

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 07-К-2022-Э от 22.04.2022 г. между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ» (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22.04.2022 г. по 05.05.2022 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н; ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Сведения об эксперте:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО НИиПИ «Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 07-К-2022-ОСОКН, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального

значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанный ООО «КАНТ» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 07-К-2022-ОСОКН;
- Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);
- Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.01.2014 № 10-15 (*Приложение № 1*);
- Копия Распоряжения КГИОП «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-15» от 08.11.2017 № 512-р (*Приложение № 1*);
- Копия Распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.2014 № 10-419 (*Приложение № 1*);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», утвержденного КГИОП от 29.05.2002 (*Приложение № 2*);
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейской и пожарной команды Васильевской части», утвержденного КГИОП от 05.02.2014 (*Приложение № 2*);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» от 13.08.2014 № 10-482 (*Приложение № 2*);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейской и пожарной команды Васильевской части» от 05.02.2014 № 10-52 (*Приложение № 3*);
- Копия Распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» от 27.08.2014 № 10-528 (*Приложение № 3*);
- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.10.2017 № 07-19-397/17 (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2018 № 07-19-515/18 (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2018 № 07-19-516/18 (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.11.2018 № 07-19-505/18 (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2018 № 07-19-511/18 (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 20.11.2018 № 07-19-512/18 (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.11.2018 № 07-19-506/18 (Приложение № 5);

- Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 27.11.2018 № 07-19-544/18 (Приложение № 5);

- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-58-000-2021-2575 по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л, кадастровый номер: 78:06:0002083:1 (Приложение № 6);

- Копия выписки из ЕГРН от 14.04.2022 № 99/2022/460743357 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002083:1 (Приложение № 7);

- Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2022 № 99/2022/462682183 на здание с кадастровым

номером 78:06:0002083:1032 (Приложение № 7);

- Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. № 14 по состоянию на 26.10.2001 г. (Приложение № 8);

- Копии поэтажных планов на объект по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л (Приложение № 8);

- Копии поэтажных планов на объект по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А (Приложение № 8);

- Копии поэтажных планов на объект по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А (Приложение № 8);

- Копии поэтажных планов на объект по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера Д (Приложение № 8);

- Копии поэтажных планов на объект по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А (Приложение № 8);

- Копии поэтажных планов на объект по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А (Приложение № 8);

- Копии поэтажных планов на объект по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера Б (Приложение № 8);

- Копии поэтажных планов на объект по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера В (Приложение № 8);

- Копия письма КГИОП от 09.12.2021 № 01-25-31714/21-01-1 (Приложение № 11);

- Копия Заключения КГИОП от 23.04.2019 № 01-27-786/18-0-1 (Приложение № 11);

- Копия письма КГИОП от 27.01.2022 № 01-27-1947/21-0-1 (Приложение № 11);

- Копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 19.07.2018 на основании приказа № 1235) (Приложение № 11);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 07-К-2022-ОСОКН, обосновывающий меры по обеспечению

сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия и рассматриваемого объекта реконструкции, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 07-К-2022-ОСОКН, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие данные:

Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 07-К-2022-ОСОКН разработан для реализации решений, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция Учебного Городка № 3 (Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д.14). Здание Общежития литера Г», разработанной АО «НПО «Энергоатоминвент» в 2019 году (шифр: 48-205/2017).

Выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л, поставлен на государственную охрану на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение №1*).

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 адрес выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота»: Санкт-Петербург, 22-я линия, 9; 21-я линия, 14 (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» утвержден КГИОП от 29.05.2002 года (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» не утвержден.

Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» и охрannое обязательство не оформлены.

Объект культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д, поставлен на государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП от 15.01.2014 № 10-15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 08.11.2017 № 512-р внесены изменения в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-15» (*Приложение № 1*).

План границ территории объект культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» утвержден КГИОП от 05.02.2014 года (*Приложение № 2*).

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» входят:

- Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А);
- Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А);
- Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А);
- Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В);
- Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б);
- Служебный флигель (21-я линия В.О, дом 12, литера Д);
- Ограда.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д утвержден распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52 (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 20.11.2018 № 07-19-515/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП от 20.11.2018 № 07-19-516/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение» (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП от 16.11.2018 № 07-19-505/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП от 20.11.2018 № 07-19-511/18 утверждено охранное обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня» (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП от 20.11.2018 № 07-19-512/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня» (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП от 16.11.2018 № 07-19-506/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель» (Приложение № 5).

Распоряжением КГИОП от 27.11.2018 № 07-19-544/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня» (Приложение № 5);

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, поставлен на государственную охрану на основании Распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-419 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2014 года (Приложение № 2).

Предмет охраны объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-528 (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 20.10.2017 № 07-19-397/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 5).

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002083:1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л – участок проведения работ. В границах земельного участка расположено 9 объектов капитального строительства. Земельный участок

расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06) *(Приложения №№ 6, 11)*).

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1 расположен выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: Санкт Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л. К границам земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1 непосредственно примыкают границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д (земельные участки с кадастровыми номерами: 78:06:0002083:2; 78:06:0002083:1761) и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А (земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002083:3).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.04.2022 № 99/2022/460743357 земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002083:1, площадью 15055 +/-43 кв. м, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л, находится в государственной собственности Российской Федерации и передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова», ИНН: 7805029012 *(Приложение 7)*.

Градостроительный план земельного участка № РФ-78-1-58-000-2021-2575, по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л, кадастровый номер: 78:06:0002083:1 подписан от 12.11.2021 № 01-26-3-2631/21 *(Приложение № 6)*.

В соответствии с заключением КГИОП от 23.04.2018 № 01-27-786/18-0-1 *(Приложение № 11)* объект реконструкции по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 14, лит. Г не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия и не относится к числу исторических зданий.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости от 21.04.2022 № 99/2022/462682183 здание с кадастровым номером 78:06:0002083 введено в эксплуатацию в 1958 году. Объект находится в государственной собственности Российской Федерации и передан на праве оперативного управления Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова», ИНН: 7805029012 *(Приложение № 7)*.

Объект реконструкции расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)). Согласно письму КГИОП от 09.12.2021 № 01-25-31714/21-0-1 параметры застройки и объемно-пространственное решение объекта реконструкции не противоречат требованиям зон охраны *(Приложения №№ 6, 11)*.

В соответствии с письмом КГИОП от 27.01.2022 № 01-27-1947/21-0-7 архитектурные решения проектной документации «Реконструкция учебного городка № 3 (г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия д. 14). Здание общежития литера Г»

соответствуют предмету охраны исторического поселения и требованиям к градостроительным регламентам, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения города Санкт-Петербург» (Приложение № 11).

10.2. Краткие исторические сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота».

Выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» расположен по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Исследуемый участок № 14, исторически находился на территории Смоленского поля, принадлежавшего Городскому ведомству. Долгое время поле использовалось для выгона скота и оставалось резервом для строительства городских и общественных зданий. Значительная часть поля принадлежала гвардейскому Финляндскому полку, чьи казармы находились рядом, на Большом проспекте. Полк использовал свой кусок поля для разведения огородов.

Первые каменные дома появились в начале 21-й линии В.О. на угловых участках, в связи с застройкой набережной Большой Невы. Далее шла деревянная застройка, которая сохранялась и в первой половине XIX века.

В 1903 году Городская Дума отвела участок для Санкт-Петербургского училища дальнего плавания, незадолго до того образованного из мореходных классов, существовавших с 1876 года.

В училище готовили капитанов и штурманов для коммерческого флота, которые содержались на средства города и Главного Управления Портов и Торгового Мореплавания.

Здание училища, спроектированное на 90 учащихся, было выстроено вчерне летом 1905 года, с небольшим отступом от линии домов. Осенью того же года было завершено строительство и принято здание училища дальнего плавания Императора Петра I.

Двухэтажное каменное здание училища было скомпоновано в простых формах. Разбивка масс подчеркивалась высокой возвышающейся башней-обсерваторией, предназначенной для астрономических и навигационных наблюдений.

Здание вмещало на первом этаже вестибюль, швейцарскую, раздевалку для учеников, приемную, канцелярию, три класса, такелажную, учебный кабинет, курительную и светлый рекреационный коридор.

На втором этаже находятся актовый зал, учительская, чертежная, а также квартиры начальника училища, письмоводителя и сторожей. Во дворе были выстроены одноэтажные каменные службы для дворницкой, прачечной и сарая для хранения дров.

Каменный, фабричной архитектуры корпус мастерских, частью одноэтажный, частью двухэтажный, включал светлые и просторные помещения для мастерских, котельное помещение и электрическую станцию, докторский кабинет, уборную и раздевалку для учеников.

На втором этаже размещались столярно-токарная мастерская (над слесарной) и электрическая (над кабинетом заведующая мастерскими).

Благодаря активному участию попечительного комитета и педагогического совета в разработке проекта училища в отделке постройки было принято во внимание все новое.

Обильное освещение дневным светом обеспечивали классные окна большой площадью, в темные часы классы освещались обильным электрическим светом. При устройстве отопления пришлось ограничиться печами. Приток свежего подогретого воздуха совершался при помощи комнатных калориферов рекреационного коридора. Для вытяжки испорченного воздуха были установлены электрические вентиляторы. Для возможности содержания классов в чистоте закруглены все углы, при отсутствии карнизов. Светлые тона окраски стен, переплетов и дверей, паркетные полы, простая сосновая панель актового зала - придавали помещениям достойный характер. Оборудование учебных мастерских позволяло выполнять большой объем работы, как по ремонту, так и по созданию различных технических средств.

Вскоре для возможности расширения учебного флигеля в целях увеличения числа учебных кабинетов, актового зала и столовой был составлен проект, представленный на согласование в отделе портов и торгового мореплавания - Министерства Торговли и Промышленности.

Предполагаемое расширение заключалось в надстройке 3-го этажа на существующем здании и пристройке двух двухэтажных флигелей во дворе училища, соединяющих лицезовое здание с мастерскими.

В расширенном здании предполагалось разместить помещения соединенных училищ следующим образом: в I этаже - вестибюль, канцелярию, столовую и учебные помещения училища дальнего плавания, во II - учебные помещения училища судовых механиков, в III - чертежную, кабинеты училища дальнего плавания и жилые помещения.

Все проекты были составлены гражданским инженером Р.А. Берзеном, при деятельном участии начальника училища В.Л. Иванова.

Работы производились ведением попечительного комитета, под председательством Городского Головы Н.А. Резцова и наблюдением члена комитета Н.Н. Азарьева. Ответственным производителем работ был составитель проектов Р.А. Берзен.

К 1908 году завершилась достройка главного корпуса и флигелей во дворе, что позволило разместить тут и учебное заведение для механиков.

Теперь это было Санкт-Петербургское соединенное училище дальнего плавания и судовых механиков. Для преподавания теории и устройства корабля пригласили крупного корабельного инженера А.П. Шершова, работавшего на Балтийском заводе, а океанографии полковника Ю.М. Шокальского, впоследствии почетного академика. До революции это было крупнейшее в стране мореходное учебное заведение для торгового флота.

В октябре 1914 г. в части помещений учебного корпуса соединенных училищ были размещены 105 раненых и выздоравливавших Временного Петроградского морского госпиталя № 2. Выбор здания для размещения госпиталя связан с тем, что учебное здание Петроградских соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота имело хорошие бытовые условия. Отопление здания было паровым. В учебном корпусе была устроена нагнетательно-вытяжная вентиляция. Здание освещалось до 23.00 электричеством, которое вырабатывалось электростанцией, установленной в учебных мастерских. После 23.00 освещение переводилось на городскую сеть, с которой здание было соединено электрическим кабелем. Вокруг здания были посажены деревья и кустарники и проложена дорога.

Госпиталю были предоставлены три класса, расположенных на 1-м этаже, актовый зал на 2-м этаже и еще несколько помещений для размещения медицинского персонала и проведения медицинских процедур.

Временным Петроградским морским госпиталем № 2 руководил доктор А.Г. Капранов.

В госпитале были отделения лазарета Министерства торговли и промышленности и отделение лазарет Двора Великого Князя Александра Михайловича.

В мастерских мореходных учебных заведений России летом 1915 г. началось производство военного снаряжения, оружия, боеприпасов по правительственным заказам.

12 октября 1915 года Министр торговли и промышленности князь В.Н. Шаховский прислал поздравительную телеграмму по случаю официального открытия работ в мастерских училища на военные нужды.

Для повышения эффективности производства учебные мастерские Соединенных училищ и мастерские институтов Технологического, Горного, Путей сообщения Императора Александра I, Гражданских инженеров Императора Николая I в январе 1916 г. объединились и получили название «Объединенные мастерские Петроградских высших учебных заведений».

Н.Н. Каменский предложил построить на территории соединенных училищ каменный гараж для 3-х автомобилей, обслуживающих мастерские училища судовых механиков торгового флота и мелкие жилые помещения для служащих.

2 августа 1916 года Петроградская Городская Управа согласовала надстройку второго этажа на одноэтажной части каменного северо-западного дворового флигеля и надстройку 3-го этажа юго-восточного дворового флигеля над помещениями чертежной, электротехнической и слесарной мастерской, с устройством новой лестницы. Все строительные работы были закончены к ноябрю 1916 г.

С 1918 года училище стало Петроградским техникумом водных путей сообщения, позднее Ленинградским морским техникумом.

В 1924-1930 годах его директором был известный капитан дальнего плавания Д.А. Лушманов, который сорока годами раньше получил диплом штурмана в этих мореходных классах.

В блокадные 1942-1943 годы занятий не было, но в учебных мастерских работал небольшой завод боеприпасов.

В 1944 году техникум был преобразован в Ленинградское высшее мореходное училище, а через десять лет в Высшее инженерное морское училище имени адмирала С.О. Макарова. С 1991 года ему присвоен статус академии.

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года».

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А.

22-я и 23-я линии - это последняя улица, берущая начало от набережной Лейтенанта Шмидта. Она идет до Среднего проспекта. Прокладывать ее начали в первой трети XVIII века от Большой Невы до Большого проспекта. Наименование получила в 1718 году. Во второй половине XVIII века называлась также Матисовской линией по перевозу через Большую Неву на Матисов остров.

До 1770-х годов сохранялся небольшой ручей, начинающийся в районе Косой линии. Около ста метров он шел по 22-23-й линиям, прежде чем достигнуть Большой Невы.

В течение всего XVIII века лишь на углу 22-й линии и набережной имелись каменные строения. В первой половине XIX века появились небольшие каменные дома по 23-й линии, напротив Горного кадетского корпуса. Остальные участки по обеим сторонам использовались как сельскохозяйственные угодья и загородные дачи.

После утверждения плана урегулирования Петербурга 1880 года улицу продлили через Смоленское поле до Среднего проспекта.

От Невы до Большого проспекта 22-23-я линии играют роль границы промышленной зоны юго-запада Васильевского острова.

На участке № 7 по 22-й линии В.О. возвышается монументальный пятиэтажный учебный корпус городского училища «В память 19 февраля 1861 года», построенного архитектором И.И. Яковлевым к 50-летию отмены крепостного права. На главном фасаде, выходящем на 22-ю линию, обозначены даты: «1861-1911». До революции помимо училища тут находилась торговая школа.

С 1920-х годов здание занимали школа и педагогический музей, затем техникум водного транспорта, горно-обогатительный техникум.

Во время войны 1941-1945 г. здание использовалось как госпиталь для раненых.

В 1973 году школу сменил юридический факультет Ленинградского государственного университета. Мемориальные доски напоминают о преподававших здесь академике, декане факультета А.В. Венедиктове (с 1944 по 1959 год), профессоре, ученом-криминологе М.Д. Шаргородском (с 1954 по 1973 год) и профессоре и первом мэре Санкт-Петербурга А.А. Собчаке.

Как историческая реликвия на его стене восстановлена надпись времен блокады: «Граждане! При артобстреле эта сторона улицы наиболее опасна!».

Объект культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Границы земельного участка сформировались в 1880-х годах. Предшествующий этап развития участка неразрывно связан с историей формирования регулярной планировки и застройки северо-восточной части Васильевского острова.

Квартал, в границах которого располагается исследуемый участок, появился на планах города в XVIII веке. Согласно архивным картографическим материалам, датированных XVIII - первой половиной XIX вв., исследуемый участок в течение длительного периода времени оставался пустопорожним.

В конце XVIII в. на обширной территории, занятой современными домами №№ 65, 69, 71, 73 и 75 по Большому пр. В.О. находился плац Кексгольмского полка. В 1806 г. Кексгольмский полк покинул остров. На территории объекта остался только один батальон, на базе которого был сформирован Перновский мушкетный полк. В 1808 г. это подразделение также покинуло остров. На освобожденной земле разместился Финляндский гвардейский батальон, сформированный в 1806 г. из крестьян-ополченцев. При этом подразделении на территории объекта появляется полковой фуражный двор.

В 1817-1820 гг. по проекту арх. А.Е. Штауберта на участке по 19-й линии и Большому пр. В.О. был построен госпиталь Лейб Гвардии Финляндского полка. Впервые комплекс был зафиксирован на плане Санкт-Петербурга и окрестностей в 1858 года.

В 1860-х гг. рядом с госпиталем разместился тир. Его планировка была условно зафиксирована на карманном плане Санкт-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина в 1863 г.

Новый этап в истории развития исследуемого участка прослеживается на планах участка с описанием расположенных на нем построек из фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. Чертежи отдельных построек, находившихся на участке, не сохранились.

Согласно архивным данным, в 1882 г. по решению Санкт-Петербургской городской

думы исследуемый участок был отведен под строительство зданий полицейского управления и пожарной Василеостровской части.

Все здания были построены в 1882-1884 гг. по проекту гражданского инженера В.Г. Шаламова, который был в то время архитектором Васильевской и Петербургской частей.

Строительство осуществлялось под контролем городской исполнительной комиссии под предводительством члена городской управы Е.Е. Благова. Архитектурно-художественное решение всех корпусов было решено в кирпичном стиле.

На плане двора 1880 года участок был поделен на три части и делился деревянными заборами: угловую часть занимало полицейское здание, по Большому проспекту - пожарная часть, по 21-й линии - арестантское отделение. Все участки двора были вымощены булыжным камнем.

Доминантой служит двухэтажное с высокой каланчой здание пожарного отделения, обращенное главным фасадом на Большой проспект. Динамичная устремленность ввысь легкой многоярусной башни подчеркнута, по контрасту, распластанными боковыми крыльями, прорезанными широкими арочными проемами первого этажа. Декоративная насыщенность рельефных кирпичных деталей - архивольтов, наличников, филенок и поясков - демонстрирует все богатство возможностей «кирпичного стиля». Вместе с тем узорная кладка не скрывает четкую и рациональную структуру сооружения. Над окном первого яруса каланчи помещена дата окончания постройки «1884»; украшал фасад и городской герб из майолики, не сохранившийся до настоящего времени.

На первом этаже, справа и слева от входа, размещались две «трубные», большие помещения, где формировался пожарный обоз, комната для сушки пожарных рукавов, цейхгауз, столовая и кухня, телеграф. Второй этаж был жилым, здесь находились казармы для холостых и женатых пожарных, а также квартиры брандмейстера и его помощника.

В 1910-х гг. возведена учебно-сушильная башня. Это чисто утилитарное сооружение, отличающееся своеобразной выразительностью лаконичных функциональных форм.

В настоящее время здание Пожарной команды используется по первоначальному назначению, а часть помещений занимает Пожарно-техническая выставка, которая открылась здесь еще в 1957 г.

На каланче, как и прежде, подняты пожарные сигналы. В 1995 г. перед зданием установлен памятник бойцам-пожарным работы скульптора Д.К. Лазарева и архитектора В.В. Попова.

Здание полицейского управления обозначалось на плане двора под лит. А (часть здания по Большому пр. В.О.) и под лит. М (часть постройки по 21-й линии В.О.).

Согласно инвентарной описи Полицейского дома 1886 г. здание было трехэтажным с одноэтажной пристройкой по 21-й линии В.О. В уровне первого этажа располагались комнаты городских с приемным покоем Васильевской части, в состав которого входили приемная, кабинет врача и фельдшера, комнаты для больных, две квартиры для фельдшеров. В уровне второго этажа находились помещения мирового судьи 25 части, родильный приют Васильевской части. В уровне третьего этажа разместились управление Суворовского полицейского участка, квартиры пристава и смотрителя здания. Перегородки в помещениях, кроме расположенных в двух кабинетах приемного покоя, мирового судьи, одного помещения родильного приюта и помещений управления Суворовского полицейского участка были оклеены обоями. Полы во всех помещениях в уровне первого и второго этажа были окрашены краской. В уровне третьего этажа напольное покрытие было выполнено в виде паркета. В парадных помещениях третьего этажа потолки были оштукатурены и декорированы

лепными розетками.

Самые ранние изображения здания полицейского управления Васильевской части были зафиксированы на снимках, датируемых рубежом XIX – XX вв. Композиция обращенного к Большому проспекту фасада симметричная. Средняя ось акцентирована креповкой фасада, парадным входом с металлическим козырьком и ступенчатым завершением.

Фасад, обращенный к 21-й линии В.О. - более протяженный по отношению к фасаду по Большому пр. ВО. На фотографии 1927 г. из коллекции Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга он запечатлен с декоративным убранством идентичным Большому пр. В.О.

В 1906-1907 гг. одноэтажная пристройка по 21-ой линии была надстроена вторым этажом.

После Октябрьской революции 1917 г. в здании бывшего полицейского управления поочередно разместились несколько организаций. В 1930-х гг. здесь находились службы райисполкома. Во время Великой Отечественной войны в здании был организован госпиталь.

После окончания войны здание со стороны 21-й линии В.О. было надстроено третьим этажом. На фотографии 1947 года эта часть здания была запечатлена еще двухэтажной.

В 1963 г. здесь размещалась флюорографическая станция Василеостровского района. С 1973 по 1976 гг. в здании располагалась 8-летняя общеобразовательная школа № 3 Василеостровского р-на, а спустя некоторое время – разные научные организации. В 1980-х гг. здание занял Институт особо чистых биопрепаратов.

В настоящее время в здании располагается Юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета.

Прямоугольное в плане здание арестантского отделения с протяженным фасадом по 21-й линии В.О. отличается некоторой монотонностью и даже суровостью, что соответствует его назначению. Двухэтажное со стороны улицы, со двора оно было одноэтажным с мезонином. На первом этаже размещались контора и канцелярия смотрителя, помещения для арестантов и служительские казармы; на втором камеры (общие, одиночные и «для привилегированного сословия»), карцеры и цейхгауз.

Со стороны Большого проспекта территорию отделяет металлическая ограда в богато декорированных кирпичных столбах. Между полицейским и арестантским отделениями находилась ограда с деревянными воротами.

В глубине участка расположены служебные постройки. Одноэтажный Г-об-разный в плане корпус предназначался для всех трех отделений. Продольная капитальная стена разделяет его на две половины с отдельными входами - в западной были службы пожарного отделения, в восточной - полицейского и арестантского. Имелась также специальная конюшня для пожарных лошадей - сильно вытянутое в плане строение с завершенными пологими фронтонами торцовыми фасадами.

В настоящее время здание арестантского отделения занимает стоматологическая поликлиника.

10.3. Современное состояние объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» расположен на Васильевском острове и

является элементом исторической застройки квартала, ограниченного с северо-запада Средним проспектом В.О., с северо-востока 21-й линией В.О., с юго-востока Большим проспектом В.О и с юго-запада 22-й линией В.О.

Здание имеет сложное объемно-пространственное решение, состоящее из лицевого 4-х этажного корпуса (в том числе мансардный этаж) и примыкающих дворовых корпусов различной этажности (1-3 этажа), образующих замкнутый двор в юго-западной части и боковой Г-образной конфигурации в плане внутренний незамкнутый двор в северо-восточной части.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада, ориентированного на 22-ю линию В.О, выдержано в стиле «эkleктика» с элементами «модерна» и «неоклассицизма». Отделка цоколя выполнена из известняковых плит. При отделке фасадной поверхности использовано сочетание рустованной штукатурки и красного необработанного кирпича.

Лицевой фасад решен в тринадцать световых осей (по верхнему этажу). Композиционная выразительность и пластика лицевого фасада акцентирована ризалитом по 2-4-й световым осям. Углы ризалита подчеркнуты лопатками. Межэтажные простенки в уровне 2-3-го этажей украшены лепными композициями в военно-морской тематике.

В северо-западной угловой части в уровне 3-го этажа выступает объем трехгранного эркера, исторически являвшегося башней-обсерваторией, предназначенной для астрономических и навигационных наблюдений.

Основным элементом декоративной отделки лицевого фасада, служит разнообразное оформление оконных проемов: веерный руст с замковым камнем оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники и линейные декоративные сандрики оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники, обрамляющие окна 3-го и 4-го этажей; подоконные доски в уровне 3- 4-го этажей.

Горизонтальные членения фасада представлены межэтажными тягами 1-2-го этажей; профилированным междуэтажным карнизом большого выноса с дентикулами в уровне 3-го этажа объема ризалита, профилированным и венчающим профилированными карнизами.

Дверной проем главного входа организован по 3-й световой оси и фланкирован порталом с линейным завершением. Дверное заполнение – деревянное, глухое, двустворчатое, с неостекленной верхней фрамугой.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Наряду с одинарными оконными проемами в объеме ризалита в уровне 1-го этажа имеются сдвоенные оконные проемы. Оконные заполнения - большей частью исторические, деревянные, с многочастным рисунком расстекловки, окрашенные в коричневый и белый цвета. Частично на фасаде установлены современные металлопластиковые оконные заполнения.

Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов лицевого корпуса выполнено в аналогичной стилистике. Оформление дворовых корпусов упрощено.

Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих стен и перекрытий. Геометрическая неизменяемость обеспечивается достаточными размерами по толщине продольными и поперечными стенами, узлами жёсткости – лестничными клетками.

Фундаменты здания – ленточные, бутовые. Стены выполнены из красного глиняного кирпича. Перегородки – деревянные оштукатуренные. Междуэтажные и чердачное перекрытия – деревянные оштукатуренные. Подвальные перекрытия выполнены в виде сводов

по металлическим балкам.

Крыша здания – скатная. Кровля выполнена из металлических листов по деревянной обрешётке. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевого и дворовых фасадов.

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А.

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» занимает срединный участок в квартале, протянувшимся от Среднего проспекта В.О. до Большого проспекта В.О. С северо-запада и юго-востока ограничен дворовой территорией. Главный фасад здания обращен на 22-ю линию В.О.

Здание имеет сложную конфигурацию в плане и состоит из прямоугольного 5-ти этажного лицевого корпуса на цокольном этаже и примыкающих разноэтажных дворовых флигелей, образующих внутренний двор в центре и боковой дворик в северо-западной части. В настоящее время внутренний двор перекрыт световым фонарем. Доступ во двор осуществляется через воротные проезды, расположенные в северной части лицевого корпуса и в западной части 5-ти этажного Г-образного флигеля.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания выдержано в стиле «неоклассицизма». Лицевой юго-западный фасад решен в 18 световых осей. Цоколь облицован известняковыми плитами. Плоскость фасада гладко оштукатурена и окрашена, в уровне 1-го этажа декорирована ленточным рустом.

Композиция лицевого фасада имеет трехчастную структуру, которую определяют раскреповки по 5-й, 9-11-й и 15-й световой осям, завершенные треугольными пиццами.

Центральная часть фасада в уровне первого этажа акцентирована полуцилиндрической нишей, фланкированной трехчетвертными колоннами дорического ордера. Аналогичные колонны украшают центральную часть ниши. В нише устроены два симметричных дверных проема с деревянными заполнениями. По центральной оси ниши расположена восьмигранная филенка; под филенкой заложенный оконный проем овальной конфигурации, оформленный веерным рустом с замковым камнем из известняковой плиты. В верхней части ниши устроено три прямоугольных оконных проема, оформленные подоконными профилированными карнизами с порезкой в виде иоников на декоративных лепных кронштейнах.

Подчеркивают вертикальный характер главных членений здания пилястры ионического ордера в межоконных простенках в уровне 3-4-го этажей; большие пилястры со стилизованными капителями в уровне 3-4-го этажей; трехчетвертные колонны на кронштейнах в уровне 3-4-го этажей, фланкирующие 5-ю, 9-11-ые, 15-ю световые оси; сдвоенные пилястры, оформляющие оконный проем по 10-й световой оси в уровне 5-го этажа.

Художественную выразительность фасаду придает обилие лепного декора: лепные четырехлепестковые розетки, вписанные в филенки в межоконном пространстве в уровне 1-го, 3-го, 4-го этажей по 5-й и 15-й световым осям фасада; лепная композиция, состоящая из маскарона в виде головы барана, лаврового венка, двух провисающих растительных гирлянд, бус и лент - в подоконном простенке в уровне 2-го этажа по 5-й и 15-й световым осям; веерные камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа, декорированные мужскими маскаронами; лепные шестигранные панно, вписанные в восьмигранные филенки в подоконных простенках в уровне 4-го этажа; лепные картуши с датами «1861 г-1911 г», с лавровыми гирляндами над оконными проемами в уровне 5-го этажа по 9-й и 11-й световым осям.

Оконные проемы лицевого фасада имеют различную конфигурацию: прямоугольные; с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа и в уровне 2-го этажа по 5-й и 15-й световым осям; тройное окно, вписанное в полуциркульный проем в уровне 5-го этажа по 5-й и 15-й световым осям; два восьмигранные окна «люкарны», расположенные в тимпане щипцов; полуциркульное окно в тимпане центрального щипца, оформленное полуциркульной нишей с четырехлепестковыми розетками, помещенными в прямоугольные филенки.

Оформление оконных проемов представлено: веерный руст с замковыми камнями над оконными проемами в уровне цокольного этажа; архивольты с замковыми камнями, подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах, подоконные ниши в уровне 1-го этажа; подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах; подоконные профилированные карнизы в уровне 3-го этажа; подоконные отливные доски на декоративных каннелированных кронштейнах с гуттами в уровне 4-го этажа.

На лицевом юго-западном фасаде частично сохранились исторические деревянные оконные заполнения серого цвета с многочастной исторической расстекловкой. Большая часть оконных заполнений - современные, металлопластиковые окна коричневого цвета с сохранением исторического рисунка расстекловки.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуты междуэтажными профилированными карнизами. В завершении композиции фасада выполнен профилированный карниз на модульонах значительного выноса и аттиковые тумбы.

Юго-восточный фасад повторяет оформление юго-западного лицевого фасада. Центральная часть выделена раскреповкой в три световые оси с щипцовым завершением.

Северо-западный и северо-восточный дворовые фасады лишены декоративной отделки.

Юго-восточный фасад, выходящий в замкнутый двор, перерывтый световым фонарем, гладко оштукатурен и окрашен. Его украшают: подоконный профилированные карниз между 1-м и 2-м этажами; замковые камни с бриллиантовым рустом над оконными проемами 2-го этажа; восьмигранные филенки в подоконных простенках 4-го этажа; две трехчетвертные колонны ионического ордера, фланкирующие оконные проемы; антаблемент с раскреповками в уровне 4-го этажа; две стилизованные вазы, фланкирующие оконные проемы в уровне 5-го этажа; по крайним осям выполнены декоративные прямоугольные ниши. Завершает общую композицию фасада треугольный щипец.

Крыша здания скатная, кровельное покрытие – металлическое, листовое. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевых и дворовых фасадов.

Конструктивная схема – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается плоскими, жесткими элементами, образующими горизонтальные и вертикальные диафрагмы: массивными наружными и внутренними стенами, перекрытиями. Геометрическая неизменяемость обеспечивается достаточными размерами по толщине продольных и поперечных стен, узлами жесткости – лестничными клетками.

Фундаменты здания – бетонные ленточные. Стены выполнены из красного глиняного кирпича, перегородки – деревянные оштукатуренные. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит по металлическим балкам. Подвальные перекрытия частично выполнены в виде сводов по металлическим балкам.

Объект культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д.

Объект культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» представляет собой комплекс зданий, состоящий из: двухэтажного Т-образного в плане, с каланчей пожарного отделения; трехэтажного Г-образного в плане полицейского дома, двухэтажного здания арестантского отделения; одноэтажного здания служебного флигеля; одноэтажного здания конюшни и четырех - пятиэтажного здания учебно-сушильной башни.

Архитектурно-художественное оформление комплекса выполнено в «кирпичном стиле». Материал и характер отделки фасадов зданий – нештукатуренный красный кирпич; цоколь облицован известняком.

Доминантой комплекса является здание пожарного отделения. Динамичная устремленность ввысь многоярусной башни подчеркнута, по контрасту, боковыми частями, прорезанными широкими арочными проемами первого этажа. Декоративная насыщенность рельефных кирпичных деталей достигнута применением узорной кладки, архивольтов, наличников, филенок и поясков. Центральную ось основного объема здания в уровне между вторым и третьим этажами украшает стрельчатая ниша с орнаментальным оформлением.

Оконные проемы имеют различную конфигурацию: с лучковыми перемычками в уровне 2-го этажа основного объема здания, арочные проемы в первом ярусе каланчи; прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы верхнего яруса. Заполнения оконных проемов - большей частью современные металлопластиковые окна коричневого (на лицевом фасаде) и белого (дворовые фасады) цветов, деревянные оконные заполнения сохранились в объеме каланчи.

Завершает лицевой фасад основного объема здания - венчающий профилированный карниз с «сухариками» и балюстрада на кровле со столбами, декорированная «сухариками» и стилизованными баясинами. Объем каланчи завершается смотровой площадкой, оформленной балюстрадой со стилизованными баясинами.

Фундаменты – бутовые ленточные. Стены сложены из красного глиняного кирпича в расшивку швов; перегородки – деревянные оштукатуренные и кирпичные. Перекрытия - деревянные оштукатуренные; своды по металлическим балкам. Крыша здания скатная, покрытие кровли – металлическое.

В угловой части участка расположено здание полицейского управления. Здание имеет Г-образную конфигурацию в плане. Лицевые фасады ориентированы на Большой проспект В.О. и 21-ю линию В.О.

Юго-восточный лицевой фасад имеет центрально-осевую композицию. Центральная ось выделена из общего объема раскреповкой, завершенной фигурным аттиком. В уровне первого этажа фасад декорирован рустовкой. Углы фасада и раскреповки оформлены рустованными пилястрами.

Северо-восточный лицевой фасад имеет аналогичное архитектурно-художественное оформление. Декор дворовых фасадов упрощен.

Главными декоративными элементами в оформлении фасадов здания послужили профилированные междуэтажные тяги и карнизы, стилизованные пояса и различное оформление оконных проемов.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с лучковым завершением. Оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые окна коричневого цвета с многочастным рисунком расстекловки. Основной вход в здание расположен по центральной оси юго-восточного лицевого фасада. Над дверным проемом устроен литой металлический козырек с геометрическим орнаментом.

Фундаменты – бутовый ленточный, сборной железобетонный ленточный. Стены сложены из красного глиняного кирпича в расшивку швов; перегородки – деревянные оштукатуренные. Перекрытия – деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты. Крыша здания скатная, окрыта металлом, на крышу выходят слуховые окна. По периметру кровля имеет кованное металлическое ограждение с геометрическим рисунком.

К Полицейскому дому примыкает кирпичная ограда в виде пяти кирпичных столбов с кованным металлическим воротным заполнением. Материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов – неоштукатуренный кирпич с разделкой под руст. Столбы декорированы нишами, венчающая часть выполнена с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками.

Вдоль красной линии застройки 21-й линии В.О. расположено здание Арестантского отделения. Двухэтажное здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Лицевой фасад декорирован рустованными лопатками, рустованными наличниками окон со стилизованными веерными замковыми камнями; филёнками со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа; профилированными наружными подоконниками окон 2-го этажа; подоконным профилированным карнизом; фризом из дентикул и венчающим профилированным карнизом с «сухариками».

Дворовые фасады выполнены в схожей стилистике с применением аналогичных архитектурных элементов.

Фундамент здания – бутовый ленточный; стены выполнены из красного кирпича с расшивкой швов; перегородки – гипсолитовые; перекрытия уложены по металлическим и деревянным (для чердачного перекрытия) балкам. Крыша здания скатная, выполнена из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Одноэтажное здание конюшни с двускатной кровлей имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Торцевой фасад завершён треугольным фронтоном с полукруглым оконным проемом по центру, оформленным рустованным наличником. Фасады декорированы лопатками и декоративными карнизами с «зубчиками». Оконные проемы с лучковыми перемычками, заполнения оконных проемов – современные металлопластиковые окна.

Фундамент здания – бутовый, ленточный; стены сложены из красного кирпича; чердачного перекрытия уложены по металлическим балкам. Крыша здания скатная с деревянной стропильной системой, окрыта металлочерепицей.

Здание учебно-сушильной башни возвышается на 4-5 этажей. Угловые сопряжения на высоту всего объема башни подчеркнуты лопатками. Оконные и дверные проемы с лучковой перемычкой. Заполнения оконных проемов – деревянные, с многочастным рисунком расстекловки. В завершении объема башни выполнен венчающий профилированный карниз с дентикулами. Выше отметки венчающего карниза башни установлены угловые парапетные тумбы с металлическим ограждением.

Фундамент башни – бутовый, ленточный. Неоштукатуренные стены сложены из красного кирпича; перегородки – деревянные. Перекрытия – монолитные железобетонные по металлическим балкам. Кровля – металлическая.

Одноэтажный служебный флигель имеет прямоугольную конфигурацию в плане, усложненную небольшими пристройками. Плоскость фасадов декорированы лопатками, тягой и венчающим профилированным карнизом с дентикулами. Оконные и дверные проемы с лучковым завершением. Оконные заполнения – большей частью современные металлопластиковые окна, частично сохранились исторические деревянные заполнения.

Фундаменты здания – бутовый, ленточный. Стены – кирпичные, Крыша здания – скатная, покрыта металлом.

Объект реконструкции:

Функциональное назначение объекта капитального строительства – общежитие, предназначенное для проживания студентов Государственного университета морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова. Здание пятиэтажное, прямоугольной конфигурации в плане. Архитектурно-художественное оформление здания не имеет стилистических особенностей.

Внешние несущие стены выполнены из эффективного (щелевого) красного кирпича с уширенным продольным вертикальным швом и перевязкой снаружи облицовочным силикатным белым кирпичом через один ряд. Внутренние несущие стены выполнены полнотелым красным кирпичом.

Существующие фундаменты под стенами здания - ленточные, выполненные в верхней части из полнотелого глиняного кирпича и блоков ФБС, в нижней части из плит ФЛ.

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Стропильная система крыши – деревянная, кровля – металлическая.

По результатам обследования технического состояния строительных конструкций объектов, попадающих в зону возможного влияния при реконструкции здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г согласно СП 22.13330.2016 установлено:

Техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» – работоспособное; зданию присвоена II категория технического состояния

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» - работоспособное; зданию присвоена II категория технического состояния.

Техническое состояние объекта культурного наследия «Пожарное отделение» – работоспособное; зданию присвоена II категория технического состояния.

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня» – работоспособное; зданию присвоена II категория технического состояния.

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Учебно- сушильная башня» – работоспособное; зданию присвоена II категория технического состояния.

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение» – работоспособное; зданию присвоена II категория технического состояния.

Техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель» – работоспособное; зданию присвоена II категория технического состояния.

Инженерно-геологические условия площадки

Описание инженерно-геологических условий площадки представлено на основании результатов обследования фундаментов и грунтов основания, выполненных АО «НПО «Энергоатоминвент» в декабре 2017 - январе 2018 г.

Участок инженерно-геологических изысканий относится к существующей территории Учебного городка № 3 (г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д.14).

Земельный участок реконструкции расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры. С востока и запада проходят улицы и дороги местного значения.

Геоморфологические условия:

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приморской низины.

Гидрографическая сеть района относится к бассейну Балтийского моря. Территория земельного участка по адресу г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21 линия, д. 14, литера Г расположена в Василеостровском районе, между 21-й и 22-й линиями, примерно в 700-800 м от р. Большая Нева от южной границы участка инженерно-геологических изысканий.

Согласно Водному кодексу (ст. 65 п. 8), ширина водоохраной зоны реки составляет 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса - 20 м.

Реконструкция объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21 линия, д. 14, литера Г не противоречит Водному кодексу РФ.

Геологическое строение:

В геологическом строении исследуемого участка в пределах глубины изыскания (старые и новые скважины) 18,3 м. принимают участие: техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m, l IV) и озерно-ледниковые отложения (lg III).

С поверхности практически повсеместно вскрыт асфальт.

Современные техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами, слежавшимися, срок отсыпки более 20 лет; вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 2.5 м., абс. отметки от 0.8 до 1.9 м.

Морские и озерные отложения (m, l IV): вскрытая мощность отложений от 0.6 до 11.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 2.6 до 13.6 м., абс. отметки от «минус» 9.8 до 1.2 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III): вскрытая мощность отложений составляет от 2.3 до 5.6 м., их подошва пересечена на глубинах от 15.0 до 18.3 м., абс. отметки от «минус» 14.4 до «минус» 11.1 м.

По результатам выполненных работ в пределах исследуемой толщи, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Техногенные отложения – t IV (ИГЭ-1):

- насыпные грунты: строительный мусор (обломки кирпича, бетона, осколки стекла), перемешанный с песком до 15% и пески с обломками кирпичей со строительным мусором, щебнем. Срок отсыпки более 20 лет. Расчетное сопротивление $R_0=80-100$ кПа, с поверхности практически повсеместно вскрыт асфальт.

Морские и озерные отложения – m, l IV (ИГЭ-2,3,4,6):

- пески пылеватые плотные серые с примесью органических веществ с прослоями супеси, песка мелкого (ИГЭ-2): величина плотности грунта в естественном сложении составляет $2,03 \text{ г/см}^3$, коэффициент пористости 0,510 д.ед.; прочностные характеристики по данным лабораторных испытаний и деформационные характеристики по СП 22.13330.2016 следующие: $E=32$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi=29^\circ$, сцепление $c=9$ кПа.

- пески пылеватые средней плотности серые с примесью органических веществ с прослоями супеси (ИГЭ-3): величина плотности грунта в естественном сложении составляет $1,82 \text{ г/см}^3$, коэффициент пористости 0,696 д.ед.; прочностные характеристики по данным

лабораторных испытаний и деформационные характеристики по СП 22.13330.2016 следующие: $E=15$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi=24^\circ$, сцепление $c=5$ кПа;

- супеси пылеватые пластичные зеленовато-серые с примесью органических веществ с прослоями песка (ИГЭ-4). Величина природной влажности составляет 0,23 д.ед., плотность грунта в естественном сложении $2,01$ г/см³, коэффициент пористости 0,644 д.ед., показатель текучести 0,74 д.ед.; прочностные и деформационные характеристики по данным лабораторным испытаний следующие: $E=8$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi=22^\circ$, сцепление $c=17$ кПа;

- суглинки легкие пылеватые текучие зеленовато-серые с примесью органических веществ с прослоями песка (ИГЭ-6). Величина природной влажности составляет 0,28 д.ед., плотность грунта в естественном сложении $1,95$ г/см³, коэффициент пористости 0,776 д.ед., показатель текучести 1,06 д.ед.; прочностные и деформационные характеристики по данным лабораторным испытаний следующие: $E=7$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi=18^\circ$, сцепление $c=12$ кПа.

