

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«06» мая 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«06» мая 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-18-22 от 05.04.2022 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 05 апреля 2022 года по 06 мая 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «ИНТЕХ Констракшн».

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 23.06.2021 № 1039. Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020 г. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	ХИМИЯ
Ученая степень (звание) (при наличии)	-

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Часть 1. Шифр: 20-10-03-П (ИРД). Исходно-разрешительная документация.

2. Часть 2. Шифр: 20-10-03-П (ФФ). Фотофиксация до начала

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

3. Часть 1. Шифр: 20-10-03-П (ИАИ) Историко-архивные и библиографические исследования..

4. Часть 2. Шифр: 20-10-03-П (ИТО). Инженерно-техническое обследование.

5. Часть 3. Шифр: 20-10-03-П (ХТИ). Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов.

6. Часть 4. Шифр: 20-10-03-П (ОКНИ) Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации.

7. Часть 1. Шифр: 20-10-03-П (ПЗ) Пояснительная записка.

8. Часть 2. Шифр: 20-10-03-П (АР) Книга 1. Архитектурные решения. (начало)

9. Часть 2. Шифр: 20-10-03-П (АР) Книга 1. Архитектурные решения. (продолжение)

10. Часть 2. Шифр: 20-10-03-П (АР) Книга 1. Архитектурные решения. (конец)

11. Часть 3. Шифр: 20-10-03-П (КР) Конструктивные решения.

12. Часть 4. Шифр: 20-10-03-П (ПОР) Проект организации реставрации.

13. Часть 5. Шифр: 20-10-03-П (ПБ) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

14. Часть 6. Шифр: 20-10-03-П (МГН) Мероприятия по обеспечению о доступе маломобильных групп населения.

15. Часть 7. Шифр: 20-10-03-П (ТР) Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев.

16. Часть 8. Шифр: 20-10-03-П (ДВ) Дефектные ведомости.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденного КГИОП 27.11.2009 (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (приложение № 4);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия КГИОП от 09.08.2021 № 01-52-2020/21 (приложение № 6);

- выписки из ЕГРН от 14.03.2022 № 99/2022/454798939, от 25.04.2022 № КУВИ-001/2022-62524733, от 25.04.2022 № КУВИ-001/2022-62539162, от

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

25.04.2022 № КУВИ-001/2022-62542146 (приложение № 7);

- Документация технического учета: технический паспорт от 28.04.2004 № 448/1, план первичного объекта недвижимости от 22.06.2004, планы ПИБ от 13.12.2013 (приложение № 8);

- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2022 № 19-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 9);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации экспертной комиссией установлено следующее: в границах проектирования в помещениях №№ 4-Н (2, 3), 9-Н (1, 5, 6) (номенклатура помещений приведена в соответствии с планами ПИБ от 13.12.2013) зафиксированы установленные металлопластиковые заполнения, нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп, в части материала (дерево). В помещениях, входящих в границы проектирования, ранее были выполнены самовольные работы (перепланировка, устройство дополнительных дверных проемов), не нарушающие утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия (подробнее см. в п. 10 настоящего Акта).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в архиве КГИОП и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 05 апреля 2022 года (приложение № 5) Филиповичем М.И. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме,

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29 (лит. Б), северо-восточнее главного здания, является объектом культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», учетные данные: 1899-1902 гг, 1907 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. (приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утвержден КГИОП 27.11.2009 (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утвержден распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (приложение № 4).

В приложении № 7 собраны документы технического учета, а именно технический паспорт от 28.04.2004 № 448/1, план первичного объекта недвижимости от 22.06.2004, планы ПИБ от 13.12.2013.

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН (приложение № 8).

Согласно сведениям из выписок ЕГРН, объекту культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых» присвоен кадастровый номер 78:5207:3:42.

При совместном анализе документации технического учета и результатов визуального обследования в границах проектирования экспертной комиссией установлено, что в период с 2013 по 2022 годы самовольно были произведены следующие работы: на первом этаже во внутренней капитальной стене путем закладки дверного проема между помещениями №№ 4-Н (1) и 4-Н (2) была устроена ниша в помещении № 4-Н (2), во внутренней капитальной стене были устроены два дверных проема между помещениями №№ 4-Н (1) и 22-Н (3), в

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

помещении 4 ЛК (1) на лестничной площадке между подвальным и первым этажами были устроены два санузла (на текущую дату не используются), в помещении № 9-Н (1) установлены две перегородки, в подвале установлено несколько перегородок в помещении № 47-Н (1). Выполненные работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из ЕГРН, здание и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, литера Б, находится в собственности Российской Федерации, в оперативном управлении федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого».

Выписка из ЕГРН представлена в приложении № 8 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Рассматриваемое здание расположено на территории Санкт-Петербургского политехнического института императора Петра Великого, вдоль ул. Гидротехников, в северо-восточной части участка. Территория Политехнического института расположена в северной части города в квартале, ограниченном с запада Политехнической улицей, с севера – улицей Гидротехников, с востока – Гжатской улицей, с юга – улицей Хлопина.

Политехнический институт в Санкт-Петербурге образован по инициативе Министра финансов России С.Ю. Витте, при поддержке товарища министра финансов В.И. Ковалевского и ученого-химика Д.И. Менделеева, по Величайшему дозволению Николая II.

Во исполнение Высочайшего повеления о строительстве зданий была образована комиссия под председательством инженера Э.К. Циглера-фон Шафгаузена, позже обязанности председателя комиссии и директора учреждаемого института были возложены на князя А.Г. Гагарина. На должность архитектора-строителя был назначен Э.Ф. Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части архитектора А.Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И.В. Падлевский, работами по Главному зданию – архитектор В.И. Фрейман, по Химическому павильону – А.К. Попрский, по общежитиям – техник А.П. Павлов, планировкой и мостовыми работами – инженер И.О. Иогихес, материальной частью всего сооружения – инженер А.П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией – инженер Б.К. Правдзик, механической и электрической частью – инженер Р.Л. Шведе,

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

газовым заводом – инженер В.Е. Серебряков.

С целью возведения зданий института в 1897 году Министерством финансов был приобретен лесной участок под общим названием Сосновка площадью 15 десятин (около 16,35 га). Позже к первому участку прибавился еще один, купленный у Г. Ратькова-Рожнова, смежный участок с сосновым лесом общей площадью 20 десятин (около 21,8 га).

Особенностью нового на тот момент института было то, что учебное заведение было построено как комплекс, состоящий из учебных, жилых и хозяйственно-бытовых построек. Подобный проект позволял разместить институт удаленно от города, поселив всех студентов и преподавателей в непосредственной близости от учебных корпусов, что позволяло сэкономить ресурсы, затрачиваемые на дорогу, и способствовала сосредоточению на процессе обучения.

К разбивке основных размеров главного здания на местности и подготовке территории для строительства приступили 12 мая 1899 г. К земляным работам и закладке здания приступили в июле 1899 года. Торжественная закладка зданий Политехнического института состоялась 18 июня 1900 года. Торжественное открытие Политехнического института состоялось 2 октября 1902 г., в Главном корпусе института начали проводиться занятия студентов.

Помимо учебных корпусов также строились лаборатории, опытные производства и другие служебные постройки. С 1902 по 1904 годы продолжается строительство и оборудование учебно-вспомогательных учреждений. В период с 1903 по 1906 годы на территории учебного заведения были построены все необходимые бытовые здания: больница, амбулатория, а также жилые дома для преподавателей и общежития для студентов.

По первоначальному проекту Н-образное в плане здание представляло собой два объединенных общей зоной 4-этажных корпуса. Однако после постройки здания обнаружилась необходимость устройства подвалов, которые были устроены вчерне по окончании строительства общежития.

Территория института в 1910 г. была огорожена.

Таким образом, институтский городок представляет собой ландшафтно-градостроительный ансамбль, включающий в себя учебные, жилые и производственные здания, а также обширный пейзажный парк.

К 1914 г. как магистральные дороги определились Гражданская дорога (Гражданский пр.), Муринский пр., ул. Большая Спасская (2-й Муринский пр., пр. Непокоренных). По дороге на Сосновку (ул. Политехнической) была проложена ветка электрического трамвая.

К этому времени квартал сформировался в границах улиц Политехнической (трассировка утрачена), Костромской (утрачена), Гражданской дороги (Гражданский пр.). Форма участка в старой системе улиц

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

отличалась от современной его конфигурации.

С июля 1914 года институт именуется как Петроградский политехнический институт им. Петра Великого.

В период Первой Мировой войны часть помещений была отведена под госпиталь и курсы авиамехаников, механиков флота, радиотелеграфистов.

После Октябрьской революции декретом СНК РСФСР от 5 июня 1918 года институт был передан в ведение Наркомпроса РСФСР и стал называться I политехническим институтом. В связи с тяжелым материальным положением институт почти совсем опустел, многие преподаватели эмигрировали. От Политехнического института сохранились только постройки и оборудование.

В 1919 году по инициативе академика А.Ф. Иоффе на его базе был создан Физико-технический отдел Государственного рентгенологического и радиологического института (ГРИРИ), ставший через 4 года самостоятельным Физико-техническим институтом.

В конце 1930-х годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к северо-востоку (до улицы Гжатской). В этот период планировочная структура территории института и прилегающих территорий значительно изменилась. Значение городской магистрали приобретает Гражданский проспект, проложены улицы Фаворского и Гжатская. Таким образом, сформировался планировочный каркас территории.

В годы Великой Отечественной войны в результате артобстрелов были повреждены корпуса института, парк изрыт траншеями и ходами сообщения, часть парка вырублена. Институту пришлось практически заново восстанавливать хозяйства учебной, научной и хозяйственной базы комплекса. В 1950-1960-е годы проводились восстановительные работы, институт начинает постепенно застраивать пустующие территории, идет приспособление существующих корпусов, осуществляется пристройка флигелей, построены новые здания в северо-восточной части.

Преобразования 1960-1970-х гг. велись на основе нового генерального плана и проекта детальной планировки района Гражданского проспекта, разработанного в 1964 г. мастерской архитектора А.И. Наумова (авторы А.И. Наумов, В. П. Краснобрыж, О.С. Милберг).

В настоящее время планировочный строй всего ансамбля сохранился, его масштабность не нарушена, практически не изменился силуэт, исторические постройки занимают центральное положение во всей композиции комплекса.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящего в состав объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б, расположен в северо-западной части Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, лицевыми фасадами обращен по красной линии улицы Гидротехников, к главному корпусу института, павильону станции метро «Политехническая» и механическому корпусу. Объект представляет собой симметричное Н-образное сложное в плане 4-этажное на подвале здание, состоящее из двух корпусов, объединенных общей зоной.

Согласно документации технического учета фундаменты бутовые ленточные, цоколь выполнен из известняка, отмостка – асфальтовое покрытие, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные оштукатуренные, перегородки – деревянные, перекрытия – деревянные по металлическим балкам, крыша – вальмовая, стальная оцинкованная по деревянным стропилам, водосточная система организована. Отделка фасадных стен: лицевой кирпич, гладкая окрашенная штукатурка, со стороны лицевого фасада штукатурный руст в уровне 1-го этажа.

Главный вход и лестницы выделены ризалитами. Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов: горизонтали подчеркнуты междуэтажными профилированными карнизами в уровне 1-2-го и 3-4-го этажей, венчающим профилированным карнизом, углы фланкированы лопатками в уровне 2-4-го этажей, оконные проемы в уровне 2-3-го этажей оформлены объединенными профилированными наличниками с профилированной подоконной тягой и филенками в подоконных простенках. Оконные проемы прямоугольной формы с перемычками лучковой формы.

Оконные проемы дворовых фасадов прямоугольной формы с перемычками лучковой формы, оформлены профилированными наличниками. Арка проезда лучковой формы.

Техническое состояние по результатам визуального осмотра – удовлетворительное.

При проведении визуального осмотра объекта в границах проектирования экспертной комиссией установлено следующее.

В границы проектирования входят помещения, расположенные на первом и подвальном этажах в общей зоне, объединяющей два корпуса, с запада от арочного проезда. Окна выходят в северный и южный дворы, оконные проемы помещения № 4-Н (1) (далее - номенклатура помещений приведена в соответствии с планами ПИБ от 13.12.2013) частично заложены силикатным кирпичом с наружной стороны. Вход осуществляется через парадную и черные лестницы, дверной проем в арочном проезде.

Помещения №№ 4-Н (2, 3), 9-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6) приспособлены под офисную функцию. В помещениях выполнена современная декоративная

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

отделка (напольное покрытие - линолеум, стены оклеены обоями и окрашены, подвесной потолок), комнаты обставлены офисной мебелью. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые, нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп, в части исторического материала (дерево). В помещении № 4-Н (2) во внутренней капитальной стене устроена ниша путем закладки дверного проема, ведущего в помещение № 4-Н (1).

Помещение № 4-Н (1) приспособлено под аудиторию с деревянным «амфитеатром», выполнена декоративная отделка (напольное покрытие - паркет «елочкой», стены обшиты звукоизоляционными панелями, потолок – металлические панели). В помещении № 22-Н (3), приспособленном под хозяйственно-бытовые функции, в качестве антресоли размещена металлоконструкция, декоративная отделка стен и потолка – окраска по штукатурке. Со стороны помещения № 22-Н (3) устроена ниша путем закладки дверного арочного проема, ведущего в помещение № 4-Н (1). Заполнения оконных проемов в указанных помещениях – деревянные, коричневого цвета, с историческим рисунком расстекловки, состояние - неудовлетворительное.

Межлестничные площадки черной лестницы облицованы метлахской плиткой, наблюдается растрескивание материала. На межлестничной площадке между 1-ым и подвальным этажами расположены два помещения с неиспользуемыми санузлами. Состояние – неудовлетворительное.

Западные подвальные помещения перекрыты лучковыми сводами с распалубками, восточные – сводами Монье. Подвальные помещения используются под склад. Заполнения оконных проемов – деревянные. В некоторых помещениях пол находятся в подтопленном и мокром состоянии.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы архива КГИОП – П.522 Н-4573, П. 522 инв. № 997п (приложение № 1);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

экспертизе»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

11) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX–начала XX века. Под общ. Ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996;

12) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. Планы Васильевской части. Алфавитный указатель;

13) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013;

14) Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц: происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов / Алексей Владимирович, Алексей Ерофеев. - Москва [и др.]: АСТ [и др.], 2009;

15) Военно-походная канцелярия [Электронный ресурс] // сайт: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга CityWalls — URL: <https://www.citywalls.ru/>;

16) С.-Петербургский Политехнический Институт/ Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан.зодчества. 1902, № 13-18;

17) Старые карты регионов России [Электронный ресурс] // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>;

18) Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

19) Российская геоинформационная система // сайт — URL: <http://new.rgis.spb.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью ООО «ИНТЕХ Констракшн» (далее – ООО «ИТК»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2013 № МКРФ 01243.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя: Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 21-10-03-П (ИРД) и Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 21-10-03-П (ФФ)).

В Части 1. Исходно-разрешительная документация проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых». В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП от 09.08.2021 № 01-52-2020/21, документы технического учета (технический паспорт от 28.04.2004 № 448/1), охранное обязательство собственника объекта культурного наследия, утвержденное распоряжением КГИОП от 19.01.2022 № 19-об/22, значения, заключение о возможности приспособления.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Акт влияния). Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых».

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Подробная фотофиксация объекта в границах проектирования с соответствующей схемой представлена в Части 2. Фотофиксация до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные натурные исследования включает в себя: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 20-10-03 (ИАИ)), Часть 2. Инженерно-техническое обследование (шифр: 20-10-03-П (ИТО)), Часть 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов (шифр: 20-10-03-П (ХТИ)) и Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 20-10-03-П (ОКНИ)).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования собраны результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включающих историческую справку и иконографические материалы.

В Части 2. Инженерно-техническое обследование. В рамках обследования представлены результаты визуального и инструментального обследования конструкций и помещений в границах проектирования. Определены конструктивные характеристики здания, техническое состояние строительных конструкций, выполнена фотофиксация, приложена сводная ведомость дефектов, произведен замер влажности кирпичной кладки стен подвальных помещений, результаты которого представлены в сводной таблице влажности кирпичной кладки. В техническом заключении представлены выводы и рекомендации.

По результатам обследования установлено следующее:

Капитальные стены сложены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе.

В *помещении № 4-Н (1)* паркетный пол с укладкой «в елочку» уложен на «черный» пол, настеленный на деревянные балки-лаги. Техническое состояние полов – неудовлетворительное: обнаружены следы ранее выполненных ремонтов, общая изношенность клепок по лицевой поверхности, скалывание углов, царапины глубиной более 2-3 мм, усадочные трещины между клепками, гниение древесины, механические повреждения. Оконные проемы частично заложены силикатным кирпичом, техническое состояние деревянных, поздних заполнений оконных проемов – неудовлетворительное: имеются механические повреждения и следы биологических коррозий. Техническое состояние отделки стен (штукатурный слой под обшивкой деревянными панелями) – неудовлетворительное.

В *помещениях № 4-Н (2, 3)* техническое состояние пола, выполненного из линолеума – работоспособное: наблюдаются механические повреждения на лицевой поверхности. Отделка стен, оклеенных обоями и окрашенных, в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются механические повреждения на обоях от частого опирания мебели. Техническое состояние отделки

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

оштукатуренного, декорированного профилированными штукатурными тягами потолка – удовлетворительное. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые.

В помещении № 22-Н (3) техническое состояние пола, покрытого плитами ДВП, – неудовлетворительное: наблюдаются механические повреждения. На поверхности стены в месте опирания неиспользуемой металлоконструкции обнаружены силовые трещины, не влияющие на несущую способность конструкций. Техническое состояние отделки оштукатуренных и окрашенных стен и потолка – неудовлетворительное: наблюдается фрагментарное разрушение штукатурки, растрескивание окрасочного слоя. Техническое состояние деревянных, поздних заполнений оконных проемов – неудовлетворительное: имеются механические повреждения и следы биологических коррозий. Все заполнения дверных проемов поздние.

В помещениях № 9-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6) техническое состояние пола, выполненного из линолеума, – работоспособное: наблюдается механические повреждения на лицевой поверхности. Междуетажные перекрытия – металлические балки с кирпичным заполнением. Отделка стен, оклеенных обоями и окрашенных в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются механические повреждения на обоях от частого опирания мебели. Отделка потолка – подвесные панели. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые. Все заполнения внутренних дверных проемов разные, позднего периода.

В помещении 4 ЛК (1) техническое состояние покрытия пола в виде метлахской плитки в неудовлетворительном состоянии: наблюдается растрескивание плитки. Техническое состояние отделки стен – неудовлетворительное: частичная потеря адгезии штукатурного слоя, разрушение штукатурного слоя. Разрушение неиспользуемых труб ХВС и канализации.

В подвальных помещениях перекрытия выполнены по металлическим балкам с кирпичным заполнением. Чистовая отделка пола отсутствует, техническое состояние пола – неудовлетворительное: пол находится в подтопленном состоянии. Техническое состояние стен – работоспособное, однако обнаружены дефекты, не влияющие на несущую способность конструкции: наблюдается выпадение кирпичей, фрагментарная деструкция кирпичной кладки. Также были произведены замеры влажности кирпичной кладки стен подвала, результаты которых не соответствуют нормативным значениям. Для устранения вышеуказанных дефектов необходимо проведение работ по ремонту кирпичной кладки и устройству гидроизоляции в подвальных помещениях. Техническое состояние отделки потолка (оштукатурен) и стен (оштукатурены и окрашены) – неудовлетворительное: из-за повышенной влажности наблюдаются разрушения штукатурки по всем поверхностям с

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

отделкой.

В Части 3. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов представлены результаты натурального обследования, петрографического и стратиграфического исследования отделочных материалов объекта культурного наследия в границах проектирования.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы отделочных материалов, проанализированы их состав, структура и характеристика, приложена схема отбора проб, выявлен послойный состав отделочных материалов, используемых в помещениях в границах проектирования.

В помещении № 4-Н (1) отделка (деревянные панели на стенах, лепной декор на обрамлении оконных откосов оштукатурен) в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следующие дефекты: расширенные швы на стыках деревянных панелей, деструктивные разрушения, нарушение целостности, выкрашивания, нарушения геометрических и линейных размеров, штукатурно-лепной декор имеет сколы и деструкцию штукатурного слоя, древесина поздних советских заполнений оконных проемов имеет механические повреждения, следы биологических коррозий.

В помещениях 4-Н (2, 3) отделка (стены оклеены обоями, окрашены, лепной декор оштукатурен) в удовлетворительном состоянии.

В помещении 22-Н (3) отделка (стены оштукатурены и окрашены, лепной декор на обрамлении оконных откосов оштукатурен, потолок окрашен) в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следующие дефекты: частичная потеря адгезии штукатурного слоя, трещины штукатурного слоя в точках опирания металлоконструкции, механические повреждения, растрескивание окрасочного слоя на потолке и тягах, частичная утрата окрасочного слоя, древесина поздних советских заполнений оконных проемов имеет механические повреждения, следы биологических коррозий.

В помещениях 9-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6) отделка (стены оклеены обоями, окрашены, на полу – линолеум, подвесные потолки) в удовлетворительном состоянии.

В помещении № 4ЛК (1) отделка (стены оштукатурены и окрашены) в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следующие дефекты: частичная потеря адгезии штукатурного слоя, частичное отслоение штукатурного слоя, шелушение и частичная утрата окрасочного слоя.

В подвальных помещениях отделка (стены оштукатурены, окрашены) в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются следующие дефекты: частичная потеря адгезии штукатурного слоя, частичное отслоение штукатурного слоя, шелушение и частичная утрата окрасочного слоя, намокание штукатурного и окрасочного слоя.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

В Части 4. Отчет по комплексным научным исследованиям представлены обобщенные выводы и рекомендации, сделанные на основе проведенных натурных исследований.

Раздел 3. Проект ремонта и реставрации включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 20-10-03-П (ПЗ), Часть 2. Архитектурные решения (Книга 1, 2, 3) (шифр: 20-10-03-П (АР), Часть 3. Конструктивные решения (шифр: 20-10-03-П (КР), Часть 4. Проект организации реставрации (шифр: 20-10-03-П (ПОР), Часть 5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 20-10-03-П (ПБ), Часть 6. Мероприятия по обеспечению о доступе маломобильных групп населения (шифр: 20-10-03-П (МГН), Часть 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных слоев (шифр: 20-10-03-П (ТР), Часть 8. Дефектные ведомости (шифр: 20-10-03-П (ДВ).

В Части 1. Пояснительная записка представлены основания для разработки проектной документации, краткая характеристика объекта, краткие исторические сведения, кратко описано инженерно-техническое состояние, дано описание основных проектных решений.

Часть 2. Архитектурные решения представлена краткой пояснительной запиской и графической частью, включающей схему с указанием границ проектирования, экспликацией проектируемых помещений, чертежами планов и разрезов проектируемых помещений, ведомостью отделки помещений, экспликацией помещений с обозначением оконных заполнений, сводной ведомостью оконных заполнений, чертежом рисунка расстекловки оконного заполнения, сводной ведомостью дверных заполнений, чертежами с устанавливаемыми дверными заполнениями и соответствующими узлами.

Проектом предусмотрено:

- раскрытие ранее заложенного исторического проема между помещениями № 4-Н (1) и 4-Н (2);
- ремонт и реставрация фрагментов кирпичной кладки со стороны внутренних помещений;
- оштукатуривание и окрашивание стен, потолков, дверных и оконных откосов, профилированных тяг потолка, в некоторых помещениях – оклеивание обоями стен;
- ремонт и реставрация метлахской плитки на межлестничных площадках;
- ремонт металлической вентиляционной решетки;
- замена существующих металлопластиковых и деревянных (в неудовлетворительном состоянии) заполнений оконных проемов в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп;
- замена и ремонт существующих заполнений дверных проемов в

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

интерьерах.

