

## **АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортгов”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Трушковским В.Э. на основании договора № 5-555-21-ДО от 22.03.2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 марта 2022 года по 22 апреля 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А, пом. 26Н; ИНН 7811131800).

**4. Сведения об экспертах:**

Сведения об эксперте:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении работ по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Форт”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», разработанному ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, в 2022 году.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими

гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортов”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», разработанному ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, в 2022 году.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (Приложение № 2);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», утвержденный КГИОП 04.07.2005 (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» (Приложение № 4);
- Технический паспорт ГТС на берегоукрепление (западная сторона) Каботажной гавани, ВМФ, 1981 г. (Приложение № 8);
- Ситуационный план, разрезы берегоукрепления в Каботажной гавани (Приложение № 8);
- Технический паспорт на сооружение Берегоукрепление западного берега, стр. 2БУ, ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал, 2014 г. (Приложение № 8);
- План сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, берег Финского залива, сооружение 23, литера А, ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал, 2014 г. (Приложение № 8);
- Технический паспорт ГТС на Причальную стенку Каботажной гавани, ВМФ, 1981 г. (Приложение № 8);
- План, разрезы Причальной стенки в Каботажной гавани (Приложение № 8);
- Технический паспорт на сооружение Причальная стенка, ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал, 2014 г. (Приложение № 8);

- Технический паспорт ГТС на Мазутный причал Каботажной гавани, ВМФ (Приложение № 8);
- План разделительного мола и мазутного причала, 1986 г. (Приложение № 8);
- Ситуационный план, причал склада жидкого топлива, 1988 г. (Приложение № 8);
- Технический паспорт на сооружение Мазутный причал, разделительный мол, причал склада жидкого топлива, ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал, 2012 г. (Приложение № 8);
- Технический паспорт на сооружения Мазутный причал, разделительный мол, причал склада жидкого топлива, ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал, 2014 г. (Приложение № 8);
- Технический паспорт стационарного причала, Причал склада жидкого топлива, ВМФ (Приложение № 89);
- Технический паспорт ГТС на Оградительный мол Каботажной гавани, ВМФ, 1981 г. (Приложение № 8);
- Заключение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № Ф-78/2574 от 08.12.2014 г. (Приложение № 8)
- Кадастровый паспорт здания с кадастровым № 78:34:10331:4:29 (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 19, лит. В), 2009 г. (Приложение № 9);
- Документация «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Форт”», разработанная Архитектурной студией «Шведов studio» и Архитектурной мастерской «Чувашев и партнеры» в 2021 году (Приложение № 11);
- «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, в 2022 году (Приложение № 11).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Проведены библиографические и историко-архивные изыскания, изучены сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, содержащиеся в открытых источниках. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), на основании которых в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный и историко-культурный опорные планы, ситуационная схема (Приложение № 11).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 5).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы документация – **«Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС»**, разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, в 2022 году.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Краткие исторические сведения:**

Освоение острова Котлин как военной базы Российской империи началось после отвоевания Петром I Балтийского побережья у Швеции в ходе Северной войны со строительства форта для защиты нового города Санкт-Петербург. Форт, получивший название «Кроншлот», был освещен в присутствии Петра I 7 мая 1704 года.

Далее активно шло строительство земляных батарей, вооруженных пушками. Началось строительство крепости, а также портовых сооружений – гавани, пристани, склады – как для военных нужд, так и для торговых.

Генеральный план острова Котлин был утвержден Петром I в 1721 году. В соответствии с этим планом на острове в восточной части была запланирована крепость, внутри которой располагался город, с южной стороны которого находились гавани. Город и южный фарватер защищался фортами «Новый Кроншлот» и «Цитадель», в западной части острова планировались три небольших крепостицы.

Рассматриваемая территория находится в юго-западной части крепости Кронштадт – на начало XVIII века она представляет собой водное пространство Купеческой гавани, огороженное с запада и юга специальным гидротехническим сооружением (разделительным молом) с небольшими островками (бастионами) для защиты гавани, с востока – берегами канала (позднее – Петровского) с проходом в соседнюю гавань.

Первый проект гаваней был начерчен Петром I – именно он разбил южные гавани на три части (Военную, Среднюю и Купеческую) и в таких размерах они и дошли до наших дней. Стенки гаваней являлись южным фронтом обороны крепости – на них размещались батареи, пушки.

Первые сваи для стенок Купеческой гавани начали вбивать в феврале 1717 г. На берегу делали срубы (ящики) с дном на высоте нескольких венцов. Затем их в разобранном виде привозили к месту постройки и собирали на льду между вбитыми сваями. Ящики загружались камнем и под собственной тяжестью твердо вставали на дно. На таком фундаменте возводили стенку до определенной высоты, а где предполагалось ставить орудия, ее возвышали и делали на ней деревянные брустверы, обложенные землей и дерном.

К 1720 г. Купеческая гавань была построена (тогда же была готова и Военная гавань).

В Купеческой гавани могли поместиться до тысячи кораблей. Вход в нее изначально был с запада, что было неудобно при сильном морском ветре. В связи с этим вход был перенесен в южную часть разделительного мола, а западный проход был закрыт.

Глубина Купеческой гавани была неоднородна: наибольшая глубина – в западной части.

В первой половине 1720-х годов на месте будущего форта «Петр I» возвели деревянную морскую батарею, названную «Цитадель». Форт представлял собой небольшую крепость на ряжевом основании с гаванью внутри ее.

В течении XVIII-XX веков вокруг острова Котлин для обороны Кронштадта, контроля южного фарватера и подходов к Санкт-Петербургу были построены островные, морские и береговые форты, а также подводные ряжевые сооружения, свайные преграды,

редуты и батареи, представляющие собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива.

В границах крепости строятся царский запасный двор, кабак, дома генерал-адмирала, вице-адмирала и некоторых флотских офицеров. Все первоначальные постройки были или деревянными, или мазанками, которые постепенно заменялись каменными по определенным образцам. Планировка города изначально была урегулирована – улицы пересекались под прямым углом, образуя примерно одинаковые кварталы.

Согласно планам Петра I, весь остров Котлин должен быть прорезан четырьмя каналами. Вдоль трасс будущих каналов за пределами крепости были проложены просеки. Наиболее длинный канал планировался D-D', соединявший западную часть острова с крепостью. Однако, в итоге прорыты были только южная часть канала A-A' (должен был проходить с севера на юг в западной части крепости) и небольшая восточная часть третьего канала от С до С' (в центре Кронштадта). Проложенная просека на месте не появившегося канала D-D' постепенно сложилась в Кронштадтское шоссе.

В 1723 году у Военной гавани по проекту архитектора Яган Брауншвейна было закончено строительство дворца Петра I в голландском стиле. Позже (в 1727 году) по распоряжению А. Д. Меншикова дворец был перенесен в центральную часть острова южнее Кронштадтского шоссе (не сохранился).

В октябре 1723 года в присутствии Петра I и Екатерины I на острове Котлин была заложена крепость Кронштадт, хотя ее строительство началось ранее. Руководителем строительства был назначен капитан-командор Э. Лейн. Сооружение крепости продолжалось до 1747 года.

В течение 1723-1725 годов были возведены валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными куртинами, отделившими западную часть острова (загородную) от крепости. Далее были построены северная стена из четырех бастионов и восточная – из двух бастионов. С запада, севера и востока планировался оборонительный ров (ширина от 26 до 32 метров), земля из которого использовалась для валов для защиты от наводнений.

В результате разрушительного наводнения 1724 года, повредившего практически все построенные бастионы и куртины, в 1728 году было решено пересмотреть первоначальный проект крепости (по системе Кугорна) – решено было восстанавливать крепость с упрощенной бастионной системой Вобана. Уже к началу 1730-х годов ров с западной стороны крепости был окончен. Однако буря 15 сентября 1732 года разрушила уже отстроенные укрепления, были залиты рвы, размывы плотины, вследствие этого принято решение не осуществлять северный и восточный рвы.

В последней четверти XVIII века юго-западная часть крепости около крепостной стены имела неровный, практически незастроенный берег с продолжительной гарнизонной пристанью, выходящей в Купеческую гавань. С 1780-х годов территорию около гарнизонной пристани предполагалось засыпать: на Проектном плане Кронштадта 1784 года южная часть пристани дополнялась дополнительными земельными участками, при этом сохранялся обширный водный участок; на плане 1788 года намывалась обширная территория, на которой предполагалось строительство биржи, окруженной каналами; на плане 1808 года территория биржи показана с двумя внутренними каналами.



На начало XIX века будущая территория лесной биржи так и не была засыпана, разделительный мол, отделяющий западную гавань (Купеческую) от Финского залива, с бастионами с западной и южной сторон сохраняли свое местоположение; вход в Купеческую гавань осуществлялся с юга.

Генеральный план города Кронштадт с морскими укреплениями и показанием построек, сформированный с 1823 года по 1848 год, показывает в юго-западной части Крепости остров, окруженный каналом, а также насыпную территорию с запада между каналом и Финским заливом соединяющую западный бастион Купеческой гавани с основной территорией острова Котлин. Таким образом, можно предположить, что работы по формированию северной части гавани были осуществлены в 1830-1840-е года. Канал, окружавший искусственный остров, созданный для лесной биржи и получивший название «Амазонка», был не только необходим с точки зрения передвижения судов и разгрузки/погрузки товаров, но и для ограничения территории в случае пожара – чтобы огонь не перекинулся на ближайшие военные и жилые постройки. С запада от территории Лесной биржи за каналом Амазонка находились таможня и биржевой двор. Лесная биржа существовала до революции 1917 года.

Большой урон городу-крепости Кронштадт и окружающим его фортификационным сооружением нанесло наводнение 1824 года. В связи с этим было принято решение о строительстве новой каменной крепости на месте земляной.

В 1829 году был разработан и утвержден разработанный инженер-полковником Ф. М. Шестаковыми и архитектором А. Н. Анутиным генплан Кронштадта, по которому город был разделен на четыре квартала, в которых различались Морская и Купеческие части. Строительство, преимущественно, оставалось деревянным.

Строительство крепости Кронштадт было завершено к концу 1830-х годов. Крепостные сооружения с западной стороны состояли из оборонительного рва, за которым проходили две линии крепостных стен с двумя воротами в крепость: южные («Цитадельские») и северные («Кронштадтские»).

До 1838 года Купеческая гавань принадлежала Министерству финансов, затем – городу. Западный разделительный мол служил местом прогулок для жителей города. С него открывался вид на гражданские корабли и военные суда.

8 января 1841 года Николаем I был утвержден следующий план развития Кронштадта.

В 1854 году в связи с Крымской войной и необходимостью укрепления северных рубежей России была усилена оборонительная способность Кронштадской крепости, в том числе были установлены два ряда гальванических мин: между фортами «Император Павел I» и «Император Александр I» и фортами «Петр I» и «Кроншлот», а также два заграждения из ударных мин на Северном фарватере. В следующие годы работы по установке мин с южной и северной сторон острова были продолжены. В это же время устраивались дополнительные ряжевые ограждения, усиливалась оборона острова дополнительными батареями и редутами. Для снабжения боеприпасами и материалами различных военных сооружений острова начинается строительство конной железной дороги.

После окончания Крымской войны батареи и форты были частично разоружены, но строительство и усиление оборонительных сооружений продолжалось. Местоположение и габариты Купеческой гавани остаются неизменными.

В 1860-1888 годах Кронштадтская крепость перестраивается инженером Э. И. Тотлебенем.

С 1861 года стенки разделительных молов стали облицовывать гранитом. К началу 1870-х годов выполнены работы по увеличению Петровской пристани и ее облицовке в гранит.

Во второй половине XIX века крепость Кронштадт и находящиеся вокруг него форты начинают постепенно утрачивать свое значение как оборонительные сооружения, на острове развивается дорожная сеть, прокладывается конно-железная дорога, соединяющая загородные оборонительные сооружения с крепостью. В конце XIX века сеть железных дорог на острове была переведена на паровую тягу и увеличена.

В 1880-х годах Купеческая гавань стала недоступна для коммерческих больших судов из-за засорения и обмеления, к тому же в гавани размещалось большое количество барок и других каботажных судов. При этом Средняя гавань для коммерческих судов была закрыта – там находились военные корабли. Западная часть мола пришла в негодность.

В конце 1880-х годов было принято решение об устройстве дополнительной гавани между Купеческой гаванью и фортом «Император Петр I» - Каботажной гавани. Одним из вариантов проекта устройства Каботажной гавани в 1897 году было строительство оградительного мола практически от форта «Петр I» до Купеческой гавани с устройством ближе к берегу намывной территории с формированием внутреннего водного пространства глубиной 7 футов – Рыбного бассейна. Итоговый проект был разработан инженером Жирухиным в Министерстве путей сообщения с уменьшением размера Каботажной гавани. Предлагалось выполнение углубительных работ, устройство с западной и северной стороны мола, с южной – волнолома, а также необходимые для судов сооружения. Осуществление проекта позволило бы большему количеству судов размещаться в гаванях Кронштадта.

В конце 1899 года были выделены средства на устройство Каботажной гавани. Сами работы были начаты в феврале 1900 года. В течение 1900 года были заложены ряжи для мола, уложен булыжный камень и сформирован мол. В 1901 году комиссией, командированной от Управления водных и шоссейных сообщений и торговых портов, состоялась приемка новой гавани.

В 1901 году были выполнены работы по углублению Купеческой гавани с помощью землечерпальной машины «Андрей Стемпинский», осуществлена разборка части западного разделительного мола для организации прохода между Каботажной и Купеческой гаванями. Оградительный мол между гаванями был отремонтирован и предполагалось его использование для променада жителей. Работы по углублению Купеческой гавани были завершены в середине 1903 года, а углубление Каботажной гавани продолжалось еще несколько лет. С 1904 года Средняя гавань полностью отошла к военным, заход гражданских судов в нее был запрещен.

После 1917 года в Кронштадте базировался Балтийский флот, форты и другие оборонительные сооружения использовались по военному назначению. На территориях

бывшего Морского ведомства в советские годы появлялись военные городки, связанные с функционированием военных кораблей.

В 1930-е годы территория Купеческой гавани была передана военному ведомству и зааскречена. В это время в самой гавани у причальных стенок (пирсов) стояли и заправлялись корабли и подводные лодки. Западный оградительный мол в северной части также использовался для заправки дизельным топливом и мазутом, по нему была проложена железнодорожная колея. Был открыт южный проход в Купеческую гавань. В южной части Каботажной гавани разобрана часть оградительного мола.

В годы Великой Отечественной войны Кронштадт и его оборонительные сооружения принимали непосредственное участие в защите Ленинграда и страны в целом.

1 декабря 1942 года в Каботажной гавани при извлечении неразорвавшейся авиабомбы затонул ледокол «Тасуя», позже он был поднят и впоследствии восстановлен.

На немецкой аэрофотосъемке 1941-1943 годов видны оградительные конструкции Каботажной гавани за исключением южной части, примыкавшей к разделительному молу Купеческой гавани.

После Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение.

В конце 1950-х – начале 1960-х годов было проведено разоружение крепости и фортов, которые в течение последующих годов использовались как склады либо были заброшены.

В 1959 году для укрепления берега и предупреждения размыва было выполнено берегоукрепление в северо-западной части Купеческой гавани. В 1963 году введен в эксплуатацию со стороны Каботажной гавани разделительного западного мола мазутный причал для судов и переработки нефтепродуктов.

В 1979 году было выполнено часть работ по укреплению и возможности современного устройства северо-западной части Каботажной гавани: выполнен капитальный ремонт берегоукрепления; построена причальная стенка на месте ранее существовавшего берегоукрепления (конструкции которого не разбирались). В это же время, предположительно, разобрана надводная часть оградительного мола Каботажной гавани.

В 1983 году со стороны Купеческой гавани пристроен причал склада жидкого топлива.

В 1979-2011 годы строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений между островом Котлин и берегами Финского залива. В 2000-е годы появились кварталы многоэтажной жилой застройки вблизи дороги между северным и южным участками дамбы, а также комплекс строений, обслуживающих дамбу.

В 1996 года с города Кронштадта был снят статус закрытого, часть военных частей к этому времени были расформированы. Процесс передислокации военных сил и закрытие военных городков осуществлялся и далее – в 2000-х-2020-х годах.

В 2020 году на основании открытого листа № 0363-2020 от 06 мая 2020 г., выданного доктору исторических наук Лапшину Владимиру Анатольевичу, была проведена археологическая разведка в акватории Финского залива к югу от о. Котлин по адресу г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт под размещение проектируемого объекта

«Яхтенный комплекс в Каботажной гавани», площадью 27,3 га. До 2020 году на данном участке археологические работы не проводились.

В ходе комплексных археологических исследований 2020 г. в акватории Каботажной гавани и на участке акватории, примыкающей к ней к северу, установлено наличие действующего гидротехнического сооружения в виде каменного мола на ряжевом основании по периметру гавани, сооруженного в 1899-1901 гг. В юго-западной части гавани отмечено наличие большого количества слабо идентифицируемых обломков железного маломерного судна или судов, а также фрагментов (форштень, шпангоут, рукоять весла) деревянного маломерного судна (возможно шлюпки) середины – второй половины XX в. В северной части гавани также на площади около 400 кв. м отмечен развал деревянных досок разных размеров, лежащих бессистемно. Учитывая, что на ряде современных навигационных карт на данных участках отмечены наличие «обломков затонувших судов», сделан вывод, что данные кораблекрушения, образовавшиеся в послевоенное время, были уничтожены в ходе дноуглубительных работ второй половины XX в., в результате чего образовались данные поля обломков. Таким образом, проведенные археологические работы в акватории проектируемого объекта «Яхтенный комплекс в Каботажной гавани» в 2020 г. на площади 27,3 га, зафиксировали отсутствие объектов археологического наследия.

До 2022 года западная часть Купеческой гавани использовалась в военных целях. На сегодняшний день заправка кораблей и подводных лодок в этой части гавани не производится.

## **10.2. Общие сведения об объектах культурного наследия:**

В предварительно назначенную зону влияния при проведении работ по реализации строительства зданий и сооружений в северо-западной части многофункционального квартала на намывной территории для яхтенного порта в районе Каботажной гавани попадает объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт (Ситуационная схема с показанием предварительно назначенной зоны влияния – Приложение № 11). Часть работ планируется на территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая». Данные работы должны быть выполнены по специально разработанной проектной документации с согласованием и разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, находится на значительном расстоянии от места предполагаемых работ, в связи с этим влияние на него отсутствует.

Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками,

парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» взят под охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (выдержки из Постановления - Приложение № 2).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая» (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт) утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников 04.07.2005 г. (Приложение № 3) Согласно плану границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», состав объекта культурного наследия:

1. Гавань Купеческая;
2. Гидротехнические сооружения.

Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями и «Пруд Итальянский» (Приложение № 4).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая» не заключено (Письмо КГИОП № 01-46-726/22-0-1 от 07.04.2022 г. – Приложение № 11).

Паспорт объекта культурного наследия «Гавань Купеческая» от 05.04.2022 г. представлен в Приложении № 6.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости представлены в Приложении № 7.

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», находится у южного побережья острова Котлин, на юго-западе исторической части Кронштадта. Она является

самой западной гаванью южного побережья, наряду со Средней, Лесной и Военной гаванями. С севера Купеческая гавань граничит с Единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)03, Единой охранной зоной ОЗ-2(50)01, территорией объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский», территорией объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», с востока – территорией объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», территорией объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Средняя», с юга и запада находится Финский залив. Купеческая гавань отделена от Каботажной гавани (с запада) и Финского залива (с юга) широким разделительным молем, от соседней Средней гавани – искусственно образованным каналом им. Петра Великого с возможностью прохода между гаванями. В гавань ведут два прохода – в западной и южной частях разделительного мола. В северной части Купеческой гавани расположены четыре причала (причальные стенки).

В западной части Купеческой гавани, попадающей в зону влияния при проведении работ по созданию искусственного земельного участка, находится территория, первоначально относящаяся к оборонительной системе южных гаваней Кронштадта (бастион), позднее соединенная с побережьем острова насыпным участком. В советское послевоенное время на данной территории было выполнено берегоукрепление, возведено здание хранилища, устроены заглубленные сооружения для хранения топлива (демонтированы), причальная стенка, мазутный причал и причал жидкого топлива

Берегоукрепление северо-западной части Купеческой гавани и западной границы Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)03, согласно Техническому паспорту ГТС и Техническому паспорту (Приложение № 8), выполнено в 1959 году для укрепления берега и предупреждения размыва. Берегоукрепление представляет из себя сооружение полуоткосного типа – вертикальная кордонная плоскость берегоукрепления образована внешней гранью монолитного железобетонного оголовка, разделенного температурно-деформационными швами; в большей части берегоукрепления железобетонный оголовок имеет основание в виде ряжа (в северной части – основание из двух рядов свай). Откос образован по естественному основанию из рефулированного песка. На всей длине сооружения по верху (гребню) откоса устроена горизонтальная площадка. Покрытие горизонтальной площадки выполнено сборными железобетонными плитами. Отбойные и швартовные устройства на сооружении не предусмотрены. Колесоотбойный брус и перильное ограждение на сооружении отсутствуют. В 1979 году был произведен капитальный ремонт берегоукрепления, в 1986 году – текущий ремонт. С конца 1980-х годов неоднократно подмывало песчаное основание и, как следствие, происходила просадка железобетонных плит; в начале 2000-х годов на отдельных участках произошло обрушение плит. В результате визуального осмотра выявлены просадка и повреждения железобетонных плит, размыв грунта из-под плит.

Причальная стенка в западной части Купеческой гавани, согласно Техническому паспорту ГТС и Техническому паспорту (Приложение № 8), построена в 1979 году на месте ранее существовавшего берегоукрепления (конструкции которого не разбирались). Причальная стенка предназначалась для швартовки и выгрузки судов, выдачи и приема нефтепродуктов, а также выдачи топлива с причала. Конструкция подводной части –

металлический шпунт Ларсен V, надводной части – железобетонный оголовок; верхнее покрытие - железобетонное, засыпка сооружения – песок, щебень. Отбойные устройства на сооружении предусмотрены в виде резиновых цилиндров вертикальной навески в количестве 39 шт. Для осуществления швартовных операций на сооружении установлено четыре швартовные тумбы на усилие 15,0 т. Колесоотбойный брус и перильное ограждение на сооружении отсутствуют. Для приема и выдачи топлива на сооружении устроено два приемно-раздаточных колодца, а также два перпендикулярных линии кордона непроходных канала; каналы перекрыты сборными железобетонными плитами. По визуальному осмотру состояние причальной стенки удовлетворительное, выявлена просадка верхнего бетонного покрытия, повреждения бетона облицовочной плиты, отсутствует большая часть отбойных трубок.

Здание хранилища по адресу: улица Зосимова, дом 19, литера В, по данным Кадастрового паспорта (Приложение № 9) построено в 1935 г. из силикатного кирпича и армированного бетона; общая площадь – 500,6 кв. м.; количество этажей – 1. По результатам визуального осмотра восточная стена обрушилась, здание находится в аварийном состоянии.

Купеческая гавань отделена от Каботажной гавани Разделительным молом (с мазутным причалом (со стороны Каботажной гавани) и причалом склада жидкого топлива (с внутренней стороны). Сооружения числятся по адресу: ул. Зосимова, д. 19, лит. К: лит. К1 – Мазутный причал; лит. К2 – Разделительный мол; лит. К3 – Причал склада жидкого топлива.

Мазутный причал использовался для судов и переработки нефтепродуктов. Согласно Техническому паспорту ГТС и Техническим паспортам (Приложение № 8), реконструирован в 1962 году и введен в эксплуатацию в 1963 году; примыкает к западной стенке Разделительного мола со стороны Каботажной гавани. Конструкция подводной части Мазутного причала – металлический шпунт Ларсен IV, анкерные тяги, соединяющие шпунт с гранитной стенкой; надводной части – бетонный оголовок; верхнее покрытие - бетонное, засыпки сооружения – песок. Отбойные устройства на сооружении предусмотрены в виде резиновых цилиндров вертикальной навески в количестве 67 шт.; имеется несколько видов швартовных устройств. Колесоотбойный брус и перильное ограждение на сооружении отсутствуют. В прикордонной зоне расположено 11 колодцев предназначенных для приема мазутного топлива, а также три колонки инженерных сетей. В 1974 и 1975 годах произведен ремонт верхнего бетонного покрытия, отбойной рамы и заделано отверстие в шпунте; в 1978 году произведен ремонт отбойных устройств. В настоящее время сооружение не эксплуатируется; в 1979 году производился текущий ремонт (устранена просадка причала); в начале 2000-х годов произошло частичное обрушение бетонного покрытия, просадка плит покрытия, отсутствуют 60% отбойных устройств. В результате визуального осмотра выявлены повреждения бетонного покрытия и бетонных оголовков, трещины и разрушение участков монолитного покрытия, обрушение части покрытия, деформация и коррозия анкерных тяг, часть швартовых устройств утрачены; отбойные устройства, большей частью, утрачены.

Разделительный мол построен в 1834 году, согласно Техническому паспорту (Приложение № 8). Сооружение можно разделить на два участка: участок I – Разделительный мол; участок II – берегоукрепление канала Амазонка. Разделительный

мол (участок I) предназначен для ограждения акватории Купеческой гавани, а также для защиты гавани от волнения; берегоукрепление канала Амазонка (участок II) – для укрепления береговой территории вдоль канала Амазонка. К части западной стенки примыкает Мазутный причал, к части восточной стенки – Причал склада жидкого топлива. Основание сооружения выполнено в виде деревянного ряжа заполненного камнем, ограждающие стенки из гранитных и бетонных блоков, бутовой кладки и монолитного бетона.

Низ западной стенки сложен из бетонных массивов, смонтированных по выравнивающему слою из щебня, устроенному в верхней части каменного заполнения ряжевых банок основания. По бетонным массивам выполнена бутовая кладка с облицовкой гранитными блоками разных типоразмеров. На двух участках поврежденные гранитные блоки заменены бетонными вставками. Крепление бетонной облицовки к бутовой кладке выполнено при помощи металлических анкеров (хомутов). Лицевая грань западной стенки мола выполнена с уклоном в сторону оси мола. Верхняя часть стенки выполняет функцию парапета и возвышается над территорией сооружения.

Низ восточной стенки сложен из бетонных массивов, смонтированных по выравнивающему слою из щебня, устроенному в верхней части каменного заполнения ряжевых банок основания. С тыльной стороны бетонных массивов, на всю их высоту, выполнен трехслойный обратный фильтр из слоя песка, щебня и камня. По бетонным массивам выполнена бутовая кладка с облицовкой гранитными блоками разных типоразмеров. Лицевая грань восточной стенки мола вертикальная, волноотбойный парапет отсутствует.

