

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период 05.05.2022 г. по 22.05.2022 г. (Приложение № 7: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «ГеоКад» (юридический адрес: 191002, Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 15-17, лит. А, помещение 77-Н, ИНН 7841467646)

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович - образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 23 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности территорий объектов культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; «Крепость Кронштадт» при проведении работ по объекту: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанному ООО «ГеоКад» в 2022 году.

6.2. Объект экспертизы:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности территорий объектов культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; «Крепость Кронштадт» при проведении работ по объекту: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «ГеоКад» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Распоряжение КГИОП от 28.02.2019 № 07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.1);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержденный КГИОП 04.07.2005 (Приложение № 4.2);

- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержденный распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р (Приложение № 4.3);

- Приказ Минкультуры РФ от 07.12.2016 № 61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721-1724 гг., 1823-1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.4);

- Распоряжение об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» от 28.10.2020 г. №376-р (Приложение № 4.5);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» от 04.07.2005 г. (Приложение № 4.6);

- Приказ Минкультуры РФ от 13.11.2017 № 122896-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.7);

- Приказ Минкультуры РФ от 15.11.2017 № 122969-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», 1825-1826 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.8);

- Приказ Минкультуры РФ от 15.11.2017 № 123161 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», 1710-1724 гг., 1761-1764 гг., 1825-1827 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.9);

- Копия паспорта объекта культурного наследия «Оборонительные сооружения. Крепость Кронштадт. Комплекс» от 31.12.2002 г. (Приложение № 4.10);

- письмо КГИОП № 01-25-25680/21-0-1 от 19.10.2021 (Приложение № 4.11);

- письмо КГИОП № 07-1532/21 -0-2 от 24.09.2021 (Приложение № 4.12);

- письмо КГИОП № 01-43-4780/22-0-1 от 15.03.2022 (Приложение № 4.13);

- выписка из Реестра членов саморегулируемой организации в отношении ООО «ГеоКад» (Приложение № 4.14);

- государственный контракт (Приложение № 4.15);
- техническое задание (Приложение № 4.16);
- Раздел документации «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «ГеоКад» в 2022 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 3);
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена информация из открытых источников и Архива ЦГИА. По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка и сформирован альбом иконографии (приложение № 2);
- проведен анализ соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"» и «Крепость Кронштадт» расположены на землях Российской Федерации и находятся в оперативном управлении ведомств Министерства обороны Российской Федерации.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия, описание конструкций и состояния:

Распоряжением КГИОП от 28.02.2019 № 07-19-70/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Паспорт культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» утвержден 14.02.2019.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержден КГИОП 04.07.2005

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» утвержден распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р.

Описание объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»:

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из:

- фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);

- правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осям лицевого и торцевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);

- закругленной двухярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной оконечности острова с пристроенным с торцевой части объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);

- сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);

- двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с торцевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);

- вспомогательных построек, включая: историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);

- два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);

- одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);

- караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.

Конструктивная система:

- исторические конструкции основания форта - свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом; исторические конструкции левофланговой куртины, торцевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки куртин и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);

- исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер - облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на западном молу гавани;

- исторические конструкции дамбы - облицовка гранитом с западной части, булыжная выстелка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;

- историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка) исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по фасаду);

- внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические лестницы прямков цокольного яруса - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);

- исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни - габариты, материал (металл) коробовые своды цокольного яруса;

- крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни; исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса);

- внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая центральная лестница- местоположение, габариты, тип (двух.маршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах);

- материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;

- исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских: наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур);

- внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

- свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);

- внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;

- крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни; исторические конструкции котельной: наружные кирпичные капитальные стены; историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.;

- материал дымовой трубы с основанием - кирпич;

- исторические конструкции пороховых погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита); материал обваловки (у западного погреба

частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников;

- исторические конструкции караульного дома на форте: внешние кирпичные капитальные стены;

- внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема.

Архитектурно-художественное решение фасадов: профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и торцевых куртин и люнета; облицовка куртин и редана фигурными гранитными блоками; фронтальная оборонительная башня: (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада- руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса); материал отделки высокого цоколя - известняк; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса); исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве; профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами: исторический материал отделки фасадов - лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя - известняк; исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная.); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированные ступенчатые межъярусные карнизы; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и фасадов трехэтажного объема и простенков фасада двухэтажного объема; профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и торцевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по торцевому фасаду); правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских: торцевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада - лицевая кирпичная кладка; материал отделки

цоколя - блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркулярная - чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная - большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная - в уровне второго яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада - лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя - блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная - чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен)); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная а тиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом); профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; караульный дом на западе форта: исторический материал отделки фасадов - лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя -блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с

профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами; южный караульный дом на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов -лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя -блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» утвержден КГИОП 04.07.2005 г.

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» входят 23 объекта культурного наследия:

1. Башня северо-восточная;
2. Ботардо северное с капониром;
3. Ботардо южное;
4. Вал земляной Главный;
5. Казарма оборонительная 1-я западная (Цитадсльская) с полубашней;
6. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем, адрес: ул. Восстания 15;
7. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней, адрес: ул. Зосимова 3;
8. Казарма оборонительная 2-я северная, адрес: ул. Восстания 7/9;
9. Казарма оборонительная 3-я северная, адрес: ул. Восстания 7;
10. Казарма оборонительная 4-я северная, адрес: ул. Восстания 1, литер А;
11. Казарма оборонительная 5-я северная, адрес: ул. Восстания 5;
12. Казарма оборонительная восточная;
13. Плотина защитная северная № 1;
14. Полубашня 1-я северная, адрес: ул. Восстания 13а, литер А;
15. Полубашня 2-я северная;
16. Полубашня 3-я северная;
17. Ров крепостной оборонительный;
18. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой, адрес: Ленинградская ул. 2, корпус К литер А;
19. Стена оборонительная;
20. Стена эскарповая;
21. Казарма, адрес: Кронштадтское шоссе 4;

22. Казарма, адрес: Кронштадтское шоссе 1.

Территория проектирования расположена в непосредственной близости от объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», «Ров крепостной оборонительный», «Эскарповая стена», территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», «Ров крепостной оборонительный», «Эскарповая стена» утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2020 г. № 376-р (Приложение № 4.6).

Примыкающие к территории проектирования и расположенные в непосредственной близости вышеуказанные объекты культурного наследия федерального значения зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации согласно приказам Минкультуры России от 13.11.2017 № 122896-р, от 15.11.2017 № 122969-р, от 15.11.2017 № 123161.

Эскарповая стена протянулась от берега Финского залива к Цитадельскому шоссе. Она сложена из различных материалов: кладка гранитных и бутовых камней, местами валунная кладка с заполнением из кирпича и раствора на известково-песчаном растворе. Гранитные блоки соединены пиронами. Лицевая сторона облицована гранитом двух типов: прямоугольный облицовочный камень и многогранный облицовочный гранит (в части стены, возвышающейся над Кронверкским каналом - (прудом)). Существующая высота стены от уровня поверхности земли со стороны ул. Зосимова — 2,55м (3,4 м с фронтальной стороны), ширина -2,22м. Со стороны утраченного вала выполнены контрфорсы, которые частично разрушены механическим способом.

Эскарповая стена повреждена активной растительностью, в результате утраты гранитного окрытия (карниза) и отсутствия гидроизоляции в месте примыкания земли. Отсутствие земляного вала сказалось на устойчивости валунов в кладке, а также на развитии колоний мхов на известняке. В результате вымывания шовного раствора утрачены некоторые облицовочные гранитные плиты.

К эскарповой стене примыкает южное ботардо. Ширина ботардо - 2,4м, высота - 2,7м от уровня земли. Тело ботардо выполнено из валунного камня, бутовой и кирпичной кладки на известково-песчаном растворе. Стены облицованы прямоугольными гранитными блоками. Стена сооружена из валунов. Кирпичная кладка стены ботардо выполнена полнотелым глиняным кирпичом. Гранитные блоки облицовки соединены пиронами. Стена ботардо подвержена разрушению из-за отсутствия окрытия, наблюдается деструкция кирпича и известняка, в швах наблюдается активное развитие высших растений.

Фундаменты эскарповой стены выполнены из рваного бутового камня на известково-песчаном растворе, находятся в работоспособном состоянии. Горизонтальная гидроизоляция на срезах фундаментов не обнаружена. Дефектов и повреждений фундаментов не отмечено.

Эскарповая стена сооружена на основании из булыжного камня, выложена из валунов. Лицевая фронтальная сторона стены облицована многогранными гранитными блоками в местах примыкания рва и ровными прямоугольными

гранитными блоками в местах примыкания земли. По верху стены имеется покрытие из гранитных карнизов, частично утраченное. Со стороны земляного вала каменное покрытие отсутствует, в виду того, что данная часть стены была перекрыта земляным валом. В стене имеется Широкий проем с отделкой торцов стены гранитными блоками. Торец стены, выходящий на Цитадельское шоссе, частично выполнен в кирпиче.

Эскарповая стена находится в ограниченно работоспособном состоянии. При визуальном обследовании конструкций эскарповой стены выявлены следующие дефекты и повреждения: утраты каменных блоков на участках фронтальной стороны стены с угрозой обрушения, разрушение растительностью в месте примыкания пруда; частичные вывалы гранитной облицовки; утраты каменных блоков карниза; утраты соединений из I тронов; подвижки каменных блоков; трещины в гранитном камне; загрязнение пылью, почвой, сажистыми отложениями, краской, битумом; биопоражение мхами и лишайниками; сколы гранитного камня; вывалы валунов тыльной стороны; вымывание и деструкция кладочного раствора с ослаблением крепления кирпичей в кладке; высолы на поверхности кирпича и в швах кладки; деструкция известняка и кирпича; трещины и деструкция известнякового камня.

Стена южного ботардо выполнена из булыжного камня, бутовой и кирпичной кладки на известково-песчаном растворе. Стены облицованы прямоугольными гранитными блоками. По верху стены имеется покрытие из гранитных карнизов, частично утраченное. Со стороны земляного вала каменное покрытие отсутствует, в виду того, что данная часть стены ботардо была перекрыта земляным валом. Конструкции стен южного ботардо находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Обследованием выявлены следующие дефекты: утрата покрытия стены; загрязнение пылью, почвой, краской; большие разрушения кладки тела стены и облицовки; вымывание и деструкция кладочного раствора с ослаблением крепления кирпичей в кладке; расслаивание кладки; утрата связи раствора с кирпичами кладки; деструкция кирпича и шовного раствора; подвижки каменных блоков; утрата шовного заполнения; трещины в гранитном камне; развитие растительности в швах кладки.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Котлин - низменный остров в восточной части Финского залива, в 27 км к западу от Санкт-Петербурга имеет выгодное с оборонительной точки зрения расположение. Его длина составляет 11 км, ширина (без учёта искусственных сооружений) - около 2 км, площадь около - 16 км².

Первая крепость «Кроншлот» (Коронный замок) была отстроена по приказу Петра I в мае 1704 г. и стояла в стороне от острова Котлин. К началу XVIII в. изменившийся характер ведения военных действий потребовал создания новых форм оборонительных сооружений. Таковой стала крепость, состоящая из ядра и пояса

отдельных укреплений (фортов), вынесенных вперед на несколько километров - крепость «Кронштадт».

Закладка Центральной (Кронштадтской) крепости состоялась в 1723 г. Она явилась новым шагом в развитии отечественной фортификации. На необитаемом, по существу, острове были построены оборонительные укрепления и каменные здания. В 1724 г. крепости был нанесен немалый ущерб наводнением. Эти события ускорили замену земляных и деревоземляных укреплений на камнеземляные, землебстонные и каменные.

К концу 1830-х гг. Центральная крепость представляла собой сплошное кольцо кирпичных оборонительных сооружений, земляных валов и молв гаваней. Северная и восточная стороны крепости состояли из каменных оборонительных стен в виде ломаной линии, к которым примыкали оборонительные казармы с полубашнями. Западная сторона укреплений, обращенная в сторону косы о. Котлин, состояла из восстановленного Петровского оборонительного рва, за которым проходили две линии сходящихся под углом фронтов. С внешней стороны стен располагались каменные одноярусные полубашни с пушечной обороной, размещенные в углах. С внутренней стороны в 1826-1829 гг. были построены кирпичные одноэтажные оборонительные казармы: 1-я Западная (Цитадельская) и 2-я Западная (Кронштадтская). Казармы имели по три большие арки. Центральные арки по осям Цитадельской и Кронштадтской улиц были сквозными и служили вратами для проезда на косу. В боковых арках размещались кордегардии. В 1830-х и в 1879-1881 гг., в 1903-1906 гг. обе казармы были перестроены и надстроены. Между казармами и от них до берегов острова сооружен вал с каменным эскарпом.

В период Крымской войны 1853-1856 гг. крепость была усилена десятью морскими батареями на искусственных островах. Частично для них использовались основания старых деревянных батарей. К югу от Котлина разместились три батареи, к северу - семь батарей. В 1856 г. на косе к западу от Центральной крепости на южном и северном берегах острова было сооружено более десяти батарей и редутов. Все укрепления соединили между собой конно-железной дорогой.

В 1895 г. была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей.

Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского залива и двух морских фортов на Северном фарватере. В 1897 г. по проекту и под руководством инженер-капитана Шишкина началось строительство двух мощных островных фортов: В («Обручев», «Красноармейский») и («Тотлебен», «Первомайский») между о. Котлин и Сестрорецком. Работы были прерваны русско-японской войной. С учетом ее опыта проект был переработан военным инженером К.И. Величко. Строительство фортов было закончено в 1913 г.

В 1897-1901 гг. по проекту военного инженера Вальтера Константиновская батарея была перестроена в самый мощный форт южного фарватера. В 1909 г. Комиссия под председательством Главного начальника крепости генерал-лейтенанта Артемьева рассмотрела вопросы модернизации крепости. Было принято решение о

вынесении передовой линии обороны на 60 км западнее Петербурга: до мыса Инониеми на северном берегу Финского залива и до Красной Горки на южном берегу. Строительство было начато немедленно. В 1914 г. форты «Николаевский» («Ино») и «Лексеевский» («Красная Горка»), названные в честь императора и наследника престола, вступили в строй.

В 1909-1914 гг. была построена мощная батарея «Риф» на западной оконечности Котлинской косы. Так было завершено двухсотлетнее возведение укреплений Кронштадтской крепости в акватории Финского залива. Она состояла из 4-х фортов на о. Котлин, 13 насыпных фортов в акватории залива и 5 отдаленных фортов.

После 1917 г. крепости был нанесен существенный урон. В мае 1918 г. был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 г. в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 г. пострадали форты «Милютин» и «Константин».

В годы Великой Отечественной войны, в 1941-1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако после Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 г. была разоружена. В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников».

До настоящего времени сохранился ряд казарм и Северный вал крепости вдоль улицы Восстания и частично вдоль улицы Зосимова до Кронштадтских ворот.

17 сентября 1833 года обновленный форт Цитадель вступил в строй, получив и новое имя — форт Император Петр Первый. Теперь он был каменным и состоял из трех полубашен с двухъярусной обороной. Нижняя часть полубашен была из гранита, а верхняя — из плитного камня. Полубашни соединены между собой оборонительными стенками. В казематах форта размещалось 34 орудия, на полубашнях — по 24, а на оборонительных стенках было по 20 орудий. Внутри форта имеется гавань с двумя воротами и двумя разводными мостами. Первым командиром форта Император Петр Первый был назначен подполковник Бычков.

Перед началом Крымской войны (1853-1856) Южный фарватер обороняли форты: Император Петр Первый (Цитадель), Император Александр Первый (Зацитадельская батарея), Великий Князь Константин (Двухэтажная Южная батарея), Император Павел Первый (форт Рисбанк). Кроме них на восточной стенке Купеческой гавани появилась четырехэтажная казематированная батарея Светлейший Князь Меншиков. И все эти укрепления были вооружены хотя и гладкоствольными, но орудиями самого большого калибра.

15 марта 1853 года Англия и Франция объявили России войну. И в Финский залив направлена была Соединенная эскадра под началом адмирала Нэпира, с целью захватить Кронштадт, нанести удар по международному престижу России, сокрушить ее морское могущество, и тем самым оказать помощь своим войскам под Севастополем.

На прощальной церемонии адмирал Нэпир заверил всех, что в этом боевом походе он не видит ничего особенного и что он, позавтракав в Кронштадте, обедать будет уже в Петербурге. И слова эти были встречены восторженными аплодисментами присутствующих. Однако, к чести адмирала Нэпира, следует заметить, что он, когда перед ним бесстрашно предстали грозные, величественные каменные исполины Кронштадта, сразу же отказался от мысли идти на прорыв, за что был отстранен от должности и осмеян всей Европой. В письме домой он написал: "Я был под Кронштадтом. В жизни не видел я ничего подобного..."

Только потом узнал адмирал Нэпир, какой был приготовлен тогда ему сюрприз у гранитных стен сурового Кронштадта: подводные мины, изобретенные академиком Б.С. Якоби.

Эти мины представляли собою небольшие конусы из железа, наполненные порохом. Их ставили на якорь в нужном месте, на определенной глубине. Взрыв пороха происходил от удара мины о корпус корабля. Новое страшное оружие— подводные мины предназначались "для истребления и потопления больших неприятельских кораблей". Всего было устроено тринадцать Линий защиты, с использованием 1865 мин. Это был первый опыт массового использования минного оружия в целях обороны.

Тайна Кронштадта обнаружилась на следующий год, когда вновь явилась в Финский залив еще более мощная эскадра союзников, в составе которой были новые корабли, специально построенные для штурма Кронштадта и десант для высадки на остров Котлин, в составе двадцати тысяч человек. Возглавлял эту эскадру адмирал Дондас.

8 июня 1855 года четыре английских парохота, в целях рекогносцировки приближались к минному полю, в районе Толбухина Маяка. Грянули взрывы. И два судна получили довольно значительные повреждения. Выловив несколько железных конусов и узнав, что это такое, моряки Соединенной эскадры впали в ужас и наименовали русскую новинку "адской машиной". Осенью эскадра адмирала Дондаса, покрутившись в Финском заливе, отбыла восвояси.

А изготовление подводных мин продолжалось. И сами они совершенствовались. Появились и самодвижущиеся мины (торпеды) и началось оснащение кораблей минным оборудованием и принадлежностями. А на форту Император Петр Первый устроена была минная мастерская и склад военного имущества, которые находились в ведении Минной части флота при Морском Техническом Комитете. Весной 1874 года был организован Учебно-минный отряд Балтийского флота, с минным офицерским классом и своей торпедной мастерской. Вскоре Минная и Торпедная мастерские были объединены в одно флотское предприятие, где занимались ремонтом, снаряжением и хранением предметов минно-торпедного оружия. Сюда же вошло все военное хозяйство, находившееся в помещениях бывшего форта Император Петр Первый и с этих пор называвшегося просто форт Петр.

Фортпетровцы работали и на севере, и на Тихом океане, где создавались ремонтные базы для новых советских

флотов. И Краснознаменный Балтийский флот стал пополняться более современной боевой техникой. Перед работниками флотского предприятия встала задача — осваивать достижения военно-морской науки.

1 января 1939 года Кронштадт был объявлен Главным военным портом Краснознаменного Балтийского флота. И тут же началась Вторая мировая война.

Значение Кронштадта в деле защиты северо-западных морских границ Советского Союза еще более возросло.

Понимая это, с огромным подъемом работники флотского предприятия трудились, чтобы грозное вооружение, приготовленное ими к бою, были надежным подспорьем балтийским морякам.

А когда у Советского Союза появились базы в Прибалтике, для боевого приготовления торпед, ремонта тралов и вооружения кораблей — посылались в пункты базирования бригады Флотского предприятия, укомплектованные лучшими представителями трудового коллектива. С честью завершив годовую программу, фортпетровцы с хорошим настроением встретили новый 1941 год.

Тревожные предчувствия оправдались. 22 июня 1941 года на рассвете фашистская авиация обрушила свои удары на многие советские города, в том числе и на Кронштадт. А сухопутные части перешли границу нашей Родины от Белого моря до Черного. На форту Петр закипела круглосуточная работа: готовились мины, снаряды торпеды, тралы и все остальное, что требовалось. Уже на следующий день началась постановка дополнительных минных заграждений в устье Финского залива.

В течение первой военной недели было выставлено 3300 мин, и на этих минах только в 1941 году погибло 17 германских и 3 финских корабля. Одно задание командования следовало за другим. Бывали дни, когда фортпетровцы готовили и подавали на торпедные катера и подводные лодки по несколько десятков торпед в день. Кроме этого, осуществлялся и ремонт стрелкового оружия.

Почти все рабочие и служащие форта Петр состояли в формированиях МПВО (местная противовоздушная оборона) находились на казарменном положении. После того, как были отбиты все вражеские штурмы, вдруг выяснилось, что в Ленинграде совершенно нет пороха. И тогда взоры всех обратились к Кронштадту: только там и можно было найти и порох, и другие взрывчатые вещества. И было их достаточно в кладовых форта. В ночь на 27 сентября 1941 года караван барж прибыл в гавань форта Петр. Погрузка заняла всего лишь несколько часов. К утру караван под носом у немцев, сидевших на Петергофском берегу, тихо проследовал к месту назначения. Все окончилось благополучно. Но участники этого рейса сошли на берег в таком стрессовом состоянии, что многие из них за одну эту ночь поседели. Вторым рейсом, 5 октября 1941 года, в Ленинград было доставлено еще больше взрывчатых веществ, и ленинградская промышленность стала давать фронту пули, мины и снаряды.

Между тем началась осада. 15 ноября 1941 года в Кронштадте прекратилась подача электроэнергии. Отключен был и водопровод, не стало тепла. Но корабли, катера и подводные лодки бесперебойно снабжались всеми видами оружия и вооружения.

В декабре 1941 года усилилась контр-батареиная борьба. Расход артиллерийского запаса кораблей и фортов составил за один лишь месяц 127474 снаряда.

В летне-осеннюю кампанию 1942 года три эшелона подводных лодок Краснознаменного Балтийского флота

прорвались в центр Балтики. И торпедами, и снарядами, приготовленными золотыми руками кронштадтских рабочих, наши моряки уничтожили 62 транспорта и боевых корабля противника.

22 декабря 1942 года была учреждена медаль "За оборону Ленинграда". Почти все работники форта Петр удостоились этой награды.

В эти дни, дни нечеловеческих испытаний, фортпетровцы жили и работали одной семьей вместе с Ленинградом, вместе со страной. С неизъяснимым ликованием было встречено известие о прорыве блокады Ленинграда. На митингах и собраниях люди форта Петр обещали друг другу еще лучше и упорнее трудиться во имя Победы. И стало больше на форту двухсотников и трехсотников (так назывались труженики, выполнившие 200 и 300 процентов нормы). Неоднократно коллектив был победителем в соцсоревновании, занимая первые места среди родственных предприятий.

Летом 1943 года Ленинград и Кронштадт подвергались ожесточенным налётам фашистской авиации и артиллерийским обстрелам врага.

Но, несмотря на это, кронштадтские службы снабжения флота оружием не снижают темпов своей работы.

Незабываемые дни пережили фортпетровцы в январе 1944 года. Подлый, коварный, сильный и злой враг был разгромлен и отброшен от стен Ленинграда! Ради этого можно было вытерпеть все.

Но боевые действия продолжались. 30 июля 1944 года в районе Линии дозора, была потоплена фашистская подводная лодка "11-250". После того, как лодка была поднята со дна моря и доставлена в Кронштадт, работникам Флотского предприятия было поручено разоружить фашистское чудовище. Это сделали Б.А. Федоров и А.Г. Котов, под руководством профессора О.Б. Брона и капитана 3 ранга С.Т. Баришполыда.

С риском для жизни они сумели разгадать немецкую хитрость, узнать тайну самонаводящейся торпеды "Т-5". Этот факт имел международное значение, так наши союзники по борьбе с фашизмом были очень заинтересованы в получении сведений об этом секретном оружии германского военно-морского флота.

С удалением от Ленинграда линии фронта огневая поддержка наших войск была возложена на морскую железнодорожную артиллерию, продвигавшуюся вместе с ними и на отряд канонерских лодок (небольшой корабль предназначенный для ведения боевых действий на озёрах, реках и в морских прибрежных зонах). Кроме этого корабли и катера КБФ (Краснознаменный Балтийский флот) решили сложную задачу по обеспечению базирования флота и безопасности плавания в восточной части Финского залива, переполненного минами, как своими, так и чужими.

Разгромив фашистские войска в Прибалтике, советские вооруженные силы сделали возможным начать воссоздание военно-морских баз КБФ в портах Балтийского моря.

Последней боевой задачей тружеников флотского предприятия в Великой Отечественной войне было обеспечение безопасности плавания по Северному шхерному фарватеру до Котки и по Южному — до Таллина. С сентября 1944 года по май 1945 года по этим фарватерам прошло около 1000 судов.

10.4. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработана ООО «ГеоКад» в 2022 году на основании:

- государственного контракта;
- технического задания на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта и разработку проектной документации по объекту «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон» с выполнением инженерных изысканий для нужд Санкт-Петербурга Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга к контракту № П-9/2021 от 01.09.2021 г.

Участок объекта проектирования расположен на острове Котлин, в Кронштадтском районе города Санкт-Петербурга. Южная граница участка работ граничит с береговой линией Невской Губы. На юго-востоке проходит улица Зосимова.

Рельеф участка равнинный, спланированный, техногенный с откосами и небольшими участками отвалов грунта. Угол наклона площадки изысканий не наблюдается. Минимальная высотная отметка 0.01 вдоль береговой линии Невской Губы. Максимальная высотная отметка 3.95 м в юго-восточной части участка, в сквере "Инчхон". Перепад высот на всей территории изысканий не превышает 3.94 м, с учетом техногенных форм рельефа.

Гидрография, на участке изысканий представлена частью Невской Губы, четырьмя дренажными канавами и небольшими заболоченными местами.

Растительность на территории изысканий представлена березой, осиной, ивой, тополями, кленами, зарослями кустов ивы, фруктово-ягодными садами, газонами и тростником. В границе работ располагаются части сквера "Инчхон" и парка "Остров Фортв".

Проектируемый участок набережной в соответствии с техническим заданием разделен на два участка.

Участок 1:

Пикетаж трассы ПК0+00 разбит от границы участка для размещения спасательной станции № 21 СПб ГКУ «Поисково-спасательная служба Санкт-Петербурга».

Конец трассы – ПК3+20 на сопряжение с проектируемым тротуаром проектируемого проезда №2 объекта «Строительство объектов дорожной инфраструктуры на территории кварталов 7 и 8 в границах территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией

Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе, в г. Кронштадте.».

Участок 2:

Пикетаж трассы ПК10+00 разбит от сопряжение с проектируемым тротуаром проектируемого проезда №1 объекта «Строительство объектов дорожной инфраструктуры на территории кварталов 7 и 8 в границах территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе, в г. Кронштадте.»

Конец трассы – ПК34+93 на примыкании к проектируемому участку яхтенной марины у существующего сквера «Инчхон» (ЗНОП № 9046).

В плане трасса проложена в максимальном приближении к береговой линии, утвержденной распоряжением НЛБВУ N88 от 09.12.2020. На участке ПК24+40...ПК28+00 ось набережной обходит границу территории объекта культурного наследия «Форт «Петр I» с северной стороны. Всего предусмотрено 59 поворотных точек.

В продольном профиле набережная проходит на отметках 2,85-3,65 м с учетом обеспечения запасы высоты 1,0 м над расчетным 1% уровнем вод в соответствии с 9.5.5, 9.6.4 СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования».

На участке ПК24+40...ПК27+00 при обходе территории объекта культурного наследия «Форт «Петр I» сохраняются существующие отметки 2,18-2,38 м планировки благоустройства парка «Остров ФORTов».

Организация рельефа:

Ширина пешеходной части набережной принята на основании расчетов том 21.0008.П-00-ЭИ Часть 2. Отчет об экономических изысканиях и принята – 4,5 м. На участке ПК27+00...ПК34+93 предусмотрено уширение ширины тротуара до 6,0 м.

