

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 марта 2022 года по 19 марта 2022 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург, г. Ломоносов.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетаевкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11); объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул.

Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Техническая документация "«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3";

- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608;

- Распоряжение КГИОП от 11.11.2019 № 07-19-501/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-528 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница: три здания»;

- Приказ от 15.05.2017 г. №92325-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- Приказ от 10.11.2017 г. №122459-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница», 1876 г. XIX в., 1907 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 02 июля 2015 №1906;

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница» от 02 июля 2015 №1906;

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 07 сентября 2005 г. (Приложение № 10);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мост» от 20.12.2002 г.;
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница» от 28.11.2003 г.;
- Охранное обязательство от 13.03.1991 г. №1903;
- Охранное обязательство от 10.09.1993 г. №1902;
- Охранное обязательство от 04.04.2013 г. №11683;
- Охранное обязательство от 14.10.2014 г. №13369;
- Информационное письмо от 12.01.2022 №01-25-33044/21-0-
- Информационное письмо от 04.02.2022 №78-10-2493;
- Письмо от 01.03.2022 №01-43-2573/22-0-1;
- Информационное письмо от 31.03.2021 г. №07-2656/21-0-1;
- Информационное письмо от 14.03.2022г. №78-10-2653;
- Выписка из ЕГРН от 07.02.2022 №99/2022/448012028; Выписка из ЕГРН от 07.02.2022 №99/2021/448008752.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной

библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации по объекту «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12», участок проектирования расположен вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больниц», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А.

Работы, предполагаемые проектом, будут осуществляться в границах единой охранной зоны ОЗ-2(21)09, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Краткие исторические сведения об участке проектирования.

В 1780—1796 и 1802—1848 годах Ораниенбаум — уездный город Петербургской губернии. Вот как описывает Ораниенбаум И. Г. Георги в 1794 году.

В 1783 году в пустовавшем дворце Петра III разместилось уездное казначейство со складом денег, куда передавались казённые, откупные и иные суммы из Петергофа и Кронштадта. Город с 1784 года застраивался по регулярному плану, главным образом по «образцовым» проектам (архитекторы Василий Стасов, Абрам Мельников и другие). По данным 1784 года, в Ораниенбауме насчитывалось 616 жителей, город занимал площадь в 41 десятину 2040 квадратных саженей. Помимо дворцовых зданий в городе было около 60 обывательских домов, по преимуществу деревянных. Началось благоустройство города, ремонтировались дороги, строились мосты. Началось возведение здания «Присутственных мест». В 1786 году было построено двухэтажное здание народного училища, построена чисяновая и шпалерная фабрика Феликса Силка и Иосифа Галтьери. В городе находились соляной магазин, винные магазины, каменная придворная церковь Святого Пантелеимона, две деревянные: кладбищенская церковь Святой Троицы в Троицкой слободе и Лютеранская кирха. В 1787 году был основан военно-морской госпиталь.

С 1796 года принадлежал великому князю Александру Павловичу (будущему императору Александру I), с 1831 года — его брату великому князю Михаилу Павловичу и его наследникам.

В конце XVIII — начале XIX века в Ораниенбауме дислоцировался лейб-гвардии Волынский полк, затем — 147-й Самарский пехотный полк. В 1815 году была создана комиссия по перестройке города. В неё вошёл известный архитектор В. П. Стасов, по проекту которого сооружались тогда в Ораниенбауме казармы для гвардейской Инвалидной роты, и три дома для мастеровых и садовых учеников. В 1829 году по проекту архитектора А. М. Горностаева были возведены каменные городские ворота.

В 1850 году участок земли на берегу Финского залива отошёл во владение товарищества пароводного сообщения между Кронштадтом, Ораниенбаумом и Петербургом, где была поставлена пристань пароводного товарищества «Заря». В 1864 году до Ораниенбаума была продлена железная дорога. В 1913 год появился проект линии электрифицированного трамвая «Оранзла» от Нарвских ворот в Петербурге до Ораниенбаума, который из-за начавшейся Первой мировой войны был реализован частично — только от Петрограда до Стрельны.

С 1873 по 1917 год владельцами Ораниенбаума были герцоги Мекленбург-Стрелицкие.

До конца XIX века Ораниенбаум — небольшой, застроенный в основном скромными особняками и дачами посёлок. В городе работали библиотеки, школы, кинематограф, народный дом, во всех церквях были любительские хоры певчих. В конце XIX — начале XX века в Ораниенбауме размещались Офицерская стрелковая и Оружейная школы.

В 1918 году в Ораниенбауме установлена советская власть. Представители большевиков взяли власть в свои руки, для предотвращения восстания взяв в заложники ряд лиц из числа «эксплуататорских классов». В 1919 году в городе находился штаб Красной Армии, который координировал военные операции по подавлению антибольшевистского восстания в фортах «Красная Горка» и «Серая Лошадь». В 20 километрах от Ораниенбаума проходит линия фронта; белая армия Юденича наступает на Петроград. Во время Кронштадтского мятежа 1920—1921 годов М. Н. Тухачевский и Л. Д. Троцкий руководят подавлением восстания из Меншиковского дворца в Ораниенбауме.

После революции дворцы и парки превращены в музеи. Декретом Совнаркома от 13 августа 1918 года парки и дворцы Ораниенбаума объявлены государственной собственностью.

С осени 1941 года, во время Великой Отечественной войны, город представлял собой центр Ораниенбаумского плацдарма, который находился на территории протяжённостью 65 км вдоль Финского залива от Кернова до Старого Петергофа и 20—25 км в глубину. Около 5 тысяч горожан умерли от голода в дважды блокированном Ораниенбауме. Благодаря существованию «Ораниенбаумского пятачка» культурные ценности в Дворцовом парке Ораниенбаума пострадали значительно меньше, чем в Петергофе.

В течение войны в Ораниенбаумской гавани находился легендарный крейсер «Аврора». В январе 1944 года советские войска с этого рубежа перешли в контрнаступление. 29 месяцев длилась оборона Ораниенбаумского плацдарма, много подвигов совершили защитники Ораниенбаумской земли.

23 февраля 1948 года, во время кампании по борьбе с космополитизмом, когда названия на иностранных языках исчезли с карты РСФСР, город был переименован в Ломоносов в честь великого русского учёного М. В. Ломоносова. В 1955 году в городе установлен памятник М. В. Ломоносову (скульптор Г. Д. Гликман).

В 1960—1980-х годах в Ломоносове велось активное строительство. Построен новый микрорайон (Южный микрорайон), снесено большинство деревянных зданий. Начали возводить многоэтажные жилые дома. С 1960-х годов большинство из них строили по типовым проектам.

18 апреля 1978 года город Ломоносов был передан из Ленинградской области в административное подчинение Петродворцовому району Ленинграда.

За мужество и героизм, проявленные в годы блокады защитниками Ораниенбаумского плацдарма, город Ломоносов в 1981 году награждён орденом Отечественной войны I степени

В 1990-е годы были восстановлены исторические названия улиц города, церковные здания возвращены верующим.

С июля 1993 года начата коммерческая эксплуатация части причалов Военно-морской базы города Ломоносова с целью получения внебюджетного финансирования от переработки экспортно-импортных грузов для реализации программы строительства жилья для военнослужащих, а также реконструкции самого порта.

В 2004 году начался новый этап реставрационных работ трёх ансамблей музея-заповедника «Ораниенбаум»: Большой дворец (освобождён от военных организаций), Петерштадт и Собственная дача.

3 ноября 2011 года городу присвоено почётное звание «Город воинской славы».

В рамках строительства порта Бронка в 2011—2019 годах был полностью снесён исторический район Ломоносова Ольгин Канал, состоявший из нескольких десятков частных домов, расположенных на двух улицах — Евгения Ефета и Рыбацкой. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2021 Ольгин канал и обе его улицы были упразднены.

Объект культурного наследия.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы», (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А). Поставлен на охрану Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 31.08.2011 № 10-528 (Приложение 5). Границы территории утверждены План границ территории объекта культурного наследия «Городская больница» от 28.11.2003 г. (Приложение 12). Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Городская больница» (г. Санкт-Петербург). расположен в границах кадастровых кварталов № 78:40:20546:0:5.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11). Поставлен на охрану Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 11.11.2019 № 07-19-501/19 (Приложение 4). Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 11.11.2019 № 07-19-501/19. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного

наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург) расположен в границах кадастровых кварталов № 78:40:20548:6:6.

3. Выявленный объект культурного наследия «Мост» (г. Санкт-Петербург). Поставлен на охрану Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001. Предмет охраны не утвержден. Границы территории утверждены План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мост» от 20.12.2002 г.. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Мост» (г. Санкт-Петербург) расположен в границах кадастровых кварталов № 78:40:040:0:220.

