

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул., объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», по адресу: Политехническая ул., 22, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», по адресу: Политехническая ул., 32, лит. А, Р и выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», по адресу: Политехническая ул., 26; Курчатова ул., 6/№, при проведении работ по проекту «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: СП.2019.114-ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» и ООО «НЭО» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 декабря 2021 года по 26 января 2022 года, с 10 марта 2022 года по 26 апреля 2022 года на основании договора от 20.12.2021 г. № Э-17/2021-ПП29-Э (Приложение № 38).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (191014, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, литера А, помещение 7-Н, офис. 409; ИНН 7840080607).

4. Сведения об эксперте

Кононова Полина Сергеевна, образование высшее – СПбГАСУ, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 13 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 № 1108).

Место работы, должность – ООО «Лаборатория строительной экспертизы», руководитель проектов, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье

работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно:

обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» (Политехническая ул., 22, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» (Политехническая ул., 32, лит. А, Р) и выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» (Политехническая ул., 26; Курчатова ул., 6/№) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» (шифр: СП.2019.114, ООО «СветоПроект», 2021 г.)

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия², а именно:

документация «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Книга 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: СП.2019.114–ОСОКН, разработанная ООО «СветоПроект» и ООО «НЭО» в 2021 г., обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» (Политехническая ул., 22, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» (Политехническая ул., 32, лит. А, Р) и выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» (Политехническая ул., 26; Курчатова ул., 6/№) при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» (шифр: СП.2019.114, ООО «СветоПроект», 2021 г.)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.04.2021 №01-27-575/21-0-1 (Приложение №1);
- письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.12.2021 №01-25-30090/21-0-1 (Приложение №2);
- письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.12.2021 №01-25-30089/21-0-1 (Приложение №3);
- письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.09.2021 №01-25-20153/21-0-1 (Приложение №4);
- задание КГИОП на работы по сохранению от 05.07.2021 №01-52-1418/21-0-1 (ремонт электрических сетей и наружного освещения) (Приложение №5);
- письмо комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 06.07.2021 №01-13-1343/21-0-0 (Приложение №6);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 27.11.2009 (Приложение №9);

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Приказ МКРФ от 15.05.2017 г. №92135-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №11);

- Приказ МКРФ от 15.05.2017 г. №93197-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №12);

- Приказ МКРФ от 15.05.2017 г. №93194-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №13);

- охрannое обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 27.02.1996 г. №2718 (Приложение №14);

- Распоряжение КГИОП от 27.09.2021 №07-19-487/21 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №15);

- Распоряжение КГИОП от 06.05.2021 №07-19-168/21 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №16);

- Приказ МКРФ от 16.10.2017 г. №114881-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», 1903–1904 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №17);

- охрannое обязательство от 26.07.2007 г. №7503 на нежилое(ые) помещение(ия) 1Н, расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Политехническая ул., дом 31, литера Ж (Приложение №18);

- охрannое обязательство от 24.07.2007 г. №7496 на нежилое(ые) помещение(ия) 1Н, расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Политехническая ул., дом 31, литера Ж (Приложение №19);

- охранный обязательство от 22.01.2008 г. №7855 на нежилое помещение 4-Н, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Политехническая ул., дом 31, литера Ж (Приложение №20);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» от 18.12.2002 (Приложение №21);

- Распоряжение КГИОП от 29.08.2017г. № 405-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» (Приложение №22);

- Распоряжение КГИОП от 17.01.2020 г. № 7-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.08.2017г. № 405-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»» (Приложение №23);

- Распоряжение КГИОП от 19.09.2016г. № 10-483 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №24);

- Распоряжение КГИОП от 21.09.2016 г. № 10-490 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» (Приложение №25);

- Приказ МКРФ от 16.01.2017 г. №72607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», 1929–1930 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №26);

- Распоряжение КГИОП от 04.09.2019 №07-19-396/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №27);

- Распоряжение КГИОП от 09.10.2017г. № 462-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №28);

- Распоряжение КГИОП от 10.10.2017г. № 463-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» (Приложение №29);

- Приказ МКРФ от 10.11.2017 г. №122707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1910–1911 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»,

1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №30);

- Распоряжение КГИОП от 06.03.2018 №07-19-107/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №31);

- Проектная документация «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» в составе:

Раздел 1 Пояснительная записка:

- Часть 1. Пояснительная записка и исходно-разрешительная документация. (Шифр СП.2019.114-ПЗ);

Раздел 2. Проект полосы отвода. (Шифр СП.2019.114-ППО);

Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения:

Книга 1. Наружное электроосвещение (Шифр СП.2019.114-ТКР.ЭН);

Книга 2. Снос и восстановление зеленых насаждений. Восстановление дорожных покрытий (Шифр СП.2019.114-ТКР.ВБ);

Раздел 5 Проект организации строительства (Шифр СП.2019.114-ПОС);

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами:

- Книга 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Шифр: СП.2019.114–ОСОКН).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования.

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), фонды Центрального государственного исторического архива (ЦГИА), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб) и Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, расположенного на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Объект проектирования расположен в Выборгском и Калининском районе г. Санкт-Петербурга. Участок полностью освоен, вдоль улицы расположены жилые, административные и учебные здания (Приложение № 35).

Проектом предусматривается реконструкция наружного освещения Политехнической ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.

Протяженность проектируемого линейного объекта - 2921 м.

Общее количество проектируемых опор наружного освещения на участке – 69 шт.

Территория работ проходит по тротуару, газону и в проезжей части вдоль Политехнической ул.

В настоящее время вдоль Политехнической ул. присутствует наружное освещение, находящееся в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен частичный демонтаж имеющегося наружного освещения и установка новых кронштейнов со светильниками на сохраняемые опоры ГЭТ.

Работы по реконструкции наружного освещения Политехнической ул. частично проходят в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

Протяженность проектируемого линейного объекта в границах ОКН составляет 270 м. В настоящее время на территории парка вдоль ограды, входящей в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», присутствует наружное освещение, проектом реконструкции запроектирован демонтаж четырех опор освещения с последующей установкой четырех новых опор (№№ 5, 6, 7, 8) прокладка кабеля СИП (воздушно) и установка новых кронштейнов со светильниками на сохраняемые в границах ОКН опоры ГЭТ (№№ Оп. 21-27с (ГЭТ)).

Работы в границах объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» проводятся по проекту, разработанному в соответствии с заданием КИОП от 05.07.2021 №01-52-1418/21-0-1 (ремонт

электрических сетей и наружного освещения) (Приложение №5). В рамках настоящей экспертизы данный проект не рассматривался.

Восточнее от территории производства работ в границах ОКН на расстоянии порядка 30 – 40 м расположено здание объекта культурного наследия федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем», входящее в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, лит. АГ).

Далее трасса проходит на расстоянии порядка 20 м от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» и на расстоянии 40 м от здания объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 29, лит. П). Проектом предусмотрена в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия федерального значения установка опоры освящения (№10) и прокладка кабеля СИП (воздушно) (Приложение №35).

Далее трасса проходит на расстоянии 5 - 20 м от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Политехническая ул., 31, лит. Ж).

В непосредственной близости от здания проектом предусмотрена установка двух опор освящения (№№ 14,15) и прокладка кабеля СИП (воздушно) (Приложение №35).

Объект культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. является объектом культурного наследия федерального значения. Адрес объекта в соответствии с постановлением г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул. (Приложение №7).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» утверждены КГИОП 27.11.2009 г. (Приложение № 9).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», определен распоряжением КГИОП 30.11.2021 №319-рп (Приложение №12).

Объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781720875180006 (Приложение №11).

Для объектов, входящих в состав объекта, утверждены охранные обязательства (Приложение №14, 15, 16, 18,19, 20).

Далее по ходу трассы с западной стороны Политехнической ул. расположен объект культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» (Политехническая ул., 32, лит. А, Р).

Объект культурного наследия «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта

культурного наследия регионального значения распоряжением КГИОП от 09.10.2017г. № 462-р в составе:

1. Главное здание, 1910-1911 гг. (Политехническая ул., дом 32, лит. А).
2. Конюшни (Политехническая ул., дом 32, лит. Р).
3. Сад (Политехническая ул., дом 32).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» утверждены распоряжением КГИОП от 09.10.2017 г. № 462-р (Приложение № 28).

Предмет охраны объекта культурного наследия определен распоряжением КГИОП от 10.10.2017г. № 463-р (Приложение № 29).

Для объектов, входящих в состав объекта, утверждены охранные обязательства (Приложение №31).

Проектом в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» предусмотрен демонтаж четырех опор освещения с последующей установкой четырех опор освящения (№№ 1-4(3)) на расстоянии 9-10 м от границ территории объекта культурного наследия. Укладка кабеля в траншее на расстоянии 3 м от границ территории объекта культурного наследия, а также устройство в 7 м от ограды объекта культурного наследия приемного котлована для ГНБ.

Далее по ходу трассы с западной стороны Политехнической ул. расположен выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» (Политехническая ул., 26; Курчатова ул., 6/№).

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 26; Курчатова ул., 6/№, является выявленным объектом культурного наследия «Главный корпус Физико-технического института РАН им.А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» (Приложение № 8).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» утверждены КГИОП 18.12.2002 г. (Приложение № 21).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» определен распоряжением КГИОП от 29.08.2017г. № 405-р (Приложение № 20). Распоряжением КГИОП от 17.01.2020 г. № 7-р внесены изменения в распоряжение КГИОП от 29.08.2017г. № 405-р (Приложение № 23).

Проектом в непосредственной близости от объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» предусмотрена установка семи опор освящения (№№ 30-36) на расстоянии 1,5-3 м от границ территории объекта культурного наследия и прокладка кабеля СИП (воздушно) (Приложение №35).

Далее по ходу трассы с западной стороны Политехнической ул. расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» (Политехническая ул., 22, лит. А).

Объект культурного наследия «Здание фабрично-заводской школы» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения распоряжением КГИОП от 19.09.2016г. № 10-483 (Приложение № 24).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» утверждены распоряжением КГИОП от 19.09.2016г. № 10-483 (Приложение № 24).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» определен распоряжением КГИОП от 21.09.2016 г. № 10-490 (Приложение № 25).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781610744070005(Приложение № 26).

Распоряжение КГИОП от 04.09.2019 №07-19-396/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы (Приложение № 27).

Проектом в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» предусмотрена установка двух опор освящения (№№ 49,50) на расстоянии 20 м от границ территории объекта культурного наследия и прокладка кабеля СИП (воздушно) (Приложение №35).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на территории единой охранной зоны ОЗ-2(36)06 объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(10)03 объектов культурного наследия, единой охранной зоны ОЗ-2(10)01 объектов культурного наследия и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(10)04 объектов культурного наследия.

Размещение Объекта в границах зон охраны не противоречит требованиям режимов использования земель в ОЗ-2(36)06, ЗРЗ(10)03; ОЗ-2(10)01; ЗРЗ(10)04) (Приложение №1).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»

По Величайшему дозволению Николая II и по инициативе Министра финансов России Сергея Юльевича Витте 19 февраля 1899 года в Санкт-Петербурге был образован Политехнический институт. Он строился на средства казны и состоял в ведомстве Министерства финансов. Местом строительства был выбран район Сосновки, расположенный за чертой города.

Председателем специально организованной строительной комиссии стал статский советник Э. К. Циглер фон Шафгаузен, позднее его заменил директор Политехнического института князь А. Г. Гагарин. На должность архитектора-строителя был назначен молодой Эрнест Францевич Виррих. Высший технический надзор и наблюдение за строительством были возложены на инспектора по художественной части архитектора А. Н. Бенуа. Архитектурным проектированием заведовал И. В. Падлевский, работами по Главному зданию - архитектор В. И. Фрейман, по Химическому павильону - А. К. Попрский, по общежитиям - техник А. П. Павлов, планировкой и мостовыми работами - инженер И. О. Иогихес, материальной частью всего сооружения - инженер А. П. Булыгин, отоплением, вентиляцией, водоснабжением и канализацией - инженер

Б. К. Правдзик, механической и электрической частью - инженер Р. Л. Шведе, газовым заводом - инженер В. Е. Серебряков.

Первые проектные предложения относятся к концу 1899 года, но разработка была приостановлена до определения форм и состава учебных отделений. К разбивке основных размеров главного здания на местности и подготовке территории для строительства приступили 12 мая 1899 года. К земляным работам и закладке здания приступили в июле 1899 года.

Выразительности архитектуры Главного здания Э. Ф. Виррих придавал особое значение. Правда не все замыслы оказались воплощены. Одним из проектных предложений было устройство перед главным входом, расположенном в центральном ризалите на южном фасаде, въездного крыльца с двухсторонним пандусом, украшенного балюстрадой и фонарями. Позднее было решено организовать вход через три глубоких проема с кессонированными сводами. Входные дубовые двери имеют остекление, что позволило хорошо осветить входной вестибюль.

7 января 1900 года - председателем строительной комиссии стал, назначенный на должность директора Политехнического института князь Андрей Григорьевич Гагарин.

В марте 1900 г. А. Г. Гагарин и Э. Ф. Виррих были командированы за границу с целью подробного ознакомления с заграничными высшими техническими учебными заведениями, их устройством и оборудованием. Ими было осмотрено 36 учебных заведений в Германии, Англии, Франции, Австрии и Швейцарии.

Торжественная закладка зданий Политехнического института состоялась 18 июня 1900 года.

В период с 1900 по 1901 годы выполнены стекольные, столярные, штукатурные, бетонные и другие отделочные работы по помещениям возведенных зданий.

По мере возведения основных построек выяснилось, что размеры участка недостаточны для размещения на нем всех запроектированных зданий. Поэтому 31 июля 1901 года был приобретен земельный участок напротив Главного здания института, в юго-западной части которого приступили к строительству профессорского дома.

В период с 1901 по 1902 годы выполнены штукатурные работы по фасадам выстроенных зданий, также продолжают работы по строительству и отделке внутренних помещений института.

По решению Николая II Политехническому институту присвоен статус высшего учебного заведения. В начале 1902 года высочайшее утверждение положения и штата Политехнического института.

Торжественное открытие Политехнического института состоялось 2 октября 1902 года. 16 ноября 1902 года - начало работы «Совета Санкт-Петербургского политехнического института».

С 1902 по 1904 год продолжается строительство и оборудование учебно-вспомогательных учреждений.

В 1903 году закончена отделка помещений Главного здания и Химического корпуса, оборудована библиотека и лаборатории, в юго-восточной части территории института построена амбулатория, в северо-западной части участка начато строительство жилого дома для служащих, напротив больницы возводится здание третьего общежития.

В 1904 году закончено строительство дома для служащих, профессорского дома со служебным флигелем, по проекту инженера В. П. Тавлинова выполнена пристройка к механическому павильону. В южной части территории института разбит парк.

В 1905 году окончилось строительство 3-го общежития, водонапорной башни.

В 1906-1907 гг. детально распланирован парк по проекту фирмы «Помологический сад» А. Э. Ригеля и Л. К. Кессельринга. Зеленые насаждения были заказаны из питомника Императорского лесного института. Благоустройством парка руководил Э. Л. Вольф.

В 1906 году были построены биологическая станция (не сохранилась), деревянная кухня и прачечная при больнице, перестроена больница.

В апреле 1907 года строительная комиссия по сооружению зданий Санкт-Петербургского политехнического института была закрыта.

Территория института в 1910 году была огорожена. В 1912-1913 годах по проекту арх. В. И. Падлевского к юго-западному крылу 1-го общежития пристроена церковь Покрова Богородицы (строитель - гражданский инженер В. П. Тавлинов).

В конце 1930-х годов, в связи с увеличением количества студентов и разнообразием научных проблем, потребовалось строительство новых корпусов, лабораторий, реконструкция старых. Территория комплекса увеличивается к северо-востоку (до улицы Гжатской). На данном участке в 1935 году строится корпус Гидротехнического факультета.

В годы Великой Отечественной войны в результате артобстрелов были повреждены корпуса института, парк изрыт траншеями. В 1950-1960 годы проводились восстановительные работы.

В 1960 году участок Политехнического института расширен к югу до улицы Хлопина, на данной территории был построен спортивный комплекс. В том же году Химический корпус был соединен переходом с Главным зданием.

В 1976 году в северо-западной части территории комплекса построена станция метро (Политехническая).

В 1985 году институтом «Ленгипрогор» выполнен проект реконструкции и развития института (авторы - архитекторы В. П. Мухин и В. Б. Залегаллер).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы»

Профессионально-технические школы существовали с 1918 по 1958 годы. В соответствии с положением основными задачами профтехшколы являлись: подготовка для промышленности младшего административно-технического персонала, подготовка для школ ремесленного и кустарного ученичества, учебных пунктов и мастерских инструкторов производственного обучения.

Начиная с 1920-х годов школьное строительство стало наиболее интенсивным. Развитая школьная сеть позволила в довоенный период сделать реальным переход ко всеобщему семилетнему неполному образованию, в некоторых школах перейти на десятилетнее образование.

Именно в этот период сформировалось понимание школы как важного объекта социальной инфраструктуры, а само школьное здание и прилегающие к нему территории стали рассматриваться как значительный градостроительный элемент.

Школа являлась центром культуры и просвещения. Помещения классов использовались для проведения собраний и культурных мероприятий, в них ставились спектакли и устраивались танцы.

Здание фабрично-заводской школы на Политехнической было построено в 1929-1930 гг. по проекту архитекторов Александра Никольского, Владимира Гальперина, Александра Заварзина, Николая Демкова в стиле конструктивизм.

Конструкция школы представляла собой динамическую, супрематистскую структуру из разных по размерам параллелепипедов, пересекающихся и входящих один в другой под прямыми

углами. На белых плоскостях стен контрастно выделялись темные горизонтальные прямоугольники объединенных в группы окон. Это было одно из лучших произведений ленинградского авангарда, но до наших дней здание дошло в сильно искаженном виде.

По традиции первых лет советской власти школа была прикреплена к рабочему профсоюзу «Светлана». В 45 группах обучалось более 1800 учащихся.

В качестве учебного заведения здание функционировало недолго. Во время Великой Отечественной войны здесь располагался госпиталь. В 1946 году школу приспособили под нужды ВНИИ Телевидения, который впоследствии неоднократно переименовывался. С 2011 года по настоящее время институт носит название – ОАО «НИИТ».

Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»

В 1912 г. Петербургское губернское дворянское собрание выделило двести тысяч рублей на возведение здания приюта для немущих престарелых потомственных дворян. По Высочайшему соизволению от 25 сентября 1912 г. будущему убежищу присвоили имя «В память 300-летия дома Романовых». Был приобретен участок в Лесном, напротив Политехнического института, где по проекту академика архитектуры Г. Д. Грима заложено в 1914 г. здание в классическом стиле. Двухэтажный дом - убежище на 40 призреваемых был готов в 1916 г. Во втором этаже, в центральной части была оборудована церковь, предположительно апостола от 70-ти Иродиона. Церковь отделялась от зала раздвижной перегородкой. По другим данным церковь так и не была освящена.

Справочник «Весь Петроград» на 1917 г. (О. I С. 1053) сообщает: Убежище для престарелых немущих потомственных дворян Петербургской губернии (Лесной, Сосновка, собственный дом). Принимаются лица немущие и престарелые. Помещение и содержание бесплатно. Определение зависит от Совета убежища. Канцелярия находится на Михайловской ул. при Депутатском Собрании. Попечитель убежища в звании камергера действительный статский советник Евгений Григорьевич Шварц, председатель совета в звании камергера действительный статский советник Сергей Михайлович Сомов, заведующий Андрей Александрович Михау.

После революционных событий здание пустовало. В 1923 г. было передано Физическому институту.

В 1915 г. профессор М. И. Неменов обратился в Медицинский совет Министерства внутренних дел с предложением создать научно-исследовательский институт для работ в области рентгенологии и радиологии. В 1916 г. профессора Политехнического института А.Ф. Иоффе и С. П. Тимошенко предложили создать в институте новый факультет для подготовки специалистов по физике, технической физике и прикладной механике. В Политехническом институте А. Ф. Иоффе вел физический семинар, в котором участвовали будущие известные ученые и сотрудники ФТИ: П. Л. Капица, Н. Н. Семенов, Я. И. Френкель, П. И. Лукирский и другие.

Осенью 1918 г. при Наркомате просвещения РСФСР создается государственный рентгенологический и радиологический институт (ГРРИ). Институт состоял из трех отделов, один из которых - физико-технический. 23 сентября 1918 г. - дата подписания декрета о создании этого отдела - считается условной датой рождения Физико-технического института. Президентом ГРРИ был избран А. Ф. Иоффе, он же возглавил и физико-технический отдел ГРРИ.

6 мая 1919 г. было опубликовано постановление научной секции Наркомпроса об утверждении института, подписанное А. В. Луначарским 29 ноября 1921 г. Постановлением Петроградского управления научными учреждениями Академического центра Наркомпроса

физико-технический отдел выделяется из ГРРИ, а с 1 января 1922г. становится самостоятельной организацией под названием Государственный физико-технический рентгенологический институт (ГФТРИ), директором назначен академик А. Ф. Иоффе.

4 февраля 1923 г. ГФТРИ было предоставлено здание на Политехнической, 26, после чего он покинул занимаемые ранее помещения в Политехническом институте.

В 1925-1930 гг. ЦФТЛ последовательно переименовывается сначала в Ленинградскую ФТЛ, затем в Государственную ФТЛ и, наконец, 28 февраля 1930 г., в Государственный физико-технический институт (ГФТИ) при ВСНХ. В феврале 1931 г. ГФТИ и ГФТРИ были объединены в Государственный физико-технический институт при ВСНХ. Постановление об этом было подписано Г. К. Орджоникидзе 10 мая 1931г.

Согласно Постановлению ЦК ВКП(б) - НКРКИ от 12 сентября 1931 г. с 1 января 1932 г. ГФТИ преобразуется: три его отдела получают статус институтов, объединенных в Комбинат технических институтов, руководимый А. Ф. Иоффе. В состав созданного комбината входили Физико-технический институт под руководством А. Ф. Иоффе, Электрофизический институт под руководством А. А. Чернышева и Институт химической физики под руководством Н. Н. Семенова. Комбинат входил в систему Наркомтяжпрома СНК и просуществовал менее двух лет. 23 ноября 1933 г. приказом Центрального научно-исследовательского совета (ЦТИС) Наркомтяжпрома деятельность комбината была прекращена и из него выделяются три самостоятельных института.

23 мая 1939 г. постановлением Президиума АН СССР институт включен в состав Академии Наук.

Годы послевоенного десятилетия ознаменовались возвращением исследований по физике полупроводников и кристаллов, физической электронике и физике атомов и ядер. Работы в области полупроводниковой электроники были стимулированы открытием транзисторов. В институте впервые в СССР были разработаны методы получения германия и кремния полупроводниковой частоты и к 1953 г. созданы на их основе точечные, а затем плоскостные полупроводниковые диоды и триоды. Первые мощные германиевые выпрямители, разработанные ФТИ были переданы в промышленность для серийного производства в 1954 г.

Важное значение имели работы, начатые в этот период по инициативе И. В. Курчатова по разделению изотопов сначала тяжелых, а затем легких элементов. Они завершились созданием промышленных методов разделения. В 1954 г. начались работы по составлению технического задания и проектированию исследовательского реактора. В 1956 г. началось строительство этого реактора в Гатчине. В этот период в ФТИ был сооружен электронный синхрофазотрон.

Объект культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»

В 1899 году Министерством финансов у купца М.Э. Сегаля был приобретен участок земли в Сосновке для нужд учрежденного в том же году Санкт-Петербургского Политехнического института, который должен был стать закрытым научным и учебным городком подобно Оксфорду и Кембриджу.

В 1907 году собственником участка напротив комплекса Политехнического института становится купец и советник Александр Григорьевич Елисеев, который в 1909 году просит «о разрешении построить, на этой территории, убежище для 50 хроников в Сосновке Лесного участка».

Автором комплекса построек Елисеевской больницы стал архитектор А.К. Гаммерштедт. Строительство больницы и хозяйственных корпусов началось летом 1909 года и было окончено в октябре 1911 года.

До Октябрьской революции Еленинская больница состояла в ведении Императорского Человеколюбивого Общества. Официально она называлась «Еленинская бесплатная больница А.Г. и Е.И. Елисеевых для бедных женщин, страдающих злокачественными опухолями». Устроители больницы – Александр Григорьевич и его супруга Елена Ивановна Елисеевы – оставались её главными попечителями. Первоначально в больнице насчитывалось 25 штатных кроватей. В 1912 году был открыт третий этаж, и количество кроватей увеличилось до 60.

В 1912 году при Еленинской больнице открыт амбулаторный прием больных со злокачественными новообразованиями. В это время главным врачом больницы был хирург, один из создателей внутривенной анестезии Александр Порфирьевич Еремин.

После революции Еленинская больница была преобразована в Санитарно-хирургическую клиническую больницу Ленинградского губернского отдела здравоохранения.

В 1926 году архитектор Ф. Шурковский составил проект пристройки к юго-западному фасаду главного корпуса двухэтажного «соляриума». В 1928 году был утвержден проект приспособления одноэтажного здания бывшей электростанции под родильный приют.

Поскольку бывшая Еленинская больница находилась в зеленой зоне дачной местности, в 1930 году в ней разместился первый в стране Институт хирургического туберкулеза и костно-суставных заболеваний – позднее Ленинградский НИИ хирургического туберкулеза. В течение многих лет его возглавлял один из основоположников учения о костно-суставном туберкулезе академик АМН СССР Пётр Георгиевич Корнев.

В настоящее время в здании больницы располагается филиал Научно-исследовательского института фтизиопульмонологии.

Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» расположен по адресу: Политехническая ул., 29; Гидротехников ул.; Гжатская ул.; Фаворского ул.

Территория Политехнического института расположена в северной части города и ограничена с запада - Политехнической улицей, с севера - улицей Гидротехников, с востока - Гжатской улицей, с юга - улицей Хлопина.

Институтский городок представляет собой ландшафтно-градостроительный ансамбль, включающий в себя учебные, жилые и производственные здания, а также обширный пейзажный парк. Комплекс университетского городка имеет компактную планировку с плотной застройкой и относительно узкими проездами. Облик зданий соответствует их назначению: учебные здания, 2-4 этажные - монументальны, с выступающими портиками и ризалитами, высокими окнами, крупным рустом, украшены лепным декором; жилые и производственные корпуса имеют лаконичные кирпичные фасады со штукатурными рустами. Пристройки и крылья зданий образуют внутренние дворы и курдонеры.

Центральное место на рассматриваемой территории занимает главный корпус (объект культурного наследия федерального значения «Главное здание. Здесь 17 мая 1917 г. в актовом зале выступал Ленин В.И.») Политехнического института.

Главное здание и учебные корпуса компактно размещаются в северо-западной части городка; профессорские, служебные корпуса и гидрологическая башня с лабораториями расположены в юго-восточной части комплекса и вписаны в ландшафт парка, который занимает значительную часть территории Политехнического института.

Рассматриваемая территория парка Политехнического института представляет собой пример формирования парковой зоны в городской среде на протяжении более чем ста лет.

В целом историческая объемно-пространственная композиция и пейзажная планировочная структура парка сохранились, несмотря на значительные утраты в годы Великой Отечественной войны и изменения более позднего времени. Сохранилась основа регулярной планировки из каркаса дорог-проездов с расположенными перед главными фасадами зданий регулярными элементами - клумбами и партерами. На территории институтского городка в парковой зоне сохранились аллеи - устроенные на месте бывших просеков в сосновом массиве. Центральная парковая аллея (ул. Курчатова) проходит с запада на восток, ее пересекают три параллельные аллеи: первая - главная аллея, на пересечении с ул. Курчатовой образует перед главным корпусом института круглый партер, вторая аллея - ведет к водонапорной башне, третья аллея проходит вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса.

В настоящее время на территории парка преобладают закрытые пространства с небольшими полуоткрытыми пространствами полян.

Зеленые насаждения парка представлены аллейнными посадками, группами и массивами из деревьев различных пород и возрастов, кустарники произрастают группами и в виде живых изгородей.

В период военных действий на территории парка было вырублено большое количество сосновых насаждений. В послевоенное время в изреженном сосновом массиве была произведена массовая посадка лиственных пород деревьев. Постепенно лиственные породы вытеснили сосновые насаждения.

Разросшиеся послевоенные посадки берез, ясеней, кленов, лип, тополей, черемухи, рябин и самосевно-порослевая растительность искажают объемно-пространственную композицию парка.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», расположенный по адресу: Политехническая ул., 31, лит. Ж и входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», представляет собой кирпичное, пятиэтажное, Т-образное в плане здание. Материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка, материал отделки цоколя – известняк. По центральной оси южного фасада расположен шпиль.

Объект культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисевиных», расположенный по адресу: Политехническая ул., 32, лит. А, Р, представляет собой кирпичное, трехэтажное, состоящее из двух прямоугольных корпусов здание. Крыша здания четырехскатная с повышенными относительно общего уровня крыши эркерами, ризалитами и прочими отдельно перекрытыми объемами здания. Здание выкрашено в желтый цвет. Материал и характер отделки лицевых фасадов - штукатурный прямоугольный руст с участками гладкой штукатурки над окнами второго этажа, материал и характер отделки цоколя - гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «шубы». Материал и характер отделки дворовых фасадов - гладкая штукатурка, прямоугольный руст. Юго-восточнее, южнее и юго-западнее от здания больницы расположен сад, входящий в состав объекта культурного наследия. Основной видовой состав посадок сада - сосна обыкновенная, клен остролистный, липа мелколистная, лиственница сибирская, дуб черешчатый, рябина обыкновенная, ель европейская. Вдоль Политехнической улицы и проезда, параллельного фасаду главного здания больницы расположена ограда. Опоры ограды металлические, прямоугольные в плане с валютными навершиями, звенья основного ограждения – ажурные сетчатые на плоских металлических рамах, украшенные навершиями в виде наконечников копий.

Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенный по адресу: Политехническая ул., 26; Курчатова ул., б/№, представляет собой кирпичное, сложное в плане, двухэтажное с подвалом и крышей куполом здание. Здание института расположено лицевыми фасадами по красной линии застройки Политехнической ул. и ул. Курчатова. Материал отделки фасадной поверхности – штукатурка гладкая окрашенная, штукатурный руст, материал отделки цоколя – известняк. Архитектурно-художественное решение главного фасада по Политехнической ул. выполнено с центральным ризалитом со стилизованным портиком-полуротондой главного входа и двумя боковыми ризалитами (южным и северным) большого выноса, образующими курдонер. Центральный ризалит увенчан треугольным фронтоном с карнизом на модульонах. Южное крыло южного фасада здания обращено в сад, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия. Видовой состав деревьев и кустарников сада – сосна, липа, клен, ель, береза, сирень. По красным линиям Политехнической и Гомельской улиц расположена кованная металлическая ограда объекта культурного наследия с калиткой и двухстворчатыми воротами с аббревиатурой института (ФТИ) по центру каждой створки.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», расположенный по адресу: Политехническая ул., 22, лит. А, состоит из кирпичных, разновысотных в один-четыре этажа прямоугольных в плане корпусов на подвалах и полуподвалах с выступающими объемами входов. Крыша здания скатная с металлическим покрытием и центральной башней увенчанной куполом обсерватории. Архитектурно-художественное и колористическое решение фасадов, выполненных в стиле конструктивизм. Материал и характер отделки фасада – штукатурка гладкая, материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус – известняк, верхний ярус – оштукатуренный кирпич.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен том: *Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Шифр СП.2019.114–ОСОКН, разработанный ООО «СветоПроект» и ООО «НЭО» в 2021 г.* в рамках проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмами КГИОП от 02.12.2021 №01-25-30089/21-0-1 и №01-25-30090/21-0-1 (Приложение №2,3).

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия и определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения Политехнической ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведенная в разделе, отражает основные этапы строительства и истории объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектируемых работ.

Описание проектных решений

Проектом предусматривается:

- прокладка линии автоматизации кабелем марки ПвВГнг(А)мк 4х16 в земле и в воздухе по опорам проводом до проектируемых опор №19,18 и далее к существующей опоре, установленной на Тихорецком пр.;

- подключение проектируемой сети освещения по существующей схеме;
- установка опор наружного освещения вдоль Политехнической ул.;
- прокладка группового кабеля марки ПвВГнг(А)мк 4х25 в земле;
- прокладка провода СИП до проектируемых опор от существующей опоры наружного освещения для подключения их по существующей схеме электроснабжения.

Электроснабжение осветительной установки запроектировано по техническим условиям СПб ГБУ «Ленсвет» от существующих пунктов питания и проектируемого пункта питания. Электроснабжение существующих пунктов питания наружного освещения осуществляется от ТП №02638 (Тореза пр., 9) и ТП №02860 (Тореза пр., 17).

Источником питания для проектируемого пункта питания Политехническая, д. 32 является ТП-9098. Проектной документацией предусматривается проложить два кабеля марки ПвБбШп(мк) 4х50 от ТП-9098 до проектируемого пункта учета и от пункта учета до пункта питания наружного освещения, в траншее в земле.

На основании светотехнического расчета для освещения улицы запроектированы:

- светильник Урбан M LED-100 мощностью источника света 100 Вт - 127 шт.;
- светильник Урбан S LED-50 мощностью источника света 50 Вт - 46 шт.;
- опора несилловая фланцевая граненая типа НФГ-8,0-05-ц высотой 8 м - 4 шт.;
- опора силовая фланцевая граненая типа СФГ-400-10,0-05-ц высотой 10 м - 6 шт.;
- опора несилловая фланцевая граненая типа НФГ-10,0(100)-05-ц высотой 10 м - 58 шт.;
- опора силовая фланцевая граненая типа СФГ-1000-10,0-05-ц высотой 10 м - 1 шт.;
- металлический кронштейн 1.К1-1,5-2,0-Ф4-ц - 37 шт.;
- металлический кронштейн 1.К2-1,5-1,0(2,0)-/180-Ф(180/76)-ЭЗ-ц - 14 шт.;
- металлический кронштейн 1.К3-1,5-1,0(2,0)-/135.90-Ф(180/76)-ЭЗ-р-ц - 2 шт.;
- металлический кронштейн 1.К1-1,0-1,0-0/Ф1-ц - 2 шт.;
- металлический кронштейн 1.К2-1,5-2,0-90-Ф4-ц - 11 шт.;
- металлический кронштейн 1.К2-1,5-2,0-90-Ф6-ц - 1 шт.;
- металлический кронштейн 2.К2-1,0-1,0-0.15/180-Ф1-ц - 2 шт.;
- металлический кронштейн 1.К2-1,0-1,0-0/90-Ф1-ц - 1 шт.

Питающая сеть выполнена кабелем марки ПвБбШп 4х50 в земле от ТП-9098 до проектируемого пункта учета прокладка выполняется методом горизонтально-направленным бурением (ГНБ³), далее от пункта учета до пункта питания наружного освещения кабель прокладывается открытым способом в траншее. Проектируемый кабель марки ПвВГнг(А)мк 4х16 прокладывается в трубе ПНД/ПВД Ø63 мм и кабель марки ПвВГнг(А)мк 4х25 прокладывается в трубе ПНД/ПВД Ø63 мм при пересечении с инженерными коммуникациями дополнительная защита обеспечивается трубой ПНД/ПНД 110 мм. Кабель сети наружного освещения прокладывается на глубине 0,9 м, (при пересечении тротуаров с асфальтобетонным покрытием, набивных дорожек, газонов) и на глубине 1,2 м (при пересечении проезжей части с асфальтобетонным покрытием) от поверхности земли.

³ ГНБ: Многоэтапная технология бестраншейной прокладки подземных инженерных коммуникаций с помощью специализированных мобильных буровых установок, позволяющая вести управляемую проходку по криволинейной траектории, расширять скважину, протягивать трубопровод.

Разработка и обратная засыпка траншей для распределительных кабельных линий, стартового и приемного котлованов для бестраншейной прокладки кабельных линий предусматривается выполнять механизированным способом и вручную. Ширина траншей по дну должна быть не менее 500 мм для одного кабеля и 600 мм для двух. Бестраншейная прокладка кабельных линий осуществляется методом горизонтально-направленного бурения с применением буровой установки D8x12S3 NAVIGATOR. При выполнении ГНБ стартовый и приемный котлованы укрепляются деревянными щитами, и организовывается водоотлив.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций и колодцев допускается только при помощи лопат. Использование ударных инструментов запрещено.

Складирование грунта при разработке траншей, а также материалов от разборки асфальтового покрытия не предусматривается – грунт и материалы разборки экскаватором грузятся в автосамосвал и вывозятся на полигон ТБО организацией, осуществляющей строительные-монтажные работы.