Для повышения уровня удобства движения пешеходов, набережная устраивается на участке от сквера Инчхон до южной границы ОКН Форт Петр I, что также позволит повысить вместимость набережной на период проведения праздничных и развлекательных мероприятий в акватории Каботажной гавани и на Кронштадтском рейде.

Ширина велодорожки принята 3,6 м для двухполосного встречного движения по п. 3.6.2 нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

Велодорожкой отделена от тротуара разделительной полосой шириной 5,0-22,0 м с устройством полос озеленения и организацией площадок для размещения элементов благоустройства.

При недостаточной ширине полосы между «красной» линией и береговой полосой для устройства конструктивно выделенной разделительной полосы предусматривается расположение велодорожки на расстоянии 0,5 м от тротуара в соответствии с п 11.14 СП42.13330.2016.

Проектируемый тротуар набережной предусматривается с поперечным уклоном 15‰ от откоса набережной к разделительной полосе. Проектируемая велодорожка с поперечным уклоном 15‰ к разделительной полосе

Отвод воды с пешеходной части набережной, площадок для размещения благоустройства и велодорожек предусмотрен закрытой системой водоотвода с установкой дождеприемных колодцами у края тротуара и велодорожки.

С подключением проектируемой дождевой канализации в сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

На участках локального изменения очертания береговой линии в промежутке между осью набережной и береговой линией проектом предусмотрено устройство лестничных спусков, а также сходов к воде до отметки 0,25 м.

Продольный уклон сходов принят 50‰, поперечный уклон - 15‰, с учетом требований 5.1.7 СП59.13330.2016.

Сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна: Обоснование требований к грунтам отсыпки. Обоснование необходимой плотности грунта насыпи и величин коэффициентов уплотнения для различных видов грунта.

Описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну:

При устройстве набережной и насыпи предусматривается снятие почвенно-растительного слоя толщиной 0,2 м в основании проектируемой набережной.

В соответствии с п. 9.6.1-9.6.5 СП 277.1325800.2016 Заложение откоса набережной принято 1:2. Укрепление откоса принято монолитным бетоном В30 F300 W8 толщиной 0,25 м по слою щебеночной подготовка, фр. 20-40 мм, h=0,2 м. С облицовкой камнями (валун) фр. 200-250 мм.

В основании откоса предусматривается упор из каменной наброски по туюфячной выстилке.

Коэффициент уплотнения грунта откоса насыпи принят не менее 0,95 для насыпи свыше 1,5 до 6 м. по таблице 7.3 СП34.13330.2012.

Коэффициент уплотнения грунта земляного полотна принят не менее 0,98 для рабочего слоя по таблице 7.3 СП34.13330.2012.

Наибольшая допустимая влажность грунтов основания для уплотнения принята – 1,35 wo с учетом коэффициента уплотнения 0,98 по Таблице В.12 СП 34.13330.2012.

Описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий:

Проектом предусмотрен три типа дорожной одежды. Расчет произведен в соответствии с методикой ПНСТ 542-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования»: (Тип А) пешеходная часть тротуара, (Тип Б) велосипедная дорожка, (Тип В) площадки для размещения малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается устройство зон отдыха и зон для размещения малых архитектурных форм. Ширина таких зон принята 4,0-8,0 м. Площадки отдыха оборудуются скамьями урнами.

По трассе набережной предусмотрено 9 спусков к воде в виде лестничных спусков между осью набережной и береговой линией, а также сходов к воде до отметки 0,25-0,55 м.

Также в рамках объекта планируется устройство инженерных сетей дождевой канализации, кабельных линий и опор для наружного освещения.

Проектирование пешеходной набережной планируется частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, участок ЗРЗ (50)04, Кронштадтский район Санкт-Петербурга (согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 369-89 от 29.07.2020) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель...», частично вне границ единых зон охраны объектов культурного наследия.

Границы территории проектирования непосредственно примыкают к территориям объектов культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; «Крепость Кронштадт», далее - Объекты. Проведение работ в границах указанных объектов культурного наследия проектом не предполагается.

Работы по устройству пешеходной набережной планируются в границах земельных участков: 78:34:0010331:4, 78:34:1033101:3253, 78:34:0000000:8848, 78:34:0000000:9163, 78:34:0000000:9162, 78:34:0010217:1383, 78:34:0010217:1168, 78:34:1033101:1102, 78:34:1033101:3038, 78:34:1033101:1, 78:34:0010367:2, 78:34:0000000:8754, 78:34:0010367:1, 78:34:0000000:8749, 78:34:0000000:8741, 78:34:0000000:8747, 78:34:0000000:8748, 78:34:0010236:3362, 78:34:0010236:23.

В непосредственном примыкании к объекту культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» проектом планируется проведение работ по устройству откоса и газона, к объекту культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"» проектируется откос с каменной наброской, газоном, тротуаром. Проектируемый объект не затрагивает конструктивные элементы и здания вышеуказанных объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно

приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте.

Проведенным анализом проектной документации установлено, что предложенные проектные решения по благоустройству в части устройства пешеходной набережной не нарушают восприятия вышеуказанных объектов культурного наследия федерального значения и их предметов охраны, а также не влияют на указанные объекты в связи с плоскостным характером размещаемого объекта и специфики реализуемых работ.

Рассматриваемой документацией в рамках проведенного расчета установлено, что Объекты попадают в зону влияния работ по благоустройству пешеходной набережной, однако при проведении работ влияние на них не оказывается. Также документацией предусмотрены критерии мониторинга за состоянием Объектов, а также разработаны мероприятия по безопасному ведению работ, предусматривающие комплексный подход, охватывающий: инженерную подготовку строительной площадки, отрывку траншеи, обратную засыпку траншеи, устройство покрытий, ограждений, благоустройство территории, проведение работ по берегоукреплению и иные работы.

По результатам документацией определен вывод о том, что, при производстве работ, предусмотренных проектом, не нарушается целостность примыкающих Объектов, не создается угроза их повреждения и обеспечивается их сохранность.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год (справочно);

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (справочно);
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. 4.2. Строительное производство» / Госстрой России - М: ГУП ЦПП, 2002;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (справочно);
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- Раздолгин А.Л., Скориков Ю.Л. Кронштадская крепость. - Л., 1988. — 420 с.
- Архив КГИОП. 615.У. Инв.1108п. Паспорт объекта культурного наследия «Оборонительные сооружения. Крепость Кронштадт. Комплекс» -СПб., 2002.
- Копия Приказа об аттестации эксперта (Приложение № 6);
- выписка из ЕГРЮЛ ООО «ГеоКад» (Приложение № 5);

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация здания (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу томе произведен анализ возможного негативного влияния при производстве работ по устройству пешеходной набережной на территории объектов культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; «Крепость Кронштадт».

При организации работ по благоустройству территории предусматривается комплексный подход, охватывающий: инженерную подготовку строительной площадки, вскрытие покрытий, отрывку траншеи, демонтаж обратную засыпку траншеи, устройство покрытий, благоустройство территории, и иные работы.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий и фортификационных сооружений, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Проведенным анализом проектной документации установлено, что предложенные проектные решения по благоустройству в части устройства пешеходной набережной не нарушают восприятия вышеуказанных объектов культурного наследия федерального значения и их предметов охраны, а также не влияют на указанные объекты в связи с плоскостным характером размещаемого объекта и специфики реализуемых работ.

По результатам документацией определен вывод о том, что, при производстве работ, предусмотренных проектом, не нарушается целостность Объектов, не создается угроза их повреждения и обеспечивается их сохранность.

При выполнении перечисленных мероприятий, разработанные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; «Крепость Кронштадт» в полной мере обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при проведении работ по устройству пешеходной набережной

13. Вывод экспертизы:

Представленный на экспертизу раздел проектной документации: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году, разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о возможности обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», при реализации работ по объекту Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанному ООО «ГеоКад» в 2022 году. **Положительное заключение.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Опорный план.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 05.05.2022 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- Распоряжение КГИОП от 28.02.2019 № 07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.1);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержденный КГИОП 04.07.2005 (Приложение № 4.2);

- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержденный распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р (Приложение № 4.3);

- Приказ Минкультуры РФ от 07.12.2016 № 61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721-1724 гг., 1823-1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.4);

- Распоряжение об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» от 28.10.2020 г. №376-р (Приложение № 4.5);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» от 04.07.2005 г. (Приложение № 4.6);

- Приказ Минкультуры РФ от 13.11.2017 № 122896-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.7);

- Приказ Минкультуры РФ от 15.11.2017 № 122969-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», 1825-1826 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.8);

- Приказ Минкультуры РФ от 15.11.2017 № 123161 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», 1710-1724 гг., 1761-1764 гг., 1825-1827 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.9);

- Копия паспорта объекта культурного наследия «Оборонительные сооружения. Крепость Кронштадт. Комплекс» от 31.12.2002 г. (Приложение № 4.10);

- письмо КГИОП № 01-25-25680/21-0-1 от 19.10.2021 (Приложение № 4.11);

- письмо КГИОП № 07-1532/21 -0-2 от 24.09.2021 (Приложение № 4.12);

- письмо КГИОП № 01-43-4780/22-0-1 от 15.03.2022 (Приложение № 4.13);

- выписка из Реестра членов саморегулируемой организации в отношении ООО «ГеоКад» (Приложение № 4.14);

- государственный контракт (Приложение № 4.15);

- техническое задание (Приложение № 4.16);

Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ ООО «ГеоКад»;

Приложение № 6 Копия Приказа от аттестации эксперта;

Приложение № 7 Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

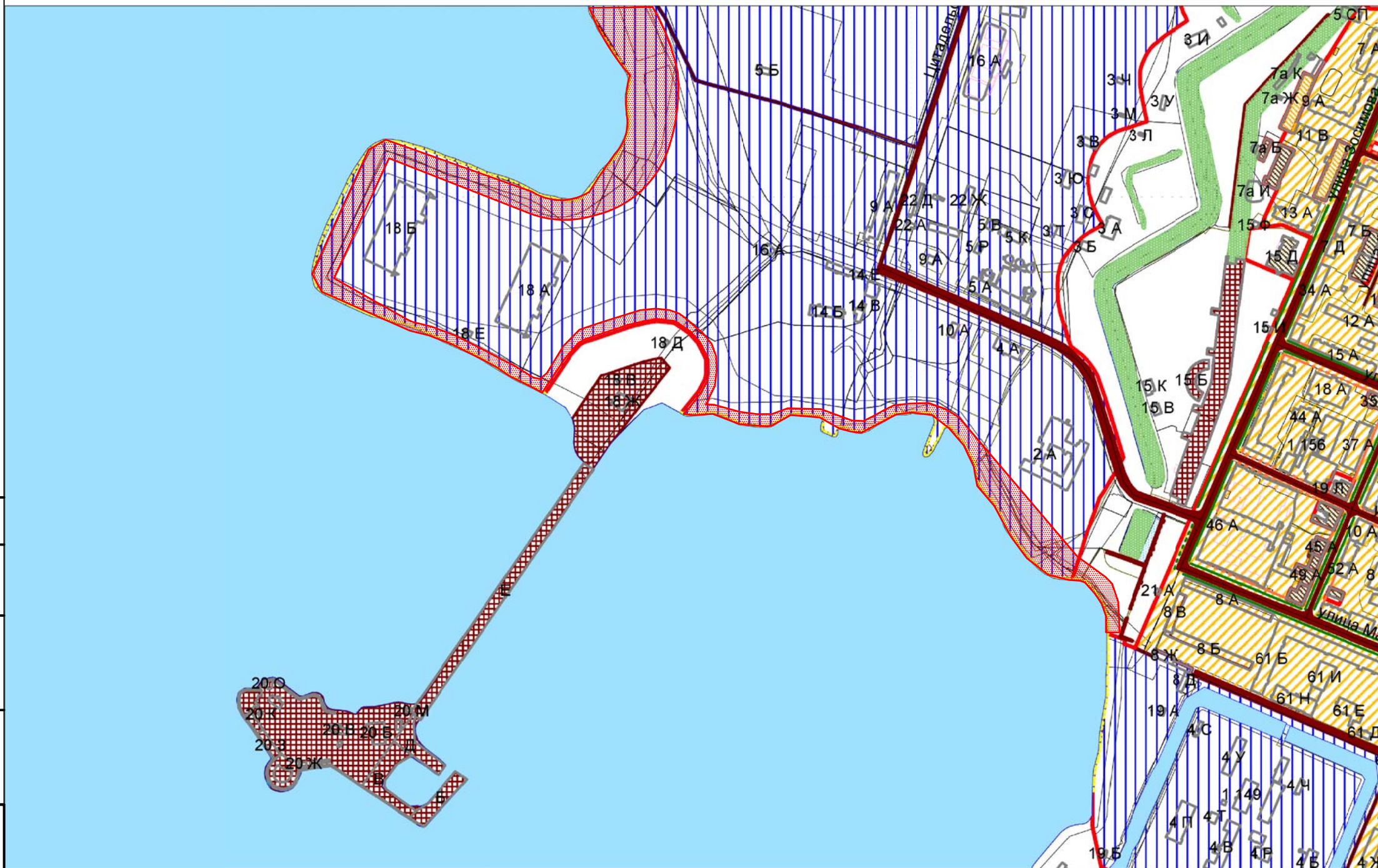
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (22.05.2022 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Опорный план.

ОПОРНЫЙ ПЛАН



- Условные обозначения:**
- Границы территорий объектов культурного наследия
 - Объекты культурного наследия федерального значения**
 - Здания и сооружения
 - Рвы и валы
 - Объекты культурного наследия регионального значения**
 - Здания и сооружения
 - Выявленные объекты культурного наследия**
 - Здания и сооружения
 - Зоны охраны**
 - Единая охранная зона 2
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Территория предварительных археологических разведок**
 - Зона археологической разведки
 - Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры**
 - Водная система
 - Элементы исторической планировочной структуры**
 - Аллейные посадки
 - Исторические линии застройки
 - Магистральные дороги
 - Переулки и проезды
 - Подводные фортификационные сооружения
 - Улицы
 - Границы территории благоустройства пешеходной набережной

Условные обозначения:

– Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера "Инчхон"

21.0009.П-00-МСОКН-1					
Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера "Инчхон"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Вишнякова			<i>Вишнякова</i>	09.21
Проверил	Сосновская			<i>Сосновская</i>	09.21
Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Опорный план					
ООО "GeoKag"					
ГИП		Киселев		09.21	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

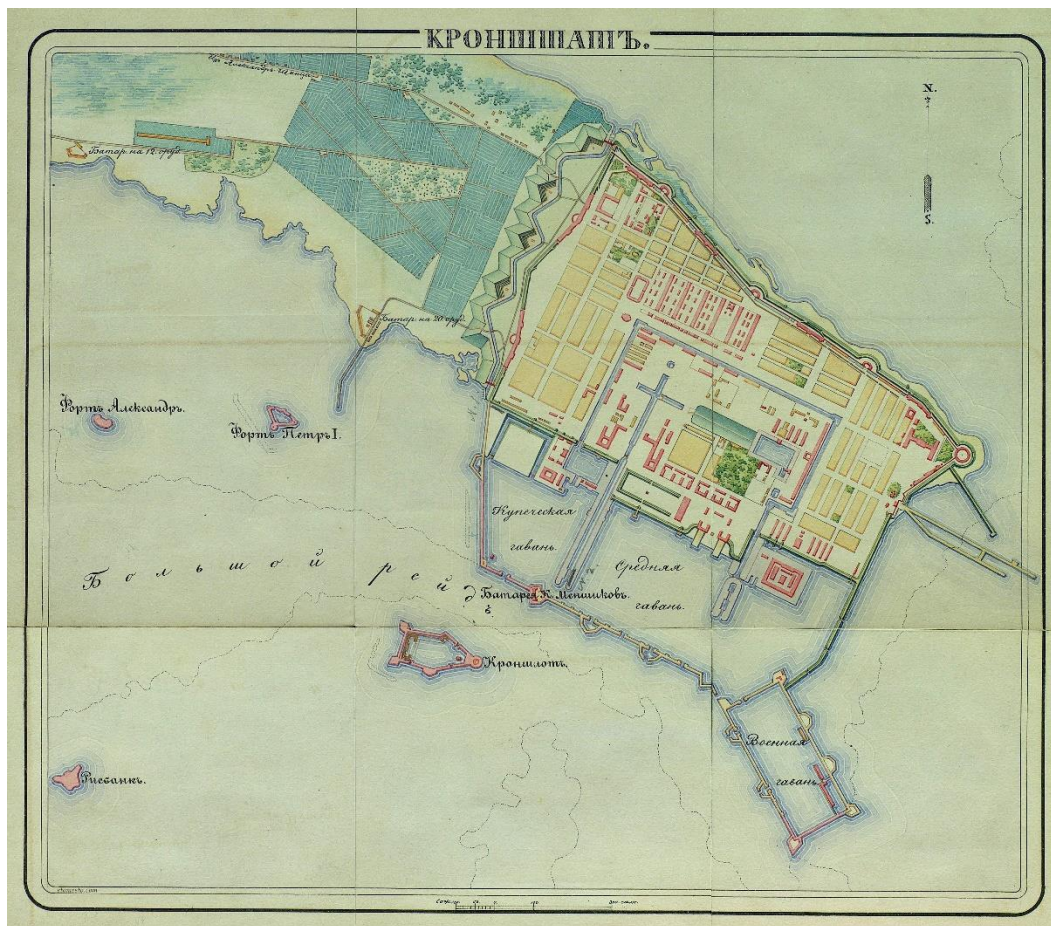
Инв. № подл.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

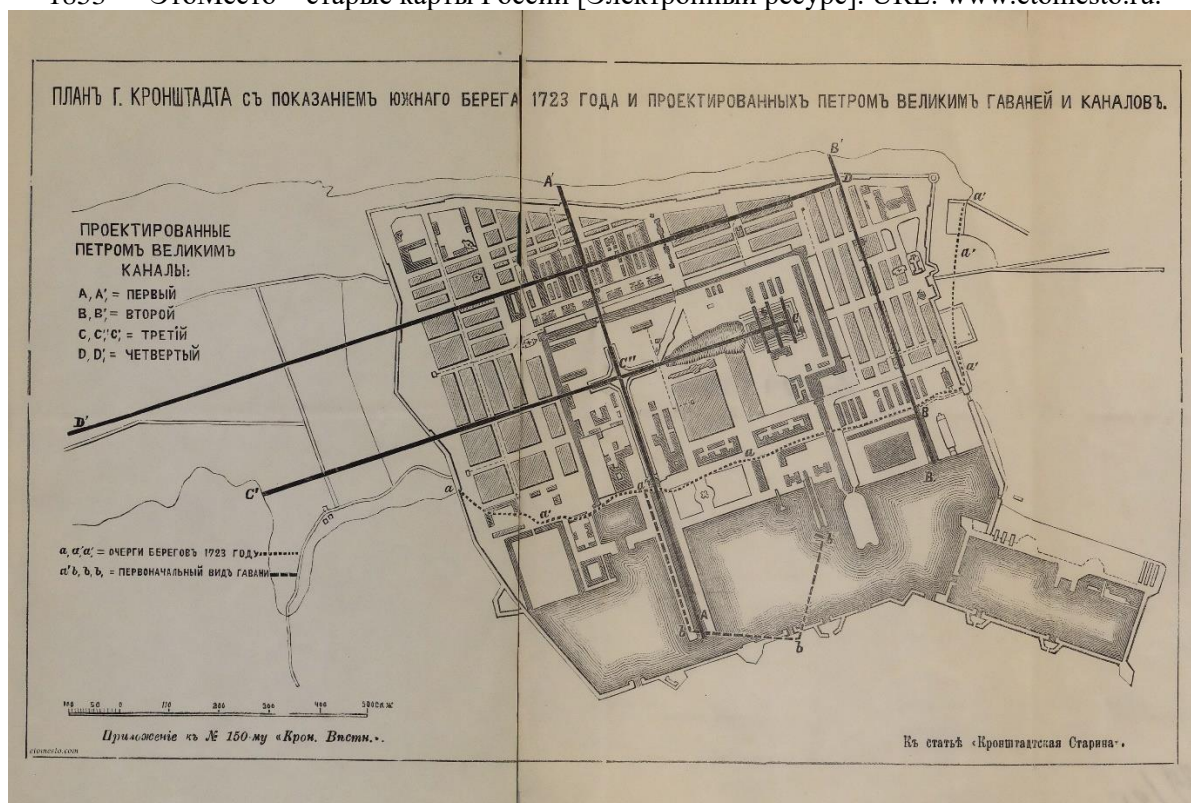
Архивные материалы

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Илл. 1 План Кронштадтской крепости и окрестностей. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
- Илл. 2 План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов, 1885 — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
- Илл. 3 Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года, (фрагмент)— ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
- Илл. 4 Артиллерийский клуб, 1900 – 1914— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/164009>
- Илл. 5 Дом Трудолюбия, 1890 – 1900— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/338070>
- Илл. 6 Артиллерийские казармы, 1900 – 1914 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/133390>
- Илл. 7 Городская больница. Фото 1960-1970-х гг. — «Citywalls.ru» — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19633>
- Илл. 8 Английская церковь на улице Зосимова, 24/13, 1983 – 1984 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137674>
- Илл. 9 Фрагмент крепостной стены, 1991, Остров Котлин— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125749>
- Илл. 10 Станция скорой помощи, 1980 – 1985 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/474497>



Илл. 1 План Кронштадтской крепости и окрестностей. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



Илл. 2 План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов, 1885 — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



Илл. 3 Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года, (фрагмент)— ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



Илл. 4 Артиллерийский клуб, 1900 – 1914— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/164009>



Илл. 5 Дом Трудолюбия, 1890 – 1900— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/338070>



Илл. 6 Артиллерийские казармы, 1900 – 1914 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/133390>



Илл. 7 Городская больница. Фото 1960-1970-х гг. — «Citywalls.ru» — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19633>



Илл. 8 Английская церковь на улице Зосимова, 24/13, 1983 – 1984 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/137674>



Илл. 9 Фрагмент крепостной стены, 1991, Остров Котлин — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125749>



Илл. 10 Станция скорой помощи, 1980 – 1985 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/474497>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Фотофиксация от 05.05.2022 года



Фото 1. Вид на объекты культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», «Крепость Кронштадт».





Фото 2. Вид на объекты культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», «Крепость Кронштадт».





Фото 3. Общий вид на объекты культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», «Крепость Кронштадт».





Фото 4. Общий вид на объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».





Фото 5. Общий вид на набережную у территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».





Фото 6. Общий вид набережной.





Фото7. Общий вид набережной.





Фото 8. Общий вид набережной.





Фото 9. Общий вид набережной.





Фото 10. Общий вид набережной, школа..





Фото 11. Начало благоустроенного участка территории «Остров фортов».





Фото 12. Начало благоустроенного участка территории «Остров фортов».





Фото 13. Благоустроенная часть территории «Остров фортов».





Фото 14. Вид с территории «Остров фортов» на объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».





Фото 15. Вид с территории «Остров фортов» на объект культурного наследия федерального значения «Форт Петр 1».





Фото 16. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Форт Петр 1».





Фото 17. Состояние территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт Петр 1».



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Документы, предоставленные заявителем

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

**Распоряжение КГИОП от 28.02.2019 № 07-19-70/19
«Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального значения «Форт
«Петр I», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ФЕВ 2019

№ 04-19-70/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Форт «Петр I»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Форт " Петр I"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	6	6	4	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «__» _____ 20__ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (согласно

постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666400006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Петр I"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1721-1724 гг., 1823-1824 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасау и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н); правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осям лицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И); закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной

оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двухскатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П); сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е); двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р); вспомогательных построек, включая: историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б); два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л); одноэтажный караульный дом трапециевидной формы формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О); ; караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом; исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на западном молу гавани; исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выstelка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка) исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические лестницы приямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл) коробовые своды цокольного яруса; крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни; исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая центральная лестница- местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских: наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни; исторические конструкции котельной: наружные кирпичные капитальные стены; историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.; материал дымовой трубы с основанием – кирпич; исторические конструкции пороховых погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников;

исторические конструкции караульного дома на форте: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема. Архитектурно-художественное решение фасадов: профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенков левифланговой и горжевых куртин и люнета; облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками; фронтальная оборонительная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса); материал отделки высокого цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса); исторические дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве; профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированные ступенчатые межъярусные карнизы; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема; профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркульная – чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов

северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом); профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; караульный дом на западе форта: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами; южный караульный дом на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»" № 49-р от 11.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

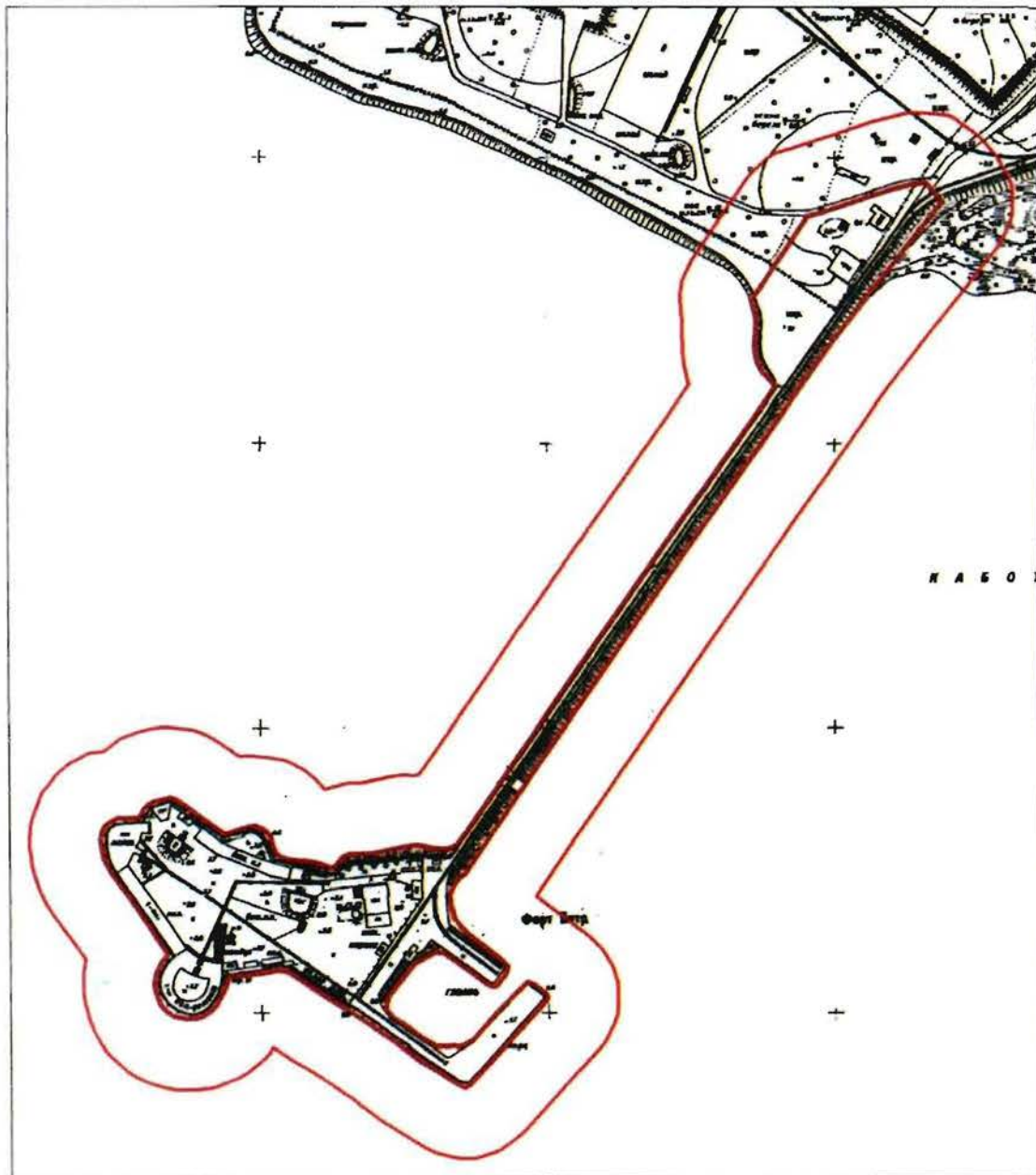
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

18 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Форт "Петр 1""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер

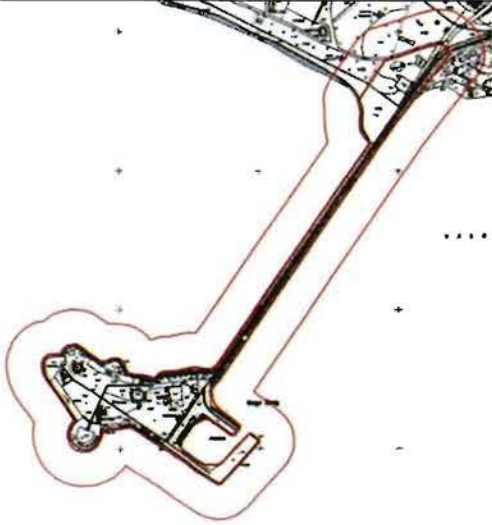





масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,
 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В;
 сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20,
 литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин;</p> <p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p> <p>фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);</p>	    

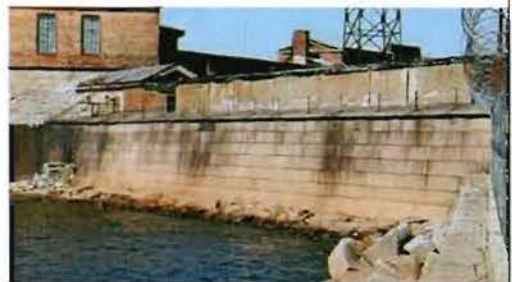
правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осямлицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);



закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);



сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);



двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);

вспомогательных построек, включая:

историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);

два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);





одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);

;

караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);

историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p> <p>исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	       
---	--------------------------------	---	--

исторические пушечные кнехты на западном молу гавани;

исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстелка с восточной;

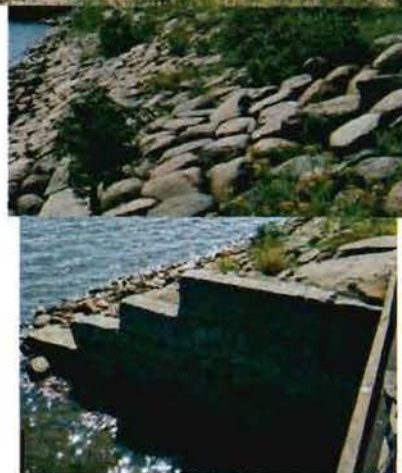
гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;

историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;

исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка)

исторические конструкции фронтальной башни:

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;



6

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)



исторические лестницы приямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);



исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл)



коробовые своды цокольного яруса;



крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни;

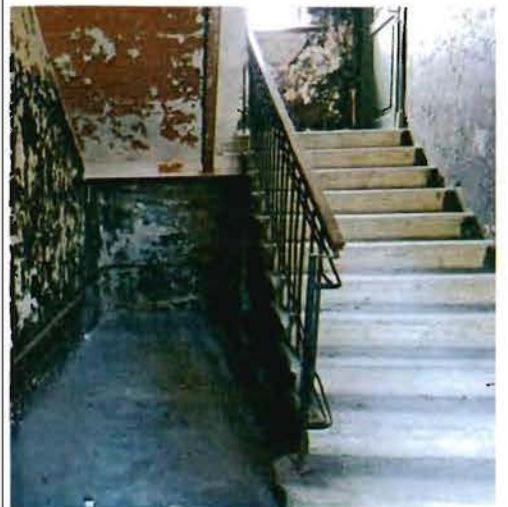


исторические конструкции правофланговой куртины:
свайное основание;
наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса);

внутренние капитальные стены:
местоположение, материал (кирпич);

историческая центральная лестница-местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;

межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;



исторические конструкции правого фланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских:

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)

подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;

крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни;



исторические конструкции котельной:
наружные кирпичные капитальные стены;

историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.;



материал дымовой трубы с основанием – кирпич;



исторические конструкции пороховых погребов:

материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании);
материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная);









коробовые своды внутренних казематов и сквозников;



исторические конструкции караульного дома на форте:

внешние кирпичные капитальные стены;
внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);



		<p>исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и люнета;</p> <p>облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками;</p> <p>фронтальная оборонительная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса);</p>	   

материал отделки высокого цоколя – известняк;

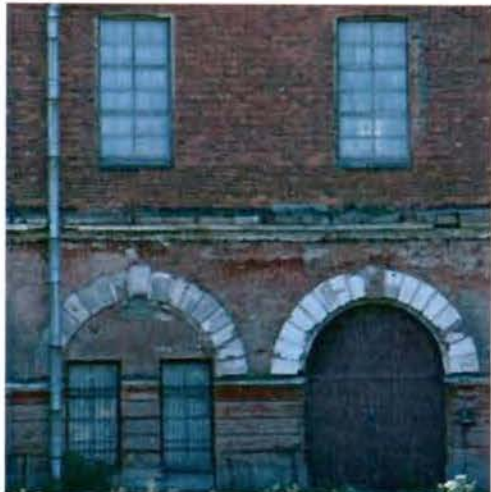
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве;

профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов;



фронтальный (южный фасад):
историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса);

исторические рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный карниз по границе ярусов;

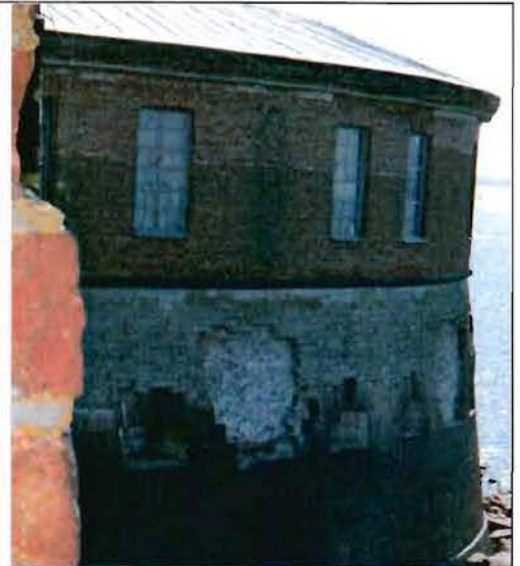
профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя – известняк;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);



исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

профилированные ступенчатые межъярусные карнизы;

плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема;



профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины;



оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);



правофланговая оборонительная полубашня
с объемом мастерских:

горжевой (северный) фасад:

исторический материал отделки фасада –
лицевая кирпичная кладка;



материал отделки цоколя – блоки из гранита;

исторические оконные и дверные проемы –
местоположение, габариты, конфигурация
(прямоугольная- проемы второго яруса,
полуциркулярная – чердачный проем в
завершении торца второго яруса, с лучковым
завершением- проемы первого яруса,
фланкирующие вход в мастерские, фигурная
– большой оконный проем с дверью по
центру объема мастерских);



исторические рисунок и материал оконных и
дверных заполнений;

оформление оконных проемов,
фланкирующих вход в мастерские веерными
выкладками;



оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;

оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением;

завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;

оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;

фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса);

исторические рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный карниз по границе ярусов;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

историческое здание котельной:

исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;



материал отделки цоколя – блоки из гранита;

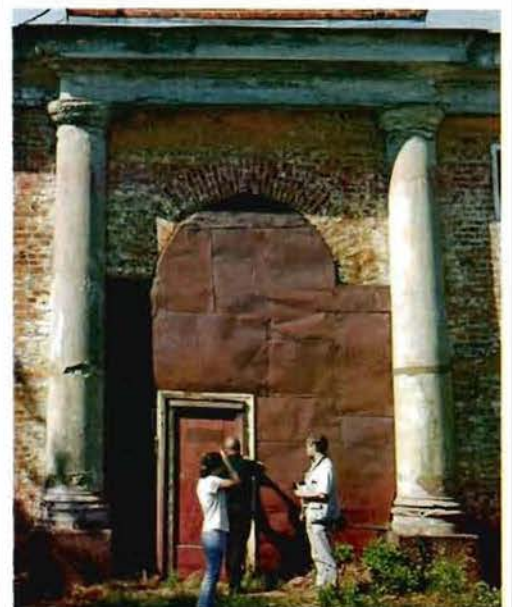
исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;

оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;

оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом;



оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;

оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;

прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом);

профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;

караульный дом на западе форта:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;

исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;

оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами;

южный караульный дом на мысу о. Котлин:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;



исторический материал отделки цоколя –
блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы -
местоположение, габариты и конфигурация
(прямоугольная, полуциркулярная- проем
мансардного объема);
исторические рисунок и материал оконных и
дверных заполнений;



плоские оштукатуренные лопатки в
оформлении простенков башенного объема и
фланкирующие дверной проем по северному
фасаду;



прямоугольная кирпичная аттиковая со
скатным завершением стенка в завершении
северного фасада (над дверным проемом);

оформление башенного объема
прямоугольными и круглыми нишами с
кирпичным декором;

профилированный ступенчатый
оштукатуренный карниз в завершении
основных фасадов и башенного объема;



4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.	
---	--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Петр I», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, на момент
утверждения охранного обязательства.

1. Фронтальная башня (южный фасад).



2. Фронтальная башня (северный фасад).



3. Фронтальная башня (фрагмент интерьера).



4. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (южный фасад).



5. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (северный фасад).



6. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (фрагмент интерьера).



7. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (фрагмент северного фасада).



8. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (южный фасад).



9. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (центральный проем).



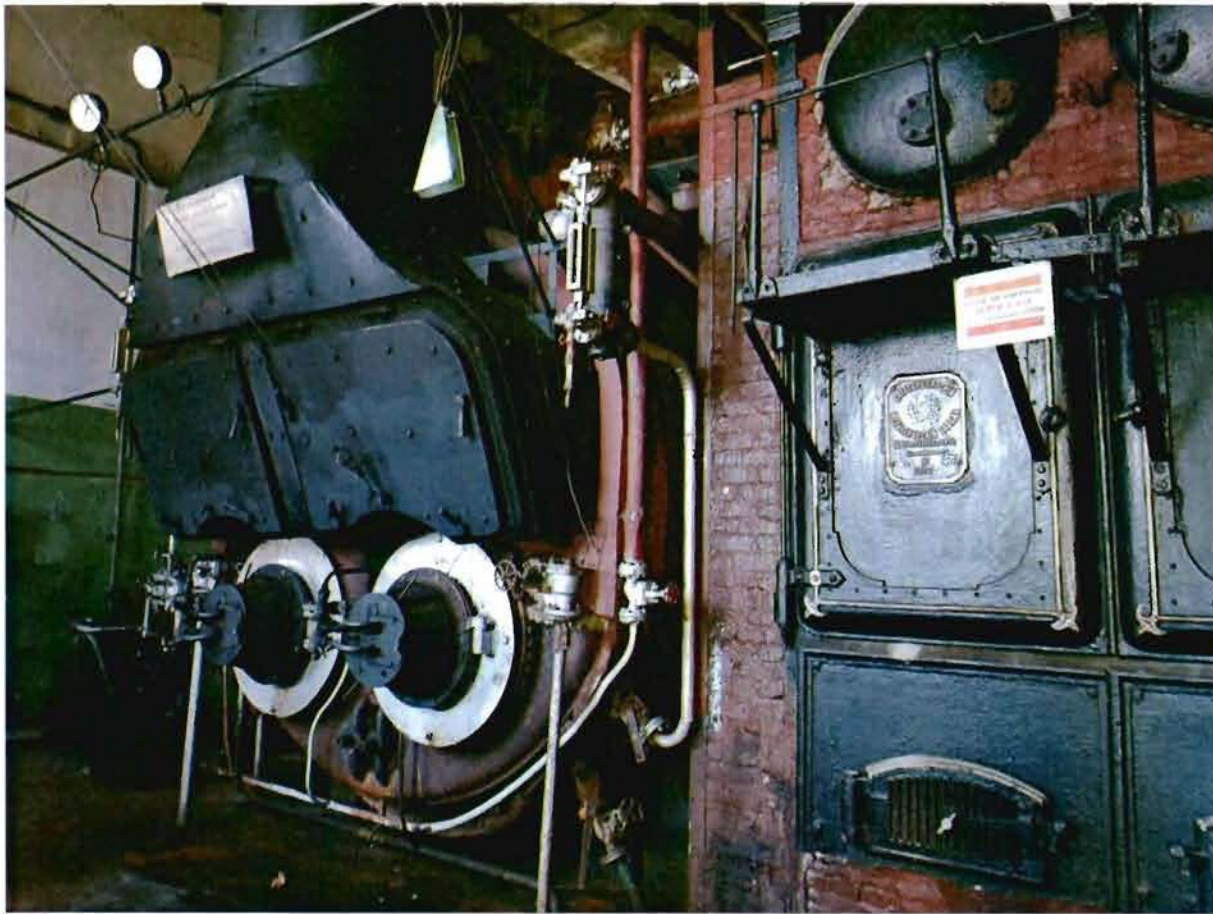
10. Котельная (восточный фасад).



11. Котельная (западный и южный фасады).



12. Паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода.



13. Караульный дом на западе форта.



14. Караульный дом на мысу острова Котлин (вид с юга).



15. Караульный дом на мысу острова Котлин (башенный объем).



16. Пороховые погреба (два).



17. Дамба с мостом.



Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

**План границ территории объекта
культурного наследия федерального
значения «Форт «Петр I», утвержденный
КГИОП 04.07.2005**

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Форт "Петр 1""**

104
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

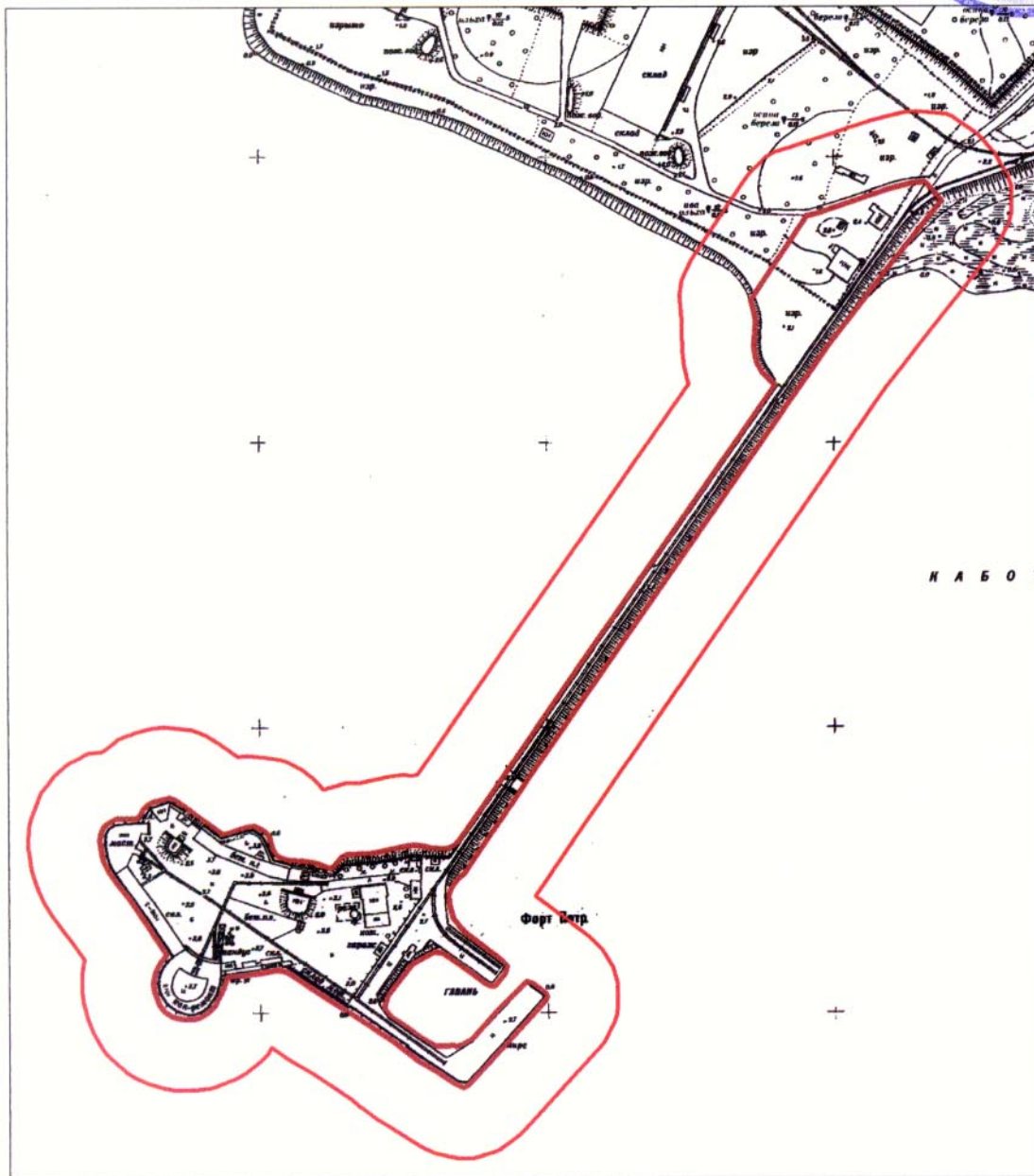


Б. М. Кириков

М.П.

4 " 07. 05

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения

■ Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

**Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Форт «Петр I»,
утвержденный распоряжением КГИОП от
11.02.2019 № 49-р**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 391-р19.11.2020

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Форт «Петр I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-25-18776/20):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В; сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20, литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.02.2019 № 49-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» утратившим силу.

3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

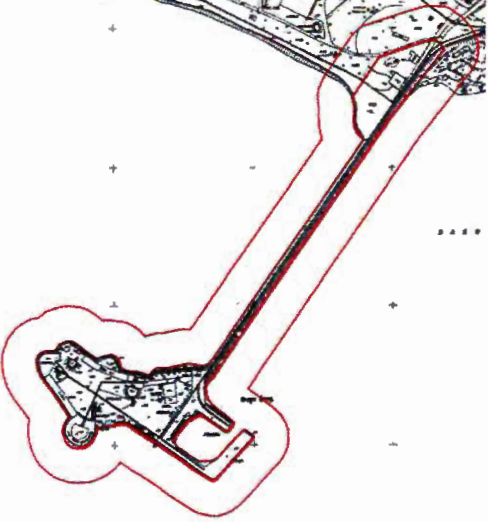



Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
 от 391-р от 19.11.2020

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В; сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20, литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р, (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива, с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин;</p>	   

оборонительных сооружений, состоящих из:

южной башни:

фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н);

правофланговой куртины с мастерскими:

одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. З, И);

западной полубашни:

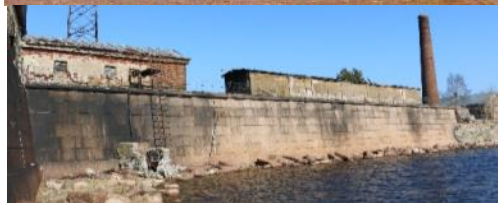
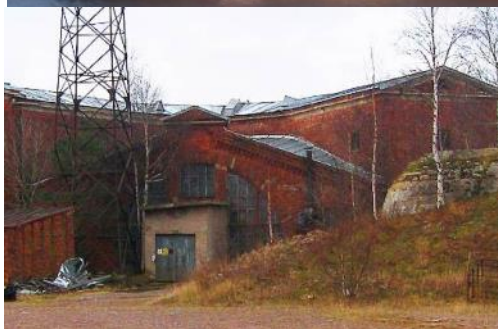
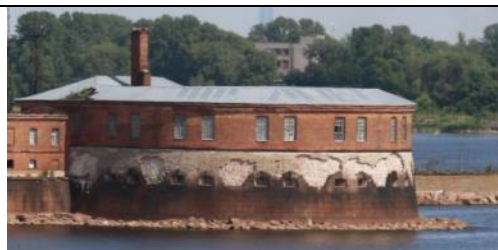
закругленная двухэтажная с подвалом (в настоящее время засыпан) оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П);

левофланговой куртины:

сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к южной башне;

горжевых куртин с реданом:

две одноярусных куртины с ярусом открытого боя с реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта;



вспомогательных построек, включая:

котельную с трубой:

одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б);

два снарядных погреба (западный и восточный):

одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта; (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Л, В);

лужбную постройку (караулку):








одноэтажное трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. О);

лабораторию (контору):

одноэтажное с подвалом, квадратное в плане здание с круглой башней в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, лит. Ж);

историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта;



		<p>местоположение и габариты караулки на берегу (жилого дома).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана, бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p> <p>исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	     

исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) – материал (металл);



исторические конструкции дамбы - облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной;



гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;



историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;



исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка);



исторические конструкции **южной башни**:

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

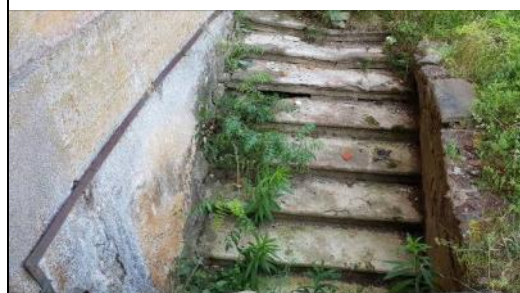
наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (южного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду);



внутренние капитальные стены:
местоположение, материал (кирпич);



исторические каменные лестницы восточной
стороны северной части башни: на 2-й этаж и
в подвал – местоположение, габариты,
конфигурация (маршевая);



исторические лестницы прямиков с горжевой
стороны – местоположение, габариты,
конфигурация (маршевая), материал
ступеней (известняк);

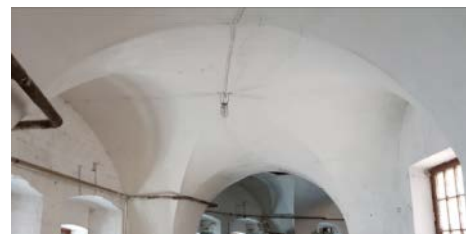


исторические конструкции элемента
железнодорожной развязки путей
узкоколейной дороги – поворотный круг во
внутреннем дворе башни – местоположение,
габариты, материал (металл, бетон);



вентиляционные окна подвального этажа
(выходящие во внутренний двор);

коробовые с распалубками свода подвала и первого этажа;



исторические конструкции **правофланговой куртины с мастерскими:**

свайное основание;
наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части куртины));

внутренние капитальные стены:
местоположение, материал (кирпич);



историческая лестница снаряжательных мастерских с металлическим ограждением - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;



межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;

исторические конструкции **западной полубашни** с объемом мастерских:

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;



коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни;



исторические конструкции котельной с трубой:

наружные кирпичные капитальные стены;



исторический котел системы Бабкок и Вилькокс производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.;



кирпичная дымовая труба с гранитным основанием;



исторические конструкции **снарядных погребов:**

материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании);
материал обваловки (у западного погреба частично утрачена) (насыпная, земляная);



коробовые своды внутренних казематов и сквозников;



исторические конструкции **служебной постройки (караулки):**

внешние кирпичные капитальные стены;

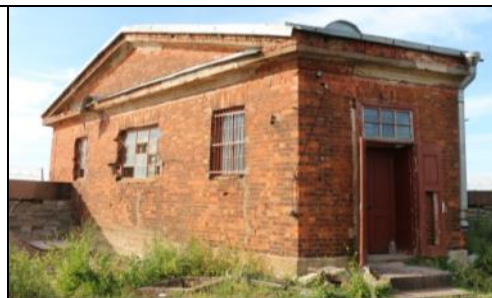
своды Монье;

исторические конструкции **лаборатории (конторы)** в южной части мыса о. Котлин:

внешние кирпичные капитальные стены;

внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)

купольный свод в завершении башенного объема.



4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин и редана;</p> <p>облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки;</p> <p>южная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада – штукатурка с расшивкой под кирпичную кладку (в уровне первого этажа, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа), руст (в простенках проемов горжевого (северного) фасада);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – исторические проемы горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа (в настоящее время заложены), прямоугольная – в уровне второго этажа, квадратный с лучковым завершением – световой проем со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал);</p> <p>исторические арочные проемы внутреннего двора (в настоящее время заложены);</p> <p>исторические дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, арочные проемы со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал (проем в западной части в настоящее время заложены);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>материал отделки высокого цоколя – известняк;</p> <p>оформление проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями;</p>	      
---	---	--	---

межэтажный и венчающий профилированные ступенчатые карнизы в оформлении и завершении фасадов;

фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный валик исторического бруствера башни;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;



правофланговая куртина с мастерскими:

исторический материал отделки фасадов мастерских – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя мастерских – известняк;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

межэтажные и венчающие профилированные ступенчатые карнизы мастерских;

плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов снаряжательных (трехэтажных) и простенков горжевого фасада подготовительных (двухэтажных) мастерских;

оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов снаряжательных (трехэтажных) мастерских треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);



западная полубашня с объемом мастерских:

горжевой (северный) фасад:

исторический материал отделки фасада полубашни и мастерских – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя мастерских – блоки из гранита;

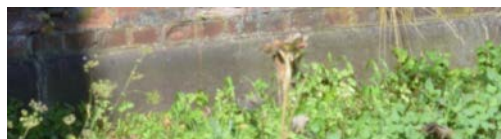
исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная - проемы второго яруса полубашни, полуциркульная – чердачный проем в завершении торца второго яруса полубашни, с лучковым завершением - проемы, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру восточного фасада мастерских);

исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

витражное остекление оконного проема восточного фасада мастерской;

оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские всеерными выкладками;

оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;



оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;

оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;

фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный валик исторического бруствера башни;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

котельная с трубой:

исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя – блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);

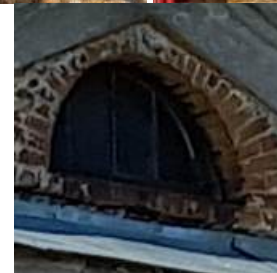
исторический рисунок и материал оконных и заполнений;

оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;

оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;

оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;

оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;



прямоугольные аттиковые стенки в завершении центральной части восточного и северного фасадов;

профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;

служебная постройка (караулка):

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;

исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;

оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами;

Лаборатория (контора) на мысу о. Котлин:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком;

исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полукруглая - проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены));

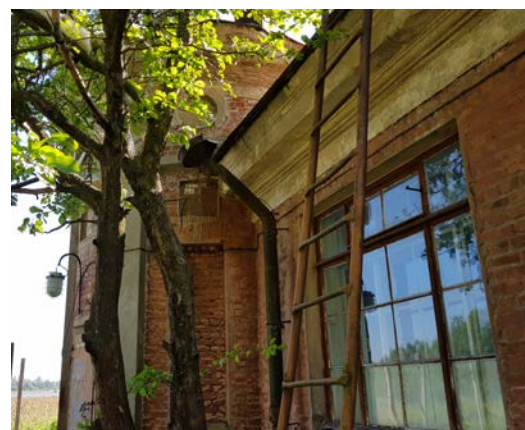
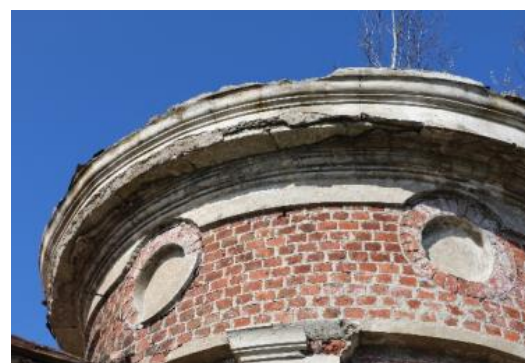
исторический рисунок и материал оконных заполнений;



профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема;

плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду;

оформление башенного объема прямоугольными нишами (над оконными проемами);

прямоугольная кирпичная аттиковая со скатым завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом);



			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными и всерными замковыми камнями из гранитных блоков.	