Согласно письму КГИОП от 05.08.21 №01-25-16778/21-0-1 территория работ частично расположена в границах охранной зоны ОЗ-2(21)09, в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режима ОЗ-2(21)09 не противоречат. Проектное решение не противоречит требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация "«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3", является частью (отдельным томом) проектной документации «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А.

Проектом предусмотрено выполнение работ по строительству канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12.

Проектом предусматривается устройство наружные самотечные и напорные сети водоотведения:

- диаметром DN/ID 250мм из ПП труб гофрированных с 2-хслойной стенкой «Прага» по ТУ 2248-00550049230-2011 (самотечная сеть от существующего колодца №119 до проектируемой КНС);

- диаметром 110x6,6мм из труб МУЛЬТИПАЙП 1075 II ПЭ 100-RC SDR17-открытым способом (от КНС до УП4) и труб ПРОТЕКТ 1075 II ПЭ 100-RC SDR17-способом ГНБ (напорная сеть канализации от УП4 до колодца-гасителя (КГН));

- диаметром 250мм из труб ВЧШГ (от колодца-гасителя (КГН) до существующего колодца №131 с устройством футляра на существующей сети водопровода, проходящего ниже проектируемой сети канализации). Футляр для существующего водопровода выполнить из труб стальных электросварных диаметром 377x9,0 по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции.

Диаметр самотечных трубопроводов принят в соответствии с СП 32.13330-2012, п.5.3.1 для дождевой уличной сети-250мм.

Диаметр напорных трубопроводов принят в соответствии с производительностью насосов и допустимыми согласно СП 31.13330.2012, п.10.10 скоростями движения сточных вод в напорном коллекторе (при диаметре до 250, скорость 0,8-2,0м/с).

Круглые колодцы выполнены из железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 дополнительно с футеровкой в соответствии с ТУ 5855-032-86549669-2016. В виду высокого уровня стояния грунтовых вод для колодцев предусмотрена наружная гидроизоляция стен и плит днища.

Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Проектом предусмотрена засыпка полиэтиленовых труб песком в траншее на 0,3 м над верхом трубы и на всю глубину траншеи над верхом трубы при прокладке труб под дорогой. Основание для полиэтиленовых труб планируется выполнить с подготовкой из песчаного грунта – 15 см.

Шкаф управления КНС и узел коммерческого учёта электроэнергии расположены в герметичном колодце, в непосредственной близости к КНС.

Люки на горловинах подземных сооружений предусмотрены вровень с поверхностью проезжей части, тяжелого типа.

Вентиляционные патрубки выводятся на 0,5м выше от возможно максимального уровня снежного покрова, что составляет 1,5м.

В случае затопления насосной станции, в КНС предусмотрен патрубок для аварийной откачки сточных вод. Для отвода дренажных вод из колодца №3 с шкафом управления запроектирован дренажный насос марки Насос Wilo TMW 32/11-10m и дренажный трубопровод диаметром 32мм. Сброс дренажных вод осуществляется в приемное отделение КНС выше максимально уровня сточных вод.

В случае выхода из строя КНС при затоплении в колодце в канальном измельчителе задвижка с электроприводом срабатывает на закрытие от сигнала, подаваемого из ШУ. Электропривод выведен под крышку люка.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде тома проекта: "«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3"; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения и характеристики выявленного объекте культурного наследия «Мост» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А).

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, зона проведения работ расположена вне границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс городской больницы» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А).

Согласно представленному геотехническому анализу, в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»: указанные объекты культурного наследия расположены вне предварительно назначаемой зоны влияния строительных работ, их сохранность обеспечена.

Предмет охраны: историческое местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки крыши, историческое архитектурно-художественное решение фасадов в целом, исторические капитальные стены, а также отдельные элементы декоративно-художественного оформления интерьеров. Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, не затрагиваются и сохраняются при реализации проекта по объекту: «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт- Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при реализации проектного решения «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2» с выводами об отсутствии прямого негативного влияния. При этом, разработчики определили дополнительные потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу

документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ и место расположения строительной площадки в точном соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- осуществлять контроль вибрационных и динамических режимов работы машин и механизмов в соответствии с действующими нормативами;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей и котлована;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов и траншей;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А

- в случае выявления обстоятельств, в ходе которых объекту культурного наследия может быть причинен вред, необходимо уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия, прекратить работы по строительству и вызвать представителей органа охраны объектов культурного наследия для принятия решений;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния

объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении: выявленного объекта культурного наследия «Мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А.

Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга¹, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков², предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемых объектов – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

¹ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

² При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРИМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 N 116-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2018 года);
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 07.12.2002 г. №184-ФЗ (с изменениями на 28 ноября 2018 года);
- Постановление Правительства РФ от 7 марта 2017 года N 269 Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (ред. от 14.12.2018)» Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления);
- Постановление Правительства РФ от 04 .07. 2020 N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.97 N 116-ФЗ"О промышленной безопасности опасных производственных объектов"(с изменениями на 29 июля 2018 года);
- Приказ Росстандарта № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция»;
- СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов";
- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы";
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
- СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги";
- СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы";
- СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения";
- ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов";
- ГОСТ 21.206-2012 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводов";
- ГОСТ 21.502-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций";
- ГОСТ 21.705-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей";
- ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей, водоснабжения и канализации";
- ГОСТ 21.610-85 "Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи";
- ГОСТ 20444-2014 "Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики";
- ГОСТ 22733-2016 "Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности";
- ГОСТ 23061-2012 "Грунты. Методы радиоизотопных измерений плотности и влажности";
- ГОСТ 23161-2012 "Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности";

- ГОСТ 23278-2014 "Грунты. Методы полевых испытаний проницаемости";
- ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий";
- ГОСТ 24846-2012 "Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений";
- ГОСТ 24847-2017 "Грунты. Методы определения глубины сезонного промерзания";
- ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация";
- ГОСТ 25584-2016 "Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.033-81* ССБТ «Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 12.4.026-2001 ССБТ «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов»;
- ГОСТ 30732-2020 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой. Технические условия»;
- СП 1.13130.2009* «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 12.13130.2009* «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 61.13330.2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";

- СП 41-105-2002 "Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке".

- ТСН 30-305-2002 "Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербург".

Научная литература и источники:

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
- Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР//МИА №87. 1961.
- Лохи А. История ингерманландских финнов. – СПб.: Гйоль. 2012.
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Издание А. Суворина. 1889.
- Сорокин П. Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008. С. 351-362.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб. 1997.
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- сайт Мостотреста, [Электронный ресурс] <https://mostotrest-spb.ru/bridges/shvedskij-lomonosov>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А), является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ и место расположения строительной площадки в точном соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- осуществлять контроль вибрационных и динамических режимов работы машин и механизмов в соответствии с действующими нормативами;

- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей и котлована;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов и траншей;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А

- в случае выявления обстоятельств, в ходе которых объекту культурного наследия может быть причинен вред, необходимо уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия, прекратить работы по строительству и вызвать представителей органа охраны объектов культурного наследия для принятия решений;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями;
- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении: выявленного объекта культурного наследия «Мост», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту; объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А.

Также осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга³, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁴, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемых объектов – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений.

³ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

⁴ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198-2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

н. Вывод

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3") – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12».

Подпись эксперта:

| |
|---|
| ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 19 марта 2022 года |
|---|

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

- Приложение 1. Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Приложение № 2. Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608;
- Приложение №3. Распоряжение КГИОП от 11.11.2019 № 07-19-501/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Приложение № 4. Распоряжение КГИОП от 31.08.2011 № 10-528 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница: три здания»;
- Приложение №5. Приказ от 15.05.2017 г. №92325-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- Приложение №6. Приказ от 10.11.2017 г. №122459-р о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница», 1876 г. XIX в., 1907 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- Приложение № 7. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 02 июля 2015 №1906;
- Приложение № 8. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница» от 02 июля 2015 №1906;
- Приложение №9. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 07 сентября 2005 г.;
- Приложение № 10. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мост» от 20.12.2002 г.;
- Приложение №11. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница» от 28.11.2003 г.;
- Приложение 12. Охранное обязательство от 13.03.1991 г. №1903;
- Приложение 13. Охранное обязательство от 10.09.1993 г. №1902;
- Приложение 14. Охранное обязательство от 04.04.2013 г. №11683;

- Приложение 15. Охранное обязательство от 14.10.2014 г. №13369;
- Приложение 16. Информационное письмо от 12.01.2022 №01-25-33044/21-0-1;
- Приложение 17. Информационное письмо от 04.02.2022 №78-10-2493;
- Приложение 18. Письмо от 01.03.2022 №01-43-2573/22-0-1;
- Приложение 19. Информационное письмо от 31.03.2021 г. №07-2656/21-0-1;
- Приложение 20. Договор от 14.03.2022 г. №37;
- Приложение 21. Информационное письмо от 14.03.2022г. №78-10-2653;
- Приложение 22. Выписка из ЕГРН от 07.02.2022 №99/2022/448012028; Выписка из ЕГРН от 07.02.2022 №99/2021/448008752;
- Приложение 23. Схема расположения проектного решения на кадастровой карте (выполнена экспертом).
- Приложение 24. Фотографическая фиксация (выполнена экспертом).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