Обратная засыпка траншей в проезжей части, в тротуаре и газоне производится привозным грунтом и песком «с колес».

Бурение котлованов глубиной 2,65 м под опоры производится при помощи бурово-крановой установки на ГАЗ-66 - БМ 302А. Монтаж элементов освещения осуществляется поточным методом. Установка опоры производится с помощью автомобиля с КМУ (манипулятором) на базе автомашины Hyundai 250, при этом автокран располагается на проезжей части.

Работы по установке опор на территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» производятся вручную.

Непосредственный въезд в зону производства работ осуществляется с пл. Мужества. Передвижение техники и выполнение работ механизмами в зоне производства работ осуществляется по существующему асфальтовому твёрдому покрытию. Мытьё, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники предусмотрено осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций, специализированных автомойках.

Проектом на строительной площадке не предусматривается устройство склада стройматериалов, стоянок автотранспорта и монтажных площадок. Хранение строительных материалов, оборудования и техники организуется на базовой площадке подрядной организации. Все материалы привозятся в размере суточной потребности на грузовой автомашине. В случае, если материалы используются не полностью, то их остатки отвозятся на производственную базу Подрядчика.

Отходы, образующиеся на стройплощадке, не складировются и вывозятся на полигон ТБО.

Проживание на строительной площадке персонала не предусматривается, так как технология производства позволяет не организовывать строительную площадку с размещением мобильных зданий и сооружений. Для обеспечения работающих на время производства работ бытовым обслуживанием используется вахтовый автобус (ГАЗ 33081 «Садко»). Для санитарно-гигиенических потребностей работающих, проектом предусмотрены мобильные туалетные кабины (биотуалеты).

Участки производства земляных работ ограждаются строительным ограждением в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020 и СНиП 12-03-2001 п. 6.2.2, высотой не менее 1,95м.

Строительная площадка оборудуется всеми необходимыми знаками наглядной агитации, безопасности и комплексом первичных средств пожаротушения.

После прокладки кабельной линии и установки опор наружного освещения предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

Предусмотрено восстановление асфальтового покрытия тротуара, проезжей части, восстановление газона.

Восстановление асфальтового покрытия проезжей части проезда – $S=420 \text{ м}^2$;

Восстановление асфальтового покрытия тротуара – $S=164,8 \text{ м}^2$;

Восстановление газона – $S=94,07 \text{ м}^2$ (в том числе на территории ОКН – $17,93 \text{ м}^2$).

Работы по озеленению выполняются в соответствии с СП 82.13330.2016. Проект выполняется с сохранением существующей планировки площадок и дорожек, с учетом существующих зеленых насаждений. Восстановление газонов и щебеночно-набивного покрытия проектируется в существующих отметках с сохранением уклонов.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с актом СПП (Приложение №6).

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения производятся с сохранением деревьев и кустарников. Сохраняемые деревья в зоне работ ограждаются деревянными щитами. Вблизи сохраняемых зеленых насаждений, разработку грунта производят вручную не ближе 1 м от кустарника или 2 м от ствола дерева. Посев газонных трав производится вручную. Складирование строительных материалов предусмотрено не ближе 2,5 м от дерева. Разработка грунта газонов производится с сохранением корневой системы деревьев.

В рассматриваемом разделе дана оценка влияния проектируемых работ по строительству электрических сетей и устройств наружного освещения Политехнической ул. в г. Санкт-Петербург на физическую сохранность объектов культурного наследия, а также оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объекта.

Для оценки наличия / отсутствия воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия измерено расстояние от границ работ до объектов и в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей.

По результатам выполненных расчетов установлено, что в предварительно назначенной зоне влияния от устройства опор и прокладки траншеи кабеля расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» - 3,9 м от опоры №14;

- объект культурного наследия федерального значения «Ограда», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» - 1 м от опоры №5, 0,5 м от опоры №6, 0,5 м от опоры №7, 0,7 м от опоры №8, 0,7 м от опоры №9;

- выявленный объект культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» - 6,8 м от опоры №30;

- ограда объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» - 3 м от траншеи кабеля, 7 м от котлована ГНБ, 10 м от котлованов опор.

На основании инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий, инженерного обследования объектов культурного наследия, анализа проектных решений был проведен расчет напряжено-деформированного состояния окружающего грунтового массива с учетом разгрузки основания от выемки грунта в котловане под устройство фундамента опоры и котлована ГНБ.

Расчеты выполнялись с применением программного комплекса PLAXIS 3D, теоретической основой которого является метод конечных элементов (МКЭ), реализованный в форме перемещений.

По результатам выполненного расчета был дан геотехнический прогноз влияния (оценка воздействия проводимых работ) установки опор на объект культурного наследия вследствие изменения напряжено-деформированного состояния окружающего грунтового массива.

Согласно полученным расчетным установлено, что максимальные перемещения составят 0,2 мм и не влияет на окружение. Расчет верен для всех опор, установка которых предусмотрена проектом.

Таким образом, с учетом определения границы влияния в виде изолинии осадок, ограниченных на уровне 1 мм (п. 9.34 СП 22.13330.2016), объекты культурного наследия находятся за пределами границ влияния строительства опор.

Для объектов, которые оказались в границах предварительной зоны влияния были рассмотрены дополнительные условия: уровень залегания фундаментов зданий. При залегании проектируемых объектов ниже глубины залегания фундаментов были выполнены дополнительные расчеты. Для всех таких объектов установлено, что зона влияния проектируемых работ значительно меньше предварительных расчетов и таким образом все объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от территории проектирования, находятся вне зоны влияния строительства.

В разделе сделан вывод, что предполагаемые работы по прокладке сетей не оказывает влияния на существующие объекты культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения Политехнической ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр., разделом предусмотрены следующие мероприятия.

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии на территории производства работ и в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

2. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

3. Стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять на расстоянии не менее 3 м от границ территории объекта культурного наследия.

4. Монтаж элементов освещения осуществляется с применением автокрана. Во время работы автокрана должна быть обеспечена достаточная обзорность из кабины крановщика. Если обзорность рабочего пространства не обеспечена или не видно стропальщика, то должен назначаться промежуточный сигнальщик, команды которого крановщик обязан выполнять. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из

числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы автокрана необходимо оградить сигнальными ограждениями. Выключать и останавливать механизм крана машинист должен плавно, без рывков, не допуская раскачивания груза. Стремительно опускать груз запрещается. Запрещается укладывать груз на электрические кабели, а также на края откосов или траншей, если при этом он может сползти или опрокинуться. После окончания работы не оставлять груз в подвешенном положении, а опустить его на землю.

5. По окончании строительных работ проектом предусмотрены работы по восстановлению нарушенных территорий и дорожных покрытий. Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На поврежденных участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы.

6. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

7. Проведение мониторинга в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий (с периодичностью не реже двух раз в неделю) и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (не реже одного раза в месяц). Мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- визуальное обследование зданий с выводами и рекомендациями;
- установка маяков и/или датчиков раскрытия трещин;
- устройство опорной геодезической сети;

• устройство мониторинговой геодезической сети (устанавливаются геодезические марки на здании, марки высотного контроля привязываются к городской высотной сети. Геодезические марки для фиксации осадок должны устанавливаться в характерных точках объектов культурного наследия в соответствии с ГОСТ 24846.

- устройство пунктов контроля уровня грунтовых вод.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- визуальный контроль технического состояния стен зданий, попадающих в зону риска, а также состояния маяков, трещиномеров и датчиков на трещинах которых осуществляется.

- не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;

- далее не реже одного раза в квартал в течение двух лет эксплуатации нового здания;

- геодезические измерения деформаций зданий, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, которые осуществляются:

- не реже одного раза в неделю в процессе ведения работ;

- далее не реже одного раза в месяц в течение двух лет эксплуатации новых сетей;

- выполнение геодезического наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов.

- контроль уровня грунтовых вод.

8. В случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия, работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и СГСНиЭ, главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы:

- раскрытия старых трещин на конструкциях объектов культурного наследия, данный факт фиксируется по установленным маякам на фасадах;

- образование новых трещин на фасадах и конструкциях объектов культурного наследия;

- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 16 – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней, не более 3 мм в неделю);

- достижение дополнительных осадок здания, составляющее 80% от предельного значения (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм).

При наличии результатов наблюдений, свидетельствующих об угрозе ухудшения состояния памятников и появления новых дефектов, необходимо в кратчайшие сроки организовать геотехнический мониторинг в отношении объекта культурного наследия в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в срочном режиме.

9. В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

10. Работы в границах объекта культурного наследия федерального значения «Парю», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул., проводить только при наличии разрешения КГИОП, выданного в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия, в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети, цветников и иных элементов ландшафтной архитектуры.

12. Вблизи деревьев работы проводить на расстоянии, превышающем диаметр кроны дерева, при условии установки ограждения дерева (Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 №153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»; ГОСТ Р 57368-2016 Национальный стандарт РФ. Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования)

13. Запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

14. В процессе работ контролировать вертикальный антигеотропизм деревьев. В случае фиксации признаков отклонения стволов деревьев от вертикали (от 5° до вывала кома) работы остановить, вызвать представителя Управления садово-паркового хозяйства Санкт-Петербурга и КГИОП.

15. После окончания работ провести фотофиксацию территории производства работ с целью фиксации состояния объектов (включая зеленые насаждения на территории объектов культурного наследия). В случае фиксации гибели растений, появления признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, выполнить мероприятия по восстановлению нормального состояния зеленых насаждений в соответствии с действующими нормами и законодательством.

При соблюдении указанных мер работы по строительству электрических сетей и устройству наружного освещения Политехнической ул. в г. Санкт-Петербург согласно техническим условиям СПб ГУП «Ленсвет», не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объектов культурного наследия, расположенных вблизи участка проектирования и на участке проведения работ.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение) (Приложение №7)

- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (извлечение) (Приложение №8)

- Распоряжение КГИОП от 30.11.2021 №319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Приложение №10) (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/7801202112010003>)

Литература

- Барановский Г.В. С.-Петербургский политехнический институт. СПб, 2011;

- Васильев Ю.С. Историческая справка о Санкт-Петербургском Государственном техническом университете как особо ценном объекте культурного наследия народов Российской Федерации: музейный комплекс градостроительства, архитектуры, искусства, паркового строительства, истории, культуры, науки и техники. СПб, 2010;
- Гербылева Н.П. Санкт-Петербургский государственный политехнический университет - историко-культурный архитектурный памятник: справочная книга. СПб, 2002;
- Гинцберг А.С. Школьные здания // Архитектура и строительство Ленинграда. 1948, янв.-февр.;
- Глезеров С. Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная... — Москва ЗАО Центрполиграф, 2007;
- Журнал «Строитель», выпуск № 13-18. СПб. 1902;
- Кириков Б. М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. — СПб, Издательский Дом «Коло», 2009;
- Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. -Мю: Издательство Центрполиграф, 2010
- Меншуткин Б.Н. История С.-Петербургского политехнического института с его основания до Октябрьской революции. Ч.1. 1899-1917 гг. Л. 1927;
- Меншуткин Б.Н. История С.-Петербургского политехнического института. Ч. 2. 1918-1930 г. СПб. 2011

Иные документы

- Выписка ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А от 13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2719767 (Приложение № 32)
- Выписка ЕГРН на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, уч. 26 от 13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2720499 (Приложение № 32)
- Выписка ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29, литера А от 13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2718506 (Приложение № 32)
- Выписка ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литера А от 13.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2721793 (Приложение № 32)
- Выкопировка из кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>)⁴ (Приложение №33)

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа документации: *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: СП.2019.112–ОСОКН*, разработанной ООО «СветоПроект» и ООО «НЭО» в 2021 г. в рамках проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.», можно сделать следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

⁴ Получена самостоятельно, при обращении на сайт <https://pkk.rosreestr.ru>

2) Работы по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения планируются на территории единой охранной зоны ОЗ-2(36)06) объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(10)03) объектов культурного наследия, единой охранной зоны ОЗ-2(10)01) объектов культурного наследия и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(10)04) объектов культурного наследия. Размещение Объекта в границах зон охраны не противоречит требованиям режимов использования земель в ОЗ-2(36)06), ЗРЗ(10)03); ОЗ-2(10)01); ЗРЗ(10)04). (Приложение №1).

3) Прокладка электрических сетей до опор предусмотрена кабелем СИП (воздушно), а также в земле, в траншеях и закрытым способом. Разработка траншеи осуществляется экскаватором с доработкой вручную. В разделе выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по прокладке сетей открытым способом в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.

4) Монтаж элементов освещения осуществляется поточным методом с применением автокрана, располагающегося на проезжей части. В проекте произведен расчет размера опасной зоны при работе автокрана в соответствии со СНиП 12-03-2001 (приложение «Г»), которая равна 11,60 м. Объекты культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» и «Корпус жилой для служащих» попадают в опасную зону работы автокрана, для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, в рассматриваемом разделе установлены дополнительные мероприятия, соблюдение которых является обязательным при проведении работ.

5) Проектом предусмотрена установка типовых опор заводского производства, светильники имеют лаконичный дизайн, позволяющий сохранить стилистику города. Предлагаемое к установке оборудование не нарушает архитектурный облик рассматриваемых объектов культурного наследия.

6) После прокладки кабельной линии и установки опор наружного освещения предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Разделом предусмотрен ряд мероприятий для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения Политехнической ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр., а также комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения, уничтожения памятников. При соблюдении в ходе строительства указанных в разделе мер сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации – *Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Книга 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр: СП.2019.114–ОСОКН, разработанной ООО «СветоПроект» и ООО «НЭО» в 2021 г. в рамках проектной документации «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» – экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.), объекта*

культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» (Политехническая ул., 22, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых» (Политехническая ул., 32, лит. А, Р) и выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» (Политехническая ул., 26; Курчатова ул., 6/№) либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ (при проведении работ по проекту «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» (шифр: СП.2019.114)).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-27-575/21-0-1 от 30.04.2021

Приложение №2. Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-30089/21-0-1 от 02.12.2021

Приложение №3. Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-30090/21-0-1 от 02.12.2021

Приложение №4. Письмо комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.09.2021 №01-25-20153/21-0-1

Приложение №5. Задание КГИОП на работы по сохранению от 05.07.2021 №01-52-1418/21-0-1 (ремонт электрических сетей и наружного освещения)

Приложение №6. Письмо комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-13-1343/21-0-0 от 06.07.2021

Приложение №7. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

Приложение №8. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (извлечение)

Приложение №9. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» от 27.11.2009

Приложение №10. Распоряжение КГИОП от 30.11.2021 №319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»

Приложение №11. Приказ МКРФ от 15.05.2017 г. №92135-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №12. Приказ МКРФ от 15.05.2017 г. №93197-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №13. Приказ МКРФ от 15.05.2017 г. №93194-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №14. Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 27.02.1996 г. №2718

Приложение №15. Распоряжение КГИОП от 27.09.2021 №07-19-487/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №16. Распоряжение КГИОП от 06.05.2021 №07-19-168/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №17. Приказ МКРФ от 16.10.2017 г. №114881-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», 1903–1904 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №18. Охранное обязательство от 26.07.2007 г. №7503 на нежилое(ые) помещение(ия) 1Н, расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Политехническая ул., дом 31, литера Ж

Приложение №19. Охранное обязательство от 24.07.2007 г. №7496 на нежилое(ые) помещение(ия) 1Н, расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Политехническая ул., дом 31, литера Ж

Приложение №20. Охранное обязательство от 22.01.2008 г. №7855 на нежилое помещение 4-Н, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», по адресу: Политехническая ул., дом 31, литера Ж

Приложение №21. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» от 18.12.2002

Приложение №22. Распоряжение КГИОП от 29.08.2017г. № 405-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»

Приложение №23. Распоряжение КГИОП от 17.01.2020 г. № 7-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.08.2017г. № 405-р «Об утверждении предмета охраны выявленного

объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»

Приложение №24. Распоряжение КГИОП от 19.09.2016г. № 10-483 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Приложение №25. Распоряжение КГИОП от 21.09.2016 г. № 10-490 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы»

Приложение №26. Приказ МКРФ от 16.01.2017 г. №72607-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», 1929–1930 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №27. Распоряжение КГИОП от 04.09.2019 №07-19-396/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №28. Распоряжение КГИОП от 09.10.2017г. № 462-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

Приложение №29. Распоряжение КГИОП от 10.10.2017г. № 463-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»

Приложение №30. Приказ МКРФ от 10.11.2017 г. №122707-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1910–1911 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №31. Распоряжение КГИОП от 06.03.2018 №07-19-107/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №32. Выписки из ЕГРН

Приложение №33. Выкопировки из кадастровой карты (<https://pkk.gosreestr.ru>)

Приложение №34. Историческая иконография

Приложение №35. Ситуационный план (материалы проекта)

Приложение №36. Стройгенплан М 1:500 (материалы проекта)

Приложение №37. Альбом фотофиксации

Приложение №38. Копия договора с экспертом

16. Дата оформления заключения экспертизы
26.04.2022 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

П.С. Кононова



ООО «СветоПроект»

1-й Рижский переулок, д. 6,
г. Москва, 129626

sandra_47@mail.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31. Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

30 APR 2021

01-27-575/21-0-1

На № СП-2021-491 от 30.03.2021

Вх.рег. № 01-27-575/21-0-0 от 31.03.2021

Рассмотрев по Вашему обращению документацию по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: «Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» (Шифр СП.2019.114-ТКР.ЭН) (далее – Объект), сообщаем следующее.

Территория проектирования Объекта расположена в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы»;
- объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»;
- выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»;
- объекта культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих» (Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого);
- объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»
- единой охранной зоны ОЗ-2(36)06 объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(10)03 объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны ОЗ-2(10)01 объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(10)04 объектов культурного наследия.
- частично вне зон охраны объектов культурного наследия.

Размещение Объекта в границах зон охраны не противоречит требованиям режимов использования земель в ОЗ-2(36)06, ЗРЗ(10)03; ЗРЗ(10)03; ЗРЗ(10)04).

Вместе с тем, деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам

культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Согласно ч. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Работы по ремонту существующих электрических сетей и замене опор освещения относятся к работам по ремонту объекта культурного наследия.

Согласно п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Для получения задания по сохранению объекта культурного наследия собственнику или его законному представителю необходимо обратиться в КГИОП в порядке, установленном Приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок). Предварительно необходимо заполнить заявления на проведение работ по сохранению указанного объекта культурного наследия по форме (Приложение № 2 к Порядку).

**Начальник
Управления сохранения
исторической среды**



Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Светосервис-СПб»

osi@spb.svsrv.ru

№01-25-30089/21-0-1 от 02.12.2021

На № 701019 от 17.11.2021

Вх.рег. № 01-25-30089/21-0-0 от 17.11.2021

На Ваше обращение по вопросу необходимости разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Здание фабрично-заводской школы» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 22, литера А, для проведения работ по устройству наружного освещения объекта: «Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» (далее - Объект), сообщаем следующее.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы проектирования Объекта (согласно схеме) непосредственно не примыкают к объекту культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» (Распоряжение КГИОП № 10-483 от 19.09.2016), в связи с чем, необходимость разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия отсутствует.

**Начальник
Управления сохранения
исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02FB54B300CDA0C58748A894F8F7801508
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Светосервис-СПб»

osi@spb.svsrv.ru

№01-25-30090/21-0-1 от 02.12.2021

На № 701024 от 17.11.2021

Вх.рег. № 01-25-30090/21-0-0 от 17.11.2021

На № 701015 от 17.11.2021

Вх.рег. № 01-25-30088/21-0-0 от 17.11.2021

На Ваше обращение по вопросу необходимости разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Корпус жилой для служащих» для проведения работ по устройству наружного освещения объекта: «Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.» (далее - Объект), сообщаем следующее.

Границы проектирования Объекта (согласно схеме) непосредственно примыкают к объекту культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих» (Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого) (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Начальник
Управления сохранения
исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02FB54B300CADC058746A804F8F7801608
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Панкову В.В.

sandra_47@mail.ru

№01-25-20153/21-0-1 от 07.09.2021

На № 633548 от 09.08.2021

Per. № 01-25-20153/21-0-0 от 09.08.2021

Уважаемый Вячеслав Викторович!

КГИОП рассмотрел проектную и рабочую документацию «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр.; Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Книга 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Том 10.2, шифр: СП.2019.114-ОКН», в части территории парка Политехнического университета, КГИОП сообщает следующее.

Парк Политехнического университета является объектом культурного наследия федерального значения наследия «Парк» и, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001);

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Состав представленной документации не соответствует требованиям п. 8 задания КГИОП от 05.07.2021 № 01-52-1418/21-0-1, а именно:

- отсутствуют стройгенплан и план восстановления нарушенного благоустройства, а также необходимые конструктивные разрезы;
- на чертежах не обозначены границы объекта культурного наследия;
- название представленной документации указано некорректно.

Согласование КГИОП проектной документации в случае проведения работ, связанных с ремонтом объекта культурного наследия, не предусмотрено.

Реализация данных работ возможна на основании письменного разрешения КГИОП в соответствии с «Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденным приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 (далее – Порядок).

Откорректированную документацию необходимо в 1-м экземпляре приложить к пакету документов для получения разрешения в соответствии с Порядком.

**Начальник отдела
историко-культурных ландшафтов**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7CAB00098AC8E94487F1E02214E7ED1
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 03.12.2020 по 03.12.2021

П.Н. Полякова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

06 ИЮН 2021 01-13-1343/21-0-0

На № СП-2021-953 от 11.06.2021

Директору
ООО «СП»

Вашуркиной Е.А.

АО «Калининское СПХ»

Уважаемая Екатерина Александровна!

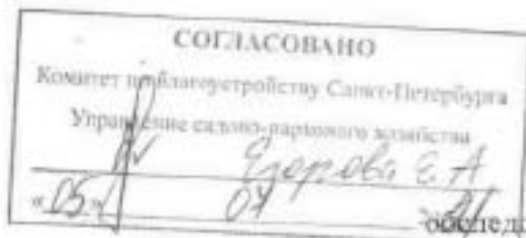
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет) рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «СП», на основании задания на проектирование, стройгенплан (шифр № ППР СП.2019.114-ПОС.2 на трех листах), по объекту: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорешского пр.» в административных границах Калининского района Санкт-Петербурга, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 05.07.2021, при выполнении следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ выполненное благоустройство территории согласно плану предъявить уполномоченным представителям Управления садово-паркового хозяйства Комитета, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета

О.Ю. Гусева



АКТ

обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости.

акт № 93/14

« 05 » 07 20 14 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
(Ф.И.О., должность) *Егорова Е.А.*
2. Представитель АО «Калининское СПХ» Чудакова Т.В., инженер СПХ (556-85-88)
(Ф.И.О., должность)
3. Представитель СПб ГБУ «Ленсвет» Ермошина Н.Г., начальник отдела исполнения государственных контрактов по проектированию
4. Представитель ООО «СветоПроект» Метелькова Н.В., инженер-проектировщик 2 категории

На основании :

- Задания на проектирование на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл.Мужества до Тихорецкого пр.
- ТУ на проектирование на выполнение работ по разработке проектной документации, рабочей документации реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл.Мужества до Тихорецкого пр.
- Письма КГА
- Письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл.Мужества до Тихорецкого пр.» (по территории Калининского района)

вид зеленых насаждений : зеленые насаждения , произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена

наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения)

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр СП.2019.114-ТКР.ЭН.1, разработанному ООО «СП» ,

в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей) : под наружное электроосвещение

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

| № | Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений | Диаметр деревьев, возраст кустарников | Количество | | | Коэф. стоимости деревьев (пр. №1) | Коэф. стоимости кустарников (пр. №2) | Коэф. стоимости газонов (пр. №3) | Коэф. стоимости др. объектов благоустройства | Коэф. общего состояния (пр. №5) | Стоимость условной единицы | Сумма восстановительной стоимости |
|--|--|---------------------------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| | | | Подл. вырубке | Подл. пересадке | Подл. сохранению | | | | | | | |
| Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл.Мужества до Тихорецкого пр.» (по территории Калининского района) | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Лист 1. | | | | | | | | | | | |
| 2 | Опоры 1,2,3,4. Демонтаж и установка новых опор. | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|------------|----|--|----|---|--|---|-----|--------|
| 3 | Газон об. | Кв.м | 26 | | 46 | 4 | | 1 | 200 | 20800- |
| 4 | Карагана | Св.15 л | 9 | | | | | 1 | 200 | 54000- |
| 5 | Лист 2 | | | | | | | | | |
| 6 | Опора 5. Демонтаж и установка новой опоры. | | | | | | | | | |
| 7 | Газон об. | Кв.м | 8 | | | 4 | | 1 | 200 | 6400- |
| 8 | Опоры 6,7,8-по территории Федеральной собственности (кад.номер 78:10:0005207:6). Объект культурного наследия Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого | | | | | | | | | |
| 9 | Лист 3. Производство работ в асфальтовом покрытии. | | | | | | | | | |
| 10 | Подъезд к зоне установки и демонтажа опор по а/б покрытию. Устройство бытового городка и зоны складирования проектом не предусмотрены. | | | | | | | | | |
| | ИТОГО: газонов на снос – 34,0 кв.м; кустарников на снос- 9 шт. | | | | | | | | | |

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836».

Вышеуказанную сумму в размере 81800- руб. коп.

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее тридцати дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы)

Срок действия настоящего акта 2 года.

Приложение: фотофиксация на _____ листах.

Подпись: _____

(подпись, Ф.И.О.)

Чудакова Т.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Ермошина Н.Г.

(подпись, Ф.И.О.)

Метелькова Н.В.






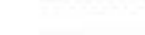


















(подпись, Ф.И.О.)

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует

Чудакова Т.В.

(подпись, Ф.И.О.)

УСЦ «Узел благоустройства территории»
195427, г. Санкт-Петербург,
ул. Академика Байкова, д.2
т/факс 8 (812) 523-85-77

-  - проектируемый питающий кабель;
-  - проектируемый групповой провод СИП2 3х35+1х50;
-  - проектируемый провод СИП автомата;
-  - проектируемая труба ПНД/ПНД Ø110 мм;
-  - граница проектирования;
-  - проектируемая опора 10 м;
-  - проектируемая опора 8 м;
-  - проектируемый светильник GALAD Урбан LED-100 Вт 5000 К;
-  - проектируемый светильник GALAD Урбан LED-100 Вт 5000 К;
-  - проектируемый светильник GALAD Урбан LED-50 Вт 3000 К;
-  - проектируемый выносной фундамент
-  - номер проектируемой опоры с воздушной подводкой питания;
-  - номер существующей опоры ГЭТ;
-  - номер проектируемой опоры по ул. Зеленая;
-  - проектируемый пункт питания типа ШРУ-400;
-  - проектируемый пункт учета;
-  - демонтируемые опоры;
-  - проектируемое повторное заземление;
-  - привязка опор;
-  - зона производства работ;
-  - снос с последующим восстановлением зеленых насаждений (S=34м2)
-  - кадастровый участок
-  - существующий пожарный гидрант
-  - сохранение дерева

Восстановительная стоимость зеленых насаждений определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 21.12.2013 № 1012

Акт от 05.07.21

Шифр № СП.2019.114-ПЭС.2 по 3х м.кв.

Разработан ООО СП*





Письмо от 06.07.2021

21-13-1343/21

Зам. руководителя Комитета
О.Ю. Зуева

Примечание:

1. Въезд на территорию двора техники предусмотрен через въездную цепь. Все работы по доставке груза и материалов производить с помощью многоцелевой машины (мобильного автопогрузчика).
2. Работы по установке опор производить без применения автокрана, с помощью многоцелевой машины.
3. Временное ограждение устанавливается по границе зоны проведения работ.
4. Для обеспечения работников на время производства работ вывозом обслуживанием используется автобус (ГАЗ 33081 «Сарказ»). Автобус автобус дежурит возле въезда во двор в зоне парковки на улице. Для санитарно-гигиенических потребностей работающих, проектом предусмотрены мобильная туалетная кабинка (биотуалет).
5. Разработка и обратная засыпка траншеи для распределительных кабельных линий предусматривается выполнять малой механизированной техникой.
6. Хранение строительных материалов, оборудования и техники организуется на базовой площадке подрядной организации. Все материалы привозятся в размере суточной потребности на грузовой с/м. В случае, если материалы используются не полностью, то их остатки отвозятся на производственную базу Подрядчика. Мусор вывозится в конце смены.

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------------|-------|---|---|----------|------|--------|
| | | | | | СП.2019.114-ПЭС.2 | | | |
| | | | | | Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от Пд. Мужества до Тихорецкого пр. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Панчук | |  | 02.21 | П,Р | 1 | 3 |
| Проверил | | Метелькова | |  | 02.21 | | | |
| ГИП | | Сижан | |  | 02.21 | ООО "СП" | | |
| Н.контр. | | Концова | |  | 02.21 | | | |
| Нач.отдела | | Панков | |  | 02.21 | | | |
| | | | | | Спроектирован М1:500 | | | |

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|---|
| <p>Особняк и заводоуправление Механического завода "Людвиг Нобель" с зимним садом, 1873- 1874 гг., 1885-1886 гг., арх.Андерсон К.К., 1897 г., 1902-1903 гг., арх.Мельцер Р.Ф.</p> | Пироговская наб., 19 |
| <p>Памятник биологу Мечникову И.И., 1936 г., ск.Шервуд Л.В.</p> | Пискаревский просп., 47 |
| <p>Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого:</p> | <p>Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гавриловский ул., Фаворского ул.</p> |
| <p>амбулатория с аптекой, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p> | севернее больницы |
| <p>баня, 1902 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p> | <p>Политехническая ул., северо-восточнее станции метро "Политехническая"</p> |
| <p>больница, 1902-1903 гг., 1906 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p> | <p>восточнее 2-го профессорского корпуса</p> |
| <p>гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p> | юго-восточнее главного здания |
| <p>главное здание, 1899-1903 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.</p> | Политехническая ул., 29 |
| <p>корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В.</p> | <p>у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.</p> |
| <p>корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В., арх.Тавлинов В.П.</p> | восточнее общежитий |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|---|--|
| корпус профессорский служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. | со у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул. |
| корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх.Виррих Э.Ф. | юго-восточнее химического корпуса |
| корпус учебный Гипротехнического института, 1935 г., инж.Берков А.Н., арх.Шалиро Т.М. | юго-восточнее химического корпуса |
| корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. | юго-восточнее главного здания |
| общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх.Виррих Э.Ф., арх.Падлевский И.В. | северо-восточнее главного здания |
| ограда, 1910 г. | Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул. |
| парк, 1902-1904 гг., арх.Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л. | южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул. |
| церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх.Падлевский И.В. | у общежитий |
| Ботанический сад: | Профессора Попова ул., 2, Аптекарские наб., Аптекарский просп., р.Карповки наб. |
| Ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л. | |
| гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх.Дитрих А.И. | Профессора Попова ул., 2, корп.7 |
| гербарий и библиотека, 1855 г., арх.Руска А.И., 1879 г., арх.Соколов К.Я. | Профессора Попова ул., 2, корп.13 |
| грот с беседкой, кон.ХІХ в., 1928 г. | Профессора Попова ул., 2 |

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2021 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 17 декабря 2021 года)

• Информация об изменяющих документах

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции и порядка учета, обеспечения сохранности, сохранения, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.88 № 201.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2021 № 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Пароому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, на указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в ЮТН, КА, КЗРиЗ, ГКУ "Городской Бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликования настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кондент".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Кошмару А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Рыбин

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2021 года № 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 17 декабря 2021 года)

**Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Выборгский административный район

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние | Заключение экспертизы |
|--|---|--|---|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 644 | Дача при саде "Доериг" (содержание 2-х этажей) | 1870-1879 | автор не установлен | Береговая ул., 4 (воспальный корпус) Данные и все неавторизованные данные приняты на учет с прителекциями участкам | среднее | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2018) |
| 645 | Объект исключен - разрушен | распоряжение ИГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2021 года N 67-р. - См. предыдущий | | | | |
| 646 | Комплекс построек Николаевской мануфактуры кирпичного | 1899 год | град. инж. Вас.А.Козлов, арх. Д.А.Крыжановской, арт. Ф.К.Павлов | Александра Матросова ул., 4, корпус 2, литеры К, П | среднее | -. |
| 666.2 | Экспериментальный дом машиностроительного завода "Русский драмм" | 1930-е годы | инж. архитектор Г.Ф.Давыдов | там же блок цехов N 1, левый корпус | среднее | -. |
| 669 | Объект исключен с 28 сентября 2016 года - разрушен | распоряжение ИГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 18-483. - См. предыдущий | | | | |
| 670 | Главный корпус Филологического института А.Ф.Иоффе (с садом, впадом, впадом) | 1914-1916, строительство здания богадельни для престарелых немущих дворян Санкт-Петербургской губернии в память 300-летия царствования Дома Романовых; 1920, приспособление под институт; 1927-1928, пристройка дворовой части; 1970, частичная перестройка, расширение по улице Курчатова | арх. Г.Д.Гримм град. инж. Г.И.Садоров Ю.В.Беляевский | Политковинская ул., 28; Курчатова ул., 6Н | хорошее | -. |
| 671 | Объект исключен - разрушен | распоряжение ИГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 482-р. - См. предыдущий | | | | |
| 671.1 | Главное здание | 1909-1911 годы, 1926 год, расширение главного здания | архитекторы А.К.Гаммераледт, И.С.Китнер, град. инж. Л.В.Шевцеленг | Политковинская ул., 32, лит А | среднее | -. |
| (Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2015 года N 6-75 - см. предыдущую редакцию) | | | | | | |
| 671.2 | Прежняя старая и музей | 1909-1925 годы | архитекторы А.К.Гаммераледт, И.С.Китнер, град. инж. Л.В.Шевцеленг | Политковинская ул., 32, лит Т | среднее | -. |

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения**

**"Институт Санкт-Петербургский Политехнический
императора Петра Великого"**

г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул.,
Гжатская ул., Фаворского ул.



УТВЕРЖДАЮ:
Приложение №9
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и градостроительных объектов



Состав объекта:

1. Амбулатория с аптекой (Политехническая ул., 29, лит. М)
2. Банк (ул. Гидротехников, 5, лит. А)
3. Больница (Политехническая ул., 29, лит. Н)
4. Гидробашня с лабораториями (Политехническая ул., 29, лит. О)
5. Главное здание (Политехническая ул., 29, лит. П)
6. Корпус жилой для служащих (Политехническая ул., 31, лит. Ж)
7. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (Политехническая ул., 29, лит. Ш)
8. Корпус профессорский 3-й (Политехническая ул., 29)
9. Корпус профессорский со служебным флигелем (Политехническая ул., 29, лит. АГ)
10. Корпус учебный Гидротехнического института (Политехническая ул., 29, лит. А)
11. Корпус химический с двумя флигелями (Политехническая ул., 29, лит. П)
12. Общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых (Политехническая ул., 29, лит. Б)
13. Ограда
14. Парк
15. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Политехническая ул., 29, лит. Б)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.11.2021

оруж

№ 319-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 313-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», за исключением пункта 2 указанного распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

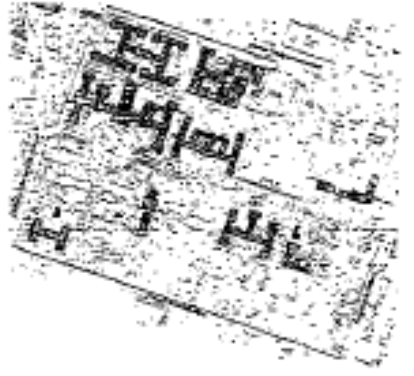

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова


Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.11.2021 № 319-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул.,
Гжатская ул., Фаворского ул.

