

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская
компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и
Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. р. Мойки, д. 72, лит. А: «Архитектурные решения.
Приспособление для современного использования.
Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская
реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - АР)

Санкт-Петербург
2021г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская
компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и
Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. р. Мойки, д. 72, лит. А: «Архитектурные решения.
Приспособление для современного использования.
Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская
реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - АР)

г. Санкт-Петербург

28 июня 2021г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза выполнена в период с 07 апреля 2021г. по 28 июня 2021г. на основании Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 10 от 07.04.2021г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Лавриновским Максимом Семеновичем, Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 11 от 07.04.2021г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Глебовой Татьяной Дмитриевной и Договора на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 12 от 07.04.2021г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и экспертом Хангу Людмилой Александровной.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией из трех экспертов в соответствии с условиями, изложенными в п. 7 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Балтийская реставрационная коллегия»

ОГРН 1177847061611

ИНН 7839079090, КПП 783901001

190121 Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, оф. 207

Исполнители:

Лавриновский Максим Семенович

ИНН 782506728542

Глебова Татьяна Дмитриевна

ИНН 780222943077

Хангу Людмила Александровна

ИНН 780403147180

Место проведения: Санкт-Петербург

ЛАВРИНОВСКИЙ МАКСИМ СЕМЕНОВИЧ, образование высшее, диплом Санкт-Петербургского государственного университета водных коммуникаций от 30.06.1995г. Г-1 № 451014, инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность «Гидротехническое строительство», стаж работы по специальности – 23 года, кандидат технических наук, заместитель главного инженера проекта ООО «СЗРК». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г. (п. 16) (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

ГЛЕБОВА ТАТЬЯНА ДМИТРИЕВНА, образование высшее, диплом Ленинградского ордена Ленина политехнического института им. М. И. Калинина от 16.02.1973г. Э № 878946, инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность «Гидромелиорация», стаж работы по специальности – 45 лет, главный инженер проекта ОАО «ССУ-5». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г. (п. 3) (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

ХАНГУ ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее, диплом Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительного института от 30.12.1966г. Ц № 784417, инженер-строитель, специальность «Городское строительство», стаж работы по специальности – 51 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г. (п. 35) (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии Лавриновский М. С.

28 июня 2021г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глебова Т. Д.

28 июня 2021г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Хангу Л. А.

28 июня 2021г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Содержание

Исследовательская часть	стр.	6–29
Приложение № 1. Историческая справка	стр.	30–39
Приложение № 2. Историческая иконография	стр.	40–129
Приложение № 3. Ситуационный план	стр.	130–131
Приложение № 4. Историко-культурный опорный план	стр.	132–133
Приложение № 5. Историко-архитектурный опорный план	стр.	134–137
Приложение № 6. Фотофиксация	стр.	138–221
Приложение № 7. Выписки из законодательных актов	стр.	222–228
Приложение № 8. Копии документации КГИОП	стр.	229–314
Приложение № 9. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия	стр.	315–475
Приложение № 10. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия	стр.	476–493
Приложение № 11. Копия кадастрового паспорта объекта культурного наследия	стр.	494–499
Приложение № 12. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов	стр.	500–523
Приложение № 13. Материалы Проекта	стр.	524–543
Приложение № 14. Копии договоров между заказчиком и экспертами	стр.	544–568
Приложение № 15. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	стр.	569–575

1. Общие сведения

1.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.»: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненная ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - АР).

1.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.»: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненная ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - АР), представленной на экспертизу, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - АР), далее – «Проект», в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечания
<i>Проектная документация</i>			
1	223/2-2019 - АР	Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений	
2	05/20-ПБ/ГА	Отчёт по определению величины пожарного риска	
3	02/20-МОПБ/ГА	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<i>Прилагаемая документация</i>			
4		Заключение по результатам технического обследования конструкций здания	

2. Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения № 9672 от 16.07.2010г. (Приложение № 8).

3. Приложение № 1 к охранному обязательству № 9672 от 16.07.2010г. Акт осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения. *(Приложение № 8)*.
4. Приложение № 2 к охранному обязательству № 9672 от 16.07.2010г. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А. *(Приложение № 8)*.
5. Приложение № 3 к охранному обязательству № 9672 от 16.07.2010г. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А. *(Приложение № 8)*.
6. Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) от 04.12.2012г. *(Приложение № 8)*.
7. Соглашение № 2 о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) от 25.04.2013г. *(Приложение № 8)*.
8. Соглашение № 3 о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 по обеспечению сохранности помещений 1Н (ч.п. 1–267), 2Н, 3Н (ч.п. 1–11), 4Н, 5Н (ч.п. 1–4), 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, расположенных в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) от 26.03.2014г. Приложение к соглашению № 3 от 26.03.2014г. Приложение № 2 к охранному обязательству от 16.07.2010г. № 9372 «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения “Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.”, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А». *(Приложение № 8)*.
9. Соглашение № 4 о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 по обеспечению сохранности помещений 1Н (ч.п. 1–267), 2Н, 3Н (ч.п. 1–11), 4Н, 5Н (ч.п. 1–4), 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, расположенных в

- объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) от 11.11.2015г. (Приложение № 8).
10. Распоряжение КГИОП от 05.08.2019г. № 443-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.”». (Приложение № 8).
 11. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», утвержденный КГИОП 10.12.2004г. (Приложение № 8).
 12. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) № 01-52-3804/18-0-2, утвержденное КГИОП 28.01.2019г. (Приложение № 8).
 13. Договор аренды № 11-А 275249 от 03.05.2000г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и ЗАО «Адамант». (Приложение № 9).
 14. Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды № 11-А275249 от 03.05.2000г., подписанное сторонами 25.12.2007г. (Приложение № 9).
 15. Дополнительное соглашение № 4 к договору аренды № 11-А275249 от 03.05.2000г., подписанное сторонами 10.01.2008г. с приложением Плана первичного объекта недвижимости. (Приложение № 9).
 16. Дополнительное соглашение № 5 к договору аренды № 11-А275249 от 03.05.2000г., подписанное сторонами 30.04.2010г. (Приложение № 9).
 17. Дополнительное соглашение № 6 к договору аренды № 11-А275249 от 03.05.2000г., подписанное сторонами 17.04.2012г. с приложением Кадастрового паспорта здания от 09.12.2010г. и поэтажных планов от 13.12.2010г. (Приложение № 9).
 18. Договор аренды № 11-А285479 от 26.06.2000г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и ООО «Санкт-Петербургский городской ломбард». (Приложение № 9).
 19. Дополнительное соглашение № 4 к договору аренды № 11-А285479 от 26.06.2000г., подписанное сторонами 08.06.2006г. с Соглашением о перенаеме. (Приложение № 9).
 20. Дополнительное соглашение № 5 к договору аренды № 11-А285479 от 26.06.2000г., подписанное сторонами 21.11.2008г. (Приложение № 9).
 21. Дополнительное соглашение № 6 к договору аренды № 11-А285479 от 26.06.2000г., подписанное сторонами 30.04.2010г. (Приложение № 9).
 22. Дополнительное соглашение № 7 к договору аренды № 11-А285479 от 26.06.2000г., подписанное сторонами 17.04.2012г. с приложением Кадастрового паспорта здания от 09.12.2010г. и поэтажных планов от 13.12.2010г. (Приложение № 9).

23. Договор аренды № 11-А279580 от 25.12.2007г. между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга и ЗАО «Адамант» с приложением Плана первичного объекта недвижимости. *(Приложение № 9).*
24. Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды № 11-А279580 от 25.12.2007г., подписанное сторонами 30.04.2010г. *(Приложение № 9).*
25. Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды № 11-А279580 от 25.12.2007г., подписанное сторонами 17.04.2012г. с приложением Кадастрового паспорта здания от 09.12.2010г. и поэтажных планов от 13.12.2010г. *(Приложение № 9).*
26. Дополнительное соглашение № 4 к договору аренды № 11-А279580 от 25.12.2007г., подписанное сторонами 01.04.2020г. *(Приложение № 9).*
27. Дополнительное соглашение № 5 к договору аренды № 11-А279580 от 25.12.2007г., подписанное сторонами 05.05.2020г. *(Приложение № 9).*
28. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0001255:1052, адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Выдано 08.02.2017г. *(Приложение № 10).*
29. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Кадастровый номер 78:32:0001255:1052, адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Выдано 29.03.2019г. *(Приложение № 10).*
30. Копия кадастрового паспорта здания, выданного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу 27.12.2016г. № 78/201/16-376600. *(Приложение № 11).*
31. Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, дом 72, литера А. Инвентарный № 78:01:007. Паспорт составлен по состоянию на 2017г. Выдан Центральным кадастровым бюро 04.04.2019г. *(Приложение № 12).*
32. Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, выданные ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 1935г. *(Приложение № 12).*
33. Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, выданные ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 16.02.2007г. *(Приложение № 12).*
34. Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, выданные ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района по состоянию на 09.12.2010г. *(Приложение № 12).*
35. Лицензия № МКРФ 00206 от 04.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийской реставрационной коллегии». *(Приложение № 13).*
36. Договор № 223/2 от 19.06.2019г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и ЗАО «Адамант». *(Приложение № 13).*
37. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 223/2 от 19.06.2019г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и ЗАО «Адамант». *(Приложение № 13).*

1.4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

1.5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды:

- Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб);
- архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП);
- Центрального Государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб);
- Российского государственного военно-исторического архива (ЦГВИА).

По результатам архивно-библиографических исследований составлена историческая справка (Приложение № 1), проиллюстрированная комплектом иконографических материалов (Приложение № 2); компилированы ситуационный план (Приложение № 3), историко-культурный опорный план (Приложение № 4) и историко-архитектурный опорный план (Приложение № 5).

В рамках натурного обследования объекта проведена фотофиксация современного состояния здания, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 6).

Изучена документация, собранная при проведении экспертизы, а также документация, предоставленная Заказчиком. Изучена документация, касающаяся технического состояния объекта исследования.

Проведен экспертный анализ представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIXв. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», требованиям государственной охраны объектов культурного наследия на основе проектной документации «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - АР).

По результатам проведенной экспертизы рассмотрен вопрос соответствия представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIXв. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В результате проведения указанных исследований экспертами сделано аргументированное заключение по представленной документации Проекта, и также обоснована возможность реализации Проекта с учетом сохранения предмета охраны.

2. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

2.1. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия

10 июля 2001г. Постановлением Правительства Российской Федерации № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» памятник истории и культуры «Дом, где в первой половине XIXв. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.» был включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 мая 2009г. № 680-р «Об утверждении перечней объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия «Дом, где в первой половине XIXв. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.» был утвержден в перечне объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации.

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 27 октября 1975г. № 777 было утверждено разрешение Ленинградскому отделению Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры об установке мемориальной доски на доме № 72 по набережной реки Мойки со следующим текстом: «В этом доме в 1824–1825 годах жил декабрист Кондратий Рылеев».

Распоряжением КГИОП от 19.07.2013г. № 10-349 был определен предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.». Позднее, 05.08.2019г., распоряжением КГИОП № 443-р был утвержден новый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания...» взамен утратившего силу по распоряжению № 10-349 от 19.07.2013г.

2.2. Сведения о строительной истории объекта

Подробная история застройки объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIXв. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», приведена в «Исторической справке» (Приложение № 1).

Участок выделен под застройку в первой трети XVIIIв. Во второй половине XVIIIв. (к 1798г.) был построен каменный лицевой дом и каменные надворные службы по периметру двора.

В 1820г. участок с каменными строениями, принадлежавший фабриканту М.П. Клефекеру, купило Главное правление Российско-Американской компании (РАК). В то время лицевой дом был двухэтажным с мезонином.

К 1828г. участок дома Главного правления РАК имел периметральную застройку каменными лицевым и дворовыми флигелями. Задняя часть участка была занята деревянными постройками, образующими второй двор. Двухэтажный лицевой дом имел 11 осей на главном фасаде, по центру помещался мезонин на 5 осей. В 1828г. по проекту архитектора Д.Е. Филиппова здание достроено по бокам до межевых границ участка. Также был расширен мезонин. Фасад оформлен в стилистике зрелого классицизма.

С 1820 по 1867 гг. рассматриваемый участок дома принадлежал РАК, в здании размещалось Главное правление РАК. В период службы там поэта и общественного деятеля К.Ф. Рыльева в должности правителя канцелярии (1824–1825гг.), его квартира становится центром подготовки Декабрьского восстания 1825 года, а сам К.Ф. Рылеев – одним из руководителей Восстания декабристов.

В 1853г. были проведены перестройки по проекту архитектора Р.А. Желязевича с заменой деревянных сараев в глубине двора каменной одноэтажной постройкой, надстройкой дворовых корпусов, строительством каменного двухэтажного флигеля во дворе, у лицевого дома, по правой границе участка, а также новым оформлением лицевого фасада с организацией парадного входа по центру и внутренними перепланировками. При перестройке левый воротный проезд был обращен в оконный проем, в правой части дома вместо широкого проезда во двор устроен узкий. Фасад получил оформление в стиле неоренессанса.

В 1867–1868гг. по проекту архитектора К.Е. Лазарева были перестроены дворовые флигели: правый флигель был приспособлен под каретные сараи, произведена перестройка поперечного флигеля, отделявшего первый двор от черного двора.

В 1875г. семья сенатора Г.П. Миусова, которой на тот момент (с 1867г.) принадлежал дом на Мойке, продала участок и здание Обществу для заклада движимых имуществ.

В 1876г. по проекту архитектора В.И. Славянского проведены перестройки дворовых флигелей и пристройка тамбура входа к дворовому фасаду лицевого дома. По данному проекту были также надстроены третьим этажом поперечные каменные флигели первого и второго двора. Боковые пространства между поперечными пространствами второго двора были застроены трехэтажными флигелями, второй двор получил таким образом периметральную застройку. Воротные проемы бывших конюшен были перестроены в оконные и дверные.

В 1889г. по проекту архитектора А.Р. Гешвенда в лицевом флигеле была перестроена парадная лестница, с продлением ее в уровень третьего этажа и с устройством над ней светового фонаря.

В 1901г. все боковые флигели первого двора были надстроены третьими этажами по проекту инженера капитана Грибоедова. Воротные проезды бывших каретных сараев, кроме одного, были обращены в оконные и дверные проемы.

В 1909г. осуществлена последняя перестройка лицевого флигеля по проекту Г.В. Барановского. Двухэтажные части лицевого дома по краям от мезонина достроены третьим этажом, изменена пространственная структура центральной части здания и его дворового фасада с устройством операционного зала и парадной лестницы в полукруглом объеме, интерьеры оформлены в стиле модерн.

Проект Г.В. Барановского был реализован с отступлениями. Согласно проекту, дворовые флигели предполагалось надстроить четвертым этажом, а по центру фасада возвести выгнутый двухэтажный с мезонином флигель с полукруглым выступом.

Надстройки дворовых флигелей и строительство центрального флигеля не было осуществлено.

Лицевой фасад в проекте сохранял оформление основной плоскости, однако акценты в виде лучковых аттиков были уничтожены, поэтому звучание фасада стало более спокойным. В реализованном виде к главному входу по центральной оси был пристроен козырек на три оси. По центру фасада в уровне 2 и 3 этажей пристроены балконы на 3 оси. Боковые части фасада акцентированы композициями с фланкированными пилястрами балконами. Пилястры остальной части фасадов были сбиты, плоскость фасада получила оформление в виде руста. По-видимому, во время перестройки по проекту Г.В. Барановского в 1909–1910 гг. в двух местах над лицевым флигелем сделаны одноэтажные надстройки, поставленные с отступом от лицевого фасада, каждая на 3 оси. Таким образом, лицевой флигель в двух местах был четырехэтажным.

После революционных событий 1917 г. здание сохранило свою функцию – там помещался ломбард «Общество для заклада движимых имуществ».

В 1975 г. в честь 150-летия восстания декабристов на лицевом фасаде дома установлена мемориальная гранитная доска по проекту архитектора В.В. Исаевой.

До 1990-х гг. в здании находился ломбард. В советское время там также находился комбинат кинофоторабот «Объектив» Управления бытового обслуживания населения Ленгорисполкома.

В 2000-х гг. оконные и дверные заполнения дворовых фасадов были заменены на пластиковые стеклопакеты. Исторические оконные заполнения сохранились в полукруглом объеме дворового фасада лицевого флигеля.

2.3. Современное состояние

Здание расположено в сложившейся исторической застройке Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга.

Рассматриваемый объект представляет собой трехэтажное здание сложной конфигурации в плане с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, под частью здания (под ризалитом) существует подвал.

В плане здание напоминает трапецию, по краям – фланкировано исторической застройкой. Главный фасад обращен в сторону реки Мойки.

К главному объему здания пристроены два прямоугольных корпуса, замкнутые между собой, образуя в плане букву «П». Большой двор, сформированный корпусами здания, одновременно перерезан дворовым флигелем, образуя тем самым два двора – большой и малый, сообщающиеся между собой через проездную арку. К плоскости дворового фасада главного корпуса пристроен полукруглый ризалит.

Утвержденный Распоряжением КГИОП от 05.08.2019 г. № 443-р предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.» был создан на основании визуального обследования здания, охранного обязательства, анализа исторической иконографии и архивно-библиографических данных.

По результатам проведенных исследований к предмету охраны «Дома, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания...» относятся:

– Объемно-пространственное решение;

- Конструктивная система здания;
- Объемно-планировочное решение;
- Архитектурно-художественное решение фасадов;
- Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

Объемно-пространственное решение включает:

исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и дворовых корпусов и дворового флигеля, с двумя (большим и малым), сообщенными между собой, дворами;

полукруглый в плане объем лестничной клетки – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), конфигурация, габариты, материал окрытия (листовой металл); крыша лицевого корпуса – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли, материал окрытия (листовой металл);

воротный проезд – местоположение (в западной части лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты;

крыши дворовых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатные), материал окрытия (листовой металл);

воротный проезд – местоположение (в западной части лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты;

воротный проезд – местоположение (по центральной оси южного дворового флигеля), конфигурация (с коробовым завершением), габариты.

К конструктивной системе здания отнесены:

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

междуэтажные перекрытия – местоположение;

своды:

- коробовые на подпружных арках (воротные проезды, помещения 1-го этажа лицевого корпуса);

- с распалубками (помещения 1-го этажа лицевого корпуса);

парадная лестница – местоположение (в центральной части лицевого корпуса); тип и конфигурация (лестничный марш до уровня промежуточной площадки между 1-2-м этажами – с забежными ступенями, в уровне 1-2-го этажей – двухмаршевая, в уровне 2-3-го этажей – трехмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (мрамор); лестничное ограждение – материал (металл, латунь), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с геометрическим орнаментом);

лестница, ведущая к операционному залу – местоположение (полукруглый в плане объем дворового фасада лицевого корпуса, между 1-ым и 2-ым этажами), конфигурация и конструкция (средистенная, с поворотом, с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк), материал облицовки площадок (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый, серый);

решетки на оконных проемах (нишах) служебного помещения под лестницей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с перехватами, с орнаментом в виде завитков в верхнем горизонтальном секторе);

исторические лестницы (кроме лестницы Л12) – местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты.

Объемно-планировочное решение включает:

– историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений (1-Н, 2-Н) с художественной отделкой.

Архитектурно-художественное решение фасадов в область рассмотрения Проекта не входит. Данная видовая принадлежность предмета охраны решениями Проекта не затрагивалась и сохраняет свой статус неизменным.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства в область рассмотрения Проекта не входит. Данная видовая принадлежность предмета охраны решениями Проекта не затрагивалась и сохраняет свой статус неизменным.

Современные исследования подтверждают:

- Конструктивная схема здания, в целом, бескаркасная, с кирпичными продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, в том числе, лестничных клеток, межэтажных и чердачных перекрытий.
- Этажность здания – трехэтажное, сложной формой в плане с двумя внутренними дворами, техническое подполье под полукруглым в плане лестничным строением. Максимальная высота здания примерно 16м.
- Несущие конструкции – ленточные бутовые фундаменты, кирпичные несущие стены, кирпичные сводчатые и кирпично-бетонные перекрытия по металлическим балкам, деревянная стропильная система покрытия.
- Стены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены, за исключением наружной облицовки полукруглого ризалита, выполненной специальной керамической плиткой в начале XXв. Толщина наружных и внутренних несущих стен колеблется в пределах 500–900мм, с различной толщиной штукатурного слоя.
- Конструкция перекрытий представляет собой конструкцию нескольких типов:
 - кирпичные цилиндрические с распалубками, купольные, крестовые своды;
 - монолитные кирпиче-бетонные по металлическим балкам;
 - деревянные по металлическим балкам двутаврового сечения;
 - деревянные с двумя ярусами несущих элементов: верхний ярус для восприятия нагрузок, приложенных сверху, и нижний ярус для восприятия нагрузок от декорированных потолков.
- Конструкция кровли здания многоскатная, вальмовая со сложными примыканиями, выполнена из оцинкованного и окрашенного железа по деревянной разреженной обрешетке из брусков 60х60мм с шагом 150–200мм; на отдельных участках обрешетка выполнена из досок. Водосток наружный, организованный в водоприемные воронки. Стропильная система представлена деревянными балками из бруса и бревен различных сечений, раскрепленных подкосами и стойками, а также подхватывающими поясами из бруса и бревен различных сечений; крепление выполнено металлическими скобами. По наружным стенам опирание стропильных ног выполнено на мауэрлат из бруса различного сечения.
- Фундаменты: под стены – ленточные, выполненные из тесаного известнякового камня на известково-песчаном растворе. Глубина заложения от уровня планировки колеблется от 1,95м до 3,17м; ширина подошвы 0,99–2,36м.

Исторические объёмно-планировочные решения сохранились до наших дней частично только в габаритах капитальных стен, за исключением нескольких помещений и парадной лестницы в лицевом корпусе и полукруглом ризалите.

Сохранившиеся помещения и лестницы не входят в объёмы перепланировки.

2.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Архивные материалы

СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга»

1. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Чертежи здания Общества заклада движимых имуществ по наб. р. Мойки, 72.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Российско-американской компании, Митусову, Обществу для заклада движимых имуществ по наб. р. Мойки, 72.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319. Атлас Санкт-Петербурга 1798г.
4. ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 216. Журнал регистрации выдачи планов частным владельцам для проведения строительных работ во 2-й Адмиралтейской части.

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. 2000г. Составитель О. В. Петрова.
6. Архив КГИОП. Градостроительная и историко-культурная экспертиза. ГП НИИПИ «Спецпроектреставрация». 2000г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»

7. ЦГАКФФД СПб. Ар 198916.
8. ЦГАКФФД СПб. Ар 245829.
9. ЦГАКФФД СПб. Ар 98309.
10. ЦГАКФФД СПб. Гр 65376.

ФКУ «Российский государственный военно-исторический архив»

11. ЦГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. «План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения». 1780-е гг.

Литература

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / сост.: А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. СПб: Пилигрим, 1996.
13. Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга. Источниковедческое исследование. СПб: Наука, 2003.
14. Бушков А.А. Русская Америка: слава и позор. М.: Медиа групп «Олимп», 2008.
15. Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда. СПб: Товарищество А.С. Суворина «Новое время», 1915–1917, 1922–1923.
16. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. «Почему так названы?». Л., Лениздат, 1985.
17. Зуев Г.И. Течет река Мойка. Продолжение путешествия... От Невского проспекта до Калинкина моста. М.: Центрполиграф, 2013.
18. Информационный меморандум ООО «Адамант-Финанс». СПб, 2006.
19. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу вдоль Мойки, Фонтанки, Садовой. СПб: Палитра, 1994.
20. Краснов П., Фомичев С., Тархова Н. А.С. Грибоедов. Жизнь и творчество. М.: Русская книга, 1994.
21. Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. Составители: Тимофеев В.Н., Порещкина Э.Н., Ефремова Н.Н. СПб: Арт-бюро, 1999.
22. Мережковский Д.С. 14 декабря. (Николай Первый). М.: Современник, 1994.
23. Микитич Л.Д. Литературный Петербург, Петроград. М.: Советская Россия, 1991.
24. Ожегов С.С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII–XIX веках. М.: Стройиздат, 1984.
25. Окунь С.Б. Российско-Американская компания: исторический очерк. М.-Л.: Государственное социально-экономическое издательство, 1939.
26. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб, 1885.
27. Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. СПб: Крига, 2009.
28. Путеводитель «Ленинград». Второе издание. Составители: Витязева В.А., Кириков Б.М. Л.: Лениздат, 1986.
29. Рылеев К.Ф. Сочинения. Л.: ЛО «Художественная литература», 1987.
30. Тимофеев В., Порещкина Э., Ефремова Н. Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. СПб: Арт-бюро, 1999.
31. Яцевич А. Пушкинский Петербург. Л.: Издание Общества «Старый Петербург – Новый Ленинград», 1933.

Публикации в периодических изданиях

32. Бочкова Г. К Рылееву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39.
33. Лукоянов А.Н. Петербургские адреса Главного Правления Российско-Американской компании // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В.В. Антонов, А.В. Кобак. СПб: Лики России, 2008. Вып. VIII. С. 388–392.
34. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 27 октября 1975 года № 777 // Бюллетень Ленгорисполкома, № 1, 1976.
35. Фокин М.М. К истории набережных Мойки // История Петербурга. 2008, № 3. С. 9–14.

36. Хвастунова Г. Дом у Синего моста // Русская Америка. 1993, № 1. С. 25.

Интернет-ресурсы

37. Дом Российско-Американской компании – Дом Общества для заклада движимых имуществ – Здание ломбарда // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <http://www.citywalls.ru/house1869.html> (дата обращения: 18.09.2019).
38. Дом Российско-Американской компании // Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры. URL: <http://auipik.ru/okn/dom-gossijsko-amerikanskoj-kompanii/> (дата обращения: 18.09.2019).
39. Открытие: ресторан «Дом». Дата открытия – 11 сентября 2013 года // Allgafe.ru. Все рестораны и кафе. URL: <https://allcafe.ru/reviews/opennews/dom/> (дата обращения: 18.09.2019).
40. Реки Мойки наб., дом 72, Санкт-Петербург // GradPetra. История, фото, недвижимость Петербурга. URL: <http://history.gradpetra.net/naberejnaya/0/2720-72.html> (дата обращения: 18.09.2019).

3. Содержание представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия

На экспертизу представлена проектная документация: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненная ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - AP), в составе:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечания
<i>Проектная документация</i>			
1	223/2-2019 - AP	Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений	
2	05/20-ПБ/ГА	Отчёт по определению величины пожарного риска	
3	02/20-МОПБ/ГА	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
<i>Прилагаемая документация</i>			
4		Заключение по результатам технического обследования конструкций здания	

В соответствии со ст. 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ ООО «Балтийская реставрационная коллегия» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 00206 от 04.10.2012г.; лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 178 от 20 февраля 2019г.

Проект разработан на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) № 01-52-3804/18-0-2, утвержденного 28.01.2019г.

Проект относится к зданию, арендуемому ЗАО «Адамант» целиком, что подтверждается тремя договорами аренды, заключенными с ФГБУК АУИПИК (Приложение № 9). Иных арендаторов в здании нет. В представленных документах указаны площади арендуемых частей здания по первоначальным сведениям, без учета последующего оформления перепланировок. Росреестр площади в данных ЕГРН не изменил (Приложение № 10), несмотря на то, что сами дополнительные соглашения об изменении площади были зарегистрированы. При проведении суммирования площадей здания по данным выписки ЕГРН и по площадям арендуемых частей здания (см. Дополнительные соглашения к договору аренды из Приложения № 9), следует, что итоговые суммы площадей совпадают. Представленный проект перепланировки помещений затрагивает практически все площади здания, поэтому указывать отдельные помещения нецелесообразно. Право аренды ЗАО «Адамант» всего здания без исключений подтверждается (Приложение № 9).

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015г. № 338-01-39-ПП;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 50.1333.2012 «Тепловая защита зданий»;
- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Проектные решения приняты с учетом обследования технического состояния здания и его элементов. Особым условием разработки Проекта явилось неизменность предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрено:

- устройство новых каркасных перегородок и сохранение старых в пределах капитальных стен.

Перегородки выполняются на металлическом каркасе по системе «Кнауф» с утеплителем «ISOVER Классик плюс». Со стороны мокрых помещений применяются влагостойкие листы «Аквапанель внутренняя»;

- устройство новых остекленных перегородок.

Остекленные перегородки выполняются из алюминиевых профилей с заполнением из закаленного стекла;

- установка дверных заполнений в возводимых перегородках;

В санузлах и технических помещениях выполняются заполнения с доводчиком и уплотнением в притворах, в остальных помещениях выполняются только с уплотнением в притворах без порога;

- устройство противопожарных дверных заполнений (противопожарные заполнения обозначены на планах);
- окраска стен в помещениях с новыми перегородками.

Окраска стен выполняется водоземлюльсионными красками, колер подбирается по желанию заказчика. В помещениях санузлов стены и перегородки облицовываются керамической плиткой;

- устройство нового покрытия пола в новых помещениях;

Покрытия полов в организованных помещениях устраиваются по существующим стяжкам.

Назначение помещений остается прежним: это – офисные помещения.

Помещения, находящиеся в предметах охраны или содержащие в своем составе предметы охраны (камины и т.д.), не входят в объёмы проектирования. Устройство перегородок и поновление отделки в этих помещениях не выполняется.

В остальных помещениях выполняется устройство новых перегородок с частичным сохранением перегородок, зафиксированных на планах ПИБ от 16.02.2007г.

Перегородки в помещениях выполняются двух типов:

- по металлическому каркасу из листов ГКЛ;
- светопрозрачные с алюминиевым профилем;
- в санузлах перегородки выполняются из листов ГКЛВ;
- в перегородках с противопожарными заполнениями применены огнестойкие листы Кнауф «файерборд».

Назначение помещений определялось пользователем.

Помещения первого этажа (ресторан) лицевого корпуса не входят в объём проектирования.

Объёмно-планировочные решения, представленные в данном проекте, разработаны на основании требований заказчика и имеют отступления от действующих нормативов в проектировании.

Сложившаяся структура здания в пределах исторических конструкций не соответствует действующим нормам пожарной безопасности (конфигурация лестниц, ширина лестничных площадок и маршей и т.п.). Изменение исторических элементов здания недопустимо, поскольку они являются предметом охраны. В связи с этим планировочные решения, принятые Проектом, для обеспечения возможности реализации требуют применения инженерных мероприятий, компенсирующих исторические несоответствия нормам пожарной безопасности, разрабатываемых на основании Специальных технических условий.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, основаны на результатах научно-исследовательских работ, общей предварительной оценке состояния здания, разработке основных положений и программы работ по реставрации.

Выводы, полученные в ходе обследования, и рекомендации по результатам обследования проанализированы экспертной комиссией с целью оценки обоснованности проектных решений.

1. 223/2-2019 – АР.

Приспособление для современного использования.

Перепланировка помещений

Данный том включает в себя следующую документацию:

- Копию лицензии МК РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную ООО «Балтийская реставрационная коллегия»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3804/18-0-2, утвержденное КГИОП 28.01.2019г.;
- Состав проекта.

Пояснительная записка включает в себя краткую историческую справку, список используемой литературы и архивных материалов, основание для проектирования и

исходные данные, а также общие сведения. Подробно раскрыт проект приспособления, включающий в себя: устройство новых каркасных перегородок и сохранение старых в пределах капитальных стен; устройство новых остекленных перегородок; установку дверных заполнений в возводимых перегородках; устройство противопожарных дверных заполнений (противопожарные заполнения обозначены на планах); окраску стен в помещениях с новыми перегородками; устройство нового покрытия пола в новых помещениях.

В ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР входят:

- общие данные;
- межэтажные планы 1-го, 2-го и 3-го этажей.

Документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, выданными техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

2. 05/20-ПБ/ГА.

Отчёт по определению величины пожарного риска

Том содержит общие положения, анализ пожарной опасности объекта защиты, исходные данные для проведения расчетов, определение частоты реализации пожароопасных ситуаций.

Построение полей опасных факторов пожара для различных сценариев его развития включает в себя:

- экспертный выбор сценариев пожара;
- формулировку математической модели и моделирование динамики развития пожара;
- определение времени блокирования путей эвакуации.

Определение расчетного времени эвакуации людей из здания включает в себя:

- формулировку имитационно-стохастической модели эвакуации людей из здания при пожаре;
- составление расчетных схем и определение расчетного времени эвакуации людей;
- оценку последствий воздействия опасных факторов пожара на людей для различных сценариев его развития.

В отчете также рассматриваются вопросы определения величины индивидуального пожарного риска, представлены общие выводы по результатам расчетов – результаты расчетов пожарного риска и вывод о выполнении условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.

Оценка пожарного риска проводится в целях определения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обоснование обеспечения пожарной безопасности объекта защиты при наличии отступлений от требований пожарной безопасности, указанных в национальных стандартах и сводах правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности». Оценка пожарного риска проводится путем сопоставления расчетной величины пожарного риска на объекте защиты с соответствующим нормативным значением пожарного риска, установленным Техническим регламентом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».

3. 02/20-МОПБ/ГА.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящие мероприятия направлены на обеспечение пожарной безопасности при реконструкции (ремонте) и эксплуатации административного здания и разработаны на основании действующих противопожарных требований нормативных документов (ГОСТ, СП, СНиП, НПБ и т.д.).

Противопожарные требования, не нашедшие отражения в данных мероприятиях, следует принимать в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующие требования пожарной безопасности.

Безопасность здания обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров здания и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания, реализации указанных значений и характеристик в процессе реконструкции (ремонта) и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса.

Техническая документация на строительные конструкции, изделия и материалы, к которым предъявляются противопожарные требования, содержит их пожарно-технические характеристики. Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, подлежащие обязательной сертификации в области пожарной безопасности, оборудование противопожарных систем имеют сертификаты пожарной безопасности Российской Федерации.

В рассматриваемом объекте предусматривается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданиям территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу возможного пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- ограничение прямого и косвенного материального ущерба, включая содержимое зданий и сами здания;
- нераспространение пожара по зданию и на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

В томе содержится:

- Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объекта;
- Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;
- Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, состоящее из:
 - конструктивных и объемно-планировочных решений;
 - расчета степени огнестойкости здания и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;
- Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара;
- Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;
- Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;
- Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией;
- Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);
- Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, управления таким оборудованием, взаимодействия такого оборудования с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития, а также алгоритма работы технических систем (средств) противопожарной защиты (при наличии);
- Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта;
- Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

4. Заключение

по результатам технического обследования конструкций здания

Том содержит результаты обследования следующих задач:

- выполнение обмерных работ строительных конструкций здания необходимых для выполнения обследования;
- освидетельствование шурфов с целью определения геометрических размеров фундаментов (в т. ч. величины заглубления, размеров подошвы), их состояния и прочностных свойств тела фундаментов (определение материала фундаментов), наличие гидроизоляции, имеющих дефектов и повреждений, определение свойств грунта

подстилающего слоя основания, в соответствии с согласованной с Заказчиком схемой шурфов;

- отбор образцов грунта из-под подошвы фундаментов для уточнения физико-механических характеристик в лабораторных условиях;
- динамическое зондирование грунтов основания фундаментов;
- выполнение поверочных расчетов грунтового основания по второй группе предельных состояний (определение расчетного сопротивления подстилающего слоя и расчет среднего давления по подошве фундамента);
- детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов, повреждений, с оформлением графических материалов и фотофиксацией дефектов и повреждений;
- определение конструкций перекрытий, стен по итогам вскрытий с определением степени физического износа, в том числе в местах опирания;
- определение категории здания по техническому состоянию несущих и ограждающих конструкций;
- выполнение поверочных расчетов.
- разработка выводов и рекомендаций по дальнейшей безаварийной эксплуатации.

Принятые проектные решения предусматривают сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIXв. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А. А. и Рылеев К. Ф.», утвержденных Распоряжением КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения № 443-р от 05.08.2019г. Проектировщиками учитывались решения, принятые в проектах: «Проектная документация на проведение работ по ремонту конструкций кровли», выполненная в ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2019г. (Шифр АБТ-06/19), и «Научно-проектная документация реставрации дворовых фасадов», выполненная ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2020г. (Шифр: 223/1-2019), утвержденных КГИОП.

5. Обоснование вывода экспертизы

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения в Реестр (предмета охраны), согласно ст. 17 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие положения и указания Проекта выявили, в частности:

- полное соответствие цели Проекта – разработка приспособления под современное использование части площадей ОКН (офисные помещения);
- чертежи разработаны на основе обмерных эскизов и планов, выполненных ООО «Балтийская реставрационная коллегия», а также натурных исследований и фотофиксации;
- обмер помещений проведен по отделке стен, существующей на момент проведения обмерных работ;
- технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;
- все применяемые в проекте строительные материалы имеют необходимые гигиенические и пожарные сертификаты.

Проектом предусмотрено, что ремонтные работы осуществляются в пределах капитальных стен с сохранением существующей объемно-планировочной структуры. Все ремонтные мероприятия выполняются с учетом требований к сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с перечнем предметов охраны ОКН. Проектом предполагаются мероприятия, в основном объеме связанные с устройством новых перегородок, противопожарных дверных заполнений, окраски стен и устройстве нового покрытия. Проектом не предполагается увеличения существующих нагрузок на здание.

Производство реставрационных работ планируется осуществлять под надзором контролирующей организации и авторов проекта. В состав группы авторского надзора обязательно должен входить технолог.

Местоположение «Дома, где в первой половине XIXв. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.» в границах территории объекта культурного наследия сохраняется.

Проектом предполагается сохранение объемно-пространственного решения (исторические габариты и конфигурация здания) и конструктивной системы здания (исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены) объекта культурного наследия (предмета охраны).

Объемно-планировочное решение (историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен) объекта культурного наследия Проектом сохраняется.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства объекта культурного наследия в рамках данного Проекта сохраняет свой статус неизменным.

В соответствии с представленным на экспертизу Проектом историческое архитектурно-художественное решение фасадов, являющееся предметом охраны, сохраняется неизменным.

Предложенные в разработанной проектной документации решения не приводят к повреждениям, разрушению или изменению облика объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ), не влияют на видовые характеристики и восприятие памятника, не нарушают предмета охраны.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - АР), выявил следующее:

– проектная документация разработана с целью приспособления для современного использования ОКНФЗ «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А. А. и Рылеев К. Ф.»;

– обследования, необходимые для определения современного состояния здания (объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественного решения фасадов и декоративно-художественного оформления интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства), осмотр и обмеры сооружения, его конструктивных элементов, определение материалов и разработка технических рекомендаций по реставрации выполнены в достаточном объеме;

– представленные технологические рекомендации и предлагаемые материалы для производства реставрационных работ соответствуют выявленным в результате проведенного обследования дефектам и общепринятым реставрационным нормам;

– предложенный проектной документацией комплекс работ выполнен с учетом произведенных при проектировании историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований (см. Приложения №№ 1, 2 «Историческая справка», «Историческая иконография») и направлен на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.» в видовых принадлежностях «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов»;

– разработанные предложения по устройству новых каркасных перегородок соответствуют выводам натурного обследования и направлены на создание соответствующих эксплуатационных характеристик и сохранение объекта в целом;

– архитектурные решения проекта, технологические рекомендации по реставрации обеспечивают полное сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. Размещалась российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», утвержденного Распоряжением КГИОП № 443-р от 05.08.2019г.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП №№ 01-52-3804/18-0-2 от 28.01.2019г., не противоречит требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решения, предусмотренные проектом, не нарушают предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 05.08.2019г. № 443-р.

Содержащиеся в рассмотренной проектной документации реставрационные и ремонтные решения и методические рекомендации по реставрации и ремонту не противоречат принципам научной реставрации, а также являются необходимыми с точки зрения сохранения объекта культурного наследия.

Проектные решения обоснованы и соответствуют требованиям Заданию КГИОП №№ 01-52-3804/18-0-2 от 28.01.2019г.

Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», разработанные ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - АР) и представленные на экспертизу, направлены на сохранение объекта культурного наследия в соответствии со ст. 33, п. 1 ст. 40 и ст. 44 Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не изменяют предмета охраны в соответствии с п. 1 ст. 47.3 указанного закона, и рекомендуются к согласованию в установленном порядке.

Вывод:

представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненная ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - АР), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии: _____ Лавриновский М. С.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Глебова Т. Д.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: _____ Хангу Л. А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания:
28 июня 2021г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень Приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Историческая справка*
- Приложение № 2. Историческая иконография*
- Приложение № 3. Ситуационный план*
- Приложение № 4. Историко-культурный опорный план*
- Приложение № 5. Историко-архитектурный опорный план*
- Приложение № 6. Фотофиксация*
- Приложение № 7. Выписки из законодательных актов*
- Приложение № 8. Копии документации КГИОП*
- Приложение № 9. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия*
- Приложение № 10. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия*
- Приложение № 11. Копия кадастрового паспорта объекта культурного наследия*
- Приложение № 12. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов*
- Приложение № 13. Материалы Проекта*
- Приложение № 14. Копии договоров между заказчиком и экспертами*
- Приложение № 15. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - АР)

Историческая справка

Дому по набережной Мойки, 72 посвящено несколько статей¹, а также глава в популярной книге-путеводителе Г. И. Зуева². Излагая историю дома, большинство исследователей опираются на сведения, приводимые в книге «Пушкинский Петербург» А. Яцевича: «Этот дом на Мойке, построенный в конце XVIII века, принадлежал в своё время екатерининскому вельможе Капшталинскому <...>. Состарившись и оставив службу при дворе, Капшталинский уехал в 1798г. в свои смоленские имения. Его дом на Мойке был приобретён Александром Воронцовым, канцлером начала александровского царствования. <...> После смерти Воронцова [в 1805г.] его дом приобрела Российско-Американская Компания, учреждённая в конце XVIII века “для промыслов на американских островах морских и земных зверей и торговли ими”. К тому времени дом представлял собою двухэтажное строение в 13 окон, с “мезонином”. 19 марта 1828г. Компании было разрешено произвести пристройки, по 2 окна, с обеих сторон здания, и “привести в лучший вид распространением мезонина”. Проект нового фасада принадлежал тит. советнику Урениусу»³.

Однако, многие приводимые Яцевичем сведения не подтверждаются другими источниками. Это имеет отношение купоминаемым им бывшим владельцам здания (М. Ф. Капшталинский (1726–1817) и А. Р. Воронцов (1741–1805)), дате приобретения дома Русско-Американской компанией (1805г.), а также авторству перестройки 1828г. (архитектор Урениус). Указанные факты механически повторяются едва ли во всех публикациях, касающихся летописи существования дома.

В настоящей исторической справке история дома предстает на основании фактов, опубликованных А. Н. Лукояновым⁴, архивных материалов, прежде всего, информационных ресурсов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (чертежи из фонда «Петроградская городская управа. Петроград. 1870–1918»⁵) и обширных картографических материалов.

Участок трапециевидной формы на месте современного дома по набережной Мойки, 72 был выделен под застройку к 1738г. На «Плане Зигхейма» 1738г. обозначены границы участка и показана его застройка (Ил. 1). Лицевой дом на участке фиксируют планы 1753г. (Илл. 2–3), однако, Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765–1773гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.) демонстрирует только служебные постройки (Ил. 4).

Согласно сведениям КГИОП, лицевое здание построено в 1760г. по проекту архитектора И. С. Ермолаева⁶.

Планы Петербурга впервые достоверно фиксируют застройку участка каменными

¹ Бочкова Г. К Рылеву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39; Лукоянов А. Н. Петербургские адреса Главного Правления Российско-Американской компании // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. СПб, Лики России, 2008. Вып. VIII. С. 388–392; Хвастунова Г. Дом у Синего моста // Русская Америка. 1993, № 1. С. 25.

² Зуев Г. И. Течет река Мойка. Продолжение путешествия... От Невского проспекта до Калинкина моста. М.: Центрполиграф, 2013. С. 206–223.

³ Яцевич А. Пушкинский Петербург. Л.: Издание Общества «Старый Петербург – Новый Ленинград», 1933. С. 118–121.

⁴ Лукоянов А. Н. Петербургские адреса Главного Правления Российско-Американской компании // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. СПб: Лики России, 2008. Вып. VIII. С. 388–392.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383.

⁶ Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. 2000г. Составитель О. В. Петрова. Градостроительная и историко-культурная экспертиза. ГП НИИПИ «Спецпроектреставрация». 2000г.

лицевым и дворовыми домами в конце XVIII в. В атласе 1798 г. на исследуемом участке показан лицевой каменный дом и каменные службы по периметру двора (Ил. 6).

В апреле 1820 г. рассматриваемый участок с каменными строениями приобрело Главное правление Российско-Американской компании, куда в апреле следующего года переехало с Гороховой: переезд состоялся «в собственный свой дом у Синего моста, второй от угла, под № 169»⁷.

Российско-Американская компания (РАК) – объединение предпринимателей, преследовавших торговые интересы на северо-западном побережье Северной Америки, Алеутских, Курильских и других островах, и, одновременно, организация, созданная правительством с целью закрепления и расширения российских владений на Североамериканском континенте и Дальнем Востоке. Учреждена в 1799 г., имела монопольное право на промыслы (важнейший – пушной промысел), торговлю в обозначенном регионе, организацию экспедиций для исследования материковых территорий и островов и освоение свободных земель. В 1800 г. правление компании переведено из Иркутска в Санкт-Петербург. «Освоение Аляски и Алеутских островов, основание Форта Росс в Калифорнии, многочисленные кругосветные плавания связаны с Российско-американской компанией. Именно эта полу-купеческая-полуправительственная организация осуществляла управление территорией Русской Америки почти 70 лет. С 1799 по 1867 год флаг ее развевался над русскими крепостями, возвышавшимися на скалистых американских берегах, над кораблями, бороздившими Тихий океан, и был, по словам современника, во многих портах мира «более известен, чем наш военный или купеческий». Романтика дальних странствий, возможность послужить на пользу России привлекали на службу в Российско-американскую компанию молодых, талантливых моряков. Исследователь Антарктиды М. П. Лазарев, герой Севастополя П. С. Нахимов, замечательный дипломат адмирал Е. В. Путятин, известный государственный деятель, адмирал Н. С. Мордвинов...»⁸.

23 апреля 1820 г. была совершена купчая на проданный «здесьшим первостатейным купцом Карлом Теш, по доверенности от фабриканта Матиса Паридома Клефекера, Российски-Американской Компании Главному Правлению каменный дом, 2 Адмиралтейской части, в 3 квартале под № 169 за 170 000 руб.»⁹.

В литературе распространено мнение, будто компания купила дом на Мойке у наследников графа А. Р. Воронцова. Однако, А. Н. Лукоянов, восстановивший адреса Российско-Американской компании в Петербурге, не нашел среди домовладельцев имя А. Р. Воронцова. По результатам его исследований, среди владельцев участка в конце XVIII – начале XIX вв. встречаются только такие фамилии: Демут, Шлиссер, Клефекер¹⁰.

В начале 1824 г., вместо бессменного правителя Главного правления надворного советника Ивана Осиповича Зеленского, при содействии М. С. Мордвинова, правителем

⁷ С.-Петербургские ведомости. 1821. 10 мая (№ 37). 1-е прибавление. С. 452; Лукоянов А. Н. Петербургские адреса Главного Правления Российско-Американской компании // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. СПб, Лики России, 2008. Вып. VIII. С. 388–392.

⁸ Хвастунова Г. Дом у Синего моста // Русская Америка. 1993, № 1. С. 25.

⁹ Сенатские объявления. 1820. 25 июня. С. 6. Цит. по: Лукоянов А. Н. Петербургские адреса Главного Правления Российско-Американской компании // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. СПб, Лики России, 2008. Вып. VIII. С. 388–392.

¹⁰ Лукоянов А. Н. Петербургские адреса Главного Правления Российско-Американской компании // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. СПб, Лики России, 2008. Вып. VIII. С. 388–392.

стал отставной артиллерии подпоручик Кондратий Федорович Рылеев (1795–1826), который вошел также в число акционеров компании. Сохранились свидетельства об успешной службе Рылеева, в частности, декабриста Е. П. Оболенского: «Его общественная деятельность, по занимаемому им посту правителя дел Американской компании, заслуживала бы особенного рассмотрения по той пользе, которую он принес Компании и своею деятельностью и, без сомнения, более существенными заслугами потому, что не прошло и двух лет со времени вступления его в должность, правление Компании выразило ему свою благодарность, подарив ему дорогую енотовую шубу, оцененную в то время в семьсот руб.»¹¹.

Получив должность правителя канцелярии Российско-Американской компании, К. Ф. Рылеев поселился в доме РАК (наб. реки Мойки, 72) весной 1824г. В его квартире на первом этаже также помещалась редакция литературного альманаха «Полярная Звезда»¹². У Рылеева в гостях бывали крупнейшие писатели и поэты, сотрудничавшие с ним в литературном альманахе. «Полярная звезда» издавалась Рылеевым совместно с А. А. Бестужевым-Марлинским, жившим в том же доме. Здесь, в доме Рылеева, ставшим одновременно главным помещением редакции альманаха, можно было встретить А. С. Грибоедова, А. А. Дельвига, Н. И. Гнедича и других лучших российских авторов. В «Полярной звезде» печатались А. С. Пушкин, И. А. Крылов, В. А. Жуковский, Е. А. Баратынский, Ф. Н. Глинка, А. О. Корнилович, В. А. Жуковский, А. А. Дельвиг. Здесь Рылеев часто читал друзьям свои произведения¹³.

Известно, что квартира Рылеева пострадала во время наводнения 7 ноября 1824г. Во время отсутствия хозяина в его квартире жил А. А. Бестужев-Марлинский. Как писал Рылеев своей жене: «Мы же с тобой должны благодарить Алек(сандра) Алек(сандровича) Бестужева: наши люди совершенно потерялись, и если б не было его, то мы лишились бы всей мебели и всего, что было в комодах. Бестужев прежде стал законопачивать двери, когда же вода начала пробираться в щели и сквозь пол, он приказал мебели ставить одни на другие и выбирать из комодов все и, находясь почти по пояс в воде, до тех пор не оставил квартиры, покуда все не прибрал. Таким образом он спас все почти и твой мех; попортилось только мое бюро, письменный стол, твой рабочий столик, половина моей библиотеки и еще кое-что»¹⁴.

Одновременно на квартире революционно настроенного поэта Рылеева собирались члены Северного тайного общества (1822–1825). Именно здесь было принято решение о вооруженном выступлении против самодержавия¹⁵.

Квартира являлась штабом «северян»: сюда на постоянные «русские завтраки» приходили видные литераторы, друзья поэта. Все чаще в оживленной беседе проблемы словесности переплетались с политическими. В 1824г. Рылеев вошел в состав руководящего органа общества – «Верховную думу». К началу 1825г. дом у Синего моста становится штабом подготовки восстания. Наступало время решительных действий: декабристы стремились воспользоваться изменившейся обстановкой в стране. Публицист В. И. Штейнгейль вспоминал: «С самого первого слуха [о болезни Александра I в

¹¹ Общественное движение в России. Т. 1. СПб, 1905. С. 236.

¹² Бочкова Г. К Рылееву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39.

¹³ Путеводитель «Ленинград». Второе издание. Составители: Витязева В. А., Кириков Б. М. Л.: Лениздат, 1986. С. 137.

¹⁴ Рылеев К. Ф. Сочинения. Л.: ЛО «Художественная литература», 1987. С. 311.

¹⁵ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. «Почему так названы?». Л.: Лениздат, 1985. С. 333.

Таганроге] квартира автора “Дум” и “Войнаровского” К. Ф. Рылеева в доме Российско-Американской компании сделалась центром всех сношений, известий и совещаний»¹⁶. Последнее заседание Северного общества состоялось у Рылеева накануне выступления. «... Как прекрасен в этот вечер был Рылеев! – вспоминал М. А. Бестужев. – ...Когда он попадал на свою любимую тему – на любовь к Родине – физиономия его оживлялась, черные как смоль глаза озарялись неземным светом, речь текла плавно, как огненная лава...”. Сразу после разгрома восстания декабристы собрались еще раз в квартире на Мойке, 72, чтобы решить, как действовать дальше, сжечь “опасные” бумаги, сделать необходимые распоряжения. Постепенно разошлись... В ночь с 14 на 15 декабря К. Ф. Рылеев был арестован. Он простился с семьей и уже навсегда покинул дом у Синего моста»¹⁷.

Дом Главного правления Российско-Американской компании оказался центром политических событий декабрьского восстания 1825г., связанным с именами многих декабристов: «Дом у Синего моста стал не только резиденцией Российско-американской компании, но и штабом Северного тайного общества. Здесь обсуждались планы восстания, здесь бывали декабристы М. Кюхельбекер, Н. Бестужев. 13 декабря 1825 года в этом доме состоялось заседание Верховной Думы Северного общества. А чуть раньше, 14 декабря, под видом служебной корреспонденции с курьером Российско-американской компании была послана депеша М. Ф. Орлову в Москву, в которой И. Пущин писал: “Мы уверены в тысяче солдат”».

С деятельностью РАК оказались тесно связаны многие декабристы. Лейтенант В. П. Романов служил на кораблях компании, написал несколько статей об Аляске. А. Н. Бестужев некоторое время жил в том же доме у Синего моста, что и Рылеев, а часто бывавший у него Н. А. Бестужев был зачислен в состав одной из экспедиций и должен был отправиться в Америку. М. К. Кюхельбекер плавал в Русскую Америку в 1821–1824 годах в составе кругосветной экспедиции. Д. И. Завалишину принадлежат проекты расширения русских владений в Калифорнии, и, даже находясь уже в Петропавловской крепости, он продолжал писать Николаю I об улучшении дел в Русской Америке. Кстати, защищая калифорнийских индейцев от произвола испанцев, Завалишин написал замечательные слова: “Бог создал человека свободным, и свобода есть одно, что отличает его от прочих животных”. Тесно переплелись судьбы многих декабристов с Русской Америкой. Не случайно во время следствия, услышав, что Орест Сомов служит в Российско-американской компании, Николай I воскликнул: “То-то хороша у вас там собралась компания!”. Ведь даже некоторые ее директора, например, И. В. Прокофьев, оказались причастны к тайному обществу...»¹⁸.

Когда император Николай I после коронации в Москве (1829г.) вернулся в Петербург, северная столица встретила его роскошной иллюминацией и «потешными» огнями. Российско-Американская компания, желая очистить себя от подозрения в сочувствии мятежникам, соорудила перед своим домом грандиозный плакат «в прозрачной картине изображавший Америку, приносящую дань усердия и

¹⁶ Штейнгейль В. И. Сочинения и письма. Т. 2. Иркутск: Восточно-Сибирское книжное издательство, 1992.

¹⁷ Бочкова Г. К Рылееву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39.

¹⁸ Хвастунова Г. Дом у Синего моста // Русская Америка. 1993, № 1. С. 25.

верноподданства августейшей чете»¹⁹.

К 1828г. участок дома Главного правления Российско-Американской компании имел периметральную застройку каменными лицевым и дворовыми флигелями. Задняя часть участка была занята деревянными постройками, образующими второй двор. Двухэтажный лицевой дом имел 11 осей на главном фасаде, по центру помещался мезонин на 5 осей (Илл. 8, 11).

В 1828г. лицевой дом перестраивается по проекту архитектора Дениса Евстигнеевича Филиппова (1776–1854)²⁰ (Ил. 12). Архитектор подписал проект 19 марта 1828г. 21 апреля 1828г. Комитет строений и гидравлических работ²¹ одобрил расширение мезонина и основного объема здания, с условием покрытия железом кровли и замощения двора камнем. По проекту лицевой дом на 11 осей достраивался по бокам симметричными объемами на три оси каждый. В пристройках устраивались проезды во двор. Центральный мезонин также расширялся симметричными пристройками на 2 оси каждая. После перестройки здание получило оформление в стиле зрелого классицизма. Лицевой фасад двухэтажного с мезонином дома имел центрально симметричную композицию, венчающуюся аттиком со скульптурным изображением российского двуглавого орла. Боковые части здания на три оси выделены ризалитами, также увенчанными аттиками. В центре каждого ризалита помещались воротные проезды с плоскими перемычками, украшенными замковыми камнями. Прямоугольные окна второго этажа оформлены наличниками и прямыми сандриками на кронштейнах, под которыми помещались орнаментальные вставки в виде венков. Полуциркульные окна мезонина оформлены профилированными архивольтами. Фасад завершается карнизом с дентикулами.

В 1853г. были проведены перестройки по проекту архитектора Рудольфа Андреевича Желязевича (1811–1874). Проект включал: замену деревянных сараев в глубине двора каменной одноэтажной постройкой, надстройку дворовых корпусов, строительство каменного двухэтажного флигеля во дворе, у лицевого дома, по правой границе участка, а также новое оформление лицевого фасада с организацией парадного входа по центру и внутренние перепланировки (Илл. 14–21).

При перестройке левый воротный проезд был обращен в оконный проем, в правой части фасада вместо широкого проезда во двор устроен узкий, закрывающийся двустворчатыми воротами. По центральной оси организован парадный вход. Фасад получил оформление в стиле неоренессанса. Небольшими лучковыми аттиками по краям были акцентированы мезонин и боковые части основного объема. Нижний этаж рустован. Плоскости второго этажа и мезонина оформлены в межоконных простенках и по краям ордерными пилястрами с базами и коринфскими капителями. Проект утвержден 4 июня 1853г. В перестроенном виде лицевой фасад изображен на литографии по рисунку И. И. Шарлеманя (Илл. 81, 82).

Каменные службы во втором дворе предназначались для конюшни. В первом этаже устроено 5 воротных проездов для стойл, в чердачном этаже – три полукруглых окна сеников.

При перестройке правого флигеля были устроены дополнительные внутренние

¹⁹ Яцевич А. Пушкинский Петербург. Л. 1935. Цит. по: Бочкова Г. К Рылеву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1а–4а.

²¹ Комитет строений и гидравлических работ (Комитет для приведения в лучшее устройство всех строений и гидравлических работ в Санкт-Петербурге) – градостроительный орган Санкт-Петербурга в XIX веке.

опоры и сводчатое перекрытие первого этажа. Архитектор также устроил внутренние капитальные стены в поперечном флигеле первого двора, отремонтировал откосы внутренних проемов поперечного флигеля и оконные откосы дворовых флигелей.

Новый флигель по правой меже – двухэтажный, на 6 осей, имел три помещения в каждом этаже. Центральное помещение занимала одномаршевая лестница с промежуточными площадками.

16 декабря 1866г. правительство приняло решение о передаче Америке своих американских колоний. 18 марта 1867г. состоялось подписание договора о продаже Россией колоний на американском материке Североамериканским Соединенным Штатам. Официальная передача колоний произошла 27 октября того же года.

Продав дом на Мойке действительному тайному советнику, сенатору Григорию Петровичу Митусову (1795–1871)²², Главное правление в июле 1867г. переехало «в Большую Миллионную улицу, дом Бетлинга № 10, вход с канала между Конюшенным мостом и Круглым рынком»²³. 4 мая 1871г. был утвержден сенатский указ «О прекращении действий Главного Правления Российско-Американской Компании». На этом история компании завершилась.

В 1867г. по заказу нового владельца, по проекту архитектора К. Е. Лазарева, были перестроены дворовые флигели. Правый флигель в глубине первого двора приспособлен под каретные сараи, для этого четыре окна первого этажа перестроены в высокие воротные проемы с лучковыми перемычками (Илл. 27–28).

В 1868г. архитектор Лазарев произвел незначительную перестройку поперечного флигеля, отделявшего первый двор от черного двора. В здание был устроен дополнительный вход (справа от центрального воротного проезда), устроены две лестницы (со стороны первого и второго двора), разделенные новой капитальной стеной (Илл. 29–31).

В 1875г. семья Митусовых продала дом Обществу для заклада движимых имуществ²⁴.

12 апреля 1876г. архитектор В. И. Славянский подписал проект перестройки домов на участке, которые заключались в застройке дворового пространства, оставшегося от левого проезда двухэтажными флигелями, перестройке флигелей в глубине участка и пристройке к лицезому дому со стороны двора тамбура входа (Илл. 34–37).

По данному проекту были также надстроены третьим этажом поперечные каменные флигели первого и второго двора. Боковые пространства между поперечными пространствами второго двора были застроены трехэтажными флигелями, второй двор получил, таким образом, периметральную застройку. Воротные проемы бывших конюшен были перестроены в оконные и дверные (Илл. 35, 46).

В 1889г. по проекту архитектора А. Р. Гешвенда в лицезом флигеле была перестроена парадная лестница, с продлением ее в уровень третьего этажа и с устройством над ней светового фонаря (Илл. 39–42).

В 1901г. все боковые флигели первого двора были надстроены третьим этажом по

²² ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп.1. Д. 216. Л. 4 об. – 5.

²³ ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп.1. Д. 216. Л. 4 об. – 5. Цит. по: Лукоянов А. Н. Петербургские адреса Главного Правления Российско-Американской компании // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. СПб, Лица России, 2008. Вып. VIII. С. 388–392.

²⁴ Бочкова Г. К Рылеву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39.

проекту инженера капитана Грибоедова (Илл. 57–72). Воротные проезды бывших каретных сараев, кроме одного, были обращены в оконные и дверные проемы (Илл. 58, 64).

В 1909г. осуществлена последняя перестройка лицевого флигеля по проекту Г. В. Барановского. Двухэтажные части лицевого дома по краям от мезонина достроены третьим этажом, изменена пространственная структура центральной части здания и его дворового фасада с устройством операционного зала и парадной лестницы в полукруглом объеме, интерьеры оформлены в стиле модерн (Илл. 74–80).

Проект Г. В. Барановского был реализован с отступлениями. Согласно проекту, дворовые флигели предполагалось надстроить четвертым этажом, а по центру фасада возвести вытянутый двухэтажный с мезонином флигель с полукруглым выступом. Надстройки дворовых флигелей и строительство центрального не было осуществлено.

Лицевой фасад в проекте сохранял оформление основной плоскости, однако акценты в виде лучковых аттиков были уничтожены, поэтому звучание фасада стало более спокойным. В реализованном виде к главному входу по центральной оси был пристроен козырек на три оси. По центру фасада в уровне 2 и 3 этажей пристроены балконы на 3 оси. Боковые части фасада акцентированы композициями с фланкированными пилястрами балконами. Пилястры остальной части фасадов были сбиты, плоскость фасада получила оформление в виде руста. По-видимому, во время перестройки по проекту Г. В. Барановского в 1909–1910гг. в двух местах над лицевым флигелем сделаны одноэтажные надстройки, поставленные с отступом от лицевого фасада, каждая на 3 оси. Таким образом, лицевой флигель в двух местах был четырехэтажным.

После революционных событий 1917г. здание сохранило свою функцию, там помещался ломбард – «Общество для заклада движимых имуществ»²⁵.

В 1920-е гг. в здание помещался склад-выставка № 2 отдела художественных ценностей Северо-Западного областного управления Народного Комиссариата Внешней Торговли²⁶.

До 1990-х гг. в здании находился ломбард. В советское время там также находился комбинат кинофоторабот «Объектив» Управления бытового обслуживания населения Ленгорисполкома.

В 1975г. в честь 150-летия восстания декабристов на лицевом фасаде дома установлена мемориальная гранитная доска²⁷ по проекту архитектора В. В. Исаевой. Надпись на доске гласит: «В этом доме в 1824–1825 годах жил декабрист Кондратий Федорович Рылеев».

В 2000-х гг. оконные и дверные заполнения дворовых фасадов были заменены на пластиковые стеклопакеты. Исторические оконные заполнения сохранились в полукруглом объеме дворового фасада лицевого флигеля.

²⁵ Градостроительная и историко-культурная экспертиза. ГП НИИПИ «Спецпроектреставрация». 2000г.

²⁶ Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда. 1923г. С. 116.

²⁷ Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 27 октября 1975 года № 777 // Бюллетень Ленгорисполкома, № 1, 1976.

Библиографические и архивные материалы

СПб ГКУ «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга»

1. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Чертежи здания Общества заклада движимых имуществ по наб. р. Мойки, 72.
2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Российско-американской компании, Митусову, Обществу для заклада движимых имуществ по наб. р. Мойки, 72.
3. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Ед. хр. 319. Атлас Санкт-Петербурга 1798г.
4. ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 216. Журнал регистрации выдачи планов частным владельцам для проведения строительных работ во 2-й Адмиралтейской части.

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия. Архив КГИОП. 2000г. Составитель О. В. Петрова.
6. Архив КГИОП. Градостроительная и историко-культурная экспертиза. ГП НИИПИ «Спецпроектреставрация». 2000г.

СПб ГКУ «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга»

7. ЦГАКФФД СПб. Ар 198916.
8. ЦГАКФФД СПб. Ар 245829.
9. ЦГАКФФД СПб. Ар 98309.
10. ЦГАКФФД СПб. Гр 65376.

ФКУ «Российский государственный военно-исторический архив»

11. ЦГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. «План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения». 1780-е гг.

Литература

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / сост.: А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков. СПб: Пилигрим, 1996.
13. Базарова Т. А. Планы петровского Петербурга. Источниковедческое исследование. СПб: Наука, 2003.
14. Бушков А. А. Русская Америка: слава и позор. М.: Медиа групп «Олимп», 2008.
15. Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда. СПб: Товарищество А. С. Суворина «Новое время», 1915–1917, 1922–1923.
16. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. «Почему так названы?». Л., Лениздат, 1985.
17. Зуев Г. И. Течет река Мойка. Продолжение путешествия... От Невского проспекта до Калинкина моста. М.: Центрполиграф, 2013.
18. Информационный меморандум ООО «Адамант-Финанс». СПб, 2006.
19. Канн П. Я. Прогулки по Петербургу вдоль Мойки, Фонтанки, Садовой. СПб: Палигра, 1994.
20. Краснов П., Фомичев С., Тархова Н. А. С. Грибоедов. Жизнь и творчество. М.: Русская книга, 1994.
21. Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. Составители: Тимофеев В. Н., Порещкина Э. Н., Ефремова Н. Н. СПб: Арт-бюро, 1999.

22. Мережковский Д. С. 14 декабря. (Николай Первый). М.: Современник, 1994.
23. Микитич Л. Д. Литературный Петербург, Петроград. М.: Советская Россия, 1991.
24. Ожегов С. С. Типовое и повторное строительство в России в XVIII–XIX веках. М.: Стройиздат, 1984.
25. Окунь С. Б. Российско-Американская компания: исторический очерк. М.-Л.: Государственное социально-экономическое издательство, 1939.
26. Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703–1782. СПб, 1885.
27. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. I. 1830–1860-е годы. СПб: Крига, 2009.
28. Путеводитель «Ленинград». Второе издание. Составители: Витязева В. А., Кириков Б. М. Л.: Лениздат, 1986.
29. Рылеев К. Ф. Сочинения. Л.: ЛО «Художественная литература», 1987.
30. Тимофеев В., Порещкина Э., Ефремова Н. Мемориальные доски Санкт-Петербурга. Справочник. СПб: Арт-бюро, 1999.
31. Яцевич А. Пушкинский Петербург. Л.: Издание Общества «Старый Петербург – Новый Ленинград», 1933.

Публикации в периодических изданиях

32. Бочкова Г. К Рылееву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39.
33. Лукоянов А. Н. Петербургские адреса Главного Правления Российско-Американской компании // Невский архив: Историко-краеведческий сборник / сост. В. В. Антонов, А. В. Кобак. СПб: Лики России, 2008. Вып. VIII. С. 388–392.
34. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 27 октября 1975 года № 777 // Бюллетень Ленгорисполкома, № 1, 1976.
35. Фокин М. М. К истории набережных Мойки // История Петербурга. 2008, № 3. С. 9–14.
36. Хвастунова Г. Дом у Синего моста // Русская Америка. 1993, № 1. С. 25.

Интернет-ресурсы

37. Дом Российско-Американской компании – Дом Общества для заклада движимых имуществ – Здание ломбарда // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <http://www.citywalls.ru/house1869.html> (дата обращения: 18.09.2019).
38. Дом Российско-Американской компании // Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры. URL: <http://auiipik.ru/okn/dom-gossijsko-amerikanskoj-kompanii/> (дата обращения: 18.09.2019).
39. Открытие: ресторан «Дом». Дата открытия – 11 сентября 2013 года // Allcafe.ru. Все рестораны и кафе. URL: <https://allcafe.ru/reviews/opennews/dom/> (дата обращения: 18.09.2019).
40. Реки Мойки наб., дом 72, Санкт-Петербург // GradPetra. История, фото, недвижимость Петербурга. URL: <http://history.gradpetra.net/naberejnaya/0/2720-72.html> (дата обращения: 18.09.2019).

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - AP)

Историческая иконография

Список иллюстраций

I. Картографические материалы

1. План 1738г. («План Зигхейма»). Опубликовано в журнале «Зодчий» в 1878–1883гг. к статье Петрова П. Н. «Петербург в застройке и сооружениях». Фрагмент.
2. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» («План Трускотта-Махаева»). Издан в 1753г. по результатам съемки 1748–1749гг. Фрагмент.
3. 1753г. План Санкт-Петербурга, изданный во Франции.
4. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765–1773гг. («План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.»). Опубликовано: П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765–1773гг. СПб: Крига, 2003. Фрагмент.
5. «План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения». 1780-е гг. ЦГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433. Фрагмент.
6. Атлас Санкт-Петербурга 1798г. ЦГИА СПб. Фонд № 513. Опись № 168. Ед. хр. № 319. Фрагмент.
7. «План города Санкт-Петербурга сочиненный в Главном штабе Его Императорского Величества 1820 года». Фрагмент.
8. «Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года». Фрагмент.
- 8а. «Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года». Фрагмент.
9. «План столичного города Санкт-Петербурга вновь снятый при Военно-Топографическом депо в 1858г. Гравирован в 1860г. Исправлен в 1881г.». Фрагмент.
10. «План на урегулирование Санкт-Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880г.». Фрагмент.

II. Материалы проектов

11. Двор Главного Управления Российско-Американской компании. Проект перестройки лицевого дома: расширение, пристройки к мезонину, изменение фасада. 19 марта 1828г. Старший архитектор Филиппов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1а–4а.
12. Двор Главного Управления Российско-Американской компании. Проект перестройки лицевого дома: расширение, пристройки к мезонину, изменение фасада. 19 марта 1828г. Старший архитектор Филиппов. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1а–4а. Фрагменты.
13. Двор Главного Управления Российско-Американской компании. Проект перестройки лицевого дома: расширение пристройки к мезонину, изменение фасада. 19 марта 1828г. Старший архитектор Филиппов. Экспликация. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1а–4а. Фрагмент.
14. Проект перестройки лицевого фасада 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 3–4.
15. Проект перестройки лицевого фасада 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 3–4. Фрагменты.

16. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора. План 1 этажа. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 9–12.
17. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора. Экспликация. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 9–13. Фрагменты.
18. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора. План 2 этажа. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 5–8.
19. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора. План мезонина. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1–2.
20. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора. Фасад надворных нежилых служб. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 13.
21. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора. Фасад надстраиваемого надворного флигеля лит. Д. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 14.
22. Лист согласования проекта. 5 августа 1867г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 15.
23. Генеральный план двора Сенатора Действительного Тайного советника Григория Петровича Митусова. 26 июля 1867г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 15 об.
24. Фасад надворного флигеля лит. А. 26 июля 1867г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 15 об.
25. Детальный план надворного флигеля лит. А. 26 июля 1867г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 18.
26. Разрез надворного флигеля лит. А. 26 июля 1867г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 19.
27. Лист согласования 21 мая 1868г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 20.
28. План двора Сенатора Действительного Тайного советника Григория Петровича Митусова. 23 апреля 1868г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 20 об.
29. Фасад и разрез флигеля лит. А. 23 апреля 1868г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 21–22.
30. Фасад и разрез флигеля лит. В. 23 апреля 1868г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 23–24.
31. План верхнего этажа лит. А и лит. В. 23 апреля 1868г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 25.
32. План верхнего этажа лит. А и лит. В. 23 апреля 1868г. Архитектор К. Лазарев. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 25.
33. Лист согласования 4 мая 1876г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 27 об.
34. План дворового места принадлежащего Обществу заклада движимого имущества. Проект перестройки дворовых корпусов. 12 апреля 1876г. Архитектор В. Славянский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 27 об.
35. План 1 этажа. 12 апреля 1876г. Архитектор В. Славянский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 36–37.
36. План 2 этажа. 12 апреля 1876г. Архитектор В. Славянский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 38–39.
37. План 3 этажа. 12 апреля 1876г. Архитектор В. Славянский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 40–41.

38. Лист согласования проекта. 29 апреля 1889г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 42.
39. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимого имущества». Проект устройства парадной лестницы. 6 апреля 1889г. Архитектор А. Р. Гешвенд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 42 об.
40. Проект надстройки парадной лестницы. Разрез. 6 апреля 1889г. Архитектор А. Р. Гешвенд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 43.
41. Проект надстройки парадной лестницы. поэтажные планы. 6 апреля 1889г. Архитектор А. Р. Гешвенд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 44.
42. Проект устройства лестницы. Дворовый фасад. 6 апреля 1889г. Архитектор А. Р. Гешвенд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 28.
43. План двора. Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 2–3.
44. Фасад. Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 4–7.
45. Дворовый фасад лит. Б. (второй двор). Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 32–34.
46. Разрез. Литера Б (второй двор). Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 27–29.
47. Дворовый фасад. Литера Г (правый флигель). Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 35–37.
48. Дворовый фасад. Литера В (левый флигель). Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 30–32.
49. Разрез. Литера Б (второй двор). Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 25–26.
50. Разрезы. Литеры В и Г (боковые флигели). Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 22–23.
51. Разрез. Литера Г (правый флигель). Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 24.
52. Разрез. Литера А (лицевой флигель). Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 20–21.
53. План первого этажа. Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 8–10.
54. План второго этажа. Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 12–15.
55. План третьего этажа. Фиксационный чертеж. 1897г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 16–19.
56. Лист согласования проекта 13 июля 1901г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 45.
57. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ. Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 45 об.
58. «Проект надстройки надворных боковых флигелей. План 1 этажа. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 46.
59. «Проект надстройки надворных боковых флигелей. План 2 этажа. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 47.
60. «Проект надстройки надворных боковых флигелей. План 3 этажа. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 48.
61. «Проект надстройки надворных боковых флигелей. Разрез. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 49.
62. «Проект надстройки надворных боковых флигелей. Разрез. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 50.

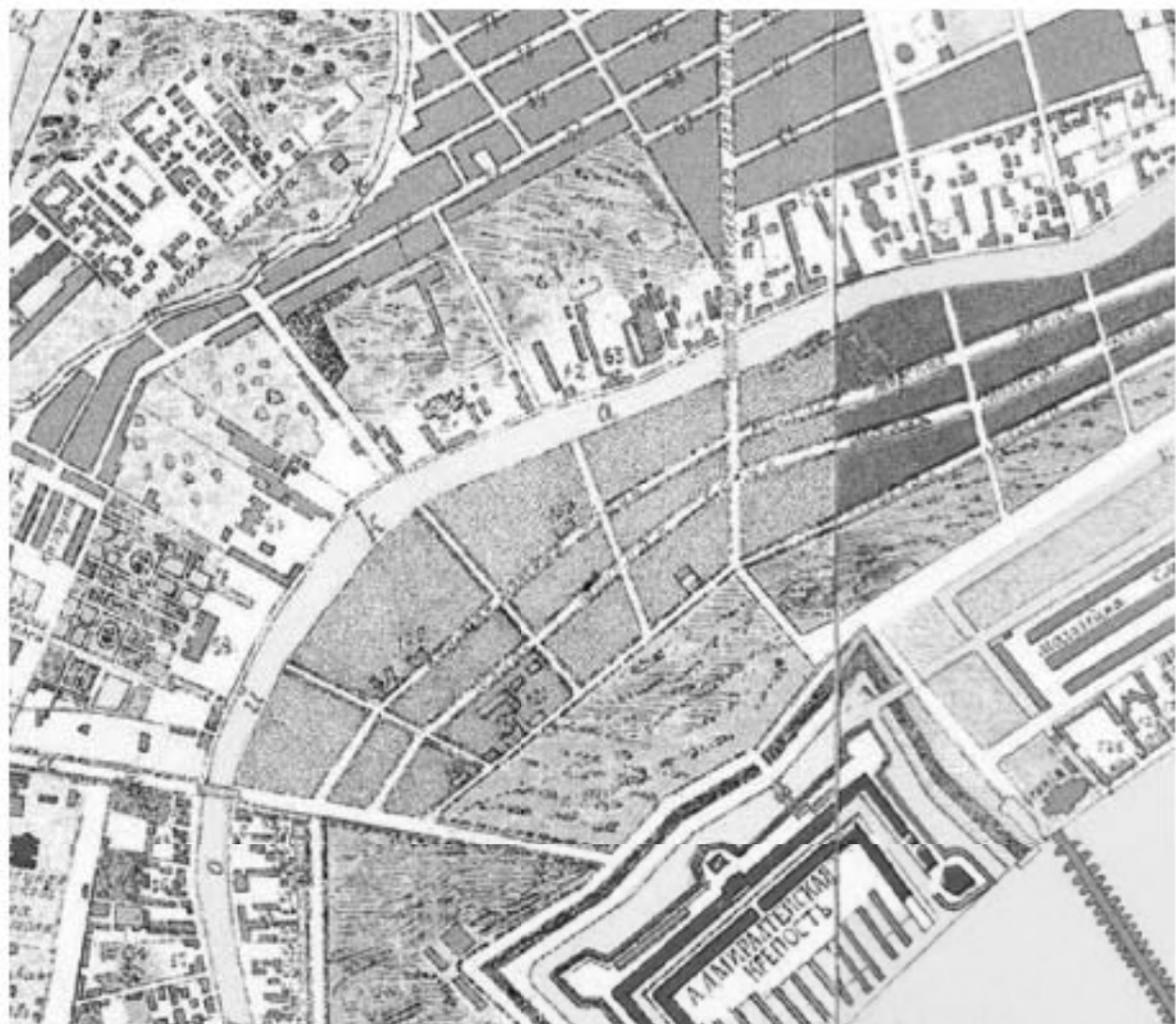
63. «Проект надстройки надворных боковых флигелей. Разрез. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 51.
64. «Проект надстройки надворных боковых флигелей. Фасад. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 52–53.
65. «Проект надстройки надворных боковых флигелей. Фасад. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 54–55.
66. Лист согласования проекта 30 ноября 1901г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 56.
67. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ. 12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 56 об.
68. «Проект надстройки надворный служб. План 1 этажа. 12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 57.
69. «Проект надстройки надворный служб. План 2 этажа. 12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 58.
70. «Проект надстройки надворный служб. План 3 этажа. 12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 59.
71. «Проект надстройки надворный служб. Разрезы. 12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 60.
72. «Проект надстройки надворный служб. Разрезы. 12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов». ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 61–62.
73. Лист согласования проекта. 24 марта 1909г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 64.
74. План двора Общества заклада движимого имущества. 19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 64 об. – 65.
75. Проект надстройки лицевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. План 1 этажа. 19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 66–68.
76. Проект надстройки лицевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. План 2 этажа. 19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 69–71.
77. Проект надстройки лицевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. План 3 этажа. 19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 72–74.
78. Проект надстройки лицевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. План 4 этажа. 19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 75–77.
79. Проект надстройки лицевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. Разрез. 19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 81–83.
80. Проект надстройки лицевого флигеля. Фасад. 19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 78–80.

III. Изображения

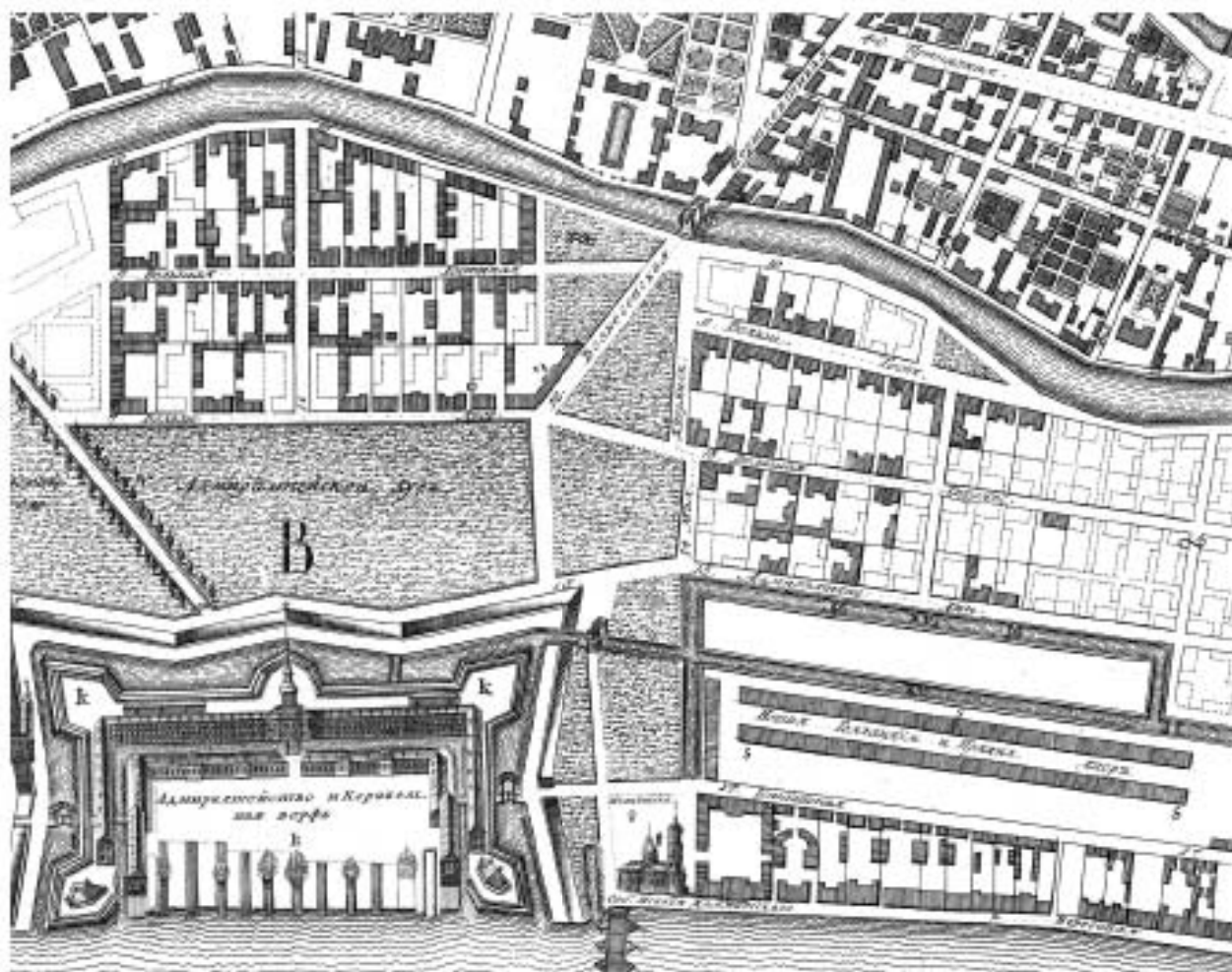
81. Дом до перестройки. Шарлемань И. И. (литография по его рисунку). 1850-е гг. Памятник Николаю I в СПб в XIXв.
82. Дом до перестройки. Шарлемань И. И. (литография по его рисунку). 1850-е гг. Памятник Николаю I в СПб в XIXв. Фрагмент.
83. Памятник императору Николаю I. 1907г.
84. Памятник императору Николаю I. 1907г. – нач. XXв.
85. Санкт-Петербург. Марининская площадь. Открытка. 1910-е гг.

86. Главный фасад здания акционерного ломбарда. 1926г. ЦГАКФФД СПб. Гр 65376.
87. Вид на дом № 72 по набережной реки Мойки, в этом доме жил декабрист, поэт К.Ф. Рылеев (1795-1826), здесь накануне 14-го декабря собирались декабристы. 1937г. ЦГАКФФД. Ар 198916.
88. Фасад дома №72 на набережной реки Мойки. 1824–1900 годы – дом Российско-Американской компании (перестроен в 1853 году, архитектор Р. А. Желязевич), 1909 год – перестройка под ломбард, гражданский инженер Г. В. Барановский. 1975г. ЦГАКФФД. Ар 98309.
89. Комбинат кинофоторабот «Объектив». Управления бытового обслуживания населения Ленгорисполкома (наб. реки Мойки, 72). Лаборант комбината кинофоторабот за развешиванием фотопленки для просушки. 1986г. ЦГАКФФД СПб. Ар 245829.
90. Фрагменты главного фасада. 1989г. Иллюстрация к статье: Бочкова Г. К Рылееву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39.
91. Баррикады на набережной р. Мойки. 1991г. Фотография с сайта «pastvu.com».
92. Лицевой фасад. Фотография из книги Микитич Л. Д. Литературный Петербург, Петроград. М.: Советская Россия, 1991.
93. Лицевой фасад. Фотография из книги Краснов П., Фомичев С., Тархова Н. Грибоедов. Жизнь и творчество М.: Русская книга, 1994.
94. Лицевой фасад. 2018г.