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Приказ Минкультуры РФ от 07.12.2016 № 61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721-1724 гг., 1823-1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 61306-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

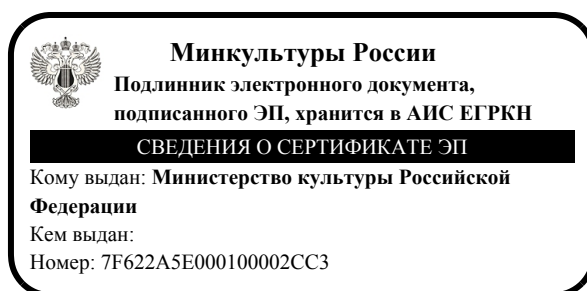
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666400006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Распоряжение об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» от 28.10.2020 г. №376-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2020

№ 346-р

Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Крепость, согласно приложению к настоящему распоряжению.

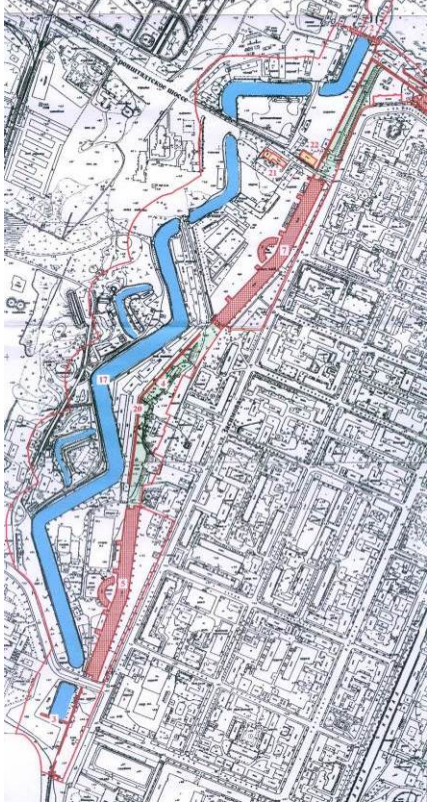


2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.








Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объектов культурного наследия федерального значения
«Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая» входящих в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Крепость Кронштадт»
(Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Крепость)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение объектов, входящих в ансамбль;</p> <p>визуальная, композиционная, конструктивная и историческая связи между элементами ансамбля «Крепости Кронштадт»;</p> <p>градостроительная и композиционная роль элементов ансамбля в застройке и планировке западной части г. Кронштадта.</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация и архитектурно-художественное решение фасадов исторического здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 1, литера А</p>	 
I. Ботардо северное с капониром.			
1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое местоположение (в завершении северного участка крепостного рва, перпендикулярно его протяженности), габариты, конфигурация (прямоугольная) обвалованного ботардо (плотины в северной части крепостного рва) с внутренней галереей;</p>	


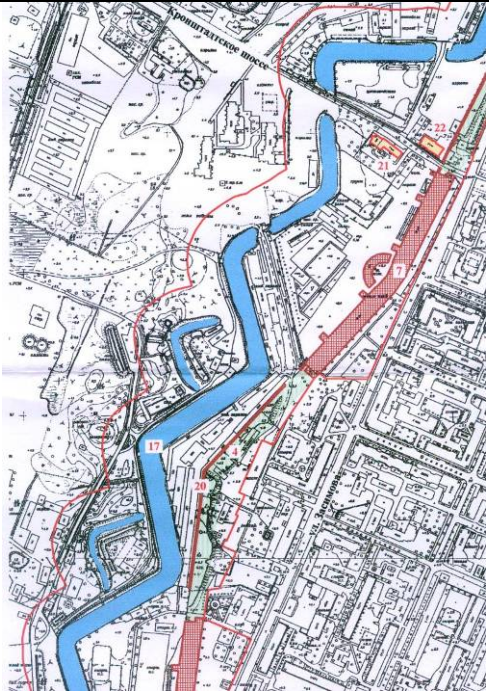



		<p>историческое местоположение (с юго-восточной части ботардо), габариты, конфигурация (подковообразная) защитного обвалованного капонира, прикрывающего ботардо.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции ботардо и капонира: капитальные стены и перекрытие – материал (кирпич); исторические конструкции обваловки;</p> <p>исторические отметки перекрытия; исторические конструкции облицовки фасадов (гранитные блоки);</p> <p>коробовый с распалубками свод капонира;</p>	

		<p>подковообразный кирпичный свод внутренней галереи ботардо.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки фасадов – фигурные гранитные блоки;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов-бойниц капонира и ботардо и дверного проема капонира;</p> <p>профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасада капонира;</p> <p>профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасадов ботардо.</p>	   
<p>II Ботардо южное.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>историческое местоположение (в завершении южного участка крепостного рва, перпендикулярно его протяженности), габариты, конфигурация (прямоугольная) обвалованного ботардо (плотины в южной части крепостного рва).</p>	 

2	Конструктивная система:	исторические конструкции ботардо: исторические конструкции основания и облицовки (гранитные блоки); капитальные конструкции (кирпич); исторические конструкции обваловки.	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки фасадов – фигурные гранитные блоки; исторический материал отделки цоколя; профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасадов ботардо.	

III. Вал земляной Главный

1	Объемно-пространственное решение	историческое местоположение и конфигурация (изогнутая) вала, обваловывающего горжевую часть эскарповой стены вдоль западного фронта Кронштадтской Крепости, прерывающихся западными оборонительными казармами и утраченного в южной части эскарповой стены; исторические габариты и профиль (с уступом валганга и насыпью бруствера) вала.	   
---	----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции вала – насыпной, земляной.	
IV. Ров крепостной оборонительный.			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение и конструктивная система:	историческое местоположение, конфигурация (изогнутая) и габариты рва, ограничивающего западную границу города и ограниченного с севера и юга северным и южным Ботардо;	   

дерновые береговые откосы рва;

исторические конструкции берегоукрепления рва.



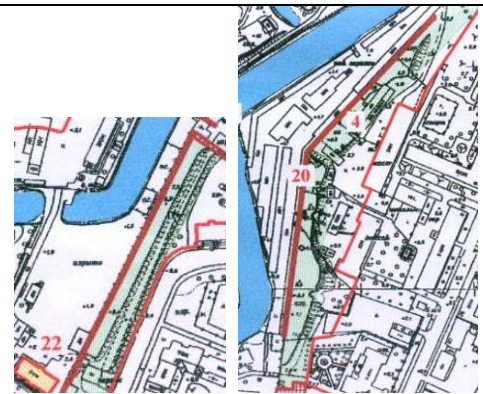
V. Стена эскарповая


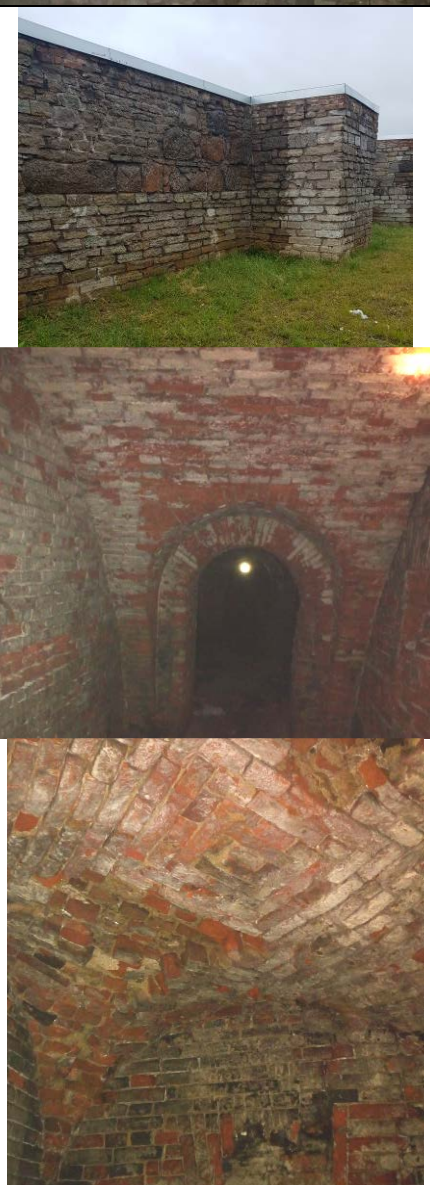
1






Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение (с фасом по исторической границе западного фронта Кронштадтской крепости) и габариты одноярусной крепостной стены с обвалованной Оборонительным валом горжевой частью (в южной части стены и у Кронштадтских ворот участки Оборонительного вала утрачены), прерывающийся встроенными в стену западными оборонительными казармами с полубашнями и местоположением утраченных Кронштадтских и Цитадельских ворот, с системой внутренних казематов в северной и центральной частях, скрытых Оборонительным валом (в южной части утрачены) с открытым валгангом с бруствером образованными Оборонительным валом;

историческая высотная отметка стены.



			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внутренние капитальные стены казематов (кирпич);</p> <p>исторические конструкции стены (блоки известняка) в южной части</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторический материал облицовки внешней фронтальной части стены – фигурные блоки из гранита;</p> <p>коробовые и коробовые с распалубками своды внутренних казематов стены;</p>	

		<p>исторические габариты, конфигурация (четырёхугольная) и материал (кирпич) исторических столбов Кронштадтских и Цитадельских ворот.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторический материал отделки фронтального (западного) фасада – облицовка фигурными блоками из гранита;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>проемы исторических окон-бойниц внутренних казематов (частично заложены и перебиты) – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>профилированный гранитный карниз в завершении фронтальной части стены;</p> <p>историческое декоративное кирпичное оформление столбов Кронштадтских и Цитадельских ворот.</p>	   

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

**План границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Крепость Кронштадт» от
04.07.2005 г.**

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Крепость Кронштадт"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Крепость

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ: 141
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

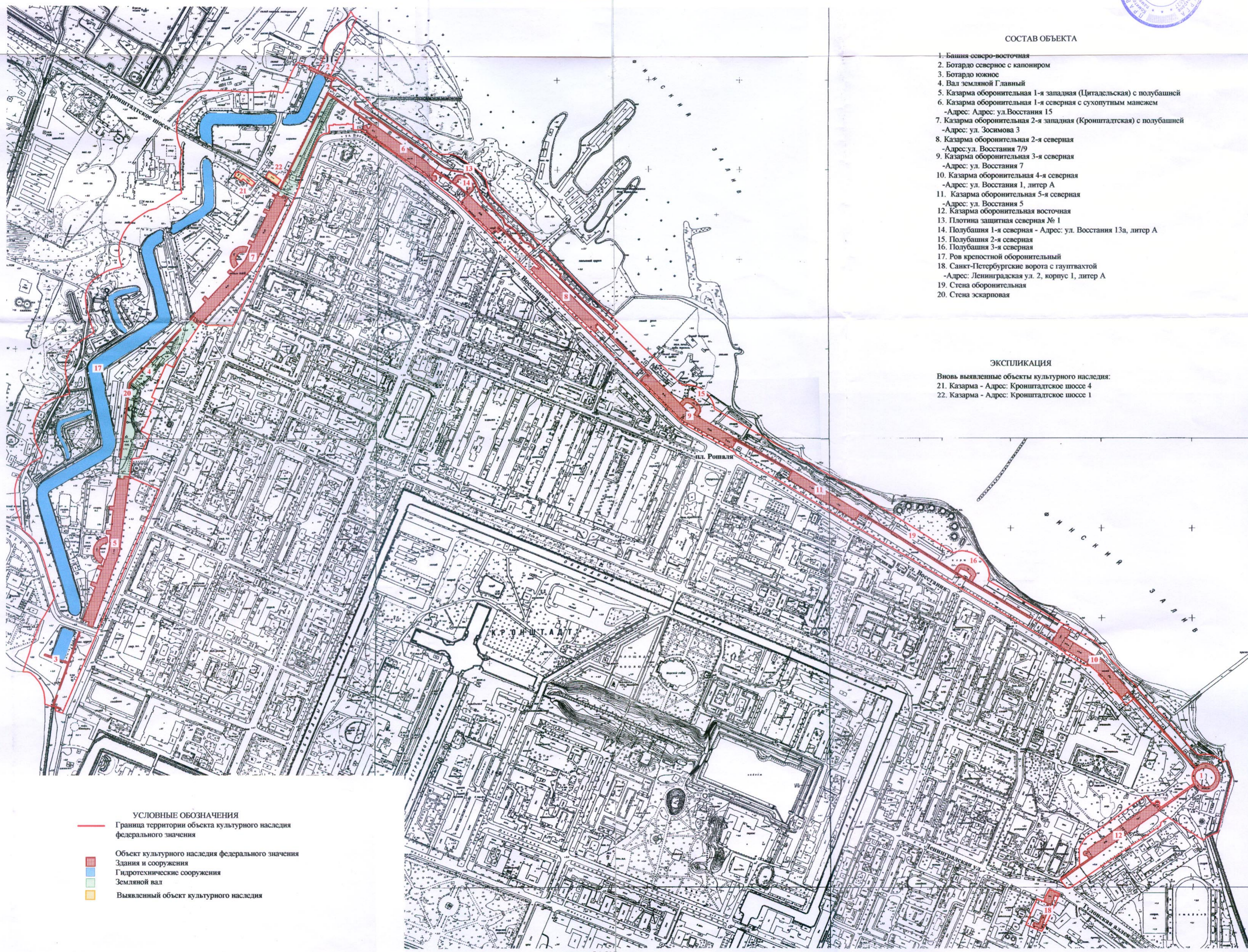


СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Баня северо-восточная
2. Ботардо северное с капониром
3. Ботардо южное
4. Вал земляной Главный
5. Казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельская) с полубашней
6. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем
-Адрес: Адрес: ул.Восстания 15
7. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней
-Адрес: ул. Зосимова 3
8. Казарма оборонительная 2-я северная
-Адрес: ул. Восстания 7/9
9. Казарма оборонительная 3-я северная
-Адрес: ул. Восстания 7
10. Казарма оборонительная 4-я северная
-Адрес: ул. Восстания 1, литер А
11. Казарма оборонительная 5-я северная
-Адрес: ул. Восстания 5
12. Казарма оборонительная восточная
13. Плотина защитная северная № 1
14. Полубашня 1-я северная - Адрес: ул. Восстания 13а, литер А
15. Полубашня 2-я северная
16. Полубашня 3-я северная
17. Ров крепостной оборонительный
18. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой
-Адрес: Ленинградская ул. 2, корпус 1, литер А
19. Стена оборонительная
20. Стена эскарповая

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Вновь выявленные объекты культурного наследия:
21. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 4
 22. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 - Объект культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Гидротехнические сооружения
 - Земляной вал
 - Выявленный объект культурного наследия

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

**Приказ Минкультуры РФ от 13.11.2017 № 122896-р «О
регистрации объекта культурного наследия
федерального значения «Крепость Кронштадт», начало
XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122896-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Крепость Кронштадт», начало XVIII в. – XX в. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. – XX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, крепость, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721018710006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

**Приказ Минкультуры РФ от 15.11.2017 № 122969-р
«О регистрации объекта культурного наследия
федерального значения «Ботардо южное», 1825-1826
гг., входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Крепость Кронштадт»,
начало XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином
государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г.

Москва

№ 122969-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», 1825–1826 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. – XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ботардо южное», 1825–1826 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, крепость, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. – XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711018710036.**

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Приказ Минкультуры РФ от 15.11.2017 № 123161 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», 1710-1724 гг., 1761-1764 гг.. 1825-1827 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. - XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г.

Москва

№ 123161-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», 1710–1724 гг., 1761–1764 гг.. 1825–1827 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. – XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Ров крепостной оборонительный», 1710–1724 гг., 1761–1764 гг.. 1825–1827 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, крепость, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», начало XVIII в. – XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711018710176**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Копия паспорта объекта культурного наследия «Оборонительные сооружения. Крепость Кронштадт. Комплекс» от 31.12.2002 г.

3.1.5 - 129.1

индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ**(НЕДВИЖИМЫЕ)**СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - ПетербургУправление по охране культурного наследия.

(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТНАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Оборонительные сооружения. Крепость Кронштадт. Комплекс.ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		1,5	

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника - для памятников истории)1710-1724. 1761-1764. 1825-1840. 1872-1873. 1903-1906. 1930-е. 1979-1981 гг.АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург Кронштадтский район г. Кронштадт.
(Край, область, район,
населенный пункт, пути подъезда)ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венные	не исполь- зуется
	музей, библ., клуб		больш., санит., л/отд.	+	учрежден. торгов., промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 36

Фото фрагментов - 43

Фото интерьеров - 11

Генплан - 1

Схема фотофиксации - 1

Обмеры: план -

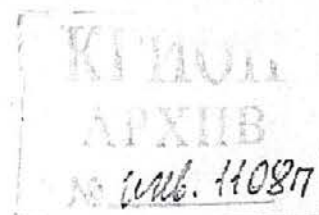
фасад -

разрез -

Схематический план
охранной зоны -

Вкладыши - 37

Ист. планы - 2



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.	
		для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.	
	}	для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания	а)

Крепость Кронштадт, является классической приморской крепостью и на протяжении 300 лет развивалась по всем законам развития приморских крепостей, одновременно являясь полигоном и базой для реализации всех новейших в то время идей в фортификации артиллерии.

Главным автором и создателем крепости безусловно является Пётр I. Все переданные Петром идеи по крепостному строительству были реализованы, и дальнейшее развитие крепости с выносом передовых позиций на акваторию Финского залива, южного и северных берегов, только подтвердили правильность первоначального замысла. Главным принципом создания приморской крепости: «Крепость для флота, а не флот для крепости» (1), остаётся актуальным для Кронштадтской крепости, ведь она являлась главным форпостом защиты Петербурга со стороны моря.

Основные требования к существованию приморских крепостей:

- П.К. должна быть расположена непосредственно на границе и максимально приближена к возможному театру военных действий.
- П.К. заключает в себе всю активную живую силу, необходимую для действий на море.
- П.К. имеет, как правило, два фронта: сухопутный и морской.
- П.К. сосредотачивает все силы и средства вооружённой борьбы.
- П.К. обеспечивает тесное взаимодействие армии и флота. (2)

Главным требованием к приморской крепости является удобство для активной деятельности морской эскадры, расположенной на острове. В силу этого уже через несколько лет после создания в 1704 г. первых оборонительных сооружений на акватории залива на острове (форт Кроншлот, батарея Ивановская и Андреевская) в 1709 г. началось строительство в южной части острова Котлин гавани с заградительными мостовыми причальными стенками. (см. вкладыш I)

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

В 1930е г. возведен третий этаж над 1й западной оборонительной казармой. В 1979-1980 г. возведён третий этаж над 2й западной оборонительной казармой, в 1950г. возведен третий этаж над 3й северной оборонительной казармой.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Реставрационные работы не производились.

общая оц
значимо
Выдан
X вв. с
оубашп
Яв.

II. ОСНО
ИСТОЧ

(см. VI

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | { | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер. |

Крепость Кронштадт — комплекс сухопутных оборонительных сооружений расположенных по периметру города в границах, сложившихся к середине XIX века.

Укреплениа центральной крепости имеет три чётко выраженных периода существования:

I период 1710 – 1723 гг.

1710 – 1712 гг. - строительство заградительного рва с земляным бруствером. Фронт обороны проходил поперёк острова по оси север-юг и отделял с западной стороны вновь строящийся город от косы.

II период 1723 – 1825 гг.

1723 – 1740 гг. – строительство деревоземляной крепости опоясывающей город Кронштадт с запада, севера и востока. С юга гавани ограждены заградительными молами и бастионами. Создание развитого западного фронта обороны с бастионными очертаниями земляной крепости и заградительного рва. Возведение северного и восточного бастионных фронтов.

III период 1825 – 1981 гг.

1825 – 1840 гг. – строительство новой каменной крепости. На западном фронте обороны заново возведены ров и предмостные укрепления. Отстроены две одноэтажные оборонительные казармы с двумя орудийными полу башнями, а также каменная эскарпная стена с земляным бруствером. (см. вкладыш XII)

общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Выдающийся образец развитого сухопутного крепостного сооружения начала XVIII-конца XIX вв. с тремя фронтами, рвом, стеной, земляным валом, плотиной башней и казармами с зубашнями.

Является главным элементом обороны г.Кронштадт на о.Котлин.

II. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

(см. вкладыш XXXVII)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства:	поколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	
		+	
		+	
		+	
		+	
		+	
		+	
		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

федеральный	региональный	выявленный	не сохранившийся
+			

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001г.

в) границы охранный зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) Зоны охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII – XIX разработаны Бюро Генплана и КГА и согласованы 14.10.97. Временная граница охранный зоны утверждена Распоряжением КГИОП от 25.03.98.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование. На балансе Ленинградской военно-морской базы

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта « 31 » декабря 2002 г. Составитель Орлов В.П.



(ф. и. о., должность или профессия)
[Handwritten signature]
(подпись)

Инспектор по охране памятников Котова О. В.

М.П. *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*
(подпись) (см. в)

Вкладыш I.

VI а) (1).

Это давало флоту возможность зимовать в крепости на острове Котлин, а не уходить на зимовку в Санкт-Петербург. К 1714 году строительство гавани было закончено, и молодой Военно-морской флот России получил свою первую морскую базу - точку опоры морской силы на берегу. Военно-морской флот - это вооружённая морская сила, которая самостоятельно действовать на театре военных действий не может. Флот тесно связан с берегом. На берегу он вооружается, ремонтируется, снабжается, укрывается от неприятеля и непогоды. (3) Именно эти задачи и должна была выполнять «крепость на острове» - первая Военно-морская база российского флота, обладающая к 1714 г. обширной якорной стоянкой судов с необходимой глубиной внутреннего рейда.

Удобное расположение острова на акватории Финского залива, конфигурация его береговой полосы - узкий, вытянутый и расширяющийся к югу остров, подсказало размещение центральной крепости, и базы флота с гаванями в южной части острова. Часть наиболее удалённой от предполагаемого направления действий противника, и в тоже время наиболее приближённой к Санкт-Петербургу.

По тактическим требованиям «крепость на острове» (термин и официальное название Кронштадт появляются только после закладки торжественной закладки города 7 октября 1723 года) не является классической приморской крепостью.

Крепость расположена изолированно, на острове и не имеет прямой связи с внешним миром и поэтому не может быть стратегически выгодной точкой для активных действий армии на суше.

Акватория крепости насыщена большим количеством отмелей, камней, искусственных подводных преград сооружённых на южном и северном рейдах, что значительно ограничивает оперативный простор для активных действий флота, расположенного под защитой крепости.

В силу вышесказанных причин крепость Кронштадт носит сугубо оборонительный характер, т.к. с одной стороны крепость обеспечивает неуязвимость якорной стоянки боевых судов от неприятельского огня, с другой стороны сопротивляемость крепости, её огневой мощи, не зависит от присутствия военных кораблей, стоящих на якоре или их отсутствия. (см. вкладыш II)

Вкладыш II.

VI а) (2).

Кронштадтская крепость не имеет флангов и развёрнутого сухопутного фронта обороны. Фронтом сухопутной обороны крепости является вся береговая линия острова, насыщенная большим количеством батарей, редутов, люнетов. Поперёк узкой косы острова на протяжении всей истории создания крепости было сформировано несколько сухопутных фронтов обороны.

Первая линия обороны находилась в 7 км к северо-западу от города центральной крепости и размещалась по линии: батареи Толбухина, редут Екатерины, форт Риф.

Вторая линия обороны располагалась в 6 км к северо-западу от центральной крепости «Св.Александр» (береговой форт «Шанец»).

Третья линия обороны располагалась в 3 км к северо-западу от центральной крепости по линии: редут Дэн, редут Политковский, редут Швебе, люнет Литке.

Четвёртая линия обороны защищала непосредственно город и базу с гаванями. Именно эта линия обороны и носит название – крепость Кронштадт или Центральная крепость. Именно под её защитой находился город Кронштадт со всеми жилыми, казарменными, портовыми и вспомогательными постройками.

К 1709 году, к началу строительства гаваней начинается стихийное формирование поселений вокруг будущего порта.

В 1710 году границы будущего города защищаются с запада со стороны косы заградительным рвом, который ещё не имел бастионных очертаний, а выполнял сугубо пассивные заградительные функции.

К 1712 году это первое сухопутное укрепление было закончено. Заградительный ров имел ширину 12-14 футов (3,7-4,3 м) и был глубиной 5-6 футов (1,5-1,8 м). Земляной бруствер со стороны города мог вместить до 10 000 обороняющихся. На валганге бруствера размещалось до 48 пушек.(4) Это была первая сухопутная ограда города на о.Котлин. Простота и лаконичность этой ограды обусловлена тем, что все силы в это время были брошены на возведение гаваней с защитными молами. В 1712 году 16 января Пётр I издаёт указ о придании городу на о.Котлин нового статуса, а также о переселении на остров после окончания Северной войны 500 купцов, 500 ремесленников и 1000 шляхтичей.(5)

(см. вкладыш III)

Вкладыш III.

а). (3).

В этом же году начинаются работы при участии Петра I над генеральным планом города и крепости. При его разработке была использована первая система обороны Кугорна. Проект в 1717-1720 гг. был разработан арх. Ж.Б.Леблоном под руководством и при посредственном участии Петра I. Разработанный ранее в 1717г Ж.Б.Леблоном генеральный план Санкт-Петербурга содержит близкую к идеалу экономную систему щельцевой сухопутной обороны, в центре которой и располагается с прямоугольной системой улиц будущий город. С применением артиллерии каменные стены перестали быть надёжной защитой. На смену им пришли земляные укрепления с защитными рвами, валами и бастионами. Пояс внешних городских укреплений стал настолько широким и мощным, что превратился в фактор, определяющий всю внутреннюю планировочную композицию города.

В 1719 году на острове Котлин начинается строительство первого канала, в связи с чем предпринимается снос хаотичных деревянных построек города ещё задолго до официальной закладки крепости и утверждения генерального плана.(6)

План для «города на острове» был утверждён Петром I в 1721 году.(7) По этому плану на острове предполагалось разместить два четырёх-бастионных форта на восточном и западном берегах в центре острова и малую пяти-бастионную крепость на косе.

Центральная крепость на острове располагалась в южной, широкой части острова и была предназначена для защиты новых гаваней, доков, казарм и городских строений.

Сухопутная ограда «города на острове» аналогична Петербургской ограде по проекту Ж.Б.Леблona. В южной части города заградительные молы прикрывали с моря Военную, Среднюю и Среднюю гавани. Фронт сухопутной обороны, расположенный в северо-западной части, представляет собой в плане подковообразную близкую к кольцевой форму. Развитая система обороны с запада насчитывала шесть крутых, бастионных фронтов, фланги которых соединялись курттинами. С востока – два малых бастионных фронта, с севера – четыре малых бастионных фронта с рavelинами. Заградительный ров (по проекту) повторяет очертания бастионных фронтов и опоясывает всю систему обороны. За рвом, на западном фронте обороны, располагалось шесть редутов с гласисом. (8) Контрэскарпная линия обороны на северном и восточном фронтах обороны за крутостями гласиса размещалась прямо на территории залива (см.вкладыш IV)

Вкладыш IV.

а) (4).

Предполагалось, что прямоугольная планировочная система города опирается на систему каналов. Параллельно Петровскому каналу, прорезающему остров с юго-запада на северо-восток, южнее предполагалось параллельно возвести ещё один малый канал, а перпендикулярно ему и параллельно парадной набережной возвести ещё два канала, которые и пересекли западную систему обороны и весь остров с юго-востока на северо-запад.

Центральная часть города предназначалась для размещения моряков. В дальнейшем, в центральной части города, наиболее удалённой от воздействий внешней артиллерии, было построено Адмиралтейство, окружённое обводным каналом. Остальные части города предназначались для размещения сухопутных войск, хозяйственных построек, а также государственных, общественных, торговых и других учреждений.

К 1723 году на о.Котлин были возведены первые заводы, гавани, доки, дома. Начиналось возведение нового деревянного форта на южном рейде - «Цитадель», строительство «Нового Кроншлота». Значительно была усилена крепость Александр-шанс и береговые батареи.

7 октября 1723 года в два часа по полудни состоялась торжественная закладка крепости, что стало общегосударственным событием. Сперва состоялся молебен с просвятием, после чего Пётр I с Императрицей положили первые дернины в основание новой крепости, а затем с Кроншлота был učinён салют. Новая крепость получила и своё первое официальное название - крепость Кронштадт.(9)

Строительство началось с южной части западного фронта, шесть бастионов которой получили свои названия в честь полков строивших эти бастионы :

- Преображенский
- Семёновский
- Ингерманландский
- Лефортовский
- Бугырский
- Морской (10)

С начала возведения крепости её главным строителем был назначен капитан-командор Э.Лейн. (см.вкладыш V)

Вкладыш V.

