

АКТ

**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения**

«Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, – «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8», разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГУП «ГУИОН»)

в 2020 г., шифр: С51/465-09.20,

с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена г. Санкт-Петербурге экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А. в период с «10» января 2022 года по «17» марта 2022 года на основании Договоров № 16-22-ГИКЭ-01, № 16-22-ГИКЭ-02, № 16-22-ГИКЭ-03 на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 10.01.2022 г. (Приложение № 10).

Заказчик экспертизы: представитель собственника Бартенев С. В.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**;

ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**;

член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).

Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---------------------------------	---

Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии подписано электронной подписью М.Ф. Прокофьев 17.03.2022

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Н.Б. Глинская 17.03.2022

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью В.А. Калинин 17.03.2022

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20).

2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- Проектная документация, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20);
- Копия свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ГУП «ГУИОН» № 0178.05-2010-7840335245-П-031 от 11 февраля 2014 г.;
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 1904 от 21 сентября 2020 г.;
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ГУП «ГУИОН» № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2022 г.;
- Копия доверенности 78 АБ 7989304 от 05.06.2020 г.;
- Копия паспорта объекта культурного наследия («Жилой дом штаба Гвардейского корпуса»), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 05.10.2010 г.;
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» согласно Паспорту объекта культурного

наследия, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 05.10.2010 г.;

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» № 120-рп от 02.08.2021 г.;
- Копия ситуационного плана участка от 15.09.2020 г.;
- Паспорт квартиры от 13.08.2009 г.;
- Копии плана квартиры, 3, 4 этажей и мансарды;
- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-810/20-0-1 от 23.07.2020 г. на № 398725 от 17.07.2020 г.;
- Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20-0-1 от 27.08.2020 г. на № 38507525 от 17.08.2020 г.;
- Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20 от 27 августа 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 8);
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях;
- Акт о категории сложности объекта культурного наследия;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2020 г.

4. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с

изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а

также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 8, принятые представленной на экспертизу проектной документацией. В соответствии с представленной проектной документацией выполнен частичный демонтаж старых перегородок.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемой квартиры до производства работ. Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация по квартире № 8, выданная ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района Серия Б 088172 от 13.08.2009 г., и Распоряжение КГИОП от 02.08.2021 г. № 120-рп «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, литера А, что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что работы по приспособлению для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 8, хотя и начаты, не оказали влияния на предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 02.08.2021 г. № 120-рп. К настоящему времени работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных

исследований:**6.1. Общие данные**

На основании распоряжения председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-33 от 20.10.2009 г. «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, является выявленным объектом культурного наследия регионального значения.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) определен предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» № 120-рп от 02 августа 2021 г.

Охранное обязательство отсутствует.

Паспорт объекта культурного наследия («Жилой дом штаба Гвардейского корпуса»), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 05.10.2010 г.

6.2. Краткие исторические сведения (времени возникновения, даты основных изменений объекта)

Рассматриваемый объект культурного наследия находится на участке, ограниченном Дворцовой площадью, Миллионной улицей, Мойкой и Зимней канавкой. В настоящее время эта территория входит в состав Центрального района Санкт-Петербурга, а ранее входила в состав 1-го квартала и 1-го участка Адмиралтейской части.

В допетровский период местность представляла собой заболоченный неблагоустроенный участок. Осушить территорию позволили вырытые каналы – Лебяжий, Красный (ликвидирован) и Зимний (по названию петровского Зимнего дворца).

Застройка Миллионной улицы началась в первые годы существования Санкт-Петербурга, это одна из самых старых улиц в городе. Осенью 1704 году, сразу после основания Адмиралтейства на левом берегу Невы, здесь начали селиться высшие морские чины во главе с российским царём Петром I (1672-1725). В то же время на берегу Мойки, на территории, расположенной к западу от современного Мошкова переулка, постепенно сформировалась Немецкая слобода, простиравшаяся до современного Невского проспекта¹.

Главная улица Немецкой слободы была оформлена 20 мая 1715 года согласно плану урегулирования Адмиралтейской части. В 1-й четверти XVIII века улица имела несколько названий – Большая, Почтамтская, Дворянская. В 1730-х гг. Миллионная улица сменила несколько названий - Немецкая (с 1733 г.), Греческая (с 1734 г.) и Миллионная (с 1736 г.). Первые два названия были связаны со слободами, через которые проходила

¹ Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII века. СПб., 2008.

улица, а последнее название было дано по миллионному дому (№ 19) графа П. Б. Шереметева (1713-1788), поражавшего современников своей роскошью. 20 апреля 1738 года указом императрицы Анны Иоанновны улица получила официальное название Большая Немецкая.

Крупный пожар, случившийся в 1737 году на Адмиралтейском острове и уничтоживший деревянную застройку центральной части города, вынудил городские власти перейти к выработке новых правил застройки и планировки улиц. Новый проект городской планировки был разработан Комиссией о Санкт-Петербургском строении и утвержден 20 апреля 1738 года.

План Зигхейма 1738 года фиксирует застройку Петербурга до введения новых правил. (Илл. 1)

На месте дома №36 (ныне здание РГАВМФ, ранее – здание Архива Государственного Совета) находились «дворы»: контр-адмирала И.Ф. Боциса (?-1714), затем незастроенный участок перешел к графу С.Л. Владиславича-Рагузинского (1668-1738); а также участок с домом флотского поручика И.А. Роса, проданный в 1714 году мастеру Ф.Ф. Гринкину (Рынкину). Последний в 1721 году перешел купцу (маклеру) П. Майеру.

На месте современного сквера, разбитого между домами №36 и №38, находился «двор» музыканта Нармана (Нормана), проданный в 1713 году «штап-лекарю» Я. Гови. В его доме некоторое время проживал голштинский посол в России барон А.-Э. Штамке (1670-1739). В 1727 году дом Я. Гови был пожалован барону А.И. Остерману. В 1732 году дом А.И. Остермана был изъят в казну в обмен на другой, расположенный на Английской набережной (д.2). В период с 1732 по 1735 гг. в бывшем доме Остермана размещался Почтовый двор.

В 1735 году по повелению императрицы Анны Иоанновны (1693-1740) для Почтового двора на соседнем участке по Миллионной улице (находился на месте сквера между домами №36 и №38) началось строительство нового здания. Этот участок принадлежал серебряных дел мастеру Гибарту, который в 1715 году продал его голландскому купцу Ламберту Рутгерту. Следующим владельцем дома в 1725 году стал почт-директор Краус, а после его смерти домом с 1725 по 1735 гг. владел обер-прокурор Сената А.С. Маслов (1685-1735). Деревянный дом А.С. Маслова был разобран и на его месте по проекту архитектора П.-А. Трезини было осуществлено строительство каменного здания Почтового двора², который просуществовал на этом месте до 1785 года, когда был переведен на Почтамтскую улицу³.

Восточная часть рассматриваемого участка, ныне занятого домом №38 по Миллионной улице, с 1707 года находилась во владении хирурга Антона Петровича Равенеля. Позднее небольшим домом владела его вдова Ю. Равенель. С 1746 года

² Соколов Н.И. Санкт-Петербургская почта при Петре Великом. СПб, 1903. С. 109.

³ Самусьев Г. Е. Санкт-Петербургский почтамт и его строители. Петроград, 1923. С. 13.

участком владеет маклер Циммерман. Именно дом Циммермана, вероятно, им же перестроенный, был изображён на одном из чертежей из «стокгольмской коллекции» архитектурной графики камер-юнкера Ф.-В. Берхгольца, вывезенной из России в Швецию и до настоящего времени хранящейся в Национальном музее в Стокгольме ⁴. **(Илл.3)**

Наибольшая западная часть участка, ныне занятого домом №38, в 1721-1722 гг. по личному распоряжению Петра Великого была передана в собственность Андрея Константиновича Нартова (1693–1756), русского механика и изобретателя. Недостроенный дом Нартова, оказавшегося в сложном финансовом положении, в 1723 году по распоряжению императора был передан дворцовому священнику В. Петрову⁵. В 1735 году бывший участок Нартова был пожалован⁶ графу Александру Романовичу Брюсу (1708-1752) – племяннику приближённого Петра I генерал-фельдцейхмейстера и реформатора русской артиллерии Якова Виллимовича Брюса (1670-1735). Новый владелец осуществил перестройку дома, придав ему респектабельные формы архитектуры т. н. «аннинского» барокко. Фасад трехэтажного дома на высоком цокольном этаже с мансардным этажом также запечатлен на чертеже из коллекции Ф.-В. Берхгольца. **(Илл. 4)**

В период с 1739 по 1742 гг. в доме Брюса жил французский посол маркиз де Шетарди (1705-1759)⁷. С 1752 года владельцем дома являлся генерал-аншеф и московский главнокомандующий Яков Александрович Брюс (1732-1791). В 1786 году он продал дом на Миллионной улице в Петербурге в казну⁸.

Таким образом, участок дома № 38 к середине XVIII века оказался занят двумя постройками – частными жилыми дома маклера Циммермана и графа Я.А. Брюса. Дома, получившие идентичную отделку в характере раннего барокко, имели различные этажность и размер в плане.

На плане 1753 года, как и на более раннем плане 1738 года, в квартале между Дворцовой площадью и Зимней канавкой, вдоль Миллионной улицы расположены пять домовладений. **(Илл. 2)**

К моменту окончания строительства Зимнего дворца в 1762 году, открытое пространство перед главным фасадом дворца представляло собой обширный луг, южная сторона которого состояла из частновладельческих домов. В 1763 году Комиссией о каменном строении была разработана конкурсная программа на составление генерального плана города с целью его дальнейшего благоустройства, включающая реконструкцию

⁴Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Ф.-В. Берхгольца. СПб., 2017.

⁵Майков Л.Н. Рассказы Нартова о Петре Великом. СПб., 1871. С. XVI-XVII.

⁶Опись высочайшим указам и повелениям, хранящимся в С.-Петербургском Сенатском архиве за XVIII век// Сост. П.Баранов. СПб., 1875. Т. II. С. 317.

⁷Бумаги кабинета министров императрицы Анны Иоанновны. 1730-1740 гг. Т. X. 1739 г. (июль-декабрь)// Сборник Императорского Русского Исторического общества. Юрьев. 1909. Т. 130. С. 401-402.

⁸РГИА. Ф. 470. Оп. 1 (79/191). Д. 13. Л. 1-75. Дело о принятии в Ведомство придворной конторы дома графа Брюса на Миллионной улице.

площади перед Зимним дворцом. 20 декабря 1778 года императрица Екатерина II (1729-1796) повелевает преобразовать площадь «против императорского Зимнего дворца, между восточным углом Адмиралтейства и Миллионною улицею»⁹. Это распоряжение претворялось в жизнь постепенно. Возведенные в 1779-1784 гг. по проектам Ю.М. Фельтена (1730 - 1801) здания были выстроены по дуге.

В 1797-1798 гг. по проекту архитектора Винченцо Бренны (1747- 1820) вдоль Миллионной улицы на месте выкупленных в казну частновладельческих домов и старого здания Почтамта был построен Экзерциргауз - помещение для ежедневных занятий по строевой подготовке.

Массивное прямоугольное в плане здание растянулось от Дворцовой площади до Зимней канавки¹⁰. (Илл. 5-7)

В 1819-1829 гг. на месте «фельтеновских» домов при сохранении дугообразного положения фасадов вдоль площади архитектором К.И. Росси (1770-1849) было построено монументальное здание Главного штаба. Его появление в панораме главной городской площади вынудило вновь пересмотреть общий архитектурный облик окружение императорской резиденции. Одновременно возникла необходимость устройства нового помещения для размещения Штаба Гвардейского корпуса.

Гвардейский корпус был сформирован 29 августа 1814 года в составе двух пехотных дивизий, Гвардейского экипажа, лейб-гвардии Сапёрного батальона и лёгкой гвардейской кавалерийской дивизии. В том же году в Гвардейский корпус включен лейб-гвардии жандармский полуэскадрон. В 1857 году в состав формирования были включены войска расформированного Гвардейского кавалерийского корпуса, и он получил наименование Отдельного гвардейского корпуса. В 1864 году он был упразднён, а в 1874 году Гвардейский корпус был учрежден вновь.

Проект здания Штаба Гвардейского корпуса был разработан архитектором А.П. Брюлловым (1798-1877). Он предусматривал строительство в непосредственной близости от Экзерциргауза с условием объединения здания общим фасадом в стиле классицизма. Строительство здания штаба завершилось в 1843 году. Зодчему удалось не только создать самостоятельное архитектурное произведение с 12-ти колонным ионическим портиком, но и связать его с остальными сооружениями площади, завершив, таким образом, один из лучших городских ансамблей. Чертежи здания штаба гвардейского корпуса, высочайше утвержденные 10 июля 1837 года, хранятся в Российском государственном военно-историческом архиве¹¹. (Илл.8)

Одновременно, между зданием штаба и зданием Экзерциргауза, велось

⁹РГИА. Ф. 467. Оп. 128/562. Д. 3. 1778 г.

¹⁰РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 621. Экзерциргауз. Генеральные планы участка. 1-я четв. XIX в.; РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 622. Экзерциргауз. План крыши, план этажа, рисунки дверей и ворот. 1-я четв. XIX в.; РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 623. Генеральный план и фасад Экзерциргауза и соседнего здания. 1-я четв. XIX в..

¹¹РГВИА. Ф. 3. Оп. 36. Дд. 9137, 9136, 9139, 9140, 9141, 9143.

строительство одноэтажного флигеля хозяйственного назначения, предназначенного для размещения сараев, конюшен и ледника. Позднее флигель неоднократно перестраивался.

Здание Экзерциргауза было частично запечатлено в нескольких графических произведениях, в том числе и в работах знаменитого петербургского пейзажиста Василия Садовникова. (Илл. 9)

К концу 1870-х гг. здание Экзерциргауза потеряло свое функциональное назначение, и началась разборка этого сооружения. Его архитектурный облик незадолго до разборки оказался запечатлен на уникальных фотографиях А. Лоренса (1830-1896) и А. Фелиша (1837-1908). (Илл. 12, 13)

На месте Экзерциргауза, в восточной части участка, в период с 1883 по 1887 гг. осуществлено строительство здания Архива Государственного Совета. Необходимость создания этого учреждения обсуждалась давно. Однако, активная стадия началась с момента назначения императором Александром III (1845-1894) государственным секретарем А.А. Половцова (1832-1909). Именно по его просьбе архитектором М.Е. Месмахером (1842-1906) был разработан проект и представлен на рассмотрение императору. После высочайшего одобрения началось строительство здания для хранения важнейших государственных документов по управлению империей.

В западной части участка, высвободившегося после сноса здания Экзерциргауза, в 1883 - 1884 гг. по проекту архитектора Христиана Ивановича Грейфана (1825-1906)¹² и военного инженера Дмитрия Викторовича Покотилова (1848 - 1899) было осуществлено строительство жилого дома для высшего офицерского состава Штаба Гвардейского корпуса. В дворовой части жилого дома был построен флигель для прислуги и нижних чинов.

Архитектор Христиан Грейфан, мекленбургский подданный, получил образование в Императорской Академии художеств и в 1860 году получил звание академика за проект «Городской Думы»¹³. С 1863 году состоял архитектором Главного инженерного управления, с 1865 года - сверхштатный член Техническо-строительный комитет Министерства внутренних дел. В период частной практики построил несколько доходных и частных домов.¹⁴

Военный инженер Д. В. Покотилев, получивший образование в Николаевской инженерной академии, занимался в Петербурге преимущественно постройкой зданий военного назначения. В период с 1882 по 1889 гг. состоял инспектором строительной части Главного управления военно-учебных заведений¹⁵. Среди наиболее известных

¹² Ф. 789. Оп. 14. Литера "Г". Д. 106. Академия художеств Министерства императорского двора. Личные дела. Грейфан Христиан; Ф. 1293. Оп. 76. 1865 г. Д. 10. Дело об определении академика архитектуры надворного советника Х.И. Грейфана сверхштатным членом техническо-Строительного комитета МВД и службе его.

¹³ Архитекторы- строители Санкт-Петербурга... С.110-111.

¹⁴ С. Н. Кондаков. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. СПб., 1915. Т. 2 (Часть биографическая). С. 320.

¹⁵ Архитекторы и строители Санкт-Петербурга... С.247-248.

построек: особняк военного министра (совместно с Бернгардом Р. Б., Гиппиус фон О. Г.; 1872-1874 гг.), казармы Саперного батальона (Инженерная ул., 7; 1873 г.), здание Общества попечения о больных и раненых воинах (Инженерная ул., 9; 1876 г.), здание Инженерного ведомства (Караванная ул., 1, Инженерная ул., 13; 1880-1882 гг.).

Лицевой фасад жилого дома, выходящий на Миллионную улицу, получил оформление в характере неоренессанса, получившего распространение при строительстве зданий в центральной части Петербурга во 2-й половине XIX века. Приемы, заимствованные из архитектуры итальянского ренессанса и, в частности, от фасадов флорентийских палаццо, в России обычно применялись для оформления зданий, имеющих высокий социальный статус. В этой стилистике оформлены главный фасад дворца вел. кн. Владимира Александровича на Дворцовой наб., 26 (арх. А. Резанов), главный фасад дома барона А.Л. Штиглица на Английской наб., 68 (арх. А. Кракау) и другие частные и государственные постройки.

Четырехэтажное жилое прямоугольное в плане здание, занимающее ответственное местоположение вблизи главной императорской резиденции и крупнейшего художественного музея, получило высокие репрезентативные качества, а именно: комфортабельную планировку квартир, большую высоту помещений во втором и третьем этажах. Эти характеристики хорошо «читаются» на главном фасаде здания, междуэтажные карнизы которого выделяют среднюю часть фасада с высокими полуциркульными окнами второго и третьего этажа. Высота помещений нижнего и верхнего этажей существенно меньше, что, вероятно, подразумевает наличие там квартир для служащих Штаба Гвардейского корпуса меньшего ранга, чем квартиры в средних этажах. Композиция 15-ти осевого здания симметрична и уравновешена боковыми симметричными ризалитами на три оси. По главной оси расположена парадная лестница. Дополнительные лестницы, вероятно, предназначенные для обслуживающего персонала, расположены по осям ризалитов со входом со стороны двора. Цоколь здания облицован крупными гранитными блоками. Оштукатуренный фасад лицевой части полностью оформлен рустовкой различного типа. Оконные проемы второго и третьего этажей оформлены рустом стрельчатого характера. Между окон расположен декоративный пояс из восьмиконечных звезд с нишами, в которых помещены скульптурные львиные маски. На скругленных углах здания размещены геральдические картуши с государственным гербом российской империи и датой строительства здания. Эти и другие атрибуты еще раз подчеркивают взаимосвязь декоративного оформления фасада жилого дома с историческими прототипами эпохи Ренессанса. Венчающий карниз здания решен в виде машикулей, как известно, первоначально появившихся в архитектуре фортификационных сооружений. В архитектуре неоренессанса эти элементы приобрели абсолютно декоративный характер.

