

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»

Адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72

Тел. 303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619

Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»
Е.А. Шарова

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанным ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П)

г. Санкт-Петербург

28 апреля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Н.Б. Глинской, М.С. Штиглиц, Б.М. Кириковым на основании трудовых договоров и договора с заказчиком № 04-22 от 15 марта 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» марта 2022 года по «28» апреля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, г. Павловск.

3. Заказчик экспертизы.

Индивидуальный Предприниматель «Гутцайт Сергей Эдидович», Юридический адрес: 196620, г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Мариинская, д.8, ИНН 782000010404.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Кириков Борис Михайлович**; эксперт – **Глинская Наталия Борисовна**.

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 419 от 01.04.2020 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29).
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Фамилия, имя, отчество	Кириков Борис Михайлович
Образование	Высшее Исторический факультет Ленинградского государственного университета.
Специальность	Историк-искусствовед
Учёная степень (звание)	Кандидат искусствоведения, аспирантура ЛИСИ
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Ведущий научный сотрудник Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» № 1108 от 17.09.2020 г. (п.6).
Членство в общественных организациях	Член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года

<p>Место работы и должность</p> <p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.</p>	<p>заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН 780236853944; Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); внесение изменений – Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.</p>
<p>Профиль экспертной деятельности</p>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Кириков Б.М.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Определение соответствия проектной документации – «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанной ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П) для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А – «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П), в составе:

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примеч
	2021-П 1 этап	Проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление здания для современного использования.	
	Книга 1	Предварительные работы	

	2021-1П-1.1	Исходно разрешительная документация.	
	2021-1П-1.2	Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с привязкой к Объекту	
	2021-1П-1.3	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. № 90-01-39-ГП)	
	2021-1П-1.3	Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
	Книга 2	Комплексные научные исследования	
	2021-1П-2.1	Историко-архивные и библиографические исследования памятника с составлением исторической справки	
	2021-1П-2.2	Архитектурные обмеры планов, фасадов, разрезов, конструкций, деталей, шаблонов памятника с составлением схем и картограмм дефектов и утрат.	
	2021-1П-2.3	Исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с составлением акта по результатам исследования	
	2021-1П-2.4	Натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам (включая ленточные расчистки на гладких поверхностях и архитектурных элементов, для определения первоначальных колеров краски).	
	2021-1П-2.5	Комплексное инженерное обследование технического состояния строительных конструкций здания, характеристик материалов и несущей способности с выводами и рекомендациями для последующей разработки проектной документации	
	2021-1П-2.6	Отчет по комплексным научным исследованиям с детальной фотофиксацией.	
	Книга 3	Проект ремонта, реставрации и приспособления здания для современного использования 1 этап.	
	2021-1П-3.1	Пояснительная записка.	
	2021-1П-3.2	Архитектурные решения.	

	2021-1П-3.3	Конструктивные решения.	
	2021-1П-3.4	Технологические рекомендации по производству работ по строительным и отделочным материалам.	
	2021-1П-3.5	Проект организации реставрации.	
	2021-1П-3.6	Дефектная ведомость с определением состава и вида работ	

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А – «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П),

- Копия Распоряжения «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» от 25.11.2014 №10-749 (приложение № 6);

- Копия Распоряжения КГИОП от 14.11.2018 г. № 462-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (приложение № 6);

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2019 № 781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» (см. приложение № 6);

- Письмо КГИОП от 01.09.2017 г. № 01-25-9535/17-0-1 (см. приложение № 6);

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3484/17-0-2 от 22 января 2018 г. (приложение № 4);

- Ведомость помещений и их площадей, поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная ул., д. 16. лит. А. (см. приложение № 7);

- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 19.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23554603 (см. приложение № 8);

- Выписка из ЕГРН на здание от 19.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23559295 (см. приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с научно-проектной документацией по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

В процессе натурального осмотра объекта была проведена фотофиксация современного состояния фасадов и интерьеров здания, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 3).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам вместе с проектной документацией, содержащая исторические сведения по строительной истории рассматриваемого объекта культурного наследия. В ходе ее составления были изучены фонды архивов ЦГИА СПб, РГИА, ЦГА КФФД СПб, а также архива КГИОП. Также, были проанализированы планы топосъемки за период с 1930-х по 1980-е гг. Данная справка была снабжена альбомом иконографии. Указанные исследования выполнены в объеме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

На основании проанализированных архивно-библиографических материалов в настоящем Акте составлены краткие исторические сведения об объекте культурного наследия. Историческая справка и альбом исторической иконографии рассматриваемого объекта, представленные в Приложениях в Акту экспертизы, также составлены на основании вышеназванных материалов. (Приложения № 1, 2).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

На основании изучения архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ на выявленном объекте культурного наследия «Главное здание», входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)».

10. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о собственнике объекта приведены в Приложении № 8.

10.2. Учетные положения:

Исследуемое здание получило статус выявленного объекта культурного наследия, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001г. №15 «Об Утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ 1140; 1140.1) с наименованием «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)», «Главное здание»

Атрибуция и адрес объекта, согласно вышеназванному Приказу: нач.1911 г.; арх. К.К. Шмидт, Надгорная ул., 16, лит. А (парк Мариенталь).

Современный адрес рассматриваемого здания, согласно ГУП ГУИОН: Надгорная ул., д.16, лит. А.

План границ рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия был утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» от 25.11.2014 №10-749

Предмет охраны рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 14.11.2018 г. № 462-р

Охранное обязательство рассматриваемого выявленного объекта не составлялось.

Паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография).

Павловская городская электростанция - последняя историческая постройка на территории Мариентальского ансамбля единственное здание на Надгорной дороге. Участок отвели по просьбе Павловского акционерного электрического общества, основанного Павловскими домовладельцами для устройства в городе электрического освещения. По распоряжению Константина Константиновича в 1911 г. участок был предоставлен близ крепости на косогоре рядом с дачей Крак (небольшой участок Крака вошел в него) с условием возвращения в великокняжескую собственность в случае необходимости.¹

В конце XIX в. электрическое освещение использовалось только в Павловском вокзале, городские улицы продолжали освещаться керосином. Даже в 1907 г. Городское правление заключило договор с Русским Обществом калильного освещения на установку керосиновых фонарей. Внутреннее освещение домов осуществлялось свечами и керосиновыми лампами.

В 1910 г. было образовано Павловское Акционерное Электрическое Общество. Его учредителями стали крупный купец и домовладелец Фердинанд Фердинандович Карошши-Кончек и отставной надворный советник и домовладелец Роман Николаевич Аршеневский. Общество организовало подписку на акции среди жителей города (по 50 руб. за акцию). 21 февраля 1911 г. на имя вел. кн. поступило прошение о продаже участка земли близ Чугунных ворот для строительства электростанции. 27 марта вел. кн. дал поручение продать Обществу другой участок до 1000 кв. саженей (45,5 ар) близ Крепости Бип, смежный с дачей "Крак" (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.1)².

Проект здания электростанции был разработан арх. К. К. Шмидтом и представлен в Городовое правление 2 мая 1911 г. Вел. кн. Константин Константинович утвердил проект 11 мая 1911 г. (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.2-6)³.

В каменном, одноэтажном части здания помещался машинный зал, в каменной двухэтажной пристройке - конторы и служебные комнаты.

Проект электростанции составил арх. К. К. Шмидт. Постройка завершена в 1911 г. Здание в стиле модерн вписано в композицию парка. Расположено у подножия берегового склона и вытянуто вдоль прибрежной парковой дороги. В двухэтажном корпусе находились конторские помещения электростанции. Одноэтажный флигель, примыкающий к нему, в 5 окон под двускатной крышей предназначался под машинный зал. В оформлении фасадов использованы шипцы различной формы, архивольты и лучковые сандрики, контрастное колористическое решение.

¹ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009. С.540.

² РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.1.

³ РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.

С развитием электросети города мощность станции была увеличена, машинный зал нужно было расширить⁴. Проект пристройки составили в 1913 г. арх. М. Павлов и инженер-технолог Плащинский. С началом Первой мировой войны проект не был осуществлен (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.7-10)⁵.

С Нагорной ул. электростанцию связывали две тропы (сейчас здесь железобетонная лестница с перилами). Освещение производилось Русским акционерным обществом электрических сооружений, правление которого находилось по адресу - Петроград, Марсово поле, 5. С июня 1916 г. администрацию станции возглавлял управляющий, горный инженер И. И. Юдинсон. Оплата уличного освещения в основном производилась Обществом содействия благоустройству города Павловска, и лишь небольшая часть - домовладельцами.

В 1915 г. к машинному залу электростанции, вместо планируемого каменного объема пристроили деревянный. Пристройка, расширяющая машинный зал, была осуществлена в дереве, т.к. тяготы военного времени и отсутствие средств не позволяли Электрическому Обществу возвести каменное строение. Этот деревянный объем хорошо виден на планах топосъемки 1930-х гг. (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.11-13.). Очевидно, других сооружений до 1917 г. не возводилось.

На указанном выше плане топосъемки 1932-1934-х гг. виден еще один, вероятно, деревянный Г-образный в плане сарай, расположенный к северо-востоку от главного здания электростанции (до настоящего времени он не сохранился) (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.11.).

На раскрашенном плане топосъемки 1935 г. четко видны два здания (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.13.). Причем северо-восточное Г-образное строение изображено как каменное с деревянной пристройкой. Габариты в плане главного здания электростанции с деревянной пристройкой остаются в этот период неизменными. Существующие служебные флигели электрической станции на планах 1930-х гг. отсутствуют. Проектные чертежи этих двух строений также не обнаружены. Из всего вышесказанного следует, что два служебных сооружения ансамбля электростанции были построены после 1930-х гг.

Это подтверждают планы топосъемки 1951 и 1959 гг. (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.14-15.). На этих планах мы видим два сооружения, дошедших до нашего времени, включая трансформаторный флигель и одноэтажное служебное строение. Те же здания, но уже с пристройками мы видим и на планах 1980-х гг. (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.16.). Следовательно, объемно-пространственное решение служебных флигелей на протяжении второй половины XX в. менялось.

Деревянная пристройка к машинному залу главного здания электрической станции на период 1950-х гг. уже отсутствует. Следует отметить также, что по визуальному осмотру и, исходя из выводов Отчета по результатам технического обследования строительных конструкций (ООО «СПО «Эксперт-Строй», СПб 2018, шифр Т-12/18-ОБС) стены одного

⁴ Семенова Г.В., указ. Соч. М., 2009. С.541

⁵ РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.

из служебных флигелей (см. Приложение №6, Распоряжение об утверждении предмета охраны; Приложение к Распоряжению КГИОП, «Службы (2 здания)», Здание 2) сложены из кирпича дореволюционного изготовления, что иногда встречается в архитектуре послевоенного времени конца 1940-х- 1950-х. гг.

Таким образом, из всего выше сказанного можно сделать вывод, что ансамбль зданий электростанции составляют разновременные постройки 1911 г. и 1950-х гг. На рассматриваемом участке имеется только одно достоверно историческое здание архитектора Шмидта – главное здание электрической станции, состоящее из машинного зала и административно-жилого флигеля, 1911 г. постройки.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Здание электростанции, построенное в стилистике модерна по проекту архитектора К.К. Шмидта, органично вписано в композицию парка. Главное здание ансамбля расположено у подножия берегового склона реки Славянки и вытянуто вдоль прибрежной парковой дороги. Здание прямоугольное в плане, состоит из одноэтажного зального объема машинного зала и 2-3-х этажного объема с лестничным ризалитом на подвале административно-жилого корпуса.

Здание имеет:

1. Исторический фундамент из крупного камня известняковых пород;
2. Исторические продольные и поперечные несущие капитальные стены из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе;
3. Исторический ризалит на три оси северо-восточного фасада административно-жилого корпуса;
4. Историческую раскреповку юго-западного фасада административно-жилого корпуса;
5. Историческую форму и габариты крыш разновысотных объемов, включая высоту конька;
6. Историческую конфигурацию кровли двускатную над объемом машинного зала и скатную, полу вальмовую над административно-жилым корпусом;
7. Исторические кирпичные дымовые трубы – над административно-жилым корпусом.

Историческая отделка интерьеров, историческое оборудование электростанции не сохранились. Объект не имеет отопления более пяти лет, в подвале зафиксировано скопление грунтовых вод. Историческая отмостка по периметру здания, предположительно (со слов местных краеведов), из плит известняка и крыльца из известняка при входах в здание утрачены в ходе строительства двух флигелей в 1940-1950-е годы. В это время для всех зданий была устроена однотипная асфальтобетонная отмостка и бетонные ступени. Асфальтобетонная отмостка и бетонные крыльца демонтированы в 1990-е годы в период подготовки здания к текущему ремонту. Общее состояние объекта - ограниченно работоспособное.

10.5. Выводы по результатам комплексных научных исследований:

Контактная зона "фундамент-грунт" характеризуются низкими прочностными и

деформационными характеристиками, в основании фундаментов залегают насыпные грунты (ИГЭ 2) состоящие из глинистого грунта со строительным мусором, насыщенные водой. В соответствии с отчетом, насыпные грунты неравномерно уплотнены, различны по составу, изменчивы по простирацию, характеризуются низкими прочностными и деформационными характеристиками.

Наличие неравномерной осадки основания фундамента подтверждается наличием трещин в фундаментах и стенах.

Фундаменты здания, выполненные из крупного камня известняковых пород, имеют ширину подошвы -1200 мм и заглубление от 2 до 2,45 м. Наличие в зоне фундамента напорных вод приводит к сильному намоканию подвальной части стен, особенно со стороны северо-восточного фасада.

В здании применена схема с продольными и поперечными несущими стенами. Кладка стен выполнена из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе. Система кладки однорядная. Толщина наружных стен в уровне подвала – 0,85 м (3 кирпича), в уровне верхних этажей – 0,7 м (2,5 кирпича). Толщина внутренних стен находится в пределах 0,4-0,7 м (1,5-2,5 кирпича). При осмотре исторических наружных и внутренних капитальных стен выявлены многочисленные трещины раскрытием по кирпичной кладке до 5 мм. Трещины развиты над оконными и дверными проемами, в межоконных поясах. Все трещины прослеживаются как с наружной, так и с внутренней стороны здания. Характер развития трещин указывает на то, что причиной их образования являются неравномерные осадки основания.

Междуэтажные перекрытия находятся в ограниченно работоспособном состоянии (пруссские своды по металлическим балкам подвала над административно-жилым корпусом). Исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий административно-жилого корпуса сохранились по всей площади здания.

Междуэтажные перекрытия административно-жилого корпуса балочные плоские. Схема раскладки балок поперек продольных стен здания. Повсеместно поверхность металлических балок вследствие внешних воздействий имеют следы коррозии и ржавчины. Над подвалом выполнены бетонные своды по немецкому сортаменту. Балки опираются на продольные стены здания. Шаг балок составляет ~1,05 м. Расчетная схема балок перекрытия однопролетная шарнирная. Пролет балок в свету находится в пределах 4-4,9 м. Поверочный расчет в соответствии с СП 16.13330.2017 показал, что несущая способность балок перекрытия над подвалом при сохранении существующих межбалочных сводов не имеет резерва на восприятие нагрузки (~60 кг/м²).

Историческая лестница в ризалите северо-восточного фасада находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Историческая лестница в ризалите северо-восточного фасада состоит из лестничных маршей на косоурах и площадок из лещадной плиты по кованым тязам. Лестничные марши выполнены из ступеней лещадной плиты, с консольной заделкой в стены. В ступени закреплены кованые ограждения лестничных маршей из вертикальных стоек, декорированных воллютообразными завитками, с клепаными тетивами. Кованые тязи лестничных площадок имеют коррозию на поверхности металла.

Архитектурно-художественное оформление фасадов в характере модерна с

элементами фахверка имеет неудовлетворительное состояние.

Фасадная поверхность оштукатурена и окрашена. Цоколь оштукатуренный и окрашен с разделкой под кирпичную кладку. Гладкая часть стен оштукатурена и окрашена. Лучковые перемычки оконных проемов машинного зала и административно-жилого корпуса оштукатурены и окрашены разделкой под кирпич. Щипцовые завершения ризалита северо-восточного фасада, юго-восточного торцевого фасада и юго-западной раскреповки, завершенные полу вальмами, оштукатурены и окрашены.

В основном исторический штукатурный раствор и исторический цвет покрытия фасадной поверхности покрыт цементно-содержащими ремонтно-реставрационными растворами позднего периода.

Декоративные деревянные накладки юго-западной раскреповки, имитирующие фахверк состояние неудовлетворительное.

Декоративные деревянные накладки юго-западной раскреповки, имитирующие фахверк окрашены масляной краской. В основном окраска имеет трещины и отслоение от основания.

Исторические оконные и дверные проемы состояние отделки неудовлетворительное.

При осмотре оконных и дверных перемычек выявлены отслоения штукатурного и окрасочного слоя. Отделка многослойная вследствие промежуточных ремонтов. Оконные и дверные заполнения состояние неудовлетворительное. Оконные заполнения не исторические – деревянные, окрашены масляной краской. Дверные заполнения двухэтажного корпуса с подвалом и мансардой – деревянные филенчатые с фанерными вставками неисторические окрашены масляной краской. Воротные заполнения одноэтажного корпуса с подвалом – металлические современные окрашены масляной краской. Оконные и дверные заполнения вследствие естественного износа имеют деформации и повреждения, повсеместно отсутствует фурнитура.

Здание расположено в основании склона с общим перепадом отметок в пределах 5-6 м, на удалении ~17-20 м к юго-западу от русла река Славянка. Перепад высотных отметок непосредственно вблизи здания находится в пределах 1 м.

