

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1**

г. Санкт-Петербург

15 июня 2021 года

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 апреля 2021 г. по 15 июня 2021 г. на основании договора с государственным экспертом от 10.04.2021 № 4/21, договора между ООО «Интерос» и ООО «НИиПИ Спецреставрация» от 20.01.2017 № 7И-КК/П, соглашения о замене стороны по договору от 20.01.2017 № 7И-КК/П между ООО «Интерос», ООО «УК «Кредо» (генеральный проектировщик) и ООО «НИиПИ Спецреставрация» от 11.06.2020 г., дополнительного соглашения к договору от 20.01.2017 № 7И-КК/П между ООО «УК «Кредо» и ООО «НИиПИ Спецреставрация» от 21.01.2021 г.

**2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.****3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «НИиПИ Спецреставрация», ИНН 7838023922 КПП 780401001

**4. Сведения об эксперте:**

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве

государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

**6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработан в 2021 г. ООО «ИСП Геореконструкция», шифр: 0101-П-2018-Р-ОСОКН.

**7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной

фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1

#### **8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработан в 2021 г. ООО «ИСП Геореконструкция», шифр: 0101-П-2018-Р-ОСОКН;

- Распоряжение КГИОП от 01.08.2017 № 369-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного» *(Приложение №4)*;

- Распоряжение КГИОП от 01.09.2017 № 411-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» *(Приложение №4)*;

- Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 16.05.2017 г., кадастровый номер: 78:07:0003156:2320, выдана Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу *(Приложение №4)*;

- Кадастровая выписка от 28.12.2016 № 78/201/16-379368, выданная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу *(Приложение №4)*;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано ООО «Антон и К» 30.10.1996 г., №37077 *(Приложение №4)*;

- Заключение КГИОП от 29.12.2017 № 01-27-1695/170-2 *(Приложение №4)*;

- Письмо КГИОП от 14.01.2020 № 01-26-2318/19-0-1 о согласовании выводов Акта ГИКЭ *(Приложение №4)*;

- Градостроительный план земельного участка от 20.02.2021 № 01-26-3-298/21 *(Приложение №4)*;

- поэтажные планы зданий по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д *(Приложение №4)*;

- Лицензия ООО «ИСП Геореконструкция» № МКРФ 04097 от 10.03.2017 г. (переоформлена приказом МКРФ №1276 25.07.2018 г.) *(Приложение №4)*.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной

историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработан в 2021 г. ООО «ИСП Геореконструкция», шифр: 0101-П-2018-Р-ОСОКН.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №3*), которая включает общие виды и фрагменты объектов культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объекта культурного наследия в целом, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), в Отделе геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в

рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного в 2021 г. ООО «ИСП Геореконструкция», шифр: 0101-П-2018-Р-ОСОКН, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **11.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на основании Распоряжения КГИОП 01.08.2017 № 369-р «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 25, литеры А, В, Д, Е, Ж; ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1. В состав ансамбля входят:

- 1) Главный производственный комплекс;
- 2) Катонный комплекс;
- 3) Служебно-конюшенный корпус
- 4) Здание фабричного управления и доходный дом

Распоряжением КГИОП от 01.09.2017 № 411-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» утверждены виды предмета охраны объекта культурного наследия, которые включают:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;  
«Главный производственный корпус»:  
- объемно пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров.

«Служебно-конюшенный корпус»:

- объемно пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Работы по приспособлению для современного использования планируются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1 (кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003156:2312). С земельным участком в границах проведения работ непосредственно связаны земельные участки с кадастровыми номерами 78:07:0003156:2317, 78:07:0003156:2311.

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003156:2317 расположен объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера Д. В границах земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003156:2311 расположен объект культурного наследия

регионального значения «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера Ж.

### **11.2. Исторические сведения.**

Фабрика ведёт свою историю от трикотажно-чулочной мастерской, основанной в 1855 году купцом Иваном Осиповичем Натусом на Гончарной улице. В 1862 году производство переместилось на набережную реки Ждановки на Петербургской стороне. В 1866 году мастерскую приобрёл немец Керстен Фридрих-Вильгельм. Керстен вложил средства в расширение, модернизацию и диверсификацию производства, в итоге создав крупный производственный комплекс на Петербургской (ныне Петроградской) стороне года. В дальнейшем фабрикой управляло акционерное общество с названием «В. П. Керстен». Фабрика Керстена «Санкт-Петербургская чулочно-трикотажная фабрика и прачечная военно-учебных заведений на Большой Спасской» (по названию улицы, на которой была расположена; с 1923 года Большая Спасская называется улицей Красного Курсанта) – выпускала чулки, перчатки, налокотники, фуфайки, пиджаки, рубашки, шаровары, кофты, юбки, безрукавки, платья. К началу XX века фабрика Керстена стала крупнейшим трикотажным предприятием в России. Около 3/4 продукции в 1900-е производилось по заказам русской армии и флота. Фабрика также поставляла технический трикотаж крупным предприятиям резиновой промышленности — петербургскому «Треугольнику», московскому «Богатырю», рижскому «Проводнику».

В 1895 году архитектор А. И. Аккерман построил здание фабрики на углу Корпусной улицы и улицы Красного курсанта (современное название улиц). Был построен первый корпус «чулочно-трикотажной» фабрики и примыкающие к нему со стороны двора котельное и машинное отделение. Главный корпус по проекту архитектора А. Аккермана возвели лишь до уровня 3-го этажа, хотя по проекту здание должно быть 4-х этажным. Гражданский инженер С. П. Кондратьев в период 1902—1910 годах надстроил и расширил корпуса фабрики. В 1903 году утверждён новый проект, подписанный инженером-механиком И. Русвурли, проект заводской трубы, расположенной во дворе главного корпуса. По проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева возводятся каменные конюшни и примыкающий к ним 2-х этажный корпус. Так же С.П. Кондратьевым в 1903 г. по Б. Спасской улице продлевается главный лицевой корпус новым 4-х этажным. При возведении нового корпуса одноэтажный лицевой флигель был включен в новое здание. Новое здание подведено под общий карниз со старым корпусом. Над башней лестничной клетки со стороны Двора надстраиваются два этажа для устройства водонапорной башни. 1905 г. кирпичные одноэтажные конюшни надстраивают двумя этажами по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева. В 1907 году по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева главный корпус дополнительно продлевается по красной линии Б. Спасской улицы. Новое здание имеет в высоту четыре этажа и протяженность фасада в 12 световых осей. Проект гражданского инженера С.П. Кондратьева 1909 г. по пристройке к главному производственному корпусу 4-х этажного здания на высоком цоколе, вдоль Корпусной улицы, был утверждён СПб Городской управой. В процессе возведения здания произошли отклонения от первоначального варианта проекта и был утверждён новый проект того же автора, но теперь здание имело высоту в пять этажей. В 1910-м году был одобрен Проект СПб Городской управой прядильно-котонного цеха. Проект предполагал возведение 4-х этажного корпуса, которое располагалось в глубине двора и лицевым фасадом выходило на Б. Гребецкую улицу. Чуть поодаль от производственных корпусов построено 6-ти этажное здание фабричного управления и доходный дом с примыкающим дворовым флигелем. Проект выполнен гражданским инженером С.П. Кондратьевым в 1911 г. В 1913 году по проекту

архитектора М. Лялевича к жилому дому пристраивается еще один дворовой шестиэтажный флигель. В 1914 г. возводится 4-х этажный производственный корпус по улице Б. Спасской соединенный переходом с 6-ти этажным дворовым флигелем каменного амбара. Вышеуказанные здания были построены по проектам архитектора М.С. Лялевича.

Перед Первой мировой войной фабрика имела связь с 184 торговыми фирмами в 81 городе России, занимала 40 % трикотажного рынка России, на ней трудилось более 50 % от общего числа работников отрасли.

28 марта 1917 года на фабрике был создан первый в районе социалистический Союз рабочей молодежи, чему посвящена мемориальная доска в здании фабрики. 14 февраля 1919 года фабрика была национализирована. Носила названия «Спасская трикотажная фабрика» и «Петроградская трикотажно-чулочная фабрика РСФСР». А в 1922 году фабрика награждена Красным знаменем Труда и получила современное название. В 1923 году при фабрике создан первый в Петрограде пионерский отряд. Этому событию посвящён памятный знак около силовой станции фабрики (Пионерская ул., 57а).

В 1920-е годы комплекс зданий фабрики был существенно расширен и переоборудован. Планировалось создать на её базе образцовое социалистическое предприятие. Для этого был привлечён архитектор из Германии Эрих Мендельсон, составивший передовой по тем временам проект комплекса зданий. Договор был подписан в Берлине. Согласно договору, Э.Мендельсон вместе с инженером Ладзером привёз в Ленинград в октябре 1925 года предварительный проект, состоявший из генерального плана, нескольких вариантов и модели. Проект был одобрен и принят к дальнейшей разработке. В 1926 году были утверждены и последующие стадии проекта, однако они подверглись критике ленинградских архитекторов. Чертежи производственных корпусов дорабатывались на месте в соответствии с местными условиями. Осуществление проекта в натуре не удовлетворило Э. Мендельсона. В 1927 году он прекратил участие в проекте и вскоре покинул Ленинград, при этом отказавшись от авторства. Из его первоначальных проектов была реализована только силовая станция фабрики. Остальной комплекс сооружений фабрики достраивался по изменённому проекту (старший архитектор проекта — И.А. Претро, при участии архитектора С.О. Овсянникова и инженера Е.А. Третьякова). Строительные работы выполнялись в две очереди. Произведена реконструкция мансарды Главного корпуса (улица Красного Курсанта, дам 25, литера Е); произведены надстройки пятью этажами и мансардами трех производственных корпусов главного производственного корпуса (улица Красного Курсанта, дом 25, литера Е, Ж, В); корпус по ул. Корпусной надстроен шестым этажом; здание столовой надстраивается четвертым этажом с использованием монолитных железобетонных конструкции. Строительство первой очереди завершилось в 1928—1929 годах установкой оборудования, закупленного в Германии. Вторая очередь зданий была построена в 1934—1937 годах.

В годы Великой Отечественной войны фабрика выпускала обмундирование для бойцов Ленинградского фронта и артиллерийские снаряды; 11 раз фабрика получала переходящее Красное знамя ГКО (после войны передано коллективу на вечное хранение).

В 1947 году здесь впервые в отечественной практике изготовлены капроновые чулки. В 1958 на фабрике начали выпускать изделия из волокна «эластик», в 1960 - из полиакрилонитрильных волокон («объёмная пряжа»), лавсана, смесовых и других волокон. В начале 1960-х на фабрике создана технология по изготовлению искусственных кровеносных сосудов. В 1966 году фабрика награждена орденом Ленина. В 1978 году на базе фабрики создано производственное трикотажное объединение «Красное знамя».

В 1993 году чулочно-трикотажная фабрика «Красное знамя» была преобразована в

открытое акционерное общество. В 1994 году на базе фабрики «Красное Знамя» создана швейная фабрика «Хотей».

### **11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:**

- Ситуационный план. (*Приложение №1*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение №2*);
- Фотофиксация (*Приложение №3*).

#### **Список источников и литературы, использованных при проведении экспертизы:**

##### Список использованной литературы:

- Антонов В. В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко- церковная энциклопедия. В 3-х т. СПб. 1996. Т. 1.
- Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.
- Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.
- Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. СПб., 1997.
- Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов.
- Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Спб., 2008.
- Макогонова М.Л. Эрих Мендельсон в Ленинграде: фабрика «Красное Знамя» Невский архив. Вып. II.М. СПб. Atheneum; Феникс. 1995.
- Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города к 200-летнему юбилею Санкт-Петербурга. 1903.
- Сукновалов А.Е., Фоменко И.Н. «Красное Знамя». Л. 1968.
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб. 2003.

##### Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550, 8551; Ф. 1278. Оп. 1. Д. 22, 28, 229, 514.
- Отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

### **11.4. Современное состояние объекта.**

Современное состояние объектов культурного наследия: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1 и «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», попадающих в зону возможного влияния от работ по приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 31, строение 1.

1. «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Ж.

Здание находится на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком производства работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1.

Представляет 7-ми этажное здание (в том числе цокольный этаж), с мезонином-надстройкой на кровле, построенное в 1904 году и приспособлено под офисное здание в 2007 году. Здание расположено по красной линии застройки ул. Красного Курсанта.

Конструктивная схема – смешанная: бескаркасное в одной части, с неполным каркасом с несущими колоннами, расположенными внутри, и несущими продольными наружными и поперечными стенами в другой. Наружные и внутренние стены здания – из красного кирпича. Перемычки над оконными проемами – лучковые и клинчатые. Междуэтажные перекрытия выполнены в виде бетонных сводов и плит по металлическим балкам. Крыша – скатная с металлической стропильной системой. По результатам архивных данных фундаменты здания бутовые ленточные.

Категория технического состояния здания 2-ая, предельно допустимая дополнительная осадка в соответствии с СП 22.13330 составляет 1 см.

### *2. «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Д.*

Здание находится на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком производства работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1.

Представляет собой 4-х этажное здание с мезонином-надстройкой на кровле, построенное в 1913 году и приспособлено под офисное здание в 2006 году.

Конструктивная схема - неполный каркас с несущими колоннами, расположенными внутри, и несущими продольными наружными и поперечными кирпичными стенами. Перемычки – лучковые и клинчатые. Междуэтажные перекрытия выполнены в виде бетонных сводов и плит по металлическим балкам. Крыша здания многоскатная мансардная с теплым чердаком. Несущие конструкции крыши выполнены из металлических прокатных двутавров.

Категория технического состояния здания 2-ая, предельно допустимая дополнительная осадка в соответствии с СП 22.13330 составляет 1 см

### *3. «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д 31, строение 1.*

В границах территории объекта культурного наследия планируется проведение работ по приспособлению для современного использования.

#### *Конструкции части здания в осях А-Г/1-6 по ул. Красного Курсанта.*

Фундаменты под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены выполнены ленточными из бутовой кладки на связующем известково-песчаном растворе. На различных участках ширина подошвы фундамента колеблется от 1,1 до 1,95 м и глубина заложения от 1,65 до 2,05 м.

Фундаменты под металлические чугунные колонны выполнены отдельно стоящими длиной 2,4-2,6 м, по материалам обследования ширина подошвы фундаментов составила 1,15-1,25 м, глубина заложения около 1.9 м.

Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича на кладочном известково-песчаном растворе. Толщина наружных кирпичных стен составляет 700 и 840 мм, толщина внутренних стен – 710-760 мм. Также в качестве несущих элементов в осях 1-6/А-Г с 1 по 4 этажи имеются чугунные литые колонны переменного сечения, а в осях 5-6/А-Г чугунные литые колонны установлены на кирпичную стену с 2 по 4 этажи. Кирпичные наружные стены 5 этажа выполнены между монолитными ж.б. рамами покрытия, которые опираются на нижележащие кирпичные стены.

Перемычки над проемами выполнены трех типов: лучковые в 1,5-2 кирпича со стрелой подъема 0,5 кирпича; клинчатые из керамического кирпича высотой в 1,5-2 кирпича; балочные из двутавровых балок по Германскому нормальному сортаменту.

Выявлены четыре типа междуэтажных перекрытий в корпусе в осях 1-6/А-Г:

– перекрытия в осях 1-6/А-Г в уровне 1-4 этажей выполнены в виде мелкогабаритных сводов из керамического кирпича по второстепенным балкам, уложенным с шагом 1100-1200 мм. Второстепенные балки из двутавров №23 и №26 опираются с одной стороны на главные балки перекрытий из двутавра №30 и наружные кирпичные стены с другой, в которых на отдельных участках заделаны опорные распределительные балки из равнополочного уголка 75x10 мм. Главные балки перекрытий опираются на оголовки металлических чугунных колонн на каждой опоре, а также в местах заделки балок в кирпичные стены установлены стыковочные пластины, соединяющие главные балки между собой при помощи болтов Ø24 мм. Балки перекрытий выполнены по Германскому нормальному сортаменту. По сводам устроена засыпка строительным мусором, после чего выполнена стяжка и уложен пол. Дополнительно в пролете В-Д установлен металлический ригель из двух спаренных двутавров №29 под второстепенные балки для сокращения пролета.

– перекрытие в осях Г-Е/1-3 в уровне 1-4 этажей выполнены в виде мелкогабаритных сводов из керамического кирпича по металлическим балкам, уложенных с шагом 1200 мм. Балки перекрытия из двутавров №23 по Германскому нормальному сортаменту опираются на наружную и внутреннюю кирпичные стены. По сводам устроена засыпка строительным мусором, после чего выполнена стяжка и уложен пол. Толщина сводов составляет 120-130 мм (0,5 кирпича).

Монолитные ж.б. рамы покрытия 5 этажа в осях 1-6/А-Г представляют собой отдельно стоящие рамы, установленные с шагом до 2,35 м с опиранием на наружные кирпичные стены. Кирпичные наружные стены 5 этажа выполнены между монолитными ж.б. рамами покрытия. Рамы выполнены монолитными ж.б. из балок сечением 300x520(h) мм и стоек переменного сечения с усилением узлов сопряжения. Армирование конструкций выполнено при помощи гладкой арматуры Ø29 мм и хомутов диаметром 5 и 7 мм. Анкеровки в кирпичную кладку наружных стен рамы не имеют.

Общее состояние строительных конструкций части здания в осях А-Г/1-6 по улице Красного Курсанта – ограниченно работоспособное по ГОСТ Р 56198-2014 (III категория ТС – ограниченно работоспособное состояние, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011).

#### *Конструкции части здания в осях Г-Ж/1-3 по Корпусной улице.*

Фундаменты под наружные и внутренние несущие и самонесущие стены выполнены ленточными из бутовой кладки на связующем известково-песчаном растворе. На различных участках ширина подошвы фундамента колеблется от 1,2 до 2,3 м, глубина заложения от 1,56 до 2,3 м.

Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича на кладочном известково-песчаном растворе. Толщина наружных кирпичных стен составляет от 510 до 820 мм, внутренние стены имеют толщину 380 мм.

Перемычки над проемами выполнены двух типов:

- клинчатые из керамического кирпича высотой в 1,5-2 кирпича;
- балочные из двутавровых балок по Германскому нормальному сортаменту, ОСТ 16-1926 и ОСТ 16-1932 с опиранием на кирпичные стены.

Выявлены четыре типа междуэтажных перекрытий в корпусе в осях А-Ж/1-3:

- перекрытия 1, 2 и 4 этажей в осях А-Ж/1-3 выполнены в виде мелкогазобетонных сводов из бетона с заполнителем из битого кирпича по металлическим балкам, уложенным с шагом 1100-1200 мм. Балки выполнены из двутавров №23 по Германскому нормальному сортаменту, опираются на наружные кирпичные стены, в которых заделаны опорные распределительные балки из двутавра №20 по Германскому нормальному сортаменту. По сводам выполнена засыпка строительным мусором;

- перекрытие 3 этажа в осях А-Ж/1-3 выполнено аналогично из двутавров №23 с шагом металлических балок 1150-1200 мм;

- перекрытие 3 этажа в осях И-М/1с-2с аналогично с шагом металлических балок 1150-1200 мм. Балки выполнены из двутавров №32 по Германскому нормальному сортаменту;

- перекрытие 5 этажа в осях А-Ж/1-3 конструктивно отличается в связи с наличием двух уровней несущих балок перекрытия. Первый уровень перекрытия из мелкогазобетонных сводов ранее служил чердачным перекрытием в момент надстройки здания (примерно к 1930-му году). Балки из двутавров №20 по Германскому нормальному сортаменту опираются на наружные кирпичные стены, в которых заделаны опорные распределительные балки из двутавра №20 по Германскому нормальному сортаменту. Своды выполнены из бетона с заполнителем из битого кирпича. Второй уровень перекрытия выполнен по балочной схеме для восприятия нагрузки от пола. Балки из двутавров №26 по ОСТ 16-1926 опираются на наружные кирпичные стены с шагом 1150-1200 мм. По верхним поясам балок уложена половая пазогребневая доска 250x55 мм после чего при поздних ремонтах на нее уложили 2 слоя паркета проложенных пергамином;

- перекрытия в уровне 1-6 этажей, включая покрытие в осях К-Л/2с-3с, выполнены в виде мелкогазобетонных сводов из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе по металлическим балкам, уложенным с шагом 1050-1150 мм. Балки - из двутавров №18 по Германскому нормальному сортаменту которые опираются на наружные кирпичные стены. По сводам устроена засыпка строительным мусором.

Стропильные конструкции в осях А-Ж/1-3 выполнены деревянными в виде стропильных ферм шагом 6,4 м с опиранием на кирпичные стены через опорный распределительный брус. По верхним поясам стропильных ферм уложены деревянные прогоны из бруса 200x200 мм по которым уложены стропильные ноги. По стропильным ногам сверху уложен настил (обрешетка), а снизу устроена подшивка из обрезной доски 120x30 мм. По обрешетке уложена фальцевая кровля из металла толщиной 0,6 мм.

Общее состояние строительных конструкций части здания в осях Г-Ж/1-3 по Корпусной улице – ограниченно работоспособное по ГОСТ Р 56198-2014 (III категория ТС – ограничено-работоспособное состояние, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011)

*Конструкции башни и дымовой трубы в осях В-Д/5.*

Фундаменты под несущие и самонесущие стены выполнены ленточными из бутовой

кладки на связующем известково-песчаном растворе.

Фундамент под дымовую трубу и несущие стены на участке башни выполнен плитным из бутовой кладки на известково-песчаном растворе. На различных участках толщина плиты фундамента составляет 1,02-1,45 м и глубина заложения - 1,05-1,92 м. Поверх фундаментной плиты выложена выстилка керамическим полнотелым кирпичом на известково-песчаном растворе от 75 до 210 мм.

Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича на кладочном известково-песчаном растворе. Толщина кирпичных стен составляет от 510 до 940 мм. Кирпичная стена башни в осях Г/6-7 в уровне 1-3 этажей не имеет перевязки с продольной наружной стеной по оси Г, а в уровне 4-5 этажей перевязка выполнена.

Дымовая кирпичная труба на данный момент не эксплуатируется. Кладка выполнена из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе различной толщиной по высоте трубы. Имеется перевязка кирпичной кладки по всей высоте с кирпичной стеной башни.

По высоте труба делится на 4 яруса: 1 ярус в сечении прямоугольник с габаритами 1700x1700 мм и толщиной стенок 640 мм, 2 ярус в сечении прямоугольник с габаритами 1450x1450 мм и толщиной стенок 640 мм, 3 ярус в сечении восьмиугольник с габаритами 1450x1450 мм и толщиной стенок 380 мм, 4 ярус в сечении круг переменного диаметра от 1450 мм до 1000 мм и переменной толщиной стенки от 380 до 250 мм.

Общее состояние строительных конструкций башни и дымовой трубы в осях В-Д/5 – ограничено работоспособное по ГОСТ Р 56198-2014 (III категория ТС – ограничено работоспособное состояние, в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011).

#### *Инженерно-геологические условия участка.*

Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной и рабочей документации были выполнены ООО «Изыскатель» в 2017 году, в 2020 году была проведена актуализация ранее выполненных изысканий.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 25,0 м принимают участие: современные четвертичные – техногенные грунты (tIV), морские и озерные отложения (m, l IV), верхнечетвертичные - озерно-ледниковые отложения (lg III), ледниковые (моренные) отложения (g III) и верхнепротерозойские (вендские) отложения (V kt2).

Современные четвертичные отложения (QIV).

Техногенные отложения (t IV) залегают непосредственно с поверхности, под почвенно-растительным слоем (газон) толщиной 0,1-0,2 м, под асфальтом толщиной 0,1-0,4 м и/или бульжной мостовой толщиной 0,1-0,2 м.

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески влажные и насыщенные водой, супеси, с обломками кирпичей, древесины, с растительными остатками. Встречены насыпные грунты мощностью 1,3-2,9 м, до глубин 1,4-2,9 м, до абс. отм. 0,2-1,4 м.

Морские и озерные отложения (m, l IV) залегают под техногенными отложениями, литологически представлены песками и суглинками:

ИГЭ-2 – Пески пылеватые плотные, насыщенные водой, серые с редкими растительными остатками. Залегают они до глубин 4,5-5,2 м, до абс. отметок минус 2,1 – минус 1,7 м, мощностью 2,3-3,0 м.

ИГЭ-3а – Пески пылеватые рыхлые, насыщенные водой, серые, с редкими растительными остатками. Встречены только в скважине 1 и при динамическом зондировании из шурфов под подошвой фундаментов до глубин 2,0-3,4 м, до абс. отметки минус 0,8 м, мощностью от 0,3 до 1,0 м.

ИГЭ-3 – Пески пылеватые средней плотности, насыщенные водой, серые, с редкими растительными остатками. Залегают до глубин 3,2-4,5 м, до абс. отметок минус 2,0 – минус 0,4 м, мощностью 0,4-2,4 м.

ИГЭ-4 – Суглинки легкие пылеватые, текучие, серые. Залегают до глубин 6,0-7,5 м, до абс. отметок минус 4,9 – минус 3,3 м, мощностью 1,5-4,0 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII):

Озерно-ледниковые отложения (I<sub>g</sub> III) залегают под морскими и озерными грунтами, литологически представлены суглинками:

ИГЭ-5 – Суглинки легкие пылеватые, текучие, серовато-коричневые, ленточные, с утолщенными прослоями песка. Залегают до глубин 7,0-9,3 м, до абс. отметок минус 6,7 – минус 4,2 м, мощностью 0,8-2,1 м.

ИГЭ-6 – Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, коричневые, ленточные. Залегают до глубин 9,8-12,4 м, до абс. отметок минус 9,7 – минус 7,0 м, мощностью 2,56-3,7 м.

ИГЭ-7 – Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, серые, слоистые. Залегают до глубин 10,6-13,8 м, до абс. отметок минус 11,1 минус 7,8 м, мощностью 0,6-2,0 м. Общая мощность озерно-ледниковых отложений составляет от 4,4 до 6,6 м. Ледниковые отложения (g III) залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми грунтами, литологически представлены супесями:

ИГЭ-8 – Супеси пылеватые пластичные, серые, с гравием, галькой до 10%. Встречены до глубин 12,6-17,5 м, до абс. отметок минус 14,9 – минус 9,8 м, мощностью 0,9-3,8 м.

ИГЭ-9 – Супеси пылеватые твердые, серые, с гравием, галькой до 10%. Встречены до глубин 14,8-18,9 м, до абс. отметок минус 16,3 – минус 12,0 м, мощностью 1,3-3,3 м.

ИГЭ-10 – Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием, галькой до 15%. Залегают до глубин 17,9-19,4 м, до абс. отметок минус 16,8 – минус 15,1 м, мощностью 0,5-1,4 м.

ИГЭ-11 – Супеси пылеватые и песчанистые твердые, серые, с гравием, галькой до 15%. Залегают до глубин 21,8-23,8 м, до абс. отметок минус 21,2 – минус 19,0 м, мощностью 4,1-5,8 м. Общая мощность верхнечетвертичных ледниковых отложений составляет от 9,6 до 13,1 м. Верхнепротерозойские отложения (V kt<sub>2</sub>) залегают под верхнечетвертичными ледниковыми грунтами, литологически представлены глинами:

ИГЭ-12 – Глины пылеватые, твердые, (по ГОСТ 25100-2011 суглинки легкие и тяжелые пылеватые), серовато-зеленые, дислоцированные. Вскрыты до глубины 25,0 м, до абс. отм. минус 22,4 - минус 21,9 м, вскрытая мощность дислоцированных глин составляет 1,2-3,2 м.

#### *Гидрогеологические условия*

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 25,0 м характеризуются наличием нерасчлененного четвертичного водоносного горизонта.

Водовмещающими породами являются техногенные грунты (ИГЭ 1), морские и озерные пески (ИГЭ 2,3а,3), прослой песка и пыли в толще морских и озерных и озерно-ледниковых отложений (ИГЭ 4-7).

Описываемый водоносный горизонт – безнапорный. Свободная поверхность подземных вод при производстве буровых работ (август 2017 г.) зафиксирована на глубинах 1,4-2,1 м, на абс. отметках 0,7-1,4 м.

При буровых работах в апреле 2017 г. уровень фиксировался на глубинах 1,0-1,3 м, что соответствует абс. отметке 1,8 м.

При производстве инженерно-геологических изысканий в апреле 2006 г. Уровень подземных вод был зафиксирован на глубине 2,0 м, на абс. отметке 0,5 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую систему (в сторону ближайших рек: Ждановка, Карповка, М. Невка, Б. Невка, Б. Нева).

Максимальный уровень можно рассматривать в зависимости от работы городской дренажной системы, в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков, а также нагонных явлений со стороны Финского залива, на глубине около 0,5 м, максимальная абсолютная отметка 2,5 м. Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод составляет около 1,5 м.

Общая мощность морских и озерных отложений составляет от 4,0 до 5,8 м. Для уточнения характеристик пылеватых песков, залегающих под подошвой фундаментов приспособляемого здания, были выполнены контрольные испытания грунтов ИГЭ-2, 3, 3а, образцы которых были отобраны из шурфов у фундаментов приспособляемого здания.

По результатам трехосных испытаний образцов грунта по консолидировано-дренированной схеме в комплексе с определением гранулометрического состава образцов были получены дополнительные характеристики грунтов.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработан в 2021 г. ООО «ИСП Геореконструкция», шифр: 0101-П-2018-Р-ОСОКН.

При разработке раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» рассмотрен 1-й этап строительства из комплекта проектной документации «Многофункциональный комплекс» (который состоит из 2-х этапов производства работ): «Проект приспособления для современного использования здания «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В. П. Керстен»», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, д. 31 строение 1.

В экспертируемом разделе выполнен анализ результатов инженерно-геологических изысканий; анализ результатов обследования технического состояния объектов культурного наследия; расчет несущей способности фундаментов приспособляемого объекта культурного наследия; определена необходимость усиления фундаментов; выполнена оценка влияния работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1 (кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003156:2312) на объекты культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера Д и «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера Ж, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с земельным участком проведения работ.

В проектной документации «Проект приспособления для современного использования здания «Главный производственный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В. П. Керстен»»,

по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, д. 31 строение 1 (шифр проекта 0101-П-2018-Р) предусматриваются следующие мероприятия (в рамках данной историко-культурной экспертизы не рассматриваются, приведены справочно):

1. Замена покрытия корпуса в осях Г-Ж/1-3. Демонтаж существующих конструкций покрытия включая деревянные фермы с заменой на стальные фермы.
2. Монтаж отсутствующего покрытия в осях А-Г/5-6 по стальной ферме.
3. Ремонт и восстановление защитного слоя 9 монолитных железобетонных рам покрытия здания в осях А-В/1-5. Восстановление локальных участков с повреждениями защитного слоя арматуры.
4. Выполнение усиления 9 монолитных железобетонных рам покрытия корпуса в осях А-В/1-5.
5. Замена существующих лестниц в осях Е-Ж/2-3, Б-В/1 и В-Г/4 на лестницы из сборных ступеней и монолитных площадок по профилированному настилу с поверхностью из обработанного бетона с имитацией путиловского камня по косоурам, выполнение антикоррозийной защиты и огнезащиты стальных косоуров.
6. Устройство новой лестницы в башне в осях В-Г/5 из сборных ступеней и площадок с поверхностью из обработанного бетона с имитацией путиловского камня по косоурам, выполнение антикоррозийной защиты и огнезащиты стальных косоуров.
7. Усиление существующих балок перекрытий стальными профилями, выполнение антикоррозийной защиты и огнезащиты стальных балок и элементов усиления.
8. Замена балок перекрытия в осях Д-Е/2-3 и кирпичных сводов перекрытия 4 и 5 этажа.
9. Восстановление разрушенных бетонных сводов и демонтированных балок перекрытий в осях Г-Ж/1-2.
10. Замена второстепенных балок перекрытия и кирпичных сводов перекрытия 3 и 4 этажа в осях А-Г/5-6.
11. Восстановление разрушенных кирпичных сводов и демонтированных балок перекрытий в осях А-В/1-5.
12. Демонтаж стяжек и засыпок перекрытий до верха второстепенных балок с выполнением ж/б плиты и монтажом фальшполов.
13. Ремонт участков бетонных плит покрытия кровли в осях А-В/1-5.
14. Демонтаж стяжек и засыпок перекрытий до верха второстепенных балок с выполнением плиты пола толщиной 80мм из бетона В20, F100 и монтажом фальшполов.
15. Усиление простенков 1 и 6 этажей.
16. Выполнение очистки всей поверхности металлических чугунных колонн 2-4 этажей от окрасочных слоев. Выполнение антикоррозийной защиты и огнезащиты колонн 2-4 этажей.
17. Устройство новых плитных фундаментов под колонны первого этажа.
18. Замена аварийных чугунных колонн первого этажа на стальные колонны с устройством огнезащитного покрытия.
19. Устройство фундаментов под лифты в осях Д-Е/2-3, Б-В/1-4 и В-Г/5 и стенок приямка под лифты в осях Д-Е/2-3 и Б-В/1-4.
20. Монтаж шахт лифтов в осях Д-Е/2-3, Б-В/1-4 и В-Г/5.
21. Устройство плиты пола первого этажа.
22. Устройство проема под вентиляционную шахту с заменой балок перекрытия и восстановлением кирпичных сводов перекрытия 3 и 4 этажа в осях В-Г/1-4, перекрытий Прк2-Прк5 (второго – пятого этажей).

23. Устройство железобетонной монолитной плиты покрытия Пркб в осях В-Г/1-4.
24. Усиление кирпичной стены от продавливания колонной в осях Б/5-6.
25. Устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции по контуру здания.
26. Устройство на дворовой территории бетонной площадки в районе лестничной клетки №1, (для размещения оборудования холодоснабжения и шумозащитных экранов).

Оценка необходимости усиления фундаментов исторического здания, рекомендации по способам усиления

В качестве основания фундаментов были приняты пылеватые пески с наихудшими характеристиками, полученными по результатам лабораторных трехосных испытаний образцов грунта, отобранных из шурфов.

В соответствии с п. 5.7.2 СП 22.13330.2016 при расчете несущей способности основания фундаментов были учтены коэффициент условий работы для пылеватых песков – 0,9 и коэффициент надежности по ответственности для сооружения второй геотехнической категории – 1,15.

Выполнено сравнение полученных значений расчетного сопротивления и несущей способности основания фундаментов с существующим и проектным давлением по подошве фундаментов. Существующее и проектное давления по подошве фундаментов не превышают несущей способности основания. Проектные давления по подошве фундаментов также не превышают расчетное сопротивление основания фундамента.

Поскольку существенного увеличения давления по подошве фундаментов объекта культурного наследия в ходе приспособления по результатам сбора нагрузок не происходит дополнительные осадки от приспособления объекта культурного наследия будут отсутствовать.

Усиление основания фундаментов приспособляемого здания не требуется.

Под вновь возводимые конструкции лифтов в осях Е-Ж/2-3, Б-В/3-4 и Г-Д/4-5 для минимизации влияния на исторические несущие конструкции объекта культурного наследия рекомендуется устройство буроинъекционных свай диаметром 180 мм.

Оценка несущей способности свай в рассматриваемом случае может быть выполнена по результатам статического зондирования. Всего на площадке строительства было выполнено 5 точек статического зондирования. В связи с недостаточным для статистической обработки количеством результатов испытаний для назначения несущей способности свай следует принимать минимальное значение из полученных по результатам статического зондирования.

Для определения значений расчетной нагрузки на буровые сваи, устраиваемые под защитой обсадной трубы и под глинистым раствором, учтен коэффициент условий работы буровой сваи по боковой поверхности 0,7. Предельная расчетная нагрузка на абс. отм. минус 17,2 м для свай диаметром 180 мм составит 28 т. Значения расчетной нагрузки на сваи должны быть подтверждены результатами статических испытаний опытных свай. Испытания свай должны проводиться в соответствии с ГОСТ 5686-2012.

В данном разделе рассматривалась несущая способность свай по грунту. Однако расчетная нагрузка на проектируемую железобетонную сваю по материалу (по прочности железобетона) может быть меньше расчетной нагрузки на сваю по грунту.

Расчеты осадок вновь возводимых конструкций

По результатам аналитических расчетов осадка проектируемых лифтов в осях Б-В/3-4, Е-Ж/2-3 и Г-Д/4-5, устраиваемых в объекте культурного наследия, давление по подошве

ростверков которых принято равным 100 кПа, при абс. отм. низа свай минус 17.2 м составит не более 3 мм (из которых осадка продавливания и сжатия ствола сваи – 2 мм). Соответственно влияние на объект культурного наследия «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1 от нагружения основания весом проектируемых лифтов не превысит 1 мм. На здания «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д осадка от статического нагружения основания при работах по приспособлению составит 0 мм.

Устройство на дворовой территории бетонной площадки для размещения оборудования холодоснабжения и шумозащитных экранов не оказывает влияния на приспособляемое здание и рассматриваемые объекты культурного наследия.

#### Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В процессе приспособления объекта культурного наследия для современного использования предполагается вести геотехнический мониторинг.

##### а. Мониторинг и геотехническое сопровождение строительства

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его влияния должны выполняться на основе СП 22.13330. Цель мониторинга - обеспечение надежности вновь возводимых конструкций, сохранности окружающей застройки, коммуникаций и окружающей среды.

Выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1 относится к III категории геотехнической сложности. Поэтому до начала работ должны быть произведены следующие мероприятия (подготовительный этап мониторинга):

- 1) Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния окружающей застройки, фиксация дефектов;
- 2) Определение фоновых параметров колебаний конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).
- 3) Установка маяков и датчиков раскрытия трещин.
- 4) Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.
- 5) Согласование с подрядчиками проектов производства работ и технологических регламентов на выполнение отдельных видов работ.

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение.

На рабочем этапе мониторинга (за сохранностью существующих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, а также за самим приспособляемым зданием) осуществляется:

- 1) Визуальный контроль технического состояния конструкций окружающей застройки; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах.
- 2) Геодезические измерения деформаций существующих зданий и коммуникаций.
- 3) Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566-96.
- 4) Контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).

При возникновении недопустимых деформаций объектов культурного наследия (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм в сутки) должна быть произведена немедленная приостановка работ.

Любые мониторинговые работы должны осуществляться на основе специального проекта геотехнического мониторинга, в котором должны быть отражены:

1) Основные этапы мониторинговых работ (подготовительный этап, рабочий этап на стадии возведения конструкций, а также мониторинговые исследования на стадии эксплуатации комплекса).

2) Зоны проведения мониторинга.

3) Объем и частота наблюдений на каждом этапе выполнения работ.

4) Общая длительность мониторинговых работ.

5) Проект расстановки и основные спецификации мониторингового оборудования.

6) Основные требования к мониторинговому оборудованию.

7) Методы измерений, контроль погрешности и анализ результатов измерений.

8) Критерии остановки отдельных видов работ на площадке.

9) Схемы взаимодействия групп мониторинга с заказчиком, генеральным подрядчиком и контролирующими инстанциями.

10) Требования к отчетности и анализу данных мониторинговых исследований.

11) Требования по оперативному информированию о результатах мониторинга всех заинтересованных участников проекта.

12) Проект мониторинга должен быть согласован с общим проектом производства работ и проектом организации строительства на участке. Проектом мониторинга должны быть предусмотрены общие мероприятия по защите мониторингового оборудования от утраты в процессе производства общестроительных работ.

б. Критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия, требующие приостановки работ на объекте и принятия соответствующих технических решений

Критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия, требующие приостановки работ на объекте и вызова представителей ГАСН и КГИОП для принятия технических решений:

- Появление новых трещин на объектах культурного наследия, раскрытием менее 3 мм и пересекающих не более 2 рядов кирпичной кладки (в соответствии с табл. Б.1 ТСН 50-302-2004 и Приложением 4 СРП-2007.6 Часть 6);

- Раскрытие старых трещин, контролируемое по системе установленных трещиномеров/маяков. Общая величина раскрытия трещины не должна составлять более 3 мм;

- Достижение дополнительных вертикальных деформаций предельных значений 10 мм, в соответствии с СП 22.13330;

- Увеличение скорости роста дополнительных вертикальных деформаций объектов культурного наследия до 3 мм/нед.

Экспертируемый раздел разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов:

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*»;

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85» с изменением 1;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки»;
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- СНиП 12.03.2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ТСН 50-302-2004 – «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объектов культурного наследия «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, на момент проведения строительных работ и, соответственно, их сохранность.

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам экспертизы документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-**

Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1, на основании проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработан в 2021 г. ООО «ИСП Геореконструкция», шифр: 0101-П-2018-Р-ОСОКН.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Ситуационный план

Приложение № 2. Историческая справка и иконография.

Приложение № 3. Фотофиксация.

Приложение № 4. Копии документов, представленных заявителем

Приложение № 5. Копии договоров

**15. Дата оформления заключения**

15 июня 2021 г.

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

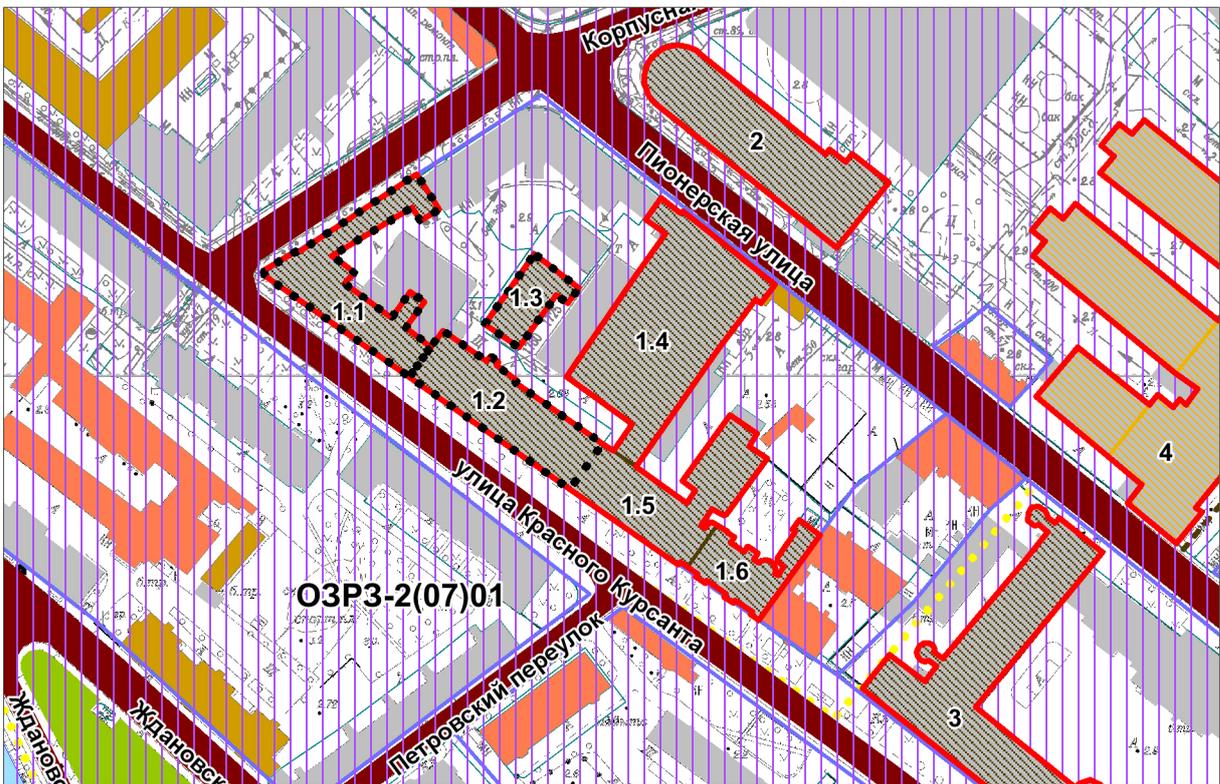
Курленьиз Г.А.

*Приложение № 1*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1

**Историко-культурный опорный план**

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемые объекты культурного наследия:

- 1.1 "Главный производственный корпус", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литер Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1
- 1.2 "Главный производственный корпус", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литер Ж
- 1.3 "Служебно-конюшенный корпус", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литер Д

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"
  - 1.1 Главный производственный корпус
  - 1.2 Главный производственный корпус
  - 1.3 Служебно-конюшенный корпус
  - 1.4 Катонный корпус
  - 1.5 Главный производственный корпус
  - 1.6 Здание фабричного управления и доходный дом
2. ТЭЦ фабрики "Красное знамя"
3. Здание Дворянского полка
4. Комплекс построек фабрики "Красное знамя"

Объекты культурного наследия:

- Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

- Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

Здания и сооружения исторической постройки:

- Здания и сооружения постройки до 1917 г.
- Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

- Дороги, улицы, набережные (Сущ.)
- Межевание кварталов
- Исторические зеленые насаждения

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

- Водная система
- Зона археологической разведки 2 (ЗА 2)

*Приложение № 2*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1

**Историческая справка и иконография**

## Историческая справка.

Исследуемый участок расположен в западной части Петроградского острова.

В допетровское время, согласно шведской карте, западная оконечность Березового острова (Койвусаари) была соединена дорогой с хутором Лабугерда, который находился в восточной части Березового острова.

В первой половине XVIII века обширную территорию в северной и северо-западной части Петербургского острова занимали слободы Невского гарнизонного полка,<sup>1</sup> именовавшегося также Колтовским (по фамилии командира П. Колтовского). Согласно указу от 6 ноября 1727 года, «полевые и гарнизонные полки состояли прежними званиями по именам Полковников, а ныне вновь званьями же назначены по городам».<sup>2</sup>

Дислокация полка повлекла формирование в ближайшей округе поселения, связанного с полком. Улицы и участки Колтовской слободы располагались вдоль реки Ждановки и затем, северо-восточнее выходили на набережную Малой Невки, что было зафиксировано на картах того времени. К середине XVIII века, после расформирования Невского гарнизонного полка, освободившиеся земли были отданы под обывательскую застройку.

Доминировала в застройке слободы деревянная Спасо-Преображенская Колтовская церковь, возникшая здесь в 1727 году и в дальнейшем неоднократно перестраивавшаяся.<sup>3</sup> Расквартированный здесь ранее полк и Спасская церковь повлияли на топонимику формировавшихся в слободе улиц и проездов. Номерные улицы Колтовской слободы первоначально назывались Колтовскими, а в дальнейшем Спасскими. По имени церкви получила название Спасская улица (нынешняя Красного Курсанта). Затем ее называли Большой Спасской. В 1863г. название установилось окончательно<sup>4</sup> В XIX века осталось три Колтовские улицы: Большая, Средняя и Малая. Эти улицы были застроены или присоединены к другим магистралям. В настоящее

<sup>1</sup> Богданов А. И. Описание Санктпетербурга... СПб., 1997. С. 336.

<sup>2</sup> Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. СПб., 2009. С. 273.

<sup>3</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия. В 3-х т. СПб., 1996. Т. 1. С. 105.

<sup>4</sup> Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. С. 453, 454.

время осталась лишь одна из них — Средняя Колтовская, идущая от Корпусной улицы в тупик близ набережной Адмирала Лазарева. Большая Колтовская в дальнейшем стала называться Большой Гребецкой по названию Гребецкой слободы, где жили гребцы галерного флота. С 1932 года улица называется Пионерской в честь первого пионерского отряда при фабрике «Красное знамя» (бывшей В.П. Керстен).<sup>5</sup>

На плане Санкт-Петербурга Шуберта 1828 года (Илл. 1) местность, куда входила изучаемая территория, показана достаточно подробно. В XIX веке данная местность сформировалась как район военных училищ. Центром Колтовской слободы стал комплекс построек Второго кадетского корпуса.

Еще в 1733 году на бывшей даче приближенного Петра I Я.Н. Римского-Корсакова, владельцем которой потом стал Б.Х. Миних, была размещена Инженерная школа, готовившая кондукторов (младший командный состав) в инженерные части. Рядом с Инженерной находилась Артиллерийская школа, сформированная в 1735 году. В 1758 году эти два учебных заведения объединили в единую Дворянскую Артиллерийскую и Инженерную школу.

В 1786 году архитектор Ф.И. Демерцов составил генеральный план территории для военных училищ.

В 1801 году объединенные школы были названы 2-м Кадетским корпусом. Для размещения Кадетского корпуса по проекту Ф.И. Демерцова в 1795-1803 годы был построен комплекс зданий, образовавших замкнутое каре. На обширном участке были размещены многочисленные служебные постройки, в том числе здание манежа.

При Кадетском корпусе в начале XIX века был сформирован Волонтерный корпус из 600 человек, получивший в 1808 году наименование Дворянского полка (Илл. 1). Для Дворянского полка в 1820 году архитектором Л.И. Руска был построен экзерциргауз — помещение для строевых занятий. В 1837 году полк был переселен в новое четырехэтажное здание, которое перешло позднее Павловскому военному училищу. В 1909 году в здании экзерциргауза открылась Главная гимнастическо-фехтовальная школа по подготовке руководителей занятий по гимнастике и фехтованию в войсках.

Позднее здесь появились и другие военно-учебные заведения — Владимирское училище, Пехотное юнкерское училище, Павловское училище, Военно-топографическое училище.

<sup>5</sup> Там же С 505, 506.

Проект каменного однопрестольного храма на месте деревянной Спасо-Преображенской церкви был разработан архитектором А.Т. Жуковским еще в 1850 г. Строительство началось в 1862 г. В 1863 г., когда на церкви уже был установлен крест, арки не выдержали и купол рухнул. Достройку здания поручили инженеру-архитектору Р. Б. Бернгарду и его помощнику А. В. Иванову. В 1872 г. была освящена нижняя церковь Св. Дмитрия Ростовского, а в 1874 г. — верхняя.<sup>6</sup> Храм был закрыт 27 февраля 1930 г. и передан под красный уголок завода «Вулкан». В ноябре 1932 года Спасо-Преображенская церковь была снесена. На ее месте выстроили школу.

. Изучаемая чулочно-трикотажная фабрика появилась на исследуемом участке во второй половине 1890-х годов.

Фабрика была основана французским купцом Иваном Осиповичем Натусом в 1855. году. Сначала мастерская помещалась на Гончарной улице у Николаевского (ныне Московского) вокзала, а с 1862 года — на Петербургской стороне, на набережной реки Ждановки, у Малого Петровского моста (на Большой Спасской ул., д. № 26)

В 1886 году мастерскую купил немец Фридрих-Вильгельм (Василий Петрович) Керстен. Керстен вложил средства в расширение и диверсификацию производства, создав крупный производственный комплекс. В 1870 году Керстен получил медаль Всероссийской мануфактурной выставки и звание потомственного почетного гражданина Санкт-Петербурга.

К 1882 году Санкт-Петербургская чулочно-трикотажная фабрика и прачечная военно-учебных заведений на Большой Спасской были хорошо налаженным и прибыльным делом. Керстен закупал за границей (в основном в Германии) и устанавливал новое оборудование, в том числе станки, приводившиеся в движение паровой машиной через приводные ремни, смело шел на различные технические усовершенствования, широко используя принцип разделения труда. Механическая прачечная, много лет остававшаяся единственной в России, с каждым годом расширяла свою клиентуру. Кроме десяти военных училищ, в том числе Второго кадетского корпуса и Павловского юнкерского училища (всем им было выгоднее иметь дело с одним Керстеном, чем возиться со счетами многих мелких фирм), фабрика обслуживала почти все столичные гостиницы и рестораны, Ксеньинский институт

<sup>6</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия. В 3-х т. Т. 1. С. 105.

благородных девиц, Учительский институт и другие закрытые учебные заведения, а также принимала заказы от мелких заказчиков и даже от частных лиц.<sup>7</sup>

В 1871 году Керстен перевел механическую прачечную с красильней и мастерскую для починки белья поближе к основным заказчикам — Военным училищам на Большую Спасскую улицу, и вскоре арендовал у Второго кадетского корпуса (позднее — Павловское юнкерское училище) новое помещение в домах № 22 и 24 по Большой Спасской улице, примыкавших к его фабрике. В 1892 году у Павловского военного училища Керстен арендовал еще несколько зданий.

В январе 1895 года на пустыре, выходящем на Большую Спасскую улицу, на участке под № 27, начали возводить производственные корпуса.<sup>8</sup>

После смерти основателя фабрики В.П. Керстена в 1884 году все дело перешло к его вдове Екатерине Петровне Керстен. В 1889 году Е.П. Керстен доверила своему приемному сыну Андрею Семеновичу Керстен (Эдельман) управлять всеми делами и имуществом в Санкт-Петербурге.

В 1904 году владелица предприятия Е.П. Керстен, находясь в Германии, умерла, и все дело по наследству отошло к ее приемному сыну Андрею Семеновичу.<sup>9</sup> В 1904 году А.С. Керстен организовал товарищество «Торговый дом В.П. Керстен», а в 1909 году было основано «Акционерное общество В.П. Керстен». Ее фактическим хозяином оставался А.С. Керстен, владевший 5330 акциями из 6000.<sup>10</sup>

Предприятие было самым большим в трикотажной промышленности не только Петербурга, но и всей страны. В годы Первой мировой войны 1914-1918 здесь изготавливались солдатское белье, тельняшки, носки, а также техническое трикотажное полотно. Рынок сбыта постоянно расширялся, производство росло, ассортимент изделий становился шире, качество продукции было высоким.

В сентябре 1916 года А.С. Керстен передал пост директора-распорядителя одному из акционеров — своему бывшему заместителю А.А. Пинии. В 1917 году бывший <sup>11</sup>владелец уехал в Финляндию.

Постановлением Президиума ВСНХ от 11 февраля 1919 года фабрика «Акционерное общество «В.П. Керстен» была национализирована и включена в состав

<sup>7</sup> Сукновалов А.Е., Фоменко И.Н. «Красное Знамя». Л. 1968. С. 6.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 5об.

<sup>9</sup> Сукновалов А.Е., Фоменко И.Н. «Красное Знамя». Л. 1968. С. 7.

<sup>10</sup> Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000. С. 219.

<sup>11</sup> Сукновалов А.Е., Фоменко И.Н. «Красное Знамя». Л. 1968. С. 9.

правления «Петронитрик». Циркуляром правления от 17 марта 1919 года она была переименована в Петроградскую трикотажно-чулочную фабрику, в ноябре 1919 года в Спасскую трикотажно-чулочную фабрику, в 1922 году в трикотажно-чулочную фабрику «Красное знамя», в 1934 году в Государственную всесоюзную автономную ленинградскую чулочно-трикотажную фабрику «Красное знамя».

В 1925 году в связи с необходимостью расширения предприятия к исторической территории фабрики был присоединен большой трапециевидный участок, ограниченный четырьмя улицами: Большой Гребецкой (ныне Пионерской), Корпусной, Большой Разночинной и Малой Гребецкой (исследуемый участок). Предполагался снос жилой застройки, расположенной разрозненно и с маленькой плотностью. К ноябрю 1926 года, за четыре месяца, были построены (без чистовой отделки) основные объекты первой очереди: главный трикотажный корпус, здания красильного и отбельного цехов, силовая станция. Проект разрабатывал известный немецкий архитектор Э. Мендельсон и советские специалисты С.О. Овсянников и И.А.Претро.

С началом Великой Отечественной войны фабрика была законсервирована. Механический цех выпускал боеприпасы. В 1957 году фабрика была передана в ведение Управления текстильной промышленности Ленинградского совнархоза и переименована в Ленинградскую трикотажно-чулочную фабрику «Красное знамя». В январе 1966 года фабрика вошла в состав управления «Лентрикотаж» Министерства легкой промышленности РСФСР. В 1966 году фабрика была награждена орденом Ленина.

8 января 1994 года было зарегистрировано АООТ (с 4 июня 1996 года ОАО) по производству трикотажных изделий «Красное знамя».

В 2000-е годы производство из фабричных корпусов было выведено.

### **История застройки территории фабрики**

В 1880-е годы Е.П. Керстен приобрела деревянный дом на Большой Гребецкой улице, № 4, и заключила с Павловским училищем договор на строительные работы по расширению прачечной и трикотажных мастерских. В 1892 году Керстены арендовали у училища несколько зданий, прилегающих к фабрике.<sup>12</sup>

В 1895 года напротив старой фабрики на пустыре, выходящем на три улицы — Большую Спасскую, Корпусную и Большую Гребецкую, началось строительство

<sup>12</sup> Там же. С. 6.

нового здания фабрики. 11 марта 1895 года архитектор А.И. Аккерман подписал проект зданий чулочной-трикотажной фабрики и прачечного заведения на участке, принадлежавшем почетному гражданину Андрею Семеновичу Керстен.<sup>13</sup> (Илл. 5-10). Комплекс построек включал четырехэтажное лицезовое фабричное здание и два корпуса электростанции (котельное и машинное отделения), примыкающие к правой части основного здания со стороны двора. Небольшой одноэтажный деревянный флигель располагался вдоль Корпусной улицы. Проект был утвержден Техническим отделением Городской управы в октябре 1895 года.<sup>14</sup>

Лицевой протяженный фасад фабричного корпуса был решен в «кирпичном» стиле, оформлен кирпичным декором.<sup>15</sup> На каждом этаже размещались зальные цеховые помещения. Конструктивная система здания включала каркас из чугунных колонн. (Илл. 6, 7, 10). В здании было три лестницы: встроенная в левой части здания, лестница в пристроенном тамбуре по центральной оси дворового фасада и лестничная клетка, связывавшая котельную с фабричным зданием. К лестничной башне примыкала дымовая труба котельной (Илл. 9).

В ходе строительства фабричного здания в готовых помещениях устанавливались станки и начинались производственные работы. К концу 1896 года два этажа нового кирпичного здания были готовы, а с ноября 1896 года запустили первую очередь фабрики.<sup>16</sup> На этом строительство было приостановлено, предусмотренные проектом верхние этажи здания<sup>17</sup> возведены не были.

К 1897 году Е.П. Керстен приобрела соседние участки по Большой Спасской улице (Илл. 11). В 1897 году чертежник Городской управы П.Шаповаленко составил для вдовы почетного гражданина Е.П. Керстен проект надстройки электростанции<sup>18</sup> (Илл. 11-14). Проект подписан 10 октября 1897 года и утвержден Техническим отделением Городской управы 29 октября 1897 года.

В 1899 году к корпусу электростанции была выполнена еще одна одноэтажная пристройка по проекту П. Шаповаленко.<sup>19</sup> (Илл. 15, 16).

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 5об.-16.

<sup>14</sup> Там же. Л. 4.

<sup>15</sup> Там же Л. 14, 15.

<sup>16</sup> Сукновалов А.Е., Фоменко И.Н. «Красное Знамя». Л. 1968. С. 7.

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 27.

<sup>18</sup> Там же. Л. 17об.- 22.

<sup>19</sup> Там же. Л. 23об.-26.

В 1901 году главный корпус фабрики, возведенный по проекту 1895 года А.И. Аккермана только до уровня второго этажа, был надстроен двумя этажами и мансардой по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева.<sup>20</sup> (Илл. 17-22). К дворовым флигелям по проекту пристраивались два входных тамбура. Проект подписан 17 января 1901 года, утвержден 5 февраля 1901 года.

В 1902 году составлен проект новой дымовой трубы во дворе фабрики. Проект, подписанный инженером-механиком И. Русвурли, утвержден Техническим отделением Городской управы 5 августа 1902 года.<sup>21</sup> (Илл. 23-25).

К 1902 году во владении Е.П. Керстен объединились четыре участка. К первоначальному угловому участку присоединился справа по Большой Спасской улице участок и два участка были присоединены со стороны Большой Гребецкой.<sup>22</sup> (Илл. 26).

В 1902 году на дворовой части вновь приобретенного участка по Большой Спасской улице по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева были построены каменные конюшни и примыкающий к ним двухэтажный корпус.<sup>23</sup> (Илл. 26-28). Проект подписан 19 августа 1902 года и утвержден 27 августа 1902 года.

В 1903 году по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева лицевой корпус фабрики был продлен пристройкой нового четырехэтажного здания. При этом существующая одноэтажная пристройка (по всей видимости самовольная) включалась в новое здание — над ней надстраивались три этажа под один карниз с новой пристройкой. По тому же проекту над башней лестничной клетки первого фабричного здания производилась надстройка двух этажей для устройства водонапорной башни.<sup>24</sup> (Илл. 29-34). Проект подписан 12 октября 1903 года и утвержден 3 ноября 1903 года.

В 1905 году здание конюшен во дворе было надстроено двумя этажами с квартирами по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева. Проект подписан 30 апреля 1905 года и утвержден 11 мая 1905 года.<sup>25</sup> (Илл. 35-38).

В 1907 году по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева к главному лицевому фабричному корпусу по Большой Спасской улице был пристроен

<sup>20</sup> Там же. Л. 27об.- 40.

<sup>21</sup> Там же. Л. 41-45.

<sup>22</sup> Там же. Л. 47, 48.

<sup>23</sup> Там же. Л. 47-53.

<sup>24</sup> Там же. Л. 54об.-70

<sup>25</sup> Там же. Л. 72об-79.

четырёхэтажный флигель. Проект подписан 17 февраля 1907 года и утвержден 27 марта 1907 года.<sup>26</sup> (Илл. 39-43).

В 1908 году Санкт-Петербургская Городская управа утвердила постройки, возведенные без разрешения <sup>27</sup>(Илл. 44-46).

С.П. Кондратьев 17 августа 1910 года Санкт-Петербургская Городская управа рассмотрела и одобрила проект каменного четырехэтажного фабричного корпуса по проекту гражданского инженера С.П. Кондратьева (прядильня, коттон-цех).<sup>28</sup>Илл. 53-57). Четырёхэтажное здание прядильни помещалось в глубине двора и лицевым фасадом было обращено на Большую Гребецкую улицу (ныне Пионерскую). Через год после начала строительства прядильни в ход была пущена первая очередь производства. В 1910 году был открыт также швейный цех по изготовлению крахмального белья.<sup>29</sup>

В 1911 году продолжалось строительство лицевых корпусов фабрики вдоль Большой Спасской (ныне ул. Красного Курсанта). С отступом от производственных зданий на приобретенном участке № 25а был построен каменный шестиэтажный жилой дом с примыкающим дворовым флигелем. Проект гражданского инженера С.П. Кондратьева подписан 12 мая 1911 года и утвержден отделением частновладельческих строений Санкт-Петербургской Городской управы 11 июня 1911 года.<sup>30</sup>(Илл. 85-94). В 1913 году на этом же участке был построен еще один дворовый шестиэтажный жилой флигель по проекту архитектора М.С. Лялевича.<sup>31</sup>(Илл. 95-97).

20 марта 1914 года Городская управа рассмотрела и разрешила две четырехэтажные и три одноэтажные пристройки к существующим каменным корпусам, а также утвердила дальнейшее существование возведенных без разрешения двух каменных одноэтажных корпусов «с изменением проекта плана, утвержденного Санкт-Петербургским градоначальником от 25 августа 1910 года». Проект подписан архитектором М.С. Лялевичем.<sup>32</sup>(Илл. 62-72).

2 июня 1915 года Петроградской Городской управой и 7 июня 1915 года техническим отделом совещательного присутствия при Санкт-Петербургском градоначальнике рассмотрены и утверждены следующие проекты: каменной

<sup>26</sup> Там же. Л. 81-98.

<sup>27</sup> Там же. Л. 99об.-104.

<sup>28</sup> Там же. Л. 118-136.

<sup>29</sup> Сукновалов А.Е., Фоменко И.Н. «Красное Знамя». Л. 1968. С. 12.

<sup>30</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 1об.-30.

<sup>31</sup> Там же. Л. 32-38.

<sup>32</sup> Там же. Д. 8551. Л. 148об.-180.

одноэтажной пристройки к машинному отделению, одноэтажную пристройку «для склада «с устройством крытого перехода» и постройку каменного пятиэтажного амбара для хранения товаров».<sup>33</sup>(Илл. 73-78). Проект подписан архитектором М.С. Лялевицем 15 марта 1915 года. Бетонное здание амбара примыкало со стороны двора к строящемуся лицевому производственному корпусу по проекту Лялевича 1914 года и к жилому дворовому флигелю архитектора М.С. Лялевича постройки 1913 года.

В 1915-1916 годах был осуществлен проект электроснабжения фабрики. К хлопчатобумажному корпусу было пристроена электростанция. Автор проекта инженер путей сообщения А. Пинии.<sup>34</sup>(Илл. 79-84).

В советский период фабрика продолжала работать в исторических корпусах. В 1930-е годы часть корпусов была надстроена мансардами.

<sup>33</sup> Там же. Л. 181об.-193.

<sup>34</sup> Там же. Л. 194-205.

## Архивные и опубликованные источники, литература, справочники

### Источники

#### *Архивные*

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (*ЦГИА СПб*): Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550, 8551; Ф. 1278. Оп. 1. Д. 22, 28, 229, 514.

Отдел геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (*ОГТС УАИ КГА*):

### Список использованной литературы

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия. В 3-х т. СПб., 1996. Т. 1. С. 105.
2. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
3. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.
4. Богданов А. И. Описание Санктпетербурга... СПб., 1997.
5. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов.
6. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда. Спб., 2008.
7. Макогонова М.Л. Эрих Мендельсон в Ленинграде: фабрика «Красное Знамя»//»Невский архив». Вып. II.—М. СПб. Atheneum; Феникс. 1995.
8. Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города к 200-летию юбилею Санкт-Петербурга. 1903.
9. Сукновалов А.Е., Фоменко И.Н. «Красное Знамя». Л. 1968.
10. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб. 2003.

### Список иллюстраций

1. Илл. 1. Фрагмент плана Шуберта 1828 г.
2. Илл. 2. Устье Невы на карте Шуберта 1834 года.
3. Илл. 3. Петербург 1838 года. План Савинкова.
4. Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Конец XIX в.
5. Илл. 5. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп.102. Д. 8551, Л. 5об. План участка А.С. Керстен. Петербургской части, 2 участка, на углу Большой Спасской и Корпусной улиц № 27/1. 1895 г. Архитектор А.И. Аккерман.
6. Илл. 6. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л.6, 7. План 1-го этажа лицевого корпуса, фасад дворовой постройки 1895 г.
7. Илл. 7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. План 2-го, 3-го и 4-го этажей 1895 г.
8. Илл. 8. ЦГИА СПб Ф.513 Оп.102. Д. 8551. Фасад. 1895 г.
9. Илл. 9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 14, 15. Разрез.1895 г.
10. Илл. 10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 16. Разрез.1895 г.
11. Илл. 11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. План двора вдовы почетного гражданина Е.П. Керстен. 1897 г. чертежник П. Шаповаленко.
12. Илл. 12. ЦГИА СПб.Ф. 513. Оп. 102 Д. 8551. Л. 19. План надстройки, план 1-го этажа. 1897 г.
13. Илл. 13. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 20. Разрез. 1897 г.
14. Илл. 14. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л.21,22. Фасад. 1897 г.
15. Илл. 15. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 23об.,24. План двора вдовы почетного гражданина Е.П Керстен. Петербургской части, 2 участка, по Большой Спасской и Корпусной улицам № 1 и 27. 1899 г. чертежник П. Шаповаленко.
16. Илл. 16. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 25,26. Фасад и разрез пристройки. 1899 г.
17. Илл. 17. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 27об.,28. План двора Екатерины Петровны Керстен. Петербургской части, 2 участка, по ул. Б. Спасской и Корпусной ул. № 27/1. 1901 г. гражд. инж. С.П. Кондратьев.
18. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 29-31. Фасад. Надстройка лицевого корпуса. 1901 г. гражд. инж. С.П. Кондратьев.
19. Илл. 19. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551.Л. 33, 34. План 2-го этажа 1901 г.
20. Илл. 20. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 35, 36. План 3 и 4 этажей 1901 г.
21. Илл. 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 37, 38. План мансарды. 1901 г.
22. Илл. 22. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 39, 40 Разрез. 1901 г.
23. Илл. 23. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 41об. План двора Екатерины Петровны Керстен. Петербургской части, 2 участка, по Б. Спасской ул., под № 1/27.Проект дымовой трубы. Инженер-механик И Русвурли 1902 г.
24. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 42-44. Фасад дымовой трубы 1902 г.
25. Илл. 25. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 45. План дымовой трубы. 1902 г.
26. Илл. 26. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 47-48. План двора Е.П. Керстен.Петербургской части, 2 участка по Б.Спасской ул., Корпусной и Б. Гребецкой ул. Под № 27/1. 1902 г.Проект двухэтажного флигеля. Гражд. инж. С.П. Кондратьев.
27. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 50, 51. Фасад, планы.1902 г.

28. Илл. 28. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Разрезы. 1902 г.
29. Илл. 29. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 54об.-57 План двора В.П. Керстен. . Проект надстройки 3-х этажей над одноэтажной частью каменного фабричного корпуса лит А с возведением под одним карнизом крыши пристройки лит В и устройства водонапорной башни над лестничной клеткой лит С. Гражд.инж. С.П. Кондратьев. 1903 г.
30. Илл. 30. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.. 8551. Л. 58,59. План первого этажа. 1903 г.
31. Илл. 31. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 60. 61. План 2, 3 и 4 этажей 1903г.
32. Илл. 32. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 62-65., Разрез. 1903 г.
33. Илл. 33. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 66. 67. Разрез. 1903 г.
34. Илл. 34. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 68-71. Фасад по Спасской ул. 1903 г.
35. Илл. 35. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 72об.-73 План двора Андрея Семеновича Керстен. Петербургской части, 2 участка, по Большой Спасской ул., №27. Проект надстройки двух этажей на одноэтажной части дворового трехэтажного флигеля под лит. А. Гражд.инж.С.П. Кондратьев. 1905 г.
36. Илл. 36. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 74, 75 Поэтажные планы. 1905 г.
37. Илл. 37. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 76, 77. Фасад. 1905 г.
38. Илл. 38. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 78, 79. Разрез. 1905 г.
39. Илл. 39. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 80об.-85. План двора Андрея Семеновича Керстен. Петербургской ч. 4. уч., по Б.Спасской№ 27. Проект возведения каменной 4-х этажной постройки под лит. А. Гражд.инж. С.П. Кондратьев. 1907 г.
40. Илл. 40. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 86-89. План первого этажа. 1907 г.
41. Илл. 41. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 90-93. Планы 2, 3 и 4 этажей.1907 г.
42. Илл. 42. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 94-95. Разрез. 1907 г.
43. Илл. 43. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 96-98. Фасад. 1907 г.
44. Илл. 44. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 99 об-101. План двора А.С. Керстен. Перербургской ч., 4 уч., по Б. Спасской ул. № 27. Утверждение самовольных построек — каменного одноэтажного лицевого дома лит. А и служб лит. Б. Гражд. инж. С.П. Кондратьев. 1908 г.
45. Илл. 45. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 102. План лит. А. 1908 г.
46. Илл. 46. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 103, 104. Фасад, разрез лит. А 1908 г.
47. Илл. 47. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 107об.-109, План двора потомственного почетного гражданина А. С. Керстен. Петербургской части, 4.уч., по Б. Спасской № 27. Проект постройки каменного четырехэтажного заводского корпуса лит. А. Гражд. инж. С.П. Кондратьев. 1909 г.
48. Илл. 48. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 110, 111. Поэтажные планы. 1909 г.
49. Илл. 49. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 112. Разрез. 1909 г.
50. Илл. 50. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 113 Разрез лестничной клетки. 1909 г.

51. Илл. 51. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л.114-116. Фасад. 1909 г.
52. Илл. 52. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л.117. Разрез лестничной клетки. 1909 г.
53. Илл. 53. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 118об.– 120. План двора Акционерного общества «В.П. Керстен». Проект постройки каменного четырехэтажного фабричного корпуса лит А. Гражд. инж. С. П. Кондратьев. 1910 г.
54. Илл. 54. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 121-125. План первого этажа. 1910 г.
55. Илл. 55. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 126-130. План 2,3,4 этажей. 1910 г.
56. Илл. 56. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 134-136. Фасад. 1910 г.
57. Илл. 57. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 131-133. Разрез. 1910 г.
58. Илл. 58. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 137-139. План двора А.С. Керстен.Петербургской ч., 4 уч., по Б. Спасскойул., № 27. Проект постройки каменного пятиэтажного фабричного корпуса лит. А взамен одобренного Управою в 1909 г. Гражд. инж. С. П. Кондратьев. 1910 г.
59. Илл. 59. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 140, 141. Поэтажные планы 1910 г.
60. Илл. 60. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 142, 143. Разрез . 1910 г.
61. Илл. 61. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 144-147. Фасад. 1910 г.
62. Илл. 62. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 148 об – 150. План двора Акционерного общества «В.П. Керстен». Проект четырехэтажных пристроек лит. А и Б, пристройки и 1-этажных В, Е, Д и утверждение самовольной 1-этажной постройки лит. Г и возведенного с изменением проекта утвержденного 1910 г. лит.Д. 1914 г. Архитектор М.С. Лялевич.
63. Илл. 63. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 151-152. 1914 г. План подвала. 1914 г.
64. Илл. 64. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 153, 154. План первого этажа. 1914 г.
65. Илл. 65. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л 155, 156. План 2, 3 и 4 этажей. 1914 г.
66. Илл. 66. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 157-164. Разрезы. 1914 г.
67. Илл. 67. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 165. Проект одноэтажного флигеля лит. Е.1914 г.
68. Илл. 68. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 166-168. Проект 1-этажной постройки лит. Г.Фасад и разрез. 1914 г.
69. Илл. 69. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 170-175, проект 1-этажной постройки лит. Г.План. 1914 г.
70. Илл. 70. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 176. Лит. Д План. 1914 г.
71. Илл. 71. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 177. 1914 г. . Фасад и разрез лит. Д. 1914 г.
72. Илл.72. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 178-180. Фасад четырехэтажной пристройки лит. А. 1914 г.
73. Илл. 73. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 181об.-183, План двора Акционерного общества «В.П. Керстен». Петроградской ч., 4. уч. По Б. Спасской ул., № 27. Проект одноэтажной пристройки к машинному отделению лит Б и лит Д для склада с устройством крытого перехода.

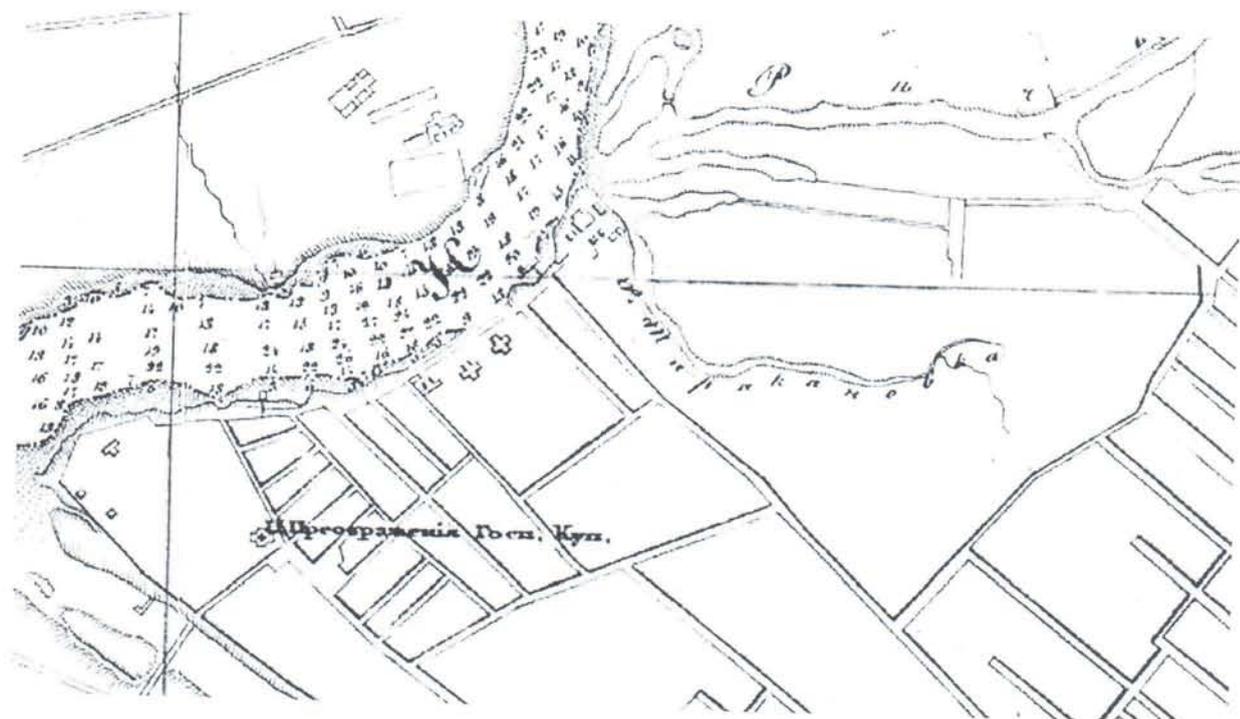
- Постройка каменного пятиэтажного амбара лит А. Архитектор М.С. Лялевич. 1915 г.
74. Илл. 74. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 184, 185. поэтажные планы. 1915 г.
75. Илл. 75. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 186-188. Фасад. 1915 г.
76. Илл. 76. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 189. Разрез. 1915 г.
77. Илл. 77. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 190. Проект одноэтажной пристройки к машинному отделению лит Б. План. Архитектор М.С. Лялевич. 1915 г.
78. Илл. 78. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 191-193. Проект одноэтажной пристройки к машинному отделению лит Б, Фасады и разрезы. 1915 г.
79. Илл. 79. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 194-196. План двора Акционерного общества «В.П. Керстен». Проект электростанции. Инженер путей сообщения А. Пини. 1915 г.
80. Илл. 80. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 197. Проект электростанции. План. Инженер путей сообщения А. Пини. 1915 г.
81. Илл. 81. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 199. Проект электростанции. Фасад. Инженер путей сообщения А. Пини. 1915 г.
82. Илл. 82. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 201. Проект электростанции. Фасад. Инженер путей сообщения А. Пини. 1915 г.
83. Илл. 83. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 202-204. Проект электроснабжения. 1916 г.
84. Илл. 84. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 205. Проект электростанции. План. 1915 г.
85. Илл. 85. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 1об. План земли Акционерного общества «В.П. Керстен». Петербургской части, 4 участка, по Б.Спасской ул. №, 25а. Гражд. инж. С.П. Кондратьев. 1910 г.
86. Илл. 86. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 3 об. План земли Акционерного общества чулочной-трикотажной фабрики и паровой механической прачечной «В.П. Керстен», состоящей в Петербургской части, 4-го уч., по Большой Спасской ул., № 25. Проект постройки шестиэтажного дома лит. А и флигеля лит. В. Гражд. инженер С.П. Кондратьев. 1911 г.
87. Илл. 87. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 4, 5. План подвала. 1911 г.
88. Илл. 88. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 6, 7. План первого этажа. 1911 г.
89. Илл. 89. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 8, 9. План второго этажа. 1911 г.
90. Илл. 90. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 10, 11. План 3 и 4 этажей. 1911 г.
91. Илл. 91. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 12, 13. План 5 и 6 этажей. 1911 г.
92. Илл. 92. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 14-21. Разрез лит. А. 1911 г.
93. Илл. 93. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 20-25. Разрезы. 1911 г.
94. Илл. 94. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 26-31. Фасад по Б. Спасской ул. 1911 г.
95. Илл. 95. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 32об. План участка, состоящего в Петербургской части, 4 участка, по Б. Спасской ул., № 25. Арх. М.С. Лялевич. 1913 г.
96. Илл. 96. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 33. Планы 1-6 этажей. 1913 г.