Часть 3. Конструктивные решения представлена краткой пояснительной запиской и графической частью, включающей в себя чертежи проектируемых помещений.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж несущей перегородки в помещении № 9-Н (1) между санузлами и демонтаж перегородок в подвальном помещении № 47-Н (1);
- демонтаж деревянного «амфитеатра» в помещении № 4-Н (1);
- демонтаж паркетного и «черного» полов с последующим устройством нового пола из подстилающих слоев и отделкой керамогранитной плиткой;
- демонтаж металлоконструкции в помещении № 22-Н (3);
- устройство отсечной гидроизоляции стен, пола в подвальных помещениях;

В Части 4. Проект организации реставрации и ремонта отражены сведения по организации строительной площадки, производстве работ в стесненных условиях, мероприятий по охране труда, благоустройстве территории, включая сохранение зеленых насаждений и газонов, вывозе бытового мусора, описание методов производства реставрационных и строительных работ, указания по качеству реставрационных, ремонтных и строительно-монтажных работ, требования к организации и выполнению работ по частичной разборке (демонтажу) конструкций здания, обоснование продолжительности строительства и потребности в ресурсах. Графическая часть представлена стройгенпланом.

Работы осуществляются в два этапа – подготовительный и основной.

В подготовительный период решаются задачи по организационной, технической, производственной и хозяйственной подготовке строительства.

В основной период осуществляются все ремонтные и реставрационные работы, включая частичную разборку конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В Части 5. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности приведены сведения о мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и людей при возникновении пожара в ходе производства работ, включающие обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, определению проездов и подъездов для пожарной техники, по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара, перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, противопожарной защиты конструкций. Графическая часть представлена

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

схемами эвакуации людей из помещений объекта культурного наследия.

В Части 6. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения представлены краткие сведения об объекте культурного наследия и сведения о мероприятиях по обеспечению доступа маломобильных групп населения, включающий анализ существующее положение с доступом маломобильных групп населения в здания Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого и возможности приспособления помещений для доступа маломобильных групп населения.

В Части 7. Технологические рекомендации по реставрации и ремонту отделочных материалов представлены подробные технологические рекомендации по ремонту и реставрации отделочных материалов, кирпичной кладки, напольных покрытий из метлахской плитки, изделий из кованого металла (вентиляционная решетка), устройству отсечной гидроизоляции.

Часть 8. Ведомость объемов работ включает в себя ведомость объемов работ на ремонт интерьеров объекта культурного наследия, содержащая сведения о составе и объемах работ по демонтажным и ремонтно-реставрационным работам.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых» и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», утвержденного распоряжением КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не изменяют элементов предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения;

- проектом предусмотрено сохранение и восстановление архитектурно-художественного облика дворовых фасадов в границах проектирования в соответствии с утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия в части исторического материала (дерево), рисунка расстекловки и цвета.

4. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не нарушают элементы авторского замысла и включают в себя сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии и проводятся в целях создания условий для современного использования объекта.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 09.08.2021 № 01-52-2020/21 (приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович

(подписано электронной подписью)

«ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

Приложение № 3. Копия границ территории объекта культурного наследия, утвержденного КГИОП 27.11.2009;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 05 апреля 2022 года;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 09.08.2021 № 01-2-2020/21;

Приложение № 7. Документы технического учета: технический паспорт от 28.04.2004 № 448/1, планы ПИБ от 13.12.2013;

Приложение № 8. Копия выписок из ЕГРН от 14.03.2022 № 99/2022/454798939, от 25.04.2022 № КУВИ-001/2022-62524733, от 25.04.2022 № КУВИ-001/2022-62539162, от 25.04.2022 № КУВИ-001/2022-62542146;

Приложение № 9. Копия охранного обязательства от 19.01.2022 № 19-об/22;

Приложение № 10. Паспорт объекта культурного наследия от 10.12.2021;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

06.05.2022 г.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Ответственный

секретарь экспертной

06.05.2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

МИ Филипович
(подписано электронной подписью)

комиссии
Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии
Бревдо Н.И.

06.05.2022 г.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович
(подписано электронной подписью)

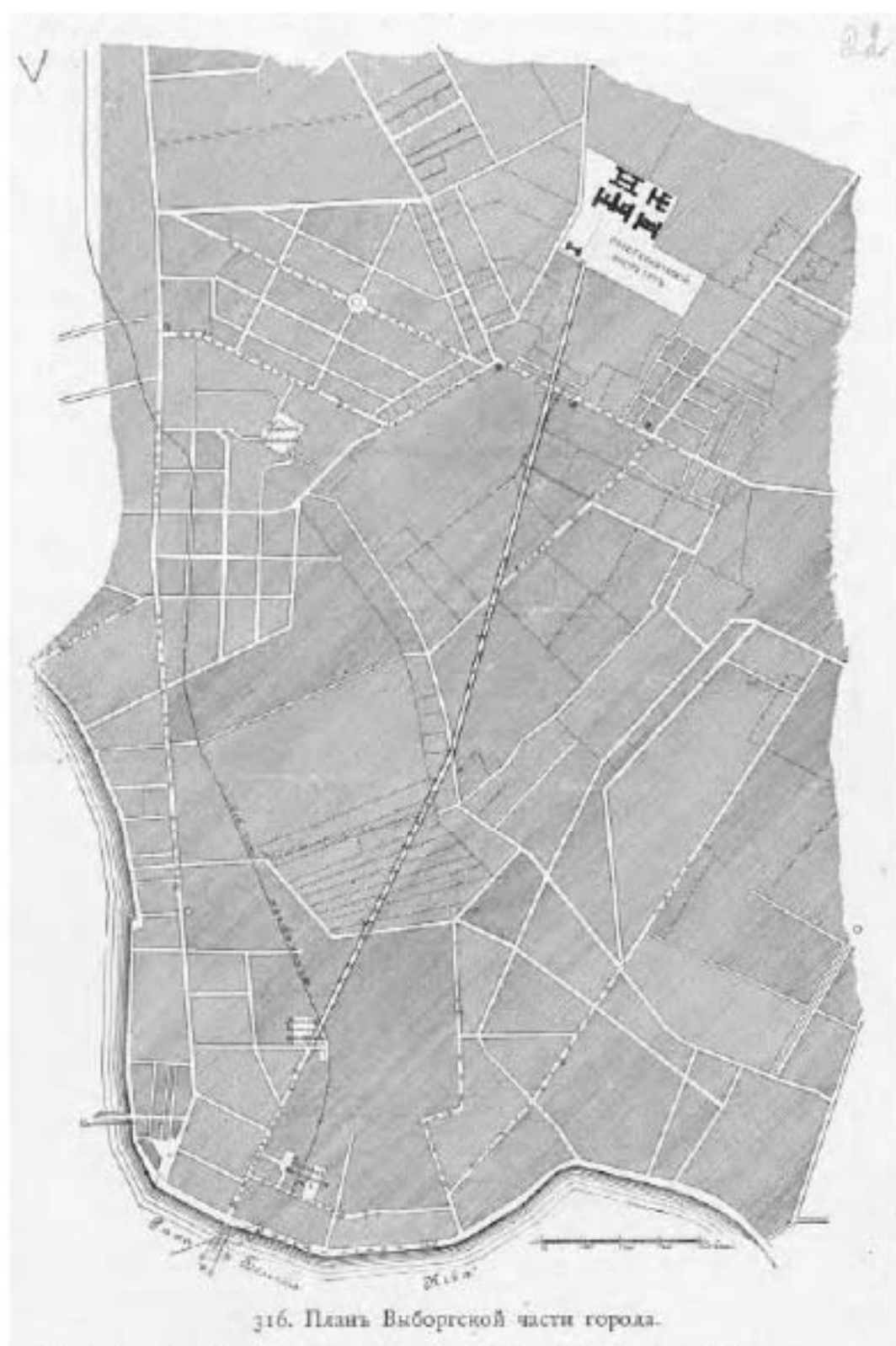
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

Иконографические материалы

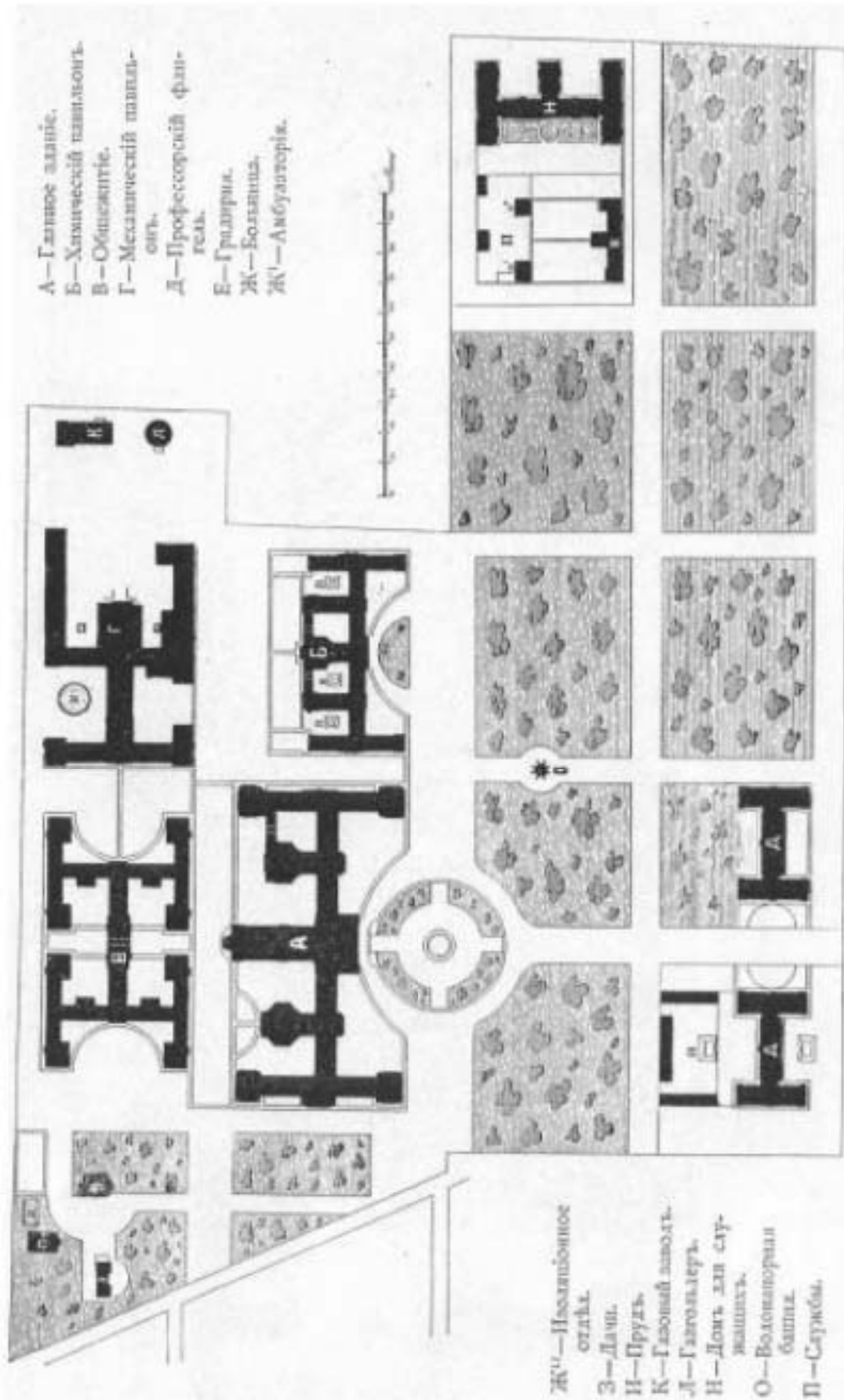
Список иллюстраций

- Илл. 1 План Выборгской части города. 1902 г.// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 2 Генеральный план Политехнического института. Проектный чертеж арх. Э.Ф. Вирриха. // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 3 Карта Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. Источник: электронный портал Retromap.
- Илл. 4 Схема района Сосновки. 1914 г. // Земельные схемы к адресной книге "Весь Петербург."
- Илл. 5 Немецкая аэрофотосъемка. 1942 год. Источник: электронный портал Retromap.
- Илл. 6 План-схема Ленинграда. 1947 год. // Электронный портал Retromap.
- Илл. 7 Проект планировки и застройки района Гражданского проспекта. 1964 г. Ленпроект, мастерская архитектора А.И. Наумова, авторы А.И. Наумов, В. П. Краснобрыж, О.С. Милберг.
- Илл. 8 Снимок Ленинграда с Американского спутника. 1966 год. Источник: Электронный портал Retromap.
- Илл. 9 Историко- культурный опорный план. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. Источник: Архив КГИОП. П. 522 Н-4573.
- Илл. 10 Политехнический институт им. Петра Великого. Генплан. 1999 г. Источник: Архив КГИОП. П-522. Инв. 997п.
- Илл. 11 Вид на участок Политехнического института с высоты птичьего полета// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 12 Планы и фасад общежития Политехнического института// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 13 Чертеж разрезов общежития Политехнического института// Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.
- Илл. 14 Здание общежития Политехнического института. 1902-1904 гг. Источник: pastvu.com.
- Илл. 15 Здание общежития Политехнического института. 1914. Источник: альбом видов С.П.Б. Политехнического института императора Петра Великого/ Издание студенческой кассы взаимопомощи.
- Илл. 16 Здание общежития Политехнического института. 1916 г. Источник: pastvu.com.
- Илл. 17 Здание общежития Политехнического института. 1917 г. Источник: pastvu.com.

- Илл. 18 Фрагмент лицевого фасада общежития Политехнического института.
Дата: 1943. Источник: Музей истории СПбПУ (spbstu.ru).
- Илл. 19 Фрагмент лицевого фасада общежития Политехнического института.
Дата: 1943. Источник: Музей истории СПбПУ (spbstu.ru).
- Илл. 20 Здание общежития Политехнического института. 1950 г. Источник:
pastvu.com.
- Илл. 21 Здание общежития Политехнического института. 1960-1970 гг.
Источник: pastvu.com.
- Илл. 22 Здание общежития Политехнического института. 1983-1985 гг.
Источник: pastvu.com.
- Илл. 23 Здание общежития Политехнического института. 1994 г. Источник:
pastvu.com.



Илл. 1 План Выборгской части города. 1902 г. // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



318. Генеральный план Политехнического института.

Илл. 2 Генеральный план Политехнического института. Проектный чертеж арх. Э.Ф. Вирриха. // Строитель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



Илл. 3 Карта Санкт-Петербурга с окрестностями. 1913 г. Источник: электронный портал Retromap.



Илл. 4 Схема района Сосновки. 1914 г. // Земельные схемы к адресной книге "Весь Петербург."



Илл. 5 Немецкая аэрофотосъемка. 1942 год. Источник: электронный портал Retromap.



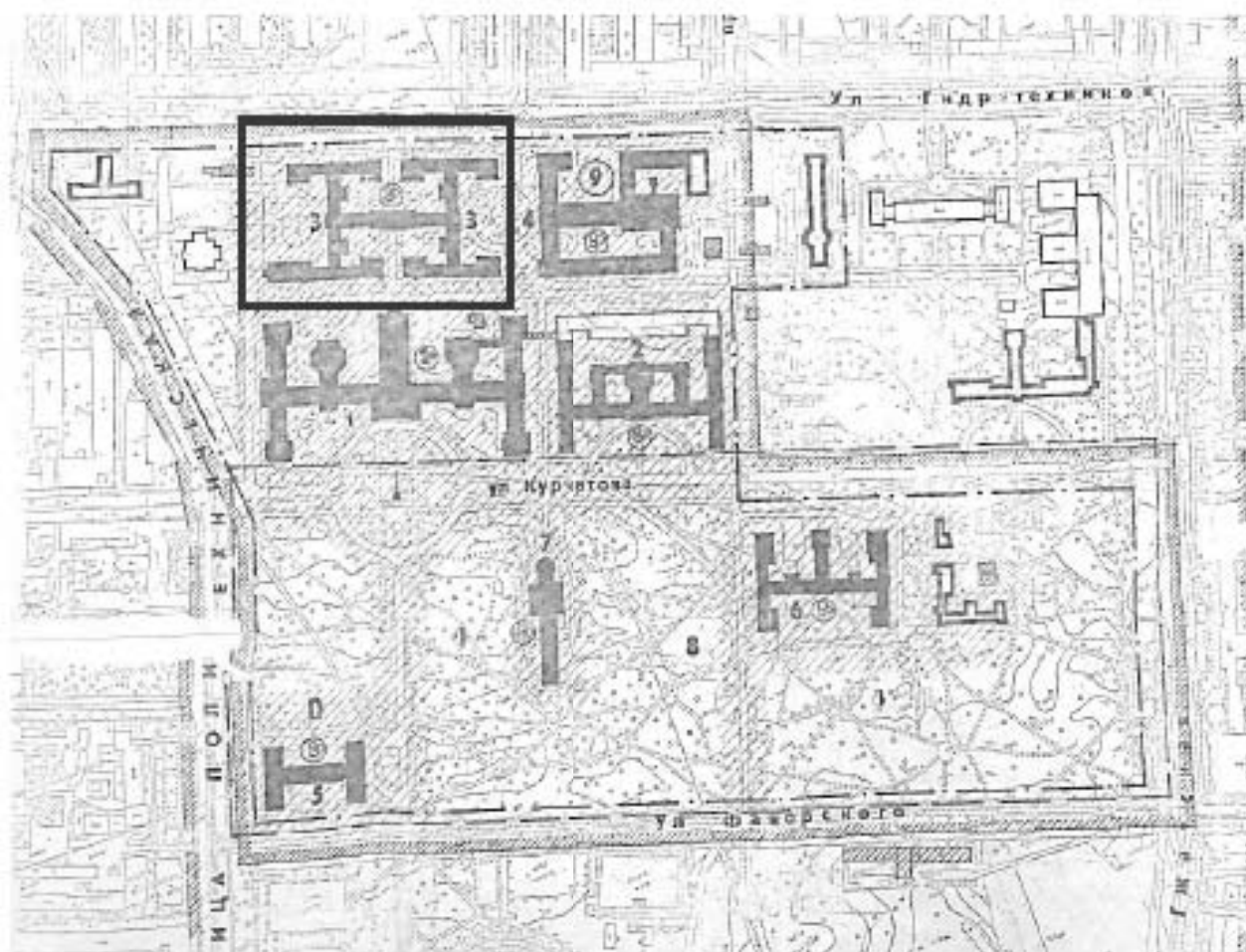
Илл. 6 План-схема Ленинграда. 1947 год. // Электронный портал Retromap.








Илл. 7 Проект планировки и застройки района Гражданского проспекта. 1964 г.
Ленпроект, мастерская архитектора А.И. Наумова, авторы А.И. Наумов, В. П.
Краснобрыж, О.С. Милберг.



Илл. 8 Снимок Ленинграда с Американского спутника. 1966 год. Источник:
Электронный портал Retromap.



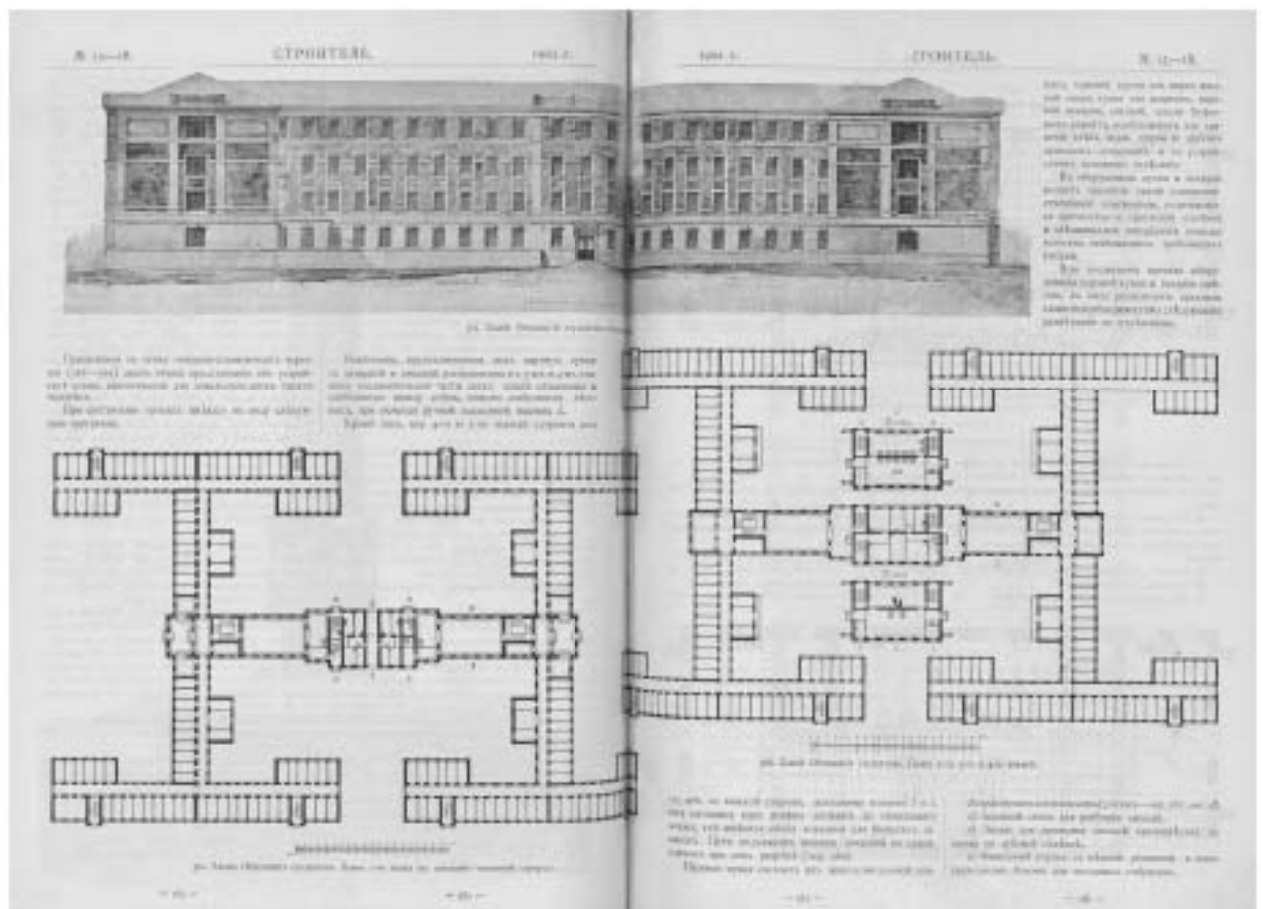
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — здания, представляющие большую историко-культурную ценность
-  — здания, представляющие исторически ценную городскую среду
-  — здания, не нарушающие исторически сложившуюся среду — нейтральные
-  — здания, активно снижающие архит. качества застройки, нарушающие исторически ценную городскую среду — дисгармонирующие
-  — памятники боевой славы и монументальной пропаганды

Илл. 9 Историко-культурный опорный план. Проект зон охраны. ГОССТРОЙ РСФСР ЛЕНГИПРОГОР. 1989 г. Источник: Архив КГИОП. П. 522 Н-4573.



Илл. 11 Вид на участок Политехнического института с высоты птичьего полета// Стронтель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



Илл. 12 Планы и фасад общежития Политехнического института// Стронтель: Вестник архитектуры, домовладения и сан. зодчества. 1902, № 13-18.



Илл. 15 Здание общежития Политехнического института. 1914.
 Источник: альбом видов С.П.Б. Политехнического института императора Петра
 Великого/ Издание студенческой кассы взаимопомощи.



Илл. 16 Здание общежития Политехнического института. 1916 г.
 Источник: pastvu.com.



Илл. 17 Здание общежития Политехнического института. 1917 г.
Источник: pastvu.com



Илл. 18 Фрагмент лицевого фасада общежития Политехнического института. Дата: 1943. Источник: [Музей истории СПбПУ \(spbstu.ru\)](http://музей истории СПбПУ (spbstu.ru)).



Илл. 19 Фрагмент лицевого фасада общежития Политехнического института. Дата: 1943. Источник: [Музей истории СПбПУ \(spbstu.ru\)](http://muzei.spbstu.ru).