Отмостка по периметру здания в настоящее время отсутствует. Историческая отмостка утрачена в советское время. Отмостка из асфальтобетона выполненная в 90-е годы демонтирована в 1990-х годах при подготовке здания к капитальному ремонту. Отвод поверхностных вод от здания осуществляется за счет естественного склона к реке. Вдоль северо-восточного фасада, расположенного перед склоном, отсутствует система организованного отвода поверхностных вод, имеются контруклоны к зданию.

В подвале уровень воды аналогичен уровню воды в существующих дренажных колодцах, что свидетельствует об отсутствии комплексной гидроизоляционной защиты здания.

Кровля двускатная над объемом машинного зала и скатная, полу вальмовая над административно-жилым корпусом состояние неудовлетворительное. Кровля скатная, покрытие кровли – металлические оцинкованные листы по деревянной обрешетке, стропила – окантованное бревно диаметр 180-220 мм.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

РГИА (Российский государственный исторический архив):

1. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164.
2. Ф. 493. Оп. 3. Д. 15239, 18672, 18707, 18644, 18864.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Архитектура и ландшафты России. Красная книга. Предостережение. М., 2003.
2. Семевский М. И. Павловск. Очерк истории и описание. 1777–1877. СПб., 1997.
3. Семенова Г. В. Мариенталь в изобразительном искусстве конца XVIII – нач. XIX вв. // Петербургские чтения – 95. Материалы научной конференции 22–26 мая 1995 года. СПб., 1995. С. 262–266.
4. Семенова Г.В. Мариентальский ансамбль. Историческая справка. 1999. КГИОП.
5. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
6. Кириков Б., Фогт Э. Архитектор Карл Шмидт: жизнь и творчество. СПб., 2011

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А – «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П).

«Проект» выполнен на основании:

- предмета охраны рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия (Распоряжение КГИОП от 14.11.2018 г. № 462-р);
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3484/17-0-2 от 22 января 2018 г.
- Договора №028-20 от 10.02.2020 г;
- Документации по результатам Комплексных научных исследований: Книга 2 Комплексные научные исследования (шифры 2021-1П-2.1; 2021-1П-2.2; 2021-1П-2.3; 2021-

1П-2.4; 2021-1П-2.5; 2021-1П-2.6)

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой).
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ. «Пожарная безопасность. Общие требования».
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации
- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры
- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен **14.12.2020 г.** Акт влияния содержит следующий вывод: работы по ремонту, реставрации и приспособлению здания для современного использования I этапа не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Предполагаемые к выполнению виды работ по усилению фундаментов и устройству плиты в зоне подвала не оказывают влияние на исторические конструкции фундаментов, улучшая конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия памятника истории и культуры народов Российской Федерации.

Книга 3, раздел 3.6 Дефектная ведомость с определением состава и вида работ (шифр 2019-1П-3.6) рассматривается настоящей экспертизой только в части видов и состава работ.

Анализ проектных решений:

Основной задачей данного проекта является реставрация здания, воссоздание его исторического облика на основании обследования и иконографического материала.

Разделом АР предусмотрены следующие работы по фасадам здания:

- демонтаж и воссоздание штукатурного слоя прямой гладкой поверхности стен и откосов, окраска, расчистка и реставрация штукатурного цоколя;
- восстановление декоративных элементов из штукатурки в виде имитации кирпичной кладки "верхнего" цоколя здания, оконных и дверных перемычек;
- реставрация имитации фахверка из древесины сосны с частичной заменой элементов по историческим образцам, с сохранением размеров и профилей, с последующей окраской по защитным составам;
- реставрация металлических элементов - конструктивных тяжей на фасадах;
- восстановление заполнений оконных и дверных проемов в соответствии с предметом охраны, с сохранением исторического материала и рисунка расстекловки;
- расчистка от штукатурного слоя и реставрация лицевой версты кирпичных труб;
- устройство системы водоотведения: водосточные желоба, водосточные трубы.

Все предусмотренные данным разделом решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, предмет охраны – сохраняется.

Проектом реставрации Раздела АР предусмотрены следующие работы по интерьерам здания:

- ремонт и реставрация лестницы из известняковых ступеней с частичной переборкой и восстановлением утрат, устройство нового покрытия площадок из плит известняка; Предмет охраны – сохраняется.
- реставрация сохранившегося лестничного ограждения, изготовление и установка по аналогу исторических, в соответствии с предметом охраны, утраченных фрагментов лестничного ограждения;
- восстановление одного козырька с ограждением и навесом (для существующего входа в подвал);
- устройство металлических решеток в проемах окон подвала в характере исторических. Устройство решеток на месте ранее существующих решеток советского времени вызвано функциональной необходимостью, они не оказывают негативного влияния на архитектурно-художественное решение фасадов здания. предмет охраны – сохраняется.

Все предусмотренные данным разделом решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, предмет охраны – сохраняется.

Проектом приспособления Раздела АР предусмотрено:

- установка некапитальных перегородок по проекту планировки гостевого дома из ГКЛ, ГКЛВ в административной части здания, в подвале, на первом, втором и мансардном

этаже. Данное проектное решение не оказывает негативного влияния на несущую способность исторических капитальных стен. Предмет охраны – сохраняется.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта:

Фасады здания, оштукатуренные по красной кирпичной кладке, сохраняются и реставрируются с восполнением утраченных элементов. Штукатурные элементы окрашиваются. Цоколь здания штукатурный с имитацией кирпичной кладки реставрируется в соответствии с предметом охраны. Отмостка и крыльца (не относятся к предмету охраны здания) восстанавливаются из известняка. Разрушенный приямок со входом в подвал с навесом (позднейший, не относится к предмету охраны здания) восстанавливается; снаружи облицовывается известняковыми плитами, внутри – керамической плиткой. Ступени приямка бетонные. Предмет охраны при этом не затрагивается.

Дверные и оконные заполнения в исторических проемах восстанавливаются из древесины хвойных пород (сосна) с последующей окраской. На северо-западном фасаде (машинный зал) вместо современного неохраняемого металлического воротного заполнения устраивается дверное деревянное заполнение в тех же габаритах. Это обусловлено изменением функционального назначения здания. Дверное двустворчатое заполнение устраивается в характере архитектуры Шмидта (двери деревянные, двустворчатые, филенчатые). Анализ иконографических материалов дверных заполнений К.К. Шмидта, как в коттеджной застройке (собственная дача), так и в доходных домах показал, что дверные заполнения проектировались архитектором простого рисунка, филенчатые (см. историческая иконография, илл.17-21). Так, в собственной даче К.К. Шмидта дверные заполнения филенчатые, полусветлые в доходном доме Г.А. Шульце (Куйбышева, 22) на лицевых и дворовых фасадах были устроены дверные заполнения филенчатые, достаточно простого рисунка. Таким образом, устройство деревянного филенчатого дверного заполнения на северо-западном фасаде и восстановление деревянных, полуторастворных дверей (каждая створка на 4 филенки) на юго-западном и северо-восточном фасадах административной части здания не противоречит стилистике архитектуры К. Шмидта, хорошо вписываются в архитектурно-художественное решение фасадов главного здания электростанции, не противоречит предмету охраны объекта (исторический материал заполнений – дерево – сохраняется).

Деревянные элементы пропитываются антисептиками и антипиренами. Цветовое решение фасадов принимается на основании проведенных послойных ленточных расчисток, а также с помощью петрографического и стратиграфического анализа штукатурных растворов и красочных слоев в условиях лаборатории в соответствии с колерным бланком NCS и согласовывается в КГИОП:

- оштукатуренные поверхности, водосточные трубы, колер S1015-Y40R,
- столярные заполнения снаружи, колер S5020-Y30R,
- линейные окрытия, водосточные желоба – кровельная сталь с полиизолевым покрытием, колер S4050-Y40R,
- фахверк, колер S6020-Y40R.

Все работы по выбору отделочных материалов, реставрации и восстановлению элементов фасадов, облицовки из натурального камня и штукатурных элементов следует проводить в строгом соответствии с проектом реставрации, методиками ведения реставрационных работ и указаниями КГИОП.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Мероприятия по отделке помещений: оштукатуренные стены, перегородки и потолки предлагается окрасить; напольное покрытие в гостевых комнатах, гостиной и подсобных помещениях - натуральный камень, в мансарде - паркет. В санузлах, кухне и подсобных помещениях - облицовка стен и пола керамической плиткой. Ступени и площадки лестницы - натуральный известняк (реставрация). Предмет охраны при этом сохраняется.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.

Цветовая отделка в помещениях гостевых комнат и гостиной предусматривается в светлых тонах однотонной покраской. Данное решение не противоречит предмету охраны объекта.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Помещения с постоянным пребыванием людей в гостевом доме отсутствуют. Для обеспечения освещения помещений предусматривается естественное освещение через окна. В наружных стенах здания проектом предусмотрено воссоздание заполнений оконных проемов на исторических местах с полной заменой на основании исторической расстекловки. Предмет охраны при этом сохраняется.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Ограждающие конструкции помещений (стены и перегородки) с нормируемым уровнем звукоизоляции и отвечают требованиям норм. В конструкциях полов предусмотрена звукоизолирующая прослойка. Конструкции оконных заполнений с тройным остеклением обеспечивают необходимую звукоизоляцию помещений. Данные решения не противоречат предмету охраны здания.

Конструктивные решения по результатам научных исследований в зоне проведения работ.

- Усиление контактной зоны фундамент-грунт выполняется путем устройства инъекции;

- ремонт и восстановление целостности фундамента и кирпичных стен подвала методом инъекции ремонтно-реставрационными растворами; Данные решения не противоречат предмету охраны здания, так как фундаменты не входят в его перечень.

- ремонт и восстановление целостности гидроизоляции здания ремонтно-реставрационными растворами и материалами;

- ремонт и восстановление плиты по грунту в зоне бутового фундамента и междуэтажных перекрытий на исторических отметках; Предмет охраны при этом – сохраняется.

- ремонт и восстановление кирпичной кладки стен методом инъекции ремонтно-реставрационными растворами и усиления арматурными скобами; Предмет охраны – сохраняется.

- устройство технического подполья под машинным залом, образовавшегося в результате выемки грунта для ремонтных и реставрационных работ по фундаментам. По рекомендации Технического обследования в помещении машинного зала для усиления фундаментов и устройства гидроизоляции после необходимого вскрытия фундаментов, их усиления и ремонта, предлагается выбранный грунт обратно не засыпать, а полученное пространство использовать, чтобы не догружать фундаменты здания, плиту пола подполья выполнить по грунту и передать на неё нагрузку от полов первого этажа, через металлический каркас из балок и колонн. Данное проектное решение не нарушает несущую способность исторических капитальных стен. Предмет охраны – сохраняется.

- усиление существующих дверных и воротных проемов, с сохранением их габаритов и конфигурации. Предмет охраны при этом – сохраняется.

- восстановление лестницы в подвал в материале бетон; Указанная лестница не относится к предмету охраны, следовательно, предмет охраны не затрагивается.

- проектными решениями предусматривается восстановление перекрытий над 1 и 2 этажом многоэтажной части здания в осях 1-6/А-Д; Исторические отметки перекрытий административно-жилого корпуса сохраняются, следовательно, предмет охраны – сохраняется.

- полная замена стропильной системы многоэтажной части здания в осях 1-6/А-Д; устройство нового перекрытия в одноэтажной части здания в осях 6-7/Б-Д, полная замена стропильной системы одноэтажной части здания в осях 6-7/Б-Д. Данные проектные решения не нарушают несущую способность исторических капитальных стен здания. Стропильная система не относится к предмету охраны объекта. Отметки перекрытий одноэтажной части здания также не относятся к предмету охраны, следовательно, предмет охраны не затрагивается.

- восстановление исторической конфигурации кровли с устройством нового металлического фальцевого покрытия (кровельная сталь с полимерным покрытием), Проектом предлагается воссоздание теплой кровли с воздушным зазором между стропилами и обрешеткой кровельного покрытия – в мансардной части по деревянным стропилам, над машинным залом – комбинированное с металлическими и деревянными конструкциями. Предмет охраны – исторические форма и габариты крыш разновысотных объемов, включая высоту конька – сохраняется.

Проект ремонта, реставрации и приспособления здания для современного использования 1 этап содержит проектные решения по ремонту и восстановлению архитектурных и конструктивных элементов здания, машинного зала и административно-жилого корпуса для дальнейшей безопасной эксплуатации памятника в целях сохранения объекта культурного наследия. Принятые конструктивные решения по устройству подполья под машинным залом, образовавшегося в процессе работ по усилению и гидроизоляции фундаментов, позволяют;

- укрепить существующие фундаменты;
- защитить стены от увлажнения грунтовыми водами;

- привести конструкцию фундаментов и условия работы в соответствие с другой частью здания;
- минимизировать возможности неравномерной осадки и образованию и раскрытию трещин и конструкциях.

Таким образом, разработанный проект приспособления здания для современного использования позволяет унифицировать работу конструкций всего здания, повысить их надежность и улучшает состояние долговечности конструкций.

Существующий подвал, первый, второй и мансардный этаж используется без изменения существующего строительного объема помещений. В подвале под административной частью здания расположены вспомогательные помещения. Первый этаж административной части здания предполагается использовать под гостиную, кухню-столовую и гостевые комнаты. Второй и мансардный этаж в этой части здания также используется для размещения гостевых комнат. Вновь образованный подвал под машинным залом будет использоваться для размещения технологического оборудования и инженерных сетей (вторая очередь проектирования).

Проект ремонта, реставрации и приспособления здания для современного использования 1 этап, содержат виды работ, предохраняющие памятник от дальнейшего разрушения и обеспечивающие укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов без изменений исторически сложившегося облика памятника.

Благоустройство территории и устройство пожарного проезда по прилегающей к зданию территории, ремонт и реставрация интерьеров здания с восстановлением внутренних дверных заполнений, наружные инженерные сети, внутренние инженерные сети, ограда территории, не входят в объем данного проекта (1 этапа) и будут выполняться на втором этапе проектирования.

Раздел ПОР включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при указанных мероприятиях сохраняется.

Все, предложенные данным проектом, решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)" относятся к мероприятиям по сохранению выявленного объекта культурного наследия, помогают вернуть зданию исторический облик, необходимы для приспособления здания для современного использования и дальнейшей его эксплуатации, сохраняют предмет охраны объекта.

Предмет охраны – исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, состоящего из двух объемов здания: одноэтажного объема машинного зала и 2-3-х этажного на подвале административно-жилого корпуса; 3-х этажный ризалит на три оси (в уровне 2-3-го этажей) северо-восточного фасада административно-жилого корпуса; раскреповка юго-западного фасада административно-жилого корпуса; исторические форма и габариты крыш разновысотных объемов, включая высоту конька: двускатная над объемом машинного зала; скатная, полувальмовая над административно-жилым корпусом; кирпичные дымовые трубы – их местоположение, габариты, материал. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние

капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий административно-жилого корпуса; историческая лестница в ризалите северо-восточного фасада: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты, консольно заделанные в стены; кованые ограждения лестничных маршей* из вертикальных стоек, декорированных волнитообразными завитками, с клепанymi тетивами;*на нижнем лестничном марше не сохранились. деревянные поручни; прусские своды по металлическим балкам подвала над административно-жилым корпусом. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере модерна с элементами фахверка; материал и характер фасадной поверхности: оштукатуренный цоколь с разделкой под кирпичную кладку; гладкая штукатурка стен; исторический цвет оштукатуренных цоколя и стен – по результатам расчисток; лучковые перемычки со штукатурной разделкой под кирпич - оконных проемов машинного зала и оконных проемов с лучковыми перемычками административно-жилого корпуса; исторический цвет лучковых перемычек со штукатурной разделкой под кирпич – по результатам расчисток; щипцовые завершения ризалита северо-восточного фасада, юго-восточного торцевого фасада и юго-западной раскреповки, завершенные полувальмами; декоративные деревянные накладки юго-западной раскреповки, имитирующие фахверк; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы подвала административно-жилого корпуса – ширина и верхняя отметка; оконные проемы машинного зала с коробовым завершением; окно второго света торцевого фасада машинного зала – трехчастное, с полуциркульным завершением; прямоугольные оконные проемы административно-жилого корпуса, в том числе с лучковыми перемычками– в уровне 1-го этажа двухэтажного объема и ризалита; окно по центральной оси в уровне 2-го этажа северо-восточного ризалита; в уровне 1-го этажа торцевого юго-восточного фасада; в уровне 1-го этажа и 2-го этажа раскреповки юго-западного фасада; исторический рисунок расстекловки и материал заполнения (дерево) оконных* и дверных проемов;*в соответствии с иконографическими материалами; дверной проем северо-восточного ризалита, с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение; дверной проем юго-западной раскреповки с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение – **сохраняется.**

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А – «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П), показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ. (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ №01520 от 4 марта 2014 (переоформлена на основании решений лицензирующего органа – приказа: №1855 от 28.11.2019 г.).

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 22 января 2018 г. № 01-52-3484/17-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонтные и реставрационные работы), в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 14.11.2018 г. № 462-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного

наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)», в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42,43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А – «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанная ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 28.04.2022 г.

Председатель экспертной
комиссии:

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Кириков Б.М.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

(подписано усиленной
квалифицированной электронной
подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Договор с заказчиком. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Выкопировка из приказа от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Приложение № 6. Копии документов КГИОП;

Приложение № 7. Ведомость помещений с поэтажными планами;

Приложение № 8. Выписки из ЕГРН;

Приложение № 9. Договор с заказчиком;

Приложение № 10. Договоры с экспертами;

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанным ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П)

Историческая справка

Павловская городская электростанция - последняя историческая постройка на территории Мариентальского ансамбля единственное здание на Надгорной дороге. Участок отвели по просьбе Павловского акционерного электрического общества, основанного Павловскими домовладельцами для устройства в городе электрического освещения. По распоряжению Константина Константиновича в 1911 г. участок был предоставлен близ крепости на косогоре рядом с дачей Крак (небольшой участок Крака вошел в него) с условием возвращения в великокняжескую собственность в случае необходимости¹.