97. Илл. 97. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 34-39. Фасад и разрезы. 1913 г
98. Илл. 98. Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города к 200-летию юбилею Санкт-Петербурга. 1903 С. 262..
99. Илл. 99. Закладка фабрики. 1895 г. Из книги Сукновалова А. Е., Фоменкова И. Н. Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.
100. Илл. 100. 100. Закладка здания фабрики. Дата съемки около 1909 г. Чулочно-трикотажная фабрика акционерного общества «В.П.Керстен» (Б.Спасская, 27). ателье Буллы. ЦГА КФФД.
101. Илл.101. 1909 г. Архитектор М.С.Лялевич с детьми (на первом плане) в группе участников закладки здания фабрики чулочно-вязальных изделий Акционерного общества «В.П.Керстен» (Б.Спасская, 27). Фотография ателье Буллы, ЦГА КФФД.
102. Илл. 102. Из книги Сукновалова А. Е., Фоменкова И. Н. Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.
103. 1926 г. Группа комсомольцев фабрики «Красное Знамя». Из архива Ирины Житомирской, (В контакте. Группа «Острова Петроградской»).
104. Илл.104. 1929 г. Стрелковый кружок фабрики «Красное Знамя».Из архива Ирины Житомирской.
105. Илл. 105. 1 октября 1929 г. Административная контора чулочного цеха фабрики «Красное Знамя».Из архива Ирины Житомирской.  
1 октября 1929 г. Административная контора чулочного цеха фабрики «Красное Знамя».Из архива Ирины Житомирской.
106. Илл. 106. Фотография из журнала: «URSS EN CONSTRUCTION» Illustrated Magazine. 1931 No. 11.
107. Ил. 107. Фотография из журнала: «URSS EN CONSTRUCTION». Illustrated Magazine. 1931 No. 11.
108. Илл. 108. Фотографии фасада и интерьера цеха из книги А.Е. Сукновалова , И.Н. Фоменкова Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.
109. Илл. 109. Фотографии цехов из книги А.Е. Сукновалова, И.Н. Фоменкова Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.
110. Илл. 110. Фотографии цеха и столовой из книги А.Е. Сукновалова , И.Н. Фоменкова Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.
111. Ил. 111. Фотография коттон-цеха из книги А.Е. Сукновалова , И.Н. Фоменкова Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.
112. Илл. 112. Фотография цеха. Онлайн-фотоархив агентства РИА-Новости

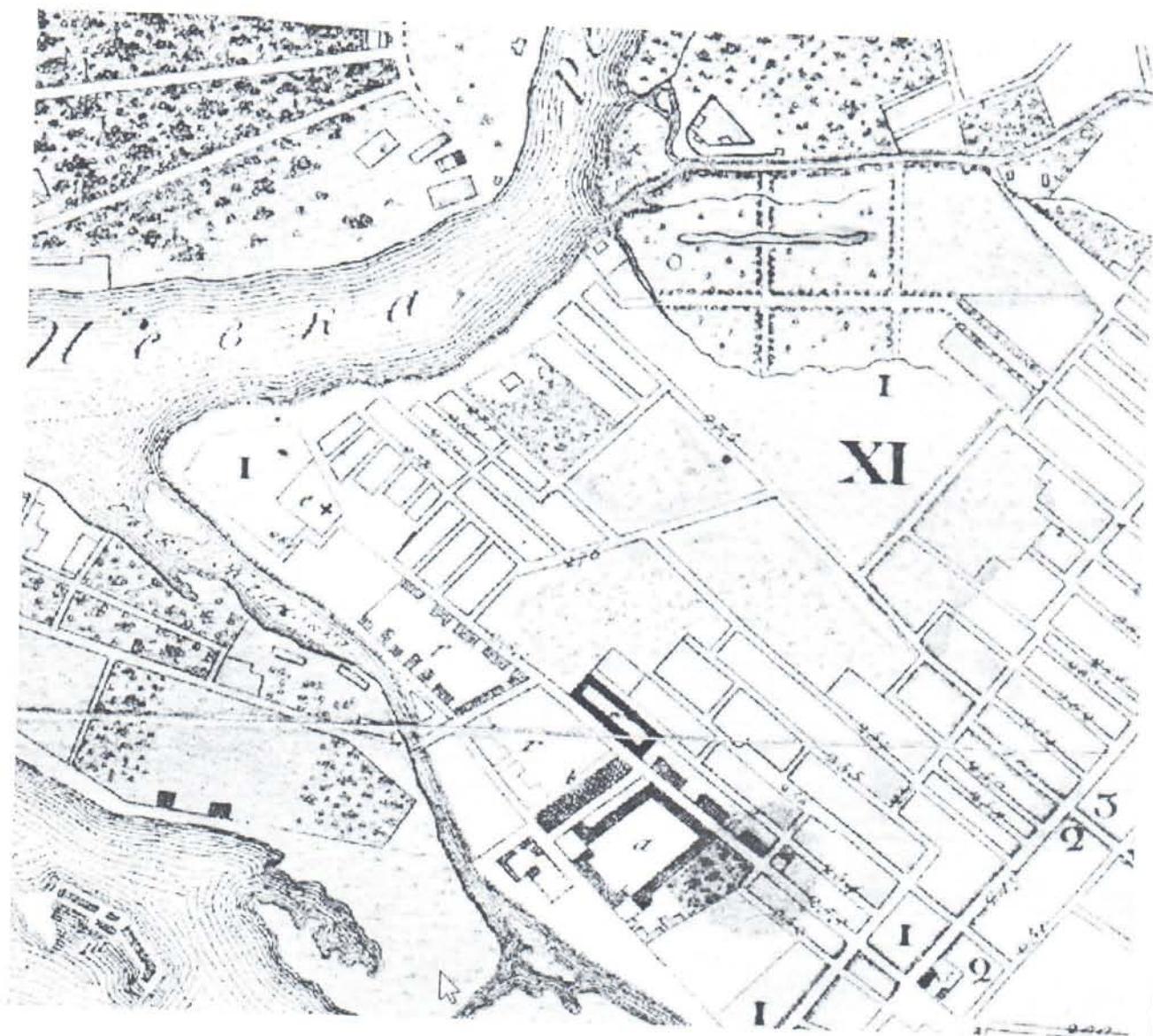
## Иллюстрации



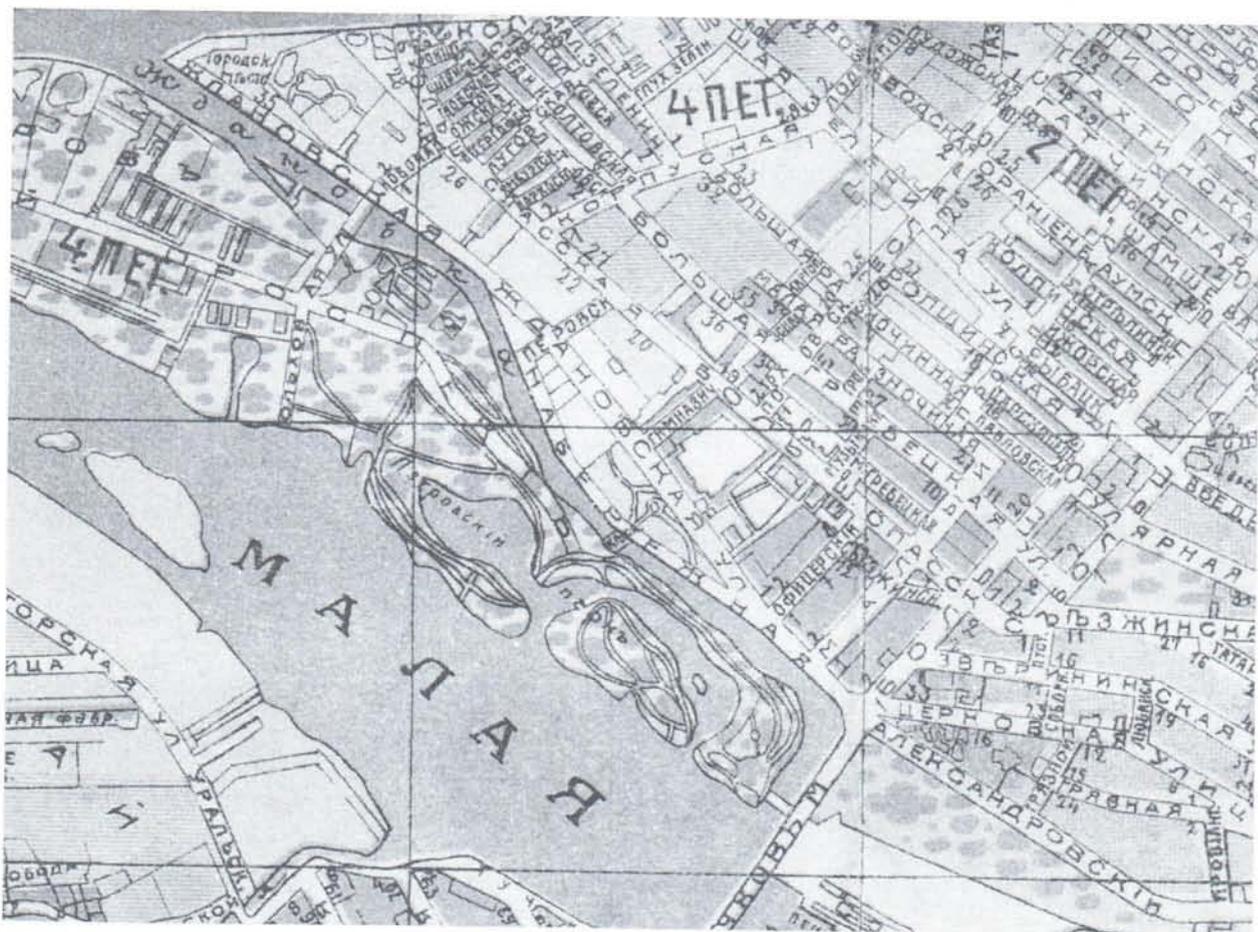
Илл.1. Фрагмент плана Шуберга 1828 г.



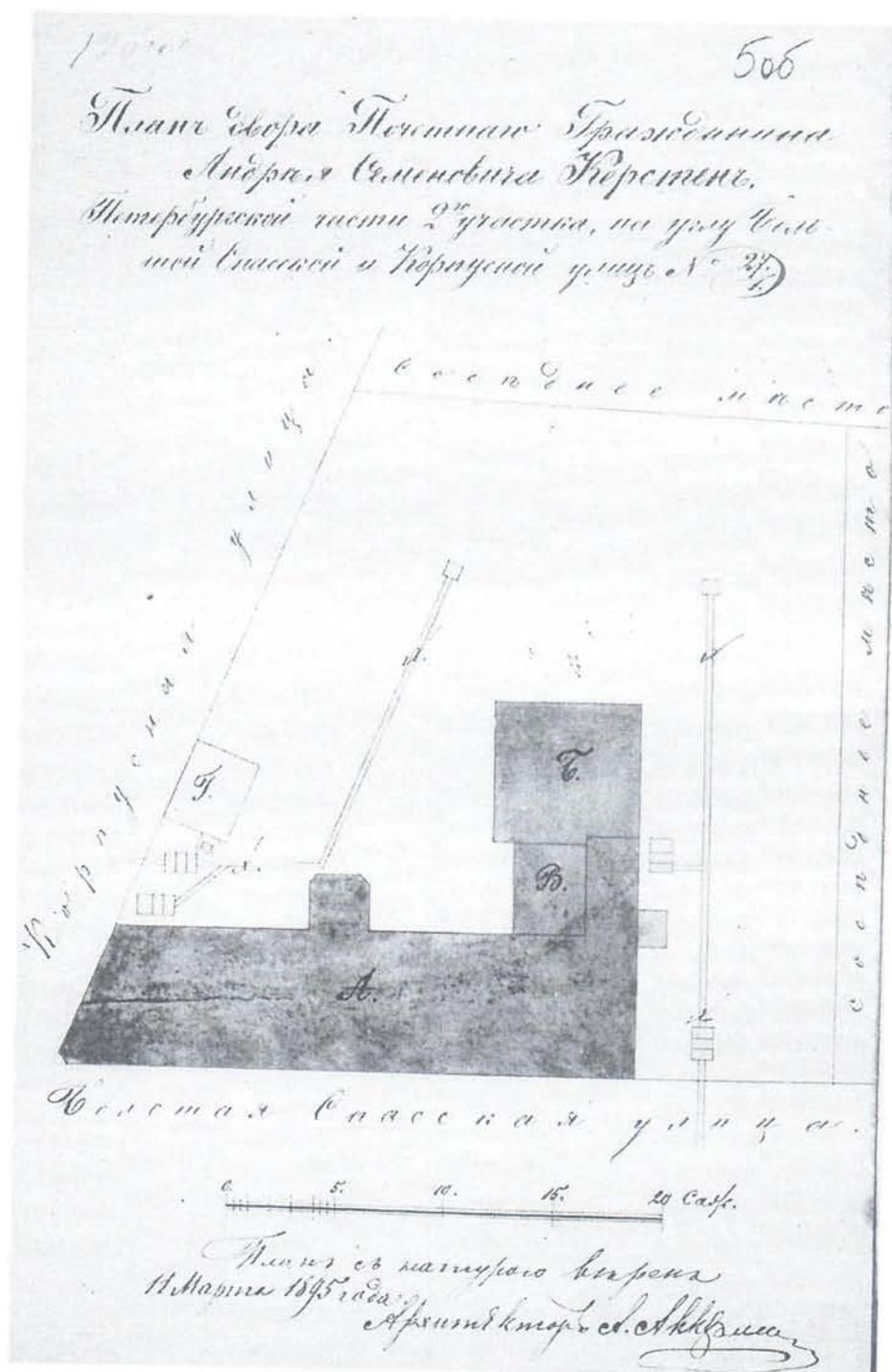
Илл.2. Устье Невы на карте Шуберта 1834 года.



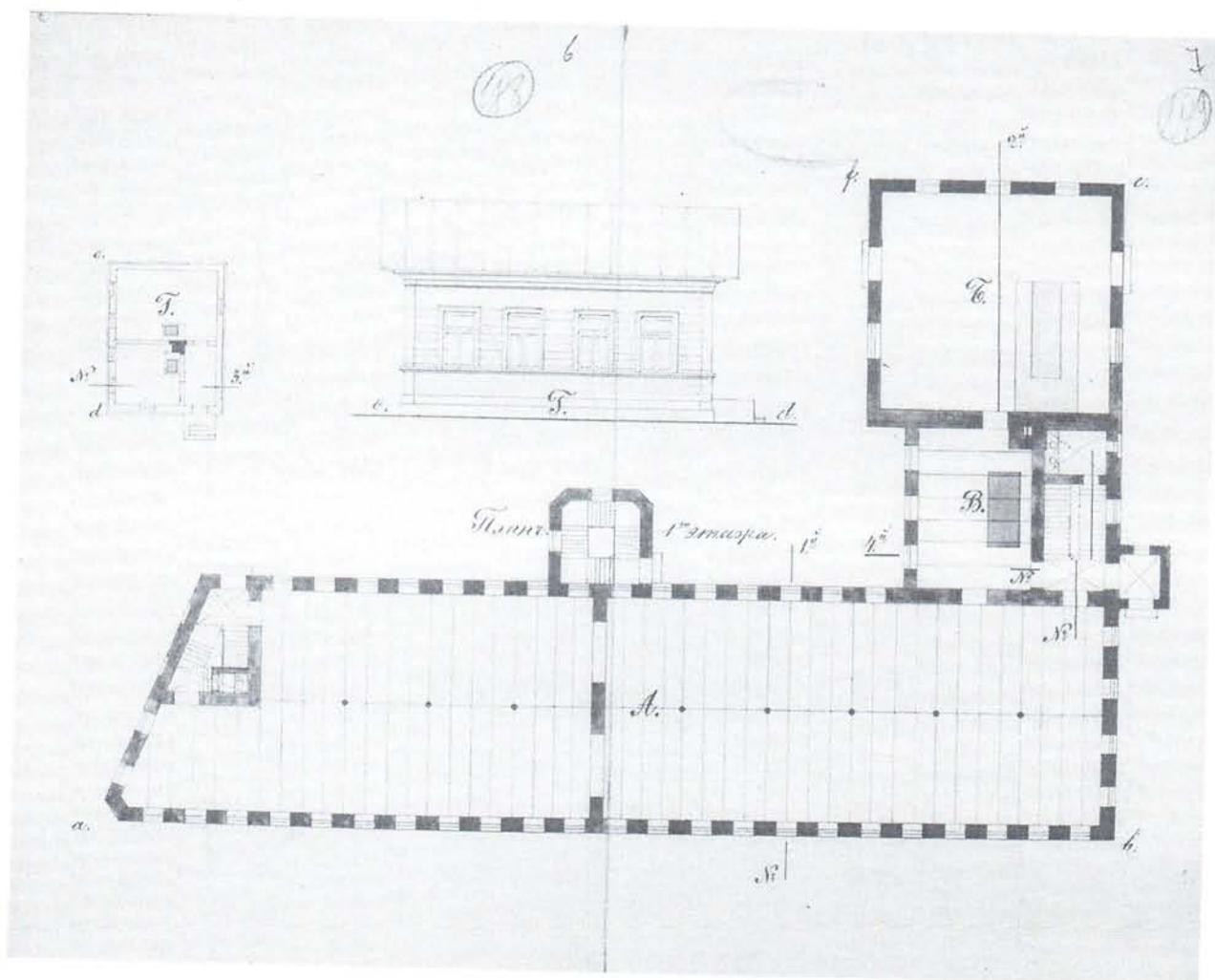
Илл.3. Петербург 1838 года. План  
Савинкова.



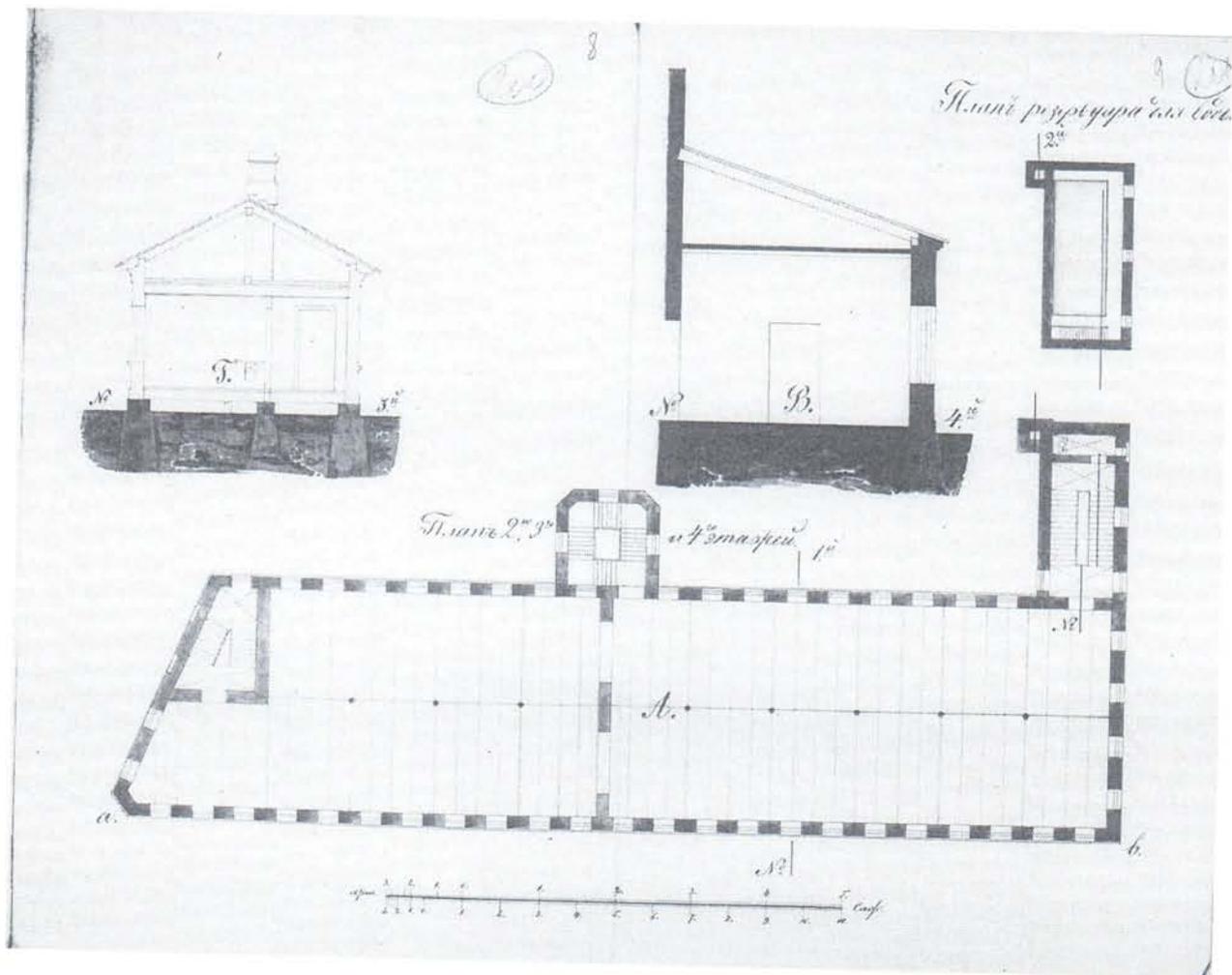
Илл.4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Конец XIX в.



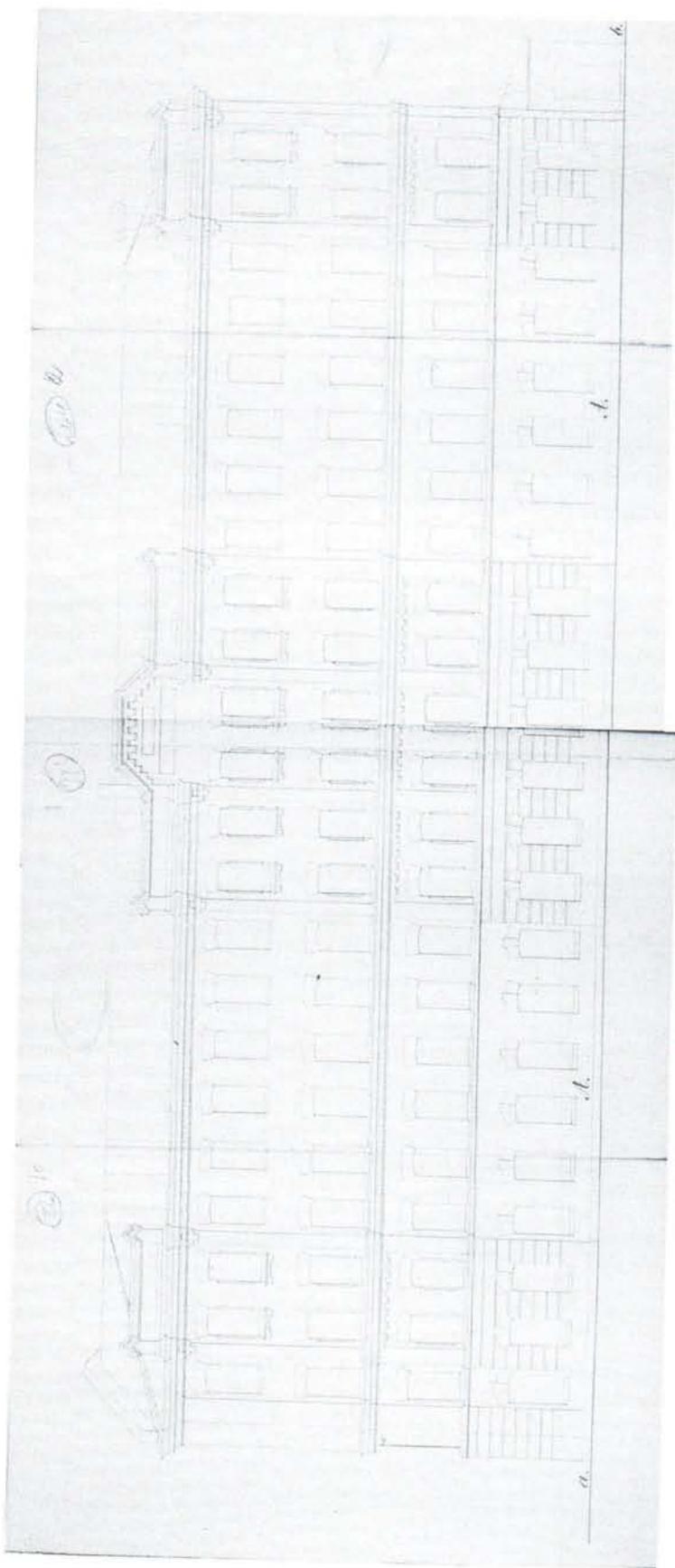
Илл.5. ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп.102. Д. 8551, Л. 506. План участка А.С. Керстен Петербургской части, 2 участка, на углу Большой Спасской и Корпусной улиц № 27/1. 1895 г. Архитектор А.И. Аккерман.



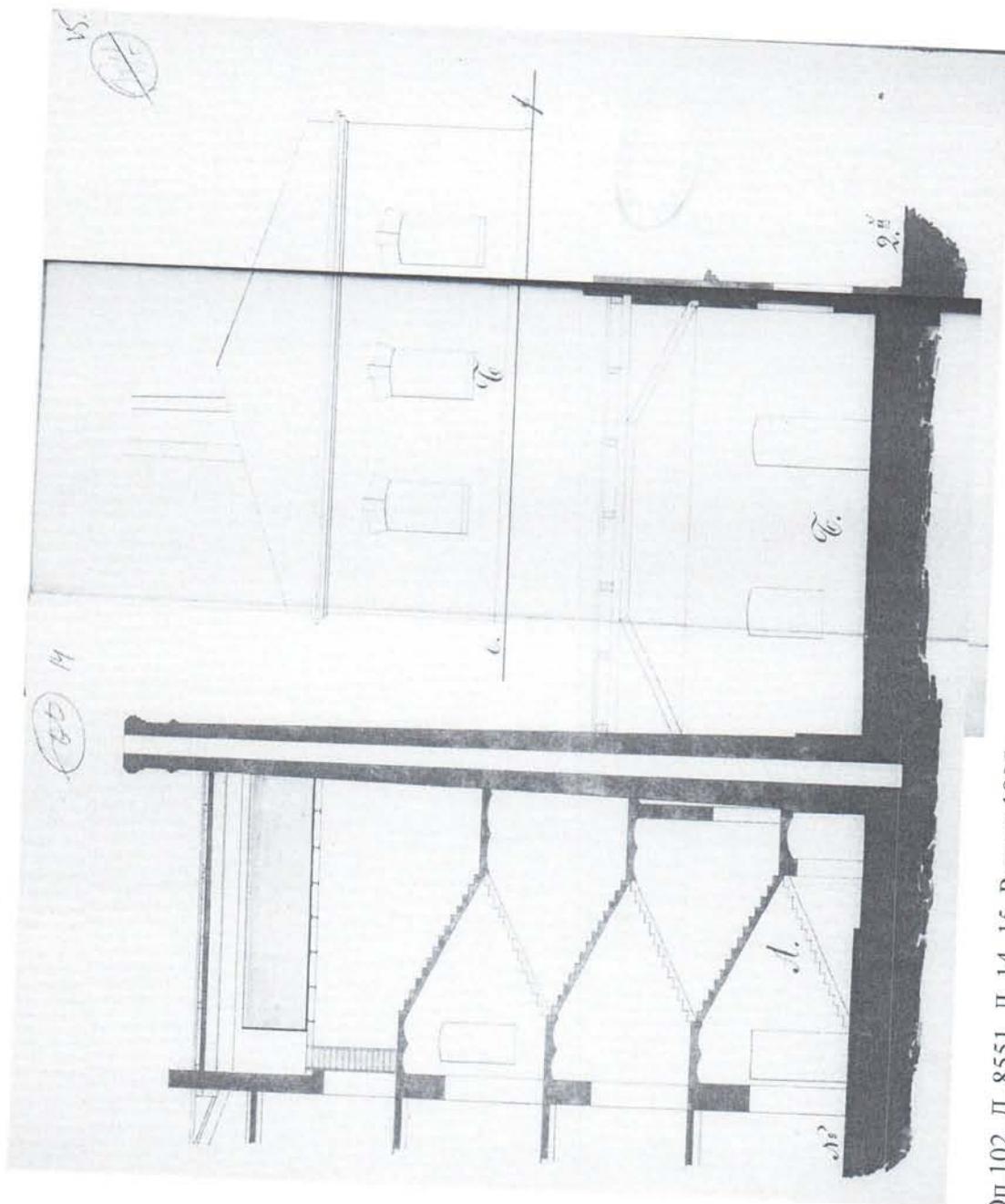
Илл.6. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л.6, 7. План 1-го этажа лицевого корпуса, фасад дворовой постройки 1895 г.



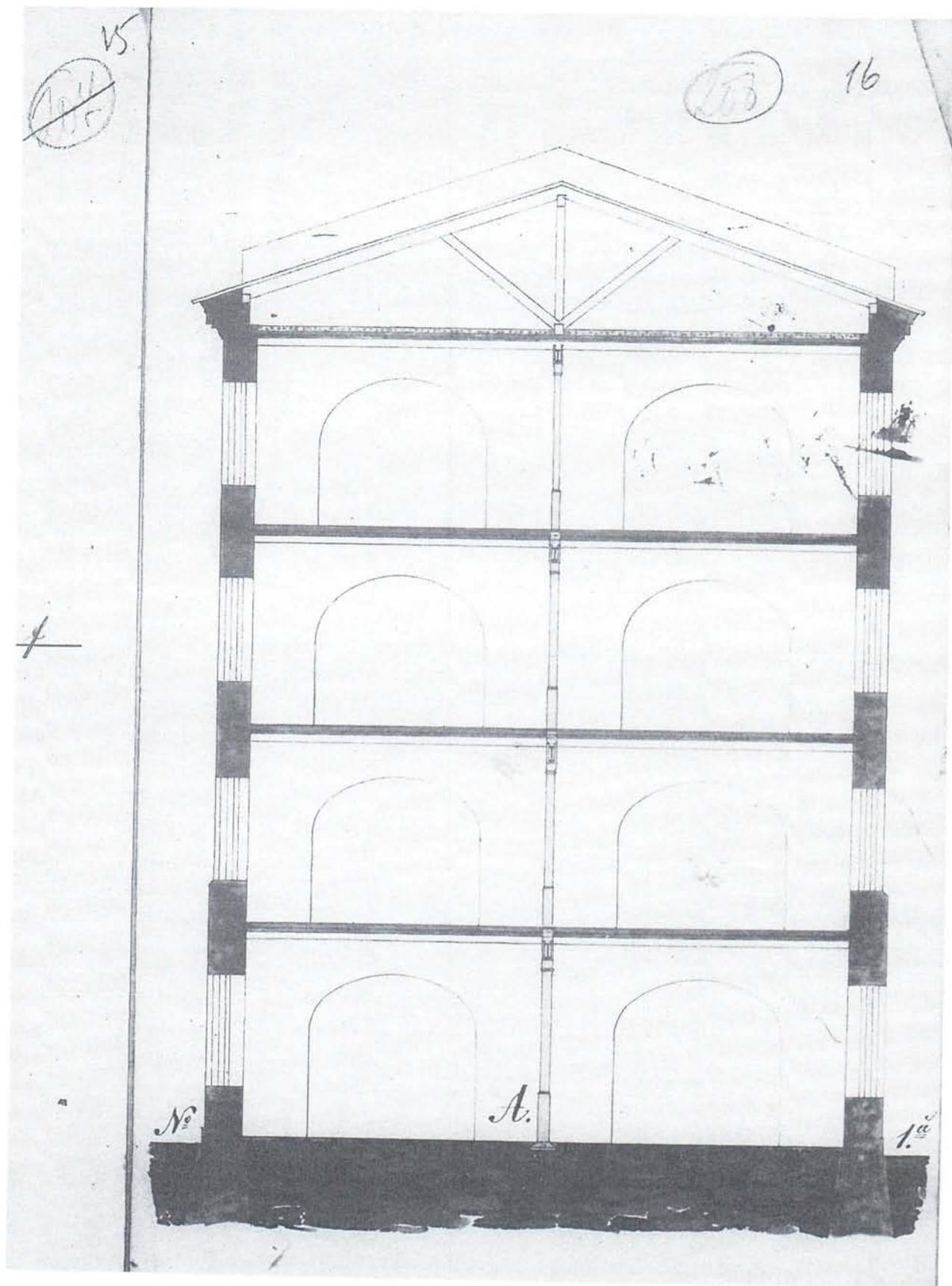
Илл. 7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. План 2-го, 3-го и 4-го этажей 1895 г.



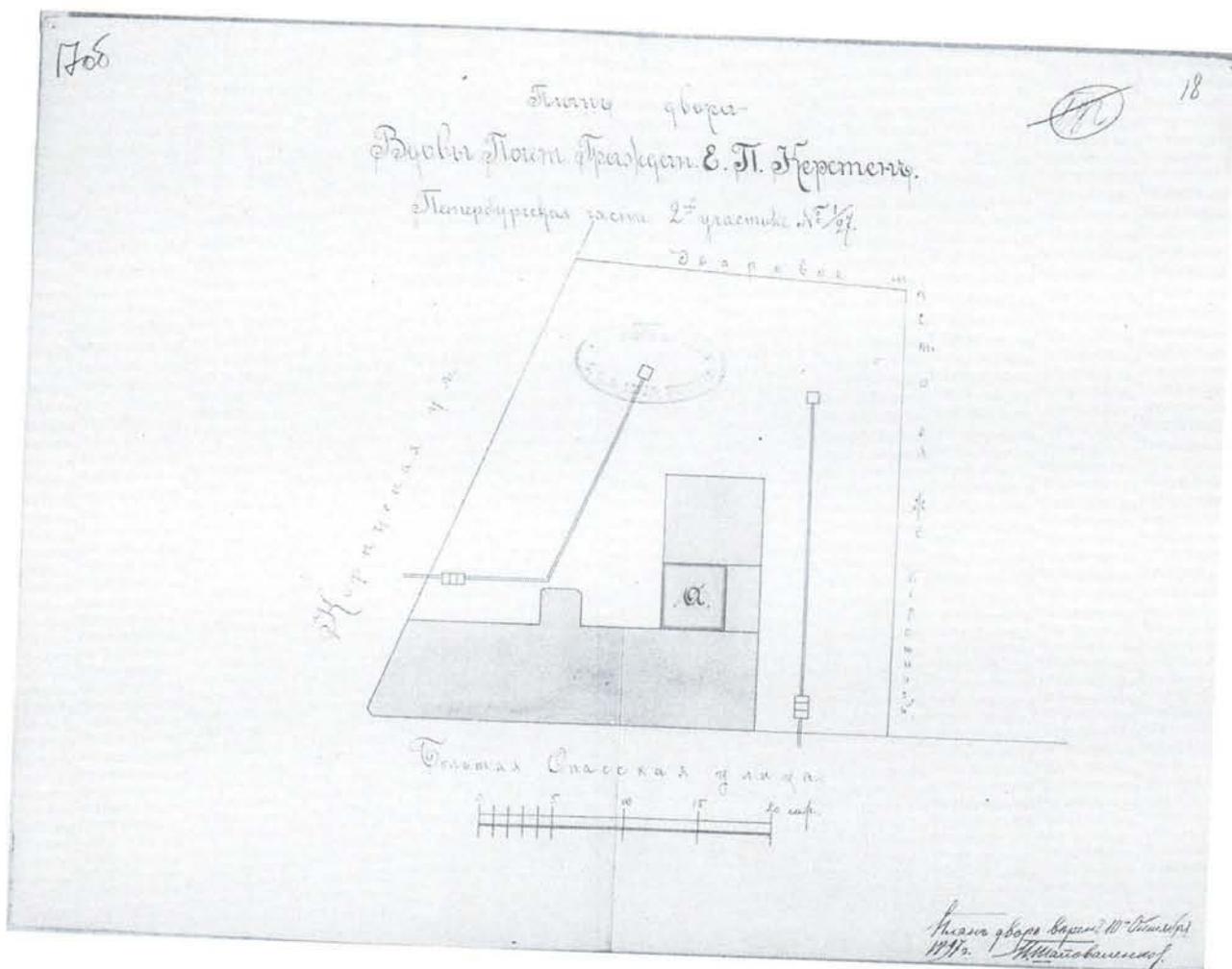
Илл. 8. ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102. Д. 8551. Фасад. 1895 г.



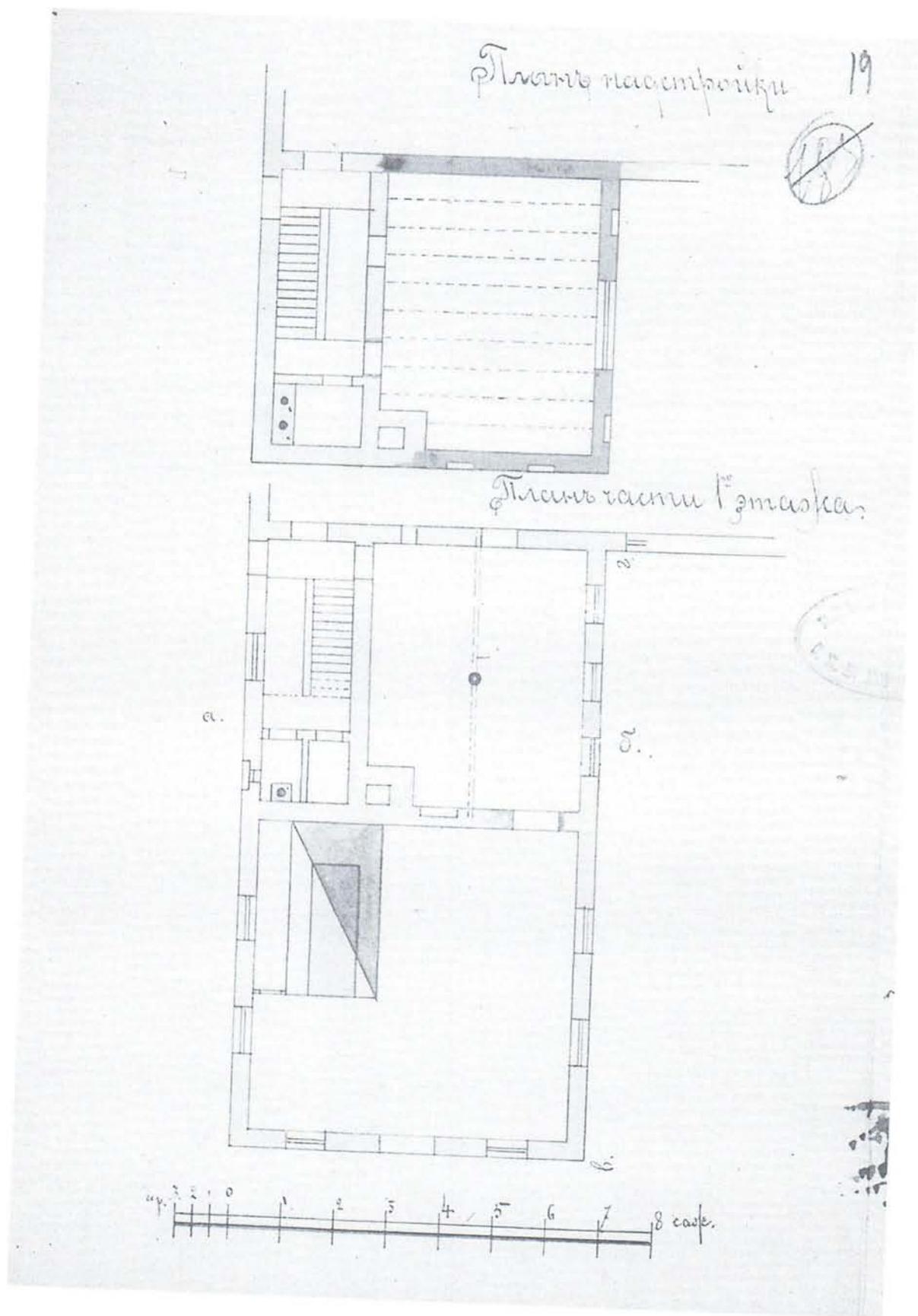
Илл.9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 14, 15. Разрез.1895 г.



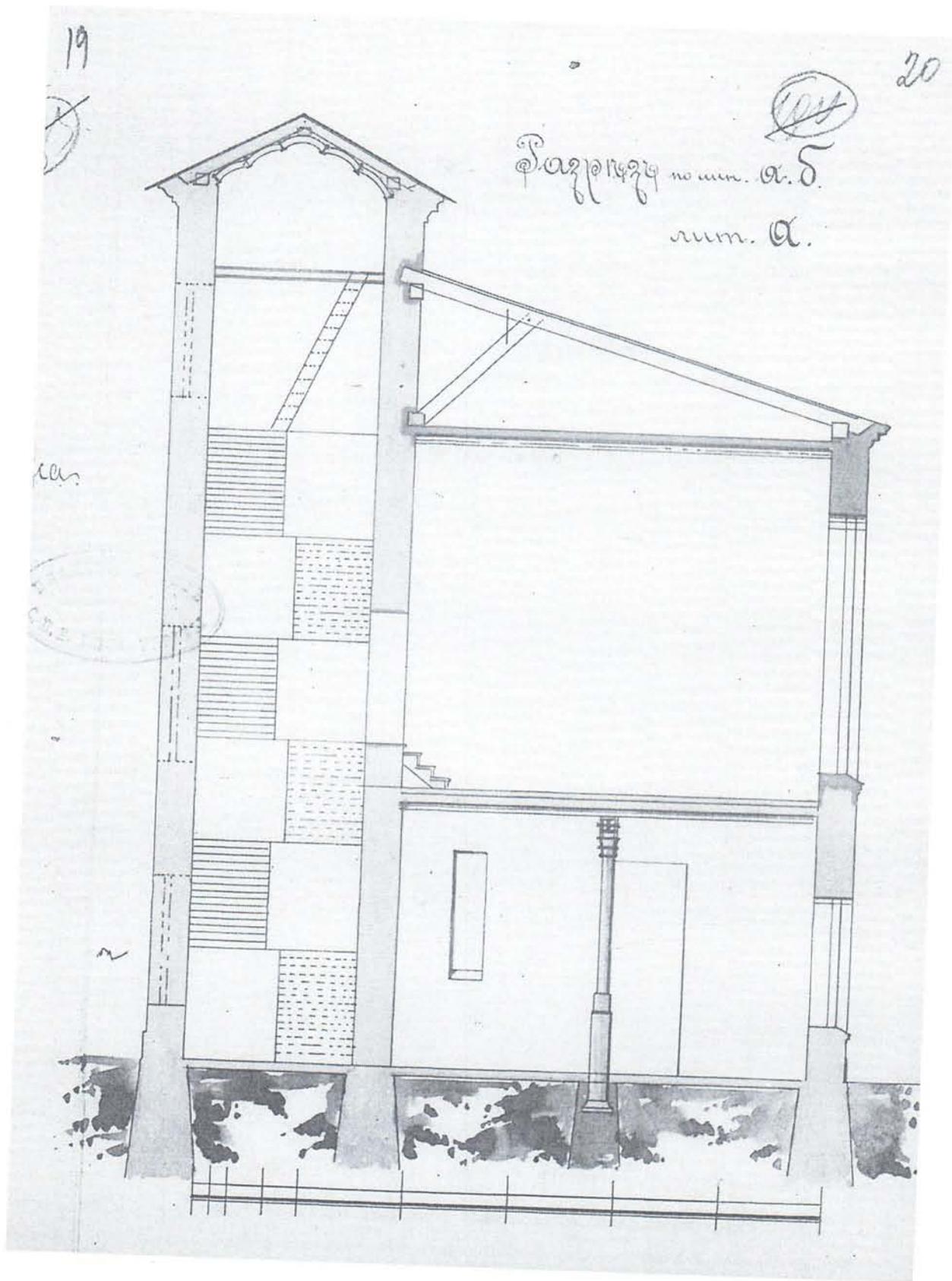
Илл.10. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 16. Разрез.1895 г.



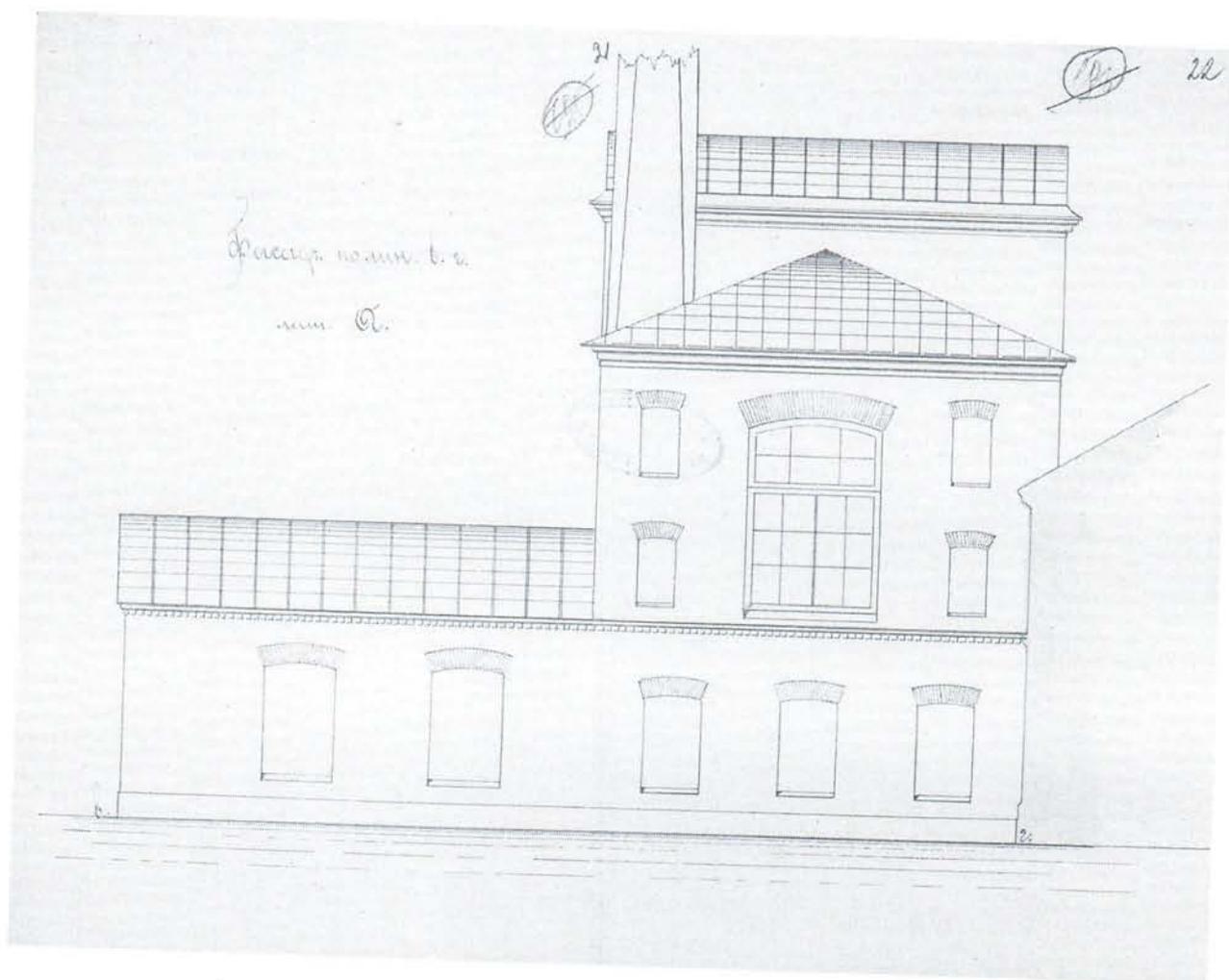
Илл.11 ЦГИА СПб ф.513 о.102 д. 8551 План двора вдовы почетного гражданина Е.П. Керстен. 1897 г. чертежник П. Шаповаленко.



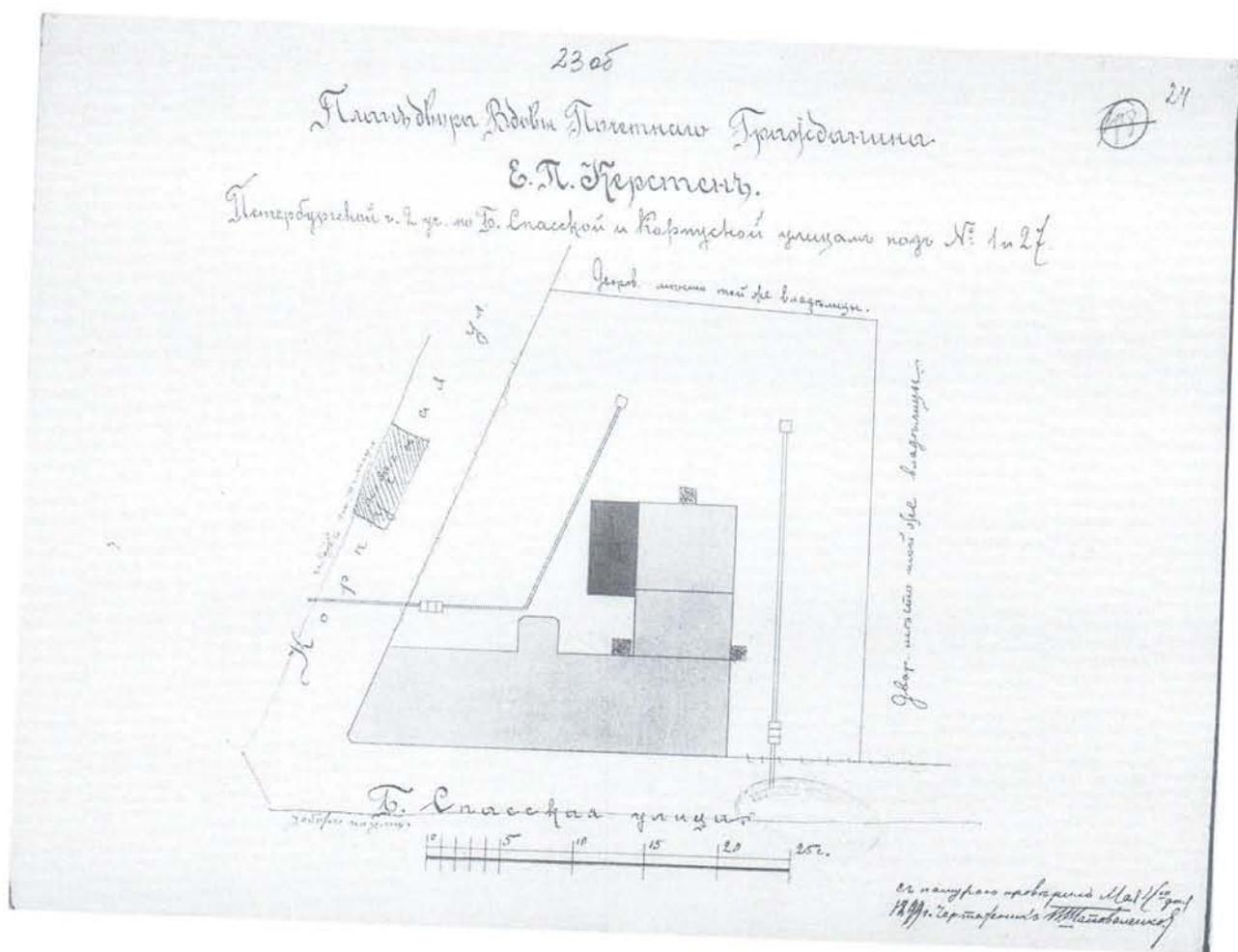
Илл.12 ЦГИА СПб ф.513 о.102 д. 8551, л. 19 1897 г. План надстройки, план 1-го этажа.



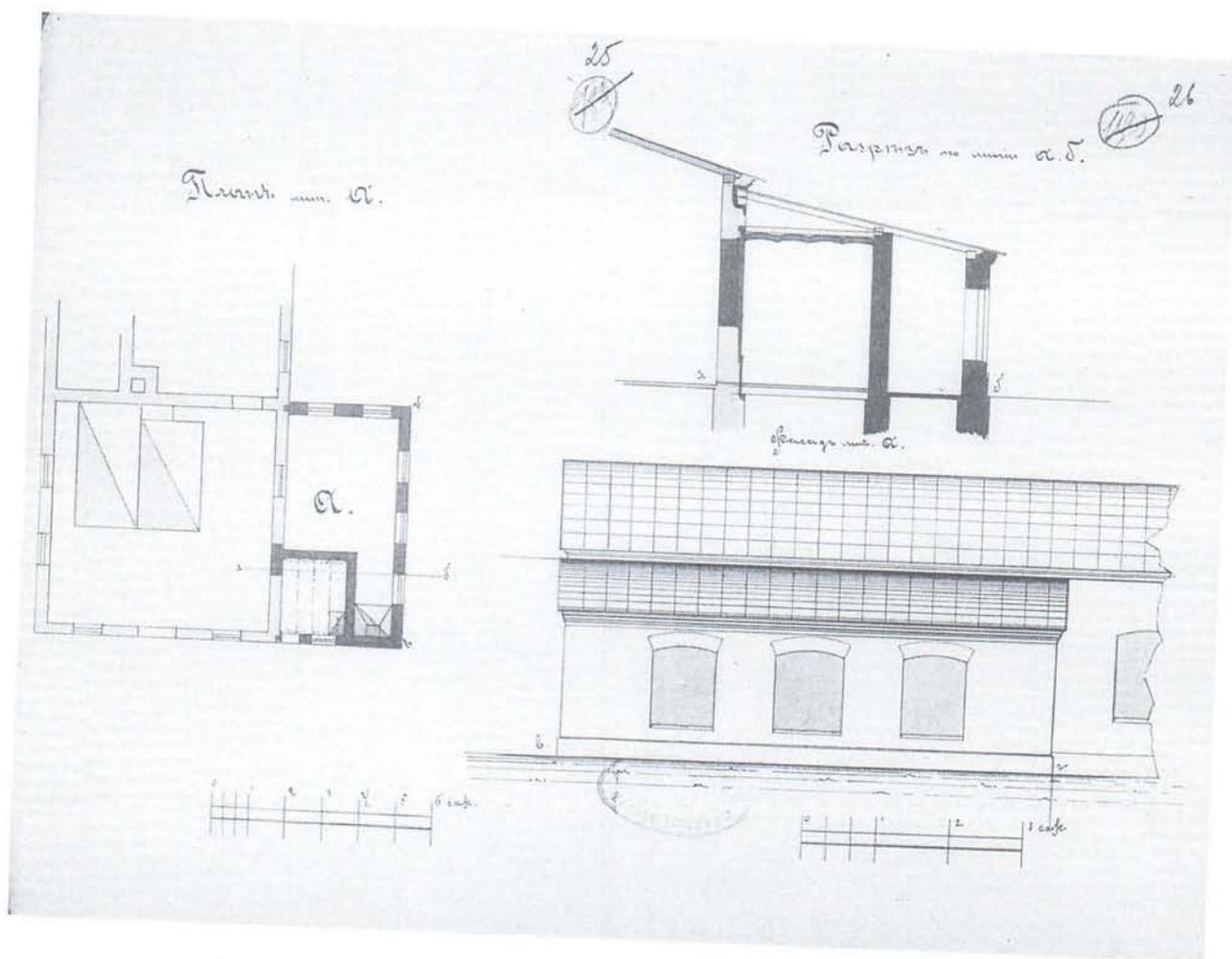
Илл.13. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 20. Разрез 1897 г.



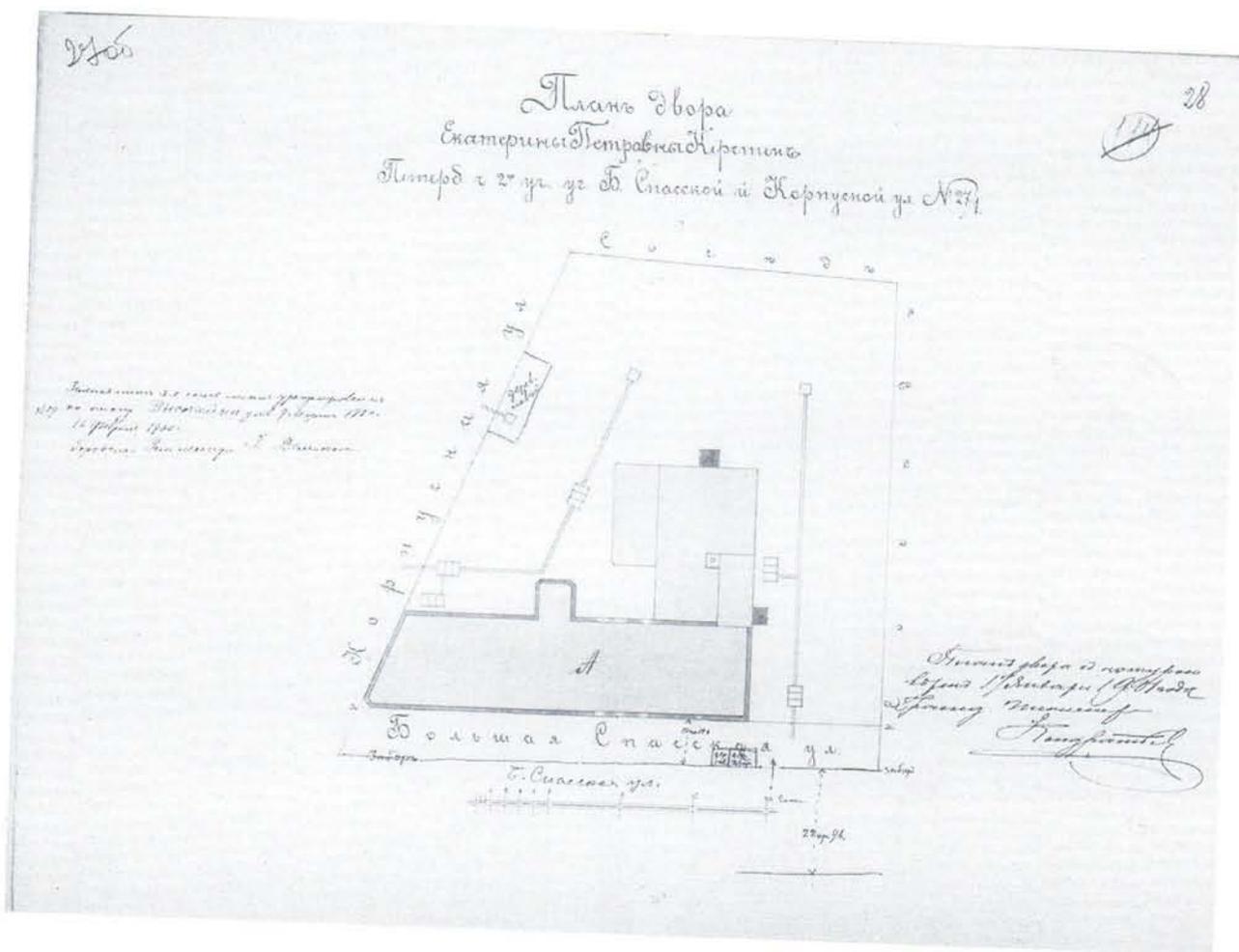
Илл.14. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л.21,22. Фасад. 1897 г.



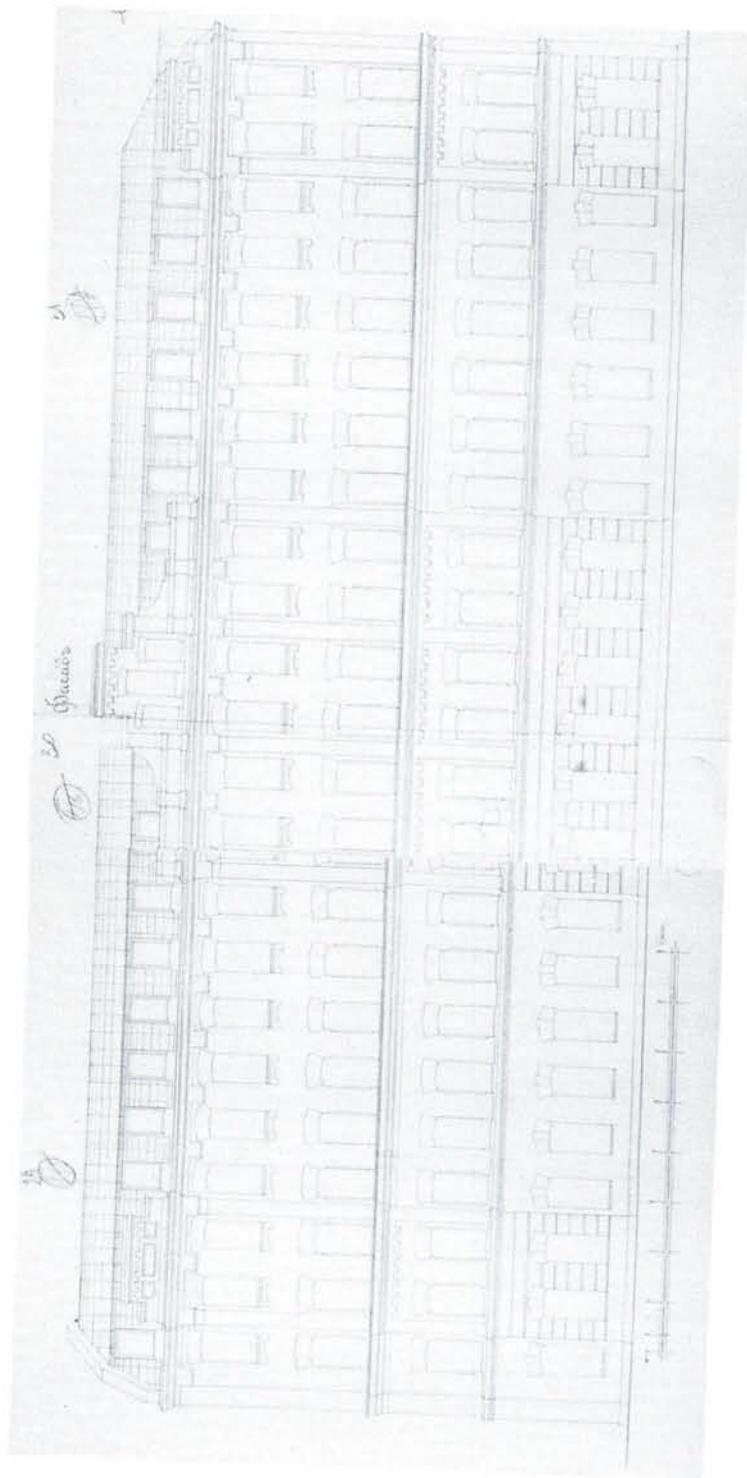
Илл.15. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 23об.,24. План двора вдовы почетного гражданина Е.П Керстен. Петербургской части, 2 участка, по Большой Спасской и Корпусной улицам № 1 и 27. 1899 г. чертежник П. Шаповаленко.



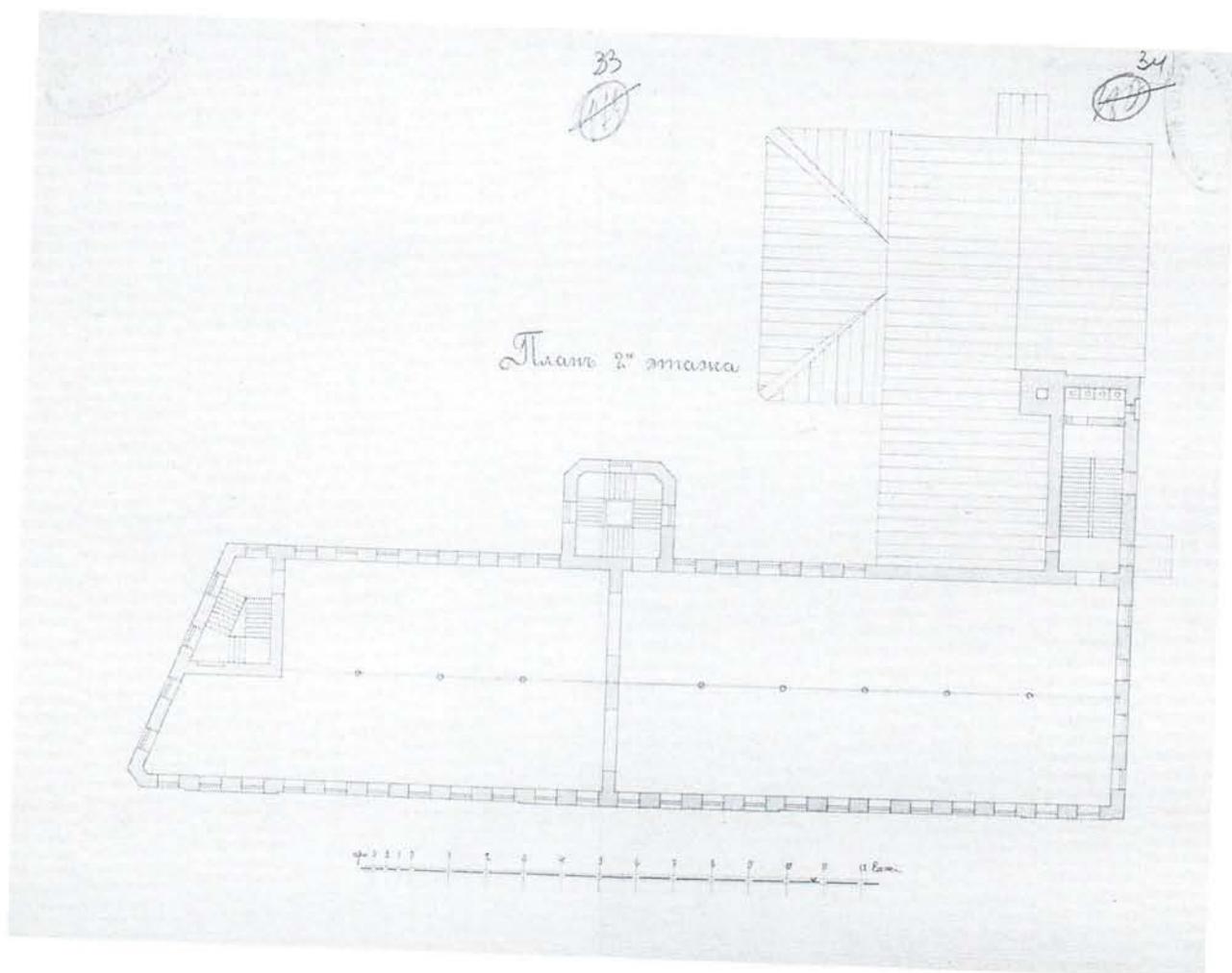
Илл.16. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 25,26. Фасад и разрез пристройки.  
1899 г.



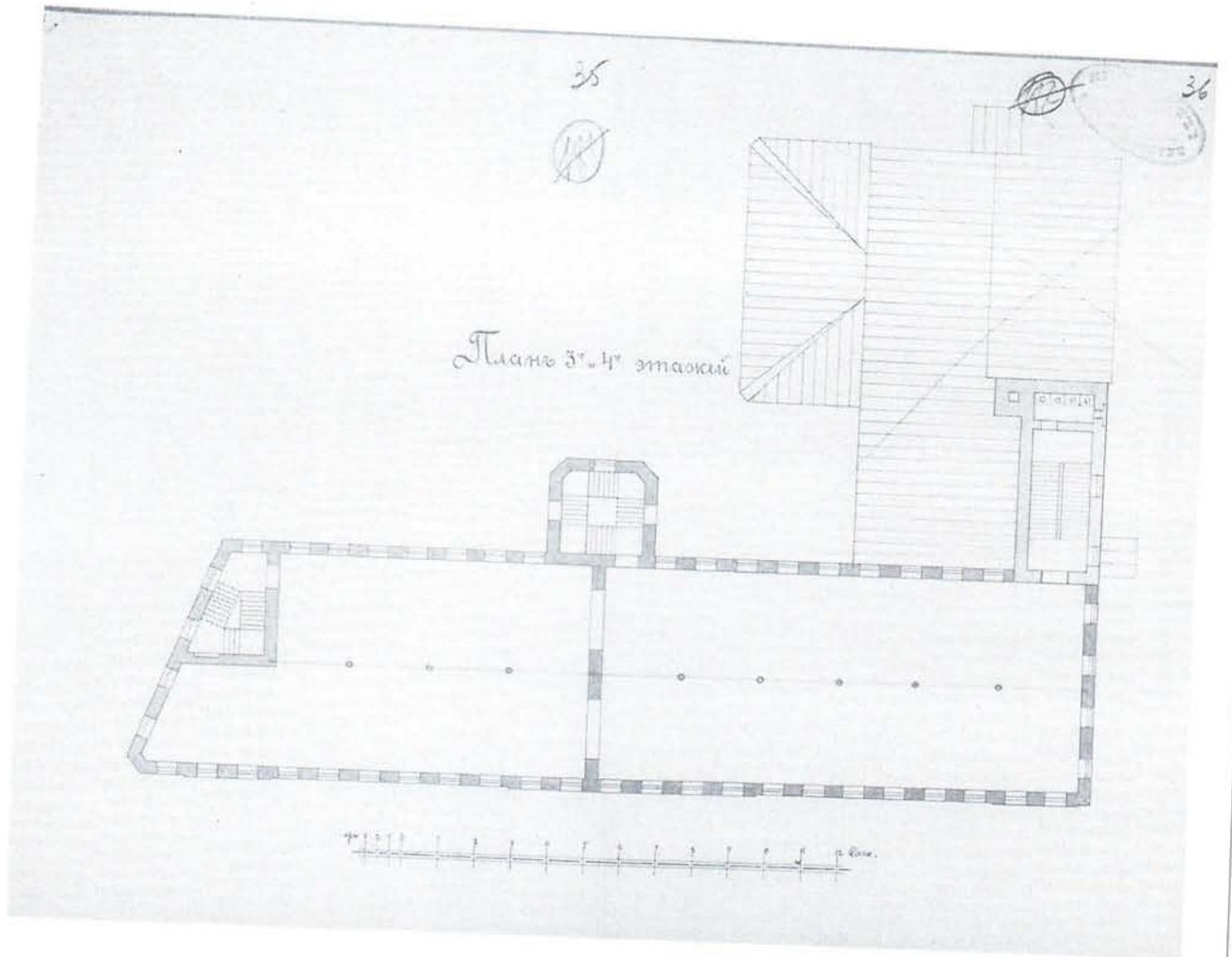
Илл. 17. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 27об., 28. План двора Екатерины Петровны Керстен. Петербургской части, 2 участка, по ул. Б. Спаской и Корпусной ул. № 27/1. 1901 г. гражд. инж. С.П. Кондратьев.



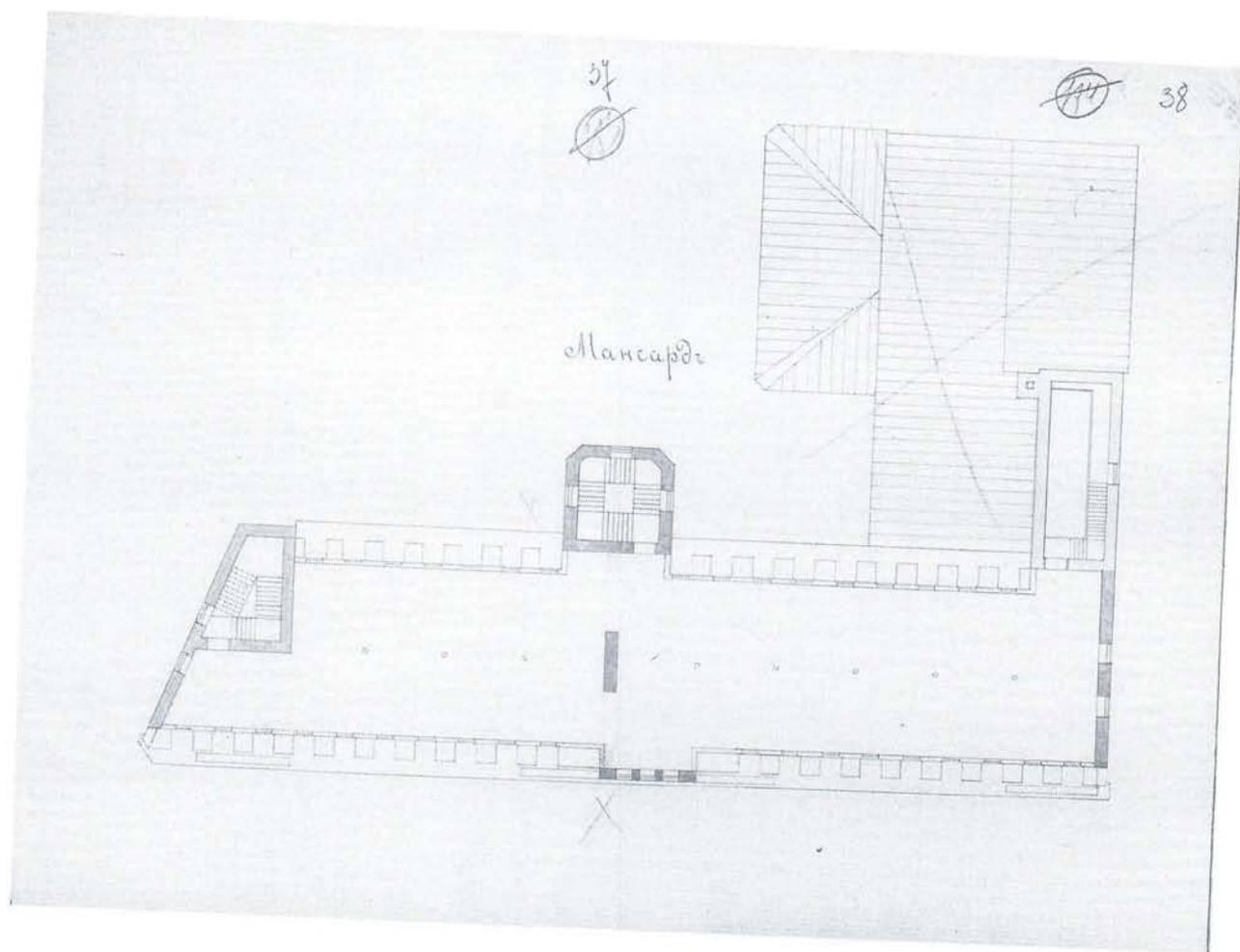
Илл. 18. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 29-31. Фасад. Надстройка лицевого корпуса. 1901 г. гражд. инж. С.П. Кондратьев.



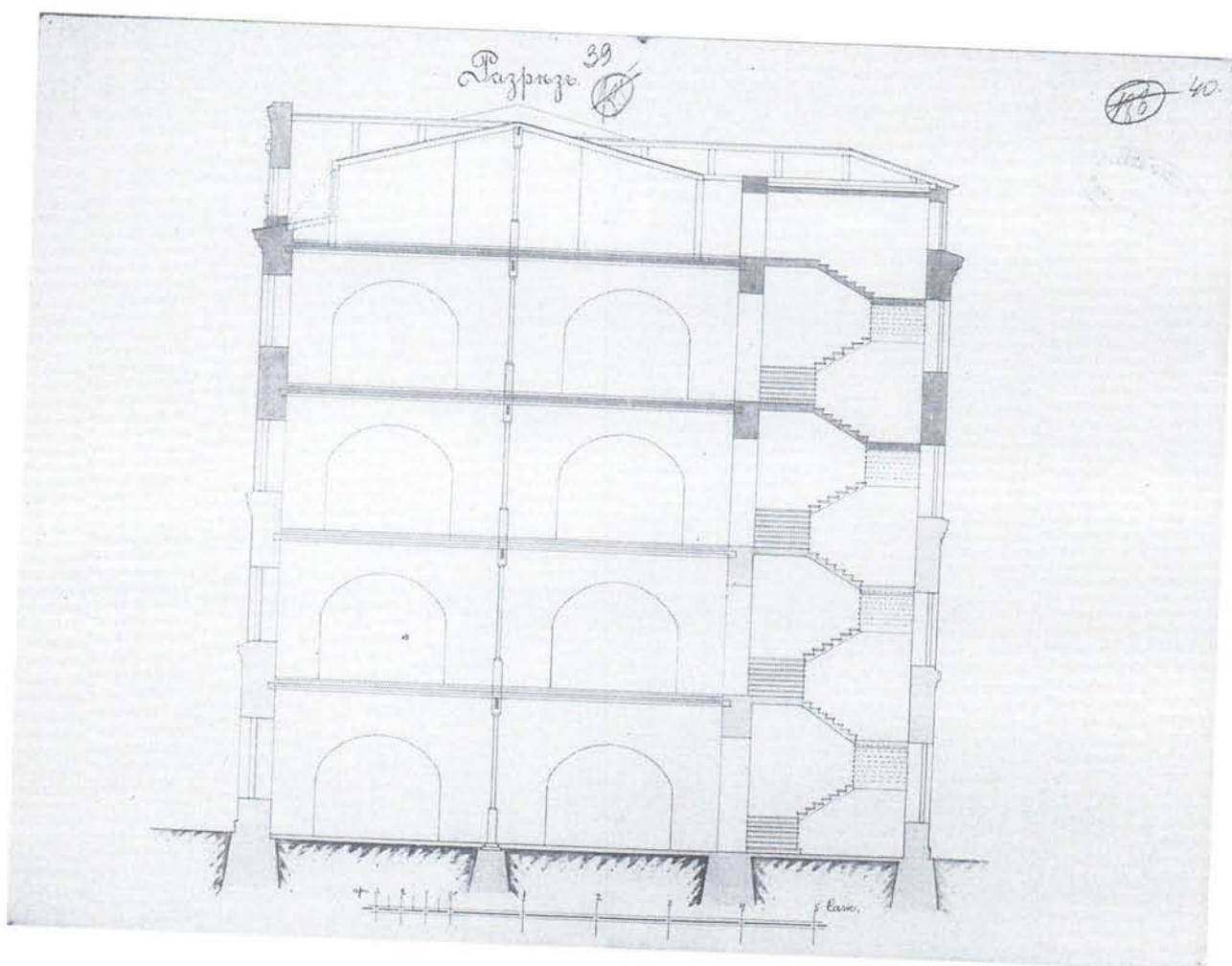
Илл. 19. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 33, 34. План 2-го этажа 1901 г.



Илл. 20. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 35, 36. План 3 и 4 этажей 1901 г.



Илл. 21. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 37, 38. План мансарды. 1901 г.



Илл. 22. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 39, 40 Разрез. 1901 г.

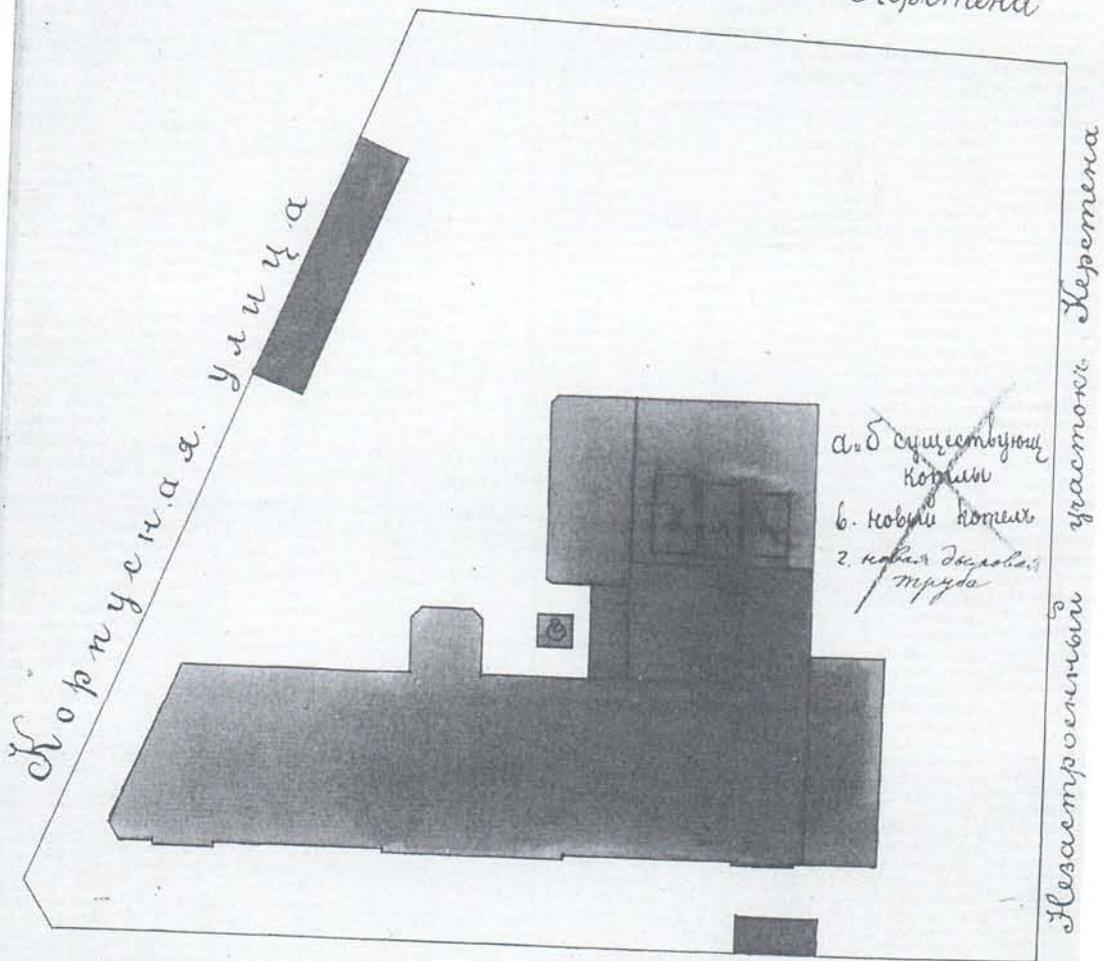
50

41об

# Планъ двора Екатерины Петровны Керстень

Петербур. части 2<sup>го</sup> участка по Б. Спасской ул. подъ № 1/27.

Незастроенный участок Керстена

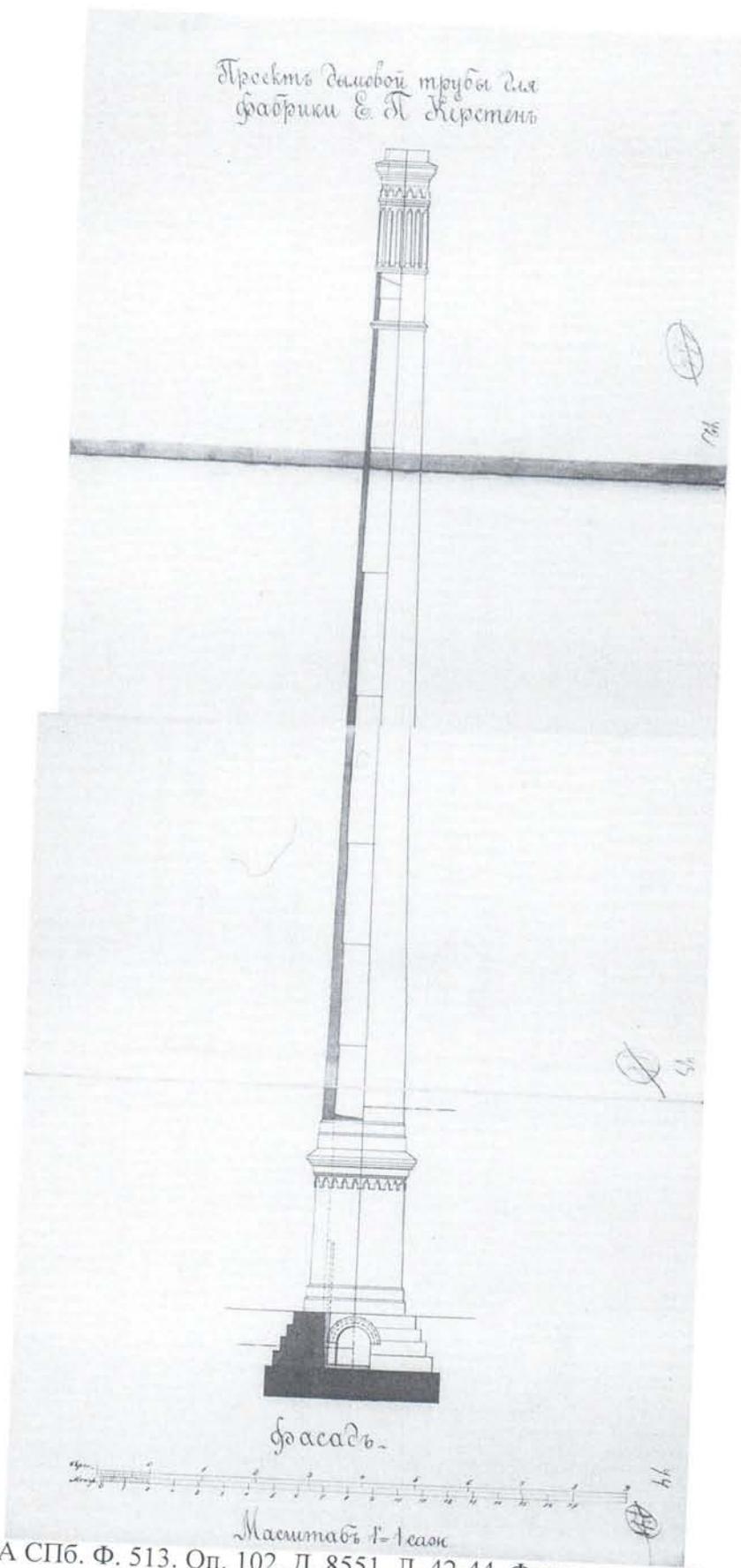


Большая Спасская улица.

Планъ двора по карте № 100  
И. Русвурли



Илл. 23. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 41об. План двора Екатерины Петровны Керстен. Петербургской части, 2 участка, по Б. Спасской ул., под № 1/27. Проект дымовой трубы. Инженер-механик И Русвурли 1902 г.