а) (5).

Под его руководством к концу 1725 г. западный фронт обороны крепости был возведён вооружён, также в черне были сооружены северный и восточный бастионные фронты.

В 1723-1725 гг. на вооружении новой недостроенной крепости состояло 101 орудие.

После взятия г.Выборга надобность в создании развитой сухопутной системы обороны вокруг Петербурга отпала и город развивался не скованный жёсткой кольцевой системой оборонительных укреплений, предложенной в проекте арх.Ж.Б.Леблона.

Сильный ураган с наводнением в Кронштадте, произошедший осенью 1724 г., за одну ночь разрушил большую часть возведённых сооружений и размыл куртины и бастионы. После смерти же Петра I в 1725г. темпы работ в крепости совсем замедлились. И к концу 1725 г. Центральная крепость полностью оказывается разрушенной.(11)

В 1727 г., после прихода на престол Петра II был пересмотрен проект застройки крепости, и создали новый проект. В новом проекте были внесены значительные упрощения системе обороны северного и восточного фронтов. Вместо сложной, развитой, палонированной обороны системы Кугорна была предложена упрощённая система Вобана. На северном фронте предложено соорудить пять бастионов с двумя полу-бастионами по углам. Между бастионами будут расположены шесть полигонов по 300 м. Все контр-карпные укрепления на северном и восточном фронтах решено не возводить. Но и этот проект не был осуществлён до конца.

В 1728 году все работы по возведению Центральной крепости перешли в Сухопутное ведомство. Возведение северного фронта по новой упрощённой схеме началось в 1729 году. Руководителем работ был назначен инженер де Кулон. В этом же году Главное инженерное правление возглавил генерал-фельдмаршал Б.К.Миних. По его приказу строительством и ремонтом Центральной крепости занимались полки гарнизона: Владимирский, Новгородский, Кронштадтский и Кроншлотский. С приходом Миниха внимание к Кронштадтской крепости значительно усилилось.

С 1732 года на западном фронте шли работы по сооружению рва вдоль бастионов со средней шириной в поперечнике 30 м.

К 1734 году северный фронт обороны почти был закончен.

(см. вкладыш VI)

Вкладыш VI.

а) (б).

Из-за начавшейся Крымской кампании в 1735 году большинство работ по возведению крепости были приостановлены. Затишье продолжалось до 1741 года, когда Швеция начала войну против России, в связи, с чем начинается ревизия крепостных укреплений с составлением перечня первоочередных работ. (12)

На западном фронте, наиболее укрепленном и вооруженном, срочно направляются новые фланги и возводятся новые, дополнительные. После значительных перестроек и упрочений западный фронт стал иметь два фаса в центре обороны, четыре фланга по бокам и две куртины с юга и с севера.

Недавно возведенный северный фронт крепости не перестраивался. Всё внимание было уделено восточному фронту обороны и его примыканию к северному фронту и к фортиону Военной гавани. С востока к северному фронту был отсыпан рентраншемент, образующий тенальный фронт с крыльями. Рентраншемент с обеих сторон был обстроен шипами. К югу, на восточном берегу берега, возведен бастионный фронт с равелином.

Гарнизон Кронштадта готов был отразить любые попытки вражеского нападения, но военные действия шли далеко от крепости и в середине 15 июня 1743 года Россия и Швеция заключили мир. Первоочередные работы в крепости сменяются на работы по плану.

Из-за постоянных бурь, наводнений и воздействий льда земляные и деревоземляные сооружения быстро приходили в негодность. Особенно страдали верки и эскарпы бастионных фронтов, которые приходилось постоянно насыпать заново грунтом и складывать дёрном. К середине XVIII века было предпринято несколько попыток, складывать камнем эскарпы на северном фронте обороны, которые не привели к ожидаемому результату - эскарпы были непрочны и недолговечны.

В кольцевую систему обороны Кронштадтской крепости с юга были включены каменные стенки гаваней с бастионами, на которых были установлены орудия. Деревянные стенки молот разрушались ещё быстрее, чем земляные валы крепости.

Поэтому все последующие годы основное внимание Адмиралтейств – коллегии было обращено на поддержание и укреплению ограждений Средней, Купеческой и особенно Военной гаваней. (см. вкладыш VII)

Вкладыш VII.

) (7).

В 1776 году было окончено строительство канала в Кронштадте с тремя доками, выпускным бассейном и водосливной машиной.

Торжественное открытие канала состоялось 27 июля 1776 года в присутствии действующей императрицы Елизаветы Петровны. В тот же день Сенатом был издан указ о присвоении каналу имени Петра I Великого. (13)

С 1783 года после сильного пожара, случившегося в Адмиралтействе Санкт-Петербурга, Адмиралтейств – коллегией был издан указ о переводе Адмиралтейства в Кронштадт. (14) Работа по переводу Адмиралтейства в Кронштадт активно велась до середины 19 в., но так до конца завершена и не была.

Новая война со Швецией, которая напала на Россию в 1788 году, не потребовала дополнительных усилий для укрепления морских и сухопутных фронтов центральной крепости. Были разработаны предложения по сооружению дополнительных укреплений, расположенных далеко за пределы центральной крепости. Так на косе к югу от Александровского шанца поперёк косы отсыпается сплошной рентраншемент – земляной вал, заканчивающийся на южном берегу редутом Эмилии, а в центре возводится батарея Владимира. Впереди переднего фронта обороны центральной крепости, в 1,5 км от неё, поперёк острова сооружается сплошная линия обороны, состоящая из заградительного земляного вала и пяти укреплений равноудалённых друг от друга. В 1801 году по приказу Павла I все дополнительные укрепления были срыты и не сохранились до нашего времени.

На северном фарватере от восточного угла северного фронта обороны крепости предполагалось отсыпать каменную дамбу до мыса Лисий нос, а в центре соорудить три мощных морских форта на свайно-ряжевом основании и с каменными стенами. В центре предполагалось разместить форт кольцевой формы со 130 орудиями, а также разместить на флангах два узких вытянутых форта треугольной формы с круглыми башнями по бокам. Эти укрепления должны были полностью перекрыть северный фарватер и не дать возможности проникновения противника на внутренний ряд крепости. Но удачные действия русского флота в мае 1790 года привели к победе России над Швецией и новые морские укрепления на северном фарватере сооружены не были.

(см. вкладыш VIII)

Вкладыш VIII.

а) (8).

После восхождения на престол императора Александра I одним из первых его указов было учреждено Инженерной экспедиции во главе с инженер – генералом П.К.Сухтеленем, одной из задач которой надлежало содержать и укреплять все крепости империи.

В 1806 году в Кронштадтскую крепость с целью изучения состояния крепости прибыл член Военной коллегии Инженерной экспедиции генерал – майор Опперман. Им были осмотрены сухопутные береговые укрепления. Он предложил значительно упростить и упрочить их. При этом значительно усилив их профили. С этой целью под руководством инженера – генерала фон Сухтелена разрабатывается проект переустройства сухопутной части крепости из земляной на выполненную из камня. (15)

К проекту П.К.Сухтелена вернулись почти через 20 лет, в 1825 году. После катастрофического наводнения, произошедшего в начале ноября 1824 года. Разрушения были настолько значительными что морская и сухопутная системы обороны центральной крепости были утрачены полностью. Земляные верки и батареи были смыты водой. Откапывать сохранившиеся остатки каменной крепости было нельзя. И в конце лета 1825 года состоялось торжественное закладка новой центральной каменной крепости. Закладка крепости происходила в том же месте, где и закладка предыдущей земляной крепости. В основание новой стены новой крепости был заложен серебряный рубль и медная памятная доска с надписью: *«30 августа 1825 года, стена сей заложена в царствование Его Императорского Высочества Государя Императора и Самодержца Всероссийского Александра I по распоряжению бурею бывшего земляного укрепления, в управление инженерной частью Генерал-Инспектора Его Императорского Высочества Государя Великого Князя Николая Павловича ..., Инженер – Генерала Оппермана ..., Инженер – генерал – майора Трузсона и Инженер – подполковника Маслова».* (16)

Так начался третий, последний этап возведения крепости вокруг города, и уже в 1840 году новая каменная ограда была закончена.

На западном фронте обороны были расчищены от самосевной растительности и заново вырыты наружные крутости эскарпа, контрэскарпа и отлогости гласиса, а также воссозданы выемки редана. Полностью восстановлен и углублён ров, сооружённый при Петре I. Выровнены и укреплены восточная и западная береговые линии рва. (см.вкладыш IX)

Вкладыш IX.

а) (9).

Откосы рва укреплены сваями и сверху вымощены булыжным камнем на мху. Дно рва устроено на отметке 1,83 м ниже ординара. По краям рва с севера и юга возведены две защитные плотины – батарды. Южное батардо, глухое возведено в 1825 – 1826 гг. Северное батардо возведено в 1836 – 1839 гг. и имеет сводчатую галерею, с капониром и вырезанную бойницами с южной стороны. За рвом, со стороны крепости находилась основная линия обороны, которая состояла из двух фронтов, северного и южного. Каждый фронт представлял собой сходящиеся под тупым углом две линии обороны, состоящих из двухэтажных каменных казарм с фронтальной стороны облицованных гранитными блоками узкими бойницами для ружейного боя. По биссектрисам исходящих углов фронтов построены две каменные одноярусные полубашни на 12 орудий каждая. Башни имели нишечные бразуры с бойницами с лицевой стороны. Между фронтами возведена каменная гранитная карпная стена, состоящая из двух фасов. С внутренней стороны стена укреплена земляным валом с валгангом для орудий и четырьмя аппарелями. На флангах эскарпная стена примыкает к северной и южной казармам. Как и предыдущие, новая каменная линия обороны имела по всему фронту всего двое ворот. Южные ворота расположены по оси Цитадельской улицы (ныне улица Сургина). Ворота вели на форт «Цитадель» (впоследствии форт «Пётр I»), поэтому имели название Цитадельские. Такое же неофициальное название получила 1-я западная оборонительная казарма. Северные ворота расположены по оси Кронштадтской улицы (ныне участок Кронштадтской улицы, примыкающий к северной казарме застроен временными зданиями). Северные ворота вели на косу острова и имели название Кронштадтские. Также неофициально называется 2-я западная оборонительная казарма.

По оси улиц в стене казарм были устроены сквозные арки – проходы. С фронтальной стороны арки обрамлены гранитными архивольтами с рустами и замковым камнем. По бокам арок в стене располагались помещения кордегардии.

1-я и 2-я Западные оборонительные казармы были возведены в 1826 – 1828 гг. и существовали в таком виде до 1903 года. В том же году они были перестроены и надстроены вторым этажом.

Третий этаж над южной (Цитадельской) казармой был надстроен в 1930-е годы.

(см. вкладыш X)

ийская федерация.
кт-Петербург, г. Кронштадт
пость Кронштадт. Комплекс.

Вкладыш X.

а) (10).

Над северной (Кронштадтской) казармой третий этаж был надстроен в 1979 – 1981 гг.

Северный фронт обороны был сформирован вдоль северной береговой линии центральной крепости. Строительство северного фронта началось с возведения защитной отины 1826 году, которая была закончена только к 1840 году.

В 1828 году началось возведение оборонительной стенки, которая была окончена в 1838 году. Одноярусная кирпичная стена возведена на всём протяжении северного фронта и идет в плане ломаную линию. Со стороны платины к стене примыкают три одноярусные оборонительные полубашни. Строительство четырёх оборонительных казарм началось с возведения на левом фланге обороны 1й северной казармы. Здание двухэтажной кирпичной казармы построено в 1834 году. Характерной особенностью первой казармы является наличие двух круглых двух ярусных башен на углах южного фасада здания с декоративным бчатым завершением. Годом раньше в 1833 году была построена 1я северная полубашня.

В 1836 – 1837 гг. была сооружена 2я северная оборонительная казарма и 2я северная полубашня. Третья северная оборонительную казарму построили в 1839 году, 3я северная полубашня была окончена в 1838 году.

В 1850 е годы над 3ей казармой был надстроен третий дополнительный этаж.

Крайняя на правом фланге 4 ая северная оборонительная казарма была построена в 1838 году. На восточной оконечности северного фронта сооружена северо-восточная оборонительная башня. Круглая в плане, одноярусная каменная башня служила для рудийной и ружейной стрельбы, а также для хранения запасов пороха.

В стеньгу в 1833 – 1835 гг. встроена двухэтажная Восточная оборонительная казарма, логичная первой северной казарме с двумя башнями по бокам.

К югу от казармы в 1831 – 1832 гг. возведены Петербургские ворота. Одноэтажное кирпичное здание с лицевым фасадом, расположенным со стороны крепости. По бокам от ворот размещалась кордегардия.

На этом к 1840 году было закончено формирование сухопутной обороны центральной Кронштадтской крепости, которая вместе с заградительными стенками и бастионами гаваней представляла единую замкнутую систему обороны. Главным строителем всех укреплений новой каменной крепости являлся инженер – полковник В.И.Маслов.(17) (см. вкладыш XI)

Вкладыш XI.

а) (11).

Восточная линия обороны крепости вытянута по оси восток – запад и состоит из каменной оборонительной стенки, возведённой к югу от северо-восточной башни.

С началом Крымской кампании все укрепления кронштадтской крепости срочно вооружаются. К 1855 году артиллерия новой каменной крепости представляла собой мощную батарею. Орудия разных систем и калибров были установлены на фронтальных стенках Купеческой гавани и по периметру сухопутной обороны Центральной крепости.

На стенках Купеческой гавани было установлено :

- Пушки бомбические 3х пудовые -- 12
- Пушки 30ти фунтовые -- 68
- Единороги пудовые -- 25
- Мортиры 5ти пудовые -- 8

Итого -- 113

На западном фронте обороны было установлено:

- Пушки 24х фунтовые -- 20
- Пушки 12ти фунтовые -- 8
- Единороги пудовые -- 5
- Единороги полу пудовые -- 12
- Карронады 18ти фунтовые -- 14

Итого -- 59

На северном фронте обороны было установлено:

- Пушки бомбические 3х пудовые -- 4
- Пушки бомбические 2х пудовые -- 6
- Пушки 60ти фунтовые -- 17

(см. вкладыш XII)

ийская федерация.
кт-Петербург, г. Кронштадт
ость Кронштадт. Комплекс.

Вкладыш XII.

а) (12).

• Пушки 30ти фунтовые	-- 25
• Пушки 24х фунтовые	-- 29
• Пушки 12ти фунтовые	-- 1
• Единороги пудовые	-- 19
• Карронады 18ти фунтовые	-- 34
• Мортиры 5ти пудовые	-- 20

Итого -- 155

На восточном фронте обороны было установлено:

• Пушки 30ти фунтовые	-- 7
Карронады 18ти фунтовые	-- 4

Итого -- 11

Всего на вооружении Центральной крепости в 1855 году находилось 338 орудий.

Аналогичные мероприятия по укреплению и вооружению крепости проводились в связи с подготовкой к ведению военных действий в 1877 – 1918 гг.

II а)(12) На северном фронте обороны возведены земляная заградительная шлотина, четыре двухэтажные заградительные казармы, три орудийные полубашни и каменная оборонительная стена. На восточном фронте обороны возведены: северо-восточная круглая оборонительная башня, двухэтажная оборонительная казарма, Петербургские ворота и каменная оборонительная стенка.

Крепость Кронштадт. Состав комплекса:

Западный фронт.

1. Крепостной оборонительный ров, контрэскарп и гласис.

1710- 1712 гг., 1723- 1724 гг., 1761-1764 гг., 1825-1827 гг.

2. Главный земляной вал. 1825 – 1830 гг. (см. вкладыш XIII)

Вкладыш XIII.

II а) (13).

- 3 Эскарповая стена. 1825 – 1829 гг.
- 4 1я западная (Цитадельская) оборонительная казарма с полубашней.
 1826-1828 гг., 1903 – 1906 гг.(надстроен 2ой этаж), 1930е гг.(надстроен 3й этаж).
5. 2я западная (Кронштадтская) оборонительная казарма с полубашней.
 1826 – 1829 гг., 1903 – 1906 гг.(надстроен 2ой этаж), 1979 – 1981 гг.(надстроен 3й этаж).
6. Южное батардо. 1825 – 1826 гг.
7. Северное батардо с капониром. 1836 – 1839 гг.

Северный фронт.

1. Северная защитная плотина. 1826 – 1840 гг.
2. Оборонительная стенка. 1828 – 1838 гг.
3. 1я северная оборонительная казарма (с двумя башнями) и с Сухопутным манежем. 1874 – 1876 гг.(Князь-Владимирская церковь 1889-1891гг)
4. 1 я северная полубашня. 1833 г.
5. 2 я северная оборонительная казарма. 1836 – 1837 гг.
6. 2 я северная полубашня. 1836 – 1837 гг.
7. 3я северная оборонительная казарма. 1837 – 1839 гг., 1950е (надстроен 3й этаж).
8. 3я северная полубашня. 1837 – 1838 гг.
9. 4я северная оборонительная казарма. 1838 г.
10. 5я северная оборонительная казарма. 1871 – 1873 гг.

Восточный фронт.

1. Северо-восточная башня. 1830г.
2. Оборонительная стенка. 1828 – 1838 гг.
3. Восточная оборонительная казарма (с двумя башнями). 1833 – 1835 гг.
4. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой. 1831 – 1832 гг., 1872 – 1873 гг.

(см. вкладыш XIV)

Вкладыш XIV.

Па) (14).

Западный фронт.

Западный фронт является главным и самым мощным элементом сухопутной обороны Кронштадтской крепости. Это главная преграда на пути возможного вражеского десанта. Фронт расположен в восточной части о.Котлин на западной границе г.Кронштадт. Фронт разведён поперёк острова и вытянут по оси север-юг.

Длина западного фронта по оси равняется 1700 м. Ширина фронта – 400 м.

Крепостной оборонительный ров, контрэскарп и гласис.

Ров сохранил свои размеры габариты и очертания с момента своего сооружения.

Береговые линии рва с двух сторон укреплены сваями. Дно рва выложено булыжным камнем. Средняя ширина рва равна 16,0 м. Дно рва расположено на отметке – 1,7 м ниже ординара. Криволинейный, в плане, ров состоит из восьми фасов. Средняя длина одного фаса равна 128 м, крайние фасы имеют длину с юга – 192 м, с севера – 150 м. Спряmlённые крайние участки рва имеют длину по 64 м. Восточный берег рва служит наружной крутостью эскарпной стены. Западный берег рва является контрэскарпом. За контрэскарпом расположены крутости гласиса на которых сохранились остатки двух реданов.

Предметы охраны:

- Месторасположение и контрэскарпа и гласиса.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция береговой линии, откосов и дна рва, эскарпа, контрэскарпа и гласиса

Главный земляной вал.

Вал сооружён с внутренней стороны крепости и присыпан с востока к каменной эскарпной стене. Земляной вал располагается вдоль двух центральных фасов, а также по краям обоих флангов обороны. Ширина земляного вала в основании равна 15 м. Орудийный валганг за бруствером имеет ширину 10,6 м. Крона бруствера возвышается над отметкой ординара на 8,5 м. Общая длина вала в центре обороны равна 260 м. Длина земляного вала на правом фланге обороны равна 160 м. Земляной вал на левом фланге не сохранился. Четыре земляные аппарели в центре вала и две аппарели на левом фланге также не сохранились. (см.вкладыш XV)

Вкладыш XV.

1 а) (15).

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане и в профили.
- Конструкция крутостей бруствера и откосов.

Эскарповая стена.

Каменная стена возведена во время строительства новой каменной крепости и расположена к востоку от заградительного рва, по оси север-юг. Стена сооружена на основании из булыжного камня, выложена из валунов и имеет ширину в основании 2,44 м. Высота стены равняется 7, 0 м. Лицевая фронтальная сторона стены облицована многогранными гранитными блоками вытесанными из валунов и имеет покрытие из гранитных плит, образующих кордон в виде полувала. В центре стена имеет два фаса по 130 м. Длина правого фланга равняется 160 м, длина левого фланга равняется 130 м. Узкие бойницы расположены только в оборонительных казармах и на северном углу эскарпной стены. В стене сооружены специальные казематы с десятью бойницами на западном фасаде и пятью на северном.

Вместо первоначальных ворот, расположенных в казармах, сооружены новые ворота для проезда транспорта, северные и южные. Для этого были разобраны участки стен, примыкающие с юга к 1й оборонительной казарме, с севера ко 2ой оборонительной казарме. Проемы новых ворот обрамлены кирпичными столбами с декоративными элементами характерными для кирпичной архитектуры.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане и в профили.
- Конструкции стен и гранитная облицовка.
- Расположение, конструкция и обрамление ворот и бойниц.

1я западная (Цитадельская) оборонительная казарма с полубашней.

Казарма расположена на левом фланге обороны и вытянута по оси север-юг. Прямоугольное в плане здание имеет небольшой излом в центре и образует с фронтальной стороны тенальный фронт. (см. вкладыш XVI)

Вкладыш XVI.

а) (16).

С западной стороны центральной части здания по биссектрисе исходящего угла замыкает каменное здание полубашни, представляющее собой полуротонду с шириной прохода в поперечнике равной 6 м. Крылья полубашни имеют отступ от казармы в 5 м.

Ленточные бутовые фундаменты расположены под всеми несущими казармами. Продольные наружные стены казармы имеют толщину с фронтальной стороны 1 м, с тыловой стороны 0,7 м. Штукатурный цоколь расположен по всему восточному фасаду. Поперечные несущие стены служат основанием для сводчатых перекрытий первого этажа. Первый этаж перекрыт поперечными лотковыми сводами с распалубками. Второй этаж перекрыт плоскими перекрытиями по металлическим балкам.

Третий этаж имеет плоское позднее перекрытие. Двускатная крыша перекрыта листовыми металлическими листами. Западный фасад на 46 осей. Первый этаж западного фасада является частью эскарповой стены и облицован гранитными блоками. За полубашней стены первого этажа покрыты штукатуркой и оформлены в виде дощатого руста. Фасады второго и третьего этажа кирпичные. Окна на первом этаже с фронтальной стороны поздние, квадратные, близкие к квадрату, с кирпичным обрамлением и лучковым завершением. Новые окна растёсаны вместо узких ружейных бойниц. Окна второго и третьего этажей прямоугольные, широкие. На втором этаже окна перекрыты лучковыми перемычками. По оси западного фасада пристроено четыре кирпичных ризалита без проёмов. Боковые проёмы ризалитов на три оси. Ризалит по оси Цитадельских ворот разобран. Восточный фасад на 46 осей. Окна прямоугольные, на втором этаже с лучковыми перемычками. Входы в здание расположены с востока по 5, 24, 33, 34, 38, 39, 44, 45 и 54 осям. Все внутренние лестницы поздние из бетона. Воротный проезд Цитадельских ворот сохранился частично пять гранитных арок с рустами на первом этаже по 40 осей западного фасада. На восточном фасаде воротный проезд переделан в дверной. Проём на три этажа выделен плоскими рустованными лопатками на три этажа. Аналогичное оформление имеет дверной проём по оси восточного фасада. Центральная ось восточного фасада выделена плоским ризалитом на 9 осей и обрамлена на 5 осей сдвоенными лопатками. Боковые лопатки с рустами. Центр ризалита на 3 оси выделен плоскими лопатками.

(см. вкладыш XVII)

Вкладыш XVII.

а) (17).

Восточный и западный фасады казармы имеют межэтажные карнизы характерные для каждого периода строительства. Первоначальные торцевые фасады выполнены без проёмов декоративного оформления. Полубашня по оси западного фасада выложена из кирпича с облицовкой из гранитных блоков многогранной формы. Башня имеет один ярус боя на 7 ярусов. Первоначально-возведённые амбразуры с двумя бойницами по бокам позднее были стёсаны (для орудий большого калибра) и объединены в одну крупную. В результате чего гранитная облицовка вокруг амбразур утрачена. По гранитной облицовке фасада над амбразурами устроен кордон в виде полувала, расположенный сверху аттиковый пояс завершён небольшим карнизом в виде полочки.

Внутридворовый фасад полубашни по первому ярусу на 11 осей. Проемы прямоугольные с полуциркульным завершением и с замковым камнем. Нижняя часть остенок до пяти арок обработана в виде дощатого руста. Первый этаж завершён простым кирпичным карнизом с небольшим выносом. Торцевые фасады с наружной стороны полубашни завершены контрфорсами, исторические арочные проёмы заложены, взамен их в стенах пробиты новые поздние проёмы. Кровля двухскатная из металла.

Интересна первоначальная конструкция завершения эскарповой стены и западных оборонительных казарм с полубашнями. Эскарповая стена с лицевой стороны завершена кордоном. С внутренней стороны стены над кордоном насыпался земляной бруствер с накатом и валгагом. В казармах и полубашнях над кордоном возвышались аттиковые гранитные стенки, имеющие сверху скат в наружную сторону. За стенкой, выполняющей роль бруствера, находилась пониженная открытая галерея – банкет, для размещения солдат и возможности ружейной стрельбы через крону бруствера. В полубашнях за банкетом была построена односкатная металлическая кровля в сторону двора. В казармах крыша двухскатная металлическая. Со стороны крепости над центральным ризалитом восточного фасада возвышался аттик. Атик и наружные брустверные стенки в казармах были разобраны в 1903 году. В 1930е годы полубашня надстроена вторым этажом из кирпича. На обоих фасадах казармы по осям окон устроены сдвоенные прямоугольные окна с металлическими перемычками. Кирпичный карниз большого выноса опирается на бетонные карнизные плиты.

(см. вкладыш XVIII)

Вкладыш XVIII.

а) (18).

Внутреннее пространство полубашни перестроено под котельную и своего первоначального облика не сохранило.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкции стен и гранитная облицовка.
- Расположение, конструкция и обрамление ворот и бойниц.
- Структура и трактовка фасадов.
- Конструкция основания и перекрытий.

2я западная (Кронштадтская) оборонительная казарма с полубашней.

Казарма расположена на правом фланге обороны западного фронта. Вытянутое по север-юг прямоугольное в плане здание с небольшим изломом в центре, аналогично 1й западной оборонительной казарме. Второй и третий этажи казармы надстроены соответственно в 1903 – 1906 гг., и в 1979 – 1981 гг. Артиллерийская полубашня расположена на фронтальной стороне казармы по оси здания. Первоначальная облицовка из гранита сохранилась в казарме только до отметки кордона. Облицовка лицевого фасада полубашни из гранитных блоков сохранилась почти полностью. Утраты облицовки видны только у угловых амбразур. Внутренняя полуциркулярная стена полубашни оштукатурена и отделана «под кирпич», в результате чего не читается рустованная фактура кирпичной кладки. Сама полубашня не надстраивалась и сохранила свою объёмно-пространственную структуру. Частично упрощены односкатная металлическая кровля и венчающий карниз лицевого фасада.

Четыре поздние ризалита на западном фасаде казармы имеют глухие лицевые фасады и ниши на три оси по бокам. Первый и второй этажи ризалитов и второй этаж казармы были возведены во время перестройки в 1903 – 1906 гг. В эскарпной стене казармы вставлены широкие прямоугольные окна с лучковыми перемычками на 44 оси. В гладких гранитных стенах второго этажа устроено по два окна. В ризалитах между первым и вторым этажом проведена межэтажная кирпичная тяга. (см. вкладыш XIX)

Вкладыш XIX.

а) (19).

В 1979 –1981 гг. над казармой был надстроен третий этаж. Карниз между вторым и третьим этажом отсутствует.

Между вторыми и третьим ризалитами западного фасада казармы сохранилась арка черных Кронштадтских ворот. Арка ворот обрамлена гранитным архивольтом с рустами и ковым камнем. Внутри арки проезд ограничен двумя гранитными стенками с тованными лопатками. В первоначальной эскарповой стене казармы на аттике над отами была установлена скульптура двуглавого орла. На восточном фасаде ворота ожены. Плоские, белые, оштукатуренные лопатки обрамляют ворота и кордегардию. нтральный ризалит восточного фасада на 12 осей также выделен штукатурными лопатками устами. Цоколь штукатурный. Историческая отмостка скрыта под культурным слоем. жэтажные и венчающий карнизы соответствуют карнизам 1й западной оборонительной армы.

Торцевые фасады имеют следы поздних переделок.