В конце XIX в. электрическое освещение использовалось только в Павловском вокзале, городские улицы продолжали освещаться керосином. Даже в 1907 г. Городское правление заключило договор с Русским Обществом калильного освещения на установку керосиновых фонарей. Внутреннее освещение домов осуществлялось свечами и керосиновыми лампами.

В 1910 г. было образовано Павловское Акционерное Электрическое Общество. Его учредителями стали крупный купец и домовладелец Фердинанд Фердинандович Карошши-Кончек и отставной надворный советник и домовладелец Роман Николаевич Аршеневский. Общество организовало подписку на акции среди жителей города (по 50 руб. за акцию). 21 февраля 1911 г. на имя вел. кн. поступило прошение о продаже участка земли близ Чугунных ворот для строительства электростанции. 27 марта вел. кн. дал поручение продать Обществу другой участок до 1000 кв. саженой (45,5 ар) близ Крепости Бип, смежный с дачей "Крак" (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.1.)².

Проект здания электростанции был разработан арх. К. К. Шмидтом и представлен в Городское правление 2 мая 1911 г. Вел. кн. Константин Константинович утвердил проект 11 мая 1911 г. (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.2-6.)³.

В каменном, одноэтажном части здания помещался машинный зал, в каменной двухэтажной пристройке - конторы и служебные комнаты.

Проект электростанции составил арх. К. К. Шмидт. Постройка завершена в 1911 г. Здание в стиле модерн вписано в композицию парка. Расположено у подножия берегового склона и вытянуто вдоль прибрежной парковой дороги. В двухэтажном корпусе находились конторские помещения электростанции. Одноэтажный флигель, примыкающий к нему, в 5 окон под двускатной крышей предназначался под машинный зал. В оформлении фасадов использованы шипцы различной формы, архивольты и лучковые сандрики, контрастное колористическое решение.

С развитием электросети города мощность станции была увеличена, машинный зал нужно было расширить⁴. Проект пристройки составили в 1913 г. арх. М. Павлов и инж.-

¹ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009. С.540.

² РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.1.

³ РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.

⁴ Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009. С. 541.

технолог Плащинский. С началом Первой мировой войны проект не был осуществлен (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.7-10.)⁵.

С Нагорной ул. электростанцию связывали две тропы (сейчас здесь железобетонная лестница с перилами). Освещение производилось Русским акционерным обществом электрических сооружений, правление которого находилось по адресу - Петроград, Марсово поле, 5. С июня 1916 г. администрацию станции возглавлял управляющий, горный инженер И. И. Юдинсон. Оплата уличного освещения в основном производилась Обществом содействия благоустройству города Павловска, и лишь небольшая часть - домовладельцами.

В 1915 г. к машинному залу электростанции, вместо планируемого каменного объема пристроили деревянный. Пристройка, расширяющая машинный зал, была осуществлена в дереве, т.к. тяготы военного времени и отсутствие средств не позволяли Электрическому Обществу возвести каменное строение. Этот деревянный объем хорошо виден на планах топосъемки 1930-х гг. (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.11-13.). Очевидно, других сооружений до 1917 г. не возводилось.

На указанном выше плане топосъемки 1932-1934-х гг. виден еще один, вероятно, деревянный Г-образный в плане сарай, расположенный к северо-востоку от главного здания электростанции (до настоящего времени он не сохранился) (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.11.).

На раскрашенном плане топосъемки 1935 г. четко видны два здания (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.13.). Причем северо-восточное Г-образное строение изображено как каменное с деревянной пристройкой. Габариты в плане главного здания электростанции с деревянной пристройкой остаются в этот период неизменными. Существующие служебные флигели электрической станции на планах 1930-х гг. отсутствуют. Проектные чертежи этих двух строений также не обнаружены. Из всего вышесказанного следует, что два служебных сооружения ансамбля электростанции были построены после 1930-х гг.

Это подтверждают планы топосъемки 1951 и 1959 гг. (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.14-15.). На этих планах мы видим два сооружения, дошедших до нашего времени, включая трансформаторный флигель и одноэтажное служебное строение. Те же здания, но уже с пристройками мы видим и на планах 1980-х гг. (см. Приложение № 2. Историческая иконография. Илл.16.). Следовательно, объемно-пространственное решение служебных флигелей на протяжении второй половины XX в. менялось.

Деревянная пристройка к машинному залу главного здания электрической станции на период 1950-х гг. уже отсутствует.

Следует отметить также, что по визуальному осмотру и, исходя из выводов Отчета по результатам технического обследования строительных конструкций (ООО «СПО «Эксперт-Строй» , СПб 2018, шифр Т-12/18-ОБС) стены одного из служебных флигелей

⁵ РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.

(см. Проект предмета охраны, Здание 2) сложены из кирпича дореволюционного изготовления, что иногда встречается в архитектуре послевоенного времени конца 1940-х-1950-х гг.

Таким образом, из всего выше сказанного можно сделать вывод, что ансамбль зданий электростанции составляют разновременные постройки – 1911 г. и 1950-х гг. На рассматриваемом участке имеется только одно историческое здание архитектора Шмидта – главное здание электрической станции, состоящее из машинного зала и административно-жилого флигеля, 1911 г. постройки.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**РГИА (Российский государственный исторический архив):**

1. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164.
2. Ф. 493. Оп. 3. Д. 15239, 18672, 18707, 18644, 18864.

БИБЛИОГРАФИЯ:

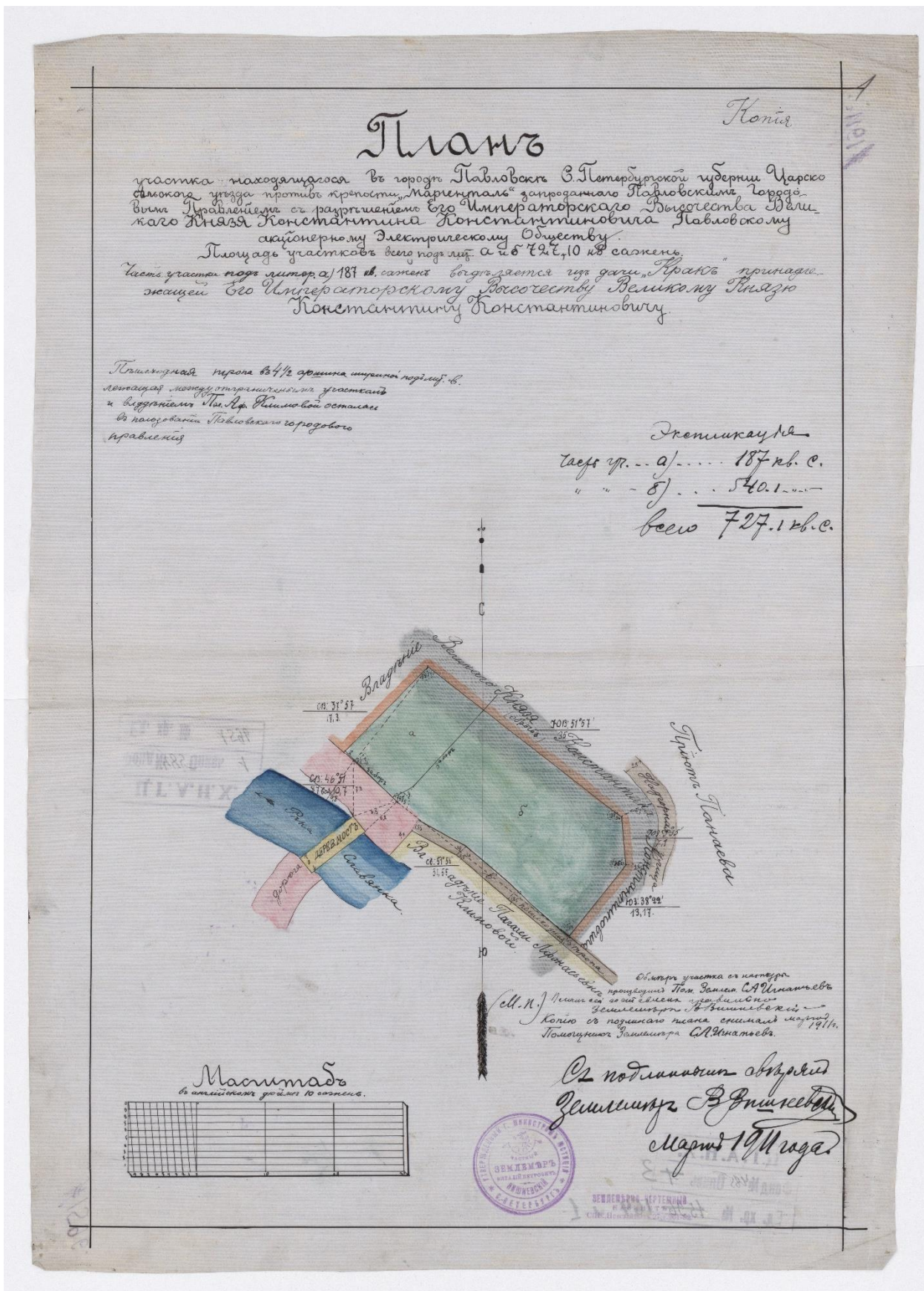
1. Архитектура и ландшафты России. Красная книга. Предостережение. М., 2003.
2. Семевский М. И. Павловск. Очерк истории и описание. 1777–1877. СПб., 1997.
3. Семенова Г. В. Мариенталь в изобразительном искусстве конца XVIII – нач. XIX вв. // Петербургские чтения – 95. Материалы научной конференции 22–26 мая 1995 года. СПб., 1995. С. 262–266.
4. Семенова Г.В. Мариентальский ансамбль. Историческая справка. 1999. КГИОП.
5. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
6. Кириков Б., Фогт Э. Архитектор Карл Шмидт: жизнь и творчество. СПб., 2011.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанным ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П)

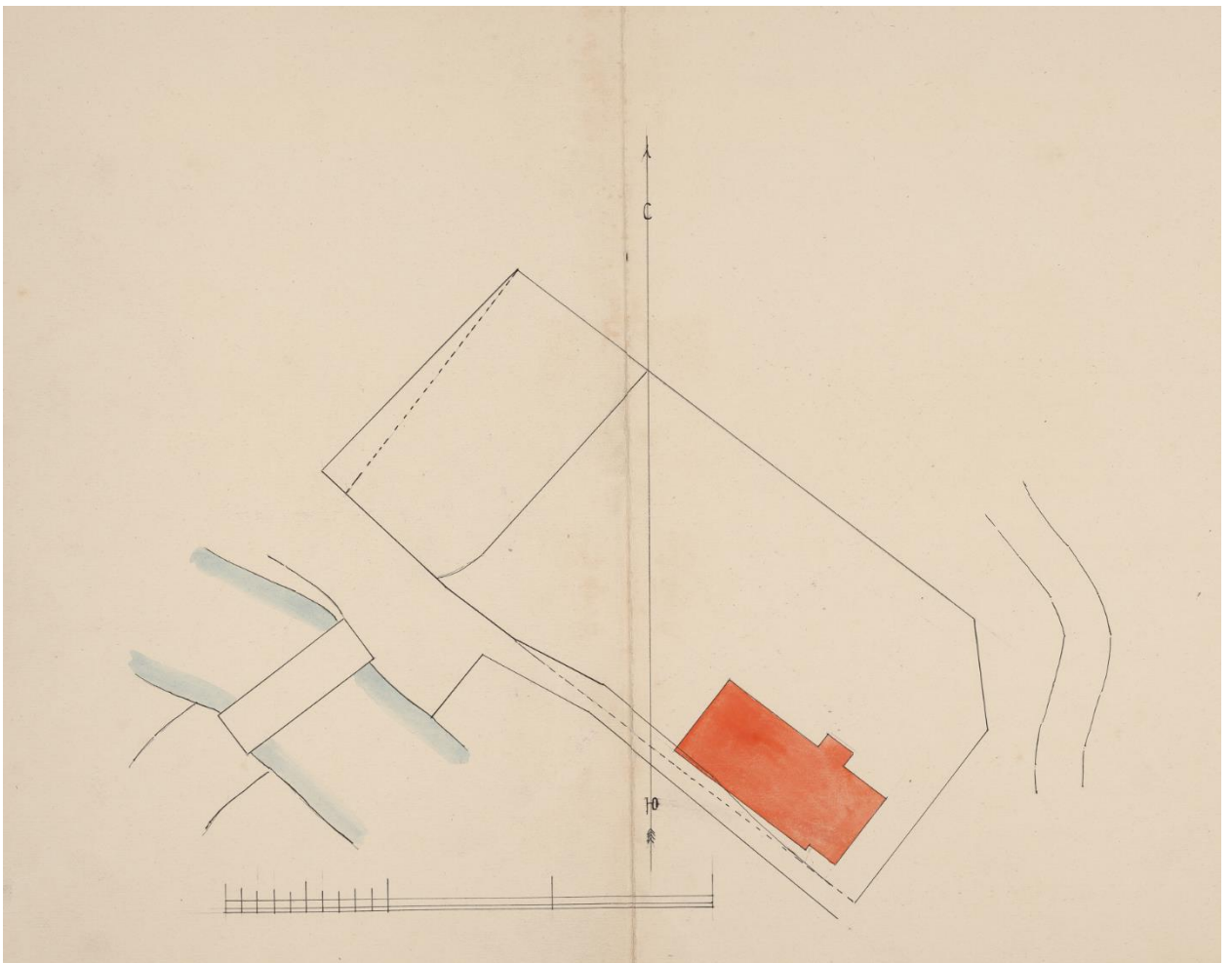
Историческая иконография

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

- Илл. 1.** План участка, выделенный вел.кн. Константином Константиновичем для постройки электростанции. 1911 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.1.
- Илл. 2.** Проект электростанции. План участка. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
- Илл. 3.** Проект электростанции. Юго-западный фасад. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
- Илл. 4.** Проект электростанции. Поэтажные планы. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
- Илл. 5.** Проект электростанции. Машинный зал. Разрез. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
- Илл. 6.** Проект электростанции. Двухэтажная каменная пристройка. Разрез. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.
- Илл. 7.** Проект пристройки электростанции. План участка. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.
- Илл. 8.** Проект пристройки электростанции. Фасад. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.
- Илл. 9.** Проект пристройки электростанции. Разрез. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.
- Илл. 10.** Проект пристройки электростанции. План. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.
- Илл. 11.** Исследуемый участок. Топосъёмка ТГРИИ. 1932-1934 гг.
- Илл. 12.** Исследуемый участок. Топосъёмка 1935 г. Архив КГИОП.
- Илл. 13.** Исследуемый участок. Топосъёмка 1935 г. Архив ГМЗ «Павловск».
- Илл. 14.** Исследуемый участок. Топосъёмка ТГРИИ. 1951 г.
- Илл. 15.** Исследуемый участок. Топосъёмка ТГРИИ. 1959 г.
- Илл. 16.** Исследуемый участок. Топосъёмка ТГРИИ. 1980-е гг.
- Илл. 17.** Фасад дома Г.А. Шульца, расположенного по ул. Куйбышева, д. 22.
- Илл. 18.** Двери дома Г.А. Шульца, расположенного по ул. Куйбышева, д. 22.
- Илл. 19.** Дом Г.А. Шульца, расположенный по ул. Куйбышева, д. 22. Дворовый фасад. Дверь и входной тамбур.
- Илл. 20.** Дача К.К. Шмидта. Вид на веранду. Фото 1907 г.
- Илл. 21.** Дача К.К. Шмидта. Общий вид. Акварель 1917 г.