Дворовый фасад жилого дома, оживленный ризалитами парадной и малых боковых лестниц, гладко оштукатурен и лишен каких-либо приемов декоративного оформления.

Авторская проектная графика жилого дома Штаба Гвардейского корпуса до

настоящего времени не выявлена.

Петербургские справочники об адресах и жителях города позволяют установить, что в жилом доме проживал высший офицерский командный состав Штаба Гвардейского корпуса. Практика предоставления жилых помещений по месту службы или денежной компенсации затрат на жилье была широко распространена в высших государственных учреждениях российской империи. В данном случае, жилые квартиры были предоставлены в непосредственной близости от места службы, что в определённых ситуациях приносило большие преимущества.

Некоторые подробности эксплуатации жилого дома Штаба Гвардейского корпуса содержатся в деле о водоснабжении этого здания¹⁶.

Договор о водоснабжении жилого дома был подготовлен Правлением Общества С-Петербургских водопроводов в мае 1886 года. Из предварительных условий договора становится известно, что «...В доме проживает около семидесяти человек, находятся: ватерклозетов 14, ванн две, лошадей и коров – и прачечных для стирки белья живущих в доме одна»¹⁷. В 1890-е гг. количество жильцов немного выросло – до 80 человек. Очевидно, что в последующие годы количество жильцов ведомственного здания изменилось мало. С 1894 года в соответствии с приказом по военному ведомству водоснабжение здания осуществлялось на безвозмездной основе для «расквартированных» жильцов¹⁸. **(Илл. 14)**

С октября 1917 года Штаб Гвардейского корпуса занимал Штаб Петроградского военного округа¹⁹.

В советский период лицевой фасад здания не претерпел каких-либо существенных утрат. Уцелел металлический навес над главным входом в жилой дом. С небольшими утратами сохранились декоративные картуши по углам здания. Однако, существенным образом пострадала первоначальная планировка жилых «генеральских» квартир, которые традиционно были превращены в коммунальные жилые помещения.

Жилой дом по-прежнему оставался в распоряжении военного ведомства советского подчинения. По свидетельству жильцов дома, в нем проживали семьи старших офицеров 18 воздушной армии. В послевоенное время, среди городского населения дом получил название «Дом Авиации»²⁰.

18-я воздушная армия была сформирована постановлением Государственного комитета обороны от 6 декабря 1944 года на базе управления и сил авиации дальнего

¹⁶ЦГИА СПб. Фонд 573. Оп. 1. Д. 3604А. 1889-1909 гг.

¹⁷ЦГИА СПб. Фонд 573. Оп. 1. Д. 3604А. 1889-1909 гг. С. 22-23.

¹⁸Приказы по Военному ведомству [по годам].СПб., 1853-1917. Стр. 151.

¹⁹ Позднее здание находилось в ведении Военно-политической академии им. Толмачева. После Великой Отечественной войны в здании располагался Штаб 76-й воздушной армии Ленинградского военного округа. В настоящее время в здании находится Управление и Штаб войск ПВО Западного военного округа.

²⁰Я иду по Миллионной. Сборник историко-краеведческих и литературно-художественных материалов. Вып. 4. Улица, дома, люди, события. Сост. А.И. Башмаков. СПб., 2005. С. 52.

действия с подчинением командующему ВВС. Создание армии обуславливалось необходимостью более широкого использования дальних бомбардировщиков для содействия сухопутным войскам в ходе развертывавшегося мощного наступления Советской Армии на всем советско-германском фронте. В послевоенный период привилегированное подразделение авиации постановлением Совета Министров СССР от 5 апреля 1946 года была преобразована в Дальнюю авиацию ВС СССР²¹.

Судя по всему, жилые помещения в доме советских офицеров-летчиков были неравнозначны по площади и классу комфортности. Как вспоминает Е.А. Чехова (позднее супруга археолога Ю.Ю. Пиотровского) их семья поселилась в доме после войны в комнате коммунальной квартиры верхнего этажа, с потолком поврежденным снарядом и заделанным фанерой. Отец Е.А. Чеховой служил в штабе ПВО, расположенном в соседнем здании – в бывшем Штабе гвардейского корпуса. Коммунальная квартира имела длинный коридор, один санузел. Помещения отапливались дровяными печами. По причине отсутствия горячей воды стирка производилась в общей прачечной во дворе дома²².

Вероятно, расположенные во втором и третьем этажах квартиры имели более комфортабельные условия. В своих воспоминаниях кандидат психологических наук Г.М. Сульченко отмечает, что квартира, предоставленная ее отцу, получившему «генеральскую» должность в Ленинграде, была «огромной». Перед въездом жильцов в эту квартиру перегораживали и долго ремонтировали. В состав квартиры, расположенной во втором этаже с окнами по центру главного фасада, входили три комнаты, одна из которых была превращена в кухню²³. По свидетельству Г.М. Сульченко в 2003 году на месте их бывшей квартиры была устроена мини гостиница, принадлежавшая иностранному подданному.

По воспоминаниям старожилов дома № 38 - супругов Ф.П. и В.А. Лизновых, в первом этаже дома находились помещения клуба, в котором работали творческие кружки, библиотека и небольшой кинозал, проводились встречи с писателями и актерами.

В начале 1960-х гг. жилой фонд военного ведомства в доме №38 был ликвидирован и передан в городской жилой фонд. Передаче жилого дома с баланса на баланс предшествовал капитальный ремонт с перепланировкой помещений²⁴. (Илл. 16)

Некоторые жильцы, несмотря на межведомственные передачи, сумели сохранить свои жилые площади. Позднее они были приватизированы и в 1990-е гг. поступили в рыночный оборот частной собственности.

В разное время в доме проживали представители не только советской военной номенклатуры, но и представители научного и творческого сообществ. К последним

²¹ Голованов А. Е. «Дальняя бомбардировочная...». М.: ООО «Дельта НБ», 2004.

²² Я иду по Миллионной. Сборник историко-краеведческих и литературно-художественных материалов. Вып. 4. Улица, дома, люди, события. Сост. А.И. Башмаков. СПб., 2005. С. 82-82.

²³ Там же. С. 74.

²⁴ Там же. С. 52.

можно отнести супругов-художников Г.А. Израилевича (1924-2000) и Т.М. Решетникову, занимавших большую квартиру во втором этаже. Эту же квартиру в период с 1981 по 1991 гг. занимал инженер-электротехник Е.В. Сосновский, проработавший в городских учреждениях культуры на разных должностях. Любопытно, что дед Е.С. Сосновского – дирижер и композитор Ч. Соснаускас со своей супругой некоторое время также проживал в доме № 38²⁵. (Илл. 17-20)

В 2001 году дом включён КГИОП в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (№1866).

План границ территории объекта культурного наследия «Жилой дом штаба гвардейского корпуса» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А) утвержден КГИОП 26 октября 2009 г.

На основании распоряжения Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №10-33 от 20.10.2009 г. здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Паспорт объекта культурного наследия был составлен специалистами ООО «АРС» (О.В. Беломорец, Е.Е. Князева) и утвержден КГИОП 30 ноября 2010 года²⁶.

В настоящее время коммунальные квартиры в доме ликвидированы. Тем не менее, это, к сожалению, не привело к восстановлению исторической планировки. Новообразованные частные квартиры имеют индивидуальный планировочный и архитектурный облик. В эксплуатируемый и жилой фонд переведены мансардные помещения здания. Часть помещений в доме отведены под офисные помещения различных коммерческих организаций.

В научном паспорте объекта культурного наследия отмечено, что декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства в доме отсутствуют.

6.3. Современное состояние объекта:

Обследуемое помещение квартира № 8 расположено на четвертом этаже 5-ти этажной части здания № 38 по Миллионной улице. Квартира располагается в литере «А» строения.

В существующем здании капитальный ремонт не проводился (по данным ПИБ).

6.4. Анализ проектной документации:

²⁵Я иду по Миллионной. Сборник историко-краеведческих и литературно-художественных материалов. Вып. 4. Улица, дома, люди, события. Сост. А.И. Башмаков. СПб., 2005. С. 66-70.

²⁶Архив КГИОП. П.1722. Рег. № 3-11221. Инв. 1445 п.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (**Шифр: С51/465-09.20**) в составе:

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
	Раздел 1	<p><u>Предварительные работы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Исходно-разрешительная документация - Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия - Фотофиксация объекта культурного наследия - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) 	Шифр: С51/465-09.20-ИРД
	Раздел 2	<p><u>Комплексные научные исследования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Обмеры в необходимом объеме для разработки проекта (в составе проектной документации) - Обследование технического состояния конструкций в пределах занимаемых помещений с выводами и рекомендациями (выполняется по отдельному договору) - Фотофиксация объекта культурного наследия 	Шифр: С51/465-09.20-ТЗ
	Раздел 3	<p><u>Проект:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений - Архитектурные решения - Проект организации работ (в составе пояснительной записки) - Водоснабжение и канализация 	<p>Шифр: С51/465-09.20-ОПЗ</p> <p>Шифр: С51/465-09.20-АР</p> <p>Шифр: С51/465-09.20-ОПЗ (часть 4)</p> <p>Шифр: С51/465-09.20-ВК</p>

разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для

современного использования. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20 от 27 августа 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 8).

Раздел 1 **«Исходно-разрешительная документация»** содержит задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20 от 27 августа 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 8); копию свидетельства о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ГУП «ГУИОН» № 0178.05-2010-7840335245-П-031 от 11 февраля 2014 г.; копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 1904 от 21 сентября 2020 г.; копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ГУП «ГУИОН» № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.02.2022 г.; копию доверенности 78 АБ 7989304 от 05.06.2020 г.; копию паспорта объекта культурного наследия («Жилой дом штаба Гвардейского корпуса»), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 05.10.2010 г.; копию плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» согласно Паспорту объекта культурного наследия, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 05.10.2010 г.; копию Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» № 120-рп от 02.08.2021 г.; копию ситуационного плана участка от 15.09.2020 г.; паспорт квартиру от 13.08.2009 г.; копии плана квартиры, 3, 4 этажей и мансарды; ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-810/20-0-1 от 23.07.2020 г. на № 398725 от 17.07.2020 г.; ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20-0-1 от 27.08.2020 г. на № 38507525 от 17.08.2020 г.; акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в

эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях; акт о категории сложности объекта культурного наследия; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2020 г.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, специалистами ГУП «ГУИОН» был составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2020 г.» **(Шифр: С51/465-09.20-ИРД)**. Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций кв. 8, которое предполагается для приспособления для современного использования.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее.

1. Общее состояние памятника:

«Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» является объектом культурного наследия регионального значения.

Год постройки – 1883-1884 г. Архитектор Покотилев Д. В., Грейфан Х. И.

По данным ГУП «ГУИОН» год постройки – до 1917 г.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый, ленточный. Состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь – рустовка натуральным камнем, отмостка – асфальтовое покрытие.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные. Конструктивная схема с системой наружных и внутренних поперечных и продольных несущих стен. Состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Железная по деревянным стропилам. Водосточные желоба и трубы из оцинкованного железа, окрашенные в цвет фасада. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

-

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Рустовка, напоминающая кладку из крупных камней. Межэтажные карнизы с узором, венчающий карниз. Кронштейны, барельефы.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия междуэтажные – плоские перекрытия, деревянные балки с деревянным заполнением.

в) Полы:

Дощатые, бетонные, без одежды.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние перегородки – на момент обследования демонтированы.

д) Столбы, колонны:

-

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые стеклопакеты.

Проемы дверные – металлические, внутренние двери отсутствуют.

ж) Лестницы и крыльца:

-

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Сандрики над оконными и дверными проемами, кронштейны.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия:

Перепланировка и переустройство квартиры № 8 для приспособления под современное использование. Проектные решения по перепланировке квартиры не нарушают капитальные конструкции квартиры, конфигурации и габариты оконных проемов, а также лестничных маршей и ограждений лестничной клетки.

В «Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2020» были сделаны следующие выводы.

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1633/20 от 27 августа 2020 г. проектной документацией предусмотрено приспособление объекта для современного использования кв. 8, расположенного в объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А.

Раздел 2 «**Комплексные научные исследования**» содержит документы, предшествовавшие разработке проектной документации (обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме). Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта. **(Шифр: С51/465-09.20-ГЗ)**. Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Результаты обследования технического состояния строительных конструкций здания и их несущих способностей представлены в «**Техническом заключении по результатам обследования основных несущих конструкций**», содержащем:

- **Введение**, в котором сообщается, что в процессе работы были выполнены контрольные обмеры помещения в целом, а также отдельных строительных конструкций. Обследование междуэтажного перекрытия производилось при частично вскрытой конструкции перекрытия, а также демонтированном штукатурном слое стен;
- **Общие сведения**, содержащие основных сведений об объекте культурного наследия;
- **Характеристику конструкций**, согласно которой кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8-10 мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано.

В целом состояние кладки стен может быть признано **работоспособным**.

Перекрытия под квартирой. Обследование под квартирой производилось сверху, со стороны квартиры № 8. Обследование производилось при частично вскрытой конструкции пола. В период эксплуатации по деревянным балкам была выполнена цементно-песчаная стяжка. По натурным замерам толщина стяжки до 12-13 см.

По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия не достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия не достаточна. В целом состояние перекрытия под квартирой можно оценить как ограниченно-**работоспособное**.

В целях обеспечения работоспособности необходимо произвести демонтаж существующей плиты ЦПС и кирпичного наката.

Перекрытие над квартирой. Диаметр балки по натурным замерам составляет 25-30 см. балки с поверхностным повреждением коррозией, как правило – на пристенных балках.

По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом состояние перекрытия над квартирой можно оценить как **работоспособное**.

Согласно проведенным исследованиям строительных конструкций помещений квартиры № 8 дома № 38 лит. «А» по улице Миллионная, исследователями сделаны выводы и рекомендации:

- Состояние перекрытия в целом оценивается как **работоспособное (после устройства новой конструкции пола)**;

- Существующие деревянные балки обработать огне-биозащитой;

- Эскиз планируемой конструкции пола представлен на л. ТЗ-5 приложения 1. Поверочный расчет балок на нагрузки от планируемой конструкции пола показывает достаточность прочностных и жесткостных характеристик балок;

- Все строительные-монтажные работы, которые рекомендовано произвести в рамках настоящего технического заключения, должны быть выполнены по отдельно разработанному и согласованному в установленном порядке проекту. Организации, выполняющие проект и строительные-монтажные работы, должны иметь допуск СРО на данные виды работ.

Раздел 3 «Проект» (Шифр: С51/465-09.20-ОПЗ) содержит текстовые материалы с описанием основных сведений об объекте культурного наследия, архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, описание решений по инженерному оборудованию и системе электроснабжения, противопожарные мероприятия, а также решения по организации производства работ, описание санитарно-эпидемиологических требований в необходимом объеме, обосновывающем принятые проектные решения.

Раздел 3 «Архитектурные решения» (Шифр: С51/465-09.20-АР) и «Водоснабжение и канализация» (Шифр: С51/465-09.20-ВК) содержит необходимые графические и текстовые материалы, отражающие принятие проектные решения по перепланировке квартиры. Проект разработан на основании правоустанавливающих документов, инвентарных планов квартиры № 8, выше и ниже расположенных помещений и др.

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрена внутренняя перепланировка квартиры по адресу: С-Пб., Миллионная улица, д. 38, лит. А, кв. 8, включающая установку новых перегородок согласно данного проекта, а именно:

- увеличение холла за счет площади комнаты, коридора и кладовой;
- увеличение коридора за счет площади совмещенного санузла;
- устройство шкафа за счет площади комнаты;
- устройство шкафа за счет площади комнаты;
- устройство кладовой за счет площади комнаты и коридора.

Проектные площади квартиры после перепланировки составляют:

Общая площадь квартиры 88,2 м².;

Жилая площадь квартиры 9,7 м².

Конструктивные решения.

Стены. Проектом предусмотрено изменение существующих, а равно устройство новых проемов или ниш в несущих стенах.

Перекрытия. Деревянные по деревянным балкам. По результатам визуального осмотра состояние работоспособное.

Перегородки. Проектом предусмотрено устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу. Новые перегородки рекомендуется выполнять из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, комплектной системы ТИГИ Knauf, тип С112 по одинарному металлическому каркасу. Предусматривается заполнение каркасного пространства минеральной ватой.

Индекс изоляции воздушного шума данной конструкцией перегородки составляет 49 дБ.

Окна и двери. Проектом предусмотрена установка новых дверных заполнений в целом по квартире.

Оконные заполнения – существующие.

Полы. В конструкции пола предусмотрена прослойка звукоизоляционного материала – звукоизоляционная прокладка из изолона, 8-10 мм. до обжатия. По границе пола с капитальными стенами устроен «акустический шов» шириной 10-15 мм. с заполнением резино-битумной мастикой.

Решения по инженерному обеспечению.

Решения по отоплению. Отопление помещений квартиры осуществляется от существующих тепловыделяющих приборов, по существующей схеме отопления.

Решения по вентиляции. Существующая система вентиляции – сохраняется. При данной системе удаление воздуха в квартире обеспечивается через вентиляционные каналы.

Электрооборудование. Электрооборудование квартиры осуществляется от существующих щитов электропитания, в пределах отпущенных мощностей (3 кВт.). Линии от щитка к штепсельным розеткам для электробытовой техники оборудовать устройством защитного отключения (УЗО) согласно ст. 82 Федерального закона РФ № 123-ФЗ.

Решения по водоснабжению и канализации. Предусмотрено устройство системы водопровода и канализации в квартире № 8, с подключением к существующим стоякам водопровода и канализации. Стояк водопровода (В 1-1), а также канализации (К 1-1) проходят в объеме квартиры.

Хозяйственно-бытовой водопровод. Санитарно-технические приборы установлены согласно разделу АР данного проекта.

Холодное и горячее водоснабжение. Все трубопроводы сети холодного и горячего водоснабжения выполняются из армированных металлополимерных. Водопотребление дома осуществляется от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения.

Разводящие трубопроводы в помещениях прокладываются открыто по стенам и перегородкам, а также скрыто – в конструкции потолка. Граница проектирования – водорозетки с временными заглушками или запорная арматура перед сантехприборами. Подводку ко всем санитарно-техническим приборам осуществить трубой Ø 15 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация. Квартира оборудована стояком хозяйственно-бытовой канализации (К 1-1 Ø 100). Система канализации в пределах перепланируемого помещения выполняется безнапорной. Уклон трубопроводов выбран оптимальным для скорости движения жидкости, способствующей самоочищению труб. Соединение труб и фасонных изделий сети канализации выполняются на муфтовых соединениях с уплотнительными резинками.