В здании располагается военно-морское учебное заведение. Посещение территории аничено. Интерьеры для ознакомления и фотофиксации недоступны.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкции стен и гранитная облицовка.
- Расположение, конструкция и обрамление ворот и бойниц.
- Структура и трактовка фасадов.
- Конструкция основания и перекрытий.

Южное батардо.

Батардо - каменная плотина, расположенная поперёк рва. Южное батардо возведено южной границе спрямленного участка заградительного рва. Узкая каменная перемычка положена поперёк рва от эскарпа до контрэскарпа и первоначально регулировала уровень ы по всей длине рва. К югу от батардо к 1840 году ров был превращён в узкую водяную току. (см.вкладыш XX)

Вкладыш XX.

а) (20).

Позднее, с южной стороны, батардо было продлено до отметки береговой линии и оплечено гранитной стенкой. Новая платформа полностью перегородила ров с южной стороны, в результате чего была утрачена возможность регулировки уровня воды.

Первоначальная кирпичная конструкция стен батардо с северной стороны сохранила облицовку из гранитных блоков. Стена без проёмов и бойниц в центре имеет небольшую выемку. Карниз небольшого выноса из гранитных блоков, завершающий стену, сильно разрушен.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкции стен и гранитная облицовка.

Северное батардо.

Плотина на границе северного спрямлённого участка рва сохранилась в виде, близком к первоначальному. Утрачена только конструкция двухскатного металлического покрытия входов и засыпаны оба входа, расположенные по бокам южной стенки плотины.

Кирпичная конструкция батардо представляет собой узкую, подковообразную арку, опёртую на мощном гранитном основании, поперёк рва. С запада батардо упирается на эскарп. С востока к батардо примыкает каменный капонир. Стены батардо и капонира имеют облицовку, аналогичную облицовке эскарпной стены. Южная стена батардо прорезана узкими бойницами для ружейной стрельбы. Над бойницами под гранитным карнизом имеются вентиляционные продухи. Северная стена батардо – глухая, без проёмов. В стене капонира четыре бойницы расположены в южной фронтальной стенке. В радиальной южной стене размещено 10 узких сдвоенных бойниц. Гранитный кордон в капонире, как и в эскарпной стене, имеет форму полуваля. Поверх кордона устроена земляная отсыпка.

Внутри кирпичной галереи бойницы и продухи имеют лучковые перемычки. В центре галереи частично сохранилась конструкция водопропускного устройства.

(см. вкладыш XXI) Предметы охраны:

- Месторасположение
- ГАБАРИТЫ И РАЗМЕРЫ
В ПЛАНЕ
- Конструкции стен и гранитной облицовки,
- Конструкция водопропускного устройства.

Вкладыш XXI.

1 а) (21).

Северный фронт.

Северный фронт обороны центральной Кронштадтской крепости расположен вдоль верхней береговой линии о.Котлин и является северной границей города Кронштадт. Фронт протянут по оси запад-восток. Длина северного фронта равна – 2600 м. Ширина фронтальной полосы равна – 100 м. Со стороны залива фронт укреплен по всей длине земляной плотиной с валгангом и бруствером.

Основой обороны фронта является кирпичная, одноярусная, оборонительная стена, протянувшаяся вдоль всего фронта. Первоначально в стену было встроено четыре двухэтажные оборонительные казармы. Позднее в центр обороны была встроена пятая оборонительная казарма. С фронтальной стороны на флангах и в центре в оборонительную стенку встроены три орудийные полубашни для фронтального и флангового огня.

Северная защитная плотина.

Земляная защитная плотина сооружена с отступом от береговой линии перед каменной оборонительной стенкой. Плотина своим профилем повторяет очертания оборонительной стенки с полубашнями. Конструкция плотины представляет собой земляной вал трапециевидной в разрезе формы на свайном основании. Вал с эскарпом, бруствером и валгангом предназначен для установки орудий. Валганг находится на отметке 4 м выше ординара, высота бруствера около 5,5 м. Ширина валганга более 7 м. Наружные и внутренние ртутости плотины оплакированы и засеяны травой. Валганг расположен на расстоянии 12 м от оборонительных укреплений северного фронта.

В настоящее время очертания плотины сильно размыты. Земляные откосы оплыли и заросли самосеивной древесной и кустарниковой растительностью. На плотине возведены многочисленные временные и капитальные хозяйственные постройки.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане и в профиле.
- Конструкция основания и земляного вала плотины.

(см. вкладыш XXII)

Вкладыш XXII.

а) (22).

Оборонительная стенка.

Главным элементом защиты на северном фронте обороны является каменная обрубная оборонительная стенка с полубашнями и встроенными двухэтажными башнями. Стенка возведена из кирпича на ленточном бутовом фундаменте. Стена вышится над землей на 6 м. Фронтальная часть стены имеет ширину 1 м. С внутренней стороны стена представляет собой кирпичную аркаду с пролетом арки в свету равной 5 м. Расстояние между арками 1,5 м. Высота арки в замке равна 3,5 м. Глубина арки 3 м. В некоторых местах арки соединены между собой проходами с распалубками, образующими галерею. По оси арок в фронтальной части стены устроено по три узких бойницы. Расстояние между бойницами в осях равно 1,5 м.

Двускатное металлическое покрытие утрачено на всем протяжении стены, в результате стена имеет сильное разрушение в верхней части. В стене имеются поздние проломы и трещины, также к стене пристроены многочисленные хозяйственные постройки, как с внешней так и с внутренней стороны.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и арок.
- Структура и членение фасадов.

Левая северная оборонительная казарма с сухопутным манежем.

Казарма находится на левом фланге северного фронта. Двухэтажное каменное здание расположено на оборонительной стенке и лицевым фасадом обращено на юг, внутрь крепости. Прямоугольная, в плане, казарма вытянута по оси запад-восток и возведена из кирпича на ленточных бутовых фундаментах. Штукатурный цоколь расположен по всему периметру здания. Первоначальная отмостка не сохранилась, современная отмостка выполнена из цементного раствора. Лицевой фасад со стороны крепости имеет два яруса прямоугольных окон на 61 ось. (см. вкладыш XXIII)

Вкладыш XXIII.

VII а) (23).

По каждой третьей оси фасада устроены ложные окна, т.к. за ними расположены поперечные несущие стены. Фасад симметричен, выделен тремя ризалитами. Два ризалита на 5 осей находятся по краям казармы. Центральный ризалит разбит на 13 осей и завершён ступенчатым аттиком. Под ним размещён фриз с триглифами. Боковые ризалиты завершены треугольными фронтонами с гладкими тимпанами. Края ризалитов обработаны рустом.

Первый этаж выделен дощатым рустом. Окна первого этажа с замковым камнем, окна второго этажа в ризалитах и над входами завершены сандриками.

Входы в здание расположены по 15,31 и 47 осям. Между этажами протянута межэтажная кирпичная тяга. Венчающий карниз большого выноса по карнизным известняковым плитам. Кровля двускатная из металла.

Фронтальный фасад казармы разбит на 26 осей. Первоначально по каждой оси на двух этажах располагалось по три узких бойницы. Позднее на месте центральной бойницы были пробиты широкие окна с лучковыми перемычками. Бойницы по бокам окон заложены кирпичом. К фронтальной стенке пристроены три поздних кирпичных ризалита. Крайние ризалиты на два этажа размещены между 6-7 и 20-21 осями. Ризалиты с фронтальной стороны – глухие, на боковых фасадах окна на 3 оси. Центральный ризалит – одноэтажный расположен между 11-12 осями, без проёмов.

Входы в здание на северном фронтальном фасаде – поздние, расположены по 8,9,10,13,22 и 25 осям. Все дверные и оконные проёмы имеют штукатурные белые откосы. Над дверными проёмами устроены металлические козырьки. Стены казармы краснокирпичные, углы с рустами – побелены.

Между этажами протянута штукатурная профилированная тяга. Венчающий карниз большого выноса.

На южном фасаде по бокам казармы возведены две декоративные двухярусные башни. Круглые, в плане, башни в первом ярусе прорезаны четырьмя прямоугольными окнами с замковым камнем. Шесть круглых окон во втором ярусе башни без декоративного обрамления. Фасады башен украшены также как и лицевой фасад казармы. Обе башни имеют декоративные завершения в виде зубцов. (см.вкладыш XXIV)

Вкладыш XXIV.

Па) (24).

В вынесенных за пределы казармы башнях расположены отхожие места.

Структура внутренних помещений соответствует конструкции поперечных кирпичных стен здания. Первый этаж перекрыт поперечными коробовыми сводами с распалубками. Все помещения первого этажа объединены в анфиладу арочными проходами, расположенными вдоль южного фасада.

На втором этаже поперечные своды цилиндрические. Все помещения второго этажа объединены общим проходом, проходящим вдоль лицевого южного фасада.

Двухмаршевые лестницы на столбах расположены по осям входов здания. Ступени из керамической плитки по ползучим сводам.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Силуэт, структура и декоративное оформление фасадов.
- Конструкция фундаментов, стен, лестниц и сводчатых межэтажных перекрытий.

Сухопутный манеж.(Князь-Владимирская церковь)

Здание сухопутного манежа расположено к востоку от 1й северной оборонительной казармы. Прямоугольное, в плане, вытянутое по оси запад-восток одноэтажное каменное здание лицевым фасадом обращено на юг, на ул. Восстания. северный фасад расположен прямо на оборонительной стенке. Повышенная, двухэтажная, симметричная часть здания выделена поздним двухколонным портиком на южном фасаде. Расположенный в западной части южного фасада, портик поставлен в створе пр. Ленина в советское время. По бокам от двух колонн дорического стиля расположены две прямоугольные полупиластры. Выступающие боковые части портика украшены нишами (экседрами). На венчающий карниз большого выноса установлен ступенчатый аттик. Вход расположен по оси портика.

Южный фасад однопролётного одноэтажного здания манежа прорезан прямоугольными окнами на 7 осей к востоку от главного портика и на 3 оси к западу(первоначальный фасад манежа без портика имел 13 осей). Стены между проёмами выделены плоскими лопатками. (см.вкладыш XXV)

Вкладыш XXV.

1 а) (25).

Окна помещены в нишах. Венчающий карниз небольшого выноса снизу украшен штукатуркой. По оси восточного фасада к манежу в 1889г: пристроена одноэтажная Князь-адимирская церковь (алтарная часть)представляющая собой квадратный объём с узкими арочными окнами. на три оси с востока и юга.С севера к алтарю пристроена ризница. железобетонная кровля на восемь скатов.

Штукатурные лицевые фасады решены в два цвета : поле стен – охра, детали стен – белые. Северный фасад имеет широкие прямоугольные окна на 15 осей.

Основной однопролётный объём манежа перекрыт двускатной металлической кровлей по металлическим стропильным фермам.

Фундаменты ленточные, бутовые. Цоколь штукатурный. Первоначальная отмостка вырыта под культурным слоем.

В настоящее время здание не используется, заперто и для осмотра не доступно.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

1я северная полубашня.

Одноярусная подковообразная в плане, кирпичная полубашня пристроена с севера к оборонительной стенке в 34 м к востоку от 1ой казармы. Кирпичная и каменная полубашня является одним из главных элементов обороны северного фронта. Полубашня предназначена для орудийной и ружейной стрельбы и выполняет роль капонира на левом фланге.

Семь амбразур с узкими бойницами по бокам расположены в северной стене полубашни. По две широких орудийных амбразуры расположено в восточной и западной арочных стенках полубашнях. В местах примыкания полубашни к оборонительной стене построены входные проёмы. Все проёмы имеют лучковые перемычки.

Внутридворовые фасады на 13 осей. Прямоугольные проёмы обрамлены плоскими декоративными арками с досчатый рустом снизу. Во внутренний двор полубашни со стороны юга устроен арочный воротный проём. (см.вкладыш XXVI)

ская федерация.
-Петербург, г. Кронштадт
сть Кронштадт. Комплекс.

Вкладыш XXVI.

(26).

По бокам от ворот с паружной стороны возведены две кирпичные аппарели, ведущие верхний ярус боя полубашни. В стене, преыкающей к аппаратам устроено по шпечато расположенных, бойниц.

Фронтальный фасад украшен кирпичным кордоном и карнизом. Полубашня имеет катную металлическую кровлю.

Внутренняя структура представляет собой анфиладу сводчатых помещений, крытых поперечными цилиндрическими сводами.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

2я северная оборонительная казарма.

Казарма расположена на левом фланге обороны в 50 м к востоку от 1й северной оборонительной казармы. Двухэтажное каменное здание прямоугольное в плане вытянуто по запад-восток. Фронтальный северный фасад является частью оборонительной стены одного фронта. Южный лицевой фасад казармы на 67 осей акцентирован центральным литом на 13 осей и двумя боковыми ризалитами по 5 осей каждый. К торцевым фасадам казармы пристроены двухэтажные объёмы по 3 оси каждый.

Фундаменты ленточные бутовые, цоколь из гранитных блоков. Кирпичные стены казармы на первом этаже оформлены дощатым рустом. Центральный ризалит акцентирован широким декоративным карнизом с триглифами. Карниз завершён ступенчатым аттиковым карнизом. Боковые ризалиты с треугольными фронтонами. Входы в здание по 5, 18 и 50 осям.

Прямоугольные проёмы в здании расположены в два яруса. В первом ярусе окна оформлены замковым камнем. На втором ярусе окна в центральном и боковых ризалитах оформлены сандриками и сандриками. На лицевом фасаде по каждой третьей оси устроены ложные пилястры. Соответствующие конструкции поперечных несущих стен. (см. вкладыш XXVII)

Вкладыш XXVII.

а) (27).

По границе красной линии южного фасада с востока к казарме примыкает металлическая ограда простого рисунка с кирпичным основанием и столбами. Звенья ограды стальной полосы на заклёпках. Северный фасад не имеет пристроек и максимально соответствует первоначальному фасаду. Единственное изменение – это широкие углублённые окна, расположенные на месте трёх узких бойниц. Все окна в двух ярусах казармы на 31 ось завершены лучковыми перемычками. Входы в здание поздние. В западном углу казармы устроены ворота. Кирпичные кардон и карниз небольшого выноса. Казарма покрыта двускатной металлической кровлей.

Внутренняя структура помещений характерна для четырёх первоначальных казарм северного фронта. Первый этаж перекрыт коробовыми поперечными сводами. Второй этаж покрыт цилиндрическими сводами.

Здание находится в распоряжении воинской части, обследование и изучение памятника сильно ограничено.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

2я северная полубашня.

Полубашня расположена в центре обороны северного фронта между 2й и 3й оборонительными казармами, где оборонительная стена делает небольшой излом в сторону юго-востока.

Одноярусная, кирпичная, овальная в плане полубашня первоначально примыкала к оборонительной стенке. Впоследствии к полубашне была пристроена 5я оборонительная казарма. В результате чего утрачены въездные ворота с аншарелями. Въезд во двор полубашни осуществляется через воротный проезд, расположенный в центре 5й казармы.

(см.вкладыш XXVIII)

Вкладыш XXVIII.

а) (28).

Структура фронтального фасада характерна для всех полубашен северного фронта. Большие амбразуры с бойницами по бокам на 7 осей размещены с фронтальной стороны. две крупные амбразуры размещены на флангах полубашни. В местах примыкания к южному фасаду 5й казармы в полубашне устроены входные проёмы. Все проёмы на северном фасаде имеют лучковые перемычки. Гладкие наружные стены завершены лепным кордоном и аттиковой стенкой с карнизом.

Внутренние дворовые фасады полубашни на 13 осей. Все прямоугольные проёмы размещены в плоских нишах с арочным завершением. Нижняя часть стены оформлена лепным рустом.

Все внутренние помещения перекрыты поперечными цилиндрическими сводами с полуколоннами. Внутри помещений имеется множество перегородок и выгородок.

Фундаменты ленточные бутовые. Первоначальный цоколь и отмостка скрыты под каменным слоем.

Однокатная кровля утрачена.

Здание заброшено и не эксплуатируется. Доступ в здание ограничен.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

3я северная оборонительная казарма

Казарма сооружена на оборонительной стенке между 2й и 3й полубашнями. Прямоугольное, в плане здание, вытянуто по оси запад-восток. Казарма возведена на ленточных бутовых фундаментах. Цоколь из гранитных блоков, отмостка поздняя из кирпича. Первоначальное двухэтажное здание казармы в 1950г. надстроено в центре на два этажа. Выступающие боковые ризалиты южного фасада надстроены на один этаж. Во время постройки здание сохранило первоначальную структуру и членения южного лицевого фасада. (см. вкладыш XXIX)

Вкладыш XXIX.

) (29).

Гладкий северный фронтальный фасад без пристроек, с поздними растёсанными окнами на 38 осей. В первом этаже северного фасада устроены многочисленные дверные проёмы по 2, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 18, 21 и 23 осям. Все двери с металлическими рамами. На третьем и четвёртом этажах в стене сооружено по два прямоугольных окна по фасаду. Под окнами четвертого этажа протянута кирпичная тяга. Венчающий карниз небольшого выноса.

Центральная часть казармы перекрыта вальмовой металлической кровлей. Над вышками ризалитами кровля односкатная металлическая.

Южный парадный фасад на 75 осей имеет членения в виде центрального ризалита на 5 осей и двух боковых ризалитов по 5 осей. Боковые ризалиты имеют отступ от края казармы на 7 осей с обеих сторон. Центральный ризалит завершён поздним ступенчатым карнизом, который повторяет первоначальный аттик на втором этаже.

Входы в здание сохранились исторические и расположены по 4, 22, 38, 54 и 60 осям. Первый этаж казармы обработан дощатым рустом.

Прямоугольные окна в казарме на 75 осей. Окна и двери первого этажа украшены гранитным камнем. По второму этажу, окна над входами и над центральным ризалитом, имеют наличники и сандрики. На третьем этаже южного фасада окна без обрамления. Окна по 29, 30, 36, 37 и 38 осям с плоскими наличниками. Окна в середине центрального ризалита по 33 и 34 осям с треугольными сандриками.

Внутри здания, по первому этажу, сохранились поперечные коробовые своды, а по второму этажу - цилиндрические своды. Перекрытия третьего и четвертого этажей - деревянные, по металлическим балкам. Надстройка казармы двумя дополнительными этажами значительно изменила силуэт и объёмно-пространственное восприятие здания.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов. (см. вкладыш XXX)

Вкладыш XXX.

а) (30).

3я северная полубашня

Одноярусная, кирпичная, подковообразная в плане, полубашня расположена между 4й оборонительными казармами и с юга примыкает к северной оборонительной стенке. Полубашня - выдвинутый за пределы стены активный элемент обороны, который предназначен для оружейной и ружейной стрельбы как из казематов, так и с открытой площадки второго яруса.

Со стороны крепости во внутренний двор полубашни ведёт воротный проезд. С юга с двух сторон от ворот расположены две кирпичные аппарели для подъёма орудий на второй этаж боя. Параллельно аппаратам в стене сооружено по семь ступенчато-расположенных ниш с каждой стороны.

Фронтальный фасад полубашни решён аналогично двум другим. Семь амбразур с двумя бойницами по бокам расположены с севера и по две крупные амбразуры - на флангах. В местах примыкания со стеной в полубашнях имеются два внешних входа. Над амбразурами расположен кирпичный кордон с аттиком и карнизом сверху.

Фасад внутри двора на 13 осей. Прямоугольные окна в нишах обрамлены арками. Нижняя часть стены оформлены дощатым рустом. Односкатная металлическая кровля здания.

Конструкция внутренних перекрытий представляет собой поперечные цилиндрические своды с распалубками.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

4я северная оборонительная казарма.

Казарма расположена на правом фланге обороны северного фронта между третьей северной полубашней и северо-восточной башней. (см.вкладыш XXXI)

Вкладыш XXXI.

а) (31).

Двухэтажное, прямоугольное в плане, каменное здание казармы вытянуто по оси юг-восток и имеет небольшой излом с фронтальной стороны. Фундаменты ленточные, железобетонные. Стены кирпичные. Первоначальные цоколь и отмостка скрыты под культурным слоем. Казарма сохранила исторический силуэт и структуру фасадов.

Северный фасад без капитальных пристроек. Первоначальные узкие бойницы по первому и второму этажу заменены новыми проёмами. Все новые окна разных размеров. На первом этаже окна с кличатыми перемычками. На втором этаже частично без перемычек. Крестовая кирпичная тяга и венчающий карниз небольшого выноса расположены по всему северному фасаду.

Торцевые фасады глухие без креповок и ризалитов.

Южный, лицевой фасад сохранил свою первоначальную структуру. Фасад на 61 ось оживлен центральным ризалитом на 13 осях и двумя боковыми ризалитами по 5 осей. Южный фасад здания разделён по горизонтали межэтажной штукатурной тягой. Нижняя часть стены обработана дощатым рустом. Окна на двух этажах здания прямоугольные. На первом этаже окна с замковым камнем. На втором этаже окна с наличниками и сандриками только в центральном ризалите и над боковыми входами в здание - по 15 и 38 осям. В настоящее время декоративное обрамление окон второго этажа утрачено.

Помимо исторических входных проёмов по 15, 22 и 38 осям в стене первого этажа пробиты дополнительные проёмы по 20, 25, 28 и 32 - 33 осям.

Фасад завершён карнизом большого выноса. В центральном ризалите, под карнизом положен широкий фриз с триглифами. Над карнизом - ступенчатый аттик. Кровля - скатная, металлическая.

Внутренние помещения сохранили своё первоначальное конструктивное решение. Эскалаторы по 15, 22 и 38 осям - двухмаршевые, на столбах по ползучим сводам. Перекрытия первого этажа - поперечные коробовые своды с распалубками. Перекрытия второго этажа - цилиндрические своды с распалубками. Стены внутри здания оштукатурены и побелены.

Здание принадлежит воинской части, в связи с чем посещение и изучение здания ограничено. (см. вкладыш XXXII)

Вкладыш XXXII.

а) (32).

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

5я северная оборонительная казарма.

Казарма – самое позднее, по времени постройки, оборонительное сооружение северного фронта. Двухэтажное, каменное, прямоугольное в плане, здание вытянуто по оси запад-восток. Здание поставлено в самый центр обороны по оси второй северной полубашни в изломе оборонительной стены.

Фундаменты ленточные, бутовые. Стены кирпичные, утолщены с фронтальной стороны. Конструкция перекрытий – поперечные своды. Кровля двускатная, металлическая.

В основании первого этажа северного фасада лежит оборонительная стена на 23 оси. При возведении второго этажа казармы бойницы на северном фасаде не сооружались, а были сразу сооружены большие широкие окна на 23 оси. Симметрично им были пробиты широкие проемы на первом этаже и при этом были заложены боковые бойницы. Входные проемы в северной стене поздние.

Единственным украшением северного фасада являются кордон и карниз оборонительной стены.

Южный, лицевой фасад со стороны крепости выходит на ул. Восстания. Характер членения фасада принципиально отличается от характера членения ранее возведённых казарм, а именно: ритм поперечных несущих стен на фасаде выделен лопатками, а не большими окнами; центральный ризалит на 5 осей; боковые ризалиты на 4 оси. Фасад разбит на 49 осей. Стены фасада на первом этаже до межэтажной тяги обработаны дощатым рустом. Стены второго этажа – гладкие. Плоские лопатки на фасаде устроены через 2 оси. Окна на первом этаже с замковым камнем. На втором этаже окна с наличниками и сандриками в центральном и боковых ризалитах. (см. вкладыш XXXIII)

Вкладыш XXXIII.

а) (33).

Боковые ризалиты имеют завершения в виде треугольных фронтонов с гладкими панями. Центральный ризалит завершён фризом, карнизом небольшого выноса и пенчатым аттиком с лучковым завершением в центре. По оси центрального ризалита роены ворота. Арка ворот оформлена рустом. Входы в здание расположены по 4, 22, 34, и 63 осям. Лестницы двухмаршевые, ступени из лещадной плиты по металлическим оурам.

Структура внутренних помещений представляет собой анфиладу из 25 отсеков накрытых на первом этаже – цилиндрическим, а на втором этаже коробовыми сводами. входы между отсеками устроены вдоль южного фасада казармы.

Все внутренние помещения носят следы многочисленных перепланировок.

В настоящее время здание заколочено и не используется. После пожара уничтожена конструкция крыши и металлическая кровля. Вход в здание ограничен.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

Восточный фронт.

Восточный фронт обороны крепости самый короткий из всех фронтов. На севере фронт граничит с правым флангом северного фронта. Фронт вытянут по оси север-юг. Длина фронта 340 м, ширина фронта 60 м. Восточный фронт построен по принципу строительства северного фронта. С фронтальной стороны, вдоль всего фронта расположена защитная плотина. На стыке северного и восточного фронтов сооружена башня. Каменная оборонительная стенка протянута на юг от башни к Петербургским воротам. Участок оборонительной стены с орудийными амбразурами замыкает фронт с юга.

Защитная плотина.

Первоначальная земляная плотина с эскарпом, бруствером и валгангом на всем протяжении восточного фронта не сохранилась. (см.вкладыш XXXIV)

Вкладыш XXXIV.

а) (34).

Во второй половине XIX - начала XX вв. в связи со строительством Петербургской крепости с восточной стороны фронта была отсыпана длинная коса. Позднее на косе появились хозяйственные и вспомогательные постройки.

Оборонительная стенка.

Кирпичная оборонительная стенка на восточном фронте возведена по принципу строительства северной оборонительной стены. Стенка возведена на ленточных бутовых фундаментах с гранитным цоколем. С внешней стороны стена имеет толщину 1 м. С внутренней стороны к стене примыкает кирпичная аркада с шагом в осях 4,2 м. По оси арок в основной стене расположено по три узких бойницы. Стена закрывает три участка обороны: северо-восточной башни до казармы, далее от казармы до Петербургских ворот и от ворот старых стенок Лесной гавани.

На левом фланге обороны все арки с внутренней стороны заложены кирпичом и используются как складские помещения. На правом фланге обороны вместо бойниц в арках устроены широкие амбразуры на 7 орудий. С внешней стороны стенка украшена кирпичным кордоном и карнизом небольшого выноса.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и арок.
- Структура и членение фасадов.

Северо-восточная башня.

Башня расположена на стыке двух фронтов северного и восточного. Одноярусная, кирпичная, круглая в плане, башня имеет диаметр равный 40 м. Ширина корпуса около 6 м. Круглый двор разделён стеной с пороховым погребом в центре. Юго-западная часть башни расположена между оборонительными стенками и обращена внутрь крепости. Стена оштукатурена узкими оконными проёмами на 7 осей. Окна имеют арочное завершение. Стена и архивольты проёмов оформлены рустом. Кордон и венчающий карниз небольшого выноса выполнен из известнякового камня. (см. вкладыш XXXV)

Вкладыш XXXV.

II а) (35).

По оси стенки устроен проезд. Внутридворовые фасады без декоративного оформления. Фронтальная часть стены расчленена на 12 орудийных отсеков. Все отсеки превращены в гаражи и оборудованы со стороны двора воротами. С фронтальной стороны башня прорезана на 12 осей широкими орудийными амбразурами с лучковыми завершениями. В местах примыкания к оборонительным стенкам имеется два входных прочных проёма. Лицевая сторона башни украшена кордоном и карнизом из известняковых плит.

Внутри башня расчленена поперечными несущими стенами на 9 отсеков, перекрытых коробовыми сводами с распалубками.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

Восточная оборонительная казарма.

Казарма встроена в оборонительную стену восточного фронта. Каменное, прямоугольное в плане здание, вытянуто по оси север-юг и расположено в центре обороны фронта. Двухэтажная казарма возведена на ленточных, бутовыз фундаментах. На восточном фронтальном фасаде стена разделена на 31 ось. По оси поперечных несущих стен, на обоих этажах, пробиты поздние широкие окна с лучковыми перемычками. Боковые бойницы заложены. Фасад украшен межэтажной тягой и карнизом.

Лицевой, западный фасад на 62 оси. Центральный ризалит на 13 осей. По оси ризалита устроены ворота. Боковые ризалиты на 5 осей. К глухим торцевым фасадам пристроены две декоративные башни. Башни без зубцов, украшены нишами – эксэдрами на 3 оси. На втором ярусе над нишами – круглые окна. Стены первого этажа казармы оформлены рустом, окна с замковым камнем. На втором этаже окна с наличниками и сандриками только в центральном и боковых ризалитах. Центральный ризалит завершён фризом с триглифами, карнизом и аттиковым поясом. (см. вкладыш XXXVI)

Вкладыш XXXVI.

