

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ «ВЕГА»**

Адрес: 191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72  
Тел. 272-11-05, ИНН/КПП 7841388433/784101001, ОКПО 53228619, ОГРН 1089847215260  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор  
ООО «Архитектурно-реставрационная  
мастерская «Вега»  
Е.А. Шарова  
«25» мая 2022 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных  
конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н,  
22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12),  
27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей  
к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной  
ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для  
проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному  
использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-  
Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)»  
(Шифр: № 50140/265), с целью определения соответствия  
проектной документации требованиям законодательства  
Российской Федерации в области государственной охраны  
объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург  
2022 г.**

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена юридическим лицом – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», – на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 40-22 от 25.02.2022 г. (см. Приложение № 9) в период с 25 февраля 2022 г. по 25 мая 2022 г.

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ» (ООО «АРХПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Козырева Алексея Евгеньевича, действующего на основании государственных контрактов №100301394121100243 от 11.11.2021 г.; №100301394122100134 от 12.05.2022 г.

**4. Сведения об экспертах:**

Председатель экспертной комиссии – **Штиглиц Маргарита Сергеевна**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Зайцева Дарья Александровна**

Член экспертной комиссии – **Орлов Андрей Валерьевич**

Фамилия, имя, отчество	<b>Штиглиц Маргарита Сергеевна</b>
Образование	Высшее Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор, доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность	Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л. Штиглица.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.04.2020 г. № 419 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

	культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	<b>Зайцева Дарья Александровна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Андрей Валерьевич</b>
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина. Архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Групп»

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 г. № 996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б). Профиль экспертной деятельности: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	--

## 5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.С. Штиглиц)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Д.А. Зайцева)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (А.В. Орлов)

## 6. Цели и объекты экспертизы.

### 6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) в составе:

- Состав проектной документации (Шифр: № 50140/265-СП)
- **Раздел 1.** «Пояснительная записка» (Шифр: № 50140/265-ПЗ);

- **Раздел 2.** «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: №50140/265-ПЗУ);
- **Раздел 3.** «Архитектурные решения» (Шифр: № 50140/265-АР);
- **Раздел 4.** «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: № 50140/265- КР);
- **Раздел 5.** «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. «Система электроснабжения»:

- Часть 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение (Шифр: № 50140/265-ИОС1.1);
- Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения (Шифр: № 50140/265-ИОС1.2);
- Часть 3. Молниезащита и заземление (Шифр: № 50140/265-ИОС1.3);
- Часть 4. Наружное освещение (Шифр: № 50140/265-ИОС1.4).

Подраздел 2. «Система водоснабжения»:

- Часть 1. Внутренние системы водоснабжения (Шифр: № 50140/265-ИОС2.1).

Подраздел 3. «Система водоотведения»:

- Часть 1. Внутренние системы водоотведения (Шифр: № 50140/265-ИОС3.1);
- Часть 2. Внутриплощадочные сети дождевой канализации (Шифр: № 50140/265-ИОС3.2).

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: № 50140/265- ИОС4.1).

Подраздел 5. «Сети связи»:

- Часть 1. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.1);
- Часть 2. Охранная сигнализация (Шифр: № 50140/265- ИОС5.2);
- Часть 3. Система контроля и управления доступом (Шифр: № 50140/265-ИОС5.3);
- Часть 4. Система проводного вещания (Шифр: № 50140/265- ИОС5.4);
- Часть 5. Система передачи данных (Шифр: № 50140/265- ИОС5.5);
- Часть 6. Система видеонаблюдения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.6).
- Часть 7. Автоматизация комплексная (Шифр: № 50140/265- ИОС5.7);
- Часть 8. Система автоматической пожарной сигнализации (Шифр: № 50140/265-ИОС5.8);
- Часть 9. Система автоматического пожаротушения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.9);
- Часть 10. Внутриплощадочные сети связи (Шифр: № 50140/265- ИОС5.10);
- Часть 11. Мультимедийные системы (Шифр: № 50140/265- ИОС5.11).

Подраздел 6. «Технологические решения» (Шифр: № 50140/265- ИОС6);

- **Раздел 6.** «Проект организации строительства» (Шифр: № 50140/265- ПОС);
- **Раздел 11.** «Смета на строительство объектов капитального строительства»:
  - Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации (Шифр: № 50140/265- СМ1);
  - Часть 2.1. Сводный сметный расчет (Шифр: № 50140/265- СМ2.1);

- Часть 2.2. Объектные сметы, Локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат (Шифр: № 50140/265- СМ2.2);
- Часть 2.3. Прайс-листы, конъюнктурный анализ (Слаботочные системы) (Шифр: № 50140/265- СМ2.3);
- Часть 3. Иные документы (Шифр: № 50140/265- СМ3);
- Часть 4. Ведомости объемов работ (Шифр: № 50140/265- СМ4);
- **Раздел 12.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
  - Предварительные работы. Книга 1. Фотофиксация Объекта до начала работ (Шифр: № 50140/265- ПР1);
  - Предварительные работы. Книга 2. Предварительное обследование Объекта (Шифр: № 50140/265- ПР2);
  - Предварительные работы. Книга 3. Акт определения влияния (Шифр: № 50140/265- ПР3);
  - Комплексные научные исследования. Книга 1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ1);
  - Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ2);
  - Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ3).
  - Комплексные научные исследования. Книга 4. Микологические исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ4).
  - Комплексные научные исследования. Книга 5. Технический отчет «Обследование технического состояния лестницы Л-2 в осях 23.1-25.1/Г-Е для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» (Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 10/20-ГЛИ-ОБС);
  - Комплексные научные исследования. Книга 6. Технический отчет «Обследование технического состояния лестницы Л-11 в осях 33-35/Р-Ф для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 11/20-ГЛИ-ОБС);
  - Комплексные научные исследования. Книга 7. Технический отчет «Обследование технического состояния лестницы Л-12 в осях 9-11/Р-Ф для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 12/20-ГЛИ-ОБС);
  - Комплексные научные исследования. Книга 8. Технический отчет «Анализ технического состояния фундаментов и грунтов основания в зоне лит. А для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта

культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 13/20-ГЛИ-ОБС);

- Комплексные научные исследования. Книга 9. Технический отчет «Обследование технического состояния помещения в осях 35-41/Р-Ф на предмет устройства перекрытия в соответствии с проектными решениями ООО «АРМ-Рест» для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 14/20-ГЛИ-ОБС).

- Архитектурно-реставрационные решения. Лестницы. Интерьеры (Шифр: № 50140/265-АРР);

- Методико-технологические решения» (Шифр: № 50140/265-МТР).

## **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):**

- Проектная документация, разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта.
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия) (**Приложение № 1**).

- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) **(Приложение № 1)**.
- Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» **(Приложение № 3)**.
- Распоряжение КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» **(Приложение № 4)**.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 27.04.2022 г. **(Приложение № 5)**.
- Копии поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, выданные ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района **(Приложение № 6)**.
- Копии документов, удостоверяющих права на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2: договор №134 безвозмездного пользования недвижимым имуществом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, от 28.08.2014г.; Приказ директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №177 от 29.01.2015г.; Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 27.07.2015 г. №304-р; Приказ директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №1861 от 17.08.2015г.; Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 20.08.2015 г. №354-р; Свидетельства о государственной регистрации права от 11.09.2015 г.; Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 14.04.2016 г. №175-р; Акт приема-передачи федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит.А от 21.04.2016 г.; Свидетельство о государственной регистрации права от 16.05.2016 г.) **(Приложение № 7)**
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 12.01.2016 г. **(Приложение № 7)**.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 20.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77028870, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера. А, пом. 1-Н **(Приложение № 7)**.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028872, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А, помещение 3-Н–7-Н,10-Н–45-Н,47-Н **(Приложение № 7)**.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028871, содержащая сведения о зарегистрированных правах на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера. А, пом. 46-Н (**Приложение № 7**).
- Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.05.2018 г. (дело №А56-26558/2017) (**Приложение № 13**).
- Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 г. №2395 (**Приложение № 13**).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на объекте культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по проекту 2015 г. (шифр: 010/14-ГЛИ), разработанному ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест», в капитальных конструкциях 1-5-го этажей ранее проводились ремонтные и реставрационные работы согласно разрешению КГИОП № 5-1094/14 от 26.01.2015 г. В соответствии с проектом предполагалось выполнить следующие виды работ: капитальный ремонт и реставрация – усиление оснований, фундаментов, перекрытий, стен и стропильных конструкций, замена перегородок, оконных и дверных заполнений, кровли, лифта, замена и устройство инженерных систем, ремонт и реставрация интерьеров. Работы по капитальному ремонту и реставрации объекта выполнялись в рамках государственного контракта № 003/14-ГЛИ от 05.05.2014 г. и договору № 001/15-ГЛИ от 27.10.2015 г. между ФГБУ «Северо-западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» и АО «Ремстройфасад», были начаты в 2015 г., но не окончены.

Государственный контракт № 001/15-ГЛИ от 27.10.2015 г. был расторгнут заказчиком в одностороннем порядке ввиду существенных нарушений сроков производства работ. Выполнение работ в рамках контракта принято частично, имеется судебное решение от 31.05.2018 г. (дело №А56-26558/2017) о признании части работ выполненными и принятыми заказчиком (**см. Приложение № 13**).

В 2016 г. в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.07.2015 г. № 1474-р путем изменения типа Федерального государственного бюджетного учреждения (ФГБУ) «Северо-западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» было создано Федеральное государственное казенное учреждение (ФГКУ) «Северо-западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации», находящееся в ведении Министерства культуры России (**см. Приложение № 7**).

На основании письма-заявки ФГКУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» КГИОП выдал Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия) (**см. Приложение № 1**),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Глинки, д. 2, лит. А. Согласно данному заданию установлено, что требуется актуализация обследования несущих и ограждающих конструкций здания в зоне проведения работ, разработка проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия (ремонт и реставрация).

В 2019 г. организация с правом оперативного управления – ФГКУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» и АО «Эн-Системс» заключили Государственный контракт № 95/19-ГЛИ на разработку научно-технической, проектной, рабочей и сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Заданием КГИОП от 27.05.2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 в части ремонта и реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Здания Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А, в объеме, соответствующем Техническому заданию.

В 2020 г. КГИОП было выдано Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (**см. Приложение № 1**), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А, пом. 1Н, 3-7Н, 10-45Н, 46Н, 47Н, ввиду выхода уточненного Распоряжения КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15,16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13) (**см. Приложение № 3**).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 г. №2395 была создана публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и слияния находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации нескольких казенных организаций, среди которых в т.ч. оказалось ФГКУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Санкт-Петербург (**см. Приложение № 13**). Имущество единого заказчика формируется за счет имущественных взносов Российской Федерации, имущества, полученного в порядке правопреемства в результате реорганизации федеральных государственных учреждений, определенных Правительством Российской Федерации, субсидий из федерального бюджета на цели, не связанные с обеспечением строительства объектов, включенных в программу деятельности, а также имущества, приобретенного за счет имущественного взноса Российской Федерации, добровольных имущественных взносов, доходов, полученных единым заказчиком

от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений.

В 2021 г. Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России), от имени и в интересах Российской Федерации, и Общество с ограниченной ответственностью «АРХПРОЕКТ» (ООО «АРХПРОЕКТ») заключили Государственный контракт № 100301394121100243 от 11.11.2021 г. на разработку рабочей документации на проведение реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А, в объеме, соответствующем Техническому заданию заказчика.

В 2022 г. Минкультуры России, от имени и в интересах Российской Федерации, и ООО «АРХПРОЕКТ» заключили Государственный контракт №100301394122100134 от 12.05.2022 г. на разработку проектной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А, в объеме, соответствующем Техническому заданию заказчика.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемых помещений до начала производства работ. Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована ранее согласованная проектная документация 2015 г., разработанная, ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест», учетно-техническая документация, выданная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района, Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные проектные работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части рассматриваемых нежилых помещений 1-Н, 3-7-Н, 10-45-Н, 47-Н, 46-Н не искажают ценностные характеристики предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений со схемами с указанием направления съемки, и дополнительная фотофиксация внутривидеорогового пространства от 26.04.2022 г. со схемами с указанием направления съемки (см п. 10.3 настоящего Акта; Приложение № 8);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта; Приложение № 12).

В рамках исследования были изучены материалы и литература из фондов библиотеки имени В.В. Маяковского, фондов РГИА СПб, ЦГАКФФД СПб<sup>1</sup>, архива КГИОП, материалы архива Военно-транспортного университета Железнодорожных войск (ВТУ ЖДВ), картографические материалы XVIII – пер. пол. XIX в. (РНБ, РГВИА, ЦГИА СПб), материалы топографической съемки ГКФ ГС КГА СПб<sup>2</sup>, и другие источники, имеющиеся в открытом доступе (в соответствии с п. 11 настоящего Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия,

---

<sup>1</sup> ЦГАКФФД СПб. Ж 753; Д 20348; Вр 49735-49737; Ар 46557.

<sup>2</sup> Городской картографический фонд геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (ГКФ ГС КГА СПб). Планы топографических съемок. Планшет № 2429-09.

достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1. Учетные сведения.**

На основании распоряжения КГИОП от 23.04.2009 г. №10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) было включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (**Приложение № 2**).

Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р был определен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, лит. А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) в соответствии с Научным отчетом по результатам историко-культурных исследований (рег. №01-26-1116 от 23.05.2019) (**Приложение № 3**).

Распоряжением КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р были утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (**Приложение № 4**).

Охранные обязательства на затрагиваемые рассматриваемой проектной документацией помещения в объекте культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» утверждены не были. Имеется утвержденное охрannое обязательство №12549 от 09.01.2014 г. на помещение 8-Н в уровне цокольного-первого этажей юго-западной угловой части здания (вне границ проектирования).

Поскольку объект культурного наследия федерального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, на него оформлен паспорт объекта культурного наследия от 27.04.2022 г. (**Приложение № 5**).

В архиве КГИОП хранится паспорт п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) от 30.11.2010 г. (**Приложение № 13**).

Рассматриваемые в рамках проекта нежилые помещения 1-Н, 3-7-Н, 10-45-Н, 47-Н, 46-Н, расположенные в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, находятся в собственности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» согласно выпискам из ЕГРН от 20.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77028870; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028871; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028872 (**Приложение № 7**).

## **10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Кригс-комиссариаты были учреждены в 1711 г. для обеспечения российской армии денежным и вещевым довольствием<sup>3</sup>. Главный Кригс-комиссариат был образован в 1713 г. при объединении Провиантской и Комиссариатской контор. Ведомство занималось обеспечением армии продовольствием, обмундированием, финансовыми и организационными вопросами. Управление Кригс-комиссариата располагалось в Москве, в крупных городах – центрах, учрежденных Петром Великим губерний (в Риге, Смоленске, Ярославле и др.), располагались конторы Кригс-комиссариата. В 1770-х гг. для головной конторы Кригс-комиссариата в Москве на Сыромятнической набережной было выстроено новое здание.

Практически одновременно, в 1772–1777 гг. было выстроено здание конторы Кригс-комиссариата в Петербурге, предназначенное прежде всего для складирования амуниции. На выбранном для него обширном участке раньше находилось землевладение графа П.Г. Чернышева. Здесь располагались преимущественно огороды, и лишь в северо-восточной части стояли небольшие строения<sup>4</sup>. По проекту неизвестного архитектора на участке было построено трехэтажное, украшенное лучковыми фронтонами здание в виде замкнутого каре из четырех корпусов, представляющих в плане неправильную трапецию<sup>5</sup>. Три корпуса, поставленные по красным линиям набережной реки Мойки, улиц Глинки (Никольской) и

<sup>3</sup> Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010 г. – Л.2.

<sup>4</sup> Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – С. 84.

<sup>5</sup> Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010 г. – Л.2.

Декабристов (Офицерской) сформировали западную часть квартала. Четвертый корпус, поставленный вдоль восточной межевой линии, первоначально был обращен к соседнему двору глухим брандмауэром. В центре дворового фасада этого корпуса выступал ризалит в пять осей. Во двор вело три въезда, устроенных по центру каждой из сторон в виде четко читающихся триумфальных арок. По центру двора первоначально располагалось небольшое деревянное строение важни.

Здание имело лицевые фасады, выполненные в крупных и лаконичных формах раннего классицизма, обращенные на соседние улицы и набережную, и единообразно оформленный дворовый фасад. Проезды в центре фасадов декорированы рустом и завершены лучковым (по Офицерской улице, ныне ул. Декабристов) и треугольным (по Никольской улице, ныне ул. Глинки) фронтонами. Угловые закругленные части фасадов первоначально были глухими и декорировались филенками и рустом. Над юго-западным углом здания был помещен аттик. По горизонтали фасады имели двухъярусное решение: нижний этаж отделялся от двух верхних горизонтальной тягой. Окна первого и второго этажей лицевых фасадов были помещены в прямоугольные ниши. Простенки между окнами всех этажей были решены в виде плоских лопаток. Над окнами второго этажа имелись небольшие прямоугольные ниши, а выше - прямой сандрик. Окна третьего этажа имели простой наличник, а в подоконной части горизонтальные филенки. Со стороны двора в первом этаже по периметру всего каре была устроена открытая галерея, перекрытая крестовыми сводами на подпружных арках. Перекрытия остальных помещений первого-третьего этажей также были сводчатыми<sup>6</sup>.

Новое здание Кригс-комиссариата заняло только западную часть обширного двора, устроенного здесь в 1730-х гг. В восточной его трети несколько позднее, в начале XIX в. было выстроено примыкающее к бывшему дворцу Петра Шувалова здание Военной коллегии (архитектор Луиджи Руска), базировавшейся на этом месте до постройки К. Росси здания Главного Штаба на Дворцовой площади.

В январе 1798 г., уже при президенте Военной коллегии Н.И. Салтыкове Главный Кригс-комиссариат был переведен из Москвы в Петербург. После перевода Кригс-комиссариат занимает здание на углу набережной реки Мойки и Никольской улицы. Строившееся исключительно для хранения обмундирования здание теперь принимает финансовое, вещевое и медицинское управление армии, которое размещают в южном корпусе двора (со стороны Театральной площади). В эти годы непосредственно Кригс-комиссариатом руководит С.К. Вязмитинов. Здание Кригс-комиссариата претерпевает некоторые переделки, касающиеся в основном дворовой стороны.

В первой половине XIX в., вероятно, в связи с размещением комиссариатской службы в северо-западном углу двора были достроены галереи (ныне застекленные). По ним осуществлялся проход между отсеками казарм (позднее – классами). К середине XIX в. была утрачена открытая галерея первого этажа дворовых фасадов каре путем устройства окон в арочных проемах. К этому же времени на лицевом фасаде по улице Глинки у входа на лестничную клетку появился козырек.

<sup>6</sup> Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – С. 87.

В 1830-х гг. был выстроен корпус, разгораживающий двор надвое. К 1880 г. в центре участка появилось деревянное строение обмундировальной мастерской. Впоследствии до 1910-х гг. здание Кригс-комиссариата простояло без серьезных изменений; проводились в основном внутренние переделки: частично заменялись лестницы, стены и перекрытия, к северо-западному корпусу со стороны двора был пристроен объем парадной лестницы.

В 1864 г. Комиссариат был распущен, и в бывшем здании Кригс-комиссариата размещается Военно-интендантское ведомство. Военно-интендантский курс, образованный в Николаевской академии Генерального Штаба в 1899 г., был переведен на Театральную площадь в 1911 г. Академия разместилась в северо-западной части, лучше всего приспособленной для ведения учебного процесса<sup>7</sup>. В советское время интендантская служба не покидала здание на набережной реки Мойки. Здесь располагались учебные корпуса Военно-транспортной академии (Военно-транспортного университета железнодорожных войск), продолжившие традиции Военно-интендантской академии.

В 1924–1930 гг. бо́льшая часть каре была надстроена четвертым этажом<sup>8</sup>. При этом переделке подверглись лицевые фасады: были утрачены обрамления проездных арок, вместо филенок над арочными проездами пробиты окна третьего этажа, стесан руст и заменен лопатками; лучковый фронтон на южном лицевом фасаде (по ул. Декабристов) переделан на треугольный. Старый венчающий карниз здания Кригс-комиссариата на южном и западном фасадах был сохранен и стал играть роль междуэтажной тяги на уровне третьего этажа. Корпуса в северо-западной части двора были расширены четырехэтажной Г-образной в плане пристройкой; ликвидирован западный арочный проезд (со стороны ул. Глинки). В северной части двора выстроены временные деревянные постройки (сарай и навесы), в юго-западном углу двора построена одноэтажная служебная пристройка, во дворе выстроен продольный двухэтажный корпус, к которому были пристроены одноэтажные здания котельной и столярной мастерской. На лицевых фасадах изменился рисунок проемов, были расширены окна третьего этажа.

Позднее, в 1930-е гг. была осуществлена надстройка здания по всему периметру пятым этажом, карниз был «поднят» на уровень четвертого-пятого этажа. При этом старый карниз постройки XVIII в. был сбит. После 1945 г. проводились восстановительные работы, перебивка части проемов, частичные изменения фасадов, внутренние перепланировки<sup>9</sup>. В период между 1945 и 1970-ми гг. лицевые фасады здания получили современное решение: были сбиты исторический венчающий карниз над третьим этажом и треугольные фронтоны на южном и западном лицевых фасадах, а плоские лопатки для цельности композиции продлены еще на один этаж и переделаны в пилястры (получили базы и капители); был сбит веерный руст, оформляющий проездные арки, и на его месте устроены пилястры, архивольты с замковыми камнями и оконные проемы 3-го и 4-го этажей с филенками между ними.

<sup>7</sup> Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010 г. – Л.3.

<sup>8</sup> Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – С. 87.

<sup>9</sup> Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010 г. – Л.3.

В 1956–1962 гг. на территории двора появились несколько новых построек: бункер у западного дворового фасада, двухэтажная пристройка (столовая) в юго-западной части двора, пристройка к продольному корпусу в центре двора с южной стороны.

В 1976 г. организацией «ВОЕНПРОЕКТ 407» был разработан проект реконструкции помещений для размещения научно-исследовательского центра. По проекту предполагалось переоборудование в уровне 2–5-го этажей. Второй этаж предполагалось переоборудовать под вычислительный центр, а вышележащие этажи – для помещений его персонала. По этому проекту во 2–5-м этажах была выполнена перепланировка помещений с разборкой старых и устройством новых перегородок, закладка, пробивка и перебивка некоторых дверных проемов, устройство в ряде помещений подшивных потолков, а в некоторых помещениях 2-го этажа сделана обшивка стен и потолков акустическими плитами и экранирование стальной оцинкованной сеткой. Кроме того, разобрана историческая лестница, в объеме помещений 1-го и 2-го этажей и сделано новое монолитное перекрытие по стальным балкам. По этому же проекту лестница в северо-западном дворовом углу была снабжена лифтовой шахтой. Проект был реализован.

В 2014 г. ОАО «КБ высотных и подземных сооружений» был составлен проект на капитальный ремонт и реставрацию северо-западной части здания памятника и Г-образной в плане дворовой пристройки «Капитальный ремонт и реставрация нежилого помещения с кадастровым номером 78:32:1253:0:36:7. Адрес: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А, пом. № 48н, 49н, 50н, 51н, 52н, 53н, 54н, 55н, 56н, 57н, 58н, 59н, 60н, 61н, 62н, 63н, 64н, Л-7, Л-8, Л-9». К проекту была приложена историческая справка, особое внимание в которой уделено северо-западной части памятника с Г-образной в плане дворовой пристройкой, которым посвящен проект капитального ремонта и реставрации. Остальные части здания и дворовые постройки в данной справке подробно не рассматривались.

В 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» разработана проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кривгс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, лит. А по капитальному ремонту и реставрации (шифр: 010/14-ГЛИ). Данным проектом предусматривалось приспособление здания под литерой А под размещение нескольких пользователей: ФГБОУВО «Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова» (функциональная зона «Консерватория»); ФГБУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (функциональная зона «СЗД»); Российское Военно-историческое общество (функциональная зона «РВИО»); Государственный центр современного искусства (функциональная зона «ГЦСИ»). Часть помещений северо-восточного крыла здания отводится под резервный фонд (функциональная зона «Резерв»).

В функциональной зоне «Консерватория» предполагалось размещение вокальных залов, учебных аудиторий, библиотечного и архивного фондов, помещений кафедр, фольклорно-этнографического центра, многофункционального конференц-зала, студии звукозаписи, помещений настройки музыкальных инструментов. Помещения функциональной зоны «СЗД» приспособлялись под административно-офисные функции. В функциональной зоне «РВИО» – офисные помещения, кабинеты, зал для временных

выставок и экспозиций. Функциональная зона «ГЦСИ» предполагала размещение офисных помещений, демонстрационного зала. Помещения резерва проектировались как офисные. Приспособление производилось в габаритах капитальных стен. Работы выполнялись по государственному контракту с АО «Ремстройфасад», были начаты в 2015 г., но не окончены. По состоянию на 2019 г. государственный контракт был расторгнут в одностороннем порядке ввиду существенных нарушений сроков, часть работ была признана выполненными и принята заказчиком (см. Приложение № 13).

На сегодняшний день застройка участка представляет собой сложный комплекс разновременных строений - здание XVIII в., поздние пристройки и надстройки, отдельно стоящие дворовые корпуса. Возведенные объемы в общих чертах выдержаны в характере первоначальной композиции Кригс-комиссариата. Тем не менее, структура исторического здания сильно искажена, оригинальный рисунок фасадов несколько упрощен<sup>10</sup>.

### **10.3. Описание современного состояния объекта.**

Объект культурного наследия «Здание главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» располагается в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга на участке, ограниченном с северо-запада набережной реки Мойки, с юго-запада улицей Глинки, с юго-востока – улицей Декабристов, к северо-востока – участком соседнего дома №96 по набережной реки Мойки. Пятиэтажное здание (литера А) со скругленными углами состоит из четырех корпусов и образует замкнутое каре; при этом северо-восточный корпус вдоль соседнего участка не является объектом культурного наследия. В южной угловой части двора расположена поздняя двухэтажная пристройка к юго-западному корпусу.

Во внутривортовой территории располагаются отдельно стоящие одноэтажные здания трансформаторной подстанции и котельной (литера К). На момент проведения экспертизы выполнено благоустройство внутривортовой территории с устройством газонов и зеленых насаждений, малых архитектурных форм. Отмостка всех зданий со стороны двора и мощение проездов и площадок устроено из крупноформатной бетонной плитки, дорожек – из мелкоформатной бетонной плитки.

Лицевые фасады главного здания (лит. А) отделаны в стилистике раннего классицизма, гладко оштукатурены. В уровне 2-4-го этажей фасады разделены пилястрами тосканского ордера в простенках, в 5-м этаже – лопатками. По центральным осям фасадов вдоль улиц Глинки и Декабристов расположены две декоративные полуциркульные арки высотой в два этажа, оформляющие проемы входов с заглубленными в них полуциркульными проемами входов и полуциркульными оконными проемами 2-го этажа. Подобная декоративная арка с входным проемом расположена вдоль набережной реки Мойки по крайней левой оси.

Лицевые фасады разделены по горизонтали профилированными и гладкими тягами, профилированным карнизом с металлическим покрытием между 4-м и 5-м этажами, венчающим профилированным карнизом с модульонами. Над карнизом по центральным осям фасадов со стороны ул. Глинки и ул. Декабристов установлены аттики. Окна 2-го этажа заглублены в ниши и выделены подоконными нишами и гладкими накладками над окнами. Цоколь гранитный, заглублен в асфальтовую отмостку. Оконные проемы прямоугольные с

<sup>10</sup> Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – С. 88.

деревянным заполнением: в 1 и 2-м этажах на две створки, в уровне 3-5-го этажей трехстворные; по осям входов – полуциркульные во 2-м этаже, с деревянным заполнением с мелкой расстекловкой. Проемы входов – с деревянным четырехстворным полусветлым заполнением и полуциркульной остекленной фрамугой.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, разделены горизонтальными профилированными междуэтажными тягами с металлическим окрытием, с профилированным венчающим карнизом. Цоколь облицован известняком. Оконные проемы: 1-го и 4-5-го этажей выполнены прямоугольными с деревянным заполнением на четыре створки, в 1-м этаже на две створки; 2-3-го этажей – полуциркульные проемы с арочной расстекловкой фрамуг. На дворовой стене юго-восточного флигеля в уровне 4-го этажа имеется эркер в виде сегмента с пятью оконными проемами с двустворными деревянными заполнениями.

В рассматриваемых проектной документацией нежилых помещениях 1-Н, 3-7-Н, 10-45-Н, 46-Н, 47-Н размещаются следующие пользователи: ФГКУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (функциональная зона «СЗД») – непосредственно занимает помещения в уровне 1–3-го этажей в юго-восточном лицевом корпусе по ул. Декабристов; Часть помещений «СЗД» в уровне 1-го этажа в восточной части корпуса передана «Филиалу Государственного историко-архитектурного и этнографического музея-заповедника "Кижский полог" в Санкт-Петербурге» (функциональная зона «Кижский полог»), часть помещений в уровне 2-го этажа в восточной части корпуса – Государственному центру современного искусства (функциональная зона «ГЦСИ»). В угловой части юго-западного и юго-восточного корпусов по улицам Глинки и Декабристов помещения в уровне 1–5-го этажей переданы ФГБОУВО «Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова» (функциональная зона «Консерватория»). В угловой части северо-западного и северо-восточного корпусов по набережной реки Мойки помещения в уровне 1-5-го этажей переданы Российскому Военно-историческому обществу (функциональная зона «РВИО»).

Разрешение КГИОП № 5-1094/14 на право выполнения на объекте культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» ремонтно-реставрационных работ было выдано 26.01.2015 г. По проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест», в здании были начаты работы по капитальному ремонту и реставрации объекта культурного наследия. Выполнялся капитальный ремонт здания в осях «40-45/А-Ф», «24.1-45/А-Г» с 1-го по 3-й этажи, в осях «1-2/А-Ф» с 1-го по 5-й этажи. При этом строительно-монтажные работы были произведены не в полном объеме. В 2016 г. работы были прекращены, инженерные сети подключены не были. По состоянию на 2019 г. выполнение работ принято частично, имеется судебное решение о признании части работ выполненными и принятыми заказчиком (Дело № А56-26558/2017 от 31.05.2018 г.).

На момент обследования в рассматриваемых зонах «РВИО» и «Консерватория» ремонтно-реставрационные работы не завершены. В зонах «СЗД», «Кижский полог» и «ГЦСИ» в уровне 2-го этажа (ч.п. 26-Н) в осях «М-Ф /40-45» выполнены ремонтно-реставрационные

работы и чистовая отделка. В настоящее время данные зоны введены в эксплуатацию как административно-офисные и подсобные помещения, залы для выставок и экспозиций.

Исторические перекрытия 1-3-го этажей – кирпичные сводчатые (цилиндрические, крестовые, коробовые с распалубками на подпружных арках, опирающиеся на столбы и стены). Исторические лестницы в здании выполнены из сборных каменных ступеней по металлическим косоурам, площадками из лещадной плиты (Путиловский известняк), и металлическими коваными или литыми ограждениями. Не завершены реставрационные работы по лестнице Л-10 и лестничным площадкам в зоне «СЗД» в уровне 4-5 этажей (не завершена реставрация ступеней и лестничных площадок, отсутствует секция ограждения в уровне 5-го этажа); в зоне «Консерватории» по лестнице Л-2 – отсутствует ограждение, не завершена реставрация ступеней и лестничных площадок, по лестнице Л-1 – установлено временное металлическое ограждение, не завершена реставрация лестничных площадок.

Во внутренних помещениях зон «СЗД», «Кижи», «ГЦСИ» по согласованной КГИОП методике 2015 г. были произведены работы по реставрации исторических стен и сводов и выполнена чистовая отделка. В помещениях зоны «РВИО» в уровне 4-5-го этажей частично выполнена чистовая отделка, стены оштукатурены и окрашены. Местами наблюдаются мелкие повреждения поверхности отделочных слоев из-за механических воздействий, неровности штукатурных слоев, загрязнение и неравномерность окрасочных слоев. Возведены перегородки из ГКЛВ и частично смонтированы подвесные потолки из ГКЛ. Частично выполнен капитальный ремонт полов в уровне 1-4-го этажей. Полы в основном устроены из плит фальшпола, имеются участки с невыполненной финишной отделкой.

В помещениях зоны «Консерватории» частично выполнена чистовая отделка: стены и своды в зоне в уровне 2-3-го этажей оштукатурены и окрашены, восстановлен лепной декор в вестибюле западного корпуса Л-2, стены в уровне 4-5-го этажей оштукатурены и частично окрашены. Возведены перегородки из ГКЛВ и частично смонтированы подвесные потолки из ГКЛ. Полы выполнены по бетонной стяжке с финишным напольным покрытием.

Столярные заполнения окон и дверей заменены по проекту 2015 г. Оконные заполнения на лицевых фасадах – деревянные в две нитки с сохранением исторической расстекловки; на дворовых фасадах – деревянные с двойными стеклопакетами с сохранением исторической расстекловки. В помещениях, где ремонт не завершен, местами отсутствует оконная фурнитура, подоконники, не выровнены откосы оконных проемов. Входные двери – противопожарные, из дерева по металлическому основанию; внутренние дверные заполнения – деревянные, простые и филенчатые, часть дверей не установлена. Дверные полотна имеют загрязнения и выбоины, на отдельных дверях отсутствует фурнитура, в некоторых помещениях отсутствуют наличники и не смонтированы дверные коробки.

#### **10.4. Анализ проектной документации.**

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация, разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) в составе:

- Состав проектной документации (Шифр: № 50140/265-СП)
- **Раздел 1.** «Пояснительная записка» (Шифр: № 50140/265-ПЗ), включающее приложение с исходно-разрешительной документацией.
- **Раздел 2.** «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: №50140/265-ПЗУ);
- **Раздел 3.** «Архитектурные решения» (Шифр: № 50140/265-АР);
- **Раздел 4.** «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (Шифр: № 50140/265- КР);
- **Раздел 5.** «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1. «Система электроснабжения»:

- Часть 1. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение (Шифр: № 50140/265-ИОС1.1);
- Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения (Шифр: № 50140/265-ИОС1.2);
- Часть 3. Молниезащита и заземление (Шифр: № 50140/265-ИОС1.3);
- Часть 4. Наружное освещение (Шифр: № 50140/265-ИОС1.4).

Подраздел 2. «Система водоснабжения»:

- Часть 1. Внутренние системы водоснабжения (Шифр: № 50140/265-ИОС2.1).

Подраздел 3. «Система водоотведения»:

- Часть 1. Внутренние системы водоотведения (Шифр: № 50140/265-ИОС3.1);
- Часть 2. Внутриплощадочные сети дождевой канализации (Шифр: № 50140/265-ИОС3.2).

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование (Шифр: № 50140/265- ИОС4.1).

Подраздел 5. «Сети связи»:

- Часть 1. Региональная автоматизированная система централизованного оповещения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.1);
- Часть 2. Охранная сигнализация (Шифр: № 50140/265- ИОС5.2);
- Часть 3. Система контроля и управления доступом (Шифр: № 50140/265-ИОС5.3);
- Часть 4. Система проводного вещания (Шифр: № 50140/265- ИОС5.4);
- Часть 5. Система передачи данных (Шифр: № 50140/265- ИОС5.5);
- Часть 6. Система видеонаблюдения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.6);
- Часть 7. Автоматизация комплексная (Шифр: № 50140/265- ИОС5.7);
- Часть 8. Система автоматической пожарной сигнализации (Шифр: № 50140/265-ИОС5.8);
- Часть 9. Система автоматического пожаротушения (Шифр: № 50140/265- ИОС5.9);
- Часть 10. Внутриплощадочные сети связи (Шифр: № 50140/265- ИОС5.10);
- Часть 11. Мультимедийные системы (Шифр: № 50140/265- ИОС5.11).

Подраздел 6. «Технологические решения» (Шифр: № 50140/265- ИОС6);

- **Раздел 6.** «Проект организации строительства» (Шифр: № 50140/265- ПОС);
- **Раздел 11.** «Смета на строительство объектов капитального строительства»:
  - Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации (Шифр: № 50140/265- СМ1);
  - Часть 2.1. Сводный сметный расчет (Шифр: № 50140/265- СМ2.1);

- Часть 2.2. Объектные сметы, Локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат (Шифр: № 50140/265- СМ2.2);
- Часть 2.3. Прайс-листы, конъюнктурный анализ (Слаботочные системы) (Шифр: № 50140/265- СМ2.3);
- Часть 3. Иные документы (Шифр: № 50140/265- СМ3);
- Часть 4. Ведомости объемов работ (Шифр: № 50140/265- СМ4);
- **Раздел 12.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»:
  - Предварительные работы. Книга 1. Фотофиксация Объекта до начала работ (Шифр: № 50140/265- ПР1);
  - Предварительные работы. Книга 2. Предварительное обследование Объекта (Шифр: № 50140/265- ПР2);
  - Предварительные работы. Книга 3. Акт определения влияния (Шифр: № 50140/265- ПР3);
  - Комплексные научные исследования. Книга 1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ1);
  - Комплексные научные исследования. Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ2);
  - Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерные химико-технологические исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ3).
  - Комплексные научные исследования. Книга 4. Микологические исследования (Шифр: № 50140/265- КНИ4).
  - Комплексные научные исследования. Книга 5. Технический отчет «Обследование технического состояния лестницы Л-2 в осях 23.1-25.1/Г-Е для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» (Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 10/20-ГЛИ-ОБС);
  - Комплексные научные исследования. Книга 6. Технический отчет «Обследование технического состояния лестницы Л-11 в осях 33-35/Р-Ф для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 11/20-ГЛИ-ОБС);
  - Комплексные научные исследования. Книга 7. Технический отчет «Обследование технического состояния лестницы Л-12 в осях 9-11/Р-Ф для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 12/20-ГЛИ-ОБС);
  - Комплексные научные исследования. Книга 8. Технический отчет «Анализ технического состояния фундаментов и грунтов основания в зоне лит. А для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» по

адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 13/20-ГЛИ-ОБС);

- Комплексные научные исследования. Книга 9. Технический отчет «Обследование технического состояния помещения в осях 35-41/Р-Ф на предмет устройства перекрытия в соответствии с проектными решениями ООО «АРМ-Рест» для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интенданские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литера А», разработанный ООО «ПИ Геореконструкция» (Шифр: № 14/20-ГЛИ-ОБС).

- Архитектурно-реставрационные решения. Лестницы. Интерьеры (Шифр: № 50140/265-АРР);

- Методико-технологические решения» (Шифр: № 50140/265-МТР).

**10.4.1. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Предварительные работы (50140/265-ПР1; 50140/265-ПР2; 50140/265-ПР3); Раздел 1. «Пояснительная записка» (50140/265-ПЗ).**

Раздел 1. «Пояснительная записка» (Шифр: № 50140/265-ПЗ) включает в себя приложение с исходно-разрешительной документацией, включающей в себя в том числе:

- Задание КГИОП от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия); Задание КГИОП от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);
- Копии документов, удостоверяющих права на недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2;
- Распоряжение КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»;
- Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»;
- Технические условия №8880/15 от 27.07.2015г. для присоединения электрических сетей; условия подключения № 810702201/5-1 к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»; договор №32-000454-ПП-ВС холодного водоснабжения от 30.10.2014г.; договор №32-000456-ПП-ВО водоотведения от 30.10.2014г.;

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Предварительные работы (50140/265-ПР1; 50140/265-ПР2; 50140/265-ПР3) включает в себя:

- Фотофиксацию объекта до начала работ (со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями от 15.11.2021 г.);
- Предварительное обследование объекта;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2021 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Предварительные работы выполнены в достаточном объеме для проектирования.

**10.4.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Комплексные научные исследования (№ 50140/265-КНИ1; 50140/265-КНИ2; 50140/265-КНИЗ; 50140/265-КНИ4; № 10/20-ГЛИ-ОБС; № 11/20-ГЛИ-ОБС; № 12/20-ГЛИ-ОБС; № 13/20-ГЛИ-ОБС; № 14/20-ГЛИ-ОБС).**

Раздел включает в себя краткие историко-архивные и библиографические исследования, содержащие краткую историческую справку, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию с копиями графических и изобразительных материалов, фотокопиями (50140/265-КНИ1).

Комплексные историко-архитектурные натурные исследования, включающие техническое заключение по результатам обследования состояния несущих и ограждающих конструкций объекта, было проведено ООО «Строй-Эксперт» в марте 2020 г. на основании Технического задания заказчика (№ 50140/265-КНИ2). Объектом обследования являлись помещения 1-5-го этажей здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, дом 2, литера А. Целью обследования являлась оценка фактического технического состояния существующих строительных конструкций и отделочных слоев объекта (в границах обследования). Оценка технического состояния здания проводилась в рамках визуального обследования.

В задачи обследования входили: визуальное обследование конструкций и выявление дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера (фотофиксация выявленных в процессе обследования дефектов, составление схем расположения дефектов, ведомостей дефектов и повреждений); отбор образцов отделочных слоев элементов несущих, ограждающих конструкций с последующим анализом водных вытяжек на предмет определения степени дезинтеграции материала, микологических и бактериологических исследований с последующим определением степени биологической деструкции материалов несущих, ограждающих конструкций и отделочных материалов; составление программы производства работ по инструментальному обследованию.

Обследование проводилось в зонах проведения предполагаемых проектом ремонтно-реставрационных работ: в уровне 1-го этажа в функциональных зонах «СЗД» (по плану ПИБ – пом. 11-Н, ч. пом. 12-Н), «Кижы» (ч. пом. 13-Н) и «Консерватория» (пом. 3-Н, 4-Н, 1ЛК, 2ЛК), в уровне 2-го этажа в функциональных зонах «СЗД» (ч. пом. 24-Н, ч. пом. 26-Н) и «Консерватория» (ч. пом. 24-Н), в уровне 3-го этажа в функциональных зонах «СЗД» (ч. пом. 31-Н, ч. пом. 30-Н) и «Консерватория» (ч. пом. 30-Н), в уровне 4-го этажа в функциональных зонах «РВИО» (ч. пом. 40-Н) и «Консерватория» (пом. 35-Н, 36-Н, 37-Н, ч. пом. 38-Н), в

уровне 5-го этажа в функциональных зонах «РВИО» (ч. пом. 45-Н) и «Консерватория» (пом. 41-Н, 42-Н, ч. пом. 43-Н).

На момент обследования здание эксплуатируется частично, строительно-монтажные работы по капитальному ремонту на объекте не завершены. Конструктивная схема в обследуемой части здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Исходя из результатов визуального обследования, установлено следующее: состояние фундаментов и основания обследуемой части здания ограниченно-работоспособное, с аварийным участком основания в зоне лифтовой шахты. По состоянию на 2020 г. в зоне устройства лифтовой шахты у Л2 в наружной стене имеется трещина, развивающаяся на всю высоту здания, что свидетельствует о недостаточной несущей способности основания фундаментов. Необходимо выполнить инструментальное обследования оснований и фундаментов в зоне устройства лифтовой шахты у Л2.

Состояние стен и перегородок обследуемой части здания, в связи с наличием сквозных трещин в кладке стен, участка отрыва продольной стены от поперечных и наличием высолов на поверхности перегородок, оценивается как ограниченно-работоспособное с аварийными участками в осях «24.1-25.1/Е-Г», «35/Ф-Р», «35-41/Р». Необходимо выполнить измерения кренов на аварийных участках стен, все обнаруженные трещины расшить, установить маяки и организовать геодезический мониторинг.

Состояние конструкций перекрытий и полов обследуемой части здания ограниченно-работоспособное в связи с наличием ослабляющих штраб и отверстий в сводах для устройства инженерных сетей, а также наличием трещин в конструкциях полов (в стяжках). Перекрытия в смежной, с границей проектирования, части здания в осях 33-35/Ф-Р аварийное (в результате демонтажа части междуэтажных перекрытий, нарушена пространственная жесткость здания). Необходимо проведение инструментального обследования перекрытий. Состояние лестниц обследуемой части здания ограниченно – работоспособное (необходимо отметить, что исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косоурам с лещадными ступенями и металлические ограждения (литые и кованые, рисунок) – являются предметом охраны).

На момент проведения обследования:

- металлическое ограждение двухмаршевой лестницы Л-1 отсутствует, ступени и площадки нуждаются в проведении ремонтно-реставрационных работ. Необходимо восстановление металлического ограждения по историческому образцу.
- металлическое ограждение двухмаршевой лестницы Л-2 отсутствует, ступени и площадки нуждаются в проведении ремонтно-реставрационных работ. Необходимо восстановление металлического ограждения по историческому образцу.
- Имеется трещина в сводике лестничной площадки. В уровне 1-го этажа часть ступеней отсутствует, наблюдается деструкция кирпичной кладки в зоне заделки ступеней в стену.
- не предусмотрена секция металлического ограждения трехмаршевой лестницы Л6 вдоль оконного проёма в уровне между 4-5 этажами.
- реставрационные работы по лестнице Л-10 и лестничным площадкам не завершены в уровне 4-5 этажей: отделочные слои потолков не восстановлены, в напольной стяжке

трещины, отсутствует участок деревянного поручня в уровне площадки 4-го этажа, отсутствует секция ограждения в уровне 5-го этажа.

- Необходимо выполнение инструментального обследования лестниц (вскрытия в местах трещин в сводике и стенах в зоне лестницы Л-2, для установления степени повреждения). Проверка микроклимата в помещениях лестниц.
- элементы оконных заполнений обследуемой части здания находятся в работоспособном состоянии, элементы дверных заполнений находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Исходя из результатов обследования техническое состояние обследуемой части здания согласно ГОСТ Р 55567–2013 оценивается как ограниченно–работоспособное, с аварийными участками в осях «24.1-25.1/Е-Г», «35/Ф-Р» и «35-41/Р».

Общие рекомендации:

- Необходимо выполнить инструментальное обследование оснований и фундаментов в зоне устройства лифтовой шахты у Л-2.
- Необходимо выполнить измерения кренов стен и организованность геодезический мониторинг.
- Рекомендуется проведение инструментального обследования перекрытий.
- Выполнить противоаварийные мероприятия на участке здания в осях «31-35/Р-Ф».
- Необходимо выполнение инструментального обследования лестниц, для выявления факта выполнения усилений (замены) элементов.
- Необходимо выполнение страти-петрографических исследований по отделочным материалам.

В ходе микологического обследования штукатурной отделки стен и потолков обнаружено поражение отдельных образцов обследованных материалов микроскопическими (плесневыми) грибами. Результаты микологического обследования и рекомендации эксперта-миколога исследований представлены в Томе КНИ 4 (№ 50140/265-КНИ4).

Также в составе лабораторных работ исследованы образцы штукатурки и кирпича на предмет выявления высолов. Высолы на поверхности образцов не обнаружены, за исключением одного образца (с кирпичной перегородки 5-го этажа), на котором выявлены рыхлые высолы белого цвета. По результатам проведения микрохимических реакций соли имеют смешанный карбонатно-сульфатный состав. Результаты исследований образцов отделки и соответствующие рекомендации представлены в Томе КНИ 3 (№ 50140/265-КНИ3).

На основании задания заказчика ФГКУ «СЗД» в апреле-мае 2020 г. специалистами ООО «ПИ Геореконструкция» были выполнены технические отчеты по результатам обследования технического состояния отдельных участков здания для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением объекта к современному использованию (шифр: № № 10/20-ГЛИ-ОБС; № 11/20-ГЛИ-ОБС; № 12/20-ГЛИ-ОБС; № 13/20-ГЛИ-ОБС; № 14/20-ГЛИ-ОБС). Целью данных обследований являлось определение технического состояния лестницы Л-2 в осях 23.1-25.1/Г-Е, лестницы Л-11 в осях 33-35/Р-Ф, лестницы Л-12 в осях 9-

11/Р-Ф, фундаментов и грунтов основания в зоне лит. А и строительных конструкций помещения в осях 35-41/Р-Ф на стадии незавершенных ремонтно-реставрационных работ по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия здания Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады).

В задачи обследований входили: детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений; фотофиксация дефектов, составление дефектной ведомости и схем дефектов; выполнение поверочных расчетов конструкций; анализ результатов ранее выполненных технических обследований и осмотров; анализ проектной документации по капитальному ремонту и реставрации здания, разработанной ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» в части принятых конструктивных решений в зоне обследования; сопоставление фактически выполненных работ на рассматриваемом участке с проектной документацией, определение объемов выполненных работ; определение прочности кирпичной кладки неразрушающими методами; отбор образцов кирпичной кладки, испытание образцов в лаборатории, определение соответствия прочности кладки проектной документации; определение прочностных характеристик бетона конструкций неразрушающими методами и методом отрыва со скалыванием, определение соответствия прочности бетона проектной документации; выполнение сейсмометрических (геофизических) измерений собственных колебаний конструкций; определение объемов незавершенного строительства на участке в соответствии с проектной документацией; составление технического заключения по результатам обследования с определением категории технического состояния конструкций на обследуемом участке с выводами; составление ведомости объемов работ в соответствии с проектной документацией, необходимых для завершения на участке с целью обеспечения его механической безопасности.

Согласно проведенному инструментальному обследованию технического состояния фундаментов и грунтов основания (13/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние фундаментов здания в целом отнесено к работоспособному, на локальных участках техническое состояние отнесено к ограниченно-работоспособному. Согласно проведенному инструментальному обследованию лестницы Л-2 в осях 23.1-25.1/Г-Е (10/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние строительных конструкций на участке в осях 23.1-25.1/Е-Г оценивается как ограниченно-работоспособное; основание ж/б приямка лифтовой шахты находится в аварийном состоянии.

