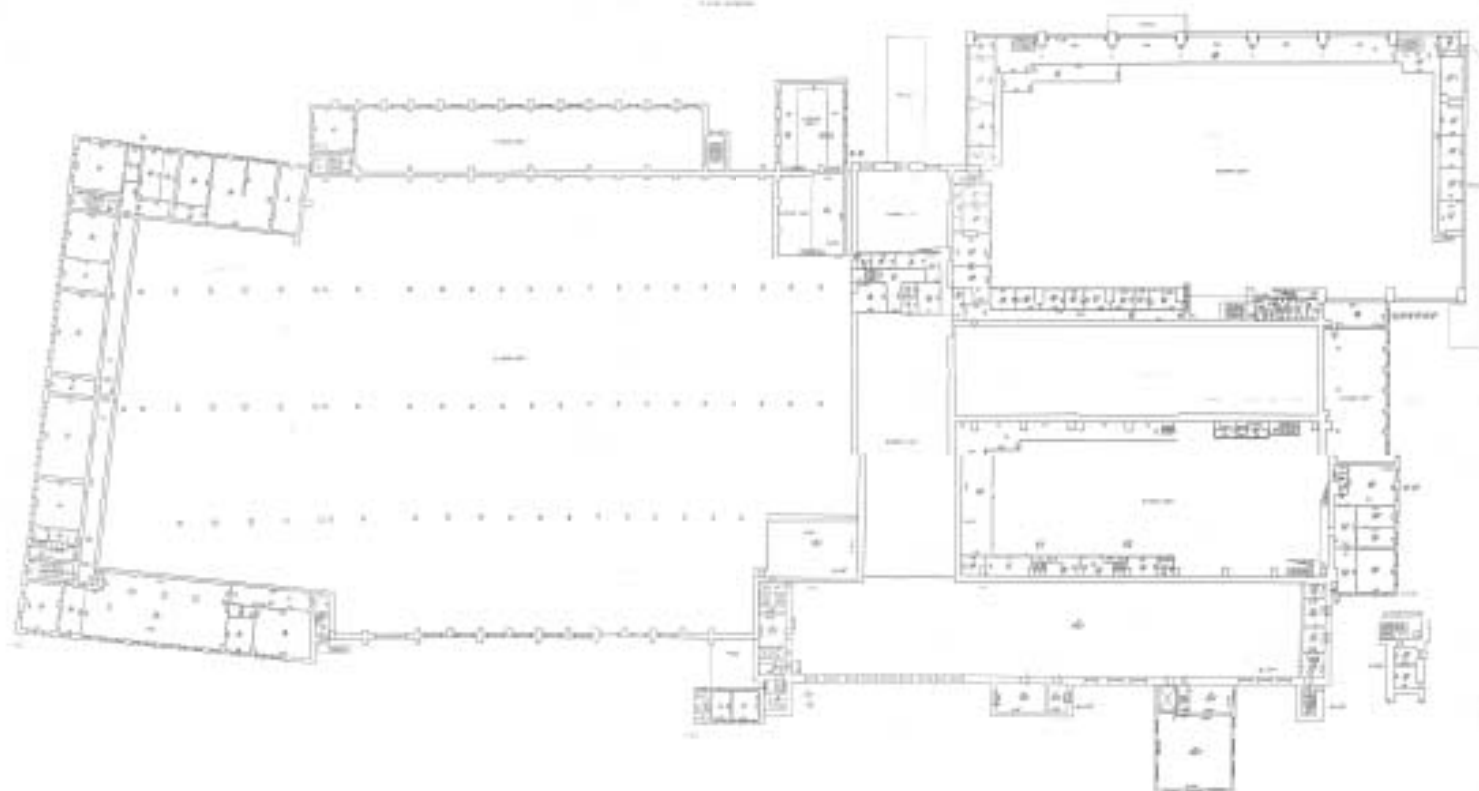


836

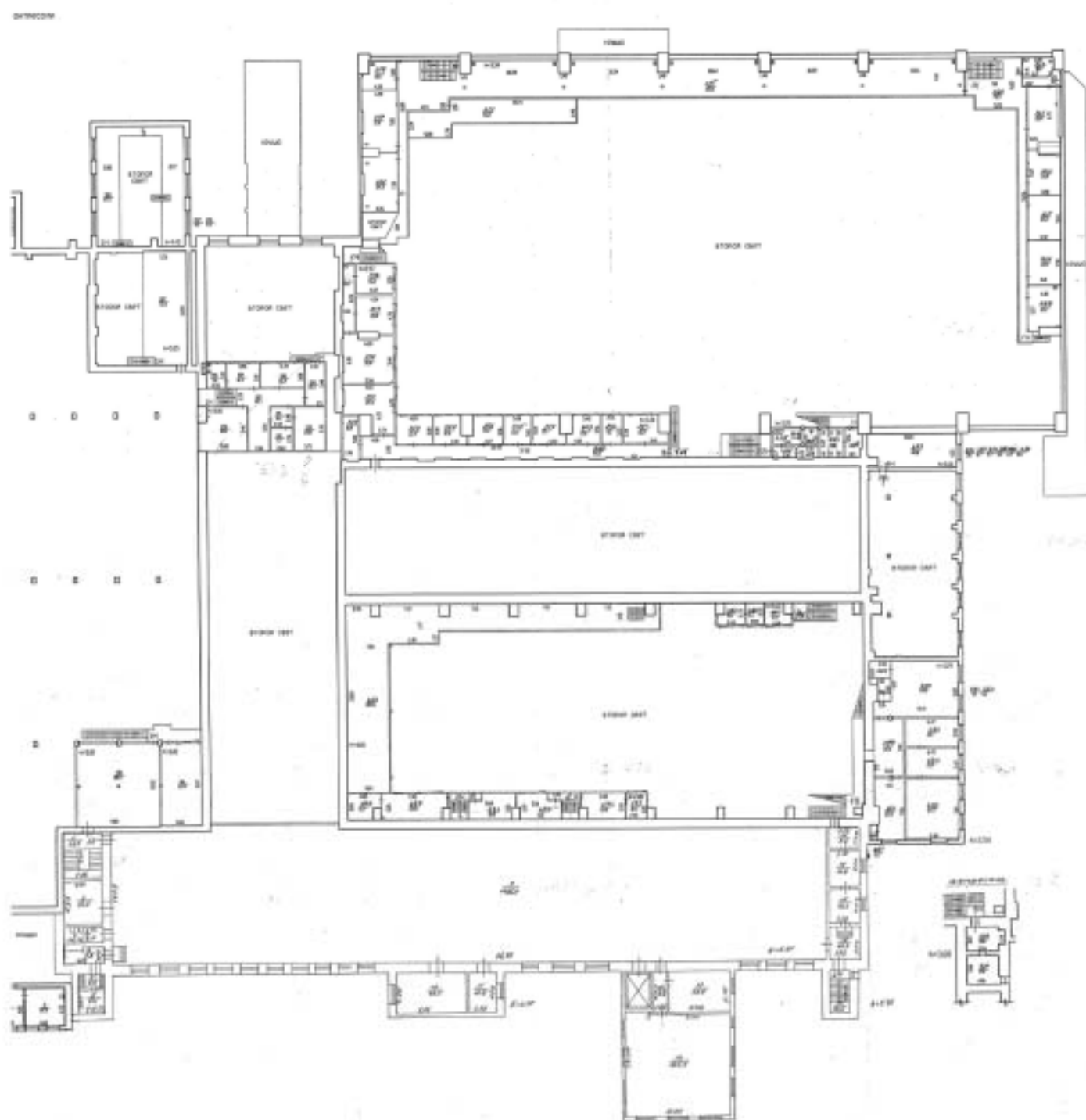
1/4" = 1'-0"

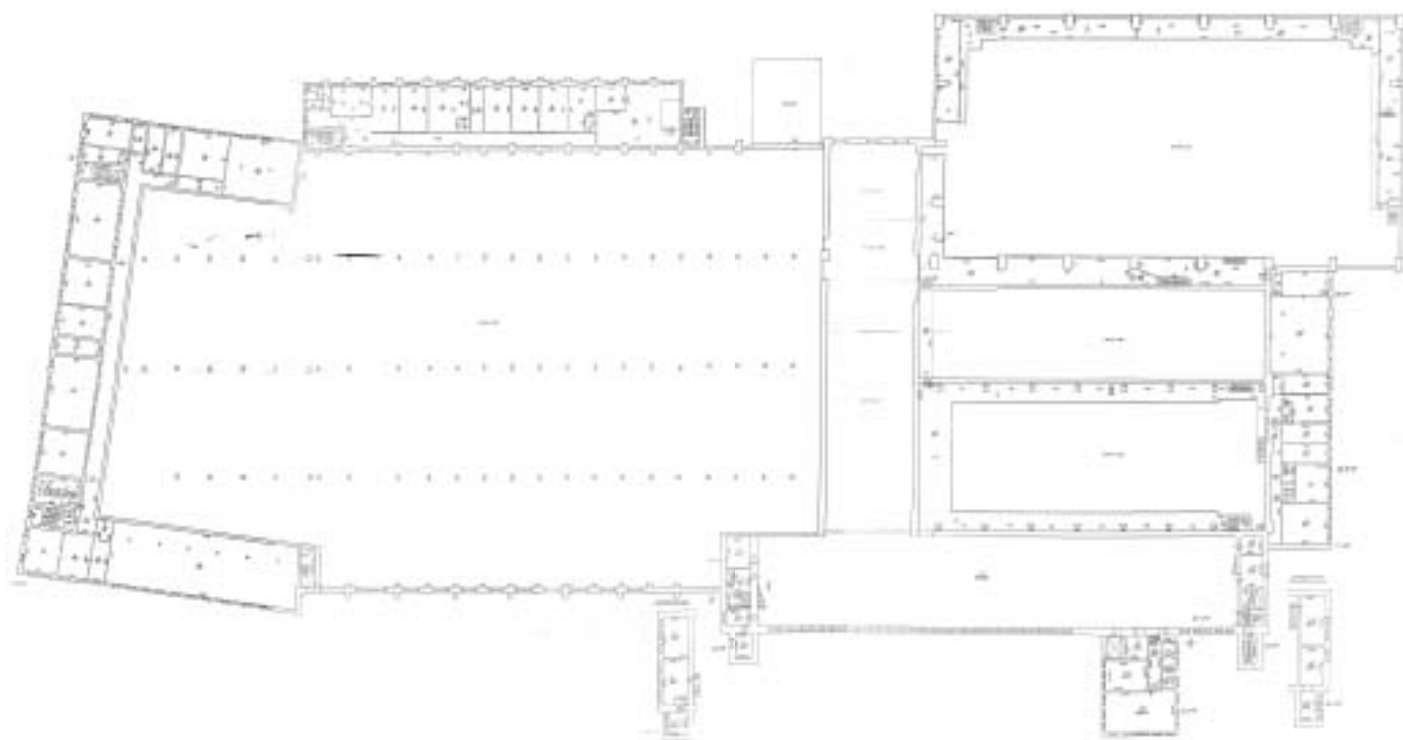
проспект Быховской Обороны, дом 120
Литера А0
1 этаж, антресоли
Фрагмент.