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение ансамбля, включая местоположение зданий института: больница, корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, амбулатория с аптекой, гидробаза с лабораториями, корпус химический с двумя флигелями, корпус профессорский 2-ой, корпус учебный Гидротехнического института, церковь Покрова Пресвятой Богородицы, Главное здание, баня, корпус жилой для служащих, корпус профессорский со служебным флигелем;</p> <p>исторические перспективные виды: от северных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на церковь Покрова Богородицы; от центральных ворот ограды, расположенной вдоль ул. Политехнической, на главный корпус института; историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка - продольно-двухосевая композиция; фрагмент рельс от внутренней железной дороги у южного фасада Корпуса механического с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими (на плане под № 7);</p> |   <p>фрагмент рельс</p> |


I. Амбулатория с аптекой
 Политехническая ул., д. 29, литера М (севернее больницы)




| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане здания (на плане под №1);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p> |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | капитальные стены (вид материала – бетон, кирпич); | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита.</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация.</p> |   |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оформление оконных и дверных проемов – наличники, стилизованные полотенца;</p> <p>межоконные тяги;</p> <p>свесы крыши большого выноса подшиты деревом на кобылках;</p> <p>дверное заполнение по северо-восточному фасаду – деревянное, филенчатое;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал ступеней (известняк);</p> |  |
|--|--|---|--|

II. Баня

Гидротехников ул., дом 5, литера А
(Политехническая ул., северо-восточнее станции метро «Политехническая»)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного с ризалитами в плане одноэтажного здания (на плане под номером 2); крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; |  |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация; |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | капитальные внутренние и внешние конструкции; | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; историческое оформление главного входа; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, материал и цвет; оформление оконных проемов; |   |

III. Больница

Политехническая ул., дом 29, литера Н,
(восточнее 2-го профессорского корпуса)

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | историческое объемно-пространственное решение двухэтажного сложной конфигурации в плане здания (на плане под № 3); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы; |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | капитальные стены внутренние и внешние – историческое местоположение, материал (кирпич); пилоны; исторические отметки перекрытий; лестницы парадная и служебная – историческое местоположение, |  |

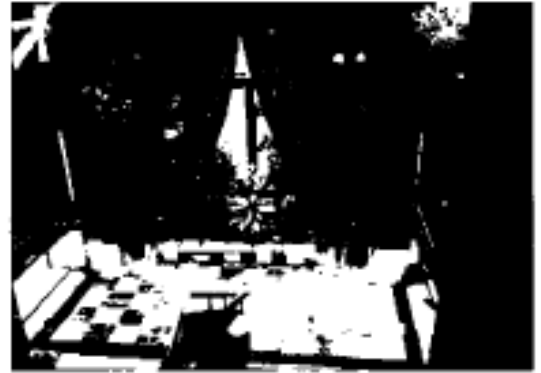
конструкция (по косоурам),
ограждения маршей (металл,
ковка);
профилированные тяги стен;
падуга;




проушины для ковродержателей
(парадная лестница);





облицовка ступеней и лестничных
площадок парадной лестницы –
мрамор;

материал ступеней служебной
лестницы – известняк;




парадный входной проем с
историческим заполнением –
материал (дерево), филенчатое,
двухстворчатое;





| | | |
|---|---|---|
| | <p>Печь Пом.2-Н; пом.№3,(47, 9кв. м.)</p> <p>Угловая, в виде прямоугольного объема со скошенным углом, на цоколе. Изразцы гладкие, белые. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, ш. –94, гл. – 94.</p> <p>Печь 2 (шт.) пом.1-Н, пом.14 (55,5кв м) Угловая, одноярусная, на гладком цоколе, гладкого белого изразца, с фризом, декорированным рядом рельефных картушей с рокайлями. Карниз орнаментирован. Аттик невысокий, прямолинейный. Время: конец XIX – нач. XX в . Размер: в.прибл. – 350 см, дл. –94, гл. – 94.</p> |    |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое решение в габаритах капитальных стен; историческая коридорная планировка;</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное</p> <p>материал отделки цоколя – гранит фактурный;</p> | |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| <p>решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (историческое цветовое решение фасадов с выделением деталей светлым тоном);</p> <p>оконные проемы – исторические местоположение, габариты, конфигурация, исторический материал заполнения (рисунок, цвет, материал);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники со стилизованными фартуками;</p> <p>крыльца – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажные и межоконные тяги;</p> <p>парадный вход – историческое заполнение (материал, оформление);</p> <p>венчающий карниз;</p> |     |
|-------------------------|--|--|

IV. Гидробашня с лабораториями
 Политехническая ул., дом 29, литера О
 (юго-восточнее главного здания)

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация вытянутого по оси северо-восток – юго-запад одно-двухэтажного здания с башней (на плане под № 4);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки) и конфигурация (над одноэтажным объемом – двускатная);</p> |    |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>перекрытие башни – шатер со слухами, увенчанный шпилем – местоположение, габариты, конструкция (по деревянным балкам с чешуйчатым металлическим покрытием), выносы отливов с металлическим окрытием и деревянной подшивкой на кобылках; контрфорсы башни;</p> |  |
| <p>2 Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические внешние и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; бассейн – историческое конструктивное решение;</p> <p>исторические металлические фермы перекрытия одноэтажного объема; фонарь верхнего света – местоположение, габариты, конструкция (металлические фермы и остекление);</p> |  |

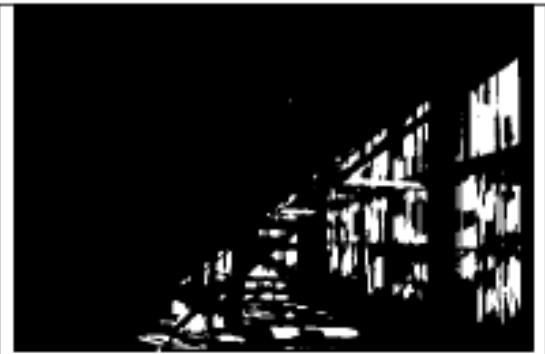
лестница башни – местоположение, габариты, конструкция (консольная с забежными ступенями), материал ступеней (известняк), ограждение лестничное (металл,ковка, рисунок в виде вертикальных стоек), поручень;

чугунные водонапорные трубы – местоположение, конфигурация, габариты;

бак – местоположение, габариты, конфигурация, материал(металл), техника исполнения (лист, клепка);



лестница двухэтажного объема – местоположение, габариты, конструкция (двухмаршевая, по металлическим косоурам), ограждение (металлическое в виде вертикальных стоек), поручень (деревянный, профилированный);

конструкция перекрытия одноэтажного объема – тип (стоечно-балочная), габариты, конфигурация пилонов и балок, материал (бетон);




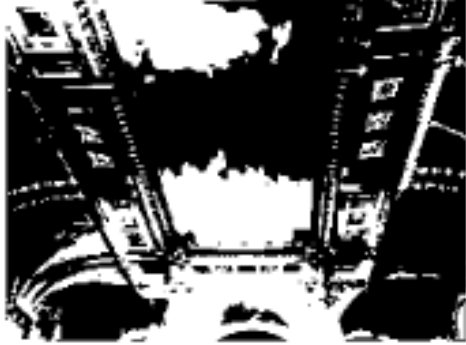



3 Объемно-


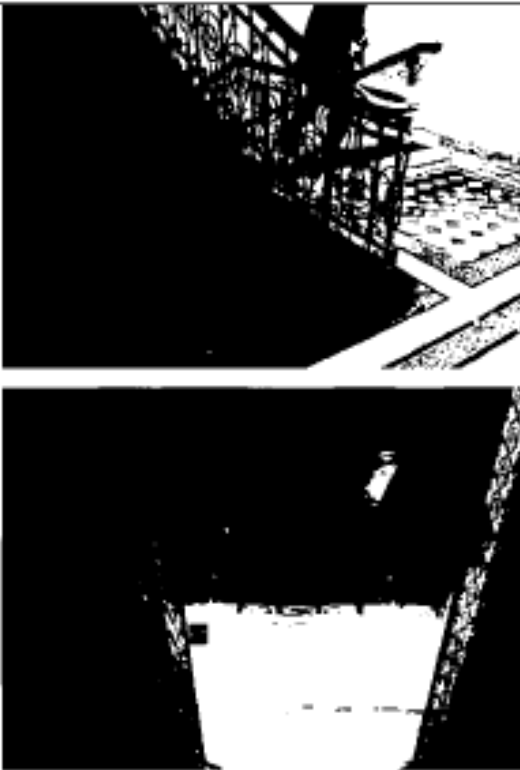

историческое объемно-


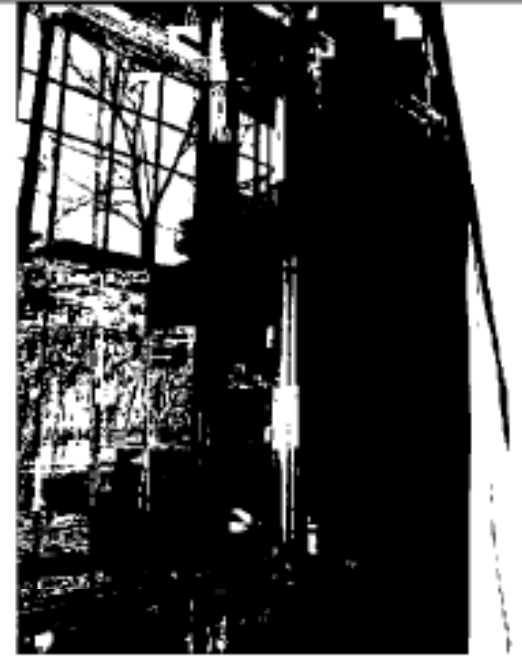

| | | |
|---|--|---|
| <p>планировочное решение:</p> | <p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p> | |
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная, штукатурный руст, имитация фахверка с деревянными деталями;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево); оформление оконных проемов – замковые камни; лопатки в межоконных пространствах; профилированный карниз с металлическим окрытием;</p> |  |
| <p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров</p> | <p>проемы в нижнем объеме башни – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатые со стрельчатой остекленной фрамугой, материал заполнения (дерево); рисунок расстекловки фрамуги; падуги;</p> |  |

V. Главное здание
 Политехническая ул., дом 29, литера П
 (Политехническая ул., 29)

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания (на плане под № 5);</p> <p>крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация, цвет окраски кровли;</p> <p>дымовые трубы – историческое местоположение, габариты, конфигурация;</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены (кирпич);</p> <p>своды подвальных помещений – коробовые с распалубками;</p> |  |
| | | своды коридоров 1-го и 2-го этажей – крестовые на подпружных арках; |  |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>пилоны с импостами, поддерживающие подпружные арки сводов с распалубками входной зоны;</p> |  |
| | <p>свод коробовый с распалубками и падугами – двухсветный с хорами актовый зал;</p> |  |
| | <p>зал библиотеки: колонны, поддерживающие галереи, конструкции галерей; световой фонарь – историческое местоположение, материал, рисунок расстекловки светового фонаря; купол с оконными проемами; историческая расстекловка оконных проемов и материал наполнений;</p> |   |
| | <p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двойная возвратная), материал ступеней (террацо), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, поручни – дерево, профилированные); коробовый свод с распалубками – перекрытие двухсветного (полуциркульные окна второго</p> |  |

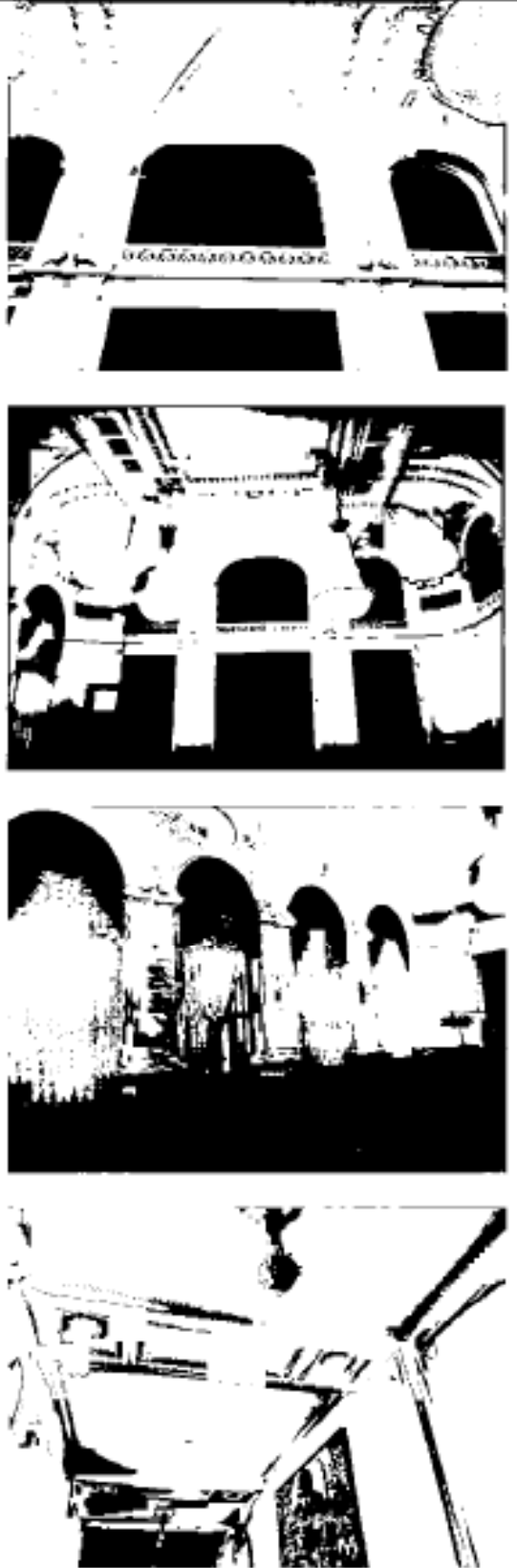
| | | |
|--|---|--|
| | <p>света) объема главной лестницы;</p> |  |
| | <p>лестница – исторические местоположение, габариты, конструкция по косоурам, тетивам; материал ступеней (известняк); материал, техника исполнения и рисунок ограждения лестничных маршей; профили и материал поручней; деревянная подшивка маршей и площадок; фигурные стяжки косоуров, декоративные металлические накладки на тетиву маршей; металлические фигурные кронштейны;</p> |  |
| | <p>лестницы черные– историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждения лестничных маршей (материал, рисунок, техника исполнения; поручни – дерево, профилированные);</p> |  |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>конструкция с балками помещений центрального объема;</p> |  |
| | <p>Шпингалеты оконные внутренние: латунный в виде круглого штока с прямоугольным рычагом и ручкой-кнопкой на конце. Рычаг закладывается за петлеобразную с "носиком" ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p> <p>Шпингалеты оконные наружные: латунный, в виде круглого штока с рычагами сверху и внизу, закладываемыми за петлеобразную ручку. Время: нач. XX в. Размер: в - 120 см</p> |  |
| | <p>Доска (3шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Настенная письменная, с подъемным механизмом. Время: нач. XX в. Размер: в - прил. 300 см , ш - 254 см, гл - 26 см.</p> |  |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>Механизмы роль-ставень (10шт.) 4-Н (дугобразное, за пом.421) Воротно-штоковые, с шестереночной передачей. Сталь. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 250 см , ш - 60 см, гл - 60 см</p> |  |
| | <p>Шпингалеты оконные - поворотные, чугунные;</p> |  |
| <p>3 Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах внешних и внутренних капитальных конструкций.</p> |  |
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>в приемах неоклассики; симметричная композиция главного фасада относительно ризалита главного входа большого выноса, с фланкирующими его боковыми ризалитами и крыльями боковых корпусов; материал отделки цоколя - известняк, фактурная штукатурка, аттик с филенками; материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурный руст, гладкая окрашенная штукатурка;</p> |  |

оконные и дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация и габариты; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет и материал (дерево);
 обрамление оконных проемов – профилированный наличник (в уровне цокольного, 2-го, 3-го этажей), профилированный наличник и веерная разделка перемычки (в уровне 1-го этажа); филенки с выкружками под оконными проемами 2-го этажа; профилированные карнизы и тяги; пояс мсандра;
 оформление исторических дверных проемов – глубокие кессонированные арки, заполнение кессонов - розетки; венчающий карниз с кронштейнами, порезкой иоников, мутулами;
 металлодекор – парные фонари на кронштейнах главного входа; флагодержатели; козырьки входов;
 дверные порталы;



| | | |
|--|--|---|
| <p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p> | <p>актовый зал двухсветный, перекрытый сводчатым потолком, с галереей хоров по северной стене;</p> <p>зеркало потолка в обрамлении тяг, орнаментированных поясов, фриза с кессонами декорированными лепными розетками;</p> <p>ребра сводов и подпружных арок, декорированные тягами и орнаментом;</p> <p>архитрав, декорированный тягами и орнаментированным фризом;</p> <p>пилястры, увенчанные разорванными сандриками с вазами;</p> <p>декоративные филенки в обрамлении тяг, декорирующие плоскости стен;</p> <p>ограждение балкона – местоположение, габариты, материал и рисунок;</p> <p>лепное обрамление люнетов второго света;</p> <p>лепной декор с тягами, кессонами, розетками, орнаментированными поясами галереи зала;</p> |  |
|--|--|---|

главная лестница:
 профилированные тяги с
 орнаментированными поясами в
 межоконных пространствах окон
 второго света;
 оформление дверного проема и
 неглубоких ниш фланкирующих
 дверной проем –
 профилированные архивольты
 опирающиеся на импосты
 пилястр;
 профилированное обрамление
 полуциркульных окон второго
 света;
 оформление стен пилястрами,
 профилированными тягами;
 потолок обходных галерей
 декорирован кессонами в
 обрамлении тяг;
 зеркало потолка над основным
 лестничным объемом – в
 обрамлении профилированных и
 орнаментированных тяг с
 центральной розеткой;
 колонны с капителями
 ионического ордера галереи
 лестницы – местоположение,
 габариты, конфигурация;
 балюстрада – габариты,
 конфигурация, местоположение;
 покрытие пола – метлахская
 плитка;

Люстра 1-Н(220)пл. 360,9 кв.м.
 металл, бронзировка, на 40 свт.,
 двухъярусная. Люстра состоит из
 центрального штока, от которого
 отходит 8 изогнутых кустов по 4
 рожка в каждом (три опущены вниз,
 один отходит вверх). В центре обод
 со сквозным рисунком, состоящим из
 листьев аканта. Второй ярус состоит
 из восьми одиночных рожков,
 поднятых вверх. Люстра замыкается
 волнообразными деталями и
 шишечкой. Вверху корона из
 листьев.

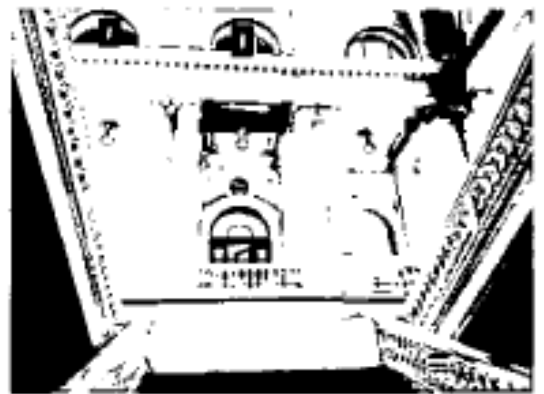
Время: нач. XX в.

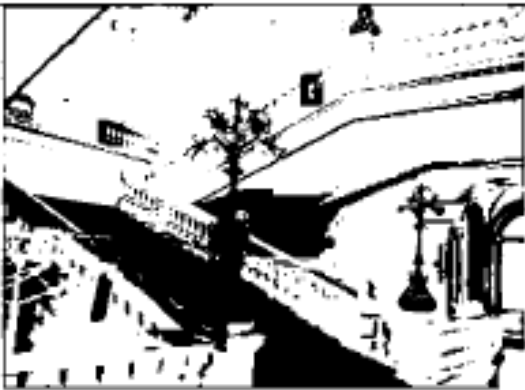

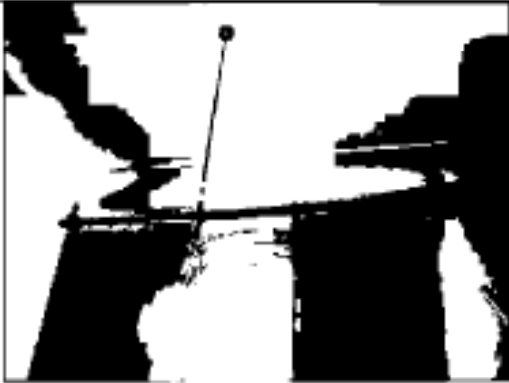

Размер: диам - 300, в - пр.350 см



Торшер (4шт.)

1-Н(220) пл. 360,9 кв.м.

металл, бронзировка, на 8 свт.
 Состоит из каннелированного в
 центральной части штока,
 декорированного крупными
 листьями аканта. Основание в виде





| | | |
|--|--|---|
| | <p>четырёхгранного вазона со сквозным рисунком из переплетающихся листьев аканта. В верхней части торшера 8 изогнутых рожков, декорированных листьями аканта. Плафондержатели в виде распустившегося цветка. Торшер заканчивается цветком из 4-х листьев аканта, в центре которого спираль.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> <p>Размер: в - 210 см, ш. в нижней части - 50 см</p> |  |
| | <p>Ручка-фаль 4-Н (413) пл.20,3 кв.м Гладкая, латунная. Время: нач. XX в. Размер: дл. - 21 см.</p> |  |
| | <p>Карниз 4-Н (457) пл.84,2 Надоконный тонированного дерева. Горизонтальная, круглая в сечении тяга, поддерживается кронштейнами фигурного рисунка с декоративными точеными деталями в форме вазонов. Концы горизонтальной тяги завершаются декоративными деталями в форме фиалов. Кольца деревянные.</p> <p>Время: нач. XX в. Размер: ш - пр.300, в - пр.50 см</p> |  |
| | <p>Карниз 4-Н (248) пл.66,6 кв.м. Надоконный, фанерован красным деревом, состоит из двух вертикальных планок (вдоль окна) и горизонтальной коробки (для механизма) над окном (в сечении составляющей 1/4 круга), из горизонтальных планок.</p> |  |




| | | |
|--|---|---|
| | <p>Наличник (2шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Прямоугольного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 350 см , ш прибл. - 300 см, гл прибл. – 10 см.</p> |  |
| | <p>Наличник (10 шт.) 4-Н(421) пл.376,1 кв.м. Арочного окна, из дерева хвойных пород, тонированного под красное, с механизмом подъема штор. Время: нач.ХХ в. Размер: в прибл. 500 см , ш - 123 см, гл – 10 см. Амфитеатр – исторические габариты и конфигурация, конструкция, материал (дерево);</p> |  |

VI. Корпус жилой для служащих

Политехническая ул., дом 31, литера Ж



(у пересечения Политехнической ул., и Гидротехников ул.)

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане здания (на плане под № 6); крыша – историческая конфигурация, габариты (включая высотные отметки); дымовые трубы – историческое местоположение и конфигурация; |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; | |

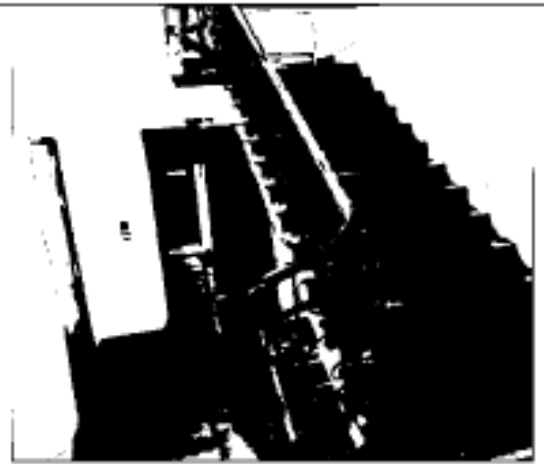
| | | | |
|---|--|--|---|
| | <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы – историческое местоположение, габариты, тип конструкции (по косоурам); материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестничных маршей – исторические материал, рисунок, техника исполнения;</p> | | |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – красный кирпич и штукатурная отделка; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – исторические рисунок расстекловки, цвет, материал; оформление оконных проемов – гладкие штукатурные наличники; козырек – деревянный на кронштейнах (местоположение, габариты, конфигурация, рисунок); крыльца – историческое местоположение, габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>щипец по центральной оси южного фасада (поле щипца оштукатурено); свесы крыши на резных кобылках;</p> |    |

VII. Корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими

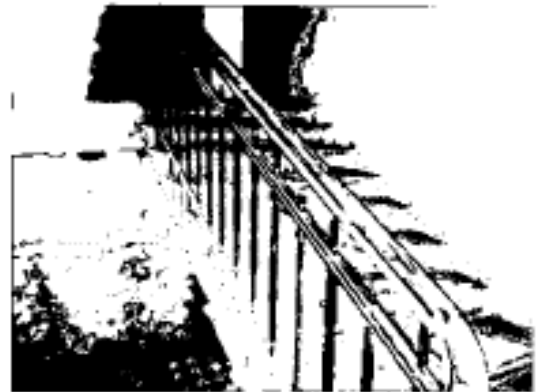
Политехническая ул., дом 29, литера Ш
(восточнее общежитий)

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под № 7); крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип, материал ступеней (известняк), ограждение лестничных маршей (материал-металл, рисунок, техника исполнения), поручни (дерево, профили);</p> <p>покрытие полов – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета;</p> |  <p>1ЛК</p> |

дверные заполнения – материал, исторический рисунок расстекловки, глухая филенчатая нижняя часть (2ЛК);







2ЛК








3 ЛК

дверное заполнение (лестница 3ЛК) – деревянное, трехстворчатое, с остеклением в верхней части на три стекла, глухое филенчатое;



| | | |
|---|---|--|
| | <p>Лестница 1Н пом. 106 (20,3 м.кв.) - местоположение, габариты конфигурация (криволинейный марш), материал ступеней (известняк);</p> |  <p>1Н пом. 106 (20,3 м.кв.)</p> |
| | <p>Помещение кафедры «Турбины, гидромашинны и авиационные двигатели»: механизмы – материал (путиловская сталь), время начало XX века.</p> |   |
| | <p>система балок с опорой на пилоны (1Н,, пом.114, 287,1м.кв.)</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал отделки цоколя - штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, гладкая штукатурка под окраской (детали архитектурно-художественного решения), руст в кирпиче;</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок. материал и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкие наличники;</p> <p>карнизы, гладкие фризы, штукатурные профилированные тяги, руст в кирпиче;</p> <p>исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, техника исполнения (ковка), материал (металл), рисунок;</p> |      |
|---|--|---|

декоративные филенки в межоконных и подоконных пространствах;






воротный проезд с воротами – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, техника исполнения (ковка), материал, местоположение двухстворчатых воротных заполнений;



дворовые фасады: оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок, материал и цвет оконных и дверных заполнений;





| | | |
|--|---|--|
| | <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка наличников;</p> <p>неглубокие ниши, объединяющие оконные проемы 1-го и 2-го этажей;</p> <p>филенки в подоконных пространствах 2-го этажа – габариты, конфигурация;</p> <p>козырек на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок кованых кронштейнов;</p> |   |
| <p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>подшивка деревянных (лиственница) потолков помещений в уровне 1-го этажа;</p> |  |
| | <p>кафедра «Турбины, гидромашин и авиационные двигатели» историческое заполнение дверных проемов – верхней части с остеклением, нижняя часть – глухая филенка, конструкция (на две и три створки);</p> |  |

VIII. Корпус профессорский со служебным флигелем

Политехническая улица, дом 29, корпус 1, литера Е,

Политехническая улица, дом 29, литера АГ,

(у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.)

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного с высоким цокольным этажом здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>лестницы – историческое местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал ступеней (известняк), исторический материал покрытия полов;</p> | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p> | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и</p> |  |

фактурой;

оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений, цвет и материал; профилированные подоконные карнизы с металлическим покрытием в уровне 2-го и 4-го этажей;

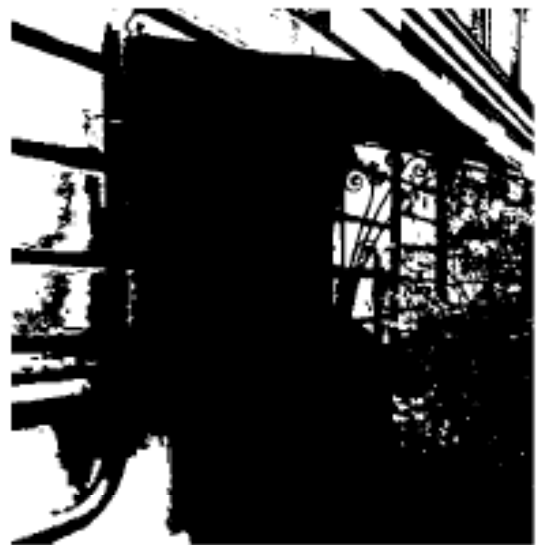
французские окна – конфигурация, габариты, рисунок расстекловки оконных заполнений, рисунок и материал решеток ограждения;


исторический металлодекор – кронштейны поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);

декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;

балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал, рисунок, техника исполнения);

декоративные филенки в уровне








| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>4-го этажа торцевых фасадов; обрамление оконных проемов – профилированные наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>карниз большого выноса на деревянных кобылках;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p> |  |
|--|--|--|--|



IX. Корпус профессорский 2-й

Политехническая улица, дом 29, корпус 2, литера Д.
 (юго-восточнее химического корпуса)


| № | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного (с одноэтажной пристройкой по северному фасаду) на подвалах здания (на плане под № 8);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>капитальные стены (кирпич);</p> <p>лестницы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждения лестничных маршей –</p> |  |






| | | | |
|---|----------|---|---|
| | | <p>материал (металл, поручни – дерево), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>декоративно-художественное оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг, покрытие полов плиткой (цветовое решение, рисунок);</p> <p>оформление лестничных вестибюлей и тамбуров;</p> <p>зеркала арочных проемов, декорированные филенками в профилированном обрамлении;</p> |   |
| 3 | Объемно- | <p>лестница центральная – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам); исторический материал ступеней – известняк; исторический рисунок и техника исполнения лестничных ограждений; потолочные филенки в обрамлении лепных тяг лестничных площадок;</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка в два цвета;</p> |    |
| | | историческое | объемно- |

| | | |
|---|--|--|
| <p>планировочное решение:</p> | <p>планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p> | |
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение с выделением архитектурно-декоративных деталей цветом и фактурой;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> |  |
| | <p>профилированные подоконные карнизы с металлическим окрытием в уровне 2-го и 4-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; декоративные филенки в подоконных пространствах 3-го этажа северо-западного фасада западного корпуса и юго-восточного фасада восточного корпуса;</p> <p>исторический металлодекор – кронштейны, поддерживающие козырьки над входами (техника исполнения – ковка, рисунок – в виде завитков побегов);</p> |  |


| | | | |
|--|--|---|--|
| | | |  |
| | | <p>обрамление оконных проемов – гладкие наличники, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2 и 3-го этажей;</p> <p>декоративные филенки в уровне 4-го этажа торцевых фасадов;</p> <p>профилированный венчающий карниз</p> |   |

Х. Корпус учебный Гидротехнического института
 Политехническая улица, дом 29, литера А,
 (юго-восточнее химического корпуса)



| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация Г-образного в плане разновысотного здания (включая высотный угловой объем; центральный ризалит южного фасада; ризалиты лестничных блоков с лицевых фасадов корпуса); |  |



| | | |
|---|---|---|
| | <p>габариты, тип и конфигурация крыши: односкатные, двускатные над различными частями здания (угол наклона и высотная отметка конька крыши лицевых корпусов); исторический колер окраски крыши;</p> |   |
| <p>2 Конструктивная система здания:</p> | <p>главная лестница – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по металлическим косоурам), тип (двойная возвратная), ступени (бетонные, с каменной крошкой); историческое ограждение – материал, рисунок;</p> <p>оформление главной лестницы (все этажи – 1Н пом. 177 (1 этаж), 1Н пом. 376 (2 этаж), б/н (3, 4 этажи): потолки (лестничных площадок, верхнего этажа помещения): плоские, структурно-разделенные выступающими балками; стены: плоские панели в рамочном обрамлении; декорированный фриз верхнего этажа помещения;</p> <p>историческая лестница по металлическим косоурам – местоположение, габариты и конфигурация, материал ступеней; историческое ограждение – материал, габариты;</p> |    |



| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка, расшивка блоков в уровне 1 этажа и подоконной части 2- этажа;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов – парные прямоугольной формы, расположенные симметрично центральному ризалиту (для южного фасада); прямоугольной формы в ризалите лестничного блока (для южного и восточного фасадов);</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, квадратная);</p> <p>исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>штукатурные наличники, объединяющие оконные проемы 3 и 4 этажей;</p> <p>тяги в подоконных пространствах в уровне 4-го этажа;</p> <p>штукатурная тяга между 2 и 3 этажами;</p> <p>венчающий карниз;</p> |    |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>дворовые фасады; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов; исторический цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> |  |
|--|---|--|




XI. Корпус химический с двумя флигелями
 Политехническая улица, дом 29, литера П,
 (юго-восточнее главного здания)

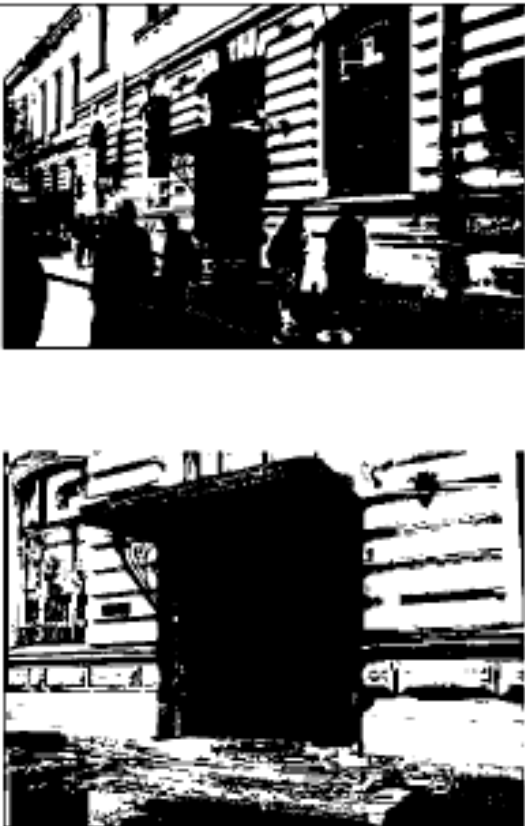

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане двухэтажного с цокольным этажом здания с двумя трехэтажными с цокольными этажами флигелями и двумя внутренними дворами; крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация (вальмовая), дымовые трубы;</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>капитальные внутренние и внешние кирпичные стены; своды: - прусские в уровне цокольного этажа; - крестовые с распалубками и на подпружных арках (главные рекреационные коридоры);</p> |  |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>- крестовые с кессонированными подпружными арками (лестничных площадок (ЛК 11, ЛК 12))</p> <p>- коробовые;</p> <p>- перекрытия по металлическим балкам;</p> |  |
| | <p>парадная лестница – исторические габариты и местоположение, конфигурация (распашная), конструкция (по косоурам); профилированные тяги низа лестничных маршей; стены – штукатурный руст;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> |  |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p> |  |
| | <p>две лестницы западного и восточного фасадов (ЛК 11 и ЛК 12): исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая), конструкция (по косоурам); оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок «соты» в два цвета с однотонным бордюром;</p> |  |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>лестница в подвальные помещения (помещение 179); исторические габариты и местоположение, материал ступеней (известняк), рисунок и техника исполнения ограждений;</p> |  |
| | <p>лестницы жилых флигелей (10ЛК, 7ЛК) - исторические габариты и местоположение, конфигурация (трехмаршевая). конструкция (по косоурам);</p> <p>оформление низа лестничных маршей;</p> <p>материал ступеней (известняк); ограждение лестничных маршей – металлическое кованое, рисунок (в виде завитков стилизованных растительных побегов);</p> <p>покрытие полов лестничного объема – метлахская плитка, рисунок шахматный в два цвета с однотонным бордюром;</p> |    |
| | <p>Большая аудитория: (Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) с амфитеатром (материал дерево), порталом с подъемными досками, столом, покрытием пола (паркет), наличниками обрамляющими полуциркульные оконные проемы; Портал Трехчастный, с подъемными досками Материал: дуб тонированный. Размеры: в.прибл.500см, ш.1000см, гл.25см</p> |  |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>Амфитеатр 10-ярусный, со скамьями, разделенными боковинами на секции (на одно сиденье), каждая из которых имеет откидную столешницу. Материал: дуб светлый. Размер одной секции: в. 78см, ш.58см, гл.30 (60)см</p> |  |
| | <p>Стол Демонстрационный, семичастный, по сплошной наружной стенкой, отделанный по внешней стороне двумя рядами филенок, в выступающей части филенки раскрепованы по углам. Столешница покрыта линолеумом (?). С внешней стороны подведены трубки с газом. Материал: дуб тонированный, линолеум. Размеры: в. 125см, ш.1297см, гл.87см</p> |  |
| <p>3 Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое планировочное решение – регулярная симметрично-осевая структура (вестибюль, парадная лестница, двухсветная лекционная аудитория по центральной оси и симметрично расположенные главные рекреационные коридоры завершающиеся лестничными объемами западного и восточного фасадов;</p> | |
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>стиль историзм с элементами классицизма; южный (главный) фасад: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная; симметричная композиция, сформированная центральным осевым ризалитом и торцевыми фасадами фланкирующих объемов; оконные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне I-го этажа, прямоугольные в</p> |  |