Трубопроводы канализации прокладываются как открытым способом, так и скрытым. При зашивке стояков в короба напротив ревизий устанавливать дверцы 30x40 см.

Настоящий проект выполнен с соблюдением Строительных норм и правил, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил. Выполнение работ по настоящему проекту гарантирует безопасную эксплуатацию здания.

Принятые в проекте решения направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия. Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения, утвержденного распоряжением КГИОП № 120-рп от 02.08.2021 г. (Приложение № 5).

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиография:

1. Адресно-справочные книги «Весь Петербург» и «Весь Петроград». 1884 – 1917 гг.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX–начала XX вв. СПб., 1996.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
4. Иванов А.А. История Петербурга в старых объявлениях. М., 2008.
5. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
6. Канн П.Я. Прогулка от Летнего сада до Зимнего дворца по Дворцовой набережной Петербурга. СПб., 1996.
7. Луппов С.В. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. Л., 1957.
8. Оль Г.А. Архитектор Брюллов. М., 1955.
9. Панорама Миллионной улицы середины XVIII века. Сост. Ю.М. Денисов, Е.Ю. Барышников. СПб., 2002.
10. Петров П.Н. История Петербурга с основания города. СПб., 1884.
11. Привалов В. Улица Халтурина/ Блокнот агитатора. №1. 1986. С. 42-57.
12. Приказы по Военному ведомству [по годам]. СПб., 1853-1917. Стр. 151.
13. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
14. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
15. Три века Миллионной улицы. СПб., 2002.
16. Я иду по Миллионной. Вып. 2. 1703-2002. История наименований, планы, портреты домов. Сборник статей. Сост. А.И. Башмаков. СПб., 2002.
17. Я иду по Миллионной. Сборник историко-краеведческих и литературно-художественных материалов. Вып. 3. Краткие биографии домов. Сост. А.И. Башмаков. СПб., 2002.
18. Я иду по Миллионной. Сборник историко-краеведческих и литературно-художественных материалов. Вып. 4. Улица, дома, люди, события. Сост. А.И. Башмаков. СПб., 2005.

Архивные источники:

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране

памятников истории и культуры (КГИОП):

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Штаба Гвардейского корпуса». Архив КГИОП. П.1722. Рег. № 3-11221. Инв. 1445 п.
2. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Здание Штаба Гвардейского корпуса». Архив КГИОП.
3. Петров А.Н. Здание б. Штаба Гвардейского корпуса. Историко-художественное исследование. Л., 1959. Архив КГИОП. Н-1087/1.
4. Приспособление территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Штаба Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 38, лит. А (ремонт системы электроснабжения объекта: Центр обработки данных (ЦОД ОСК 3) РУЭСЗ ЗВО по адресу: г. Санкт-Петербург, Дворцовая пл., д. 4). Раздел 3. Комплексные научные исследования. Том 1. Историческая справка. СПб., 2016. Архив КГИОП. Н-15315.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

5. Ф. 573. Оп. 1. Д. 3604А. 1889-1909 гг. «Дом Штаба Гвардейского корпуса, Миллионная улица, дом 38. Дела по водоснабжению с 1863-1898 гг.».

Российский государственный исторический архив (РГИА):

6. Ф. 789. Оп. 14. Лит «Г». Д. 106. 1876 г. «Академия художеств Министерства императорского двора. Личные дела. Грейфан Христиан».
7. Ф. 1293. Оп. 76. Разд. 1865. Д. 10. 1876 г. «Дело об определении академика архитектуры надворного советника Х. И. Грейфана сверхштатным членом технико-строительного комитета МВД и службе его».

8. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанную ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной ГУП «ГУИОН» в 2020 г., соответствуют заданию Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20 от 27 августа 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 8).

11. Представленные проектные решения по приспособлению объекта для современного использования соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса», утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-33 от 20.10.2009 г.

12. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанная ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 17.03.2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии подписано электронной подписью (Прокофьев М.Ф.)
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии подписано электронной подписью (Глинская Н.Б.)
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии подписано электронной подписью (Калинин В.А.)
(расшифровка подписи)

10. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Извлечение из распоряжения председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 10-33 от 20.10.2009 г.

Приложение № 3. Копия паспорта объекта культурного наследия («Жилой дом штаба Гвардейского корпуса»), утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 05.10.2010 г.

Приложение № 4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» согласно Паспорту объекта культурного наследия, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) 05.10.2010 г.

Приложение № 5. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» № 120-рп от 02.08.2021 г.

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Копия Задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20 от 27 августа 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 8).

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 9. Копия ситуационного плана участка; Технический паспорт на квартиру от 13.08.2009 г.; Копии плана квартиры, 3, 4 этажей и мансарды.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Лицензия и титулы проектной документации.

Приложение № 13. Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-810/20-0-1 от 23.07.2020 г. на № 398725 от 17.07.2020 г.; ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20-0-1 от 27.08.2020 г. на № 38507525 от 17.08.2020 г.

Приложение № 14. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях.

Приложение № 15. Акт о категории сложности объекта культурного наследия.

Приложение № 16. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2020 г.

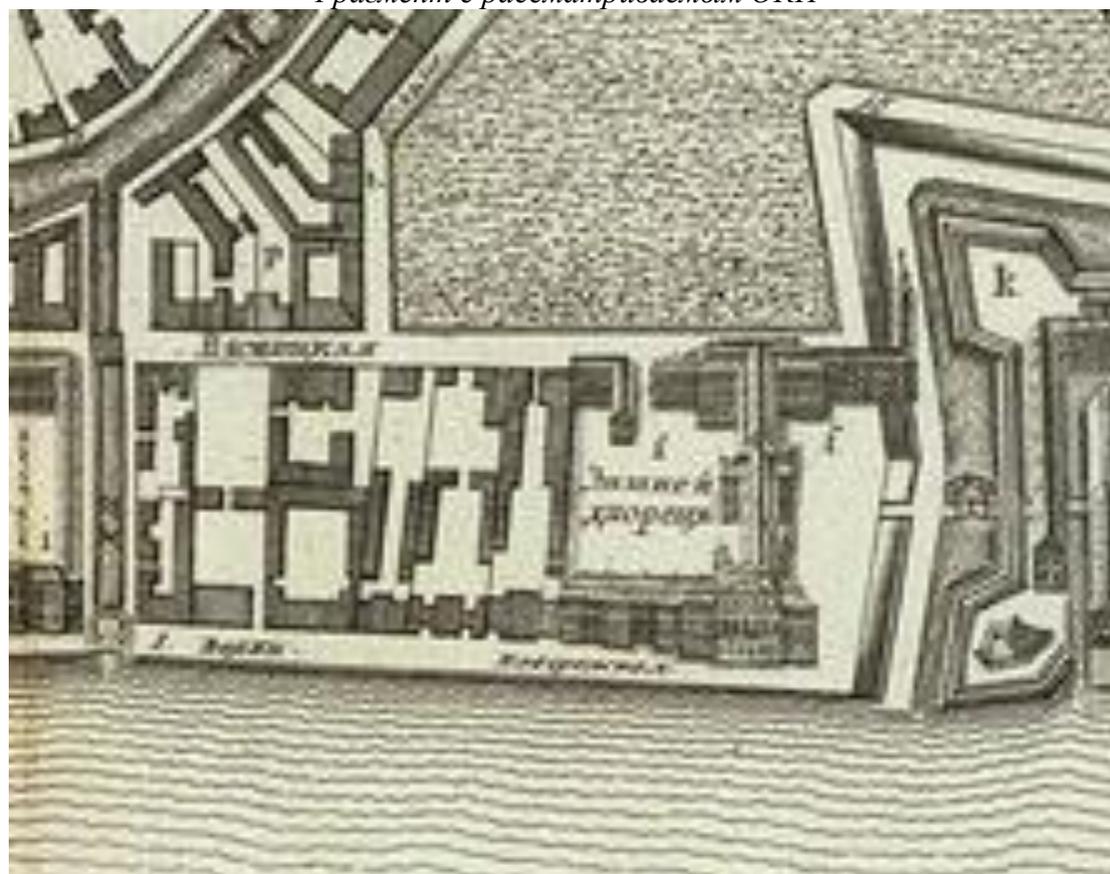
Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

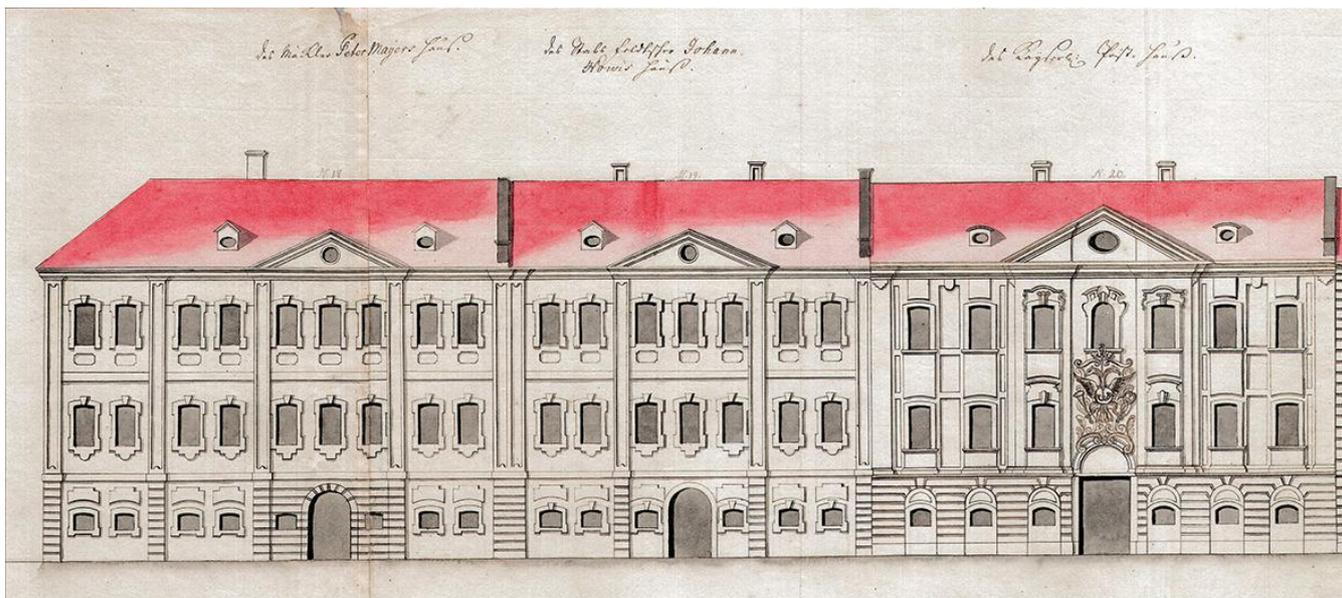
Историческая иконография



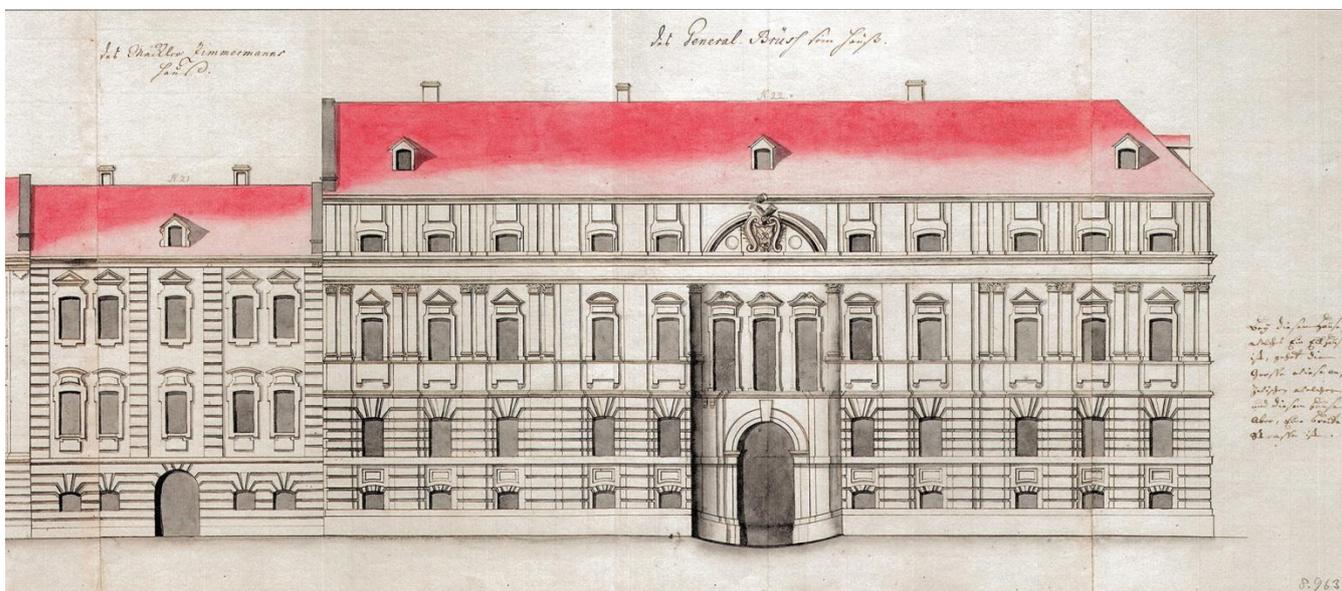
Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»).
Копия плана из журнала «Зодчий» (1878-1883 гг.).
Фрагмент с рассматриваемым ОКН



Илл. 2. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. Гравированный план Санкт-Петербурга.
1753 г.
Фрагмент с рассматриваемым ОКН



Илл. 3. Неизвестный автор. Фиксационный чертеж застройки южной стороны Миллионной улицы. Между Зимней канавкой и Дворцовой площадью. Участок дома №36 и сквера. Дом маклера П. Майера (№18), дом штаб-фельдшера И. Хови (№19), здание Императорского Почтового двора (№ 20). Коллекция Ф.-В. Берхгольца (Стокгольм, Национальный музей)

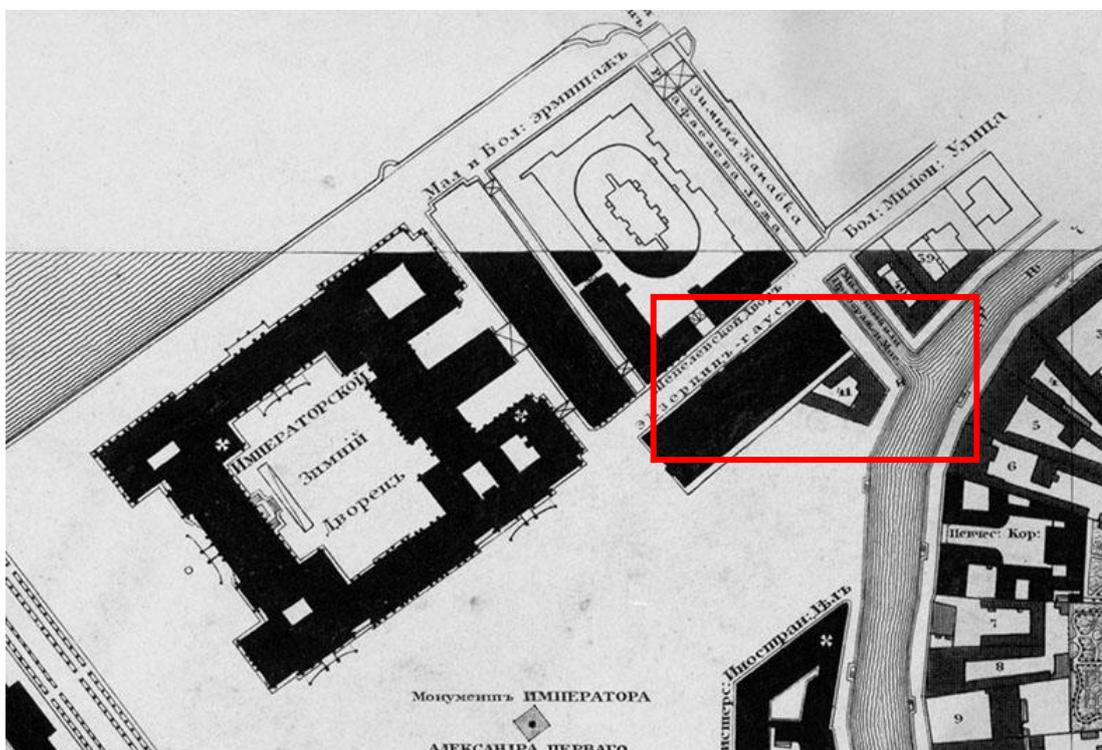


Илл. 4. Неизвестный автор. Фиксационный чертеж застройки южной стороны Миллионной улицы. Между Зимней канавкой и Дворцовой площадью. Участок сквера и дома №38.