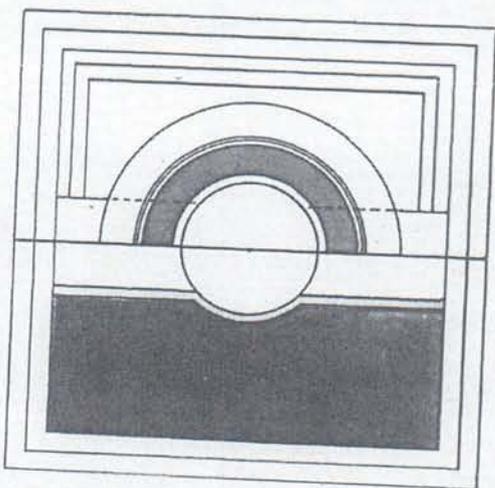


Илл. 24. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 42-44. Фасад дымовой трубы 1902 г.

1-2

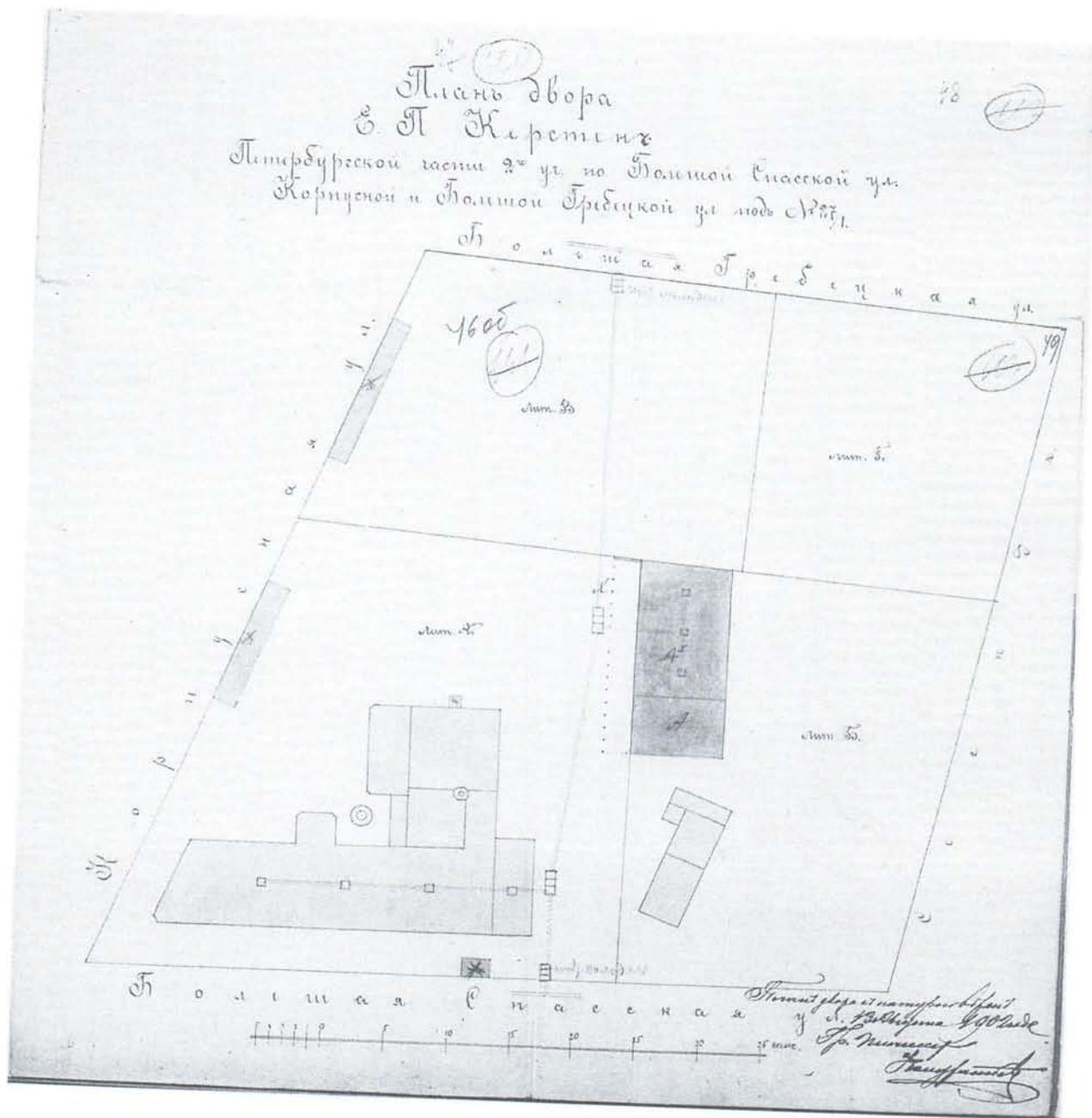
45

разрешено а.в.

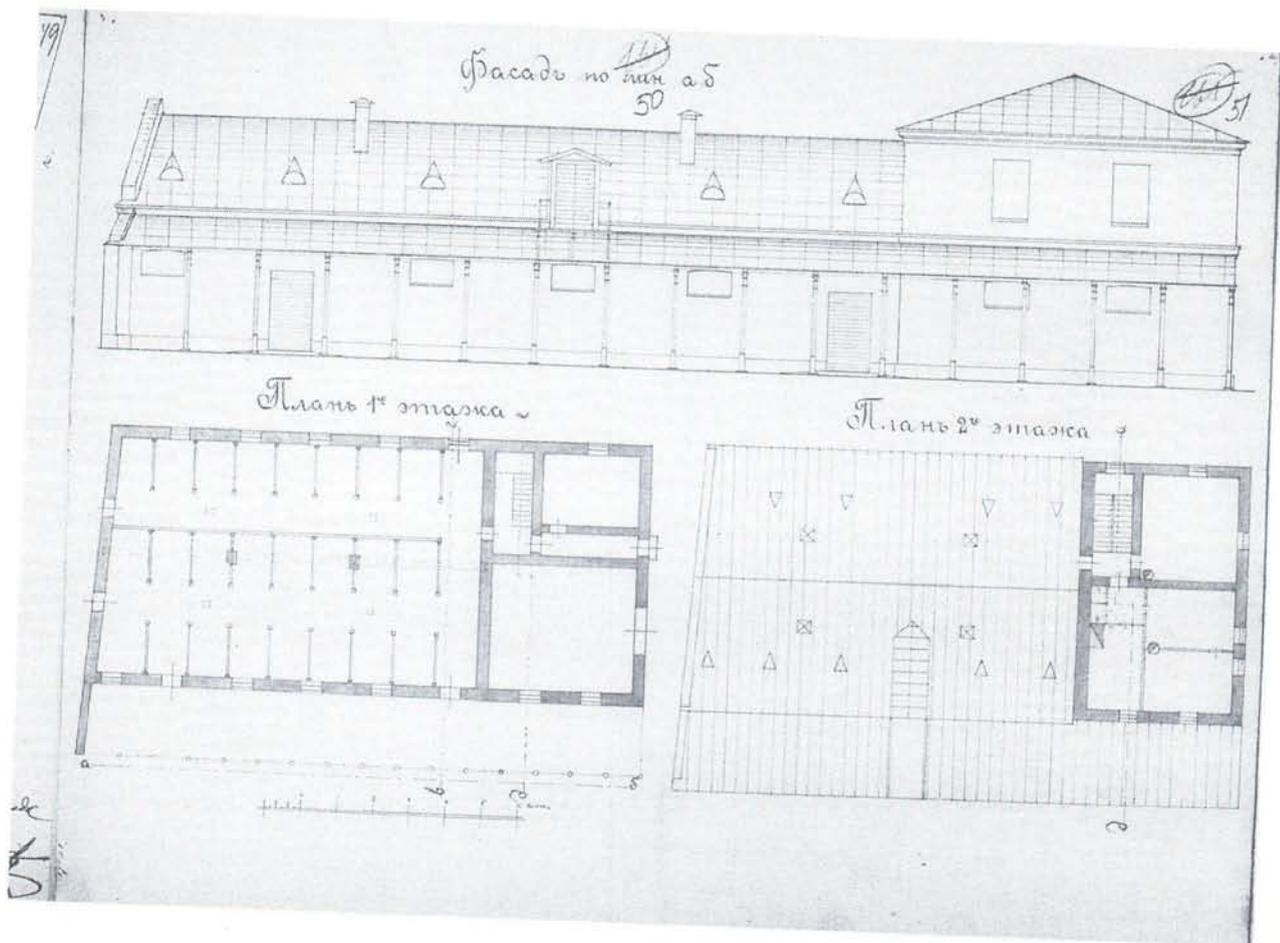


Александръ Соболевъ  
 Инженеръ Механика И. Рубинъ

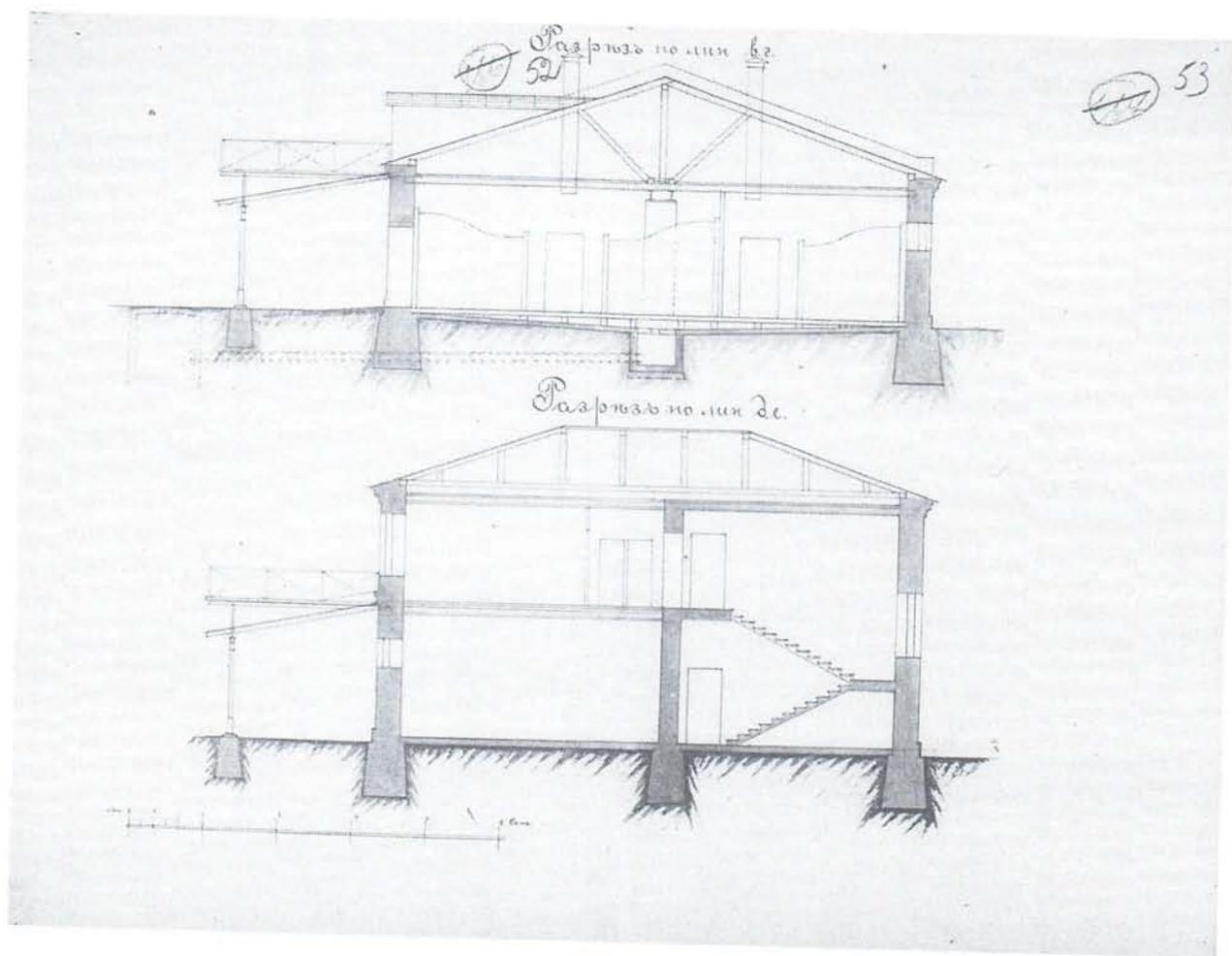
Илл. 25. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 45. План дымовой трубы. 1902 г.



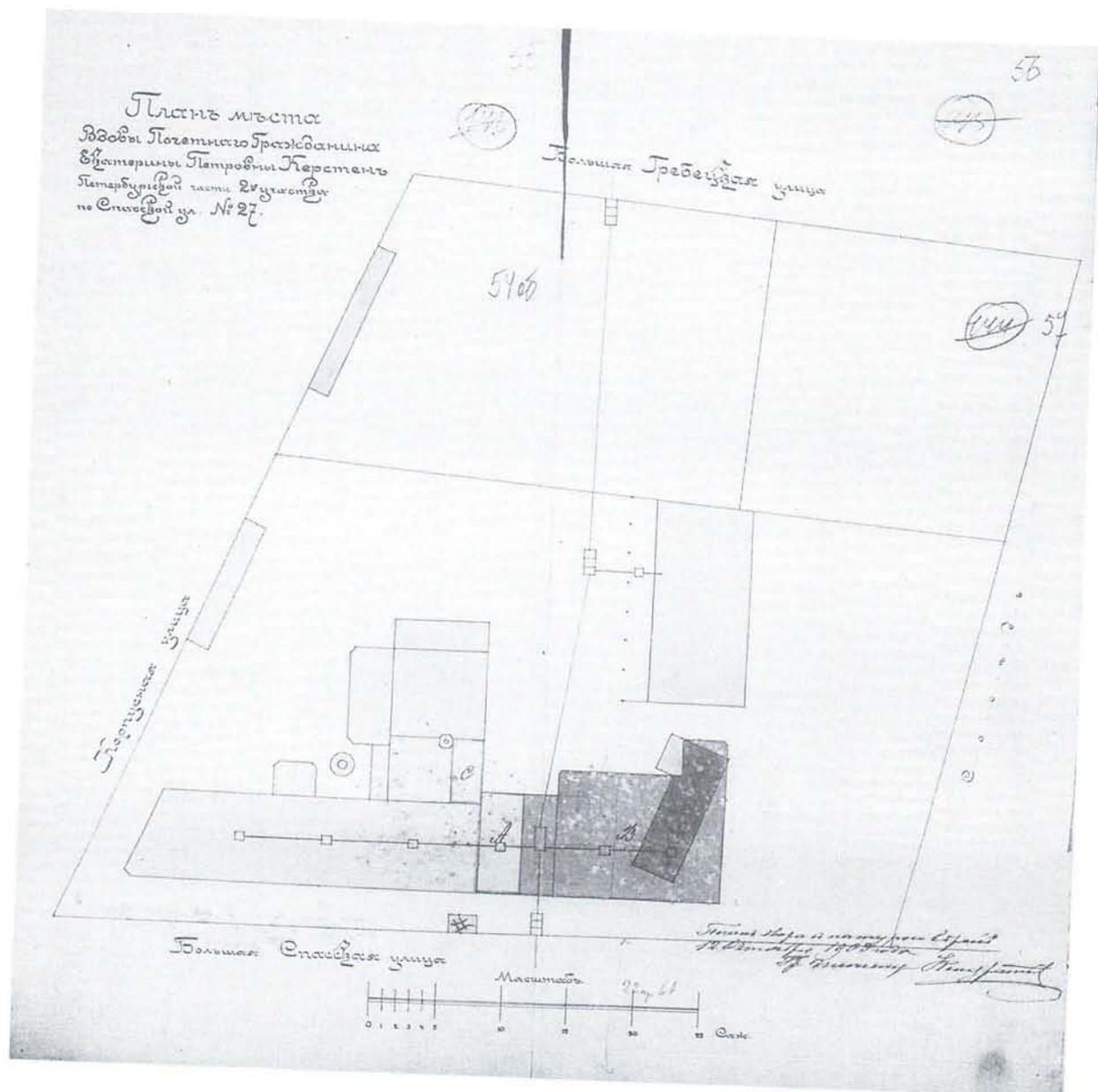
Илл. 26. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 47-48. План двора  
 Е.П. Керстена.Петербургской части, 2 участка по Б.Спасской ул., Корпусной и Б.  
 Гребенцкой ул. Под № 27/1. 1902 г.Проект двухэтажного флигеля. Гражд. инж.  
 С.П. Кондратьев.



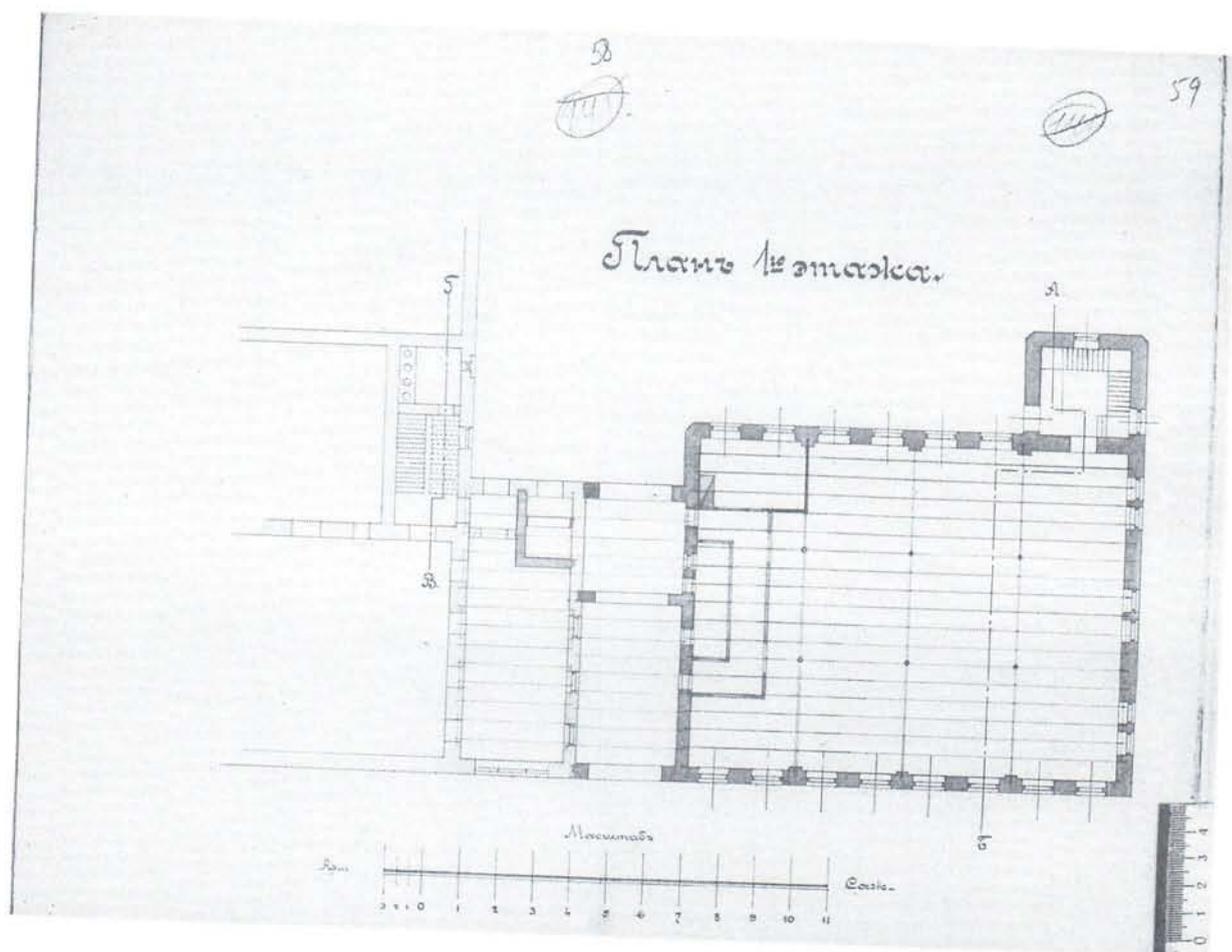
Илл. 27. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 50, 51. Фасад, планы. 1902 г.



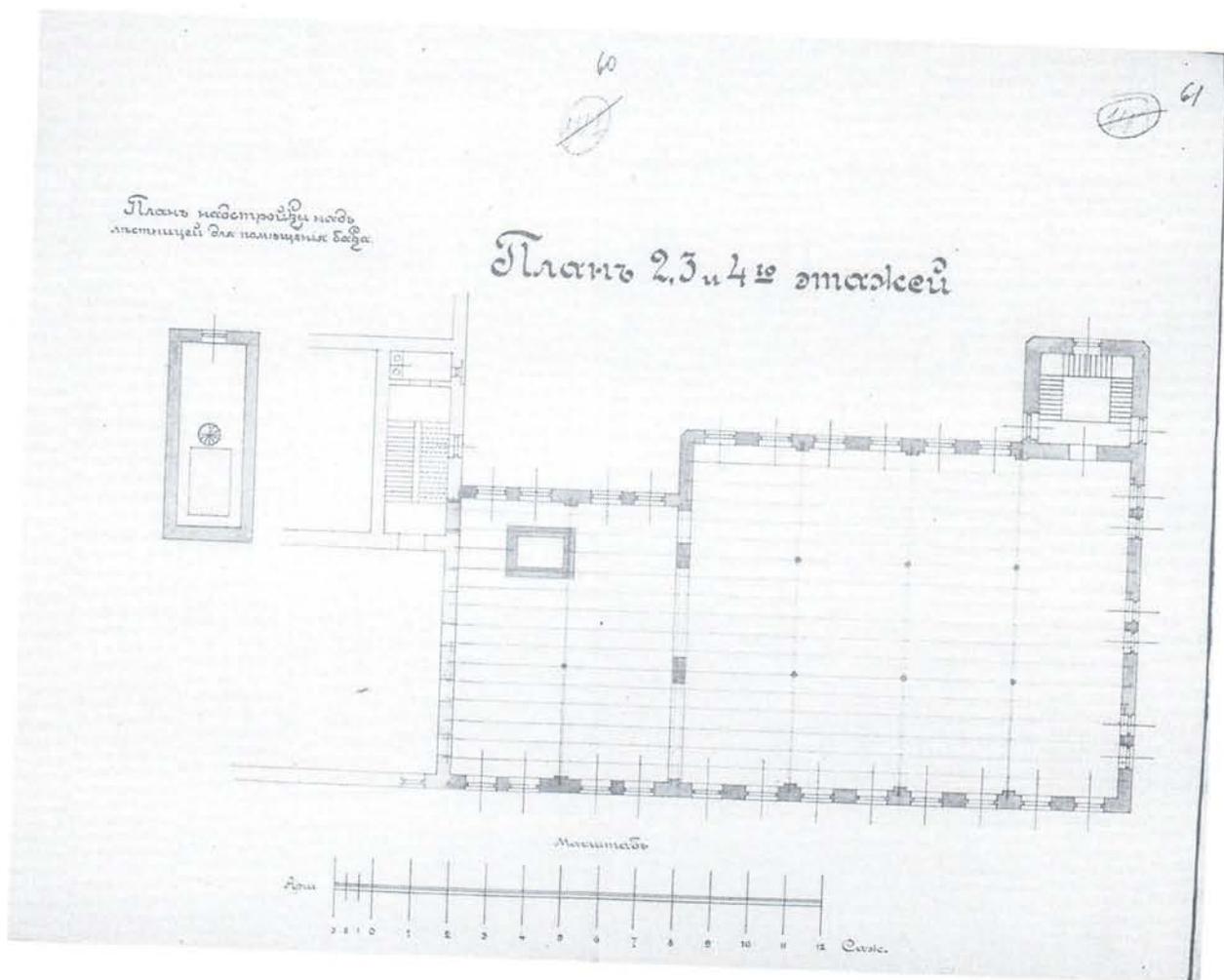
Илл. 28. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551.Л. 52, 53. Разрезы. 1902 г.



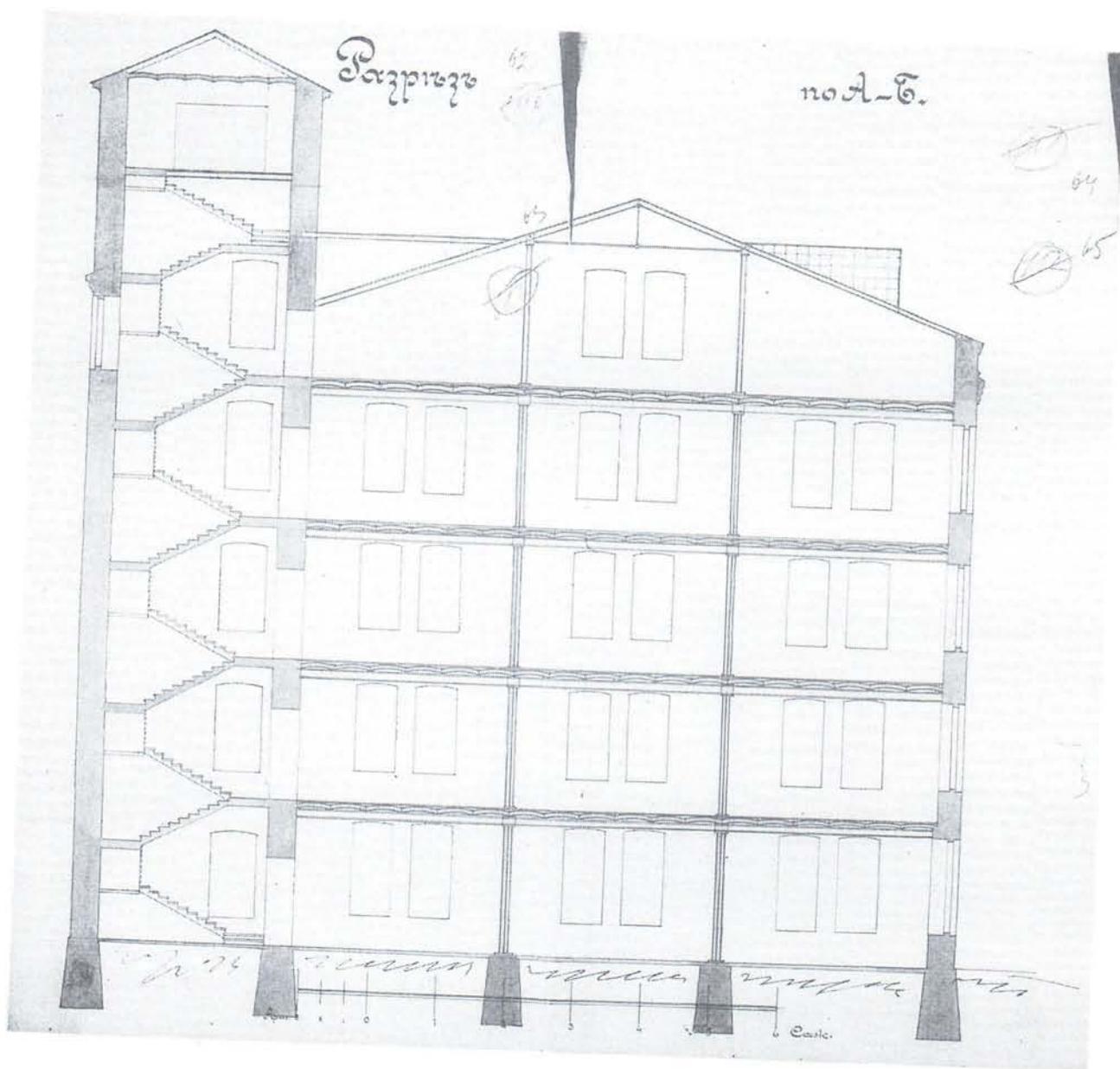
Илл. 29 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 54об.-57 План двора В.П. Керстен. . Проект надстройки 3-х этажей над одноэтажной частью каменного фабричного корпуса лит А с возведением под одним карнизом крыши пристройки лит В и устройства водонапорной башни над лестничной клеткой лит С. Гражд.инж. С.П. Кондратьев. 1903 г.



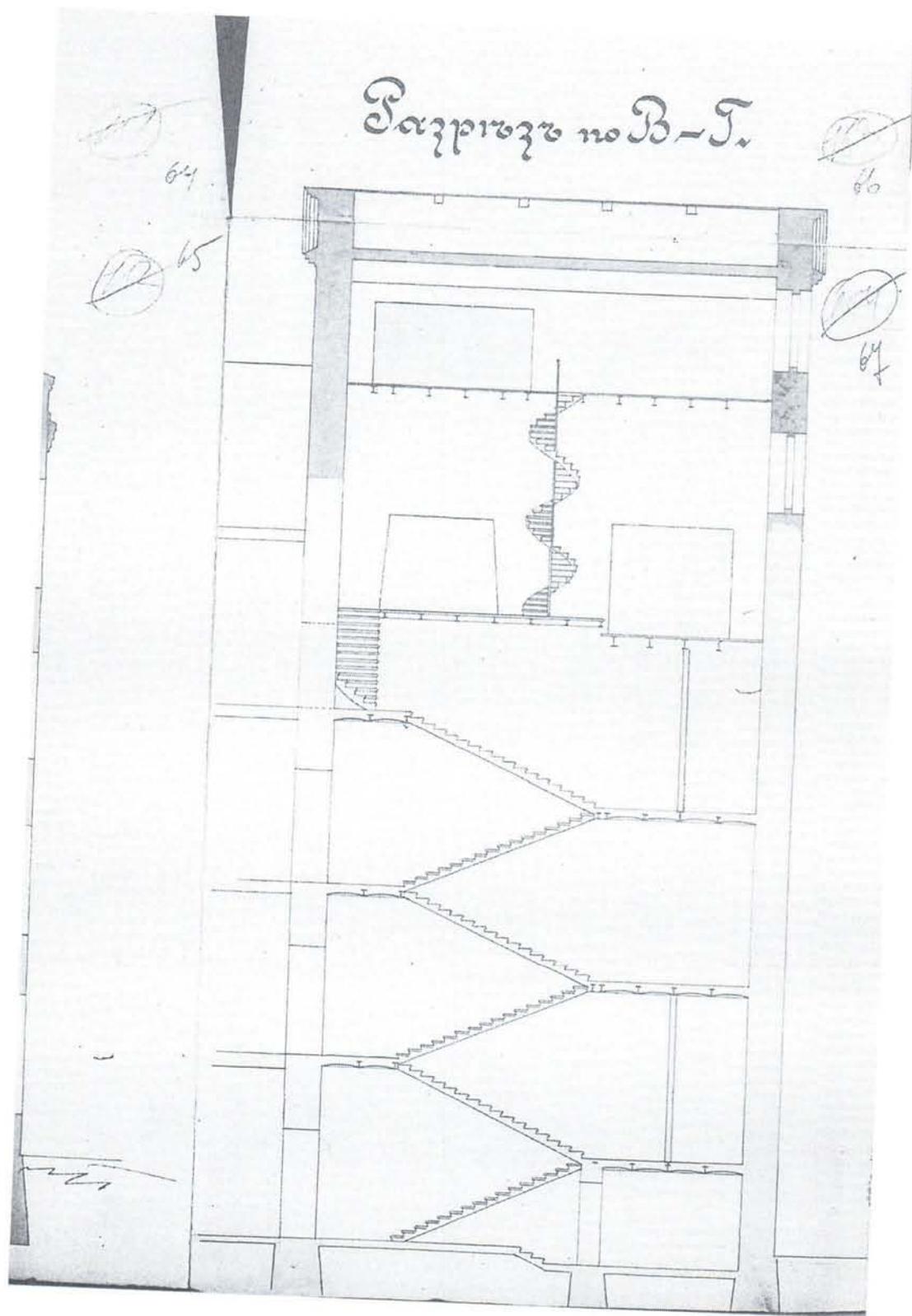
Илл. 30. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 58,59. План первого этажа. 1903 г.



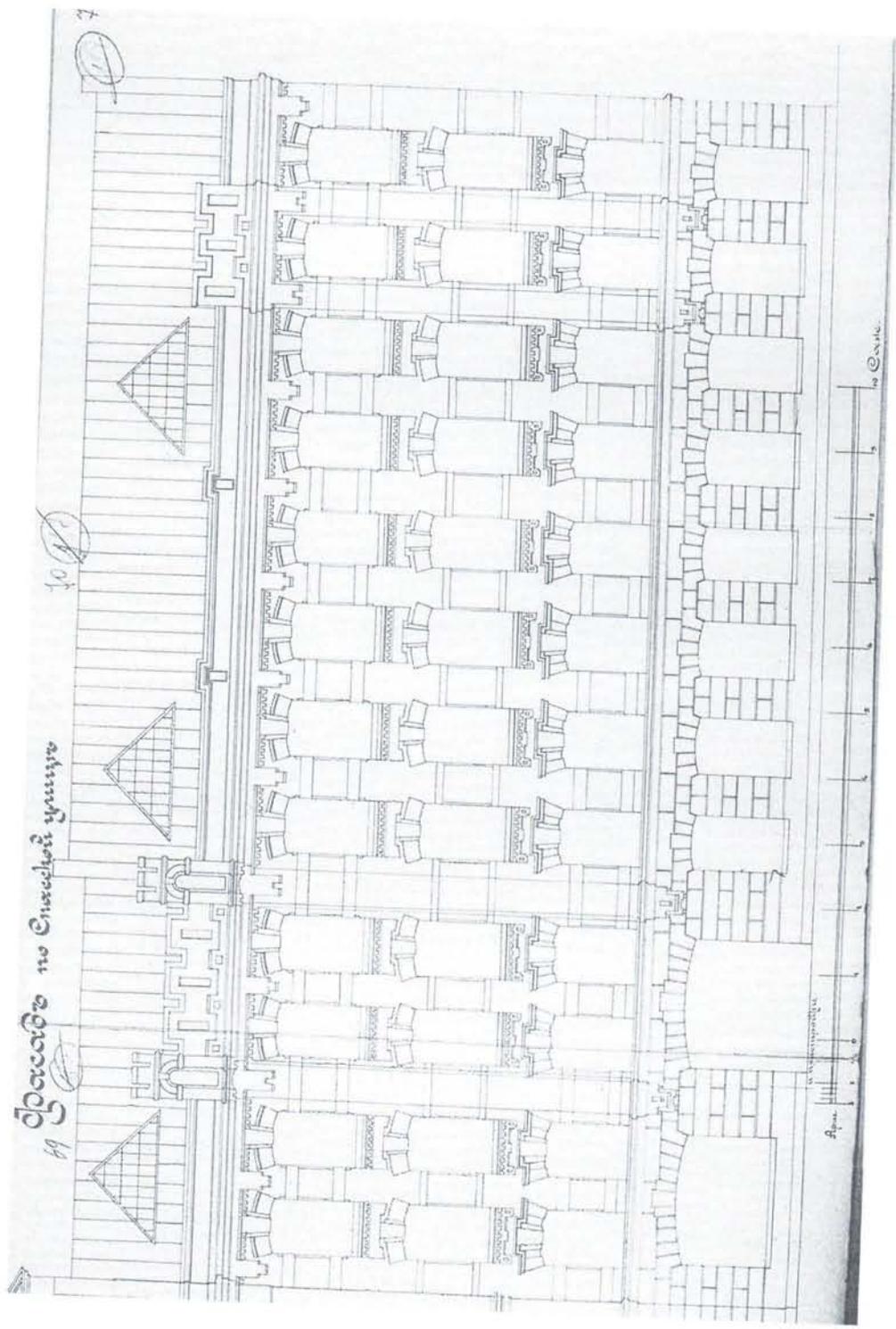
Илл. 31. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 60, 61. План 2, 3 и 4 этажей 1903г.



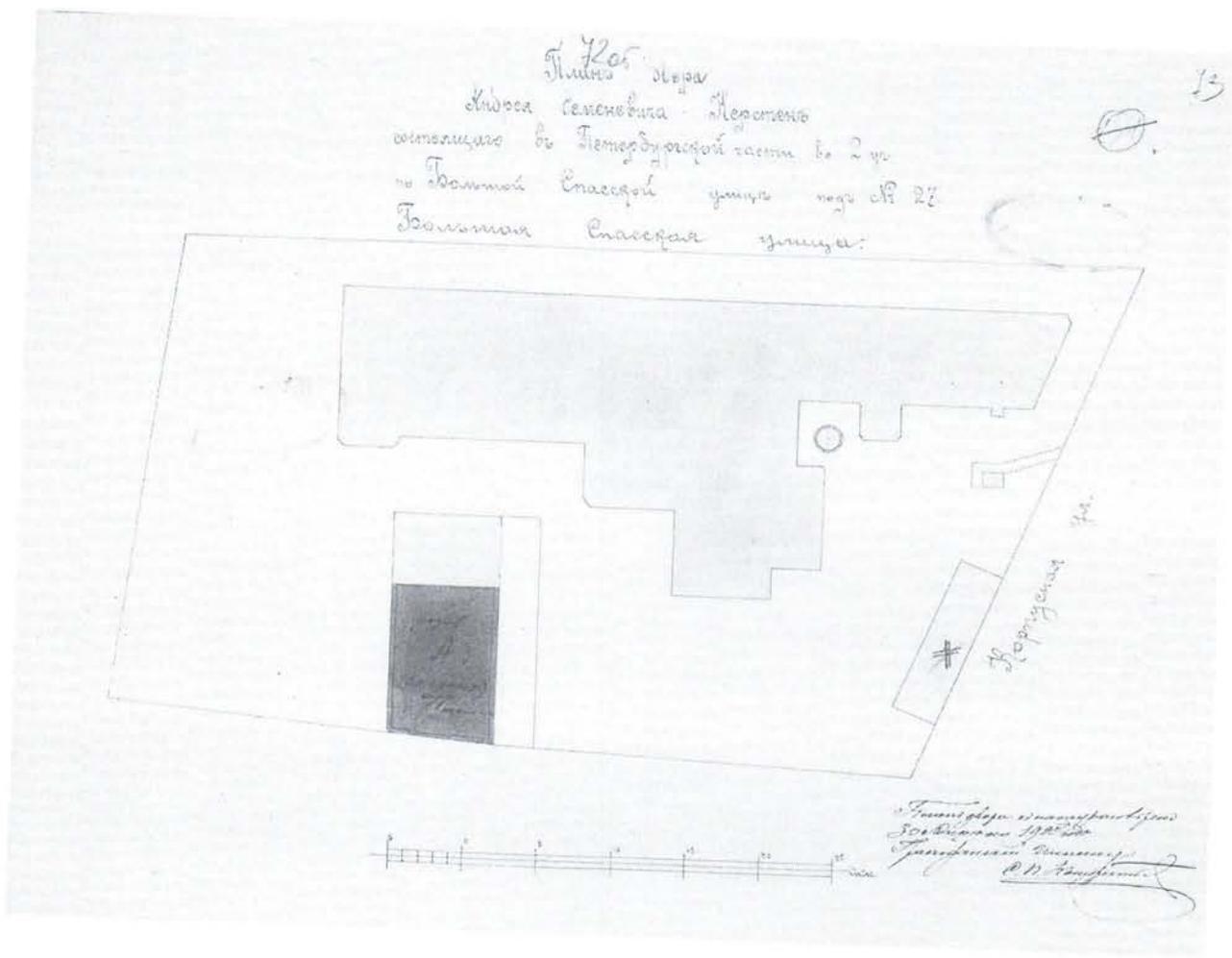
Илл. 32. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 62-65., Разрез. 1903 г.



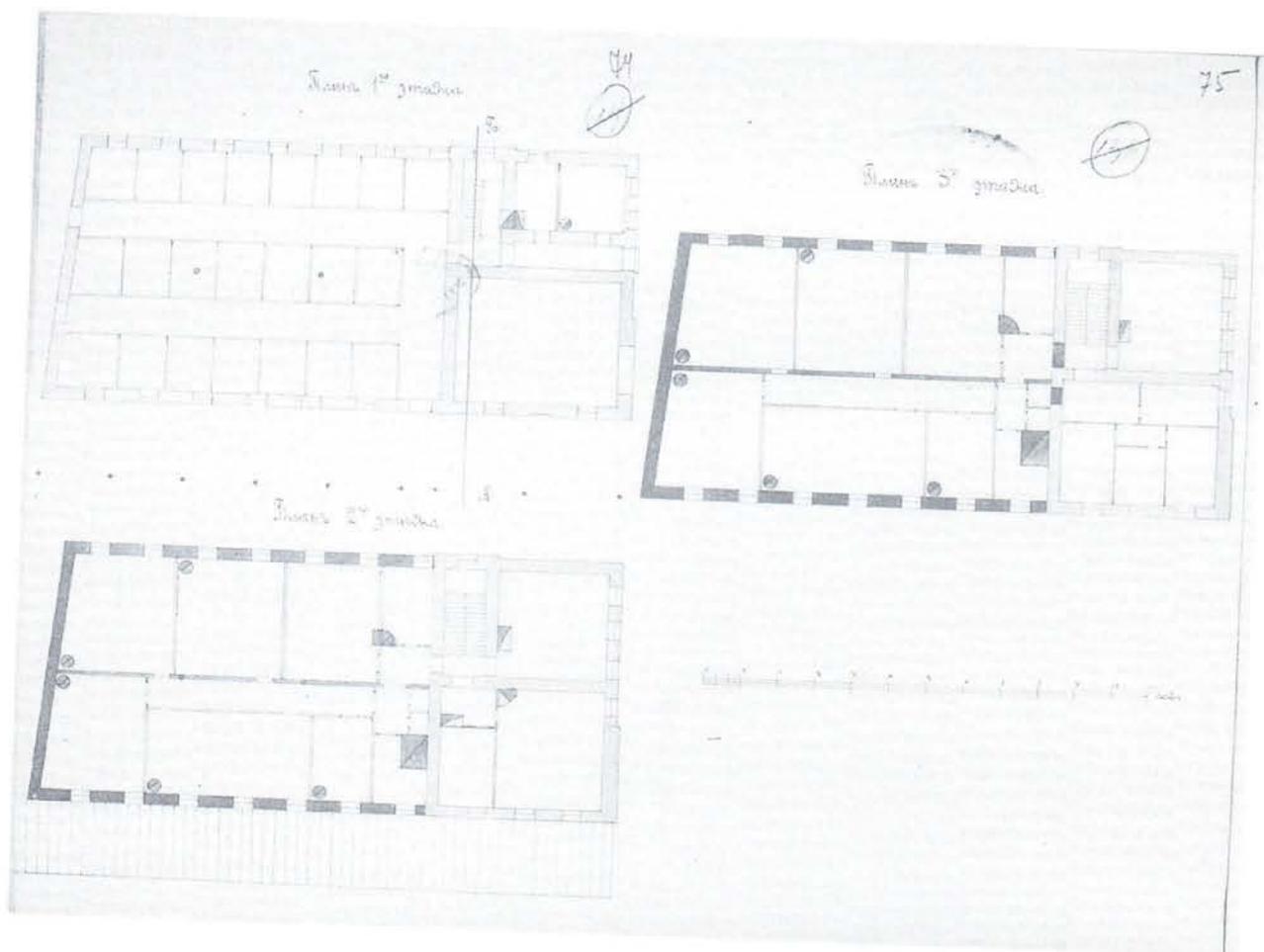
Илл. 33. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 66. 67. Разрез. 1903 г.



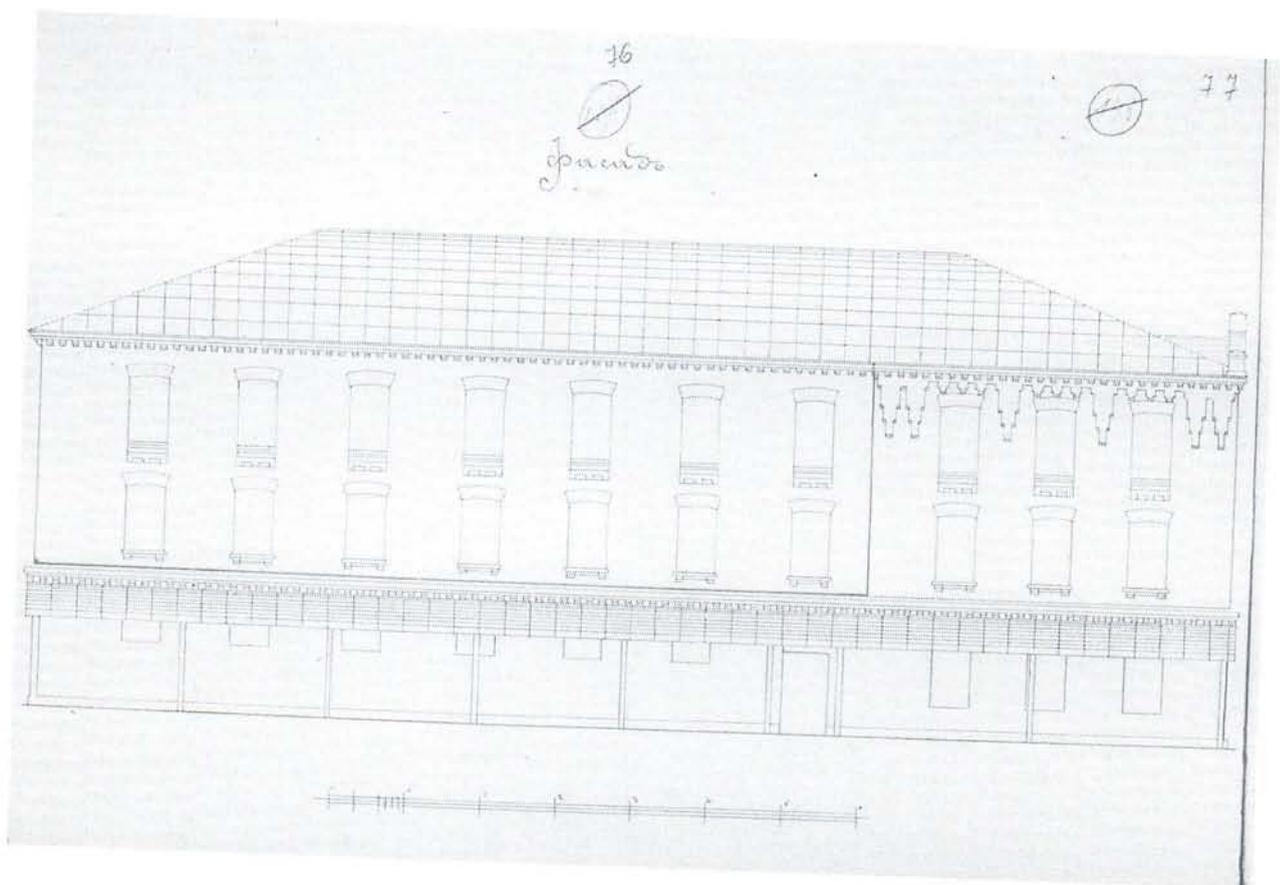
Илл. 34. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 68-71. Фасад по Спасской улице. 1903 г.



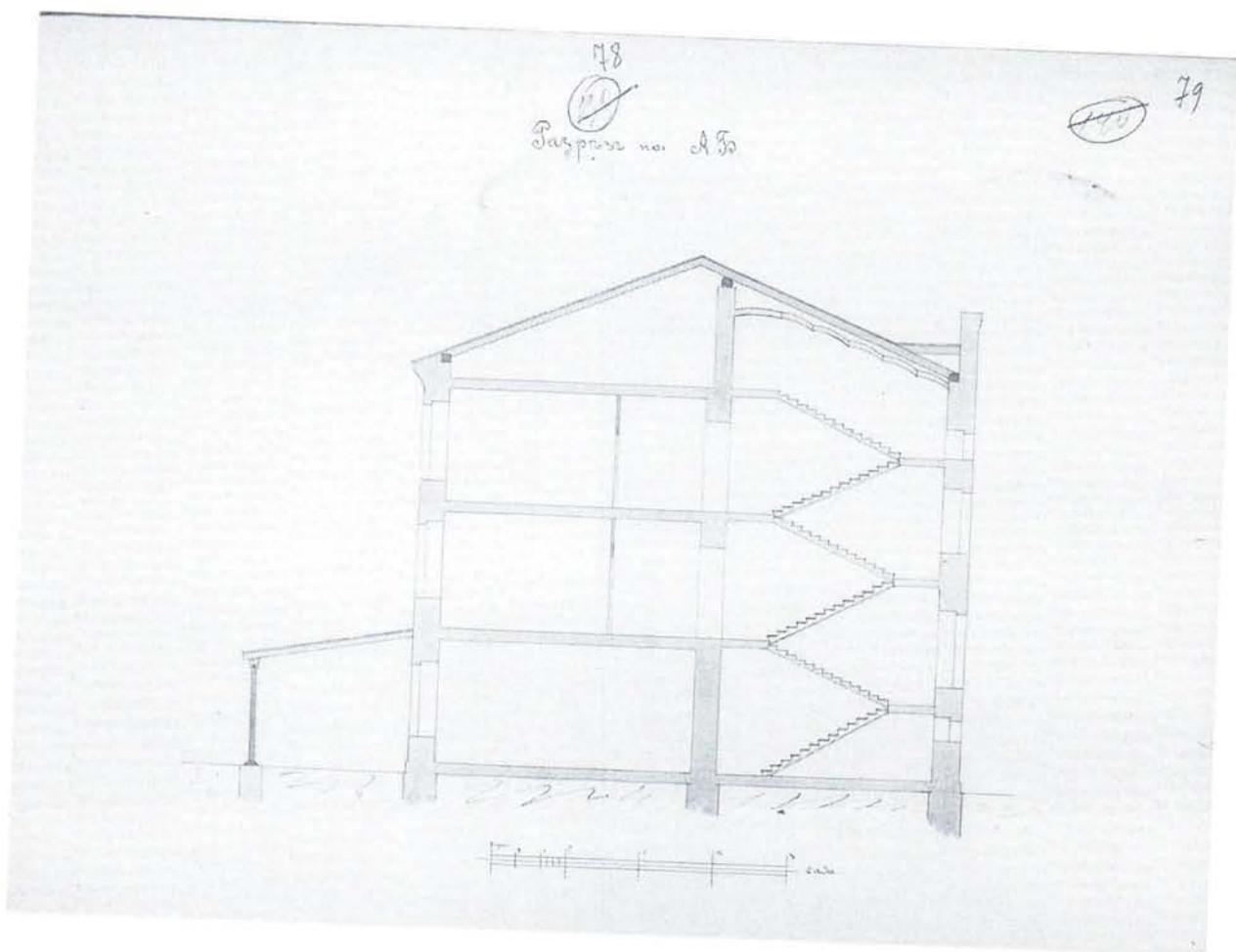
Илл.35 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л. 72об.-73 План двора Андрея Семеновича Керстен. Петербургской части, 2 участка, по Большой Спасской ул., №27. Проект надстройки двух этажей на одноэтажной части дворового трехэтажного флигеля под лит. А. Гражд.инж.С.П. Кондратьев. 1905 г.



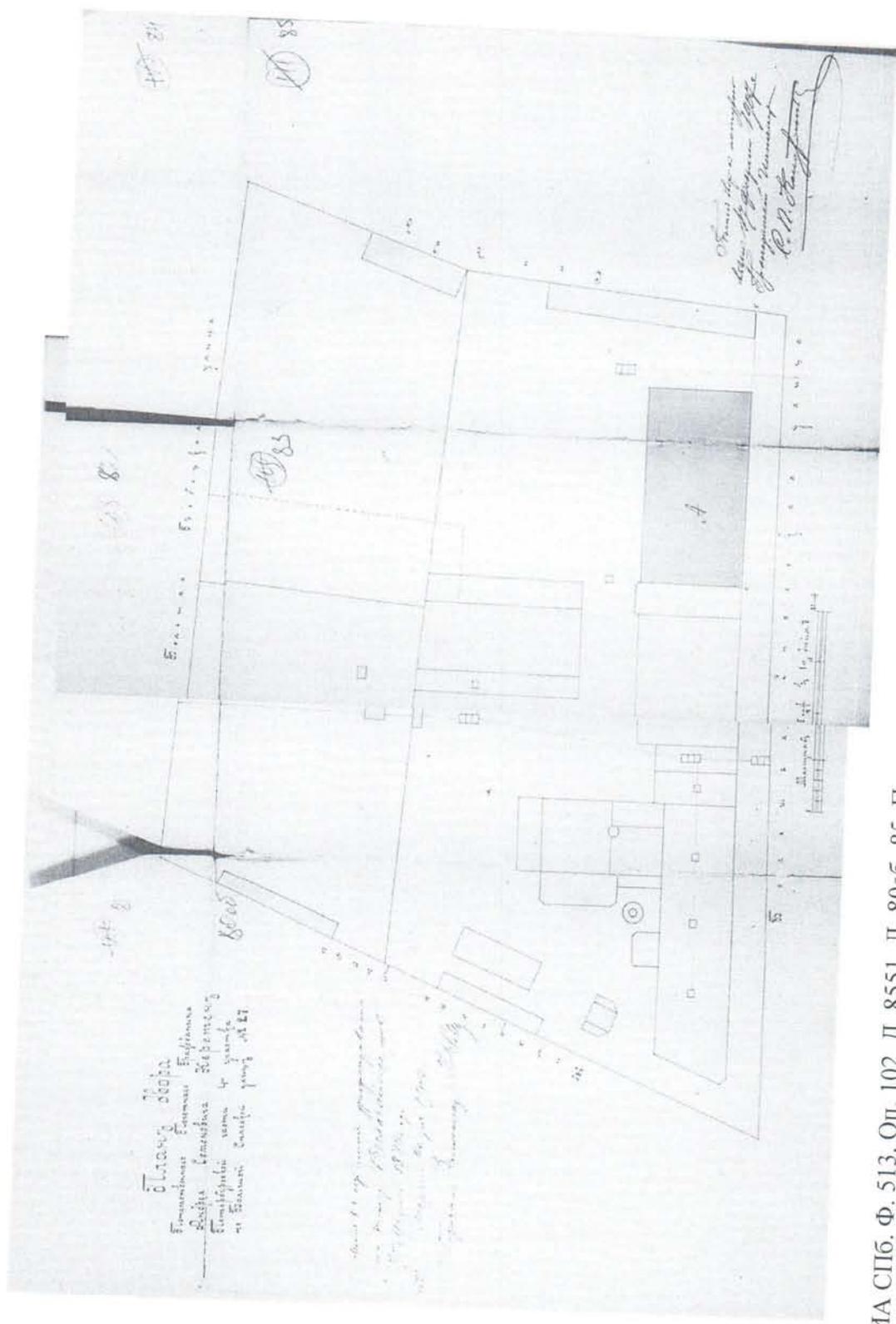
Илл. 36. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 74, 75 Поэтажные планы. 1905 г.



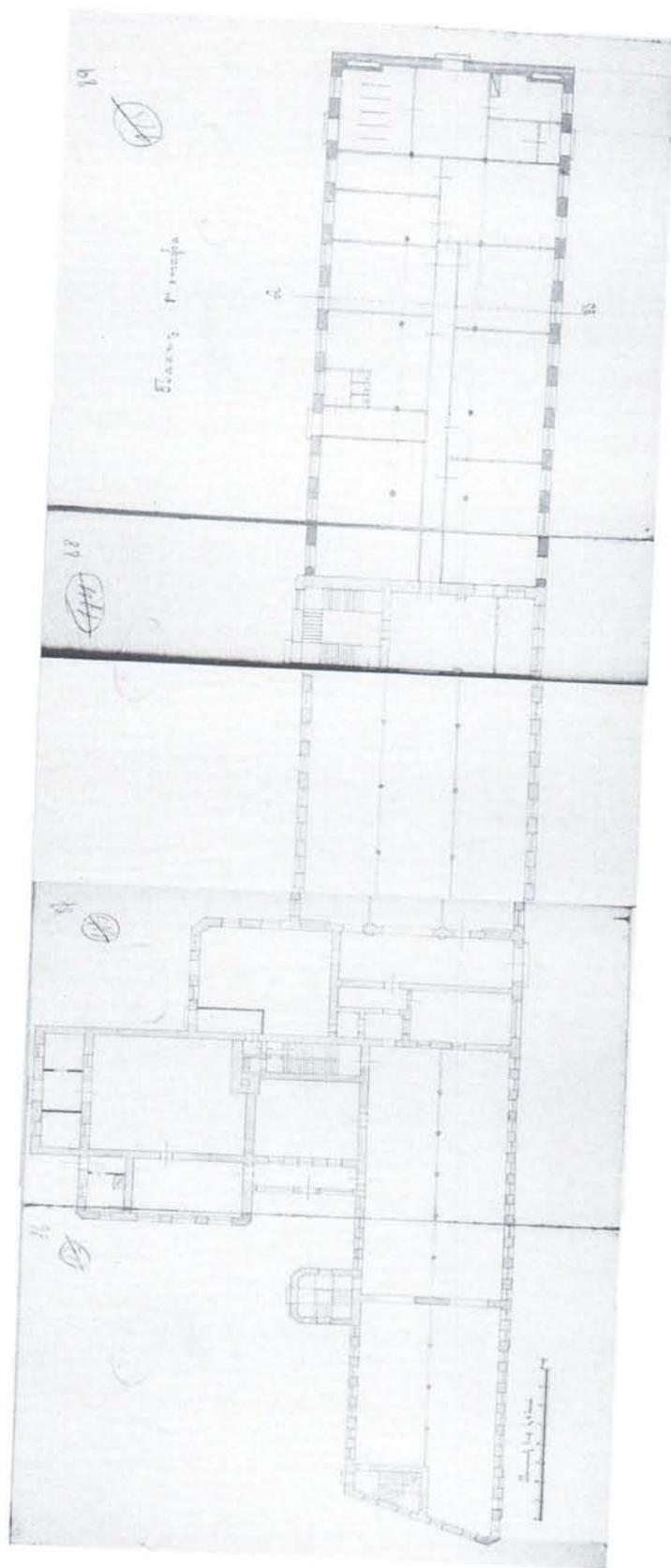
Илл. 37. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 76, 77. Фасад. 1905 г.



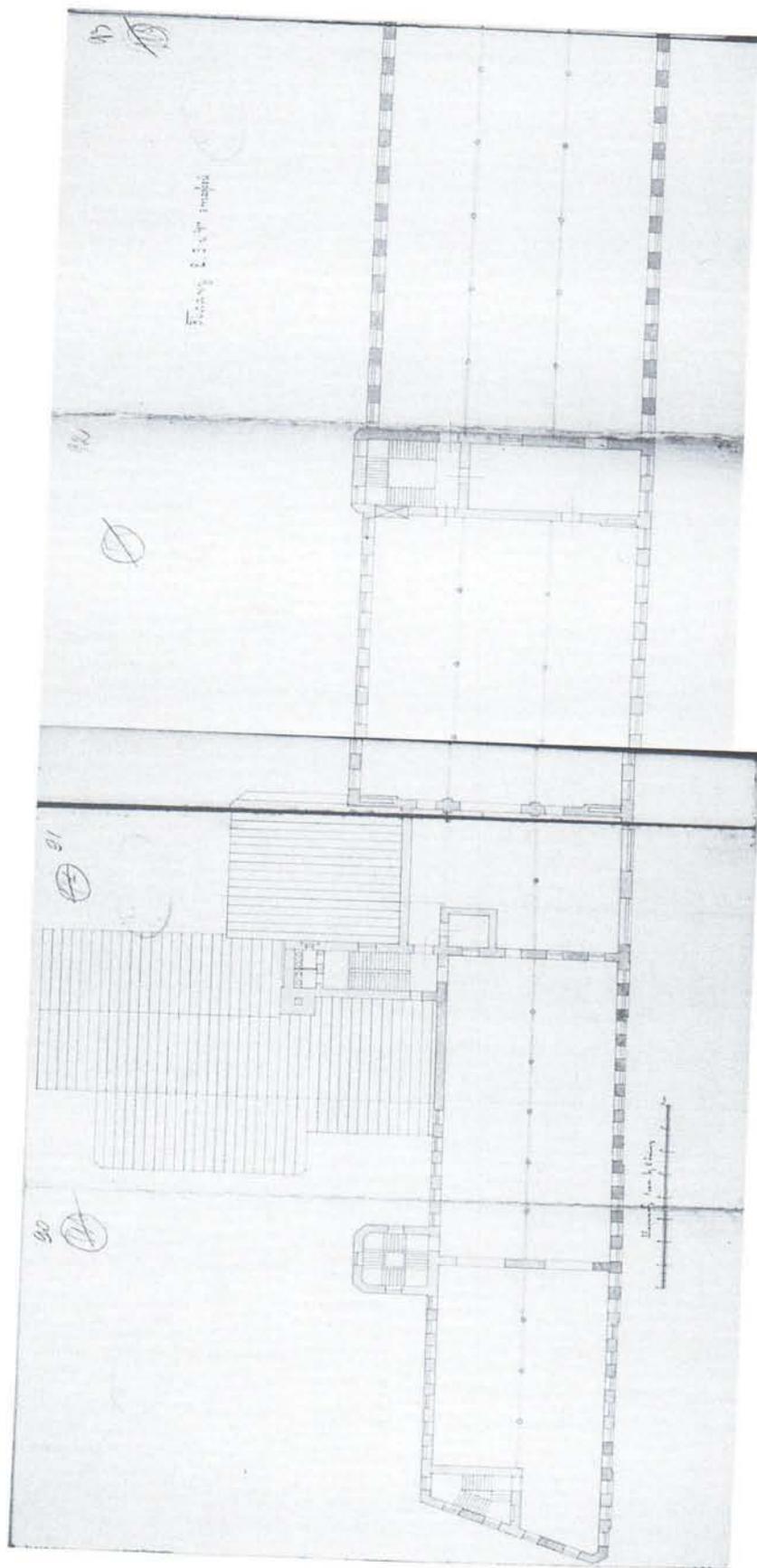
Илл.38 ЦГИА СПб. Ф. 513.0 Оп.102. Д. 8551. Л. 78, 79. Разрез. 1905 г.



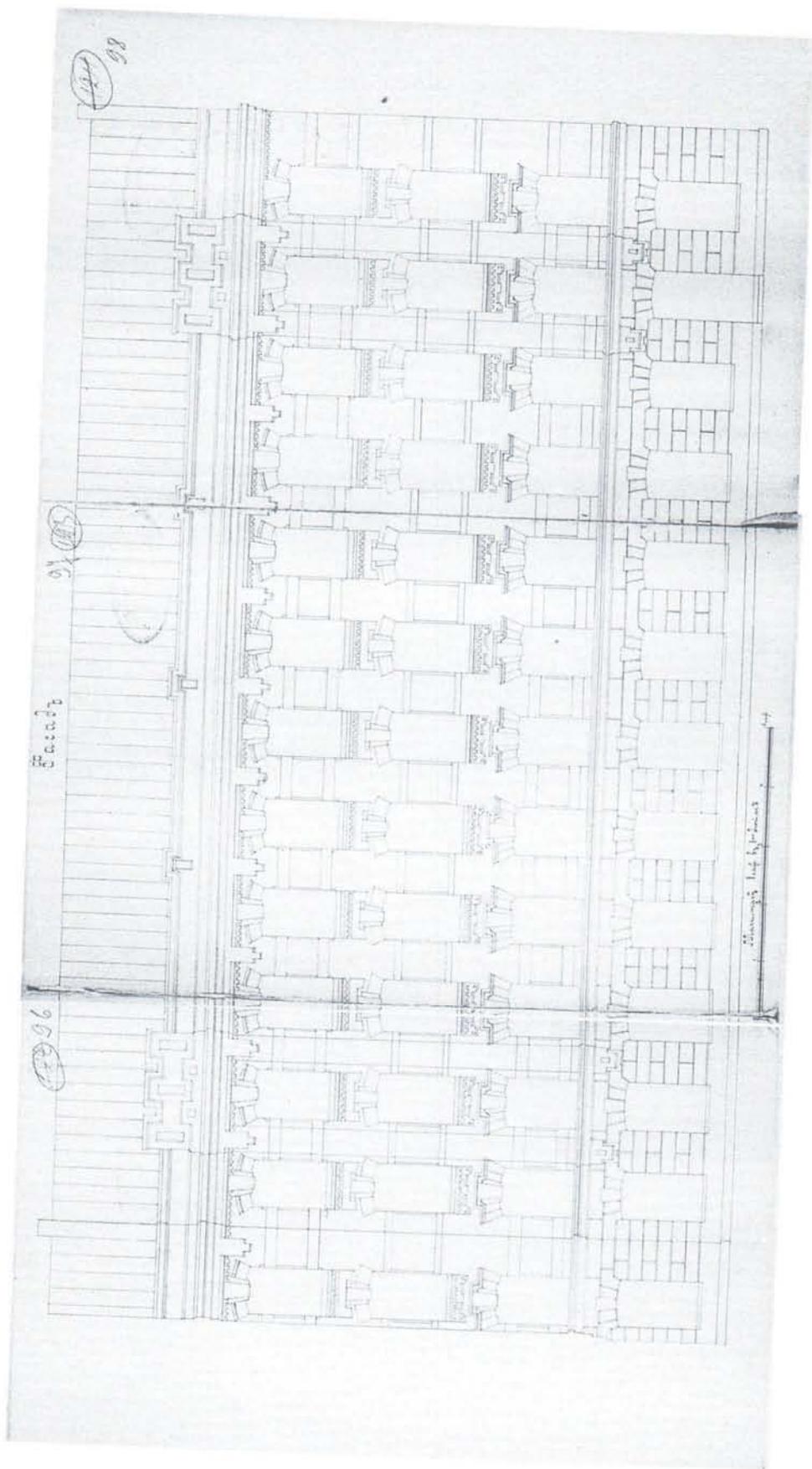
Илл. 39. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 80об.-85. План двора Андрея Семеновича Керстен. Петербургской ч. 4. уч., по Б.Славской № 27. Проект возведения каменной 4-х этажной постройки под лит. А. Гражд.инж. С.П. Кондрагов. 1907 г.



Илл.40. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 86-89. План первого этажа. 1907 г.



Илл.41. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 90-93. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1907 г.

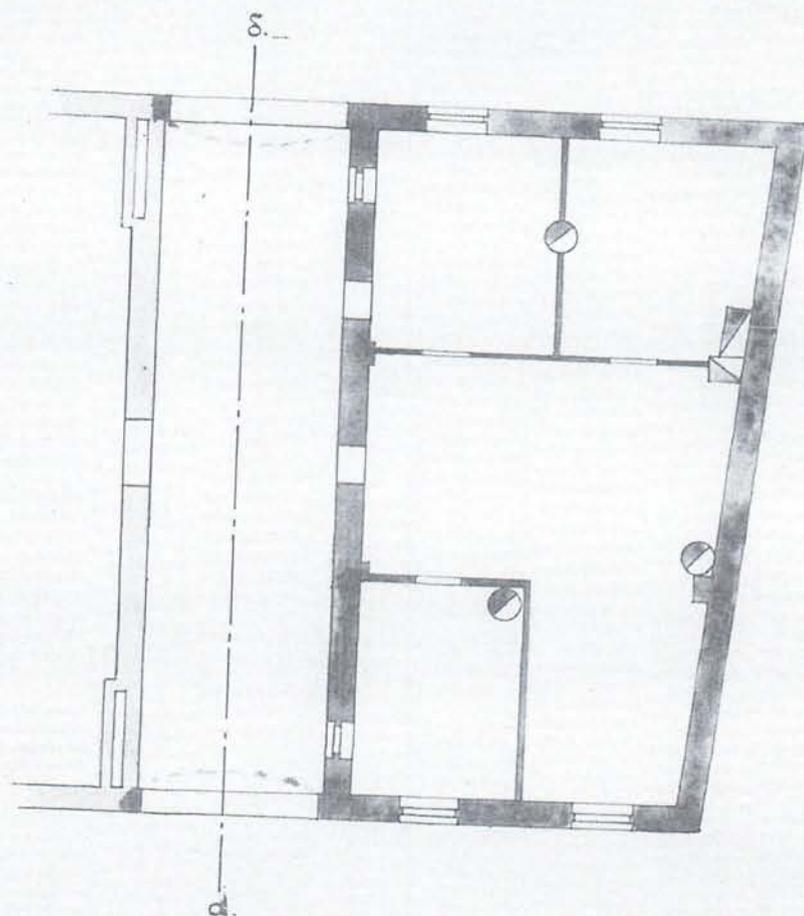


Илл. 43. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 96-98. Фасад. 1907 Г.

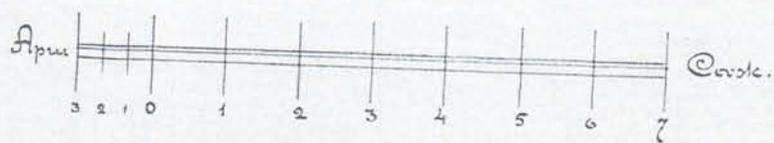


102

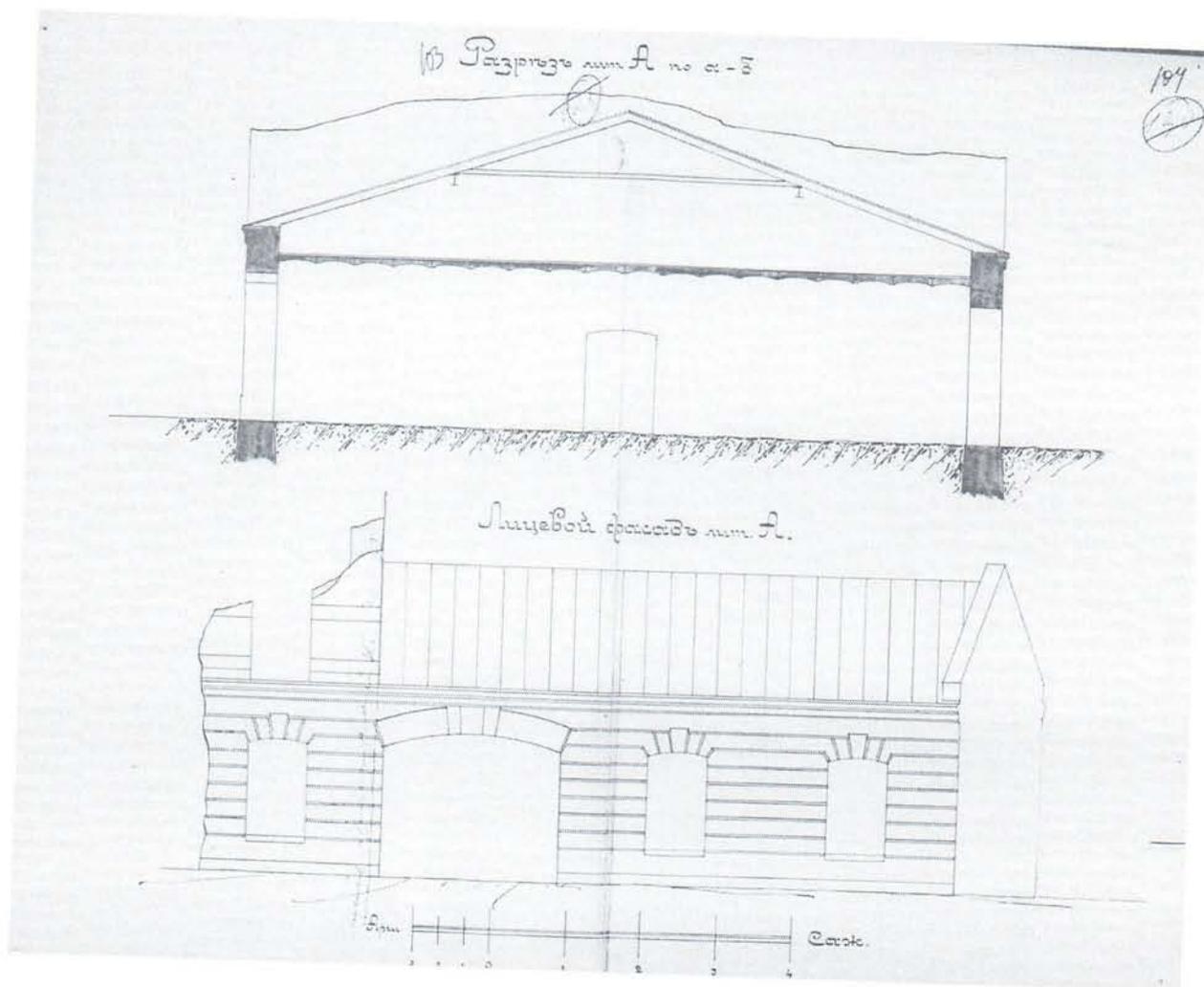
Планъ лит А



Масштабъ

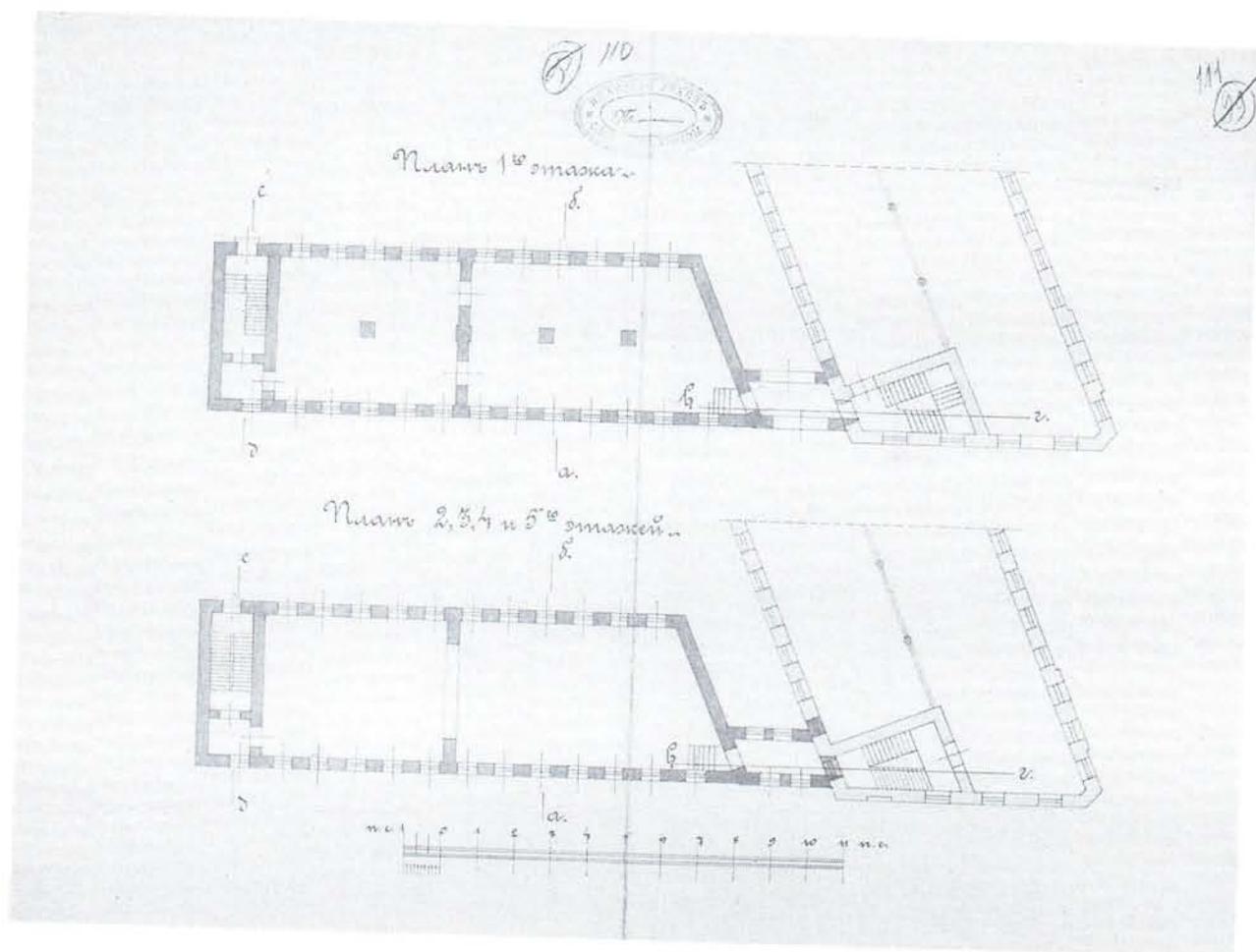


Илл. 45. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 102. План лит. А. 1908 г.

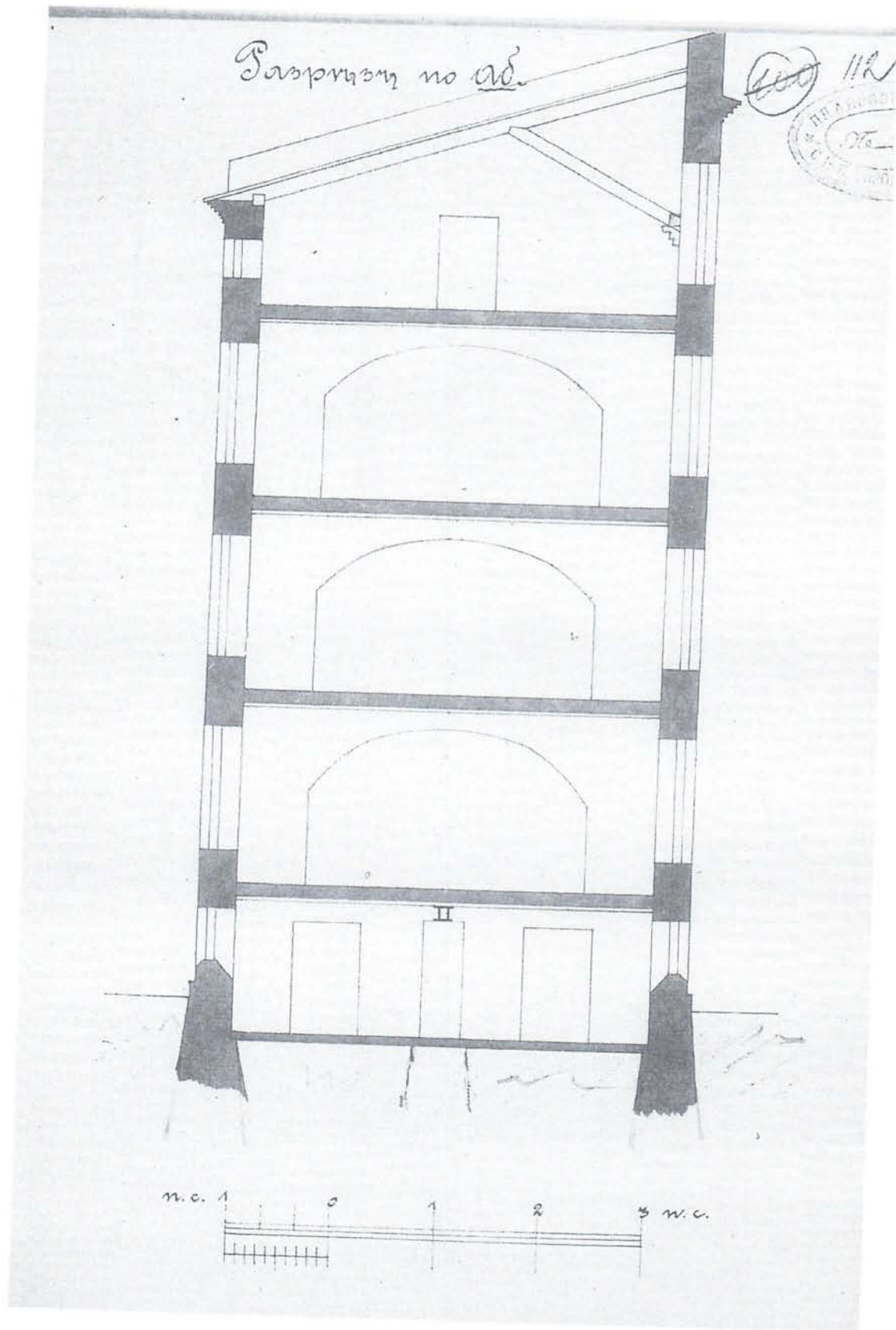


Илл. 46. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 8551. Л. 103, 104. Фасад, разрез лит. А 1908 г.