II а) (36).

Боковые ризалиты завершены треугольными фронтонами. Каждая третья ось на лицевом фасаде с ложными окнами. Входы по 1, 15, 47 и 61 осям. Внутренние помещения перекрыты поперечными сводами с распалубками на 31 ось. На первом этаже своды – арочные, на втором этаже – цилиндрические. Лестницы двухмаршевые, по ползучим путям на столбах, расположены по 15 и 47 осям.

Цоколь – гранитный, отмостка скрыта под культурным слоем. Кровля металлическая, двускатная.

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

Санкт – Петербургские ворота с гауптвахтой.

Ворота расположены на правом фланге обороны. С севера к воротам примыкал кирпичный капонир на 4 орудия. Фронтальная стена капонира разобрана и превращена в проезд. В результате чего ворота перестали выполнять свою первоначальную функцию и были перестроены. Одноэтажное, близкое к квадрату в плане, каменное здание ворот ориентировано по оси запад – восток и имеет два лицевых фасада: внешний и внутренний. Оба фасада имеют оси симметрии и решены в греко-дорическом стиле. Первоначальная арка проезда на обоих фасадах выделена ризалитами с треугольными фронтонами. На карнизе перед фронтонами ранее возвышались скульптуры двуглавых орлов. В настоящее время скульптуры утрачены.

На восточном, внешнем фасаде боковые стенки имеют по два прямоугольных окна (амбразуры), кордон и карниз большого выноса.

С ^{западной} ~~восточной~~ внутренней стороны здание Петербургских ворот помимо повышенного центрального ризалита украшено по бокам двухколонными портиками с входами в центре. Ворота на обоих фасадах заложены и имеют по два поздних проёма. (см вкладыш XXXVII)

Вкладыш XXXVII.

II а) (37).

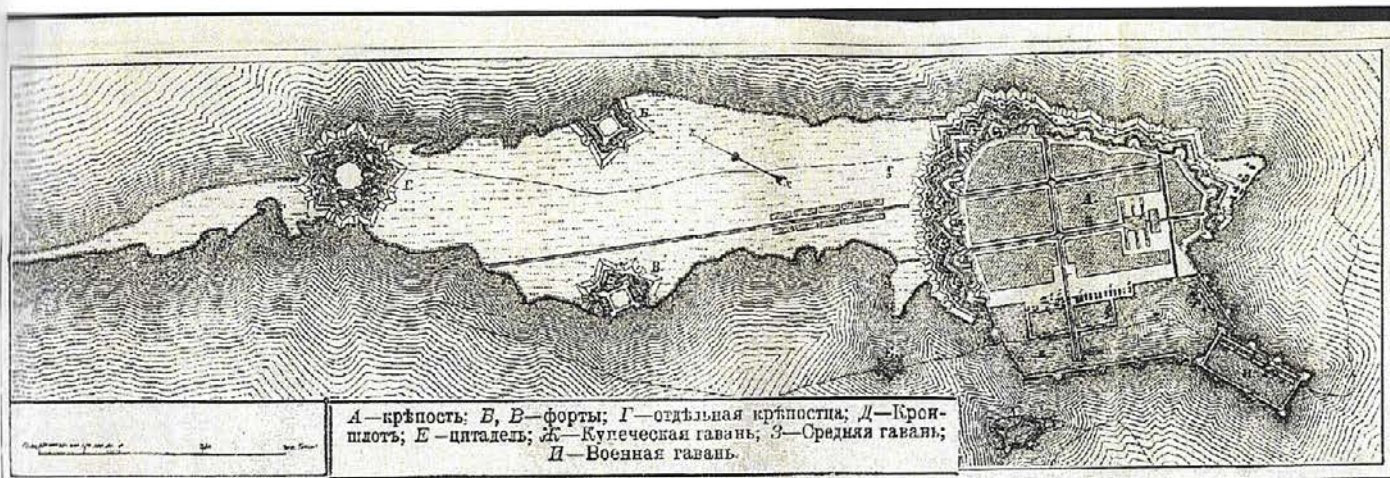
Внутренние помещения для осмотра не доступны, *Дистанция ЛАНГАЗ!*

Предметы охраны:

- Месторасположение.
- Габариты и размеры в плане.
- Конструкция основания, капитальных стен и сводчатых перекрытий.
- Структура и членение фасадов.

III (37)

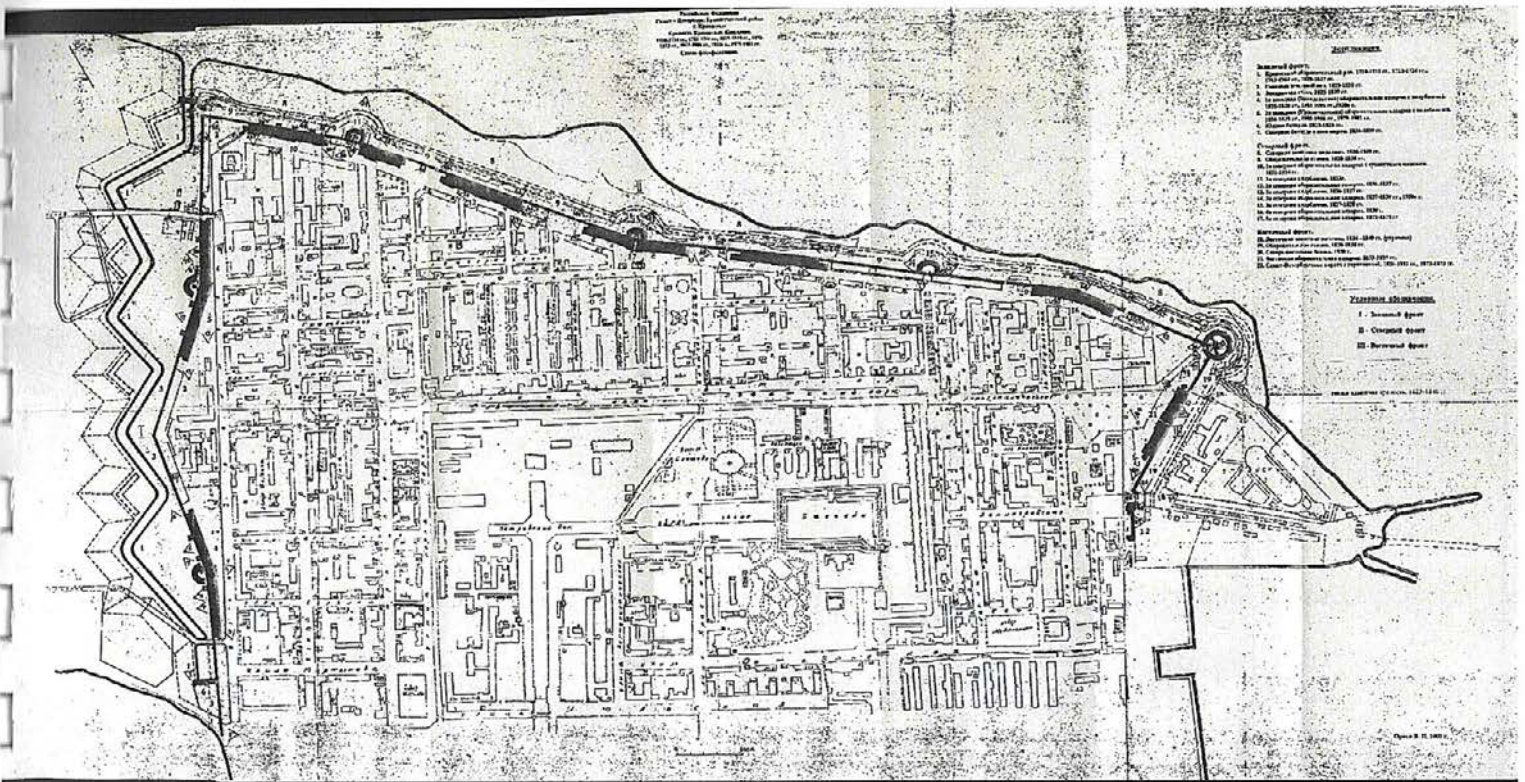
1. А. Цыгальский Фортификация С.Петербург 1914г. стр.4-5
2. А. Цыгальский Фортификация С.Петербург 1914г. стр.2-3
3. А. Цыгальский Фортификация С.Петербург 1914г. стр.1-2
4. МИРФ ч.1, стр. 290
5. ПСЗ т.№ 2467, п.14
6. МИРФ ч. III, стр.613-617
7. МИРФ ч.1, стр.306
8. Морской сборник 1906 г., № 6, стр.35
9. МИРФ ч. III, стр.162
10. Морской сборник 1906 г., № 6, стр.35
11. МИРФ т.5,СПб, с.207
12. Ласковский Ф.Ф.,МИИИч.3,СПб.,1865 г.,с.692
13. МИРФ ч.12, сс.181-182
14. МИРФ ч.13, с.49
15. РГА ВМФ ф.1340, оп.1, д.898, лл.18-20
16. РГА ВМФ ф.1340, оп.1, д.898, лл.24
17. РГА ВМФ ф.1340, оп.1, д.1918, лл.46-59

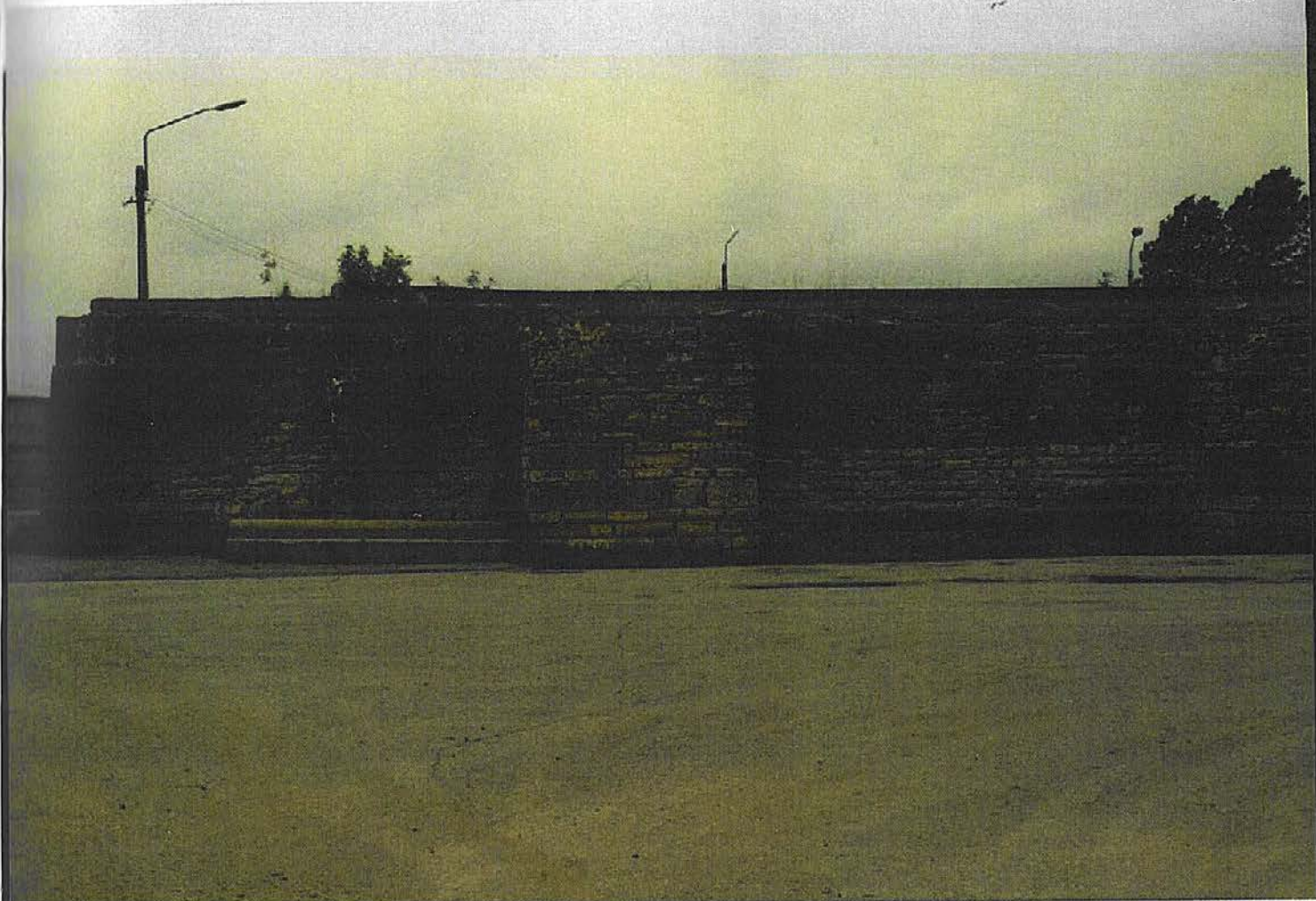


План крѣпости Кронштадт 1721г.



План крѣпости Кронштадт 1741г.





Российская Федерация
Санкт – Петербург. Кронштадтский район
г. Кронштадт

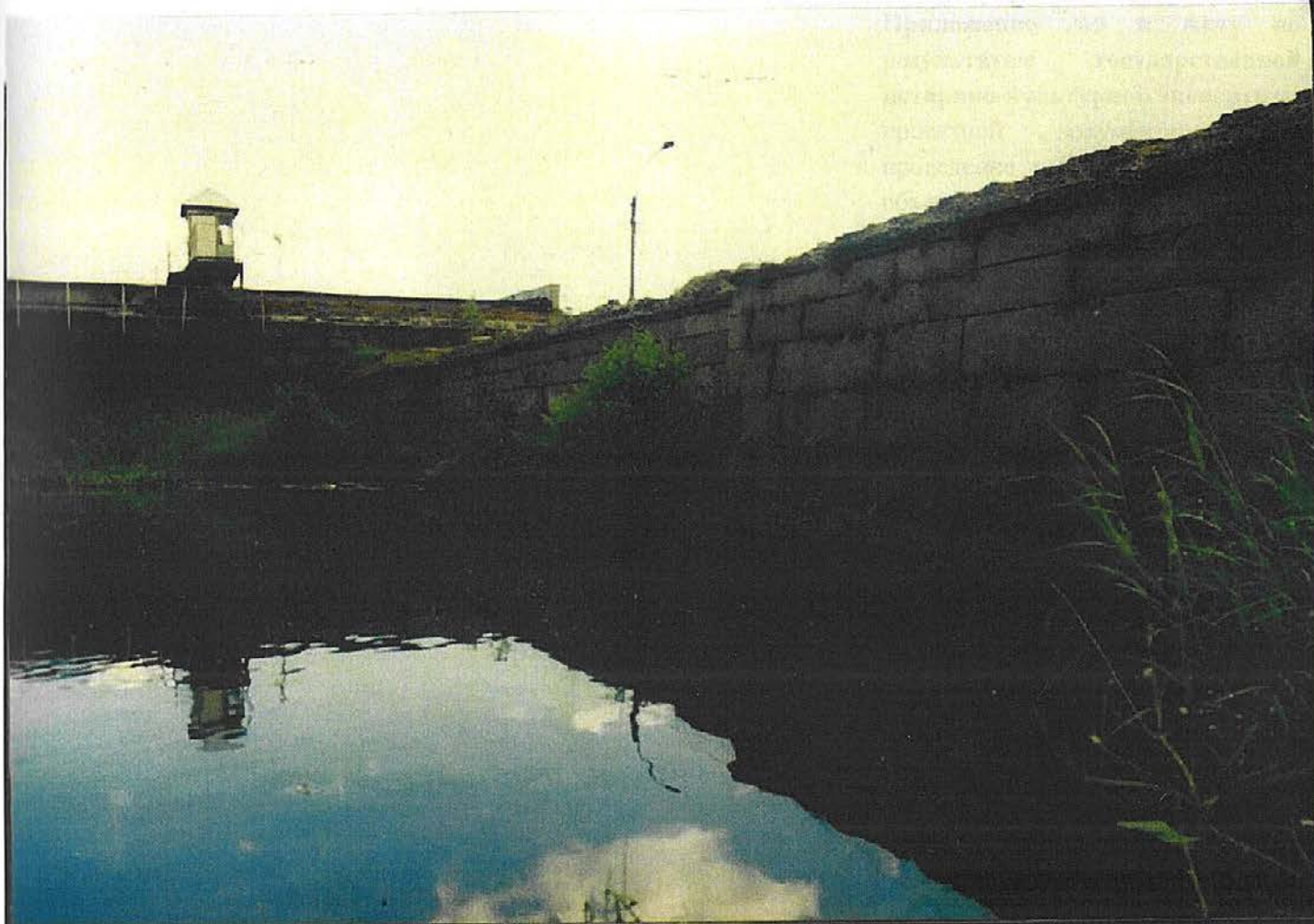
Крепость Кронштадт. Комплекс.

1710-1724 гг., 1761-1764 гг., 1825-1840 гг., 1872-
1873 гг., 1903-1906 гг., 1930е г., 1979-1981 гг.

Западный фронт. Левый фланг. Эскарповая
стена. 1825-1829 гг. Вид с востока.

Натурная съёмка: июнь-август 2002 г. Фото В.П.Орлова.

Фото № 1



Российская Федерация
Санкт – Петербург. Кронштадтский район
г. Кронштадт
Крепость Кронштадт. Комплекс.
1710-1724 гг., 1761-1764 гг., 1825-1840 гг., 1872-
1873 гг., 1903-1906 гг., 1930е г., 1979-1981 гг.
Западный фронт. Левый фланг. Южное батардо.
1825-1826 гг. Вид с запада.
Натурная съёмка: июнь-август 2002 г. Фото В.П.Орлова.
Фото № 2

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Письмо КГИОП № 01-25-25680/21-0-1 от 19.10.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПб ГКУ «Дирекция транспортного
строительства»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-25680/21-0-1 от 19.10.2021

На № 09-8112/21-0-0 от 01.10.2021

Вх. рег. № 01-25-25680/21-0-0 от 04.10.2021

Рассмотрев обращение по вопросу размещения пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга № 369-89 от 29.07.2020) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель...» размещение пешеходной набережной предполагается в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(50)04, Кронштадтский район Санкт-Петербурга).

КГИОП считает возможным размещение пешеходной набережной на испрашиваемом земельном участке в соответствии с проектной документацией удовлетворяющей требованиям режима ЗРЗ (50)04 и разработанной на основании Порядка, утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

Земельный участок непосредственно примыкает к границам объектов культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», «Форт «Петр 1» (Согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с абзацем 10 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

На основании вышеизложенного перед началом производства работ необходимо направить в КГИОП на рассмотрение раздел проектной документации по обеспечению сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия с положительным заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Заместитель председателя КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2846A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

Михайлов

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Письмо КГИОП № 07-1532/21 -0-2 от 24.09.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю главного инженера
СПб ГКУ "Дирекция транспортного
строительства"
Солодкой О.С.

№07-1532/21-0-2 от 24.09.2021

№ 07-1532/21-0-0 от 20.02.2021

На № 09-1392/21-0-0 от 20.02.2021

В связи с технической ошибкой в ранее отправленном письме направляем откорректированную информацию по запросу.

Земельный участок по объекту:

«Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон» согласно приложенной схеме расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер. Основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки зоны ЗРЗ(50)05); ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (адрес НПА: г. Кронштадт, Крепость).

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Письмо КГИОП № 01-43-4780/22-0-1 от 15.03.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ГеоКад»

forsage1980@mail.ru

№01-43-4780/22-0-1 от 15.03.2022

№

На № 784183 от 28.02.2022

рег. № 01-43-4780/22-0-0 от 28.02.2022

Рассмотрев Ваше обращение о выдаче задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в рамках проектирования объекта «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон»», КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 6 Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 (далее - Порядок), выдача задания в отношении объектов культурного наследия осуществляется на основании следующих документов:

- 1) заявление о выдаче задания, подписанное уполномоченным лицом;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания, копия документа, подтверждающего право собственности или владения.

Вышеуказанные документы не предоставлены.

В соответствии с представленными материалами проведение работ в границах объектов культурного наследия не планируется. Зона проектирования непосредственно примыкает к границам объектов культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», «Форт «Петр 1».

Получение задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного

наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

На основании вышеизложенного, на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел мероприятий (проект) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния от работ, не относящихся к работам по приспособлению для современного использования, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» размещение пешеходной набережной предполагается в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(50)04, Кронштадтский район Санкт-Петербурга).

КГИОП считает возможным размещение пешеходной набережной на испрашиваемом земельном участке в соответствии с проектной документацией, удовлетворяющей требованиям режима ЗРЗ (50)04 и разработанной на основании Порядка, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

Приложение: режим ЗРЗ(50)04 на 8 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2846A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В. Михайлов

ЗРЗ(50)04

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)04 расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Кронштадтский район) Санкт-Петербурга.

Часть 1**Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга**

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.7. Порядок подготовки предусмотренных Режимами заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.8. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств

(композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

Раздел 3. Основные понятия и термины

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает $1/3$ высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает $2/3$ собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимами, в секторе обзора, равном 37 градусам;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнения

оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам;

внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление исторического здания – строительство на месте утраченного исторического здания нового здания, строения, сооружения с восстановлением внешнего облика исторического здания либо реконструкция исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект исторической застройки – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

дисонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

дисонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно-кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких-либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 года включительно;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения архитектурного решения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта,

культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимом, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимом совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Часть 4

Раздел 3. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

3.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

3.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

3.1.3. Запрет, указанный в пункте 3.1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

3.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 3.2.6 настоящего раздела Режимов.

3.2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

3.2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Раздел 4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимом.

4.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

4.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

4.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Раздел 7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

7.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

7.7.4. Специальные требования режима в ЗРЗ(50)04

7.7.4.1. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0010236:1112 – не более 25 м; на участке с кадастровым номером 78:34:1033101:1 – не более 15 м.

Приложение 1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Кронштадт.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: устойчивое историческое зонирование территорий.

1.3. Территория предварительных археологических разведок

1.3.1. Границы территорий предварительных археологических разведок отображены на карте ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3.3. Для территории предварительных археологических разведок (ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Участок зоны включен в ЗА 2.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

3.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

3.7.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Кронштадтское шоссе, Цитадельская дорога, Цитадельское шоссе.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения.

Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Техническое задание

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Комитета по развитию
транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга

С.С. Баринов

2021

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта и разработку проектной документации по объекту «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон» с выполнением инженерных изысканий для нужд Санкт-Петербурга

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Цель выполнения работ: | <p>1.1. Подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Пешеходная набережная от морского портового комплекса до сквера «Инчхон» (далее – ДПТЛО).</p> <p>1.2. Разработка проектной документации по объекту «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон» с выполнением инженерных изысканий.</p> |
| 2. Основание для выполнения работ | <p>2.1. Пообъектное распределение принятых бюджетных обязательств по видам расходов Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга в 2021 году в соответствии с Адресной инвестиционной программой по отрасли «Дорожное хозяйство», по строке «Проектирование объектов улично-дорожной сети, искусственных сооружений и берегозащитных сооружений».</p> <p>2.2. Адресная программа по целевой статье «Расходы на разработку градостроительной, предпроектной, нормативно-технической и правовой документации и исследовательские работы» за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на 2021-2023 годы.</p> |
| 3. Заказчик: | 3.1. Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Заказчик). |
| 4. Проектная организация: | 4.1. Определяется по итогам размещения государственного заказа. |
| 5. Вид строительства: | 5.1. Новое строительство. |
| 6. Местоположение объекта: | 6.1. Кронштадтский район Санкт-Петербурга. |
| 7. Источник финансирования: | 7.1. Бюджет Санкт-Петербурга. |

8. Стадийность проектирования:

8.1. Проектная документация.

9. Срок сдачи проектной документации Заказчику:

9.1. В соответствии с условиями государственного контракта.

10. Назначение и основные показатели объекта:

10.1. Выполнить работы в объеме и в содержании, предусмотренные:

- настоящим Техническим заданием,
- заданием Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (запрашивается Заказчиком в рамках Государственного контракта отдельно).

10.2. ДПТЛО, представленная в результате выполнения работ должна учитывать требования:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закона Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закона Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»;
- Закона Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;
- Закона Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»;
- Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге»;
- Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга»;
- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;
- Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального

закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов;

- иных нормативных правовых актов, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

10.3. Проектирование основных показателей Объекта принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, исходной документации КГА, технических условий (заданий) заинтересованных организаций.

10.3.1. Предварительно принять ширину пешеходной набережной - 4,5 м, двухполосной велосипедной дорожки - 3,6 м.

10.4. Документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.

11. Исходные данные:

11.1. Исходная документация КГА.

11.2. Исходная документация Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

11.3. Сведения, содержащиеся в Автоматизированной информационной системе управления градостроительной деятельностью (АИС УГД), в том числе в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

11.4. Ситуационная схема планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках.

12. Границы проектирования:

12.1. В соответствии с исходными данными п. 11 Задания и п. 16.1 текущего задания (границы дополнительно уточнить при выполнении работ).

12.2. ДПТЛО и проектные решения Объекта увязать:

- с проектом планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадт, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 № 76;

- с разрабатываемой документацией по подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском р-не, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 № 1131;

- с разрабатываемой по заказу АНО «Остров фортов» документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Пешеходная набережная»;

- с разрабатываемой по заказу Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Цитадельское шоссе, ул. Адмирала Грейга, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 4, Пешеходная улица № 1 с берегоукреплением в г. Кронштадте»;

- с проектируемым объектом «Строительство объектов дорожной

инфраструктуры на территории кварталов 7 и 8 в границах территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе, в г. Кронштадте» (ГК от 14.11.2016 № П-64).

13. Основные требования к содержанию градостроительной документации.

13.1. Проект планировки территории.

13.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:

а) чертеж красных линий;

б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 12-14.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:

Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564.

13.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

Схемы, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр:

а) схема расположения элементов планировочной структуры* (*территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта* (*выполняется

в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории* (*выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия* (*разрабатывается

в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается

в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»);

- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 17-26.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Пояснительная записка, включающая:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

13.1.3. Дополнительные требования:

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории,

разрабатываются в масштабе 1:500 до 1:5000.

Схема расположения элементов планировочной структуры (в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть») разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

13.2. Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

13.2.1. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

13.2.2. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов.

13.2.3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертежи, на которых отображаются:

- а) границы существующих земельных участков;
- б) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- в) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- г) границы особо охраняемых природных территорий;
- д) границы территорий объектов культурного наследия.

13.3. Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории.

13.4. Демонстрационные проектные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.

14. Основные требования к подготовке данных по освобождению территории для строительства:

14.1. Подготовить запросы в Управление Росреестра по СПб, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), КГА.

14.2. Провести натурное обследование земель, попадающих в границы проектируемого объекта, с выявлением фактических правообладателей земельных участков и объектов недвижимости. Провести анализ результатов натурного обследования земель и сведений, поступивших из Управления Росреестра, КИО, КГА, районных Администраций, и (или) иных органов исполнительной власти и организаций, осуществляющих деятельность в сфере учета и распоряжения недвижимым имуществом, в том числе (но не исключительно) при обнаружении объектов недвижимости, сведения о правах, на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

14.3. Провести имущественно-правовую инвентаризацию на территории

объектов в целях выявления земельных участков, предоставленных правообладателями, и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся в границах планируемого размещения объекта (за границами планируемого размещения объекта - в случае необходимости переноса опор ЛЭП, с учетом земельных участков под перенос опор ЛЭП при расчете объемов землеустроительных и кадастровых работ, площадей изъятия).