Озерно-ледниковые отложения – lg III (ИГЭ-7,8):

- суглинки легкие пылеватые текучие зеленовато-серые слоистые с прослоями песка (ИГЭ-7): величина природной влажности составляет 0,34 д.ед., плотность грунта в естественном сложении $1,87$ г/см³, коэффициент пористости 0,948 д.ед., показатель текучести 1,20 д.ед.; прочностные и деформационные характеристики по данным лабораторным испытаний следующие: $E=12$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi=9^\circ$, сцепление $c=5$ кПа;

- глины легкие пылеватые текучие коричневые слоистые, ленточные (ИГЭ-8): величина природной влажности составляет 0,45 д.ед., плотность грунта в естественном сложении $1,77$ г/см³, коэффициент пористости 1,257 д.ед., показатель текучести 1,01 д.ед.; прочностные и деформационные характеристики по данным лабораторным испытаний следующие: $E=4$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi=8^\circ$, сцепление $c=10$ кПа.

Грунты: в соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны. В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны. В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью (текстовое приложение Н).

Гидрогеологические условия:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного водоносного горизонта подземных вод.

Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к пескам в техногенных насыпных отложениях ИГЭ 1, морским и озерным пескам пылеватым ИГЭ-2 и ИГЭ-3, к песчаным линзам и прослоям в озерно-морских и озерно-ледниковых отложениях. Водоупор (моренные отложения) в пределах глубины изысканий не вскрыт.

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.7 до 2.2 м, на абс. отметках от 1.5 до 2.0 м.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка горизонта осуществляется в р. Большая Нева и Невскую Губу. Максимальное положение уровня подземных вод ожидается на глубинах 0,7 до 2,2 м, на абс. отметках 2,5-3,0 м.

Грунтовые воды в соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны. В соответствии

с таблицами П 11.1 - П 11.4 РД 34.20.509 грунтовые воды характеризуются низкой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (текстовое приложение П).

Специфические грунты:

Из специфических грунтов на изыскиваемой территории получили развитие техногенные отложения (t IV): вскрытая мощность отложений составляет от 1.5 до 2.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.5 до 2.5 м., абс. отметки от 0.8 до 1.9 м.

Насыпные грунты неоднородны по составу и свойствам, содержат органику, обладают различной сжимаемостью и свойствами морозного пучения, могут самоуплотняться под действием собственного веса. Грунты можно характеризовать, как свалки песчаных грунтов без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 5-10 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1).

Инженерно-геологические процессы:

Неблагоприятными факторами инженерно-геологических условий площадки строительства являются:

- сейсмичность (5 баллов);
- пучинистость грунтов (нормативная глубина промерзания для насыпных грунтов – 1,45 м; для супесей, песков пылеватых и супесей – 1,20 м; для суглинков и глин – 0,98 м);
- коррозионные свойства грунтов и грунтовых вод;
- наличие в разрезе специфических насыпных грунтов ИГЭ-1.
- близкое залегание грунтовых вод, что создает возможность для скопления поверхностных вод в подвале;
- естественное подтопление территории: рассматриваемый участок относится к области I (подтопленной), по условиям развития процесса - к району I-A (подтопленные в естественных условиях), по времени развития процесса - к участку I-A-1 (постоянно подтопленные).

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

II.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение № 10*).

II.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции);
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Архивные источники:

- ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 109;

- ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 117.

- ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.

- ЦГИА СПб: Фонд 1014. Опись 1. Дело 75.

- РГАВМФ. Фонд 958. Опись 1. Дело 23.

- ЦГАКФФД СПб: архивный шифр Гр 65512; Гр 65806; Вр 75142; Ар 217414; Ар 217371; Ар 217372; Ар 242997; Ар 242998; Ар 239199; Ар 239200; Ар 239201; Ар 217369; Ар 217370.

Библиографические источники:

- Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2006.

- Журнал «Зодчий», 1905, Вып. 18.

- Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005.

- Краткий справочник ЛГТС-1976.

- Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973.

- Нелюбов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.

- Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.

- Отчет о деятельности Соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота Императора Петра I. За седьмой учебный 1908- 1909 год. С.-Петербург. Типография Усманова, Вознесенский пр. 47. 1909.

- Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965.

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 07-К-2022-ОСОКН, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН.

В рассматриваемом разделе проектной документации представлены: историческая справка, анализ инженерно-геологических изысканий, оценка технического состояния объектов культурного наследия, описание основных архитектурных и конструктивных решений, выполнена оценка общего влияния на объекты культурного наследия при реконструкции здания, а также разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

В соответствии с проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1 по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г предусмотрены работы по реконструкции объекта капитального строительства.

В зону возможного влияния при производстве работ по реконструкции объекта капитального строительства попадают: выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объект культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А.

Описание основных проектных решений проектной документации: «Реконструкция Учебного Городка № 3 (Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д.14). Здание Общежития литера Г», разработанной АО «НПО «Энергоатоминвент» в 2019 году (шифр: 48-205/2017):

Проектом в части планировочной организации земельного участка предусматривается реконструкция пятиэтажного здания общежития Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет морского и речного флота им. адмирала С.О. Макарова» на основании Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утверждённой Постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 № 848.

В части объемно-планировочных и архитектурных решений при реконструкции здания запроектирована надстройка одного этажа, перепланировка помещений для увеличения количества мест проживания студентов и аспирантов, строительство ограждения территории. Размеры здания в плане не меняются и составляют 14,4×61,2 м в крайних осях. Высота средней части подвального этажа составляет 2,5 м. Большая часть подвального этажа засыпана грунтом. Высота здания от планировочной отм. земли до отметки парапета составляет 20,6 м. Отметка верхней точки кровли (карниза помещения лестничной клетки и машинного отделения лифта, выступающих над плоскостью основной кровли) составляет 23,5 м. Над карнизами запроектированы ограждения.

Вертикальная связь между этажами производится посредством двух лестниц, запроектированных в лестничных клетках, соединяющих этажи здания. В объеме одной из лестниц предусмотрен доступ в повальный этаж с изолированным выходом наружу. Лестницы запроектированы с выходом на кровлю.

Так же для вертикальных коммуникаций предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, осуществляющий вертикальные коммуникации с 1 по 6 этажи.

На кровле помимо выходов из лестничных клеток запроектировано машинное отделение лифта.

При реконструкции здания устанавливаются новые оконные и дверные заполнения, а также выполняется отделка помещений в соответствии с функциональным назначением.

По конструктивной схеме существующее здание относится к стеновой схеме. Существующие фундаменты под стенами здания ленточные, выполненные в верхней части из полнотелого глиняного кирпича и блоков ФБС, в нижней части из плит ФЛ.

Проектом предусматривается устройство новой монолитной железобетонной лестничной клетки, лифтовой шахты и входных групп, частичная замена междуэтажных сборных плит перекрытий, ремонт кирпичной кладки фасадов.

Фундаменты вновь устраиваемых кирпичных стен лестнично-лифтового узла – ленточные монолитные железобетонные. Под фундаментами предусматривается бетонная подготовка.

Фундаменты под входные группы предусматриваются из монолитных армированных железобетонных плит. Под фундаментными плитами предусмотрена бетонная и песчаная подготовка.

Конструктивная схема надстраиваемой части - рамно-связевой каркас. Каркас надстраиваемой части запроектирован из металлических конструкций. Плита покрытия выполняется монолитной железобетонной по профнастилу.

Общая устойчивость и пространственная жесткость надстраиваемой части здания обеспечиваются совместной работой колонн, балок, вертикальных связей и покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему. Прочность и пространственная неизменяемость обеспечиваются жесткой заделкой колонн в монолитный железобетонный пояс и вертикальными связями по колоннам в обоих направлениях. Устойчивость и геометрическая неизменяемость надстраиваемой части обеспечиваются: в поперечном направлении конструкцией несущих рам; в продольном направлении системой вертикальных связей и распорок; жестким сопряжением колонн с монолитным железобетонным поясом.

Оценка влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия:

Расчетная дополнительная осадка здания после реконструкции составляет не более 1 мм.

Расчетный размер зоны возможного влияния при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г составил 1,75 м. При этом расстояние до ближайшего объекта культурного наследия составляет 38,4 м.

По результатам расчета деформаций основания от его разгрузки вследствие демонтажа существующих конструкций крыши здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, и последующей нагрузки от статического нагружения новыми конструкциями при реконструкции здания установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л:

- категория ТС - II;
- предельно допустимая величина осадки - 10 мм;
- расчетная величина дополнительной осадки - 0 мм;

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А:

- категория ТС - II;

- предельно допустимая величина осадки - 10 мм;
- расчетная величина дополнительной осадки - 0 мм;

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А:

- категория ТС - II;
- предельно допустимая величина осадки - 10 мм;
- расчетная величина дополнительной осадки - 0 мм;

Объект культурного наследия регионального значения «Конюшня» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера В:

- категория ТС - II;
- предельно допустимая величина осадки - 10 мм;
- расчетная величина дополнительной осадки - 0 мм;

Объект культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня» по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера Б:

- категория ТС - II;
- предельно допустимая величина осадки - 10 мм;
- расчетная величина дополнительной осадки - 0 мм;

Объект культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение» по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А:

- категория ТС - II;
- предельно допустимая величина осадки - 10 мм;
- расчетная величина дополнительной осадки - 0 мм;

Объект культурного наследия регионального значения «Служебный флигель» по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера Д

- категория ТС - II;
- предельно допустимая величина осадки - 10 мм;
- расчетная величина дополнительной осадки - 0 мм;

По результатам численного расчета установлено, что в расчетную зону влияния (в которой перемещения основания составляют более 1 мм) при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г не попадают объекты культурного наследия. Дополнительные деформации основания фундаментов объектов культурного наследия от дополнительного статического разгружения основания вследствие демонтажа существующих конструкций крыши здания и последующей нагрузки от статического загружения новыми конструкциями не зафиксированы.

Предусмотренные проектом работы по реконструкции здания, по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г (на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1), расположенного в непосредственной близости к объектам культурного наследия, и порядок производства работ удовлетворяют требованиям норм в части допустимых осадок, установленных для объектов культурного наследия расположенных в зоне влияния.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объектов культурного наследия не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций объектов культурного наследия, необходимо соблюдение требований при производстве работ.

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

«Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, попадающих в зону возможного влияния при реконструкции объекта капитального строительства:

При производстве работ по реконструкции здания применяются классические методы строительства.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума.

Для сбора строительных отходов предусмотрена специальная площадка с твердым покрытием; на ней также устанавливаются металлические контейнеры.

Прокладка внешних электросетей предусматривается на значительном удалении от существующих фундаментов, исключающих негативные воздействия, которые могут ухудшить состояние объектов культурного наследия.

После выполнения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства.

Основной мерой для гарантированного обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по реконструкции здания является геотехнический мониторинг.

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объектов культурного наследия, попадающих в зону риска от строительства.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ при реконструкции здания и обеспечение сохранности конструкций объектов культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и главы 21 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объекты культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объекты культурного наследия следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий, в данном случае до начала работ по реконструкции здания.

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительные-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей службы государственного строительного надзора и экспертизы, органа охраны памятников для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:

- появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия в процессе производства работ по демонтажу.

- раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или

строительных конструкциях объектов культурного наследия, зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками.

- достижение предельных значений дополнительных осадок фундаментов объектов культурного наследия;
- достижение предельно допустимых параметров вибрации;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий, попадающих в зону риска. Образование трещин в стенах контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций зданий, попадающих в зону риска;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций этих зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, трамваев, метро, соседних производств и т.д.);
- устанавливаются маяки, трещиномеры или датчики на имеющихся в конструкциях этих зданий трещинах;
- определяются неравномерности осадок этих зданий;
- устанавливаются геодезические марки на цоколе с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций соседней застройки;
- устанавливаются пьезометры (режимные скважины) для контроля уровня подземных вод;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния стен зданий, попадающих в зону риска, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах который осуществляется: не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ; далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации нового здания;
- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются: не реже двух раз в неделю в течение периода ведения работ по устройству шпунтового ограждения; далее не реже одного раза в неделю в процессе ведения работ; далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации нового здания;
- наблюдения за параметрами колебаний.

Проведение динамического контроля является обязательным условием ведения работ на площадке. Контроль осуществляется с помощью специальных датчиков, устанавливаемых

на стенах зданий, попадающих в зону риска и на грунте и позволяющих осуществлять оперативное определение параметров динамических воздействий.

Динамические режимы считаются безопасными для грунтов основания и соседних зданий в случае, если они отвечают требованиям по ограничению динамических воздействий на основание. При превышении допустимых параметров колебаний работы должны быть остановлены. И могут возобновиться после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, выданных контролирующей организацией. Динамический контроль ведется в течение всего периода производства работ нулевого цикла.

Вибродинамические измерения рекомендуется проводить с целью оценки влияния динамических воздействий на конструкции здания. Нормируемыми параметрами вибрации являются значения виброускорений (виброскоростей) колебаний и их уровни, которые не должны превышать значения предельно допустимого ускорения вертикальных колебаний $0,15 \text{ м/с}^2$ в соответствии с ТСН 50-302-2004 (ВСН 490-87, табл.2).

При определении допустимых параметров колебаний конструкций зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, уровень динамических воздействий не должен превышать соответствующее фоновое значение.

При производстве работ необходимо проводить следующие мероприятия:

- фиксация уровня подземных вод по пьезометрам;
- контроль соблюдения технологического регламента работ;
- контроль смещений поверхности грунта над подземными сооружениями, попадающими в зону риска.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу в управление Госстройнадзора.

Предельно допустимые отклонения и деформации приняты на основании требований ГОСТ Р 56198–2014 с учётом категории технического состояния объектов культурного наследия в настоящее время составляют:

- предельно допустимая осадка: 10 мм;
- относительная разность дополнительных осадок: 0,0006.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного

наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН, установлено:

Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: 07-К-2022-ОСОКН разработан в составе проектной документации: «Реконструкция Учебного Городка № 3 (Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14). Здание Общежития литера Г», разработанная АО «НПО «Энергоатоминвент» в 2019 году (шифр: 48-205/2017), с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

В соответствии с проектной документацией на исследуемой территории планируется реконструкция объекта капитального строительства. В границах рассматриваемого земельного участка помимо реконструируемого здания располагается выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л. Объект культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, попадающие в зону возможного влияния непосредственно связаны с земельным участком проведения работ.

По результатам технического обследования выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А категория технического состояния по СП 22.13330.2016 – II (работоспособное). Общая осадка зданий составляет 0,0 мм. Предельно допустимые дополнительные деформации зданий составляют: осадка не более 10 мм, относительная разность осадок не более 0,0006.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объектов культурного

наследия, расположенных в непосредственной близости к реконструируемому зданию, не требуется, за исключением предусмотренных мероприятий.

Технические решения, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Для объектов культурного наследия требования действующих нормативных документов (СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»), гарантирующих нормальную эксплуатацию, выполняются.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, на момент производства работ и, соответственно сохранность указанных объектов.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А при проведении земляных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном

участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1 на основании раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия;

Приложение № 6. Копия Градостроительного плана земельного участка;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и здание;

Приложение № 8. Документы технического учета: копии технических паспортов; поэтажные планы;

Приложение № 9. Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

05 мая 2022 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Г.А. Курленьиз

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота	1904-1905, строительство главного здания и мастерских; 1906, надстройка главного здания и его объединение с мастерскими; 1916, надстройка мастерских	гражд. Р.А.Берзен; автор установлен	инж. не	22-я линия, 9; 21-я линия, 14	среднее	-.
Здание Главной геофизической обсерватории при Горном институте	1846-1849; 1912, надстройка	арх. А.Гельшер автор установлен	не	23-я линия, 2 а	среднее	-.
Здание Василеостровской трансформаторной подстанции городского трамвая	1906	гражд. Л.Б.Горенберг	инж.	23-я линия, 10	среднее	-.
Комплекс сооружений электромеханического завода "Сименс-Шукхарт"	2-я половина XIX века - 1915	гражд. Р.А.Берзен	инж.	24-я линия, 3-7	среднее	-.
Дом владельца	2-я половина XIX века; начало XX века (?)	авторы установлены	не	там же (лит.С)	среднее	-.
Три производственных корпуса	1913-1915	гражд. Р.А.Берзен	инж.	там же (лит.Ж-1, Ж-2, П)	среднее	-.
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416.						
Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420.						
Жилой дом при понижающей электроподстанции	1933	арх. А.К.Барутчев		27-я линия, 8	среднее	-.
Здание Главного управления неокладных сборов и казенной продажи питей (с садом и оградой)	1900-1901 годы	гражд. К.К.Тарасов	инж.	Макарова наб., 6, лит.А	среднее	-.
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76						
Дом А.А.Стенбок-Фермора	1900-1901 годы	арх. В.П.Цейдлер		Макарова наб., 12, лит.А	среднее	-.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осул

18.09.2011

№ 10-15

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-10131 от 17.11.2011), выполненным ООО «Аватар», согласованным КГИОП 12.07.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д.71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управление популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия И.Д. Шаховскому обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2017

№ 512-р

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-15**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение, изложив п.1 распоряжения в следующей редакции: «Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д, в следующем составе:

1.1. «Полицейский дом», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, 1906-1907 гг., 1960-е гг., расположенный по адресу: Большой проспект В.О., дом 71, литера А;

1.2. «Арестантское отделение», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, 1910-е гг., расположенное по адресу: 21-я линия В.О., дом 12 литера А;

1.3. «Пожарное отделение», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, расположенное по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера А;

1.4. «Конюшня», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, расположенная по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера В;

1.5. «Учебно-сушильная башня», 1914 г., расположенная по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера Б;

1.6. «Служебный флигель», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, расположенный по адресу: 21-я линия В.О., дом 12, литера Д;

1.7. «Ограда», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

жсг Председатель КГИОП



С.В. Макаров



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25 ИЮЛ 2014

№ 10-419

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12073 от 09.12.2013), выполненным ООО «ЛСУ», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.05.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 22-я линия, д. 7.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 584 в указанном списке).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Копия решений органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

• 29 • июля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание соединенных училищ дальнего
плавания и судовых механиков торгового флота."**

г. Санкт-Петербург, 22-я линия, 9; 21-я линия, 14



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1307640025127

Копия верна

Исполнитель _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13 АВГ 2016

№ 10-482

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 22-я линия, д. 7, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

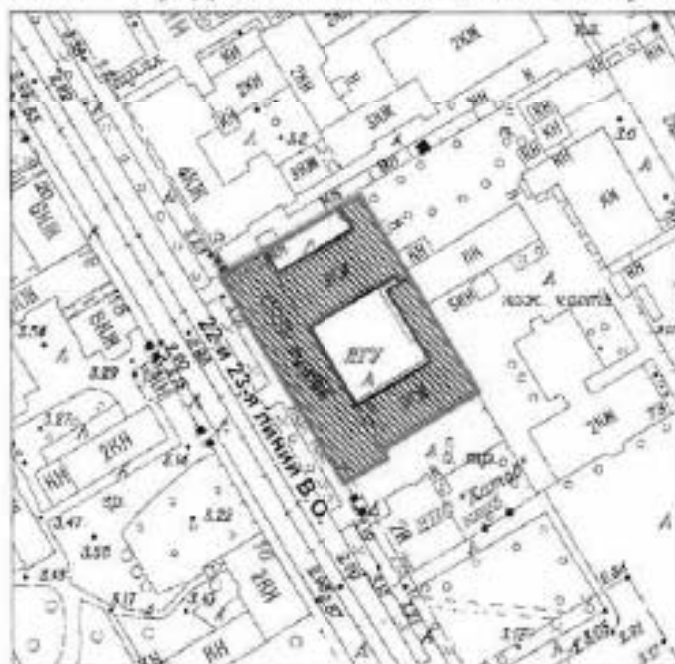
Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 13 АВГ 2014 № 10-482

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года»

Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А



Масштаб 1:2000

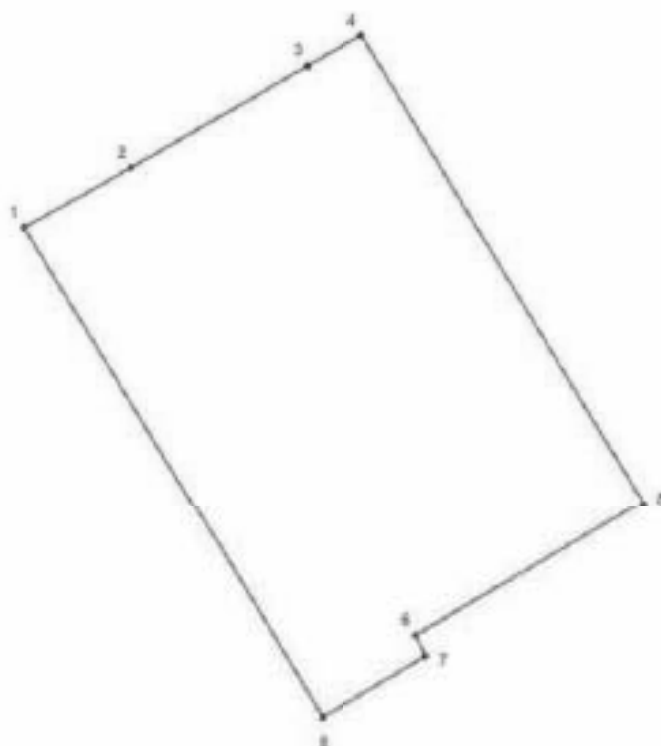
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Городекой училищный дом в память 19 февраля 1861 г.» от точки 1 до точки 2 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 22-я линия В.О., д. 7, литера А, имеющего кадастровый номер 78:6:2083:3:53, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002083:3, от точки 3 до точки 8 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 22-я линия В.О., д. 7, литера А, имеющего кадастровый номер 78:6:2083:3:53.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,1068900	110,7058400
2.	94,1136700	110,7179600
3.	94,1252400	110,7379700
4.	94,1286800	110,7439800
5.	94,0754200	110,7757800
6.	94,0600800	110,7499800
7.	94,0577400	110,7511000
8.	94,0508500	110,7394200

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.

«05»

февраля 2014г.


План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

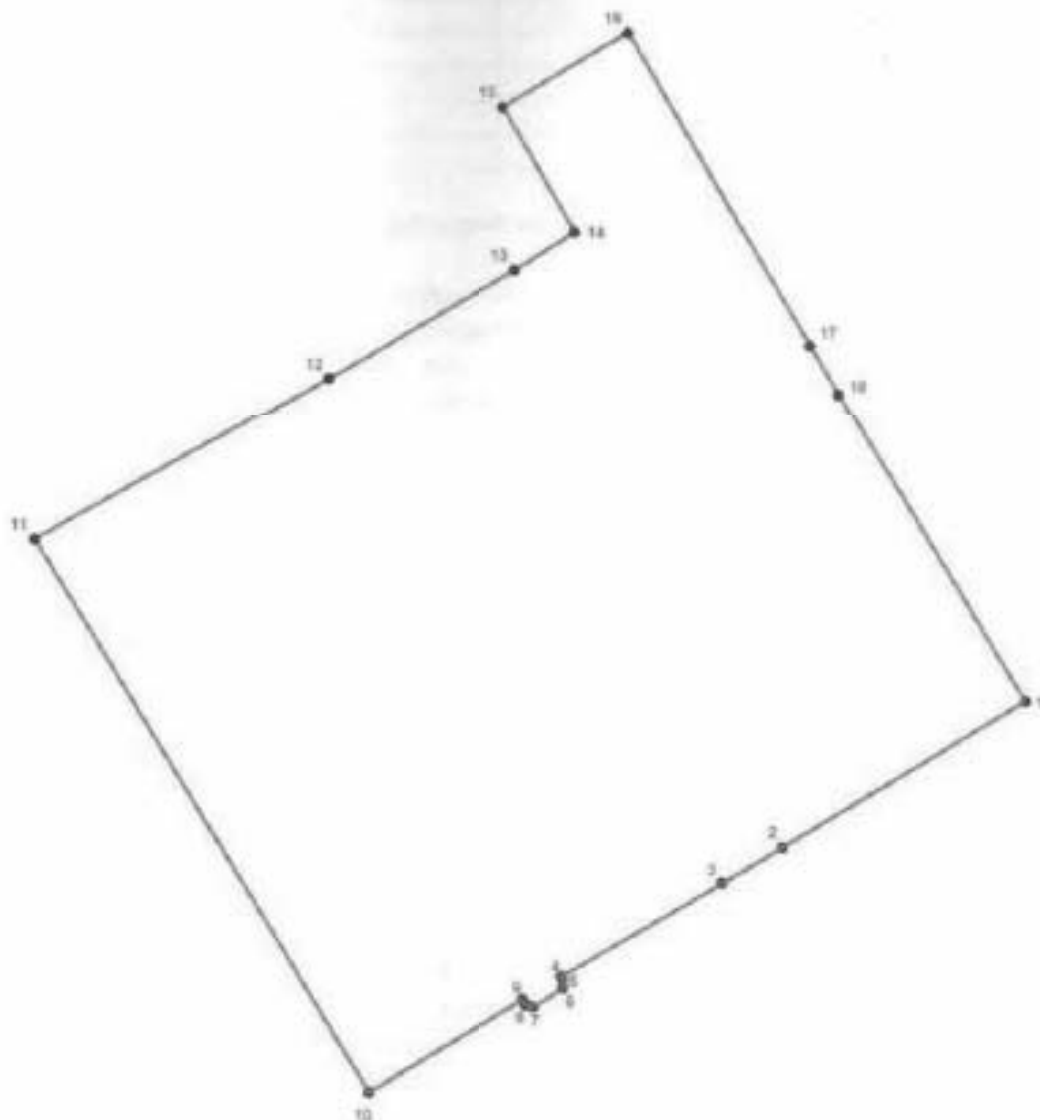
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Копшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек грани территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

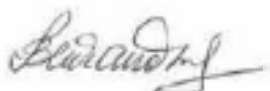
Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Начальник отдела
государственного учета
объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Копия решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

5 ФЕВ 2014

№ 10-52

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д.71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжение КГИОП от 15.06.11 № 10-294 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Арестантское отделение», входящего в состав объекта культурного наследия выявленного значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» признать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



5 ФЕВ 2014

10-52

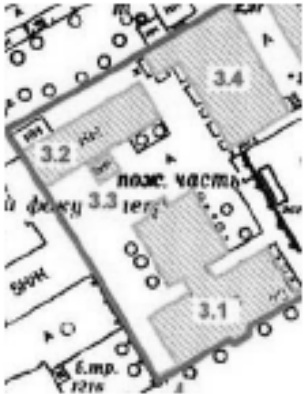


**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения**

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,



одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурация:




двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	Конструктивная система здания:	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двумаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье);

рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче – местоположение, габариты и конструкция (винтовая на центральном столбе), ступени (из лещадной плиты с валиком);






конструкция каркаса шпиль и кровли каланчи с кованым декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные
капитальные стены –
местоположение; материал
(кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>пожарное отделение: лицевой фасад: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с "сухариками";
балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;

рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
позажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;

балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);

заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

две лопатки;

оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в нише с зубчатым карнизом;

фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич;

дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;

балкон - местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация с лучковыми перемычками);

заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);

лопатки;

наличники окон со стилизованными веерными

замковыми камнями;

венчающий профилированный карниз с "сухариками";



конюшня:

лицевой (торцевой) фасад:

материал отделки цоколя -
известняковая плита;
материал и характер отделки
фасада - нештукатуренный
кирпич;
лопатки;
фронтон - местоположение,
габариты и конфигурация;
оконный проем -
местоположение, габариты и
конфигурация (полукруглый);
оформление оконного проема -
рустованные наличники;

боковые фасады:

материал отделки цоколя -
известняковая плита;
материал и характер отделки
фасада - нештукатуренный
кирпич;

оконные проемы -
местоположение, габариты и
конфигурация (с лучковыми
перемычками);

учебно-сушильная башня:

материал отделки цоколя -
известняковая плита;
материал и характер отделки
фасада - нештукатуренный
кирпич;
дверные проемы -
местоположение, габариты и
конфигурация (с лучковыми
перемычками);

оконные проемы -
местоположение, габариты и
конфигурация (с лучковыми
перемычками);
заполнение оконных проемов -
цвет (коричневый);

угловые лопатки;



венчающий профилированный карниз с “сухариками”;
 четыре тумбы ограждения кровли
 – материал (кирпич),
 местоположение; габариты,
 конфигурация и рисунок
 оформления;

служебный флигель:




материал отделки цоколя -
 известняковая плита;
 материал и характер отделки
 фасада - нештукатуренный
 кирпич;

оконные проемы -
 местоположение, габариты и
 конфигурация (с лучковыми
 перемычками);
 заполнение оконных проемов –
 цвет (коричневый);





тягой под карнизом;
 венчающий карниз с зубчиками.



II. Полицейский дом
Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания - местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	<p>Объемно-планировочное Решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
 наличники окон со стилизованными
 веерными замковыми камнями,
 обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 профилированные подоконники с
 зубчиками;

профилированная с "сухариками" тяга
 между 1-м и 2-м этажами;
 с орнаментом "городок" тяга под окнами
 3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
 поясом;
 венчающий профилированный карниз;
 ограждение кровли - местоположение,
 конфигурация и габариты, материал
 (металл), техника исполнения
 (литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
 рисунок со стилизованными балясинами;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая
 плита;


материал и характер отделки фасада -
 нештукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
 и конфигурация дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
 габариты и конфигурация (с лучковыми
 перемычками);



заполнение оконных проемов - материал
 (дерево), цвет (коричневый);




		<p>фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты ,конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов нештукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;</p>	





		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	 
--	--	--	--

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

		<p>подоконный профилированный карниз; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; дворовый фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов; лопатки; рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями; подоконные филенки; межэтажный профилированный карниз с дентикулами; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич; рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями; межэтажный профилированный карниз с дентикулами; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

отсут

27 АВГ 2014№ 10-528

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 22-я линия, д. 7, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.





Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению
от 27 АВГ 2010 № 10-528

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 22-я линия, д. 7

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного 5-ти этажного лицевого корпуса на цокольном этаже с тремя щипцами, торцевым юго-восточным фасадом в виде 3-х осевого ризалита, примыкающего к нему 5-ти этажного на цокольном этаже Г-образного флигеля со щипцом, 3-х этажного на цокольном этаже флигеля и 4-х этажного флигеля на цокольном этаже, в плане здания образуют внутренний двор (№1)* в центре и боковой дворик (№2) в северной части;</p> <p>* (в 2005 году двор перекрыт световым фонарем);</p> <p>материал окрытия (кровельное железо – соответствует историческому);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, включая высоту конька;</p> <p>два воротных проезда: в северной части лицевого 5-ти этажного на цокольном этаже корпуса, в западной части 5-ти этажного на цокольном этаже Г-образного флигеля.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p>	

		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>полуцилиндрический свод воротного проезда во втором дворе*;</p> <p>*идентичный свод в первом дворе, проезд зашит;</p> <p>сомкнутый свод в пом.1-Н(135) 351,4 м. кв.;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>лестница Л1 и Л2 симметричны друг другу, идентичны по оформлению:</p> <p>местоположение, габариты, конструкция (средистенная с устоями);</p> <p>материал ступеней лещадная плита;</p> <p>лестница Л1- местоположение, габариты, конструкция – марши по косоурам* ,тип (двухмаршевая);</p> <p>* зашиты;</p> <p>материал покрытия ступеней – лещадная плита;</p> <p>материал покрытия пола межэтажных площадок – метлахская плитка - рисунок типа "соты", цвет (серый, белый);</p>	   
--	--	--	---

		<p>ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), рисунок (в средней части наложенные друг на друга овалы в месте пересечения мелкие цветочные розетки, вдоль верхней и нижней тетивы овальные цветочные розетки помещены между прутьев прямоугольного сечения;</p> <p>поручни - материал (дерево), конфигурация (круглого сечения с металлическими стопорными кольцами);</p> <p>лестница Л2 – местоположение, габариты, конструкция – марши по косоурам*, тип (трехмаршевая);</p> <p>*защиты;</p> <p>материал покрытия ступеней – лещадная плита;</p> <p>материал покрытия пола межэтажных площадок – метлахская плитка рисунок типа "соты", цвет (серый, белый);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), рисунок (в средней части наложенные друг на друга овалы с мелкими цветковыми розетками круглыми розетками, вдоль верхней и нижней тетивы овальные розетки чередуются с прутьями прямоугольного сечения;</p> <p>поручни- материал (дерево), конфигурация (круглого сечения с металлическими стопорными кольцами);</p> <p>лестница Л3 – местоположение, габариты, конструкция - марши по косоурам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение, поручни, материал покрытия межэтажных площадок – идентичны лестнице Л1;</p>	  
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизма;</p> <p>лицевой корпус: юго-западный фасад -</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>обработка фасада в уровне 1-го этажа – ленточный руст;</p> <p>межэтажный профилированные карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>центральная часть фасада в уровне первого этажа акцентирована полуцилиндрической нишей: в нише устроены два симметричных дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), рисунок (каждая створка на 4-ре филенки);</p>	   

три оконные проема - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), рисунок (восьмичастный); оформление оконных проемов – подоконные профилированные карнизы с порезкой в виде иоников на декорированных карнизах; в центре ниши восьмигранная филенка;

под филенкой оконный проем овальной конфигурации* оформлен веерным рустом с замковым камнем из известняковой плиты;

*защит;

две прямоугольные ниши и две $\frac{3}{4}$ колонны дорического ордера фланкируют полуцилиндрическую нишу;

две $\frac{3}{4}$ колонны дорического ордера помещены в центральную часть ниши;

6-ть $\frac{3}{4}$ колонн на кронштейнах в уровне 3-4 го этажей фланкируют 5-ю, 9-10-11-тые, 15-ю – световые оси;

14- малых пилластр ионического ордера в межоконных простенках в уровне 3-4 го этажей;



9 - больших пилястр со стилизованными капителями в уровне 3-4 го этажей;

двоенные пилястры фланкируют оконный проем по 10-й световой оси в уровне 5-го этажа;

антаблемент между 4-м и 5-м этажами (гладкий фриз, профилированный карниз);

лепной декор:

лепные шестигранные панно вписанные в восьмигранные филенки в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;

лепная композиция состоящая из маскарона в виде головы барана, лаврового венка, двух провисающих растительных гирлянд, бус и лент - в подоконном простенке в уровне 2-го этажа по 5-й и 15-й световым осям;

мужские маскароны (с металлическим покрытием) декорируют веерные камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа;



лепные четырехлепестковые розетки вписанные в филенки в межоконном пространстве в уровне 1-го, 3-го, 4-го этажей по 5-й и 15-й световым осям фасада;

лепные картуши с датами 1861 г-1911 г, с лавровыми гирляндами над оконными проемами в уровне 5-го этажа по 9-й и 11-й;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа; в уровне 2-го этажа по 5-й и 15-й световым осям; тройное окно вписанное в полуциркульный проем в уровне 5-го этажа по 5 и 15 световым осям; два окна "люкарны" – восьмигранные, в тимпане пиццов; полуциркульное окно в тимпане центрального пицца – оформлено полуциркульной нишей с четырехлепестковыми розетками помещенных в прямоугольные филенки);



оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (четырёхчастный, шестичастный – каждая из частей в свою очередь имеет более мелкую четырёхчастную расстекловку; в оконных проемах с полуциркулярным завершением фрамуга имеет веерную расстекловку);

оформление оконных проемов:

веерный руст с замковыми камнями (с металлическим окрытием) над оконными проемами в уровне цокольного этажа;

архивольты с замковыми камнями, подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах, подоконные ниши в уровне 1-го этажа;

подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах; подоконные профилированные карнизы в уровне 3-го этажа;

подоконные отливные доски на декоративных каннелированных кронштейнах с гуттами в уровне 4-го этажа;



металлодекор:

четыре флагодержателя из черного металла, техника исполнения (прокат, ковка), в виде части каннелированной колонны, фланкированной волютообразными завитками, окруженной ободом прямоугольного сечения с тремя круглыми отверстиями ;



венчают фасад три пицца по 5-й, 9-10-11-й, 15-й световой осям ;



в завершении фасада профилированный карниз на модульонах значительного выноса, аттиковые тумбы;



юго-восточный лицевой фасад:

по оформлению юго-восточный фасад повторяет юго-западный лицевой фасад за исключением следующих деталей:

в завершении фасада пилаец;



северо-западный и северо-восточный фасады лишены декоративной отделки;



юго-восточный фасад двора №1


материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:

подоконный профилированные карниз между 1-м и 2-м этажами;

замковые камни с бриллиантовым рустом над оконными проемами 2-го этажа;

восьмигранные филенки в подоконных простенках 4-го этажа;



		<p>две трехчетвертные колонны ионического ордера фланкируют оконные проемы;</p> <p>антаблемент с раскреповками (архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз) в уровне 4-го этажа;</p> <p>две стилизованные вазы фланкируют оконные проемы в уровне 5-го этажа;</p> <p>фланкируют фасад прямоугольные ниши;</p> <p>в завершении фасада щипец, в тимпане щипца полуциркулярная ниша с карнизом, оформленная прямоугольными филенками;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль главного входа:</p> <p>линейный руст в нижней трети стен, ниша-экседра справа от дверного проема; в верхней части оформлены гладкими пилястрами, карниз значительного выноса – в пом. 1-Н (65) 17 м. кв.;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой типа "соты", цвет (серый, белый) в пом.1-Н (62) 186,7 м. кв.;</p>	  

стены оформлены глубокими прямоугольными нишами в пом. 1-Н(62) 186,7 м. кв.;

дверной проем – местоположение (вход в вестибюль главного входа), габариты, конфигурация в пом. 1-Н(62) 186,7 м. кв.;

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка на 4-ре квадратных филенки, три верхних остеклены - стекло с факетом), внизу отбойники из латунных пластин;

актовый зал:

сцена отделена от основного объема коробовым проемом;

углы арочного проема выполнены в виде декоративных кронштейнов;

угловые резервы арки оформлены лепными композициями;

оформление стен - по периметру зала в нижней части стен расположены восьмигранные филенки вписанные в квадрат с лавровыми венками в центре и прямоугольные восьмигранные филенки над которыми расположена профилированная штукатурная тяга;



оконные проемы вписаны в неглубокие прямоугольные ниши; между нижним и верхним проемами проходят две профилированные штукатурные тяги, верхняя тяга с порезкой в виде и раскреповкой;

в завершении стен профилированный, с порезкой в виде иоников и пальметок, карниз значительного выноса на модульонах;

по периметру потолка декоративное обрамление с лепными композициями в виде переплетающихся лавровых венков и тирса;

угловые композиции из переплетенных лавровых венков и тирса объединенные круглой розеткой;

круглые розетки вписаны в четырехугольные (8 штук) в центральной части свода;

на юго-западной стене три дверных проема:



дверное заполнение (одинаковое для трех дверных проемов) – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена на 6-ть частей; фрамуга восьмичастного остекления (фазет); в нижней части "отбойники" из латунных пластин;

оформление дверных проемов: два боковых проема вписаны в нишу с профилированными наличниками, над нишей вентиляционная решетка оформленная четырьмя розетками;


центральный дверной проем вписан в нишу с профилированными наличниками, две фланкирующие колонны ионического ордера, над проемом прямой профилированный сандрик на декоративных кронштейнах, над сандриком полуциркульный оконный проем с ложной балюстрадой;

нижняя панель стены оформлена восьмигранными филенками по периметру профилированная тяга;

помещение 1-Н (193) 67,1 м.кв.

помещение разделено на две части галереей с балюстрадой – на двойных кронштейнах;



		<p>в нижней части помещение обшито деревом, рисунок - прямоугольные разноформатные филенки;</p> <p>в завершении стен деревянный профилированный карниз;</p> <p>потолок подшит деревом: рисунок в центре овальное "зеркало" по периметру прямоугольные выпущенные балки, квадратные кессоны.</p>	
	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>1. Картина "В.И. Ленин на экзамене в университете". в центре полотна изображен В.И. Ленин он опирается правой рукой на спинку стула, в левой держит лист бумаги, за столом экзаменаторы слушают его ответ. В правом нижнем углу подпись – В.Орешников 1947г.; (холст, масло);</p> <p>2. мемориальное кресло-качалка из кабинета А.В.Венедиктова; материал кожа, дерево; сиденье мягкое, спинка полумягкая, локотники с полумягкой подушкой;</p> <p>время конец первая половина XX века; сохранность – сильные царапины и потертости;</p>	

две люстры типа "корзина" в
актерном зале; материал хрусталь,
бронза;
время конец XIX века.



Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Материалы фотофиксации



1. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с юга.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



2. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с юго-запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



3. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с юго-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



4. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



5. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



6. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с северо-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



7. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с севера.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



8. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



9. Выявленный объект культурного наследия значения «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л.

Вид с северо-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



10. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с востока.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



11. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с юго-востока.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



12. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с юга.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



13. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с юго-востока.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



14. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с юго-запада.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



15. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с юго-запада.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



16. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с запада.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



17. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с запада.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



18. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с северо-запада.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



19. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



20. Рассматриваемый объект по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Г.
Вид с севера.
Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: г. Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А.

Вид с северо-запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: г. Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А.

Вид с юго-запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: г. Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А.

Вид с юга.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» по адресу: г. Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А.

Вид с юго-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юго-запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А и объект культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера Б в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юго-запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юго-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



28. Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А и объект культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера Б в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с северо-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Конюшня» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера В и объект культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера Б в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



30. Объект культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юго-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юга.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с северо-запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



33. Объект культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юго-запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юго-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А и объект культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с северо-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



36. Объект культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с северо-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



37. Объект культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юго-востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



38. Объект культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с юга.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



39. Объект культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с северо-запада.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



40. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный флигель» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера Д в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с востока.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.



41. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный флигель» по адресу: г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера Д в составе ансамбля «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

Вид с севера.

Дата съемки: 22 апреля 2022 г.

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Копии охранных обязательств собственников объектов культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ОКТ 2017

№ 04-19-397/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 г.»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-419: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 22-я линия, д. 7), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 ОКТ 2017 № 04-19-394/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 г."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	5	6	1	6	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1911 г., арх. И.И. Яковлев

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-419 от «25» июля 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Василеостровский район

(населенный пункт)

улица 22-я линия

д.