19 марта 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

**Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
(извлечение)**



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
 приказом председателя КГИОП
 от 20.02.2001 N 15

**Список
 вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
 охране памятников истории и культуры**

ЛОМОНОСОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

| Рег. № | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|-----------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 101 9 | «Жилой дом» | начало XX века | Автор не установлен | Петербургская ул., 2; Рубакина ул., 11 | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |

| Рег. № | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|--------|----------------------|-----------|---------------------|--|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1020 | «Мост» | 1907 | автор не установлен | Рубакина ул., через реку Карасту | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.90 №608 о взятии под охрану памятников архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16 июля 1990 года N 608

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря

заместитель председателя

Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение памятника |
|-------|--|---------------------------|
| 58 | Жилый дом. 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | Ул.Рубакина, д.11 |
| 59 | Комплекс городской больницы. 1876 г. Автор неизвестен | ул.Рубакина, 15 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия Распоряжения КГИОП от 11.11.2019 №07-19-501/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 НОЯ 2019

№ 07-19-501/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Рубакина, дом 11 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92325-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 мая 2019 № 01-19-50/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 0 | 8 | 0 | 8 | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|---|
| <p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p> |
|---|

| |
|---|
| <p>г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Рубакина, дом 11 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.07.2019 № 99/2019/272687710);</p> |
|---|

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного

использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом

- 5 -

состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками

- 6 -

объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения

объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (его части) или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения,

требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|---|--|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 2 | В соответствии с решением суда | В соответствии с решением суда | Решение Куйбышевского районного суда г. Санкт-Петербурга по делу №2-3010/17 от 03.10.2017 г. |

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" от 22.07.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденный КГИОП от 07.09.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.11.2016 № 10-645.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710808690005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубавина, 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" от 07.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания на участке, с отступом от красной линии. 2. Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение и габариты 2-х этажного здания, прямоугольного в плане, с выступами ризалитов и 2-мя деревянными крыльцами на северном фасаде, балконом на южном фасаде; исторические габариты и конфигурация крыши - двухскатная, вальмовая, со щипцами и мезонином, кирпичными печными трубами; исторические высотные отметки конька. 3. Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены (местоположение); междуэтажные перекрытия: исторические отметки и местоположение; тип исторической конструкции крыши (стропильная); кобылки кровли: исторические конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба); металлическая кровля (рулонная). 4. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах деревянного зодчества с элементами модерна, включая: профильная дощатая обшивка фасадов с накладными деталями: исторические местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево); вертикальные и горизонтальные членения фасадов (ризалиты, раскреповки, междуэтажные тяги): исторические местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (дерево); оконные и дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация — прямоугольная, наличники; заполнения оконных и дверных проемов: исторические вид материала (дерево), цвет, рисунок переплётов; декоративные элементы в технике пропиленной резьбы балкона, мезонина, шпилей крыши: исторические местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево); стойки на коньке кровли, мезонина, ограждения балкона: исторические местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба); кронштейны балкона: исторические местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба); вид материала и характер отделки цоколя (известняк).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-645 от 25.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



22 . 07 . 2019

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилый дом»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Рубакина ул., д. 11, лит. А (ул. Рубакина, 11).

| Видовой принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|---|--|
| 1 2 | 3 | 4 |
| 1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории и | - местоположение здания на участке, с отступом от красной линии. |  |
| 2 Объемно-пространственное решение: | <p>Историческое объемно-пространственное решение и габариты 2-х этажного здания, прямоугольного в плане, с выступами ризалитов и 2-мя деревянными крыльцами на северном фасаде, балконом на южном фасаде;</p> <p>- исторические габариты и конфигурация крыши – двухскатная, вальмовая, со шпильками и мезонином, кирпичными печными трубами; исторические высотные отметки конька.</p> |  |
| 3 Конструктивная система здания: | <p>- исторические наружные капитальные стены (местоположение);</p> <p>- междуэтажные перекрытия: исторические отметки и местоположение;</p> <p>- тип исторической конструкции крыши (стропильная); кобылки кровли: исторические конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба);</p> <p>- металлическая кровля (рулонная).</p> |  |

| | | |
|---|--|--|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасада.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах деревянного зодчества с элементами модерна, включая: - профилированная дощатая обшивка фасадов с накладными деталями: историческое местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево); - вертикальные и горизонтальные членения фасадов (ризалиты, раскреповки, междуетажные тяги): историческое местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (дерево); - оконные и дверные проёмы: историческое местоположение, габариты, конфигурация – прямоугольная, наличники; - заполнения оконных и дверных проёмов: историческое вид материала (дерево), цвет, рисунок переплётов; - декоративные элементы в технике пропильной резьбы балкона, мезонина, шпилей крыши: историческое местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево); - стойки на коньке кровли, мезонина, ограждения балкона: историческое местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба); - кронштейны балкона: историческое местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба); - вид материала и характер отделки цоколя (известняк). |     |
|---|--|--|

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Рубакина, дом 11
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92325-р:
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, 11).

1. Юго-западный фасад здания



2. Оконный проем 1Н



3. Юго-восточный фасад



4. Южный фасад



2

5. Северо-восточный фасад



6. Общий вид со стороны южного фасада



7. Северный фасад здания



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия Распоряжения КГИОП от 31.08.2011 №10-528 «Об утверждении перечня предмета охраны здания «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е 0001

31. 08. 2011

№ 10-528

Об утверждении перечня предметов охраны здания «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница: три здания»

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница: три здания», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 15/11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 31.08.2011 № 40-528

Перечень
предметов охраны здания «Главное здание»,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Городская больница: три здания»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 15/11, литера А

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотографии |
|--------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух корпусов (одноэтажного и двухэтажного); акцентные элементы (ризалиты, фронтоны); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая). |  |
| 2. | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные деревянные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий. |  |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | а габаритах исторических капитальных стен. | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки цоколя (дерево, профильная доска); материал и характер отделки фасада (дерево, окрашенная профильная доска); |   |

2

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок (габариты, профили), цвет (белый);</p> <p>обрамление дверных и оконных проемов деревянными резными наличниками - габариты, техника исполнения (пропильная резьба), рисунок (простой геометрический);</p> <p>стилизованые декоративные элементы отделки фасадов (причельны фронтонов и карнизов, сандрилы, горизонтальные тяги) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево, гладкая доска), техника исполнения (пропильная резьба), рисунок (простой геометрический), цвет (белый);</p> <p>свес крыши - габариты, конфигурация, тип (с кобылками), материал (дерево), техника исполнения (пропильная резьба), рисунок (простой геометрический);</p> |      |
|--|--|---|---|

3



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия приказа от 15.05.2017 г. №92325-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92325-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, 11, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710808690005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия приказа от 10.11.2017 г. №122459-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница», 1876 г., XIX в., 1907 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

РФ



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122459-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница», 1876 г., XIX в., 1907 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Городская больница», 1876 г., XIX в., 1907 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721204440005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия паспорта объекта культурного наследия «Жилой дом». Утвержден от 02 июля 2015г. №1906

2517

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710808690005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.08.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" от 07.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объёмно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания на участке, с отступом от красной линии. 2. Объёмно-пространственное решение: историческое объёмно-пространственное решение и габариты 2-х этажного здания, прямоугольного в плане, с выступами ризалитов и 2-мя деревянными крыльцами на северном фасаде, балконом на южном фасаде; исторические габариты и конфигурация крыши - двухскатная, вальмовая, со щипцами и мезонином, кирпичными печными трубами; исторические высотные отметки конька. 3. Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены (местоположение); междуэтажные перекрытия: исторические отметки и местоположение; тип исторической конструкции крыши (стропильная); кобылки кровли: исторические конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба); металлическая кровля (рулонная). 4. Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах деревянного зодчества с элементами модерна, включая: профильная дощатая обшивка фасадов с накладными деталями: исторические местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево); вертикальные и горизонтальные членения фасадов (ризалиты, раскреповки, междуэтажные тяги): исторические местоположение, габариты, конфигурация, вид материала (дерево); оконные и дверные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация — прямоугольная, наличники; заполнения оконных и дверных проёмов: исторические вид материала (дерево), цвет, рисунок переплётов; декоративные элементы в технике пропиальной резьбы балкона, мезонина, щипцов крыши: исторические местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево); стойки на коньке кровли, мезонина, ограждения балкона: исторические местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба); кронштейны балкона: исторические местоположение, габариты, конфигурация, профиль сечения, вид материала (дерево), характер отделки (резьба); вид материала и характер отделки цоколя (известняк).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-645 от 25.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

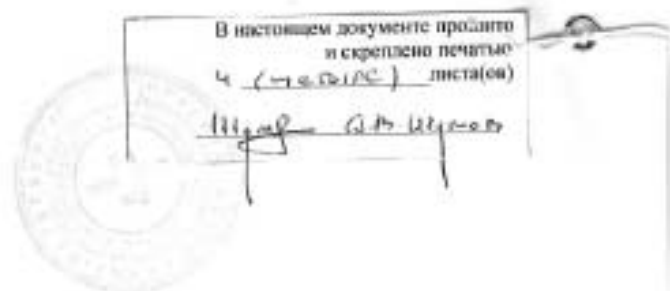
| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



01 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Ильин А.А.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

**Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница». Утверждено
02 июля 2015г. №1906**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721204440005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Городская больница

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1876 г., XIX в., 1907 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Городская больница" от 28.11.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3

7. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



07 . 08 . 2012

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (три) листа(ов)
Ильин А.М. Ильин



Ильин А.М.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 7 сентября 2005г.