Голова мола выполнена в виде монолитной бетонной конструкции, основанием которой служат бетонные массивы, установленные в свою очередь на ряжевое основание. Тело мола между западной и восточной стенками засыпано грунтом. Покрытие территории частично грунтовое, частично - монолитные плиты. Для спуска к воде на восточной стенке мола выполнено два лестничных спуска. Оборудование (швартовные устройства, колесоотбойный брус, перильное ограждение, отбойные устройства и т. д.) на сооружении отсутствует.

Берегоукрепление канала Амазонка (участок II) представляет из себя сооружение полуткосного типа. Оголовок сооружения – сборно-монолитный, представляющий из себя ряд железобетонных блоков, объединенный по верху монолитным «шапочным» брусом. Оборудование (швартовные устройства, колесоотбойный брус, перильное ограждение, отбойные устройства и т. д.) на сооружении отсутствует.

В результате визуального осмотра Разделительного мола выявлено отсутствие части гранитных блоков стен, повреждение и отсутствие бетонных блоков, частичная просадка территории, нарушение бетонного покрытия, повреждение бетона оголовков и просадка железобетонных плит берегоукрепления канала Амазонка.

Причал склада жидкого топлива построен в 1983 году, примыкает к восточной стенке Разделительного мола со стороны Купеческой гавани. Причал предназначался для перекачки жидкого топлива, поступающего в ПБ Кронштадт. Функционально, сооружение состоит из двух частей: причальная и подъездная часть; соединяется с Разделительным молом пешеходным мостиком; подъездная часть через площадку непосредственно примыкает к Разделительному молу и имеет пандус для съезда на причальную часть. С



конструктивной точки зрения Причал склада жидкого топлива представляет собой причальную эстакаду на свайном основании из железобетонных свай; верхнее покрытие – бетонное. Отбойные устройства на сооружении предусмотрены из резиновых цилиндров горизонтальной навески. Для осуществления швартовных операций на сооружении установлены швартовные тумбы. Подъездная часть сооружения не оборудована отбойными и швартовными устройствами. В результате визуального осмотра Причала склада жидкого топлива выявлены следующие дефекты и повреждения: повреждение бетона с оголением арматуры на фасаде ростверка; локальное отслоение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры на боковых гранях ригелей; сколы бетона на торцах ригелей; локальное отслоение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры на нижней поверхности железобетонных плит; повреждение бетона с оголением и коррозией арматуры нижней поверхности ростверка; по всей площади покрытия зафиксировано шелушение и разрушение бетонной стяжки.

Оградительный мол, предназначенный для ограждения Каботажной гавани, частично находится на территории объекта культурного наследия «Гавань Купеческая». Год постройки оградительного мола Каботажной гавани – 1900-1901. Согласно Техническому паспорту ГТС (1981 г.) (Приложение № 8), Оградительный мол представляет собой подводное оградительное сооружение из деревянных ряжей, нагруженных камнем; надводная часть полностью отсутствует; с 1981 года Оградительный мол находится в неудовлетворительном состоянии; требуется капитальный ремонт.

#### **10.4. Сведения о физико-географических, гидрологических и геологических условиях участка:**

Остров Котлин имеет несколько вытянутую с юго-востока на северо-запад форму. Линия побережья по своему протяжению образует несколько удобных для якорных стоянок судов бухт, особенно на южном берегу, а также несколько выступающих в море полуостровов и мысов. Рельеф острова Котлин в основном равнинный с невысокими холмами. Высотность рельефа не превышает 10–12 м над уровнем моря.

Западная оконечность Котлина является наиболее низменной частью острова, с высотами, не превышающими 2 метра над уровнем моря, береговыми валами и переувлажненным понижением в центре. Искусственные формы рельефа территории – дороги и земляные валы фортов высотой до 12 метров – в несколько раз выше естественных форм рельефа. При частых наводнениях вся западная оконечность острова, кроме искусственных сооружений и насыпей, оказывается залитой водой.

Очертания береговой линии этой части острова постоянно изменяются: вследствие естественных процессов намыва грунта формируются песчаные пляжи, а в местах размыва берегов в основном образуются галечные пляжи.

Остров Котлин практически полностью сложен из песчаных разнородных и среднеподзолистых почв. В результате долговременной интенсивной жизнедеятельности людей естественная растительность уступила место антропогенной.

Западная граница Невской губы проходит по линии Лисий Нос – Кронштадт – Ломоносов. Невская губа сообщается с Финским заливом двумя проливами: Северными (ширина 9,5 км) и Южными воротами (ширина 6 км), в которых 18 августа 2011 г.

завершилось строительство Комплекса сооружений защиты Санкт-Петербурга от наводнений (КЗС) и началась их эксплуатация. С востока границей губы служит бар р. Невы. Протяженность Невской губы составляет 21 км, максимальная ширина 15 км. Невская губа наиболее мелководный и опресненный район восточной части Финского залива. При среднем многолетнем уровне объем воды Невской губы равен 1,3 км<sup>3</sup>.

В Южных воротах имеется естественная преграда в виде обширной Ломоносовской отмели с глубиной 0,8 м, тянущейся от материкового берега на север к о. Котлин. Сплошная полоса Ломоносовской отмели, шириной 2-4 км, ограниченная изобатой 2 м, перекрывает Южные ворота на 5 км от Ломоносова до Морского канала. Полоса отмели шириной 0,3–0,5 км, ограниченная изобатой 1 м, перегораживает Южные ворота на 4 км от Ломоносова к Морскому каналу. В Южных воротах остается лишь узкий фарватер между отмелью и о. Котлин, шириной 0,5 км, глубиной 12–14 м, по которому следуют морские суда в Санкт-Петербург.

Сплошная подводная каменная преграда с глубинами 1,2–1,8 м перегораживает Северные ворота по линии Александровская – о. Котлин. Западнее и восточнее параллельно ей располагаются подводные преграды с глубинами 2,0–2,6 м.

Санкт-Петербургский морской канал является основным водным путем для входа в Морской торговый порт как со стороны устья р. Большая Нева, так и со стороны Малого Кронштадтского рейда. Длина канала 28 км, наименьшая ширина по дну 80 м. Канал состоит из трех частей: открытой, защищенной дамбами и портовой. Открытая часть Санкт-Петербургского морского канала начинается от створа восточной оконечности о. Котлин и идет до защищенной дамбами части канала. Длина открытой части канала 17,8 км. Часть канала защищена дамбами. Протяженность этого участка 4,6 км. Дамбы насыпные; значительная часть их разрушена, местами они поросли кустарником и деревьями. Расстояние между дамбами 225 м. От дамб в канал на расстоянии до 50 м выступают отмели. Северная дамба на всем протяжении прямолинейна и несколько длиннее южной дамбы. Южная дамба в западной части имеет изгиб к югу и образует ковш для отстоя судов, средняя длина которого 450 м, ширина 130 м. Восточная оконечность южной дамбы Морского канала находится на расстоянии 2 км к северу от южного побережья, западная оконечность – на расстоянии 4 км.

Протяженность береговой линии Невской губы составляет около 110 км. Из них примерно 30 км являются бетонированными берегами (в основном – это КЗС). 17–18 км береговой линии занимает Санкт-Петербург, около 3,5–4,0 км занимают устья рукавов р. Невы. Длина побережья, на котором расположены леса, парки, болота, луга, пляжи, поселки, дачные участки занимают лишь немногим более половины всей береговой линии – всего около 60 км. Из них примерно 20 км приурочены к северному берегу, около 35 км к южному и 4–5 км к побережью о. Котлин.

С востока в Невскую губу многочисленными рукавами впадает р. Нева. Средний годовой многолетний расход воды р. Невы составляет 2500 м<sup>3</sup>/с (ГП Новосаратовка 1859–1941, 1943–2018 гг.). В юго-восточную часть Невской губы по южному побережью впадает несколько небольших водотоков: р. Красенькая, Дудергофский канал, р. Жуковка, р. Стрелка и некоторые другие.

Территория г. Санкт-Петербурга расположена на южном склоне Балтийского щита, в пределах которого поверхность кристаллического фундамента полого погружается к

юго-востоку под мощную толщу осадочного чехла Русской платформы. Глубина залегания кровли фундамента в пределах исследуемого участка составляет 200–230 м. Породы кристаллического фундамента вследствие особенностей разрывной тектоники образуют серию блоков, представлены гранитами, гранито-гнейсами и гнейсами, с поверхности подвергшимися процессам выветривания. Геологическое развитие территории Санкт-Петербурга и его окрестностей в верхнепротерозойско-палеозойское время связано с формированием осадочного чехла. Состав пород, их количественное и пространственное соотношение, определялись в основном тектоническими и палеогеографическими условиями осадконакопления, а также процессами литогенеза. Соответственно, геолого-литологический разрез площадки строительства выше пород кристаллического фундамента представлен двумя толщами (породы дочетвертичного осадочного чехла и четвертичные отложения), различающимися не только возрастом и генезисом, но также и особенностями их состояния и физико-механических свойств.

По данным бурения и геофизических исследований поверхность кристаллического фундамента полого погружается к юго-востоку под мощную толщу осадочного чехла Русской платформы. В северо-западной части территории города фундамент вскрывается на глубине 180-230 м. Породы кристаллического фундамента вследствие особенностей разрывной тектоники образуют серию блоков. В пределах Санкт-Петербурга было выявлено, что системы тектонических разломов определяют блоковое строение кристаллического фундамента и осадочного чехла. Нарушения разной протяженности и простирания прослеживаются практически по всей территории города. Наиболее развиты разломы северо-западного, северо-восточного и субширотного простирания. Например, два региональных разлома северо-восточного направления выделяются на правом берегу р. Невы в районе устья р. Охты. Предположительно, по всем разломам проявляется малоамплитудный характер смещения в вертикальном направлении. Данные геодезических наблюдений подтверждают наличие современных вертикальных движений. Причем в зоне сопряжения щита и плиты происходит их инверсия (блоки Балтийского щита воздымаются, Русской плиты - опускаются). Так, например, северный берег Финского залива поднимается со скоростью 1,5 мм/год, южный - опускается со скоростью около 0,9 мм/год. В районе Ладожского озера зафиксированы поднятия в северо-западной части берега до 2,3 мм/год и опускания до 1,5 мм/год на восточном берегу.

Данные геоморфологических, геодезических и мониторинговых наблюдений показывают также, что Санкт-Петербургский регион, располагаясь в краевой части Русской плиты, является территорией, где отмечается тенденция к опусканию (скорость опускания составляет 0,1–0,8 мм в год). При этом отмеченное преобладание движений отрицательного знака можно объяснить тем, что на современные вертикальные движения существенное влияние оказывает техногенный фактор (интенсивная эксплуатация водоносных горизонтов, городское крупномасштабное строительство и др.). Территория Санкт-Петербурга относится к обширному региону ( $\approx 150 \times 700$  км и более), для которого характерно общее медленное опускание поверхности со скоростью 0–2 мм/год при точности определения  $\pm 1$  мм/год, хотя и отмечены локальные участки (северо-западная оконечность о. Котлин, где опускание до 8 мм/год).

## 10.5. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена документация – «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, в 2022 году.

Документация разработана на основании договора № 555-21-ДО/суб от 08.11.2021 г., заключенного между ФГБУН ИИМК РАН и ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в рамках генерального договора № 555-21-ДО от 23.08.2021 г. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» обладает лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 11).

### *Описание объекта строительства*

Документация «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортков”», разработанная Архитектурной студией «Шведов studio» и Архитектурной мастерской «Чувашев и партнеры» в 2021 году, предполагает создание нового многофункционального квартала в рамках комплексного развития территории туристско-рекреационного кластера «Остров Фортков» в г. Кронштадт, с формированием объектов туристической и транспортной инфраструктуры.

### Задачи проекта:

- Строительство яхтенного комплекса с развитой береговой яхтенной и коммерческой инфраструктурой для обслуживания потребностей навигации этого региона.
- Развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения регулярного водного сообщения Санкт-Петербург-Кронштадт, Петергоф-Кронштадт.
- Создание комфортной городской среды с новыми общественными пространствами и интеграцией в сложившуюся ткань города.
- Формирование нового центра светской морской жизни г. Кронштадт и г. Санкт-Петербург с современной инфраструктурой яхтенного порта: эллинг для зимнего хранения и обслуживания яхт, административные здания, Детская парусная школа, парковки, событийная площадь яхт-клуба, пешеходная набережная, ресторан, кафе на набережной, апарт-отель и гостевые апартаменты.
- Обеспечение транспортной доступности и проницаемости территории, а также связанности с историческим центром г. Кронштадт.

Проектируемый яхтенный комплекс находится в районе Каботажной гавани г. Кронштадта на территории земельного участка Топливного причала и вновь создаваемого искусственного земельного участка. Часть территории находится в зоне объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая».

Каботажная гавань представляет собой акваторию площадью 14 га, огражденную ряжевой конструкцией. Исторически обустройство гавани было обусловлено необходимостью расширения Купеческой гавани для приема судов торгового флота. До настоящего момента акватория Каботажной гавани использовалась для обслуживания и

заправки судов ВМФ РФ. На данный момент все существующие Кронштадтские гавани принимают только военные и торговые суда. Строительство яхтенного порта поможет Кронштадту поддержать образ города-порта, а также даст возможность развитию яхтенного спорта и туризма в регионе. Со строительством яхтенного порта, Кронштадт обретет современный, приветливый, туристический облик.

К разработке морской части современной концепции строительства яхтенного порта в г. Кронштадт была привлечена специализированная компания – ЗАО «ГТ Морстрой», специализирующаяся на комплексном проектировании гидротехнических сооружений и портовой инфраструктуры.

На сегодняшний день одна из главных улиц Кронштадта ул. Зосимова заканчивается тупиком, упираясь в забор территории воинской части. Данное градостроительное решение позволяет продлить ее до логического завершения – круговой площади с визуальным раскрытием на яхтенный порт. Круговое движение обеспечит высокую транспортную доступность к территории яхтенного комплекса, новой части пешеходной набережной и смежного участка Инновационного центра через мост канала Амазонки.

Проект предполагает создание искусственного земельного участка. Предлагается создать новые общественные пространства – событийную площадь с амфитеатром, большую парковку яхтенного комплекса, зеленую зону и детскую площадку у ресторана, зеленую зону событийной площади и прогулочный круговой тротуар круговой площади с центральным монументом. Формируемая набережная проекта яхтенного комплекса может стать логическим началом единого непрерывного городского пешеходного и велосипедного маршрута Кронштадта, объединившись с будущей городской набережной, проектируемой от сквера «Ичхон» до морского портового комплекса, соединяясь с набережной парка «Остров Фортов». Предлагаемые к застройке объекты яхтенной и коммерческой инфраструктуры, включая офисно-административные здания и помещения, торговые, общественного питания и гостевые апартаменты формируют полноценную городскую среду и делают территорию комплекса привлекательной для посещения гостей и жителей Кронштадта всесезонно и в любую погоду.

На территории искусственного земельного участка планируется строительство зданий эллинга с офисным центром, ресторана, яхт-клуба и апартаментов, обустройство площадей (Событийная площадь у яхт-клуба и круглая площадь в северо-восточной части новой территории), парковочных мест и выполнение благоустройства (дорожек, зеленых насаждений, набережных).

Здания выполнены в едином стиле в соответствии с существующим высотным регламентом. Предполагается использовать натуральный камень и клинкерный кирпич, которые будут сочетаться с кирпичными зданиями сложившейся существующей застройки улицы Зосимова. Аркады нижних этажей зданий формируют крытую уличную галерею вдоль магазинчиков, офисов и студий по примеру Гостиного двора.

Идея фасадов здания Яхт клуба заключается в образе отреставрированного и приспособленного под современные нужды исторического портового пакгауза. В связи с чем, основным материалом фасадов выбран клинкерный кирпич. Объединенные в единую цепочку фасады здания эллинга, офисного центра, ресторана и администрации Яхт-клуба, формируют динамичный морской фронт, создавая образ застройки разных эпох.

Максимальная высота здания яхт-клуба - 11,5 м, протяженность главного 3-х этажного фасада – 63,56 м.

Центральной частью морского фронта является ажурный фасад Гранд-ресторана. Объединенный отражающей аркадой со зданием Яхт-клуба и офисной частью эллинга в виде форта, он встречает заплывающих в яхтенный порт гостей. Максимальная высота здания ресторана - 11,5 м, габариты (без соединительной галереи) – 29,79 x 15,94 м.

Аркада служит элементом зонирования территории зеленой зоны отдыха и парковки, формируя внутренний двор между зданиями эллинга и администрации Яхт-клуба. Ее проницаемость позволяет уже с парковки увидеть залив через ажурный ритм яхтенных мачт.

Композиция фасадов эллинга построена на контрасте форм и материалов. Для подчеркивания строгого геометричного фасада здания эллинга, его объем тектонично соединен с округлым корпусом офисного здания. Форма и внешний вид которого, навеян фортом «Император Александр I». Лейтмотив фасадов эллинга идет от образа шторы или кулисы, которая скрывает и защищает от непогоды дорогостоящие суда. Максимальная высота здания эллинга - 15,0 м, габариты (со встроенным полукруглым офисным центром) – 118,6 x 100,23 м.

Здание апартаментов формирует северо-западную часть круговой центральной площади, образуя единую архитектурную линию со зданием яхт-клуба. Максимальная высота здания апартаментов - 15,0 м, протяженность полукруглого лицевого фасада – 66,91 м, протяженность боковых флигелей – 43,04 м.

Событийная площадь раскрыта на южную сторону, становясь единственным южным общественным пространством острова. Площадь сформирована линией фасада здания администрации яхт-клуба, а также уличным амфитеатром и прозрачным современным фасадом видового кафе, расположенными на береговой территории.

На причале планируется строительство здания для зоны ожидания – здание одноэтажное в едином архитектурном стиле с остальными зданиями.

#### *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*

По результатам анализа исходных данных, нормативно-правовой базы, документации «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортгов”», разработанной Архитектурной студией «Шведов studio» и Архитектурной мастерской «Чувашев и партнеры» в 2021 году, возможного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая» разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Учитывая частичного расположения яхт-клуба и здания для зоны ожидания на искусственном земельном участке в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», для проведения данных работ необходимо получение задания КГИОП, разработка проектной документации в соответствии с заданием КГИОП и особенностями объекта, являющимися основаниями для включения его в реестр и

подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия), с дальнейшим необходимым согласованием с контролирующим органом и получением разрешения на ведение работ.

При условии разработки проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, подготовки геотехнического обоснования принятых проектных решений в составе проектной документации по приспособлению новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани, разработчиками настоящей документации предлагаются следующие мероприятия, обязательное соблюдение которых является условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»:

1. При производстве работ неукоснительно придерживаться границ проектирования.
2. Предусмотреть на стройплощадке устройство временного проезда для автотранспорта и строительной техники с покрытием из сборных железобетонных плит.
3. При проведении работ использовать технику с минимальным давлением на грунт.
4. Исключить передвижение тяжелой техники в процессе производства работ после выпадения осадков.
5. Исключить возможность передвижения, заезда, хранения и стоянки строительной техники на территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями».
6. Организовать маршруты передвижения автотранспорта и строительной техники в зоне производства работ и обустроить на время производства работ временные ограждения, отделяющие зону производства работ от территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями».

7. Провести инструктажи сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

9. Исключить возможность складирования и хранения строительных и иных материалов на территории объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями».

9. Проведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия, расположенных на участках, находящихся в непосредственной близости от земельного участка, на котором планируется проведение работ.

10. Осуществлять контроль ведения работ в точном соответствии с проектом.

11. Осуществлять контроль проезда автотранспорта и спецтехники в точном соответствии с проектом.

12. Осуществлять контроль размещения зоны открытого складирования, закрытых складов, временных бытовок в точном соответствии с проектом.

Данные мероприятия спланированы исходя из оценки современного состояния объектов культурного наследия и планируемых работ в соответствии с предоставленной документацией.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, строительных и иных работ в ходе реализации проекта «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортков”» - «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани» (Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС) разработан ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г., соответствует требованиям:

- Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Распоряжения КГИОП от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями и «Пруд Итальянский»

и позволяет обеспечить сохранность объектов культурного наследия при производстве работ с соблюдением мероприятий, предусмотренных в разделе.



**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

**Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:**

Паспорт объекта культурного наследия «Купеческая гавань» от 05.04.2022 г. (Приложение № 6).

Выписка из ЕГРН от 24.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-40244911 (кадастровый № 78:34:0010331:1501) (Приложение №7).

Выписка из ЕГРН от 24.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-40996100 (кадастровый № 78:34:0010331:1281) (Приложение №7).

Выписка из ЕГРН от 24.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-40995392 (кадастровый № 78:34:0010331:1106) (Приложение №7).

Выписка из ЕГРН от 24.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-40998333 (кадастровый № 78:34:0000000:8105) (Приложение №7).

Выписка из ЕГРН от 24.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-40218941 (кадастровый № 78:34:0010367:213) (Приложение №7).

**Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

*Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

*Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:

Строительные нормы и правила:

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### *Источники исторических сведений:*

- Военная энциклопедия. СПб. Тип. Т-ва И.Д. Сытина. 1911.
- Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация – СПб: Изд-во «Крига», 2017.
- Каталог к выставке «От шведского города к Российской столице». 2004 г.
- Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.
- Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710-м и 1711-м годах. Перевод с немецкого, с примечаниями. Издание Императорской Публичной библиотеки. СПб., 1860.
- Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость – Л.: Стройиздат, 1988.
- Рыкачев Н. А. Кронштадтская старина. Материалы для истории укреплений и портовых сооружений Кронштадта. // Кронштадтский Вестник, 1884. № 136, 150; 1885. № 40.
- Шелов. А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. Кронштадт, 1904.
- Архив КГИОП: П. 615-4. Н-3038. Николаева Т.И. Историческая справка «Застройка Кронштадта в XIX в.». сост. Т. И. Николаева. 1989 г.; П. 615 з.о. / Н-4499/1. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII – XX вв. – Институт ЛенНИПИгенплана. СПб. 1992.
- РГА ВМФ: Ф. 212. Оп. 11. Д. 619. 1731 – 1736 гг. – О постройке и отоплении каменных зданий в Кронштадте; Ф. 317. Оп. 1. Д. 13. 1854 г. - Об устройстве акад. Якобы минных, оборонительных линий между фортами; Ф. 1341. Оп. 1. Д. 206. 1871 г. - По устройству железно-конной дороги на косе до лаборатории; Ф. 1341. Оп. 3. Д. 26. нач. XIX в. – План Кронштадтской крепости; Ф. 336. Оп.1. Д. 5077. - Генеральный план г. Кронштадт с морскими укреплениями и показанием построек. С 1823 по 1848 гг.; Ф. 409. Оп. 2. Д. 1650. 1913 г. - Генеральный план острова Котлин. Переустройство рельсовой сети с приобретением паровозов и нового подвижного состава, с постройкой паровозных депо и мастерской. Прокладка рельсовых путей за городом; Ф. Р-107. Оп. 3. Д. 27 – Материалы о строительстве береговой базы и испытаниях подводных лодок, намеченных к выводу из строя. 1930 г.; Ф. Р-92. Оп. 7. Д. 202. - Генеральный план склада дизельного топлива и масла в Купеческой гавани Кронштадта. 1934 г.
- ЦГИА СПб.: Ф. 1706. Оп. 1. Д. 236. - Проект и смета на производство дноуглубительных работ в Купеческой гавани г. Кронштадта.
- Интернет-источники: <http://www.etomesto.ru>; <http://jccalvin.ddns.net>

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая» входит состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями». Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» утвержден Распоряжением КГИОП от 05.02.2019 № 42-р. Согласно Распоряжению КГИОП от 05.02.2019 № 42-р в отношении западной части Купеческой гавани охраняются:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.
- Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части.
- Конструктивная система: исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батареи; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;
- Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично).

По результатам рассмотрения представленной на государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортгов”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022, экспертом установлено, что при разработке документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы и риски в отношении сохранности объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния проведения работ в Каботажной гавани:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала;
- перенос грузов крановым оборудованием,
- потеря прочности и устойчивости грунтового основания.