Илл. 20 Здание общежития Политехнического института. 1950 г.
Источник: pastvu.com.



Илл. 21 Здание общежития Политехнического института. 1960-1970 гг.
Источник: pastvu.com.



Илл. 22 Здание общежития Политехнического института. 1983-1985 гг.
Источник: pastvu.com.



Илл. 23 Здание общежития Политехнического института. 1994 г.
Источник: pastvu.com.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

**Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001
№ 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения, находящихся в
г. Санкт-Петербурге»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского)
 значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красни".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Объект и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873-1874 гг., 1885-1886 гг., арх.Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх.Мельцер Р.Ф.</p>	Пироговская наб., 19
<p>Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск.Шервуд Л.В.</p>	Пискаревский просп., 47
<p>Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого:</p>	<p>Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гавриловский ул., Фабричного ул.</p>
<p>амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	севернее больницы
<p>баня, 1902 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"</p>
<p>больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	<p>восточнее 2-го профессорского корпуса</p>
<p>гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	юго-восточнее главного здания
<p>главное здание, 1899-1903 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.</p>	Политехническая ул., 29
<p>корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p>	<p>у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.</p>
<p>корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p>	восточнее общежитий

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
корпус профессорский служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	со у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх.Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гипротехнического института, 1935 г., инж.Берков А.Н., арх.Шалиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограда, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх.Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарский наб., Аптекарский просп., р.Карповки наб.
Ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л.	
гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх.Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп.7
гербарий и библиотека, 1855 г., арх.Руска А.И., 1879 г., арх.Соколов К.Я.	Профессора Попова ул., 2, корп.13
грот с беседкой, кон.ХІХ в., 1928 г.	Профессора Попова ул., 2

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Институт Санкт-Петербургский
Политехнический императора Петра Великого», утвержденного
КГИОП 27.11.2009**

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения**

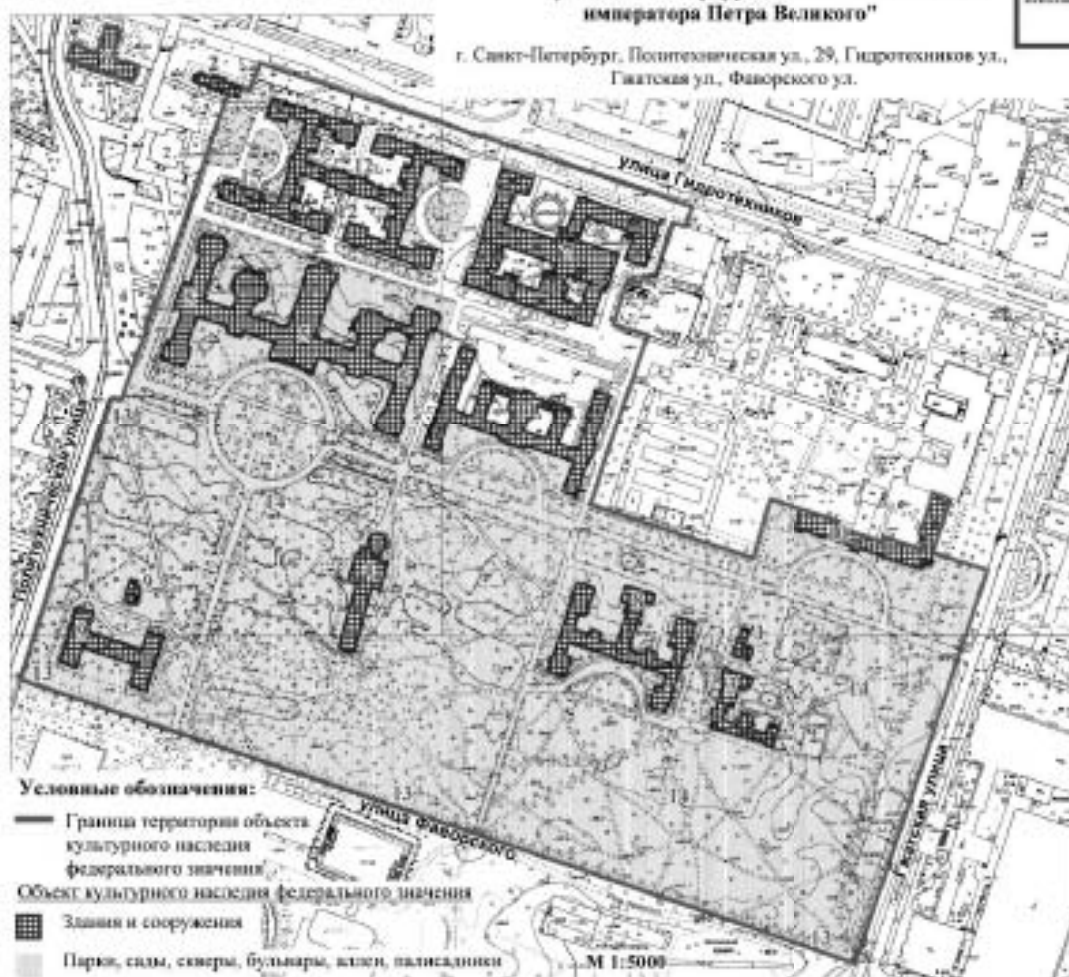
**"Институт Санкт-Петербургский Политехнический
императора Петра Великого"**

г. Санкт-Петербург, Поситехническая ул., 29, Гидротехников ул.,
Гатская ул., Фанорского ул.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и градостроительных



Состав объекта:

1. Амбулатория с аптекой (Политехническая ул., 29, лит. М)
2. Баня (ул. Гидротехников, 5, лит. А)
3. Больница (Политехническая ул., 29, лит. П)
4. Гидробашня с лабораториями (Политехническая ул., 29, лит. О)
5. Главное здание (Политехническая ул., 29, лит. П)
6. Корпус жилой для служащих (Политехническая ул., 31, лит. Ж)
7. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (Политехническая ул., 29, лит. III)
8. Корпус профессорский 2-й (Политехническая ул., 29)
9. Корпус профессорский со служебным флигелем (Политехническая ул., 29, лит. АГ)
10. Корпус учебный Гидротехнического института (Политехническая ул., 29, лит. А)
11. Корпус химический с двумя флигелями (Политехническая ул., 29, лит. П)
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых (Политехническая ул., 29, лит. Б)
13. Ограда
14. Парк
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Политехническая ул., 29, лит. Б)

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовой», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 30.11.2021 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2021

№ 319-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», за исключением пункта 2 указанного распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.11.2021 № 319-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул.,
Гжатская ул., Фаворского ул.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробаня с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Главное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем;</p> <p>исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института; историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка - продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7);</p>	  <p>фрагмент рельс</p>


I. Амбулатория с аптекой
 Политехническая ул., д. 29, литера М (севернее больницы)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под №1);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены (вид материала – бетон, кирпич);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 

		<p>оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца;</p> <p>межоконные тяги;</p> <p>свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;</p> <p>дверное заполнение по северо-восточному фасаду – деревянное, филленчатое;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);</p>	
--	--	--	--

II. Баня


Гидротехников ул., дом 5, литера А
(Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая»)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;	

		дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	капитальные внутренние и внешние конструкции;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов;	 

Ш. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы;	 
2	Конструктивная система здания:	капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение;	

конструкция (по косоурам),
ограждения маршей (металл,
ковка);
профилированные тяги стен;
падуга;


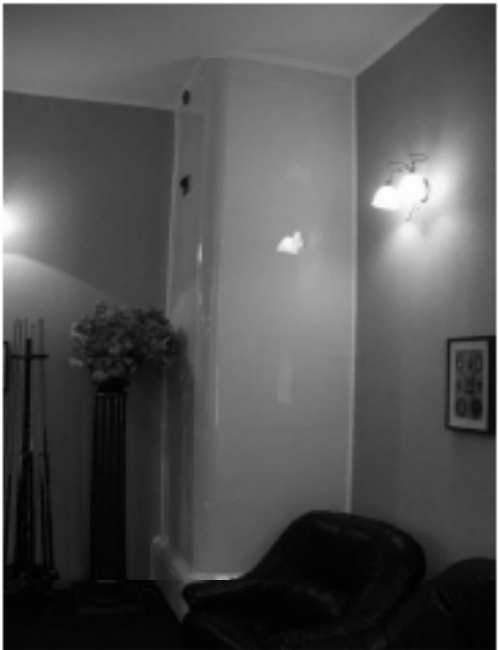

проушины для ковродержателей
(парадная лестница);


облицовка ступеней и лестничных
площадок парадной лестницы –
мрамор;

материал ступеней служебной
лестницы – известняк;




парадный входной проем с
историческим заполнением –
материал (дерево), филенчатое,
двухстворчатое;







	<p>Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)</p> <p>Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач.XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94.</p> <p>Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Агтик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач.XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное</p> <p>материал отделки цоколя – гранит фактурный;</p>	

<p>решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном); оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал); оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками; крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажные и межоконные тяги; парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление); венчающий карниз;</p>	 <p>The images show a multi-story building with a light-colored facade and dark window frames. The top image shows a street view with trees and a car. The middle two images show close-up views of the building's facade, highlighting the window details and the decorative elements like the lintels and sills. The bottom image shows a wider view of the building, including the entrance area and the roofline.</p>
-------------------------	--	--

IV. Гидробашня с лабораториями
 Политехническая ул., дом 29, литера О
 (юго-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);</p>	  

	<p>перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим окрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;</p> <p>исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);</p>	 

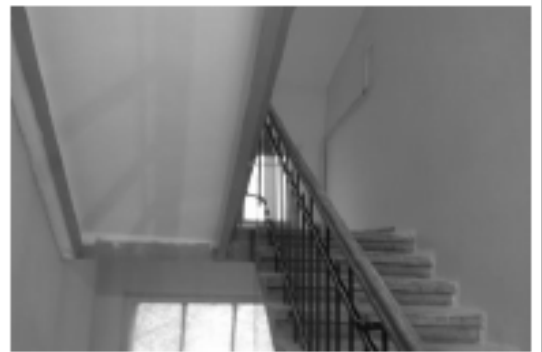
лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл,ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень;



чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация, габариты;

бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка);





лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный);






конструкция перекрытия одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);

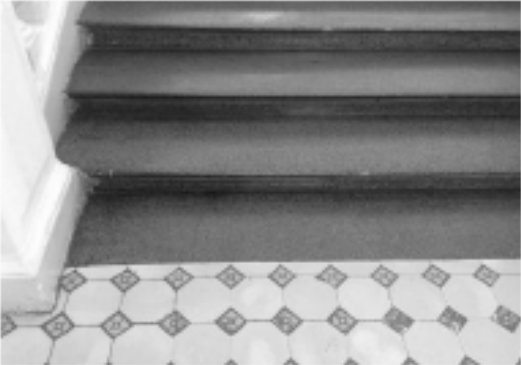




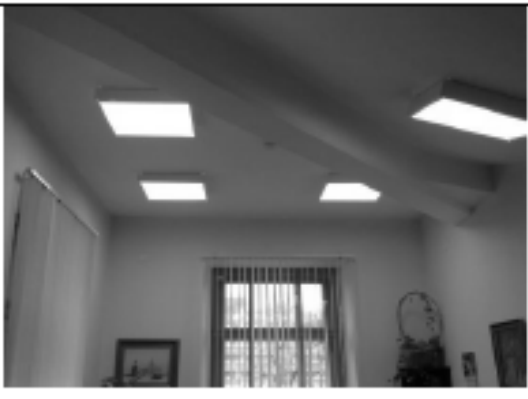


планировочное решение:	планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4 Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни;</p> <p>лопатки в межоконных пространствах;</p> <p>профилированный карниз с металлическим окрытием;</p>	
5 Декоративно-художественное оформление интерьеров	<p>проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падути;</p>	





V. Главное здание
Политехническая ул., дом 29, литера П
(Политехническая ул., 29)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5);</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, цвет окраски кровли;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;</p>	
		<p>своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках;</p>	

	<p>пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны,</p>	
	<p>свод коробовый с распалубками и палугами – двухсветный с хорами актовый зал,</p>	
	<p>зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал заполнения;</p>	 
	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (террацо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго</p>	


	<p>света) объема главной лестницы,</p>	
	<p>лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;</p>	
	<p>лестницы черные– историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);</p>	

	<p>конструкция с балками помещений центрального объема;</p>	
	<p>Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p> <p>Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами вверх и вниз, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p>	
	<p>Доска (3шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач. XX в. Размер: в - 300 см, ш - 254 см, гл - 26 см.</p>	

	<p>Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугообразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл - 60 см</p>	
	<p>Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах неоклассики, симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p>	 





оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево);
 оформление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс меандра;
 оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами;
 металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов;
 дверные порталы;





<p>5) Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене:</p> <p>зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками;</p> <p>ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом;</p> <p>архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом;</p> <p>пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазами;</p> <p>декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен;</p> <p>ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок;</p> <p>лепное обрамление люнетов второго света;</p> <p>лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;</p>	
---	--	---

главная лестница:
 профилированные тяги с
 орнаментированными поясами в
 межоконных пространствах окон
 второго света;
 оформление дверного проема и
 неглубоких ниш фланкирующих
 дверной проем –
 профилированные архивольты
 опирающиеся на импосты
 пилластр;
 профилированное обрамление
 полуциркульных окон второго
 света;
 оформление стен пилластрами,
 профилированными тягами;
 потолок обходных галерей
 декорирован кессонами в
 обрамлении тяг;
 зеркало потолка над основным
 лестничным объемом – в
 обрамлении профилированных и
 орнаментированных тяг с
 центральной розеткой;
 колонны с капителями
 ионического ордера галерей
 лестницы – местоположение,
 габариты, конфигурация;
 балюстрада – габариты,
 конфигурация, местоположение;
 покрытие пола – метлахская
 плитка;
Люстра 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзировка. на 40 свт.,
 двухъярусная. Люстра состоит из
 центрального штока, от которого
 отходит 8 изогнутых кустов по 4
 рожка в каждом (три опущены вниз,
 один отходит вверх). В центре обод
 со сквозным рисунком, состоящим из
 листьев аканта. Второй ярус состоит
 из восьми одиночных рожков,
 поднятых вверх. Люстра замыкается
 волнитообразными деталями и
 шишечкой. Вверху корона из
 листьев.
 Время: нач. XX в.
 Размер: диам - 300, в - пр.350 см
Торшер (4шт.)
 1-Н(220) пл. 360,9 кв.м
 металл, бронзировка, на 8 свт.
 Состоит из каннелированного в
 центральной части штока,
 декорированного крупными
 листьями аканта. Основание в виде



	<p>четырёхгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см</p>	
	<p>Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач. XX в. Размер: дл. - 21 см.</p>	
	<p>Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см</p>	
	<p>Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.</p>	



	<p>Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.</p>	
	<p>Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p>	

VI. Корпус жилой для служащих
 Политехническая ул., дом 31, литера Ж
 (у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – исторические местоположение и конфигурация;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p>	

	<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал; оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация, рисунок); крыльца – историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено); свесы крыши на резных кобылках;</p>	  

VII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими
Политехническая ул., дом 29, литера Ш
(восточнее общежитий)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили);</p> <p>покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;</p>	 <p>1ЛК</p>

дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);







2ЛК







3 ЛК

дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;



	<p>Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);</p>	 <p>1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)</p>
	<p>Помещение кафедры «Турбины, гидромашины и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.</p>	 
	<p>система балок с опорой на пилоны (1Н., пом.114, 287,1м.кв.)</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое решение в габаритах капитальных конструкций.</p>

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя - штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники;</p> <p>карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче;</p> <p>исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;</p>	   
---	--	--

декоративные филенки в межоконных и подоконных пространствах;



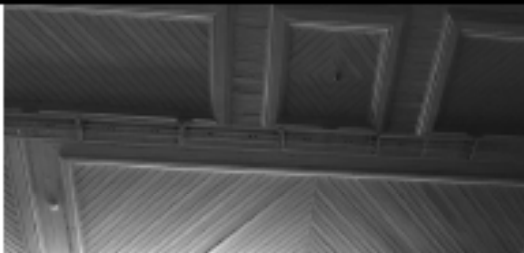




воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;





дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;



	<p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников;</p> <p>неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация;</p> <p>козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованых кронштейнов;</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> <p>подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;</p>	
	<p>кафедра «Турбины, гидромашин и авиационные двигатели» историческое заполнение дверных проемов - верхней части с остеклением, нижняя часть – глухая филенка, конструкция (на две и три створки);</p>	 

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем
 Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е,
 Политехническая улица, дом 29, литера АГ,
 (у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

№ п/п предмета охраны	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и</p>	

фактурой;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическим окрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;

французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения;


исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);

декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;

балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);


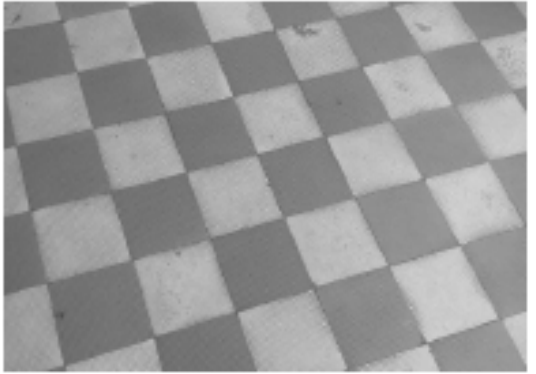



декоративные филенки в уровне





	<p>4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>карниз большого выноса на деревянных кобылках;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	
--	--	--

IX. Корпус профессорский 2-й
 Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литера Д,
 (юго-восточнее химического корпуса)


№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестничных маршей –</p>	





	<p>материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок);</p> <p>оформление лестничных вестибюлей и тамбуров;</p> <p>зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;</p>	 
	<p>лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); исторический материал ступеней – известняк; исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений; потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;</p>	  
3	Объемно-историческое	объемно-

<p>планировочное решение:</p>	<p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
	<p>профилированные подоконные карнизы с металлическим окрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p>	


			
		<p>обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p>	  

**Х. Корпус учебный Гидротехнического института
Политехническая улица, дом 29, литера А,
(юго-восточнее химического корпуса)**



№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса);	




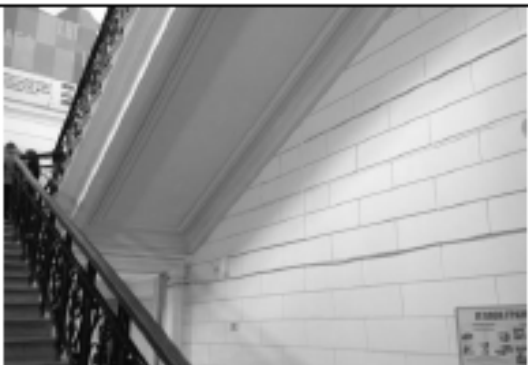
	<p>габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;</p>	 
<p>2 Конструктивная система здания:</p>	<p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой); историческое ограждение – материал, рисунок;</p> <p>оформление главной лестницы (все этажи – 1Н пом. 177 (1 этаж), 1Н пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи): потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения): плоские, структурно-разделенные выступающими балками; стены: плоские панели в рамочном обрамлении; декорированный фриз верхнего этажа помещения;</p> <p>историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней; историческое ограждение – материал, габариты;</p>	  


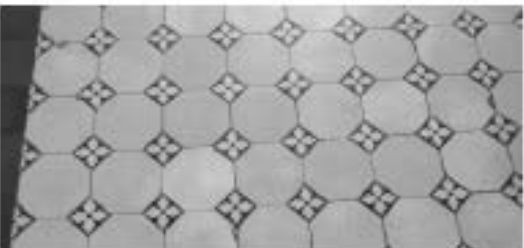


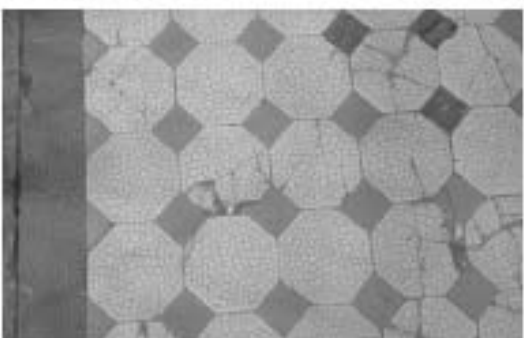
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов);</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная);</p> <p>исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей;</p> <p>тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа;</p> <p>штукатурная тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий карниз;</p>	  

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p>	
--	---	--



XI. Корпус химический с двумя флигелями
Политехническая улица, дом 29, литера П,
(юго-восточнее главного здания)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая); дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды: - прусские в уровне цокольного этажа;</p> <p>- крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);</p>	 

	<p>- крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12)</p> <p>- коробовые;</p> <p>- перекрытия по металлическим балкам;</p>	  
	<p>парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p>	

	<p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	 
	<p>две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12): исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая) конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  

	<p>лестница в подвальные помещения (помещение 179): исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;</p>	
	<p>лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам);</p> <p>оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – меглакская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;</p>	  
	<p>Большая аудитория. (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром (материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы; Портал Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см</p>	

	<p>Амфитеатр 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш. 58см, гл. 30 (60)см</p>	
	<p>Стол демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубки с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш. 1297см, гл. 87см</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в</p>	

	<p>уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полукруглым завершением, овальные;)</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;</p> <p>прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филечатое с остеклением, и остекленной фрамугой);</p> <p>ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок);</p> <p>флагодержатели;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; аттик с балюстрадой центрального ризалита;</p>	
	<p>западный и восточный фасады</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и</p>	





конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)



исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волжотами;



металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;

гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;



	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация; пилястры; горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	  
	<p>лицевые фасады жилых флигелей: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; филенки в подоконных пространствах;</p> <p>вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения: - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей; - профилированный венчающий карниз;</p>	 <p>лицевые фасады флигелей</p>

	<p>металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p>	 <p>дворовые фасады флигелей</p>
<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Оформление оконных проемов (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.) -наличники филенчатые в полукруглом завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон. Материал: дуб светлый.</p>	

	<p>Покрытие пола (Большая аудитория Пом. 21Н, пом. 134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)</p>		
--	---	--	---

ХП. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых
 Политехническая улица, дом 29, литера Б,
 (северо-восточнее главного здания)




№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p>	




оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;

исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление низа лестничных маршей;

покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром;



		
	<p>своды по металлическим балкам,</p> <p>коробовые своды,</p>	
	<p>арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг,</p>	

	<p>главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;</p>	
	<p>Кафедра радиофизики и радиокоммуникаций Шкаф вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла. Время: нач. XX в.</p>	
<p>3 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p>	
<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p>	 <p>западный фасад</p>

вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств;





козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;

горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз;

деревянный козырек с открытием на кронштейнах западного фасада;

козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал



	<p>козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал,</p>	<p>южный фасад</p>  <p>восточный фасад</p> 
	<p>козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал</p>	 <p>северный фасад</p> 

	<p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p>	
--	---	--

ХШ. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Конструктивная система здания:	<p>историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот, цоколь кирпичный под штукатуркой;</p>	 <p>вдоль ул. Фаворского</p> <p>вдоль ул. Политехнической</p>

XVI Парк

(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция, регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты;</p> <p>перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления,</p>	

тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки:

- планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер);



- планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса;











- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;




- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;





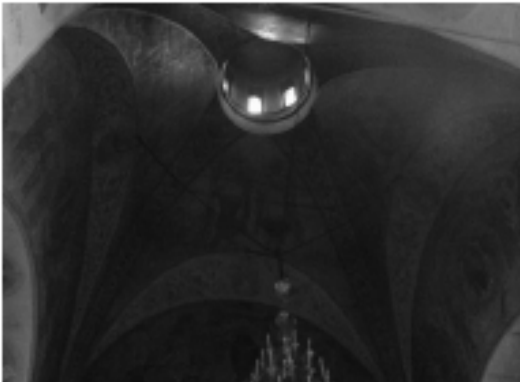

	<p>- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;</p>	
	<p>одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);</p>	 
	<p>аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;</p>	

	<p>аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение;</p> <p>аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса;</p> <p>аллейные посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской;</p>	  
	<p>группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных;</p> <p>рядовые посадки ясени обыкновенного;</p>	

		<p>массив сосны обыкновенной;</p> <p>исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;</p>	
--	--	---	--

XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
 Политехническая улица, 29, литера Б,
 (у общежитий)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15);</p> <p>исторические габариты крыш (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей);</p> <p>кресты – исторический рисунок и конфигурация;</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона;</p> <p>двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой;</p> <p>своды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестово-купольный над четвериком; - полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела; - крестовые над боковыми нефами; - конха над апсидой; 	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в неорусском стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая);</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>обрамление оконных проемов – наличники с откосами;</p> <p>неглубокие ниши оконных проемов;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аркатурные пояса апсиды и 	

барабана;
 - тяги подоконные, над цоколем,
 под аркатурным поясом;
 - декоративные пояса из ширинок
 и бегунца;

килевидные кноты фасадов;



пищовые завершения фасадов
 четверика;

стилизованные позакомарные
 перекрытия боковых нефов;



портал главного входа;

фронтон главного входа,
декорированный барельефом
«Покрова Пресвятой Богородицы»
в тимпане и увенчанный
мраморным крестом



звонница с двумя
полуциркульными арками звона;



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 05.04.2022

Список фотоиллюстраций

Фасады.