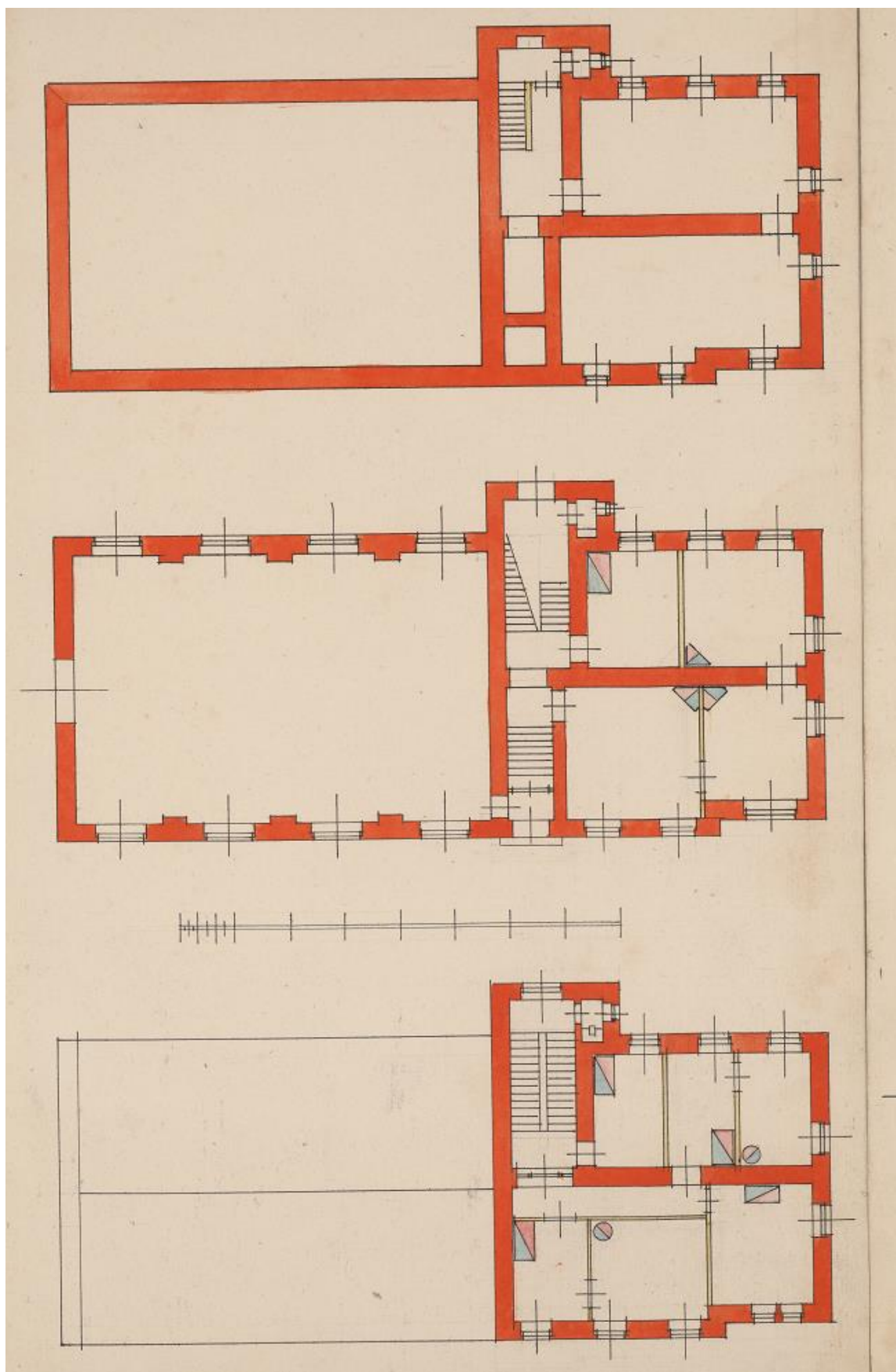
Илл. 1. План участка, выделенный вел.кн. Константином Константиновичем для постройки электростанции. 1911 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.1.



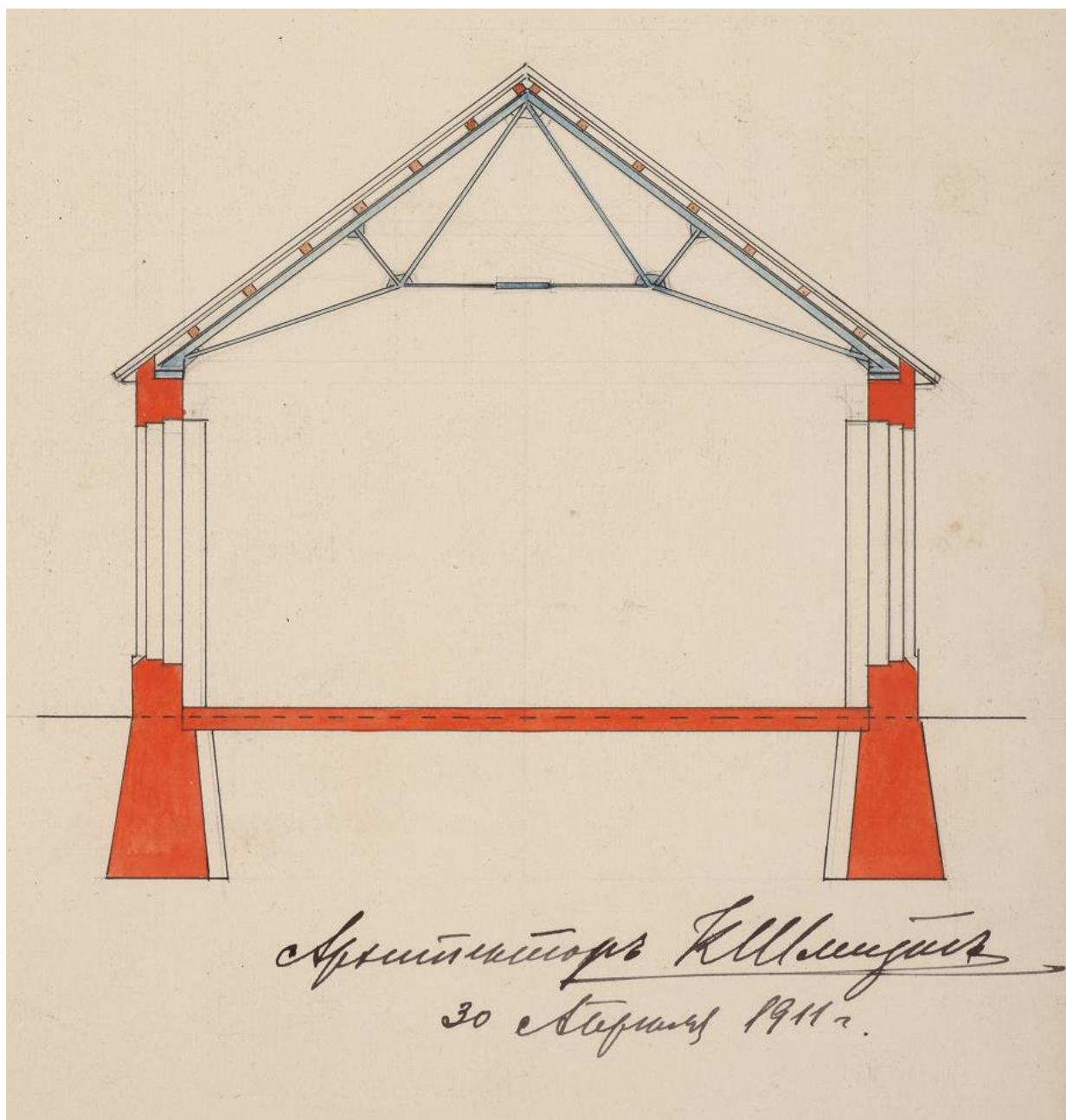
Илл. 2. Проект электростанции. План участка. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



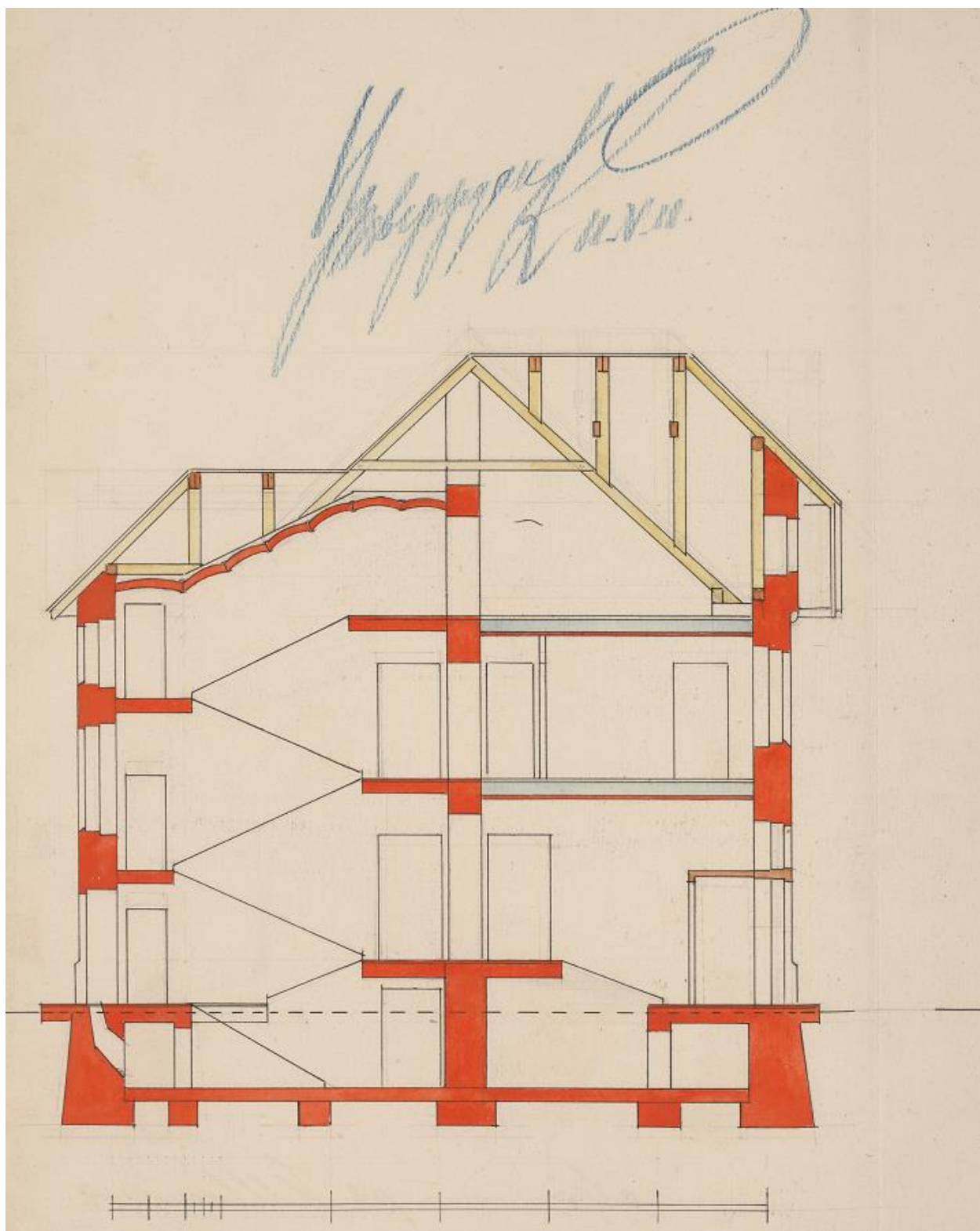
Илл. 3. Проект электростанции. Юго-западный фасад. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



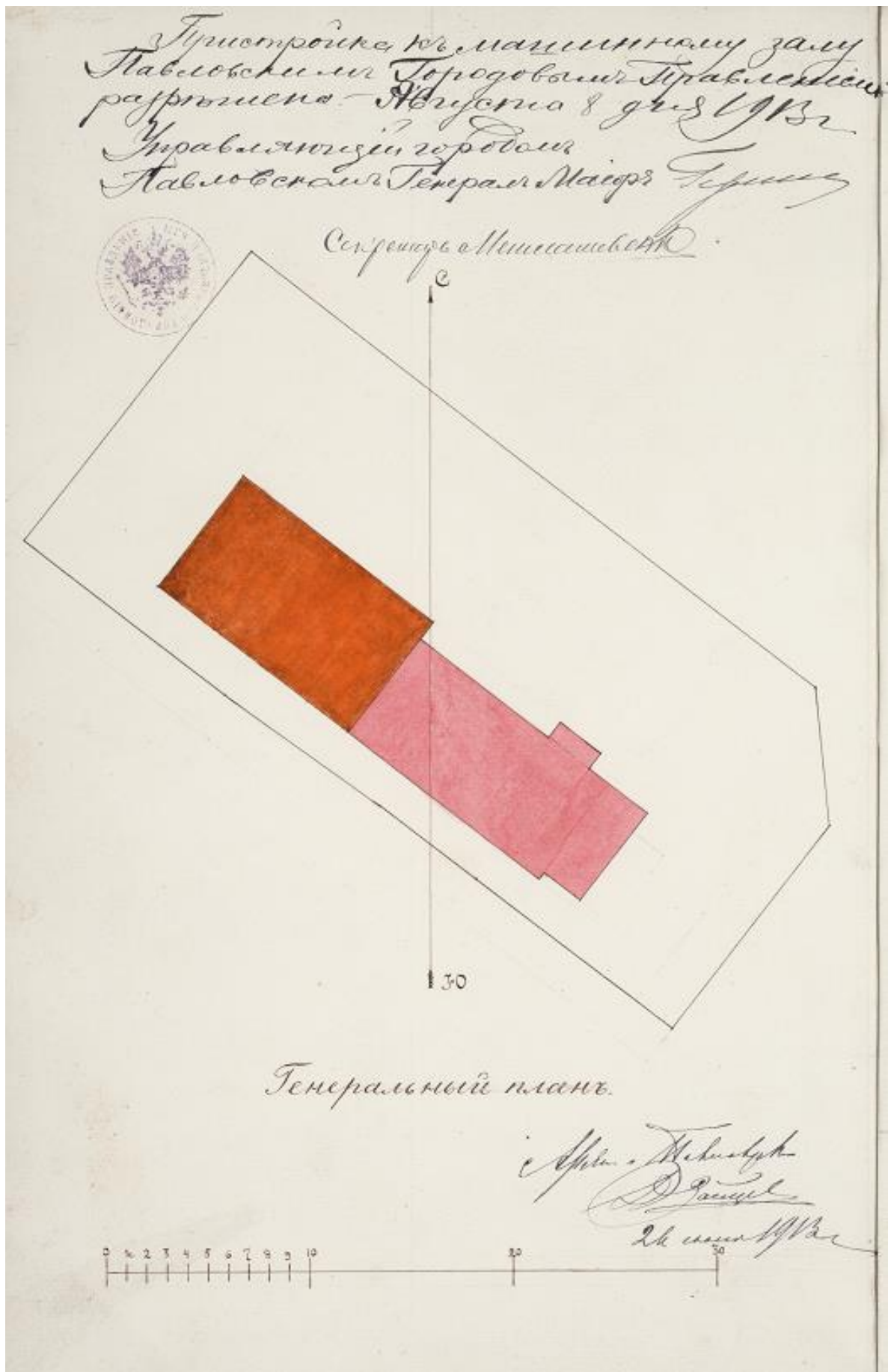
Илл. 4. Проект электростанции. Поэтажные планы. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



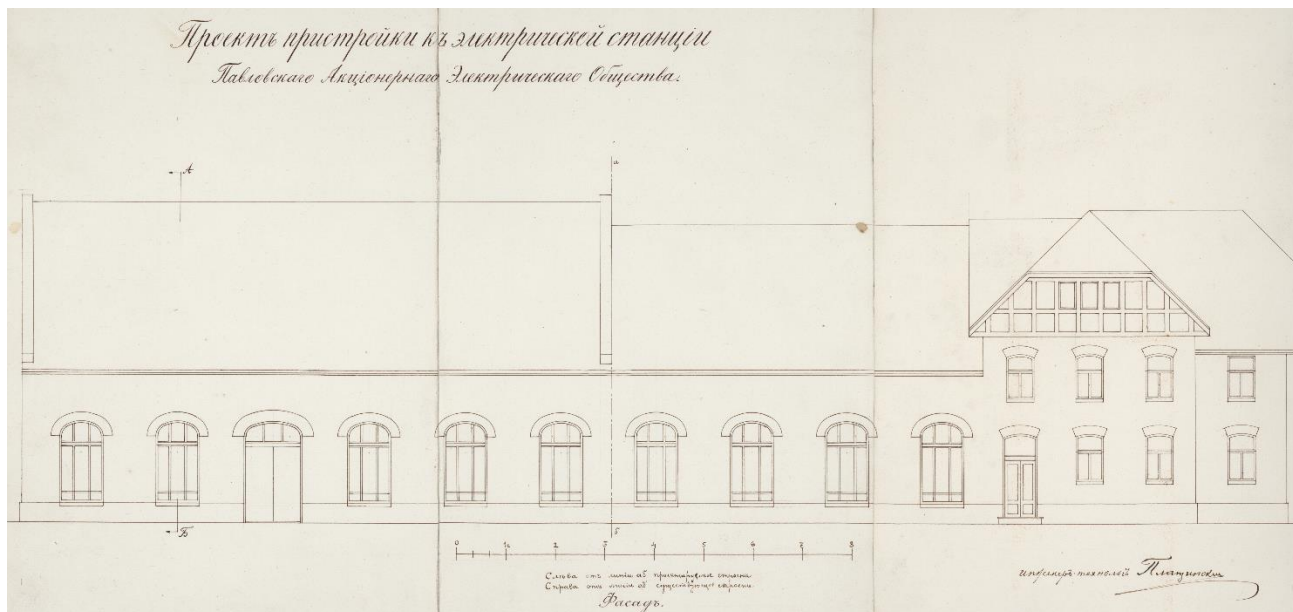
Илл. 5. Проект электростанции. Машинный зал. Разрез. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