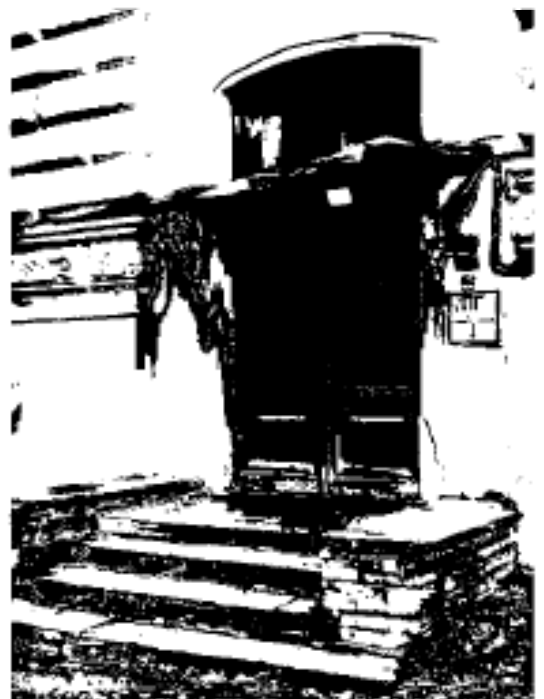
| | | |
|--|---|--|
| | <p>уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овалыне;)</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волютами;</p> <p>прямоугольный дверной проем главного подъезда – местоположение, габариты, конфигурация, дверное заполнение (деревянное, филленчатое с остеклением, и остекленной фрамугой);</p> <p>ступени главного подъезда – габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>металлический козырек главного подъезда на двух кронштейнах (материал, габариты, техника исполнения, рисунок);</p> <p>флагодержатели;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса; аттик с балюстрадой центрального ризалита;</p> |  |
| | <p>западный и восточный фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурный руст, штукатурка окрашенная;</p> <p>горизонтальные членения фасада: профилированный архитрав, фриз, профилированный карниз с дентикулами и парными кронштейнами на углах, межэтажные профилированные тяги, рустованные и фактурные «под шубу» пояса;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты и</p> |  |



конфигурация (с лучковыми перемычками в полуподвале, высокие с лучковой перемычкой в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го этажа; центральный ризалит: с лучковыми перемычками, с полуциркульным завершением, овальные;)

исторический рисунок расстекловки, цвет, материал оконных заполнений; рамочные с профилированными откосами наличники, профилированные наличники с замковыми камнями с стилизованными волотами;

металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;

гранитные крыльца с устоями облицованными известняком;



| | | |
|--|--|---|
| | <p>дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> <p>воротные проезды с лучковыми перемычками и плоскими перекрытиями – историческое местоположение, габариты, конфигурация; пилястры; горизонтальные членения фасада – тяги подоконные, межэтажные, венчающий карниз;</p> <p>металлические козырьки (два) над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;</p> |  |
| | <p>лицевые фасады жилых флигелей: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурный руст, штукатурка окрашенная; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, материал и цвет оконных заполнений; филенки в подоконных пространствах;</p> <p>вертикальные членения – объединенные наличниками оконные проемы 2-3-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения: - подоконные тяги в уровне 4-го и 2-го этажей; - профилированный венчающий карниз;</p> |  <p>лицевые фасады флигелей</p> |

металлические козырьки на двух кронштейнах над входами – историческое местоположение, габариты, конфигурация, техника исполнения (ковка), рисунок;


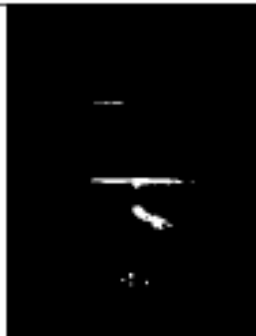


дворовые фасады флигелей

5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:

Оформление оконных проемов (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) – (10 шт.)
-наличники филеичатые в полуциркульном завершении окон, прямоугольные на параллельных сторонах окон.
Материал: дуб светлый.



| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | | <p>Покрытие пола (Большая аудитория Пом.21Н, пом.134 (289,0кв.м.) - паркет (дубовый, уложенный «в елку»)</p> |  |  |
|--|--|---|--|---|

XII. Общежитие 1-е и 2-е с корпусом столовых

Политехническая улица, дом 29, литера Б,

(северо-восточнее главного здания)

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане четырехэтажного здания (на плане под № 12); исторические габариты (включая высотные отметки), конфигурация крыши; дымовые трубы;</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>Лестницы главная и вспомогательные – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> | |

оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг;

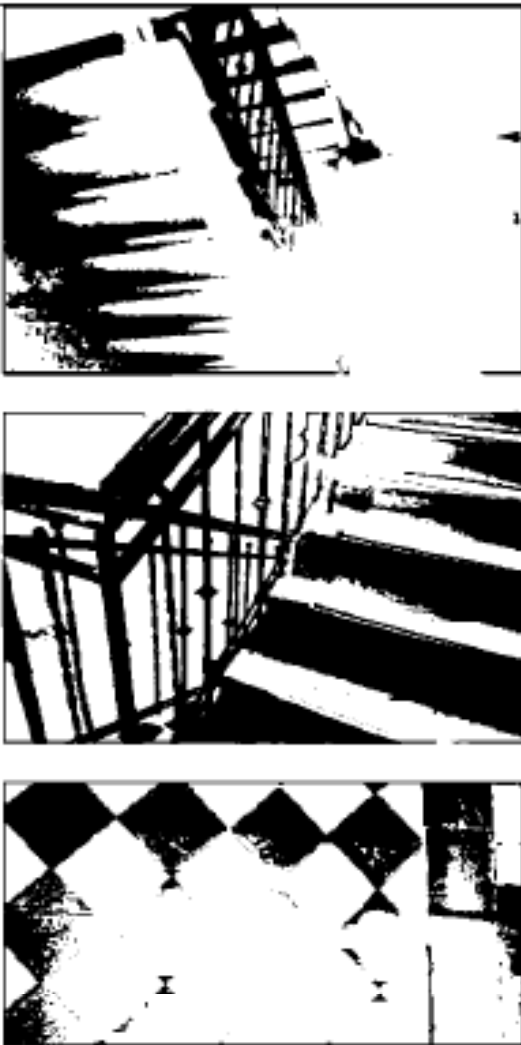







исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней; оформление низа лестничных маршей;



покрытие полов лестничных площадок – метлахская плитка шахматного рисунка в два цвета с однотонным бордюром;



| | | |
|--|--|--|
| | |  |
| | <p>своды по металлическим балкам;</p> <p>коробовые своды;</p> |  |
| | <p>арочные проемы vestibюля 2-го корпуса в обрамлении гладких тяг;</p> |  |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>главная лестница 2-го корпуса – историческое местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал ступеней (мрамор, известняк);</p> <p>исторический рисунок и материал, техника исполнения (ковка) ограждений лестничных маршей; исторический материал (дерево), профили поручней;</p> <p>оформление лестничных объемов – филенки в обрамлении профилированных тяг,</p> |  |
| | <p>Кафедра радиофизики и радиокоммуникаций</p> <p>Шкаф</p> <p>вытяжной, деревянный под окраской, с остеклением на 4 стекла.</p> <p>Время: нач. XX в.</p> |  |
| <p>3 Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p> | |
| <p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка окрашенная, штукатурный руст, лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;</p> |  <p>западный фасад</p> |

вертикальное членение фасадов – ризалиты главных и служебных лестниц, гладкие наличники объединяющие оконные проемы 2-го и 3-го этажей, филенки межоконных пространств;




козырек главного входа западного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованных элементов кронштейнов, материал;


горизонтальное членение фасадов – подоконные профилированные карнизы, венчающий профилированный раскрепованный карниз;

деревянный козырек с окрытием на кронштейнах западного фасада;

козырьки южного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованных элементов кронштейнов, материал



| | | |
|--|--|---|
| | <p>козырек главного входа восточного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал;</p> | <p>южный фасад</p>  <p>восточный фасад</p>  |
| | <p>козырьки северного фасада на двух кронштейнах – историческое местоположение, габариты и конфигурация, рисунок кованых элементов кронштейнов, материал</p> |  <p>северный фасад</p>  |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>дворовые фасады; материал отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич под окраской, гладкая штукатурка наличников и венчающего карниза; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; раскреповки и ризалиты дворовых фасадов; раскрепованный профилированный венчающий карниз;</p> |  |
|--|---|--|

ХIII. Ограда

(Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.)

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Конструктивная система здания: | <p>историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;</p> |  <p>вдоль ул. Фаворского</p> <p>вдоль ул. Политехнической</p> |

XVI. Парк

(южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.)

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p> | <p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция;</p> <p>регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты;</p> <p>перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог;</p> <p>Гидробашня как завершение визуального направления;</p> |  <p>The top image is a dark, high-contrast aerial photograph of the park, showing a grid-like structure of buildings and paths. The bottom image is a light-colored architectural plan or map of the same area, showing the layout of buildings, paths, and the 'Hydro Tower' mentioned in the text.</p> |

тип парка – пейзажный с регулярными элементами планировки;

- планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер);



- планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса;







- планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института;



- планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития;



| | | |
|--|---|--|
| | <p>- планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса;</p> |  |
| | <p>одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной вдоль Политехнической ул., с запада на восток);</p> |   |
| | <p>аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная;</p> |  |

аллея, ведущая к Гидробашне, -
местоположение;



аллея, проходящая вдоль 2-го
профессорского корпуса до
южной границы комплекса;




аллейные посадки вдоль
исторических улиц Фаворского и
Гжатской;



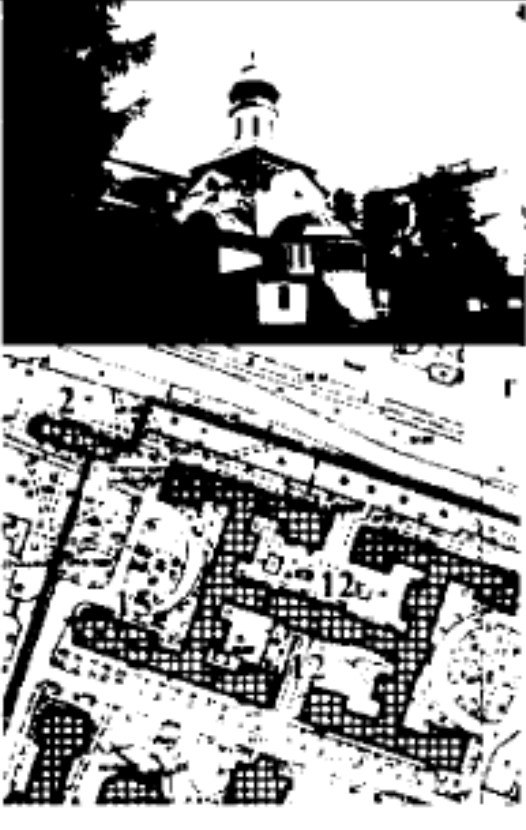
группы яблонь ягодных, берез
пушистых, сосен обыкновенных,
лип мелколистных;


рядовые посадки ясеня
обыкновенного;



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>массив сосны обыкновенной;</p> <p>исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;</p> |  |
|--|--|---|--|

XV. Церковь Покрова Пресвятой Богородицы
 Политехническая улица, 29, литера Б,
 (у общежитий)

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного с полукруглым выступом апсиды здания (на плане под № 15);</p> <p>исторические габариты крыш (включая высотные отметки), тип (односкатные, двускатные, колпак четверика, луковичная глава с крестом центрального объема, главка с крестом над звонницей);</p> <p>кресты – исторический рисунок и конфигурация;</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>крестово-купольная с опорой на поперечные и продольные стены и четыре пилона;</p> <p>двухступенчатый четверик, завершенный луковичным куполом на высоком барабане, с примыкающими к нему с севера и юга пониженными боковыми нефами, с запада – апсидой;</p> <p>своды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крестово-купольный над четвериком; - полусомкнутый с распалубками над арочными окнами восточного придела; - крестовые над боковыми нефами; - конха над апсидой; |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>в габаритах капитальных стен;</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>в неорусском стиле;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка под окраской, штукатурный руст. лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная, лучковая);</p> <p>исторический рисунок, материал и цвет оконных заполнений;</p> <p>обрамление оконных проемов – наличники с откосами;</p> <p>неглубокие ниши оконных проемов;</p> <p>горизонтальные членения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аркатурные пояса апсиды и |  |

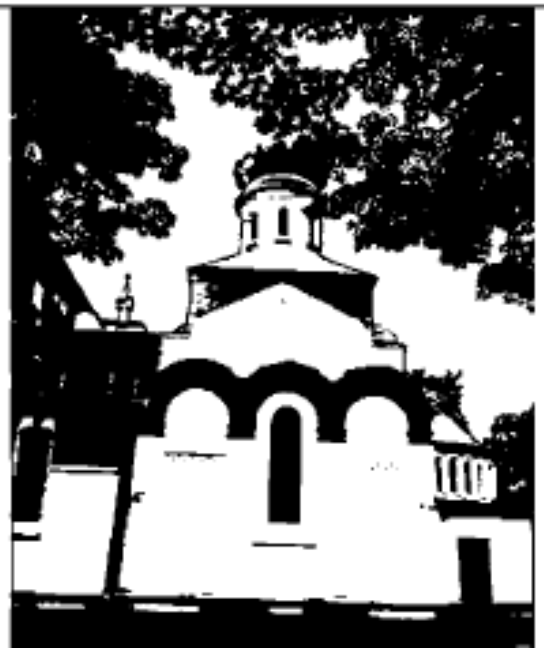
барабана;
- тяги подоконные, над цоколем,
под аркатурным поясом;
- декоративные пояса из ширинок
и бегунца;

килевидные киоты фасадов;



шипцовые завершения фасадов
четверика;

стилизованное позакомарное
перекрытие боковых нефов;



портал главного входа;

фронтон главного входа,
декорированный барельефом
«Покрова Пресвятой Богородицы»
в тимпане и увенчанный
мраморным крестом



звонница с двумя
полуциркульными арками звона;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**15 мая 2017 г.

Москва

№ 92135-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

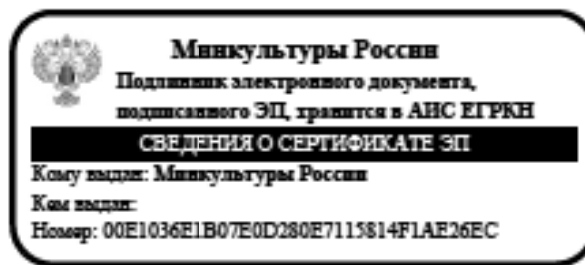
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Политехническая ул., 29, Гидротехников ул., Гжатская ул., Фаворского ул., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720875180006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**15 мая 2017 г.

Москва

№ 93197-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

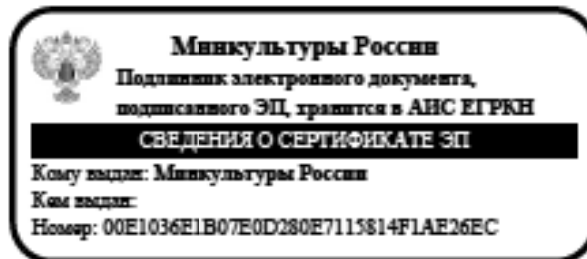
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», 1902–1904 гг., 1906–1907 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720875180146**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**15 мая 2017 г.

Москва

№ 93194-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

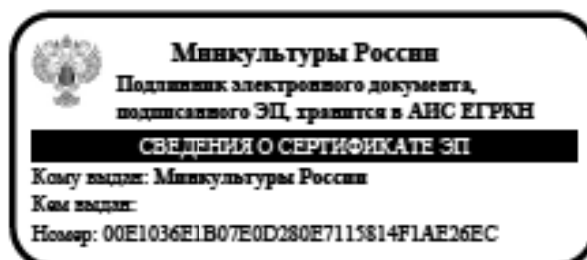
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ограда», 1910 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781710875180136.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 27/8
по недвижимому памятнику истории и культуры

27 февраля 1996 г.

Санкт-Петербург

(наименование населенного пункта)

б. Политехнический институт им. Петра Великого

ул. Политехническая, 29 (наименование, местонахождение памятника)

Санкт-Петербургский государственный технический университет

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующая памятник)

в лице представителя Ректора Васильева Юрия Сергеевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения Устава

(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее Охранное обязательство Управление государственной инспекции по охране памятников истории и культуры

(наименование Государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 15.12.78 и "Положения об охране и использовании памятников истории и культуры" утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 за N 865, Инструкцией "О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры Санкт-Петербурга" от 13.05.86 N 203

Санкт-Петербургский государственный технический университет

(наименование предприятия)

ОБЯЗУЕТСЯ:

6. Политехнический институт им. Петра Великого

1.

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под
 > нужды СПО государственного технического университета

Р1

(характер и цели использования)

2. Обеспечить режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим единое целое с настоящим Охранным Обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана"

Примечание. Предлагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного Обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Пользователя".

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке и нести все расходы, связанные с этим; своевременно оплачивать за свой счет установленные законодательством налоги и сборы, выполнять все возложенные обязанности и содержать за свой счет необходимый для обслуживания памятника штат работников.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать их использования под новое строительство и хозяйственные нужды, а также не производить ни каких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана".

6. Не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по ремонту побелке и покраске стен покрытых живописью, лепнины и предметов внутреннего обрудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения "Госоргана".

фон
Госорг.
памят

-3-

8. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или научного обследования.

9. Немедленно извещать "Госорган" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

10. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно требованиям пожарной охраны.

11. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

12. Своевременно производить поддерживающий, текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

13. Производить ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению "Госоргана".

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются "Пользователем" "Госоргану" в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

14. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

15. В случае нарушения "Пользователем" условий настоящего "Обязательства" он обязан уплатить "Госоргану" неустойку в следующих размерах:

15.1. За невыполнение работ по памятникам в сроки, предусмотренные в акте технического состояния (п.2. настоящего "Обязательства") штраф - 400 МРОТ.

15.2. За содержание памятника в ненадлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке (п.4. настоящего "Обязательства") - 400 МРОТ.

-4-

15.3. За использование территории памятника под строительство и другие хозяйственные нужды, а также обнаружении пристроек к памятнику и переделок как снаружи, так и внутри его, и в случае производства земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана" (п.5. настоящего "Обязательства") - 1000 МРОТ.

15.4. За производство ремонтных работ на памятнике без разрешения "Госоргана" (п.6. настоящего "Обязательства") - 100 МРОТ.

15.5. За воспрепятствование представителю "Госоргана" осуществлять контроль за выполнением ремонтно-реставрационных работ (п.8. настоящего "Обязательства") - 35 МРОТ.

15.6. За отсутствие в памятнике пожарной сигнализации и за непринятие мер против дальнейшего разрушения памятника (п.10. настоящего "Обязательства") - 50 МРОТ.

15.7. За несвоевременное производство текущего ремонтно-реставрационных и работ по благоустройству (п.12. настоящего "Обязательства") - 100 МРОТ.

16.1. При изъятии памятника у пользователя памятник передать "Госоргану" в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к Обязательству описям культурных ценностей и списком движимых памятников истории и культуры.

16.2. Неустойка, предусмотренная п.15 настоящего Обязательства, должна быть внесена пользователем на расчетный счет "Госоргана" 508001,к/сч.800161191 МФО 161002/044030891 СПб Банк Реконструкции и развития ЦРКЦ ГУЦБ РФ по СПб

в 15-дневный срок после получения претензии.

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах "Госоргана", а третий остается у "Пользователя".

Юридический адрес "Пользователя"

195251 Санкт-Петербург, Политехническая ул., 29

Счет пользователя р/с 26000141156 в Калининском филиале
Комм. ПСБ МФО 171133 МФО 44030726

-5-

Приложения:

парка

1. Акт технического состояния памятника на день оформления обязательства на _____ л.
2. Список художественного убранства, находящихся у пользователя, на _____ л.
3. Описание границ

"ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ"

Президент СПб. ГТУ

Ю.С. Васильев

(подпись)

"ГОСОРГАН"

Начальник УГИОП

Н.И. Явейн

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись)



Васильев

Управление Госинспекции по
охране памятников истории и
культуры Санкт-Петербурга

(наименование государственного
органа охраны памятников)

Приложение
к охранно-арендному
договору /охранному
договору, охранному
обязательству/
от 27.02.96
№ 2718

А К Т

№ _____

технического состояния памят-
ника истории и культуры и
определения плана работ по
реставрации и восстановлению
территории памятника

Управления

Мы, нижеподписавшиеся, представитель _____

(наименование

Госинспекции по охране памятников

государственного органа охраны памятников)

Букоча Людмила Алексеевна

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представители _____

С.Петербургского государствен-

(наименование предприятия,

ного технического университета

учреждения, организации, использующих памятник)

Ректора Васильева Юрия Сергеевича

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры
б. Политехнического института им. Петра Великого

ул. Политехническая, 29

(наименование и адрес памятника)

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору,
охранному обязательству) в пользование _____

СПб ГТУ

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

I. Общее состояние памятника:

Политехнический институт им. П. Великого с церковью Покрова Богородицы был основан 19.02.1899г. Архитектурный комплекс института сложился в период 1901-1904, 1907, 1914гг., он был осуществлен по проекту акад. арх. Э. Ф. Вирриха под руководством строит. комиссии в которую входили: арх. А. Н. Бенуа, А. В. Шмеллинга и др. Весь комплекс находится в зеленом массиве парка.

Планировка парка разрабатывалась в 1906-1907гг. Н. В. Регелем фирмой "Помологический сад" А. Э. Регеля и Л. К. Кессельринга". Руководство по благоустройству осуществляли садовники Э. Л. Бюльф. Посадочный материал получали из питомника лесного института и городского питомника.

В дальнейшем процесс обновления и расширения шел стихийно, без единого генплана института. Частичная вырубка парка под сооружения, дороги и коммуникации привела к постепенной замене сосны на березу и кустарник.

В настоящее время требуется проведение комплексной реконструкции парка.

(в пункте дается краткая характеристика состояния парка, сада или сульвары как памятника истории и культуры в целом, справа о датах в истории его строительства)

2. Состояние объемно-пространственной композиции памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ тип парка (сада) пейзажный с регулярными элементами

в/ рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.) ровный

г/ ландшафтные группы частично сохранились

д/ боскеты (рощи), массивы деревьев сосновый массив естественного происхождения (в настоящее время сильно изрежен)

- е/ партеры, их тип нет
- ж/ планировка (аллеи, дороги) историческая планировка в своей основе сохранилась
- з/ перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п. нет
- и/ водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады)
пожарный водоем

3. Состояние отдельных элементов памятника:

- а/ дороги основные дороги и дороги между корпусами асфальтированы. Набивные дороги в неудовлетворительном состоянии: с искаженным профилем, уничтожен верхний слой щебеночной крошки.
- б/ газоны в неудовлетворительном состоянии: травостой слабый, изреженный.
- в/ древостой представлен насаждениями: сосны об., дуба черешч., лиственницы, вяза обнк., ясеня, березы, туи, кленов, черемухи *листвен.*, обнк., яблони домашней, ягодной, рябины, ирги, ели колч. ф. голубая, обкно венная. Посадки сильно загущены, много самосева кленов, бессистемно высаженных деревьев. Много сухостойных деревьев, большое к-во поросли.
- г/ экзоты, обособленные старовозрастные деревья дуб черешчатый, лиственница, туя, яблоня ягодная, груша, ель колчая ф. голубая.
- д/ кустарники представлены боярышником, жимолостью, барбарисом, смородиной, лохом, крушиной ломкой; в живой изгороди - акацией, кизильником блестящим, розой морш., спиреей, также куртнами сирени. В кустарниках много суши, большое количество клена самосевого.

в/ цветочное оформление 2 клумбы

ж/ мелиоративная сеть не выявлена

з/ водная система нет

4. Скульптура монумент героям-политехникам павшим в Великую Отечественную войну (скульптуры А.А.Арьев, С.Корытина, В.П.Петин, арх.О.Н.Башинский).

5. Малые формы (мебель садовая, светильники и пр.)
Садовые диваны, детский городок.

6. Борота и ограда: металлическая ограда со стороны ул. Фаворского и ул. Политехнической, 2 ворот. Имеется утрата металлической ограды со стороны ул. Фаворского.

7. Архитектурные сооружения:

1. Главное здание
2. Химический корпус с 2-мя жилыми профессорскими флигелями
3. 1-е и 2-е общежитие
4. Технологический корпус
5. Профессорский жилой корпус
6. 3-е студенческое общежитие
7. Гидробашня
8. Церковь Покрова Богородицы
9. Больница
10. Амбулатория с аптекой.
11. Флигель кухни с прачечной
12. Жилой дом для служащих
13. Гидротехнический институт. Учебный корпус.

И. Территория памятника может быть использована "Пользователем"

только под парк СПб ГТУ в соответствии с первоначальным
назначением

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, объектов зачисления, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя" по мере их изготовления, передаются "Пользователем" _____

Управлению государственной инспекции по охране памятников истории
(наименование государственного органа охраны памятников и культуры)
в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Генплан участка в масштабе 1:500
2. Ситуационный план (схема)
3. Описание границ

Представитель "Пользователя"



Ю.С. Васильев
(подпись)

Ю.С. Васильев

Представитель "Госоргана"



/Л.А. Жукова/

(подпись)

Возвращено

II. ПЛАН РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
НА ПАМЯТНИКЕ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий его использования "Арендатор-пользователь" обязан проводить следующие работы:

| № п/п | Наименование исследовательской, проектно-сметной документации | Сроки выполнения | Примечания |
|-------|---|------------------|------------|
| 1. | Инвентаризация парка | 1996г. | |
| 2. | Комплексный проект реконструкции парка | 1996г. | |

| № п/п | Наименование реставрационно-восстановительных работ и технической документации | Сроки выполнения | Примечания |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1. | Санитарные и ландшафтные рубки | 1996-1998гг. | |
| 2. | Вырезка сушки, поросли, снятие самосевных кленов | IV-95 - 96гг. | |
| 3. | Капит.ремонт наб. дорожек и газонов | II-III кв. 1996г. | |
| 4. | Восстановление ограды | 1996г. | |
| 5. | Выполнение комплексного проекта реконструкции парка | 1997г. | |

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

1303
Медведева ТИ
27.03.96
ЭТО.

Описание границ территории СПб Политехнического
университета

От ул. Гидротехников и проезда № 3 в створе проезда № 3 на юг, далее по фасаду здания механических мастерских, далее на юг в створе проезда № 3 до пересечения с ул. Курчатова, далее на восток по поребрику тротуара вдоль ул. Курчатова, далее по грунтовой дорожке до пересечения с ул. Гжатской, далее на юг по поребрику вдоль ул. Гжатской до пересечения с ул. Фаворского, далее по ограде вдоль ул. Фаворского до пересечения с Политехнической ул., далее по ограде вдоль Политехнической ул. до пересечения с ул. Курчатова, далее на северо-восток по ул. Курчатова до поребрика вдоль местного проезда, далее вдоль поребрика тротуара местного проезда, далее по асфальтовому проезду, далее на запад по поребрику тротуара, вдоль газона, далее по безымянному пруду, далее по поребрику вдоль газона до пересечения с ул. Политехнической, далее на север по поребрику вдоль фасада дома № 29 по ул. Политехнической, далее по поребрику вдоль ул. Политехнической до пересечения с ул. Гидротехников, далее по поребрику вдоль ул. Гидротехников до створа с проездом № 3.

инп. Жукова Л.Н.

3110267



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 СЕН 2021

№ 04-19-484/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Парк», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «27» сентября 2021 г. № 04-19-184/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 2 | 0 | 8 | 7 | 5 | 1 | 8 | 0 | 1 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

| | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| федерального значения | регионального значения | муниципального значения |
| (нужное отметить знаком «V») | | |

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| памятник | ансамбль |
| (нужное отметить знаком «V») | |

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
| | | | | | |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

| |
|--|
| |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

| |
|--|
| |
|--|

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование |
|---|

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание ² |
|----------|---|---|--|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | 1. Акт технического состояния от 05.08.2021 №07-20-386/20-1-0; 2. Письма КГИОП от 05.08.2021: № 07-20-386/20-2-0; № 07-20-386/20-3-0. |

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2. Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁴ |
|-------|--|--|
| 1 | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | 1. Письма КГИОП от 05.08.2021: № 07-20-386/20-2-0; № 07-20-386/20-3-0. |

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁶ |
|-------|---|-------------------------|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения. | |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720875180146

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|------|
| Парк |
|------|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|------------------------------|
| 1902-1904 гг., 1906-1907 гг. |
|------------------------------|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге № 527 от 10.07.2001 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|---|
| Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул. |
|---|

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории № б/н от 27.11.2009 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка продольно-двухосевая композиция; регулярная структура, состоящая из двух равных по площади частей: плотно застроенной северной и ландшафтной южной, включающей архитектурные объекты; перспективы вдоль парковых аллей и пешеходных дорог; Гидробашня как завершение визуального направления; - планировочное решение перед южным фасадом Главного здания (круглый партер); - планировочное решение перед главным фасадом химического корпуса; - планировочное решение перед южным фасадом здания Гидротехнического института; - планировочное решение перед западным и восточным фасадами здания общежития; - планировочное решение перед южным фасадом здания профессорского корпуса; одно- и двухрядные посадки; центральная парковая аллея – местоположение (от южных ворот ограды, расположенной аллея, расположенная перпендикулярно центральной, - местоположение (по центральной оси главного здания), насаждения (липа мелколистная) однорядная; вдоль Политехнической ул., с запада на восток); аллея, ведущая к Гидробашне, - местоположение; аллея, проходящая вдоль 2-го профессорского корпуса до южной границы комплекса; аллейные посадки вдоль исторических улиц Фаворского и Гжатской; группы яблонь ягодных, берез пушистых, сосен обыкновенных, лип мелколистных; рядовые посадки ясеня обыкновенного; массив сосны обыкновенной; исторический состав деревьев и кустарников в соответствии с инвентаризацией;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 313-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность | | инициалы, фамилия |

27 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.



2. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны.



3. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны.
Яблоневый сад.



4. Центральная часть объекта культурного наследия.



5. Фрагмент площадки и памятника в западной части объекта культурного наследия.



6. Фрагмент объекта культурного наследия. Западная часть.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАЯ 2021

№ 04-19-168/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул. (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» мая 2024 г. № 04-19-168/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ограда

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 1 | 0 | 8 | 7 | 5 | 1 | 8 | 0 | 1 | 3 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|---|----------------------------------|---|---|--|
| | | | | | |

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

| |
|--|
| |
|--|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

| |
|--|
| |
|--|

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

| |
|---|
| На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к |
|---|

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральные - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.02.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

| № п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание ² |
|----------|--|--|--|
| 1 | В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованных с КГИОП информационных табличек и дорожных знаков, установленных на створках ворот проездов, и камер видеонаблюдения, расположенных на пилоне у западного проезда со стороны ул. Фаворского. | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 06.04.2021 № 07-20-385/20-1-0. 2. Письма КГИОП от 06.04.2021 № 07-20-385/20-2-0, № 07-20-385/20-3-0. |
| 2 | В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | 1. Акт технического состояния от 06.04.2021 № 07-20-385/20-1-0. 2. Письма КГИОП от 06.04.2021 № 07-20-385/20-2-0, № 07-20-385/20-3-0. |

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁴ |
|-------|--|--|
| 1. | Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. | Письма КГИОП от 06.04.2021 № 07-20-385/20-2-0, № 07-20-385/20-3-0. |

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия | Примечание ⁶ |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения. | |

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710875180136

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № 6/н от 27.11.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

XIII. Ограда (Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.) историческая ограда с воротами по юго-западной границе парка (вдоль улицы Фаворского и вдоль ул. Политехнической) - высота, рисунок, материал (металл), техника исполнения (ковка), исторический цвет решетки, угловых конструкций, ворот; цоколь кирпичный под штукатуркой;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого" № 313-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Г.Р. |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



23 . 03 . 2021

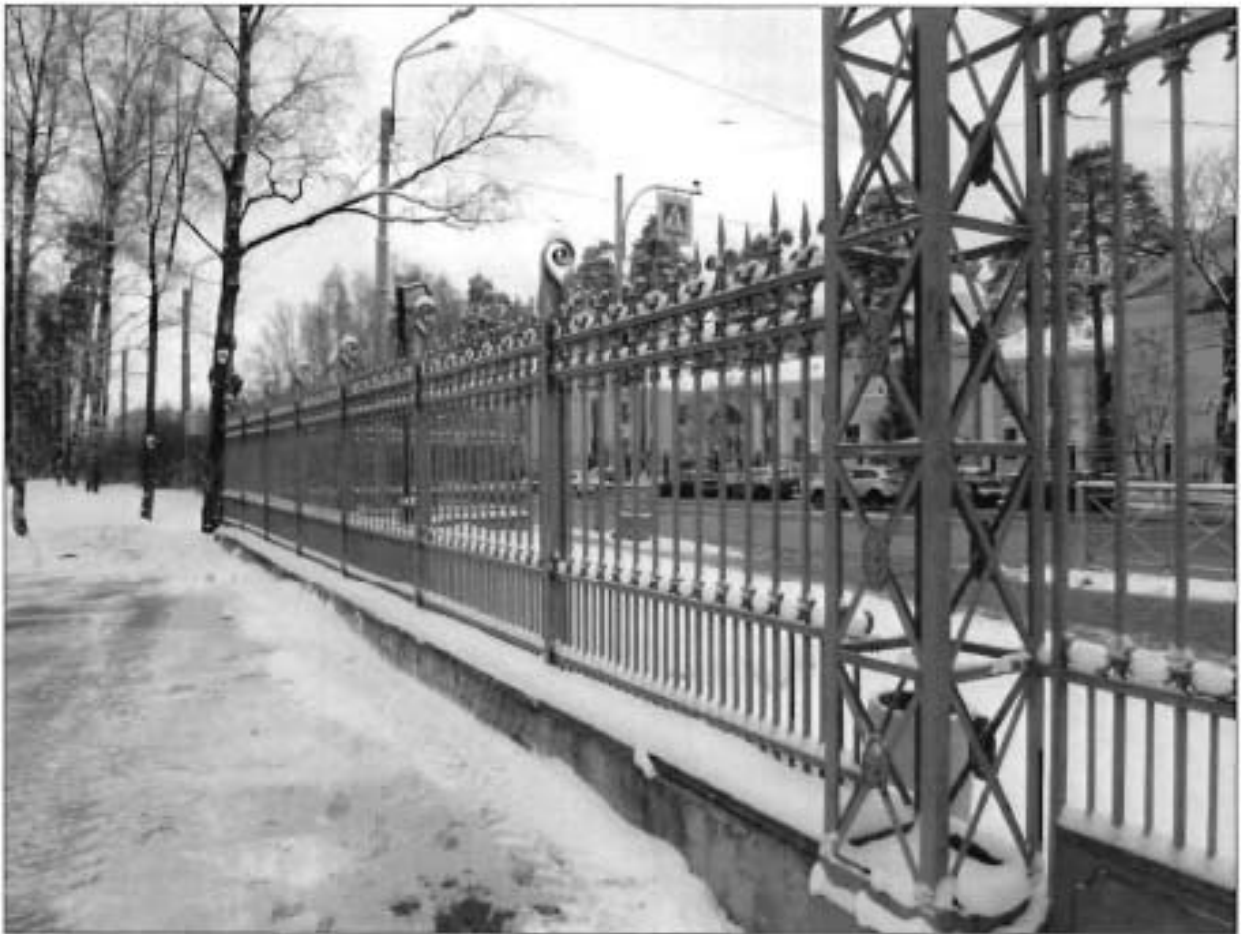
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Ограда», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (фотофиксация выполнена 01.02.2021)



1. Часть объекта культурного наследия: ворота и калитки со стороны ул. Политехнической (в створе ул. Курчатова). Вид с северо-запада.



2. Часть объекта культурного наследия, расположенная вдоль ул. Политехнической.
Вид с северо-востока.



3. Часть объекта культурного наследия: ворота со стороны ул. Фаворского
(первый западный проезд). Вид с юга.



4. Часть объекта культурного наследия: ворота со стороны ул. Фаворского (второй восточный проезд). Вид с юга.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПРИКАЗ**16 октября 2017 г.