Несущие стены здания выполнены: в уровне 1-3-го этажей из керамического кирпича на известково-песчаном растворе; в уровне 4-5-го этажей из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Ранее существовавшие в уровне 5-го этажа монолитные железобетонные столбы в осях «26.1-39.1» по оси «В» были демонтированы. Стены поздней двухэтажной пристройки (бывшей столовой) в осях «1'-9'/Г-В'» выполнены из силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Перемычки над проемами выполнены следующих типов: арочные из керамического кирпича, клинчатые из керамического кирпича, балочные из монолитных ж/б балок или металлических двутавров с опиранием на кирпичные стены, сборные ж/б перемычки (над проемами поздней пристройки). В осях «24.1-25.1/Е-Г» у Л-2 устроена лифтовая шахта, стены которой выполнены кирпичом, а перемычки – балочные бетонные.

В 2015-2016 гг. по проекту ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ) в границах объекта культурного наследия был произведен капитальный ремонт кирпичных наружных и внутренних несущих стен. Работы по ремонту и реставрации фасадов были выполнены в соответствии с согласованным проектом. Наружные стены здания оштукатурены и окрашены, имеют простые декоративные детали (карнизы, арочные обрамления оконных проемов, пилястры между окнами).

Во внутренних помещениях зон «СЗД», «Кижжи», «ГЦСИ», «РВИО» (в уровне 4-го этажа), «Консерватория» (в уровне 2-3-го этажей) была выполнена чистовая отделка: стены и своды/потолки оштукатурены и окрашены. Местами наблюдаются мелкие повреждения поверхности отделочных слоев из-за механических воздействий, неровности и шероховатости штукатурных слоев, загрязнение и неравномерность окрасочных слоев. Стены в зоне «РВИО» в уровне 5-го этажа оштукатурены и окрашены. По проекту 2015 г. были возведены перегородки из ГКЛВ и частично смонтированы подвесные потолки из ГКЛ.

Стены и своды в зоне «Консерватории» в уровне 4-го этажа оштукатурены и частично окрашены, в уровне 5-го этажа – частично оштукатурены. В ходе визуального осмотра стен в помещениях без чистовой отделки местами были выявлены многочисленные усадочные трещины на поверхности штукатурки, сколы и механические повреждения поверхности стен, выщелачивание раствора на поверхности штукатурки, многочисленные штрабления под кабель-каналы в кирпичной кладке. На отдельных участках отсутствует штукатурный слой в местах сопряжения откосов и подоконников.

По проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), в границах капитальных стен проводились работы по демонтажу всех старых деревянных перегородок и устройству новых перегородок из кирпича или гипсокартона по металлическому каркасу. Строительно-монтажные работы не были завершены (перегородки не смонтированы в полном объеме). В некоторых помещениях листы гипсокартона смонтированы в один слой, стоечные и направляющие профили погнуты, узлы примыкания профилей не соответствуют типовым, отсутствует технический зазор между полом и перегородкой. Часть перегородок не зашиты, вываливается минеральная вата. На отдельных участках новых смонтированных кирпичных перегородок 5-го этажа отмечены высолы. Согласно проведенному инструментальному обследованию технического состояния помещений в осях «35-41/Р-Ф», выполненному ООО «ПИ Геореконструкция» в апреле-мае 2020 г. (14/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние возведенных кирпичных стен и перекрытия оценивается как работоспособное.

Несущим элементом перекрытий здания над 1-3-м этажами являются кирпичные своды различной конфигурации: цилиндрические, крестовые, коробовые с распалубками на подпружных арках, опирающиеся на столбы и стены. Вдоль и поперек здания, по нижней грани сводов между кирпичными стенами устроены подпружные арки, работающие в составе системы крестовых сводов и выполняющие роль ребер жесткости для свободных участков. Перекрытие над 4-м этажом и чердачное перекрытие выполнены плоскими монолитными бетонными по металлическим балкам двутаврового сечения с опиранием на кирпичные стены. В зоне устроенной лифтовой шахты в осях «24.1-25.1/Е-Г» чердачное перекрытие отсутствует и выполнено временное перекрытие (по металлическим балкам

уложены деревянные настилы, пленка и утеплитель из минваты). Ниже, в осях «24.1- 25.1/Е-Г», перекрытие над 4-м этажом отсутствует, над 3-м и 1-м этажами выполнено плоское перекрытие по металлическим балкам с бетонным заполнением. Перекрытия поздней пристройки в осях «1'-9'/Г-В'» выполнены из сборных ж/б многопустотных плит.

В 2015-2016 гг. по проекту ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» в границах объекта культурного наследия были проведены ремонтно-реставрационные работы междуэтажных кирпичных сводчатых перекрытий в уровне 1-3-го этажей, междуэтажных плоских монолитных перекрытий в уровне 4-5-го этажей и чердачного перекрытия. Нижняя поверхность сводов оштукатурена и зашпаклевана. Поверх сводов засыпан слой строительного мусора и выполнена стяжка, по которой уложены лаги с подложкой из «Вилотерма». Пространство между лагами заполнено шумоизоляционным материалом, по лагам выполнен настил из фанеры.

В ходе визуального обследования конструкций перекрытий в помещениях без чистовой отделки выявлены многочисленные усадочные трещины на поверхности штукатурки, сколы и механические повреждения поверхности сводов, места образования грибка, высолы и выщелачивание раствора на поверхности штукатурки, многочисленные штрабления в кирпичной кладке. Отдельные листы фанеры склеены между собой клеем, в месте контакта выявлены очаги биоповреждения материала. Шпаклевочный и штукатурный слои потолков местами выполнены по старой штукатурке (масляной краске); выявлены многочисленные неровности и раковины, отверстия под инженерные сети.

В ходе технического обследования состояния перекрытий были зафиксированы многочисленные сквозные отверстия в теле сводов для устройства инженерных сетей, а также штрабы (в т.ч. в подпружных арках), следы протечек, отслоения и шелушение отделочного слоя сводчатого перекрытия в уровне 1-го этажа в осях «24.1-26.1/В-Г». В перекрытии над 4-м этажом в осях «36/Р-Ф» (в зоне репетиционного зала) отмечено отсутствие части соединительных планок в приопорной зоне балки и поверхностная коррозия. В части северо-восточного корпуса в осях «33-35/Р-Ф», не отнесенной к предмету охраны, были демонтированы междуэтажные перекрытия в уровне 1-4 этажей. Также в осях «33-35/Р-Ф» расположена лестница Л-11 и лифтовая шахта. Лестница Л-11 монолитная ж/б по металлическим косоурам, лифтовая шахта, стена и перегородки – кирпичные на ц/п растворе. Фундамент лифтовой шахты – монолитный ж/б прямом, под стену – ленточный, монолитный ж/б. Межэтажные перекрытия – монолитные ж/б и кирпичные сводчатые.

Согласно проведенному инструментальному обследованию технического состояния лестницы Л-11 северо-восточного корпуса в осях 33-35/Р-Ф, выполненному ООО «ПИ Геореконструкция» в апреле-мае 2020 г. (11/20-ГЛИ-ОБС), техническое состояние существующих кирпичных стен на данном участке оценивается как ограниченно-работоспособное, техническое состояние возведенных кирпичных стен и перегородок оценивается как работоспособное, техническое состояние фундамента по оси «35» оценивается как ограниченно-работоспособное, техническое состояние фундамента по оси «Т» оценивается как работоспособное, техническое состояние основания под ж/б прямом лифтовой шахты оценивается как аварийное.

Также было проведено инструментальное обследование технического состояния лестницы Л-12 в части северо-восточного корпуса в осях «9-11/Р-Ф» (12/20-ГЛИ-ОБС), не отнесенной к предмету охраны. Лестница Л-12 двухмаршевая, монолитная ж/б по металлическим косоурам; лифтовая шахта, стена и перегородки – кирпичные на ц/п растворе. Фундамент лифтовой шахты – монолитный ж/б приямок, под стену – ленточный, монолитный ж/б. Межэтажные перекрытия – монолитные ж/б и кирпичные сводчатые. Техническое состояние фундаментов на данном участке оценивается ограниченно-работоспособным, основание ж/б приямка лифтовой шахты оценивается как аварийное.

В 2015-2016 гг. по проекту ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» также был проведен капитальный ремонт полов в осях «42-45/А-Ф» в уровне 1-3-го этажей и в осях «1-2/А-Ф» в уровне 1-4-го этажей. Полы в здании в основном устроены из плит фальшпола, имеются участки с невыполненной чистовой отделкой. Полы в осях «1-2/А-Ф» в уровне 5-го этажа демонтированы, в осях «42-45/А-Ф» в уровне 4-5-го этажей и в осях «23.1-45/А-Г» в уровне 2-3-го этажей частично выполнена черновая стяжка. Бетонная стяжка пола имеет неровности, участки разрушения, сколы и трещины, по периметру стен отсутствует деформационный шов между стеной и стяжкой, имеются отверстия под инженерные сети. В уровне 5-го этажа в осях «43-45/Б-Г.1» отмечены следы замачивания пола ввиду протечек.

Крыша здания двускатная по деревянным стропилам. В рамках капитального ремонта согласно проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), была произведена замена стропильных конструкций и кровельного покрытия. Крыша здания находится в удовлетворительном состоянии и не подвергается изменениям в соответствии с рассматриваемым проектом.

Лестницы обследуемой части здания расположены в осях «А/1.1-А/1.3 / 3/1- 4/1» (Л-6), «Л-М/43-44» (Л-10), «А-В/41.1-43» (Л-1), «Г-Е/23.1-24.1» (Л-2), и имеют различное строение и примененные сечения прокатных балок. Лестница Л-6, относящаяся к зоне РВИО в уровне 1-5-го этажей, конструктивно выполнена трехмаршевой, поворотной с двумя промежуточными площадками, состоит из металлических косоуров и двутавровых балок лестничных площадок со ступенями из известнякового камня и известняковыми плитами площадок. Металлическое ограждение лестницы воссоздано по проектными эскизами 2015 г. из черного металла (литье) с деревянными перилами. Лестница Л-10 в осях «Л-М/43-44», в уровне 1-3-го этажей относящаяся к зоне СЗД и в уровне 4-5-го этажей к зоне Консерватории, конструктивно выполнена двухмаршевой с одной промежуточной площадкой, состоит из металлических косоуров и двутавровых балок лестничных площадок со ступенями из известнякового камня и известняковыми плитами площадок. Металлическое ограждение лестницы воссоздано по проектными эскизами 2015 г. из черного металла (художественнаяковка) с деревянными перилами.

Лестницы в осях «А-В/41.1-43» (Л-1) и «Г-Е/23.1-24.1» (Л-2), относящиеся к зоне Консерватории в уровне 1-5-го этажей, конструктивно выполнены двухмаршевыми с одной промежуточной площадкой, состоят из металлических косоуров и двутавровых балок лестничных с бетонными ступенями и плитами площадок из керамического кирпича в виде сводов. На лестнице Л-2 в осях «Г-Е/23.1-24.1» демонтирована ранее существовавшая металлическая лифтовая шахта под пассажирский лифт с ограждением из металлической

сетки и грузоподъемным оборудованием. Металлические ограждения лестниц Л-1 и Л-2 временно сняты и находятся на реставрации.

По проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), в границах объекта культурного наследия в полном объеме были выполнены ремонтно-реставрационные работы интерьеров, лестничных маршей, площадок и ограждений лестницы Л-6 в осях «3.1-4.1/А.1.1-А.1.3» в уровне 1-5 этажей (в зоне РВИО) и лестницы Л-10 в осях «43-44/Л-М» в уровне 1-4 этажей (в зоне СЗД). При визуальном обследовании отреставрированных лестниц Л-6 и Л-10 поверхность ступеней и площадок, облицованных известняком «Путиловского» месторождения, чистая без видимых дефектов, восстановлена геометрия ступеней, докомпановка камня в зонах утрат и дефектов произведена камнем близким по цвету оригинальному. Выполнена окраска камня на торцах ступеней лестниц (Л-10). В соответствии проектом 2015 г. на Л-10 была произведена замена бетонного лестничного марша с отм.0.000 до отм.+1.660 на марш со ступенями и площадкой, облицованными известняком, демонтирован поздний приклад из кирпича в арочных проемах по оси «43» на всех этажах и раскрыт арочный проем по оси «43» на 1-м этаже. Стены и потолки лестничных объемов Л-6 и Л-10, нижние части лестничных маршей и площадок, металлические балки и косоуры, оштукатурены и окрашены. Местами наблюдаются мелкие повреждения поверхности отделочных слоев из-за механических воздействий, неровности и шероховатости штукатурных слоев, загрязнение и неравномерность окрасочных слоев.

Реставрационные работы по лестнице Л-10 в уровне 4-5-го этажей (в зоне Консерватории) были завершены не до конца: выполнены работы по оштукатуриванию стен до финишного слоя шпатлевки; оштукатуривание и окраска металлических балок, косоуров, нижних поверхностей лестничных маршей и площадок; установлено новое металлическое ограждение лестницы в соответствии с проектными эскизами. При этом наблюдаются мелкие сколы, царапины, механические повреждения отделки, загрязнение и неравномерность окрасочного слоя. Отделочный слой потолка не восстановлен. Часть лестничной площадки 5-го этажа не оштукатурена, отсутствует секция ограждения (установлено временное из стальных элементов). В соответствии с проектом 2015 г. было выполнено устройство кирпичных перегородок вдоль оси «Л», отделяющих лестничную клетку Л-10 на отм. +14.055 (вместо деревянной) и на отм. +18.380.

Ступени и площадки лестницы Л-10 в уровне 4-5 этажей – бетонные, не подвергались реставрационным работам. Наблюдается сильная вытертость и износ ступеней из-за длительной эксплуатации, мелкие утраты, царапины и вмятины на лицевой поверхности, крупные и мелкие выбоины, сколы и утраты по краям ступеней и на валиках, трещины в напольной стяжке лестничной площадки 5-го этажа, мелкие утраты шовного заполнения, поздние докомпановки и обмазки строительным раствором на основе цемента, загрязнение поверхности. На промежуточной площадке, облицованной керамической плиткой, наблюдаются многочисленные мелкие повреждения и царапины, потертости поверхности облицовки с утратой лицевого слоя керамики, утраты шовного раствора, скрытые отслоения плиток от основы, трещины, ремонтные вставки и обмазки цементным раствором, окраска керамики, загрязнение поверхности.

Остальные лестничные марши обследуемой части здания – Л-1 в осях «41.1-43/А-В» и Л-2 в осях «23.1-24.1/Г-Е» (в зоне «Консерватория») не подвергались ремонтно-реставрационным работам. В ходе визуального обследования данных лестниц были выявлены сильная вытертость и износ известняковых ступеней и площадок из-за длительной эксплуатации, крупные и мелкие царапины, каверны, сколы и выбоины, слоистые разрушения и утраты камня и шовного заполнения, трещины, поздние докомпановки и обмазки в зонах утрат камня и дефектов поверхности строительным раствором на основе цемента, фрагменты окраски камня, загрязнение поверхности. Керамическая плитка на промежуточных площадках Л-1 имеет многочисленные повреждения и царапины, потертости поверхности облицовки с утратой лицевого слоя керамики, утраты шовного раствора, скрытые отслоения плиток от основы, ремонтные вставки и обмазки цементным раствором, окраска керамики, загрязнение поверхности. На отдельных участках плитка отсутствует. В уровне 1-го этажа лестницы Л-1 отсутствуют три ступени и наблюдается деструкция кирпичной кладки стены в осях «24.1/Е-Г» в зоне заделки ступеней в стену. На лестнице Л-2 напольное покрытие лестничных площадок демонтировано, срублены валики ступеней нижнего марша. Металлические ограждения обеих лестниц временно сняты и находятся на реставрации.

Стены лестничных объемов Л-1 и Л-2 и вестибюля Л-2 были оштукатурены, отделка выполнена до финишного слоя шпатлевки (включая демонтаж керамической плитки на стенах 1-го этажа Л-2 с воссозданием штукатурного слоя). Наблюдаются механические повреждения отделки и загрязнение поверхностей, следы протечек, отслоение и шелушение окрасочного слоя, вертикальные и вертикально-наклонные трещины в отделочном слое стен Л-2, сквозные отверстия в сводах лестничных площадок, трещины малого раскрытия в сводике площадки 5-го этажа и в сводах чердачного перекрытия (возникшие после демонтажа старого лифта в осях «Г-Е/23.1-24.1»), многочисленные штрабления под кабель-каналы в кирпичной кладке. Лепной декор вестибюля Л-2 и штукатурные тяги на стенах первого этажа были частично отреставрированы и восстановлены по согласованной КГИОП методике 2015 г., наблюдаются мелкие и крупные утраты (сколы гипса). Напольное покрытие в вестибюле и деревянный тамбур Л-2 демонтированы и отсутствуют. Нижние части лестничных маршей и площадок, металлические балки и косоуры, были оштукатурены и окрашены.

По проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), в границах объекта культурного наследия были проведены работы по замене столярных заполнений окон и дверей. Оконные конструкции выполнены из дерева: на лицевых фасадах – деревянные коробки с рамами в две нитки (внутренние и наружные), простое остекление с сохранением исторической расстекловки; на дворовых фасадах – современные деревянные оконные блоки с двойными стеклопакетами с сохранением исторической расстекловки. В ходе визуального обследования оконных заполнений выявлены мелкие повреждения и дефекты, полученные в ходе строительно-монтажных работ: поверхность некоторых оконных заполнений имеет загрязнения и выбоины, отсутствует фурнитура окон (ручки) в помещениях, где ремонт не завершён. Отмечена единичная трещина остекления в уровне 2-го этажа, местами с поверхности рам и

фрамуг не снята защитная пленка. В некоторых помещениях отсутствуют подоконники, не выровнены откосы оконных проемов.

Входные двери – противопожарные, выполнены из дерева по металлическому основанию. Элементы дверных заполнений: деревянные простые, филенчатые или стальные. При этом часть дверей не была установлена: в осях «Л-М» со стороны лицевого и дворового фасада, в осях «Л-М» со стороны дворового фасада, в осях «41.1-43» со стороны лицевого фасада. В ходе визуального обследования внутренних дверных заполнений выявлены многочисленные мелкие повреждения и дефекты, полученные в ходе строительно-монтажных работ. Поверхность дверей имеет загрязнения и выбоины, отсутствует фурнитура на отдельных дверях, в некоторых помещениях отсутствуют наличники и не смонтированы дверные коробки. Согласно обследованию элементы оконных заполнений находятся в работоспособном состоянии, элементы дверных заполнений находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Инженерные сети здания были частично заменены по проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ). В большинстве помещений были проложены силовые кабели; воздухопроводы круглого сечения крепятся на подвесах к потолку и стенам.

Исходя из результатов обследований ООО «Строй-Эксперт» в 2020 г. (шифр: № 50140/265-КНИ2; -КНИ3; -КНИ4) и технических отчетов ООО «ПИ Геореконструкция» 2020 г. (10/20-ГЛИ-ОБС; 11/20-ГЛИ-ОБС; 12/20-ГЛИ-ОБС; 13/20-ГЛИ-ОБС; 14/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние обследуемой части здания в целом оценивается как работоспособное, с ограниченно-работоспособными и аварийными участками в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф».

Для обеспечения механической безопасности и дальнейшей безаварийной эксплуатации необходимо до проведения реставрационных работ на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организовать наблюдения за состоянием существующих конструкций по специально разработанной для этих целей программе организацией, имеющей допуск СРО для данного вида работ.

- выполнить, в порядке первоочередных противоаварийных работ, усиление фундаментов лифтовой шахты на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф» (для исключения влияния на сохранившиеся конструкции фундаментов, а также для предотвращения развития неравномерных осадок шахты).

- предусмотреть компенсационные мероприятия для усиления сохранившихся фундаментов на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф» (инъекцирование тела и контактной зоны фундаментов в зоне лифтовых шах).

В остальной части здания допускается проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению для современного использования до или во время проведения первоочередных противоаварийных работ на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф».

**10.4.3. Раздел 1. Пояснительная записка (№ 50140/265-ПЗ); Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (№ 50140/265-ПЗУ); Раздел 3. Архитектурные решения (№ 50140/265-АР); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (№ 50140/265-КР); Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Раздел 6. Проект организации строительства (№ 50140/265-ПОС); Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Архитектурно-реставрационные работы. Лестницы. Интерьеры. Методико-технологические решения (50140/265-АРР; 50140/265-МТР).**

### **Пояснительная записка.**

Проектной документацией предусмотрены ремонт, реставрация и приспособление для современного использования помещений 1-Н, 3-7-Н, 10-45-Н, 47-Н, 46-Н в объекте культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, ситуационный план и общие сведения об объекте и его техническом состоянии, краткая историческая справка, список элементов предмета охраны объекта, попадающих в зону работ, описание основных проектных решений (архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения, сведения по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения), общие указания по организации работ.

### **Планировочная организация земельного участка.**

В рамках рассматриваемой проектной документации в пределах границ внутривортовой территории, прилегающей к объекту культурного наследия, предусмотрены следующие мероприятия:

- демонтаж старого асфальтового покрытия двора;
- устройство вертикальной планировки внутривортовой территории с обеспечением нормативных уклонов, способствующая целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод. Дождевые и талые воды от всех зданий и дорог с поверхности отводятся в проектируемые дождеприемные лотки и пескоуловители с решетками, далее через выводной патрубков в общую ливневую канализацию;
- устройство отмостки всех зданий со стороны двора и внутри проездов из бетонной крупноформатной плитки с гидроизоляцией;
- благоустройство внутривортовой территории, которое включает организацию проездов, пешеходных дорожек, озеленение территории, организацию наружного освещения. Предусматривается устройство центральной исторической аллеи с липами в кашпо, зеленых зон спокойного отдыха, большой площадки для проведения различных

культурных мероприятий, двух мусоросборных площадок. На всей территории двора предусмотрена установка скамеек, урн, велопарковок. В арках предусмотрены информационные стенды.

- для обеспечения противопожарных требований к зданиям предусмотрена возможность проезда пожарных машин по дорогам с покрытием из бетонной плитки крупного и мелкого форматов и газонной решетки.

### **Архитектурные решения.**

Рассматриваемая проектная документация, разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. (Шифр: № 50140/265), представляет собой корректировку ранее принятых проектных решений 2015 г., разработанных ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), в соответствии с Заданием КГИОП №01-52-1239/19-0-2 от 27.05.2019 г., Заданием КГИОП № 01-52-2158 от 04.09.2020 г., техническим заданием заказчика и проведенными комплексными научными исследованиями. Ремонтно-реставрационные работы по фасадам были выполнены по ранее разработанному проекту и исключены из зоны проектирования.

Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, литеры А, Б и К, выполнены в соответствии с законом №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В соответствии со ст. 40 закона №73 ФЗ проектом предусмотрены меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранению историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Настоящим проектом затрагиваются принципиальные решения по приспособлению для современного использования части помещений в здании объекта культурного наследия под размещение следующих пользователей:

- ФГКУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (функциональная зона «СЗД») - административно-офисные помещения в уровне 1-3-го этажей: 1 эт. в осях «41-45/Л-Н»; 2 эт. в осях «41.1-45/А-М»; 3 эт. в осях «41.1-45/А-Р; 35-45/Р-Ф».
- Часть помещений СЗД 1-го этажа в осях «Н-Ф /35-45» переданы «Филиалу Государственного историко-архитектурного и этнографического музея-заповедника «Кижи» в Санкт-Петербурге» - офисные и подсобные помещения, залы для выставок и экспозиций.
- Российское Военно-историческое общество (функциональная зона «РВИО») в уровне 4-5-го этажей в осях «А/1-Ф /1-3» - офисные помещения, кабинеты;
- ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова» (функциональная зона «Консерватория») в уровне 1-5-го этажей: 1 эт. в осях «23.1-27.1, А-Е» и лестничная клетка Л-1 в осях «41.1-43/А-В»; 2-3 эт. в осях «23.1-41.1/А-Е», 4-5 эт. в осях «23.1-45/А-Р; 35-45/Р-Ф» – помещения под размещение учебного процесса.

В связи с несоответствием ранее принятых планировочных решений текущим требованиям пользователей, в части помещений предусмотрена перепланировка с целью приспособления для современного использования. Проектные предложения по перепланировке не затрагивают ценностные характеристики предмета охраны объекта. На основании дизайнерских решений заказчика выполнена корректировка документации в рамках границ проектирования. Перепланировка части помещений предполагает демонтаж перегородок, возведенных по проекту ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» и возведение в соответствии с проектными решениями, согласованными пользователями.

Перепланировка части помещений предполагает демонтаж перегородок, возведенных по проекту 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), и возведение новых в соответствии с проектными решениями, согласованными пользователями. Планировочные решения приняты таким образом, чтобы обеспечить благоприятное функциональное зонирование и соответствие требованиям действующих СП.

Изменения коснулись следующих частей здания в границах объекта культурного наследия:

Для функциональной зоны ФГКУ «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (СЗД):

• в уровне 1-го этажа в осях «35-45/ Н-Ф» часть помещений передана «Филиалу Государственного историко-архитектурного и этнографического музея-заповедника "Кижский полог" в Санкт-Петербурге» (Кизи); проектом предусматривается:

- демонтаж ранее возведенной кирпичной перегородки 250мм у оси «У» в осях «43-45»;
- демонтаж ранее возведенных перегородок из ГКЛ в осях «40-42/С-У»;

• в уровне 1-го этажа в осях «42-45/ Л-Н» предусматривается:

- перепланировка входной зоны с закладкой выхода из помещения охраны на улицу;
- демонтаж всех ранее возведенных перегородок из ГКЛ в осях «Л-М/44-45»;
- внутренняя отделка помещений.

• в уровне 2-го этажа в осях «41.1-45/ А-М» предусматривается:

- демонтаж и замена части дверных блоков;
- перенос части ранее возведенных перегородок из ГКЛ;
- возведение новых остекленных перегородок;
- внутренняя отделка помещений.

• в уровне 3-го этажа в осях «40-45/ А-Ф» предусматривается:

- демонтаж и замена части дверных блоков;
- возведение новых перегородок из ГКЛ и остекленных перегородок;
- устройство тамбуров в кабинеты;
- демонтаж части ранее возведенных перегородок из ГКЛ в осях «43-45, А-Г.1»;

Для функциональной зоны ФГБОУВО «Санкт-Петербургская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова» («Консерватория»):

• в уровне 1-го этажа в осях «23.1-27.1/ А-Е» и «41.1-43/ А-В» предусматривается:

- возведение новых перегородок из кирпича, ГКЛ и остекленных перегородок согласно новому планировочному решению;

- в связи с уточнением размеров с/у добавлена перегородка и дверь в помещение гардероба;

• в уровне 2-го этажа в осях «23.1-43/ А-Е» предусматривается:

- перепланировка, включающая расширение помещения для слаботочных систем, увеличение помещения для фонда хранения и перенос кабинета архивариуса;

- демонтаж части ранее возведенных перегородок из полнотелого кирпича и ГКЛ, возведение новых перегородок из кирпича, ГКЛ и сантехнических перегородок согласно новому планировочному решению;

- изменение типов полов;

- замена части напольного покрытия для прокладки инженерных коммуникаций.

• в уровне 3-го этажа в осях «23.1-43/ А-Е» предусматривается:

- замена напольного покрытия в коридоре для прокладки инженерных коммуникаций.

• в уровне 4-го этажа в осях «23.1-45/ А-Е» и «40-45/ А-Ф» предусматривается:

- демонтаж части ранее возведенных перегородок в осях «М-Н»;

- возведение новых перегородок согласно новому планировочному решению;

- изменение функционального назначения помещения «Конференц-зал» на «Репетиционный зал»;

- изменение типов полов и потолков;

- частичная закладка проема в стене кирпичной перегородкой с входным проемом по оси «Д» м.о. «42-43»;

- закладка позднего проема в стене кирпичной перегородкой по оси «24.1» м.о. «Е-Г»;

- закладка дверных проемов кирпичом на всю толщину стены по оси «43» м.о. «Т-У», по оси «Л» м.о. «42-43» и «43-44»; частичная закладка дверного проема кирпичом на всю толщину стены по оси «М» м.о. «44-45»;

- устройство дверного проема по оси «Л» м.о. «43-44» и по оси «М» м.о. «44-45»;

• в уровне 5-го этажа в осях «23.1-45/ А-Е» и «40-45/ А-Ф» предусматривается:

- возведение новых перегородок из полнотелого кирпича, ГКЛ и сантехнических перегородок согласно новому планировочному решению;

- частичная закладка проемов кирпичной перегородкой с входным проемом в стене по оси «Г» м.о. «23.1-24.1» и «24.1-25.1», по оси «24.1» м.о. «В-Г», по оси «В» м.о. «42-43»;

- устройство проема в существующей перегородке по оси «Г» м.о. «41.1-42»;

- закладка дверных проемов кирпичом на всю толщину стены по оси «Л» м.о. «42-43» и «43-44»;

- устройство дверного проема в стене по оси «Л» м.о. «43-44».

Для функциональной зоны Российское Военно-историческое общество (РВИО) на момент проектирования все ремонтно-реставрационные работы по лестничной клетке Л-6

были выполнены в полном объеме по ранее разработанному проекту 2015 г., и данная лестница исключена из зоны проектирования в рамках действующего контракта №95/19-ГЛИ от 20.09.2019 г.; в уровне 4-го этажа все перегородки из кирпича и ГКЛ возведены, подвесные потолки смонтированы, двери установлены, покрытие полов и внутренняя отделка стен выполнены и находятся в хорошем состоянии. В уровне 5-го этажа работы по ремонту и перепланировке по старому проекту не были выполнены до конца и, в связи с несоответствием ранее разработанных планировочных решений текущим требованиям пользователей, предусматривается:

• в уровне 4-го этажей в осях «А/1-Ф /1-3» предусматривается:

- замена напольного покрытия пола;

• в уровне 5-го этажей в осях «А/1-Ф /1-3» предусматривается:

- демонтаж всех ранее возведенных перегородок и потолков из ГКЛ; демонтаж стяжки и минерального утеплителя;

- возведение новых перегородок из ГКЛ и остекленных перегородок согласно новому планировочному решению.

Для внутренней отделки помещений используются материалы, разрешенные к использованию в строительстве при наличии санитарно-эпидемиологического заключения, о соответствии санитарным правилам и противопожарным нормам. Материалы должны быть устойчивы к воздействию моющих и дезинфицирующих средств при их обработке. На путях эвакуации (в коридорах), предусматриваются материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности.

### **Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

Проектная документация по части конструктивных решений предусматривает:

- Усиление части существующих проемов (в уровне 2-го этажа по оси «24.1» м.о. «В-Г», по оси «Г» м.о. «24.1-25.1», по оси «В» м.о. «34.1-35.1», по оси «В» м.о. «40.1-41.1», в осях 39.1-41.1/Б-В), вновь устраиваемых проемов в стенах (в уровне 4-5-го этажей по оси «Л» м.о. «43-44») и кирпичных перегородках (в уровне 4-го этажа по оси «24.1» м.о. «В-Г») путем устройства стальных перемычек или стальных рам из уголков и швеллеров;
- Закладка проемов в стенах выполняется кладкой из красного глиняного полнотелого кирпича пластического прессования на сложном растворе и армируется через четыре ряда металлической сеткой;
- Старые штрабы в кирпичных стенах освободить от проложенных инженерных коммуникаций, прочистить и заделать ремонтным составом.
- Отверстия для прохода инженерных систем более 400 мм в несущих конструкциях усилить металлическими перемычками из равнополочного уголка.
- Штрабление стен осуществляется в вертикальном (между отдельными рядами) и в горизонтальном (на швах) направлениях с максимальной глубиной – 30 мм с последующим заштукатуриваем поверхностей. Устройство новых штраб и отверстий предусматривается с оказанием минимального воздействия на несущие конструкции здания с обеспечением сохранности объекта культурного наследия.

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

Все инженерные сети прокладываются в соответствии с решениями ранее согласованного проекта 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» или с незначительными отклонениями, связанными с изменением планировок. Работы по прокладке сетей предполагается вести с минимальным воздействием на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия.

В рамках выполнения задания по сохранению объекта культурного наследия в ходе работ по приспособлению к современному использованию зданий (литера А, К) в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

• Для систем водоснабжения и водоотведения (ВК):

- прокладка систем водоснабжения и канализации выполняется скрытно, по существующим стоякам и штрабам на лестничных клетках; по этажам и в коридорах – за подшивным потолком или в конструкции пола. Пожарные шкафы устанавливаются в существующие ниши. Вход сетей из коридоров на лестничные клетки и в помещения осуществляется через существующие отверстия.
- все хозяйственно-бытовые помещения оборудуются соответствующими санитарно-бытовыми приборами.
- система горячего водоснабжения принята закрытая, нагрев воды происходит в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) в отдельно стоящем здании котельной (лит. К) и подается трубопроводами, проложенными в канале, с циркуляцией по магистралям.
- сбор и отвод дренажных вод из помещений венткамер, водомерного узла, насосных станций, ИТП предусмотрен в хозяйственно-бытовую канализацию. Отвод дождевых и талых вод с кровли выполняется системой наружного водостока.

• Для систем отопления и вентиляции (ОВ):

- прокладка магистральных трубопроводов отопления и теплоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных труб и электросварных труб и осуществляется открыто на чердачном этаже, либо в штрабах; подводы к радиаторам из металлопластиковых трубопроводов прокладываются в стяжке пола. Прокладка трубопроводов через отверстия в перекрытиях и стенах выполняется в гильзах, уплотняемых негорючим материалом;
- системы вентиляции и кондиционирования предусматриваются отдельными для каждой группы помещений в пределах одного пожарного отсека, с учетом их функционального назначения и относящихся к разным классам пожарной опасности;
- для обеспечения нормируемых параметров внутреннего воздуха в помещениях здания предусмотрены системы механической приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Для нагрева наружного воздуха в холодный период года в приточных установках предусмотрены водяные калориферы; для охлаждения наружного воздуха в теплый период года в приточных установках, работающих на помещения с кондиционированием, предусмотрены холодильные машины.

- приточно-вытяжные установки располагаются на чердаке и не занимают пространство на этажах объекта культурного наследия. Вентиляционное оборудование приточно-вытяжных систем располагается в вент. камерах, частично на чердаке, в подсобных помещениях и санузлах;
- вертикальные воздуховоды прокладываются в предусмотренных специальных шахтах, горизонтальные воздуховоды – за подшивными потолками. Воздухораспределительные устройства преимущественно размещаются в существующих или возводимых перегородках. Места прохода воздуховодов через отверстия в перекрытиях и стенах выполняются с виброизоляцией;
- для управления степенью нагрева наружного воздуха и поддержания температурных параметров внутреннего воздуха предусмотрена система автоматики: в помещениях под оконными проемами и возле наружных стен устанавливаются вентильные радиаторы, оборудованные термостатическими клапанами; на лестничных клетках и в технических помещениях – профильные радиаторы без встроенных термостатических вентилей. В лестничных клетках отопительные приборы размещены под лестничными маршами, либо в специальных нишах.
- Для систем холодоснабжения и кондиционирования (ХС):
  - для создания комфортных условий и ассимиляции теплоизбытков в помещениях с постоянным и временным пребыванием людей предусмотрена система холодоснабжения. Источником холодоснабжения является холодильная машина, размещаемая в отдельно стоящем здании котельной (литера К).
  - для снятия теплопритоков от технологического оборудования в помещениях серверных и телекоммуникационных предусмотрена система прецизионного кондиционирования. Каждый кондиционер оснащен дренажной помпой с отводом конденсата дренажными трубопроводами до систем канализации.
  - монтаж трасс для систем охлаждения осуществляется в пространстве фальшпола и подшивного потолка.
  - каждый кондиционер оснащен дренажной помпой. Отвод дренажа от помпы осуществляется капиллярной трубкой. Далее отвод конденсата осуществляется дренажными трубопроводами до систем канализации с подключением через сифон с разрывом струи, имеющим запахозапирающее устройство при высыхании.
- Для систем электроснабжения, централизованного оповещения, охранной сигнализации, систем контроля и управления доступом, проводного вещания и передачи данных, видеонаблюдения, комплексной автоматизации, автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения, внутриплощадочных сетей связи, мультимедийных систем (ЭОМ, РАСЦО, ОС, СКУД, ПВ, СПД, СВН, АК, АПС, АПТ, ВСС, МСК):
  - для организации кабельных трасс предусмотрен монтаж кабельных лотков и гофрированных ПВХ труб в пространстве полов, за подшивным/подвесным потолком, а также в штробах;
  - для подвода кабельных трасс к оконечным устройствам, розетка, датчиком используются внутреннее пространство вновь возводимых и существующих перегородок ГКЛ; Глубина штроб не более 30 мм;

-для монтажа оконечных устройств и датчиков, располагаемых на существующих несущих стенах, осуществляется в случае отсутствия возможности монтажа на перегородках ГКЛ;

- для монтажа телекоммуникационных и силовых розеток в полу предусмотрена установка напольных лючков, находящихся на доступной высоте.

**Архитектурно-реставрационные работы. Лестницы. Интерьеры. Методико-технологические решения (50140/265-АРР; 50140/265-МТР).**

На момент проектирования в некоторых помещениях уже были частично произведены работы по восстановлению и отделке исторических стен, сводов, потолков, оконных и дверных откосов, лестничных маршей, площадок и ограждений согласно проекту 2015 г. ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ). Уровень завершенности отделки различный, описание дано в дефектных ведомостях (шифр: № 50140/265-50140/265-КНИ2; 50140/265-50140/265-КНИ3, 50140/265-50140/265-АРР). Перед началом отделочных работ, настоящим проектом предусмотрен перечень мероприятий по проведению ремонтно-реставрационных работ интерьеров помещений и лестничных клеток, где ремонтно-реставрационные работы по проекту 2015 г. были выполнены не в полном объеме, согласно методико-технологическим рекомендациям (шифр: № 50140/265-МТР):

- Для стен, сводов и потолков с не проведенными реставрационно-отделочными работами:
  - удаление деструктурированных ремонтного или оригинального строительных цемент-содержащих растворов;
  - расчистка от окрасочного слоя сохраняемого штукатурного слоя и удаление участков деструктурированной штукатурки стен, сводов и потолков;
  - обработка пораженных грибком участков биоцидными составами;
  - нанесение камне-укрепляющих составов;
  - заделка и инъецирование трещин в кладке, заделка старых горизонтальных штраб;
  - при необходимости локальная вычинка кирпича и восполнение утрат кирпичной кладки, домастиковка;
  - реставрация сохранившегося штукатурного слоя и восполнение утрат известково-гипсовыми растворами, близкими по составу к оригинальным;
  - реставрация гипсового лепного декора вестибюля лестницы Л-2 с восполнением утрат;
  - высококачественная шпатлевка, грунтовка и окраска поверхностей.
- Для стен, сводов и потолков с проведенными реставрационно-отделочными работами:
  - расчистка от окрасочного слоя сохраняемого штукатурного слоя и обеспыливание поверхностей;
  - высококачественная шпатлевка, грунтовка и окраска поверхностей.
- Для лестниц Л-1, Л-2, Л-10 в уровне 4-5 этажей:
  - расчистка и реставрация с инъецированием трещин и восполнением утрат камня ступеней лестничных маршей и площадок из Путиловского известняка;
  - устройство трех недостающих ступеней Л-2 в уровне 1-го этажа из бетона с облицовкой известняковыми плитами.

- расчистка и реставрация керамической плитки промежуточных лестничных площадок с восполнением утрат из плитки, воссозданной по имеющимся аналогам или из готовой керамической плитки, подходящей по цвету и фактуре поверхности.
- для площадки Л-10 в осях «43-44/Л-М» в уровне 4-5 этажей – демонтаж керамической плитки с заменой облицовки на известняковые плиты;
- расчистка и реставрация бетонных ступеней лестничных маршей; Для лестницы Л-2 – устройство промежуточных лестничных площадок и полов террасцо;
- воссоздание утраченного деревянного филанчатого тамбура в вестибюле Л-2 согласно проектным решениям;
- реставрация лестничных ограждений Л-1 и Л-2. Предусматривается установка секций ограждения вдоль оконных проемов лестничных площадок и ограждение лифтовой шахты лестницы Л-2, изготовленных по аналогии с существующими историческими.

### **Проект организации строительства.**

1. Для обеспечения механической безопасности и дальнейшей безаварийной эксплуатации необходимо до проведения реставрационных работ на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф» выполнить следующие мероприятия:

- организовать наблюдения за состоянием существующих конструкций по специально разработанной для этих целей программе, организацией, имеющей допуск СРО для данного вида работ.
- выполнить, в порядке первоочередных противоаварийных работ, усиление фундаментов лифтовой шахты на участках в осях 23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф (для исключения влияния на сохранившиеся конструкции фундаментов, а также для предотвращения развития неравномерных осадок самой шахты).
- предусмотреть компенсационные мероприятия для усиления сохранившихся фундаментов на участках в осях 23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф (инъекцирование тела и контактной зоны фундаментов).

В остальной части здания допускается проведение ремонтно-реставрационных работ до или во время проведения первоочередных противоаварийных работ на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф».

2. Согласно томам, шифр 50140/265-КНИ выполнить рекомендации по устранению дефектов;

3. Закончить ремонтно-реставрационные работы согласно проекту ООО «АРХПРОЕКТ» (шифр: 50140/265) с учетом уже выполненных работ по ранее разработанному проекту ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест».

Во время производства работ в случае обнаружения аварийных участков, провести дополнительные инструментальные обследования и на их основании разработать проект компенсационных мероприятий.

#### **10.4.7. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия) и Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 1), и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13), 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (Приложение № 3).

**Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:**

- исторические конструкции (1-3 этажи - XVIII-XIX века): исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, коробовые, в т.ч. с распалубками и подпружными арками), опирающиеся на столбы и стены (все помещения в границах объекта культурного наследия);
- исторические конструкции (4-5 этажи - 1920-1930-е гг.): исторические наружные капитальные стены (кирпич);
- исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косоурам с лещадными ступенями; металлические ограждения (литые и кованые), рисунок.
- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.
- лицевые фасады: исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок, цвет и материал заполнения оконных и дверных проемов;

- дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; исторические оконные и дверные проемы местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные - 1, 4, 5 этажи; арочные – 2, 3 этажи); исторический рисунок, цвет и материал заполнения оконных и дверных проемов;
- эркер в уровне 4-го этажа (корпус по ул. Декабристов).

Важно отметить, что рассматриваемым проектом предусмотрены только мероприятия по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования следующих частей здания в границах объекта культурного наследия, поделенных на функциональные зоны: зона «СЗД» в уровне 1-3-го этажей, зона «Кижичи» в уровне 1-го этажа, зона «РВИО» в уровне 4-5-го этажей, зона «Консерватория» в уровне 1-5-го этажей (пом. №№ 1-Н, 3-7-Н, 10-45-Н, 46-Н, 47-Н). Работы по ремонту и реставрации фасадов, реставрации интерьера лестничной клетки 6ЛК и работы по замене оконных и наружных дверных заполнений были выполнены ранее по проекту 2015 г., разработанному ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), и исключены из зоны проектирования.

На момент проведения государственной историко-культурной на объекте культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» в капитальных конструкциях 1-5-го этажей по проекту ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ) ранее проводились ремонтные и реставрационные работы согласно Разрешению КГИОП № 5-1094/14 от 26.01.2015 г. Работы по капитальному ремонту и реставрации здания выполнялись в рамках государственного контракта № 001/15-ГЛИ от 27.10.2015 г. с АО «Ремстройфасад», были начаты в 2015 г., но не окончены. По состоянию на 2019 г. Государственный контракт № 001/15-ГЛИ от 27.10.2015 г. был расторгнут заказчиком в одностороннем порядке и выполнение работ в рамках контракта принято частично, имеется судебное решение от 31.05.2018 г. (дело №А56-26558/2017) о признании части работ выполненными и принятыми заказчиком (см. Приложение № 13). К настоящему времени работы приостановлены для корректировки и согласования проектной документации в КГИОП.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных и планировочных решений интерьеров здания в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные мероприятия по приспособлению объекта для современного использования предполагают демонтаж части существующих кирпичных не несущих перегородок и перегородок из ГКЛ, ранее возведенных по проекту 2015 г. ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ), устройство в сохраняемых перегородках новых проемов и возведение новых перегородок в соответствии с проектными решениями. Разборка перегородок осуществляется без применения разрушающих способов. Новые планировочные решения приняты с сохранением принципиальных планировочных

решений ранее разработанного проекта и направлены на обеспечение благоприятного функционального зонирования в соответствии с требованиями действующих СП. Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку не нарушают предмет охраны (перегородки не отнесены к ценностным характеристикам объекта культурного наследия), выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и не повлияют на несущую способность здания.

Новые планировочные решения предполагают частичную или на всю толщину стены закладку кирпичом нескольких дверных проемов: позднего служебного входа из воротного проезда в помещение охраны функциональной зоны «СЗД» (в уровне 1-го этажа) и дверных проемов во внутренних стенах функциональной зоны «Консерватория» (в уровне 4 и 5-го этажей). Данные мероприятия признаны допустимым, поскольку выполняются без изменения или с необходимым усилением существующих перемычек и откосов, не повлекут за собой снижение самонесущей способности стен, не нарушают ценностные характеристики объекта (вход в уровне 1-го этажа не является историческим, а в уровне 4-5-го этажей охраняются только конструкции исторических наружных капитальных стен), и не приведут к искажению исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Также проектом предлагается устройство новых дверных проемов в стене по оси «Л» м.о. «43-44» в уровне 4 и 5-го этажей для организации прохода между помещениями. Данные мероприятия признаны допустимым, поскольку выполняются с обязательным усилением проемов металлическими перемычками и не повлияют на несущую способность здания в целом, не нарушают ценностные характеристики объекта (в уровне 4-5-го этажей охраняются только конструкции исторических наружных капитальных стен) и не приведут к искажению исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Ввиду того, что уже после 1945 г. в здании проводились внутренние перепланировки с перебивкой части проемов, а в 1976 г. организацией «ВОЕНПРОЕКТ 407» был разработан и реализован проект реконструкции помещений для размещения научно-исследовательского центра, в результате которого в уровне 2–5-го этажах была выполнена перепланировка помещений с разборкой старых и устройством новых перегородок, многочисленными закладками, пробивками и перебивками дверных проемов в капитальных стенах, разборкой исторической лестницы в объеме помещений 1-2-го этажей, историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен здания к настоящему времени было значительно искажено. В связи с этим объемно-планировочное решение определяется местоположением капитальных стен и отметкой перекрытий. Предлагаемые проектом вышеперечисленные мероприятия по закладке и устройству дверных проемов имеют локальный характер, не приведут к непоправимому искажению ценностных характеристик объекта культурного наследия и направлены на его приспособление для современного использования.

Перед началом отделочных работ проектом предусмотрен перечень мероприятий по проведению реставрационных работ интерьеров (сводов, потолков и стен, оконных и дверных откосов, лестниц (Л-1, Л-2, Л-10 в уровне 4-5-го этажей)) в части помещений с не проведенными реставрационно-отделочными работами по проекту 2015 г. ООО

«Архитектурно-реставрационная мастерская «Рест» (шифр: 010/14-ГЛИ). Предполагаемые новым проектом ремонтно-реставрационные мероприятия предусматривают в том числе: ремонт и реставрацию с восполнением утрат поврежденной кирпичной кладки стен и сводов (при необходимости), реставрацию с восполнением утрат штукатурно-отделочного слоя стен, сводов и потолков, реставрацию с восполнением утрат камня ступеней лестничных маршей (Путиловский известняк) и напольного покрытия лестничных площадок (керамическая плитка), реставрацию с восполнением утрат гипсового лепного декора в вестибюле лестницы Л-2, реставрацию лестничных ограждений Л-1 и Л-2. Данные мероприятия выполняются согласно методико-технологическим рекомендациям (50140/265-МТР) с сохранением всех ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны, направлены на сохранение объекта культурного наследия и создание его необходимых эксплуатационных свойств.

По проекту предусматривается воссоздание одной секции ограждения Л-10 в уровне 5-го этажа, установка секций ограждения вдоль оконных проемов лестничных площадок и ограждение лифтовой шахты лестницы Л-2 по аналогии с существующими историческими методом ковки по традиционным методикам. Также по проекту предполагается воссоздание утраченного деревянного филанчатого тамбура в вестибюле Л-2 и лифтовой шахты лестницы Л-2 согласно проектным решениям. Данные мероприятия могут быть осуществлены, поскольку направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта без нарушения предмета охраны и с поддержанием архитектурно-художественного решения интерьеров вестибюля и лестниц в характере исторического. Ремонтно-реставрационные работы по лестницам Л-6 в осях «3.1-4.1/А.1.1-А.1.3» в уровне 1-5 этажей (в зоне РВИО) и лестницы Л-10 в осях «43-44/Л-М» в уровне 1-4 этажей (в зоне СЗД) были выполнены в полном объеме в соответствии с проектом 2015 г. ООО «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Рест» и остаются без изменений.

Мероприятия по замене внутренних дверных заполнений, устройству внутренней отделки помещений и потолков, замене и устройству новых конструкций и покрытий пола и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта, не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия и могут быть осуществлены. При демонтаже части старых конструкций пола и устройстве новых конструкций пола высотные отметки междуэтажных перекрытий не изменяются.