ПЛ-Р-0068

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

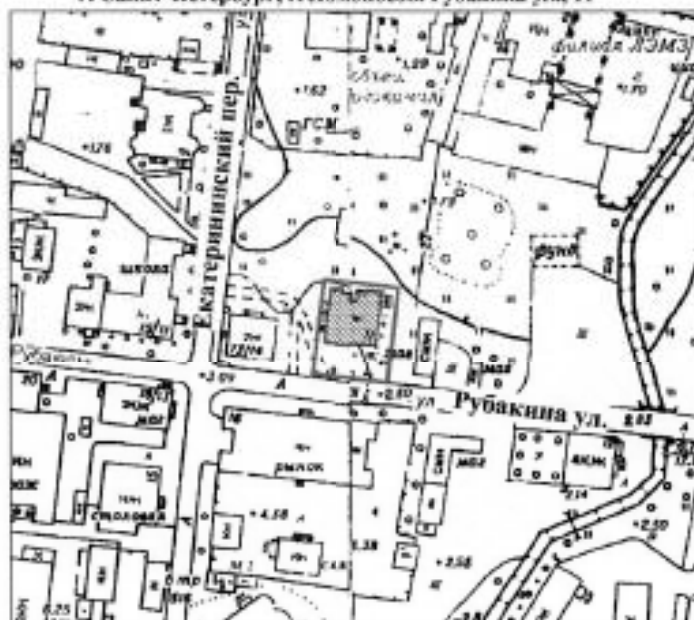


Б. М. Кириков

7. сентября 2005г.

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ ВОУП
ОГРН 5027610200027

Копия перна

Исполнитель: _____

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Мост» от 20 декабря 2002 г.

ПЛ-В-1020

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Курков





План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Мост"

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
Рубакина ул., через реку Карасту



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 5027613293027

Кония перна

Исполнитель: _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница» от 28 ноября 2003 г.

ШЛ-Р-0047

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

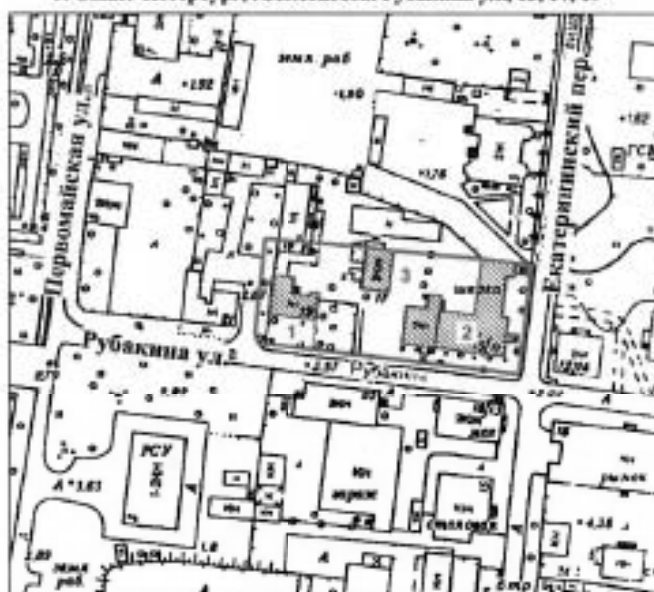


Б.М. Кириков

28 ноября 2003

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Городская больница"**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▣ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Барак для заразных больных
2. Главное здание
3. Службы

| |
|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 5027613296027 |
| Копия плана |
| Исполнитель: _____ / |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия охранного обязательства от 13.03.1991 №1903

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по недвижимому памятнику истории и культуры

1903

13 марта 1991 г.

г-р. Момонов

наименование наследника имущества

Здание комплекса городской больницы

наименование и местонахождение памятника

постройки XIX века, ул. Рубакина, 15Ветеринарный центр ФОНО

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

в лице представителя зав. ФОНО Яковлева Ирины Вик.

должность, фамилия, имя и отчество

действующего на основании

и являемое в дальнейшем "Пользователем", выдает настоящее Охранное обязательство Государственной инспекцией по охране памятников

наименование государственного органа охраны памятников

Министерства истории и культуры

и являемому в дальнейшем "Госорганом".

1. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.06.82 № 605,

Ветеринарный центр ФОНО в г. Момонове

наименование предприятия, учреждения, организации и пользователи памятника

обязуется:

1. Здание комплексной больницы г. Момоново

наименование и дата постройки памятника XIX век

находящейся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под школу

характер и цели использования

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим прилагаемое приложение к настоящему обязательству, а также режимы производства государством.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и содержит перечень необходимых реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на срок действия указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штот работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана,

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, покраске и покраске стен, покрытых жемчужью, лаки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства,

7. Не объявлять пожеланий памятника под жилье как исторического, так и охраняемого характера, если таковое использование не оговорено настоящих обязательств,

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана,

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования,

10. Немедленно известить госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок,

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны,

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятники истории и культуры и связанные с ними произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей,

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте,

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана,

Обеспечивать указанные работы своей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и планами последовательных памятника,

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по последованиям и фотофиксации памятника передается пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., бесплатно,

15. В случае обнаружения госорганом самовольных пристроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в сроки, определяемой решением госоргана,

16. В случае неисполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае повреждения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательствами, немедленно выселить их,

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи

и других произведений искусства, находящихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, в последний обход в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с возмещением с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передается госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно прилагаемым к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 6 настоящего обязательства, должна быть введена пользователем на расчетный счет госоргана 32000508353 в Ленинградске

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в документах госоргана, а третий остается у пользователя.

Юридический адрес пользователя г. Ленинград-ская, 2

Счет пользователя 4430012 в Ленинградске 4460181492

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на д.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на д.
3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на д.

"ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ"

Иван
подпись

"ГОСОРГАН"

начальник Управления гос. долинств, фамилия, имя, отчество, подпись

исполнитель по охране памятников

Губинков Юрий Владимирович



[Handwritten signature]

Управление гос. инспекции по охране памятников.

(наименование государственного органа охраны памятников)

Приложение
к охранно-арендному
договору /охранному
договору, охранному
обязательству/

от 13.03.91г.

№ 1903

А К Т

13.03.91г. № 1

технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления гос. инспекции по охране памятников ст.
(наименование)

государственного органа охраны памятников)

архит. Терехово Валент. Захаровича
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представитель Ветеранской школы
(наименование предприятия,

г. Ломоносова Родик Валентиша
учреждения, организации, использующих памятник)

Степановича

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

Здание коллежской городской
бальнеолечебной постройки конца XIX века

на ХХ века, г. Ломоносов ул. Рудякина 157
(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование Богерей

школы сор. Ломоносова

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

1- 2х этажное деревянное здание,
на полах, сложное в плане,
характерное для городской застрой-
ки конца XIX века. Здание сильно
ущерблено деревянной резьбой.

С 1876 по 1907 год использовал-
ось как один из корпусов комп-
лекса городской больницы.

В настоящее время составные
элемента - нецелостные.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние нецелостные

б) фундаменты на полах, ослепу - без
деформаций, требуется техническая
экспертиза

в) цоколи и откосы около них целые каменные,
высота цоколя, составные - нецелостные,
откосы отштукатурены

- 3 -

г/ стены бревчатые, обшиты прожигиванной вагонкой, требуют
ремонта.

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) краска - двухкратная, паркет
кр. клеен, покрашен, ватная
сайдинг и обрешетка - деревянные
треб. тщат. обследования.

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие шт.