Необходимым и достаточным условием нейтрализации вышеперечисленных угроз и рисков при реализации решений документации является соблюдение требований раздела «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС» в части изложенный в разделе требований, процедур и работ, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния работ. В случае соблюдения указанных требований сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, и всех элементов их предметов охраны будет обеспечена, а выявленные риски и угрозы в достаточной степени нейтрализованы.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам рассмотрения документации «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортгов”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022, **экспертом сделан вывод о возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569). **Положительное заключение.**

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая иконография

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра

Приложение № 8. Копии документов технического учета

Приложение № 9. Копии документов кадастрового учета

Приложение № 10. Копия договора с экспертом

Приложение № 11. Иная документация

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский      22 апреля 2022 года *(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортков”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

## Историческая иконография

## Перечень иллюстраций:

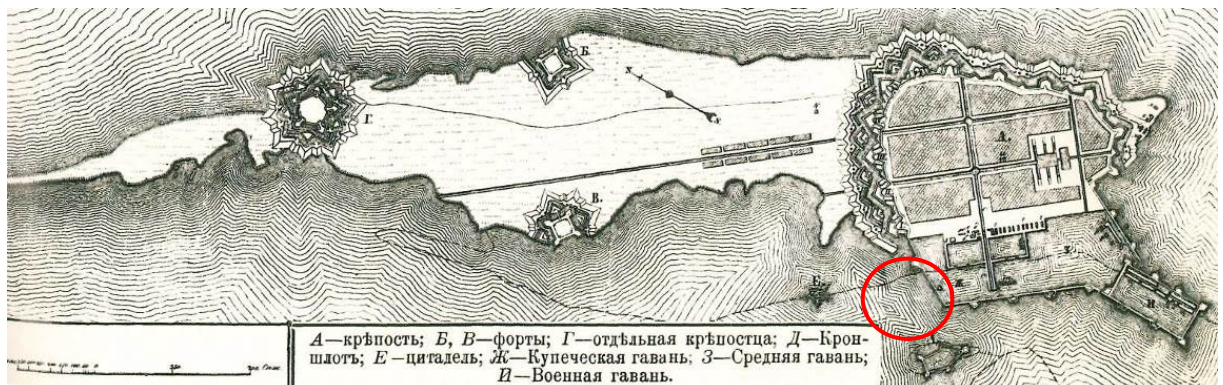
- Илл. 1. Юго-восточная часть острова Ретусаари (в пределах Дудергофского погоста Нютербергской земли), 2-я пол. XVII в. Архив КГИОП
- Илл. 2. План крепости Кронштадт. Утвержден Имп. Петром Великим в 1721 г. Военная энциклопедия. СПб. Тип. Т-ва И.Д. Сытина. 1911. Т. 13. С. 310.
- Илл. 3. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741 – 1743 гг. Военная энциклопедия. СПб. Тип. Т-ва И.Д. Сытина. 1911. Т. 13. С. 310.
- Илл. 4. План Императорской русской морской и адмиралтейской гавани Кронштадт, со всеми принадлежавшими крепостями, портами, каналами и другими сооружениями. Около 1771 г. Бумага, тушь, акварель. // Каталог к выставке «От шведского города к Российской столице». 2004 г.
- Илл. 5. Генеральный план г. Кронштадта. 2-я пол. XVIII в. (между 1771 и 1783 гг.). // РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 26.
- Илл. 6. Генеральный план г. Кронштадта с морскими укреплениями и показанием построек. С 1823 по 1848 гг. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 336. Оп.1. Д. 5077.
- Илл. 7. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта). 1831 г.
- Илл. 8. План Кронштадта. 1838 г.
- Илл. 9. План Кронштадта. 1853 г.
- Илл. 10. Вид Кронштадтской крепости с указанием фортов, гаваней, отмелей, устья Невы. 1855. Литография. РНБ. К 3-План 2/51.
- Илл. 11. Вид Кронштадта. Аксонометрический план. 1855 г.
- Илл. 12. Вид на крепостную стену, ров и Кронштадтские ворота с западной стороны. С гравюры XIX в. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.
- Илл. 13. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.
- Илл. 14. Карта Кронштадта 1881 года  
<http://www.etomesto.ru/kronstadt/>
- Илл. 15. Карта Кронштадта 1881 года. Фрагмент  
<http://www.etomesto.ru/kronstadt/>
- Илл. 16. Проект новой Каботажной и улучшение Купеческой гаваней в Кронштадте. 1897 г. ЦГИА СПб. Ф. 1706. Оп. 1. Д. 236. Л. 22 - 22а.
- Илл. 17. План части Кронштадтского порта с показанием предполагаемых ряжевых ограждений у Юго-Западного угла Купеческой гавани, 1899 год. РГАВМФ Ф. 410, Оп. 1, Д. 3225
- Илл. 18. Генеральный план острова Котлин. Переустройство рельсовой сети с приобретением паровозов и нового подвижного состава, с постройкой паровозных депо и мастерской. Прокладка рельсовых путей за городом. 1913 г. РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1650.
- Илл. 19. Карта окрестностей Петрограда. 1915 г.



- Илл. 20. Схема разводки трубопроводов и электрокабелей в базе подводных лодок в Купеческой гавани в Кронштадте, 1930 г. РГАВМФ. Ф. Р-107. Оп. 3. Д. 27. Л. 35.
- Илл. 21. Генеральный план базы подводных лодок в Купеческой гавани в Кронштадте. 1930 г. РГАВМФ. Ф. Р-107. Оп. 3. Д. 27. Л. 36.
- Илл. 22. Генеральный план склада дизельного топлива и масла в Купеческой гавани Кронштадта. 1934 г. РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 7. Д. 202.
- Илл. 23. Генеральный план Купеческой гавани. 1937 г. РГАВМФ. Ф.Р-92. Оп. 9. Д. 164.
- Илл. 24. Форт «Петр I». Немецкая аэрофотосъемка объектов Финского залива. 1941 - 1943 гг. Из коллекции материалов Джона Кальвина <http://jccalvin.ddns.net>
- Илл. 25. Фрагмент подосновы 2621-15, ТРЕСТ ГРИИ, 1968 г.
- Илл. 26. Фрагмент подосновы 2621-15, ТРЕСТ ГРИИ, 1975 г.
- Илл. 27. Фрагмент подосновы 2621-15, ТРЕСТ ГРИИ, 1984 г.
- Илл. 28. Фото 2020 г.



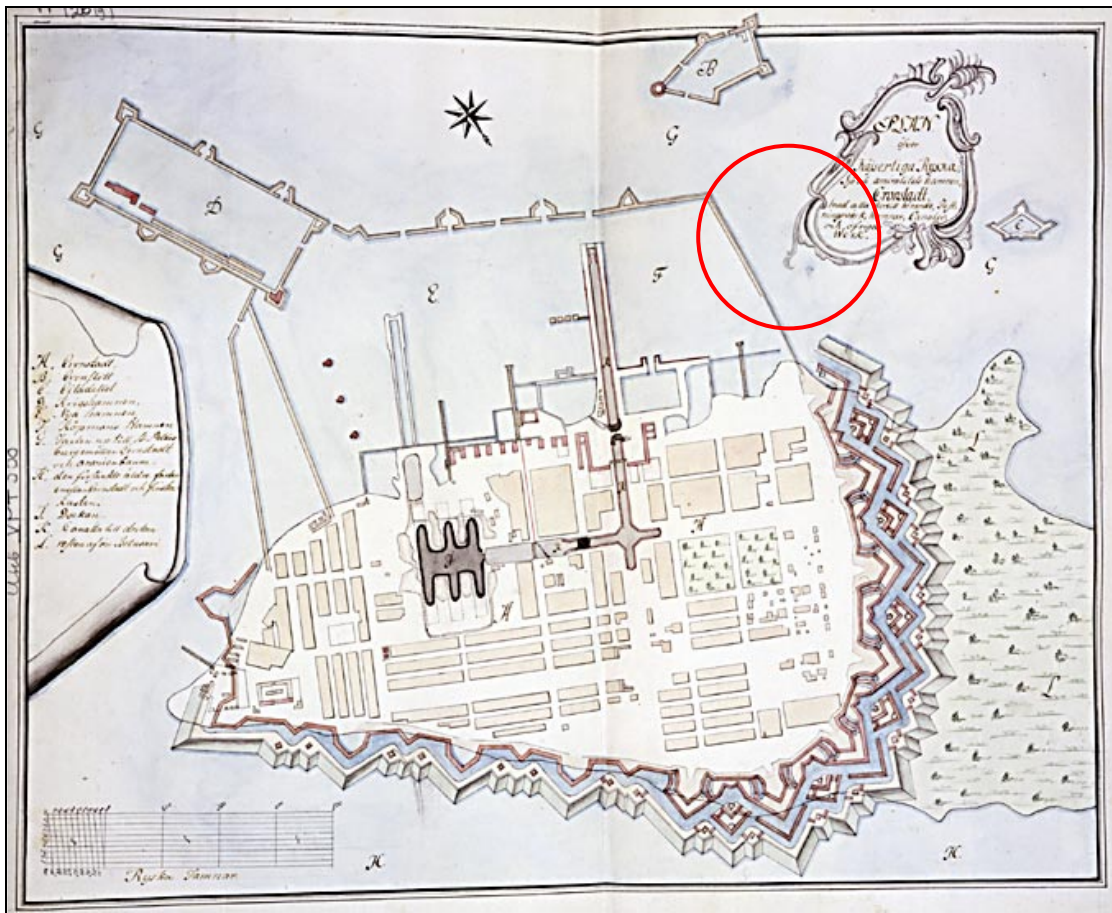
Илл. 1. Юго-восточная часть острова Ретусаари (в пределах Дудергофского погоста Нютербергской земли), 2-я пол. XVII в. Архив КГИОП.



Илл. 2. План крепости Кронштадт. Утвержден Имп. Петром Великим в 1721 г. Военная энциклопедия. СПб. Тип. Т-ва И.Д. Сытина. 1911. Т. 13. С. 310.



Илл. 3. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741 – 1743 гг. Военная энциклопедия. СПб. Тип. Т-ва И.Д. Сытина. 1911. Т. 13. С. 310.



Илл. 4. План Императорской русской морской и адмиралтейской гавани Кронштадт, со всеми принадлежавшими крепостями, портами, каналами и другими сооружениями.

Около 1771 г. Бумага, тушь, акварель. //

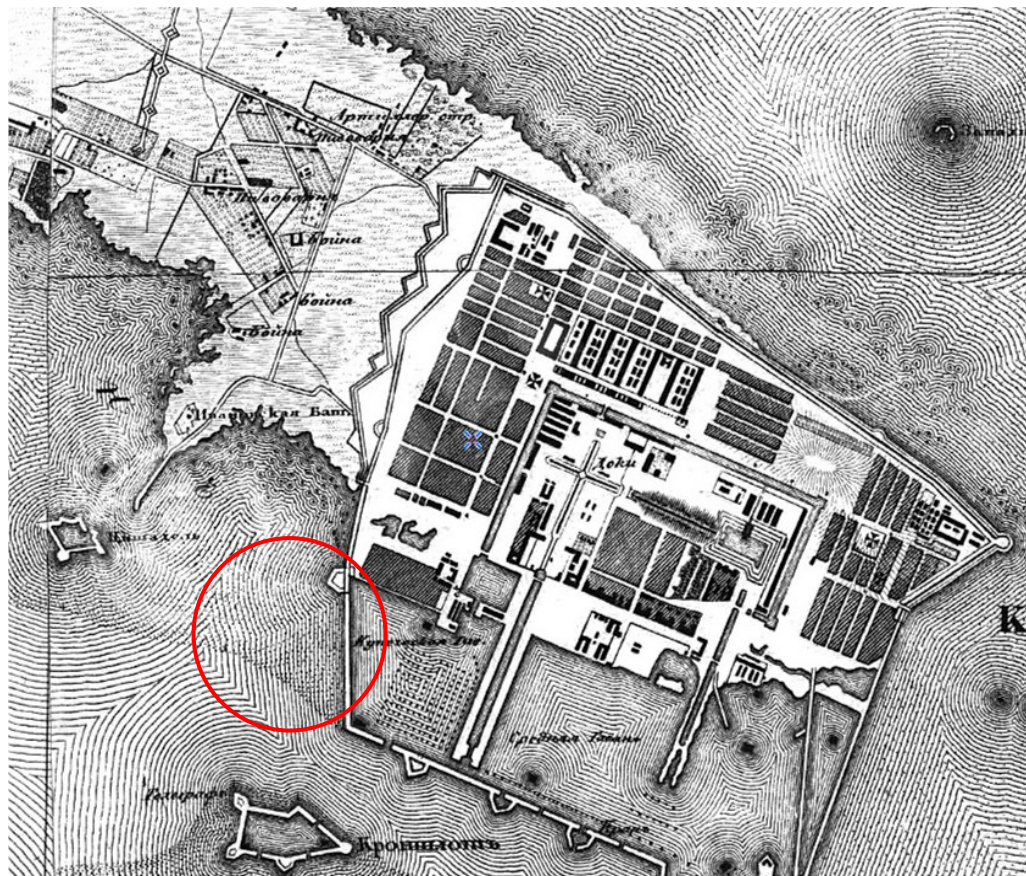
Каталог к выставке «От шведского города к Российской столице». 2004 г.



Илл. 5. Генеральный план г. Кронштадта. 2-я пол. XVIII в. (между 1771 и 1783 гг.). // РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 26.



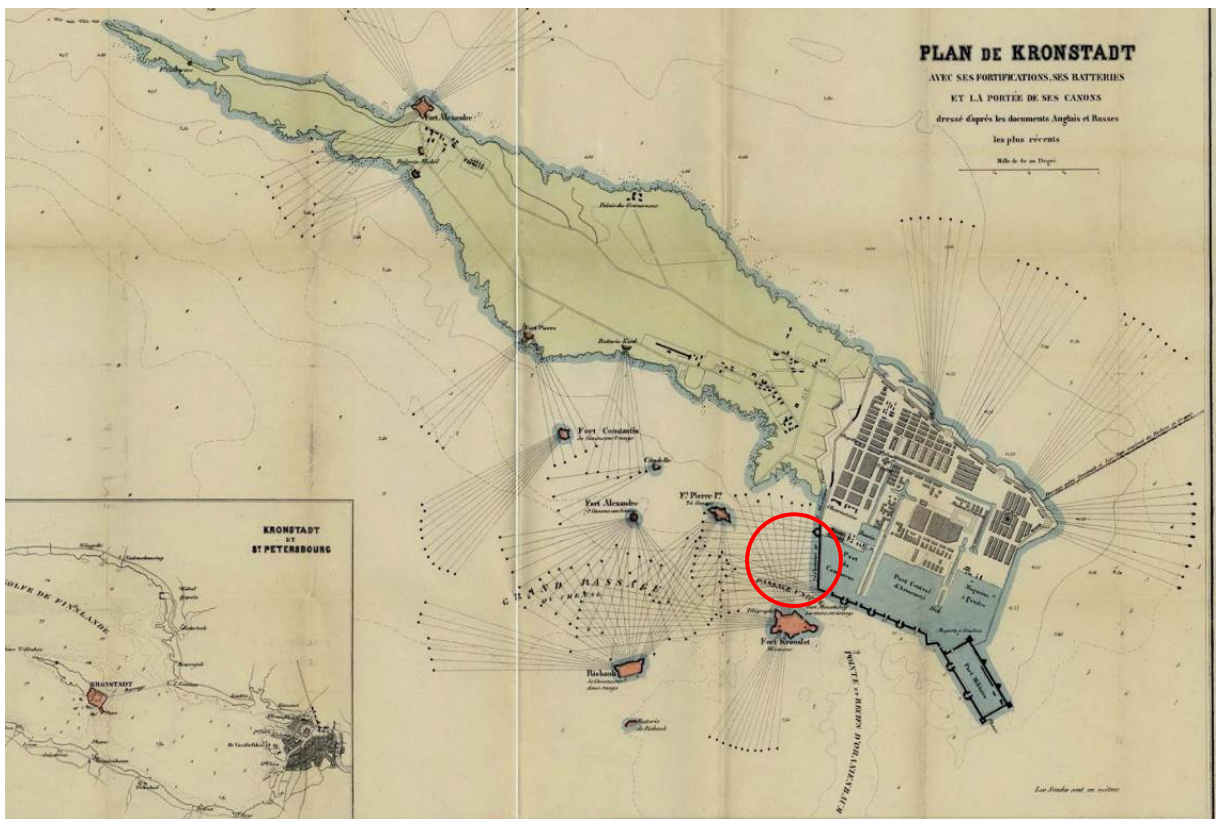
Илл. 6. Генеральный план г. Кронштадта с морскими укреплениями и показанием построек. С 1823 по 1848 гг. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 336. Оп.1. Д. 5077.



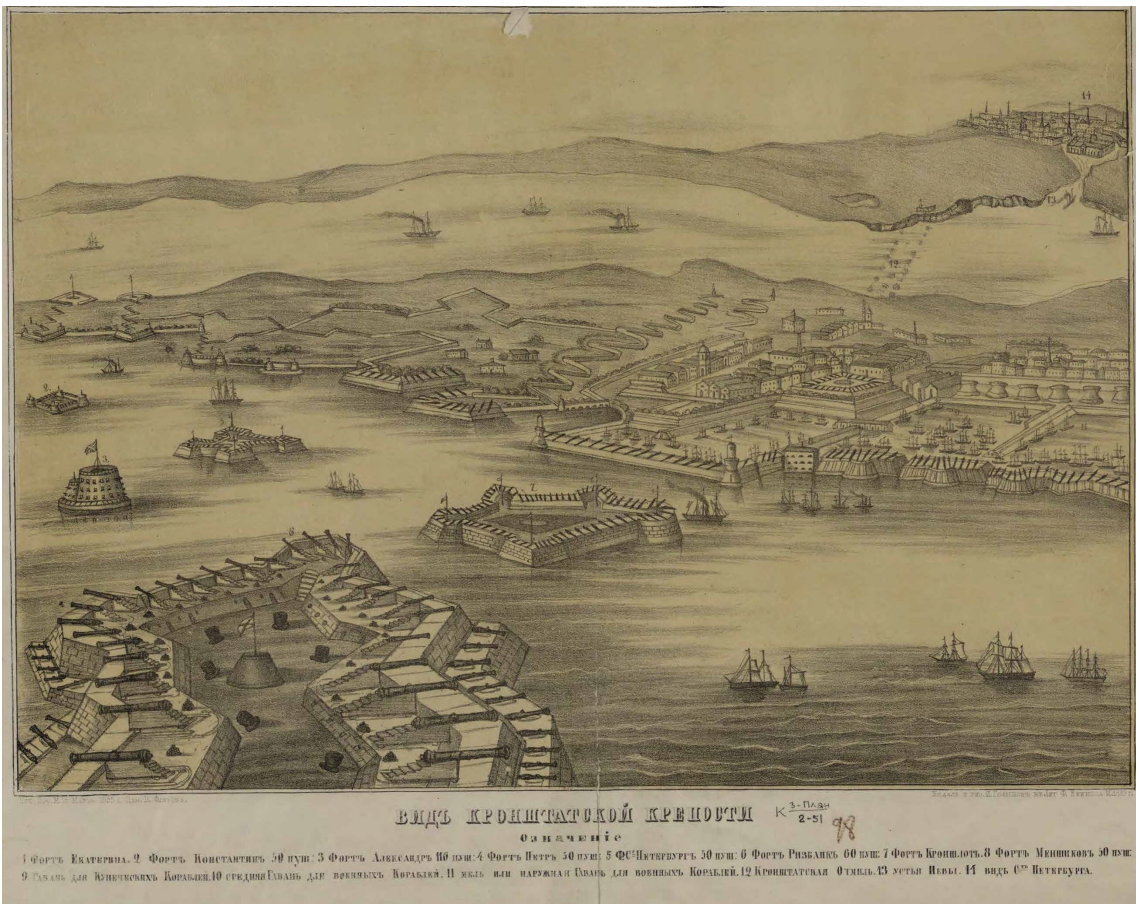
Илл. 7. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта). 1831 г.



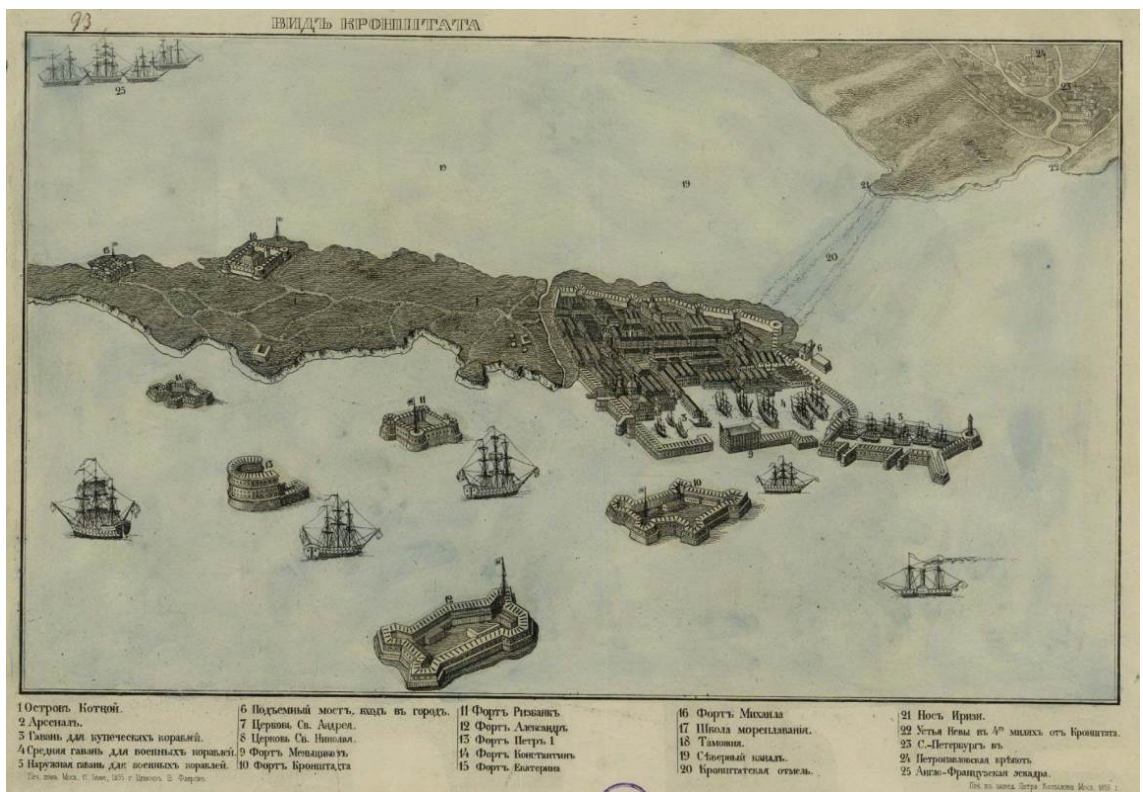
Илл. 8. План Кронштадта. 1838 г.



Илл. 9. План Кронштадта. 1853 г.



Илл. 10. Вид Кронштадтской крепости с указанием фортов, гаваней, отмелей, устья Невы. 1855. Литография. РНБ. К 3-План 2/51.



Илл. 11. Вид Кронштадта. Аксонометрический план. 1855 г.



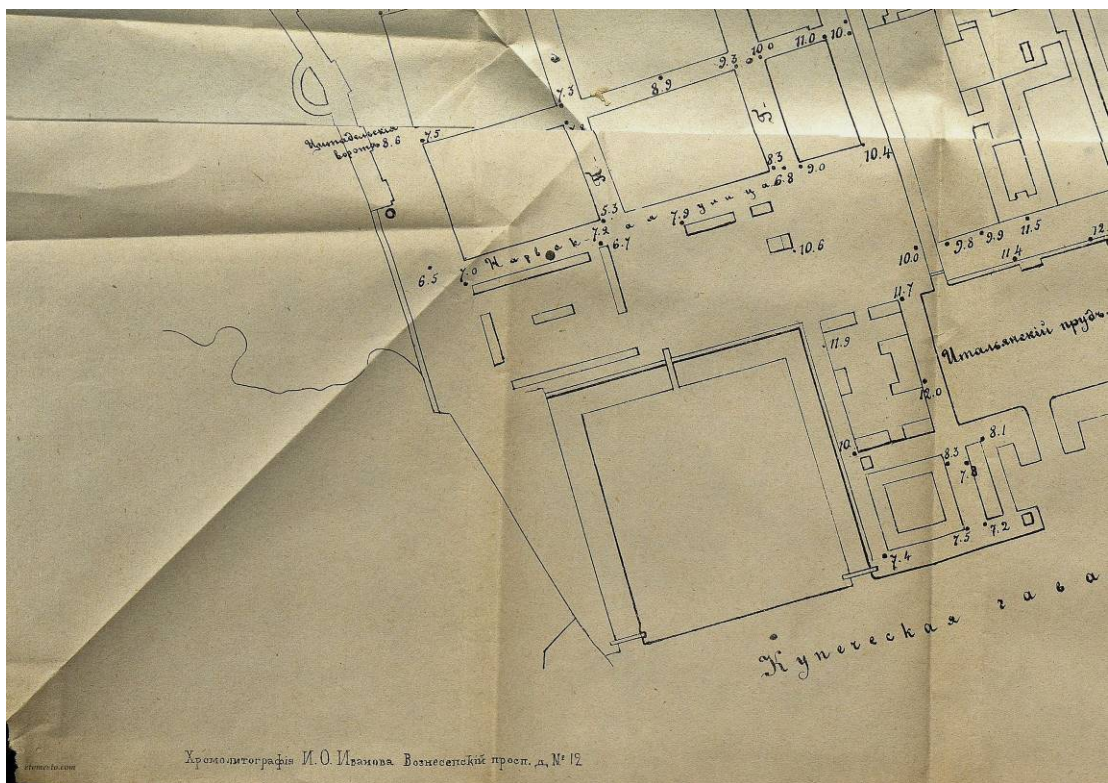
Илл. 12. Вид на крепостную стену, ров и Кронштадтские ворота с западной стороны.  
С гравюры XIX в.  
Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.



Илл. 13. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга.  
Верстовка 1870-1890 годов.