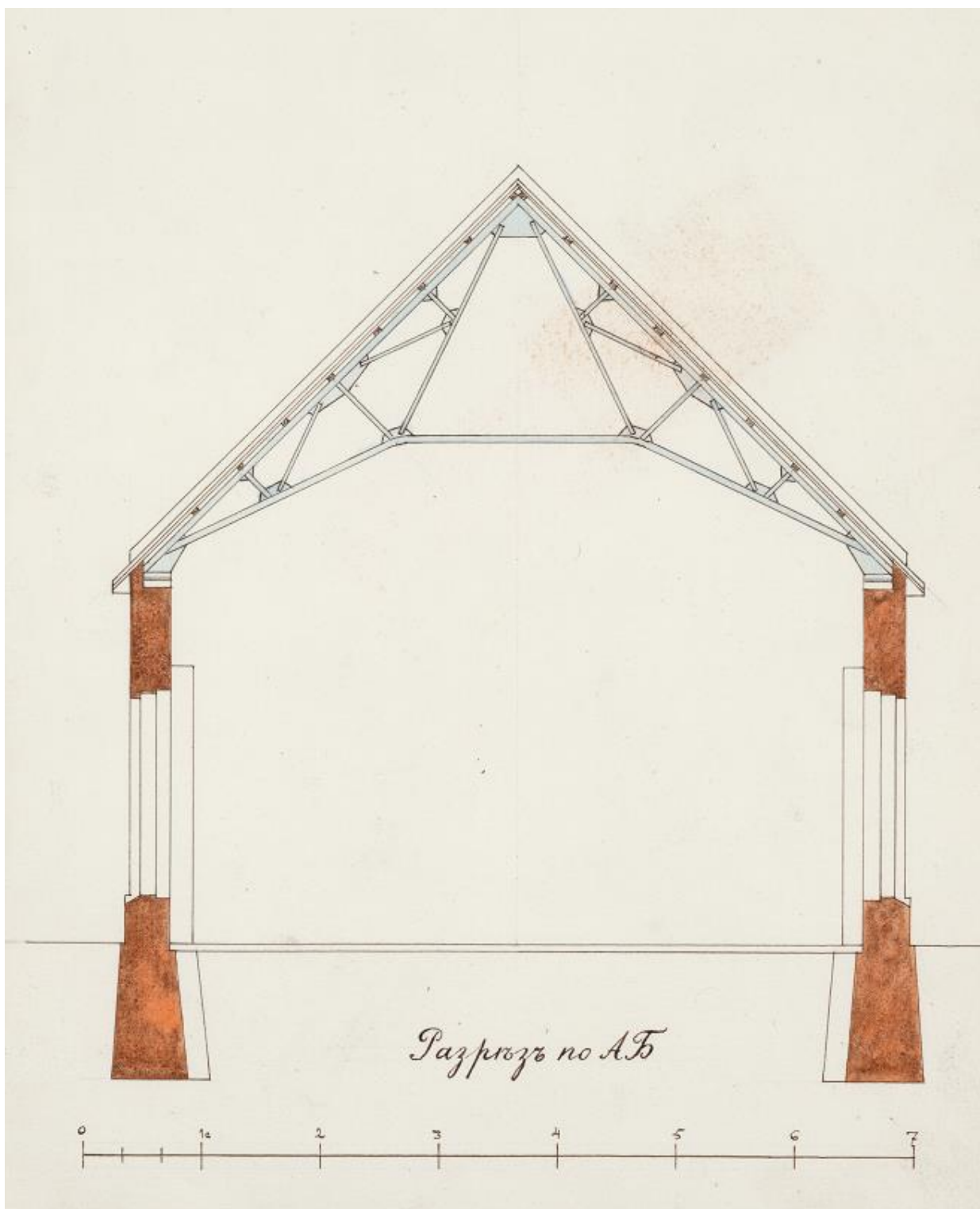
Илл. 6. Проект электростанции. Двухэтажная каменная пристройка. Разрез. Арх. К. К. Шмидт. 1911 г. РГИА. Ф. 493. Оп. 3. Д. 18864. Л.20.



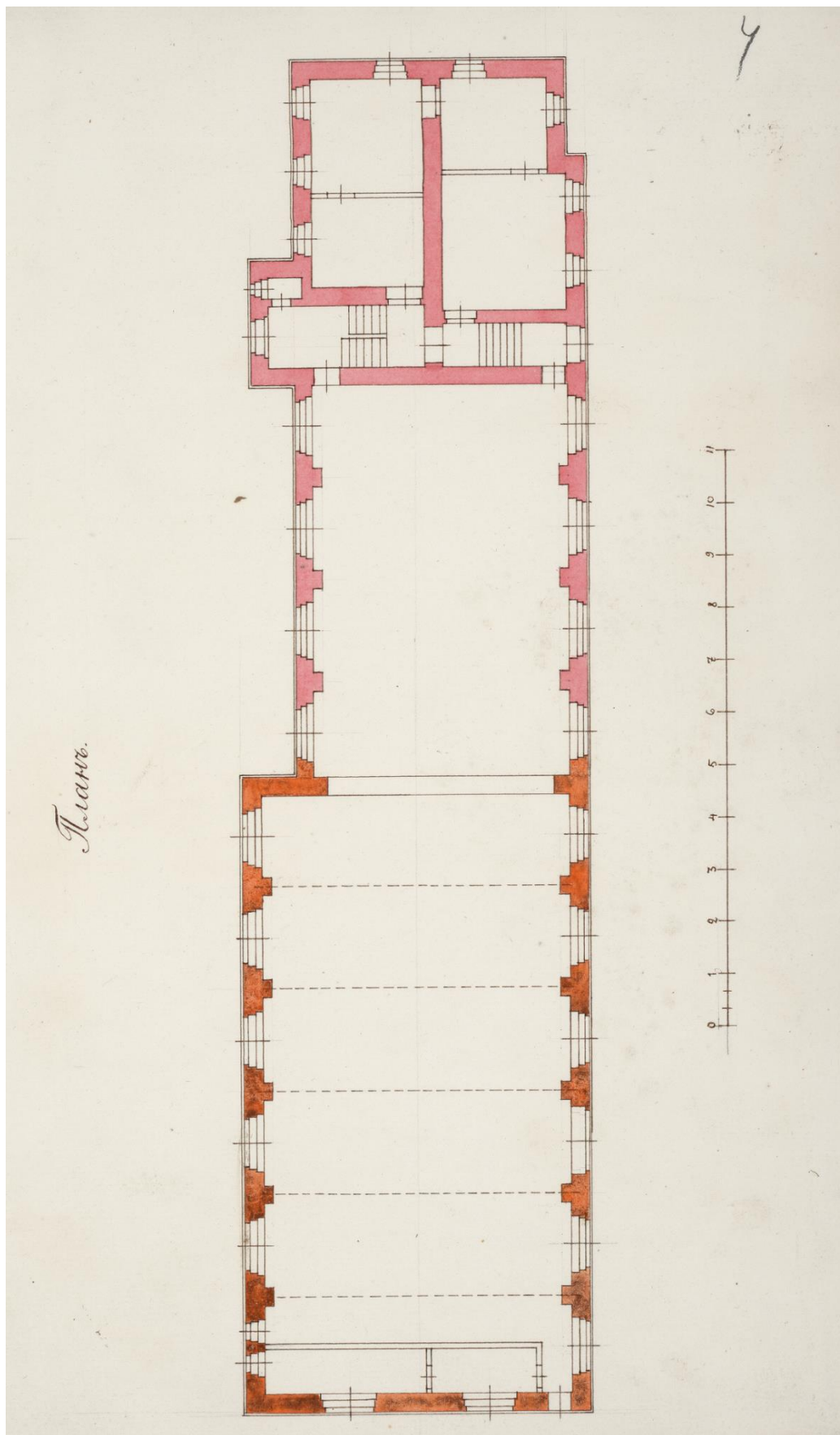
Илл. 7. Проект пристройки электростанции. План участка. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.



Илл. 8. Проект пристройки электростанции. Фасад. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плещинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.



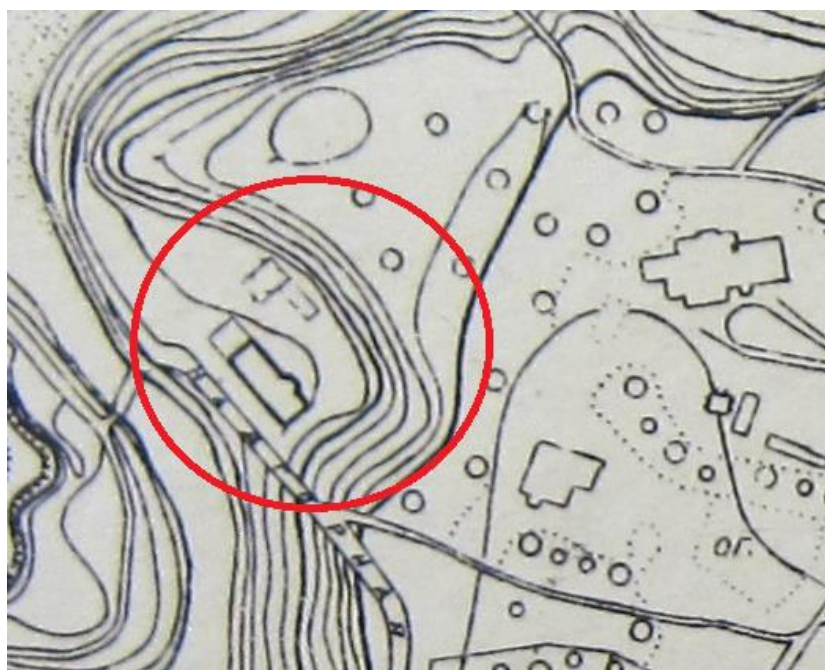
Илл. 9. Проект пристройки электростанции. Разрез. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Платинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.



Илл. 10. Проект пристройки электростанции. План. Арх. М. Павлов и инж.-технолог Плащинский. 1913 г. РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 164. Л.4.



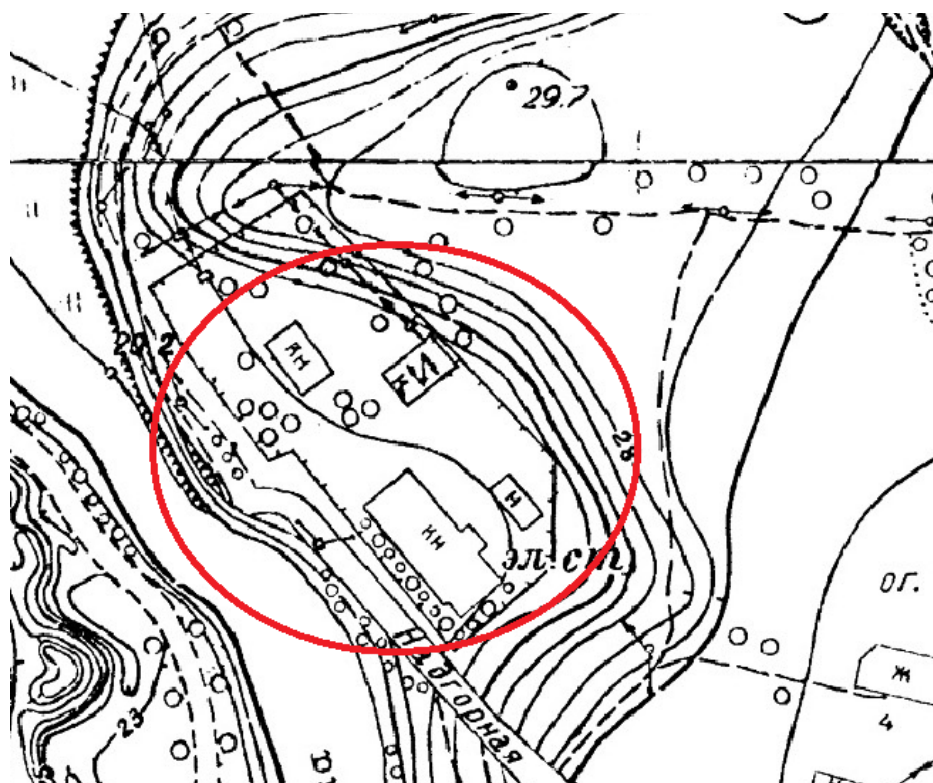
Илл. 11. Исследуемый участок. Топосъёмка ТГРИИ. 1932-1934 гг.



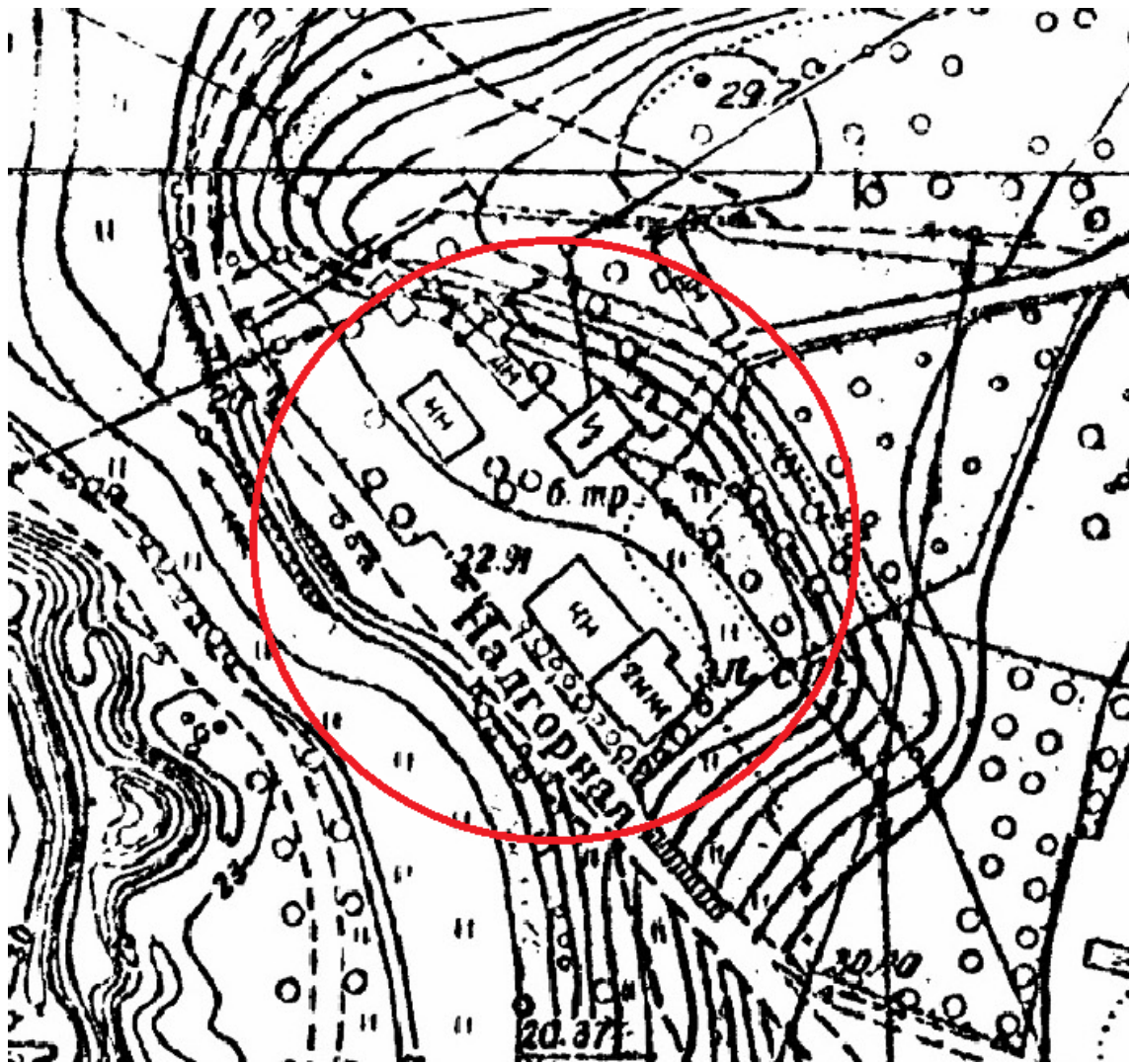
Илл. 12. Исследуемый участок. Топосъёмка 1935 г. Архив КГИОП.



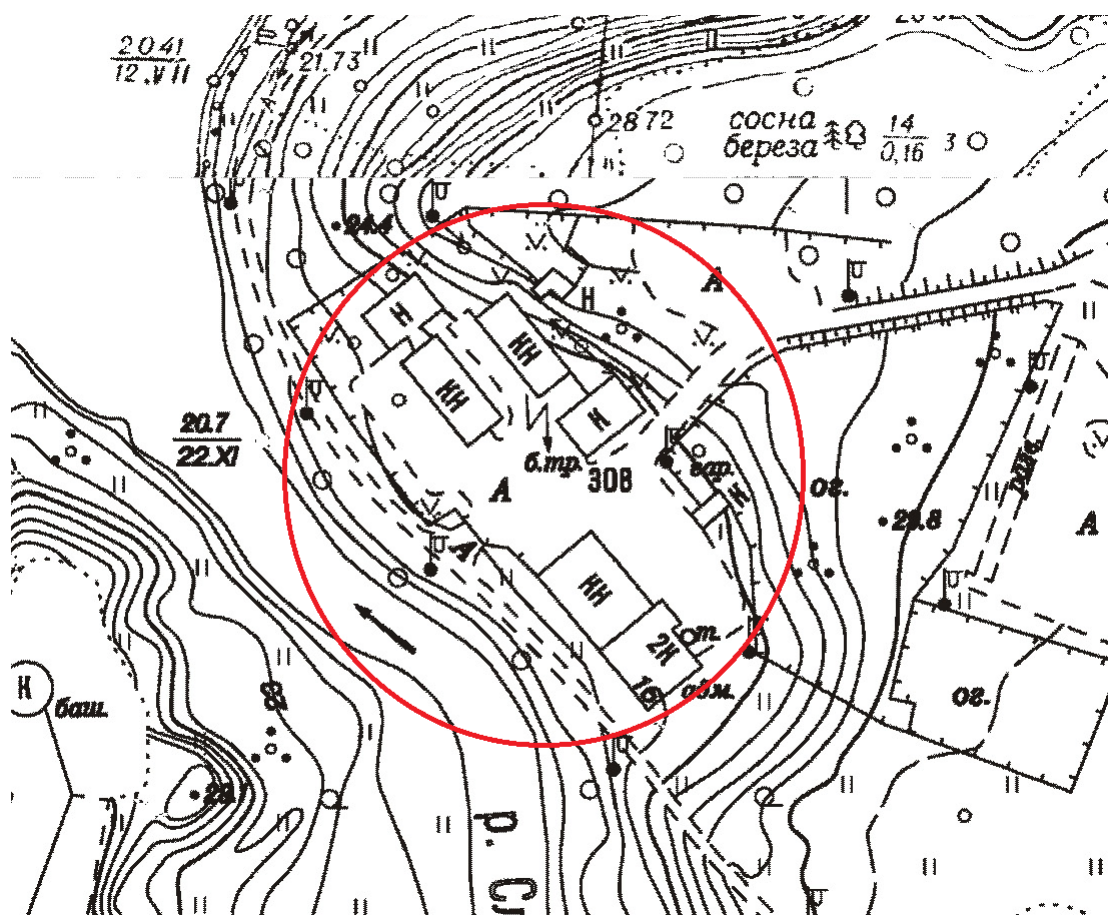
Илл. 13. Исследуемый участок. Топосъёмка 1935 г. Архив ГМЗ «Павловск».



