

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«28» июня 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«28» июня 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47, в составе экспертной комиссии (Приложение № 12 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.06.2021 № Э-41-21 (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 июня 2021 года по 28 июня 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НордБизнесГрупп» (ООО «НордБизнесГрупп»), ИНН 7810053067, юридический адрес: 197760, город Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Макаровская, дом 2А, литер Б, помещение 1.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

Орлов Владимир Петрович, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.12.2018 № 2211). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович Максим Иванович, образование – высшее, СПбГАСУ, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 18 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность –

химия, стаж работы по специальности – 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 № 1998). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Орлов В.П.

(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанной ООО «М. Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2. настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М. Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Часть 1. Исходно разрешительная документация, шифр: 008-2021-ИРД;

Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 008-2021-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая записка), шифр: 008-2021-КНИ1;

Часть 2. Визуальное инженерное обследование территории шифр: 008-2021-КНИ2;

Раздел 3. Проект приспособления:

Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 008-2021-ПЗ;

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 008-2021-ПЗУ;

Часть 3. Архитектурные решения, шифр: 008-2021-АР;

Часть 4. Проект организации строительства, шифр: 008-2021-ПОС.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М. Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту б настоящего Акта:

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2);

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975 № 650 «О взятии под государственную

охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (приложение № 3);

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство, утвержденный КГИОП 04.07.2005 г. (Приложение № 3);

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Голландская кухня», утвержденный КГИОП 05.09.2005 г. (Приложение № 3);

- распоряжение КГИОП от 07.06.2016 № 10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение № 4);

- распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 213-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (Приложение № 4);

- распоряжение КГИОП от 23.12.2016 № 40-431 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- паспорта объектов культурного наследия (Приложение № 6);

- задание КГИОП от 10.02.2021 № 01-52-59/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение № 7);

- правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от

12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 256, Оп. 30, Д. 256, Российского государственного архива Военно-Морского Флота (РГАВМФ): Ф. 326. Оп. 1. Дд. 4560, 5225, 5230; Ф. 326. Оп. 2. Дд. 222, 503; Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171; Ф. 409. Оп. 2. Д. 503, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение № 1. Иконографические материалы).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 22 июня 2021 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно

формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (Приложение № 2) объект культурного наследия «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид объекта – ансамбль, в составе:

- бассейн с насосной станции и отводным каналом, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.;

- док Петровский (южный) 1719-1726 гг, Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.;

- доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.;

- доковый мост, 2-я пол. XIX в.;

- канал (морская часть), 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.;

- овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала), 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.

Рассматриваемый участок проектирования находится на части объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» в качестве памятника в составе ансамбля.

Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», а также объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 – г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» присвоен регистрационный номер – 781720971980006, объекту культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» присвоен регистрационный номер – 781710971980066.

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия – Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 04.07.2005 г (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 07.06.2016 № 10-227 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» (Приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» не утверждено.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» не утверждено.

Объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с запада граничит с объектом культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня».

План границ объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 05.09.2005 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.04.2019 № 213-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (Приложение № 4).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.12.2016 № 40-431 (Приложение № 5).

Копии паспортов объектов культурного наследия представлены в приложении № 6 к настоящему Акту.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из ЕГРН, представленным в приложении № 9 к настоящему Акту, границы проектирования проходят в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834.

На указанном земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», поставленный на кадастровый учет в составе: нежилого здания «Склад», площадью 797,6 м², с кадастровым номером 78:34:0010341:1002, адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера А; нежилого здания «Склад», площадью 111,5 м², с кадастровым номером 78:34:0010341:1003, адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б, а также часть объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

Нежилые здания и земельный участок находятся в государственной собственности Российской Федерации. Здания закреплены на праве оперативного управления в федеральном государственном автономном учреждении «Военно-патриотический парк культуры и отдыха «Патриот» Западного военного округа (далее – ФГАУ «ВППКИО «Патриот» ЗВО), ИНН 7843012186.

В соответствии с договором аренды федерального нежилого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305 (Приложение № 9), заключенного между федеральным государственным казенным учреждением «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны и ООО «НордБизнесГрупп» нежилые здания с кадастровыми номерами 78:34:0010341:1002 и 78:34:0010341:1003 и земельный участок с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 переданы во временное владение и пользование ООО «НордБизнесГрупп» для дальнейшего использования под нежилые цели.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Во время Северной войны получение выхода России к Балтийскому морю являлось важной стратегической задачей. В начале XVIII века остров Котлин был

отвоеван у Шведов и стал новой базой российского флота. В 1701-1703 годах на острове Котлин был построен первый форт на насыпанном зимой 1703-1704 гг. острове. 7 мая 1704 года форт был освящен и назван Кроншлот.

Флот, в первые годы своего существования, с ранней весны до поздней осени, стоял обыкновенно у Кроншлота и только при заморозках уходил в Петербург. Такой порядок ежегодного выхода флота на Котлинский рейд был в высшей степени неудобен, так как, уходя на зимовку в Петербург, все глубоко сидящие суда должны были весь свой груз оставлять на Котлине и затем ждать прибытия воды, чтобы войти в Неву. Большие суда должны были проходить с осторожностью. Зимовка в Петербурге была также неудобна, а потому Петр I, по возвращении в Петербург, сразу после победы в Полтавской битве в ноябре 1709 года, велел приступить к постройке гаваней, пристаней и магазинов на острове Котлин.

Началось строительство гавани, ответственным был назначен Корнелий Крюйс. Для ограждения будущей гавани почти под прямым углом к берегу началось строительство мола-пристани. Работа по устройству гавани растянулась на несколько лет. Сооружали гавань солдаты и пленные. Чтобы ускорить строительство, в 1712 году появился указ – выслать на Котлин по 3 тыс. работных людей от всех губерний, однако губернаторы не спешили выполнять указ. Строительство гавани также тормозилось из-за нехватки материалов. На севере острова добывали камень для стенок гавани, на южном – глину для бруствера.

В 1713 году в связи с необходимостью размещения дополнительных кораблей военного и торгового назначения началось строительство новых гаваней на острове Котлин, позже получивших название Военной, Лесной, Средней и Купеческой.

1714 год ознаменовался Гангутской победой, она отодвинула боевые действия к шведским берегам, в строй вошла котлинская гавань, вмещавшая до 40 судов.

Деловая переписка Петра I с капитаном Э. Лейном дает основание считать их авторами проекта гаваней острова Котлин, строителем был Э. Лейн. В процессе строительства вносились изменения в форму и размеры гаваней, которые в окончательном виде вошли в генеральный план Котлина, утвержденный Петром I в 1721 году.

Для строительства новых гаваней на острове Котлин в декабре 1715 года Петр I издает указ о выделении губернаторами 5 губерний 31, 5 тыс. рабочих. Для контроля за ходом работ было приказано прибыть на остров и губернаторам: азовскому, архангельскому, казанскому, московскому и нижегородскому. В 1717 году руководство строительством гаваней передали сенатору М.М. Самарину.

Строительство велось несколько лет, но уже в 1719 году в котлинский порт из Европы пришло около ста торговых судов. По мере готовности отдельных

гаваней, их стали вооружать пушками. В 1723 году было завершено строительство последней гавани – Военной. В дальнейшем продолжались работы по оборудованию гаваней для приема и обслуживания военных и торговых кораблей.

С ростом российского военного и торгового флота возникла необходимость строительства ремонтной базы для кораблей. Местом для строительства доков, эллингов и мастерских был выбран остров Котлин.

Весной 1719 года начали копать первый канал с бассейном и доками. Работу круглый год вели 3 тыс. человек, присланные из разных губерний, под наблюдением М.М. Самарина, затем адмирала П.И. Сиверса, работами руководил Э. Лейн. Копали канал на всем протяжении от морского берега до пруда, а также пруд и котлованы для шести доков. По Петровскому плану Котлина, утвержденному в 1721 году, внутренняя территория главной крепости прорезана четырьмя каналами. Основной композиционной осью является канал, идущий от гавани на север острова, второй канал идет перпендикулярно первому. В восточной части южного (второго) канала был запроектирован бассейн с шестью доками по сторонам и бассейн для хранения лесных материалов. Осушение доков выполнялось по новому способу: был вырыт глубокий бассейн, соединенный с шлюзами и доком. Когда в док вводили судно, шлюзы открывали, и вода за несколько часов самотеком уходила в бассейн. За время ремонта судна воду из бассейна выливали с помощью ветряных мельниц, которые приводили действие маломощные помпы. По каналам свободно должны были проходить самые большие корабли. 18 октября 1723 года город и крепость на острове Котлин по повелению Петра I получили название Кронштадт. В 1724 году канал, доки и эллинги Кронштадта отремонтировали первые военные суда, но строительство сооружений продолжалось еще много лет.

Со смертью Петра I строительство каналов и доков на острове Котлин практически не велось, крайне медленно продолжались работы по облицовке камнем стен каналов и доков.

В 1734 году главным командиром конторы кронштадтских строений и канала был назначен инженер Иоганн Людвиг фон Люберас. С его приходом продолжилось строительство док-канала. Люберас предложил воспользоваться уже готовым доком, который требовалось оборудовать стапелем для ремонта кораблей, и отказаться от устройства доков у бассейна.

В середине XVIII века стены гавани местами обветшали. В 1734 году были проведены экспериментальные каменные работы в Военной гавани, которые показали, что применяемые растворы теряли свои свойства при соприкосновении с водой, а наилучший результат достигался при укладке стен гранитом.

Свою роль в строительстве канала сыграл и Андрей Константинович Нардов. Еще с Петром I работал он над чертежами и док-канала, и его механизмов. В 1747 году Нардов прибыл в Кронштадт, чтобы ускорить

строительство. Самое важное изобретение Нардова – три пары двойных шлюзовых ворот, главный механизм док-канала. Эти ворота надежно перекрывали воду, были прочны и легки в управлении. В конструкции главного механизма канала Нардов впервые в России использовал латунь, построил машину для шлифовки и сверления камня, грузовой транспортер, предложил свой метод сопряжения деревянных брусьев.

Работы предполагалось выполнить в три года, но они растянулись. В 1750 году приступили к работам по расширению бассейна, а котлованы начатых доков были засыпаны.

30 июля 1752 года состоялось торжественное открытие док-канала. На церемонии было объявлено, что каналу присваивается имя Петра Великого. Общая длина канала от устья до конца бассейна 2 км 240 м. Стены канала и дамбы сделаны из тесанного камня, укрепленного металлическими скобами, и залиты цементом особого состава. В устье канала имелось два батопорта, с помощью которых морская часть канала содержалась сухой во время работ. 1 августа 1752 года в док вошел первый корабль.

В 1755 году главным командиром «устроения канала и доков» в Кронштадте был назначен Абрам Петрович Ганнибал. Вплоть до ухода в отставку в 1762 году Ганнибал руководил всеми фортификационными и гидротехническими работами на Котлине. Петровский док-канал он довел до совершенства.

В 1781 году по приказу Екатерины II началась облицовка стен гаваней гранитом. Работы в Купеческой гавани начаты были с западной стенки гавани и участка южной к западу от Купеческих ворот, к 1788 году она была облицована камнем. В 1785 году производились работы по углублению Военной, Средней и Купеческой гаваней. Капитальный ремонт канала имени Петра Великого и гидротехнических сооружений не проводился вплоть до 1824 года.

В начале XIX века на смену деревянным портовым строениям развернулось активное строительство каменных сооружений, необходимых для обслуживания морского порта. В порт заходило большое количество иностранных судов, которым требовалось обслуживание. Одним из первых важных строений стало каменное здание Голландской кухни, оно было построено восточнее старой деревянной кухни. В 1804 году Экспедицией по правлению Кронштадского порта главному архитектору Адмиралтейства Ч. Камерону было поручено составить проект каменной кухни как для личного состава гарнизона крепости, так и для экипажей, стоящих в порту судов. Новый проект каменной кухни был составлен по голландскому образцу.

Проектом предполагалось построить протяженное одноэтажное каменное здание, обращенное лицевым фасадом к гавани. Кирпичными стенами здание было разделено на четыре одинаковых секции. Входы были устроены в тамбурах между отсеками. Главный вход (в центре здания) планировалось акцентировать

лучковым фронтоном. Боковые (симметрично расположенные входы) – треугольными фронтонами. В центре четырех кухонных секций – отсеков должны были быть устроены шестнадцать печей для приготовления пищи (по четыре в каждом отсеке).

Каменное здание кухни, выстроенное в Купеческой гавани, предназначалось для нужд обслуживания заходивших в Кронштадт судов, в том числе иностранных. В здании Голландской кухни готовили пищу для команд судов, стоявших в гавани Кронштадта. Кухня была спроектирована и выстроена в таком месте и таким образом, чтобы затруднить распространение возможного огня (при возникновении пожара) на город и на корабли. Готовить пищу на судах, стоящих в гавани, было запрещено, ведь неосторожное обращение с огнем на корабле или на берегу могло привести к серьезному пожару, угрожавшему как городу, так и судам.

Существующее здание Голландской кухни было построено не по проекту Ч. Камерона, однако, при его строительстве первоначальный проект был учтен. Практически одновременно со строительством здания «бывшей Голландской кухни» в западной части территории участка была выстроена служебная постройка. Первоначально данное служебное строение было деревянное, позднее оно было перестроено в камне.

Одноэтажное здание каменной кухни делилось печами (очагами) на две половины с отделениями по четыре печи (очага) в каждом (всего 8 отделений). В каждом отделении имела печь с двумя котлами на 10 ведер. Печь (очаг) была выложена из кирпича в рост человека.

Вскоре в здании стало не хватать места для приготовления пищи для гарнизона крепости и экипажей судов. Постепенно кухни начали возводить непосредственно рядом со зданиями казарм, морских экипажей и военных городков. Здание голландской кухни использовалось командами стоящих на рейде в порту судов.

В ночь на 7 ноября 1824 года произошла сильная буря и наводнение, вода поднялась на 3 м 71 см и затопила практически весь остров. Частные дома были разрушены, гавани и канал были повреждены. В первую очередь приступили к восстановлению гаваней и морских сооружений.

В 1828 году за пользование кухней стали взимать специальный кухонный сбор в зависимости от вместимости судна. Год от года число приходящих в Кронштадт судов росло.

В 1841 году, в царствование Николая I, был построен второй док, названный Николаевским. В середине XIX века в России завершилась эпоха парусного флота и началась эпоха стальных винтовых кораблей с паровыми двигательными установками. Началось строительство броненосцев, крейсеров и линейных кораблей. Эксплуатация таких кораблей требовала специальной судоремонтной базы.

В 1858 году в Кронштадте был открыт Пароходный завод. Было построено еще 3 больших дока: в 1876 году – Александровский, в 1896 году – Константиновский, в 1913 году – Алексеевский.

С течением времени парусные суда уступили место судам иного типа – пароходам. Хотя приготовление пищи на пароходах уже было разрешено, это не освобождало их от уплаты кухонного сбора.

Торговля в Кронштадте в те годы велась довольно активно, было много иностранных судов. Налог на пользование кухней существенно пополнял городской бюджет. Доход города год от года рос. Ко времени открытия Морского канала, соединяющего Санкт-Петербург с морем, кухня приносила Кронштадту четверть всех его доходов.

В 1885 году был открыт новый Морской канал (Путиловский Морской канал) и большинство кораблей начали ходить в Санкт-Петербург. В связи с этим здание Голландской кухни перестало использоваться по своему первоначальному назначению, здание фактически пустовало. Известно, что ночью в здании бывшей кухни начали располагаться для ночлега бездомные. В 1880-е годы начали появляться проекты переоборудования здания. Были разработаны проекты по переоборудованию Голландской кухни для штабов крепостных батальонов под общежитие, под начальное училище. Однако, не один из этих проектов не был реализован.

Лишь в 1912 году было принято решение разместить в здании Голландской кухни первую в Кронштадте электростанцию. Проект разработал инженер С.Н. Петров. 23 февраля 1913 года городская электростанция была открыта, так в 1913 году Голландская кухня стала электростанцией. Оборудование установили в переделанном восточном крыле здания Голландской кухни. Эта часть здания в результате работ по переоборудованию подверглась реконструкции. Электростанция работала до 1940 года. С 1940 года по 1941 год в Голландской кухне работало электромонтажное предприятие. Во время Великой Отечественной войны здание подверглось обстрелу и получило повреждения. В послевоенные годы здание было восстановлено.

С началом Великой Отечественной войны здание бывшей Кухни было передано Военно-Морскому Флоту. Военно-Морским Флотом здание использовалось как склад для хранения продуктов.

В 2003 года в канун трехсотлетнего юбилея Кронштадта был произведен ремонт здания бывшей Голландской кухни.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» включает в себя:

- бассейн с насосной станции и отводным каналом;
- док Петровский (южный);

- доки в крест-канале;
- доковый мост;
- канал (морская часть);
- овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала).

Рассматриваемый участок проектирования находится на части объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и расположен к западу от спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия, на железобетонных плитах, примыкающих к подпорной стенке; к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834.

На дату проведения осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», проектируемое временное сооружение не размещено.

В рамках проведения настоящей государственной экспертизы выполнена фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», с приложением схемы ее осуществления (Приложение № 8). По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», имеет дефекты (биопоражения, истертость, растрескивание бетонного покрытия подпорной стенки спуска по центру внутренней части западной дамбы), основной причиной которых является естественный износ материалов сооружения. Объект культурного наследия не имеет визуальных деформаций и значительных повреждений и находится в удовлетворительном техническом состоянии.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе»;

3) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

5) ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

6) ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

7) ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

9) Градостроительный кодекс Российской Федерации.

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

11) Материалы РГА ВМФ: Ф. 326. Оп. 1. Дд. 4560, 5225, 5230; Ф. 326. Оп. 2. Дд. 222, 503; Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171; Ф. 409. Оп. 2. Д. 503.

12) Материалы ЦГИА СПб: Ф. 256, Оп. 30, Д. 670.

13) Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта / под ред. городской юбилейной комиссии. – Кронштадт: Типография т-ва «Кронштадт. Вести», 1913.

14) Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт / А.В. Шелов. – Кронштадт: Типография газеты «Котлин», 1904.

15) Розадеев Б.А., Сомнина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт (Архитектурный очерк) / под ред. Б.А. Китайчика. – Л.: Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.

16) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // <http://retromap.ru>;

17) Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

18) Кронштадт – 300 лет со дня основания. Выставка в РНБ [Электронный ресурс] // <https://expositions.nlr.ru/Kronstadt>.

19) Атлас крепостей Российской империи (ок. 1830) | Проект «Исторические материалы» [Электронный ресурс] //

<https://istmat.info/node/45273>.

12. Обоснование вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработана ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году в составе, указанном в п. 6.2. настоящего Акта, на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 10.02.2021 № 01-52-59/21 (Приложение № 7).

Настоящим проектом предусматривается приспособление территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» в части размещения временного сооружения (нестационарного торгового объекта) – павильонов в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав вышеуказанного объекта культурного наследия.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 г. № МКРФ 01088.

Раздел 1. Предварительные работы.