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пиластры, лямпы, скульптура, живопись на фасадах) карпосные стелы
обшиты прожигиванной вагонкой,
окрашен масляной краской, штукатурка
- деревянные резные карнизы, между-
этажные резные фризы, деревянные
резные украшения, каменные,
требуются реставрация.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние художественное

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) требуются
тщательное обследование.

- 4 -

в/ полы дощатые крашениые, кварц-
итовые микроцементы, требуют
ремонта.

г/ стены, их состояние, связи требуются
техническое обследование

д/ столбы, колонны нет

е/ двери и окна деревянные, крашениые
оконные и дверные заполнения.

ж/ лестницы внутренняя деревянная
лестница с деревянными перила-
ми на дерев. резных кронштейнах.

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет

4. Живопись (монументальная и станковая): нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) нет

- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: Благоустрой-
ство территории в процессе рестав-
рации здания в приусадебном участ-
ке по проекту АРЗ вице-
мэра Ленинградской архит. УИИОП.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий
для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести
следующие работы:

| № | Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ | Сроки выполне- ния | Примечание |
|-----|--|---------------------------|------------|
| I | Проверение тех- нической эксперти- зой проекта, конст- рукций здания и составляющих элек- трических сетей | 10.03.91г - 10.06.91г. | |
| II | Разработка по ре- зультатам обследо- вания ПСД в соста- ве работ, указанных в АРЗ УИИОП. | 1.07.91г - 1.12.91г. | |
| III | Выполнение работ комплексного реста- врационного ремонта здания в соответ- ствии с ПСД. | 1.02.92г - 1.08.92г. | |
| IV | Выполнение перво- степенных работ по консервации здания: | | |
| | а) ремонт кровли и водосточной сети. | 15.05.91г - 1.9.91г. | |

- 6 -

| № пп | Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации | Сроки выполнения | Примечание |
|------|--|------------------|------------|
|------|--|------------------|------------|

8) ремонт цоколя
(заказ № 1.07-91г -
лсб) (двухэтажные
здания) № 15.09.94.

У Выполнение
работ текущего
характера по
асфальту и пред-
седательству ГРЦОН Гостинико.

VI Благоустройство
улицы 1.4.93г. -
1.6.93г.

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под школу

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследования, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, выполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" Управ-
лению Гос. инспекции по охране памятников
(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

- 7 -

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200 } *Условие 4*
 2. Генплан участка в масштабе 1:500 } *пользователя.*
 3. _____
 4. _____

Представитель "Пользователя" _____

[подпись]
(подпись)

Представитель "Госоргана" _____

[подпись]
(подпись)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия охранного обязательства от 10.09.1993 №1902

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №1902
по недвижимому памятнику истории и культуры

10. сентября 1993 г.

гор. Меленков
наименование населенного пункта

Деревянное здание комплекса "Сороконой Бельни-
цы" наименование и местонахождение памятника

гор. Меленков улица Рубанина, 19
Т.О.О. НПО "Новатор"

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

лице представителя ген. директора Тилоцова В.В.
должность, фамилия, имя и отчество

действующего на основании положение, доверенность, кем выдана, дата, №

и издаваемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее Охранное обязательство Управ-
лению гос. инспекции по охране памятников
наименование государственного органа охраны памятников

История и культуры
и издаваемому в дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культу-
ры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры",
утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 855,

Т.О.О. НПО "Новатор"

наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника
обязуется

1. Дер. здание комплекса "Сороконой Бельницы" 1876-1900гг.
наименование и датировка памятника

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника исто-
рии и культуры, использовать исключительно под административные
или социальные цели
характер и цели использования

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные,
консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, со-
ставляющим единое целое с настоящим Охранным обязательством, а также решать предпи-
саниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охран-
ного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ
по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время существо-
вания указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, про-
типожарном и техническом порядке, а также содержать необходимую для обслуживания памят-

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, выполненных искусством.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описанием культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать укрупненные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных пристроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи

в других произведениях искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносится повреждение, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с возмещением с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передается госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными передачами и перестройками, а также произведенными искусства, связанными с ним, согласно приложениям к обязательству описью культурных ценностей и списком дворянских памятников истории и культуры.

III. 21. Подготовка, предусмотренная п. 6 настоящего обязательства, должна быть внесена пользователем на расчетный счет госоргана 32600508353 в г.А.О. Санкт-Петербург "Санкт-Петербург".

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах госоргана, а третий остается у пользователя.

Юридический адрес пользователя _____

Счет пользователя _____ в _____

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на д.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на д.
3. Список дворянских памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на д.

"ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ" В.Смирнов
подпись

"ГОСОРГАН" нагайковский УИИОП Светлов

Горис Николаевич Свицу
должность, фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Управление гос. инспекции
по охране памятников

(наименование государственного
органа охраны памятников)

Приложение
к охранно-арендному
договору /охранному
договору, охранному
обязательству/

от 10.09.93г.

№ 1902

А К Т

10.09.93г. № _____

технического состояния памят-
ника истории и культуры и
определения плана работ по
памятнику и благоустройству
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель

Управления гос. инспекции

(наименование

по охране памятников

государственного органа охраны памятников)

ст. архит. Приходько Валентина Захаровна

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя ТОО

(наименование предприятия,

НПО "Новатор", генеральный директор

учреждения, организации, использующих памятник)

Чельцов Валерий Васильевич

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

Деревянный дом комплекса городской больницы, постр. 1876-1977 гг.

г. Ломоносов, ул. Рубакина, 19.

(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование Т.О.О. НПО

"Новатор"

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Деревянный жилой дом, постро. конца XIX-нач. XX вв., одно-
этажный, на низком подвале, в плане - буква "Г", обшит
профилированной доской, сохранившейся частично: украшен
по фасадам деревянной резьбой (подзоры) и резными налични-
ками, сохранившейся частично.

Исторически здание, принадлежало к комплексу Городской
больницы. Общее состояние памятника - неудовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние неудовлетворительное

б/ фундаменты по визуальному обследованию - без деформаций.

в/ цоколи и отмостки около них цоколи - кирпичные; обшиты про-
филиров. доской, состояние - неудовлетворительное.

Отмостки отсутствуют.

- 3 -

г/ стены бревенчатые, требует ремонта

д/ крыша (стропала, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) крыша двускатная: стропила, обрешетка - деревянные, требует ремонта, кровля (асбоцементные плиты) - ветхая, водосточные трубы отсутствуют.

е/ главы, пьестры, их конструкция и покрытие нет

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пьестры, линия, скульптура, живопись на фасадах) фасады здания были обиты профилированной доской, сохранившиеся частично. Сохранились фрагменты прорезной деревянной резьбы (подзоры) и деревянные резные карнизы.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние неудовлетворительное

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) плоские деревянные по деревянным балкам

- 4 -

в/ полы дощатые, крашенные, на момент технического осмотра отсутствовали полностью.

г/ стены, их состояние, связи деревянные оштукатурены, оклеены обоями; состояние - неудовлетворительное

д/ столбы, колонны нет

е/ двери и окна деревянные и оконные заполнения утрачены полностью

ж/ лестницы нет, деревянные крыльца утрачены полностью

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет

4. Живопись (монументальная и станковая): нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) нет

- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: сад, парк, ворота и ограда
отсутствуют. Двор захвачен; историческая планировка утрачена

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

| № пп | Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ | Сроки выполнения | Примечание |
|------|---|-------------------|------------|
| I. | Первоочередные, противоаварийные работы: 1) ремонт кровли 2) замена дверных и оконных проемов штатами | 09.93-01.11.93 | |
| II. | Корректировка имеющегося проекта ремонта и реставрации в связи с изменением цели использования и др. | 01.10.93-31.12.93 | |
| III. | Комплексный реставрационный ремонт здания в соответствии с откорректированным проектом, согласованным с УИИОН | 01.12.93-06.94 | |
| IV. | Работы текущего характера в процессе эксплуатации по актам и предписаниям УИИОН | Постоянно | |
| V. | Благоустройство территории под руководством отдела ландшафтной архитектуры УИИОН | 04.94-08.94 | |

- 6 -

| № пп | Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документация | Сроки выполнения | Примечание |
|------|--|------------------|------------|
|------|--|------------------|------------|

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

I. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под административные и социальные цели

с соблюдением условий, предусмотренных Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, замеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" _____

УГНОИ

(наименование государственного органа охраны памятников)
в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

- 7 -

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200 : Прилагаются
: Пользователем
:
2. Генплан участка в масштабе 1:500
3. _____
4. _____

Представитель "Пользователя" _____

(подпись)

Представитель "Госоргана" _____

(подпись)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия охранного обязательства от 04.04.2013 №11683

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 4683

Санкт-Петербург

04 АПР 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КТИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Муниципальное образование Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - **Собственник**) в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Васильева И.М., действующего(ей) на основании Положения, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность части объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс городской больницы" (далее **Памятник**), площадью 698,7 кв.м., кадастровый номер 78:40:20546:2001:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 15/11, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990: ул.Рубакина, 15, 17, 19).