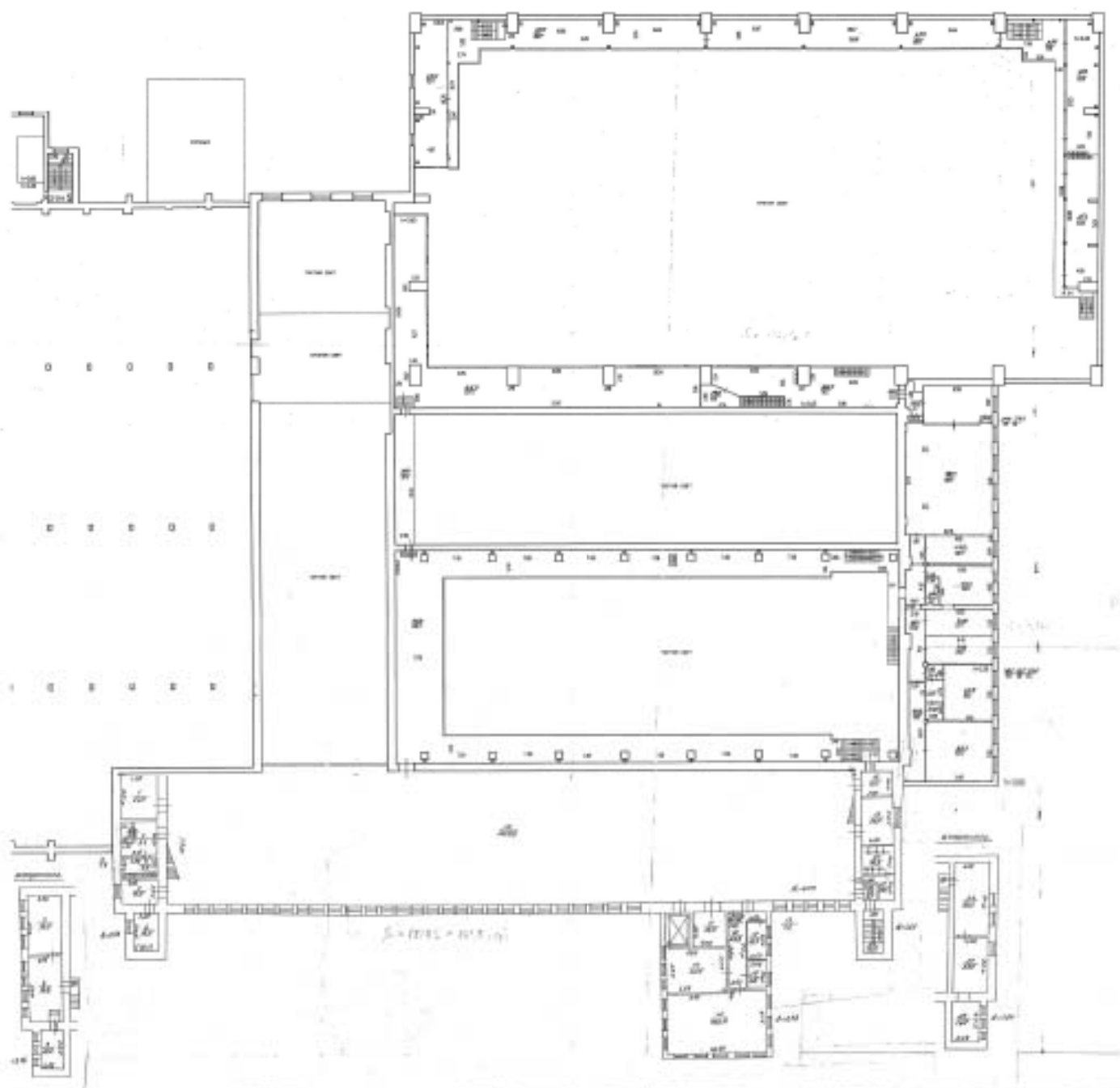


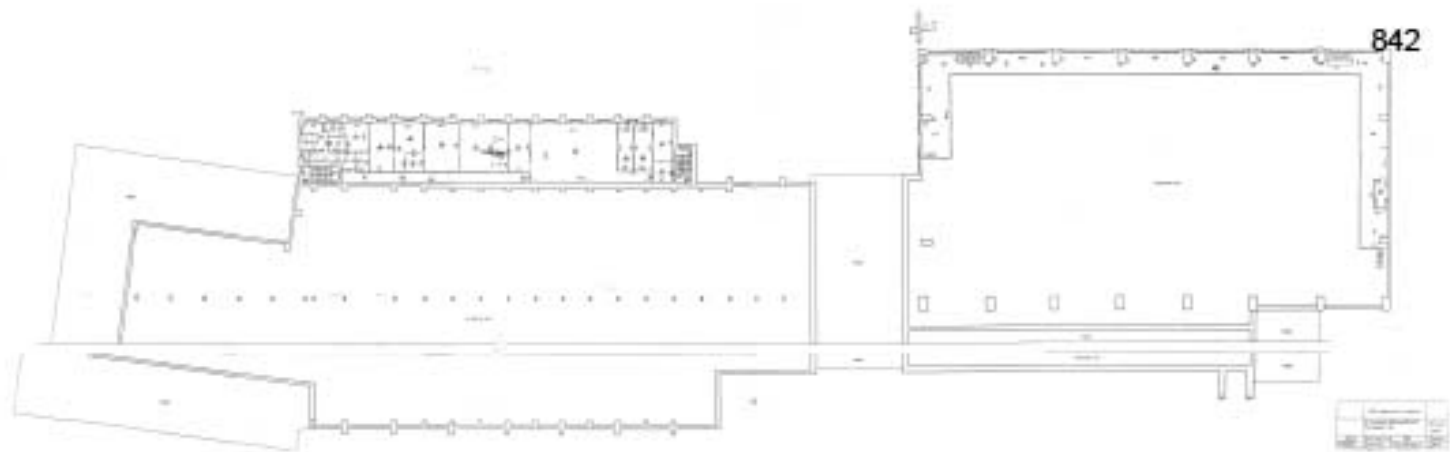
проспект Обуховской Обороны, дом 121
Литера А0
2 этаж, антресоли
Фрагмент





проспект Обыковской Обороны, дом 120
Литера А0
3 этаж, антресоли
Фрагмент





Приложение № 4.19.п) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ -
технический паспорт здания, включая поэтажные планы**

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Филиал
Проектно – инвентаризационное бюро
Невского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ **на нежилое строение**

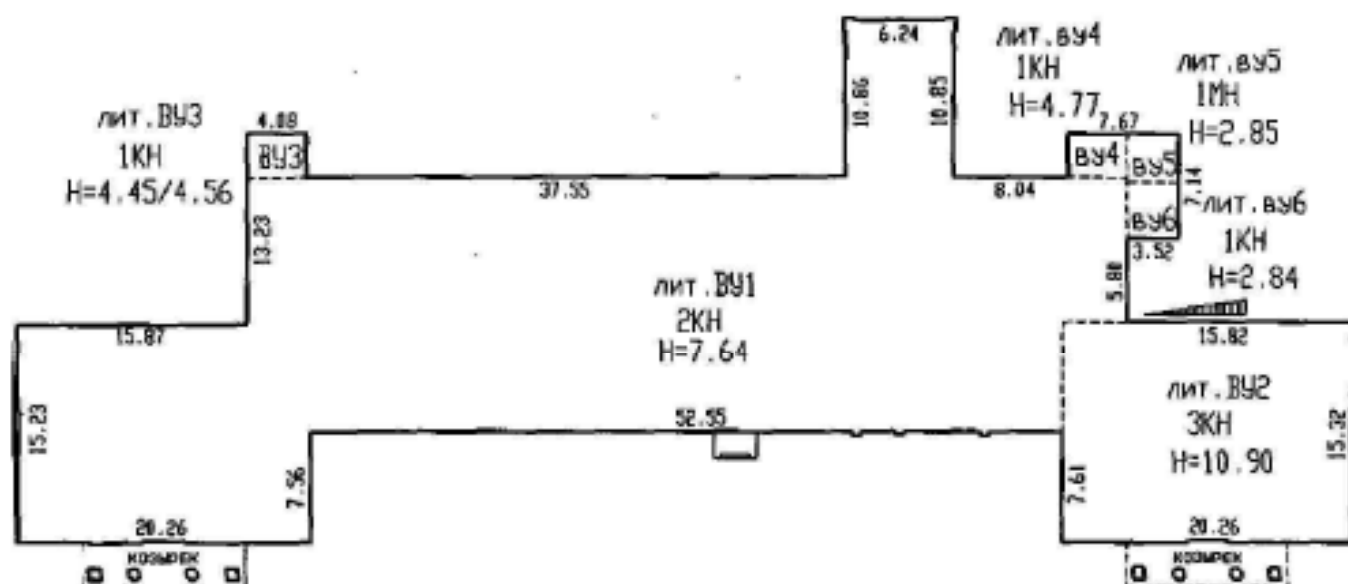
Наименование указано по данным
ОАО «ГОЗ Обуховский завод»:

Здание Центральной заводской лаборатории (ЦЗЛ)

город *Санкт-Петербург*
район *Невский*
проспект *Обуховской Обороны*
дом *120*
литера *«ВУ»*

Квартал № -
Инвентарный № *461/32*

План застройки литеры ВУ
по проспекту Обуховской Обороны, дом 120



Площадь застройки - 1849 кв.м.,
в т.ч. площадь крылец - 75 кв.м

ПИБ Невского района			
пр.Обуховской Обороны, д.120 План застройки лит.ВУ			Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
05.07.2004	Инженер	Меркурьева Т.И.	
	Бригадир	Суркова Е.В.	
	Начальн.бюро	Миляков М.Б.	

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СТРОЕНИИ.

Назначение нежилое

Использование лаборатория

Год постройки 1864, 1895

Год проведения капитального ремонта (реконструкции): _____

Этажность 1-2-3

Кроме того, имеется -

Количество мест (мощность, производительность): -

Площадь застройки, кв.м 1849

Общая площадь строения, кв.м 2776.8

Примечание:

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ.