В рамках осуществления предварительных работ проектной организацией собраны исходно-разрешительные материалы, выполнена фотофиксация объекта до начала проведения работ (в границах проектирования) с приложением схемы ее осуществления, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния).

Согласно выводам Акта влияния, предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

Подробное описание планируемых к выполнению работ изложено и проанализировано в соответствующих разделах проектной документации.

Предварительные работы выполнены с учетом задания КГИОП от 10.02.2021 № 01-52-59/21 (Приложение № 7) в необходимом объеме. Результаты предварительных работ представлены в частях раздела 1: Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 008-2021-ИРД; Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: 008-2021-ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В рамках осуществления комплексных научных исследований составлена краткая историческая справка по объектам культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и регионального значения «б. Голландская кухня», подготовлен историко-культурный опорный план, а также выполнено визуальное инженерное обследование территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 (в границах проектирования) по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, участок 20.

По результатам исследования участка, на котором планируется размещение временного сооружения, составлен ситуационный план и дефектная ведомость, установлено, что подпорная стенка и монолитные железобетонные плиты находятся в работоспособном состоянии, установка временного сооружения – павильонов не окажет влияния на несущую способность объекта культурного наследия.

Объем представленных в разделе материалов достаточен для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» к современному использованию в части размещения временного сооружения – павильонов на рассматриваемом земельном участке.

Результаты комплексных научных исследований, представленные в частях Раздела 2: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая записка), шифр: 008-2021-КНИ1; Часть 2. Визуальное инженерное обследование территории, шифр: 008-2021-КНИ2, выполнены с учетом требований задания КГИОП от 10.02.2021 № 01-52-59/21-0-1 (Приложение 7) и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления.

Часть 1. Пояснительная записка, шифр 008-2021-ПЗ, содержит характеристику, описание проектируемого временного сооружения, включающую в себя конструктивные решения, габариты, материал, цветовое решение, а также описание электрооборудования и способ подключения павильонов к энергосети.

Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 008-2021-ПЗУ, представляет собой схему размещения временного сооружения – трех павильонов. Границы проектирования выполнены по габаритам временного

сооружения. Размещение павильонов осуществляется на существующей площадке из монолитных железобетонных плит, примыкающих к верхней части подпорной стенки спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)»; к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», в восточной части земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834. Проектом не предусматривается дополнительного озеленения территории в связи с отсутствием зеленых насаждения в зоне проведения работ.

Часть 3. Архитектурные решения, шифр 008-2021-АР, приняты с учетом визуального восприятия проектируемого объекта и окружающей территории. Участок проектирования – существующая железобетонная площадка, примыкающая к подпорной стенке спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

Проектной организацией подготовлена схема визуального восприятия временного сооружения с основных точек визуальных раскрытий, с приложением материалов фотофиксации. Проектные решения подробно отражены в графических материалах – эскизах и чертежах сооружения.

Временное сооружение выполнено в нейтральных архитектурных решениях, цветовое решение павильонов выполнено в нейтральных цветовых гаммах и не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие архитектурного облика объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» в историко-градостроительной и природной среде.

Размещение временного сооружения не оказывает негативного воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и не затрагивает элементы утвержденного предмета охраны в части объемно-пространственного и планировочного, конструктивного и архитектурного решения объектов культурного наследия.

Часть 4. Проект организации строительства, шифр 008-2021-ПОС, содержит подробную информацию и характеристику места размещения временного сооружения – павильонов, организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ, мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя три периода – подготовительный, основной и завершающий.

В подготовительный период осуществляются мероприятия по подготовке

строительной площадки к проведению работ, производится устройство временного ограждения.

В настоящее время к северу от границ проектирования установлены ограничители дорожного движения, которые планируется демонтировать на период проведения строительных работ.

Проектом предусмотрены мероприятия в целях исключения влияния проводимых работ на объект культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» включающие в себя установку защитных щитов на подпорную стенку спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия и устройство основания из бакелизированной фанеры на существующей площадке из железобетонных плит в основной период работ.

В основной период проектом также предусмотрены следующие работы:

- доставка павильонов на автомобиле с гидравлическим манипулятором с северо-востока по существующей асфальтированной дороге от Макаровской улицы;

- монтаж павильонов в проектное положение гидравлическим манипулятором;

- подключение временного сооружения к энергосети.

Подключение временного сооружения к энергосети осуществляется воздушным кабелем из существующей точки подключения.

В заключительном периоде проектом предусматривается: демонтаж защитных щитов, устанавливаемых на подпорной стенке спуска объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)», демонтаж временного ограждения, восстановление ограничителей движения, уборка мусора.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» для современного использования, не оказывают негативного влияния на конструктивную систему, объемно-пространственное, архитектурное решение сооружения.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», отнесенных к предмету охраны,

утвержденному распоряжением КГИОП от 07.06.2016 № 10-227.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году в составе, указанном в п. 6.2. настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 10.02.2021 № 01-52-59/21-0-1 и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Результаты комплексных научных исследований, необходимых для определения исторических особенностей, объемно-пространственных и конструктивных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», утвержденного распоряжением КГИОП 07.06.2016 № 10-227, экспертами установлено, что проектные решения не влияют на объемно-пространственное, планировочное решение, архитектурные и конструктивные решения, пространственно-планировочную композицию объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» и входящих в него объектов культурного наследия.

Размещение временного сооружения – павильонов направлено на приспособление территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» для современного использования и не вносит диссонанс в исторически сложившуюся градостроительную ситуацию, не нарушает исторических особенностей и

элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

4. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП 10.02.2021 № 01-52-59/21-0-1 и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предусмотренные проектной документацией решения согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями».

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копии паспортов объектов культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 22 июня 2021 года.

Приложение № 9. Правоустанавливающая документация:

- выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости.
- копия договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления № 141/3/2/АИ-305 от 04.06.2018.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

Орлов В.П.

(подписано электронной подписью)

28 июня 2021 года

Филипович М.И.

(подписано электронной подписью)

28 июня 2021 года

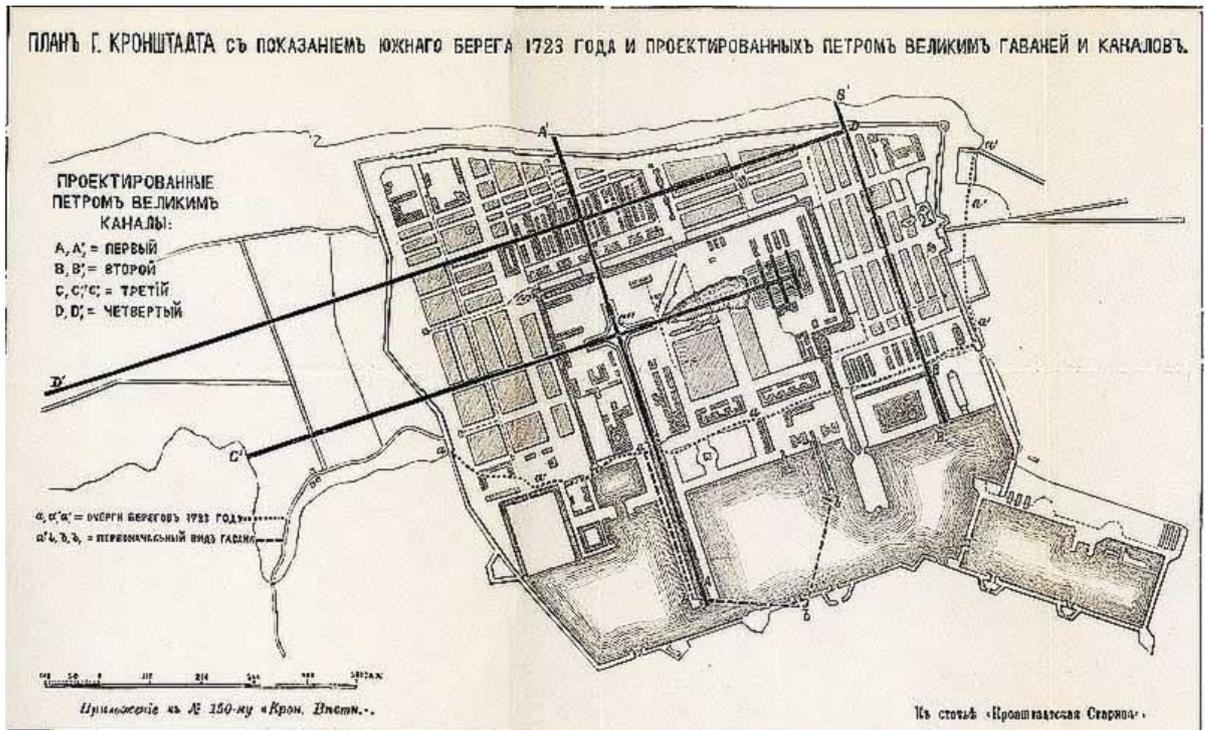
Бревдо Н.И.

(подписано электронной подписью)

28 июня 2021 года

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Иконографические материалы



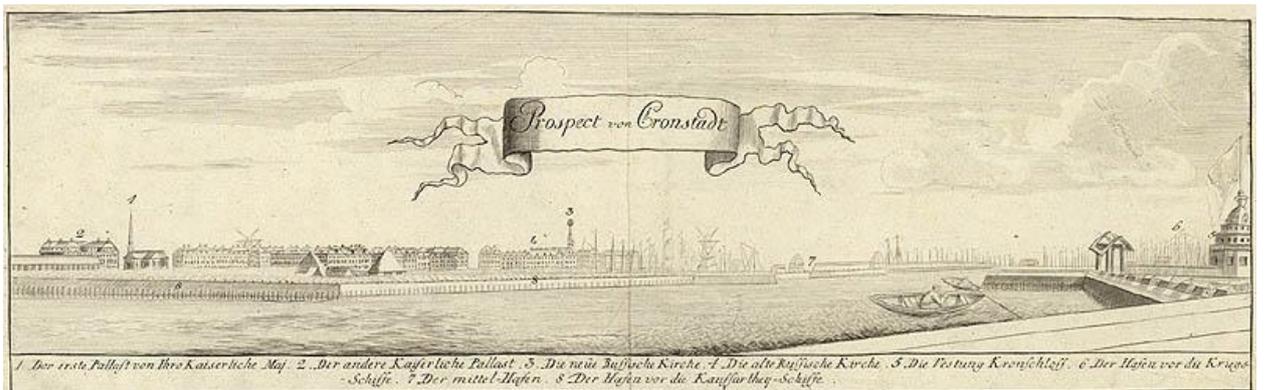
Илл. 1. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1885 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



Илл. 2. План Кронштадта. 1760-е гг. (источник: Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кр., 1913).



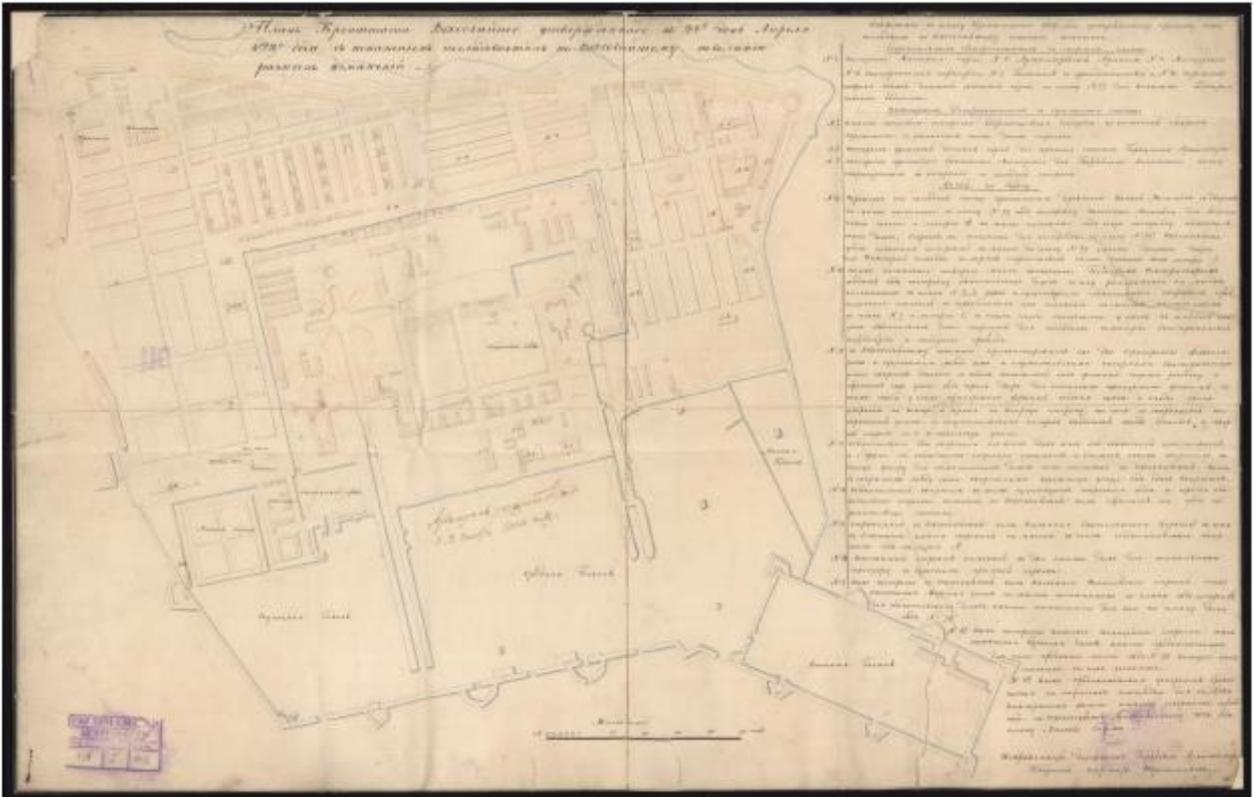
Илл. 3. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами, после 1742 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



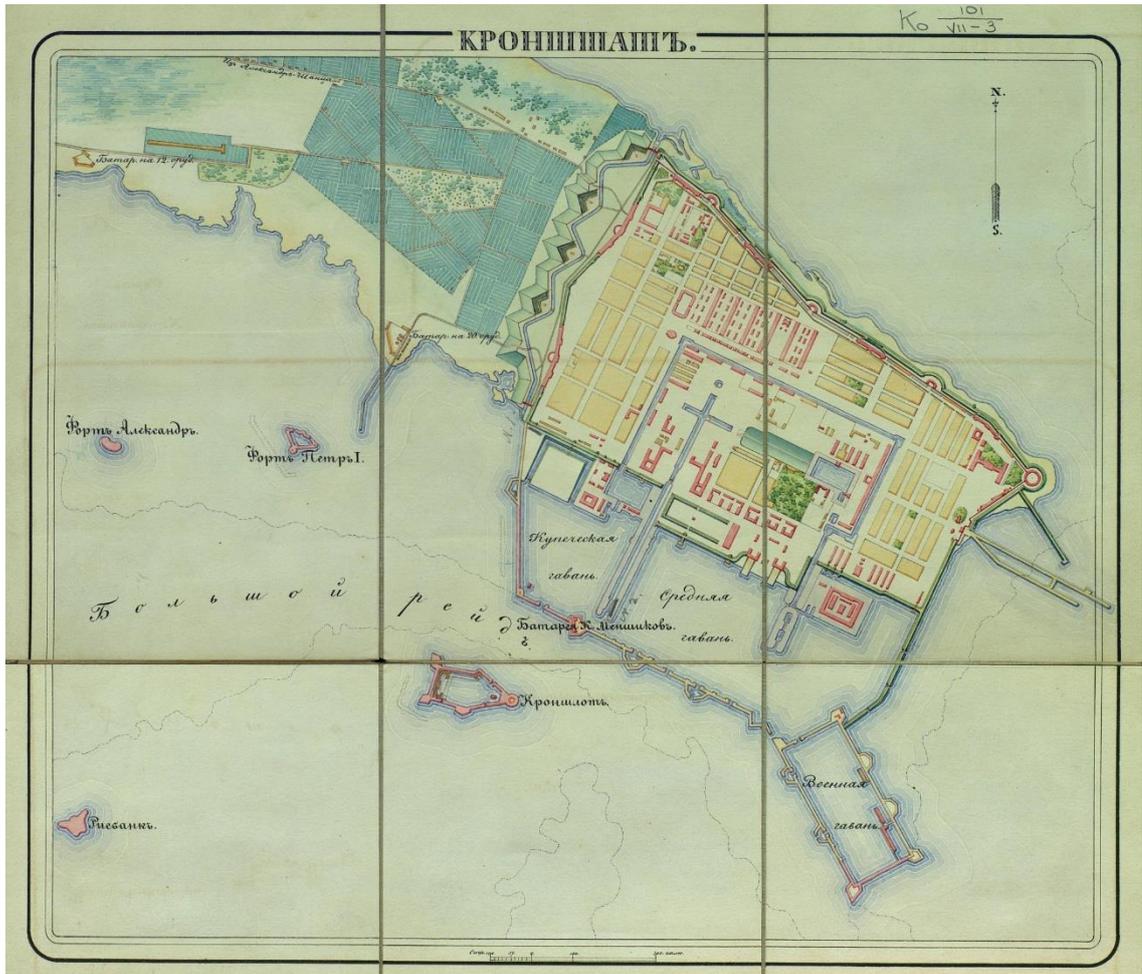
Илл. 4. Перспективный вид г. Кронштадта с юга, вторая пол. XVIII в. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