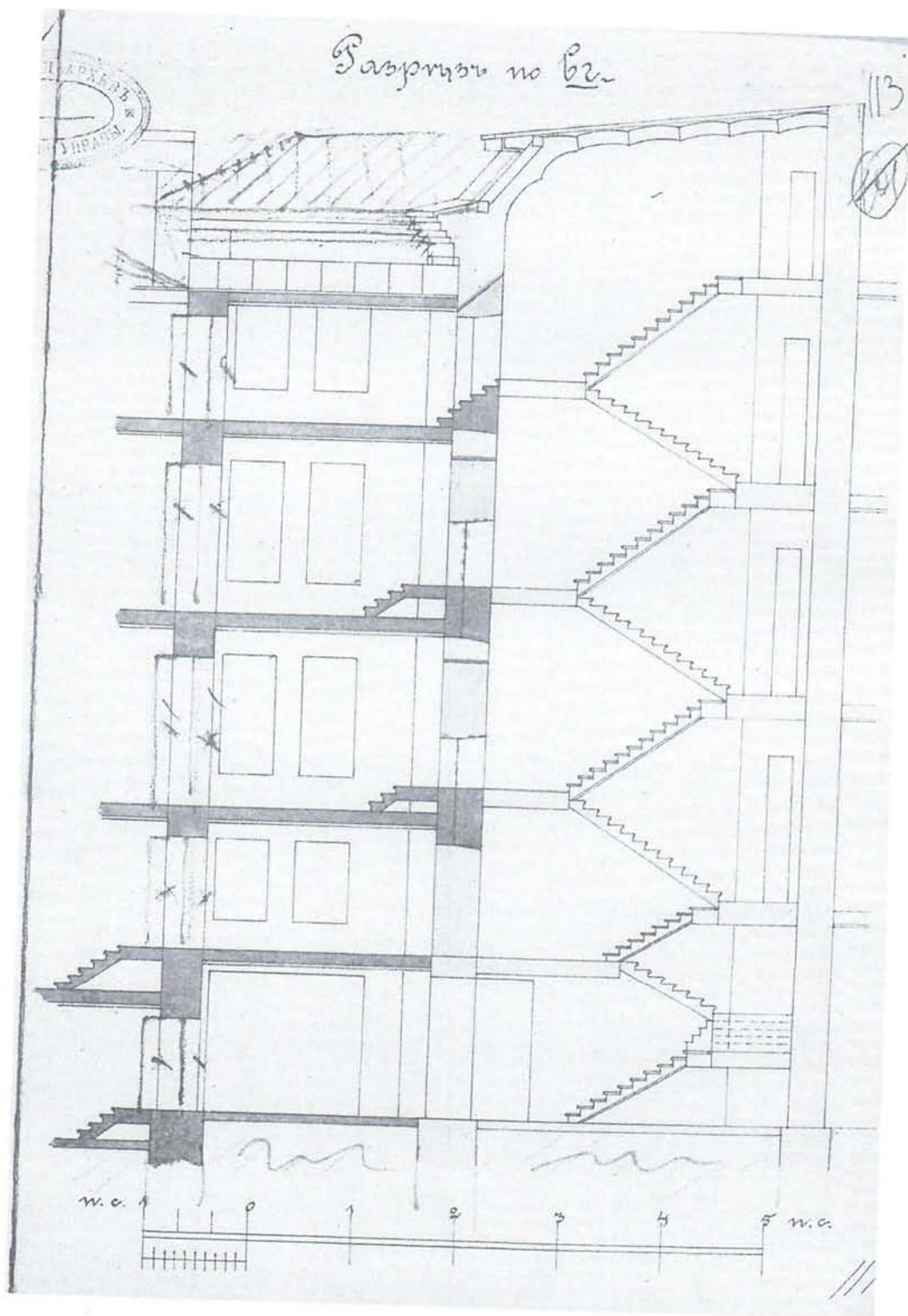




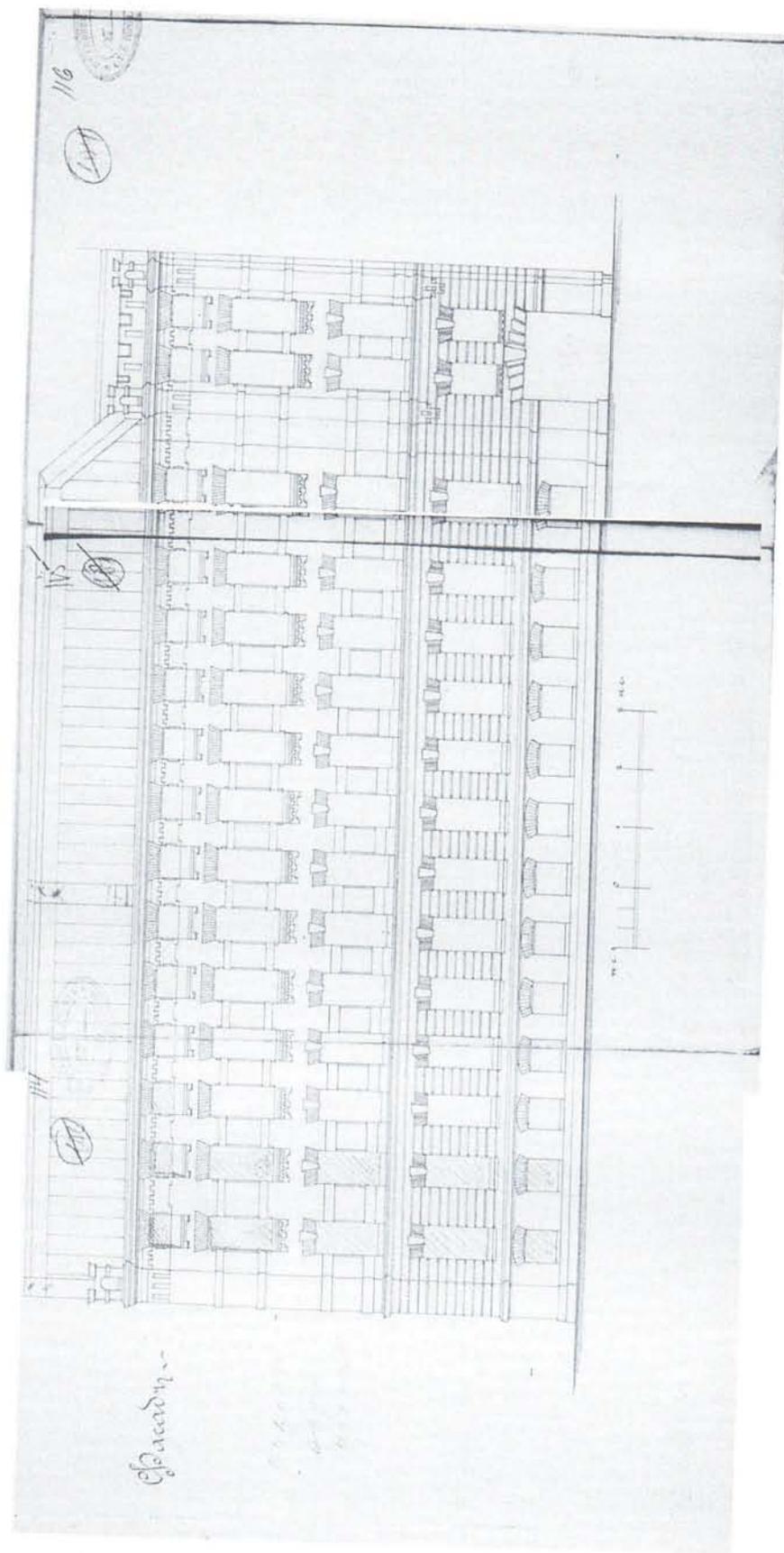
Илл.48. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 110, 111. Поэтажные планы. 1909 г.



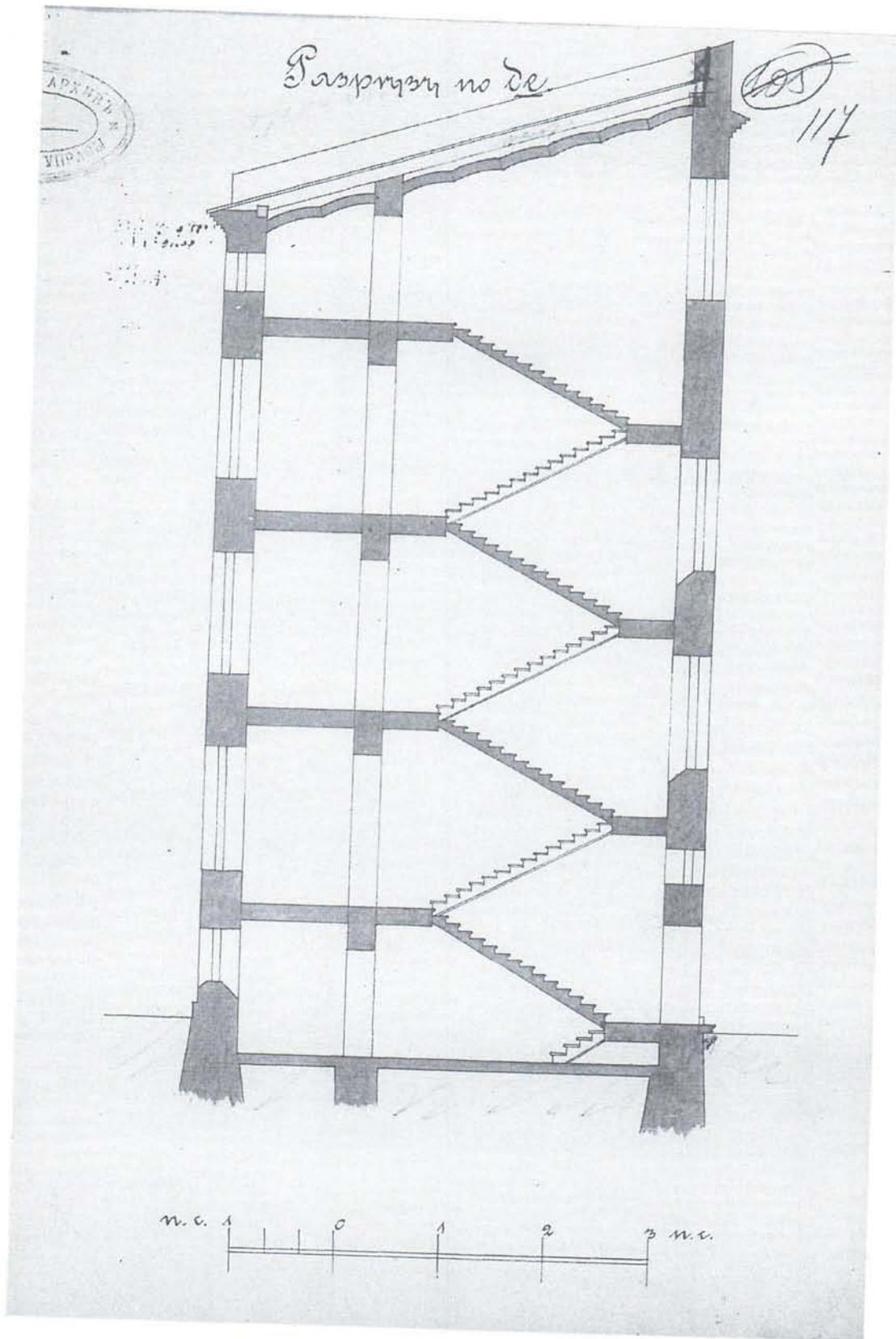
Илл.49. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 112. Разрез. 1909 г.



Илл.50. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 113 Разрез лестничной клетки. 1909 г.

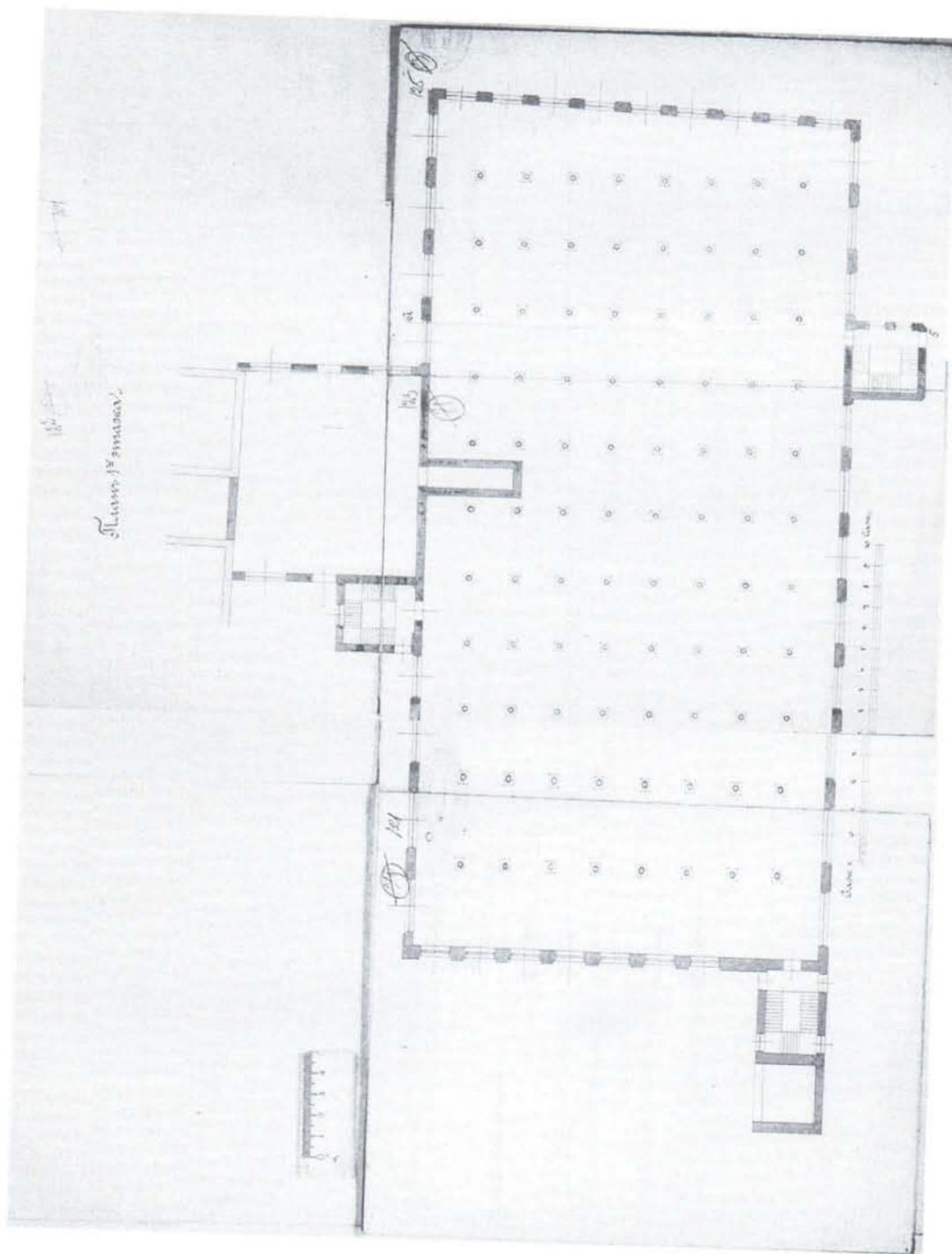


Илл. 51. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 114-116. Фасад. 1909 г.

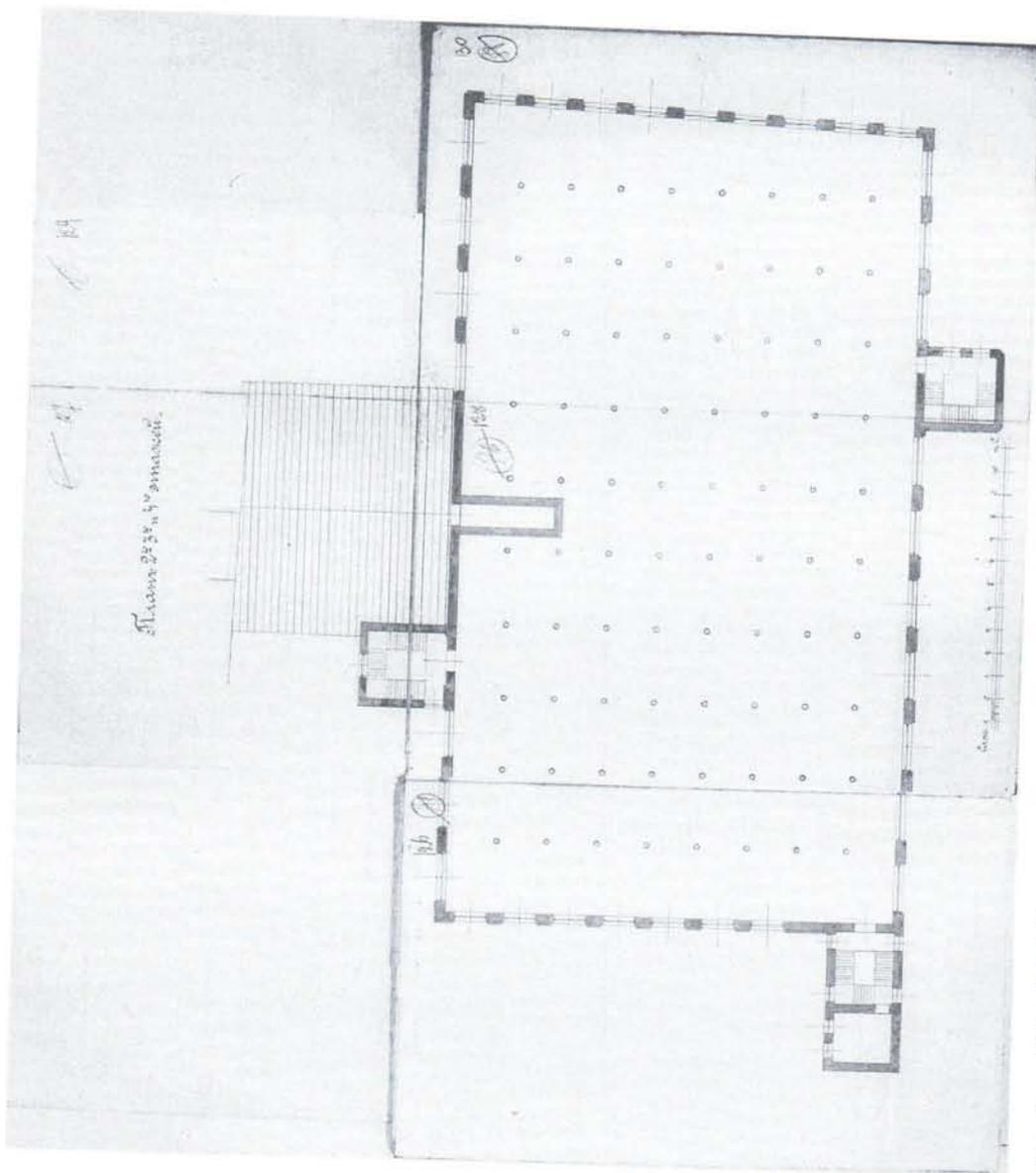


Илл. 52. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л.117. Разрез лестничной клетки. 1909 г.

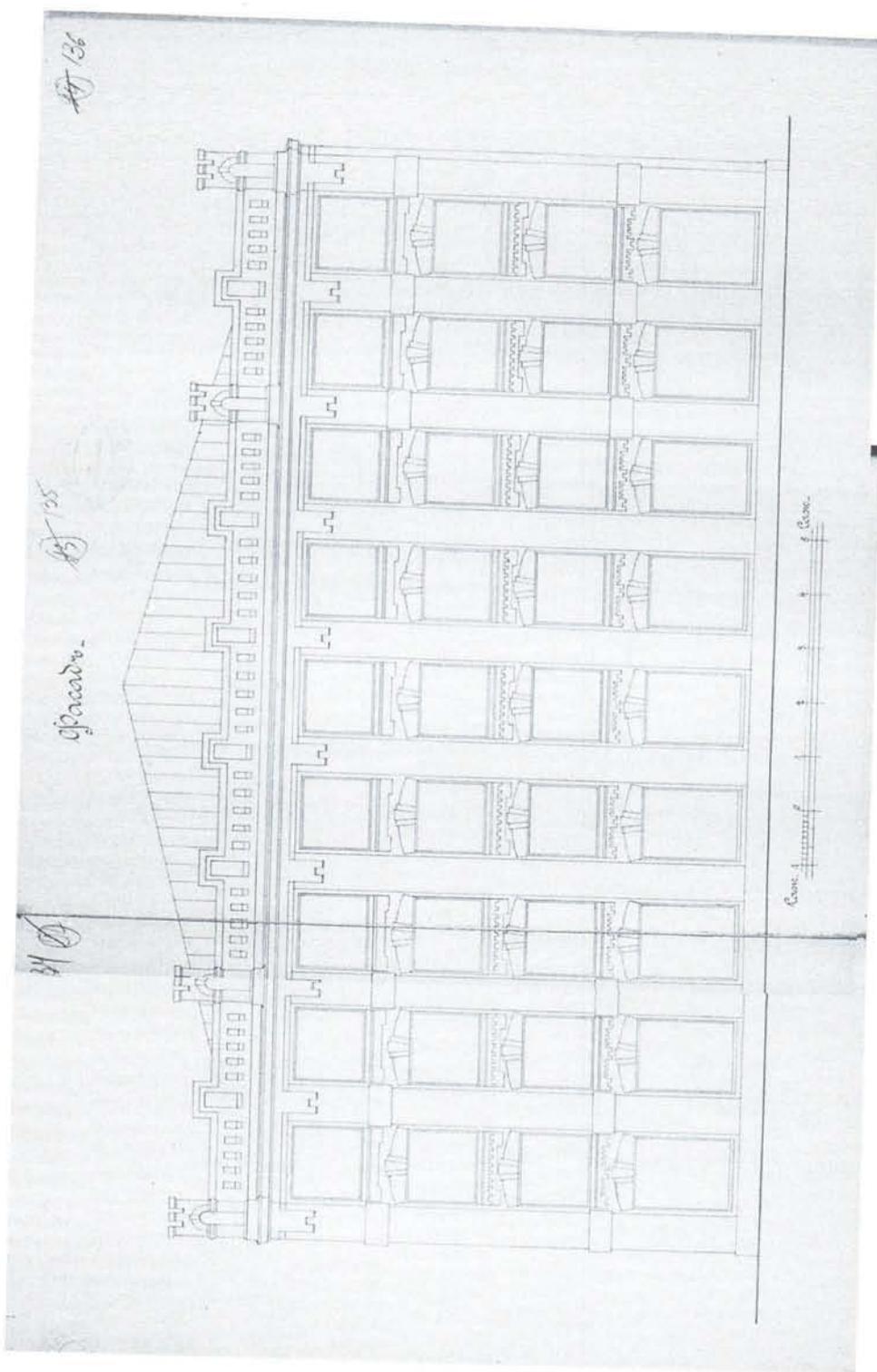




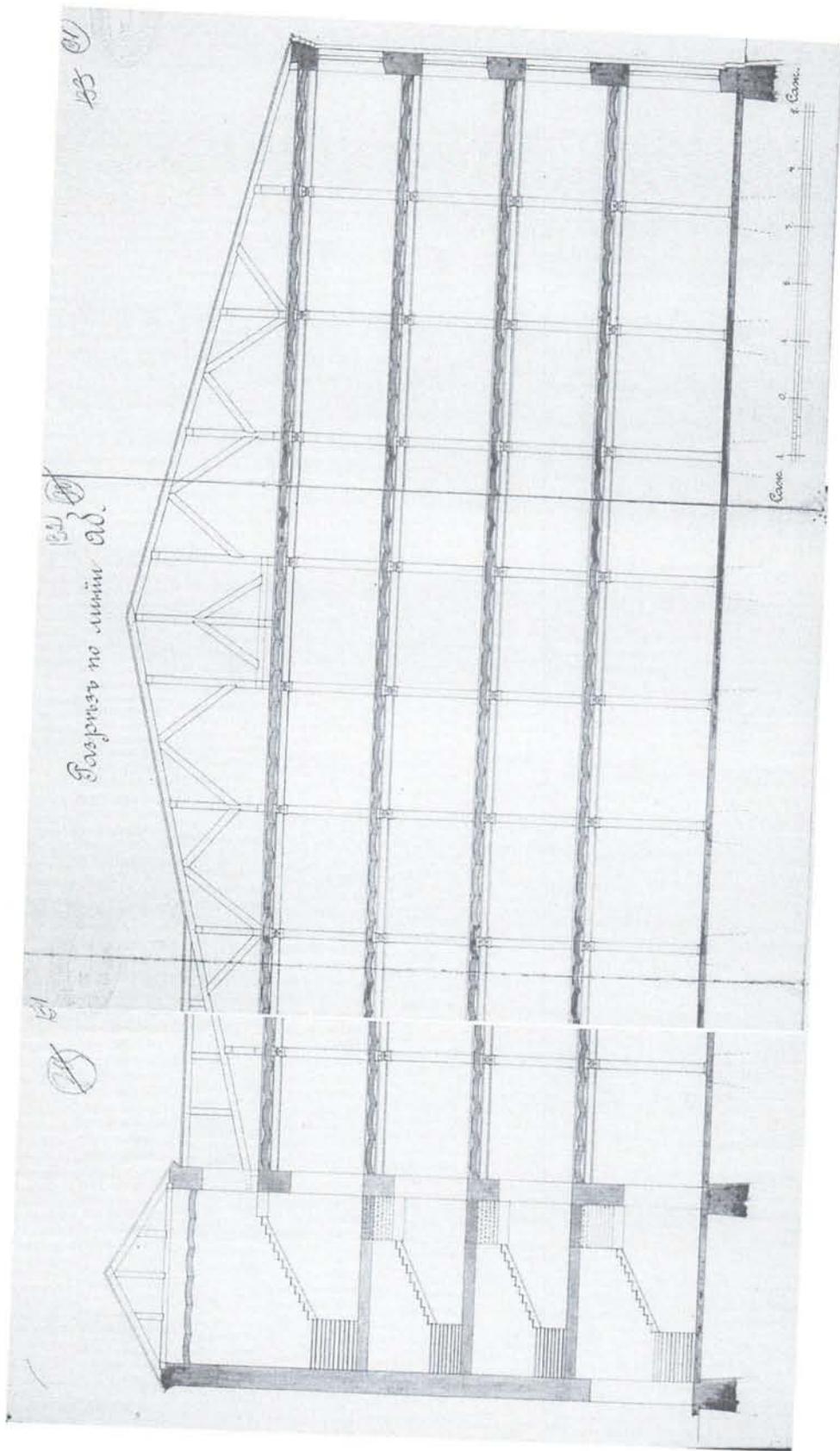
Илл. 54. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 121-125. План первого этажа. 1910 г.



Илл. 55. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 126-130. План 2,3,4 этажей. 1910 г.

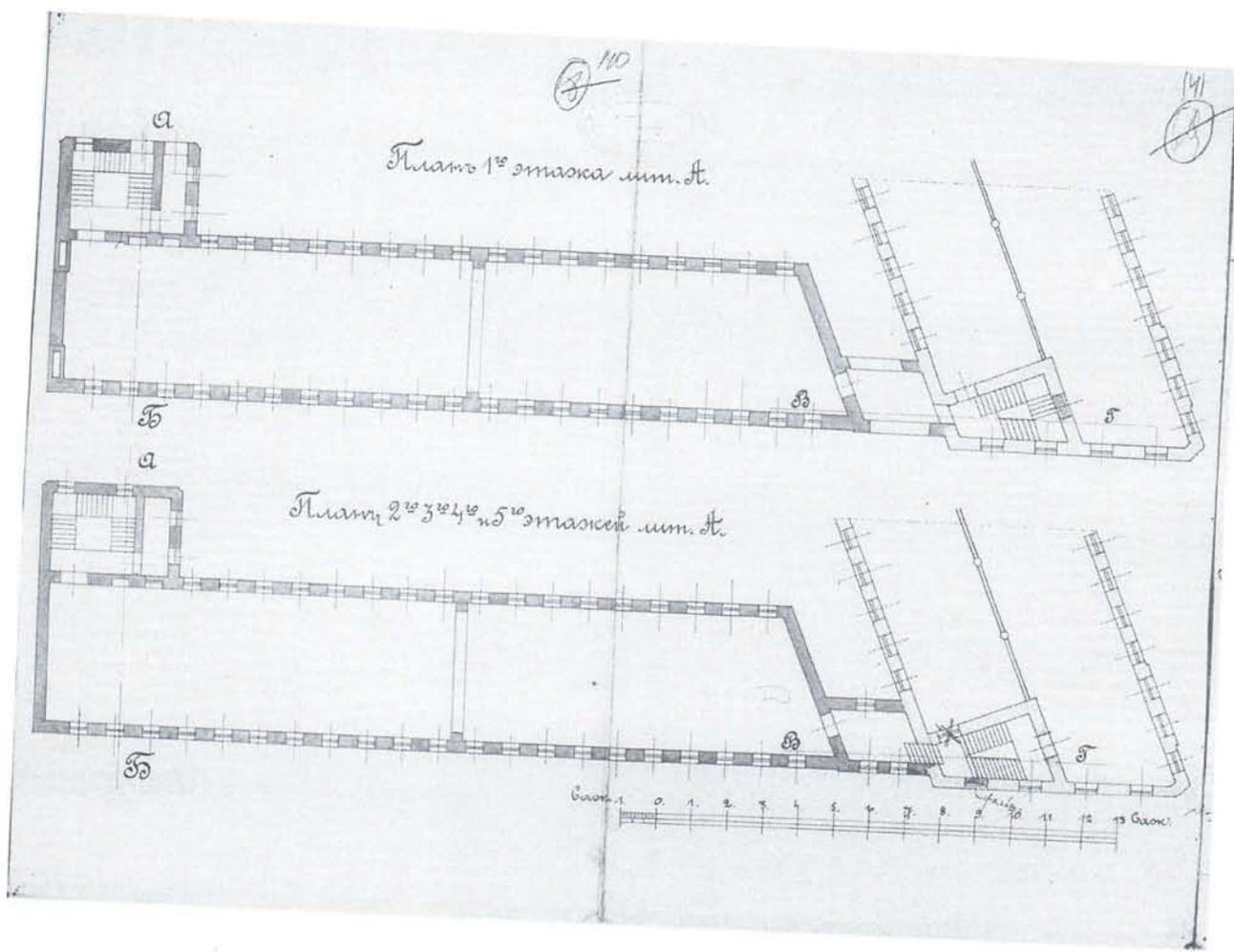


Илл. 56. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 134-136. Фасад. 1910 г.

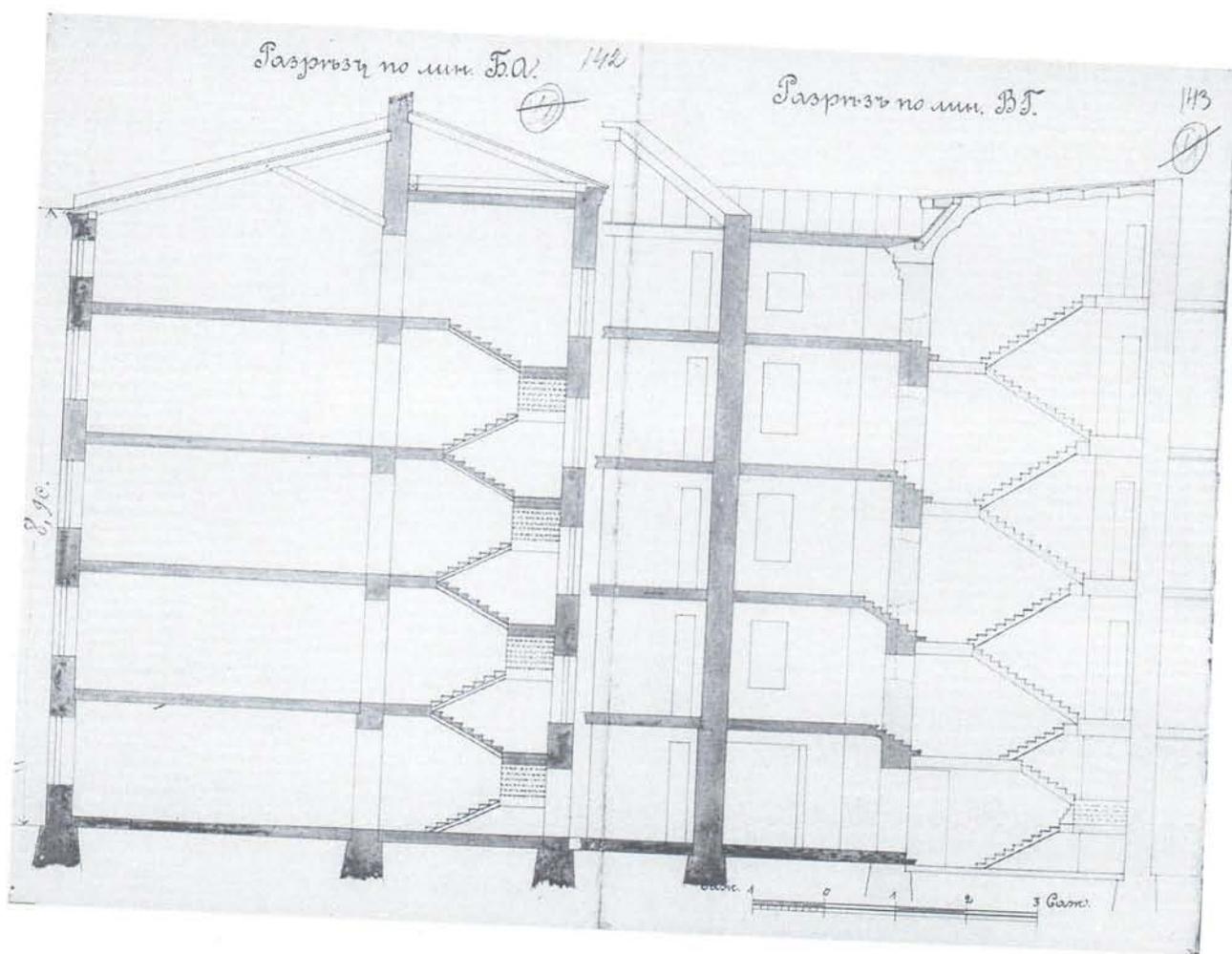


Илл. 57. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 131-133. Разрез. 1910 г.

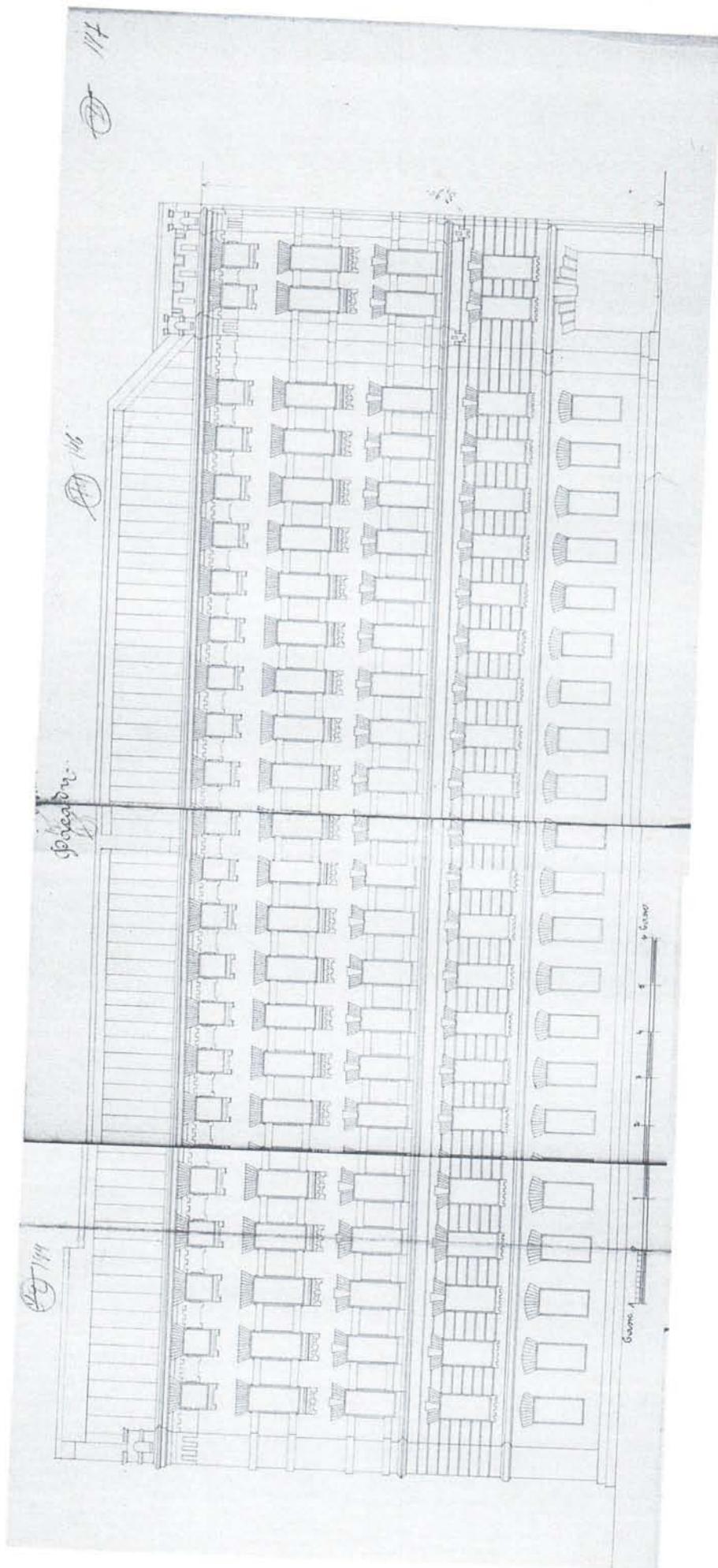




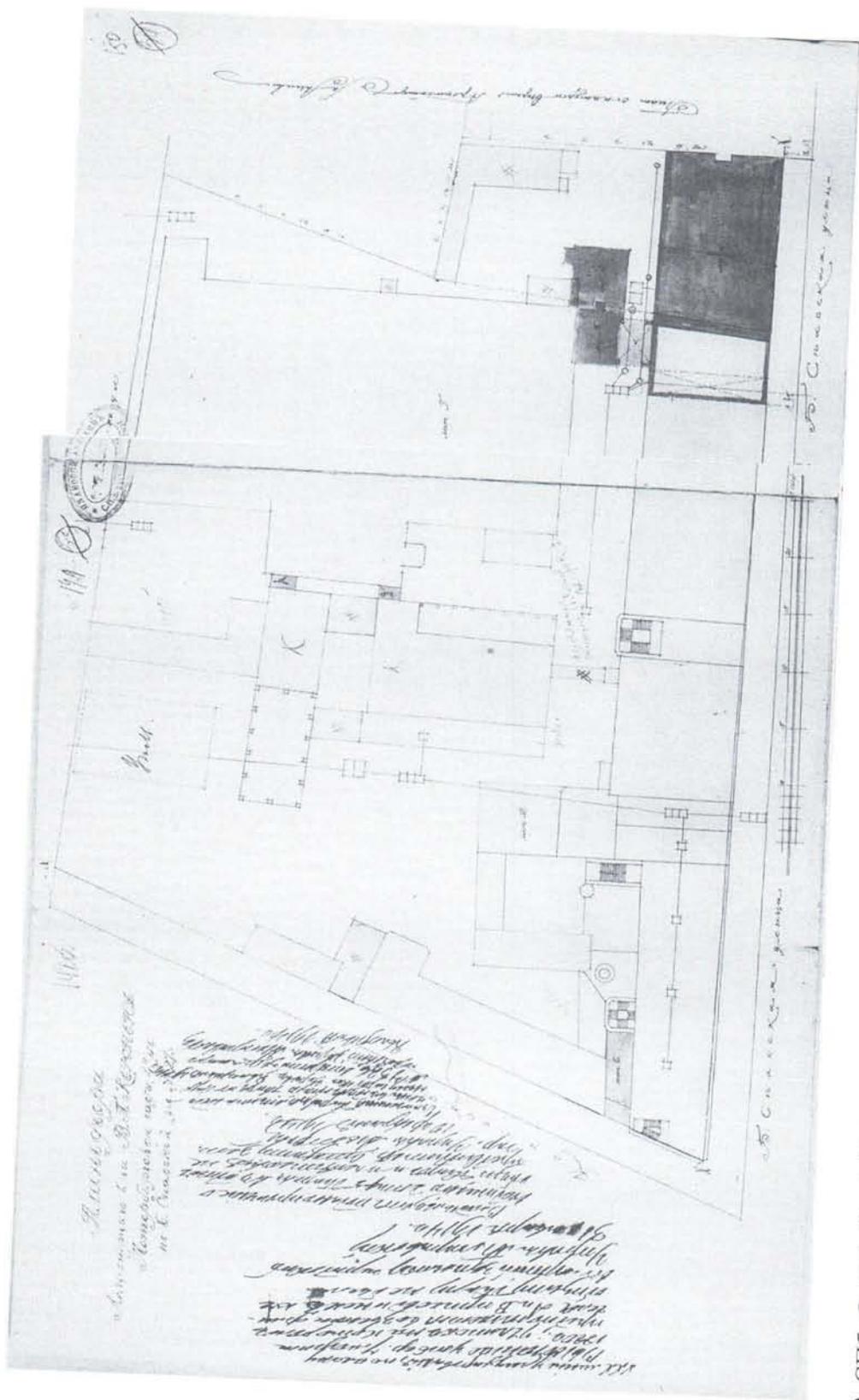
Илл. 59. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 140, 141. поэтажные планы 1910 г.



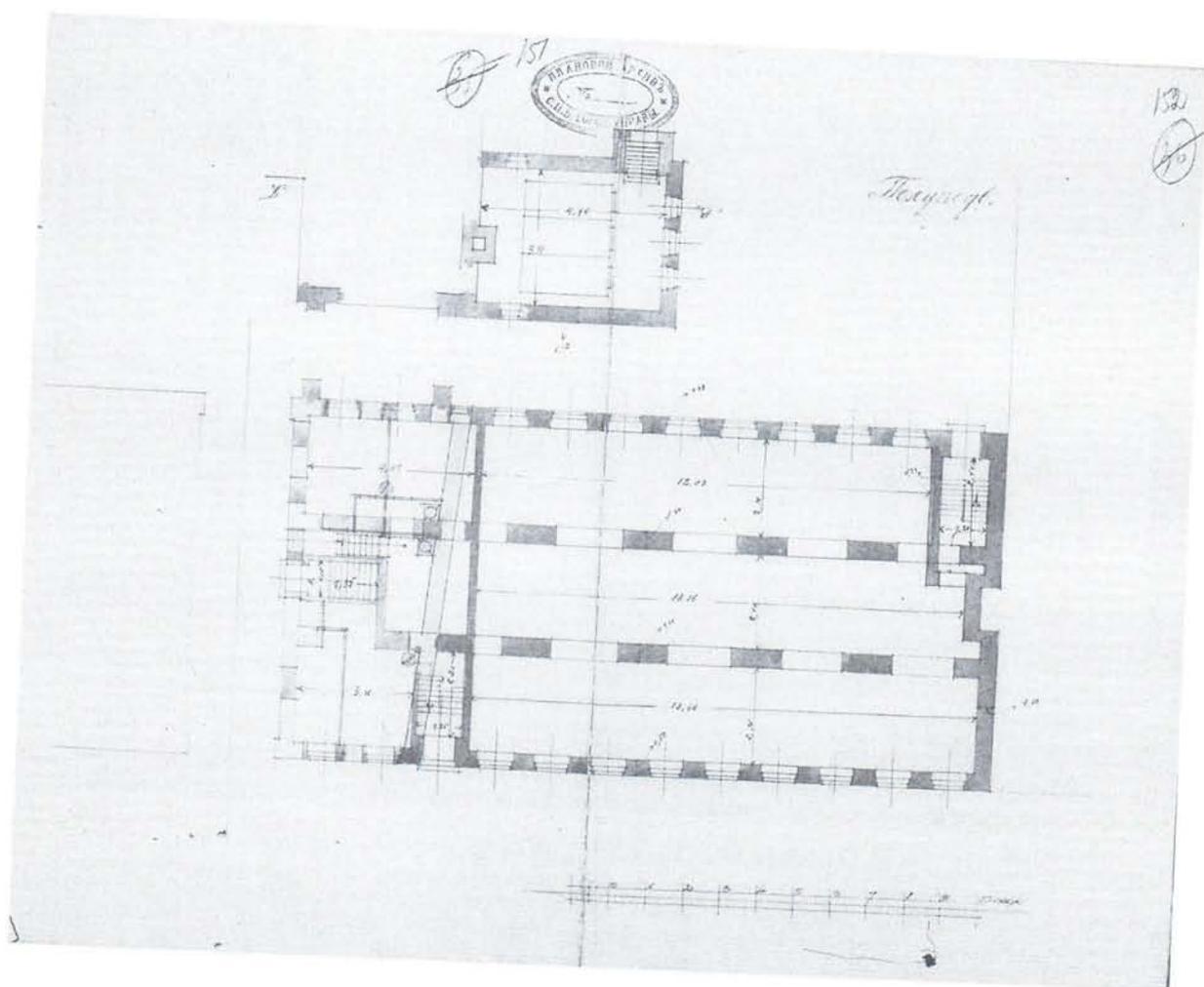
Илл. 60. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 142, 143. Разрез . 1910 г.



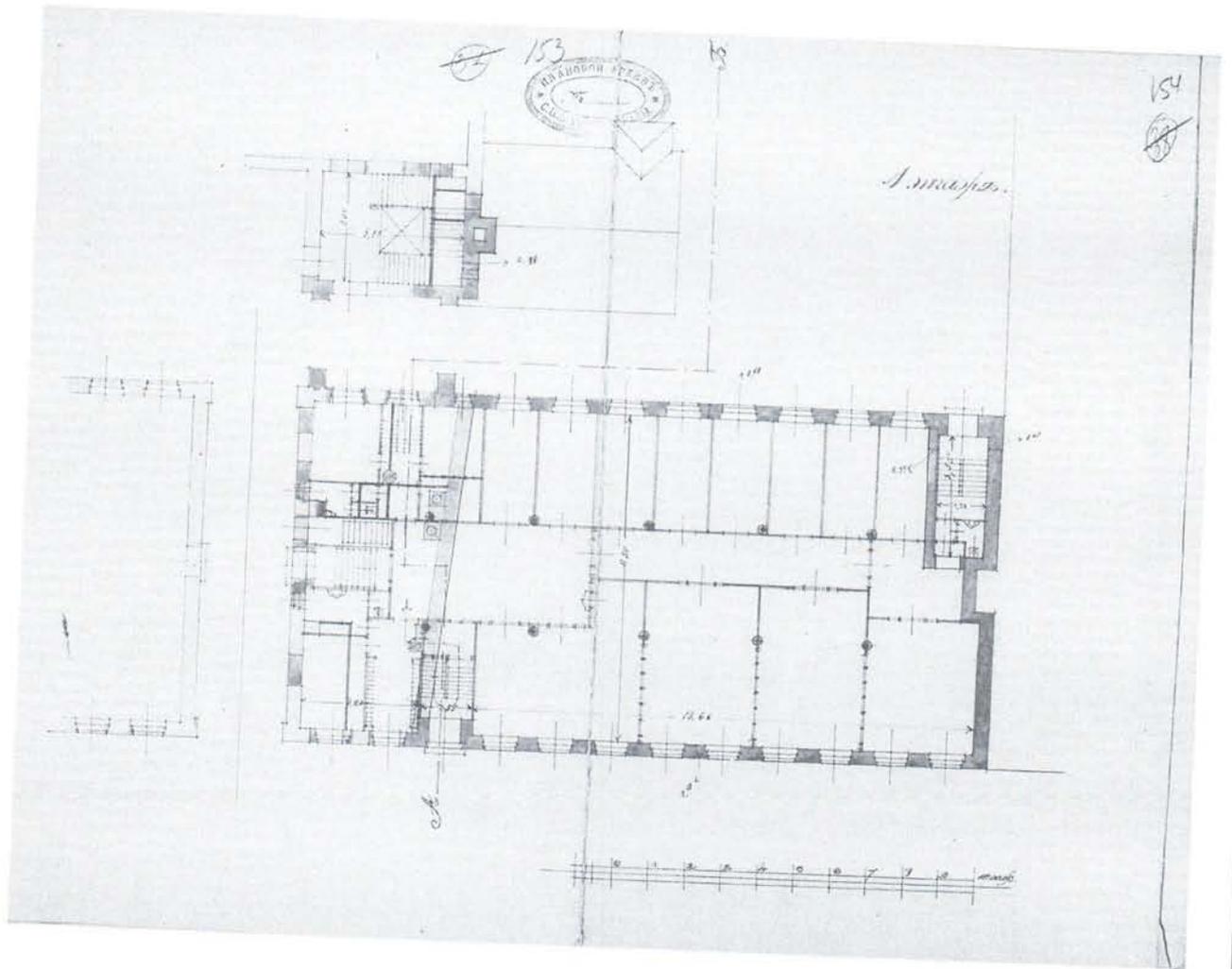
Илл. 61. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 144-147. Фасад. 1910 г.



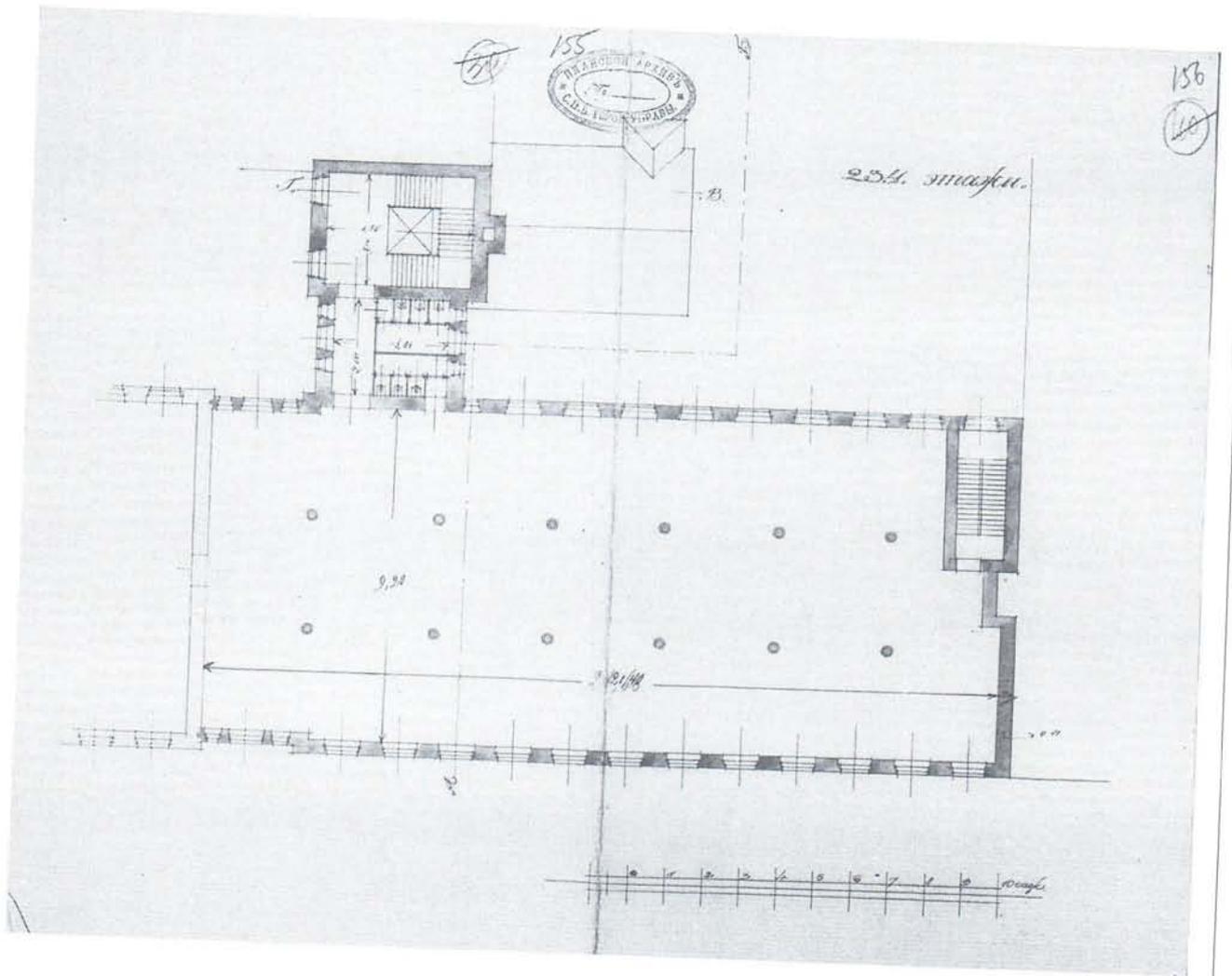
Илл. 62. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 148 об – 150. План двора Акционерного общества «В.П. Керстен». Проект четырехэтажных пристроек лит. А и Б, пристройки и 1-этажных В, Е, Д и утверждение самовольной 1-этажной постройки лит. Г и возведенного с изменением проекта утвержденного 1910 г. лит. Д. Архитектор М.С. Лялевич. 1914 г.



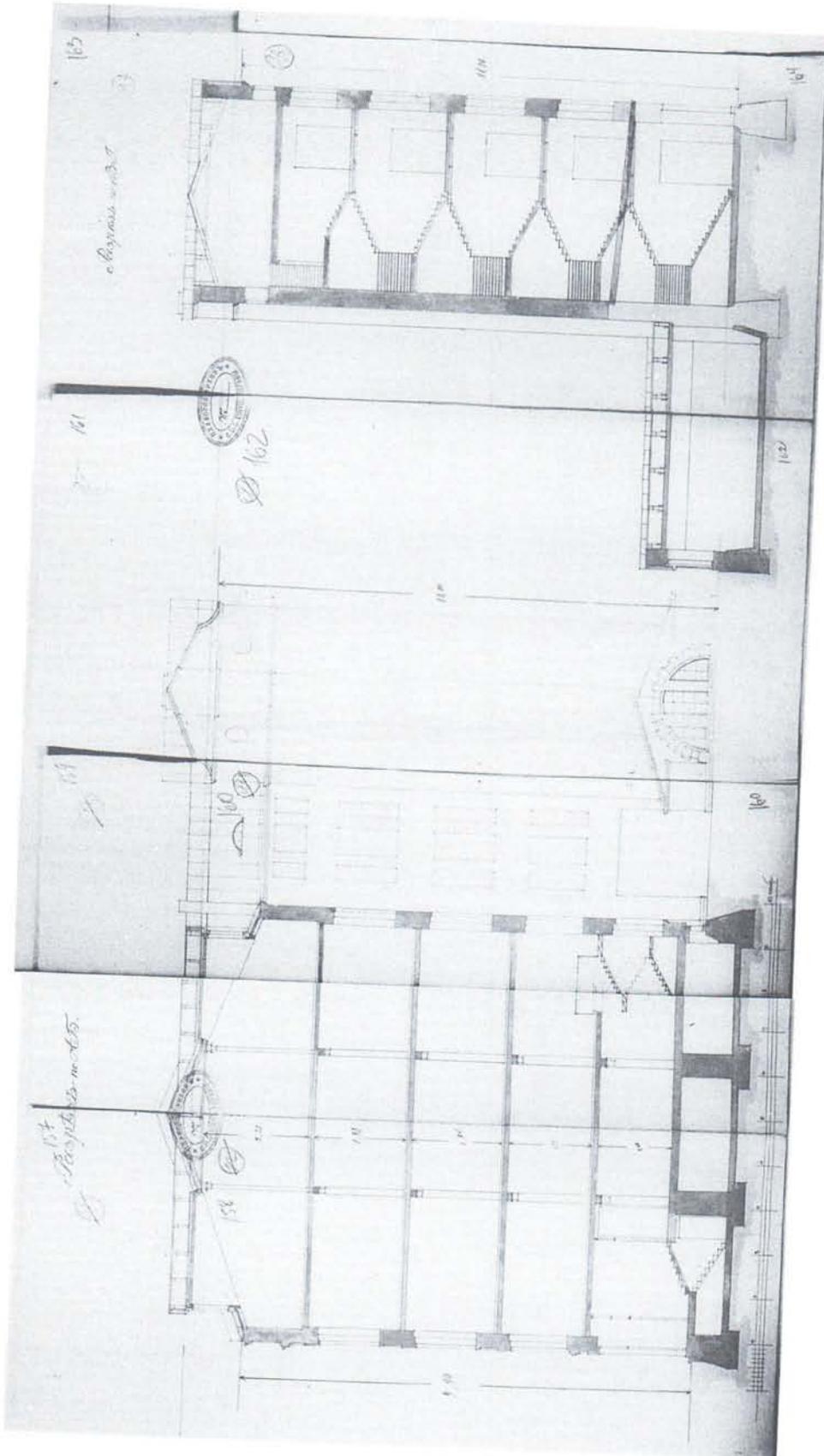
Илл. 63. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 151-152. 1914 г. План подвала. 1914 г.



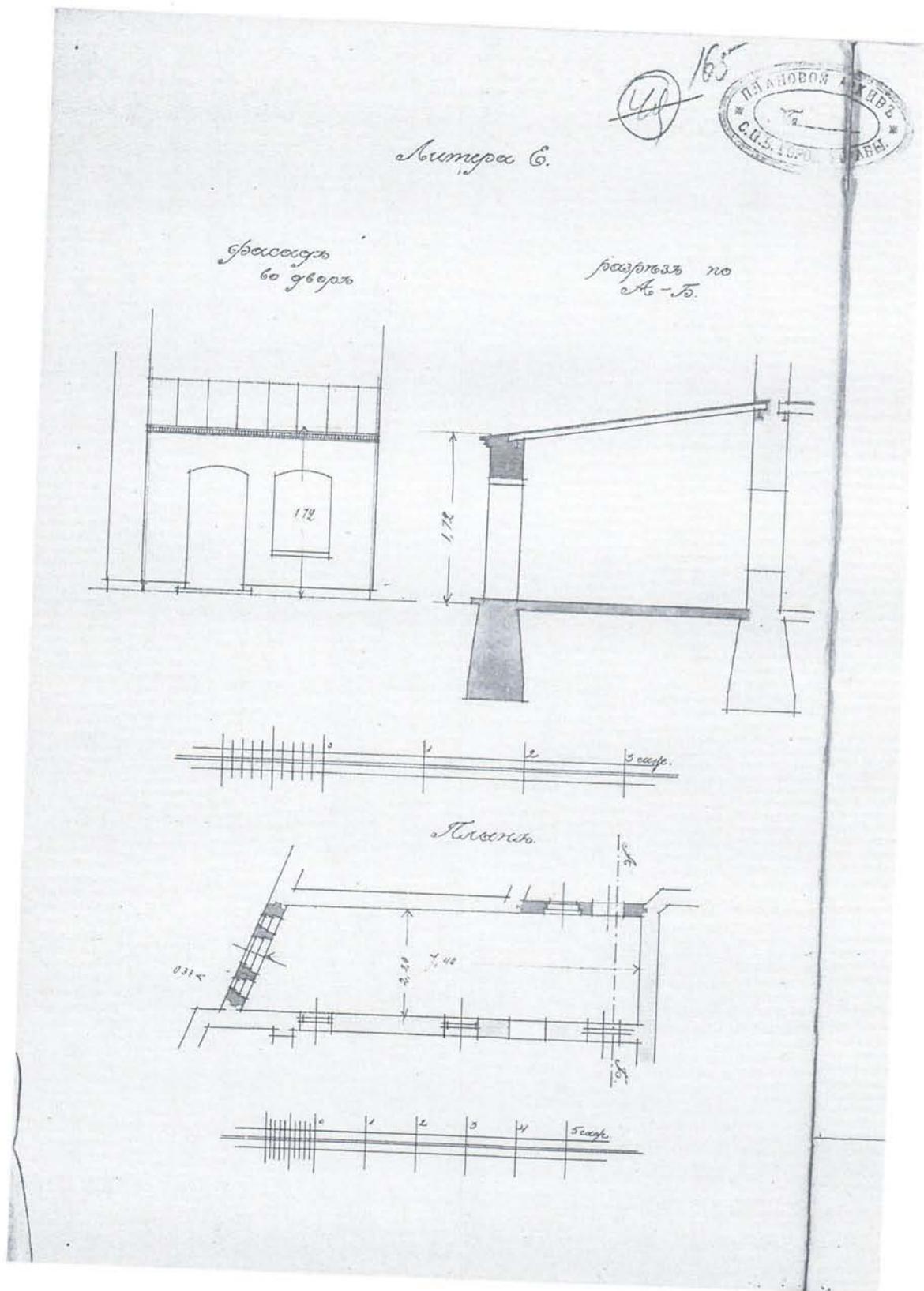
Илл. 64. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 153, 154. План первого этажа. 1914 г.



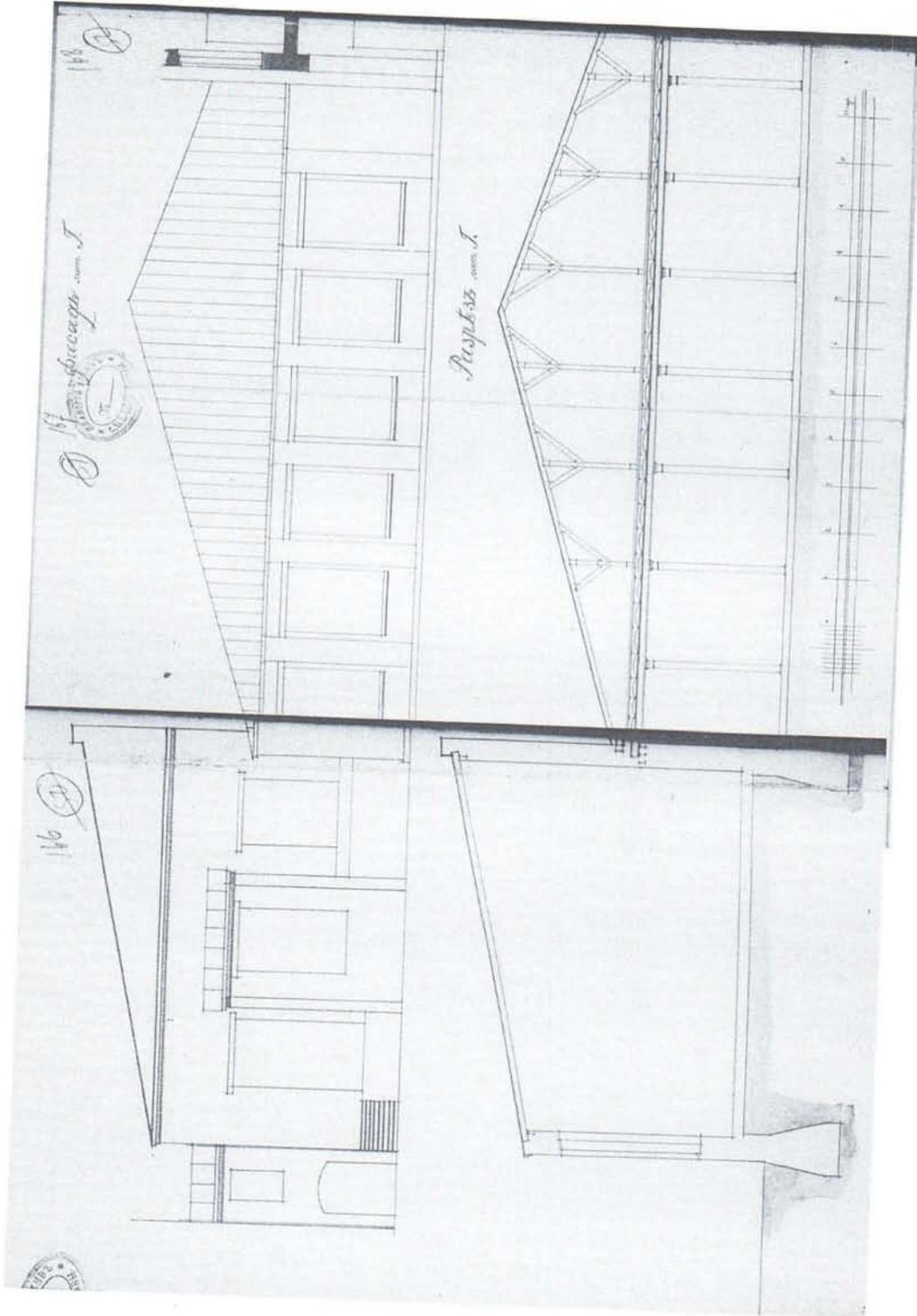
Илл.65. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8551. Л 155, 156. План 2, 3 и 4 этажей. 1914 г.



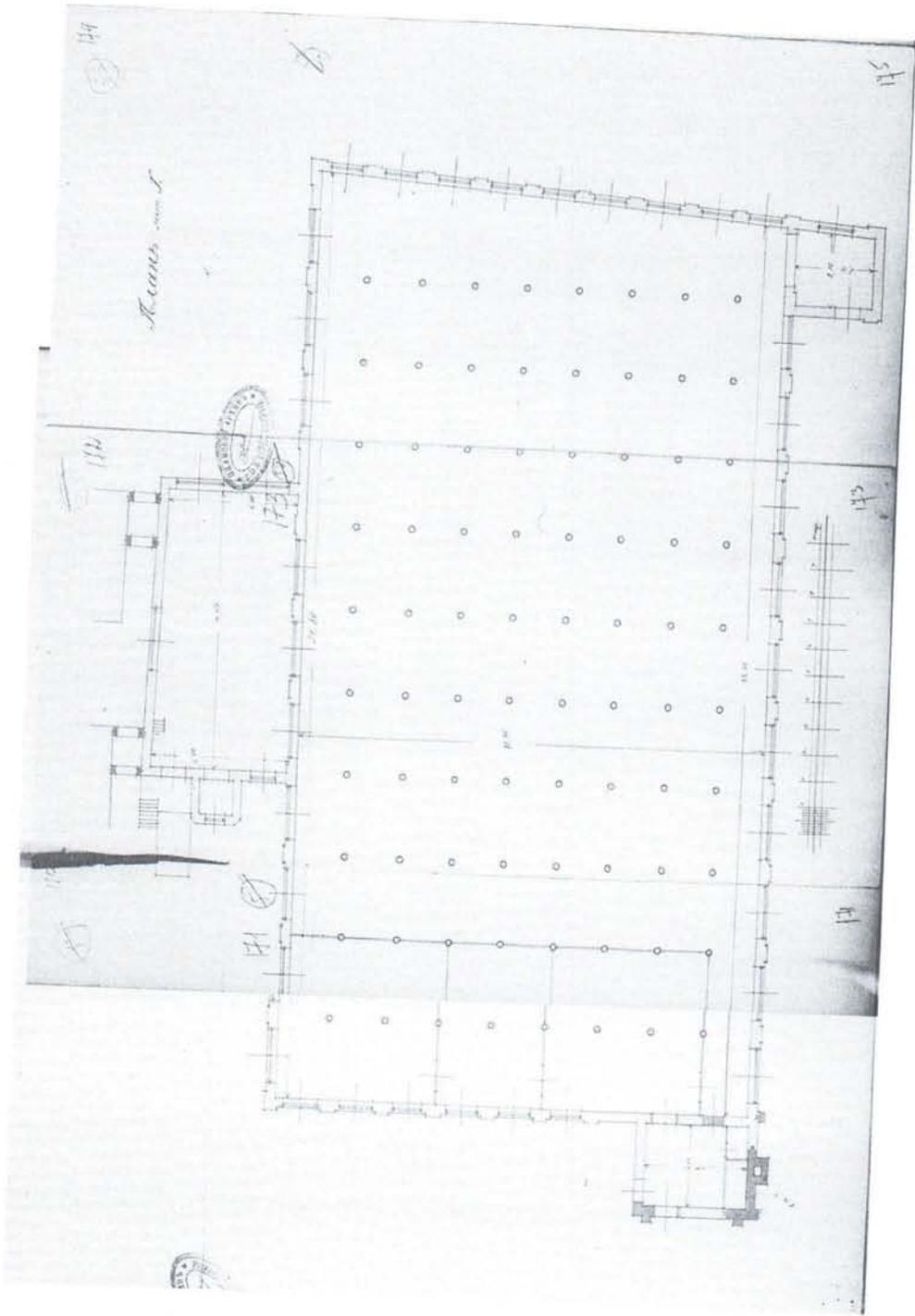
Илл. 66. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 157-164. Разрезы. 1914 г.



Илл. 67. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 165. Проект одноэтажного флигеля лит. Е. 1914 г.



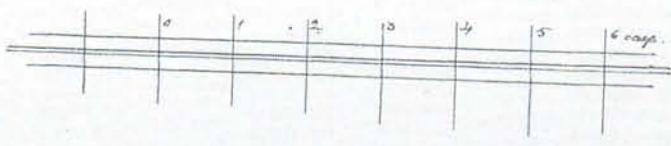
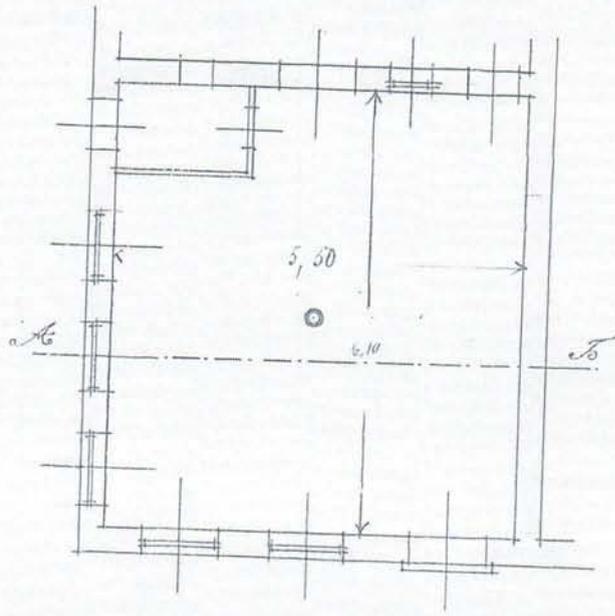
Илл. 68. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 166-168. Проект 1-этажной постройки лит. Г. Фасад и разрез. 1914 г.



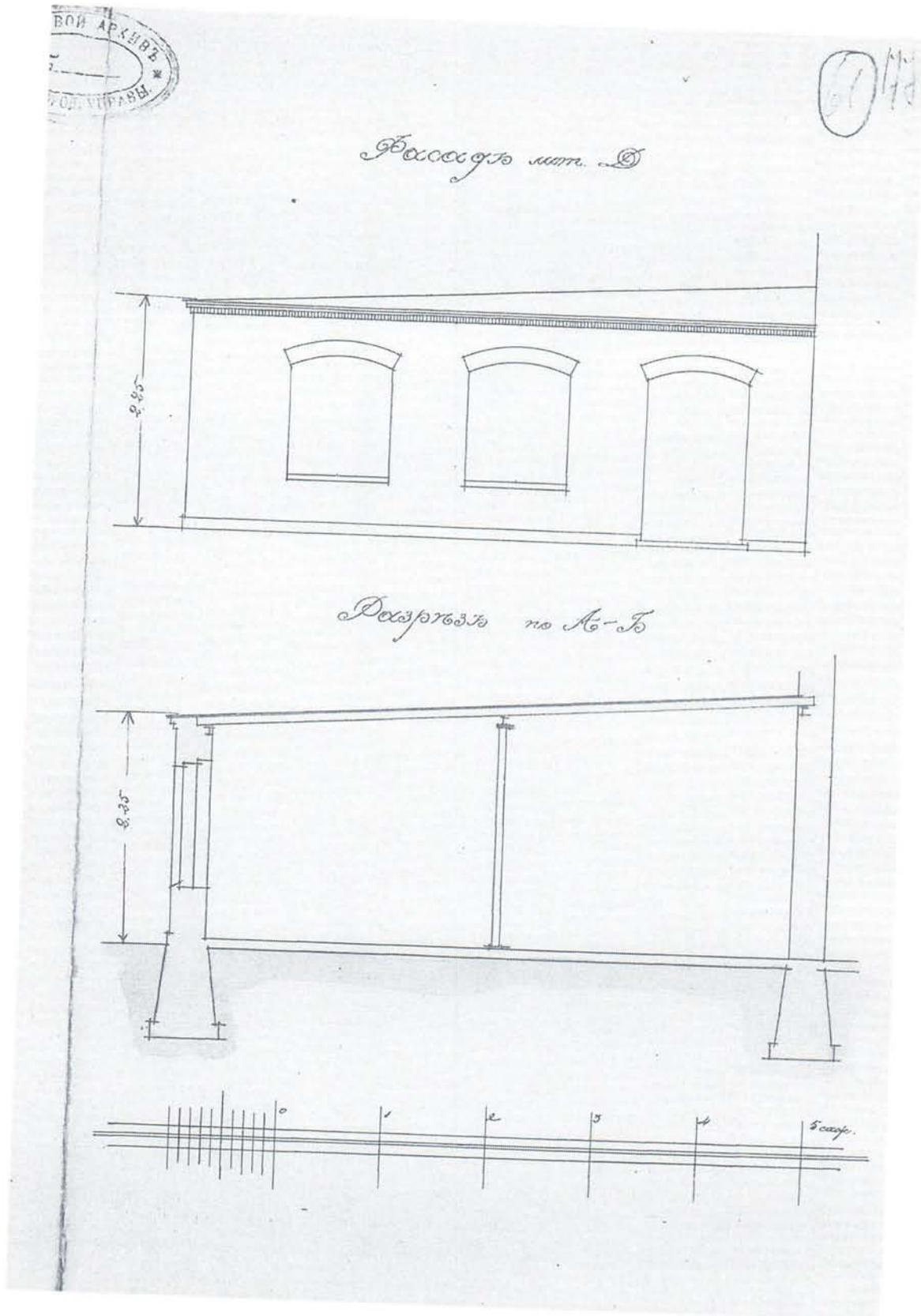
Илл. 69. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 170-175, проект 1-этажной постройки лит. Г. План. 1914 г.


  
 176

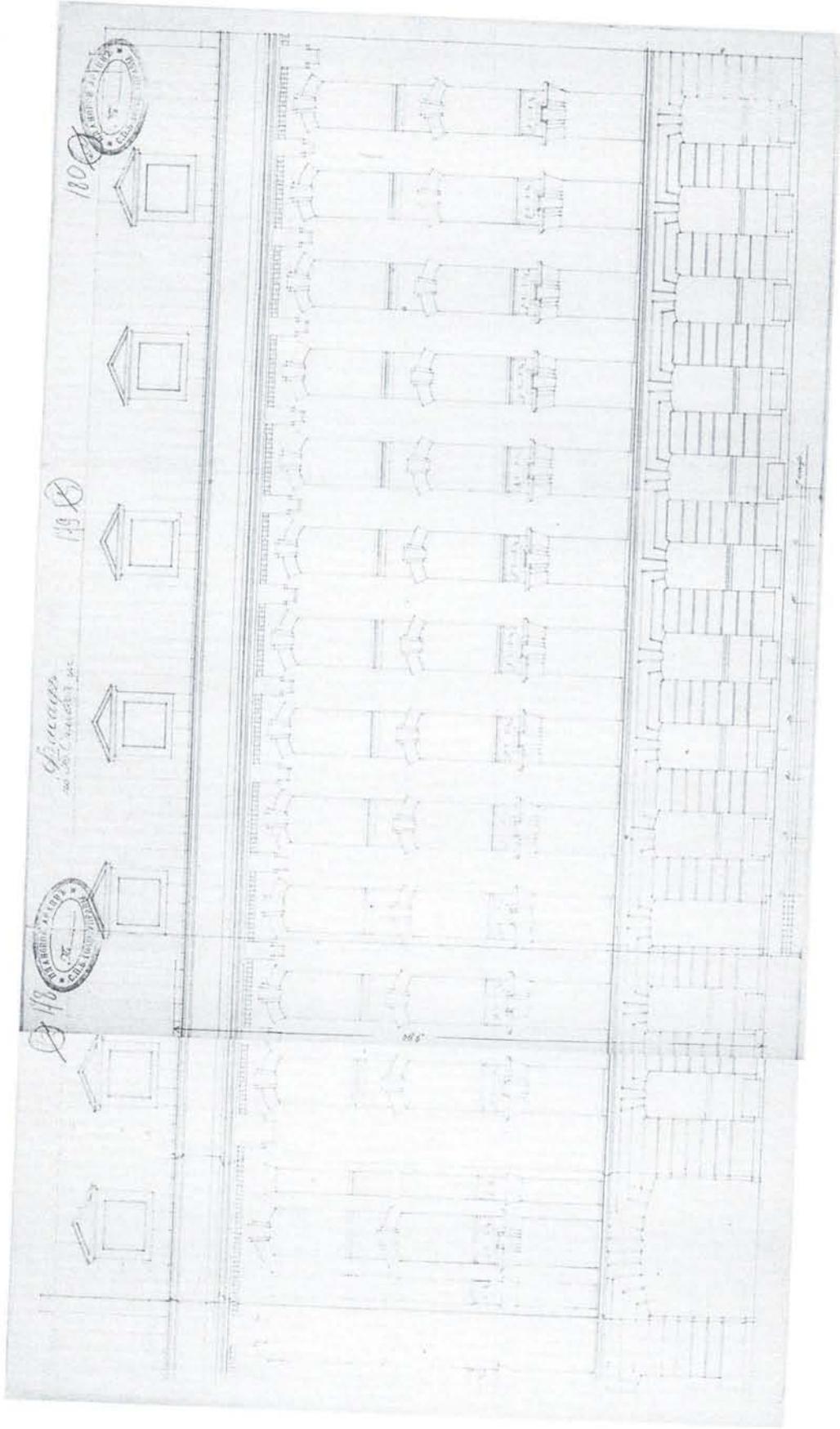
Планъ лит. Д



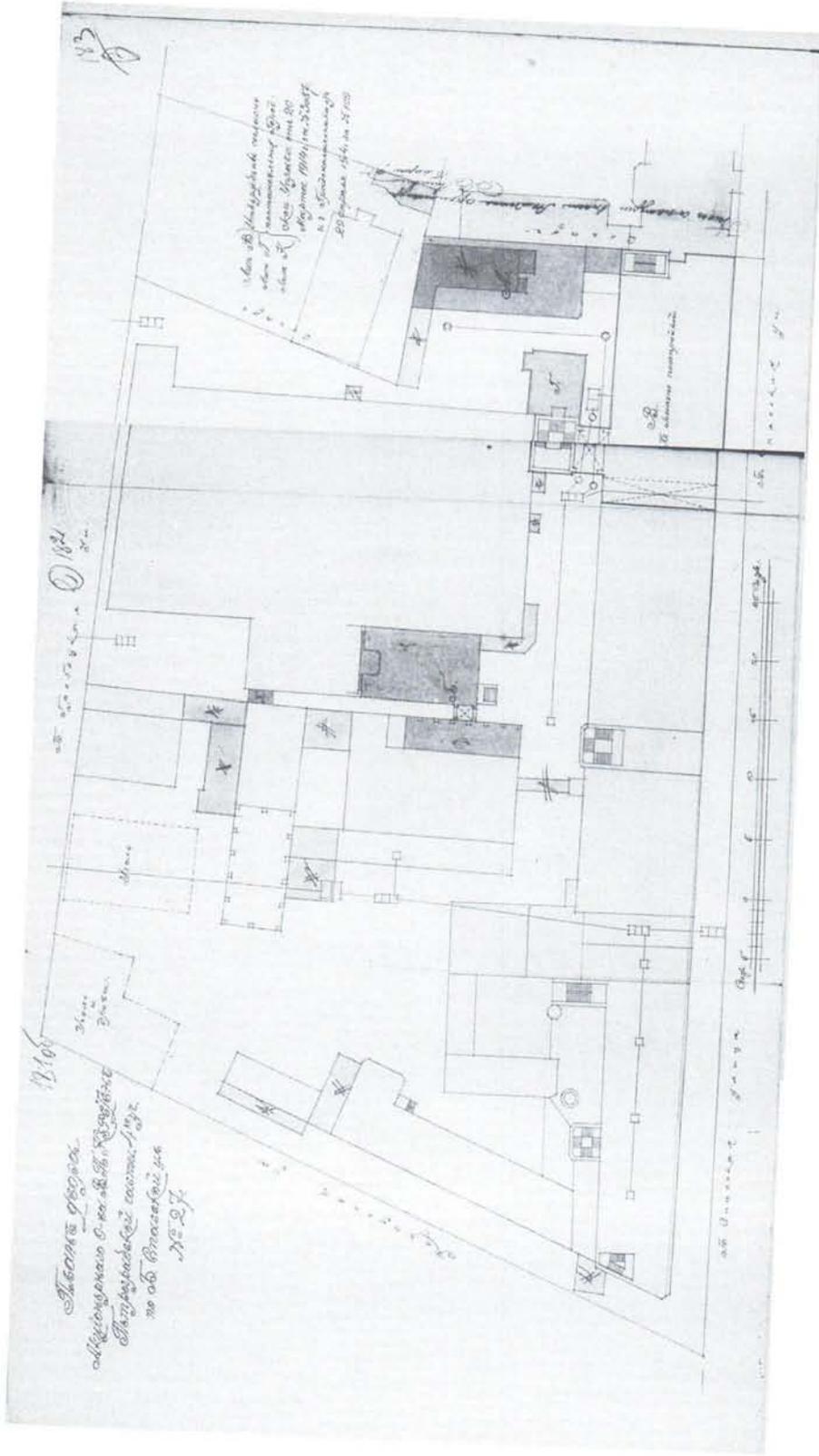
Илл.70. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 176. Лит. Д План. 1914 г.



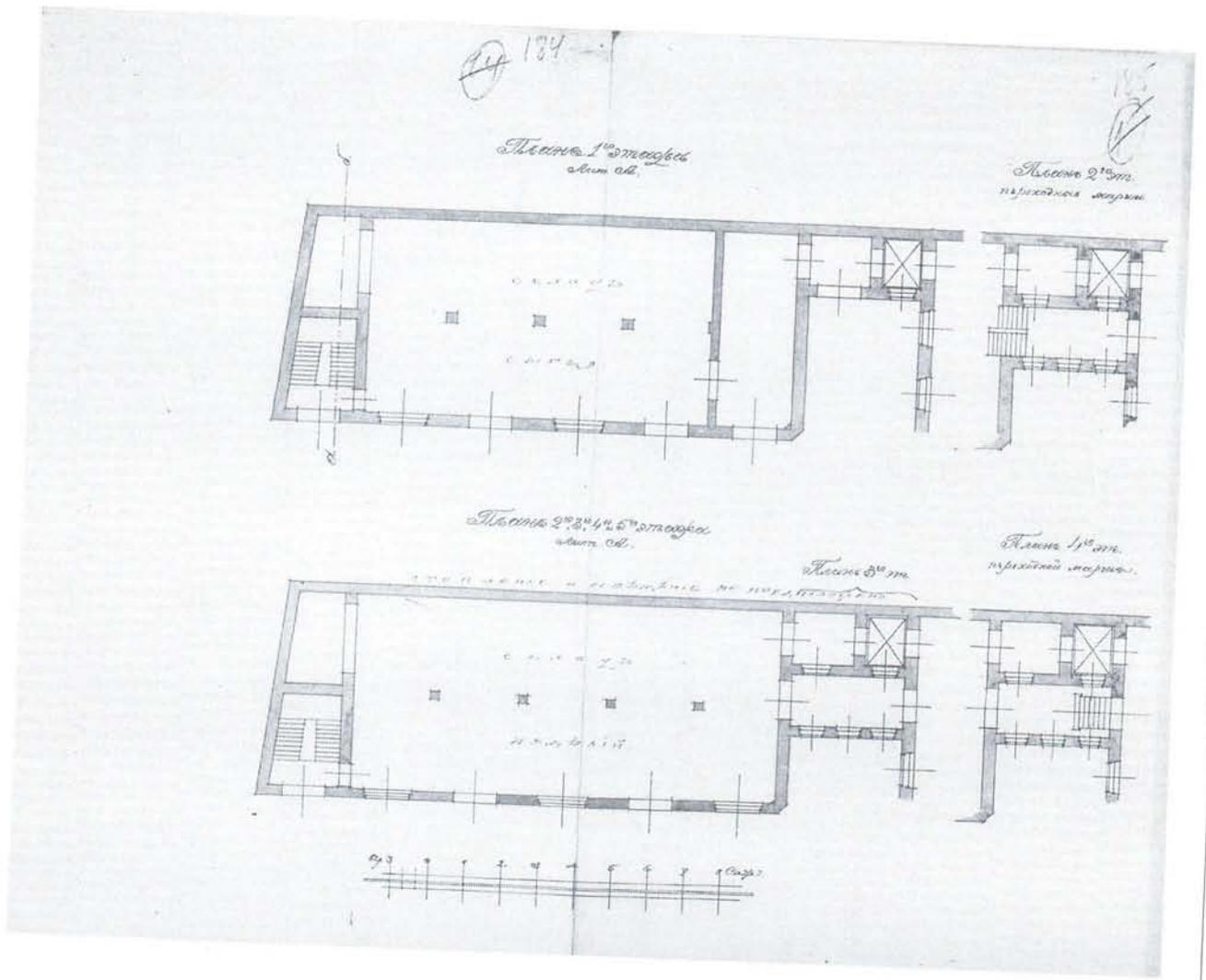
Илл. 71. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 177. 1914 г. . Фасад и разрез лит. Д. 1914 г.