- Фото 1. Северо-западный лицевой фасад. Вид на главный вход в здание.
- Фото 2. Вид на угол северо-западного и северо-восточного (по ул. Гидротехников) лицевых фасадов.
- Фото 3. Вид на дворовые фасады северо-западной части двора.
- Фото 4. Вид на арочный проезд из северного двора.
- Фото 5. Вид на дверь в арочном проезде, через которую осуществляется вход в помещения, расположенные в границах проектирования.
- Фото 6. Вид на дворовые фасады юго-западного двора.
- Фото 7. Вид на фасад, первый и подвальный этажи которого входят в границы проектирования.

Интерьеры.

- Фото 1. Вид на дверь, ведущую в офисное помещение.
- Фото 2. Вид на офисное помещение.
- Фото 3. Вид на офисное помещение.
- Фото 4. Вид на офисное помещение.
- Фото 5. Вид на офисное помещение.
- Фото 6. Вид на вход в аудиторию.
- Фото 7. Панорама аудитории.
- Фото 8. Вид на аудиторию.
- Фото 9. Вид на аудиторию.
- Фото 10. Вид на заложенный дверной проем (с сохраненным заполнением).
- Фото 11. Фрагмент заполнения оконных проемов в аудитории.
- Фото 12. Вид на конструкцию деревянного «амфитеатра» в аудитории.
- Фото 13. Вид на конструкцию деревянного «амфитеатра» в аудитории.
- Фото 14. Вид на помещение хозяйственно-бытового назначения за аудиторией.
- Фото 15. Вид на помещение хозяйственно-бытового назначения за аудиторией.
- Фото 16. Металлическая антресоль в помещении хозяйственно-бытового назначения за аудиторией.
- Фото 17. Металлическая антресоль в помещении хозяйственно-бытового назначения за аудиторией.
- Фото 18. Вид на метлахскую плитку на межлестничной площадке.
- Фото 19. Вид на вход в офисные помещения.
- Фото 20. Вид на офисное помещение.
- Фото 21. Вид на офисное помещение.
- Фото 22. Вид на «мокрую» зону в офисных помещениях.
- Фото 23. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду с севера.
- Фото 24. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду с севера.

- Фото 25. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду.
- Фото 26. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду.
- Фото 27. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду с юга.
- Фото 28. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду с юга.
- Фото 29. Вид на санузлы с лестницы.
- Фото 30. Вид на санузел.
- Фото 31. Вид на санузел.
- Фото 32. Вид на подвальные помещения с лестницы.
- Фото 33. Подвальное помещение.
- Фото 34. Подвальное помещение.
- Фото 35. Подвальное помещение.
- Фото 36. Подвальное помещение.
- Фото 37. Подвальное помещение.
- Фото 38. Подвальное помещение.
- Фото 39. Подвальное помещение.
- Фото 40. Подвальное помещение.
- Фото 41. Подвальное помещение.
- Фото 42. Подвальное помещение.
- Фото 43. Подвальное помещение.

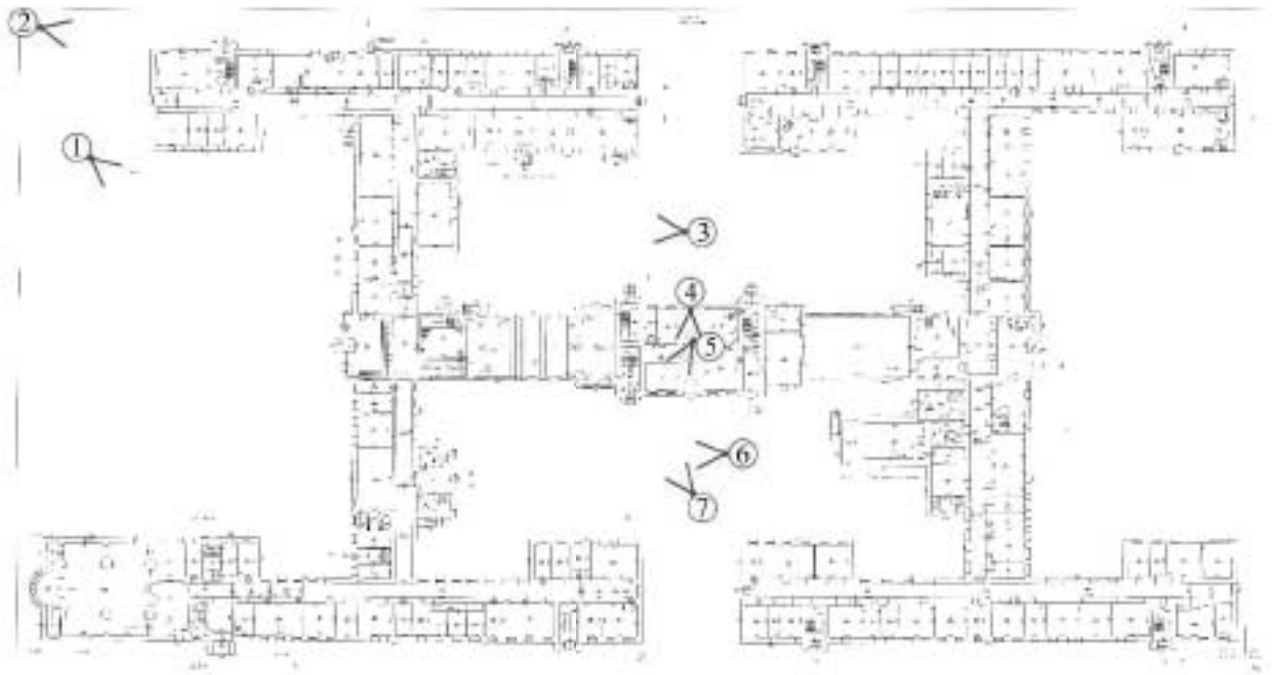
Схема фотофиксации



Фото 1. Северо-западный лицевой фасад. Вид на главный вход в здание.



Фото 2. Вид на угол северо-западного и северо-восточного (по ул. Гидротехников) лицевых фасадов.



Фото 3. Вид на дворовые фасады северо-западной части двора.



Фото 4. Вид на арочный проезд из северного двора.



Фото 5. Вид на дверь в арочном проезде, через которую осуществляется вход в помещения, расположенные в границах проектирования.



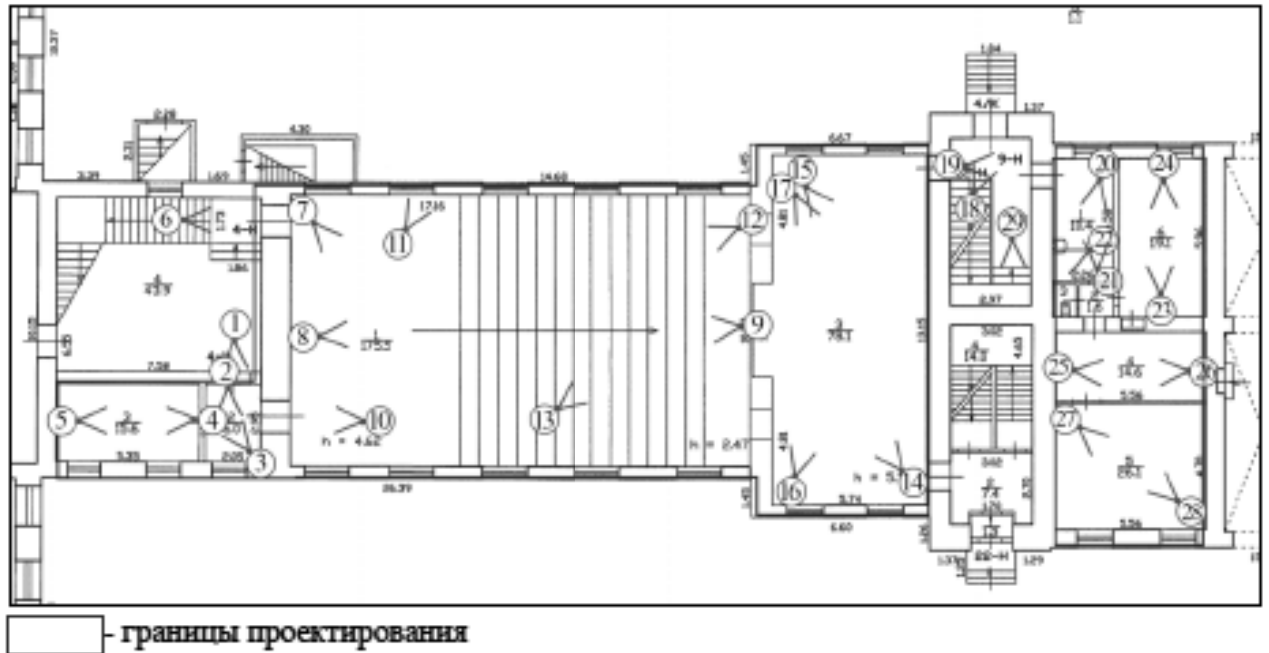
Фото 6. Вид на дворовые фасады юго-западного двора.



Фото 7. Вид на фасад, первый и подвальный этажи которого входят в границы проектирования.

Схема фотофиксации интерьеров

Фрагмент плана 1-го этажа в границах проектирования



Фрагмент плана подвала в границах проектирования

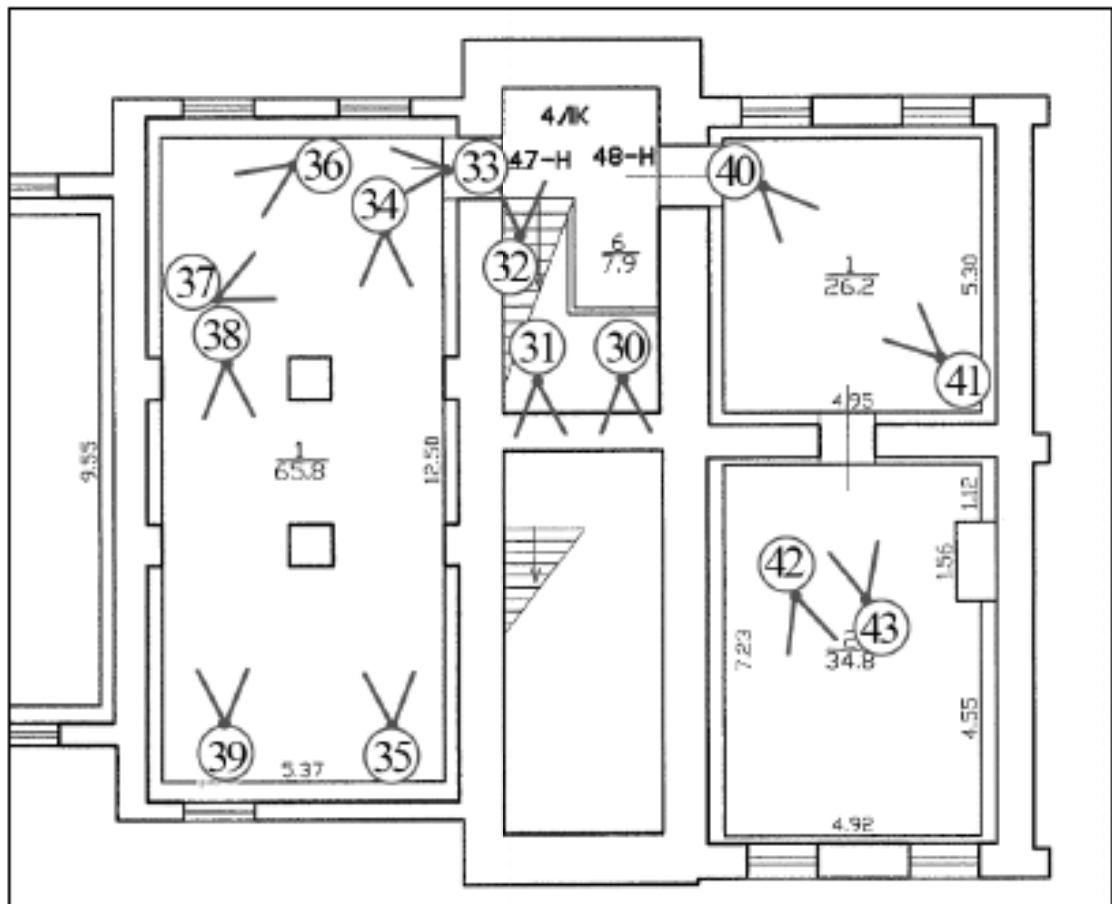




Фото 1. Вид на дверь, ведущую в офисное помещение.



Фото 2. Вид на офисное помещение.



Фото 3. Вид на офисное помещение.



Фото 4. Вид на офисное помещение.



Фото 5. Вид на офисное помещение.



Фото 6. Вид на вход в аудиторию.



Фото 7. Панорама аудиторни.



Фото 8. Вид на аудиторно.



Фото 9. Вид на аудиторию.



Фото 10. Вид на заложный дверной проем (с сохраненным заполнением).



Фото 11. Фрагмент заполнения оконных проемов в аудитории.



Фото 12. Вид на конструкцию деревянного «амфитеатра» в аудитории.



Фото 13. Вид на конструкцию деревянного «амфитеатра» в аудитории.



Фото 14. Вид на помещение хозяйственно-бытового назначения за аудиторией.



Фото 15. Вид на помещение хозяйственно-бытового назначения за аудиторией.



Фото 16. Металлическая антресоль в помещении хозяйственно-бытового назначения за аудиторией.



Фото 17. Металлическая антресоль в помещении хозяйственно-бытового назначения за аудиторией.



Фото 18. Вид на метлахскую плитку на межлестничной площадке.



Фото 19. Вид на вход в офисные помещения.



Фото 20. Вид на офисное помещение.



Фото 21. Вид на офисное помещение.



Фото 22. Вид на «мокрую» зону в офисных помещениях.

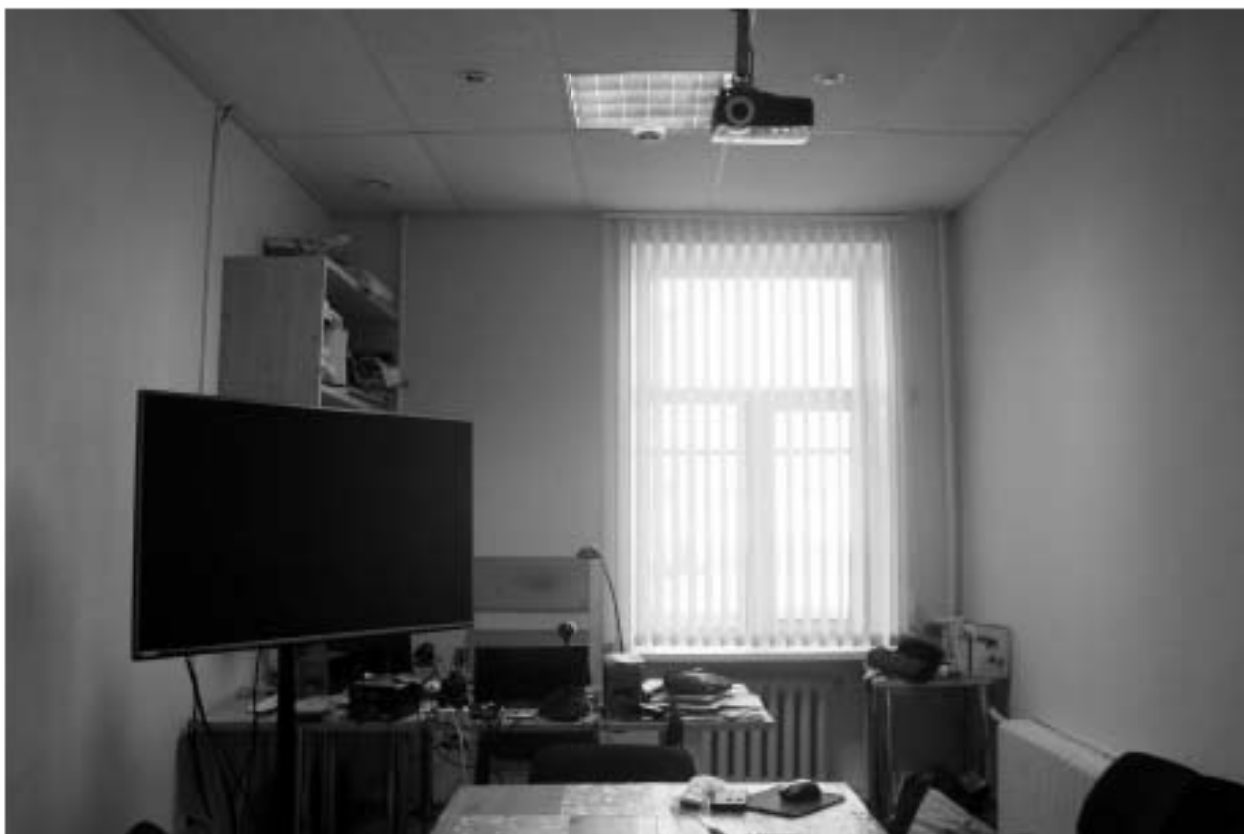


Фото 23. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду с севера.



Фото 24. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду с севера.



Фото 25. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду.



Фото 26. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду.



Фото 27. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду с юга.



Фото 28. Вид на офисное помещение, примыкающее к арочному проезду с юга.



Фото 29. Вид на санузлы с лестницы.



Фото 30. Вид на санузел.



Фото 31. Вид на санузел.



Фото 32. Вид на подвальные помещения с лестницы.



Фото 33. Подвальное помещение.



Фото 34. Подвальное помещение.



Фото 35. Подвальное помещение.



Фото 36. Подвальное помещение.



Фото 37. Подвальное помещение.



Фото 38. Подвальное помещение.



Фото 39. Подвальное помещение.



Фото 40. Подвальное помещение.



Фото 41. Подвальное помещение.



Фото 42. Подвальное помещение.



Фото 43. Подвальное помещение.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

**Документы технического учета: технический паспорт от 28.04.2004
№ 448/1, планы ПИБ от 13.12.2013**

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

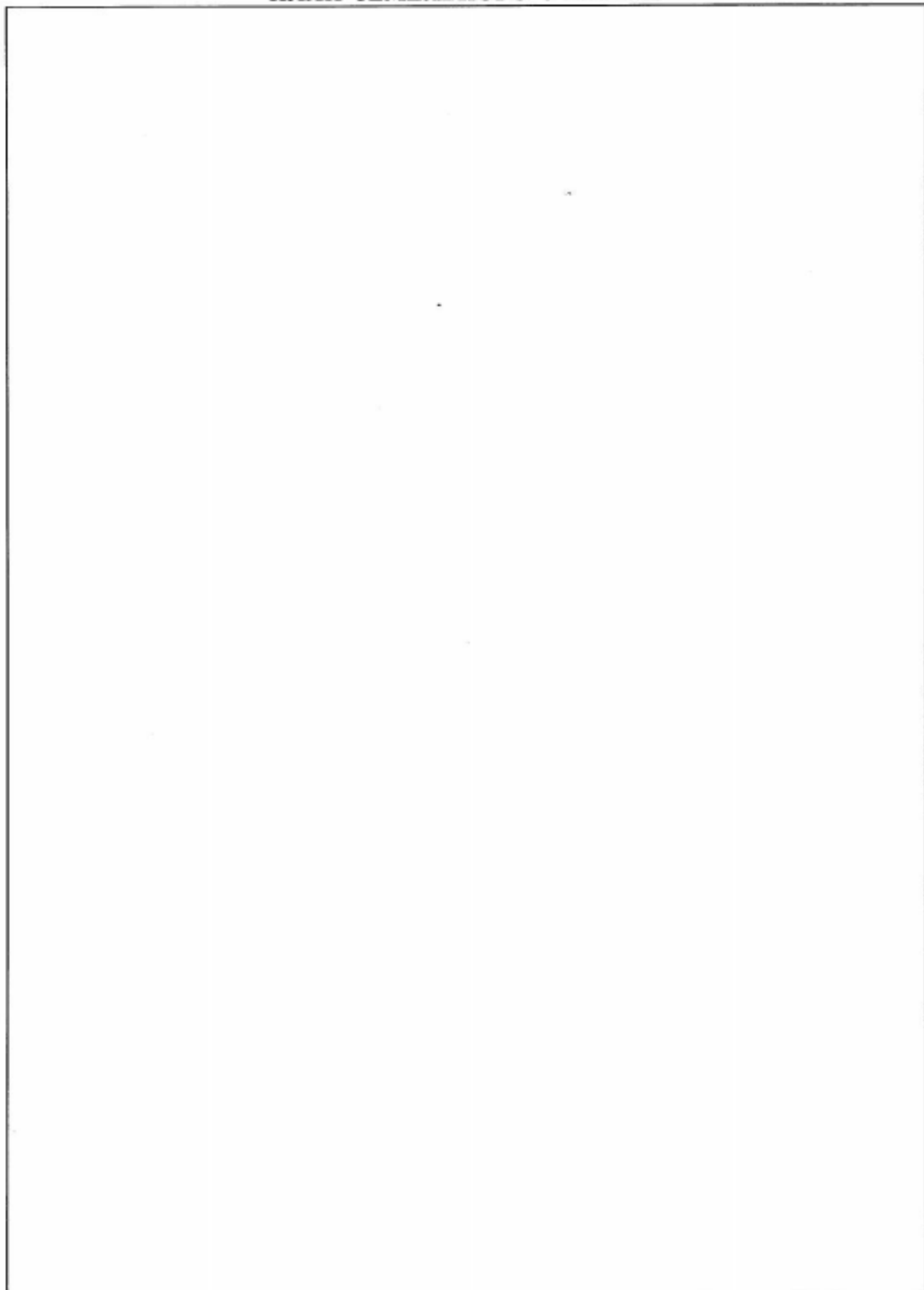
**Проектно-инвентаризационное бюро
Калининского района Санкт-Петербурга**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание 1 и 2 учебного корпуса
район Калининский
город Санкт-Петербург
улица Политехническая, дом 29, литер Б

Квартал №
Инвентарный №448/1

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576



Масштаб _____

IV. Общие сведения

Назначение: нежилое

Использование: 1 и 2 учебные корпуса

Количество мест (мощность) _____

а) Площадь общая - 24322,3 кв.м

б) Площадь общепользная - 24272,3 кв.м.