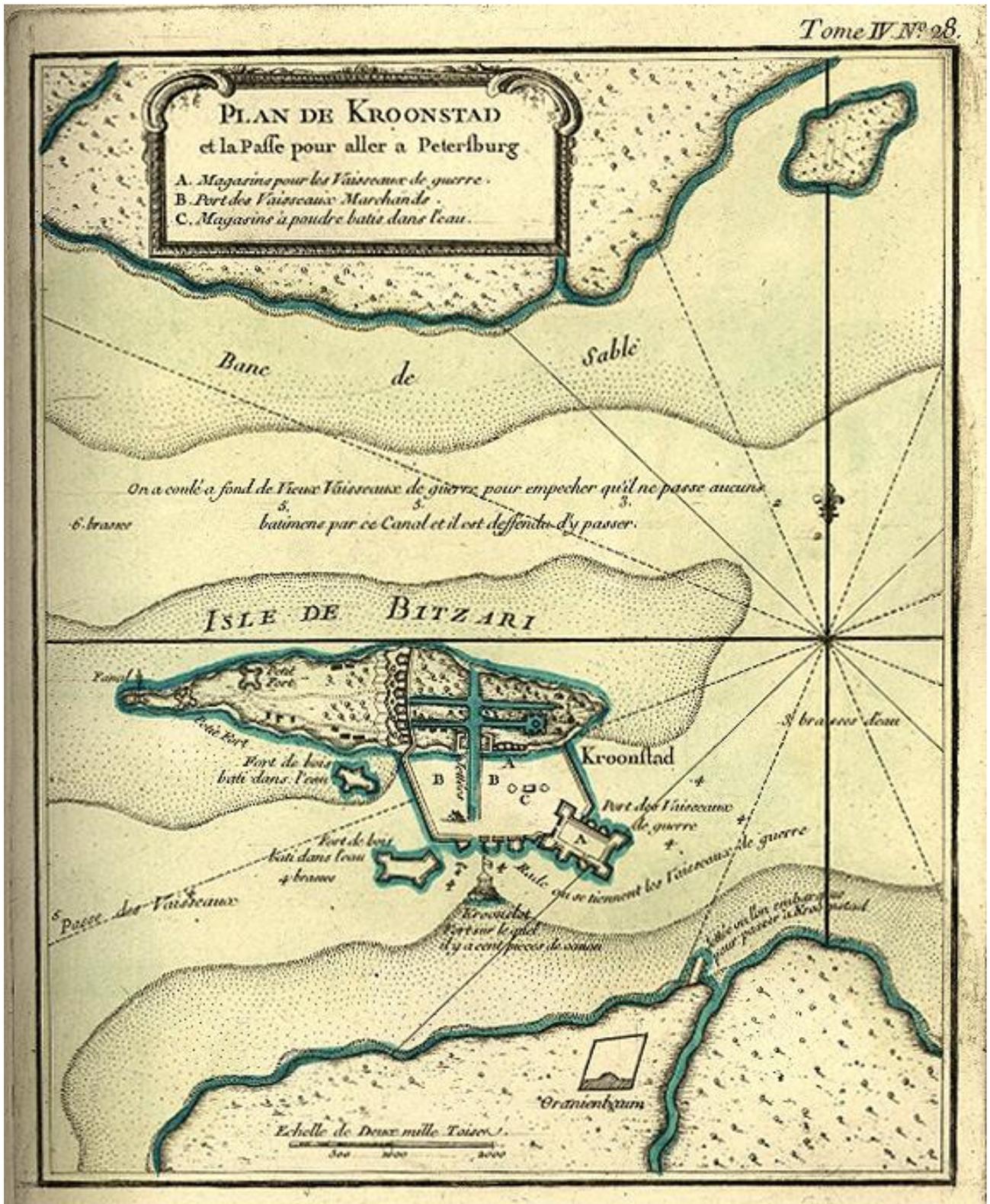
Илл. 5. Карта морская аккуратная Содержащая по себе часть Балтийского моря синуса финскаго от Санкт Питербурга и невских устей до Биорке зунда, и острова Сескера, со всеми лежащими в ней берегами, островами наружными и подводными банками и рифами из глубиною морских фарватеров описана и вымерена по указу Ея Императорскаго Величества в 740-м году флота Капитаном Нагаевым компасом имеющим склонение $6 \frac{1}{2}$ градусов западное сочинена в 750 году. Типография Морского кадетского корпуса, 1756 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



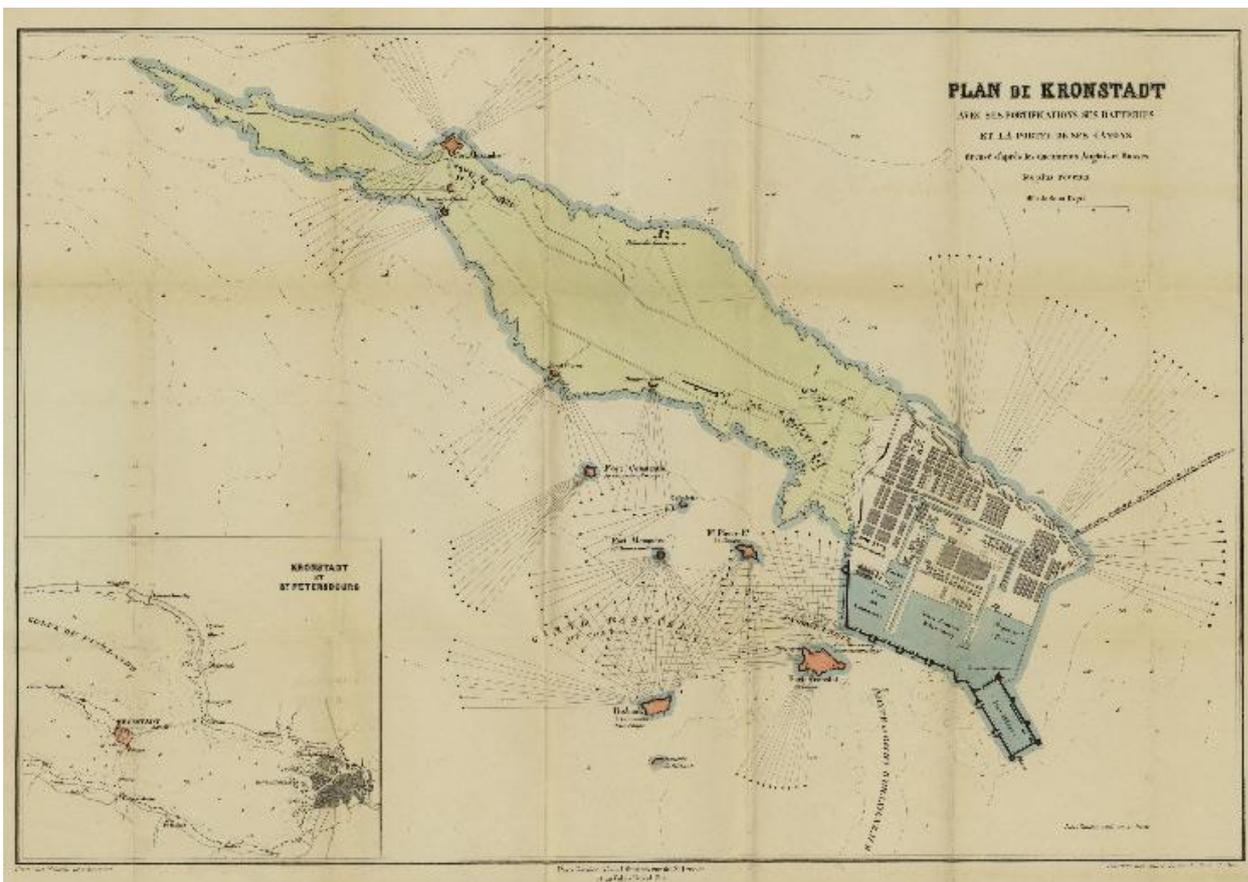
Илл. 6. План Кронштадта Высочайше утвержденный в 1829 г. (источник: РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171).



Илл. 7. План Кронштадта. Атлас крепостей Российской империи (ок. 1830 г.) (источник: <https://istmat.info/node/45273>).



Илл. 8. План Кронштадта и прохода к Петербургу, 1853 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



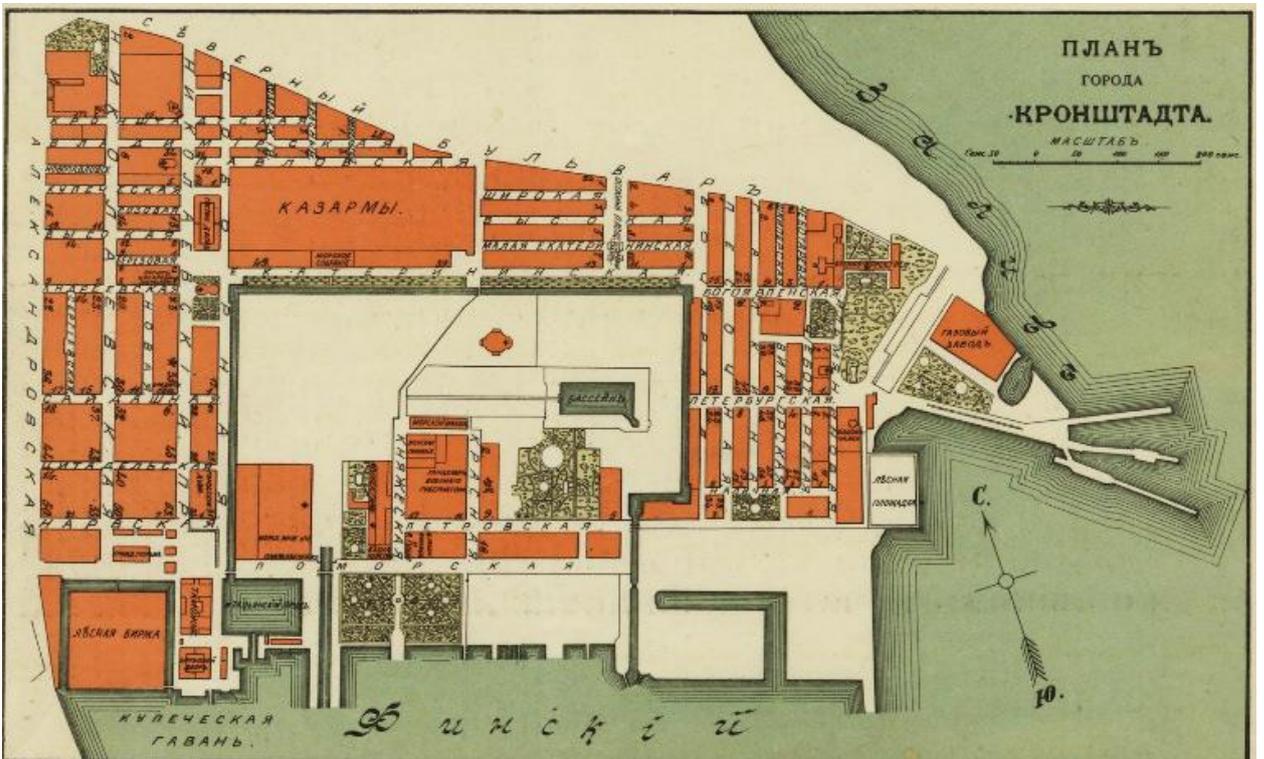
Илл. 9. Карта Кронштадта с его укреплениями, 1853 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



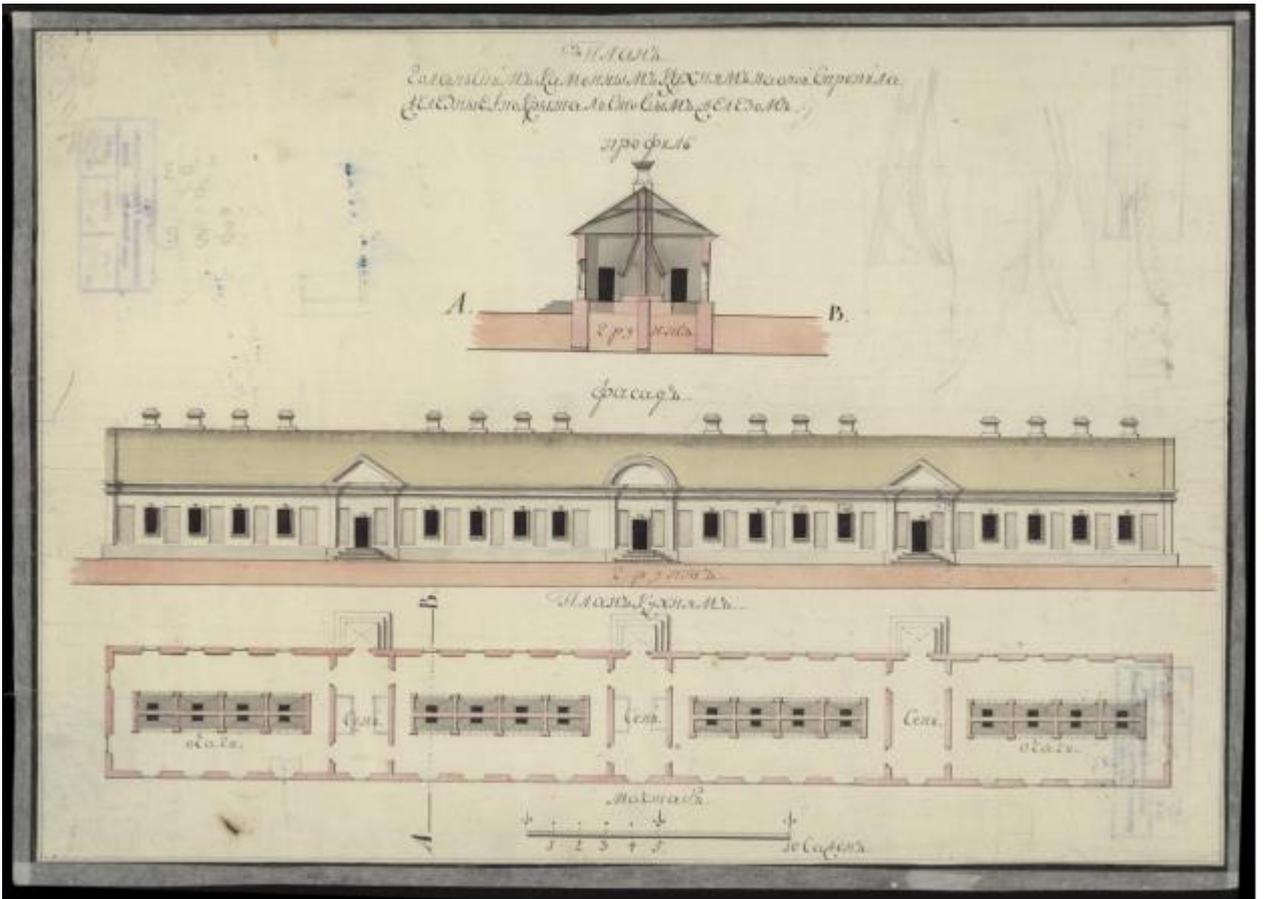
Илл. 10. Птичья перспектива, острова гаваней и укрепления Кронштадта (с видом отдаления) устьев Невы и Ст-Петербурга. Литография, раскраш. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



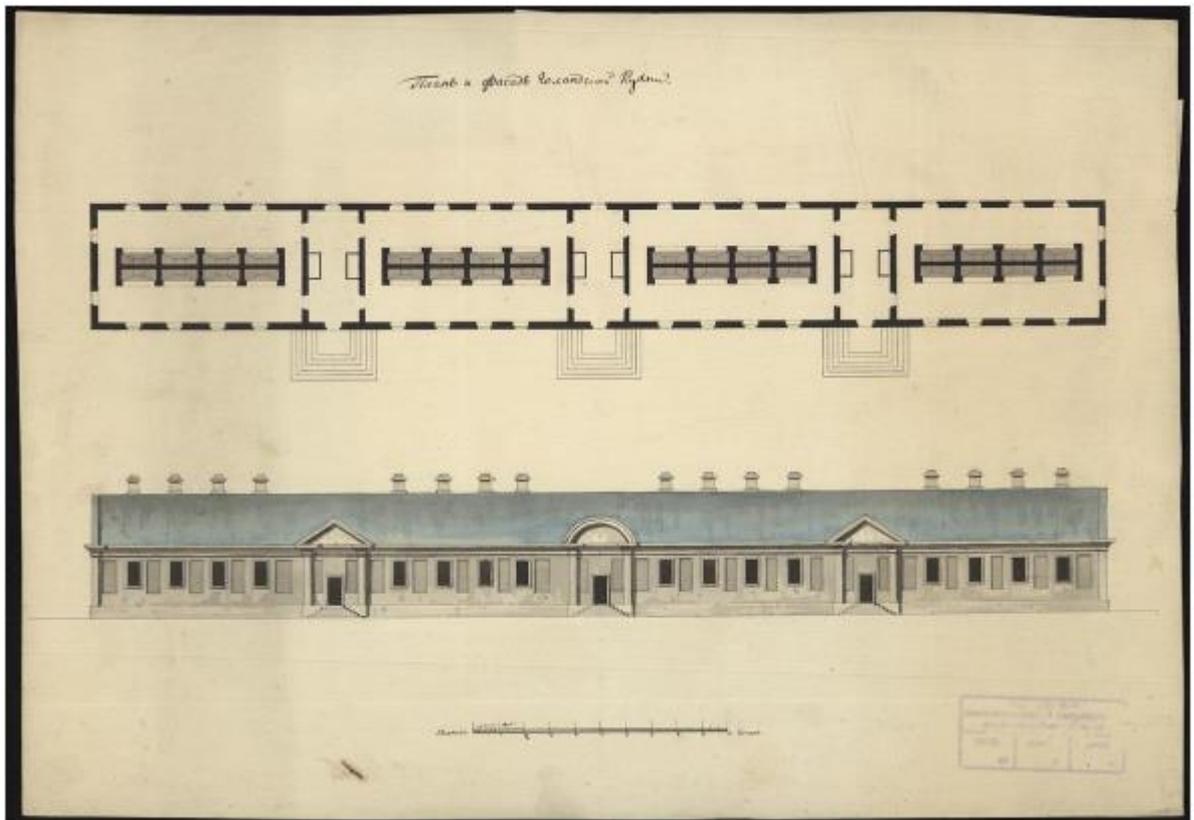
Илл. 11. План Кронштадта / Сост. в строительном Деп. Морского мин-ва. — Москва, 1858 г. — Литография (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



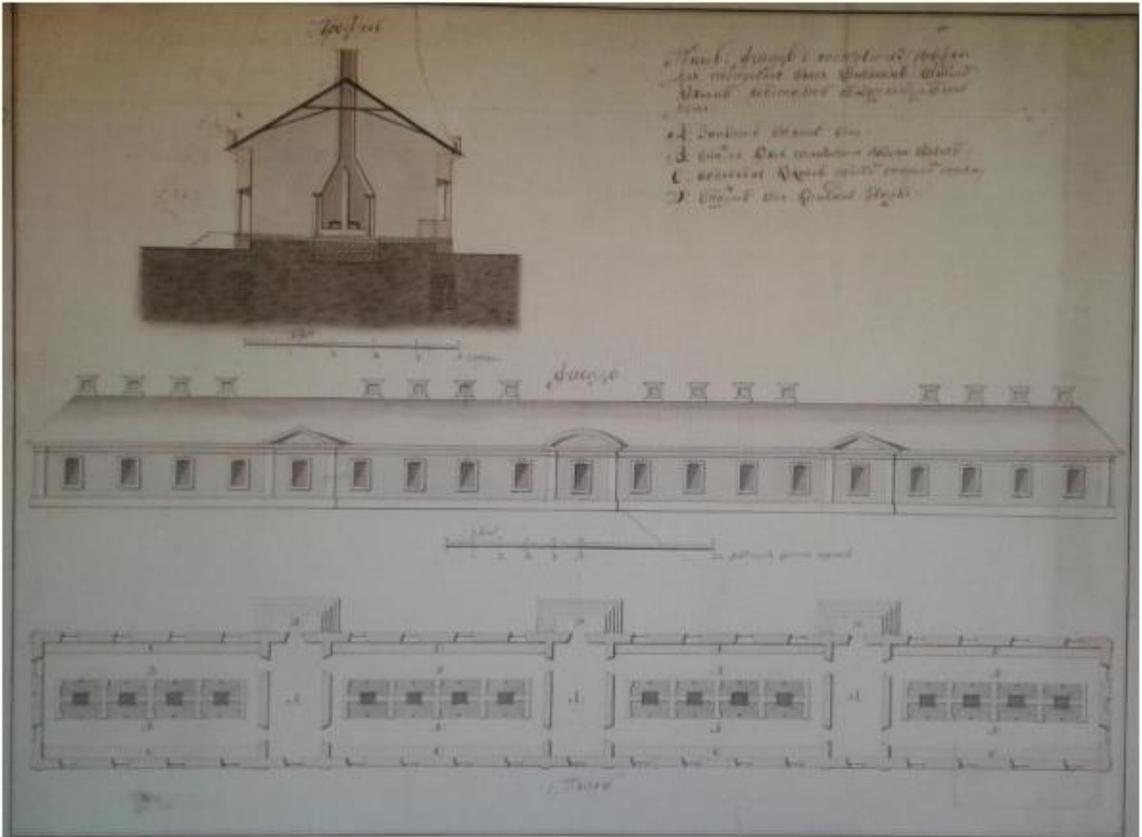
Илл. 12. План города Кронштадта, 1913 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).