Дом маклера Циммермана (№21), дом генерала Брюса (№22).
Коллекция Ф.-В. Берхгольца (Стокгольм, Национальный музей)



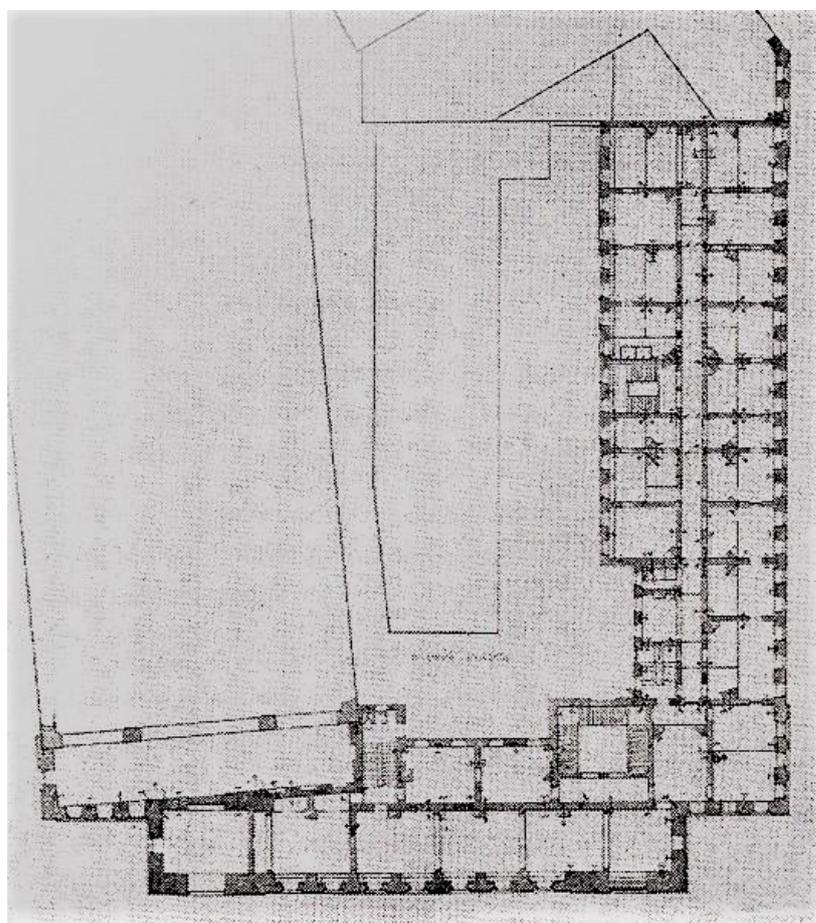
Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798. ЦГИА СПб.
Фрагмент с рассматриваемым ОКН



Илл. 6. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». 1828 г. РНБ.
Фрагмент с рассматриваемым ОКН



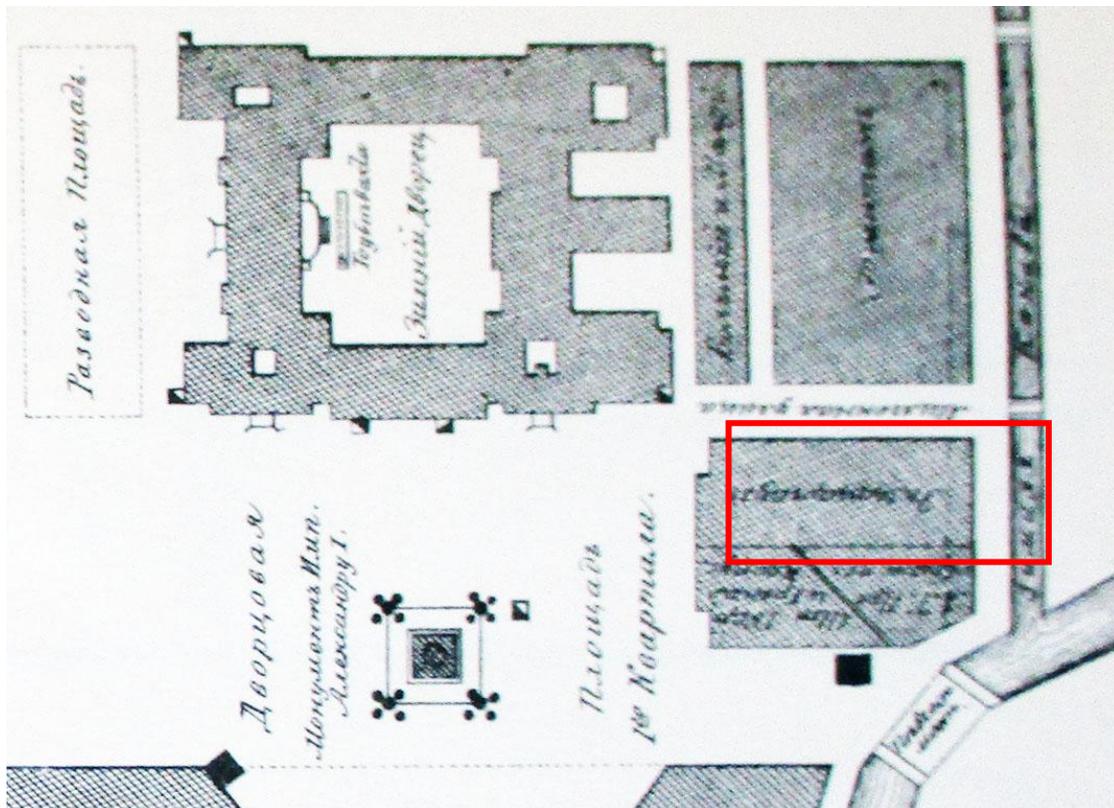
Илл. 7.Г. Чернецов. Панорама Дворцовой площади. Фрагмент. Вид на Миллионную улицу и здание Экзерциргауза. 1830-е гг. Государственный Эрмитаж



Илл. 8. А. Брюллов. Проект Штаба Гвардейского корпуса. 2 этаж. 1837 г.



Илл. 9. В.С. Садовников. Дворцовая площадь со стороны Миллионной улицы. Акварель. 1839-1843 гг. Государственный Эрмитаж
Прим.: с левой стороны изображено здание Экзерциргауза



Илл.10. План 1-й части Адмиралтейской части Санкт-Петербурга. 1849 г.
Фрагмент с рассматриваемым ОКН



Илл. 11. Вид Миллионной улицы около Нового Эрмитажа. Гравированный рисунок. 2-я пол. XIX в.



Илл. 12. Вид здания Нового Эрмитажа Миллионной улицы (с запада на восток). С правой стороны, на участке домов №№ 36-38, здание Экзерциргауза. Фотография А. Фелиша. 1870-е гг.



Илл. 13. Вид портика Нового Эрмитажа, Малого Эрмитажа и Зимнего дворца со стороны Миллионной улицы (с востока на запад). С левой стороны, на участке домов №№ 36-38, здание Экзерциргауза. Фотография Э. Юара. 1860-1870-е гг. ГМИ СПб



Илл. 14. Вид портика Нового Эрмитажа. Слева, на дальнем плане, жилой дом Штаба Гвардейского корпуса. Почтовая открытка. 1904 г. ГМИ СПб



Илл. 15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда и его окрестностей. 1939 г.
Фрагмент с рассматриваемым ОКН



Илл. 16. Вид Миллионной улицы у Малого Эрмитажа. С левой стороны – дом №38.
Неизвестный фотограф. 1960-е гг.



Илл.17. Вид Миллионной улицы (с запада на восток). С правой стороны – дом №38. Фотография Лорена Сотта. 1977 г.



Илл. 18. Вид Миллионной улицы (с запада на восток). С правой стороны – дом №38. Фотография Берта Веса. 1983 г.



Илл. 19. Вид Миллионной улицы у Нового Эрмитажа. С левой стороны – дом №38. Неизвестный фотограф. 1988 г.



Илл. 20. Вид Миллионной улицы (с запада на восток). С правой стороны – дом №38. Неизвестный фотограф. 1990-е гг.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

**Извлечение из распоряжения председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
№ 10-33 от 20.10.2009 г.**

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А

5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

**Копия паспорта объекта культурного наследия
(«Жилой дом штаба Гвардейского корпуса»),
утвержденного Комитетом по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
05.10.2010 г.**

п. 1722.

РЕГ. № 3-11221

19 ДЕК 2011

Экземпляр N 1

инв. 1445П

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0 5 · 1 0 · 2 0 1 0

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Жилой дом штаба Гвардейского корпуса

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1883 – 1884 г.г.

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная ул., 38, литера А.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная ул., 38, литера А.

V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

инв. 1445П

VI. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	Организации торговли		
Организации науки и образования	Организации общественного питания		
Театрально-зрелищные организации	Гостиницы, отели		
Органы власти и управления	Офисные помещения		+
Воинские части	Жилье		+
Религиозные организации	Парки, сады		
Организации здравоохранения	Некрополи, захоронения		
Организации транспорта	Не используется		
Производственные организации	Иное		

IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.10.2009 № 10-33.

X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен.

1. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

адастровый номер 78:32:1098:6 (земельного участка)

II. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

государственная и частная собственность.

III. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Литература и архивные источники

1. Адресные книги «Весь Петербург-Петроград». 1894-1917.
2. Канн П.Я. прогулка от Летнего дворца до Зимнего дворца по Дворцовой набережной Петербурга. СПб., 1996.
3. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб., 1994.
4. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX вв. СПб., 1996.
5. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. СПб., 2002.
6. Панорама Миллионной улицы середины XVIII века. Сост. Ю.М. Денисов, Е.Ю. Барышникова. СПб., 2002.
7. Привалов В. Улица Халтурина / Блокнот агитатора. № 1. 1986. С. 42-57.
8. Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб. – М., 2004.
9. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
10. Три века Миллионной улицы. СПб., 2002.
11. Я иду по Миллионной. 1703-2002, история наименований, планы, портреты домов. Сборник статей. Сост. А.И. Башмаков. Приложение к Альманаху «Тебе Петербург». Выпуск 2. СПб., 2002.
12. Я иду по Миллионной. Краткие биографии домов. Сборник статей. Сост. А.И. Башмаков. Приложение к

- альманаху «Тебе Петербург». Выпуск 3. СПб., 2002.
13. РГИА. Ф. 470. Оп. 1 (79/191). Д. 13.1786-1789.
 14. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 621. 1800-1825.
 15. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 622. 1822-1831.
 16. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 623. 1830-1840.
 17. РГВИА. Ф. 418. Оп. 1. Д. 1180. 1817.

Планы

18. План местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом, снятый в 1698 г., до завоевания ее Петром Великим с показанием существовавших на ней шведских укреплений. Сост. Р.Е. Шварц. Изд. СПб., 1872. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
19. План крепости и местоположения Санкт-Петербурга. Гравер Георг Пауль Буш. Изд. 1717-1721. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
20. Новый достоверный план Санкт-Петербурга и реки Невы при русском императоре Петре Алексеевиче. Изд. 1725-1729. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
21. Топографическое изображение новой русской столицы. Изд. 1726-1727. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
22. План императорского столичного города Санкт-Петербурга, сочиненный в 1737 году. Гравер Унферцахт Г.И. Изд. СПб., 1741. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
23. План императорского столичного г. Санкт-Петербурга 1738 г. (план Зихгейма). Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
24. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами императорской Академии Наук и Художеств. Сост. И.Ф. Трусколт. Грав. И. Соколов. Художник М.И. Махаев. Изд. 1753. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
25. План столичного города Санкт-Петербурга. Изд. 1825. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
26. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г. РНБ, ОК 2-П6 3/58 а.
27. План столичного города Санкт-Петербурга. Сост. А.Д. Савинков. Изд. СПб., 1835. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
28. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849. Л. 13.
29. Путевая карта Санкт-петербургских общественных карет. Грав. А. Иоганцен. Изд. СПб., 1850. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
30. План Санкт-Петербурга и окрестностей. Сост. А. Чайский. Изд. 1858. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
31. План столичного города Санкт-Петербурга вновь снятый в 1858 г. и гравирован при Военно-топографическом депо в 1860 г. Грав. Григорьев 2-й. Изд. СПб., 1865. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
32. План Санкт-Петербурга, составленный в новейшее время. [1885-1887]. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.
33. План города Санкт-Петербурга. 1894. Отдел картографии. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа альбом. РНБ. СПб., 2003.

Чертежи

34. Генеральные планы экзерциргауза. Арх. Л.И. Шарлемань, архитекторские помощники В. Неволин, Григорьев. Копии. 1800-1825 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 621.
35. Обмерочные чертежи зданий экзерциргауза при Зимнем дворце. Планы крыш зданий, рисунки ворот и дверей. Арх. Л.И. Шарлемань. Копии. 1822-1831 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 622.
36. Проект внутренней перепланировки части здания экзерциргауза. Фасад и план здания с обозначением перепланировки. Копия. 1830-1840 гг. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 623.

XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Здание главным фасадом и металлической оградой на цоколе из путиловской плиты выходит на красную линию Миллионной улицы. Прямоугольное в плане с выступами, кирпичное, четырехэтажное с мансардным этажом. Фасады оштукатурены.

Архитектурно-художественная решение лицевого фасада в характере «ренессанс». Композиция центрально-симметричная, трехчастная, с угловыми ризалитами, раскрепованными и скругленными по углам, центральная ось

выделена арочным дверным проемом с порталом и металлическим козырьком на столбах. Фасад оформлен квадратным штукатурным рустом, завершен венчающим антаблементом с аркатурным фризом. В декоративном оформлении использованы: междуэтажные карнизы, пояски с декором, львиные маски, картуши с гербами, профилированные наличники, подоконные карнизы с гирляндами.

Композиция северо-восточного дворового фасада аналогична композициям ризалитов лицевого фасада. Юго-восточный дворовый фасад акцентирован тремя ризалитами, профилированными карнизами (междуэтажным и венчающим) профилированным карнизом.

Здание является ярким примером ведомственной архитектуры конца 19 века.

Исследуемый участок находится в северной части Центрального района, в восточной части Адмиралтейского острова, в квартале, ограниченной Дворцовой площадью, Миллионной улицей, Мойкой и Зимней канавкой. Эта часть Адмиралтейского острова начала формироваться в первые годы существования Петербурга. С 1782 по 1867 гг. она составляла первый квартал первой Адмиралтейской части, а позднее до 1917 г. входила в первый участок Адмиралтейской части. [12]

Стержень квартала составляет Миллионная улица, вдоль которой располагается исследуемый участок. Она являлась одной из улиц лучевой планировки. Миллионная улица проходит от Лебяжьей канавки до Дворцовой площади. Застройка здесь начинается с первых лет существования северной столицы.

В допетровское время район представлял собой болотистую местность. [18] Он стал осваиваться в начале XVIII века. Для осушения территории прорыли три канала: в 1711 г. Лебяжий (нынешняя Лебяжья канавка) и параллельно ему - Красный (засыпан в 1770-е гг.), а так же в 1718 г. Зимнюю канавку, получившую свое название от построенного здесь в 1711 г. Зимнего дворца. [7, 11]

Вдоль Миллионной улицы существовали несколько слобод. В 1710-1711 гг. в описаниях иностранцев-современников упоминается «Немецкая слобода», в 1714 г. - «Иноземная слобода», в 1716-1717 гг. - «Финские шхеры». Рядом с «Немецкой» находилась «Греческая слобода», которая впервые упоминается в 1717 г. Слободская застройка подразумевала стихийное возникновение проходов и проездов. Однако большинство маленьких улочек постепенно исчезло в связи с постепенным введением в строительство города строгой регламентации. [7, 11]

В соответствии с ней на Адмиралтейском острове предполагалось оставить жить только тех, кто по своей работе был связан с Адмиралтейством. Однако переселение слобод с Адмиралтейского острова не было осуществлено. Правда, следуя царскому указу от 26 мая 1721 г., были проведены некоторые планировочные работы, что сократило число улиц и переулков. [11]

В 1733-1736 гг. здесь осуществлялось большей частью каменное строительство. Миллионная улица на протяжении всего времени оставалась центральным проездом. Комиссия о Санкт-Петербургском строении, образованная после пожара 1737 г., разработала проект, предусматривавший новую планировку и исключительно каменную застройку района. Проект был утвержден 20 апреля 1738 г. [9, 10]

К концу 1730-х гг. Миллионная улица в квартале изучаемого участка, получила узнаваемые формы. На более ранних планах проезд имел здесь довольно широкое пространство, а существовавшая застройка тяготела к набережной Мойки. [19, 20, 21, 22]

План «Зихгейма 1738 г.» позволяет судить, как выглядел квартал до пожаров и реконструкторских планов Комиссии о Санкт-Петербургском строении. В квартале от Зимней канавки до Дворцовой площади (по четной стороне) находилось пять дворовых мест (№ 28-32). Здесь стояли по порядку дома почтмейстера Мейера, лекаря Яна Гови, располагались постройки почтового двора, доктора Равенеля, Брюса. Известно, что в петровское время на месте дома Брюса находилось владение «первого токаря государства Российского» и «главного механикуса» Андрея Константиновича Нартова. Изучаемый участок охватывает землевладения Брюса, Равенеля и частично почтового двора. Все постройки на этом отрезке Миллионной улицы на плане показаны каменными. В камне выстроили здание почтового двора. Сейчас на этом месте находится сад дома № 36. [23]

На месте Дворцовой площади в то время существовало открытое место, называемое Адмиралтейским лугом, а Миллионная улица (тогда Большая Немецкая) продолжалась от угла современной Дворцовой площади до Невского проспекта под названием Большой Луговой улицы. [9, 23]

К середине XVIII века почти полностью сформировался квартал от Мраморного и Аптекарского переулков и до Зимней канавки. Об этом свидетельствует план Трускотта-Махаева 1753 г. А от Зимней канавки до Дворцовой площади застройка еще изменится к концу XVIII века. [24]

На плане 1753 г. квартал, где расположен изучаемый участок, так же как и на плане Зихгейма 1738 г., поделен на пять домовладений. Большинство владельцев остались прежними. От Зимней канавки до Адмиралтейского луга по порядку шли дома маклера Петра Майера, штабного фельдшера Иоганна Ховиса (Ян Гови), императорского почтового двора, маклера Циммермана, генерала Брюса. На участке современного дома № 38 располагались три двора: Брюса, Циммермана и часть почтового двора. Дом Брюса - каменный, трехэтажный на подвалах. Над центральным входом, обращенным на Миллионную улицу, устроен эркер в три окна, по обе стороны от входа - по пять осей. Дом Циммермана - каменный, двухэтажный на подвалах имел пять осей по фасаду. Почтовый двор - двухэтажный, каменный на подвалах имел семь осей по фасаду. Аксонометрический план Сент-Илера 1765-1773 гг. свидетельствует о том, что участок Брюса был застроен по всем его границам. Со стороны Дворцовой площади и Миллионной в три этажа, дворовые постройки - в один этаж. Со стороны двора первый этаж лицевого дома был занят конюшнями или каретными помещениями. Соседний участок Циммермана имел кроме

основного дома по Миллионной еще три дворовых постройки: двухэтажный флигель и две одноэтажные хозяйственные службы. Почтовый двор был застроен по трем сторонам, кроме западной, двух и одноэтажными домами. В 1785 г. императорский почтовый двор переехал на Почтамтскую улицу. В 1786-1789 гг. состоялась передача дома Брюса в ведомство Придворной канцелярии. [6, 11, 24]

В конце XVIII века во время правления императора Павла I все пространство от Зимней канавки до Дворцовой площади заняло двухэтажное каменное строение с двускатной крышей. Главным фасадом оно выходило на площадь. Это здание экзерциргауза – крытое помещение для строевых занятий и других военных упражнений гвардейцев в холодную и ненастную погоду. Позднее название вышло из употребления и такие здания стали называть манежами. Здание построено в 1797-1798 гг. по проекту В.Ф. Бренна. Экзерциргауз занял территорию дома № 38. [8, 11, 12, 13, 14, 15, 16]

К началу XIX века многие дома на Миллионной улице были перестроены или возведены вновь. В начале улицы на четной стороне построено здание ломбарда и Воспитательного дома, на месте почтового двора – Мраморный дворец. План Шуберта 1828 г. свидетельствует, что северная группа домов, ориентированных на современное Марсово поле, перестроена в единый ансамбль казарм Павловского гвардейского полка (арх. В.П. Стасов). [11, 12]

В 1817 г. планировалось построить перед экзерциргаузом здание деревянного оперного театра, обращенного на площадь, но проект не осуществился. [17]

На протяжении 1820-х гг. рядовая застройка площади перед Зимним дворцом, составлявшая Большую Луговую, частично исчезла, а частично влилась своими конструктивными элементами в гигантское здание Главного штаба, воздвигнутое К.И. Росси. [22, 25, 26]

В 1827 г. состоялся конкурс на лучший проект застройки восточной части Дворцовой площади. Ни один из проектов не был утвержден. В 1837 г. Николай I поручил А.П. Брюллову построить на месте экзерциргауза здание для штаба своей гвардии. Строительство окончилось в 1843 г. Здание имеет г-образную форму. Один фасад обращен на Дворцовую площадь, другой – на проезд к набережной реки Мойки. [2, 3, 8]

При строительстве здания Штаба часть экзерциргауза была разобрана, а часть перестроена. После перестройки экзерциргауза он по-прежнему занимал пространство до Зимней канавки, включая участок дома 38 по Миллионной улице. Со стороны Мойки по всей длине к нему примыкали казармы лейб-гвардии Преображенского полка. [11, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36]

Последние серьезные изменения в квартале между Дворцовой площадью, Миллионной улицей, Зимней канавкой и Мойкой произошли в 1880-х гг.