Вид благоустройства	Площадь, кв.м	Техническое обслуживание	
		Дата внесения изменений	
Водопровод	2637.8		
Канализация	2637.8		
Отопление от	ТЭЦ		
	групповой котельной	2748.3	
	собственной котельной		
	электронагреватель		
Горячее водоснабжение	от централизованного	2637.8	
	от электронагревателей		
	от газовых колонок		
Ванны, души			
Газоснабжение			
Электроплиты			
Электроосвещение	2776.8		
Лифты	пассажирские		
	грузовые		
	подъемники		
Мусоропровод			
Телефон	2637.8		
Радио	2637.8		
Вентиляция	2645.2		
Сигнализация	окрашенная	2748.3	
	пожарная	2748.3	

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТОЕНИЯ (ЕГО ЧАСТИ), ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИЛИ ЭЛЕМЕНТЫ.

Литера (подлитера) «ВУ-ВУЗ»

Этажность: 1-2-3

Год постройки: 1864, 1895

Группа капитальности: III

Год проведения капитального ремонта (реконструкции): -

Характер внутренней отделки: простой

1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправками	Итого, %	Процент износа к износу строения
Фундаменты	Бутовые ленточные	Искривление цоколя, отдельные глубокие трещины	4		4	45	1.8
Стены, их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные с окраской, железобетонные колонны	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, трещины в колоннах, отпадение штукатурки	24		24	40	9.6
	Перегородки	Кирпичные, деревянные					
Перекрытия	Чердачное	Трещины в плитах, следы протечек, глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами	11		11	45	4.95
	Межэтажное	Деревянные, ребристые железобетонные плиты					
	Напольное	-					
Крыша	Стальная по деревянным перекрытиям и железобетонным плитам	Неплотности фальца, пробоины и нарушения примыкания к выступающим частям местами	8		8	35	2.8
Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка, металлоская плитка	Стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных плиток	12		12	35	4.2
Прочие	Окна	Деревянные створки с двойным остеклением	8		8	35	2.8
	Двери	Щитовые					
		Дверные полотна осели и имеют неплотный призор по периметру коробки					

1		2		3		4		5		6		7		8	
Внутренняя отделка		Штукатурка, масляная окраска, обшивка ДСП, облицовка керамической плиткой		Окрасочный слой местами потемнел и загнился, частичные выпадения и неплотное прилегание плиток, трещины		6				6		30		1.8	
Отопление		От грунтовой котельной		Калельные течи в местах врезки запорной арматуры, кранов, отдельные повреждения трубопроводов, поврежденные эмальированного покрытия раковин, умывалов, потеря эластичности изоляции проводов		26				26		35		9.1	
Водопровод		Стальные трубы													
Канализация		Чужие трубы													
Горячее водоснабжение		Централизованное													
Ванны, душ															
Электроосвещение		Скрытая проводка													
Радио		От городской сети													
Телефон		От городской сети													
Вентиляция		Приточно-вытяжная													
Лифт															
Сигнализация		Пожарная, охранная													
Электроплита															
Лестницы		Сборные железобетонные		Выборы и сколы местами в ступенях, поврежденные перила		1				1		35		0.35	
Балконы, лоджии		Марши и площадки, деревянные													
Полы		Полы													
Полы		Полы													
Отметка		Бетонная		Выборы, сколы											
				Итого		100				100		X		37.4	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{P \cdot 3 \cdot X \cdot 100}{100} = 37\%$
 стр. 6

VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ.

В ценах какого года	Основное строение		Сооружения		Всего	
	Стоимость, руб.		Стоимость, руб.		Стоимость, руб.	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	244 069	153 824			244 069	153 824
2004	18 292 972	11 529 086			18 292 972	11 529 086

05 июля 2004 г.

Исполнитель  (Меркурьева Т.И.)

04 августа 2004 г.

Продирин
руководитель группы  (Суркова Е.В.)

04 августа 2004 г.

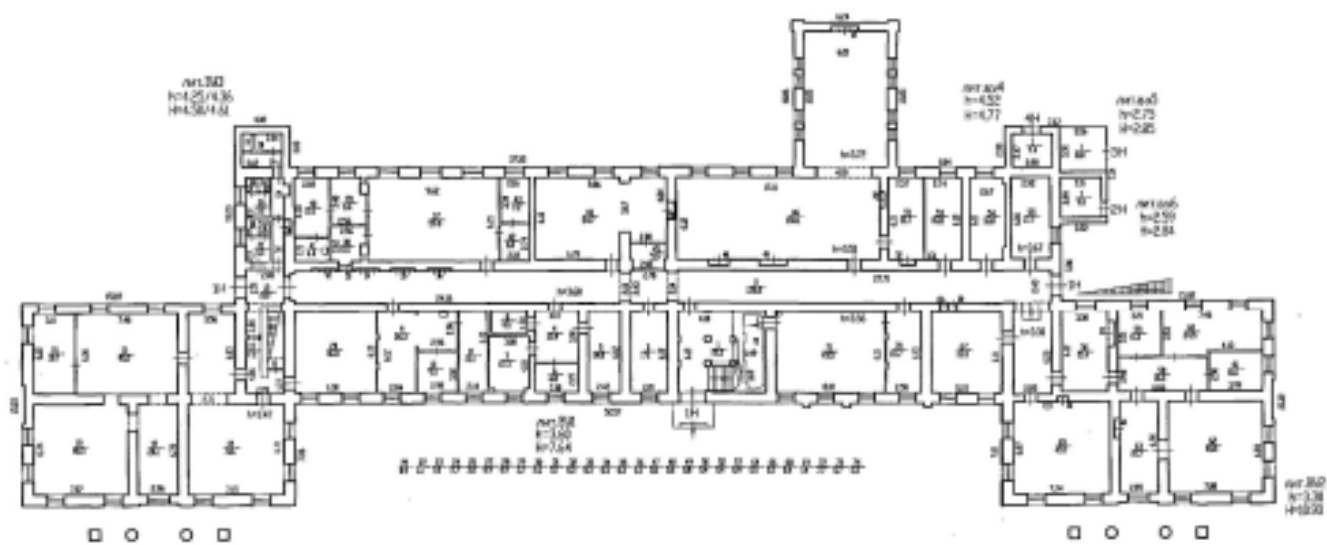
Начальник
филиала  (Миляков М.Б.)

IX. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследован объект			
Результаты обследования			
Исполнитель			
Руководитель группы			
Начальник филиала			

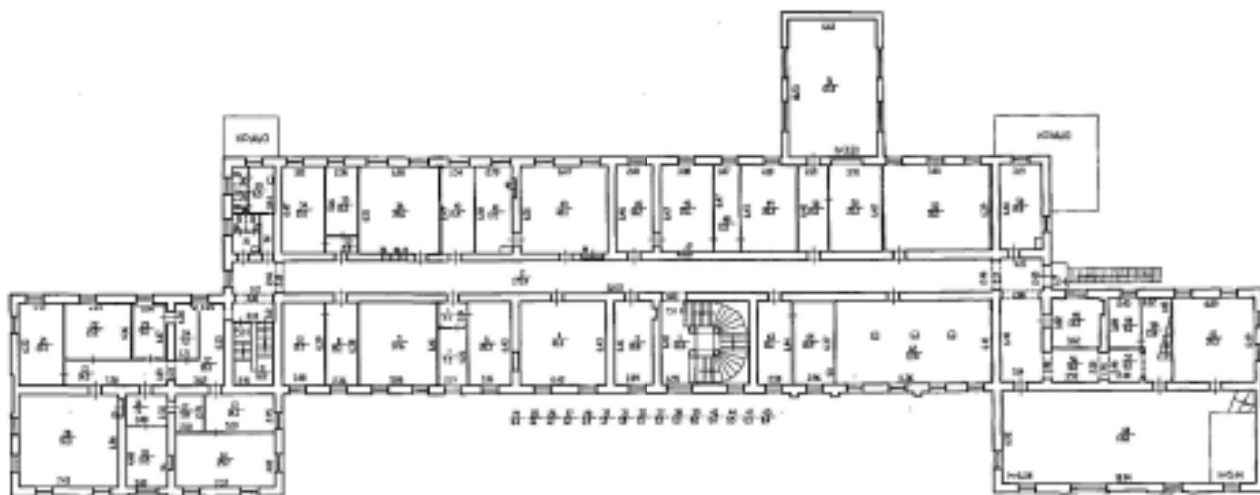
свая план литеры В/
 объекты Балакеевской больницы, дом 120

1 этаж

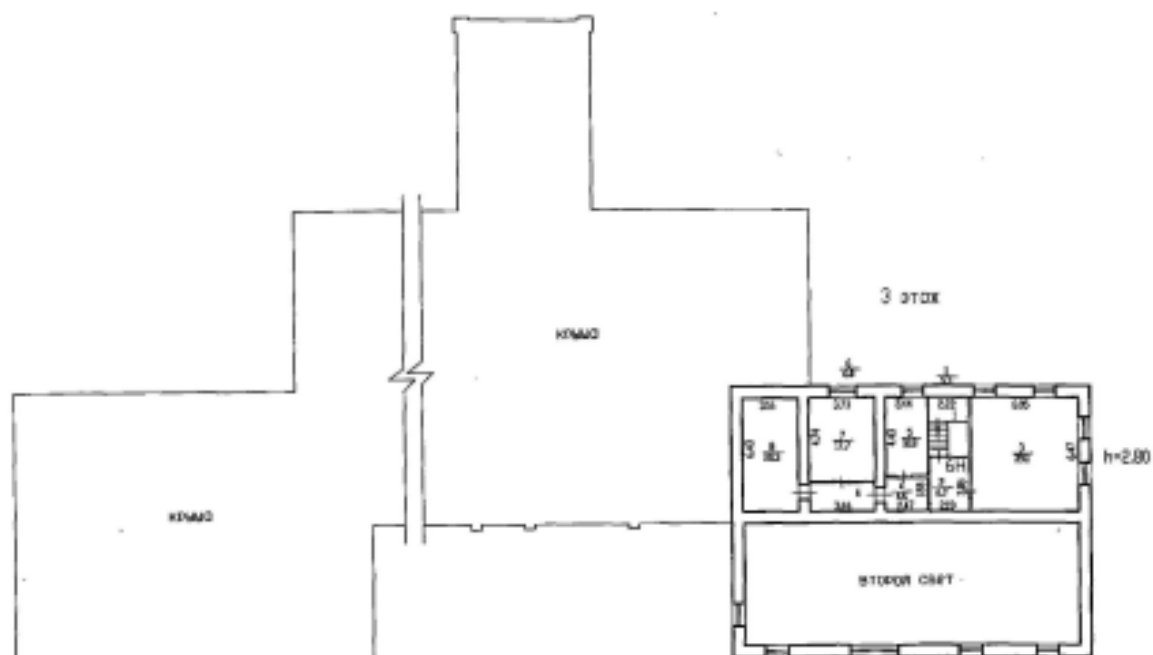


проект Общеобразовательной школы, стр. 120
этаж 2/1

2 этаж



к-112



	ПМБ Неваго района		
	по Ольховской Обороны, д.120		Масштаб 1:50
	Постановки план лит. ВУ		
Дата	Авторство	И.О.	Подпись
05.07.2004	Инженер	Иванова Т.А.	
	Бухгалтер	Серебря Е.В.	
	Исполнитель	Алексеев М.В.	