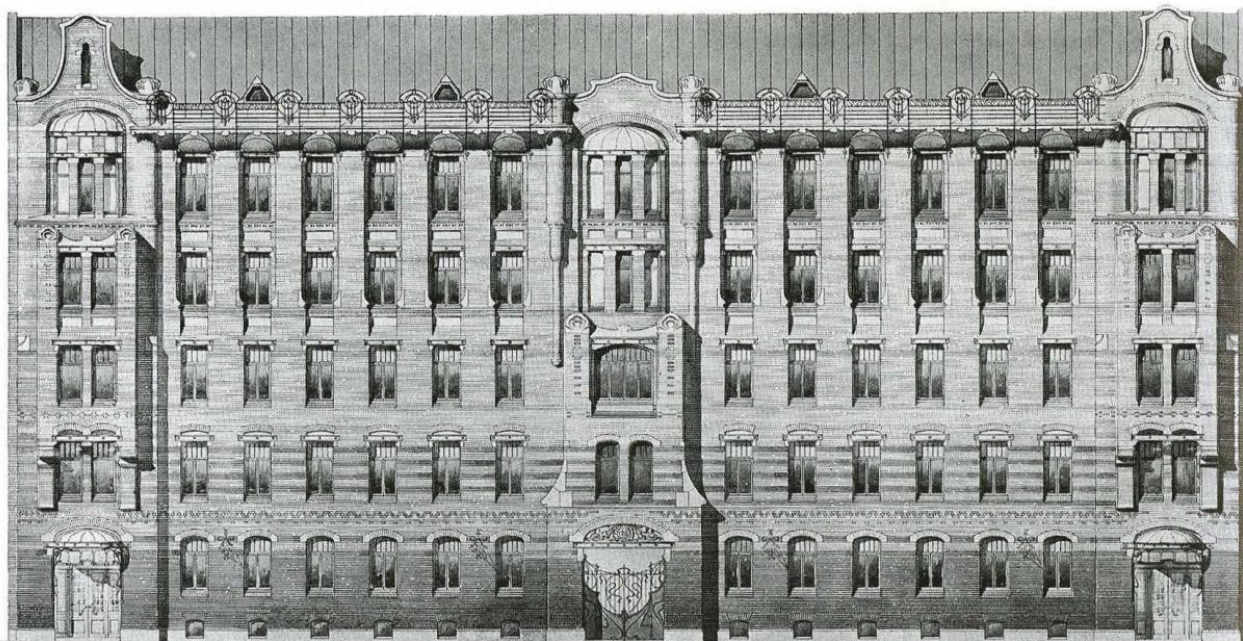
Илл. 14. Исследуемый участок. Топосъёмка ТГРИИ. 1951 г.



Илл. 15. Исследуемый участок. Топосъемка ТГРИИ. 1959 г.



Илл. 16. Исследуемый участок. Топосъёмка ТГРИИ. 1980-е гг.



Илл. 17. Фасад дома Г.А. Шульца, расположенного по ул. Куйбышева, д. 22.



Илл. 18. Двери дома Г.А. Шульца, расположенного по ул. Куйбышева, д. 22.



Илл. 19. Дом Г.А. Шульца, расположенный по ул. Куйбышева, д. 22. Дворовый фасад.
Дверь и входной тамбур.



Илл. 20. Дача К.К. Шмидта. Вид на веранду. Фото 1907 г.



Илл. 21. Дача К.К. Шмидта. Общий вид. Акварель 1917 г.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанным ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П)

Материалы фотофиксации

ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

- Фото 01.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-западный фасад. Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 02.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 03.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 04.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 05.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 06.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-западный и юго-западный фасады. Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 07.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Юго-западный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 08.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Юго-западный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 09.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Юго-западный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 10.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 11.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Машинный зал. Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 12.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Машинный зал. Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 13.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (6). Вид на лестницу. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 14.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (6). Вид на лестницу. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 15.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (8). Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 16.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Лестница. Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 17.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (8). Съёмка 15.03.2022 г.
- Фото 18.** Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (3,5,4 и 1). Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.

Фото 19. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (2). Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.

Фото 20. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Подвал. Помещение 1-Н (36,39). Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.

Схема фотофиксации

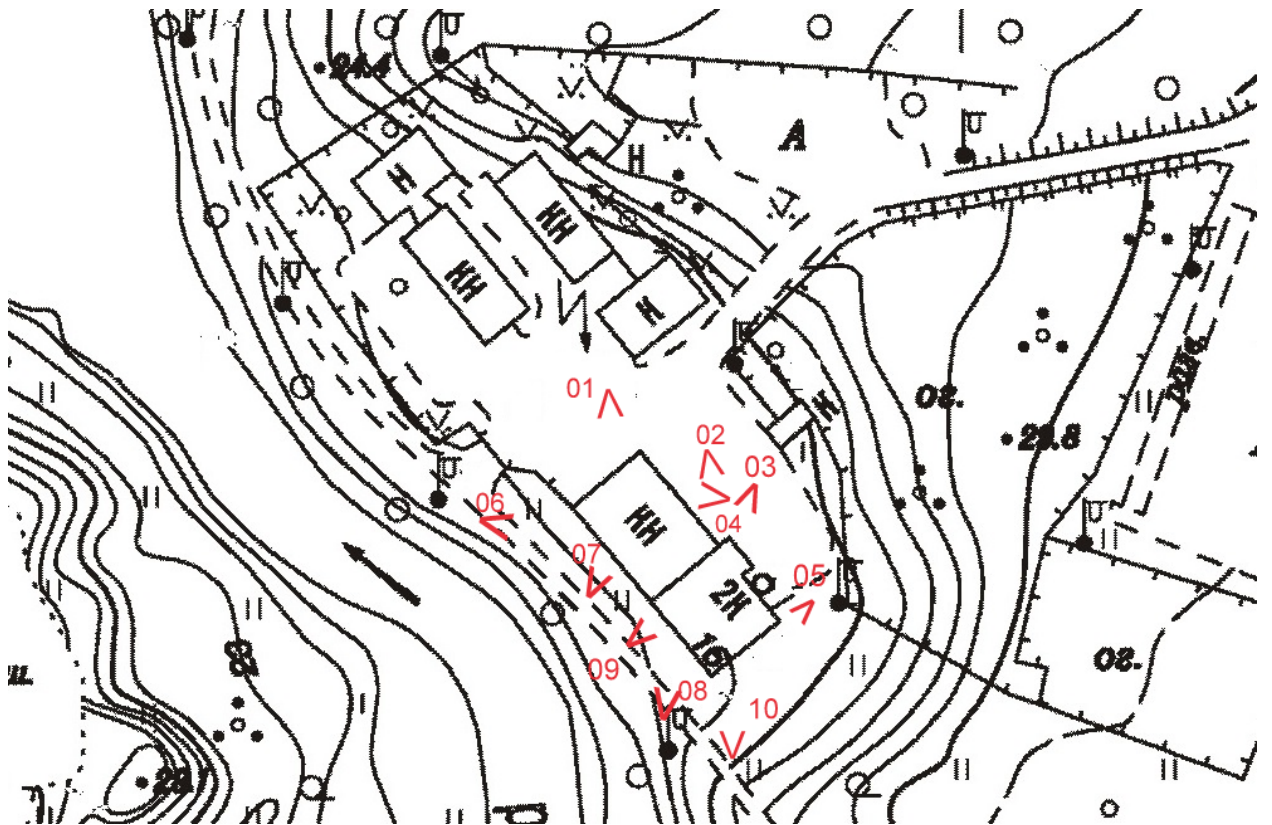


Фото 01. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-западный фасад. Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 02. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 03. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 04. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 05. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 06. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Северо-западный и юго-западный фасады. Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 07. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Юго-западный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 08. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Юго-западный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 09. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Юго-западный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 10. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Съёмка 15.03.2022 г.

Схема фотофиксации

План первого этажа

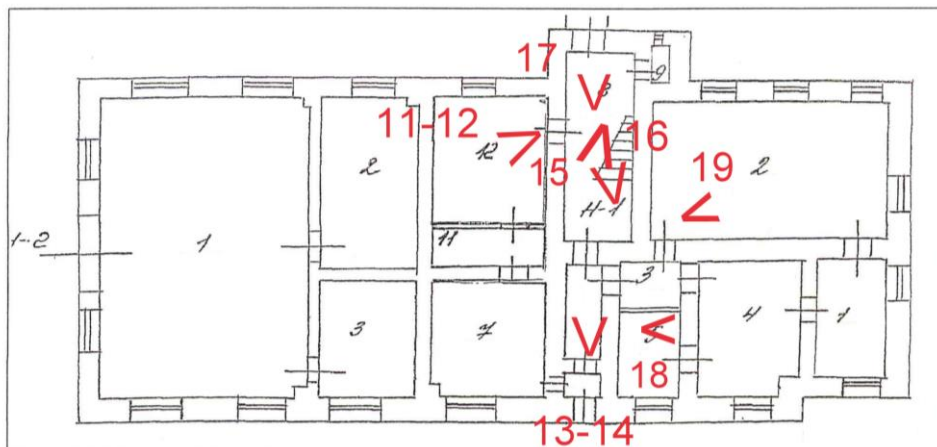


Фото 11. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Машинный зал. Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.

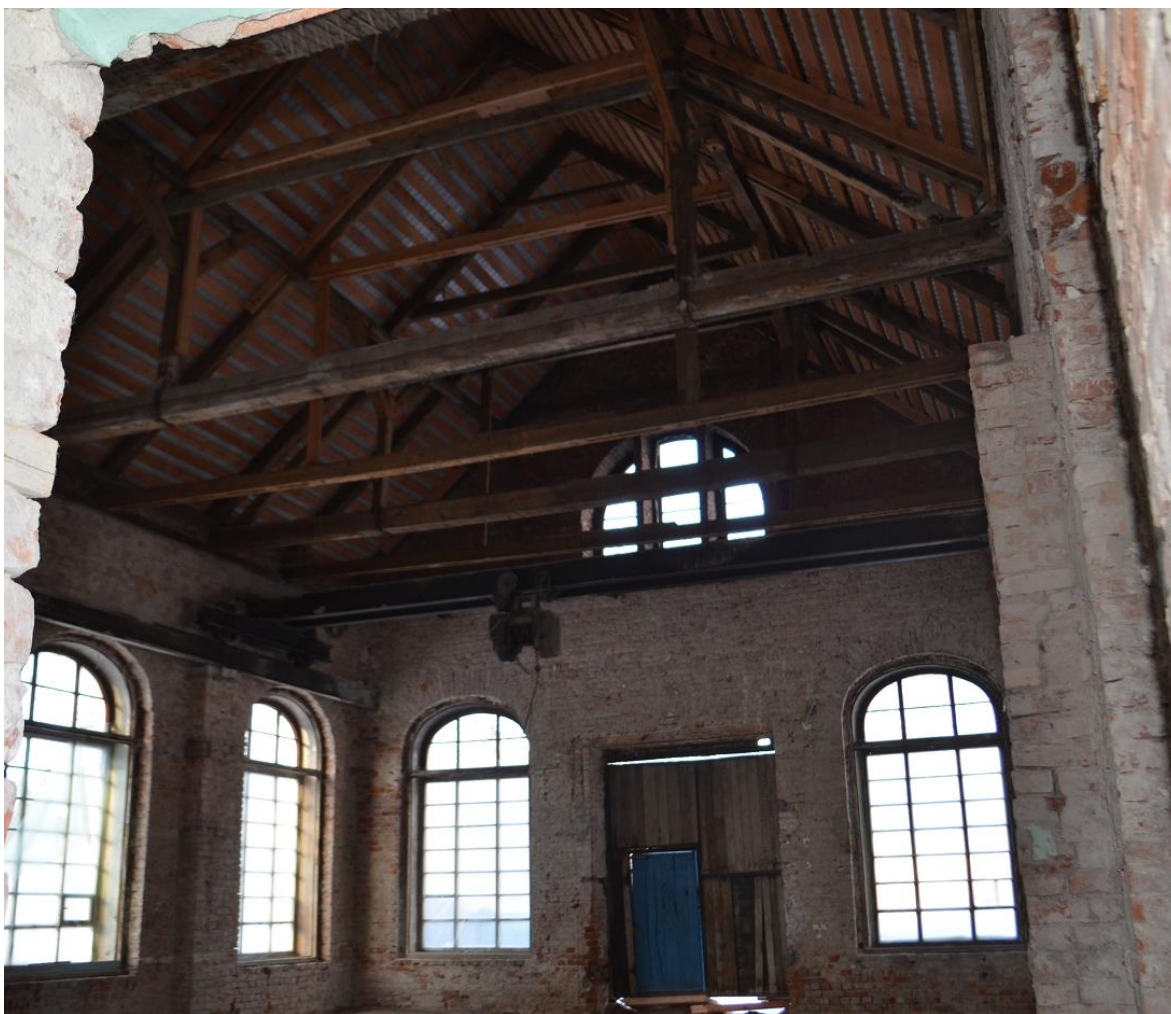


Фото 12. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Машинный зал. Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 13. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (6). Вид на лестницу. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 14. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (6). Вид на лестницу. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 15. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (8). Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 16. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Лестница. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 17. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (8). Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 18. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (3,5,4 и 1). Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.



Фото 19. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Помещение 1-Н (2). Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.

Схема фотофиксации

План подвала

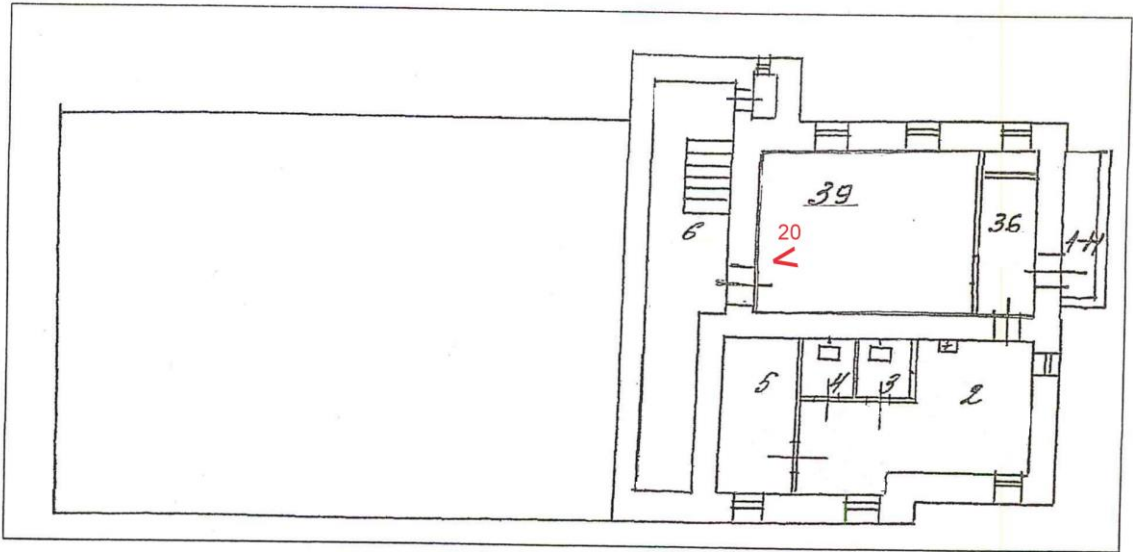


Фото 20. Выявленный ОКН «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)». Главное здание. Подвал. Помещение 1-Н (36,39). Общий вид. Съёмка 15.03.2022 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанным ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П)

Выкопировка из приказа от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 4 декабря 2019 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В.

организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Павловский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1140	Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)	1911 год, 1910-е годы	арх. К.К. Шмидт автор не установлен	Надгорная ул., 19., лит. А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)	Среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1140.1	Главное здание	1911 год	арх. К.К. Шмидт	Надгорная ул., 16, лит. А (парк Мариенталь)	Среднее	- " -

1140.2	Службы (2 здания)	1910-е годы	автор не установлен	Надгорная ул., 16, лит. Б, 16а, лит. А (парк Мариенталь)	Среднее	- “ -
1140.3	Ограда	1910-е годы	автор не установлен	Надгорная ул., 16, лит. А, Б, 16а, лит. А (парк Мариенталь)	Среднее	- “ -

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанным ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П)

Копии документов КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 НОЯ 2016

№ 10-749

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк “Мариенталь”»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Мариенталь”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Садовая ул., ул. Просвещения, Елизаветинская ул., Мариинская ул., ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, (г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

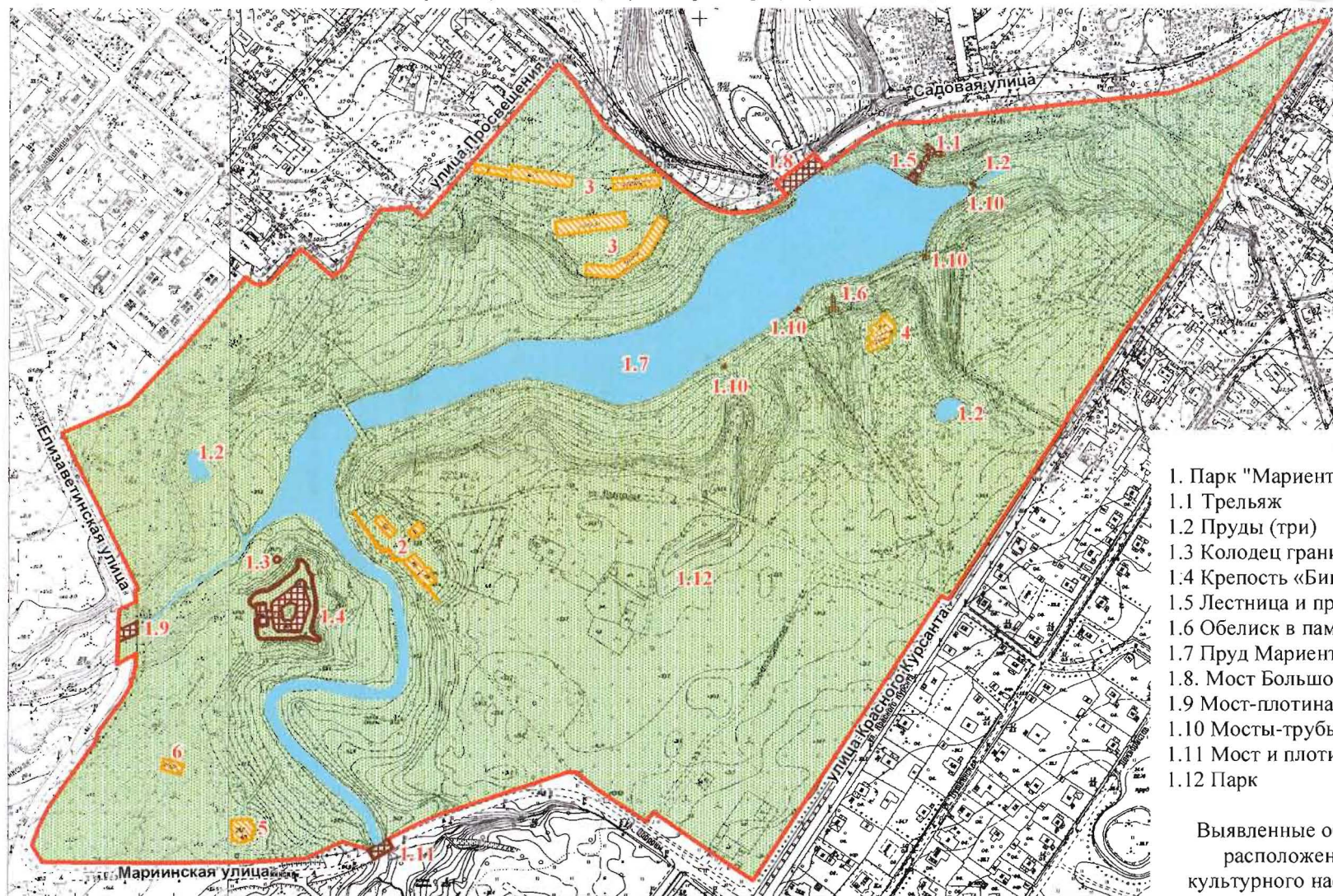
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"»
 Санкт-Петербург, г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул.,
 Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.

Приложение
 к распоряжению КГИОП
 от 25 НОЯ 2018 № 10-749



Состав объекта:

1. Парк "Мариенталь"
- 1.1 Трельяж
- 1.2 Пруды (три)
- 1.3 Колодец гранитный
- 1.4 Крепость «Бип» («Мариенталь»)
- 1.5 Лестница и пристань с тремя львами
- 1.6 Обелиск в память основания Павловска
- 1.7 Пруд Мариентальский
- 1.8 Мост Большой
- 1.9 Мост-плотина Бертонов
- 1.10 Мосты-трубы через овраги (четыре)
- 1.11 Мост и плотина Линновские
- 1.12 Парк

Выявленные объекты культурного наследия,
 расположенные на территории объекта
 культурного наследия федерального значения:

2. Павловская электрическая станция
 (с 2 службами и оградой)
3. Дворцовое садоводство (4 оранжереи)
4. Дача Панфилова (с садом и оградой)
5. Дом К. П. Ротаста (с садом)
6. Дом Павловского дворцового правления
 (архитекторский)

Условные обозначения:

Масштаб 1:5000

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Памятники монументального искусства

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

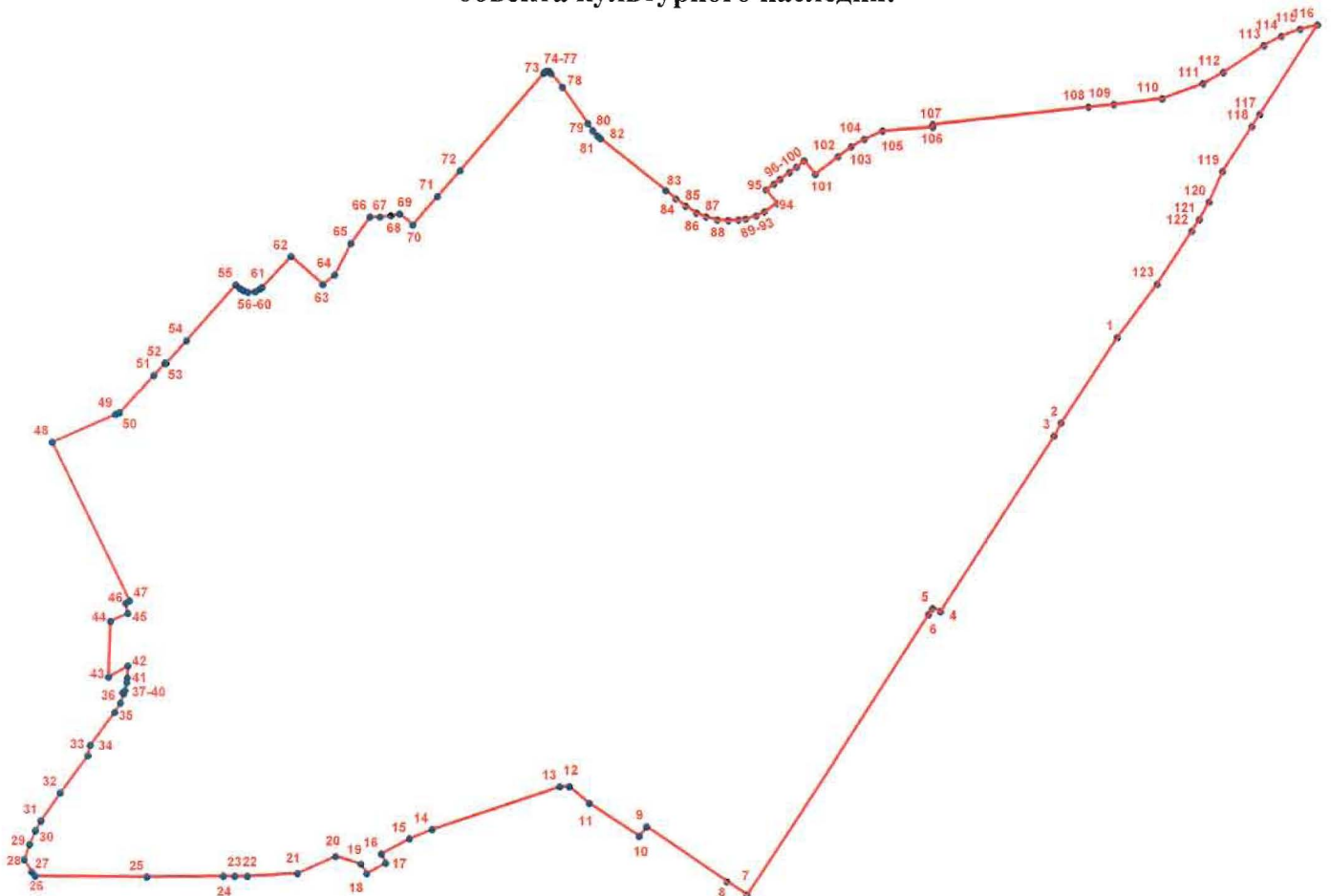
Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль ул. Красных Курсантов от точки 1 до точки 7, далее на северо-запад вдоль ул. Обороны от точки 7 до точки 13, далее от точки 13 до точки 26 на запад вдоль Мариинской ул., включая мост через реку Славянка, от точки 26 до точки 48 на север вдоль Елизаветинской ул., от точки 48 до точки 69 на восток и северо-восток вдоль парковых дорожек северо-западной границы парка, от точки 69 до точки 77 на северо-восток вдоль ул. Просвещения, от точки 77 до точки 116 на восток вдоль Садовой ул., от точки 116 до точки 123 и далее до точки 1 на юго-запад вдоль ул. Красных Курсантов.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	66,1336600	121,7630000
2.	66,0605808	121,7152449
3.	66,0494900	121,7090100
4.	65,9012200	121,6120700
5.	65,9034900	121,6053900
6.	65,8982900	121,6020200
7.	65,6586700	121,4468200
8.	65,6703000	121,4298000
9.	65,7177550	121,3615539
10.	65,7094000	121,3551100
11.	65,7377100	121,3129400
12.	65,7518800	121,2958400
13.	65,7519500	121,2878000
14.	65,7153000	121,1788200
15.	65,7071400	121,1597600
16.	65,6940949	121,1355745
17.	65,6862086	121,1395347
18.	65,6770649	121,1231882
19.	65,6853600	121,1183500
20.	65,6920500	121,0968200
21.	65,6771800	121,0646600
22.	65,6747500	121,0218900
23.	65,6746500	121,0112500
24.	65,6745700	121,0014700
25.	65,6740000	120,9365900
26.	65,6749400	120,8414600
27.	65,6785500	120,8385200
28.	65,6891100	120,8322400
29.	65,7024699	120,8366484
30.	65,7140000	120,8417700
31.	65,7225900	120,8465000
32.	65,7466000	120,8629600
33.	65,7784100	120,8865300
34.	65,7869300	120,8884500
35.	65,8149400	120,9090300
36.	65,8230844	120,9140317
37.	65,8305600	120,9171700
38.	65,8317300	120,9160700
39.	65,8337400	120,9181500
40.	65,8403105	120,9195770
41.	65,8441039	120,9200508
42.	65,8543000	120,9205500
43.	65,8449965	120,9040505
44.	65,8922125	120,9057390
45.	65,8988227	120,9207112
46.	65,9075900	120,9187900
47.	65,9095100	120,9221800

1	2	3
48.	66,0440477	120,8566605
49.	66,0674862	120,9107730
50.	66,0687960	120,9140982
51.	66,1007000	120,9437600
52.	66,1109600	120,9528900
53.	66,1107200	120,9540500
54.	66,1302800	120,9713400
55.	66,1780100	121,0133500
56.	66,1749400	121,0170000
57.	66,1730124	121,0197907
58.	66,1717130	121,0238778
59.	66,1722186	121,0297348
60.	66,1747700	121,0342434
61.	66,1759100	121,0354000
62.	66,2020600	121,0606000
63.	66,1783100	121,0873300
64.	66,1865600	121,0976200
65.	66,2134700	121,1112300
66.	66,2359500	121,1274000
67.	66,2359502	121,1358037
68.	66,2370190	121,1453089
69.	66,2386700	121,1527300
70.	66,2291200	121,1639500
71.	66,2535000	121,1850000
72.	66,2753000	121,2040000
73.	66,3583800	121,2755500
74.	66,3594624	121,2768662
75.	66,3600354	121,2785094
76.	66,3600300	121,2800800
77.	66,3582200	121,2816700
78.	66,3462400	121,2916300
79.	66,3152100	121,3133400
80.	66,3093900	121,3173500
81.	66,3048000	121,3213100
82.	66,3025900	121,3238300
83.	66,2586200	121,3790000
84.	66,2513000	121,3877100
85.	66,2450600	121,3959700
86.	66,2394200	121,4051100
87.	66,2361006	121,4132945
88.	66,2337563	121,4230274
89.	66,2329800	121,4321700
90.	66,2335200	121,4410500
91.	66,2343350	121,4470523
92.	66,2370200	121,4560300
93.	66,2404400	121,4628900
94.	66,2476093	121,4736117
95.	66,2591646	121,4642802
96.	66,2639800	121,4712200
97.	66,2680900	121,4762600
98.	66,2743200	121,4844400

1	2	3
99.	66,2786900	121,4903900
100.	66,2841786	121,4968353
101.	66,2724594	121,5061215
102.	66,2874200	121,5258400
103.	66,2959900	121,5370100
104.	66,3021900	121,5482200
105.	66,3092900	121,5637400
106.	66,3126300	121,6065900
107.	66,3148600	121,6065600
108.	66,3296900	121,7389100
109.	66,3316800	121,7607200
110.	66,3366200	121,8018300
111.	66,3494900	121,8366200
112.	66,3591900	121,8538700
113.	66,3817400	121,8884400
114.	66,3895067	121,9030768
115.	66,3957124	121,9194534
116.	66,3993400	121,9341600
117.	66,3234900	121,8847600
118.	66,3131100	121,8780000
119.	66,2749800	121,8531600
120.	66,2489100	121,8416600
121.	66,2341800	121,8329600
122.	66,2242200	121,8266400
123.	66,1791600	121,7971700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.11.2018№ 462-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)»**

На основании историко-культурного исследования, проведенного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» с целью определения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» (от 27.09.2018 № 01-26-8181):

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная ул., дом 16, литеры А, Б; дом 16а, литера А (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск,
Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Главное здание» (Санкт-Петербург, г. Павловск, Надгорная ул., д. 16, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, состоящего из двух объемов здания: одноэтажного объема машинного зала и 2-3-х этажного на подвале административно-жилого корпуса;</p> <p>3-х этажный ризалит на три оси (в уровне 2-3-го этажей) северо-восточного фасада административно-жилого корпуса;</p> <p>раскреповка юго-западного фасада административно-жилого корпуса;</p> <p>исторические форма и габариты крыш разновысотных объемов, включая высоту конька: двускатная над объемом машинного зала; скатная, полувальмовая над административно-жилым корпусом;</p> <p>кирпичные дымовые трубы – их местоположение, габариты, материал.</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение и материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий административно-жилого корпуса;</p> <p>историческая лестница в ризалите северо-восточного фасада: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты, констольно заделанные в стены; кованые ограждения лестничных маршей* из вертикальных стоек, декорированных волютообразными завитками, с клепаными тетивами;</p> <p>(*на нижнем лестничном марше не сохранились.)</p> <p>деревянные поручни;</p> <p>пруссские своды по металлическим балкам подвала над административно-жилым корпусом;</p>	   
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в характере модерна с элементами фахверка;</p>	

материал и характер фасадной поверхности:

оштукатуренный цоколь с разделкой под кирпичную кладку;
гладкая штукатурка стен;

исторический цвет оштукатуренных цоколя и стен – по результатам расчисток;

лучковые перемычки со штукатурной разделкой под кирпич - оконных проемов машинного зала и оконных проемов с лучковыми перемычками административно-жилого корпуса;

исторический цвет лучковых перемычек со штукатурной разделкой под кирпич – по результатам расчисток;

щипцовые завершения ризалита северо-восточного фасада, юго-восточного торцевого фасада и юго-западной раскреповки, завершенные полувальмами;

декоративные деревянные накладки юго-западной раскреповки, имитирующие фахверк;

исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов:

оконные проемы подвала административно-жилого корпуса – ширина и верхняя отметка;



оконные проемы машинного зала с коробовым завершением;



окно второго света торцевого фасада машинного зала – трехчастное, с полуциркульным завершением;



прямоугольные оконные проемы административно-жилого корпуса, в том числе с лучковыми перемычками– в уровне 1-го этажа двухэтажного объема и ризалита; окно по центральной оси в уровне 2-го этажа северо-восточного ризалита;



в уровне 1-го этажа торцевого юго-восточного фасада;



в уровне 1-го этажа и 2-го этажа раскреповки юго-западного фасада;



исторический рисунок расстекловки и материал заполнения (дерево) оконных* и дверных проемов;

(*в соответствии с иконографическими материалами);











дверной проем северо-восточного ризалита, с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение;



дверной проем юго-западной раскреповки с лучковой перемычкой, декорированной штукатурной разделкой под кирпич - габариты, местоположение;



<p>II. «Службы (2 здания)» Здание 1 (Санкт-Петербург, Павловск, Надгорная ул., 16а, лит. А)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания трансформаторной подстанции с прямоугольным, увенчанным двускатной крышей повышенным объемом над центральной частью (надстройка);</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная), включая высоту конька.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные стены – их местоположение.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер фасадной поверхности: гладкая штукатурка стен;</p> <p>ступенчатый щипец на западном фасаде;</p>	 
<p>III. «Службы (2 здания)» Здание 2 (Санкт-Петербург, Павловск, Надгорная ул., 16, лит. Б)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение и конфигурация в плане прямоугольного одноэтажного здания;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная).</p>	

2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – их местоположение;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности: гладкая штукатурка стен.	 
<p>III. «Ограда» (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит. А, Б; 16а, лит. А (парк Мариенталь))</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты, материал металлической ограды - вдоль северо-западной границы исторического участка;	
2	Архитектурно-художественное решение:	исторический рисунок ограды;	

историческая калитка, из вертикальных стоек с клепаными тетивами с накладный кованой многолепестковой розеткой в центральной части. *



(*исторические ворота не сохранились)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527

ИНН/КПП 7832000069/782501001

01 СЕН 2017

№

01-25-9535/17-0-1

На № 125/17 от 08.08.2017

Рег. 01-25-9535 от 08.08.2017

КГИОП СПб
№ 01-25-9535/17-0-1
от 01.09.2017



Уважаемый Сергей Эдидович!