В начале 1880-х гг. экзерциргауз окончательно разобрали. Его место заняли два дома № 36 и 38. На угловом участке (№ 36) между Зимней канавкой и Миллионной улицей в 1883-1887 гг. по проекту М.Е. Месмахера возвели здание Архива Государственного совета. Здесь же размещались мастерские и другие работники Зимнего дворца. При доме вдоль Миллионной улицы устроен садик. На смежном с ним участке (№ 38) в 1883-1884 гг. по проекту архитекторов Х.И. Грейфана и Д.В. Покотилова выстроили жилой дом для служащих Штаба гвардейского корпуса. Год окончания строительства указан под гербом, на скругленном углу здания, на уровне третьего этажа. Малый государственный герб Российской империи помещен в овал картуша. На крыльях орла изображены щитки с гербами. Вероятно это первые полковые гербы. Западная часть здания вплотную пристроена к Штабу гвардейского корпуса. Постройка возведена в четыре этажа с двумя небольшими боковыми ризалитами. Фасад, обращенный на Миллионную улицу, имеет 15 осей, восточный – 5. [8, 9, 11, 12, 32] До 1917 г. здание сохранялось без изменений. [1, 33] Оба архитектора, принимавшие участие в строительстве дома, трудились в северной столице. Ими возведено в год более десятка строений.

Христиан Христианович Грейфан (1825-1906 гг.) окончил Академию Художеств в 1852 г., с 1861 г. – академик архитектуры, с 1863 г. – архитектор Главного инженерного управления, с 1865 г. – сверхштатный член Техническо-строительного комитета Министерства внутренних дел, в 1878-1895 гг. – городской архитектор. Кроме указанной постройки в Петербурге построил несколько доходных домов в центре города. Дмитрий Иванович Покотилев (1842-1899 гг.) состоял инспектором строительной части Главного управления военно-учебных заведений в 1882-1889 гг., начальник 1-й Санкт-Петербургской инженерной дистанции, с 1890 г. – член Городской больницы комиссии. В Петербурге построил ряд зданий для Военного министерства и несколько доходных домов в разных частях города. [4, 5]

В советское время герб утратил некоторые элементы. Были сбиты кресты со скипетра и державы в лапах орла, а так же императорские короны над его головами.

Документальных материалов о проведении в доме существенных перестроек не обнаружено.

В 2001 г. дом включен КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

На основании распоряжения Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры № 10-33 от 20.10.2009 здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Сейчас в доме находятся жилые квартиры и несколько помещений отведены под офисы и отделения разных банков.

XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия не принято.

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение здания:	историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане четырехэтажного здания с мансардным этажом; исторические габариты основного объема, включая металлическую ограду на цоколе облицованную путиловской плитой (вдоль Миллионной ул.); исторические габариты и конфигурация крыши: крыша скатная – лицевой фасад, мансардная – дворовой фасад, кровли металлические.	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки (Л1-1, Л1-2, Л1-3 по ПИБ. планам) лестницы по металлическим косоурам, ступени-лещадная плита; металлическое ограждение; исторические отметки междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада с оградой:	северо-западный фасад (по Миллионной ул.); элементы архитектурно-декоративной композиции фасада в характере «ренессанс»; композиция фасада центрально-симметричная (15 оконных осей), трехчастная, (1-3 и 13-15) оси акцентированы ризалитами, раскрепованными и скругленными по углам, центральная ось акцентирована полуциркульным дверным проемом, оформленным порталом и цилиндрическим металлическим козырьком на столбах; материал и характер обработки фасадной поверхности: (цоколь - гранитные плиты, стены - квадратный штукатурный руст);	

7

конфигурация, габариты и местоположение оконных проемов: (1-й, 4-й этажи – прямоугольные; 2-й, 3-й этажи – полуциркульные); конфигурация, габариты и местоположение дверного проема (парадный вход): полуциркульный с прямоугольной двустворчатой деревянной дверью; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

- профилированные междуэтажные карнизы (1-го этажа с меандром в виде волны и 3-го этажа с выходящей лентой, бусинами и розетками);
- подоконный пояс (2-го этажа с бриллиантовым рустом и квадратами);
- декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники, всерные замковые камни (1-го и 4-го этажей), подоконные карнизы (3-го этажа с гирляндами, 4-го этажа с меандром);
- геометрические композиции с львиными масками;
- картуши с гербами;



венчающий антаблемент: (в осях 1-3 и 13-15) раскрепованный; профилированный карниз с зубчиками, с аркатурным фризом, с лепным пояском в виде растительного орнамента и медальонов;

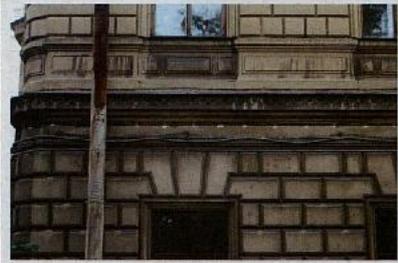
7

8

		<p>антаблемент: (в осях 4-12) с профилированным карнизом, на консолях и филенками;</p> <p>центральный полуциркульный дверной проем оформлен порталом с филенками, акантовыми листьями, тягами, профилированным карнизом с иониками, овами и пояском в виде гирлянд и розеток; дверные полотна с филенками, расстекловкой, верхняя фрамуга – полуциркульная с расстекловкой;</p> <p>металлодекор: цилиндрический металлический козырек на столбиках в виде колонн с ионической капителью;</p> <p>металлическая ограда в виде пик и орнамента на цоколе облицованным путиловскими плитами и столбах (квадратные в сечении) с филенками фактурной штукатурки.</p>	  
5	<p>Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворовых фасадов:</p>	<p>северо-восточный фасад (торцевой): архитектурно-художественное решение, материал и характер обработки фасадной поверхности, конфигурация, габариты оконных проемов, элементы архитектурно-художественного решения аналогичны ризалитам лицевого фасада;</p> <p>композиция фасада центрально-симметричная (5 оконных осей); местоположение оконных проемов;</p>	

8

9



10

		<p>юго-восточный фасад (дворовой): восточная часть фасада (крайняя ось) аналогична северо-восточному фасаду; конфигурация оконных и дверных проемов: окна прямоугольные, в ризалитах (лестничные клетки) – прямоугольной конфигурации с лучковым завершением; дверные проемы с лучковым завершением; материал и характер обработки фасадной поверхности: (цоколь облицован гранитными плитами, стены-штукатурка); элементы архитектурно- художественного решения фасада: композиция фасада акцентирована тремя ризалитами (лестничные клетки); междуэтажный, профилированный карниз, в т.ч. в ризалитах; венчающий, профилированный карниз.</p>	
6	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:	отсутствует.	
7	Предметы ДПИ:	отсутствуют.	

XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» (Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, литера А) утвержден КГИОП 26 октября 2009 г.

XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия

1. Описание границы:

Граница территории объекта культурного наследия "Жилой дом штаба Гвардейского корпуса" совпадает с границами земельных участков кадастровый номер 78:32:1098:6 и 78:32:1098:6 по их местоположению на 20 октября 2009 г.

10

11

2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Жилой дом штаба Гвардейского корпуса":

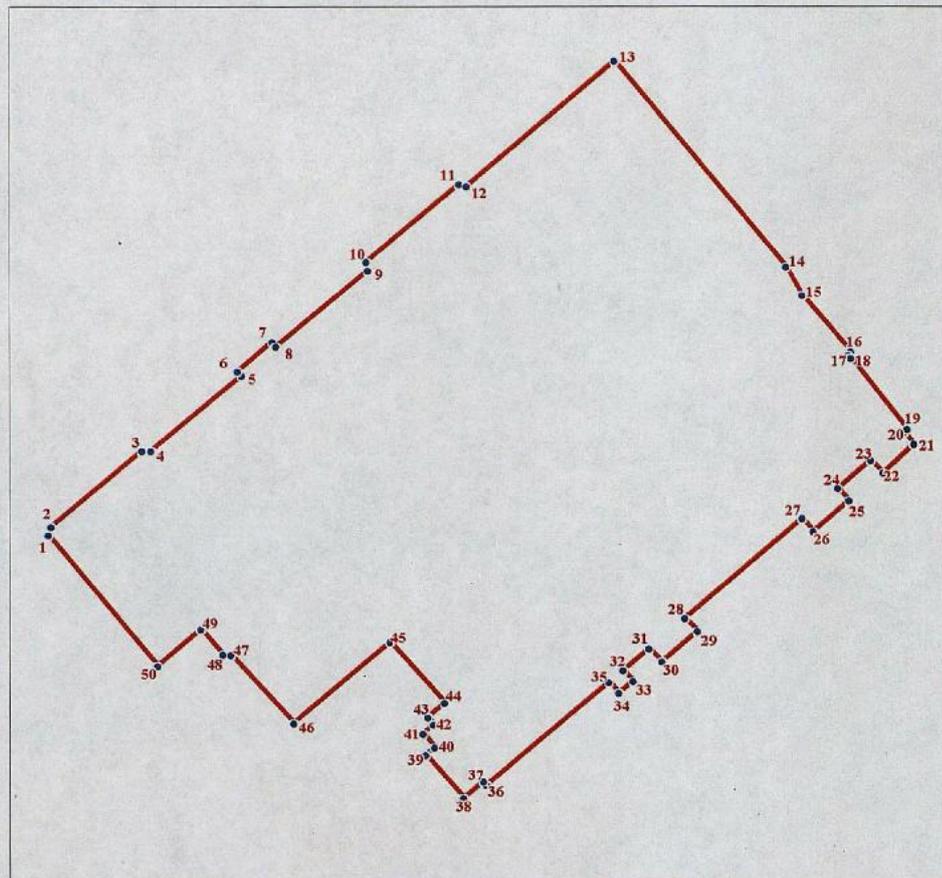
Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y

1	2	3
1.	94799.29	113778.83
2.	94799.99	113779.04
3.	94806.18	113786.32
4.	94806.17	113787.07
5.	94812.31	113794.33
6.	94812.66	113794.02
7.	94815.06	113796.79
8.	94814.68	113797.09
9.	94820.89	113804.46
10.	94821.61	113804.36
11.	94827.97	113811.81
12.	94827.80	113812.41
13.	94838.03	113824.28
14.	94821.22	113838.15
15.	94818.89	113839.45
16.	94814.27	113843.41
17.	94813.97	113843.17
18.	94813.75	113843.37
19.	94807.93	113847.92
20.	94807.70	113847.66
21.	94806.72	113848.48
22.	94804.37	113846.03
23.	94805.40	113844.99
24.	94803.13	113842.38
25.	94802.09	113843.27
26.	94799.60	113840.37
27.	94800.64	113839.49
28.	94792.46	113830.04
29.	94791.41	113831.04
30.	94788.90	113828.20
31.	94789.98	113827.16
32.	94788.21	113825.10
33.	94787.30	113825.88
34.	94786.31	113824.73
35.	94787.22	113823.94
36.	94778.79	113814.12
37.	94779.10	113813.85
38.	94777.73	113812.25
39.	94781.26	113809.19
40.	94781.89	113809.92
41.	94783.00	113808.96
42.	94783.75	113809.83
43.	94784.32	113809.34
44.	94785.51	113810.72
45.	94790.51	113806.32
46.	94783.87	113798.54
47.	94789.48	113793.51
48.	94789.53	113792.86
49.	94791.59	113791.08
50.	94788.59	113787.62

12

**ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ЖИЛОЙ ДОМ ШТАБА ГВАРДЕЙСКОГО КОРПУСА"**

г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А



масштаб 1:500

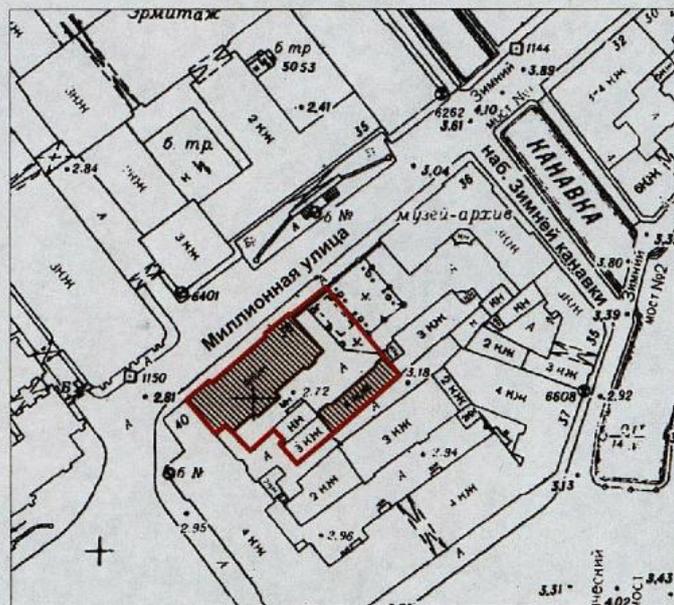
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

XIX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом штаба Гвардейского корпуса"**

г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 22.11.2010 № 10-23 «О режиме использования территории объектов культурного наследия»

XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:
 - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

13

14

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ 1-1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

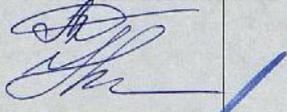
XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

отсутствуют

Всего в паспорте листов 14

Примечания

Составитель паспорта

Специалисты ООО «АРС»		О.В.Беломорец Е.Е.Князева
должность	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель председателя КГИОП		А.А.Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия

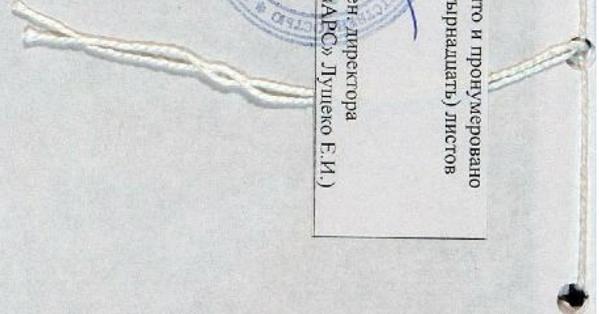
3 0 . 1 1 . 2 0 1 0

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Боброва О.В. 

Прошито и пронумеровано
14 (четырнадцать) листов

(зам. ген. директора
ООО «АРС» Душенов Е.И.)



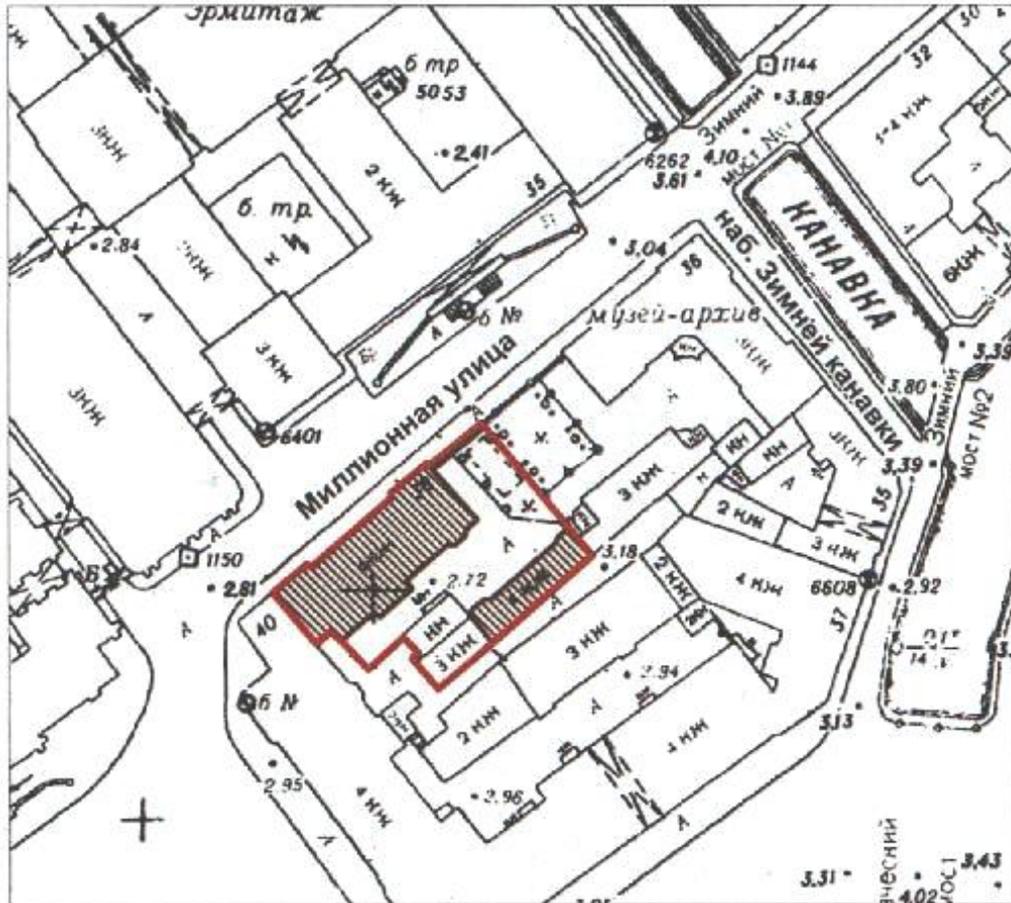
Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

**Копия плана границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом штаба Гвардейского корпуса»
согласно Паспорту объекта культурного наследия,
утвержденного Комитетом по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
05.10.2010 г.**

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом штаба Гвардейского корпуса"**

г. Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

**Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
об определении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса»
№ 120-рп от 02.08.2021 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2021№ 120-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом штаба Гвардейского корпуса»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 38, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 02.08.2021 № 120-пр

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 38, литера А;

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Миллионной улицы;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания, образующего с дворовым флигелем внутренний двор и выходящего лицевым фасадом на Миллионную улицу; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;	