В целях приспособления функциональных зон здания для современного использования предусматривается установка дополнительных сантехнических приборов, прокладка сетей водоснабжения и канализации, систем отопления и вентиляции, холодоснабжения и кондиционирования, сетей электроснабжения, связи, охранной сигнализации, видеонаблюдения, автоматизации, пожаротушения, мультимедийных систем с подсоединением к существующим сетям здания в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Работы по инженерному обеспечению здания направлены на сохранение объекта культурного наследия, путем установки нового модернизированного оборудования, способного эффективно функционировать и поддерживать необходимый уровень комфорта для его пользователей. Все инженерные сети прокладываются в соответствии с решениями ранее согласованного проекта 2015 г. ООО «Архитектурно-

реставрационной мастерской «Рест (шифр: 010/14-ГЛИ) или с незначительными отклонениями, связанными с изменением планировочных решений. Работы по прокладке сетей предполагается вести с минимальным воздействием на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия.

Предусматриваемые проектом мероприятия по устройству вертикальной планировки и благоустройству внутридворовой территории выполняются без искажения предмета охраны объекта культурного наследия. Устройство отмостки, прилегающей к цоколю здания (лит. А) со стороны двора и внутри проездов, выполняется без изменения ценностных характеристик фасадов (дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк).

Объемно-планировочные и архитектурные решения определены назначению здания, климатическими условиями района строительства, противопожарными, санитарными и технологическими требованиями, рациональной расстановкой оборудования, условиями освещенности рабочих мест, задачами энергетической и экономической эффективности, конструктивными особенностями здания.

Реализация требований специальных технических условий, мероприятий по организации демонтажных, ремонтных и реставрационных работ, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не приведет к искажению ценностных характеристик объекта. Организация строительных и ремонтно-реставрационных работ производится щадящими методами, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора и т.д.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996.

3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.
4. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
5. Богданович М.И., Хорошхин М.П., Максимовский М.С. Исторический очерк деятельности Военного управления в России в первое двадцатипятилетие благополучного царствования государя императора Александра Николаевича. (1855-1880 гг.): публицистика. Т. 5. СПб.: Тип. М. Стасюлевича, 1880. – 362 с.
6. Высшие и центральные государственные учреждения России. 1801-1917 гг.: В 4-х тт. Т.1. Высшие государственные учреждения. СПб.: Наука, 2000. - 302 с.
7. Кузьмин А.А. Тыловое обеспечение русской армии в Отечественной войне 1812 года: историческое исследование. М., 2011 (дисс.).
8. Лукомский, Г.К. Старый Петербург: Прогулки по старинным кварталам / Г.К. Лукомский. - 2-е изд. Пг.: Свободное искусство, [1917]. – 81 с.
9. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. СПб.: Изд. дом «Коло», 2012. – 384 с.
10. Паспорт КГИОП п. 1719 инв. №1440П объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» от 30.11.2010.
11. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
12. Пушкарев И. Описание Санкт-Петербурга и уездных городов Санкт-Петербургской губернии. СПб.: Тип. Санкт-Петербургского губернского правления, 1841-1842. – 370 с.
13. Распоряжение КГИОП от 23 апреля 2009 года N 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 2 апреля 2010 года) / Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов – <https://docs.cntd.ru/document/891810861?marker>.
14. Санкт-Петербург XVIII века / К. В. Малиновский. СПб.: Крига, 2008. – 574 с.
15. Старый Петербург: столица и окрестности: живопись и рисунок XVIII – середины XIX века из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Государственный музей истории Санкт-Петербурга; авт.-сост.: Г.Б. Васильева, К.В. Житорчук, А.М. Павелкина. СПб.: Крига, 2011. – 423 с.
16. Архив ВТУ ЖДВ. Б/№.
17. Архив ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съемок. Планшет № 2429-09.
18. ЦГАКФФД СПб. Ж 753; Д 20348; Вр 49735-49737; Ар 46557.
19. Интернет-источник – сайт <https://pastvu.com/>.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

На основании анализа строительной истории объекта, существующего конструктивного, объемно-планировочного, архитектурно-художественного решений рассматриваемого здания и представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата

(Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности №МКРФ 19728 от 31 октября 2019 г. (приказ №1705 от 31.10.2019г.).
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия) и Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 1) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. В состав предварительных работ включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.12.2021 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.
- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного

Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13), 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12), 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15), 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), были выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Исходя из результатов обследований ООО «Строй-Эксперт» в 2020 г. (шифр: № 50140/265-КНИ2; -КНИ3; -КНИ4) и технических отчетов ООО «ПИ Геореконструкция» 2020 г. (10/20-ГЛИ-ОБС; 11/20-ГЛИ-ОБС; 12/20-ГЛИ-ОБС; 13/20-ГЛИ-ОБС; 14/20-ГЛИ-ОБС) техническое состояние обследуемой части здания в целом оценивается как работоспособное, с ограниченно-работоспособными и аварийными участками в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф». Для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации объекта до проведения реставрационных работ на аварийных участках необходимо организовать наблюдения за состоянием существующих конструкций по специально разработанной программе, в порядке первоочередных противоаварийных работ предусмотреть компенсационные мероприятия для усиления сохранившихся фундаментов и выполнить усиление фундаментов лифтовой шахты на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф». В остальной части здания допускается проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению для современного использования до или вовремя проведения первоочередных противоаварийных работ на участках в осях «23.1-25.1/Е-Г, 33-35/Р-Ф, 9-11/Р-Ф».

- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.
- 6) Проектные решения по приспособлению объекта для современного использования и методико-технологические рекомендации по ведению ремонтно-реставрационных работ не противоречат сохранению исторических ценностных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13), 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12), 18 (в части,

примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) в соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р (Приложение № 3).

### **13. Выводы экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (согласно Распоряжению КГИОП №10-11 от 23.04.2009 г.), разработанная ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265), в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 мая 2019 г. № 01-52-1239/19-0-2 (ремонт и реставрация объекта культурного наследия);

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04 сентября 2020 г. № 01-52-2158 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

**Приложение № 2.** Извлечение из распоряжения КГИОП от 23.04.2009 г. №10-11.

**Приложение № 3.** Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)».

**Приложение № 4.** Распоряжение КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)».

**Приложение № 5.** Паспорт объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Копии документов технического учета.

**Приложение № 7.** Копии правоустанавливающих документов; выписка ЕГРЮЛ от 12.01.2016 г.; выписки из ЕГРН от 20.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77028870; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028871; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028872.

**Приложение № 8.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 9.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 11.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 12.** Иконографические материалы.

**Приложение № 13.** Иная документация.

**Дата оформления заключения экспертизы:** 25.05.2022 г.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.С. Штиглиц)

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
(подписано электронной подписью) (Д.А. Зайцева)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (А.В. Орлов)

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13), 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12), 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15), 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 апреля 2009 года N 10-11

**О включении выявленных объектов культурного наследия  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(с изменениями на 2 апреля 2010 года)

► **Информация об изменяющих документах**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 3-10003 от 21.10.2008) и согласованной КГИОП 08.12.2008; ООО "АРС" (рег. N 3-4929 от 24.07.2006, рег. N 3-293 от 17.01.2008, рег. N 3-2048 от 19.03.2009, рег. N 3-4455-4456 от 13.05.2008, рег. N 3-1851 от 26.02.2008) и согласованных КГИОП 09.08.2006, 01.02.2008, 30.03.2009, 19.06.2008, 14.05.2008; ООО "Архитектурная мастерская "Вега" (рег. N 3-6460 от 07.07.2008, рег. N 3-254/1 от 09.02.2009) и согласованных КГИОП 03.10.2008, 09.02.2009; ООО "Аллегория" (рег. N 3-7760 от 14.08.2008) и согласованной КГИОП 29.08.2008; заключениями историко-культурных экспертиз, выполненных ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 3-6773 от 29.09.2006, рег. N 3-4312/1 от 15.08.2007, рег. N 3-9085 от 24.09.2008) и согласованных КГИОП 20.09.2006, 17.08.2007, 31.03.2009; заключением историко-культурной экспертизы, выполненной ГОУ ВПО "Санкт-Петербургский государственный строительный архитектурный университет" (рег. N 5441 от 14.08.2006) и согласованной КГИОП 30.08.2006, и решениями Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (протоколы от 18.12.2008 и от 05.03.2009):

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения:

1.6. Памятник "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул.Глинки, д.2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13), 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12), 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15), 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13).

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинка, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинка, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Распоряжение КГИОП от 26.06.2019 г. № 357-р**  
**«Об утверждении предмета охраны объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Здание Главного**  
**Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.06.2019

№ 257-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»**

В соответствии с Научным отчетом по результатам историко-культурных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глиники, дом 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (Пер. № 01-26-1116 от 23.05.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 03.12.2013 № 10-613 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

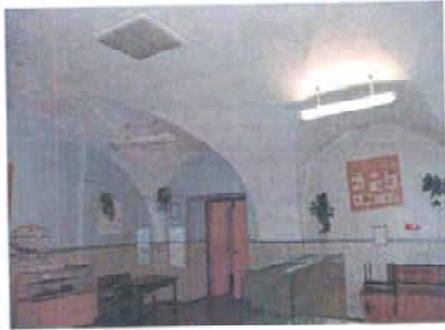
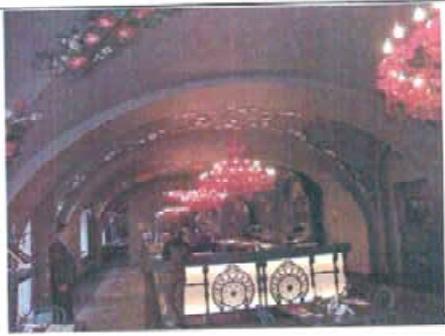
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 26.06.19 № 354-р

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3  
этажей, за исключением помещений 14-Н-21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в  
части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части,  
примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п.7-13)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов – по наб. р. Мойки, ул. Глинки и ул. Декабристов, с ризалитом исторической лестницы со стороны двора в северной части здания и дворовой пристройкой 1930-х гг., включая воротные проезды по наб. р. Мойки и ул. Декабристов;</p> <p>крыша: лицевой скат кровли – конфигурация (прямой скат без переломов) и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; материал кровли (листовой металл с фальцевыми соединениями).</p>	   

<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции (1-3 этажи – XVIII-XIX века):</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, коробовые, в т. ч. с распалубками и подпружными арками) опирающиеся на столбы и стены (все помещения в границах объекта культурного наследия);</p>	   
--------------------------------	--	--



исторические конструкции (4-5 этажи – 1920-1930-е гг.);  
исторические наружные  
капитальные стены (кирпич);



		<p>исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косякам с лещадными ступенями; металлические ограждения (литые и кованные), рисунок.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: пятиэтажные, выполнены в приемах раннего классицизма, объединяющие в единую композицию архитектурно-декоративные элементы середины XVIII века и классицистический фасадный декор, выполненный после 1945 года:          вид материала и характер отделки цоколя – гранит;          вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>раскреповки – местоположение (по осям воротных проездов), габариты, конфигурация;</p>	

исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов;

двухъярусные оформленные архивольтами на impostaх и замками арочные ниши-порталы с полуциркульными окнами в верхней части и проездными арками внизу\*;

заполнение дверного проема (по ул. Глинки) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с боковыми нестворными частями, с остекленной фрамугой с лучковым завершением);



исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок, цвет\*\* и материал заполнения оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов: прямоугольные ниши – в уровне 1, 2, 5-го этажей; прямоугольные филенки в подоконных простенках – в уровне 2 и 3-его этажей;

пилястры в междуоконных простенках – в уровне 2-4-го этажей;

разорванные профилированные тяги – в уровне между 3-4-м этажами;

\*воротный проем по ул. Глинки в 1920-1930-е гг. переделан в дверной  
 \*\*на основании натуральных и архивных исследований

	<p>профилированные карнизы между 1-2-м и 4-5-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами;</p> <p>аттики – местоположение (в завершении раскреповок, исключая фасад по наб. р. Мойки);</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – 1, 4, 5 этажи; арочные – 2, 3 этажи);</p> <p>исторический рисунок, цвет* и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>лопатки в простенках арочных окон;</p> <p>профилированные карнизы: между 1-2-м и 3-4-5-м этажами;</p> <p>эркер в уровне 4-го этажа (корпус по ул. Декабристов).</p> <p>*на основании натуральных и архивных исследований</p>	   
--	--	--

**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Распоряжение КГИОП от 20.06.2019 г. № 349-р «Об  
утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Главного Кригс-Комиссариата  
(Интендантские склады)»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

20.06.2019№ 349-р

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13) (далее – Объект), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории Объекта, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ Объекта, утвержденный КГИОП 29.04.2009, считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копии распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

Исполнитель

26.06.2019

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП

от 20.06.2019 № 349-р

**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, литера А в капитальных  
конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);  
26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18  
(в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



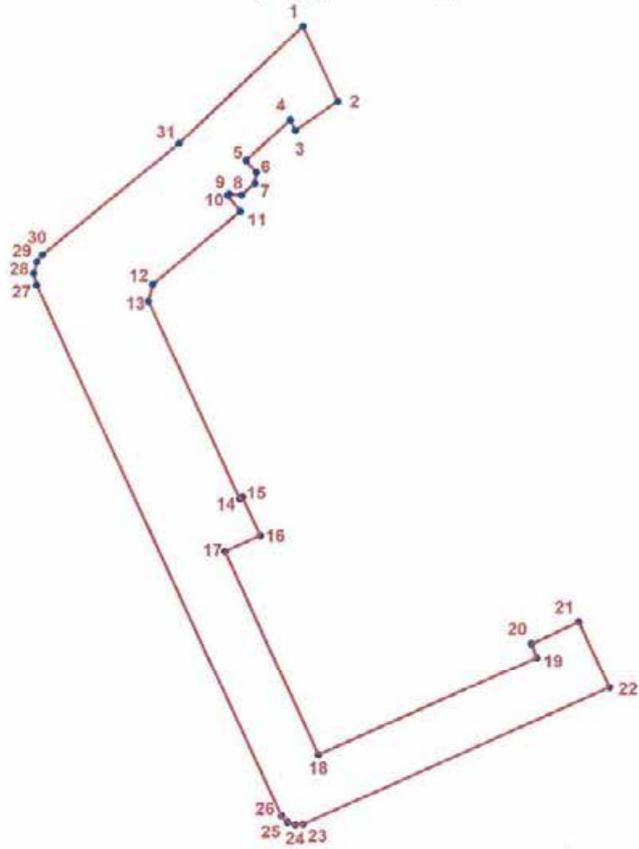
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93453,29	112652,44
2.	93434,86	112660,96
3.	93427,67	112650,53
4.	93430,21	112649,37
5.	93420,28	112638,52
6.	93417,30	112641,12
7.	93414,63	112640,72
8.	93411,78	112637,52
9.	93412,03	112634,48
10.	93411,67	112634,05
11.	93407,76	112637,28
12.	93389,83	112615,92
13.	93385,54	112614,86
14.	93336,96	112637,14
15.	93337,30	112637,88
16.	93327,98	112642,18
17.	93324,08	112633,62
18.	93273,61	112656,40
19.	93297,84	112709,76
20.	93301,31	112708,40
21.	93306,69	112719,97
22.	93290,35	112727,46
23.	93256,43	112652,64
24.	93256,26	112650,82
25.	93256,97	112648,88
26.	93258,50	112647,48
27.	93389,66	112587,52
28.	93392,45	112586,87
29.	93395,34	112587,62
30.	93397,01	112588,94
31.	93424,43	112622,21

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, литера А в капитальных  
конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н - 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6);  
26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п.7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18  
(в части, примыкающей к ч.п.12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15. 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Паспорт объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028810005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2022

Дата съемки (число.месяц.год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1770-е годы (переделки: середина XIX в.; надстроено: 1920-е - начало 1930-х гг.)

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры России о регистрации № 2009 от 25.11.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-11 от 23.04.2009 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения" № 349-р от 20.06.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов – по наб. р. Мойки, ул. Глинки и ул. Декабристов, с ризалитом исторической лестницы со стороны двора в северной части здания и дворовой пристройкой 1930-х гг., включая воротные проезды по наб. р. Мойки и ул. Декабристов; крыша: лицевой скат кровли – конфигурация (прямой скат без переломов) и габариты, включая высотные отметки конька и карниза; материал кровли (листовой металл с фальцевыми соединениями). 26.06.2019 357-р 2. Конструктивная система: исторические конструкции (1-3 этажи – XVIII-XIX века): исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, коробовые, в т. ч. с распалубками и подпружными арками) опирающиеся на столбы и стены (все помещения в границах объекта культурного наследия); исторические конструкции (4-5 этажи – 1920-1930-е гг.): исторические наружные капитальные стены (кирпич); исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косярам с лещадными ступенями; металлические ограждения (литые и кованные), рисунок. 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: пятиэтажные, выполнены в приемах раннего классицизма, объединяющие в единую композицию архитектурно-декоративные элементы середины XVIII века и классицистический фасадный декор, выполненный после 1945 года: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; раскреповки – местоположение (по осям воротных проездов), габариты, конфигурация; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов; двухъярусные оформленные архивольтами на импостах и замками арочные ниши-порталы с полуциркульными окнами в верхней части и проездными арками внизу\*; заполнение дверного проема (по ул. Глинки) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с боковыми нестворными частями, с остекленной фрамугой с лучковым завершением); исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (прямоугольные); исторический рисунок, цвет\*\* и материал заполнений оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов: прямоугольные ниши – в уровне 1, 2, 5-го этажей; прямоугольные филенки в подоконных простенках – в уровне 2 и 3-его этажей; пилястры в междуоконных простенках – в уровне 2-4-го этажей; разорванные профилированные тяги – в уровне между 3-4-м этажами; \*воротный проем по ул. Глинки в 1920-1930-е гг. переделан в дверной \*\*на основании натуральных и архивных исследований профилированные карнизы между 1-2-м и 4-5-м этажами; венчающий профилированный раскрепованный карниз с модульонами; аттики – местоположение (в завершении раскреповок, исключая фасад по наб. р. Мойки); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – 1, 4, 5 этажи; арочные – 2, 3 этажи); исторический рисунок, цвет\* и материал заполнений оконных и дверных проемов; лопатки в простенках арочных окон; профилированные карнизы: между 1-2-м и 3-4-5-м этажами; эркер в уровне 4-го этажа (корпус по ул. Декабристов). \*на основании натуральных и архивных исследований

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" № 357-р от 26.06.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

28 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

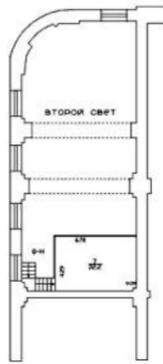
**Приложение № 6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

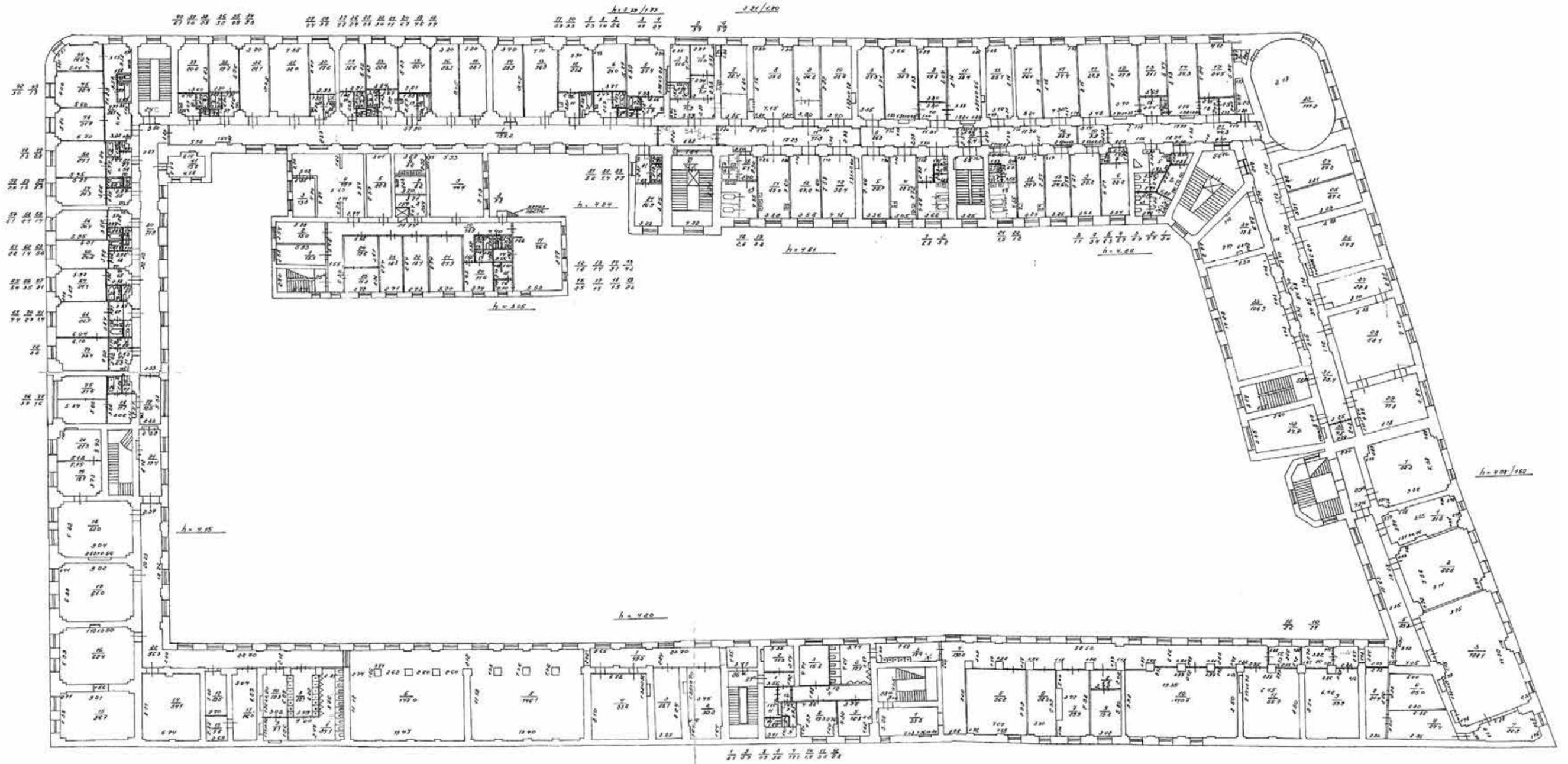
**Копии документов технического учета**

План цокольного и 1 этажа

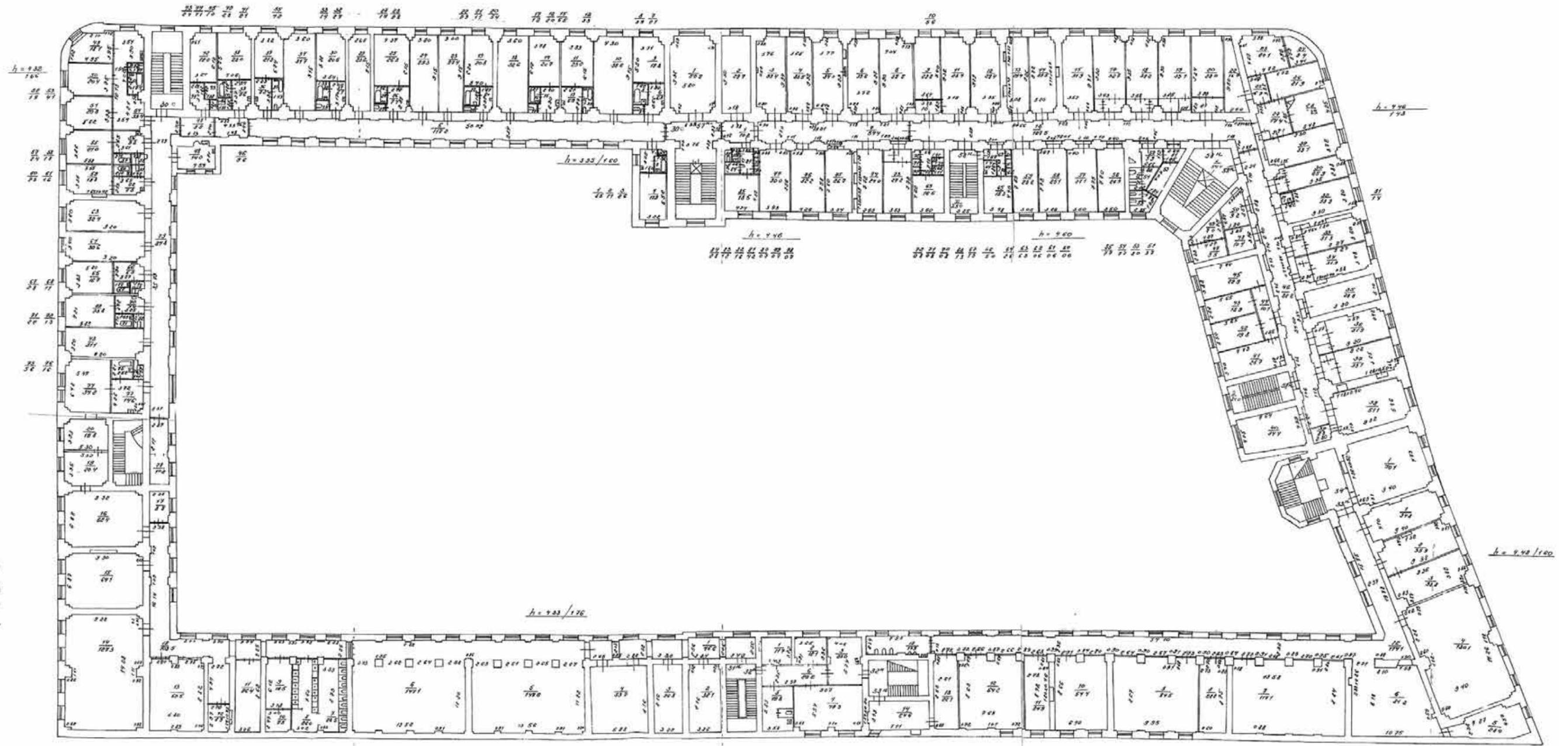
Антресоль пом.В-Н



План 2 этажа

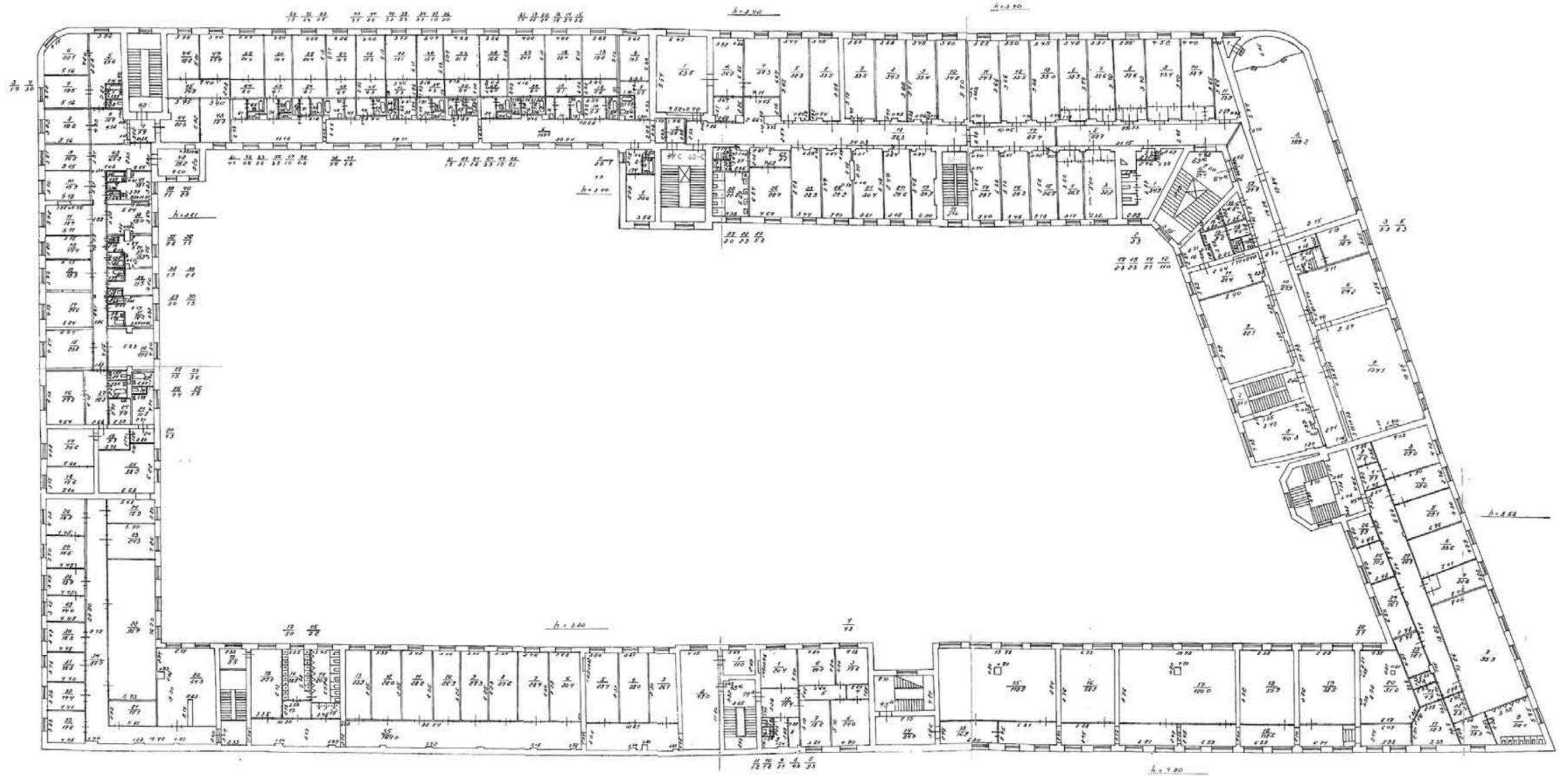


План 3 этажа





ПЛАН 5 ЭТАЖА



**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии правоустанавливающих документов;**

**Выписка из ЕГРЮЛ от 12.01.2016 г.;**

**Выписки из ЕГРН от 20.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77028870; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028871; от 20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77028872**

Приложение № 1  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 144 от «11» августа 2014 г.

**Характеристики недвижимого имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование**

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Литера	Площадь Кв.м	Инвентарный (кадастровый) номер
1	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 1Н	А	28,3	78:1253:3001:36:6
2	Вентиляционная	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 46Н	А	21,7	78:1253:3001:36:11
3	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 3Н-7Н, 10Н-45Н, 47Н	А	16280,4	78:1253:3001:36:12
4	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 2Н	А	4,1	78:1253:3001:36:4
5	Контора, склад, гараж	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	Б	1602,5	78:32:1253:0:37
6	Котельная	Г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	К	427,5	78:1253:3001:44

Ссудодатель

Ссудополучатель

Начальник управления

Директор

К.В. Федоров

/ А.А. Шабасов /

М.П.

М.П.

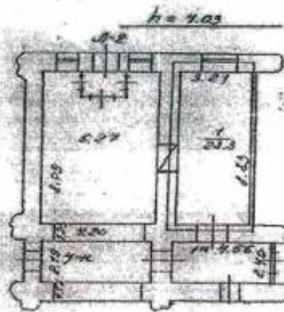
«11» августа 2014 г.

«11» августа 2014 г.

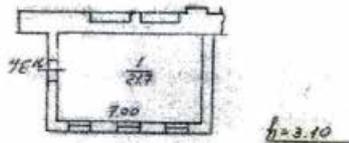
Приложение № 2  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 7/М от «27» августа 2014 г.

**План недвижимого имущества,  
передаваемого в безвозмездное пользование**

1. Военно-транспортный университет ЖДВ РФ площадью 28,3 кв.м по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 1Н.



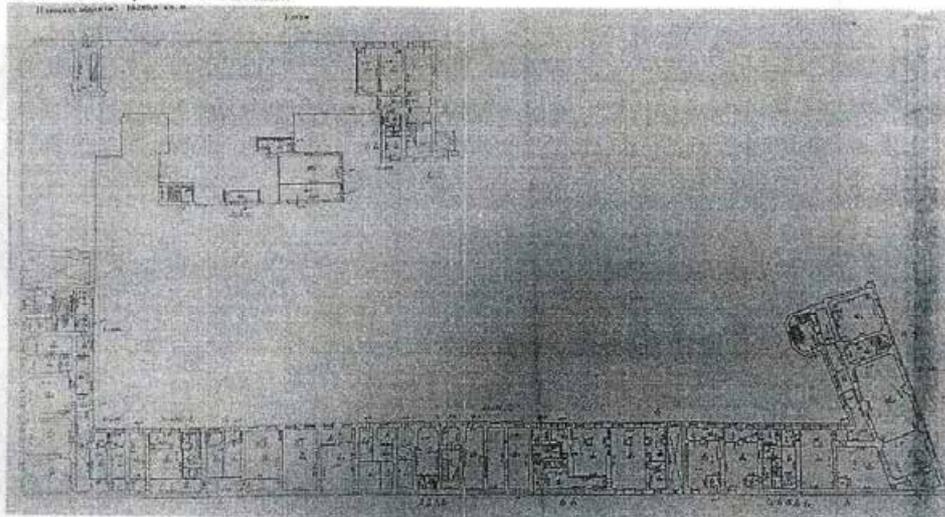
2. Вентиляционная площадью 21,7 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург,  
ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 46Н.



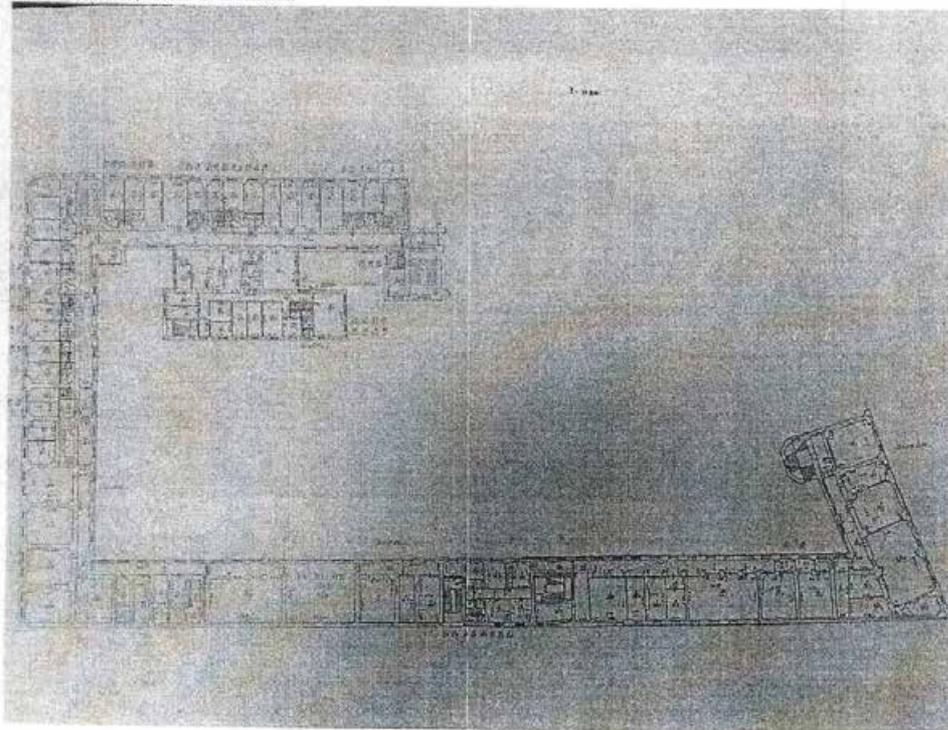
8

3. Военно-транспортный университет ЖДВ РФ площадью 16280,4 кв.м по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 3Н-7Н, 10Н-45Н, 47Н.

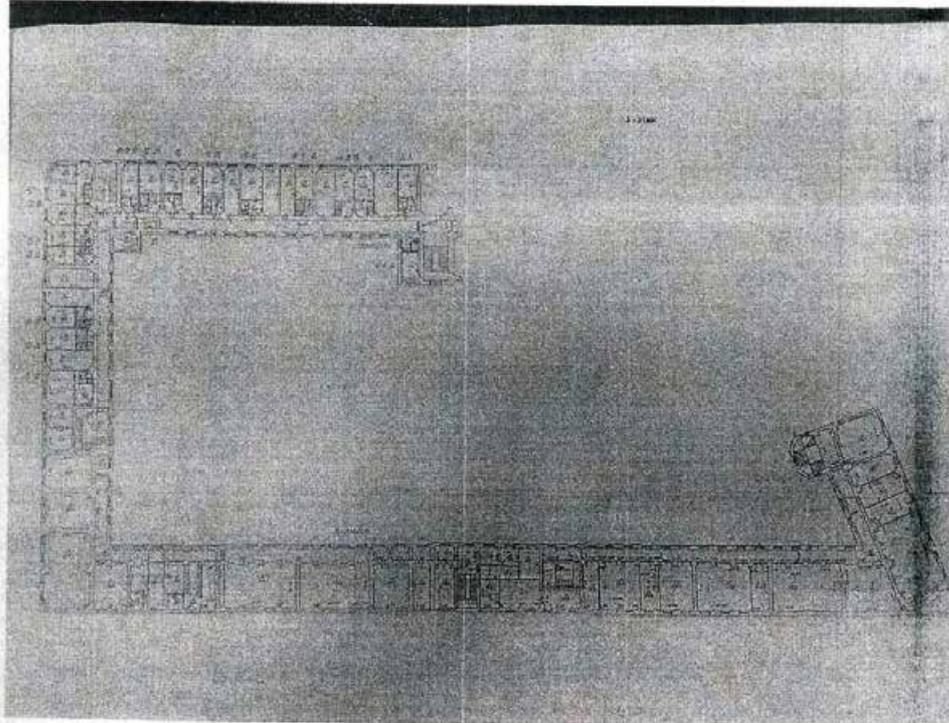
3.1. Помещения 1 этажа.



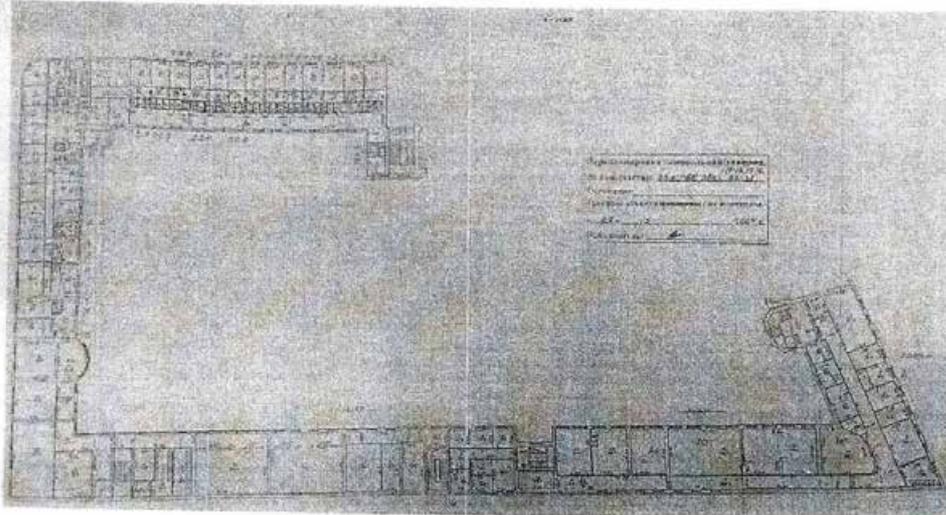
3.2. Помещения 2 этажа.



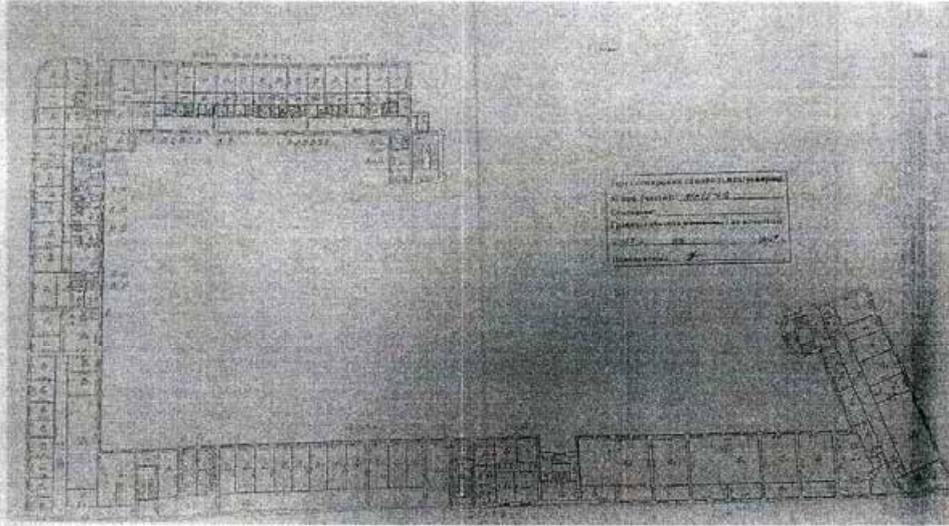
## 3.3. Помещения 3 этажа.



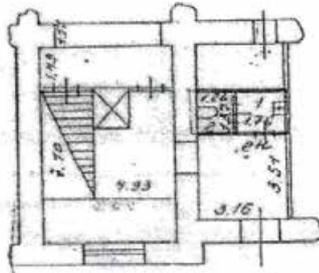
## 3.4. Помещения 4 этажа.



## 3.5. Помещения 5 этажа.



4. Военно-транспортный университет ЖДВ РФ площадью 4,1 кв.м по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 2Н.

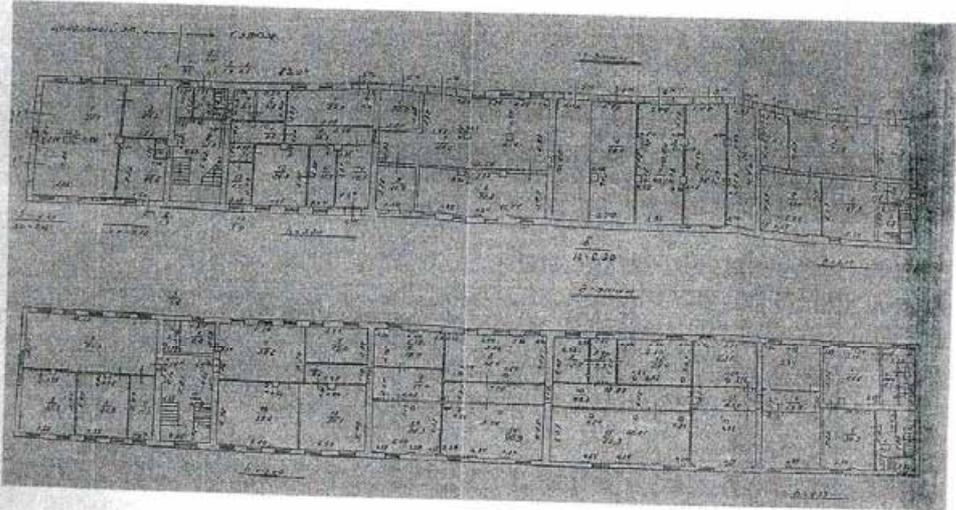


h-4.03

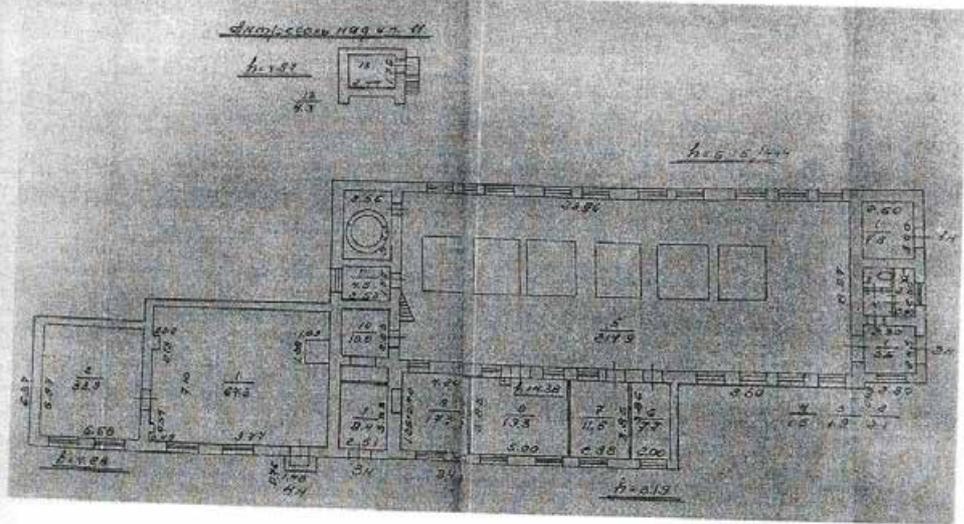
$\frac{0}{17} \frac{1}{24}$

11

5. Контора, склад, гараж площадью 1602,5 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. Б.



6. Котельная площадью 427,5 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. К.



Ссудодатель  
Начальник управления

К.В. Федоров

М.П.

«В» *Федоров* 2014 г.

Ссудополучатель  
Директор

/А.А. Шабасов/

М.П.

«В» *Шабасов* 2014 г.

Приложение № 3  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 1/4 от «28» августа 2014 г.

**АКТ приемки-передачи  
недвижимого имущества в безвозмездное пользование**

г. Санкт-Петербург

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России), в лице начальника управления Федорова Кирилла Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (далее – ФГБУ «СЗД»), в лице директора Шабасова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял с «28» августа 2014 г. в безвозмездное пользование недвижимое имущество общей площадью 18 364,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, для размещения ФГБУ «СЗД».

**Ссудодатель**

Начальник управления

К.В. Федоров

М.П.

«28» августа 2014 г.

**Ссудополучатель**

Директор

/А.А. Шабасов/

М.П.

«28» августа 2014 г.

# ПРИКАЗ

## ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 177

« 29 » января 2015 г.

г. Москва

### **О высвобождении и прекращении права оперативного управления федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», от 29 декабря 2008 г. № 1054 «О порядке высвобождения недвижимого военного имущества Вооруженных Сил Российской Федерации», приказами Министра обороны Российской Федерации от 20 сентября 2013 г. № 680 «О наделении полномочиями должностных лиц Министерства обороны Российской Федерации по принятию решений о высвобождении недвижимого военного имущества», от 25 февраля 2014 г. № 110 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Высвободить и прекратить право оперативного управления федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом, указанным в приложении к настоящему приказу.

2. Департаменту имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации проинформировать в установленном порядке

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом о решении, принятом в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа, в целях последующего закрепления недвижимого имущества за федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации.

3. Начальнику федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации обеспечить в установленном порядке передачу недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел (внутриведомственного распределения имущества Вооруженных Сил Российской Федерации) Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**Д.Куракин**

Приложение  
к приказу директора Департамента  
имущественных отношений  
Министерства обороны  
Российской Федерации  
от 29 января 2015 года № 144

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

высвобождаемого недвижимого имущества, в отношении которого прекращается право  
оперативного управления федерального государственного казенного учреждения  
«Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений»  
Минобороны России

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Литера	Площадь, кв. м	Инвентарный (кадастровый) номер
1	2	3	4	5	6
1	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 1Н	А	28,3	78:1253:3001:36:6
2	Вентиляционная	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 46Н	А	21,7	78:1253:3001:36:11
3	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 3Н-7Н, 10Н-45Н, 47Н	А	16 280,4	78:1253:3001:36:12
4	Военно-транспортный университет ЖДВ РФ	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, пом. 2Н	А	4,1	78:1253:3001:36:4
5	Контора, склад, гараж	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	Б	1602,5	78:32:1253:0:37

4

1	2	3	4	5	6
6	Котельная	г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2	К	427,5	78:1253:3001:44





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июля, 2015 г.

№ 304-п

Об использовании объектов недвижимости и земельного участка,  
 расположенных по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, лит. Б, К

В соответствии со ст. 296, 299 ГК РФ, ст. 39.9 ЗК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказами Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», от 16.03.2015 № 236л «О Шульженко С.И.», на основании поручений Минэкономразвития России от 19.02.2015 № 16684 и от 16.01.2015 № 2989, поручений Росимущества от 06.03.2015 № ДМ-08/8548 и от 18.06.2015 № ИБ-06/24357, с учетом согласия Министерства культуры Российской Федерации от 19.02.2015 № 1968-01-49-ИМ, от 28.11.2013 № 5481-10-05, от 25.12.2014 № 11724-01-54/10-ГП, обращений Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» от 01.06.2015 № 1060, от 05.12.2014 № 2673, от 11.03.2015 № 413, протоколов совещаний в ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 26.03.2015 № 6 и от 04.06.2015 № б/н:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643/ОГРН

1037843055800) (далее – Учреждение) следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации и являющиеся имуществом казны Российской Федерации, обремененные договором безвозмездного пользования от 28.08.2014 № 134 (далее – Договор), заключенным между ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России (ИНН 7826001547/ОГРН) и Учреждением:

1.1. Нежилое здание (Контора, склад, гараж), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. Б, общей площадью 1602,5 кв.м, кадастровый № 78:32:0001253:29, РНФИ П12780020572.

1.2. Нежилое здание (Котельная), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. К, общей площадью 427,5 кв.м, кадастровый № 78:32:0001253:30, РНФИ П12780020573.

2. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. К, общей площадью 6358 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001253:12, РНФИ П11780004596, разрешенное использование «для размещения объектов коммунального хозяйства» (далее – Земельный участок), находящийся в государственной собственности Российской Федерации и являющийся имуществом казны Российской Федерации, на котором расположены объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Объекты).

3. Учреждению:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на Объекты и права постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. После исполнения пункта 3.1 настоящего распоряжения представить в ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге (далее – Территориальное управление) сведения для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской

Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

4. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Объекты и право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента их государственной регистрации. В отношении Объектов Договор прекращает действие с момента государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объекты.

5. Территориальному управлению:

5.1. В течение месяца с момента издания настоящего распоряжения подписать с Управлением акт приема-передачи Объектов.

5.2. В 2-х недельный срок с момента издания настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в отношении Земельного участка в информационную систему «Управление федеральным земельным фондом территориального управления».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



С.И. Шульженко

# ПРИКАЗ

## ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 1861

«17» августа 2015 г.

г. Москва

### О внесении изменений в приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 29 января 2015 г. № 177

Перечень высвобождаемого недвижимого имущества, в отношении которого прекращается право оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (приложение к приказу директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 29 января 2015 г. № 177 «О высвобождении и прекращении права оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом») дополнить пунктами 7 и 8 в следующей редакции:

7	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, ул. Глипки, д. 2	А	7833	78:32:1253:7
8	Тепловая сеть двухтрубная	г. Санкт-Петербург, ул. Глипки, д. 2	А	529	—

### ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

 Д. Куракин



КОПИЯ

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*20 августа* 2015 г.

№ *354-р*

**Об использовании объектов недвижимости по адресу:  
 Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А**

В соответствии со ст. 296, 299 ГК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказами Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», от 16.03.2015 № 236л «О Шульженко С.И.», на основании поручений Минэкономразвития России от 19.02.2015 № 16684, от 16.01.2015 № 2989, Протокола совещания в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом от 27.07.2015 № 257, поручений Росимущества от 06.03.2015 № ДМ-08/8548, от 11.08.2015 № ИБ-06/32934, с учетом согласия Министерства культуры Российской Федерации от 19.02.2015 № 1968-01-49-НМ, от 28.11.2013 № 5481-10-05, от 25.12.2014 № 11724-01-54/10-ГП, приказа директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 29.01.2015 № 177 «О высвобождении и прекращении права оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом», обращений Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» от 01.06.2015 № 1060,

ВЕРНО

от 05.12.2014 № 2673, от 11.03.2015 № 413, протоколов совещаний в ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, (далее – Северо-Западное ТУИО МО РФ), от 26.03.2015 № 6 и от 04.06.2015 № б/н:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643), (далее – Учреждение), следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации и являющиеся имуществом казны Российской Федерации по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, (далее – Объекты), обремененные договором безвозмездного пользования от 28.08.2014 № 134, заключенным между Северо-Западное ТУИО МО РФ и Учреждением, (далее – Договор):

1.1. Нежилое помещение военно-транспортного университета ЖДВ РФ, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 3Н-7Н, 10Н-45Н, 47Н, общей площадью 16 280,4 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001253:282, РНФИ П13780014837.

1.2. Нежилое помещение военно-транспортного университета ЖДВ РФ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 1-Н, общей площадью 28,3 кв.м., кадастровый номер 78:32:0001253:258, РНФИ П13780014838.

1.3. Нежилое помещение вентиляционной, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 46-Н, общей площадью 21,7 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001253:301, РНФИ П13780014839.

1.4. Нежилое помещение военно-транспортного университета ЖДВ РФ, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 2-Н, общей площадью 4,1 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001253:270, РНФИ П13780014840.

2. Учреждению:

2.1. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на Объекты в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. После исполнения пункта 2.1 настоящего распоряжения представить в ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге (далее – Территориальное управление) сведения для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Объекты возникает с момента его государственной регистрации. В отношении Объектов Договор прекращает действие с момента государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объекты.

4. Территориальному управлению в течение месяца с момента издания настоящего распоряжения подписать с Учреждением акт приема-передачи Объектов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя



С.И. Шульженко



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

11.09.2015

Документы-основания: • Распоряжение ТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге от  
20.08.2015 №354-р

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-  
Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации", ИНН: 7825497643,  
ОГРН: 1037843055800

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001253:282

Объект права: военно-транспортный университет ЖДВ РФ, назначение: нежилое, площадь  
16 280,4 кв.м., этаж: 1-5, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки  
д.2 лит.А пом.3Н-7Н,10Н-45Н,47Н

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11"  
сентября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/020/2015-481/1

Государственный регистратор



(подпись: М.И.)

78-78/030-78/058/020/2015-481/1

Лукина Н.В.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

**Дата выдачи:** 11.09.2015

**Документы-основания:** • Распоряжение ТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге от 20.08.2015 №354-р

**Субъект (субъекты) права:** Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации", ИНН: 7825497643, ОГРН: 1037843055800

**Вид права:** Оперативное управление

**Кадастровый(условный) номер:** 78:32:0001253:301

**Объект права:** вентиляционная, назначение: Нежилое, этаж: 1, общая площадь: 21,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки д.2 лит.А пом.46Н

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/020/2015-480/1

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

78-78/030-78/058/020/2015-480/1



Лукина Н.В.



КОПИЯ

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2016 г.

№ 145-р

О закреплении недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, по адресу: Санкт-Петербург, улица Глилки, д. 2, лит. А, пом. 57-Н, и закреплении движимого имущества казны Российской Федерации на праве оперативного управления

В соответствии со статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказами Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», приказом ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 10.02.2014 № 35-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Территориального управления», с изменениями, внесенными приказами от 27.01.2015 № 25-к и от 03.03.2015 № 56-к, на основании поручений Минэкономразвития России от 20.02.2015 № 16684, от 16.01.2015 № 2989, протокола совещания в Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом от 27.07.2015 № 257, поручений Росимущества от 06.03.2015 № ДМ-08/8548, от 11.08.2015 № ИБ-06/32934, с учетом согласия Министерства культуры Российской Федерации от 10.06.2014 № 3217-10-05, от 23.10.2014 № 9541-01-54/10-111, от 16.01.2015 № 212-01-49-ГП, 28.04.2015 № 6164-01-54-ГП, протокола

совещания в Министерстве культуры Российской Федерации под председательством заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У. Пирумова от 02.06.2014 № б/н, обращений Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» от 04.02.2016 № 274, от 11.03.2015 № 414, от 16.10.2014 № 2324, от 04.04.2016 № 710, приказами директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации «О высвобождении и прекращении права оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом» от 10.12.2014 № 2241 и от 29.01.2015 № 177, с изменениями, внесенными приказом от 17.08.2015 № 1861 «О внесении изменений в приказ директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 29 января 2015 г. № 177», протоколов совещаний в ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации по вопросу высвобождения помещений, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, и передачи указанных помещений в оперативное управление федеральных учреждений от 26.03.2015 № 6, от 04.06.2015 № б/н, от 15.07.2015 № б/н, от 11.09.2015 № б/н:

1. Закрепить на праве оперативного управления за Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ИНН 7825497643/ОГРН 1037843055800) (далее – Учреждение), объект недвижимого имущества – нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 57-Н, общей площадью 632,9 кв.м, кадастровый № 78:32:0001253:673, РНФИ П13780015255 (далее – Объект), являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главного Криге-Комиссариата (Интендантские склады)», находящийся в государственной собственности Российской Федерации и составляющий государственную казну

Российской Федерации, обремененный договором безвозмездного пользования от 14.06.2013 № 85 (далее – Договор), заключенным между федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации и Учреждением.

2. Закрепить на праве оперативного управления за Учреждением федеральное движимое имущество – тепловую двухтрубную сеть, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д.2, протяженностью 529 п.м, РИФИ П23780083434, первоначальная стоимость 1 рубль, остаточная стоимость 1 рубль (далее – Движимое имущество), являющееся государственной собственностью Российской Федерации и составляющее государственную казну Российской Федерации.

3. ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге в течение месяца с момента издания настоящего распоряжения подписать с Учреждением акт приема-передачи Объекта и Движимого имущества.

4. Учреждению:

4.1. Обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение месяца после исполнения пункта 3 настоящего распоряжения.

4.2. После исполнения пункта 4.1 настоящего распоряжения представить в ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге сведения для внесения изменений в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «С совершенствовании учета федерального имущества».

4.3. В соответствии с приказом Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» отразить поступление Объекта и Движимого

имущества в документах бухгалтерского учета.

4.4. Оформить на Объект Охранное обязательство в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и обеспечить использование Объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и условиями охранного обязательства.

5. Установить, что у Учреждения право оперативного управления на Объект возникает с момента его государственной регистрации, право оперативного управления Учреждения на Движимое имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи с ГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге. Договор на Объект прекращает действие с момента государственной регистрации права оперативного управления Учреждения на Объект.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.

С.И. Шульженко

**АКТ**  
**приема-передачи федерального имущества, расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А**

Санкт-Петербург

« 11 » августа 2016 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 14.04.2016 № 175-р «О закреплении недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, по адресу: Санкт-Петербург, улица Глинки, д. 2, лит. А, пом. 57-Н, и закреплении движимого имущества казны Российской Федерации на праве оперативного управления»,

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге** (ИНН 7838426520/ОГРН 1097847130886) в лице заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 10.02.2014 № 35-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Территориального управления» с изменениями, внесенными приказами от 27.01.2015 № 25-к и от 03.03.2015 №56-к, и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, утвержденного приказом Росимущества от 23.04.2009 г. № 111, передало, а

**Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»** (ИНН 7825497643/ОГРН 1037843055800) в лице директора Шабасова Александра Анатольевича, действующего на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.03.2016 № 01-КФ-180316 и Устава, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 2587, приняло следующее имущество:

- объект недвижимого имущества – нежилое помещение, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 57-Н, общей площадью 632,9 кв.м, кадастровый № 78:32:0001253:673, РНФИ П13780015255, являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)», находящийся в государственной собственности Российской Федерации и составляющий государственную казну Российской Федерации;

- движимое имущество – тепловую двухтрубную сеть, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, протяженностью 529 п.м, РНФИ П23780083434,

первоначальная стоимость 1 рубль, остаточная стоимость 1 рубль, являющееся государственной собственностью Российской Федерации и составляющее государственную казну Российской Федерации.

Настоящим актом имущество передано в удовлетворительном состоянии.

Стороны не имеют претензий друг к другу по составу и качественному состоянию переданного имущества.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

**Подписи сторон:**

**Передал:**

Заместитель руководителя  
Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в городе  
Санкт-Петербурге

С.И. Шульженко



**Принял:**

Директор  
Федерального государственного казенного  
учреждения «Северо-Западная Дирекция  
по строительству, реконструкции и  
реставрации»

А.А. Шабасов





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

Дата выдачи: 16.05.2016  
Документы-основания: • Распоряжение ТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге от 20.08.2015 №354-р  
Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации", ИНН: 7825497643, ОГРН: 1037843055800

Вид права: Оперативное управление  
Кадастровый(условный) номер: 78:32:0001253:258  
Объект права: военно-трансп. универс. ЖДВ РФ, назначение: Нежилое, этаж: 1, общая площадь: 28,3 кв.м , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Глинки д.2 лит.А пом.1Н.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" мая 2016 года сделана запись регистрации № 78-78/030-78/058/014/2016-239/1

Государственный регистратор



Ильина Ю.И.

**Приложение № 8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинка, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинка, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Список фотоиллюстраций**

Фотофиксация от 25.02.2022 г.

(дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.)

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»

1. Вид на лицевые фасады западного и южного корпусов с угла пересечения улиц Глинка и Декабристов.
2. Вид на лицевые фасады западного и южного корпусов с угла пересечения улиц Глинка и Декабристов.
3. Вид на лицевой фасад западного корпуса со стороны улицы Глинка.
4. Вид на лицевой фасад западного корпуса со стороны улицы Глинка.
5. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.
6. Вид на лицевой фасад северного и западного корпуса со стороны набережной реки Мойки.
7. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.
8. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.
9. Вид на лицевой фасад южного корпуса со стороны улицы Декабристов.
10. Вид на северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
11. Вид на восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
12. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
13. Вид на западный и северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
14. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
15. Вид на западный и северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
16. Вид на западный и южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).

17. Вид на южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
18. Вид на северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
19. Вид на угол северного и западного корпусов со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
20. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
21. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
22. Вид на южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
23. Вид на северный и восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
24. Вид на восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).
25. Вид на восточный и южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022 г.).

Схема фотофиксации 1-го этажа функциональных зон «СЗД» и «Кизи» в границах объекта культурного наследия

26. Вид входной группы зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
27. Вид входной группы зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
28. Вид на лестничную клетку зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
29. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
30. Вид в интерьере зоны «Кизи» и «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
31. Вид в интерьере зоны «Кизи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
32. Вид в интерьере зоны «Кизи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
33. Вид в интерьере зоны «Кизи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
34. Вид в интерьере зоны «Кизи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.
35. Вид с промежуточной площадки лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.

Схема фотофиксации 2-го этажа функциональной зоны «СЗД» в границах объекта культурного наследия

36. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
37. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
38. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
39. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
40. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
41. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
42. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
43. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
44. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.
45. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.









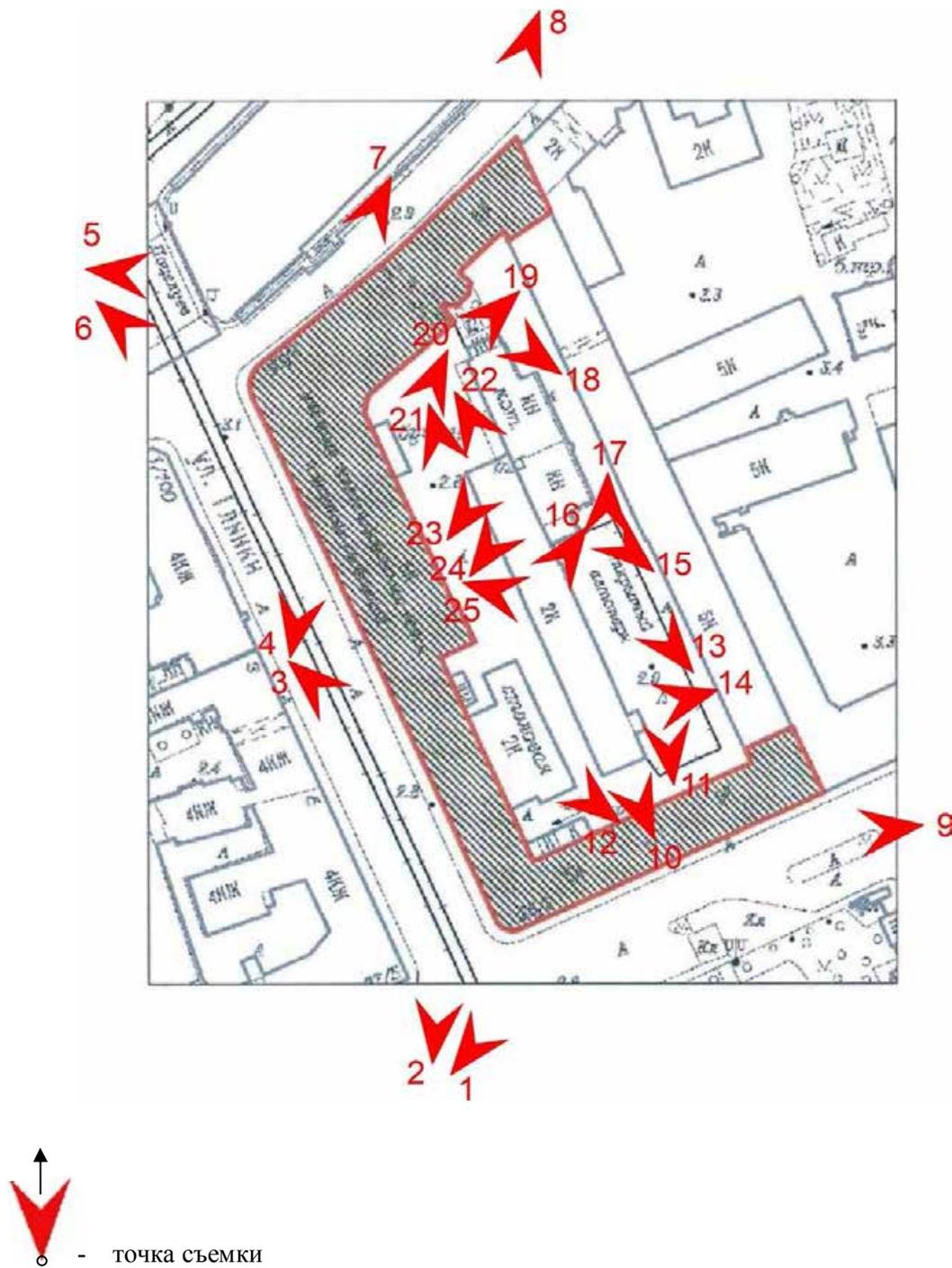








**Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»**



26 апреля 2022 года была выполнена дополнительная фотофиксация дворовых фасадов здания и прилегающей внутривортовой территории.



1. Вид на лицевые фасады западного и южного корпусов с угла пересечения улиц Глинки и Декабристов.



2. Вид на лицевые фасады западного и южного корпусов с угла пересечения улиц Глинки и Декабристов.



3. Вид на лицевой фасад западного корпуса со стороны улицы Глинки.



4. Вид на лицевой фасад западного корпуса со стороны улицы Глинки.



5. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.



6. Вид на лицевой фасад северного и западного корпуса со стороны набережной реки Мойки.



7. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.



8. Вид на лицевой фасад северного корпуса со стороны набережной реки Мойки.



9. Вид на лицевой фасад южного корпуса со стороны улицы Декабристов.



10. Вид на северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



11. Вид на восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



12. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



13. Вид на западный и северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



14. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



15. Вид на западный и северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



16. Вид на западный и южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



17. Вид на южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



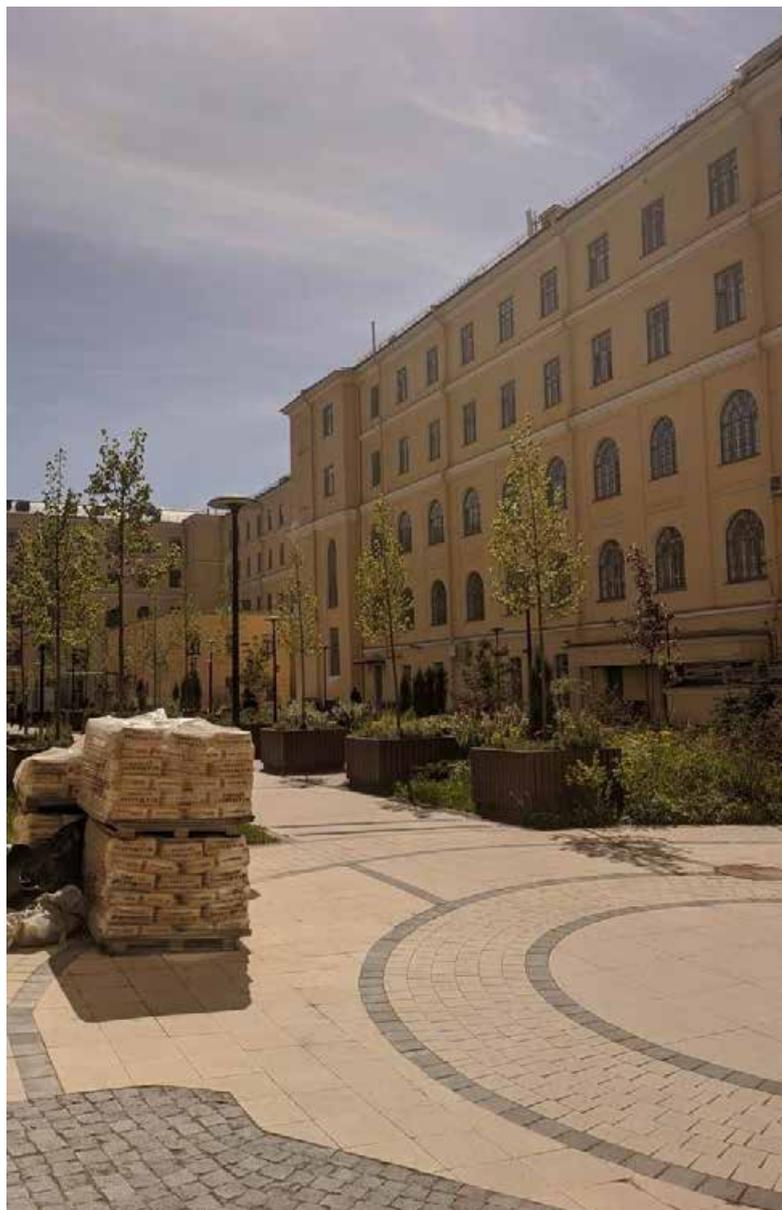
18. Вид на северный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



19. Вид на угол северного и западного корпусов со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



20. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



21. Вид на западный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



22. Вид на южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



23. Вид на северный и восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).

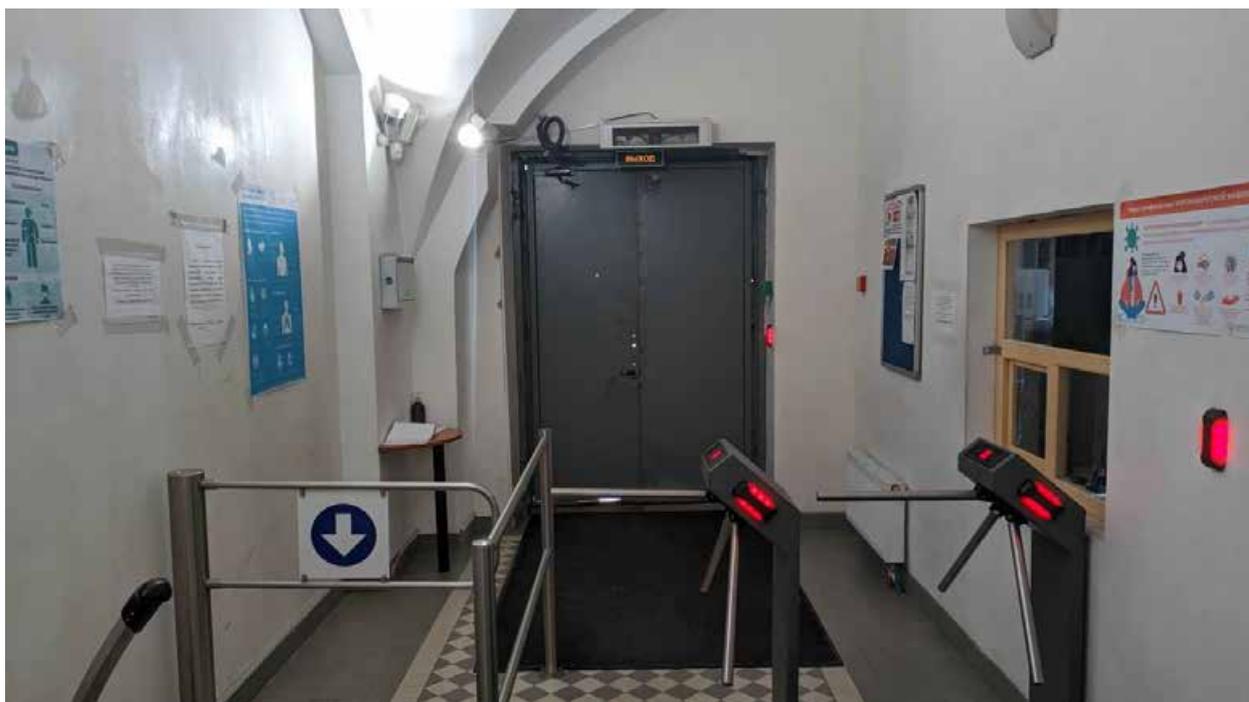


24. Вид на восточный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).



25. Вид на восточный и южный корпус со стороны внутреннего двора (дополнительная фотофиксация от 26.04.2022г.).





26. Вид входной группы зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



27. Вид входной группы зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



28. Вид на лестничную клетку зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



29. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



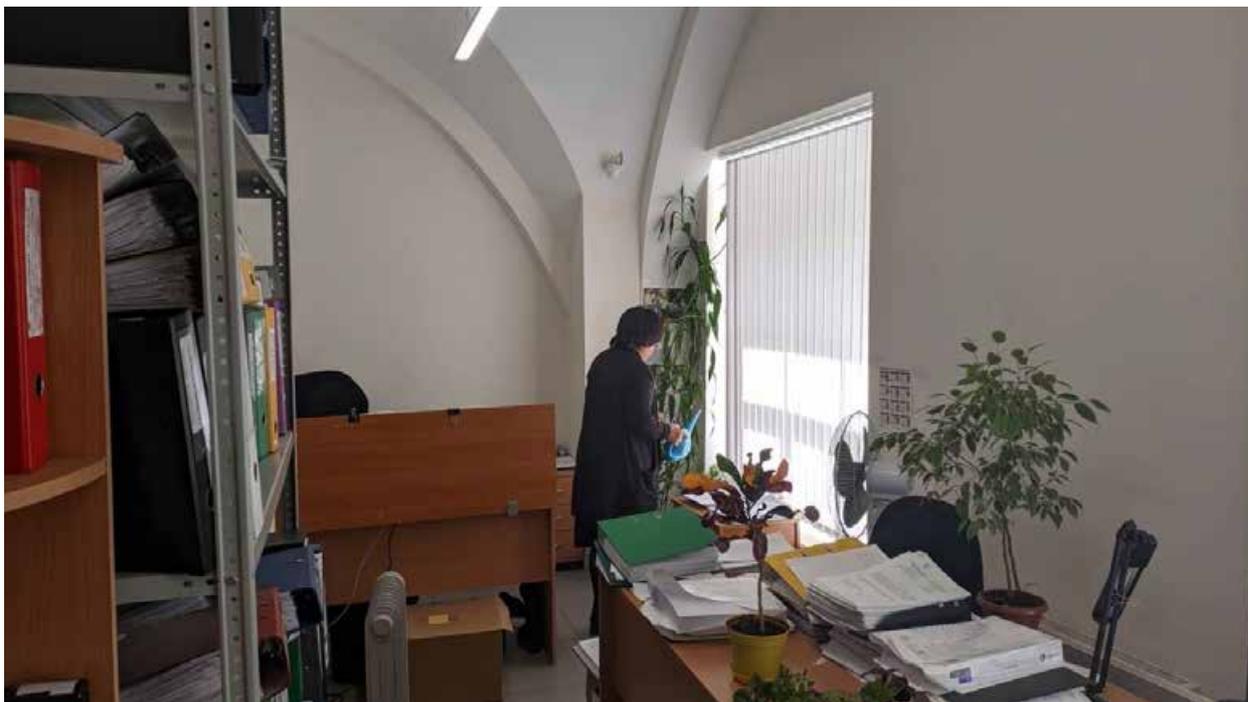
30. Вид в интерьере зоны «Кизи» и «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



31. Вид в интерьере зоны «Кижи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



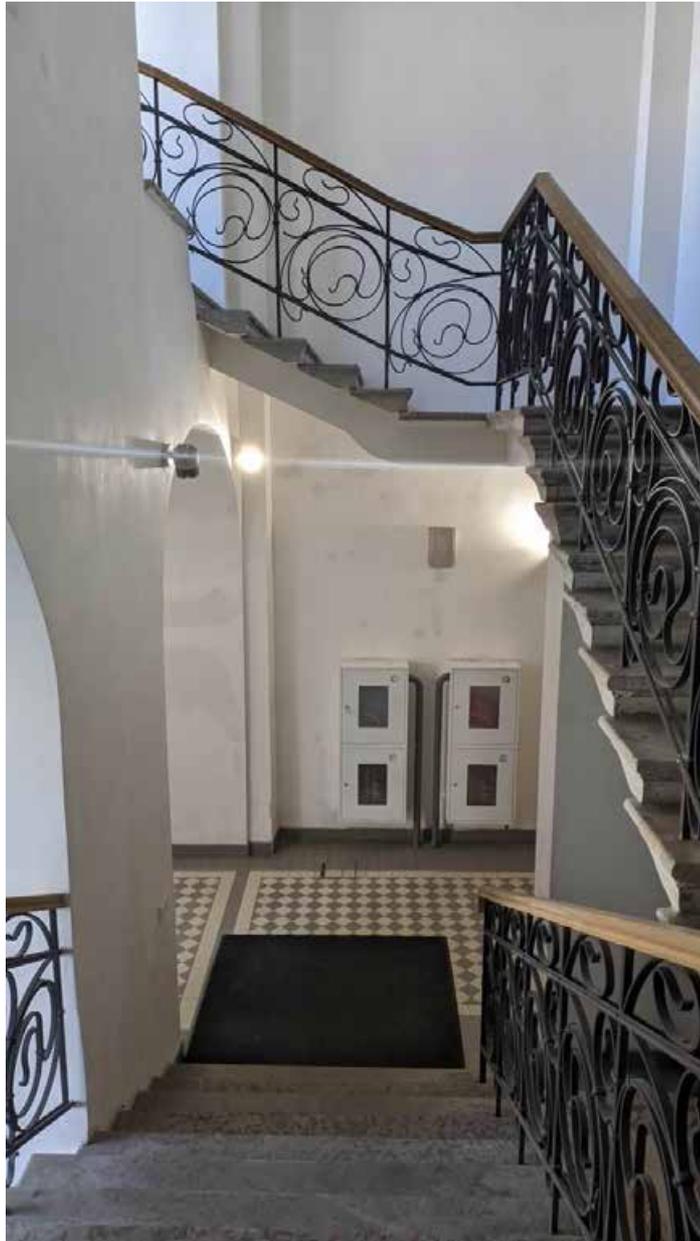
32. Вид в интерьере зоны «Кизи» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



33. Вид в интерьере зоны «Кижы» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



34. Вид в интерьере зоны «Кижы» в уровне 1-го этажа южного корпуса.



35. Вид с промежуточной площадки лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 1-го этажа южного корпуса.

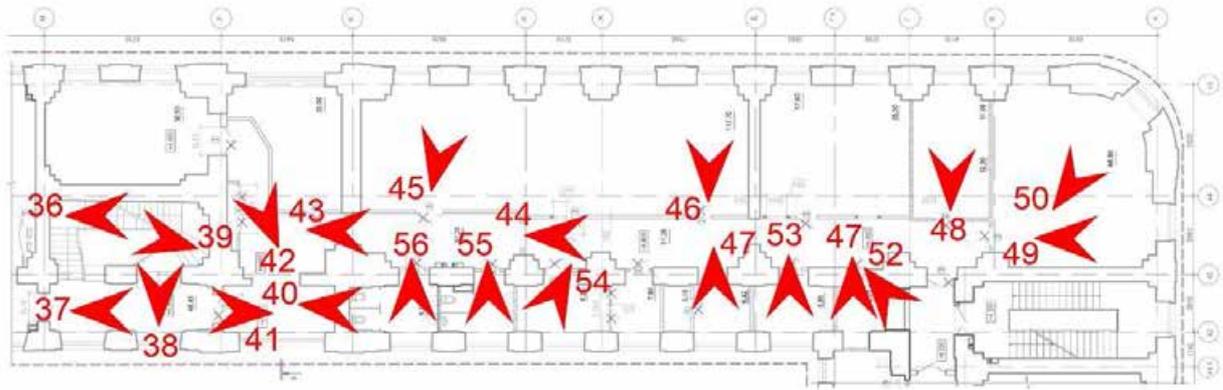
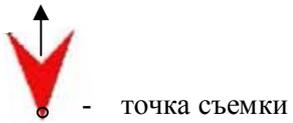


Схема фотофиксации 2-го этажа функциональной зоны «СЗД» в границах объекта культурного наследия



36. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



37. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



38. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



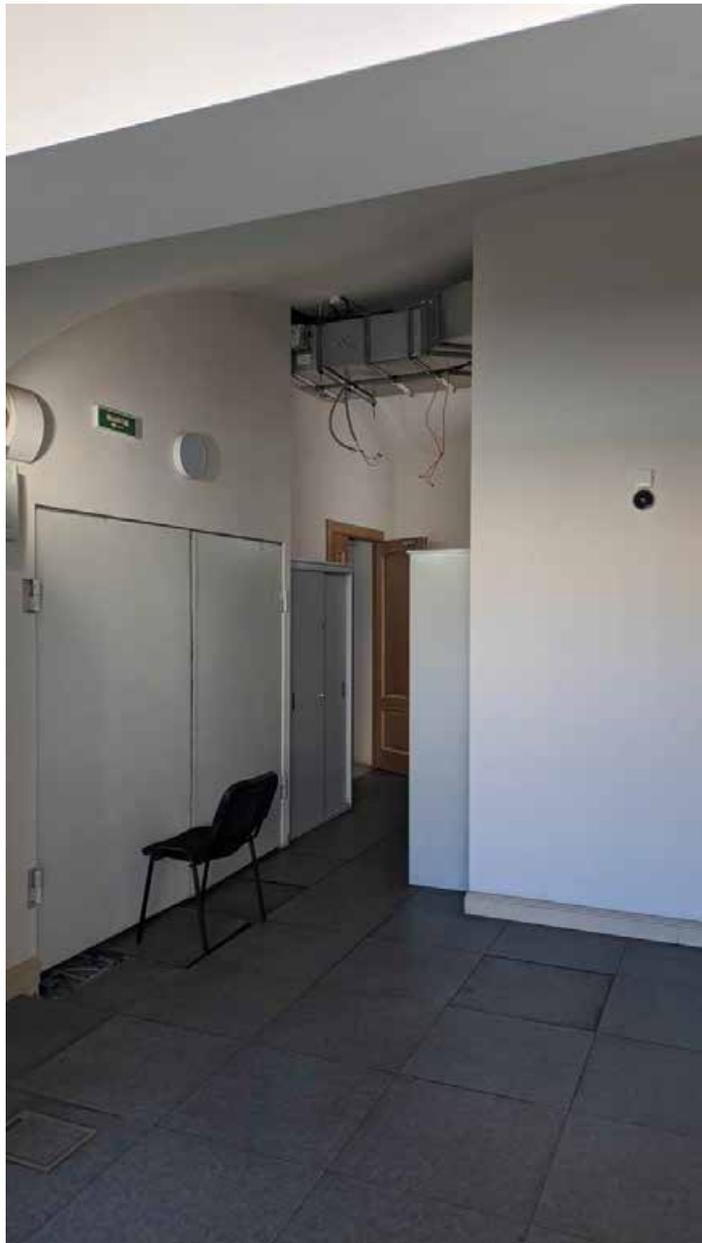
39. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



40. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



41. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



42. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



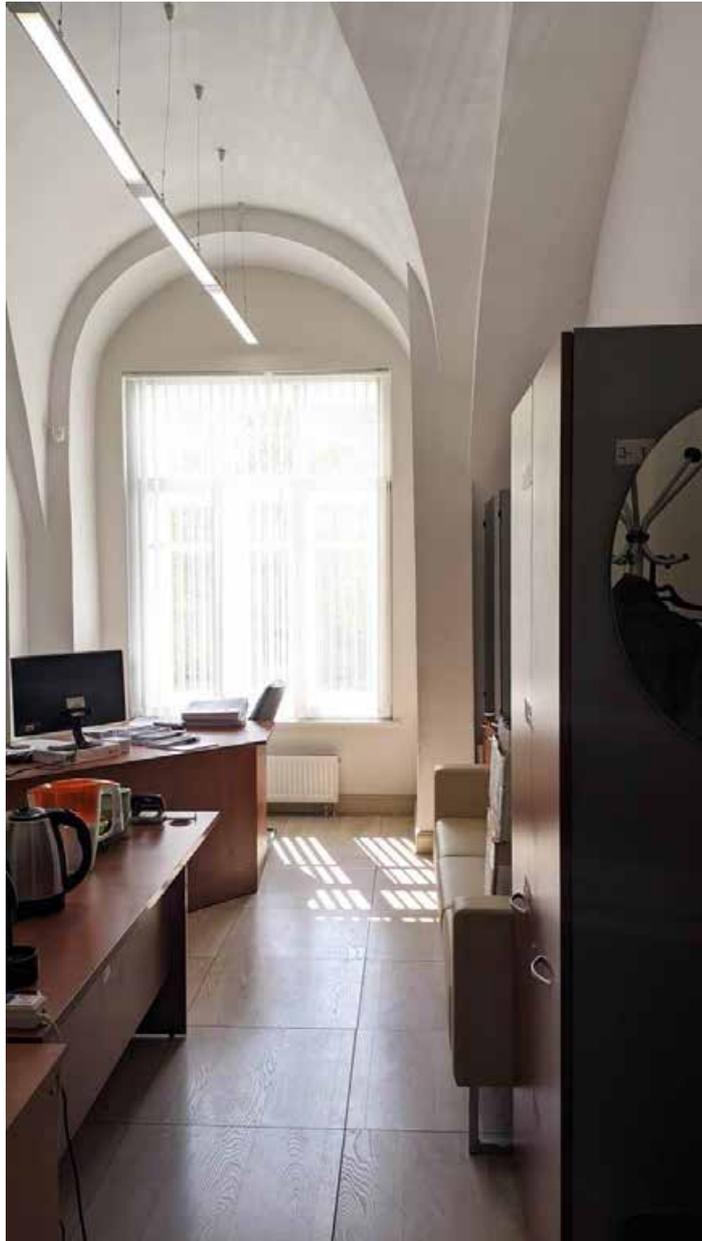
43. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



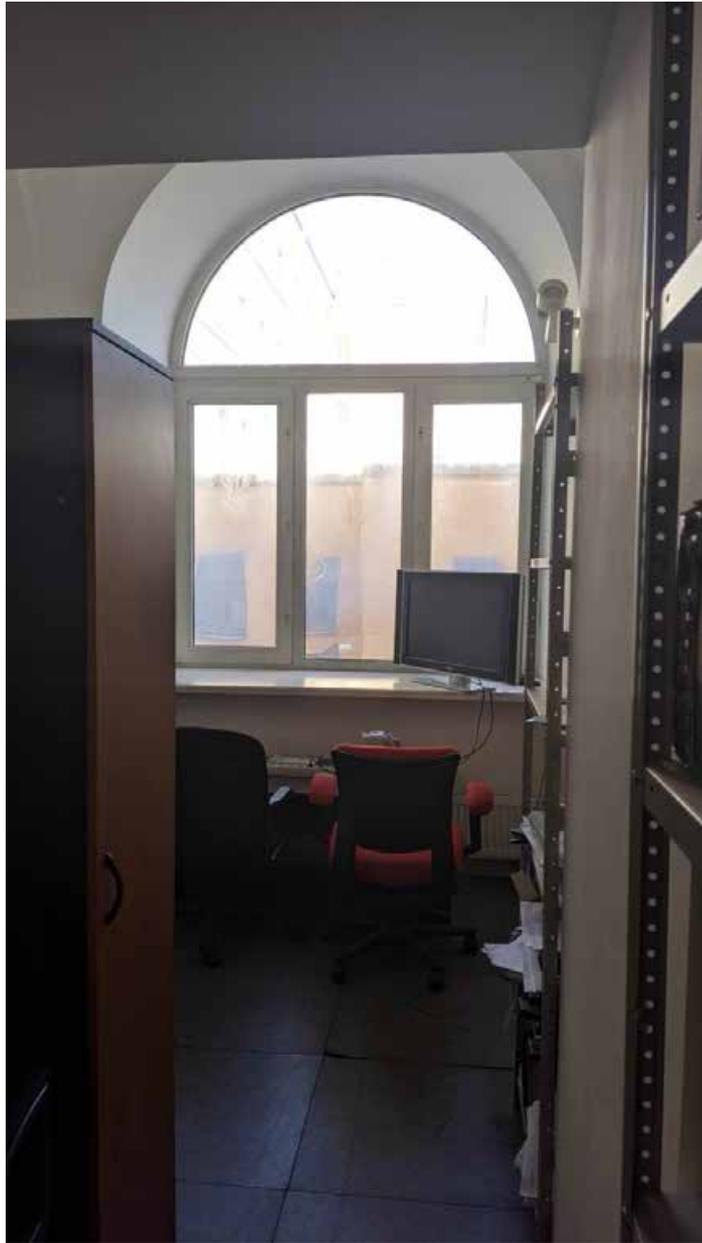
44. Вид в коридоре зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



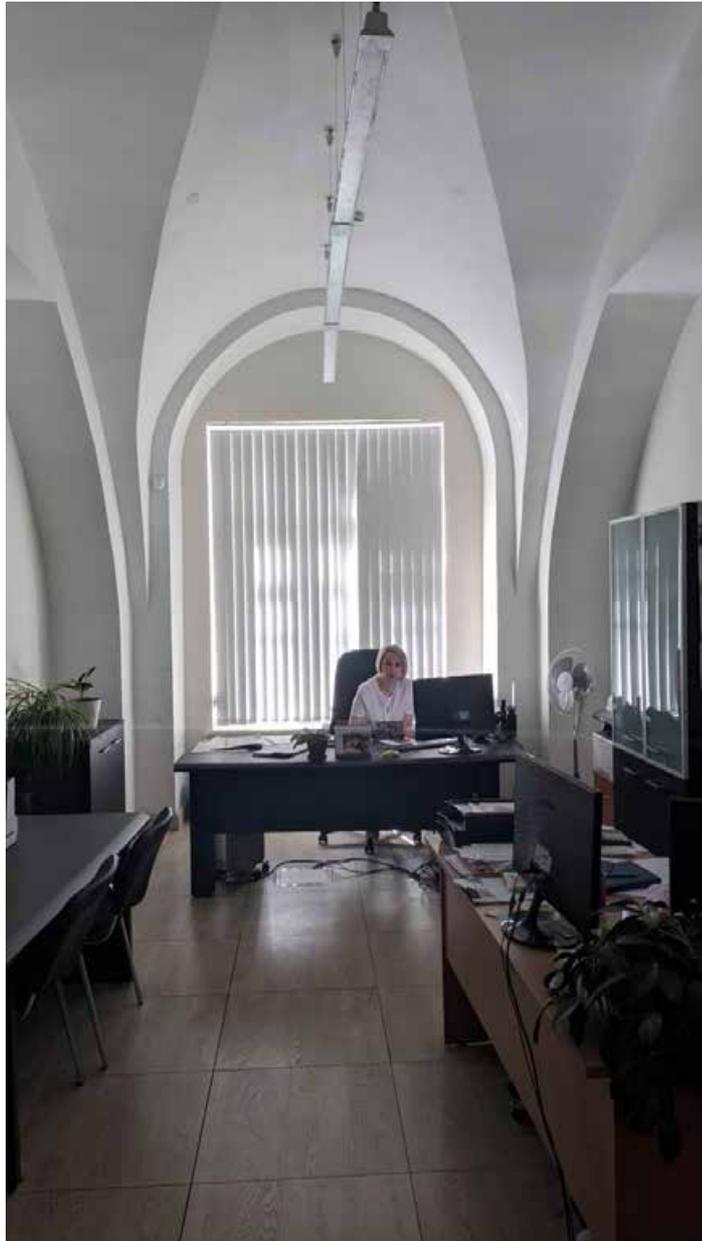
45. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



46. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



47. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



48. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



49. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



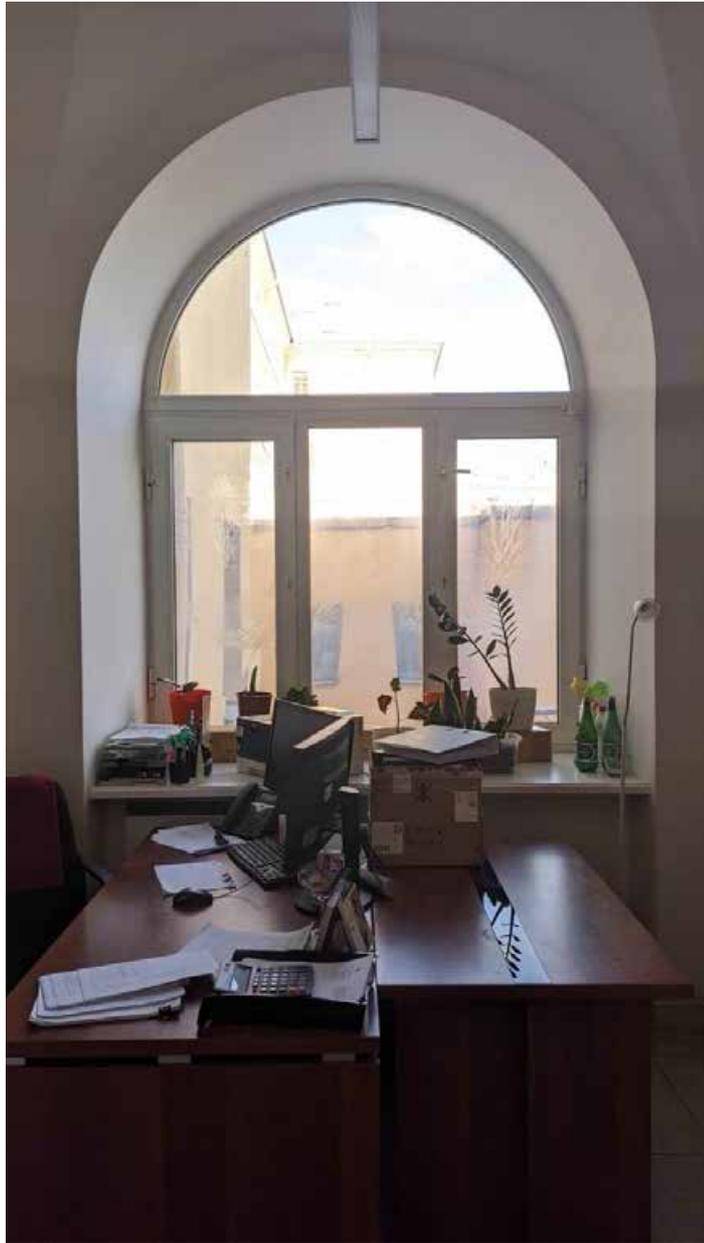
50. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



51. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



52. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



53. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



54. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



55. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



56. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 2-го этажа южного корпуса.



Схема фотофиксации 3-го этажа функциональной зоны «СЗД» в границах объекта культурного наследия.





57. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



58. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



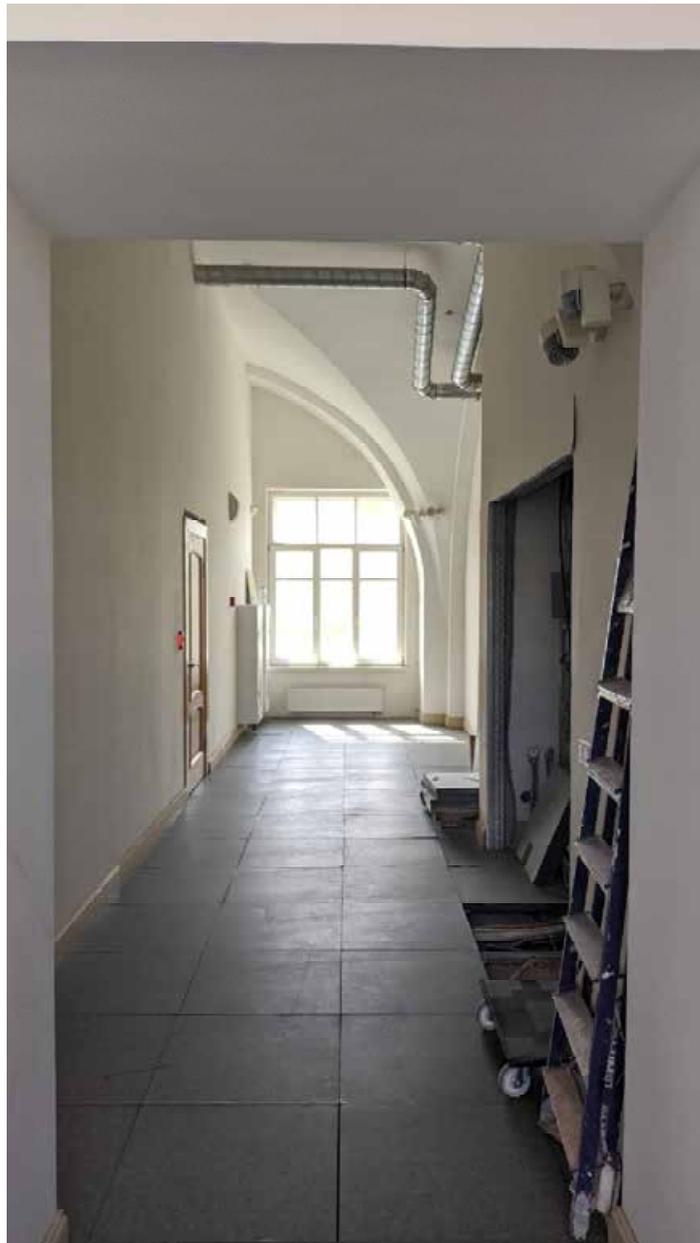
59. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



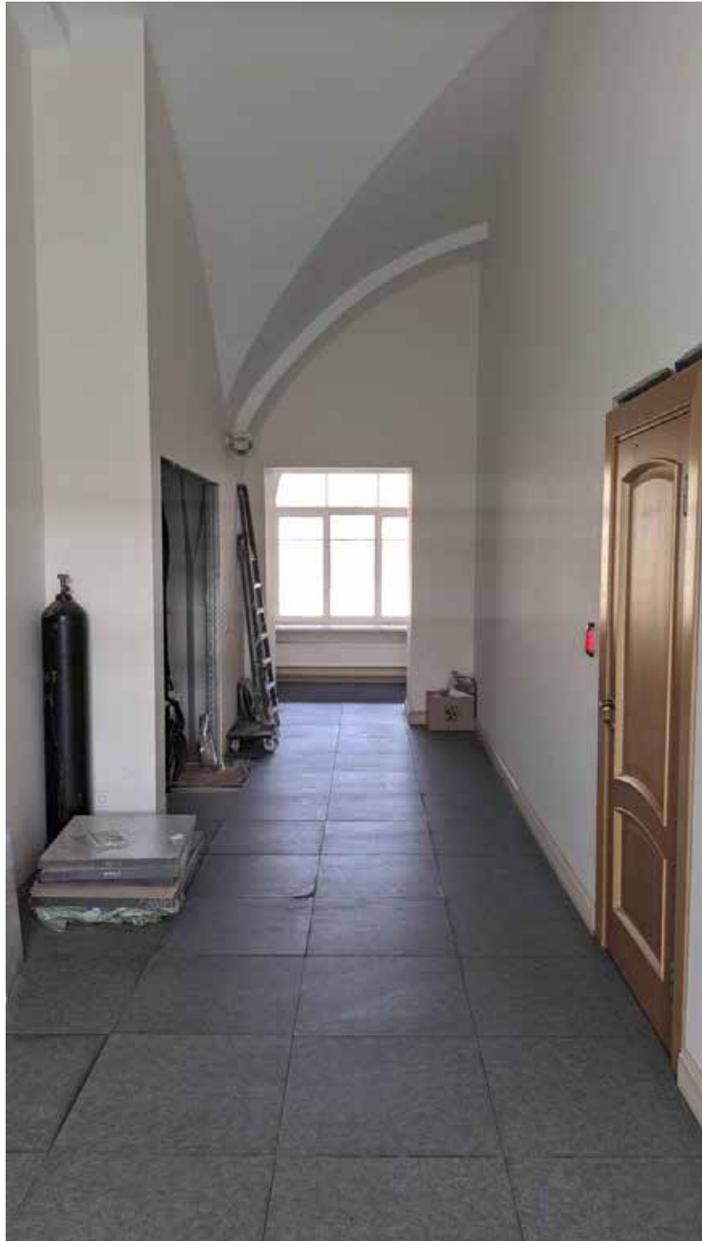
60. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



61. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



62. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



63. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



64. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



65. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



66. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



67. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа восточного корпуса.



68. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



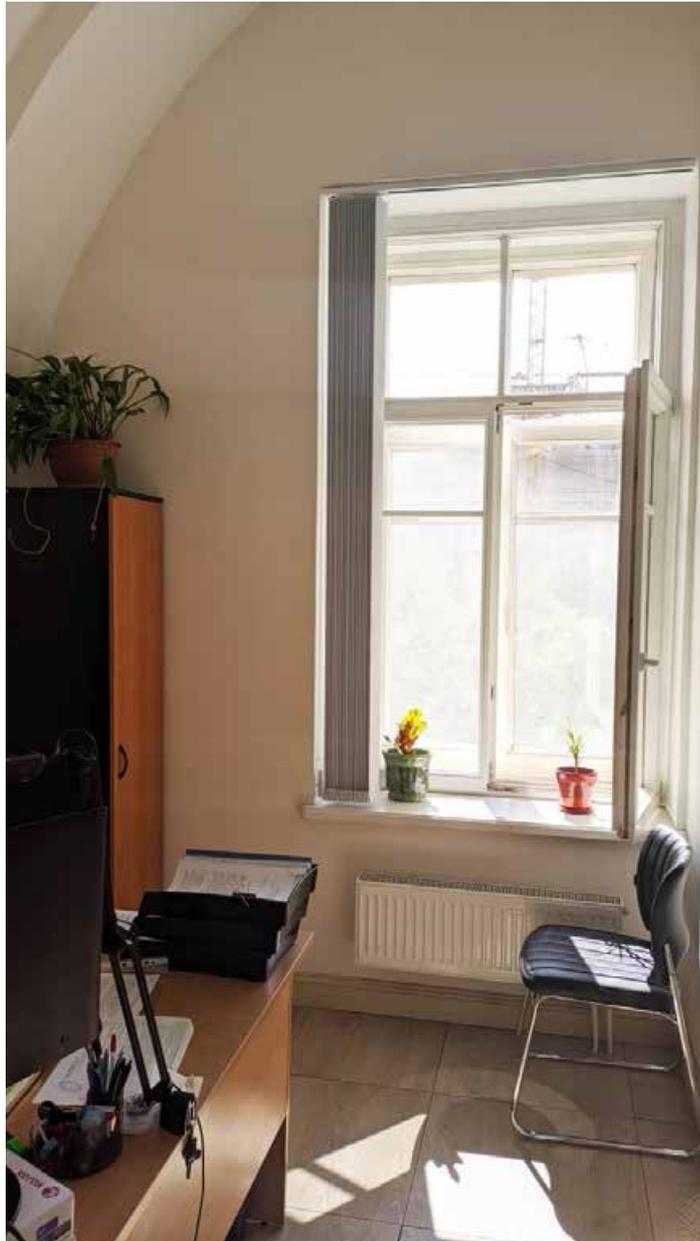
69. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



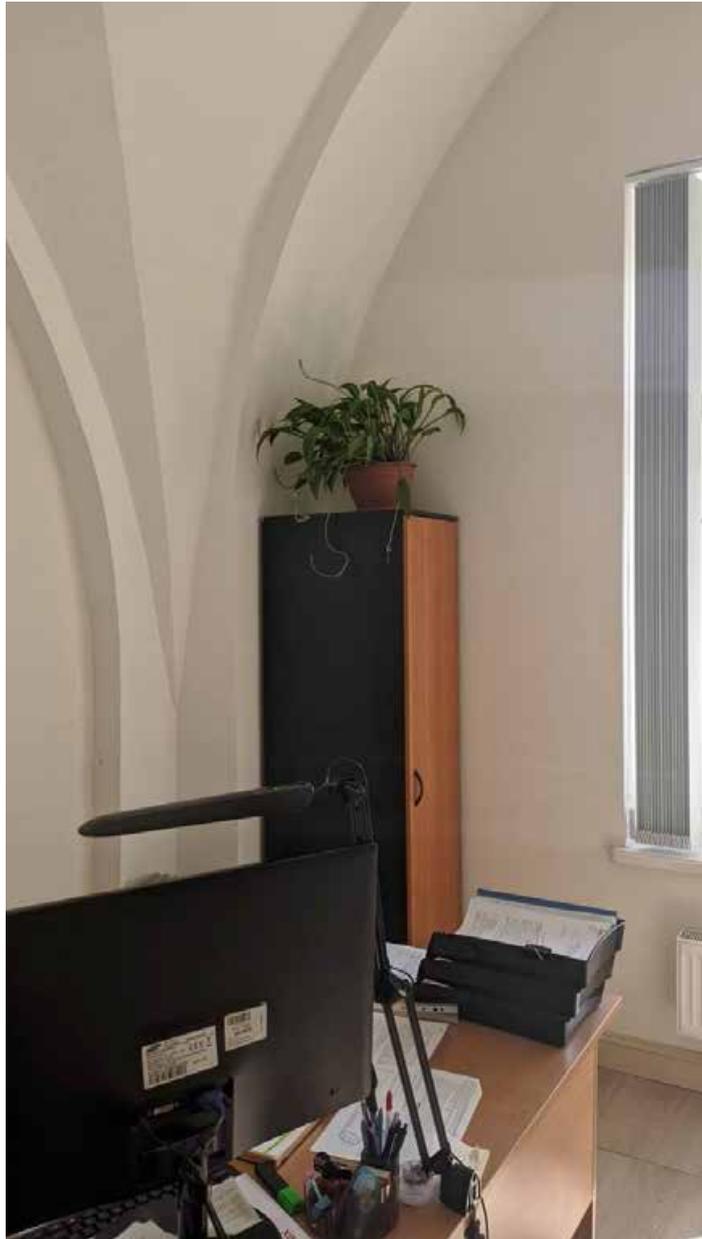
70. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



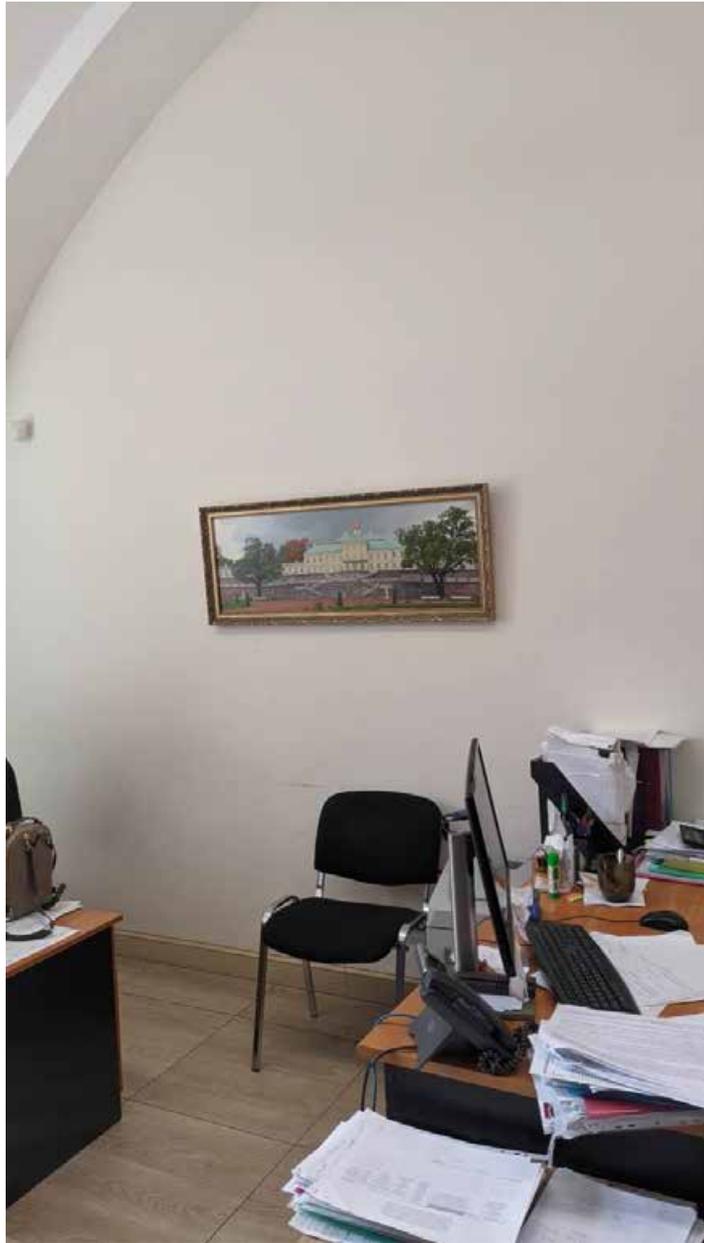
71. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



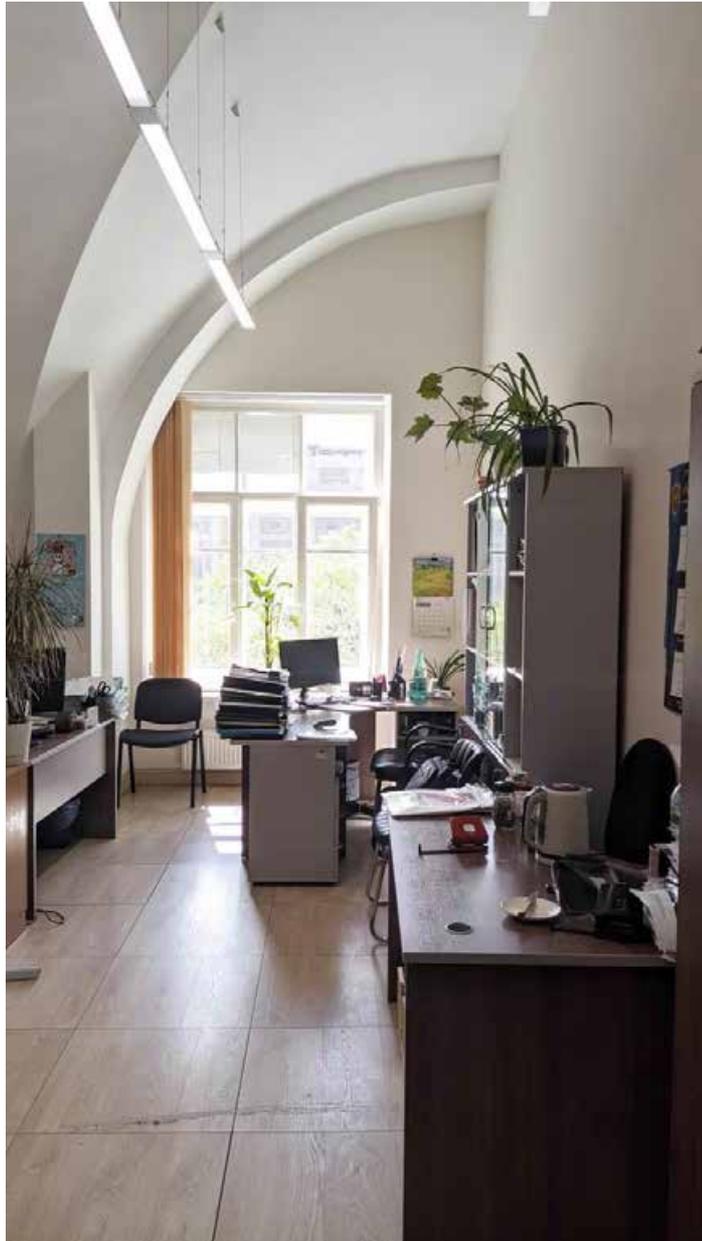
72. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



73. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



74. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



75. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



76. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



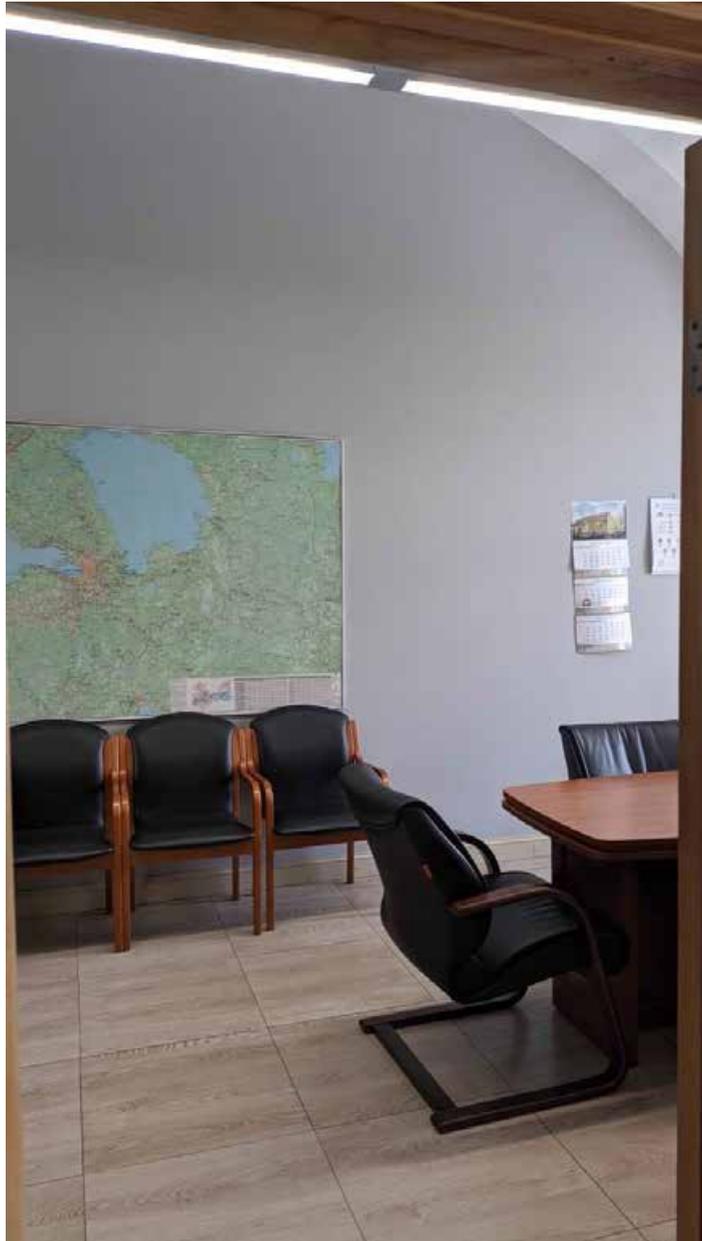
77. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



78. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



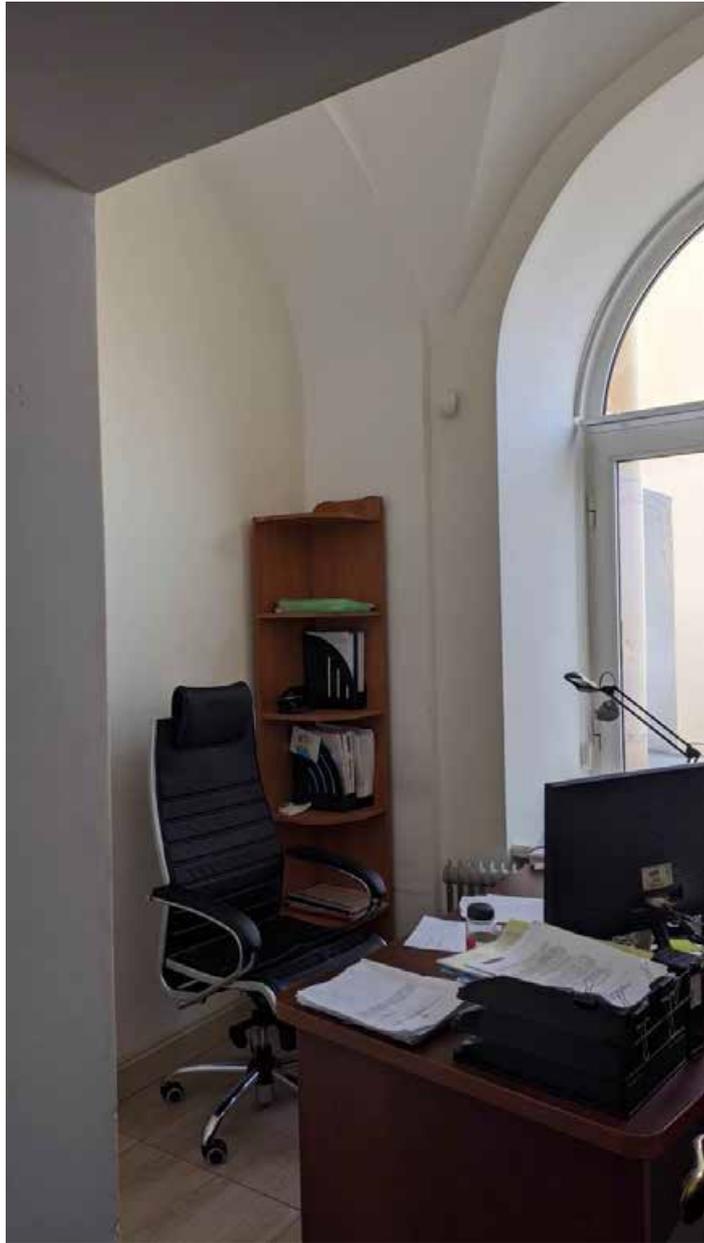
79. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



80. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



81. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



82. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



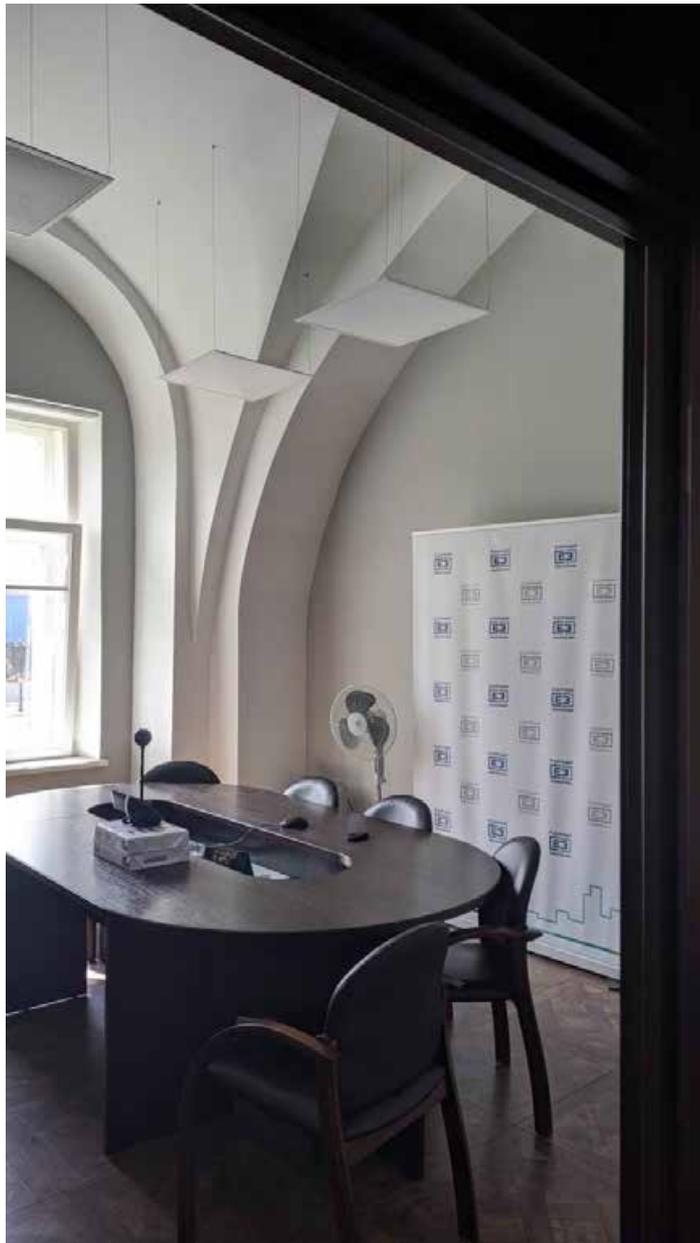
83. Вид в интерьере коридора зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



84. Вид в интерьере санузла зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



85. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



86. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



87. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.



88. Вид в интерьере зоны «СЗД» в уровне 3-го этажа южного корпуса.

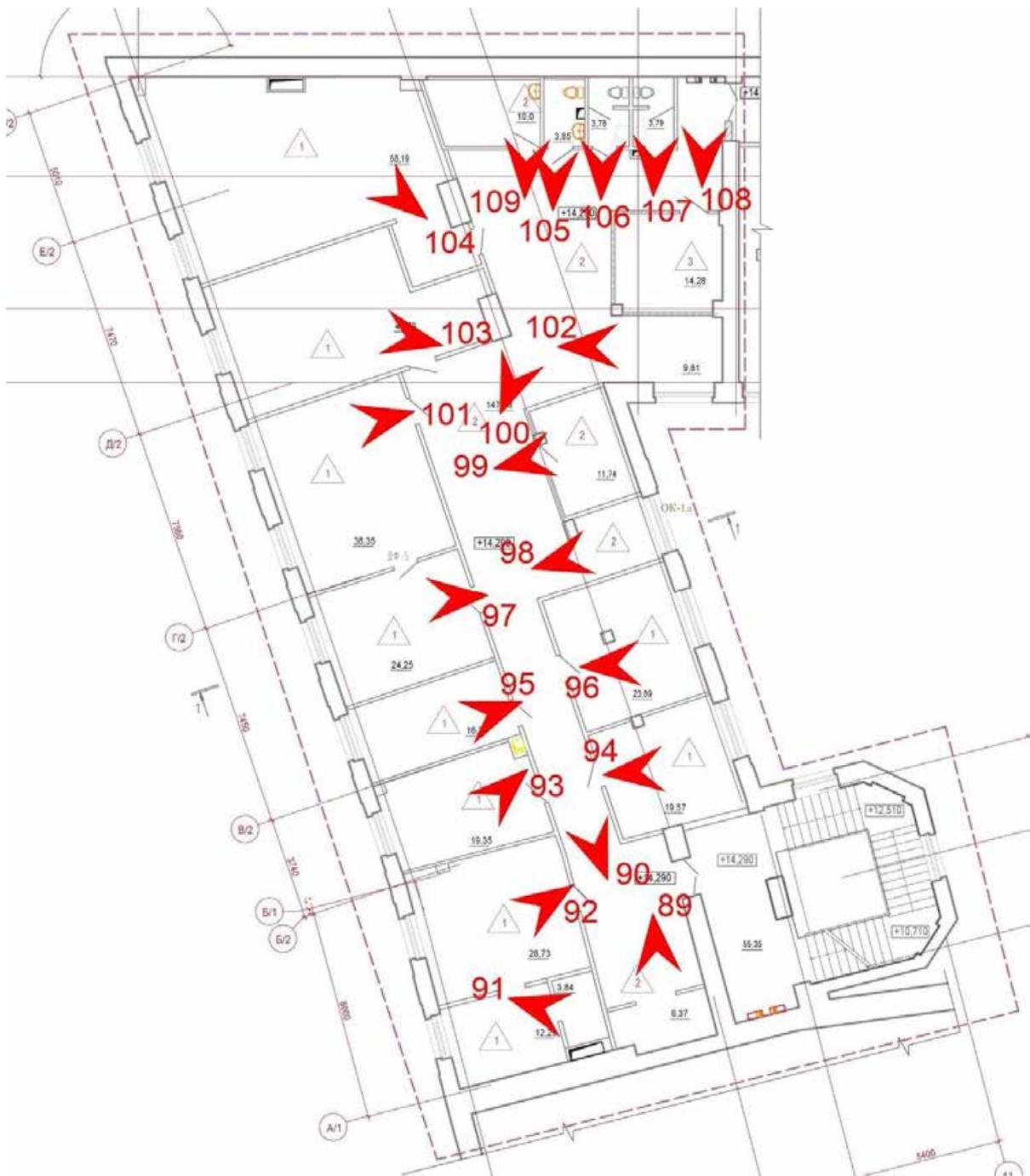


Схема фотофиксации 4-го этажа функциональной зоны «РВИО» в границах объекта культурного наследия





89. Вид в коридор зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



90. Вид в коридор зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



91. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



92. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



93. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



94. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



95. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



96. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



97. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



98. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



99. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



100. Вид в интерьере коридора зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



101. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



102. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



103. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



104. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



105. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



106. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



107. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



108. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.



109. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 4-го этажа северного корпуса.

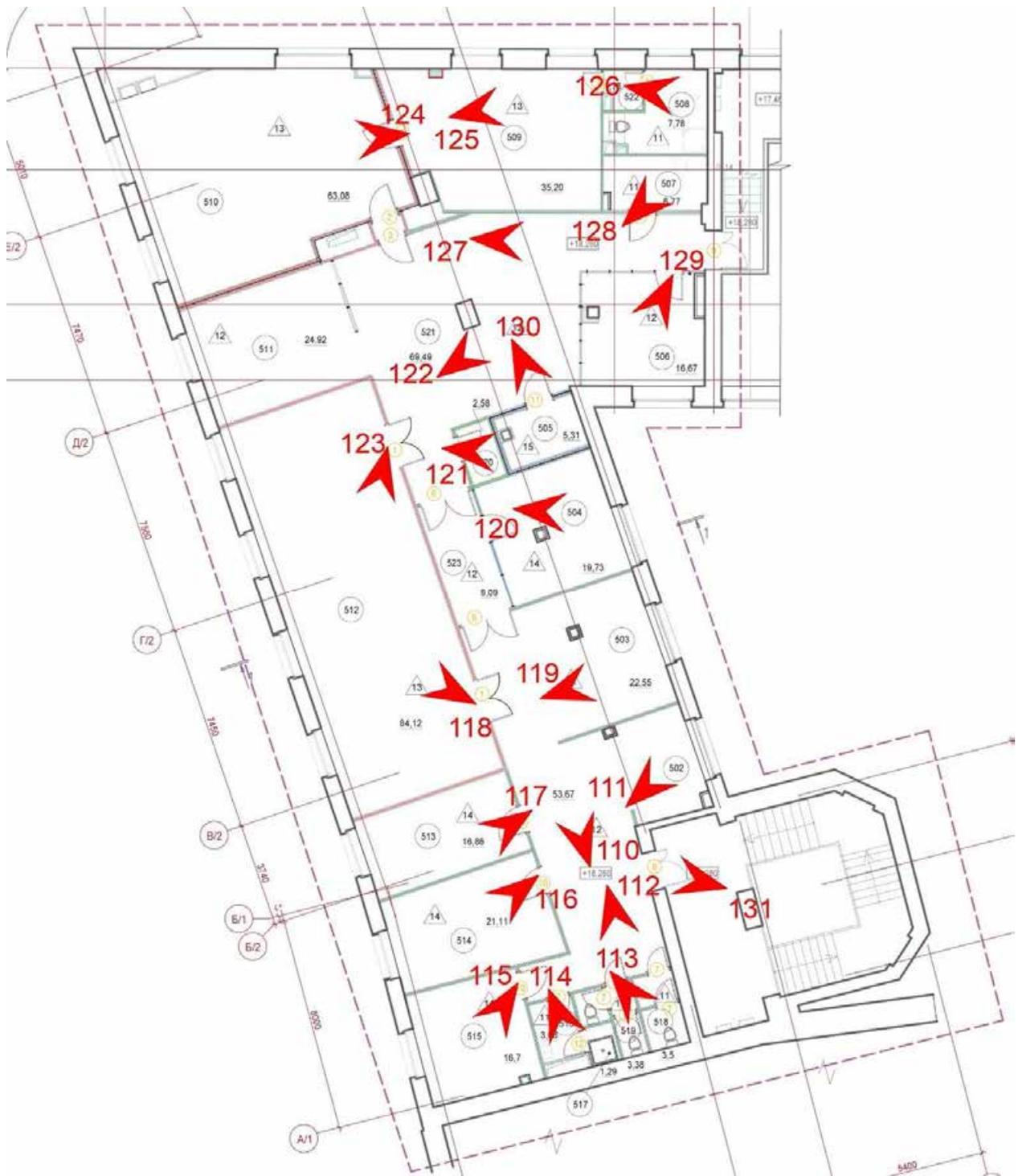


Схема фотофиксации 5-го этажа функциональной зоны «РВИО» в границах объекта культурного наследия





110. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



111. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



112. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



113. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



114. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



115. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



116. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



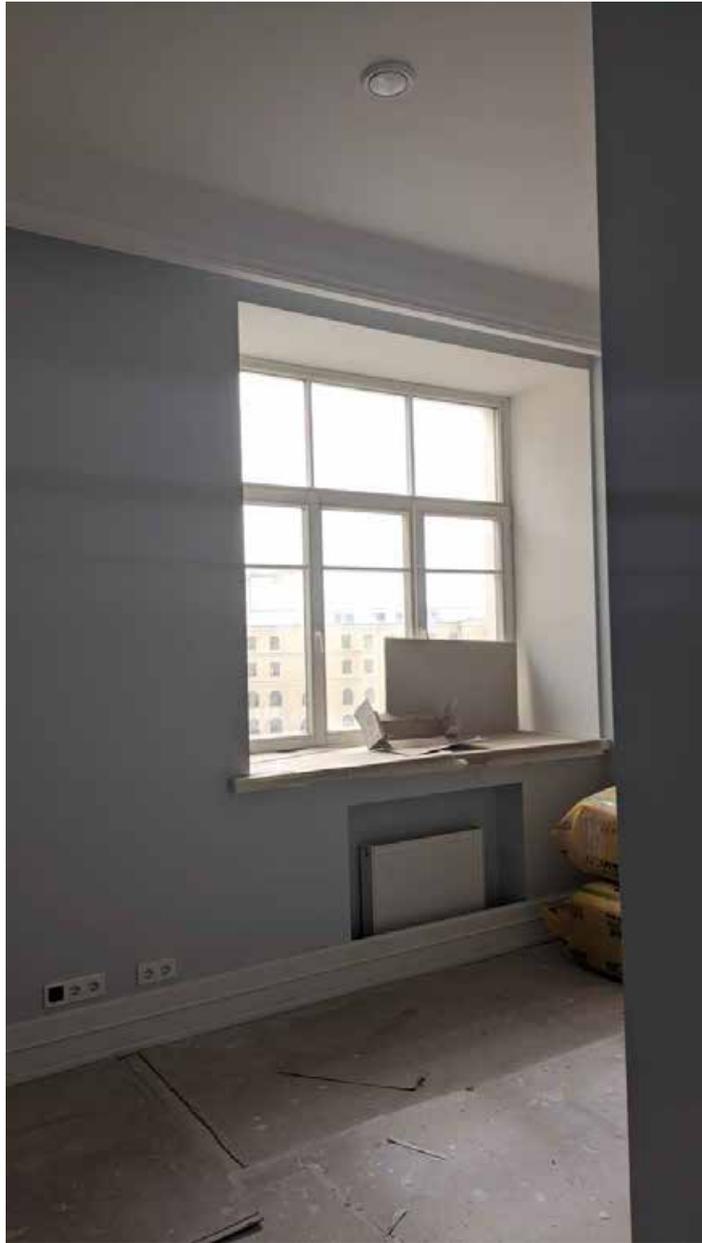
117. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



118. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



119. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



120. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



121. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



122. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



123. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



124. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



125. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



126. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



127. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



128. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



129. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



130. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.



131. Вид в интерьере зоны «РВИО» в уровне 5-го этажа северного корпуса.

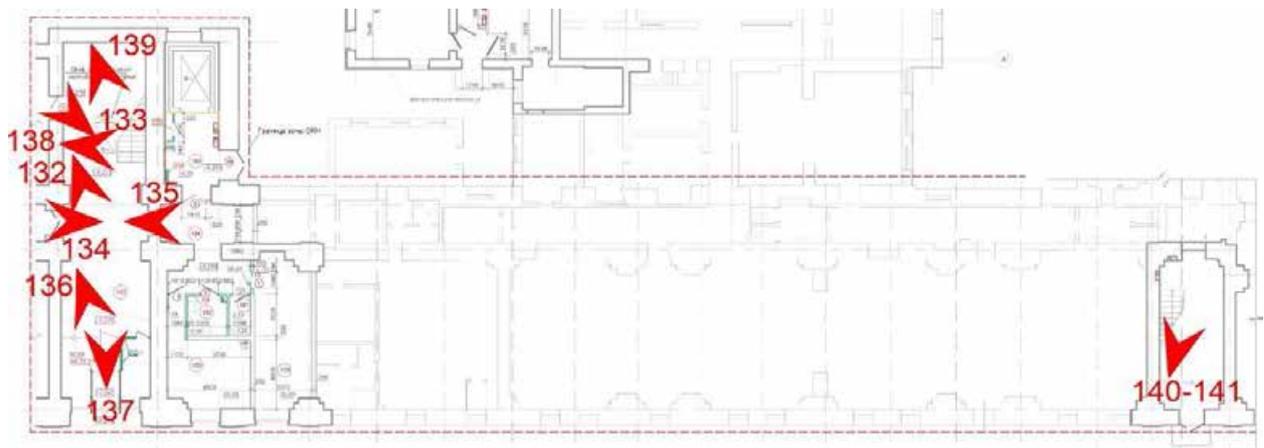


Схема фотофиксации 1-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия



132. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



133. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



134. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



135. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



136. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



137. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



138. Виды в интерьере холла парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



139. Виды в интерьере парадной лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



140. Виды в интерьере лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-го этажа западного корпуса.



141. Виды в интерьере лестницы зоны «Консерватория» в уровне 1-2-го этажей западного корпуса.

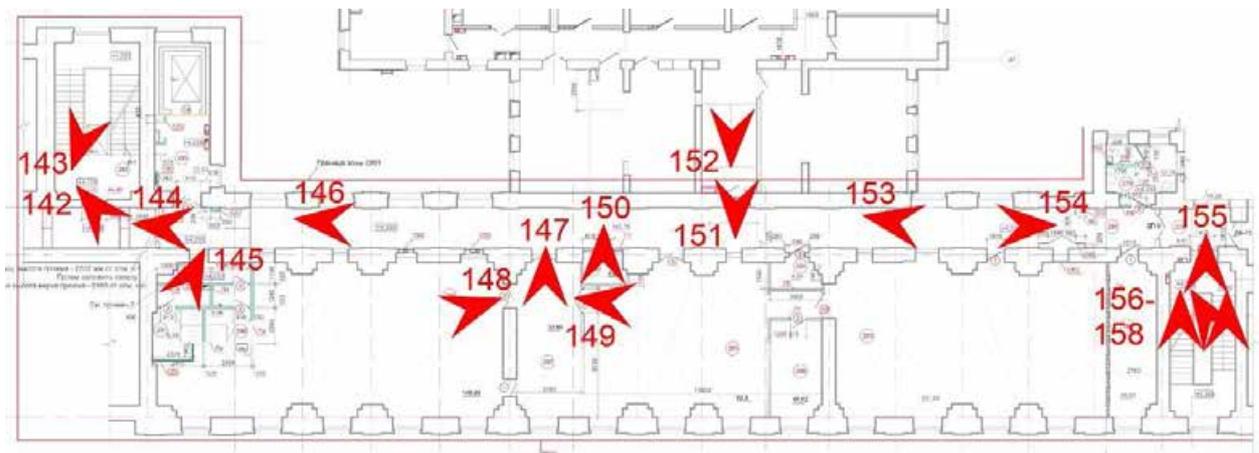


Схема фотофиксации 2-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия



142. Вид с лестничной клетки в коридор зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



143. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



144. Вид в коридор зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



145. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



146. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



147. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



148. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



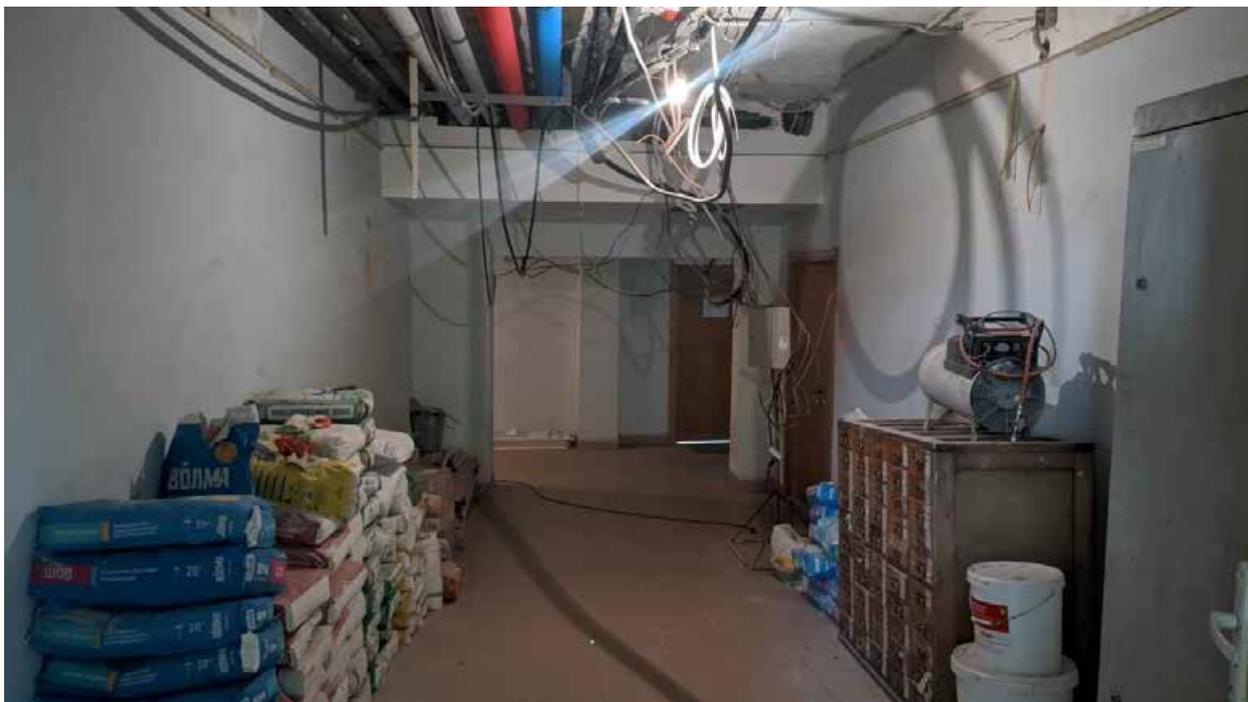
149. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



150. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



151. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



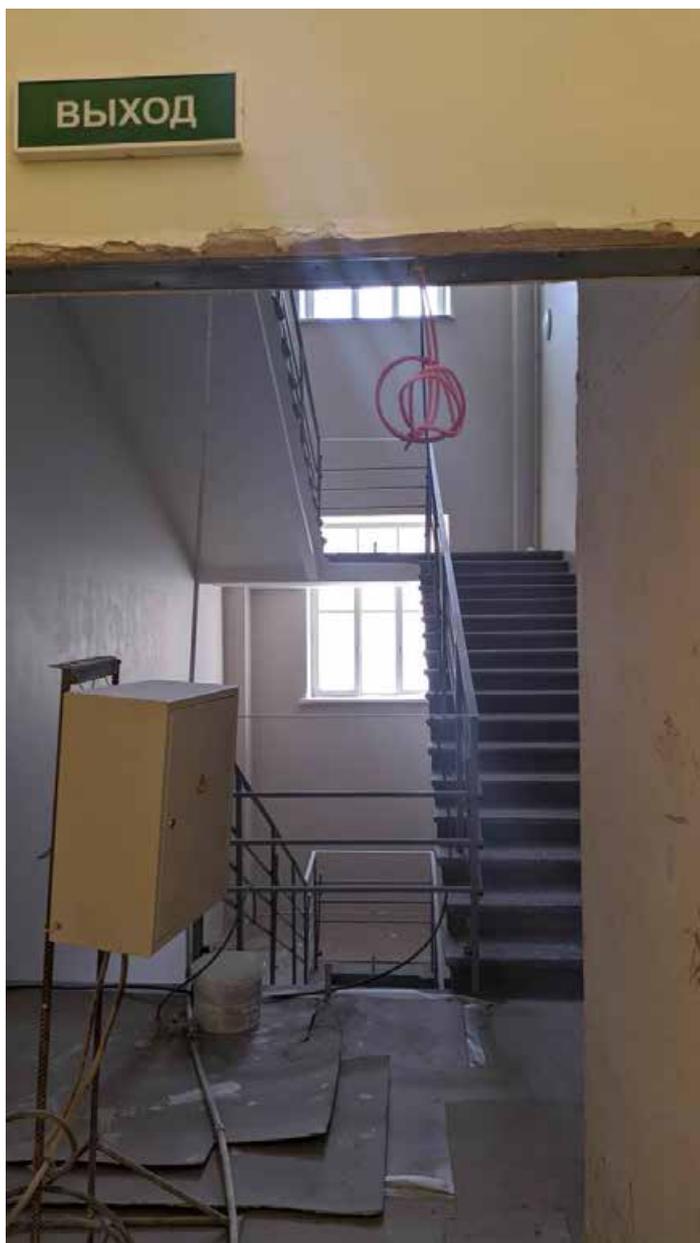
152. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



153. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



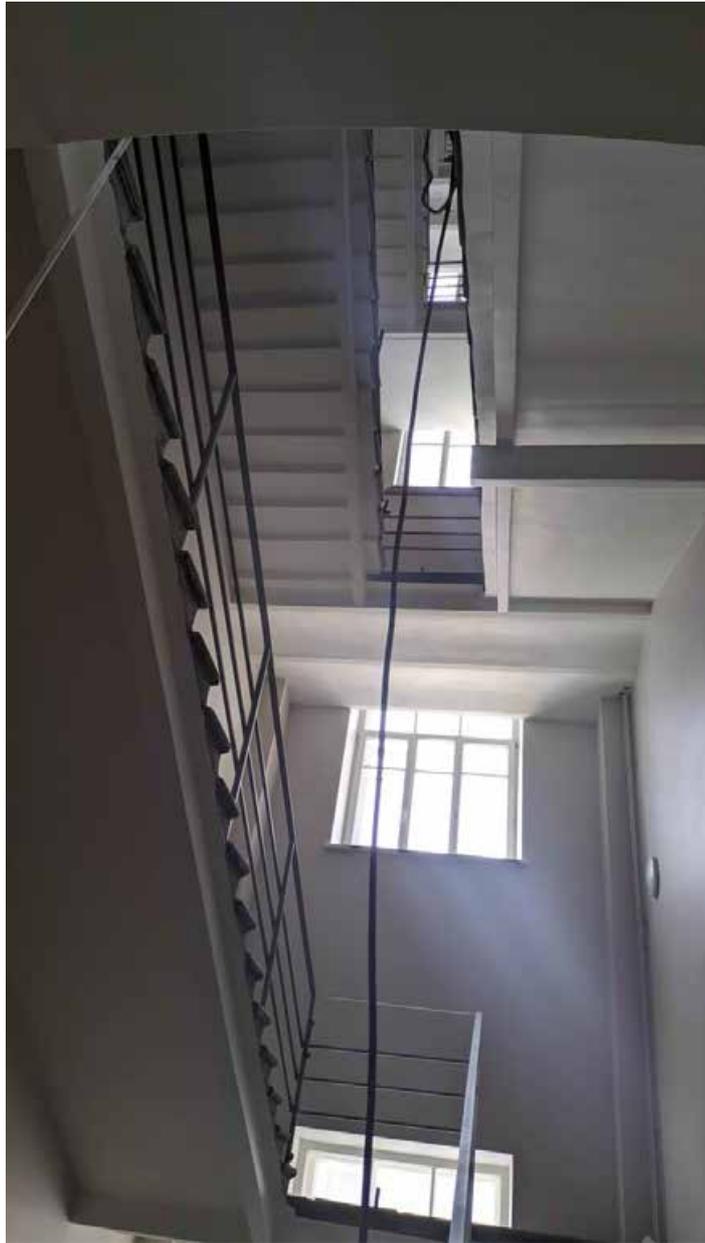
154. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



155. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



156. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



157. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.



158. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 2-го этажа западного корпуса.