Приложение № 4.19.р) к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

**Санкт Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ДЕ -
технический паспорт здания, включая поэтажные планы**

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района

Литера ДЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое строение
(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

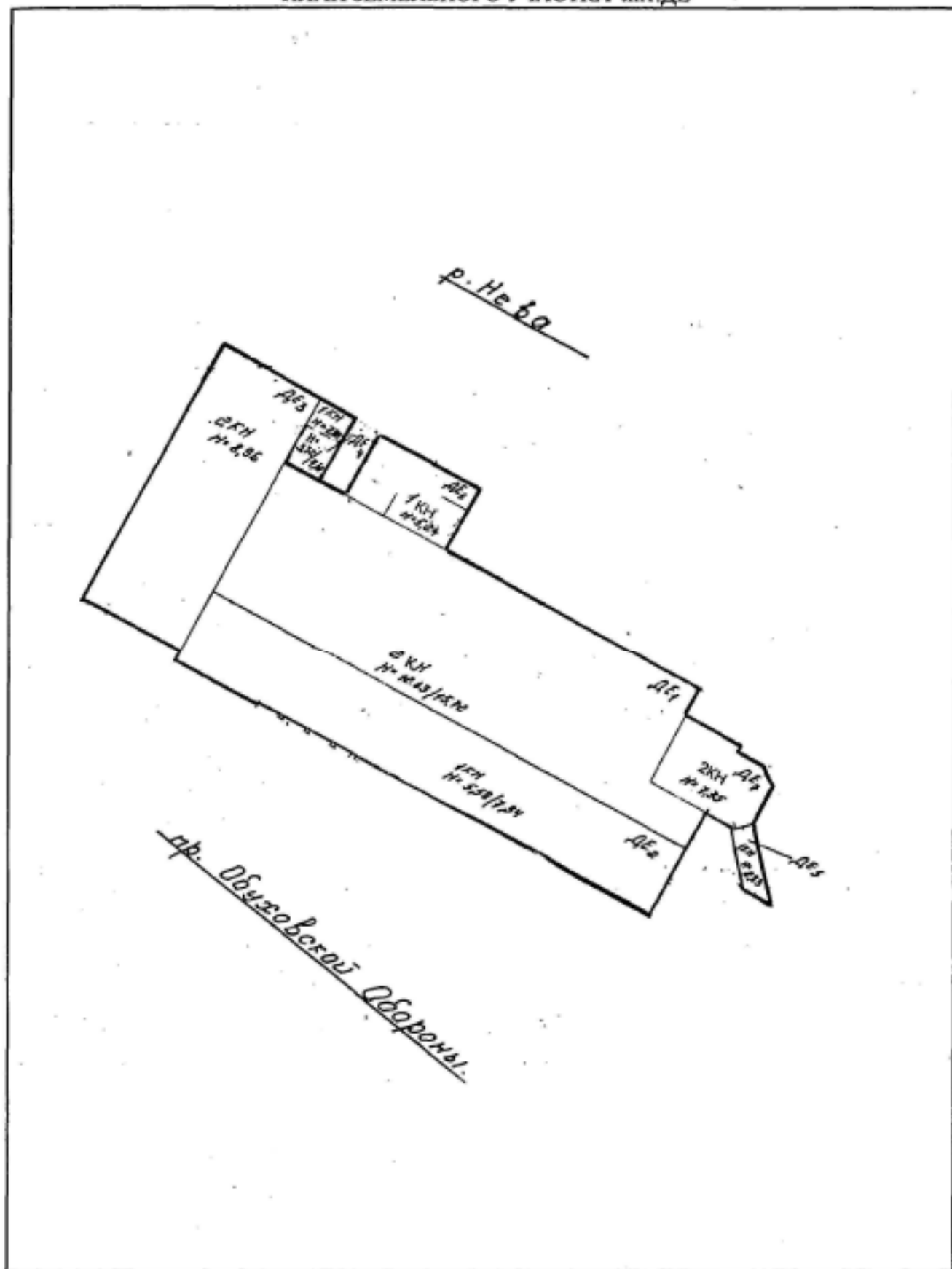
улица (пер.) пр.Обуховской Обороны, д.120

Составлен по состоянию на 04 июня 2004 года

Квартал № _____

Инвентарный № 461/32

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЛНТ.ДЕ



Масштаб _____

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№ ра		ДЕ1-ДЕ7		Год постройки 1898, 1912г. (по данным ОАО "ГОЗ Обуховский завод")		Число этажей 1-2				
Типа капитальности		Вид внутренней отделки			повышенная					
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущий износ в проц.		
								эле-мента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	бутовые ленточные	сырые места в цоколе, трещины в швах	7		7	40	2,8			
а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, выпучивание, выделение отд. кирпичей	21		21	40	8,4			
б) перегородки	кирпичные, металлические, деревянные, гипрок									
Перекрытия	чердачное	трещины в швах между плитами, сырость на плитах								
	междуэтажное		18		18	40	7,2			
	надподвальное									
Крыша	кровля металлическая, рулонная	Разрушение верхнего слоя металл. кровли	10		10	45	4,5			
Полы	бетонные, асфальтобетонные, линолеум, керам. плитка	выбоины, отсутствие плиток местами, изтертость	5		5	50	2,5			
Проемы	оконные	деревянные	переплеты рассохлись, полотна осели							
	дверные	металлические, деревянные		11		11	35	3,85		
Внутренняя отделка	окраска окон, дверей, обои, кафель, штукатурка стен, потолков	потемнение, загрязнение	7		7	35	2,45			
Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	металлические трубы	потеря эластичности изоляции проводов, капельные течи	20	20	55	11,0			
	водопровод	оцинкованные трубы								
	канализация	фановые трубы								
	горячее водоснабж.	централизованное								
	ванны									
	электроосвещ.	от гор. сети								
	радио	от гор. сети								
	телефон	от гор. сети								
вентиляция	ест. прит.-вытяжная									
лифты										
Прочие работы	лестницы-металлические	стертость ступеней	1		1	40	0,40			

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 43\%$$

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Поправка на площадь район	Восстан. ст-ть в руб.	% износа	Действ. ст-ть в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	384264	219030						

" 07 " 06 2004 г.

Исполнитель

 Першина Г.Е.

" 07 " 06 2004 г.

Проверил

 Суркова Е.В.

" 07 " 06 2004 г.