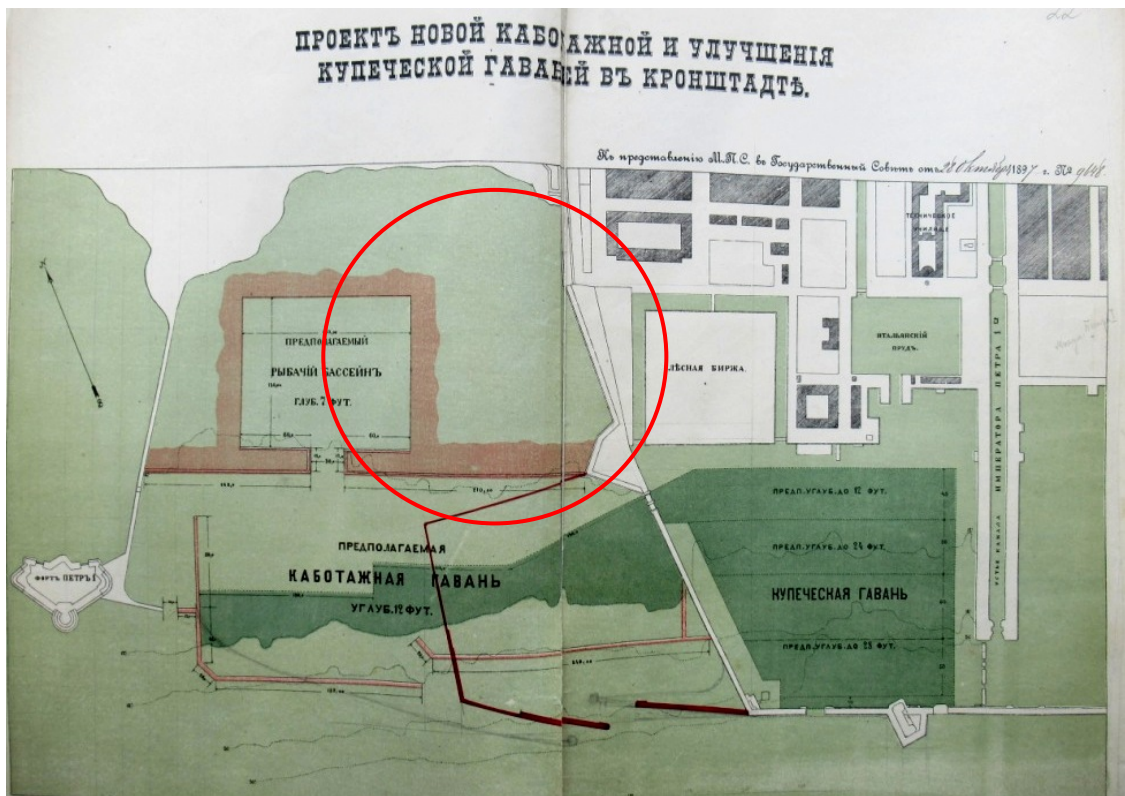


Илл. 14. Карта Кронштадта 1881 года  
<http://www.etomesto.ru/kronstadt/>

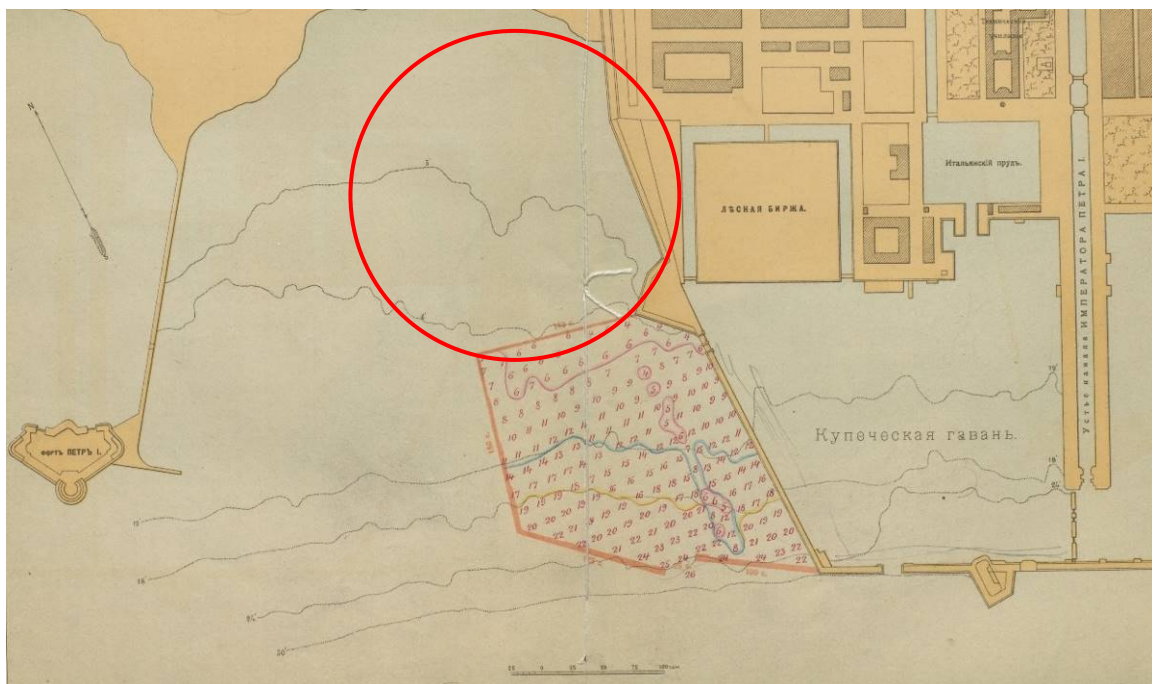


Илл. 15. Карта Кронштадта 1881 года. Фрагмент  
<http://www.etomesto.ru/kronstadt/>

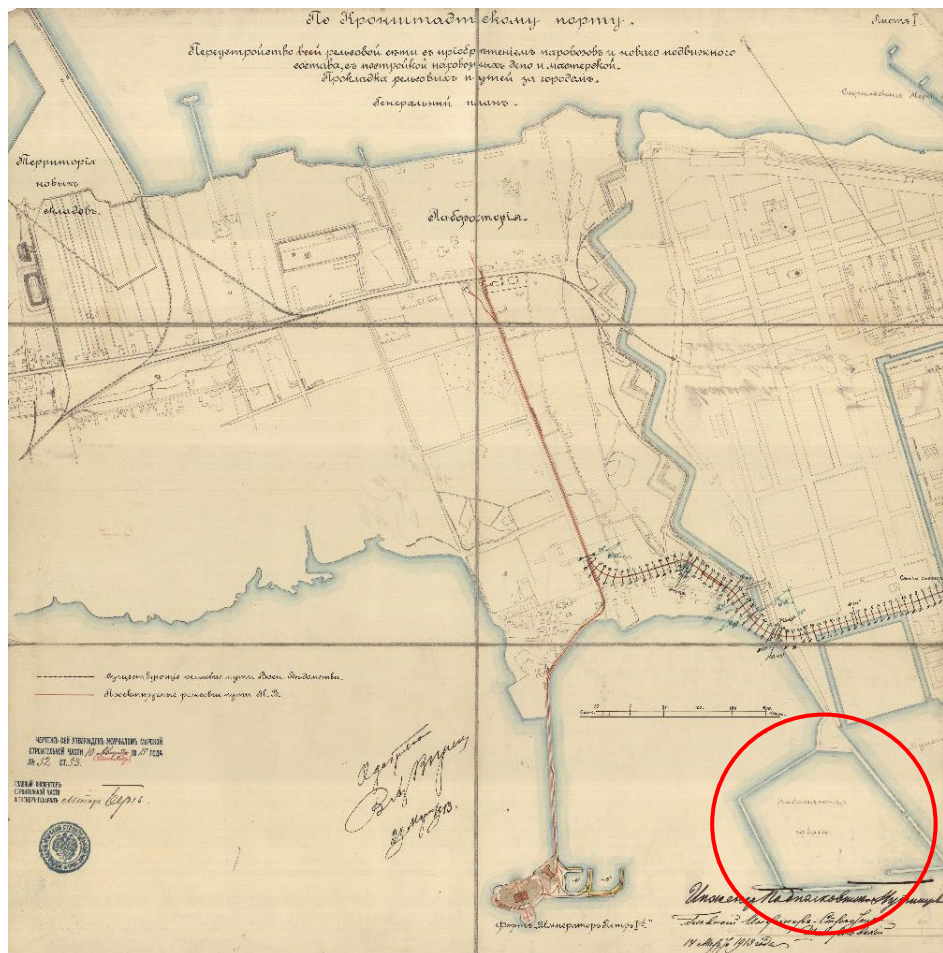




Илл. 16. Проект новой Каботажной и улучшения Купеческой гаваней в Кронштадте. 1897 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 1706. Оп. 1. Д. 236. Л. 22 - 22а.



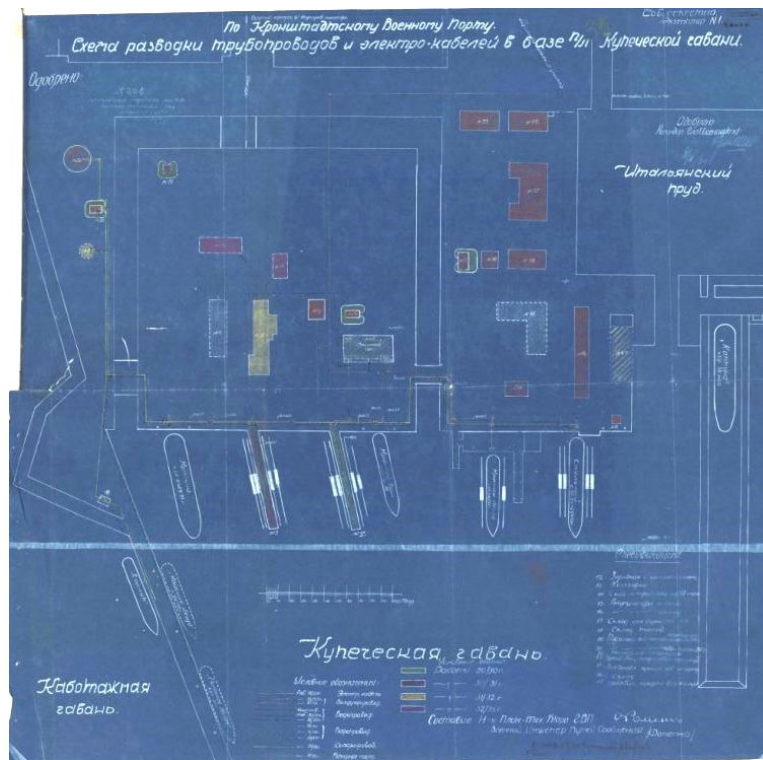
Илл. 17. План части Кронштадтского порта с показанием предполагаемыхъ ряжевыхъ ограждений у Юго-Западного угла Купеческой гавани, 1899 год.  
РГАВМФ Ф. 410, Оп. 1, Д. 3225



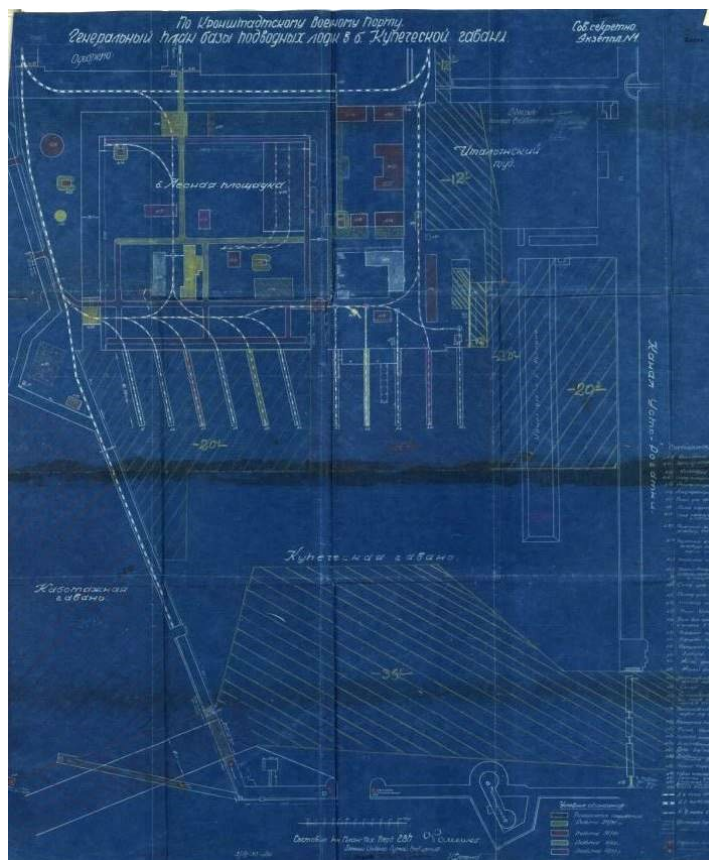
Илл. 18. Генеральный план острова Котлин. Переустройство рельсовой сети с приобретением паровозов и нового подвижного состава, с постройкой паровозных депо и мастерской. Прокладка рельсовых путей за городом. 1913 г. РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1650.



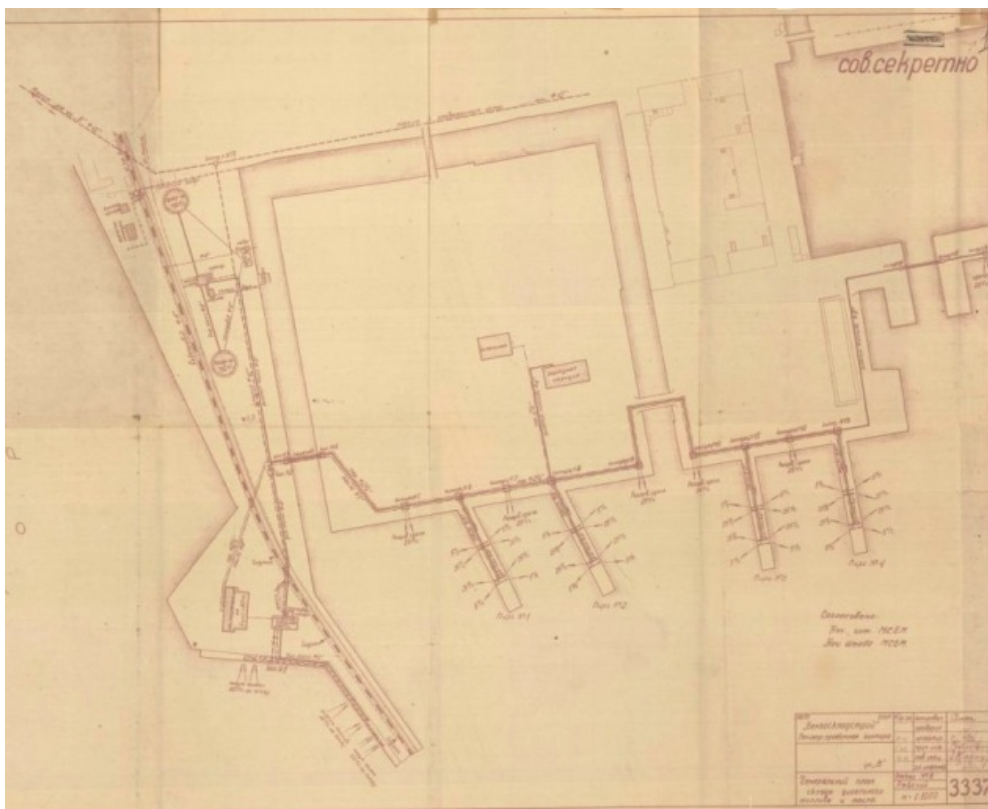
Илл. 19. Карта окрестностей Петрограда. 1915 г.



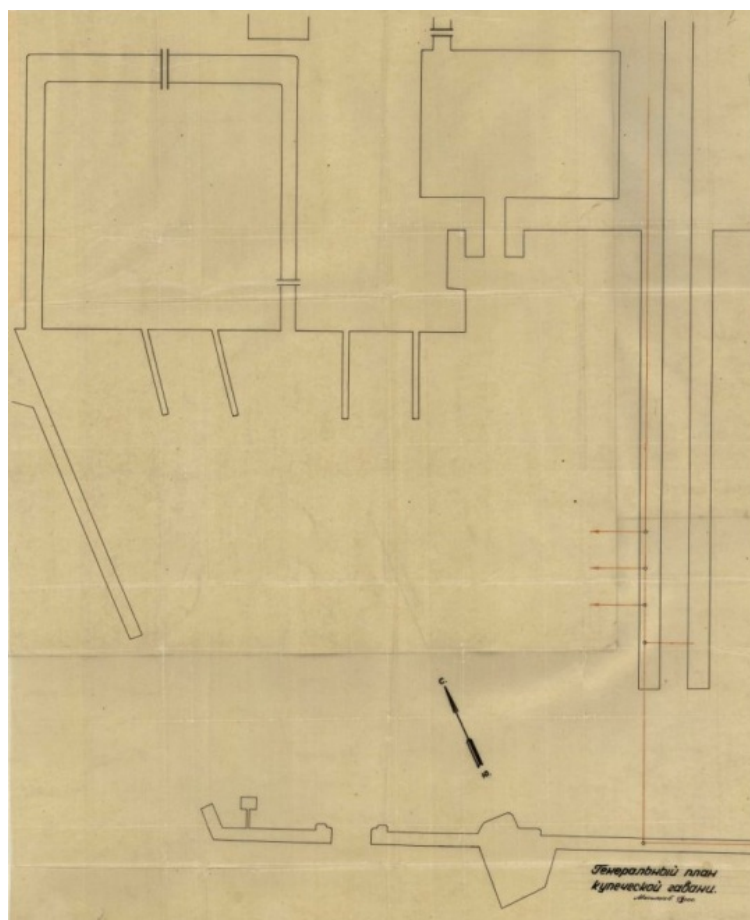
Илл. 20. Схема разводки трубопроводов и электрокабелей в базе подводных лодок в Купеческой гавани в Кронштадте, 1930 г. РГАВМФ. Ф. Р-107. Оп. 3. Д. 27. Л. 35.



Илл. 21. Генеральный план базы подводных лодок в Купеческой гавани в Кронштадте. 1930 г. РГАВМФ. Ф. Р-107. Оп. 3. Д. 27. Л. 36.



Илл. 22. Генеральный план склада дизельного топлива и масла в Купеческой гавани Кронштадта. 1934 г. РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 7. Д. 202.



Илл. 23. Генеральный план Купеческой гавани. 1937 г. РГАВМФ. Ф. Р-92. Оп. 9. Д. 164.



Илл. 24. Форт «Петр I». Немецкая аэрофотосъемка объектов Финского залива.  
1941 - 1943 гг.

Из коллекции материалов Джона Кальвина <http://jccalvin.ddns.net>



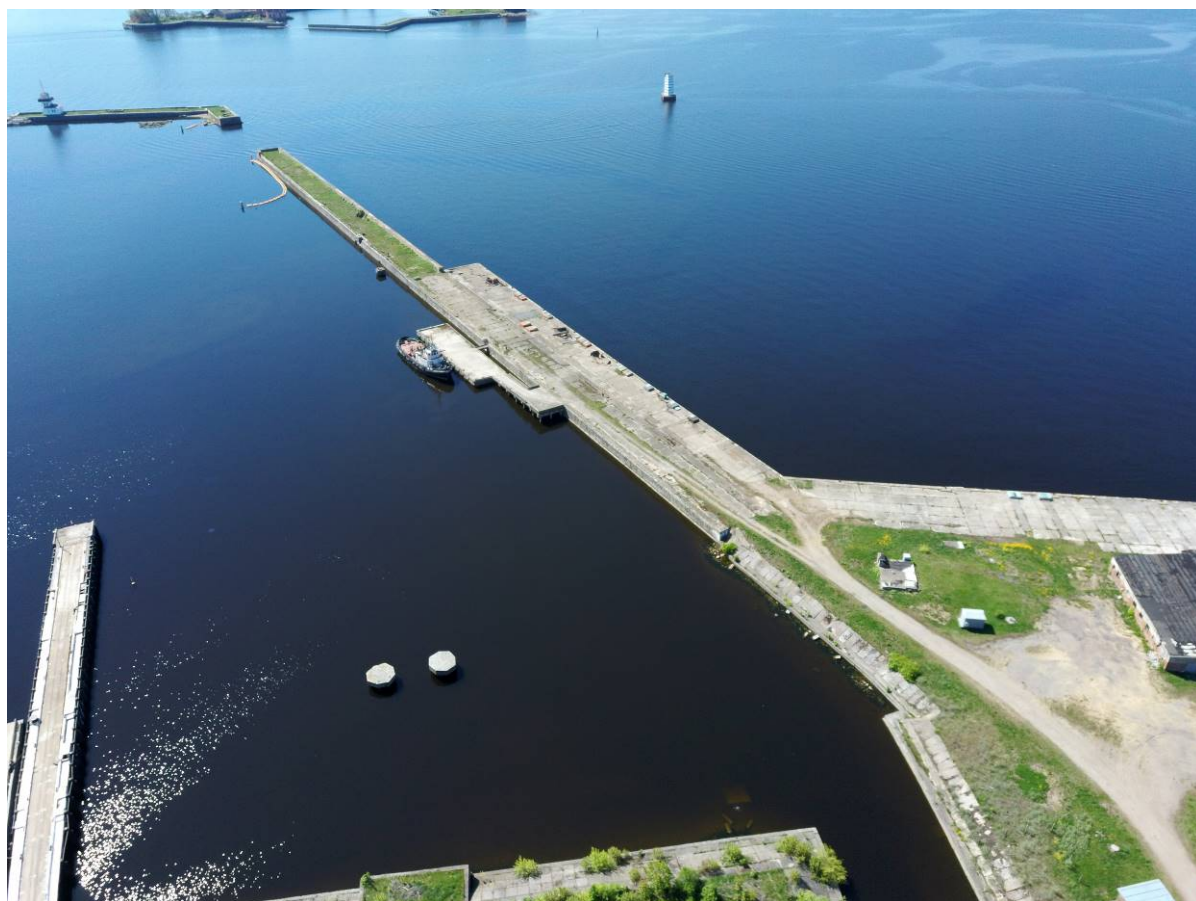
Илл. 25. Фрагмент подосновы 2621-15, ТРЕСТ ГРИИ, 1968 г.



Илл. 26. Фрагмент подосновы 2621-15, ТРЕСТ ГРИИ, 1975 г.



Илл. 27. Фрагмент подосновы 2621-15, ТРЕСТ ГРИИ, 1984 г.



Илл. 28. Фото 2020 г.

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортов”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



2863

№ КТМОП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

1581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 г. № 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. — левый  
 от дворцового моста до  
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1837 г.,  
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-  
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.


спуск Петровский с вазами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1873-  
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

1730 Глявное Адмиралтейство, 1704 г.,  
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
 1806-1828 гг., ск. Анисимов А.А.,  
 ск. Демут-Малиновский В.И.,  
 арх. Захаров А.Д.,  
 ск. Пименов С.С.,  
 ск. Геребенев И.И., 1820-1825;  
 ск. Щелрин Ф.Ф., 1800-1801; *арх. О. Монферран, Г. Готман;*

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
 Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
 Михайловича:

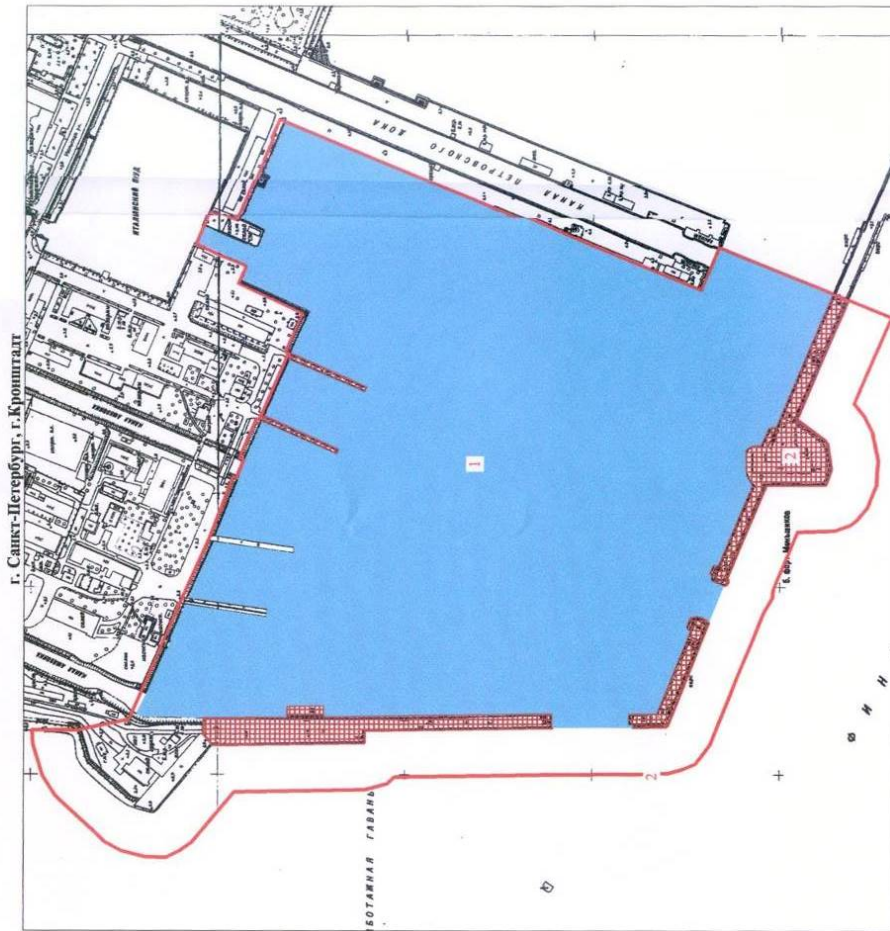
Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 4, 5,  
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
 Могила Шишмарева В.Ф. (1874-1957), филолога	пос. Комарово, Озерная ул., кладбище
Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой, 1785-1844 гг.	г. Кронштадт
Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями, XVIII-XX вв.	г. Кронштадт
Адмиралтейство:	г. Кронштадт, Адмиралтейство
завод канатный прядильный, 1784-1786 гг., арх. Ветошников М.Н., 1829-1830 гг., арх. Гомзин И.Г., 1896 г.	
завод сухарный, 1796-1797 гг., арх. Баженов В.И., XIX-XX вв.	
классы офицерские артиллерийские, 1806-1807 гг., 1826-1836 гг.	
мастерские парусные (три корпуса), 1785-1786 гг., арх. Ветошников М.Н.	г. Кронштадт, Адмиралтейство, Якорная пл., 1
провиантские магазины (семь корпусов), 1787-1798 гг., арх. Ветошников М.Н., 1845-1851 гг.	
сарай (магазин) пенькового канатного завода, 1784-1786 гг., арх. Ветошников М.Н.	
сарай (склад) лесной, 1794-1795 гг., арх. Баженов В.И., 1831 г., 1938 г.	
сарай (склад) угольный, 1840-1843 гг., арх. Риглер П.К.	