Рассмотрев Ваше обращение, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная улица, дом 16, литера А, литера Б, являются выявленными объектами культурного наследия «Главное здание», «Службы», входящими в состав выявленного объекта культурного наследия «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)», г. Павловск, Надгорная ул., 16, лит.А (парк Мариенталь).

Охранные обязательства на вышеуказанные объекты КГИОП ранее не заключались.

Согласно положениям Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 22.01.2015, внесены изменения и дополнения в законодательство, регулирующее порядок оформления охранных обязательств.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) для выявленных объектов культурного наследия оформление охранного обязательства не предусмотрено.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении в реестр.

Согласно статье 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, в том числе:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии со статьей 47.1 Федерального закона требования в отношении выявленного объекта культурного наследия, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона, являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на выявленные объекты культурного наследия.

В случае угрозы ухудшения состояния выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны выявленного объекта культурного наследия КГИОП могут быть установлены требования к содержанию и использованию указанного объекта в соответствии с пунктом 4 статьи 47.3 Федерального закона:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

Данные требования, а также иные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия указываются в предписании, направляемом КГИОП собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен.

За несоблюдение указанных требований предусмотрена административная и уголовная ответственность.

В силу пункта 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или)

пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Разрешительная документация выдается КГИОП в рамках предоставления соответствующих государственных услуг в порядке, установленном действующим законодательством.

И. о. начальника Юридического управления –
юрисконсульт КГИОП



Е.Ю. Патока



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.12.2019

№ 781-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»

На основании историко-культурного исследования от 19.09.2019 №01-26-1909/19, проведенного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА» с целью определения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, между Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

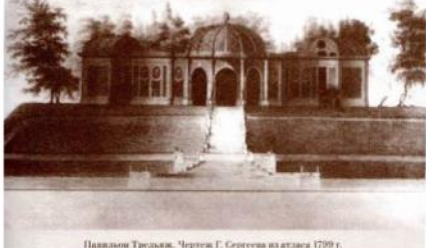


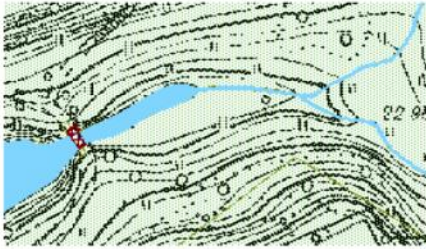


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






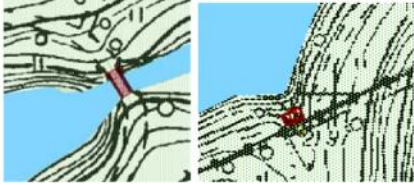

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова






Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Парк "Мариенталь"», расположенного по адресу: г. Павловск, между Революции ул., Красного
Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.







№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение – участок в границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера – местным проездом вдоль жилой застройки, ул. Просвещения, ул. Садовой, с запада – ул. Елизаветинская, ул. Елизаветинской, с юга – ул. Мариинская и ул. обороны, с востока – ул. Красного Курсанта);</p> <p>исторический тип парка – пейзажный с регулярными элементами, берега Мариентальского пруда и склоны оврагов оформлены террасами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция: <u>сочетание открытых пространств</u> (водоемов, северных трассированных склонов Мариентальского пруда, полей на верхней террасе, дорог и площадок), <u>полукрытых</u> (южных террасированных склонов, оврагов и верхней террасы с ландшафтными группами и солитерами) с аллеями, рядами, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой;</p> <p>визуальные перспективы с южного берега Мариентальского пруда на Большой каменный мост, Мариинский госпиталь, дворцовое садоводство, Трельяж с лестницей и пристанью, Павильон трех граций и Собственный садик, Павловский дворец;</p> <p>местоположение зданий и сооружений, в том числе гидротехнических, ландшафтных объектов на территории парка Мариенталь:</p> <p>1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»**:</p> <p><i>(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны).</i></p>	






		<p>1.1. «Трельяж»*расположен по оси лестницы с пристанью - на верхней террасе северо-восточного берега Мариентальского пруда, восточнее Большого моста; <i>(*не сохранился)</i></p> <p>1.2. «Пруды (три)» - в северо-западной части парка - на месте быв. усадьбы Бортнянского Д.С. (на северном – левобережном берегу Мариентальского пруда);</p> <p>- в юго-восточной части парка - на месте быв. дачи Ф. Ф. Шуберта (на южном – правобережном берегу Мариентальского пруда);</p> <p>- в северо-восточной части парка (на правобережном берегу Мариентальского пруда, разлив ручья, вытекающего с территории «Зверинца» в Мариентальский пруд);</p> <p>1.3. «Колодец гранитный» - на северном склоне Мариентальского пруда у подножия насыпного вала крепости «Бип»;</p> <p>1.4. «Крепость «Бип» («Мариенталь») - в западной части парка Мариенталь, на холме, расположенном на мысу между р. Славянкой и ее притоком – р. Тызвой;</p>	 <p>Павильон Трельяж. Чертеж Г. Сергеева из атласа 1789 г.</p>     
--	--	---	--

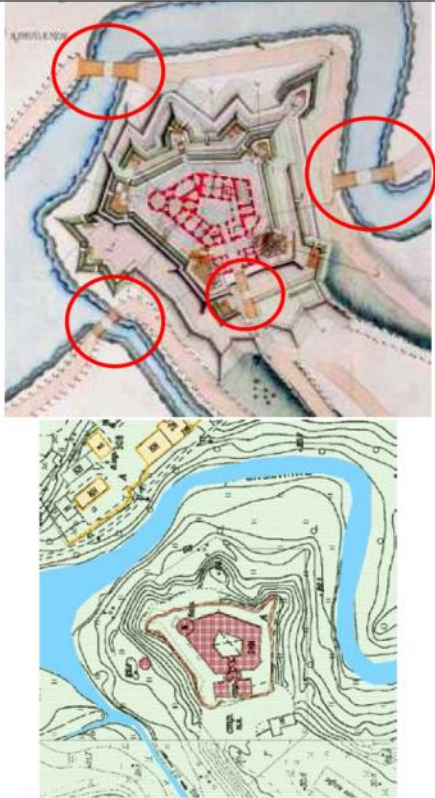
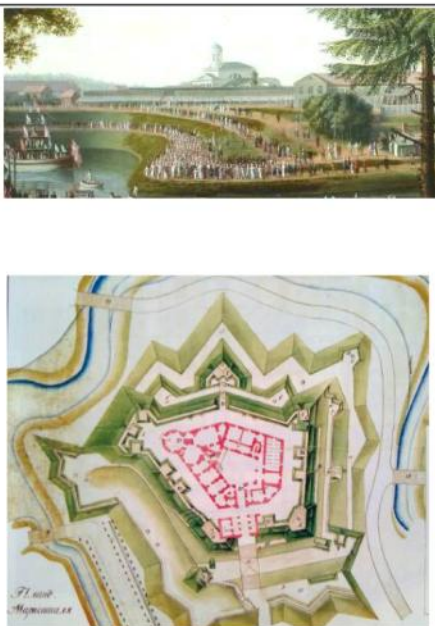
		<p>1.5. «Лестница и пристань с тремя львами» соединяет трельяж и пристань - на северо-восточном террасированном склоне Мариентальского пруда, восточнее Большого моста;</p> <p>1.6. «Обелиск в память основания Павловска» - на холмистом возвышении на южном берегу Мариентальского пруда напротив Большого каменного моста;</p> <p>1.7. «Пруд Мариентальский» - в центральной части парка Мариенталь, вытянут с запада на восток, образован на р. Славянке, протекающей с востока на запад и поворачивающей в границах парка на север (протекает по территории «Павловского парка»);</p> <p>1.8. «Мост Большой» - в северо-восточной части парка Мариенталь на ул. Садовой на русле р. Славянки (между Мариентальским прудом и естественным руслом р. Славянки);</p> <p>1.9. «Мост-плотина Бертонов» - в западной части парка Мариенталь на ул. Елизаветинская на русле реки Тызвы;</p> <p>1.10. «Мосты-трубы через овраги (четыре)» - расположены по трассе прибрежной дорожки через тальвеги оврагов, три из которых – на южном берегу Мариентальского пруда, один – на юго-восточном берегу;</p>	      
--	--	---	--

		<p>1.11. «Мост и плотина Линновские»* - в створе Мариентальской улицы через р. Славянку; <i>(*не сохранились)</i></p> <p>2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения**: <i>(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны)</i></p> <p>2.12. «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)» - на южном берегу р. Славянки, напротив крепости «Бип»;</p> <p>2.13. «Дворцовое садоводство (4 оранжереи)» - на северном берегу Мариентальского пруда, западнее Большого моста;</p> <p>2.14. «Дача Панфилова (с садом и оградой)» - на южном берегу Мариентальского пруда, на верхней террасе между оврагами;</p> <p>2.15. «Дом К.П. Ротаста (с садом)» - южнее крепости «Бип»;</p>	    
--	--	---	---

		<p>2.16. «Дом Павловского дворцового правления (архитекторский)» - в юго-западной части парка Мариенталь, западнее крепости «Бип», на краю северного берегового откоса р. Славянки;</p> <p>3. Исторические здания, строения:</p> <p>Домик «Крак»*: историческое местоположение (на южном берегу Мариентальского пруда, напротив крепости «Бип»)</p> <p>(*не сохранился)</p>	 
2.	Планировочная система	<p>историческая планировочная система парка, в том числе:</p> <p><u>историческая улица Зверинецкая</u> (совр. Звериницкая) – западный участок от пересечения с ул. Красного Курсанта до ул. Садовая: местоположение (в северо-западной части парка); трассировка;</p> <p><u>садово-парковые дорожки, аллеи и площадки</u>, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе:</p> <p>дорожки и аллеи, проложенные по террасам берегового склона Мариентальского пруда и склонам оврагов; по насыпным береговым валам (в пойме р. Славянки); по террасам защитных насыпных валов (вокруг крепости «Бип»);</p>	  

		<p>прибрежная дорожка вдоль исторического берега Мариентальского пруда;</p> <p>регулярная система аллей на верхней террасе у трельяжа вдоль ул. Садовой;</p> <p>диагональная дорожка на северном берегу Мариентальского пруда, от Песчаного переулка до береговой линии пруда;</p>	   
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав насаждений (аллеи, группы, солитеры): старовозрастные деревья лиственных (липа мелколистная, дуб черешчатый и др.) и хвойных пород (лиственница сибирская и др.) – исторический видовой состав по материалам ландшафтной инвентаризации</p>	
4.	Водная и гидротехническая системы	<p>природная система: реки Тызвы и Славянки, ручьи: местоположение русел водотоков, в том числе:</p> <p>река Славянка: местоположение (протекает через парк Мариенталь с запада на восток, делает поворот на север на территорию «Павловского парка»), на русле устроен Мариентальский пруд, берега – одерновка склонов до уреза воды;</p>	

	<p>река Тызва (приток р. Славянки): местоположение (в западной части парка Мариенталь, севернее крепости «Бип»); берега – одерновка склонов до уреза воды;</p> <p>природные ручьи (три), по дну оврагов на южном берегу Мариентальского пруда, берега – одерновка склонов;</p> <p>ручей – часть гидротехнической системы Зверинца: - в северо-восточной части парка по дну тавельга оврага; берега одернованы в урезе воды;</p> <p>историческая гидротехническая система и гидротехнические объекты, в том числе:</p> <p>пруд Мариентальский ** - в центральной части парка Мариенталь, вытянут с запада на восток, образован на р. Славянке;</p> <p>пруды (три)**: - в северо-западной части парка - на месте быв. усадьбы Бортнянского Д.С. (на северном берегу Мариентальского пруда); - в юго-восточной части парка - на месте быв. дачи Ф. Ф. Шуберта (на южном – Мариентальского пруда); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; берега – одерновка склонов до уреза воды; <i>(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны)</i></p>	    
--	---	---

		<p>мосты * (четыре): историческое местоположение (через р. Славянку (два), через р. Тызву (один), через ров у Никольских ворот (один) по трассировке исторических дорожек и аллей); исторические габариты и архитектурно-художественное оформление;</p> <p><i>(* не сохранились – три, мост через ров – воссоздан)</i></p>	
5.	Рельеф	<p>природный рельеф: склоны долины р. Славянки, р. Тызвы, Мариентальского пруда, овраги (четыре);</p> <p>искусственный рельеф: исторические террасы *, по верху - пешеходные дорожки, площадки, посадки деревьев: местоположение (на береговых склонах Мариентальского пруда и склонах оврагов); историческая трассировка; укрепление откосов террас (одерновка);</p> <p>исторические насыпные валы и ров, на террасах устроены дорожки и площадки: местоположение (вокруг крепости «Бип»); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка).</p> <p><i>(*сохранились частично)</i></p>	

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Главное здание», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия "Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)", расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Надгорная д.16, Лит. А, предусмотренных проектом «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление здания для современного использования)», разработанным ООО «Гутцайт и сыновья» в 2021-2022 г. (Шифр 2021-1П)

Ведомость помещений с поэтажными планами

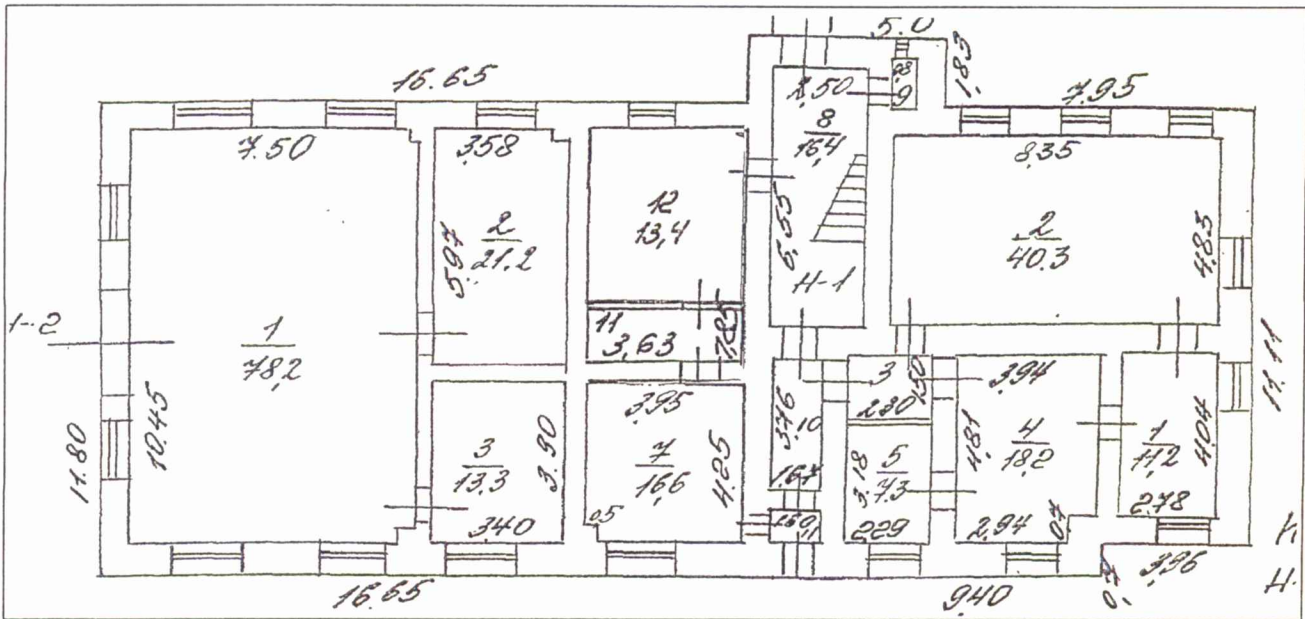
Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, Надгорная улица, дом 16, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	16.4		3	
		2	туалет	1.2		3	
		3	коридор	6.3		3	
		4	тамбур	1.6		3	
		5	кабинет	7.3		3	
		6	коридор	3.5		3	
		7	кабинет	40.3		3	
		8	кабинет	18.3		3	
		9	кабинет	11.2		3	
		10	кабинет	16.6		3	
		11	кабинет	6.7		3	
		12	раздевалка	13.4		5.9	
		13	раздевалка	21.3		5.9	
		14	раздевалка	13.3		5.9	
		15	мастерская	78.2		5.9	
2		16	лестница	16.4		3	
		17	туалет	1.2		3	
		18	кабинет	13.7		3	
		19	кабинет	12.7		3	
		20	кабинет	13.4		3	
		21	коридор	5.7		3	
		22	коридор	5.5		3	
		23	умывальная	1.0		3	
		24	кабинет	18.2		3	
		25	кабинет	11.3		3	
		26	кабинет	10.0		3	
		27	зал	43.7		3	
		28	лестница	3.7		3	
		29	кабинет	28.5		3	
3		30	лестница	8.2		2.15	
		31	кабинет	10.3		2.15	
		32	кабинет	35.3		2.15	
		33	кабинет	14.3		2.15	
		34	коридор	3.8		2.15	
		35	коридор	5.2		2.15	
		36	коридор	6.9		2.15	
подвал		37	кабинет	27.7		2.15	
		38	кабинет	11.1		2.15	
		39	котельная	29.0		2.15	
		40	коридор	23.0		2.15	
		41	кабинет	1.2		2.15	
Итого по помещению 1-Н:				616.6			
Итого по нежилым помещениям :				616.6			

Итого по строению:

План 1 этажа



$$S_{г.} = 11.80 \times 30.0 - 3.96 \times 0.7 + 5.0 \times 1.83 = 360.4 \text{ кв.м.}$$

План 3 этажа