I Картографические материалы



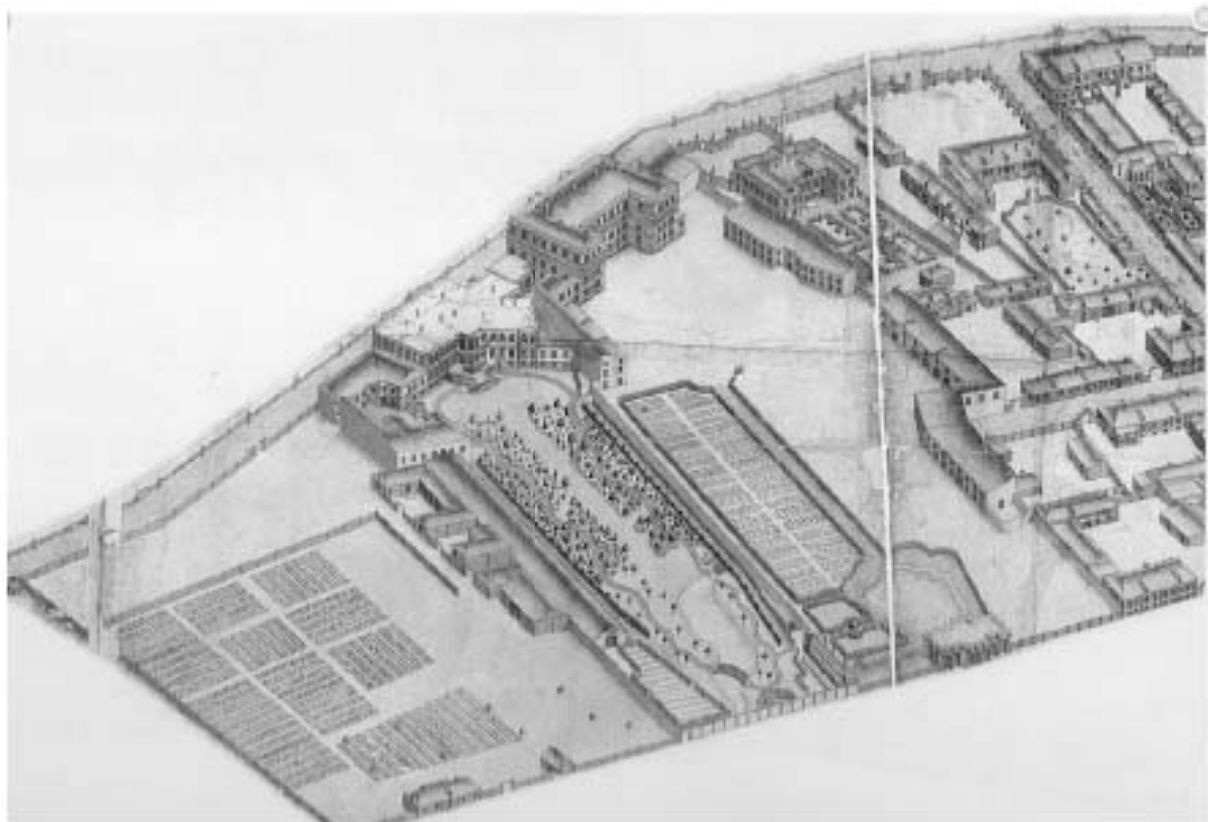
1. План 1738г. («План Зигхейма»)
Опубликован в журнале «Зодчий» в 1878–1883гг.
к статье Петрова П. Н. «Петербург в застройке и сооружениях».
Фрагмент.



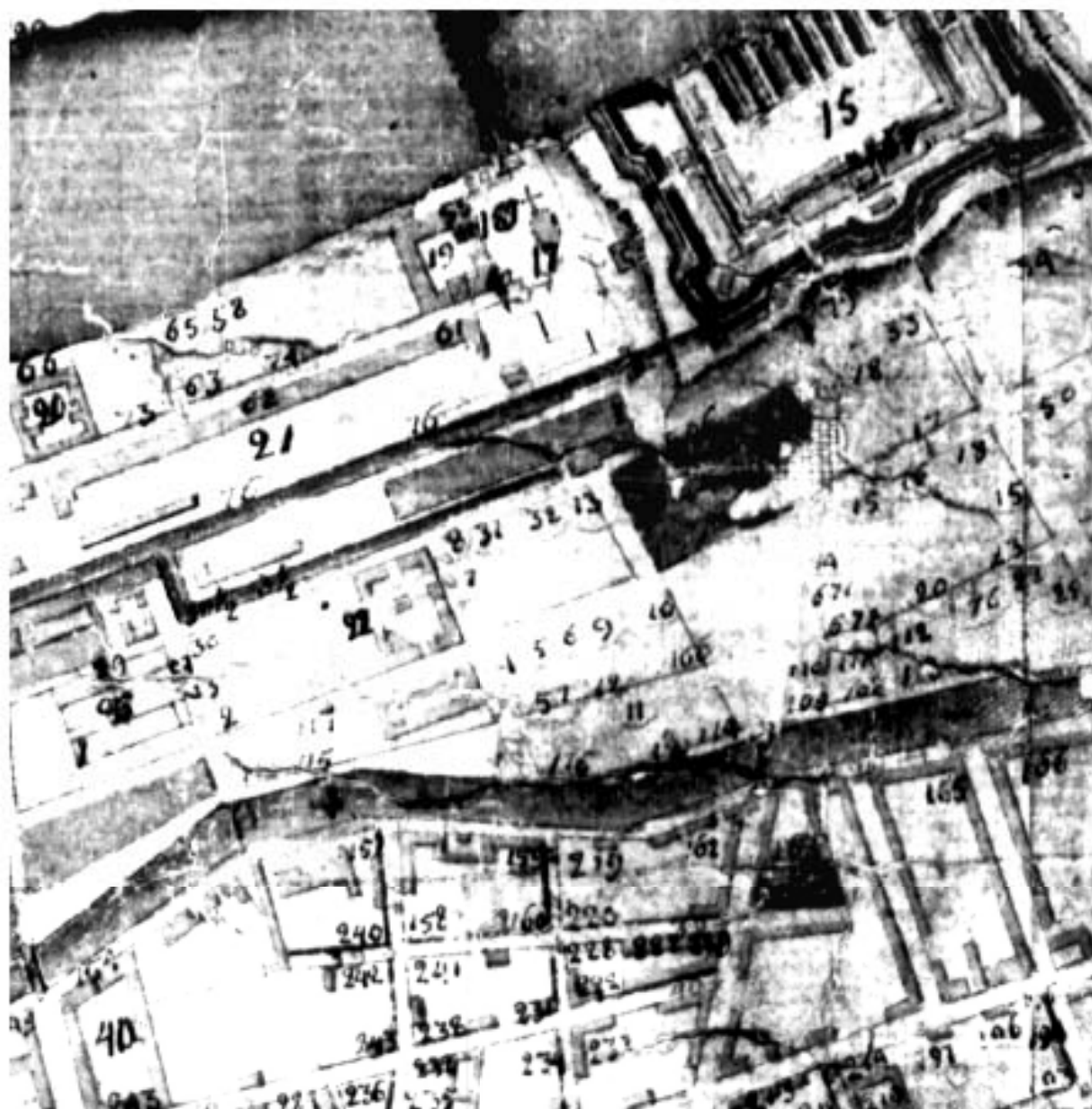
2. «План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» («План Трускотта-Махаева»). Издан в 1753г. по результатам съемки 1748–1749гг. Фрагмент.



3. 1753г. План Санкт-Петербурга, изданный во Франции.
Фрагмент.



4. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765–1773гг.
(«План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.»).
Опубликован: П. де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов. Аксонометрический
план Санкт-Петербурга 1765–1773гг. СПб: Крига, 2003.
Фрагмент.



5. «План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения
и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения».

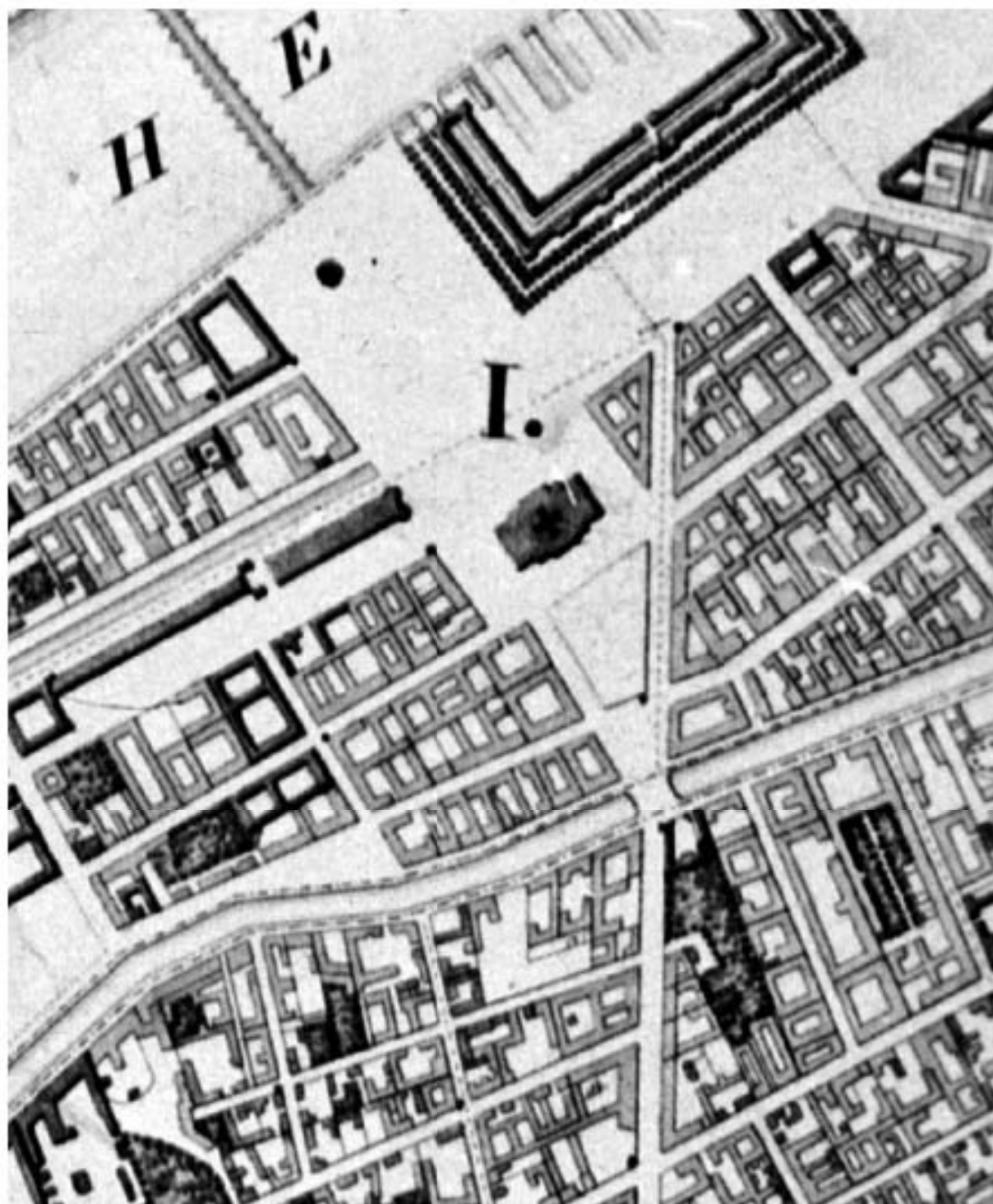
1780-е гг.

ЦГВИА. Ф. ВУА. Д. 22433.

Фрагмент.



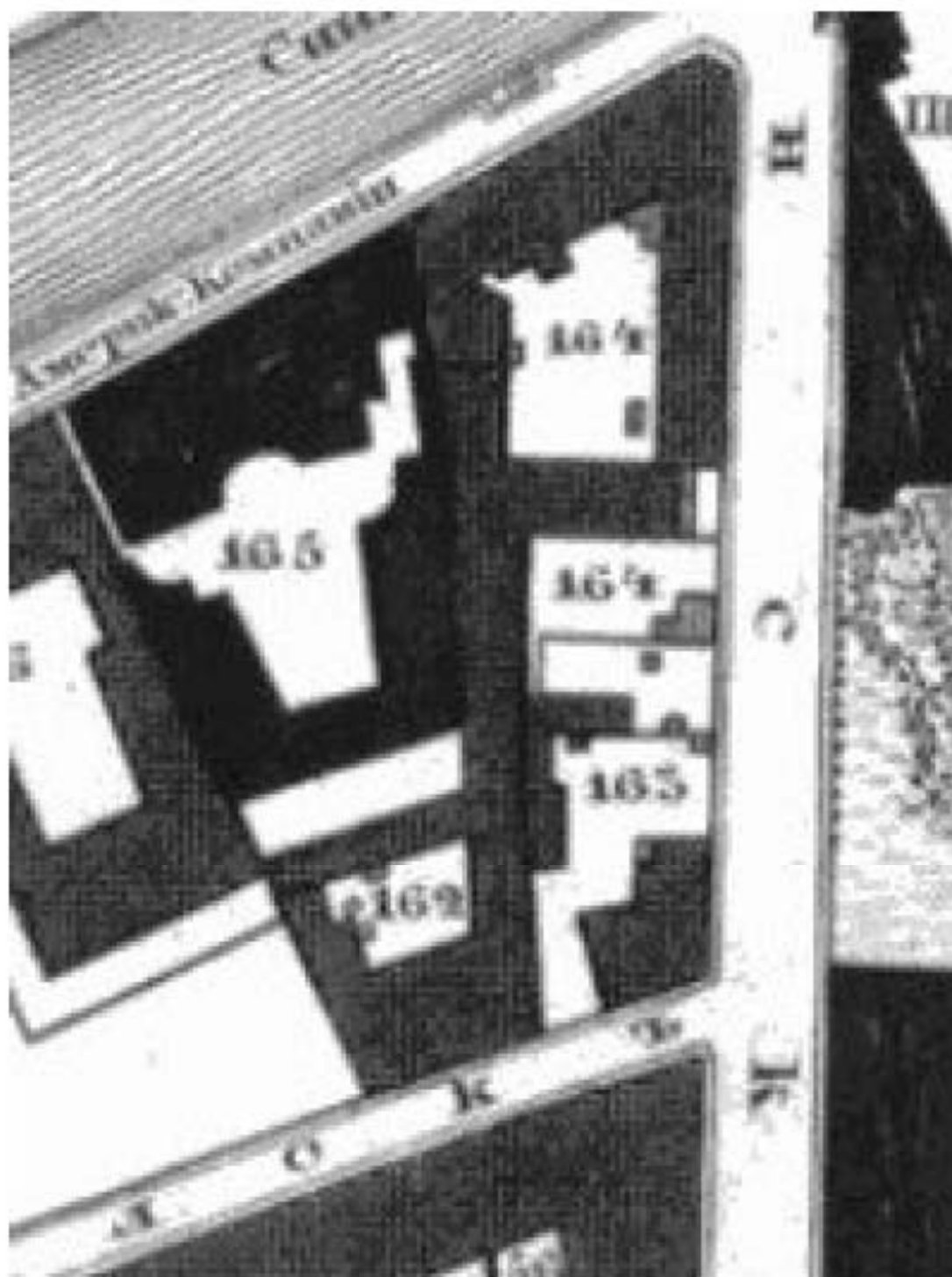
6. Атлас Санкт-Петербурга 1798г.
 ЦГИА СПб. Фонд № 513. Опись № 168. Ед. хр. № 319.
 Фрагмент.



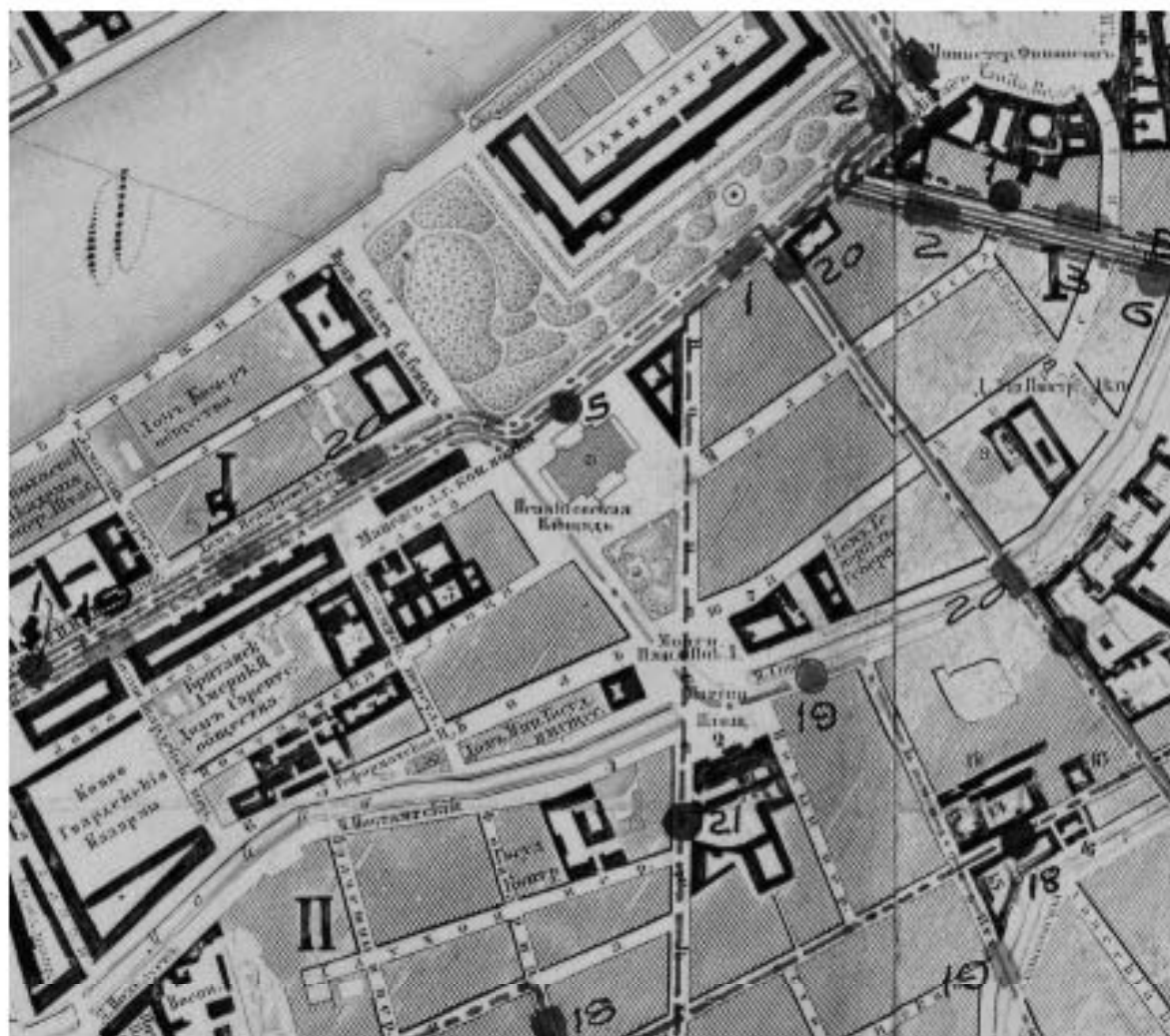
7. «План города Санкт-Петербурга сочиненный в Главном штабе
Его Императорского Величества 1820 года».
Фрагмент.



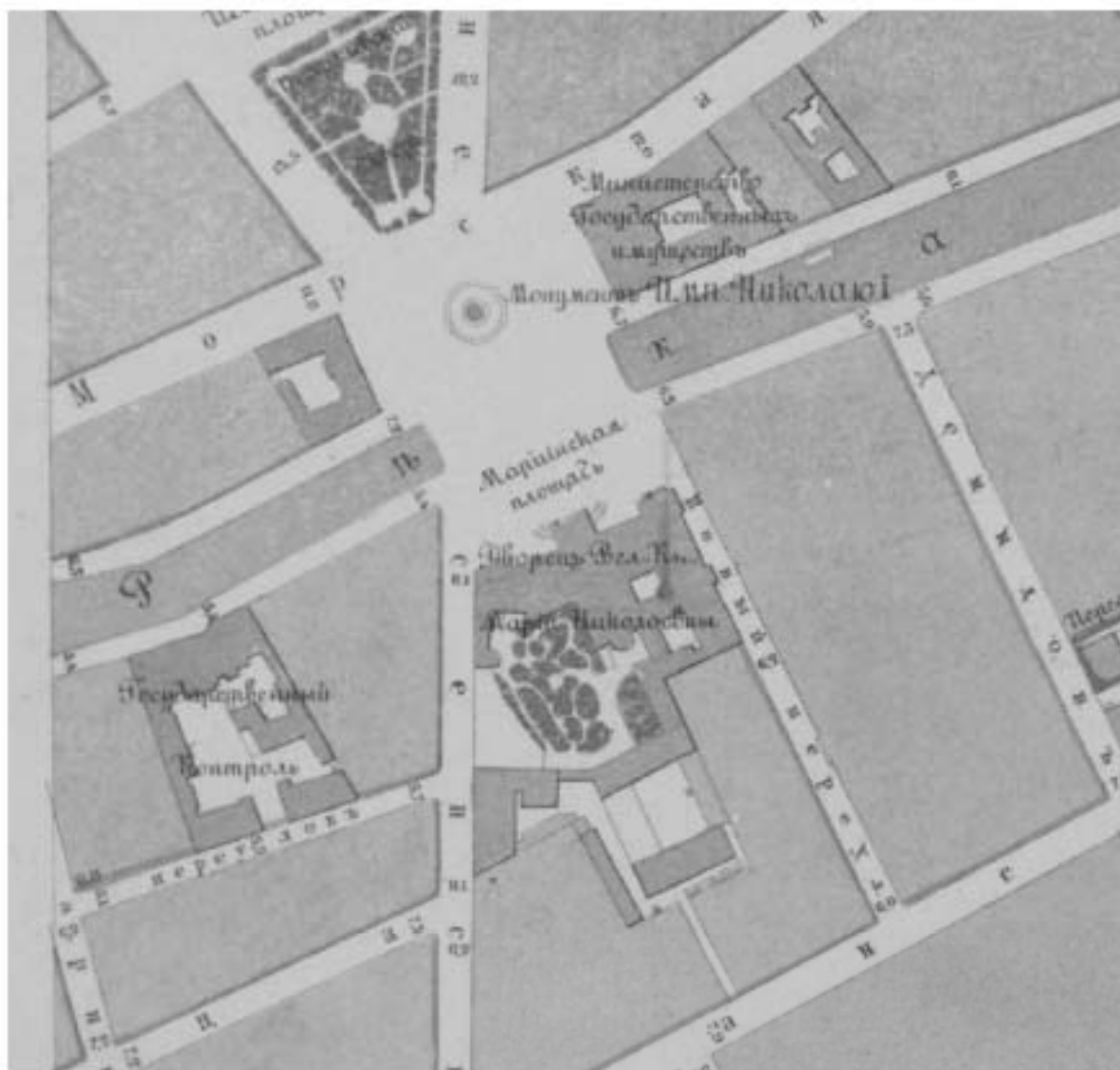
8. «Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года». Фрагмент.



8а. «Подробный план Санкт-Петербурга, исполненный в Военно-топографическом депо под руководством генерал-майора Шуберта 1828 года». Фрагмент.

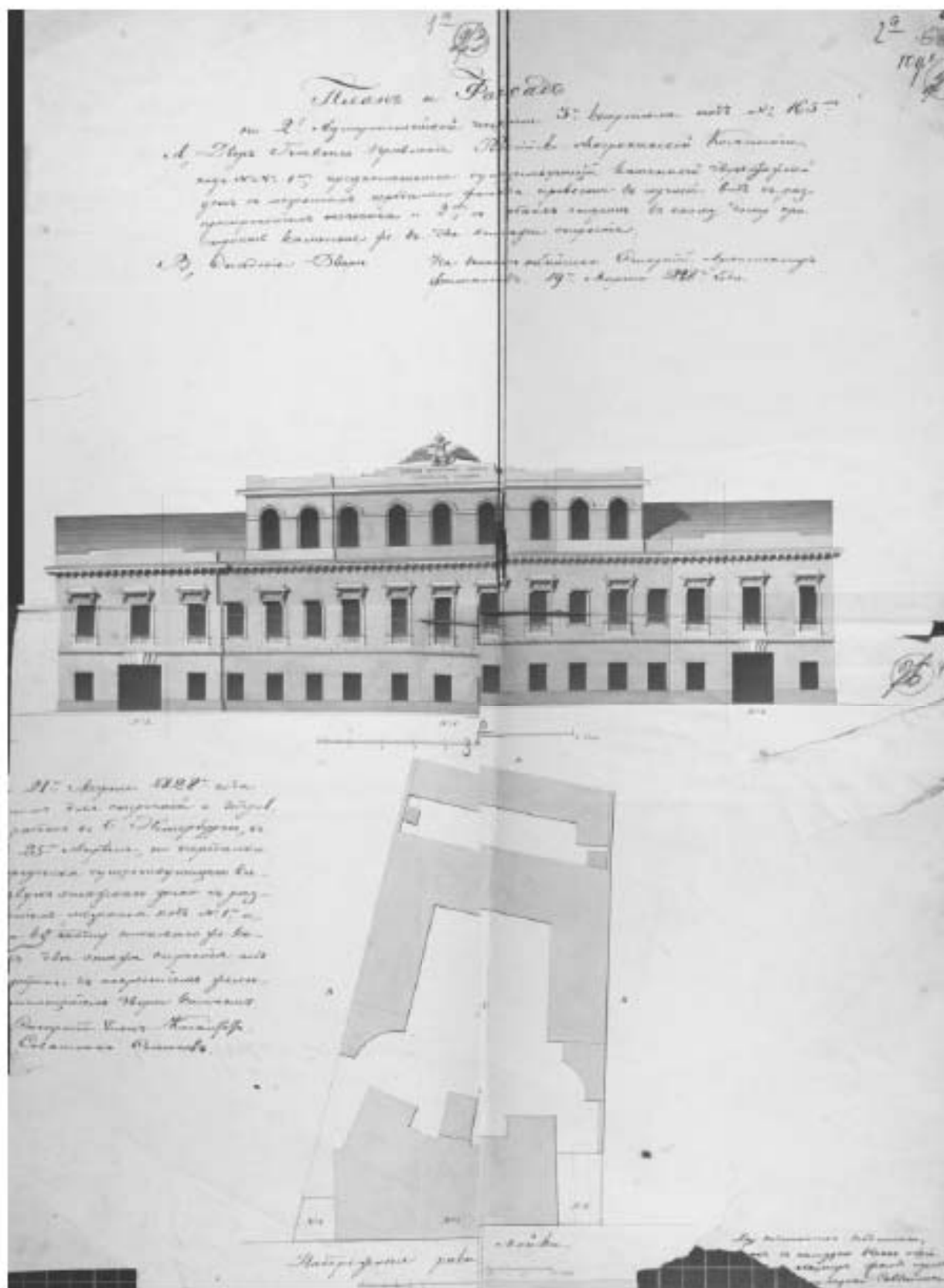


9. «План столичного города Санкт-Петербурга
вновь снятый при Военно-Топографическом депо в 1858г.
Гравирован в 1860г. Исправлен в 1881г.»
Фрагмент.



10. «План на урегулирование Санкт-Петербурга
высочайше утвержденный 7 марта 1880г.».
Фрагмент.

II Материалы проектов



11. Двор Главного Управления Российско-Американской компании.
 Проект перестройки лицевого дома: расширение, пристройки к мезонину,
 изменение фасада. 19 марта 1828г. Старший архитектор Филиппов.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1а-4а.

Планъ и Фасадъ
 на 2-й административной части 3-й квартиры подъ № 165-го
 двора Главнаго Управления Россійско-Американской Компаніи,
 подъ № 1-го, предполагается существующій каменный «буржуйскій»
 домъ съ южной переднюю фашада превести въ новый видъ съ раз-
 пространенной мезониною и 2-мъ, а также отломъ въ одну часть при-
 стройки каменные же въ два этажа соорудитъ,
 В. Осиповъ Дворъ. На вышней планисаго. Амурской Американской
 компаніи. 19-я квартира 1828-го года.



12. Двор Главнаго Управления Россійско-Американской компаніи.
 Проект перестройки лицевого дома: расширение, пристройки к мезонину,
 изменение фасада. 19 марта 1828г. Старшій архитектор Филиповъ.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1а-4а.
 Фрагменты

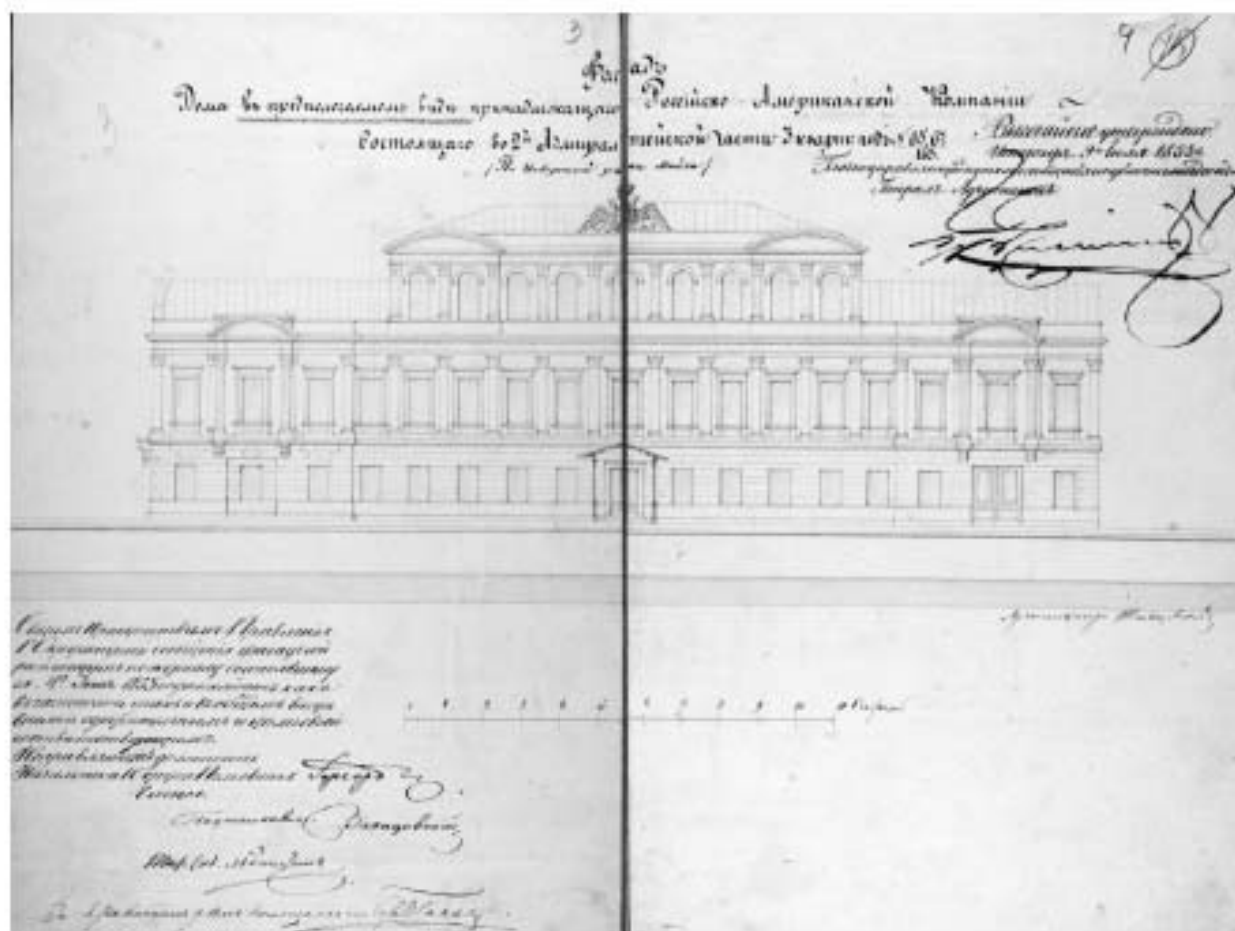
21^м Марта 1828^г года
 поше для строений и штукатур
 работ в С. Петербурге, в
 25^м Апреля, по переданным
 средствам существующего ка
 значнаго этажнаго дома съ раз
 ширеніемъ мезонина подъ № 1^м и
 а къ южной таковой же ка
 знь два этажа строенія подъ
 добрень съ покрытїемъ земль
 и мещеніемъ двора каменны.
 Старшій Инженеръ Филипповъ:
 Совѣтникъ Стасовъ.

13. Двор Главного Управления Российско-Американской компании.
 Проект перестройки лицевого дома: расширение пристройки к мезонину,
 изменение фасада. 19 марта 1828г. Старший архитектор Филиппов.

Экспликация.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1а-4а.

Фрагмент.



14. Проект перестройки лицевого фасада 1853г.
 Архитектор Р. А. Железевич.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 3-4.

Служил Присутствия Служения
 Служителю сего учреждения фискаль
 рассматривая по журналу сего учреждения
 от 4^{го} Июня 1853 года и найденных
 в действительности тех же и в выше
 вписанной одобряемых и с тем своей
 соответствующим.
 Неправильности делности
 Никольский Служитель Николай
 Симонов.
 Ставлюсь (Вавадовский)
 Мад. Сл. М. Служитель
 В. Служитель г. Служитель г. Служитель г.

Архитектор Железничев

15. Проект перестройки лицевого фасада 1853г.
 Архитектор Р. А. Железнич.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 3-4.
 Фрагменты.

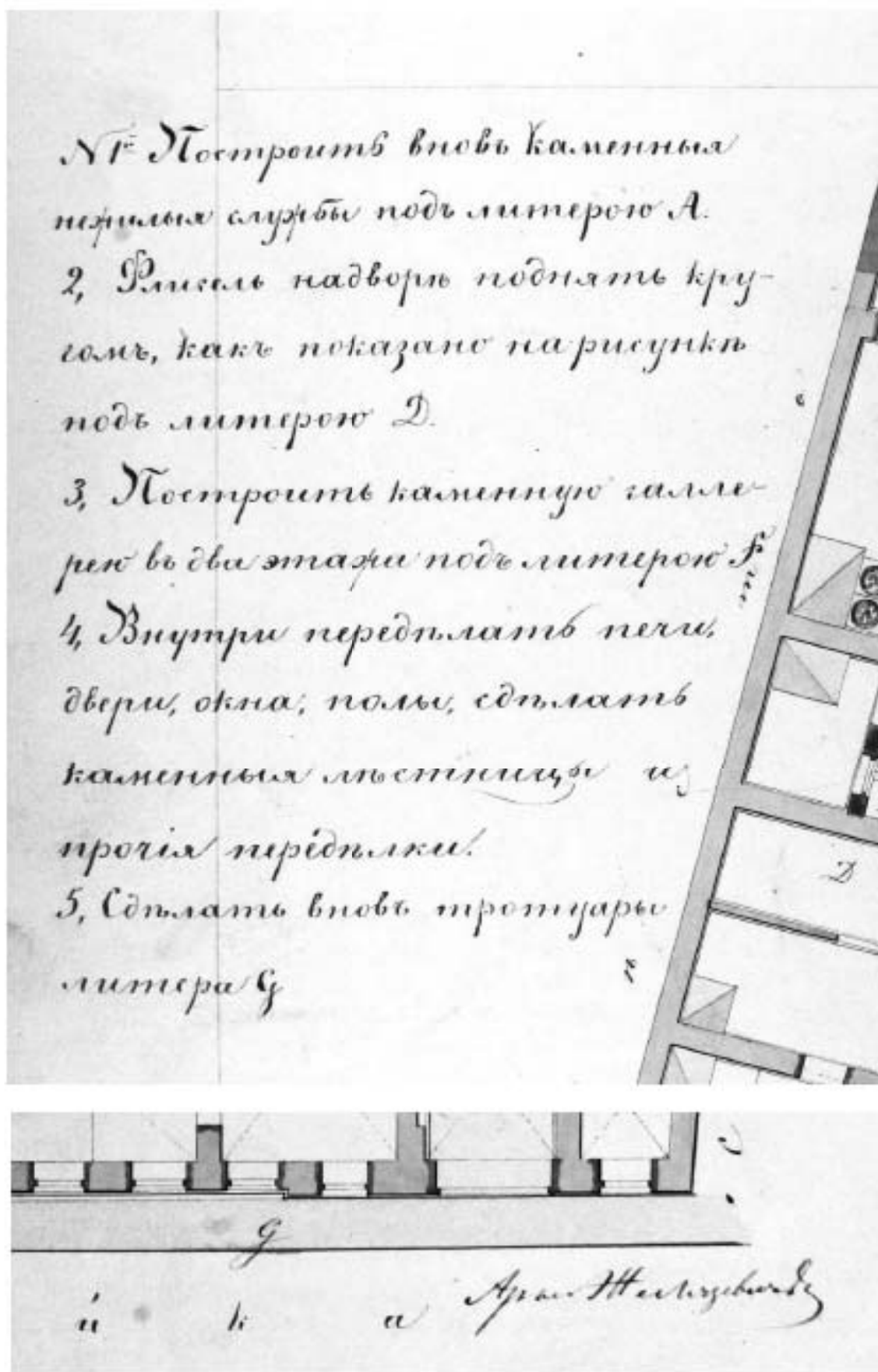


16. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора.

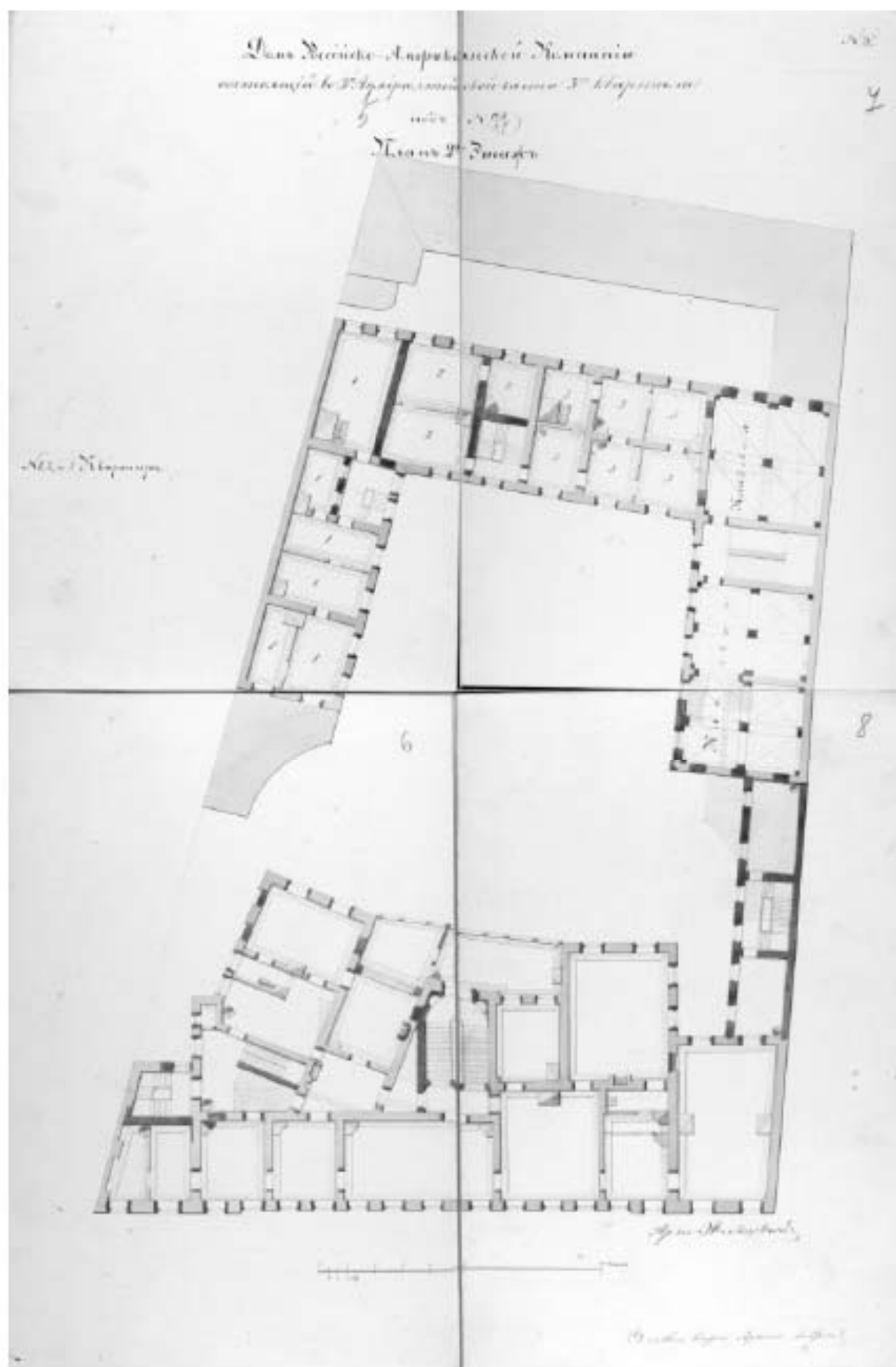
План 1 этажа. 1853г.

Архитектор Р. А. Желазевич.

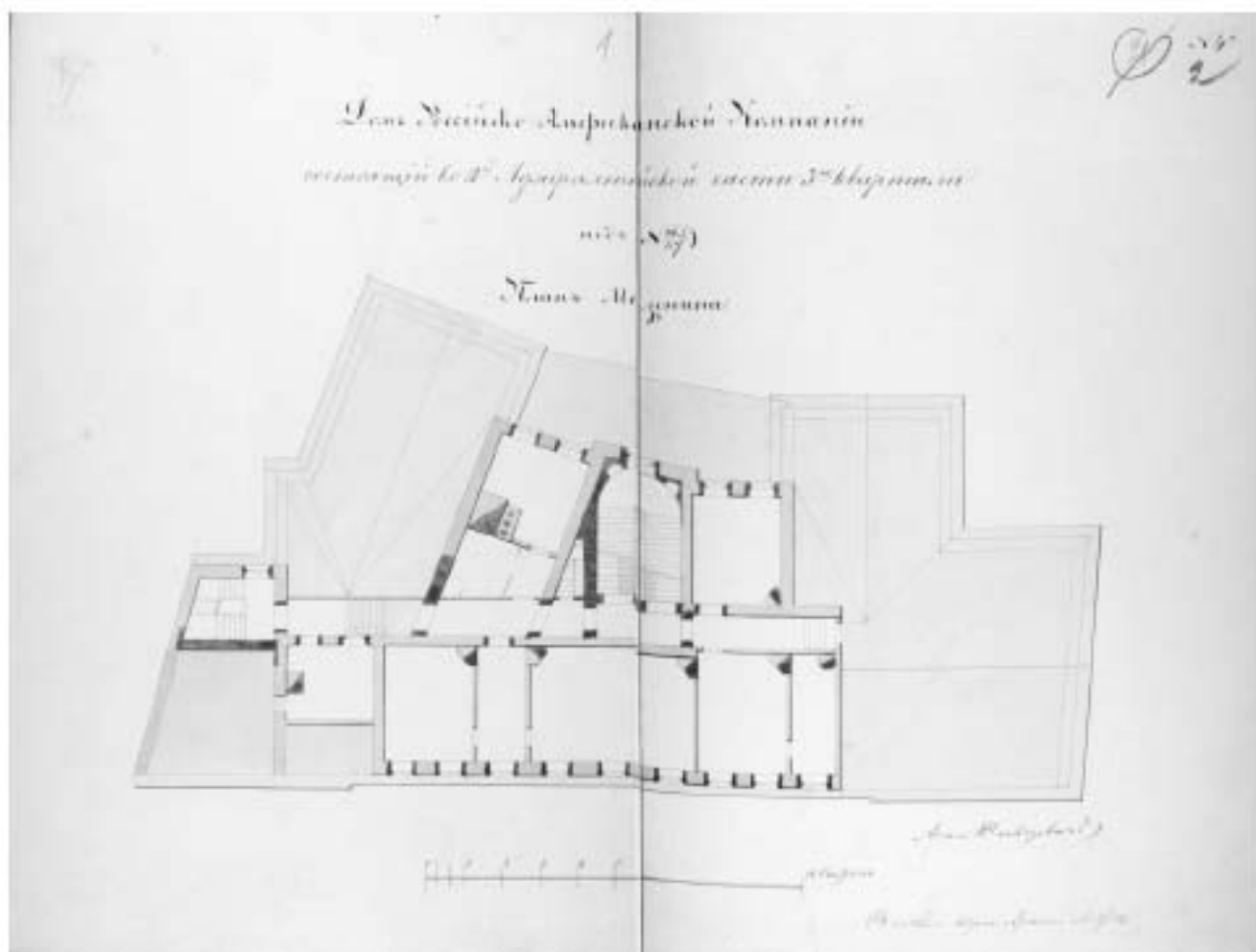
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 9-12.



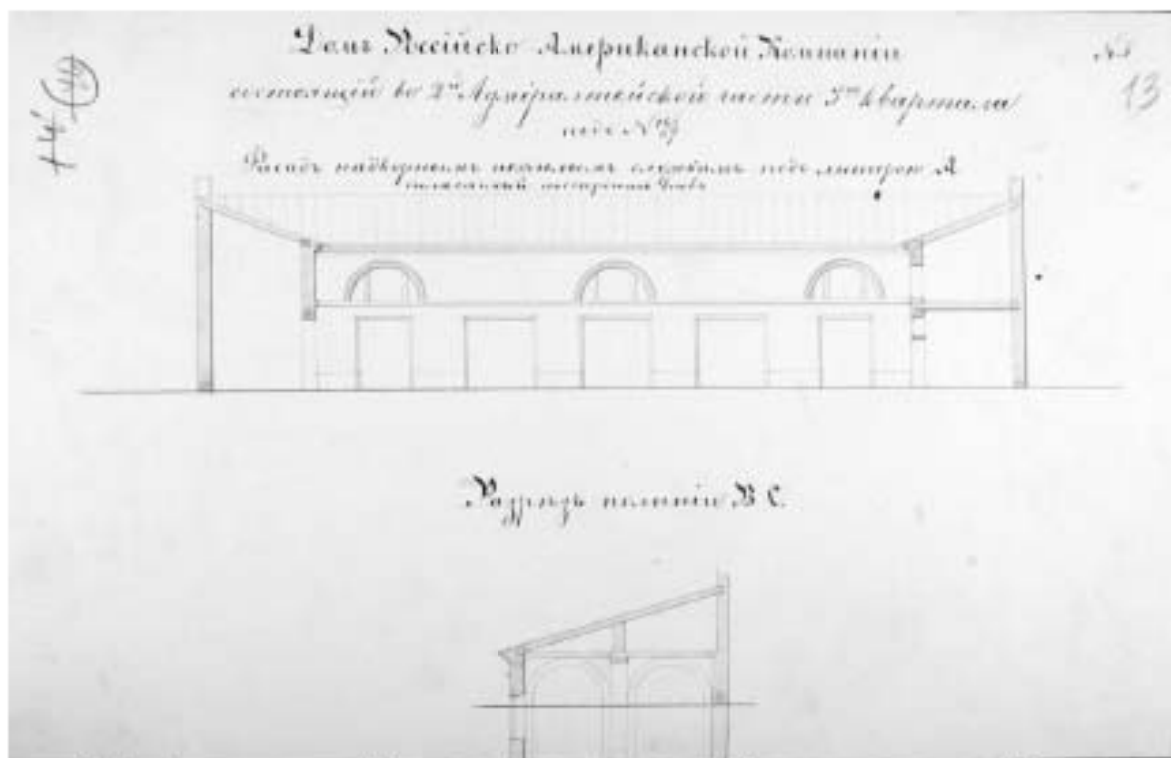
17. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора.
 Экспликация. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 9-13.
 Фрагменты.



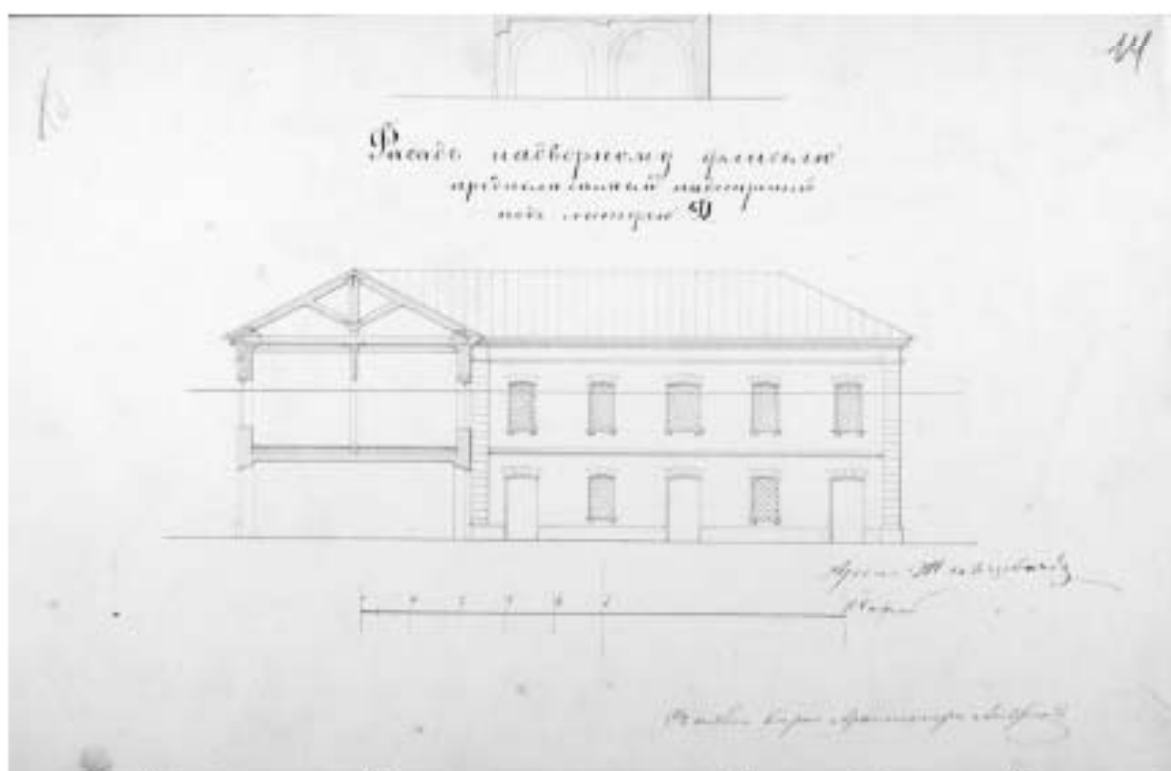
18. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора.
 План 2 этажа. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 5-8.



19. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора.
 План мезонина. 1853г.
 Архитектор Р. А. Железевич.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 1-2.



20. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора.
Фасад надворных нежилых служб. 1853г. Архитектор Р. А. Желязевич.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 13.



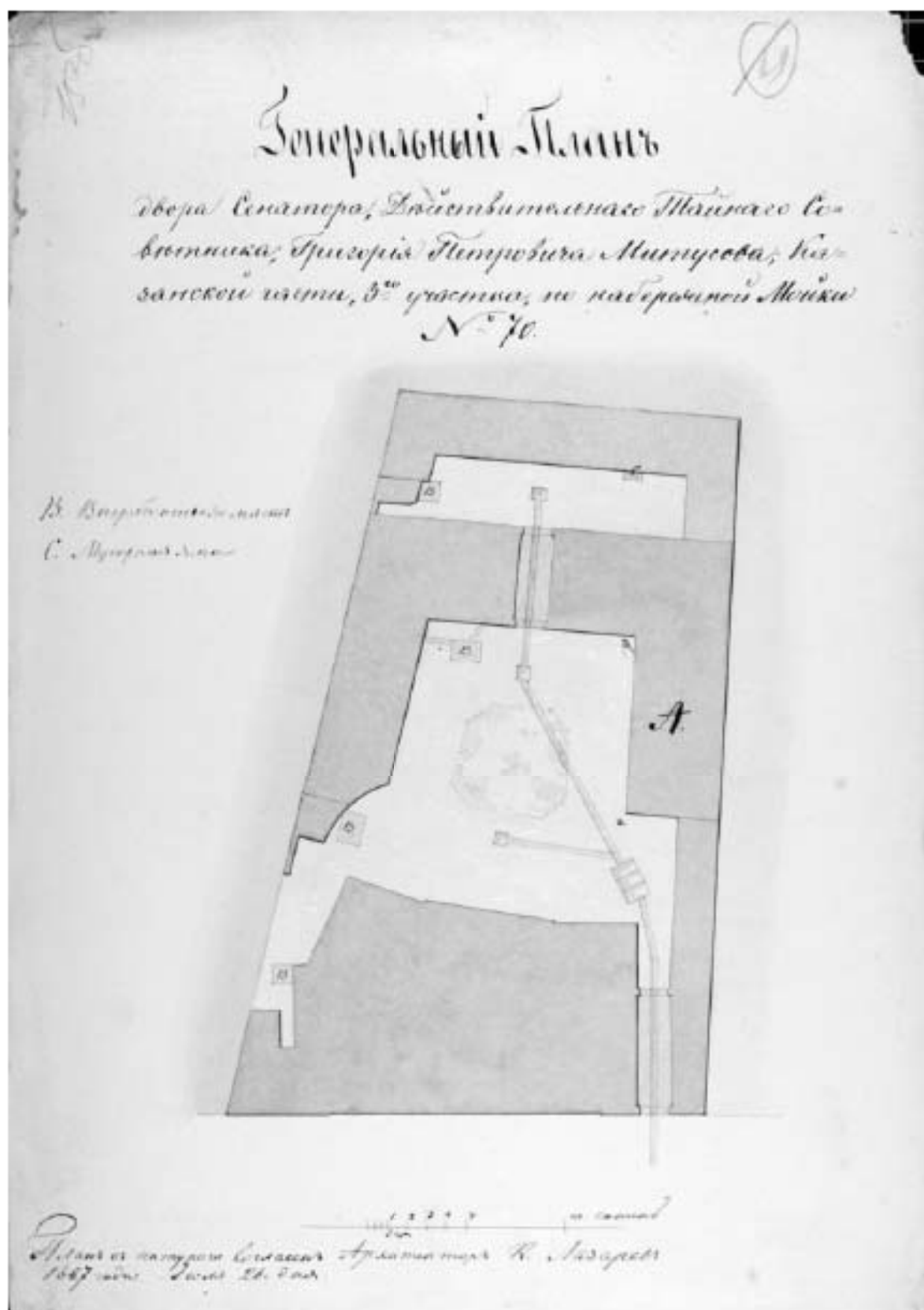
21. Проект перестройки лицевого и дворового флигеля, благоустройства двора.
Фасад надстраиваемого надворного флигеля лит. Д. 1853г.
Архитектор Р. А. Желязевич.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 14.

15

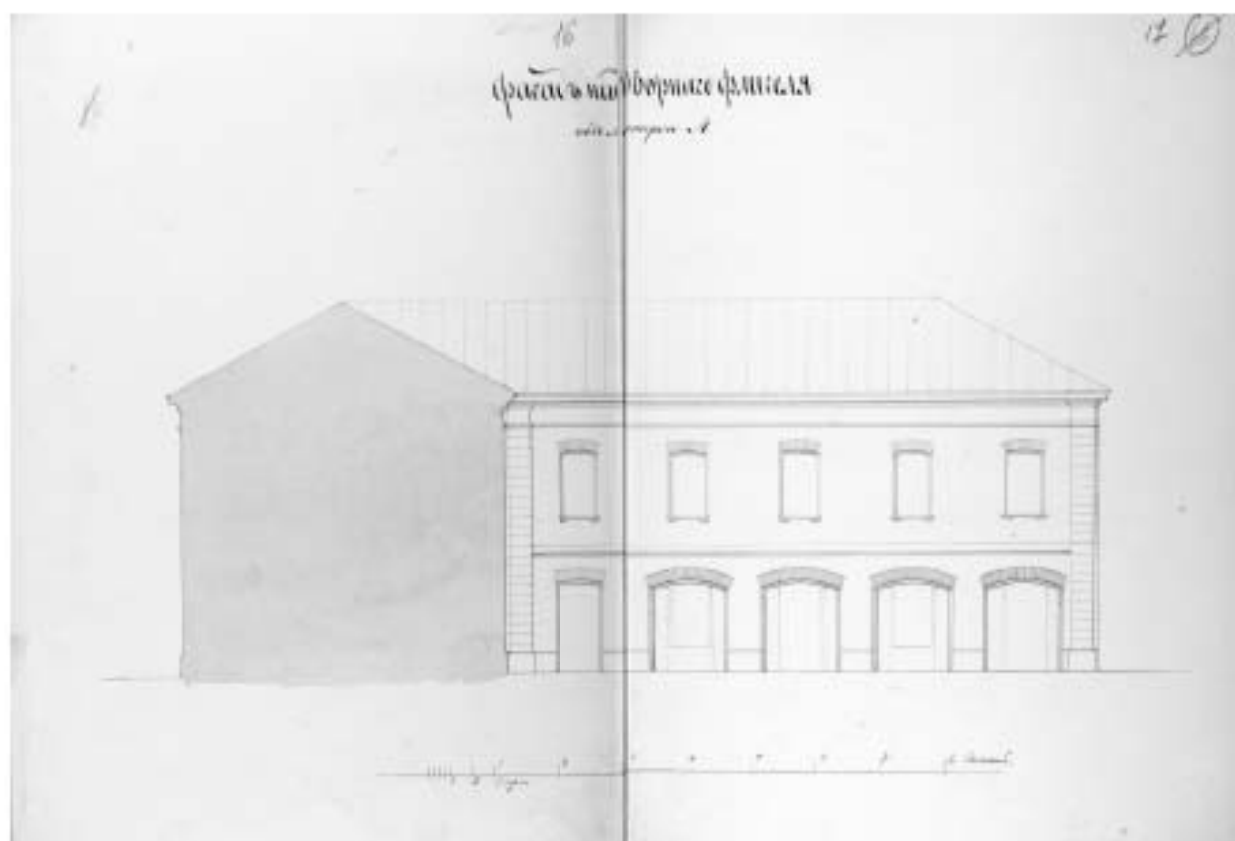
На подлинном написано:
 утверждено 5 августа 1867 г.
 Губернаторъ Владимиръ Викторовичъ Гурьевъ
 Спринтаментъ Станиславъ С. Н. В. Губернскій
 Правленій разсмотрѣвъ проектъ и въ виду того же
 нахождя: верховную комиссію въ ка
 ртине сарай въ присутствующемъ канцелярск
 надворной фирмы и т. д. въ употребленіи
 выдать двуръ есаевъ и двуръ двуръ въ
 каретныхъ воротъ какъ показано на рисунк
 и детальной планъ предостроенъ красною зо
 ной отъ обитой и въ виду правленій при
 писано въ плану.

За тѣмъ не доставивши проектъ двад
цати одного рр. да сани фирматовъ плана въ
 датъ своей аму есаевско ст. 331 т. 12 ч. 1 ст. 1
 изъ 1 ртурской веро роллику въ таловой кни
 га.

Подписали:
 Губернскій Инженеръ Станиславъ
 Владимировичъ Архитекторъ Гурьевъ
 Губернскій Архитекторъ
 Архитекторъ Роллику.



23. Генеральный план двора Сенатора Действительного Тайного советника Григория Петровича Митусова. 26 июля 1867г.
Архитектор К. Лазарев.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 15 об.



24. Фасад надворного флигеля лит. А. 26 июля 1867г.
Архитектор К. Лазарев.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 15 об.



25. Детальный план надворного флигеля лит. А. 26 июля 1867г.

Архитектор К. Лазарев.

ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 18.



26. Разрез надвornого флигеля лит. А. 26 июля 1867г.
 Архитектор К. Лазарев.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 19.

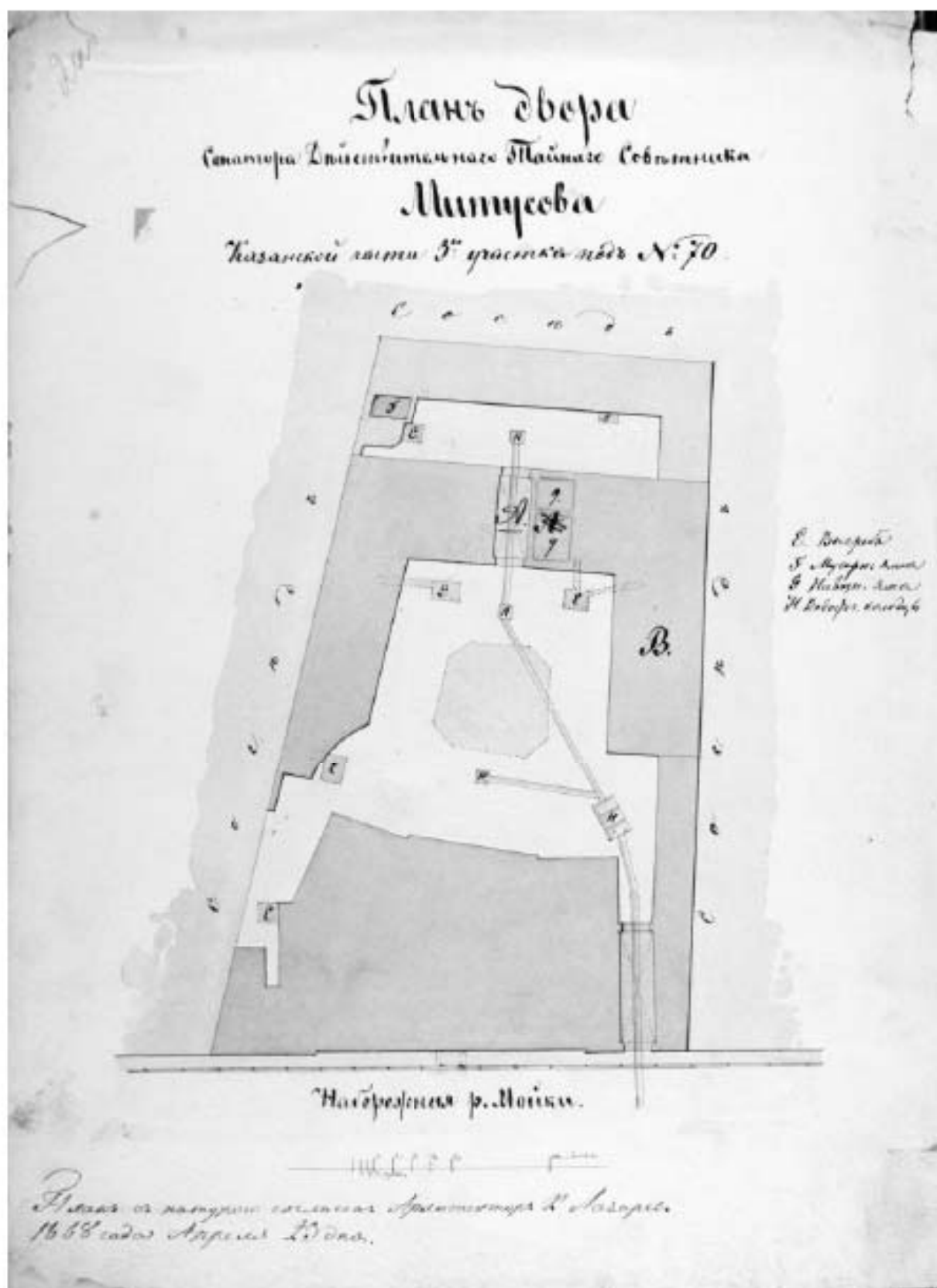
6. 17. 187
6. 1868
80
20

№ 350
68

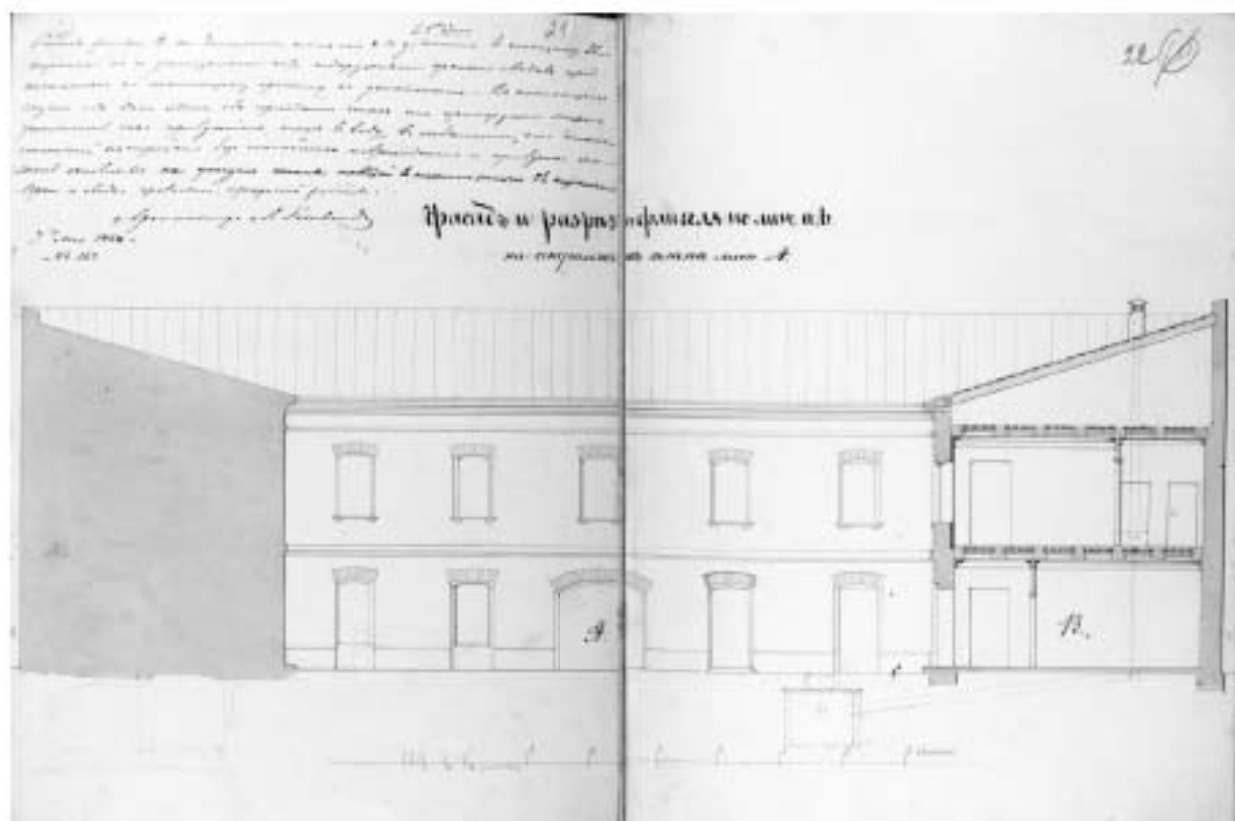
Губернатору Г. М. Мухоморову
Губернатору Г. М. Мухоморову

Содержание Справочника сведений разрабатываемых проектах, касающихся устройства восточных восточных № 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

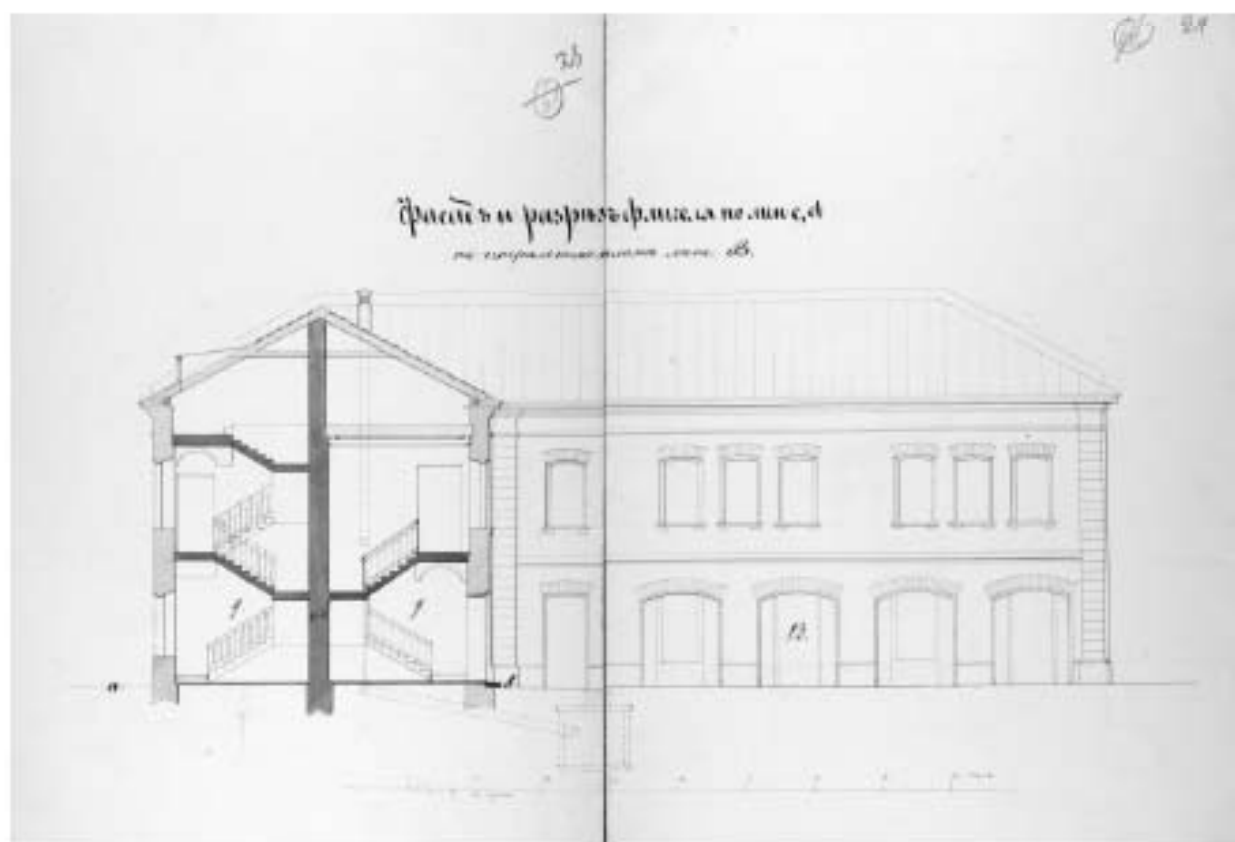
По рассмотрению проекта...
Губернский Инженер С. Мухоморов
Инженер-архитектор В. Мухоморов
Губернский Инженер-архитектор В. Мухоморов
Инженер-архитектор В. Мухоморов



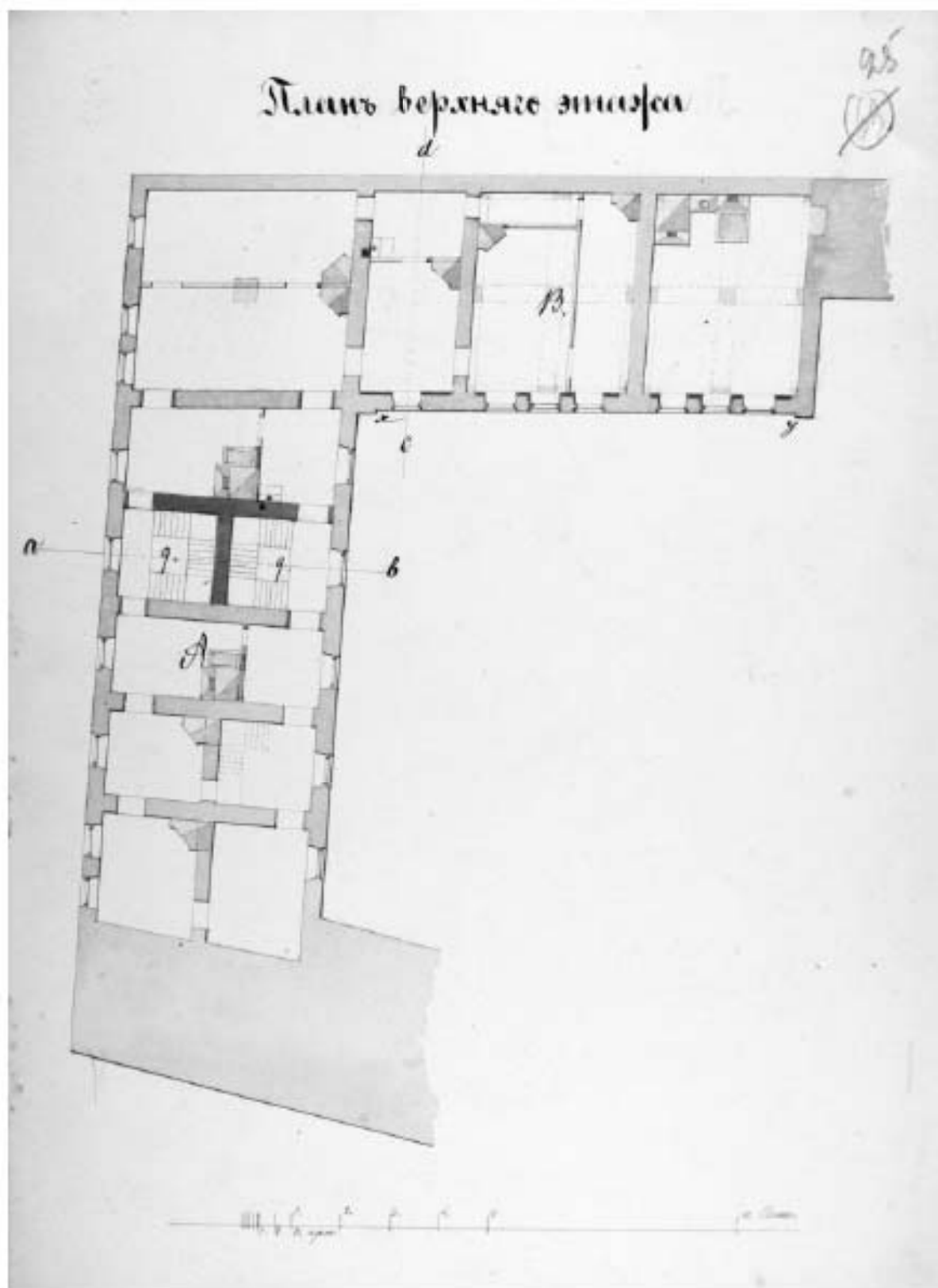
28. План двора Сенатора Действительнаго Тайнаго советника
 Григория Петровича Митусова. 23 апреля 1868г.
 Архитектор К. Лазарев.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 20 об.



29. Фасад и разрез флигеля лит. А. 23 апреля 1868г. Архитектор К. Лазарев.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 21-22.



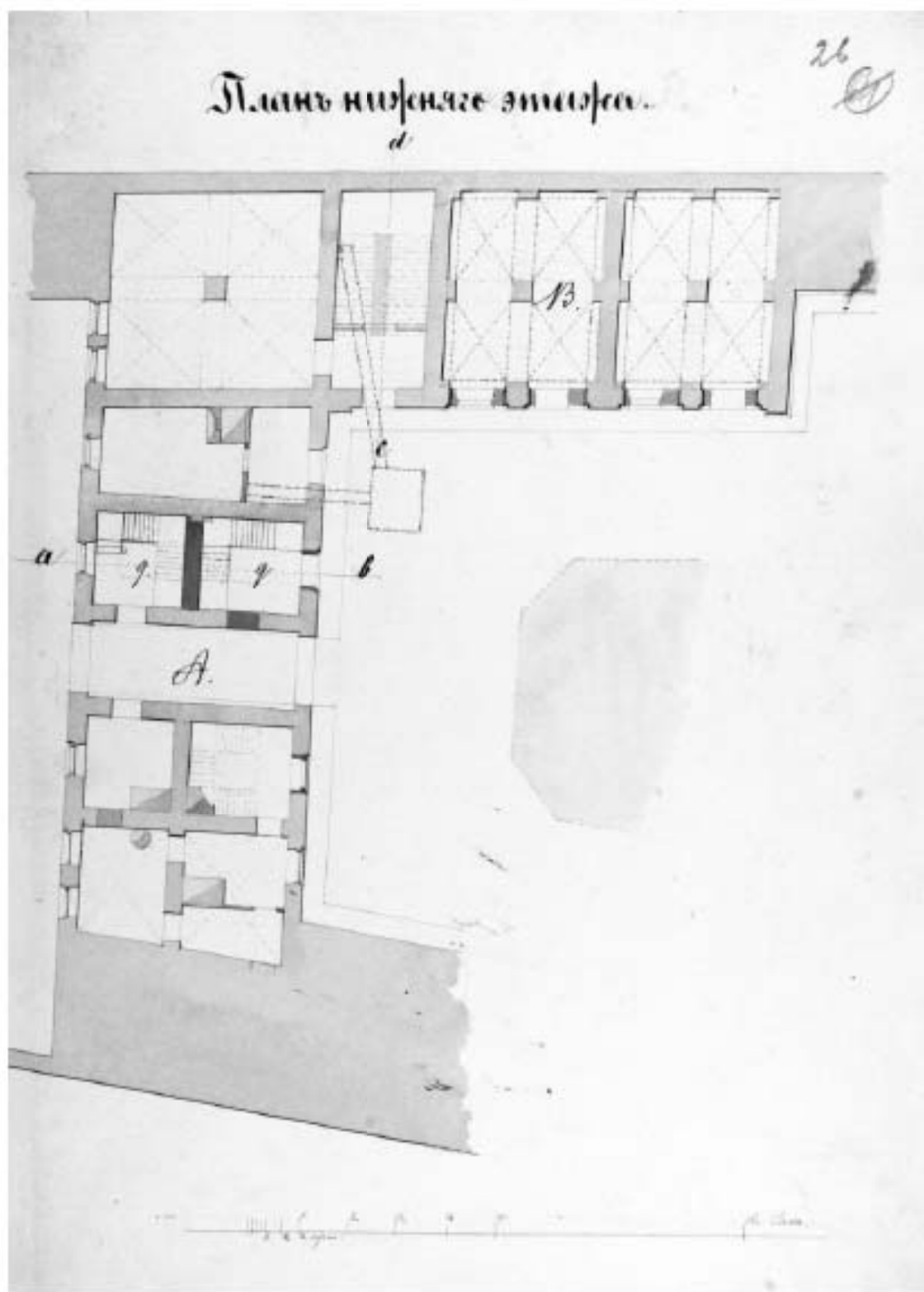
30. Фасад и разрез флигеля лит. В. 23 апреля 1868г. Архитектор К. Лазарев.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 23-24.



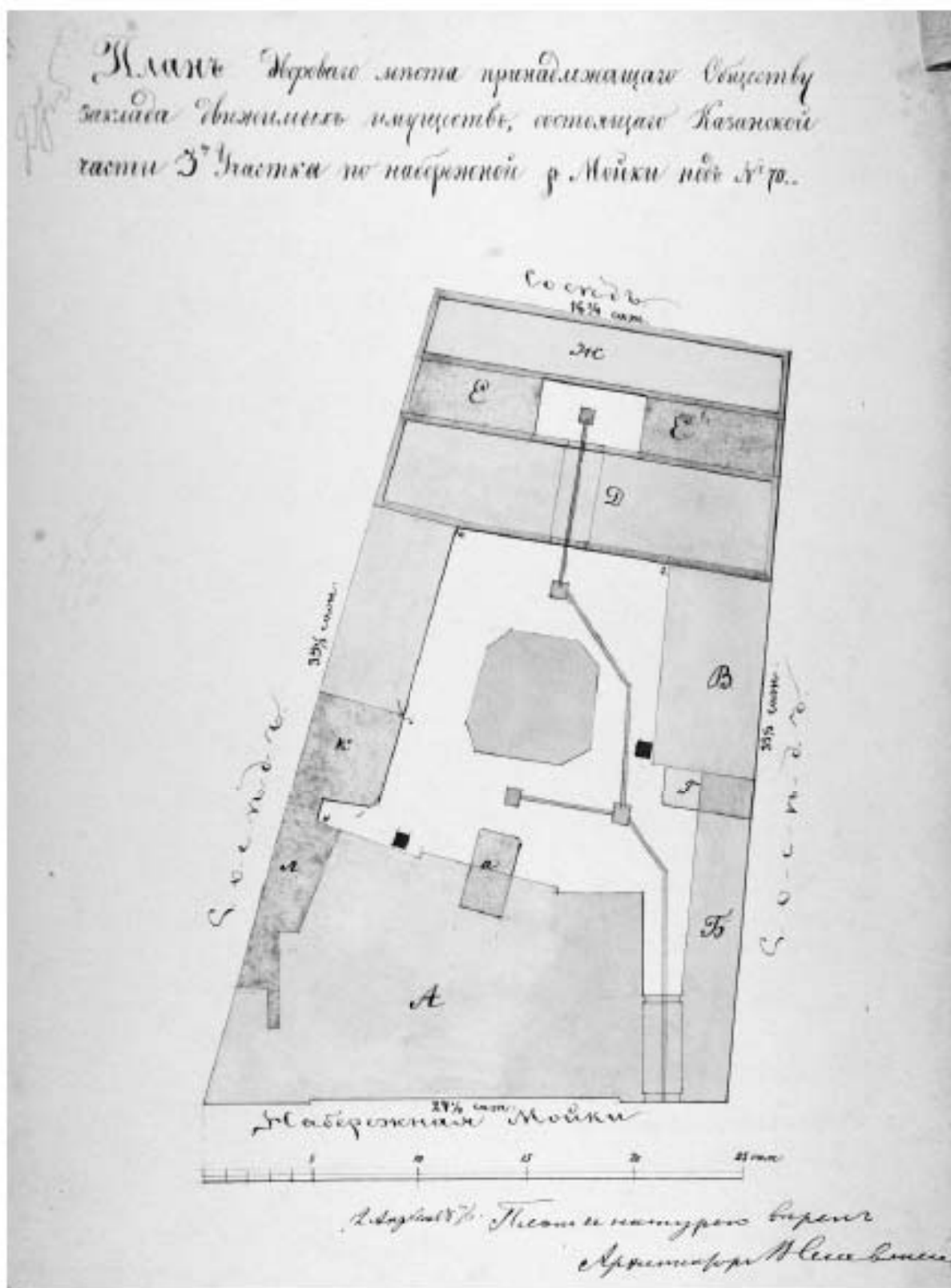
31. План верхняго этажа лит. А и лит. В. 23 апреля 1868г.

Архитектор К. Лазарев.