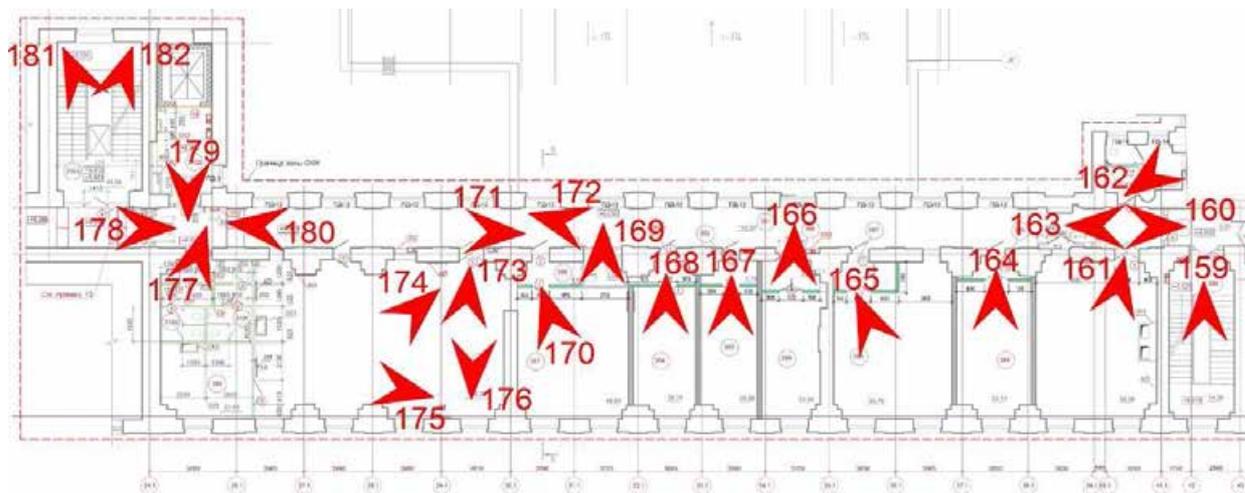
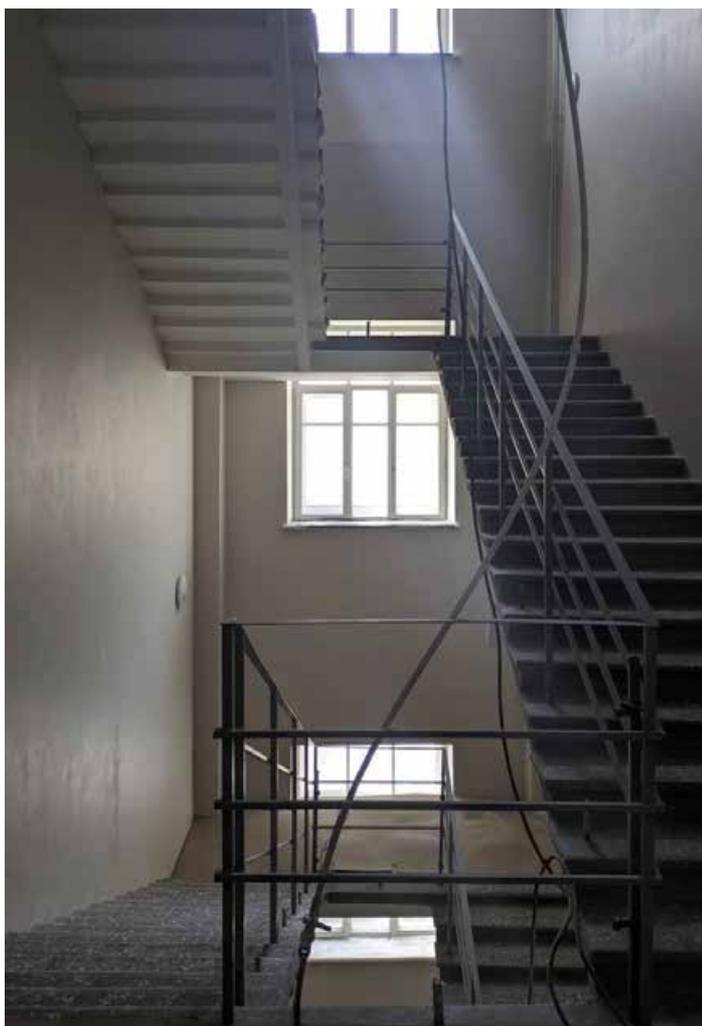


Схема фотофиксации 3-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия



159. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



160. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



161. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



162. Вид в интерьере санузла коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



163. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



164. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



165. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



166. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



167. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



168. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



169. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



170. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



171. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



172. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



173. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



174. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



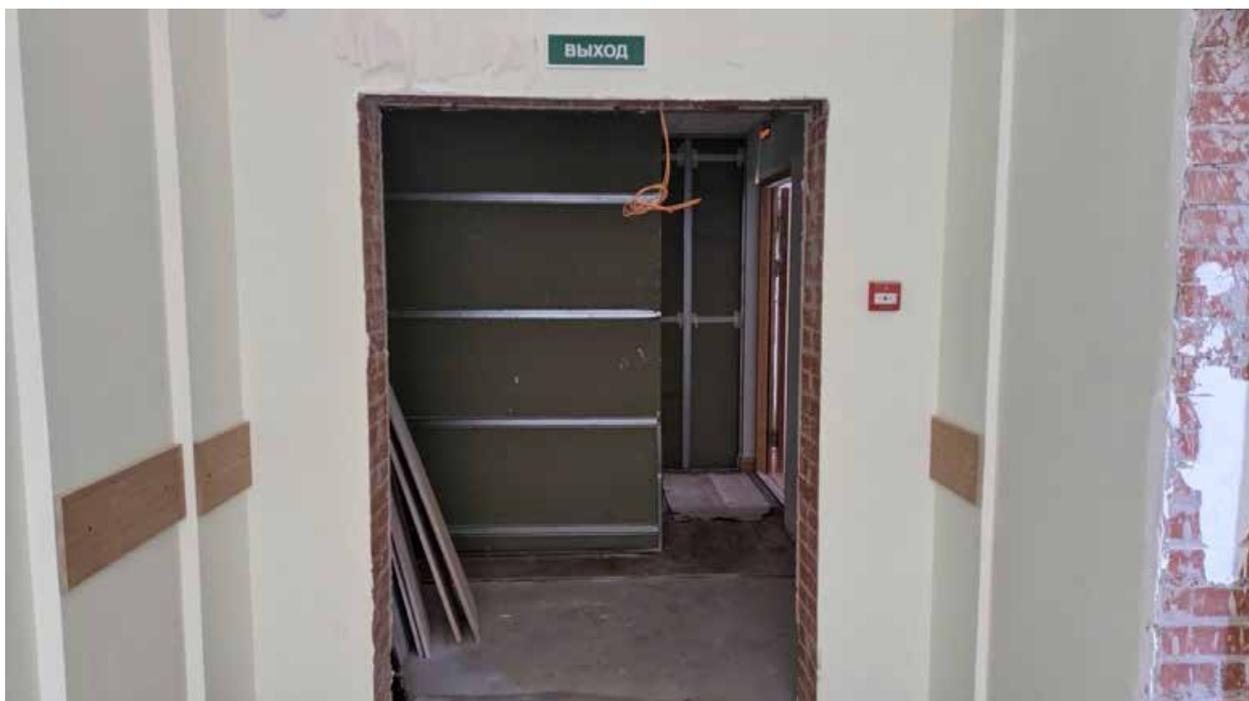
175. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



176. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



177. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



178. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



179. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



180. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



181. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.



182. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 3-го этажа западного корпуса.

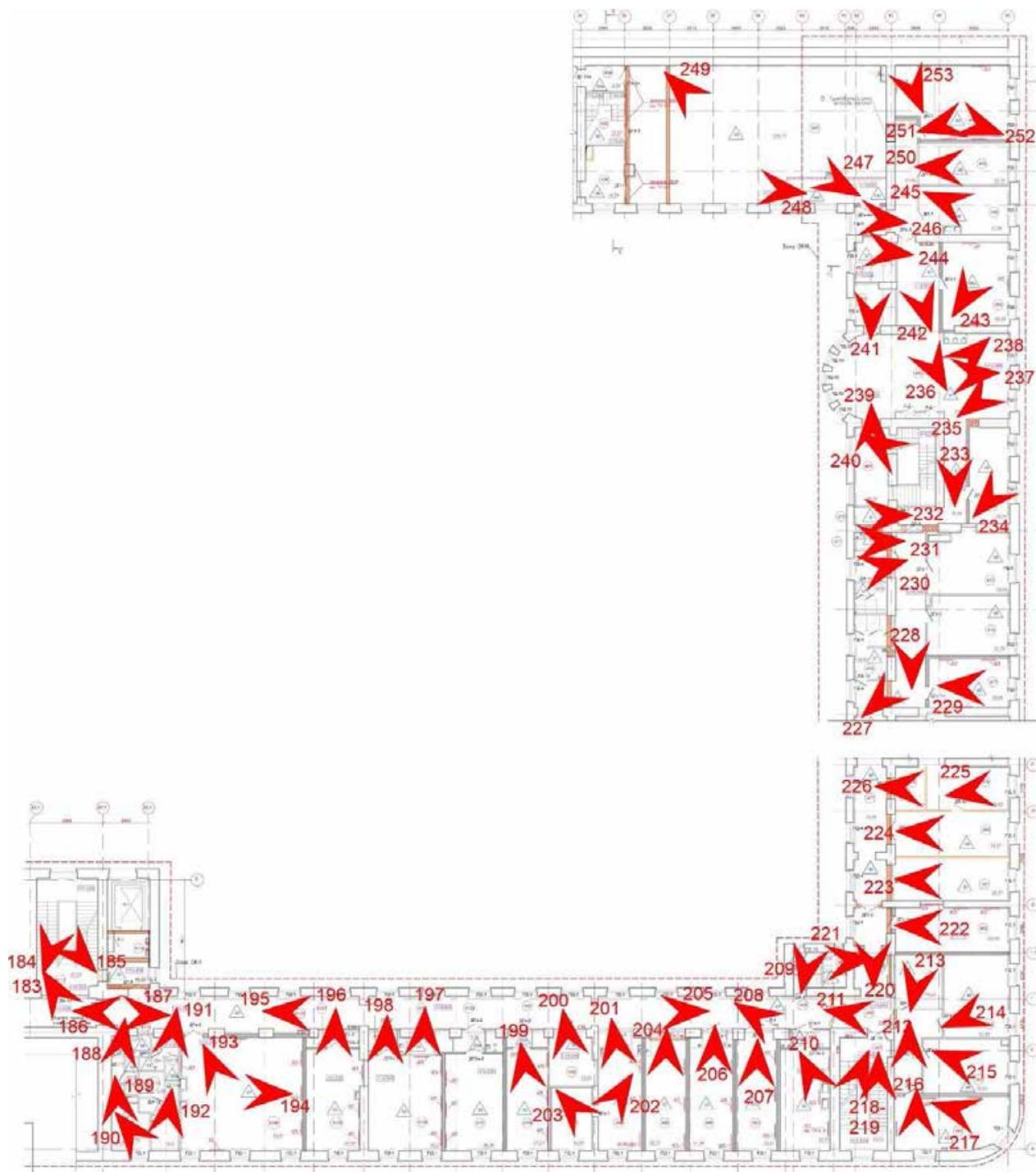
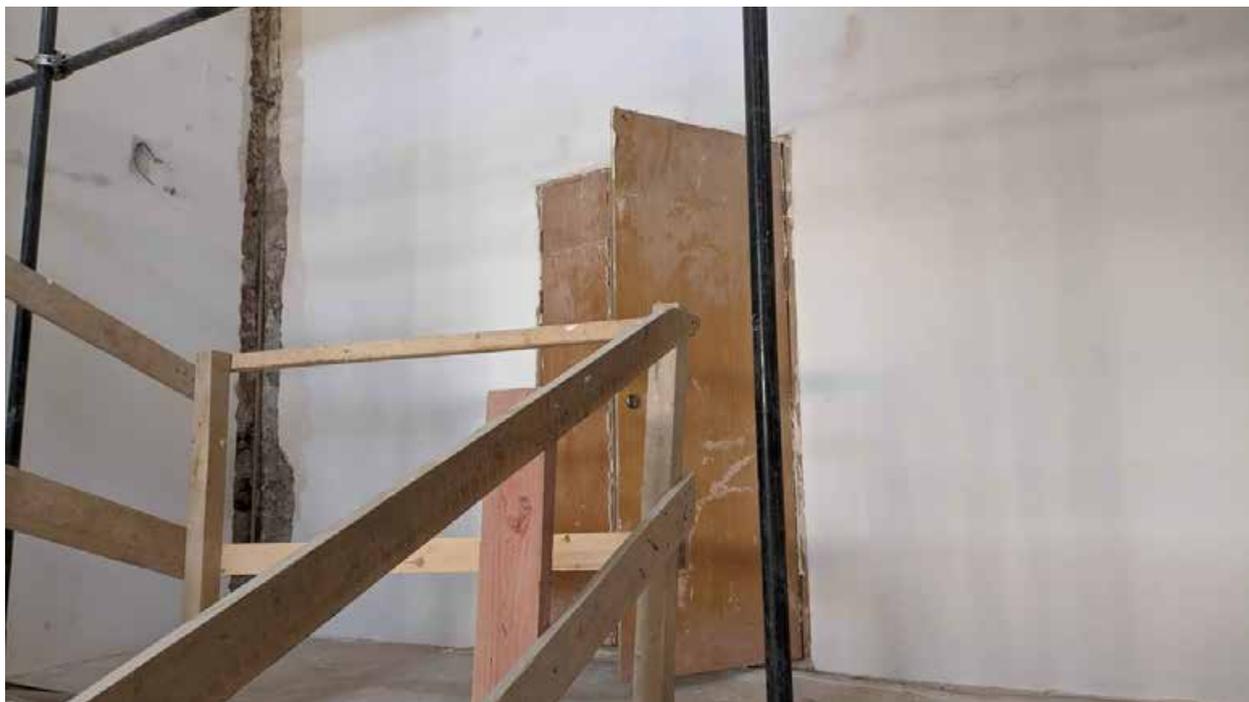


Схема фотофиксации 4-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия





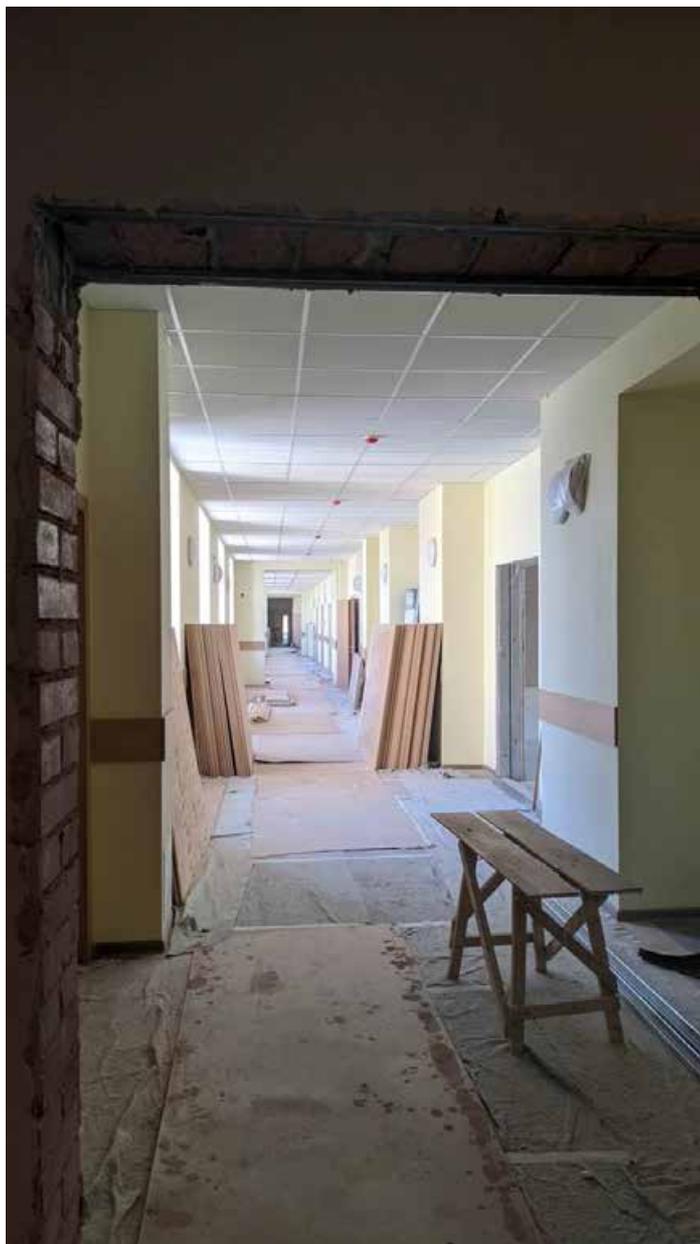
183. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



184. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



185. Вид на лестничную клетку зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



186. Вид в коридоре зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



187. Вид в коридоре зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



188. Вид в коридоре зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



189. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



190. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



191. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



192. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



193. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



194. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



195. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



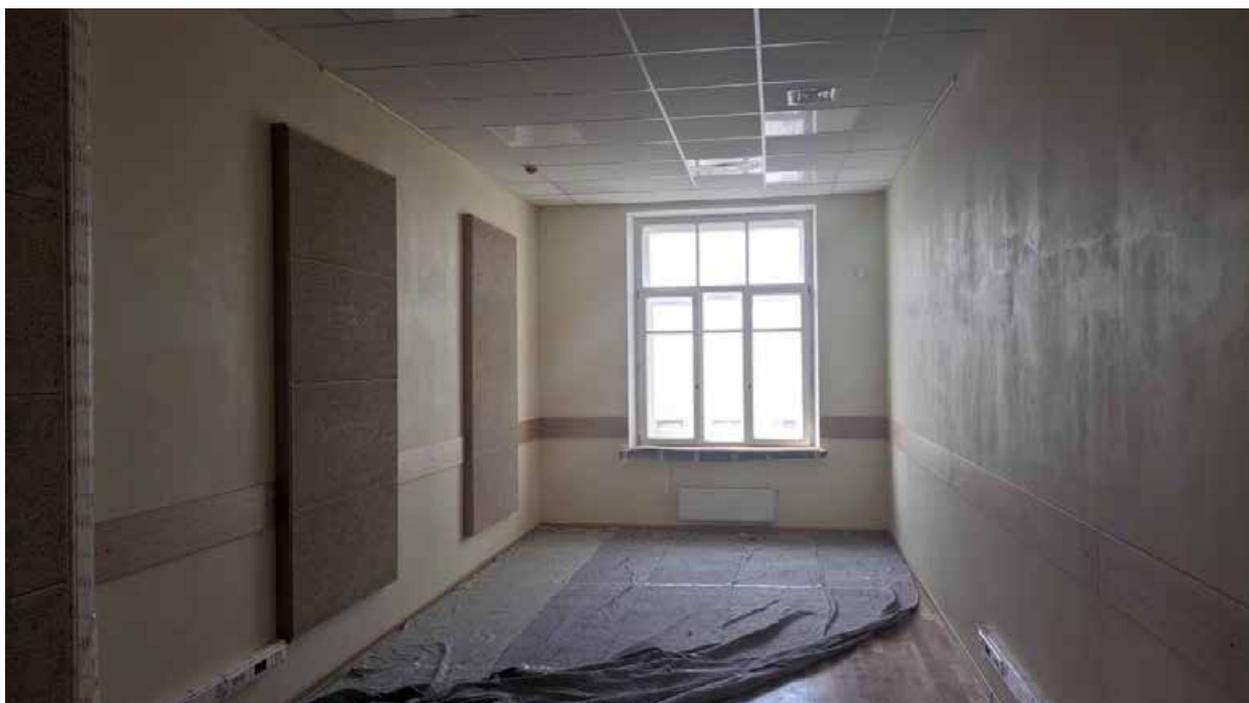
196. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



197. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



198. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



199. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



200. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



201. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



202. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



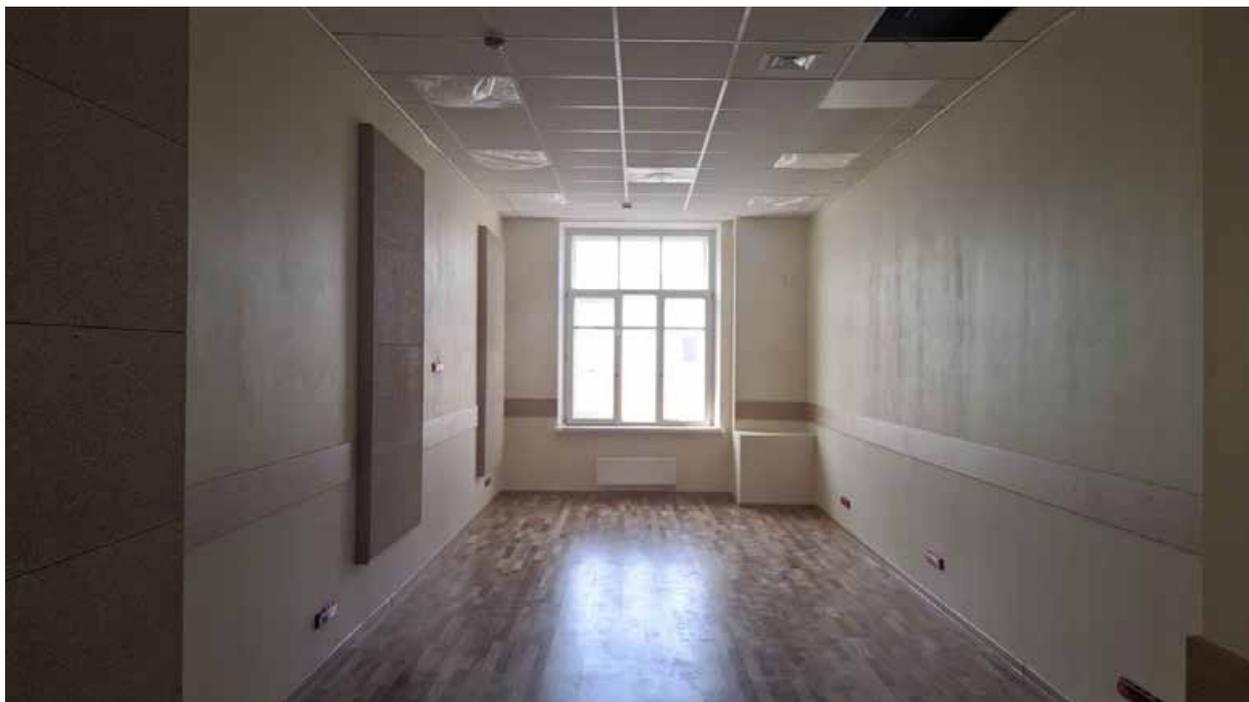
203. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



204. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



205. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



206. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



207. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



208. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



209. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



210. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



211. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



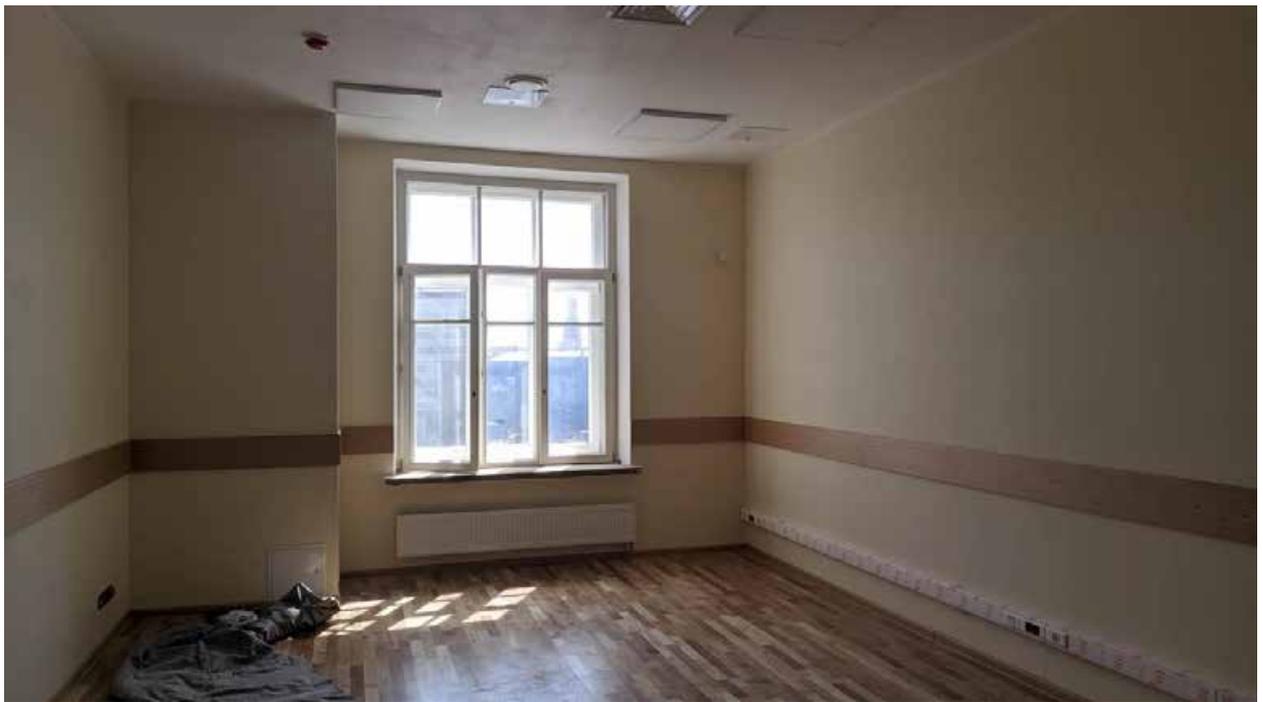
212. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



213. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



214. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



215. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



216. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



217. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



218. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



219. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



220. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



221. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа западного корпуса.



222. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



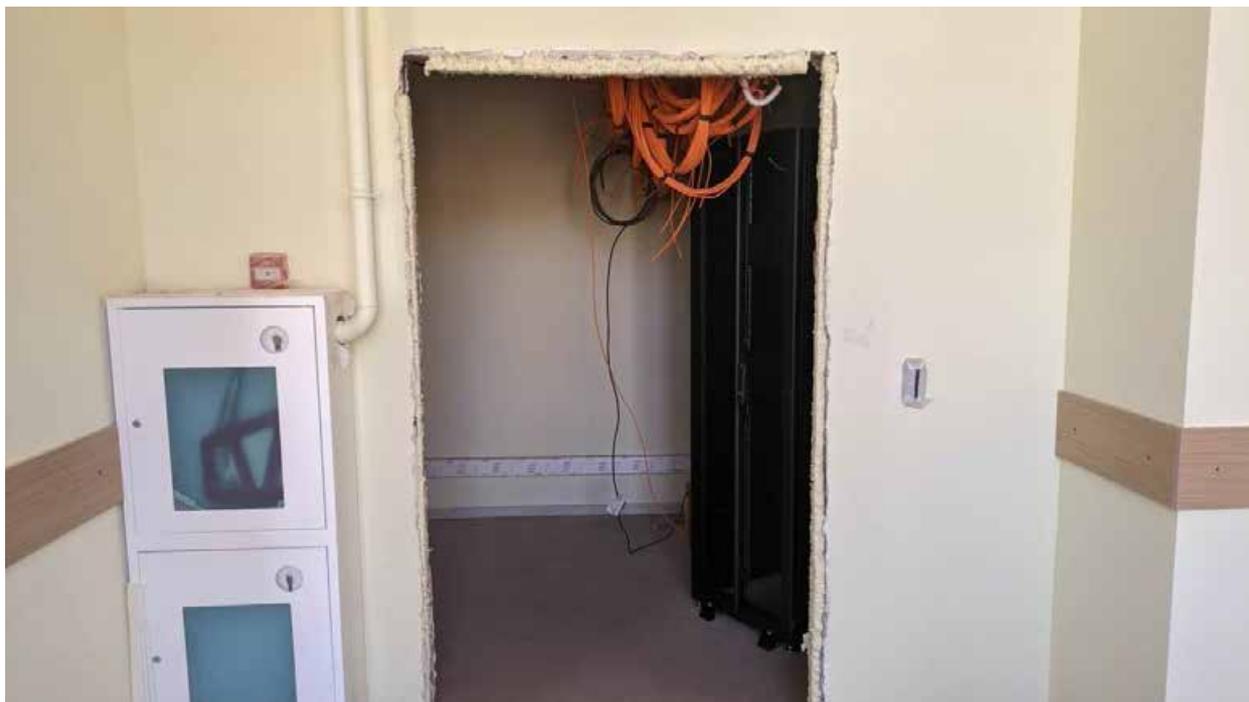
223. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



224. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



225. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



226. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



227. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



228. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



229. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



230. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



231. Вид в интерьере душевой зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



232. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



233. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



234. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



235. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



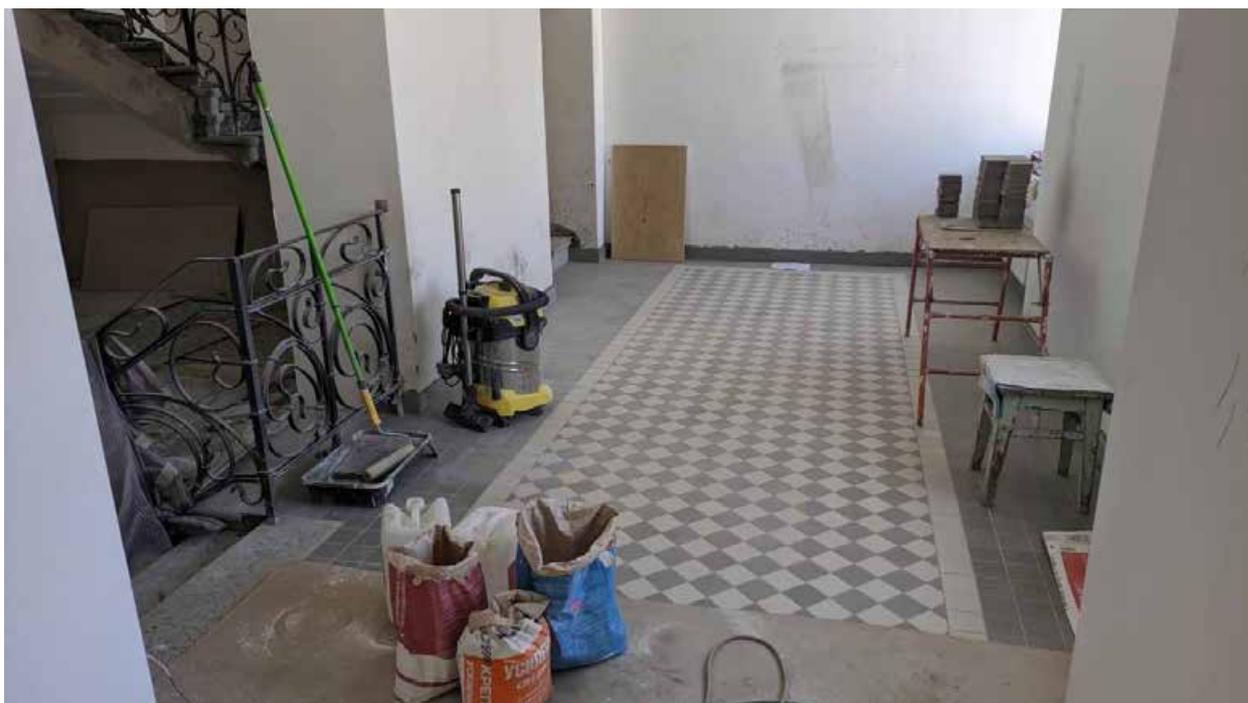
236. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



237. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



238. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



239. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



240. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



241. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



242. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



243. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



244. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



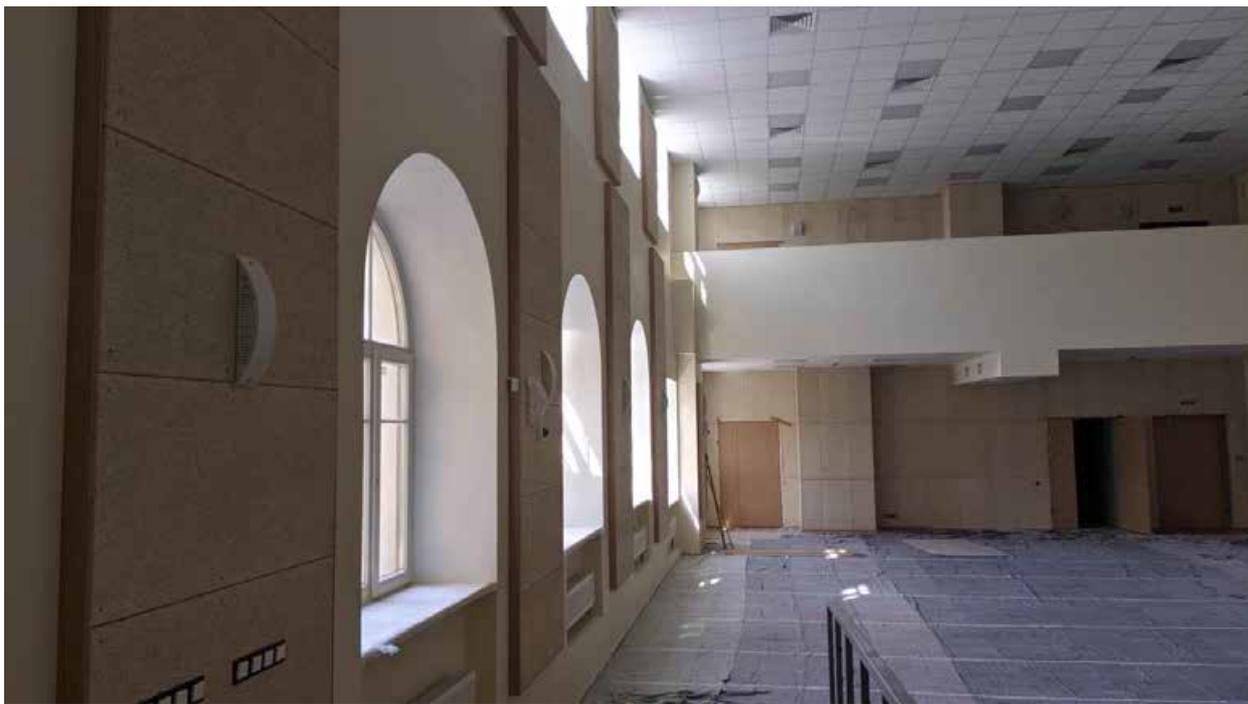
245. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



246. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



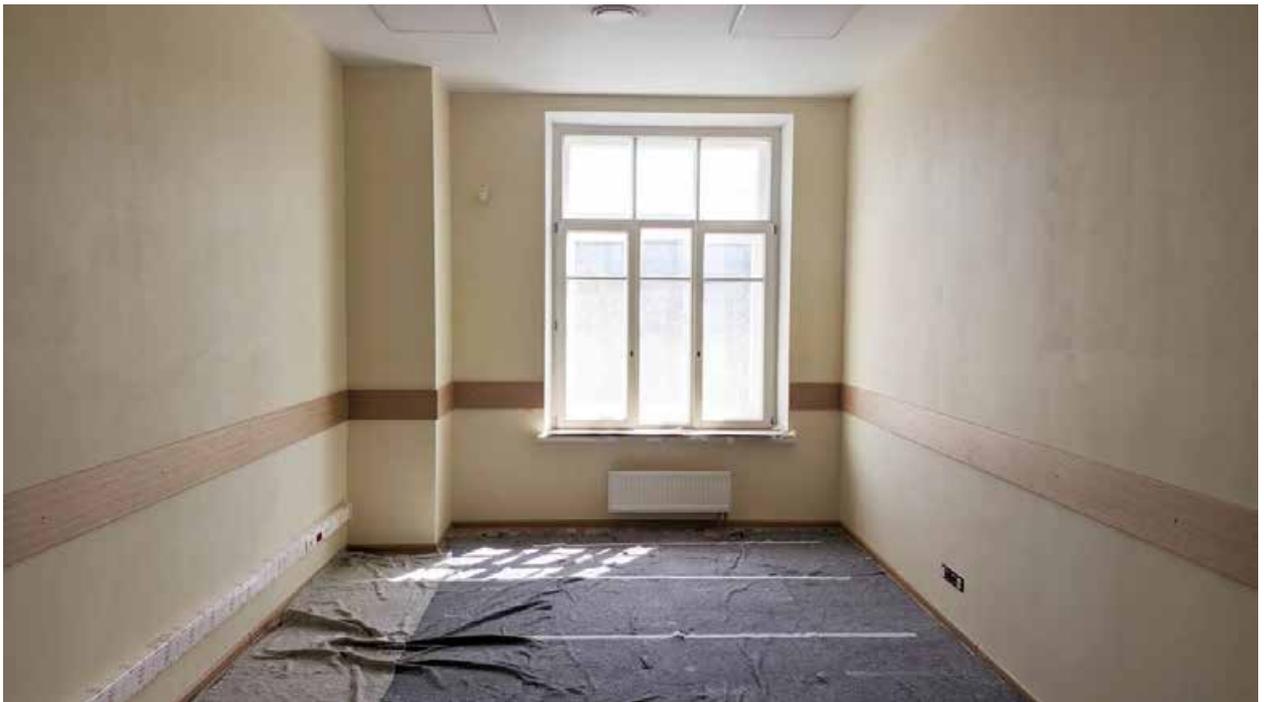
247. Вид в интерьере репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



248. Вид в интерьере репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



249. Вид в интерьере репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



250. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



251. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



252. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.



253. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 4-го этажа южного корпуса.

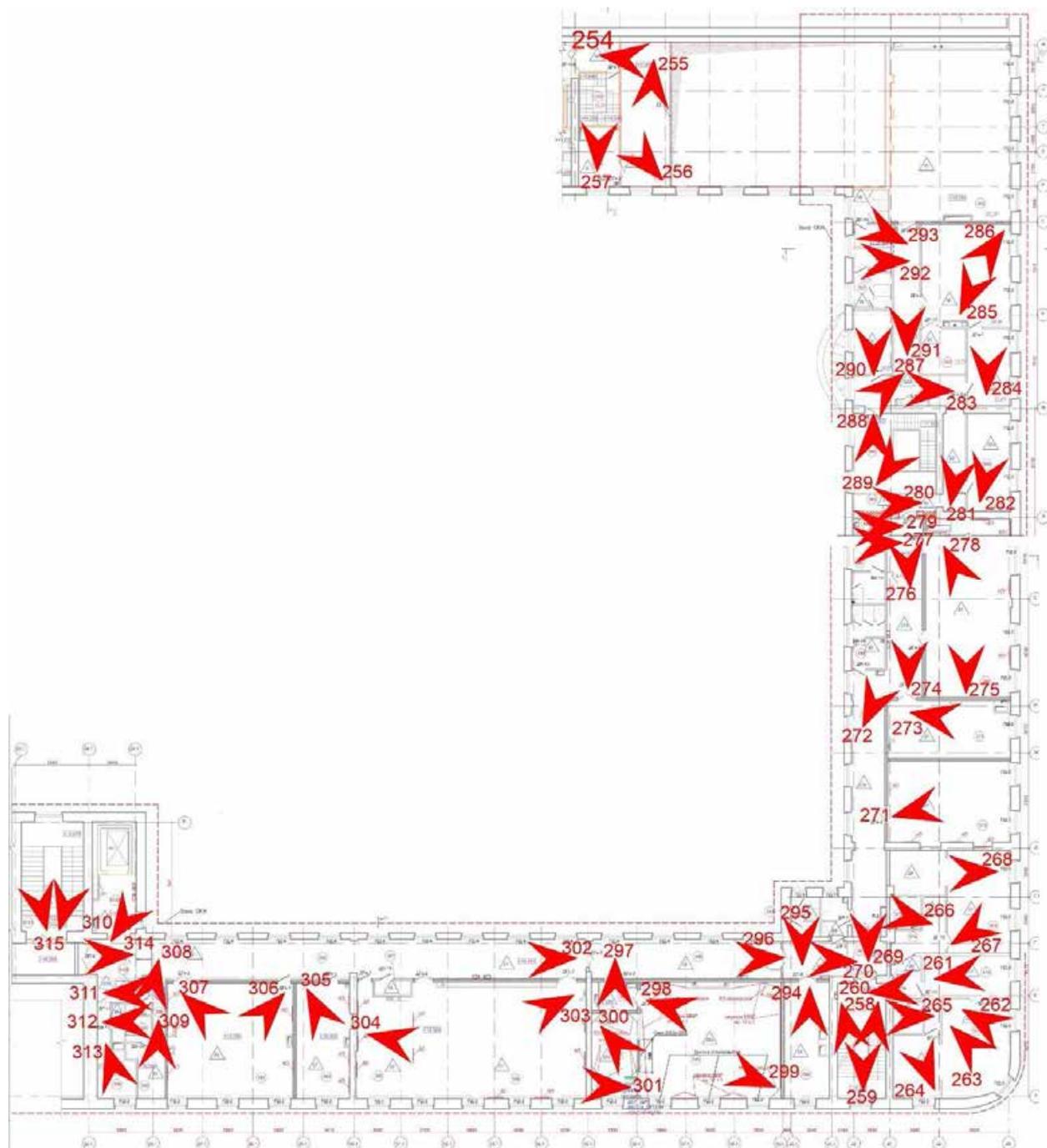


Схема фотофиксации 5-го этажа функциональной зоны «Консерватория» в границах объекта культурного наследия





254. Вид в интерьере балкона репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



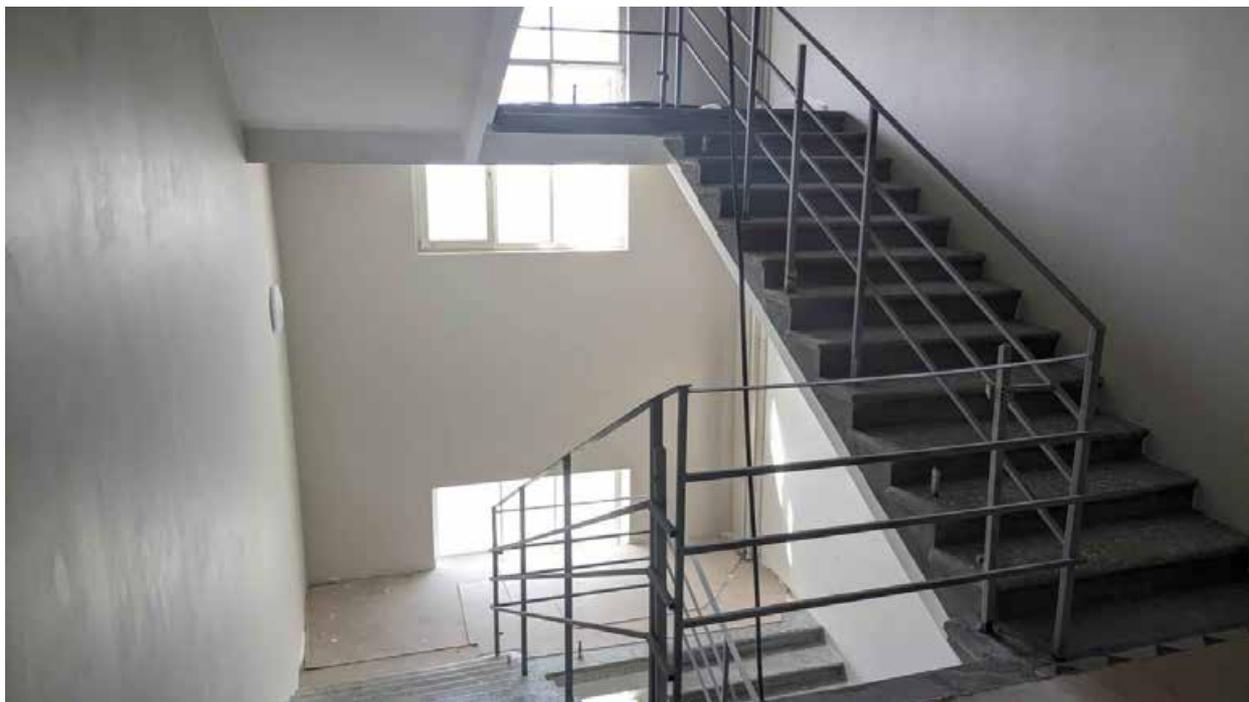
255. Вид в интерьере балкона репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



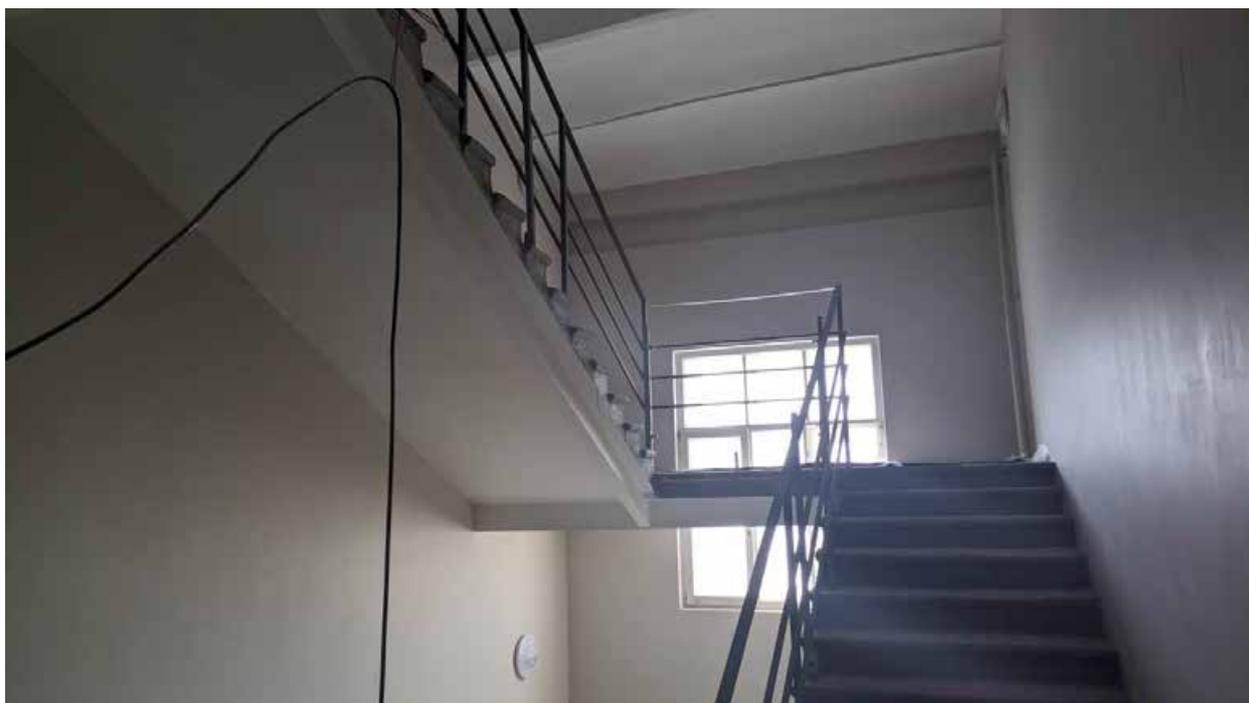
256. Вид в интерьере балкона репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



257. Вид в интерьере балкона репетиционного зала зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



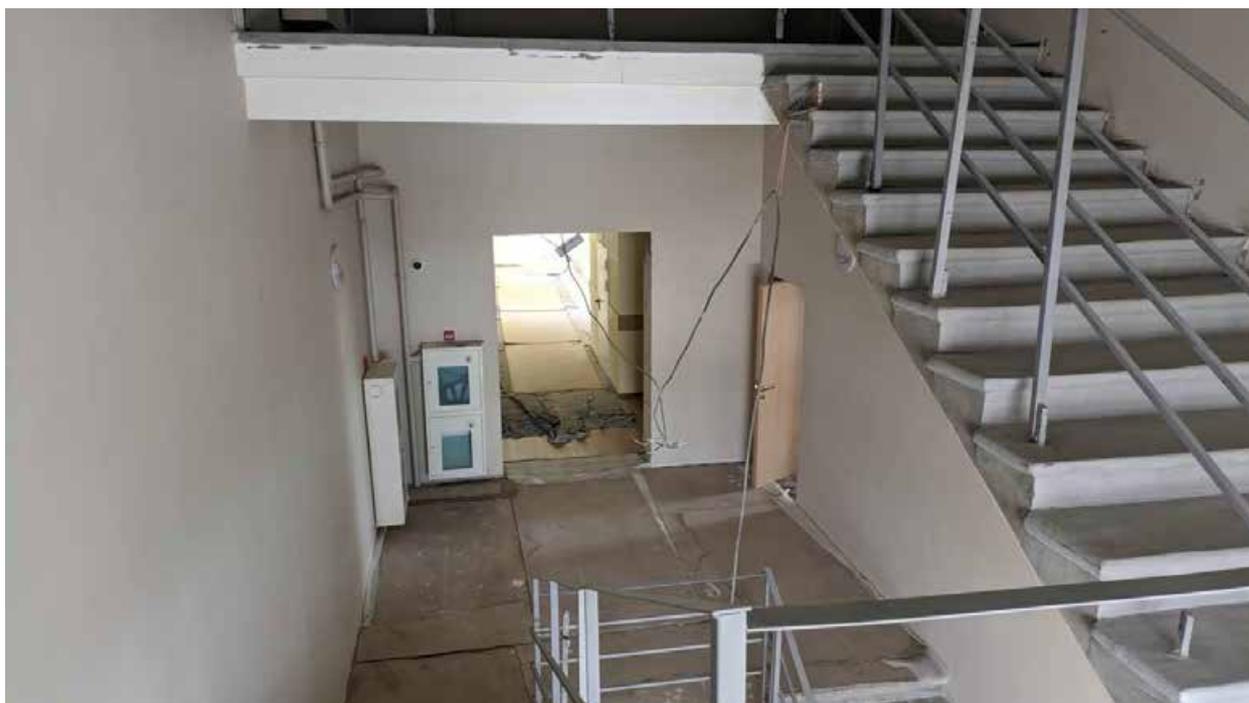
258.1. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



258.2. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



259.1. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



259.2. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



260. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



261. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



262. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



263. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



264. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



265. Вид в интерьере душевой зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



266. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



267. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



268. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



269. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



270. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



271. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



272. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



273. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



274. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



275. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



276. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



277. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



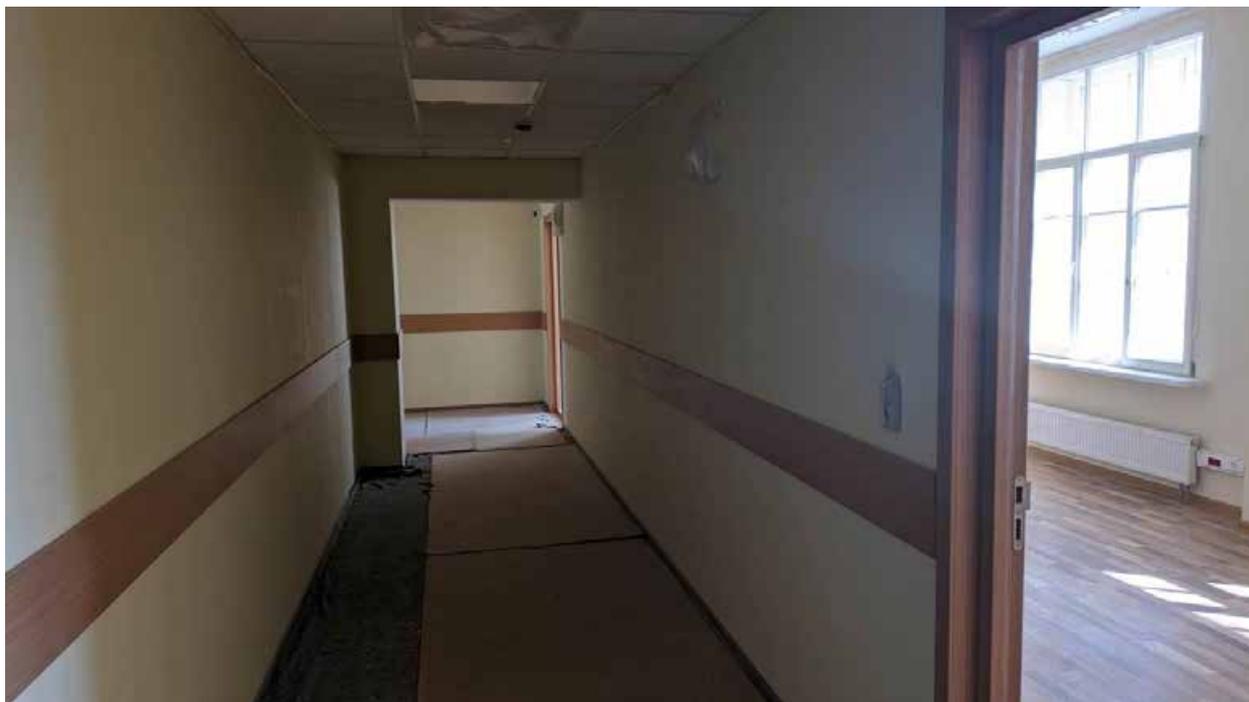
278. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



279. Вид в интерьере душевой зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



280. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



281. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



282. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



283. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



284. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



285. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



286. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



287. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



288.1. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



288.2. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



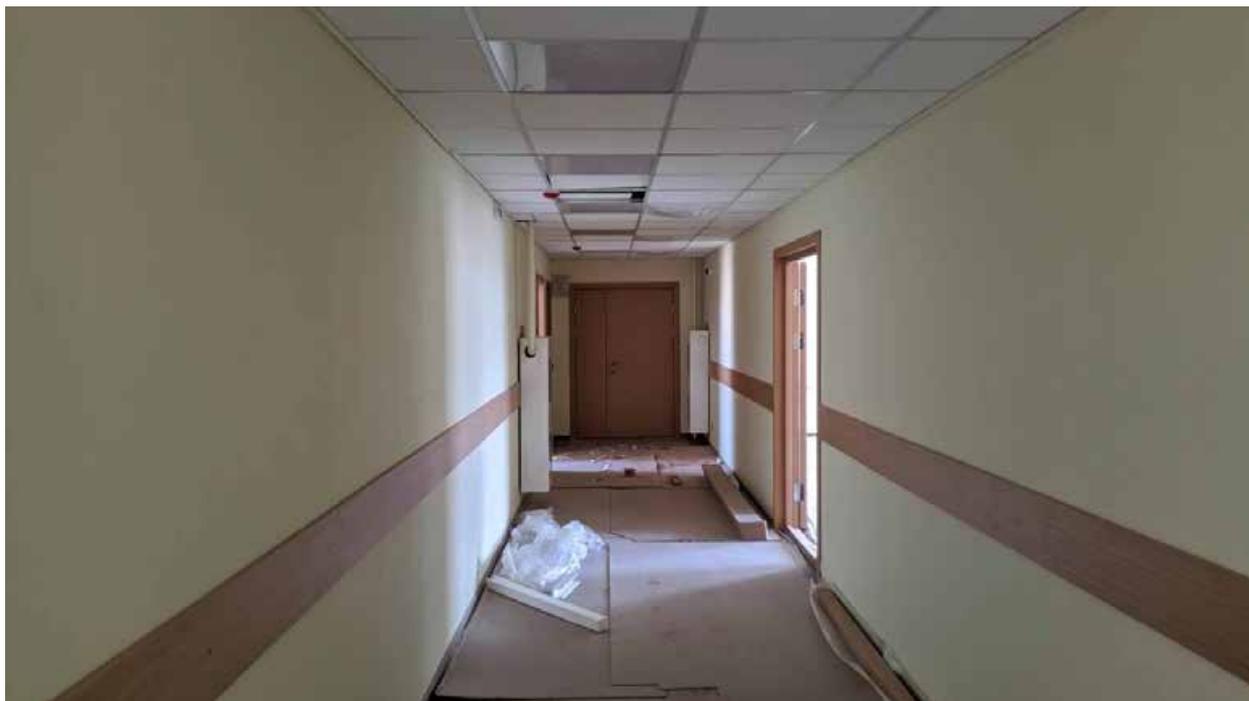
288.3. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



289. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



290. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



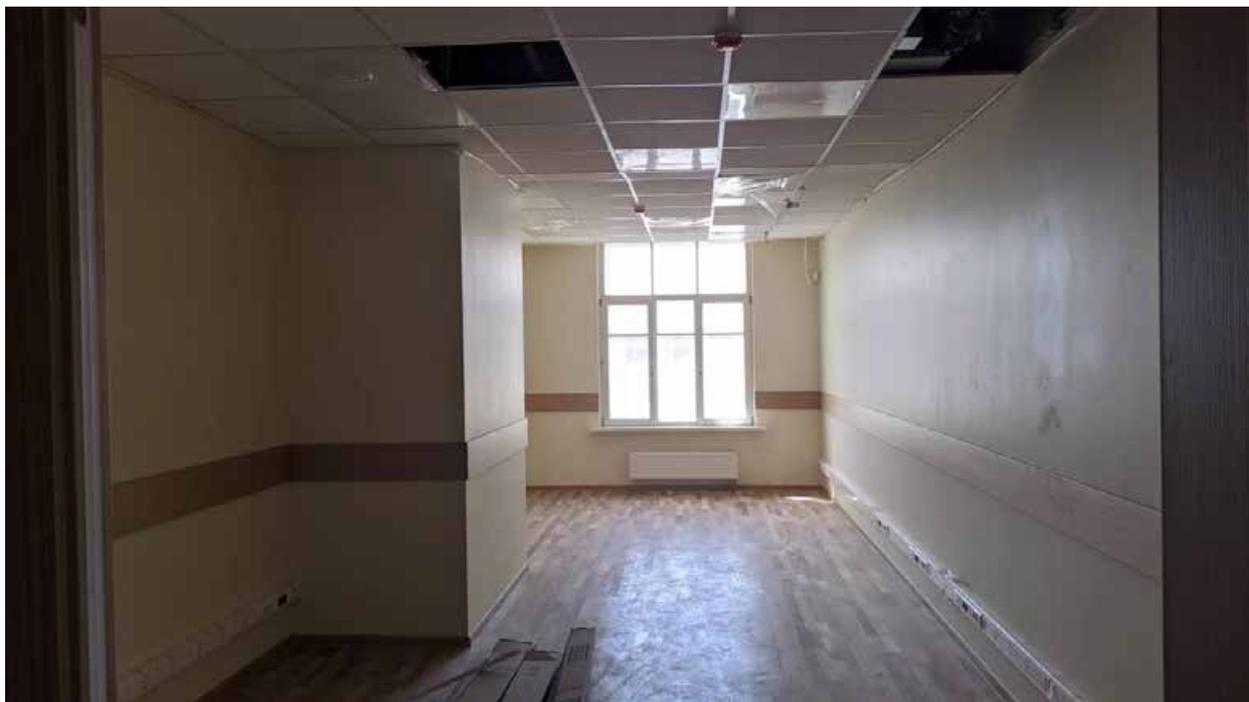
291. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



292. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



293. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа южного корпуса.



294. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



295. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



296. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



297. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



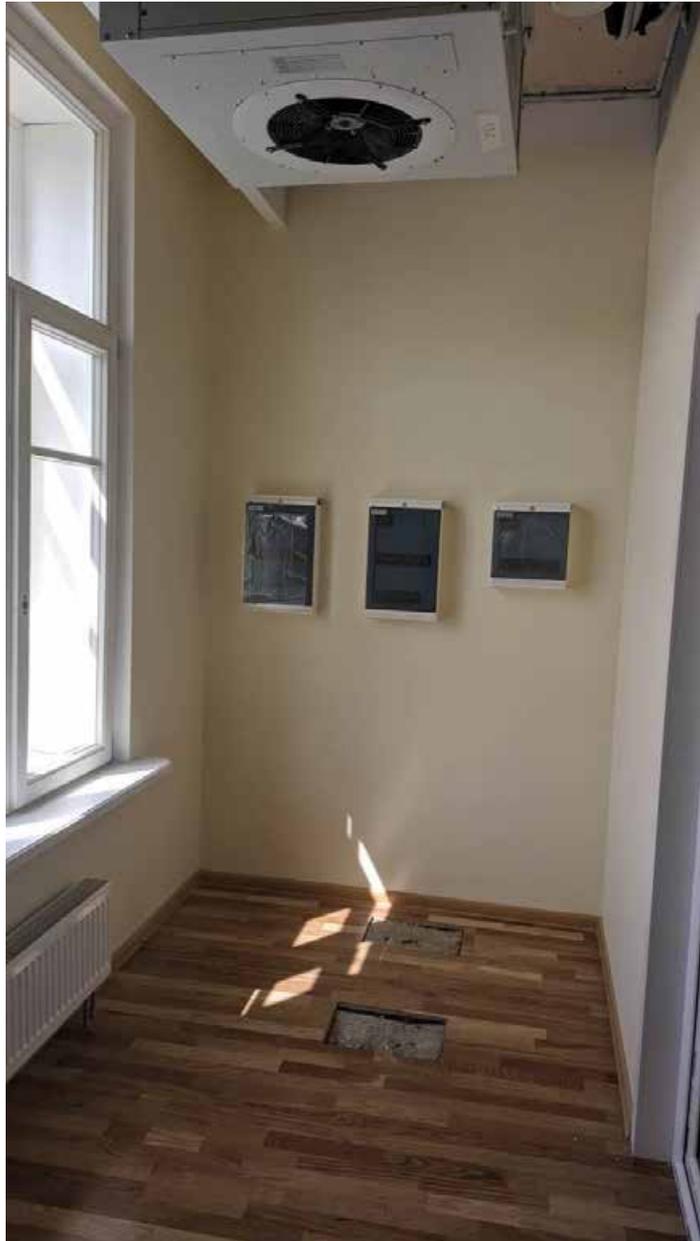
298. Вид в интерьере студии звукозаписи зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



299. Вид в интерьере студии звукозаписи зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



300. Вид в интерьере студии звукозаписи зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



301. Вид в интерьере студии звукозаписи зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



302. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



303. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



304. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



305. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



306. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



307. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



308. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



309. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



310. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



311. Вид в интерьере санузла зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



312. Вид в интерьере душевой зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



313. Вид в интерьере зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



314. Вид в интерьере коридора зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



316. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



317. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



318. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.



319. Вид в интерьере лестничной клетки зоны «Консерватория» в уровне 5-го этажа западного корпуса.

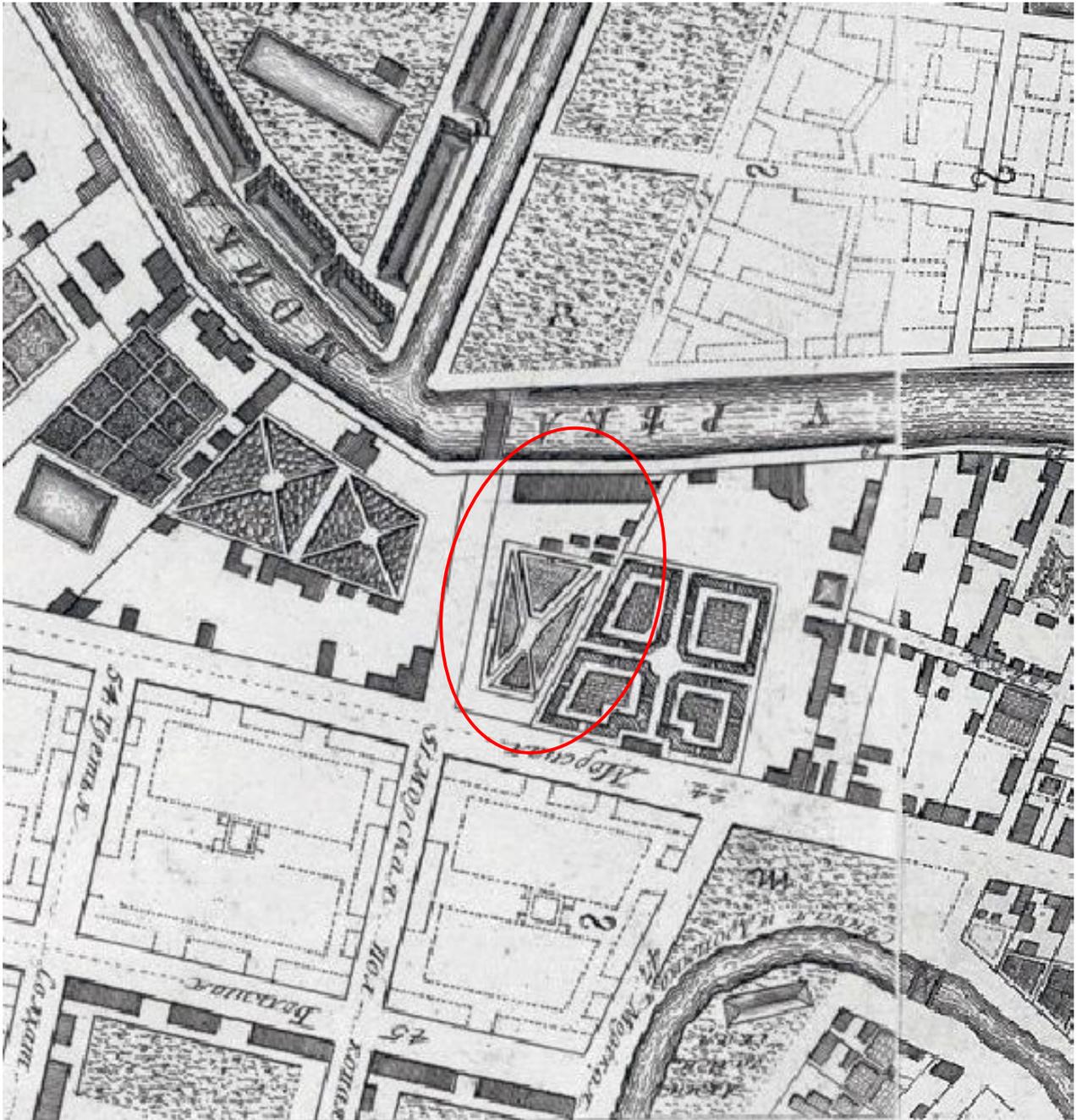
**Приложение № 12**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинка, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинка, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

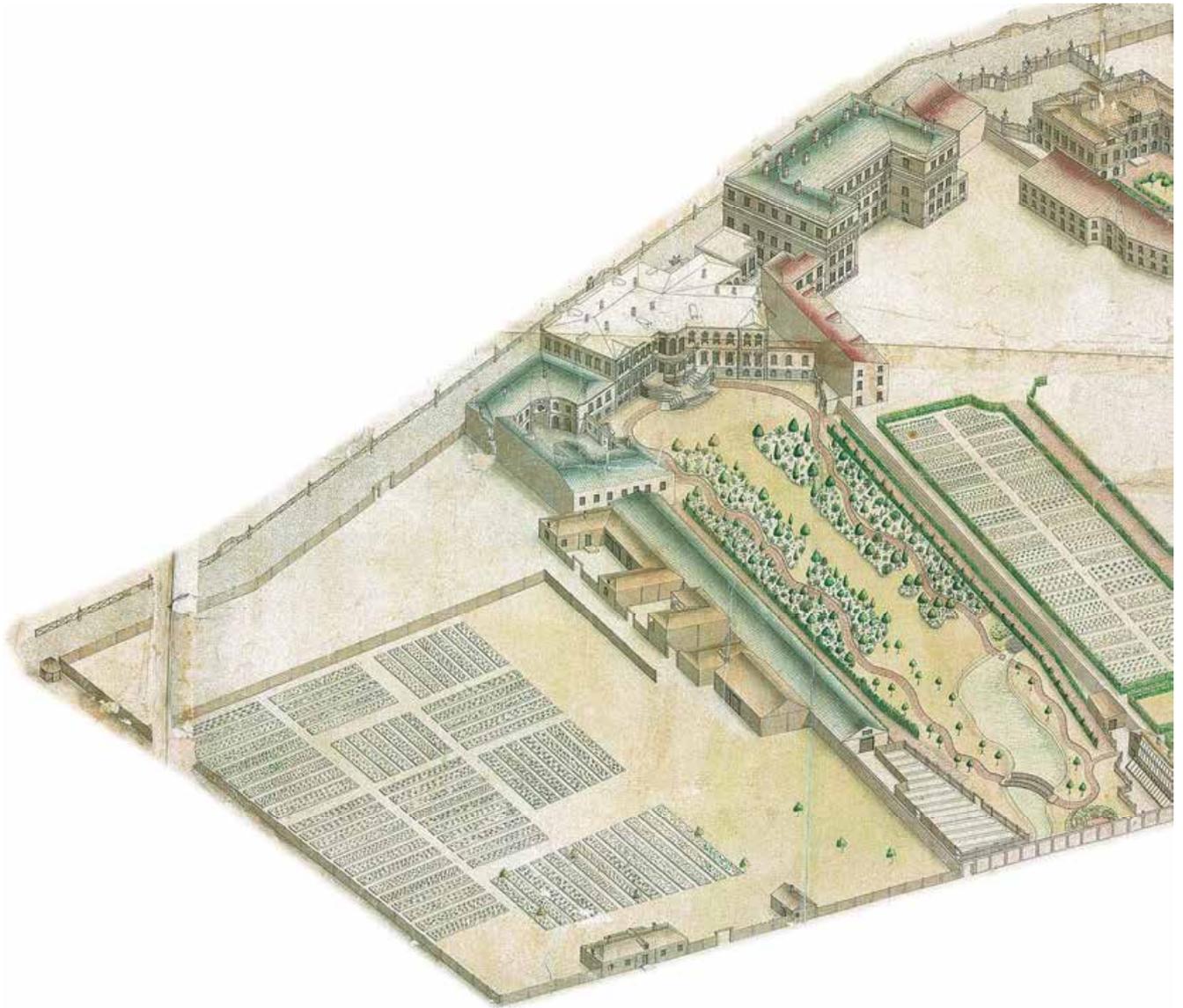
**Иконографические материалы****Список иллюстраций**

- Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.
- Илл. 2. Территория 2-й Адмиралтейской части в границах наб. р. Мойки, Глухого пер., Офицерской ул., Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г. – Л. 74.
- Илл. 3. План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб ф.513, оп.168, д.319.
- Илл. 4. План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов VI. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. РГВИА-ф-ВУА-22510.
- Илл. 5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Санкт-Петербург. Фрагмент. РНБ. Мультимедиа.
- Илл. 6. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части. 1849 г. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 24.
- Илл. 7. Фрагмент плана 2-й Адмиралтейской части. 1849 г. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003. – С. 21.
- Илл. 8. План города С. Петербурга. Издание Ф. В. Щепанского, 1894 г. Фрагмент. Мультимедиа.
- Илл. 9. Генплан рассматриваемого участка. 1934 г. Фрагмент. Выкопировка. // ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2429-09.
- Илл. 10. Генплан рассматриваемого участка. 1947 г. ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2429-09. Выкопировка. Фрагмент.

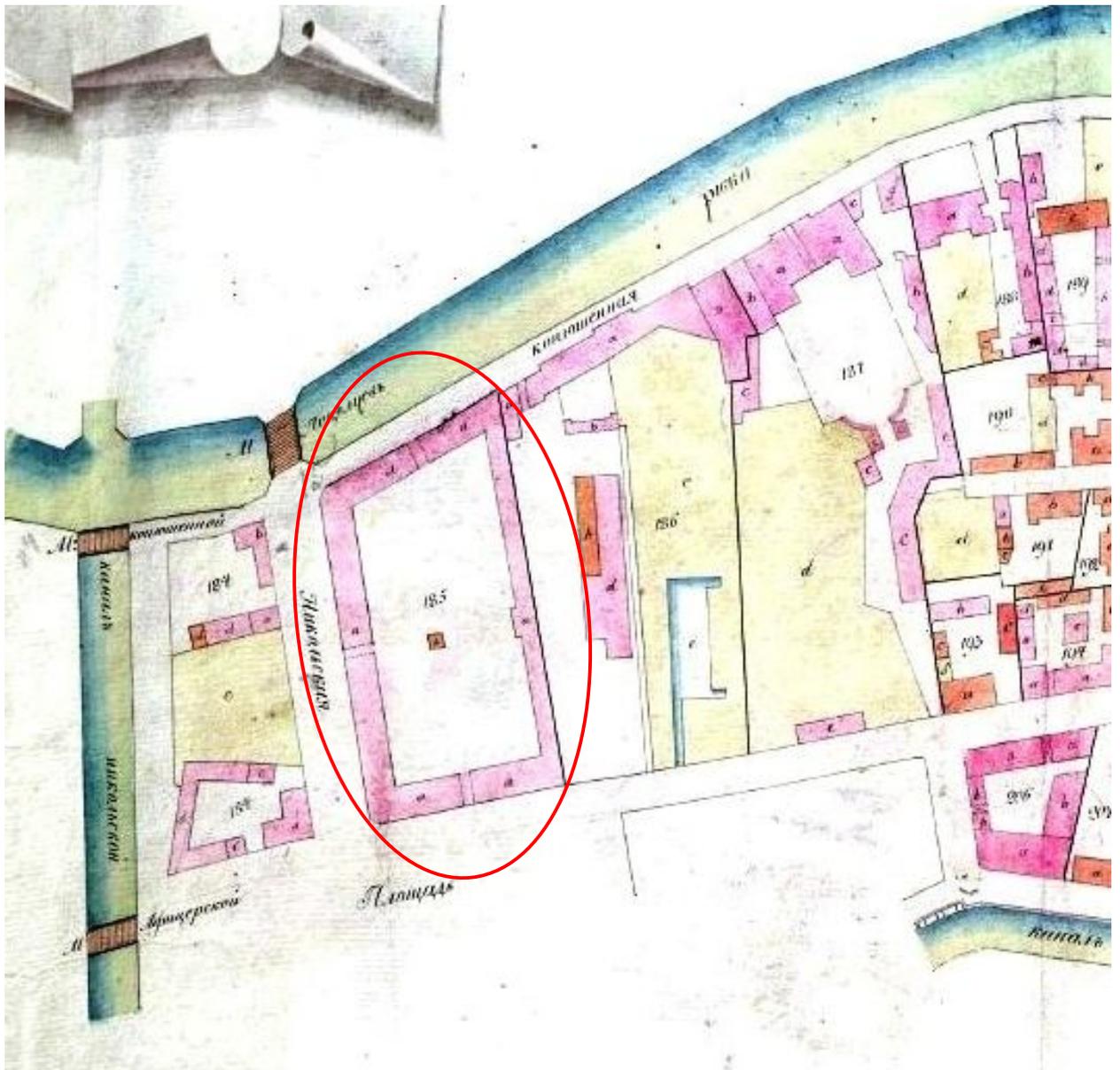
- Илл. 11. Генплан рассматриваемого участка. 1967 г. ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2429-09. Выкопировка. Фрагмент.
- Илл. 12. Генплан рассматриваемого участка. 2009 г. ГКФ ГГС КГА СПб. Планы топографических съёмок. Планшет № 2429-09. Выкопировка. Фрагмент.
- Илл. 13. Общий вид здания Петербургской консерватории (Театральная пл., 3). 1903 г. Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Кригс-комиссариата. ЦГАКФФД СПб. Ж 753.
- Илл. 14. Петербургская консерватория. До 1906 г. Автор съёмки неизвестен. Фрагмент южного и западного лицевых фасадов здания Главного Кригс-комиссариата (ул. Глинки, 2). ЦГАКФФД СПб. Д 20348.
- Илл. 15. Фрагмент фасада дома №25 на пересечении улицы Декабристов и улицы Глинки. Фото конца 1920-х - начала 1930-х гг. Фасад здания Кригс-комиссариата со стороны улицы Декабристов. ЦГАКФФД СПб. Вр 49735.
- Илл. 16. Улица Декабристов, д. 25. Фото конца 1920-х - начала 1930-х гг. Фасад здания Кригс-комиссариата со стороны улицы Глинки. ЦГАКФФД СПб. Вр 49737.
- Илл. 17. Ленинградская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова. Фрагмент южного фасада здания Кригс-комиссариата. Сентябрь 1940 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 46557.
- Илл. 18. Улица Торжественная процессия. На фото здание Кригс-комиссариата. Фото 1970-х гг. Архив ОАО «НИИ Спецпроектреставрация». №8639. Квартал. Экспертиза. Т.2. Ч.2. СПб., 2007. Ил. 56. // Архив ВТУ ЖДВ. Б/№.
- Илл. 19. Вид на дом №25/2 с Поцелуева моста. 1952-1969 гг. Источник: сайт [pastvu.com/ – https://pastvu.com/p/513061](https://pastvu.com/p/513061) (дата обращения: 15.03.2022г.).
- Илл. 20. Вид на дом №25/2 с Театральной площади. 1999 г. Источник: сайт [pastvu.com/ – https://pastvu.com/p/153167](https://pastvu.com/p/153167) (дата обращения: 15.03.2022г.).



**Илл. 1.** План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускогта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



**Илл. 2.** План территории 2-й Адмиралтейской части в границах наб. р. Мойки, Глухого пер., Офицерской ул., Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г.

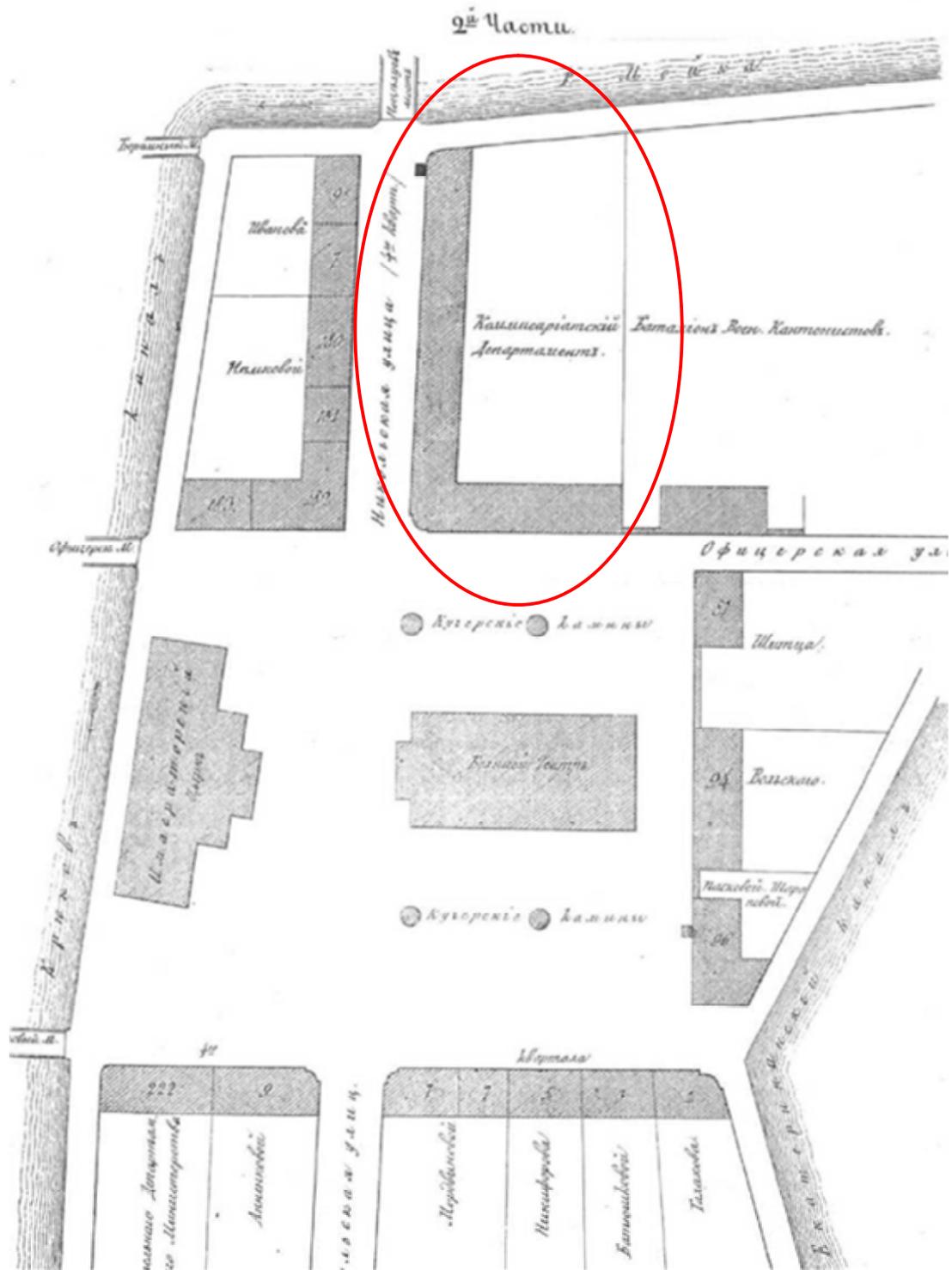


**Илл. 3.** План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов XII. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г. Фрагмент

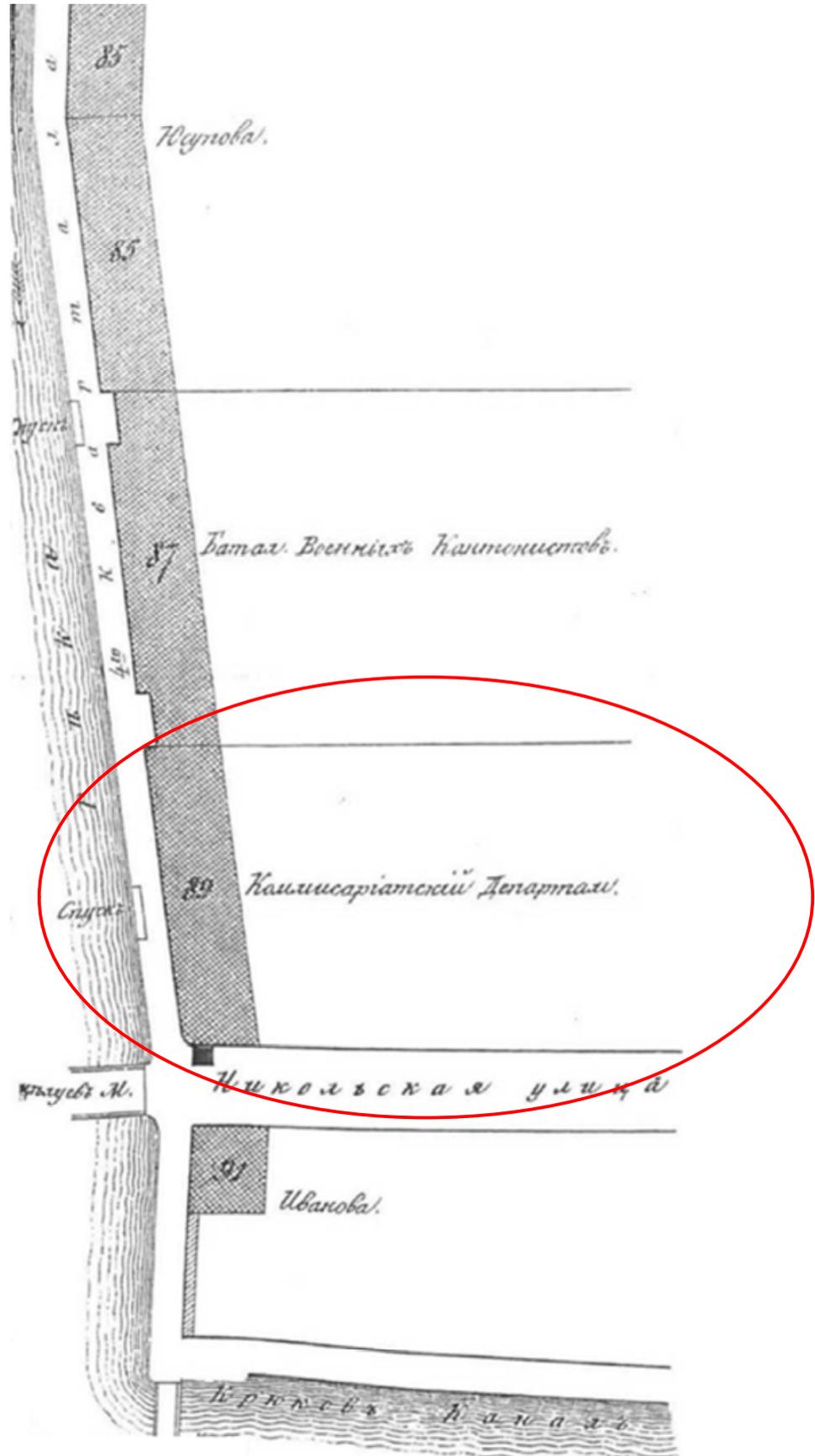


**Илл. 4.** План 2-й Адмиралтейской части 3 и 4-го кварталов VI. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г. Фрагмент.



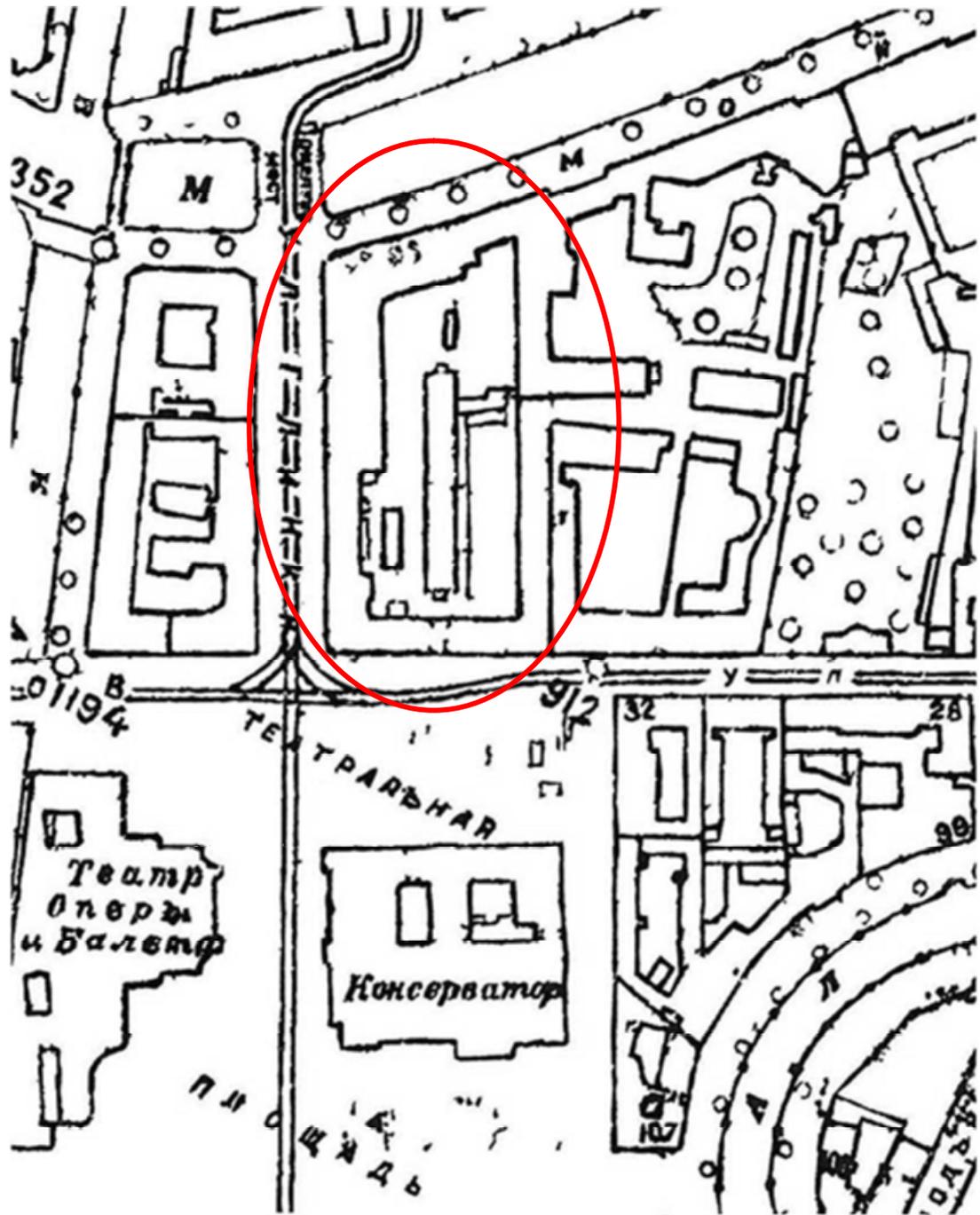


Илл. 6. План 2-й Адмиралтейской части. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

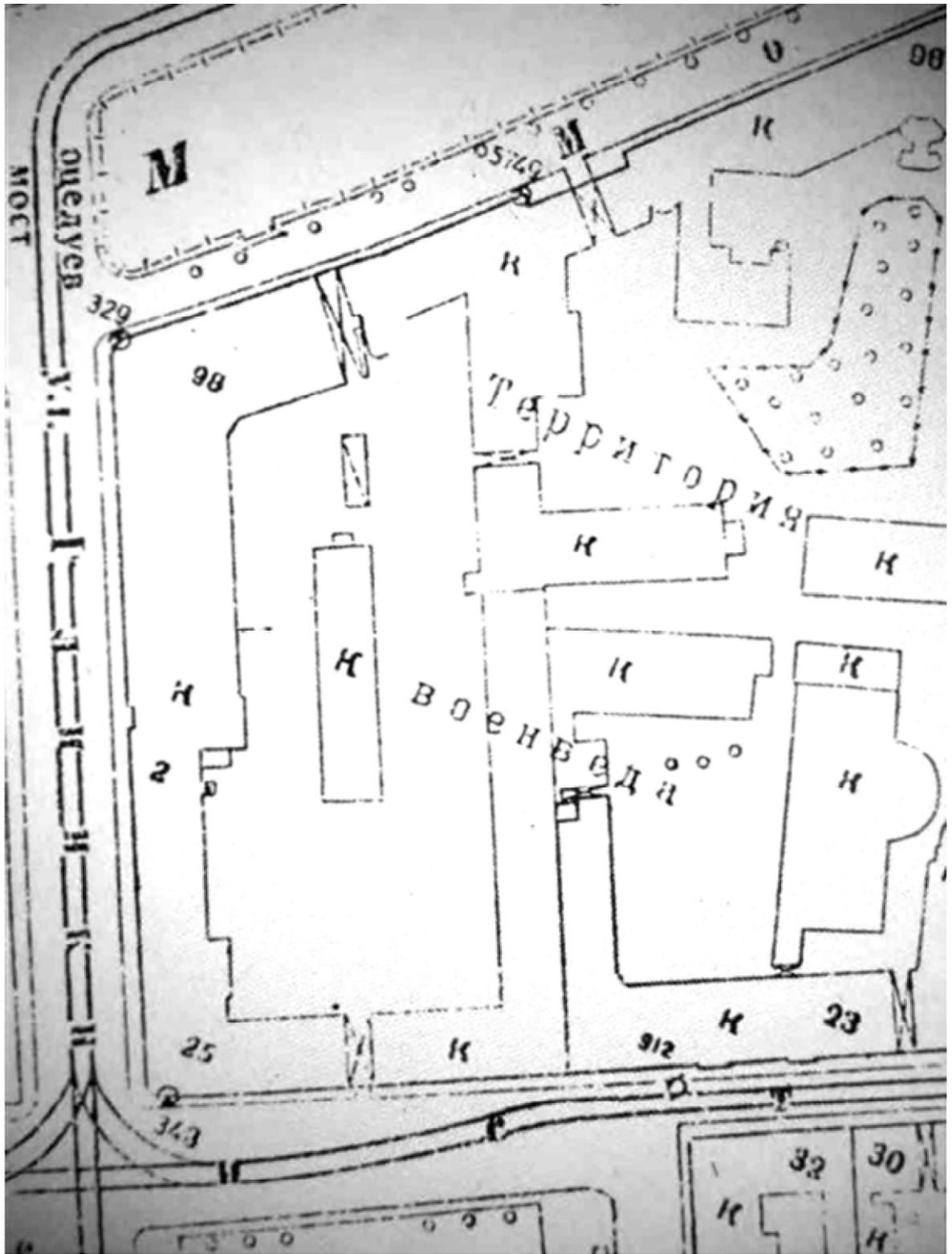


**Илл. 7.** План 2-й Адмиралтейской части. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003..

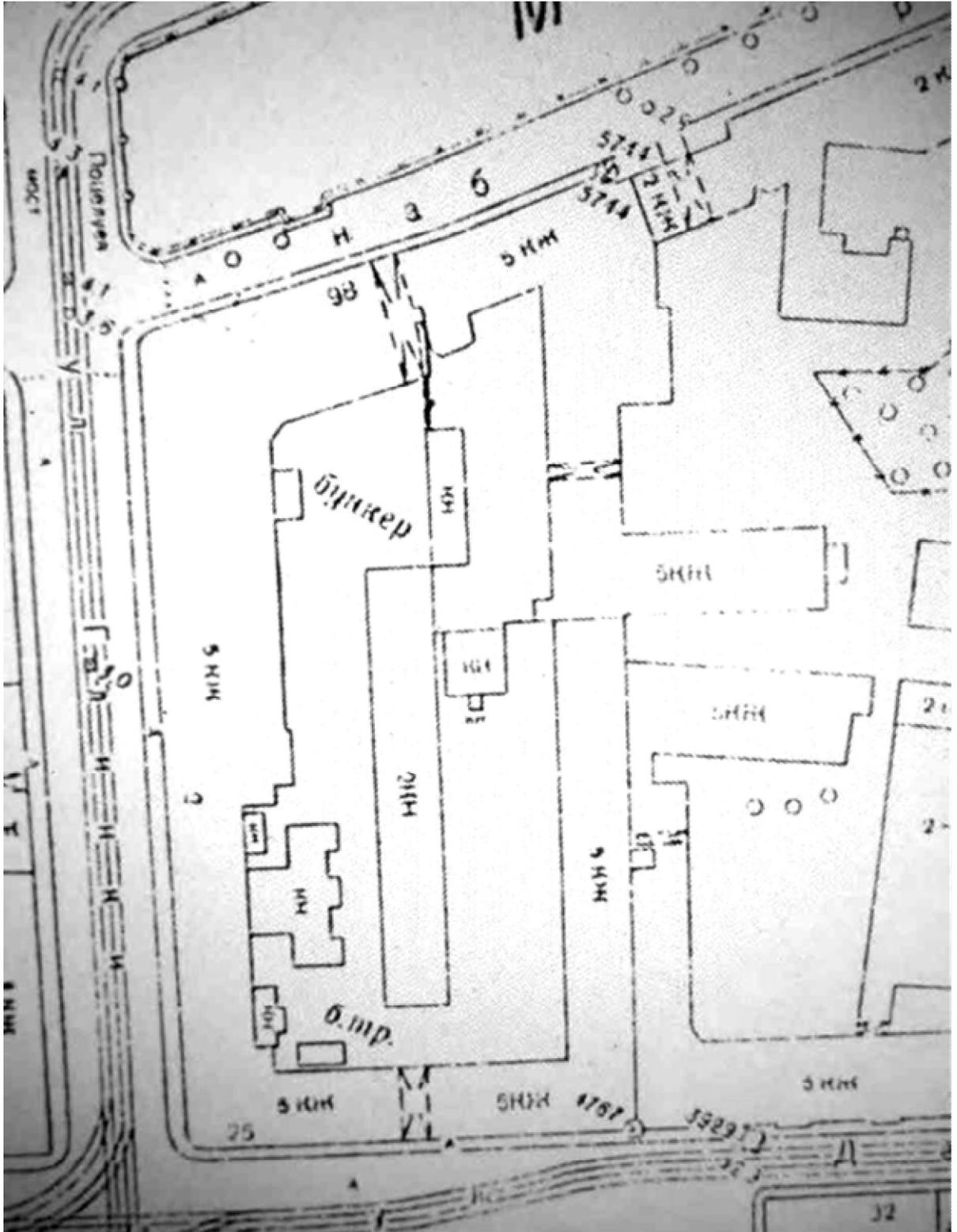




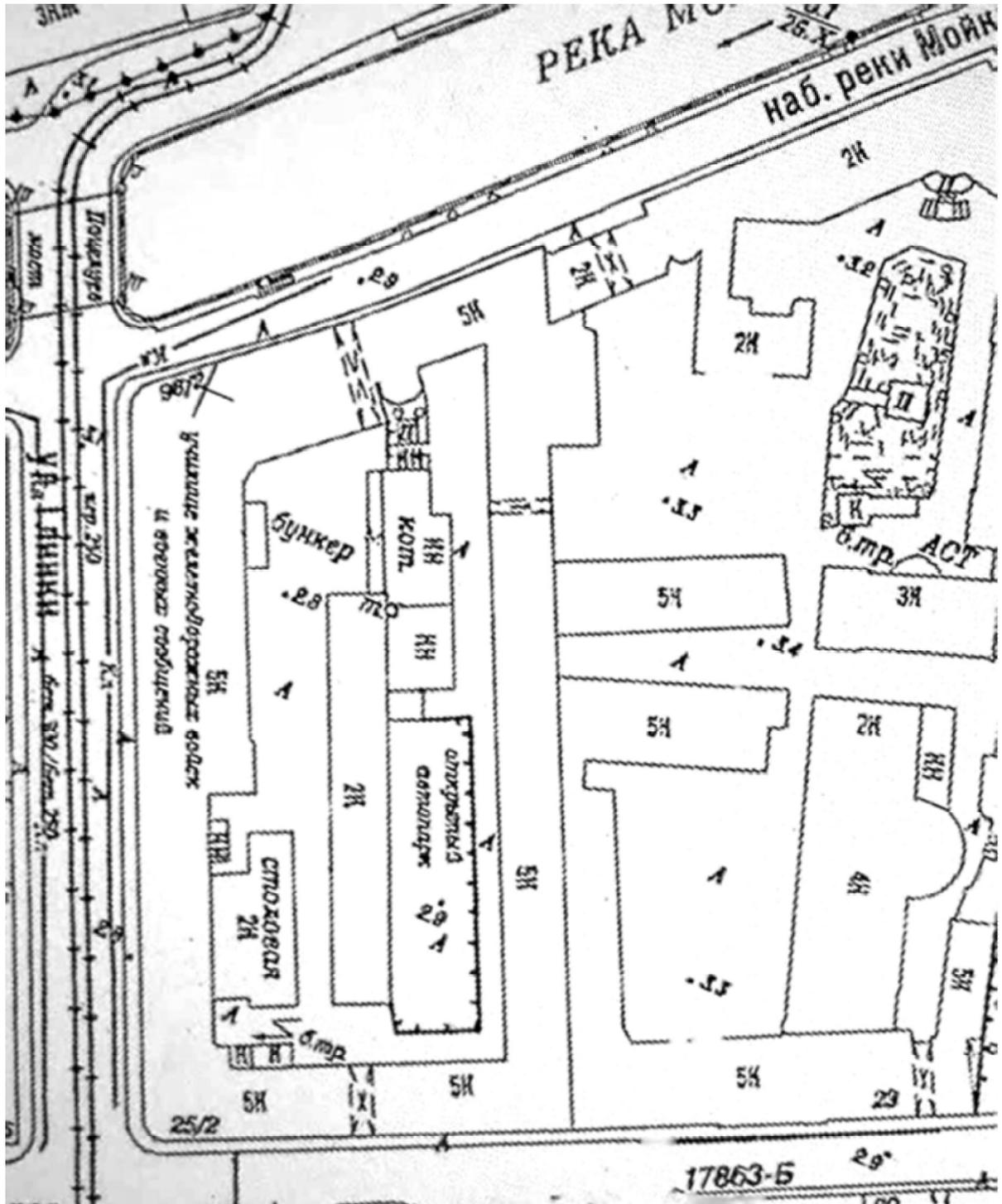
Илл. 9. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1934 г. ГКФ ГГС КГА СПб.



Илл. 10. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1947 г. ГКФ ГГС КГА СПб.



Илл. 11. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 1967 г. ГКФ ГГС КГА СПб.



Илл. 12. Генплан рассматриваемого участка. Фрагмент. 2009 г. ГКФ ГГС КГА СПб.



**Илл. 13.** Общий вид здания Петербургской консерватории (Театральная пл., 3). 1903 г. Фрагмент южного лицевого фасада здания Главного Крими-комиссариата.



**Илл. 14.** Петербургская консерватория. До 1906 г. Автор съемки неизвестен. Фрагмент южного и западного лицевых фасадов здания Главного Крими-комиссариата (ул. Глинки, 2).



**Илл. 15.** Фрагмент фасада дома №25 на пресечении улицы Декабристов и улицы Глинки. Фото конца 1920-х - начала 1930-х гг. Фасад здания Кригс-комиссариата со стороны улицы Декабристов. ЦГАКФФД СПб. Вр 49735.



**Илл. 16.** Улица Декабристов, д. 25. Фото конца 1920-х - начала 1930-х гг. Фасад здания Кригс-комиссариата со стороны улицы Глинки. ЦГАКФФД СПб. Вр 49737.



**Илл. 17.** Ленинградская государственная консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова. Фрагмент южного фасада здания Кригс-комиссариата. Сентябрь 1940 г.



**Илл. 18.** Улица Торжественная процессия. На фото здание Кригс-комиссариата. Фото 1970-х гг.



**Илл. 19.** Вид на дом №25/2 с Поцелуева моста. 1952-1969 гг. Источник – сайт [pastvu.com/](http://pastvu.com/).



**Илл. 20.** Вид на дом №25/2 с Театральной площади. 1999 г. Источник – сайт [pastvu.com/](http://pastvu.com/).

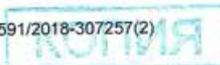
**Приложение № 13**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, литера А, в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей за исключением помещений 14-Н–21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6), 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-11), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13), разработанной ООО «АРХПРОЕКТ» в 2021 г. – «Разработка проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия “Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)” (Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2)» (Шифр: № 50140/265) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

## **Иная документация**



4591/2018-307257(2)



## Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург  
31 мая 2018 года.