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортков”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Гавань Купеческая"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
  - Объект культурного наследия федерального значения.
  - Гидротехнические сооружения
  - Элементы гидросистемы

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Гавань Купеческая
2. Гидротехнические сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КИОИП  
ОПРП 10374032527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортков”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

Копия решения органа государственной власти об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.02.2019

№

42-р

**Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»**

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 30.03.2016 № 10-108 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруд Итальянский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия










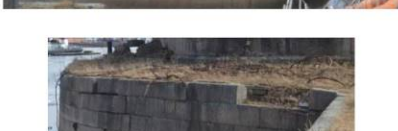
Г.Р. Аганова







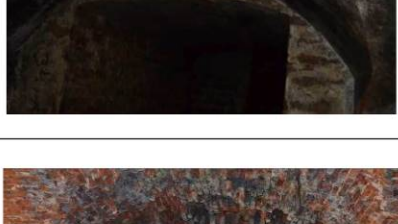

Предметы охраны







объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):


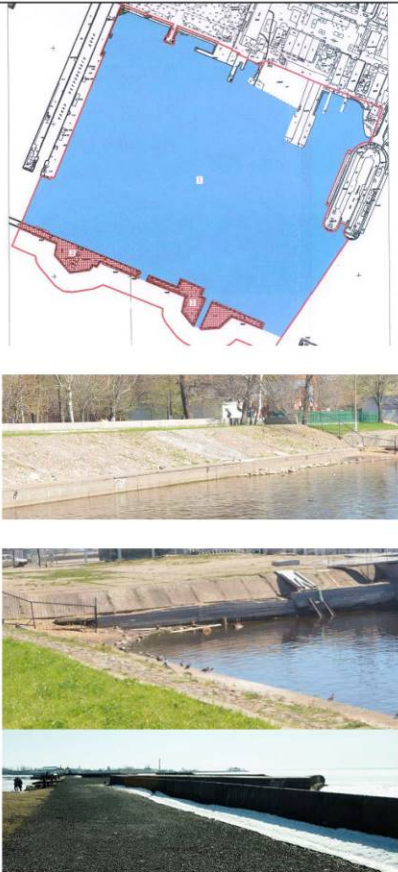
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»</p>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>местоположение объектов;</p> <p>визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода);</p> <p>градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.</p>	
<p>I.1 Купеческая гавань</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;</p>	 

		<p>местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части;</p> <p>сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе.</p>	   
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками;</p> <p>исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батареи; бульажное мощение поверхности стенки;</p>	     







		<p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>конструкции батареи «Меншиков»:</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему фасаду батарейного яруса, облицовка фасада, облицовка основания разрушенного левого ризалита);</p>	     
--	--	--	--

		<p>крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи;</p> <p>коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи.</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.</p>	





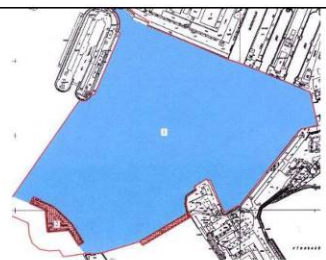
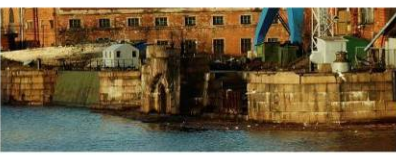
4	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично);</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот;</p> <p>батарея «Меншиков»:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично);</p> <p>исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованнные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);</p>	     
---	--	---	---


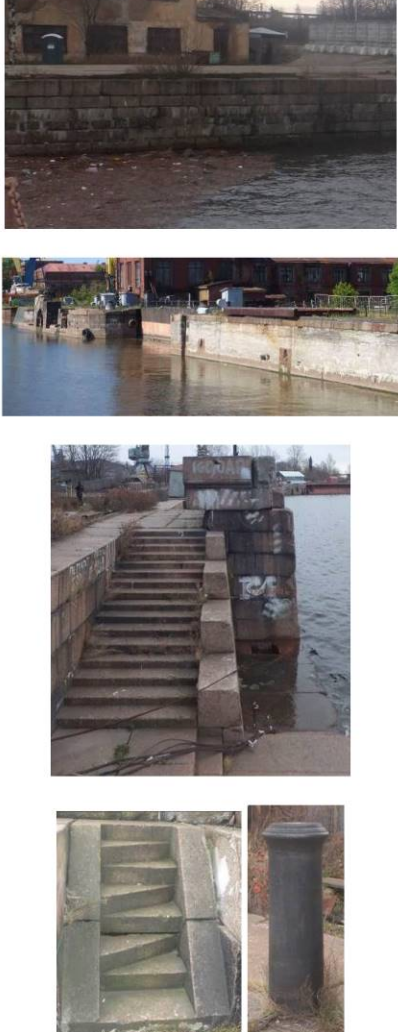
		<p>оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась);</p> <p>оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).</p>	
I.2 Средняя гавань			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка;</p> <p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.</p>	


			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит);</p> <p>лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;</p>	   



		<p>булыжное мощение поверхности стенки;</p> <p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;</p>	     
--	--	--	--







			 
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;</p>	 
<b>I.3 Лесная гавань</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линией включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским</p>	 

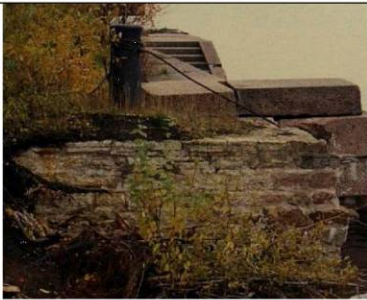





		<p>доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка;</p> <p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции северной и восточной стенки гавани;</p> <p>облицовка стенок гранитными блоками;</p> <p>лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками;</p>	



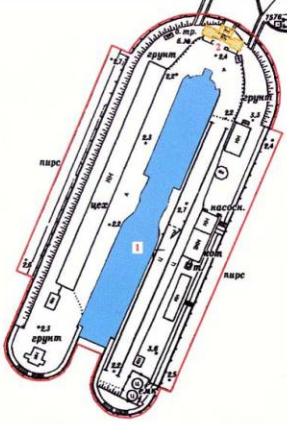


		<p>материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;</p> <p>исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;</p>	      
--	--	---	--

		<p>булыжное мощение поверхности стенки;</p> <p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками;</p> <p>архивольт с веерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков;</p>	






		<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.</p>	
<b>I.4 Военная гавань</b>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом;</p> <p>местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс;</p>	

		<p>местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона;</p> <p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк )»</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; бульжное мощение поверхности стенки;</p>	



		<p>исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;</p> <p>материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами.</p>	    
3	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;</p>	






		<p>гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);</p> <p>фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.</p>	 
I.5 Док Николаевский			
1	Объемно-пространственное решение	<p>исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру;</p> <p>ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой;</p> <p>северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру;</p>	  











		<p>остатки конструкций и механизмов разделительных ворот камер дока;</p> <p>выступающие устон с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока , клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;</p>	    
--	--	---	---

		<p>историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающей к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизм шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация;</p> <p>габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции;</p> <p>габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции;</p> <p>материал покрытия крыш – металл;</p> <p>высотная отметка коньков крыш;</p> <p>высотная отметка дымовой трубы;</p> <p>внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока;</p>	    
--	--	--	--

		<p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Службные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода» .</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока— блоки и плиты из гранита (материал облицовки);</p>	

		<p>спускные лестницы подпорных стенок камер дока,</p> <p>торцевой северной стенки северной камеры дока и</p> <p>устоев в южной части дока и</p> <p>лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц;</p>	    
--	--	---	--

		<p>исторический материал затвора –блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);</p> <p>исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока</p> <p>исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);</p> <p>насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p>	    
--	--	--	--


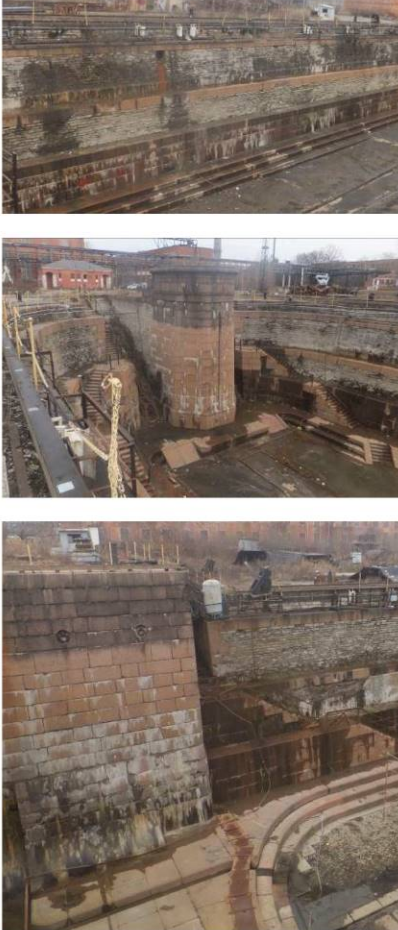
		<p>исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита</p> <p>;</p> <p>исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза) ;</p> <p>исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор	

		<p>мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа –черный металл);</p> <p>насосная станция при Николаевском доке: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом,, квадратный руст;</p> <p>материал отделки высокого цоколя – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p>	     
--	--	--	---

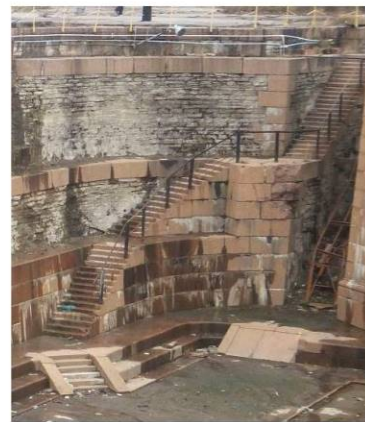
		<p>элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и веерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов)</p> <p>профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами;</p> <p>профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.</p>	     
--	--	---	---













I.6 Док Константиновский			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветами по центру;</p> <p>наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;</p> <p>северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием;</p> <p>выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;</p>	    





		<p>насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал покрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки);</p>	








спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;

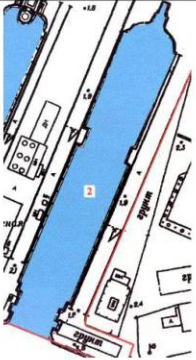






		<p>завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);          лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);</p> <p>исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока</p>	    
--	--	---	---






		<p>исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).</p> <p>насосная станция Константиновского и Александровского доков:</p> <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;</p> <p>лестница и устои исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);</p>	     
--	--	---	--







		<p>исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:</p>	<p>профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока;</p> <p>мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах);</p> <p>насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом;</p>	  


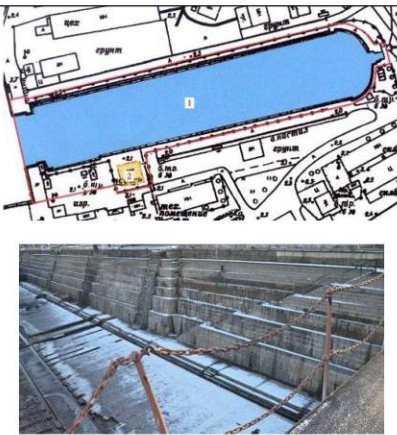
		<p>материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и веерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика);</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика;</p> <p>надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».</p>	      
--	--	---	--



I.7 Док Александровский			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру;</p> <p>наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой;</p> <p>северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру;</p> <p>выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока;</p> <p>исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;</p>	    












		<p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);</p>	   

		<p>спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы устоев, фланкирующих ворота дока– местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p> <p>исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);</p>	     
--	--	--	---

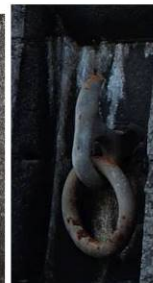
		<p>исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока;</p> <p>исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
I.8 Док Алексеевский			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру;</p> <p>наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузопусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;</p>	

		<p>восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском;</p> <p>выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;</p>	    
--	--	---	---

		<p>объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского пароходного завода».</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием,</p> <p>устоев в восточной части камеры и причальных стенок—блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, край кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок);</p>	   

		<p>спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл;</p> <p>исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);</p>	   
--	--	--	--

исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).

II. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд»			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.</p>	     
2	Конструктивная система:	историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками;	



		<p>исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит);</p> <p>исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл);</p> <p>историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями);</p>	      
--	--	--	--

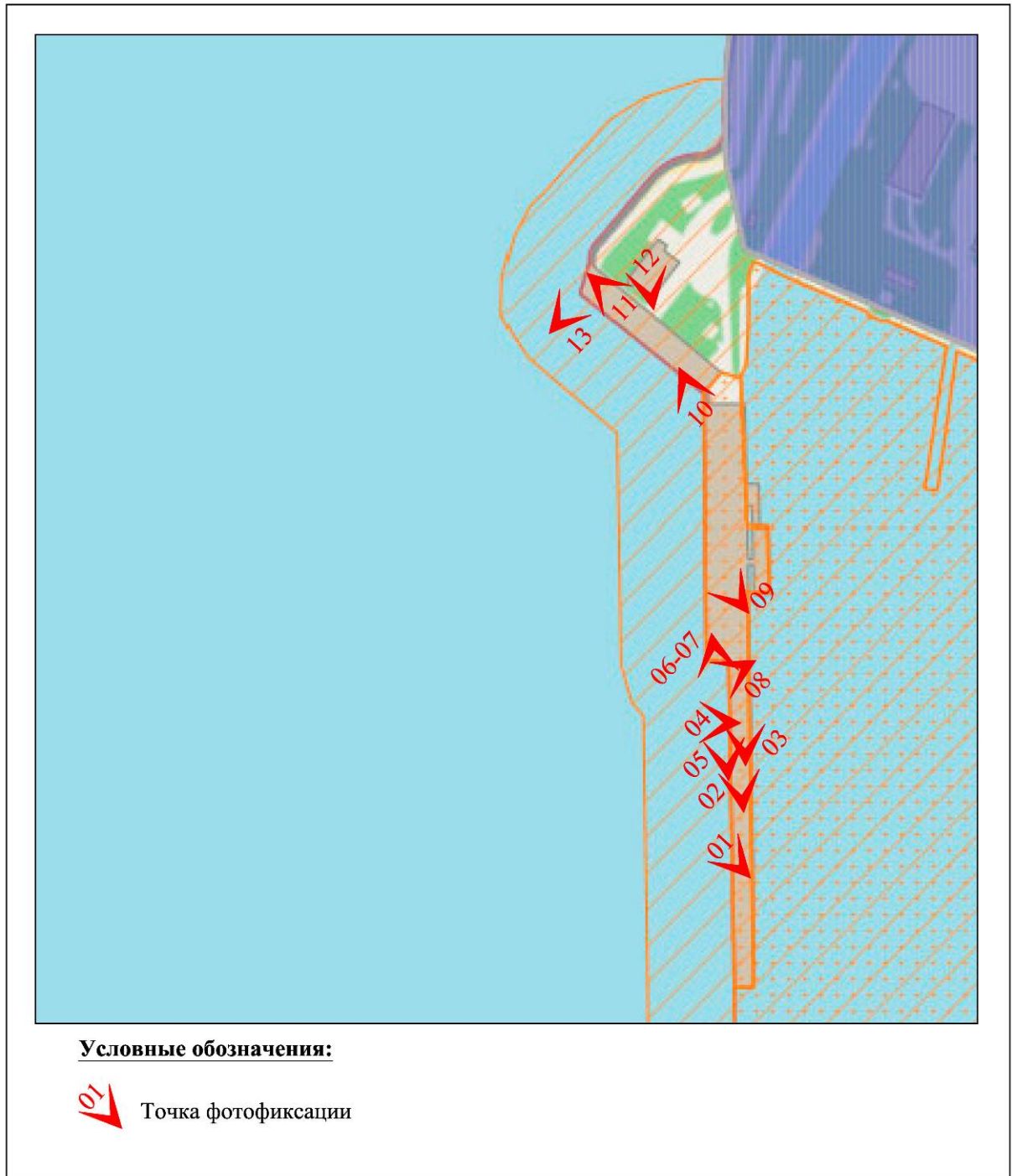
		<p>исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;</p> <p>исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании;</p> <p>историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка);</p> <p>оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.</p>	     
--	--	--	---

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортков”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

## Материалы фотофиксации

## Перечень иллюстраций

- Илл. 01. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гавань купеческая», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями». Вид на Каботажную гавань. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 02. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Разделительный мол. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 03. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Разделительный мол. Опорная конструкция подъемного крана. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 04. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Разделительный мол. Вид на Каботажную гавань. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 05. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Южная часть западного оградительного мола. Набережная со стороны Каботажной гавани. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 06. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Южная часть западного оградительного мола. Стенка со стороны Каботажной гавани. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 07. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Южная часть западного оградительного мола. Стенка со стороны Каботажной гавани. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 08. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Оградительный мол. Вид на Каботажную гавань. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 09. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Северная часть территории. Исторический пушечный кнехт. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Мазутный причал. Фрагмент. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая». Причальная стенка. Вид с северо-запада. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 12. Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая». Здание хранилища. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 13. Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая». Причальная стенка. Съёмка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга  
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Илл. 01. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гавань купеческая», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями». Вид на Каботажную гавань. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 02. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Разделительный мол. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 03. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Разделительный мол. Опорная конструкция подъемного крана.  
Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 04. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Разделительный мол. Вид на Каботажную гавань. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 05. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Южная часть западного оградительного мола. Набережная со стороны Каботажной гавани. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 06. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Южная часть западного оградительного мола. Стенка со стороны Каботажной гавани. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.





Илл. 07. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Южная часть западного оградительного мола. Стенка со стороны Каботажной гавани. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 08. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Оградительный мол. Вид на Каботажную гавань. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 09. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Северная часть территории. Исторический пушечный кнехт. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. Объект культурного наследия федерального значения «Гидротехнические сооружения». Мазутный причал. Фрагмент. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 11. Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая». Причальная стенка. Вид с северо-запада. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая». Здание хранилища. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. Объект культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая».  
Причальная стенка. Съемка 22.03.2022 г. Трушковский В.Э.

**Приложение № 6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Форт”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

Копия паспорта объекта культурного наследия



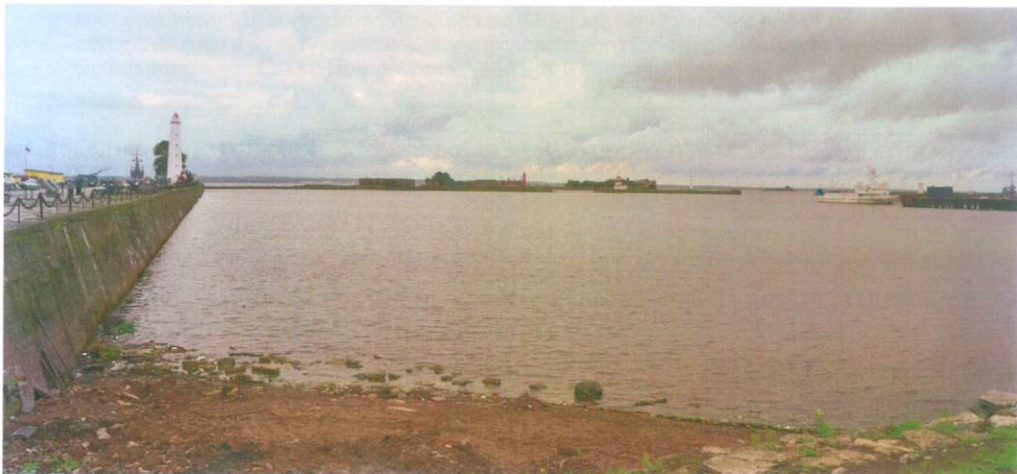
Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 07.10.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I.1 Купеческая гавань Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском; местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части; Конструктивная система: исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая

брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батареи; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; конструкции батареи «Меншиков»: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему фасаду батарейного яруса, облицовка фасада, облицовка основания разрушенного левого ризалита); крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи. сохранившиеся конструкции батареи «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншиков»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада); оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась); оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 подпись	Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

05 . 09 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе приложено  
и скреплено печатью

4 копии

листа(ов)

Смирнов / Смирнов Д.С.



*Смирнов Д.С.*

**Приложение № 8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортков”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

Копии документов технического учета

14

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к ст. 63, 74 Правил, введенных в действие  
приказом Главнокомандующего ВМФ  
1976 года № 177

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ГТС**

*ш.о.ч.м.с.г.в. на 01.05.03. 2536, 862 т.р.*

1	Местонахождение сооружения		2	Номер по генплану		259	
	<i>Каботажная гавань Береговое укрепление (западная сторона)</i>		3	Год постройки			1959
4	Высота над ординаром, м	+1.3	5	Балансовая стоимость, тыс. руб.		<i>на 1.01.1994 г. 60000,0 т.р. 246200,0 т.р. 1993 1825,0 поверху</i>	
6	Длина, м	общая	390	7	Ширина	сооружения	<i>на 1.01.1994 г. -1 м 633800,0 т.р. 1.01.98 823, 28 т.р.</i>
		причального фронта	-			прилегающей территории	60 м
8	Глубина при горизонте, м	самом высоком	-3,37	9	Допускаемая нагрузка	удельная, т/м <sup>2</sup>	-
		самом низком	+2,17			колесная, т	-
		нулевым	+0.3			гусеничная, т	-
10	Назначение сооружения и тип швартуемых кораблей		<i>Укрепление берега и предупреждение размыва</i>				
11	Конструкция и материалы	подводной части	<i>Щебеночная подготовка толщиной 20 см.</i>				
		надводной части	<i>Бетонная стенка</i>				
		верхнего покрытия	<i>ж/б плиты</i>				
		засыпки сооружения	<i>песок, щебень</i>				

12	Конструкция охранных приспособлений	—
13	Конструкция и число швартовых приспособлений	—
14	Наличие подъемно-транспортного оборудования: кранов, транспортеров (кол-во, типы, номера и грузоподъемность)	—
15	Наличие водопровода (хозяйственно-питьевой воды и ВВЧ), длина, диаметр труб, количество раздаточных колонок; производительность в м <sup>3</sup> /час	—
16	Наличие паропровода, воздухопровода, диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час/м <sup>3</sup> /час/, давление в кг/см <sup>2</sup>	—
17	Наличие электрокабелей: количество, назначение, марка, длина сечение, способ прокладки, род тока и напряжение	—
18	Данные об освещении: количество точек, опор, род тока и напряжение	—
19	Противопожарное оборудование	—
20	Наличие топливпровода: диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час.	—

21. Дата принятия сооружения в эксплуатацию ноябрь 1959 г

Номер акта № 1/ХИ - 59

22. Краткая история сооружения. Характер изменения глубин, нагрузок и несущих конструкций. Сведения об авариях и повреждениях  
 В 1979 г. произведен капит. ремонт в/у на сумму 677 р.  
 В 1982 г. произведен текущий ремонт на сумму 4,6 тыс. руб.

23. Состояние ГТС по данным периодических контрольных осмотров

Год и месяц	Общее состояние конструкций, имеемые дефекты и принимаемые меры по их устранению. Категория требуемого ремонта. Состояние маскировки	Объем ремонта, тыс. руб.	
		план	выполнение
1980	Состояние хорошее		
1984г.	Подмито песчаное основание и наблюдается просадка ж/бетонных плит на длине 50м. Требуется текущий ремонт	4,0	4,6
1985	Состояние хорошее		
1986	Состояние хорошее		
1987г.	Подмито ледяное основание и наблюдается просадка ж/бетонных плит на длине 100мм (Наблюд. 5-6 дек. 1986г.) Требуется текущий ремонт.		
1988г.	Требуется текущий ремонт		
1992г.	Подмито песчаное основание, просадка ж/б плит на площади 145 м <sup>2</sup> . Требуется текущий ремонт		
1993г.	Подмито песчаное основание, просадка ж/б плит. Требуется текущий ремонт.		
1994г.	Подмито песчаное основание, просадка ж/б плит. Требуется капитальный ремонт.		
1995г.	" " " " "		
1996г.	" " " " "		
1997г.	" " " " "		
1998г.	" " " " "		
1999г.	" " " " "		
2000г.	Требуется кап. ремонт. Подмито песчаное основание и		
2004г.	произведено обрушение плит на длине 274м		

Примечание. К техническому паспорту прилагается план и разрезы с указанием размеров сооружения и его основных конструктивных элементов.

Начальник ОМИС Майор-инженер Г.И. Буробецкий  
 (военное звание, подпись)

Исполнитель А.И. [подпись]  
 (подпись)

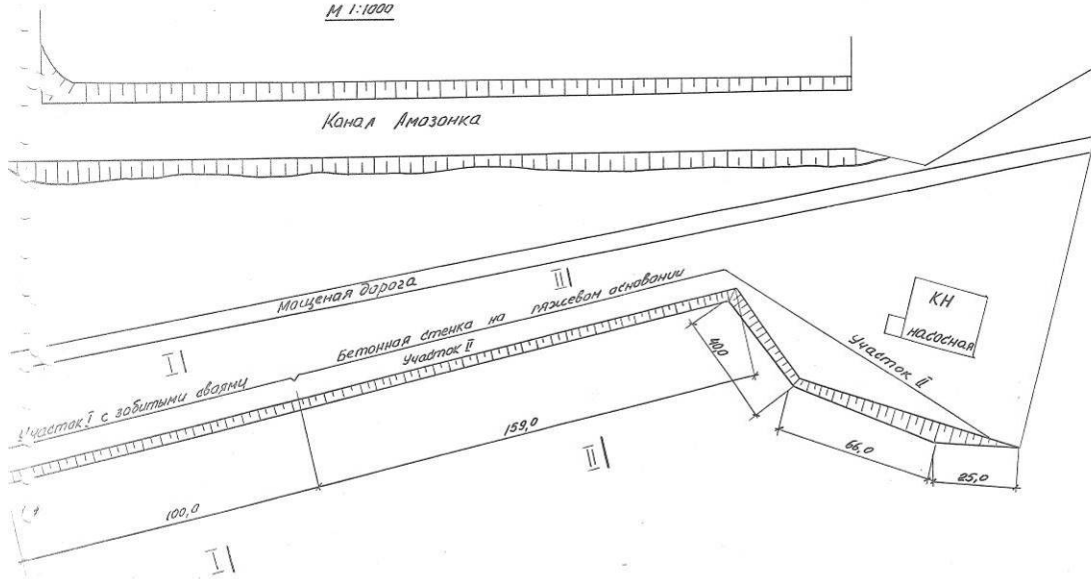
3 " апреля 1981 г.

ЦКФ ВМФ. Зак. 11131 - 78.

Ситуационный план

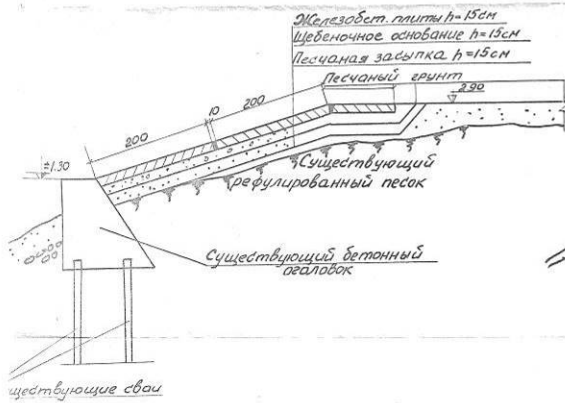
У9

М 1:1000



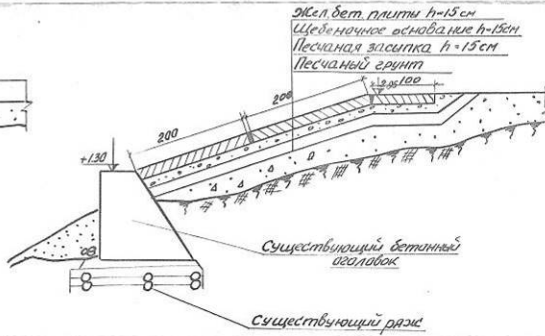
Поперечный разрез I-I (участок I)

М 1:50



Поперечный разрез II-II (участок II)

1:50



План бу в Каботажной гавани		шифр
		2а.б.1
Чертил	А.И.Смирнов	Начальник
Проверил	Д.И.Смирнов	Чертёк



Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учёта объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организации технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**Санкт-Петербургский филиал**

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование отделения)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

**Сооружение**

(вид объекта учёта)

**Берегоукрепление западного берега, стр. 2БУ\***

(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	-
	Наименование	-
Населённый пункт	Тип	город
	Наименование	Кронштадт
Улица (проспект, переулок и т. д.)	Тип	-
	Наименование	берег Финского залива
Номер сооружения	23	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	Санкт-Петербургский морской канал	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:408:002:00000450:0100:00000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учётного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

\* - наименование объекта указано по данным ГУ 1999 ОМИС

Паспорт составлен по состоянию на

27 ноября 2014 года.