14.4. Определить и обосновать необходимость и объемы изъятия земельных участков, сноса объектов недвижимого имущества, расселения жилых домов в целях освобождения территории для строительства объекта, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов со ссылкой на строительные нормы и нормативно-правовые акты. При расчете объемов изъятия (занятия) земельных участков, ограничения прав на земельные участки - руководствоваться утвержденной (разрабатываемой) документацией по планировке территории для размещения линейного объекта, с учетом требований к предельно допустимым параметрам, распространяющимся на исходные земельные участки в соответствии с градостроительными регламентами, исходя из вида территориальной зоны, а также на предельно допустимые расстояния от существующих зданий, строений и сооружений до границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

14.5. Предоставить следующую информацию:

14.5.1. По земельным участкам, подлежащим изъятию:

адрес, номер на плане, кадастровый номер земельного участка, копия выписки из ЕГРН, наименование правообладателя и вида права (копия документов, подтверждающих право, при их наличии, с учетом требований п.14.2 настоящего задания), площадь части земельного участка (попадающая в границы постоянного/временного землеотвода), арендатор (копия договора аренды), фотографии участка, рыночная стоимость изымаемой части земельного участка, компенсационные затраты и убытки (в т. ч. на временное занятие, ухудшение качества земель, обременение (ограничение) прав, затрат на демонтаж/перенос ограждений и иных улучшений, неотделимых от земельного участка), полное наименование юридического лица, ФИО руководителя, телефон/факс для связи с ним, ФИО физического лица, телефон для связи с ним.

14.5.2. По объектам недвижимого имущества, подлежащим сносу:

адрес, номер на плане, кадастровый номер, копия выписки из ЕГРН, правообладатель и вид права (копия документов, подтверждающих право, при их наличии, с учетом требований п.12.2 настоящего задания), тип объекта, площадь объекта, арендатор (копия договора аренды), фотографии объекта, рыночная стоимость изымаемого объекта недвижимости, компенсационные затраты и убытки (в т.ч. затраты на воспроизводство неотделимых от объектов недвижимости улучшений), полное наименование юридического лица, ФИО руководителя, телефон/факс для связи с ним, ФИО физического лица, телефон для связи с ним.

14.6. Собрать комплект документов на земельные участки и объекты недвижимости, полностью или частично занимаемых постоянным и временным землеотводом, либо за пределами размещения объекта.

14.7. После разработки конструктивных и технологических решений, а также проекта организации строительства утвердить у Заказчика (отдел подготовки территории строительства):

- перечень земельных участков (размеры изымаемых частей земельных участков), зданий и сооружений, расположенных в полосе постоянного землеотвода;

- перечень земельных участков (размеры изымаемых частей земельных участков), зданий и сооружений, расположенных в полосе временного

- землеотвода в соответствии с проектом организации строительства;
- перечень земельных участков и их площади (площади частей земельных участков), в отношении которых возникает ограничение права в результате установления зон с особыми условиями использования территорий вследствие строительства Объекта (гл. XIX Земельного кодекса РФ);
 - перечень земельных участков за пределами полосы постоянного и временного отвода, необходимых для размещения объектов наземных элементов инженерных сетей, ограничивающих использование земель, требующих в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами оформления земельных участков (при наличии таковых);
 - перечень объектов, подлежащих оценке.

14.8. Определить общий размер затрат на проведение землеустроительных и кадастровых работ по объекту, в т. ч.: на раздел земельных участков, находящихся в частной собственности или обремененных иными правами третьих лиц и частично расположенных в границах строительства объекта (либо за его пределами при необходимости образования земельных участков под размещение объектов наземных элементов инженерных сетей), на утверждение границ ранее учтенных объектов недвижимого имущества (в том числе, если земельные участки не закоординированы) и (или) их частей в границах Объекта, на образование земельных участков из состава земель Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, на формирование зон временного занятия.

14.9. Определить общий размер средств на возмещение затрат в связи с необходимостью изъятия земельных участков и (или) объектов недвижимости для государственных нужд Санкт-Петербурга, в том числе рыночную стоимость и убытки, включая упущенную выгоду (в т. ч. затрат на демонтаж/перенос ограждений и иных улучшений, неотделимых от земельного участка и (или) объекта недвижимости), на временное занятие территории и на возникающие в связи с временным занятием убытки, на возмещение за ограничение (обременение) права в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий вследствие строительства Объекта, с разбивкой размера возмещения (компенсации) отдельно по каждому земельному участку и объекту недвижимого имущества, при необходимости расселения жилых домов - убытки, предусмотренные в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14.10. При сдаче Заказчику материалов отчета нанести на инвентаризационные планы утвержденное планировочное решение с выделением отдельным цветом земельных участков, зданий и сооружений, расположенных в полосе постоянного землеотвода и земельных участков подлежащих временному занятию на период строительства, земельных участков за пределами землеотвода объекта, подлежащих формированию под размещение объектов наземных элементов инженерных сетей, с приложением сводной таблицы подсчета площадей земельных участков, занимаемых под строительство объекта (с разбивкой по видам землепользования) в бумажном виде и на магнитном носителе в форматах AutoCAD и MapInfo.

14.11. Представить Заказчику материалы имущественно-правового раздела проектной документации отдельным томом: «Обоснование изъятия и предоставления земельных участков».

14.12. Представить Заказчику цветные буклеты в формате А3 в 2 (двух) экземплярах. Титульный лист буклета:

Заказчик	Генеральный подрядчик
_____	_____
Титул Объекта	
Исп. _____	

Содержание буклета:

1. Краткая пояснительная записка (Сопроводительное письмо из тома «Обоснование изъятия и предоставления земельных участков»).
 2. Перечень земельных участков, подлежащих образованию.
 3. Перечень земельных участков и (или) объектов недвижимости, подлежащих изъятию и временному занятию.
 4. Схема имущественно-правовой инвентаризации с нанесенным плановым положением Объекта (по каждому изымаемому земельному участку и занятому на период строительства Объекта, по отдельности).
 - 4.1. Схема проекта полосы отвода Объекта, выполненная в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта регионального значения, с указанием образуемых (изымаемых) земельных участков, в соответствии с проектом межевания.
 5. Таблица затрат на выполнение работ по освобождению территории строительства и компенсационных выплат правообладателям земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, а также перечень затрат на временное занятие земельных участков в связи со строительством Объекта.
- 14.13. При выявлении необходимости временного занятия территорий (с целью размещения строительных площадок, складирования материалов, организации временных проездов, прокладки и переустройства инженерных сетей), совместно с разделом проектной документации «Проект организации строительства» предоставлять согласования собственников занимаемых земельных участков.

15. Требования к составу и объему работ, содержанию проектной документации:

- 15.1. Предусмотреть разработку проектной документации в 2 этапа.
- 15.2. На этапе 1 проектирования представить материалы предпроектных проработок в соответствии с календарным планом работ, включающие в себя в том числе:
 - результаты сбора исходных данных для проектирования;
 - материалы комплексных инженерных изысканий, в том числе экономические изыскания, включающие обследование и прогноз транспортных и пешеходных потоков;
 - материалы имущественно-правовой инвентаризации;
 - анализ шумового воздействия от движения автомобильного транспорта на окружающую застройку;
 - анализ градостроительной ситуации района проектирования с учетом окружающей застройки, санитарно-защитных зон, обременений территории и иных ограничений, а также социально-экономических параметров района тяготения;
 - основные планировочные и конструктивные решения (вариантное проектирование, технико-экономическое сравнение – не менее 3-х вариантов), в том числе в части шумозащитных мероприятий, необходимых и достаточных для обеспечения благоприятных условий проживания и работы жителей прилегающих домов и территорий;
 - обоснование границ земельного участка, необходимого для размещения объекта;
 - по рекомендуемому варианту планировочных и конструктивных решений получить предварительные заключения заинтересованных организаций, в том числе КГА, Комитета по транспорту, Управления ГИБДД МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга»;
- 15.3. Разработку проектной документации на этапе 2 осуществлять на основании решений, утвержденных техническим советом Заказчика.
- 15.4. По усмотрению Заказчика в составе 2-го этапа может предусматриваться

выделение подэтапов по строительству объекта.

16. Основные требования к архитектурно-планировочным решениям:

16.1. Проектирование вести с учетом утвержденных проектов планировки и проектов межевания прилегающих территорий, а также в увязке с ДПТГЛО.

16.2. В составе проектной документации предусмотреть:

- строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон» с благоустройством прилегающей территории с возможностью обустройства малыми архитектурными формами, исключая участок в составе объекта «Строительство объектов дорожной инфраструктуры на территории кварталов 7 и 8 в границах территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе, в г. Кронштадте»;

- мероприятия по подключению объекта к существующей и перспективной улично-дорожной сети Санкт-Петербурга;

- мероприятия по защите, выносу и перекладке существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с заказчиком;

- мероприятия для обеспечения передвижения маломобильных групп населения, с соблюдением требований СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

16.3. При разработке проектной документации согласно постановлению Городского штаба благоустройства Правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2008 № 7 «О ходе выполнения распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 03.06.2008 № 69-рп «О мерах по развитию сети велосипедных дорожек и строительству кольцевых велосипедных трасс в Санкт-Петербурге» (при необходимости) предусмотреть размещение велодорожек в составе объекта (границы и иные параметры уточнить в ходе проектирования).

16.4. При разработке проектной документации предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями города и разработки сметной документации) согласовать с Заказчиком перечень применяемых материалов, изделий и оборудования согласно приложения № 2 по форме приложения № 3 с предоставлением технико-экономического сравнения.

16.5. При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом Каталога производителей, размещенного на сайте СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства». Решения о применении импортной продукции принимаются на технических советах, проводимых Заказчиком.

16.6. При проектировании руководствоваться постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300, от 06.02.2006 №117, постановлением Правительства РФ от 23.01.2016 № 29, федеральным законом от 09.02.2007 № 16-ФЗ.

17. Основные требования к конструктивным решениям:

17.1. Предусмотреть:

- конструкции дорожных покрытий проезжей части и тротуаров в асфальтобетонном покрытии (принять по расчету, обеспечив требуемые показатели по каждому из расчетных параметров);

- расчеты конструкций дорожных одежд выполнить в соответствии с ПНСТ 265-2018 «Проектирование нежестких дорожных одежд». Материалы

в конструкциях дорожных одежд принять в соответствии с ГОСТ Р 58406.1-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия» и ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия».

- выбор типа асфальтобетонного покрытия принять с учетом СТО СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» № 35530651-06.01-2017 «Реестр видов и типов дорожно-строительных материалов, изделий и асфальтобетонных смесей, регламентированных для применения при проектировании и строительстве на объектах улично-дорожной сети Санкт-Петербурга», а также спецификацией асфальтобетонных смесей, выпускаемых в регионе;

- при выборе бетонных смесей руководствоваться актуальными нормативными документами и спецификациями смесей выпускаемых предприятиях региона;

- конструктивные решения, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, в том числе устройство тактильных наземных указателей, способствующих ориентировке и безопасному передвижению слепых и слабовидящих людей в городской инфраструктуре, а именно: подходы к объектам социальной инфраструктуры (поликлиники, медицинские диспансеры, многофункциональные центры оформления документов, учреждения социальной защиты населения и т.д.), зоны остановок общественного транспорта, в первую очередь трамвайные остановки, учитывающие требования ГОСТ 52875 – 2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» и ГОСТ Р 52131 – 2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;

- при необходимости установку демпфирующих устройств, силовых и тротуарных ограждений на необходимых участках.

17.2. Нагрузки на проектируемый объект принять согласно ГОСТ Р 52748-2007.

17.3. Для повышения качества и долговечности применяемых конструкций и изделий, при соответствующей возможности, предусмотреть использование композитных материалов.

18. Требования к инженерному обеспечению:

18.1. Предусмотреть:

- мероприятия по защите, выносу и перекладке существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с заказчиком;

- технические средства регулирования движения;

- мероприятия по энергоснабжению объекта и входящих в состав технологических комплексов в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации;

- мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности.

18.2. До начала проектирования обратиться в Комитет по информатизации и связи относительно необходимости устройства телефонной канализации. В случае необходимости, по выданным техническим условиям предусмотреть разработку проектных решений.

18.3. Представить заказчику расчеты электрических нагрузок с указанием всех электропотребителей, а также ситуационные планы с учетом размещения энергопринимающих устройств на объекте.

19. Требования о порядке проведения

19.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения согласовать с Главным архитектором города (при необходимости).

19.2. Согласование документации произвести в установленном порядке

согласований
и оформлению
проекта:

со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями Заказчика, том числе с КРТИ, КГА, геолого-геодезическим отделом КГА, ОПС КГА, КГИОП, СПб ГКУ «ЦКБ», УГИБДД, ФСО, СПб ГКУ «ДОДД СПб», УСПХ, СПб ГБУ «Мостотрест», главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу (при необходимости), Комитетом по транспорту, Комитетом по благоустройству, СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», Администрацией района, Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиация), организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и природоохранными организациями в необходимом объеме.

19.3. По согласованию с Заказчиком учесть требования эксплуатирующих организаций в части обеспечения мероприятий по содержанию и эксплуатации сооружений. По требованию Заказчика разработать эксплуатационную документацию на проектируемые сооружения.

19.4. За счет собственных средств организовать:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства/реконструкции объекта в органах государственной экспертизы;
- проведение экологической экспертизы, при необходимости;
- проведение историко-культурной и археологической экспертизы, при необходимости;

19.5. Участвовать без дополнительной оплаты:

- при направлении ДПТ ЛО на согласование заинтересованными организациями с целью ее дальнейшего утверждения;
- при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;
- при защите проектной документации при проведении проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Санкт-Петербурга;
- при подготовке и предоставлении пояснений, документов и обоснований по требованию экспертизы;
- при внесении в проект по требованию Заказчика и по замечаниям экспертизы изменений и дополнений.

19.6. Проектную документацию, направляемую для рассмотрения Заказчику, представлять с учетом всех согласований.

19.7. Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и настоящего задания на проектирование.

19.8. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст) и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.

19.9. Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектно-сметной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительстве объекта.

20. Требования

20.1. Состав проекта принять с учетом требований Градостроительного

к составу
проектной
документации:

кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

20.2. При разработке проектной документации:

- выполнить сбор необходимых исходных данных для проектирования, в том числе не перечисленных в п. 11 задания;

- выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и (при необходимости) инженерно-гидрологические изыскания в объеме необходимом для обоснования и принятия проектных решений в документации по объекту. Предварительно разработать и представить для согласования и утверждения программы и технические задания на соответствующие инженерные изыскания. Получить согласование геолого-геодезического отдела КГА;

- выполнить экологические изыскания, включая послойное исследование грунта на глубину перспективного использования территории строительства;

- выполнить археологические изыскания (при необходимости).

20.3. В состав отчета по инженерным изысканиям (топогеодезические, геологические, экологические, гидрологические) включить фото/видеофиксацию выполняемых работ.

20.4. Направить в адрес Заказчика уведомление о планируемом выполнении полевых работ в составе инженерных изысканий за 5 рабочих дней до начала проведения работ.

20.5. В счет контрактной цены получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города с предоставлением анализа обоснованности и целесообразности их реализации. Полученные ТУ согласовать с Заказчиком. Оригиналы полученных технических условий и согласований направлять Заказчику. Разработать документацию на переустройство или выполнение мероприятий по сохранности инженерных коммуникаций в соответствии с техническими условиями владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города. В счет контрактной цены согласовать проектные решения с владельцами инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций города.

20.6. Вместе с разделом «Проект полосы отвода» предоставить сводный план инженерных коммуникаций.

20.7. Разработать раздел «Благоустройство и озеленение прилегающих территорий».

20.8. Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения» на период производства работ и эксплуатации. Получить технические условия СПб ГКУ «ДОДД», энергоснабжающей организации. Разработать и согласовать с УГИБДД схемы организации движения транспорта и пешеходов, в том числе с учетом маломобильных групп населения.

20.9. Разработать раздел «Наружное освещение, электроснабжение» на основании полученных технических условий СПб ГБУ «Ленсвет» и энергоснабжающей организации. Получить необходимые согласования, в том числе Управления ландшафтной архитектуры КГА.

20.10. В составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов.

20.11. В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства.

20.12. Разработать проект организации строительства с размещением строительной площадки, зон складирования материалов, конструкций и изделий, временных зданий и сооружений и их временным инженерно-техническим обеспечением, разработать решения по этапности строительства,

схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительства. В составе ПОС определить границы строительной площадки объекта и представить ведомость координат поворотных точек границ.

20.13. Разработать проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (при необходимости).

20.14. В составе проектной документации предусмотреть:

- снос, пересадку зеленых насаждений с последующим благоустройством;
- вывоз излишних нетоксичных объемов грунта на полигоны твердых отходов.

20.15. Проектные решения должны отвечать требованиям действующих технических документов с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.

20.16. При необходимости, на основании геотехнического обоснования и оценки влияния на окружающую застройку, в составе проектной документации предусмотреть обследование близлежащих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния объекта строительства. Разработать программу геотехнического мониторинга. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие их сохранность на период производства работ и эксплуатации объекта.

В составе обследования выполнить:

- определение зданий и сооружений, попадающих в зону строительных работ;
- сбор исходной информации по этим зданиям и сооружениям;
- визуальное обследование указанных зданий и сооружений, определение категории их технического состояния с фиксацией дефектов и повреждений зданий;
- заключение по визуальному обследованию зданий и сооружений с разработкой рекомендаций по мероприятиям, компенсирующим негативно воздействие строительства.

20.18. Графические материалы конструктивных и технологических решений должны быть представлены в объеме достаточном для проверки объемов выполняемых работ, в т. ч. продольные и поперечные профили, разрезы в характерных местах, чертежи конструктивных узлов, узлов креплений и сопряжений и т.д., в том числе:

20.18.1. В составе раздела «Автомобильная дорога» представлять план организации рельефа, продольные профили, поперечные профили основных и характерных мест (на стадии «проектная документация» - не реже 50 метров), схемы установки барьерного ограждения, конструкции остановочных павильонов.

20.18.2. В составе раздела «Переустройство инженерных сетей» представлять продольные и поперечные профили с указанием существующих и проектируемых инженерных коммуникаций в характерных местах с учетом геологических условий участка проектирования. Предоставить ситуационную схему инженерно-технического обеспечения и предполагаемые точки подключения, линейные схемы инженерных сетей с указанием узлов и границ балансовой принадлежности.

20.18.3. В составе раздела «Проект организации строительства» представлять планы полосы отвода, отражающие этапность строительства, схему организации строительной площадки с экспликацией, технологические схемы, отражающие последовательность производства дорожных работ, работ по переустройству инженерных коммуникаций, по возведению искусственных сооружений (устройство фундаментов, опор, пролетных строений и т.д.) и других видов работ, предусмотренных в проектной документации, календарный график отражающий движение рабочей силы, машин и механизмов.

20.19. Объемы работ, подсчитанные в ведомостях, должны подтверждаться графическими материалами по каждому виду выполняемых работ.

21. Требования к сметной документации:

21.1. Сметную документацию разработать в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр о введении Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ.

Сметную стоимость объекта определить базисно-индексным методом с применением территориальной сметно-нормативной базы Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» последней актуальной редакции, в двух уровнях цен: базисном уровне цен на 01.01.2001 и текущем уровне цен на дату предоставления заказчику.

Сметную стоимость в текущем уровне цен определить с использованием индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, разрабатываемых СПб ГБУ «Центром мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых Комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (к каждой расценке).

Сметную прибыль определить в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утверждённой приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр.

Затраты на временные здания и сооружения определить в соответствии с «Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утверждённой приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

21.2. Дополнительно в сводный сметный расчет стоимости строительства включить следующие затраты:

- затраты на создание геодезической разбивочной основы в объеме, обеспечивающем возможность выноса в натуру основных осей сооружений, производства исполнительных съемок;
- на организацию дорожного движения на период производства работ;
- на проведение комплекса кадастровых землеустроительных работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет с предоставлением выписки из ЕГРН на образованные земельные участки, в объемах согласно пункту 14.8 настоящего задания;
- на проведение оценки размера возмещения за земельные участки и (или) объекты недвижимости, изымаемые для государственных нужд Санкт-Петербурга, включая рыночную стоимость земельных участков и объектов недвижимости, расчет убытков, в том числе упущенную выгоду, на оценку временного занятия и возникающих в связи с временным занятием убытков, с разбивкой на каждый объект оценки отдельно;
- на временное занятие территории, находящейся в частной собственности или предоставленной в аренду на срок более 1 года, и расположенной в границах строительства объекта, на срок согласно разделу ПОС;
- на возмещение убытков, связанных с временным занятием и ухудшением качества земель для целей строительства объекта;
- на возмещение за обременение (ограничение) прав в связи с установлением новых (изменением существующих) зон с особыми условиями использования территорий;
- на снос объектов недвижимого имущества, переустройство (демонтаж) заборов (ограждений).;
- на государственную регистрацию права собственности правообладателей

на земельные участки, образованные в результате оформления территории под строительство Объекта, в том числе изымаемые для государственных нужд Санкт-Петербурга;

- на экспертизу СРО отчетов об оценке размера возмещения за земельные участки и (или) объекты недвижимости, изымаемые для государственных нужд Санкт-Петербурга, отчетов об оценке убытков;

- на возмещение за земельные участки и (или) объекты недвижимости, подлежащие изъятию для государственных нужд Санкт-Петербурга в связи со строительством Объекта, в объемах, установленных настоящим заданием;

- затраты на государственный технический учет и техническую инвентаризацию сетей, в соответствии с тарифами ГУП «ГУИОН».

21.3. Дополнительно в главу 9 «Прочие работы и затраты» включить следующие затраты:

- затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения;

- затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн;

- затраты на выполнение пусконаладочных работ «вхолостую» (переустройство тепловых сетей);

- затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств;

- затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации;

- затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений, а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования);

- затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963.

Включить затраты на авторский надзор в соответствии с п. 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Включить резерв средств на непредвиденные затраты учесть

в соответствии с п. 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.
21.4. В составе сметной документации предусмотреть (при необходимости и обоснованности), в том числе:

- затраты на переключение газопроводов с постоянной схемы на временную схему подачи газа и с временной схемы на постоянную;
- затраты на отключение, включение задвижек, промывку сетей водоснабжения;
- затраты на водоотведение поверхностного стока на период строительства объекта, присоединение к канализационной сети;
- затраты на гидравлические испытания и промывку тепловой сети;
- затраты на испытание силовых кабелей, фазировку кабельных линий и электрооборудования, отключение и включение оборудования и кабельных линий, допуск сторонних наладочных организаций в РП и ТП, допуск персонала подрядной организации при монтажных работах на кабельных линиях, ТП;
- затраты на мойку колес;
- затраты на проверку территории строительства на наличие взрывоопасных предметов;
- затраты на присоединение к источникам электроэнергии;
- затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта;
- затраты за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ и размещение отходов производства, а также ущерб рыбному хозяйству;
- затраты на временное присоединение к источникам электроэнергии и (или) связанные с эксплуатацией передвижных станций в соответствии с ПОС;
- затраты на переключение переустанавливаемых сетей с постоянной схемы снабжения на временную и обратно, согласно полученным сведениям сетевых организаций;
- затраты на восстановление пунктов государственных геодезических сетей;
- затраты на получение заключения экспертизы промышленной безопасности технических устройств до начала применения на опасном производственном объекте (переустройство тепловых сетей).
- затраты на денежную компенсацию в случае освобождения территории от сетей собственников силами самих собственников (ПАО «Россети Ленэнерго», ПАО «ФСК ЕЭС» и др.);

21.5. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с заказчиком). Электронная версия смет передается заказчику в формате gsfx, pdf.

21.6. Представить обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства - расчет на основе укрупненных сметных нормативов цены строительства, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов на момент формирования проектно-сметной документации по объекту. В случае отсутствия укрупненных нормативов цены строительства, представить расчет предполагаемой (предельной) стоимости на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов), аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство» в соответствии с подпунктом «б» пункта 29 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» в составе пояснительной записки к сметной документации.

22. Прочие требования:

22.1. По запросу заказчика представить материалы в составе согласованного КГА планировочного решения линейного объекта, выполненного на материалах действующей (актуализированной) топографической съемки в масштабе 1:500, с указанием координат поворотных точек в бумажном и электронном виде (в формате dwg), ведомость координат поворотных точек границ зоны строительства (в формате doc/xls).

22.2. Демонстрационные материалы: буклет А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской; цветные схемы генерального плана и ситуационного плана объекта в М 1:2000, планировочные решения в М1:500, в т. ч. с визуализацией объекта строительства.

22.3. Объем проектно-изыскательских работ, не учтенный расчетом стоимости, но предусмотренный разрешительной документацией КГА и настоящим заданием на проектирование, должен быть выполнен генеральным проектировщиком за счет собственных средств.

22.4. В составе документации предусмотреть применение инновационных технологий, техники, конструкций и материалов, в том числе с использованием результатов патентного поиска, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

22.5. После получения положительного заключения экспертизы, в соответствии с пунктами 32 и 33 Порядка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/п (далее – Порядок), представить заказчику ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее – Ведомость) предусматривающих детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Рекомендуемый образец Ведомости приведен в Приложении № 5 к Порядку. Составление Ведомости осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документацией.

На основании Ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения в уровне цен сводного сметного расчета.

В проекте сметы контракта указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учетом объемов работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (на принятую единицу измерения и всего).

23. Требования к сдаче документации заказчику;

23.1. По результатам выполнения работ должна быть представлена документация по проекту планировки и проекту межевания территории, выполненная в соответствии с действующими требованиями нормативных документов и выпущенная в количестве 4 (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (CD/DVD диски) в формате PDF, и в формате, допускающем редактирование - MS Word, Excel, Auto CAD, MapInfo и т.д.

Документация, передаваемая на бумажном носителе, должна передаваться в папках.

Электронная версия предоставляемой документации должна полностью совпадать с бумажной.

CD/DVD диски должны быть подписаны (содержание надписи: название

организации, наименование объекта в соответствии с Государственным контрактом, номер и дата Государственного контракта, наименование представленной документации, обозначение представленной документации, номер и дата накладной) и передаваться в пластиковых боксах.

Результаты работ передаются с сопроводительными письмами и накладными, в которых в обязательном порядке должен быть указан номер этапа выполнения работ согласно календарному плану (Приложение к Контракту).

23.2. Проектная документация по Объекту, передаваемая заказчику в рамках выполнения этапов календарного плана (за исключением этапа, предусматривающего передачу получившей положительное заключение и откорректированной по замечаниям экспертизы документации), предоставляется в виде электронных документов.

23.3. Электронный вид документации должен соответствовать Приказу Министра России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляться заказчику:

- в формате xml (в структуре действующей на момент сдачи документации xml-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

- при отсутствии действующей xml-схемы, документация передается заказчику в форматах doc, docx, odt (документы с текстовым содержанием), pdf (документы с текстовым и графическим содержанием), xls,xlsx, ods (сметная документация).

23.4. Предоставляемая документация должна:

- формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе);

- формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома);

- содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним;

- сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа.

23.5. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. Каждый раздел проектной документации должен быть размещен на отдельном диске. Структура папок приведена в приложении №3.

23.6. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре:

- в форме pdf, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством;

- в формате pdf не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа;

- в редактируемом формате (dwg, dxf, rvt, ifc, nwc – для графических данных САПР; doc, docx, rtf, odt, xls, xlsx, ods – для текстовых данных; tiff, png, bmp, jpeg – для растровых изображений).

23.7. Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе генеральным проектировщиком и субподрядными организациями.

23.8. В целях координации и контроля разработки проектной документации, еженедельно направлять ответственному представителю Заказчика информацию о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований по прилагаемой к настоящему заданию

форме (приложение №5).

23.9. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается заказчику в бумажном виде в книгах в 4-х экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях, один в формате PDF, другой в формате, допускающем редактирование в соответствии с требованиями п. 23.3-23.6 настоящего задания, в сроки, предусмотренные календарным планом работ.

23.10. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется заказчику с печатью проектного института, подписью ГИПа и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360*210*250).

Приложения:

1. Схема планируемого размещения линейного объекта.
2. Требования к составлению и оформлению раздела проектно-сметной документации, содержащему реестр цен оборудования, материалов, изделий и конструкций, которые применяются для расчета стоимости строительной продукции и неучтенные сборниками сметных цен на материалы».
3. Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика.
4. Примерная форма структуры электронного вида проектной документации и результатов инженерных изысканий.
5. Форма предоставления информации о ходе разработки проектной документации, получения исходных данных, технических условий и согласований.

**Начальник отдела проектирования
Комитета по развитию транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга**



Т.В. Важенина

**Директор
СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»**



Е.В. Варов

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер; территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»: «Строительство пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон», Часть 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ГеоКад» в 2022 году

Копия Приказа от аттестации эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «11» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютина Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---