Москва

№ 114881-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», 1903–1904 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

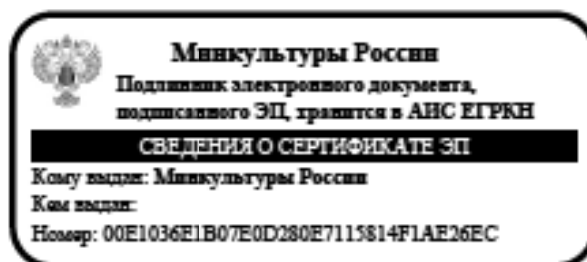
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», 1903–1904 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Политехническая улица, дом 31, литера Ж, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Институт Санкт–Петербургский Политехнический императора Петра Великого», 1899–1910 гг., 1912–1913 гг., 1935 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781710875180166.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые)
в объекте культурного наследия федерального значения

№ 7503

Санкт-Петербург

26 ИЮЛ 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/1954 от 03.11.2006 г., и ЗАО «Первая помощь» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Власова Виталия Юрьевича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий): № 1Н площадью 123,7 кв. м, первый этаж, кадастровый номер 78:5207:1:41:1 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, дом 31, литер Ж обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия федерального значения: **Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.**

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: договор аренды объекта нежилого фонда № 51-06 от 21.09.2006, передаточный акт от 21.09.2006 к договору аренды нежилого фонда № 51-06.

Описание предметов охраны Памятника: **перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему охранному обязательству.**

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к

выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, и перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнения Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа выявленных объектов культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия: З

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 196233, Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, д. 42, А, 10Н.
ИНН 7810124293

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.


Госорган
Е.Е. Лсмакина
подпись ФИО


Пользователь
«Первая Помощь»
В.Ю. Власов
подпись ФИО

1/ Е.Е. Лсмакина / 12.07.2007

Приложение 1
к охранному обязательству
от 26 июля 2007 № 7503

Акт

осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург

"22" июня 2007 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2007 г. В.Е.Чабаненко и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 16.03.2007 г. А.Г. Зарайского произвели осмотр технического состояния помещения(ий) № 1Н площадью 123,7 кв. м, первый этаж, кадастровый номер 78:5207:1:41:1 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, дом 31, литер Ж (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: пятиэтажный кирпичный нештукатуренный дом расположен на угловом участке (пересечение улицы Политехнической и улицы Гидротехников). Здание построено в 1903-1904 гг. Оконные проемы прямоугольной формы с штукатурными наличниками. Сохранилась историческая расстекловка оконных заполнений и два навеса над входными дверями на деревянных кронштейнах. Помещение 1Н расположено на первом этаже. По визуальному осмотру техническое состояние здания удовлетворительное.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру деформаций не имеется;

- цоколи: облицованы известняковым камнем, наблюдаются загрязнение камня, сколы, утраты;

- отмостки: бетонная и из тротуарной плитки, бетонная отмостка имеет сколы и деформации; на отдельных участках отмостка отсутствует;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного кирпича, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- первого этажа: плоские, потолки в помещении 1Н подшивные, состояние удовлетворительное,

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, наблюдается коррозия металла отдельных звеньев;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены, наблюдается загрязнение камня;
- окраска стен: стефы первого этажа фасадов частично окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: наличники оконных проемов штукатурные, окрашены, в

удовлетворительном состоянии;

- карнизы: венчающий карниз отсутствует, фриз штукатурный, на многих участках утрачен, междуэтажный штукатурный профилированный карниз (первый-второй этажи) в

удовлетворительном состоянии;

- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: сохранились навесы над входными дверями на

деревянных кронштейнах;

- окна: оконные проемы фасадов прямоугольной формы, оконные заполнения помещения 1Н (2) деревянные, окрашены, состояние удовлетворительное, помещения 1Н (1) современные металлопластиковые белого цвета;

- двери: входная дверь в помещение 1Н (1) металлопластиковая белого цвета, в помещении 1Н (2) металлическая, окрашена, над входными дверями имеется козырьки (поздние) на металлических кронштейнах;

з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:³

- полы: современная керамическая плитка, линолеум, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, обшиты

гипроком, оклеены обоями, состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестница: отсутствует;

- двери: внутренние двери современные пластиковые, состояние удовлетворительное;

л) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ в Помещении отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

| № Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---------|---|--|------------|
| 1 | Выполнить демонтаж поздних козырьков над входными дверями помещения 1Н (1,2) | В течение 12 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганом | |
| 2 | Опалубить металлическую дверь помещения 1Н (2) деревом с филенками | В течение 18 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганом | |
| 3 | Изменить цветовое решение белых металлопластиковых дверного и оконных заполнений помещения 1Н (1) на историческое (коричневый цвет) | В течение 18 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганом | |

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

 подпись
Е.Е. Ломакина
 ФИО


 подпись

 подпись

В.Е. Чабаненко
(ФИО)**А.Г. Зарайский**
(ФИО)

Пользователь

 подпись
В.Ю. Влазов
 ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

 / Примонов Е.С. /  / ...

Приложение 2
к охранному обязательству
от 6 июля 2007 № 7503

Перечень предметов охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, дом 31, литер Ж

Объемно-пространственная композиция здания, габариты, высотные отметки и конфигурация основного объема здания и кровли, архитектурно-декоративная композиция фасадов в характере рационализма, с элементами модерна, рисунок исторической расстекловки окон, исторические материалы и характер фасадных поверхностей, исторические материал и конфигурация элементов архитектурно-декоративной композиции фасадов (в том числе элементов из дерева, для которых допустимо воссоздание), историческое цветовое решение фасадов; исторические конструкции, фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия, лестницы и лестничные клетки, объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен.

В помещении 1-Н предметами охраны являются: исторические перекрытия, капитальные стены, габариты оконных проемов, исторический рисунок оконных заполнений.

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь



В.Ю. Власов



В настоящем документе прощито
и сурдлено печатно
2 (серио) листа (ов)
Специалист I категории
српического отдела
Т.В. Филимонова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые)
в объекте культурного наследия федерального значения

№ 7496

Санкт-Петербург

24 НОЯ 2007

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/1954 от 03.11.2006 г., и ЗАО «Основание» (далее - Собственник) в лице генерального директора Хромова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий): № 1Н площадью 123,7 кв. м, первый этаж, кадастровый номер 78:5207:1:41:1 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, дом 31, литер Ж обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия федерального значения: Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: договор купли-продажи квартиры № 3086 от 23.04.2002, распоряжение губернатора Санкт-Петербурга о переводе жилой квартиры в нежилой фонд № 1753 от 23.09.2002, свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 78-ПС № 026671.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ. В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого посетителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования) Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производстве и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Собственник обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к

выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Собственника третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа выявленных объектов культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

на
Ле(е
Па
от
тр

эк

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник: 196135, Санкт-Петербург, Титанова ул., д. 8.
ИНН 7810696332

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника.



И.С. Николаев / 13.07.2007

Приложение 1
к охранному обязательству
от 24 июля 2007 № 7496

Акт
осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург

"22" июня 2007 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 10.01.2007 г. В.Е. Чабаненко и
Собственник, в лице представителя по доверенности от 16.03.2007 г. А.Г. Зарайского
произвели осмотр технического состояния помещения(ий) № 1Н площадью 123,7 кв. м,
первый этаж, кадастровый номер **78:5207:1:41:1** (далее - Помещение(ия)),
расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения «**Корпус**
жилой для служащих», входящий в комплекс «**Институт Санкт-Петербургский**
Политехнический императора Петра Великого» по адресу: **Санкт-Петербург, ул.**
Политехническая, д/м 31, литер Ж (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: пятиэтажный кирпичный штукатуренный дом расположен на угловом участке (пересечение улицы Политехнической и улицы Гидротехников). Здание построено в 1903-1904 гг. Оконные проемы прямоугольной формы с штукатурными наличниками. Сохранилась историческая расстекловка оконных заполнений и два навеса над входными дверями на деревянных кронштейнах. Помещение 1Н расположено на первом этаже. По визуальному осмотру техническое состояние здания удовлетворительное.
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
 - а) основания:
 - фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
 - цоколи: облицованы известняковым камнем, наблюдаются загрязнение камня, сколы, утраты;
 - отмостки: бетонная и тротуарная плитка, бетонная отмостка имеет сколы и деформации; на отдельных участках отмостка отсутствует;
 - б) несущие конструкции:
 - стены: выполнены из красного кирпича, по визуальному осмотру состояние кладки удовлетворительное;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
 - в) перекрытия:
 - первого этажа: плоские, потолки в помещении 1Н подшивные, состояние удовлетворительное,
 - г) крыша:
 - стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
 - обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
 - кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
 - д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
 - трубы: металлические, наблюдается коррозия металла отдельных звеньев;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: не оштукатурены, наблюдается загрязнение камня;
- окраска стен: стены первого этажа фасадов частично окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: наличники оконных проемов штукатурные, окрашены, в

удовлетворительном состоянии;

- карнизы: венчающий карниз отсутствует, фриз штукатурный, на многих участках утрачен, междуэтажный штукатурный профилированный карниз (первый-второй этажи)

удовлетворительном состоянии;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: сохранились навесы над входными дверями на

деревянных кронштейнах;

- окна: оконные проемы фасадов прямоугольной формы, оконные заполнения помещения 1Н (2) деревянные, окрашены, состояние удовлетворительное, помещения 1Н (1) современные металлопластиковые белого цвета;

- двери: входная дверь в помещение 1Н (1) металлопластиковая белого цвета, в помещении 1Н (2) металлическая, окрашена, над входными дверями имеются козырьки (поздние) на металлических кронштейнах;

з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:³

- полы: современная керамическая плитка, линолеум, состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, обшиты гипроком, оклеены сбоем, состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестница: отсутствует;

- двери: внутренние двери современные пластиковые, состояние удовлетворительное;

л) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ в Помещении отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примеч |
|----------|--|--|--------|
| 1 | Выполнить демонтаж поздних козырьков над входными дверями помещения 1Н (1,2) | В течение 12 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганом | |
| 2 | Опалубить металлическую дверь помещения 1Н (2) деревом с филенками | В течение 18 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганом | |
| 3 | Изменить цветное решение белых металлопластиковых дверного и оконных заполнений помещения 1Н (1) на историческое (коричневый цвет) | В течение 18 месяцев со дня регистрации охранного обязательства Госорганом | |

Представитель Госоргана

Представитель Собственника

Е.Е. Ломакина
ФИО

Ч.Е. Чабаненко
(подпись)
А.Г. Зарайский
(подпись)

В.Е. Чабаненко
(ФИО)А.Г. Зарайский
(ФИО)А.Н. Хромов
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение как монументов, перечисленных в подпункте «ив». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «кб». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов связи коммуникаций, перечисленных в подпункте «лв», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(и)я, расположенно(и)я в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Г.З. Гринберг Е.С.

Приложение 2
к охранному обязательству
от 24 июля 2007 № 7496

Перечень предметов охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящий в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, дом 31, литер Ж

Объемно-пространственная композиция здания, габариты, высотные отметки и конфигурация основного объема здания и кровли, архитектурно-декоративная композиция фасадов в характере рационализма, с элементами модерна, рисунок исторической расстекловки окон, исторические материалы и характер фасадных поверхностей, исторические материал и конфигурация элементов архитектурно-декоративной композиции фасадов (в том числе элементов из дерева, для которых допустимо воссоздание), историческое цветовое решение фасадов; исторические конструкции, фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия, лестницы и лестничные клетки, объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен.

В помещении 1-Н предметами охраны являются: исторические перекрытия, капитальные стены, габариты оконных проемов, исторический рисунок оконных заполнений.



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения

№ 4P55

22 ЯНВ 2008

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности №7/2419 от 11.10.2007, и Полунина Елена Юрьевна и Ёлкин Илья Николаевич (далее - Собственники), согласились о нижеследующем:

1. Собственники помещения 4-Н площадью 125 кв. м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:10:5207:1:64:4 (далее - Помещение), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», входящем в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 31, лит. Ж (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 31; ул. Гидротехников, д. б/н), обязуются обеспечить сохранность принадлежащего им Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия федерального значения: постановление Правительства РФ № 527 от 20.07.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник: договор купли-продажи квартиры от 15.08.2006, свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 78-АВ № 574652, свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 78-АВ № 574653, акт МВК от 29.12.2006, распоряжение Администрации Калининского района Санкт-Петербурга № 403-р от 22.03.2006.

Описание предметов охраны Памятника: перечень предметов охраны Памятника определяется приложением 2, составляющим неотъемлемую часть настоящего охранного обязательства.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственники солидарно обязуются:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственников.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственники обязаны обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственников. Обязанность получить задание несут Собственники.

Собственники выполняют работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственников, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственников (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственники к их выполнению не приступили, Госорган вправе выдать Собственникам предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственников штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственникам повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Собственники обязаны предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;



- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственников документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

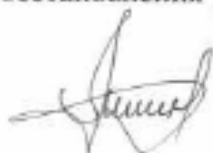
2.18. Собственники обязаны обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственниками.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственники обязаны в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственников.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать



с любого из Собственников штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственников:

3.1. В случае, если Собственники не содержат Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственников, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственники приступили, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственников, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственники к их выполнению не приступили, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Собственники не начали выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственников документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственников допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых



помещений, Госорган вправе взыскать с любого из Собственников штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственниками условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственники возложили исполнение условий охранного обязательства, не освобождает их от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Собственников от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение, со дня его передачи по акту от Собственников третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана на основании российского законодательства.

7. В случае передачи Собственниками права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного третьим лицом.

8. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, по одному экз. у каждого из Собственников.

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственники:

Елкин Илья Николаевич: Санкт-Петербург, Детскосельский бульвар, д. 1, кв. 126.
ИНН: 782023371975
Полунина Елена Юрьевна: Санкт-Петербург, ул. Дм. Устинова, д. 5, кв. 191
ИНН: 781129287418

Приложение:

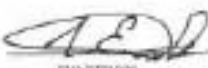
1. Акт осмотра технического состояния Помещения.
2. Перечень предметов охраны Памятника.


Госорган


подпись

Е.Е. Ломкина

Собственники


подпись
И.Н. Елкин


подпись
Е.Ю. Полунина


21.12.2007г.

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия федерального значения**

Санкт-Петербург

"11" сентября 2007 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/1413 от 13.06.2007 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Собственники, в лице представителя по доверенности от 28.09.2006 А.А. Синичука
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния помещения 4-Н площадью 125 кв. м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:10:5207:1:64:4 (далее - **Помещение**), расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Корпус жилой для служащих», в здании, входящем в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», (далее - **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 31, лит. Ж (описательный адрес: Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 31; ул. Гидротехников, д. б/н).

1. Исторические сведения: здание построено по проекту архитекторов Э.Ф. Вирриха и И.В. Падлевского в 1903-1904 гг.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, состояние удовлетворительное;
- цоколи: облицованы известняком; состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальт, бетон; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича, по визуальному осмотру кладка находится в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- цокольного этажа: плоские; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: отсутствует;

- окраска стен: окрашены; состояние удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: лицевой фасад со стороны метро «Политехническая» имеет 3 ризалита; окна в уровне 1-5-го этажей с наличниками; на фризе и наличниках окон наблюдается деструкция штукатурного слоя;
- карнизы: 1-цокольный и 2-ой этажи разделены тягой; состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: прямоугольные, окно центрального ризалита лицевого фасада со стороны метро «Политехническая» в уровне 5-го этажа - арочное; оконные заполнения – деревянные, окрашены в коричневый цвет, из белого металлопластика, металлопластиковые коричневого цвета; часть окон зарешечена с внешней стороны; оконные проёмы Помещения прямоугольные; окна Помещения выходят в сторону метро «Политехническая» и на ул. Гидротехников; оконные заполнения Помещения – металлопластиковые, коричневого цвета; состояние удовлетворительное;
- двери: металлопластиковые с облицовкой под дерево; а также металлопластиковые белые, светлые; а также позднейшие металлические, окрашены в коричневый цвет, под односкатными металлическими козырьками на деревянных кронштейнах; а также позднейшие металлические, с облицовкой деревом; а также позднейшие металлические, окрашены в розовый цвет; входная дверь в Помещение – по лицевому фасаду со стороны метро Политехническая, металлопластиковая, коричневая, филёнчатая, светлая; состояние удовлетворительное;

з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские, потолки подвесные; состояние удовлетворительное;
- стены: кирпичные, облицованы гипроком, местами оклеены обоями; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: 3-х ступенчатая лестница у входа в Помещение, облицована керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
- двери: отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵

отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

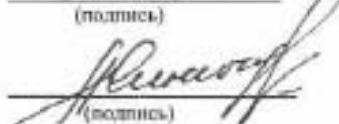
| №п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|------|---|------------------|------------|
| | Не требуется выполнения работ в Помещении, расположенном в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения | | |

Представитель Госоргана


 (подпись)

В.В. Романов
 (ФИО)

Представитель Собственников


 (подпись)

А.А. Синичук
 (ФИО)

Госорган


 Е.Е. Ломакина
 (подпись)

Собственники


 (подпись)

И.Н. Елкин


 (подпись)

Е.Ю. Полунина

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».


² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
 Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачено».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
 Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ые) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнения работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

5.12.2007г. Трескина Н.В. / 

Приложение 2

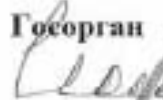
к охранному обязательству
от 22 ЯНВ 2008 № 4855

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус жилой для служащих», в здании, входящем в комплекс «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 31, лит. Ж

Объемно-пространственная композиция здания, габариты, высотные отметки и конфигурация основного объема здания и кровли, архитектурно-декоративная композиция фасадов в характере рационализма, с элементами модерна (за исключением первого этажа), рисунок исторической расстекловки окон, исторические материалы и характер фасадных поверхностей, исторические материал и конфигурация элементов архитектурно-декоративной композиции фасадов (в том числе элементов из дерева, для которых допустимо воссоздание), историческое цветовое решение фасадов; исторические конструкции, фундамент, наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия, лестницы и лестничные клетки, объемно-планировочное решение в пределах капитальных стен.

В помещении 4-Н предметами охраны являются: исторические перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены, габариты и форма оконных проемов.

Госорган



подпись



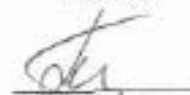
Е.Е. Ломакина

Собственники



подпись

И.Н. Елкин



подпись

Е.Ю. Полунина



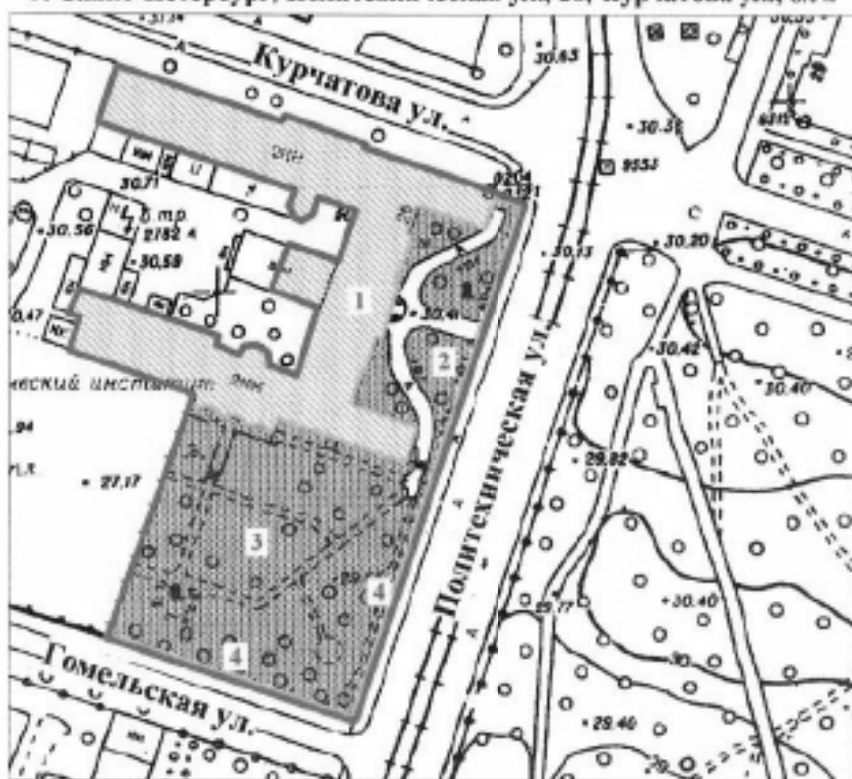
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Комитет) управления государственными учетными памятниками

(Подпись)
М.П.

18 декабря 2002





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А. Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)"

г. Санкт-Петербург, Политехническая ул., 26; Курчатова ул., б/№



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленные объекты культурного наследия:
-  здания и сооружения
-  парки, сады, скверы, палисадники

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание
2. Курдонер
3. Сад
4. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 130764025527

Копия верна

Исполнитель _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

29.08.2017

№ 405-р

Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного
наследия «Главный корпус Физико-
технологического института РАН
им. А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой)»

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, литера А, (Политехническая улица, дом 26, Курчатова улица, б/№), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



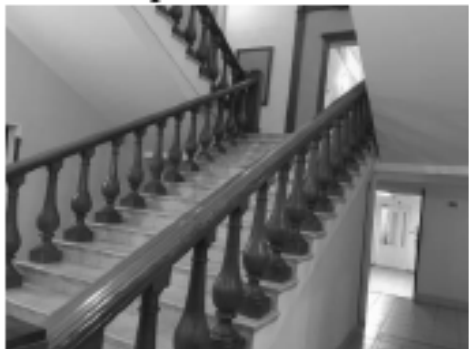



от 29.08.2017 № 405-р

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 26, Курчатова улица, б/№.

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>историческое планировочное решение территории с курдонером садом, оградой (по восточной и южной границам участка); местоположение и градостроительные характеристики памятника;</p> <p>Курдонер: историческая планировка включающая центральную дорожку и две симметрично расходящиеся боковые дорожки; видовой состав деревьев: сосна, липа;</p> <p>Сад: соотношение открытых (поляны) и закрытых (группы и массивы деревьев) пространств; историческая планировочная система; дорожки – щебеночно-набивные; старовозрастные деревья: сосна,</p> |    |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>липа, береза; видовой состав деревьев и кустарников: сосна, липа, клен, ель, береза, сирень;</p> <p>Ограда: местоположение по красным линиям Политехнической и Гомельской улиц; материал (металл); техника исполнения (ковка); рисунок (звенья решетки, состоящие из вертикальных четырехгранных прутьев с наконечниками в виде пик и конусами в основании, соединенных вертикально расположенными полосами и фризом в виде обручей по верхнему краю; калитка – одностворчатая, рисунок повторяет узкое звено ограды, декорированное в нижней части композицией в виде стилизованных розеток в обрамлении обручей; ворота – двухстворчатые, рисунок повторяет калитку, но дополнен декоративными пальметтами в верхней части и картушами с аббревиатурой института (ФТИ) по центру каждой створки;</p> |     |
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> <p>исторические габариты и конфигурация сложного в плане трехэтажного на подвалах здания; крыша – купол (отметки высоты и сферическая конфигурация купола), исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши; дымовые трубы;</p> |  |

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 3 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>капитальные стены (кирпич); своды: - прусские по металлическим балкам;</p> <p>- коробовый;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> |  <p>подвал</p>  <p>бывшая церковь</p>  <p>Главная лестница</p>  <p>Лестница северного крыла</p>  <p>лестница южного крыла</p>  <p>лестница вестибюля южного крыла</p> |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций.</p> | |

| | | |
|--|--|---|
| <p>5) Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>материал отделки цоколя – известняк; материал отделки фасадной поверхности – штукатурка гладкая окрашенная, штукатурный руст; оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация; цвет и расстекловка оконных заполнений главный фасад: архитектурно-художественное решение фасада с центральным незначительного выноса ризалитом со стилизованным портиком-полуротондой главного входа и двумя боковыми ризалитами (южным и северным) большого выноса, образующими курдонер; центральный ризалит увенчан треугольным фронтоном с карнизом на модульонах; трехчастное «венетское» окно с полуциркульной перемычкой над центральным проемом в обрамлении профилированного наличника разрывающего линию выносного карниза в уровне 2-го этажа; полукруглый балкон с опорой на колонны стилизованного дорического ордера и глухим ограждением, декорированным провисающей гирляндой из стилизованных колосьев с лентами; ступени главного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал (терраццо); филенчатое дверное заполнение главного входа – материал (дерево), габариты и конфигурация филенок, рисунок резного обрамления филенок, гирлянда, ручка; пилястры с ионическими капителями, объединяющие 1 и 2-ой этажи; треугольные сандрики на стилизованных волотообразных кронштейнах, декорированные</p> |     <p>дверное заполнение главного входа</p> |
|--|--|---|

цветочной гирляндой в поле между волютами – оформление оконных проемов 1-го этажа; замковые камни – оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа; южное крыло южный фасад (обращенный в сад):

трехчастное архитектурно-художественное решение – центральная часть (ризалит с двоянными пилястрами большого ордера, поддерживающими тягу имитирующую архитрав; профилированный венчающий карниз); восточная часть фасада (балконы – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок ограждения; оконные проемы, декорированные замковыми камнями; штукатурный руст; венчающий профилированный карниз); западная часть фасада (балконы – историческое местоположение, габариты, конфигурация, рисунок ограждений; венчающий профилированный карниз;

северный фасад северного крыла (по улице Курчатова):

трехчастное архитектурно-художественное решение – центральная часть (ризалит с угловыми пилонами и полуколоннами большого ордера; антаблемент из сложнопрофилированного декоративного архитрава, гладкого фриза и сложнопрофилированного карниза на модульонах; балконы; оформление оконных проемов замковыми камнями)

дворовые фасады:

фасадная поверхность - штукатурка под окраской;

историческое местоположение оконных и дверных проемов: отметки высоты в уровне 1-го этажа и габариты в уровне 2-го этажа;



южное крыло южный фасад



северный фасад северного крыла

| | | | |
|---|--|--|---|
| 6 | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>помещение бывшей церкви: архивольт оконного проема, декорированный композицией с венками;</p> |  |
| | | <p>оформление лестничных площадок 2-го этажа: балюстрады, колонны со стилизованными ионическими капителями (лестничная площадка лестницы северного крыла);</p> |  |
| | | | <p>лестница северного крыла</p>  <p>лестница южного крыла</p> |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

№ 7-р17.01.2020

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП от 29.08.2017 №405-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.08.2017 №405-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф.Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» изменение, дополнив абзац 1 пункта 5 приложения к распоряжению словами «материал отделки цоколя центрального ризалита в семь световых осей – гранит».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.09.2016

№ 10-483

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.10.2015 № 3- 9528), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.06.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание фабрично-заводской школы», 1929-1930 гг., архитекторы А.С. Никольский, В.М. Гальперин, А.А. Заварзин, Н.Ф. Демков, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание фабрично-заводской школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 22, корп. 1, числящийся под номером 669 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

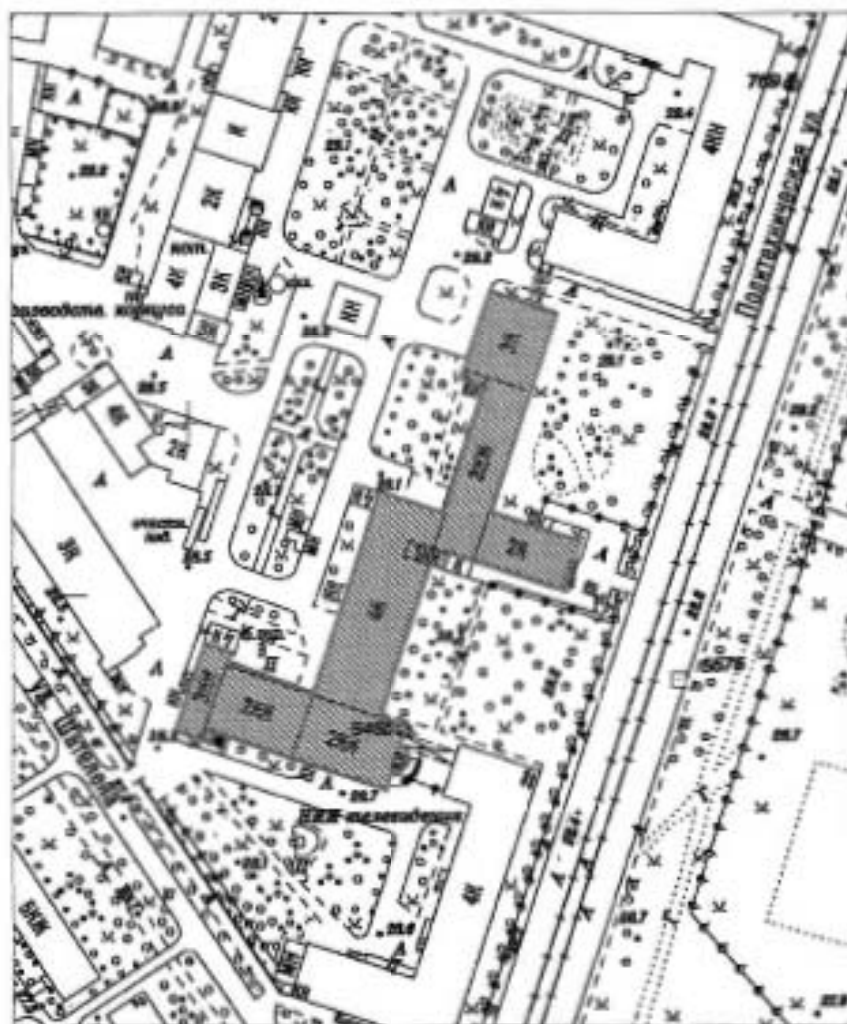
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 19.09.2016 № 10-483

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание фабрично-заводской школы»,
 (далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А

1. Схема границ территории объекта
 культурного наследия:



Масштаб 1:2000

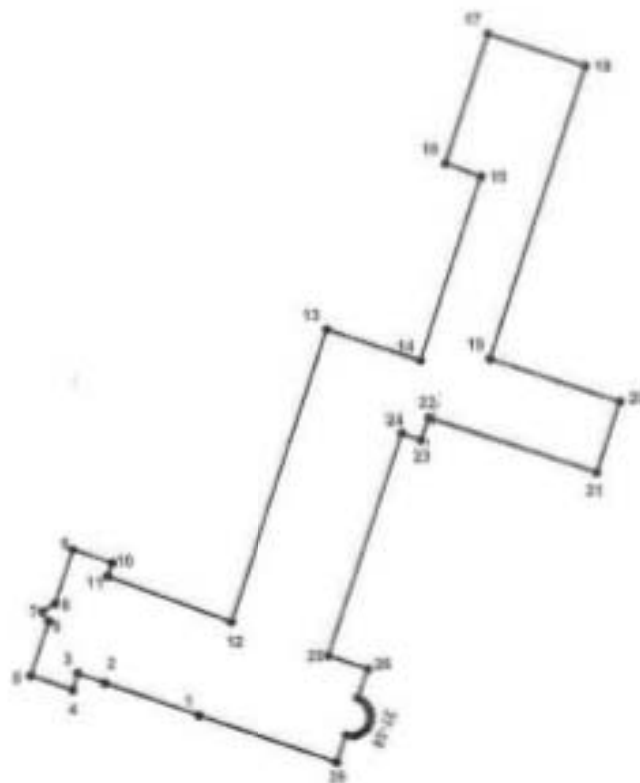
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от 1 до точки 3 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 5 до точки 9 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 9 до точки 10 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 11 до точки 12 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 12 до точки 13 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 13 до точки 14 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 15 до точки 16 на запад, от точки 16 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 18 на юго-восток, от точки 18 до точки 19 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 19 до точки 20 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 20 до точки 21 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 21 до точки 22 на северо-запад, от точки 22 до точки 23 на юго-запад, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 24 до точки 25 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 25 до точки 26 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 26 до точки 27 на юго-запад, от точки 27 до точки 28 вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 28 до точки 29 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 29 до точки 30 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 101,7030198 | 116,4289888 |
| 2. | 101,7094200 | 116,4103000 |
| 3. | 101,7113546 | 116,4049520 |
| 4. | 101,7080475 | 116,4039084 |
| 5. | 101,7108900 | 116,3955900 |
| 6. | 101,7216700 | 116,3992300 |
| 7. | 101,7235300 | 116,3979200 |
| 8. | 101,7251600 | 116,4004500 |
| 9. | 101,7359700 | 116,4041300 |
| 10. | 101,7333500 | 116,4118600 |
| 11. | 101,7307500 | 116,4109700 |
| 12. | 101,7214800 | 116,4355500 |
| 13. | 101,7796700 | 116,4549200 |
| 14. | 101,7735300 | 116,4736000 |
| 15. | 101,8101400 | 116,4857200 |
| 16. | 101,8128052 | 116,4786737 |
| 17. | 101,8384665 | 116,4871854 |
| 18. | 101,8320000 | 116,5065200 |
| 19. | 101,7738900 | 116,4874200 |
| 20. | 101,7653300 | 116,5130300 |
| 21. | 101,7512000 | 116,5083900 |
| 22. | 101,7620677 | 116,4751604 |
| 23. | 101,7576423 | 116,4736258 |
| 24. | 101,7589500 | 116,4697800 |
| 25. | 101,7147600 | 116,4550300 |
| 26. | 101,7120700 | 116,4628900 |
| 27. | 101,7063938 | 116,4608266 |
| 28. | 101,7056200 | 116,4619800 |
| 29. | 101,7046400 | 116,4627900 |
| 30. | 101,7038300 | 116,4631600 |
| 31. | 101,7028200 | 116,4633700 |
| 32. | 101,7017200 | 116,4632600 |
| 33. | 101,7006200 | 116,4627800 |
| 34. | 101,7000400 | 116,4623300 |
| 35. | 101,6994100 | 116,4615600 |
| 36. | 101,6990200 | 116,4607100 |
| 37. | 101,6988500 | 116,4597900 |
| 38. | 101,6989900 | 116,4584700 |
| 39. | 101,6935900 | 116,4565900 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 19.09.2016 № 10-483

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Здание фабрично-заводской школы»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А

(далее - памятник)

- на территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

- запрещается использовать территорию памятника:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окул

21.09.2016

№ 10-490

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание фабрично-заводской школы»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Политехническая, дом 22, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание фабрично-заводской школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 22, литера А

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация разновысотных в один-четыре этажа прямоугольных в плане корпусов на подвалах и полуподвалах с выступающими объемами входов;</p> <p>исторические габариты, конфигурация скатных крыш с металлическим окрытием, включая высотные отметки;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация центральной башни, увенчанной куполом обсерватории;</p> |     |

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>пилоны, поддерживающие перекрытия подвала;</p> <p>пилоны помещения № 175, поддерживающие перекрытия 1-го этажа;</p> <p>второй свет помещения № 194;</p> <p>лестницы №№ 1-5: историческое местоположение и габариты; ограждение лестничных маршей: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки)</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное и колористическое решение фасадов, выполненных в стиле конструктивизм.</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада - штукатурка гладкая;</p> <p>исторический материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус - известняк, верхний ярус - оштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов - исторический рисунок расстекловки, цвет (рисунок профиля и материал утрачены);</p> |       |
|---|---|---|--|

| | | | |
|---|---|--|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p> | <p>покрытие пола полуподвала: материал (мрамор), цвет (светло-серый, темно-серый), рисунок;</p> <p>межоконные простенки восточной капитальной стены трехэтажного корпуса – в виде деревянных каннелированных пилонов;</p> <p>объемно-пространственное решение актового зала (помещение №94);</p> <p>оформление потолка актового зала (помещение № 94): подшивка деревянной «калевой доской».</p> |      |
|---|---|--|---|



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2017 г.