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б1	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		3282,6	3,60	11817
	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		386,9	5,40	2089
	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		171,0	3,40	581
	подвал		484,2	2,60	1259
	техническое подполье		3282,6	1,90	6237
Б2	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		3259,9	3,60	11736
	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		386,1	5,40	2085
	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		171,6	3,40	583
	подвал		2276,3	2,60	5918
	техническое подполье		1545,5	1,90	2936
Б3	пристр. к 1и2 учебн. корп.		164,7	3,70	609
Б4	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		290,0	10,90	3161
	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		27,1	3,70	100
Б5	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		115,0	3,70	426
Б6	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		75,4	3,70	279
	1 и 2 учебные корпуса: подв.		52,7	2,40	126
Б7	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		25,2	3,70	93
Б8	1 и 2 учебные корпуса: 1эт.		30,1	3,70	111
Б1,Б2	1 и 2 учебн. корпуса: 2-4эт.		6574,3	10,80	71002
	1 и 2 учебн. корпуса: 2-4эт.		386,1	10,60	4093
	1 и 2 учебн. корпуса: 2-5эт.		386,9	10,60	4101
Б2	1 и 2 учебн. корпуса: 2-4эт.		386,1	15,40	5946
	1 и 2 учебн. корпуса: 5 эт.		111,9	2,75	308
	1 и 2 учебн. корпуса: 6 эт.		95,6	2,75	263
					135859

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:Б Год постр.:Б1,Б2,Б4-Б8-1902,Б3-1983 Число этажей:1-3-4-5-6(в т.ч.цокол.эт.),подвал Группа казнт:1

Вид внутренней отделки: повышенный

Сборник № 6, таблица № 10в

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	выпуч. и замет искр. линии цоколя	5		5	55	2,75	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	выпуч. и отпад. штукатур.	22	+0,4	22,4	50	11,20	
	б) Перегородки	деревянные	трещины и зазоры местах со-пряж.	6		6	50	3,00	
3	Перекрытия	чердачные		10		10	55	5,50	
		междуэтажные	дерев. по мет. балкам						ощутимая вибрация
		подвальные							
4	Крыша	стальная оцинк. по дерев. стропилам	неплот. фальцев, наруш. примык.	4		4	60	2,40	
5	Полы	паркет, линолеум, бетон, с/у-керамическая плитка	стертость досок в ход. мест., отстав.отд.клеп.	5	+2	7	55	3,85	
6	Проемы	оконные	двойные створные	8		8	50	4,00	
		дверные	филенчатые						дв.полотна осели
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска стен, окон, дверей	выпуч. и отпад. штукатур., сырые пятна	0		0	0	0,00	
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной	11		7,04	45	3,17	
		водопровод	стальные трубы						капельные течи в местах нарезки
		канализация	чугунные трубы						арматуры
		горячее водоснаб.	-						
		ванны	-						
		электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности	5		5	45	2,25
		радио	открытая проводка	изоляции					
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	естественная						
		лифты	-						
9	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные	выбоины и окопы местами в ступенях	7		7	40	2,80	
		крыльца бетонные		6		6	40	2,40	
Итого				100		87,44		43,32	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{43,32 \times 100}{87,44} = 50\%$					

Добавить: +0,4 - штукатур., +2,0 - паркет; Исключить: -1,1 - венти., -1,76 - гор.водосн., -1,1 - газ

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей: Группа капитальности:
 Вид внутренней отделки: Сборник таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____
 Вид внутренней отделки: _____ Сборник _____ таблица _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad \%$

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	3179101	1589551					3179101	1589551

28 апреля 2004 г.

" " _____ 200 г.

" " _____ 200 г.



Исполнитель _____

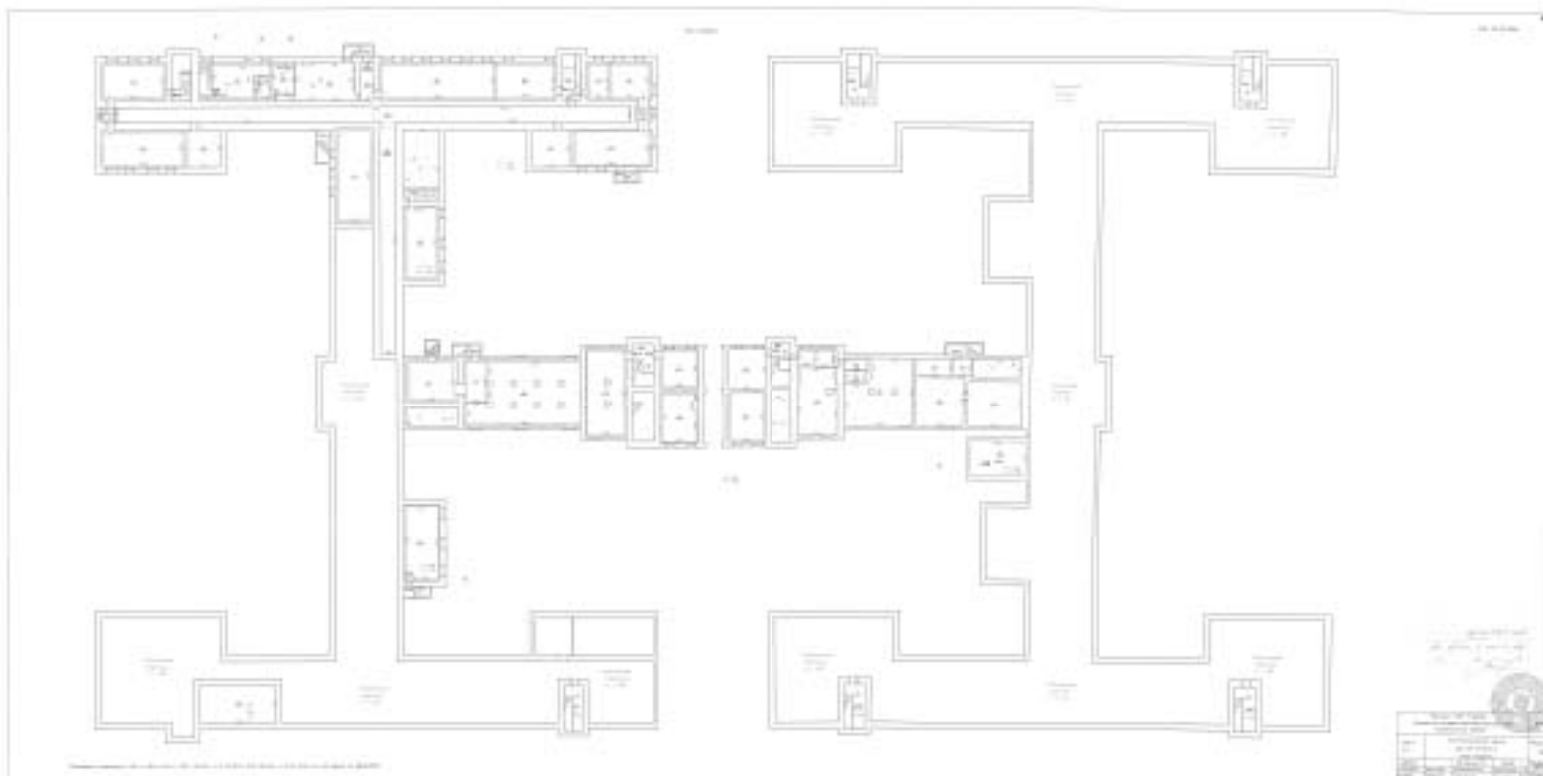
Проверил _____

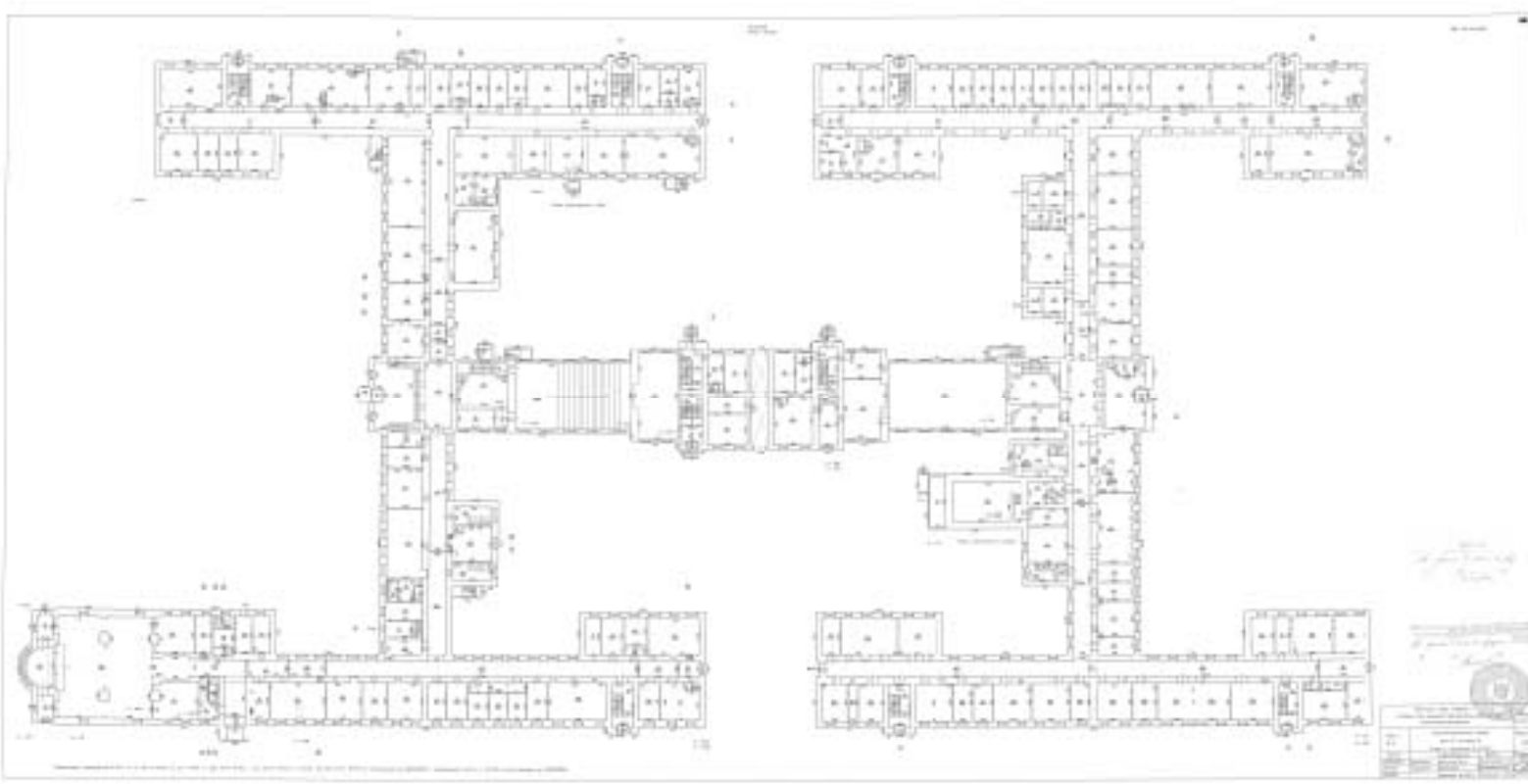
Начальник _____

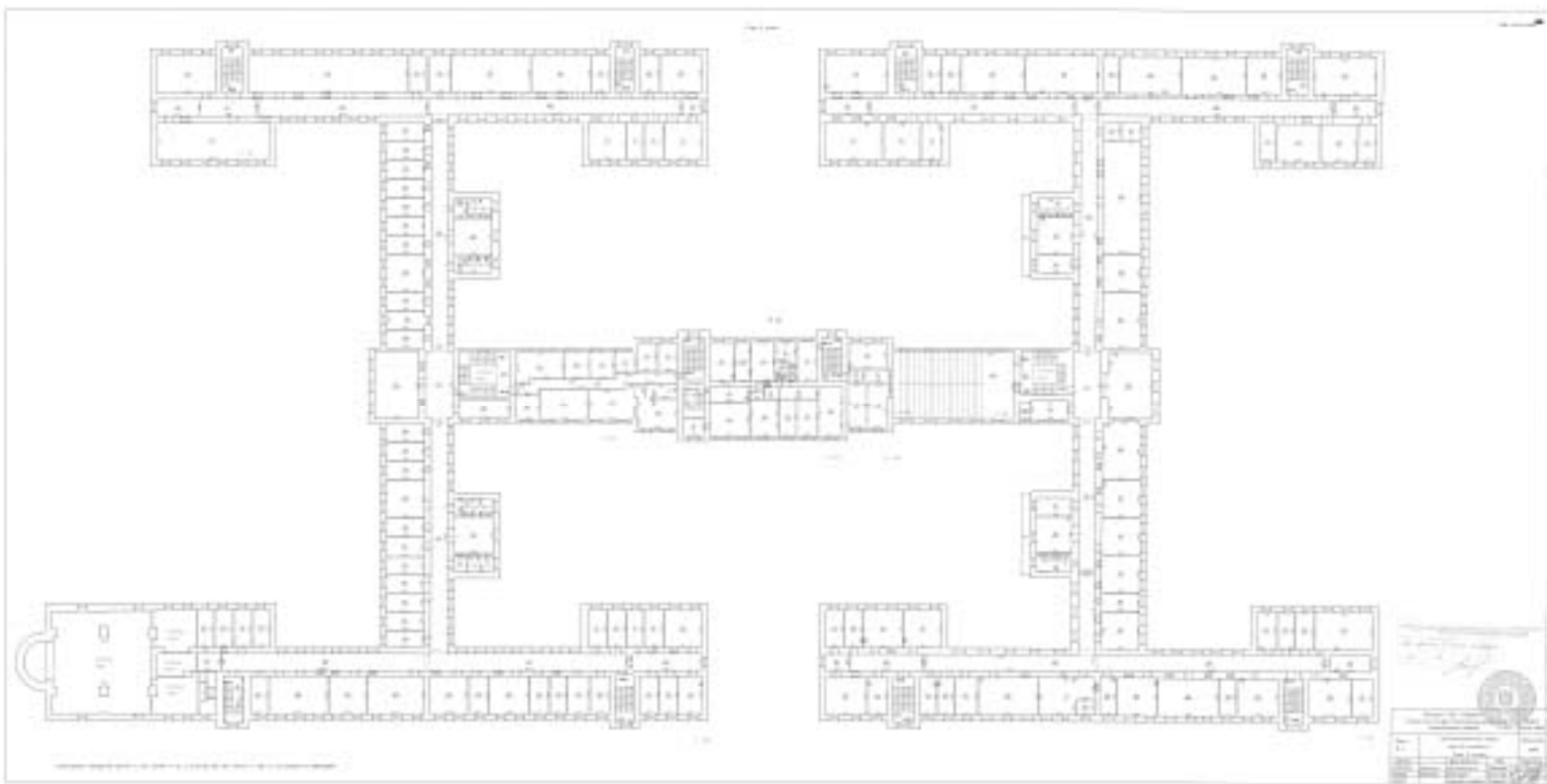
XV. Отметка о последующих обследованиях

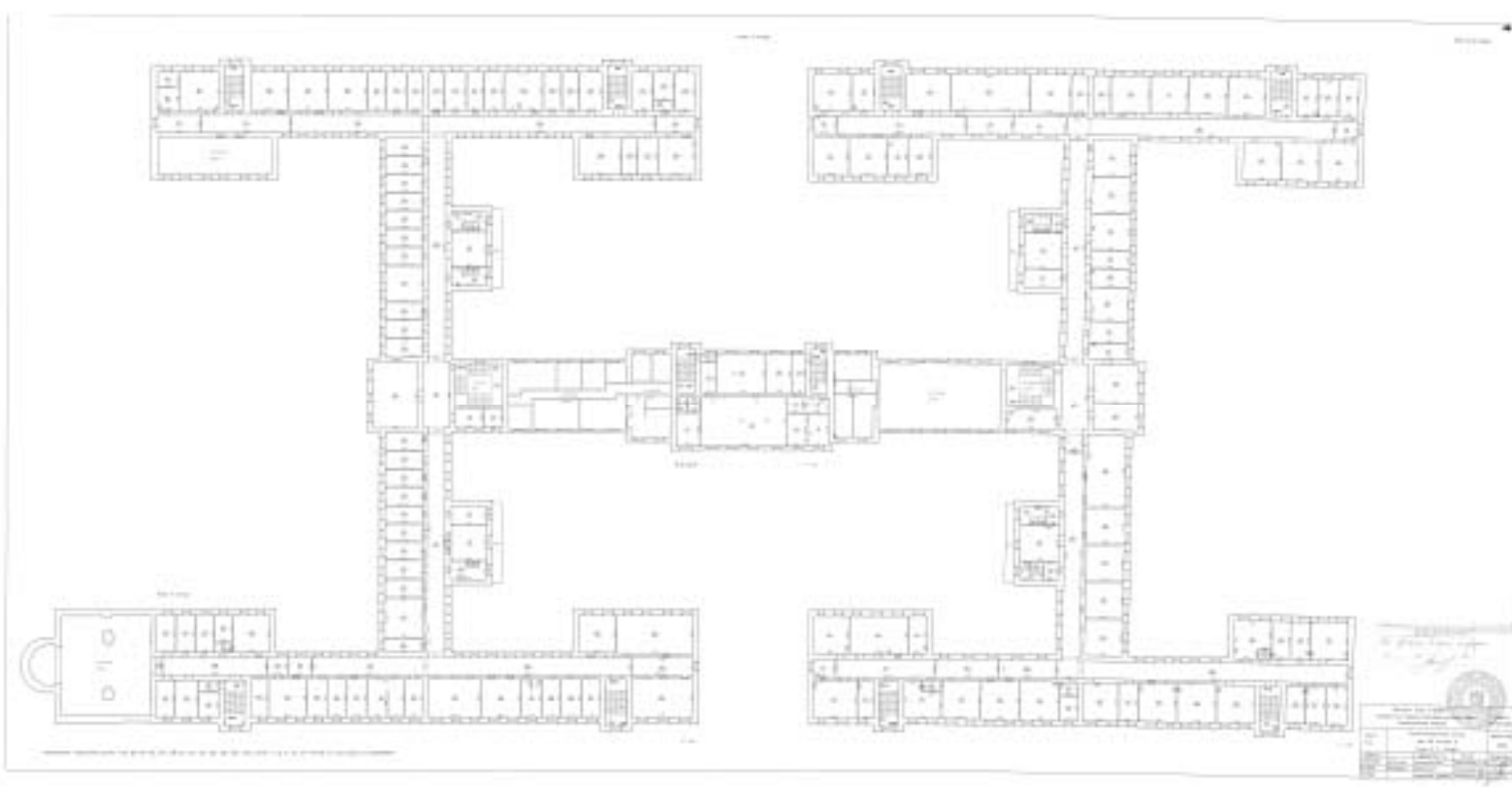
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