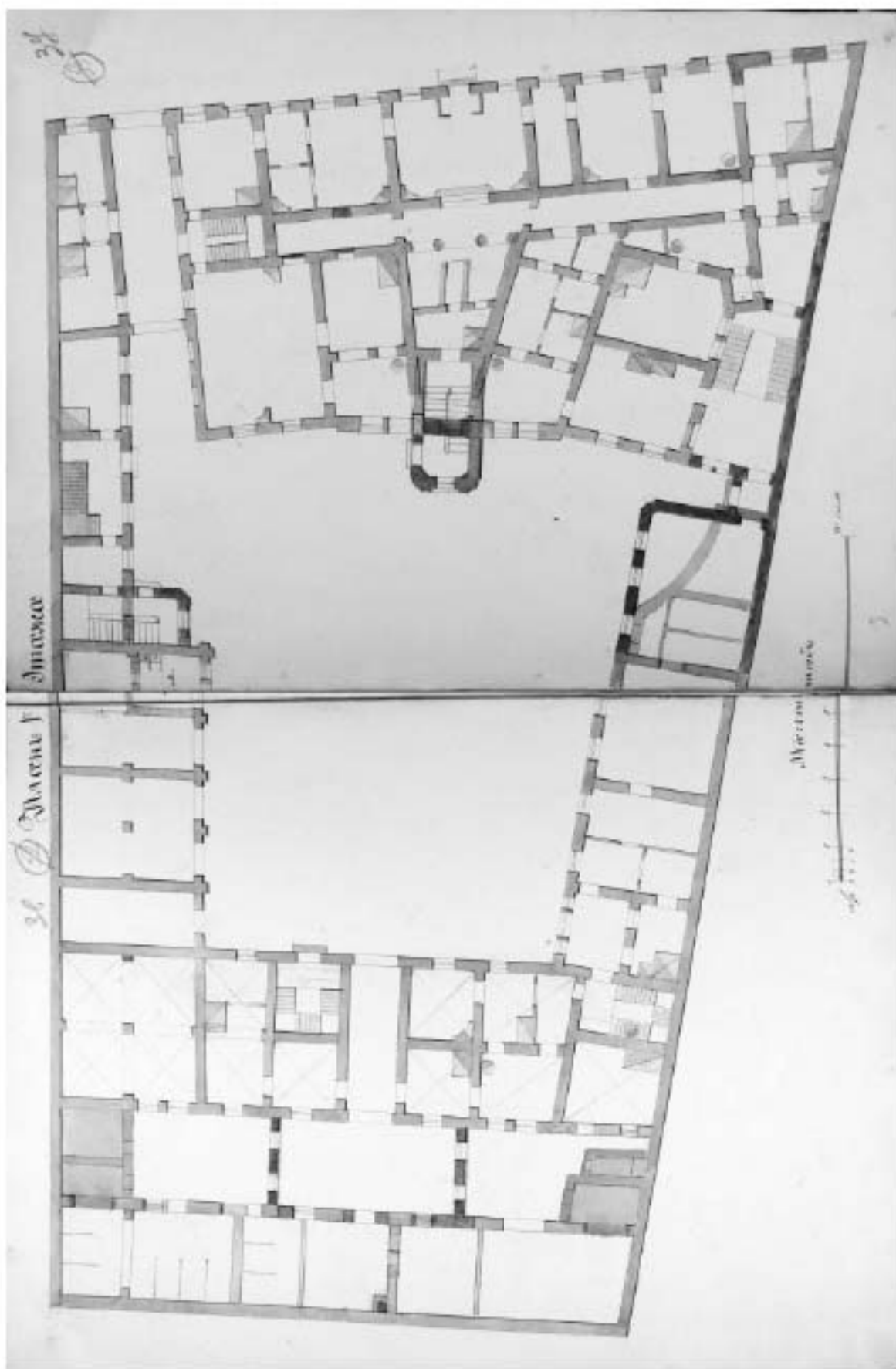
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 25.



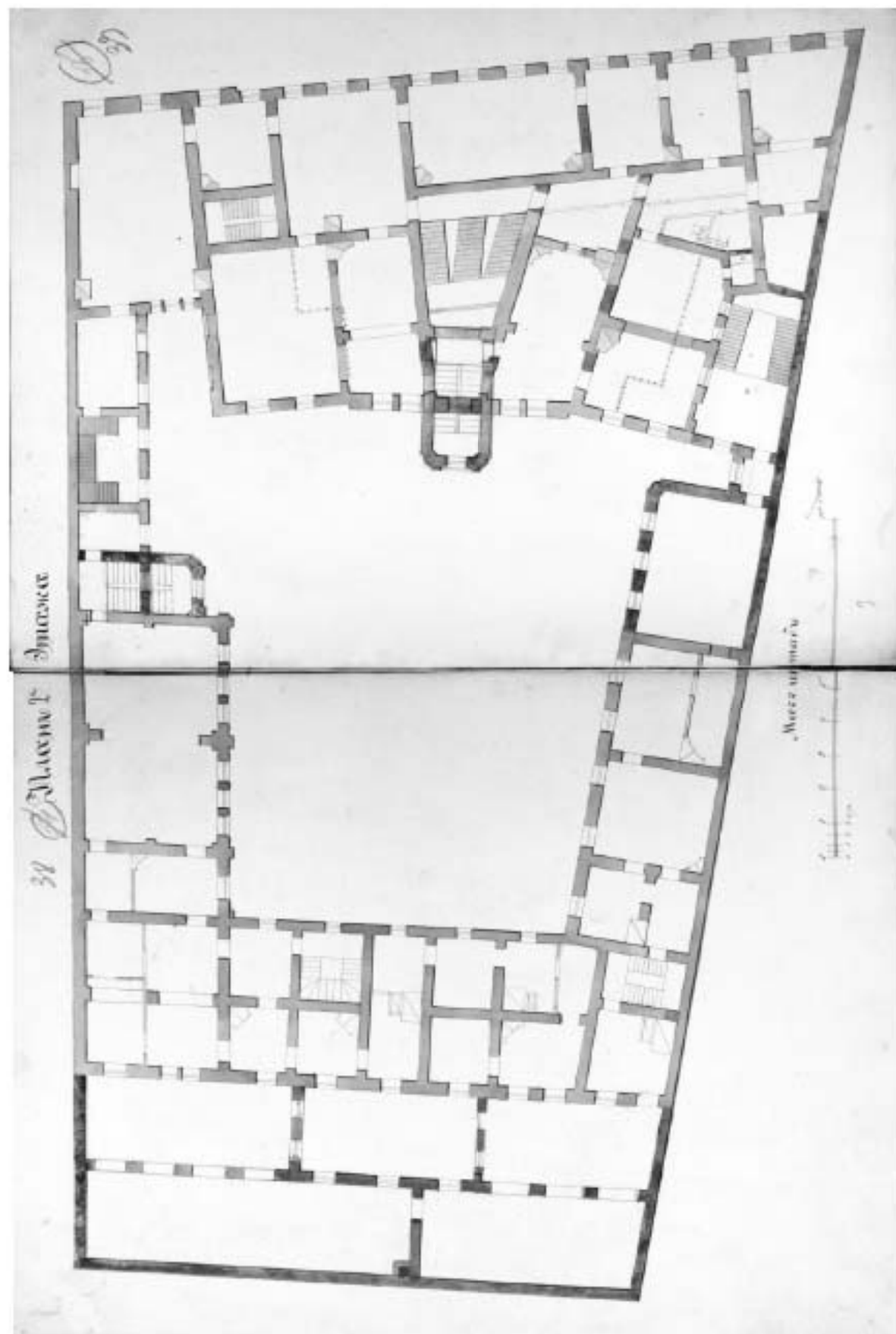
32. План верхняго этажа лит. А и лит. В. 23 апреля 1868г.
 Архитектор К. Лазарев.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 25.



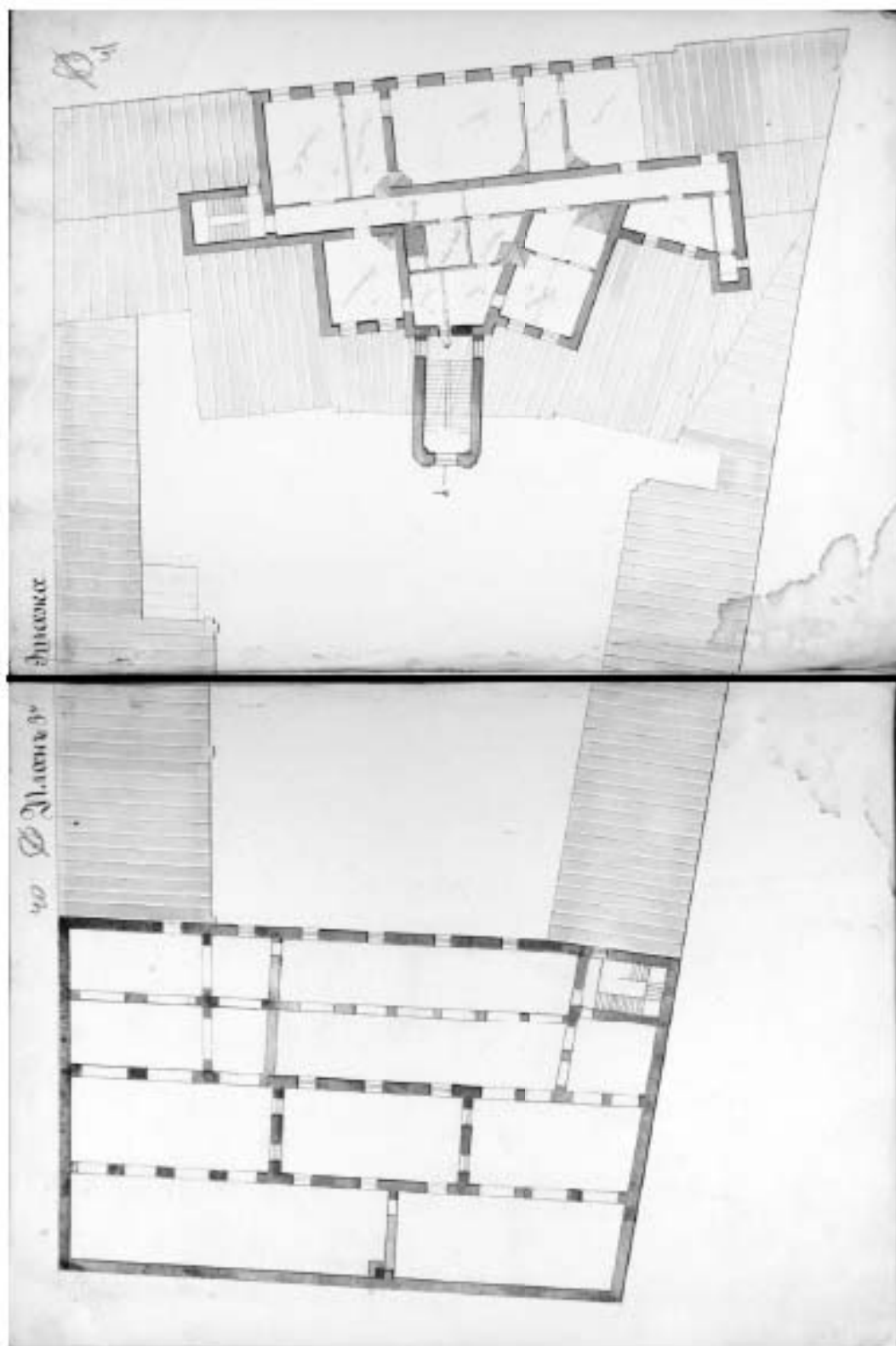
34. План дворового места принадлежащего Обществу заклада движимого имущества. Проект перестройки дворовых корпусов. 12 апреля 1876г.
 Архитектор В. Славянский.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 27 об.



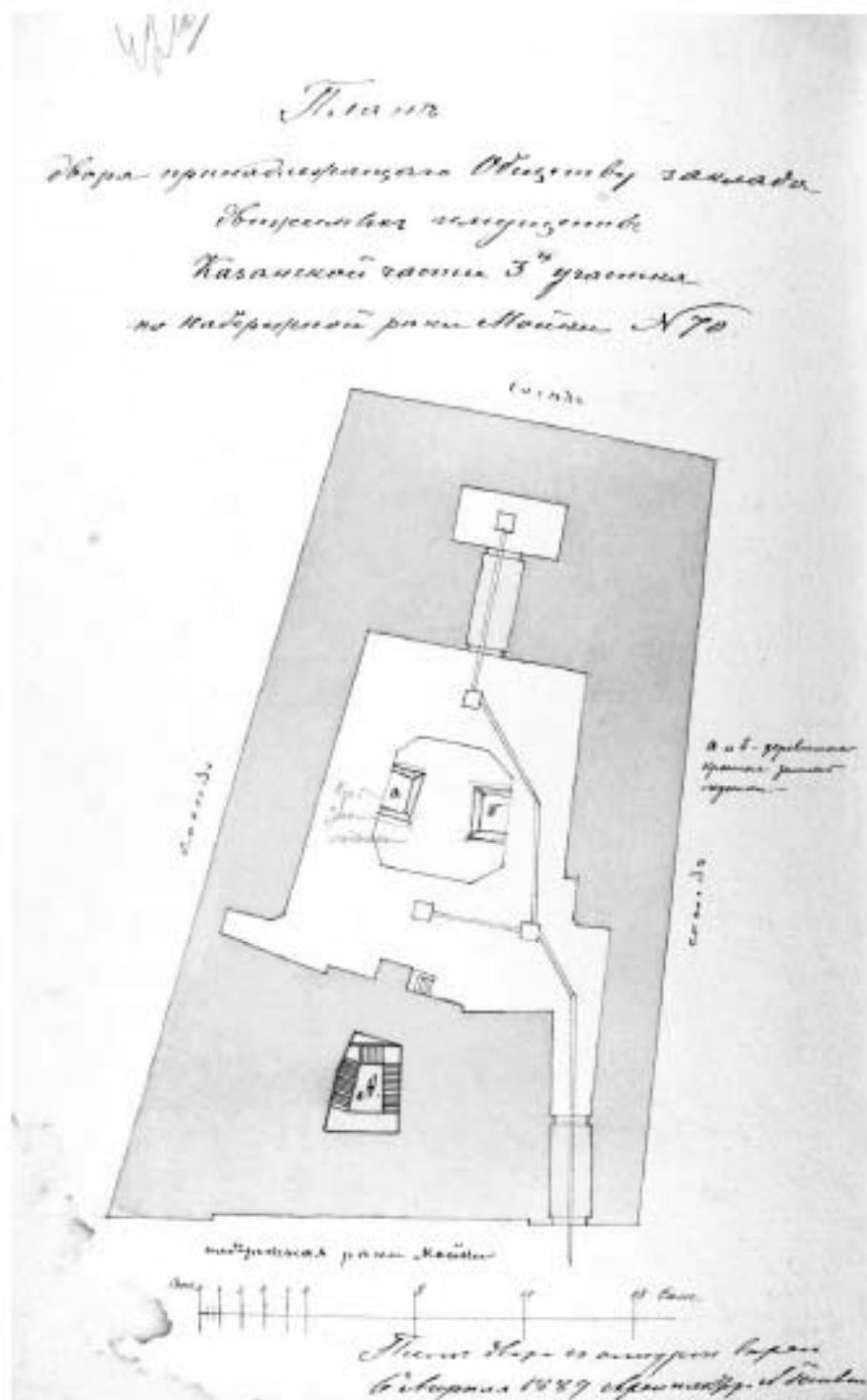
35. План 1 этажа. 12 апреля 1876г. Архитектор В. Славянский. ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 36-37.



36. План 2 этажа. 12 апреля 1876г. Архитектор В. Славянский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 38-39.

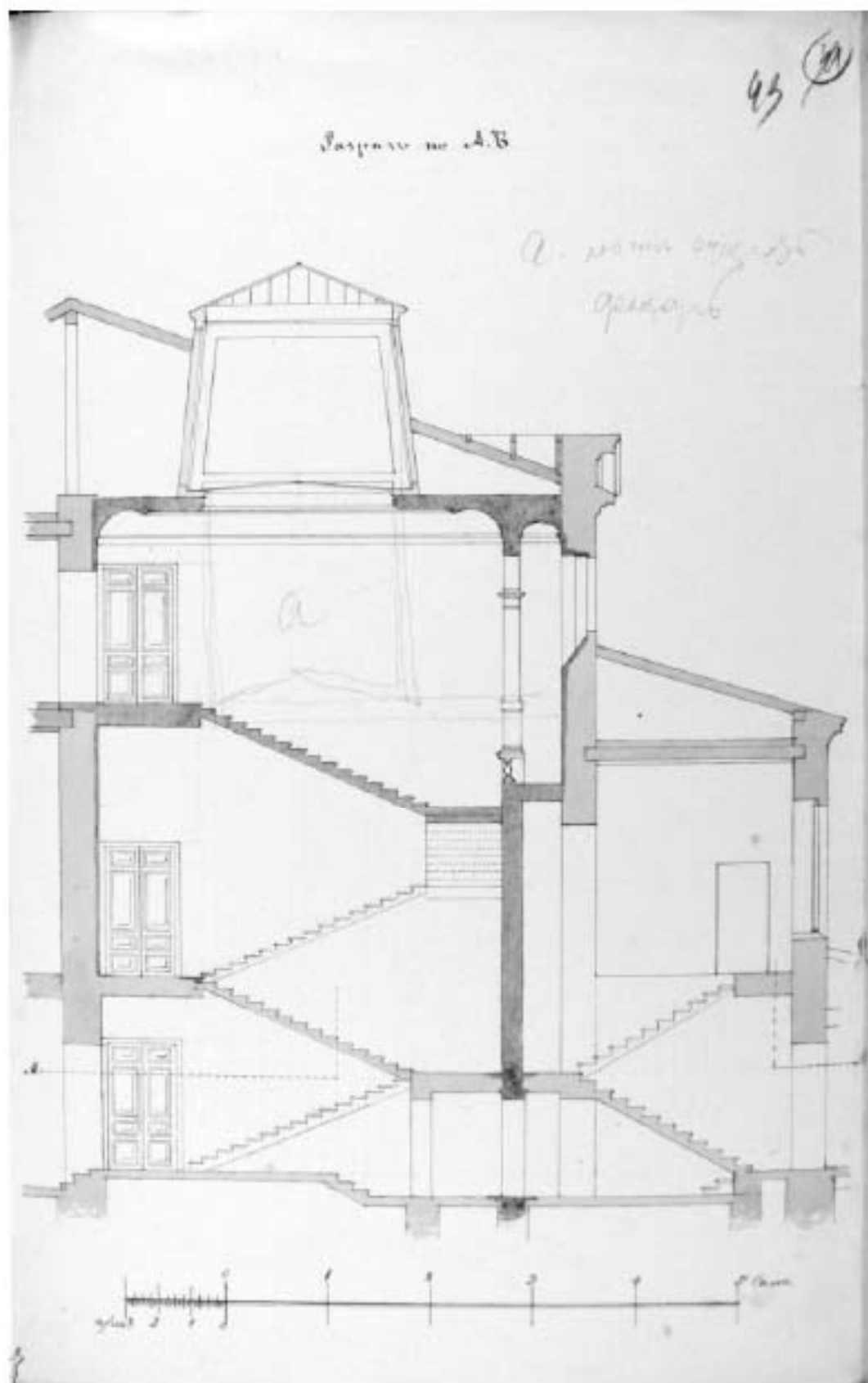


37. План 3 этажа. 12 апреля 1876г. Архитектор В. Славянский. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 40-41.



План двора с устройством в нем
в 4-й квартал 1889 архитектор А. Р. Гешвенд

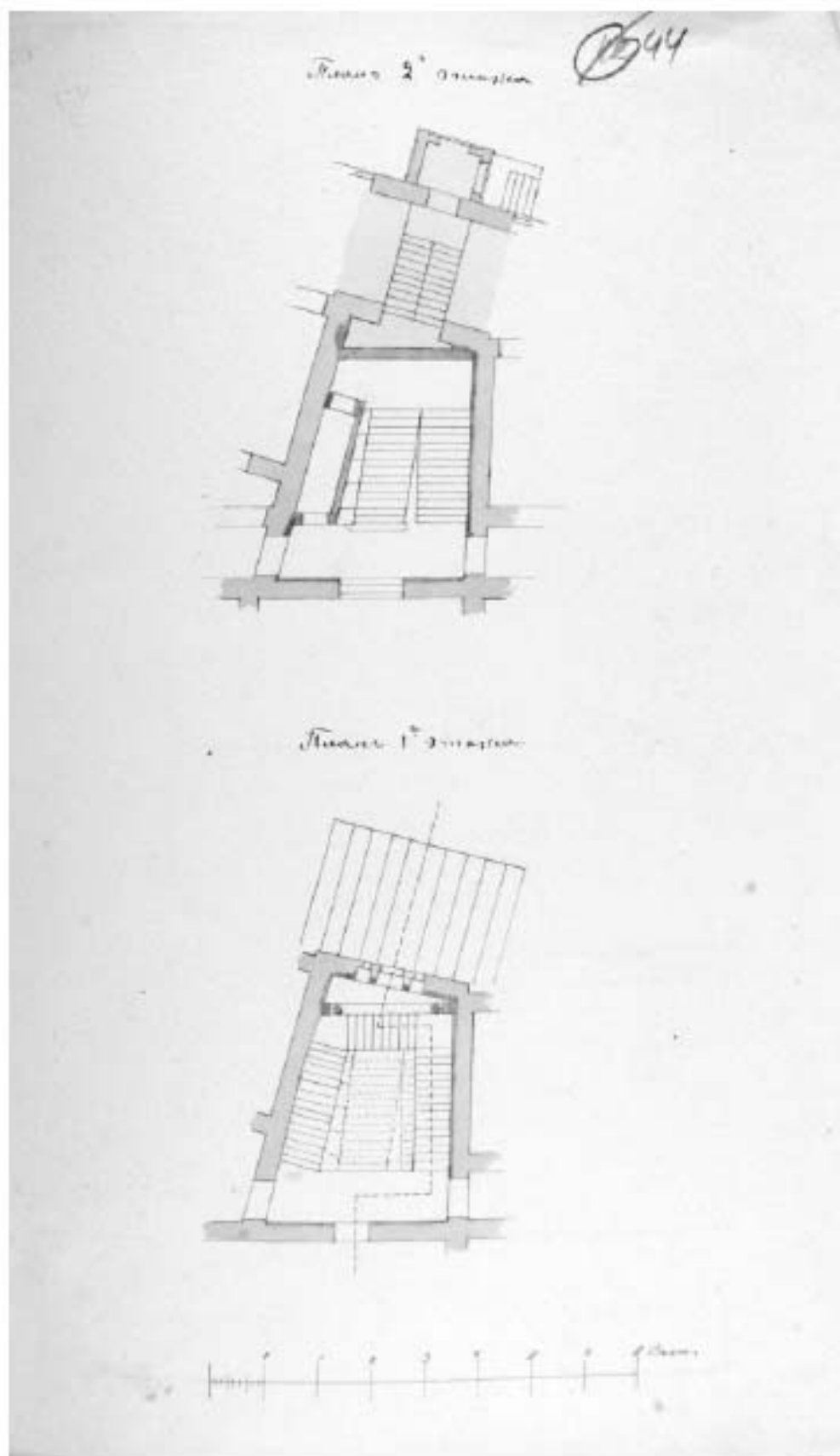
39. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимого имущества». Проект устройства парадной лестницы. 6 апреля 1889г. Архитектор А. Р. Гешвенд. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 42 об.



40. Проект надстройки парадной лестницы. Разрез. 6 апреля 1889г.

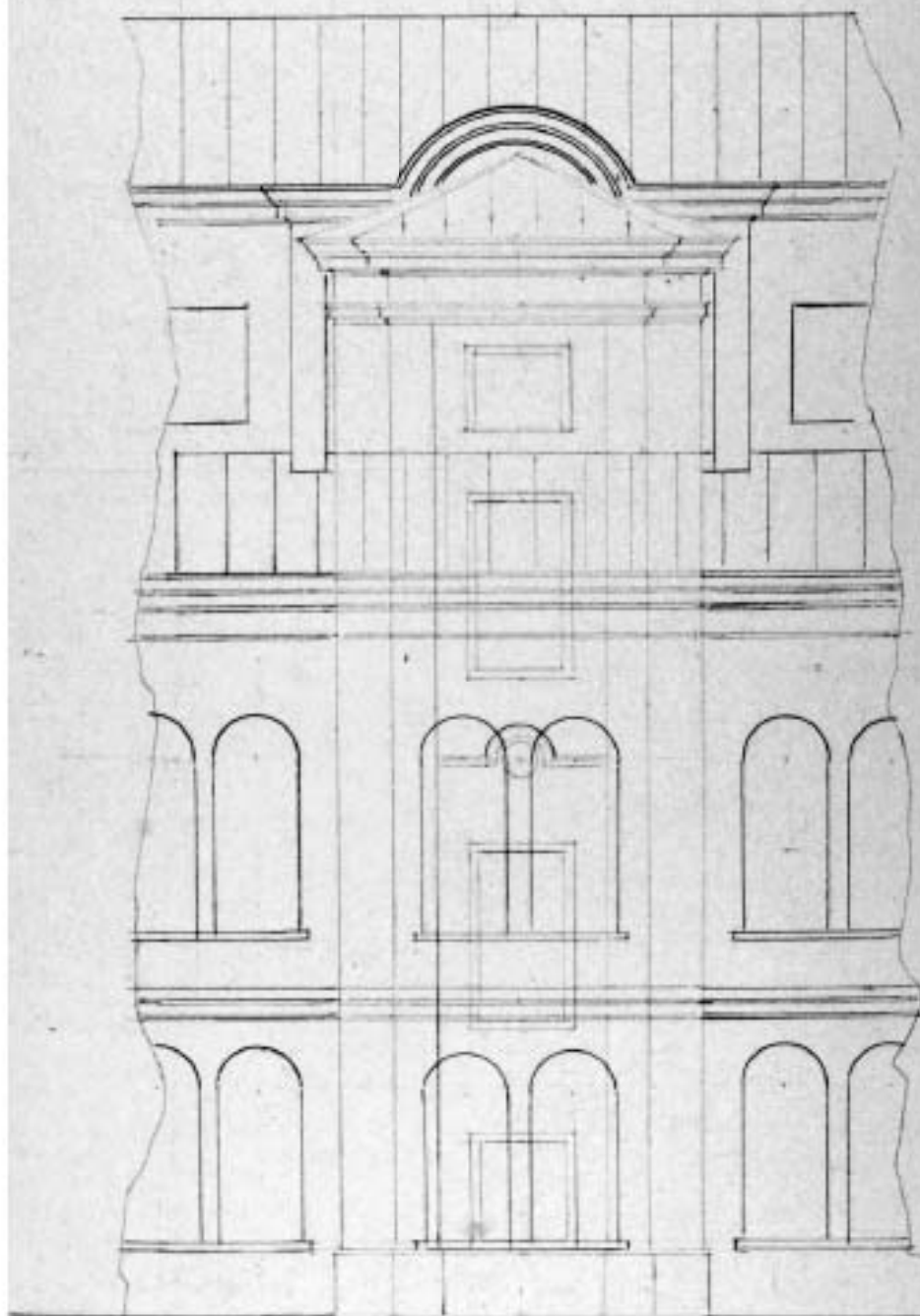
Архитектор А. Р. Гешвенд.

ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 43.

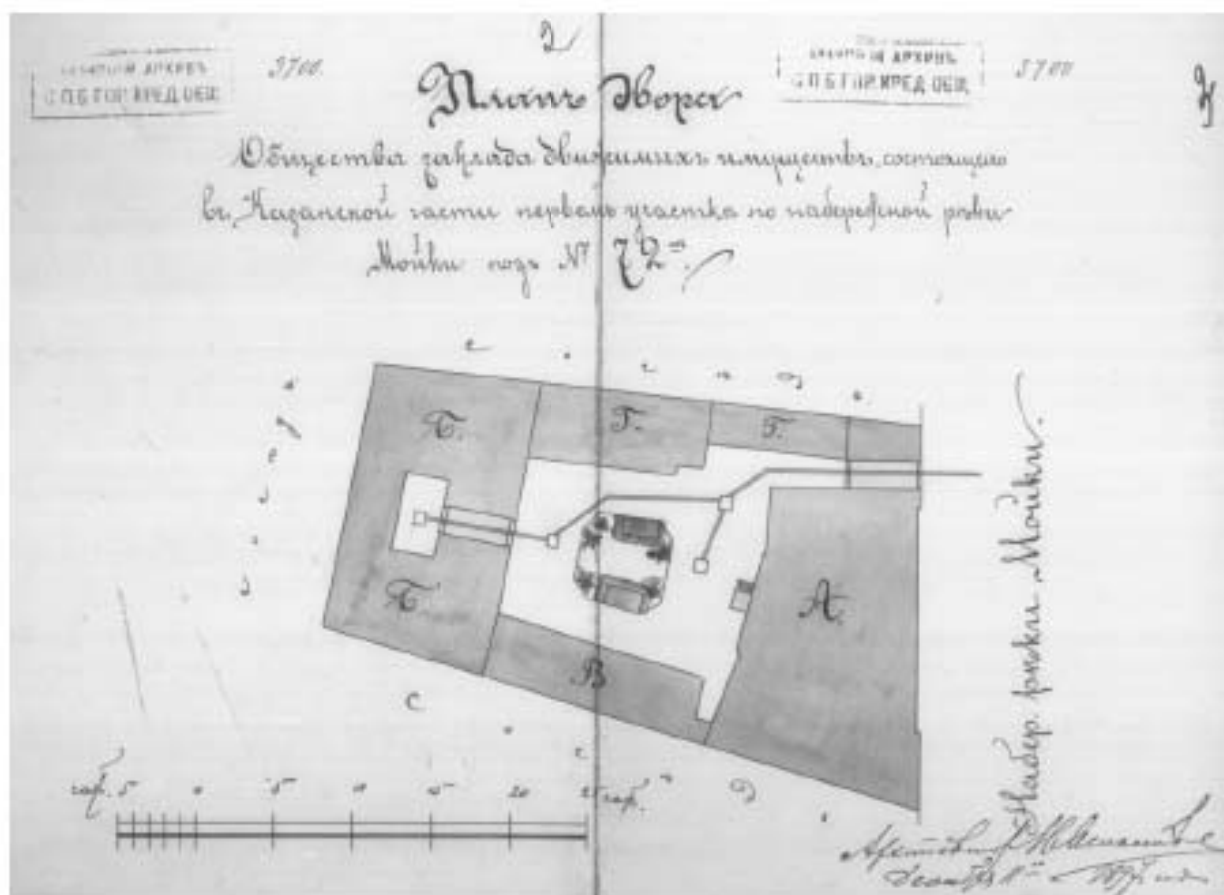


41. Проект надстройки парадной лестницы. Поэтажные планы. 6 апреля 1889г.
 Архитектор А. Р. Гешвенд.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 44.

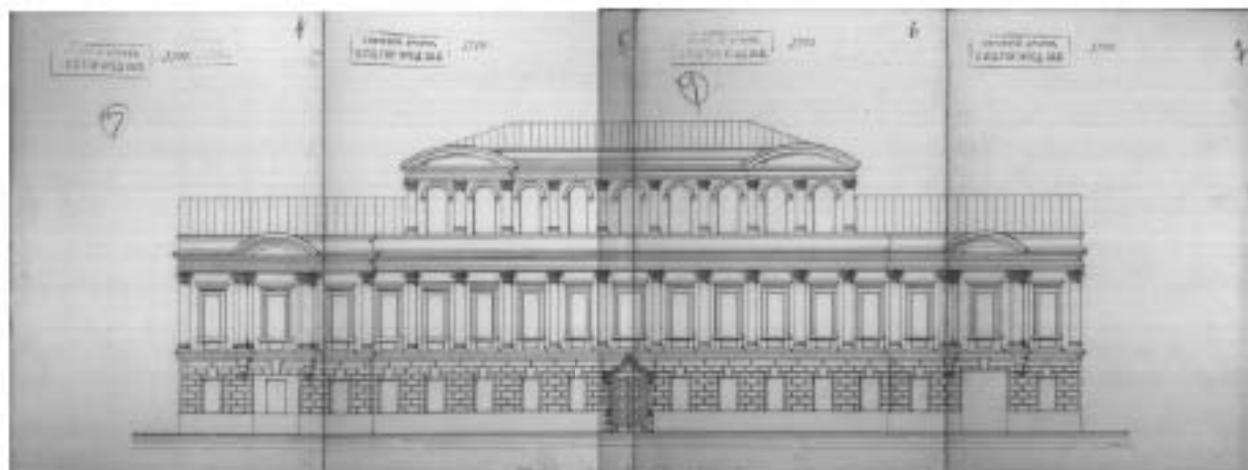
Фасадъ въсье предполагаемой лестницы (а)



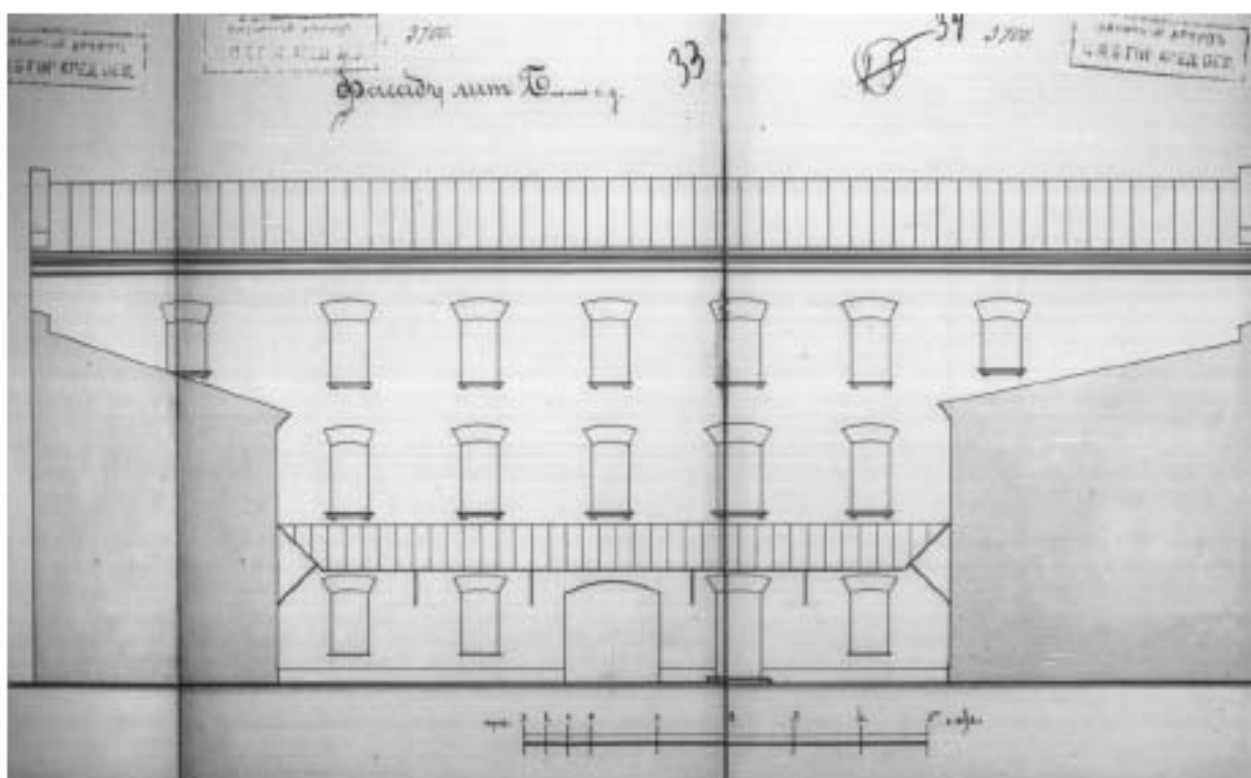
42. Проект устройства лестницы. Дворовый фасад. 6 апреля 1889г.
 Архитектор А. Р. Гешвенд.
 ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 28.



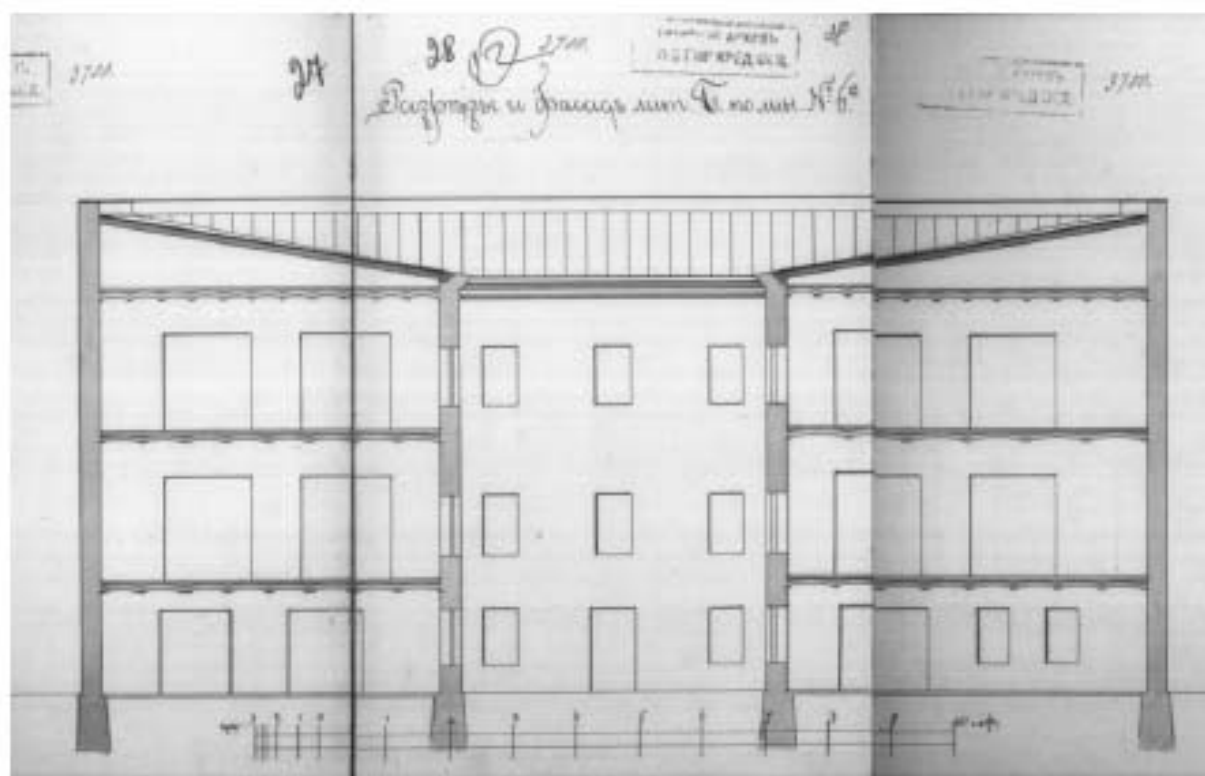
43. План двора. Фиксационный чертеж. 1897г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 2-3.



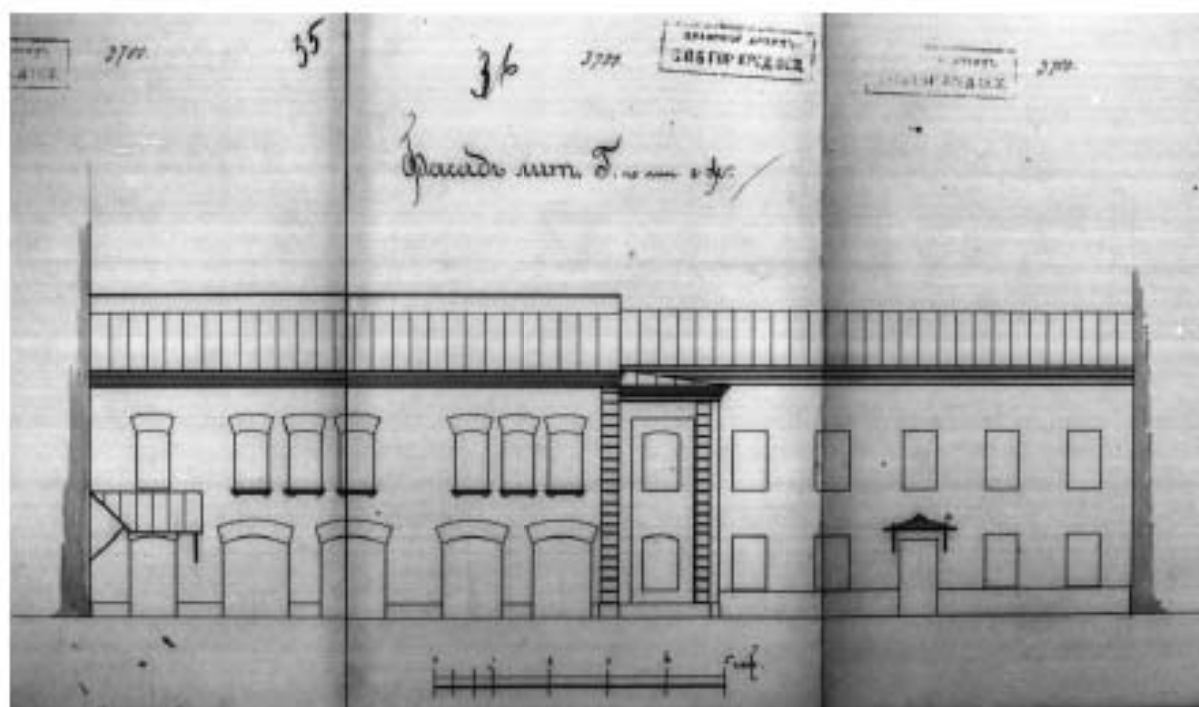
44. Фасад. Фиксационный чертеж. 1897г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 4-7.



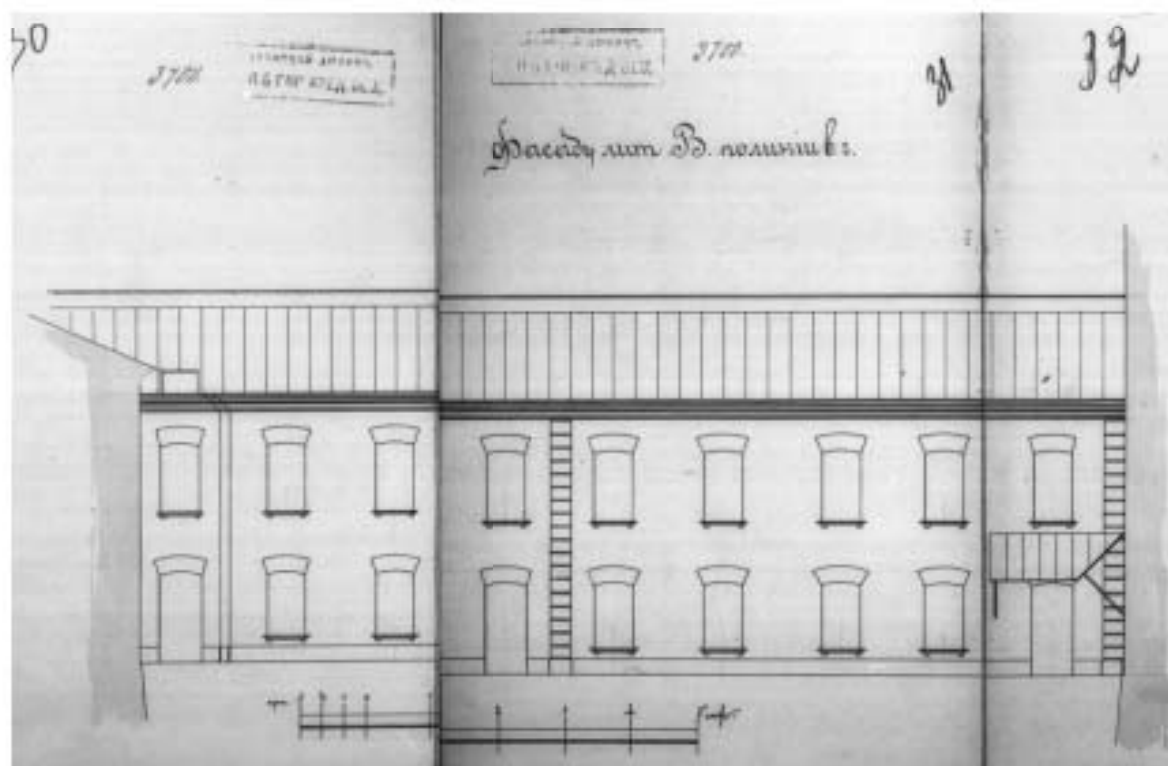
45. Дворовый фасад лит. Б. (второй двор). Фиксационный чертеж. 1897г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 32-34.



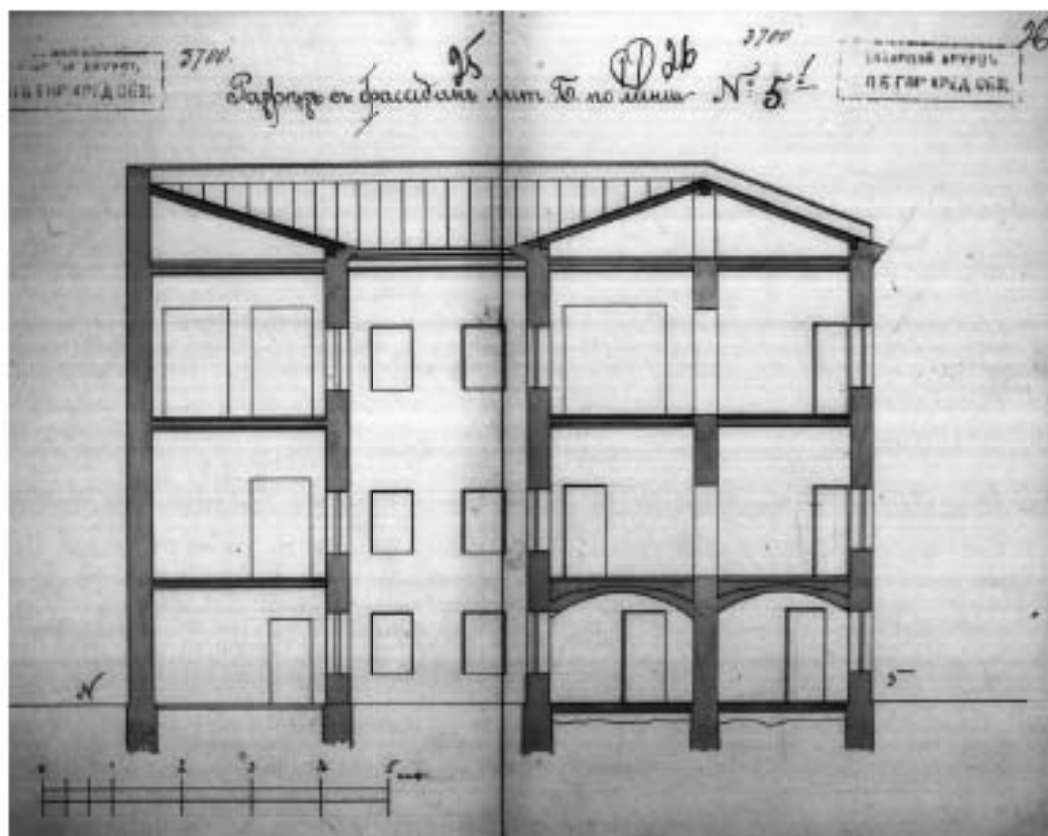
46. Разрез. Литера Б (второй двор). Фиксационный чертеж. 1897г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 27-29.



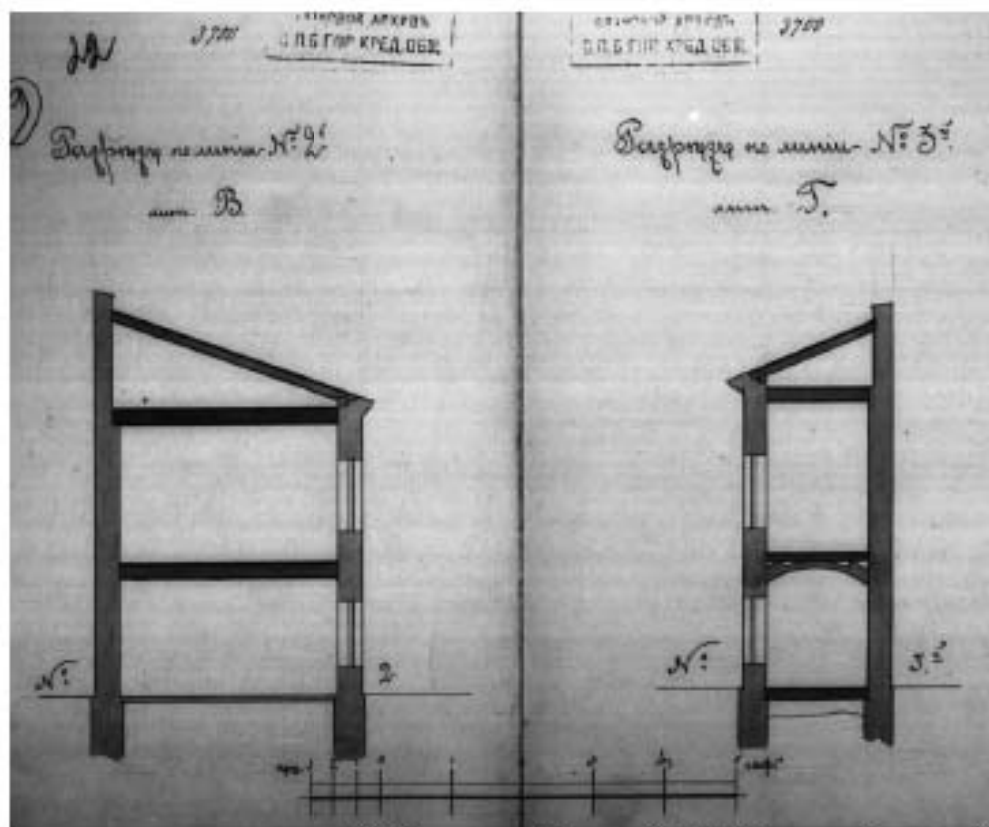
47. Дворовой фасад. Литера Г (правый флигель).
 Фиксационный чертеж. 1897г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 35-37.



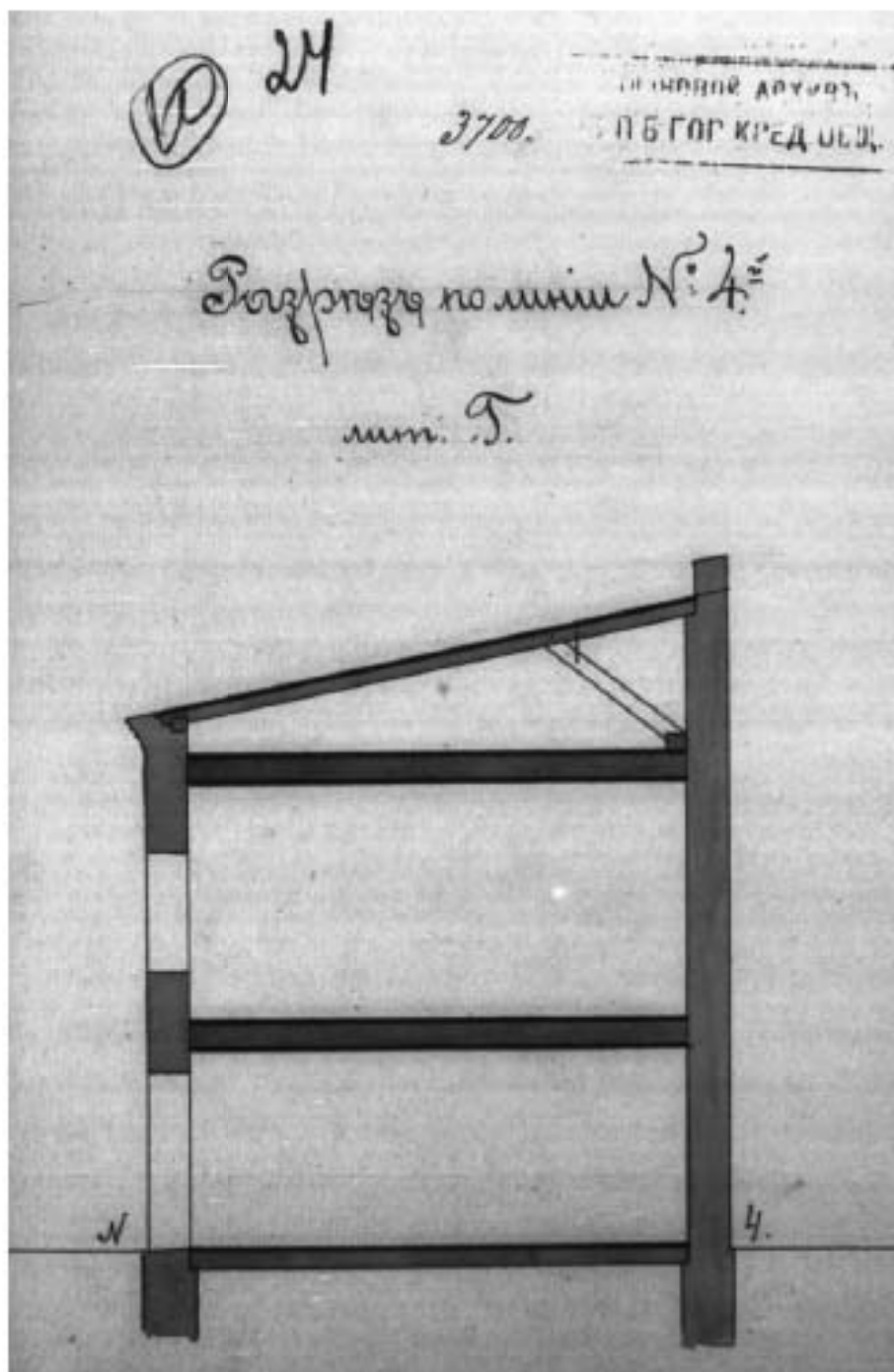
48. Дворовой фасад. Литера В (левый флигель).
 Фиксационный чертеж. 1897г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 30-32.



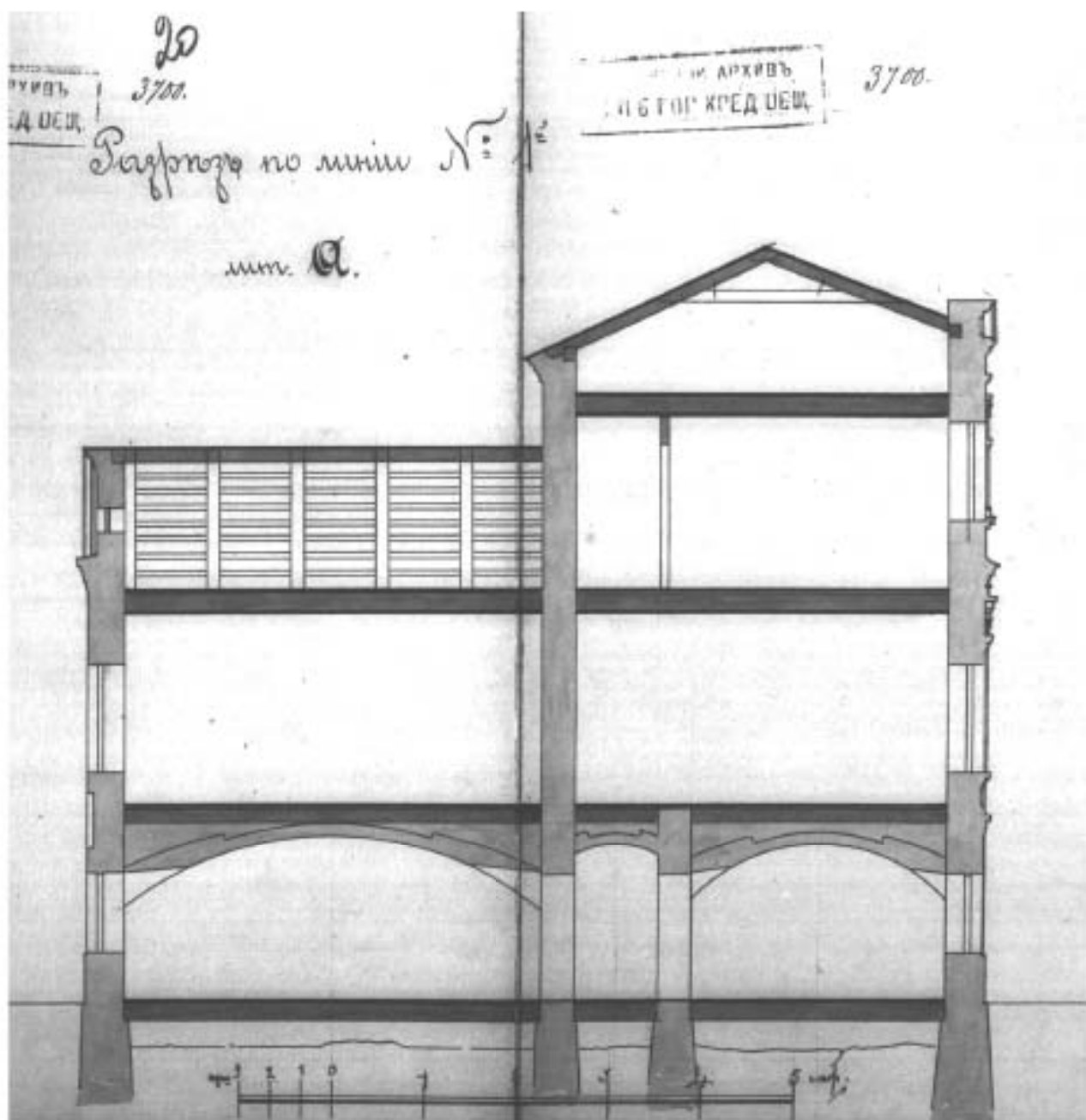
49. Разрез. Литера Б (второй двор).
 Фиксационный чертеж. 1897г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 25-26.



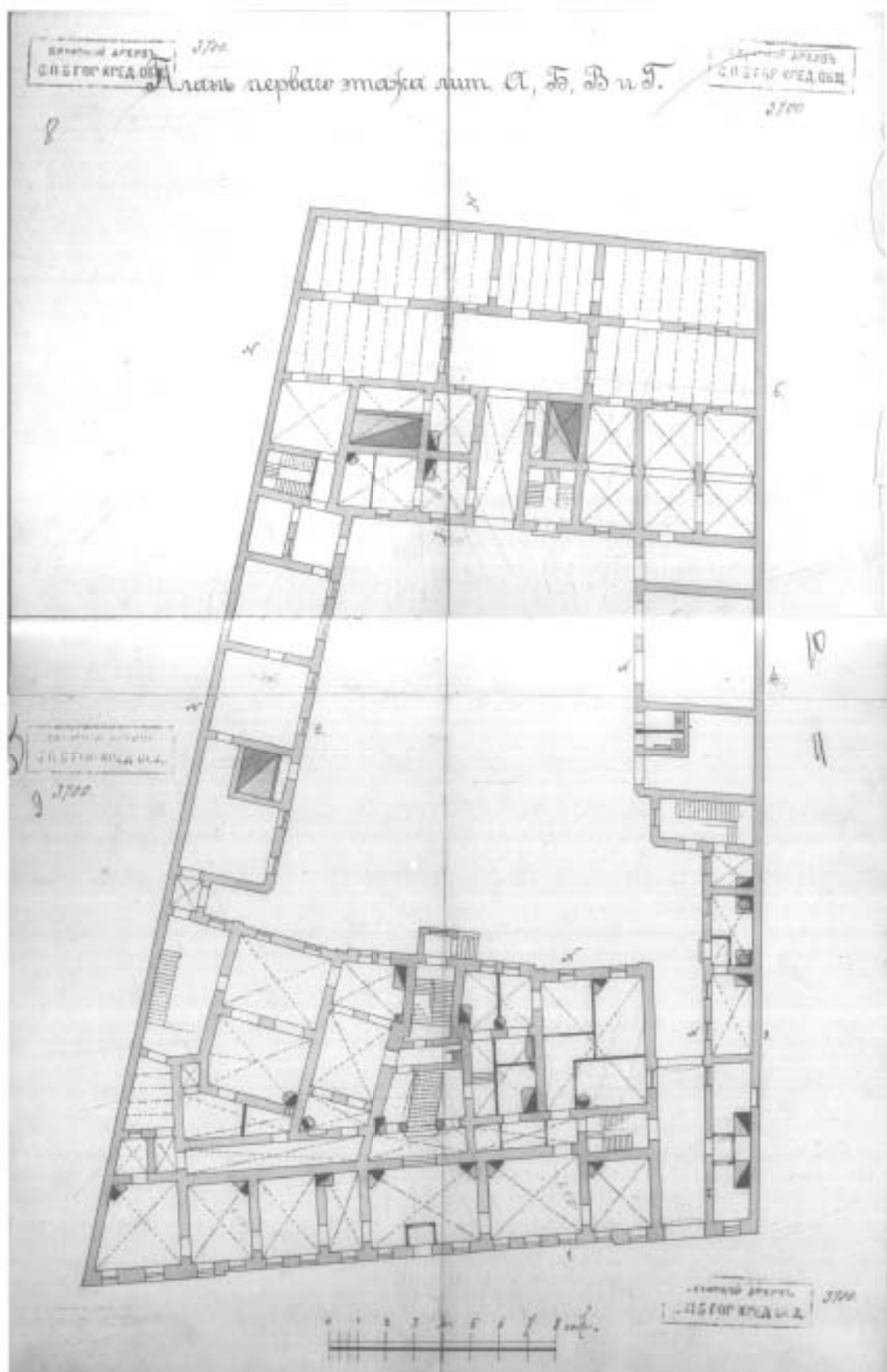
50. Разрезы. Литеры В и Г (боковые флигели).
 Фиксационный чертеж. 1897г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 22-23.



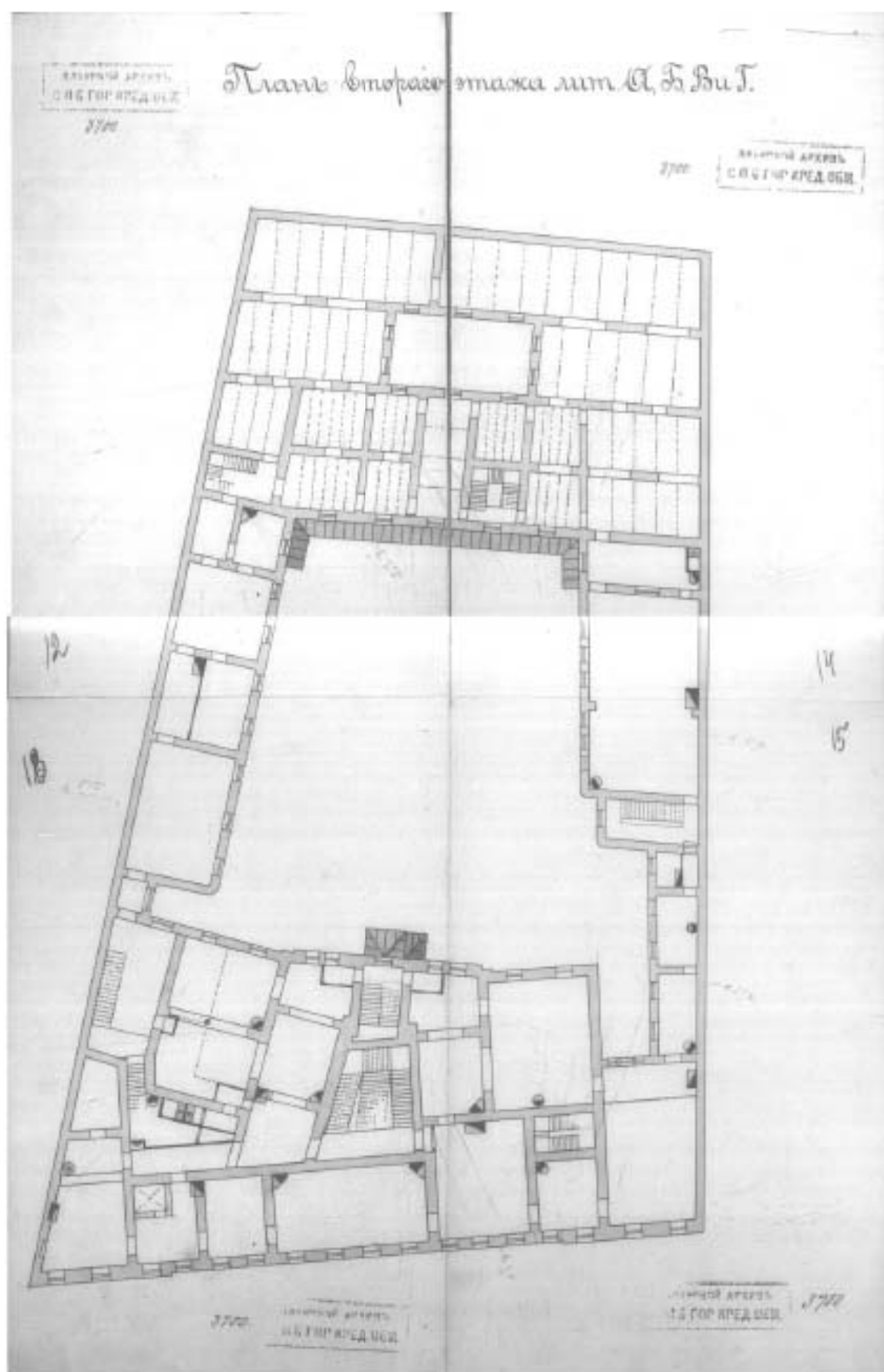
51. Разрез. Литера Г (правый флигель).
 Фиксационный чертеж. 1897г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 24.



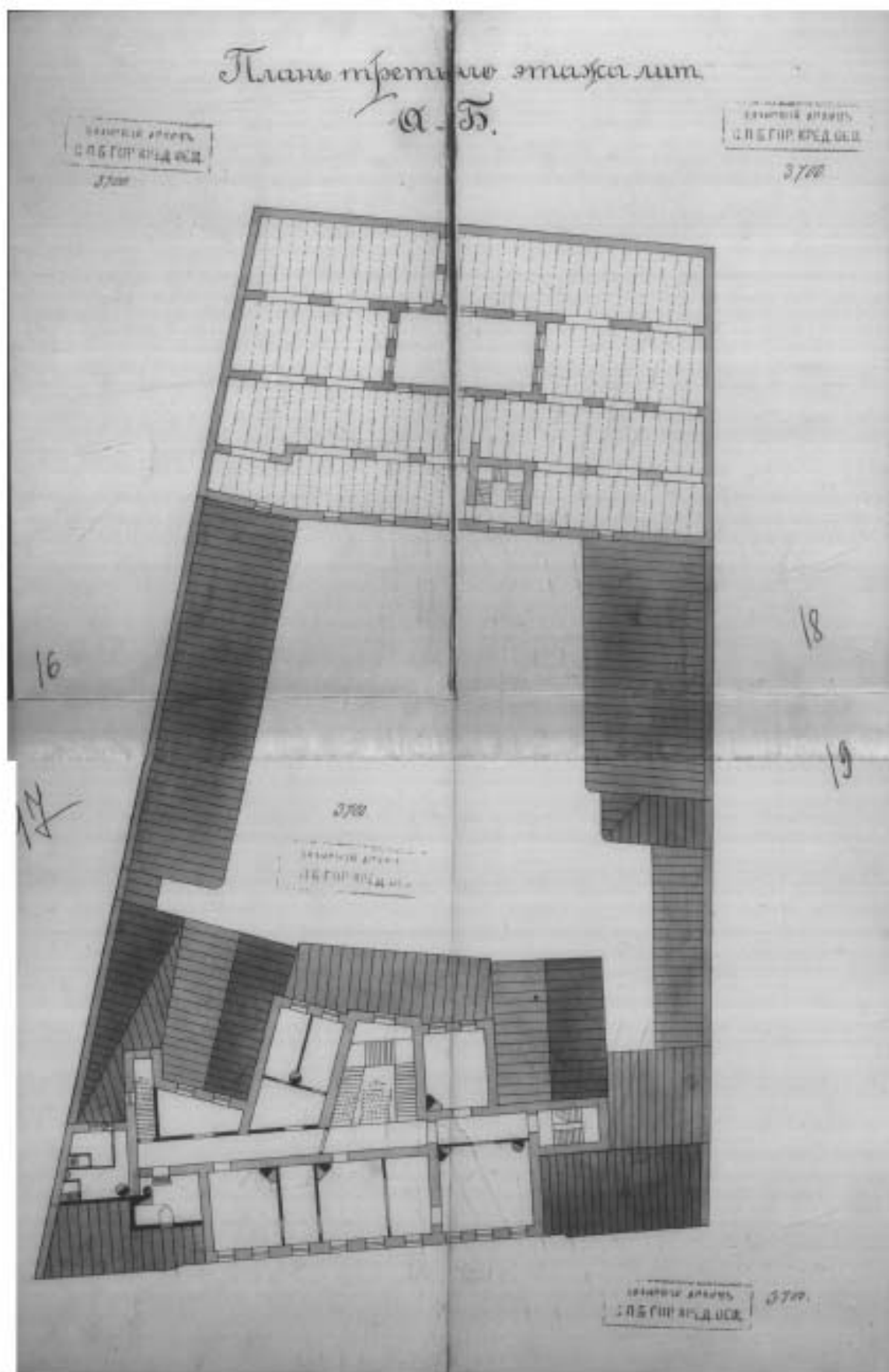
52. Разрез. Литера А (лицевой флигель).
Фиксационный чертеж. 1897г.
ЦГА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 20-21.



53. План первого этажа.
 Фиксационный чертеж. 1897г.
 ЦИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 8-10.




54. План второго этажа.
Фиксационный чертеж. 1897г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 12-15.



55. План третьего этажа.
Фиксационный чертеж. 1897г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3521. Л. 16-19.

... рассмотреть и утвердить Топографический Отделением С.П.Б. Городской Управы 13 Июля 1901г. № 120
 ... Управы *М. Демин*
 ... Производитель *М. Демин*

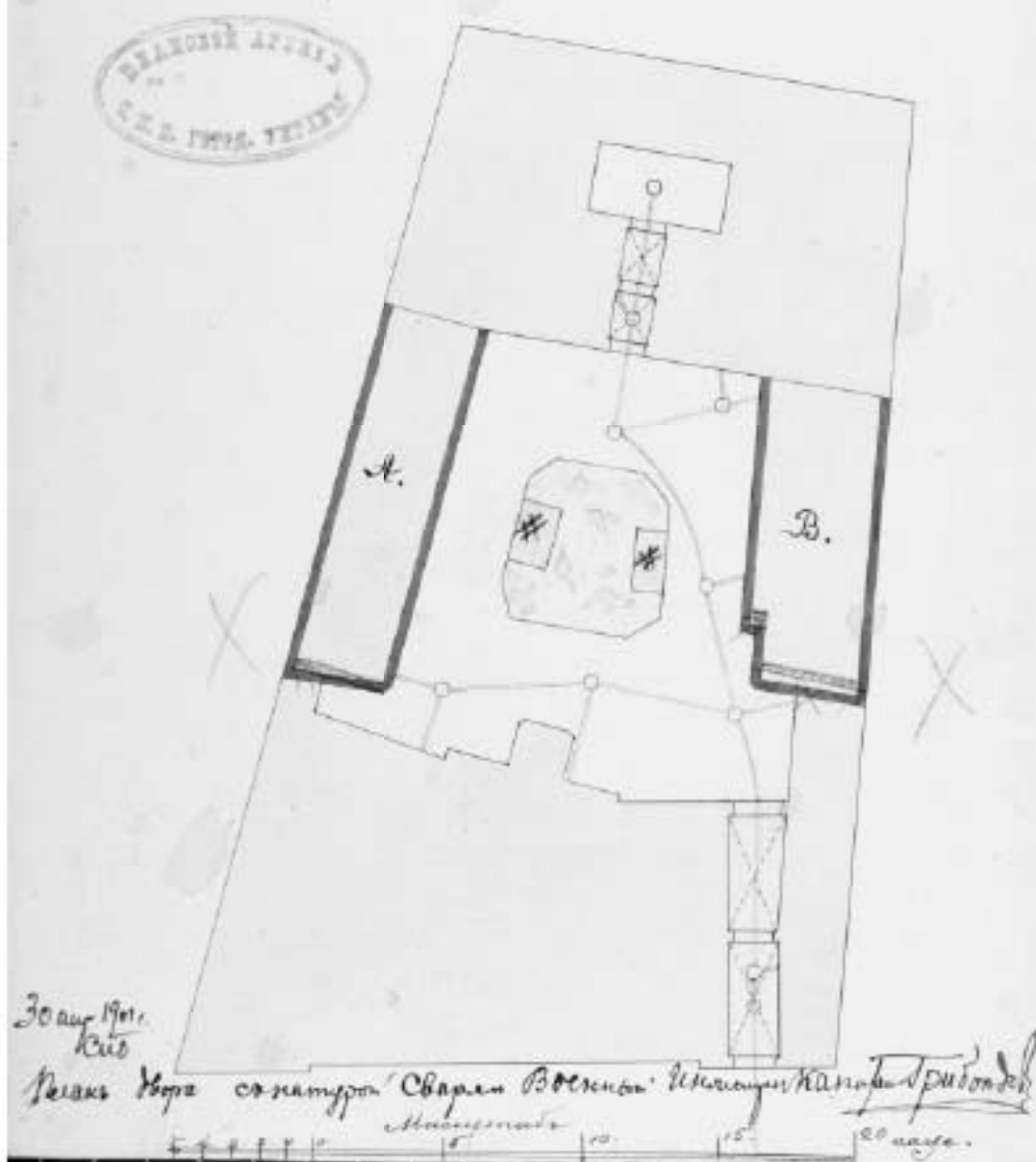

 45

П. С. постановило: наустройку 3^{го} этажа на двух квартирах извести фризом показанным на плане двора пог. шп. А. В. В. с обращением в том фризом шп. В трети воротных проемов и окна сеп. дпт. перт. дозволим, с собою оная правые прил. к плану. с титом: Угловой менин, зреливший на себя надзор за работами человек пог. свое лично ответственности в прогности существ оной и устройства и устройства фризом 2) шп. и деревянный пункт пог. маршан институции фризом шп. А, В, С, У, и пог. шп. В.
 По дост. просят Звездина и т. д.
 В подлин. верно:
 Нач. Управления Архитектуры *Толкачев*
 1901 г. июля 13 дня.

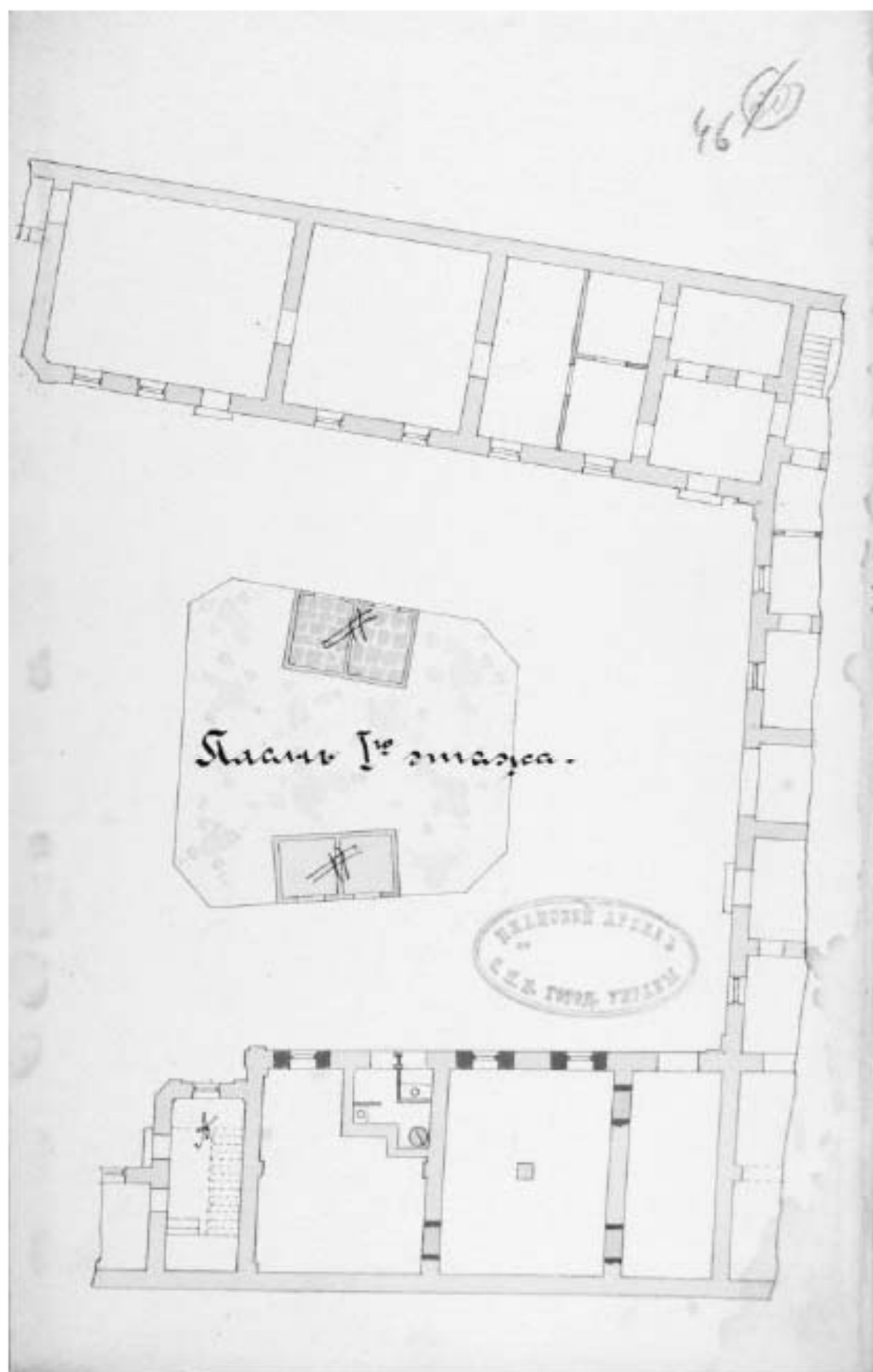
План.

двора принадлежащего Обществу
Заклада Движимых Имуществ.

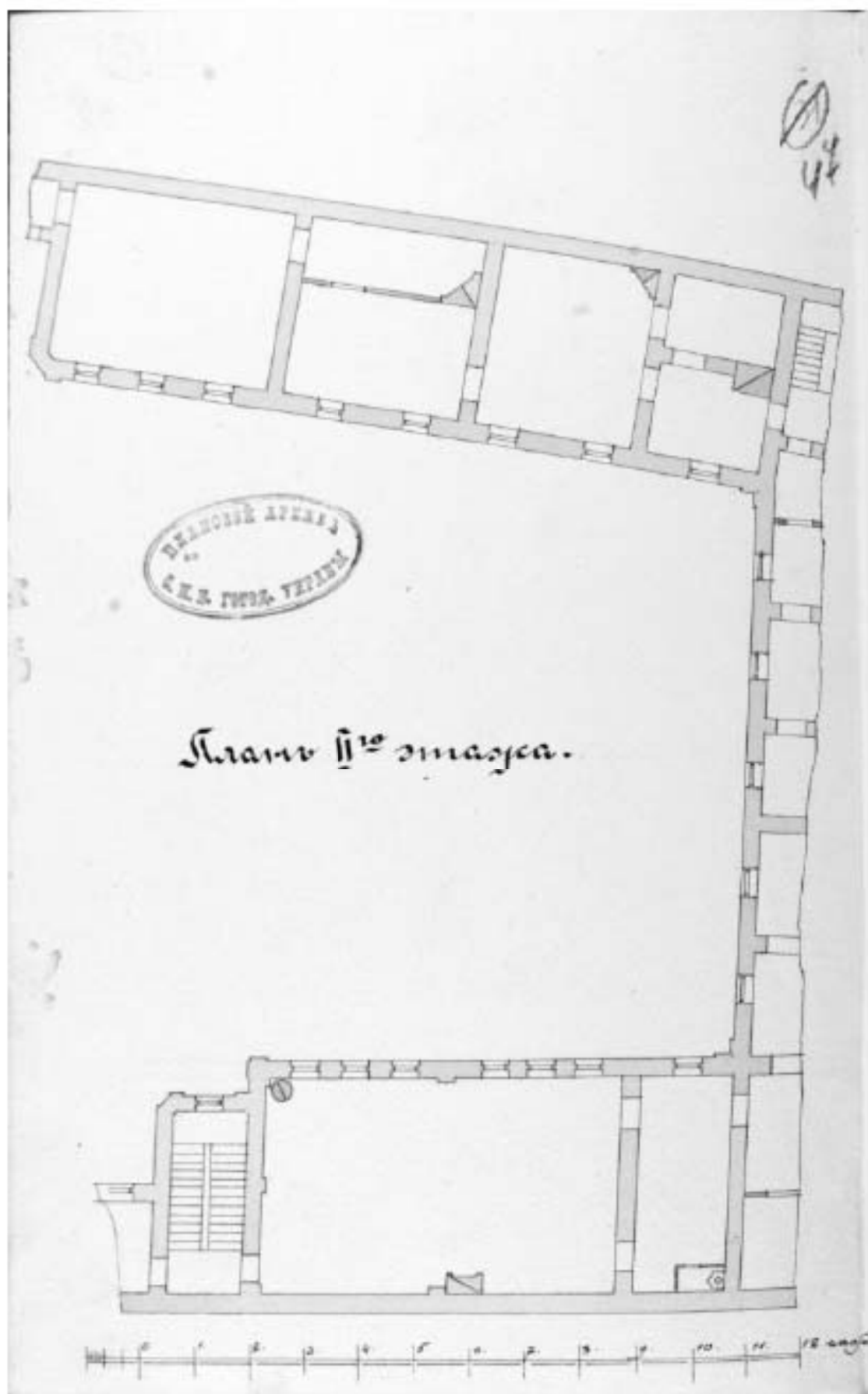
Состоящего Казанской части 5^{го} участка по
набережной речке Мойки под № 78.



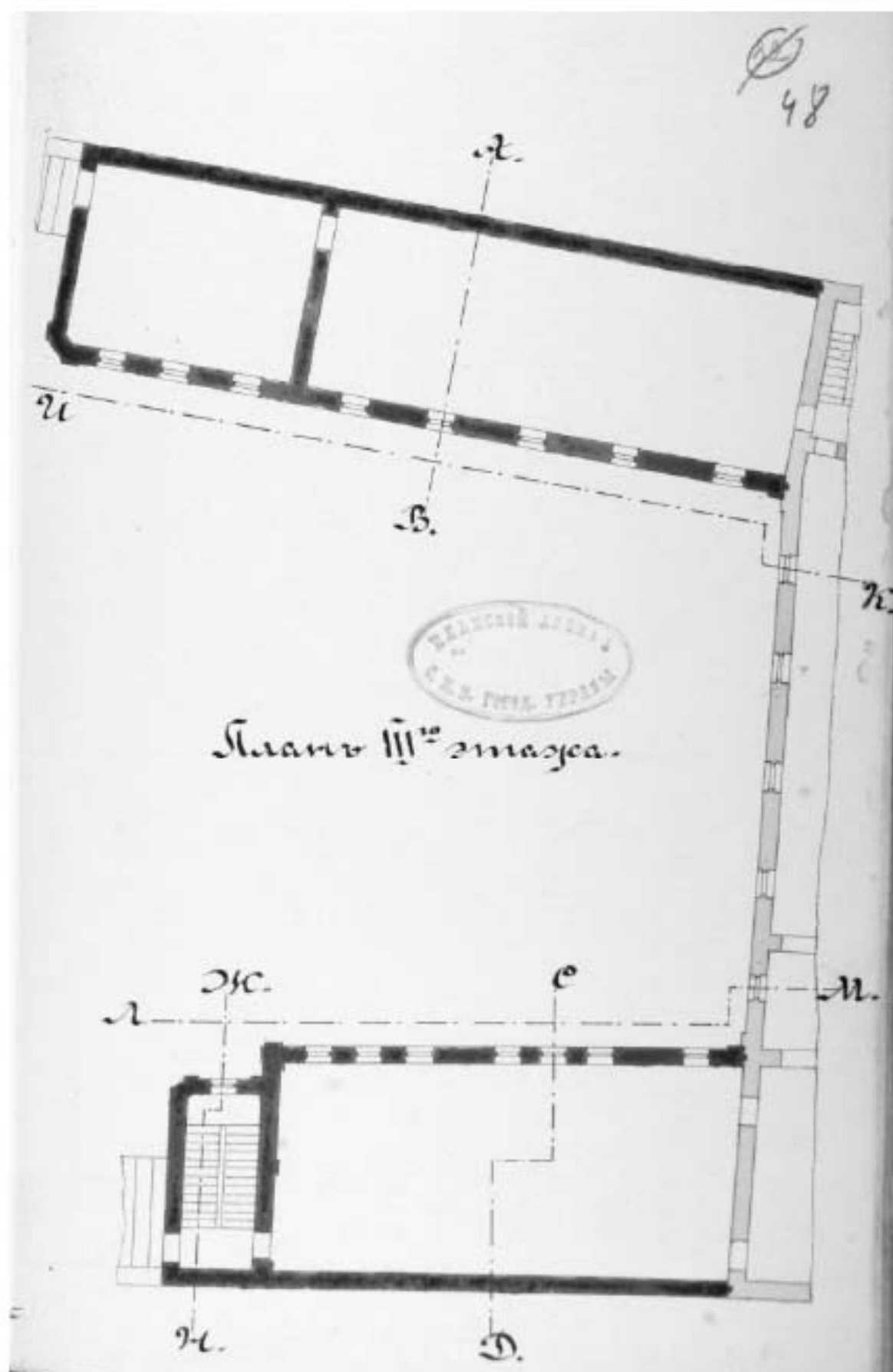
57. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ. Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г. Военный инженер Грибоедов».