Москва

№ 72607-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично–заводской школы», 1929–1930 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

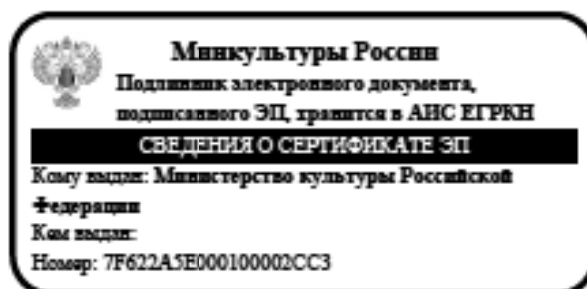
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание фабрично–заводской школы», 1929–1930 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610744070005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 СЕН 2019

№ 07-19-396/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание фабрично-заводской школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 16.01.2017 г. № 72607-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание фабрично-заводской школы"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 7 | 4 | 4 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

| |
|--|
| |
|--|

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

| |
|--|
| Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра. |
|--|

| |
|---|
| Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): |
|---|

| |
|--|
| - Санкт-Петербург; Политехническая улица, дом 22, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 19.09.2016 № 10-483); |
|--|

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | Демонтировать наружные блоки систем кондиционирования со стороны западного дворового фасада северного корпуса в установленном законом порядке. | В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 2 | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |
| 3 | Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Здание фабрично - заводской школы" от 14.03.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание фабрично-заводской школы", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2016 № 10 - 483.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание фабрично-заводской школы", утвержденный распоряжением КГИОП от 21.09.2016 № 10 - 490.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание фабрично-заводской школы" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610744070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.03.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание фабрично-заводской школы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1929-1930 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание фабрично-заводской школы", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-483 от 19.09.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия: Граница территории объекта культурного наследия проходит от 1 до точки 3 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер

78:36:0005365:11, от точки 5 до точки 9 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 9 до точки 10 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 11 до точки 12 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 12 до точки 13 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 13 до точки 14 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 15 до точки 16 на запад, от точки 16 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 18 на юго-восток, от точки 18 до точки 19 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 19 до точки 20 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 20 до точки 21 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 21 до точки 22 на северо-запад, от точки 22 до точки 23 на юго-запад, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 24 до точки 25 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 25 до точки 26 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 26 до точки 27 на юго-запад, от точки 27 до точки 38 вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 38 до точки 39 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 39 до точки 1 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание фабрично-заводской школы", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-483 от 19.09.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация разновысотных в один-четыре этажа прямоугольных в плане корпусов на подвалах и полуподвалах с выступающими объемами входов; исторические габариты, конфигурация скатных крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки; местоположение, габариты, конфигурация центральной башни, увенчанной куполом обсерватории; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки межэтажных перекрытий; пилоны, поддерживающие перекрытия подвала; пилоны помещения № 175, поддерживающие перекрытия 1-го этажа; второй свет помещения № 194; лестницы №№ 1-5: историческое местоположение и габариты; ограждение лестничных маршей: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки) Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное и колористическое решение фасадов, выполненных в стиле конструктивизм: исторический материал и характер отделки фасада - штукатурка гладкая; исторический материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус - известняк, верхний ярус - оштукатуренный кирпич; исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение; заполнения оконных и дверных проемов - исторический рисунок расстекловки, цвет (рисунок профиля и материал утрачены); Декоративно-художественное решение интерьеров: покрытие пола полуподвала: материал (мрамор), цвет (светло-серый, темно-серый), рисунок; межоконные простенки восточной капитальной стены трехэтажного корпуса - в виде деревянных каннелированных пилонов; объемно-пространственное решение актового зала (помещение №94); оформление потолка актового зала (помещение № 94): подшивка деревянной «калеванной доской».

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание фабрично-заводской школы" № 10-490 от 21.09.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|--|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | | инициалы, фамилия |

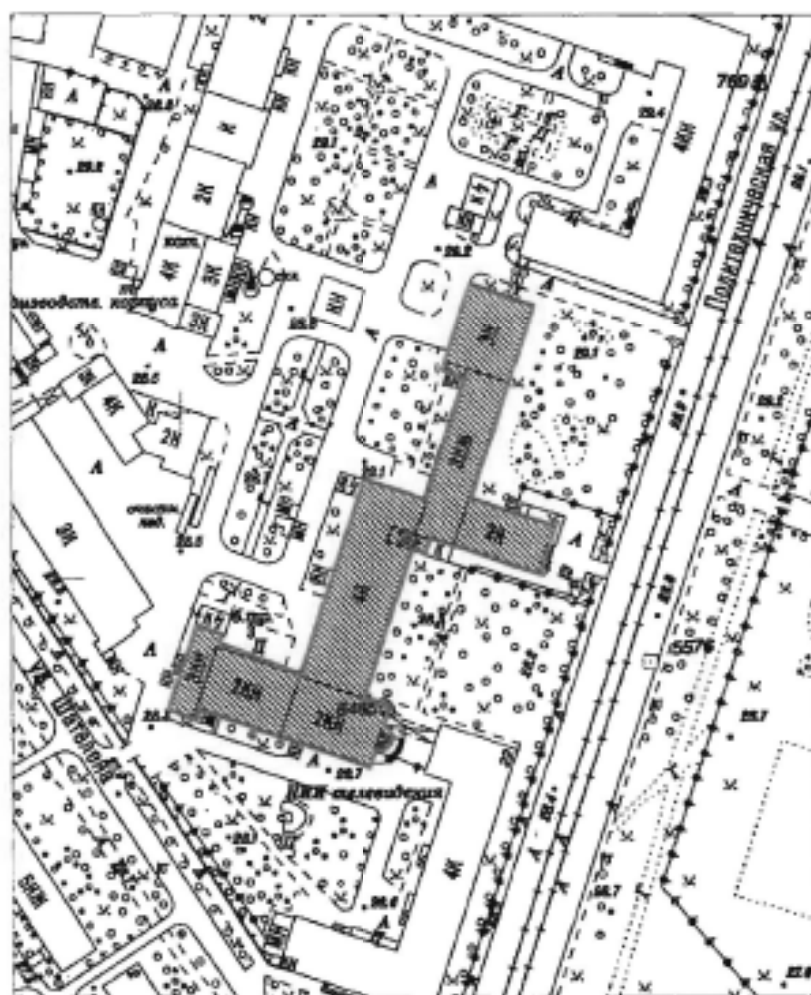
14 . 03 . 2019

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание фабрично-заводской школы»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А

1. Схема границ территории объекта
культурного наследия:



Масштаб 1:2000

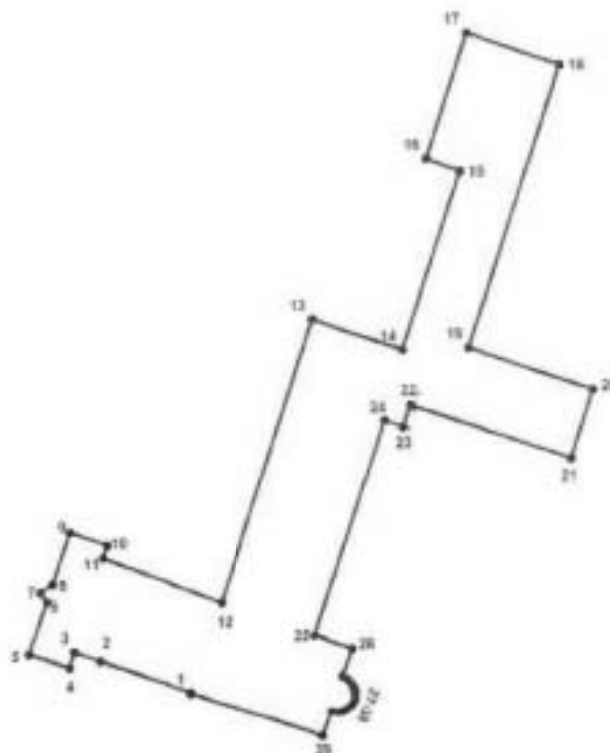
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от 1 до точки 3 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 5 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 5 до точки 9 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 9 до точки 10 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 10 до точки 11 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 11 до точки 12 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 12 до точки 13 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11. от точки 13 до точки 14 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 14 до точки 15 на северо-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 15 до точки 16 на запад, от точки 16 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 18 на юго-восток, от точки 18 до точки 19 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 19 до точки 20 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 20 до точки 21 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 21 до точки 22 на северо-запад, от точки 22 до точки 23 на юго-запад, от точки 23 до точки 24 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 24 до точки 25 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 25 до точки 26 на юго-восток вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 26 до точки 27 на юго-запад, от точки 27 до точки 28 вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 28 до точки 29 на юго-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11, от точки 29 до точки 30 на северо-запад вдоль фасада здания, имеющего кадастровый номер 78:36:0005365:11.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 101,7030198 | 116,4289888 |
| 2. | 101,7094200 | 116,4103000 |
| 3. | 101,7113546 | 116,4049520 |
| 4. | 101,7080475 | 116,4039084 |
| 5. | 101,7108900 | 116,3955900 |
| 6. | 101,7216700 | 116,3992300 |
| 7. | 101,7235300 | 116,3979200 |
| 8. | 101,7251600 | 116,4004500 |
| 9. | 101,7359700 | 116,4041300 |
| 10. | 101,7333500 | 116,4118600 |
| 11. | 101,7307500 | 116,4109700 |
| 12. | 101,7214800 | 116,4355500 |
| 13. | 101,7796700 | 116,4549200 |
| 14. | 101,7735300 | 116,4736000 |
| 15. | 101,8101400 | 116,4857200 |
| 16. | 101,8128052 | 116,4786737 |
| 17. | 101,8384665 | 116,4871854 |
| 18. | 101,8320000 | 116,5065200 |
| 19. | 101,7738900 | 116,4874200 |
| 20. | 101,7653300 | 116,5130300 |
| 21. | 101,7512000 | 116,5083900 |
| 22. | 101,7620677 | 116,4751604 |
| 23. | 101,7576423 | 116,4736258 |
| 24. | 101,7589500 | 116,4697800 |
| 25. | 101,7147600 | 116,4550300 |
| 26. | 101,7120700 | 116,4628900 |
| 27. | 101,7063938 | 116,4608266 |
| 28. | 101,7056200 | 116,4619800 |
| 29. | 101,7046400 | 116,4627900 |
| 30. | 101,7038300 | 116,4631600 |
| 31. | 101,7028200 | 116,4633700 |
| 32. | 101,7017200 | 116,4632600 |
| 33. | 101,7006200 | 116,4627800 |
| 34. | 101,7000400 | 116,4623300 |
| 35. | 101,6994100 | 116,4615600 |
| 36. | 101,6990200 | 116,4607100 |
| 37. | 101,6988500 | 116,4597900 |
| 38. | 101,6989900 | 116,4584700 |
| 39. | 101,6935900 | 116,4565900 |

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание фабрично-заводской школы»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А
(далее - памятник)

- на территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

- запрещается использовать территорию памятника:





под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения:

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования:

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание фабрично-заводской школы», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 22, литера А

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация разновысотных в один-четыре этажа прямоугольных в плане корпусов на подвалах и полуподвалах с выступающими объемами входов;</p> <p>исторические габариты, конфигурация скатных крыш с металлическим окрытием, включая высотные отметки;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация центральной башни, увенчанной куполом обсерватории;</p> |     |

| | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>пилоны, поддерживающие перекрытия подвала;</p> <p>пилоны помещения № 175, поддерживающие перекрытия 1-го этажа;</p> <p>второй свет помещения № 194;</p> <p>лестницы №№ 1-5;</p> <p>историческое местоположение и габариты;</p> <p>ограждение лестничных маршей: материал (металл), рисунок (вертикальные стойки)</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное и колористическое решение фасадов, выполненных в стиле конструктивизм:</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада - штукатурка гладкая;</p> <p>исторический материал и характер отделки двухъярусного цоколя: нижний ярус - известняк, верхний ярус - оштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов - исторический рисунок расстекловки, цвет (рисунок профиля и материал утрачены);</p> |  |
|---|---|---|--|

| | | | |
|---|---|--|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p> | <p>покрытие пола полуподвала: материал (мрамор), цвет (светло-серый, темно-серый), рисунок;</p> <p>межоконные простенки восточной капитальной стены трехэтажного корпуса – в виде деревянных каннелированных пилонов;</p> <p>объемно-пространственное решение актового зала (помещение №94);</p> <p>оформление потолка актового зала (помещение № 94): подшивка деревянной «калевой доской».</p> |      |
|---|---|--|--|

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание фабрично-заводской школы», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 22, литера А
(согласно приказу Минкультуры России от 16.01.2017 г. № 72607-р).

1. Фрагмент восточного фасада южного корпуса.



2. Фрагмент восточного фасада объекта культурного наследия.



3. Фрагмент южного фасада южного корпуса.



4. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



5. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия.



6. Купол обсерватории.



7, 8. Внутренние лестницы.



9, 10. Внутренние лестницы.



11, 12. Часть подвальных помещений.



13, 14, 15. Характерные помещения.



16. Актный зал (пом. № 94).



17. Фрагмент оформления потолка актового зала.



18. Оформление оконных проемов восточной капитальной стены трехэтажного корпуса.



19. Оформление потолка в пом. №175.



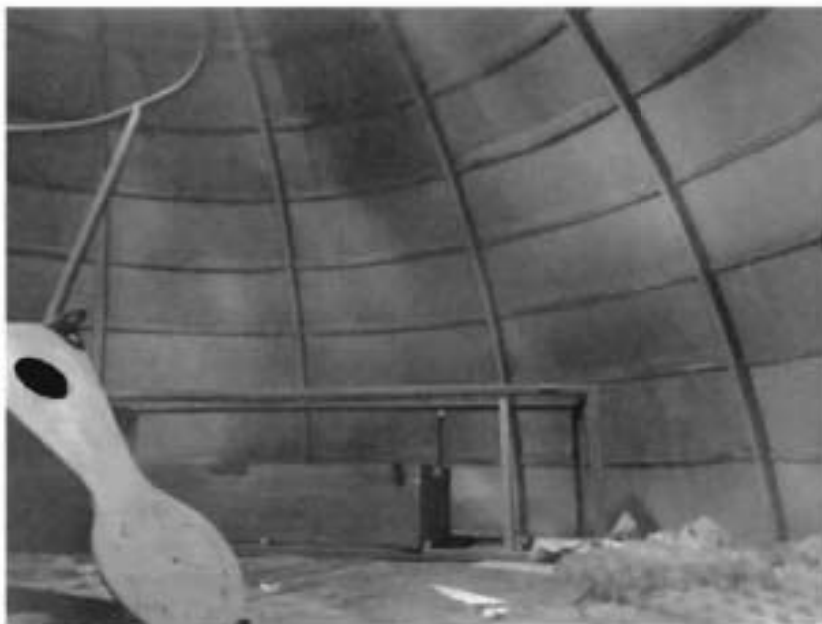
20, 21. Чердачные помещения.



22, 23. Помещение обсерватории.



24, 25. Купол обсерватории.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окул

09.10.2017

№ 462-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 17.10.2016 №3-9264), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», 1910-1911гг., архитектор А.К. Гаммерштедт, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р, в составе:

- 1) Главное здание, 1910-1911гг. (Политехническая улица, дом 32, литера А).
- 2) Конюшни (Политехническая улица, дом 32, литера Р).
- 3) Сад (Политехническая улица, дом 32).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс зданий Еленинской женской раковой больницы им. А.Г. и Е.И. Елисеевых (с садом)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, числящийся под номером 671 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

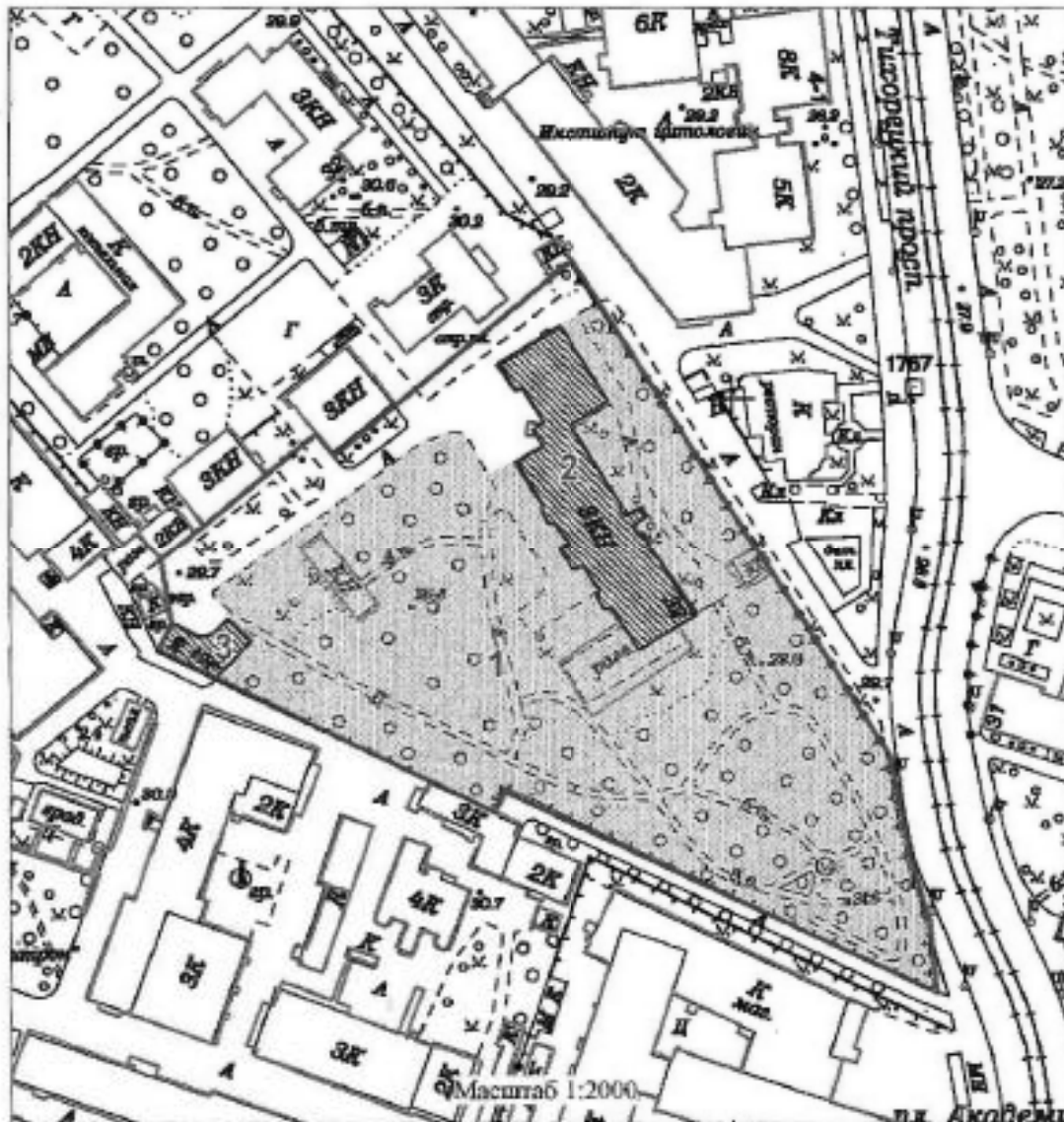


С.В. Макаров

Границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»,
 (далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32, лит. А, Р

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия:
- ▨ Здания и сооружения
- ▨ Сад

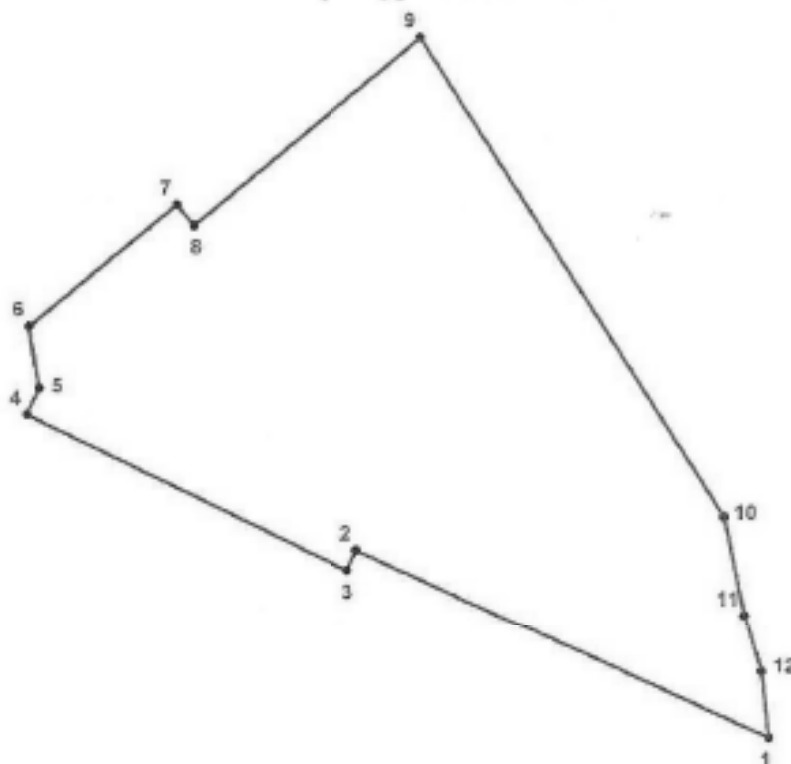
Состав объекта культурного наследия:

1. Сад
(ул. Политехническая, д.32)
2. Главное здание
(ул. Политехническая, д.32, лит. А)
3. Конюшни
(ул. Политехническая, д.32, лит. Р)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 к точке 4 вдоль местного проезда и ограды завода, далее на север вдоль местного проезда от точки 4 до точки 6, далее на северо-восток до точки 9 по фундаментам существующих зданий, далее на юго-восток от точки 9 до точки 1 вдоль дороги местного проезда б/н (б. Политехническая ул.).

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 102,4403000 | 116,6541900 |
| 2. | 102,4938200 | 116,5389100 |
| 3. | 102,4882100 | 116,5363100 |
| 4. | 102,5318600 | 116,4465600 |
| 5. | 102,5391900 | 116,4499800 |
| 6. | 102,5565000 | 116,4473000 |
| 7. | 102,5905691 | 116,4886514 |
| 8. | 102,5847200 | 116,4934100 |
| 9. | 102,6372000 | 116,5570400 |
| 10. | 102,5031100 | 116,6418800 |
| 11. | 102,4752700 | 116,6475100 |
| 12. | 102,4590500 | 116,6523100 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 09.10.2017 № 462-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Елепинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32, лит. А, Р.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнестрельных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредное парогазообразование и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2014№ 463-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Еленинская женская раковая
больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.10.2017 № 463-р

Предмет охраны

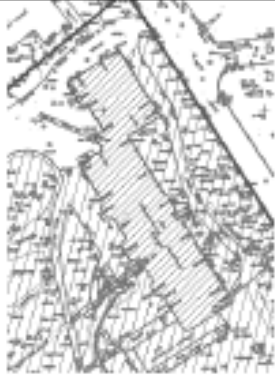




объекта культурного наследия регионального значения
«Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 32 (лит. А,Р)






«Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32







| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотографии |
|--------|---|--|---|
| 1. | <p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p> | <p>местоположение исторических границ территории, северо-западная – проходит по фундаментам существующих зданий, северо-восточная – местный проезд, юго-восточная – Политехническая ул., южная – местный проезд и ограда завода;</p> <p>сочетание локальных открытых пространств (площадки, газоны, дороги), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами) и закрытых (массивы) с аллеями и рядами, с главным зданием и зданием бывшей конюшни и исторической оградой;</p> <p>объемно-пространственная композиция: регулярная с пейзажными элементами</p> |  |
| 2. | <p>Планировочная система</p> | <p>исторические садово-парковые дорожки*, центральный проезд: местоположение; трассировка; тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании)</p> <p>* большей частью утрачены</p> |  |

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| 3. | <p>Насаждения</p> | <p>основной видовой состав, деревья: сосна обыкновенная, клен остролиственный, липа мелколистная, лиственница сибирская, дуб черешчатый, рябина обыкновенная, ель европейская,</p> <p>в т.ч.: рядовая посадка из липы мелколистной: местоположение (северо-восточной границы территории); шаг посадки, видовой состав; массив из сосны обыкновенной: местоположение (в юго-восточной части сада); основной видовой состав</p> |  |
| 4. | <p>Ограда</p> | <p>местоположение (вдоль Политехнической улицы и проезда, параллельного фасаду главного здания) трассировка и габариты; архитектурно-декоративное решение: цоколь, крепованный выступами тумб для опор;</p> <p>опоры металлические, прямоугольные в плане с вальтовыми навершиями; звенья основного ограждения – ажурные сетчатые на плоских металлических рамах, украшенных навершиями в виде наконечников копий.</p> |  |

«Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32, лит. А

| № пп | Виды предмета охраны | Элемент предмета охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>Габариты и конфигурация двух трехэтажных корпусов главного здания, включая карнизы, аттики.</p> <p>крыша здания – габариты и конфигурация (четырёхскатная с выпяченными относительно общего уровня крыши эркерами, ризалитами и прочими отдельно перекрытыми объемами здания), вид материала кровли – сталь.</p> <p>крыши тамбуров: габариты, конфигурация, вид материала кровли – сталь.</p> <p><u>лицевой (северо-восточный) фасад главного корпуса здания.</u></p> <p>тамбур с двускатной крышей, завершенный треугольным фронтоном с профилированными скатами (местоположение, габариты, конфигурация);</p> <p>три креповки в одну ось, увенчанные мощными антаблементами (местоположение, габариты, конфигурация);</p> <p>фигурные аттики с нишами стрельчатой формы (местоположение, габариты, конфигурация);</p> <p><u>лицевые (юго-восточный и северо-восточный) фасады второго корпуса здания.</u></p> <p>конфигурация, габариты, расположение граненого эркера на двух двоянных кронштейнах с высоким полусферическим завершением с крутыми скатами и мансардным окном.</p> <p><u>торцевой (северо-западный) фасад второго корпуса здания.</u></p> <p>широкая лопатка (местоположение, габариты, конфигурация).</p> |      |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| | | <p><u>дворовый (юго-западный) фасад второго корпуса здания:</u> конфигурация, габариты, расположение ризалита, сильно выступающего за плоскость фасада.</p> <p><u>дворовый (юго-западный) фасад второго корпуса здания, дворовый (северо-западный) фасад главного корпуса здания:</u> конфигурация, габариты, расположение объема лестничной клетки, выступающего в пространство двора и повышенного относительно общих высотных отметок здания, перекрытого крышей мансардного типа на кобылках и кронштейнах с деревянной обрешеткой и накладным деревянным фронтоном, повторяющим рисунок, верхнего полуциркульного окна; гладкая широкая лопатка (конфигурация, габариты, расположение).</p> <p><u>дворовый (юго-западный) фасад главного корпуса здания:</u></p> <p>центральный ризалит сложной граненой формы повышенный относительно общих высотных отметок здания, увенчанный небольшим треугольным аттиком с круглым окном (расположение, габариты, конфигурация).</p> <p>два трехгранных ризалита с панорамным остеклением (расположение, габариты, конфигурация).</p> |    |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия;</p> <p>пологие лучковые своды в помещениях коридоров цокольного, 1–3 этажей основного корпуса здания (местоположение, конструкция);</p> <p>своды Монье перекрытия лестничной площадки в юго-восточном объеме здания между цокольным и первым этажами (местоположение, конструкция).</p> |   |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>шесть лестничных объемов –местоположение, тип, конструкция (по металлическим косягам с плоскими площадками).</p> <p>материал ступеней – известняк с профилем.</p> |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p><u>лицевой (северо-восточный) фасад главного корпуса здания:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем.</p> <p>материал и характер отделки фасада: штукатурный прямоугольный руст;</p> <p>участки гладкой штукатурки над окнами второго этажа, обрамление полуциркулярных окон второго этажа штукатурным прямоугольным рустом.</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>гладкая межэтажная тяга между окнами 1-го и 2-го этажей;</p> <p>межэтажная тяга между 2-м и 3-м этажами, поле тяги заполнено фризом с прямоугольными филенками филенок;</p> <p>фриз, выполненный рядом гладких филенок, чередующихся с фактурными штукатурными элементами;</p> <p>гладкая плоская тяга в карнизной части фасада;</p> <p>дверной проем по первой оси от угла (местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов), оформление: профилированный наличник в верхней части дверного проема, металлические конструкции над входом: кованые кронштейны с ажурным тимпаном; глухое деревянное двухстворчатое филенчатое дверное заполнение с пятичастной фрамугой (материал, цвет, рисунок расстекловки фрамуги).</p> |      |

объемная структура и декоративное оформление тамбура:
 боковые стены – прямоугольный штукатурный руст,
 материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «шубы»;
 лопатки по углам тамбура;
 оконные проемы подквадратной формы (габариты, конфигурация, местоположение, глубина откосов);
 оконные заполнения (исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево));
 дверной проем (габариты, конфигурация, местоположение);
 металлический навес над входной в дверь, укрепленный на витых металлических тросах и кованых кронштейнах с растительным орнаментом; стропила навеса декорированы металлическими выколотными розетками;
 двухстворчатое деревянное филежное дверное заполнение с остеклением (материал, цвет, рисунок расстекловки);
 фрамуга над входом в тамбур (местоположение, глубина откосов, габариты, конфигурация), оформление: две квадратные колонки с упрощенными капителями;
 деревянное фрамужное заполнение с мелкой расстекловкой (материал, цвет, рисунок расстекловки)
 стекла дверного и фрамужного заполнений с геометрическим рисунком (насечка);
 гранитное крыльцо (конфигурация, габариты), материал ступеней.
 оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление:
 - лучковые оконные проемы цокольного этажа, перемычки обрамлены плоскими штукатурными архивольтами,
 - прямоугольные оконные проемы 1-го этажа с лучковой перемычкой, оформленной радиальной рустовкой;
 - полуциркульные оконные проемы 2-го этажа, перемычка оформлена рустованным архивольтом,
 - полуциркульные оконные проемы 3-го этажа, перемычка оформлена радиальной рустовкой с имитацией трехчастного замкового камня,



- полуциркульные оконные проемы 3-го этажа ризалитов, перемычка оформлена рустованным архивольтом, под окном – фигурный фартук,
 - оконные проемы трех центральных осей фасада: лучковые, с уменьшенными вертикальными и увеличенными горизонтальными пропорциями окна 2-го этажа, выделенные рисунком руста, перемычка оформлена радиальной рустовкой, высокие расширенные полуциркульные проемы 3-го этажа, выделенные рисунком руста, перемычка оформлена радиальной рустовкой с имитацией трехчастного замкового камня;

исторический материал (дерево), рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений.

- двойные двустворчатые, с двумя горизонтальными перемычками сверху и снизу, с фрамугой, разделенной на 8 частей, заполнения окон 1-го этажа;

- двойные двустворчатые с расстекловкой на 6 стекол, с четырехчастной фрамугой заполнения окон 2-го и 3-го этажей ризалитов;

- двойные трехстворчатые, с расстекловкой на 9 стекол; с фрамугой, разделенной на 9 частей вертикальными стойками и горизонтальными перемычками, заполнения окон центральных трех осей 3-го этажа.

лицевые (юго-восточный и северо-восточный) фасады второго корпуса здания.

материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «плубь».

материал и характер отделки фасада: штукатурный прямоугольный руст;

профилированные подоконные и междуэтажные карнизы;

фриз, выполненный из ряда гладких филенок, чередующихся с фактурными штукатурными элементами;

гладкая плоская тяга завершения стены;

оформление фигурных кронштейнов эркера;

верхняя отметка, ширина, глубина откосов дверного проема цокольного этажа (неисторический);

местоположение, глубина откосов, габариты и конфигурация дверного проема под эркером, оформление (профилированный сандрик, наличник с филенками в верхней части проема, гладкий – в средней), площадка из гранитной плиты перед входом, деревянное



глухое двухстворчатое филленчатое заполнение дверного проема с остекленной пятичастной фрамугой (материал, цвет, рисунок расстекловки фрамуги);

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление:

- лучковые оконные проемы цокольного этажа, перемычки обрамлены плоскими штукатурными архивольтами;

- прямоугольные проемы 1-го этажа, выделенные рисунком руста, с замковым камнем над перемычкой;

- прямоугольные проемы 2-го и 3-го этажей с профилированными наличниками, прямоугольным сандриком;

- прямоугольные проемы оконных проемов балконов 2-го и 3-го этажей без оформления;

- полуциркульное окно мансарды.

оконные заполнения (исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево));

оконное заполнение мансардного окна (рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет).

два протяженных на три оси балкона на 2 и 3 этажах (местоположение, габариты, конфигурация);

металлическое ограждение балконов (материал, рисунок, цвет (черный));

дверные проемы балконов (местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов).

Южной (северо-западный) фасад второго корпуса здания:

материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «шубы»;

участок фасада к югу от лопатки – имитация кладки из крупных каменных блоков в один ряд, плоская тяга над линией цоколя;

фланговая рустованная лопатка;

материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;

профилированный подоконный карниз;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление:

- лучковые проемы цокольного этажа с гладкими наличниками;

- прямоугольные проемы 1-го, 2-го, 3-го этажей с профилированными наличниками.

оконные заполнения (рисунок расстекловки, исторический цвет (коричневый), материал):



- деревянные двойные двустворчатые, с форточками под горизонтальной перемычкой, с двухчастной фрамугой;
 - одностворчатые с двухчастной фрамугой;
 - деревянные двойные двустворчатые, с форточками под горизонтальной перемычкой, с трехчастной фрамугой.

дворовый (юго-западный) фасад второго корпуса здания:

цоколь: материал (гранит, известняк) и характер отделки
 плоская штукатурная тяга над линией цоколя;

материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;

профилированный подоконный карниз;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление:

- лучковые проемы цокольного этажа с гладкими наличниками;
 - прямоугольные проемы 1-го, 2-го, 3-го этажей с профилированными наличниками.

оконные заполнения (исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево)):

- деревянные двойные двустворчатые с двухчастной фрамугой;
 - одностворчатые с двухчастной фрамугой;
 - деревянные двойные трехстворчатые с равными по размеру верхним и нижним рядами переплетов;
 - деревянные двойные трехстворчатые с трехчастной фрамугой;

дворовый (северо-западный) фасад главного корпуса здания:

цоколь: материал (гранит, известняк) и характер отделки
 плоская штукатурная тяга над линией цоколя;

материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, прямоугольный руст;

профилированный подоконный карниз;
 профилированные межэтажные карнизы;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление:

- лучковые проемы цокольного этажа с гладкими наличниками;
 - узкие прямоугольные проемы 1-го, 2-го, 3-го этажей с профилированными наличниками;
 - лучковые проемы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания с профилированными наличниками;
 - узкие прямоугольные проемы тамбура входа без оформления;

оконные заполнения (рисунок расстекловки, исторический цвет (коричневый), материал):

- деревянные в две нитки одностворчатые трехчастные;



- деревянные в две нитки девятичастные с фрамугой частой расстекловки;

дверные проемы (расположение, габариты, конфигурация).

дворовый (юго-западный) фасад главного корпуса здания:

цоколь: материал (гранит) и характер отделки. плоская штукатурная тяга над линией цоколя;

материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, прямоугольный руст;

профилированные подоконный и межэтажный карнизы;

штукатурные филенки ризалитов;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление:

- лучковые проемы цокольного этажа с рустованными и гладкими наличниками;

- лучковые проемы 1-го этажа с радиальным рисунком руста над перемычкой; лучковые проемы 2-го, 3-го этажей здания с профилированными наличниками;

- узкие прямоугольные проемы тамбура входа без оформления;

- панорамные оконные заполнения ризалитов;

- лучковое, круглое и полуциркульные окна центрального ризалита, выделенные рустом.

оконные заполнения (исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево)):

- деревянные в две нитки остекления двусторчатые с тремя горизонтальными перемычками и фрамугой частой расстекловки окна 1-го этажа здания;

- деревянные в две нитки остекления заполнения окон ризалитов с расстекловкой на 8 стекол, с дополнительными горизонтальными перемычками, с фрамугой разделенной на 8 частей вертикальными стойками;

- деревянные в две нитки заполнения 1-го этажа ризалитов с частой расстекловкой.

местоположение, глубина откосов, габариты и конфигурация дверного проема в ризалите, оформление (профилированный сандрок, наличник с филенками в верхней части проема);



| | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|
| | | <p><u>торцевой (юго-восточный) фасад главного корпуса здания:</u> материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «дубль».</p> <p>материал и характер отделки фасада: штукатурный прямоугольный руст;</p> <p>профилированные подоконный и межэтажный карнизы;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация: - широкие проемы лучковой формы по второй оси 1-го и 3-го этажей; - прямоугольные проемы по первой оси 2-го и 3-го этажей.</p> <p>деревянные элементы оформления крыши здания и тамбура входа со стороны дворовых фасадов: кронштейны, «фронтоны».</p> |   |
| 5. | Архитектурно-художественная отделка | <p>лестницы: габариты и конфигурация профиля ступеней; профиль, материал поручней; материал и рисунок ограждений;</p> <p>шахматный узор плитки междуэтажных площадок;</p> <p>латунная фурнитура сохранившихся деревянных оконных заполнений.</p> |    |

деревянные филенчатые с остекленной фрамугой внутренние дверные заполнения входов в здание;



пом. 6-Н (5) (бывшее помещение церкви):






- алтарное возвышение;
- неглубокие полукруглые стенные ниши, зеркально повторяющие расположение и очертания оконных проемов;
- профилированный потолочный карниз;




- габариты и конфигурация дверных проемов;
- деревянные глухие филенчатые дверные заполнения, выполненные по историческим образцам.