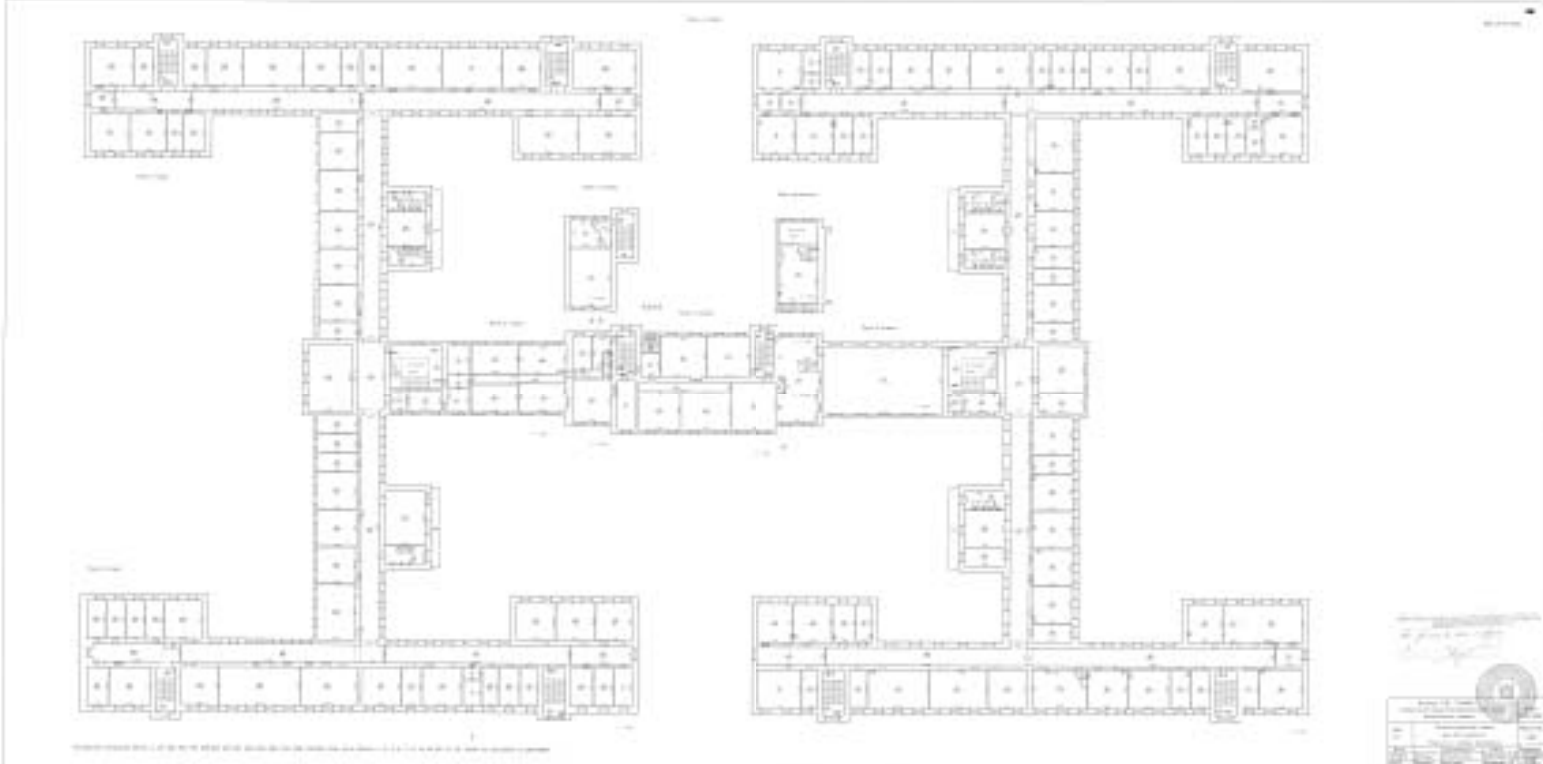


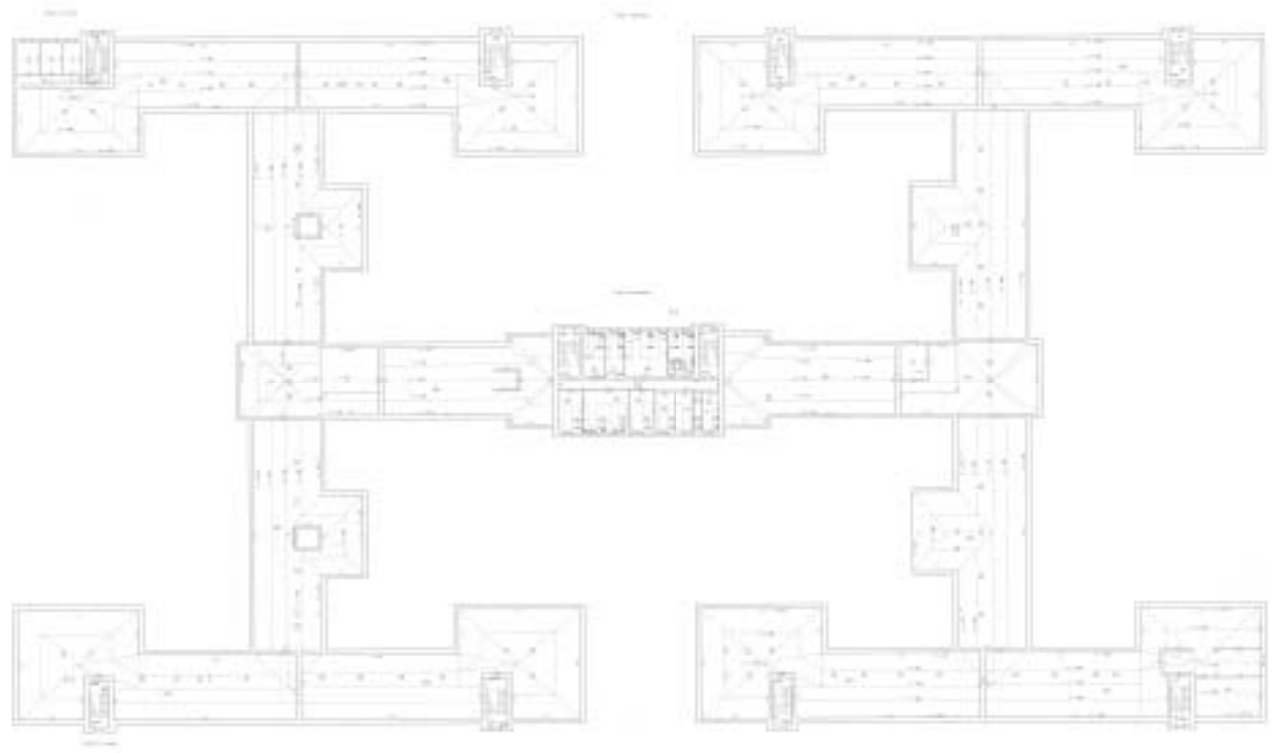






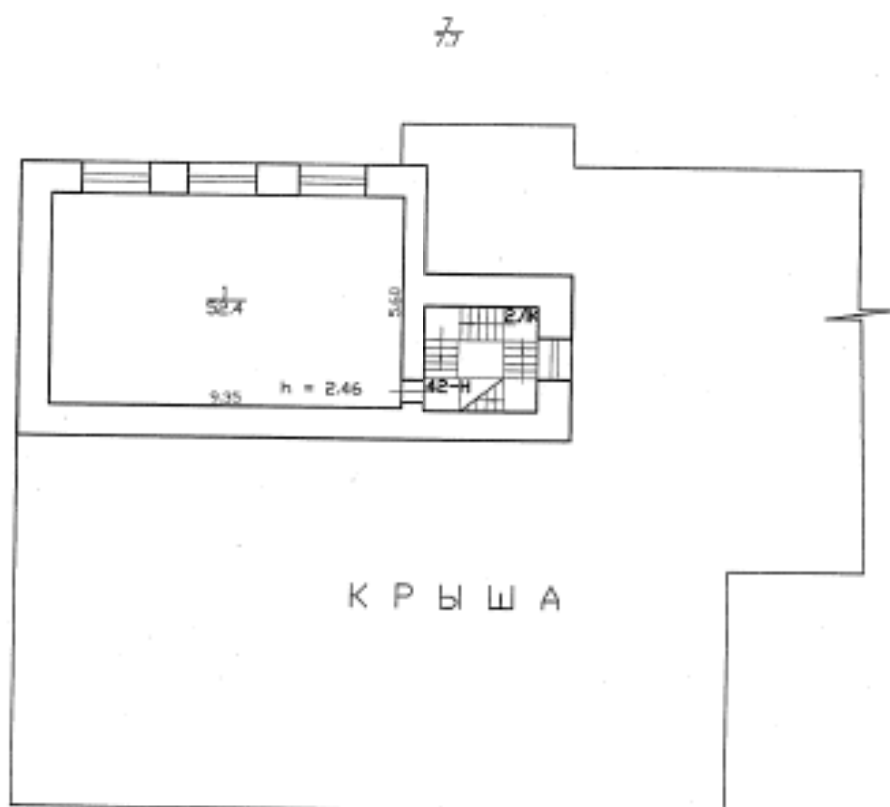






NO.	1
DATE	10/10/2023
SCALE	1:100
DRAWN BY	...
CHECKED BY	...
PROJECT	...

План 6 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Калининского района		Инв. N 04/01-1666	
Лист N 7	Политехническая улица дом 29, литера Б План 6 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.12.2013	Исполнил	Исполнитель	Золотыхина Г. В.
12.2013	Проверил	Руководитель группы	Большакова О. Е.
12.2013		Начальник филиала	Журбина О. А.

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 5207:3:42

Предьдуший кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, полтврждение

Способ образования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств.

Адрес объекта: 195251, г.Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Б

Описательный адрес: Политехническая улица, дом 29, улица Гидротехников, б/н

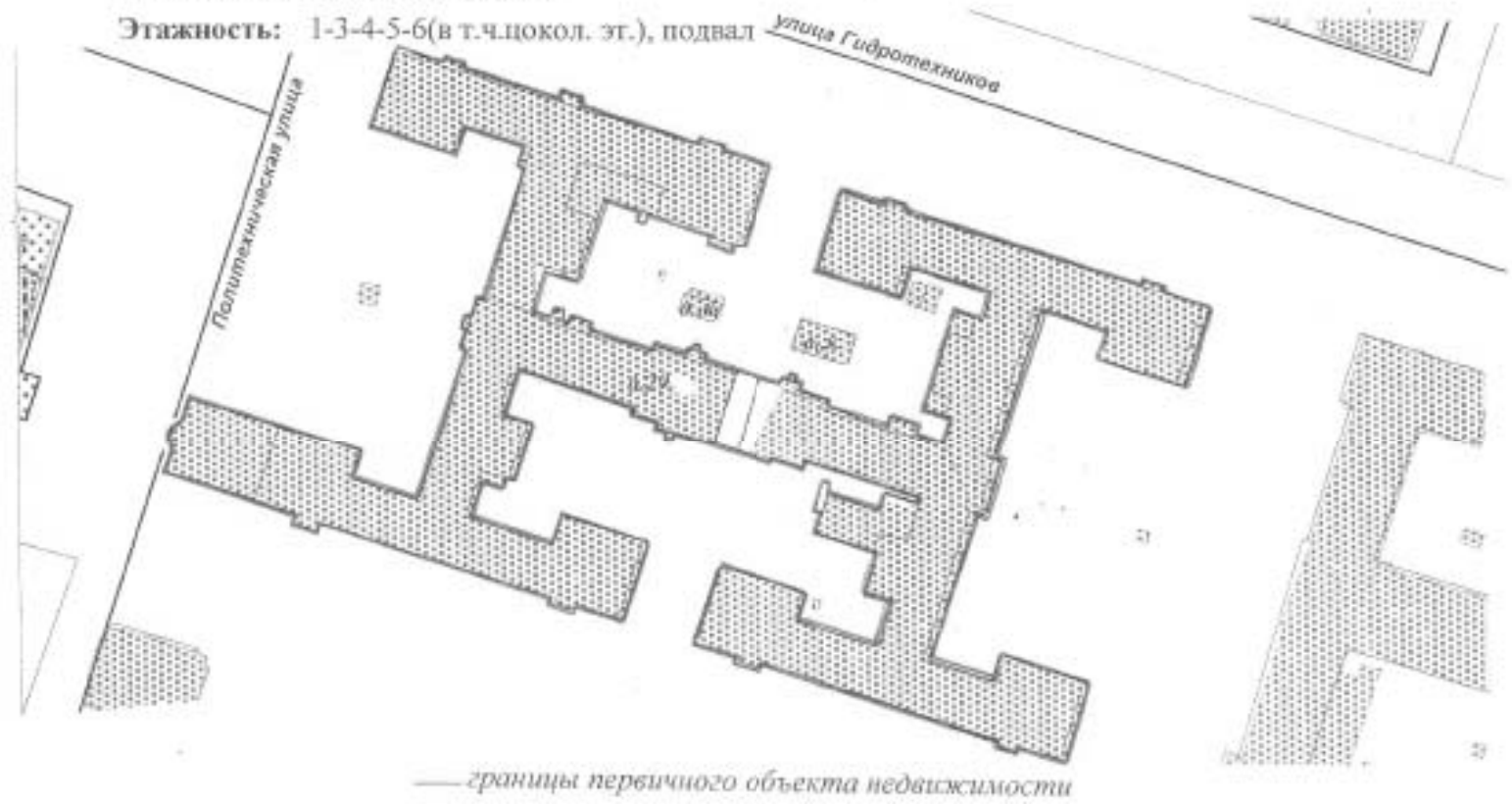
Наименование объекта: 1и 2 учебные корпуса

Назначение объекта: Нежилой

Состав объекта: Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6,Б7,Б8

Площадь объекта: 24272,3 кв.м

Этажность: 1-3-4-5-6(в т.ч.цокол. эт.), подвал



— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения -

Перепланировка самовольная/утвержд. _____
 № пом. (части): _____
 Основание: 0704/2004
 Границы объекта изменены / не изменены
 «09» июня 2004 г.
 Исполнитель: М.П. Журиной

Государственный земельный кадастр
 МАГИНОВСКАЯ М.И.
 22 ИЮН 2004
 М.П. _____ 2004 г.

И.о. начальника филиала ГУ ГУИОН
 ПИИ Калининского района
 О.А.Журбина
 М.П. _____ 2004 г.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

Копия охранного обязательства от 19.01.2022 № 19-об/22



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ЯНВ 2022

№ 19-08/22

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Б (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от «19» января 2022 г. № 19-00/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	8	7	5	1	8	0	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парагазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.12.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в том числе демонтаж дополнительного инженерного оборудования и рольставни	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.10.2021 № 07-20-384/20-1-0. 2. Письма КГИОП: от 07.10.2021 № 07-20-384/20-2-0; № 07-20-384/20-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию интерьеров 2 корпуса и лестницы 1 корпуса (пом. 21-Н) объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 07.10.2021 № 07-20-384/20-1-0. 2. Письма КГИОП: от 07.10.2021 № 07-20-384/20-2-0; № 07-20-384/20-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП: от 07.10.2021 № 07-20-384/20-2-0; № 07-20-384/20-3-0; от 28.10.2021 № 07-20-384/20-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720875180156

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899-1902 гг., 1907 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № без № от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы. 2. Конструктивная система здания: лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк); оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг; исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление подшивки лестничных маршей; покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром; своды по металлическим балкам; коробовые своды; арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг; главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк); исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг; Кафедра радиофизики и радиокommunikаций: Шкаф – вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла; время: нач. XX в.; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники, объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств; козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал; горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз; деревянный козырек с покрытием на кронштейнах западного фасада; козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал; дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» № 319-рп от 30.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литеры Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны (здание 1-го корпуса)

2



2.Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия с западной стороны



3.Вид на объект культурного наследия со стороны южного дворового фасада (здания 2-го корпуса)

3



4. Парадная лестница пом. 21-Н в здании 1-го корпуса



5. Вестибюль здания 2-го корпуса



6. Вытяжной шкаф в здании 2-го корпуса

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 9297

Санкт-Петербург

21.08.2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный политехнический университет" (далее - Пользователь) в лице ректора Федорова Михаила Петровича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Первое и второе здание общежитий, соединенные корпусом столовых" (далее Памятник), площадью 24272,3 кв. м., 1-3-4-5-6 (в т.ч. цокольный этаж, подвал), кадастровый номер 78:5207:3:42, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АБ № 185553.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготовляемого



Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ак) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ак) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать навильоны, киоски, павильоны, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории) в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

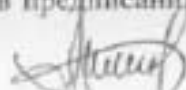
Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно



просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

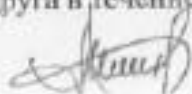
3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.



6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29
ИНН 7804040077

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.

Госорган

Пользователь

А.А. Разумов

М.П. Федоров

подпись

ФНО

подпись

ФНО

Handwritten signature

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 27.01.2007 № 9297

Акт
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
федерального значения (здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

12.03.2008 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 11.01.2008 № 7/23
Е.С. Абрамовой

и Пользователь, в лице ведущего инженера управления имущественных отношений
Панкова Владимира Ивановича

произвели осмотр технического состояния здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б, площадью 24272,3 кв. м., 1-3-4-5-6 (в т.ч. цокольный этаж, подвал), кадастровый номер 78:5207:3:42, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого. Первое и второе здание общежитий, соединенные корпусом столовых» (далее – Памятник).

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1899-1904 годах, архитекторами Э.Ф. Вирриком, И.В. Падиевским. Со времени постройки капитальный ремонт в здании не производился, за время эксплуатации была произведена перепланировка отдельных помещений. Общее техническое состояние здания удовлетворительное. Объемно-пространственная структура: два «Н»-образных корпуса, соединенные третьим, образующее северное и южное крыло; западное и восточное полукрыло.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, выпучивание и искривление линии цоколя.
- цоколи: цоколь кирпичный, облицован известняком, в целом состояние удовлетворительное, за исключением отдельных утраченных фрагментов.
- отмостки: отмостка из бетона, местами нарушена и закрыта культурным слоем. В пределах пандуса главного входа асфальтовое покрытие выше уровня гидроизоляции фундамента, требуется ремонт.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены, наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя с деструкцией кирпичной кладки в местах переувлажнения стен из-за неисправности водоотвода. Имеются деформации в виде выпучивания кладки стен. Требуется дополнительное техобследование и проведение ремонтно-реставрационных работ.
- в) перекрытия: требуется дополнительное обследование и ремонт с учетом необходимости поэтапного ведения ремонтно-реставрационных работ в здании.
 - чердачное: деревянное по металлическим балкам, в неудовлетворительном состоянии, поражены гнилью в местах протечек, с поверхностной коррозией.

- подвалов: плоские, имеется деструкция, местами наблюдаются трещины, местами отслоение штукатурного слоя.
 - межэтажные: деревянные междуэтажные перекрытия, местами отслоение штукатурного слоя, наблюдаются трещины.
- г) крыша:
- кровля: металлическая, местами состояние неудовлетворительное (ржавчина, протечки).
 - обрешетка: деревянная, не доступна для осмотра.
 - стропила: деревянные, не доступны для осмотра.
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, по внутренним северным и южным двора имеются механические повреждения, деформации, следы ржавчины, по лицевым фасадам в удовлетворительном состоянии.
 - трубы: металлические, по внутренним северным и южным двора имеются механические повреждения, деформации, утраты звеньев, следы ржавчины, по лицевым фасадам в удовлетворительном состоянии.
 - сливы: металлические, по внутренним северным, южным двора и по лицевым фасадам имеются механические повреждения, деформации.
- ж) фасады:
- облицовка стен: разнофактурность отделки фасадов: оштукатуренные 1 этаж, неоштукатуренные и окрашенные 2-4 этажи, наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя с деструкцией кирпичной кладки, красочный слой загрязнен.
 - монументальная живопись: отсутствует.
 - декоративные элементы: Южные и северные фасады: гладкие и профилированные межэтажные, завершающие и подоконный тяги, пояс на уровне 1/3 высоты окон 3-го этажа; профилированные межэтажные карнизы; линейная рустовка 1-го этажа ризалитов; вертикальные членения: объединенные наличниками световые оси 2-3-го этажей. Рамочные наличники окон с откосами, в т.ч. объединяющие световые оси 2-го и 3-го этажей; подоконные филленки и полочки; замковый камень наличников. Фасады западный и восточный (западное и восточное полукарсе): линейная рустовка 1 этажа; вертикальные членения: угловые лопатки центральных ризалитов и торцевых фасадов и углового возвышающегося объема. Западные и восточные фасады: профилированный тяги между 1-м и 2-м этажами (кроме корпуса столовых), завершающий пояс; вертикальные филленки; рамочные наличники с профилированными откосами.
 - окна: оконные проемы (южных и северных фасадов): крупные прямоугольные на всех 4 этажах, квадратные в завершающих частях лестничных блоков; четыре арочных на 6 этаже (угловой объем); оконные проемы (западных и восточных фасадов): крупные прямоугольные на всех 4 этажах, квадратные на торцевых фасадах и фасадах углового акцентного объема; прямоугольные окна покоевого этажа; оконные заполнения Памятника стеклопакеты, деревянные из хвойных пород, в неудовлетворительном состоянии, рассохлись, многослойно окрашены, частично с утратами стекла, частично установлены металлические решетки с внутренней и внешней стороны здания.

двери: прямоугольные проемы входов (по 2 фланкирующих входа на всех фасадах). Здание имеет несколько входов: два главных входа с западного (в пом. 10-Н ч.п. 64) и восточного (в пом. 18-Н ч.п. 50) корпусов, входные двери - металлопластиковые полусветлые, коричневого цвета, с металлическими козырьками на кронштейнах из кованого железа с мотивами завитков, на вертикальных стойках. Четыре входа со стороны южных корпусов (пом. 10-Н ч.п. 1, пом. 10-Н ч.п. 35, пом. 18-Н ч.п. 1, пом. 18-Н ч.п. 19) входные двери - филенчатые, окрашенные в светло-коричневый цвет (требуется ремонт). Четыре входа с северных корпусов (пом. 14-Н ч.п. 1, пом. 16-Н ч.п. 1, пом. 18-Н ч.п. 88, пом. 18-Н ч.п. 105) входные двери - металлические окрашенные в коричневый цвет. Два входа с северо-западного внутреннего двора и пять входов с северо-восточного внутреннего двора, входные двери - металлические, окрашенные в коричневый, серый цвет. Входы в подвальные помещения (в пом. 2-Н с внутреннего северо-западного двора, в пом. 3-Н с западного корпуса, в пом. 4-Н с внутреннего юго-западного двора, в пом. 5-Н, с внутреннего северо-западного двора, в пом. 8-Н с внутреннего северо-восточного двора, в пом. 14-Н с северного корпуса), оформлены прямыми с металлическим ограждением (ступени лестницы - известняковые плиты, имеются сколы и трещины, стенки прямки выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены), входные двери: филенчатые, металлические, окрашенные в коричневый цвет, деревянные обшиты металлическим листом коричневого цвета. Входы в подвальные Помещения (в пом. 10-Н из ч.п. 19, пом. 10-Н из ч.п. 44, пом. 18-Н из ч.п. 40, пом. 8-Н, 9-Н из ч.п. 61, пом. 16-Н из ч.п. 12, пом. 1-Н из ч.п. 1, пом. 14-Н из ч.п. 4, пом. 14-Н из ч.п. 5, пом. 1-Н, 2-Н, 14-Н из ч.п. 1) с первого, цокольного этажей по металлическим лестницам с металлическими держателями.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения: общее состояние удовлетворительное, за исключением отдельных элементов несущих конструкций здания и утраченных фрагментов отделки интерьеров. Необходимо проведение дополнительного обследования.

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, линолеум, паркет, ламинат, современная керамическая плитка, многоцветная керамическая плитка, состояние паркета - частично разрушенное, часть паркетных досок утрачена, требуется ремонт; стертость досок; бетонная стяжка имеет деструкцию;
- перекрытия: плоские в целом состоянии удовлетворительное. Деревянные междуэтажные перекрытия по деревянным балкам (оштукатуренные, защиты подвесными потолками) - повсеместно наблюдается «зыбкость», трещины в штукатурке и местами отслоение штукатурного слоя. Чердачное стропильное перекрытие местами наблюдаются трещины, разрушение штукатурного слоя в местах протечек (возможно наличие гнили). Перекрытия фасадов каре: сводчатые и плоские по металлическим балкам над подвалом.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: гипсовые порезки и орнамент потолков, тяги, палуги, участки декоративной штукатурки (частичное обрушение элементов лепной отделки потолков, трещины). Требуется реставрационный ремонт.

- стены (облицовка, окраска, их состояние): оштукатуренные, защиты панелями, деструкция штукатурного слоя, трещины, утрата шпатлевки; окрашенные (серые пятна, отслоение, вздутие, трещины); защиты гипроком, оклеены.
 - перегородки: стены кирпичные, перегородки деревянные и кирпичные оштукатуренные, состояние удовлетворительное, местами имеются трещины, деструкция штукатурного слоя.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
 - лестницы: межэтажные лестницы, выполненные из бетона по металлическим косякам, с кованым - из чугуна и металлическим ограждением с деревянными поручнями; маршевые плиты имеют трещины, сколы.
 - двери: дверные заполнения из дерева, двери филенчатые, простые, полусветлые (застекленные) двустворчатые, металлические, окрашенные в коричневый и серый цвет. Требуется реставрационный ремонт и воссоздание на основании исторических материалов и сохранившихся аналогов.
- к) инженерные коммуникации: ⁴
- электроснабжение: имеется.
 - отопление: имеется.
 - водопровод: имеется.
 - канализация: имеется.
- л) территория памятника: ограничена по периметру фундамента здания.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания КГИОП разработать документацию на реставрацию Памятника и предоставить на согласование в КГИОП	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2.	Выполнить реставрацию Памятника по согласованной с КГИОП документацией	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

Е.С. Абрамова
(ФИО)

Представитель Пользователя

В.И. Панков
(ФИО)

Госорган

А.А. Рязумов

Пользователь

М.П. Федоров

подпись

подпись

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «бю», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположения каждого из монументов, перечисленных в подпункте «бю».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ю».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «лв», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещения(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
"Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого.
Первое и второе здание общежитий, соединенные корпусом столовых"
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Примечание
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<ul style="list-style-type: none"> - конфигурация в плане: два «Н»-образных корпуса, соединенные третьим; - высота различных частей объема, включая крышу: существующая высота лицевых корпусов, дворового корпуса (корпус столовых); - акцентные части формы: ризалиты всех корпусов, в т.ч. лестничных блоков, симметричные по осям С-Ю, В-З; балконы; высотный угловой объем северного корпуса I общежития; - тип и конфигурация крыши: вальмовая с большим выносом кровли (угол наклона, высотная отметка конька крыши лицевых и дворового корпусов, вынос кровли); - дворовое пространство: симметрично расположенные два каре и два полукаре.. 	Угловой объем – лестничный блок, (объект 41Н: пав. 1, 2, 3; 42 Н: пом. 1).
2	Конструктивная система здания	<ul style="list-style-type: none"> поперечные и продольные несущие кирпичные стены, плоские и сводчатые перекрытия; - фундаменты: ленточный бутовый; - несущие конструкции: стены кирпичные ограждающие и внутренние; - межэтажные лестницы; - перекрытия: сводчатые и плоские по металлическим балкам над подвалом; межэтажные над рекреационными коридорами; - перемычки оконных проемов: полуциркулярной и лучковой форм; - крыша: вальмовая с большим свесом по стропилам; кровля металлическая. 	Конструкции не доступны для осмотра (см. акт тех. обследования).
3	Планировочное (объемно-планировочное) решение	планировочная структура галерейно-коридорного типа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<ul style="list-style-type: none"> - цветовое решение: цветовой контраст плоскости стены и деталей членений I этажа и цокольного с остальными; глухих частей стены и деталей торцевых фасадов; цветовая гамма (красная охра стен и светлая охра деталей); - разнофактурность отделки фасадов: оштукатуренные I этажа, не-оштукатуренные и окрашенные 2-4 этажей. 	