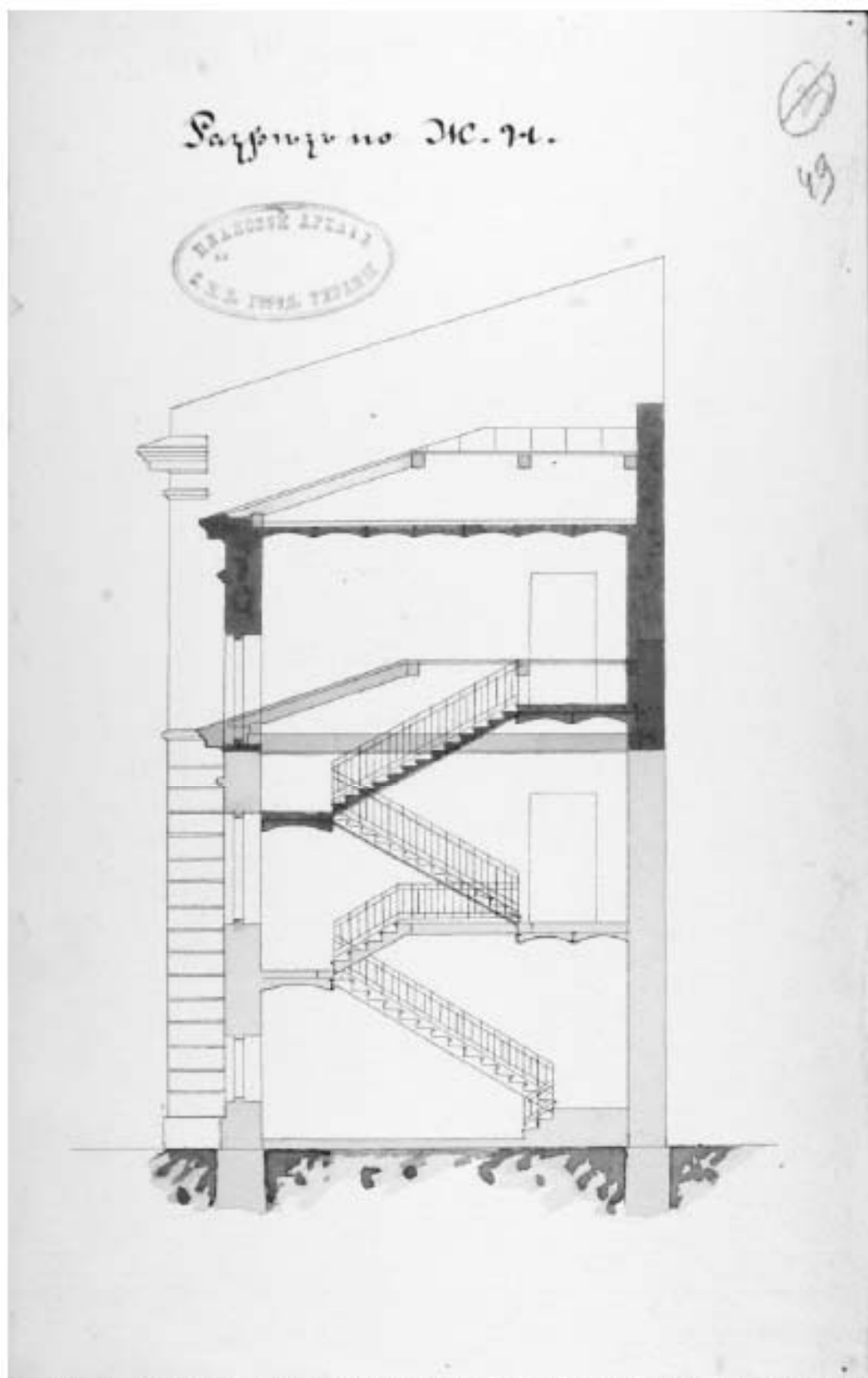
58. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
 Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.
 Военный инженер Грибоедов».
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 46.



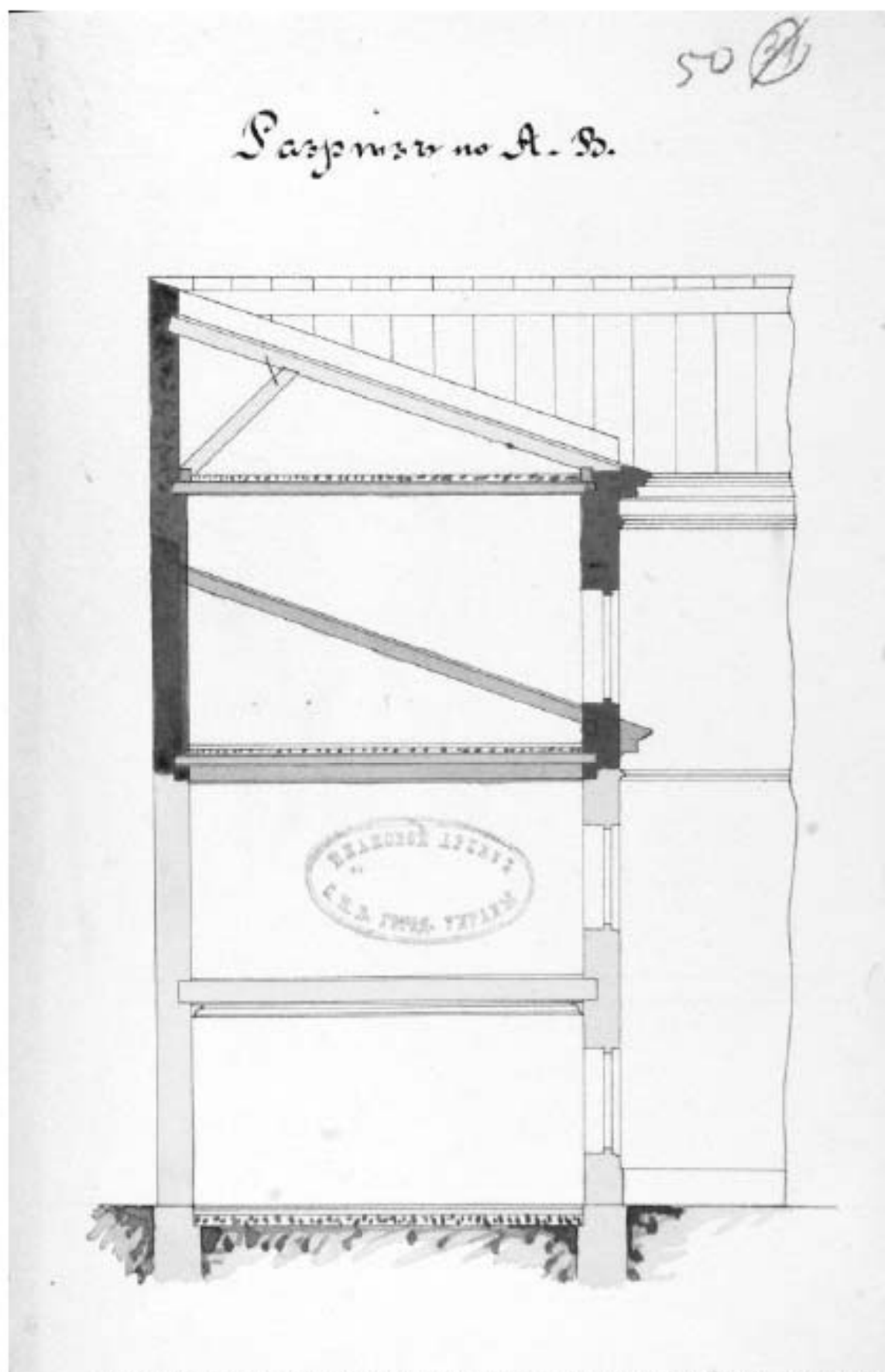
59. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.
Военный инженер Грибоедов».
ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 47.



60. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
 Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.
 Военный инженер Грибоедов».
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 48.



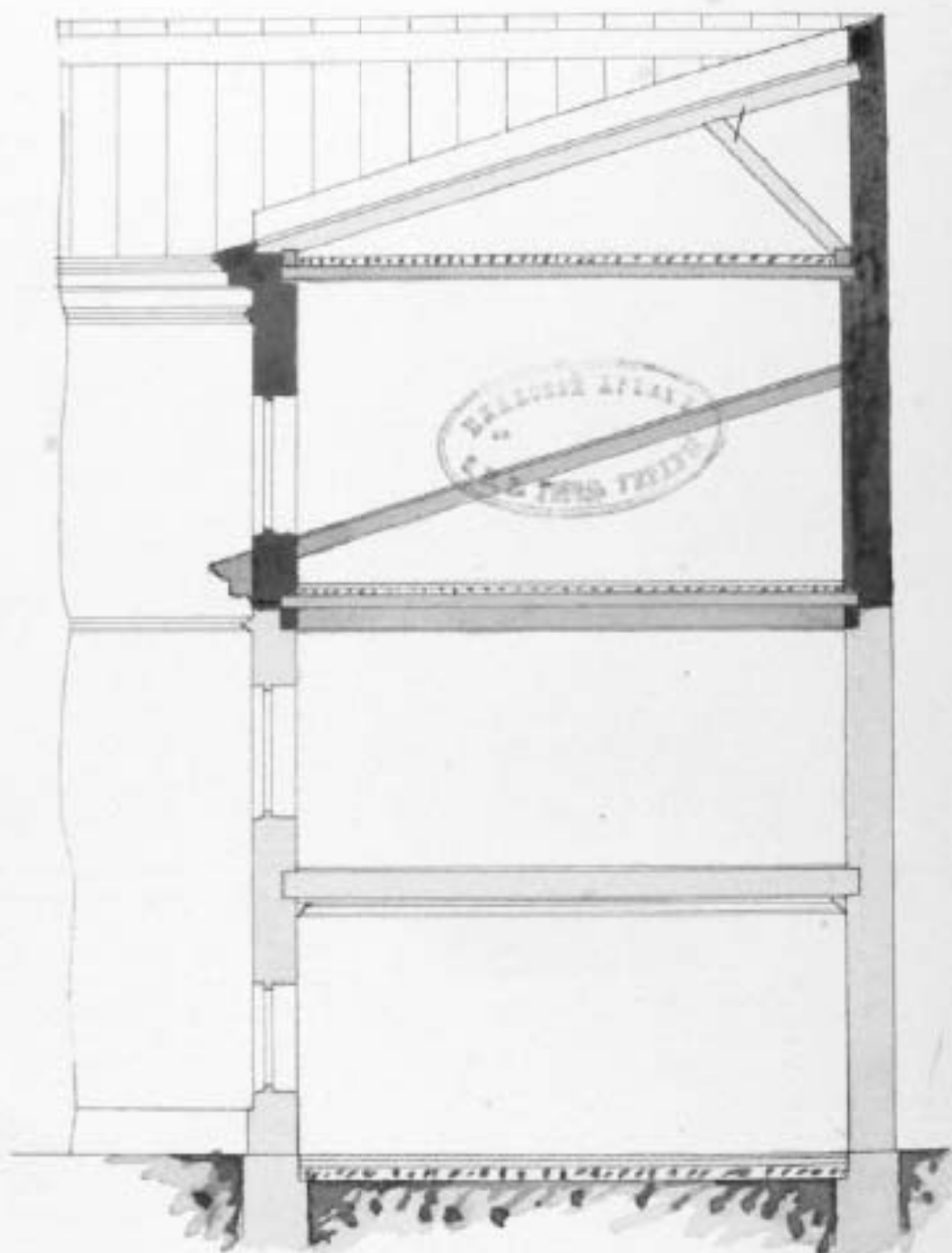
61. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.
Военный инженер Грибоедов».
ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 49.



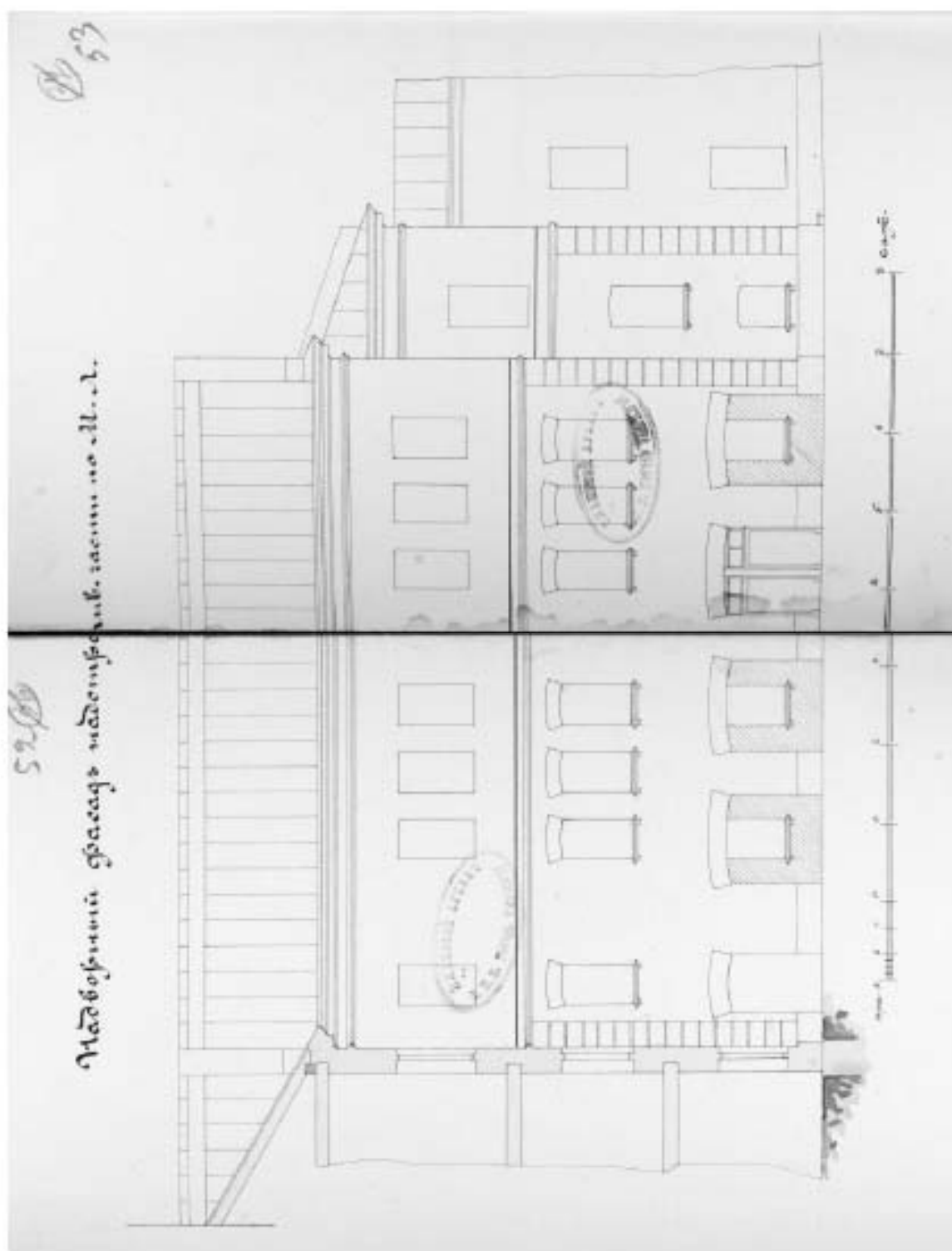
62. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
 Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.
 Военный инженер Грибоедов».
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 50.

Разрез по С. Д.

51



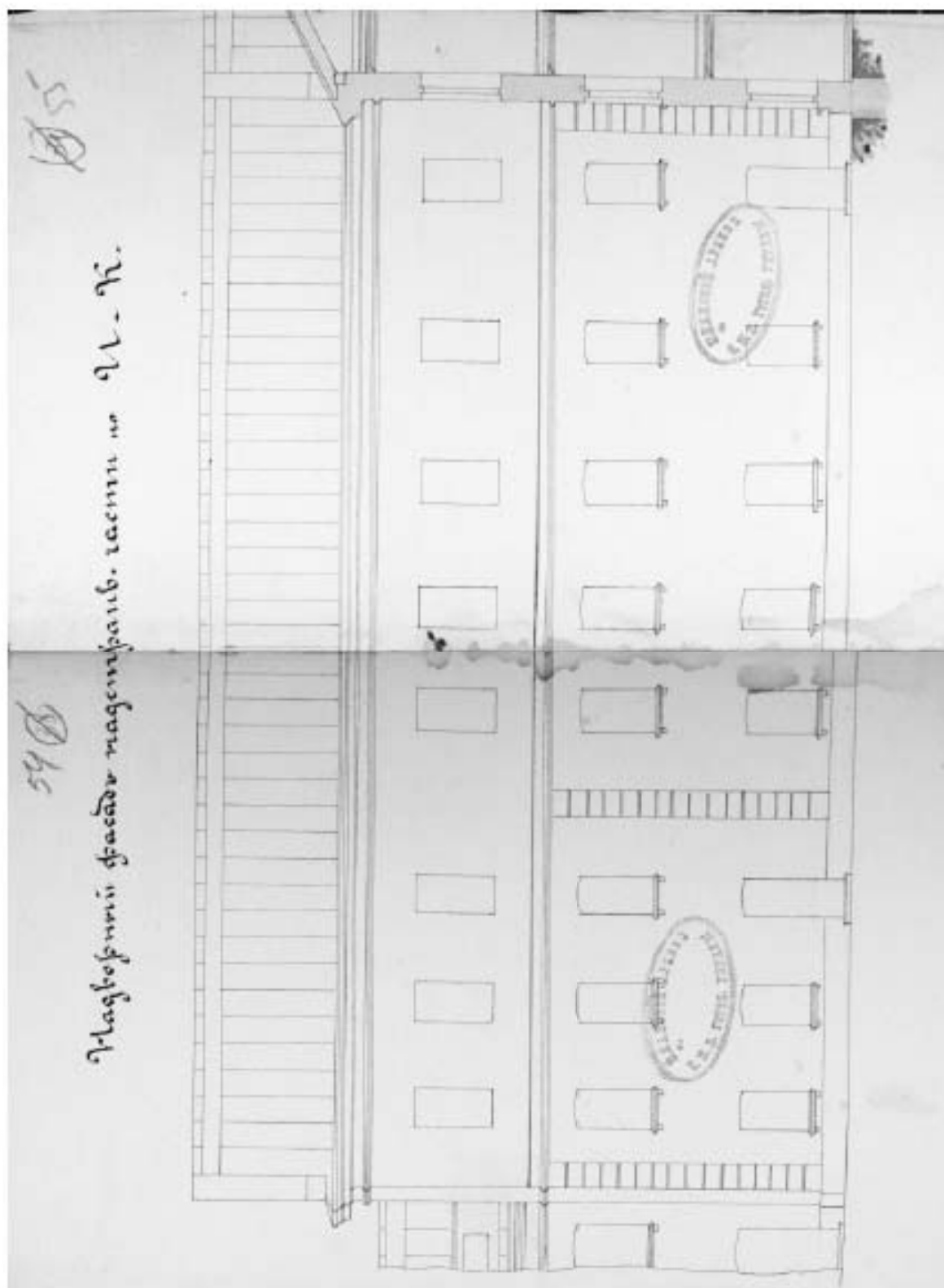
63. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
 Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.
 Военный инженер Грибоедов».
 ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 51.



64. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.

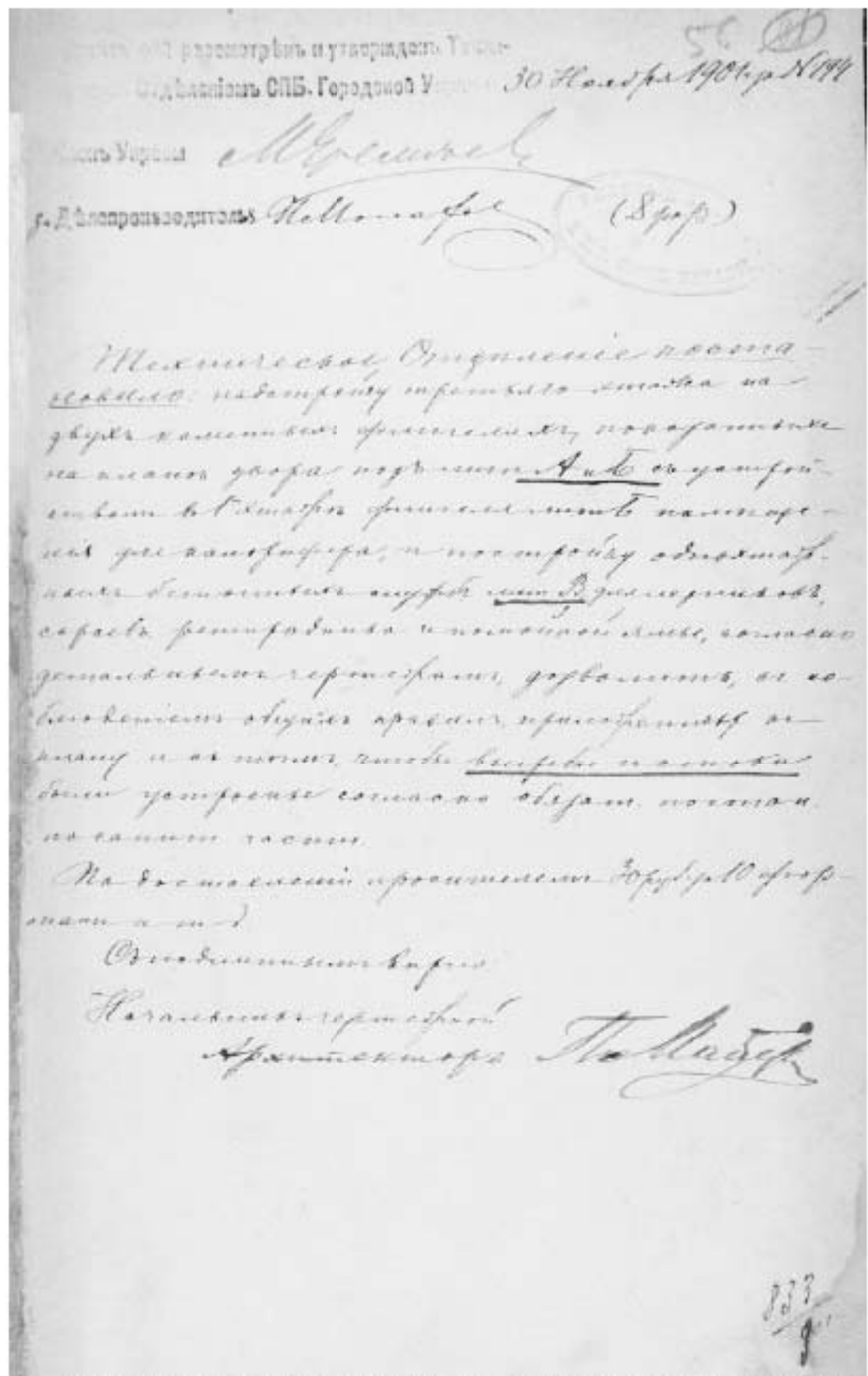
Военный инженер Грибоедов».

ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 52-53.

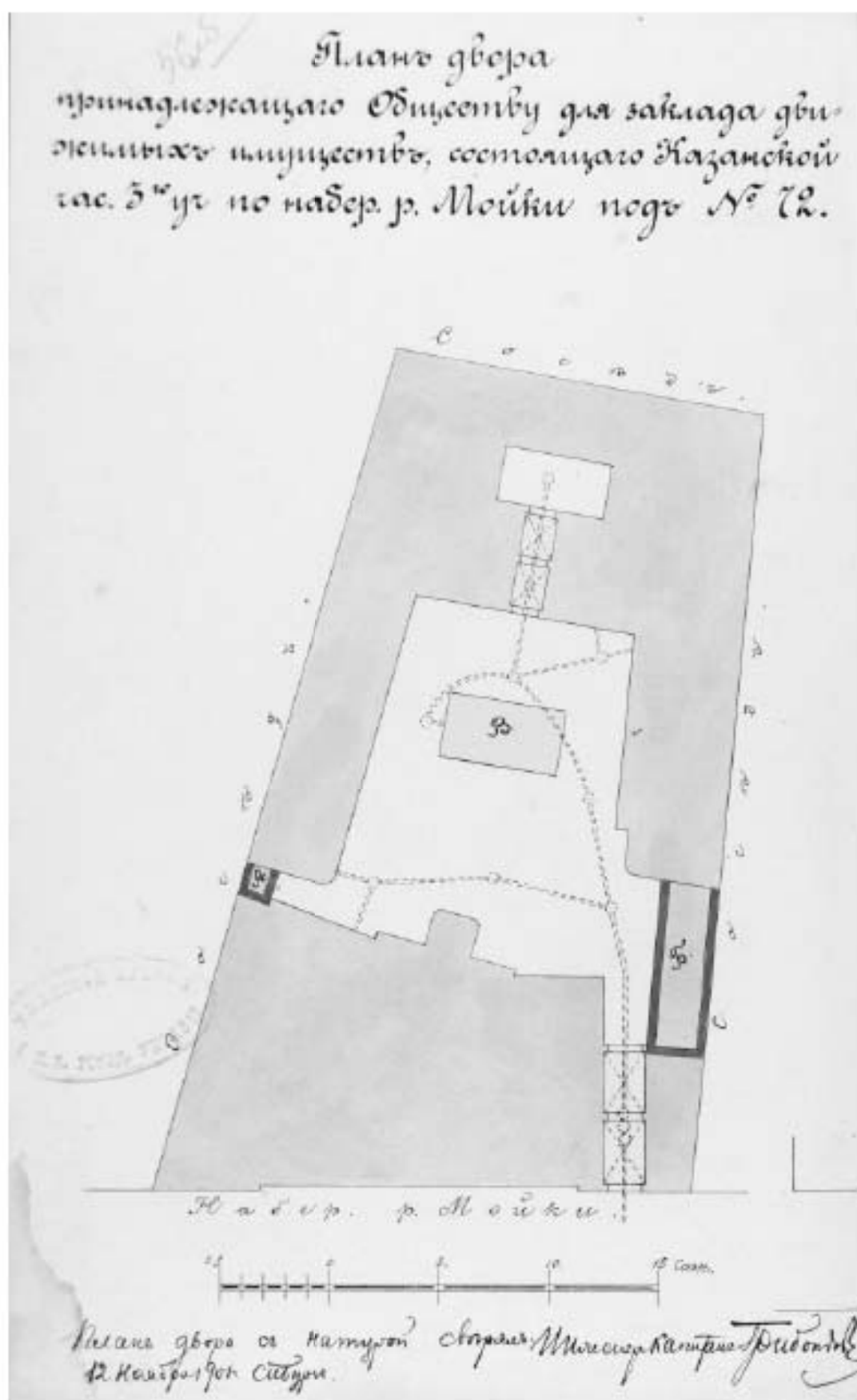


65. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.
Военный инженер Грибоедов».

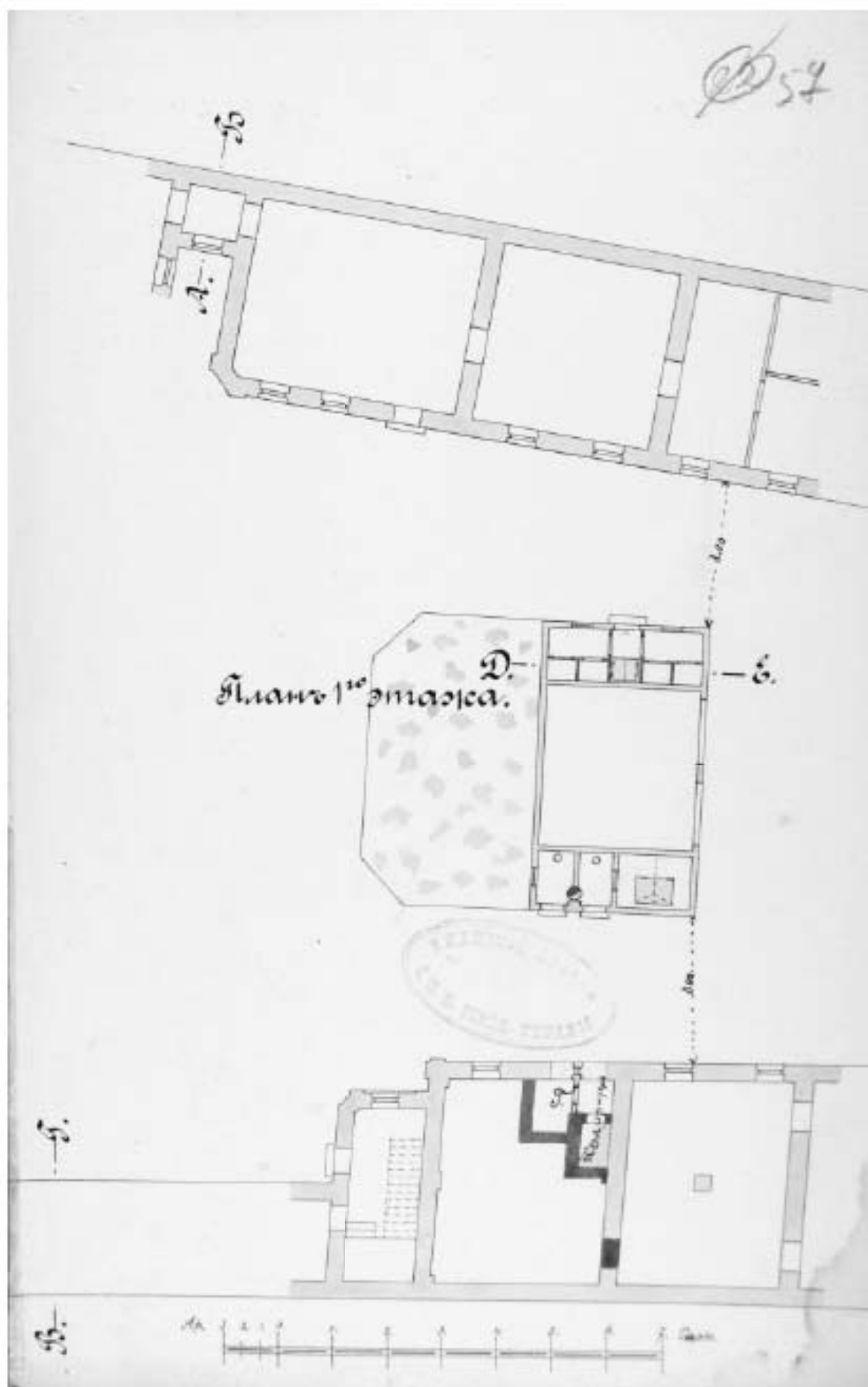
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 54-55.



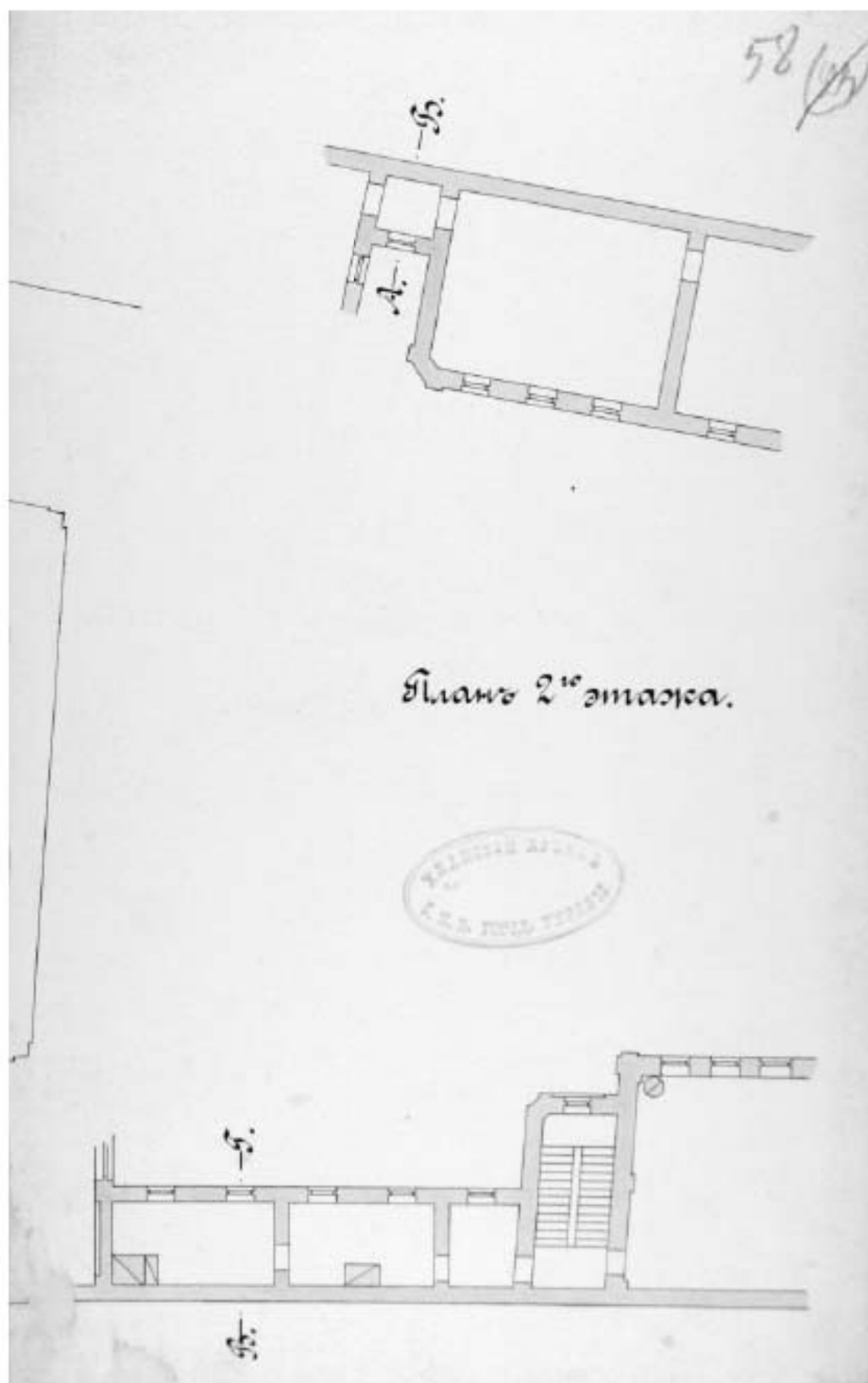
66. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществ.
 Проект надстройки дворовых корпусов. 30 апреля 1901г.
 Военный инженер Грибоедов».
 ЦИИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 56.



67. «План двора принадлежащего Обществу заклада движимых имуществъ.
12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов».
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 56 об.



68. «Проект надстройки надворный служб. План 1 этажа.
12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов».
ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 57.

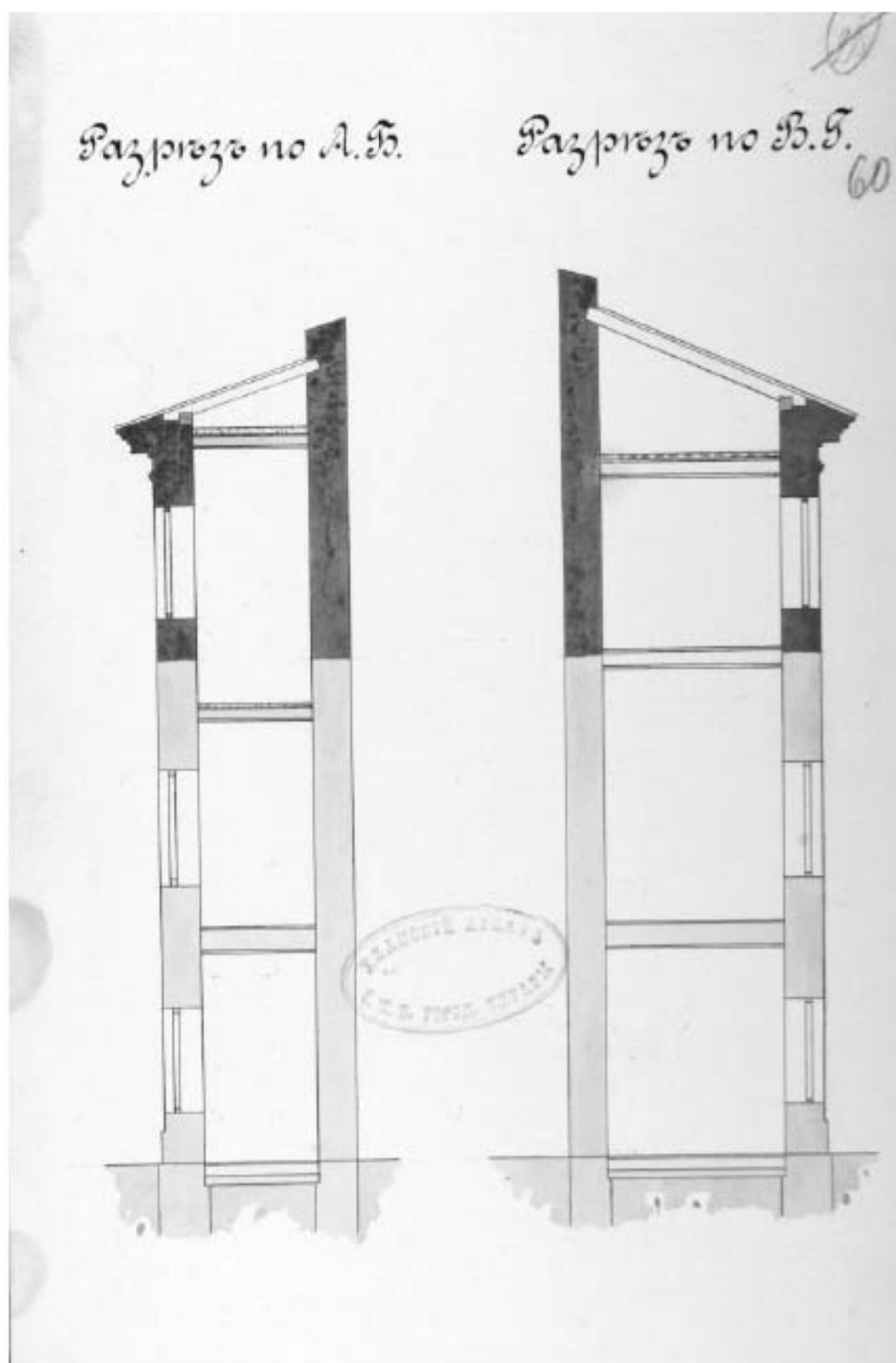


69. «Проект надстройки надворный служб. План 2 этажа.
12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов».
ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 58.

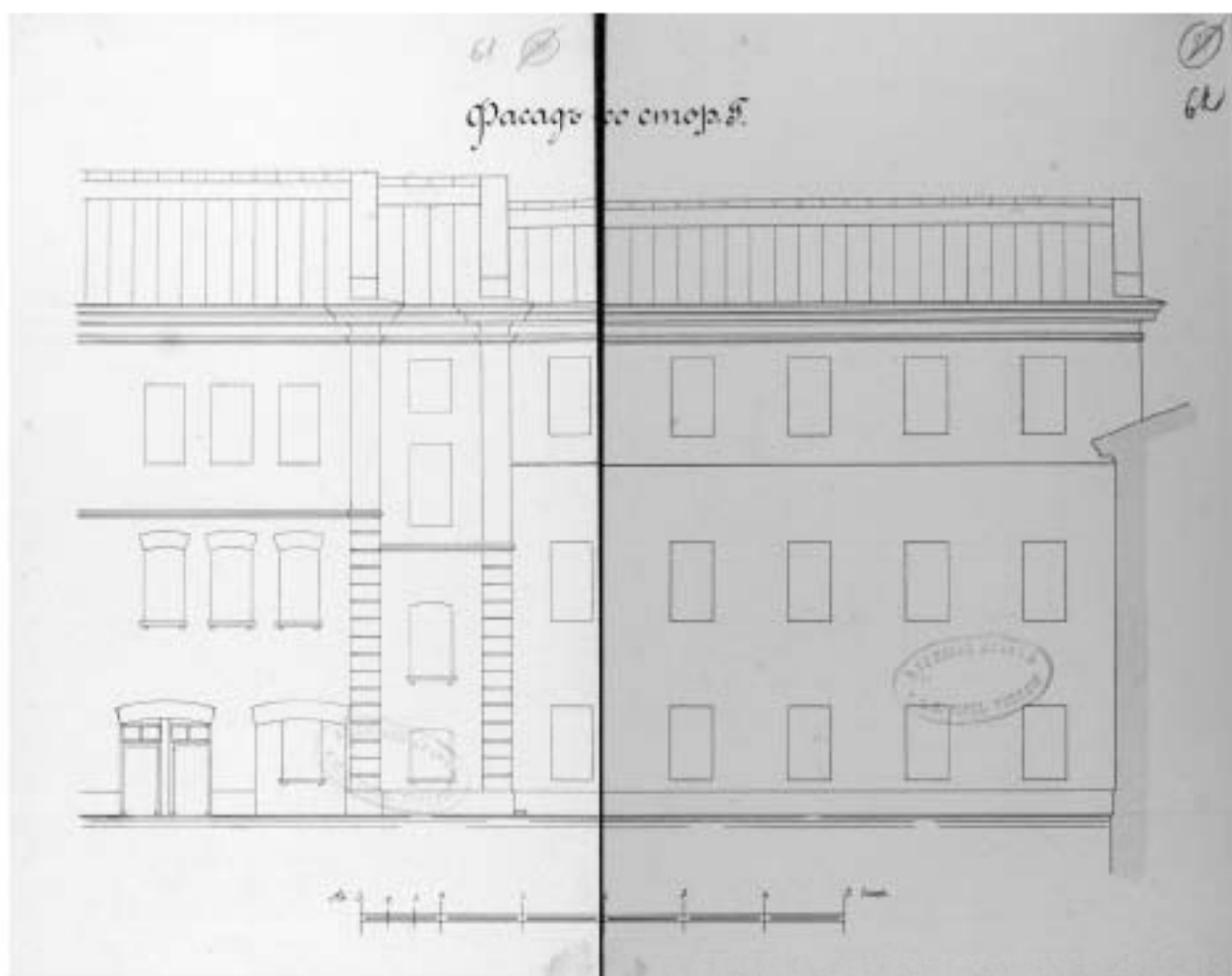


Планъ 3^{го} этажа.

70. «Проект надстройки надворный служб. План 3 этажа.
12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов».
ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 59.



71. «Проект надстройки надворный служб. Разрезы.
12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов».
ЦГА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 60.



72. «Проект надстройки надворный служб. Разрезы.
12 ноября 1901г. Военный инженер Грибоедов».
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 61–62.

ПРОЕКТЪ ВЪОТЪ РАЗСМОТРѢТЬ И ОДОБРЕНЪ С-ПЕТЕРБУРГСКОЙ
ГОРОДСКОЙ УПРАВЫ 24 Марта 1909 г. за № 2279.

ЧЛЕНЪ УПРАВЫ

ДЪЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Челомовцев

Проектъ сей рассмотрѣвъ Техническимъ Кон-
сультанскимъ Производствамъ при С-Петербургскомъ
Градоначальствѣ и утверждаю по журналу отъ 14^{го}
Апреля 1909 г. за № 44.

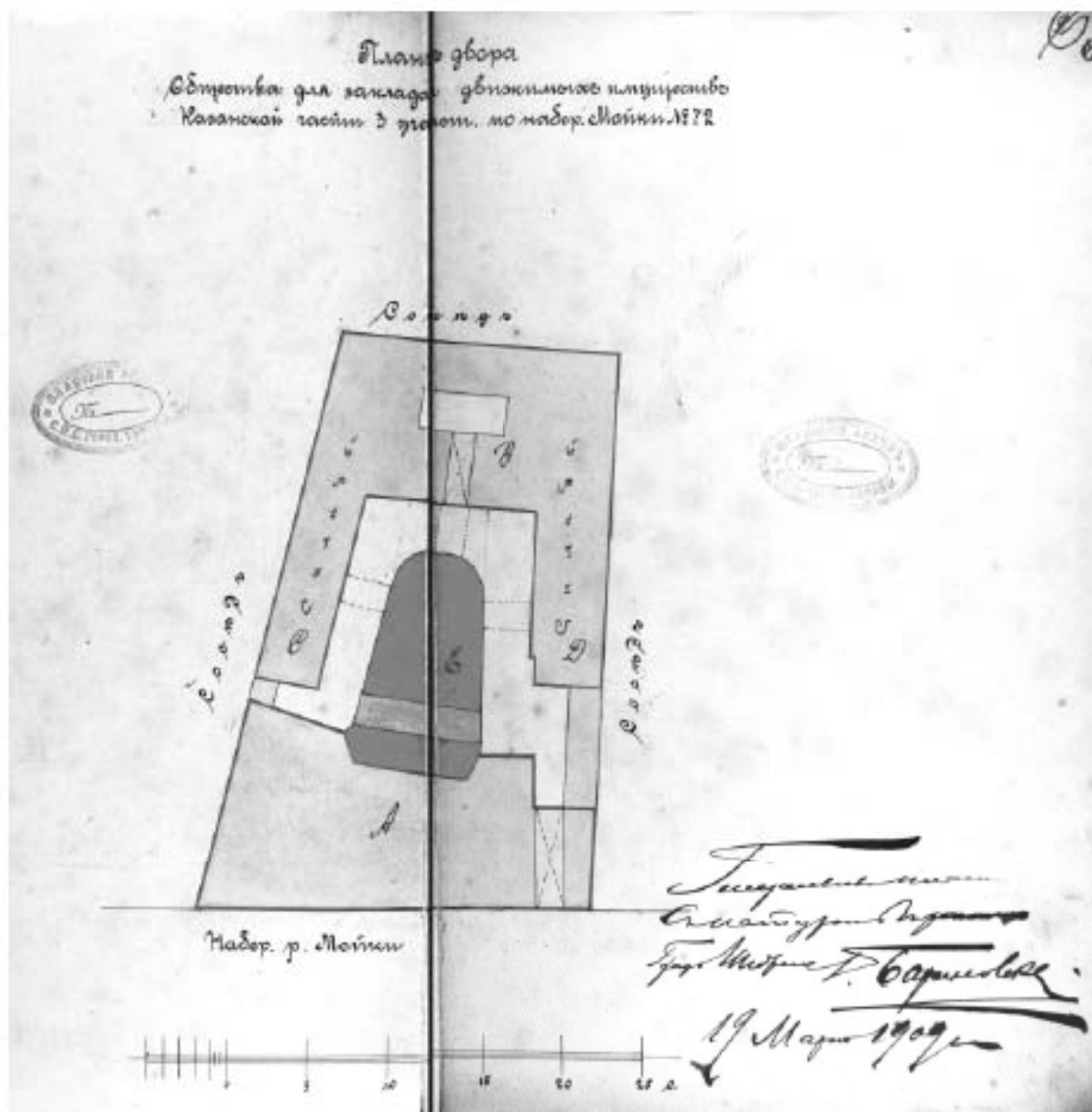
3. Старшій Техникъ П. Овру
С. П. Б. Гор. Управа по отъ словенна:
надсмотрѣнку) 3^{го} этажа на галлѣ въ камин-
наго Луцкого дома, показаннаго на планѣ
двора подъ лит. А и 7^{го} этажа на ризалитѣ
лит. В, Г и Д а равно и надсмотрѣнку
2^{го} этажа въ мансардѣ въ центральномъ
коридорѣ лит. Е совместно съ дворянскимъ
хершерами, разрывшимъ, съ тѣмъ:
притомъ, каменныя примыслия на себѣ
нагорѣ за работами, утверждаю въ
идеальности съ тѣмъ и фактически на-
сираниваемаго дома и фактически въ
с) тѣмъ, урочнаго крыши мансарды до
першонаго борта не, болѣе 45^{го}.

Во доставленіи, притѣсненіи 63 руб.
за 2^{го} этажъ и тѣмъ, совместно съ тѣмъ. Къ
ст. А 1 п. 10 Лет. Суп (мг, 1900) въ дѣлѣ
шара подъ рѣсѣнку, въ м. а. к. б. н.

Съ тѣмъ:

Каменникъ Нертеневъ
Архитекторъ Челомовцев

24.3.1909

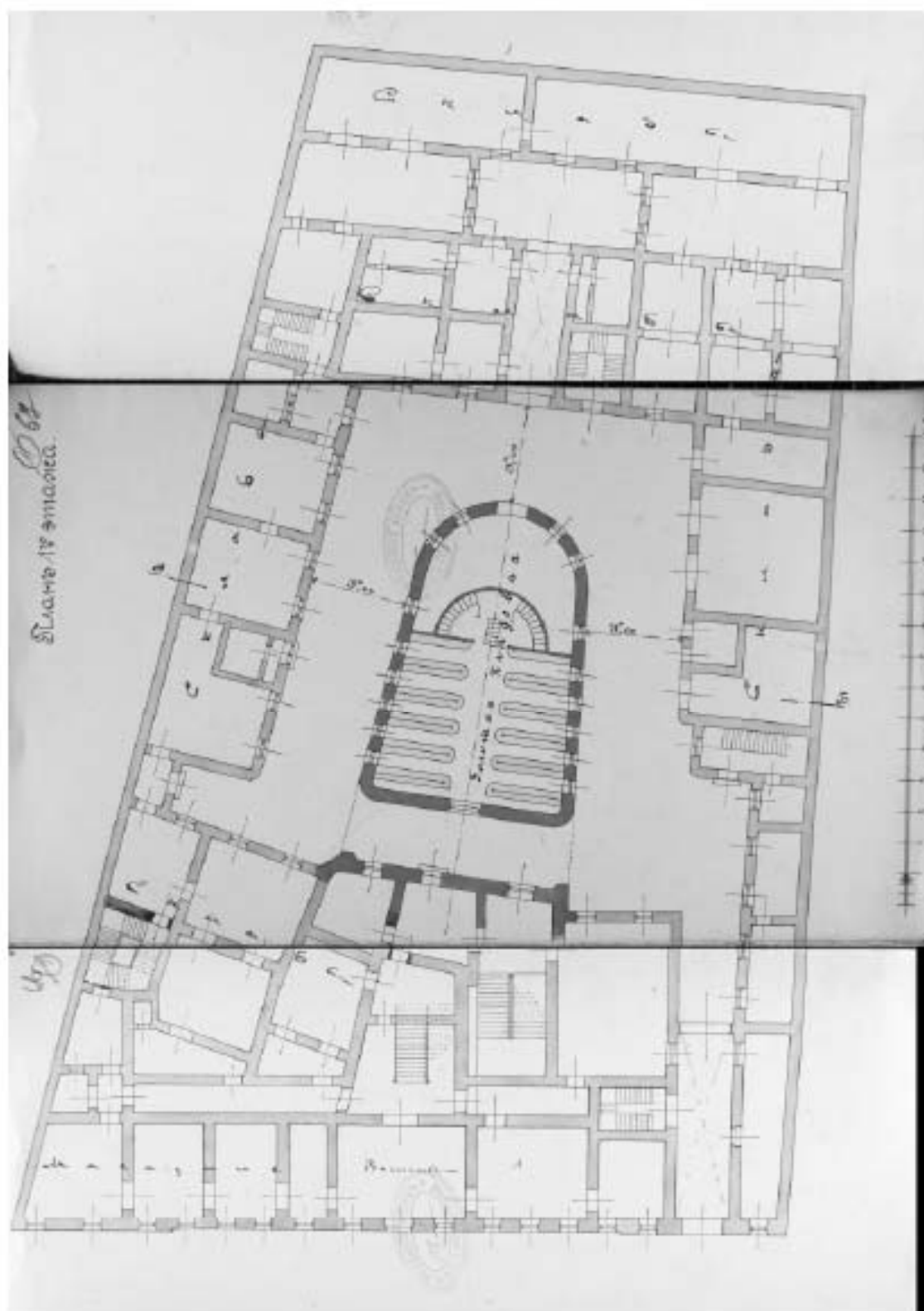


74. План двора Общества заклада движимого имущества.

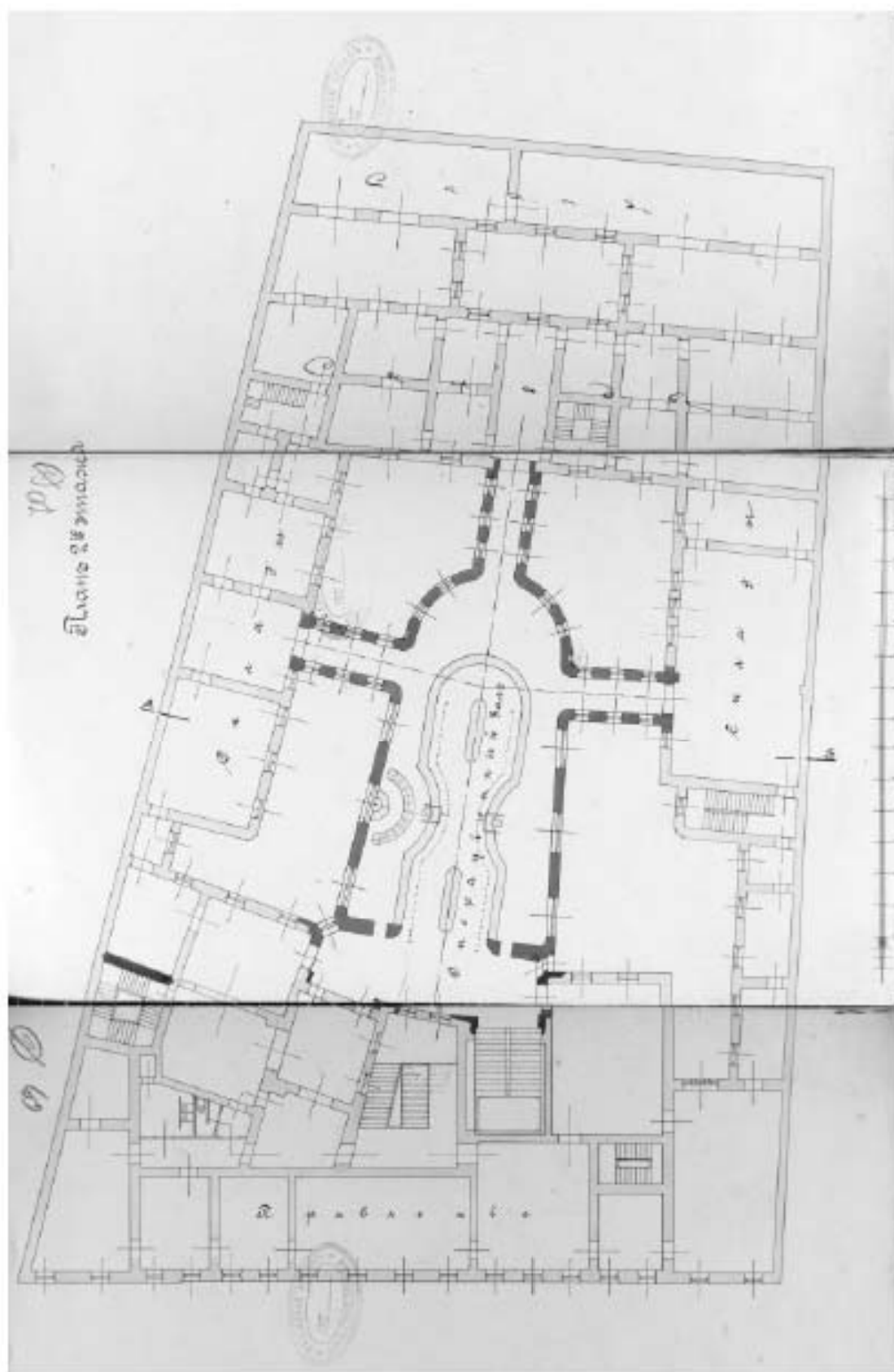
19 марта 1909г.

Гражданский инженер Г. В. Барановский.

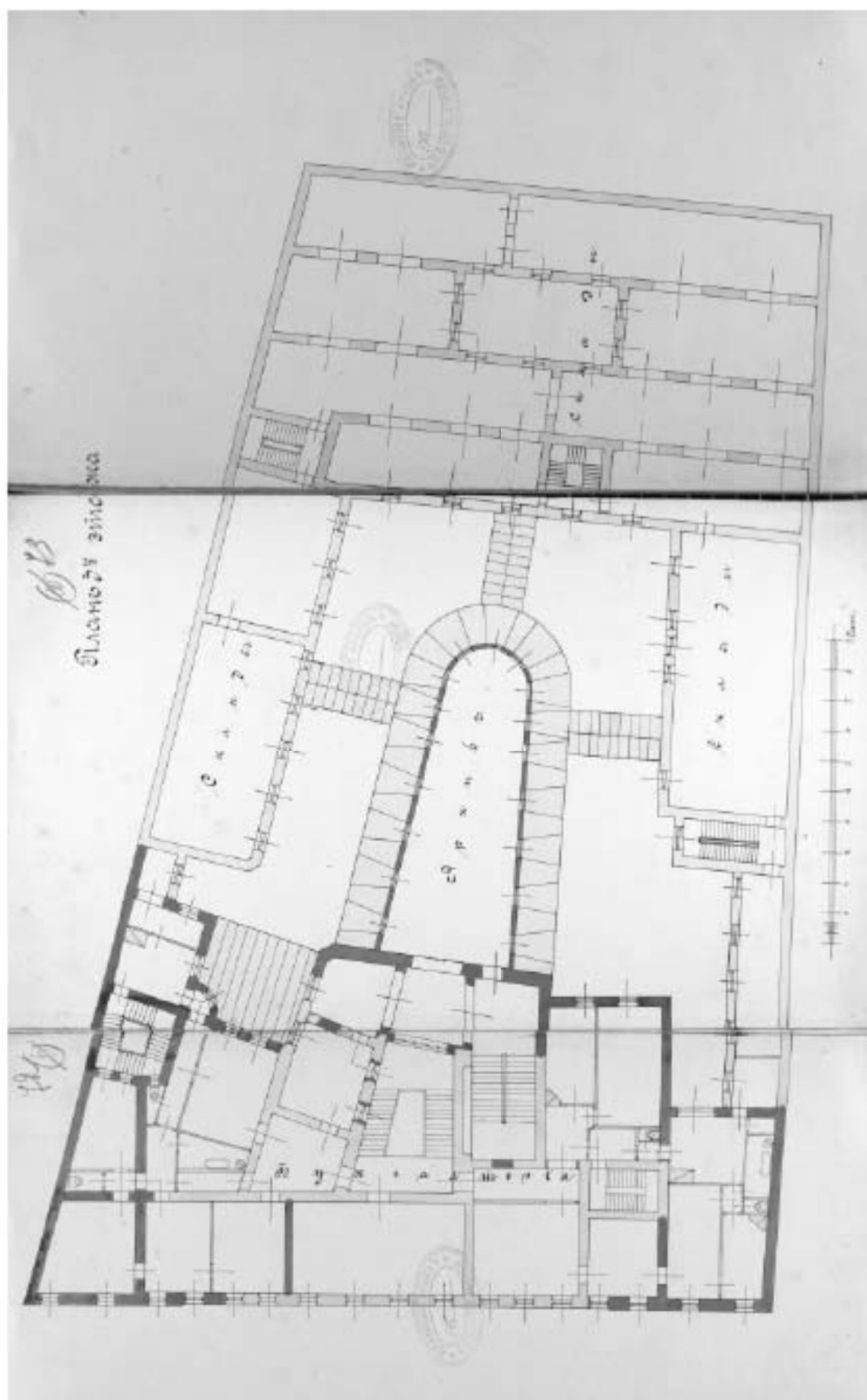
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 64 об. - 65.



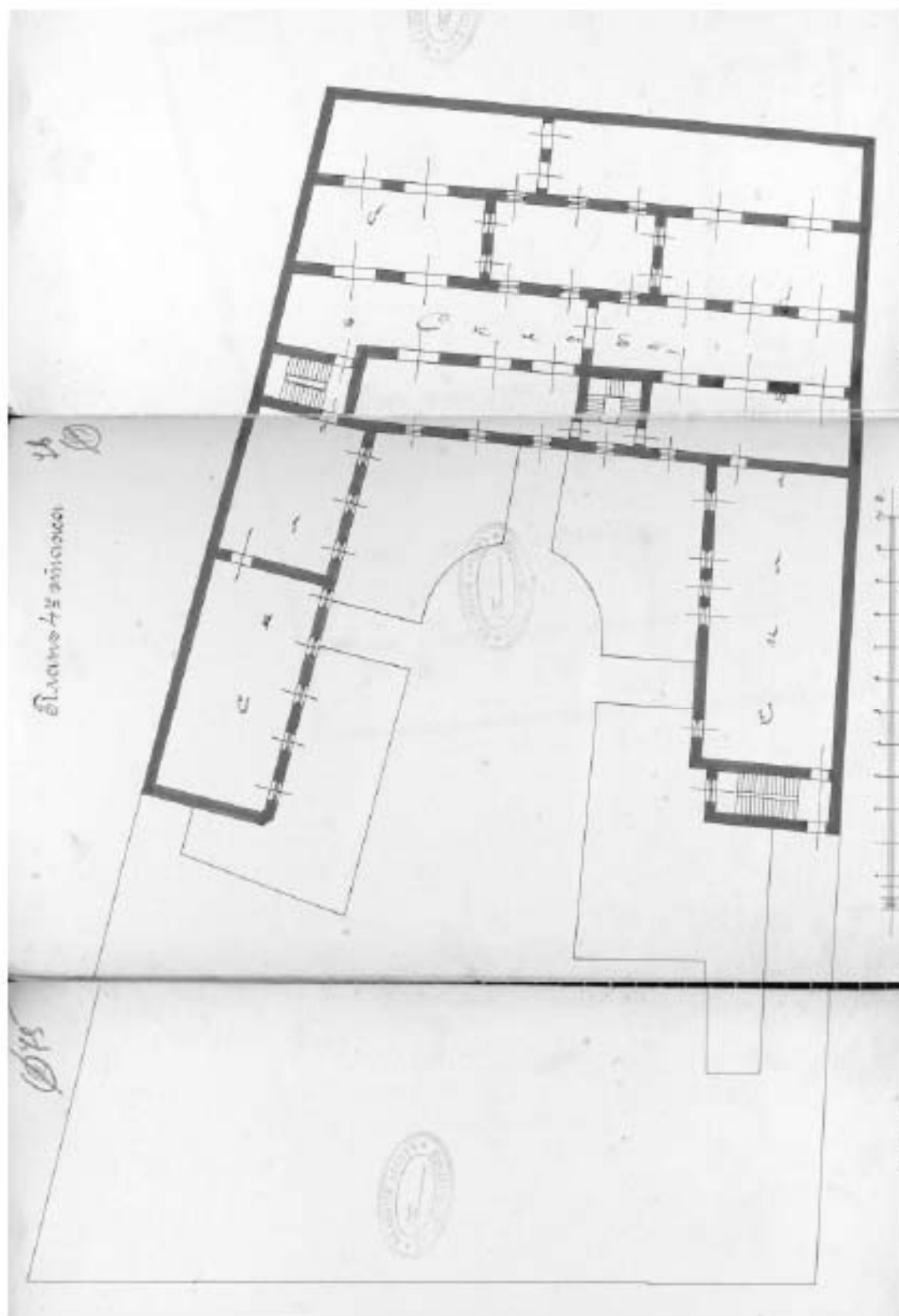
75. Проект надстройки лифтового и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. План 1 этажа.
19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 66-68.



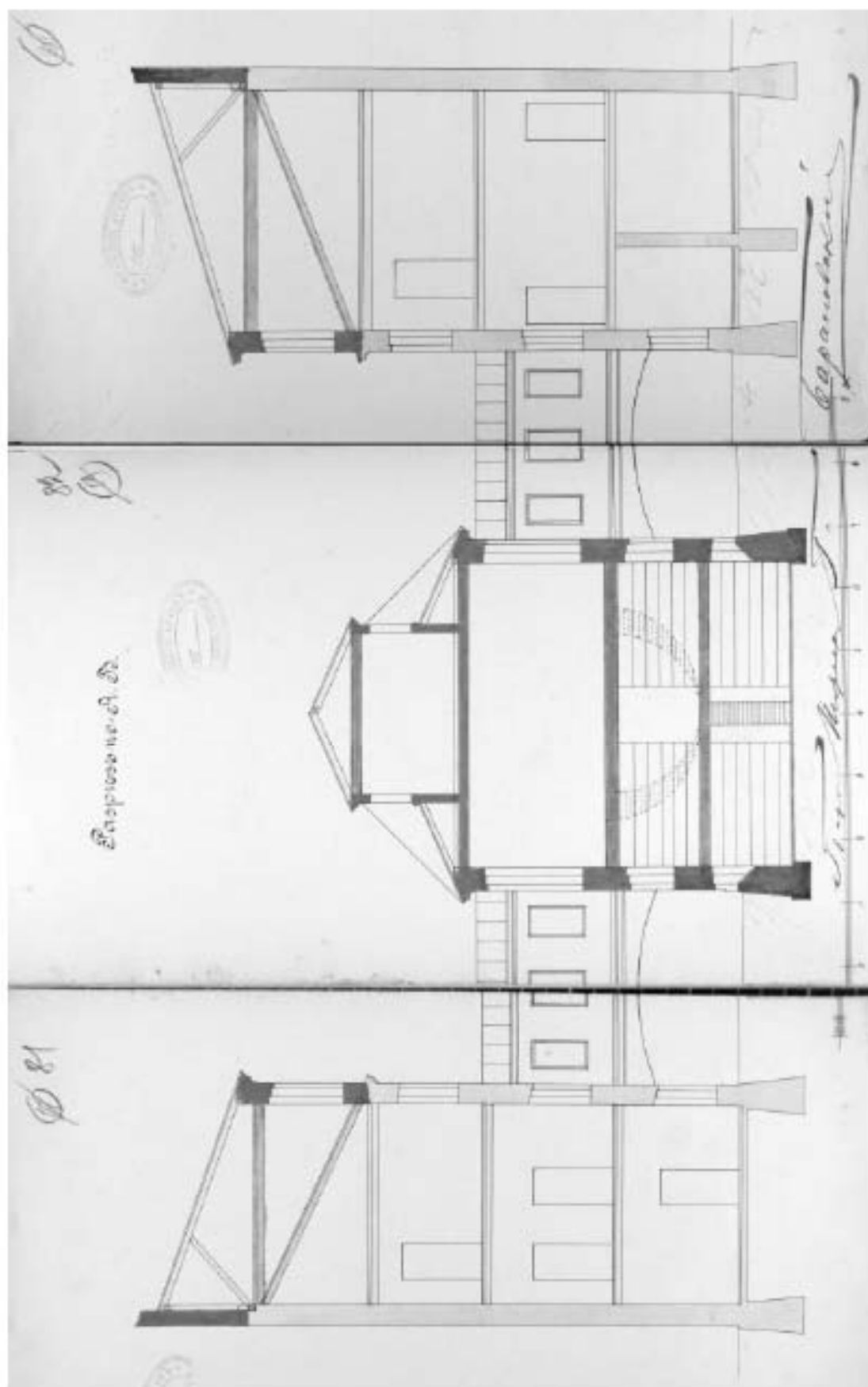
76. Проект надстройки литевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. План 2 этажа.
19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 69-71.



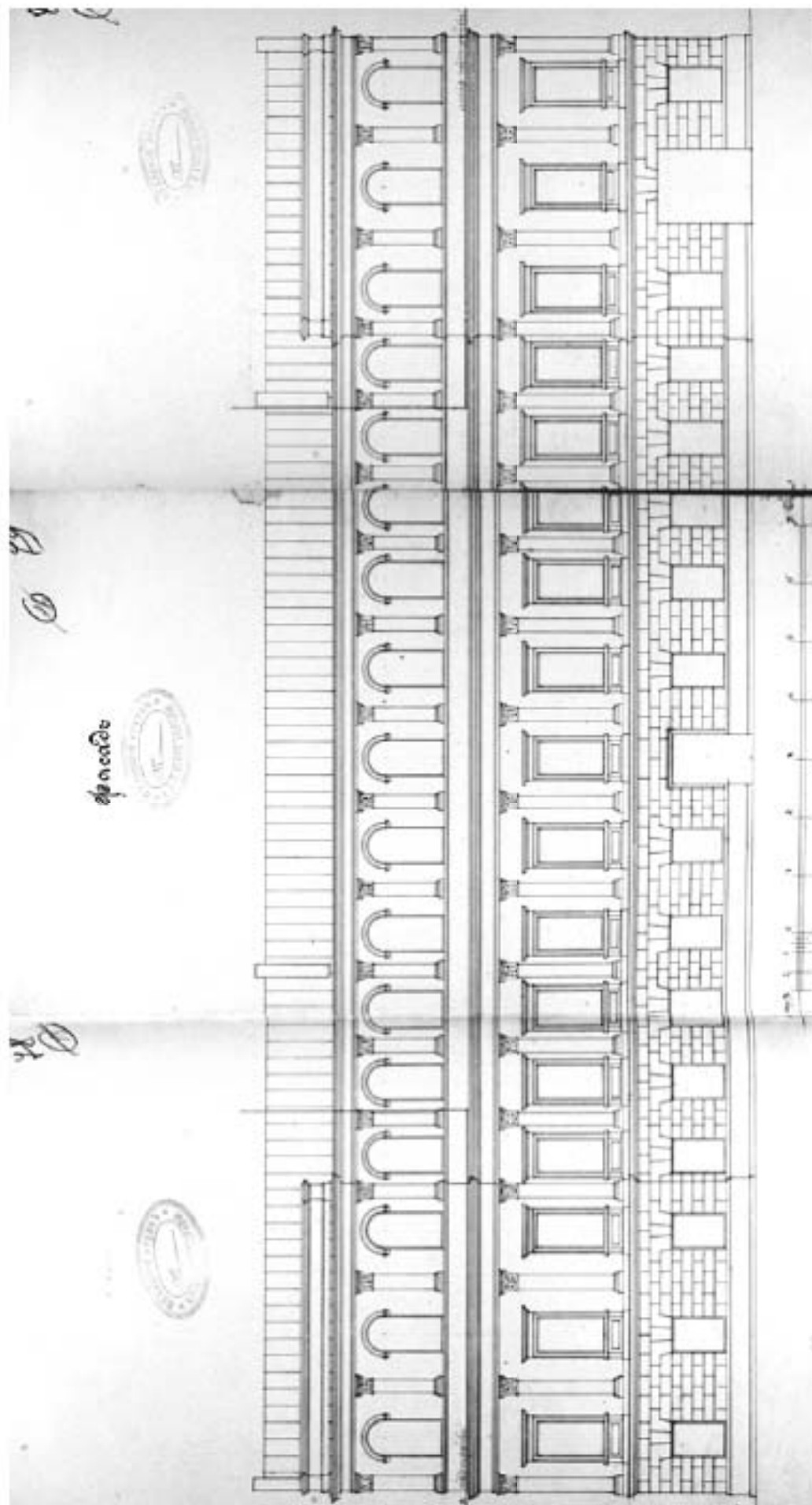
77. Проект надстройки лицевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. План 3 этажа.
 19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский.
 ЦТИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 72-74.



78. Проект надстройки лицевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. План 4 этажа.
19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 75-77.



79. Проект надстройки лицевого и дворовых флигелей и устройства золотой кладовой. Разрез.
19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 81-83.



80. Проект надстройки лицевого флигеля. Фасад.
19 марта 1909г. Гражданский инженер Г. В. Барановский.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3383. Л. 78-80.

III. Изображения

81. Дом до перестройки. Шарлемань И. И. (литография по его рисунку). 1850-е гг.
Памятник Николаю I в СПб в XIX в.



82. Дом до перестройки. Шарлемань И. И. (литография по его рисунку). 1850-е гг.
Памятник Николаю I в СПб в XIX в.
Фрагмент.



83. Памятник императору Николаю I. 1907г.



84. Памятник императору Николаю I. 1907г. – нач. XXв.



85. Санкт-Петербург. Маринская площадь. Открытка. 1910-е гг.



86. Главный фасад здания акционерного ломбарда. 1926г.
ЦГАКФФД. Гр 65376.



87. Вид на дом № 72 по набережной реки Мойки, в этом доме жил декабрист, поэт
К. Ф. Рылев (1795–1826), здесь накануне 14-го декабря собирались
декабристы. 1937г. ЦГАКФФД. Ар 198916.



88. Фасад дома №72 на набережной реки Мойки. 1824–1900 годы – дом Российско-Американской компании (перестроен в 1853 году, архитектор Р. А. Желязевич), 1909 год – перестройка под ломбард, гражданский инженер Г. В. Барановский. 1975г. ЦГАКФФД. Ар 98309.



89. Комбинат кинофоторабот «Объектив». Управления бытового обслуживания населения Ленгорисполкома (наб. реки Мойки, 72). Лаборант комбината кинофоторабот за развешиванием фотоленки для просушки. 1986г. ЦГАКФФД. Ар 245829.



90. Фрагменты главного фасада. 1989г.
Иллюстрация к статье: Бочкова Г. К Рылееву... в ломбард // Ленинградская панорама. 1989, № 3. С. 38–39.



91. Баррикады на набережной р. Мойки. 1991г.
Фотография с сайта «pastvu.com».



92. Лицевой фасад.
Фотография из книги Микитич Л. Д. Литературный Петербург, Петроград.
М.: Советская Россия, 1991.



93. Лицевой фасад.
Фотография из книги: Краснов П., Фомичев С., Тархова Н. Грибоедов.
Жизнь и творчество М.: Русская книга, 1994.



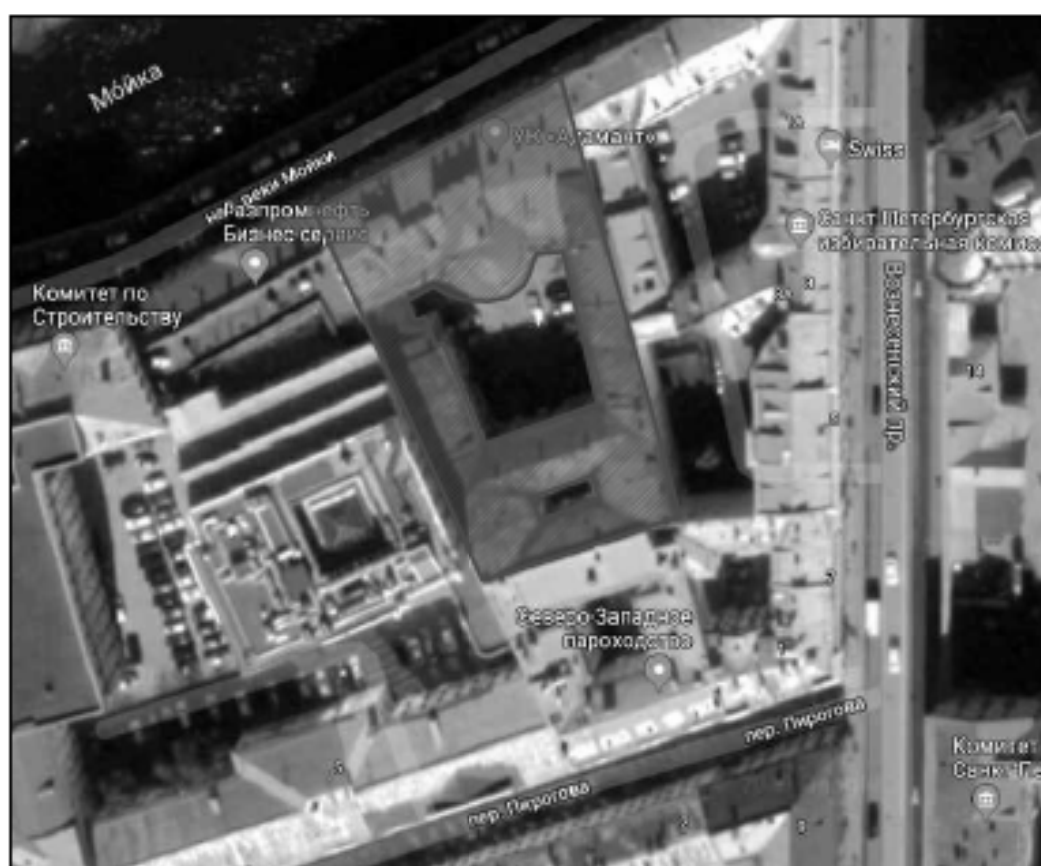
94. Лицевой фасад.
2018г.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - AP)

Ситуационный план

Ситуационный план М 1:1000



- рассматриваемый объект культурного наследия,

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург., наб. реки Мойки, д. 72., лит. А

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - АР)



Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОБОЗРНИК ПЛАНА от 1.2009






Условные обозначения:

-  территория не включенная в план
-  объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
-  объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
-  объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
-  объект культурного наследия (памятник истории и культуры)
-  объект культурного наследия (памятник истории и культуры)

Углубленная Съемка территории:

-  - каменные, кирпичные, деревянные, железные
-  - каменные, кирпичные, деревянные, железные

Забываемые исторические объекты и территории:

-  - территория в границах плана
-  - территория в границах плана
-  - территория в границах плана
-  - территория в границах плана
-  - территория в границах плана

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
2. Памятник на могиле Платона I (Молодецкий, 2)
3. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
4. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
5. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
6. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
7. Мемориальный комплекс на месте гибели А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
8. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
9. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
10. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
11. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
12. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
13. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
14. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)
15. Дом в 2-х этажах, построенный в 1828 г. в честь победы над Борокскими войсками А.А. и П.А. (Молодецкий, 2)



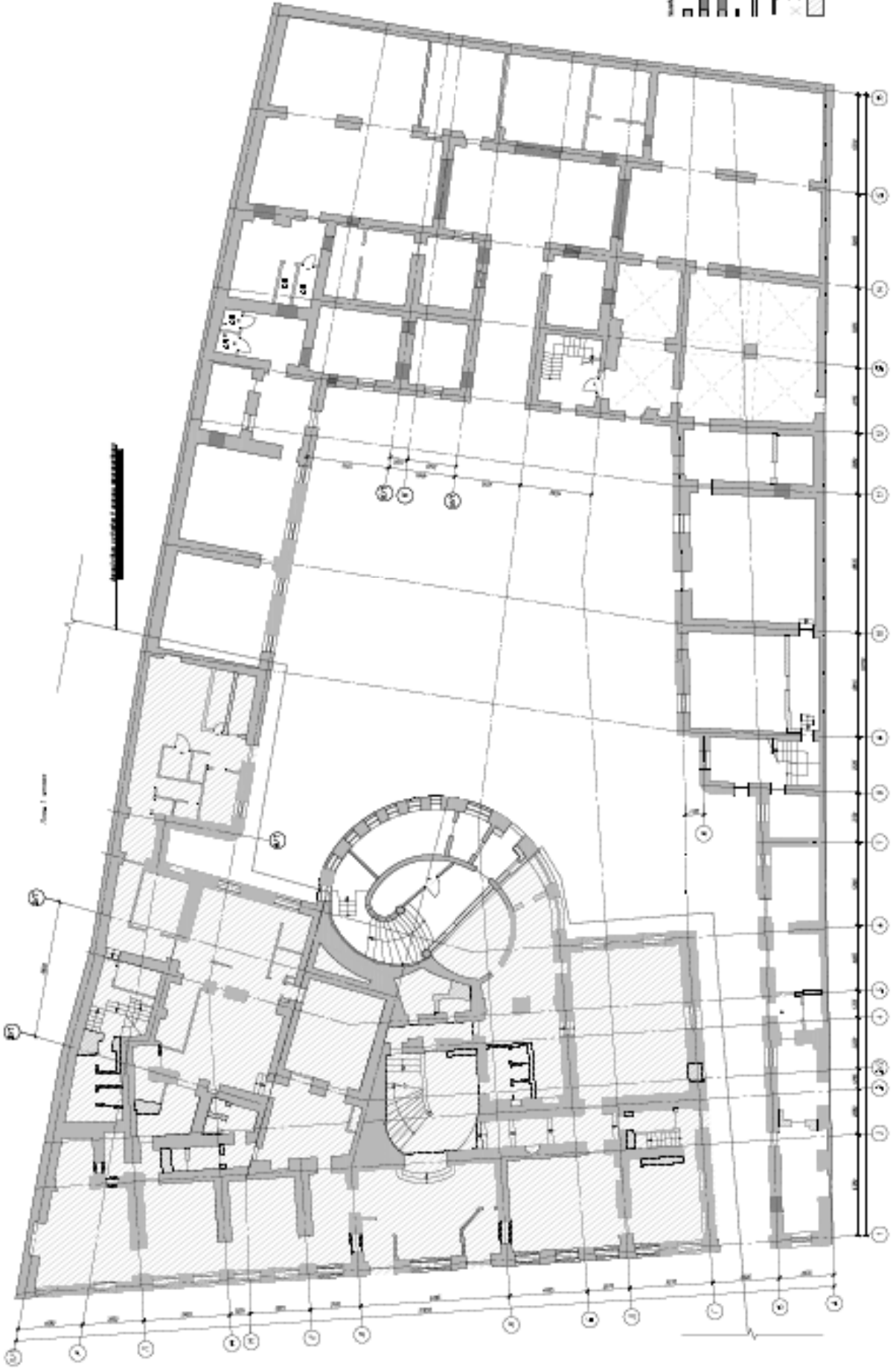
Приложение № 5

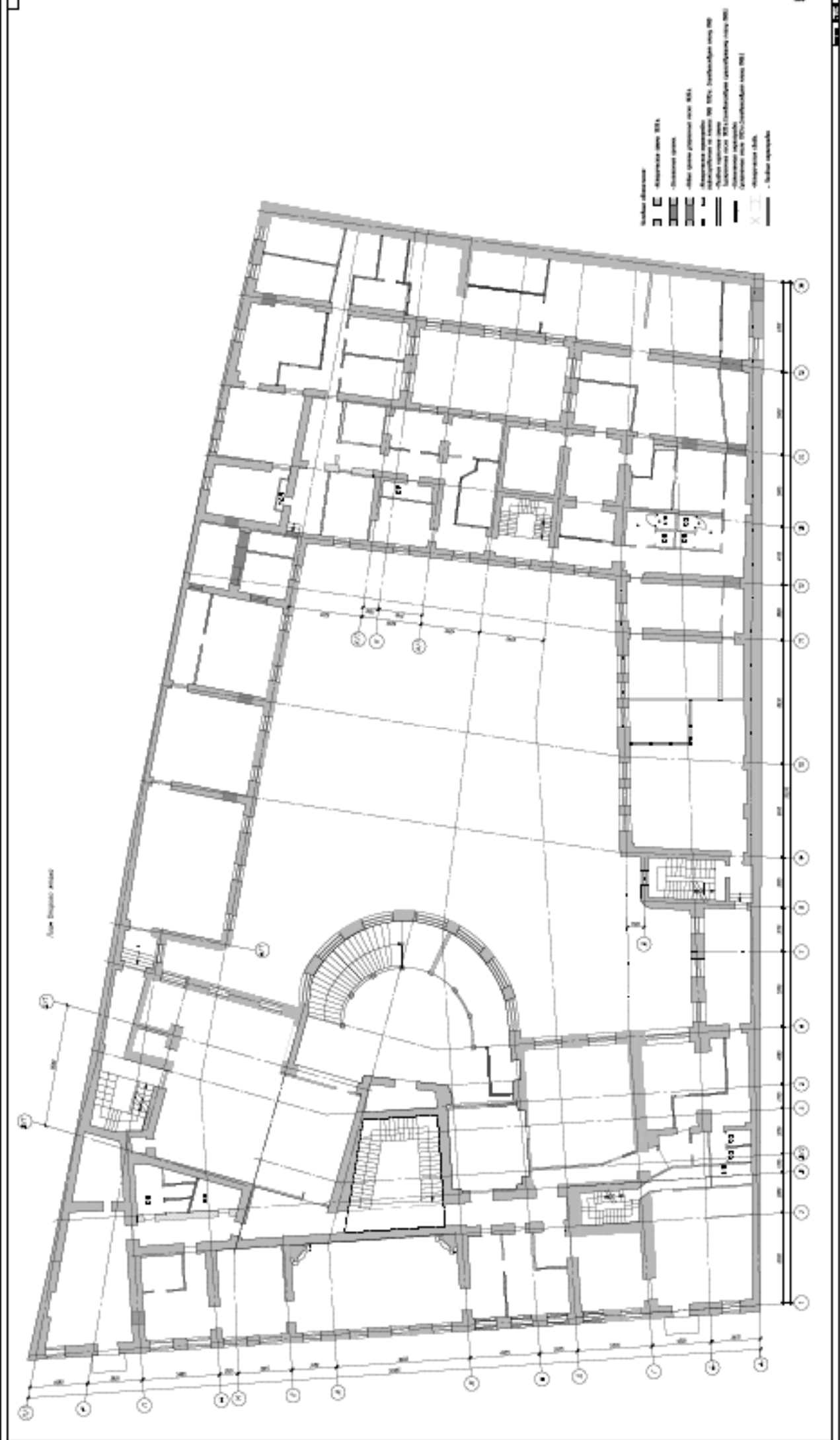
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - АР)

Историко-архитектурный опорный план

Legenda:

- Murul exterior (Zid exterior)
- Murul interior (Zid interior)
- Partea de sus a structurii (Partea de sus a structurii)
- Partea de jos a structurii (Partea de jos a structurii)
- Peretele de inalta a structurii (Peretele de inalta a structurii)
- Peretele de joasa a structurii (Peretele de joasa a structurii)
- Peretele de inalta si joasa a structurii (Peretele de inalta si joasa a structurii)
- Peretele de inalta si joasa a structurii (Peretele de inalta si joasa a structurii)

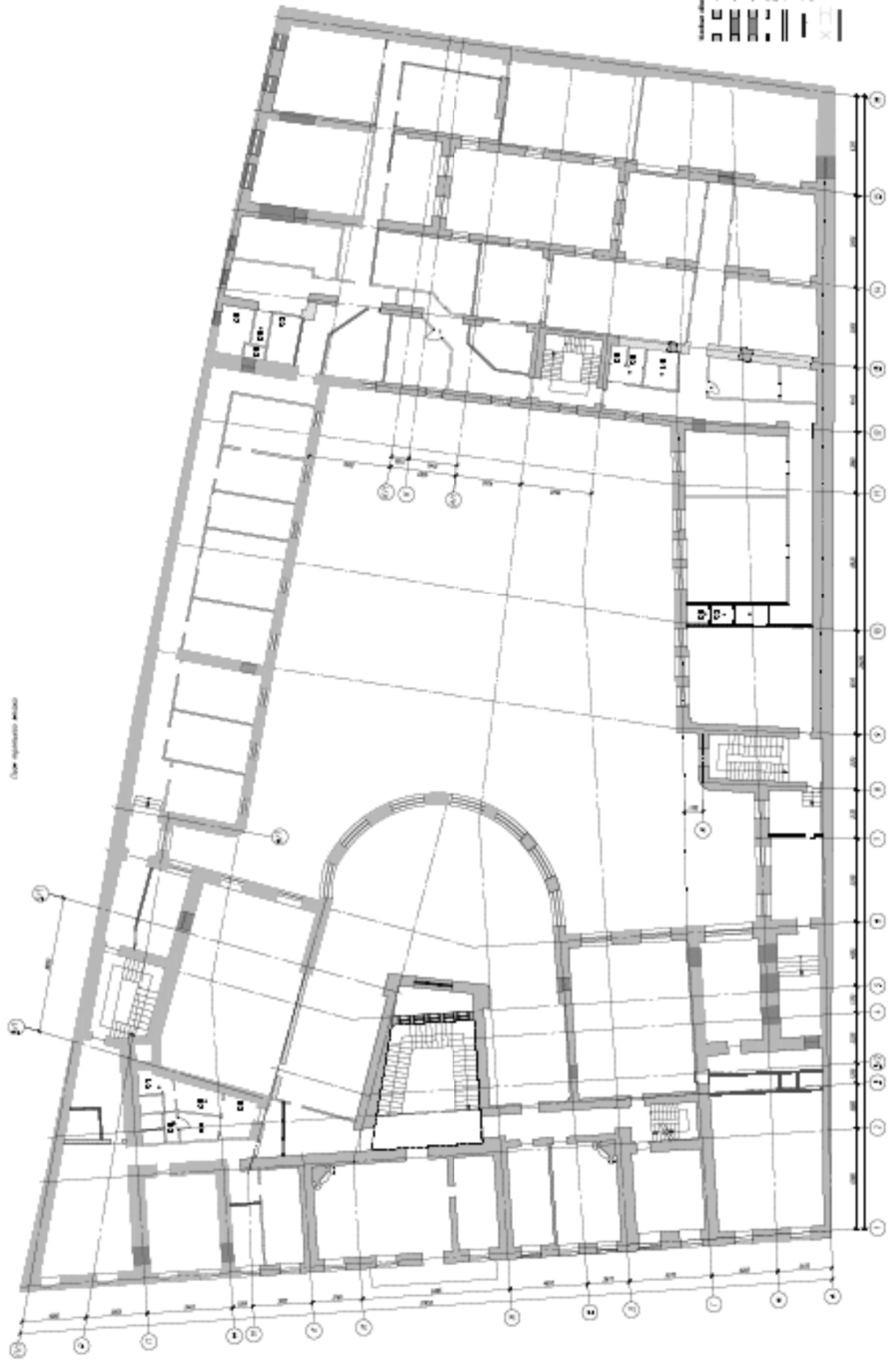




- Legende:
- 1. Außenwand
 - 2. Innenwand
 - 3. Trennwand
 - 4. Stütze
 - 5. Treppe
 - 6. Aufzug
 - 7. Sanitär
 - 8. Elektrik
 - 9. Heizung
 - 10. Lüftung
 - 11. Glas
 - 12. Holz
 - 13. Metall
 - 14. Stein
 - 15. Zement
 - 16. Putz
 - 17. Anstrich
 - 18. Kleber
 - 19. Dämmung
 - 20. Isolierung
 - 21. Schutz
 - 22. Abdeckung
 - 23. Verkleidung
 - 24. Beschichtung
 - 25. Beschichtung
 - 26. Beschichtung
 - 27. Beschichtung
 - 28. Beschichtung
 - 29. Beschichtung
 - 30. Beschichtung
 - 31. Beschichtung
 - 32. Beschichtung
 - 33. Beschichtung
 - 34. Beschichtung
 - 35. Beschichtung
 - 36. Beschichtung
 - 37. Beschichtung
 - 38. Beschichtung
 - 39. Beschichtung
 - 40. Beschichtung
 - 41. Beschichtung
 - 42. Beschichtung
 - 43. Beschichtung
 - 44. Beschichtung
 - 45. Beschichtung
 - 46. Beschichtung
 - 47. Beschichtung
 - 48. Beschichtung
 - 49. Beschichtung
 - 50. Beschichtung
 - 51. Beschichtung
 - 52. Beschichtung
 - 53. Beschichtung
 - 54. Beschichtung
 - 55. Beschichtung
 - 56. Beschichtung
 - 57. Beschichtung
 - 58. Beschichtung
 - 59. Beschichtung
 - 60. Beschichtung
 - 61. Beschichtung
 - 62. Beschichtung
 - 63. Beschichtung
 - 64. Beschichtung
 - 65. Beschichtung
 - 66. Beschichtung
 - 67. Beschichtung
 - 68. Beschichtung
 - 69. Beschichtung
 - 70. Beschichtung
 - 71. Beschichtung
 - 72. Beschichtung
 - 73. Beschichtung
 - 74. Beschichtung
 - 75. Beschichtung
 - 76. Beschichtung
 - 77. Beschichtung
 - 78. Beschichtung
 - 79. Beschichtung
 - 80. Beschichtung
 - 81. Beschichtung
 - 82. Beschichtung
 - 83. Beschichtung
 - 84. Beschichtung
 - 85. Beschichtung
 - 86. Beschichtung
 - 87. Beschichtung
 - 88. Beschichtung
 - 89. Beschichtung
 - 90. Beschichtung
 - 91. Beschichtung
 - 92. Beschichtung
 - 93. Beschichtung
 - 94. Beschichtung
 - 95. Beschichtung
 - 96. Beschichtung
 - 97. Beschichtung
 - 98. Beschichtung
 - 99. Beschichtung
 - 100. Beschichtung

Aus: Baugrunderis

Das gesamte Areal



- Legende:**
- Mauerwerk
 - Mauerwerk mit 10% Holz
 - Mauerwerk mit 20% Holz
 - Mauerwerk mit 30% Holz
 - Mauerwerk mit 40% Holz
 - Mauerwerk mit 50% Holz
 - Mauerwerk mit 60% Holz
 - Mauerwerk mit 70% Holz
 - Mauerwerk mit 80% Holz
 - Mauerwerk mit 90% Holz
 - Mauerwerk mit 100% Holz
 - Mauerwerk mit 110% Holz
 - Mauerwerk mit 120% Holz
 - Mauerwerk mit 130% Holz
 - Mauerwerk mit 140% Holz
 - Mauerwerk mit 150% Holz
 - Mauerwerk mit 160% Holz
 - Mauerwerk mit 170% Holz
 - Mauerwerk mit 180% Holz
 - Mauerwerk mit 190% Holz
 - Mauerwerk mit 200% Holz

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - AP)

Фотофиксация

- Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
34. Второй этаж. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 35. Второй этаж. Элементы декора. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 36. Второй этаж. Служебное помещение. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 37. Второй этаж. Элементы декора. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 38. Второй этаж. Вход в служебное помещение. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 39. Второй этаж. Служебное помещение. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 40. Второй этаж. Элементы декора. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 41. Второй этаж. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.