3.	Конструктивная система:	<p>исторические паружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевые межэтажные лестницы (Л-1, Л-2, Л-3), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа и деревянными профилированными поручнями;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и их вестибюлей;</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоренессанса, выполненное по проекту архитекторов Х.И. Грейфана и Д.В. Покотилова в 1883-1884 годах;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (руст под квадраты в уровне 1-4-го этажей); цоколь, облицованный гранитом;</p> <p>два прямоугольных ризалита по крайним осям фасада;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, веерные замковые камни, подоконные боки с лепными гирляндами и поясами меандра, прямоугольные филенки в подоконном пространстве с блоками «алмазной грани»);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево), цвет;</p>	 

	<p>дверной проем с полуциркульным завершением по центральной оси лицевого фасада, оформление: портал с прямоугольными филенками, увенчанными поясами акантовых листьев, и тягами, профилированный карниз с поясом иоников, и фризом с лепным поясом из гирлянд и розеток;</p> <p>двухстворчатые деревянные полусветлые дверные заполнения, каждая створка на две прямоугольные филенки, деревянный профилированный наличник; полуциркульная двухчастная фрамуга – с расстекловкой;</p> <p>металлический кованный козырек с полуциркульным завершением, декорированным ажурным декором из пояса волнотобразных завитков и опирающийся на ажурные кронштейны, декорированные квадрифолиями и трифориями и столбики в виде каннелированных колонок ионического ордера и прямоугольными постаментами;</p>	   
--	---	---

	<p>лепные геометрические композиции в виде восьмиконечных звезд с львиными маскаронами в межэтажном пространстве 2-3-го этажей;</p> <p>лепные картуши с гербами на углах ризалитов;</p> <p>исторический профиль венчающих и межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>между 1-м и 2-м этажом карниз с поясом волнообразного орнамента; между 3-м и 4-м этажами пояс с вьющейся лентой и розетками;</p> <p>венчающий антаблемент: раскрепованный профилированный карниз с поясом дентикул, с поясом из стилизованных машикулей во фризе, и с архитравом с лепным пояском в виде растительного орнамента и медальонов; по центральной части фасада венчающий профилированы карниз с поясом модульонов и филенками между ними;</p>	     
--	---	---

металлическая ограда с воротами и калиткой* – (с цоколем, облицованным путиловской плитой и кирпичными пилонами), оформление (пилоны оштукатурены «под шубу», с профилированными карнизами и пирамидальными навершиями, звенья металлической решетки в верхней и нижней частях декорированы поясами из спиралевидных элементов и завершены шишками с пиками; ворота и калитка имеют аналогичное оформление, дополненное на уровне цоколя орнаментом из ромбовидных элементов;

*часть решетки примыкает к дому № 36 (Архив Государственного совета);

архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:
крайняя восточная ось оформлена аналогично лицевому фасаду;
материал и характер отделки цоколя – гранит;
материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;

исторические оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, цвет*;

*в настоящее время исторические заполнения оконных проемов частично утрачены;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;
исторический профиль венчающего профилированного карниза.



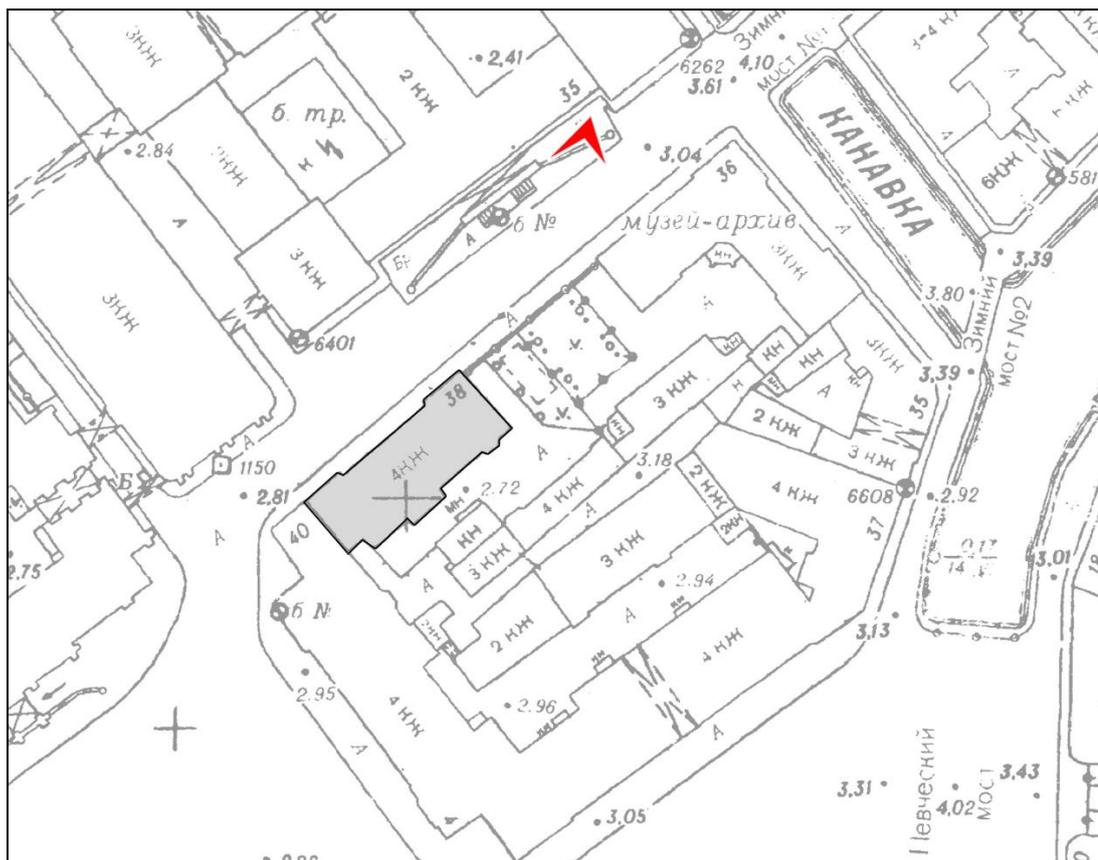
Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

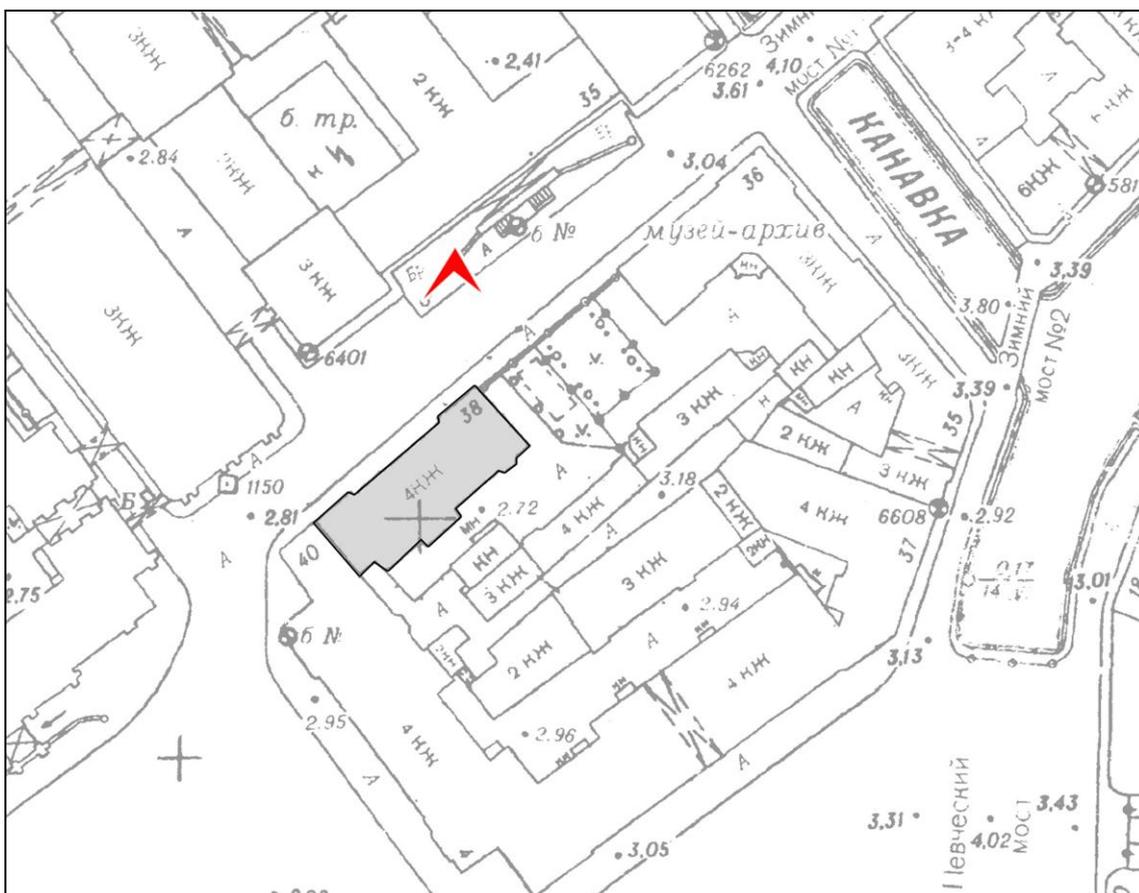
Материалы фотофиксации

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Общий вид с северо-востока.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Вид на здание с пандуса Нового Эрмитажа.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Вид на северо-западный фасад с проезда между Малым и Новым Эрмитажем.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Фрагмент северо-западного фасада. Окна квартиры – выделены.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Общий вид северо-западного фасада с севера.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Общий вид юго-восточного фасада с юго-востока.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Фрагмент козырька парадного входа. Чугунная колонна.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Вестибюль парадного входа. Вид в сторону входной двери.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Вид с междуэтажной площадки на площадку 1-го этажа.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Этажная площадка с входными дверями в квартиры.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Междуэтажная площадка
12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Марш на мансардный этаж.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Площадка 4-го этажа. Справа – входная дверь в кв. №8.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Площадка 4-го этажа. Входная дверь в кв. №7.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Вид от входной двери в сторону наружной стены.
16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Вид от входной двери в сторону наружной стены по оси А.

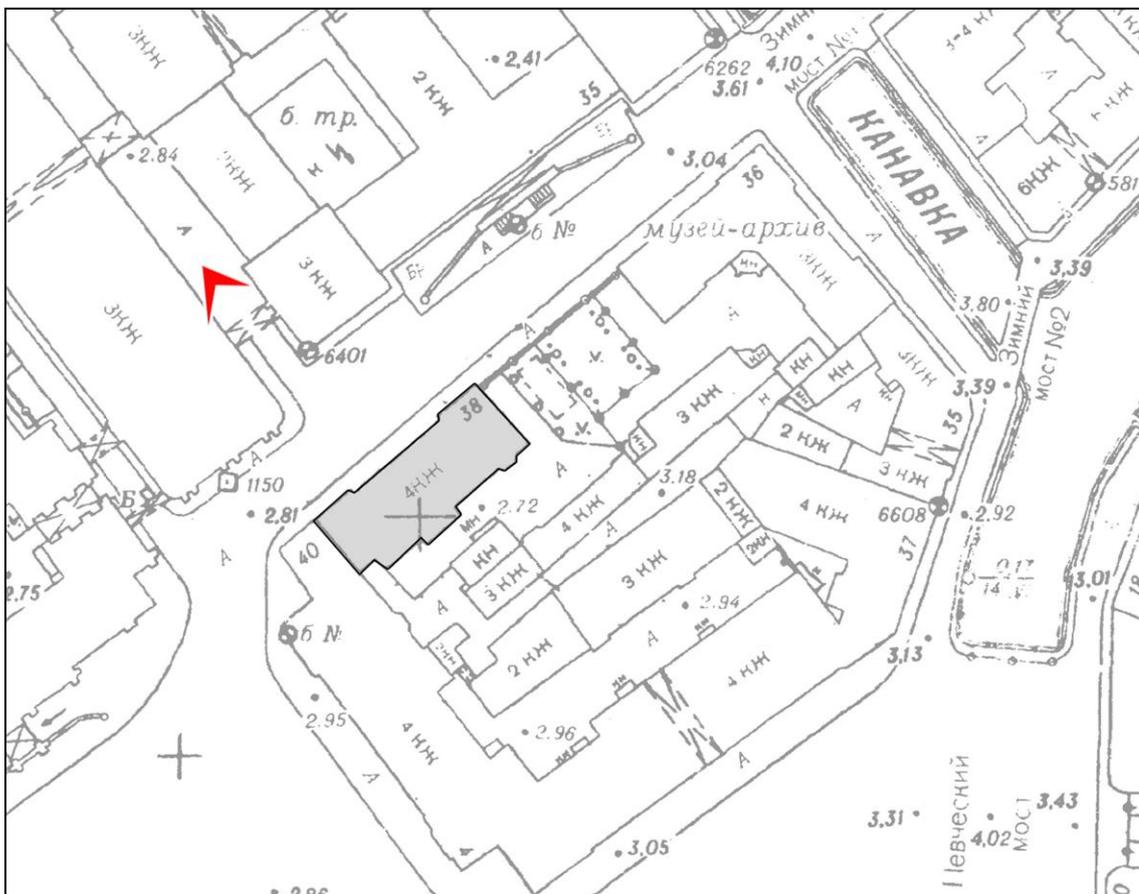
17. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Оконные проемы в наружной стене по оси А.
18. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Вид на капитальную стену по оси 1. Справа – наружная стена по оси А.
19. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Ниша в капитальной стене по оси 2.
20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Фрагмент ниши в капитальной стене по оси 2.
21. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Фрагмент раскрытия части междуэтажного перекрытия (у капитальной стены по оси Б) для обследования.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Общий вид с северо-востока.



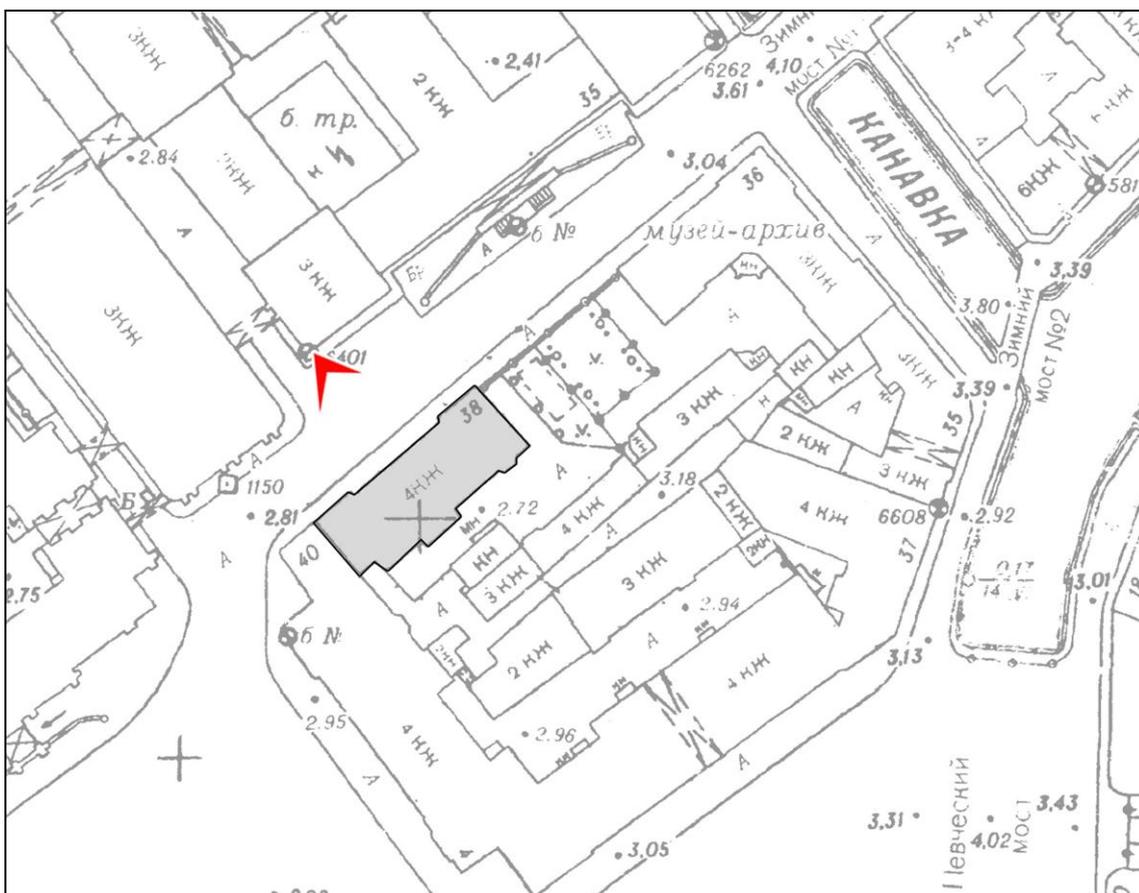
2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Вид на здание с пандуса Нового Эрмитажа.