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 28.11.2011 на бланке серии 78-АЖ № 462015;

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнять работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на изыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госоргана обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

Рач

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, kiosки, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить

Расс

Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10, охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнения Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории,

Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неполное или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключении Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Представитель Собственника: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

188502, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Горбушки, д. 5а

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КТИОП от 31.08.2011 № 10-528.

Госорган
[Handwritten Signature]
ПОДПИСА



Собственник
[Handwritten Signature]
ПОДПИСА



[Handwritten Signature] 19.02.2013

Приложение 1
к охранному обязательству
от 04.01.2012 № 11683

**Акт
осмотра технического состояния объекта
культурного наследия регионального значения**

Санкт-Петербург

21 декабря 2012 г.

Госорган в лице представителя по доверенности 7/112 от 19.01.2012 г. Медведчиков А.Г. и Собственник в лице Васильева И.М.

произвели осмотр технического состояния части объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (далее - Памятник), площадью 698,7 кв.м., кадастровый номер 78.40.20546.2001:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 15/11, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990: ул.Рубакина, 15, 17, 19).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1876-е года, архитектор не установлен.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: цоколь обшит доской, частично оштукатурен, в неудовлетворительном состоянии;
- отмостки: частично скрыты под культурным слоем;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из брёвен, в нижних венцах стен наблюдается гниль, следы сырости;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- чердачные и междуэтажные: деревянные, плоские, в неудовлетворительном состоянии;

г) крыши:

- стропила: деревянные, увлажнены, в неудовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, переувлажнена, в неудовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, корродирована, в неудовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в неудовлетворительном состоянии;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: металлические, в неудовлетворительном состоянии;

ж) фасады: по северному фасаду – пристройка, диссоциирует с историческим обликом здания.

- облицовка стен: рисунок дощатой обшивки в накладку, в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: деревянная обшивка стен окрашена, имеются общие загрязнения поверхности, шелушение красочного слоя;

2

- монументальная живопись: отсутствует;
 - декоративные элементы: резные наличники с профилированной резьбой; сандринки;
 - карнизы: свес крыши с кобылками, в удовлетворительном состоянии;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные неткане, имеют непластичный притвор, в неудовлетворительном состоянии; по северному фасаду оконный проем переоборудован в дверной проем;
 - двери: деревянные, железные коричневого цвета, в неудовлетворительном состоянии;
- з) монументы:²
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
- и) интерьеры:³
- полы: дощатые, в удовлетворительном состоянии;
 - перекрытия: плоские, в удовлетворительном состоянии;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связь): деревянные, оклеены обоями, в удовлетворительном состоянии;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: деревянная на второй этаж, в удовлетворительном состоянии;
 - двери: деревянные, филеичатые, в удовлетворительном состоянии;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника: территория Памятника ограничена по фундаменту;
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.⁶

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

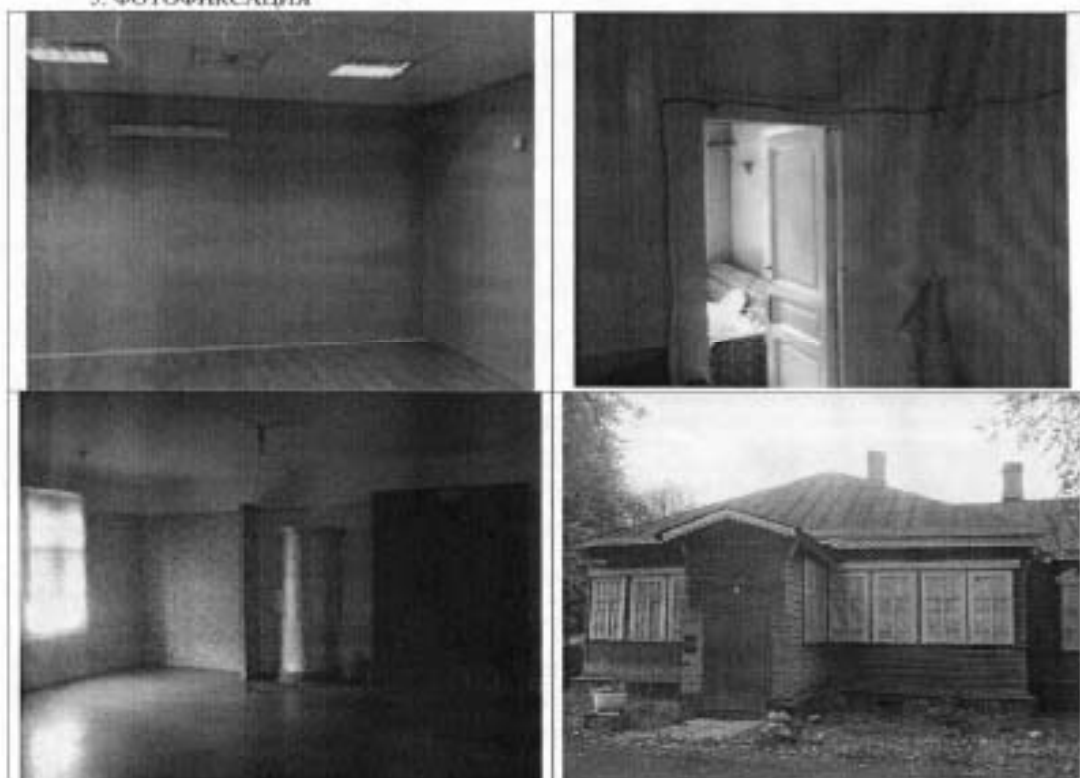
| №№ Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| 1 | Выполнить техническое обследование основных несущих конструкций здания, включая микологическое обследование (бревенчатые стены, фундаменты, перекрытия, конструкции крыши) гидроизоляции, сетей инженерного обеспечения, в соответствии с заданием КГИОП. Техническое обследование представить на согласование в КГИОП. | В течение 8 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |
| 2 | Разработать документацию на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования Памятника, в соответствии с выводами и рекомендациями технического обследования по заданию КГИОП. | В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |



3

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | Выполнить работы по ремонту, реставрации и приспособлению Памятника для современного использования, в соответствии с документацией согласованной с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |
| 4 | Восстановить оконное заполнение по северному фасаду на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |
| 5 | Демонтировать пристройку по северному фасаду на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 8 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Представитель Госоргана

А.Г.Медведчиков

Госорган

Собственник

Е.Е. Ломакина

И.М. Васильев

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположения каждого из монументов, перечисленных в подпункте «а».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния лично указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «а».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «а», указывается – «не имеется».

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «а».
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.





⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Е.Е. Ломакина
31.01.13
А.С.Семанов

А.Г.Медведчиков

Приложение к распоряжению КГИОП
от 31.08.2011 № 40-528

Перечень
предметов охраны здания «Главное здание»,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Городская больница: три здания»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 15/11, литера А

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотографии |
|--------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из двух корпусов (одноэтажного и двухэтажного); акцентные элементы (ризалиты, фронтоны); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, вальмовая). |  |
| 2. | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные деревянные стены; исторически отмеченные междуэтажные перекрытия. |  |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | в габаритах исторических капитальных стен. | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки цоколя (дерево, профилированная доска); материал и характер отделки фасада (дерево, окрашенная профилированная доска). |   |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p style="text-align: center;">2</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок (габариты, профили), цвет (белый);</p> <p>обрамление дверных и оконных проемов деревянными резными наличниками - габариты, техника исполнения (профильная резьба), рисунок (простой геометрический);</p> <p>стилизованные декоративные элементы отделки фасадов (причельны фронтонов и карнизов, сандринок, горизонтальные тяги) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево, гладкая доска), техника исполнения (профильная резьба), рисунок (простой геометрический), цвет (белый);</p> <p>свои крыши - габариты, конфигурация, тип (с кобылками), материал (дерево), техника исполнения (профильная резьба), рисунок (простой геометрический).</p> |      |
|--|--|--|---|

3





В настоящем документе пропущено
и скреплено печатью
91 (10/16) листа (ов)
Сним. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова *А.С. Кузнецова*

04.10.2013

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия охранного обязательства от 14.10.2014 №13369

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 13369

Санкт-Петербург

14 ОКТ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госоргани**) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КТЮП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 03.07.2012 № 7/2076, и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКИХ ПОРТОВ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ» (далее - **Пользователь**) в лице руководителя Парнинова П.П., действующего(ей) на основании Устава, согласился о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания (далее **Памятник**), площадью 240,2 кв.м., кадастровый номер 78:40:20546:3:6, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 17, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе городской больницы» (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: ул.Рубакина, 15, 17, 19).