Схема фотофиксации
1 этаж

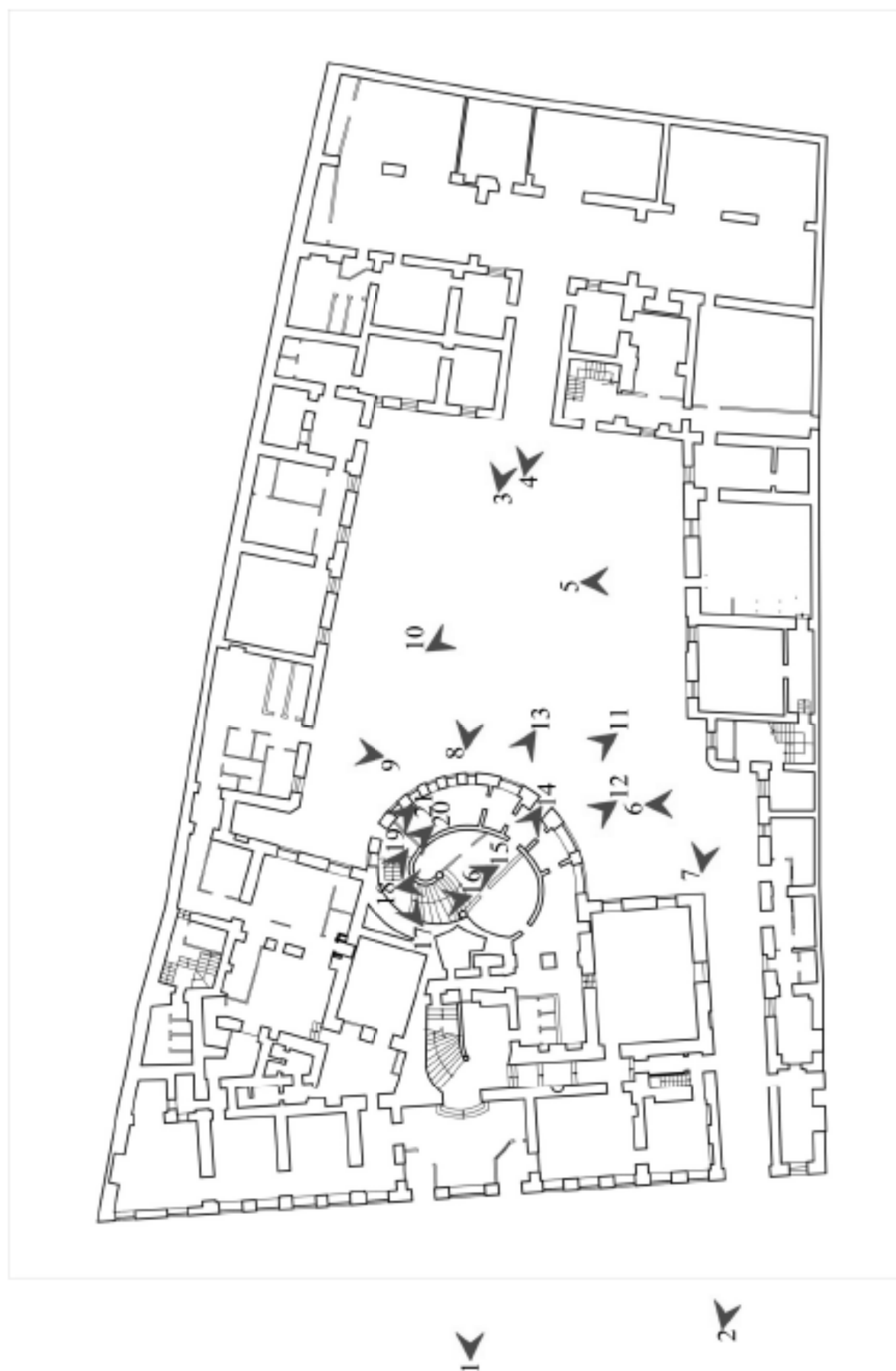


Схема фотофиксации
2 этаж





1. Общий вид здания со стороны набережной Мойки. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



2. Воротный проезд со стороны набережной Мойки. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



3. Дворовый проезд. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



4. Дворовый фасад. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



5. Дворовый фасад. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



6. Дворовый фасад. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



7. Дворовый фасад. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



8. Дворовый фасад. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



9. Дворовый фасад. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



10. Дворовый фасад. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



11. Вход в здание со стороны дворового фасада. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



12. Исторические окна первого этажа. Дворовый фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



13. Окна ПВХ первого этажа. Дворовый фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



14. Вход в здание. Дворовый фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



15. Входная группа. Дворовый фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



16. Входная группа. Дворовый фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



17. Входная группа. Дворовый фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



18. Входная группа. Дворовый фасад. Элемент декора. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



19. Входная группа. Дворовый фасад. Фрагмент облицовки. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



20. Входная группа. Дворовый фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



21. Исторический элемент системы отопления. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



22. Оконные заполнения второго этажа. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



23. Оконные заполнения второго этажа. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



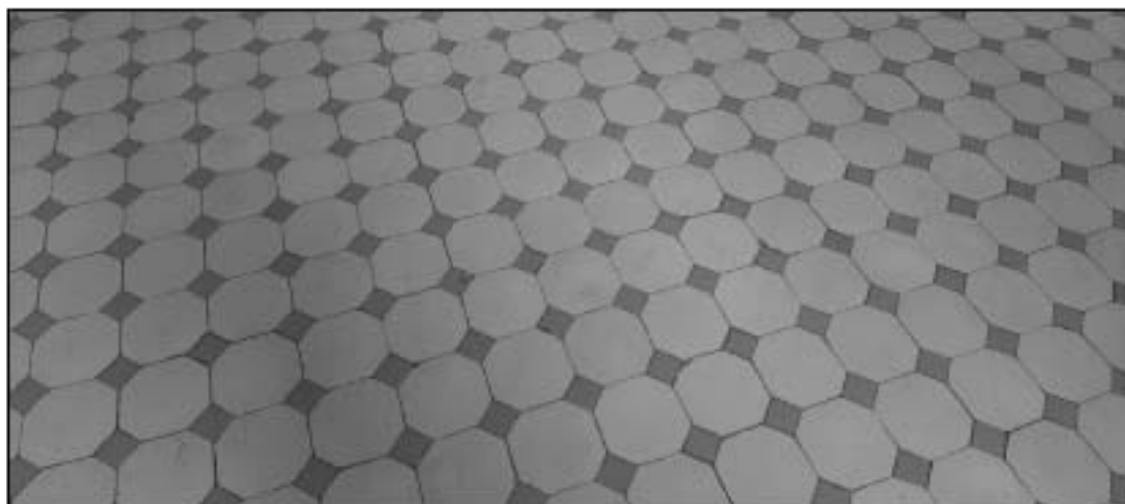
24–25. Оконные приборы оконных заполнений второго этажа. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



26. Оконные приборы оконных заполнений второго этажа. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



27. Входная группа второго этажа. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



28. Второй этаж. Общий вид. Метлахская плитка. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



29. Второй этаж. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



30. Второй этаж. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



31. Второй этаж. Детали интерьера. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



32. Второй этаж. Детали интерьера. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



33. Второй этаж. Детали интерьера. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



34. Второй этаж. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



35. Второй этаж. Элементы декора. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



36. Второй этаж. Служебное помещение. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



37. Второй этаж. Элементы декора. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



38. Второй этаж. Вход в служебное помещение. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



39. Второй этаж. Служебное помещение. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



40. Второй этаж. Элементы декора. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



41. Второй этаж. Общий вид. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.

Список фотографий к Приложению № 6Часть II1-й этаж

1. Вход 2-Н. Восточный фасад. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
2. Коридор. Восточный фасад. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
3. Офисное помещение. Южный фасад. Вид на восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
4. Офисное помещение. Южный фасад. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
5. Помещение гаража. Южный фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
6. Обрамление площадки первого этажа лестницы Л-2 входа со стороны дворового фасада. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
7. Помещение архива. Южный фасад. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
8. Помещение архива. Южный фасад. Вид на восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
9. Помещение архива. Южный фасад. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
10. Офисное помещение. Южный фасад. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.

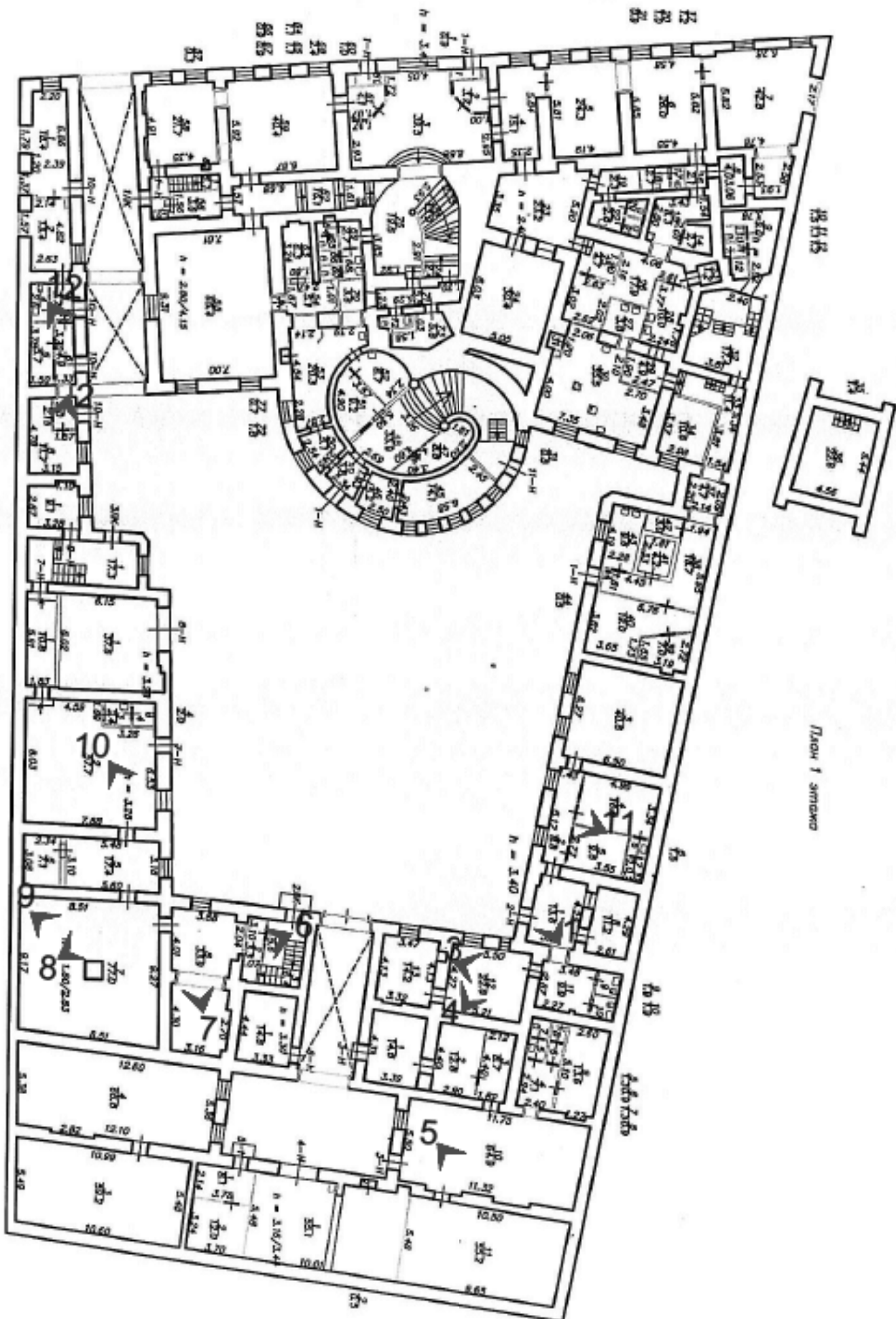
- Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
56. Входная группа помещения 2-Н(3). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 57. Интерьеры помещения 2-Н(3). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 58. Часть помещения 2-Н(3). Интерьер. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 59. Подсобное помещение. Интерьер. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 60. Интерьеры помещения 2-Н(3). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 61. Коридор. Западный фасад. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 62. Лестничная клетка ЛК-2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 63. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Покрытие пола – метлахская плитка, рисунок «соты». Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 64. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 65. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Панели стеновые из тонированного дуба. Дверь с порталом. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 66. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Перегородки между пилонами, с остеклением бесцветным офактуренным стеклом с рисунком «мороз»; стойки с остроконечными завершениями. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили

- декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
67. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Перегородки между пилонами, с остеклением бесцветным офактуренным стеклом с рисунком «мороз». Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 68. Полукруглая в плане лестница дворового фасада лицевого корпуса. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 69. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Панели стеновые тонированного дуба. Дверь с порталом. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 70. Перегородки помещения 1-Н (бывший «Операционный зал»). Часть полукруглой в плане лестницы дворового фасада лицевого корпуса. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 71. Кованое ограждение полукруглой в плане лестницы дворового фасада лицевого корпуса. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 72. Полукруглая в плане лестница дворового фасада лицевого корпуса: ступени (известняк), материал облицовки площадок (метлахская плитка), решетка в нише служебного помещения под лестницей (ковка). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 73. Парадная лестница с мраморными ступенями и металлическим ограждением. Витражное заполнение оконных проемов с полуциркульным завершением. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
 74. Овальный световой фонарь световой лестницы. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.

3-й этаж

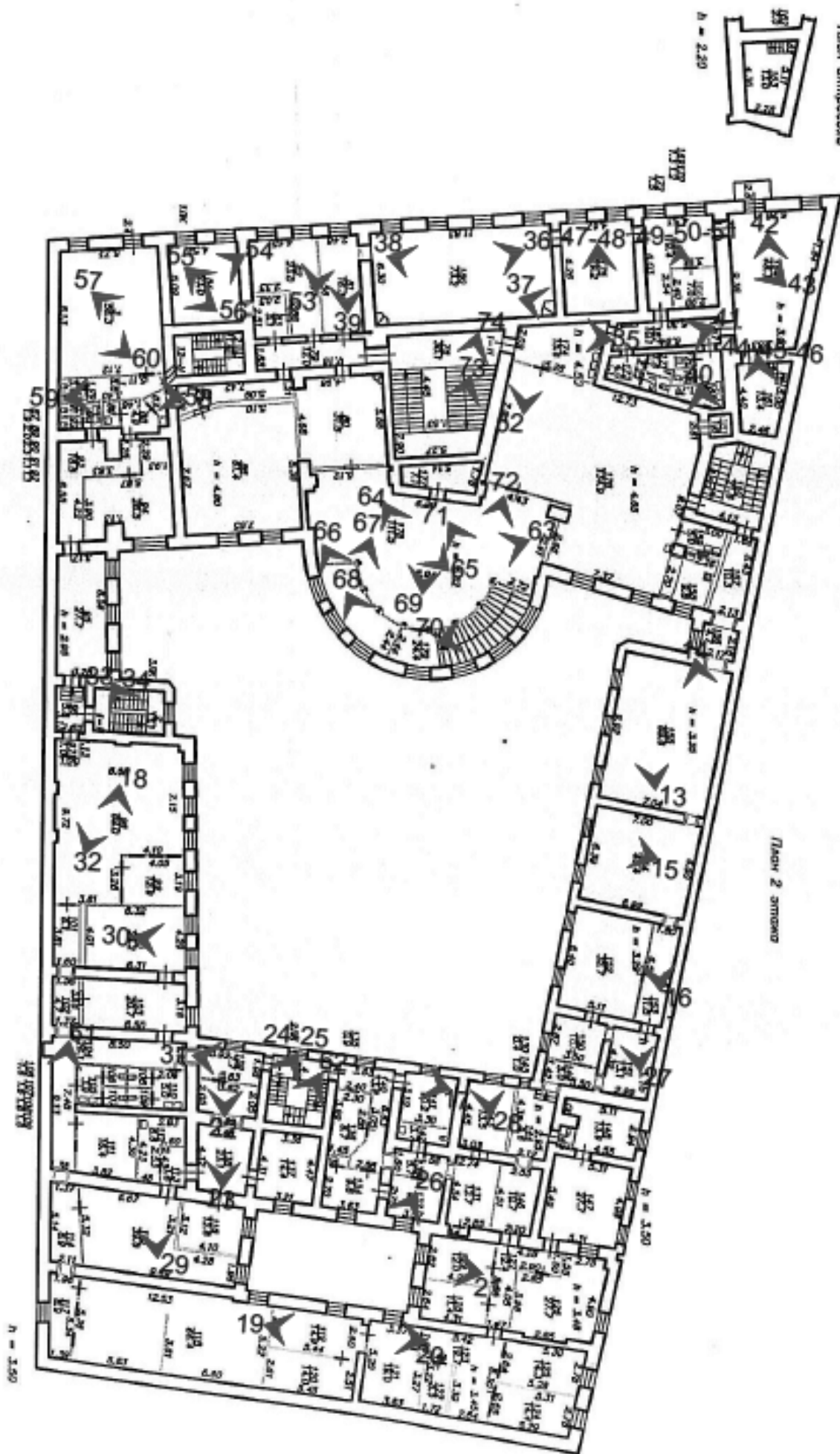
75. Офисное помещение. Вид на северо-восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.

- жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
88. Коридор. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
89. Офисное помещение. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.
90. Офисное помещение. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



антресоли 1 этажа

План 1 этажа

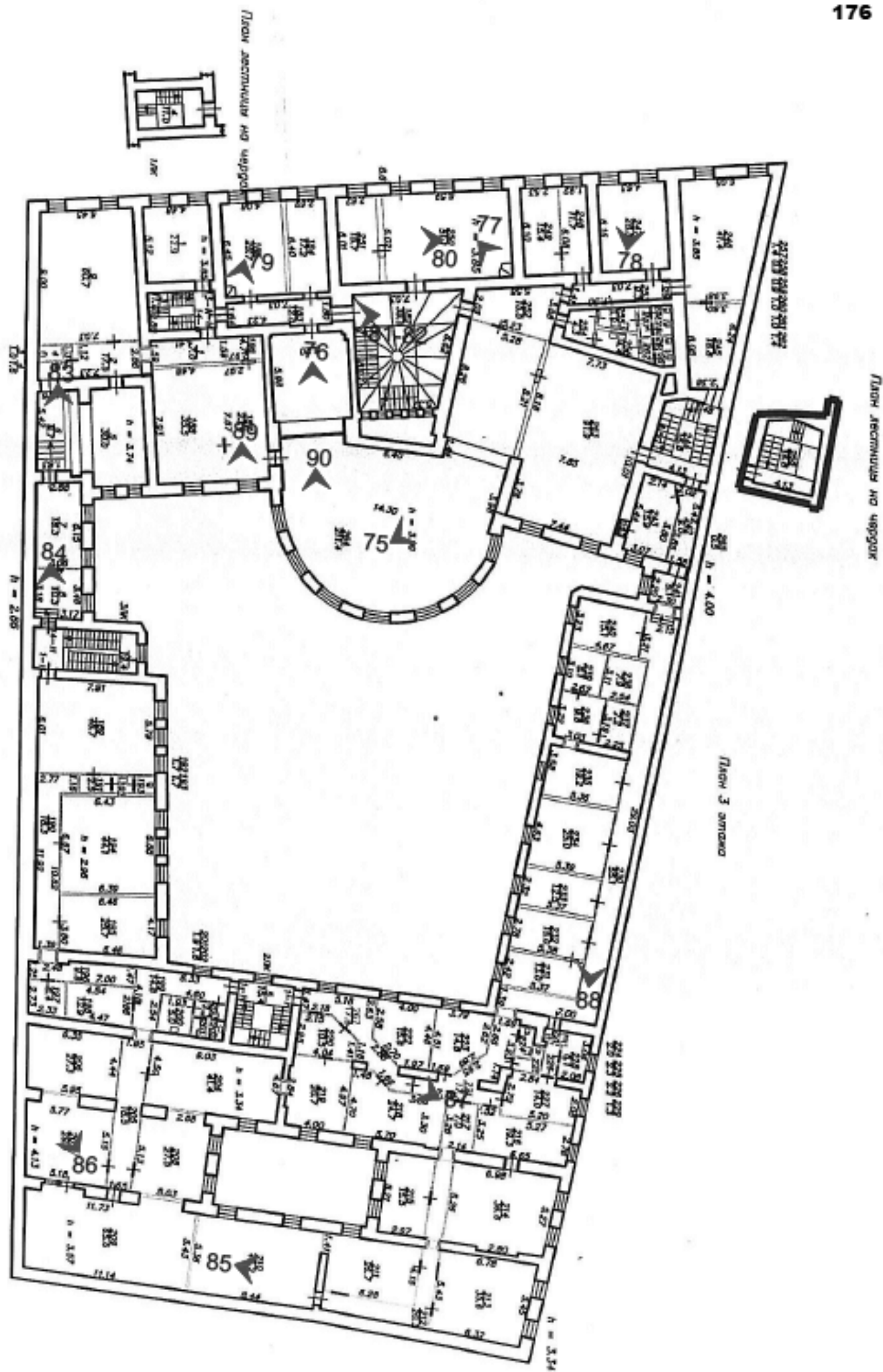


План антресоли

h = 2,20

План 2 этажа

n = 1,50



План децманш на цетр

1-й этаж

1. Вход 2-Н. Восточный фасад. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



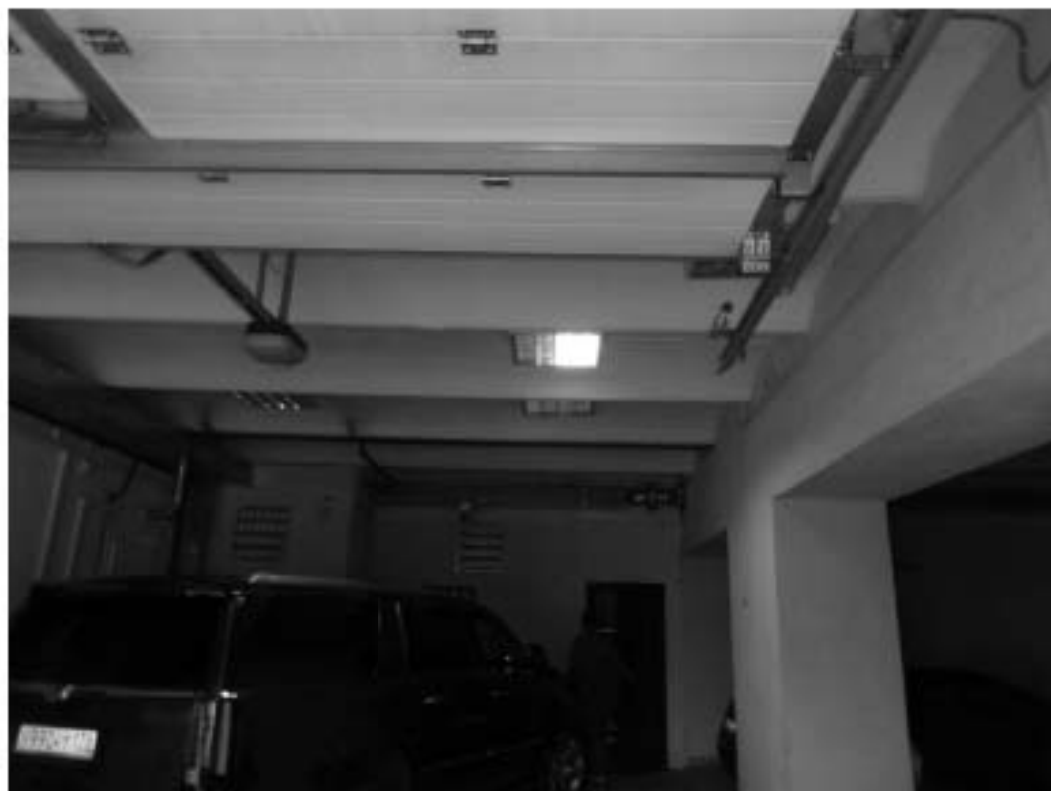
2. Коридор. Восточный фасад. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



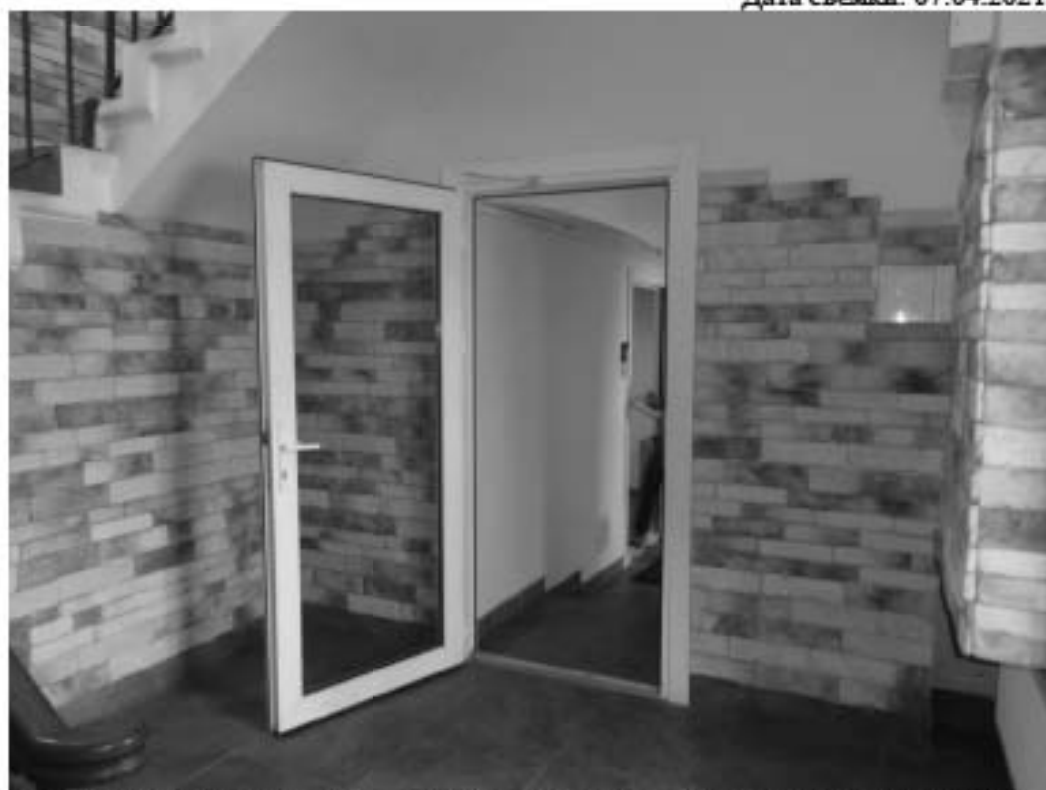
3. Офисное помещение. Южный фасад. Вид на восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



4. Офисное помещение. Южный фасад. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



5. Помещение гаража. Южный фасад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



6. Обрамление площадки первого этажа лестницы Л-2 входа со стороны дворового фасада. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



7. Помещение архива. Южный фасад. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



8. Помещение архива. Южный фасад. Вид на восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



9. Помещение архива. Южный фасад. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



10. Офисное помещение. Южный фасад. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



11. Офисное помещение. Южный фасад вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



12. Часть коридора входной группы в здание со стороны главного входа (возле воротного проезда лицевого корпуса). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.

2-й этаж

13. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



14. Коридор. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



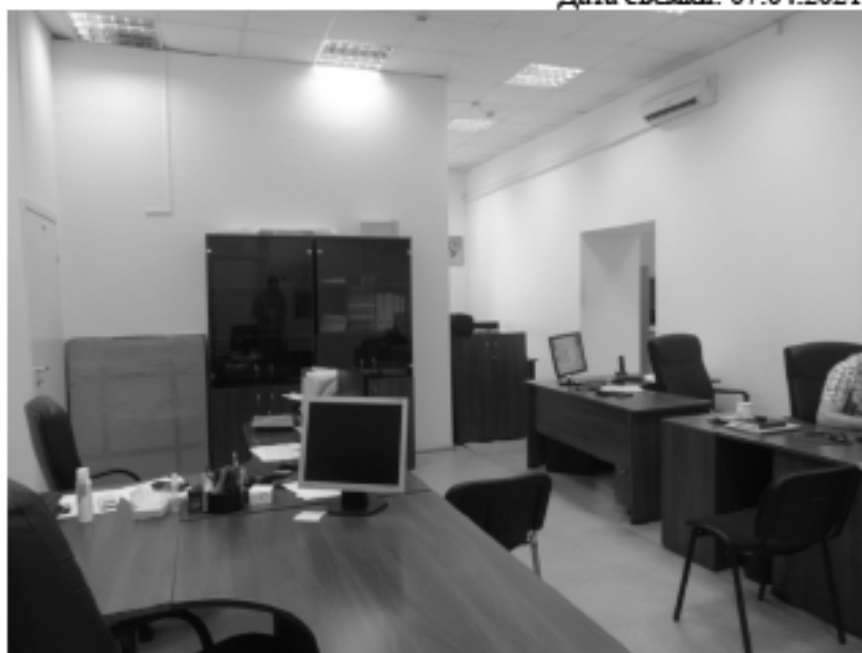
15. Офисное помещение. Вид на запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



16. Коридор. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



17. Коридор. Вид на запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



18. Офисное помещение. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



19. Офисное помещение. Вид на восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



20. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



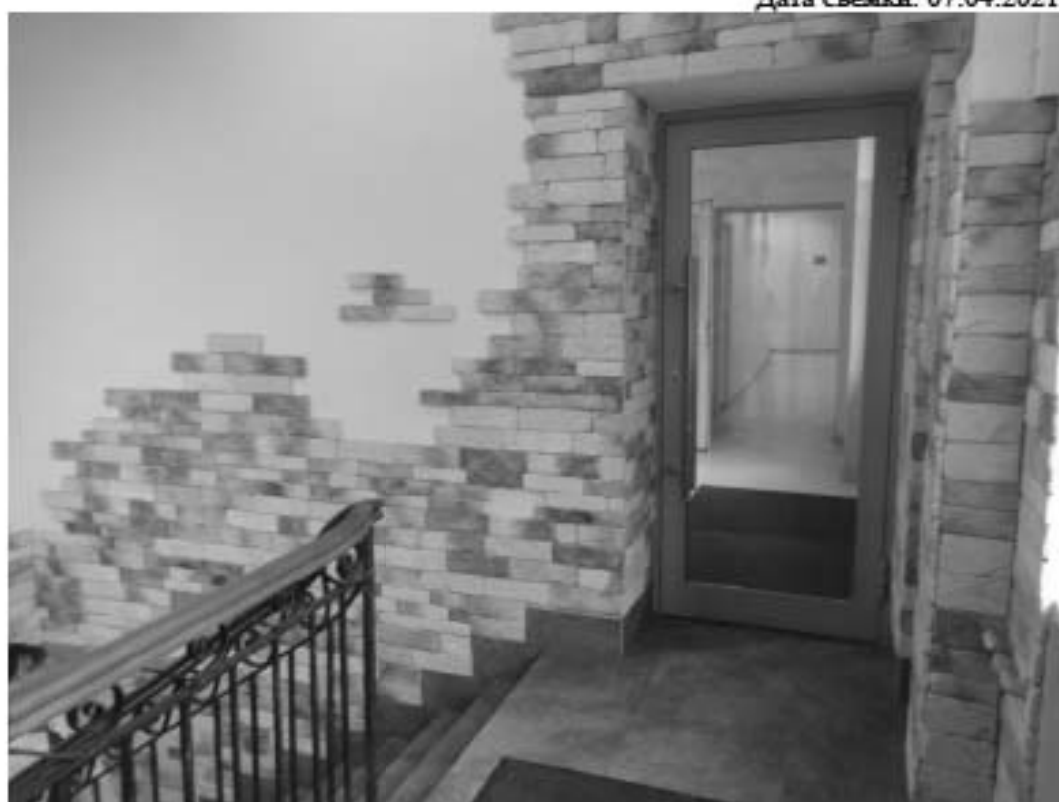
21. Офисное помещение. Вид во двор. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



22. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



23. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



24. Оформление площадки второго этажа лестницы Л-2 входа со стороны дворового фасада. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



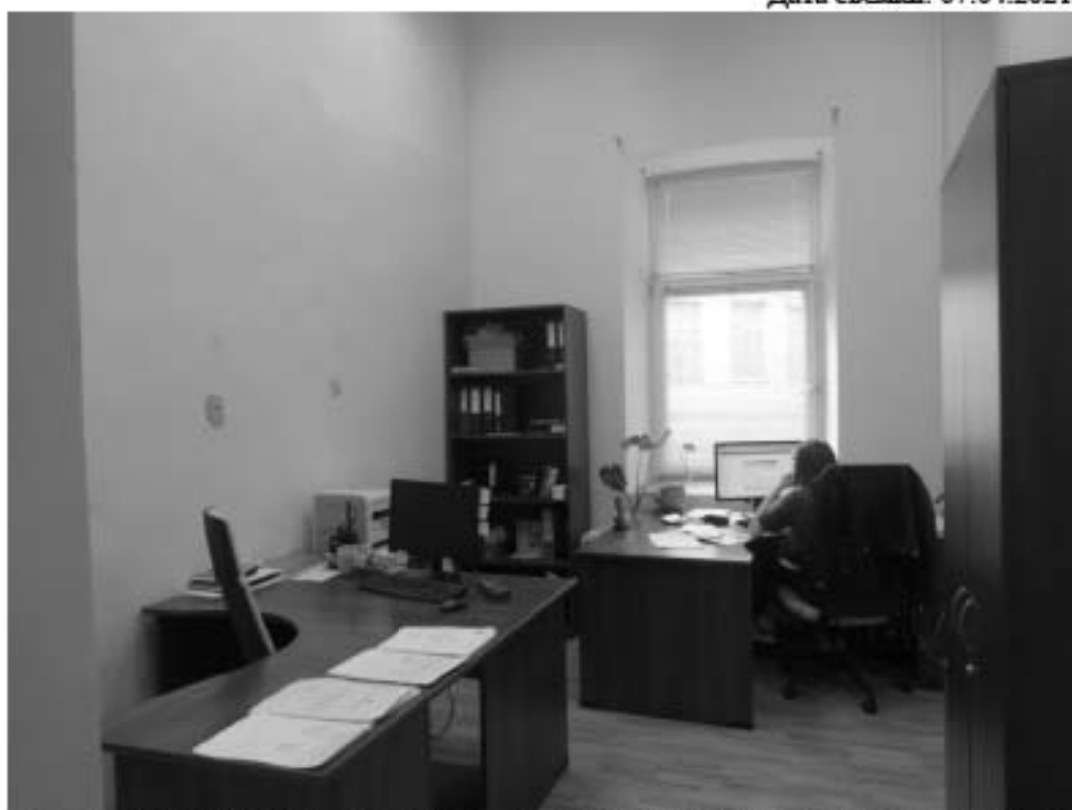
25. Оформление лестницы Л-2 входа со стороны дворового фасада. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



26. Офисное помещение. Вид в малый двор. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



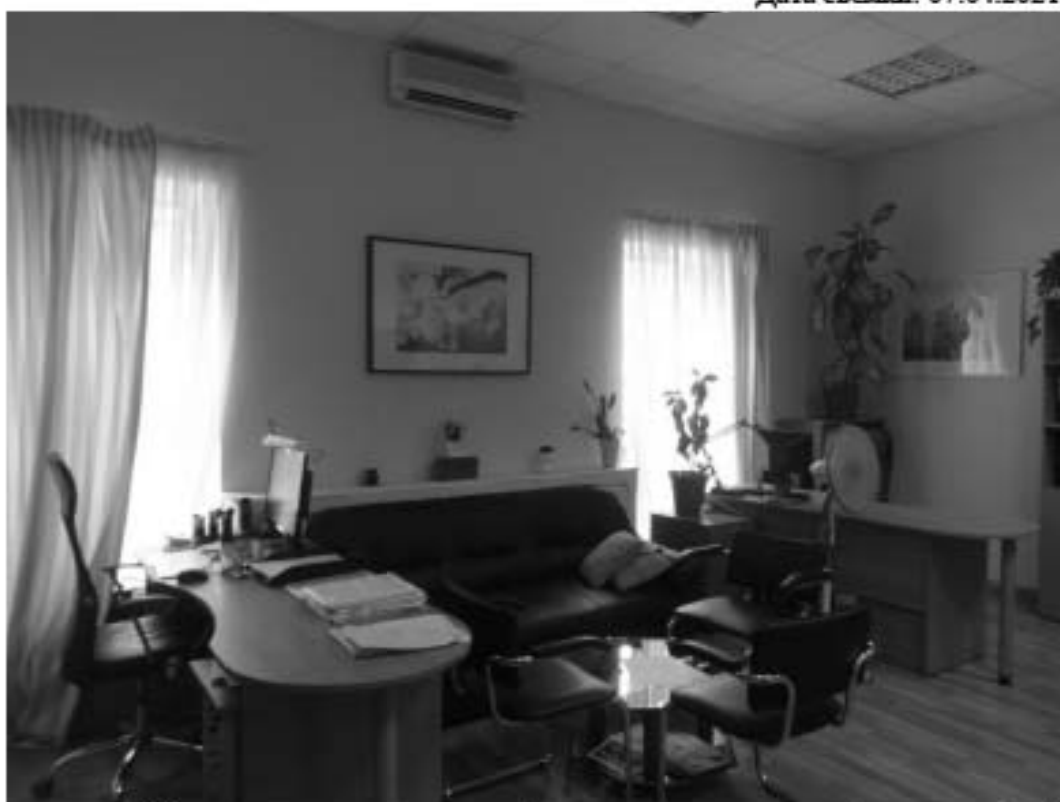
27. Коридор. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



28. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



29. Коридор. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



30. Офисное помещение. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



31. Коридор. Вид на восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



32. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



33. Лестничная клетка ЛК-3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



34. Лестничная клетка ЛК-3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



35. Коридор. Вид на запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



36. Офисное помещение. Вид на запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



37. Угловой двухъярусный камин. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



38. Офисное помещение. Вид на восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



39. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



40. Камин угловой одноярусный. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



41. Коридор. Вид на запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



42. Офисное помещение. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



43. Офисное помещение лицевого фасада. Вид на северо-запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



44. Лестничный марш, ведущий на 3-й этаж. Подсобное помещение. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



45. Лестница в хранилище. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



46. Решетка на лестничной клетке. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



47. Помещение лицевого фасада. Интерьер. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



48. Помещение лицевого фасада. Интерьер. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



49. Сейф в помещении 1-Н(140). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



50. Плитка пола в помещении хранилища. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



51. Помещение сейфового хранилища. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



52. Коридор. Северный фасад. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



53. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



54. Помещение северного лицевого фасада. Интерьер. Вид на запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



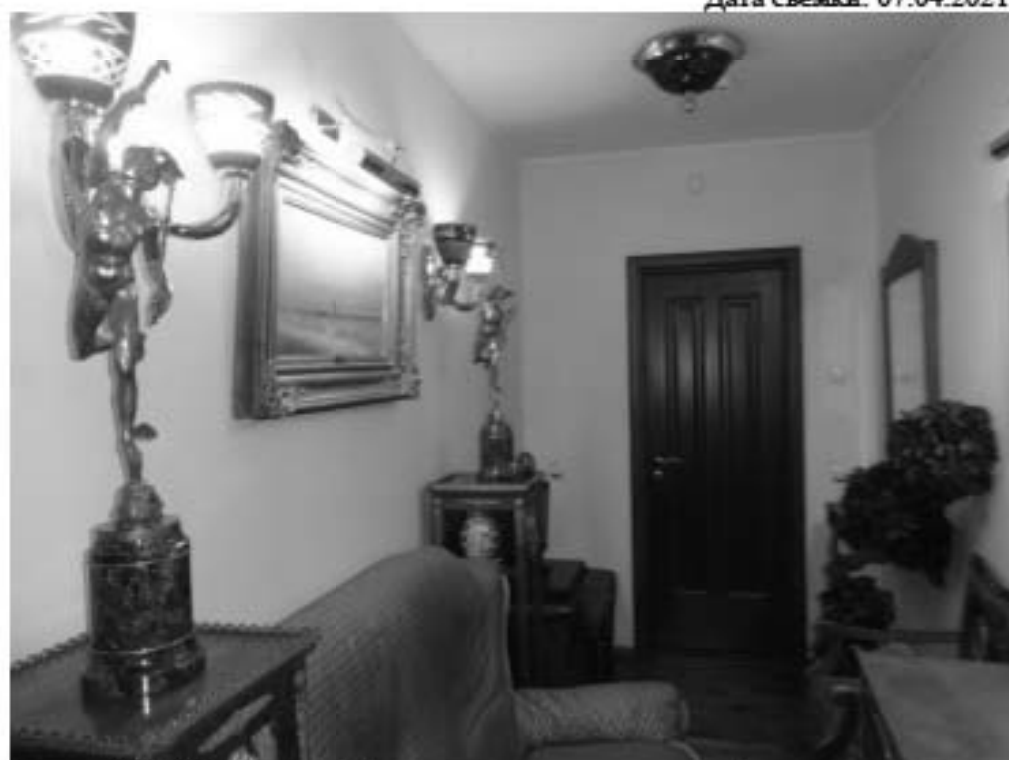
55. Помещение северного фасада. Интерьер. Вид на запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



56. Входная группа помещения 2-Н(3). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



57. Интерьеры помещения 2-Н(3). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



58. Часть помещения 2-Н(3). Интерьер. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



59. Подсобное помещение. Интерьер. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



60. Интерьеры помещения 2-Н(3). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



61. Коридор. Западный фасад. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



62. Лестничная клетка ЛК-2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



63. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Покрытие пола – метлахская плитка, рисунок «соты». Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



64. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



65. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Панели стеновые из тонированного дуба. Дверь с порталом. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



66. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Перегородки между пилонами, с остеклением бесцветным офактуренным стеклом с рисунком «мороз»; стойки с остроконечными завершениями. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



67. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Перегородки между пилонами, с остеклением бесцветным офактуренным стеклом с рисунком «мороз». Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



68. Полукруглая в плане лестница дворового фасада лицевого корпуса. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



69. Помещение 1-Н (бывший «Операционный зал»). Панели стеновые тонированного дуба. Дверь с порталом. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



70. Перегородки помещения 1-Н (бывший «Операционный зал»). Часть полукруглой в плане лестницы дворового фасада лицевого корпуса. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



71. Кованое ограждение полукруглой в плане лестницы дворового фасада лицевого корпуса. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



72. Полукруглая в плане лестница дворового фасада лицевого корпуса: ступени (известняк), материал облицовки площадок (метлахская плитка), решетчатый нише служебного помещения под лестницей (ковка). Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



73. Парадная лестница с мраморными ступенями и металлическим ограждением. Витражное заполнение оконных проемов с полуциркульным завершением. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



74. Овальный световой фонарь световой лестницы. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.

3-й этаж

75. Офисное помещение. Вид на северо-восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



76. Офисное помещение. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



77. Угловая одноярусная печь. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



78. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А. Дата съемки: 07.04.2021.



79. Угловая одноярусная печь. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



80. Офисное помещение. Вид на запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



81. Дверное заполнение помещения. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



82. Дверное заполнение помещения. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



83. Офисное помещение. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



84. Коридор. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



85. Офисное помещение. Вид на восток. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



86. Офисное помещение. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



87. Коридор. Вид на северо-запад. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



88. Коридор. Вид на север. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



89. Офисное помещение. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.



90. Офисное помещение. Вид на юг. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.
Дата съемки: 07.04.2021.

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - AP)

Выписки из законодательных актов

Список документов к Приложению № 7

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге». На 3 листах.
2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 мая 2009г. № 680-р «Об утверждении перечней объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Санкт-Петербурге». На 2 листах.

963

№ КГЧОП.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге****Правительство Российской Федерации постановляет:**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
сад при училище глухонемых, кон. XIX в.	р. Мойки наб., 54, за корп. 20
сад "Старый", 1-я четв. XVIII в., 1838 г., садовый мастер Гексель К.И., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, за корп. 5
училище глухонемых, кон. XVIII в., 1817-1820 гг., арх. Квадри Д., 1844-1847 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 54, корп. 20, Гороховая ул., 18
флигель аптекарский, 1730-е гг., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1802 г., 1837 г., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 10
флигель дамский, 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1760-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., арх. Кокоринов А.Ф., 1800-1801 гг., 1840-1841 гг., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 11
флигель служебный Сиротского института ("Казанский"), 1809-1810 гг., арх. Воронихин А.Н., 1840-1844 гг., арх. Плавов П.С.	Казанская ул., 3, корп. 7
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1839-1874 гг., арх. Квадри Д., арх. Плавов П.С.	р. Мойки наб., 48, корп. 4
Дом, где в 1912-1918 гг. жил основатель оркестра русских народных инструментов Андреев В.В.	р. Мойки наб., 64, Гривцова пер., 1
Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.	р. Мойки наб., 72

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 19 мая 2009 года N 680-р

[Об утверждении перечней объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Санкт-Петербурге]

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 63 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" утвердить прилагаемые:

перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации;

перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, которые необходимы для обеспечения осуществления г. Санкт-Петербургом установленных федеральными законами полномочий и в отношении которых должно быть оформлено право собственности г. Санкт-Петербурга;

перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения, технические характеристики которых исключают возможность выделения отдельных помещений, подлежащих оформлению в собственность Российской Федерации или г. Санкт-Петербурга, и в отношении которых должно быть оформлено право общей долевой собственности Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга.

2. Право собственности Российской Федерации и право собственности г. Санкт-Петербурга оформляются на объекты культурного наследия, включенные в перечни, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, за исключением находящихся в частной собственности объектов недвижимого имущества, входящих в состав ансамблей, а также помещений, входящих в состав объектов культурного наследия.
3. Росимуществу совместно с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на расположенные в г. Санкт-Петербурге объекты культурного наследия, указанные в абзацах втором и четвертом пункта 1 настоящего распоряжения.
4. Минэкономразвития России, Минкультуры России и Росимуществу совместно с правительством Санкт-Петербурга представить до 31 декабря 2009 г. в Правительство Российской Федерации перечни объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Санкт-Петербурге, которые до 27 декабря 1991 г. являлись памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации и право

собственности г. Санкт-Петербурга, не включенных в перечни, утвержденные в установленном порядке Правительством Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В. Путин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 19 мая 2009 г. N 680-р

Приложение.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 года являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых должно быть оформлено право собственности Российской Федерации

(Извлечение)

	<i>Наименование и дата сооружения объекта культурного наследия</i>	<i>Адрес объекта культурного наследия</i>	
		<i>по данным государственного учета объектов культурного наследия</i>	<i>по данным технического учета</i>
19.	Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.	Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 72	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, литера А

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - AP)

Копии документации КГИОП

Список документов к Приложению № 8

1. Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия федерального значения № 9672 от 16.07.2010г. На 6 листах.
2. Приложение № 1 к охранному обязательству № 9672 от 16.07.2010г. Акт осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия федерального значения. На 4 листах.
3. Приложение № 2 к охранному обязательству № 9672 от 16.07.2010г. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А. На 4 листах.
4. Приложение № 3 к охранному обязательству № 9672 от 16.07.2010г. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А. На 12 листах.
5. Соглашение № 1 о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) от 04.12.2012г. На 2 листах.
6. Соглашение № 2 о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) от 25.04.2013г. На 1 листе.
7. Соглашение № 3 о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 по обеспечению сохранности помещений 1Н (ч.п. 1–267), 2Н, 3Н (ч.п. 1–11), 4Н, 5Н (ч.п. 1–4), 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, расположенных в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) от 26.03.2014г. Приложение к соглашению № 3 от 26.03.2014г. Приложение № 2 к охранному обязательству от 16.07.2010г. № 9372 «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения “Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.”, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А». На 24 листах.
8. Соглашение № 4 о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 по обеспечению сохранности помещений 1Н (ч.п. 1–267), 2Н, 3Н (ч.п. 1–

- 11), 4Н, 5Н (ч.п. 1–4), 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, расположенных в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) от 11.11.2015г. На 2 листах.
9. Распоряжение КГИОП от 05.08.2019г. № 443-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения “Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.”». На 22 листах.
10. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», утвержденный КГИОП 10.12.2004г. На 1 листе.
11. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) № 01-52-3804/18-0-2, утвержденное КГИОП 28.01.2019г. На 5 листах.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в объекте культурного наследия
федерального значения

№ 9672

Санкт-Петербург

16 ИЮЛ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Закрытое акционерное общество "АДАМАНТ" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Лейтиса Игоря Михайловича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь части здания помещений №№ 1-Н (ч.п. 2, 5-14, 16, 18-20, 59-73, 75-78, 82-95, 104, 105 (часть), 115-148, 151-153, 155-181, 183-195, 219); 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н (ч.п. 1, 9, 10, 12); 7-Н (ч.п. 1, 3); 8-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н; 12-Н; 13-Н; 14-Н и части МОП площадью 3 542,1 кв.м., 1, 2, 3 этажи и части здания 1-Н (ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 218) площадью 585, 8 кв.м, части здания 1-Н (ч.п. 196-216); 15-Н площадью 791,7 кв.м., 1, 3 этажи; и части здания 1Н (ч.п. 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105 (часть), 106-114, 149, 150) площадью 424,9 кв.м.; части здания 1Н (ч.п. 217) площадью 26,3 кв.м.; части здания 6-Н (ч.п. 2-8, 11); 7-Н (ч.п. 2) площадью 165,9 кв.м.; части здания 1-Н (ч.п. 154, 182), площадью 74,7 кв.м., кадастровый номер 78:32:1255:0:7 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в объекте культурного наследия федерального значения "Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылев К.Ф." (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72 лит. А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды №11-A285479 от 26.06.2000, договор аренды №11-A275249 от 03.05.2000, дополнительное соглашение №5 от 21.11.2008 к договору аренды №11-A285479 от 26.06.2000, дополнительное соглашение №4 от 10.01.2008 к договору аренды №11-A275249 от 03.05.2000, дополнительное соглашение №3 от 25.12.2007 к договору аренды №11-A275249 от 03.05.2000, дополнительное соглашение №2 от 06.06.2007 к договору аренды №11-A275249 от 03.05.2000, договор аренды №11-A279580 от 25.12.2007

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом

осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:
- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного

Ан

использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке лобовых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

8. Особые условия:

8.1. Пользователь обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

- при утрате предмета - рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;

- при повреждении предмета - стоимость работ, которые необходимо выполнить

для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания рыночной стоимости утраченного предмета либо стоимости работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

195279, Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 44, лит. А
ИНН 7806005007

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещений.
2. Перечень предметов охраны.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры.

Госорган



 подпись **А.А.Разумов**
 ФИО



Пользователь



И.М. Лейтис
 ФИО



Климан Д.В.

 14.03.2010

Приложение 1
к охранному обязательству
от 16 ИЮЛ 2010 № 9672

Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в объекте культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург

"02" апреля 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2438 от 30.12.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице генерального директора И.М. Лейтиса
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния помещений общей площадью 5583,3 кв.м.:
- часть здания 1-Н (ч.п. 2, 5-14, 16, 18-20, 59-73, 75-78, 82-95, 104, 105 (часть), 115-148, 151-153, 155-181, 183-195, 219); 2-Н,3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н (ч.п. 1, 9, 10,12); 7-Н (ч.п.1,3); 8-Н; 9-Н; 10-Н; 11-Н; 12-Н; 13-Н; 14-Н и части МОП площадью 3 542,1 кв.м., 1, 2, 3 этажи и части здания 1-Н (ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 218) площадью 585, 8 кв.м, части здания 1-Н (ч.п. 196-216); 15-Н площадью 791,7 кв.м., 1, 3 этажи; и части здания 1Н (ч.п.58, 74, 79-81, 96-102,103,105 (часть), 106-114, 149,150) площадью 424.9 кв.м.; части здания 1Н (ч.п. 217) площадью 26,3 кв.м.; части здания 6-Н (ч.п. 2-8,11); 7-Н (ч.п. 2) площадью 165,9 кв.м.; части здания 1-Н (ч.п. 154, 182) площадью 74,7 кв.м., кадастровый номер 78:32:1255:0:7 (далее - Помещения); расположенных в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, лит. А (далее - Памятник).

1. Исторические сведения: в 1760 г. построено лицевое здание по проекту архитектора И.С.Ермолаева. К 1828 г. участок существует в современных границах, имеет периметральную застройку флигелями. Тогда же перестраивается лицевой дом по проекту архитектора Филиппова. В 1853 г. происходит новая перестройка и переоформление фасадов лицевого дома и флигелей. В 1901 г. двухэтажные флигели достроены третьим этажом по проекту инженера-капитана Грибоедова. В 1909 г. осуществлена последняя перестройка лицевого флигеля по проекту Г.В.Барановского. Двухэтажные части лицевого дома достроены 3 этажом, изменена пространственная структура центральной части здания и его дворового фасада с устройством операционного зала. Тем же годом датируется оформление интерьеров в стиле модерн. Архитектурный декор главного фасада полностью заменен.

В 1824 г. в доме размещалось правление Российско-Американской компании, где служил поэт и декабрист К.Ф.Рылеев. Его квартира находилась на первом этаже дома, но точное ее местонахождение не установлено. Кроме того, в этом доме жил писатель, критик и журналист О.М.Сомов, находилась редакция альманаха «Полярная звезда», происходили заседания членов Северного общества декабристов.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, выполнены из известняковых камней и валунов на известняково-песчаном растворе (по результатам обследования); по визуальному осмотру деформаций не наблюдается;
- цоколи: со стороны лицевого фасада по набережной - облицован известняком; полукруглый объем лестницы (со стороны дворового фасада) - облицовка гранитом; со стороны двора наблюдаются загрязнения, мелкие утраты;
- отмостки: на набережной: тротуарная плитка; со стороны двора - асфальтовое покрытие с утратами, трещинами, выбоинами;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича на известково-цементном растворе; повреждения в виде обширных зон утрат отделочных слоев и трещин (в интерьере и на дворовых фасадах); выявленные повреждения опасности для несущей способности конструктивных элементов не представляют (выводы по результатам обследования); стены в проездной арке лицевого флигеля облицованы керамической глазурованной плиткой (белой и зеленой);
- колонны, столбы: в объеме «Операционного зала» (пом. 1-Н (151)), металлические колонны со стилизованными капителями, окрашены; кирпичный, квадратный в плане столб Помещения 9-Н (5), оштукатурен, окрашен; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- междуэтажные: характеризуются многообразием конструктивных решений: большая часть выполнена по деревянным балкам, некоторые перекрытия - по металлическим двутавровым балкам; своды с распалубками; встречаются перекрытия, несущие элементы которых представлены стальными и деревянными балками, а также перекрытия, выполненные по стальным балкам с бетонным заполнением; чердачное перекрытие - по стальным двутавровым балкам с деревянным заполнением; необходим выборочный ремонт перекрытий (по результатам обследования); состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: выполнены из тесаных бревен с шагом ок. 2 м.; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: выполнена из хвойных пород дерева; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; наблюдаются следы коррозии металла кровли дворовых корпусов;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции: со стороны лицевого фасада - в удовлетворительном состоянии, со стороны дворовых фасадов - нуждаются в ремонте;

- желоба; металлические, крашенные; состояние удовлетворительное;

- трубы: металлические, крашенные; наблюдаются механические повреждения, следы коррозии металла;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: штукатурная; полукруглый объем лестницы со стороны дворового фасада выполнен из облицовочного керамического кирпича; на дворовых фасадах наблюдается деструкция штукатурного слоя;
- окраска стен: лицевой фасад окрашен в 2005 г. по системе фирмы «SaraGo»; красочный слой дворовых фасадов загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: лицевого фасада - гипсовая, окрашенная на дворовых фасадах отсутствует; состояние удовлетворительное;
- декоративные элементы: замковые камни, междуэтажные профилированные тяги, сандрики, профилированные наличники проёмов; состояние удовлетворительное;
- карнизы: венчающий карниз лицевого фасада – оштукатуренный, выступающий, профилированный; состояние удовлетворительное;
- пилястры: полуколонны коринфского ордера фланкирующие оконные проемы в уровне второго этажа; состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: балконы с историческим металлическим ограждением: в уровне второго этажа (два) и один в уровне третьего этажа, по центру; состояние удовлетворительное;
- окна: деревянные, окрашенные, сохраняют историческую расстекловку; металлопластиковые стеклопакеты белого цвета; состояние удовлетворительное;
- двери: со стороны лицевого фасада деревянная, филенчатая, полусветлая, окрашена масляной краской; входная дверь со стороны дворового фасада лицевого флигеля - металлопластиковая, белого цвета; дверные заполнения дворовых флигелей позднейшие, в т.ч. металлопластиковые; состояние удовлетворительное;

з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: в помещениях парадной лестницы мраморная плитка; в остальных помещениях покрытия полов позднейшие: паркет «специал», линолеум, керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: характеризуются многообразием конструктивных решений: большая часть выполнена по деревянным балкам, некоторые перекрытия - по металлическим двутавровым балкам; своды с распалубками; встречаются перекрытия, несущие элементы которых представлены стальными и деревянными балками, а также перекрытия, выполненные по стальным балкам с бетонным заполнением; чердачное перекрытие - по стальным двутавровым балкам с деревянным заполнением; необходим выборочный ремонт перекрытий (по результатам обследования); состояние удовлетворительное;
- стены: оштукатурены, окрашены, штукатурный и красочный слой имеет утраты, деструкцию; в остальных помещениях отделка (окраска, обои) и облицовка (гипсокартонные плиты) позднейшие; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): позднейшая роспись потолка 1-Н (16) (вып. 2000 г.); состояние удовлетворительное;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: позднейшая лепнина на стенах Помещения 1-Н (3-4,7,16,24-27) (вып. 2000 г.); состояние удовлетворительное;
- карнизы: штукатурные профилированные в помещениях с комплексной отделкой;
- лестницы: парадная лестница с мраморными ступенями, металлическим ограждением; арочными окнами второго света с двухцветными декоративными стеклами и овальный световой фонарь; остальные лестницы – позднейшие, металлические, с позднейшим металлическим ограждением; состояние удовлетворительное;
- двери: деревянные, филенчатые, окрашенные; филенчатые двери с накладным орнаментом, многослойно окрашены масляной краской; ДСП, окрашены в белый

цвет; металлопластиковые, белые, филёнчатые, светлые; , состо-

к) инженерные коммуникации: ⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
- охранная сигнализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется
описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП, разработать методики и сметную документацию по реставрации Операционного и Большого залов.	В течение 18-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Заменить позднейшие металлопластиковые оконные и дверное заполнения в полукруглом объёме дворового фасада лицевого корпуса на основании проекта, согласованного с КГИОП.	В течение 30-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3	Выполнить дополнительное обследование технического состояния конструкций к ранее согласованному КГИОП «Обследования тех. состояния здания» (рег. №3-5885 от 04.10.2004).	В течение 18-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
4	На основании рекомендаций дополнительного тех. обследования выполнить необходимый комплекс мероприятий.	В течение 30-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
5	Выполнить реставрацию Операционного и Большого залов.	В течение 30-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	

Представитель Госоргана

Романов
(подпись)

В.В. Романов
(ФИО)

Представитель Пользователя

Лейтис
(подпись)

И.М. Лейтис
(ФИО)

Госорган

подпись



А.А. Разумов

Пользователь

подпись



И.М. Лейтис

Смирнова
19.02.10

если элемент здания
стояния помещен
годичный день;

в тексте акта ос
труктуров, пе
если документ
отсутствует
техническо

в текст
интерв
Если
указ
тек

Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания.

Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, лит. А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Примечание
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Территория в границах объекта культурного наследия с периметральной застройкой, образованной лицевым и дворовыми корпусами.	
2.	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение здания до венчающего карниза, исторические габариты основных объемов здания, (лицевой корпус); воротные проезды.	
3.	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: фундаменты, кирпичные своды с распалубками помещений первого этажа, наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки (кроме лестницы Л2), исторические перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), отметки перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки).	
4.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами стиля модерн; историческое цветовое решение Лицевой фасад: обработка фасада уплощенным квадратным рустом; раскреповки фасада; балконы на уровне 2-го и 3-го этажей, с ограждениями кованого железа из прутьев, с прямоугольными деталями из латуни; колонны, фланкирующие балконы на уровне 2-го этажа, с композитными капителями, на кронштейнах, с антаблементом с гладким фризом и карнизом; воротный проезд с перекрытием в виде пологого свода на подпружных арках; стены, облицованные белым и зеленым «кабанчиком», с гранитным цоколем (закрашен); створы ворот – глухие, обшитые гофрированными металлическими листами, с диагонально пересекающимися накладками из полосового железа и кованым растительным декором; прямоугольные дверные проемы (два) главного входа; дверные заполнения в виде двустворчатых полусветлых дверей, с историческими латунными дверными приборами (ручки-скобы фигурной формы);	

1	2	3	4
		<p>козырек над главным входом, на стойках и фигурных орнаментированных кронштейнах черного металла, с кованым растительным декором и светильниками на одну светоточку, с плафонами в форме желудя матированного стекла с рифленным орнаментом;</p> <p>горизонтальные членения фасада межэтажными карнизами и тягами (карниз и тяга между 1-м и 2-м этажами, карниз между 2-м и 3-м этажами с дентикулами, межоконная тяга на уровне 3-го этажа);</p> <p>габариты, конфигурация и оформление оконных проемов:</p> <p>в 1-м этаже – прямоугольные оконные проемы в профилированных наличниках, в т.ч. с решетками кованого железа из вертикальных прутьев с квадратными вставками;</p> <p>во 2-м этаже – прямоугольные оконные проемы в профилированных наличниках, с веерным замковым камнем и прямыми сандриками на кронштейнах;</p> <p>в 3-м этаже – арочные проемы в профилированных наличниках с веерным замковым камнем;</p> <p>проем балконной двери, оформленный аналогично окнам 3-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттиковая стенка над венчающим карнизом;</p> <p>металлодекор: козырек над главным входом - черного металла, с декоративными элементами кованого железа, с мотивами растительного орнамента; решетки окон 1-го этажа геометрического рисунка; ограждения балконов кованого железа, из вертикальных прутьев с латунными прямоугольными деталями.</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>Фасад лицевого корпуса:</p> <p>Архитектурно-художественное решение в стиле модери, материал фасадной стены лестничного объема - лицевой кирпич белого цвета, красный гранит в цоколе.</p> <p>Цоколь известняковой плиты и красного гранита (на фасаде лестничного объема),</p> <p>полукруглый в плане объем лестничной клетки и операционного зала,</p> <p>прямоугольный проем входа с открытой металлической перемычкой;</p> <p>козырек над входом – на кронштейнах кованого железа в стиле модери, с чугунными водосточными трубами;</p> <p>габариты и конфигурация прямоугольных оконных проемов с открытыми металлическими перемычками;</p> <p>рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой фрамуги;</p> <p>венчающий карниз.</p> <p>Фасады дворовых флигелей:</p> <p>Архитектурное решение:</p> <p>Цоколь известняковой плиты;</p> <p>раскрепованные углы дворовых корпусов;</p> <p>вертикальные членения фасадов рустованными лопатками;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; габариты, конфигурация и оформление прямоугольных оконных проемов и проемов 2-го этажей с лучковыми перемычками; венчающий карниз.</p>	
6.	Декоративно-	Интерьеры лицевого корпуса:	

1	2	3	4
	художественная отделка интерьеров:	<p>Вестибюль главного входа: Перекрытия – коренные кирпичные своды с распалубками. Парадная лестница Л-1: Объемно-пространственное решение лестничной клетки, конфигурация лестницы, декоративно-художественная отделка; исторические материалы: лестничные марши до уровня промежуточной площадки между 1-2-м этажами - с забежными ступенями лещадной плиты; промежуточная площадка, выложенная известняковой плиткой; на уровне 2-3-го этажей - лестничные марши на косоурах, со ступенями и площадками белого с прожилками мрамора. Ограждения лестничных маршей - кованого железа, из вертикальных прутьев, с латунными прямоугольными деталями. Узкие арочные оконные проемы с витражным заполнением (см. Описание ДПИ). Световой фонарь над лестничной клеткой – овальной формы, с витражным заполнением (см. описание ДПИ), с падугой в основании фонаря. Лестница, ведущая к операционному залу: Объемно-пространственное решение лестничной клетки, конфигурация лестницы, декоративно-художественная отделка в стиле модерн, материалы (забежные ступени лещадной плиты, покрытие пола нижней площадки метлахской плиткой, решетки кованого железа на оконных проемах служебного помещения под лестницей). Помещения 1-го этажа: Перекрытия – коренные кирпичные своды с распалубками. Помещения 2-го этажа: Операционный зал 1-Н(151): Декоративно-художественная отделка помещения в стиле модерн. Оформление стен панелями тонированного дуба (см. Описание ДПИ). Дверь двустворчатая с порталом, тонированного дуба (см. Описание ДПИ). В верхней части стен, по периметру – живописный орнаментальный фриз в стиле модерн (орнамент растительный с изображением листьев и переплетающихся стеблей; фон – охристо-желтый, цвета росписи – зеленый, светло-коричневый, белый). Перекрытие с падугой, профилем по периметру и розеткой из концентрических кругов по центру; с радиально расходящимися балками, декорированными живописным фризом, аналогичным фризу стен. Пилоны, несущие балки, со стилизованными фигурными капителями чугуниного литья. Перегородки между пилонами, с остеклением бесцветным офактуренным стеклом с рисунком «мороз». Конструктивная основа (каркас) перегородок черного металла; стойки с остроконечными завершениями. В перегородках – кассовые окошки. Камин угловой, облицованный изразцом (см. Описание ДПИ). Покрытие пола метлахской плиткой желтого цвета, восьмиугольной формы. Помещение 2-Н(3): Декоративно-художественная отделка помещения в стиле поздней эклектики с элементами стиля модерн. Потолок с</p>	

1	2	3	4
		<p>падугой, с лепным декором с позолотой (по центру) и альфрейной разделкой под мореный дуб (по периметру). Лепной декор с мотивами акантов и венков, перехваченных лентами, образующий круг с двумя фигурными композициями с рельефными изображениями хищных птиц с распростертыми крыльями и переплетенными шеями. В центре каждого лепного венка укреплен подвесной светильник (см. Опись ДПИ). По периметру потолка в квадратных кессонах – акантовые розетки.</p> <p>Оформление стен дубовыми панелями (см. Опись ДПИ). Дубовые двери (см. Опись ДПИ), дубовая встроенная мебель (см. опись ДПИ).</p> <p>Помещение 1-Н(137):</p> <p>Декоративно-художественная отделка помещения в стиле неорококо. Лепные филленчатые панели в нижней части стен, лепной декор стен в стиле неорококо (поля разного формата, образованные тонкими тягами, с угловыми орнаментальными композициями); орнаментированный карниз на кронштейнах в завершении стен.</p> <p>Лепной декор зеркала потолка с падугой в стиле неорококо (с внутренней стороны помещения): лепная розетка по центру потолка, угловые композиции и аналогичные композиции в осях потолка</p> <p>Двери двустворчатые с накладной резьбой в стиле неорококо, с внутренней стороны помещения.</p> <p>Печи-камины угловые (см. Опись ДПИ).</p> <p>Помещение 1-Н(138):</p> <p>Оформление стен дубовыми панелями с заполнение филленок дерматином «под кожу» (см. Опись ДПИ), с встроенными шкафами и сейфом (см. Опись ДПИ).</p> <p>Фигурная живописная розетка потолка (защитного подвесным потолком).</p>	
7.	Отметка о наличии/отсутствии предметов ДПИ	В помещениях 1-Н имеются предметы ДПИ – см. Опись ДПИ.	

Госорган

подпись




Пользователь


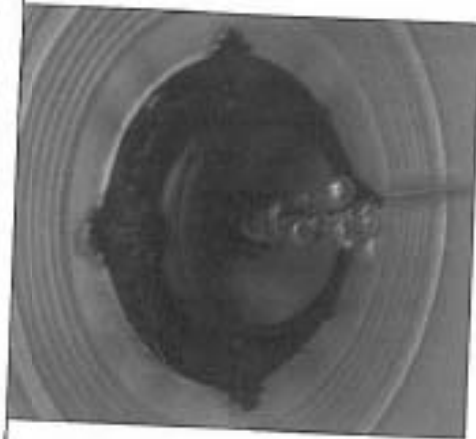



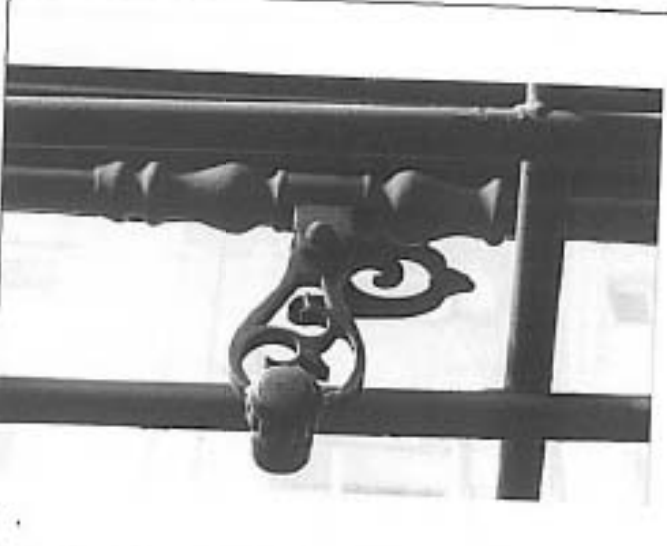
И.М. Лейтис

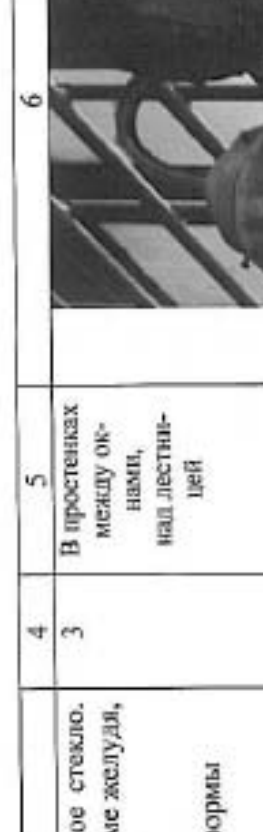
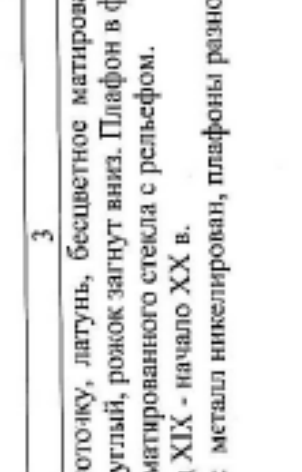
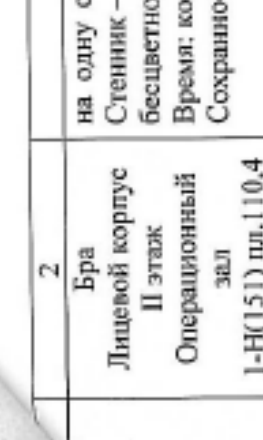
ОПИСЬ


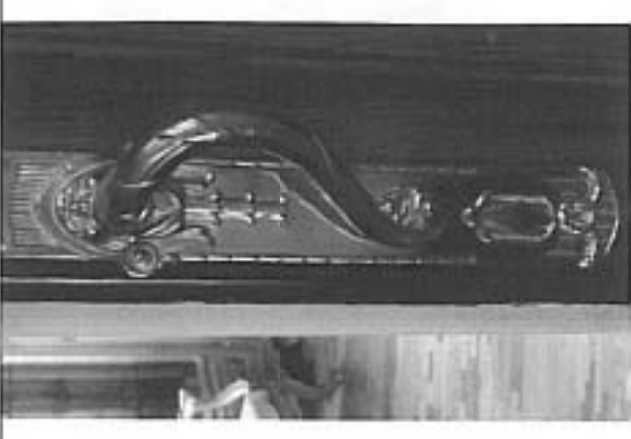
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания.
Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылев К.Ф.»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72



№/№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол-во	Примечания	Фотофиксация
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Панели стеновые</p> <p>Лицевой корпус</p> <p>II этаж</p> <p>Операционный зал</p> <p>1-Н(151)</p> <p>пл.110,4 кв. м</p>	<p>тонированного дуба. Панели оформлены прямоугольными, вытянутыми по вертикали филенками. В основании – профилированный плинтус, в завершении – профилированный карниз с выносом. В центральной части зала в панели смонтированы два зеркала с фасетом, без рам.</p> <p>Время: конец XIX в. – начало XX в.</p> <p>Размер: высота панелей – около 120 см</p> <p>Сохранность: отделочный слой потерт, потемнел, имеет загрязнения, царапины, сколы, амальгама зеркал потускнела.</p>	1 ед.хр.		