7

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2017 № 99/2017/13101420)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-482, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-528, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указаниом в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и

восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

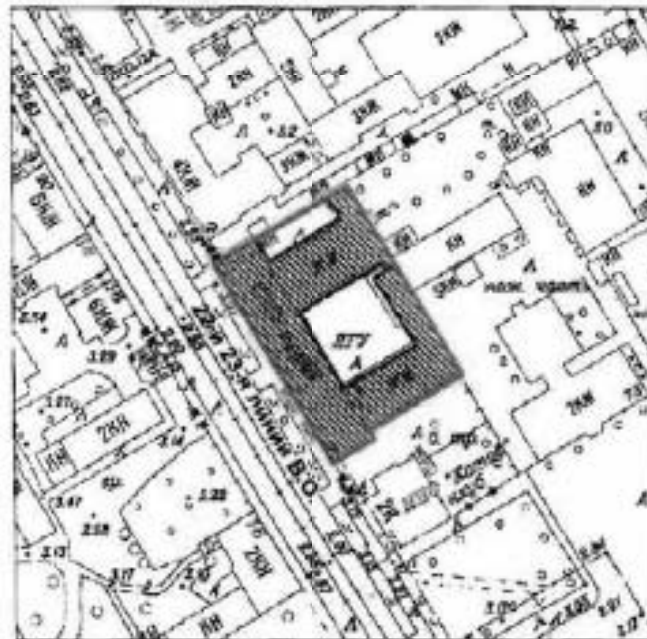
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-482.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-528.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года»

Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А



Масштаб 1:2000

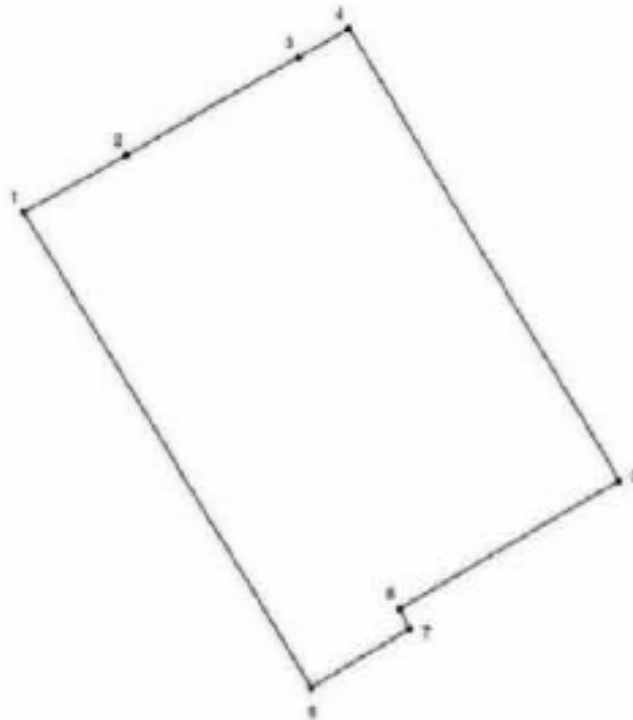
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 г.» от точки 1 до точки 2 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 22-я линия В.О., д. 7, литера А, имеющего кадастровый номер 78:6:2083:3:53, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002083:3, от точки 3 до точки 8 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 22-я линия В.О., д. 7, литера А, имеющего кадастровый номер 78:6:2083:3:53.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	94,1068900	110,7058400
2.	94,1136700	110,7179600
3.	94,1252400	110,7379700
4.	94,1286800	110,7439800
5.	94,0754200	110,7757800
6.	94,0600800	110,7499800
7.	94,0577400	110,7511000
8.	94,0508500	110,7394200

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 22-я линия, д. 7

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного 5-ти этажного лицевого корпуса на цокольном этаже с тремя шипцами, торцевым юго-восточным фасадом в виде 3-х осевого ризалита, примыкающего к нему 5-ти этажного на цокольном этаже Г-образного флигеля со шипцом, 3-х этажного на цокольном этаже флигеля и 4-х этажного флигеля на цокольном этаже, в плане здания образуют внутренний двор (№1)* в центре и боковой дворик (№2) в северной части;</p> <p>* (в 2005 году двор перекрыт световым фонарем);</p> <p>материал окрытия (кровельное железо – соответствует историческому);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, включая высоту конька;</p> <p>два воротных проезда: в северной части лицевого 5-ти этажного на цокольном этаже корпуса, в западной части 5-ти этажного на цокольном этаже Г-образного флигеля.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p>	

исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;

своды:

полуцилиндрический свод воротного проезда во втором дворе*;

*идентичный свод в первом дворе, проезд зашит;

сомкнутый свод в пом.1-Н(135) 351,4 м. кв.;

исторические лестницы:

лестница Л1 и Л2 симметричны друг другу, идентичны по оформлению; местоположение, габариты, конструкция (средистенная с устоями); материал ступеней лещадная плита;

лестница Л1– местоположение, габариты, конструкция – марши по косоурам* ,тип (двухмаршевая); * зашиты;

материал покрытия ступеней – лещадная плита;

материал покрытия пола межэтажных площадок – метлахская плитка - рисунок типа "соты", цвет (серый, белый);



ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), рисунок (в средней части наложенные друг на друга овалы в месте пересечения мелкие цветочные розетки, вдоль верхней и нижней тетивы овалыные цветочные розетки помещены между прутьев прямоугольного сечения);

поручни - материал (дерево), конфигурация (круглого сечения с металлическими стопорными кольцами);

лестница Л2 – местоположение, габариты, конструкция – марши по косоурам*, тип (трехмаршевая);

*защиты;

материал покрытия ступеней – лещадная плита;

материал покрытия пола межэтажных площадок – метлахская плитка рисунок типа "соты", цвет (серый, белый);

ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), рисунок (в средней части наложенные друг на друга овалы с мелкими цветковыми розетками круглыми розетками, вдоль верхней и нижней тетивы овалыные розетки чередуются с прутьями прямоугольного сечения);

поручни- материал (дерево), конфигурация (круглого сечения с металлическими стопорными кольцами);

лестница Л3 – местоположение, габариты, конструкция - марши по косоурам, тип (двухмаршевая), материал ступеней (лещадная плита);

ограждение, поручни, материал покрытия межэтажных площадок – идентичны лестнице Л1;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизма;</p> <p>лицевой корпус: юго-западный фасад -</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>обработка фасада в уровне 1-го этажа – лепточный руст;</p> <p>межэтажный профилированные карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>центральная часть фасада в уровне первого этажа акцентирована полуцилиндрической нишей: в нише устроены два симметричных дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверные заполнения – материал (дерево), конструкция (двустворчатые), рисунок (каждая створка на 4-ре филенки);</p>	   

три оконные проема - местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), рисунок (восьмичастный); оформление оконных проемов – подоконные профилированные карнизы с порезкой в виде иоников на декорированных карнизах; в центре ниши восьмигранная филленка;

под филленкой оконный проем овальной конфигурации* оформлен всерным рустом с замковым камнем из известняковой плиты;

*защит;

две прямоугольные нишки и две $\frac{3}{4}$ колонны дорического ордера фланкируют полуцилиндрическую нишу;

две $\frac{3}{4}$ колонны дорического ордера помещены в центральную часть ниши;

6-ть $\frac{3}{4}$ колонн на кронштейнах в уровне 3-4 го этажей фланкируют 5-ю, 9-10-11-тые, 15-ю – световые оси;

14- малых пилястр ионического ордера в межоконных простенках в уровне 3-4 го этажей;



9 - больших пилястр со стилизованными капителями в уровне 3-4 го этажей;



сдвоенные пилястры фланкируют оконный проем по 10-й световой оси в уровне 5-го этажа;



антаблемент между 4-м и 5-м этажами (гладкий фриз, профилированный карниз);



лепной декор:

лепные шестигранные панно вписанные в восьмигранные филенки в подоконных простенках в уровне 4-го этажа;



лепная композиция состоящая из маскарона виде головы барана, лаврового венка, двух провисающих растительных гирлянд, бус и лент - в подоконном простенке в уровне 2-го этажа по 5-й и 15-й световым осям;



мужские маскароны (с металлическим покрытием) декорируют веерные камни в надоконных простенках в уровне 2-го этажа;

лепные четырехлепестковые розетки вписанные в филенки в межоконном пространстве в уровне 1-го, 3-го, 4-го этажей по 5-й и 15-й световым осям фасада;



лепные картуши с датами 1861 г-1911 г, с лавровыми гирляндами над оконными проемами в уровне 5-го этажа по 9-й и 11-й;



оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (в том числе с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа; в уровне 2-го этажа по 5-й и 15-й световым осям; тройное окно вписанное в полуциркульный проем в уровне 5-го этажа по 5 и 15 световым осям; два окна "люкарны" – восьмигранные, в тимпане шипцов; полуциркульное окно в тимпане центрального шипца – оформлено полуциркульной нишей с четырехлепестковыми розетками помещенных в прямоугольные филенки);



оконные заполнения – материал (дерево), цвет (исторический), рисунок (четырёхчастный, шестичастный – каждая из частей в свою очередь имеет более мелкую четырёхчастную расстекловку;

в оконных проемах с полуциркульным завершением фрамуга имеет веерную расстекловку);

оформление оконных пьестов:

веерный руст с замковыми камнями (с металлическим окрытием) над оконными проемами в уровне цокольного этажа;

архивольты с замковыми камнями, подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах, подоконные ниши в уровне 1-го этажа;

подоконные отливные доски на прямоугольных кронштейнах; подоконные профилированные карнизы в уровне 3-го этажа;

подоконные отливные доски на декоративных каннелированных кронштейнах с гуттами в уровне 4-го этажа;



металлодекор:

четыре флагодержателя из черного металла, техника исполнения (прокат, ковка), в виде части каннелированной колонны, фланкированной волнитообразными завитками, окруженной ободом прямоугольного сечения с тремя круглыми отверстиями;



венчают фасад три щипца по 5-й, 9-10-11-й, 15-й световой осям;



в завершении фасада профилированный карниз на модульонах значительного выноса, аттиковые тумбы;



юго-восточный лицевой фасад:

по оформлению юго-восточный фасад повторяет юго-западный лицевой фасад за исключением следующих деталей:

в завершении фасада щипец;



северо-западный и северо-восточный фасады лишены декоративной отделки;



юго-восточный фасад двора №1

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка:



подоконный профилированные карниз между 1-м и 2-м этажами;

замковые камни с бриллиантовым рустом над оконными проемами 2-го этажа;



восьмигранные филенки в подоконных простенках 4-го этажа;

		<p>две трехчетвертные колонны ионического ордера фланкируют оконные проемы;</p> <p>антаблемент с раскреповками (архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз) в уровне 4-го этажа;</p> <p>две стилизованные вазы фланкируют оконные проемы в уровне 5-го этажа;</p> <p>фланкируют фасад прямоугольные ниши;</p> <p>в завершении фасада щипец; в тимпане щипца полуциркулярная ниша с карнизом, оформленная прямоугольными филёнками;</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль главного входа:</p> <p>линейный руст в нижней трети стен; ниша-экседра справа от дверного проема; в верхней части оформлены гладкими пилястрами, карниз значительного выноса – в пом. I-Н (65) 17 м. кв.;</p> <p>покрытие пола метлахской плиткой типа "соты", цвет (серый, белый) в пом. I-Н (62) 186,7 м. кв.;</p>	

стены оформлены глубокими прямоугольными нишами в пом. 1-Н(62) 186,7 м. кв.;

дверной проем – местоположение (вход в вестибюль главного входа), габариты, конфигурация в пом. 1-Н(62) 186,7 м. кв.;

дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка на 4-ре квадратных филенки, три верхних остеклены - стекло с факетом), внизу отбойники из латунных пластин;

актовый зал:

сцена отделена от основного объема коробовым проемом;

углы арочного проема выполнены в виде декоративных кронштейнов;

угловые резервы арки оформлены лепными композициями;

оформление стен - по периметру зала в нижней части стен расположены: восьмигранные филенки вписанные в квадрат с лавровыми венками в центре и прямоугольные восьмигранные филенки над которыми расположена профилированная штукатурная тяга;



оконные проемы вписаны в неглубокие прямоугольные ниши; между нижним и верхним проемами проходят две профилированные штукатурные тяги, верхняя тяга с порезкой в виде и раскреповкой;

в завершении стен профилированный, с порезкой в виде иоников и пальметок, карниз значительного выноса на модульонах;

по периметру потолка декоративное обрамление с лепными композициями в виде переплетающихся лавровых венков и тирса;

угловые композиции из переплетенных лавровых венков и тирса объединенные круглой розеткой;

круглые розетки вписаны в четырехугольные (8 штук) в центральной части свода;

на юго-западной стене три дверных проема:



дверное заполнение (одинаковое для трех дверных проемов) – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка на три филенки, в верхней части остеклена на 6-ть частей; фрамуга восьмичастного остекления (фацет); в нижней части "отбойники" из латунных пластин;

оформление дверных проемов: два боковых проема вписаны в нишу с профилированными наличниками, над нишей вентиляционная решетка оформленная четырьмя розетками;

центральный дверной проем вписан в нишу с профилированными наличниками, две фланкирующие колонны ионического ордера, над проемом прямой профилированный сандрик на декоративных кронштейнах, над сандриком полуциркулярный оконный проем с ложной балюстрадой;


нижняя панель сцены оформлена восьмигранными филенками по периметру профилированная тяга;

помещение 1-Н (193) 67,1 м.кв.

помещение разделено на две части галереями с балюстрадой – на двосных кронштейнах;



		<p>в нижней части помещение обшито деревом, рисунок - прямоугольные разноформатные филенки;</p> <p>в завершении стен деревянный профилированный карниз;</p> <p>потолок подшит деревом: рисунок в центре овальное "зеркало" по периметру прямоугольные выпущенные балки, квадратные кессоны.</p>	 
	<p>Предметы декоративно-прикладного искусства</p>	<p>1.Картина "В.И. Ленин на экзамене в университете". в центре полотна изображен В.И. Ленин он опирается правой рукой на спинку стула, в левой держит лист бумаги, за столом экзаменаторы слушают его ответ. В правом нижнем углу подпись – В.Орешников 1947г.; (холст, масло);</p> <p>2. мемориальное кресло-качалка из кабинета А.В.Венедиктова; материал кожа, дерево; сиденье мягкое, спинка полумягкая, локотники с полумягкой подушкой;</p> <p>время конец первая половина XX века; сохранность – сильные царапины и потертости;</p>	 

		<p>две постеры типа "корзина" в актерном зале; материал хрусталь, бронза; время конец XIX века.</p>	
--	--	---	--



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А (согласно Распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-419: Василеостровский район, 22-я линия, д. 7)

1. Фрагмент лицевого фасада



2. Входная группа



- 2 -

3. Воротный проезд



4. Фрагмент юго-восточного фасада



5. Фрагмент северо-восточного фасада



6. Вестибюль главного входа



- 4 -

7. Парадная лестница



8. АКТОВЫЙ ЗАЛ



- 5 -

9. Помещение 3-го этажа (библиотека)



10. Помещение 4-го этажа (Зал заседаний)



- 6 -

II. Фрагмент крыши





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-515/18

20 НОЯ 2018

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Полицейский дом»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 09 НОЯ 2018 № 04-19-515/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Полицейский дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Полицейский дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, 1906-1907 гг., 1960-е гг.

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15
распоряжение КГИОП № 512-р

от «15» января 2014 г.
от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88286225)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания

полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросней, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

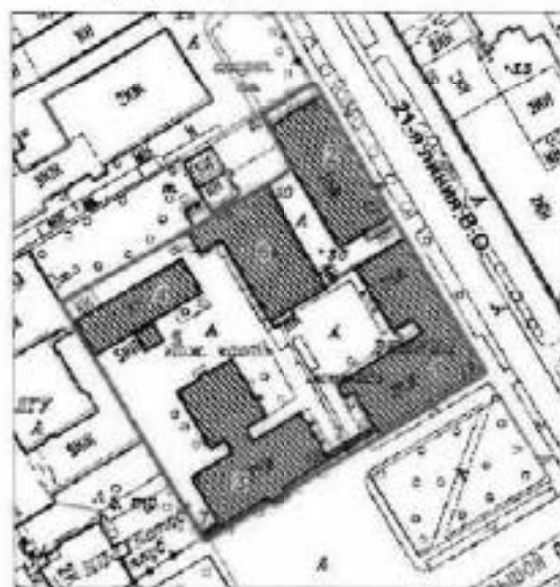
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».



Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

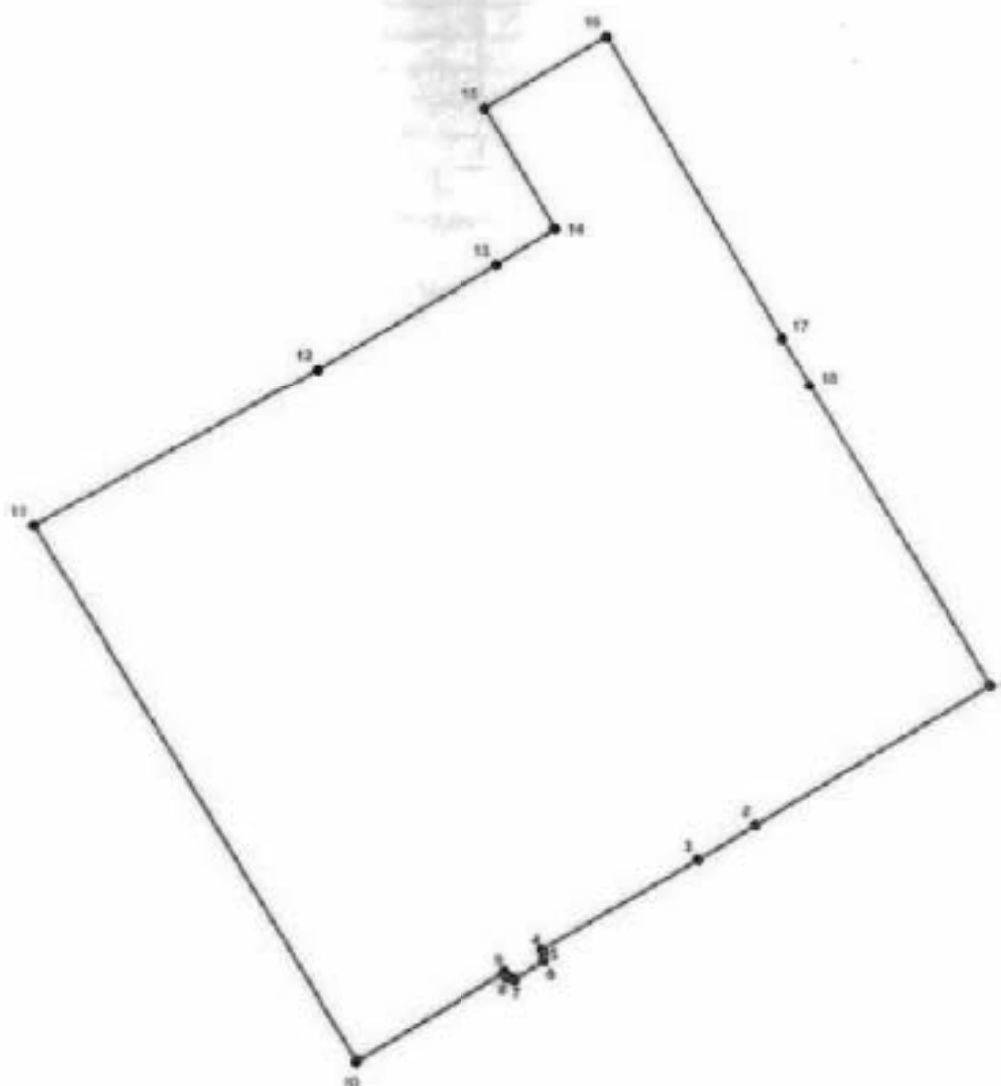
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арстантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная баня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,



одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурация:




двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче —
местоположение, габариты и
конструкция (винтовая на
центральной столбе), ступени
(из лещадной плиты с валиком);



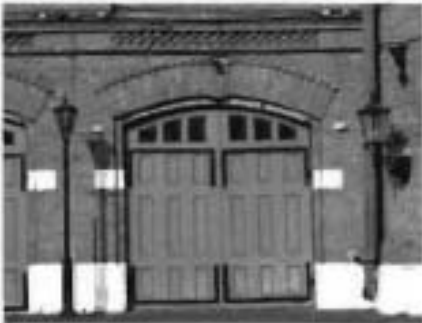


конструкции каркаса шпиля и
кровли каланчи с кованным
декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные
капитальные стены —
местоположение; материал
(кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с "сухариками";
 балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;



рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
 поэтажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;



балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);
 заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

две лопатки;
 оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 фронтоны - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;
 балкон - местоположение, габариты и конфигурация;
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);
 заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);
 лопатки;
 наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;
 венчающий профилированный карниз с "сухариками";



	<p>конюшня: лицевой (торцевой) фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники;</p> <p>боковые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>учебно-сушильная башня:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);</p> <p>угловые лопатки;</p>	   
--	---	---

венчающий профилированный карниз с "сухариками";
 четыре тумбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение; габариты, конфигурация и рисунок оформления;

служебный флигель:




материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);
 заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

тягой под карнизом;
 венчающий карниз с зубчиками.



II. Полицейский дом
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А.

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания - местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	<p>Объемно-планировочное Решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филsenки, четыре филsenки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
 наличники окон со стилизованными
 всерными замковыми камнями,
 обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 профилированные подоконники с
 зубчиками;

профилированная с "сухариками" тяга
 между 1-м и 2-м этажами;
 с орнаментом "городок" тяга под окнами
 3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
 поясом;
 венчающий профилированный карниз;
 ограждение кровли - местоположение,
 конфигурация и габариты, материал
 (металл), техника исполнения
 (литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
 рисунок со стилизованными балясинами;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая
 плита;


материал и характер отделки фасада -
 неоштукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
 и конфигурация дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
 габариты и конфигурация (с лучковыми
 перемычками);


заполнение оконных проемов - материал
 (дерево), цвет (коричневый);

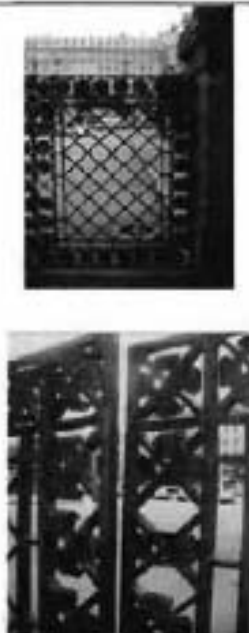


		<p>фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты , конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов нештукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;</p>	



		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	--	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ III	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

	<p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, нештукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>подоконные филенки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с лентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, нештукатуренный кирпич;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15; Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

1. Лицевой фасад



2. Входная группа



- 2 -

3. Фрагмент лицевого фасада (аттик)

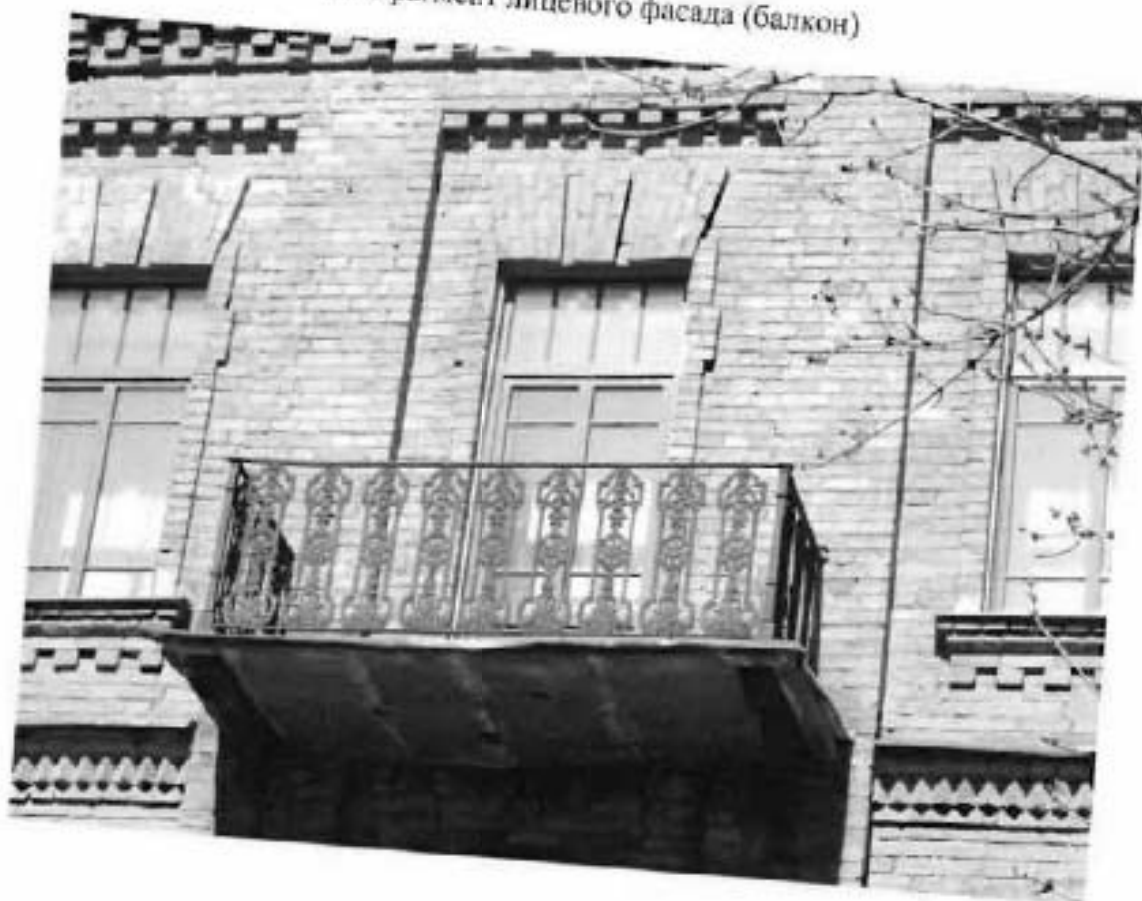


4. Фрагмент дворовых фасадов



- 3 -

5. Фрагмент лицевого фасада (балкон)



6. Главная лестница





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 НОЯ 2018

№ 04-19-516/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Арестантское отделение»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 НОЯ 2018 № 04-19-516/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Арестантское отделение"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Арестантское отделение

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1884; архитектор В.Г. Шаламов, 1910-е гг.

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15 от «15» января 2014 г.
распоряжение КГИОП № 512-р от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/
квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 12 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88286369)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный

распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

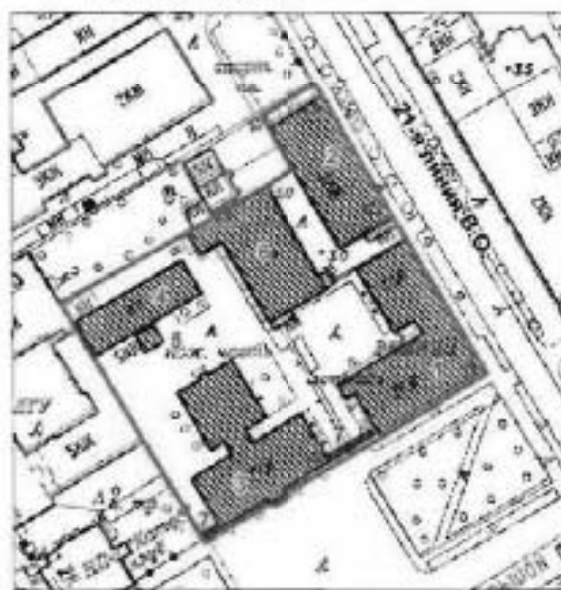
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение».



Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

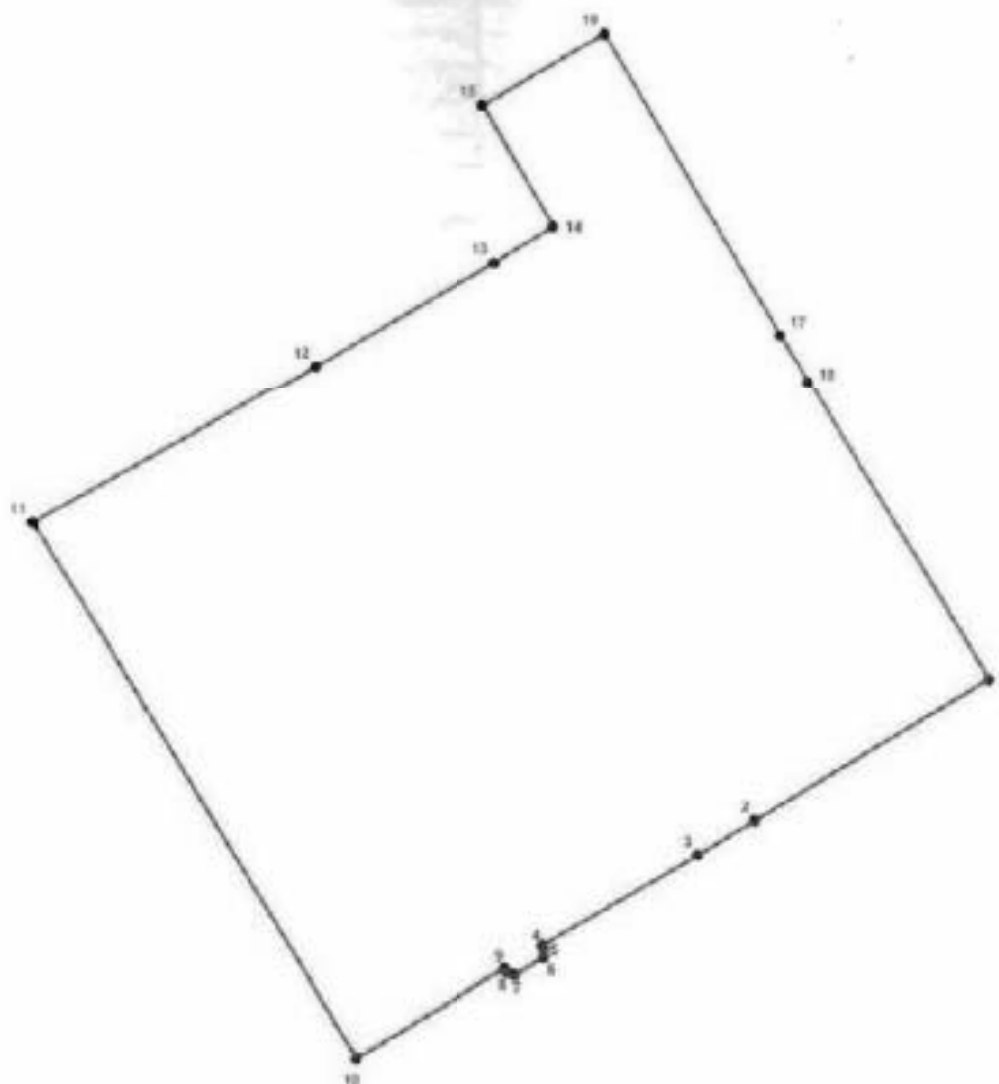
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

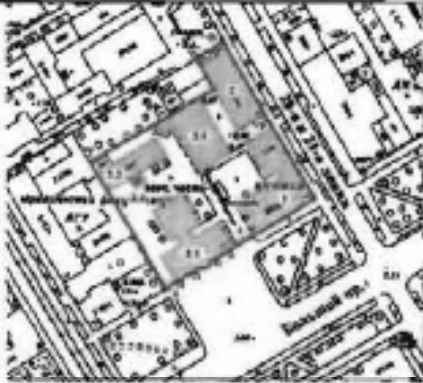

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,



одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурация:



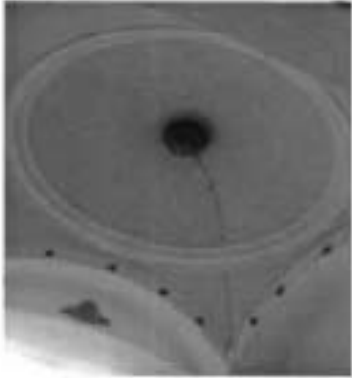
двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье);

рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче –
местоположение, габариты и
конструкция (винтовая на
центральной столбе), ступени
(из лещадной плиты с валиком);






конструкции каркаса шпиль и
кровли каланчи с кованым
декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные
капитальные стены –
местоположение; материал
(кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с "сухариками";
 балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;



рустованные наличники оконных проемов калачи со стилизованными замковыми камнями;
 постажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;



балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);
 заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);





две лопатки;
 оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными всерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:




материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;
 балкон - местоположение, габариты и конфигурация;
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация с лучковыми перемычками);
 заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);
 лопатки;
 наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;
 венчающий профилированный карниз с "сухариками";



		<p>конюшня: лицевой (торцевой) фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники;</p> <p>боковые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>учебно-сушильная башня:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);</p> <p>угловые лопатки;</p>	   
--	--	--	---

		<p>венчающий профилированный карниз с "сухариками"; четыре тумбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение; габариты, конфигурация и рисунок оформления;</p> <p>служебный флигель:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);</p> <p>тягой под карнизом; венчающий карниз с зубчиками.</p>	   
--	--	--	--

II. Полицейский дом
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания - местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	<p>Объемно-планировочное Решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
наличники окон со стилизованными
всерьезными замковыми камнями,
обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с
зубчиками;

профилированная с "сухариками" тяга
между 1-м и 2-м этажами;
с орнаментом "горожок" тяга под окнами
3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
поясом;
венчающий профилированный карниз;
ограждение кровли - местоположение,
конфигурация и габариты, материал
(металл), техника исполнения
(литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
рисунок со стилизованными баяннами;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая
плита;


материал и характер отделки фасада -
нештукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
и конфигурация дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
габариты и конфигурация (с лучковыми
перемычками);

заполнение оконных проемов - материал
(дерево), цвет (коричневый);

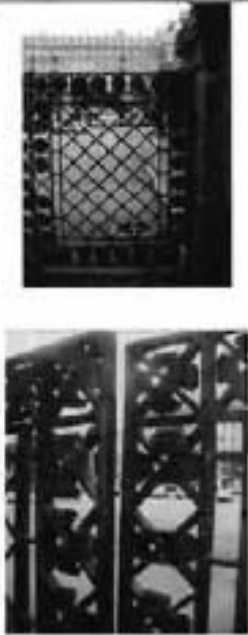


		<p>фриз со стилизованным архитектурным поясом; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты ,конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов неопукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;</p>	

		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельажная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	--	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

	<p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными верхними замковыми камнями;</p> <p>подоконные филенки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными верхними замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Арестантское отделение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 12, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

1. Фрагмент лицевого фасада



2. Дворовый фасад



3. Лестница



4. Коридор





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 НОЯ 2018

№ 04-19-505/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Пожарное отделение»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 16 ноября 2018 № 04-19-505/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пожарное отделение"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Пожарное отделение

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1884; архитектор В.Г. Шаламов

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15 от «15» января 2014 г.
распоряжение КГИОП № 512-р от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение /квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88286039);
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88285752)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всем известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования

и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

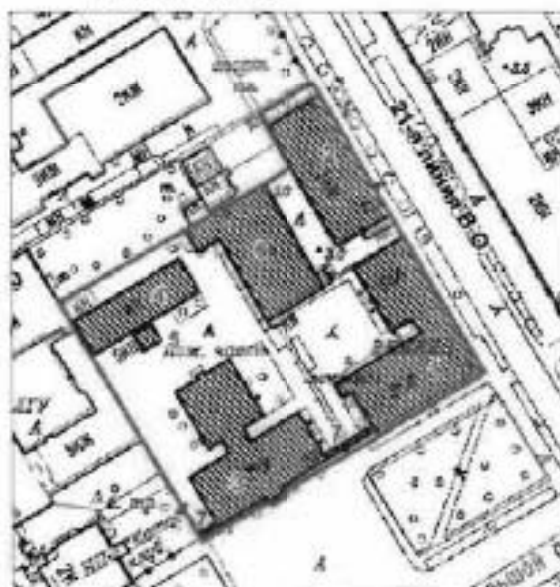
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение».



Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»**
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

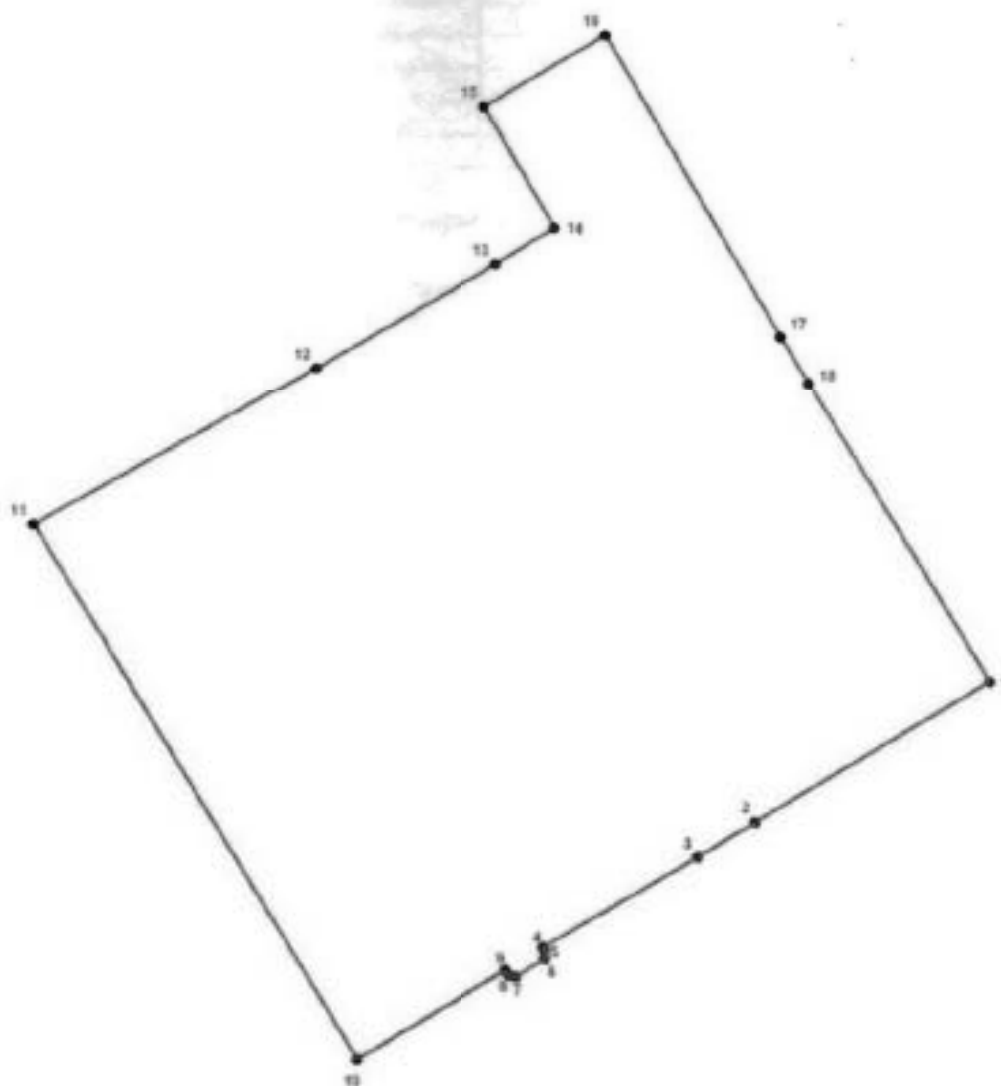
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Колошня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,



одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурация:




двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье);

рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче –
местоположение, габариты и
конструкция (винтовая на
центральной столбе), ступени
(из лещадной плиты с валиком);






конструкции каркаса шпиль и
кровли каланчи с кованым
декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные
капитальные стены –
местоположение; материал
(кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными всерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;



два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);



настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с "сухариками";
балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;

рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
позтажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;

балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);

заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

две лопатки;

оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными весельными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;

фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;

балкон - местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация с лучковыми перемычками);

заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);

лопатки;

наличники окон со стилизованными весельными замковыми камнями;

венчающий профилированный карниз с "сухариками";



	<p>конюшня: лицевой (торцевой) фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники;</p> <p>боковые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>учебно-сушильная башня:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);</p> <p>угловые лопатки;</p>	   
--	---	---

венчающий профилированный карниз с "сухариками";
 четыре тумбы ограждения кровли
 – материал (кирпич),
 местоположение; габариты,
 конфигурация и рисунок
 оформления;

служебный флигель;




материал отделки цоколя -
 известняковая плита;
 материал и характер отделки
 фасада - неоштукатуренный
 кирпич;

оконные проемы -
 местоположение, габариты и
 конфигурация (с лучковыми
 перемычками);
 заполнение оконных проемов –
 цвет (коричневый);

тягой под карнизом;
 венчающий карниз с зубчиками.



II. Полицейский дом
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А.

№ III	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный);</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
 наличники окон со стилизованными
 воссрными замковыми камнями,
 обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 профилированные подоконники с
 зубчиками;

профилированная с "сухариками" тяга
 между 1-м и 2-м этажами;
 с орнаментом "городок" тяга под окнами
 3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
 поясом;
 венчающий профилированный карниз;
 ограждение кровли - местоположение,
 конфигурация и габариты, материал
 (металл), техника исполнения
 (литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
 рисунок со стилизованными балюстрадами;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая
 плита;


материал и характер отделки фасада —
 неоштукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
 и конфигурация дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
 габариты и конфигурация (с лучковыми
 перемычками);

заполнение оконных проемов — материал
 (дерево), цвет (коричневый);

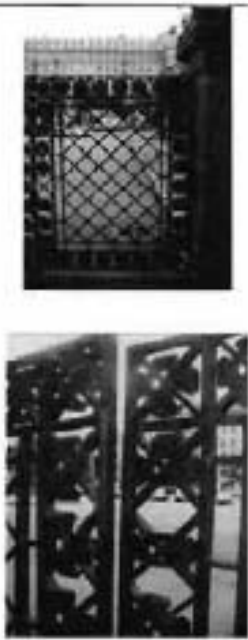


		<p>фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столба нештукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;</p>	

		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	--	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, нештукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнения;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

	<p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>подоконные филенки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

1. Фрагмент лицевого фасада



2. Фрагмент лицевого фасада



- 2 -

3. Фрагмент дворового фасада



4. Парадная лестница



5. Винтовая лестница



- 3 -

6. Интерьеры





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 НОЯ 2018

№ 04-19-5-11/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Конюшня», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 0 НОЯ 2018 № 04.19-5-11/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Конюшня"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Конюшня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1884; архитектор В.Г. Шаламов

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15 от «15» января 2014 г.
распоряжение КГИОП № 512-р от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большой проспект В.О. д. 73 корп./стр. литера В помещение /квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88286113)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания

полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов (в том числе системы водоотведения от фасадов) объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

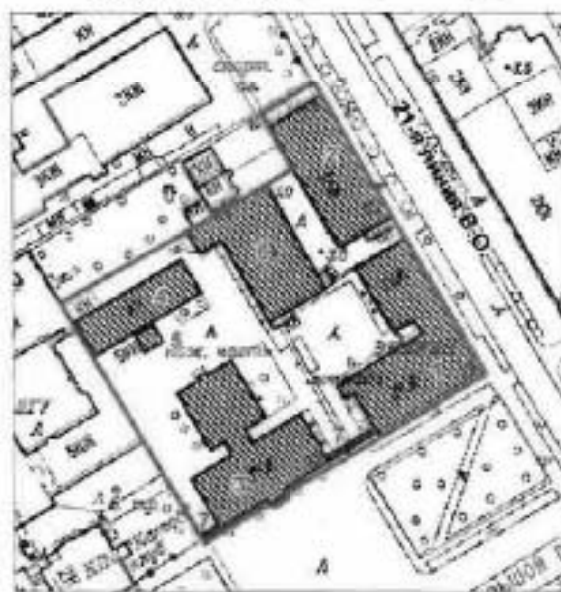
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня».


Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

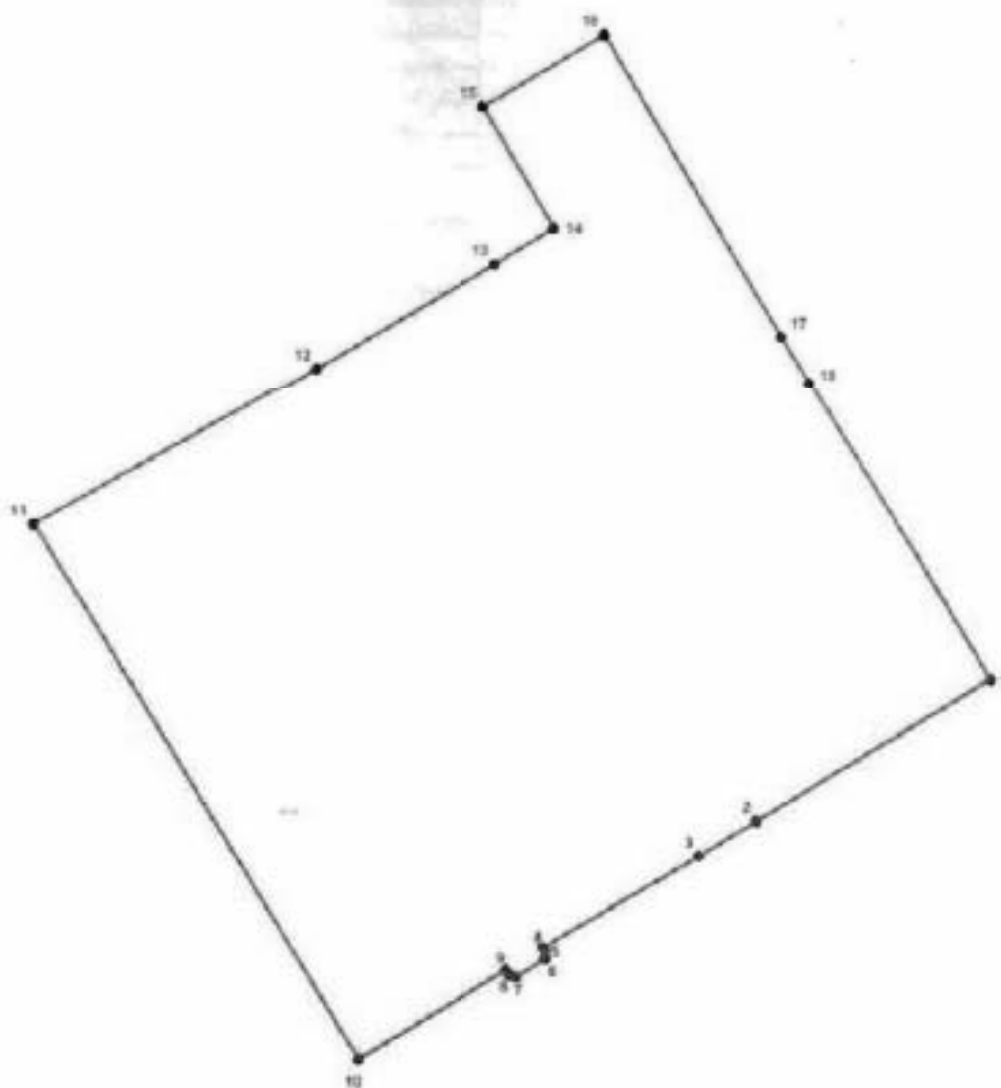
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырех - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,



одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурация:



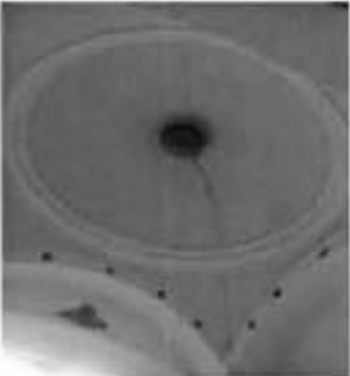
двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье);

рисунки (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче –
местоположение, габариты и
конструкция (винтовая на
центральной столбе), ступени
(из лещадной плиты с валиком);






конструкции каркаса шпиля и
кровли каланчи с кованым
декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные
капитальные стены –
местоположение; материал
(кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);

заполнения оконных проемов – цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;

профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с "сухариками";
балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;



рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
позажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;



балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);
 заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

две лопатки;
 оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными всерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 фронтоны - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;
 балкон - местоположение, габариты и конфигурация;
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация с лучковыми перемычками);
 заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);
 лопатки;
 наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;
 венчающий профилированный карниз с "сухариками";



		<p>конюшня: лицевой (торцевой) фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники;</p> <p>боковые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>учебно-сушильная башня:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);</p> <p>угловые лопатки;</p>	   
--	--	--	---

венчающий профилированный карниз с "сухариками";
четыре тумбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления;

служебный флигель:




материал отделки цоколя - известняковая плита;
материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);
заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

тягой под карнизом;
венчающий карниз с зубчиками.




II. Полицейский дом
Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания - местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	<p>Объемно-планировочное Решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

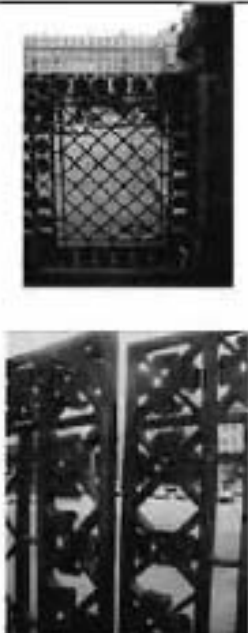
		<p>рустованные угловые пилястры; наличники окон со стилизованными веревными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом; профилированные подоконники с зубчиками;</p> <p>профилированная с "сухариками" тяга между 1-м и 2-м этажами; с орнаментом "городок" тяга под окнами 3-го этажами;</p> <p>фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз; ограждение кровли - местоположение, конфигурация и габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический);</p> <p>три аттика - местоположение и габариты, рисунок со стилизованными балясинами;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - материал (дерево), цвет (коричневый);</p>	   
--	--	--	--

		<p>фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, л. 73


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты ,конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов,	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов неоплукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;</p>	

		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	--	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

	<p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными верхними замковыми камнями;</p> <p>подоконные филенки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными верхними замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15; Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)



- 2 -

3. Интерьеры





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 НОЯ 2018

№ 04-19-512/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Учебно-сушильная башня»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 0 НОЯ 2018 № 04-19-612/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Учебно-сушильная башня"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Учебно-сушильная башня

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1914 г.

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15 от «15» января 2014 г.
распоряжение КГИОП № 512-р от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение /квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88286196)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания

полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 1) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Цп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

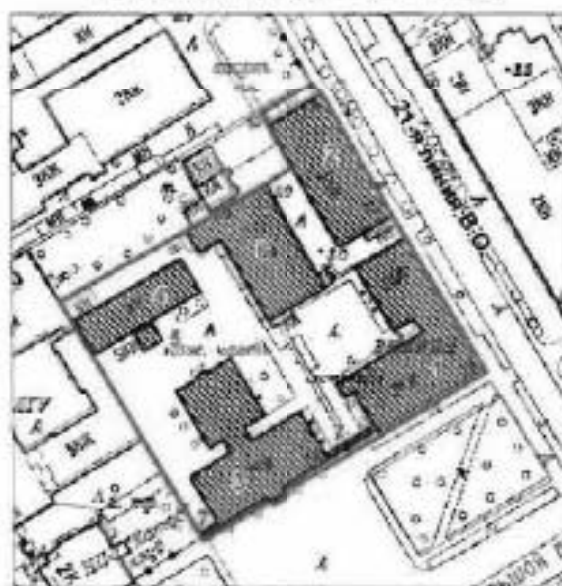
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня».



Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»**
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

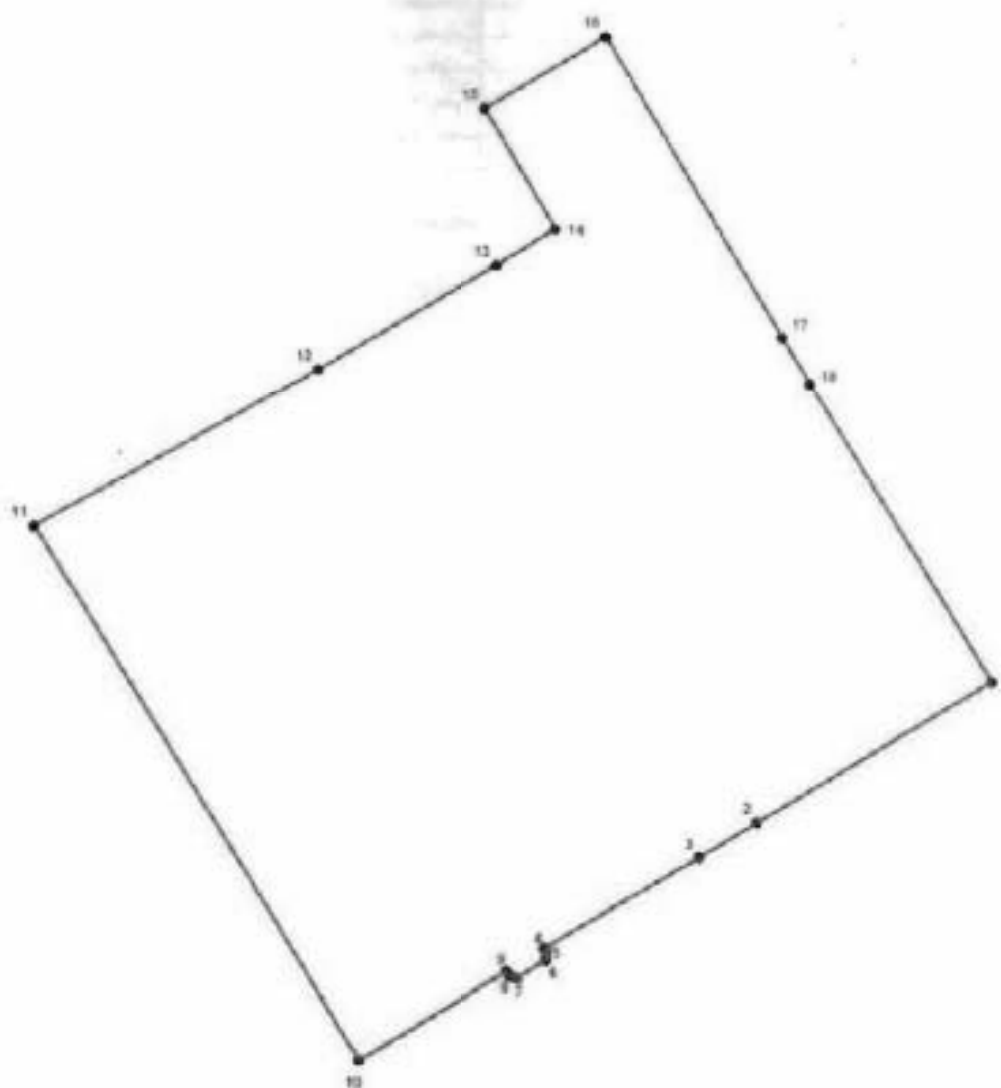
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек грани территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.



3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

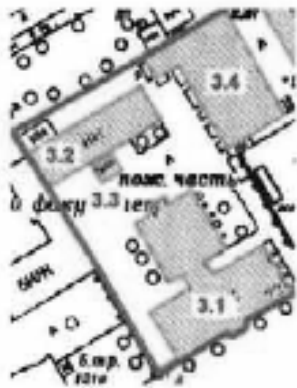

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,



одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурация:



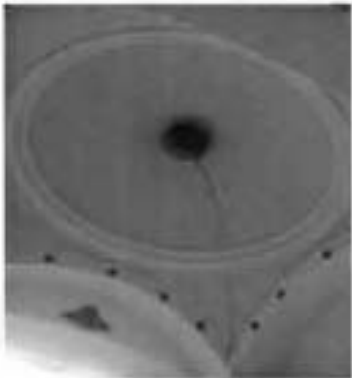
двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл),

техника исполнения (литье);

рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче –
местоположение, габариты и
конструкция (винтовая на
центральном столбе), ступени
(из лещадной плиты с валиком);






конструкции каркаса шпиля и
кровли каланчи с кованным
декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные
капитальные стены –
местоположение; материал
(кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными всерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с "сухариками";
 балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;



рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
 поэтажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;



балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);

заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

две лопатки;

оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;

фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;

балкон - местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация с лучковыми перемычками);

заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);





лопатки;

наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;




венчающий профилированный карниз с "сухариками";



		<p>конюшня: лицевой (торцевой) фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники;</p> <p>боковые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>учебно-сушильная башня:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);</p> <p>угловые лопатки;</p>	   
--	--	--	---

		<p>венчающий профилированный карниз с "сухариками"; четыре тумбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение; габариты, конфигурация и рисунок оформления;</p> <p>служебный флигель:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);</p> <p>тягой под карнизом; венчающий карниз с зубчиками.</p>	   
--	--	--	--

II. Полицейский дом
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ III	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (юго-восточный и северо-восточный);</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неопиштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
наличники окон со стилизованными
всерными замковыми камнями,
обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с
зубчиками;

профилированная с "сухариками" тяга
между 1-м и 2-м этажами;
с орнаментом "городок" тяга под окнами
3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
поясом;
венчающий профилированный карниз;
ограждение кровли - местоположение,
конфигурация и габариты, материал
(металл), техника исполнения
(литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
рисунок со стилизованными балюстрадами;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая
плита;


материал и характер отделки фасада -
неоштукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
и конфигурация дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
габариты и конфигурация (с лучковыми
перемычками);

заполнение оконных проемов - материал
(дерево), цвет (коричневый);




		<p>фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение;	исторические габариты ,конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов неоштукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;</p>	

		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл); техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	--	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

		<p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными всеерными замковыми камнями;</p> <p>подоконные филенки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными всеерными замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Учебно-сушильная башня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

1. Восточный фасад



2. Фрагмент южной части фасада



- 2 -

3. Фрагмент южного фасада



4. Интерьеры





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 НОЯ 2018

№ 04-19-506/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Служебный флигель»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от ~~16.07.2018~~ № 04-19-506/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Служебный флигель"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Служебный флигель

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1884 гг.; архитектор В.Г. Шаламов

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15
распоряжение КГИОП № 512-р

от «15» января 2014 г.
от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 21-я линия В.О.

д.

12

корп./стр.

литера Д

помещение/
квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 12 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88286369)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный

распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия

и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

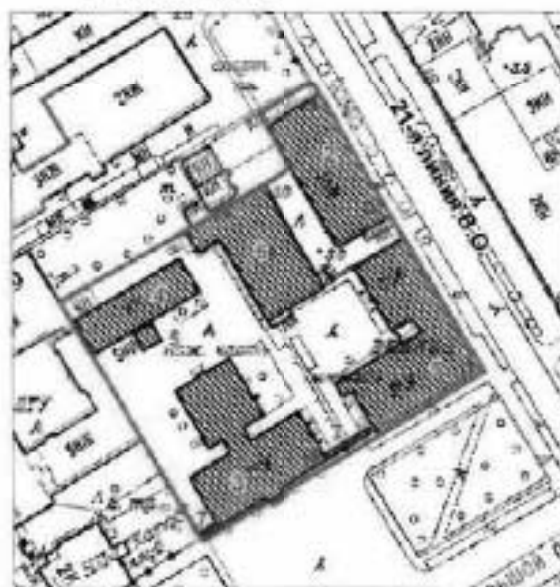
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель».



Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»**
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

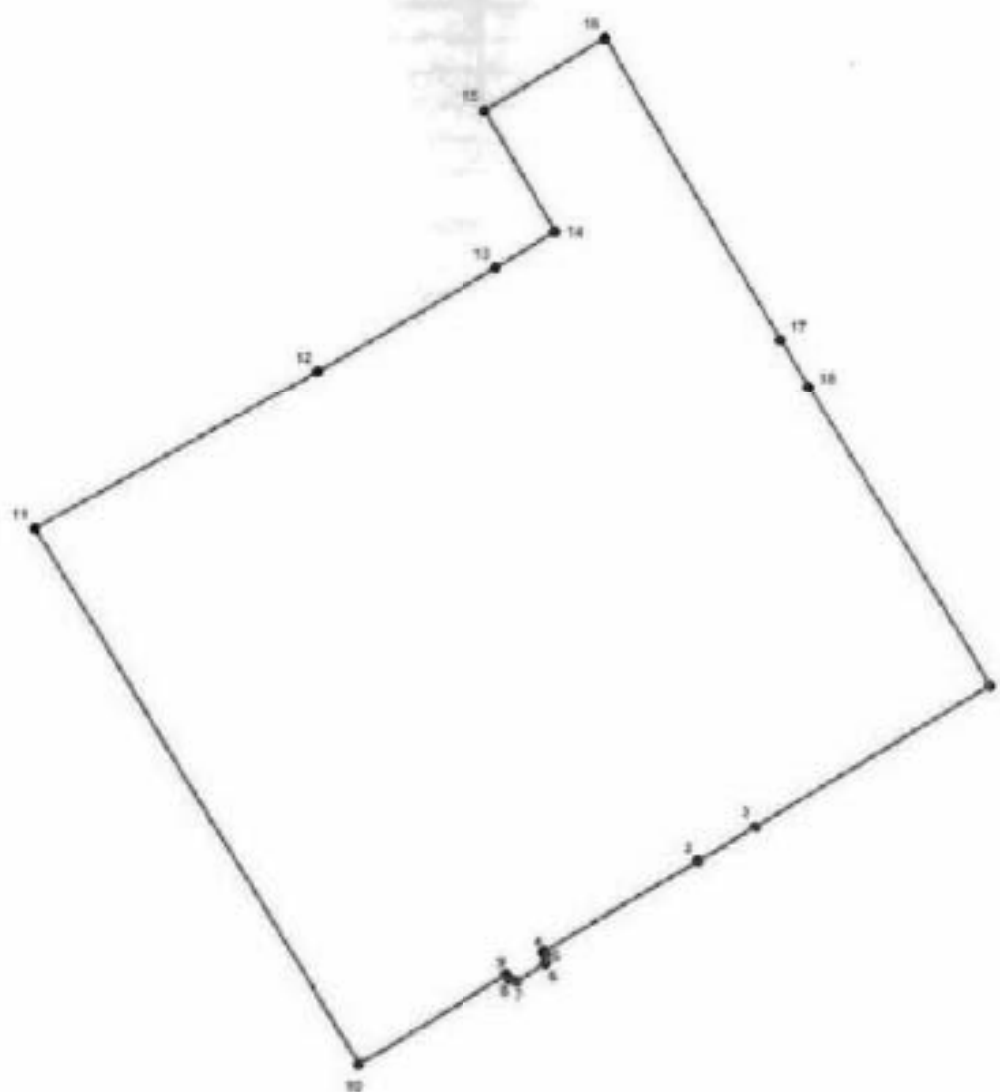
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

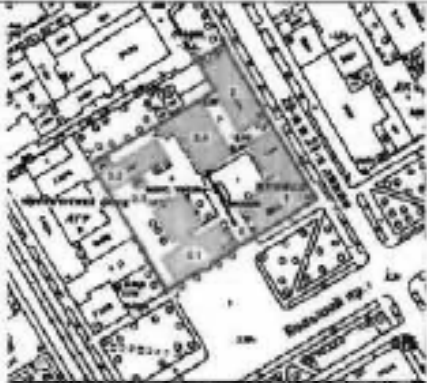

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

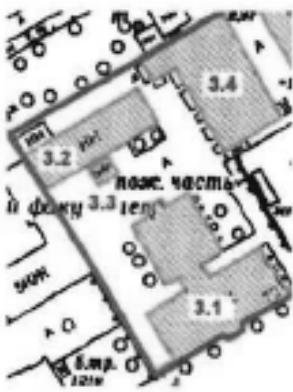


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти -этажного здания
учебно-сушильной башни,



одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурации:




двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл),

техника исполнения (литье);

рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче –
местоположение, габариты и
конструкция (винтовая на
центральном столбе), ступени
(из лещадной плиты с валиком);






конструкции каркаса шпиль и
кровли каланчи с кованым
декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные
капитальные стены –
местоположение; материал
(кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными всерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с "сухариками";
балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;



рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
позажбные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;



балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);

заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

две лопатки;

оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;

фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;

балкон - местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);





лопатки;

наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;




венчающий профилированный карниз с "сухариками";






	<p>конюшня: лицевой (торцевой) фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники;</p> <p>боковые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>учебно-сушильная башня:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);</p> <p>угловые лопатки;</p>	   
--	--	---

		<p>венчающий профилированный карниз с "сухариками"; четыре тумбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение; габариты, конфигурация и рисунок оформления;</p> <p>служебный флигель;</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);</p> <p>тягой под карнизом; венчающий карниз с зубчиками.</p>	   
--	--	--	--

II. Полицейский дом
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вапшовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания - местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный);</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка из две филенки, четыре филенки по фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
 наличники окон со стилизованными
 веерными замковыми камнями,
 обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 профилированные подоконники с
 зубчиками;

профилированная с "сухариками" тяга
 между 1-м и 2-м этажами;
 с орнаментом "городок" тяга под окнами
 3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
 поясом;
 венчающий профилированный карниз;
 ограждение кровли - местоположение,
 конфигурация и габариты, материал
 (металл), техника исполнения
 (литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
 рисунок со стилизованными балюстрадами;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая
 плита;


материал и характер отделки фасада -
 неоштукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
 и конфигурации дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
 габариты и конфигурация (с лучковыми
 перемычками);

заполнение оконных проемов - материал
 (дерево), цвет (коричневый);

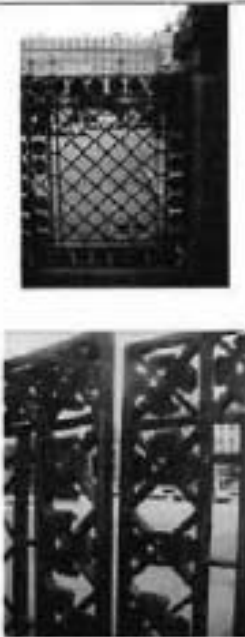


		<p>фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов нештукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;</p>	

		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (треьяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	---	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

	<p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>подоконные филенки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Служебный флигель», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

1. Фрагмент восточного фасада



2. Фрагмент западного фасада



3. Интерьеры (своды)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 НОЯ 2018

№ 04-19-544/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Ограда», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения обставляется за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 ноября 2018 № 04-19-544/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ограда"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15
распоряжение КГИОП № 512-р

от «15» января 2014 г.
от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 71, литера А, д. 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 123474-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания

полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Ограда».



Приложение № 1
к охранному обязательству

**План граници территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

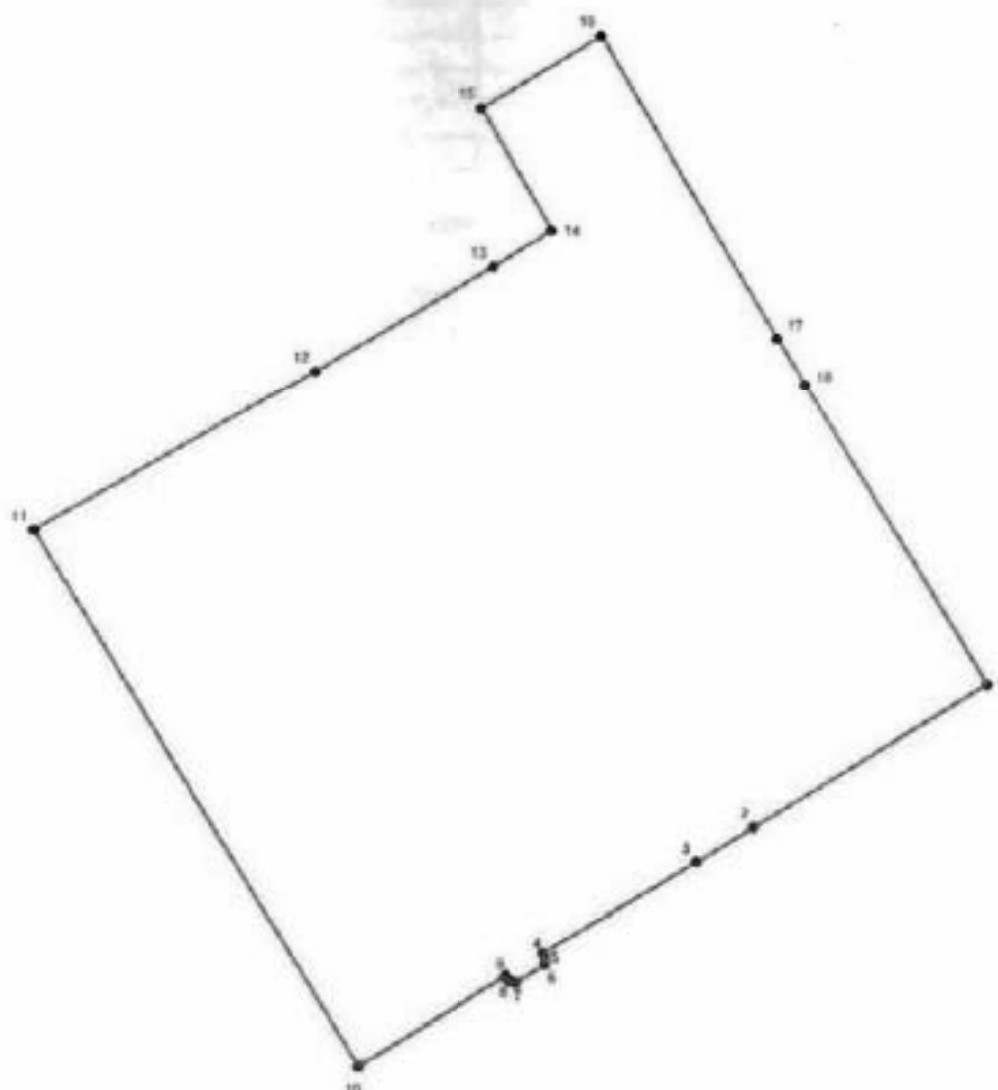
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Ковшовня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- * 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

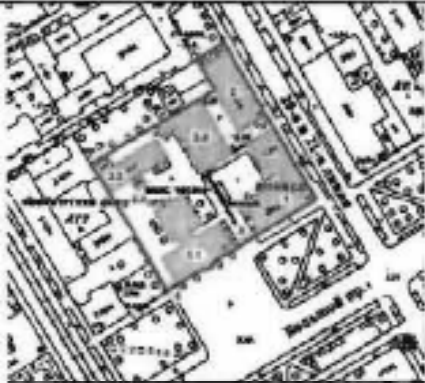

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

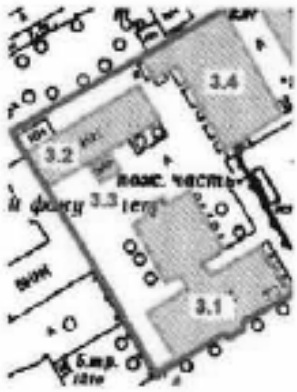

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

1. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,



одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурация:



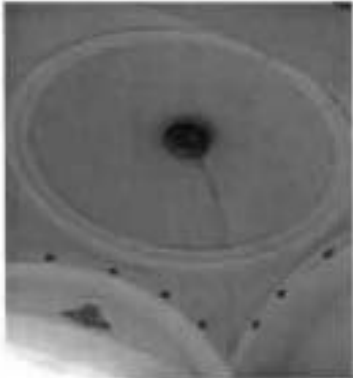
двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье);

рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче – местоположение, габариты и конструкция (винтовая на центральном столбе), ступени (из лещадной плиты с валиком);





конструкции каркаса шпиля и кровли каланчи с кованым декором черного металла;



конюшни: исторические капитальные наружные стены – местоположение; материал (кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с "сухариками";
 балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;



рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
 поэтажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;



балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный);

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);

заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

две лопатки;

оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными всерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;

фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;

балкон - местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);

лопатки;

наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;

венчающий профилированный карниз с "сухариками";



		<p>конюшня: лицевой (торцевой) фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники;</p> <p>боковые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>учебно-сушильная башня:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);</p> <p>угловые лопатки;</p>	   
--	--	--	---

венчающий профилированный карниз с "сухариками";
четыре тумбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение; габариты, конфигурация и рисунок оформления;

служебный флигель:




материал отделки цоколя - известняковая плита;
материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);
заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

тягой под карнизом;
венчающий карниз с зубчиками.



II. Полицейский дом
Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косярам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косярам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	<p>Объемно-планировочное Решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (юго-восточный и северо-восточный):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация; заполнение дверного проема - материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа); заполнение оконных проемов - материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация; ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
 наличники окон со стилизованными
 верхними замковыми камнями,
 обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 профилированные подоконники с
 зубчиками;

профилированная с "сухариками" тяга
 между 1-м и 2-м этажами;
 с орнаментом "городок" тяга под окнами
 3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
 поясом;
 венчающий профилированный карниз;
 ограждение кровли - местоположение,
 конфигурация и габариты, материал
 (металл), техника исполнения
 (литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
 рисунок со стилизованными балясинами;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая
 плита;


материал и характер отделки фасада -
 неоштукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
 и конфигурация дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
 габариты и конфигурация (с лучковыми
 перемычками);

заполнение оконных проемов - материал
 (дерево), цвет (коричневый);

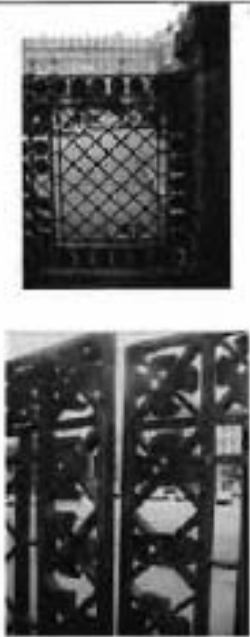


		<p>фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности столбов нештукатуренный кирпич с разделкой под руст;</p> <p>ниши;</p> <p>венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;</p>	

		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трепьяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	--	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

	<p>подоконный профилированный карниз;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов;</p> <p>лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>подоконные филенки;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>фриз из дентикул;</p> <p>венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

1. Восточная ограда



2. Западная ограда



- 2 -

3. Фрагмент восточной ограды



Приложение № 6 к Акту

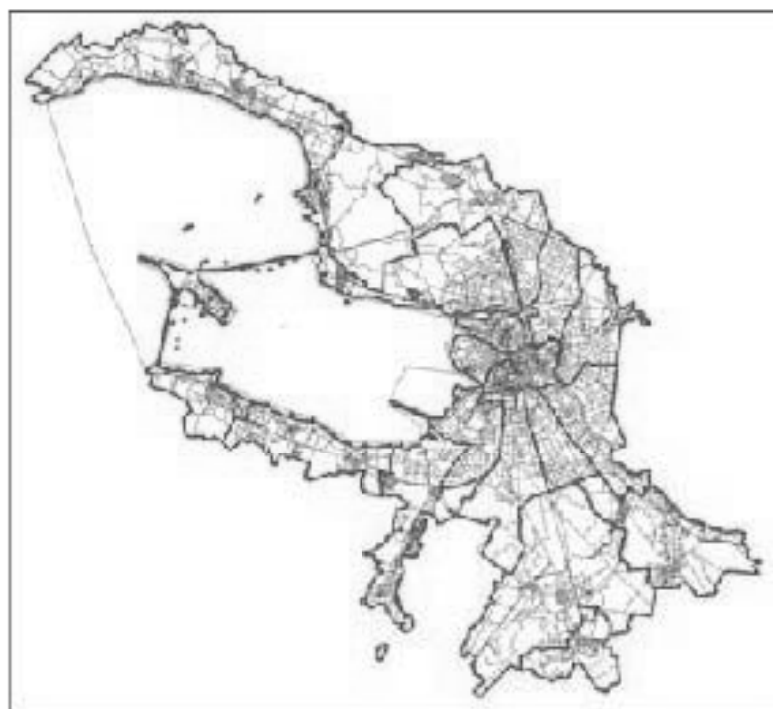
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Копии Градостроительного плана земельного участка

РФ-78-1-58-000-2021-2575**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-26-3-2631/21 от 12.11.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,
21-я линия В.О., дом 14, литера Л
78:06:0002083:1****Санкт-Петербург
2021****ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Сертификат 196ADA00FCAC87B241A2E851809F1ED4
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-58-000-2021-2575

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГБОУ ВО "ГУМРФ ИМЕНИ АДМИРАЛА С.О. МАКАРОВА" (регистрационный номер 01-21-57435/21 от 22.10.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ №7

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:06:0002083:1

Площадь земельного участка:

15055 +/- 43 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

_____ /
(подпись)

/ П.С. СОКОЛОВ /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Схема расположения земельного участка в окружении смежных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78-08-0080302.1
- границы, в пределах которых разрешено строительство объектов капитального строительства (для участков выделенных градостроительным планом земельного участка, в границах которых разрешено строительство объектов и выделенной земельной территории) после получения положительного заключения государственного органа власти области (культуры и туризма) при условии соблюдения требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия и при выполнении требований к качеству строительства и содержанию объектов культурного наследия
- границы, в пределах которых разрешено строительство и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (зданий, сооружений, объектов искусства, археологических объектов и объектов историко-культурного наследия) в границах территории, определенной решением исполнительного органа государственной власти области от 20.09.2022 № 172-03 "Об объявлении территории в границах территории историко-культурного наследия (Посольский квартал)"
- объекты выявленного исторического наследия в границах участка, которые в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 822-7 являются историческими зданиями
- объекты выявленного исторического наследия в границах участка
- выявленный объект культурного наследия "Здание государственного уездного землевладельческого и городского землевладельческого училищ в пос. Водоразлив" (Здание государственного уездного землевладельческого и городского землевладельческого училищ в пос. Водоразлив), на котором действует градостроительный регламент на использование
- объект культурного наследия регионального значения "Городской училищный дом в пос. Водоразлив" (19 февраля 1961 год)
- здание (или его отдельные части) и вспомогательные объекты культурного наследия исторической общины (или исторического района Санкт-Петербурга)
- здание или подстанция и другие инженерные сооружения **
- здание или сооружение с кровлей ***
- здание или сооружение с кровлей ****
- здания исторической планировочной структуры – улицы 22-й линии В.О., 23-й линии В.О.
- здания исторической планировочной структуры – участки 22-й линии В.О., 23-й линии В.О.
- здания исторической планировочной структуры – исторические здания застройки в квартале 2302
- территории выявленного исторического наследия, объявленные в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2021 № 623/21 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года № 21-07-003-03.1"
- земельный участок, подлежащий государственному кадастровому учету
- кадастровый номер земельного участка
- инженерная сеть регулирования водоснабжения района Санкт-Петербурга **
- инженерная сеть водоснабжения района Санкт-Петербурга **
- здания исторической планировочной структуры – историческая застройка

Весь земельный участок расположен в границах территории, определенной в законе области (ст. 17.1)

Чертеж подготовлен на основании кадастрового плана территории на дату утверждения плана, выданного "Росреестром" в 2022 году, № 1/2022.

В границах земельного участка (или его части) находится объект (объекты) недвижимого имущества, подлежащий (подлежащие) государственному кадастровому учету.

В границах земельного участка (или его части) находится объект (объекты) культурного наследия, на котором (на которых) действует градостроительный регламент.

[*] - выявленные объекты исторического наследия и объекты культурного наследия, подлежащие государственному кадастровому учету, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2021 № 623/21 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года № 21-07-003-03.1"

[**] - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.10.2021 № 623/21 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года № 21-07-003-03.1"

[***] - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.10.2021 № 623/21 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года № 21-07-003-03.1"

РН-78-1-08-000-2024-2575			
Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Б			
№	Наим.	Дата	Дата
000001	Градостроительный план земельного участка	14.09.2024	14.09.2024
000002	Чертеж градостроительного плана земельного участка	14.09.2024	14.09.2024

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействительными, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднетажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее - Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>

4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция, предполагаемый вид использования: образование и просвещение.

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства (объект среднего и высшего профессионального образования) по адресу: Санкт-Петербург, 21 линия В.О. дом 14, литера Г, кадастровый номер 78:06:0002083:1032 от 19.12.2018 №221-5-42442/18.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи

разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-п.5 настоящего подраздела	Без ограничений	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и

сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

улицы: 22-я линия В.О.; 23-я линия В.О.;
улицы: 20-я линия В.О.; 21-я линия В.О.;
исторические линии застройки в квартале 2083.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи, посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Раскаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП от 27.10.2021 №01-25-27717/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л, кадастровый номер 78:06:0002083:1 (далее – Земельный участок) расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок частично расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: 22-я линия В.О., 9; 21-я линия В.О., 14.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	нежилое здание - гаражное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 227.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1910; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002083:1041</u>		
№	2	нежилое здание - учебный корпус; количество этажей - 4 (1-2-3-4), в том числе подземных - подвал; площадь - 7158 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002083:1038</u>		
№	3	нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002083:1039</u>		
№	4	нежилое здание - гаражное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 69.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002083:1035</u>		
№	5	нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1279; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 55.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002083:1036

<p>№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - гаражное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 48 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002083:1037</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

<p>№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>многоквартирный дом здание - общежитие; количество этажей - 5, в том числе подземных - подвал, площадь - 3873.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1963; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002083:1033</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

<p>№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - гаражное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 65.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002083:1040</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

<p>№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>многоквартирный дом здание - общежитие; количество этажей - 6, в том числе подземных - 1; площадь - 3827.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1958; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002083:1032</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<p>№ <u>10</u></p>	<p>выявленный объект культурного наследия "Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
--------------------	---

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002083:1/15):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7842 кв. м.

2. Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002083:1/16):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7212 кв. м.

3. Охранный зона водопроводных сетей (78:06:0002083:1/17):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранный зона водопроводных сетей (78:06:0002083:1/18):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002083:1/19):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 414 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002083:1/20):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 123 кв. м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее ОЗРЗ-2):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем

пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
- на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
- в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
- г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);
- д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
- ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений

осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-

технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

8. Территория объекта культурного наследия:

8.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

8.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Охранная зона канализационных сетей:

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона газораспределительной сети:

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002083:1/15)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0002083:1/16)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002083:1/17)	1-45	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002083:1/18)	1-23	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002083:1/19)	1-4,1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0002083:1/20)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-

Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-	451
--	---	---	---	-----

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 11.06.2020 №ИСХ-04951/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,688 куб. м/час (112,52 куб. м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором холодного водоснабжения №06-078607-Б-ВО от 29.01.2019, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,572 куб. м/час (133,720 куб. м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором водоотведения №06-078608-Б-ВО от 09.01.2019, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова») в сети бытовой коммунальной канализации возможен;

сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,871 куб. м/час (с учетом существующего расхода в соответствии с договором водоотведения №06-078608-Б-ВО от 09.01.2019, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова») в сети дождевой коммунальной канализации возможен;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

гарантированное водоснабжение возможно после строительства водовода от Главной водопроводной станции до ТЭЦ-7, планируемого для водоснабжения Намывной территории Васильевского острова, и переключения водопроводных вводов диаметром 700 мм вдоль Новосмоленской набережной на проектируемый водовод;

срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94175.85	110824.72
2	94232.86	110791.28
3	94218.51	110766.48
4	94219.39	110760.78
5	94220.99	110758.37
6	94263.81	110732.73
7	94263.67	110729.45
8	94219.93	110656.08
9	94220.93	110655.5
10	94213.39	110642.26
11	94106.86	110705.89
12	94128.64	110743.95
13	94154.36	110787.02
14	94153.93	110787.26
15	94175.76	110824.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002083:1/15

1	94220.85	110798.32
2	94208.62	110777.29
3	94174.64	110721.7
4	94175.74	110716.62
5	94152.78	110678.46
6	94213.39	110642.26
7	94220.93	110655.5
8	94219.93	110656.08
9	94263.67	110729.45
10	94263.81	110732.73
11	94220.99	110758.37
12	94219.39	110760.78
13	94218.51	110766.48
14	94232.86	110791.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002083:1/16

1	94220.85	110798.32
2	94208.62	110777.29
3	94174.64	110721.7
4	94175.74	110716.62
5	94152.78	110678.46
6	94106.86	110705.89
7	94128.64	110743.95
8	94154.36	110787.02
9	94153.93	110787.26

10	94175.76	110824.56
11	94175.85	110824.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002083:1/17

1	94232.17	110790.09
2	94222.83	110795.51
3	94222.81	110795.51
4	94222.8	110795.52
5	94222.78	110795.53
6	94207.12	110804.82
7	94203.95	110796.72
8	94200.12	110780.29
9	94200.34	110779.91
10	94200.51	110779.65
11	94199.31	110777.83
12	94196.46	110779.66
13	94192.7	110773.46
14	94191.35	110774.58
15	94191.23	110774.68
16	94190.94	110774.96
17	94190.66	110775.27
18	94190.42	110775.61
19	94190.2	110775.96
20	94190.01	110776.32
21	94189.85	110776.71
22	94189.73	110777.1
23	94189.63	110777.5
24	94189.58	110777.91
25	94189.55	110778.32
26	94189.56	110778.74
27	94189.6	110779.15
28	94189.68	110779.55
29	94194.29	110799.34
30	94194.35	110799.58
31	94194.42	110799.81
32	94194.5	110800.03
33	94197.94	110810.24
34	94191.24	110814.16
35	94191.23	110814.16
36	94191.23	110814.17
37	94191.22	110814.17
38	94191.08	110814.26
39	94190.98	110814.33
40	94190.88	110814.39
41	94190.59	110814.58
42	94175.34	110823.85
43	94175.76	110824.56
44	94175.85	110824.72
45	94232.86	110791.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002083:1/18

1	94147.78	110681.45
2	94147.75	110681.62
3	94147.72	110682.04
4	94147.73	110682.4
5	94148.03	110682.22
6	94148.41	110682.96
7	94152.71	110680.32
8	94156.11	110686.01
9	94158.85	110684.35
10	94159.24	110684.09
11	94159.86	110683.54
12	94160.13	110683.23
13	94160.38	110682.9
14	94160.95	110681.8
15	94161.17	110681.01
16	94161.26	110680.19
17	94161.25	110679.77
18	94161.13	110678.96
19	94161.03	110678.56
20	94160.88	110678.17
21	94160.71	110677.79
22	94160.51	110677.43
23	94158.89	110674.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002083:1/19

1	94178.97	110706.04
2	94187.54	110701.04
3	94184.51	110696.08
4	94176.12	110701.18
1	94186.84	110686.47
2	94197.24	110703.49
3	94176.46	110715.61
4	94166.6	110698.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002083:1/20

1	94222.08	110659.69
2	94217.15	110662.65
3	94228.46	110681.26
4	94233.15	110678.25

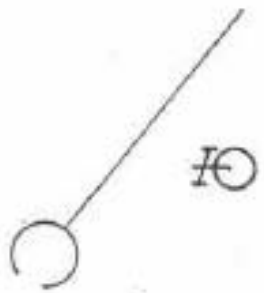
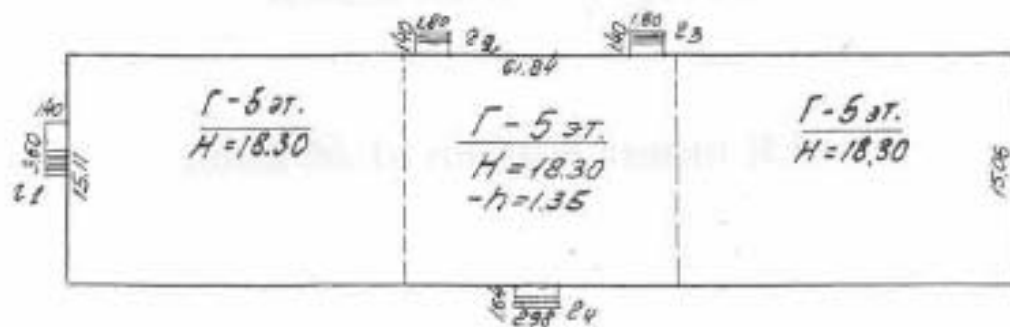
Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Документы технического учета:
копии технических паспортов; поэтажные планы

Пятно застройки дома № 14
по 21-й линии.