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 26.05.2008 на бланке серии 78-АГ № 236843.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргани за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Handwritten signature

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовляемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю поврежденных, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и незамедлительно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;

df

- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;

- не устанавливать павильоны, kiosки, навесы, туалетные кабинки и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, а также, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (вечи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составленной по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от изыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10, охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15, настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнения Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае несоблюдения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, несоблюдения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), несоблюдения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

А/В

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства и натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляет в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
198035, Санкт-Петербург, ул. Гансальская, д. 10
ИНН 7805035023

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.08.2013 № 10-412.


Госорган



П.П. Парников
Пользователь



Приложение № 1
к охранному обязательству
от 14 ОКТ 2014 № 13369

**Акт
осмотра технического состояния объекта
культурного наследия регионального значения**

Санкт-Петербург

29 июля 2013 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/511 от 08.02.2013 г. Медведчиков А.Г. и Пользователь в лице руководителя Паринова П.П. произвели осмотр технического состояния здания (далее - Памятник), площадью 240,2 кв.м., кадастровый номер 78:40:20546:3:6, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 17, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: ул.Рубакина, 15, 17, 19).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1907-е года, архитектор не установлен.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций не имеется;
- цоколи: цоколь облицован гранитными плитами, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские, по деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: кирпич с расшивкой швов, в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: стены не окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: клиновидные перемычки окон с замковым камнем, в удовлетворительном состоянии;



2

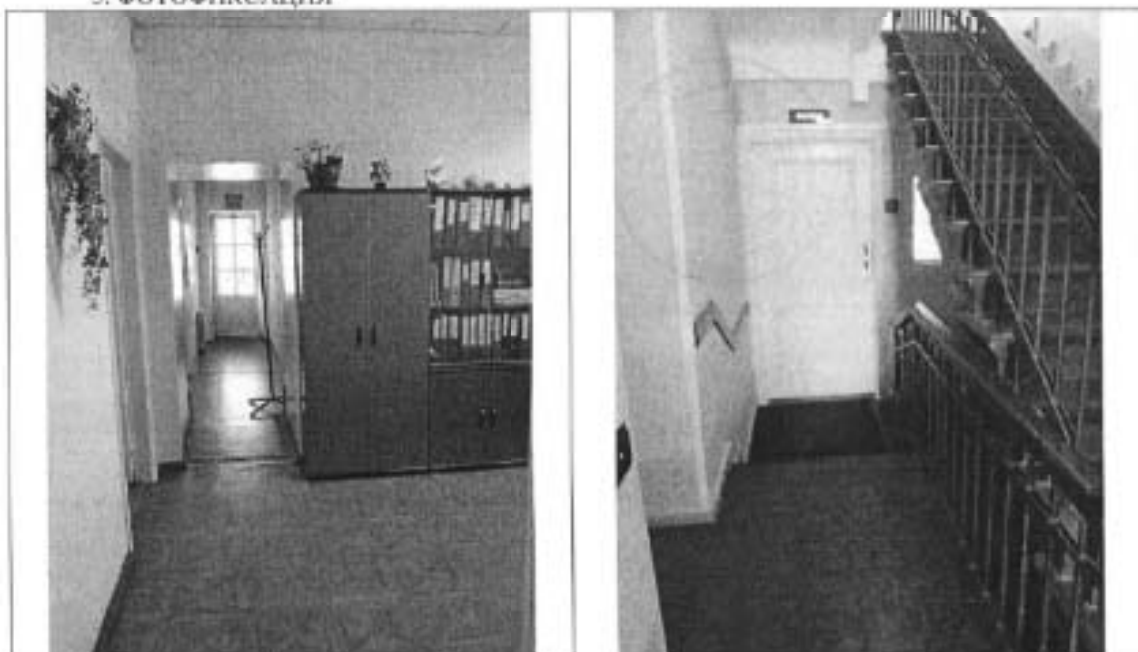
- карнизы: оформление восточного ризалита профилированной междуэтажной тягой, профилированная тяга с гладким фризом в средней части; венчающий профилированный карниз с сухариками, гладким фризом в нижней части и стилизованными лопатками под ним, в удовлетворительном состоянии;
 - пиллястры: стилизованные пиллястры со стилизованными гирьками в уровне первого этажа, в удовлетворительном состоянии;
 - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо со стороны северного фасада, с металлической позднейшей лестницей ведущей на мансардный этаж, лестница диссонировует с историческим обликом здания;
 - окна: оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, коричневого цвета, в уровне 1-го этажа установлены металлические решетки, в удовлетворительном состоянии;
 - двери: металлические, требуется замена, над входом со стороны восточного фасада установлен металлический козырек; две деревянные двери на 2-м и 3-м этаже, выходящие на металлическую лестницу; дверные проемы 1-го, 2-го и мансардного этажей со стороны северного фасада требуется заложить;
- з) монументы:²
- постамент: отсутствует;
 - скульптура: отсутствует;
 - обелиск: отсутствует;
 - колонна: отсутствует;
- и) интерьеры:³
- полы: позднейшие, в удовлетворительном состоянии;
 - перекрытия: плоские, с подшивными потолками, в удовлетворительном состоянии;
 - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, облицованы позднейшими отделочными материалами, в удовлетворительном состоянии;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: отсутствуют;
 - лестницы: 2-х маршевая лестница по косоурам, со ступенями из лещадной плиты, в удовлетворительном состоянии;
 - двери: двери позднейшие, в удовлетворительном состоянии;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника: территория Памятника ограничена по фундаменту.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живопись, скульптуры: отсутствуют.⁶



4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

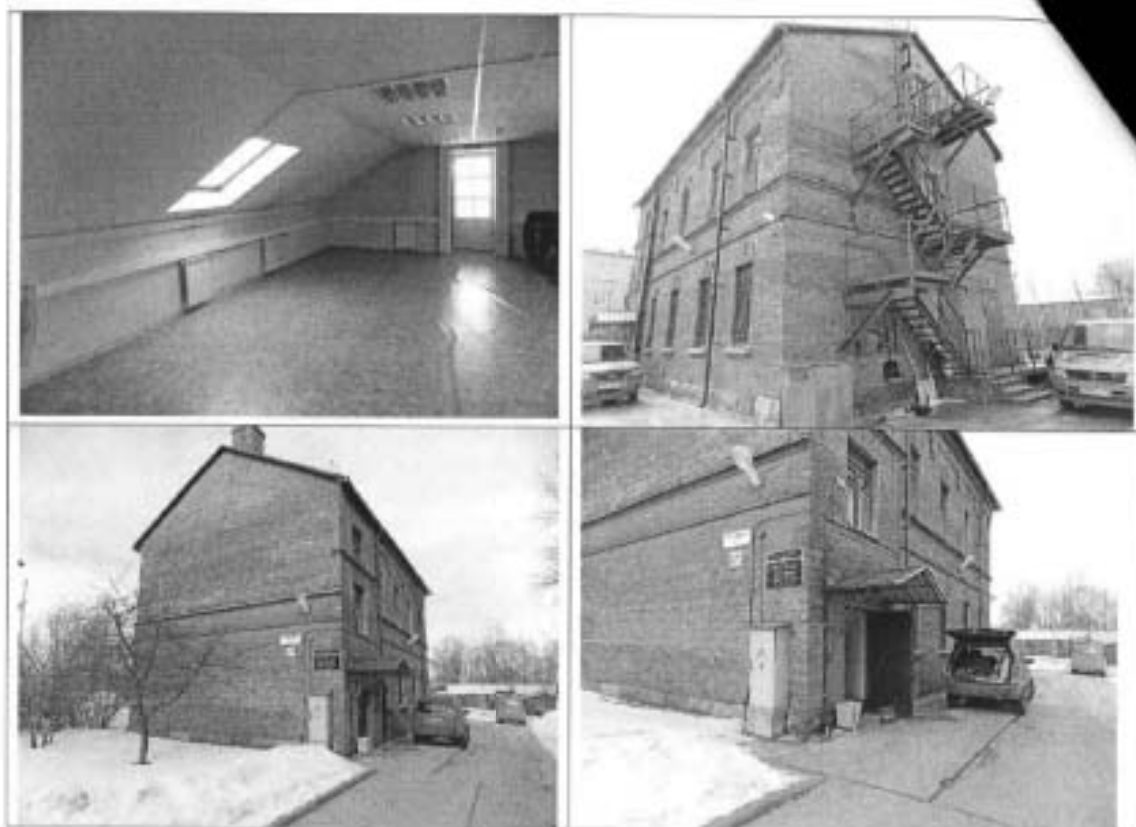
| NN № | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|--|---|------------|
| 1 | Произвести демонтаж позднейшей металлической лестницы, демонтаж балконных заполнений с последующей закладкой проемов на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |
| 2 | Заменить существующие металлические дверные заполнения на деревянные филенчатые на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства. | |

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Маслов

4



Представитель Госоргана

Госорган



М.Е. Сметанина

Представитель собственника

И.П. Паринюк



И.П. Паринюк

¹ если элемент здания, указанный в пункте «а», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из элементов, перечисленных в подпункте «а».