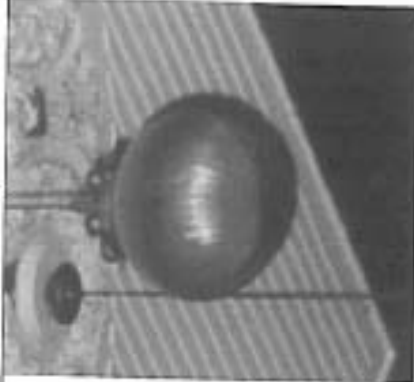
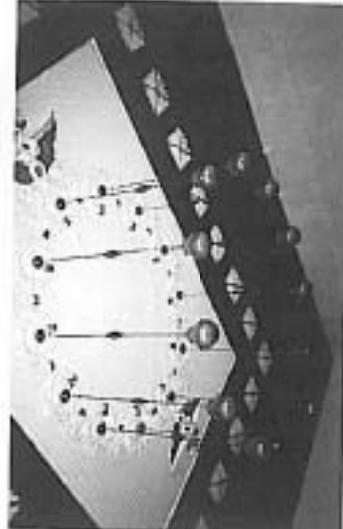

	2	3	4	5	6
<p>2</p> <p>Дверь с порталом</p> <p>Лицевой корпус II этаж</p> <p>Операционный зал</p> <p>1-Н(151) пл.110,4 кв. м</p>	<p>3</p> <p>двустворчатая, тисненого дуба, с остеклением. Створки двери в нижней части оформлены глухими филленками, аналогичными филленкам панелей. В верхней части створок – по две филленки с остеклением офактуренным стеклом с рисунком «мороз» в средних филленках. Наличник с раскреповками в верхних углах и дугообразным завершением. Навешные портала фигурное, резное, с футляром для часов (часы утрачены).</p> <p>Время: конец XIX в. – начало XX в.</p> <p>Размер: высота – около 300 см</p> <p>Сохранность: отделочный слой потерт, потемнел, имеет загрязнения, царапины, сколы; утрачены настенные часы и дверные приборы.</p>	<p>1</p> 			
<p>3.</p> <p>Светильник</p> <p>Лицевой корпус II этаж</p> <p>Операционный зал</p> <p>1-Н(151) пл.110,4 кв. м</p>	<p>1</p> <p>плафонного типа, на 5 светоточек, латунь. Корпус в форме профилированного обода с рельефным растительным орнаментом и накладными орнаментальными деталями по осам.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX в.</p> <p>Размер: диаметр – около 60 см</p> <p>Сохранность: металл потемнел, утрачен стеклянный плафон в форме полусферы.</p>				

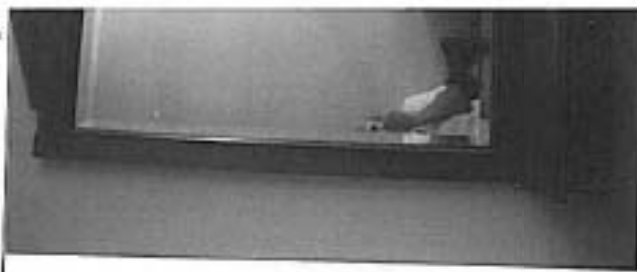
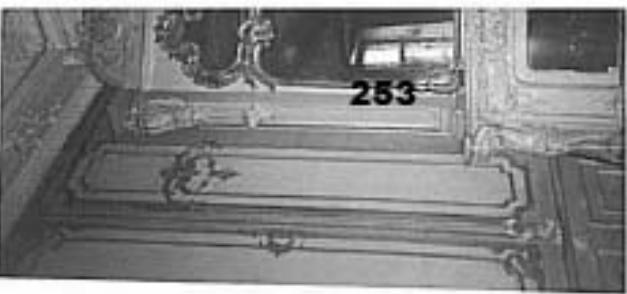
1 4.	2 Светильник Лицевой корпус II этаж Операционный зал 1-Н(151) пл.110,4 кв. М	3 подвесной, на 1 светоточку, латунь, стекло. От кованой лоточной розетки опущен гладкий шток с фигурным плафондержателем из алуриных листьев. Плафон матированного стекла с рельефом, в форме желудя. Время: конец XIX - начало XX в. Размер: высота со штоком - около 120 см Сохранность: металл потемнел, исторические плафоны частично утрачены, заменены шарообразными.	4 48	5	6 
5.	Приборы оконные Лицевой корпус II этаж Операционный зал 1-Н(151) пл.110,4 кв. М	стержневые позорные шпингалеты, латунь, бронза, с фигурным рычагом с кнопкой и встречным кронштейном. Время: конец XIX - начало XX в. Размер: длина стержня - около 150 см Сохранность: частично утрачены рычаги (2)	16		



6.	<p>2 Бра Лицевой корпус II этаж Операционный зал 1-Н(151) пл.110,4 кв. м</p>	<p>3</p> <p>на одну светоточку, латунь, бесцветное матированное стекло. Стенник – круглый, рожок загнут вниз. Плафон в форме желудка, бесцветного матированного стекла с рельефом. Время: конец XIX - начало XX в. Сохранность: металл никелирован, плафоны разной формы</p>	<p>4</p> <p>3</p>	<p>5</p> <p>В простенках между окнами, над лестницей</p>	
7.	<p>Камин Лицевой корпус II этаж Операционный зал 1-Н(151) пл.110,4 кв. м</p>	<p>1</p> <p>угловой, одноарусный, облицован белым гладким изразцом. Топочное отверстие прямоугольное, в латунном обрамлении. Полка с профилированным краем. Время: конец XIX - начало XX в. Размер: высота – около 110 см Сохранность: сколы, трещины, загрязнения, следы краски, топка частично заложена, утрачены створки топки.</p>	<p>1</p>		
8.	<p>Панели стеновые Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(3) пл. 54,7 кв. м</p>	<p>1</p> <p>дубовые. Панели оформлены прямоугольными, вытянутыми по вертикали филеями, завершены гладким фризом и небольшим профилированным карнизом. В панели встроены угловой шкаф-гардероб и диван (см. ниже). Время: конец XIX - начало XX в. Размер: высота – 210 см Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.).</p>	<p>1</p> <p>ед.хр.</p>		



1	2	3	4	5	6
9.	<p>Дверь Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(3) пл. 54,7 кв. м</p>	<p>одностворчатая, дубовая, оформлена аналогично панелям – глухими прямоугольными филленками. Дерное полотно - одной высоты с панелями. Время: конец XIX - начало XX в. Размер: высота – около 230 см. Сохранность: удовлетворительная – реставрация 2000-х гг.</p>	1		
10.	<p>Дверь Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(3) пл. 54,7 кв. м</p>	<p>двустворчатая, дубовая, филленчатая, оформлена аналогично панелям. Размер: высота двери – около 300 см. Время: конец XIX - начало XX в. Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.).</p>	1		
11.	<p>Приборы дверные Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(3) пл. 54,7 кв. м</p>	<p>ручка типа скоба, бронза, литье. Планка прямоугольная, в верхней части – рельефный гротескный маскарон с широко раскрытым ртом, заглаживающий стилизованную рыбу, в форме которой решена скоба ручки. Внизу – прямоугольная, с рельефным орнаментом, шторка над ключевинной. Размер: длина – около 30 см. Время: конец XIX - начало XX в. Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2003-х гг.).</p>	2		


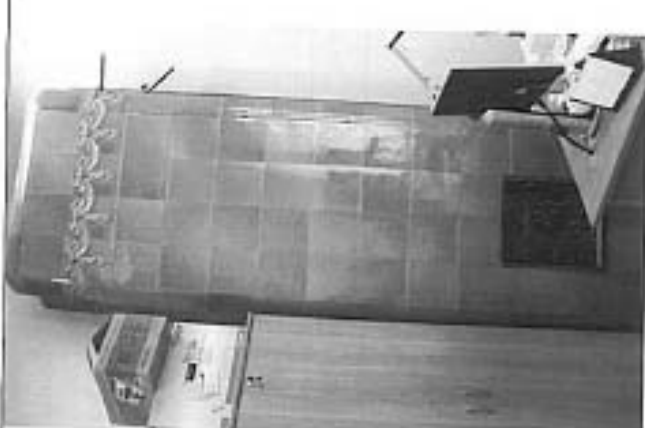
	2	3	4	5	6
12.	<p>Шкаф</p> <p>Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(3) пл. 54,7 кв. м</p>	<p>встроенный, угловой дубовый, одностворчатый, на плинте. Створка оформлена двумя прямоугольными вытянутыми по всей высоте филенками. По сторонам створки пилластры со стилизованными капителями. Над капителями – раскрепованный фриз и профилированный карниз. Завершение в виде лучкового фронтона, образованного двумя встречными волнтами.</p> <p>Время: конец XIX - начало XX в.</p> <p>Размер: высота – около 230 см</p> <p>Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.); глухие филенки створки заменены стеклами с факетом.</p>	1		
13.	<p>Диван</p> <p>Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(3) пл. 54,7 кв. м</p>	<p>встроенный, дубовый, на плинте с мягким сидением и мягкой высокой спинкой, обитыми красно-коричневой кожей. Локотники в нижней части глухие, полумягкие, обитые красно-коричневой кожей; сверху – жесткие, сквозные, с тремя вертикальными планками. Опоры локотников квадратные в сечении. Подлокотники изогнуты. Завершение спинки в виде фриза и карниза. Фриз из квадратных филеенок. Карниз-полка имеет значительный вынос. Между фризом и карнизом – небольшие полочки.</p> <p>Время: конец XIX - начало XX в.</p> <p>Размер: выс. – 210, дл. – 240, гл. – 78 см</p> <p>Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.).</p>	1		


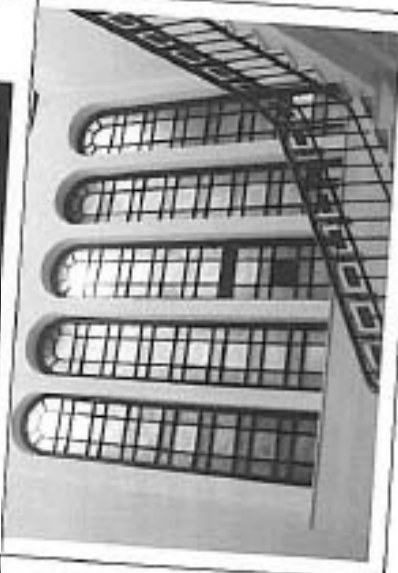
14.	<p>2 Светильник</p> <p>Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(3) пл. 54,7 кв. м</p>	<p>3</p> <p>подвесной, на 1 светоточку, латунь, стекло. Потолочная розетка в форме профилированного диска. Тонкий стержень, поддерживающий плафон, в средней части имеет веретенообразное, спиралевидное утолщение. Плафондержатели ажурные. Плафоны шарообразные матированного стекла с алмазной гранью (мотив «снежинки»).</p> <p>Время: конец XIX - начало XX в.</p> <p>Размер: высота – около 200, диаметр – около 300 см.</p> <p>Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.)</p>	4	12	5	Струпилованы по кругу	 
15.	<p>Приборы оконные</p> <p>Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(3) пл. 54,7 кв. м</p>	<p>стержневые раздвижные шпингалеты, с S-образной ручкой-баранчиком, латунь.</p> <p>Время: конец XIX - начало XX в.</p> <p>Размер: длина стержня – около 300 см</p> <p>Сохранность: металл потемнел</p>	2	На балконной двери			

1	2	3	4	5	6
16.	<p>Зеркало</p> <p>Лицевой корпус II этаж Помещение 2-Н(1) пл. 9,6 кв.м</p>	<p>настенное, в прямоугольной дубовой гладкой раме. Внизу рамы укреплена полочка с выдвигаемым ящичком под ней.</p> <p>Фурнитура - висячая ручка-скоба. Наверх рамы в форме фронтона.</p> <p>Время: конец XIX - начало XX в.</p> <p>Размер: высота - 110 см, ширина - 60, гл. полки - 30 см</p> <p>Сохранность: удовлетворительная (после реставрации)</p>	1		
17.	<p>Камин</p> <p>Лицевой корпус II этаж Помещение 1-Н(137) Пл. 74,4 кв.м</p>	<p>угловой, двухъярусный, на плинте, оштукатурен, окрашен в тон стен. Плинт волнообразных очертаний. В нижнем ярусе - топка, закрытая двусторонней латунной дверцей с ручками-кнопками. Углы срезаны, декорированы полуфигурами путти, поддерживающими полку. Полка белого мрамора, фигурных очертаний, с профилированным краем. Под полкой на лицевой стороне - картуш из рокайлей. Верхний ярус фланкирован двумя выступами, завершенными волнообразными кронштейнами с декором из акантов и рокайлей. В центре лицевой плоскости двухчастное зеркало в лепной раме. Нижняя часть вытянута по вертикали с скругленными углами. Верхняя часть - фигурная, в обрамлении рокайлей. Завершение в форме лучкового фронтона из встречных волот с рокайлями между ними.</p> <p>Время: конец XIX в.</p> <p>Размер: высота - около 450 см</p> <p>Сохранность: многослойное покрытие</p>	2		

18.	<p>1</p>	2	<p>3</p>	4	5	6
	<p>Люстра Лицевой корпус II этаж Помещение 1-Н(137) Пл. 74,4 кв.м</p>	<p>на 5 слепоточек, золоченой(?) бронзы. В характере стиля рококо. Подвешена на цепи. Фигурная ажурная корона соединена с корпусом люстры с помощью штока и S-образных декоративных деталей декорированных рокайлями и растительными завитками. Корпус люстры в форме вазона с рельефным декором. К верхней части корпуса прикреплены изогнутые кронштейны, заканчивающиеся бобешками в форме листовых розеток и гладкими профитками. Время: 2-я половина XIX в. Размер: около 130 x 80 см Сохранность: утрaчены плафоны, запялена.</p>	<p>1</p>			
19.	<p>Панели стеновые Лицевой корпус II этаж Помещение 1-Н(138) Пл. 29,2 кв.м</p>	<p>дубовые, оформлены выгнутыми по вертикали прямоугольными филенками; в завершении – карниз-полка на дубовых кронштейнах; филенки затянуты черным дерматином; в панели встроены два шкафа с латунными висячими ручками (в одном из шкафов – сейф, см. п. 25). Время: конец XIX – начало XX в Размер: высота – около 220 см Сохранность: царапины, выбоины на дереве</p>	<p>1 ед. хр.</p>			

1	2	3	4	5	6
20.	<p>Сейф</p> <p>Лицевой корпус II этаж Помещение 1-Н(138) Пл. 29,2 кв.м</p>	<p>Черный металл, латунь, никелировка.. Лицевая плоскость сейфа имеет альфрейную разделку под дуб, завершается фигурным фронтоном из двух встречных волот. По сторонам от ключевины с свальной орнаментированной шторкой – ручки-баранчики. Ручки и накладки – никелированной латуни. Створка оформлена «филенкой» с полуциркулярным завершением, отделанная латунной тягой по периметру. В угловых резервах – латунные ажурные орнаментальные накладки.</p> <p>Сейф установлен на тумбочке. Лицевая плоскость тумбочки оформлена аналогично сейфу.</p> <p>Время: конец XIX в. – начало XX в., предположительно производства завода Сан-Галли.</p> <p>Размер: общая высота – около 200 см</p> <p>Сохранность: утрачены ручки</p>	1		
21.	<p>Сейф</p> <p>Лицевой корпус II этаж Помещение 1-Н(140) Пл. 7 кв.м</p>	<p>Черный металл, латунь. Лицевая плоскость сейфа фланкирована витыми колонками, завершенными фиалами; навершие в виде фигурного фронтона из двух встречных волот. Слева от ключевины с накладкой в форме картуша – ручка-баранчик из латуни. Створка оформлена «филенкой» с полуциркулярным завершением, сделанная латунной тягой по периметру. В угловых резервах – латунные ажурные орнаментальные накладки.</p> <p>Время: конец XIX в. – начало XX в.</p> <p>Размер: высота – около 170 см</p> <p>Сохранность: цапгины, вмятины на лицевой плоскости</p>	1		

1	2	3	4	5	6
22.	<p>Печь</p> <p>Лицевой корпус III этаж Помещение 1-Н(163) Пл. 54,4 кв.м</p>	<p>угловая одноярусная, облицованная поливным гладким и рельефным изразцом цвета болотной зелени. Верхняя и боковые грани скруглены. Топка прямоугольной формы закрыта двусторчатой латунной дверцей. В верхней части лицевой плоскости фриз из рельефных венков с лентами.</p> <p>Время: начало XX в. Размер: высота – около 300 см</p> <p>Сохранность: скопы на изразце, дверцы топки сорваны с петель</p>	1		
23.	<p>Печь</p> <p>Лицевой корпус III этаж Помещение 1-Н(160) Пл. 27,8 кв.м</p>	<p>угловая одноярусная, облицованная поливным гладким и рельефным изразцом охристого цвета. Верхняя и боковые грани скруглены. Топка прямоугольной формы закрыта двусторчатой дверцей черного металла. В верхней части лицевой плоскости рельефный фриз из провисающих гирлянд с лентами.</p> <p>Время: начало XX в. Размер: высота – около 300 см</p> <p>Сохранность: скопы на изразце; утрачены наружные (латунные?) дверцы топки</p>	1		

24.	<p>2 Витражное заполнение фонаря верхнего сагса</p> <p>Лицевой корпус Парадная лестница Л-1</p>	<p>3 Витражное заполнение светового фонаря в форме эллипсоидного купола; состоит из чередующихся радиальных полос желтого и бесцветного офактуренного стекла.</p> <p>Время: конец XIX - начало XX в.</p> <p>Размер: купол - около 600 x 400 см, Сохранность: загрязнение.</p>	4	5	
25.	<p>Витражное заполнение оконных проемов</p> <p>Лицевой корпус Парадная лестница Л-1</p>	<p>5 Витражное заполнение оконных проемов с полуциркулярным завершением; состоит из модулей желтого и бесцветного офактуренного стекла (аналогично оформлению светового фонаря)</p> <p>Время: конец XIX - начало XX в.</p> <p>Размер: высота - около 400 см</p> <p>Сохранность: загрязнения, утраты стекол в центральном оконном проеме.</p>	5		
Итого: 30 порядковых номеров			108	ед. хр.	

12



Госорган



Пользователь

И.М. Лейтис

ФИО

СОГЛАШЕНИЕ № 1

О внесении изменений в охранные обязательства от 16.07.2010 № 9672
 на объект культурного наследия федерального значения
 «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания.
 Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.»,
 расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А
 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72).
 Санкт-Петербург

04 АЕН 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП-Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ЗАО «АДАМАНТ» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Лейтиса И.М., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранные обязательства от 16.07.2010 № 9672 следующие изменения:

1.1 В абзаце первом пункта первого после слов: «Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А» добавить слова «(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72)».

1.2. Изложить раздел 5 приложения 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать сметную документацию по реставрации Операционного и Большого залов.	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	
2	Заменить позднейшие металлопластиковые оконные и дверное заполнения в полукруглом объеме дворового фасада лицевого корпуса на основании проекта, согласованного с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	
3	Выполнить дополнительное обследование технического состояния конструкций к ранее согласованному КГИОП «Обследования тех. Состояния здания» (рег. № 3-5885 от 04.10.2004).	В течение 8 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	
4	На основании рекомендаций дополнительного тех. Обследования выполнить необходимый комплекс мероприятий.	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	
5	Выполнить реставрацию Операционного и Большого залов.	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству.	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя неустойки за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

17.11.2012

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 16.07.2010 № 9672.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Госорган

(подпись)

Е.Е. Ломакина



Пользователь

(подпись)

И.М. Лейтис



Исполнитель: Федоров Ю.А. 312-76-20

Саша Максимович

И. М. Лейтис

Иванов И.В.

СОГЛАШЕНИЕ № 2

**О внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672
на объект культурного наследия федерального значения
«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания.
Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.»,
расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72).**

Санкт-Петербург

25 АПР 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ЗАО «АДАМАНТ» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Лейтиса И.М., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 следующие изменения:

1.1 Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Пользователь помещений 1Н (ч.п. 1-267), 2Н, 3Н (ч.п. 1-11), 4Н, 5Н (ч.п. 1-4), 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, части мест общего пользования, расположенных в подвале, 1, 2, 3, этажах, площадью 5549,3 кв.м., кадастровый номер 78:32:1255:0:29 (далее – Помещение(ия)), расположенных в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.» (далее – Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.»

1.2 В третьем абзаце пункта 1 охранного обязательства после слов «договор аренды от 25.12.2007 № 11-А279580» добавить слова «дополнительное соглашение от 17.04.2012 № 3 к договору аренды от 25.12.2007 № 11-А279580; дополнительное соглашение от 17.04.2012 № 6 к договору аренды от 03.05.2000 № 11-А275249; дополнительное соглашение от 17.04.2012 № 7 к договору аренды от 26.06.2000 № 11-А285479».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 16.07.2010 № 9672.

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Госорган


(подпись)



Пользователь


(подпись)

И.М.Лейтис



СОГЛАШЕНИЕ № 3

о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 по обеспечению сохранности помещений 1Н (ч.п. 1-267), 2Н, 3Н (ч.п. 1-11), 4Н, 5Н (ч.п. 1-4), 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, расположенных в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72).

Санкт-Петербург

26 МАР 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и ЗАО «АДАМАНТ» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Лейтиса И.М., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 следующие изменения:
 - 1.1. Изложить раздел «Приложение» в следующей редакции:

«Приложение: 1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.07.2013 № 10-349».

- 1.2. Изложить п. 4 Приложения 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

«4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: определяются предметом охраны утвержденным распоряжением КГИОП от 19.07.2013 № 10-349».

- 1.3. Изложить раздел 5 Приложения 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

«5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать сметную документацию по реставрации Операционного и Большого залов.	В течение 18 месяцев со дня заключения соглашения № 3 к охранному обязательству.	
2	Заменить позднейшие металлопластиковые оконные и дверное заполнения в полукруглом объеме дворового фасада лицевого корпуса на основании проекта, согласованного с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня заключения соглашения № 3 к охранному обязательству.	
3	На основании рекомендаций дополнительного тех. Обследования выполнить необходимый комплекс мероприятий.	В течение 18 месяцев со дня заключения соглашения № 3 к охранному обязательству.	
4	Выполнить реставрацию Операционного и Большого залов.	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения № 3 к охранному обязательству.	

1.4. Изложить Приложение № 2 и Приложение № 3 к охранному обязательству в редакции согласно приложению к настоящему соглашению.

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 16.07.2010 № 9672.



4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение: предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.07.2013 № 10-349.

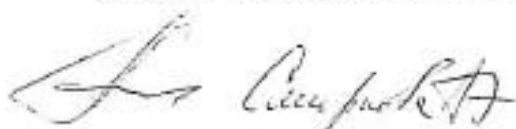
Госорган


Е.Е. Ломакина
(подпись)


Пользователь

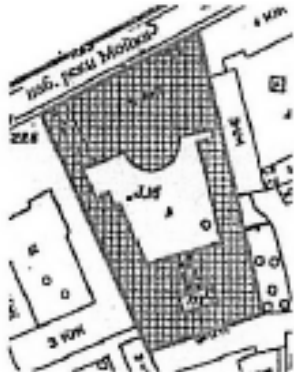


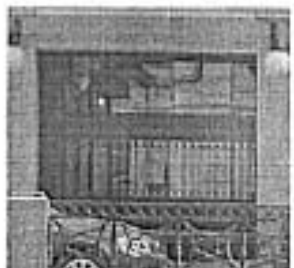

И.М. Лейтис
(подпись)




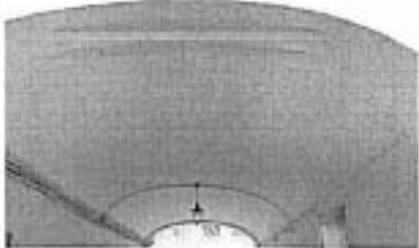

Исполнитель: Кушнеревич Е.С. 417-43-15



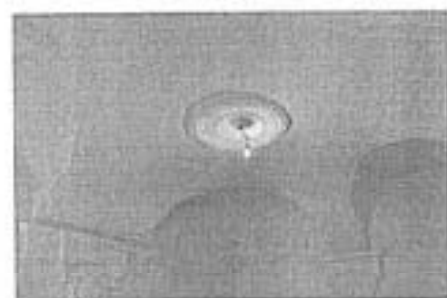


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания.
Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылев К.Ф.»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и дворовых корпусов и дворового флигеля, с двумя (большим и малым), сообщенными между собой, дворами;</p> <p>полукруглый в плане объем лестничной клетки – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), конфигурация, габариты, материал покрытия (листовой металл);</p> <p>крыша лицевого корпуса – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли, материал покрытия (листовой металл);</p> <p>крыши дворовых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатные), материал покрытия (листовой металл);</p> <p>воротный проезд – местоположение (в западной части лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	   

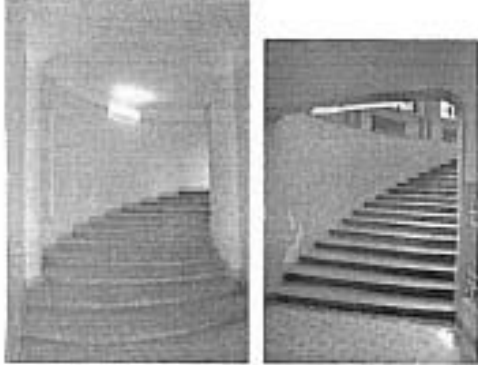

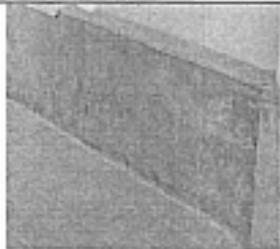
		<p>воротный проезд – местоположение (по центральной оси южного дворового флигеля), конфигурация (с коробовым завершением), габариты.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые на подпружных арках (воротные проезды, помещения 1-го этажа лицевого корпуса);</p>	  

с распалубками (помещения 1-го этажа
лицевого корпуса);



парадная лестница – местоположение
(в центральной части лицевого
корпуса); тип и конфигурация
(лестничные марш до уровня
промежуточной площадки между 1-2-м
этажами – с забежными ступенями, в
уровне 1-2-го этажей – двухмаршевая,
в уровне 2-3-го этажей –
трехмаршевая), конструкция (по
металлическим косоурам), габариты;
материал ступеней (мрамор);

лестничное ограждение – материал
(металл, латунь), техника исполнения
(ковка), рисунок (вертикальные прутья
с геометрическим орнаментом);

	<p>лестница, ведущая к операционному залу – местоположение (полукруглый в плане объем дворового фасада лицевого корпуса, между 1-ым и 2-ым этажами), конфигурация и конструкция (среднестенная, с поворотом, с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк), материал облицовки площадок (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый, серый); решетки на оконных проемах (нишах) служебного помещения под лестницей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с перехватами, с орнаментом в виде завитков в верхнем горизонтальном секторе);</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, габариты помещений (1-Н, 2-Н) с художественной отделкой.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> 

5

материал и характер отделки фасада:
гладкая штукатурка с разделкой
уплощенным квадратным рустом;



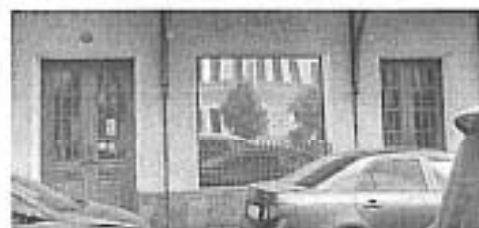
материал и характер отделки стен
воротного проезда лицевого корпуса –
керамическая плитка «кабанчиком»,
цвет (белый, зеленый);



боковые раскреповки лицевого фасада
– по 1-3-ей и 15-17-ой световым осям;

исторические дверные проемы –
количество (два), местоположение (по
8-ой и 10-ой световым осям фасада),
конфигурация (прямоугольные),
габариты, оформление (прямоугольные
ниши);

историческое заполнение дверных
проемов* – конструкция
(двухстворчатое, полусветлое),
материал (дерево), оформление
(филенчатое), рисунок расстекловки
верхней части;



* заполнение дверных проемов на
момент осмотра позднее;



балконы – количество (три),
местоположение (два – по
центральных осям боковых
раскреповок – по 2-ой и 16-ой
световым осям, в уровне 2-го этажа;
один – в центральной части фасада, на
три оси, в уровне 3-го этажа),
конфигурация (прямоугольные в
плане), конструкция, габариты;



оформление балконов в уровне 2-го этажа – фланкированы колоннами с композитными капителями, на кронштейнах, с антаблементом с гладким фризом и раскрепованным карнизом, в уровне 3-го этажа глухой парапет фланкированный опорными тумбами;

балконные ограждения – металлическая решетка – габариты, материал, техника исполнения (ковка), оформление (из вертикальных прутьев с верхним горизонтальным поясом с прямоугольными латунными вставками);

исторические дверные (балконные) проемы – местоположение (по 3-ей и 12-ой световым осям в уровне 2-го этажа; по центральной, 9-ой световой оси в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-го этажа, с полуциркульным завершением – в уровне 3-го этажа), габариты;

историческое заполнение дверных (балконных) проемов – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной (в уровне 2-го этажа), с полуциркульной (в уровне 3-го этажа) фрамугой), материал (дерево), рисунок расстекловки;

исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го и 2-го этажей, с полуциркульным завершением – в уровне 3-го этажа), местоположение, габариты;

оформление оконных и дверных (балконных) проемов – профилированные наличники, профилированные подоконные выступы, замковые камни; линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, профилированные филенки в подоконных пространствах (в уровне 2-го этажа);

историческое заполнение оконных дверных (балконных) проемов – материал, рисунок расстекловки;



1

металлические оконные решетки в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, материал, техника исполнения (ковка), оформление (вертикальные прутья с верхним горизонтальным поясом с квадратными вставками);

историческое заполнение воротного проезда – металлические ворота - конструкция (двухстворчатое, глухое), габариты, материал (черный металл), оформление (створы ворот обшиты гофрированными металлическими листами, с диагонально пересекающимися накладками из полосового железа и кованым растительным декором);

козырек над главным входом – местоположение (в центральной части фасада, на три оси), конфигурация и конструкция (прямоугольный в плане на стойках и четырех кронштейнах с водосточными трубами), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (кронштейны с кованым растительным декором и светильниками на одну светоточку, с плафонами, фриз козырька с накладными коваными розетками);



профилированная горизонтальная тяга и межэтажный карниз – между 1-м и 2-м этажами;

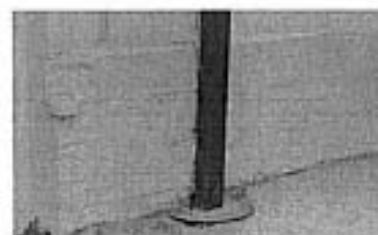
профилированная горизонтальная тяга, гладкий фриз и профилированный межэтажный карниз – между 2-м и 3-м этажами;

межоконная тяга – в уровне 3-го этажа;

венчающий профилированный раскрепованный карниз и аттиковая стенка над карнизом;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – красный гранит (фасадная стена лестничного объема), известняк;



материал и характер отделки фасада:
гладкая штукатурка, лицевой кирпич
(фасадная стена лестничного объема);

раскрепованные углы дворовых
корпусов;

вертикальные членения фасадов
рустованными лопатками;

исторический дверной проем –
местоположение (фасад лестничного
объема), конфигурация
(прямоугольный), габариты;

исторические оконные проемы –
конфигурация (прямоугольные,
прямоугольные с лучковыми
перемычками), местоположение,
габариты (в уровне 2-го и 3-го этажей),
габариты ширины и отметки высоты
(в уровне 1-го этажа);

историческое заполнение оконных
проемов дворовых фасадов лицевого
корпуса – материал, рисунок
расстекловки;



Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;

5

В верхней части стен, по периметру - живописный орнаментальный фриз в стиле модерн (орнамент растительный с изображением листьев и переплетющихся стеблей; фон - охристо-желтый, цвет росписи - зеленый, светло-коричневый, белый). Перекрытие с пагутой, профили по периметру и розеткой из концентрических кругов по центру; с различным расходящимися багетом, декорированными живописным фризом, аналогичным фризу стен.



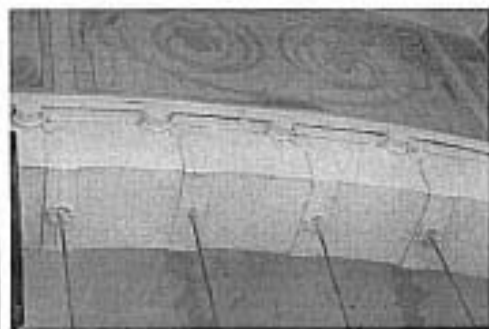
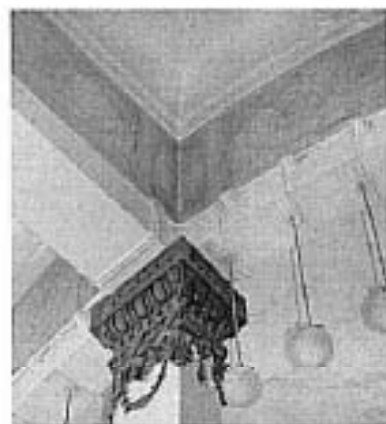
Витковая стенка над карнизом (фасад полуциркульного лестничного объема).

вспомогательные карнизы;

козырек - местопокрытие (над входом лестничного полуциркульного объема), конфигурация и конструкция (фигурный на двух кронштейнах с восстановленным трыбам), табартам, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление кронштейнов (с растительным орнаментом);



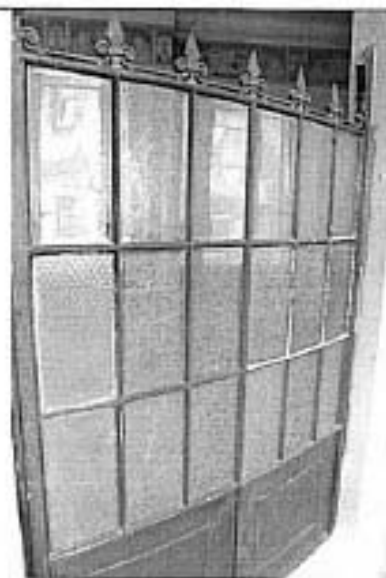
Пилоны, несущие балки, со стилизованными фигурными капителями чугунного литья.



Покрывтие пола – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый, серый).



Перегородки между пилонами, с остеклением бесцветным офактуренным стеклом с рисунком «мороз». Конструктивная основа (каркас) перегородок черного металла; стойки с остроконечными завершениями. В перегородках – кассовые окошки.



Панели стеновые тонированного дуба, оформлены прямоугольными, вытянутыми по вертикали филенками. В основании – профилированный плинтус, в завершении – профилированный карниз с выносом. В центральной части зала в панели вмонтированы два зеркала с фасетом, без рам.



Дверь с порталом – двустворчатая, тонированного дуба, с остеклением. Створки двери в нижней части оформлены глухими филенками, аналогичными филенкам панелей. В верхней части створок – по две филенки с остеклением офактуренным стеклом с рисунком «мороз» в средних филенках. Наличник с раскреповками в верхних углах и дугообразным завершением. Навершие портала фигурное, резное, с футляром для часов (часы утрачены).
 Время: конец XIX в. – начало XX в.
 Размер: высота – около 300 см
 Сохранность: отделочный слой потерт, потемнел, имеет загрязнения, царапины, сколы;
 утрачены настенные часы и дверные приборы.

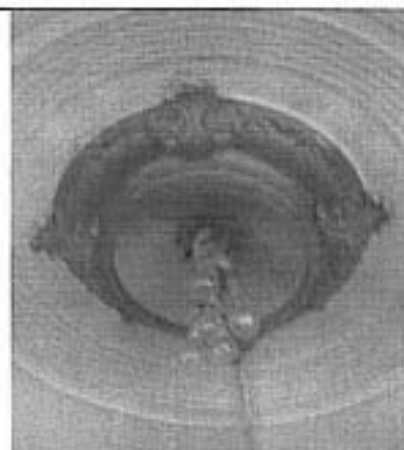


Светильник – плафонного типа, на 5 светоточек, латунь. Корпус в форме профилированного обода с рельефным растительным орнаментом и накладными орнаментальными деталями по осям.

Время: конец XIX - начало XX в.

Размер: диаметр - около 60 см

Сохранность: металл потемнел, утрачен стеклянный плафон в форме полусферы.



Светильники (48 шт.) – подвесные, на 1 светоточку, латунь, стекло.

От кованой потолочной розетки опущен гладкий шток с фигурным плафонодержателем из ажурных листьев. Плафон матированного стекла с рельефом, в форме желудя.

Время: конец XIX - начало XX в.

Размер: высота со штоком – ок. 120 см

Сохранность: металл потемнел, исторические плафоны частично утрачены, заменены шарообразными.



Приборы оконные (16 шт.) – стержневые поворотные шпингалеты, латунь, бронза, с фигурным рычагом с кнопкой и встречным кронштейном.

Время: конец XIX - начало XX в.

Размер: длина стержня – около 150 см

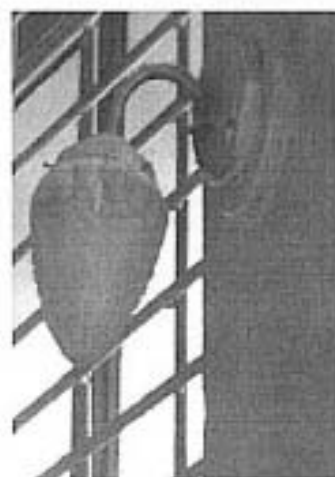
Сохранность: частично утрачены рычаги (2)



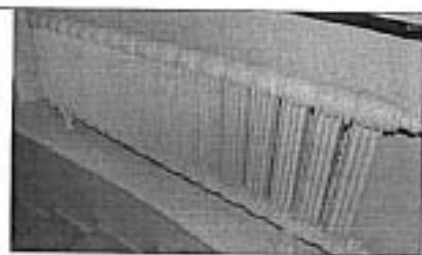
Бра (3 шт.) – на одну светоточку, латунь, бесцветное матированное стекло. Стенник – круглый, рожек загнут вниз. Плафон в форме желудя, бесцветного матированного стекла с рельефом.

Время: конец XIX - начало XX в.

Сохранность: металл никелирован, плафоны разной формы



Радиаторы – количество (семь), местоположение (в подоконном пространстве, рядом с лестницей операционного зала), материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (растительный рисунок);



Камин – угловой, однорусный, облицован белым гладким изразцом. Топочное отверстие прямоугольное, в латунном обрамлении. Полка с профилированным краем.

Время: конец XIX - начало XX в.

Размер: высота – около 110 см

Сохранность: сколы, трещины, загрязнения, следы краски, топка частично заложена, утрачены створки топки.



Помещение 2-Н(3):

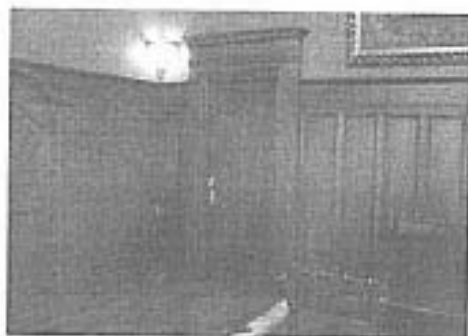
Потолок с падугой, с лепным декором с позолотой (по центру) и альфрейной разделкой под мореный дуб (по периметру). Лепной декор с мотивами акантов и венков, переключенных лентами, образующий круг с двумя фигурными композициями с рельефными изображениями хищных птиц с распростертыми крыльями и переплетенными шеями. В центре каждого лепного венка укреплен подвесной светильник. По периметру потолка в квадратных кессонах – акантовые розетки.

Панели стеновые дубовые. Панели оформлены прямоугольными, вытянутыми по вертикали филёнками, завершены гладким фризом и небольшим профилированным карнизом. В панели встроены угловой шкаф-гардероб и диван (см. ниже).

Время: конец XIX - начало XX в.

Размер: высота – 210 см

Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.).



Дверь – одностворчатая, дубовая, оформлена аналогично панелям – глухими прямоугольными филёнками. Дверное полотно – одной высоты с панелями.

Время: конец XIX - начало XX в.

Размер: высота – около 230 см.

Сохранность: удовлетворительная – реставрация 2000-х гг.

Дверь – двустворчатая, дубовая, филенчатая, оформлена аналогично панелям.

Размер: высота двери – около 300 см.
Время: конец XIX – начало XX в.
Сохранность: удовлетворительная
(реставрация 2000-х гг.).

Приборы дверные (2 шт.) – ручка типа скоба, бронза, литье. Планка прямоугольная, в верхней части – рельефный гротескный маскарон с широко раскрытым ртом, заглатывающий стилизованную рыбу, в форме которой решена скоба ручки. Внизу – прямоугольная, с рельефным орнаментом, шторка над ключевойной.
Размер: длина – около 30 см.
Время: конец XIX – начало XX в.
Сохранность: удовлетворительная
(реставрация 2000-х гг.).



Шкаф – встроенный, угловой дубовый, одностворчатый, на плите. Створка оформлена двумя прямоугольными вытнутыми по всей высоте филенками. По сторонам створки пилястры со стилизованными капителями. Над капителями – раскрепованный фриз и профилированный карниз. Завершение в виде лучкового фронтона, образованного двумя встречными волютами.

Время: конец XIX – начало XX в.
Размер: высота – около 230 см.
Сохранность: удовлетворительная
(реставрация 2000-х гг.); глухие филенки створки заменены стеклами с факетом.



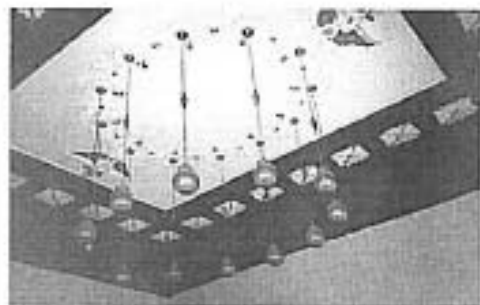
Диван – встроенный, дубовый, на плите с мягким сидением и мягкой высокой спинкой, обитыми красно-коричневой кожей. Локотники в нижней части глухие, полумягкие, обитые красно-коричневой кожей; сверху – жесткие, сквозные, с тремя вертикальными планками. Опоры локотников квадратные в сечении. Подлокотники изогнуты. Завершение спинки в виде фриза и карниза. Фриз из квадратных филенок. Карниз-полка имеет значительный вынос. Между фризом и карнизом – небольшие полочки.

Время: конец XIX – начало XX в.
Размер: выс. – 210, дл. – 240, гл. – 78 см.
Сохранность: удовлетворительная
(реставрация 2000-х гг.).



Светильники (12 шт.) – подвесные, на 1 светоточку (латунь, стекло), сгруппированные по кругу. Потолочная розетка в форме профилированного диска. Тонкая стержень, поддерживающий плафон, в средней части имеет веретенообразное, спиралевидное утолщение. Плафондержатели ажурные. Плафоны шарообразные матированного стекла с алмазной гранью (мотив «снежинки»).
 Время: конец XIX - начало XX в.
 Размер: высота – около 200, диаметр – около 300 см.

Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.).

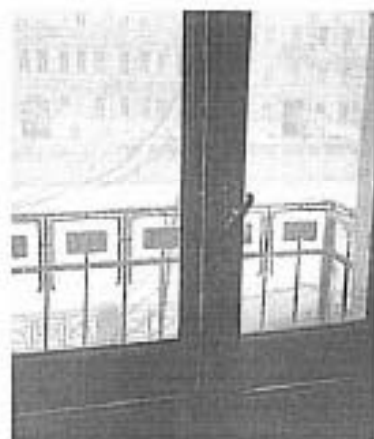


Приборы оконные (2 шт.) – стержневые раздвижные шпингалеты, с S-образной ручкой-баранчиком, латунь.

Время: конец XIX - начало XX в.

Размер: длина стержня – около 300 см

Сохранность: металл потемнел



Помещение 2-Н(1):

Зеркало – настенное, в прямоугольной дубовой гладкой раме. Внизу рамы укреплена полочка с выдвижным ящиком под ней.

Фурнитура – висячая ручка-скоба.

Навершие рамы в форме фронтона.

Время: конец XIX - начало XX в.

Размер: высота – 110 см, ширина – 60,

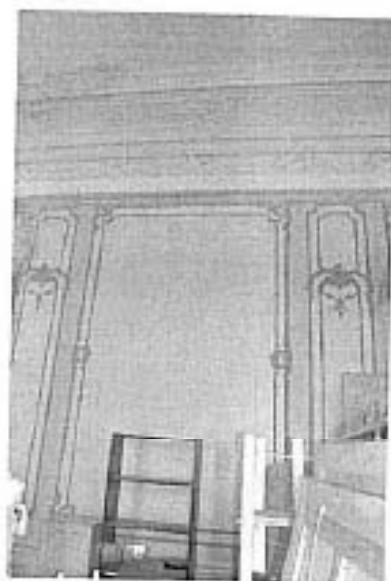
глубина полки – 30 см

Сохранность: удовлетворительная (после реставрации)

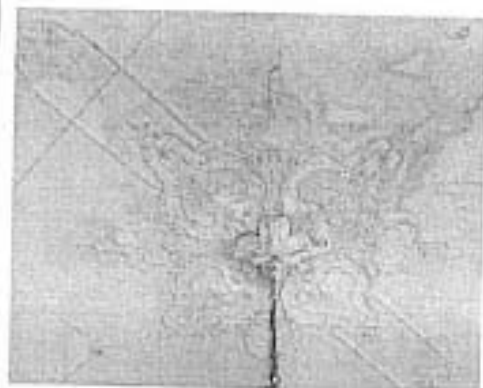


Помещение 1-Н(137):

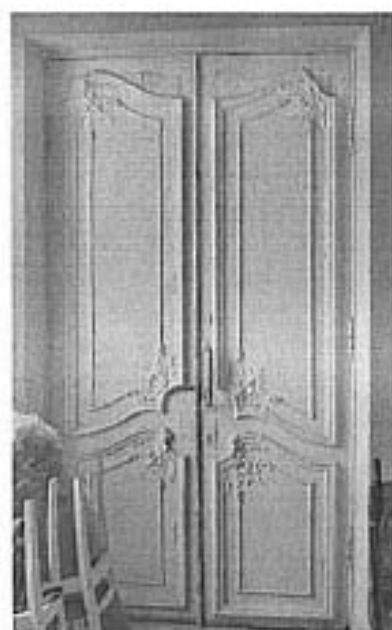
Лепные филенчатые панели в нижней части стен, штукатурные зеркала стен (поля разного формата, образованные тонкими тягами, с угловыми орнаментальными композициями);



лепной декор зеркала потолка с радугой;
 лепная розетка по центру потолка,
 угловые композиции и аналогичные
 композиции в осях потолка;
 орнаментированный карниз на
 кронштейнах в завершении стен.



Двери двустворчатые, оформленные фигурными филёнками с накладной резьбой растительного орнамента с позолотой;



Камень (2 шт.) – угловой, двухъярусный, на плинте, оштукатурен, окрашен в тон стен. Плинт волнообразных очертаний. В нижнем ярусе – топка, закрытая двустворчатой латунной дверцей с ручками-кнопками. Углы срезаны, декорированы полуфигурами путти, поддерживающими полку. Полка белого мрамора, фигурных очертаний, с профилированным краем. Под полкой на лицевой стороне – картуш из рокайлей. Верхний ярус фланжирован двумя выступами, завершёнными волотообразными кронштейнами с декором из акантов и рокайлей. В центре лицевой плоскости двухчастное зеркало в лепной раме. Нижняя часть – вытнутая по вертикали с скруглёнными углами. Верхняя часть – фигурная, в обрамлении рокайлей. Завершение в форме лучкового фронтона из встречных волот с рокайлями между ними.

Время: конец XIX в.

Размер: высота – около 450 см

Сохранность: многослойное покрытие масляной краской, лепные детали бронзированы; сколы по краю



мраморной полки; утраты фрагментов лепки;

Люстра – на 5 светоточек, золоченой(?) бронзы. В характере стиля рококо. Подвешена на цепи. Фигурная ажурная корона соединена с корпусом люстры с помощью штока и S-образных декоративных деталей декорированных рокайлями и растительными завитками. Корпус люстры в форме вазона с рельефным декором. К верхней части корпуса прикреплены изогнутые кронштейны, заканчивающиеся бобешками в форме листовых розеток и гладкими профитками.

Время: 2-я половина XIX в.

Размер: около 130 x 80 см

Сохранность: утрачены плафоны, заплылена.



Помещение I-N(138):

Сейф – (черный металл, латунь, никелировка). Лицевая плоскость сейфа имеет альфрейную разделку под дуб, завершается фигурным фронтоном из двух встречных волнот. По сторонам от ключевницы с овальной орнаментированной шторкой – ручки-баранчики. Ручки и накладки – никелированной латуни. Створка оформлена «филенкой» с полушаркульным завершением, отделанная латунной тягой по периметру. В угловых резервах – латунные ажурные орнаментальные накладки.

Сейф установлен на тумбочке. Лицевая плоскость тумбочки оформлена аналогично сейфу.

Время: конец XIX в. – начало XX в., предположительно производства завода Сан-Галли.

Размер: общая высота – около 200 см

Сохранность: утрачены ручки



Помещение I-N(140):

Сейф – (черный металл, латунь). Лицевая плоскость сейфа фланкирована витыми колонками, завершёнными фиалами; наверху в виде фигурного фронтона из двух встречных волн. Слева от ключевины с накладкой в форме картуша – ручка-баранчик из латуни. Створка оформлена «филёнкой» с полуциркулярным завершением, отделанная латунной тягой по периметру. В угловых резервах – латунные ажурные орнаментальные накладки.

Время: конец XIX в. – начало XX в.

Размер: высота – около 170 см

Сохранность: царапины, вмятины на лицевой плоскости



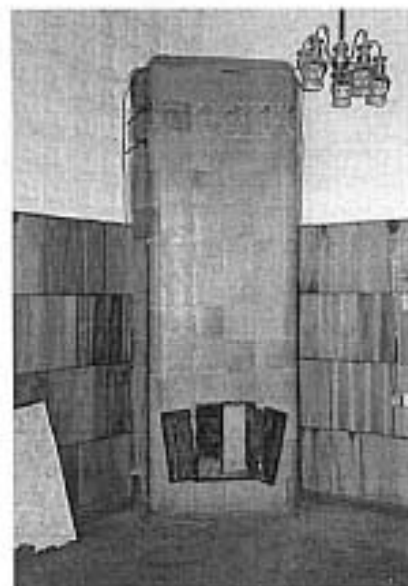
Помещение I-N(163):

Печь – угловая, однорусная, облицованная поливным гладким и рельефным изразцом цвета болотной зелени. Верхняя и боковые грани скруглены. Топка прямоугольной формы закрыта двустворчатой латунной дверцей. В верхней части лицевой плоскости фриз из рельефных венков с лентами.

Время: начало XX в.

Размер: высота – около 300 см

Сохранность: сколы на изразце, дверцы топki сорваны с петель.



Помещение I-N(160):

Печь – угловая, однорусная, облицованная поливным гладким и рельефным изразцом охристого цвета. Верхняя и боковые грани скруглены. Топка прямоугольной формы закрыта двустворчатой дверцей черного металла. В верхней части лицевой плоскости рельефный фриз из провисающих гирлянд с лентами.

Время: начало XX в.

Размер: высота – около 300 см

Сохранность: сколы на изразце; утрачены наружные (латунные?) дверцы топki



Парадная лестница (Л-1):

Витражное заполнение светового фонаря верхнего света в форме эллипсоидного купола; состоит из чередующихся радиальных полос желтого и бесцветного офактуренного стекла.

Время: конец XIX–начало XX в.
 Размер: купол – около 600 x 400 см,
 Сохранность: загрязнение.



Витражное заполнение оконных проемов с волциркульным завершением; состоит из модулей желтого и бесцветного офактуренного стекла (аналогично оформлению светового фонаря)

Время: конец XIX–начало XX в.
 Размер: высота – около 400 см
 Сохранность: загрязнения, утраты стекол в центральном оконном проеме.





В настоящем документе прошито
искреплено печатью

_____ листа (ов)

Спец. I категории се. _____ нового

обеспечения
А.С. Кузнецова

26 МАР 19
Кузнецова

СОГЛАШЕНИЕ № 4

о внесении изменений в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 по обеспечению сохранности помещений 1Н (ч.п. 1-267), 2Н, 3Н (ч.п. 1-11), 4Н, 5Н (ч.п. 1-4), 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 14Н, расположенных в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 72, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: р. Мойки наб., 72).

Санкт-Петербург

11 НОЯ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636, и Закрытое акционерное общество «АДАМАНТ» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Лейтиса И.М., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 16.07.2010 № 9672 следующие изменения:
 - 1.1. Изложить раздел 5 Приложения 1 к охранному обязательству в следующей редакции:

«5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ»

№ пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Заменить позднейшие металлопластиковые оконные и дверное заполнения в полукруглом объеме дворового фасада лицевого корпуса на основании проекта, согласованного с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения № 4 к охранному обязательству.	
2	На основании рекомендаций дополнительного тех. обследования выполнить необходимый комплекс мероприятий.	В течение 24 месяцев со дня заключения соглашения № 4 к охранному обязательству.	
3	Выполнить реставрацию Операционного и Большого залов.	В течение 36 месяцев со дня заключения соглашения № 4 к охранному обязательству.	

1.2. Дополнить пункт 2.1 охранного обязательства 2-м абзацем следующего содержания: «Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.»

1.3. Изложить пункт «Пользователь:» в разделе «Местонахождение Сторон» охранного обязательства в следующей редакции:

«Пользователь:

190000, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72
ИНН 7806005007».

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий).

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 16.07.2010 № 9672.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Госорган

(Handwritten signature)
(подпись)



Пользователь

(Handwritten signature)
(подпись)

И.М. Лейтис



(Handwritten signature) Иосифович М.В. 10.11.15

(Handwritten signature) Иосифович М.В.

(Handwritten signature) Федоров Ю.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 443-р

05.08.2019

№ 443-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь
в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, литера А (Мойки р. наб., 72), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.07.2013 № 10-349 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

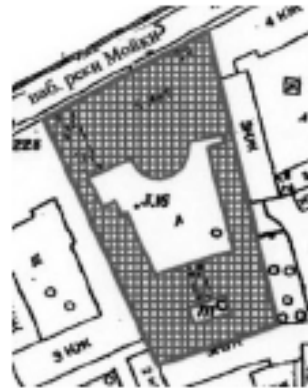


Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия






Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, литера А (Мойки р. наб., 72)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и дворовых корпусов и дворового флигеля, с двумя (большим и малым), сообщенными между собой, дворами;</p> <p>полукруглый в плане объем лестничной клетки – местоположение (дворовый фасад лицевого корпуса), конфигурация, габариты, материал окрытия (листовой металл);</p> <p>крыша лицевого корпуса – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли, материал окрытия (листовой металл);</p> <p>крыши дворовых корпусов – исторические габариты и конфигурация (скатные), материал окрытия (листовой металл);</p>	  

		<p>воротный проезд – местоположение (в западной части лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по центральной оси южного дворового флигеля), конфигурация (с коробовым завершением), габариты.</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые на подпружных арках (воротные проезды, помещения 1-го этажа лицевого корпуса);</p>	  

с распалубками (помещения 1-го этажа лицевого корпуса);



парадная лестница – местоположение (в центральной части лицевого корпуса); тип и конфигурация (лестничные марш до уровня промежуточной площадки между 1-2-м этажами – с забежными ступенями, в уровне 1-2-го этажей – двухмаршевая, в уровне 2-3-го этажей – трехмаршевая), конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал ступеней (мрамор);

лестничное ограждение – материал (металл, латунь), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с геометрическим орнаментом);



		<p>лестница, ведущая к операционному залу – местоположение (полукруглый в плане объем дворового фасада лицевого корпуса, между 1-ым и 2-ым этажами), конфигурация и конструкция (средистенная, с поворотом, с забежными ступенями), габариты, материал ступеней (известняк), материал облицовки площадок (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый, серый); решетки на оконных проемах (нишах) служебного помещения под лестницей – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные прутья с перехватами, с орнаментом в виде завитков в верхнем горизонтальном секторе);</p> <p>исторические лестницы (кроме лестницы Л2) – местоположение, конфигурация, тип, конструкция, габариты.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>габариты помещений (1-Н, 2-Н) с художественной отделкой, исторических лестниц.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколи – гранит;</p>	 

материал и характер отделки фасада:
окрашенная гладкая штукатурка с
разделкой уплощенным квадратным
рустом;



материал и характер отделки стен
воротного проезда лицевого корпуса –
керамическая плитка «кабанчиком»,
цвет (белый, зеленый);



боковые раскреповки лицевого фасада
– по 1-3-ей и 15-17-ой световым осям;

исторические дверные проемы –
количество (два), местоположение (по
8-ой и 10-ой световым осям фасада),
конфигурация (прямоугольные),
габариты, оформление (прямоугольные
ниши);



историческое заполнение дверных
проемов – конструкция
(двухстворчатое, полусветлое),
материал (дерево), оформление
(филенчатое), рисунок расстекловки
верхней части;



балконы – количество (три),
местоположение (два – по
центральному осям боковых
раскреповок – по 2-ой и 16-ой
световым осям, в уровне 2-го этажа;
один – в центральной части фасада, на
три оси, в уровне 3-го этажа),
конфигурация (прямоугольные в



плане), конструкция, габариты;

оформление балконов в уровне 2-го этажа – фланкированы колоннами с композитными капителями, на кронштейнах, с антаблементом с гладким фризом и раскрепованным карнизом, в уровне 3-го этажа глухой парапет фланкированный опорными тумбами;

балконные ограждения – металлическая решетка – габариты, материал, техника исполнения (ковка), оформление (из вертикальных прутьев с верхним горизонтальным поясом с прямоугольными латунными вставками);

исторические дверные (балконные) проемы – местоположение (по 3-ей и 12-ой световым осям в уровне 2-го этажа; по центральной, 9-ой световой оси в уровне 3-го этажа), конфигурация (прямоугольные – в уровне 2-го этажа, с полукруглым завершением – в уровне 3-го этажа), габариты;

историческое заполнение дверных (балконных) проемов – конструкция (двухстворчатое с прямоугольной (в уровне 2-го этажа), с полукруглой (в уровне 3-го этажа) фрамугой), материал (дерево), рисунок расстекловки;

исторические оконные проемы – конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го и 2-го этажей, с полукруглым завершением – в уровне 3-го этажа), местоположение, габариты;

оформление оконных и дверных (балконных) проемов – профилированные наличники, профилированные подоконные выступы, замковые камни, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах, профилированные филенки в подоконных пространствах (в уровне 2-го этажа);

историческое заполнение оконных дверных (балконных) проемов – материал, рисунок расстекловки;



металлические оконные решетки в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, материал, техника исполнения (ковка), оформление (вертикальные прутья с верхним горизонтальным поясом с квадратными вставками);



историческое заполнение воротного проезда – металлические ворота - конструкция (двухстворчатое, глухое), габариты, материал (черный металл), оформление (створы ворот обшиты гофрированными металлическими листами, с диагонально пересекающимися накладками из полосового железа и кованым растительным декором);



козырек над главным входом – местоположение (в центральной части фасада, на три оси), конфигурация и конструкция (прямоугольный в плане на стойках и четырех кронштейнах с водосточными трубами), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (кронштейны с кованым растительным декором и светильниками на одну светоточку, с плафонами, фриз козырька с накладными коваными розетками);



профилированная горизонтальная тяга и межэтажный карниз – между 1-м и 2-м этажами;

профилированная горизонтальная тяга, гладкий фриз и профилированный межэтажный карниз – между 2-м и 3-м этажами;

межконная тяга – в уровне 3-го этажа;

венчающий профилированный раскрепованный карниз и аттиковая стенка над карнизом;

дворовые фасады северного (большого) двора:

материал и характер отделки цоколя – красный гранит (фасадная стена лестничного объема), известняк;



материал и характер отделки фасада:
гладкая штукатурка, лицевой кирпич
(фасадная стена лестничного объема);



раскрепованные углы дворовых корпусов;



вертикальные членения фасадов
рустованными лопатками;

исторический дверной проем –
местоположение (фасад лестничного
объема), конфигурация
(прямоугольный), габариты;



исторические оконные проемы –
конфигурация (прямоугольные,
прямоугольные с лучковыми
перемычками), местоположение,
габариты (в уровне 2-го и 3-го этажей),
габариты ширины и отметки высоты
(в уровне 1-го этажа);

историческое заполнение оконных
проемов дворовых фасадов лицевого
корпуса – материал, рисунок
расстекловки;



козырек – местоположение (над входом лестничного полукруглого объема), конфигурация и конструкция (фигурный на двух кронштейнах с водосточными трубами), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление кронштейнов (с растительным орнаментом);



венчающие карнизы;



аттиковая стенка над карнизом (фасад полукруглого лестничного объема).



дворовые фасады южного (малого) двора:
материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;

габариты и положение исторических оконных проемов 2-го и 3-го этажей;



материал и характер отделки цоколя (путиловский известняк);
отметка верха проемов 1-го этажа;



5

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:

помещение 1-Н (151)
(«Операционный зал»):

в верхней части стен, по периметру – живописный орнаментальный фриз в стиле модерн (орнамент растительный с изображением листьев и переплетающихся стеблей; фон – охристо-желтый, цвета росписи – зеленый, светло-коричневый, белый); перекрытие с падугой, профилем по периметру и розеткой из концентрических кругов по центру; с радиально расходящимися балками, декорированными живописным фризом, аналогичным фризу стен;



пилоны, несущие балки, со стилизованными фигурными капителями чугунного литья;



покрытие пола – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый, серый);



перегородки между пилонами, с остеклением бесцветным офактуренным стеклом с рисунком «мороз»; конструктивная основа (каркас) перегородок черного металла; стойки с остроконечными завершениями; в перегородках – кассовые окошки;



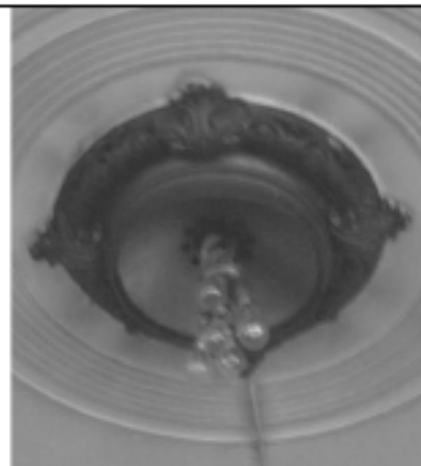
панели стеновые тонированного дуба, оформлены прямоугольными, выгнутыми по вертикали филенками; в основании – профилированный плинтус, в завершении – профилированный карниз с выносом; в центральной части зала в панели вмонтированы два зеркала с факетом, без рам;



дверь с порталом – двустворчатая, тонированного дуба, с остеклением; створки двери в нижней части оформлены глухими филенками, аналогичными филенкам панелей; в верхней части створок – по две филенки с остеклением офактуренным стеклом с рисунком «мороз» в средних филенках; наличник с раскреповками в верхних углах и дугообразным завершением; навершие портала фигурное, резное, с футляром для часов (часы утрачены); время: конец XIX в. – начало XX в.; размер: высота – около 300 см;



светильник – плафонного типа, на 5 светоточек, латунь; корпус в форме профилированного обода с рельефным растительным орнаментом и накладными орнаментальными деталями по осем;
 время: конец XIX - начало XX в.;
 размер: диаметр – около 60 см;



светильники (48 шт.) – подвесные, на 1 светоточку, латунь, стекло; от кованой потолочной розетки опущен гладкий шток с фигурным плафондержателем из ажурных листьев; плафон матированного стекла с рельефом, в форме желудя;
 время: конец XIX - начало XX в.;
 размер: высота со штоком – ок. 120 см;



приборы оконные (16 шт.) – стержневые поворотные шпингалеты, латунь, бронза, с фигурным рычагом с кнопкой и встречным кронштейном;
 время: конец XIX - начало XX в.;
 размер: длина стержня – около 150 см;



бра (3 шт.) – на одну светоточку, латунь, бесцветное матированное стекло; стенник – круглый, рожок загнут вниз; плафон в форме желудя, бесцветного матированного стекла с рельефом;
 время: конец XIX - начало XX в.;



радиаторы – количество (семь), местоположение (в подоконном пространстве, рядом с лестницей операционного зала), материал (металл), техника исполнения (литье), оформление (растительный рисунок);



камин – угловой, одноярусный, облицован белым гладким изразцом; топочное отверстие прямоугольное, в латунном обрамлении; полка с профилированным краем; время: конец XIX - начало XX в.; размер: высота – около 110 см;



помещение 2-Н(3):

потолок с падугой, с лепным декором с позолотой (по центру) и альфрейной разделкой под мореный дуб (по периметру); лепной декор с мотивами акантов и венков, перехваченных лентами, образующий круг с двумя фигурными композициями с рельефными изображениями хищных птиц с распростертыми крыльями и переплетенными шеями; в центре каждого лепного венка укреплен подвесной светильник; по периметру потолка в квадратных кессонах – акантовые розетки;

панели стеновые дубовые; панели оформлены прямоугольными, выгнутыми по вертикали филенками, завершены гладким фризом и небольшим профилированным карнизом; в панели встроены угловой шкаф-гардероб и диван; время: конец XIX - начало XX в.; размер: высота – 210 см;



дверь – одностворчатая, дубовая, оформлена аналогично панелям – глухими прямоугольными филенками; дверное полотно – одной высоты с панелями;

время: конец XIX - начало XX в.; размер: высота – около 230 см;

дверь – двустворчатая, дубовая, филенчатая, оформлена аналогично панелям;

размер: высота двери – около 300 см; время: конец XIX - начало XX в.;

приборы дверные (2 шт.) – ручка типа скоба, бронза, литье; планка прямоугольная, в верхней части – рельефный гротескный маскарон с широко раскрытым ртом;



заглатывающий стилизованную рыбу, в форме которой решена скоба ручки; внизу – прямоугольная, с рельефным орнаментом, шторка над ключевинной; размер: длина – около 30 см; время: конец XIX - начало XX в.; Сохранность: удовлетворительная (реставрация 2000-х гг.).

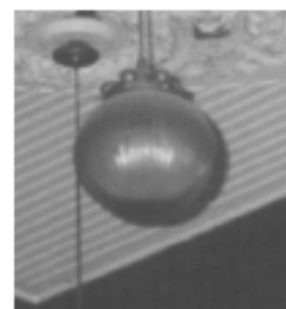
шкаф – встроенный, угловой дубовый, одностворчатый, на плинте; створка оформлена двумя прямоугольными выгнутыми по всей высоте филёнками; по сторонам створки пилястры со стилизованными капителями; над капителями – раскрепованный фриз и профилированный карниз; завершение в виде лучкового фронтона, образованного двумя встречными волпонтами; время: конец XIX - начало XX в.; размер: высота – около 230 см;



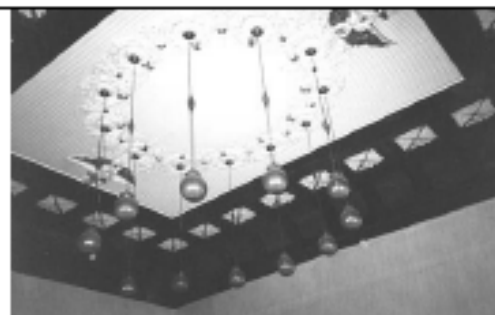
диван – встроенный, дубовый, на плинте с мягким сидением и мягкой высокой спинкой, обитыми красно-коричневой кожей; локотники в нижней части глухие, полумягкие, обитые красно-коричневой кожей; сверху – жесткие, сквозные, с тремя вертикальными планками; опоры локотников квадратные в сечении; подлокотники изогнуты; завершение спинки в виде фриза и карниза; фриз из квадратных филёнок; карниз-полка имеет значительный вынос; между фризом и карнизом – небольшие полочки; время: конец XIX - начало XX в.; размер: выс. – 210, дл. – 240, гл. – 78 см;



светильники (12 шт.) – подвесные, на 1 светоточку (латунь, стекло), сгруппированные по кругу. потолочная розетка в форме профилированного диска; тонкий стержень, поддерживающий плафон, в средней части имеет веретенообразное, спиралевидное утолщение; плафонодержатели ажурные; плафоны шарообразные матированного стекла с алмазной гранью (мотив «снежинки»); время: конец XIX - начало XX в.; размер: высота – около 200, диаметр – около 300 см;



приборы оконные (2 шт.) – стержневые раздвижные шпингалеты, с S-образной ручкой-баранчиком, латунь;
 время: конец XIX - начало XX в.;
 размер: длина стержня – около 300 см;



помещение 2-Н(1):

зеркало – настенное, в прямоугольной дубовой гладкой раме; внизу рамы укреплена полочка с выдвигаемым ящичком под ней; фурнитура - височная ручка-скоба; наверху рамы в форме фронтона;
 время: конец XIX - начало XX в.;
 размер: высота – 110 см, ширина – 60, гл. полки – 30 см;



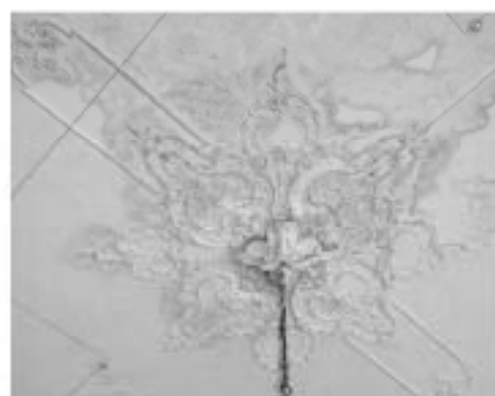
помещение 1-Н(137):

лепные филленчатые панели в нижней части стен, штукатурные зеркала стен (поля разного формата, образованные тонкими тягами, с угловыми орнаментальными композициями);



лепной декор зеркала потолка с падугой,
 лепная розетка по центру потолка,
 угловые композиции и аналогичные
 композиции в осях потолка;
 орнаментированный карниз на
 кронштейнах в завершении стен;

двери двустворчатые, оформленные
 фигурными филёнками с накладной
 резьбой растительного орнамента с
 позолотой;



камин (2 шт.) – угловой, двухъярусный, на плинте, оплукатурен, окрашен в тон стен; плинт волнообразных очертаний; в нижнем ярусе – топка, закрытая двустворчатой латунной дверцей с ручками-кнопками; углы срезаны, декорированы полуфигурами путти, поддерживающими полку; полка белого мрамора, фигурных очертаний, с профилированным краем; под полкой на лицевой стороне – картуш из рокайлей; верхний ярус фланкирован двумя выступами, завершёнными волнообразными кронштейнами с декором из акантов и рокайлей; в центре лицевой плоскости двухчастное зеркало в лепной раме; нижняя часть – выгнутая по вертикали с скруглёнными углами; верхняя часть – фигурная, в обрамлении рокайлей; завершение в форме лучкового фронтона из встречных волнот с рокайлями между ними; время: конец XIX в.; размер: высота – около 450 см;

люстра – на 5 светоточек, золоченой(?) бронзы; в характере стиля рококо; подвешена на цепи; фигурная ажурная корона соединена с корпусом люстры с помощью штока и S-образных декоративных деталей декорированных рокайлями и растительными завитками; корпус люстры в форме вазона с рельефным декором; в верхней части корпуса прикреплены изогнутые кронштейны, заканчивающиеся бобешками в форме лиственных розеток и гладкими профитками; время: 2-я половина XIX в.; размер: около 130 x 80 см;



помещение 1-Н(138):

сейф – (черный металл, латунь, никелировка); лицевая плоскость сейфа имеет альфрейную разделку под дуб, завершается фигурным фронтоном из двух встречных волнот; по сторонам от ключевины с овальной орнаментированной шторкой – ручки-баранчики, ручки и накладки – никелированной латуни; створка оформлена «филенкой» с полудиркульным завершением, отделанная латунной тягой по периметру; в угловых резервах – латунные ажурные орнаментальные накладки; сейф установлен на тумбочке; лицевая плоскость тумбочки оформлена аналогично сейфу; время: конец XIX в. – начало XX в., предположительно производства завода Сан-Галли; размер: общая высота – около 200 см;



помещение 1-Н(140):

сейф – (черный металл, латунь); лицевая плоскость сейфа фланкирована витыми колонками, завершенными фиалами; навершие в виде фигурного фронтона из двух встречных волнот; слева от ключевины с накладкой в форме картуша – ручка-баранчик из латуни; створка оформлена «филенкой» с полудиркульным завершением, отделанная латунной тягой по периметру; в угловых резервах – латунные ажурные орнаментальные накладки; время: конец XIX в. – начало XX в.; размер: высота – около 170 см;



помещение 1-Н(163):

печь – угловая, одноярусная, облицованная поливным гладким и рельефным изразцом цвета болотной зелени; верхняя и боковые грани скруглены; топка прямоугольной формы закрыта двустворчатой латунной дверцей; в верхней части лицевой плоскости фриз из рельефных венков с лентами; время: начало XX в.; размер: высота – около 300 см;



помещение 1-Н(160):

печь – угловая, одноярусная, облицованная поливным гладким и рельефным изразцом охристого цвета; верхняя и боковые грани скруглены; топка прямоугольной формы закрыта двустворчатой дверцей черного металла; в верхней части лицевой плоскости рельефный фриз из провисающих гирлянд с лентами;
 время: начало XX в.;
 размер: высота – около 300 см;



парадная лестница (Л-1):

витражное заполнение светового фонаря верхнего света в форме эллипсоидного купола; состоит из чередующихся радиальных полос желтого и бесцветного офактуренного стекла;
 время: конец XIX– начало XX в.;
 Размер: купол – около 600 x 400 см;



витражное заполнение оконных проемов с полуциркульным завершением; состоит из модулей желтого и бесцветного офактуренного стекла (аналогично оформлению светового фонаря);
 время: конец XIX–начало XX в.;
 размер: высота – около 400 см.



Заместитель ³⁰⁹ директора Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного управления памятников

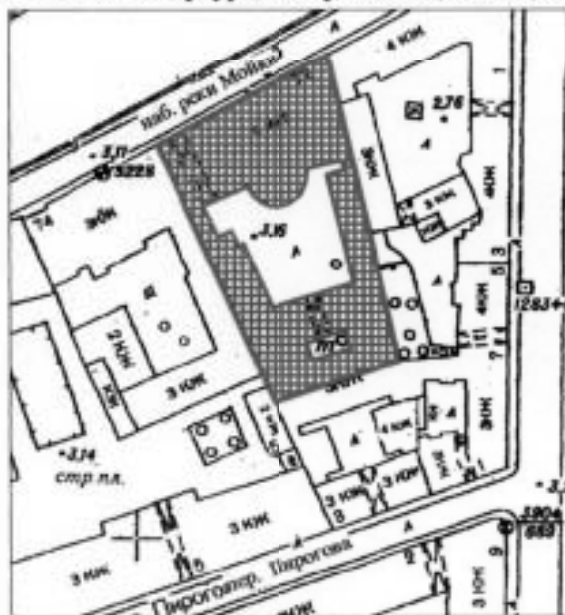


Б.М. Кириков

ДЕКАБРЬ 2004



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в первой половине 19 в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А.и Рылеев К.Ф.

г.Санкт-Петербург, Мойки наб.р., 72
(Адрес: г.Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, дом 72, литер А)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027042025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - AP)

**Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права
на объект культурного наследия**

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(поперечный)

Кadaстровый номер 78: 1155:07.1

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждениеСпособ формирования: первичный, слияние, разделение, гомениение.

Адрес объекта: 190000г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 72,

литер «А»

Описательный адрес: наб. реки Мойки, дом 72.

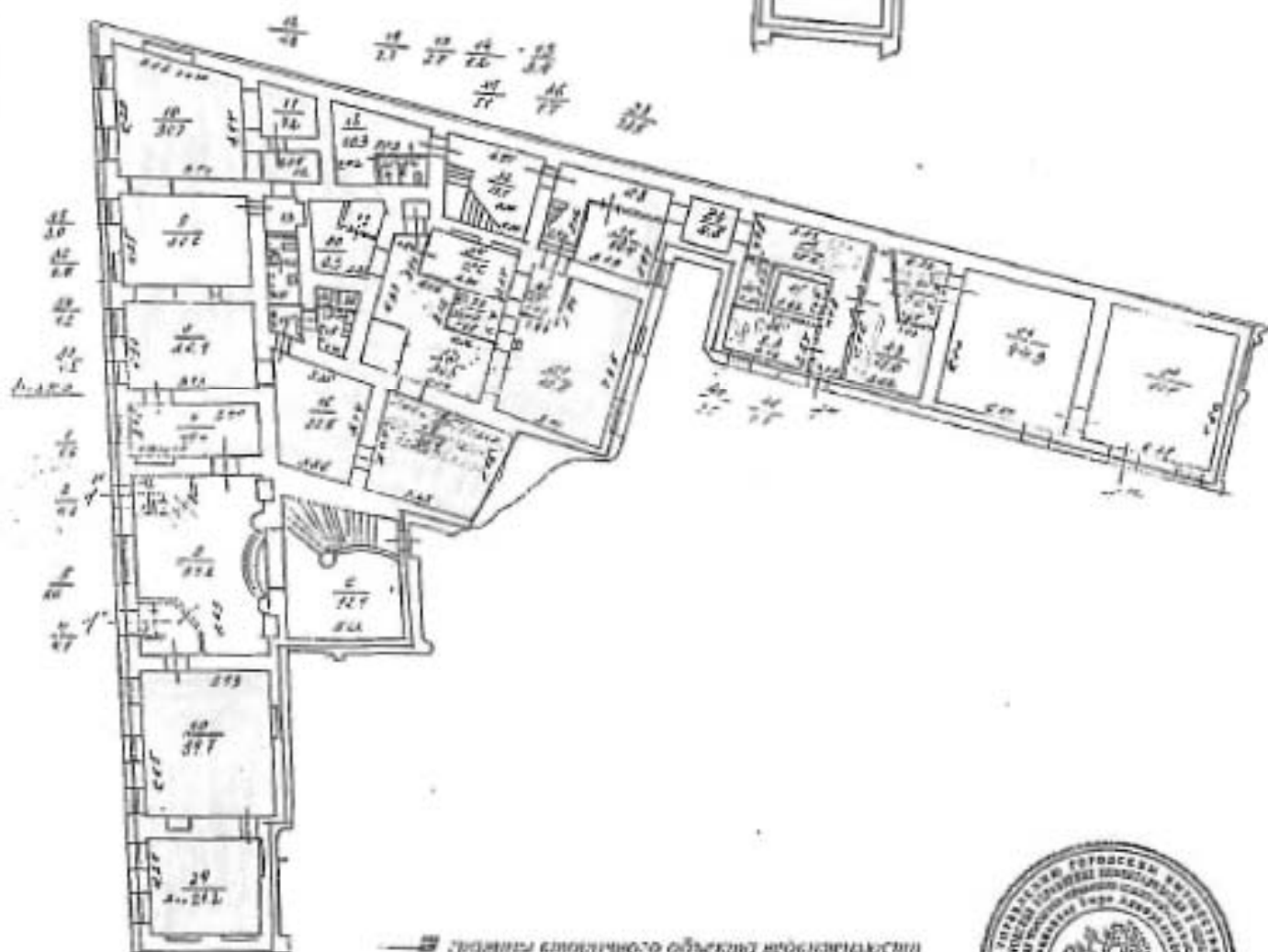
Наименование объекта: ресторан

Номер объекта: 1-и

Назначение объекта: нежилое
(кафе/ресторан)

Этаж: 1, антресоль

Площадь объекта: 657,6 кв. м.

Антресоль

Дополнительные сведения: используется ч. в. № 7-25, 28-46 общей площадью 47...

Проектная перепланировка без проекта. Наружные границы не изменены.

Государственный кадастровый лист



Исходные

1509г

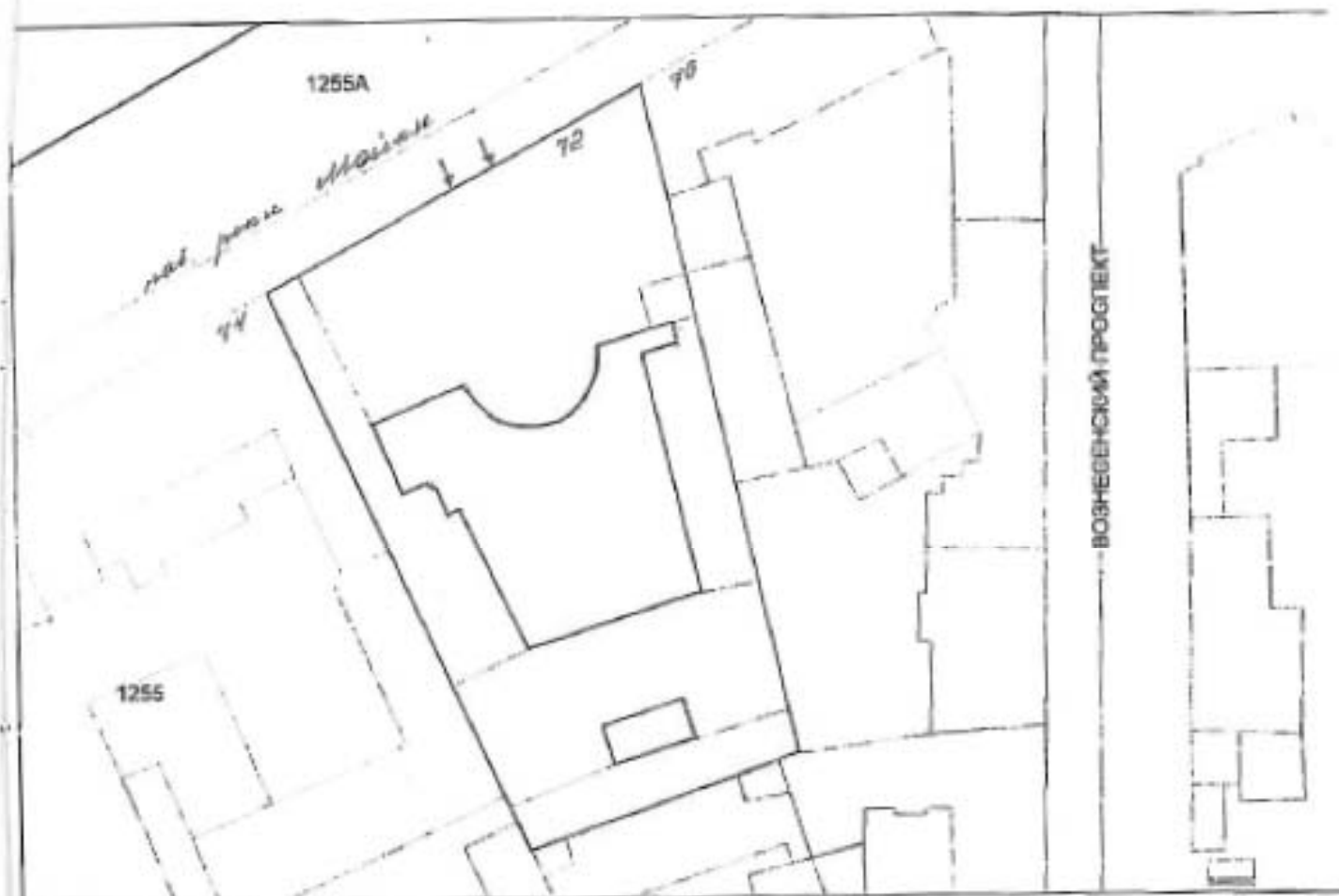
Начальник филиала ГУП «МД»
ГПБ Административного района Санкт-Петербург
А.В. Костроминская

М.П. № ... 199_г



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 72,
литер «А»
Описательный адрес: наб. реки Мойки, дом 72.



М 1:2000

— границы объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ГИБ Адмиралтейского района

А.В. Костромская
А.В. Костромская

М.П. « » 199 г.

**Справка на помещение
для расчета (пересчета) арендной платы**

1. Адрес строения (с указанием литеры): наб. реки Мойки, дом, дом 72, литер «А».

1.1. Описательный адрес (угловых и складных строений): наб. реки Мойки, дом 72.

2. Характеристика типа и качества строения

2.1 Капитальность

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Панельное
<input type="checkbox"/>	Ажур
<input type="checkbox"/>	Деревянное

2.2 Площадь полов в помещениях и строении без учета подвальных и технических помещений (в том числе чердачных и элеваторных помещений)

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input type="checkbox"/>	Больше 600 кв. м

3. Характеристика помещения *

3.1 Номер помещения (этажа): 1-й (к. н. №7-25-28-46)

3.2 Элементарные этажи

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Ванне 2-го (с лифтом)**
<input type="checkbox"/>	Ванне 2-го (без лифта)**
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Чердак

3.3 Тип входа

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. Отд. С улицы
<input type="checkbox"/>	Через проем/дверь

3.4 Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальный

3.5 Площадь помещения (кв.м) : 657,6 кв.м

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду *** : 470,9

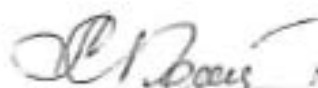
3.7 Площадь мест общего пользования с помещением *** :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : 470,9

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) : произведена перепланировка без проекта.

Исполнитель : Иванова Л. Л.

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района



А. В. Костроминская

Дата « ___ » _____ 1999 г.

CAFO 3
M
IC
C
Chius

17 1969



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖНОСТИ
(помещения)

Кадастровый номер 78: 1255:0:7:2

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

Адрес объекта: 190000г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 72,
литер «А»

Описательный адрес: наб. реки Мойки, дом 72.

Наименование объекта: подсобные помещения

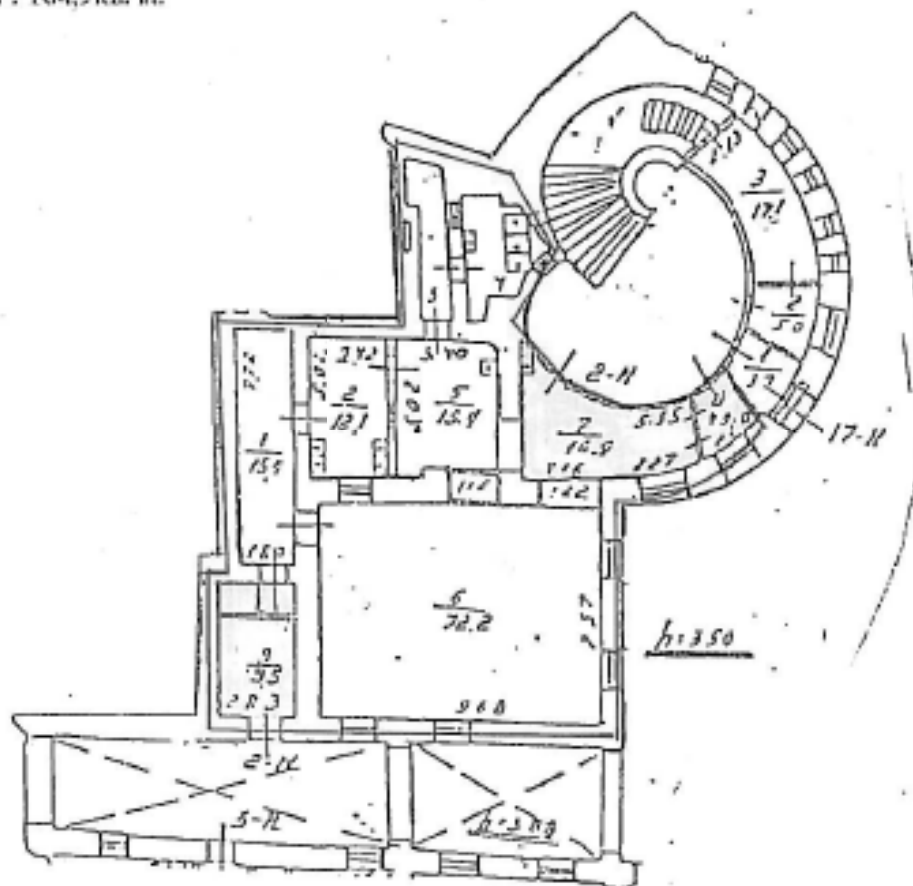
Номер объекта: 2-н

Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 164,9 кв. м.



— границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительная земельная единица: используются ч. и. № 7,8,9 общей площадью 31,3 кв. м.

Государственный кадастровый реестр

М.П.  1999 г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

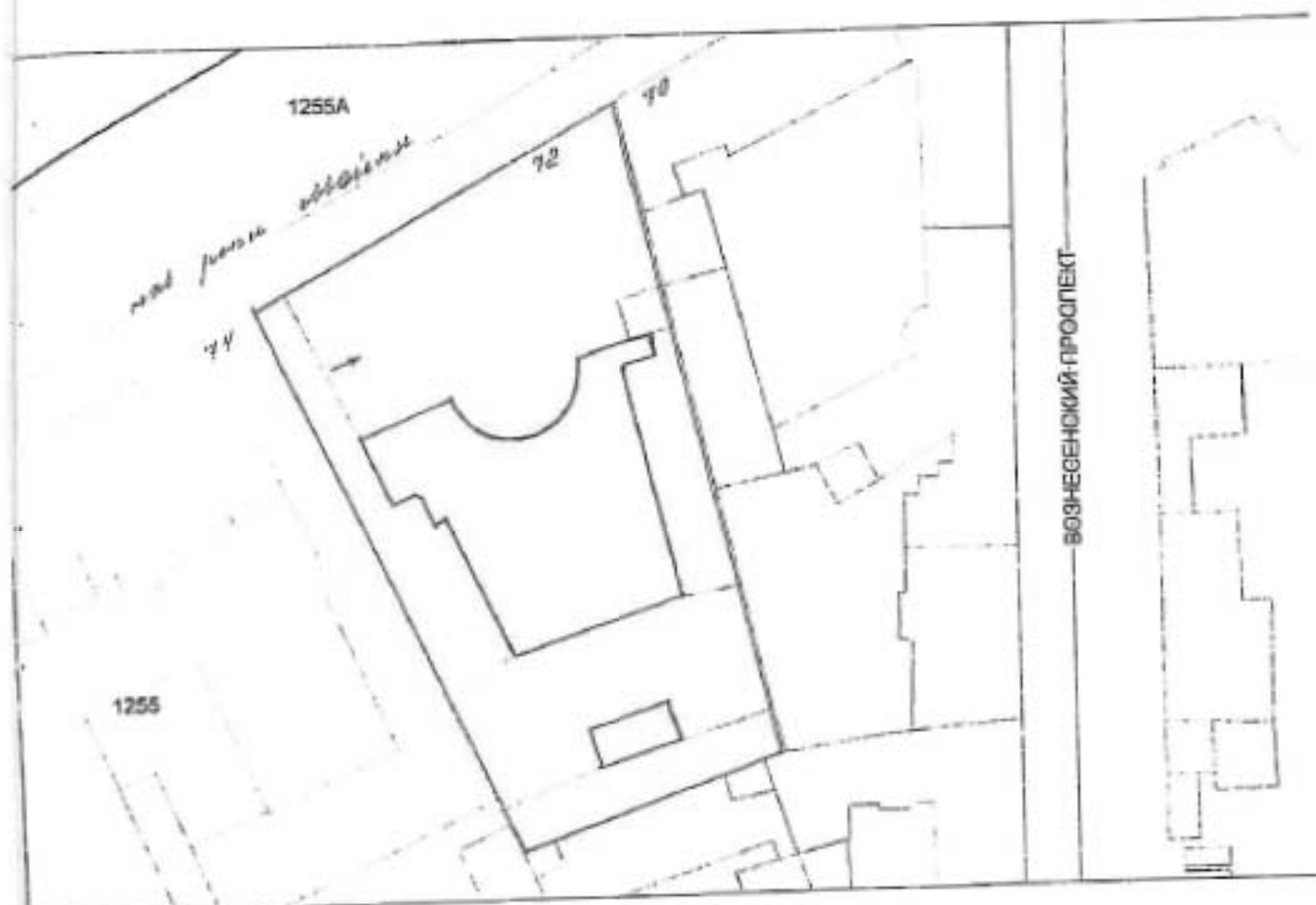
ПИБ Адмиралтейского района

 А.В. Костромовский

М.П. « » 1999 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 72,
литер «А»
Описательный адрес: наб. реки Мойки, дом 72.



М 1:2000

— границы объекта

Начальник филиала ГУ ЦИИ
ИЦБ Адмиралтейского района

А.В. Костроминская
А.В. Костроминская

М.П. « 17 ИЮН 1999 » 199 г.

**Справка на помещение
для расчета (пересчета) арендной платы**

1. Адрес строения (с указанием литеры): наб. реки Мойки, дом 72, литер «А».

1.1. Описательный адрес (угловых и сквозных строений): наб. реки Мойки, дом 72

2. Характеристика типа и качества строения

2.1 Количество

<input checked="" type="checkbox"/>	Кирпичное
<input type="checkbox"/>	Панельный
<input type="checkbox"/>	Ангор
<input type="checkbox"/>	Деревянное

2.2 Площадь жилых помещений в строении без учета подвальных и технических помещений (в том числе чердачных и мансардных помещений)

<input checked="" type="checkbox"/>	Менее 500 кв. м
<input type="checkbox"/>	Более 500 кв. м

3. Характеристика помещения *

3.1 Номер помещения (частей): 2-я (ч. п. 867,8,9)

3.2 Зависимые этажи

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)**
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)**
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	*Горды

3.3 Тип входа

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 входа, вкл. отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.4 Элементы бытового устройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м): 164,9 кв.м

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду *** : 31,3

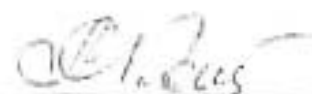
3.7 Площадь мест общего пользования в помещении *** :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : 31,3

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель: Иванова Л. Л.

Начальник филиала ГУ ГУЦИОН
ПИБ Адмиралтейского района



А. В. Костроминская

Дата « ___ » ___ 1999 г.

3
mper

Le Reus

17 NOV 1909



ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(поэтажный)

Кадастровый номер 78: 1255.0.7.3

Предупреждение кадастровый номер 78:

Вид участка: перехватный, податворное

Способ формирования: перехватный, слияние, разделение, пожевание.

Адрес объекта: 190000г, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 72,
литер «А»

Связительный адрес: наб. реки Мойки, дом 72.

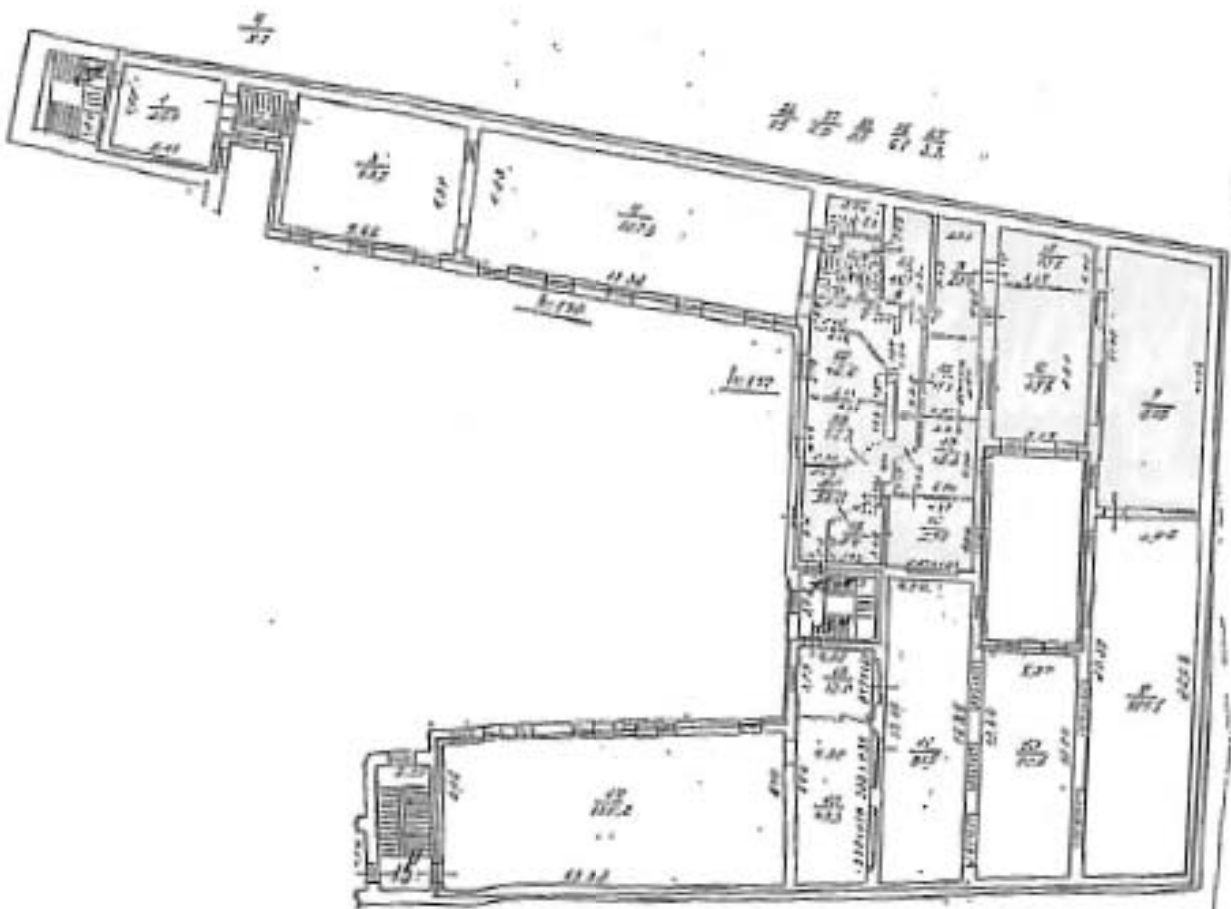
Наименование объекта: офис

Номер объекта: 15-н

Назначение объекта: нежилое
(офис/нежилое)

Этаж: 3

Площадь объекта: 1036,1 кв. м.



— III границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: используется ч. и. № 5-27 общей площадью 328,8 кв. м. без учета площади без пролета. Наружные границы не показаны.

Государственный кадастровый учет



Начальник филиала ГИ

ГИБ «Алтарейского района»

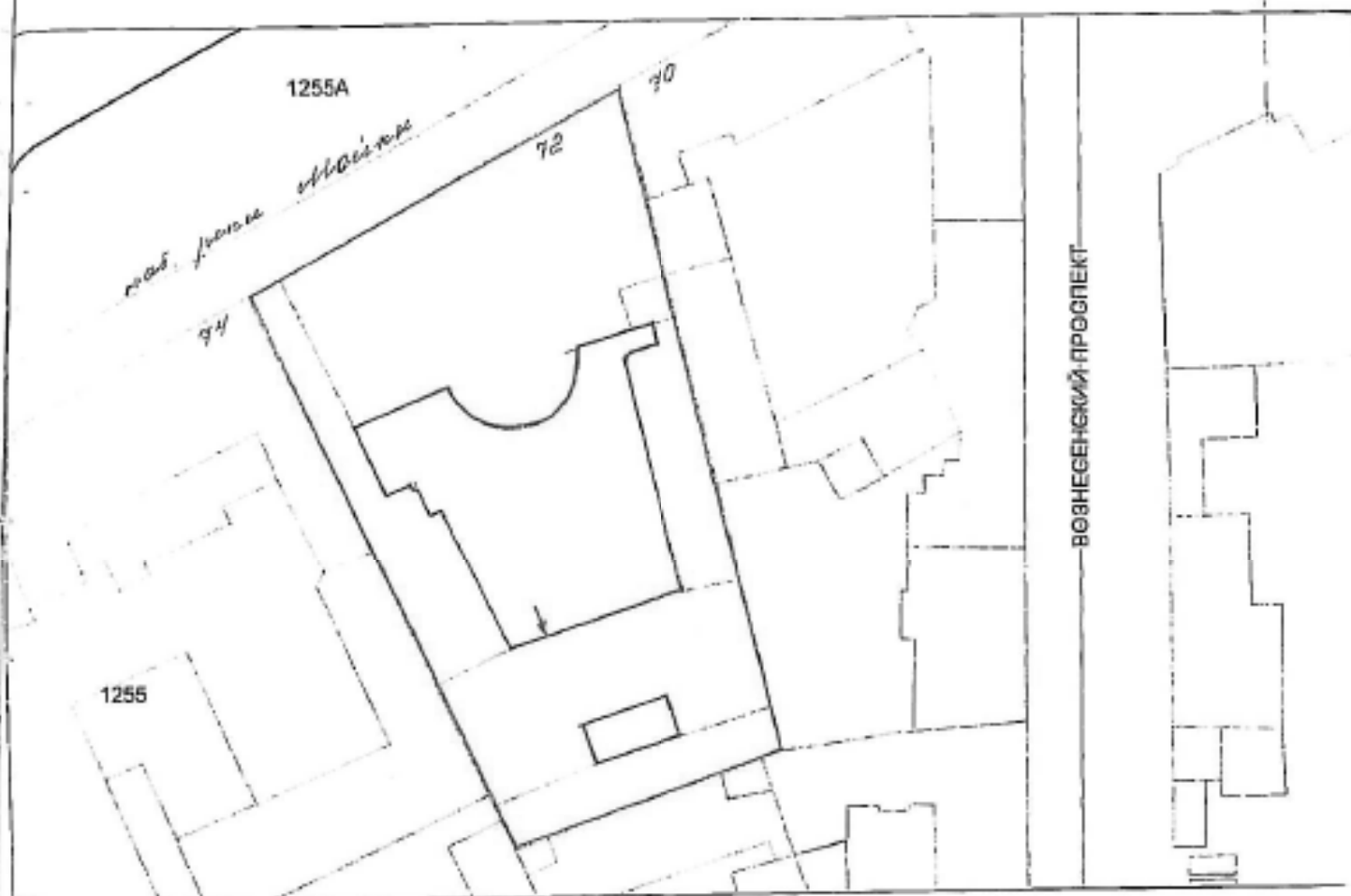
А.В. К...

М.П. с...



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 72,
литер «А»
Описательный адрес: наб. реки Мойки, дом 72.



М 1:2000

— границы объекта

Начальник филиала ГУ МВД
ДИБ Адмиралтейского района

Шевы А.В. Косаревский

М.П. « 17 » ноя 1999 г.

1. Адрес строения (с указанием литеры): наб. реки Мойки, дом 72, литер «А».

1.1. Описательный адрес (угловых и сквозных строений): наб. реки Мойки, дом 72

2. Характеристика типа и качества строения

2.1 Количество

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Панельный
<input type="checkbox"/>	Легкий
<input type="checkbox"/>	Деревянное

2.2 Площадь наземных помещений в строении без учета подполья и технических помещений (в том числе чердачных и мансардных помещений)

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

3. Характеристика помещения *

3.1 Номер помещения (лист 15 к ст. п. №5-27)

3.2 Эпивоизнае этаж

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го с лифтом**
<input checked="" type="checkbox"/>	Выше 2-го без лифта**
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Чердак
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Технический этаж
<input type="checkbox"/>	Технический подвал
<input type="checkbox"/>	Техническое подполье
<input type="checkbox"/>	Деревянная плетня
<input type="checkbox"/>	Чердак

3.3 Тип комнаты

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input checked="" type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	2 комн. вых. Отп. С улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

3.4 Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Санузлы
<input checked="" type="checkbox"/>	Естественный

3.5 Площадь помещения (кв.м): 1036,1 кв.м

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду *** : 328,8

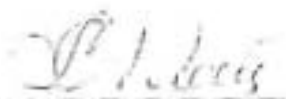
3.7 Площадь мест общего пользования в помещении *** :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м) : 328,8

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) : произведена перепланировка без проекта

Исполнитель: Иванова Л. Л.

Начальник филиала ГУ ГИОН
НИБ Адмиралтейского района

 А. В. Костроминская

Дата « ___ » _____ 1999 г.

ДОКЛАД № 10
 В ДОКАЗАТЕЛЬСТВО
 ДОСТУПА
 ПАСПОРТА № 10

3
 (м.п.)
 Ш.С.С.Р.

17/000 123



А К Т
сдачи-приемки нежилого помещения

г. Санкт-Петербург

03.04.2000

Настоящий акт составлен на основании Договора аренды нежилого помещения N 1-Н/г.п. N 4-25.28.46 от 12.04.1999г, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом в лице начальника Адмиралтейского районного агентства Сергей Н Т, действующего на основании доверенности КУГИ от 05.01.2000 N 27-42 и ЗАО "Автомат"

в лице Генерального директора Лейтман В.И. действующего на основании Устава

В соответствии с п. _____ вышеуказанного Договора комиссия в составе:

- представителя "АРЕНДОДАТЕЛЯ" Сергей Руденко Н Е
- представителя "АРЕНДАТОРА" Ген. дир-ра Лейтман В.И.
- представителя "БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ" Ген. дир-ра ЗАО "Автомат" Вяздовского И.О

при участии _____ произвели осмотр помещения N 1-Н/г.п. N 4-25.28.46 расположенного по адресу: Наб. реки Мойки, 72, литер А г. Санкт-Петербург общей площадью 470,9 кв.метров.

В результате осмотра установлено: открыт арендуемый объект расположен в 1-этаж этажном здании постройки 1780 г.

1. Фундаменты многочисленные
2. Стены и их наружная отделка кирпичные, покраска
3. Перекрытия железобетонные
4. Полы досчатые
5. Проемы досчатые
6. Внутренняя отделка покраска, обои
7. Отделка доски
8. Водопровод есть
9. Канализация есть
10. Горячее водоснабжение _____
11. Вентиляция естественная
12. Электроснабжение есть

После осмотра объект по настоящему акту был сдан "АРЕНДОДАТЕЛЮ", который ни по состоянию объекта, ни по срокам его передачи претензий не заявил.

Подписи членов комиссии:

Объект принят
"АРЕНДАТОР"

Объект сдан
"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

начальник агентства



"БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ"

А К Т
сдачи-приемки нежилого помещения

г. Санкт-Петербург

03.04.2000

Настоящий акт составлен на основании Договора аренды нежилого помещения N 2-Н (п.п. 17, 8, 9) от 12.04.1999г., заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом в лице начальника Адмиралтейского районного агентства Гордеев ИГ, действующего на основании доверенности КУГИ от 05.01.2000 N 2742 и ЗАО "Адамант"

в лице Генерального директора Лейтнера В.И., действующего на основании Устава

В соответствии с п. _____ вышеуказанного Договора комиссия в составе:

- представителя "АРЕНДОДАТЕЛЯ" Сер. Сид.
- представителя "АРЕНДАТОРА" Ген. дир-ра Лейтнера В.И.
- представителя "БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ" Ген. дир-ра ЗАО "Ломоносов Эвэздовского Ж.О."

при участии _____ произвели осмотр помещения N 2-Н (п.п. 17, 8, 9), расположенного по адресу: Мав. реки Мойки, 7а, литер А 1. Санкт-Петербург, общей площадью 31,3 кв. метров.

В результате осмотра установлено: Арендуемый объект расположен в _____ этажном здании постройки _____ г.

1. Фундаменты каменно-бутовый
2. Стены и их наружная отделка кирпичные, покраска
3. Перекрытия железобетонные
4. Полы деревянные
5. Проемы деревянные
6. Внутренняя отделка покраска, обои
7. Отделочные силь
8. Водопровод силь
9. Канализация нет
10. Горячее водоснабжение _____
11. Вентиляция естественная
12. Электроснабжение силь

После осмотра объект по настоящему акту был сдан "АРЕНДОДАТЕЛЮ", который ни по состоянию объекта, ни по срокам его передачи претензий не заявил.

Подписи членов комиссии:
Объект принят: _____
"АРЕНДАТОР" _____

_____ Ирина Васильева
Объект сдан:
"АРЕНДОДАТЕЛЬ"
начальник агентства



"БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ"

А К Т
сдачи-приемки нежилого помещения

г. Санкт-Петербург

03.04.2000

Настоящий акт составлен на основании Договора аренды нежилого помещения № 15-Н (с.п. №5-27) от 12.04.1999, заключенного между Комитетом по управлению городским имуществом в лице начальника Адмиралтейского районного агентства Борисов М.И., действующего на основании доверенности КУГИ от с.п. 01.08.00 № 27-УК, и ЗАО "Адамант"

в лице Генерального директора Лейтиса И.И., действующего на основании Устава

В соответствии с п. _____ вышеуказанного Договора комиссия в составе:
представителя "АРЕНДОДАТЕЛЯ" Сергей Иванович Доросинцов, и.п.
представителя "АРЕНДАТОРА" Ген. д-ра Лейтиса И.И.
представителя "БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ" Ген. д-ра О.Ю. Мандар Тельздовского, и.п.
при участии _____
произвели осмотр помещения № 15-Н (с.п. №5-27), расположенного по адресу:
над. реки Мойки, №д, литер А г. Санкт-Петербург,
общей площадью 328,8 кв.метров.

В результате осмотра установлено:
Арендуемый объект расположен в 3-м эт этажном здании постройки 1780 г.

1. Фундаменты каменно-бутовый
2. Стены и их наружная отделка кирпичные, покраска
3. Перекрытия железобетонные
4. Полы деревянные
5. Проемы деревянные
6. Внутренняя отделка покраска, обои
7. Отделка есть
8. Водопровод есть
9. Канализация есть
10. Горячее водоснабжение _____
11. Вентиляция естественная
12. Элек. проводка есть

После осмотра объект по настоящему акту был сдан "АРЕНДОДАТЕЛЮ", который ни по состоянию объекта, ни по срокам его передачи претензий не заявил.

Подписи членов комиссии:

Объект принят
"АРЕНДАТОР"

Объект сдан
"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

начальник агентства

"БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ"

Секретариат

Генеральный директор

ЗАО "Адамант"

Адмиралтейский районный агентств

Санкт-Петербург

Секретариат

Генеральный директор

ЗАО "Адамант"

Адмиралтейский районный агентств

Санкт-Петербург

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУММ ПО ПОТОКАМ

339

к договору аренды нежилого фонда
№ 11-A275249 от 03.05.2000 г. по адресу:
ЮЖКИ РЕКИ НАВ., дом 72, литер А на 3 помещения.

Общая арендуемая площадь по договору: 831.00 кв.м.
Сумма арендной платы при наилучшем использовании: 17543.172 у.е. в квартал
Без льгот: 17543.172 у.е. в квартал; 5847.724 у.е. в месяц

С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 70172.689 у.е., в квартал: 17543.172 у.е., в месяц: 5847.724 у.е.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 84.444 у.е.

Исполнитель
Дата расчета



РАСЧЕТ

уровня арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
11-А275249 от 03.05.2000 г. по адресу:
ОЯКИ РЕКИ НАВ., дом 72, литер А, помещение 2Н(Ч.П.7,8,9)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
АДАМАНТ ЗАО тел. 3146995
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное Торговое Промышленное
- 1.3. Арендуемая площадь (м.кв.) 31.3
- 1.4. Занимаемые этажи 1 ЭТАЖ
- 1.5. Состояние помещения НОРМАЛЬНОЕ
- 1.6. Вход в помещение ВХОД ОТДЕЛЬНЫЙ СО ДВОРА
- 1.7. Тип здания ЗДАНИЯ С КИРП. СТЕНАМИ ТОЛЩ. 1.5-2.5 КИРП., ПЕР. Ж/Б...
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: Есть; Электроснабжение: Есть;
Отопление: Есть; Канализация: Нет
- 1.9. Коэффициент социальной значимости: 1.00
- 1.10. Курс 1 у.е. на начало квартала (руб.) 16.100
2. Расчет арендной платы
- 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	186.600
Арендный	0.700
Местоположения	1.032
Площади	0.901
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.750
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	1.000
- водоснабжения	0.600
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в уе за м.кв. (без льгот)	54.655
Ставка арендной платы в уе за м.кв. в год	54.655

Наилучшее использование: ОФИС

Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:

В год: 1710.689 у.е., в квартал: 427.672 у.е., в месяц: 142.557 у.е.

С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 1710.689 у.е., в квартал: 427.672 у.е., в месяц: 142.557 у.е.

Исполнитель




РАСЧЕТ

уровня арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
N 11-А275249 от 03.05.2000 г. по адресу:
МОЙКИ РЕКИ НАВ., дом 72, литер А, помещение 15Н(Ч.П.5-27)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
АДАМАНТ ЗАО тел. 3146995
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное Торговое Промышленное
- 1.3. Арендная площадь (м.кв.) 328.8
- 1.4. Занимаемые этажи ВЫШЕ 2-ГО(БЕЗ ЛИФТА)
- 1.5. Состояние помещения УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ
- 1.6. Вход в помещение ВХОД ОБЩИЙ СО ДВОРА
- 1.7. Тип здания ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: Есть; Электроснабжение: Есть;
Отопление: Есть; Канализация: Есть
- 1.9. Коэффициент социальной значимости:
1.00
- 1.10. Курс 1 У.Е. на начало квартала (руб.) 16.100
2. Расчет арендной платы
- 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	186.600
Арендный	0.700
Местоположения	1.032
Площади	0.901
Занимаемых этажей	0.820
Состояния помещения	0.890
Входа в помещение	0.650
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в УЕ за м.кв.(без льгот)	65.000
Ставка арендной платы в УЕ за м.кв. в год	65.000



Наилучшее использование: ОФИС

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 21372 У.Е., в квартал: 5343.0 У.Е., в месяц: 1781.0 У.Е.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 21372 У.Е., в квартал: 5343.0 У.Е., в месяц: 1781.0 У.Е.

Исполнитель

Слеп

РАСЧЕТ

уровня арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
N 11-А275249 от 03.05.2000 г. по адресу:
МОЙКИ РЕКИ НАВ., дом 72, литер А, помещение 1Н(7-25,28-46)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ.

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
АДАМАНТ ЗАО тел. 3146995
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное Торговое Промышленное
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.) 470.9
- 1.4. Занимаемые этажи 1 ЭТАЖ
- 1.5. Состояние помещения УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ
- 1.6. Вход в помещение ВХОД ОБЩИЙ С УЛИЦЫ
- 1.7. Тип здания ЗДАНИЯ С КИРП. СТЕНАМИ ТОЛЩ. 1.5-2.5 КИРП., ПЕР. Ж/Б...
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: Есть; Электроснабжение: Есть;
Отопление: Есть; Канализация: Есть
- 1.9. Коэффициент социальной значимости:
1.00
- 1.10. Курс 1 У.Е. на начало квартала (руб.) 16.100

2. Расчет арендной платы

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	186.600
Арендный	0.700
Местоположения	1.032
Площади	0.901
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.890
Входа в помещение	1.060
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в УЕ за м.кв. (без льгот)	100.000
Ставка арендной платы в УЕ за м.кв. в год	100.000



Наилучшее использование: ОФИС

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 47090.0 У.Е., в квартал: 11772.5 У.Е., в месяц: 3924.167 У.Е.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 47090.0 У.Е., в квартал: 11772.5 У.Е., в месяц: 3924.167 У.Е.

Исполнитель

Слеу²



ОТЧЕТ

об оценке рыночной стоимости арендной платы
за помещение объекта недвижимости,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. реки Мойка, 72, литер А, помещение 1н.

Заказчик:
ЗАО «АДАМАНТ»



Санкт-Петербург

наб. реки Фонтанки, 23, телефакс: 310-39-19

1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ

Адрес объекта оценки:	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 72, литер А, помещение 1н
Тип объекта оценки:	Коммерческая недвижимость
Общая площадь объекта оценки:	470,9 кв.м;
Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта аренды	офис
Опасности, вызванные окружающей средой	Не обнаружены
Цель оценки:	Определение рыночной ставки аренды за 1 м ²
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки будут использованы для заключения договора аренды помещения с КУГИ СПб.
Дата оценки:	27 декабря 1999 года
Курс у.е., принятый в расчетах (по Распоряжению Председателя КУГИ)	13,8 руб. за доллар
Рыночная ставка аренды (у.е./кв.м в год), без учета НДС	100 у.е./в год



**ОЦЕНКА
СЕРВИС**

ОТЧЕТ

об оценке рыночной стоимости арендной платы
за помещение объекта недвижимости,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. реки Мойка, 72, литер А, помещение 15н.

Заказчик:
ЗАО «АДАМАНТ»



Санкт-Петербург

наб. реки Фонтанки, 25, тел/факс: 310-39-19

1. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОВ И ВЫВОДОВ

Адрес объекта оценки:	Санкт-Петербург, наб.реки Мойки, 72, литер А, помещение 15н
Тип объекта оценки:	Коммерческая недвижимость
Общая площадь объекта оценки:	328,8 кв.м;
Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта аренды	офис
Опасности, вызванные окружающей средой	Не обнаружены
Цель оценки:	Определение рыночной ставки аренды за 1 м ²
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки будут использованы для заключения договора аренды помещения с КУГИ СПб
Дата оценки:	27 декабря 1999 года
Курс у.е., принятый в расчетах (по Распоряжению Председателя КУГИ)	13,8 руб. за доллар
Рыночная ставка аренды (у.е./кв.м в год), без учета НДС	65 у.е./в год

В соответствии с требованиями...
 Произведена государственная регистрация
средств 2000 ком. 10С
кад. № 78:1253:0:7:1
 № регистрации 78-01-4/2001-659.1
 Регистратор 


~~ИЛ~~ от 2001
78-01-4/2001-659.2
 ИЛ Ильинский
 ИЛ от 2001


 ИЛ Ильинский

В соответствии с требованиями...
 Произведена государственная регистрация
средств 2000 ком. 20С
кад. № 78:1253:0:7:2
 № регистрации 78-01-4/2001-659.1
 Регистратор 

В настоящее время
 проверено и
 скреплено печатью
24/06/2001
 ИЛ

Исполнитель
 Администрация
 ИЛ Ильинский


В соответствии с требованиями...
 Произведена государственная регистрация
средств 2000 ком. 15С
кад. № 78:1253:0:7:3
 № регистрации 78-01-4/2001-659.2
 Регистратор 



ИЛ от 2001
78-01-4/2001-659.2
 ИЛ Ильинский
 ИЛ от 2001

ИЛ от 2001
78-01-4/2001-659.2
 ИЛ Ильинский
 ИЛ от 2001


ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения/иные)

358

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78:32: 1255:0:7

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,

Иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72.

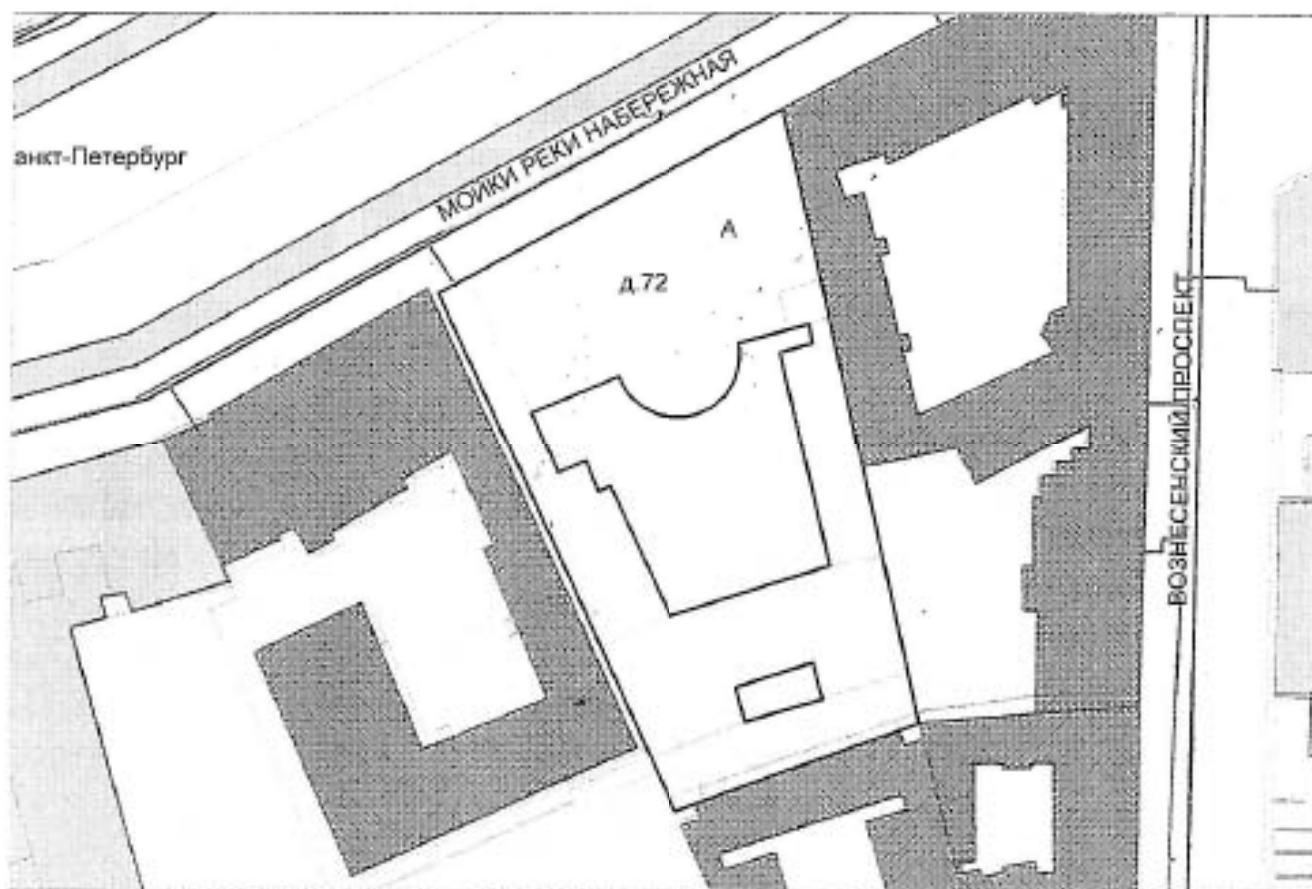
Наименование объекта: ломбард

Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: А

Площадь объекта: 5583,3 кв. м.

Этажность: 3, подвал



Масштаб 1:1000

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: площадь ПОН уточнена за счет устранения ранее допущенной технической неточности. Используются ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 196-216, 218 помещения 1н; 15н.

Наружные границы объекта не изменены.

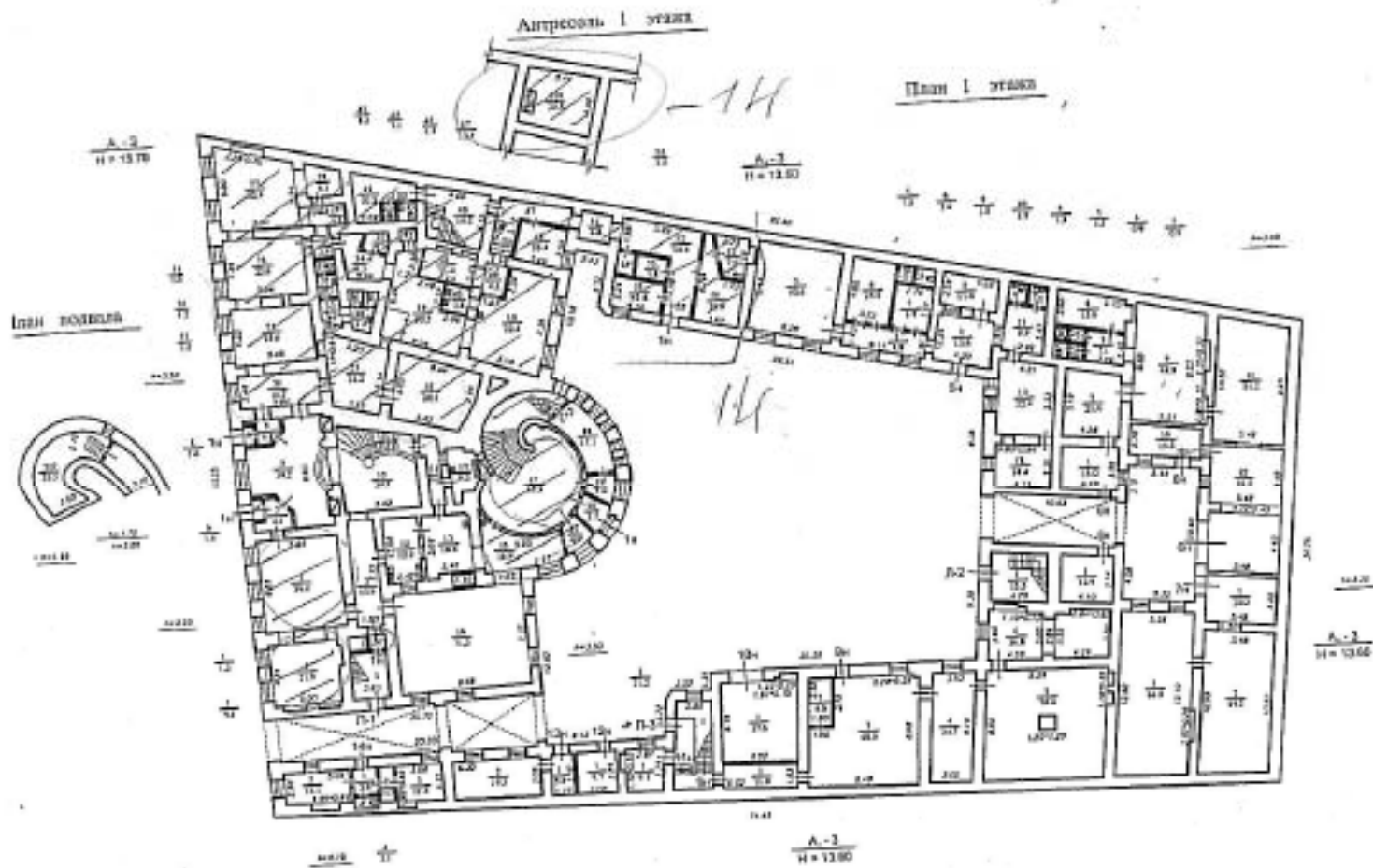
Государственный кадастр недвижимости

М.П. « » 2007г



М.П. « » 2007г

Начальник филиала ФГУП «ГУИОН»
г. Павлово Адмиралтейского района
В.В. Токарь



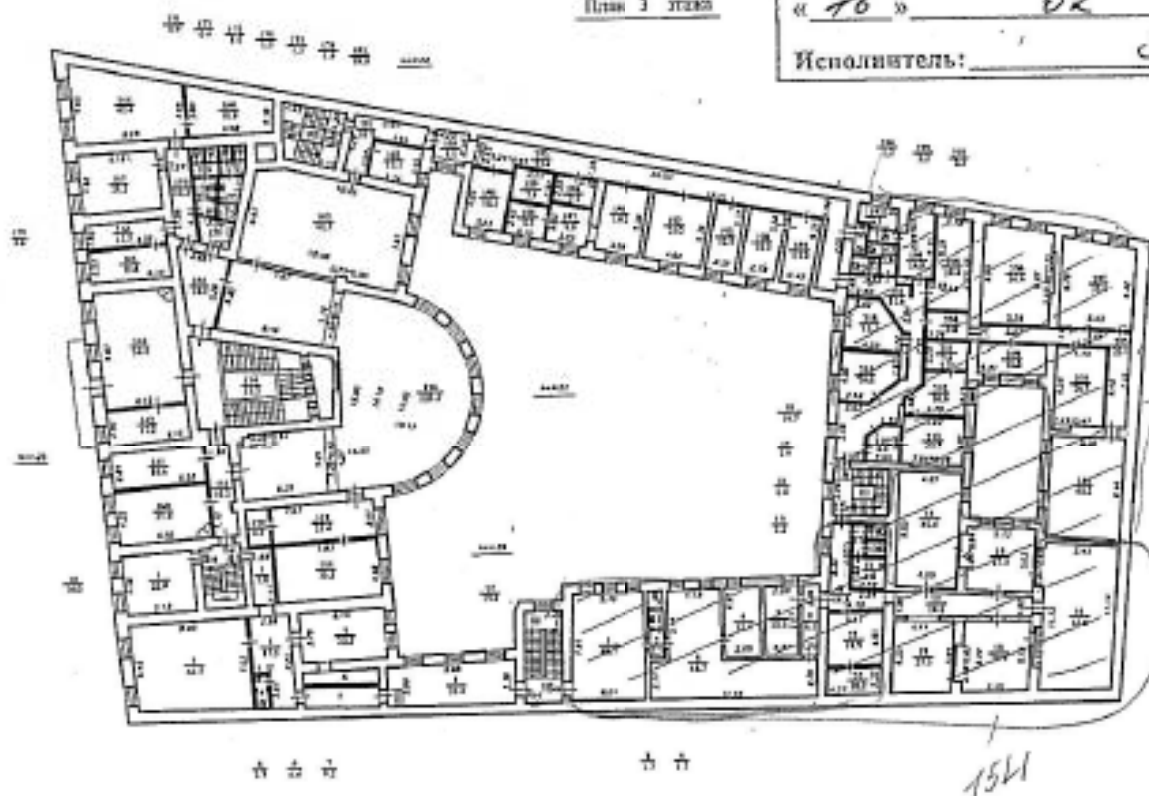
Перепланировка помещений на/из черной
 1н/ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 196-216,
 № пом. (части): 218, 15н

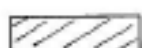
Основание: КСЗ
 Границы объекта заменены / не изменены

« 16 » 02 2007 г.

Исполнитель: Давыдов

План 3 этаж



 - граница арендуемой части

Дополнительные сведения: используется помещение 1н (ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 196-216, 218); 15н и часть МОП

Площадь 1377.5 кв.м.



Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 298/5
Лист №	Позтажный план Набережная реки Мойки, дом 72 литера А	
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.
30.05.07	Начальник филиала	Токварь В.В.
25.05.2007	Исполнитель	Эскина А. А.
28.05.07	Рук. группы	Шальнова О. И.
		Подпись
		<u>Токварь В.В.</u>
		<u>Эскина А. А.</u>
		<u>Шальнова О. И.</u>

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

информация об объекте.

Район: Адмиралтейский Улица: набережная реки Мойки
 Номер дома: 72 Корпус: Литера: А
 Полный адрес (угловых и сквозных строений): набережная реки Мойки, дом 72

Тип здания

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(и)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(и) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 1н (ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 196-216, 218), 15н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 1н (ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 196-216, 218), 15н

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	4	5, 12, 13, 19
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

5583.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

5583.3

Общая площадь помещения(и) (части(ей)),
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

768.6

1н (ч.п. 196-216), 15н

Коэффициент потребительских качеств ***:

1.03

Общая площадь помещения(и) (части(ей)),
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв.м):

791.7

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1377.5

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) самовольная перепланировка

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

дния об объекте.

екста:

район Адмиралтейский

Улица набережная реки Мойки

Номер дома 72

Корпус

Литера А

Полный адрес (угловых и сквозных строений) набережная реки Мойки, дом 72

Тип здания

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(я)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:
 1н (ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 196-216, 218), 15н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
 Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	4	5, 12, 13, 19
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

5583.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

5583.3

Общая площадь помещения(я) (части(ей)),
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

568.7

1н (ч.п. 1, 3, 4, 15, 17, 21-57, 218)

Коэффициент потребительских качеств ***:

1.03

Общая площадь помещения(я) (части(ей)),
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв.м):

585.8

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

1377.5

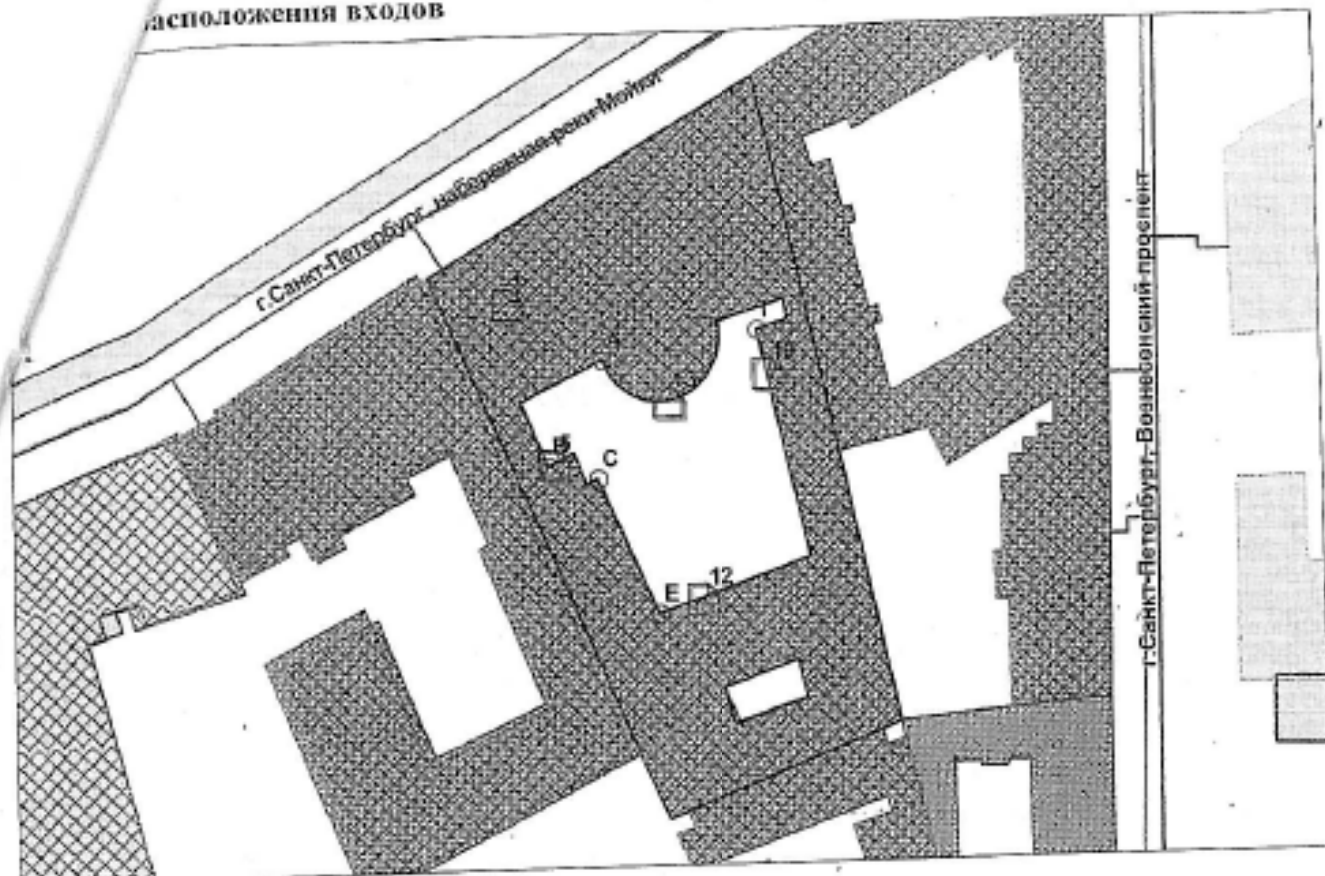
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) самовольная перепланировка

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

расположения входов



— — — — — границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№пх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	113216.39	93700.21	
2	B	5	113222.22	93679.81	
3	E	12	113242.17	93662.49	
4	C	13	113237.97	93687.24	
5	I	19	113251.69	93690.35	



Исполнитель: Эскина А.А.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ: Токарь В.В.

Дата: 25.05.2007

район: Адмиралтейский



Проверено, пронумеровано
(семь) листов

Бискупов
Идентификация начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Ток

Общая арендуемая площадь по договору: 1 377.50 (помещений: 2)

365

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 6 183 915.100 руб. в квартал: 1 545 978.775 руб. в месяц: 515 326.258 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 6 183 915.099 руб. в квартал: 1 545 978.775 руб. в месяц: 515 326.258 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4489.231 руб.

Дата расчета: 10.01.2008 Исполнитель: _____

Атапина Н.Г.

арендной платы за нежилое помещение
к доп.соглашению №4 от 10.01.2008 к договору аренды
№11-А275249 от 03.05.2000 г. по адресу:
190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещение N 1н (ч.л. 196-216),
15н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Закрытое акционерное общество "Адамант"
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 791.70
- 1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
- 1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 251 Координата Y: 93 690

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.342
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4008.435
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4008.435

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.000

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:

В год: 3 173 477.808 руб. в квартал: 793 369.452 руб. в месяц: 264 456.484 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4008.435 руб.

арендной платы за нежилое помещение
к доп.соглашению №4 от 10.01.2008 к договору аренды
№11-А275249 от 03.05.2000г. по адресу:
190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещение N 1н (ч.п
1,3,4,15,17,21-57,218)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Закрытое акционерное общество "Адамант"
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 585.80
- 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
- 1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 251 Координата Y: 93 690

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.342
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5139.019
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5139.019

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.000
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 3 010 437.292 руб. в квартал: 752 609.323 руб. в месяц: 250 869.774 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5139.019 руб.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения № 4 от 10.01.2008

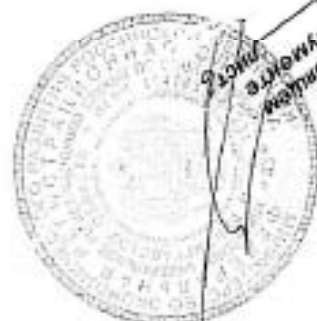
Дата регистрации « 06 » мая 2009 года

Номер регистрации 78-78-10/0042/2009-134

Регистратор _____

(Подпись)

Михайлов А.С.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 09.12.2010

Кадастровый номер

48:32:0255:0:29

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Ломбард

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Адмиралтейский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>реки Мойки</u>
Номер дома	<u>72</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 5549.3, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 4, количество подземных этажей 11.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1778

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:32:0255:0:71.9. Примечание: Этажность: надземная: 3, подземная: подвал.Наружные границы объекта не изменены. Используются помещения 1н (ч.п.4-44,47,48,50-53,56-58,59,77,189-229,267), часть МОП1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

20 г.

Л.А. Осипова

13 ЯНВ 2011

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)М.П. 09 декабря 2010 г.
Ф.И.О

Ссылка на	Дата	ФНО
Финансовый документ		<i>Иванов Т.А.</i>
Юридический документ	<i>с 2010 года</i>	
Бух. метр		<i>Курский</i>
Фин. упр. по стр-ю		
Знак качества		
Инициалы	<i>с 2010 года</i>	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

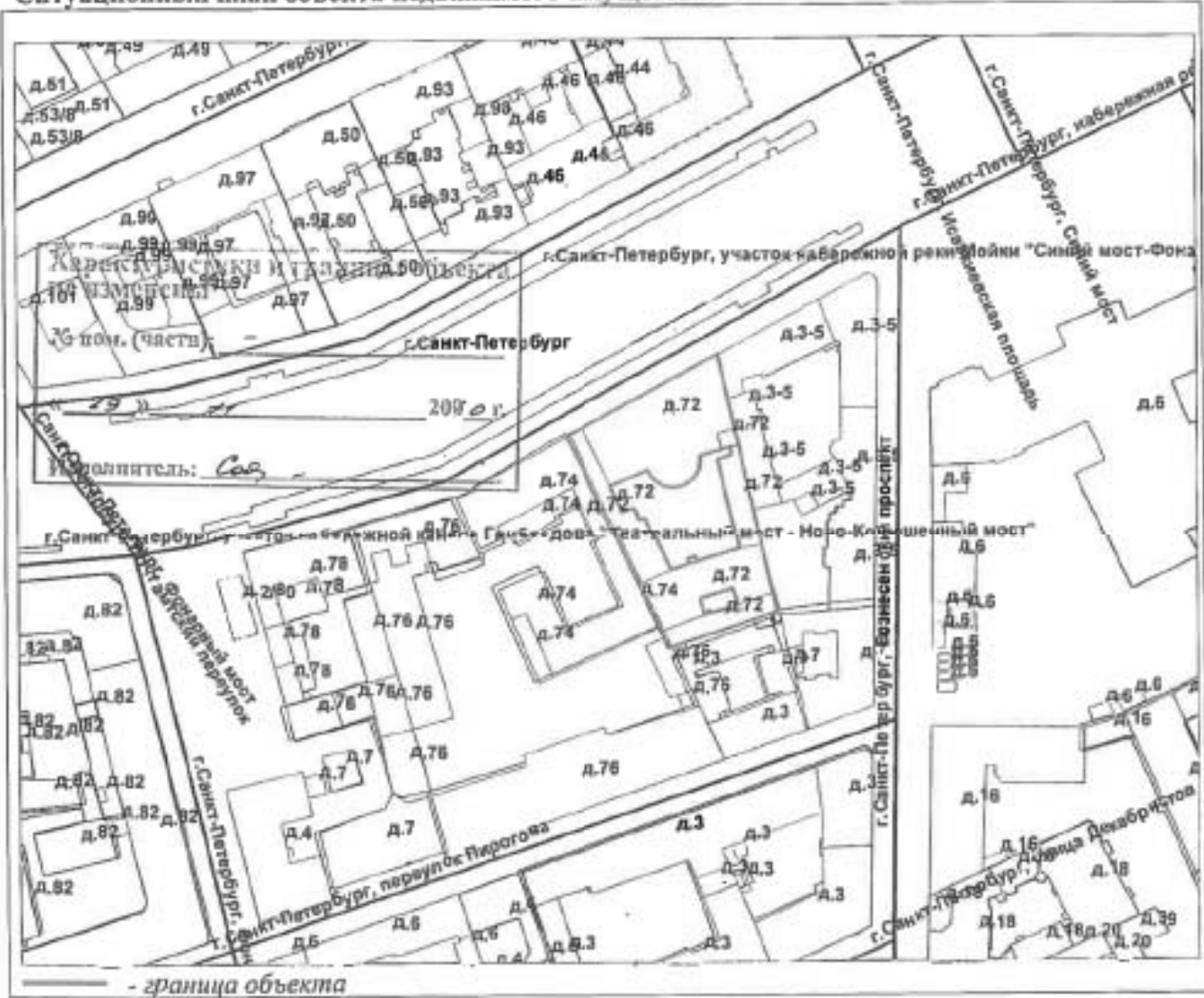
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Л. 39: 1255-0-29

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



- граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
инфраструктуре Санкт-Петербурга



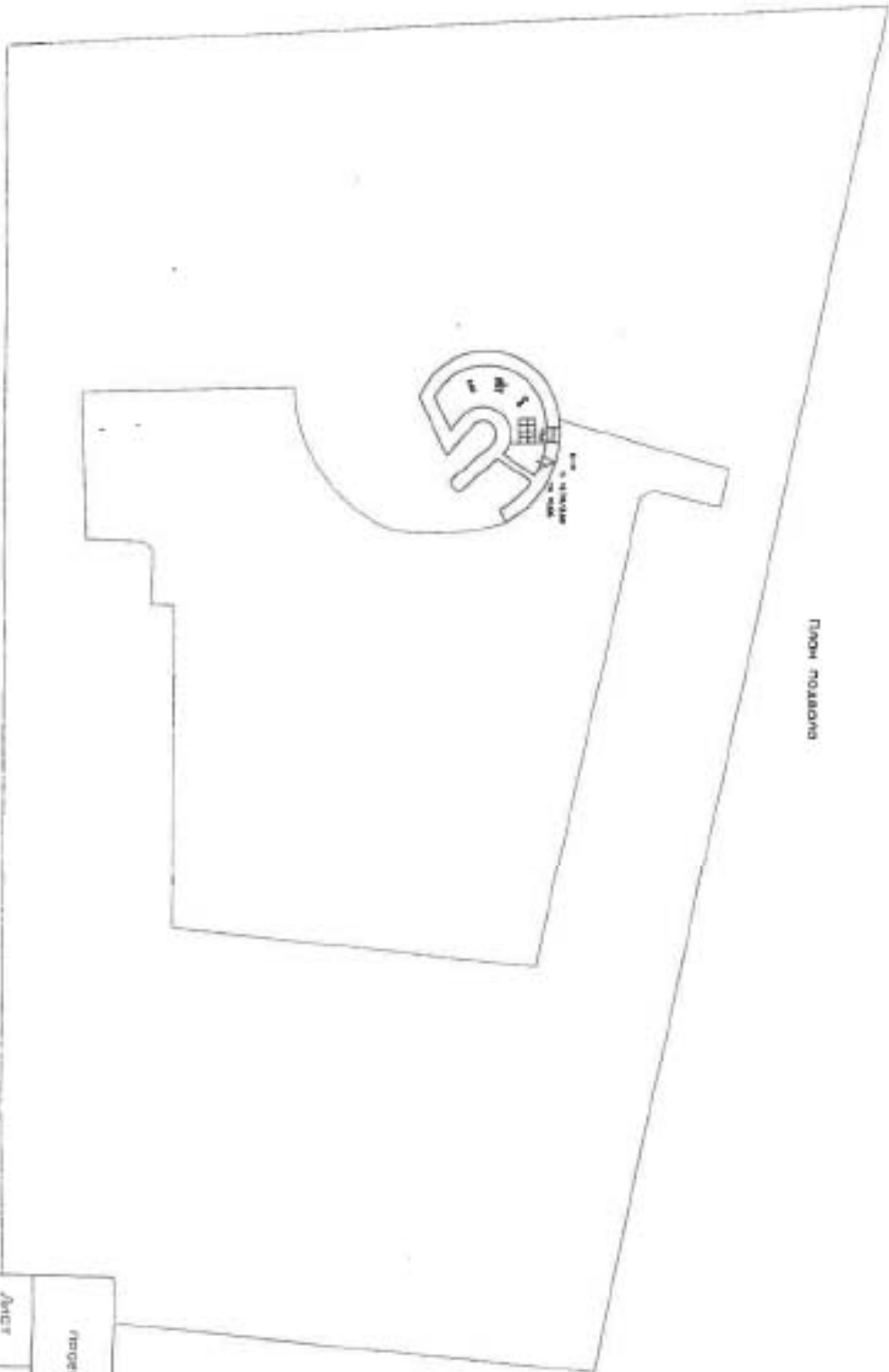
Л.А. Осипова

13 ЯНВ 2011

Начальник филиала ООО "ГУИОН"
П.В. Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)



М.П. 09 декабря 2010 г.



<p>Вид проекта: Проектно-сметно-конструкторский</p> <p>Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Космонавтов, д. 23</p>		<p>Изд. №</p> <p>01/01-12/99</p>
<p>Лист</p> <p>№ 1</p>	<p>наименование: ВИАД - ВИАД</p> <p>Акт № 22, литеры А</p>	<p>Подпись</p>
<p>Дата</p> <p>09.12.2010г.</p>	<p>Должность: ВИАД</p>	<p>Подпись</p>
<p>Исполнитель:</p> <p>Иванов</p>	<p>Сметчик:</p> <p>Савенко АИ</p>	<p>Инженер:</p> <p>Савенко АИ</p>
<p>Проверен:</p> <p>Иванов</p>	<p>Инженер:</p> <p>Савенко АИ</p>	<p>Инженер:</p> <p>Савенко АИ</p>
<p>Дата:</p> <p>11.12.10г.</p>	<p>Инженер:</p> <p>Савенко АИ</p>	<p>Инженер:</p> <p>Савенко АИ</p>





Гранично очерченые участки здания

Дополнительные сведения: исполнитель в
 инд-4-64,47,83,50-37,50,80,51,77,189-829,2577,
 лист №01 облучения 3750,3750,51,77,189,2577, №84.



Участок № 01/01-1299
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 АННОТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 «Объект» Рязань, ул. Кирова, д. 1
 Лист № 2
 Исполнитель: [Signature]

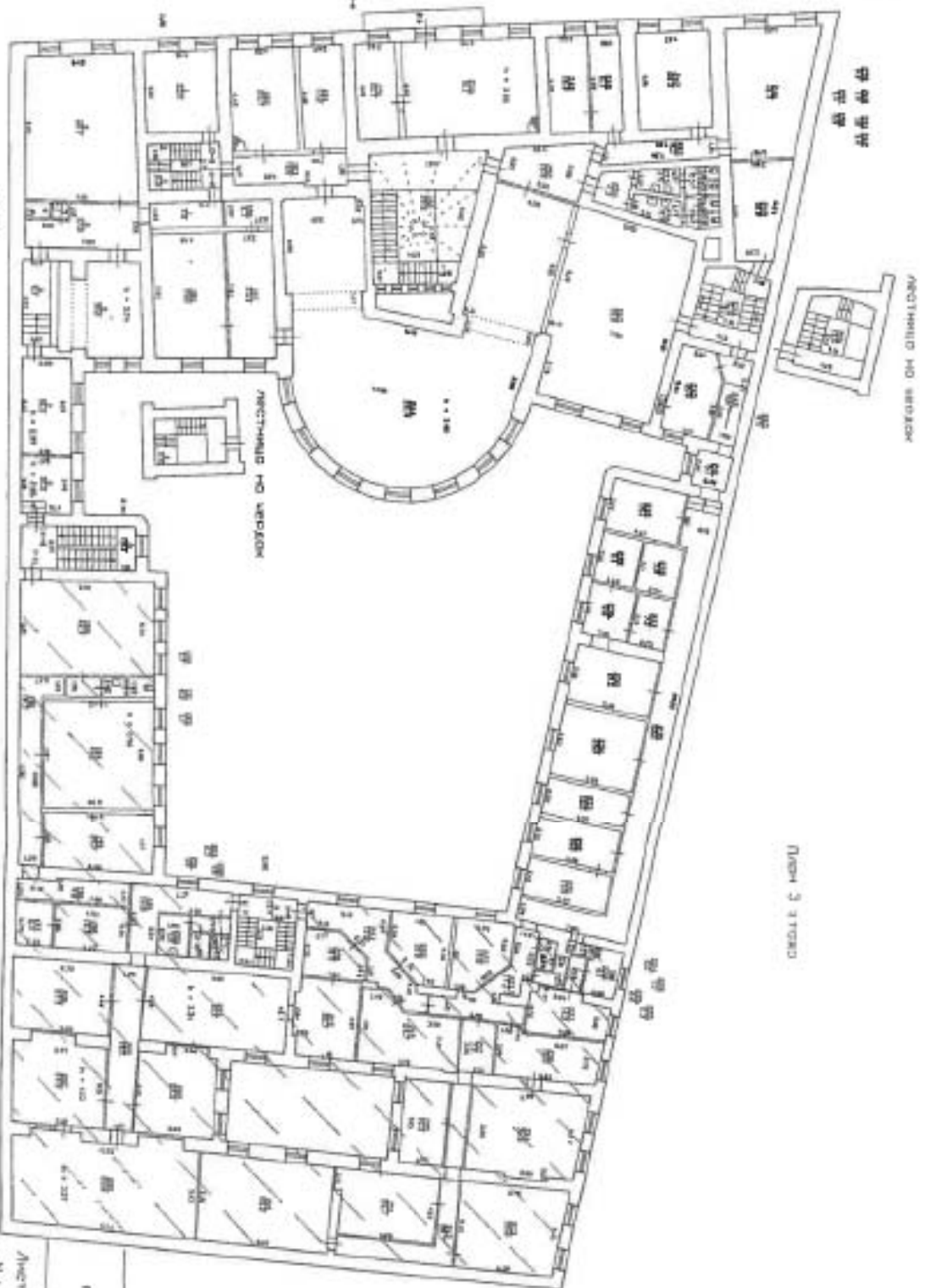
Дата	Исполнитель	Должность	Ф.И.О.	Подпись
09.12.2010	Иванов	Исполнитель	И.И.И.	[Signature]
21.01.10	Петров	Вед. группы	Петров П.П.	[Signature]
	Иванов	Исполн. работ	Иванов И.И.	[Signature]



План 2 этаж

<p>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КОНСТРУКЦИЯ</p> <p>ВНИИСТ</p> <p>Институт инженерной физики и атомной энергии им. А.М. Прохорова</p> <p>Москва</p>		<p>ИЗДАНИЕ</p> <p>01/01-1295</p>
<p>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>АВТОРСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>	<p>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КОНСТРУКЦИЯ</p> <p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>	<p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>
<p>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>АВТОРСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>	<p>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>АВТОРСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>	<p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>
<p>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>АВТОРСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>	<p>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>АВТОРСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</p> <p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>	<p>ИЗДАТЕЛЬСТВО</p>





<p>СМЕРДОН ПРОЕКТИНО-ИЗВЕШТА АДРЕСОВИТЕ</p> <p>НАСЕЛЕНА СРЕДИНА</p> <p>Улица № 4</p> <p>Кот № 72, корпус А</p>		<p>ИД. №</p> <p>01/01-129</p> <p>НОСОТ О</p>	
<p>Дата</p> <p>01.12.18</p>	<p>Должност</p> <p>Инженер</p>	<p>ФИО</p> <p>Савин АИ</p>	<p>Подпис</p>
<p>Други подготвено</p> <p>01.12.18</p>	<p>Должност</p> <p>Инженер</p>	<p>ФИО</p> <p>Савин АИ</p>	<p>Подпис</p>
<p>Други подготвено</p> <p>01.12.18</p>	<p>Должност</p> <p>Инженер</p>	<p>ФИО</p> <p>Савин АИ</p>	<p>Подпис</p>



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

КОПИЯ

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 09.12.2010

Кадастровый номер 48:32:1255:0:29
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Ломбард

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Адмиралтейский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>реки Мойки</u>
Номер дома	<u>72</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>A</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 5549,3, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 4, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1778

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:32:1255:0:7

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 3, подземная: подвал.

Наружные границы объекта не изменились. Используются помещения 1н (ч.п.1-3,45-46,49,54,55,60-76,79-103,126-147,149-159,161-181,183-188,230-243,245-265), 2н, 3н (ч.п.1,10), 4н, 5н (ч.п.1,2,4), 6н, 7н, 8н,9н, 10н, 12н, 13н,14н, часть МОП.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006



20 г.
Л.А. Осипова

13 ЯНВ 2011



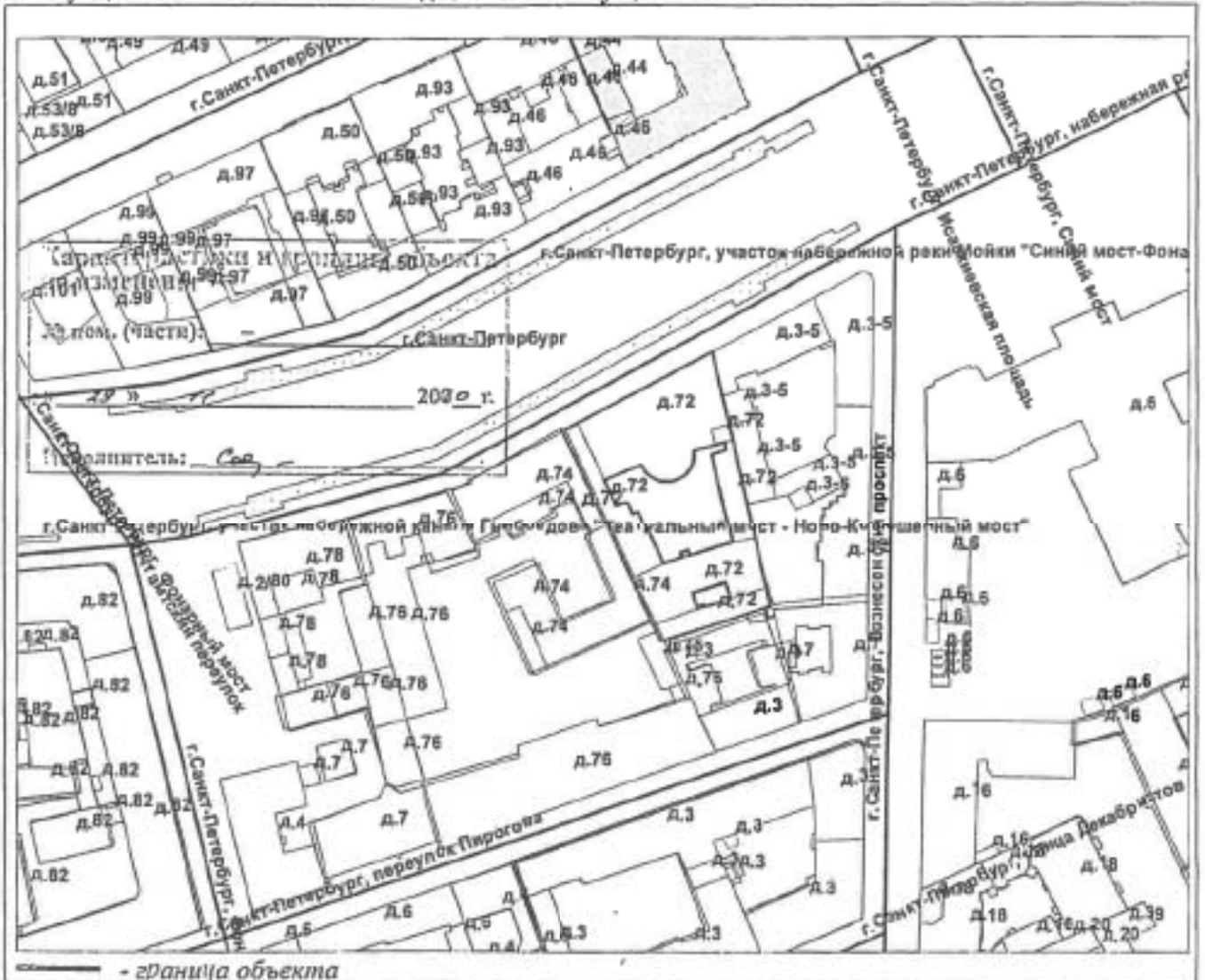
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

48:32:1255:0:29

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



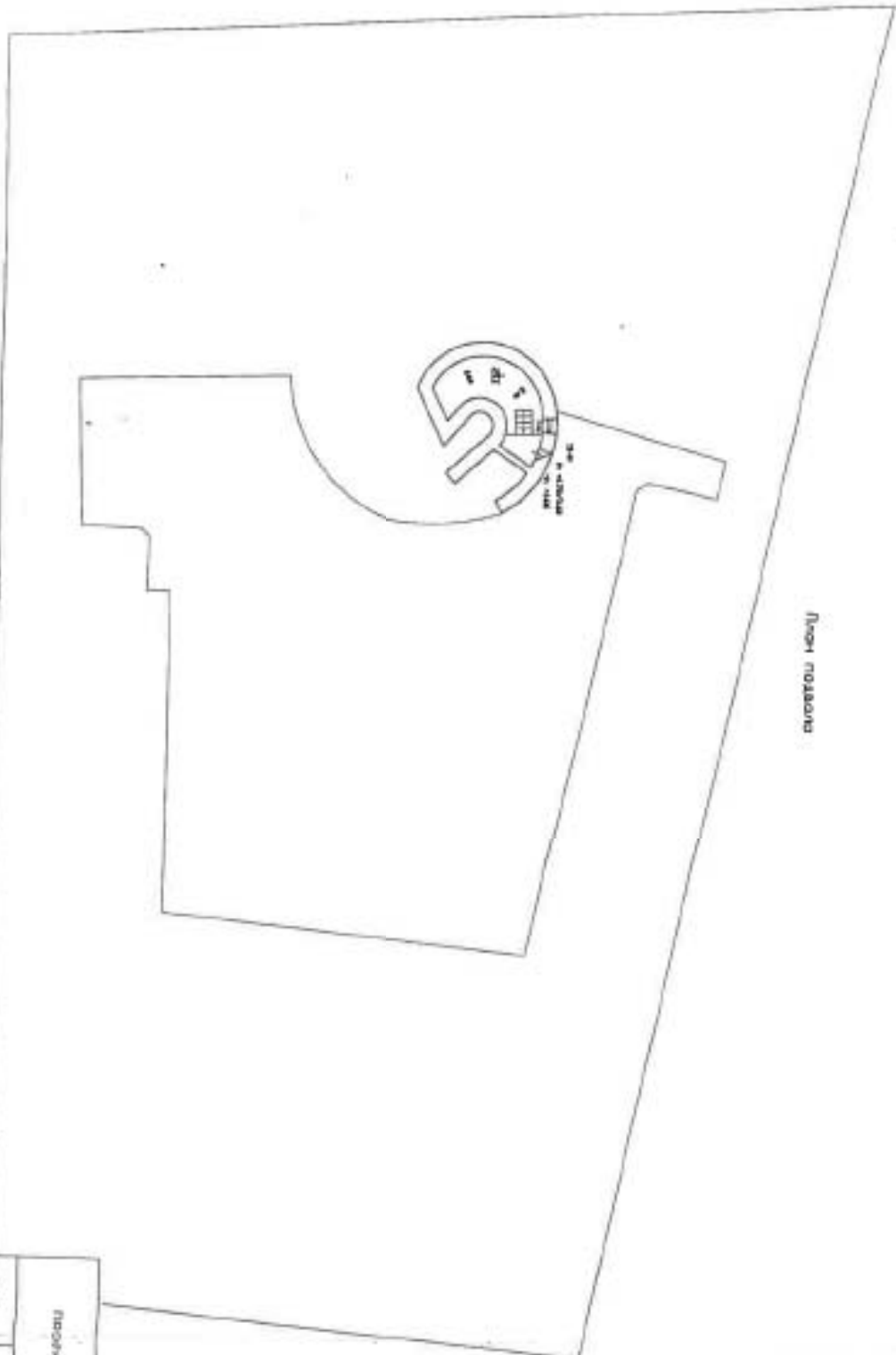
Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
земельному кадастру Санкт-Петербурга



Л.А. Осипова
20 г.
13 ЯНВ 2011





План здания

Проектно-исполнительная организация ООО «С.А. КОЗЛОВ»		Инв. № 01/01-2595	
Адрес: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 12, литер А		Назначение: ЖИЛНИЦА	
Дата: 13.08.2019	Автор: Козлов Сергей Александрович	Ф.И.О.: Козлов Сергей Александрович	Подпись: [Подпись]
Кол-во листов: 1	Кол-во листов: 1	Кол-во листов: 1	Кол-во листов: 1





Граница охраняемой части здания

Дополнительные сведения: неограничен по
 Сулг.-3.43-46.49.54.55.60-76.79-103.126-147.149-159,
 161-181.193-180.238-243.245-263). 2м, 3м
 Сулг.180,4м.5м Сулг.12.43, 6м, 7м, 8м, 9м, 10м, 10м,
 12м, 14м, 100% ИОТ площадь земельные 25438 кв.м



Федеральное бюро расследований Федеральная служба безопасности Российской Федерации		В/ОД 18/01-1298
Проектно- Адм.отдел	В/ОД	18/01-1298
Акт № 2	Ком 72, литеры А	Юристы
Дорог (в/л.отдел) 28.01.19	Исполнитель (подпись) Костылев Александр	Подпись
Должность (подпись) Костылев Александр	Подпись (подпись) Костылев Александр	Подпись

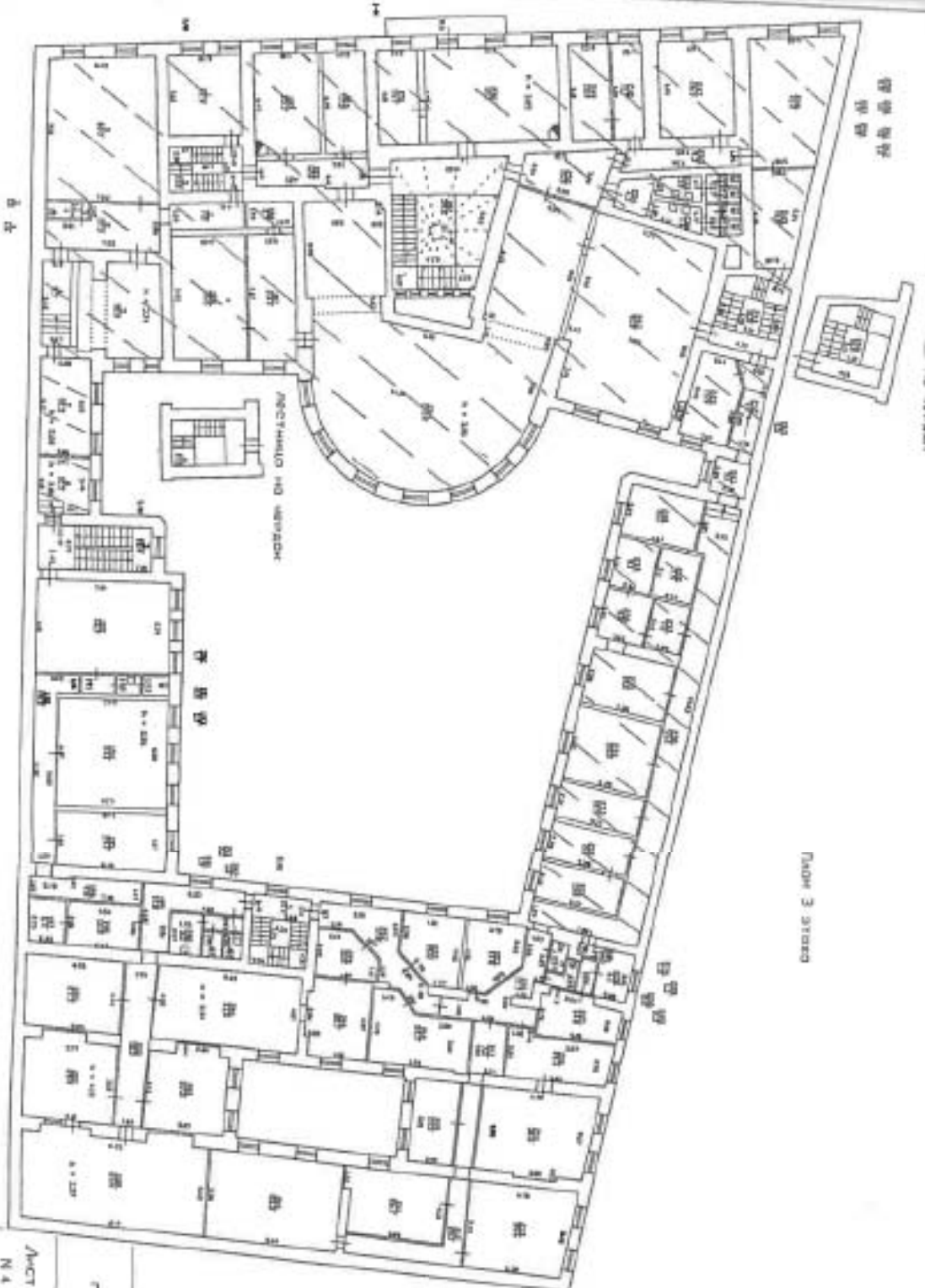


Чертеж № 210200

Лист № 210200

Адрес	№ 22, улица А	Масштаб	1:100
Дом	Резиденция	Дата	19/01/1979
№ 12/13	Иванов	Исполнитель	С.И.И.
План	Иванов	Проверено	С.И.И.
№ 12/13	Иванов	Исполнитель	С.И.И.
План	Иванов	Проверено	С.И.И.





План 3 этаж



АКТИВНО-КОМПЛЕКС
 АСТАНА
 Дом 72, литер А

Построен в 1972 г.

Дата 09.12.2016 г.
 Проектный институт
 Инженерное бюро

ИМБЛН
 01/21-1279
 Проект
 1:1

Должность	Инженер	Подпись
И.И.И.	С.С.С.	С.С.С.
Должность	Инженер	Подпись
И.И.И.	С.С.С.	С.С.С.

Всего прошито, прокумеровано и
скреплено печатью

1 листов



1 листов

Д.Н. Бондарев



ВЕРНА

Всего прошито, прокумеровано
(1 листов) листов (шт)

А.А.А.А.А.

(полковник Николай Феофанович)
ГУП «ГУИОН» ППС
Административного р-на Е.А. Костанай

АТ КЛАССИФИКАЦИЯ	КЛАСС	ФИО
Финансовый департамент		Монато М.А.
Юридический департамент	2	Косичина Л.А.
Бухг. центр		Кузнецова М.А.
Фин. упр. по стр-ву		
Заместитель директора		
Исполнитель	2	Косичина Л.А.

Иванов

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Номер регистрационного округа 78
г. Санкт-Петербург

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения
«29» мая 2012 года

№ регистрации 78-78-30/021/2012-379

Регистратор _____

Лукина Н.В.



нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78:32:1255:0:7

Предыдущий кадастровый номер 78: _____

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,

Иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, литера А.

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72.

Наименование объекта: ломбард

Назначение объекта: нежилое

Состав объекта: А

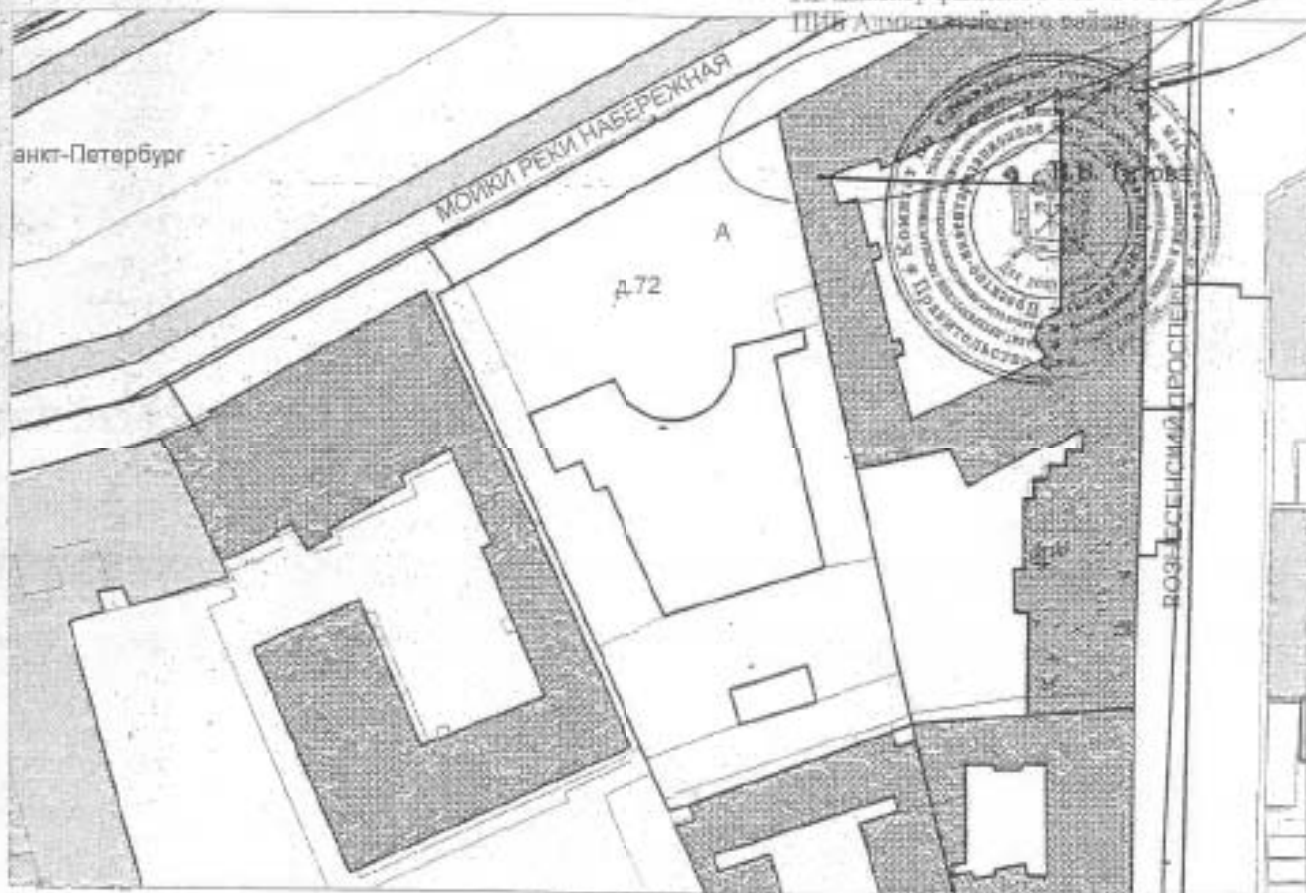
Площадь объекта: 5583,3 кв. м.

Этажность: 3, подвал

Выгашенному "103, 105 (2006), 106-114" сериям

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»

П.И.В. Токарь



Масштаб 1:1000

— - границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения: *площадь ПОН уточнена за счет устранения ранее допущенной технической неточности. Используются ч.п. 58, 74, 79-81, 96-102, 149, 150, 154, 182, 217 помещений; ч.п. 2-8, 11 помещения бн; ч.п. 2 помещения 7н.*

Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

ГОЛУБЕВА Е.В.