Главный инженер Санкт-Петербургского  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"




(Перминов Д.О.)  
(Фамилия И.О.)



# Ситуационный план земельного участка



 граница объекта недвижимости

Л. С

Пл.  
До

П. 1

Год  
Выс  
Объ  
Наз

Подв
Надв
Верх
Засыг
Стои
Сумм

**I. Сведения о земельном участке**

Площадь по документам \_\_\_\_\_ кв.м  
Документ \_\_\_\_\_ не представлен  
(наименование, дата, N документа, срок действия)

**II. Техническое описание части здания (сооружения)**

Год постройки \_\_\_\_\_ 1959 \_\_\_\_\_ г.  
Высота \_\_\_\_\_ +1,30 \_\_\_\_\_ м  
Объем здания / Длина сооружения \_\_\_\_\_ 355,0 \_\_\_\_\_ куб. м/ м  
Назначение \_\_\_\_\_ берегоукрепление \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Материалы
Подводная часть	щебеночная подготовка
Надводная часть	бетонная стенка
Верхнее покрытие	ж/б плиты
Засыпки сооружения	песок, щебень

Стоимость в ценах 1969 г. \_\_\_\_\_ 17419 рублей  
Сумма прописью \_\_\_\_\_ семнадцать тысяч четыреста девятнадцать рублей  
(сумма прописью)

### III. Описание конструктивных элементов здания (сооружения) и определение износа

Литера А Год постройки 1959 Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Процент износа к строению (сооружения)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подводная часть	щебеночная подготовка	выветривание, разрушение плит	15		15		40		
2	Надводная часть	бетонная стенка	трещины, выветривание, выбоины	-		-		-		
3	Верхнее покрытие	ж/б плиты	выветривание, частичная просадка и обрушение плит	85		85		45		
4	Засыпки сооружения	лесок, щебень	подмыто песочное основание	-		-		-		
5										
6										
7										
8										
		<b>Итого:</b>		<b>100</b>		<b>100</b>		<b>43</b>		

Процент износа составляет **43 %**

### IV. Исчисление восстановительной и действительной стоимости части здания (сооружения)

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м; площадь-кв.м; длина-м)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группа капиталы	Климатич. район					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	Берегоукрепление западного берега, стр. 2БУ*	20	102	кв.м	15,1	1			15,1	2023,8	30559	43	17419
	<b>Итого:</b>										<b>30559</b>		<b>17419</b>

### V. Исчисление площадей и объемов части здания (сооружения)

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, глубина (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Берегоукрепление западного берега, стр. 2БУ*	autocad	2023,8	1,30/2,95	-

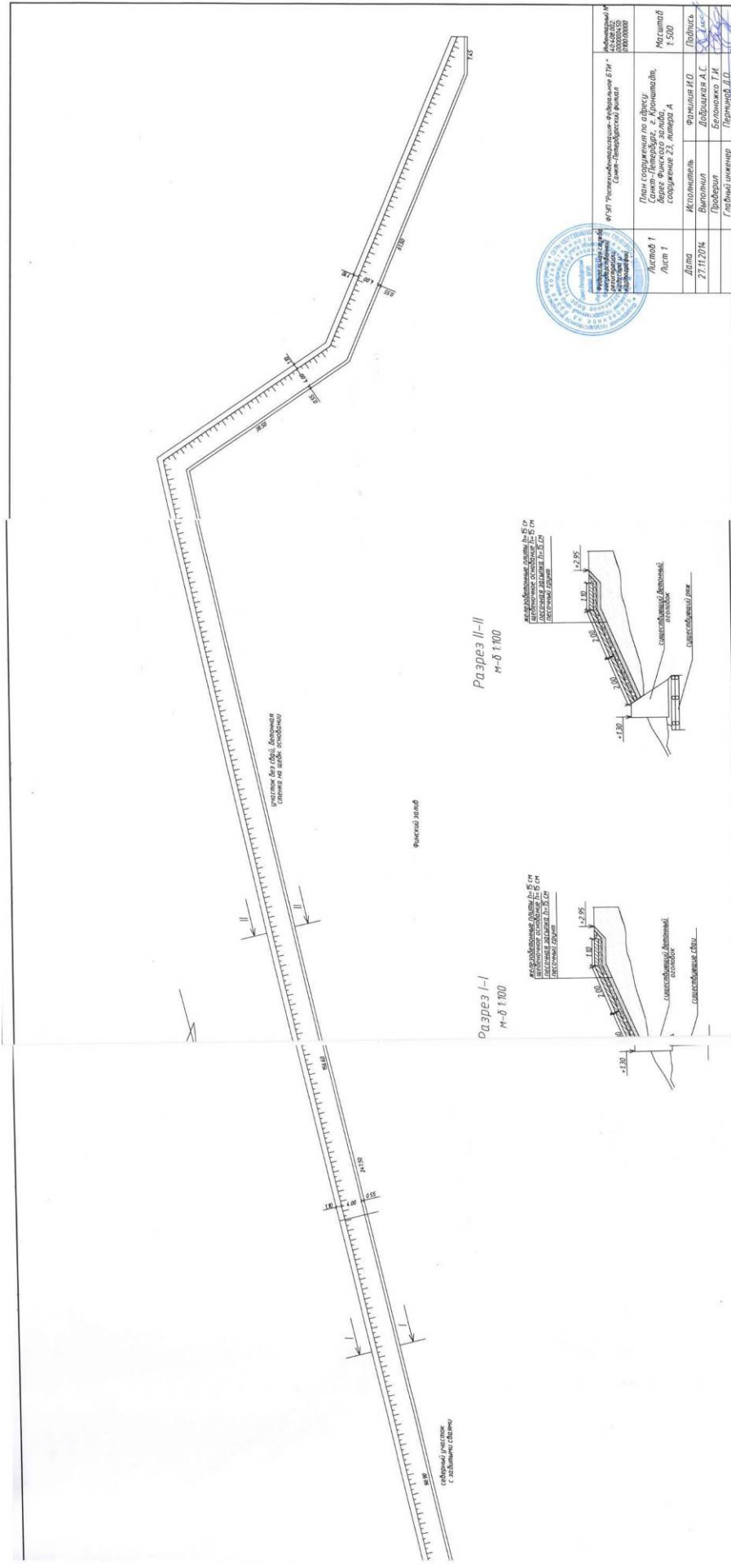
**VI. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ**

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
27.11.2014	Добрицкая А.С.	<i>Добрицкая А.С.</i>	Белоножко Т.И.	<i>Белоножко Т.И.</i>

Прошито и пронумеровано  
листа (ов)

201





Инвентарный №	03.000.000
Лист	1
Колонтитул	1:500
Листов	1
Дата	27.11.2014
Выполнил	Фролова И.О.
Проверил	Добрышкин А.С.
Главный инженер	Паршиков И.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к ст. 63, 74 Правил, введенных в действие  
приказом Главнокомандующего ВМФ  
1976 года № 177

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ГТС

состоящий из 01.05.03. 9745,32 т.р.

1	Местонахождение сооружения		2	Номер по генплану		2 174	
	<i>Каботажная гавань Причальная стенка</i>		3	Год постройки		реконст. 1979	
4	Высота над ординаром, м		3	Балансовая стоимость, тыс. руб.		<sup>1.01.95</sup> 347320,0 т.р. 289,0 <sup>1993</sup> 7225,0	
6	Длина, м	общая	113,6	7	Ширина	<sup>1.01.1994</sup> 231200,0 т.р. 17,00 <sup>1.01.96</sup> 2654176,0 т.р. <sup>1.01.98</sup> 3370,8 т.р.	
		причального фронта	93,2			прилегающей территории	93,0
8	Глубина при го- ризонте, м	самом высоком	-0,27	9	Допускаемая нагрузка	удельная, т/м <sup>2</sup>	2,0
		самом низком	-0,77			колесная, т	
		нулевом	-2,6			гусеничная, т	
10	Назначение сооружения и тип швартуемых кораблей		<i>Для швартовки и выгрузки судов, выдачи и приема мертвых грузов, а также выдачи топлива с причала</i>				
11	Конструкция и материалы	подводной части	<i>металлической шпунт Ларсен-IV</i>				
		надводной части	<i>ж/б оголовок</i>				
		верхнего покрытия	<i>бетонное</i>				
		засыпки сооружения	<i>песок, щебень</i>				

12	Конструкция охранных приспособлений	резиновые трубки 39 шт
13	Конструкция и число швартовых приспособлений	4 швартовые тушбы на усилке 15т
14	Наличие подъемно-транспортного оборудования: кранов, транспортеров (кол-во, типы, номера и грузоподъемность)	—
15	Наличие водопровода (хозяйственно-питьевой воды и ВВЧ); длина, диаметр труб, количество раздаточных колонок; производительность в м <sup>3</sup> /час	—
16	Наличие паропровода, воздухопровода, диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час/м <sup>3</sup> /час/, давление в кг/см <sup>2</sup>	—
17	Наличие электрокабелей: количество, назначение, марка, длина сечение, способ прокладки, род тока и напряжение	—
18	Данные об освещении: количество точек, опор, род тока и напряжение	—
19	Противопожарное оборудование	имеется
20	Наличие топливпровода: диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час.	2 колодца

21. Дата принятия сооружения в эксплуатацию 19.7.92

Номер акта \_\_\_\_\_



22. Краткая история сооружения. Характер изменения глубин, нагрузок и несущих конструкций. Сведения об авариях и повреждениях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

23. Состояние ГТС по данным периодических контрольных осмотров

Год и месяц	Общее состояние конструкций, имеемые дефекты и принимаемые меры по их устранению. Категория требуемого ремонта. Состояние маскировки	Объем ремонта, тыс. руб.	
		план	выполнение
1981	Состояние хорошее		
1984г.	Состояние хорошее		
1985	Состояние хорошее		
1986	Состояние хорошее		
1987	Состояние хорошее		
1988	Состояние хорошее		
1992г.	Состояние удовлетворительное		
1993г.	Состояние удовлетворительное		
1994г.	Состояние удовлетворительное		
1995г.	Состояние удовлетворительное		
1996г.	" " " "		
1997г.	Состояние удовлетворительное, частично отсутствуют резиновые отбойные прокладки. (38 шт нет)		
1998г.	" " " "		
1999г.	" " " "		
2000г.	" " " "		
2004г.	Состояние удовлетв. Проверка верхнего бетонного покрытия по всей длине сооружения выполнена, отсутствуют трещины и сколы бетона.		

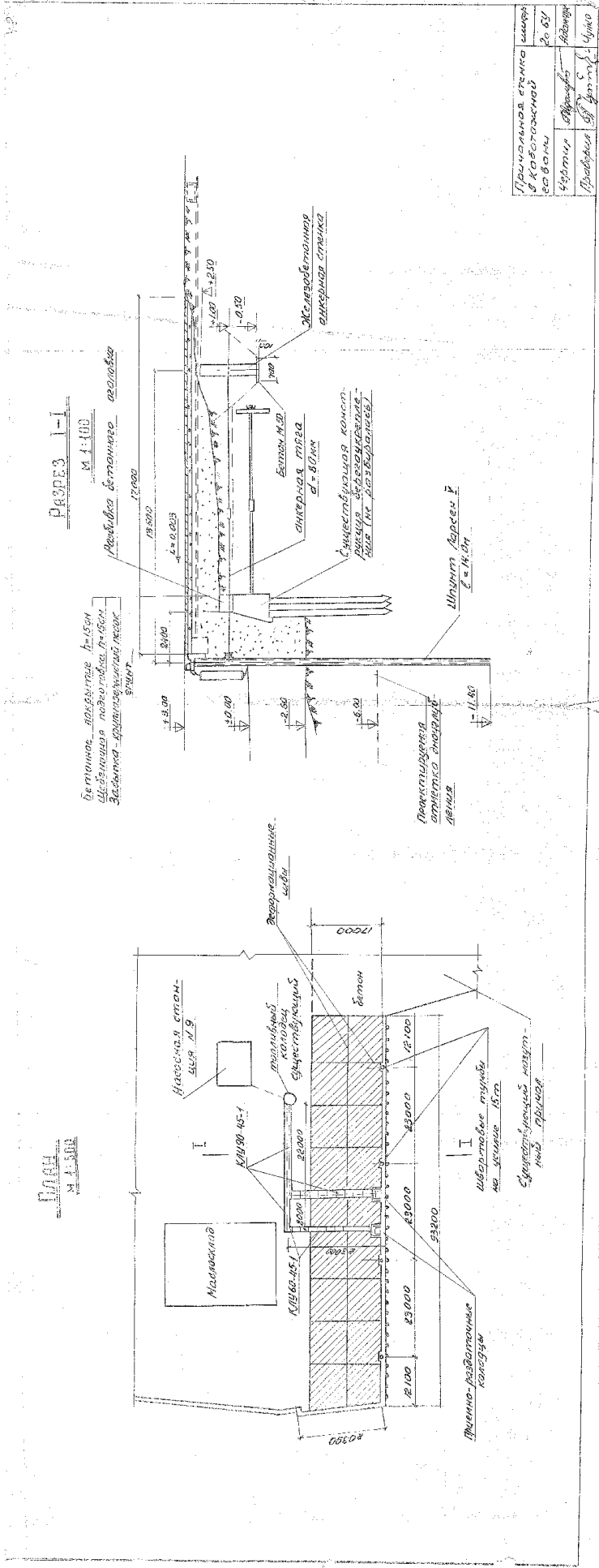
Примечание. К техническому паспорту прилагается план и разрезы с указанием размеров сооружения и его основных конструктивных элементов.

Начальник ОМИС \_\_\_\_\_ (военное звание, подпись)

Исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись)

23 « нояб » 19\_\_ г.

ЦКФ ВМФ. Зак. 11131 — 78.



Проектировщик И.М.М.	Исполнитель А.И.И.	Проверен В.П.П.	Утвержден Г.Г.Г.	Исполнитель Ф.Ф.Ф.	Цели
Примечание: смотри квиток			20.05	Шифр	



Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-  
Федеральное БТИ»  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)  
Санкт-Петербургский филиал  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ *сооружения*  
(вид объекта учета)  
*Причальная стенка*  
(наименование объекта учета)  
Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район		
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Кронштадт</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>улица</i>
	наименование	<i>Зосимова</i>
Номер дома	<i>19</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>И</i>	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	<i>40:408:000000280:0900:00000</i>
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на  
Главный инженер Санкт-Петербургского  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"

М.П.

"05" мая 2014 года



*к в.м. 244 от 24.06.14г.*

## 1. Общие сведения

### 1. Сведения о земельном участке

Площадь по документам:      кв. м

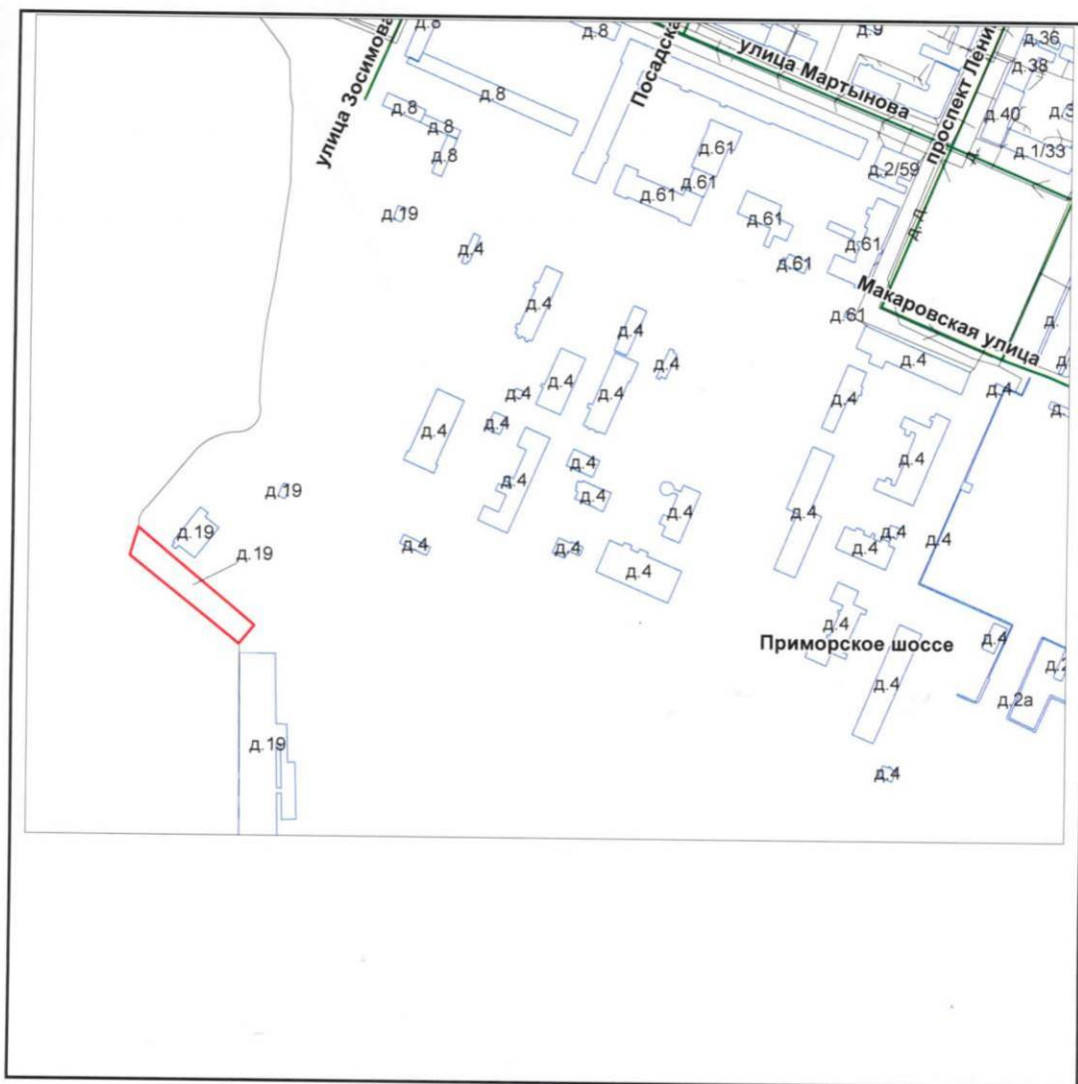
Документ: *документ не представлен*

(наименование, дата № документа, срок действия)

### 2. Сведения о приемке объекта в эксплуатацию

Документ: *документ не предоставлен*

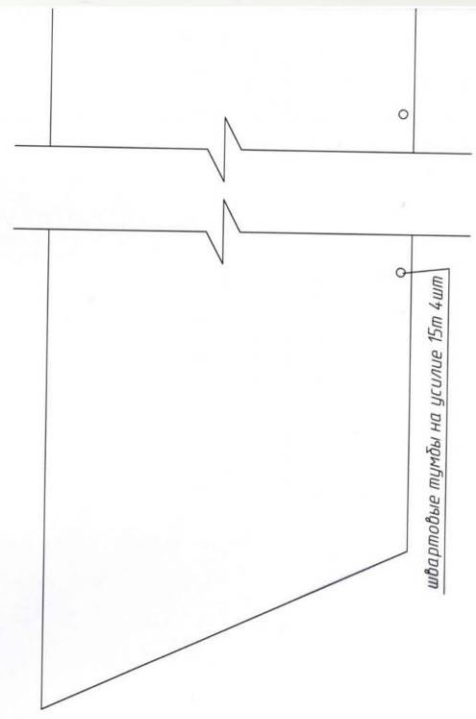
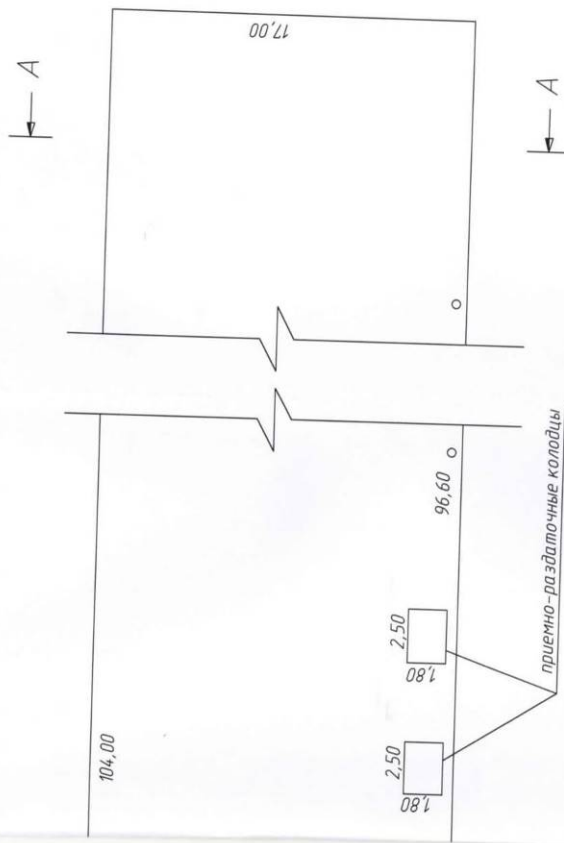
### 3. Ситуационный план



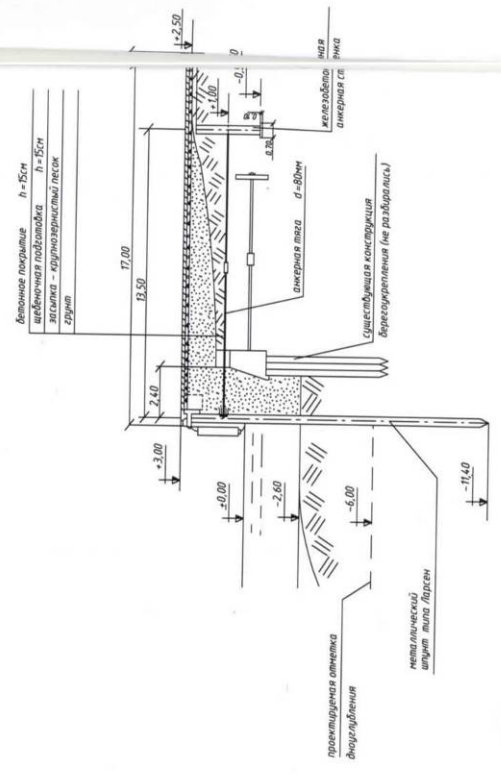
Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м
<i>И</i>	<i>Причальная стенка</i>	<i>1705,1</i>

## II. План сооружения



### РАЗРЕЗ А - А



### III. Техническое описание сооружения.

Назначение: *нежилое*  
 Использование: *причальная стенка*  
 Год постройки: *1979*  
 Площадь застройки: *1705,1 кв.м*  
 Объем: - *куб.м*  
 Этажность: *надземная*  
 Площадь: -  
 Группа капитальности: -

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стенка	<i>из сборных металлических конструкций</i>	<i>Трещины, отколы и выбоины</i>	62		62	25	15,5
2	Анкерное устройство	<i>легкие металлические</i>	<i>Ржавчины</i>	26		26	25	6,5
3	Покрытие	<i>бетонные</i>	<i>Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины, трещины</i>	12		12	25	3,0
ИТОГО				100		100		25,0

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25,0 * 100}{100} = 25 \%$$

**IV. Исчисление площадей и объемов сооружения**

Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м	Высота, (длина) м	Объем, куб.м
Причальная стенка	$(104.00+96.60)/2 * 17.00$	1705,1	100,00	-
	<i>Итого:</i>			

**V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения**

(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование стропил и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в коэфф.			Стоимость измерителя с поправками	Объем куб. м, Площадь кв. м, Высота (длина) м	Кол-во	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес стропила	На прив. объема	Удельн. вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>И</i>	Причальная стенка	20	20 в	1070.0	1.00			1070	пог. м	100	107321	25	80491
<i>Итого:</i>											107321	25	80491

Стоимость в ценах 1969г. – 80491 рублей

Стоимость в ценах 2014 г – 15819701 (пятнадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч семьсот один) рубль

«05» мая 2014 г.

Исполнитель *[Подпись]* /Добрицкая А.С./

«05» мая 2014 г.

Проверил *[Подпись]* /Самкин Б. В./

«05» мая 2014 г.

Главный инженер филиала *[Подпись]* /Нерминов Д. О./



ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к ст. 63, 74 Правил, введенных в действие  
приказом Главнокомандующего ВМФ  
1976 года № 177

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ГТС

№ 01.05.03г. 10790, 071г.р.

1	Местонахождение сооружения		2	Номер по генплану		374
	<i>Кабатожанная гавань Мазутный причал</i>		3	Год постройки		<i>реконстр. 1962г.</i>
4	Высота над ординаром, м		13.0	5	Балансовая стоимость, тыс. руб.	
6	Длина, м	общая	165,6	7	Ширина	сооружения
		причального фронта	160,0			прилегающей территории
8	Глубина пригоризонте, м	самом высоком	-6,67	9	Допускаемая нагрузка	удельная, т/м <sup>2</sup>
		самом низком	-4,13			колесная, т
		нулевым	3,0 - 6,0			гусеничная, т
10	Назначение сооружения и тип швартуемых кораблей		<i>Причал для судов и для переработки нефтепродуктов</i>			
11	Конструкция и материалы	подводной части	<i>Металлический шпунт Лорсен IV, анкерные тросы, соединяющие шпунт с арматурной стенкой</i>			
		надводной части	<i>Бетонный оголовок</i>			
		верхнего покрытия	<i>бетонное</i>			
		засыпки сооружения	<i>песок</i>			



12	Конструкция охранных приспособлений	резиновые трубки 67 шт
13	Конструкция и число швартовых приспособлений	7 швартовых тугид-металлические сделанные в бетон, весом на 25т
14	Наличие подъемно-транспортного оборудования: кранов, транспортеров (кол-во, типы, номера и грузоподъемность)	—
15	Наличие водопровода (хозяйственно-питьевой воды и ВВЧ), длина, диаметр труб, количество раздаточных колонок; производительность в м <sup>3</sup> /час	Водопровод дл. 75 м d=100 2 разд. колонки, 4 пром-ка d=50
16	Наличие паропровода, воздухопровода, диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час/м <sup>3</sup> /час/, давление в кг/см <sup>2</sup>	Дизтопливо 6 колонок d=76, 100, Бензопровод 4 колонки d=76 Мазутопровод 4 колонки d=
17	Наличие электрокабелей: количество, назначение, марка, длина сечение, способ прокладки, род тока и напряжение	
18	Данные об освещении: количество точек, опор, род тока и напряжение	
19	Противопожарное оборудование	
20	Наличие топливопровода: диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час.	