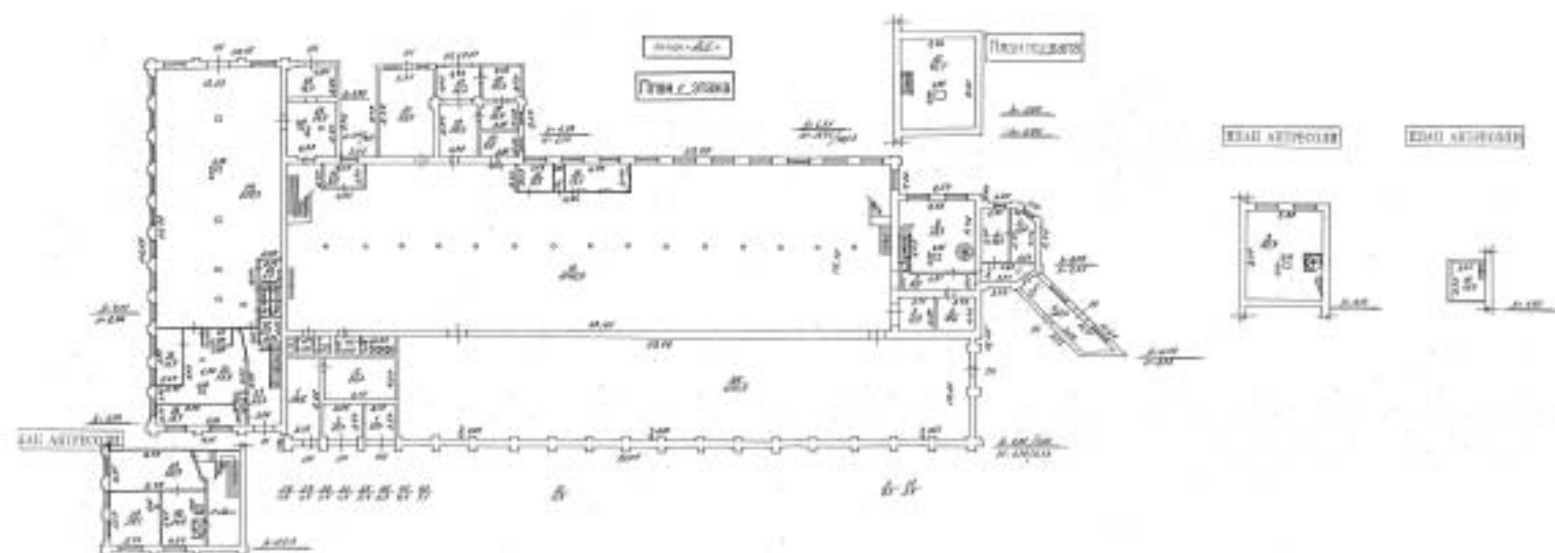
Начальник бюро

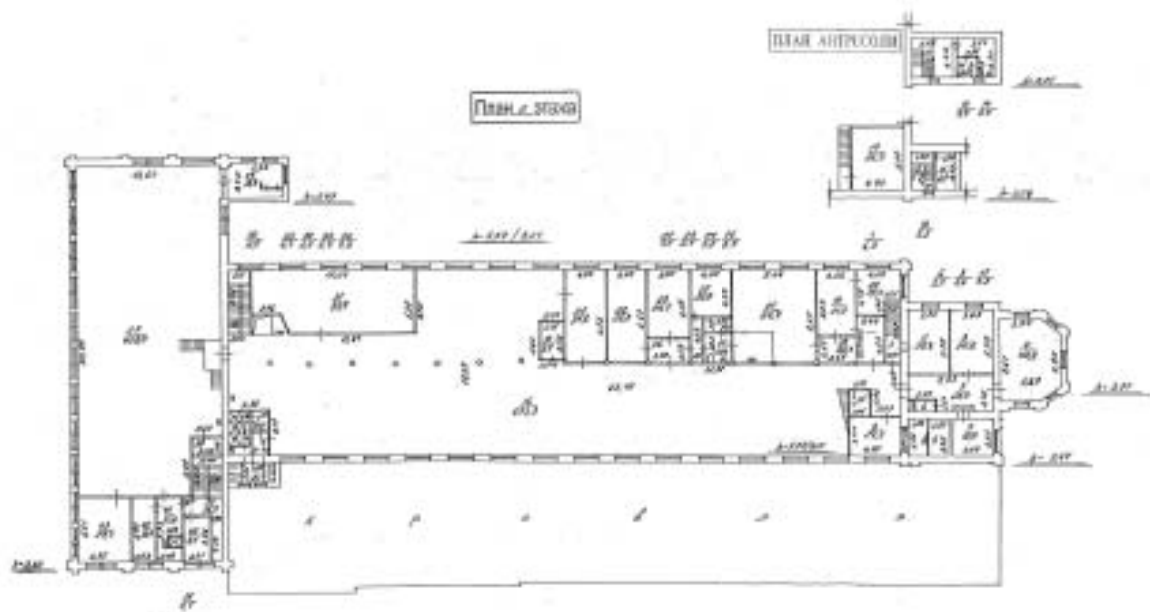
 Мильяков М.Б.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	"	"	г.	"	"
Обследовал					
Проверил					
Начальник бюро					







1:100	Общий план здания
1:50	План первого этажа
1:50	План второго этажа
1:50	План третьего этажа
1:50	План четвертого этажа
1:50	План пятого этажа
1:50	План шестого этажа
1:50	План седьмого этажа
1:50	План восьмого этажа
1:50	План девятого этажа
1:50	План десятого этажа
1:50	План одиннадцатого этажа
1:50	План двенадцатого этажа
1:50	План тринадцатого этажа
1:50	План четырнадцатого этажа
1:50	План пятнадцатого этажа
1:50	План шестнадцатого этажа
1:50	План семнадцатого этажа
1:50	План восемнадцатого этажа
1:50	План девятнадцатого этажа
1:50	План twentieth этажа

Приложение № 4.20 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120, части литеры АВ, АЕ, АД, АМ, АО, ВУ, ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, Щ; дом 124, часть литеры А – «Проект работ по сохранению территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенной у здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ»; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, являющимся земельным участком объекта культурного наследия и непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Реконструкция промышленно-энергетической эстакады, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 120»; «Замена магистральных сетей питьевого водопровода В1, противопожарного водопровода ВО, условно-чистой канализации К2, ливневой канализации К2.1 и хозяйственно-бытовой канализации КО»

сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - выписка об объекте культурного наследия № 781520357880005

Объект **Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)**

Номер в реестре **781520357880005**

Адрес

Полный адрес

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А

На карте



Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-63941**

Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

описание предмета охраны

«Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. АО 14 Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: прямоугольного в плане многосветного (4 яруса) здания, с двускатной крышей; с южной и западной стороны (непосредственно и частично через встройки) примыкающего к соседним корпусам Станочной мастерской (лит. АО 10 и АО12); исторические решения завершений западного и восточного фасадов - щипцовые; исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки по фасадам и по коньку крыши; исторические габариты и форма крыши. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные стены – металлический каркас, бетонное и кирпичное заполнение; каркасная конструкция – покрытие по металлическим стропильным фермам (продольным и поперечным), обрешетка деревянная, металлические клепаные конструкции, установленные по периметру здания формирующие фахверк стен сквозные (ажурные) колонны, завязанные системой диагональных, вертикальных и поперечных связей, межъярусные горизонтальные фермы; галереи; подкрановые балки. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады корпуса решены в формах, предвещающих эстетику периода конструктивизма: композиция симметричная (асимметрично расположены поздние пристройки, перебивки и закладки проемов); корпус акцентирован щипцовыми завершениями на западном и восточном фасадах; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь – забетонирован (в основном скрыт культурным слоем); фасады оштукатурены, частично наружу выведены (или читаются в штукатурном слое) элементы металлического каркаса (стойки, горизонтальные фермы и балки (в

межъярусном уровне), консоли (в карнизной зоне поддерживают свес крыши); на стенах (снаружи и внутри): выходы металлических связей; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: окна большие, прямоугольные, с мелкой расстекловкой, переплеты металлические, размещаются на уровне 2-4го этажей в три ряда (три яруса), в нижнем ярусе проемов нет. Декоративно-художественное оформление интерьеров: общее объемно-пространственное решение однопролетного четырехсветного цеха с эстакадами и галереями по периметру (на западной, северной, южной стенах) с включенными в композицию интерьера конструкциями металлического каркаса: обширный цех перекрыт пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль стен в четыре яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок; стены оштукатурены. «Больница Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 124, лит. А пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: Ш-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными щипцами, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком; исторические габариты основного объема, высотные отметки; исторические форма и габариты крыши: система двускатных крыш. Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных несущих стенах; исторические отметки плоских перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада: отделка фасада в «кирпичном» стиле: фасад на 23 оси с ризалитами по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован креповкой с главным входом с двойным окном над ним; материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путиловской плиты (частично окрашен, частично скрыт культурным слоем); местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов: окна и дверь с лучковыми клинчатыми перемышками; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада: венчающий «городчатый» профилированный карниз с сухариками, с декоративными деталями, спускающимися в простенки окон (в поле стены между креповкой и ризалитами); профилированный подоконный карниз; оформление центральной части фасада: лопатками по сторонам центральной креповки; фигурным аттиком с арочной нишей с импостами и спускающимися на лопатки городками, с профилированным орнаментированным (зубчики) архивольтом и замковым камнем; полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу; на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху; декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом; западные стены боковых ризалитов оформлены: в верхней части декоративными аттиковыми стенками с глухими стилизованными балюстрадами и со столбиками по бокам; по середине – фигурными щипцами с полукруглыми нишами с орнаментированными (зубчики) архивольтами и замками; в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми окнами с архивольтами; на уровне 1-го этажа по бокам – фигурными нишами, по центру – нишей под клинчатой перемышкой с замковым камнем и декоративной деталью с зубчиками (в нише расположены два окна); металлический козырек на кронштейнах над главным входом. Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов: отделка фасадов в «кирпичном» стиле: фасады на 12 осей, имеют аналогичное решение - по 6-й оси с запада (в створе коридора) расположен акцентированный креповкой и повышенной линией карниза фрагмент; материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путиловской плиты, частично скрыт культурным слоем; местоположение, конфигурация оконных проемов – с лучковыми клинчатыми перемышками, арочный (в креповке северного фасада) с клинчатым кирпичным архивольтом; исторический рисунок заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада: профилированный карниз под окнами; венчающий «городчатый» карниз с поясом из зубчиков; городки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам креповок; южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемышкой, расположенным по третьей с востока оси. Декоративно-художественная отделка интерьеров: объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированные карнизы - в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н

5) и вестибюле (пом. 1Н 1). «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АЕ 10. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение восьмиугольного в плане пятиэтажного кирпичного объема; исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические кирпичные наружные капитальные стены; историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с кирпичными арочными, лучковыми и клинчатыми перемычками; исторические конструкции крыши. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен башни. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля; материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич); цоколь (скрыт культурным слоем); историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: на южном, юго-западном, западном и северо-западном фасадах: с кирпичными клинчатыми перемычками широкие прямоугольные дверные проемы на 1-ом этаже; прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже; арочные оконные проемы на 2-ом и 4-ом (сдвоенные) этажах; прямоугольные оконные проемы на 3-ем этаже; на северном, северо-восточном, восточном и юго-восточном фасадах: с кирпичными клинчатыми перемычками прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже; арочные оконные проемы (сдвоенные) на 4-ом этаже; исторический рисунок заполнения оконных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции южного, юго-западного, западного и северо-западного фасадов: - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - междуэтажные карнизы простого профиля над окнами 2-го и 3-го этажей; - прямоугольные ниши на высоту 1-2-го этажа; - прямоугольные ниши 3-го этажа, завершенные поясом из арок; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 3-го и 4-го этажей; элементы архитектурно-художественного решения северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов: - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 4-го этажа; - сохранившиеся исторические элементы отделки на уровне 1-3-го этажей (часть декора утрачена). «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является), сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двускатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23); фронтоны на южном фасаде (в лит. Щ12); кирпичные, оштукатуренные декоративные дымовые трубы (две) (в лит. Щ13): завершения двускатные с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки; исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш; исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны); в производственном корпусе (лит. Щ12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами; историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов); исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13): отделка главного восточного фасада в формах эклектики: фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами; цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые - на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое - по центру ризалита на 2-м этаже; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом); рустованные детали - лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже; на 1-м этаже в креповках - 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш - ионические пилястры с декором в виде граненого руста; над сандриками порталов на 2-м этаже - окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками; круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках; по центру ризалита: на 1-м этаже - тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже - большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом; по сторонам ризалита - окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м - с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками; лепной декор - в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление); отделка северного и южного фасадов в формах эклектики: фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены идентично; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже; окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками; лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление). Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12): отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13): в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и веерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с веерной расшивкой швов. «Дом больницы администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит.