М.П. «

2007г

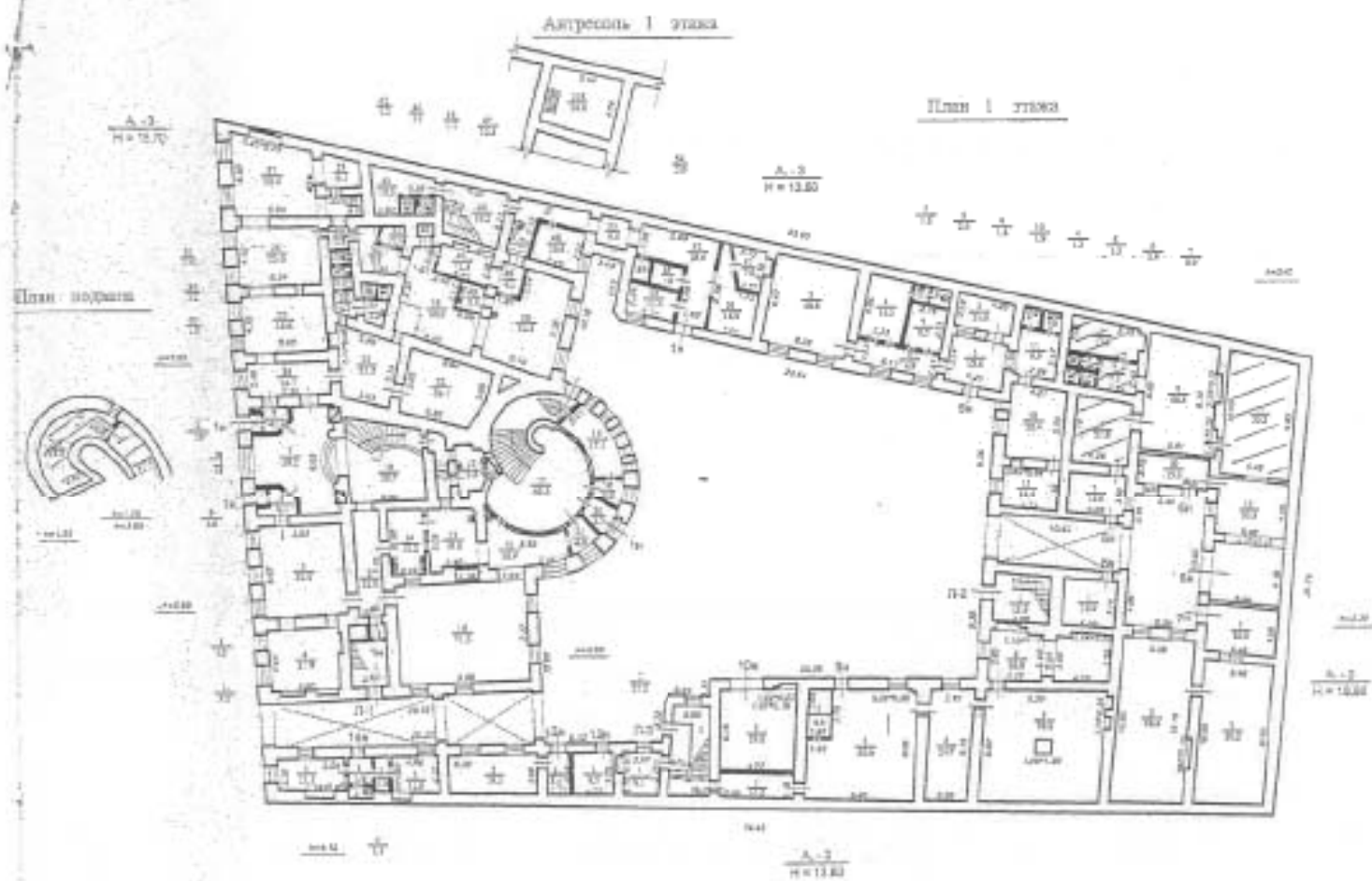
Нач. филиала ГУП «ГУИОН»

П.И.В. Токарь

П.И.В. Токарь

М.П. «

2007г



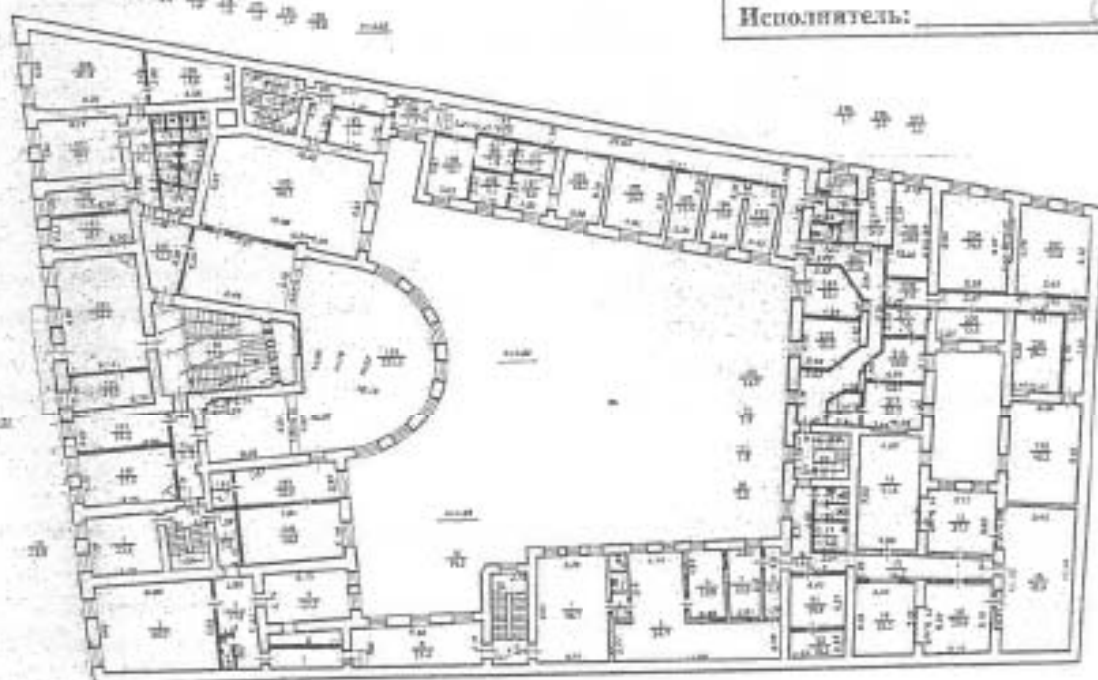
Адресная 2 этаж

План 2 этаж



Перепланировка самостоятельная, утвержд.
 № пом. (части): 106-114, 149, 150, 154, 182, 217)
 бн (ч.п. 2-д, 44), 74(ч.п. 2)
 Основание: реш
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 16 » 02 200 7 г.
 Исполнитель: Дупл

План 3 20000

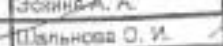



 - граница арендуемой части

Дополнительные сведения: используются помещения №№ 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105(часть), 106-114, 149, 150, 154, 182, 217), бн (ч.п. 2-д, 44), 74(ч.п. 2) и часть МОП

Площадь 691.8 кв.м.



проекционное бюро «ИИИ» Могилинского района г. Санкт-Петербург			Инв. № 298/5
Лист №	поэтажный план Набережная реки Мойки, дом 72 литера А		Масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
30.05.07	Начальник филиала	Земляев В. В.	
26.06.2007	Исполнитель	Земляев А. А.	
28.05.07	Рук. группы	Шальнова О. И.	

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

об объекте.

Адмиралтейский

Улица набережная реки Мойки

72

Корпус

Литера А

Почтовый адрес (угловых и сквозных строений) набережная реки Мойки, дом 72

Тип объекта аренды:

 здание сооружение помещение(я) часть здания часть сооружения часть(я) помещения(я)

Номер помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1н (ч.п. 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105(часть), 106-114, 154, 182, 217), 6н (ч.п. 2-8, 11), 7н (ч.п. 2)

Занимаемые этажи:

 1-й этаж 2-й этаж (с лифтом) 2-й этаж (без лифта) Выше 2-го (с лифтом) Выше 2-го (без лифта) Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) Подвал (с заглублением более 1.5 м) Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) Цоколь (с заглублением более 0.5 м) Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

 Электроснабжение Водоснабжение Отопление Канализация

Элементы благоустройства объекта учета **:

 Электроснабжение Водоснабжение Отопление Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

 Электроснабжение Отопление Водоснабжение Канализация

Входы в помещение:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	1, 10, 11
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	7	5, 7, 8, 9, 12, 13, 18
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

5583.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

5583.3

Общая площадь помещения(я) (части(ей)),
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв. м):

25.5

1н (ч.п. 217)

Коэффициент потребительских качеств ***:

1.03

Общая площадь помещения(я) (части(ей)),
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв. м):

26.3

Общая площадь объекта аренды (кв. м):

691.8

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) самовольная перепланировка

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

434

Сведения об объекте.

Объект: Улица:

Район: Корпус: Литера:

Номер дома:

Почтовый адрес (угловых и сквозных строений):

- Вид здания:
- Капитальное
 - Капитальное деревянное

- Тип объекта аренды:
- здание
 - сооружение
 - помещение(я)

- часть здания
- часть сооружения
- часть(и) помещения(я)

Номер помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1н (ч.п. 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105(часть), 106-114, 154, 182, 217), 6н (ч.п. 2-8, 11), 7н (ч.п. 2)

Номер объекта учета *:

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
- 2-й этаж (с лифтом)
- 2-й этаж (без лифта)
- Выше 2-го (с лифтом)
- Выше 2-го (без лифта)
- Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
- Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды ***:

- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Отопление
- Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	1, 10, 11
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	7	5, 7, 8, 9, 12, 13, 18
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(я) (части(ей)), сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Кoeffициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(я) (части(ей)), сдаваемой в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв.м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.):

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

435

об объекте.

Адмиралтейский

Улица набережная реки Мойки

Корпус

Литера

А

72

Почтовый адрес (угловых и сквозных строений) набережная реки Мойки, дом 72

Тип

Капитальное

Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание

сооружение

помещение(я)

часть здания

часть сооружения

часть(и) помещения(я)

№ объекта учета *:

№ помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 1н (ч.п. 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105(часть), 106-114, 154, 182, 217), 6н (ч.п. 2-8, 11), 7н (ч.п. 2)

Занимаемые этажи:

1-й этаж

2-й этаж (с лифтом)

2-й этаж (без лифта)

Выше 2-го (с лифтом)

Выше 2-го (без лифта)

Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)

Подвал (с заглублением более 1.5 м)

Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)

Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение

Водоснабжение

Отопление

Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение

Водоснабжение

Отопление

Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: 1н (ч.п. 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105(часть), 106-114)

Электроснабжение

Отопление

Водоснабжение

Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	1, 10, 11
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	7	5, 7, 8, 9, 12, 13, 18
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

5583.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

5583.3

Общая площадь помещения(я) (части(ей)),
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв. м):

412.5

1н (ч.п. 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105(часть), 106-114)

Коэффициент потребительских качеств ***:

1.03

Общая площадь помещения(я) (части(ей)),
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв. м):

424.9

Общая площадь объекта аренды (кв. м):

691.8

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) самовольная перепланировка

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Информация об объекте.

Улицы: Улицы: Литера:
 Номер дома: Корпус: Литера:
 Полный адрес (угловых и сквозных строений):

Виды

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

здание
 сооружение
 помещение(я)

часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(я)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(я) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1н (ч.л. 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105(часть), 106-114, 154, 182, 217), 6н (ч.л. 2-8, 11), 7н (ч.л. 2)

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Входы в помещения:

	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	3	1, 10, 11
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	7	5, 7, 8, 9, 12, 13, 18
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

5583.3

Общая площадь объекта учета (кв. м):

5583.3

Общая площадь помещения(я) (части(ей)),
сдаваемой в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

72.5

1н (ч.л. 154, 182)

Коэффициент потребительских качеств ***:

1.03

Общая площадь помещения(я) (части(ей)),
сдаваемой(ых) в аренду на занимаемом этаже, с
учетом коэффициента потребительских качеств
*** (кв.м):

74.7

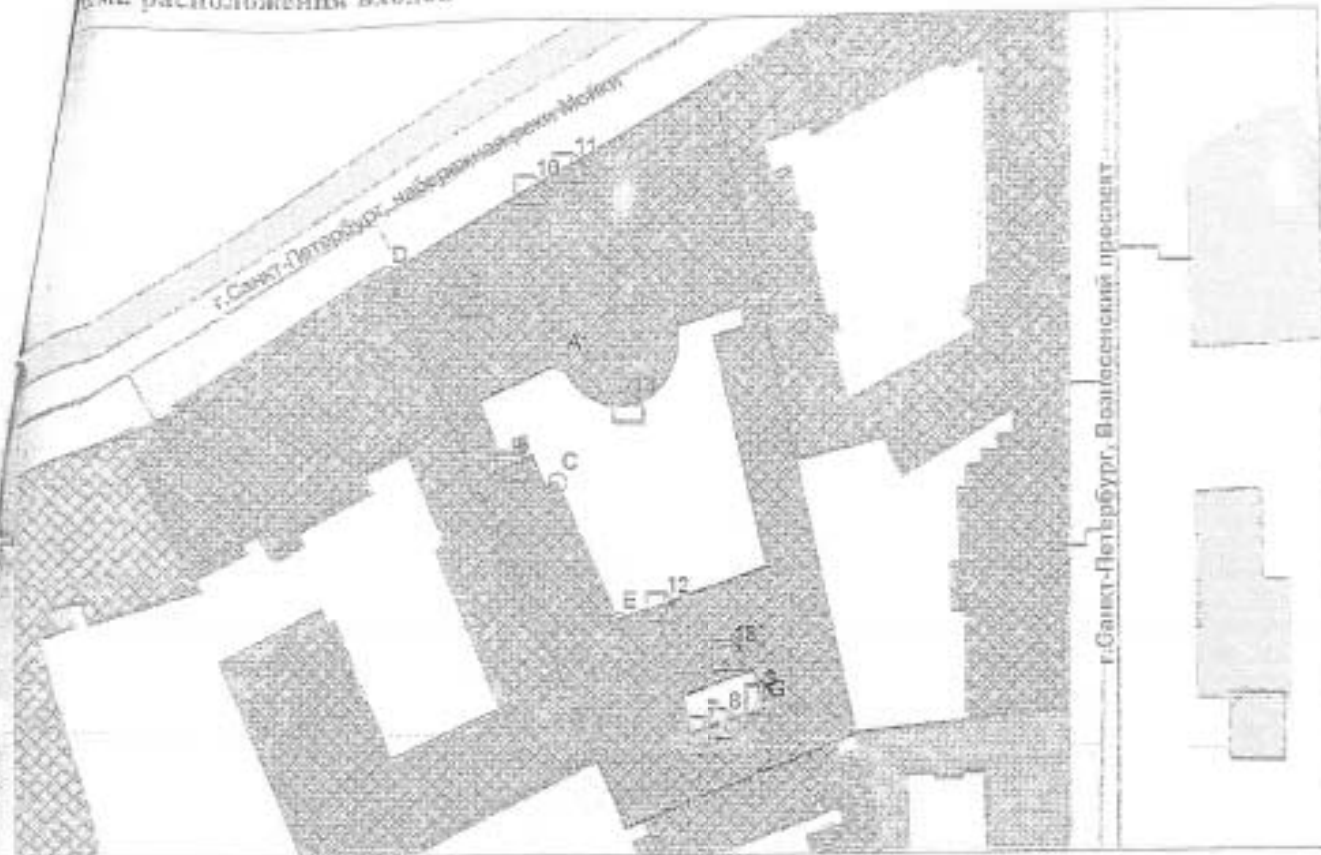
Общая площадь объекта аренды (кв.м):

691.8

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) самовольная перепланировка

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
 ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
 *** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

План расположения входов



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	Нах.	Координаты центра входа		Примечание
			Х.м	У.м	
1	A	1	113216.39	93700.21	
2	B	5	113222.22	93679.81	
3	G	7	113247.79	93647.14	
4	G	8	113250.76	93648.03	
5	G	9	113255.86	93651.02	
6	D	10	113225.39	93714.31	
7	D	11	113230.58	93717.11	
8	E	12	113242.17	93662.49	
9	C	13	113237.97	93687.24	
10	E	18	113251.56	93656.54	



Исполнитель: Эскинд А.А.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ: Токарь В.В.

район: Адмиралтейский

Дата: 25.05.2007



Преприуровано, пронумеровано
10 (десять) _____ листа (о

В. Гусарев

подпись начальника Филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Тока

Общая арендуемая площадь по договору: 691.80 (помещений: 4)

Количество объектов в расчете: 4

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 90 340.316 УЕ в квартал: 22 585.079 УЕ в месяц: 7 528.359 УЕ

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 90 340.317 УЕ в квартал: 22 585.079 УЕ в месяц: 7 528.359 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 130.587 УЕ

Дата расчета: 29.12.2007 Исполнитель: _____

Аталина Н.Г.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№11-А279580 от 25.12.2007 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещения N 1н (ч.п.217)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Закрытое акционерное общество "Адамант"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 26.30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 230 Координата Y: 93 717

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	272.200
Арендный	0.700
Местоположения	0.940
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	124.091
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	124.091

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 263.596 УЕ в квартал: 815.899 УЕ в месяц: 271.966 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 124.091 УЕ

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№11-А279580

от 25.12.2007 г. по адресу:

190000, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещения N 6н(ч.п.2-8,11), 7н (ч.п.2)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Закрытое акционерное общество "Адамант"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 165.90

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 255

Координата Y: 93 651

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	167.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.348
Площади	0.952
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	144.445
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	144.445

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 23 963.364 УЕ в квартал: 5 990.841 УЕ в месяц: 1 996.947 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 144.445 УЕ

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№11-А279580 от 25.12.2007 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещение с N 1н(ч.п.58,74,79-81, 96-102, 103, 105(часть) 106-114)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Закрытое акционерное общество "Адамант"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 424.90

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 255 Координата Y: 93 651

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	167.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.348
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот):	128.312
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год:	128.312

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 54 519.960 УЕ в квартал: 13 629.990 УЕ в месяц: 4 543.330 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 128.312 УЕ

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№11-А279580 от 25.12.2007 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещение N 1н(ч.п.154,182)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Закрытое акционерное общество "Адамант"

1.2. Существующие ограничения на использования объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 74.70

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 255 Координата Y: 93 651

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	167.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.348
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год (без льгот)	115.039
Ставка арендной платы в У.Е. за м.кв. в год	115.039

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 8 593.396 УЕ в квартал: 2 148.349 УЕ в месяц: 716.116 УЕ

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 115.039 УЕ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

Управление (агентство) недвижимого имущества
Адмиралтейского района

190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 41

Тел: 314-20-8700 ext 312-61-81

E-mail: in@commim.spb.ru, kugi@gov.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076 / КПП 783401001

д.т. 12.07 № 13795

На № _____ от _____

Руководителю
Закрытое акционерное общество "Алмагнт"
Адрес: Индустриальный проспект, д. 44, литера А,
СПб, 195279
Вознесенский проспект, д. 3-5, литера А, СПб,
190000
набережная реки Мойки, д. 72, литера А, пом.№:1н
(ч.п.217), СПб, 190000

Уведомление
об изменении арендной платы за объект нежилого фонда
и реквизитов расчетного счета КУГИ
к Договору № 11-А279580 от 25 декабря 2007г.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2007 № 1589 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга, устанавливающие порядок определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» на основании Договора уведомляю Вас, что:

1. Арендная плата за пользование Объектом устанавливается в рублях и с 01.01.2008 ежеквартально уплачивается по следующему графику:

Период выплат	Арендная плата			
	с учетом НДС, руб.	в том числе		
		арендная плата без учета НДС, руб.	НДС	
			ставка, %	руб.
01/01/2008 - 31/12/2008	932763.77	790477.77	18	142286.00
01/01/2009 - 31/12/2009	979401.96	830001.66	18	149400.30
01/01/2010 - 31/12/2010	1028372.06	871501.75	18	156870.31
01/01/2011 - 31.12.2011	1079767.34	915057.07	18	164710.27

Примечание: арендная плата подлежит уплате в соответствии с приведенным графиком, в том числе, в случае возобновления действия Договора на неопределенный срок либо изменения срока действия Договора в установленном порядке.

2. С 01.01.2012 размер арендной платы определяется Арендатором самостоятельно по формуле:
Атек = Аред*І, где

Атек – плата за аренду объекта (объектов) с учетом НДС в квартал в текущем году;

В 2012 году Апред – квартальная арендная плата за аренду объекта (объектов) с учетом НДС за период с 01.10.2011 по 31.12.2011.

С 01.01.2013 Апред – квартальная арендная плата за аренду объекта (объектов) с учетом НДС в предыдущем году.

1 - индекс ежегодного изменения размера ставок арендной платы по отношению к предыдущему году, утверждаемый Правительством Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 03.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

3. В случае несогласия с размером арендной платы Вы вправе за свой счет заказать проведение индивидуальной оценки. Результаты индивидуальной оценки будут применены путем заключения дополнительного соглашения к Договору в случае, если оценка проведена оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности, и при наличии положительного экспертного заключения ГУП «ГУИОН».

4. Указанный в настоящем Уведомлении размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае установления законодательством о налогах и сборах иного размера НДС.

5. В соответствии с распоряжением Комитета финансов Санкт-Петербурга от 26.11.2007 № 181-р с 01.01.2008г. платежные документы для перечисления средств от сдачи в аренду зданий-памятников, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации должны быть оформлены с указанием следующих реквизитов:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011109042020110120

6. Настоящее Уведомление является неотъемлемой частью Договора.

Начальник управления (агентства)
недвижимого имущества
Адмиралтейского района Санкт-Петербурга



Таран Ю. А.

Исполнитель
Аталина Н.Г.

Общая арендуемая площадь по договору: 691.80 (помещений: 4)

Количество объектов в расчете: 4

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 161 911.096 руб. в квартал: 790 477.774 руб. в месяц: 263 492.592 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 161 911.091 руб. в квартал: 790 477.774 руб. в месяц: 263 492.592 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4570.557 руб.

Дата расчета: 25.12.2007 Исполнитель: _____

Атапина Н.Г.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№11-А279580 от 25.12.2007 г. по адресу:
190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещение N 6н(ч.п.2-8,11), 7н
(ч.п.2)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Закрытое акционерное общество "Адамант"
- 1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
- 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 165.90
- 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
- 1.6. Вход в помещение: общий со двора
- 1.7. Тип здания: капитальное
- 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
- 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
- 1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 255 Координата Y: 93 651

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.348
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5055.562
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5055.562

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.000

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:

В год: 838 717.784 руб. в квартал: 209 679.446 руб. в месяц: 69 893.149 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5055.562 руб.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№11-А279580 от 25.12.2007 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещение N 1н(ч.л.58,74,79-81, 96-102, 103, 105(часть) 106-114)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Закрытое акционерное общество "Адамант"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 424.90

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 255 Координата Y: 93 651

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.348
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4490.936
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4490.936

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.000

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 908 198.624 руб. в квартал: 477 049.656 руб. в месяц: 159 016.552 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4490.936 руб.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№11-A279580 от 25.12.2007 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещение N 1н(ч.п.154,182)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Закрытое акционерное общество "Адамант"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 74.70

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 255 Координата Y: 93 651

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.348
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4026.356
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4026.356

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.000

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 300 768.812 руб. в квартал: 75 192.203 руб. в месяц: 25 064.068 руб.

Средняя стоимость 1 кв. м. в год: 4026.356 руб.

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№11-А279580 от 25.12.2007 г. по адресу:

190000, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 72, литера А, помещение N 1н (ч.п.217)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
Закрытое акционерное общество "Адамант"

1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 26.30

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 230

Координата Y: 93 717

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.940
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4343.189
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4343.189

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.000

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 114 225.876 руб. в квартал: 28 556.469 руб. в месяц: 9 518.823руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4343.189 руб.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 09.12.2010

Кадастровый номер 48:32:1255:0:29

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Ломбард

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>Адмиралтейский округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>набережная</u>
	наименование	<u>реки Мойки</u>
Номер дома	<u>72</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 5549.3, кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей 4, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1778

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

48:32:1255:0:4

1.9. Примечание: Этажность: надземная: 3, подземная: подвал.

Наружные границы объекта не изменились. Используются помещения 1н (ч.п.78,104-125,148,160,182,244,266), 3н (ч.п.2-9,11), 5н (ч.п.3), 11н, часть МОП.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре
(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
земельному кадастру Санкт-Петербурга

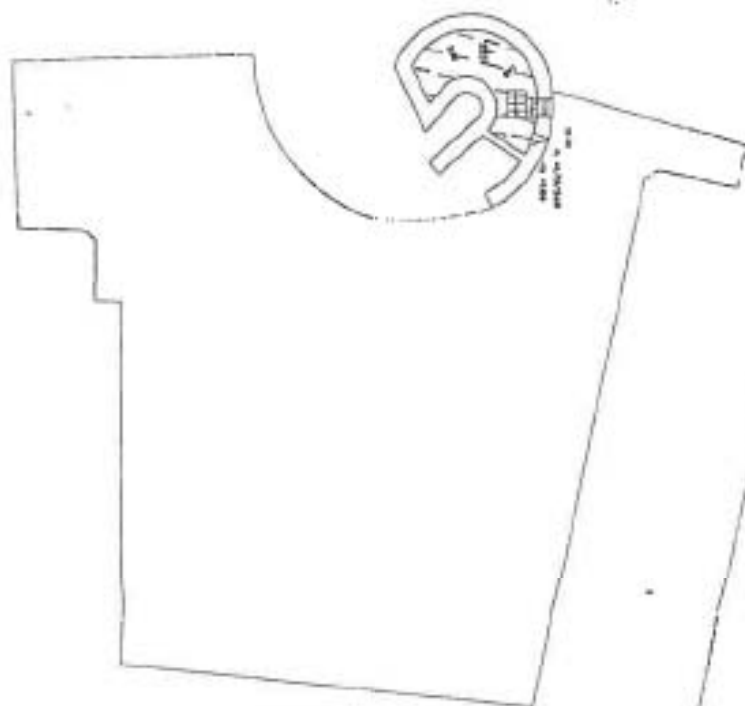


20 г.

Л.А. Осипова

13 ЯНВ 2011





План поварни

Дополнительные сведения используются по
 Кн.78,104-125,148,150,182,244,256,51, 54
 Кн.121, 114, часть КД-объект поварна 649,0 кв.м.

План поварни



Адрес	Факт. адрес Республика Армения, г. Ереван, ул. М. Абовяна, 100, кв. 100	БЭОР	ВНД/Н
№ 1	№ 1		01/01-1299
Дата	Дата приема план	В.К.Д	Подпись:
29.12.2004	Исполнен	Исполнитель	Степан АН
19.12.09	Составлен	Ориг. планов	Сенюков АР
	Исходный вариант	Исполнитель	Сенюков АР



DATA	DATE	09/12/2008	PROJECT	№ 2
DESIGNER	ARCHITECT	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION
DESIGNER	ARCHITECT	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION
DESIGNER	ARCHITECT	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION	CONSTRUCTION



PROJECT NO: 09/12/2008
 PROJECT NAME: ...
 PROJECT LOCATION: ...
 PROJECT STATUS: ...
 PROJECT MANAGER: ...
 PROJECT ENGINEER: ...
 PROJECT ARCHITECT: ...
 PROJECT CONSTRUCTION: ...



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ НАЗНАЧЕНИЕ		ИЗДАНИЕ	
ПОДКЛАДКА - ЧАСТИ		№ 1/01 - 12/99	
Адрес: АДРЕС		ИЗДАТЕЛЬ	
Датум: 09.12.2010	Исполнитель: [подпись]	Проверенный: [подпись]	Исполнитель: [подпись]
Масштаб: 1:100	Масштаб: [подпись]	Масштаб: [подпись]	Масштаб: [подпись]



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ НАЗНАЧЕНИЕ
 ПОДКЛАДКА - ЧАСТИ
 АДРЕС
 ДАТУМ: 09.12.2010
 ИСПОЛНИТЕЛЬ: [подпись]
 ПРОВЕРЕННЫЙ: [подпись]
 ИСПОЛНИТЕЛЬ: [подпись]



ПРОЕКТ 2-ГО ЭТАЖА

Лист № 4		НАБЕЖЕНА НА СЕРТИФИКАЦИЯ, Доп. 72, серия А		НОУТИСИ	
Дата 28.02.2003		Получена личи		И-46, N 01/01-298	
Учредител Техника	Изпълнител д-р. Г. БИТКА	Доставчик СЕРВИС АИ	ФУО	Подпис С.С.	
И-46, N 01/01-298	Техника	д-р. Г. БИТКА	Сервис АИ	С.С.	
	Исполнитель д-р. Г. БИТКА	Сервис АИ	ФУО	Подпис С.С.	
	Исполнитель д-р. Г. БИТКА	Сервис АИ	ФУО	Подпис С.С.	



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов



2 листов

Д.Н. Бондарев

КОПИЯ ВЕРНА



2 листа (оп)

Е.А. Костомаров

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
Номер регистрационного округа 78
г. Санкт-Петербург
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения
«29» мая 2012 года
№ регистрации 78-78-30/021/2012-378
Регистратор _____ Лукина Н.В.



Составили	Дата	ФНО
Финансовый департамент		Рудин / Волков Г. В.
Исполнительный деп. казначейств		И. Кошкина М. А.
Бух. центр		Курь (Куркина) / Гау
Фин. упр. на стр-ву		
Заместитель директора		
Исполнитель		И. Кошкина М. А.



Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - AP)

Копия кадастрового паспорта объекта культурного наследия

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ


Здания (вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

"27" декабря 2016 г. № 78/201/16-376600	
Кадастровый номер:	78:32:0001255:1052
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001255
Предыдущие номера:	78:32:1255:0:29
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	14.09.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	5549,3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административное (учрежденческое)		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1778		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	126415606,68		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001255:1124, 78:32:0001255:1125, 78:32:0001255:1126, 78:32:0001255:1127, 78:32:0001255:1128, 78:32:0001255:1129, 78:32:0001255:1130, 78:32:0001255:1131, 78:32:0001255:1132, 78:32:0001255:1133, 78:32:0001255:1134, 78:32:0001255:1135, 78:32:0001255:1136, 78:32:0001255:1137, 78:32:0001255:1138, 78:32:0001255:1139, 78:32:0001255:1140		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-30/021/2012-375 от 29.05.2012, Российская Федерация; Оперативное управление, № 78-78-30/021/2012-377 от 29.05.2012, Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: 21.12.2016 проведен кадастровый учет измененный здания в части уточнения его местоположения. Наружные границы здания не изменены; мск 64			
15	Сведения о кадастровых инженерах: Егорова Оксана Витальевна, 78-13-800, ООО "Центр Кадастровых работ", 12.12.2016 г.			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета		

Инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Лошманкова (инициалы, фамилия)
--	---	---

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.1

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	5
--------	---	---------------	---

"27" декабря 2016 г. № 78/201/16-376600	
---	--

Кадастровый номер:	78:32:0001255:1052
--------------------	--------------------

17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные
----	---

Инженер	Е. А. Лошманкова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

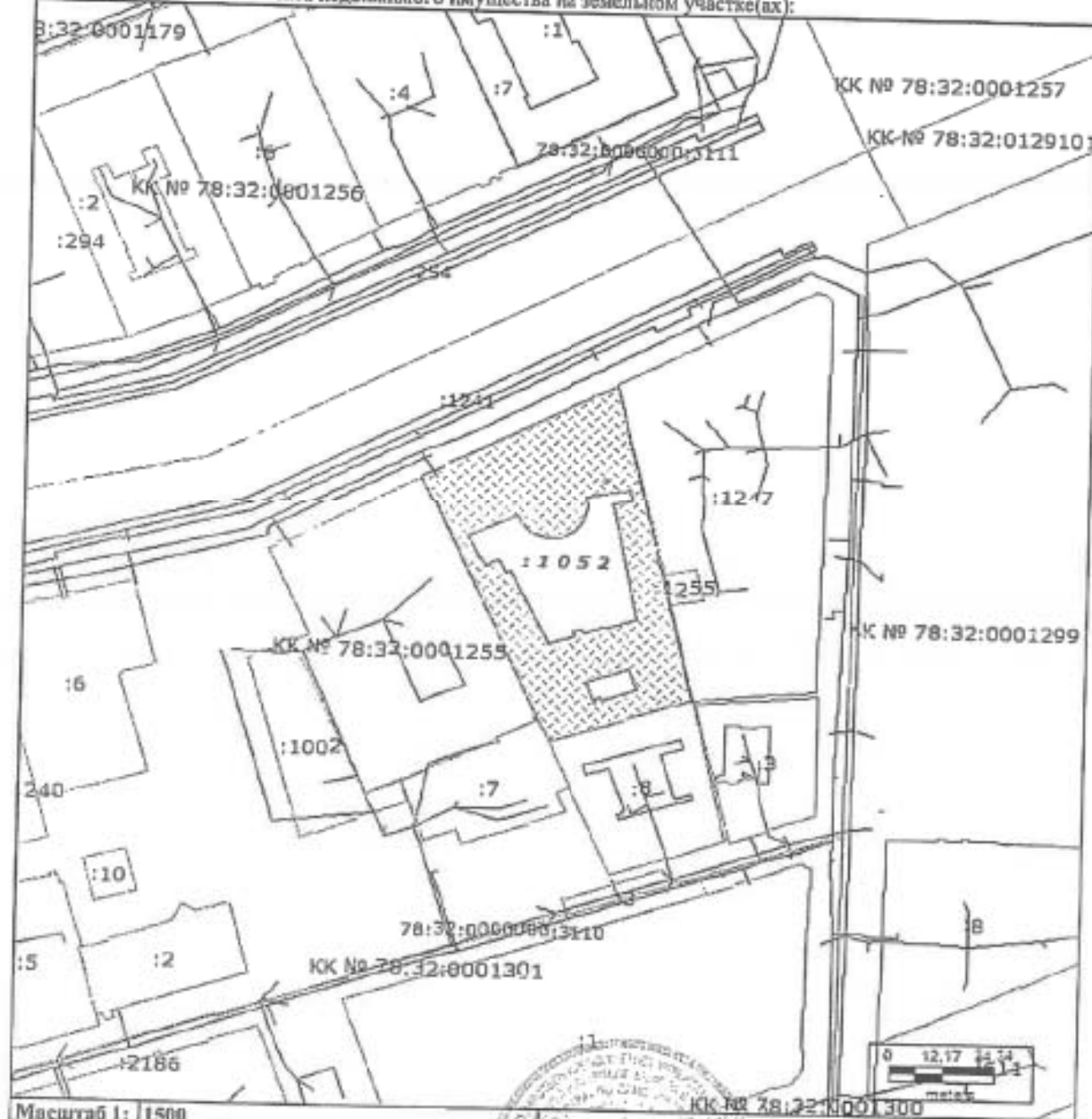


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	5
"27" декабря 2016 г. № 78/201/16-376600			
Кадастровый номер:		78:32:0001255:1052	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Инженер (полное наименование должности)	Е. А. Лоцманкова (инициалы, фамилия)
--	---

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания			
(вид-объекта недвижимого имущества)			
Лист №	4	Всего листов:	5
"27" декабря 2016 г. № 78/201/16-376600			
Кадастровый номер:		78:32:0001255:1052	

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:32:0001255:1052/ 1	площадь	483.3	кв.м	Образуемая часть здания включает в себя части помещений 3-Н (ч.п.2-9,11) и 5-Н (ч.п.3), расположенные на 1 этаже; 1-Н (ч.п.104-125, 148), расположенные на 2 этаже.	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части здания, сооружения - 22.12.2021
2	78:32:0001255:1052/ 2	площадь	905.9	кв.м	Образуемая часть здания включает в себя части помещений 2-Н, 3-Н (ч.п.1,10), 9-Н, 10-Н, расположенные на 1 этаже; 1-Н (часть от ч.п.79, ч.п.85-95), 12-Н, расположенные на 2 этаже; 1-Н (ч.п.245-263), расположенные на 3 этаже.	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части здания, сооружения - 22.12.2021
3	78:32:0001255:1052/ 3	площадь	1217.9	кв.м	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя помещения 4-Н, 5-Н (ч.п.1,2,4), 6-Н, 7-Н, 8-Н: 2 этаж, помещение 1-Н (часть от ч.п.79, ч.п.80, 81, 157-159, 161-165, 167-180, 230-243)	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части здания, сооружения - 23.12.2021
4	78:32:0001255:1052/ 4	площадь	405.8	кв.м	Образуемая часть здания расположена на 3 этаже и включает	Временные. Дата истечения временного характера

Инженер	Е. А. Люцманкова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)				
Лист №	5		Всего листов:	5
"27" декабря 2016 г. № 78/201/16-376600				
Кадастровый номер:		78:32:0001255:1052		

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
					в себя помещение 1-Н (ч.п.189-209).	сведений о части здания, сооружения - 23.12.2021
5	78:32:0001255:1052/5	площадь	335.4	кв.м	Образующая часть здания расположена на 3 этаже и включает в себя помещение 1-Н (ч.п.210-218, 220-229)	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части здания, сооружения - 23.12.2021
6	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
7	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
8	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
9	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
10	—	—	весь	—	—	Аренда (в том числе субаренда)
11	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Инженер (полное наименование должности)	(подпись)	Е. А. Лоцманкова (инициалы, фамилия)
--	-----------	---



Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - AP)

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия
и его поэтажных планов**

Список документов к Приложению № 12

1. Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Мойки, дом 72, литера А. Инвентарный № 78:01:007. Паспорт составлен по состоянию на 2017г. Выдан Центральным кадастровым бюро 04.04.2019г. На 10 листах.
2. поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, зафиксированные ГУП Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (ПИБ Адмиралтейского района) по состоянию на 1935г. На 5 листах.
3. поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, выданные ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района 16.02.2007г. На 3 листах.
4. поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72, выданные ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района 09.12.2010г. На 4 листах.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центральное Кадастровое Бюро»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

административное здание

(наименование объекта учета)

город Санкт-Петербург

район Адмиралтейский

набережная реки Мойки

дом 72

корпус -

литера « А »

Паспорт составлен по состоянию на 2017г.

Инвентарный № 78:01:007

IV. Общие сведения

Назначение: нежилоеИспользование: административное здание

Количество мест (мощность):

а) Общая площадь **5 549,3** кв. м. - по состоянию на 2017г.

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, длина (м.)	Объем (куб)
			1227,0	15,46	18 969
A1	3-эт.часть строения		71,9	3,30	-237
		арка	235,0	13,36	3 140
A2	3-эт.часть строения		795,0	13,36	10 621
			261,0	13,36	3 487
			38,3	3,30	-126
		арка			35 854
		Итого :			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

505

Литера А1 Год постройки 1760 Число этажей 3
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Проц. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тех. изм.	
									в %	в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ленточный из тесаного известнякового камня	сквозные трещины цоколя, следы увлажнения, неравномерная осадка	5		5	55	2,75		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные средней архитектурной сложности-30%, оштукатурено	ослабление кирпичной кладки, выпадение штукатурки, выщипывание отдельных участков, отклонения от вертикали	24	0,7	24,7	50	12,35		
	б) перегородки	кирпичные, гипрок по металлокаркасу								
3	перекрытия	чердачные	продольные и поперечные трещины в местах сопряжения балок со стенами	9		9	50	4,50		
		междуетажные							деревянные настилы по деревянным балкам	
		надподвальные							монолитные кирпично-бетонные по металлическим балкам 50% - кирпичные своды	
4	Крыша	железная кровля по деревянным стропилам	ослабление врубок и соединений стропил, в 2006г.-замена кровли	6		6	40	2,40		
5	Полы	бетонные, ламинат, керамическая плитка	отдельные трещины, сколы, стертость	10		10	40	4,00		
6	проемы	оконные	рассыхание полотен, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, частичная замена рам	11		11	40	4,40		
		дверные							металлические, металлопластиковые, деревянные	
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, подвесные потолки, облицовка керамической плиткой	отдельные волосные трещины, местами потемнение окрасочного слоя	8		8	30	2,40		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, капельные течи, потеря эластичности, следы прежних ремонтов	13		0,5	40	4,00		
		водопровод							от городской сети	
		канализация							сброс в городскую сеть	
		горячее водоснабжение							централизованное	
		ванны							души	
		электроосвещение							открытая и скрытая проводка	
		радио							от городской сети	
		телефон							от городской сети	
		вентиляция							естественная	
		лифты							-	
сигнализация	есть									
кондиционер	-									
телевидение	есть									
9	Прочие работы	ж/б марши по метал. носурам, отмостка	стертость ступеней, сколы	14		14	45	6,30		

Итого: 100 X 97,6 X 43,10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 44 \%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера A2 Год постройки 1778 Число этажей 3
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (сколы, трещины, гниль и т.д.)		Удельный вес по табл.	Проп. к уд. весу в	Удельный вес по норм.	Износ в %	Проп. износа к строению	Техн. Износ	
				5	6						7	8
1	Фундамент		ленточный из тесаного известнякового камня	сквозные трещины цоколя, следы увлажнения, неравномерная осадка		28		28	55	15,40		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные простого архитектурного оформления	ослабление кирпичной кладки, выпадение штукатурки, вылучивание отдельных участков, отклонения от вертикали		15		15	55	8,25		
	б) перегородки		кирпичные, деревянные оштукатуренные									
3	перекрытия	чердачные	деревянные настилы по деревянным и металлическим балкам	продольные и поперечные трещины в местах сопряжения балок со стенами		16		16	55	8,80		
		междэтажные										
		надподвальные									-	
4	Крыша		железная кровля по деревянным стропилам	ослабление врубок и соединений стропил		4		4	55	2,20		
5	Полы		бетонные, ламинат, керамическая плитка	отдельные трещины, сколы, стертость		23		23	40	9,20		
6	проемы	оконные	металлопластиковые, деревянные	рассыхание полотен, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, частичная замена рам		4		4	40	1,60		
		дверные	металлические, металлопластиковые, деревянные									
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска, подвесные потолки, облицовка керамической плиткой	отдельные волосяные трещины, местами потемнение окрасочного слоя		2		2	40	0,80		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от ТЭЦ	ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, капельные течи, потеря эластичности, следы прежних ремонтов		7		8,4	45	3,78		
		водопровод	от городской сети									
		канализация	сброс в городскую сеть									
		горячее водоснабжение	централизованное									
		ванны	-									
		электроосвещение	открытая и скрытая проводка									
		радио	от городской сети									
		телефон	от городской сети									
		вентиляция	естественная									
		лифты	-									
		сигнализация	есть									0,7
		кондиционер	-									
телевидение	-											
9	Прочие работы		ж/б марши по метал. косякам, отмостки	стертость ступеней, сколы		1		1	45	0,45		

Итого: 100 X 101,4 X 50,48

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 50 \%$

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. и уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Прогр. износа к строению	Тех. изм.	
								Изм. в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
1	Фундамент								
1	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		надподвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	санитарно и электротехника, устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
		сигнализация							
		телевидение							
газоснабжение									
9	Прочие работы								

Итого: 100 X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблиц	единица измерения	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	количество (объем-куб. м., площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% от плана	Действительная стоимость в руб.		
						удельный вес	на группу капитал	на элемент	на применение объема	на отсутствие (отдельной)	на подвал						на высоту помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11	12	13	14	15	16	17
A1	3-эт. часть стр.	4	52.6	м ³	26,70	0,98	0,93					0,94	22,87	10000	228 700	44	128 600	
	свыше 10000	4	52.6	м ³	22,87			0,95				21,73	8732	189 746	44	106 200		
A2	3-эт. часть стр.	4	83.2	м ³	7,40	1,01	0,92					0,97	6,67	17122	114 204	50	57 100	
Итого:													532 650		291 400			

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборная	№ таблички	Измеритель	стоимость измерителя по табличке	погр. на ка. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	Действит. стоим. руб.
			длина (м)	ширина	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	532 650	291 432					532 650	291 432

" 04 " апреля 2019г.



Генеральный директор

(Д.В.Тимофеев)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листа (от



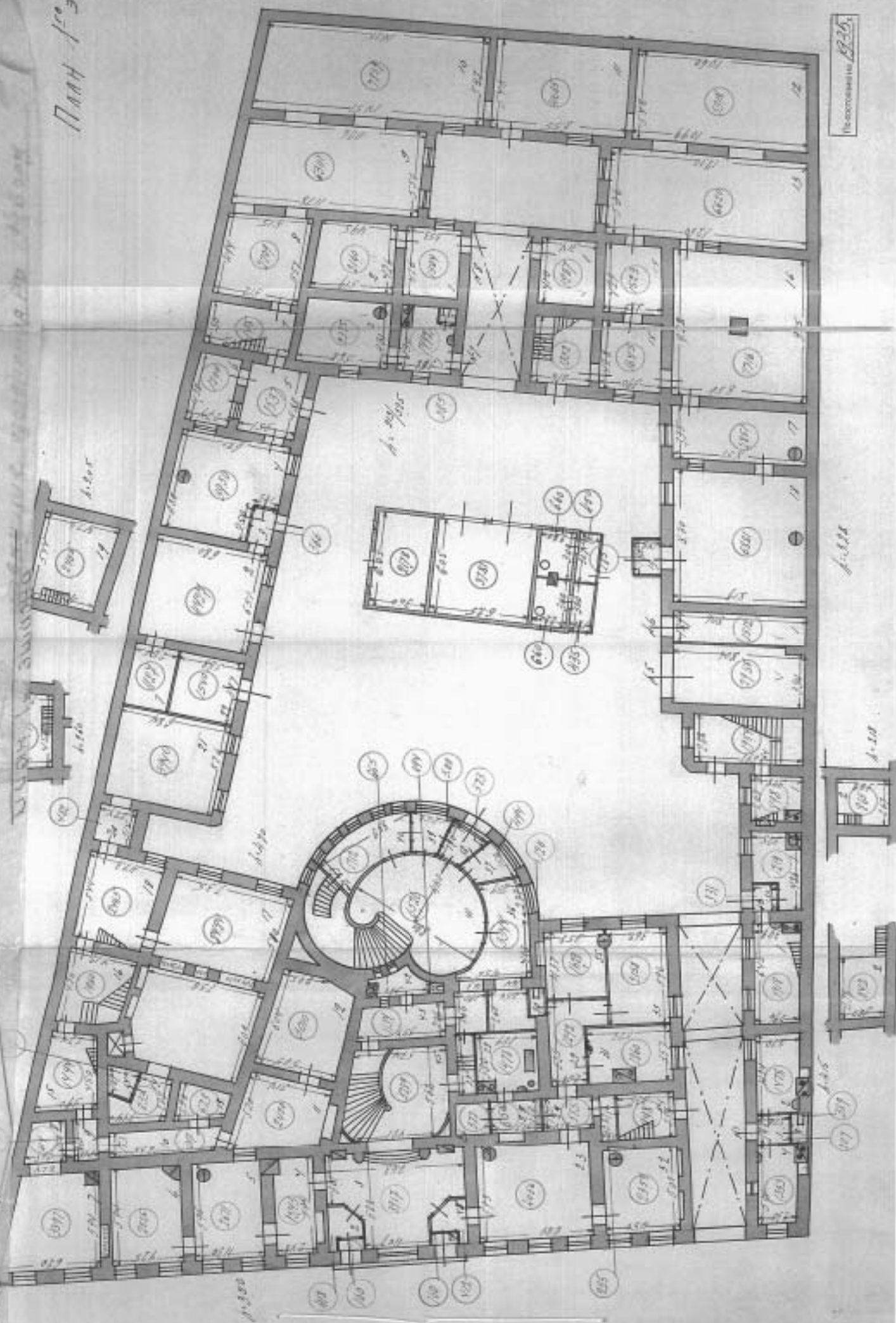
«04» 04 2019

Подпись _____

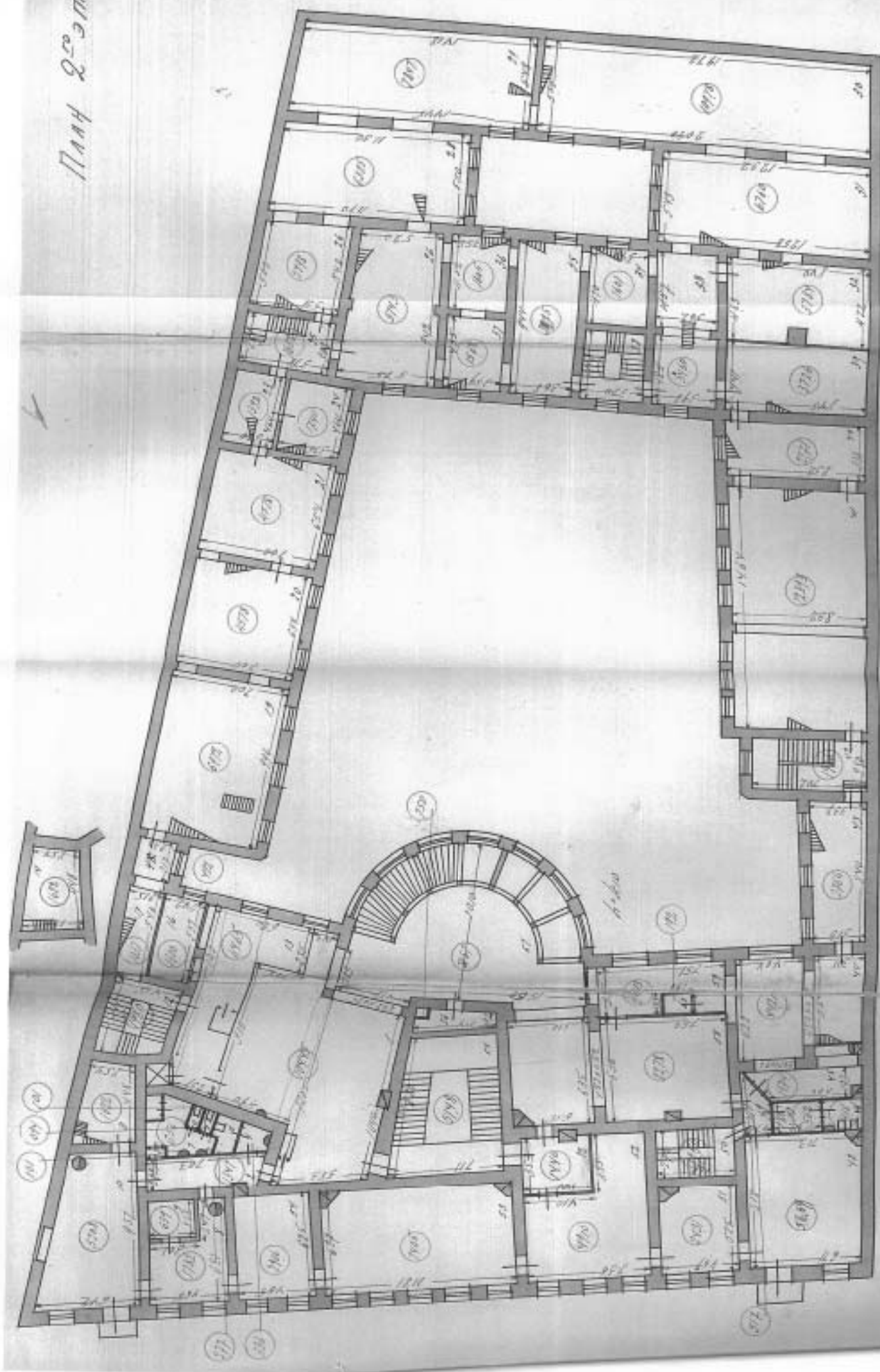
КОПИЯ

ШЕЛ АНЦ

Исполнение № 1835

г. Санкт-Петербург, 92
ул. Р. Чкалова, 92
История

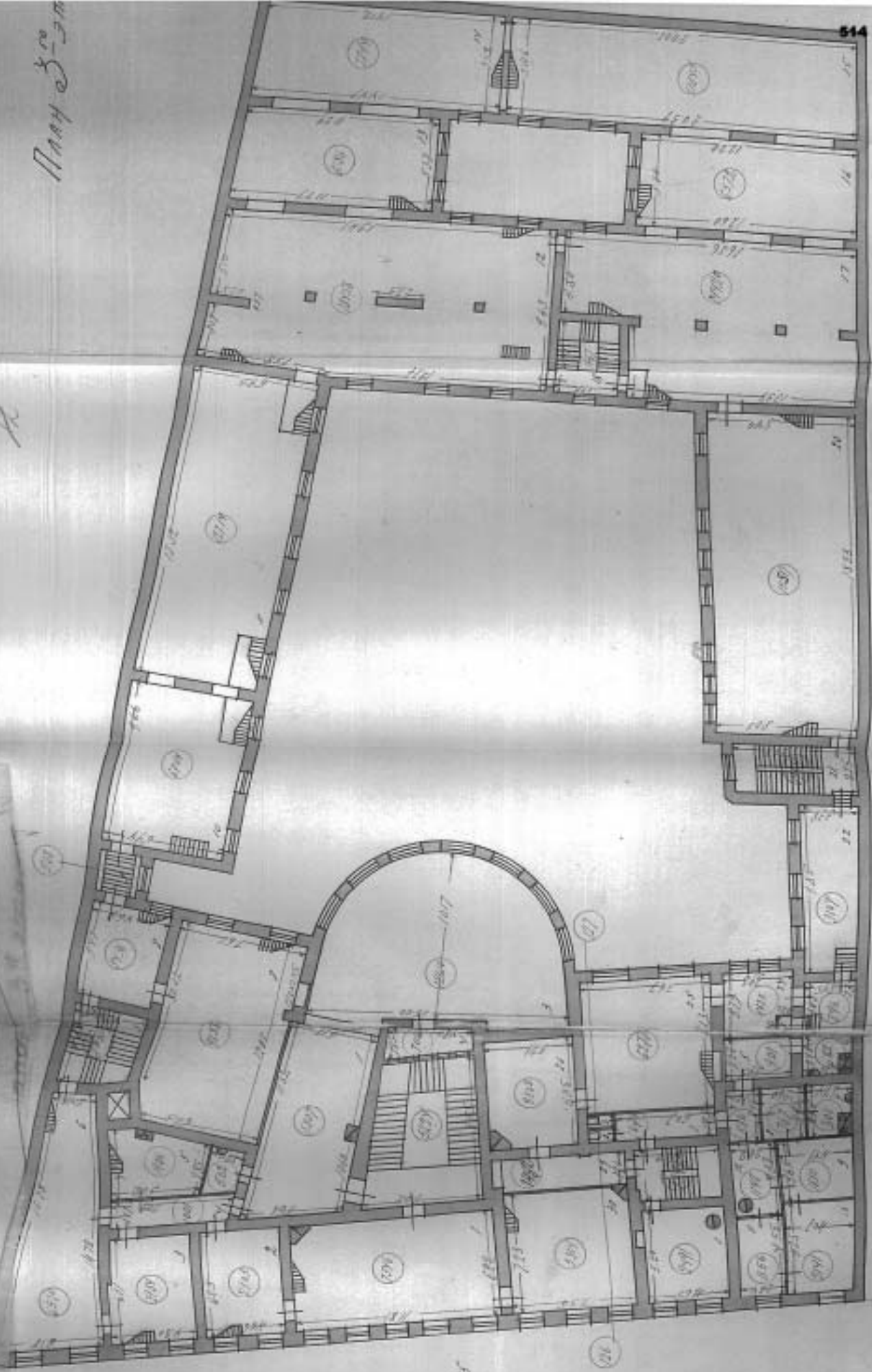
План 2^{го} этажа



Plan 300

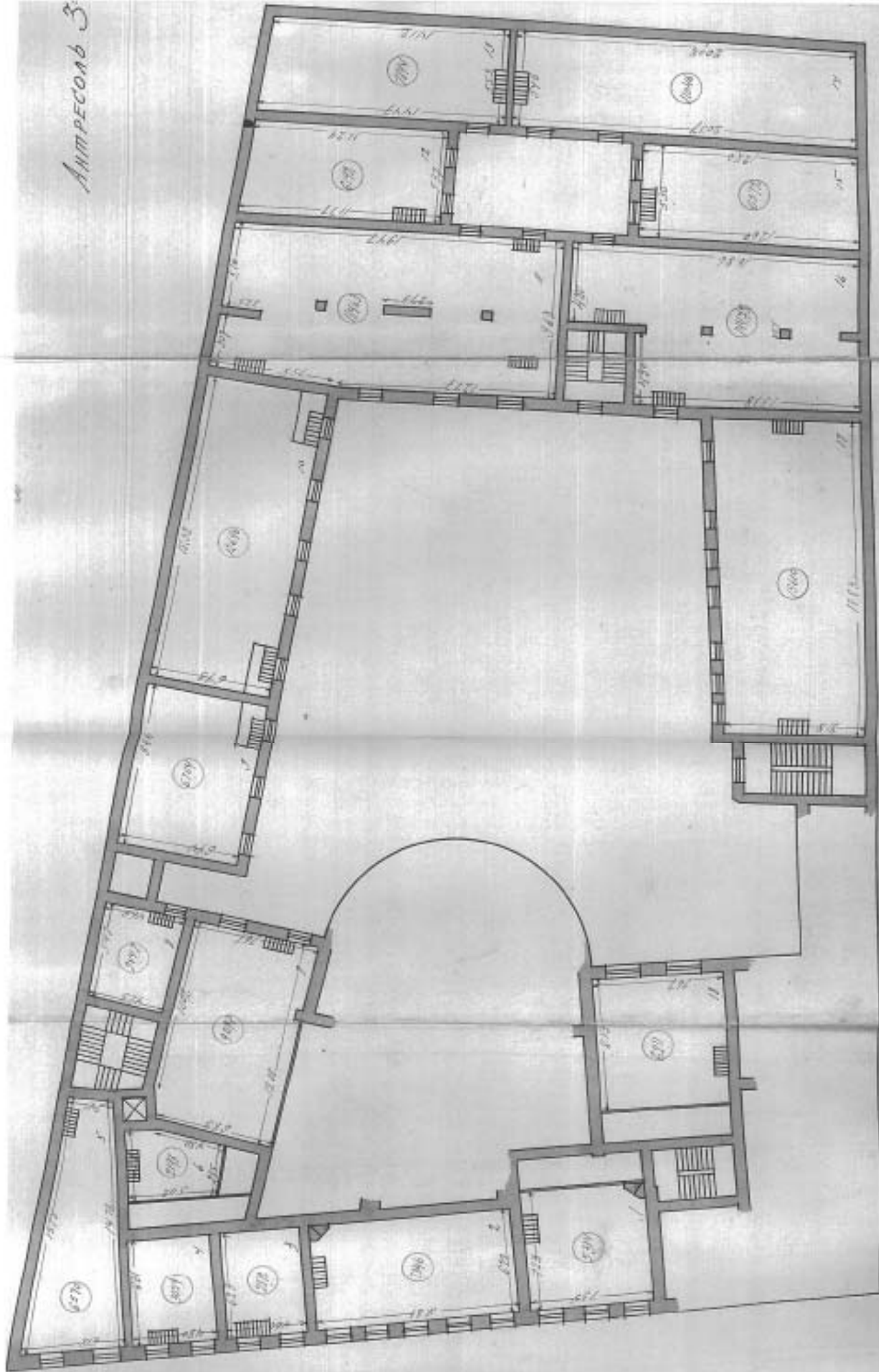
12

1/2 m. from ...

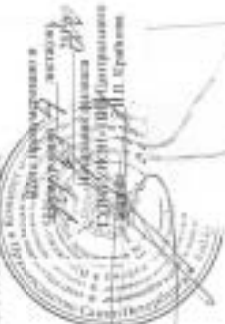


1-125

Ampeconab 3



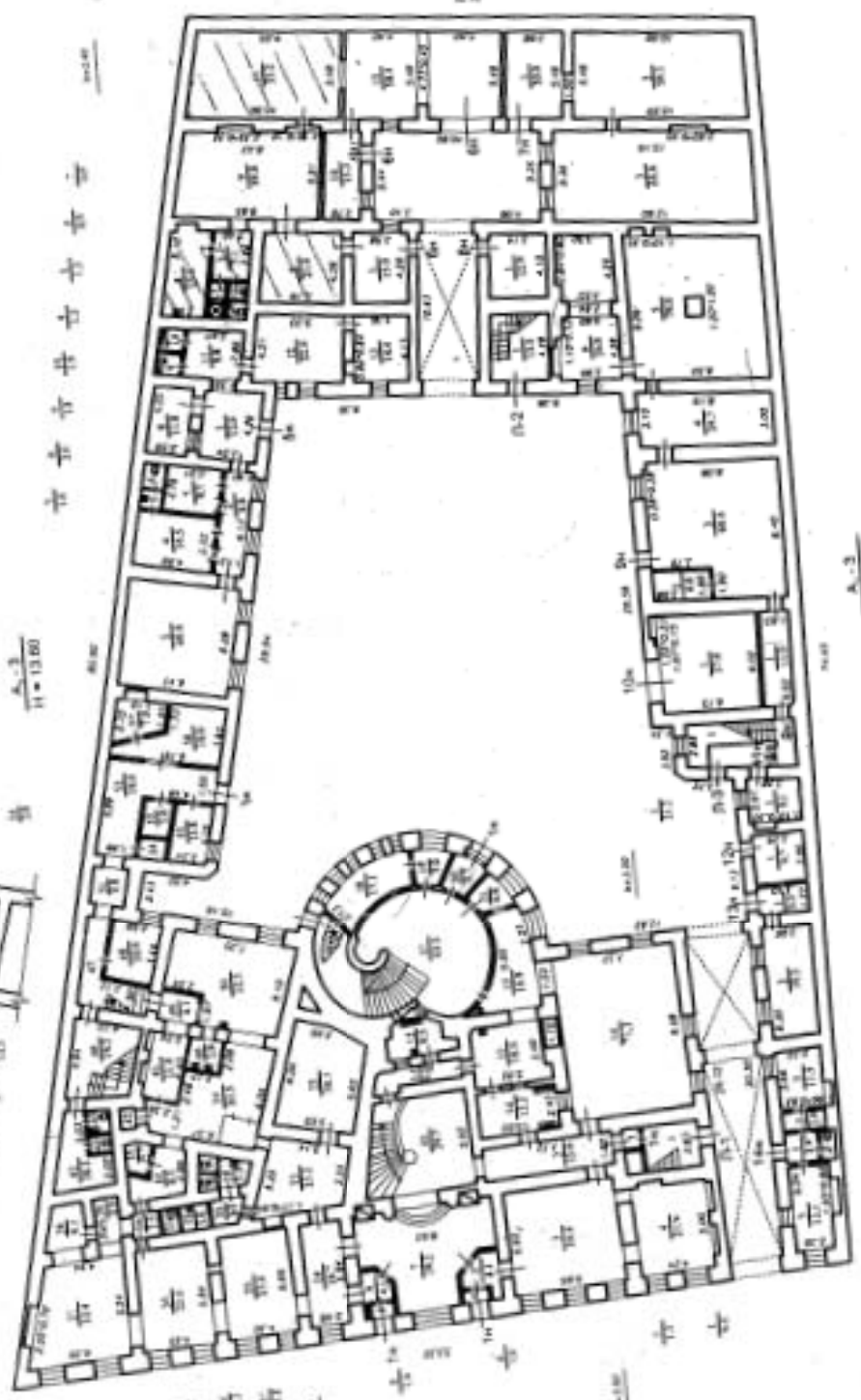
КОПИЯ ВЕРНА



Учреждение
г. Орск, ст. ст. - 4
№ 3672 доц. Дрозд



План 1. этажа



А-3
H=13.00

А-3
H=13.00

А-3
H=13.00

План подвала

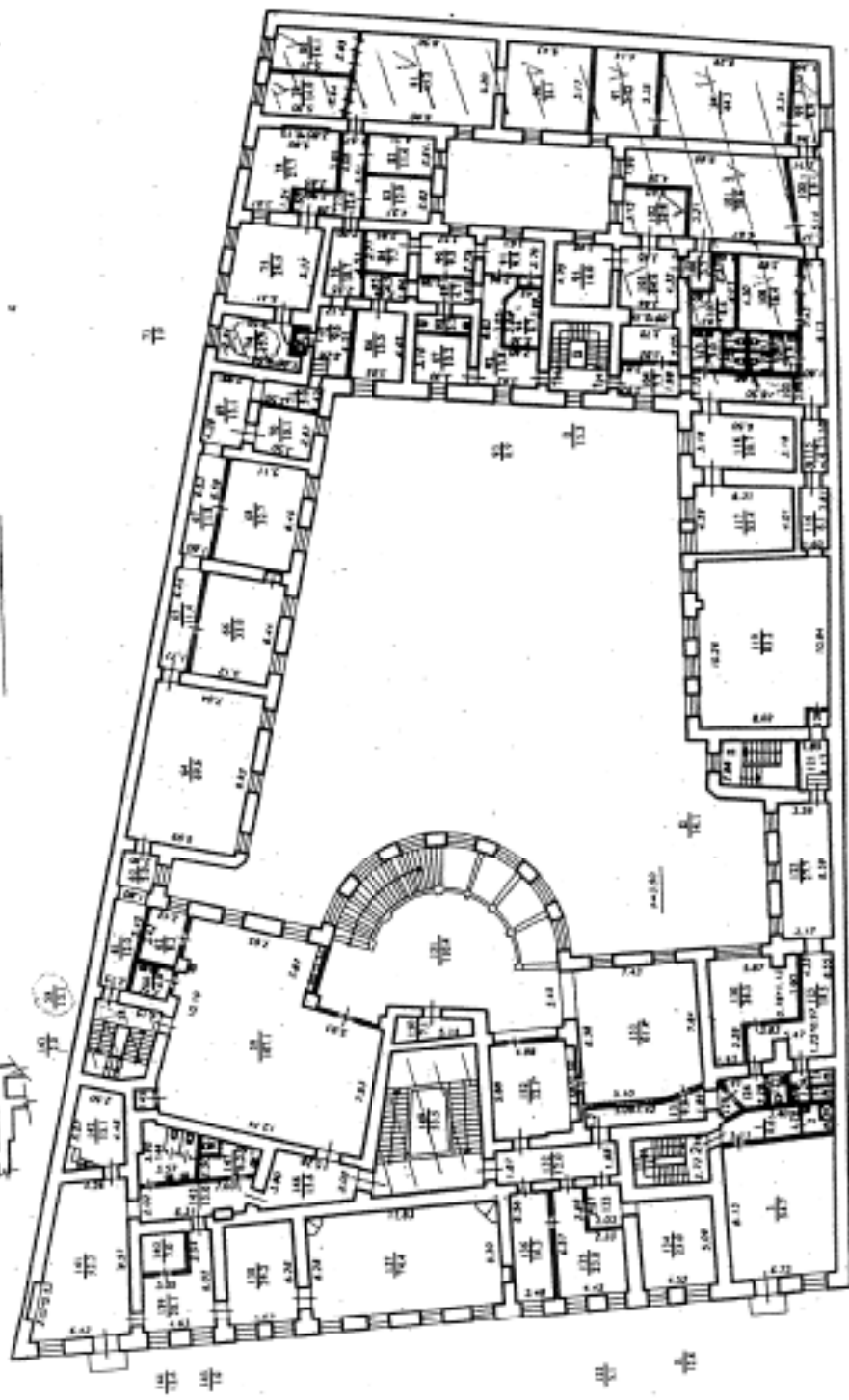


А-3
H=13.00

Антресоль 2 этажа



План 2 этажа



— — — — —

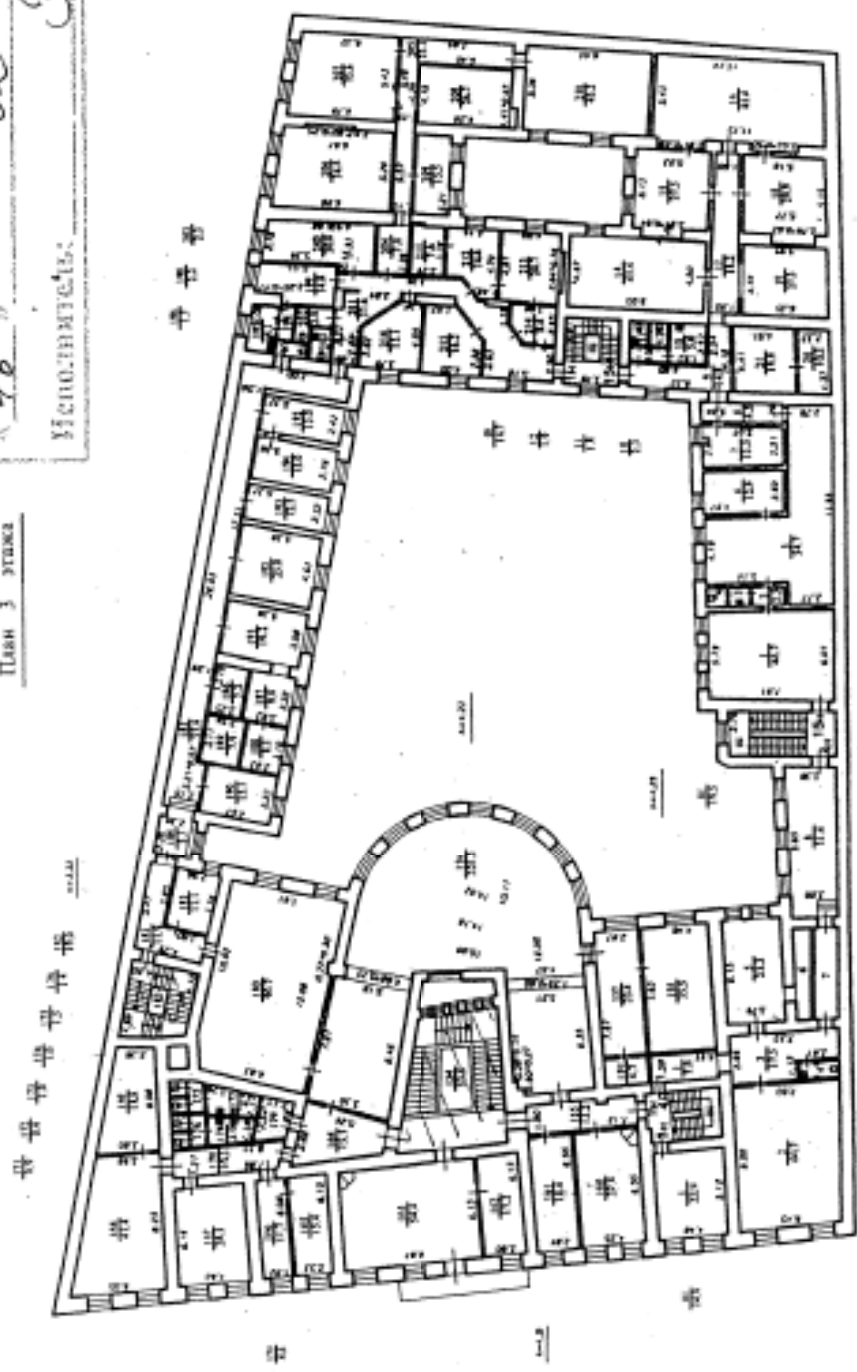
— — — — —


— — — — —

— — — — —

Исходные данные: 100-114, 149, 150, 154, 182, 217
 № (ч.п. 2-8, 11), 706-2)
 Основание: 100-114, 149, 150, 154, 182, 217
 № (ч.п. 2-8, 11), 706-2)
 Границы объекта недвижимости / по плану: 100-114, 149, 150, 154, 182, 217
 № (ч.п. 2-8, 11), 706-2)
 А 16 № 0-2 2007
 Междель: 100-114, 149, 150, 154, 182, 217
 № (ч.п. 2-8, 11), 706-2)

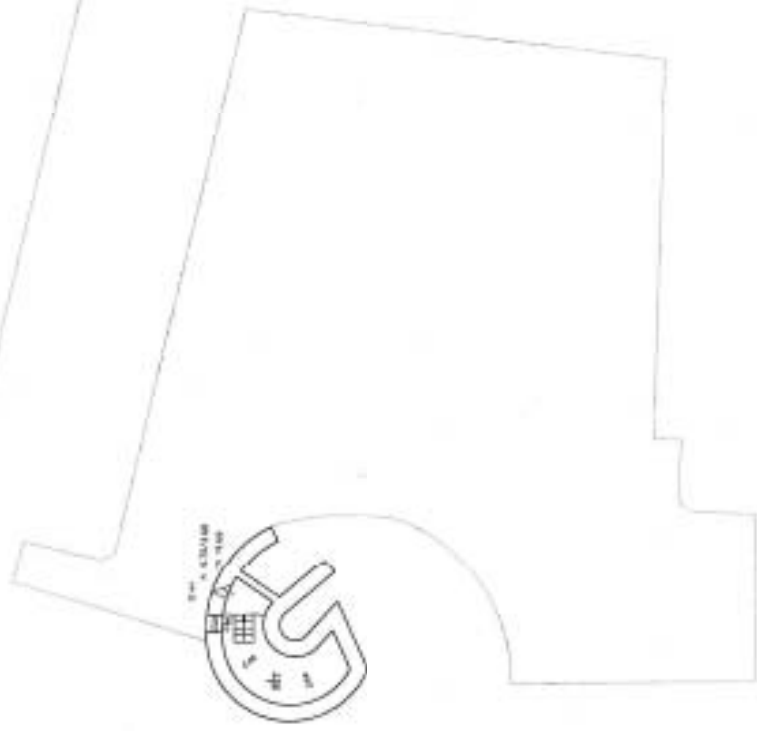
План 3 этаж



 граница арендуемой части

Дополнительные сведения: используются помещения 1н (ч.п. 58, 74, 79-81, 96-102, 103, 105(часть), 106-114, 149, 150, 154, 182, 217), 6н (ч.п. 2-8, 11), 7н (ч.п. 2) и часть МОП

План павільону



Філіял ГДП ГІИДІП Бюро тэхнічна-эканамічнага і арганізацыйнага абсл. Адміністрацыі ў раёнах		14-а.М ДП/01-1299
Ліст N 1	«Объекты: Ряды-Курган», в.п. 72, літара А	Масштаб
Дата 07.12.2010г.	Людзьмыя пав.	Падымаць
Павярх 1:1, 1:100	Дзялянка матрыяль	Сольва дП
	Рак. галты	Бялова дП
	навычкі апрад.	Кастыкоў дП

ОУИДОН 1 ЭТАЖ

ПЛАН 1 ЭТАЖ



ГОРНИЦА ВЕРНДЕРЕР ЧОСТЬ ЗАДАЧА

Дополнительные сведения используются на
 листе 44,47,48,50-53,56-58,59,77,189-229,267),
 часть МП общей площадью 3356,5 кв.м.



Авст № 2	Филиал ГИП "УИДОН" проектно-инженерно-конструкторское бюро ансамбля (технического задания)	ИЧММ 01/01-1994
Дато 05.12.2009	исполнитель Б.М. М.	Исполнитель Е.И. П.
Подпись Л.С. М.	исполнитель Л.С. М.	Исполнитель Л.С. М.
Лист № 2	исполнитель Л.С. М.	Исполнитель Л.С. М.
Дополнительные сведения используются на листе 44,47,48,50-53,56-58,59,77,189-229,267), часть МП общей площадью 3356,5 кв.м.	исполнитель Л.С. М.	Исполнитель Л.С. М.

БЕ СЫНТЕЗОВА 2 ЭТАЖ



План 2 этажа

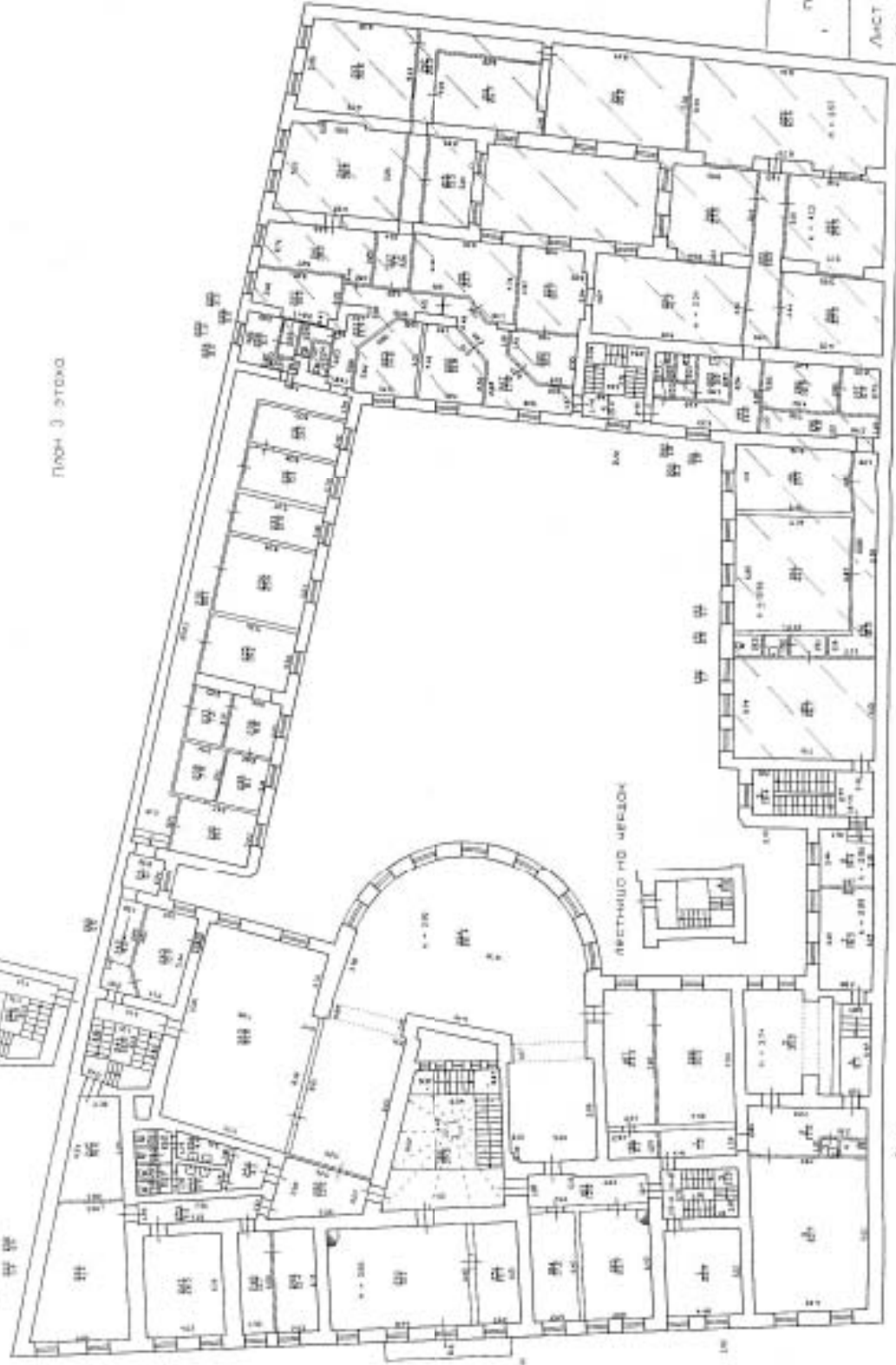


Филиал ГУП "УНИСТ" проектно-инженерно-конструкторское бюро Архитектурное отделение	Имя И И/О/П-1299
Авст № 3	Масштаб
Дата 09.12.2010	Подпись 522
Исполнитель Семин АН	Ф.И.О. Семин АН
Проверил Евдокимов АГ	Ф.И.О. Евдокимов АГ
Модельщик Костяков Е.А.	Ф.И.О. Костяков Е.А.
Порядковый план	
Должность исполнитель	
Фан. печать	
наименование бюро, города, дом №, литера А	

ВСТУПИЛО ПО ШЕДЕВР

ВСТУПИЛО ПО ШЕДЕВР

ПЛОЩ. 3 ЭТАЖА



6/4



Лист № 4	Фирма «АТТ ТИМО» проектно-инженерно-строительное бюро Армавирского района		Имя И 01/01-1299	Косилуб
	Новаяжила село, Марзак, дом 72, литера А		Косилуб	Косилуб
Дата 09.12.2007	Исполнитель Кочумян	Ф.И.О. Сосимо АН	Подпись Сосимо АН	523
13.12.07	Получено Косилуб	Сек. печати Сосимо АН	Подпись Косилуб ЕА	

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г.
(Шифр: 223/2-2019 - АР)

Материалы Проекта

Список документов к Приложению № 13

1. Лицензия № МКРФ 00206 от 04.10.2012г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Балтийской реставрационной коллегии». На 3 листах.
2. Договор № 223/2 от 19.06.2019г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и ЗАО «Адамант». На 8 листах.
3. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 223/2 от 19.06.2019г. между ООО «Балтийская реставрационная коллегия» и ЗАО «Адамант». На 4 листах.
4. Титульные листы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 72, литера А: «Архитектурные решения. Приспособление для современного использования. Перепланировка помещений», выполненной ООО «Балтийская реставрационная коллегия» в 2021г. (Шифр: 223/2-2019 - АР). На 3 листах.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00206 от 4 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным постановлением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Балтийская реставрационная коллегия»

ООО «Балтийская реставрационная коллегия»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирмы), имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1177847061611**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839079090**

007330

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А,
оф. 207**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1068 от 4 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 13 апреля 2017 г.
№178 от 20 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(подпись уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00206 от 4 октября 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007319



Балтийская Реставрационная Коллегия

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00206 от 04.10.2012 г.
190121, Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д.130, лит.А, оф. 207

Объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в первой половине XIX в. размещалась Российско-
Американская компания. Здесь в 1820-х гг. жили декабристы
Бестужев-Марлинский А.А. и Рылеев К.Ф.»

Адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 72,
литера А (Мойки р. наб., 72)

**Архитектурные решения.
Приспособление для современного использования.
Перепланировка помещений.**

Шифр: 223/2-2019 - AP

Генеральный директор



Н.Б. Артюшин

Санкт-Петербург
2021г.



Общество с ограниченной ответственностью «ПожБезопасность»

Тел. 940-19-92 / Факс (812) 313-41-03

e-mail: pozbezopasnost@mail.ru / Сайт: www.bezfire.ru

ИНН/КПП 7810568073 / 781301001

СРО аккредитация – СтройОбъединение – №СРО-П-140-0073010 от 22 октября 2016г.

Свидетельство № 11889 от 22 октября 2016г.

СРО строитель – Строительная инспекционная организация – №СРО-С-254-0722011

Свидетельство № 7721 от 22 октября 2016г.

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ – Европейский союз по качеству – «Фортис»

№: №-F01T5.RU.001.F011002

на соответствие ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2015) от 21.09.2016г.

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ – Европейский союз по качеству – «Фортис»

№: №-F01T5.RU.001.F011748

на соответствие ГОСТ Р ИСО 14001:2007 (ISO 14001:2007) от 21.09.2016г.

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ – Европейский союз по качеству – «Фортис»

№: №-F01T5.RU.001.F001107

на соответствие ГОСТ 12.020-2007 (DIN EN 18001-2007) от 21.09.2016г.

Лицензия МЧС №79-0/00956 от 14.09.2015г.

Административное здание

по адресу:

г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 72, лит. А

**Отчёт по определению величины
пожарного риска**

Шифр: 05/20-ПБ/ГА

Генеральный директор
ООО «ПожБезопасность»



А.С. Морозов

г. Санкт-Петербург
2020 год



Общество с ограниченной ответственностью «ПожБезопасность»

Тел. 940-19-92 / Факс (812) 313-41-03

e-mail: pogbezopasnost@mail.ru / Сайт: www.bezfire.ru

ИНН/КПП 7810568073 / 781301001

СГО «Проектирование - Строймонтажные» №СРО-П-145-0402030 от 22 сентября 2016г.
Лицензия № 11889 от 21 сентября 2016г.
СГО «Строитель» - Строительная организация «Видеоком» №СРО-С-204-07022011
Лицензия № 7722 от 22 сентября 2016г.
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ - Европейский стандарт качества «Фирма»
№№ РОЕТ5.В.1.001.НВ18001
на соответствие ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2011) от 25.08.2016г.
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ - Европейский стандарт качества «Фирма»
№№ РОЕТ5.В.1.001.НВ1794
на соответствие ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2007) от 21.09.2016г.
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ - Европейский стандарт качества «Фирма»
№№ РОЕТ5.В.1.001.НВ18137
на соответствие ГОСТ 121020-2007 (EN 60601-1:2007) от 21.09.2016г.
Лицензия №СРО 1403-Е/040201 от 11.09.2016г.

Административное здание

по адресу:

г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 72, лит. А

Мероприятия по обеспечению пожарной
безопасности

Шифр: 02/20-МОПБ/ГА

Генеральный директор
ООО «ПожБезопасность»



А.С. Морозов

г. Санкт-Петербург
2020 год