«Ковшовни» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32, лит. Р

| № пп | Виды предмета охраны | Элемент предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>Габариты и конфигурация одноэтажного, сложного в плане здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная с переломом в месте сопряжения объемов, расположенных под углом друг к другу).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные капитальные стены, местоположение, материал. |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>цоколь: материал (гранит) и характер отделки.</p> <p>материал и характер отделки фасада: кладка из крупноразмерных прямоугольных блоков, имитирующих каменную кладку с фактурными участками из гранита;</p> <p>воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые), глубина откосов, оформление (радиальная каменная кладка по периметру лучковых проемов);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), глубина откосов, оформление (гранитные вставки в оформлении перемычки);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление (гранитные вставки в оформлении перемычек лицевого фасада);</p> |    |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>профилированный венчающий карниз; каменный фриз под венчающим карнизом;</p> <p>профилированный «разорванный» карниз по периметру фронтона.</p> |  |
|--|--|---|---|



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122707-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад», 1910–1911 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», 1910–1911 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

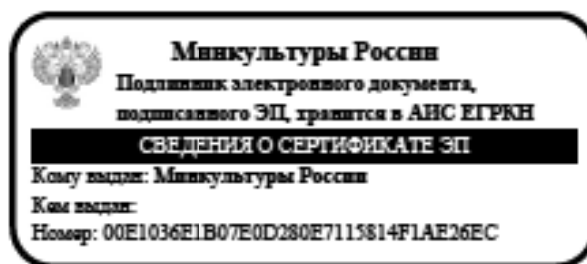
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад», 1910–1911 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», 1910–1911 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721205410025.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАР 2018

№ 04-19-104/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (согласно распоряжению КГИОП от 09.10.2017 № 462-р: Политехническая улица, дом 32), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р (согласно распоряжению КГИОП от 09.10.2017 № 462-р: Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 2 | 1 | 2 | 0 | 5 | 4 | 1 | 0 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сад". Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р (согласно распоряжению КГИОП от 09.10.2017 № 462-р: Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1910-1911 гг., архитектор А.К. Гаммерштедт

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 462-р от «09» октября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Политехническая д. 32 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.12.2017 № 99/2017/46822649

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.10.2017 № 462-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых", утвержденный распоряжением КГИОП от 10.10.2017 № 463-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному

обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 1 | Выполнить работы по реставрации сада и ограды объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

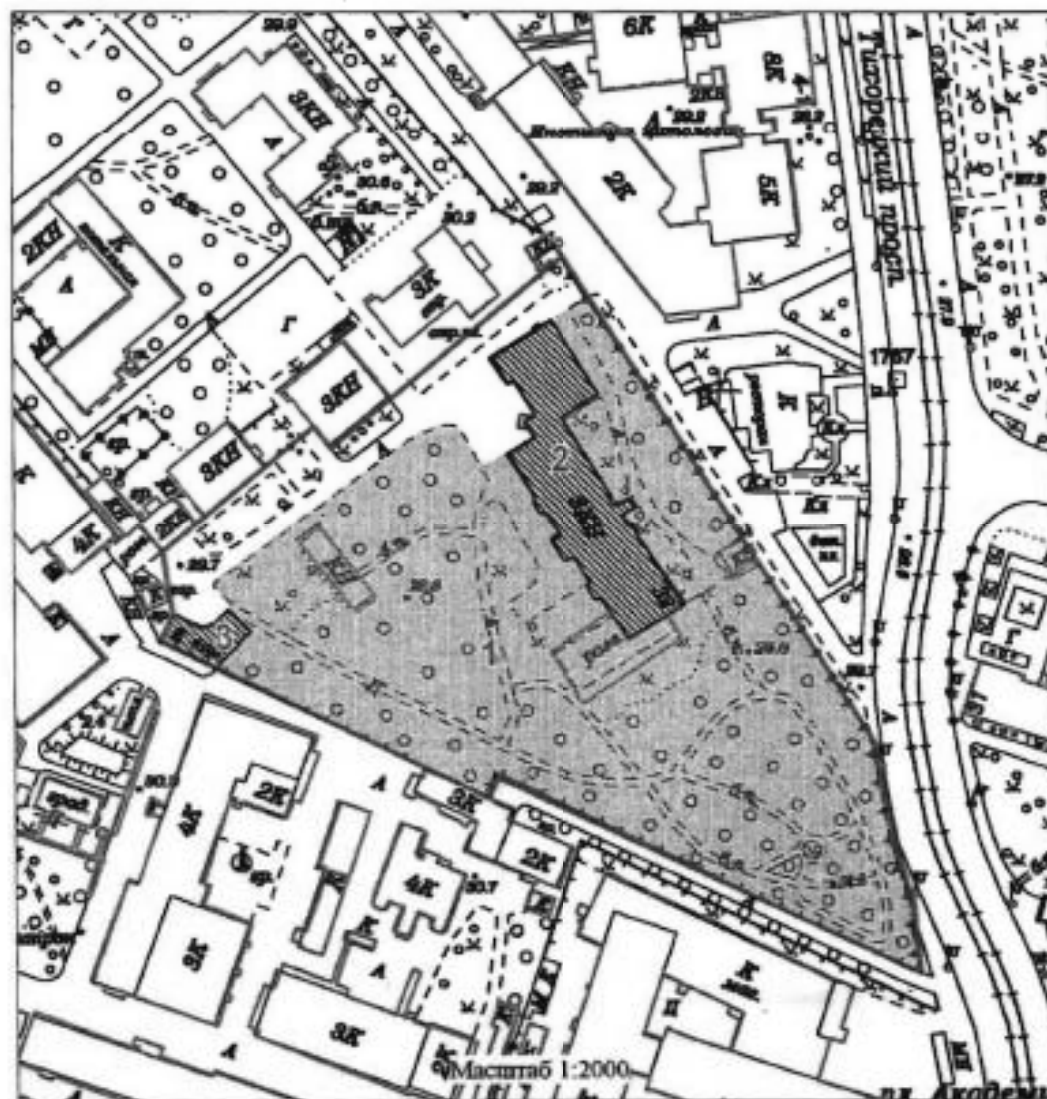
Приложение:

1. Границы территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.10.2017 № 462-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых", утвержденный распоряжением КГИОП от 10.10.2017 № 463-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сад».

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32, лит. А, Р

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Сад

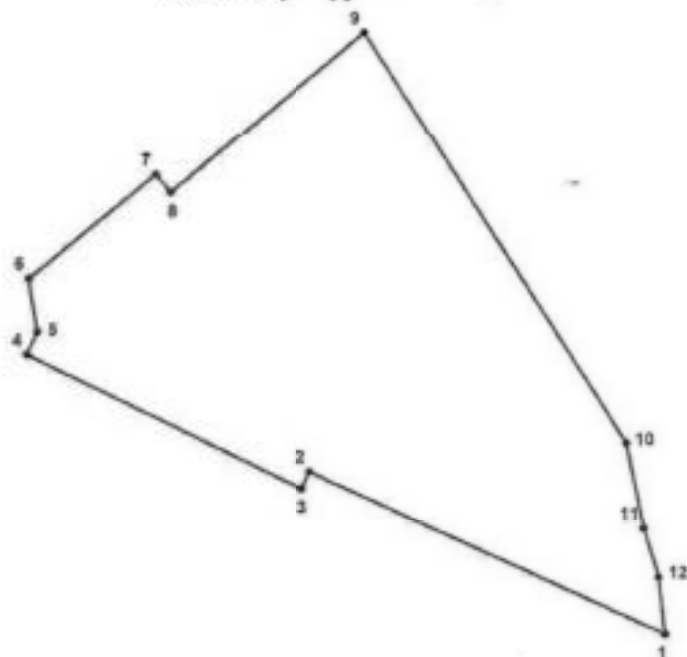
Состав объекта культурного наследия:

1. Сад
(ул. Политехническая, д.32)
2. Главное здание
(ул. Политехническая, д.32, лит. А)
3. Конюшни
(ул. Политехническая, д.32, лит. Р)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 к точке 4 вдоль местного проезда и ограды завода, далее на север вдоль местного проезда от точки 4 до точки 6, далее на северо-восток до точки 9 по фундаментам существующих зданий, далее на юго-восток от точки 9 до точки 1 вдоль дороги местного проезда б/н (б. Политехническая ул.).

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 102,4403000 | 116,6541900 |
| 2. | 102,4938200 | 116,5389100 |
| 3. | 102,4882100 | 116,5363100 |
| 4. | 102,5318600 | 116,4465600 |
| 5. | 102,5391900 | 116,4499800 |
| 6. | 102,5565000 | 116,4473000 |
| 7. | 102,5905691 | 116,4886514 |
| 8. | 102,5847200 | 116,4934100 |
| 9. | 102,6372000 | 116,5570400 |
| 10. | 102,5031100 | 116,6418800 |
| 11. | 102,4752700 | 116,6475100 |
| 12. | 102,4590500 | 116,6523100 |

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32, лит. А, Р.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнестрельных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредное парогазообразование и иные выделения;

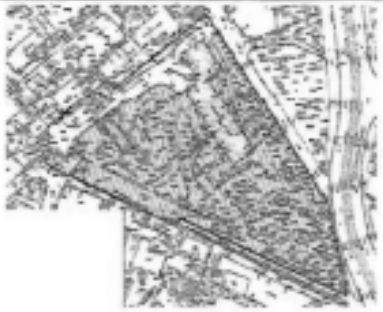



под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;



под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., 32 (лит. А,Р)






«Сад» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотографии |
|--------|--|--|---|
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение: | <p>местоположение исторических границ территории, северо-западная – проходит по фундаментам существующих зданий, северо-восточная – местный проезд, юго-восточная – Политехническая ул., южная – местный проезд и ограда завода;</p> <p>сочетание локальных открытых пространств (площадки, газоны, дороги), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами) и закрытых (массивы) с аллеями и рядами, с главным зданием и зданием бывшей конюшни и исторической оградой;</p> <p>объемно-пространственная композиция: регулярная с пейзажными элементами</p> |   |
| 2. | Планировочная система | <p>исторические садово-парковые дорожки*, центральный проезд: местоположение; трассировка; тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании)</p> <p>* большей частью утрачены</p> |   |

| | | | |
|----|-------------------|--|---|
| 3. | Насаждения | <p>основной видовой состав, деревья: сосна обыкновенная, клен остролистный, липа мелколистная, лиственница сибирская, дуб черешчатый, рябина обыкновенная, ель европейская,</p> <p>в т.ч.: рядовая посадка из липы мелколистной: местоположение (северо-восточной границы территории); шаг посадки; видовой состав; массив из сосны обыкновенной: местоположение (в юго-восточной части сада); основной видовой состав</p> |  |
| 4. | Ограда | <p>местоположение (вдоль Политехнической улицы и проезда, параллельного фасаду главного здания) трассировка и габариты; архитектурно-декоративное решение: цоколь, крепованный выступами тумб для опор;</p> <p>опоры металлические, прямоугольные в плане с валютными навершиями; звенья основного ограждения – ажурные сетчатые на плоских металлических рамах, украшенных навершиями в виде наконечников копий.</p> |  |

«Главное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32, лит. А






| № пп | Виды предмета охраны | Элемент предмета охраны | Фотофиксация |
|------|------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственно с решение: | <p>Габариты и конфигурация двух трехэтажных корпусов главного здания, включая карнизы, аттики:</p> <p>крыша здания – габариты и конфигурация (четырёхскатная с повышенными относительно общего уровня крыши эркерами, ризалитами и прочими отдельно перекрытыми объемами здания), вид материала кровли – сталь.</p> <p>крыши тамбуров: габариты, конфигурация, вид материала кровли – сталь.</p> <p><u>лицевой (северо-восточный) фасад главного корпуса здания:</u></p> <p>тамбур с двускатной крышей, завершённый треугольным фронтоном с профилированными скатами (местоположение, габариты, конфигурация);</p> <p>три креповки в одну ось, увенчанные мощными антаблементами (местоположение, габариты, конфигурация);</p> <p>фигурные аттики с нишами стрельчатой формы (местоположение, габариты, конфигурация);</p> <p><u>лицевые (юго-восточный и северо-восточный) фасады второго корпуса здания:</u></p> <p>конфигурация, габариты, расположение граненого эркера на двух едвоенных кронштейнах с высоким полушатровым завершением с крутыми скатами и мансардным окном.</p> <p><u>торцевой (северо-западный) фасад второго корпуса здания:</u></p> <p>широкая лопатка (местоположение, габариты, конфигурация).</p> |      |

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| | | <p><u>дворовый (юго-западный) фасад второго корпуса здания:</u> конфигурация, габариты, расположение ризалита, сильно выступающего за плоскость фасада.</p> <p><u>дворовый (юго-западный) фасад второго корпуса здания, дворовый (северо-западный) фасад главного корпуса здания:</u> конфигурация, габариты, расположение объема лестничной клетки, выступающего в пространство двора и повышенного относительно общих высотных отметок здания, перекрытого крышей мансардного типа на кобылках и кронштейнах с деревянной обрешеткой и накладным деревянным фронтоном, повторяющим рисунок, верхнего полуциркульного окна; гладкая шпоровая лопатка (конфигурация, габариты, расположение).</p> <p><u>дворовый (юго-западный) фасад главного корпуса здания:</u></p> <p>центральный ризалит сложной граненой формы повышенный относительно общих высотных отметок здания, увенчанный небольшим треугольным аттиком с круглым окном (расположение, габариты, конфигурация).</p> <p>два трехгранных ризалита с панорамным остеклением (расположение, габариты, конфигурация).</p> |    |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия:</p> <p>пологие лучковые своды в помещениях коридоров цокольного, 1–3 этажей основного корпуса здания (местоположение, конструкция);</p> <p>своды Монье перекрытия лестничной площадки в юго-восточном объеме здания между цокольным и первым этажами (местоположение, конструкция).</p> |   |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>шесть лестничных объемов –местоположение, тип, конструкция (по металлическим косякам с плоскими площадками).</p> <p>материал ступеней – известняк с профилем.</p> |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой (северо-восточный) фасад главного корпуса здания;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем.</p> <p>материал и характер отделки фасада: штукатурный прямоугольный руст;</p> <p>участки гладкой штукатурки над окнами второго этажа, обрамление полуциркулярных окон второго этажа штукатурным прямоугольным рустом.</p> <p>профилированные подоконные карнизы;</p> <p>гладкая межэтажная тяга между окнами 1-го и 2-го этажей;</p> <p>межэтажная тяга между 2-м и 3-м этажами, поле тяги заполнено фризом с прямоугольными филенками филенок;</p> <p>фриз, выполненный рядом гладких филенок, чередующихся с фактурными штукатурными элементами;</p> <p>гладкая плоская тяга в карнизной части фасада;</p> <p>дверной проем по первой оси от угла (местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов), оформление: профилированный наличник в верхней части дверного проема, металлические конструкции над входом: кованые кронштейны с ажурным тимпаном; глухое деревянное двухстворчатое филеичатое дверное заполнение с пятичастной фрамугой (материал, цвет, рисунок расстекловки фрамуги).</p> |      |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>объемная структура и декоративное оформление тамбура: боковые стены – прямоугольный штукатурный руст, материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «шубы»; лопатки по углам тамбура; оконные проемы подквадратной формы (габариты, конфигурация, местоположение, глубина откосов); оконные заполнения (исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево)); дверной проем (габариты, конфигурация, местоположение); металлический навес над входной в дверь, укрепленный на витых металлических тросах и кованых кронштейнах с растительным орнаментом; стропила навеса декорированы металлическими выколотными розетками; двухстворчатое деревянное филеичатое дверное заполнение с остеклением (материал, цвет, рисунок расстекловки); фрамуга над входом в тамбур (местоположение, глубина откосов, габариты, конфигурация), оформление: две квадратные колонки с упрощенными капителями; деревянное фрамужное заполнение с мелкой расстекловкой (материал, цвет, рисунок расстекловки) стекла дверного и фрамужного заполнений с геометрическим рисунком (насечка); гранитное крыльцо (конфигурация, габариты), материал ступеней. оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление: - лучковые оконные проемы цокольного этажа, перемычки обрамлены плоскими штукатурными архивольтами; - прямоугольные оконные проемы 1-го этажа с лучковой перемычкой, оформленной радиальной рустовкой; - полуциркулярные оконные проемы 2-го этажа, перемычка оформлена рустованным архивольтом, - полуциркулярные оконные проемы 3-го этажа, перемычка оформлена радиальной рустовкой с имитацией трехчастного замкового камня,</p> |      |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>- полуциркульные оконные проемы 3-го этажа ризалитов, перемычка оформлена рустованным архивольтом, под окном – фигурный фартук;</p> <p>- оконные проемы трех центральных осей фасада: лучковые, с уменьшенными вертикальными и увеличенными горизонтальными пропорциями окна 2-го этажа, выделенные рисунком руста, перемычка оформлена радиальной рустовкой; высокие расширенные полуциркульные проемы 3-го этажа, выделенные рисунком руста, перемычка оформлена радиальной рустовкой с имитацией трехчастного замкового камня;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двойные двустворчатые, с двумя горизонтальными перемычками сверху и снизу, с фрамугой, разделенной на 8 частей, заполнения окон 1-го этажа; - двойные двустворчатые с расстекловкой на 6 стекол, с четырехчастной фрамугой заполнения окон 2-го и 3-го этажей ризалитов; - двойные трехстворчатые, с расстекловкой на 9 стекол; с фрамугой, разделенной на 9 частей вертикальными стойками и горизонтальными перемычками, заполнения окон центральных трех осей 3-го этажа. <p><u>лицевые (юго-восточный и северо-восточный) фасады второго корпуса здания:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «шубы».</p> <p>материал и характер отделки фасада: штукатурный прямоугольный руст;</p> <p>профилированные подоконные и междуэтажные карнизы;</p> <p>фриз, выполненный из ряда гладких филенок, чередующихся с фактурными штукатурными элементами;</p> <p>гладкая плоская тяга завершения стены;</p> <p>оформление фигурных кронштейнов эркера;</p> <p>верхняя отметка, ширина, глубина откосов дверного проема цокольного этажа (неисторический);</p> <p>местоположение, глубина откосов, габариты и конфигурация дверного проема под эркером, оформление (профилированный сандрик, наличник с филенками в верхней части проема, гладкий – в средней), площадка из гранитной плиты перед входом, деревянное</p> |     |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>глухое двухстворчатое филеичатое заполнение дверного проема с остекленной пятичастной фрамугой (материал, цвет, рисунок расстекловки фрамуги);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление: - лучковые оконные проемы цокольного этажа, перемычки обрамлены плоскими штукатурными архивольтами; - прямоугольные проемы 1-го этажа, выделенные рисунком руста, с замковым камнем над перемычкой; - прямоугольные проемы 2-го и 3-го этажей с профилированными наличниками, прямоугольным сандриком; - прямоугольные проемы оконных проемов балконов 2-го и 3-го этажей без оформления; - полуциркульное окно мансарды.</p> <p>оконные заполнения (исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево)); оконное заполнение мансардного окна (рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет).</p> <p>два протяженных на три оси балкона на 2 и 3 этажах (местоположение, габариты, конфигурация); металлическое ограждение балконов (материал, рисунок, цвет (черный)); дверные проемы балконов (местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов).</p> <p><u>торцевой (северо-западный) фасад второго корпуса здания:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «шубы»; участок фасада к югу от лопатки – имитация кладки из крупных каменных блоков в один ряд, плоская тяга над линией цоколя;</p> <p>фланговая рустованная лопатка;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>профилированный подоконный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление: - лучковые проемы цокольного этажа с гладкими наличниками; - прямоугольные проемы 1-го, 2-го, 3-го этажей с профилированными наличниками.</p> <p>оконные заполнения (рисунок расстекловки, исторический цвет (коричневый), материал):</p> |      |
|--|---|--|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>- деревянные двойные двустворчатые, с форточками под горизонтальной перемычкой, с двухчастной фрамугой;</p> <p>- одностворчатые с двухчастной фрамугой;</p> <p>- деревянные двойные двустворчатые, с форточками под горизонтальной перемычкой, с трехчастной фрамугой.</p> <p><u>дворовый (юго-западный) фасад второго корпуса здания:</u> цоколь: материал (гранит, известняк) и характер отделки. плоская штукатурная тяга над линией цоколя;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>профилированный подоконный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лучковые проемы цокольного этажа с гладкими наличниками; - прямоугольные проемы 1-го, 2-го, 3-го этажей с профилированными наличниками. <p>оконные заполнения (исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево)):</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные двойные двустворчатые с двухчастной фрамугой; - одностворчатые с двухчастной фрамугой; - деревянные двойные трехстворчатые с равными по размеру верхним и нижним рядами переплетов; - деревянные двойные трехстворчатые с трехчастной фрамугой; <p><u>дворовый (северо-западный) фасад главного корпуса здания:</u> цоколь: материал (гранит, известняк) и характер отделки. плоская штукатурная тяга над линией цоколя;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, прямоугольный руст;</p> <p>профилированный подоконный карниз; профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лучковые проемы цокольного этажа с гладкими наличниками; - узкие прямоугольные проемы 1-го, 2-го, 3-го этажей с профилированными наличниками; - лучковые проемы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания с профилированными наличниками; - узкие прямоугольные проемы тамбура входа без оформления; <p>оконные заполнения (рисунок расстекловки, исторический цвет (коричневый), материал):</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянные в две нитки одностворчатые трехчастные; |    |
|--|---|---|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>- деревянные в две нитки девятичастные с фрамугой частой расстекловки;</p> <p>дверные проемы (расположение, габариты, конфигурация).</p> <p><u>дворовый (юго-западный) фасад главного корпуса здания:</u> цоколь: материал (гранит) и характер отделки. плоская штукатурная тяга над линией цоколя;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка, прямоугольный руст; профилированные подоконный и межэтажный карнизы; штукатурные филенки ризалитов;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление: - лучковые проемы цокольного этажа с рустованными и гладкими наличниками; - лучковые проемы 1-го этажа с радиальным рисунком руста над перемычкой; лучковые проемы 2-го, 3-го этажей здания с профилированными наличниками; - узкие прямоугольные проемы тамбура входа без оформления; - панорамные оконные заполнения ризалитов; - лучковое, круглое и полуциркульные окна центрального ризалита, выделенные рустом.</p> <p>оконные заполнения (исторический рисунок расстекловки, цвет (коричневый), материал (дерево)): - деревянные в две нитки остекления двустворчатые с тремя горизонтальными перемычками и фрамугой частой расстекловки окна 1-го этажа здания; - деревянные в две нитки остекления заполнения окон ризалитов с расстекловкой на 8 стекол, с дополнительными горизонтальными перемычками, с фрамугой разделенной на 8 частей вертикальными стойками; - деревянные в две нитки заполнения 1-го этажа ризалитов с частой расстекловкой.</p> <p>местоположение, глубина откосов, габариты и конфигурация дверного проема в ризалите, оформление (профилированный сандрик, наличник с филенками в верхней части проема);</p> |      |
|--|---|--|

| | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|
| | | <p><u>торцевой (юго-восточный) фасад главного корпуса здания:</u> материал и характер отделки цоколя: гранитные блоки, обработанные под «дикий камень» в нижней части (до середины высоты окон цокольного этажа), выше – отделка рваным гранитным камнем с эффектом «шуба».</p> <p>материал и характер отделки фасада: штукатурный прямоугольный руст;</p> <p>профилированные подоконный и межэтажный карнизы;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация: - широкие проемы лучковой формы по второй оси 1-го и 3-го этажей; - прямоугольные проемы по первой оси 2-го и 3-го этажей.</p> <p>деревянные элементы оформления крыши здания и тамбура входа со стороны дворовых фасадов: кронштейны, «фронтоны».</p> |   |
| 5. | Архитектурно-художественная отделка | <p>лестницы: габариты и конфигурация профиля ступеней; профиль, материал поручней; материал и рисунок ограждений;</p> <p>шахматный узор плитки междуэтажных площадок,</p> <p>латунная фурнитура сохранившихся деревянных оконных заполнений.</p> |    |

деревянные филенчатые с остекленной
 фрамугой внутренние дверные заполнения
 входов в здание;



пом. 6-Н (5) (бывшее помещение церкви):
 - алтарное возвышение;
 - неглубокие полуциркульные стенные ниши,
 зеркально повторяющие расположение и
 очертания оконных проемов;
 профилированный потолочный карниз;




- габариты и конфигурация дверных проемов;
 - деревянные глухие филенчатые дверные
 заполнения, выполненные по историческим
 образцам.



«Коношны» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д.32, лит. Р

| № пп | Виды предмета охраны | Элемент предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>Габариты и конфигурация одноэтажного, сложного в плане здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двухскатная с переломом в месте сопряжения объемов, расположенных под углом друг к другу).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал. |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных конструкций. | |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>цоколь: материал (гранит) и характер отделки.</p> <p>материал и характер отделки фасада: кладка из крупноразмерных прямоугольных блоков, имитирующих каменную кладку с фактурными участками из гранита;</p> <p>воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые), глубина откосов, оформление (радиальная каменная кладка по периметру лучковых проемов);</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), глубина откосов, оформление (гранитные вставки в оформлении перемычки);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, глубина откосов, оформление (гранитные вставки в оформлении перемычек лицевого фасада);</p> |    |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>профилированный венчающий карниз; каменный фриз под венчающим карнизом;</p> <p>профилированный «разорванный» карниз по периметру фронтона.</p> |  |
|--|--|---|---|

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (согласно распоряжению КГИОП от 09.10.2017 № 462-р: Политехническая улица, дом 32), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р (согласно распоряжению КГИОП от 09.10.2017 № 462-р: Политехническая улица, дом 32, литеры А, Р).

1. Вид на рядовую посадку из липы мелколистной вдоль северо-восточной границы.



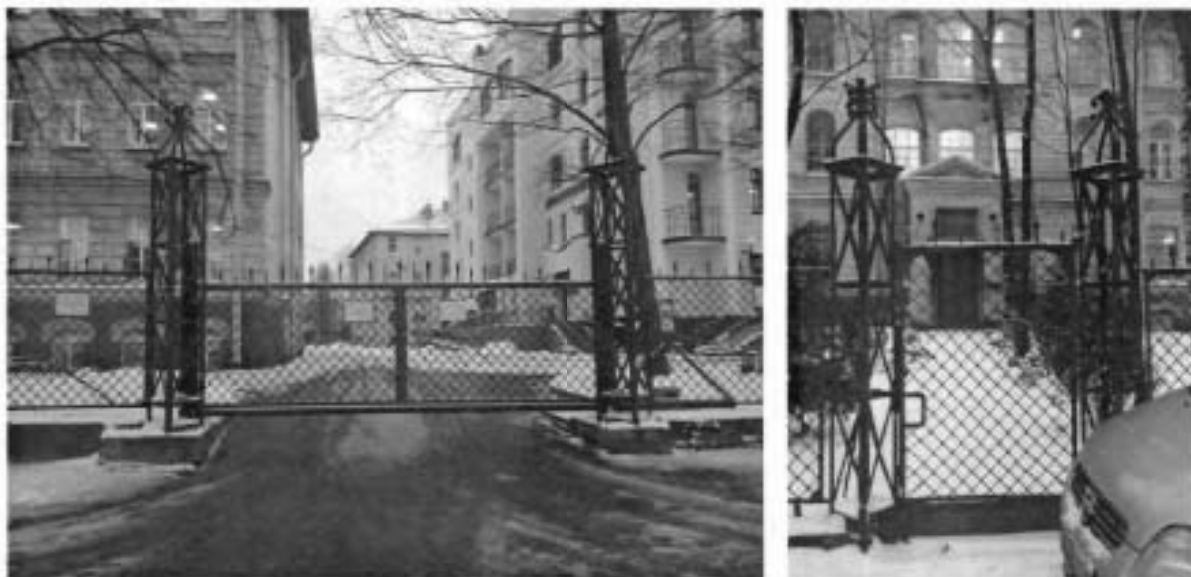
2. Вид на территорию сада в западной части.



3. Вид на массив из сосны обыкновенной в юго-восточной части сада.



4, 5. Вид на ограду и калитку.



Выкопировки из кадастровой карты



Участки 40:08:0080300:001

Земельный участок 78:08:0080300:0
Для размещения объектов недвижимости

План 01-н План 02-н Сводный план 01-н

Информация

| | |
|------------------------------------|--|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 78:08:0080300:0 |
| Участковый номер: | 78:08:0080300 |
| Адрес: | г Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 40, литера А |
| Площадь участка: | 42 405 кв. м |
| Степень: | Свободный |
| Исторический статус: | Высокотехнологический |
| Назначение (функциональное): | Для размещения объектов недвижимости |
| Виды объектов: | - |
| Максимальная стоимость: | 37 107 963,40 руб. |
| Дата публикации: | 04.01.2018 |
| Дата окончания: | - |
| Дата окончания приема заявок: | 09.01.2018 |
| Дата окончания приема предложений: | 04.01.2018 |

Участки — 50:00044530:000707

Земельный участок 78:08:0030304
 Земельный участок, расположенный на территории населенного пункта
 для размещения объектов недвижимости
 План 01-11-11 Земельный участок 40-11

Информация История

| | |
|--|--|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 78:08:0030304 |
| Кадастровый номер: | 78:08:0030304 |
| Наименование: | г. Санкт-Петербург, Политехнический район, д. 18, литера А |
| Площадь земельного участка: | 37 879 кв. м |
| Цель: | Земельный |
| Вид разрешенного использования: | Земельный участок |
| Назначение: | для размещения объектов недвижимости |
| Цена за единицу площади: | - |
| Кадастровая стоимость: | 49 999 999,25 руб. |
| Дата окончания срока действия кадастровой стоимости: | 01.01.2018 |
| Дата окончания срока действия кадастровой стоимости: | - |
| Дата окончания срока действия кадастровой стоимости: | 01.01.2018 |
| Дата окончания срока действия кадастровой стоимости: | 01.01.2019 |

Улицы 01.000101.00.00000

Земельный участок 78:10-0000207-0
 Земельный участок, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения»

Высота 20 м, Площадь 10 м, Площадь участка 100 м

Информация

| Идентификатор | Значение |
|---------------------|---|
| Объект недвижимости | Земельный участок |
| Идентификатор | 78:10-0000207-0 |
| Идентификатор | 78:10-0000207 |
| Адрес | «Санкт-Петербург, Пушкинградский район, ул. Д. Д. Д., д. Д. Д.» |
| Площадь участка | 10000 кв. м |
| Вид участка | Земля населенных пунктов |
| Назначение участка | Земля населенных пунктов |
| Назначение участка | Земельный участок |
| Площадь участка | 78:10-0000207-0 кв. м |
| Дата записи | 11.01.2019 |
| Дата записи | 10.01.2019 |
| Дата записи | 10.01.2019 |


Участки — 42.07/002 30.04071

Земельный участок № 20-08/01408-01
 Земельный участок, расположенный на территории населенного пункта, для размещения объектов административного назначения

Площадь: 70 500 кв. м | Вид: Земельный участок

Информация | История

| | |
|-------------------------|---|
| Тип | Объект недвижимости |
| Вид | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 78:08/002/002/01 |
| Кадастровый номер | 78:08/002/002 |
| Наименование | г. Санкт-Петербург, Почтамтский район, для размещения объектов административного назначения |
| Площадь участка | 42 000 кв. м |
| С/У | Участок |
| Вид использования | Земля населенных пунктов |
| Назначение | Для размещения объектов административного назначения |
| История изменений | - |
| Кадастровая стоимость | 111 441 718,33 руб. |
| Дата кадастровой оценки | 01.01.2018 |
| Дата кадастровой оценки | - |
| Дата кадастровой оценки | 01.01.2018 |
| Дата кадастровой оценки | 01.01.2018 |



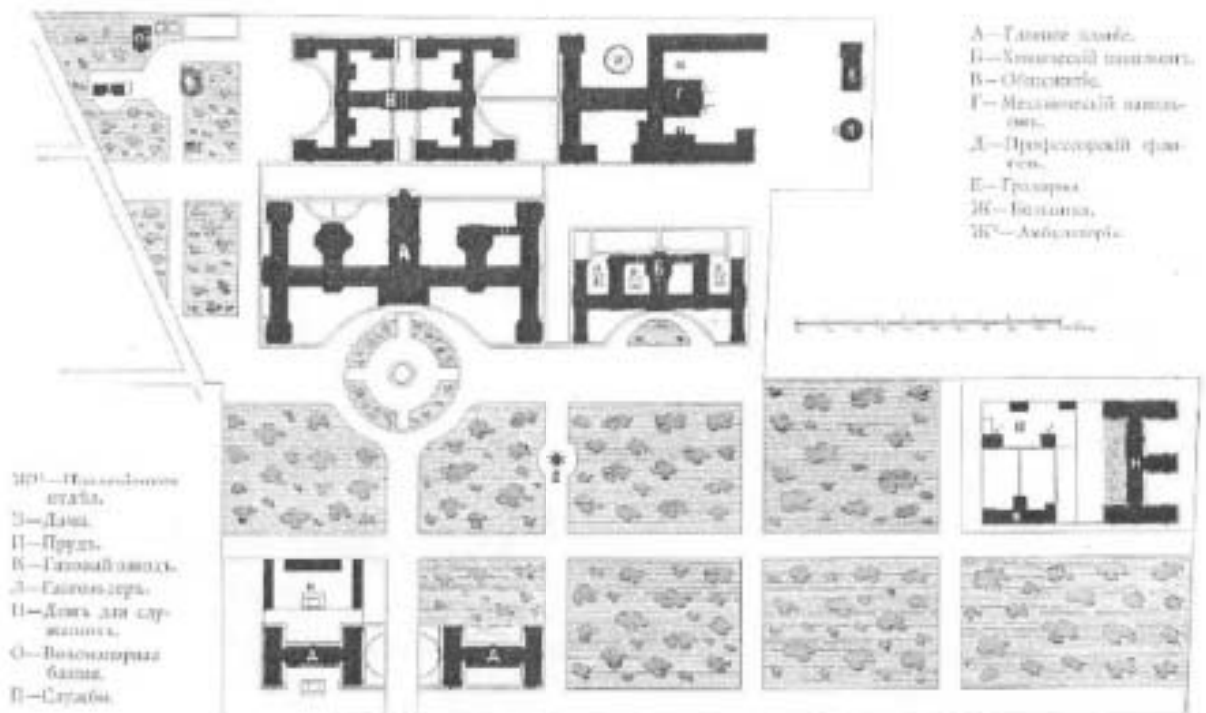
Историческая иконография



Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1858 г.
[//http://tetromap.ru/141858_60.005208,30.372819](http://tetromap.ru/141858_60.005208,30.372819)



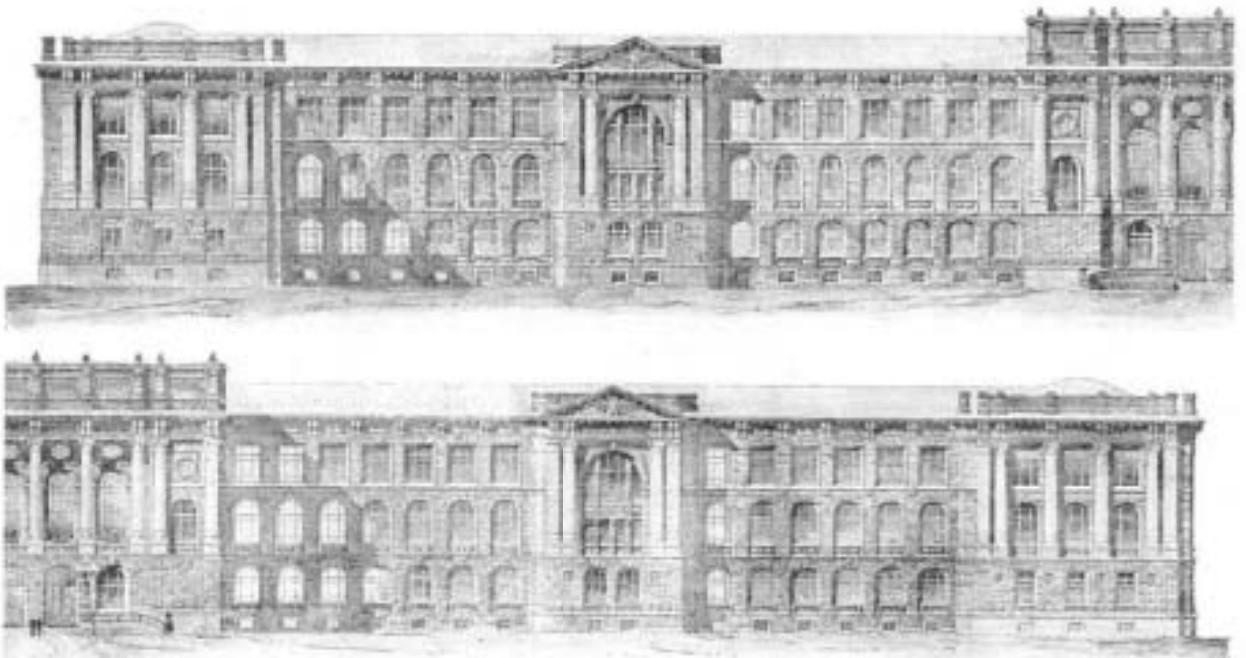
Илл. 2. План Выборгской части города. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 3. Генеральный план Политехнического института. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 4. Вид институтских зданий с птичьего полета (в пределах первоначального расположения). 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 5. Левая и правая части главного юго-западного фасада главного корпуса. 1902 г. // Журнал «Строитель», 1902 г.