КД. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: 868
прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание; на западном фасаде - с креповками боковыми (по крайним осям) и центральной (на 5 осей), завершенной аттиковой стенкой; с эркерами в уровне второго этажа по крайним осям; на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям; исторические габариты основного объема, высотные отметки; исторические форма и габариты крыши: вальмовая. Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) – лещадные ступени по металлическим косоурам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода; в вестибюлях (помещения 1Н 1, 1Н 2) - лестницы с лещадными ступенями и с лещадными парапетами по сторонам. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада: отделка в характере эклектики; фасад на 15 осей, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери; цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров – арочные; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филенками и орнаментом «бегущая волна», под окнами первого этажа – профилированный карниз и филенки; рустованные лопатки, выделяющие центральную часть фасада (5 осей); рустовки – по первому этажу, на раскрепованных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; веерный рустованный архивольт арочного дверного проема элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: лепные гирлянды в филенках тягового пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лепные кронштейны боковых эркеров; профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа; резные декоративные заполнения с переплетами веерной формы и поясами с резным цветочным орнаментом в тимпанах дверных проемов. Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада: отделка в стиле эклектики; фасад на 13 осей, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты; цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного ризалита), окна лестниц и дверной проём – с лучковыми завершениями; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа - тяговый пояс с филенками; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа. Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов: отделка в стиле эклектики; южный фасад – на 3 оси (1 ось в эркере), северный фасад - 2 оси (1 ось в эркере); цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями; местоположение, конфигурация оконных проемов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; окна эркеров – арочные; исторический рисунок заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа южного фасада - тяговый пояс, под окнами второго этажа северного фасада – тяговый пояс с орнаментом «бегущая волна»; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюли (помещения 1Н 1, 1Н 2): объемно-пространственное решение вестибюлей; в 1Н 2 - арочный проем, ведущий в помещение лестницы; парадная двухмаршевая лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) со сводчатым перекрытием на уровне второго этажа; ограждение лестницы металлическое с орнаментом геометрического рисунка с декоративными розетками; лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка; помещения 1Н 21 и 1Н 35: объемно-пространственное решение; арочный проем, ведущий в эркеры; лепной декор потолков - штукатурные профилированные тяги по периметру потолка; изразцовые печи (помещения 1Н 12 и 1Н 33). «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, кв. 18, пом. 1Н 1, 1Н 2, 1Н 3, 1Н 4, 1Н 5, 1Н 6, 1Н 7, 1Н 8, 1Н 9, 1Н 10, 1Н 11, 1Н 12, 1Н 13, 1Н 14, 1Н 15, 1Н 16, 1Н 17, 1Н 18, 1Н 19, 1Н 20, 1Н 21, 1Н 22, 1Н 23, 1Н 24, 1Н 25, 1Н 26, 1Н 27, 1Н 28, 1Н 29, 1Н 30, 1Н 31, 1Н 32, 1Н 33, 1Н 34, 1Н 35, 1Н 36, 1Н 37, 1Н 38, 1Н 39, 1Н 40, 1Н 41, 1Н 42, 1Н 43, 1Н 44, 1Н 45, 1Н 46, 1Н 47, 1Н 48, 1Н 49, 1Н 50, 1Н 51, 1Н 52, 1Н 53, 1Н 54, 1Н 55, 1Н 56, 1Н 57, 1Н 58, 1Н 59, 1Н 60, 1Н 61, 1Н 62, 1Н 63, 1Н 64, 1Н 65, 1Н 66, 1Н 67, 1Н 68, 1Н 69, 1Н 70, 1Н 71, 1Н 72, 1Н 73, 1Н 74, 1Н 75, 1Н 76, 1Н 77, 1Н 78, 1Н 79, 1Н 80, 1Н 81, 1Н 82, 1Н 83, 1Н 84, 1Н 85, 1Н 86, 1Н 87, 1Н 88, 1Н 89, 1Н 90, 1Н 91, 1Н 92, 1Н 93, 1Н 94, 1Н 95, 1Н 96, 1Н 97, 1Н 98, 1Н 99, 1Н 100, 1Н 101, 1Н 102, 1Н 103, 1Н 104, 1Н 105, 1Н 106, 1Н 107, 1Н 108, 1Н 109, 1Н 110, 1Н 111, 1Н 112, 1Н 113, 1Н 114, 1Н 115, 1Н 116, 1Н 117, 1Н 118, 1Н 119, 1Н 120, 1Н 121, 1Н 122, 1Н 123, 1Н 124, 1Н 125, 1Н 126, 1Н 127, 1Н 128, 1Н 129, 1Н 130, 1Н 131, 1Н 132, 1Н 133, 1Н 134, 1Н 135, 1Н 136, 1Н 137, 1Н 138, 1Н 139, 1Н 140, 1Н 141, 1Н 142, 1Н 143, 1Н 144, 1Н 145, 1Н 146, 1Н 147, 1Н 148, 1Н 149, 1Н 150, 1Н 151, 1Н 152, 1Н 153, 1Н 154, 1Н 155, 1Н 156, 1Н 157, 1Н 158, 1Н 159, 1Н 160, 1Н 161, 1Н 162, 1Н 163, 1Н 164, 1Н 165, 1Н 166, 1Н 167, 1Н 168, 1Н 169, 1Н 170, 1Н 171, 1Н 172, 1Н 173, 1Н 174, 1Н 175, 1Н 176, 1Н 177, 1Н 178, 1Н 179, 1Н 180, 1Н 181, 1Н 182, 1Н 183, 1Н 184, 1Н 185, 1Н 186, 1Н 187, 1Н 188, 1Н 189, 1Н 190, 1Н 191, 1Н 192, 1Н 193, 1Н 194, 1Н 195, 1Н 196, 1Н 197, 1Н 198, 1Н 199, 1Н 200, 1Н 201, 1Н 202, 1Н 203, 1Н 204, 1Н 205, 1Н 206, 1Н 207, 1Н 208, 1Н 209, 1Н 210, 1Н 211, 1Н 212, 1Н 213, 1Н 214, 1Н 215, 1Н 216, 1Н 217, 1Н 218, 1Н 219, 1Н 220, 1Н 221, 1Н 222, 1Н 223, 1Н 224, 1Н 225, 1Н 226, 1Н 227, 1Н 228, 1Н 229, 1Н 230, 1Н 231, 1Н 232, 1Н 233, 1Н 234, 1Н 235, 1Н 236, 1Н 237, 1Н 238, 1Н 239, 1Н 240, 1Н 241, 1Н 242, 1Н 243, 1Н 244, 1Н 245, 1Н 246, 1Н 247, 1Н 248, 1Н 249, 1Н 250, 1Н 251, 1Н 252, 1Н 253, 1Н 254, 1Н 255, 1Н 256, 1Н 257, 1Н 258, 1Н 259, 1Н 260, 1Н 261, 1Н 262, 1Н 263, 1Н 264, 1Н 265, 1Н 266, 1Н 267, 1Н 268, 1Н 269, 1Н 270, 1Н 271, 1Н 272, 1Н 273, 1Н 274, 1Н 275, 1Н 276, 1Н 277, 1Н 278, 1Н 279, 1Н 280, 1Н 281, 1Н 282, 1Н 283, 1Н 284, 1Н 285, 1Н 286, 1Н 287, 1Н 288, 1Н 289, 1Н 290, 1Н 291, 1Н 292, 1Н 293, 1Н 294, 1Н 295, 1Н 296, 1Н 297, 1Н 298, 1Н 299, 1Н 300, 1Н 301, 1Н 302, 1Н 303, 1Н 304, 1Н 305, 1Н 306, 1Н 307, 1Н 308, 1Н 309, 1Н 310, 1Н 311, 1Н 312, 1Н 313, 1Н 314, 1Н 315, 1Н 316, 1Н 317, 1Н 318, 1Н 319, 1Н 320, 1Н 321, 1Н 322, 1Н 323, 1Н 324, 1Н 325, 1Н 326, 1Н 327, 1Н 328, 1Н 329, 1Н 330, 1Н 331, 1Н 332, 1Н 333, 1Н 334, 1Н 335, 1Н 336, 1Н 337, 1Н 338, 1Н 339, 1Н 340, 1Н 341, 1Н 342, 1Н 343, 1Н 344, 1Н 345, 1Н 346, 1Н 347, 1Н 348, 1Н 349, 1Н 350, 1Н 351, 1Н 352, 1Н 353, 1Н 354, 1Н 355, 1Н 356, 1Н 357, 1Н 358, 1Н 359, 1Н 360, 1Н 361, 1Н 362, 1Н 363, 1Н 364, 1Н 365, 1Н 366, 1Н 367, 1Н 368, 1Н 369, 1Н 370, 1Н 371, 1Н 372, 1Н 373, 1Н 374, 1Н 375, 1Н 376, 1Н 377, 1Н 378, 1Н 379, 1Н 380, 1Н 381, 1Н 382, 1Н 383, 1Н 384, 1Н 385, 1Н 386, 1Н 387, 1Н 388, 1Н 389, 1Н 390, 1Н 391, 1Н 392, 1Н 393, 1Н 394, 1Н 395, 1Н 396, 1Н 397, 1Н 398, 1Н 399, 1Н 400, 1Н 401, 1Н 402, 1Н 403, 1Н 404, 1Н 405, 1Н 406, 1Н 407, 1Н 408, 1Н 409, 1Н 410, 1Н 411, 1Н 412, 1Н 413, 1Н 414, 1Н 415, 1Н 416, 1Н 417, 1Н 418, 1Н 419, 1Н 420, 1Н 421, 1Н 422, 1Н 423, 1Н 424, 1Н 425, 1Н 426, 1Н 427, 1Н 428, 1Н 429, 1Н 430, 1Н 431, 1Н 432, 1Н 433, 1Н 434, 1Н 435, 1Н 436, 1Н 437, 1Н 438, 1Н 439, 1Н 440, 1Н 441, 1Н 442, 1Н 443, 1Н 444, 1Н 445, 1Н 446, 1Н 447, 1Н 448, 1Н 449, 1Н 450, 1Н 451, 1Н 452, 1Н 453, 1Н 454, 1Н 455, 1Н 456, 1Н 457, 1Н 458, 1Н 459, 1Н 460, 1Н 461, 1Н 462, 1Н 463, 1Н 464, 1Н 465, 1Н 466, 1Н 467, 1Н 468, 1Н 469, 1Н 470, 1Н 471, 1Н 472, 1Н 473, 1Н 474, 1Н 475, 1Н 476, 1Н 477, 1Н 478, 1Н 479, 1Н 480, 1Н 481, 1Н 482, 1Н 483, 1Н 484, 1Н 485, 1Н 486, 1Н 487, 1Н 488, 1Н 489, 1Н 490, 1Н 491, 1Н 492, 1Н 493, 1Н 494, 1Н 495, 1Н 496, 1Н 497, 1Н 498, 1Н 499, 1Н 500, 1Н 501, 1Н 502, 1Н 503, 1Н 504, 1Н 505, 1Н 506, 1Н 507, 1Н 508, 1Н 509, 1Н 510, 1Н 511, 1Н 512, 1Н 513, 1Н 514, 1Н 515, 1Н 516, 1Н 517, 1Н 518, 1Н 519, 1Н 520, 1Н 521, 1Н 522, 1Н 523, 1Н 524, 1Н 525, 1Н 526, 1Н 527, 1Н 528, 1Н 529, 1Н 530, 1Н 531, 1Н 532, 1Н 533, 1Н 534, 1Н 535, 1Н 536, 1Н 537, 1Н 538, 1Н 539, 1Н 540, 1Н 541, 1Н 542, 1Н 543, 1Н 544, 1Н 545, 1Н 546, 1Н 547, 1Н 548, 1Н 549, 1Н 550, 1Н 551, 1Н 552, 1Н 553, 1Н 554, 1Н 555, 1Н 556, 1Н 557, 1Н 558, 1Н 559, 1Н 560, 1Н 561, 1Н 562, 1Н 563, 1Н 564, 1Н 565, 1Н 566, 1Н 567, 1Н 568, 1Н 569, 1Н 570, 1Н 571, 1Н 572, 1Н 573, 1Н 574, 1Н 575, 1Н 576, 1Н 577, 1Н 578, 1Н 579, 1Н 580, 1Н 581, 1Н 582, 1Н 583, 1Н 584, 1Н 585, 1Н 586, 1Н 587, 1Н 588, 1Н 589, 1Н 590, 1Н 591, 1Н 592, 1Н 593, 1Н 594, 1Н 595, 1Н 596, 1Н 597, 1Н 598, 1Н 599, 1Н 600, 1Н 601, 1Н 602, 1Н 603, 1Н 604, 1Н 605, 1Н 606, 1Н 607, 1Н 608, 1Н 609, 1Н 610, 1Н 611, 1Н 612, 1Н 613, 1Н 614, 1Н 615, 1Н 616, 1Н 617, 1Н 618, 1Н 619, 1Н 620, 1Н 621, 1Н 622, 1Н 623, 1Н 624, 1Н 625, 1Н 626, 1Н 627, 1Н 628, 1Н 629, 1Н 630, 1Н 631, 1Н 632, 1Н 633, 1Н 634, 1Н 635, 1Н 636, 1Н 637, 1Н 638, 1Н 639, 1Н 640, 1Н 641, 1Н 642, 1Н 643, 1Н 644, 1Н 645, 1Н 646, 1Н 647, 1Н 648, 1Н 649, 1Н 650, 1Н 651, 1Н 652, 1Н 653, 1Н 654, 1Н 655, 1Н 656, 1Н 657, 1Н 658, 1Н 659, 1Н 660, 1Н 661, 1Н 662, 1Н 663, 1Н 664, 1Н 665, 1Н 666, 1Н 667, 1Н 668, 1Н 669, 1Н 670, 1Н 671, 1Н 672, 1Н 673, 1Н 674, 1Н 675, 1Н 676, 1Н 677, 1Н 678, 1Н 679, 1Н 680, 1Н 681, 1Н 682, 1Н 683, 1Н 684, 1Н 685, 1Н 686, 1Н 687, 1Н 688, 1Н 689, 1Н 690, 1Н 691, 1Н 692, 1Н 693, 1Н 694, 1Н 695, 1Н 696, 1Н 697, 1Н 698, 1Н 699, 1Н 700, 1Н 701, 1Н 702, 1Н 703, 1Н 704, 1Н 705, 1Н 706, 1Н 707, 1Н 708, 1Н 709, 1Н 710, 1Н 711, 1Н 712, 1Н 713, 1Н 714, 1Н 715, 1Н 716, 1Н 717, 1Н 718, 1Н 719, 1Н 720, 1Н 721, 1Н 722, 1Н 723, 1Н 724, 1Н 725, 1Н 726, 1Н 727, 1Н 728, 1Н 729, 1Н 730, 1Н 731, 1Н 732, 1Н 733, 1Н 734, 1Н 735, 1Н 736, 1Н 737, 1Н 738, 1Н 739, 1Н 740, 1Н 741, 1Н 742, 1Н 743, 1Н 744, 1Н 745, 1Н 746, 1Н 747, 1Н 748, 1Н 749, 1Н 750, 1Н 751, 1Н 752, 1Н 753, 1Н 754, 1Н 755, 1Н 756, 1Н 757, 1Н 758, 1Н 759, 1Н 760, 1Н 761, 1Н 762, 1Н 763, 1Н 764, 1Н 765, 1Н 766, 1Н 767, 1Н 768, 1Н 769, 1Н 770, 1Н 771, 1Н 772, 1Н 773, 1Н 774, 1Н 775, 1Н 776, 1Н 777, 1Н 778, 1Н 779, 1Н 780, 1Н 781, 1Н 782, 1Н 783, 1Н 784, 1Н 785, 1Н 786, 1Н 787, 1Н 788, 1Н 789, 1Н 790, 1Н 791, 1Н 792, 1Н 793, 1Н 794, 1Н 795, 1Н 796, 1Н 797, 1Н 798, 1Н 799, 1Н 800, 1Н 801, 1Н 802, 1Н 803, 1Н 804, 1Н 805, 1Н 806, 1Н 807, 1Н 808, 1Н 809, 1Н 810, 1Н 811, 1Н 812, 1Н 813, 1Н 814, 1Н 815, 1Н 816, 1Н 817, 1Н 818, 1Н 819, 1Н 820, 1Н 821, 1Н 822, 1Н 823, 1Н 824, 1Н 825, 1Н 826, 1Н 827, 1Н 828, 1Н 829, 1Н 830, 1Н 831, 1Н 832, 1Н 833, 1Н 834, 1Н 835, 1Н 836, 1Н 837, 1Н 838, 1Н 839, 1Н 840, 1Н 841, 1Н 842, 1Н 843, 1Н 844, 1Н 845, 1Н 846, 1Н 847, 1Н 848, 1Н 849, 1Н 850, 1Н 851, 1Н 852, 1Н 853, 1Н 854, 1Н 855, 1Н 856, 1Н 857, 1Н 858, 1Н 859, 1Н 860, 1Н 861, 1Н 862, 1Н 863, 1Н 864, 1Н 865, 1Н 866, 1Н 867, 1Н 868, 1Н 869, 1Н 870, 1Н 871, 1Н 872, 1Н 873, 1Н 874, 1Н 875, 1Н 876, 1Н 877, 1Н 878, 1Н 879, 1Н 880, 1Н 881, 1Н 882, 1Н 883, 1Н 884, 1Н 885, 1Н 886, 1Н 887, 1Н 888, 1Н 889, 1Н 890, 1Н 891, 1Н 892, 1Н 893, 1Н 894, 1Н 895, 1Н 896, 1Н 897, 1Н 898, 1Н 899, 1Н 900, 1Н 901, 1Н 902, 1Н 903, 1Н 904, 1Н 905, 1Н 906, 1Н 907, 1Н 908, 1Н 909, 1Н 910, 1Н 911, 1Н 912, 1Н 913, 1Н 914, 1Н 915, 1Н 916, 1Н 917, 1Н 918, 1Н 919, 1Н 920, 1Н 921, 1Н 922, 1Н 923, 1Н 924, 1Н 925, 1Н 926, 1Н 927, 1Н 928, 1Н 929, 1Н 930, 1Н 931, 1Н 932, 1Н 933, 1Н 934, 1Н 935, 1Н 936, 1Н 937, 1Н 938, 1Н 939, 1Н 940, 1Н 941, 1Н 942, 1Н 943, 1Н 944, 1Н 945, 1Н 946, 1Н 947, 1Н 948, 1Н 949, 1Н 950, 1Н 951, 1Н 952, 1Н 953, 1Н 954, 1Н 955, 1Н 956, 1Н 957, 1Н 958, 1Н 959, 1Н 960, 1Н 961, 1Н 962, 1Н 963, 1Н 964, 1Н 965, 1Н 966, 1Н 967, 1Н 968, 1Н 969, 1Н 970, 1Н 971, 1Н 972, 1Н 973, 1Н 974, 1Н 975, 1Н 976, 1Н 977, 1Н 978, 1Н 979, 1Н 980, 1Н 981, 1Н 982, 1Н 983, 1Н 984, 1Н 985, 1Н 986, 1Н 987, 1Н 988, 1Н 989, 1Н 990, 1Н 991, 1Н 992, 1Н 993, 1Н 994, 1Н 995, 1Н 996, 1Н 997, 1Н 998, 1Н 999, 1Н 1000.