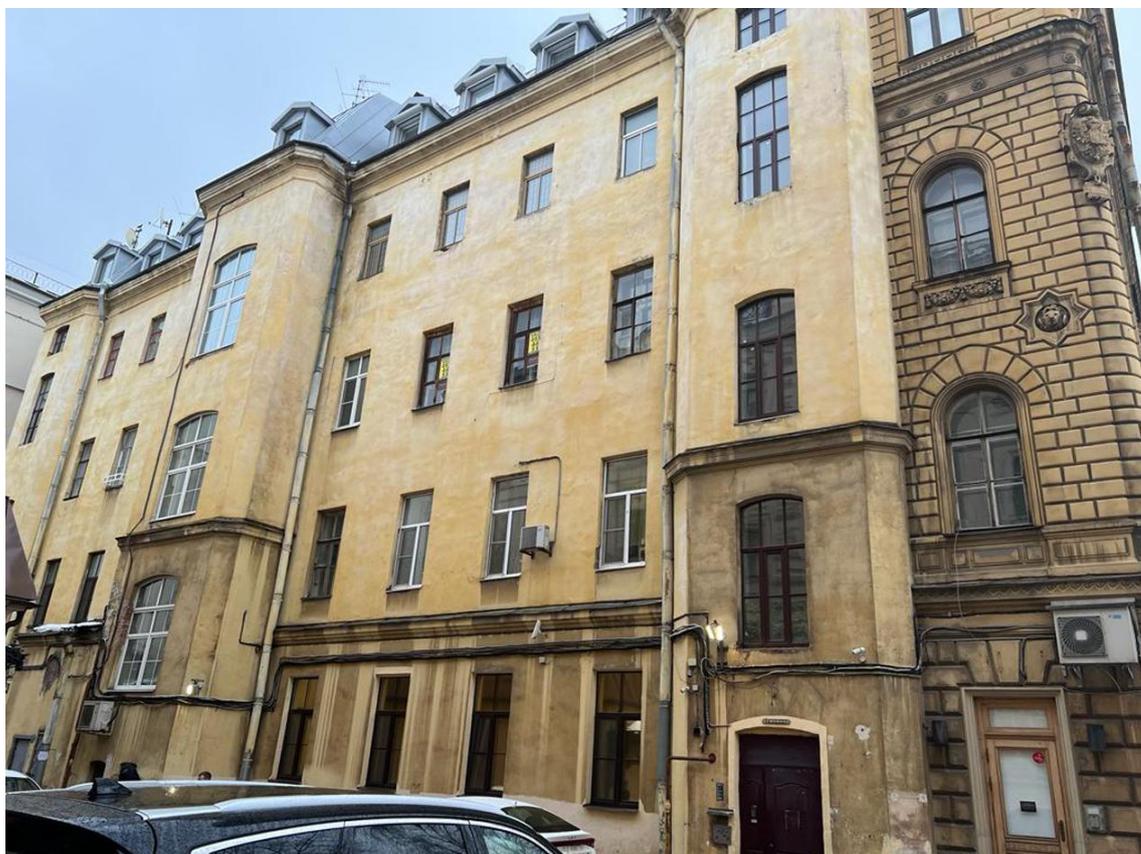
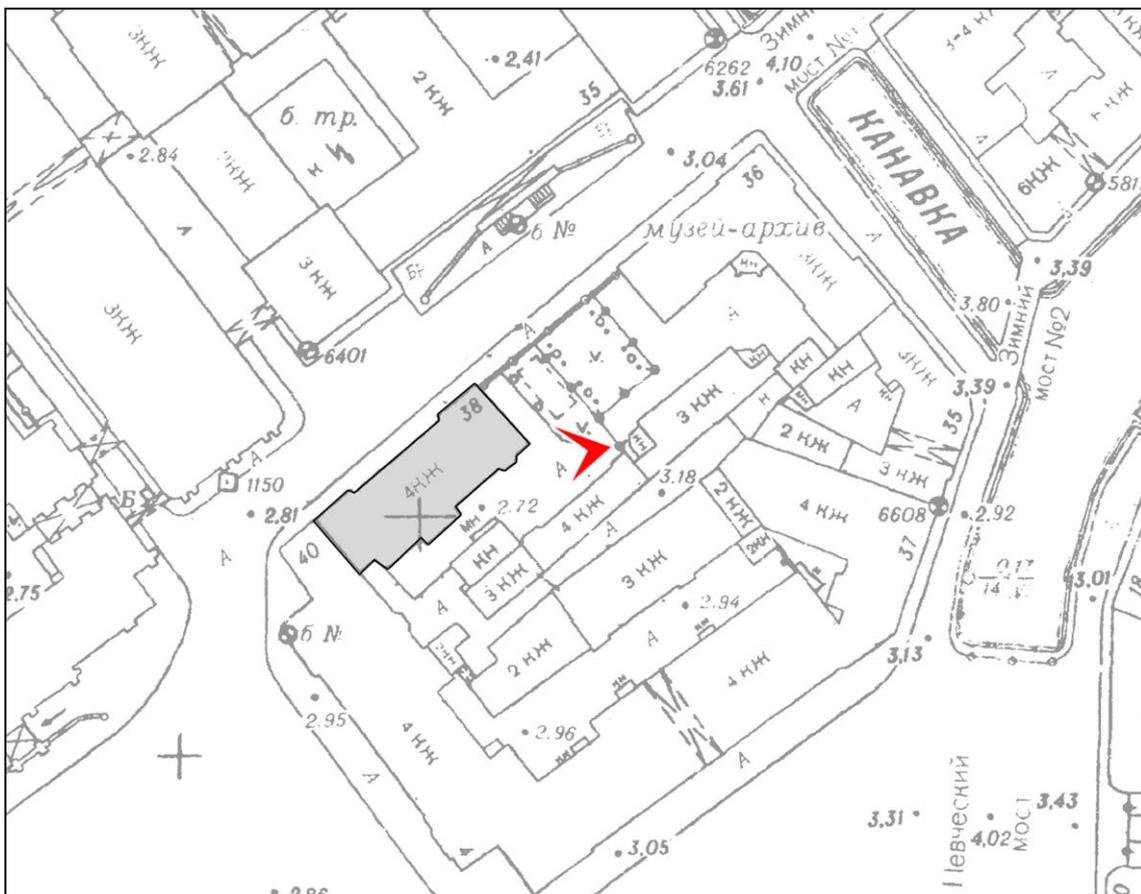
3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Вид на северо-западный фасад с проезда между Малым и Новым Эрмитаж



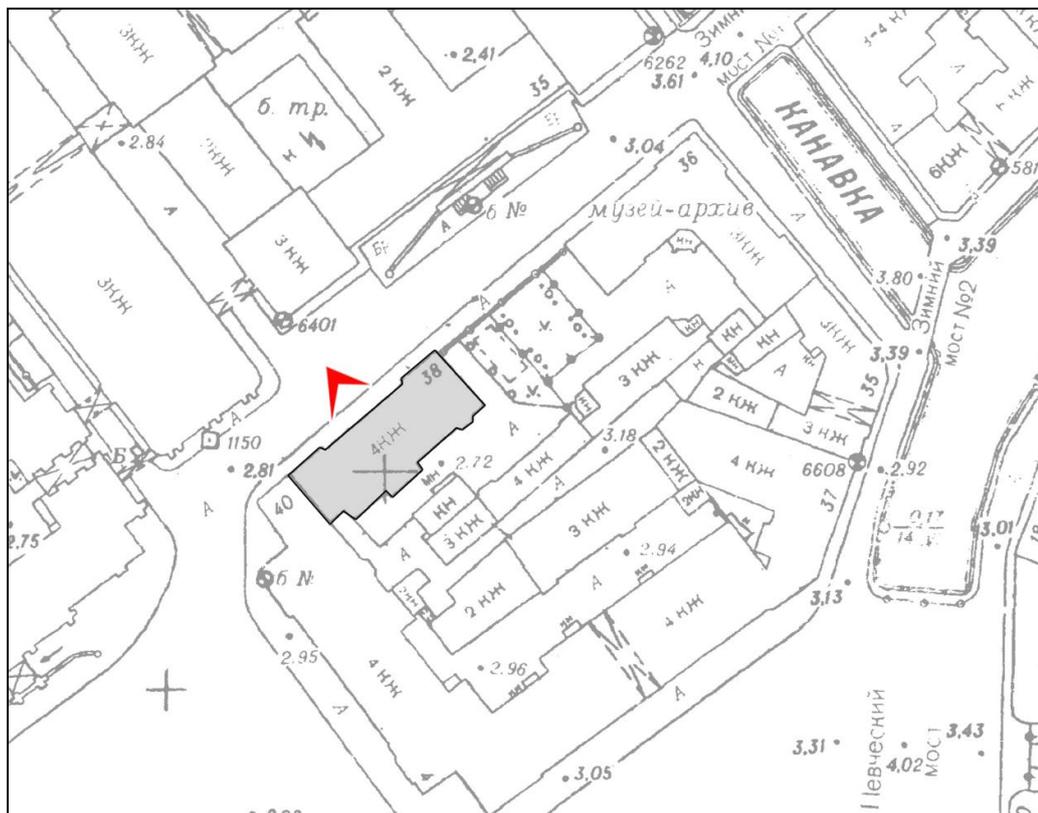
4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Фрагмент северо-западного фасада. Окна квартиры – выделены.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Общий вид северо-западного фасада с севера.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Общий вид юго-восточного фасада с юго-востока.



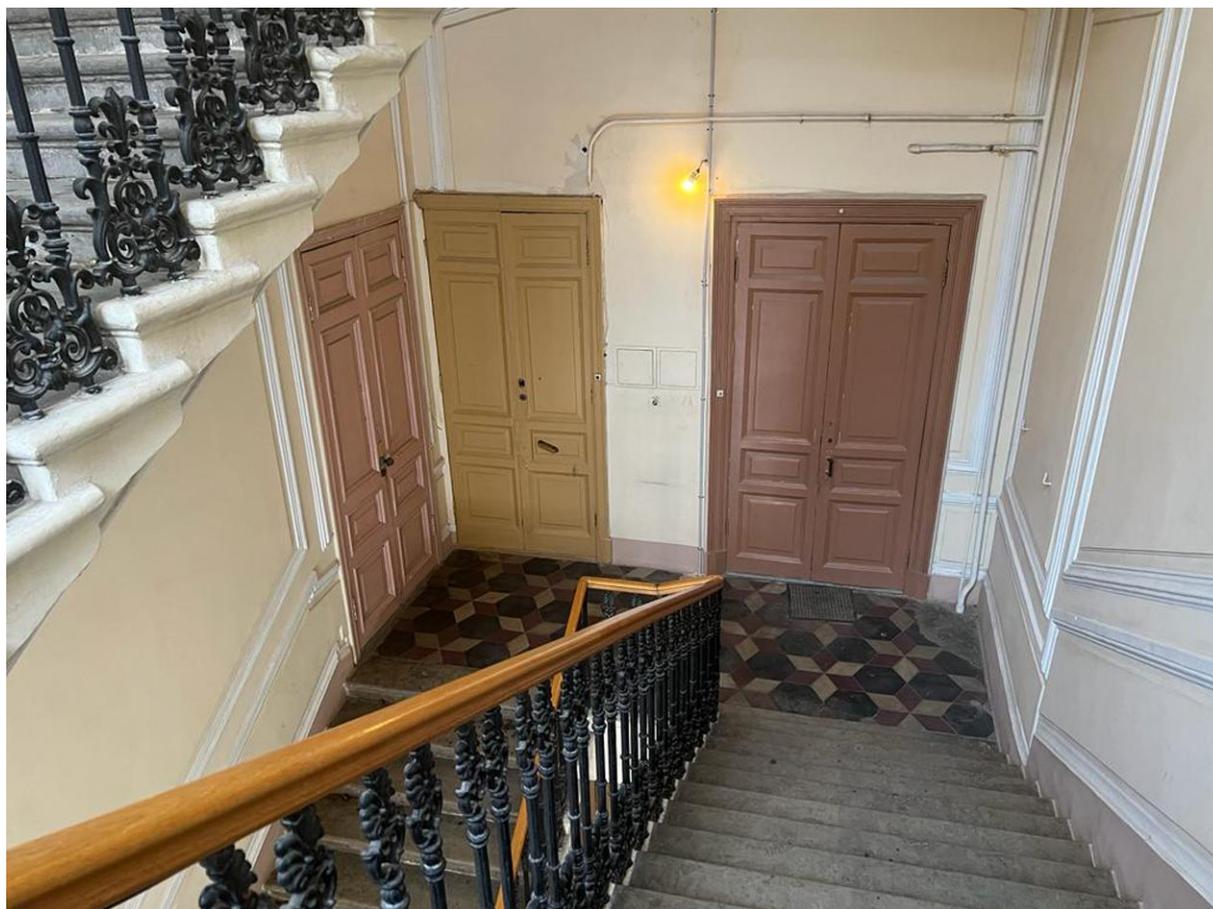
7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Фрагмент козырька парадного входа. Чугунная колонна.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Вестибюль парадного входа. Вид в сторону входной двери.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Вид с междуэтажной площадки на площадку 1-го этажа.



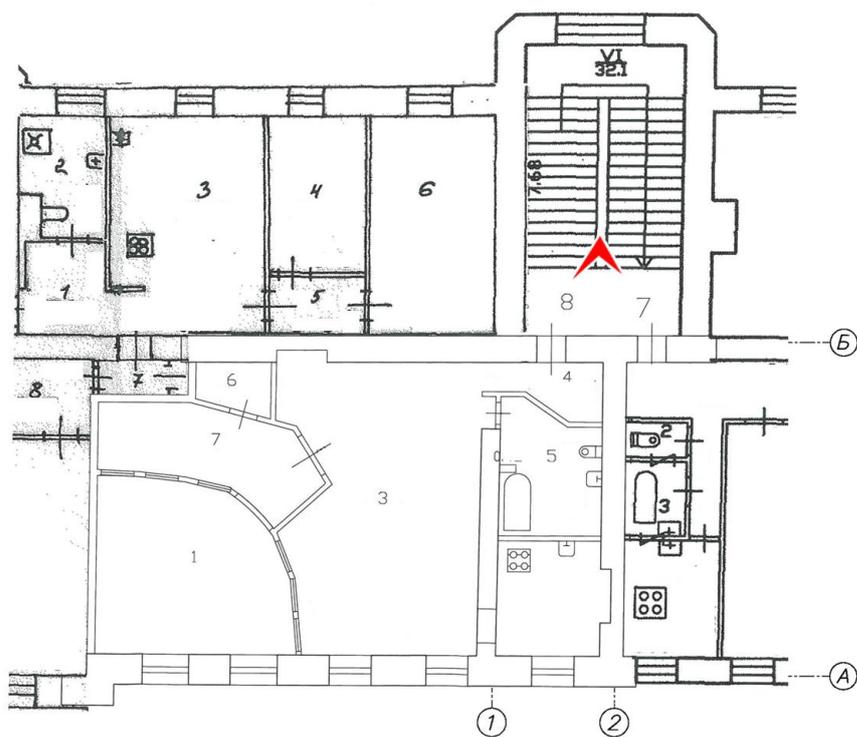
10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Этажная площадка с входными дверями в квартиры.



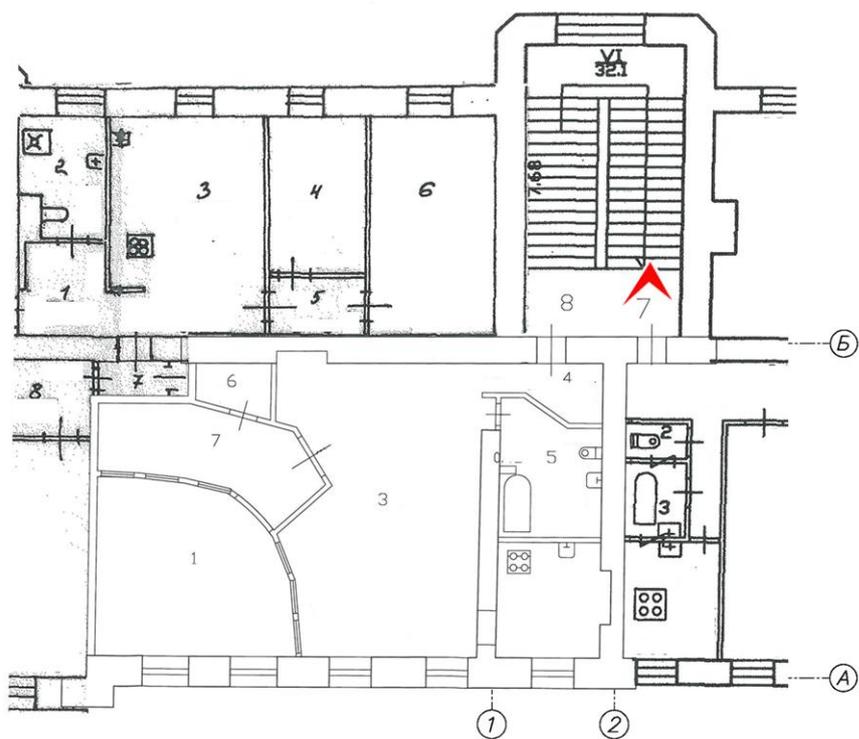
11. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Междуэтажная площадка.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Марш на мансардный этаж.



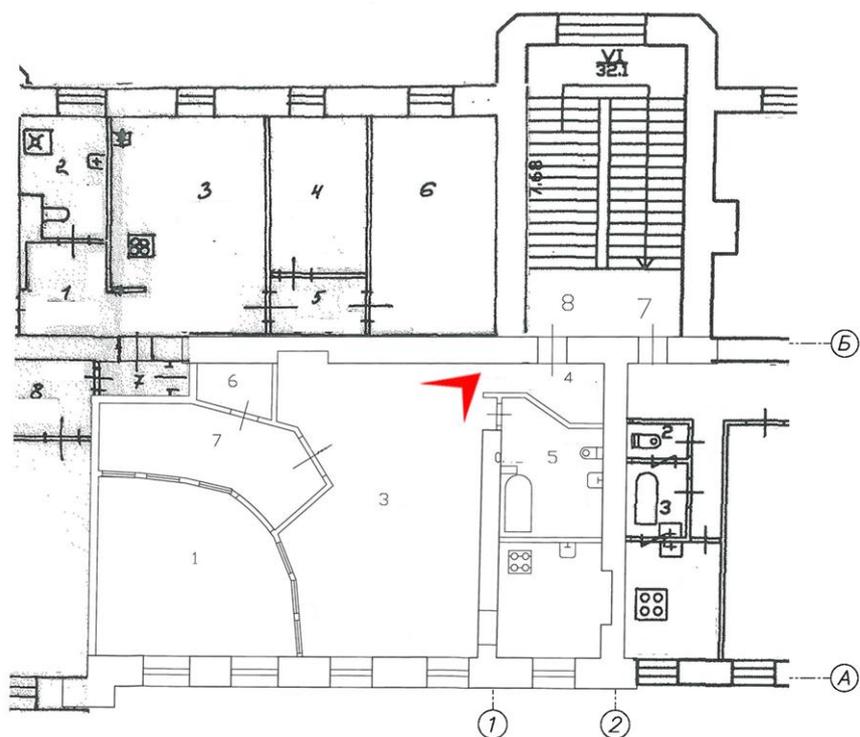
13. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Площадка 4-го этажа. Справа – входная дверь в кв. №8



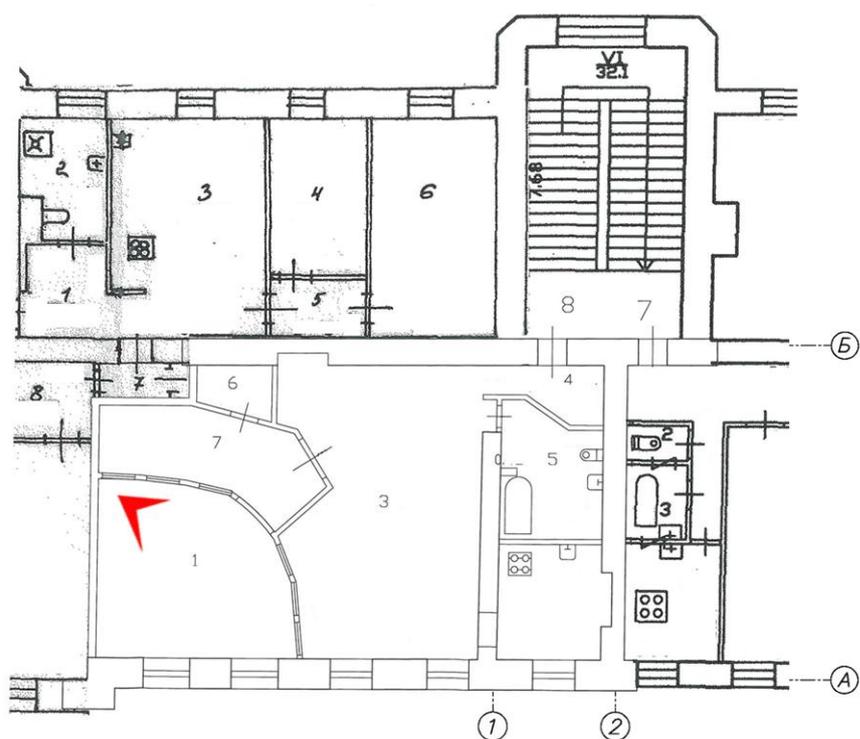
14. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Парадная лестница. Площадка 4-го этажа. Входная дверь в кв. №7.