21. Дата принятия сооружения в эксплуатацию 1963г (после капр. ремонта)

Номер акта \_\_\_\_\_

22. Краткая история сооружения. Характер изменения глубин, нагрузок и несущих конструк-

ций. Сведения об авариях и повреждениях *В 1974 и 1975гг. произведен ремонт верхнего бетонного покрытия отбойной рамы и укреплено отбойное устройство. Выздоль суммы 14,5 т.р. В 1978г. произведен ремонт отбойных устройств на сумме 38 т.р. 1979г. - Удовольдился текущий ремонт на з.т.р. (устранена трещина)*

23. Состояние ГТС по данным периодических контрольных осмотров

Год и месяц	Общее состояние конструкций, имеемые дефекты и принимаемые меры по их устранению. Категория требуемого ремонта. Состояние маскировки	Объем ремонта, тыс. руб.	
		план	выполнение
1981	<i>состояние удовлетворительное</i>		
1984г.	<i>Состояние удовлетворительное</i>		
1985г.	<i>Состояние удовлетворительное</i>		
1986г.	<i>Состояние удовлетворительное</i>		
1987г.	<i>Состояние удовлетворительное.</i>		
1988г.	<i>Состояние удовлетворительное</i>		
1992г.	<i>Состояние удовлетворительное</i>		
1993г.	<i>Состояние удовлетворительное</i>		
1994г.	<i>Состояние удовлетворительное</i>		
1995г.	<i>" " "</i>		
1996г.	<i>Состояние удовлетворительное за исключением отсутствия 30% отбойных резиновых трубок.</i>		
1997г.	<i>" " "</i>		
1998г.	<i>" " "</i>		
1999г.	<i>" " "</i>		
2000г.	<i>Техническое состояние пригала удовлетворительное, за исключ. отбойной рамы - отсутствие 95% резинок. Трубы</i>		
2004г.	<i>Фрезейки текущий ремонт. Сделан ремонт бетонного покрытия на плечи 38 т.р. проведено плет покрытие по фрезе кармане до 50%, отбойные на 60% отбойных устройств.</i>		

Примечание. К техническому паспорту прилагается план и разрезы с указанием размеров сооружения и его основных конструктивных элементов.

Начальник ОМИС *майор инженер Трубин (Трубин)*  
(воинское звание, подпись)

Исполнитель *Волк*  
(подпись)

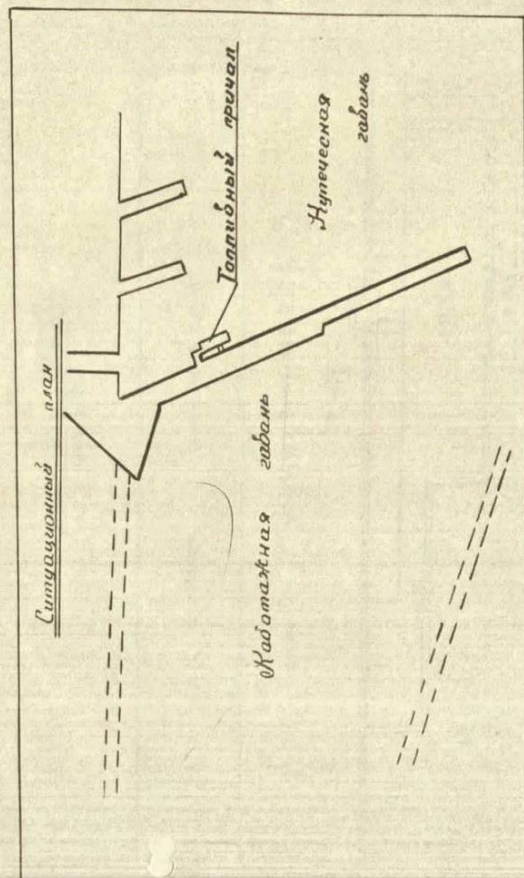
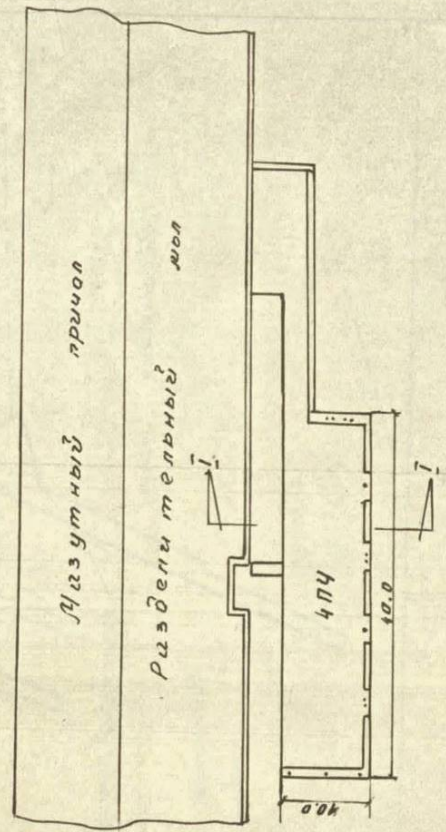
" " 19 г.

ЦКФ ВМФ. Зак. 11131 - 78.

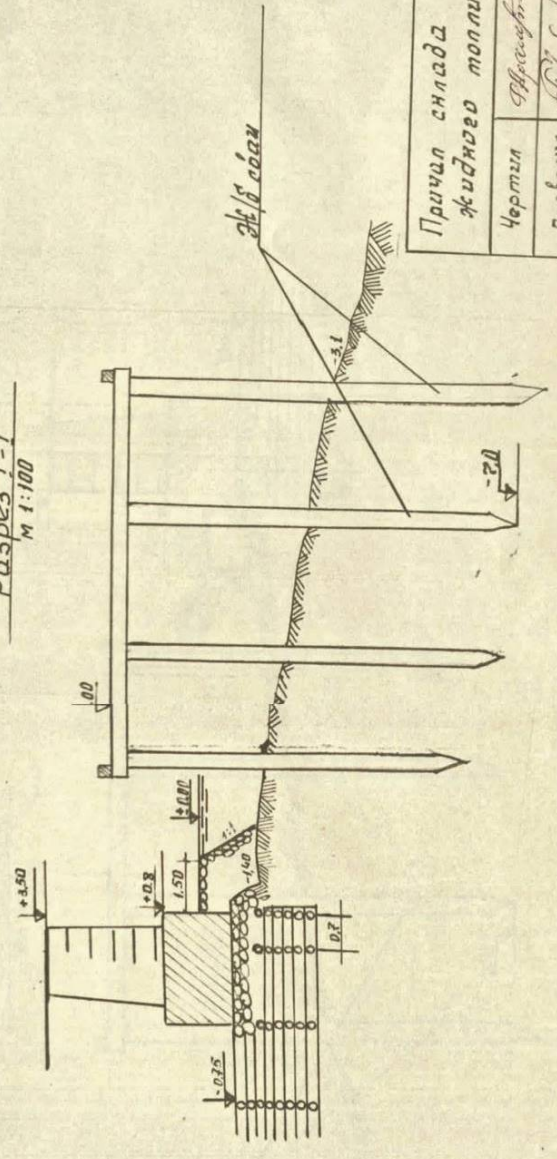


51

План причала  
М 1:500



Разрез I-I  
М 1:100



Причал склада	4ПЧ
Железобетонного молла	1988г.
Чертеж	Архитектор: А.В. Мичурин
Проверил	Инженер: Чудинов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского  
районов

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **Мазутный причал, разделительный мол, причал склада  
жидкого топлива**

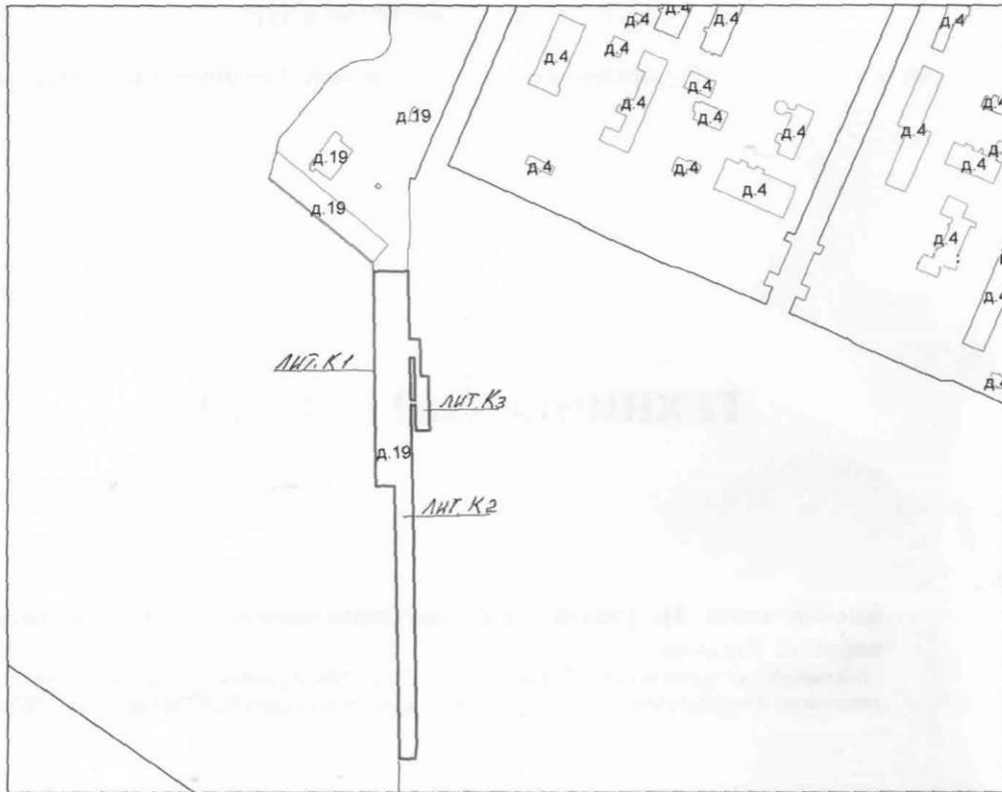
*(наименование и реестровые № 07800505000466, №07800505000467, №07800505000468  
указаны по данным выписки из Реестра федерального имущества №027543 от 11.04.2002 г.)*

район	<u>Кронштадтский</u>
город (пос.)	<u>Санкт-Петербург, город Кронштадт</u>
улица (пер.)	<u>улица Зосимова, дом 19, литера К</u>

Квартал № **10331**  
Инвентарный № **08/01КР-147**

Санкт-Петербург  
2012

### I. Ситуационный план участка



Масштаб 1:4000

### Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
К	Мазутный причал, разделительный мол, причал склада жидкого топлива	7501.8

## **II. Сведения о земельном участке**

Площадь по документам: - кв.м

Документ: Договор аренды земельного участка не представлен.

Срок действия: -

## **III. План сооружения**

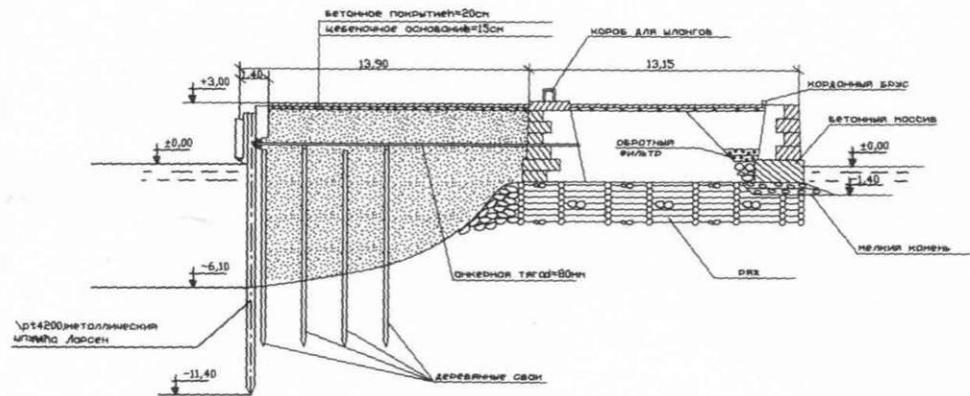




# IV. Разрез сооружения

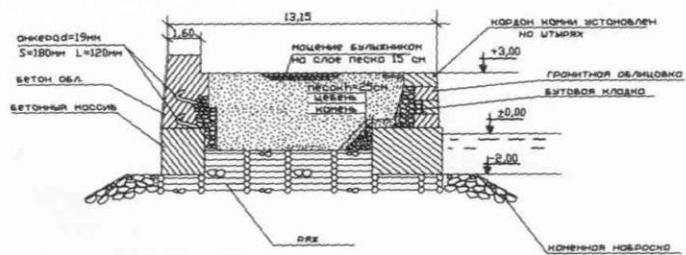
РАЗРЕЗ А - А

М - Б 1:200



РАЗРЕЗ Б - Б

М - Б 1:200



## V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Год постройки: реконструкция 1962 ( год постройки указан по данным 1999 ОМИС)

Акт приемки в эксплуатацию: -

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стенка	металлический шпунт типа Ларсен V		55	-	55	35	19.25
2	Анкерное устройство	анкерные тяги соединяющие шпунт с гранитной стенкой		24	-	24	35	8.4
3	Верхнее строение	железобетонное		21	-	21	45	9.45
<b>Итого:</b>				100		100		37.1

**Износ: 37%**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	каменная постель	камень		14	-	14	35	4.9
2	ряж заполненный камнем	ряж деревянный		56	-	56	35	19.6
3	бетонная надстройка	бетонный массив, бутовая кладка, облицовка гранитная и бетонная		30	-	30	35	10.5
<b>Итого:</b>				100		100		35

**Износ: 35%**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прод. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	верхнее строение	железобетонное		40	-	40	25	10.0
2	свайное основание	железобетонные сваи		60	-	60	25	15.0
<b>Итого:</b>				100		100		25

**Износ: 25%**

### VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Мазутный причал	160.00*13.90	2224.0	0.00	-
Разделительный мол	13.15*361.05	4747.8	0.00	-
Причал склада жидкого топлива	9.40*38.95+7.45*13.70+13.30*4.15+1.95*3.36	530.0	0.00	-

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			С-ть измерителя с поправками	Площадь (кв. м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					
K1	Мазутный причал	20	20 е	1740.00	1.00			1740	160 пог. м	278400	37	175392
K2	Разделительный мол	20	58 б	2050.00	1.00			2050	361 пог. м	740255	35	481166
K3	Причал склада жидкого топлива	20	28 а	1050.00	1.00			1050	66 пог. м	69195	25	51896
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762									200381970			130497226

« 23 » ноября 2012 г.

Исполнил Лещенко (Лещенко В.П.)

« 26 » ноября 2012 г.

Проверил Кошелева (Кошелева И.Ю.)

« 27 » ноября 2012 г.

Начальник филиала Токарь (Токарь В.В.)





Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 0 листов  
27 77 2011 года  
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Курортного и Кронштадтского  
районов  
*В. В. Токарь* В. В. Токарь



**Федеральное государственное унитарное предприятие**  
**«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-**  
**Федеральное БТИ»**  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)  
**Санкт-Петербургский филиал**  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ **сооружения**  
(вид объекта учета)  
**Мазутный причал, разделительный мол, причал склада жидкого топлива**  
(наименование объекта учета)  
 Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район		
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Кронштадт
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Зосимова
Номер дома	19	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	К	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	40:408:000000280:1000:00000
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на  
 Главный инженер Санкт-Петербургского  
 филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-  
 Федеральное БТИ"

М.П. \_\_\_\_\_

"05"



2014 года

*к вх 376 от 24.06.14*

## I. Общие сведения

### 1. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: \_\_\_ - \_\_\_ кв. м

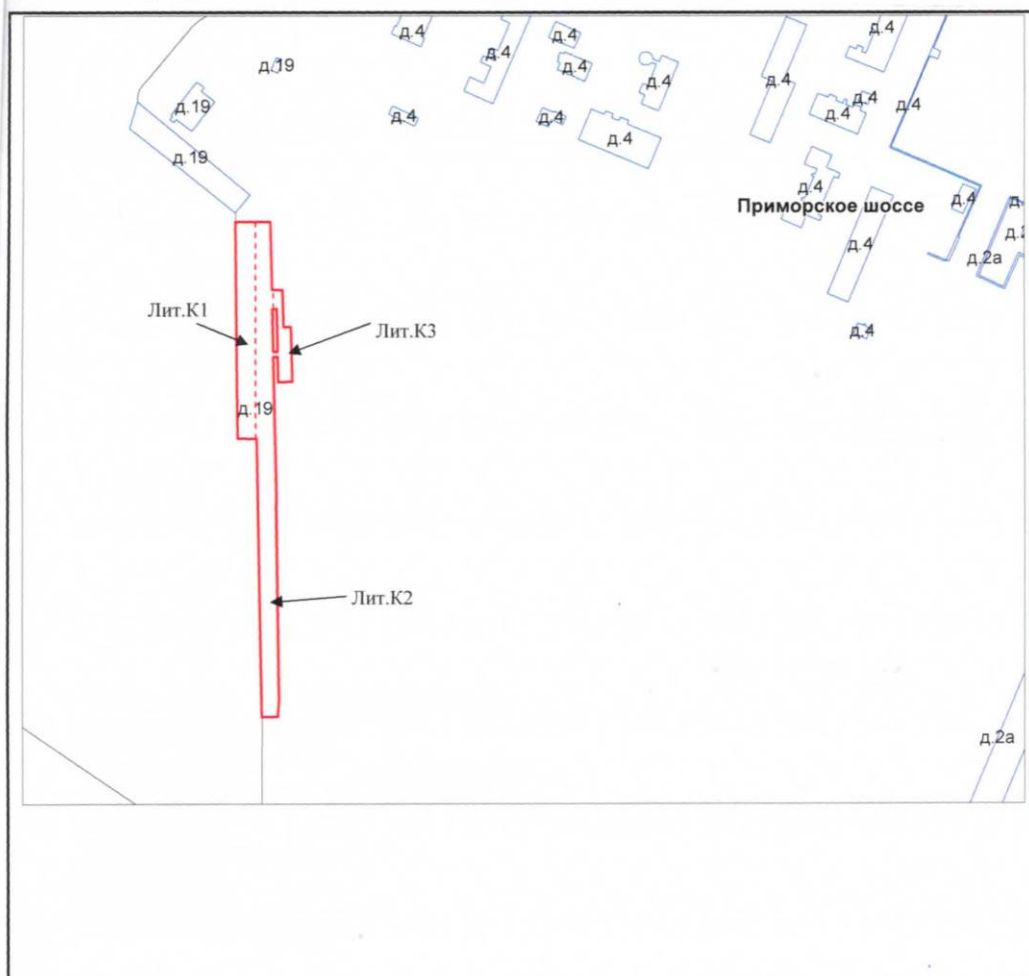
Документ: *документ не представлен*

(наименование, дата № документа, срок действия)

### 2. Сведения о приемке объекта в эксплуатацию

Документ: *документ не предоставлен*

### 3. Ситуационный план



#### Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м
<b>К</b>	<b>Мазутный причал, разделительный мол, причал склада жидкого топлива</b>	<b>7501,8</b>





### III. Техническое описание сооружения.

Назначение: *нежилое*

Использование: *Мазутный причал, разделительный мол, причал склада жидкого топлива*

Год постройки: *1962*

Площадь застройки: *7501,8 кв.м*

Объем: *- куб.м*

Этажность: *1*

Площадь: *-*

Группа капитальности: *-*

#### Литера К1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стенка	<i>Металлический шпунт типа Ларсен V</i>	<i>ржавчина</i>	<i>55</i>		<i>55</i>	<i>35</i>	<i>19,25</i>
2	Анкерное устройство	<i>Анкерные тяги соединяющие шпунт с гранитной стенкой</i>	<i>ржавчина</i>	<i>24</i>		<i>24</i>	<i>35</i>	<i>8,40</i>
3	Верхнее строение	<i>железобетонные</i>	<i>трещины</i>	<i>21</i>		<i>21</i>	<i>45</i>	<i>9,45</i>
ИТОГО				<i>100</i>		<i>100</i>		<i>37,1</i>

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } = \frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{37,1 * 100}{100} = 37 \%$$

#### Литера К2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основание	<i>Каменная постель</i>	<i>трещины</i>	<i>14</i>		<i>14</i>	<i>35</i>	<i>4,90</i>
2	Ряж заполненный камнем	<i>Ряж деревянный</i>	<i>отклонение от вертикали, трещины</i>	<i>56</i>		<i>56</i>	<i>35</i>	<i>19,6</i>
3	Верхнее строение	<i>железобетонное</i>	<i>трещины, выбоины</i>	<i>30</i>		<i>30</i>	<i>35</i>	<i>10,50</i>
ИТОГО				<i>100</i>		<i>100</i>		<i>35</i>

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле: } = \frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35,0 * 100}{100} = 35 \%$$

## Литера КЗ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{гр.7*гр.8}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основание	<i>железобетонные сваи</i>	<i>трещины</i>	<i>60</i>		<i>60</i>	<i>25</i>	<i>15,00</i>
2	Верхнее строение	<i>железобетонные</i>	<i>трещины</i>	<i>40</i>		<i>40</i>	<i>25</i>	<i>10,00</i>
ИТОГО				<i>100</i>		<i>100</i>		<i>25</i>

процент износа (гр.9) \* 100 =  $\frac{25,0 \cdot 100}{100}$  = 25 %  
 % износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{100}$

#### IV. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м	Высота, (длина) м	Объем, куб.м
Мазутный причал	$160.00 \times 13.90$	2224.0	160.00	-
Разделительный мол	$13.15 \times 361.05$	4747.8	361.00	-
Причал склада жидкого топлива	$9.40 \times 38.95 + 7.45 \times 13.70 + 13.30 \times 4.15 + 1.95 \times 3.36$	530.0	66.00	-
<b>Итого:</b>				

#### V. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

(в базовых ценах 1969г.)

Литера по плану	Наименование строения и его частей	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в коэфф.			Стоимость итерителю с поправками	Объем куб. м, Площадь кв. м, Высота (длина) м	Кол-во	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес строения	На преем. объема	Удел. вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
K1	Мазутный причал	20	20 е	1740	1.00			1740	пог. м	160	278400	37	175392
K2	Разделительный мол	20	58 б	2050	1.00			2050	пог. м	361	740255	35	481166
K3	Причал склада жидкого топлива	20	28 а	1050	1.00			1050	пог. м	66	69195	25	51896
<b>Итого:</b>											<b>1087850</b>		<b>708454</b>

Стоимость в ценах 1969г. – 708454 рублей

Стоимость в ценах 2014 г – 139239550 (сто тридцать девять миллионов двести тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей

«05» мая 2014 г.

Исполнитель  /Добрицкая А.С./

«05» мая 2014 г.

Проверил  /Самкин Б. В./

«05» мая 2014 г.

Главный инженер филиала  /Черминов Д. О./



Прошито и пронумеровано  
6 (шесть) листа (ов)

« 05 » 05 2011

Подпись \_\_\_\_\_



**Технический паспорт стационарного причала****Причал склада жидкого топлива**

стр. шифр № \_\_\_\_\_, № ГП 4 ПЧ

1	Местонахождение сооружения		<b>ПБ Кронштадт, Купеческая гавань</b>
2	Номер по генплану		<b>4ПЧ</b>
3	Год постройки/Срок службы		<b>1983/постоянный</b>
4	Балансовая стоимость, Млн. руб.		<b>7, 98</b>
5	Высота верха сооружения над ординаром, м		<b>+2,0</b>
6	Длина, м		<b>40</b>
	Сооружения(общая)		
	Причального фронта		
7	Ширина, м		<b>12</b>
	Сооружения		
	Прилегающая территория		
8	Глубина у сооружения при горизонте воды, м		<b>-3,1</b>
	Самом высоком		
	Самом низком		
	нулевом		
9	Допускаемая эксплуатационная нагрузка		
	Удельная кПа (тс/м. кв.)		
	Колесная, кН (тс)		
	Гусеничная, кН (тс)		
10	Назначение сооружения и тип швартуемых кораблей		<b>Причал для перекачки жидкого топлива, поступающего в ПБ Кронштадт. Буксиры, плавемкости.</b>
11	Конструкция и материалы	Подводной части сооружения	<b>Железобетонные сваи</b>
		Надводной части сооружения	<b>Железобетонная эстакада</b>
		Верхнего покрытия	<b>Железобетонное</b>
		Засыпки сооружения	<b>-</b>
12	Конструкция охранных устройств		<b>15 шт. состояние удовл.</b>
13	Конструкция и число швартовых устройств	Кнехты	<b>9 шт.</b>

По состоянию на 05.10.2020г.

14	Наличие подъемно-транспортного оборудования: кранов, транспортеров (кол-во, типы, номера и грузоподъемность)	
15	Наличие водопровода( хозяйственно-питьевой воды и воды высокой чистоты), длина, диаметр труб, количество раздаточных колонок, производительность в м куб./час	
16	Наличие, паропровода, газопровода, воздухопровода, диаметр, длина, кол-во раздаточных колонок, производительность в т/час, давление в кПа	
17	Наличие электрокабелей: количество, назначение, марка, длина, сечение, способ прокладки, род тока и напряжение.	<b>Оборудование: 3 ЭРУ; 220 в, 77 кВт. Кабельные линии -730 м.</b>
18	Данные об освещении: количество точек, опор, род тока, и напряжение	
19	Противопожарное оборудование	
20	Наличие топливо провода: диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час	
21	Дата принятия сооружения в эксплуатацию	<b>1983</b>
22	Номер акта приемки в эксплуатацию	

23. Краткая история сооружения. Характер изменения глубин, нагрузок и несущих конструкций. Сведения об авариях и повреждениях:

**1983 г. – реконструкция**

24.Состояние ГТС по данным периодических контрольных обследований:

Год и месяц	Общее состояние конструкций, имеющиеся дефекты и принимаемые меры по их устранению. Категория требуемого ремонта. Состояние маскировки	Объем ремонта, млн. руб.	
		План	выполнение
<b>2015 Апрель</b>	<b>Верхнее покрытие:</b> Заделка трещин бетонного покрытия на площади 32 кв. м <b>Требуется текущий ремонт</b>	ТР	
	<b>Охранные приспособления:</b> Отсутствуют 50% отбойных устройств <b>Требуется капитальный ремонт</b>	КР	
	Обрушение ж/б плит ограждения 15 п.м. Необходимо восстановление/замена защитного ограждения. <b>Требуется текущий ремонт.</b>	ТР	
	<b>Швартовочные</b>	ТР	

По состоянию на 05.10.2020г.