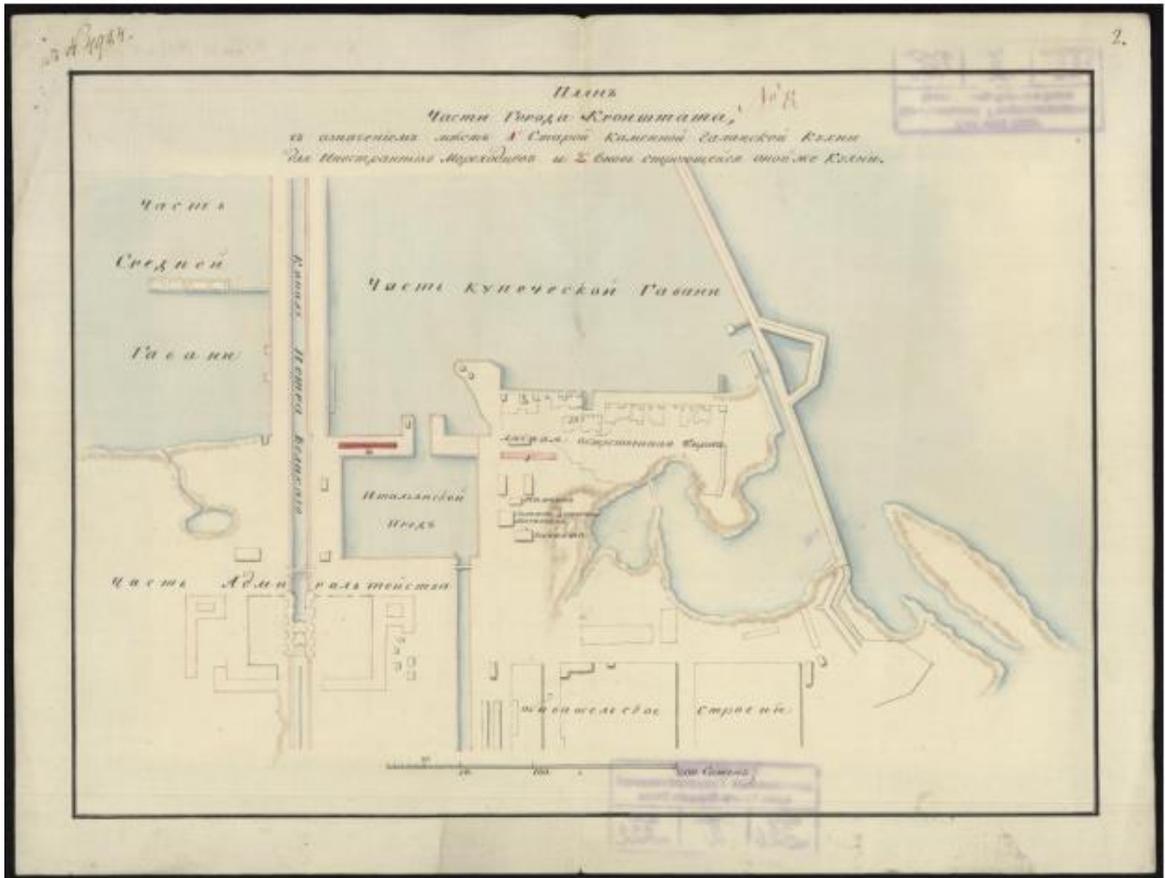
Илл. 13. Арх. Ч. Камерон. Проект каменной Голландской кухни «на одной стропила железные и покрыта листовым железом». План, фасад, профиль (разрез). 1804 г. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д.503)



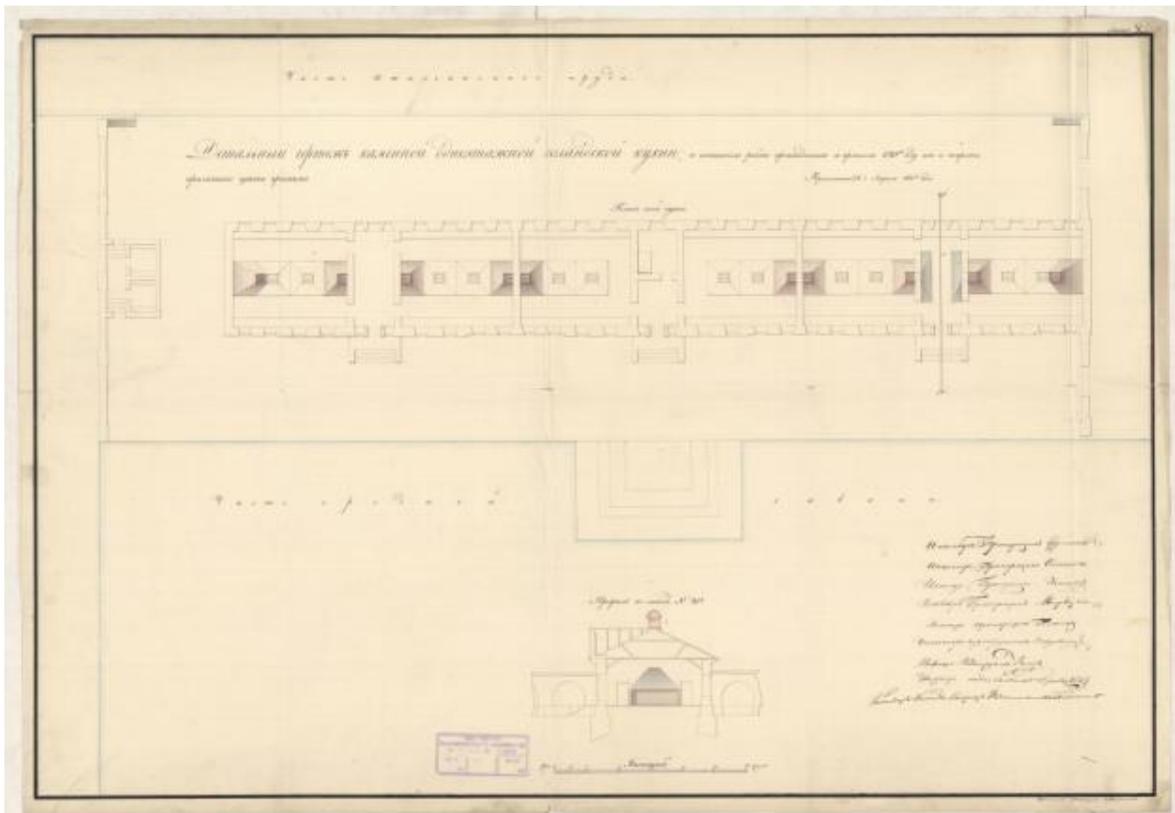
Илл. 14. План и фасад Голландской Кухни. План и фасад. Начало XIX в. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5230).



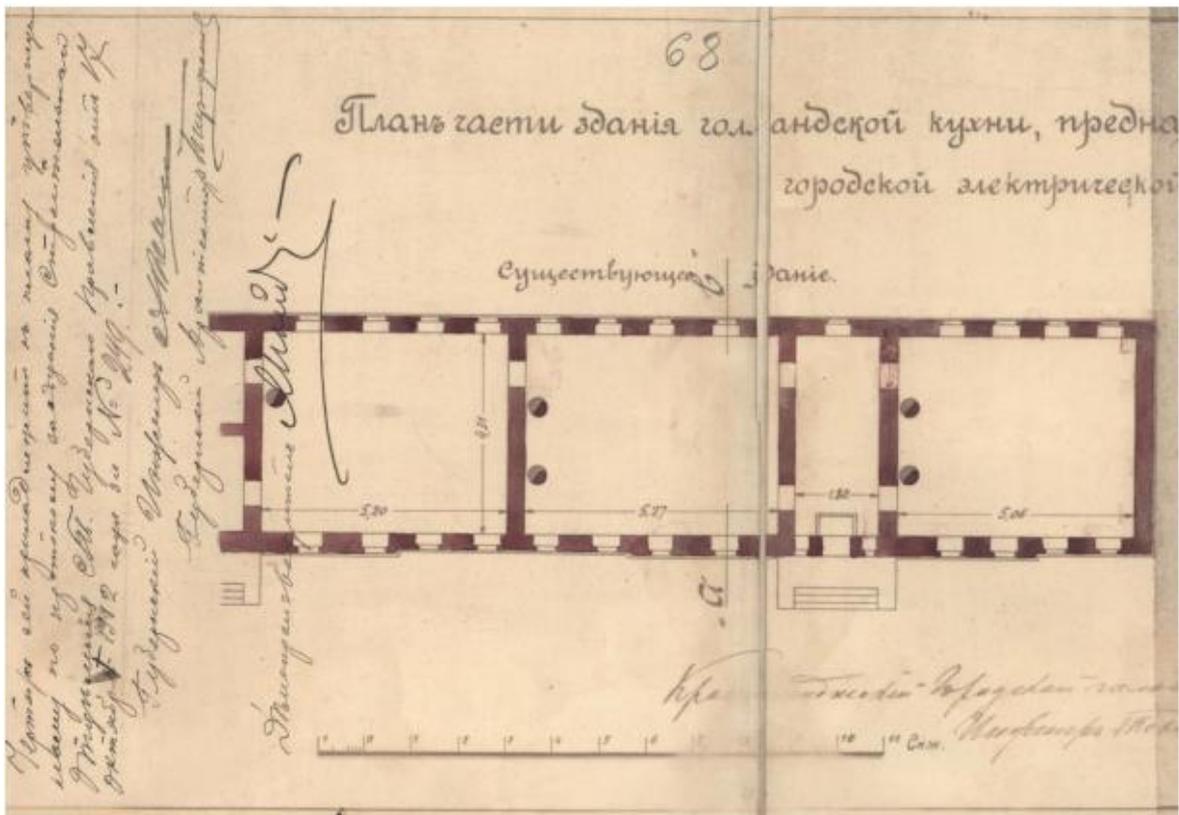
Илл. 15. Голландская кухня. План, фасад и разрез Голландской Кухни. Начало XIX в. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5208).



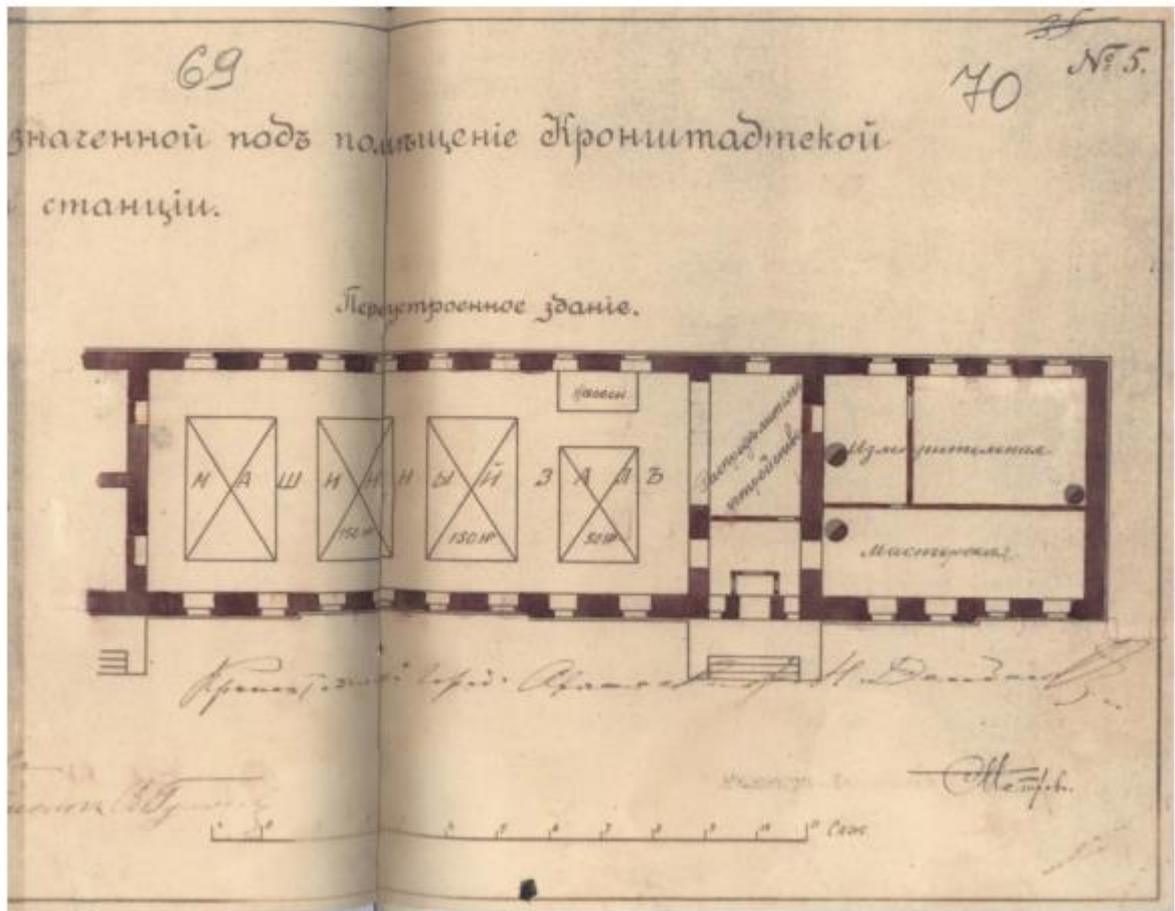
Илл. 16. План части Города Кронштадта с показанием места 1 Старой Каменной Голландской Кухни для Иностранцев Мореходов и 2 Вновь строящейся оной же Кухни. Начало XIX в. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 222).



Илл. 17. Детальный чертеж каменной одноэтажной Голландской кухни с показанием работ произведенных в 1825 г. План и профиль (разрез). Инженер прап. Симанов. Инж. Подп. Потто I и др. 1830 г. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5225).



Илл 18. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Существующее здание. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670).



Илл. 19. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещене Кронштадтской городской электрической станции. Переустроенное здание. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670).



Илл. 20. Голландская кухня, 1983-1984 гг. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 (источник: pastvu.com).



Илл. 21. Канал (морская часть), направление съемки юго-запад, 1990-1993 гг.
(источник <http://pastvu.com>).



Илл. 22. У канала Петровского дока, 2000 г. (источник: <http://pastvu.com>).

Список иллюстраций

- Илл. 1. План г. Кронштадта с показанием южного берега 1723 года и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1885 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 2. План Кронштадта. 1760-е гг. (источник: Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. Кр., 1913).
- Илл. 3. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами, после 1742 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 4. Перспективный вид г. Кронштадта с юга, вторая пол. XVIII в. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 5. Карта морская аккуратная Содержащая по себе часть Балтийского моря синуса финсаго от Санкт Питербурга и невских устей до Биорке зунда, и острова Сескера, со всеми лежащими в ней берегами, островами наружными и подводными банками и рифами из глубиною морских фарватеров описана и вымерена по указу Ея Императорскаго Величества в 740-м году флота Капитаном Нагаевым компасом имеющим склонение $6 \frac{1}{2}$ градусов западное сочинена в 750 году. Типография Морского кадетского корпуса, 1756 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 6. План Кронштадта Высочайше утвержденный в 1829 г. (источник: РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 1. Д. 1171).
- Илл. 7. План Кронштадта. Атлас крепостей Российской империи (ок. 1830 г.) (источник: <https://istmat.info/node/45273>).
- Илл. 8. План Кронштадта и прохода к Петербургу, 1853 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 9. Карта Кронштадта с его укреплениями, 1853 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 10. Птичья перспектива, острова гаваней и укрепления Кронштадта (с видом отдаления) устьев Невы и Ст-Петербурга. Литография, раскраш. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 11. План Кронштадта / Сост. в строительном Деп. Морского мин-ва. – Москва, 1858 г. – Литография (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 12. План города Кронштадта, 1913 г. (источник: <http://expositions.nlr.ru/Kronstadt>).
- Илл. 13. Арх. Ч. Камерон. Проект каменной Голландской кухни «на оной стропила железные и покрыта листовым железом». План, фасад, профиль (разрез). 1804 г. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д.503)
- Илл. 14. План и фасад Голландской Кухни. План и фасад. Начало XIX в. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5230).
- Илл. 15. Голландская кухня. План, фасад и разрез Голландской Кухни. Начало XIX в. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5208).

Илл. 16. План части Города Кронштадта с показанием места 1 Старой Каменной Голландской Кухни для Иностранных Мореходов и 2 Вновь строящейся оной же Кухни. Начало XIX в. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 222).

Илл. 17. Детальный чертеж каменной одноэтажной Голландской кухни с показанием работ произведенных в 1825 г. План и профиль (разрез). Инженер прап. Симанов. Инж. Подп. Потто I и др. 1830 г. (источник: РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 5225).

Илл 18. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Существующее здание. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670).

Илл. 19. План части здания голландской кухни, предназначенной под помещение Кронштадтской городской электрической станции. Переустроенное здание. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 30. Д. 670).

Илл. 20. Голландская кухня, 1983-1984 гг. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 (источник: pastvu.com).

Илл. 21. Канал (морская часть), направление съемки юго-запад, 1990-1993 гг. (источник <http://pastvu.com>).

Илл. 22. У канала Петровского дока, 2000 г. (источник: <http://pastvu.com>).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

**Копия решения органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в реестр**

№ КТМОП**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>смольня канатного завода, 1784-1786 гг., арх.Ветошников М.Н., 1830 г., арх.Акутин А.Н.</p>	
<p>Канал им.Петра Великого с гидротехническими сооружениями:</p>	<p>г.Кронштадт, Адмиралтейство</p>
<p>бассейн с насосной станцией и отводным каналом, 1734-1752 гг., воен.инж.Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>	
<p>док Петровский (южный), 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен.инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>	
<p>доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен.инж.Люберас И.-Л.</p>	
<p>доковый мост, 2-я пол.XIX в.</p>	
<p>канал (морская часть), 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен.инж.Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>	
<p>овраг между крест-каналом и бассейном с кокетом (незаконченная часть канала), 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен.инж.Люберас И.-Л., 1901 г.</p>	<p>1719-1726, Тел. 5... 1734-1752, Док. инж. И. Люберас</p>
<p>Госпиталь Военно-Морской</p>	<p>г.Кронштадт, Восстания ул., 2,</p>
<p>анатомический театр, 1849-1852 гг., арх.Мартынов А.А.</p>	<p>Мануильского ул., 2</p>
<p>аптека, прачечная и пивоварня, 1839 г., арх.Анерт Э.Х.</p>	
<p>баня, сушильня и лудильня, 1838 г., арх.Анерт Э.Х.</p>	
<p>ворота главного въезда, XIX в.</p>	

6480,
44

*1.06
25.08.75
10.08.75
10.08.75
10.08.75*

6x14 25/12/75 8



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.08.75 № 650

*В. Демин
Секретарь Исполкома*

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка. *Кронштадт, Петродворец, Пушкина, Павловска и Сестрорецка.*

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г.Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г.Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников ГлавАПУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.