Масштаб 1 : 500



ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 14 по 21-й линии В.О.

Съемка произведена ___ октябрь ___ 2001 г.

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельному документу	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтоса порьятия		щебень замощения (бел.)	площади обрудван		грунт	подземельи несакдан				
			застроен	незастроен	проседа	тропуара		бетонная плита	отриван		прирассой овер	гаонс даралями	гаон црепим кулубы	пощады сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
935,7															
5,0															
2,5															
2,5															
4,9															

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Деревная территория								Улиный тропуар					Кроме того			
	всего	в том числе							всего	в том числе			порчиломгоаа даралями	дронье поощады			
		проседа	тропуар	щебень замощения (бел.)	пощаду обрудван		црепим кулубы стамы	зеленье насеждения		асфальт	зеленье насеждения	грунт		асфальт	проче поощады	крыша лиг. АВГ Д	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
950,0																	

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса								№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценки. Объем в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях	
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	красля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение									прочие работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Службн. строен. и сооруж.		Всего	
		востанов. стоимость	действит. стоимость	востанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
26.10.01	1959г.	371 831	275 155				



Работу выполнил	26.10.2001г.	" "	20 г.	" "	20 г.	" "	20 г.
Исполнитель	<i>Иванова Э.Л.</i>						
Начальник филиала	<i>Вахаров А.И.</i>						

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. №83

инвент №2

шифр _____

(фонд)

на жилой дом № 14 литер Г
 по 21-й линии В.О. ул. (пер.) _____ (фонд) _____
 город Санкт-Петербург район Василеостровский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1958 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 201 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2,95 м. Объем 16306 куб. мОбщая полезная площадь дома 3833,3 кв. м

из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 3672,6 кв. м
 в том числе жилой площади 2385,3 кв. м

Средняя площадь квартиры _____ кв. м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилья кварт.	жилья комн.		Количество	Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
							жилья кварт.	жилья комн.		жилья кварт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах									
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общ. жилых		<u>143</u>	<u>2385,3</u>						
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансартовая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№	Нап. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
					Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	
1		Однокомнатные						
2		Двухкомнатные						
3		Трехкомнатные						
4		Четырехкомнатные						
5		Пятикомнатные						
6		Шестикомнатные						
7		В семь и более комнат						

всего

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ___ кв. м.

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем.	общая	арендуем.	Основная		Вспомогат.		Основная		Вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	нежилые помещения												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. - просветительное												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческих мастерск.												
15	Прочая												
	Итого:												

в том числе
площадь

используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомог.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомог.	Основная	Вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая а. жилищная контора						
	б. комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительные а. кружки, клубы, библиотеки.						
3	Прочая а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор						
	в. теплоузел						
	г. котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 1 сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 99

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен проц. износа на уд. вес конструкт. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутобетонный ленточный		7		7	15	1,05	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные		22		22	20	4,40	
									б. Перегородки
3	Перекрытия	Чердачные	сборный железобетонный настил	7	16	23	20	4,80	
		Междуэтажные	сборный железобетонный настил						
		Надподвальные	сборный железобетонный настил						
4	Крыша	коробля - железная стропила - деревянная		4		4	40	1,60	
5	Полы	в жилых комнатах ламинат по доскам, коридор-паркет, сан. уз. - плитка, лодж. - цемент		14		14	30	4,20	
6	Проемы	оконные	двойные створные обычного качества	9		9	30	2,70	
		дверные	филенчатые обычного качества						
7	Отделочн. работы	Наружная отделка	архитект. оформл.	18		18	35	6,30	
		а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
Внутрен. отделка	штукатурка, лобелка, окраска маслян. красками.								
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центр. отопление	да	12		12	30	3,60	
		Печное отопление	нет						
		Водопровод	да						
		Электроосвещен.	да						
		Радио	да						
		Телефон	да						
		Телевидение	да						
		Ванны	с газов. колонк.						нет
			с дров. колонк.						нет
			с горяч. водой						да
		Горячее водосн.	да						
		Вентиляция	да						
		Электроплиты	да						
		Мусоропровод	нет						
Лифты	нет								
Канализация	да								
9	Разные работы	лестницы железобетонные из укрупнен. элементов с мозаичными ступенями		7		7	25	1,75	
Итого				100		116		30,20	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9х100)

удельный вес (гр.7)

= 26 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес сирени объекта в	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн.	Прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ад.кв.метр.после применения поправочн.коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На строен. помещ.	Стелопол, от группы кафельных	На объем строен.	На кровлю	Удельный вес строен.квот.заправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Основная часть																
Г	Общекв.тпие	28	99в	20,20	1,16	1,01							23,67	5000	118350	26	87679
Г	Общекв.тпие	28	99в	20,20	1,16	1,01				0,95		1,11	22,42	11306	253481	26	187576
	итого														371831		275155



Дата	26.10.2001г.		
Исполнитель	(Иванова Э.Л.)		
Проверил	(Панина Л.Г.)		
Начальник	(Захаров А.И.)		

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 2083 1:15

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 199026, г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 14, Литер «Г».
Описательный адрес: 21-я линия В.О., д. 14.

Наименование объекта: Общежитие.

Назначение объекта: жилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: Г.

Общая площадь: 3833,3 кв.м.

Этажность: 5, подвал.



М 1:2000

— — — — — границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: выполнена перепланировка без проекта.

Государственный земельный кадастр

М.П. «19» 2001 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Василеостровского района
Захаров А.И.
(подпись)

М.П. «26» октября 2001 г.

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(здания/сооружения)

Кадастровый номер 78: 2083 1 15

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение

Адрес объекта: 199026, г. Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 14, Литер «Г».

Описательный адрес: 21-я линия В.О., д. 14.

Наименование объекта: Общежитие.

Назначение объекта: жилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: Г. (с/г. с/г. с/г. с/г. с/г.)

Общая площадь: 3833,3 кв.м.

Этажность: 5, подвал.

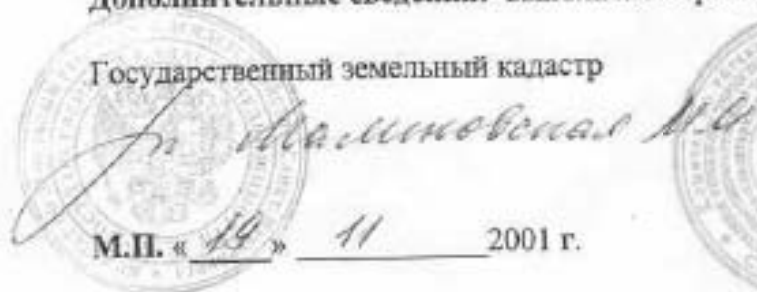


М 1:2000

— — — — — границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: выполнена перепланировка без проекта.

Государственный земельный кадастр

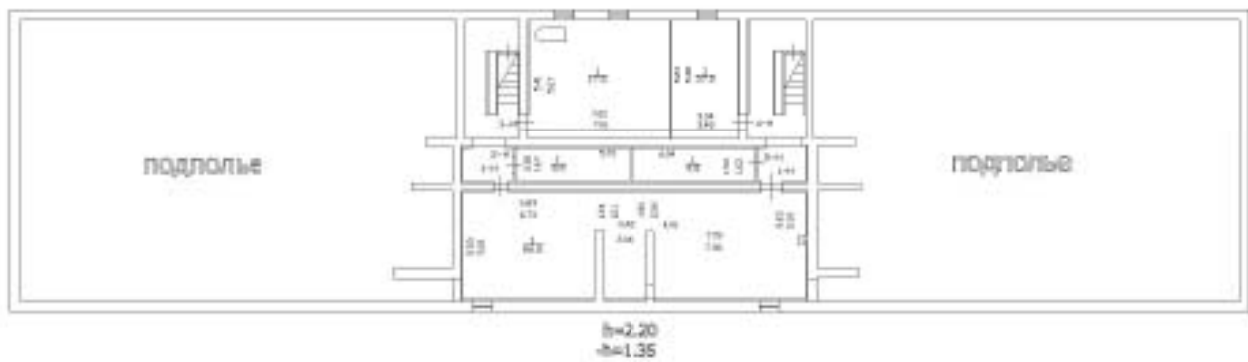


Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Василеостровского района
А.И. Захаров
(подпись)

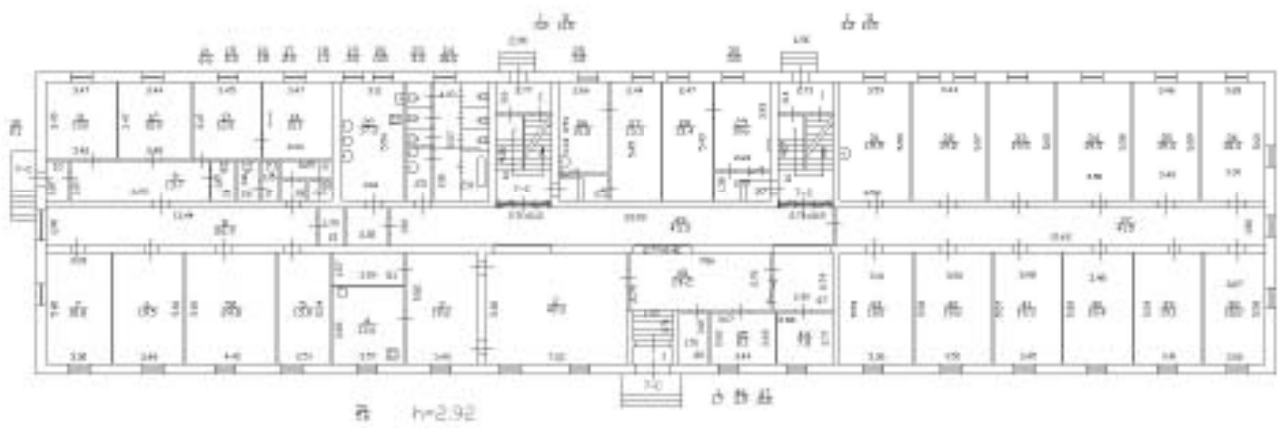
М.П. « 26 » октября 2001 г.

*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. № 14, литера Г*

План подвала



План 1 этажа



1:200

План 2 этажа



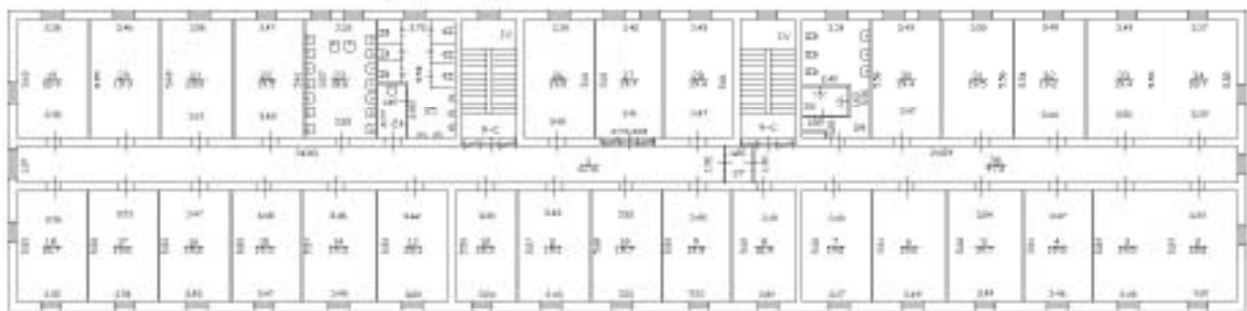
План 3 этажа

№ 1-2/33

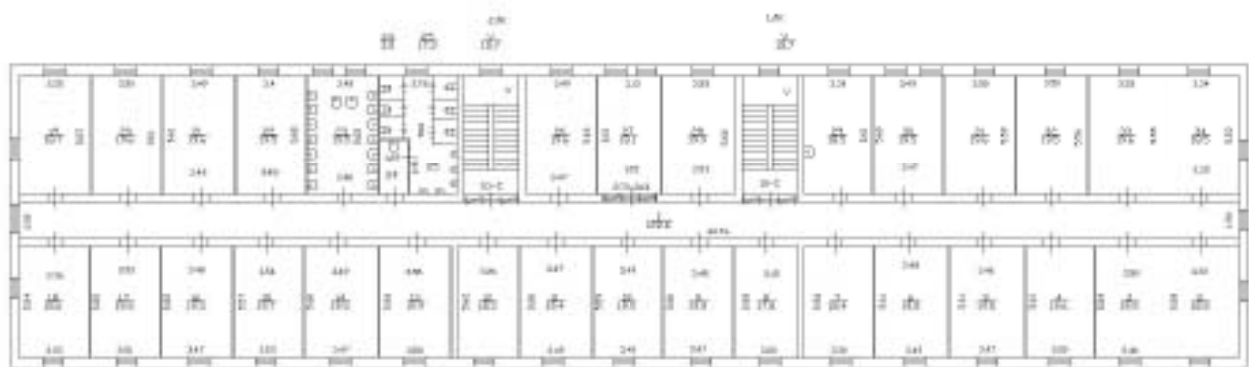
№ 1/1

Жилые

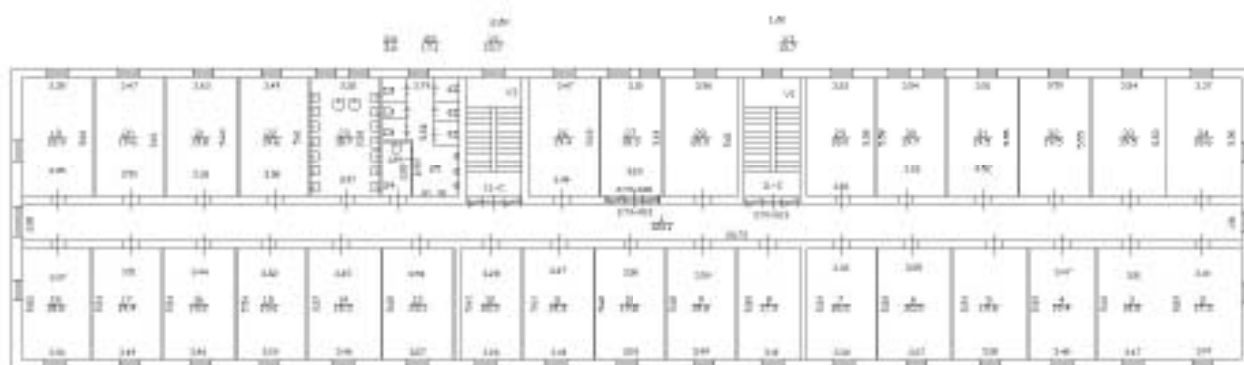
Жилые



План 4 этажа



План 5 этажа



*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
г.Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л*

План подвала

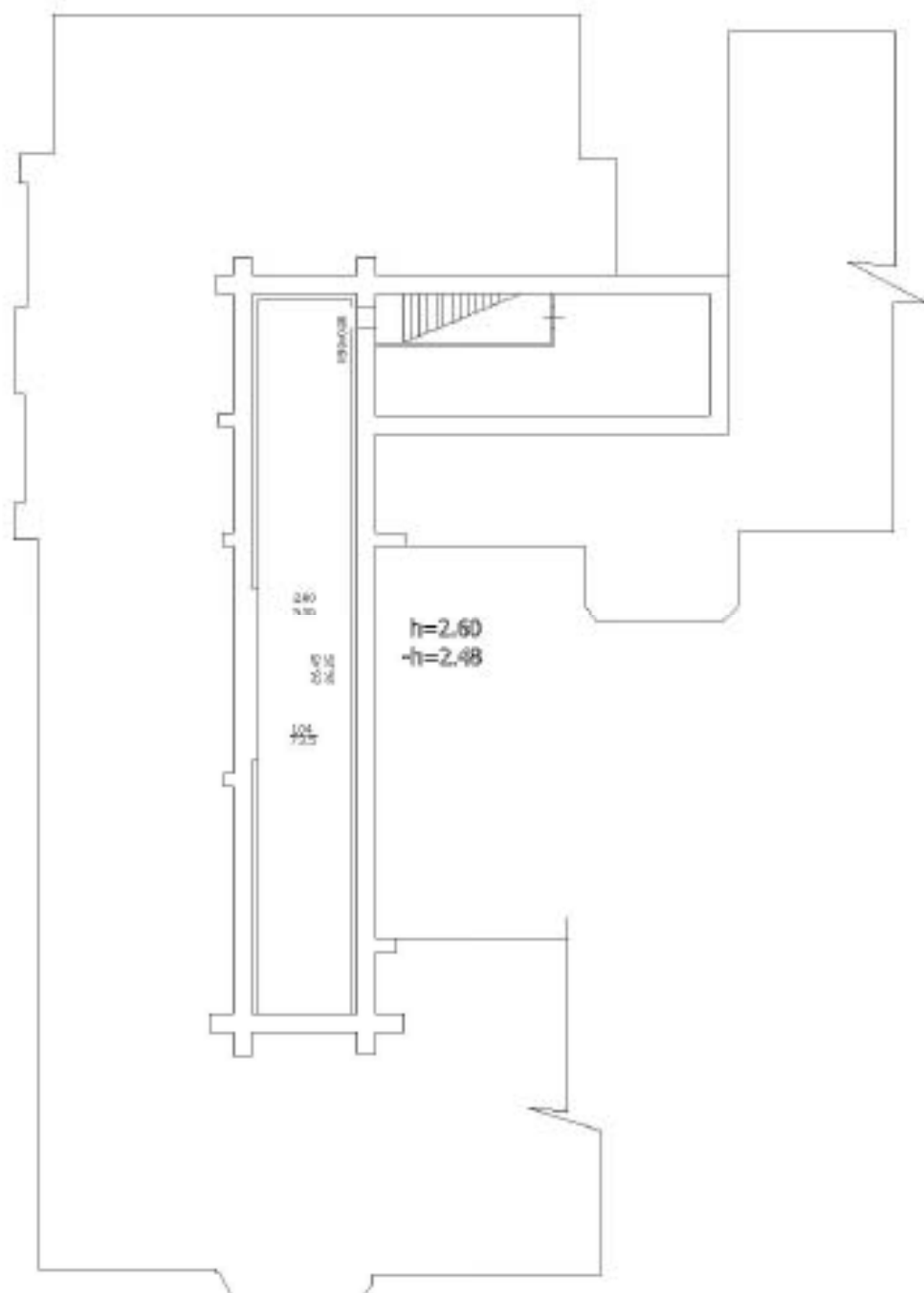


Fig. 1. 310x0



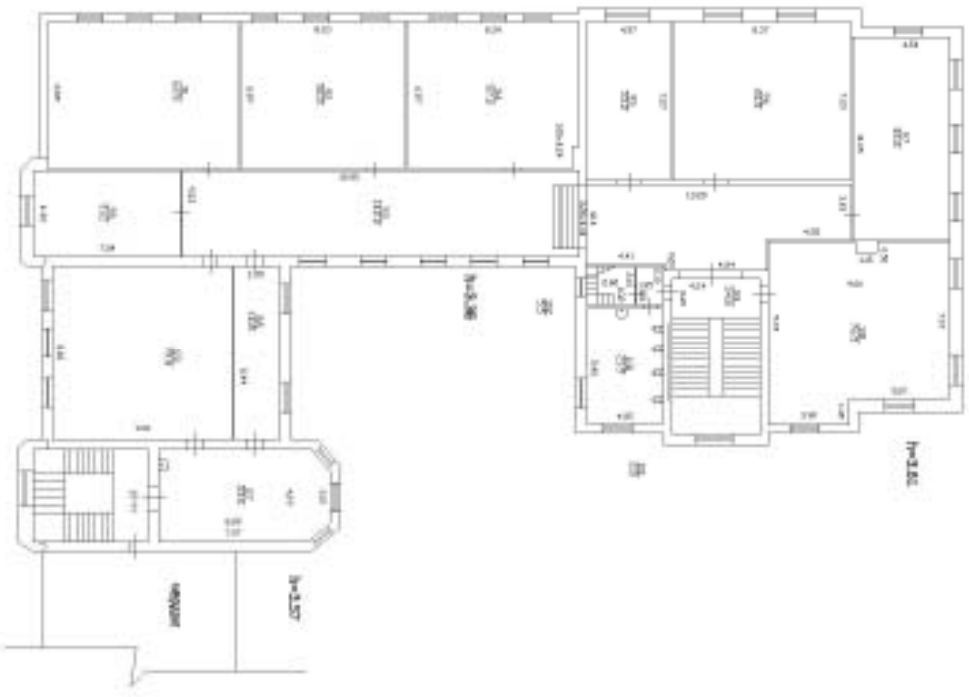
План 2 этажа



План 3 этажа

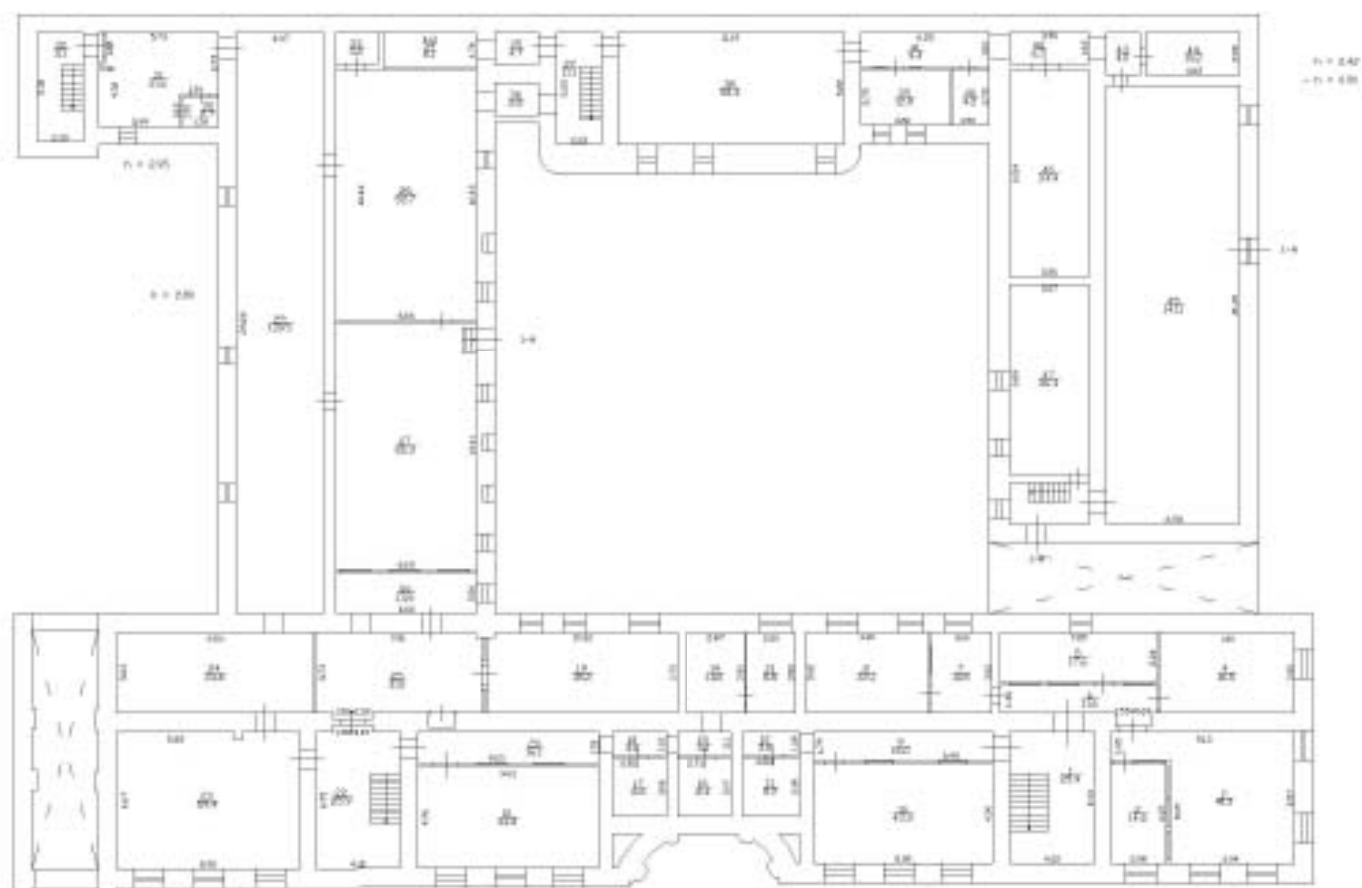


ПЛОЩАДЬ СТОКОВ



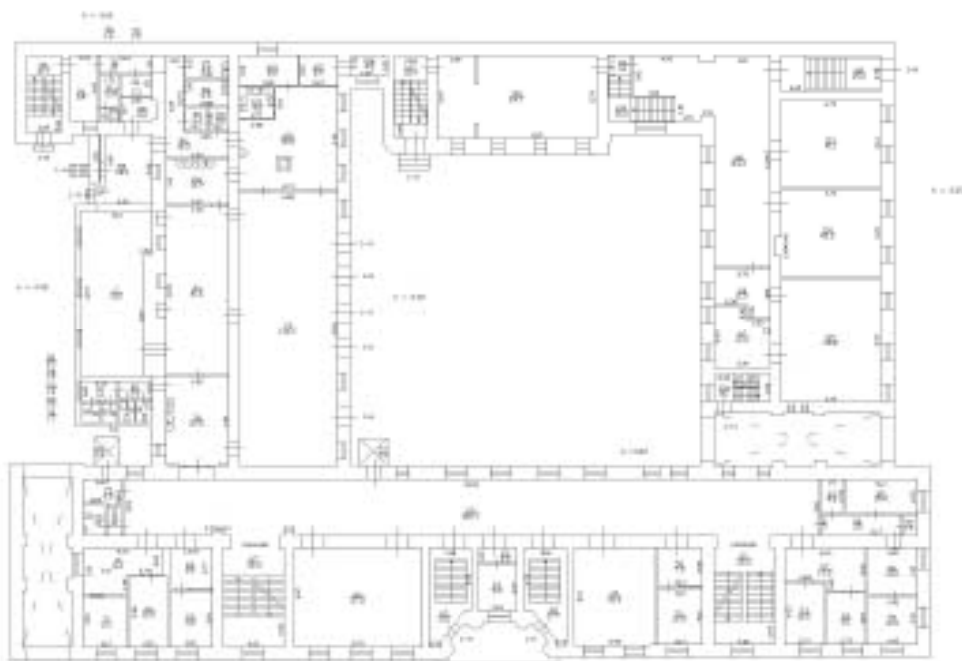
*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А*

План цокольного этажа



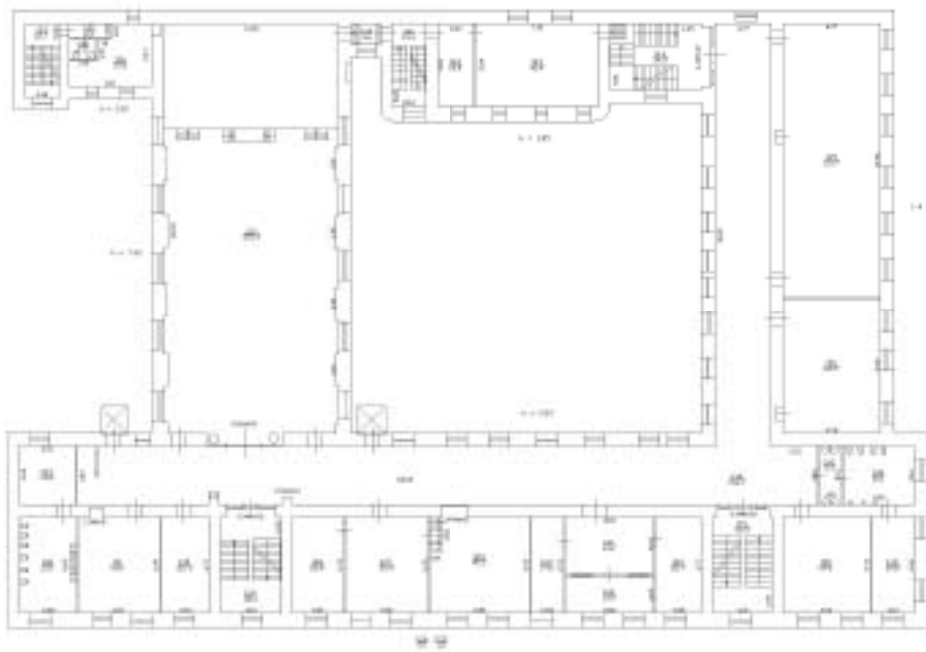
План 1 этажа

Лист № 02/1
Этажа 1/1



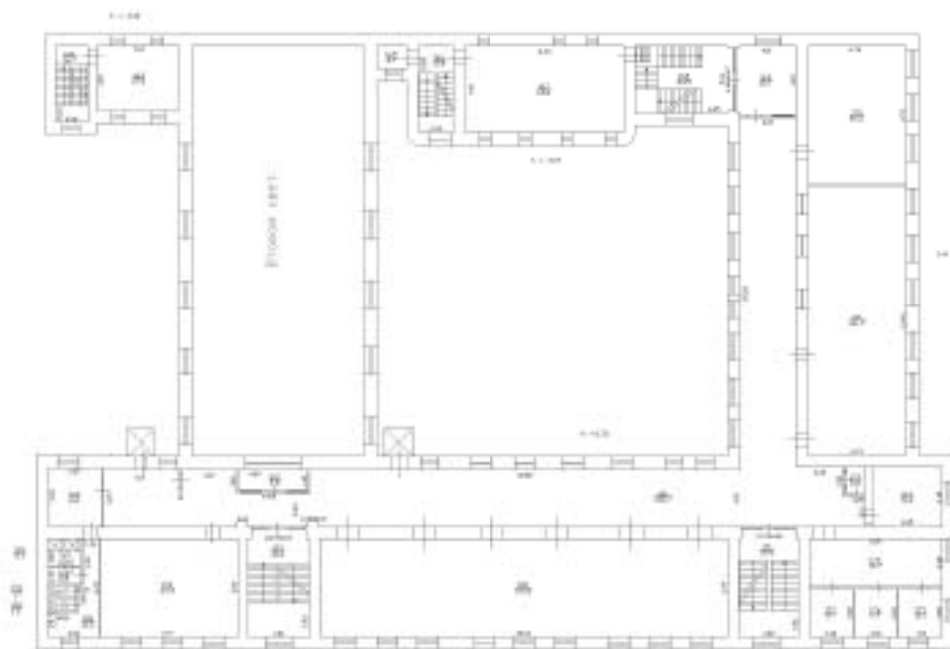
План 2 этажа

Объ. № 030
лист № 10



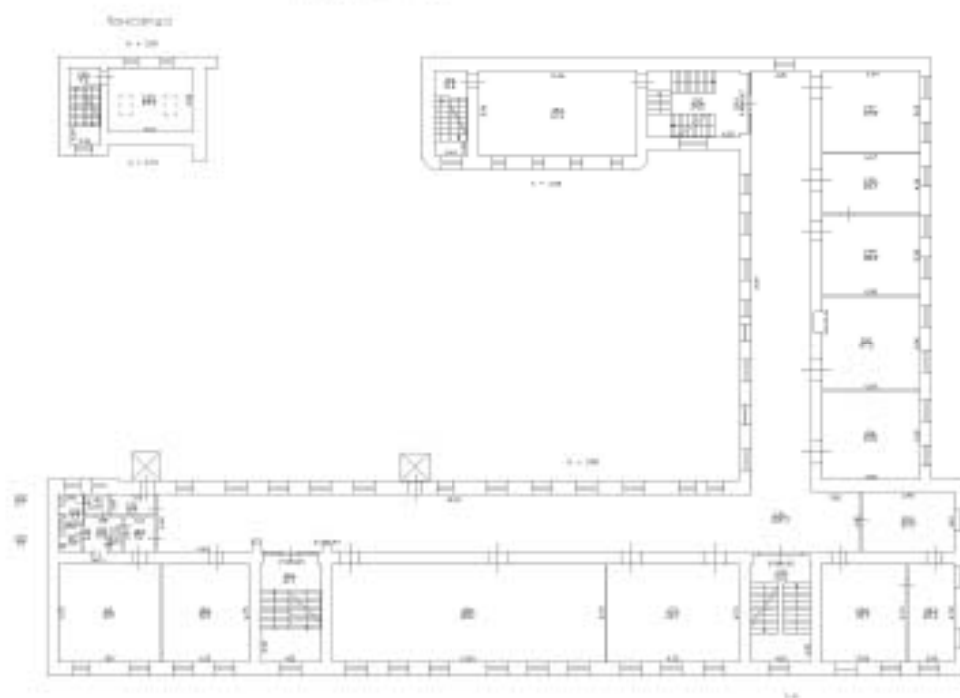
План 3 этажа

Час. №33/1
архиво "В"

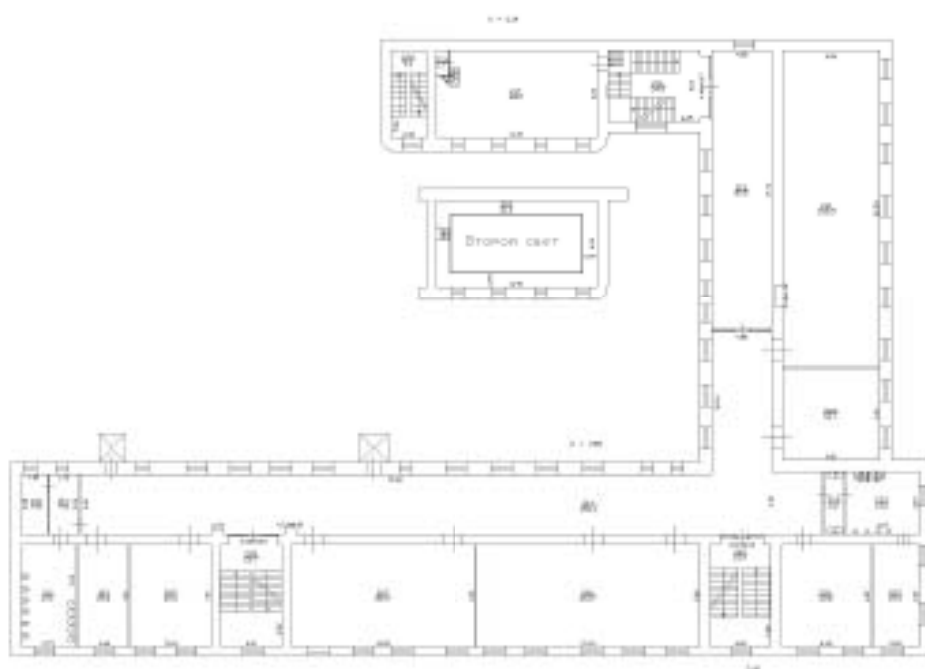


План 4 этажа и мансарды

№ 302/0
литера "А"

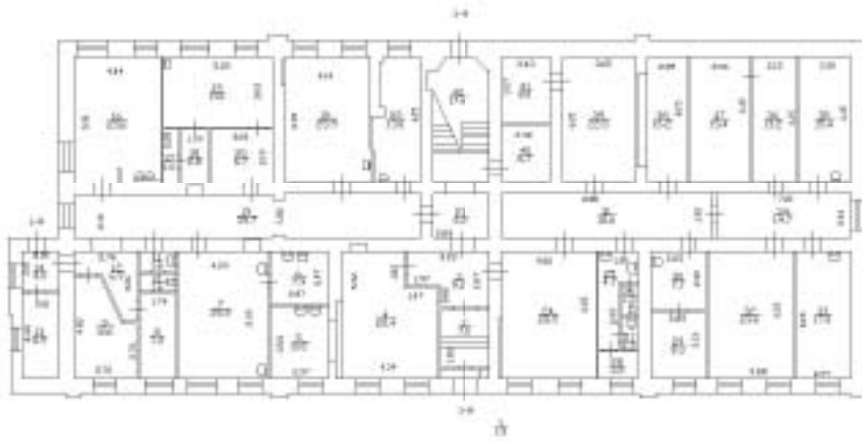


План 5 этажа



*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера А*

Рис. 1. а) аоао



План 2 этаж



Квартал 100/1000			Нах
Инженерно-техническое задание			83/76
Инженерно-техническое задание			Состав: 10/10/10
Лист 1	Инженерно-техническое задание		Итого: 10/10/10
100/1000	Инженерно-техническое задание	Инженер: И.И.	10/10/10
100/1000	Инженерно-техническое задание	Инженер: И.И.	10/10/10
100/1000	Инженерно-техническое задание	Инженер: И.И.	10/10/10
100/1000	Инженерно-техническое задание	Инженер: И.И.	10/10/10

*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 12, литера Д*

Топографический план
 № 10-10/00-00
 1:500

Лист № 10-10/00-00
 1:500



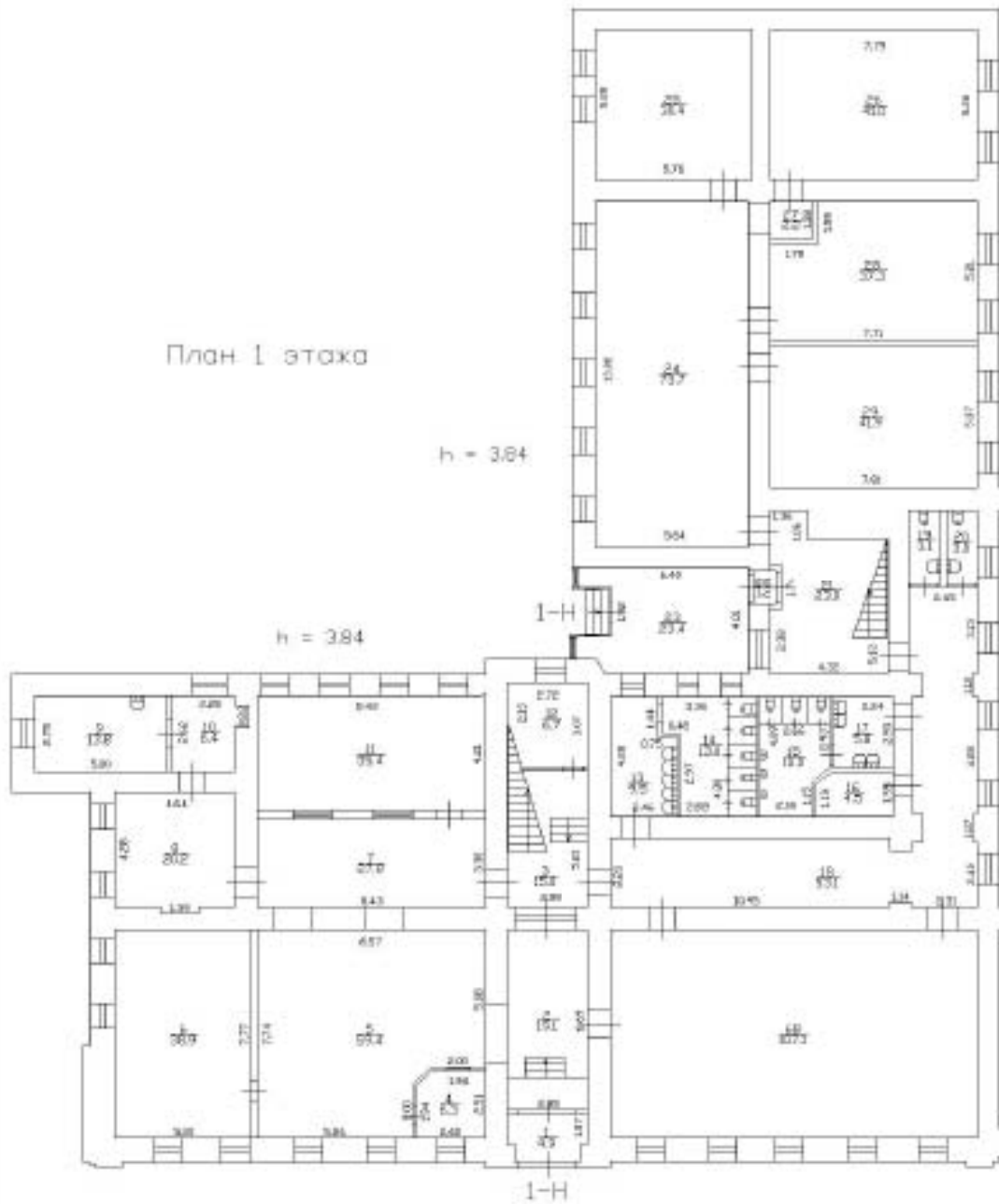
Сводный план		№
Сводный план		10-10/00-00
Сводный план		1:500
№	Сводный план	№
1	Сводный план	10-10/00-00
2	Сводный план	1:500
3	Сводный план	1:500
4	Сводный план	1:500