1	2	3	4
		<p align="center">Фасады южные и северные (1 и 2 общежитий):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проемы: оконные – крупные прямоугольные на всех 4 этажах, квадратные в завершающих частях лестничных блоков; четыре арочных на 6 этаже (угловой объем); прямоугольные проемы входов (по 2 фланкирующих входа на всех фасадах) (цвет, рисунок заполнения оконных и дверных проемов, приближенные к историческим); - горизонтальные и вертикальные членения: горизонтальные – гладкие и профилированные межэтажные, завершающие и подоконный широкие пояса, пояс на уровне 1/3 высоты окон 3 этажа; профилированные межэтажные карнизы; линейная рустовка 1 этажа ризалитов; вертикальные – объединенные наличниками световые оси 2–3 этажей; - объемные элементы: ризалиты лестничных блоков; свес вальмовой кровли; козырьки входов на кронштейнах; - цоколь: облицованный известняком; - декоративные детали: рамочные наличники окон с откосами, в т.ч. объединяющие световые оси 2 и 3 этажей; подоконные филенки и полочки; замковый камень наличников; - металлодекор: металлические козырьки на декоративных кронштейнах. 	<p>Фасады идентичны, за исключением высотного углового объема.</p>
		<p align="center">Фасады западный и восточный (западное и восточное полукаре):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проемы: оконные – крупные прямоугольные на всех 4 этажах, квадратные на торцевых фасадах и фасадах углового акцентного объема; прямоугольные окна цокольного этажа; прямоугольные проемы входов (цвет, рисунок заполнения оконных и дверных проемов, приближенные к историческим); - горизонтальные и вертикальные членения: гладкие и профилированные межэтажные, завершающие и подоконный широкие пояса, пояс на уровне 1/3 высоты окон 3 этажа; профилированные межэтажные карнизы; линейная рустовка 1 этажа; вертикальные – угловые доплатки центральных ризалитов и торцевых фасадов и углового возвышающегося объема; - цоколь: облицованный известняком; - объемные элементы: ризалиты центральных лестничных блоков; - декоративные детали: филенки с выкружками торцевых фасадов; линейная рустовка 1 этажа; рамочные наличники окон с откосами, в т.ч. объединяющие световые оси 2 и 3 этажей; подоконные филенки и полочки; - металлодекор: металлические козырьки на декоративных кронштейнах. 	<p>Объем цоколя исключается из анализа см. отд. перечень «Цоколь Покрова Пресвятой Богородицы».</p>

1	2	3	4
		<p>Фасады каре 1, 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проемы: оконные прямоугольные, квадратные (ризалитов); дверные прямоугольные; лучковые арки проезда (цвет, рисунок заполнения оконных и дверных проемов, приближенные к историческим); - горизонтальные и вертикальные членения: профилированный пояс между 1 и 2 этажами (кроме корпуса столовых), завершающий пояс; вертикальные филежки; - цоколь: облицованный известняком; - объемные элементы: симметричные (по осям С-Ю, В-З) ризалиты; балконы; свес кровли; - декоративные детали: рамочные наличники с профилированными откосами. - металлодекор: металлические козырьки на декоративных кронштейнах; 	<p>Фасады каре имеют идентичное архитектурное решение, за исключением в корпусе столовых.</p>
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>Лестничные блоки:</p> <p>1 этаж: корпус 1 – объекты 10Н (пом. 66), 14Н, 16Н; корпус 2 – объект 18Н (пом. 53)</p> <p>2 этаж: корпус 1 – объекты 14 Н, 21Н; корпус 2 – объекты 23Н, 24Н:</p> <p>3 этаж: корпус 1 – объект 28Н; корпус 2 – объекты 30Н, 38Н, 31Н:</p> <p>4 этаж: корпус 1 – объект 32Н; корпус 2 – объекты 30Н, 38Н:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация в плане (кор. 1, об. 32Н, пом. 53, 39, 29; кор. 2, об. 38Н, пом. 25, 41) (кор. 1, об. 10Н, пом. 66; кор. 2, об. 18Н, пом. 53): прямоугольной и квадратной формы; - высотные отметки: существующая высота; - полы: мощение керамической плиткой исторического характера - потолки (лестничных площадок): тяги, падути; - стены (отделка): тяги; - лестницы: двухмаршевые и трехмаршевые; ограждения чугунные (материал, рисунок, цвет лестничных ограждений); - проемы: лучковые дверные проемы. <p>Коридоры, 1 этаж:</p> <p>корпус 1: объекты 14Н (пом. 3, 14), 10Н (пом. 51, 57, 21, 47); корпус 2: объект 18Н (пом. 3, 11, 31, 32, 49, 65, 66, 78, 79):</p> <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация в плане (кор. 2, об. 18Н, пом. 3, 11, 49); - высотные отметки: существующая высота; - полы (отделка): мощение керамической плиткой исторического характера; - своды: падути; - проемы: лучковые дверные проемы; прочие порталы. 	<p>Лестничные блоки на всех этажах в корпусе столовых были недоступны для осмотра.</p>

1	2	3	4
		<p>Корпус 1: объекты 10Н (пом. 67, 68); 14Н (пом. 17); корпус 2: объект 18Н (пом. 22, 50), 1 этаж: - конфигурация в плане (кор. 2, об. 18Н, пом. 50): прямоугольная; - потолки: падути; - декоративные детали: кронштейны.</p> <p>Коридоры, 2 этаж: корпус 1 – объекты 14Н (пом. 28, 30), 21Н (пом. 57, 42, 39, 28, 1, 7); корпус 2 – объект 23Н (пом. 52, 51, 63, 41, б/н, 27, 2, 9): - конфигурация в плане (кор. 1, об. 21Н, пом. 42, 28, 1) - высотные отметки: существующая высота; - полы (отделка): моющиеся керамической плиткой исторического характера; - своды, падути; - проемы: лучковые дверные проемы; арочные порталы.</p> <p>2 этаж, корпус 1: объекты 14Н (пом. 25), 21Н (пом. 25); корпус 2: объект 23Н (пом. 20); корпус столовых: объект 24Н (пом. 1): - конфигурация в плане (кор. столовых, об. 24Н, пом. 1): существующая; - потолки: падути; - декоративные детали: кронштейны.</p> <p>Коридоры, 3 этаж: корпус 1 – объект 28Н (пом. 1, 11, 13, 30, 45, 46, 64, 63, 62); корпус 2 – объекты 38Н (пом. 46, 31, 32, 13, 9), 30Н (пом. 9): - конфигурация в плане (кор. 1, об. 28Н, пом. 45; кор. 2, об. 38Н, пом. 46, 32).</p> <p>3 этаж, корпус 1, объект 28Н (пом. 66, 67, 68, 71): - потолок: падути, кронштейны.</p> <p>4 этаж, корпус 2, объекты 37Н (пом. 3), 38Н (пом. 66, 8): - конфигурация в плане (кор. 2, об. 37Н, пом. 3) - потолки (кор. 2, об. 38Н, пом. 66, 81): падути.</p>	<p>5, 6 этажи недоступны для осмотра.</p>
6	<p>Отметка о наличии / отсутствии предметов ДПИ</p>		

Госорган

А.А.Разумов

ФИО

Пользователь

М.П. Федоров

ФИО



	<p>В соответствии с...</p> <p>...</p>	
	<p>...</p> <p>...</p>	
	<p>...</p> <p>...</p>	
	<p>...</p> <p>...</p>	
	<p>...</p> <p>...</p>	
	<p>...</p> <p>...</p>	



Настоящем документе пронумеровано и скреплено печатью
 листа (ов)
 Специалист I категории отдела
 правового обеспечения
 Е.С. Абрамова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОККОУ 23310 ОГРН 1037043025527
ИНН/КПП 782300006/9782501001

21 НОЯ 2012 № 9-1735/1

На № _____ от _____

Ректору
ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский
государственный политехнический
университет»
А.И. Рудскому

ул. Политехническая, д. 29,
Санкт-Петербург, 195251.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б (согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: северо-восточнее главного здания), является объектом культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

Представляем Вам для рассмотрения 3 экземпляра проекта соглашения № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 22.12.2009 № 9297 по обеспечению сохранности названного объекта культурного наследия.

Предлагаем в десятидневный срок подписать названное соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство и все экземпляры вернуть в КГИОП на регистрацию.

В случае, если в предложенный срок Вы не подпишете соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство, КГИОП будет вынужден обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском о понуждении заключить соглашение на условиях проекта, предложенного КГИОП.

Приложение: соглашение № 1 в 3-х экз. на 1 листах.

Начальник управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

Приложение № 1
к Соглашению от 11 АПР 2018 № 2
к охранному обязательству
от 22.12.2009 № 9297

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 22.12.2009 № 9297

Акт
осмотра технического состояния
объекта культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

Санкт-Петербург

«12» апреля 2017 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 12.01.2017 г. № 01-24-67 Юдиной Е.А. и Пользователь в лице Тимофеева А.В., действующего(ей) на основании доверенности от 01.02.2017 № юр-42/17-д,

произвели осмотр технического состояния части здания общей площадью 24272,3 кв.м., кадастровый номер 78:5207:3:42 (далее **Памятник**), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, литера Б, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527: северо-восточнее главного здания), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

Исторические сведения:

Здание построено в 1899-1904 гг. архитекторами Виррихом Э.Ф., Падлевским И.В. Здание расположено северо-восточнее главного здания. Объемно-пространственная структура: два «Н»-образных корпуса, соединенные третьим, образующее северное и южное каре, западное и восточное полукаре. Здание имеет акценты: ризалиты всех корпусов, в т.ч. лестничных блоков, симметричные по осям С-Ю, В-З, высотный угловой объем северного корпуса 1 общежития. Планировочная структура галерейно-коридорного типа.

Церковь примыкает и занимает часть помещений южного крыла 1-го Учебного корпуса.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый; выпучивание и искривление линии цоколя;
- цоколь: кирпичный, облицован известняком; имеет следы намокания, биопоражения, механические повреждения, трещины, сколы;
- отмостки: асфальтовое покрытие, частично скрыты культурным слоем; наблюдается утрата элементов, самосевная растительность, сколы, трещины, деформации;

б) несущие конструкции:

- стены: поперечные и продольные несущие кирпичные стены, оштукатурены и окрашены; сколы, трещины, отслоение штукатурного слоя, намокание, биопоражения;

деформации в виде выпучивания кладки стен, трещины стен западных торцевых фасадов, расположенных в северных частях здания;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- чердачные: деревянные по металлическим балкам; гноение перекрытий в местах протечек, биопоражение, поверхностная коррозия;

- межэтажные: плоские, сводчатые, деревянные по металлическим балкам; утраты штукатурного слоя, волосяные трещины, перекрытия частично зашиты модульными панелями;

- перемычки оконных и дверных проемов: полуциркульной и лучковой форм; трещины перемычек оконных проемов западных торцевых фасадов, расположенных в северных частях здания;

г) крыша: вальмовая с большим свесом по стропилам;

- стропила: деревянные; не доступны для осмотра;

- обрешетка: деревянная; не доступна для осмотра;

- кровля: металлическая; коррозия, расхождение фальцевых стыков;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические; механические повреждения, деформации, утраты элементов, следы коррозии;

- трубы: металлические; механические повреждения, деформации, утраты элементов, следы коррозии;

- сливы: металлические; механические повреждения, деформации, утраты элементов, следы коррозии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: разнофактурность отделки фасадов: оштукатуренные – 1 этаж, неоштукатуренные и окрашенные – 2-4 этажи; сколы, трещины, загрязнения, следы намокания, биопоражения;

- окраска стен: окрашены – 2-4 этажи; утраты окрасочного слоя, следы намокания, биопоражения;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: южные и северные фасады: линейная рустовка 1-го этажа ризалитов, вертикальные членения: объединенные наличниками световые оси 2-3-го этажей, рамочные наличники окон с откосами, в т.ч. объединяющие световые оси 2-го и 3-го этажей, подоконные филенки и полочки, замковый камень наличников; фасады западный и восточный (западное и восточное полукаре): линейная рустовка 1 этажа, вертикальные членения: угловые лопатки центральных ризалитов, торцевых фасадов и углового возвышающегося объема; западные и восточные фасады: вертикальные филенки, рамочные наличники с профилированными откосами; по визуальному осмотру декоративные элементы имеют локальные трещины, сколы, утраты окрасочного и штукатурного слоя, следы намокания, биопоражения, механические повреждения, загрязнения;

- карнизы: гладкие и профилированные межэтажные, завершающие и подоконные тяги, пояс на уровне 1/3 высоты окон 3-го этажа, междуэтажный профилированный карниз, венчающий карниз; сколы, трещины, механические повреждения, обрушение штукатурного слоя;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: металлические козырьки входов на декоративных металлических кронштейнах, бетонные козырьки входов, балконы со стороны фасадов

каре восточного и северного корпусов; имеются сколы, трещины, механические повреждения, коррозия;

- окна: фасады южные и северные (1 и 2 общежитий): оконные проемы прямоугольной формы, квадратные в завершающих частях лестничных блоков, четыре арочных на 6 этаже (угловой объем); оконные заполнения – деревянные из хвойных пород и металлопластиковые; деревянные рамы рассохлись, многослойно окрашены, частично утрачены стекла, установлены металлические решетки с внутренней и внешней стороны здания;
- двери: прямоугольные проемы входов (по 2 фланкирующих входа на всех фасадах), здание имеет несколько входов: два главных входа с западного (в пом. 10-Н ч.п. 64) и восточного (в пом. 18-Н ч.п. 50) корпусов, входные двери – металлопластиковые полусветлые, коричневого цвета, с металлическими козырьками на кронштейнах из кованого железа с мотивами завитков на вертикальных стойках; четыре входа со стороны южных корпусов (пом. 10-Н ч.п. 1, пом. 10-Н ч.п. 35, пом. 18-Н ч.п. 1, пом. 18-Н ч.п. 19), входные двери – филенчатые, окрашенные в светло коричневый цвет; четыре входа с северных корпусов (пом. 14-Н ч.п. 1, пом. 16-Н ч.п. 1, пом. 18-Н ч.п. 88, пом. 18-Н ч.п. 105), входные двери – металлические окрашенные в коричневый цвет; два входа с северо-западного внутреннего двора и пять входов с северо-восточного внутреннего двора, входные двери – металлические, окрашенные в коричневый, серый цвета; входы в подвальные помещения (в пом. 2-Н с внутреннего северо-западного двора, в пом. 3-Н с западного корпуса, в пом. 4-Н с внутреннего юго-западного двора, в пом. 5-Н, с внутреннего северо-западного двора, в пом. 8-Н с внутреннего северо-восточного двора, в пом. 14-Н с северного корпуса) оформлены прямыми с металлическим ограждением (ступени лестницы – известняковые плиты, имеются сколы и трещины, стенки прямки выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены), входные двери: филенчатые, металлические, окрашенные в коричневый цвет, деревянные обшиты металлическим листом коричневого цвета; входы в подвальные помещения (в пом. 10-Н из ч.п. 19, пом. 10-Н из ч.п. 44, пом. 18-Н из ч.п. 40, пом. 8-Н, 9-Н из ч.п. 61, пом. 16-Н из ч.п. 12, пом. 1-Н из ч.п. 1, пом. 14-Н из ч.п. 4, пом. 14-Н из ч.п. 5, пом. 1-Н, 2-Н, 14-Н из ч.п. 1) с первого, покоевого этажей по металлическим лестницам с металлическими держателями; имеются утраты окрасочного слоя, сколы, трещины, коррозия;

3) интерьеры: ²

- полы: бетонная стяжка, линолеум, паркет, ламинат, керамическая плитка, метлахская плитка на лестничных клетках; состояние паркета – утраты элементов, механические повреждения, стертость досок; остальные покрытия имеют потертости, трещины, сколы;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, облицованы модульными панелями; в отдельных помещениях наблюдаются следы протечек, утраты штукатурного и окрашенного слоя, участки пораженные грибом, сколы, трещины;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: гипсовые порезки и орнамент потолков, тяги, падуги, участки декоративной штукатурки; частичное обрушение элементов лепной отделки потолков, трещины;
- карнизы: в части помещений тяги; наблюдаются утраты штукатурного слоя, сколы, трещины;
- лестницы: межэтажные лестницы, двухмаршевые и трехмаршевые, выполненные из бетона по металлическим косоурам, с кованным – из чугуна и металлическим

ограждением с деревянными поручнями; механический износ ступеней, сколы, трещины, утраты отдельных элементов, центральная лестница восточного корпуса находится в аварийном состоянии;

- двери: дверные проемы прямые, лучковые, дверные заполнения деревянные, филанчатые, простые, полусветлые (застекленные) двустворчатые, металлические, окрашены в коричневый и серый цвет позднейшие; сколы, трещины, часть исторических дверных заполнений утрачена;

и) монументы:³ отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

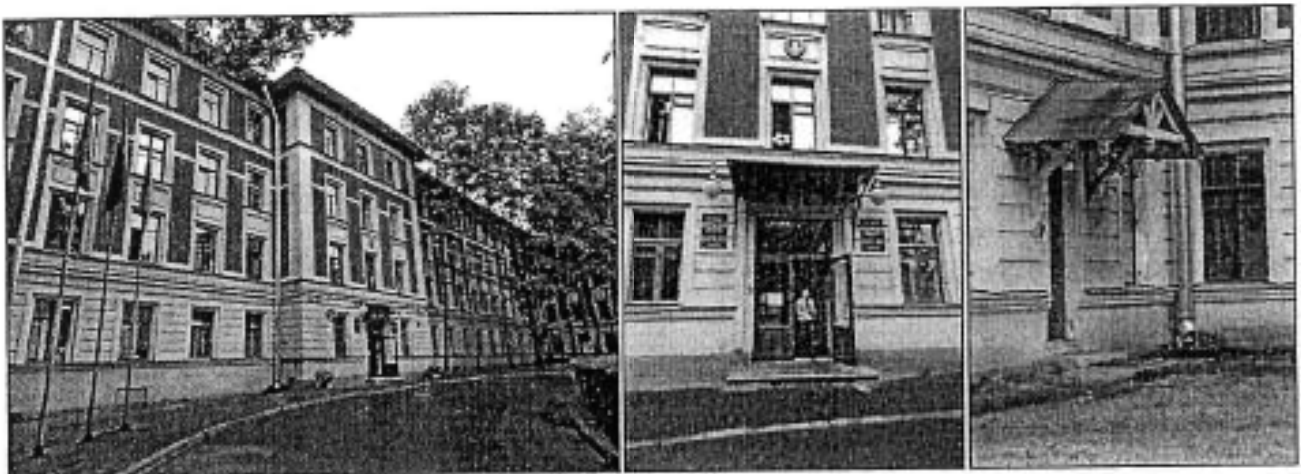
п) территория объекта культурного наследия:⁵ здание расположено в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

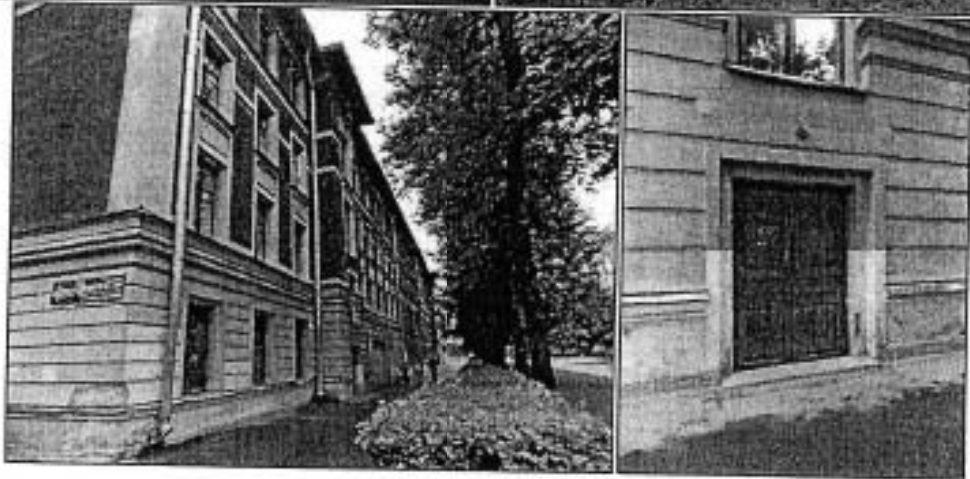
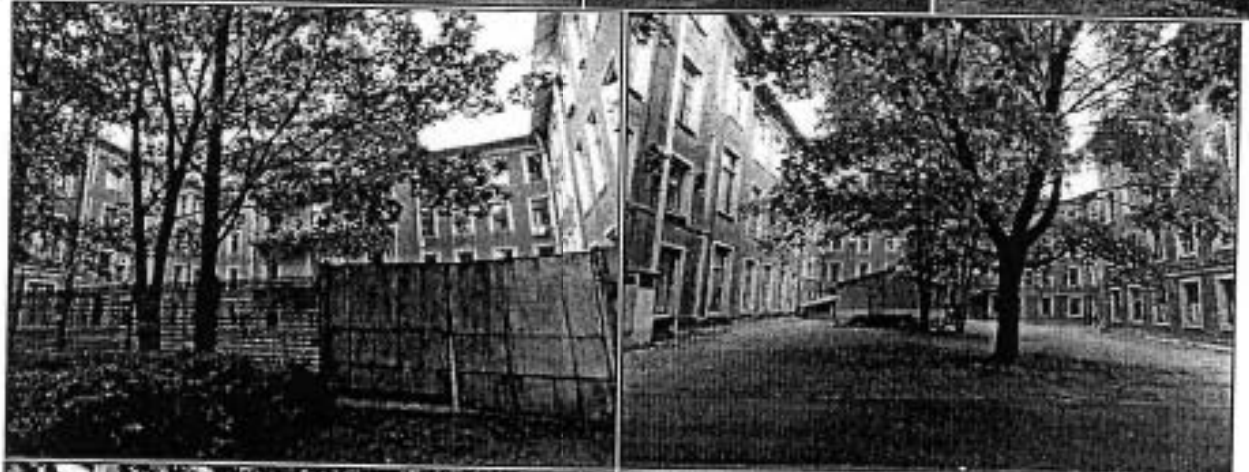
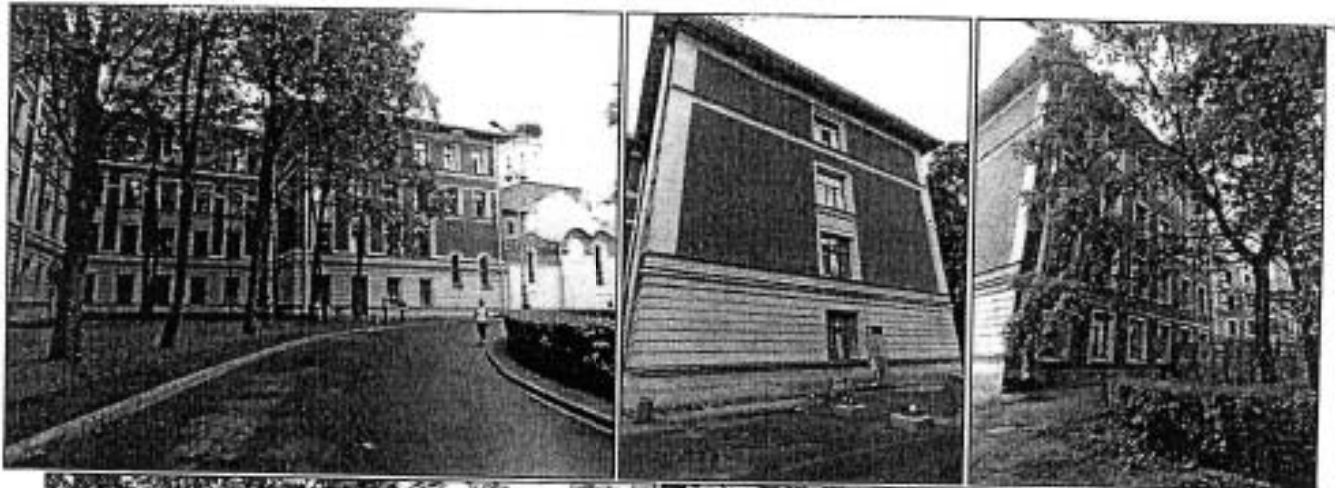
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют.

4. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации Памятника и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранным обязательствам.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию Памятника в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня заключения Соглашения № 2 к охранным обязательствам.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ.