2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценных в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.



Председатель исполкома
Секретарь

В.И.Казаков
В.А.Березов

10.08.75

Приложение к решению
Исполкома Ленгорсовета
от 25.VIII.75 № 650

Список зданий и сооружений, включаемых
в перечень памятников архитектуры

№ п/п	Наименование памятника и адрес	Даты постройки, автор	Краткая характеристика
1	2	3	4
I.	Кронштадт <i>ныне Макаровская</i>		
√ 1.	Комплекс б. Губернских домов, ул. Ильская, д. д. 8, 8-а, 10, 10-а, 12, 14, 16	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн	3-этажные здания перв. четв. XVIII в., построенные по секционному принципу, аналогичные здания 12-ти Коллегий. Формируют исторический центр Кронштадта
√ 2.	Комплекс б. Минихова дома с казармой и зданием 1-го военно-морского экипажа. ул. Ильская, 1/3	1714-1724 гг. строитель И. Браунштейн 1836-1839 гг. 1842-1846 гг. арх. А. Н. Акутин	Образец гражданского зодчества начала XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта; здание военно-морского экипажа пример военно-учебного комплекса, решенного в формах позднего классицизма. Здания связаны с деятельностью выдающихся представителей русской науки.

ла/30

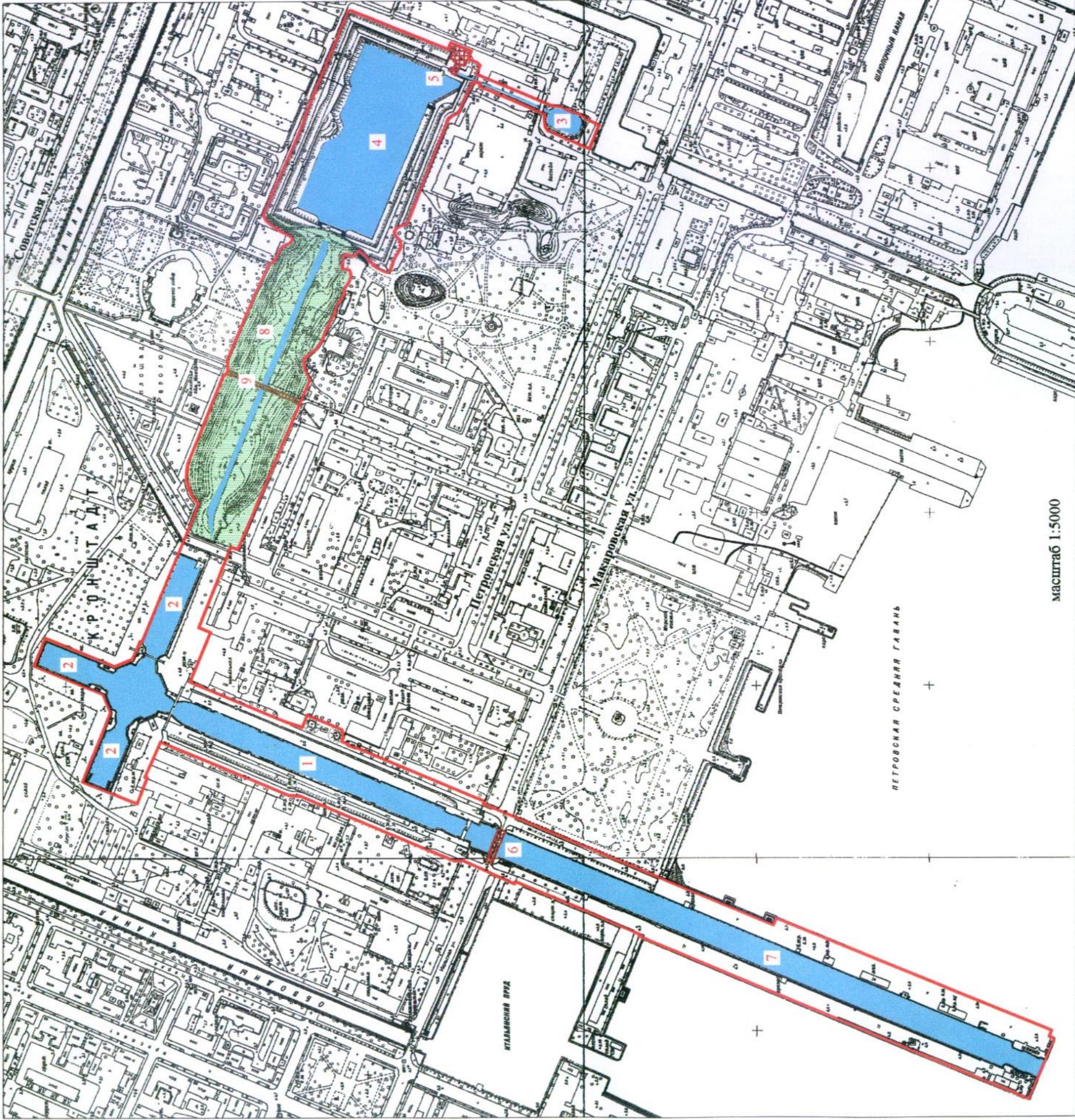
1 :	2	3	4
3.	Комплекс б.Итальянского дворца ул.Июльская, 3	1714-1724 гг. строитель И.Браунштейн 1833-1835 гг. арх.Э.Х.Анерт, арх.А.Н.Акутин 1843-1848 гг. 1898-1900 гг.	Пример гражданского зодчества XVIII в. Одно из старейших зданий Кронштадта, частично сохранившее первоначальные габариты ; здание связано с деятельностью выдающихся русских флотоводцев.
4.	Комплекс б.офицерских и служительских флигелей ул.Советская 37, 39, 41, 43, 45, 47 ул.Флотская, 2, 4, 6, 8, 10, 12	1786-1788 гг. архитект. М.П.Вестников 1837-1843 гг. арх.Э.Х.Анерт.	Уникальный военный городок последней четверти XVIII в.
5.	Гаутвахта	1829-1830 гг. арх.Э.Х.Анерт	Типичный образец архитектурного решения казенного здания в стиле классицизма; хорошо сохранившаяся часть б.комплекса "Петербургских ворот".
6.	б.Голландская кухня	1805 г.	Здание в строгих классических формах завершает панораму района итальянского пруда.
7.	Военно-морской госпиталь ул.Мануильского, 2 ул.Восстания, 2	1833-1840 гг. арх.Э.Х.Анерт	Лучший военно-морской госпиталь России в XIX в. Построен с учетом достижений медицины своего времени, отличается высокими функциональными качествами.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство



масштаб 1:5000

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



Б. М. Кириков

СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

1. Док Петровский (южный)
2. Доки в крест-канале
3. Отводный канал
4. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом
5. Насосная станция
6. Доковый мост
7. Канал (морская часть)

8. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Объект культурного наследия регионального значения:

9. Макаровский мост через Петровский овраг

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:

Элементы гидросистемы
Здания и сооружения
Зеленые насаждения



Объект культурного наследия регионального значения:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



[Signature]
Б. М. Кириков
5.09.2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Голландская кухня"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Итальянского пруда наб.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-22707.06.2016

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт (г. Кронштадт, Адмиралтейство), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.07.2015 № 10-33 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Доковый мост»

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

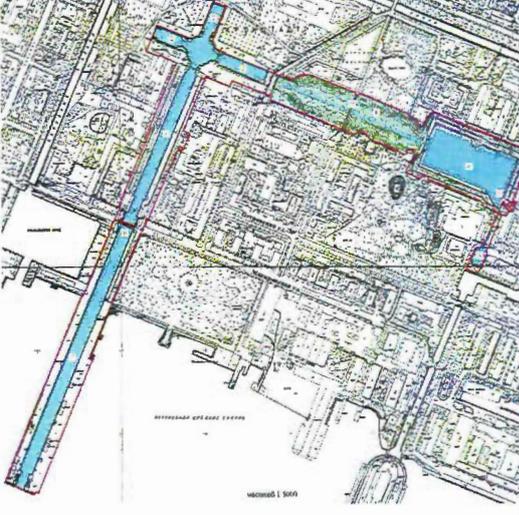
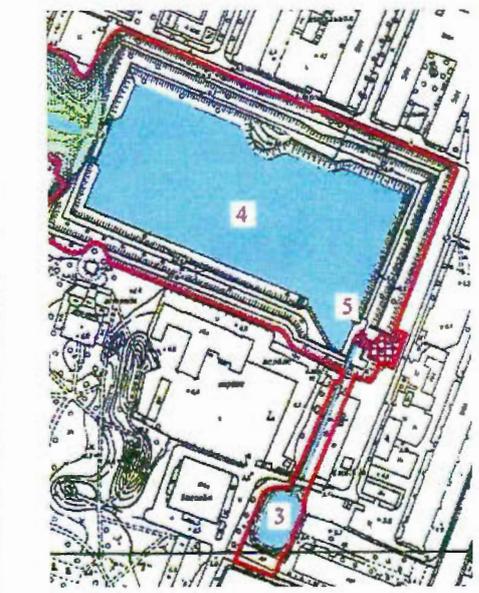
Заместитель председателя-
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

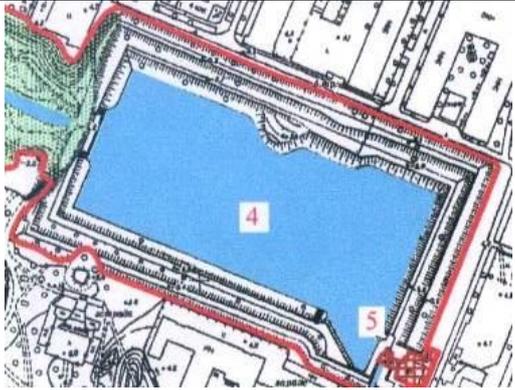
Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.06.2016 № 10-224

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, (г. Кронштадт, Адмиралтейство)

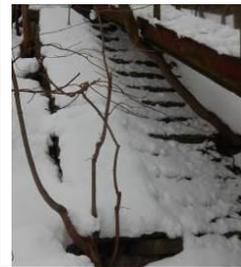
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:</p>	<p>местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом(незаконченная часть канала);</p> <p>градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта;</p> <p>визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта.</p>	
I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом			
1	<p>Объемно-планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	 

I.1 Бассейн

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна;</p> <p>историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы);</p> <p>материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем;</p> <p>исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение ,блоками из гранита;</p>	   

исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка);

лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материал и профиль ступеней.

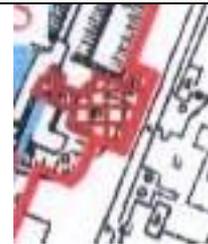


I.2 Насосная станция

1

Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема;



		<p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов;</p> <p>исторический материал окрытия крыш.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>местоположение исторических лестниц.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4

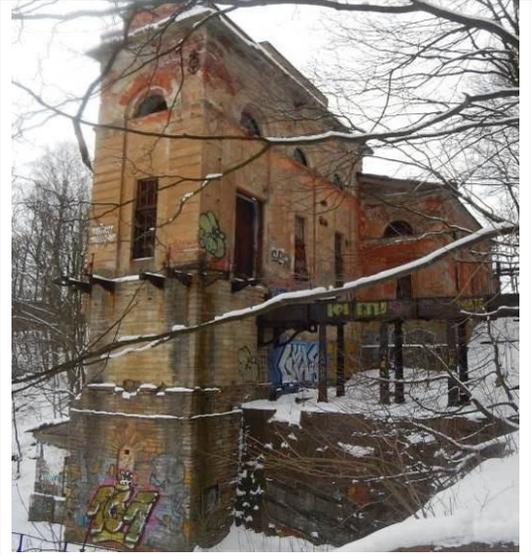
Архитектурно-художественное решение:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;

материал отделки фасадов– гладкая штукатурка;

материал отделки цокольной части восточного и западного объемов - блоки из известняка;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полукруглая в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов;



исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений;



оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей;



профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей;



профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа;

треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами;

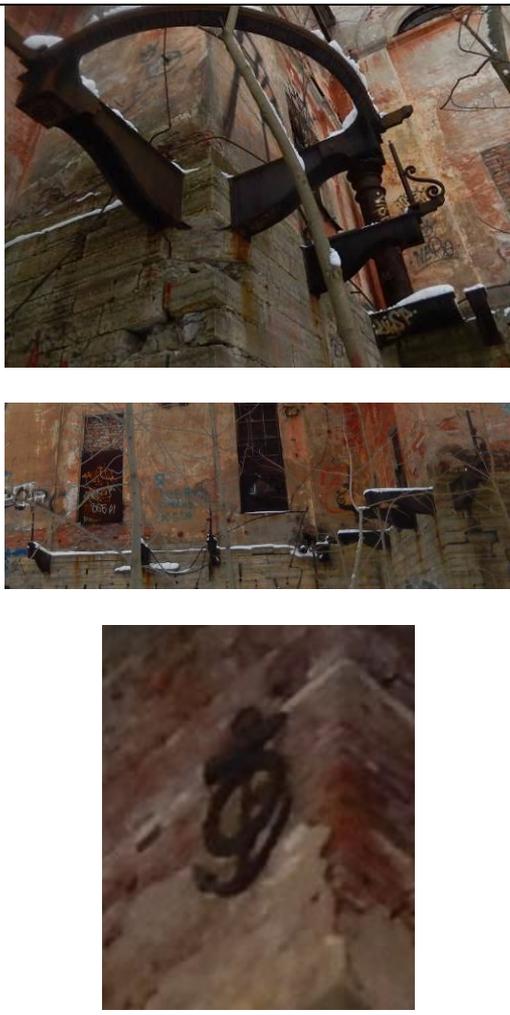
профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов;

профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема;

треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема;

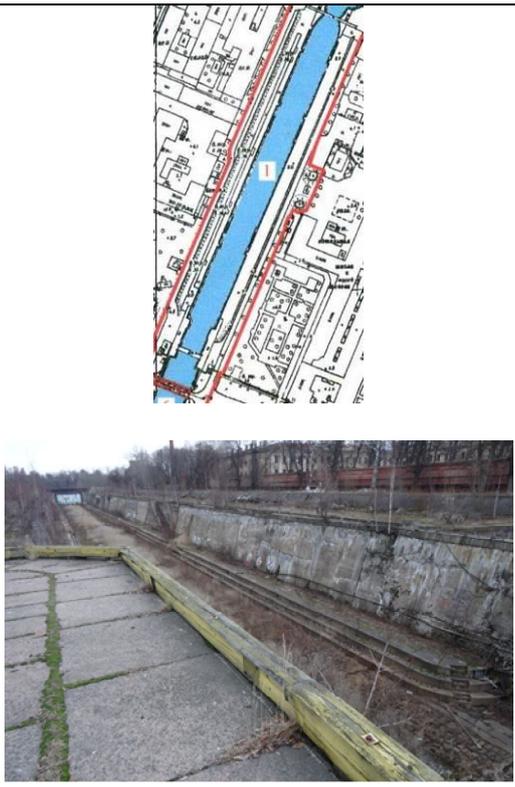


		<p>исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка);</p> <p>эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	
I.3 Отводной канал			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части.</p>	

			   
2	Конструктивная система	исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами;	 

		<p>исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка;</p> <p>оформление водовыпуска в Обводной канал – блоки из гранита</p>	
--	--	---	---

II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв

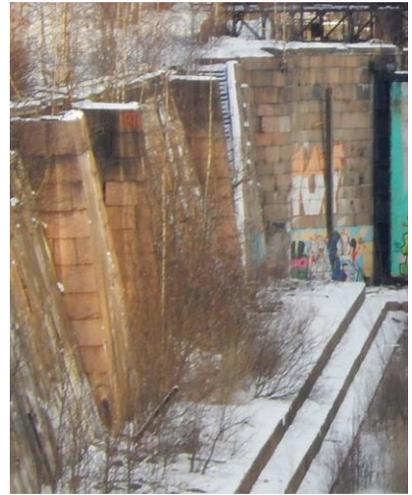
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром;</p>	
---	--	--	--

выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками;

шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока;



		<p>двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами;</p> <p>берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока);</p>	  



лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;



лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал шлюза и батапорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батапорта), металл (материал батапорта);



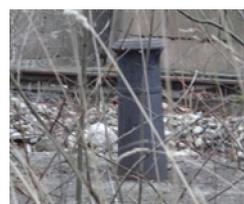
исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл;

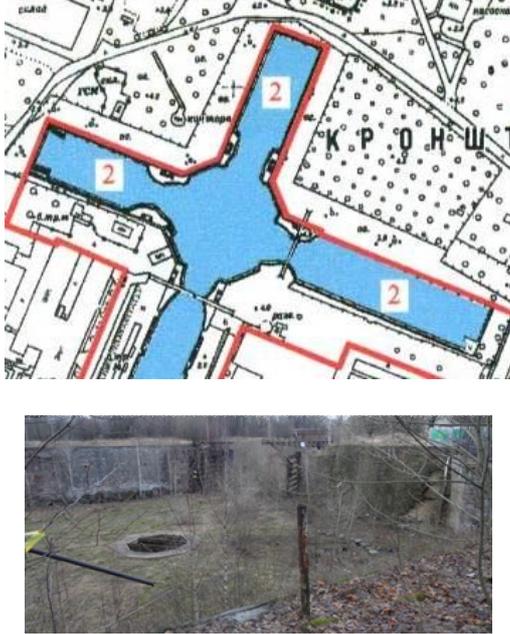


исторический материал бермы – мощение булыжным камнем;



исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);



		<p>исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л.</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна);</p> <p>визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс.</p>	

			
III.1 Западный док			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками;</p> <p>выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;</p>	    

		<p>двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p> <p>лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;</p> <p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);</p>	    

		<p>исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот);</p> <p>исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл).</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.	
III.2 Северный док			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру;</p> <p>наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием;</p>	 

		<p>выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	

		<p>лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.3 Восточный док</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением;</p>	  

выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками;



двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна;



разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам;



историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока.