*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А*

Большой пер. ВД, д. 71, литера А

План 1 этажа

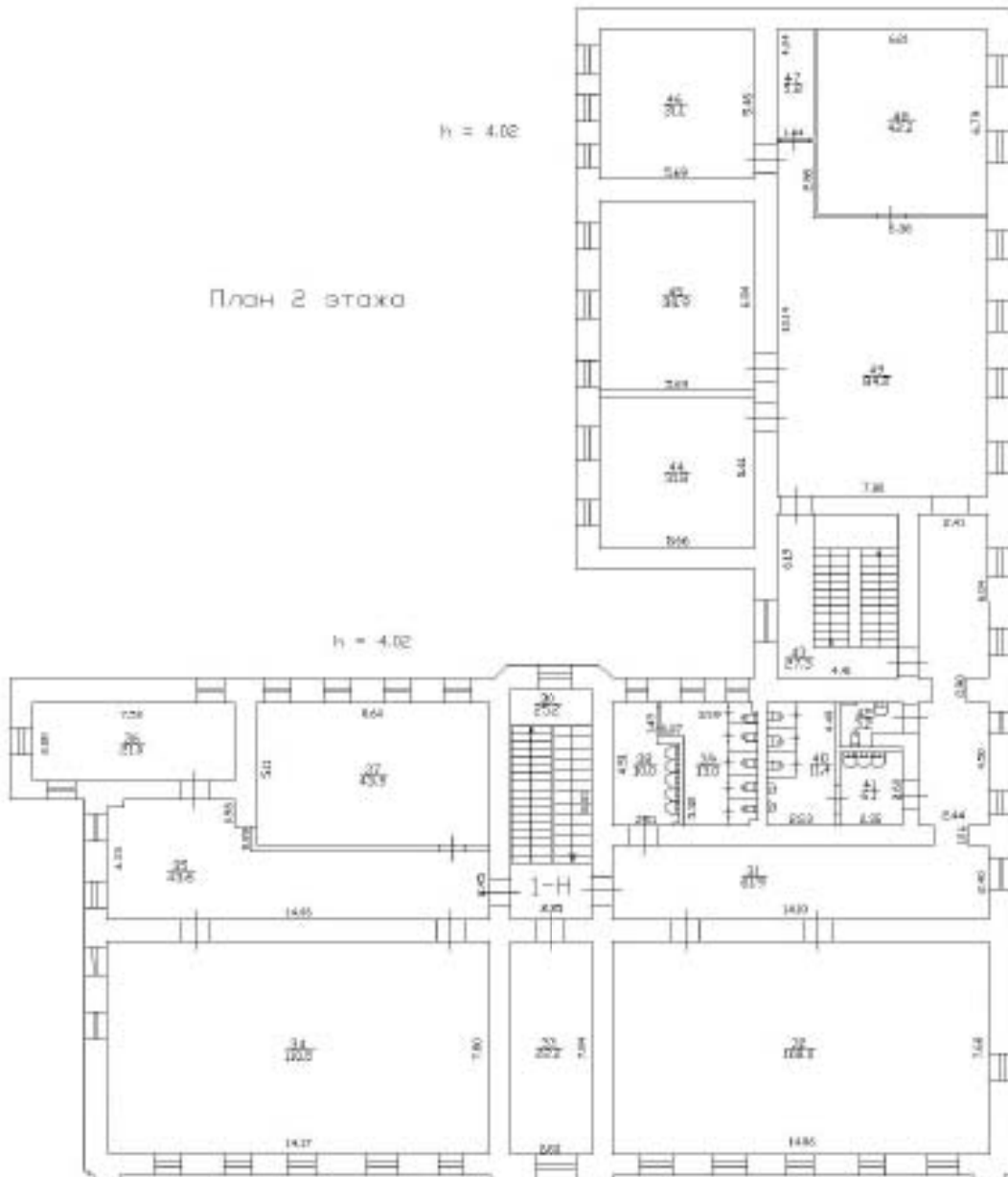
Инв. N02/01-831
Литера "А"



Большой пр. ВД, д. 71, литера А

План 2 этажа

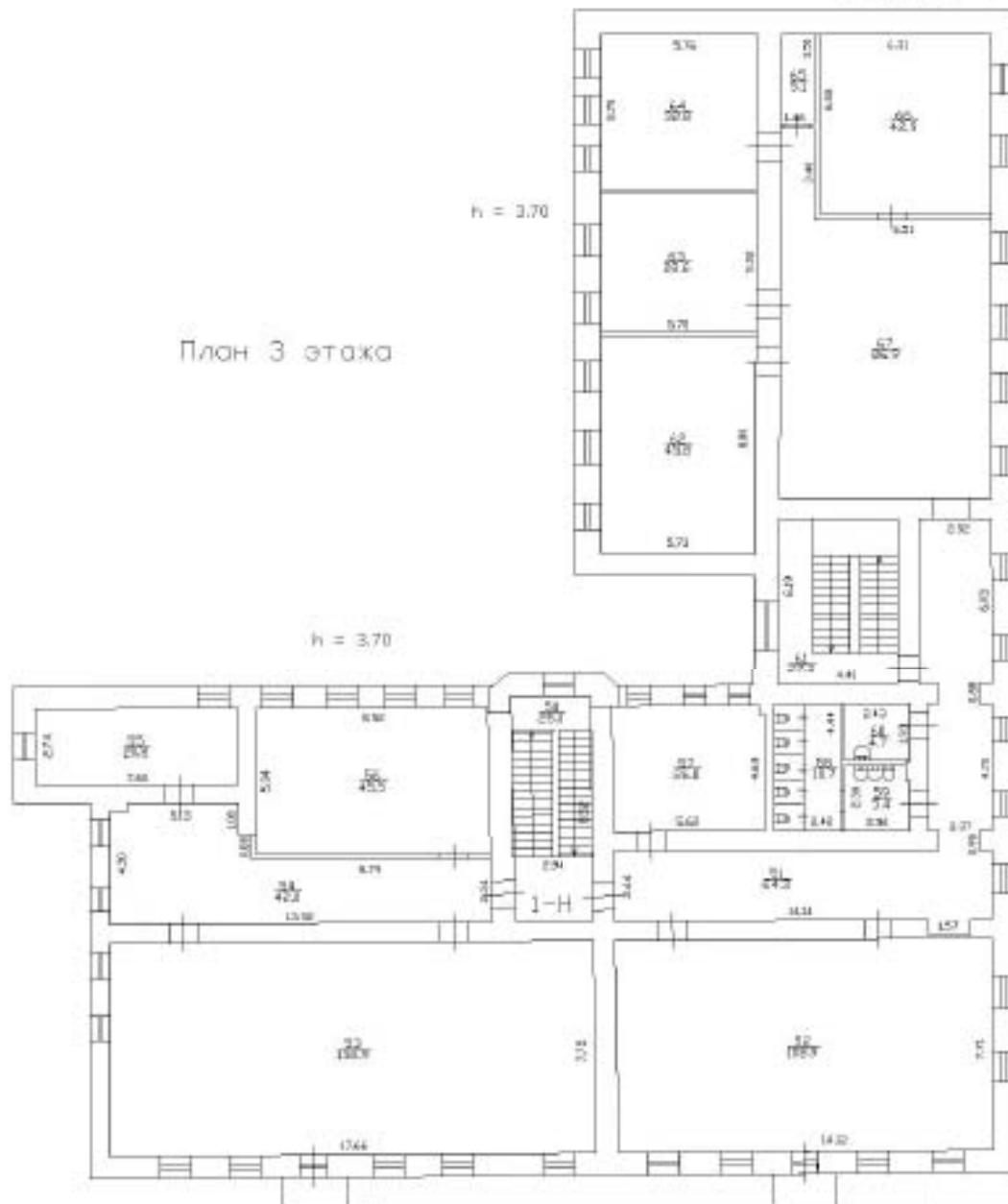
Инв. N02/01-831
Литера "А"



Большая пр. В.О., дом 71, литера А

План 3 этажа

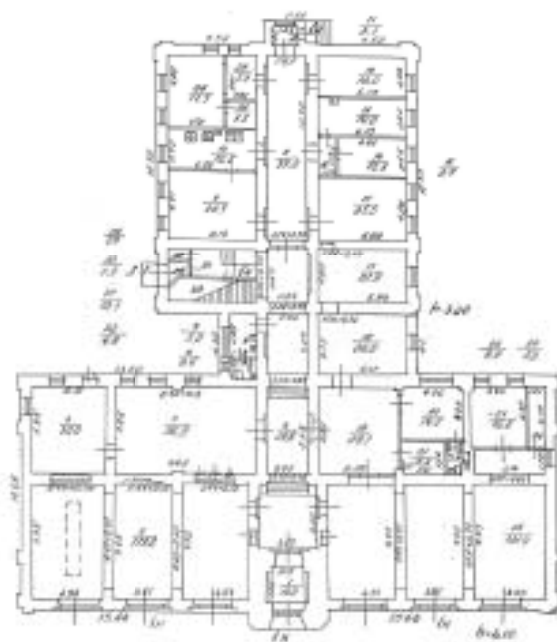
Инв.№02/01-831
Литера "А"

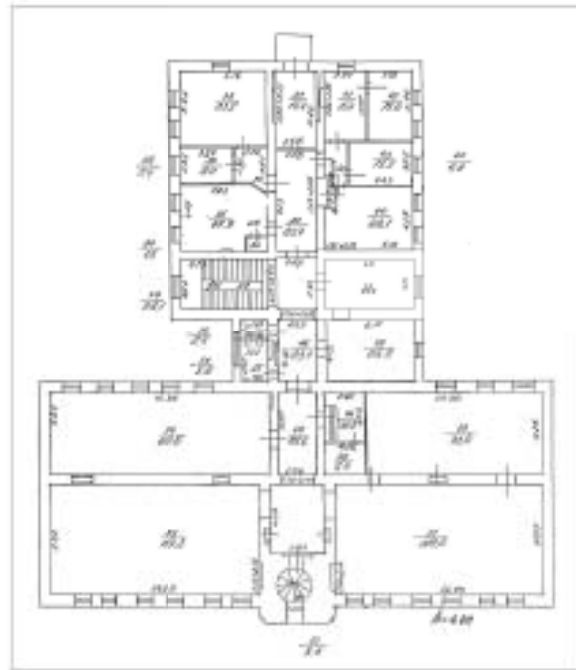


Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Василесурского района г. Санкт-Петербурга			Инв.№ 83/7а
Лист №	Постатный план дома №71, литера "А" по Большой проспекту В.О.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
24.10.2007	Начальник Филиала	Котова В.Д.	
24.10.2007	Руководитель группы	Константинова А.В.	
24.10.2007	Исполнитель	Трашкина А.В.	

*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А*

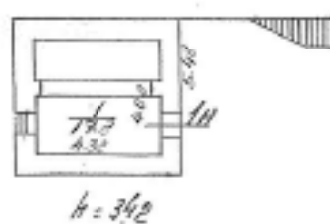
План 1 этажа.



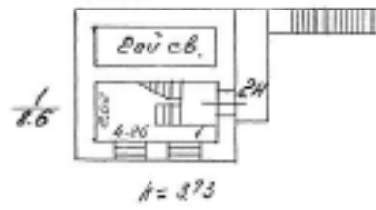


*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера Б*

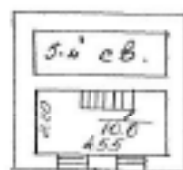
План 1 этажа.



План 2 этажа.

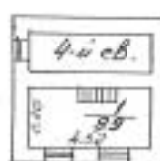


План 3 этажа.



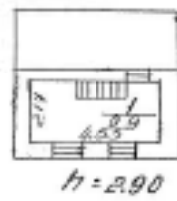
Н=347

План 4 этажа.



№ 358

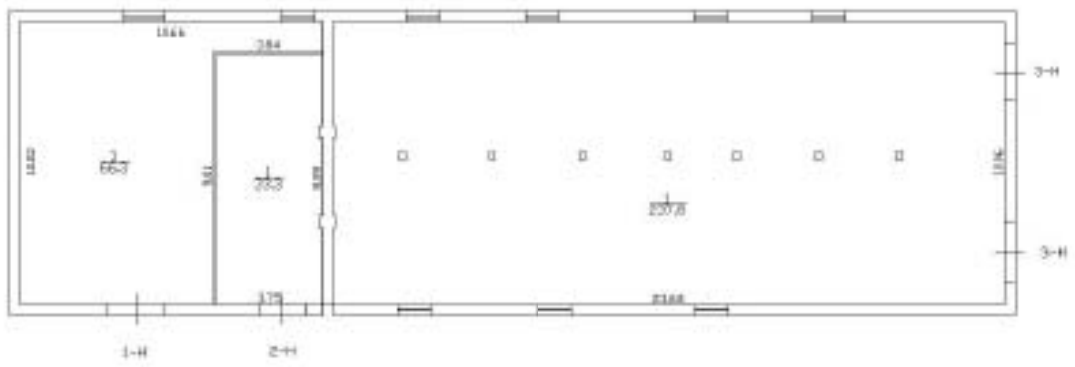
План 5 этажа.



*Копии поэтажных планов на объект по адресу:
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера В*

План 1 этажа

h = 4.40



Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Введение

Рассматриваемые объекты находятся в Василеостровском районе в квартале, ограниченном Большим и Средним проспектами В.О., а также 20-21 и 22-23 линиями В.О.

Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб).

При составлении справки использовались городские планы и карты дореволюционного периода, размещенные в сети «Интернет»¹, а также библиографические источники по истории освоения участка и строительства здания из Русского фонда Российской национальной библиотеки (РНБ) и Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского.

Объект культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Границы земельного участка сформировались в 1880-х гг. Предшествующий этап развития участка неразрывно связан с историей формирования регулярной планировки и застройки северо-восточной части Васильевского острова.

Квартал, в границах которого располагается исследуемый участок, появился на планах города в XVIII веке. В альбоме иконографии, прилагаемом к тексту настоящей исторической справки, содержится фрагмент плана императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года с зафиксированной на нем данной территорией². На данной иллюстрации квартал показан без какой-либо застройки. Исследование других картографических источников, датированных XVIII – первой половиной XIX вв., показало, что в течение длительного периода времени участок оставался пустопорожним.

В конце XVIII в. на обширной территории, занятой современными домами №№ 65, 69, 71, 73 и 75 по Большому пр. ВО находился плац Кексгольмского полка.

¹ <http://www.etomesto.ru>

² План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент. // Старинные планы города Санкт-Петербург и региона Ленинградская область. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737. Дата обращения: 21.04.2020 г.

В 1806 г. Кексгольмский полк покинул остров. На территории объекта остался только один батальон, на базе которого был сформирован Перновский мушкетный полк. В 1808 г. это подразделение также покинуло остров. На освобожденной земле разместился Финляндский гвардейский батальон, сформированный в 1806 г. из крестьян-ополченцев. При этом подразделении на территории объекта появляется полковой фуражный двор³.

В 1817-1820 гг. по проекту арх. А. Е. Штауберта на участке по 19 линии и Большому пр. ВО был построен госпиталь Лейб Гвардии Финляндского полка. Впервые комплекс был зафиксирован на плане Санкт-Петербурга и окрестностей в 1858 году⁴.

В 1860-х гг. рядом с госпиталем разместился тир. Его планировка была условно зафиксирована на карманном плане Санкт-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина в 1863 г.⁵

Новый этап в истории развития исследуемого участка прослеживается на планах участка с описанием расположенных на нем построек из фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (далее – ЦГИА СПб)⁶. Чертежи отдельных построек, находившихся на участке, не сохранились.

Согласно архивным данным, в 1882 г. по решению Санкт-Петербургской городской думы исследуемый участок был отведен под строительство зданий полицейского управления и пожарной Василеостровской части⁷.

Все здания были построены в 1882-1884 гг. по проекту гражданского инженера В.Г. Шаламова, который был в то время архитектором Васильевской и Петербургской частей⁸.

На осуществление проекта В. Г. Шаламову было выделено 250381 руб. 22 коп.⁹. Строительство осуществлялось под контролем городской исполнительной комиссии

³ Б.М. Кириков. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005. С. 350.

⁴ План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. Фрагмент. 1858 г. // Старинные планы города Санкт-Петербург и региона Ленинградская область. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858. Дата обращения: 21.04.2020 г.

⁵ Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // Старинные планы города Санкт-Петербург и региона Ленинградская область. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863. Дата обращения: 21.04.2020 г.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. 1850-1917 гг. Л. 68.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л. 9.

⁸ Б.М. Кириков. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005. С. 350.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л. 9.

под предводительством члена городской управы Е.Е. Благова.¹⁰ Архитектурно-художественное решение всех корпусов было решено в кирпичном стиле.

На плане двора 1880 года¹¹ участок был поделен на три части и делился деревянными заборами: угловую занимало полицейское здание, по Большому проспекту - пожарная часть, по 21-й линии - арестантское отделение¹². Все участки двора были вымощены булыжным камнем¹³.

Доминантой служит двухэтажное с высокой каланчой здание пожарного отделения, обращенное главным фасадом на Большой проспект. Динамичная устремленность ввысь легкой многоярусной башни подчеркнута, по контрасту, распластанными боковыми крыльями, прорезанными широкими арочными проемами первого этажа. Декоративная насыщенность рельефных кирпичных деталей — архивольтов, наличников, филенок и поясков — демонстрирует все богатство возможностей «кирпичного стиля». Вместе с тем узорная кладка не скрывает четкую и рациональную структуру сооружения. Над окном первого яруса каланчи помещена дата окончания постройки «1884»; украшал фасад и городской герб из майолики, не сохранившийся до настоящего времени¹⁴.

На первом этаже, справа и слева от входа, размещались две «трубные» большие помещения, где формировался пожарный обоз, комната для сушки пожарных рукавов, цейтгауз, столовая и кухня, телеграф. Второй этаж был жилым здесь находились казармы для холостых и женатых пожарных, а также квартиры брандмейстера и его помощника¹⁵.

В 1910-х гг. возведена учебно-сушильная башня. Это чисто утилитарное сооружение отличается своеобразной выразительностью лаконичных функциональных форм.

В настоящее время здание Пожарной команды используется по первоначальному назначению, а часть помещений занимает Пожарно-техническая выставка, которая открылась здесь еще в 1957 г.

На каланче, как и прежде, подняты пожарные сигналы. В 1995 г. перед зданием установлен памятник бойцам-пожарным работы скульптора Д. К. Лазарева и архитектора В.В. Попова¹⁶.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л. 12.

¹¹ Генеральный план городских строений Васильевской части Суворовского участка. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л. 1-2.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л. 10об-11.

¹³ Там же. Л. 11об.

¹⁴ Б.М. Кириков. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005. С. 350.

¹⁵ Там же. С. 305-351.

¹⁶ Там же. С. 352.

Здание полицейского управления обозначалось на плане двора под лит. А (часть здания по Большому пр. В.О.) и под лит. М (часть постройки по 21-й линии В.О.).

Согласно инвентарной описи Полицейского дома 1886 г. здание было трехэтажным с одноэтажной пристройкой по 21-й линии. В уровне первого этажа располагались комнаты городских с приемным покоем Васильевской части, в состав которого входили приемная, кабинет врача и фельдшера, комнаты для больных, две квартиры для фельдшеров. В уровне второго этажа находились помещения мирового судьи 25 части, родильный приют Васильевской части. В уровне третьего этажа разместились управление Суворовского полицейского участка, квартиры пристава и смотрителя здания¹⁷. Перегородки в помещениях, кроме расположенных в двух кабинетах приемного покоя, мирового судьи, одного помещения родильного приюта и помещений управления Суворовского полицейского участка были оклеены обоями¹⁸. Полы во всех помещениях в уровне первого и второго этажа были окрашены краской. В уровне третьего этажа напольное покрытие было выполнено в виде паркета¹⁹. В парадных помещениях третьего этажа потолки были оштукатурены и декорированы лепными розетками²⁰.

Самые ранние изображения здания полицейского управления Васильевской части были зафиксированы на снимках, датируемых рубежом XIX – XX вв.²¹ Композиция обращенного к Большому проспекту фасада была симметричной. Средняя ось была акцентирована креповкой фасада, парадным входом с металлическим козырьком и ступенчатым завершением²².

Фасад, обращенный к 21-й линии, был более протяженный по отношению к фасаду по Большому пр. В.О. На фотографии 1927 г. из коллекции Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (далее – ЦГА КФФД СПб)²³ он запечатлен с декоративным убранством идентичным Большому пр. В.О.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л. 39-42.

¹⁸ Там же. Л. 43.

¹⁹ Там же. Л. 43-44.

²⁰ Там же. Л. 44.

²¹ Васильевский пожарный участок. 1894-1903 гг. // Электронный ресурс: Огнеборцы Васильевского. URL: https://vk.com/photo-3197974_246839839. Дата обращения: 03.04.2020 г.;

Великая княгиня Мария Павловна и сопровождающие ее лица смотрят на опыты с огнетушителями на участке Васильевской части. На заднем плане – дом 71 по Большому проспекту Васильевского острова. 1910 г. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/243641>. Дата обращения: 03.04.2020 г.

²² Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2006. С. 351-352.

²³ 20-я и 21-я линии, угол проспекта Пролетарской победы (Большой проспект Васильевского острова). Слева – дом 71. 1927 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 65806.

В 1906-1907 гг. одноэтажная пристройка по 21-ой линии была надстроена вторым этажом²⁴.

После Октябрьской революции 1917 г. в здании бывшего полицейского управления поочередно разместились несколько организаций. В 1930-х гг. здесь находились службы райисполкома. Во время Великой Отечественной войны в здании был организован госпиталь.

После окончания войны здание со стороны 21-й линии ВО было надстроено третьим этажом²⁵. На фотографии 1947 года эта часть здания была запечатлена еще двухэтажной²⁶.

В 1963 г. здесь размещалась флюорографическая станция Василеостровского района²⁷. С 1973 по 1976 гг. в здании располагалась 8-летняя общеобразовательная школа № 3 Василеостровского р-на²⁸, а спустя некоторое время – разные научные организации. В 1980-х гг. здание занял Институт особо чистых биопрепаратов²⁹.

В настоящее время в здании располагается Юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета.

Прямоугольное в плане здание арестантского отделения с протяженным фасадом по 21-й линии отличается некоторой монотонностью и даже суровостью, что соответствует его назначению. Двухэтажное со стороны улицы, со двора оно было одноэтажным с мезонином. На первом этаже размещались контора и канцелярия смотрителя, помещения для арестантов и служительские казармы, на втором камеры (общие, одиночные и «для привилегированного сословия»), карцеры и цейхгауз.

Со стороны Большого проспекта территорию отделяет металлическая ограда в богато декорированных кирпичных столбах. Между полицейским и арестантским отделениями находилась ограда с деревянными воротами.

В глубине участка расположены служебные постройки. Одноэтажный Г-образный в плане корпус предназначался для всех трех отделений. Продольная капитальная стена разделяет его на две половины с отдельными входами — в западной были службы пожарного отделения, в восточной — полицейского и арестантского. Имелась также

²⁴ Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2006. С. 352.

²⁵ Там же.

²⁶ Перспектива 21-й линии Васильевского острова от Большого проспекта в сторону Среднего проспекта. Ленинград, 1947 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Вр 75142.

²⁷ Список абонентов Ленингр. телефонной сети. 1965. Л., 1965. С. 168.

²⁸ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973. С. 104.;
Краткий справочник ЛГТС-1976. С. 385.

²⁹ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 75.

специальная конюшня для пожарных лошадей — сильно вытянутое в плане строение с завершенными пологими фронтонами торцовыми фасадами.

В настоящее время здание арестантского отделения занимает стоматологическая поликлиника³⁰.

Комплекс полицейского управления и пожарной команды во многом определил облик западной части Большого проспекта.

Выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота»

Выявленный объект культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота» расположен по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л³¹.

Исследуемый участок № 14, исторически находился на территории Смоленского поля, принадлежавшего Городскому ведомству. Долгое время поле использовалось для выгона скота и оставалось резервом для строительства городских и общественных зданий. Значительная часть поля принадлежала гвардейскому Финляндскому полку, чьи казармы находились рядом, на Большом проспекте. Полк использовал свой кусок поля для разведения огородов³².

Первые каменные дома появились в начале 21-й линии В.О. на угловых участках, в связи с застройкой набережной Большой Невы. Далее шла деревянная застройка, которая сохранялась и в первой половине XIX века³³.

В 1903 году Городская Дума отвела участок для Санкт-Петербургского училища дальнего плавания³⁴, незадолго до того образованного из мореходных классов, существовавших с 1876 года³⁵.

³⁰ Б.М. Кириков. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005. С. 353.

³¹ Кирикова Б.М. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. СПб., 2001. С. 107.

³² Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., Центрполиграф, 2013. С. 414.

³³ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 439.

³⁴ Санкт-Петербургское училище дальнего плавания было учреждено 1 июля 1902 года.

³⁵ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 450.

В училище готовили капитанов и штурманов для коммерческого флота, которые содержались на средства города и Главного Управления Портов и Торгового Мореплавания³⁶.

Здание училища, спроектированное на 90 учащихся, было выстроено вчерне летом 1905 года, с небольшим отступом от линии домов. Осенью того же года было завершено строительство и принято здание училища дальнего плавания Императора Петра I³⁷.

Двухэтажное каменное здание училища было скомпоновано в простых формах. Разбивка масс подчеркивалась высокой возвышающейся башней-обсерваторией, предназначенной для астрономических и навигационных наблюдений³⁸.

Здание вмещало на первом этаже вестибюль, швейцарскую, раздевалку для учеников, приемную, канцелярию, три класса, такелажную, учебный кабинет, курительную и светлый рекреационный коридор³⁹.

На втором этаже находятся актовый зал, учительская, чертежная, а также квартиры начальника училища, письмоводителя и сторожей. Во дворе были выстроены одноэтажные каменные службы для дворницкой, прачечной и сарая для дров⁴⁰.

Каменный, фабричной архитектуры корпус мастерских, частью одноэтажный, частью двухэтажный, включал светлые и просторные помещения для мастерских, котельное помещение и электрическую станцию, докторский кабинет, уборную и раздевалку для учеников⁴¹.

На втором этаже размещались столярно-токарная мастерская (над слесарной) и электрическая (над кабинетом заведующая мастерскими).

Благодаря активному участию попечительного комитета и педагогического совета в разработке проекта училища в отделки постройки было принято во внимание все новое.

³⁶ Журнал «Зодчий», 1905, Вып. 18, С. 225.

³⁷ Из Отчета о деятельности С.-Петербургского училища дальнего плавания императора Петра I. За второй учебный 1903-1904 год: «Учебное отделение отдела торгового мореплавания 1 марта 1904 г. за № 772 уведомили С.-Петербургское общественное Управление, что Государь император, по всеподданному докладу Его Императорского Высочества Главноуправляющего торговым мореплаванием и портами, в 25 день февраля сего года Всемилостивейше соизволил на присвоение С.-Петербургскому училищу дальнего плавания имени Императора Петра I».

³⁸ Журнал «Зодчий», 1905, Вып. 18, С. 225.

³⁹ С.Н. Нелюбов. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908. С. 36.

⁴⁰ Там же. С.36-37.

⁴¹ Там же С. 37.

Обильное освещение дневным светом обеспечивали классные окна большой площадью, в темные часы классы освещались электрическим светом. При устройстве отопления пришлось ограничиться печами. Приток свежего подогретого воздуха совершался при помощи комнатных калориферов рекреационного коридора. Для вытяжки испорченного воздуха были установлены электрические вентиляторы. Для возможности содержания классов в чистоте закруглены все углы, при отсутствии карнизов. Светлые тона окраски стен, перешлетов и дверей, паркетные полы, простая сосновая панель актового зала - придавали помещениям приветливый и достойный характер. Оборудование учебных мастерских позволяло выполнять большой объем работы, как по ремонту различных технических средств, так и по созданию технических средств⁴².

Вскоре для возможности расширения учебного флигеля в целях увеличения числа учебных кабинетов, актового зала и столовой был составлен проект, представленный на согласование в отделе портов и торгового мореплавания - Министерства Торговли и Промышленности⁴³.

Предполагаемое расширение заключалось в надстройке 3-го этажа на существующем здании и пристройке двух двухэтажных флигелей во дворе училища, соединяющих лицевое здание с мастерскими, это соединение показано на чертеже № 4 штрихами⁴⁴.

В расширенном здании предполагается разместить помещения соединенных училищ следующим образом: в I этаже — вестибюль, канцелярию, столовую и учебные помещения училища дальнего плавания, во II — учебные помещения училища судовых механиков, в III - чертежную, кабинеты училища дальнего плавания и жилые помещения.

Все проекты были составлены гражданским инженером Р.А. Берзен⁴⁵, при деятельном участии начальника училища В.Л. Иванова.

Работы производились ведением попечительного комитета, под председательством Городского Головы Н.А. Резцова и наблюдением члена комитета Н.Н. Азарьева. Ответственным производителем работ был составитель проектов Р.А. Берзен⁴⁶.

⁴² Журнал «Зодчий», 1905, Вып. 18, С. 225.

⁴³ С.Н. Нелобов. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908. С. 37-38.

⁴⁴ Там же. С. 38.

⁴⁵ Р.А. Берзен состоял членом Императорского Санкт-Петербургского общества архитекторов с 1893 г. (ЦГИА СПб. Ф. 528. Оп. 1. Д. 278. Л. 4).

⁴⁶ Там же. С. 39-40.

К 1908 году завершилась достройка главного корпуса и флигелей во дворе, что позволило разместить тут и учебное заведение для механиков.

Теперь это было Санкт-Петербургское соединенное училище дальнего плавания и судовых механиков. Для преподавания теории и устройства корабля пригласили крупного корабельного инженера А.П. Шершова, работавшего на Балтийском заводе, а океанографии полковника Ю.М. Шокальского, впоследствии почетного академика. До революции это было крупнейшее в стране мореходное учебное заведение для торгового флота.

В октябре 1914 г. в части помещений учебного корпуса соединенных училищ были размещены 105 раненых и выздоравливавших Временного Петроградского морского госпиталя № 2. Выбор здания для размещения госпиталя связано с тем, что учебное здание Петроградских соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота имело хорошие бытовые условия. Отопление здания было паровым. В учебном корпусе была устроена нагнетательно-вытяжная вентиляция. Здание освещалось до 23.00 электричеством, которое вырабатывалось электростанцией, установленной в учебных мастерских. После 23.00 освещение переводилось на городскую сеть, с которой здание было соединено электрическим кабелем. Вокруг здания были посажены деревья и кустарники и проложена дорога⁴⁷.

Госпиталю были предоставлены три класса, расположенных на 1-м этаже, актовый зал на 2-м этаже, и еще несколько помещений для размещения медицинского персонала и проведения медицинских процедур⁴⁸.

Временным Петроградским морским госпиталем № 2 руководил доктор А.Г. Капралов. В госпитале были отделения лазарета Министерства торговли и промышленности и отделение лазарета Двора Великого Князя Александра Михайловича.

В мастерских мореходных учебных заведений России летом 1915 г. началось производство военного снаряжения, оружия, боеприпасов по правительственным заказам.

12 октября 1915 года Министр торговли и промышленности князь В.Н. Шаховский прислал поздравительную телеграмму по случаю официального открытия работ в мастерских училища на военные нужды.

Для повышения эффективности производства учебные мастерские Соединенных училищ и мастерские институтов Технологического, Горного, Путей сообщения

⁴⁷ Отчет о деятельности Соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота Императора Петра I. За седьмой учебный 1908- 1909 год. С-Петербург. Типография Усманова, Вознесенский пр. 47. 1909.

⁴⁸ РГАВМФ. Фонд 958. Опись 1. Дело 23, л.1.

Императора Александра I, Гражданских инженеров Императора Николая I в январе 1916 г. объединились и получили название «Объединенные мастерские Петроградских высших учебных заведений».

Н.Н. Каменский предложил построить на территории соединенных училищ каменный гараж для 3-х автомобилей, обслуживающих мастерские училища судовых механиков торгового флота и мелкие жилые помещения для служащих⁴⁹.

2 августа 1916 года Петроградская Городская Управа согласовала надстройку второго этажа на одноэтажной части каменного северо-западного дворового флигеля и надстройку 3-го этажа юго-восточного дворового флигеля над помещениями чертежной, электротехнической и слесарной мастерской, с устройством новой лестницы. Все строительные работы были закончены к ноябрю 1916 г.⁵⁰

С 1918 года училище стало Петроградским техникумом водных путей сообщения, позднее Ленинградским морским техникумом⁵¹.

В 1924-1930 годах его директором был известный капитан дальнего плавания Д.А. Лухманов, который сорока годами раньше получил диплом штурмана в этих мореходных классах. Для молодежи он стал легендарной личностью благодаря опубликованным к тому времени сборникам автобиографических рассказов «Соленый ветер», «Штурмам дальнего плавания», «20 000 миль под парусами». В техникуме он преподавал морскую практику и был капитаном знаменитого учебного парусника «Товарищ». Его книги продолжают переиздаваться, а один из кораблей нашего флота называется «Капитан Лухманов».

В блокадные 1942-1943 годы занятий не было, но в учебных мастерских работал небольшой завод боеприпасов.

В 1944 году техникум был преобразован в Ленинградское высшее мореходное училище, а через десять лет в Высшее инженерное морское училище имени адмирала С.О. Макарова. С 1991 года ему присвоен статус академии⁵².

⁴⁹ ЦГИА СПб. Фонд 1014. Опись 1. Дело 75, лл. 93, 106, 110.

⁵⁰ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 123. Л. 4-9.

⁵¹ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 446.

⁵² Там же.

*Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом
в память 19 февраля 1861 года»*

Объект культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А.

22-я и 23-я линии - это последняя улица, берущая начало от набережной Лейтенанта Шмидта. Она идет до Среднего проспекта. Прокладывать ее начали в первой трети XVIII века от Большой Невы до Большого проспекта. Наименование получила в 1718 году. Во второй половине XVIII века называлась также Матисовской линией по перевозу через Большую Неву на Матисов остров⁵³.

До 1770-х годов сохранился небольшой ручей, начинающийся в районе Косой линии. Около ста метров он шел по 22-23-й линиям, прежде чем достигнуть Большой Невы.

В течение всего XVIII века лишь на углу 22-й линии и набережной имелись каменные строения. В первой половине XIX века появились небольшие каменные дома по 23-й линии, напротив Горного кадетского корпуса. Остальные участки по обеим сторонам использовались как сельскохозяйственные угодья и загородные дачи.

После утверждения плана урегулирования Петербурга 1880 года улицу продлили через Смоленское поле до Среднего проспекта.

Малолюдная улица выглядит окраиной. На самом же деле она проходит почти через географический центр острова. Постоянных жителей здесь мало, потому что большинство зданий нежилые. От Невы до Большого проспекта она играет роль границы промышленной зоны юго-запада Васильевского острова⁵⁴.

На участке № 7 по 22-й линии В.О. возвышается монументальный пятиэтажный учебный корпус. На главном фасаде, выходящем на 22-ю линию, обозначены даты: «1861 1911». Это было городское училище «В память 19 февраля 1861 года», построенное архитектором И.И. Яковлевым к 50-летию отмены крепостного права. До революции помимо училища тут находилась торговая школа⁵⁵.

С 1920-х годов здание занимали школа и педагогический музей, затем техникум водного транспорта, горно-обогатительный техникум.

Во время войны 1941-1945 г. здание использовалось как госпиталь для раненых.

⁵³ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 447.

⁵⁴ Там же. С. 447.

⁵⁵ Там же. С. 449.

В 1973 году школу сменил юридический факультет Ленинградского государственного университета. Мемориальные доски напоминают о преподававших здесь академике, декане факультета А.В. Венедиктове (с 1944 по 1959 год), профессоре, ученом-криминологе М.Д. Шаргородском (с 1954 по 1973 год) и профессоре и первом мэре Санкт-Петербурга А.А. Собчаке⁵⁶.

Как историческая реликвия на его стене восстановлена надпись времен блокады: «Граждане! При артобстреле эта сторона улицы наиболее опасна!»⁵⁷.

⁵⁶ Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008. С. 450.

⁵⁷ Там же. С. 450.

Список литературы и архивных источников

1. Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М. СПб., 2006.
2. Журнал «Зодчий», 1905, Вып. 18.
3. Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район. СПб., 2005.
4. Краткий справочник ЛПТС-1976.
5. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Л., 1973.
6. Нелюбов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.
7. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2008.
8. Отчет о деятельности Соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота Императора Петра I. За седьмой учебный 1908- 1909 год. С.-Петербург. Типография Усманова, Вознесенский пр. 47. 1909.
9. Список абонентов Ленингр. телефонной сети: 1965. Л., 1965.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

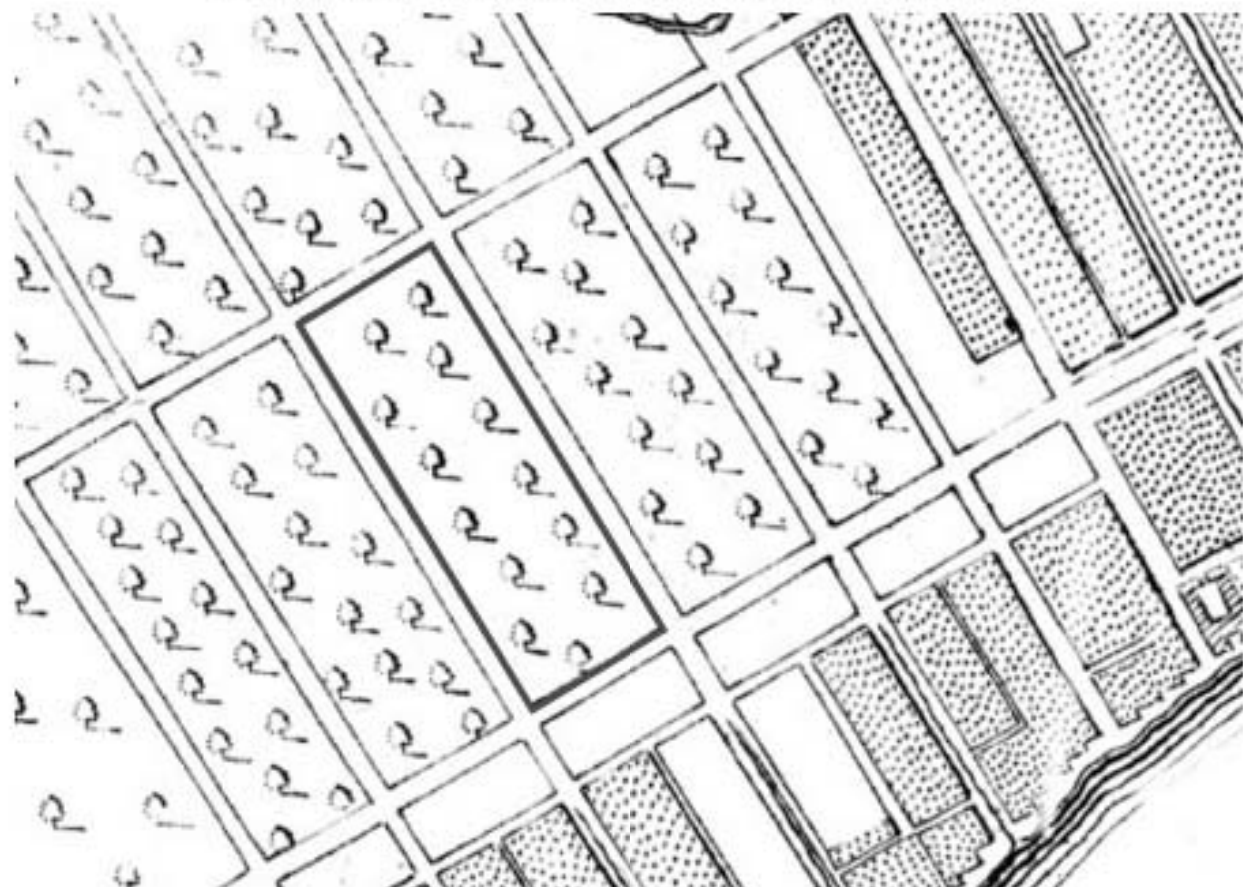
1. Фонд 513. Опись 101. Дело 117.
2. Фонд 1014. Опись 1. Дело 75.
3. Фонд 513. Опись 101. Дело 123.
4. Фонд 513. Опись 101. Дело 109.

Российский государственный архив военно-морского флота:

1. РГАВМФ. Фонд 958. Опись 1. Дело 23.

Историческая картография

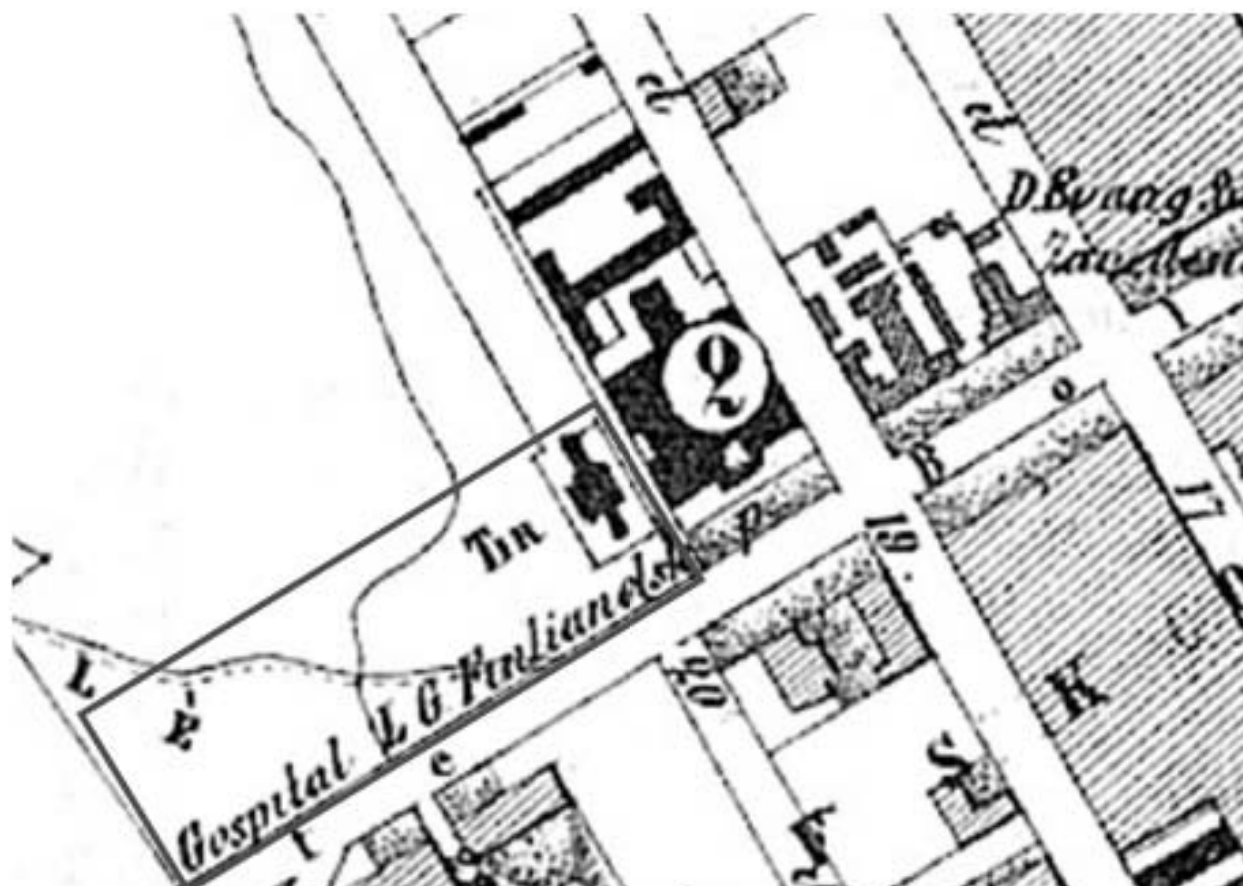
Картографические материалы для исследуемой территории



Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. Фрагмент. 1858 г. // Старинные планы города Санкт-Петербург и региона Ленинградская область. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858.
Дата обращения: 21.04.2020 г



Илл. 3. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863.