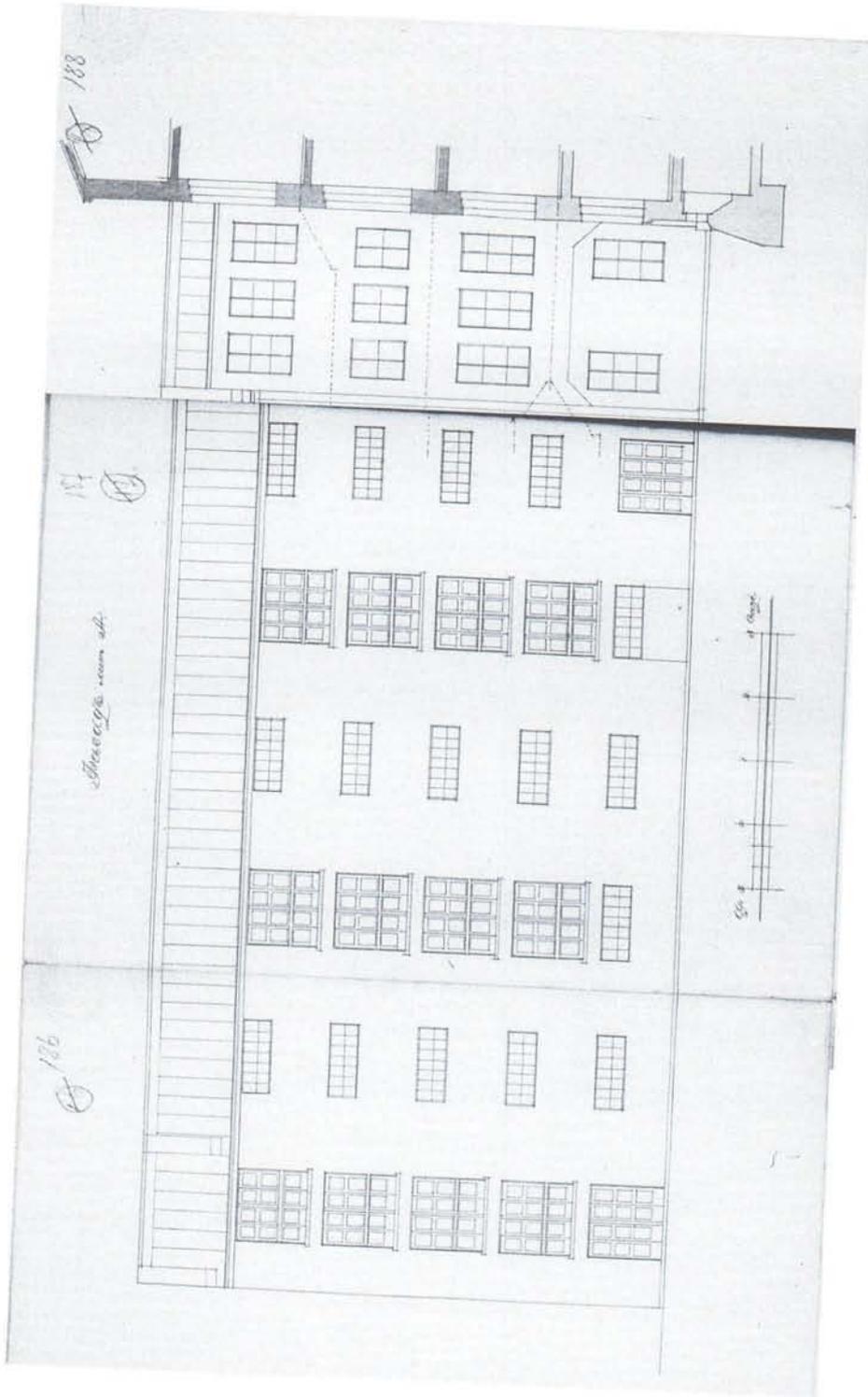
Илл. 72. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 178-180. Фасад четырехэтажной пристройки лит. А. 1914 г.



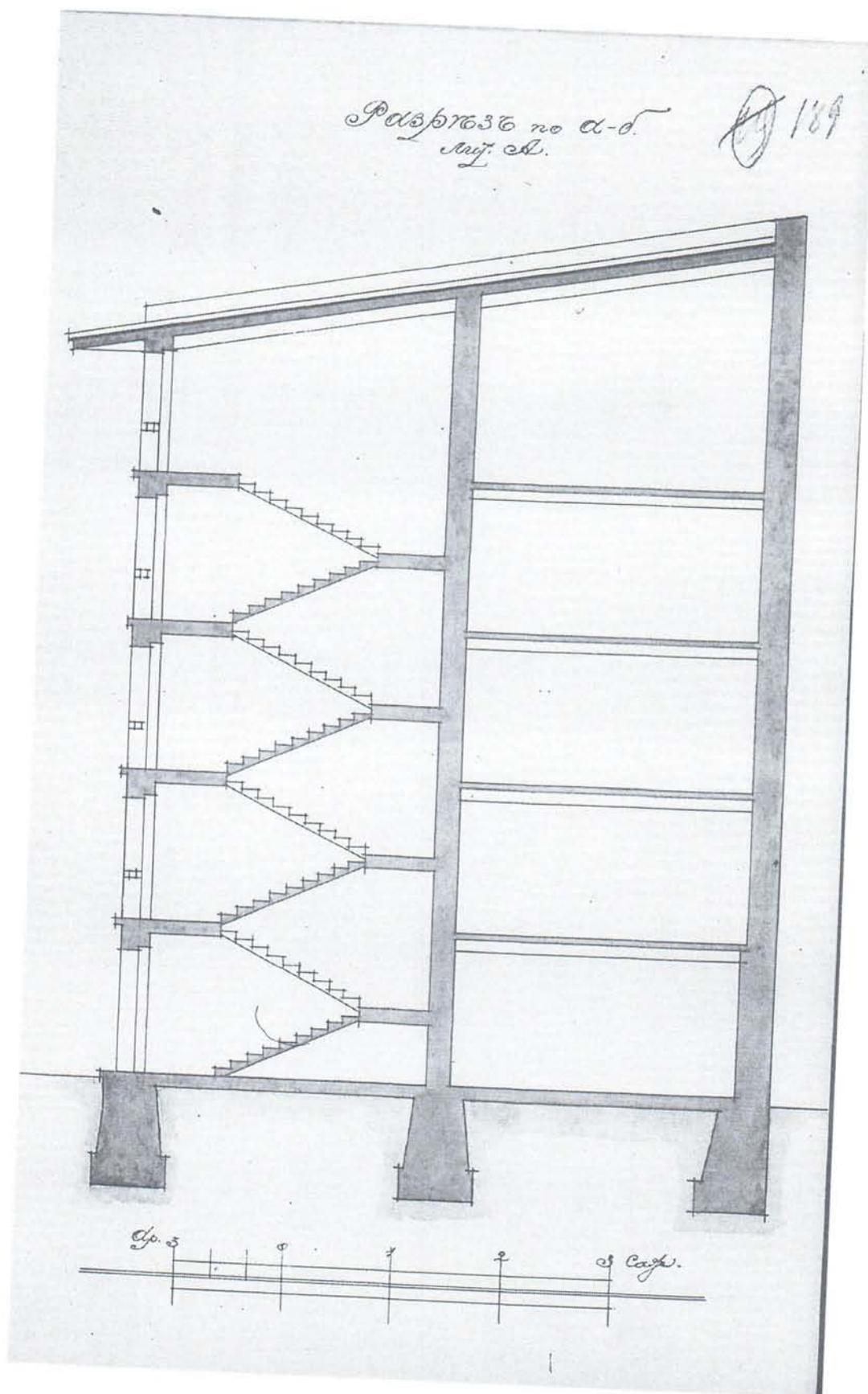
Илл. 73. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 181 об. - 183, План двора Акционерного общества «В.П. Керстен». Петроградской ч., 4. уч. По Б. Спасской ул., № 27. Проект одноэтажной пристройки к машинному отделению лит Б и лит Д для склада с устройством крытого перехода. Постройка каменного пятиэтажного амбара лит А. Архитектор М.С. Лялевич. 1915 г.



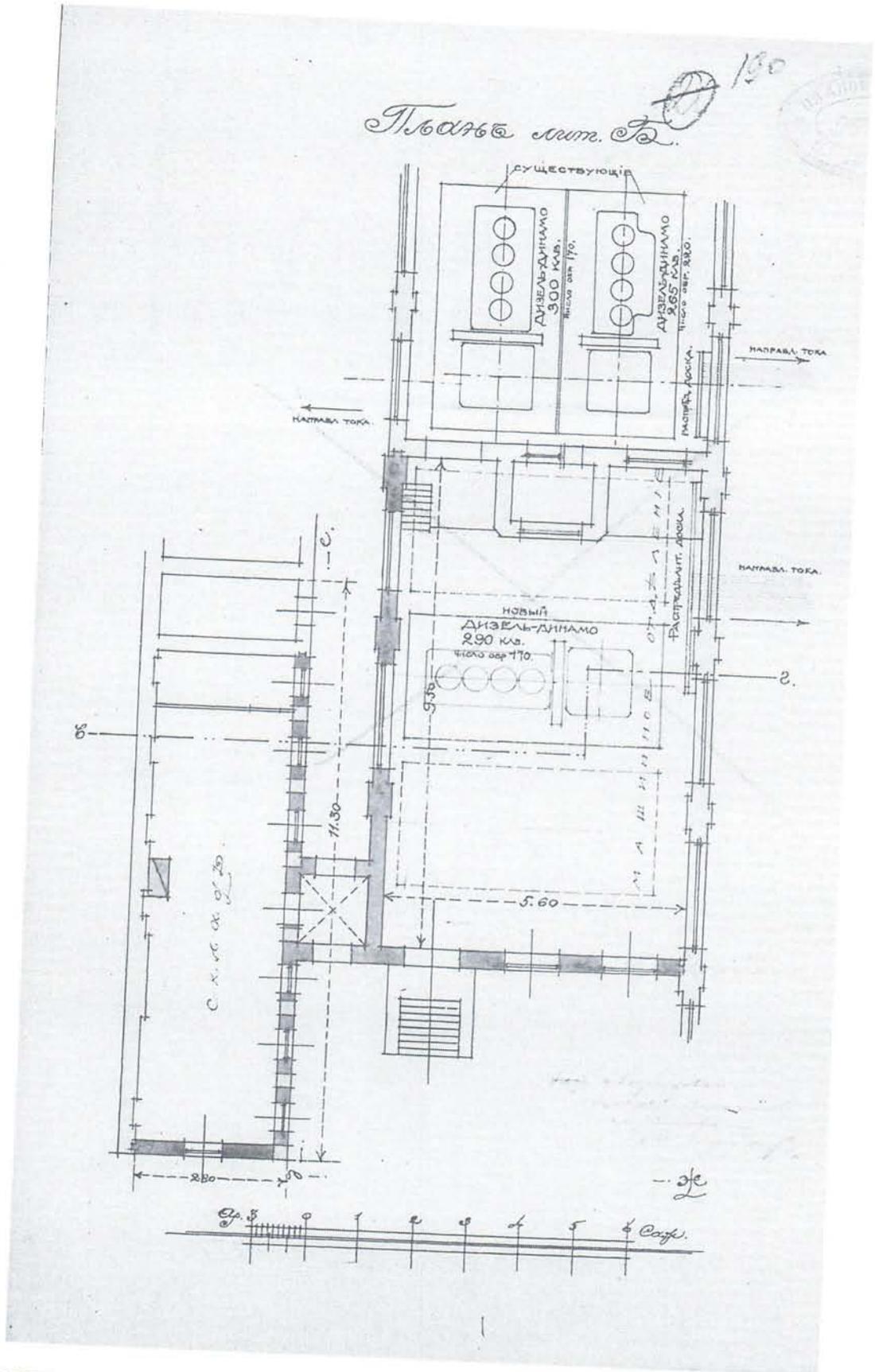
Илл. 74. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 184, 185. Поэтажные планы. 1915 г.



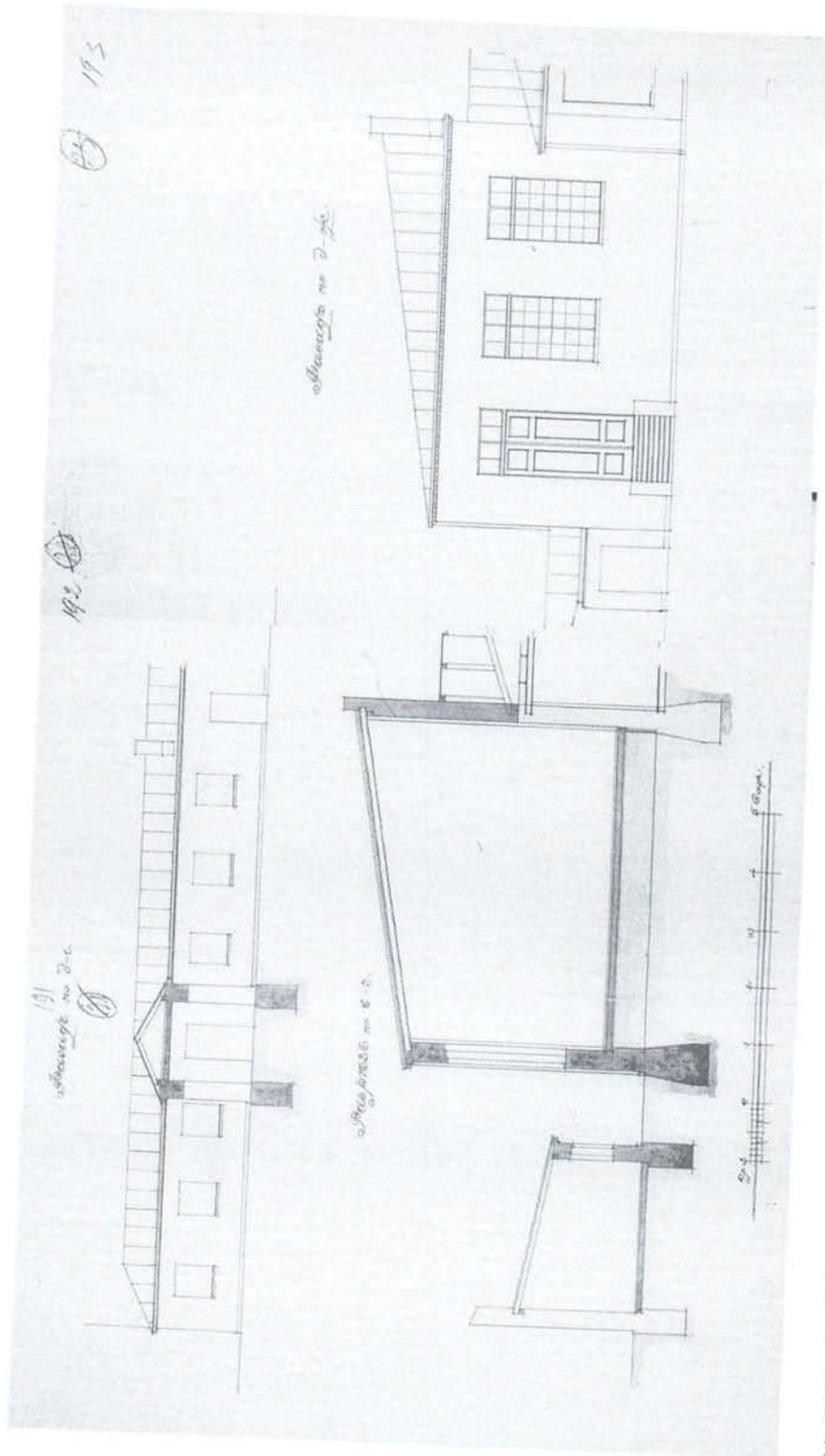
Илл. 75. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 186-188. Фасад. 1915 г.



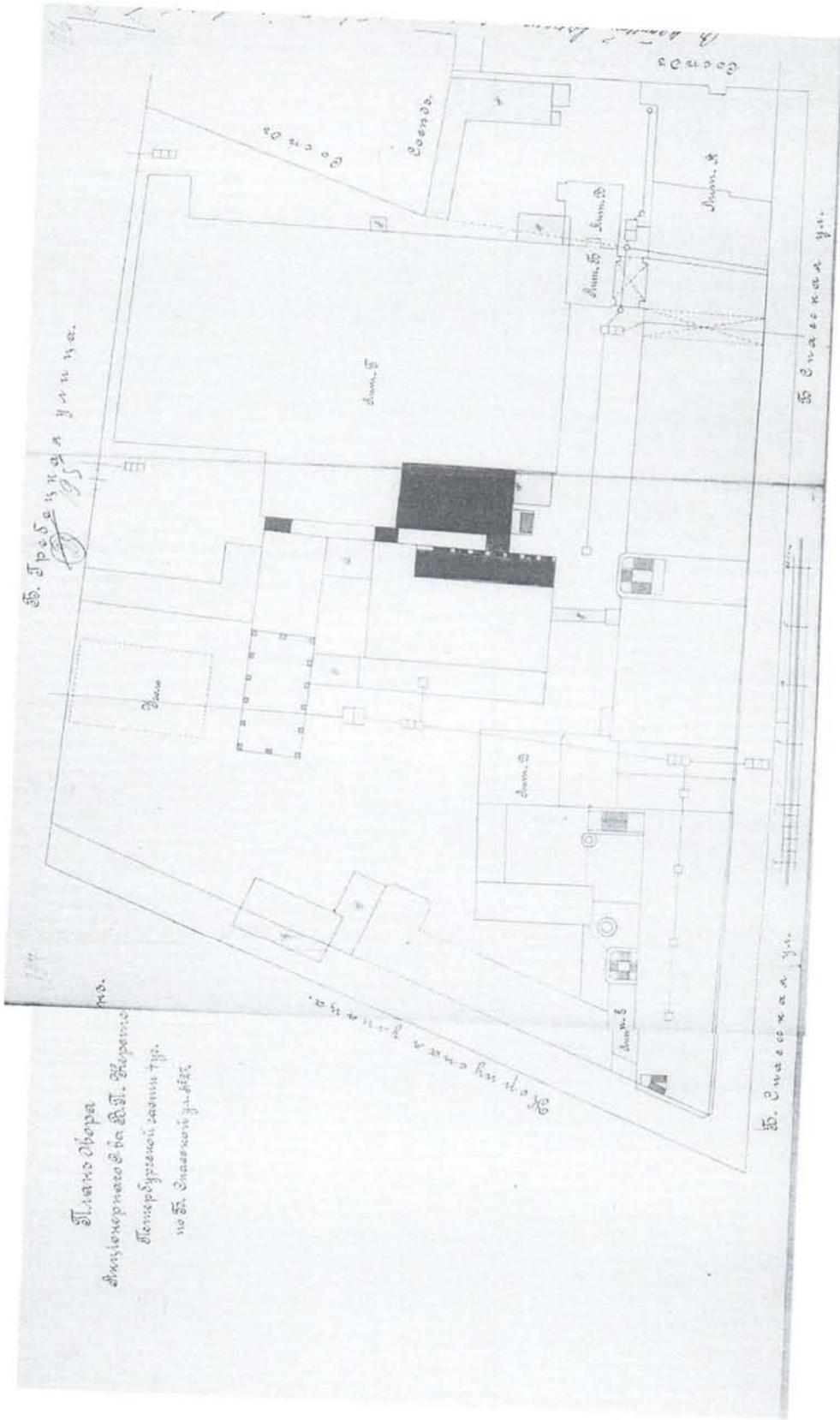
Илл. 76. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 189. Разрез. 1915 г.



Илл. 77. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 190. Проект одноэтажной пристройки к машинному отделению лит Б. План. Архитектор М.С. Лялевич. 1915 г.



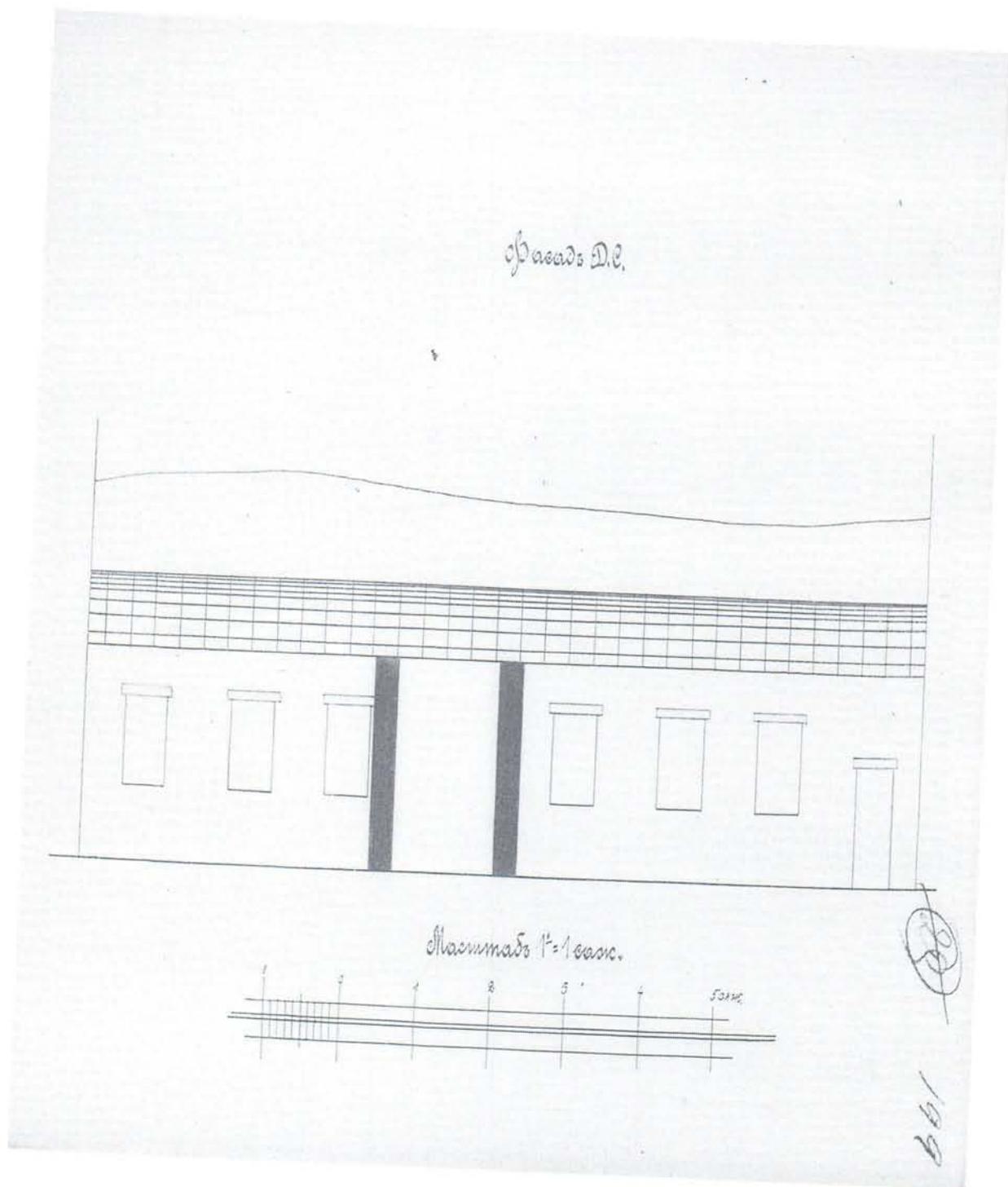
Илл. 78. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 191-193. Проект одноэтажной пристройки к машинному отделению лит Б, Фасады и разрезы. 1915 г.



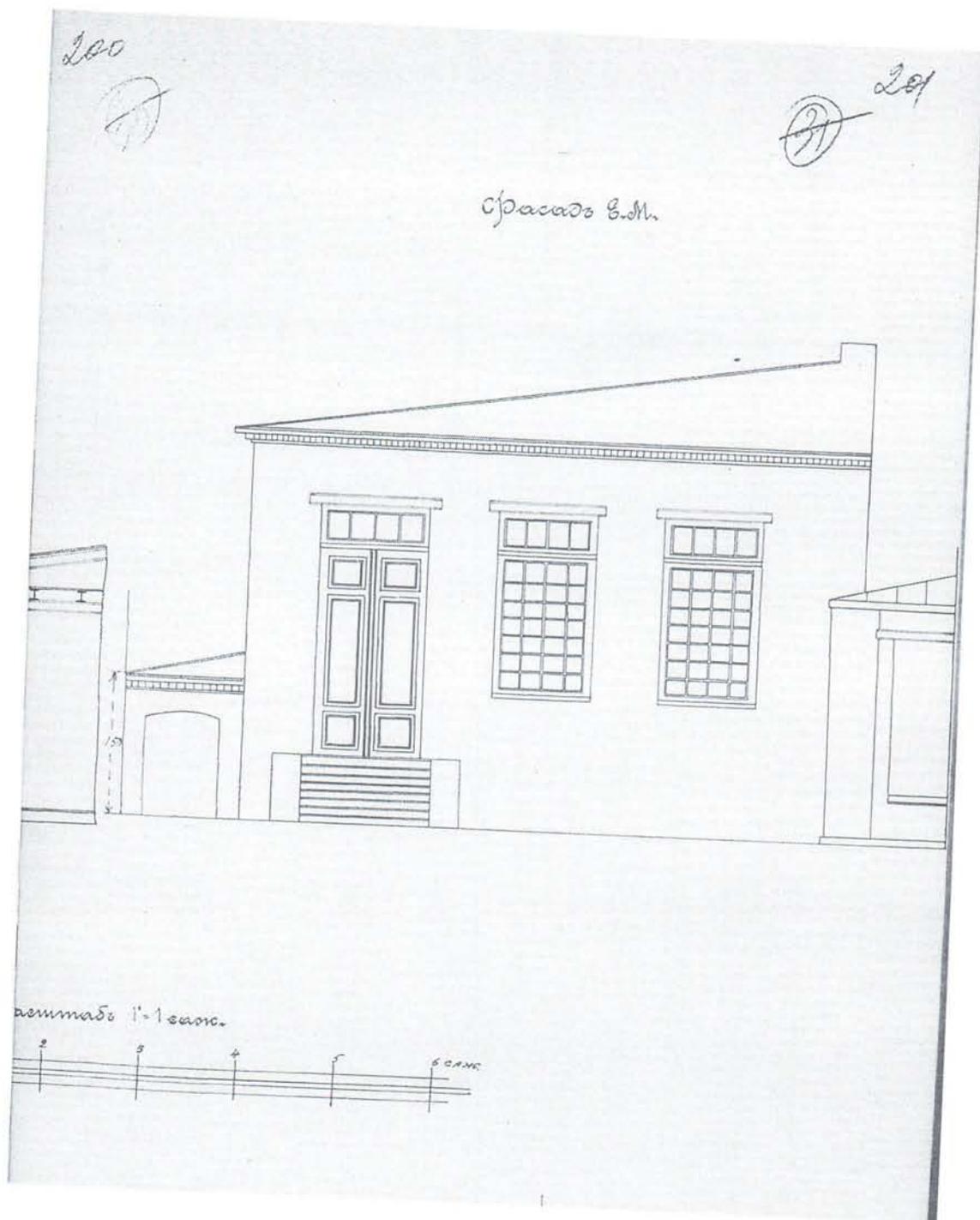
План двора  
 Акционерного общества «В.П. Керстен»  
 в г. Ленинград, ул. Пискаревская, д. 8551.  
 Проект инженера А. Пини, 1915 г.

Илл. 79. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 194-196. План двора Акционерного общества «В.П. Керстен». Проект электростанции. Инженер путей сообщения А. Пини, 1915 г.

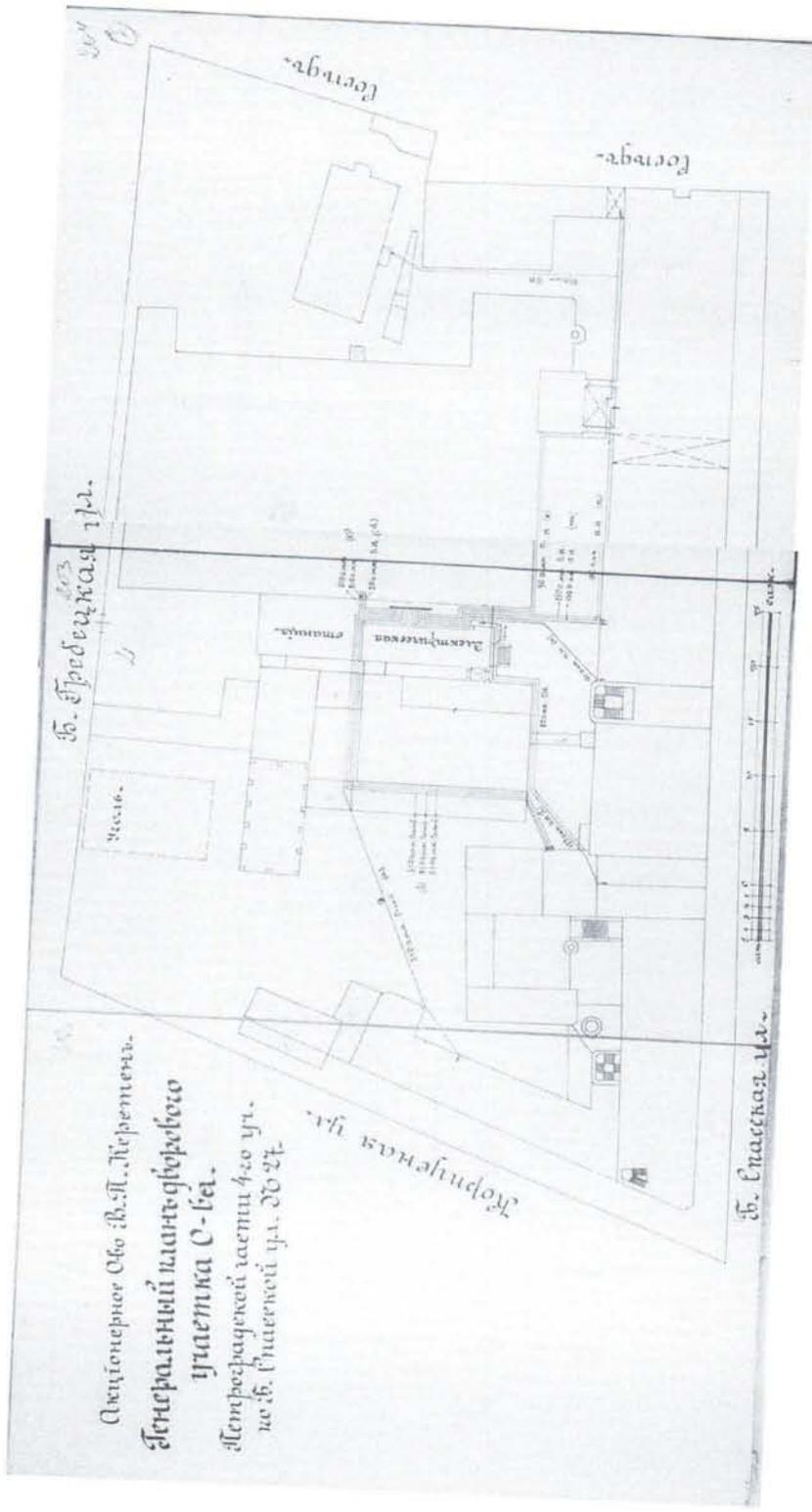




Илл. 81. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л.199 Проект электростанции. Фасад.  
Инженер путей сообщения А. Пини. 1915 г.



Илл. 82. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 201. Проект электростанции.  
Фасад. Инженер путей сообщения А. Пини.  
1915 г.

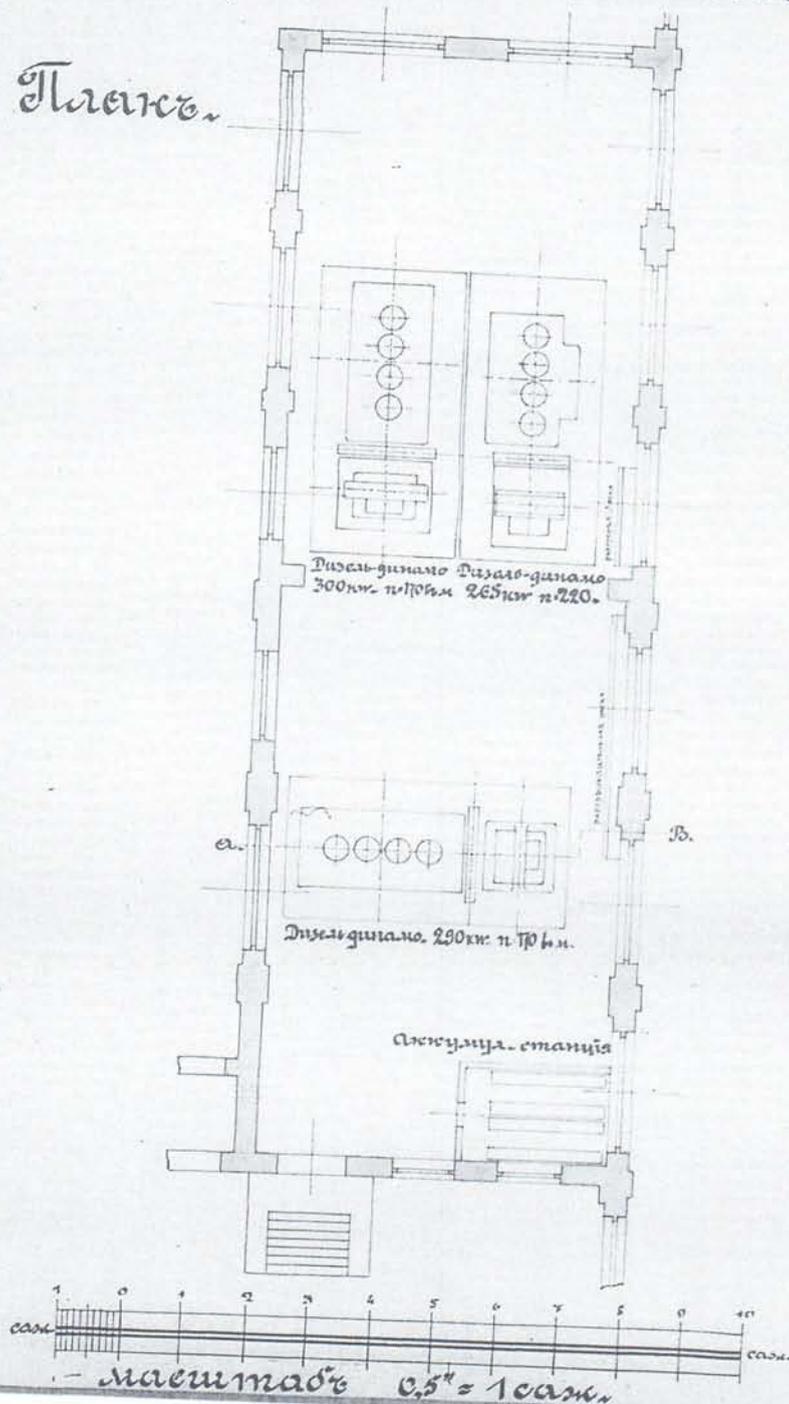


Оценочное дело № 11. Перемычка.  
**Генеральный план дробевого**  
**узелка С-1а.**  
 Инженерской записки № 42 ул.  
 по Ф. Спасской ул. № 27.

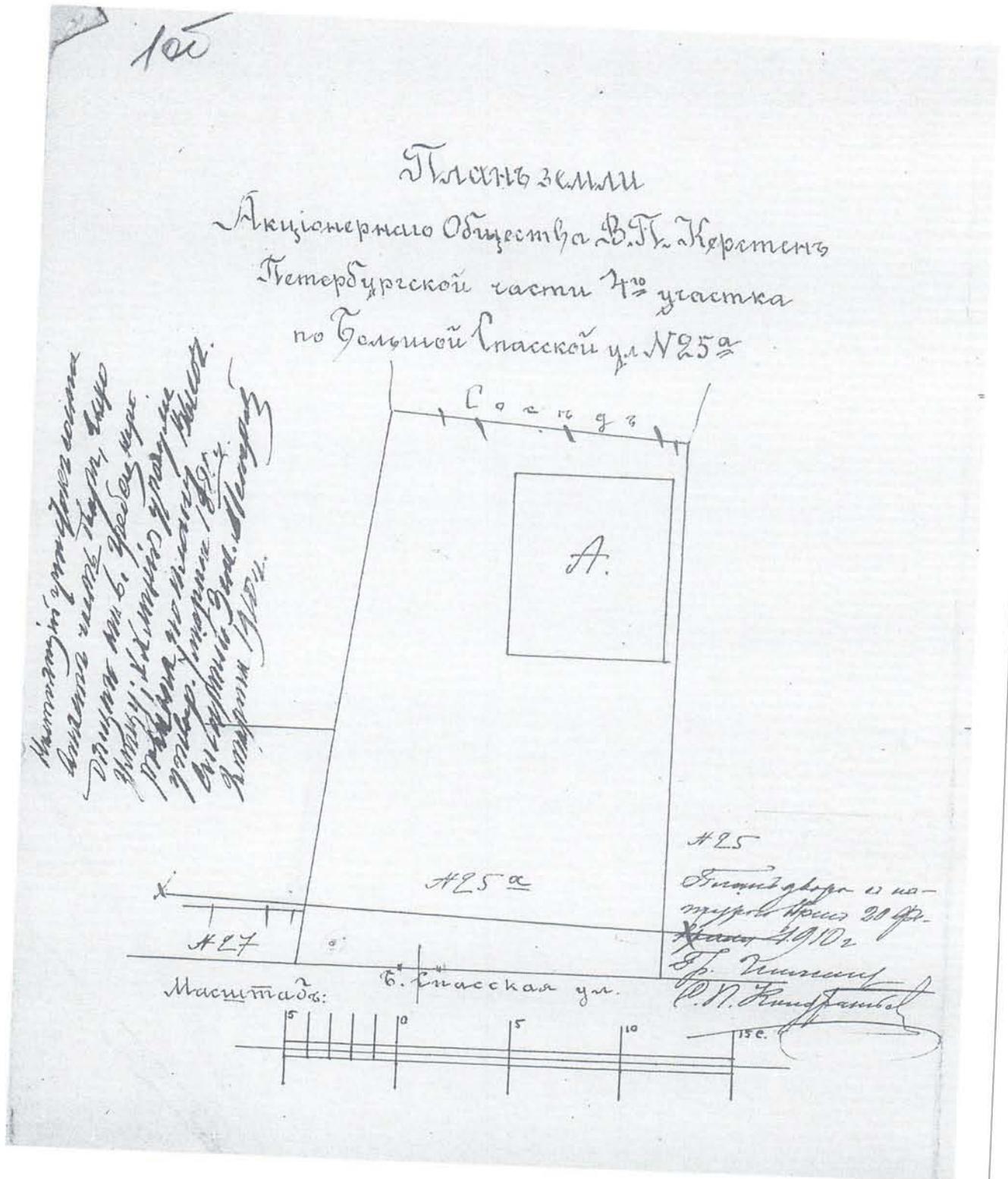
Илл. 83. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551.Л. 202-204 Проект электроснабжения. 1915 г.

Акционерное Об-во В.П. Керетень. 205  
**Электрическая станция.**

Планъ.



Илл. 84. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8551. Л. 205. Проект электростанции. План. 1915 г.



Илл.85. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 106. План земли Акционерного общества «В.П. Керстен». Петербургской части, 4 участка, по Б.Спасской ул. №, 25а. Гражд. инж. С.П. Кондратьев. 1910 г.

300

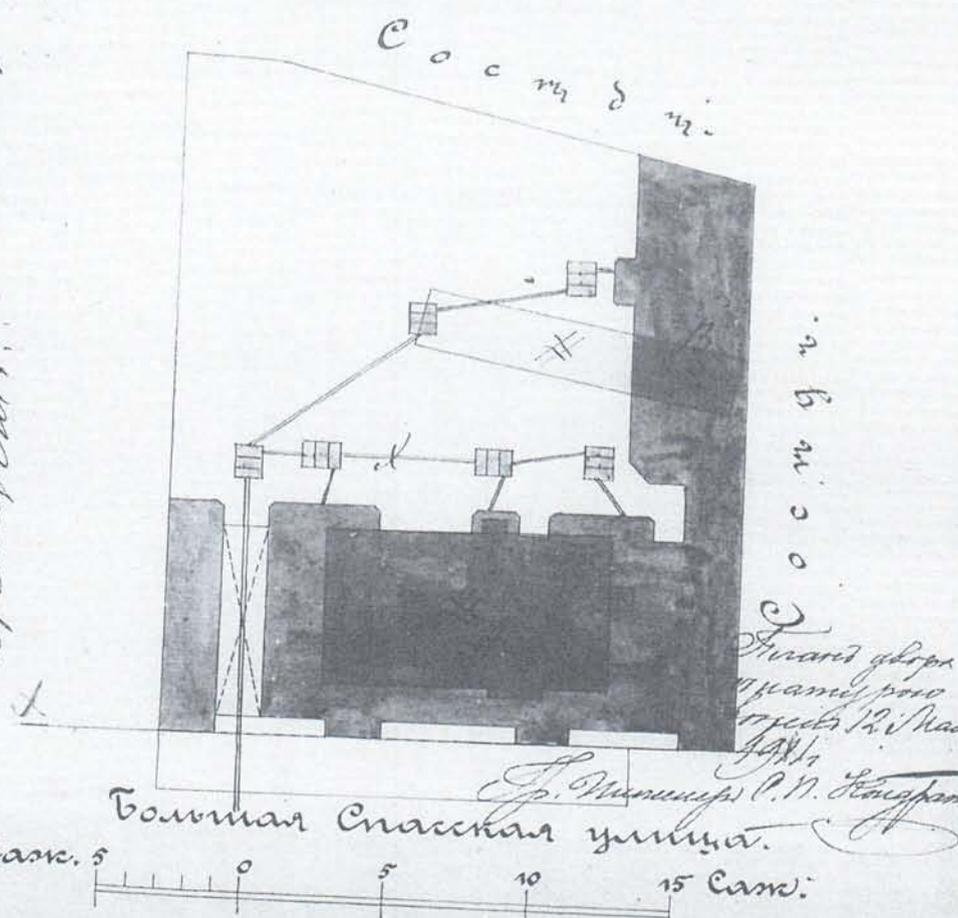
# Планъ

земли Акционернаго Общества чулочно-трикотажной фабрики и паровой механической прачешной

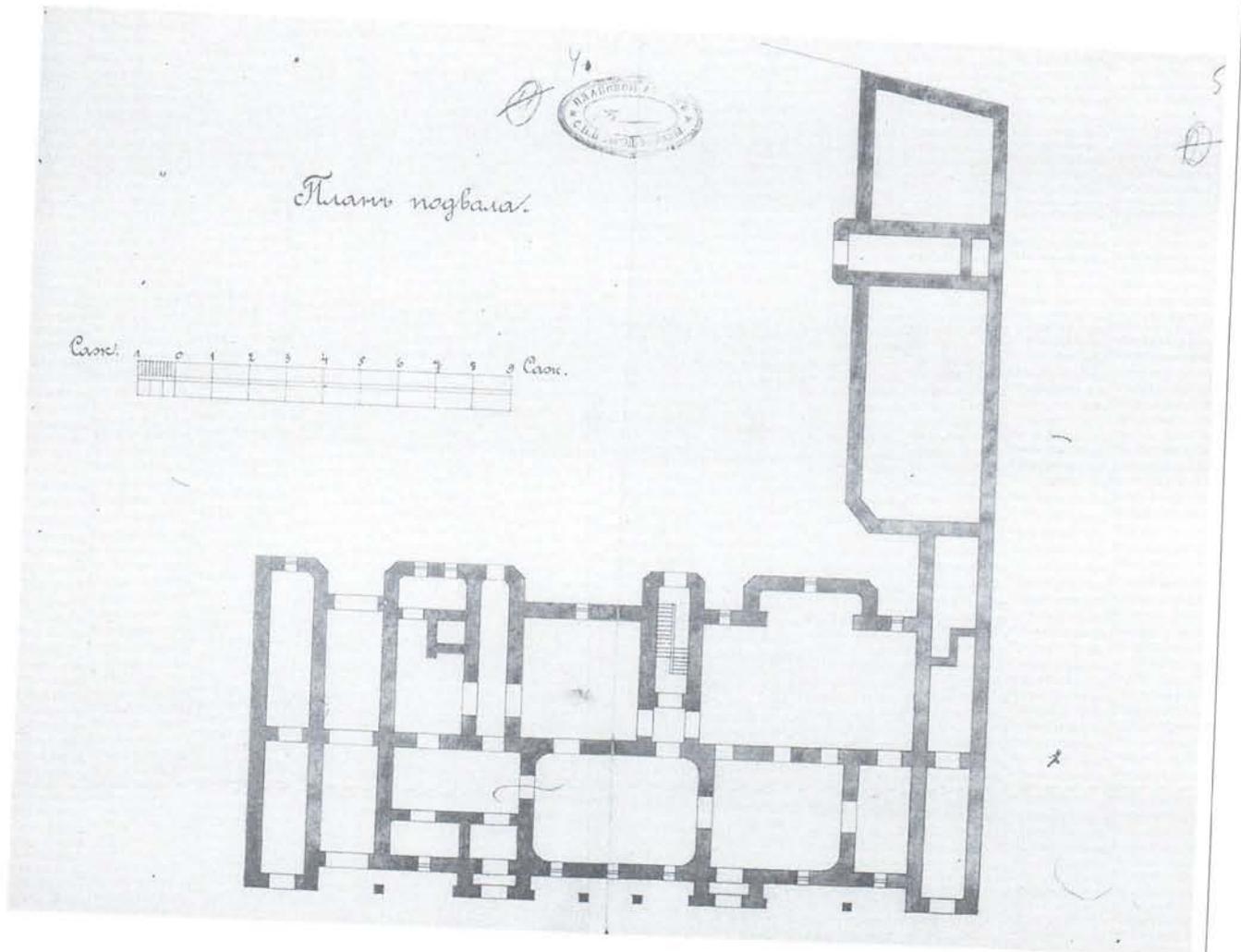
## В. П. Керстенъ

состоящей: Петербургской части, 4го уч. по Б. Спасской улицѣ д. № 25.

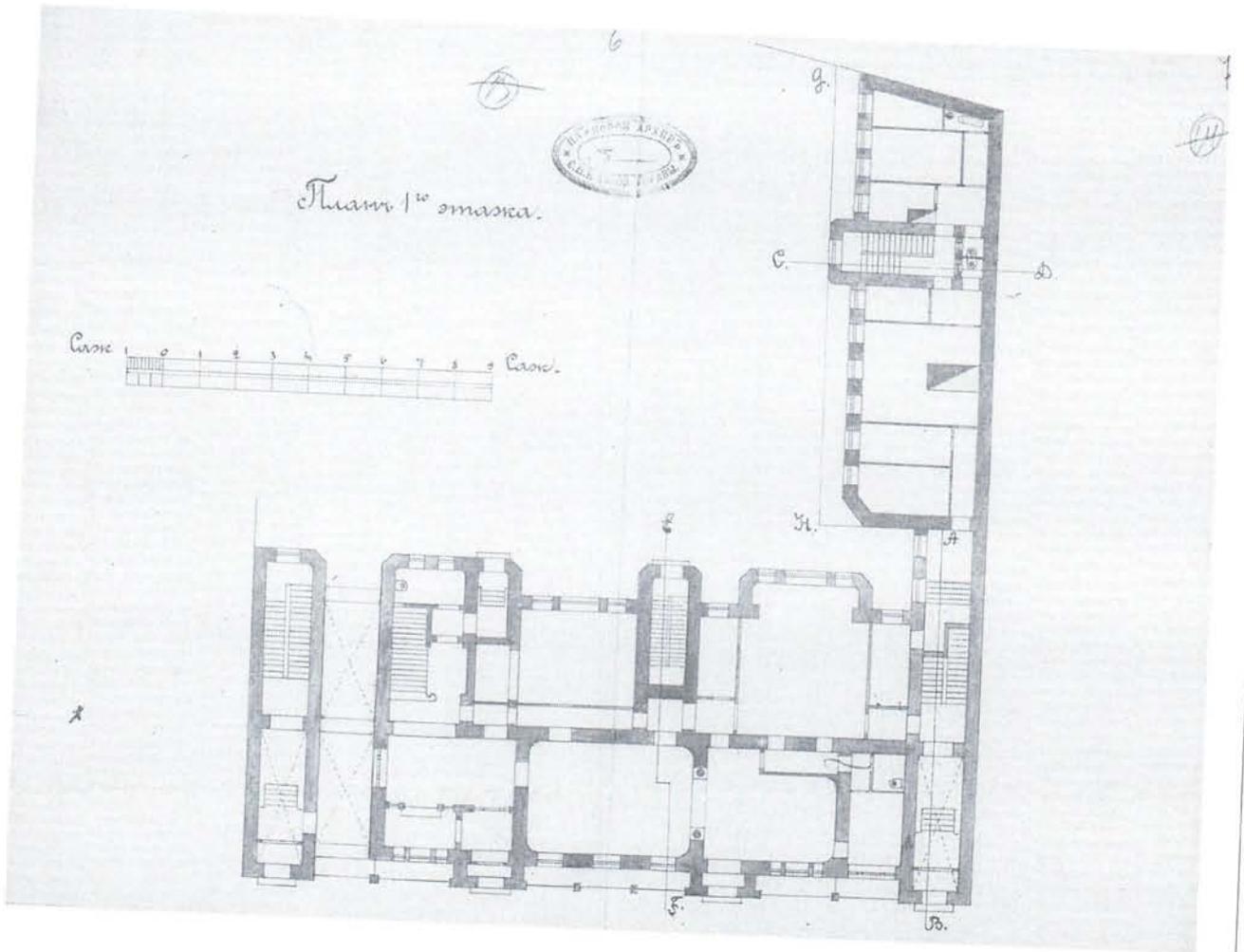
См. Мин. сурьимованіи по  
ману, вост. уч. В. Керстенъ № 25  
Видъ при прогнѣ, Зимней, 1880  
2-й этажъ, 1-й этажъ



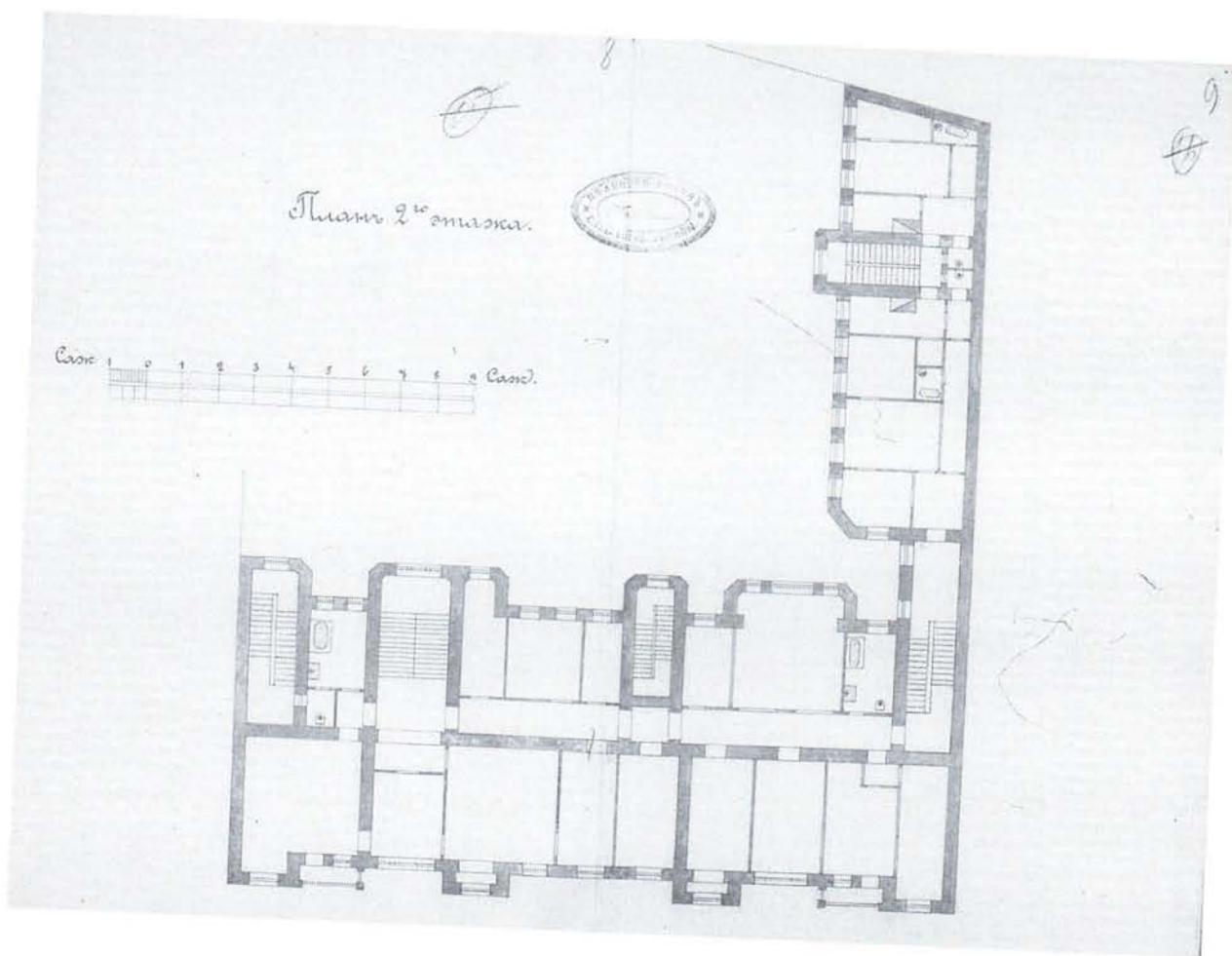
Илл. 86. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8550. Л. 3 об, План земли Акционерного общества чулочно-трикотажной фабрики и паровой механической прачешной «В.П. Керстен», состоящей в Петербургской части, 4-го уч., по Большой Спасской ул., № 25. Проект постройки шестиэтажного дома лит. А и флигеля лит. В. Гражд. инженер С.П. Кондратьев. 1911 г.



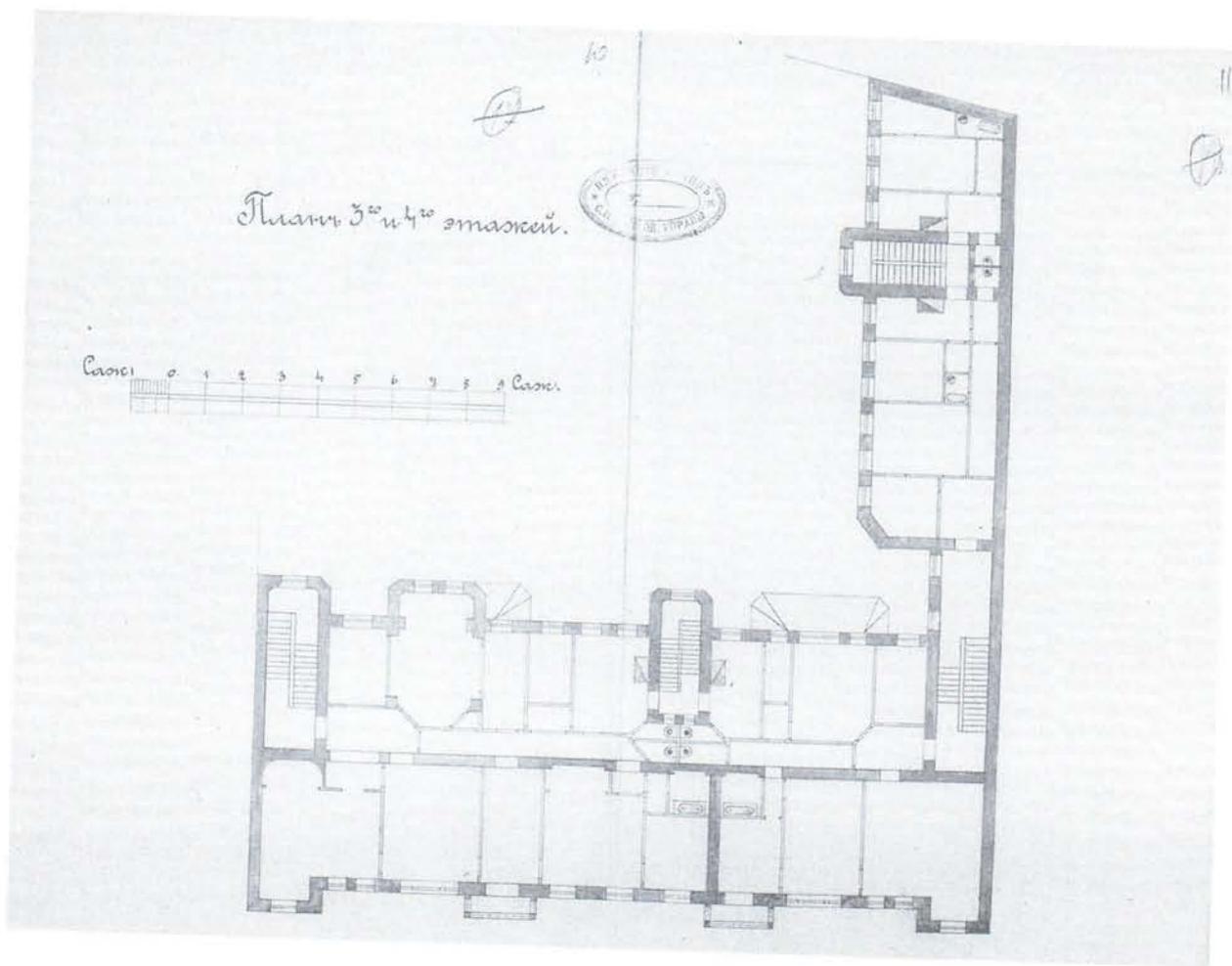
Илл. 87. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 4, 5. План подвала.  
1911 г.



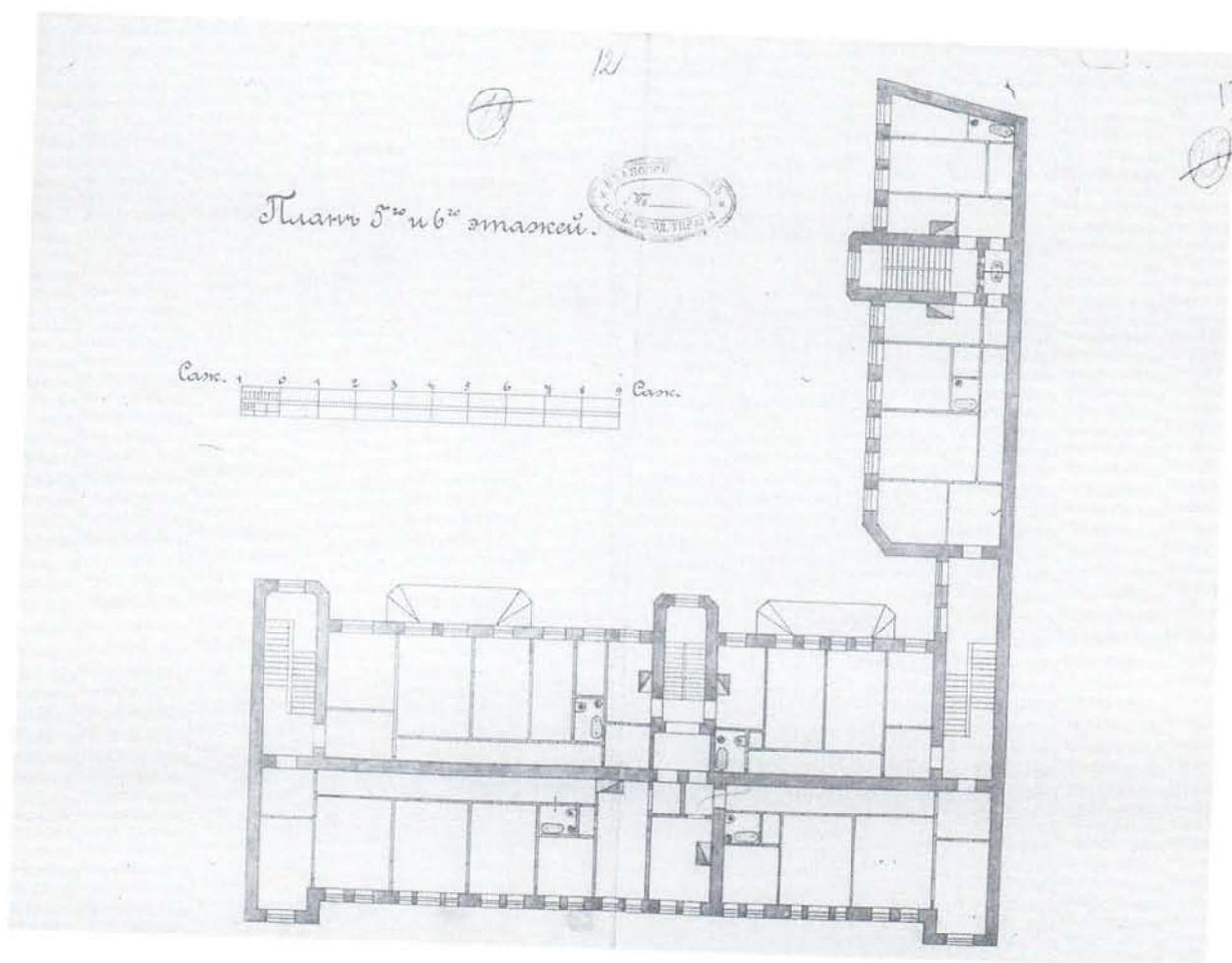
Илл. 88. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 6, 7. План первого этажа. 1911 г.



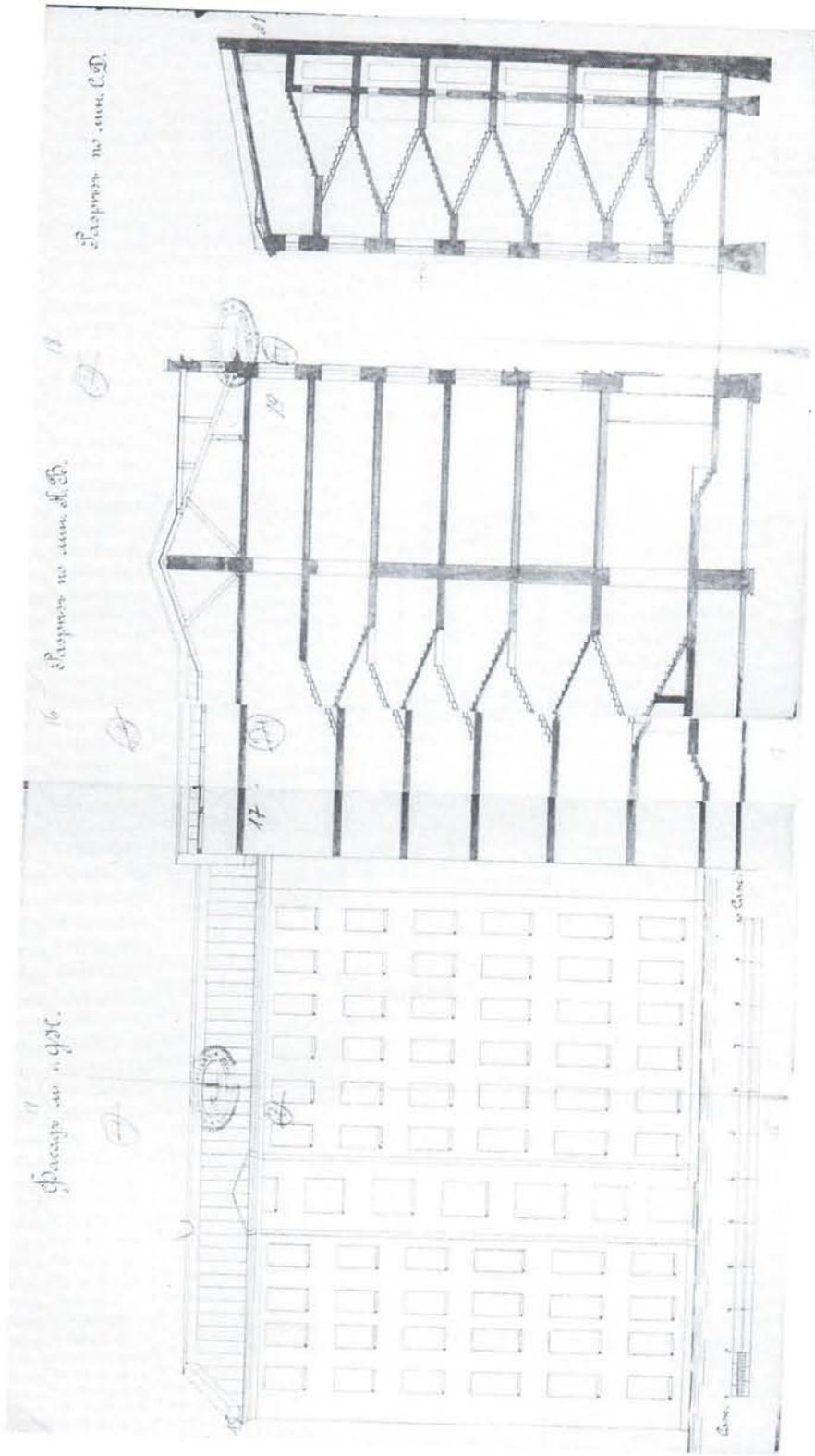
Илл. 89. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8550. Л.8, 9. План второго этажа.1911 г.



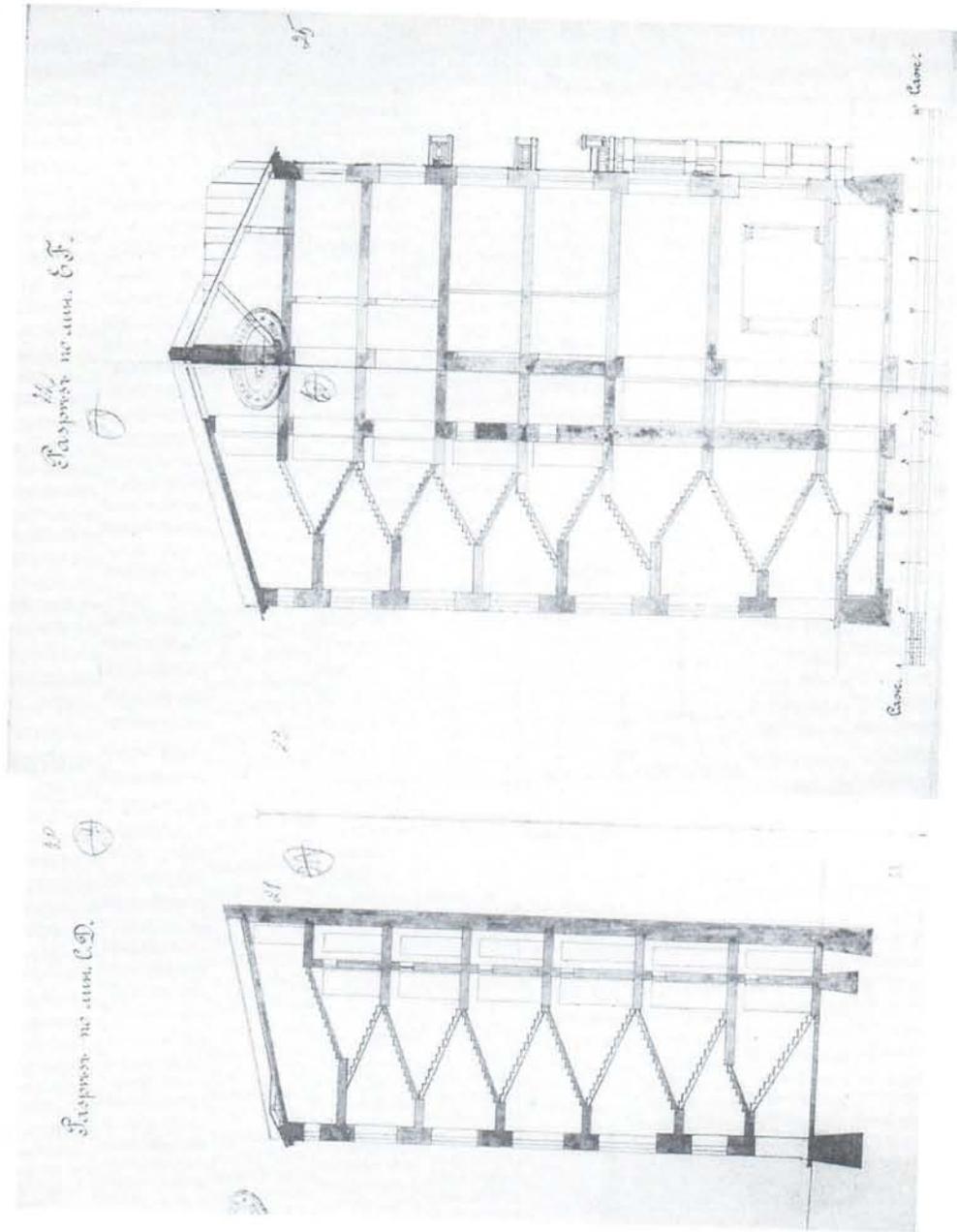
Илл. 90. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л.10, 11. План 3 и 4 этажей. 1911 г.



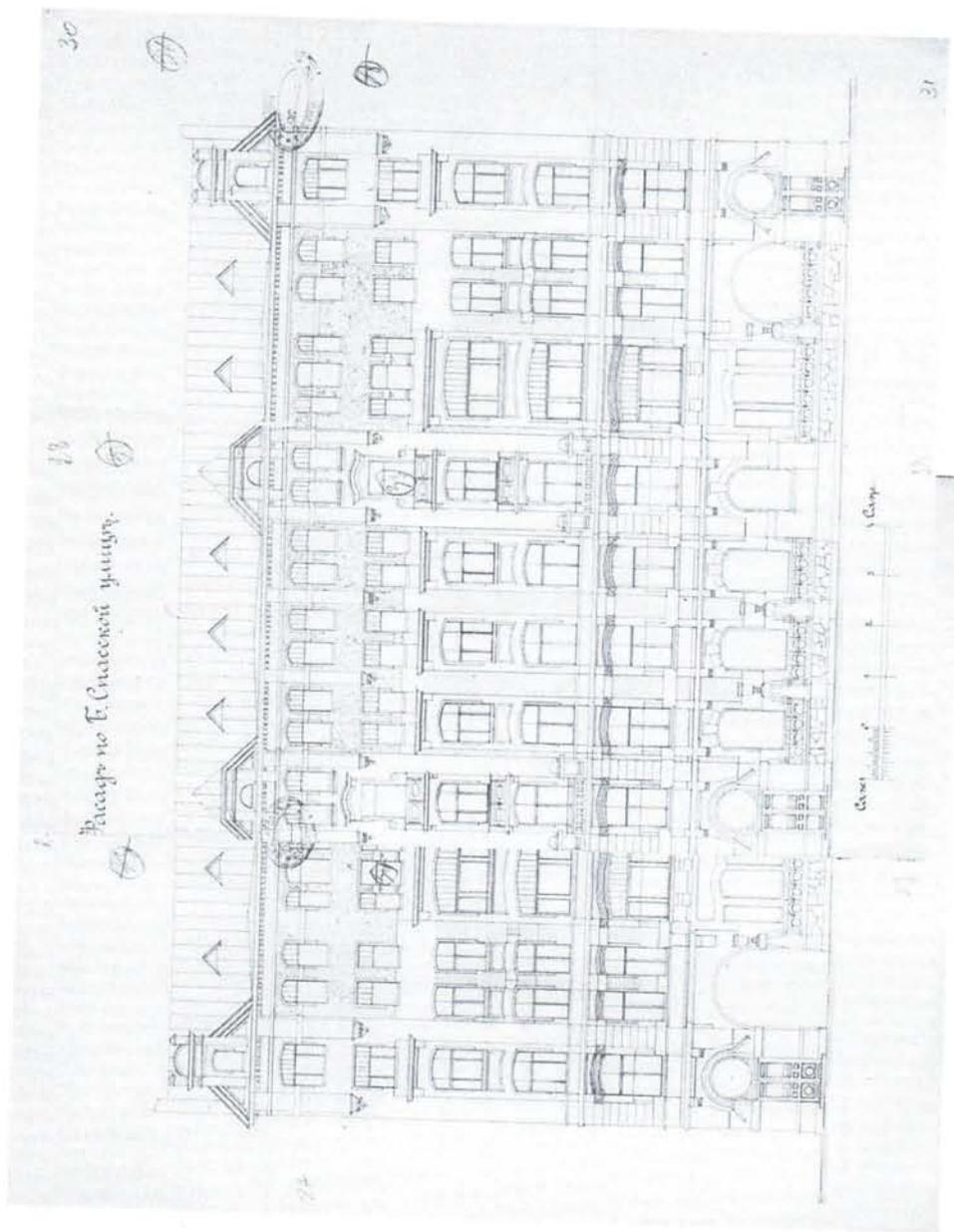
Илл. 91. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 12, 13. План 5 и 6 этажей. 1911 г.



Илл. 92. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 14-21. Разрез лит. А. 1911 г.



Илл. 93. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8550. Л. 20-25. Разрезы. 1911 г.

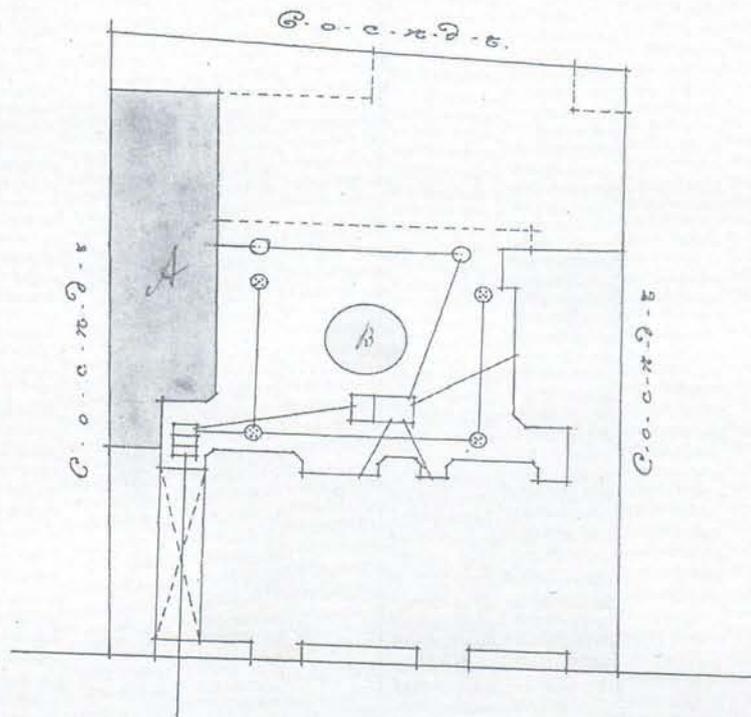


Илл. 94. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8550. Л. 26-31. Фасад по Б. Спасской ул. 1911 г.

32об

План участка

Земельный участок № 4 по Б. Спасской ул. № 25.  
Площадь участка 100 кв. саженей.  
Л. № 12. по Б. Спасской ул. № 25.

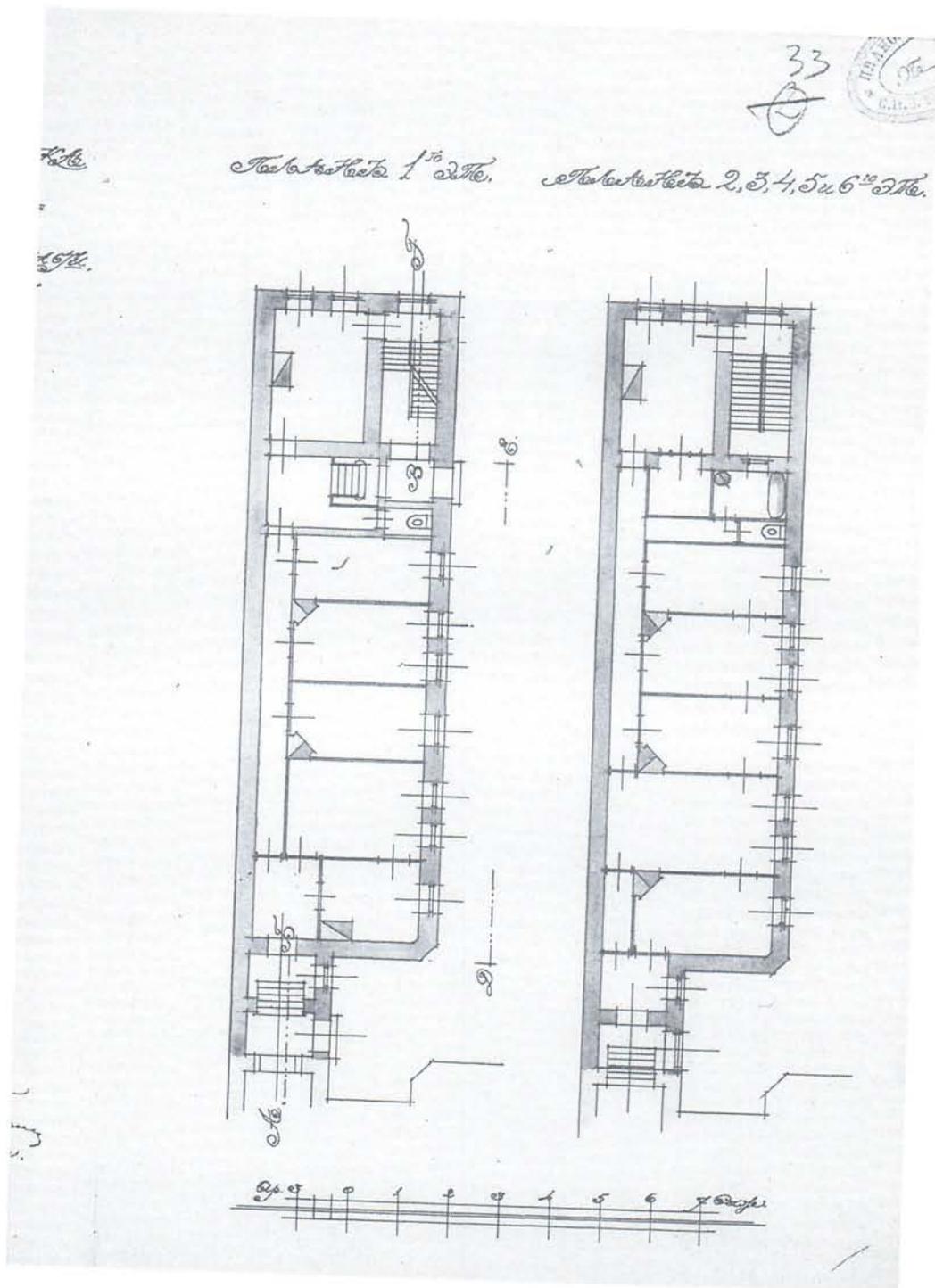


Борьш. плоская улица.

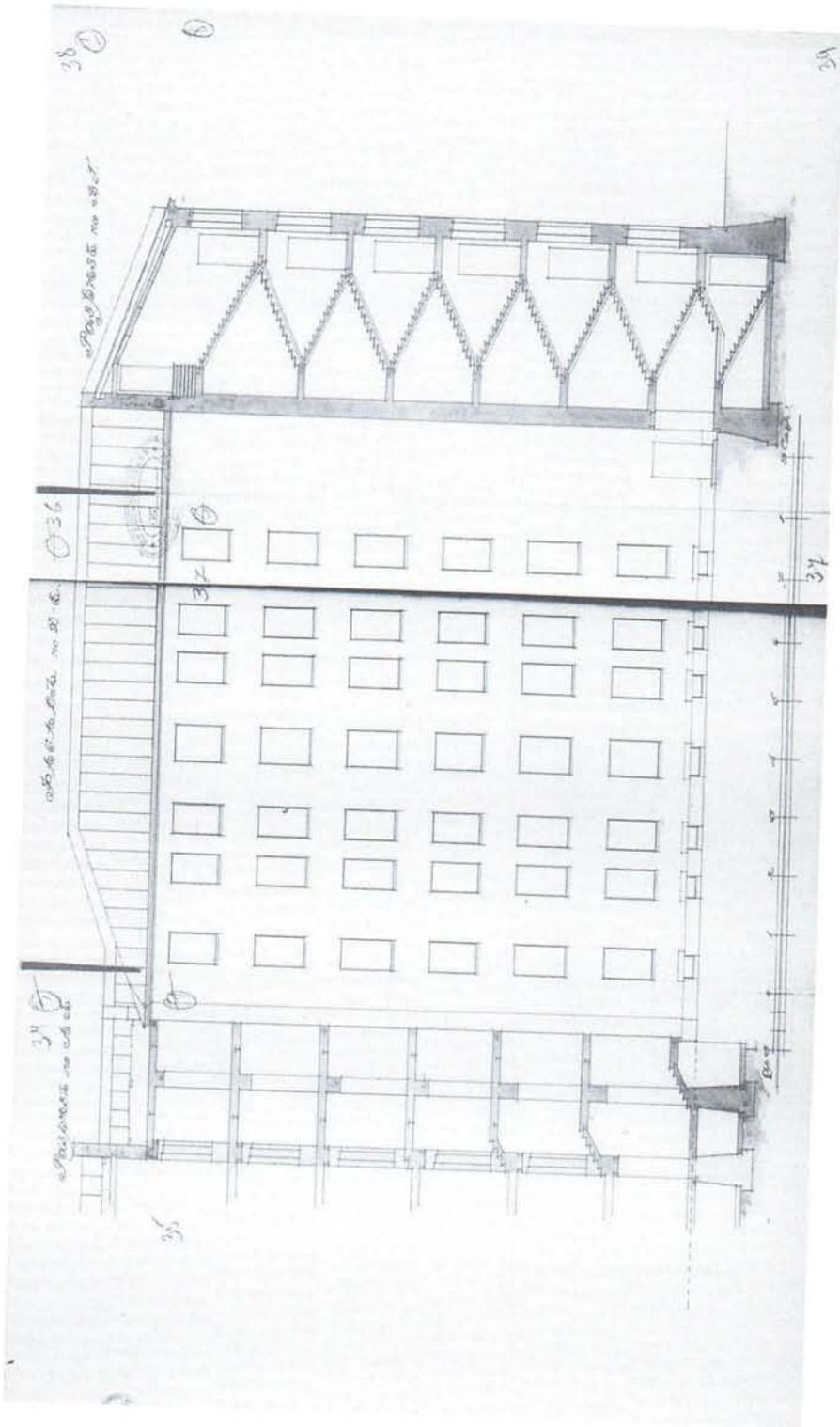
План составлен в 1913 г.  
Архитектором Л. С. Ляевичем



Илл. 95. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 32об. План участка..., состоящего в Петербургской части, 4 участка, по Б. Спасской ул., № 25 Арх. М.С. Ляевич. 1913 г.



Илл. 96. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 8550. Л. 33. Планы 1-6 этажей. 1913 г.