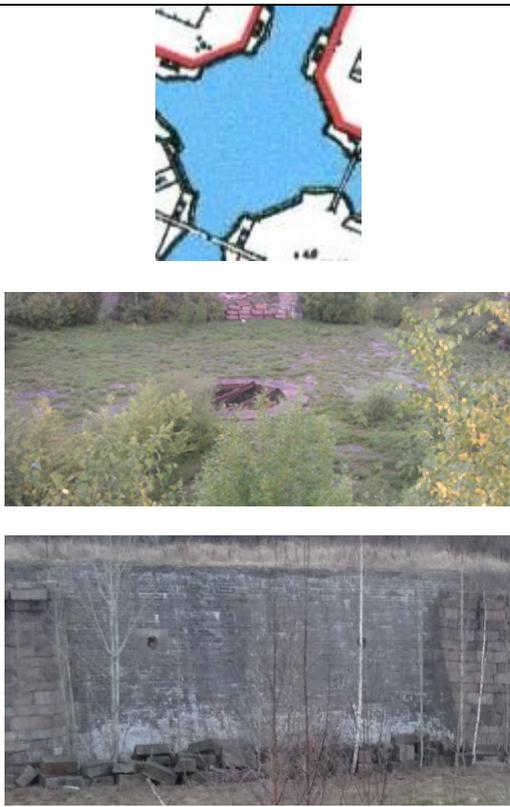
			  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока);</p>	  

лестницы спусков на устои головы –
местоположение, габариты, тип (маршевые),
материал ступеней (гранит);

исторический материал створок, конструкций
и поворотных механизмов ворот – металл,
дерево (историческая обшивка ворот);

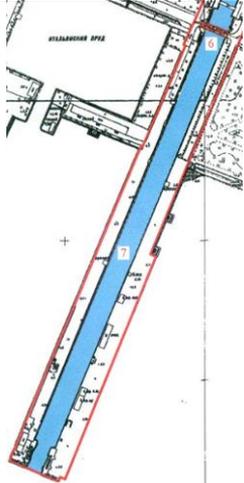
исторические конструкции разводного моста,
включая направляющие рельсы и катки ферм
– местоположение, габариты, материал
(металл);



		<p>исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галереи в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольта).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций.</p>	
<p>III.4 Разворотный бассейн</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая:</p> <p>симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна;</p> <p>наклонные подпорные стенки камеры бассейна;</p> <p>историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками.</p>	

			
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок;</p> <p>исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций	
IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в.			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого.	

			
2.	<p>Объемно-пространственное и конструктивное решение:</p>	<p>однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>пролетное строение моста – материал (металлические балки);</p> <p>материал устоев – камень;</p> <p>ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение);</p> <p>стойки- тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка);</p> <p>металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями;</p>	      

		<p>покрытие проезжей части – материал (дерево);</p> <p>ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье).</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>облицовка устоев моста – гранит;</p> <p>рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волнотобразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части).</p>	
<p>V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение :</p>	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока;</p>	

оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами;

исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала;

оформление верхней части дамб в виде газонов и тротуаров.



2

Конструктивная система

исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном);

лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней;

исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье);



ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными острями);

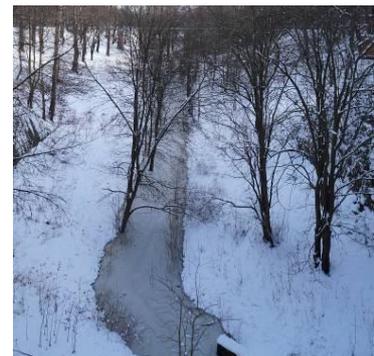
оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.



VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г.

1 Объемно-пространственное решение:

исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами.



			  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – буговая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены);</p> <p>исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень);</p>	  

исторический материал берегоукрепления и
конструкции откосов оврага.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

23.04.2019

№ 213-р
окуд

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» (ООО «Реставрационно-строительная компания «АСК-Строй» рег. № 01-26-622/19 от 25.03.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 № 10-241 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» признать утратившим силу.

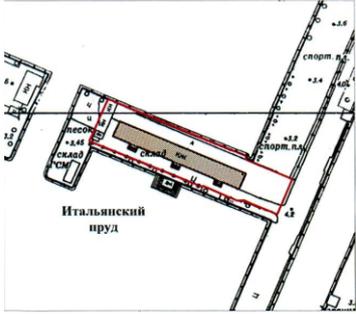
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А
 (г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение объекта культурного наследия в границах территории, в исторической части города Кронштадта между Итальянским прудом и Купеческой гаванью, с юго-восточной стороны пруда; участвует в формировании парадного морского фасада г. Кронштадта, завершает перспективу канала, ведущего в Купеческую гавань;	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного, прямоугольного в плане здания, с тремя ризалитами по южному фасаду, с треугольными фронтонами; конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система:	наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: материал (кирпич), местоположение.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; южный фасад: материал и характер отделки фасада – лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства, отделка дверных и оконных проемов ризалитов); материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;	  

		<p>исторические оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы - расположение, конфигурация, габариты,</p> <p>дверные заполнения - материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – клинчатые перемычки, подоконные доски (известняк) простого профиля;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа ризалитов – кирпичный руст, трехчастные клинчатые перемычки с замковыми камнями, подоконные доски (известняк) простого профиля;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов – горизонтальный руст, подоконные доски (известняк) простого профиля, клинчатые перемычки с замковыми камнями над дверными проемами;</p> <p>крыльца ризалитов – габариты, материал (гранит);</p> <p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами;</p> <p>оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов ризалитов – рустованные наличники с замковыми камнями;</p> <p>профилированные карнизы на известняковых плитах с мутулами в оформлении фронтонов ризалитов;</p>	    
--	--	--	--

северный фасад:

материал и характер отделки фасада –
лицевая кирпичная кладка, руст
(отделка подоконного пространства);

материал и характер отделки цоколя –
блоки из гранита;

исторические дверные проемы;
дверные заполнения - материал
(дерево);
оконные проемы - местоположение,
конфигурация (прямоугольная)
габариты;
исторический рисунок, материал
(дерево) оконных заполнений;
клинчатые перемычки над оконными и
дверными проемами;
подоконные доски (известняк) простого
профиля;

венчающий профилированный карниз
на известняковых плитах с мутулами;

торцевой западный фасад:

материал и характер отделки фасада –
лицевая кирпичная кладка, руст
(отделка подоконного пространства,
материал и характер отделки цоколя –
блоки из гранита);

исторические дверные проемы -
крайняя правая и левая оси – верхняя
отметка высоты, габариты ширины;
дверные заполнения - материал
(дерево);

одна ниша (имитирующая заложенный
оконный проем) – местоположение
(центральная ось), конфигурация
(прямоугольная), габариты;
оформление дверных проемов и ниши
– клинчатые перемычки;



		<p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами;</p> <p>торцевой восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевая кирпичная кладка, руст (архивольта);</p> <p>два стилизованных рустованных архивольта;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>декоративная профилированная тяга с выпуском кирпича;</p> <p>венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами.</p>	    
--	--	---	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ДЕК 2016

№ 40-431

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «б. Голландская кухня», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Кронштадт), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ДЕК 2016 № 40-431

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"б. Голландская кухня"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"б. Голландская кухня"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1805 г., автор не установлен;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 (десять) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечани е
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.09.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-241;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников



[Handwritten signature]
Б. М. Кириков
5.09.2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Голландская кухня"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Итальянского пруда наб.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 МАЯ 2012 № 10-241

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт,
ул.Макаровская, д. 2а, литера А (г. Кронштадт).

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	2	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания, с тремя ризалитами по южному фасаду, с треугольными фронтонами в завершении; конфигурация и габариты вальмовой крыши; высотная отметка конька крыши.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); историческая отметка чердачного перекрытия	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований); северный фасад: материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства) материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;	  

местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты оконных проемов;

клинчатые перемычки над оконными проемами первого этажа, подоконные доски простого профиля;

венчающий профилированный карниз с сухариками;

южный фасад:

материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства, отделка дверных и оконных проемов ризалитов);

материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;

местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная – оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов) оконных проемов;

исторический рисунок, материал (дерево), цвет (коричневый) оконных заполнений;

расположение, конфигурация и габариты дверных проемов;



оформление оконных проемов первого этажа (по 1,2,8,9,10,11,12,15,23,24 осям) - клинчатые перемычки, подоконные доски простого профиля;



оформление оконных проемов первого этажа ризалитов (по 3,4,6,7,13,14,18,19,21,22 осям) – кирпичный руст, трехчастные замковые камни, подоконные доски простого профиля;



оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов – горизонтальный руст, подоконные доски простого профиля, замковые камни над дверными проемами;



крыльца ризалитов – габариты, материал (гранит);



венчающий профилированный карниз с сухариками;

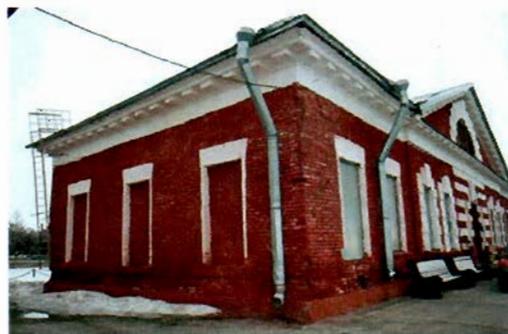
оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов ризалитов – рустованные архивольты с замковыми камнями;



профилированные карнизы с сухариками в оформлении фронтонов ризалитов;

торцевой западный фасад:

материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (отделка подоконного пространства, отделка



материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;



местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов (заложены);



оформление оконных проемов - клинчатые перемычки;

венчающий профилированный карниз с сухариками;



торцевой восточный фасад:

материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка, руст (архивольты);



материал и характер отделки цоколя – блоки из гранита;



два стилизованных рустованных архивольта;



профилированная карнизная тяга и венчающий профилированный карниз с сухариками.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	двойные штукатурные профилированные потолочные тяги в помещениях первого этажа.	
---	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«б. Голландская кухня»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, лит. А
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Кронштадт)

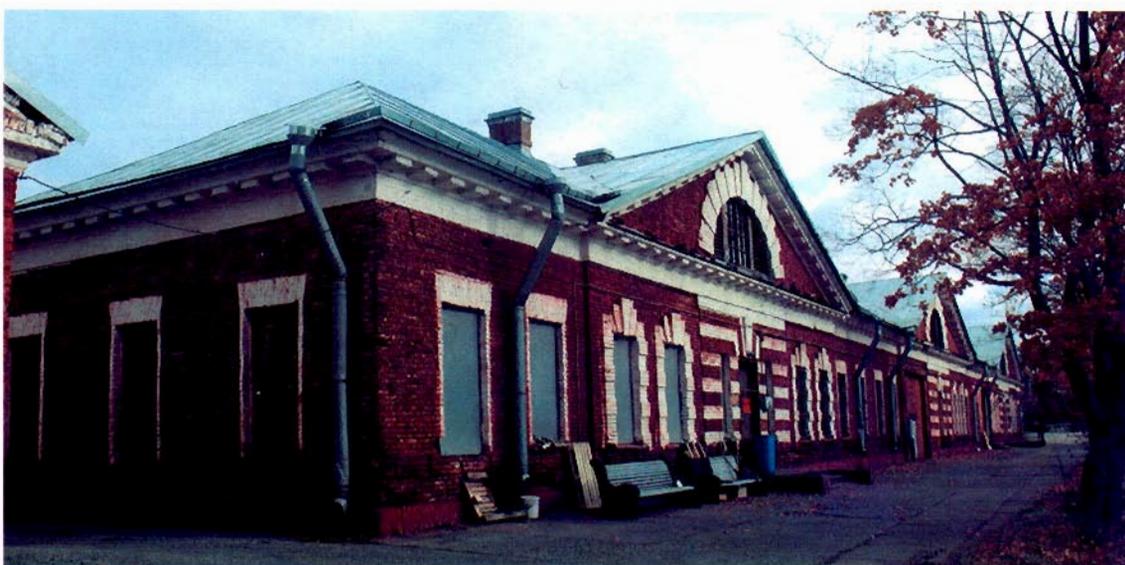


Фото №1. Вид на парадный (южный) и торцевой (западный) фасады.

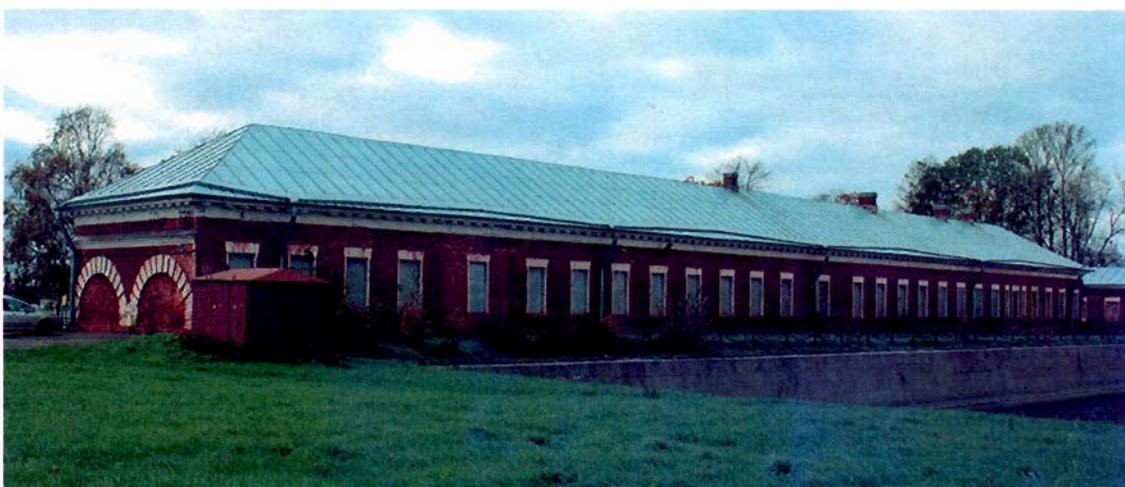


Фото №2. Вид на северный и торцевой (восточный) фасады.



Фото №3. Вид на фрагмент северного фасада и прилегающую территорию.

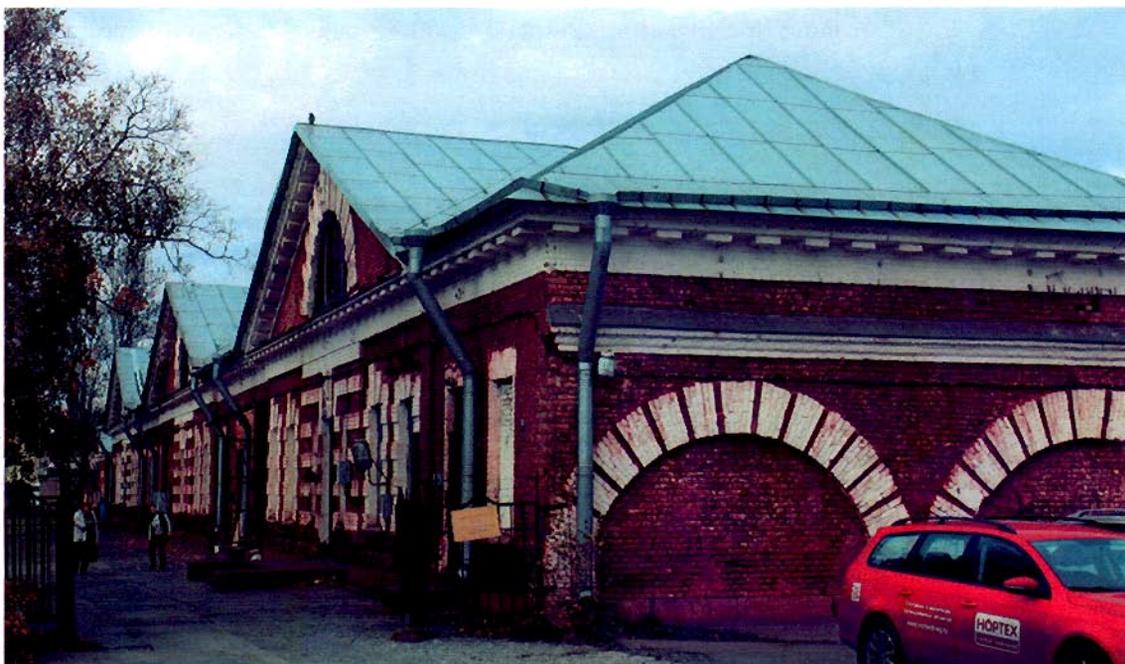


Фото №4. Вид на парадный (южный) и торцевой (восточный) фасады.



Фото №5. Фронтон парадного (южного) фасада.

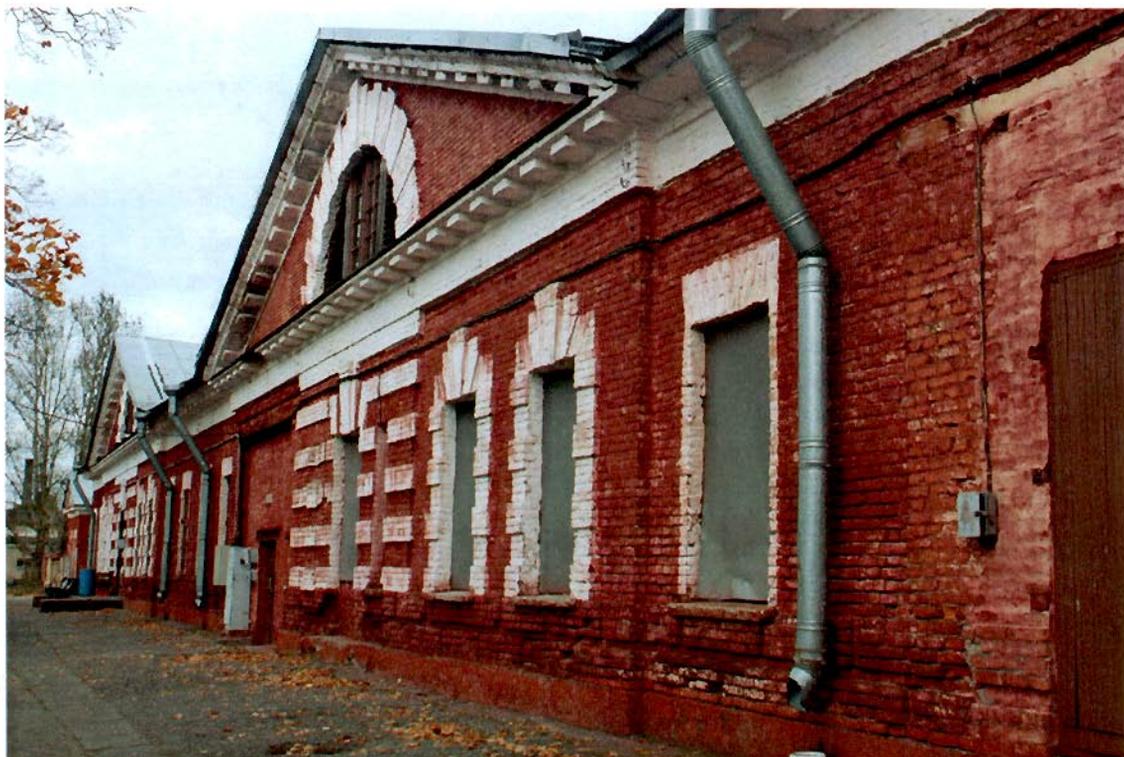


Фото №6. Ризалит с фронтоном парадного (южного) фасада.