Илл. 4. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/



Илл. 5. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/



Илл. 6. План С. Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/



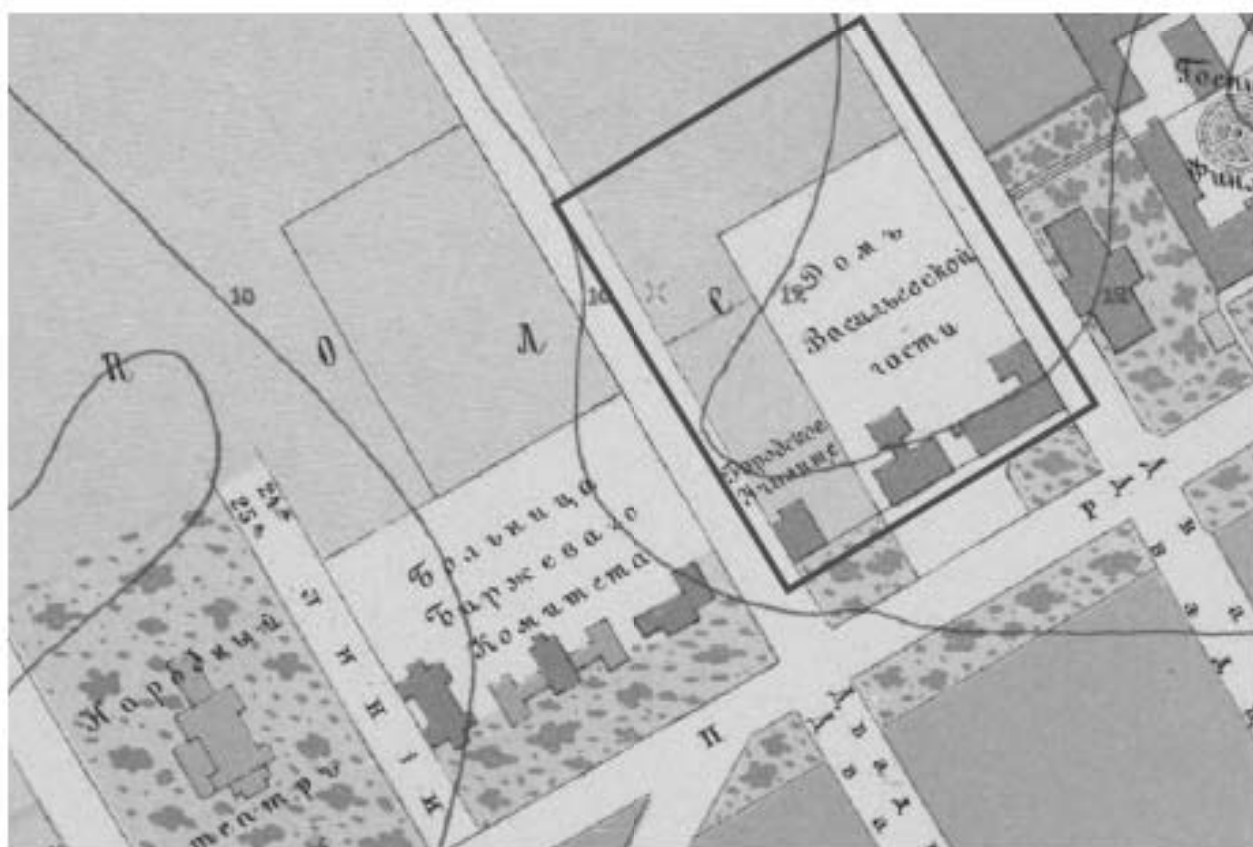
Илл. 7. План С. Петербурга из табеля нумерации домов 1889 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1889/



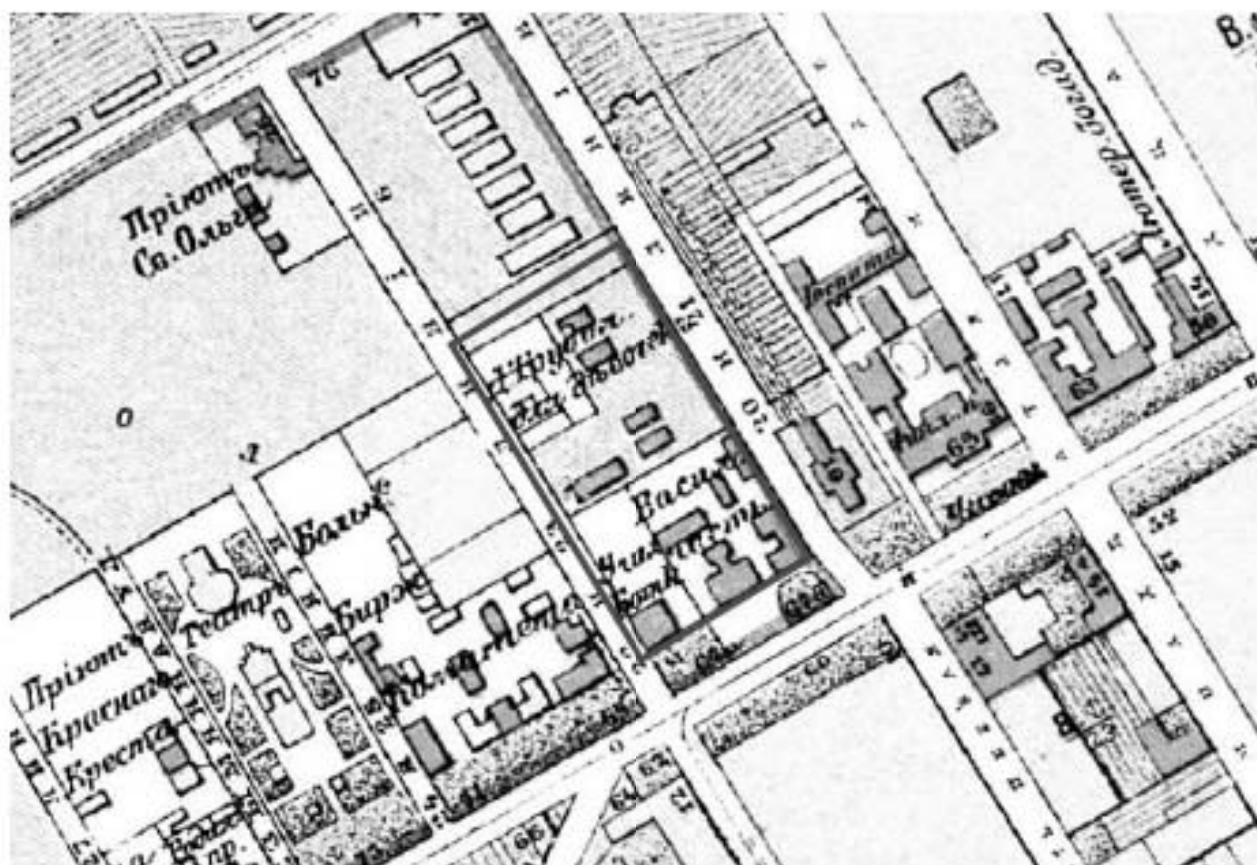
Илл. 8. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова. 1893 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893-plan-adres/



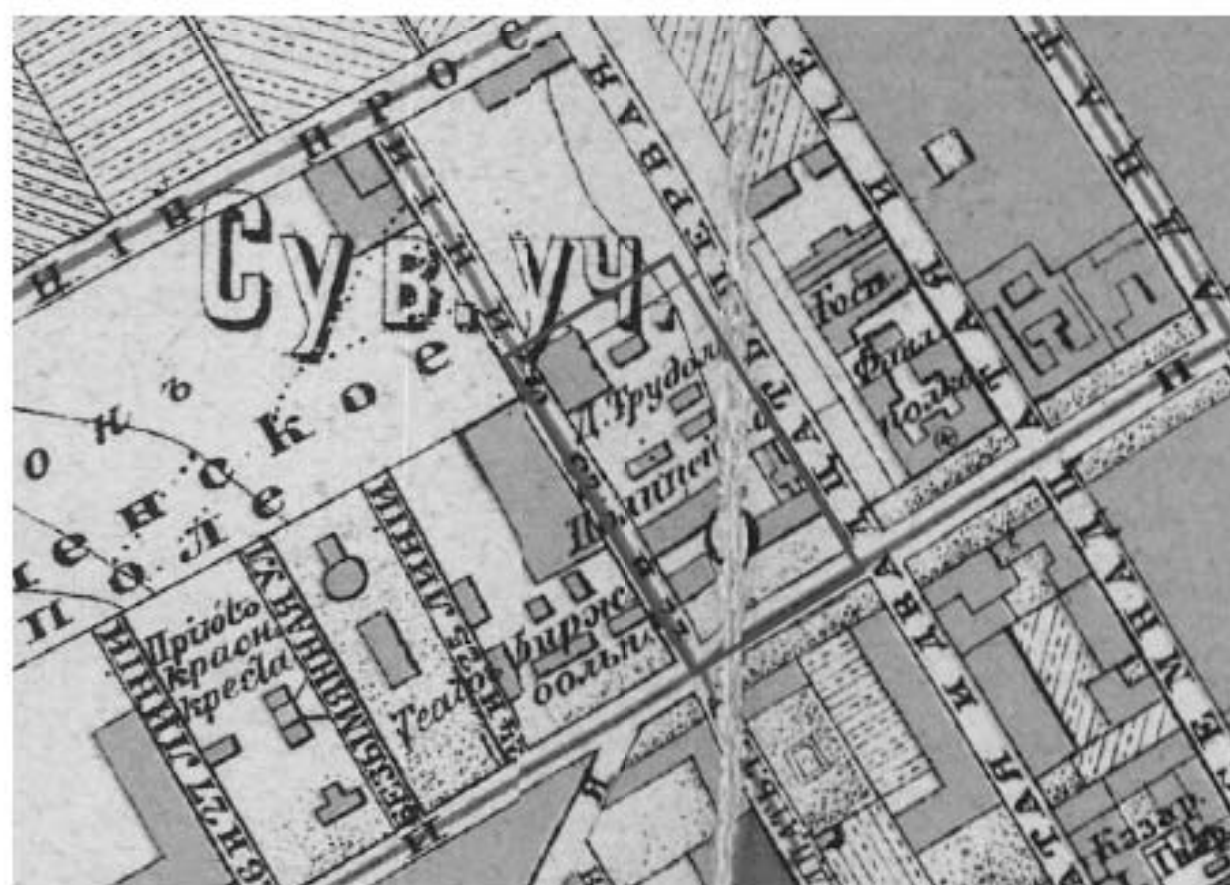
Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 10. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/



Илл. 11. Старая карта Петербурга. 1904 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/



Илл. 12. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/

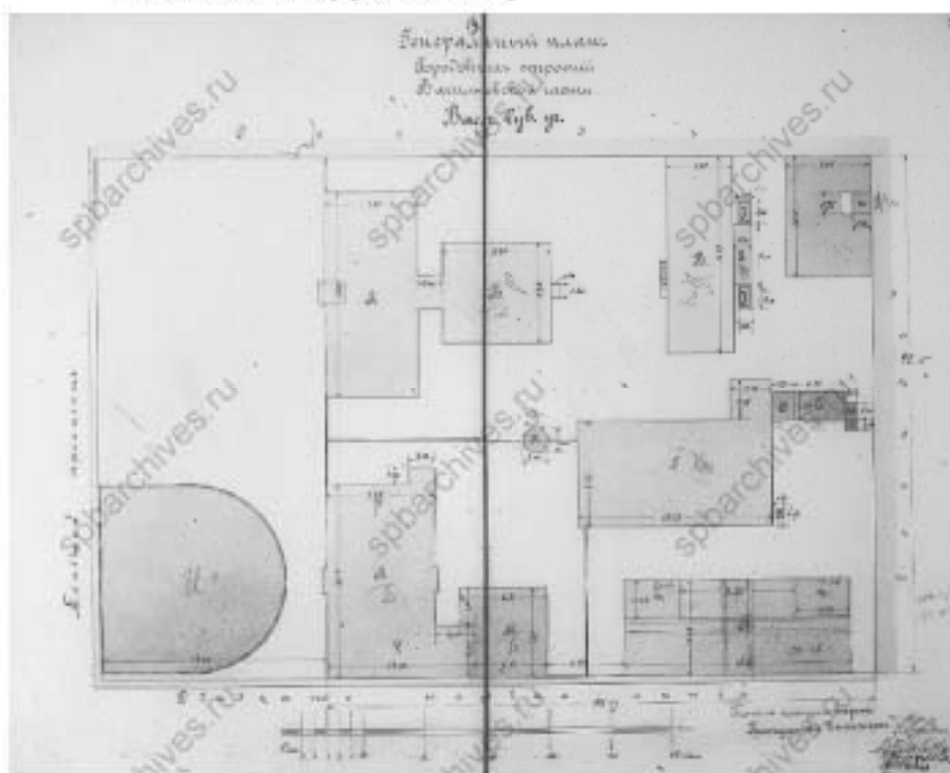


Илл. 13. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/

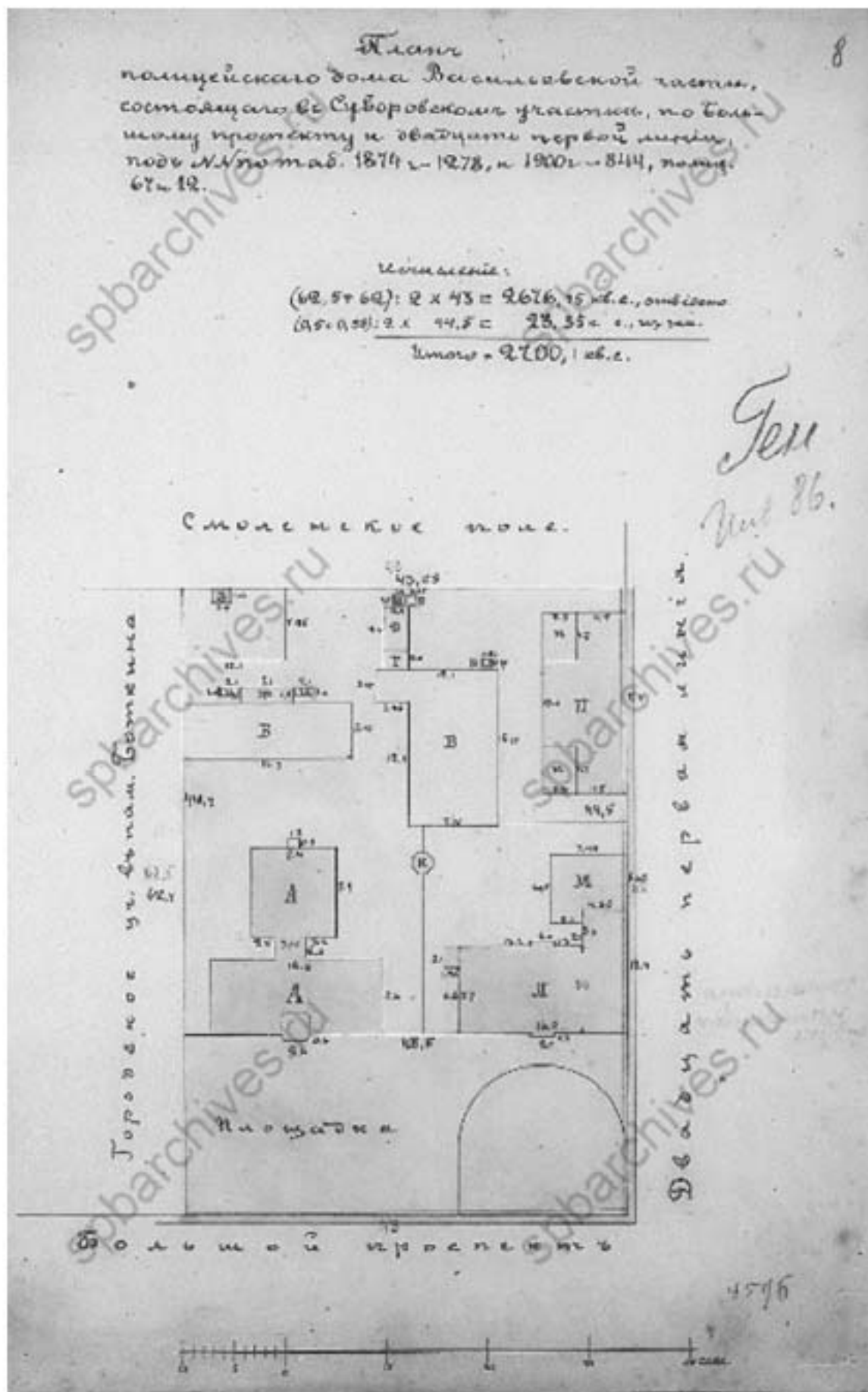


Илл. 14. План Петрограда на 1916 год от издательства Маяк // www.etomesto.ru/map-peterburg_1863.

*Иконографические материалы для области культурного наследия регионального значения
«Здания палатейского управления и полевой команды Васильевской части»*



Илл. 15. Генеральный план городских строений Васильевской части Суворовского участка. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л.



Илл. 16. План полицейского дома Васильевской части, состоящего в Суворовском участке по Большому проспекту и двадцать первой линии под №№ по табели 1874 г. - 1278 и 1900 г. - 844. // ЦГИА СПб. Ф. 513.



Илл. 17. Васильевский пожарный участок. 1894-1903 гг. //

Электронный ресурс: Огнеборцы Васильевского. URL: https://vk.com/photo-3197974_246839839.



Илл. 18. Выезд Воскресенской части. 1900–1905 гг. // <https://pastvu.com/p/130538>



Илл. 19. Великая княгиня Мария Павловна и сопровождающие ее лица смотрят на опыты с огнеупорными на участке Васильевской части. На заднем плане – дом 71 по Большому проспекту Васильевского острова. 1910 г. // Электронный ресурс: Фотография прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/243641>



Илл. 20. Пожарный за тушением искусственных очагов пожара. 1910 г. // <https://pavtu.com/p/407421>



Илл. 21. Великая княгиня Мария Павловна на смотре пожарной части. 1910 г. // <http://pastvu.com/p/406356>



Илл. 22. Ученики на фасаде здания. 1910 г. // <https://pastvu.com/p/130540>



Илл. 23. Бахметевский рынокный уастрох 1910 – 1911 гг. <https://pastvu.com/p/114790>



Илл. 24. Выходящие поезды утром. 1911–1923 гг. // <https://pastvu.com/p/114789>



Илл. 25. Выезд Васильевской части. 1911 – 1914 гг. // <http://pastvu.com/p/130548>



Илл. 26. Васильевская пожарная часть. 1923 – 1939 гг. // <https://pastvu.com/p/114782>



Илл. 27. Очередь за водой после введения 1924 года. На заднем плане – дом 71 по Большому проспекту Васильевского острова, 1924 г. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/278573>.



Илл.28. Вид проспекта Пролетарской Победы, фасады домов на участке между 21-й и 20-й линиями по восточной стороне. Ленинград, до 1926 г. // ЦГА КФФД СПб. Архивный шифр: Гр 65512.



Илл. 29. 20-я и 21-я линии, угол проспекта Пролетарской победы (Большой проспект Васильевского острова). Слева – дом 71. 1927 г. // ЦГА КФФД СПб.
Архивный шифр: Гр 63806.



Илл. 30. Пожарная часть на проспекте Пролетарской победы. 1927 г. // <https://pastvu.com/p/1255236>



Илл. 31. Перспектива 21-й линии Васильевского острова от Большого проспекта в сторону Среднего проспекта. Ленинград, 1947 г. // ЦГА КФФД СПб. Архивный шифр: Вр 75142.



Илл. 32. Большой проспект Васильевского острова. 1958 г.// <https://pastvu.com/p/1017043>



Илл. 33. Большой проспект Васильевского острова. 1958 г. // <https://pastvu.com/p/1017042>



Илл. 34. Вид здания пожарной части с башней по Большому проспекту Васильевского острова, 73 (бывшее пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем, инженер В.Г. Шаламов, 1882- 1884 гг., пристройка башни к зданию 1910- е годы).
Дата съёмки: 20 мая 1978 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217414.



Илл. 35. Здание Псковской констансы. 1981 – 1982 гг. // <https://pstrva.com/p/366355>



Илл. 36. Пожарная часть на Вескиевском острове. На заднем плане справа – дом 71 по Большому проспекту. 1981-1982 гг. // Электронный ресурс: Фотография прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/366744>.

— 190 —

ХРОНИКА.

С.-Петербургъ.

Закладка училища дальняго плаванія. 21-го августа, въ 4 часа дня, на Вас. островѣ, по 22 линіи,

совершена закладка городского училища дальняго плаванія. Стронтель училища гражд. инж. Р. А. Берзень. Надѣясь впоследствии болѣе обстоятельно познакомить читателей съ этой постройкой, сообщаемъ пока, что зданіе училища будетъ двухъ-этажное съ башней для астрономическихъ наблюдений. Помѣщеніе рассчитано на 120 человекъ. Постройка съ оборудованіемъ обойдется около 100 тыс. руб. (Вѣд. Спб. Град.)

Илл. 39. Журнал «Зодчій», 1904 г. Вып. № 35 от 29 августа. С. 396.

1905 годъ.
XXXIV годъ изданія.



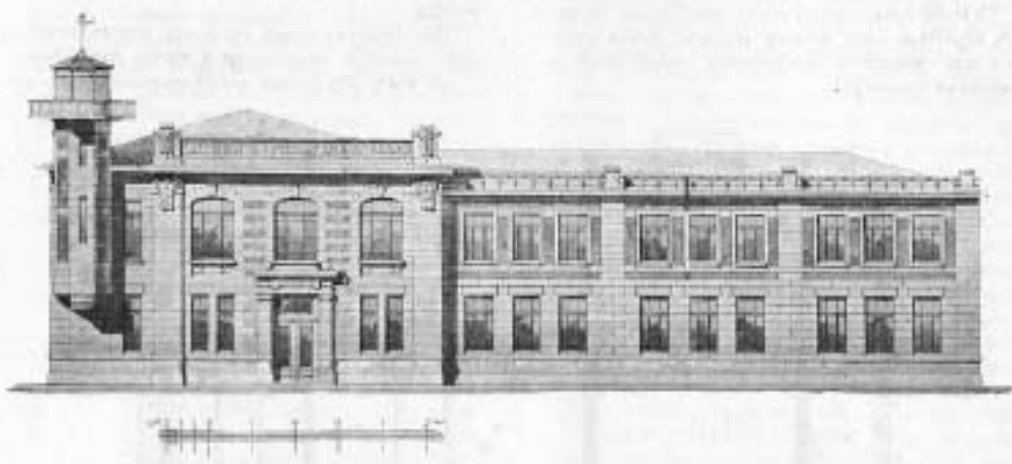
1 Мая.
№ 18.



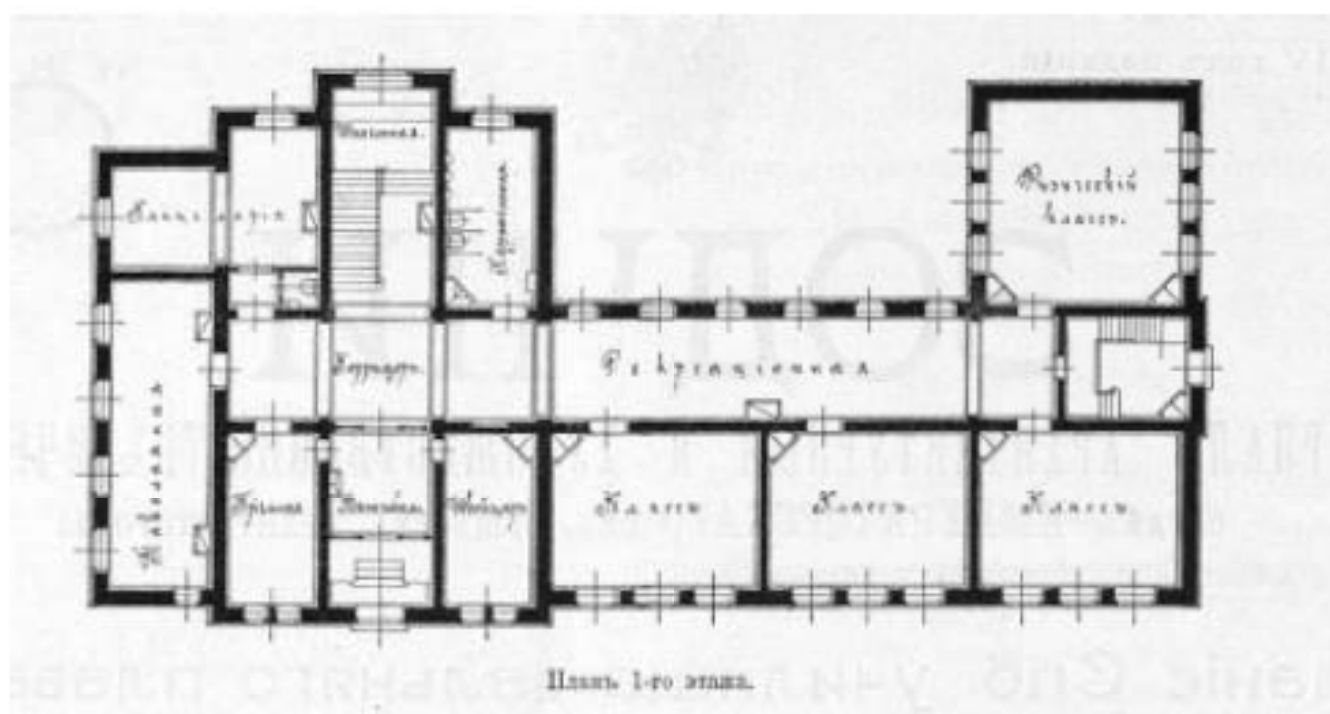
ЗОДЧІЙ.

ЖУРНАЛЪ АРХИТЕКТУРНЫЙ И ХУДОЖЕСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКІЙ
ОРГАНЪ ИМПЕРАТОРСКАГО Спб. ОБЩЕСТВА АРХИТЕКТОРОВЪ.

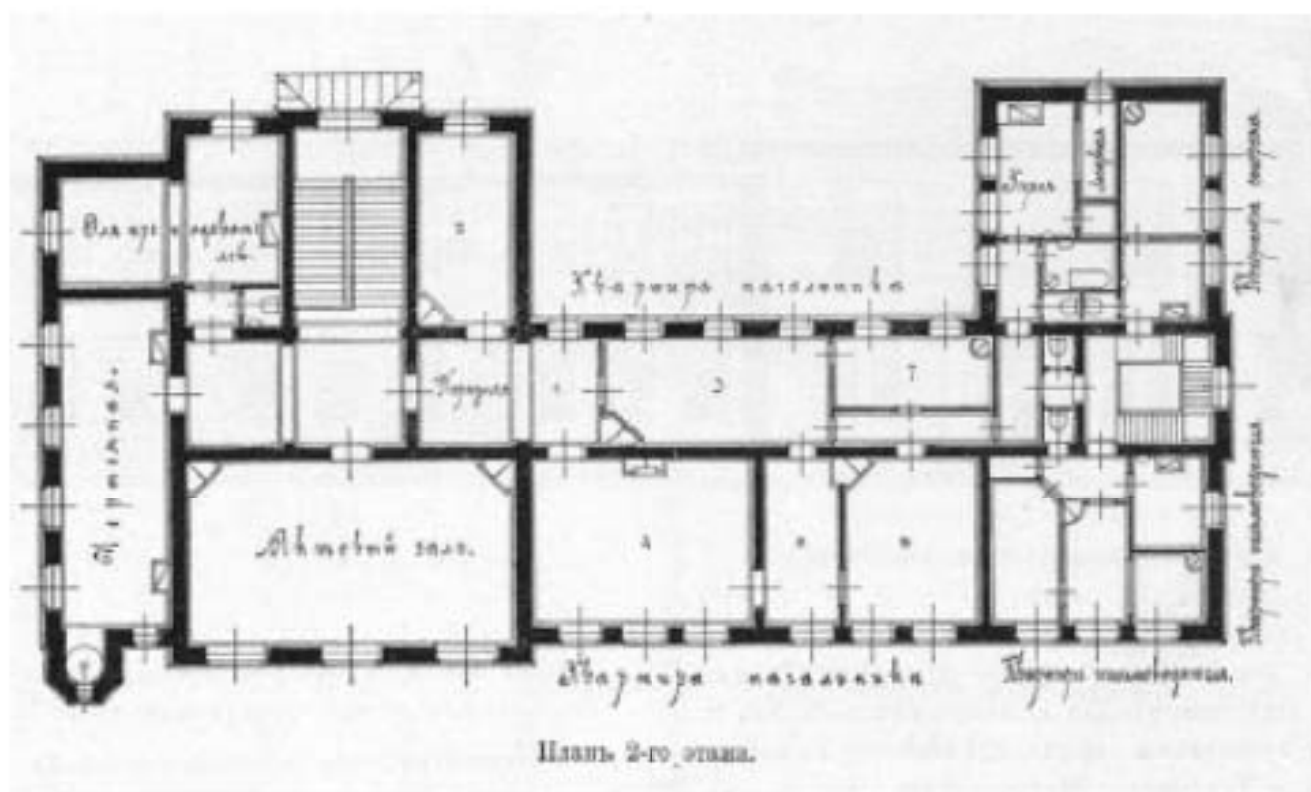
Зданіе Спб. училища дальняго плаванія
имени Императора Петра I.



Илл. 40. Журнал «Зодчій», 1905 г. Вып. № 18 от 1 мая, с.225.



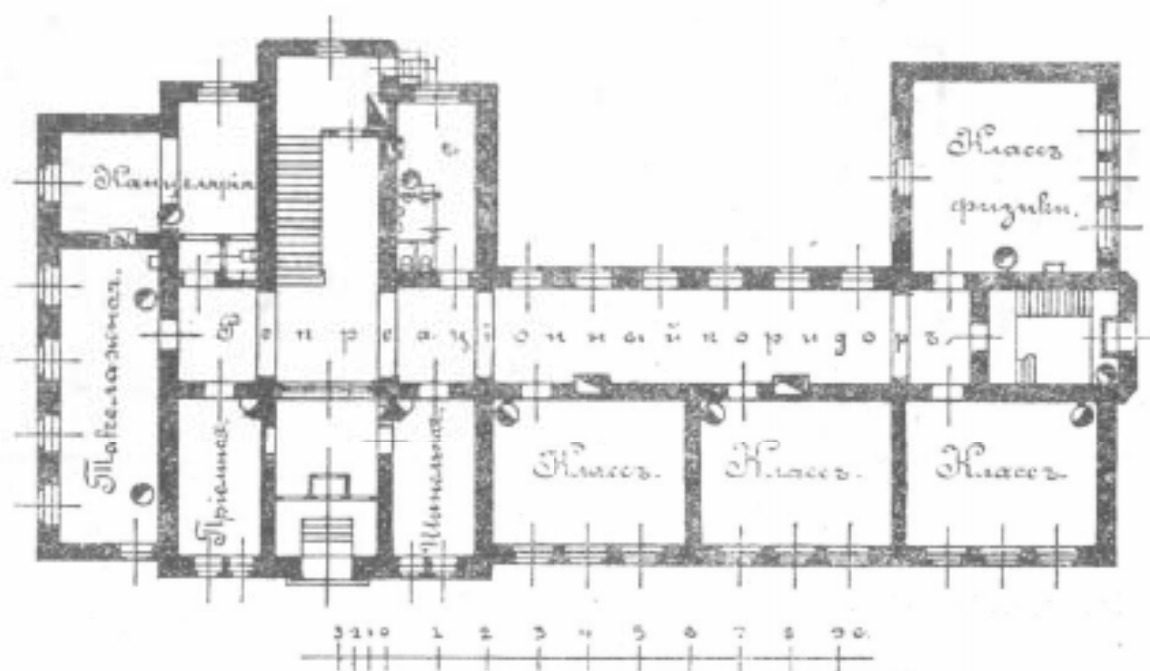
Илл. 41. Журнал «Советы», 1905 г. Вып. № 18 от 1 мая, с. 225. План 1-го этажа.



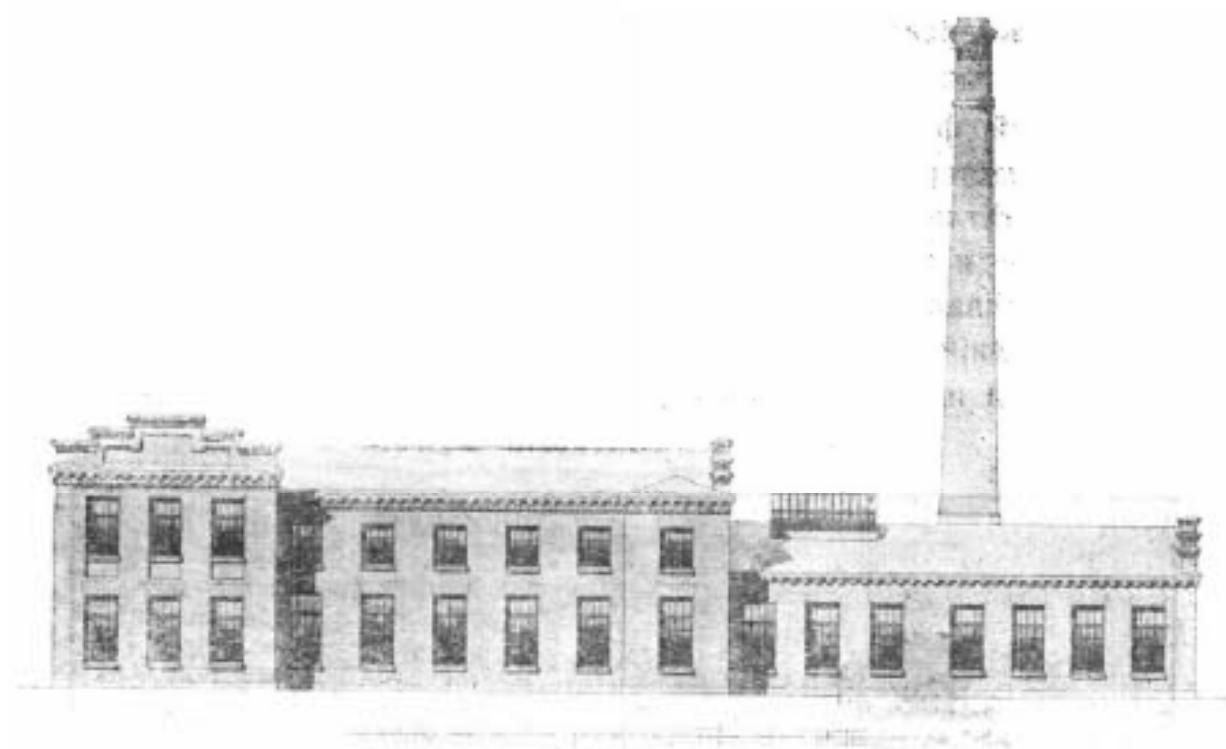
Илл. 42. Журнал «Советы», 1905 г. Вып. № 18 от 1 мая, с. 225. План 2-го этажа.

СПИСОКЪ ДЕЙСТВУЮЩИХЪ ЧЛЕНОВЪ ИМПЕРАТОРСКАГО С.-ПЕТЕРБУРСКАГО ОБЩЕСТВА АРХИТЕКТОРОВЪ.	
Алексеевъ, Николай Николаевичъ	В. О. 5 линия, 4, кв. 25.
Алешинъ, Павелъ Федотовичъ	Чернышевъ 14, т. 217-41.
Аничъ, Павелъ Владимировичъ	Ивановъ, 200.
Аптекинъ, Еврейъ Федоровичъ	В. О. 10 линия 20. Тел. 2118.
Андреевъ, Константинъ Павловичъ	Павловскій, 26.
Андреевъ, Димитрій Петровичъ	Лавинскій пер., 2 т. 241-54.
Андреевъ, Степанъ Павловичъ	Торговая, 10.
Андреевъ, Василий Михайловичъ	Тучковъ пер., 5.
Антоновичъ, Андрей Павловичъ	Петропольскій Павловскій, 11.
1) Антонъ, Сергей Владимировичъ	Балашовскій, 25, т. 9-40.
Барановскій, Александръ Федоровъ	Фонтанка, 64, Тел. 42-90.
Барановскій, Григорій Викторовъ	Канонерскій.
Барташевичъ, Павелъ Валентиновичъ	Фонганскій пер., 21, Т. 228-05.
Басинъ, Николай Петровичъ	Балашовскій, 9.
Батуровичъ, Еммануилъ Егоровичъ	Морск., 61.
Бевисъ, Робертъ Рудольфовичъ	Пензенск., 21-4 тел. 222-05.
Беккеръ, Николай Федоровичъ	Улица Тинкова, 16.
Беккеръ, Альбертъ Павловичъ	В. О. 3 линия 20. Тел. 208-00.
Беккеръ, Давидъ Павловичъ	Фонтанка, 26, Тел. 225-04.
2) Беккеръ, Эдмундъ	Земледелецъ, 14.
Беккеръ, Францъ Владимировичъ	В. О. Чесменъ, 45, кв. 5.
Бергстремъ, Павелъ Карловичъ	
Берендшицъ, Александръ Иосифъ	В. Девонская 4, кв. 67.
Бережарскій, Валентинъ Рудольфовъ	А. Блюва, Пискаревск., 5.
Березинъ, Федоръ Густавовичъ	В. Мещинская, 6 Тел. 578.
Биберъ, Альфредъ Августовичъ	Академикъ Худож., кв. 6.
Билосиловъ, Еремъ Семеновичъ	В. О., 30 линия 17, кв. 8.
Билосиловъ, Владимиръ Владимировичъ	Крестовскій пер., Девонская 22, 4.
3) Билинъ, Робертъ Павловичъ	Арталлерейск., 5 кв. 12.
Бибровъ, Викторъ Викторовичъ	Новодевичинск., 14, т. 6.
Бидинъ, Александръ Николаевичъ	Телеср. 250-54.
Бидинъ, Николай Николаевичъ	Суворова пер., 9, кв. 3.
Бидинъ, Василий Георгиевичъ	Телеср. 250-51.
Бидинъ, Борисъ Павловичъ	В. О., Блюва, 37, 69-5.
Бидинъ, Борисъ Павловичъ	В. О., 14 линия 45, т. 204-07.
Бидинъ, Василий Георгиевичъ	Тучковъ пер., Галопольск., 5.
Бидинъ, Борисъ Павловичъ	В. О., 16 кв., 96.
Бидинъ, Леонидъ Михайловичъ	Москва, Остроумовъ учокъ.
Бидинъ, Степанъ Павловичъ	
Брунъ, Александръ Александровичъ	Тучковъ, Девонск. Тел. 1484.
Брунъ, Александръ Викторовичъ	В. О. 8 линия 21, кв. 17.
4) Брунъ, Эдмундъ	В. О., 1 линия, 4.
Брунъ, Павелъ Николаевичъ	В. О., 1 линия, 48. Тел. 308-04.
Брунъ, Павелъ Николаевичъ	В. О., 10 линия 25. Тел. 219-05.
Бубаръ, Алексей Федоровичъ	Суворова пер., 14, Тел. 45-05.
Буръ, Петра Петровна	Балашовскій, 27, кв. 8.
Бухтеръ, Гаральдъ Терзановичъ	В. О. Визарской, 4.
Бланъ, Леонидъ Михайловичъ	Тел. 240-17.
Бланъ, Сергей Александровичъ	Тучковск., 25 кв. 4.
Бланъ, Сергей Павловичъ	Тучковъ пер., 11-5 кв. 14.

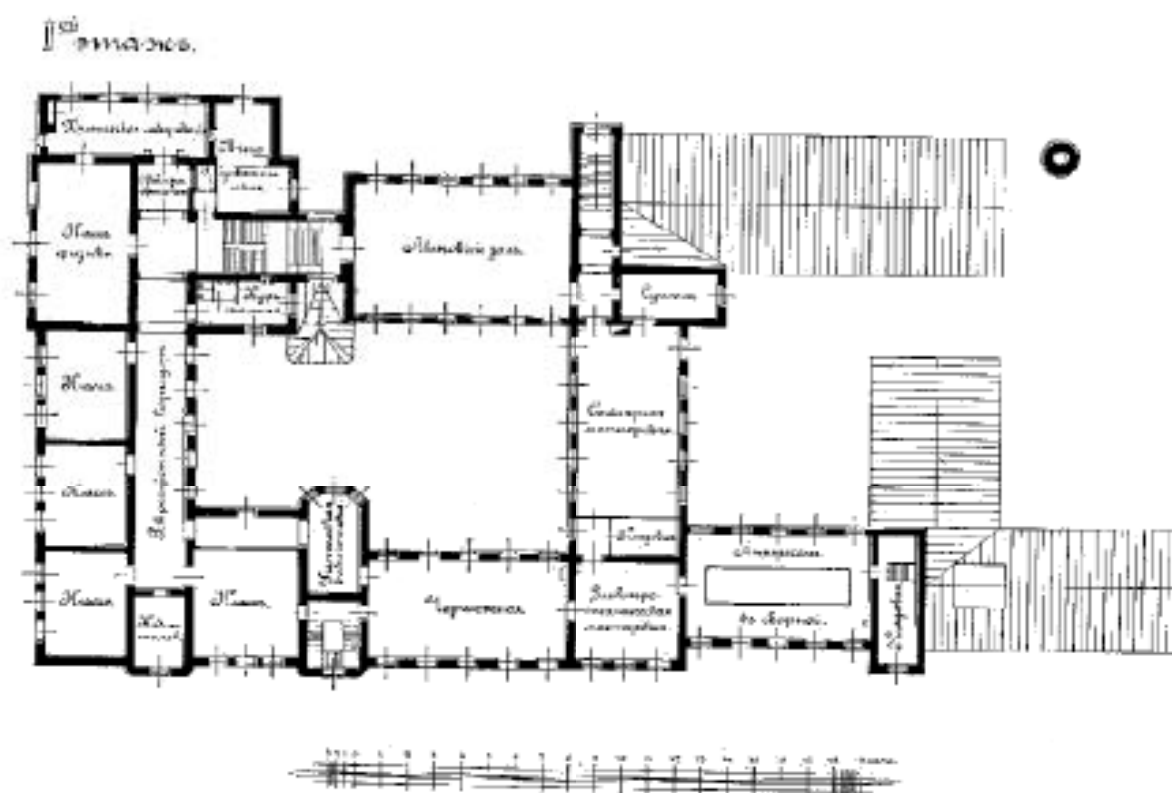
Илл. 43. Списокъ действительныхъ членовъ Императорскаго С.-Петербургскаго Общества Архитекторовъ. Апрель 1907 г. // ЦГИА СПб. Ф. 528. Оп. 1. Д. 278. Л. 4



Илл. 44. Дом социальных училищ дальнего плавания Императора Петра I и судовых механиков торгового флота. План // Назобов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.