	<b>приспособления:</b> Необходима покраска кнехтов <b>Требуется текущий ремонт</b>		
	<b>Инженерные сети:</b> Инженерные сети не функционируют. <b>Требуется капитальный ремонт</b>	КР	
	<b>Внешнее освещение:</b> Внешнее освещение не функционирует. <b>Требуется капитальный ремонт</b>	КР	
<b>2018 сентябрь</b>	Техническое состояние гидротехнического сооружения причала склада жидкого топлива находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо включить в план текущего ремонта. Инженерные сети в капитальный ремонт.	ТР, КР	
<b>2019 сентябрь</b>	Техническое состояние гидротехнического сооружения причала склада жидкого топлива находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо включить в план текущего ремонта. Инженерные сети в капитальный ремонт.	ТР, КР	
<b>2020 сентябрь</b>	Техническое состояние гидротехнического сооружения причала склада жидкого топлива находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо включить в план текущего ремонта. Инженерные сети в капитальный ремонт.	ТР, КР	

Примечание. К техническому паспорту прилагается план и разрезы с указанием размеров сооружения и его основных конструктивных элементов.

**Начальник МИС в/части 45618 подполковник**

**Борисов С.В.**

**Исполнитель зам. начальника 1999 ОМИС**

**Юферев С.Л.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к ст. 63, 74 Правил, введенных в действие  
приказом Главнокомандующего ВМФ  
1976 года № 177

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ГТС

стоимость на 01.05.03г. 173594,27

1	Местонахождение сооружения		2	Номер по генплану	1М		
	<i>Каботажная гавань Оградительный мол</i>		3	Год постройки	<i>неизв. (XVI)</i>		
4	Высота над ординаром, м	-0,5	5	Балансовая стоимость, тыс. руб.	<i>1.01.98 61584,23 т.р. на 1.01.96 48497520,0 т. 1993 132000,0 т.р. 1994 4224000,0 т.р. 1.01.95 42318400,0 т.р.</i> 5280,0 т.		
6	Длина, м	общая	925,0	7	Ширина	сооружения	9,2
		причального фронта	-			прилегающей территории	-
8	Глубина при го- ризонте, м	самом высоком	-5,67	9	Допускаемая нагрузка	удельная, т/м <sup>2</sup>	-
		самом низком	-0,13			колесная, т	-
		нулевым	-2 -5			гусеничная, т	-
10	Назначение сооружения и тип швартующихся кораблей		<i>Ограждение Каботаж- ной гавани</i>				
11	Конструкция и материалы	подводной части	<i>Резки, загруженные камнем</i>				
		надводной части	<i>полностью разрушены до отметки -0.5 м</i>				
		верхнего покры- тия	-				
		засыпки соору- жения	-				



12	Конструкция охранных приспособлений	—
13	Конструкция и число швартовых приспособлений	—
14	Наличие подъемно-транспортного оборудования: кранов, транспортеров (кол-во, типы, номера и грузоподъемность)	—
15	Наличие водопровода (хозяйственно-питьевой воды и ВВЧ), длина, диаметр труб, количество раздаточных колонок; производительность в м <sup>3</sup> /час	—
16	Наличие паропровода, воздухопровода, диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час/м <sup>3</sup> /час/, давление в кг/см <sup>2</sup>	—
17	Наличие электрокабелей: количество, назначение, марка, длина сечение, способ прокладки, род тока и напряжение	—
18	Данные об освещении: количество точек, опор, род тока и напряжение	—
19	Противопожарное оборудование	—
20	Наличие топливпровода: диаметр, длина, количество раздаточных колонок; производительность в т/час.	—

21. Дата принятия сооружения в эксплуатацию 11.11.76.

Номер акта \_\_\_\_\_

22. Краткая история сооружения. Характер изменения глубин, нагрузок и несущих конструкций. Сведения об авариях и повреждениях не было ремонта

23. Состояние ГТС по данным периодических контрольных осмотров

Год и месяц	Общее состояние конструкций, имеемые дефекты и принимаемые меры по их устранению. Категория требуемого ремонта. Состояние маскировки	Объем ремонта, тыс. руб.	
		план	выполнение
1981г.	Состояние неудовлетворительное		
1984г.	Состояние неудовлетворительное		
1985г.	Состояние неудовлетворительное		
1986г.	Состояние неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт.		
1987г.	Состояние неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт.		
1988г.	— " — " — " — " — "		
1992г.	— " — " — " — " — "		
1993г.	— " — " — " — " — "		
1994г.	— " — " — " — " — "		
1995г.	— " — " — " — " — "		
1996г.	— " — " — " — " — "		
1997г.	— " — " — " — " — "		
1998г.	— " — " — " — " — "		
1999г.	— " — " — " — " — "		
2000г.	— " — " — " — " — "		
2004г.	— " — " — " — " — "		

Примечание. К техническому паспорту прилагается план и разрезы с указанием размеров сооружения и его основных конструктивных элементов.

Начальник ОМIS майор-инженер

(военное звание, подпись)

Исполнитель Вениф

(подпись)

10 марта 1981 г.

ЦКФ ВМФ. Зак. 11131 — 78.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/781645003 ОКПО 15219483,

Бухарестская ул., д. 22, корп.2, 192102,

г. Санкт-Петербург

тел.: (812) 600-42-09, факс (812) 600-42-09

E-mail: [s-peterburg@rosinv.ru](mailto:s-peterburg@rosinv.ru)

№ Ф-78/d574 от 08 АЕК 2014 2014 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г.

Федеральному государственному  
казенному учреждению «1999 Отделение  
морской инженерной службы» МО РФ

### Заключение

Санкт-Петербургский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (далее Филиал), проведя обследование 26.11.2014 г. объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Каботажная гавань, Оградительный мол, стр.1М сообщает о невозможности проведения технического учета и технической инвентаризации указанного объекта. Объект находится в воде.

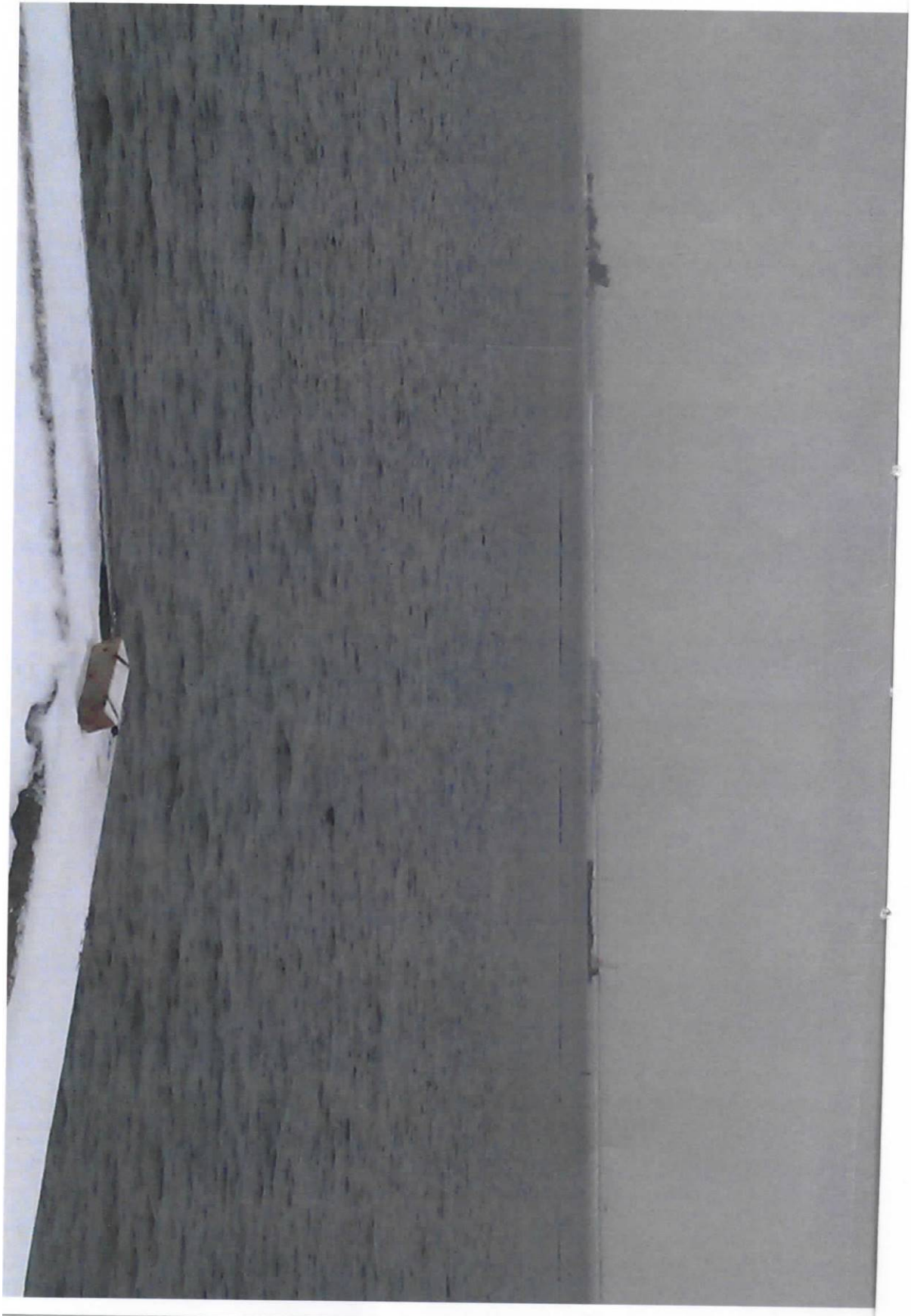
Приложение: материалы фотофиксации.

Главный инженер  
Санкт-Петербургского филиала



/Перминов Д. О./

Исполнитель Добрицкая А.С.  
Тел. (812) 600-42-09





Прешито и пронумеровано  
5 (пкв) листа (ов

«08» септември 2014

Подпись



**Приложение № 9** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортвов”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

Копии документов кадастрового учета

6/2 16 89.7

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 04.02.2009

Кадастровый номер 78:34:10331:4:29

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание хранилища

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	город Кронштадт
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Кронштадт
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Зосимова
Номер дома	19	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	В	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 500.6 кв.м (тип) (значение) (единица измерения) степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность: количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1935

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Наименование объекта и реестровый номер 07800505000296 указаны по данным ГУ 1999 ОМИС. Общая площадь определена в соответствии со СНиП 2.08.02-89. Этажность: надземная: 1.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных (наименование органа или организации)

организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга



ХМЕЛЕВ М.Н.  
16 MAR 2009 2009г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Курортного и Кронштадтского районов



подпись М.П. «04» февраля 2009г.



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

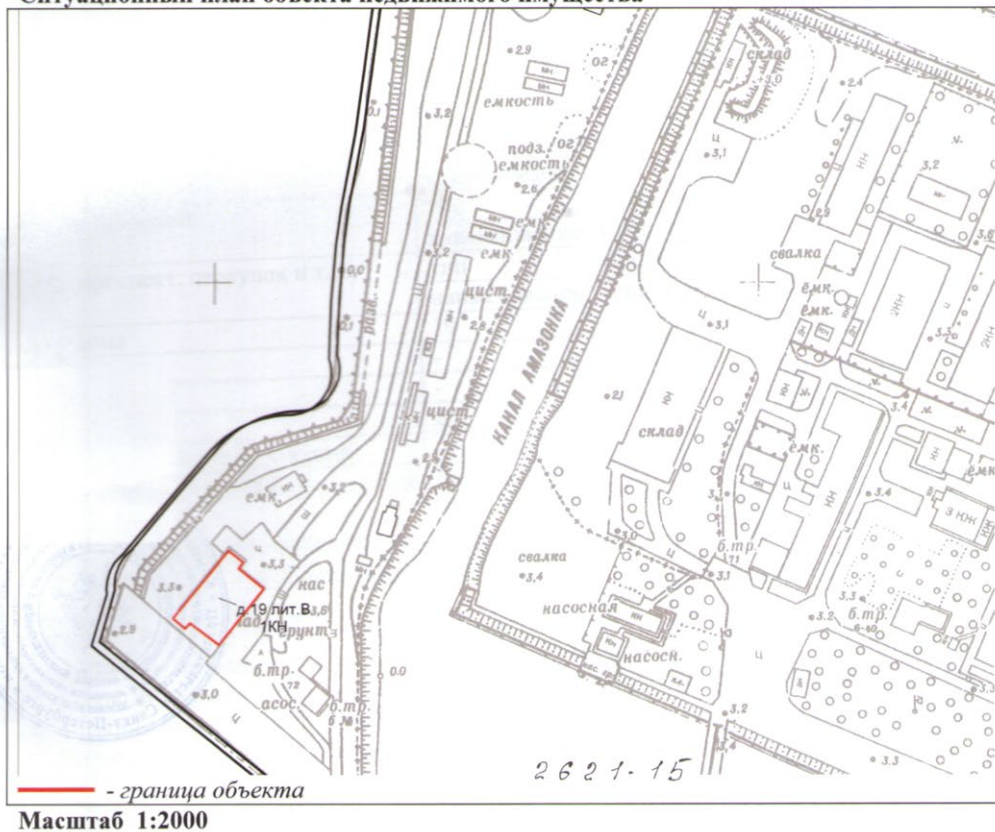
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер  
Инвентарный номер  
(ранее присвоенный учетный номер)

48:34:10331:4:29

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга



2009г.  
ХМЕЛЕВ М.Н.  
16 MAR 2009

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Курортного и Кронштадтского  
районов

*В.Токарь*  
подпись (Токарь В.В.)

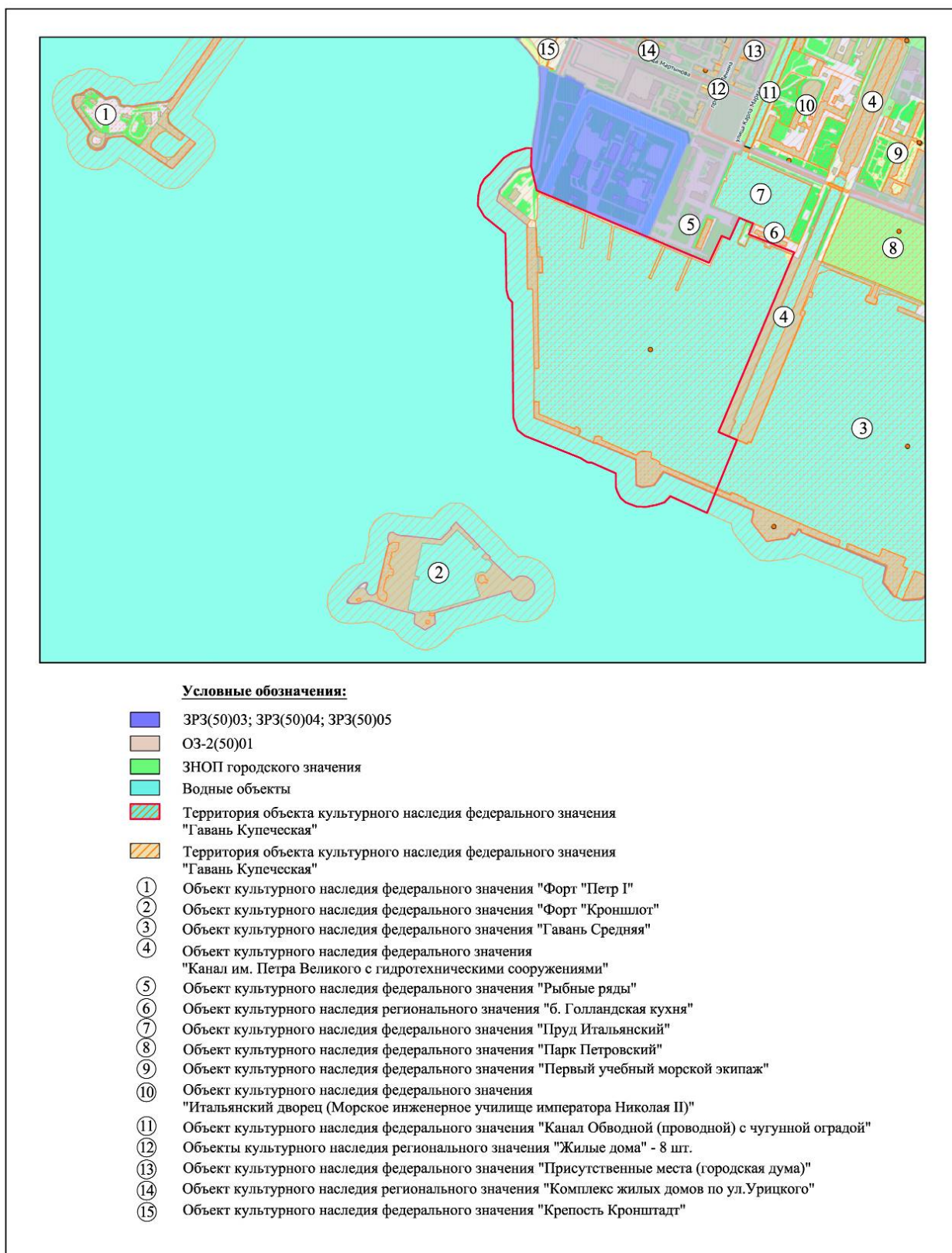
М.П. «04» февраля 2009г.



**Приложение № 11** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) по проекту «Многофункциональный квартал “Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г. Кронштадт” в рамках проекта комплексного развития территории кластера “Остров Фортвов”» - «Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в части приспособления новых объектов капитального строительства в Каботажной гавани. Шифр: 555-21-ДО-СОКН-ОКС», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022

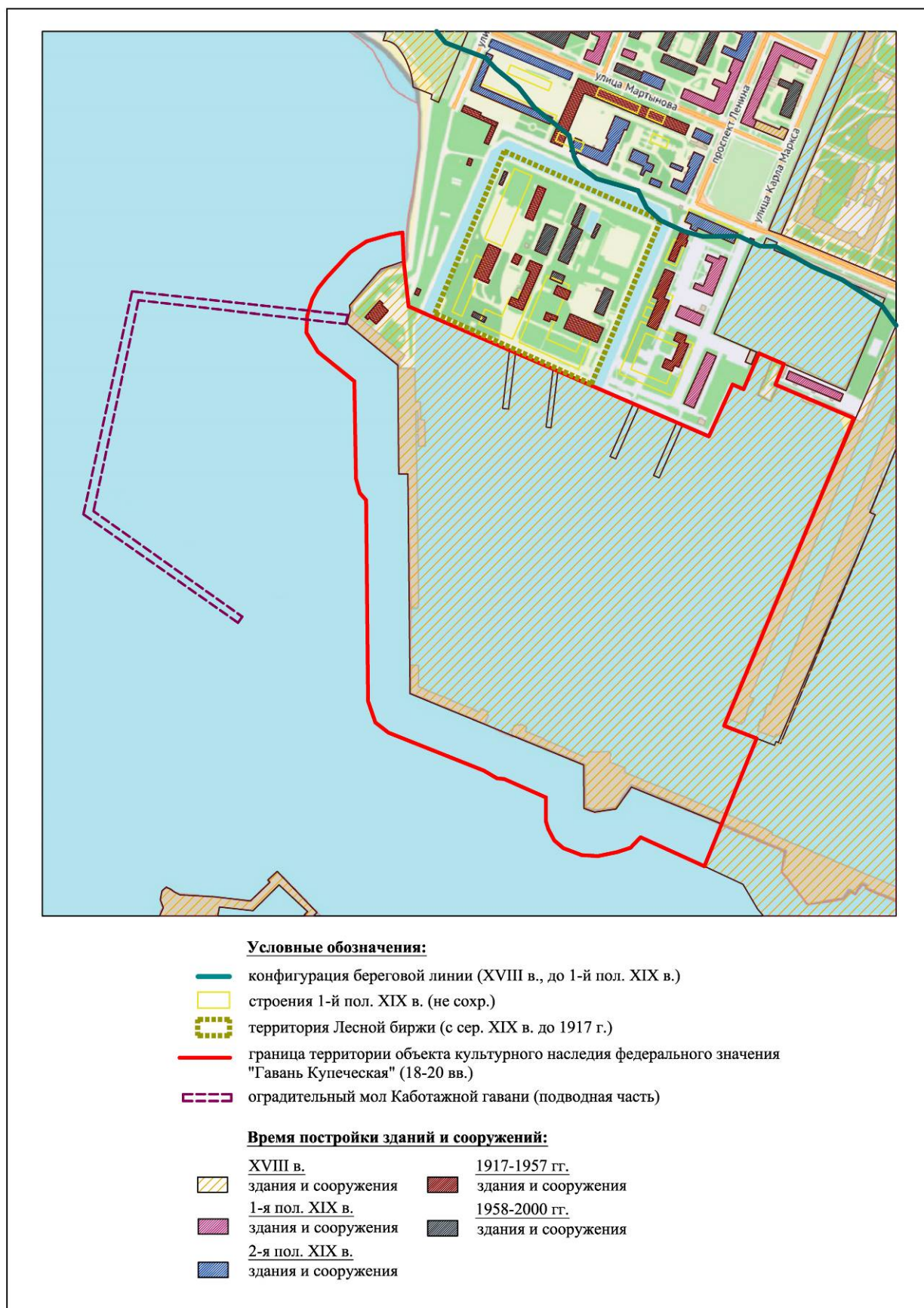
## Иная документация

## Ситуационный план\*



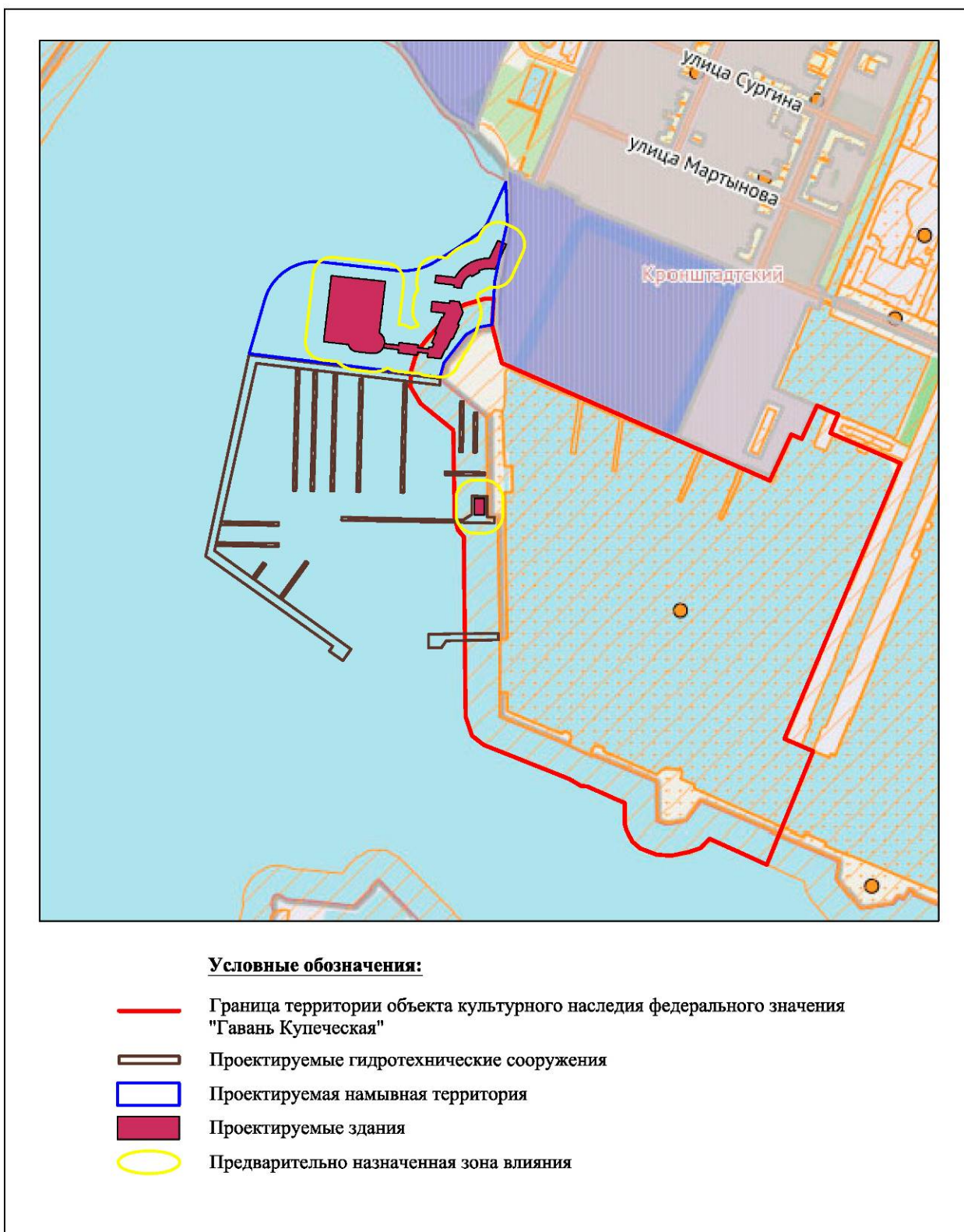
\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

## Историко-культурный опорный план \*\*



\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории.

Ситуационная схема  
с указанием предварительно назначенной зоной влияния\*\*\*



\*\*\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»**

**ООО АКБ «ПетроГрадПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№433 от 15 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762



**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

**Заказчик – ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии  
наук (ИИМК РАН)**

**Многофункциональный квартал «Яхтенный порт в районе Каботажной гавани г.  
Кронштадт» в рамках проекта комплексного развития территории кластера «Остров  
Фортов»**

**РАЗДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Меры по обеспечению сохранности объектов культурного  
наследия в части приспособления новых объектов  
капитального строительства в Каботажной гавани**

**555-21-ДО-СОКН-ОКС**

**Генеральный директор**  **Л.Е. Зернова**  
**Главный инженер проекта**  **Е.В. Кочетов**

**Санкт-Петербург 2022**

Согласовано				
Изм. № подл.				
Подп. и дата				
Взамен инв. №				



ШВЕДОВ СТУДИО



ЧУВАШЕВ И ПАРТНЕРЫ  
Архитектурные Мастерские

**КОНЦЕПЦИЯ**  
многофункционального квартала  
“Яхтенный порт в районе  
Каботажной гавани г. Кронштадт”  
в рамках проекта комплексного  
развития территории кластера  
“Остров фортов”



Санкт-Петербург  
2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 47 от 14.03.2022  
№01-46-726/22-0-1 от 07.04.2022 2

Генеральному директору  
ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

Зерновой Л.Е.

192131, г. Санкт-Петербург,  
ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

pgr\_akb@mail.ru

**Уважаемая Лилия Евгеньевна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань» (далее - Объект), входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

Охранное обязательство на Объект не заключено.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта Объекта Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение: в 1 экз., на 47 л.

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**

Исп. К..С. Евтеев тел. 710 47 42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1  
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022