Дело № А56-26558/2017

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
Пономарева О.С.

при ведении протокола судебного заседания Маловичко Г.К.  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску  
истец: Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная дирекция  
по строительству, реконструкции и реставрации»  
ответчик: Акционерное общество «Ремстройфасад»  
о взыскании

при участии:

от истца: Кирдяшкин А.Д. по доверенности от 11.10.2017;  
от ответчика: Шахназаров А.С. по доверенности от 14.12.2017;

#### установил:

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (далее – Дирекция) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском с заявлением (с учетом уточнения заявленных требований, принятых судом) о взыскании с акционерного общества «Ремстройфасад» (далее – Общество) 67.745.992 руб. 53 коп. неосновательного обогащения в виде неотработанного аванса по государственному контракту № 001/15-ГЛИ от 27.10.2015; 1.353.063 руб. 80 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами по состоянию на 06.07.2017.

Определением от 16.06.2017 года суд принял к совместному рассмотрению встречное исковое заявление Общества о взыскании с Дирекции задолженности за выполненные работы и произведенные затраты по государственному контракту № 001/15-ГЛИ от 27.10.2015 за период 21.02.2017 по 26.04.2017 в размере 60.563.665 руб. 33 коп.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2017, оставленным без изменения постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.09.2017, в удовлетворении первоначального иска отказано, встречный иск удовлетворен.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 29.11.2017 решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2017 и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 25.09.2017 по делу № А56-26558/2017 отменены. Дело направлено на новое

рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в ином судебном составе суда.

В судебном заседании 30.05.2018 стороны ходатайствовали об утверждении мирового соглашения на следующих условиях:

1. Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» принимает следующие работы, выполненные Акционерным обществом «РЕМСТРОЙФАСАД» в рамках государственного контракта от 27.10.2015 №001/15-ГЛИ:

№ п/п	№КС-2 от 26.04.2017	Шифр сметы	Наименование работ (КС-3 № 50 от 26.04.2017)	Сумма принятого выполнения (руб.)
1.	50/1	02-02-05/0-010	Реставрация и воссоздание ограждения лестницы Л-6	1 086 937,00
2.	50/2	02-01-07/0-06	Устройство перемычек в капитальных стенах. Литер А. В границах объекта культурного наследия	87 631,00
3.	50/4	02-01-04/0-02 изм.1	Устройство полов до финишного слоя. Литер А. В границах объекта культурного наследия	1 087 500,00
4.	50/6	02-02-05/0-18	Реставрационные работы на лестничной клетке «Л-2»	665 218,00
5.	50/7	02-01-04/0-02.1	Устройство полов. Финишное покрытие. Литер А. В границах объекта культурного наследия	1 056 472,00
6.	50/10	02-01-04/0-08	Отделка интерьеров. Литер А. В границах объекта культурного наследия	65 640,00
7.	50/11	02-01-04/1-01	Устройство покрытия кровли. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	249 872,08
8.	50/12	02-03-06-03	Устройство покрытия кровли. Литер К.	471 839,52
9.	50/13	02-03-08-01	Литер К. Конструкции железобетонные. Устройство новых фундаментов и плиты по грунту. Приямки. Лестница	940 390,38
10.	50/14	02-01-04/1-11	Отделка интерьеров. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	2 438 087,68
11.	50/15	02-01-04/1-03	Устройство перегородок. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	5 999 925,94
12.	50/16	02-02-05/0-08	Реставрация лестницы «Л-10»	433 231,00
13.	50/17	02-01-07/1-09	Устройство монолитного перекрытия в пространстве двухсветного зала в осях «35-37» и устройство конструкции лифтовой шахты в осях 24.1-25.1. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	95 688,56

14.	50/18	02-01-07/1-06	Устройство перемычек в капитальных стенах. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	415 270,32
15.	50/20	02-01-04/1-02.1	Устройство полов Финишный слой. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	2 877 079,54
16.	50/22	02-02-05/0-13 изм1	Реставрация стен и сводов помещений. Литер А. В границах объекта культурного наследия	3 096 953,00
17.	50/23	02-02-05/0-20	Реставрация и воссоздание ступеней и площадок лестницы «Л-6» в границах объекта культурного наследия	1 147 083,00
18.	50/24	02-03-06-02.1	Ремонт фасадов Литер К.	503 139,02
19.	50/25	02-01-05/1-01	Замена оконных блоков. Вне зоны культурного наследия	1 296 260,68
20.	50/26	02-01-07/1-08	Усиление перекрытий. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	233 936,18
21.	50/27	02-01-07-01 изм.1	Устройство чердачного перекрытия с подшивкой потолков	31 403,34
22.	50/38	02-01-31/1-01	Лотки для СКС. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	6 537 673,18
23.	50/39	02-03-20-03	Литер К. Система горячего водоснабжения ИТП №2 (ЦТП)	163 808,78
24.	50/43	02-01-31/0-01	Лотки для СКС. Литер А. В границах объекта культурного наследия	469 332,00
25.	50/48	04-01-22/1	Внутриплощадочные тепловые сети	694 946,84
26.	50/49	02-03-06-06	Заполнение оконных проемов стеклопакетами	399 918,52
27.	50/50	02-01-17/0-02	Холодоснабжение и кондиционирование. Литер А. В границах объекта культурного наследия	65 091,00
28.	50/51	02-01-17/1-02	Холодоснабжение и кондиционирование. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	709 010,08
29.	50/52	02-01-04/1-06	Литер А. Архитектурные решения. Ремонт лестницы «Л-3»	64 980,24
<b>Итого</b>				<b>33 384 318,88</b>

2. Акционерное общество «РЕМСТРОЙФАСАД» обязуется полностью устранить замечания Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» к исполнительной

документации в отношении работ, указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующих замечаний.

В случае несоблюдения Акционерным обществом «РЕМСТРОЙФАСАД» срока исполнения обязанности по устранению замечаний к исполнительной документации, установленного в абз. 1 п. 2 настоящего мирового соглашения, Акционерное общество «Ремстройфасад» обязано уплатить Федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» штраф в размере 1 000 000,00 руб. (один миллион руб. 00 коп.) за каждый случай несоблюдения (нарушения) установленного срока.

3. Стороны признают, что Акционерное общество «РЕМСТРОЙФАСАД» имеет задолженность (неотработанный аванс) перед Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» в размере 33 867 087,80 руб. (тридцать три миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч восемьдесят семь руб. 80 коп.), составляющую разницу между выплаченным по государственному контракту от 27.10.2015 №001/15-ГЛИ авансом и выполненными работами.

4. Акционерное общество «РЕМСТРОЙФАСАД» обязуется перечислить на счет Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» сумму неотработанного аванса в размере 33 867 087,80 руб. (тридцать три миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч восемьдесят семь руб. 80 коп.), не позднее 31.05.2019, при этом первый платеж в размере 1 000 000,00 руб. (один миллион рублей 00 копеек) должен быть произведен не позднее 31.12.2018 и на сумму неотработанного аванса начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ со дня утверждения мирового соглашения судом и до даты фактической оплаты суммы долга. Проценты подлежат уплате Акционерным обществом «РЕМСТРОЙФАСАД» не позднее 3 (трех) дней после перечисления суммы основного долга.

5. В течение трех рабочих дней с даты утверждения настоящего мирового соглашения судом Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» обязано возместить Акционерному обществу «Ремстройфасад» стоимость согласно государственному контракту от 27.10.2015 №001/15-ГЛИ следующего оборудования: чиллер бесконденсаторный двухконтурный THERMOCOLD (Италия); выносные конденсаторы THERMOKEY (Италия); гидромодуль AGM на базе насосов WIL0 с частотным регулированием; фанкойлы SABINA (Италия) в размере 39 591 331, 78 руб. (тридцать девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча триста тридцать один руб. 78 коп.) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «Элита-Петербург», ИНН 7811539082, КПП 781101001, р/с 40702810606000005716 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044030920 к/с 30101810000000000920.

6. Акционерное общество «Ремстройфасад» обязуется поставить (доставить в любое место в пределах Санкт-Петербурга) оборудование, перечисленное в п. 5 настоящего мирового соглашения не позднее 3 (трех) дней, следующих за днем перечисления Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» денежных средств в порядке п. 5 настоящего мирового соглашения.

При этом, Акционерное общество «Ремстройфасад» принимает на себя безусловную обязанность безвозмездно оказать по требованию Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» услуги по хранению оборудования, указанного в п. 5 настоящего мирового соглашения в течение 6 (шести) месяцев с момента утверждения

настоящего мирового соглашения судом, застраховать оборудование на период хранения на сумму не менее 39 591 331, 78 руб. (тридцать девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча триста тридцать один руб. 78 коп.) от рисков повреждения, хищения и утраты.

7. Стороны подтверждают, что настоящим мировым соглашением урегулированы все взаимные обязательства сторон, являющиеся предметом спора, рассматриваемого в рамках дела №А56-26558/2017, как по первоначальному, так и по встречному иску.

8. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные третьих лиц и не противоречит закону. Акционерное общество «Ремстройфасад» гарантирует, что все оборудование, указанное в п. 5 настоящего мирового соглашения свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, не обременено иным способом.

9. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

10. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом.

11. Судебные расходы, произведенные Сторонами, распределяются следующим образом:

- половина государственной пошлины, уплаченной Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации», подлежит возврату из федерального бюджета в размере 100 000,00 руб. (сто тысяч руб. 00 коп.);

- половина государственной пошлины, уплаченной Акционерным обществом «Ремстройфасад», подлежит возврату из федерального бюджета в размере 100 000,00 руб. (сто тысяч руб. 00 коп.);

- расходы на оплату услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с рассмотрением спора по делу №А56-26558/2017, Сторонами друг другу не возмещаются и остаются исключительно на той Стороне, которая их понесла.

12. Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр представляется в материалы дела.

Представленное мировое соглашение подписано уполномоченными лицами, не противоречит закону и не нарушает прав третьих лиц, в связи с чем подлежит утверждению.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации при заключении мирового соглашения до принятия решения арбитражным судом истцу за счет средств бюджета подлежит возврату 50 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

Руководствуясь статьями 141, 150, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### **определил:**

1. Утвердить мировое соглашение от 30.05.2018 сторон в предложенной сторонами редакции:

«1. Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» принимает следующие

работы, выполненные Акционерным обществом «РЕМСТРОЙФАСАД» в рамках государственного контракта от 27.10.2015 №001/15-ГЛИ:

№ п/п	№КС-2 от 26.04.2017	Шифр сметы	Наименование работ (КС-3 № 50 от 26.04.2017)	Сумма принятого выполнения (руб.)
1.	50/1	02-02-05/0-010	Реставрация и воссоздание ограждения лестницы Л-6	1 086 937,00
2.	50/2	02-01-07/0-06	Устройство перемычек в капитальных стенах. Литер А. В границах объекта культурного наследия	87 631,00
3.	50/4	02-01-04/0-02 изм.1	Устройство полов до финишного слоя. Литер А. В границах объекта культурного наследия	1 087 500,00
4.	50/6	02-02-05/0-18	Реставрационные работы на лестничной клетке «Л-2»	665 218,00
5.	50/7	02-01-04/0-02.1	Устройство полов. Финишное покрытие. Литер А. В границах объекта культурного наследия	1 056 472,00
6.	50/10	02-01-04/0-08	Отделка интерьеров. Литер А. В границах объекта культурного наследия	65 640,00
7.	50/11	02-01-04/1-01	Устройство окрытия кровли. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	249 872,08
8.	50/12	02-03-06-03	Устройство окрытия кровли. Литер К.	471 839,52
9.	50/13	02-03-08-01	Литер К. Конструкции железобетонные. Устройство новых фундаментов и плиты по грунту. Приемки. Лестница	940 390,38
10.	50/14	02-01-04/1-11	Отделка интерьеров. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	2 438 087,68
11.	50/15	02-01-04/1-03	Устройство перегородок. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	5 999 925,94
12.	50/16	02-02-05/0-08	Реставрация лестницы «Л-10»	433 231,00
13.	50/17	02-01-07/1-09	Устройство монолитного перекрытия в пространстве двухсветного зала в осях «35-37» и устройство конструкции лифтовой шахты в осях 24.1-25.1. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	95 688,56
14.	50/18	02-01-07/1-06	Устройство перемычек в капитальных стенах. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	415 270,32
15.	50/20	02-01-04/1-02.1	Устройство полов Финишный слой. Литер А. Вне границ объекта	2 877 079,54

			культурного наследия	
16.	50/22	02-02-05/0-13 изм1	Реставрация стен и сводов помещений. Литер А. В границах объекта культурного наследия	3 096 953,00
17.	50/23	02-02-05/0-20	Реставрация и воссоздание ступеней и площадок лестницы «Л-6» в границах объекта культурного наследия	1 147 083,00
18.	50/24	02-03-06-02.1	Ремонт фасадов Литер К.	503 139,02
19.	50/25	02-01-05/1-01	Замена оконных блоков. Вне зоны культурного наследия	1 296 260,68
20.	50/26	02-01-07/1-08	Усиление перекрытий. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	233 936,18
21.	50/27	02-01-07-01 изм.1	Устройство чердачного перекрытия с подшивкой потолков	31 403,34
22.	50/38	02-01-31/1-01	Лотки для СКС. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	6 537 673,18
23.	50/39	02-03-20-03	Литер К. Система горячего водоснабжения. ИТП №2 (ЦТП)	163 808,78
24.	50/43	02-01-31/0-01	Лотки для СКС. Литер А. В границах объекта культурного наследия	469 332,00
25.	50/48	04-01-22/1	Внутриплощадочные тепловые сети	694 946,84
26.	50/49	02-03-06-06	Заполнение оконных проемов стеклопакетами	399 918,52
27.	50/50	02-01-17/0-02	Холодоснабжение и кондиционирование. Литер А. В границах объекта культурного наследия	65 091,00
28.	50/51	02-01-17/1-02	Холодоснабжение и кондиционирование. Литер А. Вне границ объекта культурного наследия	709 010,08
29.	50/52	02-01-04/1-06	Литер А. Архитектурные решения. Ремонт лестницы «Л-3»	64 980,24
<b>Итого</b>				<b>33 384 318,88</b>

2. Акционерное общество «РЕМСТРОЙФАСАД» обязуется полностью устранить замечания Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» к исполнительной документации в отношении работ, указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующих замечаний.

В случае несоблюдения Акционерным обществом «РЕМСТРОЙФАСАД» срока исполнения обязанности по устранению замечаний к исполнительной документации, установленного в абз. 1 п. 2 настоящего мирового соглашения, Акционерное общество «Ремстройфасад» обязано уплатить Федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» штраф в размере 1 000 000,00 руб. (один миллион руб. 00 коп.) за каждый случай несоблюдения (нарушения) установленного срока.

3. Стороны признают, что Акционерное общество «РЕМСТРОЙФАСАД» имеет задолженность (неотработанный аванс) перед Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» в размере 33 867 087,80 руб. (тридцать три миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч восемьдесят семь руб. 80 коп.), составляющую разницу между выплаченным по государственному контракту от 27.10.2015 №001/15-ГЛИ авансом и выполненными работами.

4. Акционерное общество «РЕМСТРОЙФАСАД» обязуется перечислить на счет Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» сумму неотработанного аванса в размере 33 867 087,80 руб. (тридцать три миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч восемьдесят семь руб. 80 коп.), не позднее 31.05.2019, при этом первый платеж в размере 1 000 000,00 руб. (один миллион рублей 00 копеек) должен быть произведен не позднее 31.12.2018 и на сумму неотработанного аванса начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ со дня утверждения мирового соглашения судом и до даты фактической оплаты суммы долга. Проценты подлежат уплате Акционерным обществом «РЕМСТРОЙФАСАД» не позднее 3 (трех) дней после перечисления суммы основного долга.

5. В течение трех рабочих дней с даты утверждения настоящего мирового соглашения судом Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» обязано возместить Акционерному обществу «Ремстройфасад» стоимость согласно государственному контракту от 27.10.2015 №001/15-ГЛИ следующего оборудования: чиллер бесконденсаторный двухконтурный THERMOCOLD (Италия); выносные конденсаторы THERMOKEY (Италия); гидромодуль AGM на базе насосов WILO с частотным регулированием; фанкойлы SABINA (Италия) в размере 39 591 331, 78 руб. (тридцать девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча триста тридцать один руб. 78 коп.) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «Элита-Петербург», ИНН 7811539082, КПП 781101001, р/с 40702810606000005716 в Санкт-Петербургском филиале ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044030920 к/с 30101810000000000920.

6. Акционерное общество «Ремстройфасад» обязуется поставить (доставить в любое место в пределах Санкт-Петербурга) оборудование, перечисленное в п. 5 настоящего мирового соглашения не позднее 3 (трех) дней, следующих за днем перечисления Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» денежных средств в порядке п. 5 настоящего мирового соглашения.

При этом, Акционерное общество «Ремстройфасад» принимает на себя безусловную обязанность безвозмездно оказать по требованию Федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» услуги по хранению оборудования, указанного в п. 5 настоящего мирового соглашения в течение 6 (шести) месяцев с момента утверждения настоящего мирового соглашения судом, застраховать оборудование на период хранения на сумму не менее 39 591 331, 78 руб. (тридцать девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча триста тридцать один руб. 78 коп.) от рисков повреждения, хищения и утраты.

7. Стороны подтверждают, что настоящим мировым соглашением урегулированы все взаимные обязательства сторон, являющиеся предметом спора, рассматриваемого в рамках дела №А56-26558/2017, как по первоначальному, так и по встречному иску.

8. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные третьих лиц и не противоречит закону. Акционерное общество «Ремстройфасад» гарантирует, что все

оборудование, указанное в п. 5 настоящего мирового соглашения свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге, не обременено иным способом.

9. Стороны подтверждают, что им известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

10. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом.

11. Судебные расходы, произведенные Сторонами, распределяются следующим образом:

- половина государственной пошлины, уплаченной Федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации», подлежит возврату из федерального бюджета в размере 100 000,00 руб. (сто тысяч руб. 00 коп.);

- половина государственной пошлины, уплаченной Акционерным обществом «Ремстройфасад», подлежит возврату из федерального бюджета в размере 100 000,00 руб. (сто тысяч руб. 00 коп.);

- расходы на оплату услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с рассмотрением спора по делу №А56-26558/2017, Сторонами друг другу не возмещаются и остаются исключительно на той Стороне, которая их понесла.

12. Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр представляется в материалы дела».

2. Прекратить производство по делу.

Последствия заключения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст.ст. 139-141, ч.3 ст.150 АПК РФ, сторонам разъяснены и им понятны.

Выдать Федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» справку на возврат из федерального бюджета государственной пошлины в размере 100.000 руб.

Выдать акционерному обществу «Ремстройфасад» справку на возврат из федерального бюджета государственной пошлины в размере 100.000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

Пономарева О.С.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2020 г. № 2395

МОСКВА

#### **О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства"**

В соответствии со статьей 2 Федерального закона "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать публично-правовую компанию "Единый заказчик в сфере строительства" (далее - компания) путем реорганизации с одновременным сочетанием преобразования и слияния находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации следующих федеральных казенных учреждений:

федеральное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту объектов образования и науки" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва;

федеральное казенное учреждение "Объединенная дирекция единого заказчика Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", г. Москва;

федеральное государственное казенное учреждение "Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации объектов культуры" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва;

федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Западная Дирекция по строительству объектов культуры" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Санкт-Петербург;

федеральное казенное учреждение "Дирекция по развитию физической культуры и спорта", г. Москва;

федеральное казенное учреждение "Дирекция единого заказчика - застройщика объектов здравоохранения" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, г. Москва.

2. Установить, что:

а) функции и полномочия учредителя компании от имени Российской Федерации осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с настоящим постановлением;

б) в качестве имущественного вклада Российской Федерации подлежит передаче компании:

находящееся в оперативном управлении реорганизуемых учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее - реорганизуемые учреждения), недвижимое имущество и движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, земельные участки, предоставленные реорганизуемым учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, согласно утвержденным Правительством Российской Федерации перечням такого имущества;

находящееся в оперативном управлении реорганизуемых учреждений движимое имущество, балансовая стоимость которого составляет 500 тыс. рублей и менее;

в) на имущество компании, переданное в качестве имущественного вклада Российской Федерации, не может быть обращено взыскание по обязательствам компании;

г) денежные средства компании, в том числе полученные в результате приносящей доход деятельности, расходуются на реализацию возложенных на нее функций и полномочий.

3. Утвердить прилагаемые:

устав публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

Правила назначения генерального директора публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства";

Положение о наблюдательном совете публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства".

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Федеральной налоговой службой обеспечить до 1 февраля 2021 г. государственную регистрацию компании и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизуемых учреждений.

5. Представление заявления о государственной регистрации компании и предусмотренных законодательством Российской Федерации

документов в территориальный орган Федеральной налоговой службы осуществляется единоличным исполнительным органом реорганизуемого федерального казенного учреждения "Объединенная дирекция единого заказчика Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации".

6. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке передачу компании имущества, указанного в подпункте "б" пункта 2 настоящего постановления, в качестве имущественного вклада Российской Федерации.

7. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации обеспечить своевременность выплаты заработной платы работникам реорганизуемых учреждений и компании в период проведения мероприятий в целях создания и обеспечения деятельности компании.

8. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Министерству экономического развития Российской Федерации обеспечить внесение необходимых изменений в государственные программы Российской Федерации и федеральные целевые программы в связи с переходом к компании со дня ее государственной регистрации прав и обязанностей соисполнителя, участника государственных программ Российской Федерации, государственного заказчика федеральных целевых программ в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также в федеральную адресную инвестиционную программу не позднее 1 апреля 2021 г.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

17. 1719

кнв. 144017

РЕГ. № 3 - 11216

19 АЕН 2011

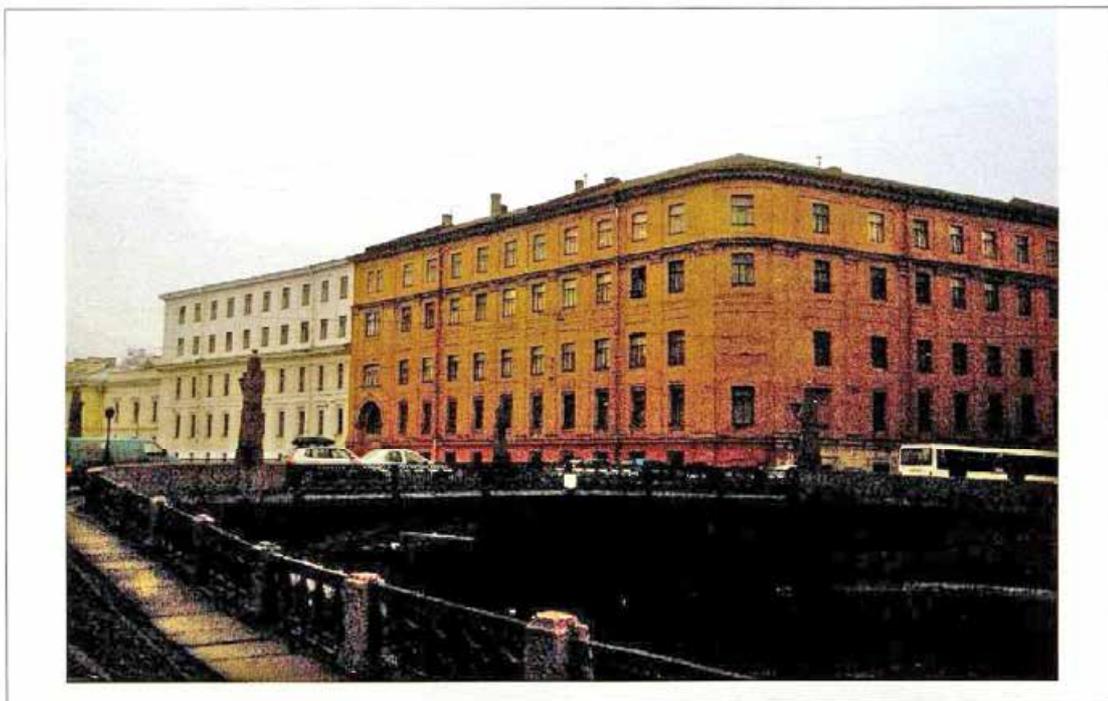
Экземпляр N 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### Паспорт объекта культурного наследия

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0 5 · 1 1 · 2 0 1 0

Дата съемки (число, месяц, год)

#### I. Наименование объекта культурного наследия

Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)

II. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

1770-е годы  
(перedelки: середина XIX в.; надстроено: 1920-е - начало 1930-х гг.)

III. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, 2, литера А в капитальных конструкциях 1, 2 и 3 этажей, за исключением помещений 14-Н – 21-Н, 22-Н (7-12), 13-Н (6); 26-Н (1-13, 22 (в части, примыкающей к ч.п. 7-12)), 27-Н, 28-Н, 47-Н (9-12), 32-Н, 31-Н (1-12, 18 (в части, примыкающей к ч.п. 12)), 33-Н (7-15, 16 (в части, примыкающей к ч.п. 7-13)).

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов,

кнв. 144017

расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Глинки, 2, литера А.

**V. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

**VI. Вид объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**VII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия**

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

**VIII. Использование объекта культурного наследия или пользователь**

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	
Организации науки и образования	+	Организации общественного питания	+
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	+
Воинские части	+	Жилье	
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

**Примечания**

Пользователи: Учреждения военного ведомства, офис банка «ВТБ 24», офис банка «Юниаструм банк», ресторан «Садко».

**IX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.04.2009 № 10-11.

**X. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения**

отсутствуют

**XI. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости**

Кадастровые № 78:32:1253:7:36 (здания - объекта культурного наследия), № 78:32:1253:7 (земельного участка)

**XII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

Государственная собственность.

**XIII. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия**

Библиография.

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и

др.). СПб. 2003.

2. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11-ти частей и 51 квартала. Сочинен в С.-Петербурге при Сенате». 1798 г. План 1 Адмиралтейской части 3-го и 4-го квартала. Архив КГИОП.

3. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга (1849 г.)/ Сост. Н.И. Цылов. СПб. 2003.

4. Георги И.Г. Описание столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях онаго, с планом. СПб. 1996.

5. Двухсотлетие интендантства: 1700-1900. СПб. 1900.

6. Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб. 2002.

7. План Адмиралтейских частей Санкт-Петербурга. 1806. РНБ ОР. Ф. 40. №126.

8. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г. Фрагмент. РНБ, ОК 2-Пб 3/58 а.

9. Столетие военного министерства: 1802-1902. Т. V. Главное интендантское управление: Исторический очерк. СПб. 1902.

#### XIV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событий, а также о работах по его сохранению)

Здание расположено в западной части большого участка, ограниченного на севере набережной Мойки, на юге - улицей Декабристов (бывш. Офицерская); на западе улицей Глинки (бывш. Никольская), на востоке - городской застройкой.

В сер. XVIII века данная территория состояла из двух самостоятельных владельческих участков. Западный, имевший приближающуюся к прямоугольнику конфигурацию, принадлежал графу П.Г. Чернышеву, знаменитому дипломату и государственному деятелю. В этот период, как зафиксировано на плане Сент-Илера-Горихвостова 1765-1773 гг., на данном участке существовали только небольшие деревянные службы (в северо-восточной части территории); значительная часть находилась под огородами<sup>1</sup>.

В последней трети XVIII века владение П.Г. Чернышева было приобретено в казну. Дальнейшая история этого участка связана с военным ведомством, а именно с деятельностью петербургского кригс-комиссариата.

Кригс-комиссариаты были учреждены в 1711 г. для обеспечения российской армии денежным и вещевым довольствием. Генеральный кригс-комиссариат, осуществлявший главное управление снабжением, до 1797 г. находился в Москве; в Петербурге и других городах учреждались комиссариатские конторы<sup>2</sup>. В период правления императрицы Екатерины II, в рамках мер по улучшению снабжения войск, было решено выстроить в Москве и С.-Петербурге новые большие здания для нужд кригс-комиссариатов, чтобы объединить хранение воинского «вещевого запаса» в одном месте и там же разместить чиновников кригс-комиссариатов. Указом 1764 г. предписывалось выделить на строительство этих зданий, называемых «вещевыми запасными магазинами», в Москве и в Санкт-Петербурге значительные средства<sup>3</sup>.

Здание для размещения «вещевого магазина» и конторы С.-Петербургского кригс-комиссариата было осуществлено на обширном участке, выкупленном у П.Г. Чернышева. Строительство было закончено не позднее 1777 г. (впервые «кригс-комиссариат» показан на общегородском плане Санкт-Петербурга 1777 г.). Автор проекта не установлен.

Здание в плане представляло собой замкнутое каре. Трехэтажные корпуса, расположенные по красным линиям Никольской, Офицерской улиц и набережной Мойки, формировали западную часть квартала. Четвертый корпус был вытнут по восточной меже двора и был обращен к соседнему дворовому месту глухим брандмауэром. В центре дворового фасада этого корпуса выступал ризалит в пять осей (впоследствии разобран).

Внутрдворовое пространство кригс-комиссариата на плане 1798 г. показано незастроенным, за исключением небольшой квадратной служебной постройки в центре двора. На тот период существовали три арочных проезда во двор – по центральным осям северного, южного и западного фасадов.

Композиция лицевых фасадов кригс-комиссариата была выдержана в крупных и лаконичных формах, характерных для раннего классицизма. Стены были обработаны высокими, но не глубокими нишами с лопатками между ними. Фасады по Никольской и Офицерской улицам членились на два яруса: нижний этаж отделялся от двух верхних горизонтальным карнизом. Окна первого этажа заключены в прямоугольные плоские заглабления. Проемы второго и третьего этажей объединены вертикальными нишами. Промежутки между ними превращены в плоские лопатки, также объединяющие два верхних этажа и подчеркивающие однообразный ритмический строй. Над окнами второго этажа помещены филенки. На фасаде со стороны набережной Мойки ниши с лопатками были выполнены на

<sup>1</sup> Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.). СПб. 2003. С. 83.

<sup>2</sup> Двухсотлетие интендантства: 1700-1900. СПб. 1900. С. 36.

<sup>3</sup> Столетие военного министерства: 1802-1902. Т. V. Главное интендантское управление: Исторический очерк. СПб. 1902. С. 53-54.

высоту двух нижних этажей.

Оси проездов были акцентированы лучковыми фронтонами, арки обрамлены монументальным рустом<sup>4</sup>.

Перекрытия всех трех этажей здания были сводчатыми. Строителями были применены разнотипные конструкции: цилиндрические и крестовые, сомкнутые и впарушенные своды с разнообразными распалубками, иногда – с подпружными арками. Со стороны двора в первом этаже по периметру здания проходила галерея с аркадой, перекрытая крестовыми сводами на подпружных арках. Предположительно, в середине XIX в. арки галереи были превращены в оконные проемы.

В период до 1917 г. в здании находились склады военного имущества. Здесь также размещалась контора Петербургского кригс-комиссариата, состоявшая в конце XVIII века из 20 чиновников. В XIX веке, когда Генеральный кригс-комиссариат из Москвы был переведен в Петербург, штат чиновников вырос до 170 человек.

Кригс-комиссариат (с 1797 г. - Комиссариатский департамент) в XVIII - XIX веках возглавляли известные военные деятели, в частности: С.С. Борщов, генерал-лейтенант, сенатор, один из сподвижников светлейшего князя Г.А. Потемкина-Таврического; М.А. Обрезков, боевой генерал, отличившийся в Русско-турецкой войне 1787-1791 гг.; А.И. Татищев, генерал-лейтенант, военный министр, член Госсовета<sup>5</sup>.

Со второй половины XIX века в здании проводились внутренние переделки: частично заменялись лестницы, стены и перекрытия. К северному корпусу со двора был пристроен объем парадной лестницей.

В 1900 г. в здании размещался так называемый Интендантский курс, из которого позднее - в 1911 г. - была образована Военно-интендантская академия, высшее учебное заведение, в котором готовили офицеров интендантской службы армии и флота (после 1917 г. расформирована). Вероятно, именно для размещения академии, в начале XX в. большая часть каре была надстроена четвертым этажом. В ходе работ по надстройке подверглись переделке лицевые фасады. Были утрачены обрамления проездных арок; вместо филенок над арочными проездами пробиты окна третьего этажа, руст стесан и заменен лопатками.

В начале 1920-х гг. здание сохраняло свою историческую функцию: судя по архивным данным, в 1924 г. здесь находились «интендантские склады». Значительная часть помещений пустовала. Как показано на архивном плане 1924 г., конфигурация здания бывшего кригс-комиссариата не перетерпела значительных изменений; во дворе в этот период были выстроены только временные деревянные постройки (сарай и навесы)<sup>6</sup>.

В конце 1920-х гг. корпуса были переданы под Училище военных сообщений имени М.В. Фрунзе. Для получения дополнительных площадей, необходимых для размещения училища, в кон. 1920-х - начале 1930-х гг. корпуса каре были повышены до пяти этажей. Исторические корпуса в северо-западной части двора были расширены четырехэтажной Г – образной в плане пристройкой. В результате этих перестроек был ликвидирован западный арочный проезд (с улицы Глинки). В юго-западном углу осуществлена небольшая одноэтажная служебная пристройка. Во дворе выстроили продольный двухэтажный корпус, вплотную к которому были пристроены одноэтажные здания котельной и столярной мастерской. В этот период значительно изменился рисунок проемов на лицевых фасадах; из функциональных соображений были расширены окна третьего этажа.

Надстройка северо-восточного угла до пятиэтажного уровня была завершена к середине XX в. В послевоенный период производилась перебивка части проемов, изменения части фасадов, внутренние перепланировки. В юго-западной части двора была выстроена двухэтажная столовая. Фрагментарные внутренние перестройки продолжались вплоть до недавнего времени.

В конце XX в. учебное заведение переименовано в Училище железнодорожных войск и военных сообщений, затем преобразовано в Военно-транспортный университет железнодорожных войск.

На сегодняшний день существующая застройка участка представляет собой сложный комплекс разновременных строений. В его состав входят: здание XVIII века, поздние пристройки и надстройки (историческое каре надстроено до пяти этажей), а также отдельно стоящие дворовые корпуса. Однако, несмотря на многочисленные переделки и изменения, первоначальная планировочная структура здания кригс-комиссариата 1770-х гг. в основном сохранилась. Сооружение сохранило свое композиционно-стилистическое решение, систему конструкций. Несмотря на то, что с момента строительства здания кригс-комиссариата произошло значительное повышение и уплотнение окружающей застройки, здание осталось важнейшим средообразующим звеном в пространственной структуре квартала, Театральной площади, набережной Мойки и прилегающих улиц.

Здание кригс-комиссариата имеет историко-культурное значение, т.к. связано с видными российскими военными деятелями XVIII – XIX веков.

<sup>4</sup> Лукомский Г.К. Старый Петербург. СПб. 2002. Иллюстрация после С.95.

<sup>5</sup> Столетие военного министерства: 1802-1902. Т. V. Главное интендантское управление: Исторический очерк. СПб. 1902. С. 325.

<sup>6</sup> Архив ВТУ ЖДВ. б/№. Генеральный план зданий Главного Военно-Судного Управления и СПб Вещевого Интендантского склада. По состоянию на 1924 г.

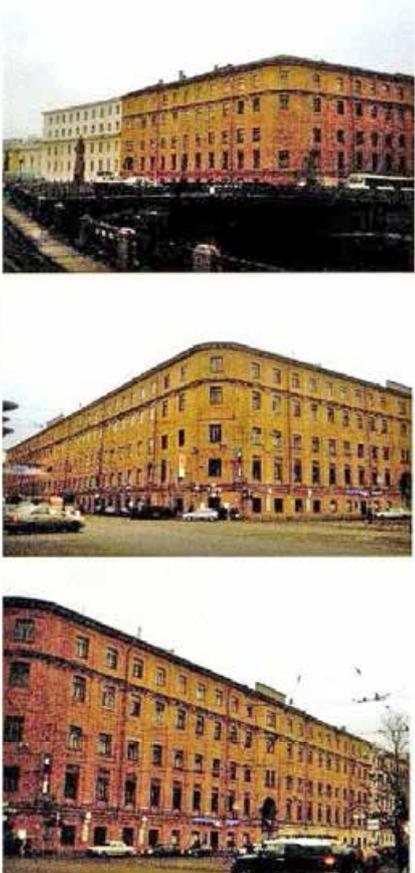
**XV. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

На дату составления паспорта решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия не принято.

**XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия**

(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

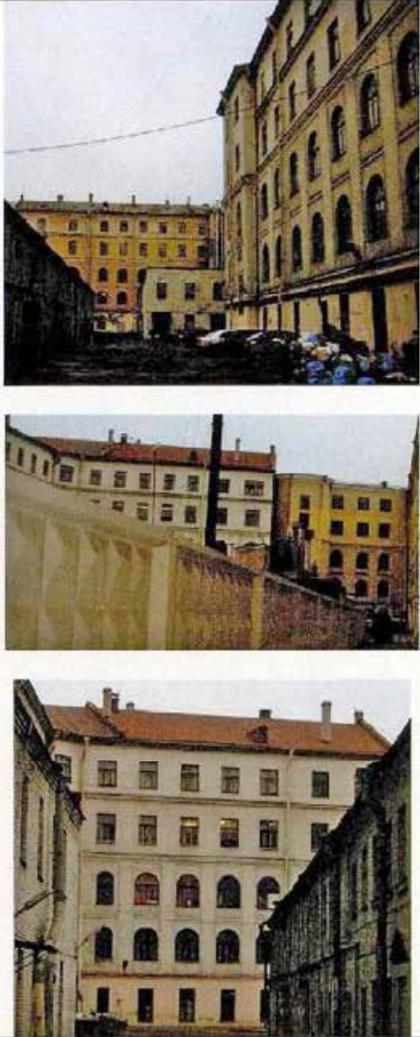
Перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)»  
(Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 2, литер А).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение здания в форме каре со скругленными углами, (корпусов, расположенных по красным линиям улиц Глинки, Декабристов и набережной реки Мойки, (исключая восточный корпус не входящий в границы ОКН);</p> <p>исторические габариты на высоту 3-х этажей.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции (1, 2 и 3 этажи):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</li> <li>-кирпичные сводчатые перекрытия (цилиндрические, крестовые, сомкнутые, вставленные своды с</li> </ul>	

распалубками и с подпружными арками) опирающиеся на столбы и стены, все помещения в границах ОКН:  
 1 этажа – исключая помещение 1Н 1 (в помещения 8Н 15, 51Н 1, 49Н 20, 21, 28, 70Н 7, 11-15 – нет доступа); 2 этажа - исключая помещение 54Н 7 (в помещения 24Н 75-78, 54Н 14, 15, 27-30 – нет доступа); 3 этажа - исключая помещение 58Н 2 (в помещения 57Н 1, 58Н 35 – нет доступа);  
 -исторические лестницы с лестничными маршами по металлическим косоурам, с лещадными ступенями;  
 -металлические ограждения (литые и кованные);



			
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов с элементами раннего классицизма:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</li> <li>- исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка);</li> <li>- гранитный цоколь.</li> </ul> <p>Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- двухъярусные оформленные архивольтами с импостами и замками арочные ниши-порталы с окнами в верхней части и проездными арками внизу);</li> <li>- карниз между 1-2-м этажом;</li> <li>- ниши в которые вписаны окна 1и 2 этажей;</li> <li>- филенки в подоконных простенках 2 и 3 этажей;</li> <li>- пилястры расположенные в простенках.</li> </ul>	  
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) дворового фасада:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов с элементами раннего классицизма:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исторические конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</li> <li>- исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</li> <li>- материал и характер фасадной поверхности (гладкая штукатурка).</li> </ul> <p>Элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лопатки в простенках арочных окон;</li> <li>- карнизы между 1-2- и 2-3-м этажами, часть фасадов не имеет декоративной</li> </ul>	

		отделки.	
6	Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров	Отсутствует	
7	Предметы ДПИ	Отсутствует	

**XVII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)» (Санкт-Петербург ул. Глинки, 2, литера А) утвержден КГИОП 29 апреля 2009 г.

**XVIII. Описание границ территории объекта культурного наследия**

## 1. Описание границы:

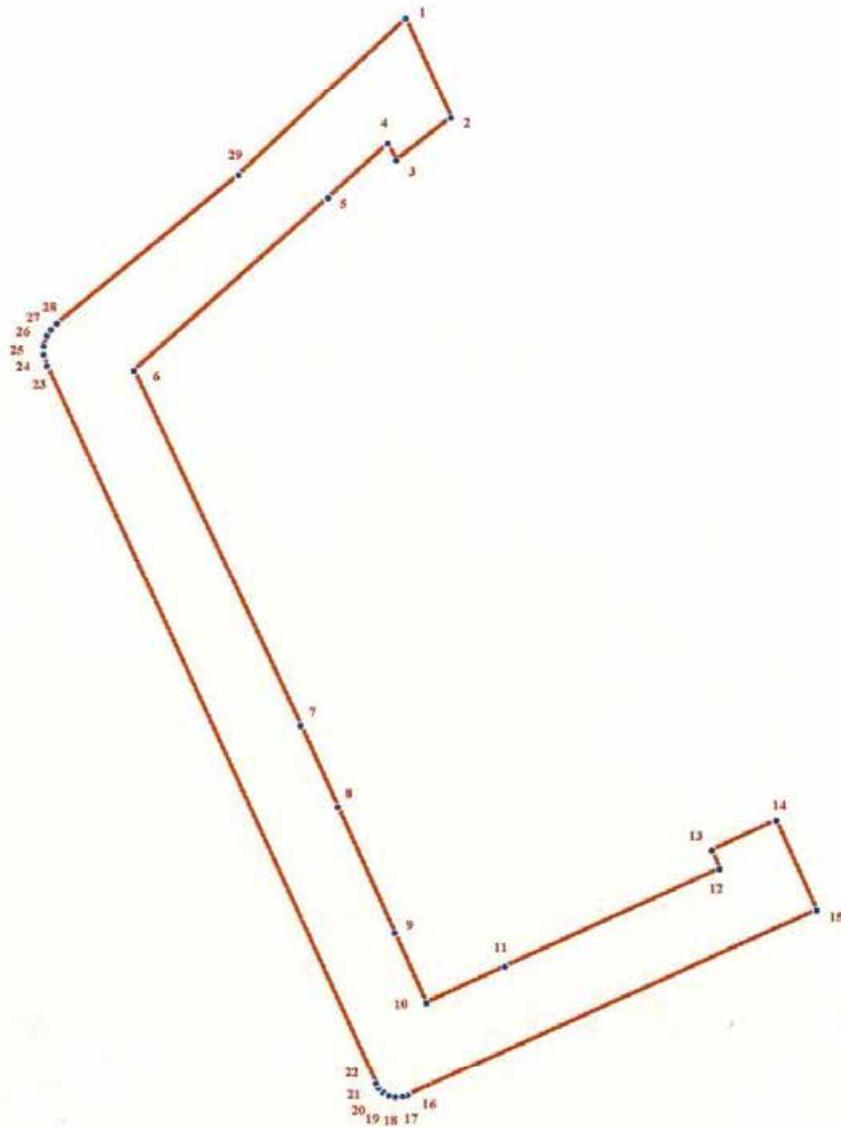
Граница территории объекта культурного наследия "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)" от точки 1 до точки 15 совпадает с контуром исторической части здания кадастровый номер 78:32:1253:7:36 по его местоположению на 23 апреля 2009 г., от точки 15 до точки 29 и от точки 29 до точки 1 совпадает с границей части земельного участка кадастровый номер 78:32:1253:7 по ее местоположению на 23 апреля 2009 г.

## 2. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия "Здание Главного Кригс-Комиссариата (Интендантские склады)":

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	93453.10	112652.54
2.	93434.90	112660.80
3.	93427.09	112650.89
4.	93430.21	112649.37
5.	93420.28	112638.52
6.	93388.84	112603.25
7.	93324.08	112633.62
8.	93309.24	112640.35
9.	93286.31	112650.74
10.	93273.50	112656.46
11.	93280.17	112670.78
12.	93297.94	112709.77
13.	93301.30	112708.32
14.	93306.78	112719.98
15.	93290.37	112727.39
16.	93256.62	112653.14
17.	93256.33	112652.26
18.	93256.25	112650.89
19.	93256.54	112649.69
20.	93257.15	112648.63
21.	93257.96	112647.82
22.	93258.74	112647.37
23.	93389.66	112587.52
24.	93391.70	112586.90
25.	93393.30	112586.93
26.	93395.15	112587.51
27.	93396.31	112588.27
28.	93397.37	112589.41
29.	93424.43	112622.21

ПЛАН ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ  
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КРИГС-КОМИССАРИАТА (ИНТЕНДАНТСКИЕ СКЛАДЫ)"

г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, 2, литер А

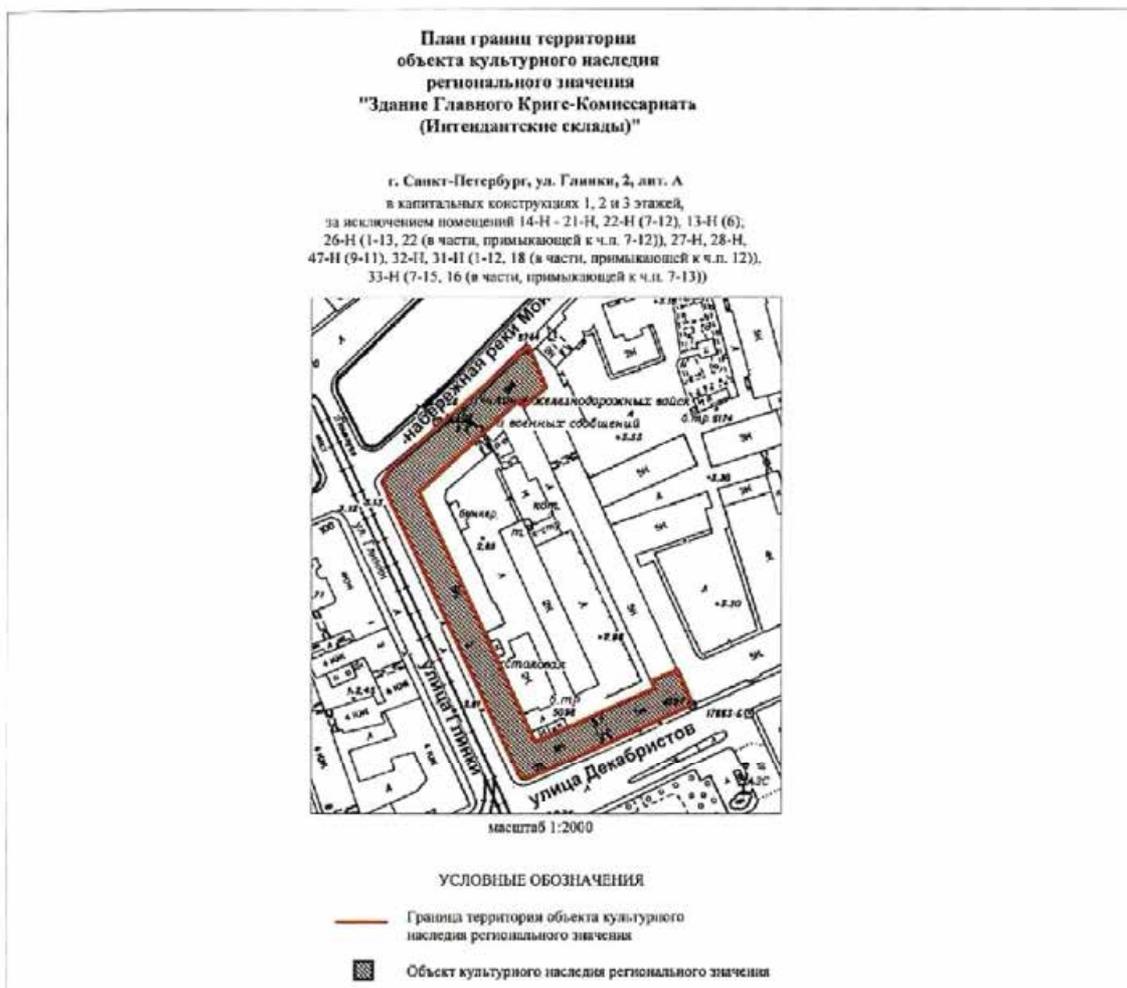


масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

### ХІХ. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



### XX. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП от 22.11.2010 №10-23 «О режиме использования территории объекта культурного наследия».

### XXI. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

#### 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**XXII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон**

Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 24.12.2008 № 820-7 объект расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, участок ЗРЗ 1-3.

**XXIII. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**XXIV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре**

отсутствуют

Всего в паспорте листов

12 листов

**Примечания**

**Составитель паспорта**

Гл. специалист ООО «АРС» должность	 подпись	В.А.Сорокина инициалы, фамилия
--	--	-----------------------------------

**Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия**

Заместитель председателя КГИОП должность	 подпись	А.А.Разумов инициалы, фамилия
---	--	----------------------------------

3 0 · 1 1 · 2 0 1 0

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