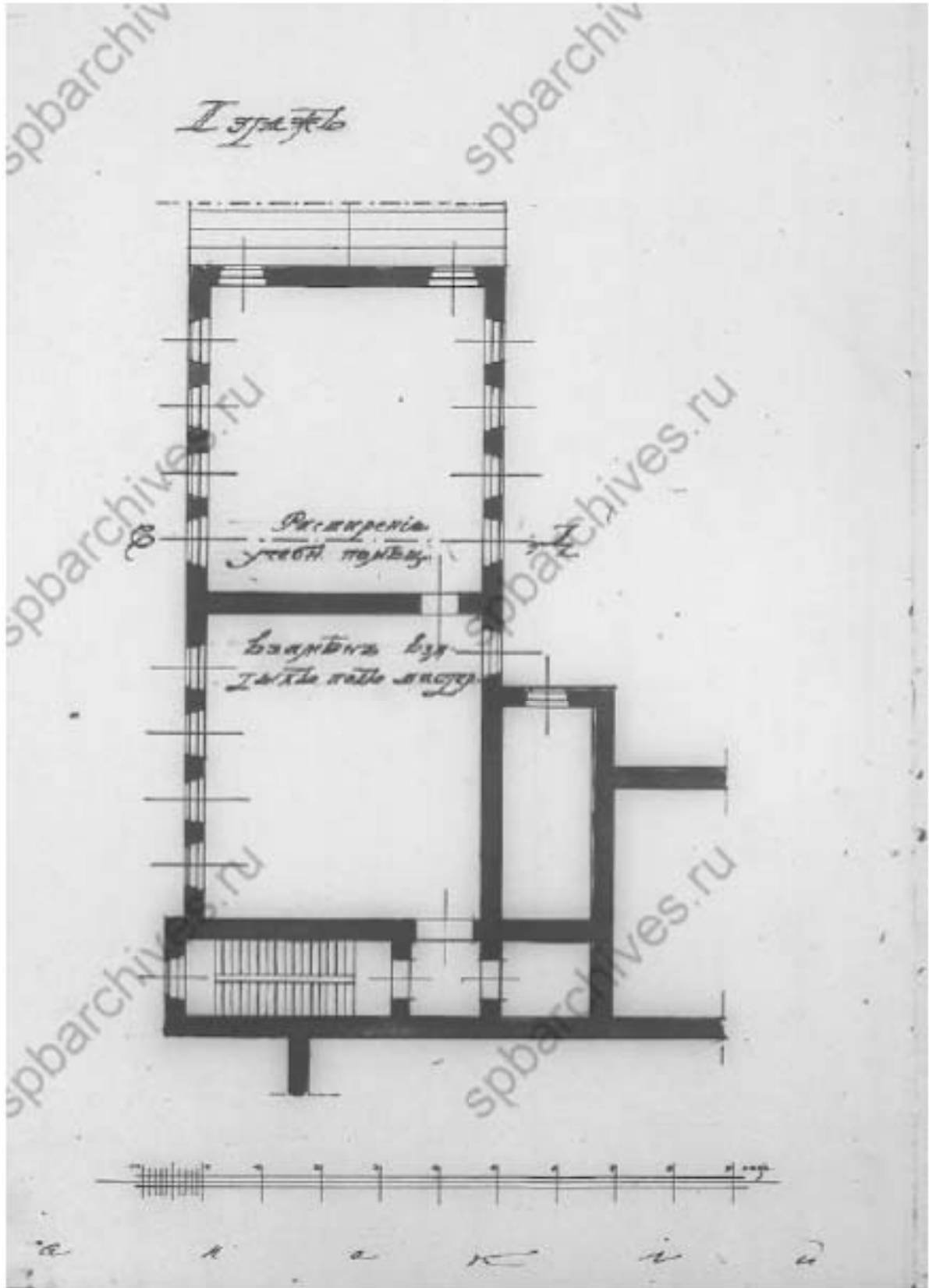
Илл. 45. Дом соединенных училищ дальнего плавания Императора Петра I и судовых механиков торгового флота. Фасад // Назубов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.



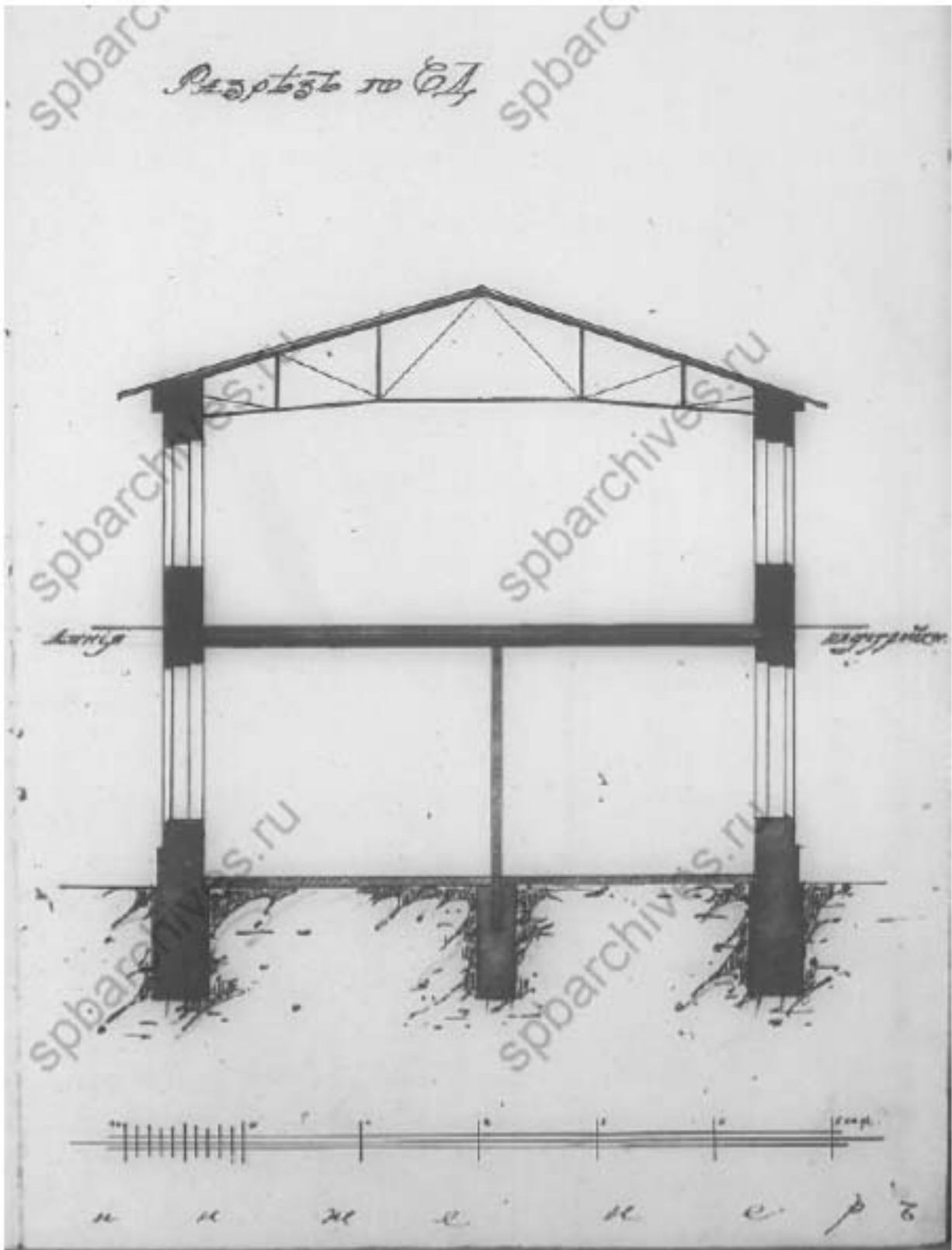
Илл. 47. Дом соединенных улиц дальнего штиля Императора Петра I и судовых меховиков торгового флота. План 2-го этажа // Назубов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.



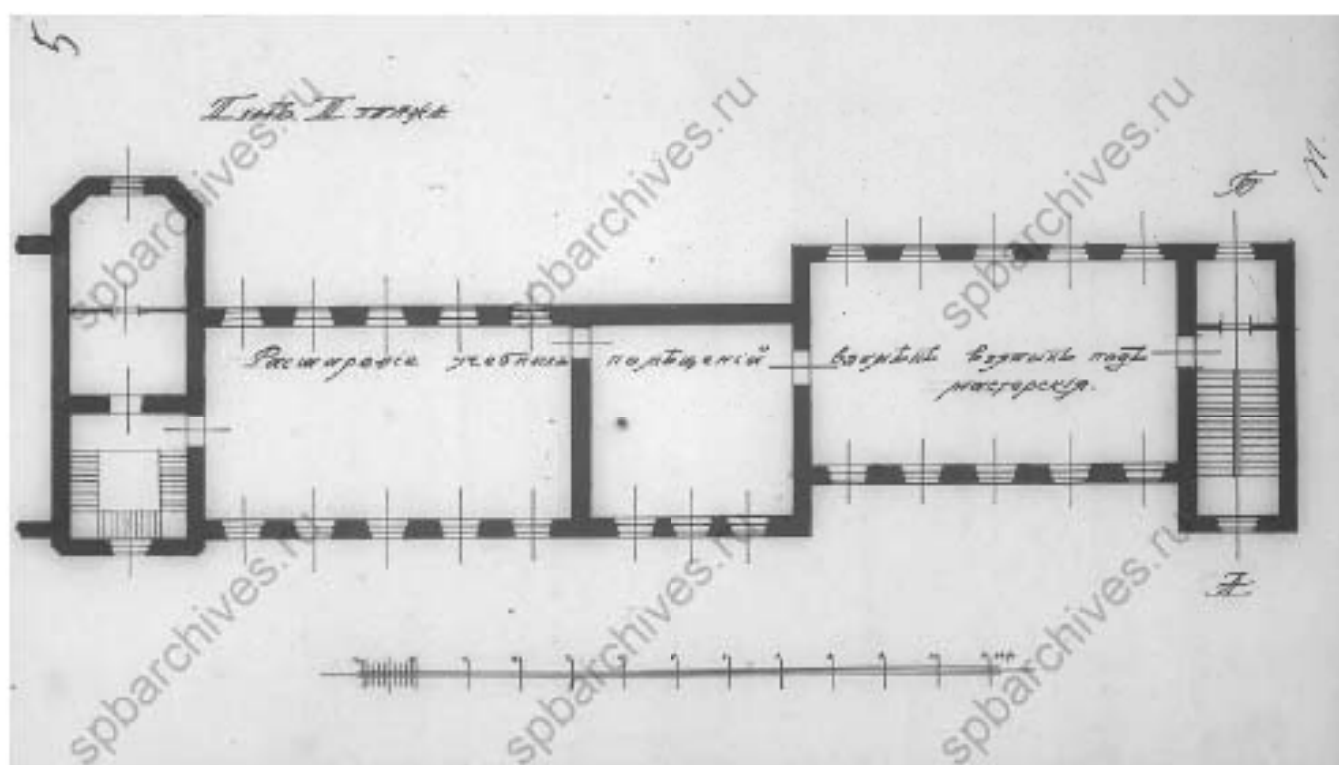
Илл. 48. Дом соединенных училищ дальнего плавания Императора Петра I и судовых механиков торгового флота. Фото 1905-1906 гг. // Никольев С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.



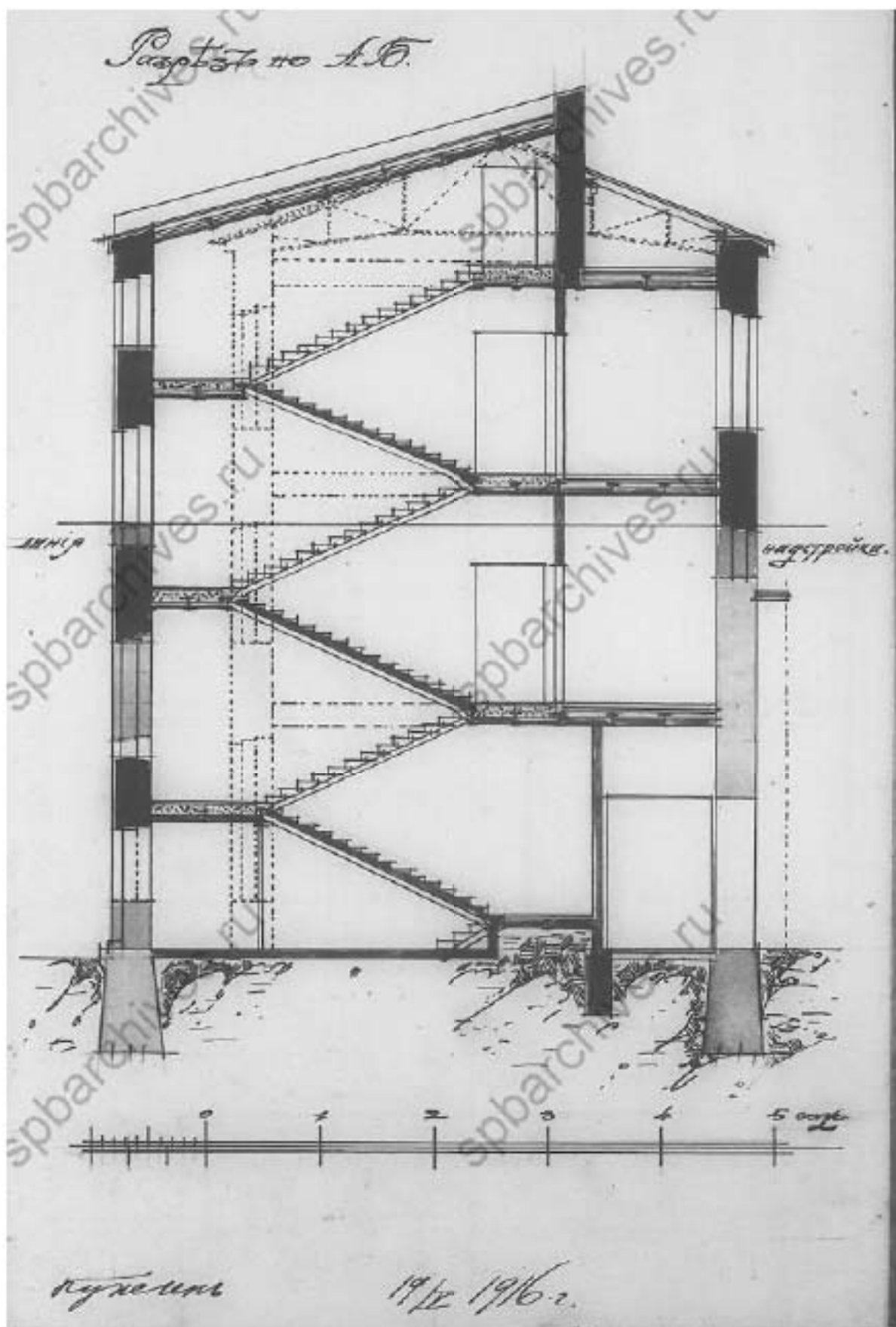
Илл. 50. II этаж. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.



Илл. 51. Разрез по СД. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.



Илл. 52. План II этаж. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.



Илл. 53. Разрез по АВ. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.



Илл. 54. Во дворе на Воскресенском острове. 1972 – 1973 гг. // <https://pastvu.com/p/10156467042>



Илл. 55. Морская академия им. С. О. Макарова. Здание Санкт-Петербургского училища дальнего плавания Отдела торгового мореплавания и портов, построенное в 1905 г. 1975 – 1983 гг. // <https://pastvu.com/p/123173>

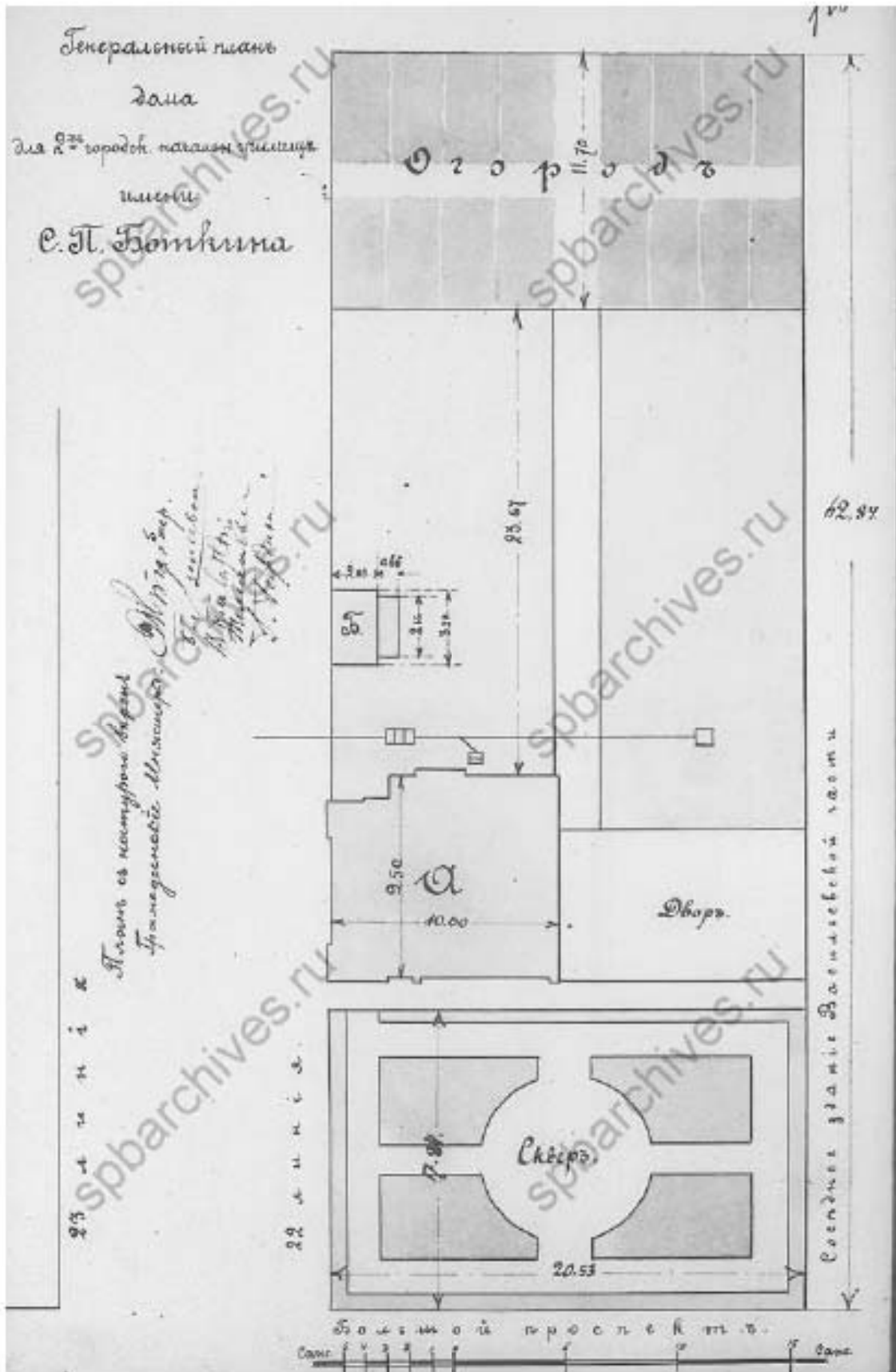


Илл. 56. Общий вид дома № 9 на 22-й линии Васильевского острова (архитектор Р.А.Борнин, 1904-1905 гг., большое здание соединяемых улиц дальнего плавления и судовых механизмов торгового флота). Дата съёмки: 29 марта 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217371

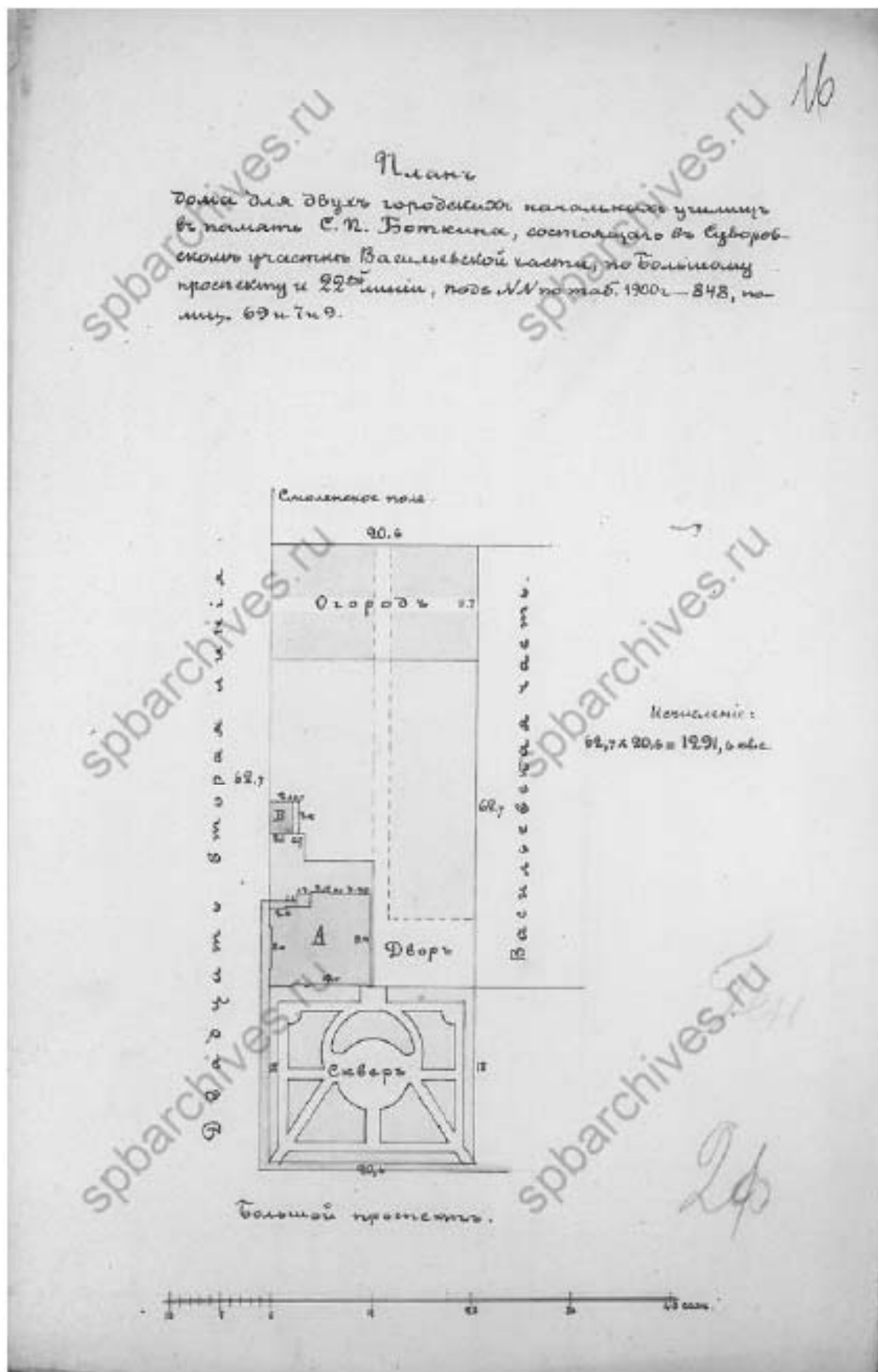


Илл. 57. Вид части центрального фасада дома № 9 на 22-й линии Васильевского острова (архитектор Р.А. Берзен, 1904-1905 гг., бывшее здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота). Дата съёмки: 29 марта 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217372

Иконографические материалы для объекта культурного наследия регионального значения
«Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года»



Илл. 58. Генеральный план дома для 2-х городских начальных училищ имени С.П. Боткина. 1891 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 109



Илл. 59. Генеральный план дома для 2-х городских начальных училищ имени С. П. Боткина, состоящего в Суворовском участке Васильевской части, по Большому проспекту и 22-й линии, под №№ по таб. 1900 г. — 848, полиц. 69 и 7 и 9. 1900 г. //

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 109



Илл. 60. Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года. 1910 – 1919 гг. // <http://rastvu.com/p/486080>



1 сентября вновь вступает в строй 4-я мужская школа Свердловского района. Школа готова к приёму учащихся. В ней будет заниматься свыше 300 учеников. На снимках: общий вид школы; педагог школы З. И. Протазек разбирает полученные учебные пособия; директор школы А. Н. Воронин знакомится с Наркомом Хрустальным и Влодей Костяным, которые поступили в 3-й класс

Фото П. Макарова



Илл. 62. 22 и 23 линии В.О. Кадр из к/ф «Берег». 1996 г. // <https://pastvu.com/p/414968>



Илл. 63. Общий вид здания юридического факультета университета (22-я линия Васильевского острова д.7, бывший городской уездный дом в пользу 19 февраля 1861 года, архитектор И.И. Яковлев). Дата съёмки: 06 февраля 1997 г. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 242997.



Илл. 64. Вид главного фасада здания юридического факультета университета (22-я линия Васильевского острова д.№ 7, бывший городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.И. Яковлев). Дата съёмки: 06 февраля 1997 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 242998.



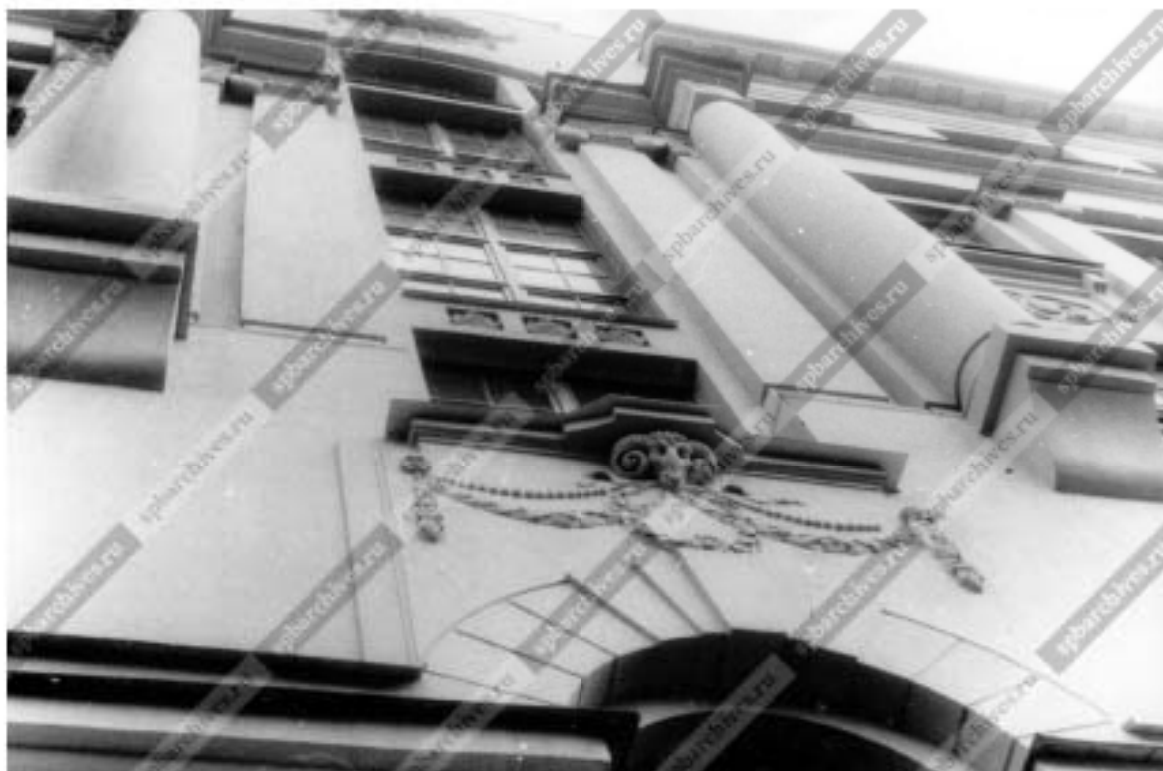
Илл. 65. Фасад здания юридического факультета университета (В.О., 22 линия, д. 7).
Дата съёмки: 29 ноября 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 239199.



Илл. 66. Фасад здания юридического факультета университета (В.О., 22 линия, д. 7).
Дата съёмки: 29 ноября 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 239200.



Илл. 67. Часть фасада здания юридического факультета университета (В.О., 22 линия, д. 7). Дата съёмки: 29 ноября 2003 г. // ЦГАКФД СПб. Архивный шифр: Ар 239201.



Илл. 68. Вид части центрального фасада жилого дома № 7 на 22-й линии Васильевского острова (бывший городской уличный дом в плане от 19 февраля 1861 года, архитектор И.И. Яковлев, 1911 г.). Дата съёмки: 29 марта 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217369



Илл. 69. Общий вид дома № 7 на 22-й линии Васильевского острова (бывший городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.И.Яковлев, 1911 г.; с 1973 года здание занимает юридический факультет Санкт-Петербургского университета). Дата съёмки: 29 марта 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217370.

Список иллюстраций:

Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737.

Илл. 2. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. Фрагмент. 1858 г. // Старинные планы города Санкт-Петербург и региона Ленинградская область. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858. Дата обращения: 21.04.2020 г

Илл. 3. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863.

Илл. 4. План Петербурга с показанием урегулирования улиц. 1880 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880/

Илл. 5. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/

Илл. 6. План С. Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885/

Илл. 7. План С. Петербурга из табеля нумерации домов 1889 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1889/

Илл. 8. План-адрес С.-Петербурга издания Федотова. 1893 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893-plan-adres/

Илл. 9. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/

Илл. 10. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/

Илл. 11. Старая карта Петербурга. 1904 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/

Илл. 12. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/

Илл. 13. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/

Илл. 14. План Петрограда на 1916 год от издательства Маяк // www.etomesto.ru/map-peterburg_1863.

Илл. 15. Генеральный план городских строений Васильевской части Суворовского участка. 1880 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л.

Илл. 16. План полицейского дома Васильевской части, состоящего в Суворовском участке по Большому проспекту и двадцать первой линии под №№ по табели 1874 г. – 1278 и 1900 г. – 844. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 117. Л. 8

Илл. 17. Васильевский пожарный участок. 1894-1903 гг. // Электронный ресурс: Отнеборцы Васильевского. URL: https://vk.com/photo-3197974_246839839.

Илл. 18. Выезд Васильевской части. 1900 – 1905 гг. // <https://pastvu.com/p/130538>

Илл. 19. Великая княгиня Мария Павловна и сопровождающие ее лица смотрят на опыты с огнегасителями на участке Васильевской части. На заднем плане – дом 71 по Большому проспекту Васильевского острова. 1910 г. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/243641>

Илл. 20. Пожарный за тушением искусственных очагов пожара. 1910 г. // <https://pastvu.com/p/407421>

Илл. 21. Великая княгиня Мария Павловна на смотре пожарной части. 1910 г. // <https://pastvu.com/p/406556>

Илл. 22. Учения на фасаде части. 1910 г. // <https://pastvu.com/p/130540>

Илл. 23. Васильевский пожарный участок 1910 – 1911 гг. <https://pastvu.com/p/114790>

Илл. 24. Васильевский пожарный участок. 1911– 1923 гг. // <https://pastvu.com/p/114789>

Илл. 25. Выезд Васильевской части. 1911 – 1914 гг. // <https://pastvu.com/p/130548>

Илл. 26. Васильевская пожарная часть. 1923 – 1939 гг. // <https://pastvu.com/p/114782>

Илл. 27. Очередь за водой после наводнения 1924 года. На заднем плане – дом 71 по Большому проспекту Васильевского острова. 1924 г. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/278573>.

Илл. 28. Вид проспекта Пролетарской Победы, фасады домов на участке между 21-й и 20-й линиями по нечетной стороне. Ленинград, до 1926 г. // ЦГА КФФД СПб. Архивный шифр: Гр 65512.

- Илл. 29. 20-я и 21-я линии, угол проспекта Пролетарской победы (Большой проспект Васильевского острова). Слева – дом 71. 1927 г. // ЦГА КФФД СПб. Архивный шифр: Гр 65806.
- Илл. 30. Пожарная часть на проспекте Пролетарской победы. 1927 г. // <https://pastvu.com/p/1255236>
- Илл. 31. Перспектива 21-й линии Васильевского острова от Большого проспекта в сторону Среднего проспекта. Ленинград, 1947 г. // ЦГА КФФД СПб. Архивный шифр: Вр 75142.
- Илл. 32. Большой проспект Васильевского острова. 1958 г. // <https://pastvu.com/p/1017043>
- Илл. 33. Большой проспект Васильевского острова. 1958 г. // <https://pastvu.com/p/1017042>
- Илл. 34. Вид здания пожарной части с башней по Большому проспекту Васильевского острова, 73 (бывшее пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем, инженер В.Г. Шаламов, 1882- 1884 гг., пристройка башни к зданию 1910- е годы). Дата съёмки: 20 мая 1978 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217414.
- Илл. 35. Здание Пожарной команды. 1981 – 1982 гг. // <https://pastvu.com/p/366355>
- Илл. 36. Пожарная часть на Васильевском острове. На заднем плане справа – дом 71 по Большому проспекту. 1981-1982 гг. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/366744>.
- Илл. 37. Вид на Смоленское поле и больницу Биржевого купечества. 1891 г. // <https://pastvu.com/p/127492>
- Илл. 38. С.-Петербургская биржевая барачная больница, общий вид. 1900 г. // <https://pastvu.com/p/458940>
- Илл. 39. Журнал «Зодчий», 1904 г. Вып. № 35 от 29 августа. С. 396.
- Илл. 40. Журнал «Зодчий», 1905 г. Вып. № 18 от 1 мая, с.225.
- Илл. 41. Журнал «Зодчий», 1905 г. Вып. № 18 от 1 мая, с.225. План 1-го этажа.
- Илл. 42. Журнал «Зодчий», 1905 г. Вып. № 18 от 1 мая, с.225. План 2-го этажа.
- Илл. 43. Список действительных членов Императорского С.-Петербургского Общества Архитекторов. Апрель 1907 г. // ЦГИА СПб. Ф. 528. Оп. 1. Д. 278. Л. 4.
- Илл. 44. Дом соединенных училищ дальнего плавания Императора Петра I и судовых механиков торгового флота. План // Нелюбов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.
- Илл. 45. Дом соединенных училищ дальнего плавания Императора Петра I и судовых механиков торгового флота. Фасад // Нелюбов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.
- Илл. 46. Дом соединенных училищ дальнего плавания Императора Петра I и судовых механиков торгового флота. План 1-го этажа // Нелюбов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.
- Илл. 47. Дом соединенных училищ дальнего плавания Императора Петра I и судовых механиков торгового флота. План 2-го этажа // Нелюбов С.Н. Обзор строительной деятельности С.-Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.
- Илл. 48. Дом соединенных училищ дальнего плавания Императора Петра I и судовых механиков торгового флота. Фото 1905-1906 гг. // Нелюбов С.Н. Обзор строительной деятельности С. Петербургского Городского Общественного Управления за 1905-1906 гг. СПб, 1908.
- Илл. 49. Генеральный план двора, принадлежащего Соединенным Училищам Дальнего плавания и Судовых Механиков Торгового флота Императора Петра I по 22-й линии В.О. под № 9. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.
- Илл. 50. II этаж. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.
- Илл. 51. Разрез по СД. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.
- Илл. 52. План II этаж. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.
- Илл. 53. Разрез по АБ. 1916 г. // ЦГИА СПб: Фонд 513. Опись 101. Дело 123.
- Илл. 54. Во дворе на Васильевском острове. 1972 – 1973 гг. // <https://pastvu.com/p/10156467042>
- Илл. 55. Морская академия им. С. О. Макарова. Здание Санкт-Петербургского училища дальнего плавания Отдела торгового мореплавания и портов, построенное в 1905 г. 1975 – 1985 гг. // <https://pastvu.com/p/123173>
- Илл. 56. Общий вид дома № 9 на 22-й линии Васильевского острова (архитектор Р.А. Берзен, 1904-1905 гг, бывшее здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота). Дата съёмки: 29 марта 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217371

Илл. 57. Вид части центрального фасада дома № 9 на 22-й линии Васильевского острова (архитектор Р.А. Берзен, 1904-1905 гг., бывшее здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота). Дата съёмки: 29 марта 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217372

Илл. 58. Генеральный план дома для 2-х городских начальных училищ имени С.П. Боткина. 1891 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 109.

Илл. 59. Генеральный план дома для 2-х городских начальных училищ имени С.П. Боткина, состоящего в Суворовском участке Васильевской части, по Большому проспекту и 22-й линии, под №№ по таб. 1900 г. – 848, полиц. 69 и 7 и 9. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 109

Илл. 60. Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года. 1910 – 1919 гг. // <https://pastvu.com/p/486080>

Илл. 61. Газета «Смена. 1947 г. // <https://www.citywalls.ru/>

Илл. 62. 22 и 23 линии В.О. Кадр из к/ф «Брат». 1996 г. // <https://pastvu.com/p/414968>

Илл. 63. Общий вид здания юридического факультета университета (22-я линия Васильевского острова д.7, бывший городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.И. Яковлев). Дата съёмки: 06 февраля 1997 г. ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 242997.

Илл. 64. Вид главного фасада здания юридического факультета университета (22-я линия Васильевского острова д.№ 7, бывший городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.И. Яковлев). Дата съёмки: 06 февраля 1997 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 242998.

Илл. 65. Фасад здания юридического факультета университета (В.О., 22 линия, д. 7). Дата съёмки: 29 ноября 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 239199.

Илл. 66. Фасад здания юридического факультета университета (В.О., 22 линия, д. 7). Дата съёмки: 29 ноября 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 239200.

Илл. 67. Часть фасада здания юридического факультета университета (В.О., 22 линия, д. 7). Дата съёмки: 29 ноября 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 239201.

Илл. 68. Вид части центрального фасада жилого дома № 7 на 22-й линии Васильевского острова (бывший городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.И. Яковлев, 1911 г.). Дата съёмки: 29 марта 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217369

Илл. 69. Общий вид дома № 7 на 22-й линии Васильевского острова (бывший городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года, архитектор И.И. Яковлев, 1911 г.; с 1973 года здание занимает юридический факультет Санкт-Петербургского университета). Дата съёмки: 29 марта 2003 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 217370.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание соединенных училищ дальнего плавания и судовых механиков торгового флота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 14, литера Л; объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, дом 73, литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., дом 12, литеры А, Д; объекта культурного наследия регионального значения «Городской училищный дом в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт Петербург, 22-я линия В.О., дом 7, литера А, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реконструкции здания по адресу: Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия, д. 14, литера Г, на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002083:1, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, шифр: 07-К-2022-ОСОКН

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику отдела
 капитального строительства
 ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени
 адмирала С.О. Макарова»

Новикову А.В.

novikovav@gumrf.ru

№01-25-31714/21-0-1 от 09.12.2021

На № 714706 от 03.12.2021

Рег. №01-25-31714/21-0-0 от 03.12.2021

Пост. № 120-21/8908
 от 09.12.2021

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу актуализации ранее выданного заключения Комитета в отношении объекта «Реконструкция учебного городка №3 (г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21-я линия, д.14). Здание общежития литера Г по адресу: г.Санкт-Петербург, Васильевский остров 21 линия, дом 14, литер Г, кадастровый номер земельного участка 78:6:0002083:1032» (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

В 2018 году Комитет выдал заключение от 23.04.2018 №01-27-786/18-0-1 о соответствии Объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия по итогам рассмотрения документации.

КГИОП информирует, что 1 февраля вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (новая редакция Закона Санкт-Петербурга №820-7 от 19.01.2009 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В связи с тем, что параметры застройки и объемно-пространственное решение Объекта не противоречат требованиям зон охраны в редакции от 01.02.2021, КГИОП подтверждает действие заключения от 23.04.2018 №01-27-786/18-0-1.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
 Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 02AACB9B0085AD4AA14B4C7D2848A70C6F
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович
 Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс: (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-27-786/0-07

КГИОПС СПб
№ 01-27-786/18-0.1
от 23.04.2018

На №03244 от 28.03.2018

Reg. № 01-27-786 от 09.04.2018



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик НПО «Энергоатоминвент», Аптекарский пр., д.2, лит.З, Санкт-Петербург, 197022
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д.14, лит.Г
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскизный проект «Реконструкция учебного городка №3 (г.Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21-я линия, д.14). Здание общештита литеры Г по адресу: г.Санкт-Петербург, Васильевский остров 21 линия, дом 14, литер Г, кадастровый номер земельного участка 78:6:0002083:1032», выполненный НПО «Энергоатоминвент», (рег.№01-27-786 от 09.04.2018)
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе Эскизного проекта (рег.№01-27-786 от 09.04.2018)
(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06).

Согласно п. 11.2.3. Приложения 2 к Закону «строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия».

Согласно п.11.2.9. Приложения 2 к Закону «ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Высота акцента, относящегося к внутриквартальной застройке, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств».

Согласно приложению 2 к Режимам для земельного участка установлены следующие высотные ограничения: 28м - высота уличного фронта до карниза; 33м - высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°); 33м – высота внутриквартальной застройки.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 (в ред. от 26.09.2017)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны
 (нужное отметить - "V")

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, не относится к числу исторических зданий (построено после 1917 года согласно данным сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»).

Проект реконструкции предполагает выполнить надстройку одного этажа с высотой до карниза + 21,650 м. от уровня земли, и максимальной высотной отметкой +24,550 м. от уровня земли. Высотных акцентов проектом не предусмотрено.

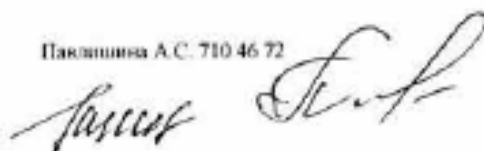
Указанные работы соответствуют Режиму ОЗРЗ-2(06).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

27 ЯНВ 2022 01-27-1947/21-0-1
На № 120-22/5447 от 02.12.2021
Per № 01-27-1947/21-0-0 от 30.12.2021

КГИОП СПб
№ 01-27-1947/21-0-1
от 27.01.2022



Начальнику отдела капитального
строительства ФГБОУ ВО «ГУМРФ
имени адмирала С.О. Макарова»

Новикову А.В.

Рассмотрев Ваше заявление о направлении заключения о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения, объекта капитального строительства «Реконструкция учебного городка №3 (г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 21 линия д. 14). Здание общежития литера Г» в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1 по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., д. 14, лит.Л (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

Представленные архитектурные решения Объекта соответствуют предмету охраны и требованиям к градостроительным регламентам, утверждённым приказом Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованным 16.06.2021 г.

Заместитель председателя
Комитета

А.В. Михайлов

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, устанавливаемых лицензией о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, дата и место документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1127847491793
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7804493623

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность, фамилия, имя, отчество)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от 22 февраля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)