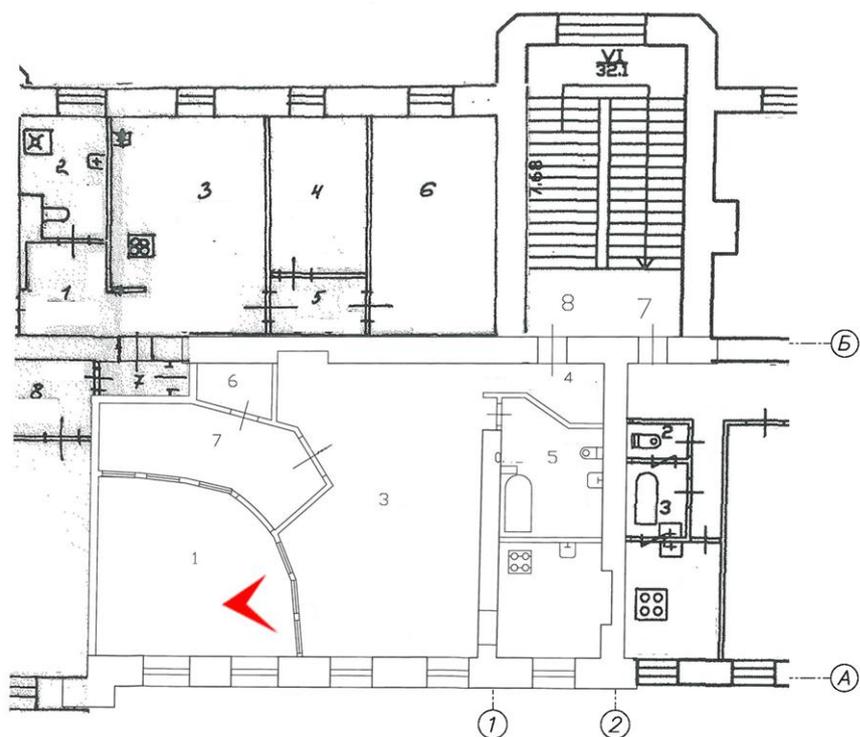
15. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Вид от входной двери в сторону наружной стены.



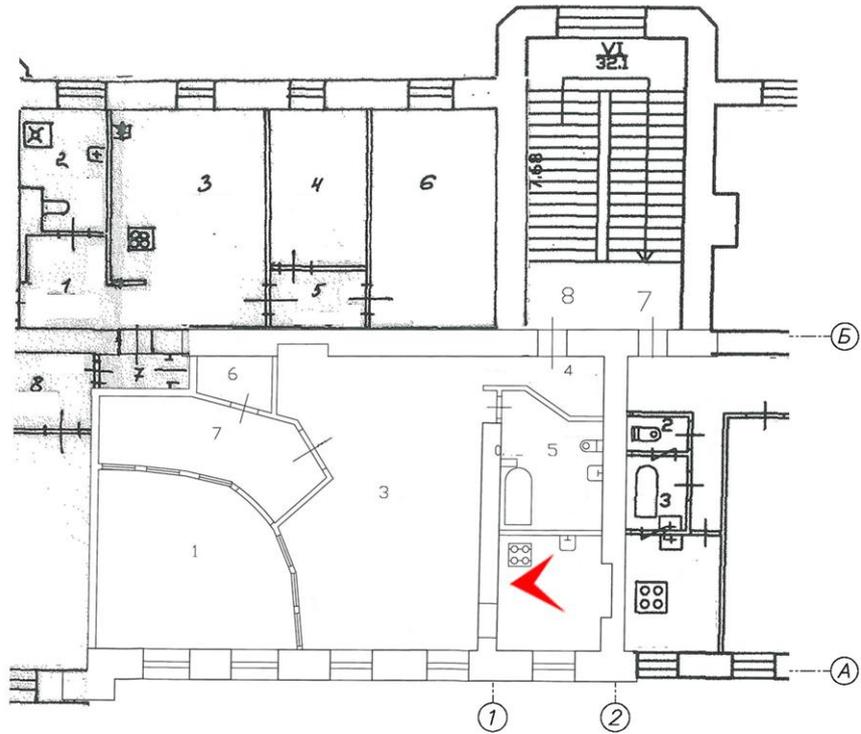
16. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Вид от входной двери в сторону наружной стены по оси А.



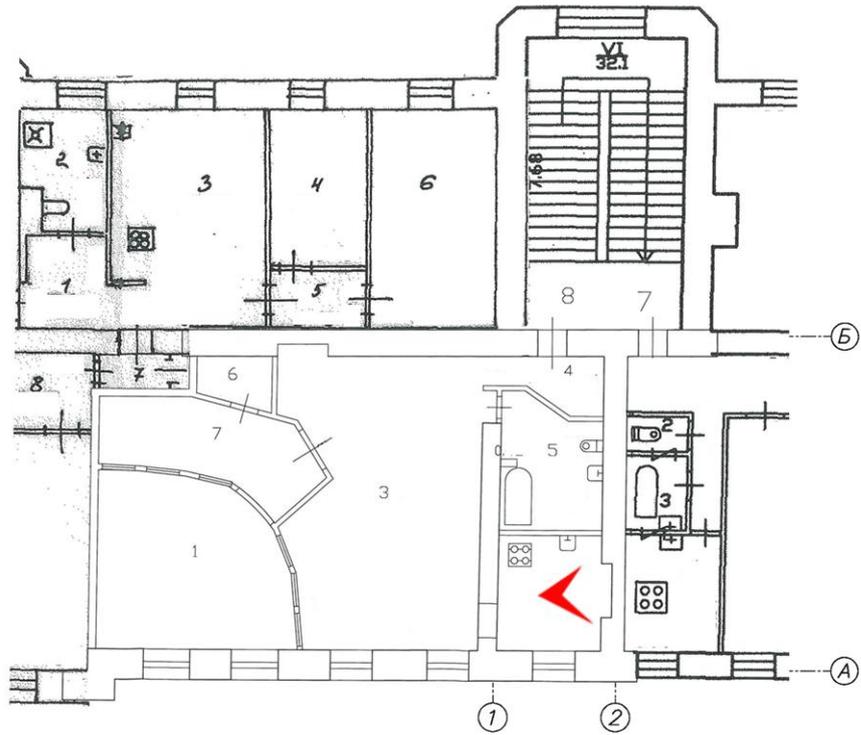
17. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Оконные проемы в наружной стене по оси А.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Вид на капитальную стену по оси 1. Справа – наружная стена по оси А.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Ниша в капитальной стене по оси 2.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Фрагмент ниши в капитальной стене по оси 2.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса». Квартира №8. Фрагмент раскрытия части междуэтажного перекрытия (у капитальной стены по оси Б) для обследования.

Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

Лицензия и титулы проектной документации

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование,
Некоммерческое партнерство
«Объединение проектировщиков»

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, <http://www.srop.spb.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-031-28092009

г. Санкт-Петербург

11 февраля 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

Выдано члену саморегулируемой организации

Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

ОГРН 1067847547151, ИНН 7840335245, 191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, д.1-3, 6-й подъезд

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства
«Объединение проектировщиков» от 11 февраля 2014 года протокол
№ 06-14.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 февраля 2014 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 28 мая 2013 года № 0178.04-2010-7840335245-П-031

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000729

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 февраля 2014 года
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

ВИДЫ РАБОТ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии)
и о допуске к которым член саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» -
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

П-000730

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 февраля 2014 года
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты
капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии),
и о допуске к которым член саморегулируемой организации

Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» -
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
2.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000732

6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p>
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

Президент

(подпись)

М.В. Шубарев



П-000731

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21 сентября 2020 года № 1904

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков» СРО А «Объединение проектировщиков»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-031-28092009
выдана Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7840335245	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1067847547151	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191014, Санкт-Петербург, ул.Маяковского, д.19/15, лит.А, пом.4-Н	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 178	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26.01.2010	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 02-10 от 26.01.2010	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26.01.2010	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-----	-----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей.
б) второй	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Есть	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по такому договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Есть	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор



А. И. Белоусов


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому
 государственному унитарному предприятию
 «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ГУП «ГУИОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7840335245**

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)




Министерство культуры
Российской Федерации

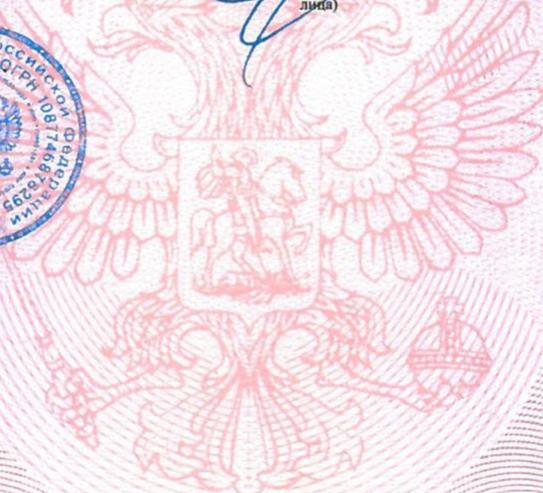
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

<u>Заместитель Министра</u> <small>(должность уполномоченного лица)</small>	 <small>(подпись уполномоченного лица)</small>	<u>С.Г.Обрывалин</u> <small>(ф.и.о. уполномоченного лица)</small>
--	---	--





009370

2020 г.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости»
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 19/15
НП "Объединение проектировщиков" Св. № 0178.05-2010-7840335245-П-031.

Проект
перепланировки и переустройства квартиры

по адресу:
С-Пб, Миллионная улица, дом. 38, лит. А, кв. 8.
шифр С51/465-09.20

ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК
(Раздел 1, 2, 3)

Начальник отдела проектирования

Шуткина И.И.

М.П.

2020г.
СРО-П-031-28092009

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

Ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-30-810/20-0-1 от 23.07.2020 г. на № 398725 от 17.07.2020 г. и

ответ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-52-1633/20-0-1 от 27.08.2020 г. на № 38507525 от 17.08.2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

С.А. Павловой

s.zheludeva@guion.spb.ru

№01-30-810/20-0-1 от 23.07.2020
Рег. № 01-30-810/20-0-0 от 20.07.2020
На № 398725 от 17.07.2020

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 38, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Элементы архитектурно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность, в квартире №8 отсутствуют.

Заместитель начальника отдела государственного
учета объектов культурного наследия

К.С. Евтеев

Е.В. Иова
710-49-83

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115DD49CD5AE06
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

27 АВГ 2020

№ _____
На № 38507525 от 17.
Пер. № 01-52-1633/20-

КГИОП СПб
№ 01-52-1633/20-0-1
от 27.08.2020



КГИОП подготовлено задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 38, литера А; дом 38а, литера Б, (приспособление для современного использования кв. 8) на основании заявления в соответствии с приказом Министерства Культуры РФ от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Согласно пункту 8 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.

В настоящее время Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга не предусматривает возможности согласования заданий на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в электронном виде.

Таким образом, Вы можете получить два экземпляра задания, подготовленного КГИОП на бумажном носителе, в приёмные дни работы отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП. После согласования задания Вам необходимо вернуть один экземпляр в КГИОП.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

**Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета**

Е.Е. Ломакина

Исп.: Пуляева Ю.В., 571-25-10

Приложение № 14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях

Форма № 1

А К Т

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов
от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

Санкт-Петербург

« 16 » июня 2020 г.

Дом № 38 мз А по Миллионной ул.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя – инженера по тех. надзору; начальника жилищной
конторы, управл. домами №Заказчик
Аришченкова Н.В.
(наименование организации)
ООО «Пожарный Трест» ДПОи начальник отдела ООО «Пожарный трест» ДПО Мукасеев К.Ю., регистрационный № 19-023-600-4,
чистильщик печей и газоходов ООО «Пожарный трест» ДПО Лариошин В.В., 3 разряда (регистрационный
№ 19-023-600-3) составил настоящий акт в том, что нами
произведена « 16 » июня 2020 г. проверка техсостояния дымоходов и вентканалов
в доме № 38 мз А по ул. (пер.) Миллионная в кв. № 8

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. № 8
2. Сечение каналов составляет 125 x 250 мм
3. Материалы дымоходов, вентканалов кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов
заделаны.
(перечислить)
5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями
УГПС.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется
8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии смотри схему
(перечислить)
на обороте.

9. Дымоходы, вентканалы кв. № 8 проложены в внутр стенах
толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет _____ см.

10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ п.м.
от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в кв. № _____

11. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 85 мм см.
Проходимость в каналах имеется да за исключением кв. № _____

12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии, ~~нуждаются~~ в ремонте,
~~полуразрушены~~ (ненужное зачеркнуть). Защищены от атмосферных осадков да
(да, нет)

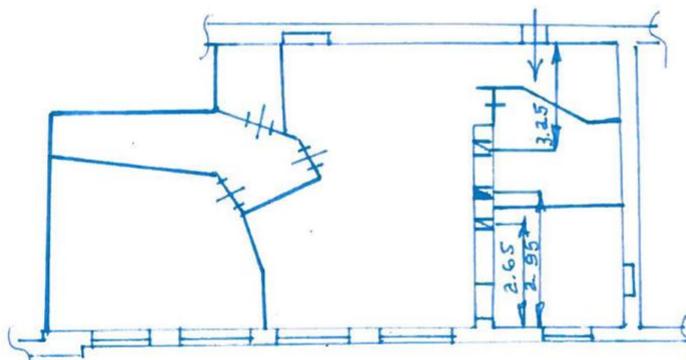
13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения ~~проникает~~, не проникает
(ненужное зачеркнуть)

14. Дымоходы, вентканалы в кв. № 8

отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы и вентканалы в кв. № _____

Не пригодны в эксплуатацию по причине _____ и подключения к ним
газовых приборов не допускается.



ПОДПИСИ:

От Заказчика _____ Григорьев Н.В.

От Исполнителя начальник отдела _____ Мукасеев К.Ю.

Чистильщик печей и газоходов _____ Лариошин В.В.

Акт зарегистрирован « 16 » июня 2022г. № 4/06-07 № _____

От ЖКС № _____



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/00424

от 24 октября 2014 г.

На осуществление:

*Деятельность по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализаций и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия

предоставлена:

*Обществу с ограниченной ответственностью
«Пожарный трест» ДПО»
ООО «Пожарный трест» ДПО»*

Основной государственный регистрационный

номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1047844009234

Идентификационный номер налогоплательщика:

7842009060

№ 142348



Приложение № 15

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

Акт о категории сложности объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

г.

А К Т

о категории сложности объекта культурного наследия

«Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 38, литера А.

На основании Таблицы 1.1 Раздела 1 РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры, **исследуемый объект относится к II категории сложности** - Здания и сооружения усложненной прямоугольной формы или с наличием криволинейных элементов, со значительным количеством помещений, имеющие усложненную внутреннюю планировку, усложненный архитектурный декор (или небольшое количество сложного декора) и отделку интерьеров, возведенные с применением расширенного ассортимента строительных и отделочных материалов и простых технологий производства работ.

При производстве историко-архивных и библиографических исследований и исторической записки исследуемый объект относится к **II категории сложности** - Памятники, имеющие сложную историю строительства и существования, на основании Таблицы 1.3 Раздела 1 РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры,

При принятии архитектурных решений проекта реставрации памятника в целом, исследуемый объект относится к **II категории сложности**, на основании Таблиц 1.22,1.23,1.24 Раздела 1 РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры.

При разработке инженерно-конструкторских рабочих чертежей реставрации памятника, исследуемый объект относится к **II категории сложности**, на основании Таблицы 1.25 Раздела 1 РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры

Представители научно-проектной организации

ОП ДКР ГУП ГУИОН:

Инженер-проектировщик

 Прядченко И.С.

Начальник ОП

Шуткина И.И.

Приложение № 16

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, д. 38, разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2020 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, д. 38, лит. А, квартира 8» (Шифр: С51/465-09.20)

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.09.2020 г.

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«7» сентября 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ГУП «ГУИОН»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» является объектом культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия) по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица д. корп./лит. офис/кв.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Жилой дом штаба Гвардейского корпуса» является объектом культурного наследия регионального значения

Год постройки – 1883-1884 г. Архитектор - Покотилов Д. В., Грейфан Х. И.

По данным ГУП «ГУИОН» год постройки- до 1917.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовый, ленточный. Состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь- рустовка натуральным камнем, отмостка- асфальтовое покрытие.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные. Конструктивная схема с системой наружных и внутренних поперечных и продольных несущих стен. Состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Железная по деревянным стропилам. Водосточные желоба и трубы из оцинкованного железа, окрашенные в цвет фасада. Состояние удовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Рустовка, напоминающая кладку из крупных камней. Межэтажные карнизы с узором, венчающий карниз. Кронштейны, барельефы.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия междуэтажные – плоские перекрытия, деревянные балки с деревянным заполнением.

в) Полы:

Дощатые, бетонные, без одежды.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние перегородки – на момент обследования демонтированы.

д) Столбы, колонны:

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнение оконных проемов –металлопластиковые стеклопакеты

Проемы дверные – металлические, внутренние двери отсутствуют

ж) Лестницы и крыльца:

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Сандрики над оконными и дверными проемами, кронштейны

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Перепланировка и переустройство квартиры №8 для приспособления под современное использование. Проектные решения по перепланировке квартиры не нарушают капитальные конструкции квартиры, конфигурации и габариты оконных проемов, а также лестничных маршей и ограждений лестничной клетки.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают/не оказывают (лишнее исключить) влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Начальник ОП ДКР ГУП «ГУИОН»

(Подпись)

(Шуткина И.И.)

Руководитель проектной группы

(Подпись)

(Оганова К.Г.)

Инженер-проектировщик

(Подпись)



(Прядченко И.С.)

Место печати