1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 21Н 1-45. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика); материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст в ризалитах с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения); подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика; южный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях); центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей; боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; восточный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях); в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол; боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз; северный фасад: отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях); центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже; боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатым завершением; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: подоконная тяга под окнами второго этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; профилированный венчающий карниз; ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полукруглой нишей; профилированный венчающий карниз

аттика; дворовые фасады: на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); стены оштукатурены: исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов: прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками; профилированный венчающий карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров: 1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера); 2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружными арками; помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением. «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода (здесь располагалась квартира начальника завода))» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. Л. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание в плане Т-образное, состоящее из двух объемов, кирпичных, 1-2-этажных; исторические габариты основных объемов; высотные отметки объемов; историческая конфигурация крыши: вальмовая. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада в стиле классицизм, симметричная, 5-частная (в 25 осей); центральная часть (в 3-и оси) с мезонином и треугольным фронтоном, акцентирована по центральной оси дверным проемом (парадный вход) и полукруглой нишей над ним; боковые части выделены ризалитами (в 3-и оси); материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж и мезонин с фронтоном – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем (парадный вход) по центральной оси, прямоугольной конфигурации; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-2-го этажей - прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа - в ризалитах (боковые части) по центральным осям полукруглые без обрамлений; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилястры по бокам центральной части; полукруглая ниша над парадным входом; прямоугольные ниши над крайними окнами 1-го этажа в центральной части; по центральным осям боковых ризалитов над окнами 1-го этажа полукруглые ниши; прямоугольная (лежачая) ниша в мезонине; историческое решение профилированной тяги в мезонине; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза и карнизов фронтона; восточный фасад: композиция фасада в формах классицизма, симметричная, трехчастная (в 19 осей); центральная часть (в 3-и оси) одноэтажная (выступающее восточное крыло); боковые части 1-этажные в 5 осей, 2-этажные по 3-м крайним осям; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж (боковые части) – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с юга (южная часть); дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с севера (северная часть); исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа по 2-м с севера и юга осям – полукруглые; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглые ниши по центральным осям над окнами 1-го этажа в боковых 2-х этажных объемах; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза; южный фасад: композиция фасада в формах классицизма, асимметричная, двухчастная (в 11 осей); западная часть (в 3-и оси) 2-этажная (южное крыло); восточная часть (в 8-м осей) одноэтажная; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглой нишей; 2-й этаж (западная часть) – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации по центральной оси западной части; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа (западная часть) по центральной оси – полукруглое; элементы архитектурно-художественного решения