Если элемент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния помещения точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «а».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «а», указывается – «не имеется».

А.С. Асочников
Асочников
19.02.12

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположения элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение №2
к охранному обязательству
от 14.08.2014 № 15069

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Комплексе городской больницы»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, город Ломоносов, улица Рубакина, дом 17, литера А
(ул. Рубакина, 17)

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания, с ризалитом (южная часть восточного фасада);</p> <p>крыша – конфигурация (двускатная), высотные отметки конька, вид материала кровли (металл).</p> |  |
| 2. | Конструктивная система: | <p>фундамент - местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p> <p>междуетажные перекрытия - высотные отметки чистого пола;</p> <p>историческая междуетажная лестница – габариты, конфигурация (2-х маршевая), тип конструкции (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (исторический), вид материала ограждений (металл, деревянный поручень), профили сечений.</p> |  |

2

| | | | |
|----|--------------------------------------|--|---|
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение: | <p>композиционное решение фасадов характерное для кирпичного стиля начала XX века;</p> <p>материал и характер отделки цоколя (красный гранит);</p> <p>материал и характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>историческое историческое решение фасада (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, профиль сечений, исторический цвет;</p> <p>заполнение дверных проемов – вид материала, цвет и рисунок дверных полотен (исторические);</p> <p><u>элементы архитектурно-декоративной отделки фасадов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление оконных проемов стилизованными перемычками – габариты, конфигурация (клиновое с замковым камнем), вид материала (лицевой кирпич), профили сечений; - оформление оконных проемов первого этажа подоконными карнизными – габариты, конфигурация (прямая), вид материала (лицевой кирпич), профили сечений; - оформление ризалита восточного фасада междуэтажной профилированной талой, формирующей стилизованными выштампами со стилизованными гирляндами в уровне первого этажа и вышними лопатками в верхней части - габариты (по результатам обмеров), вид материала (лицевой кирпич), профили сечений (в модуле карнича); |  |



3

| | | |
|--|--|--|
| | <p>- междуэтажная профилированная тяга с гладким фризом в средней части – габариты (по результатам обмеров), вид материала (лищевой кирпич), профили сечений (в модуле кирпича);</p> <p>- венчающий профилированный карниз с сухариками, гладким фризом в нижней части и стилизованными оконными лопатками под ним – габариты (по результатам обмеров), вид материала (лищевой кирпич), профили сечений.</p> | |
|--|--|--|



СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 14.10.2014 № 13369 по обеспечению сохранности здания, расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 17, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: ул. Рубакина, 15,17,19).

28 АЕН 2017

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия Ломановой Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 19.10.2015 № 7-4449, и Федеральным государственным бюджетным учреждением «Администрация морских портов Балтийского моря» (далее - Пользователь) в лице руководителя Парникова П.П., действующего(ей) на основании Устава, согласился о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 14.10.2014 № 13369 следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4 Приложения №1 к охранному обязательству в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения |
|-------|---|--|
| 1 | Произвести демонтаж позднейшей металлической лестницы, демонтаж баконовых заполнения с последующей закладкой проёмов на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП | В течение 12 месяцев со дня заключения дополнительного Соглашения № 2 к охранному обязательству. |
| 2 | Заменить существующие металлические дверные заполнения на деревянные филленчатые на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП | В течение 12 месяцев со дня заключения дополнительного Соглашения № 2 к охранному обязательству. |

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте технического состояния Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 14.10.2014 № 13369.

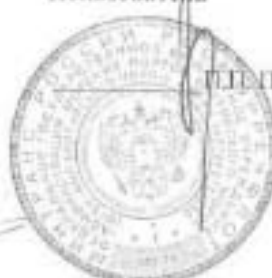
4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.



Е.Е. Ломанова

Исполнитель: Мельников А.Г.
497-32-30

Пользователь



П.П. Парников

СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в охранное обязательство от 14.10.2014 № 13369 по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Службы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 17, лит. А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123014-р: Санкт-Петербург, Ломоносов, Рубакина ул., 17), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница»

Санкт-Петербург

17 ЯНВ 2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице председателя Макарова С.В., и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Администрация морских портов Балтийского моря» (далее - Пользователь) в лице руководителя Парникова П.П., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 14.10.2014 № 13369 следующие изменения:

1.1. Изложить абзац 1 пункта 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта (далее - Памятник), площадью 240,2 кв.м., кадастровый номер 78:40:20546:3:6, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Службы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 17, лит. А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123014-р: Санкт-Петербург, Ломоносов, Рубакина ул., 17), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница».»

1.2. Изложить пункт 4 Приложения №1 к охранному обязательству в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения |
|-------|--|--|
| 1 | Произвести демонтаж подвешенной металлической лестницы, демонтаж балконных заполнений с последующей закладкой проёмов на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП | В течение 12 месяцев со дня заключения дополнительного Соглашения № 3 к охранному обязательству. |
| 2 | Заменить существующие металлические дверные заполнения на деревянные филенчатые на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП | В течение 12 месяцев со дня заключения дополнительного Соглашения № 3 к охранному обязательству. |

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте технического состояния Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 14.10.2014 № 13369.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.



С.В. Макаров

Исполнитель: Мельников А.Г. 417-22-31



П.П. Парников

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Копия информационного письма от 12.01.2022 г. №01-25-33044/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 573-64-31, Факс (812) 710-02-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Козловой Е.А.

melena630@mail.ru

№01-25-33044/21-0-1 от 12.01.2022

На № 726570 от 17.12.2021

Рег. № 01-25-33044/21-0-0 от 17.12.2021

Уважаемая Елена Александровна!

КГИОП, рассмотрев Ваше обращение по вопросу необходимости разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Рубакина, д. 11, лит. А, при выполнении работ по объекту: «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 12», КГИОП сообщает следующее.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, на рассмотрение в КТИОП необходимо подать раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений



Е.О. Приходько

Чернов А.Е., (812) 710-48-50

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Информационное письмо от 04.02.2022 г. №78-10-2493



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦНИВС»

Тел: (812)2926678
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847090189
БИК 044525960
Ведомая МК РФ №05055
194302, г. Санкт-Петербург, Прованс, ул. Левина д. 52,
к. 2, лит. А, пом. 1-Н

Исходящий: №78-10-2493 от 04.02.2022 г.

Председателю Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга
Макарову С.В.

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

Уважаемый Сергей Владимирович,

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ", выполняя проектные работы на основании письма КГИОП №01-25-33044/21-0-1 от 12.01.2022 г. и Договора №78-10-2477 от 02.02.22 г. в отношении объектов культурного наследия, просит Вас предоставить копии: распоряжения об утверждении границ, распоряжения о постановке на государственную охрану, распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, охранные обязательства, паспорта объектов культурного наследия по следующим объектам культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия «Мост», г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: г. Ломоносов, Рубакина ул., 11;
3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» по адресу: г. Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19.

Ответ прошу направить на электронную почту: info@ciivs.ru.

Генеральный директор



Максеев С.А.

Исполнитель:
Пестух Вероника
(812)9507464

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Информационное письмо от 31.03.2021 г. №07-2656/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Энгельса Роща, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://www.oidn.klgov.spb.ru>

ООО «ГТО»

eco@progto.ru

№07-2656/21-0-1 от 31.03.2021

№ 07-2656/21-0-0 от 31.03.2021

На № 549030 от 31.03.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: «**Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 12**» расположен в границах:

– единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(21)09) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от границ вышеуказанного участка расположены границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (адрес НПА: г. Ломоносов, Рубакина ул., 11).

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) КГИОП не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CC6B0007B4C215A1484259ACB08E8812
Владимир Карбыкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в КГИОП документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Информационное письмо от 14.03.2022г. №78-10-2653;



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2928878
Тел: (495)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847000180
ЕИСК 044825000
Лицензия МК РФ №05055
194062, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходный: №78-10-2653 от 14.03.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: ««Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3» при реализации проектного решения «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12», сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пасгук Вероника
(812)9307464

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Схема расположения проектного решения на кадастровой карте (выполнена экспертом).

Схема на кадастровой карте



документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Мост» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Рубакина ул., через реку Карасту), объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 11), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс городской больницы» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 15/11, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия ("«Строительство канализационной сети для переключения прямого выпуска КарО-2 по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.12» Проектная, рабочая документация Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия 658/20Д-4-ИД.ОСОКН Том 10.3")

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 14.03.2022 г.



Схема фотофиксации объектов культурного наследия.



Фото 1.



Φοτο 2.



Φοτο 3.



Φωτο 4.



Φωτο 5.



Φοτο 6.



Φοτο 7.