Илл. 97. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8550. Л. 34-39. Фасад и разрезы. 1913 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЧУЛОЧНО-ТРИКОТАЖНАЯ ФАБРИКА



ПАРОВАЯ ПРАЧЕШНАЯ

В. П. КЕРСТЕНЬ.



С.-Петербургъ, Петербургская Сторона, Большая Спасская улица, д. № 27-24.

Телефонъ фабрики № 5547.



Екатерина Петровна Керстенъ.

Фабрика, основанная въ 1855 г. гг. Друзъ и Пастухъ въ очень скромныхъ размѣрахъ, съ ручными станками, въ 1866 г. перешла во владѣніе В. П. Керстена, который въ 1871 г. основалъ, по примѣру Западной Европы, первую въ Россіи паровую механическую **прачешную**, во дѣло особеннаго развитія, не могла

такъ какъ болѣе была соединена съ существовавшими предубѣжденіями противъ машинной стирки бѣлья. После смерти В. П. Керстена въ 1884 г. преемницей его, дѣятельною заведущаго фабрикой и прачешной Екатерины Петровны Керстенъ, при энергичной помощи ближайшаго сына сына Дмитрія Семеновича Керстена, въ послѣдніе годы успѣшно дала славы еднѣмъ изъ, развитою обоими предпріятіи

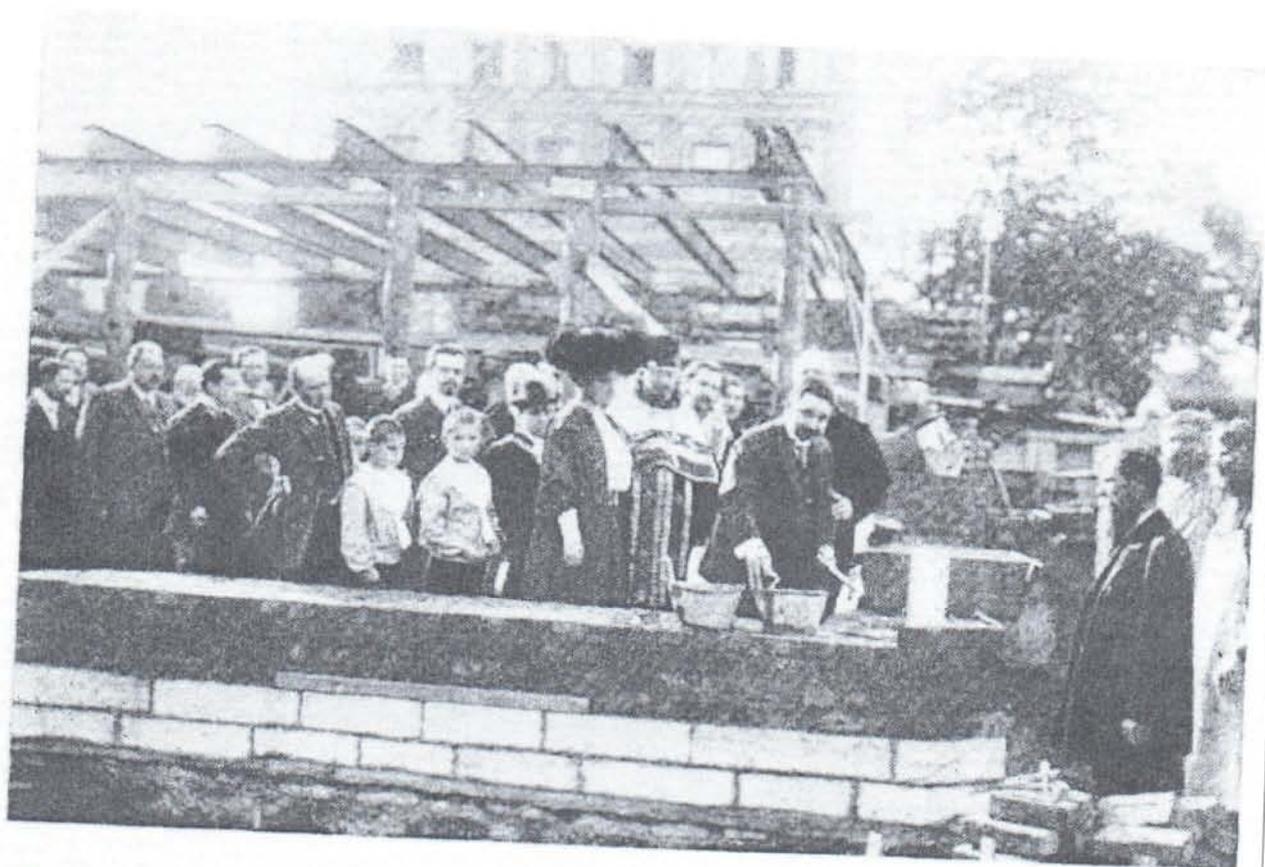
такъ, что въ послѣднее время на фабрику и прачешной занято до 400 рабочихъ, при двухъ паровыхъ котлахъ по 120 силъ и двухъ паровыхъ котлахъ по 1500 лошадиныхъ силъ, повисели на ерѣва. Добрыя жестины платки фабричныя — трикотажные классы и фуфайки и проч. изделия и дѣла уже заслужили хорошую славу во всей Россіи, а услуги паровой прачешной, оборудованной двойными котлами и шедшей съ 1903 года въ высшей степени усовершенствованной, отдачу на продажу фабричнаго бѣлья и чулочнаго бѣлья, въ послѣдніе годы все увеличиваются, дѣлая фабрику въ ресторанѣ Петербурга.



Дмитрій Семеновичъ Керстенъ.

Складъ для розничной продажи изделий фабрики помѣщается на Васильевской набережной, по 1-й дѣл., д. № 26.

Илл. 98. Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города к 200-летию юбилею Санкт-Петербурга. 1903 С. 262.



Торжественная закладка нового корпуса (ныне старая фабрика) в 1895 году. Укладывает кирпич «сам» А. С. Керстен. Рядом с ним — госпожа Е. П. Керстен.

Илл. 99. Закладка фабрики. 1895 г. Из книги Сукновалова А. Е., Фоменкова И. Н. Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.



Илл. 100 Закладка здания фабрики. Дата съемки около 1909 г. Чулочно-трикотажная фабрика акционерного общества «В.П.Керстен» (Б.Спасская, 27). ателье Буллы.  
ЦГА КФФД



Илл.101. 1909 г. Архитектор М.С.Лялевич с детьми (на первом плане) в группе участников закладки здания фабрики чулочно-вязальных изделий Акционерного общества «В.П.Керстен» (Б.Спасская, 27). Фотография ателье Буллы, ЦГА КФФД.



Реклама с изображением вида фабрики в 1907 году.

Илл. 102. Из книги Сукновалова А. Е., Фоменкова И. Н. Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.



Илл. 103. 1926 г. Группа комсомольцев фабрики «Красное Знамя». Из архива Ирины Житомирской, (В контакте. Группа «Острова Петроградской»)

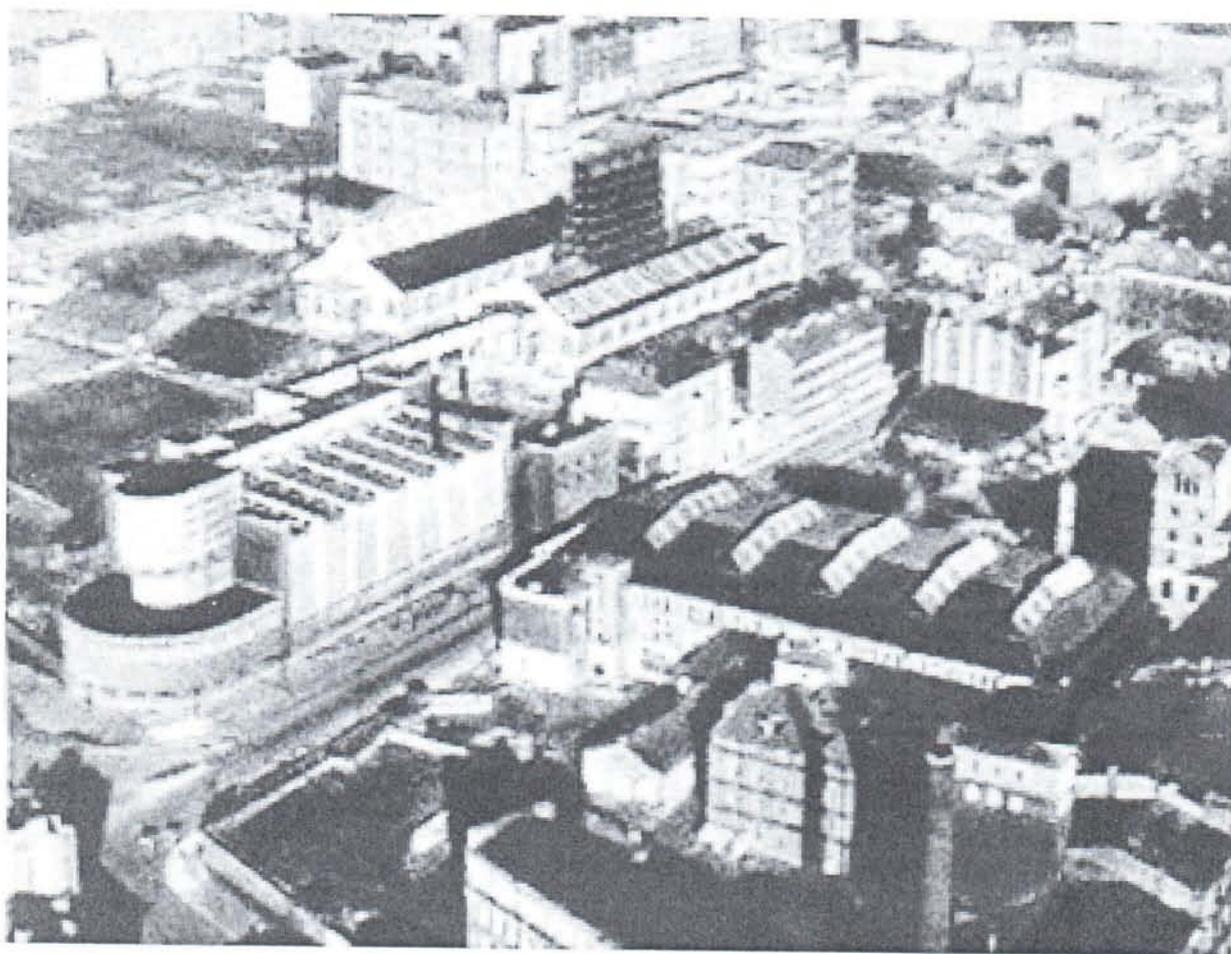


Илл. 104. 1929 г. Стрелковый кружок фабрики «Красное Знамя». Из архива Ирины Житомирской.

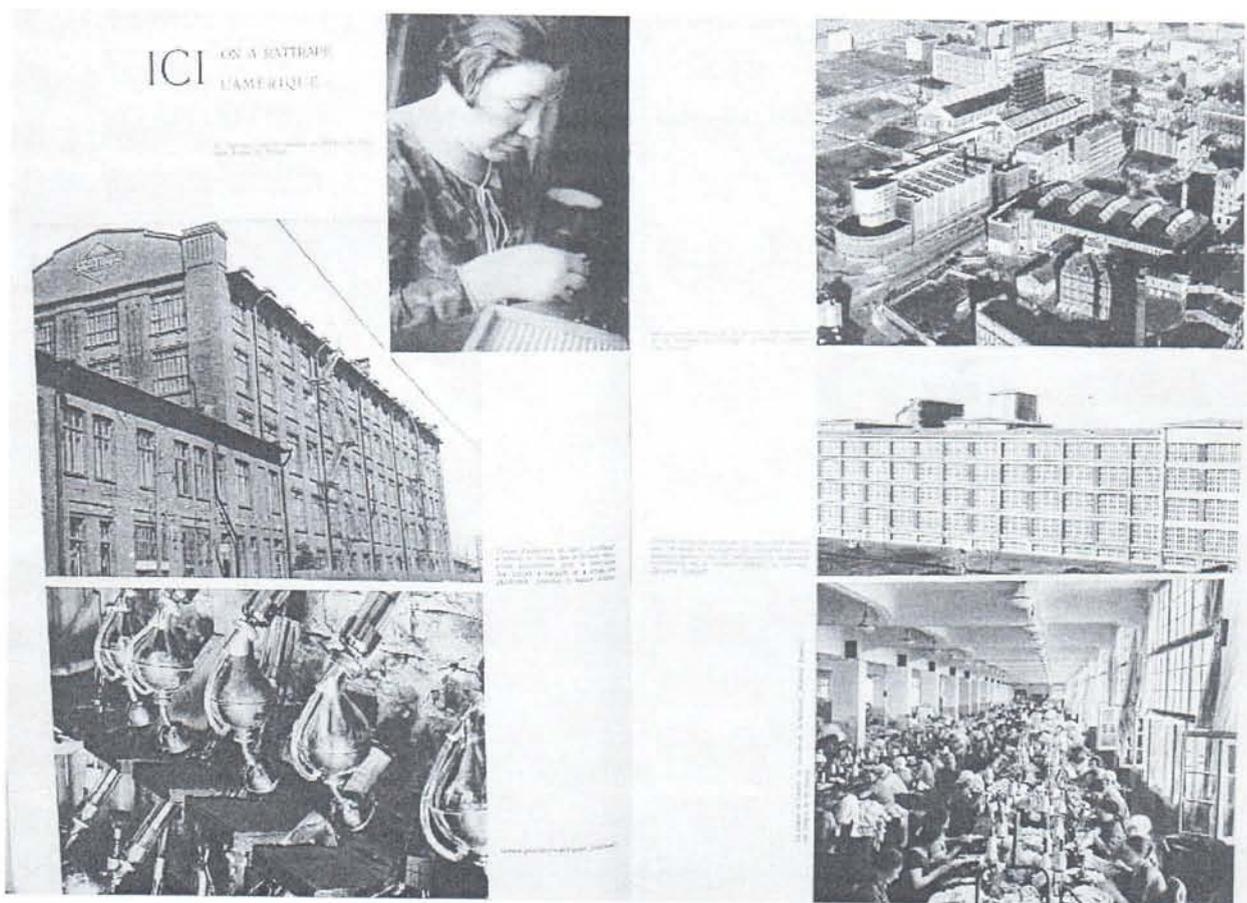


Илл. 105. 1 октября 1929 г. Административная контора чулочного цеха фабрики «Красное Знамя». Из архива Ирины Житомирской.

1 октября 1929 г. Административная контора чулочного цеха фабрики «Красное Знамя». Из архива Ирины Житомирской.



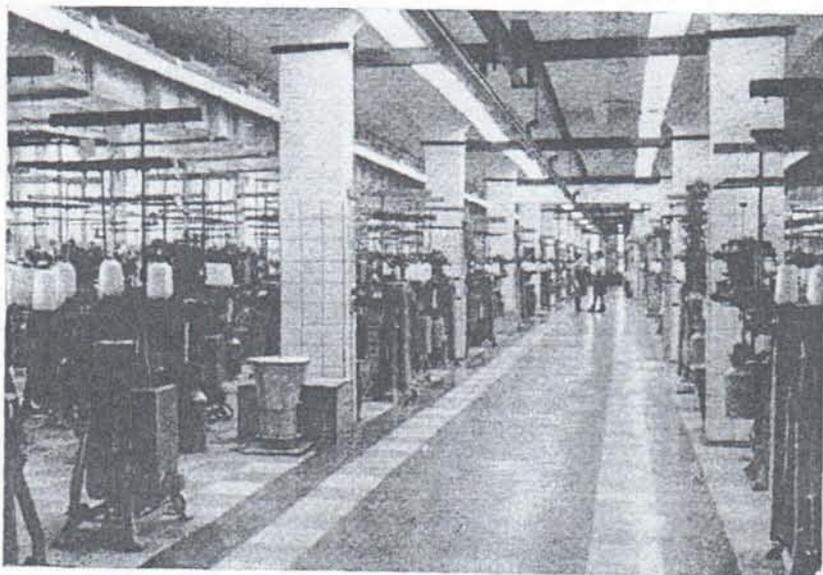
Илл.106 Фотография из журнала: «URSS EN CONSTRUCTION» Illustrated Magazine.  
1931 No. 11.



Илл.107 Фотография из журнала: «URSS EN CONSTRUCTION». Illustrated Magazine. 1931 No. 11.



Керстеновские корпуса (старая фабрика) в наши дни.  
Фото 1966 года.

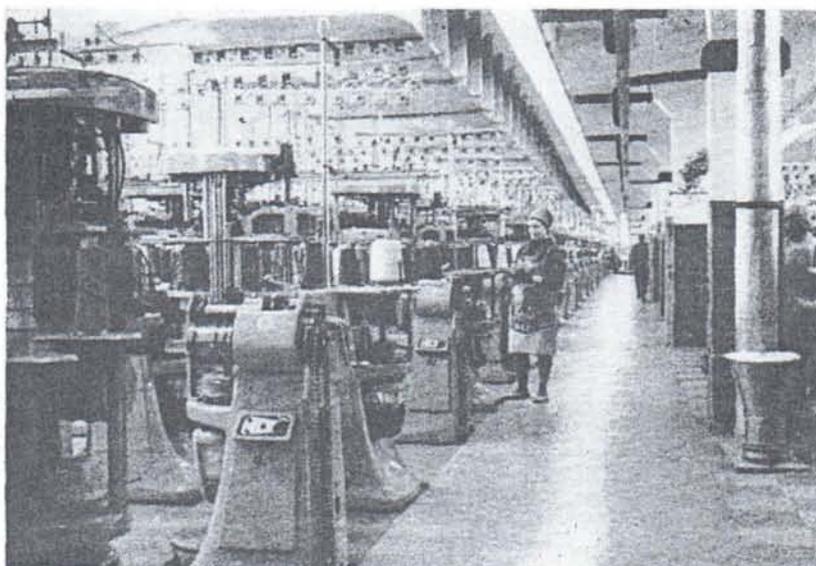


Вязальный участок финала № 1.

Илл. 108 Фотографии фасада и интерьера цеха из книги А.Е. Сукновалова ,  
И.Н. Фоменкова . Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.

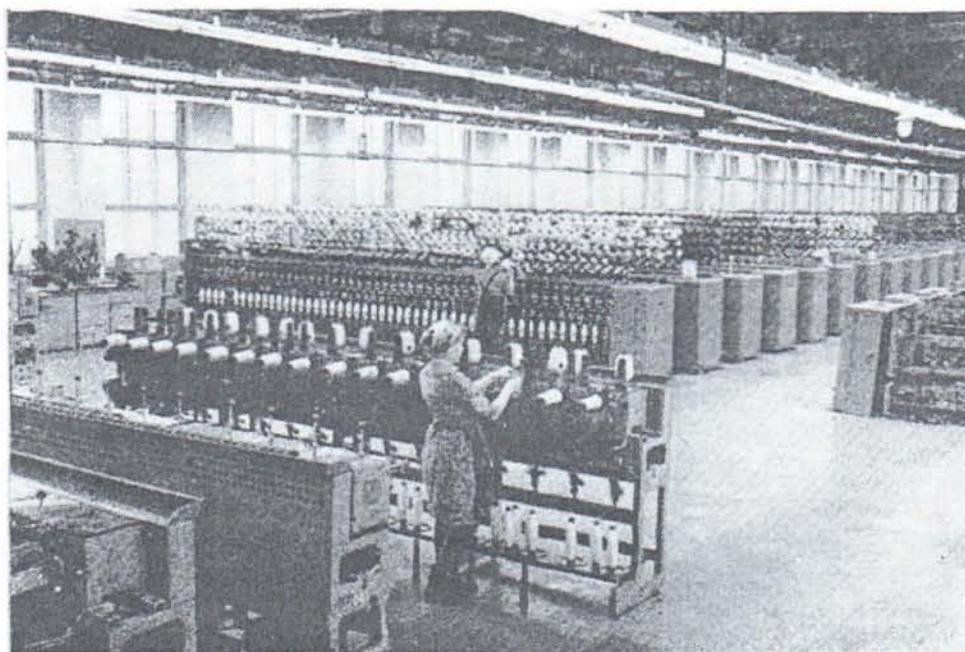


Швейный цех № 2. Бригада А. Брик.

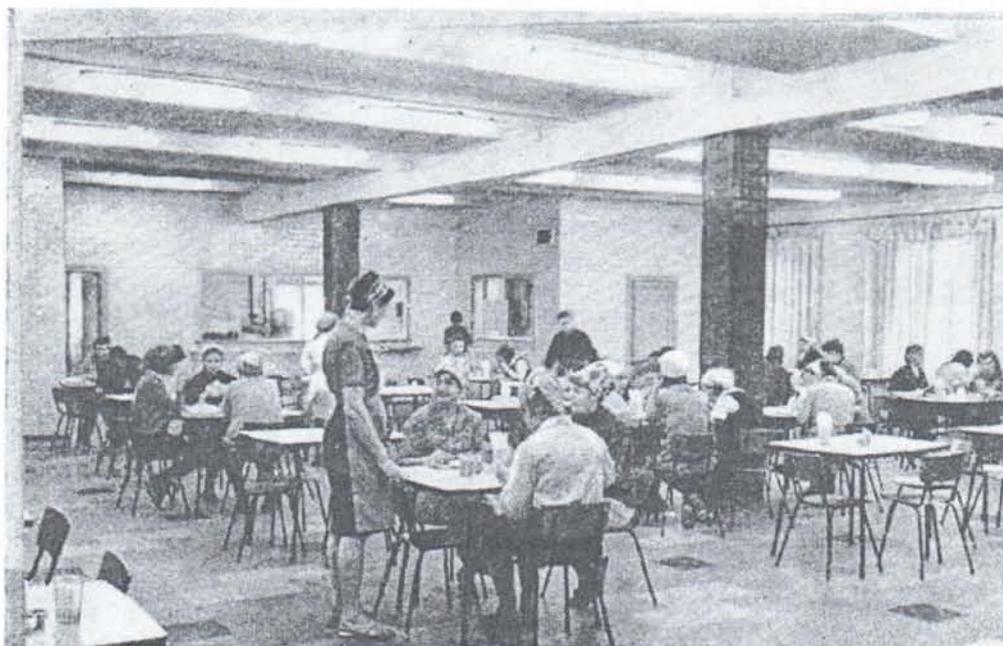


Вязальный участок флангел № 1.

Илл.109 Фотографии цехов из книги А.Е. Сукновалова, И.Н. Фоменкова Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.

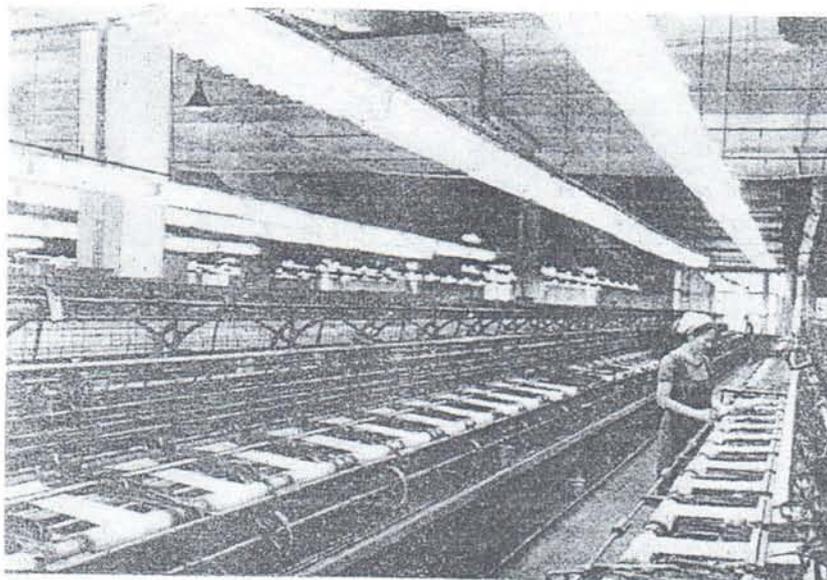


Крутильное производство филиала № 2.



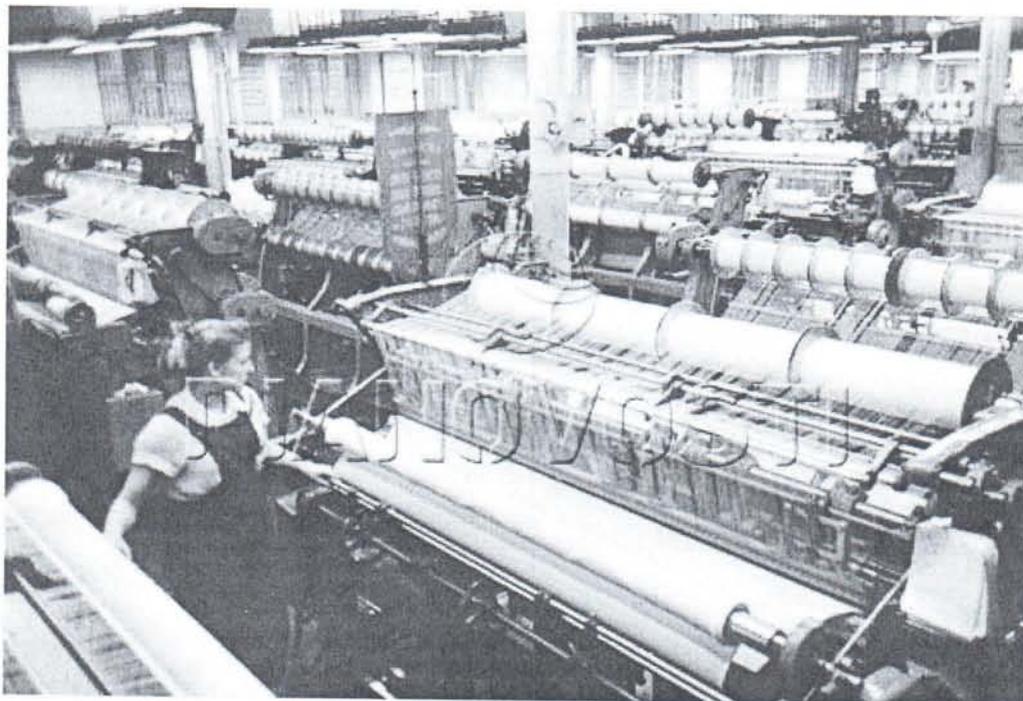
Столовая фабрики.

Илл.110 Фотографии цеха и столовой из книги А.Е. Сукновалова , И.Н. Фоменкова  
Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.



В коттон-цехе, созданном после войны.  
Фото 1967 года.

Рис.111 Фотография коттон-цеха из книги А.Е. Сукновалова , И.Н. Фоменкова  
Фабрика «Красное знамя». Л., 1968.

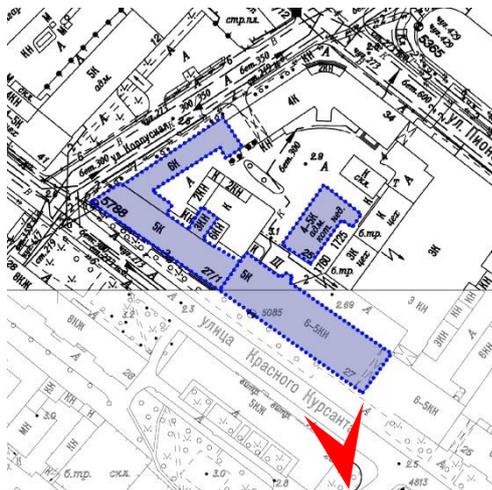


Илл.112 Фотография цеха. Онлайн-фотоархив агентства РИА-Новости

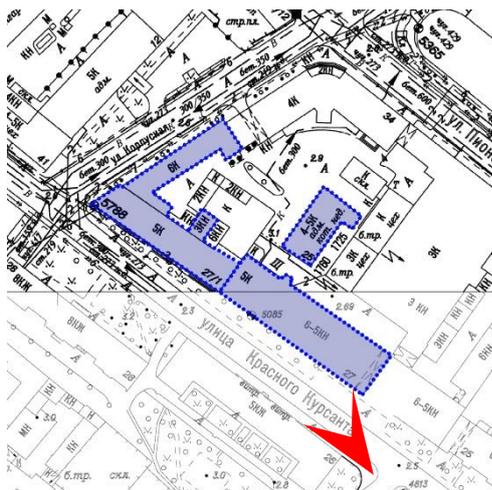
*Приложение № 3*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1

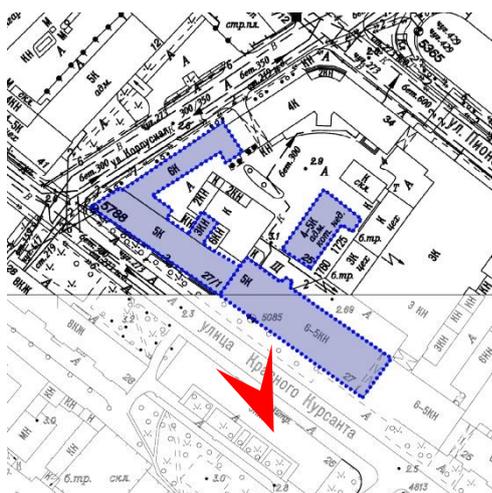
**Фотофиксация**



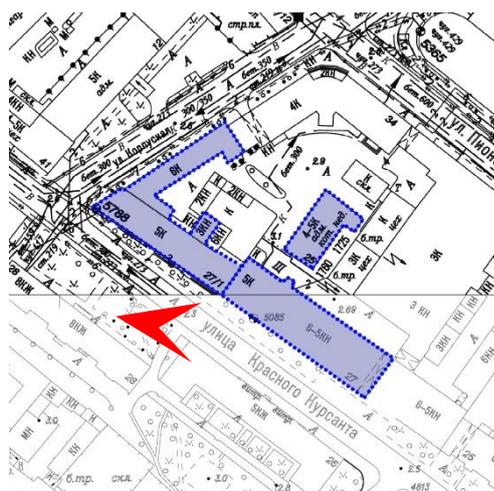
1. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж;  
Вид с юга  
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



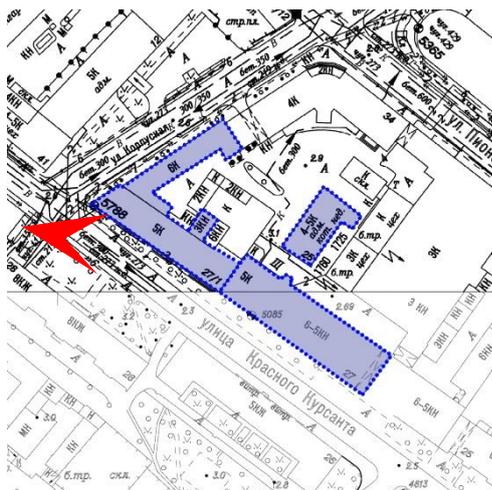
2. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с юго-востока  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



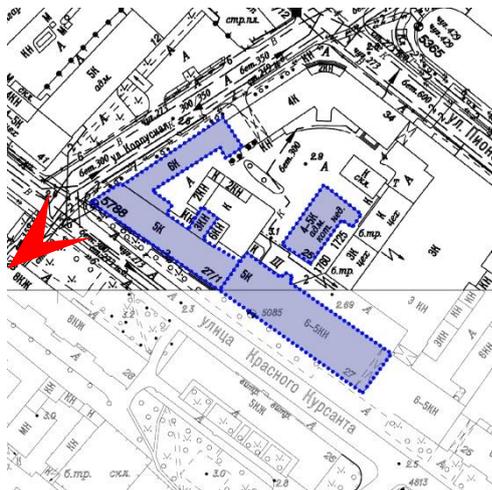
3. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с юго-востока  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



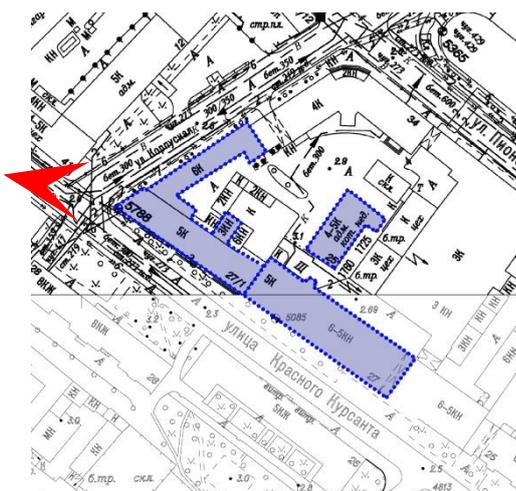
4. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с запада  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



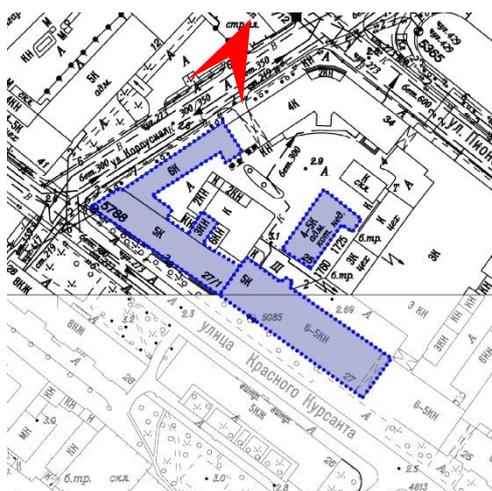
6. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с юго-запада  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

Вид с запада

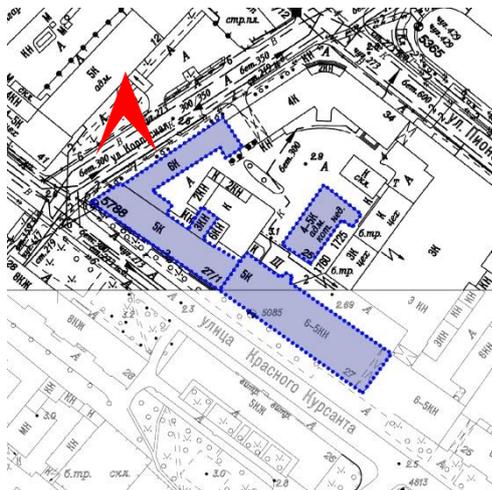
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



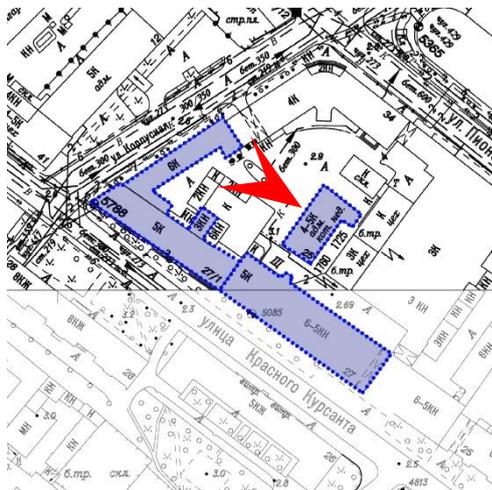
8. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

Вид с северо-востока

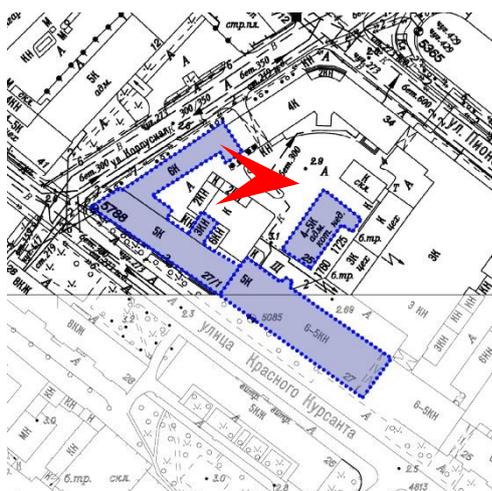
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
Вид с севера  
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



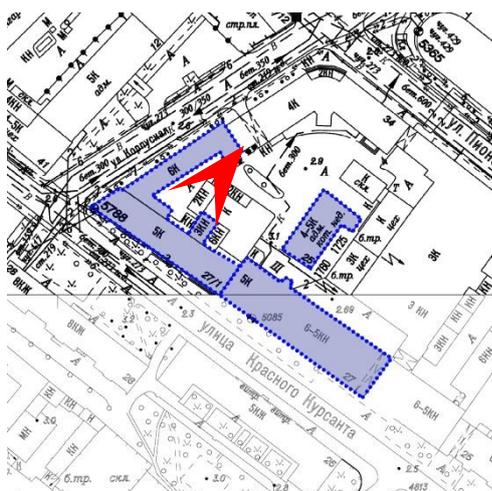
10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с юго-востока  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

Вид с востока

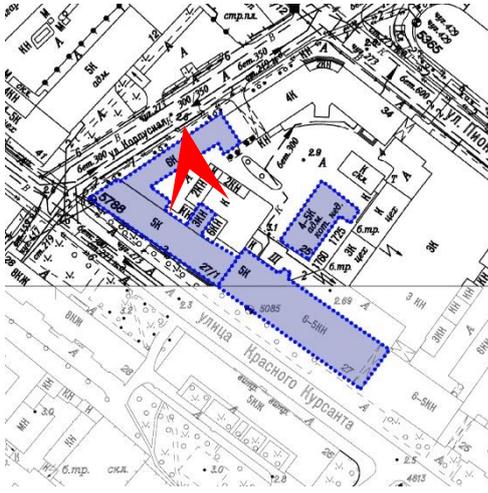
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, расного Курсанта улица, дом 31, строение 1

Вид с северо-востока

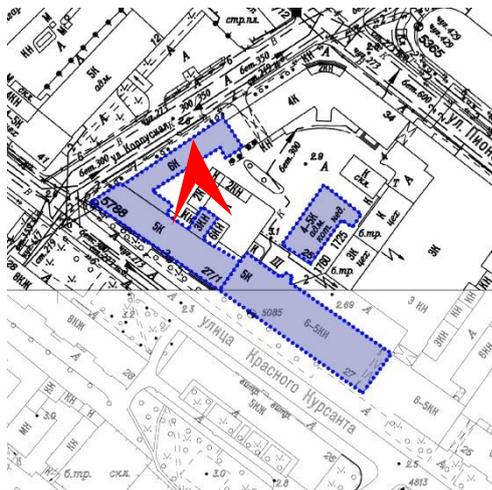
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



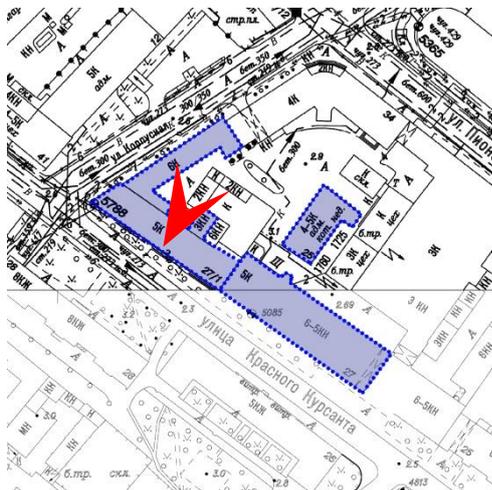
13. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

Вид с севера

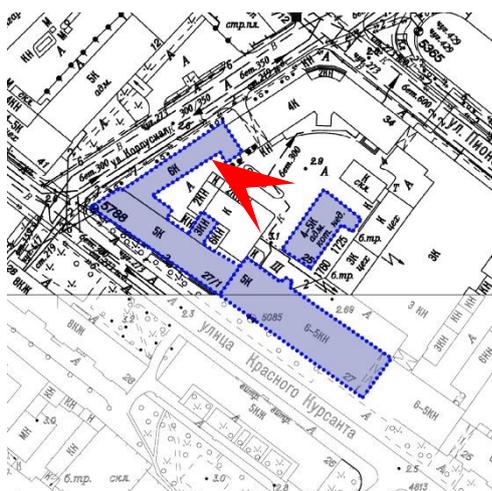
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



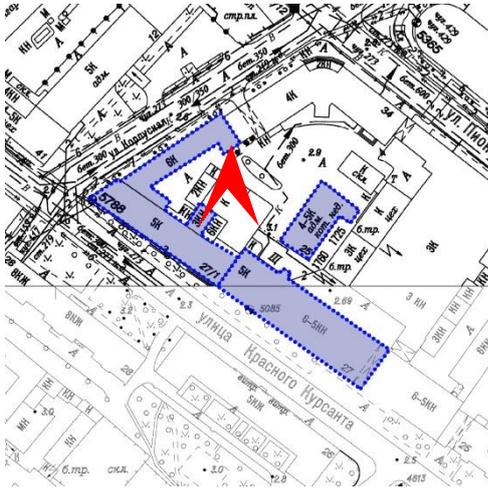
14. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с севера  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с юго-запада  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



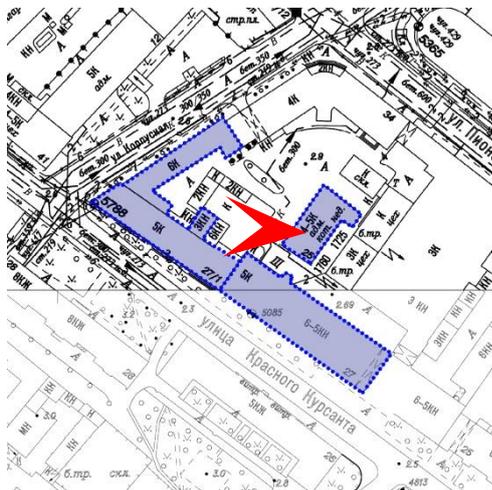
16. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры Д  
 Вид с северо-запада  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

Вид с севера

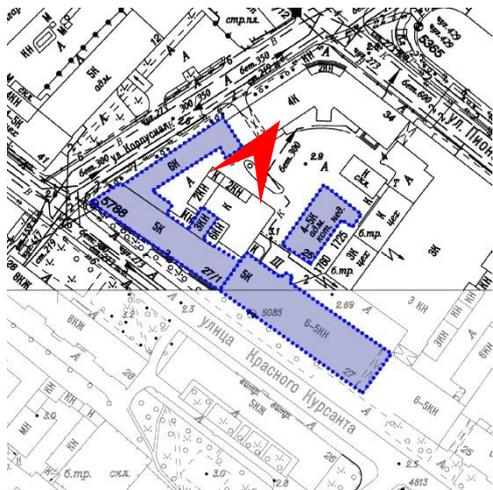
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



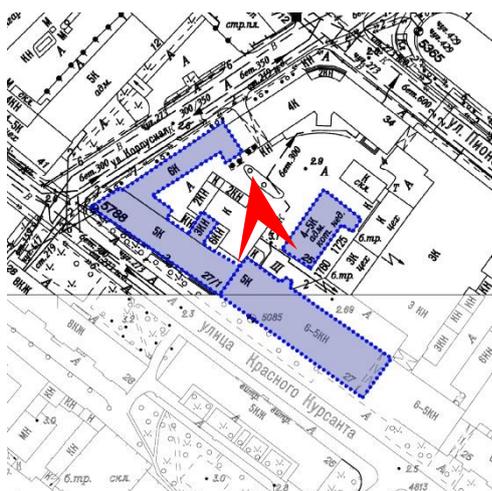
18. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

Вид с востока

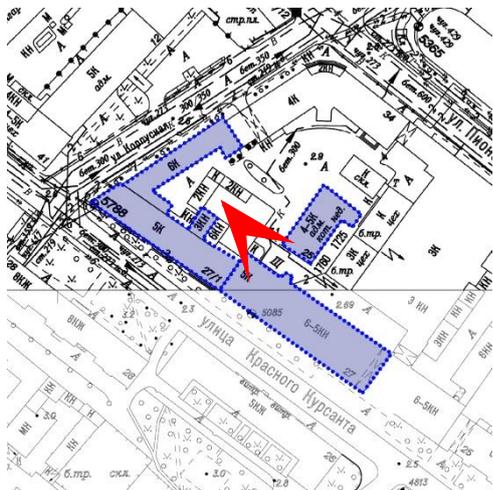
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



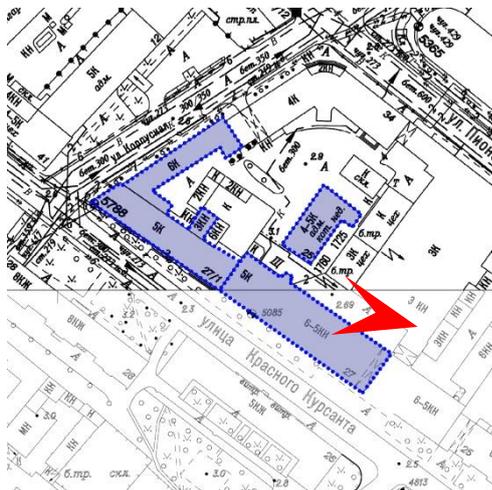
19. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с северо-востока  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



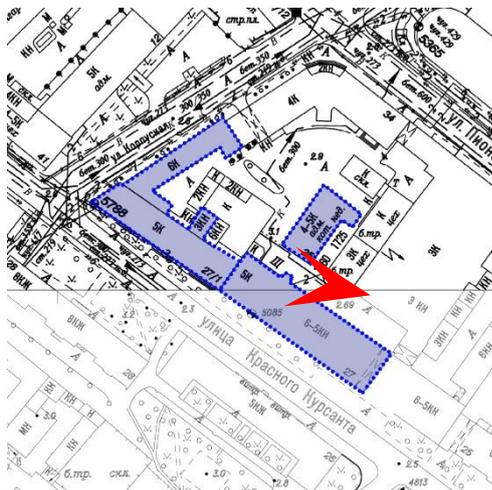
20. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с севера  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



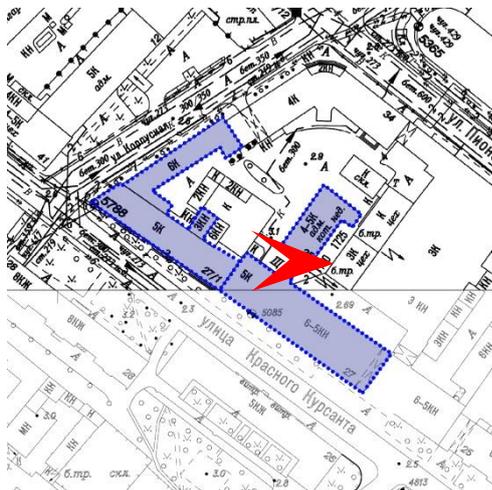
21. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



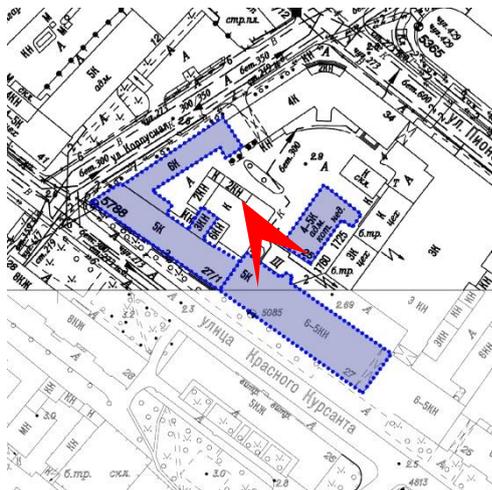
22. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж  
Вид с востока  
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



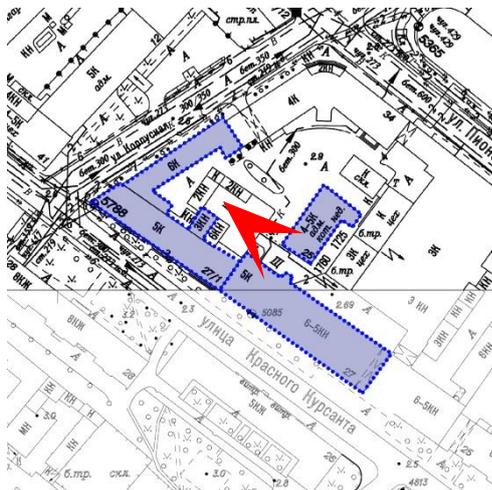
23. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с востока  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



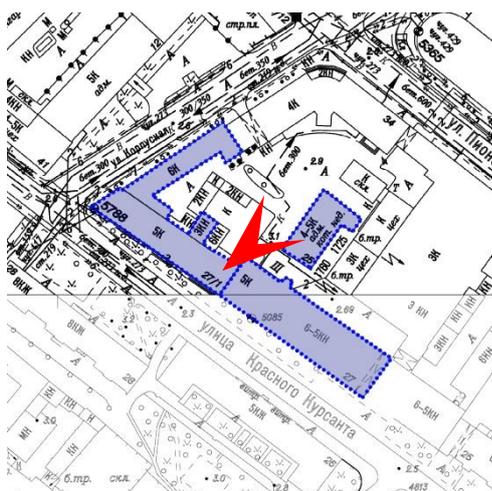
24. Объект культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
Вид с востока  
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж  
 Вид с северо-запада  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



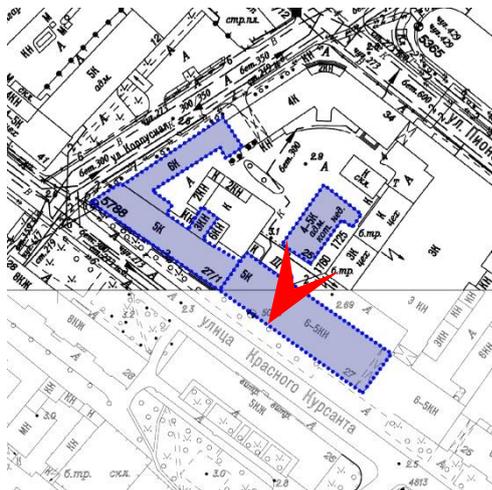
26. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочной-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры Д  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



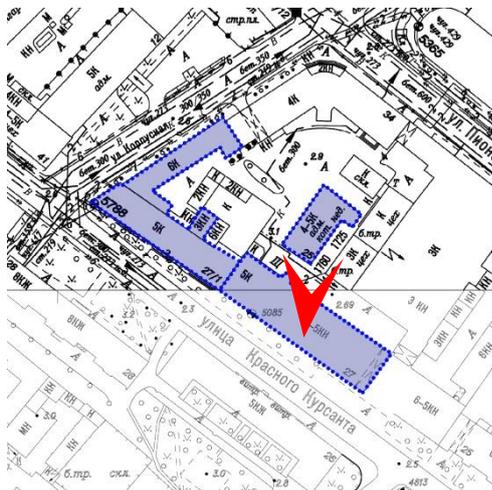
27. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры Д

Вид с юго-запада

Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



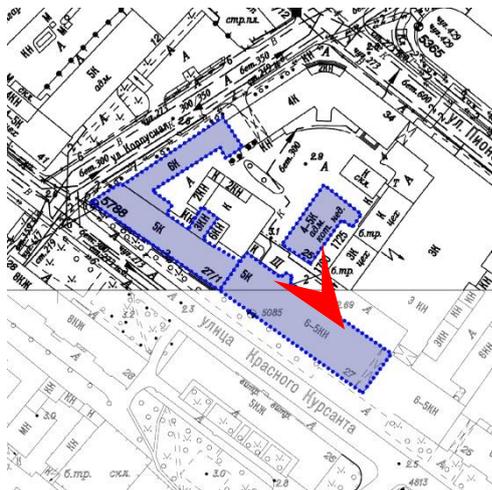
28. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры Д  
Вид с юго-запада  
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



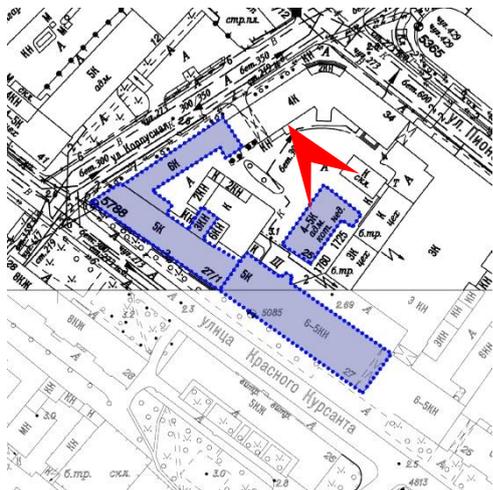
29. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры Д

Вид с юга

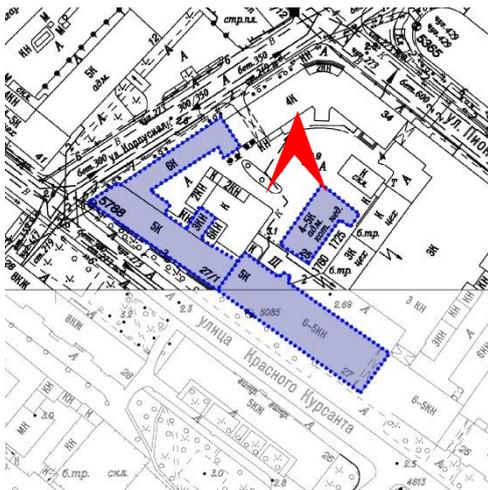
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры Д; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1  
 Вид с юго-востока  
 Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры Д  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 10 апреля 2021 г.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Служебно-конюшенный корпус» входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"» по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 25, литеры Д  
Вид с севера

Дата съемки: 10 апреля 2021 г.

*Приложение № 4*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 31, строение 1; «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта ул., дом 25, литера Ж; «Служебно-конюшенный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, в ходе работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, дом 31, строение 1

**Копии документов, предоставленных заявителем**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.08.2017

№ 369-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.10.2016 № 3-8833), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.01.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры А, В, Д, Ж ; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1 в следующем составе:

1) «Главный производственный корпус», 1895 г., архитектор А.И. Аккерман; 1903 г., 1907 г., 1909-1910 гг., гражданский инженер С.П. Кондратьев; 1914-1915 гг., архитектор

М.С. Лялевич, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1;

2) «Катонный корпус», 1911 г., гражданский инженер С.П. Кондратьев, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В;

3) «Служебно-конюшенный корпус», 1902 г., 1905 г., гражданский инженер С.П. Кондратьев, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д;

4) «Здание фабричного управления и доходный дом», 1911 г., гражданский инженер С.П. Кондратьев, 1913 г., архитектор М.С. Лялевич, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера А;

- 2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», расположенный по адресу: Красного Курсанта улица, дом 25; Красного Курсанта ул., 27; Корпусная ул., 1, числящийся под номером 1263 (1263.1, 1263.2, 1263.3, 1263.4) в указанном списке.

### 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

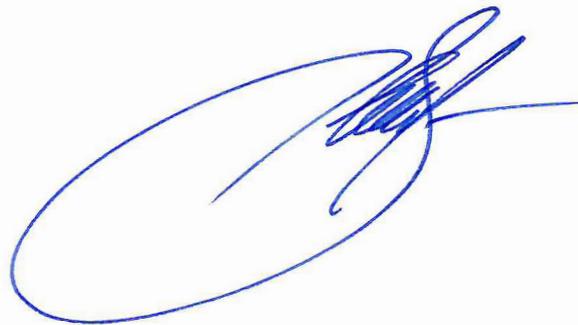
4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

06

Председатель КГИОП



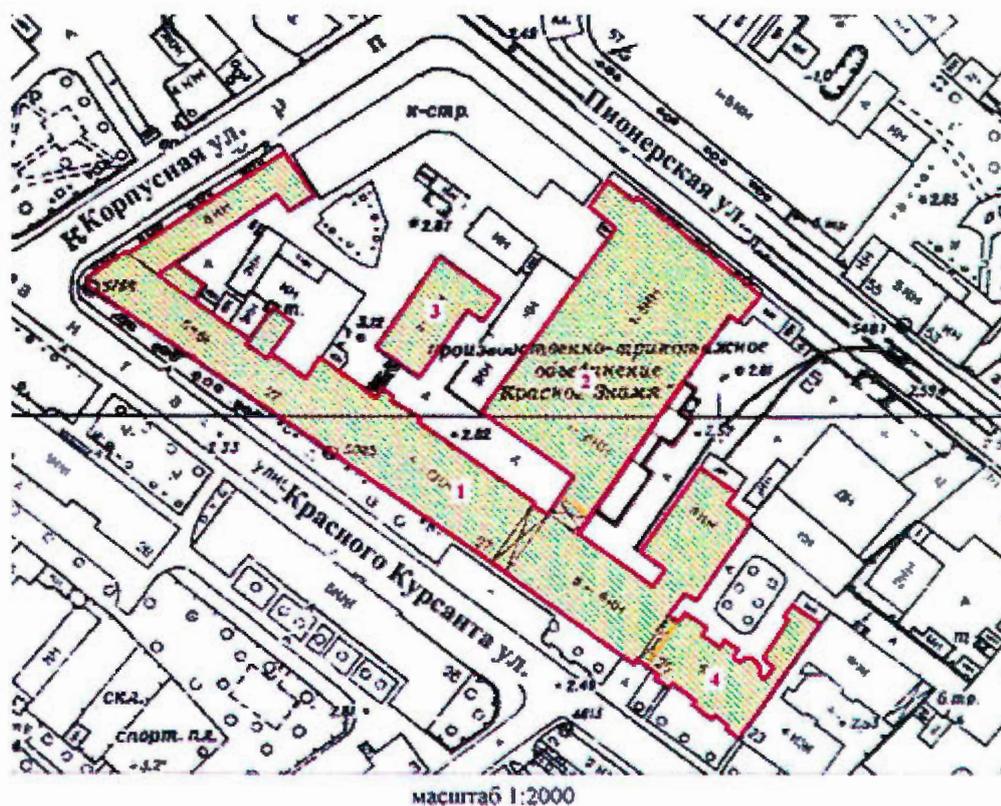
С.В. Макаров

07

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП  
от 01.08.2018 № 369-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»  
(далее – объект культурного наследия)  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25,  
литеры А, В, Д, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

### 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

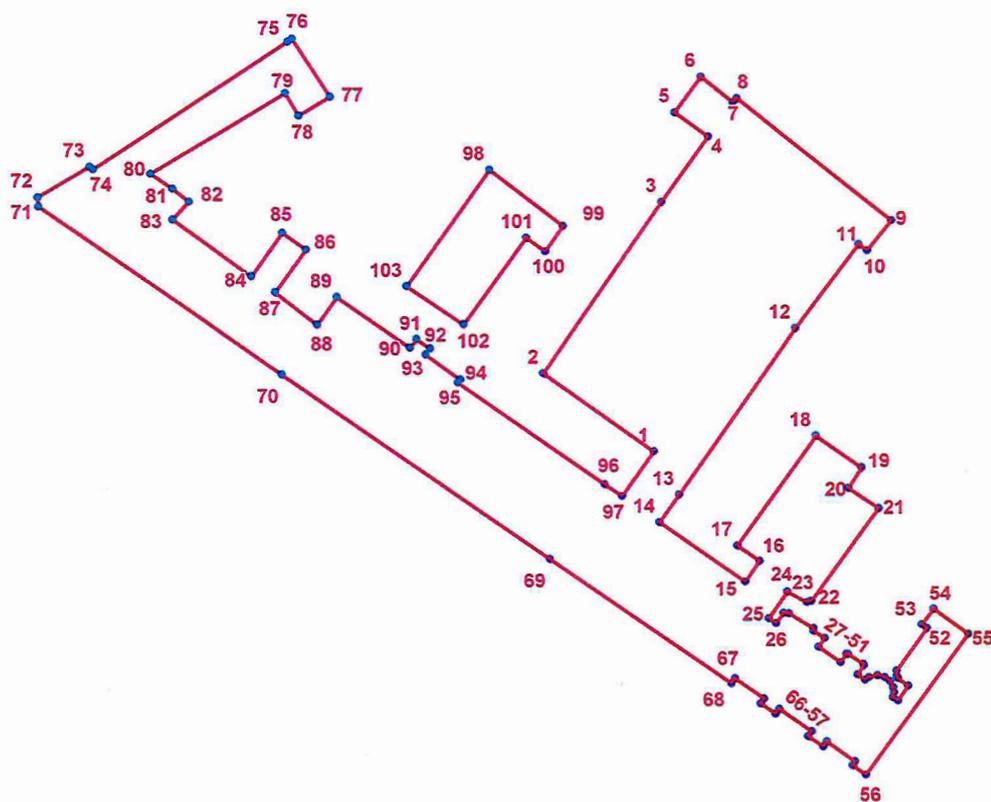
#### СОСТАВ АНСАМБЛЯ

1. Главный производственный корпус
2. Катонный корпус
3. Служебно-конюшенный корпус
4. Здание фабричного управления и доходный дом

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 97 и далее до точки 1, от точки 98 до точки 103 и далее до точки 98 по фундаментам здания, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литеры А, В, Ж, Д; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

## 3. Перечень координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	96,9816900	111,7569900
2.	96,9999800	111,7317600
3.	97,0397700	111,7589700
4.	97,0549817	111,7697582
5.	97,0605500	111,7621000
6.	97,0688500	111,7680800
7.	97,0628900	111,7754400
8.	97,0638268	111,7762748
9.	97,0354143	111,8116612
10.	97,0283200	111,8060800
11.	97,0298000	111,8041500
12.	97,0102766	111,7895505
13.	96,9715900	111,7627600
14.	96,9651600	111,7582700
15.	96,9511600	111,7778300
16.	96,9561000	111,7811200
17.	96,9596800	111,7760700
18.	96,9852717	111,7941968
19.	96,9779309	111,8047209
20.	96,9730500	111,8016800
21.	96,9683600	111,8085500
22.	96,9466358	111,7929417
23.	96,9463851	111,7919454
24.	96,9488842	111,7873984
25.	96,9426364	111,7831638
26.	96,9415257	111,7848298
27.	96,9438860	111,7865653
28.	96,9438165	111,7877455
29.	96,9403195	111,7933685
30.	96,9397573	111,7933640
31.	96,9380200	111,7959900
32.	96,9360200	111,7945400
33.	96,9323500	111,7996600
34.	96,9343147	111,8009874
35.	96,9343035	111,8013385
36.	96,9319544	111,8049096
37.	96,9316594	111,8049963
38.	96,9294600	111,8035500
39.	96,9282300	111,8052200
40.	96,9289000	111,8061100
41.	96,9293500	111,8081100
42.	96,9289000	111,8096700
43.	96,9279000	111,8108900
44.	96,9264500	111,8116700

45.	96,9253400	111,8117800
46.	96,9241274	111,8115045
47.	96,9233464	111,8127367
48.	96,9267900	111,8150000
49.	96,9285700	111,8126700
50.	96,9291200	111,8124500
51.	96,9303500	111,8124500
52.	96,9402400	111,8193400
53.	96,9411178	111,8182208
54.	96,9447547	111,8208602
55.	96,9389100	111,8287900
56.	96,9061100	111,8053300
57.	96,9082736	111,8022543
58.	96,9091872	111,8028377
59.	96,9137949	111,7962979
60.	96,9126504	111,7954916
61.	96,9150694	111,7920582
62.	96,9162139	111,7928645
63.	96,9214551	111,7854254
64.	96,9203106	111,7846191
65.	96,9227296	111,7811857
66.	96,9238741	111,7819920
67.	96,9285969	111,7752887
68.	96,9274524	111,7744824
69.	96,9566100	111,7331000
70.	96,9998100	111,6717800
71.	97,0389000	111,6163000
72.	97,0411000	111,6161000
73.	97,0482000	111,6280000
74.	97,0476000	111,6288000
75.	97,0772200	111,6732400
76.	97,0779300	111,6743000
77.	97,0643900	111,6829200
78.	97,0599781	111,6757344
79.	97,0652662	111,6727126
80.	97,0465300	111,6418300
81.	97,0430600	111,6468000
82.	97,0400126	111,6505887
83.	97,0358037	111,6468115
84.	97,0225307	111,6648075
85.	97,0326852	111,6719669
86.	97,0287994	111,6773284
87.	97,0188636	111,6701962
88.	97,0113012	111,6798894
89.	97,0176800	111,6843900
90.	97,0058900	111,7011100
91.	97,0079200	111,7026200
92.	97,0057200	111,7057500
93.	97,0043581	111,7047923
94.	96,9985573	111,7127110

95.	96,9978400	111,7121500
96.	96,9740700	111,7456500
97.	96,9712800	111,7497400
98.	97,0473400	111,7195200
99.	97,0341900	111,7363900
100.	97,0282800	111,7322800
101.	97,0314600	111,7278600
102.	97,0113000	111,7134700
103.	97,0201900	111,7004200

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 01.08.2017 № 369-Р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»,  
расположенного по адресу : Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25,  
литеры А, В, Д, Ж ; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.09.2017

№ 411-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В. П. Керстен»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В. П. Керстен», расположенного по адресу: Санкт -Петербург, ул. Красного Курсанта, д.25, литеры А, В, Д, Е, Ж, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.01.2016 № 10-30 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

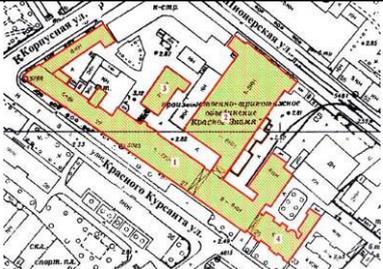
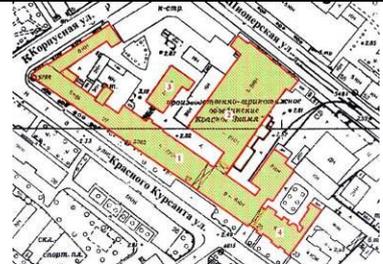
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия.

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению  
от 01.09.2017 № 411-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В. П. Керстен»  
Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица дом 25, литеры А, В, Д, Ж;  
Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1

п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Планировочная структура комплекса, включая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Главный производственный корпус</li> <li>2. Катонный корпус</li> <li>3. Служебно-конюшенный корпус</li> <li>4. Здание фабричного управления и доходный дом</li> </ol> <p>их местоположение, исторически сложившиеся визуальные связи между ними;</p>	
<p>I. Главный производственный корпус Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литеры В, Ж; Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1;</p>			
2	Объемно-пространственное решение	<p>историческое объемно-пространственное решение здания, состоящего из четырех примыкающих друг к другу разновысотных корпусов, образующих единый силуэт</p>	 

исторические габариты 5-ти этажного корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления, до венчающего карниза – литера В (дом № 25 по ул. Красного Курсанта), включая воротный проезд;



исторические габариты 5-ти этажного корпуса до венчающего карниза - центральная часть здания - литера Ж;



исторические габариты 5-ти этажного корпуса, расположенного по красной линии Корпусной ул. – литера Е;



3	Конструктивная система	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические железобетонные монолитные ребристые перекрытия, прусские своды по металлическим балкам, конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>металлические колонны;</p> <p>исторические лестничные клетки и лестницы: местоположение, конструктивная схема;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);</p>	  
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов всех корпусов в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>элементы архитектурно-художественной композиции фасадов в том числе: ленточный руст в кирпиче на уровне 1-го этажа</p> <p>подоконные карнизы с зубчиками на уровне 2-го этажа;</p>	

		<p>линейные сандрики, подоконные доски с городчатым орнаментом, тройные замковые камни;</p> <p>конфигурация оконных проемов на уровне 1-4-го этажей с лучковой перемычкой; прямоугольные оконные проемы цокольного этажа - верхняя отметка проемов и горизонтальные габариты;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>корпус, примыкающий к зданию фабричного управления – литера В:</p> <p>профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом;</p> <p>центральный корпус – литера Ж:</p> <p>профилированный карниз с городчатым орнаментом над 4-м этажом;</p> <p>лопатка в месте примыкания стен корпусов, оканчивающаяся повышенным объемом с одной полуциркулярной и двумя узкими прямоугольными нишами;</p>	  
--	--	---	---

		<p>угловой корпус - литера Е:</p> <p>подоконный сложно-профилированный карниз с вставками городчатого орнамента на уровне 3-го этажа (на фасаде по ул. Корпусной без городчатого орнамента);</p> <p>профилированный карниз с прямоугольными выступами над 4-м этажом;</p> <p>объем фигурной мансарды – шипца над 4-м этажом в угловой части по ул. Корпусной, с тремя оконными проемами, фланкированными лопатками, завершенный профилированным карнизом с городчатым орнаментом;</p> <p>корпус, расположенный по ул. Корпусной – литера Е</p> <p>металлические тяжи прямоугольной формы;</p> <p>оконные проемы 4-го этажа, декорированные подоконными досками с городчатым орнаментом и узкими выступами в межоконных простенках;</p>	   
--	--	--	---

		<p>профилированный карниз над 5-м этажом</p> <p>лопатка на уровне 1-5-го этажей в торцевой части корпуса на уровне крайней оси фасада, оканчивающаяся повышенным объемом с одной полуциркульной нишей;</p> <p>архитектурно-художественное решение всех дворовых фасадов корпусов в утилитарных формах «кирпичного стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности красный кирпич;</p> <p>местоположение оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>архитектурно-художественное решение, включая:</p> <p>объем башни корпуса, примыкающего к зданию фабричного управления; прямоугольный в плане, восьмиэтажный;</p> <p>верхний этаж башни с пониженными углами и тройными оконными проемами с полуциркульным завершением;</p> <p>историческая форма и габариты крыши башни;</p> <p>фасадные стены двух корпусов (примыкающего к фабричному управлению и центрального) с подоконными карнизами на уровне 2-го и 5-го этажей, декорированные поясами зубчиков;</p>	  
--	--	--	---

объем башни со стороны дворового фасада главного производственного; башня прямоугольная в плане, с западной стороны к башне примыкает дымовая труба;

в верхней части башни по четырем фасадам пояс из прямоугольных ниш, декорированных зубчиками, заложенные прямоугольные оконные проемы, в нижней части пояса карниз с зубчиками, в верхней части карниз с городчатым орнаментом;

в завершении фасадов профилированный карниз;

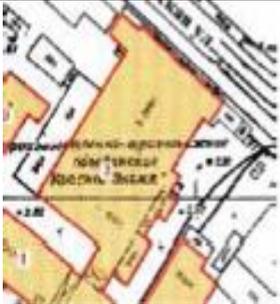
фасадные стены углового корпуса и корпуса по ул. Корпусной, декорированные межэтажными карнизами с зубчиками;

венчающие карнизы.



		<p>исторический характер оформления дворовых фасадов флигеля, примыкающего к лицевому корпусу (дом № 25 по ул. Красного Курсанта);</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>центральный корпус по ул. Красного Курсанта – литера Ж и угловой корпус по ул. . Красного Курсанта – литера Е</p> <p>металлические колонны (чугун?), поддерживающие железобетонные междуэтажные перекрытия;</p>	  

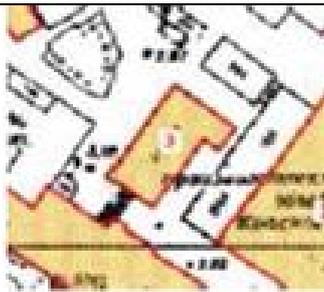
II. Катонный корпус  
 Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера В

1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания, включая ризалит, контрфорсы, фронтон, аттиковую стенку по лицевому фасаду, выходящему на Пионерскую улицу	 
2	Конструктивная система здания	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам в уровне 1-го этажа</p> <p>система металлических балок перекрытия, опирающихся на чугунные столбы круглого сечения;</p>	  

		<p>конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны – в уровне 2-го этажа;</p> <p>историческая лестница в южной части здания:</p> <p>четырёхмаршевая, марши по косоурам; ступени лещадной плиты, проступь с валиком;</p> <p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (прокат), рисунок (прямоугольные прутья, соединенные горизонтальными вдоль верхней и нижней тетивы);</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>световые фонари – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	   
3	<p>Архитектурно-декоративное решение</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада гладкая окрашенная штукатурка и красный лицевой кирпич;</p> <p>горизонтальное членение фасада – подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>три центральные оси ризалиты выделены лопатками в уровне 1-2 этажей;</p>	 

		<p>замковые камни и подоконные ниши оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (включая оконные проемы с перемычкой сложной геометрической формы по 3-м центральным световым осям в уровне 3-го этажа);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов; двенадцать контрфорсов в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный карниз; треугольный фронтон; аттиковая стенка;</p> <p>дворовые фасады в утилитарном «кирпичном стиле»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки красный лицевой кирпич и вставки гладкой окрашенной штукатурки;</p> <p>в завершении фасада профилированный карниз;</p> <p>юго-западный фасад идентичен по оформлению лицевому.</p>	  
--	--	--	--

III. Служебно-конюшенный корпус  
 Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д

1	Объемно-пространственное решение	<p>габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, состоящего из четырехэтажного основного объема и пятиэтажного объема башни, включая две раскреповки в одну ось, завершенные щипцами по юго-восточному и юго-западному фасадам;</p> <p>крыша – высотная отметка конька;</p>	  
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая);</p>	

		железобетонные рамы в уровне 4-го этажа;	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение северо-западного, юго-западного, юго-восточного фасадов до уровня 4-го этажа в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов лицевой кирпич;</p> <p>межэтажный профилированный карниз в уровне между первым и вторым этажами;</p> <p>фриз городчатого орнамента;</p> <p>профилированный карниз с зубчиками в завершении 3-го этажа;</p> <p>в уровне 3-го этажа подоконные доски с зубчиками;</p> <p>прямоугольные ниши в подоконных простенках;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-3-го этажей с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные заполнения – цвет (исторический);</p> <p>рисунок (исторический);</p> <p>северо-западный фасад:</p> <p>в уровне 2-го этажа на прямоугольных профилированных кронштейнах;</p> <p>дверной исторический проем – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  

		<p>юго-восточный фасад:</p> <p>раскреповка в одну световую ось с уплощенной нишей стрельчатого завершения; венчающий трапециевидный щипец;</p> <p>окно-люкарна в раскреповке на уровне 3-го этажа;</p> <p>юго-западный фасад:</p> <p>раскреповка на две световые оси; венчающий трапециевидный щипец;</p> <p>окно - люкарна в тимпане щипца;</p> <p>воротный проем с лучковым завершением в раскреповке фасада*;</p> <p>* в настоящее время заложен;</p>	  
--	--	--	--

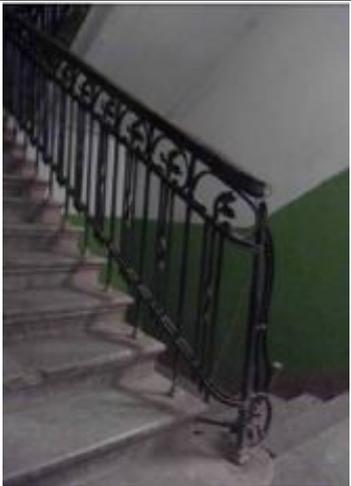
IV. Здание фабричного управления и доходный дом  
 Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера А

1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>исторические габариты и конфигурация асимметричного, П-образного в плане здания, состоящего из шестиэтажного лицевого корпуса и двух дворовых флигелей – западного (шестиэтажного) и восточного (шестиэтажного с историческими мансардами);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (многоскатная, сложной конфигурации);</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита, увенчанных щипцами, по крайним осям лицевого фасада;</p> <p>две раскреповки в одну ось, увенчанные щипцами, центральной части лицевого фасада;</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита на уровне 1-3 этажей по осям раскреповок центральной части лицевого фасада;</p>	  
---	---	--	--

		<p>прямоугольный в плане лестничный ризалит дворового фасада центральной части здания;</p> <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит парадной лестницы на уровне 1-5 этажей дворового фасада центральной части здания;</p> <p>полуциркульный в плане ризалит на уровне 1-2 этажей дворового фасада центральной части здания;</p> <p>прямоугольный в плане ризалит в пять осей восточного дворового флигеля;</p> <p>лестничный ризалит восточного дворового флигеля;</p> <p>прямоугольный в плане ризалит в восемь осей западного дворового флигеля;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	   
2	Конструктивная система здания	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

		<p>плоское перекрытие воротного проезда;</p> <p>арка воротного проезда – конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>колонны вестибюля парадного входа (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м) – количество (две), местоположение, габариты, материал (дерево), оформление каннелированные, с тосканскими капителями и гладкими муфтами в верхней части фуста;</p> <p>лестница парадного вестибюля (помещение 1-Н(2), площадью 10,1 кв. м)</p> <p>местоположение, габариты, конструкция, тип (полувинтовая), материал ступеней (из лещадной плиты);</p>	   
--	--	--	--

		<p>парадная лестница (помещение 1-Н(3), площадью 52 кв. м);</p> <p>местоположение (на уровне 1-2-го этажей), габариты, конструкция (бетонные лестничные марши), тип (двухмаршевая), материал ступеней (дубовые, с латунными петлями ковродержателя);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (дуб), оформление (из точеных балясин на прямоугольных основаниях, в основании лестницы – круглый в плане устой с каннелюрами);</p> <p>поручень – материал (дуб), профиль;</p> <p>служебная лестница Л-4:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косоурах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты);</p>	   
--	--	---	--

		<p>лестница Л-2:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши на косоурах), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (из вертикальных стержней с фризом из растительных побегов);</p> <p>свод тамбура парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м) – тип свода (коробовый);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка серым гранитом, обработанным в технике «рваный камень»;</p> <p>материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка на уровне 1-2-го этажей, включая порталы парадных входов, вставки гладкой штукатурки на уровне 2-5-го этажей, фактурная штукатурка, в том числе «внабрызг», на уровне 2-6-го этажей;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (1-го этажа – прямоугольные со скругленными углами, с коробовой перемычкой; 2-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой; 3-го этажа – прямоугольные с коробовой перемычкой, с трапециевидной перемычкой по осям ризалитов и по оси восточного эркера; 4-6 этажей - прямоугольные с коробовой перемычкой);</p>	 

оконные проемы цокольного этажа (цоколя?) прямоугольной формы – отметки высоты и габариты ширины;



оконные заполнения – историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), материал (дерево) и цвет (темно-коричневый);



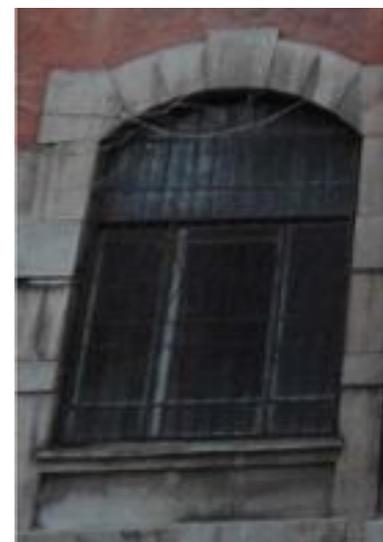
оформление оконных проемов:

первый этаж – гладкие наличники терразитовой штукатурки со вставками линейного руста и гладкими замковыми камнями, филенки терразитовой штукатурки в межоконных и подоконных простенках;



тяга простого профиля терразитовой штукатурки под оконными проемами 1-го этажа;

второй этаж – перемычки гладкой штукатурки с замковым камнем и веерным рустом оконных проемов по осям ризалитов; наличники гладкой штукатурки западных частей фасада; прерывающаяся тяга простого профиля терразитовой штукатурки между оконными проемами;



третий - четвертый этажи – наличники гладкой штукатурки западающих частей фасада;



пятый этаж – наличники гладкой штукатурки по осям ризалитов и раскреповок;



дверные проемы с полуциркульным завершением в неглубоких нишах – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и по оси западного эркера);



оформление порталов дверных проемов:

перемычки с веерным рустом;

лопатки из терразитовой штукатурки, фланкирующие порталы входов;

наружное дверное заполнение портала парадного входа по оси западного эркера – конструкция (двухстворчатое), материал (дерево), оформление (глухое на 4 филенки в нижней части, остекленная с расстекловкой на 6 стекол в верхней части, деревянное резное заполнение нижних филенок в виде стилизованных лавровых листьев с внутренней стороны, каннелированные лопатки с внутренней стороны), историческая дверная фурнитура – две ручки-скобы (форма, конструкция), четыре петли (конструкция, материал – латунь, дерево);



балконы – количество (четыре), местоположение (по осям эркеров, на уровне 3-4-го этажей), габариты и конфигурация (прямоугольные в плане);



проемы балконных дверей – местоположение, габариты и конфигурация (с трапецевидным завершением на уровне 3-го этажа, прямоугольной формы со скругленными верхними углами на уровне 4-го этажа);



заполнения балконных проемов – историческая расстекловка (с фрамугами геометрической расстекловки), цвет (темно-коричневый);

ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (геометрический орнамент из ромбов и концентрических кругов);

		<p>лепной и штукатурный декор: фриз стилизованного ложчатого орнамента с мелкими круглыми медальонами над тремя проемами парадных входов;</p> <p>лепной пояс с побегами лавра в обрамлении тяг терразитовой штукатурки с горизонтальным картушем терразитовой штукатурки в центре над тремя проемами парадных входов по осям ризалитов;</p> <p>лепная композиция с овальным медальоном, фланкированным акантовыми листьями, провисающими лавровыми гирляндами, фруктовыми гирляндами и лентами в подоконных простенках на уровне 2-го этажа по осям ризалитов и раскреповок;</p> <p>лопатки терразитовой штукатурки с лепным декором в виде акантовых побегов и гирлянд на уровне 2-го этажа в осях эркеров;</p> <p>вставки фактурной штукатурки со спиралевидным орнаментом, фланкирующие оконные проемы на уровне 2-го этажа по осям эркеров;</p> <p>филенки фигурной штукатурки с лепными панно из побегов лилий в подоконных простенках на уровне 3-4-го этажей;</p> <p>филенки рифленой штукатурки в подоконных простенках на уровне 5-го этажа;</p>	     
--	--	---	--

		<p>венчающий карниз;</p> <p>два щипца с круглыми люкарнами в тимпанах – местоположение (в завершении раскреповок), конфигурация (с овальной верхней частью);</p> <p>два щипца с овальными люкарнами в тимпанах – местоположение (в завершении ризалита), конфигурация (с прямоугольной верхней частью);</p> <p>оформление архивольты воротного проезда (руст из гладкой штукатурки);</p> <p>створы ворот воротного проезда – материал (черный металл), техника исполнения (накладной кованый декор), конструкция (двухстворчатые, в одной створке калитка), оформление (глухие, в нижней трети филенки, в верхней части накладной орнамент из пересекающихся линий с круглыми розетками и имитацией каннелированных пилястр);</p> <p>флагодержатели – количество (4 штуки), местоположение (по сторонам от воротного проезда), материал (черный металл), техника исполнения (ковка), оформление (с мотивом стилизованных растительных побегов);</p>	    
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-2 –го этажей;</p> <p>дверные проемы – количество (три), местоположение (по осям ризалитов и раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы, проем с полуциркульным завершением ризалита парадной лестницы);</p> <p>заполнения оконных проемов – цвет (темно-коричневый), рисунок расстекловки (с фрамугами геометрической расстекловки);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>проемы 1-6 этажей в профилированных наличниках;</p> <p>проем с полуциркульным завершением по оси ризалита парадной лестницы с архивольтом, отделанным штукатурным рустом;</p>	   
--	--	---	--