Илл. 6. Общий вид главного корпуса Политехнического института из Гидробашни. 1905-1911 гг. // <https://pastvu.com/p/147237>



Илл. 7. Профессорский корпус. 1905-1914 гг.// Санкт-Петербургский Политехнический институт в почтовых открытках. СПб ГТУ, 2007



Илл. 8. Паровой трамвай на дороге в Сосновку 1913-1914 гг. с права здание Профессорского корпуса // <https://pastvu.com/p/118963>



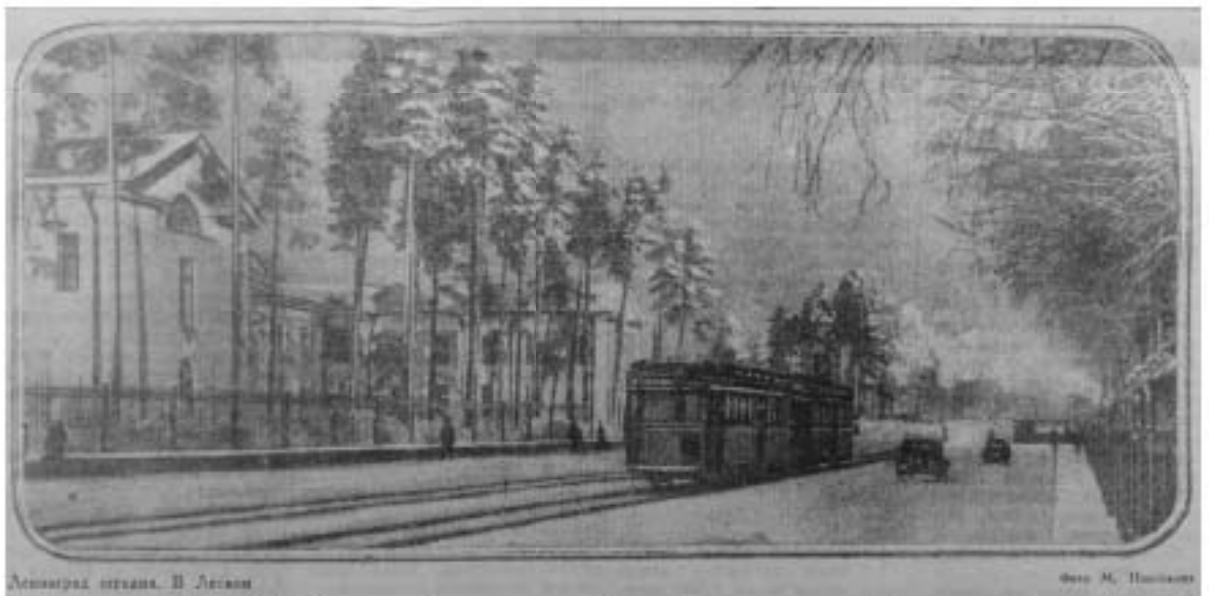
Илл. 9. ЛПИ имени М.И. Калинина. 1-й профессорский корпус. 1943 г.// Снимок из фотоархива Музея истории СПб ПУ Петра Великого.



Илл. 10. Политехнический институт. Жилой корпус для служащих. 1920-1929 гг.// <https://www.citywalls.ru/photo146578.html>



Илл. 11. Вид из здания Политехнического института на главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе. Фото 1930-1940 гг.// <https://www.citywalls.ru/photo121520.html>



Илл. 12. Дорога в Сосновку в 1948 г. (с лева главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе, с права ограда Политехнического института). //Фото из газеты "Вечерний Ленинград" 1948 г.



Главный корпус Еленинской больницы для женщин, больных злокачественной опухолью.

Илл. 13. Главный корпус Еленинской больницы. 1920-е гг. // Журнал "Огонек".



Илл. 14. Фабрично-заводская школа. 1931 г. // Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. 2008. С. 214



Илл. 15. Фабрично-заводская школа. 1935 г. //Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. 2008. С. 216

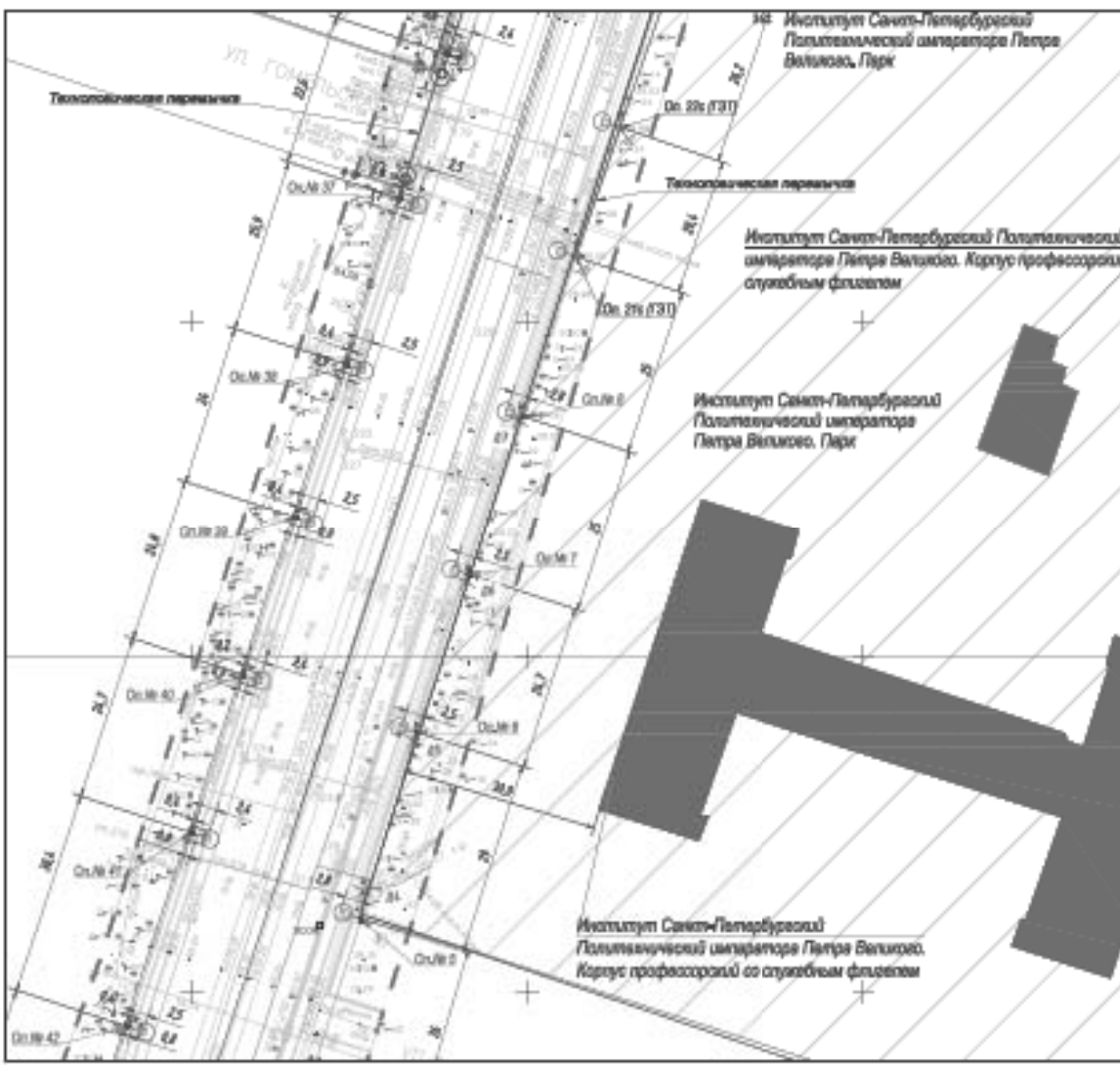


Илл. 16. Фабрично-заводская школа - ВНИИ телевидения. 1960-е гг.//
<https://www.citywalls.ru/photo524211.html>

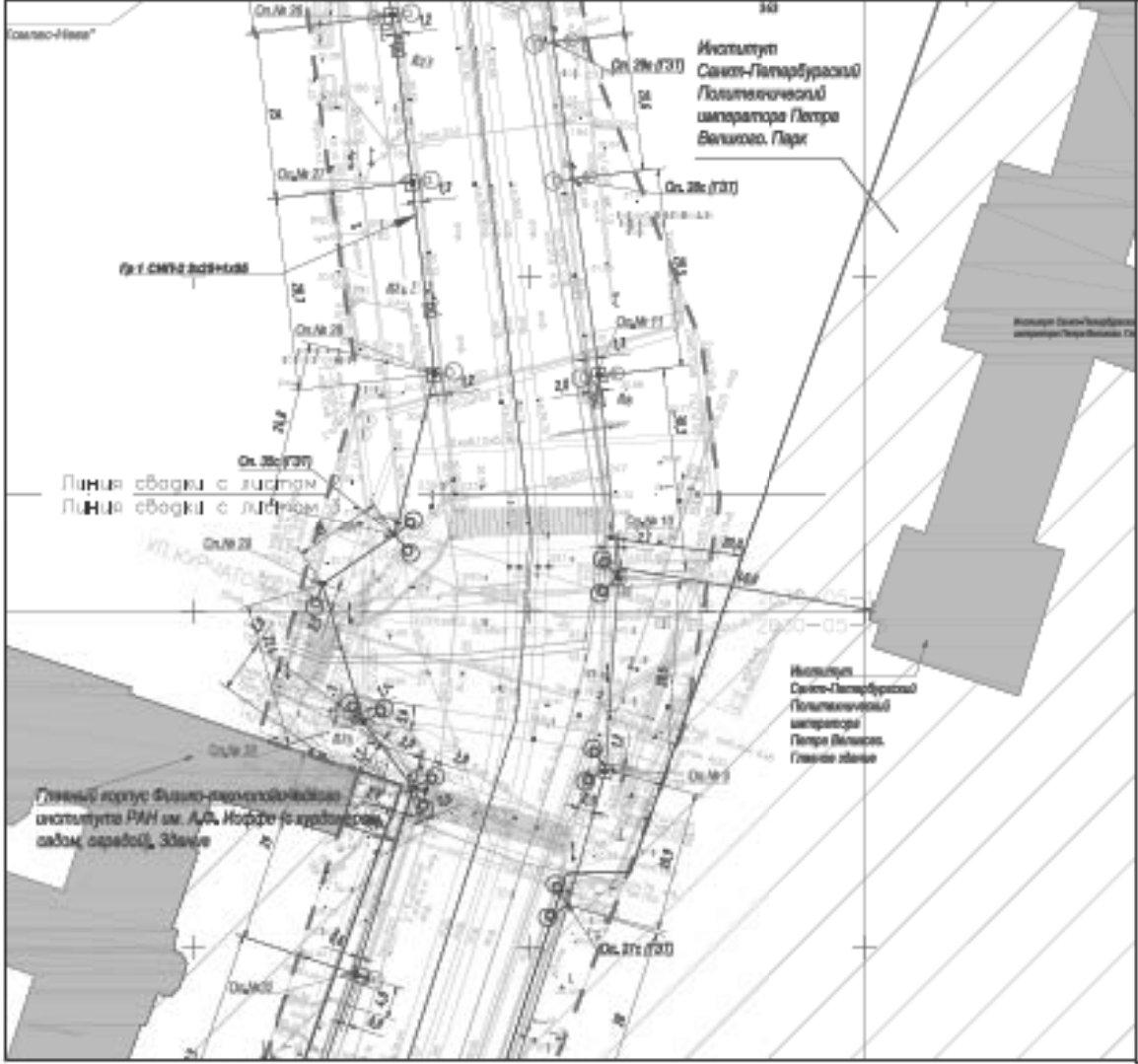


- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Объекты культурного наследия
- Зоны территории объектов культурного наследия

| СП.2019.04-ПЗ.1 | | | | | | |
|---|-----------|---------------|------------|---------|------------|---|
| Рекомендации по организации строительства и архитектурно-планировочного решения объектов культурного наследия в г.п.п. Рудольфа в границах историко-культурного объекта | | | | | | |
| Имя | Фамилия | Инициалы | Д.п. | Подпись | Дата | |
| Сидельников | Александр | Александрович | 19.07.1971 | | 10.07.2019 | Исполнитель: архитектор П.Р. |
| Сидельников | Александр | Александрович | 19.07.1971 | | 10.07.2019 | |
| Сидельников | Александр | Александрович | 19.07.1971 | | 10.07.2019 | |
| Ситуационный план N 1:2000 | | | | | | 000 1/17 |



- Условные обозначения:**
- структурный поликарбонатный кабель;
 - структурный оптический кабель OM3 320x4 каб;
 - структурный кабель SFT1 алюминий;
 - структурный кабель SFT2 8-10 мм;
 - канал структурирован;
 - — структурный опора 10 м;
 - — структурный опора 8 м;
 - — структурный опора 6 м и другие виды;
 - ⊙ — структурный светильник SALAD 100W LED-100lm-5000 K;
 - ⊙ — структурный светильник SALAD 100W LED-100lm-3000 K;
 - структурный кабельный фундамент;
 - — линия структурной опора и кабельной системы; кабель;
 - — линия структурной опора; ЦТ;
 - — линия структурной опора; опора, датчик;
 - — структурный канал кабельных систем; 20x4-40;
 - ⊙ — структурный канал узкий;
 - ⊙ — безструктурный канал;
 - ⊙ — структурный канал; опора; кабель;
 - ⊙ — канал опора;
 - — кабельный участок;
 - — территория объекта культурного наследия;
 - — объект культурного наследия.



Условные обозначения:

- проектный/плановый кабель;
- проектный кабель тротуар ОсТ 2х25+2х16;
- проектный кабель СИТ, алюминий;
- проектный кабель ПУЭПТЭТ-110 мс;
- граница проектирования;
- — проектный столб ТБ.К;
- — проектный столб В.К;
- — проектный столб В.К в форме знака;
- ⊙ — проектный светильник SALAD 170cm LED-400 lm 3000 К;
- ⊙ — проектный светильник SALAD 170cm LED-1000 lm 3000 К;
- ⊙ — проектный светильник SALAD 170cm LED-5000 lm 3000 К;
- проектный кабель фундамента;
- Ос. 26к — номер проектного столба с указанием табличной информации;
- Ос. 26к (ТЭТ) — номер проектного столба ТЭТ;
- Ос. 26к (В) — номер проектного столба в форме знака;
- проектный кабель кабельного канала ВР-400;
- ⊕ — проектный кабель уличного;
- ↓ — дистанционный свет;
- ↓ — проектный кабель кабельного канала;
- граница столба;
- ▭ — видовой участок;
- ▭ — территория объекта культурного наследия;
- ▭ — объект культурного наследия.

Сводная таблица

| | | | |
|-------|--------------|-------------------|------------|
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |

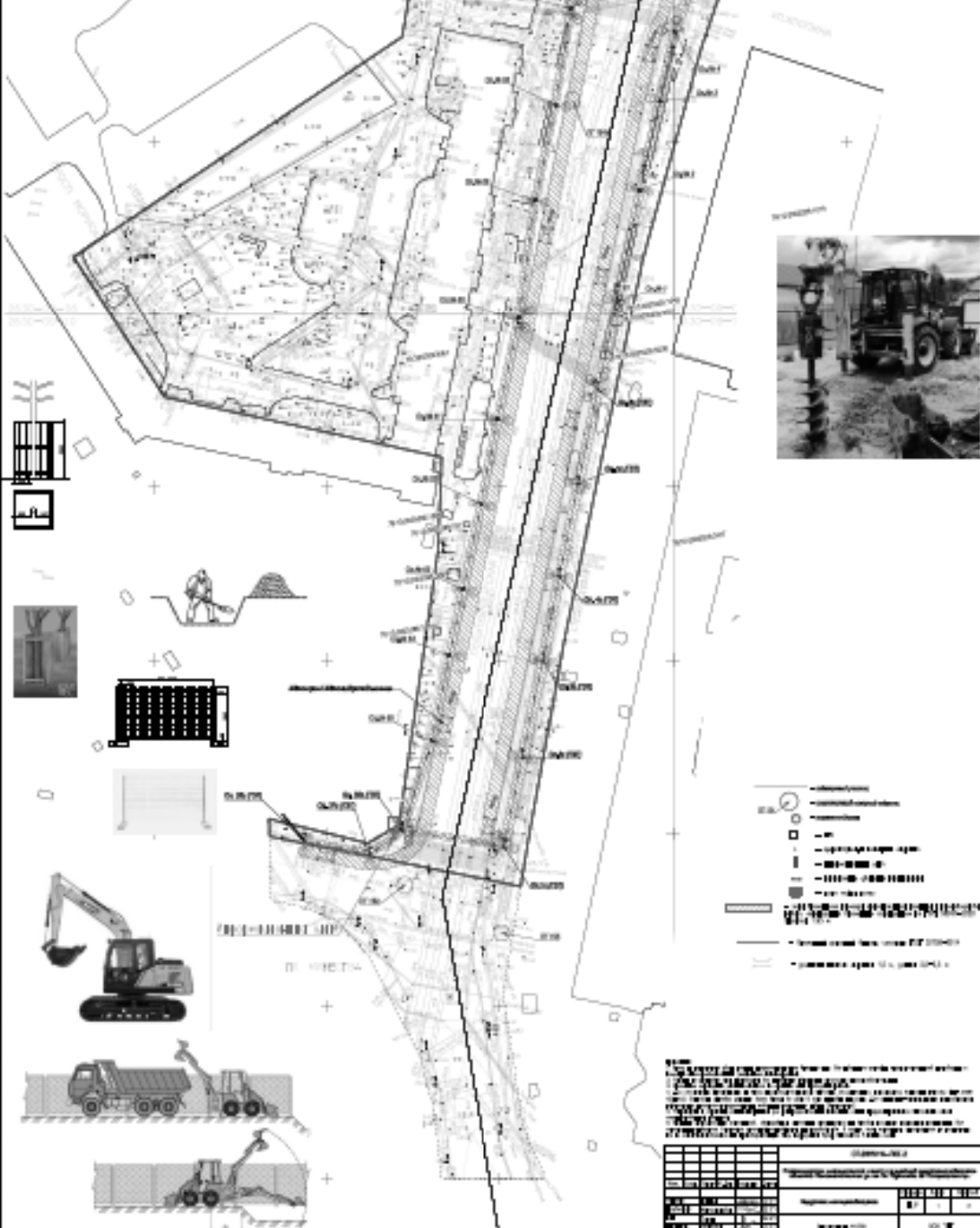
Сводная таблица

Итого: ...

Сводная таблица

Сводная таблица

| | | | |
|-------|--------------|-------------------|------------|
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |



Сводная таблица

| | | | |
|-------|--------------|-------------------|------------|
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | ... | ... | ... |
| 2 | ... | ... | ... |
| 3 | ... | ... | ... |
| 4 | ... | ... | ... |

Примечание:
 1. Водоем проектируется на основании данных об уровне воды, полученных из гидрометеорологической службы и гидрологических наблюдений.
 2. Проектная высота сооружения должна обеспечивать нормативную высоту вала.
 3. Сооружение должно быть выполнено в соответствии с требованиями СНиП 11-02-82.

| | |
|---|------------------------|
| ООО "СЭТИ" | |
| Инженерное бюро | |
| Адрес: г. Москва, ул. ... | Телефон: ... |
| Сайт: ... | Электронная почта: ... |
|  | |

Спецификация
 Объект: ...
 Проект: ...
 Состав: ...
 Кол-во: ...
 Единица измерения: ...
 Примечание: ...

Информация о проекте:
 Проектная организация: ...
 Проектный номер: ...
 Дата: ...



| | | |
|---|--------|---------|
| № | Контур | Масштаб |
| 1 | ... | ... |
| 2 | ... | ... |
| 3 | ... | ... |
| 4 | ... | ... |

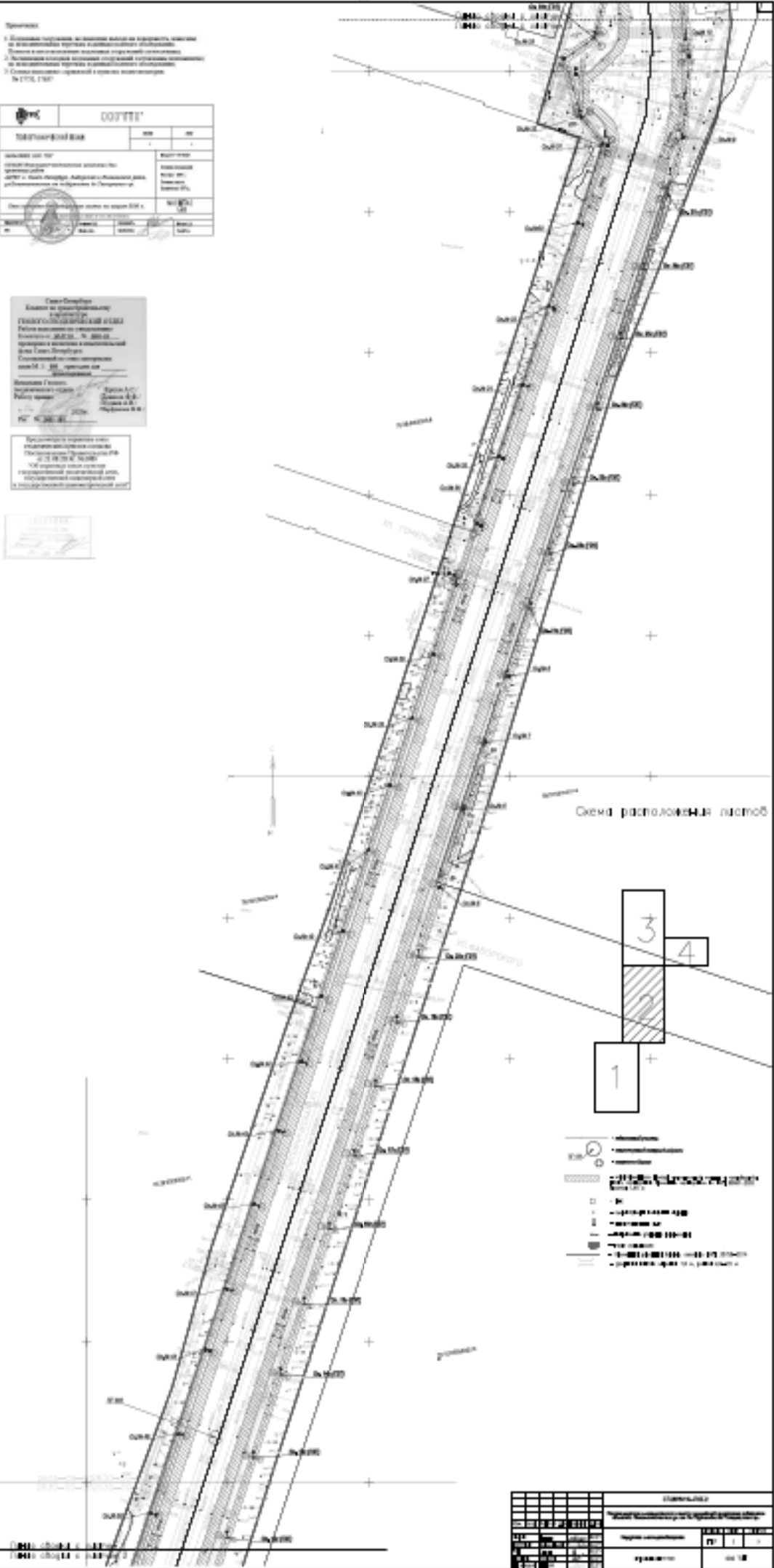
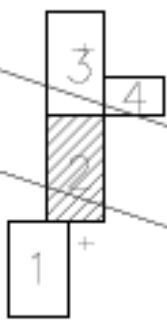


Схема расположения листов



- граница участка
- граница территории
- граница территории
- граница территории
- граница территории
- граница территории
- граница территории
- граница территории
- граница территории
- граница территории

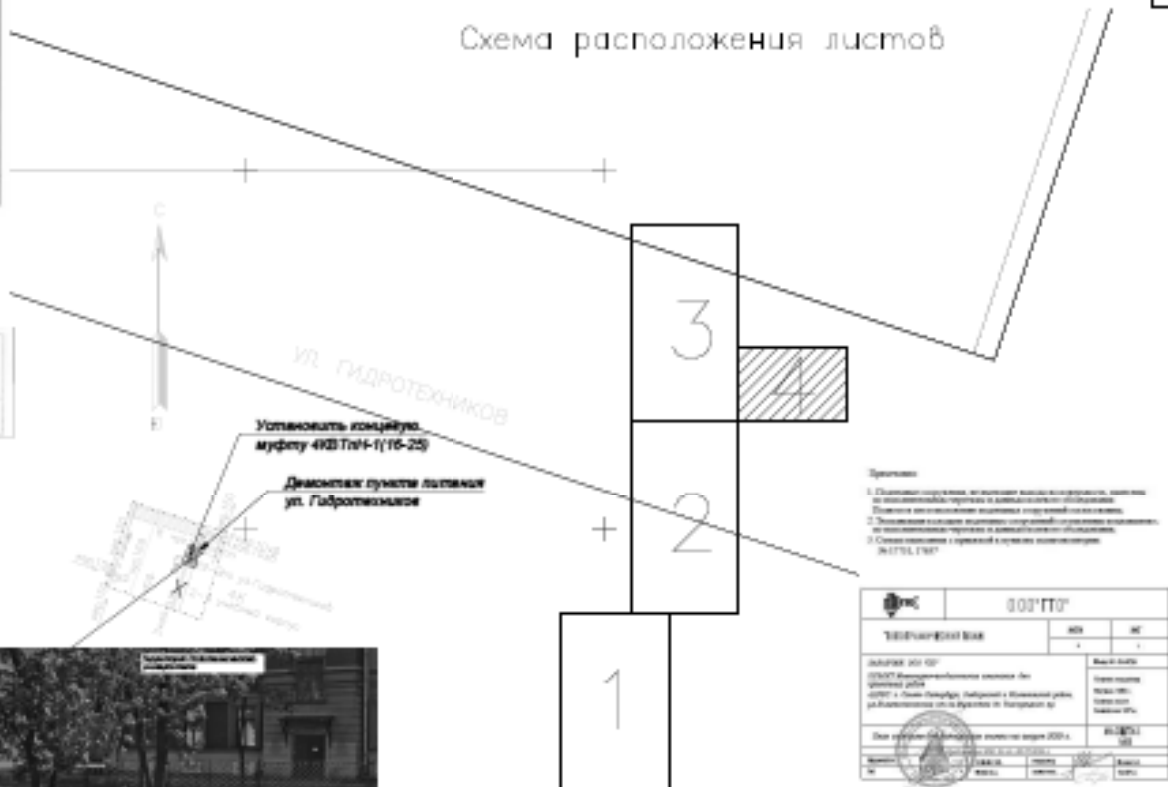
| | |
|--------------|--------|
| Спецификация | |
| № | Контур |
| 1 | ... |
| 2 | ... |
| 3 | ... |
| 4 | ... |

Схема расположения листов

Самов Геворгос
 Руководитель проекта
 и инженер
ГИПРОТЕХНИКА филиал
 Работы выполняются по заказу
 Заказчик: ИТЭТ, № 1801-2
 договор и в соответствии с техническим
 заданием филиала Самов Геворгос
 Составленный на основании
 плана № 1-300, прилагаемого
 к проекту
 Навальная Елена
 Руководитель проекта
 ИТЭТ
 Дата: 11.01.2020
 №: 16.01.2020

Проектная организация
ГИПРОТЕХНИКА
 Полное наименование: Государственное
 предприятие «ИТЭТ»
 ОГРН 5027000011
 ОГРЮЛ 5027000011
 ОГРОЮЛ 5027000011
 ОГРНИП 5027000011
 ОГРП 5027000011

ГИПРОТЕХНИКА
 Государственное предприятие
 «ИТЭТ»



- видовой участок
 - зона временно прерванного движения транспорта и организации работ, организации временного движения по ГОСТ 50867-2002 ширина 1,80 м

- Примечание
1. Шрифты латиницей, выполненными курсивом, являются шрифтами, применяемыми в соответствии с требованиями ГОСТ 21348-2011.
 2. Шрифты латиницей, выполненными курсивом, являются шрифтами, применяемыми в соответствии с требованиями ГОСТ 21348-2011.
 3. Шрифты латиницей, выполненными курсивом, являются шрифтами, применяемыми в соответствии с требованиями ГОСТ 21348-2011.

ГИПРОТЕХНИКА
 Государственное предприятие «ИТЭТ»
 ОГРН 5027000011
 ОГРЮЛ 5027000011
 ОГРОЮЛ 5027000011
 ОГРНИП 5027000011
 ОГРП 5027000011

| Фамилия | Имя | Патроним | Дата | Подпись | Дата |
|----------|----------|--------------|------------|---------|------------|
| Степанов | Владимир | Владимирович | 10.12.2019 | | 10.12.2019 |
| Степанов | Владимир | Владимирович | 10.12.2019 | | 10.12.2019 |
| Степанов | Владимир | Владимирович | 10.12.2019 | | 10.12.2019 |
| Степанов | Владимир | Владимирович | 10.12.2019 | | 10.12.2019 |
| Степанов | Владимир | Владимирович | 10.12.2019 | | 10.12.2019 |

СП.2019.16-ПДС-2
 Регистрация исполнительных схем и планов работ по организации движения транспорта и организации работ, организации временного движения транспорта по ГОСТ 50867-2002

| | | |
|-------------------|---------------------|---------|
| Подпись заказчика | Подпись исполнителя | Подпись |
| | | |

Организация: ИТЭТ
 000 1801

Альбом фотофиксации

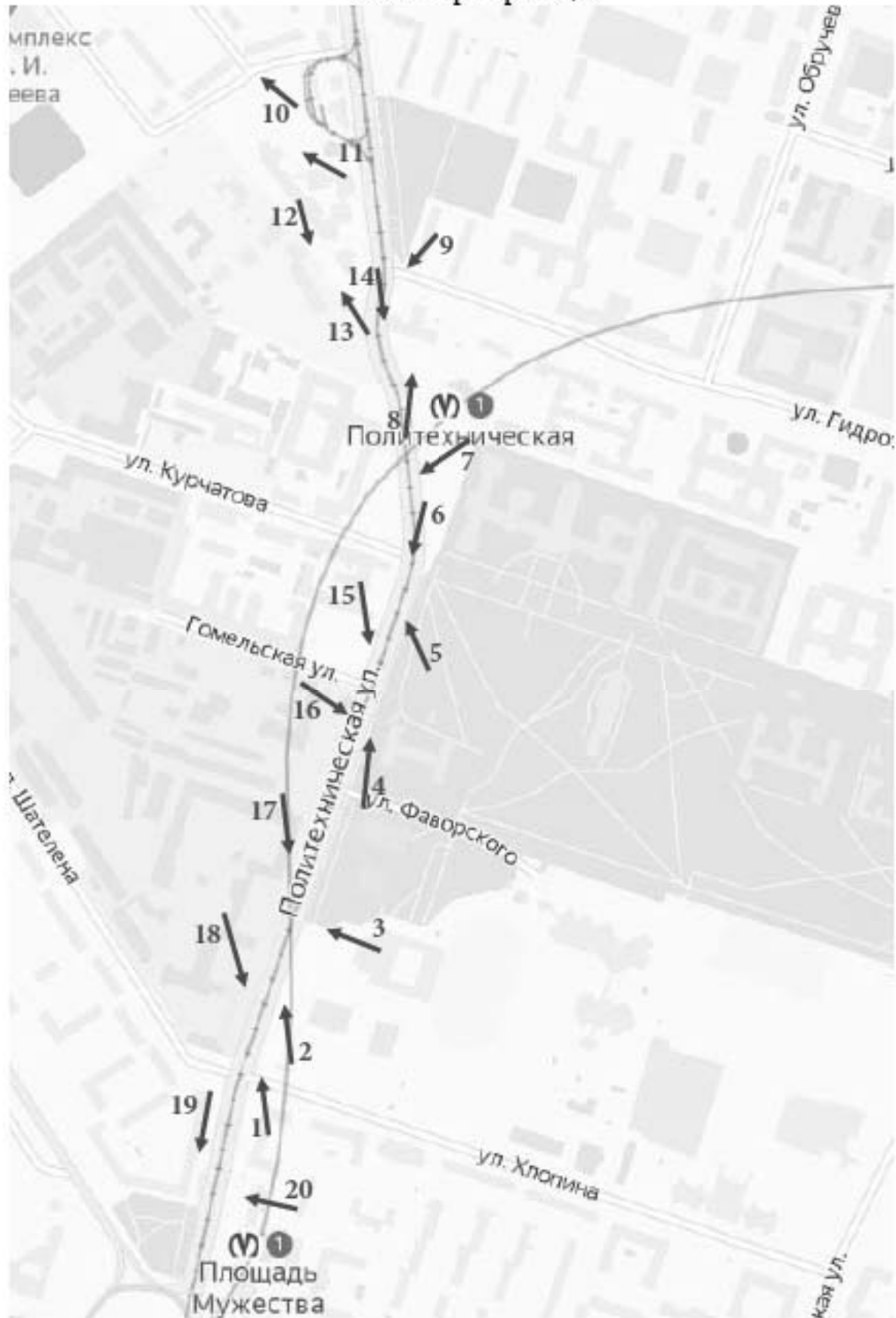


Схема фотофиксации объекта проектирования: «Реконструкция электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорешского пр.». Дата съемки 20.12.2021г. Автор съемки Кононова П.С.



Фото 1. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид ул. Политехнической. Направление съемки север.



Фото 2. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид ул. Политехнической. Направление съемки север.



Фото 3. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид с ул. Политехнической на ОКН регионального значения «Здание фабрично-заводской школы». Направление съемки запад.



Фото 4. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид с ул. Политехнической на выявленный ОКН «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А. Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)». Направление съемки север.



Фото 5. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорешского пр. Вид с ул. Политехнической на выявленный ОКН «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)». Направление съемки северо-запад.



Фото 6. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорешского пр. Вид с ул. Политехнической на выявленный ОКН «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» и ОКН федерального значения «Парк», входящий в состав ОКН федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Направление съемки юг.



Фото 7. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид на ул. Политехническую и на выявленный ОКН «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А. Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)». Направление съемки юго-запад.



Фото 8. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид с ул. Политехнической на ОКН федерального значения «Корпус жилой для служащих» входящий в состав ОКН федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Направление съемки север.



Фото 9. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид на ул. Политехническую и на ОКН федерального значения «Корпус жилой для служащих» входящий в состав ОКН федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Направление съемки юго-запад.



Фото 10. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид на зону производства работ. Направление съемки северо-запад.



Фото 11. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид на зону производства работ. Направление съемки север.



Фото 12. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид на ОКН регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых». Направление съемки юг.



Фото 13. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид на ОКН регионального значения «Еленинская женская раковая больница им. А.Г. и Е.И. Елисеевых». Направление съемки северо-запад.



Фото 14. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид с ул. Политехнической на выявленный ОКН «Главный корпус Физико-технологического института РАН им. А.Ф. Иоффе (с курдонером, садом, оградой)» и ОКН федерального значения «Главное здание» и «Парк», входящие в состав ОКН федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Направление съемки юг.



Фото 15. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорешского пр. Вид с ул. Политехнической ОКН федерального значения «Парк», входящий в состав ОКН федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Направление съемки юго-восток.



Фото 16. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорешского пр. Вид на ОКН федерального значения «Корпус профессорский со служебным флигелем» входящий в состав ОКН федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Направление съемки восток.



Фото 17. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид на Политехническую ул. и ОКН федерального значения «Парк», входящий в состав ОКН федерального значения «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого». Направление съемки юго-восток.



Фото 18. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид ул. Политехнической. Направление съемки восток.



Фото 19. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид ул. Политехнической в сторону пл. Мужества. Направление съемки юг.



Фото 20. Территория проведения работ по реконструкции электрических сетей и устройств наружного освещения объекта: Политехническая ул. от пл. Мужества до Тихорецкого пр. Вид от пл. Мужества на Политехническую ул. Направление съемки запад.