Фото №7. Входная группа парадного (южного) фасада.



Фото №8. Входная группа парадного (южного) фасада.



Фото №9. Помещение 1-го этажа.



Фото №10. Помещение 1-го этажа.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копии паспортов объектов культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720971980006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: местоположение и пространственно-планировочная композиция комплекса и входящих в него объектов (бассейн с насосной станцией и отводным каналом; док Петровский (южный); доки в крест-канале; доковый мост; канал (морская часть); овраг между крест-каналом и бассейном с

кюветом(незаконченная часть канала); градостроительная и композиционная роль комплекса в застройке центральной части Кронштадта; визуальная и технологическая связь между частями комплекса, а также между комплексом и прилегающими объектами гидросистемы и застройки центральной части Кронштадта. I. Бассейн с насосной станцией и отводным каналом, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно- планировочное решение территории: местоположение входящих в комплекс объектов (бассейна, насосной станции и отводного канала); визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс. I.1 Бассейн Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) бассейна с дамбой по центру западного берега бассейна, наклонными береговыми откосами, вертикальными подпорными стенками и лестницами спусков в юго-восточной части бассейна; историческая гидротехническая система связывающая бассейн с оврагом в виде водоподводящей галереи в дамбе. Конструктивная система: исторические конструкции каменно-земляной дамбы в западной части бассейна – бутовая кладка, блоки из известняка и гранита (облицовка основания и завершения подпорной стенки дамбы); материал облицовки входного и выходного оголовков гидротехнической галереи – блоки из известняка имитирующие архивольт с замковым камнем; исторические конструкции основания откосов берегоукрепления – мощение ,блоками из гранита; исторические конструкции вертикальных подпорных стенок в юго-восточной части бассейна – бутовая кладка, фигурные блоки из известняка (внешняя облицовка); лестницы спусков в юго-восточной части бассейна – местоположение, габариты, тип (маршевые), исторические материалы и профиль ступеней. I.2 Насосная станция Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из двух разновысоких прямоугольных объемов (восточного и западного), расположенного на наклонном откосе в юго-восточной части бассейна с одноэтажной пристройкой у основания северной части восточного объема и одноэтажной пристройкой с восточной стороны восточного объема; исторические высотные отметки и габариты скатной крыши восточного объема, вальмовой крыши западного объема, скатных крыш одноэтажных объемов; исторический материал покрытия крыш. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторических лестниц. Объемно-планировочное решение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки межэтажных перекрытий; местоположение исторических лестниц. историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; материал отделки фасадов– гладкая штукатурка; материал отделки цокольной части восточного и западного объемов - блоки из известняка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, полуциркулярная в уровне второго этажа) исторических оконных и дверных проемов; исторические рисунок расстекловки, материал оконных заполнений; оформление простенков здания профилированными нишами с полуциркулярным завершением с вписанными в них оконными проемами первого и второго этажей; профилированные прямоугольные рустованные лопатки фланкирующие западный фасад западного объема в уровне первого-второго этажей; профилированный подоконный карниз в уровне второго этажа; треугольный фронтон с гладким тимпаном в завершении восточного и западного фасадов восточного объема, оформленный профилированными карнизами; профилированный венчающий карниз в завершении северного и южного фасадов восточного объема; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасадов западного объема с прямоугольными аттиковыми стенками с треугольными завершениями по центру фасадов; профилированный венчающий карниз в завершении пристройки к восточному фасаду восточного объема; треугольный полуфронтон, оформленный профилированными карнизами в завершении одноэтажного объема по северному фасаду западного объема; исторические кронштейны и элементы ограждения опоясывающего балкона по границе цоколя по северному, западному и южному фасадам – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье, клепка); эмблемы в виде якоря, соединенного с венком – местоположение (завершающая часть западного фасада западного объема), габарит, материал (металл), техника исполнения (литье). I.3 Отводной канал Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямая) выводного канала с откосами, прямоугольным бассейном в южной части, соединяющимся водовыпуском с Обводным каналом, лотком, соединяющимся со зданием насосной станции и основанием, соединяющимся с лотком в северной части. Конструктивная система: исторические габариты, конструкция и материал лотка – металлические поддоны, скрепленные клепкой на металлических столбах с фигурными упорами; исторические конструкции основания лотка и начала канала – бутовая кладка, пиленые фигурные гранитные блоки – внешняя облицовка; оформление водовыпуска в

Обводной канал – блоки из гранита II. Док Петровский (южный) 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные стенки камеры со ступенчатым основанием и закругленными устоями и трапами, завершающиеся тротуаром; выступающие устои в торцах дока, формирующие верхнюю и нижнюю головы дока со шкафными нишами ворот и порогом батопорта с площадками и спусками; шлюз с батопортом и порогом батопорта в южной части камеры дока; двое двустворчатых ворот в северной и южной частях камеры, отделяющих головы дока от морской части канала и крест канала, с переходным мостом над северными воротами; берму, устроенную вокруг стенок дока и соединяющуюся с поверхностью откосом; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде галерей в устоях голов, клинкетов в батопорте и воротах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры с устоями и ступенчатым основанием, устоев, формирующих головы дока, включая тротуар в завершении подпорных стенок – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал ступенчатого основания подпорных стенок и флютбета, облицовка торцевых устоев дока и устоев камеры дока, материал тротуара в завершении подпорных стенок дока); лестницы трапов подпорных стенок и ступенчатого основания камеры – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои голов – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал шлюза и батопорта – бутовая кладка, (материал шлюза), блоки из гранита (облицовка шлюза и порога батопорта), металл (материал батопорта); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот и переходных мостов дока – металл; исторический материал бермы – мощение булыжным камнем; исторические кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); исторический материал гидротехнических и подъемных механизмов, кнехтов, шлюза и батопорта – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III. Доки в крест-канале, 1719-1726 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение входящих в комплекс объектов (западного, северного и восточного доков и разворотного бассейна); визуальные и гидротехнические связи объектов, входящих в комплекс. III.1 Западный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры с вертикальным прямым основанием со спусками; выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками; двустворчатые ворота в восточной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков подпорных стенок – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот); исторические швартовочные кольца на опорных стенках – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.2 Северный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевую стенки камеры со ступенчатым основанием; выступающие закругленные устои в южном торце дока, формирующие верхнюю голову дока с площадками и спусками. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков

на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.3 Восточный док Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация исторических частей прямой камеры дока включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветом по центру; наклонные подпорные и торцевая стенки камеры со ступенчатым завершением; выступающие закругленные устои в восточном торце дока, формирующие верхнюю голову дока со шкафными нишами ворот с площадками и спусками; двустворчатые ворота в западной части камеры, отделяющие голову дока от разворотного бассейна; разводной поворотный пешеходный мост в западной части, имеющий две береговые фермы, установленные на северном и южном устоях дока и на катках, перемещающихся по рельсам; историческое местоположение и габариты водоподводной системы дока в виде узла управления системой опорожнения и водопроводной галереи в днище дока с прямоугольными колодцами, уходящей в Петровский овраг через галерею в торцевой западной стене дока. Конструктивная система: исторический материал флютбета, подпорных стенок камеры, устоев, формирующих голову дока, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок, флютбета и устоев голов дока), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (облицовка основания подпорных стенок, облицовка торцевых устоев дока); лестницы спусков на устои головы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал створок, конструкций и поворотных механизмов ворот – металл, дерево (историческая обшивка ворот); исторические конструкции разводного моста, включая направляющие рельсы и катки ферм – местоположение, габариты, материал (металл); исторические конструкции водоподводной системы – местоположение, габариты, материал (металл (узел управления водоподводной системы), гранитные плиты (обкладка колодцев и кювета), блоки из известняка (обкладка галереи в торцевой подпорной стенке с имитацией архивольта). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций. III.4 Разворотный бассейн Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация восьмигранной камеры бассейна включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) бассейна; наклонные подпорные стенки камеры бассейна; историческое местоположение и габариты водоподводной системы бассейна в виде колодца в центре и системы труб, соединяющих колодец с доками. Конструктивная система: исторический материал флютбета и подпорных стенок камеры бассейна, – бутовая каменная кладка (материал подпорных стенок и флютбета), блоки из известняка (облицовка подпорных стенок), блоки и плиты из гранита (облицовка флютбета и основания подпорных стенок; исторический материал колодца – бутовая кладка (конструкция стенок и дна колодца), гранитные блоки (облицовка стенок и дна колодца). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических конструкций IV. Доковый мост, 2-я пол. XIX в. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение: по Макаровской улице, над морской частью Канала им. Петра Великого. Объемно-пространственное и конструктивное решение: однопролетный поворотный металлический балочный мост на двух устоях с центральной проезжей частью и пешеходными тротуарами с ограждениями, поворотным механизмом и боковой площадкой с полозьями поворотного механизма – местоположение, габариты, конфигурация; пролетное строение моста – материал (металлические балки); материал устоев – камень; ограждения проезжей части – материал (металл), техника исполнения (литье, клепка), оформление (глухое ограждение); стойки-тумбы с внутренним устройством домкрата в восточной части моста – количество (две, в настоящий момент правая утрачена), местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (клепка); металлический поворотный механизм с поворотным барабаном, колесом и металлическими полозьями; покрытие проезжей части – материал (дерево); ограждение по внешней стороне устоев моста – габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье). Архитектурно-художественное решение: облицовка устоев моста – гранит; рисунок ограждения внешней стороны устоев моста (фигурные опорные столбы с горизонтальными направляющими и заполнением в виде диагональных тяг, волугообразных завитков с фигурными окончаниями и поясом кружков в верхней части). V. Канал (морская часть) 1719-1726 гг., строитель Лейн Э., Петр I, 1734-1752 гг., воен. инж. Люберас И.-Л., XIX-XX вв. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока; оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами; исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала; оформление верхней

части дамб в виде газонов и тротуаров. Конструктивная система исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном); лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней; исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными острями); оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем. VI. Овраг между крест-каналом и бассейном с кюветом (незаконченная часть канала) 1719-1752 гг., строитель Лейн Э., воен. инж. Люберас И.-Л., 1901 г. Объемно-пространственное решение: исторические местоположение и габариты прямого оврага с кюветом (каналом в центральной части), торцевой и боковыми подпорными стенками, разделяющими овраг и восточный док в западной части, дамбой, разделяющей овраг и водосборный бассейн в восточной части и откосами. Конструктивная система: исторический материал конструкций торцевой и боковых подпорных стенок в западной части оврага – бутовая кладка, блоки из известняка (облицовка боковых стенок), блоки из гранита (облицовка торцевой стены); исторический материал обкладки дна и откосов кювета (булыжный камень); исторический материал берегоукрепления и конструкции откосов оврага.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

М.П.

21 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

1719-1726 гг., 1734-1752 гг., XIX-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация прямого канала, образованного двумя параллельными дамбами, выходящими в море и примыкающими с юга к верхней голове и батопорту южного дока; оформление южных оконечностей дамб в виде голов дока с двустворчатыми воротами; исторические подпорные стенки дамб со спуском по центру внутренней части западной дамбы, двумя прямоугольными пирсами по внутренней части восточной дамбы и спусками на внутренних частях восточной и западной дамб в южной части канала; оформление верхней

части дамб в виде газонов и тротуаров. Конструктивная система: исторический материал конструкций и облицовки дамб и пирсов канала (плиты из известняка и гранита) (в настоящее время частично залиты бетоном); лестницы спусков дамб – конфигурация (маршевые), исторический материал и профиль ступеней; исторические кнехты по внутренней части дамб из пушечных стволов – местоположение, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье); ограждение северной части дамб канала – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки в виде стилизованных пучков фасций, горизонтальные направляющие с заполнением в виде пояса кругов и ромбического рисунка со стилизованными остриями); оформление тротуара по верхней части восточной дамбы вдоль граница Петровского парка – мощение природным камнем.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями № 10-227 от 07.06.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

21 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2 а, лит. А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия от 05.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение объекта культурного наследия в границах территории, в исторической части города Кронштадта между Итальянским прудом и Купеческой гаванью, с юго-восточной стороны пруда: участвует в формировании парадного морского фасада г. Кронштадта, завершает перспективу канала, ведущего в Купеческую гавань; Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одноэтажного-прямоугольного в плане здания, с тремя ризалитами по южному фасаду, с треугольными фронтонами: конфигурация и габариты вальмовой крыши: высотная отметка конька крыши. Конструктивная система: наружные капитальные стены (кирпич): внутренние капитальные стены: материал (кирпич), местоположение. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; южный фасад: материал и характер отделки фасада -лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства, отделка дверных и оконных проемов ризалитов): материал и характер отделки цоколя -блоки из гранита: исторические оконные проемы местоположение. габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная - оконные проемы в тимпанах фронтонов ризалитов); исторический рисунок. материал (дерево) оконных заполнений; исторические дверные проемы расположение, конфигурация, габариты, дверные заполнения - материал (дерево); оформление

оконных проемов первого этажа - клинчатые перемычки, подоконные доски (известняк) простого профиля; оформление оконных проемов первого этажа ризалитов - кирпичный руст, трехчастные клинчатые перемычки с замковыми камнями, подоконные доски (известняк) простого профиля; оформление дверных и оконных проемов в центре ризалитов - горизонтальный руст, подоконные доски (известняк) простого профиля, клинчатые перемычки с замковыми камнями над дверными проемами; крыльца ризалитов - габариты, материал (гранит); венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами; оформление оконных проемов в тимпанах фронтонов ризалитов -рустованные наличники с замковыми камнями: профилированные карнизы на известняковых плитах с мутулами в оформлении фронтонов ризалитов; северный фасад: материал и характер отделки фасада - лицевая кирпичная кладка, руст (отделка подоконного пространства): материал и характер отделки цоколя -блоки из гранита; исторические дверные проемы: дверные заполнения - материал (дерево); оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольная) габариты: исторический рисунок. материал (дерево) оконных заполнений; клинчатые перемычки над оконными и дверными проемами; подоконные доски (известняк) простого профиля; венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами; торцевой западный фасад: материал и характер отделки фасада - лицевая кирпичная кладка. руст (отделка подоконного пространства. материал и характер отделки цоколя - блоки из гранита); исторические дверные проемы крайняя правая и левая оси - верхняя отметка высоты, габариты ширины; дверные заполнения - материал (дерево); одна ниша (имитирующая заложенный оконный проем) - местоположение (центральная ось), конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление дверных проемов и ниши - клинчатые перемычки: венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами; торцевой восточный фасад: материал и характер отделки фасада -лицевая кирпичная кладка, руст (архивольта); два стилизованных рустованных архивольта; материал и характер отделки цоколя -блоки из гранита; декоративная профилированная тяга с выпуском кирпича; венчающий профилированный карниз на известняковых плитах с мутулами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "б. Голландская кухня" № 213-р от 23.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

21 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

3.3- 1.29.1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
 (НЕДВИЖИМЫЕ)

индекс

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - ПетербургУправление по охране культурного наследия.

(наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТНАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Голландская кухня

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		3	

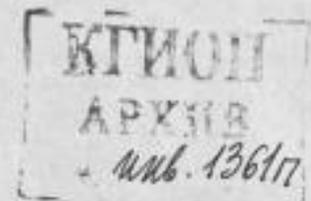
ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1804 г.АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.
(Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилищ. помещения	хозяйственное	не используется
					+	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида - 15
- Фото фрагментов - 3
- Фото интерьеров -
- Генплан - 1
- Схема фотофиксации - 1
- Обмеры: план - 1
- фасад -
- разрез -
- Схематический план охранной зоны - 1
- Вкладыши - 3
- Учетная карточка - 1



VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.	C-1 г. В Гол
		для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.	
	}	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания	VI

Начало больших работ, развернувшихся в Кронштадте в самом начале XIX века, связано с созданием необходимых сооружений для обслуживания морского порта обусловленного большим количеством иностранных судов посещающих порт Кронштадта. Одним из самых важных сооружений необходимых к постройке в морском порту являлась здание кухни для приготовления пищи, как для личного состава гарнизона крепости, так и для экипажей стоящих в Кронштадтском порту. Проектирование здания кухни было поручено Экспедицией по управлению Кронштадтского порта в 1804 году главному архитектору Адмиралтейства Чарльзу Камерону, который исполнял эту должность с 1800 по 1804 год.

В 1804 году был исполнен чертеж каменной кухни для гарнизонного полка. (1)

Проект новой кухни был спроектирован по голландскому образцу и представлял собой вытянутое прямоугольное одноэтажное здание, поставленное на восточной стороне южного берега Итальянского пруда.

Первоначальное здание, спроектированное Чарльзом Камероном, членилось на четыре одинаковых части с четырьмя оконными проемами по продольным сторонам фасада. Местами были помещены входные проемы в здание кухни, организованные с южной стороны лицевого парадного фасада. Центральный вход, сооруженный по оси южного фасада, предполагалось украсить лучковым фронтоном, боковые симметричные входы предполагалось завершить треугольными фронтонами.

(см. вкладыш I)

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

Проведены многочисленные перепланировки внутренних стен и перегородок, а также проведены пробивки новых оконных и дверных проемов.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В 2003 г. были проведены реставрационные работы по замене крыши.

С-Петербург, Кронштадтский район
г. Кронштадт, Итальянского пруда наб.
Голландская кухня

3.3 - 1.29.1
индекс

ВКЛАДЫШ I

VI а). (1).

Прямоугольное в плане здание имело только поперечные стены, образующими тамбуры входов. В середине четырех кухонных отсеков было задумано строительство шестнадцати печей по приготовлению пищи, по четыре в каждом отсеке. Конструкция крыши – стропильные фермы с опиранием на наружные продольные капитальные стены.

В 1805 году в Экспедицию по правлению Кронштадтского порта были представлены подробные описание и смета на возведение здания голландской кухни. Документы были представлены за подписью Чарльза Камерона. (2)

Существующее ныне здание кухни возведено не по проекту Чарльза Камерона, но явно учитывало первоначальный проект. Новое здание сохранило проектное количество входов в кухню – три входа со стороны южного фасада. Простенки между входов были увеличены вдвое с 4 осей на 8 осей. Были упразднены окна на торцевых фасадах.

Новое увеличенное по длине почти вдвое здание кухни и было построено. Но вскоре и этого здания стало не хватать для приготовления пищи для гарнизона крепости и экипажей судов. Постепенно здания кухни стали возводить непосредственно рядом со зданиями казарм, морских экипажей и военных городков. А собственно здание голландской кухни использовалось командами стоящих на рейде судов, что нередко приводило к серьезным конфликтам между экипажами.