		<p>балкон с оштукатуренными парапетными тумбами, венчающий полуциркульный ризалит центральной части здания – местоположение (на уровне 3-го этажа), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане);</p> <p>балконы восточного флигеля - количество (два), местоположение (на уровне 4-го и 6-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>балконы западного флигеля - местоположение (на уровне 4-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, на трех кронштейнах).</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>тамбур парадного входа (помещение 1-Н(1), площадью 2,1 кв. м:</p> <p>оформление стен тамбура – дубовые филенчатые панели;</p>	

внутреннее дверное заполнение – материал (дуб), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая, с фрамугой коробового очертания), оформление (в нижней части три вертикальные и одна горизонтальная филенки, верхняя часть остекленная, фрамуга с расстекловкой на шесть стекол, с комплектом дверной фурнитуры – две ручки-скобы, четыре петли (форма, конструкция, материал – латунь, дерево));

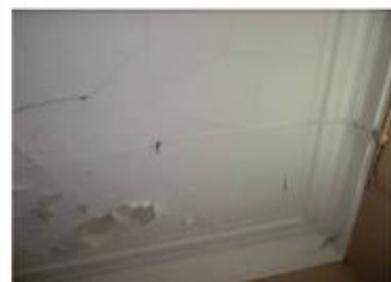


малый вестибюль (помещение 1-Н(2), площадью 10,1 кв. м):

покрытие пола – вид (наливной пол), техника исполнения (терраццо), материал (каменная крошка), рисунок (с синим бордюром по периметру всего помещения);

историческое витражное заполнение в оконном проеме – местоположение (помещение 1-Н(26)), техника исполнения (свинцово-паечная), материал (металл, рифленое стекло), рисунок (ропись по стеклу, растительно-геометрический орнамент);

оформление потолка – штукатурные профилированные тяги;



большой вестибюль (помещение 1-Н(3), площадью 52,1 кв. м):

дверной проем с историческим заполнением – местоположение проема (западная стена), материал заполнения (дуб, фацетное стекло), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части две горизонтальные филенки, верхняя часть остеклена фацетным стеклом на пять стекол, боковые панели дверной коробки с каннелюрами);

историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фикатором), количество (четыре);

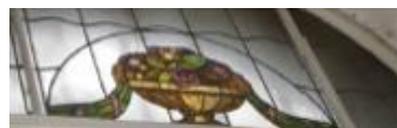


		<p>два арочных проема с прямой перемычкой и скругленными углами;</p> <p>оформление арочных проемов – штукатурные профилированные тяги;</p> <p>оформление потолка в зонах между арочными проемами – штукатурные профилированные тяги, две падуги, фриз с орнаментом из ромбов;</p> <p>оформление потолка в зоне парадной лестницы – квадратные кессоны;</p> <p>дубовая профилированная тяга с мелкой порезкой по верхнему краю по периметру стен парадной лестницы;</p>	    
--	--	--	--

		<p>оформление подшивки лестничных маршей – штукатурные профилированные тяги;</p> <p>дубовая профилированная тяга по периметру стен вестибюля;</p> <p>три дверных проема с тремя историческими заполнениями – местоположение проемов (западная стена), материал, технология отделки заполнений (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки (порезка на двери, находящейся под лестницей, утрачена), филенка двери у арочного проема разбита на три части стилизованными полуколоннами, боковые панели дверных коробок всех дверей с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части);</p>	    
--	--	---	---

		<p>дверной проем с историческим дверным заполнением – местоположение (под межэтажной площадкой), материал, технология отделки (дуб, палуба, резьба), габариты, конструкция (дверь одностворная, в исторической дверной коробке), оформление (на одну филенку в обрамлении мелкой порезки, боковые панели дверных коробок с каннелюрами и овальным медальоном в верхней части);</p>	 <p>The table contains three photographs of a wooden door. The top photo shows a close-up of the door's upper section, highlighting the decorative frame with a small oval medallion. The middle photo shows the door from a slightly different angle, showing the side panels of the frame. The bottom photo shows the door from a wider perspective, including the surrounding wall and floor.</p>
--	--	--	--

фрагменты витражного заполнения – местоположение (арочный оконный проем межэтажной площадки), материал витража (металл, цветное, рифленое стекло), техника исполнения (свинцово-паечная), рисунок (в верхней части вазон с цветами и лавровыми гирляндами по сторонам);



оформление потолка парадной лестницы – штукатурные профилированные тяги, падуга;



помещения 1-го этажа:

помещение 1-Н(16), площадью 47,7 кв.м:



лепной и штукатурный декор стен и потолка: штукатурные профилированные тяги, лепные пальметты;



арочный проем с плоской перемычкой и округленными углами;



оформление арочного проема – кессоны, фигурный картуш с овальным медальоном;

профилированные штукатурные тяги и лепные пальметты в месте примыкания стены к оконным проемам;



историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (двенадцать штук);



помещение 1-Н(18), площадью 47,7 кв.м:



оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, лепные розетки;



оформление стены – декоративная панель, материал, технология отделки (фанеровка тонированным деревом, резьба), рисунок (в центральной части фигурные филенки, центральная часть повышена, с круглым медальоном, увенчана профилированным карнизом с порезкой «бусы»);



встроенный шкаф-поставец (прямоугольный в плане, со скругленными углами, две глухие створки, в верхней части горизонтальные филенки, завершен профилированным карнизом с порезкой «бусы»);



помещение 1-Н(23), площадью 44,0 кв.м:

оформление потолка – штукатурная профилированная тяга по периметру, лепной веноч из растительной порезки по периметру с розетками и растительными волютообразными завитками;

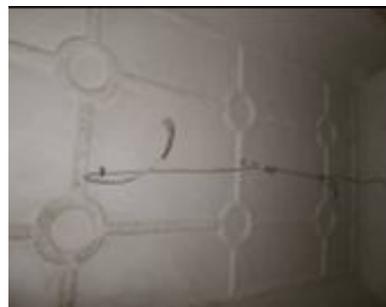


дверной проем с историческим заполнением проема (восточная стена), материал, технология отделки заполнения (фанеровка дубом, резьба, фацетное стекло), габариты, конструкция (дверь одностворная, фланкированная остекленными панелями, в исторической дверной коробке), оформление (в нижней части горизонтальная филенка, верхняя часть остеклена фацетным стеклом с фигурной расстекловкой, боковые фланкирующие панели с расстекловкой на восемь стекол, в обрамлении мелкой порезки, панели дверной коробки с аналогичной мелкой порезкой, дверная коробка завершена профилированным карнизом с порезкой иоников);



помещение 1-Н(22), площадью 20,6 кв.м:

оформление потолка – лепные цветочно-фруктовые гирлянды, образующие прямоугольники и круглые медальоны;



дверной портал - материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели в виде фигурных лопаток с овальным медальоном в верхней части, с профилированным карнизом);



декоративный пристенный фонтан – форма и габариты (чаша фонтана овальной формы), оформление (облицован глазурованными изразцами голубого цвета, в верхней части лопатки, облицованные рельефным изразцом, увенчан лучковым фронтоном с фигурным картушем в тимпане, карниз с дентикулами, отверстие для воды в виде рыбы), материал композиции, оформляющий отверстие для воды (медь), техника исполнения (выколотка);



помещение 1-Н(24), площадью 25,3 кв.м:

оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру;

лепные заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре;



дверной портал - материал, технология отделки (дерево, резьба), оформление (филенки с мелкой порезкой в лоджии проема, фланкирующие панели со сдвоенными трехчетвертными колоннами, каннелированными в верхней части, с резными листьями лавра в основании, на высоких постаментах, декорированных овальными розетками, профилированный карниз с растительной порезкой и овальными розетками);

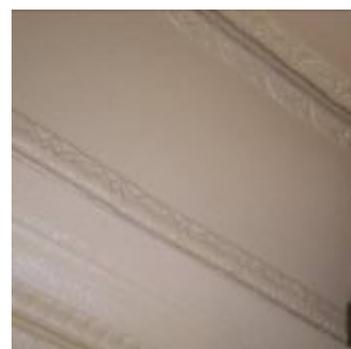


		<p>помещение 1-Н(25), площадью 41,2 кв.м:</p> <p>оформление потолка – пояс кессонов с лепным заполнением по периметру;</p> <p>лепные заполнения кессонов – растительная порезка по периметру, провисающие лавровые гирлянды, многолепестковая розетка в центре;</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (шесть штук);</p> <p>помещение 1-Н(13), площадью 11,3 кв.м:</p> <p>дверной проем с историческим заполнением;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево, фацетное стекло, латунная оплетка), габариты, конструкция (дверь двухстворчатая), оформление (веранднаярасстекловка, в верхней части фацетный витраж, вписанный в фигурный ромб);</p>	  
--	--	---	---

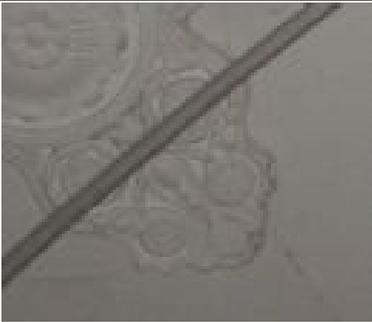
помещение 1-Н(26), площадью 12,9 кв.м:

оформление потолка – штукатурные профилированные тяги, две падуго, фриз с орнаментом из ромбов и лепной растительной порезкой;

оформление стен – прямоугольные зеркала в профилированном обрамлении, лепные растительные порезки;



		<p>помещения II этажа:</p> <p>вестибюль (помещение 1-Н(27), площадью 60,3 кв.м):</p> <p>арочный проем с коробовым завершением;</p> <p>дверной проем с историческим заполнением;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), габариты, конструкция (дверь полуторостворная), оформление (каждая створка на одну филенку, фрамуга с фигурной расстекловкой - овалы);</p> <p>помещение 1-Н(47), площадью 21,0 кв.м:</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки);</p>	  
--	--	--	--

		<p>помещение 1-Н(45), площадью 19,7 кв.м:</p> <p>историческая оконная фурнитура – материал (латунь), конструкция (шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой-кнопкой и фигурной ручкой-фиксатором), количество (четыре штуки);</p> <p>помещение 1-Н(40), площадью 22,1 кв.м:</p> <p>лепная розетка по центру потолка с мотивом овалов, розеток и пальметт.</p>	
--	--	--	---

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

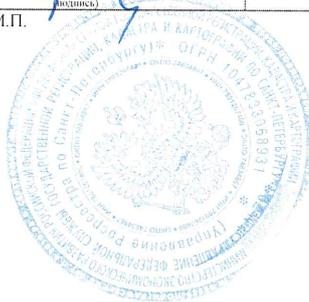
Здание			
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
16.05.2017			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2320	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003156
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, улица Красного Курсанта, дом 31, строение 1
Площадь, м <sup>2</sup> :	7288.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1904
Кадастровая стоимость, руб.:	426320891.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003156:2312
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Осуществлен кадастровый учет зданий, образованных в результате раздела ранее учтенного здания с кадастровым номером 78:07:0003156:2276. Вновь образованные здания (строение 1 и строение 2) представляют собой два самостоятельных объекта в полном объеме отвечающим признакам самостоятельных строений. Совокупные наружные границы и общая площадь вновь образованных зданий соответствуют границам и площади исходного.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Антон и К"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)		Красовская Н.В. (инициалы, фамилия)
--	---	--

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
16.05.2017			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2320	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Антон и К", ИНН: 7810105283, ОГРН: 1027809210659	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:07:0003156:2320-78/035/2017-1 от 12.05.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект недвижимости, образованный в результате раздела здания с кадастровым номером 78:07:0003156:2276 от 25.04.2017 №78/080/700/2017-212	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению., Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению.	
	дата государственной регистрации:	12.05.2017	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003156:2320-78/035/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001г	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование, должность)</small>		Красовская Н.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

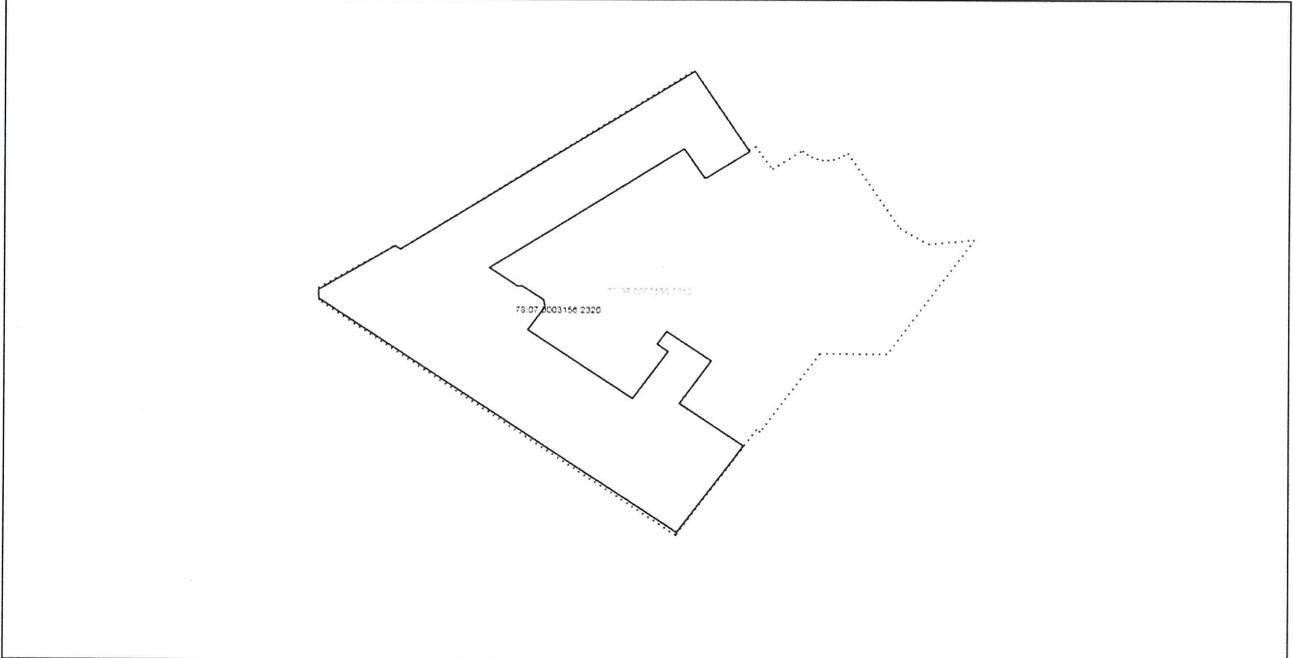
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
16.05.2017			
Кадастровый номер:		78:07:0003156:2320	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	<i>Н.В. Красовская</i> <small>(подпись)</small>	Красовская Н.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

М.П.



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА**

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003156
Предыдущие номера:	78:7:3156:6:31
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.12.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера Е		
2	Основная характеристика:	площадь	8490.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Производственное		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6		
6	Материал наружных стен:	Металлические, Кирпичные, Каркасно-панельные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1904		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	496602307.34		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	_____		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:			
	_____			
12	Сведения о кадастровых инженерах:			
	_____			
13	Особые отметки:			
	_____			
14	Дополнительные сведения:			
14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:			
	_____			
14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:			
	_____			

	14.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.2

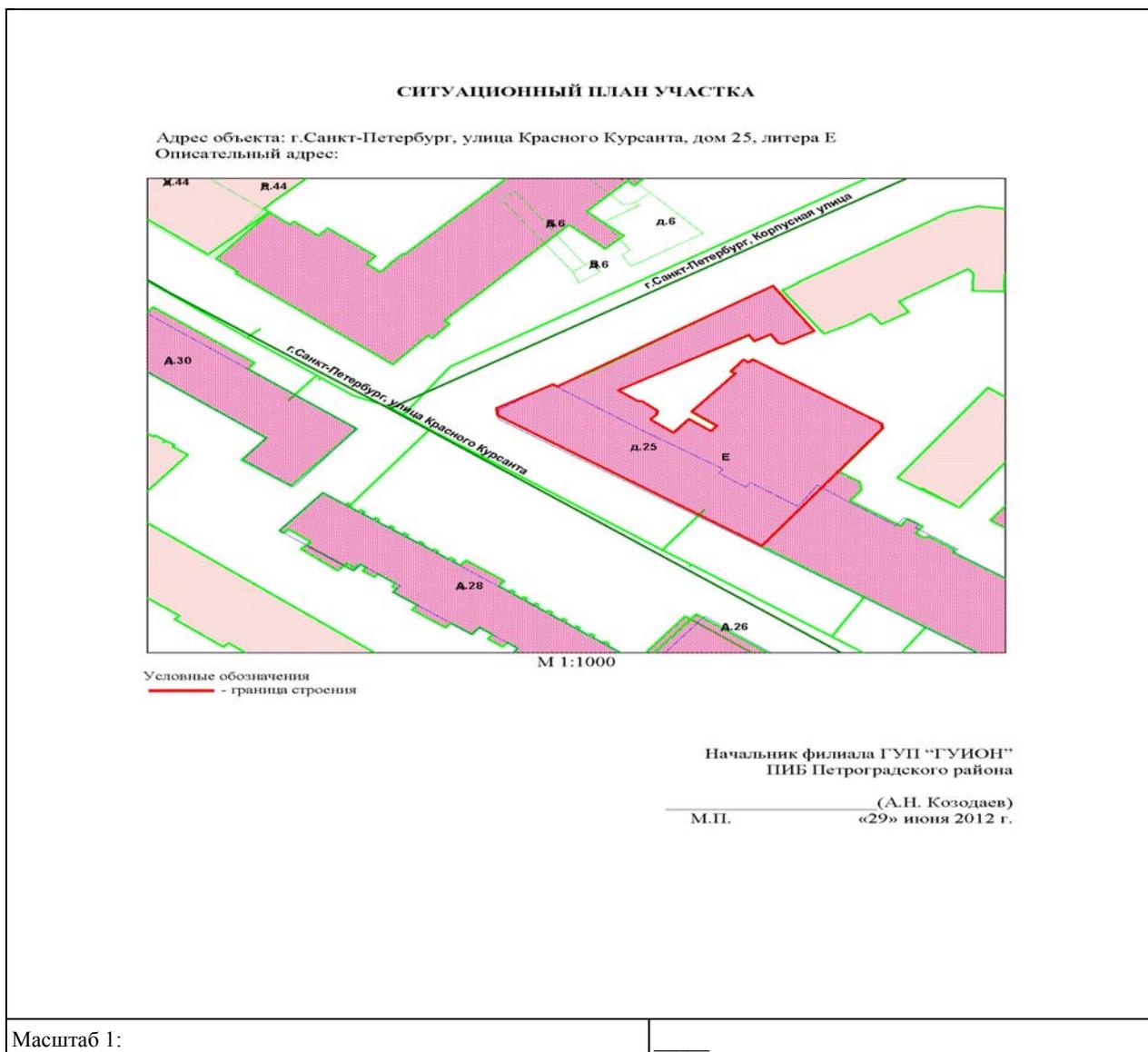
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.4

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке						
Обозначение части:	_____					
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м			Особые отметки (точность определения)	Примечание	
	X	Y				
1	2	3	4	5		
_____	_____	_____	_____	_____		
2. Общие сведения о части здания, сооружения						
№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	_____	_____	весь	_____	_____	Иные ограничения (обременения) прав

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.5

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	4	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:07:0003156:2298	Этаж № 1	72.3
2	78:07:0003156:2299	Этаж № 2, Этаж № 6, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 1, Этаж № 3	5025.9
3	78:07:0003156:2300	Этаж № 1	36.7
4	78:07:0003156:2301	Этаж № 1	1.3
5	78:07:0003156:2302	Этаж № 1	309.2
6	78:07:0003156:2303	Этаж № 6, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 1, Этаж № 5	2538.7
7	78:07:0003156:2304	Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 1	452.6
8	78:07:0003156:2305	Этаж № 1	29.1
9	78:07:0003156:2306	Этаж № 1	24.6

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

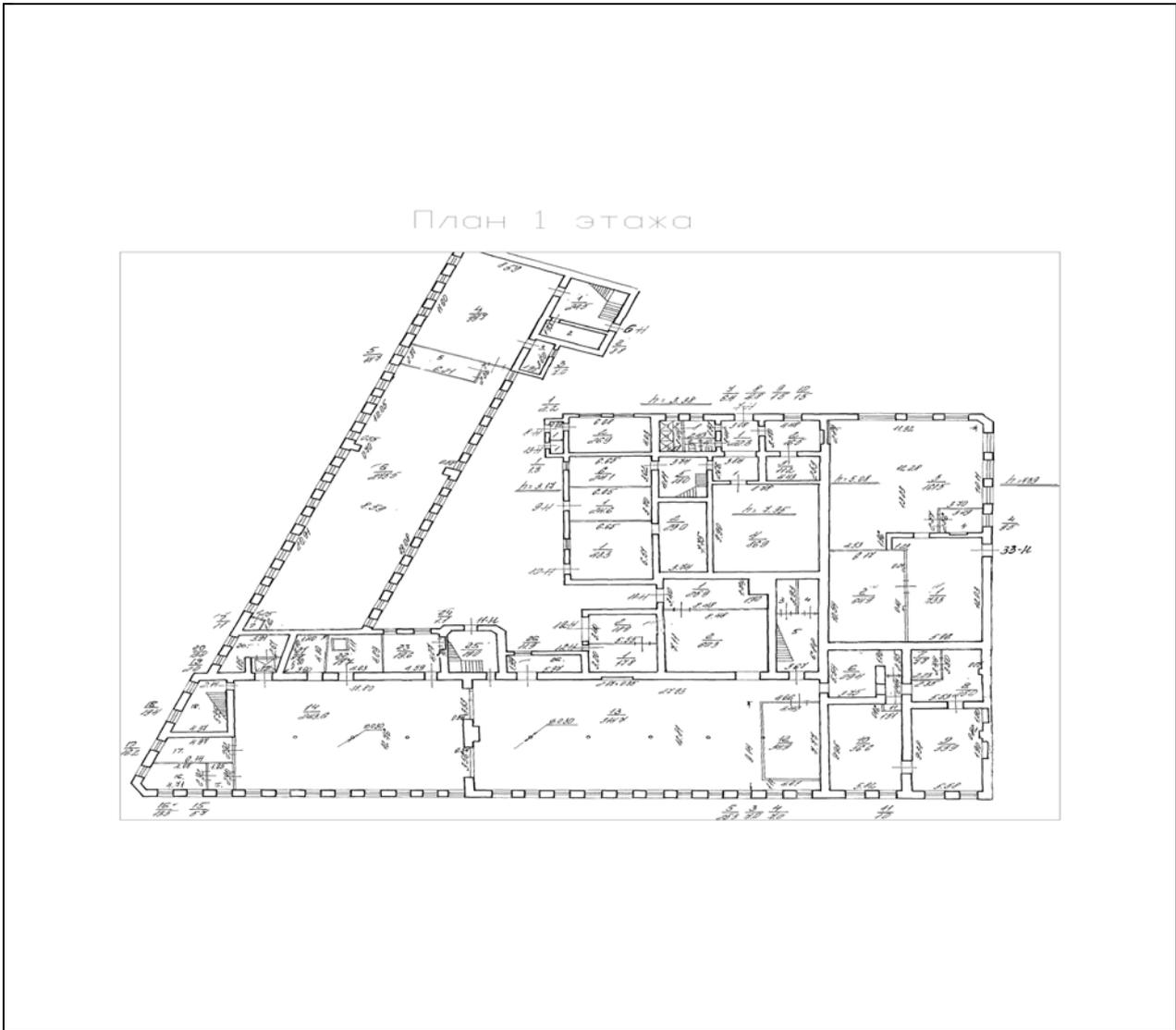
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	5	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2298 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1:	_____
------------	-------

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КВ.6

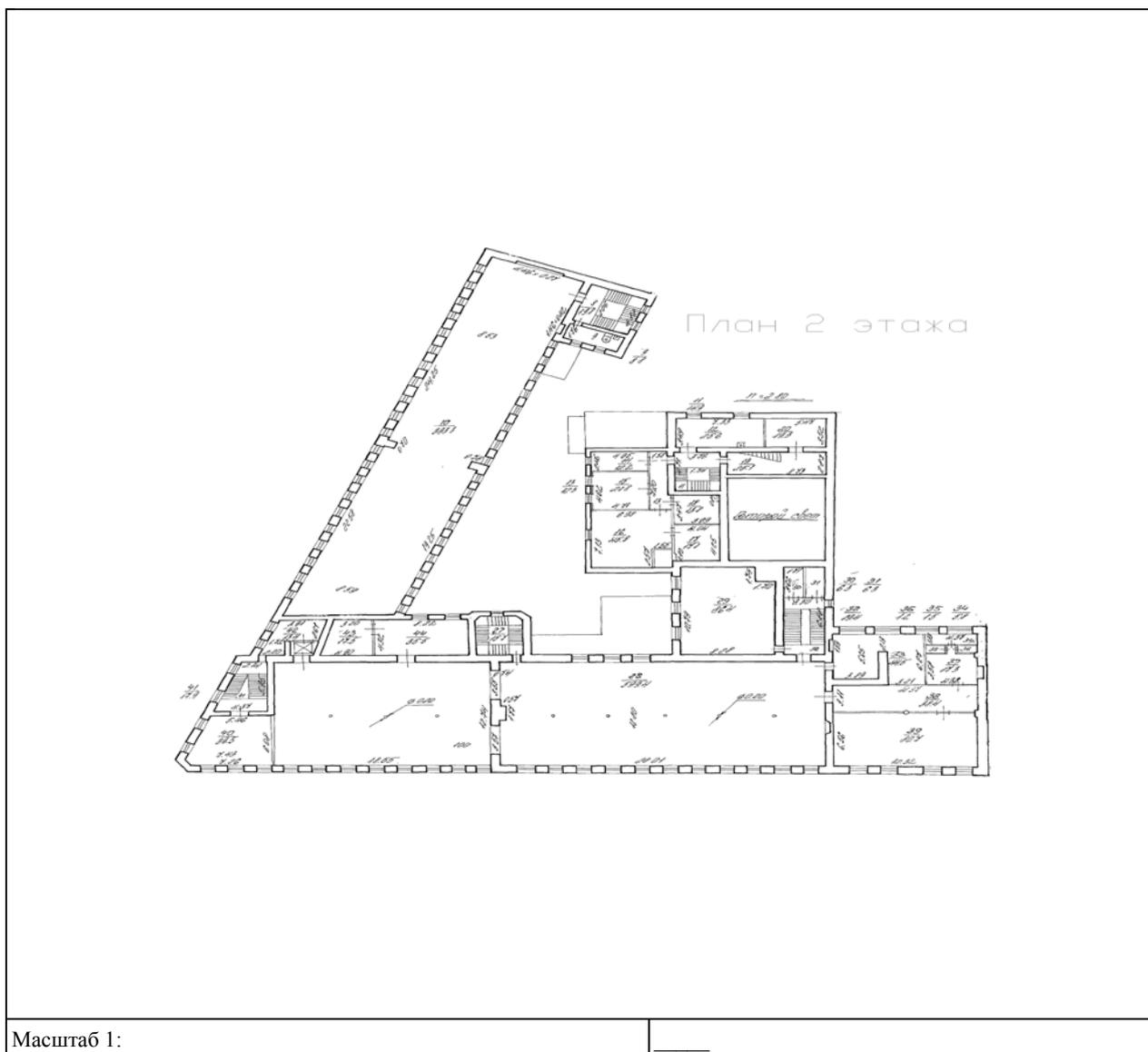
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	6	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2299 на плане этажа Этаж № 2



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

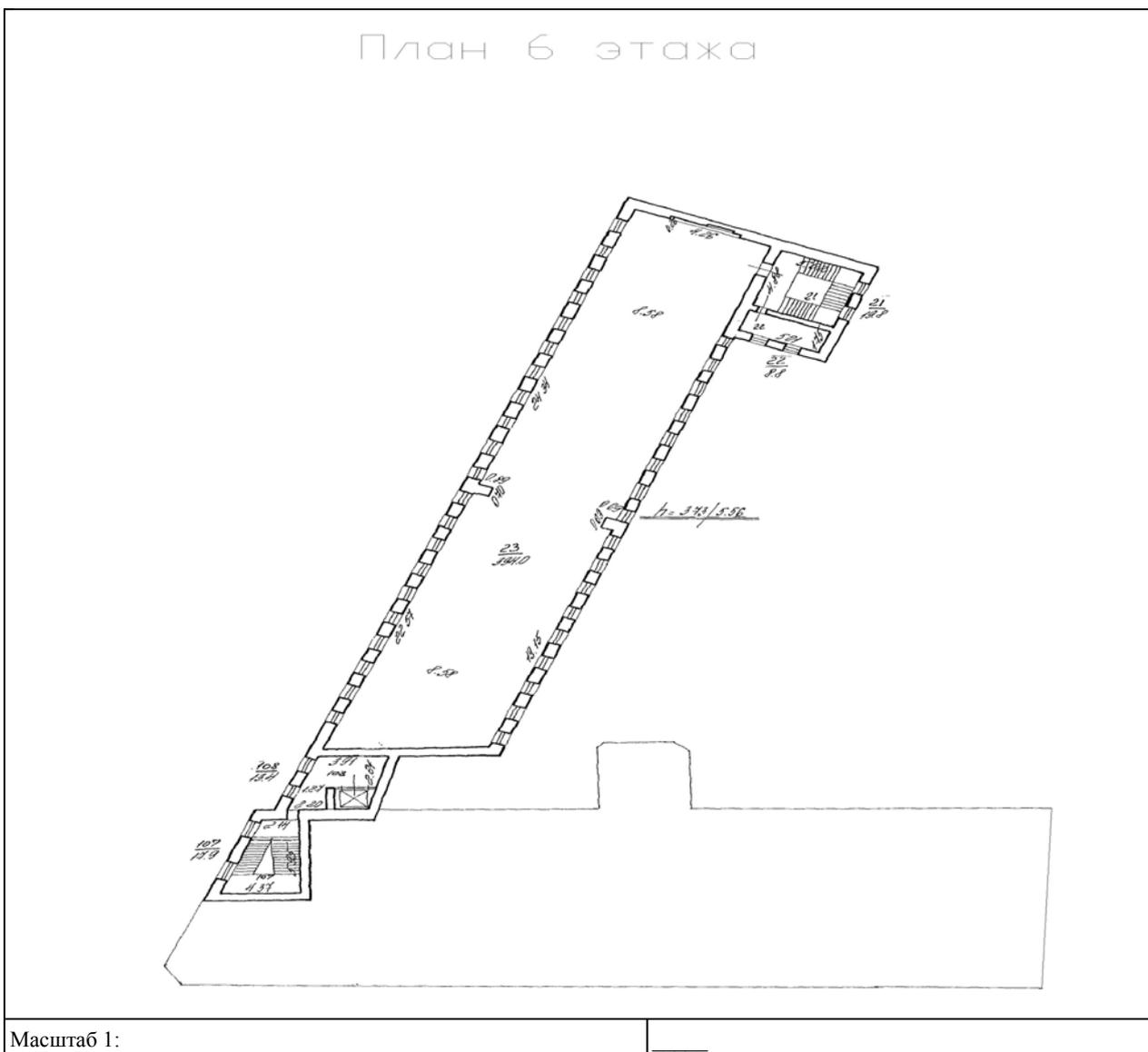
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	7	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2299 на плане этажа Этаж № 6



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

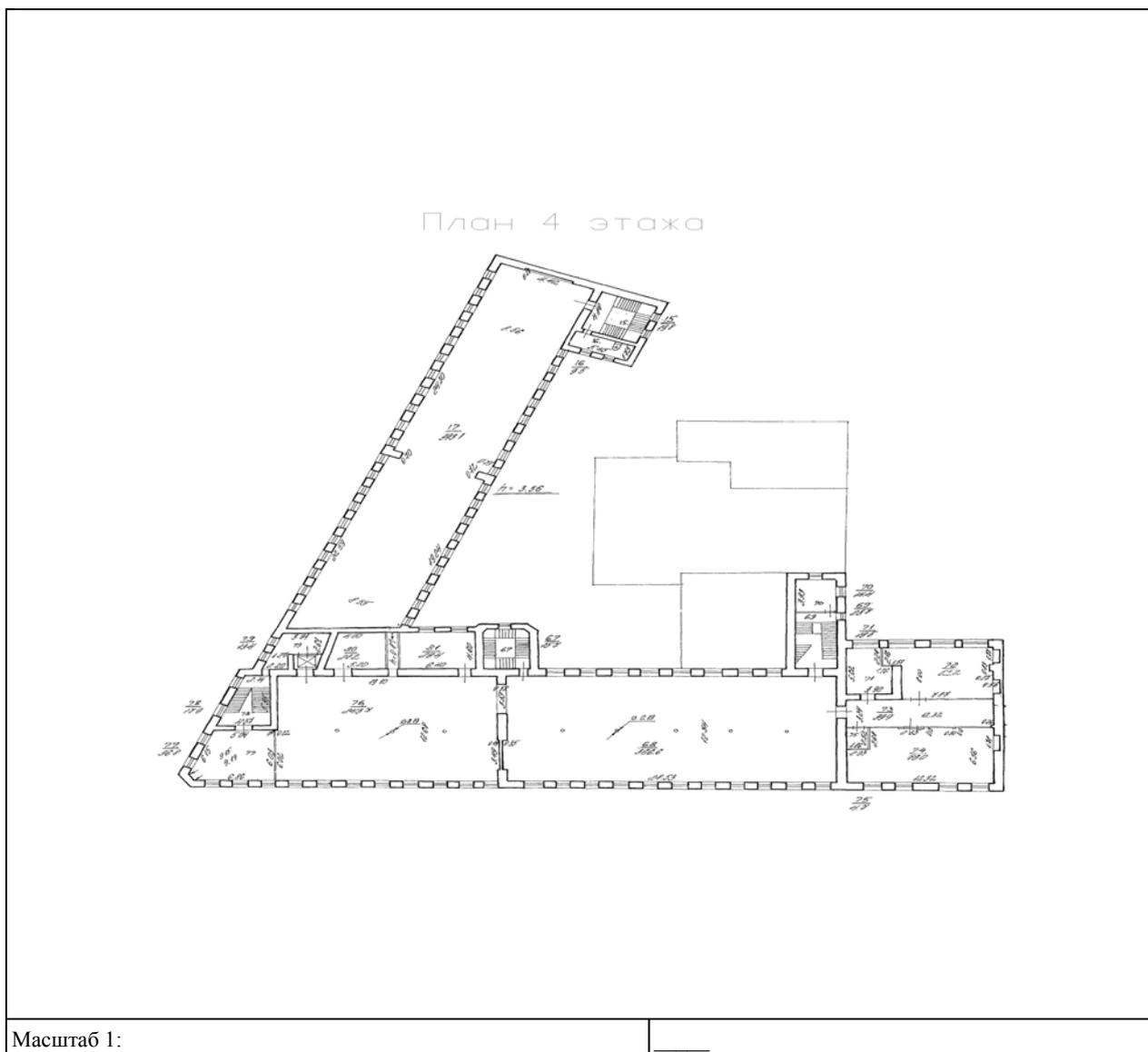
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	8	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2299 на плане этажа Этаж № 4



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

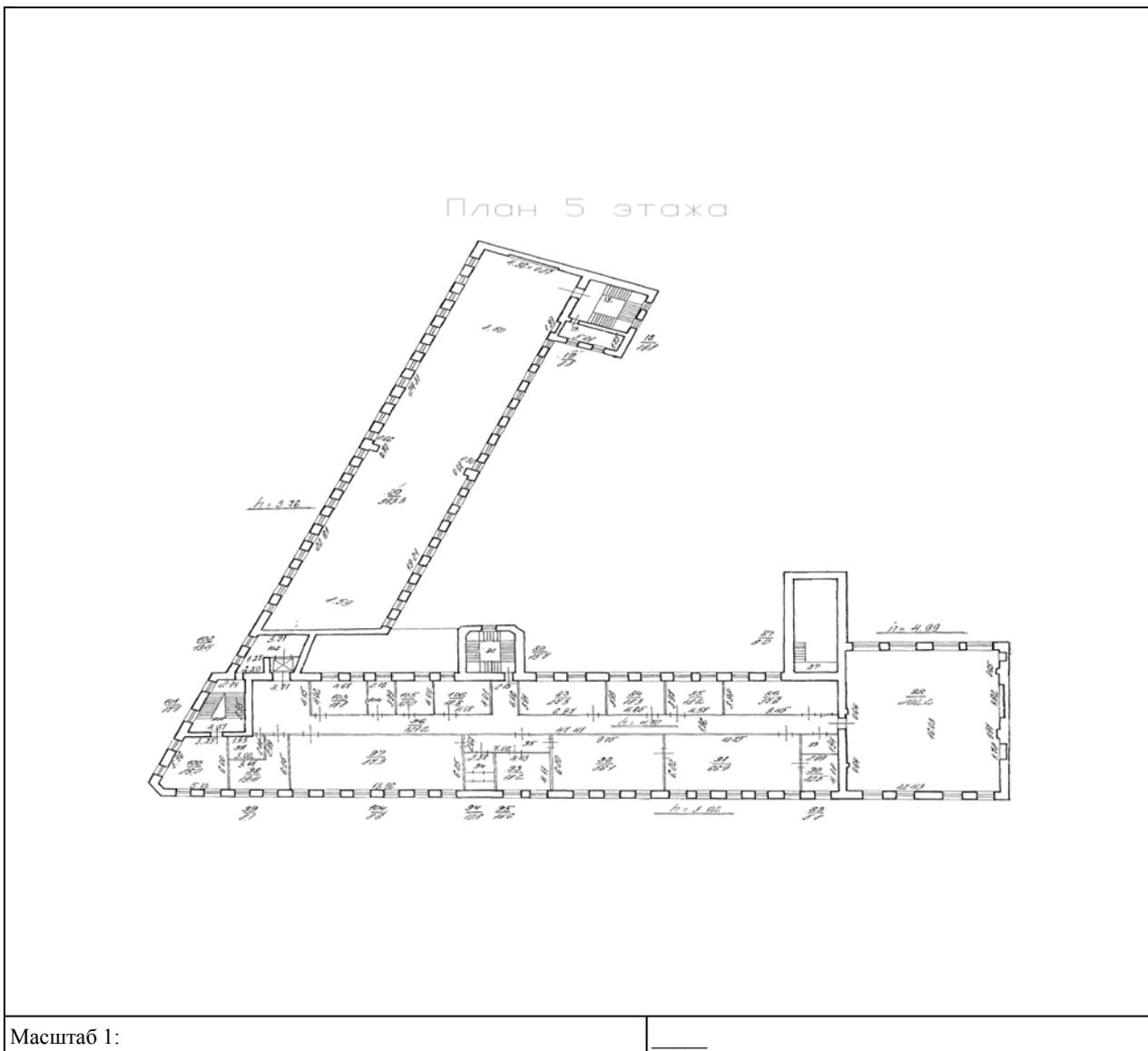
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	9	Всего листов:	25
--------	---	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2299 на плане этажа Этаж № 5



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

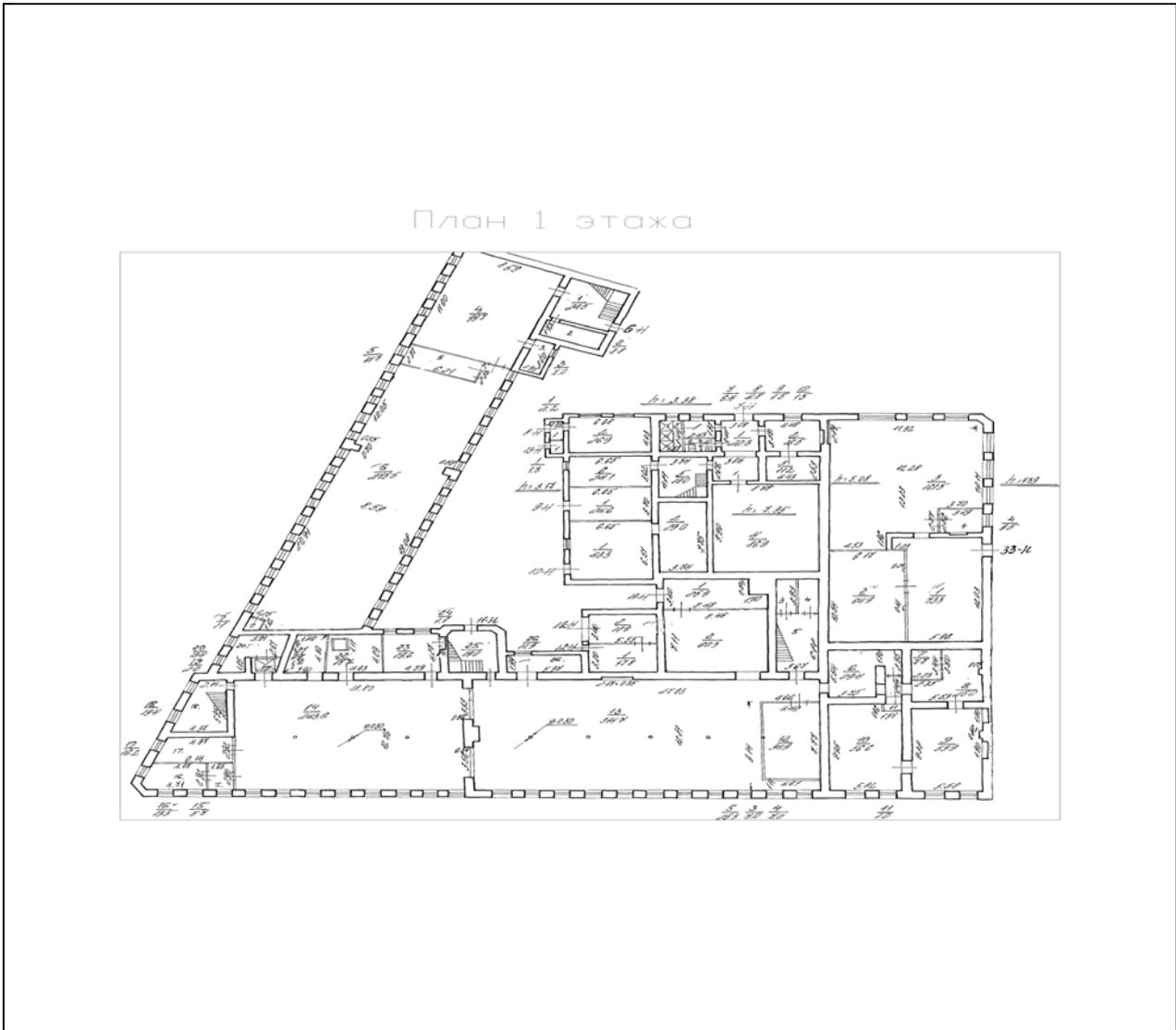
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	10	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2299 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1:	_____
------------	-------

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КВ.6

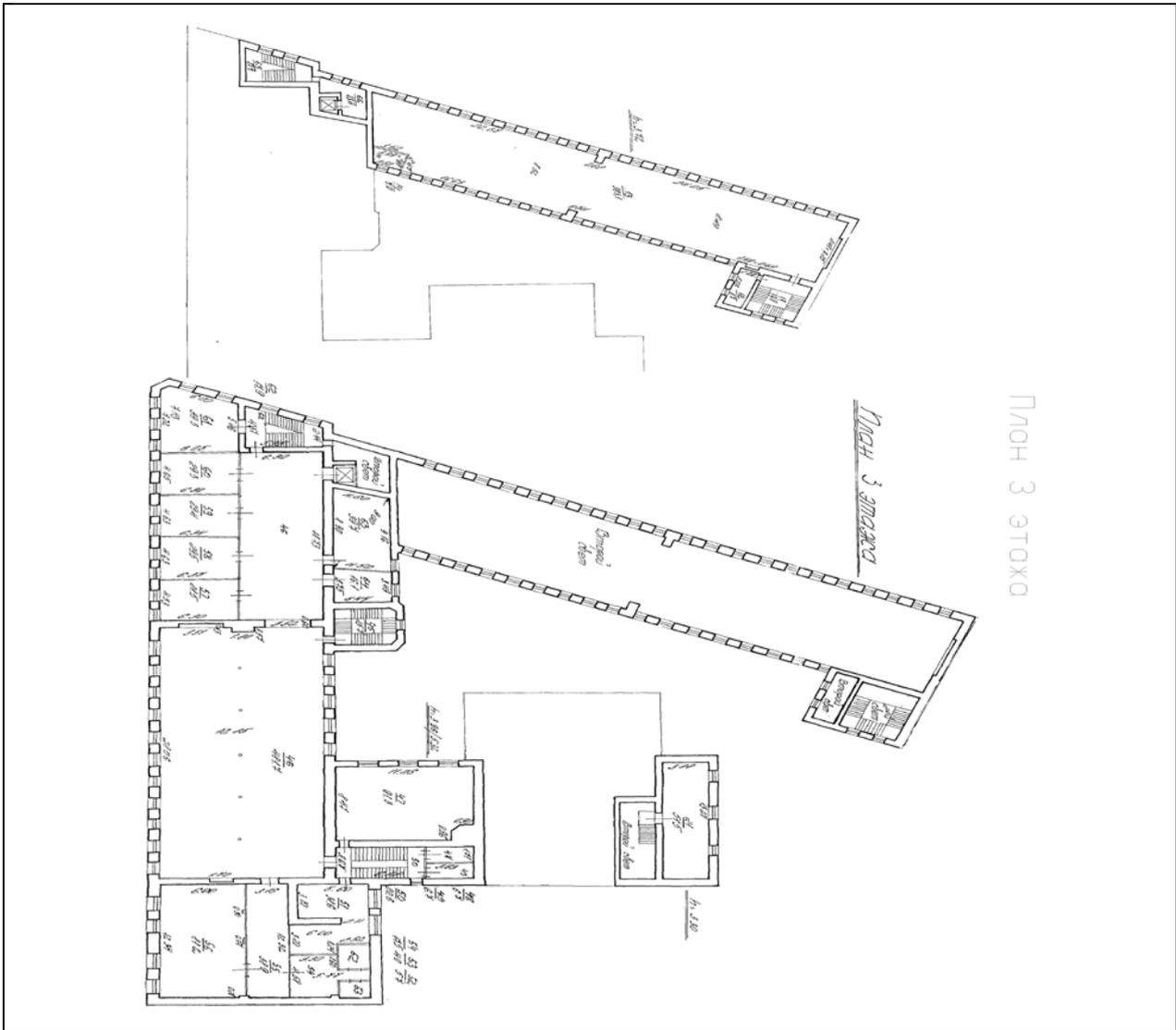
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	11	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2299 на плане этажа Этаж № 3



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

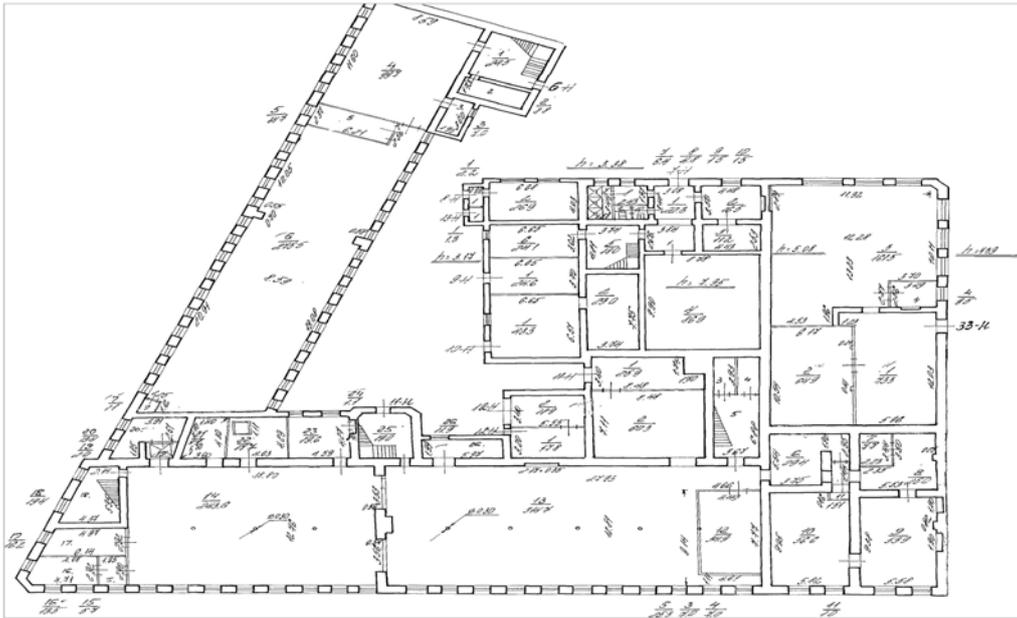
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	12	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2300 на плане этажа Этаж № 1

План 1 этажа	
	
Масштаб 1:	_____

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

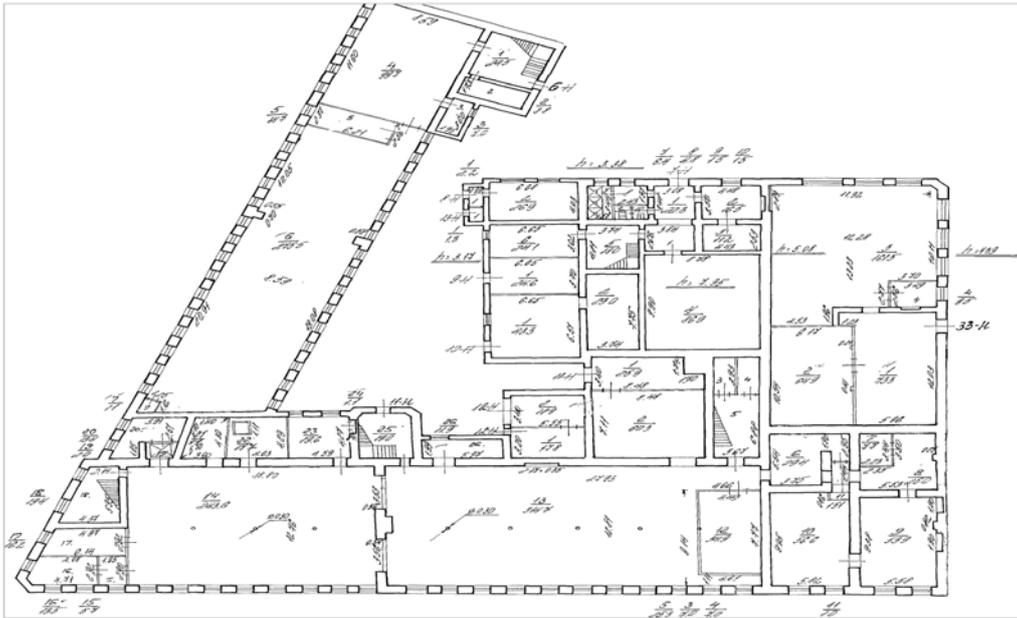
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	13	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2301 на плане этажа Этаж № 1

План 1 этажа	
	
Масштаб 1:	_____

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

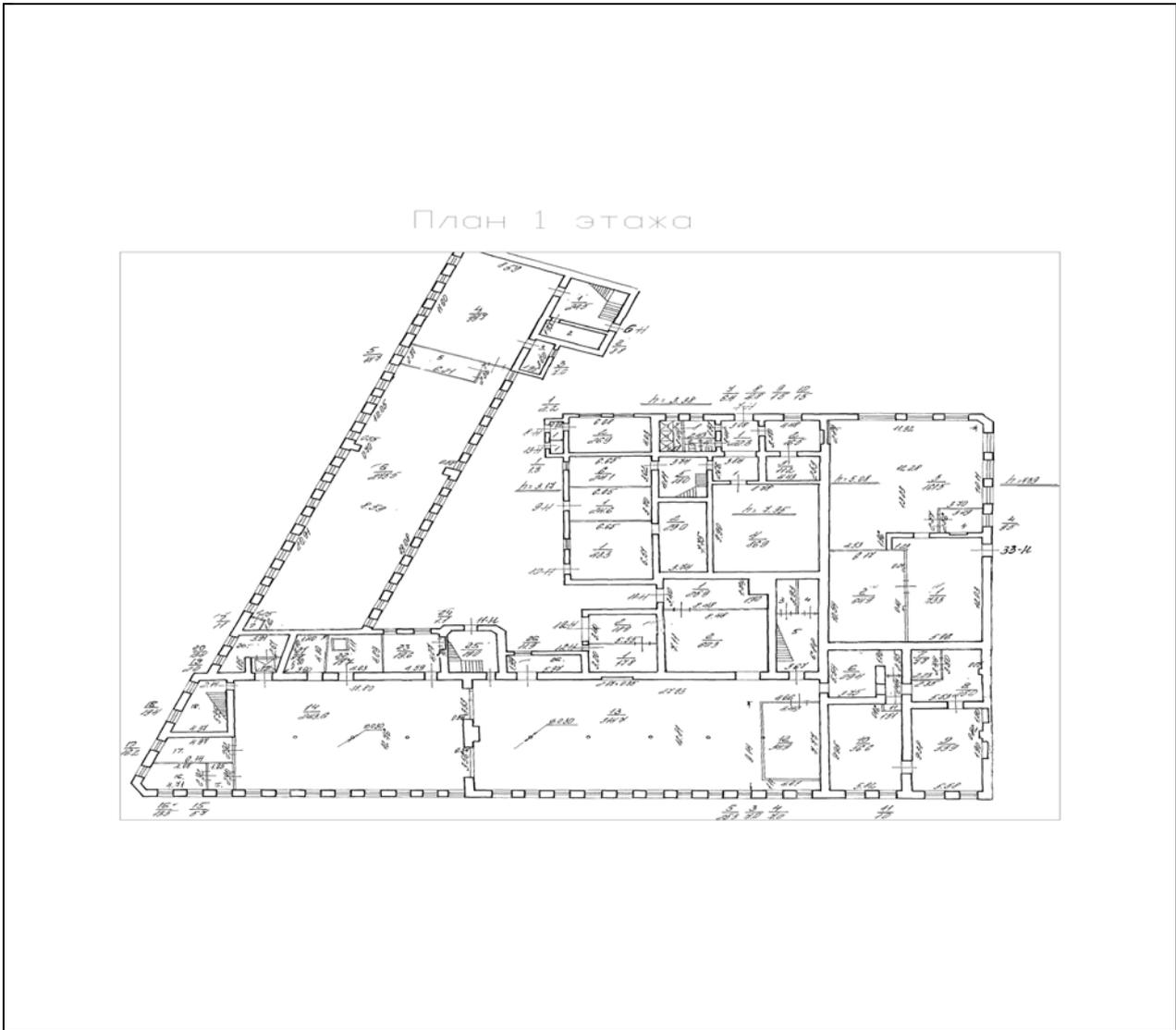
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	14	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2302 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1:	_____
------------	-------

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КВ.6

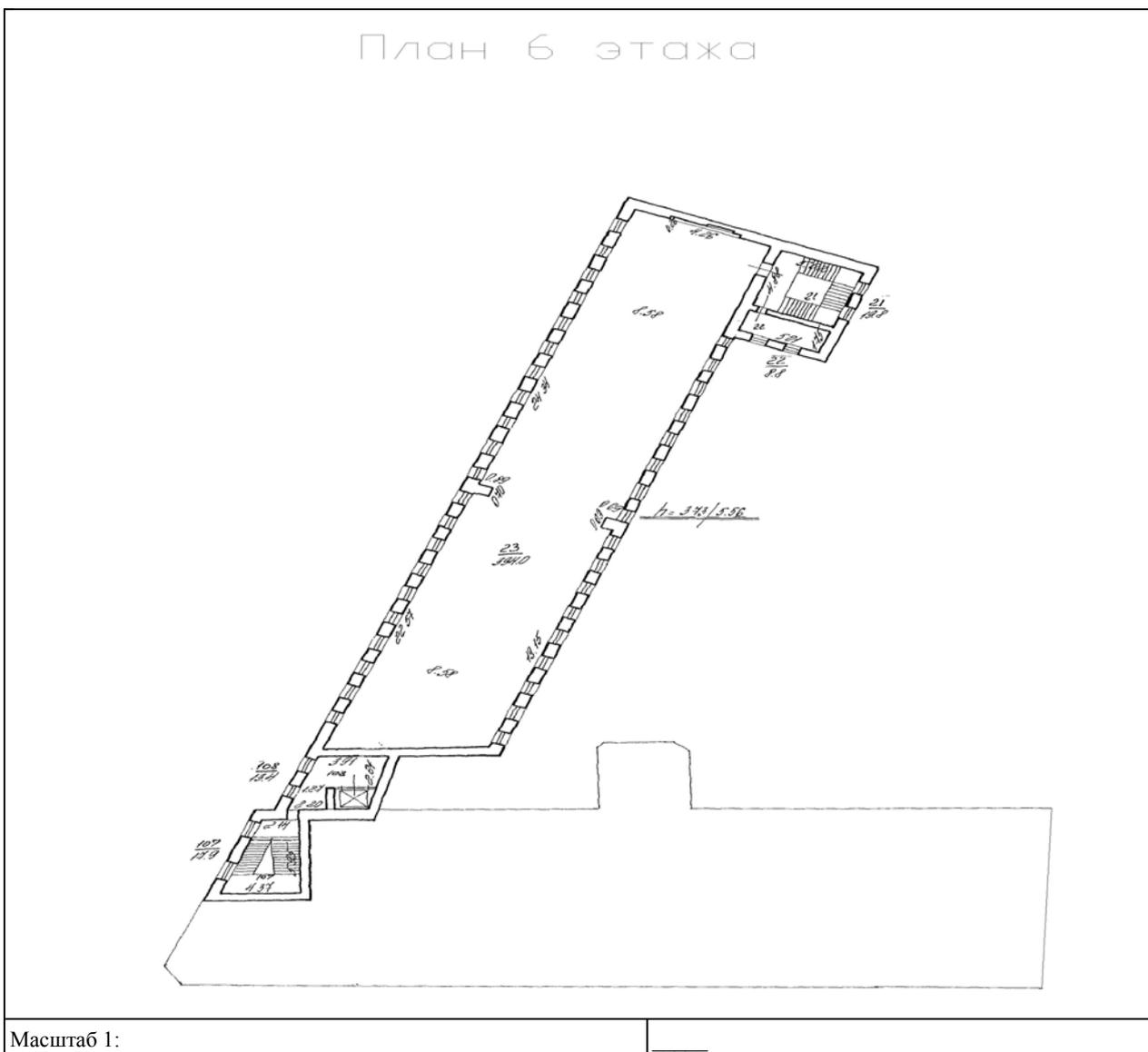
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	15	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2303 на плане этажа Этаж № 6



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

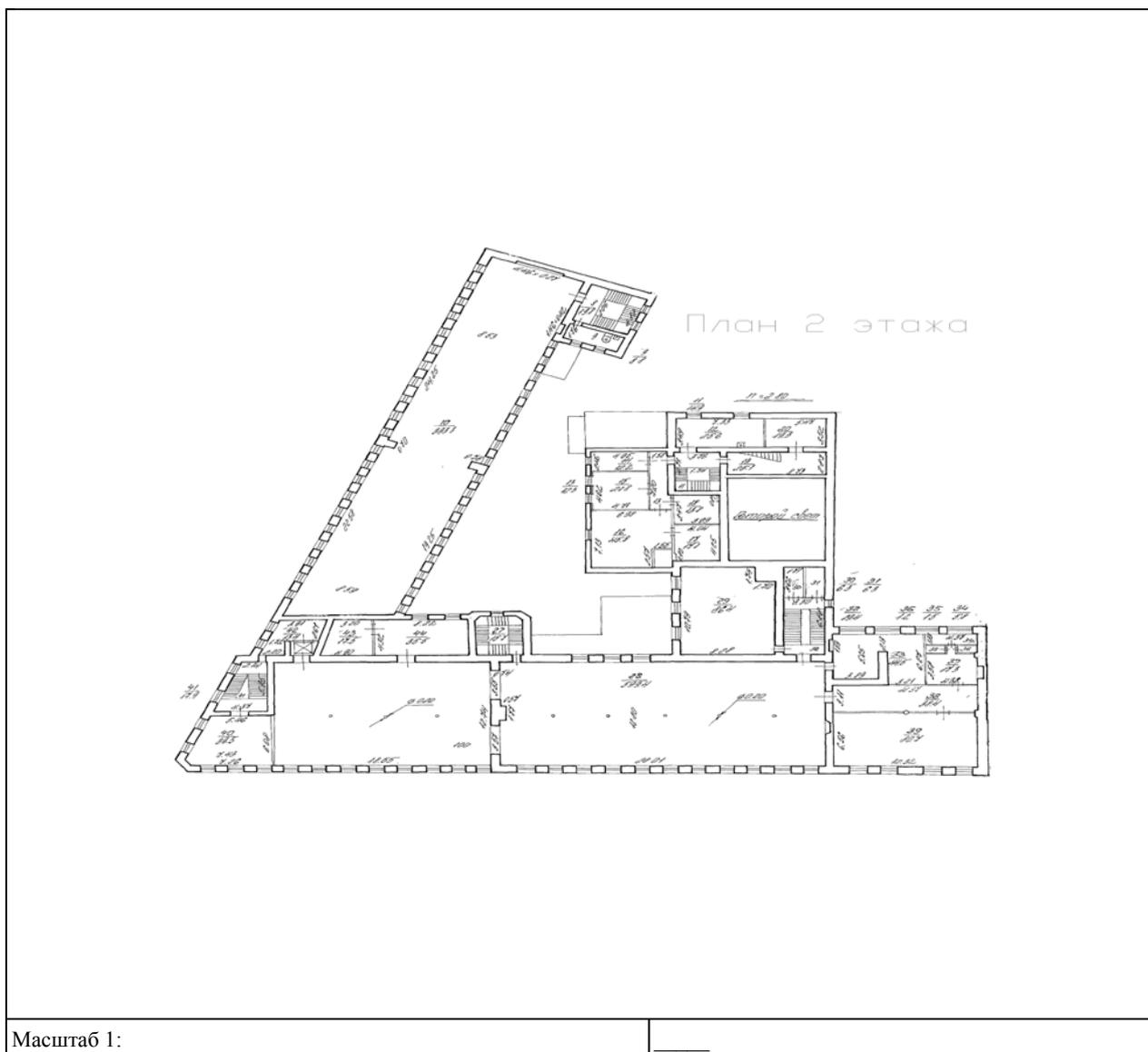
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	16	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2303 на плане этажа Этаж № 2



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

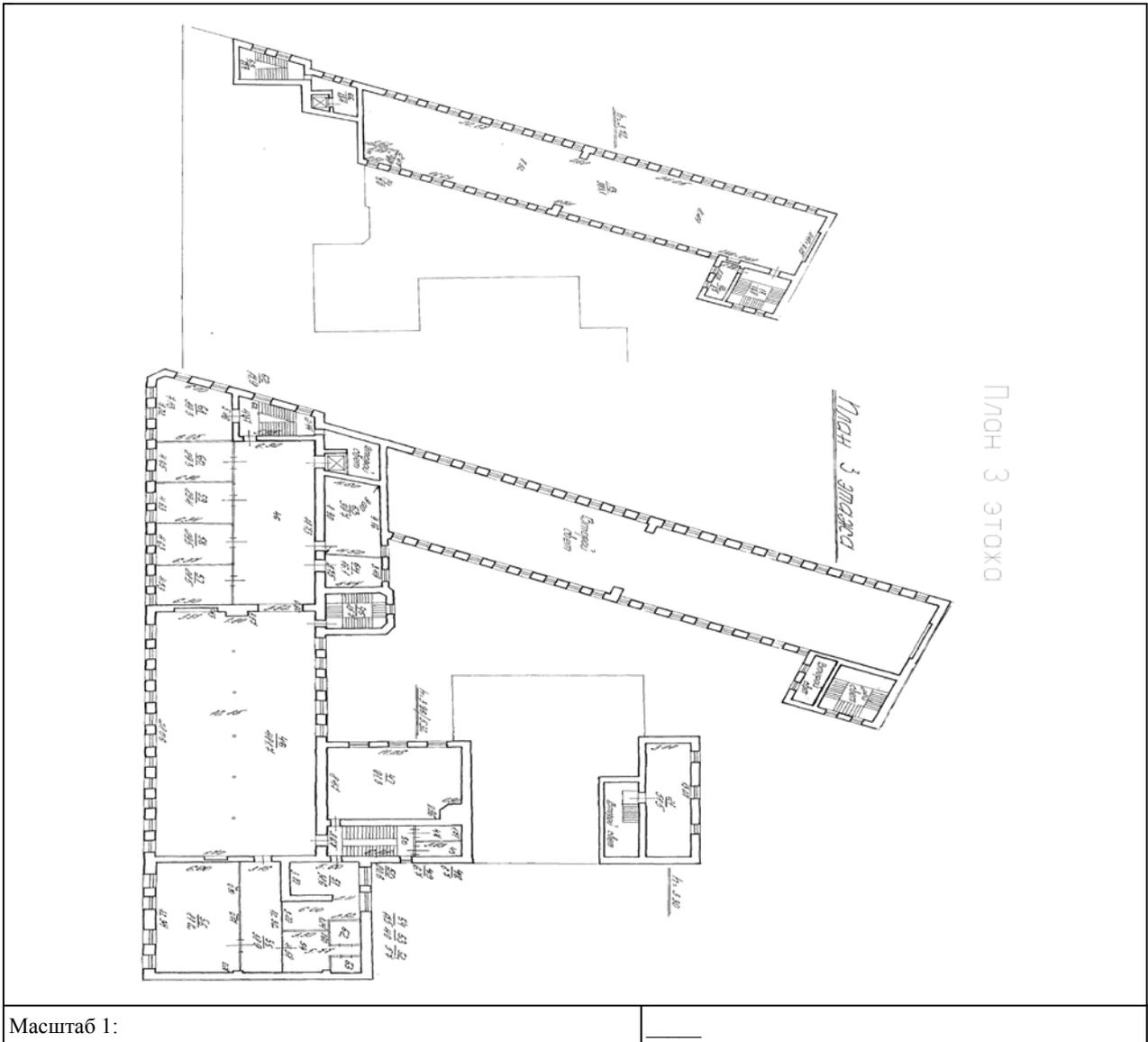
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	17	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2303 на плане этажа Этаж № 3



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

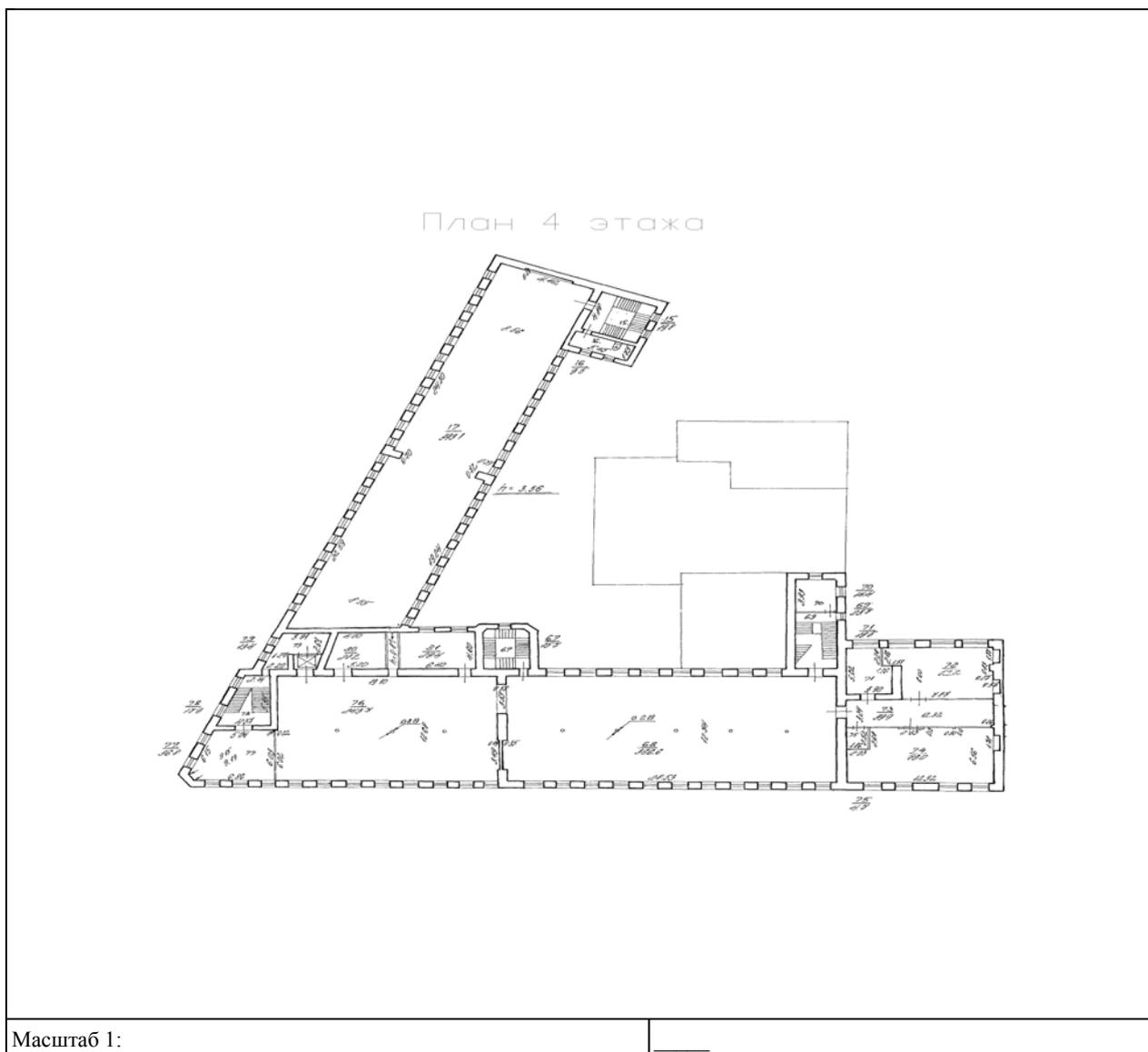
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	18	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2303 на плане этажа Этаж № 4



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	19	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2303 на плане этажа Этаж № 1

План 1 этажа

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

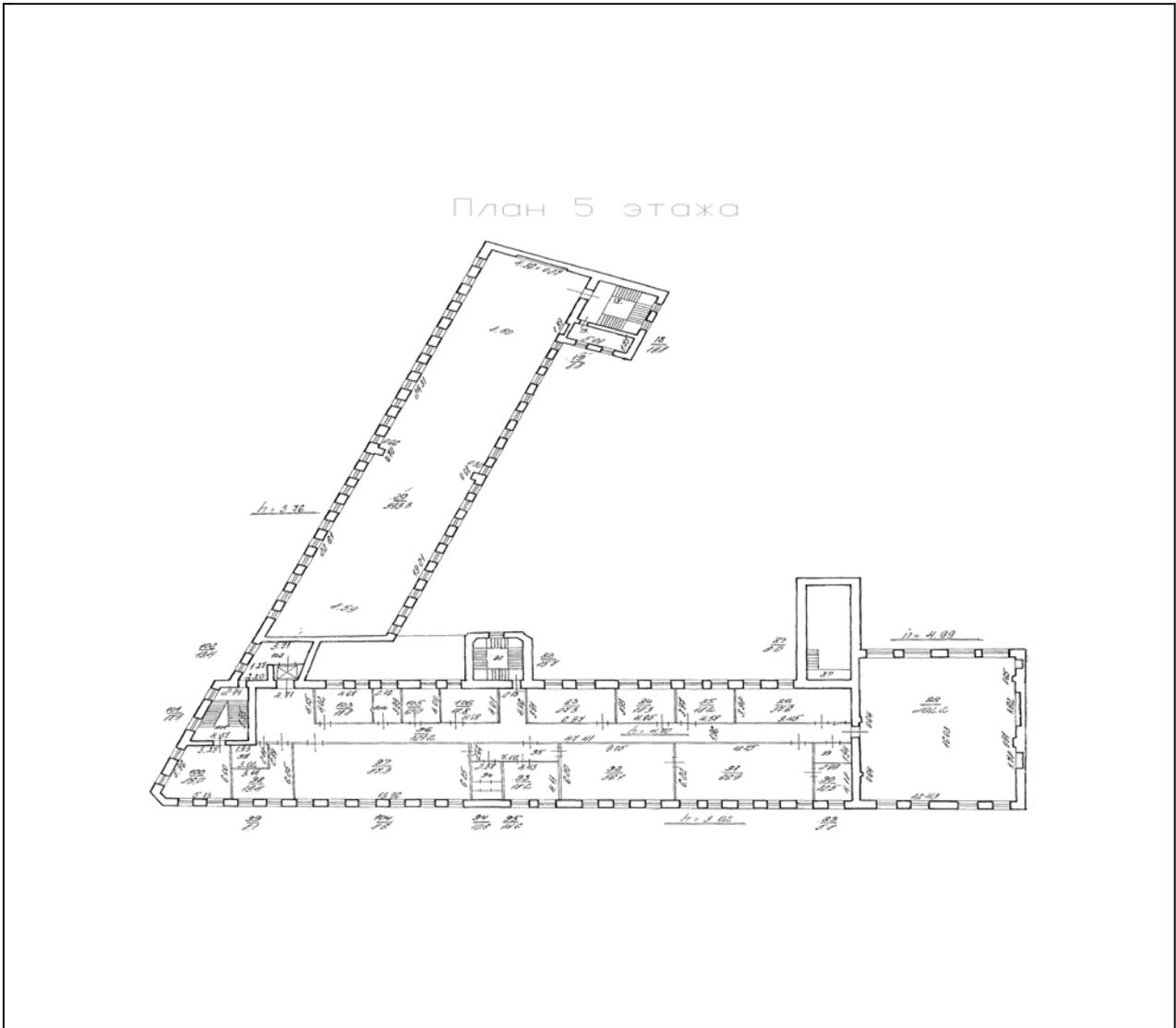
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	20	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2303 на плане этажа Этаж № 5



Масштаб 1:	_____
------------	-------

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

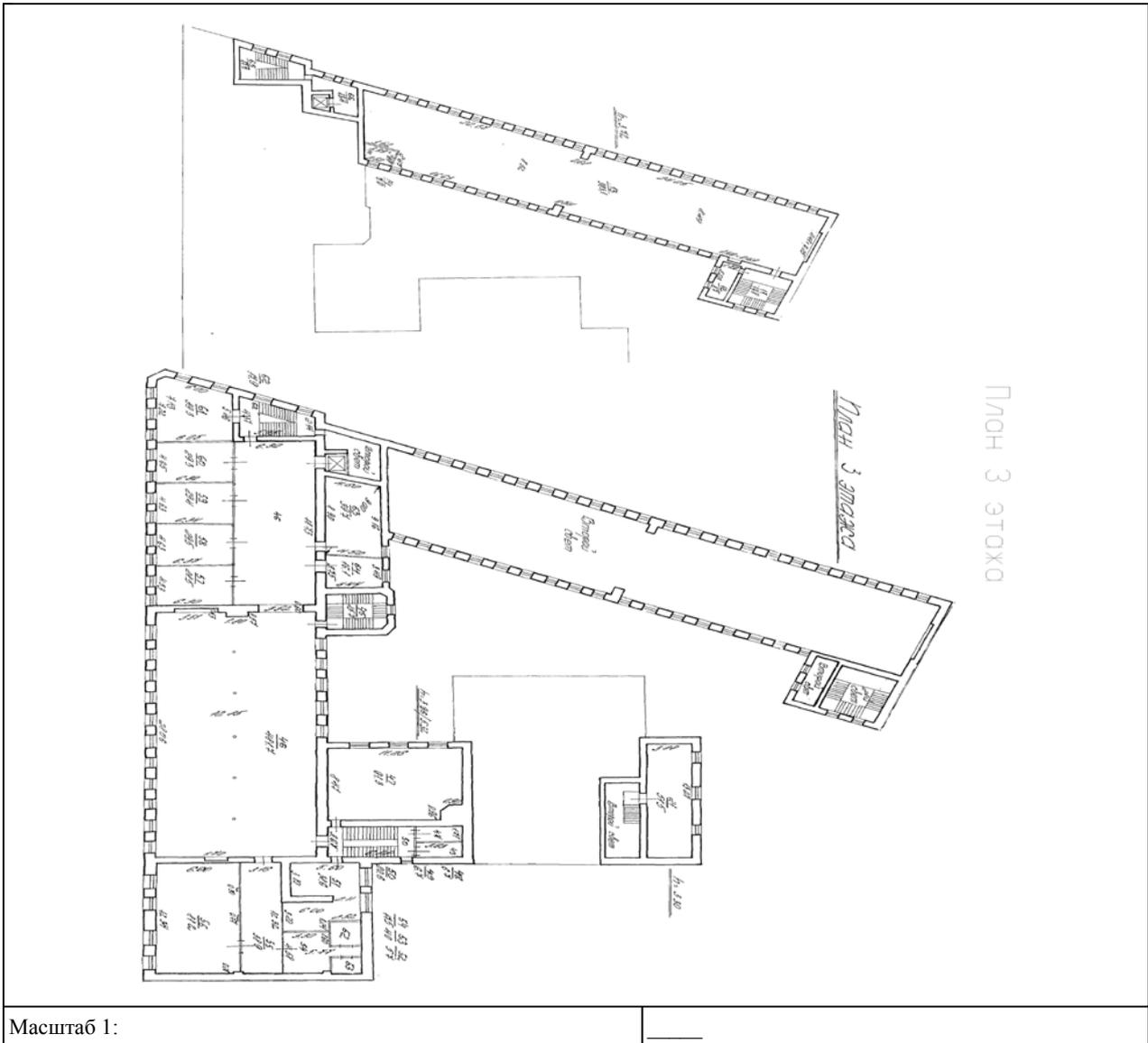
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	21	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2304 на плане этажа Этаж № 3



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

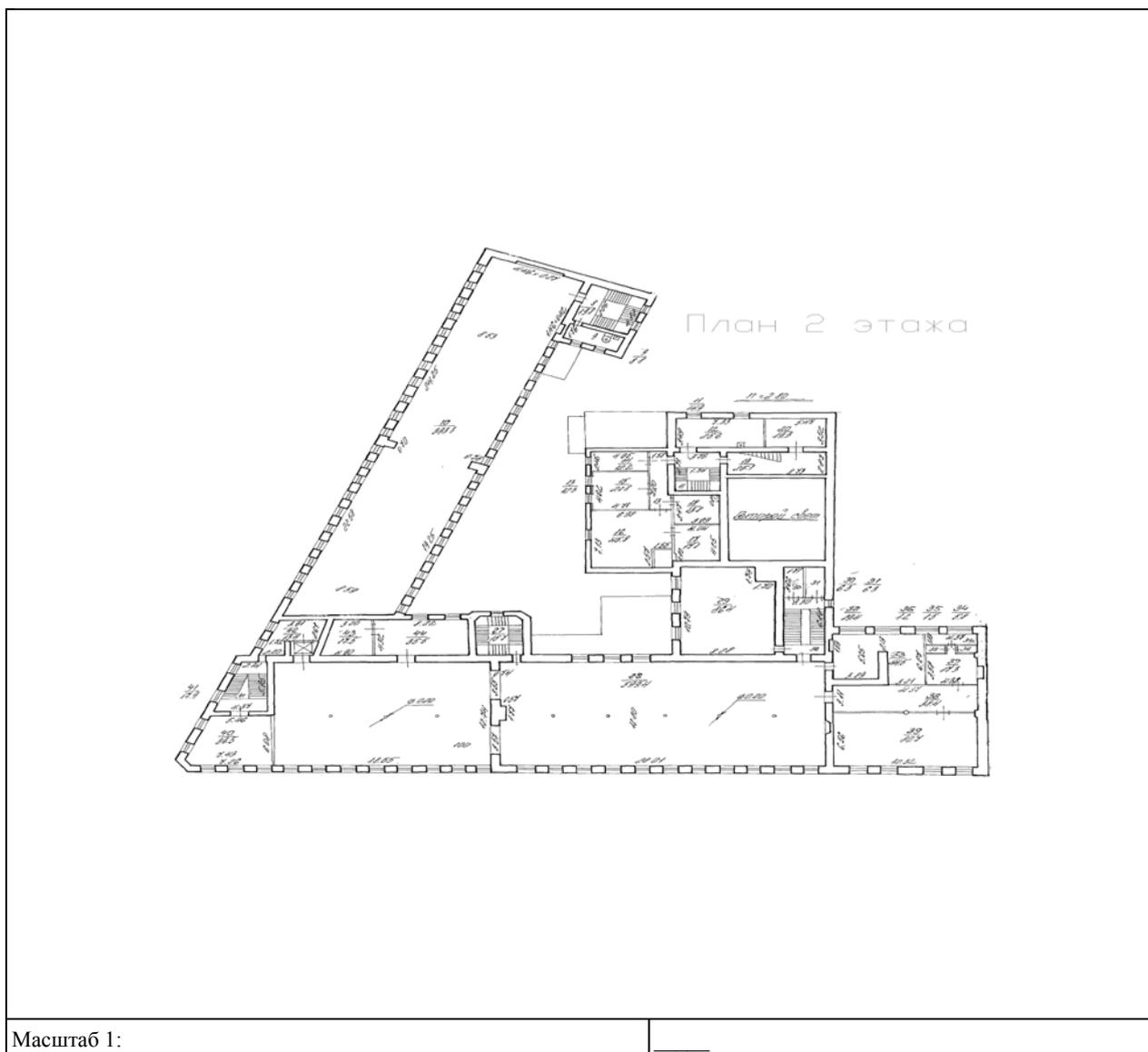
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	22	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2304 на плане этажа Этаж № 2



Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	23	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2304 на плане этажа Этаж № 1

План 1 этажа

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

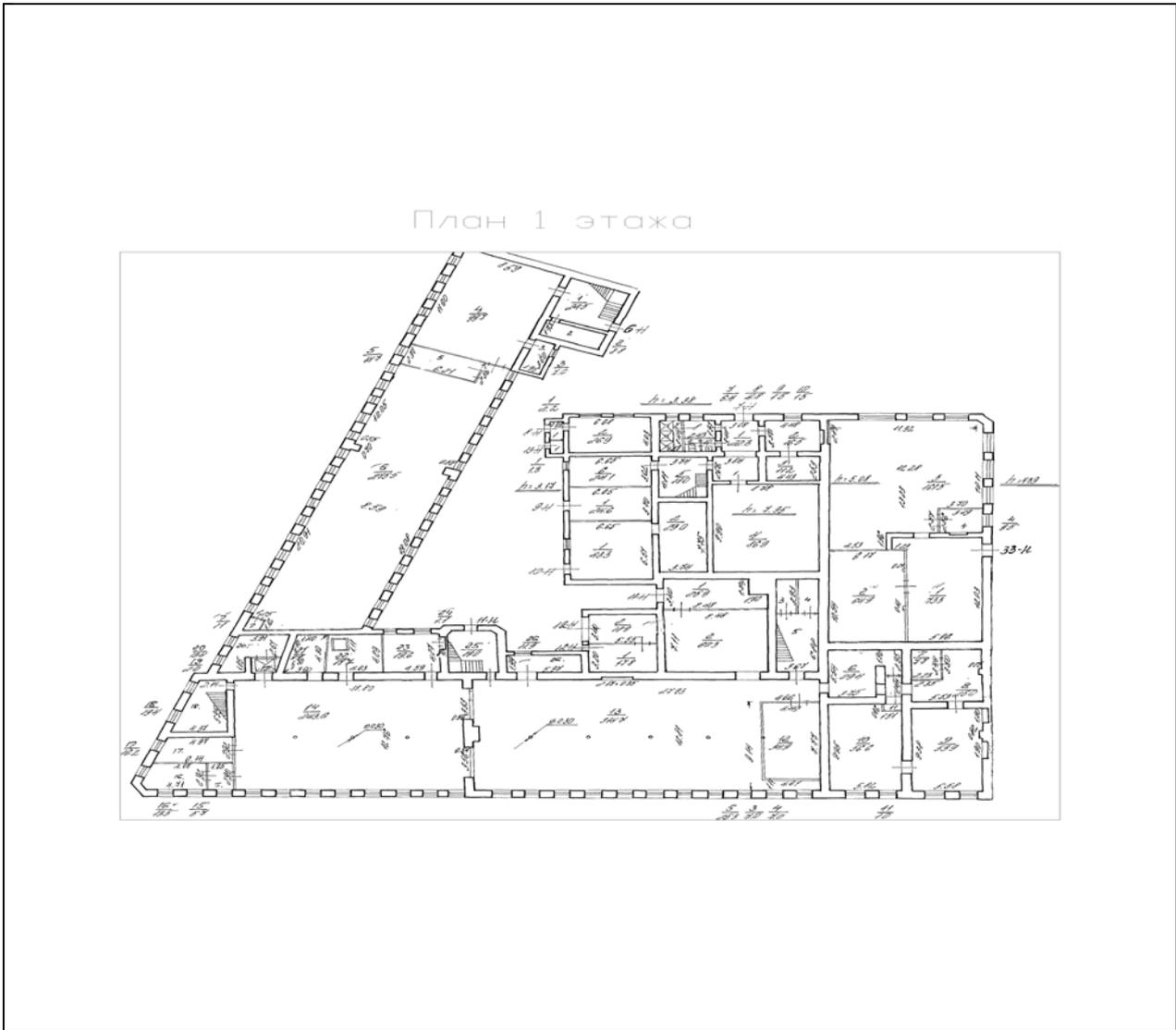
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	24	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2305 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1:	_____
------------	-------

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

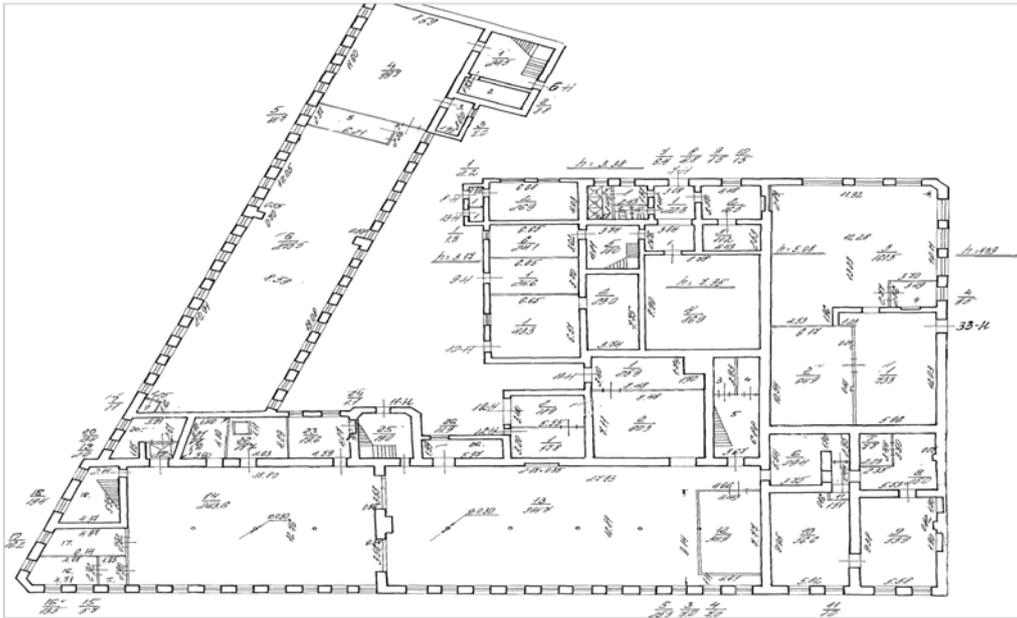
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	25	Всего листов:	25
--------	----	---------------	----

« 28 » декабря 2016 г. № 78/201/16-379368	
Кадастровый номер:	78:07:0003156:2276

План расположения помещения с кадастровым номером 78:07:0003156:2306 на плане этажа Этаж № 1

План 1 этажа	
	
Масштаб 1:	_____

Начальник отдела		И.В. Гордеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "Антон и К"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Антон и К"

(сокращенное наименование юридического лица)

"Anton & K" Ltd

(фирменное наименование)

зарегистрировано

Регистрационная палата Санкт-Петербурга

(наименование регистрирующего органа)

30                      октября                      1996    № № 37077  
(дата)                      (месяц прописью)                      (год)

за основным государственным  
регистрационным номером

1	0	2	7	8	0	9	2	1	0	6	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи

13

(дата)

ноября

(месяц прописью)

2002

(год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель                      руководителя  
инспекции МНС России



В.В.Яркоев

(подпись, ФИО)

серия 78 № 004015212

МП



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/782501001

29 АПР 2017 № 01-27-1695/17-0-2

На № 1825-КК от 07.08.2017

Рег. № 01-27-1695/17-0-0 от 08.07.2017

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик Буловацкий И.В. (по доверенности № 78АА9994440).