фасада, в том числе: полукруглая ниша над дверью по центральной оси в западной части; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (западная часть); историческое решение вальмового карниза; северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (в 11 осей). «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АО, лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11. Объемно-пространственное решение: корпус бывшей Льнопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15): 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон.19-нач.20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами; со скатными крышами; на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) - 2-х этажным, с вальмовой крышей; исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыш; исторический материал кровли. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Льнопрядильне (расположены в цехе лит. АО 11): обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок; своды в центральном ризалите б. Льнопрядильни (лит. АО15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6 Н 11) – цилиндрические, кессонированные; металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. 3Н 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клепаная, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (шишками). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: корпус б. Льнопрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит): главный южный фасад: отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма); композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышенными объемами над боковыми ризалитами; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми перемычками; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними - с полуциркульными перемычками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с уплощенной формой лучковой клинчатой перемычки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.); исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: исторические профилированные тяги (в настоящее время утрачены); оформление оконных проемов: замковые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.); историческое оформление оконных проемов – замковые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа до реконструкции кон. 19-нач.20 вв. - в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания); исторические венчающий профилированный карниз с модульонами, профилированная тяга в архитраве; северный, западный, восточный фасады: (полностью или почти на всю длину застроены производственными корпусами и пристройками): Историческая отделка фасадов в классицистических формах; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов: прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками; исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов; исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания): исторические междуэтажные тяги; оформление оконных проемов: замковые камни; исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в архитраве. «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)». Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. ВУ 1 пом. 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ . Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное,

прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада; исторические габариты основных объемов; высотные отметки основных объемов; исторические габариты и 872 конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); колонны и столбы портиков (кирпичные); конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1): лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах; ступени и площадки лещадные, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками (кирпичные); колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные); помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды; площадка 2-го этажа (перекрытие) на крестовых сводах; средистенная лестница со ступенями лещадной плиты; подпружные арки в стенах в коридорах (кирпичные) (1-й этаж пом.1Н 2 и 2-й этаж пом.5Н 2); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 5 осей) акцентированы портиками с треугольным фронтоном (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей; в центральной части фасада – дверной проем; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст, исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении); две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении); боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении); боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении); две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада); междуэтажный профилированный карниз (центральная часть фасада); окна с замковыми камнями (в ризалитах); венчающий профилированный карниз; треугольные фронтоны, венчающие портики; южный фасад: композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм: центральная ось западной части фасада (ризалита) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей; материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: западная часть фасада (ризалит) – линейный руст, восточная часть фасада – гладкая штукатурка; исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (в ризалите); венчающий профилированный карниз; восточный фасад: композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм; южная и северная части фасада идентичны по композиции (по 4 оси), заглублены относительно центральной части (в 19 осей); материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть – гладкая штукатурка, южная и северная части фасада – линейный руст; исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуэтажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз; северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально): отличие от южного фасада – количество оконных проемов. Декоративно-художественное оформление интерьеров: 1-этаж вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены пилястрами (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой; 2-й этаж пом. 5Н 1(площадка 2-го этажа вестибюля): перекрытия площадки плоские; лепной декор в формах классицизма: на потолке лепная розетка, профилированные тяги, по периметру профилированный карниз с кронштейнами, филенками с розетками и композициями в виде венков; помещение 1Н 2 коридор - по периметру потолка падуго; помещение 5Н 2 коридор - по периметру потолка падуго с бордюром из иоников. «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3. Объемно-

пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных; исторические габариты основных объемов; исторические высотные отметки основных объемов; исторические габариты и конфигурация крыши: двухскатная, историческое решение фонарей (лит. ДЕЗ). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра – при наличии стропильные металлические фермы): лит. ДЕЗ; исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДЕЗ); Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: восточный фасад: (лит. ДЕЗ); отделка фасада в «кирпичном» стиле; композиция симметричная (в 3-и оси); фасад акцентирован щипцовым завершением; разделен контрфорсами (4 шт.); материал и характер обработки фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (сильно скрыт культурным слоем); лицевой кирпич; исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: окна с клинчатыми кирпичными перемычками (на 2-м этаже сдвоенные), в тимпане щипца окно полуциркульное с архивольтом; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: ступенчатые контрфорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении – композициями из городков и нишами; на уровне 2-го этажа – фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы; декоративная панель с городками и бегунцами под полуциркульным оконным проемом; декоративные завершения в щипце: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрфорсы); щипец завершен профилированным венчающим карнизом с городками; северный фасад: (ДЕЗ) отделка фасада в «кирпичном» стиле; лит. ДЕЗ - композиция фасада в 11-и осях; материал и характер обработки фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; лит. ДЕЗ - цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (частично скрыт культурным слоем); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (на 2-м этаже сдвоенные); исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: контрфорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа – панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками; окна 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху; подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками; венчающий профилированный карниз с городками; западный фасад: (лит. ДЕЗ) отделка фасада в «кирпичном» стиле; композиция фасада идентична восточному фасаду (отличие - поздние пробивки вместо оконных проемов ворот на восточном фасаде и дверей на западном). «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АД пом. 1Н 33-36, 8Н 1-4. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции; исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки; исторические форма и габариты крыши: двускатная; треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крылья фронтона над боковыми частями; примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная – прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей; кирпичная часть заводских ворот – боковые стенки, столбики. Конструктивная система здания: исторические конструкции корпуса: наружные капитальные стены (кирпичные); металлические клепаные фермы покрытия, подкрановые балки и колонны крановой эстакады. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса. Архитектурно-художественное решение северного фасада: отделка в «кирпичном» стиле; фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена раскрепованная часть с воротами (заложены); цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна разных размеров, въездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой; венчающий

профилированный карниз с дентикулами, междуэтажные тяги; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада - кирпичный декор: в верхней части центральной креповки фасада - пилястры с канелюрами и ионическими капителями по бокам; клинчатый архивольт с замком большого витражного арочного окна, подоконная доска с филенками; по сторонам фасада – лопатки; по крайним осям фасада – архивольты и импосты арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа - в полуциркулярной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре. Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов: отделка в «кирпичном» стиле: фасады на 19 осей, решены симметрично, отличия: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложен), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада; цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем); материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич; на фасадах по шесть контрфорсов на всю высоту здания; профилированные венчающий карниз, междуэтажные тяги; историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа - арочные с архивольтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне импостов; исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой. Архитектурно-художественное решение фасадов проходной: венчающий профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (5); на стенках ворот - арочный проем и ниша с клинчатыми архивольтами. Декоративно-художественное оформление интерьеров: объемно-пространственное решение единого трехсветного внутреннего пространства корпуса с включенными в композицию интерьера металлическими конструкциями – фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады; металлическая орнаментированная винтовая лестница. «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода» Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 (лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5, лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1). Корпуса лит. АМ, АЕ, О Объемно-пространственное решение: общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1; исторические габариты основных объемов, высотные отметки; крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки; общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5); Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями; Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон); Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм; Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением; Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период). Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7. Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями; Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2,): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм; Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями; Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду,

кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации. Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1 и двух дворовых объемов, примыкающих к ним: Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-хсветного) с двускатной крышей; Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-хсветного) с двускатной крышей; Восточный дворовой цех (лит. О1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-хсветного) с двускатной крышей; Центральный дворовой цех (лит. О1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-хсветного) с двускатной крышей. Конструктивная система здания: исторические конструкции: Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полукруглым нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): - наружные капитальные кирпичные стены; Северо-восточная башня (лит. АМ 5): - стены - металлический фархверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. исторические конструкции: Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3): - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятистоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. Восточная пристройка (лит. АЕ 7): - исторические наружные и внутренние капитальные стены. исторические конструкции: Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа; - исторические перекрытия по металлическим

фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6): - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клепаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24): - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1 Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна; материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7); лицевой западный фасад трехчастный, ассиметричный: северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть): - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тяга над окнами 2-го этажа; центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа: - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных сдвоенных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филенки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1): - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы, - контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики); южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, ассиметричный: лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами: - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем, окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками, - венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками, - в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху, - в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним; - ступенчатые контрфорсы с навершием в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами; восточная

часть южного фасада на 20 осей: - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками, - под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали (зубчики, сдвоенные филенки, бегунцы), - широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками; южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами: - цоколь (гранитный), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов: большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем, элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада), - венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада), - междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада), - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами, - под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики, - барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот; восточный фасад: южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7): - цоколь гранитный, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками; - междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением, - пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11), - профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа, - контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами; центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями: - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фрамугой, в центральной части фасада - сдвоенные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах), - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа, - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках сдвоенных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада, - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка); северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5): - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные, в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1: венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа; часть цеха в лит. АМ 1: треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа; 1-этажная пристройка лит. АМ 4: венчающий профилированный карниз; башня лит. АМ 5: ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением; северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) – трехчастный: восточная часть фасада (северо-восточная башня лит. АМ 5) на 2 световые оси: - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, - ажурный металлический фахверк с кирпичным заполнением: западный и южный фасады

северо-восточной башни на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение; центральная часть фасада на 13 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь путиловской плиты, - местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: прямоугольные, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающие карнизы простого профиля с сухариками, - фриз с пояском из бегунцов, - пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа, - контрофорсы, оформленные сухариками; - на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и подоконные декоративные профилированные детали; северная часть фасада на 7 световых осей (лит. АМ 1): - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с бегунцами, - элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - широкий фриз с городками и ступенчатыми сухариками; дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4): - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный шипец, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3): - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; дворовый восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом.1Н 6): - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна сдвоенные; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». Декоративно-художественное оформление интерьеров: Корпус лит. АМ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65; Корпус лит. АЕ: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями: Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса): Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3; Корпус лит. О: историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса). Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1; историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями,

текстовое описание границ

От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕ3, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕ3, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕ3, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕ3 на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л. По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД. От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 3

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект **нет**

дата создания 1798-1917 гг.

Items

наименование документа

Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

номер документа **10-306**

дата **2015-07-08**

архивный код

Id-Url **1240334**

Url документа **<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1240334>**

Изображение

Id - идентификатор **207497**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **</cdm/v2/heritages/2/207497>**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2015-11-27T15:52:16Z**