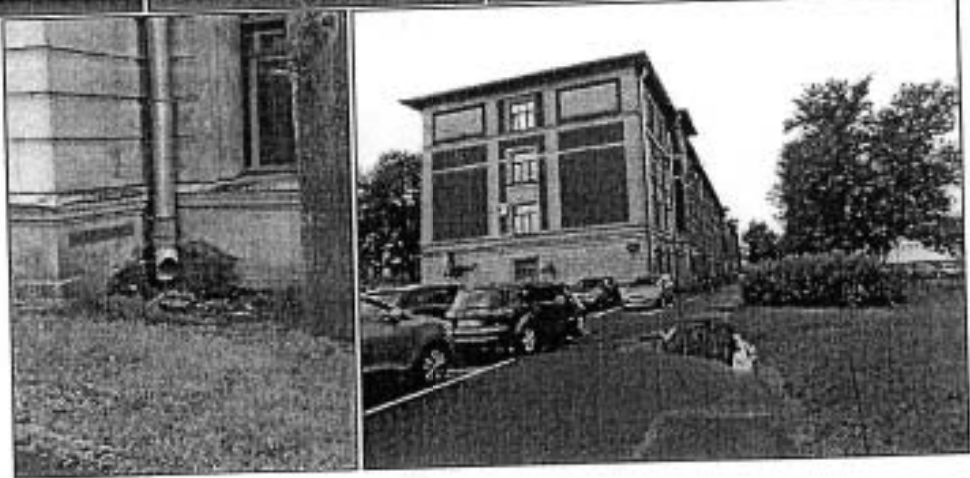
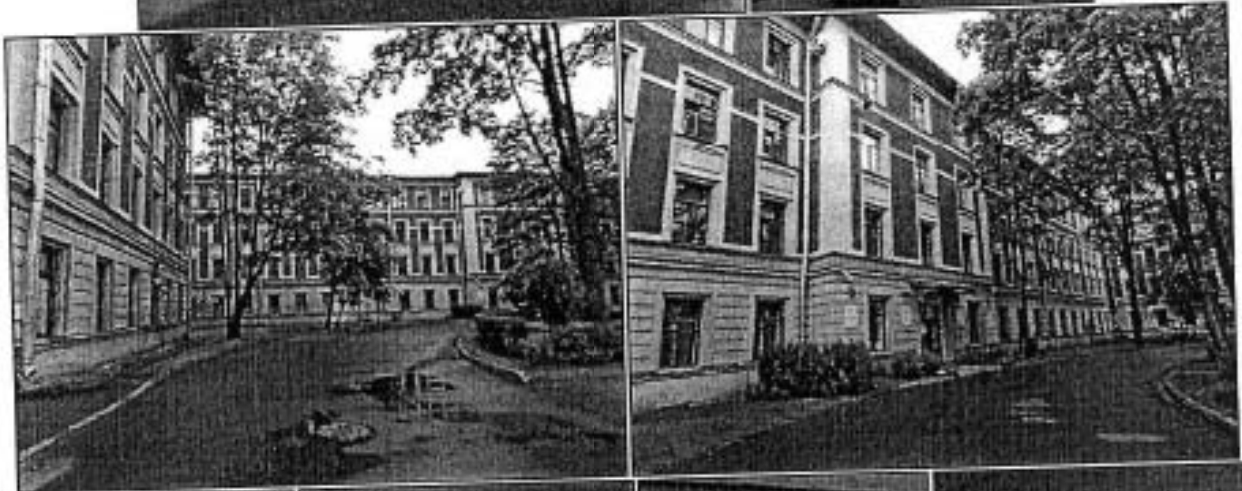




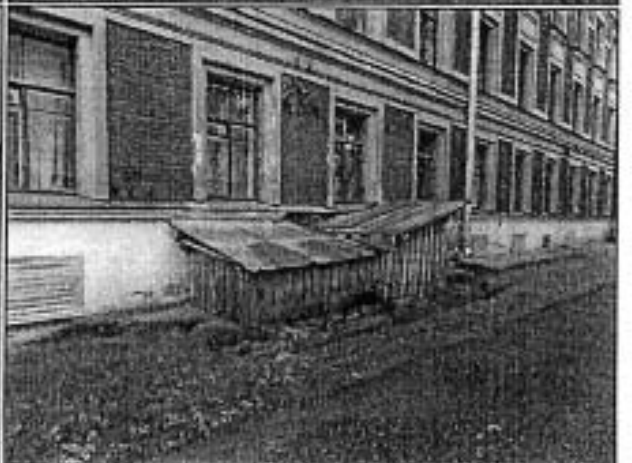
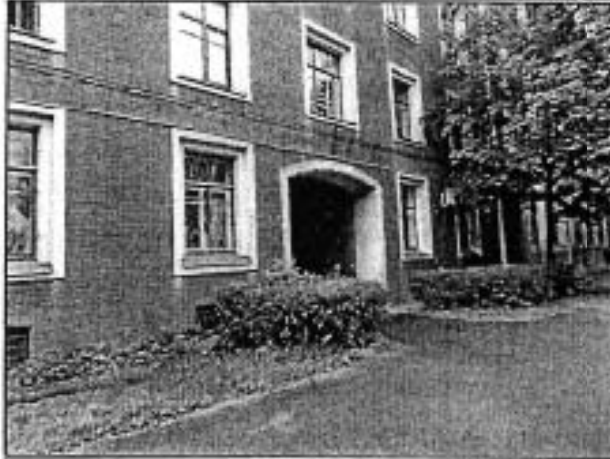
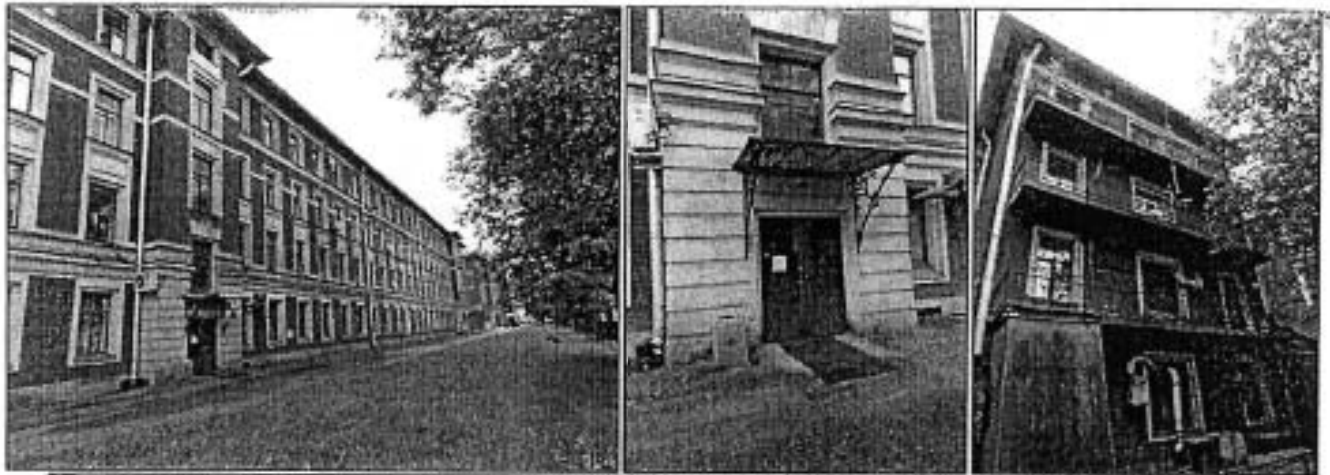
Handwritten notes in the bottom left corner, including the name "S. H. ...".

Handwritten notes in the bottom center, including the name "S. H. ...".

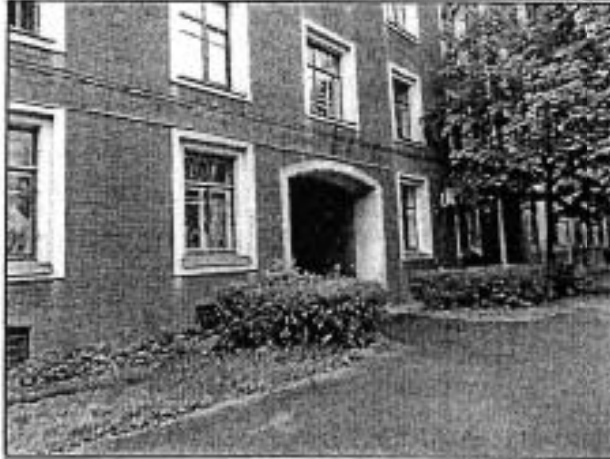
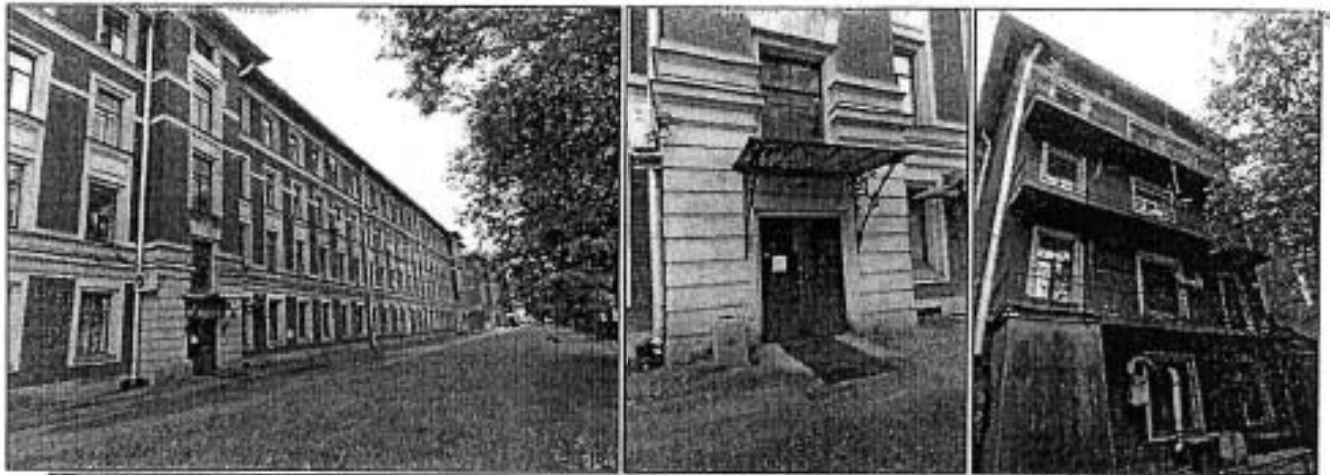
Handwritten signature or initials in the bottom right corner.



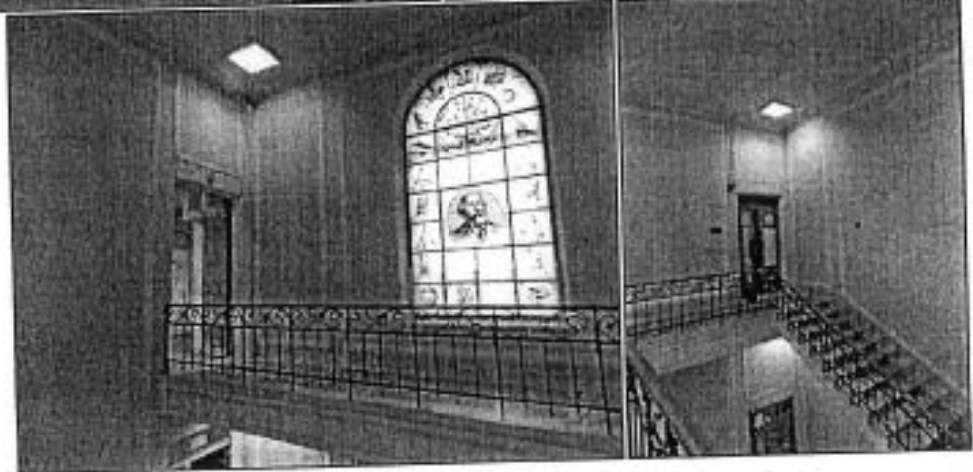
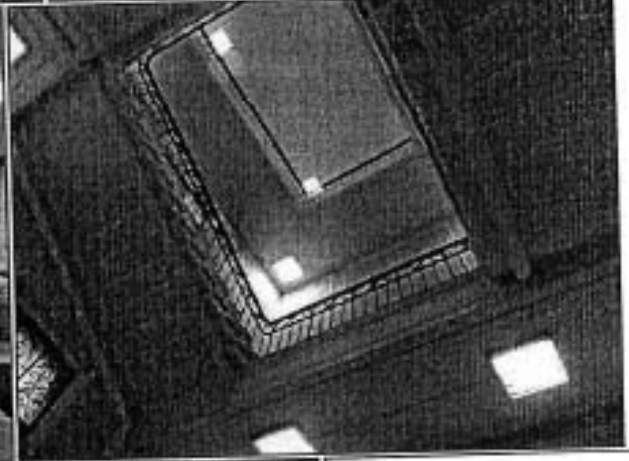
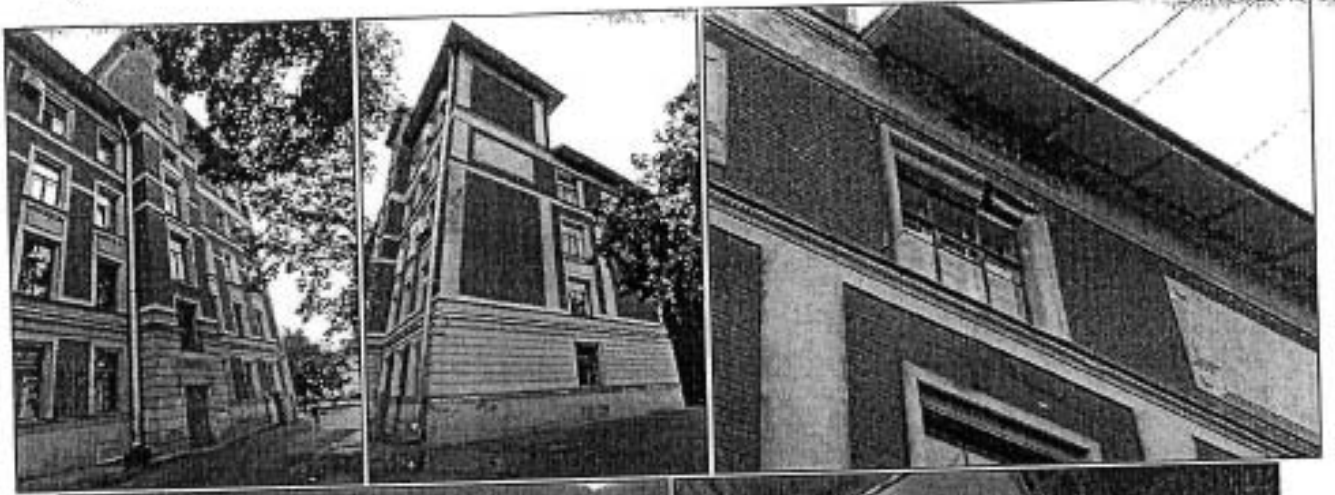
...материалы...
 ...издание 1969 г. ...



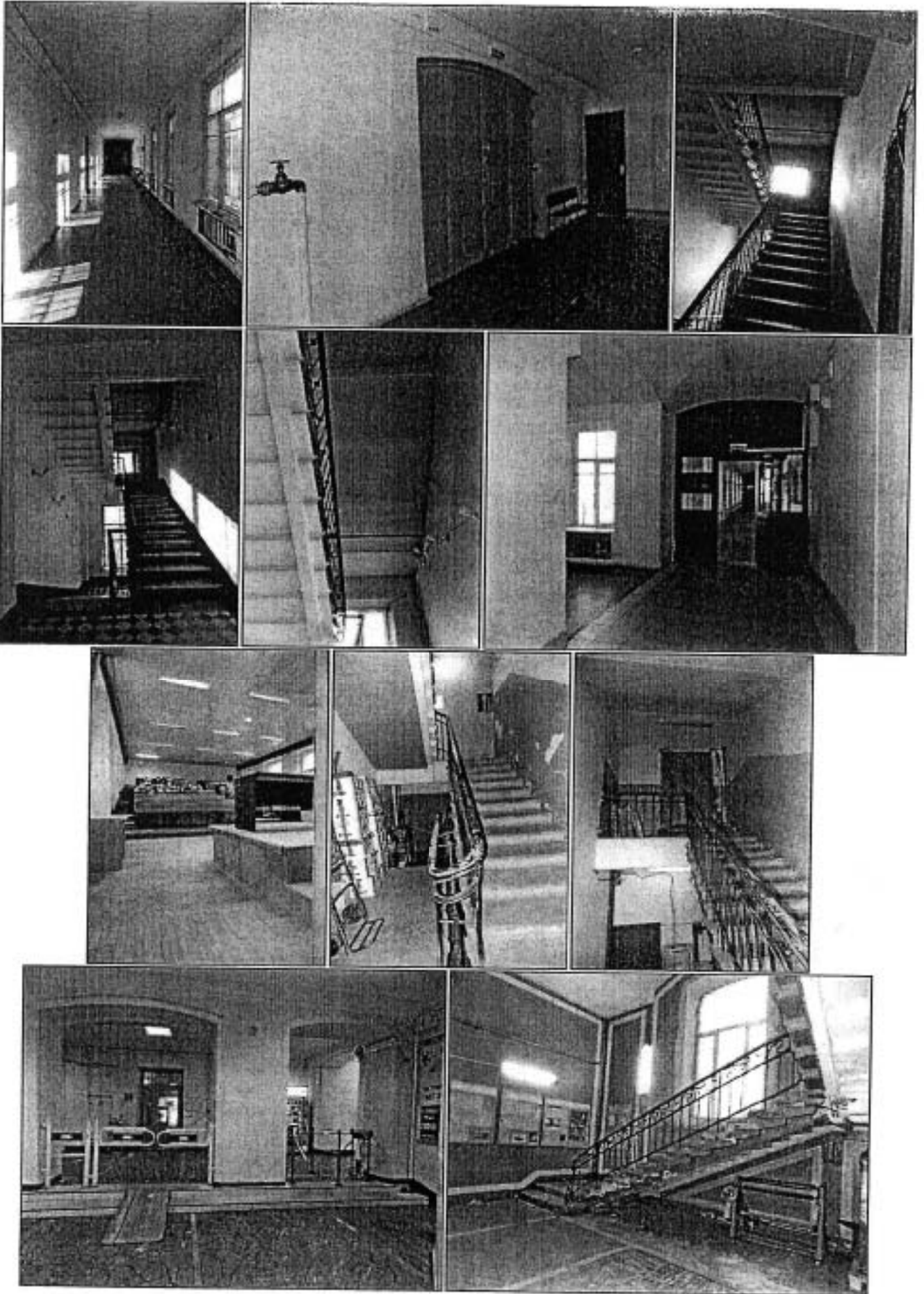
[Handwritten signature]



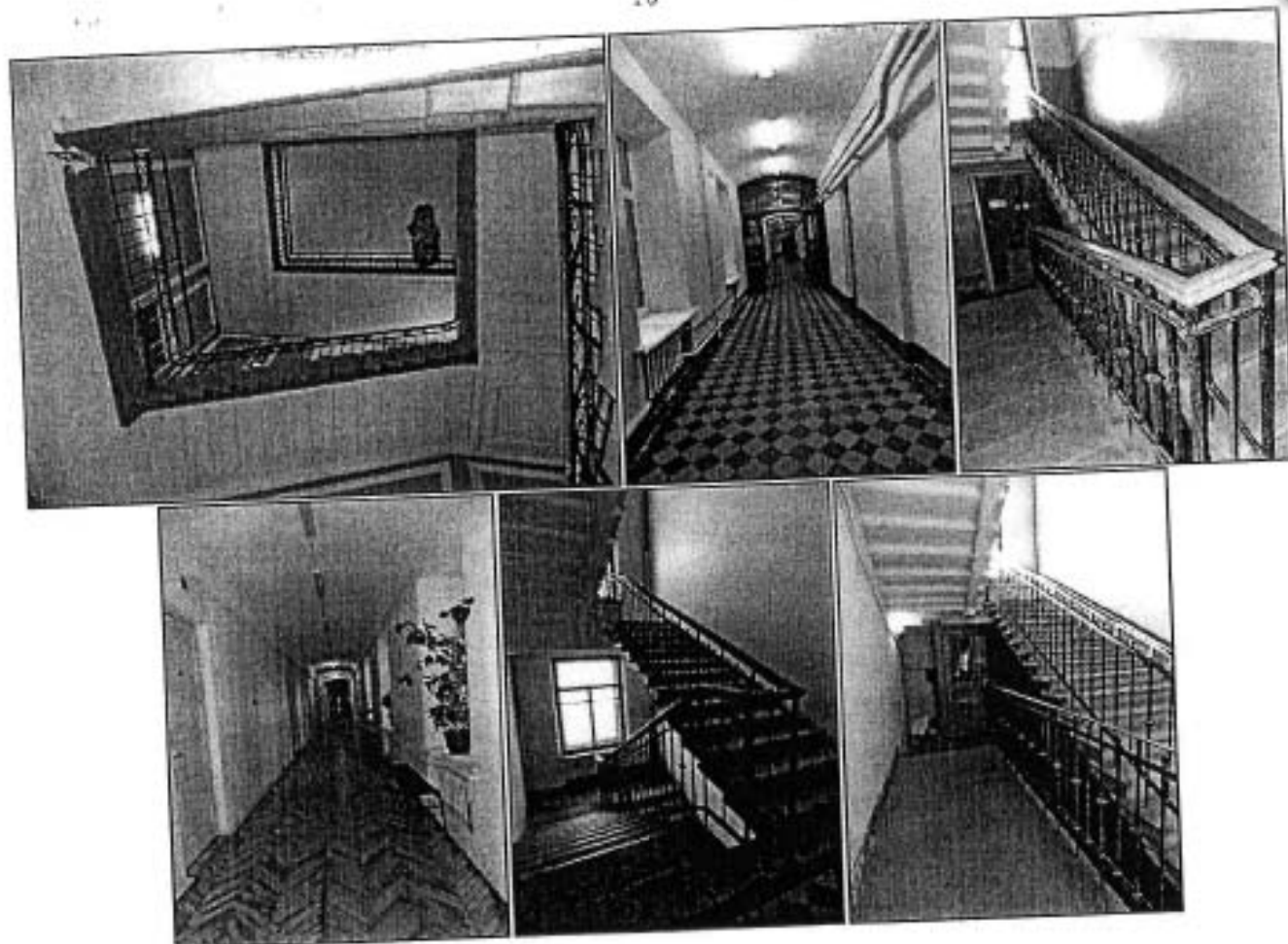
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Представитель Госоргана


подпись

Е.А. Юдина
ФИО

Представитель Пользователя


подпись

А.В. Тимофеев
ФИО

Госорган



М.Е. Сметанина
ФИО

подпись

Пользователь


подпись

А.И. Рудской
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта технического состояния объект культурного наследия указывается - «утрачен».

² в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается - «утрачен».

³ в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается точное место расположение элементов прилегающей территории объекта культурного наследия, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта состояния объекта культурного наследия указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется приложением к охранному обязательству.

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью _____ листа (ов)
Специалист I категории
Сектора охранных обязательств
Ю.А. Иванова 11 АПР 2018



11 АПР 2018

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29, лит. Б: «Разработка проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление помещений подвального и 2-го этажей для современного использования. (Единый деканат)», шифр: 21-10-03-П, разработанной ООО «ИНТЕХ Констракшн» в 2022 году

Паспорт объекта культурного наследия от 10.12.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720875180156

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1899-1902 гг., 1907 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № без № от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы. 2. Конструктивная система здания: лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк); оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг; исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление подшивки лестничных маршей; покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром; своды по металлическим балкам; коробовые своды; арочные проемы вестибюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг; главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк); исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг; Кафедра радиофизики и радиокommunikаций: Шкаф – вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла; время: нач. XX в.; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники, объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств; козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал; горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз; деревянный козырек с покрытием на кронштейнах западного фасада; козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал; дворовые фасады: материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» № 319-рп от 30.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с северной стороны (здание 1-го корпуса)

2



2.Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия с западной стороны



3.Вид на объект культурного наследия со стороны южного дворового фасада (здания 2-го корпуса)

3



4. Парадная лестница пом. 21-Н в здании 1-го корпуса



5. Вестибюль здания 2-го корпуса



6. Вытяжной шкаф в здании 2-го корпуса



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новороссийская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511, дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001.

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900737

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.