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение  
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Красного Курсанта, д. 25,  
лит. Е.

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении  
которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Многофункциональный комплекс, расположенный  
на земельном участке по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 25, лит. Е» 2017 год,  
выполненный ООО «Архитектурная мастерская Мамошина».

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация,  
техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания,  
обмеры), выполненные ООО «Архитектурная мастерская Мамошина» и представленные  
в составе Эскизного проекта.

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

(п. 11.1.1.) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

(п. 11.2.1.) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

(п. 11.2.3.) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(п. 11.2.9.) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

33 – высота внутриквартальной застройки.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 (в ред. от 26.09.2017))

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Проектом предусматривается снос части подсобных строений (согласно кадастровому паспорту от 16.05.2017 здание по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 31, строение 2 – 1904 года постройки и относится к числу исторических (построенные до 1917 года) расположено внутри квартала и не формирует уличный фронт, КГИОП рассмотрел Отчет технического состояния строительных конструкций фундаментов и надземной части нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Красного Курсанта, д. 31, строение 2, выполненный ООО «СК-ПУСК» в 2017 году и письмом от 24.07.2017 № 01-26-3474/17-0-1 принял к сведению в части установления категории технического состояния основных строительных конструктивных элементов здания и здания в целом), строительство нового дворового корпуса с мансардой (гостиница со встроенной автостоянкой), здание находится внутри квартала, не вступает в качестве высотного акцента и не просматривается с прилегающих улиц.

Максимальная высотная отметка от уровня земли 32.950 м.

Данный проект 03.11.2017 был рассмотрен и одобрен на совещании с участием членов СПб ГО ВООПИиК, членов Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт Петербурга и специалистов по промышленной архитектуре.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(07)01.

На рассматриваемой территории проектируемый объект непосредственно примыкает к границам объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс

построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П. Керстен»» (ул. Красного Курсанта, д. 25, литера В, Ж, д. 31, стр. 1), в связи с чем необходимо выполнить раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН.

Согласно п. 3 ст. 36 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

14 ЯНВ 2020

№ 01-26-2318/19-0-1

На № 783-КК от 01.11.2019

ООО «Антон и К»

ул. Большая Морская, дом 21,  
литер А, помещение 2-П,  
Санкт-Петербург, 191186

КГИОП СПб  
№ 01-26-2318/19-0-1  
от 14.01.2020



Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Главный производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, Красного Курсанта улица, дом 25, литер Ж, "Служебно-конюшенный корпус", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по возведению «Многоярусная парковка с гостиницей», расположенная на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Красного Курсанта, д. 25, литера Е, кадастровый номер земельного участка №78:07:0003156:2312», разработанной ООО «Интерос», выполненный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2019 г. (шифр: 0101-П-2018-ОСОКН 12.6.) (№ 01-26-2318/19-0-0 от 05.11.2019), подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Варакиным Е.П., опубликованный в сети «Интернет» от 06.11.2019 года, КГИОП согласен с обоснованностью выводов экспертизы.

Представленный акт соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: "Главный производственный корпус», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 31, строение 1, Красного Курсанта улица, дом 25, литер Ж, "Служебно-конюшенный корпус", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красного Курсанта улица, дом 25, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики «В.П.Керстен», при проведении земляных, мелиоративных

и (или) хозяйственных работ по возведению «Многоярусная парковка с гостиницей», расположенная на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 25, литера Е, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003156:2312. Раздел 12. Книга 6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр: 0101-П-2018-ОСОКН 12.6. Разработан в 2019 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация» (генеральный проектировщик ООО «Интерос») (№ 01-26-2318/19-0-0 от 05.11.2019), КГИОП согласовывает ее в части выводов по результатам геотехнических расчетов.

**Заместитель председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

RU7818100036315

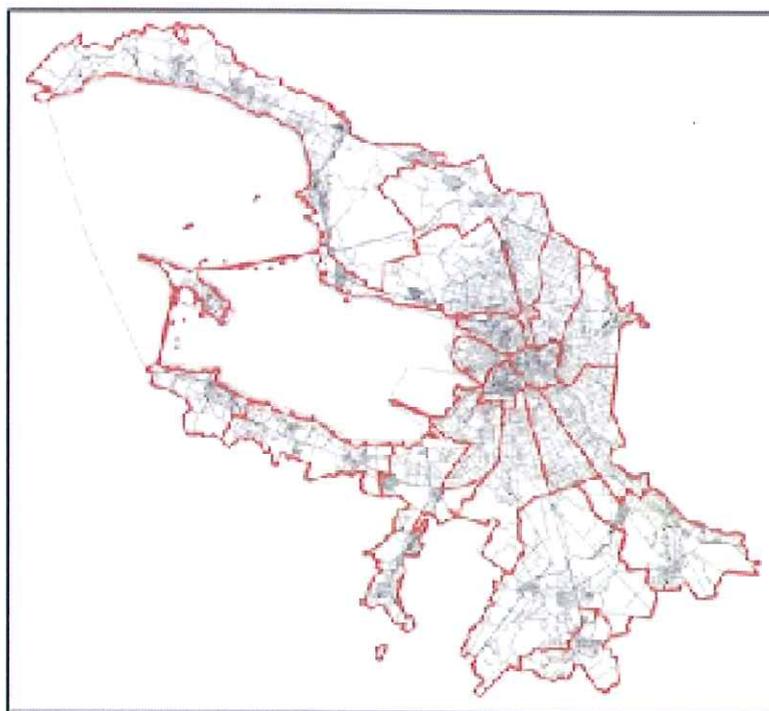
Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-26-3-298/21  
от 20.02.2021



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
улица Красного Курсанта, дом 25, литера Е  
78:07:0003156:2312**



Санкт-Петербург

2021

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N RU7818100036315**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**ООО "Антон и К" (регистрационный номер 01-21-4893/21 от 04.02.2021)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Чкаловское

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:07:0003156:2312

**Площадь земельного участка:**

3777 +/- 22 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

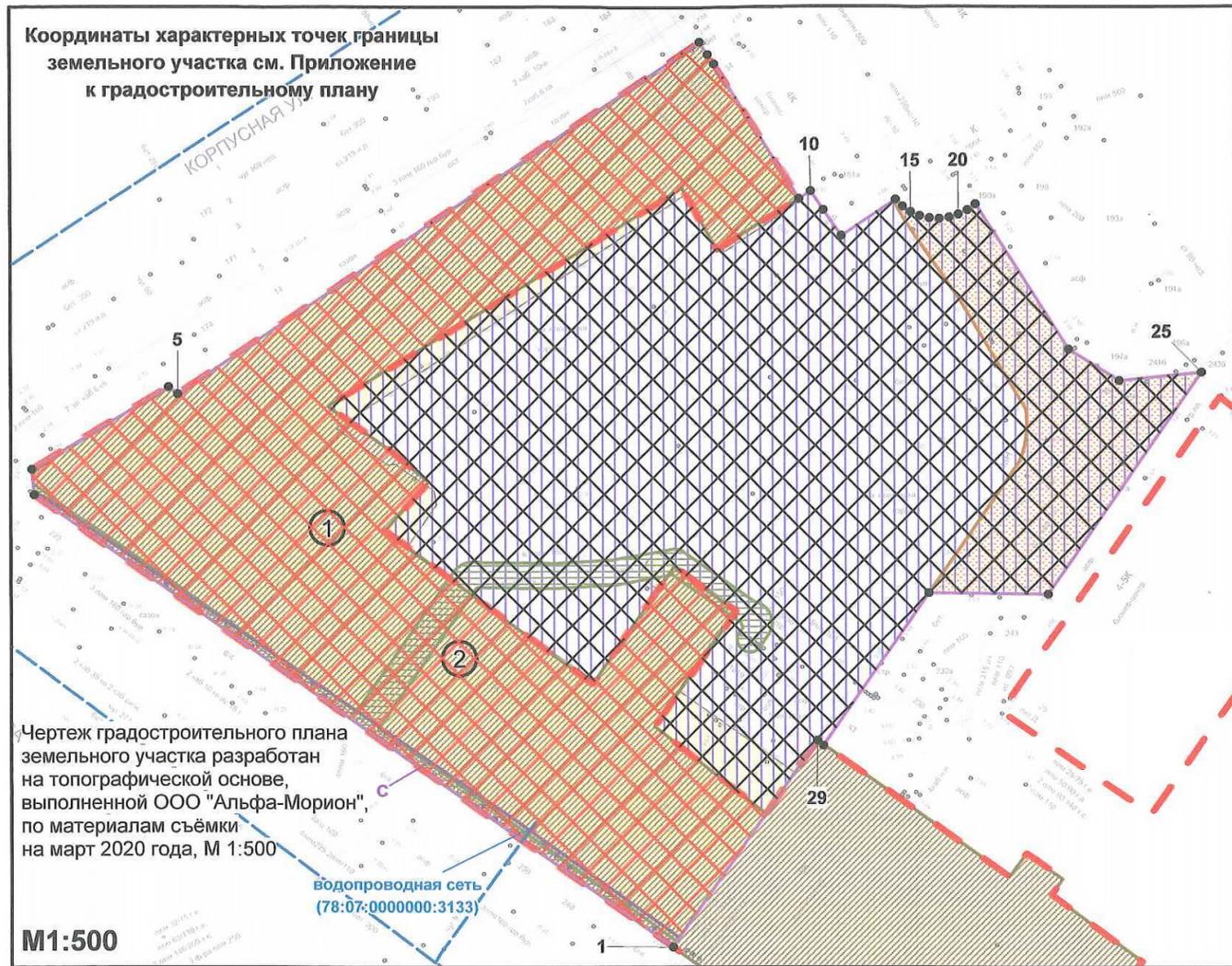
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

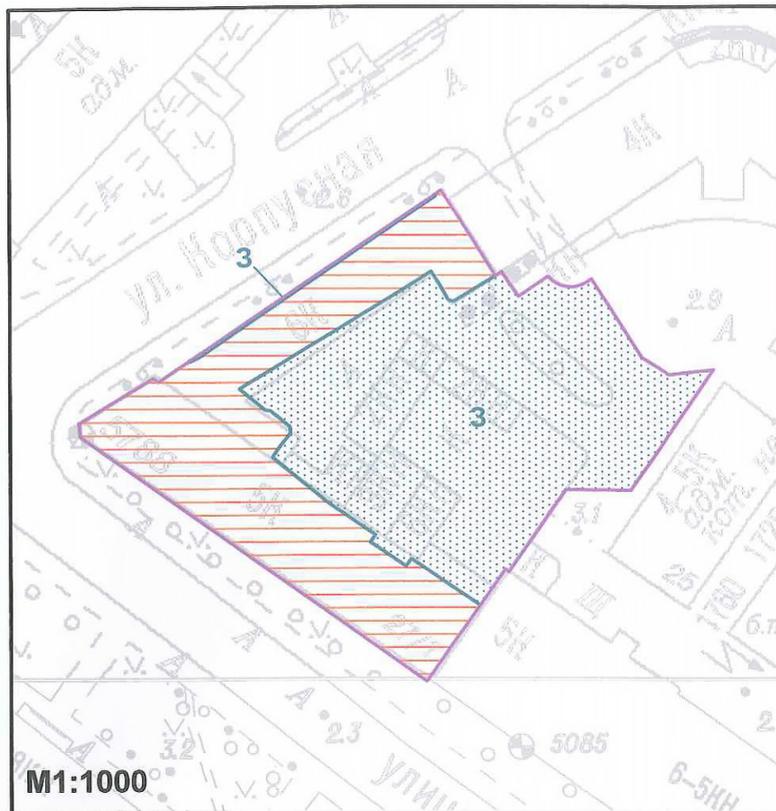
20.02.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003156:2312
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии обеспечения права прохода и проезда, выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- объект капитального строительства в границах участка
- территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- объект культурного наследия регионального значения "Главный производственный корпус" в составе ансамбля "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01

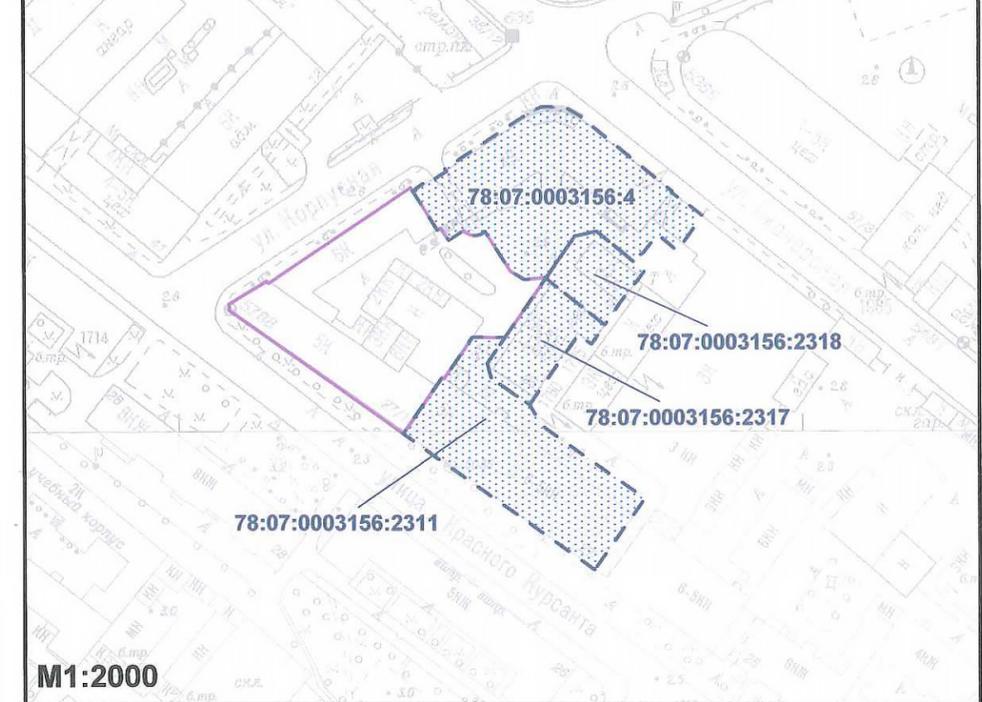


- территория объекта культурного наследия \*
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности \*

(\* ) - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.02.2021 №КУВИ-002/2021-8443939

- право прохода и проезда
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:07:0003156:4 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						<b>RU7818100036315</b>			
						Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера Е			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
									1
						Чертеж градостроительного плана <b>M1:500</b>	Комитет по градостроительству и архитектуре		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

*Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).*

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Информация о требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, используется в части не противоречащей Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции от 29.07.2020).

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.08.2017 №369-р "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" (далее - Распоряжение КГИОП от 01.08.2017 №369-р).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, реконструкция. Предполагаемый вид использования: служебные гаражи, гостиничное обслуживание, офисное здание со встроенными помещениями.*

*Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (многоярусная парковка с гостиницей: 2-й этап строительства объекта "многофункциональный комплекс") от 26.12.2019 №01-21-3-51621/19.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения)

индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции

исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

#### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Распоряжение КГИОП от 01.08.2017 №369-р.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

В соответствии со сведениями, предоставленными КГИОП от 09.02.2021:

Земельный участок частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Главный производственный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 25, литера Е.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание; количество этажей – 6, в том числе подземных 0; год постройки – 1904; площадь – 7288,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003156:2320

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	<p>объект культурного наследия регионального значения "Главный производственный корпус" в составе ансамбля "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 01.08.2017 №369-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_, данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003156:2312/6):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 53 кв. м.

1.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Право прохода и проезда (78:07:0003156:2312/8):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 195 кв. м.

3. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003156:2312/9):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 151 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003156:2312/10):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1740 кв. м.

4.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003156:2312/11):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2037 кв. м.

6. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01 (далее ОЗРЗ-2):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов); разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуальными воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуальными воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуальными не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при

сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

7. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен":

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003156:2312/6)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:07:0003156:2312/8)	1-16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003156:2312/9)	1-60	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003156:2312/10)	1-26	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003156:2312/11)	1-39	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)01	-	-	-
Территория объекта культурного	-	-	-

наследия регионального значения "Комплекс построек чулочно-трикотажной фабрики "В.П.Керстен"			
---	--	--	--

### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	96999.81	111671.78
2	97038.9	111616.3
3	97041.1	111616.1
4	97048.2	111628
5	97047.6	111628.8
6	97077.93	111674.3
7	97076.84	111675
8	97076.03	111675.55
9	97064.39	111682.92
10	97065.04	111683.94
11	97063.43	111685.04
12	97061.2	111686.6
13	97064.31	111691.29
14	97063.72	111691.92
15	97063.26	111692.64
16	97062.93	111693.44
17	97062.74	111694.28
18	97062.69	111695.14
19	97062.79	111695.99
20	97063.04	111696.81
21	97063.42	111697.58
22	97063.94	111698.28
23	97051.44	111706.38
24	97048.76	111710.78
25	97049.48	111717.94
26	97030.32	111704.56
27	97030.42	111694.16
28	97017.23	111684.93
29	97017.68	111684.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003156:2312/6

1	97000.61	111672.34
2	96999.81	111671.78
3	97038.9	111616.3
4	97039.22	111616.27
5	97038.32	111617.75
6	97010.41	111658.6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003156:2312/8

1	97062.74	111694.28
2	97062.69	111695.14
3	97062.79	111695.99

## Приложение к градостроительному плану

4	97063.04	111696.81
5	97063.42	111697.58
6	97063.94	111698.28
7	97051.44	111706.38
8	97048.76	111710.78
9	97049.48	111717.94
10	97030.32	111704.56
11	97030.37	111699.87
12	97039.93	111706.55
13	97041.17	111706.72
14	97042.15	111706.77
15	97043.13	111706.67
16	97044.18	111706.45
1	97062.74	111694.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003156:2312/9

1	97039.85	111616.22
2	97037.32	111619.68
3	97035.83	111621.96
4	97020.15	111644.25
5	97032.15	111652.7
6	97032.28	111652.79
7	97032.48	111652.97
8	97032.66	111653.17
9	97032.81	111653.39
10	97032.93	111653.63
11	97033.01	111653.88
12	97033.07	111654.14
13	97033.09	111654.45
14	97033.08	111655.02
15	97032.99	111661.71
16	97033.26	111666.56
17	97034.15	111671.71
18	97034.17	111672.07
19	97034.15	111672.27
20	97034.08	111672.5
21	97033.95	111672.75
22	97033.78	111672.96
23	97029.56	111679.17
24	97029.44	111679.47
25	97029.27	111679.74
26	97029.05	111679.97
27	97028.8	111680.17
28	97028.51	111680.31
29	97028.21	111680.41
30	97027.89	111680.45
31	97027.57	111680.44
32	97027.26	111680.38
33	97026.97	111680.26
34	97026.69	111680.09

## Приложение к градостроительному плану

35	97026.54	111679.95
36	97026.07	111679.65
37	97025.69	111679.39
38	97025.45	111679.15
39	97025.3	111678.83
40	97025.26	111678.49
41	97025.35	111678.15
42	97025.53	111677.86
43	97025.78	111677.61
44	97026.09	111677.46
45	97026.44	111677.43
46	97026.69	111677.49
47	97026.93	111677.6
48	97027.29	111677.85
49	97027.44	111677.95
50	97027.81	111677.74
51	97031.96	111671.77
52	97031.09	111666.75
53	97030.82	111661.72
54	97030.87	111654.81
55	97030.75	111654.67
56	97018.75	111646.23
57	97014.78	111651.88
58	97000.28	111672.11
59	96999.81	111671.78
60	97038.9	111616.3
1	97039.85	111616.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003156:2312/10

1	97041.1	111616.1
2	97048.2	111628
3	97047.6	111628.8
4	97077.93	111674.3
5	97076.84	111675
6	97076.03	111675.55
7	97064.39	111682.92
8	97060.02	111676.27
9	97060.11	111675.89
10	97064.66	111672.87
11	97044.6	111642.65
12	97041.5	111647.1
13	97041.62	111647.72
14	97039.28	111651.11
15	97038.08	111651.34
16	97034.34	111648.69
17	97022.27	111666.13
18	97029.69	111671.49
19	97030.78	111669.92
20	97032.9	111671.4
21	97028.85	111677.15

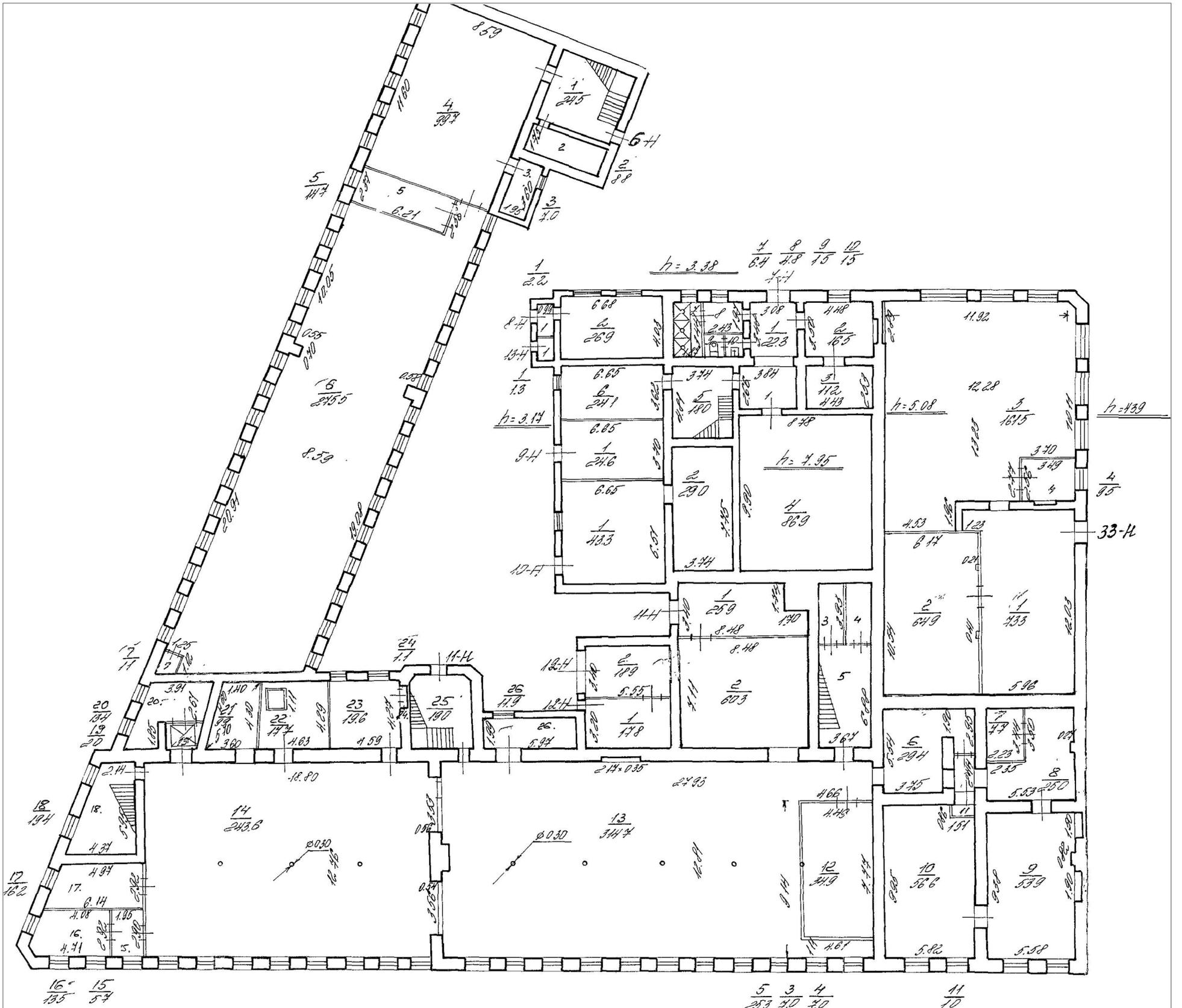
## Приложение к градостроительному плану

22	97022.02	111672.32
23	97014.57	111681.77
24	97014.37	111682.05
25	96999.81	111671.78
26	97038.9	111616.3
1	97041.1	111616.1

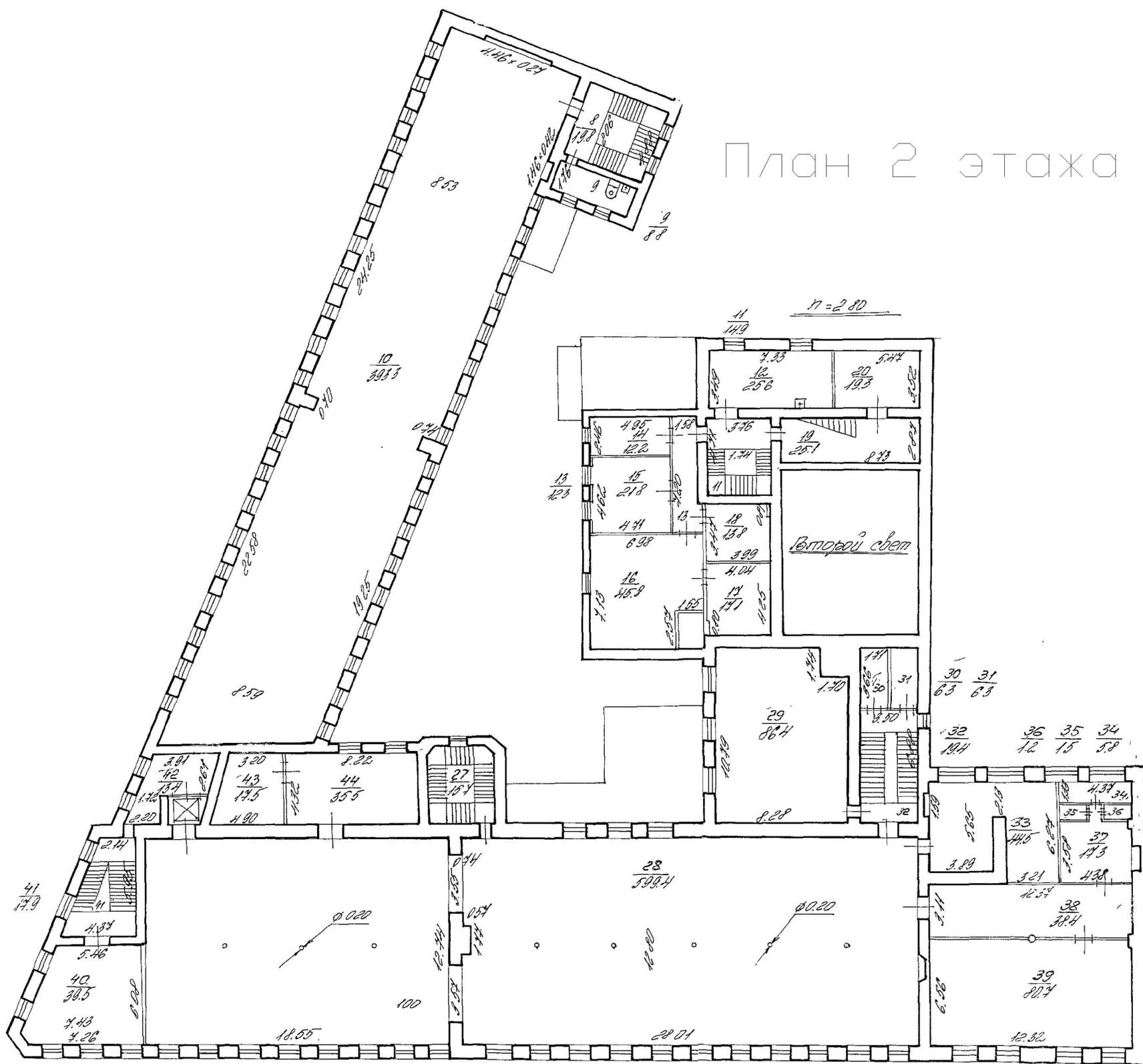
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003156:2312/11

1	97064.39	111682.92
2	97065.04	111683.94
3	97063.43	111685.04
4	97061.2	111686.6
5	97064.31	111691.29
6	97063.72	111691.92
7	97063.26	111692.64
8	97062.93	111693.44
9	97062.74	111694.28
10	97062.69	111695.14
11	97062.79	111695.99
12	97063.04	111696.81
13	97063.42	111697.58
14	97063.94	111698.28
15	97051.44	111706.38
16	97048.76	111710.78
17	97049.48	111717.94
18	97049.14	111717.7
19	97030.32	111704.56
20	97030.42	111694.16
21	97017.23	111684.93
22	97017.68	111684.39
23	97014.37	111682.05
24	97014.57	111681.77
25	97022.02	111672.32
26	97028.85	111677.15
27	97032.9	111671.4
28	97030.78	111669.92
29	97029.69	111671.49
30	97022.27	111666.13
31	97034.34	111648.69
32	97038.08	111651.34
33	97039.28	111651.11
34	97041.62	111647.72
35	97041.5	111647.1
36	97044.6	111642.65
37	97064.66	111672.87
38	97060.11	111675.89
39	97060.02	111676.27
1	97064.39	111682.92

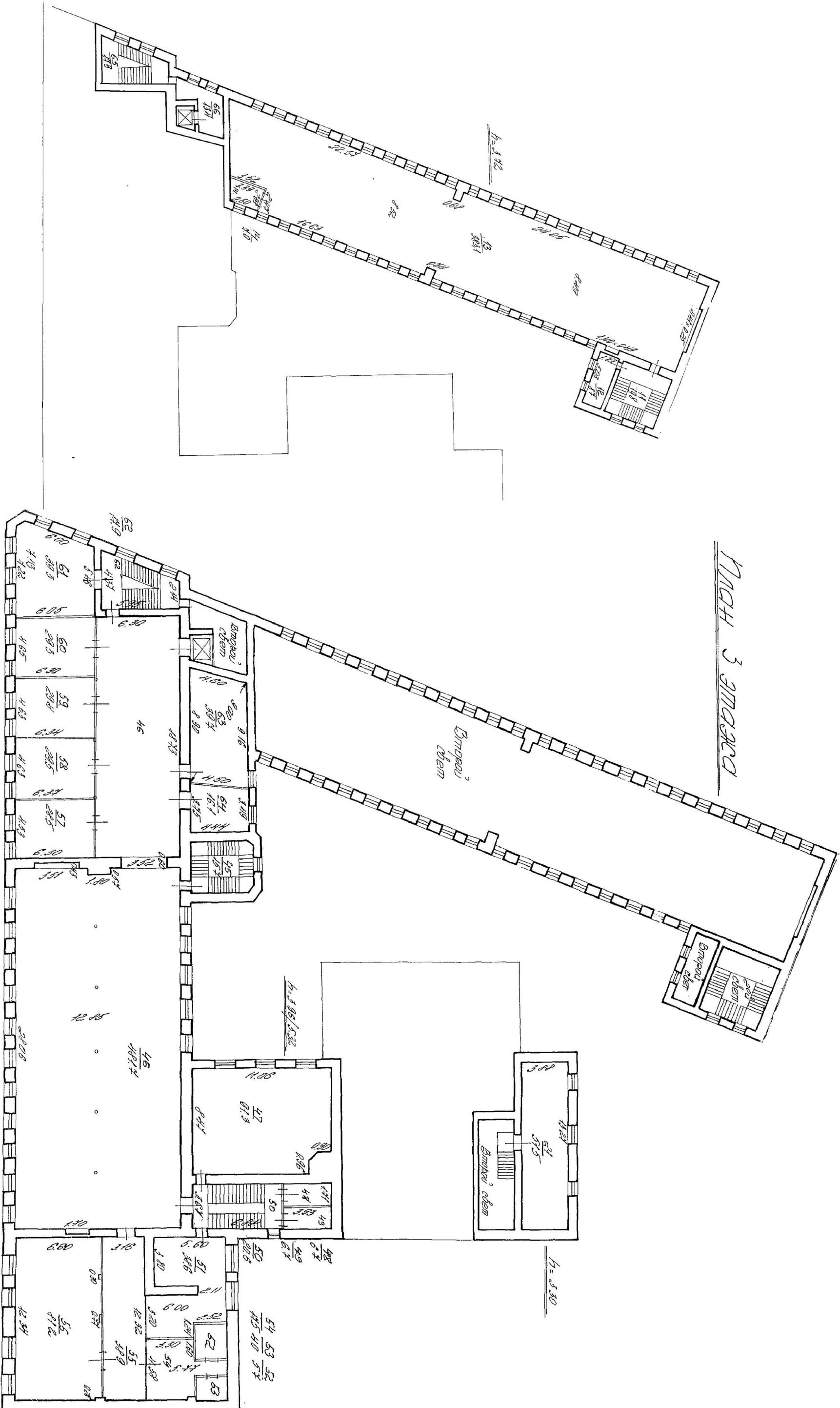
План 1 этажа



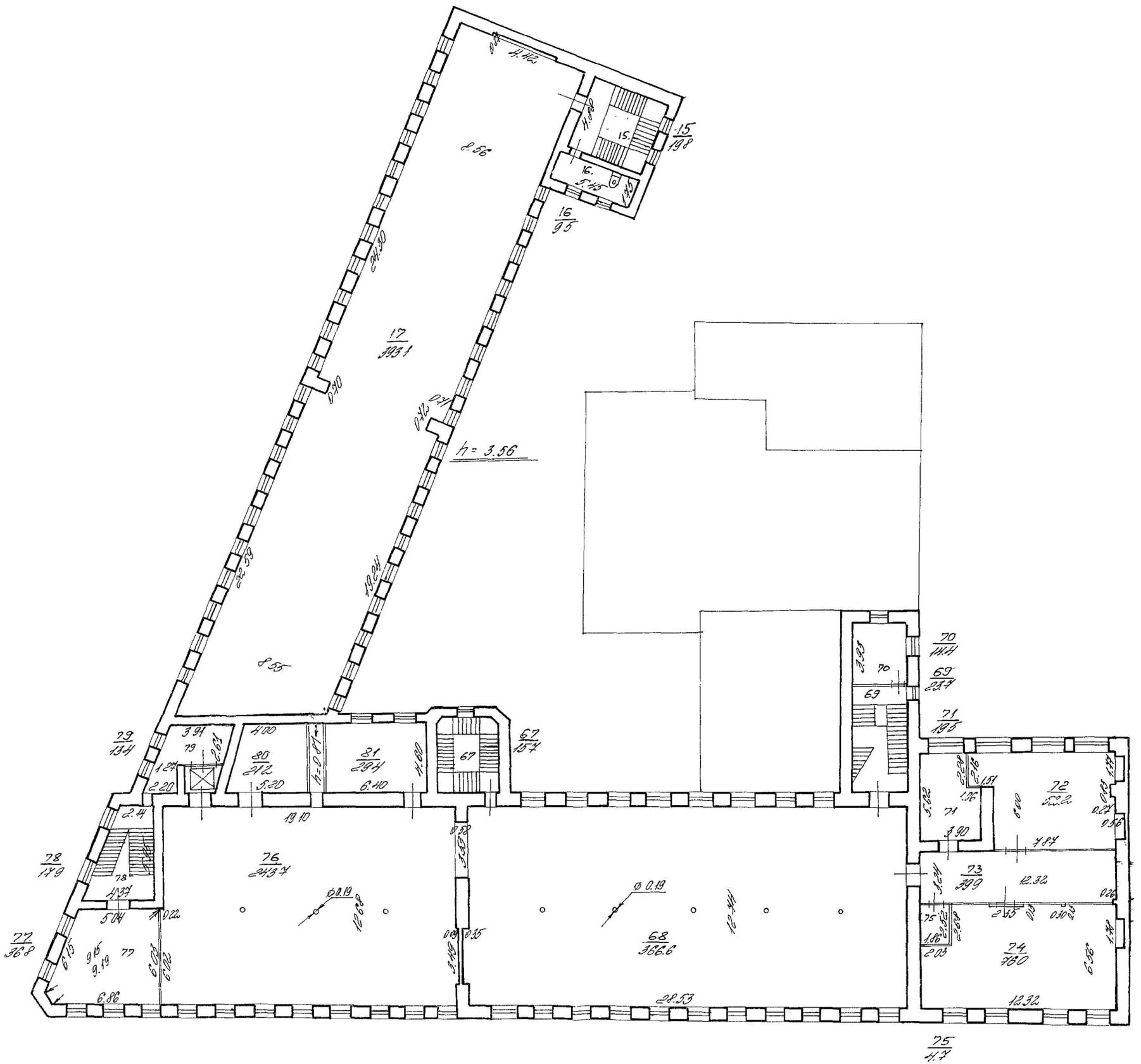
План 2 этажа



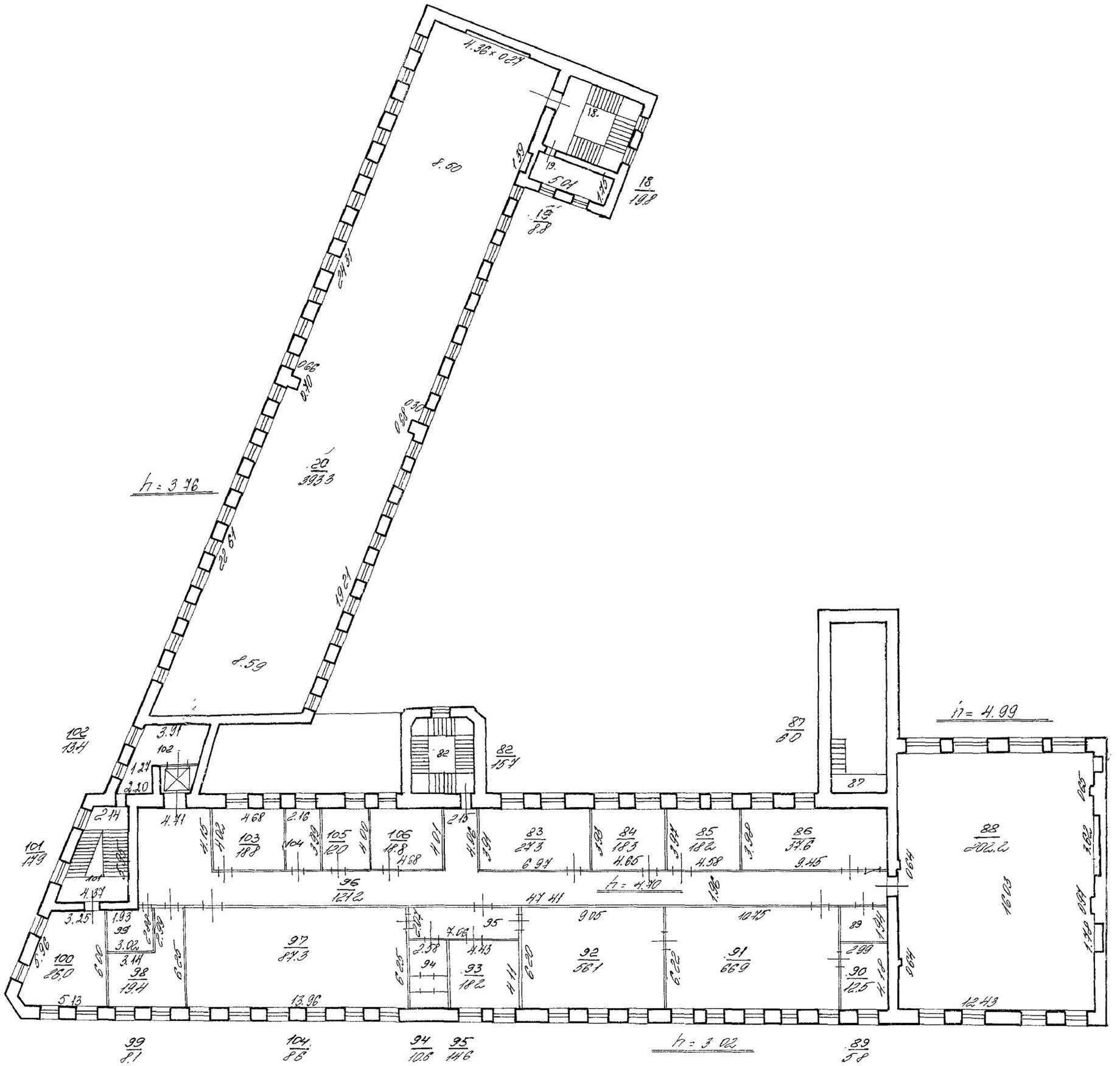
ПЛАН 3 ЭТАЖА



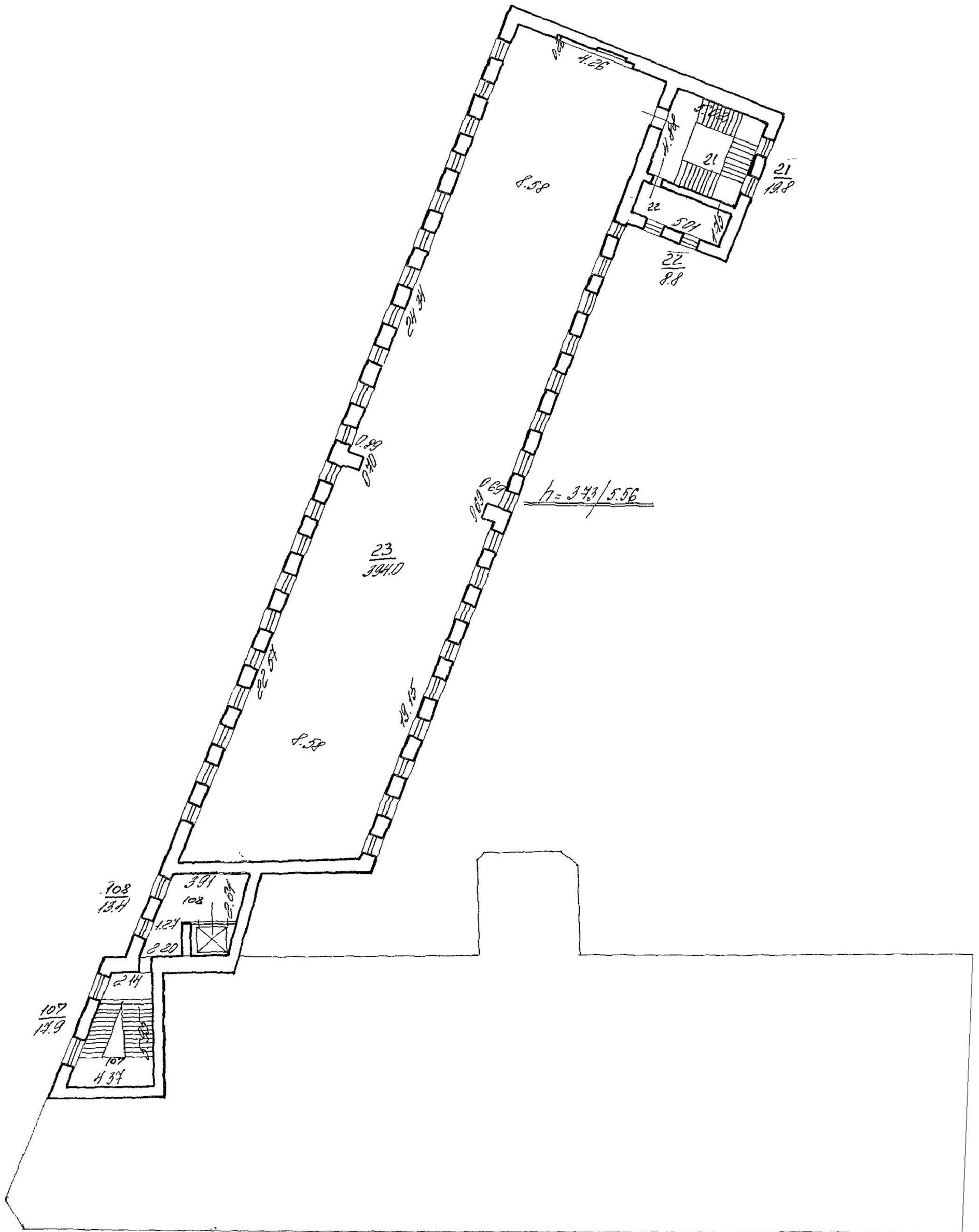
# План 4 этажа



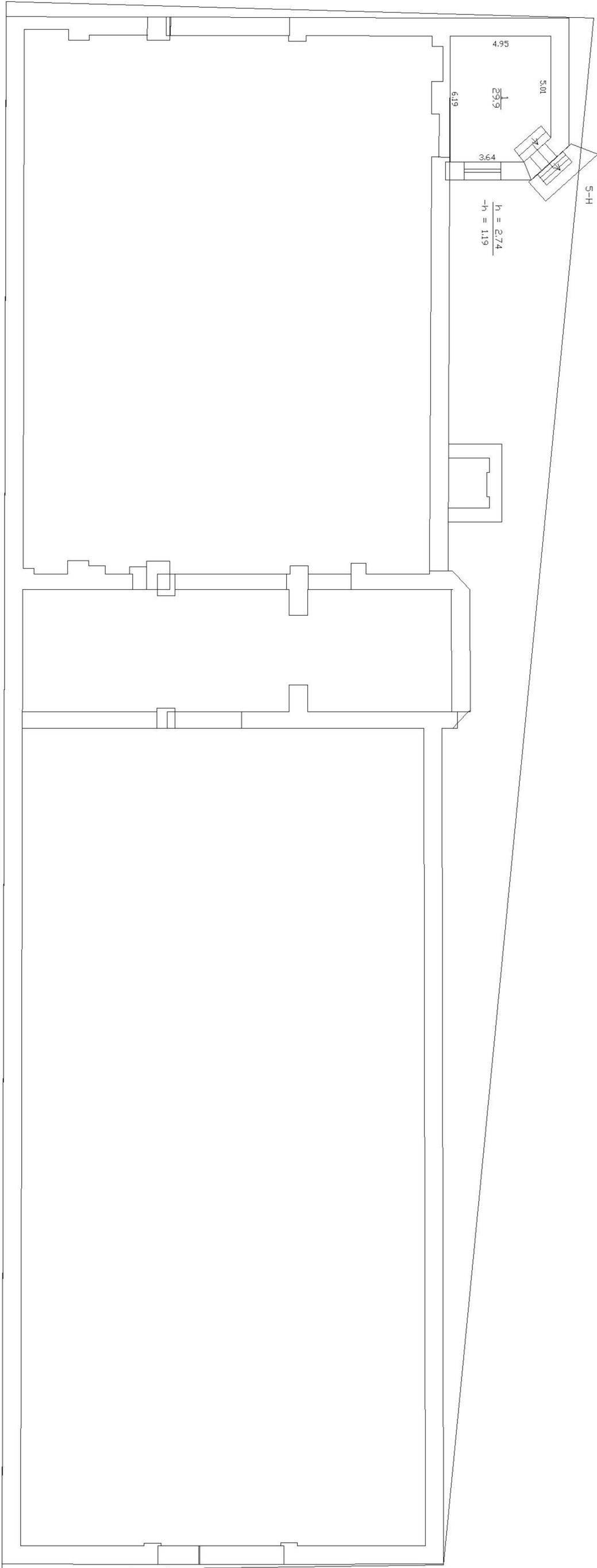
# План 5 этажа

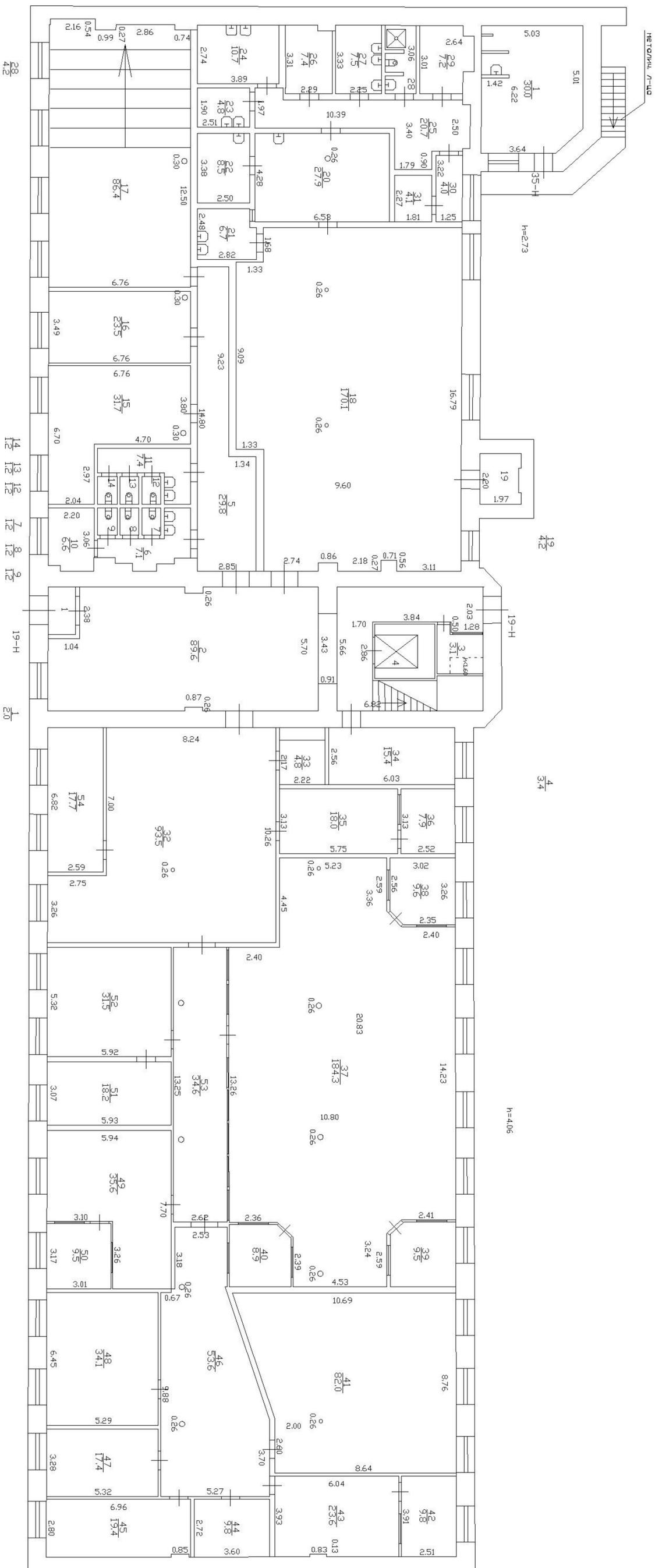


# План 6 этажа



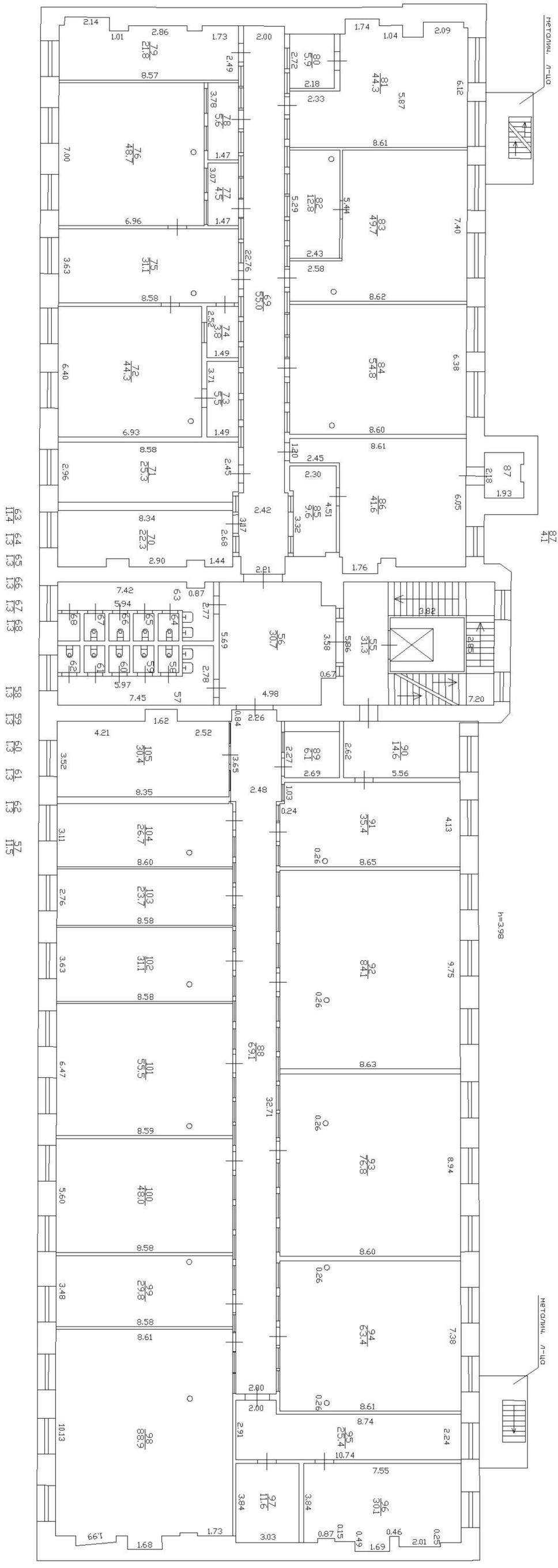
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



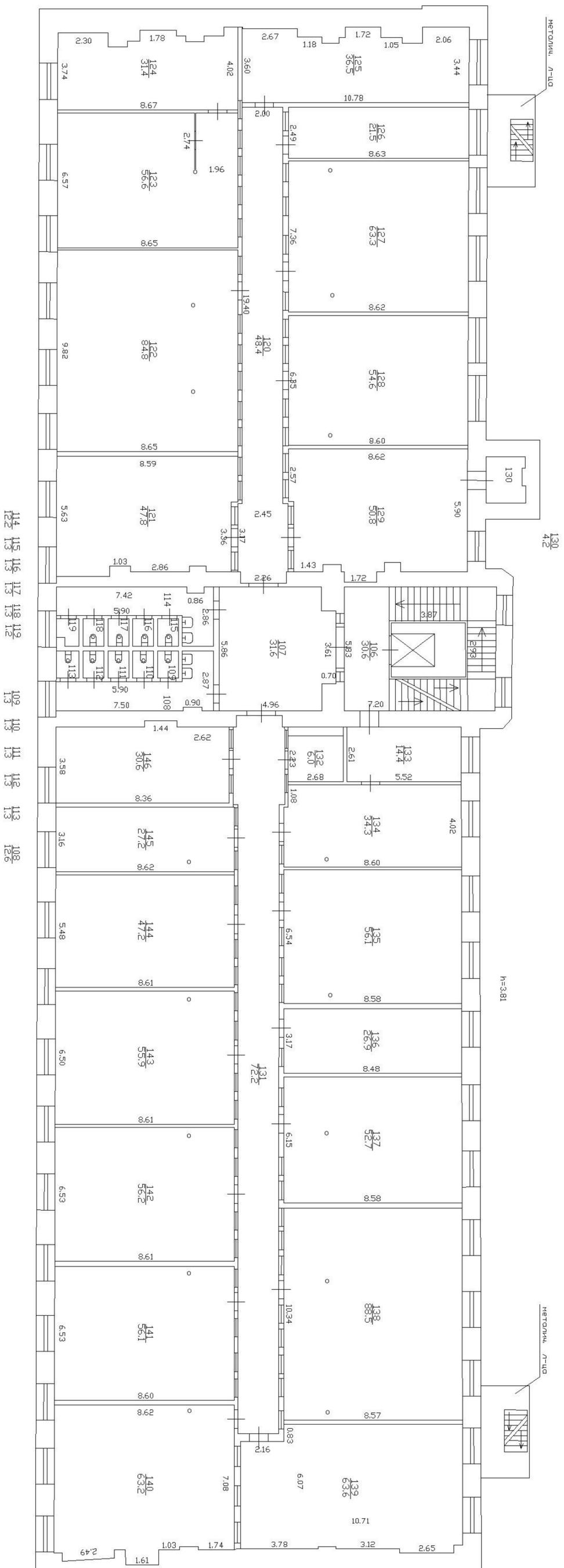


План 1 этажа

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА

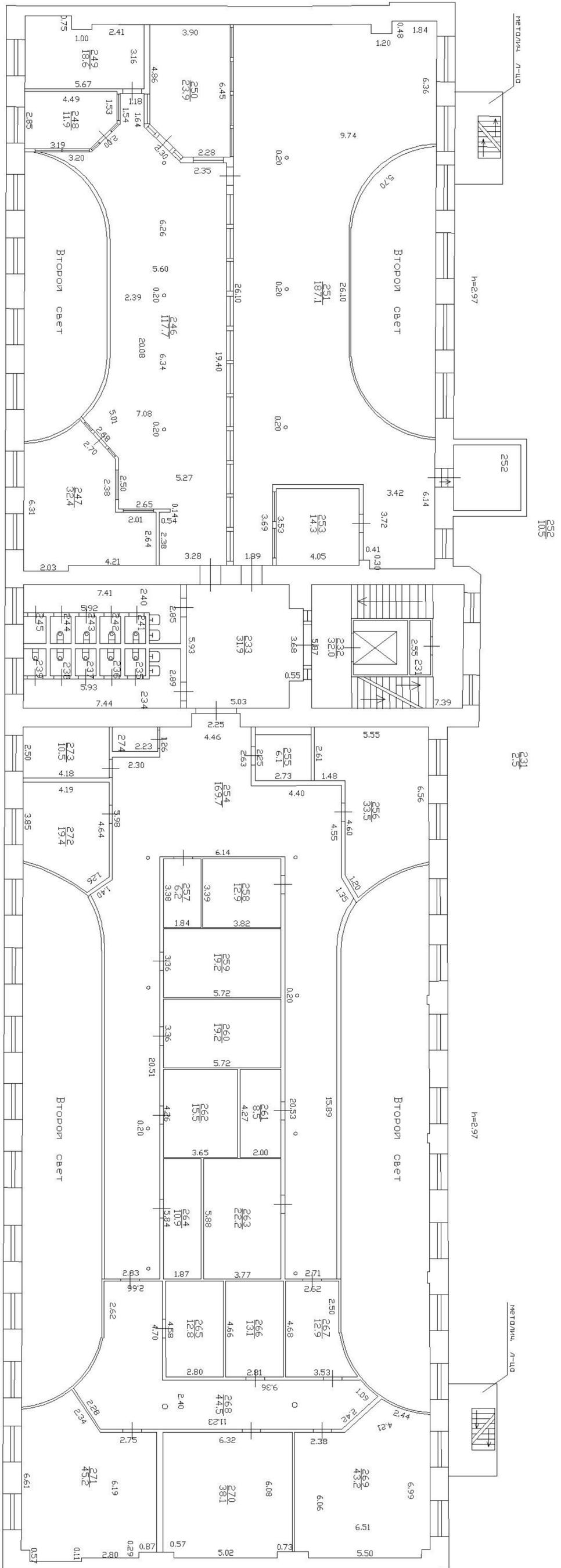


19-H



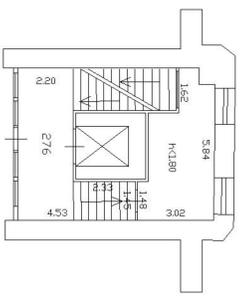
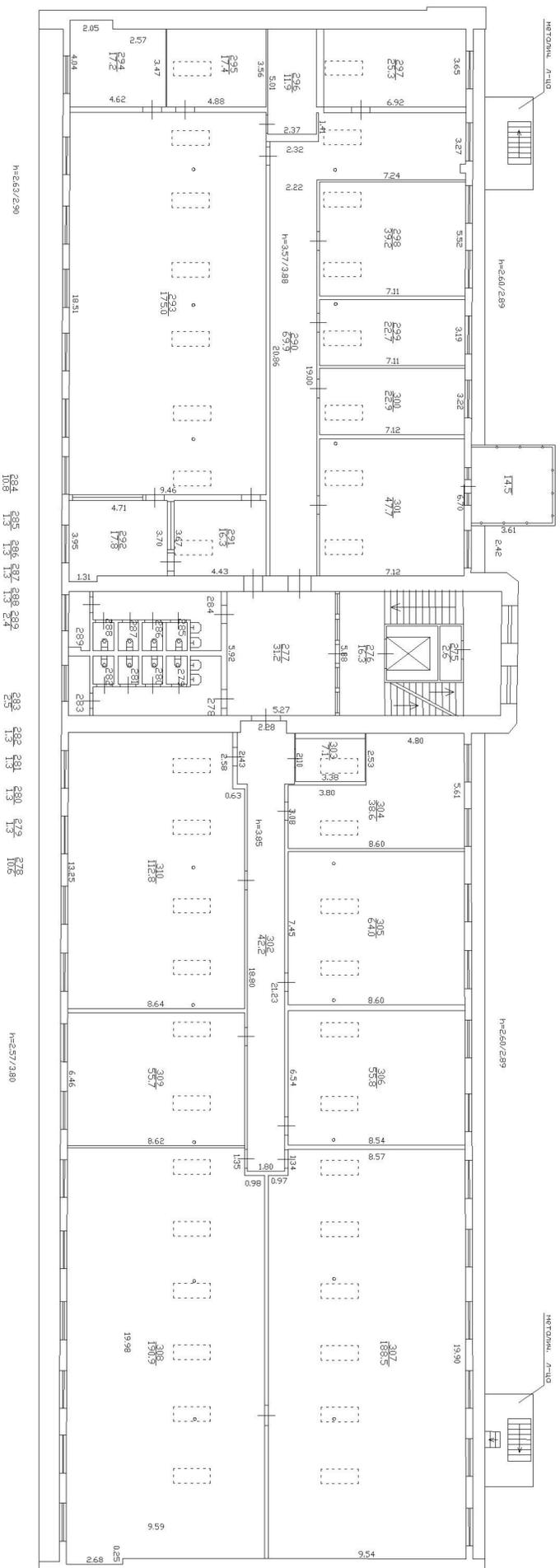


План 6 этажа



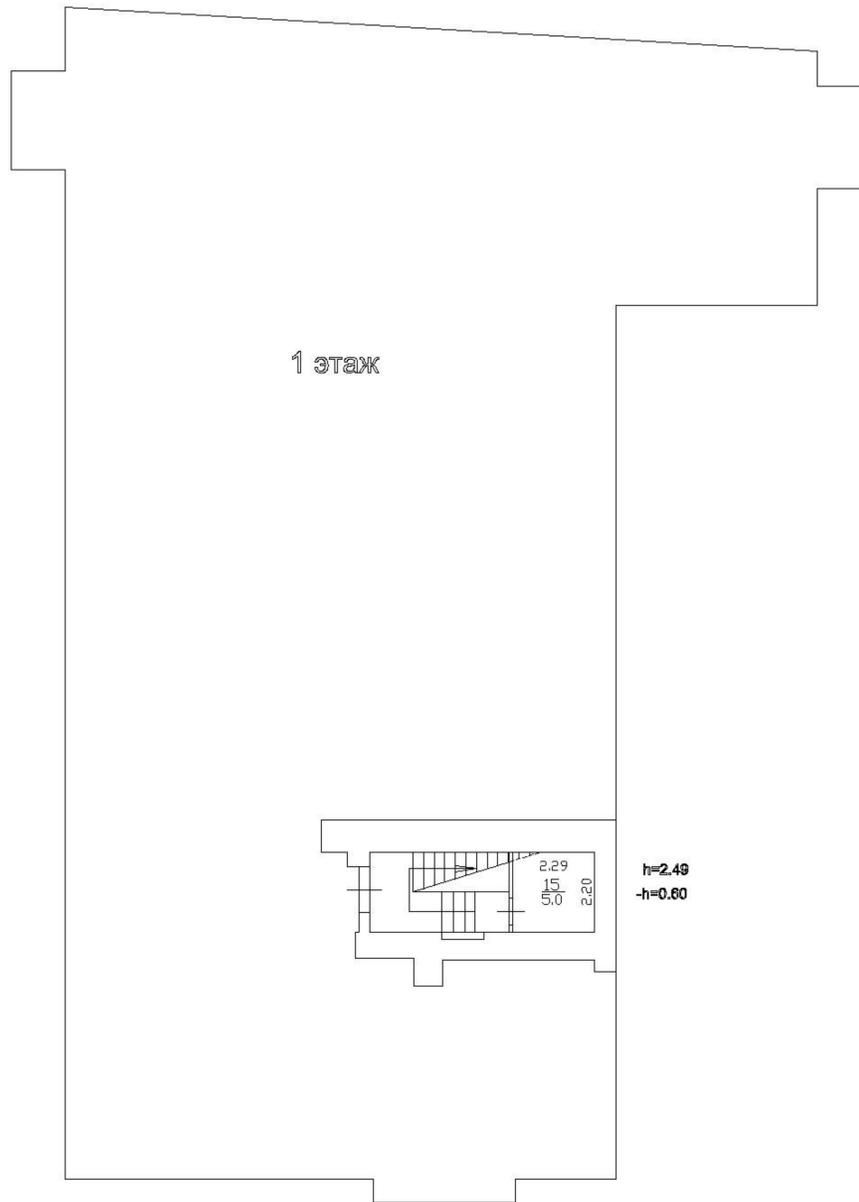
19-H

ПЛАН МЕЗОНИНА – НАДПОРЯЖКИ



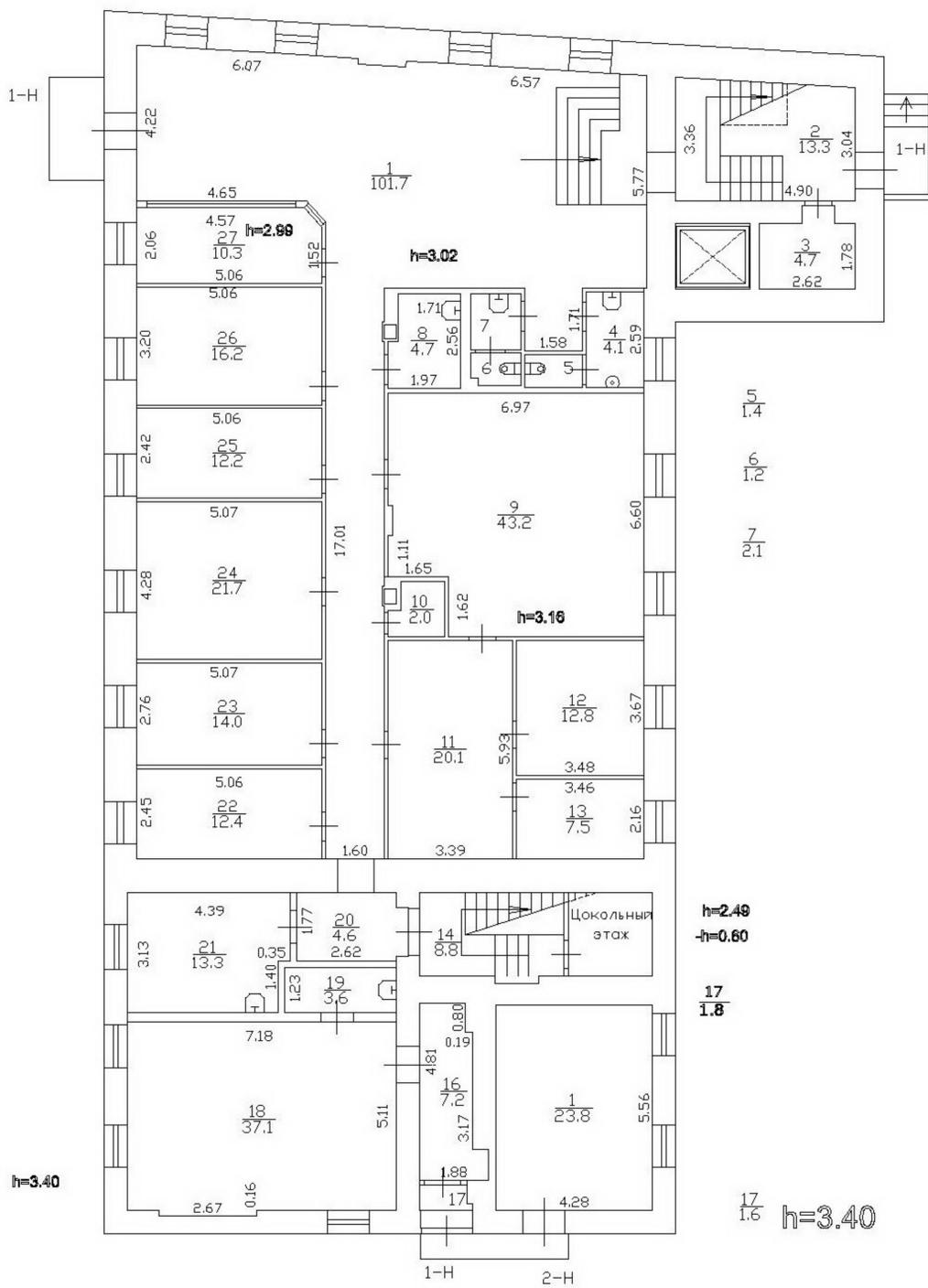
19-Н

# План цокольного этажа



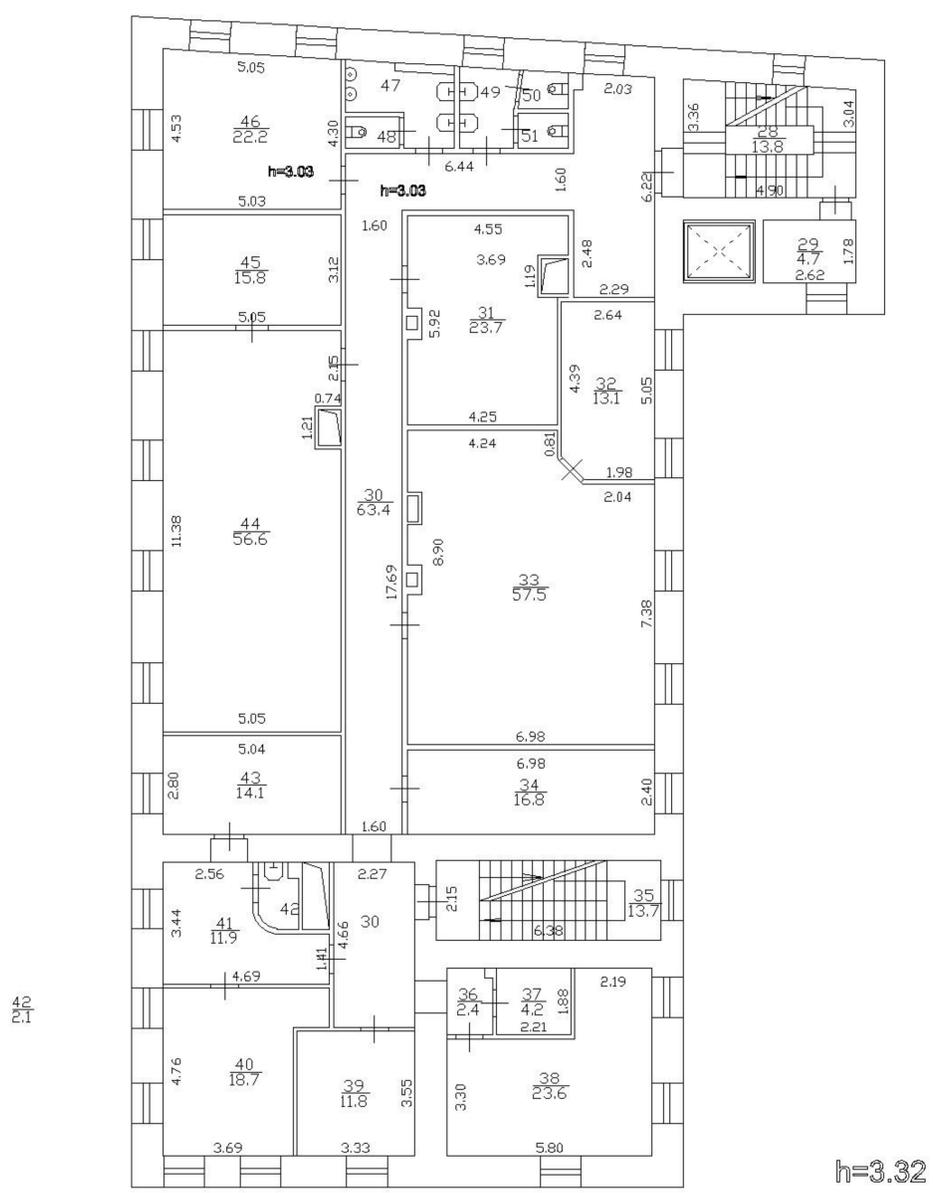
лит. Д. обзор 23.03.12 Куличенко  
лит. Д. т.и. 29.03.12 Сергеева

# План 1 этажа



# План 2 этажа

48	47	49	51	50
1.3	5.1	3.6	1.3	1.4



1-H

ЛИТ. Д. ОБМЕР 23.03.12 Куличенко  
 ЛИТ. Д. Т.И. 29.03.12 Сергушова

# План 3 этажа



1-Н

лит. Д обмер 23.03.12 Куличенко  
 лит. Д т.и. 29.03.12 Сергушова

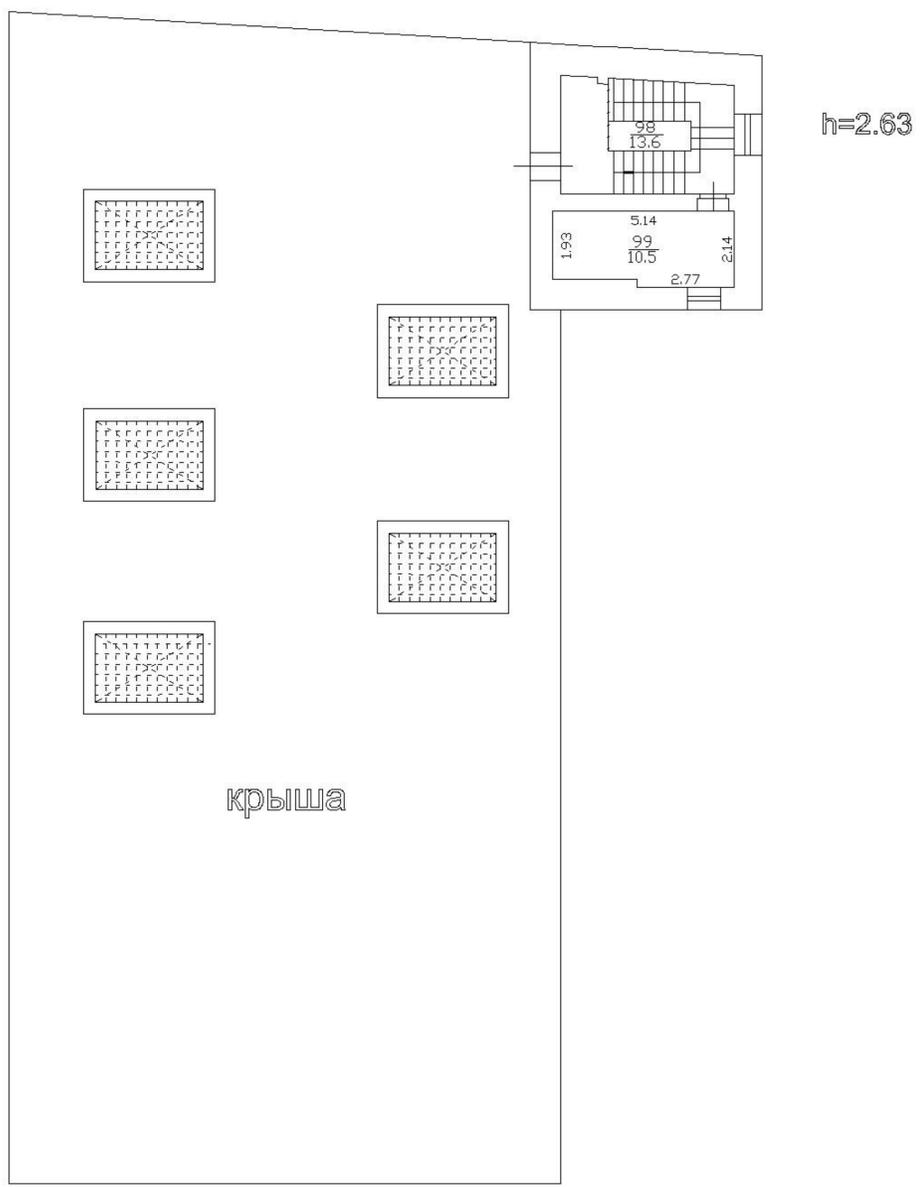
# План 4 этажа



1-H

лит. Д обмер 23.03.12 Куличенко  
лит. Д т.и. 29.03.12 Сергашова

# План мезонина-надстройки



1-Н

лит. Д обмер 23.03.12 Куличенко  
лит. Д т.и. 29.03.12 Сергеева

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04097 от 10 марта 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Институт строительного проектирования «Геореконструкция»**

**ООО «ИСП «Геореконструкция»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847236632**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839384343**

006873

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190005, г. Санкт-Петербург,  
просп. Измайловский, д. 4, лит. А, пом. 20-Н**

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адрес мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№271 от 10 марта 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1276 от 25 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, наименование органа)

(подпись ответственного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. ответственного лица)

М.П.



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 04097** от **10 марта 2017 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006865