В последующие годы, особенно на протяжении всего XX века здание голландской кухни использовалось исключительно как складское помещение для хранения продуктов.

Доступ на территорию здания голландской кухни и особенно во внутренние складские помещения сильно ограничен, поэтому сведений о современном состоянии интерьеров, отделки, состоянии внутренних капитальных стен и перегородок – нет.

В 2003 году, накануне 300 – летия Кронштадта был произведен ремонт здания голландской кухни с заменой старой стропильной системы крыши на новую, также были воссозданы исторические полуциркульные заполнения проемов треугольных фронтонов над входами в здание с южной стороны.

(см. вкладыш II)

Санкт-Петербург, Кронштадтский район
 Кронштадт, Итальянского пруда наб.
 Голландская кухня

1.3 - 1.29.1
 индекс

ВКЛАДЫШ II

7П а). (2).

Продольный, северный фасад решен на 27 осей и имеет один ярус прямоугольных окон без декоративного обрамления и оконного заполнения. Парадный лицевой южный фасад декорирован креповками с рустами по осям входных проемов. Окна на южном фасаде обрамлены рустованными наличниками и имеют прямые клинчатые перемычки с зерным замковым камнем. Треугольные фронтоны имеют полуциркульные заполнения проемов над входами в здание с южной стороны. Все фасады завершены профилированным карнизом небольшого выноса.

Здание хорошо видно со стороны набережной у Итальянского дворца и удачно завершает перспективу на канал, ведущий в Купеческую гавань.

Предметы охраны:

1. Градостроительная охрана.

1. Прямоугольный участок с историческими границами межевания.
2. Местоположение на участке.
3. Объемно-пространственное решение здания с открытыми галереями по трем сторонам, южной, западной и восточной, высотные параметры, включая отметку карниза и конька крыши.

2. Архитектурная объектная охрана.

1. Пятно застройки, габариты и объем здания.
2. Объемно-планировочное и конструктивное решение здания, включающее обходную галерею с колоннадой и подшивным потолком, материал стен, (отдельные сохранившиеся прямки, наружные лестницы, фрагменты облицовки путиловской плитой).
3. Композиция, архитектоника и штукатурный декор лицевых фасадов, местоположение и форма проемов, колоннада, карниз, решение цокольной части здания с плиточной известняковой облицовкой.
4. Планировочная структура в границах капитальных стен 1827-1828гг.

см. вкладыш III)

С-Петербург, Кронштадтский район
г. Кронштадт, Итальянского пруда - наб.
Голландская кухня

3.3 - 1,29.1
индекс

ВКЛАДЫШ III

VIII а). (3).

Архивные источники:

1. РГА ВМФ Фонд 1341, опись 4, единица хранения 350, 362, лист 1
2. РГА ВМФ Фонд 1041, опись 1, единица хранения 112, лист 20

Список используемой литературы:

1. Б.А. Розадеев, Р.А. Сомина, Л.С. Клещев. Кронштадт. Архитектурный очерк. Л., 1977.
с. 66-69.
2. Ф.А. Тимофеевский. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта.
Кронштадт 1913 г., стр. 198-199.
3. Кронштадт в открытках и фотографиях конца XIX - начала XX века. СПб. «МСТ» 2004 г.,
с. 182, с. 185.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)	{	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	{	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Здание Голландской кухни расположено в центре г. Кронштадта, с юго-восточной стороны Итальянского пруда, и является одним из доминантных элементов морского фасада города Кронштадта.

Голландская кухня — административно-военное здание, спроектированное в 1804 году и построенное в последующие годы на южной стороне Итальянского пруда, у входного канала в Купеческой гавани.

Голландская кухня — одноэтажное кирпичное здание с парадным южным фасадом обращенным в сторону купеческой гавани со стороны парадного морского фасада города.

Здание выполнено в форме вытянутого прямоугольника. Боковые, торцевые фасады глухие и имеют симметричное решение. Восточный торцевой фасад оформлен в виде двух декоративных глухих полуциркульных арок. Западный торцевой фасад решен на три оси с тремя глухими декоративными прямоугольными оконными проемами.

Продольный, парадный южный фасад решен симметрично, и имеет три центральных входных проема по оси фасада по 5, 14 и 23 осям. По четыре оконных проема расположены по бокам от крайних входных проемов, соответственно по 1-4 и по 24-27 осям.

Простенки между входными проемами по бокам от центрального входа, соответственно решены на восемь осей каждый, по 6-13 и по 15-22 осям.

(см. вкладыш V)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Выразительный пример каменного сооружения начала XIX в. в стиле раннего классицизма. Здание голландской кухни активно участвует в формировании парадного морского фасада г. Кронштадта со стороны Купеческой гавани.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

(см. вкладыш VI)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № 2/14/01/2021 от 14.01.2021
рег. № 01-52-59/20-0-0 от 18.01.2021

ООО «НордБизнесГрупп»

Наб. Крюкова канала, д. 7/2, лит. А
пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 190068

КГИОП СПб
№ 01-52-59/21-0-1
от 10.02.2021



КГИОП в соответствии с «Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры России от 08.06.2016 № 1278, направляет Вам на согласование два экземпляра задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадт, Адмиралтейство, в части проведения работ по сохранению территории объекта культурного наследия на участке кад. № 78:34:0000000:8834.

После согласования один экземпляр задания с сопроводительным письмом следует вернуть в КГИОП.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

Приложение: Задание – 2 экз.

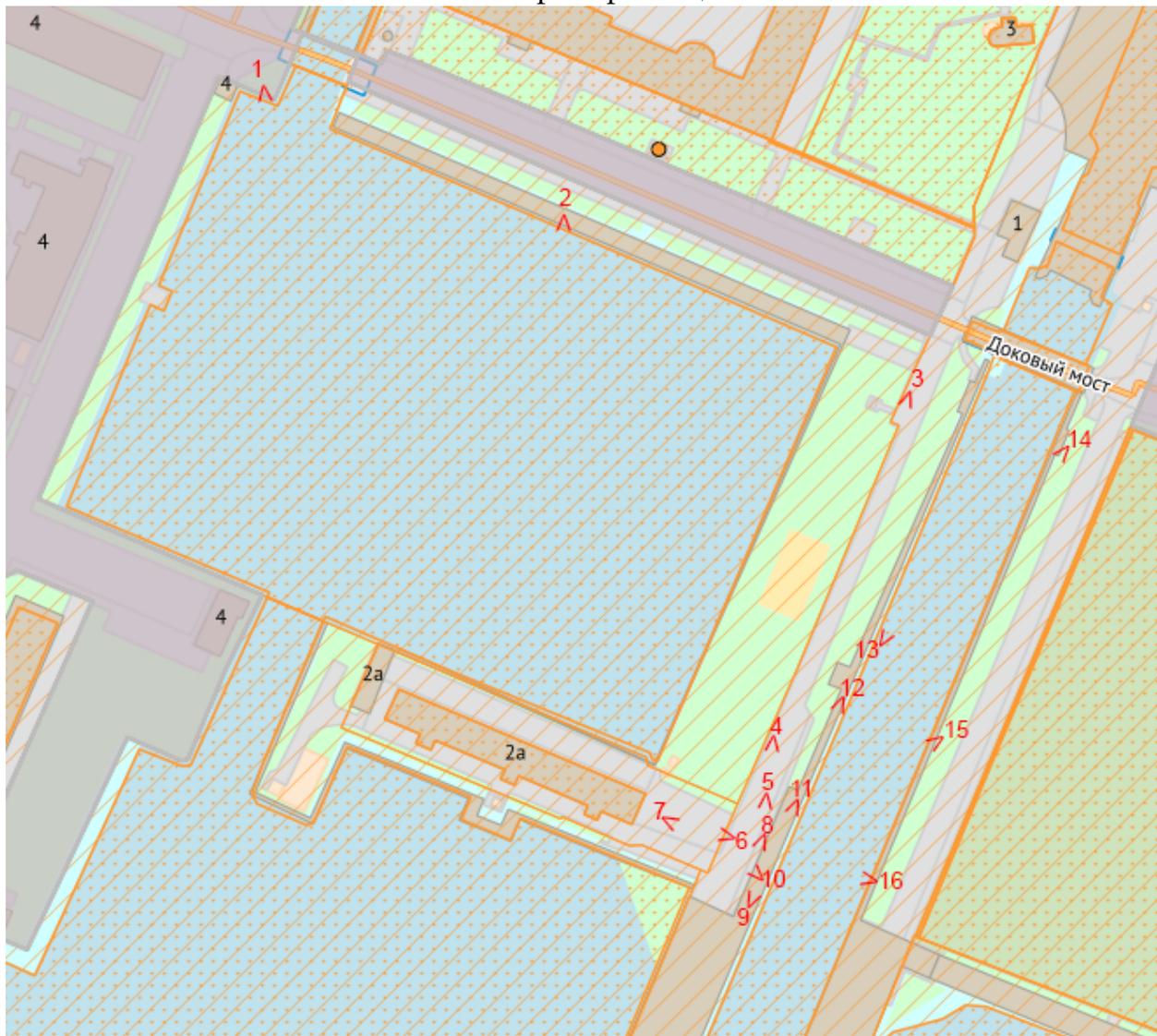
Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

Е.О. Приходько

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Материалы фотофиксации от 22 июня 2021 года

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.



Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с северо-западной стороны Итальянского пруда.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с северной стороны Итальянского пруда.



Фото 3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» со стороны Макаровской улицы.



Фото 4. Общий вид площадки к востоку от объекта культурного наследия «б. Голландская кухня» с севера.



Фото 5. Вид на площадку к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с севера.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с востока.



Фото 7. Вид на площадку, расположенную с востока от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с востока.



Фото 8. Вид на предполагаемое место установки временного сооружения.



Фото 9. Вид на спуск по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с юга.



Фото 10. Подпорная стенка спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)».



Фото 11. Вид на подпорную стенку спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с севера.



Фото 12. Вид на спуск по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с севера.



Фото 13. Вид на северную часть объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)».

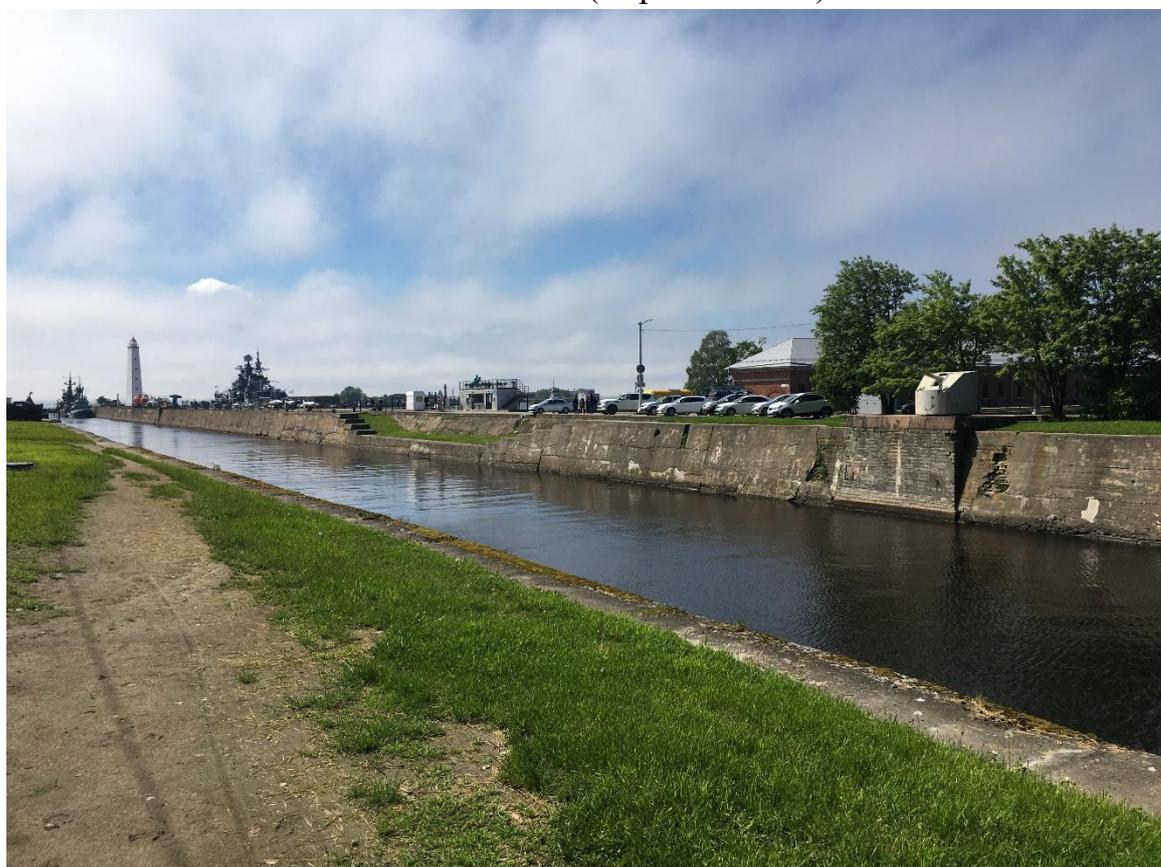


Фото 14. Общий вид центральной части объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с северо-востока.



Фото 15. Вид на спуск по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с северо-востока.



Фото 16. Вид на спуск по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с востока.

Состав фотофиксации.

- Фото 1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с северо-западной стороны Итальянского пруда.
- Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с северной стороны Итальянского пруда.
- Фото 3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» со стороны Макаровской улицы.
- Фото 4. Общий вид площадки к востоку от объекта культурного наследия «б. Голландская кухня» с севера.
- Фото 5. Вид на площадку к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с севера.
- Фото 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с востока.
- Фото 7. Вид на площадку, расположенную с востока от объекта культурного наследия регионального значения «б. Голландская кухня» с востока.
- Фото 8. Вид на предполагаемое место установки временного сооружения.
- Фото 9. Вид на спуск по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с юга.
- Фото 10. Подпорная стенка спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)».
- Фото 11. Вид на подпорную стенку спуска по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с севера.
- Фото 12. Вид на спуск по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с севера.
- Фото 13. Вид на северную часть объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)».
- Фото 14. Общий вид центральной части объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с северо-востока.
- Фото 15. Вид на спуск по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с северо-востока.
- Фото 16. Вид на спуск по центру внутренней части западной дамбы объекта культурного наследия федерального значения «Канал (морская часть)» с востока.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями», адрес: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство: «Проектная документация по приспособлению территории объекта культурного наследия федерального значения «Канал им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Адмиралтейство в границах участка кад. № 78:34:0000000:8834», шифр 008-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

- Правоустанавливающая документация:**
- выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости.**
 - копия договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления № 141/3/2/АИ-305 от 04.06.2018**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, участок 20
Площадь:	5046 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6402466.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010341:1002, 78:34:0010341:1003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

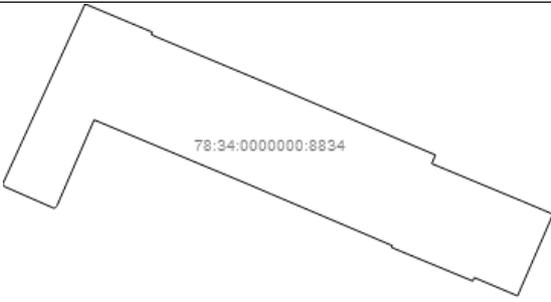
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(виц объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
27.05.2021 № 99/2021/395161627		
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0000000:8834-78/003/2019-1 от 12.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
27.05.2021	№ 99/2021/395161627		
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____	
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

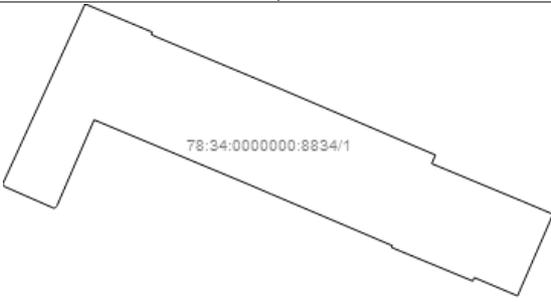
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

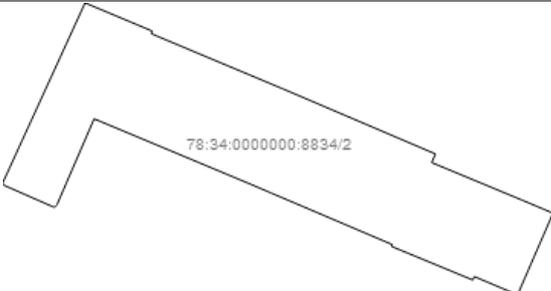
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:8834/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
27.05.2021	№ 99/2021/395161627		
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

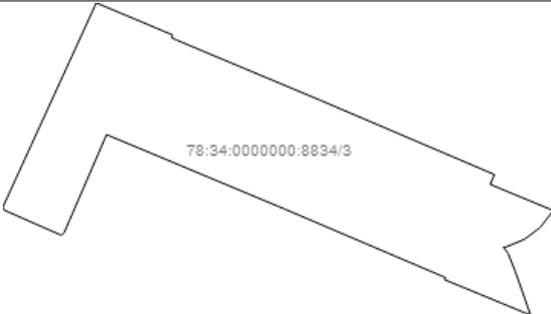
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:8834/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
27.05.2021	№ 99/2021/395161627		
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

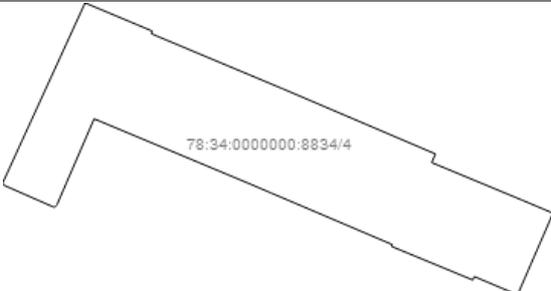
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:8834/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
27.05.2021	№ 99/2021/395161627		
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:34:0000000:8834/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
3	4416	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04

4	00061.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04	167
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
27	99933.18	82905.61	данные отсутствуют	0.04
28	99944.84	82901.56	данные отсутствуют	0.04
29	99949.63	82899.67	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	99951.2	82898.47	данные отсутствуют	0.04
31	99951.29	82899.23	данные отсутствуют	0.04
32	99953.29	82904.01	данные отсутствуют	0.04
33	99956.41	82908.12	данные отсутствуют	0.04
34	99960.63	82911.35	данные отсутствуют	0.04
35	99960.94	82911.49	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(виц объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____		
27.05.2021 № 99/2021/395161627				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8834	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК-1964				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
27	99933.18	82905.61	данные отсутствуют	0.04
28	99944.84	82901.56	данные отсутствуют	0.04
29	99949.63	82899.67	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	99951.2	82898.47	данные отсутствуют	0.04
31	99951.29	82899.23	данные отсутствуют	0.04
32	99953.29	82904.01	данные отсутствуют	0.04
33	99956.41	82908.12	данные отсутствуют	0.04
34	99960.63	82911.35	данные отсутствуют	0.04
35	99960.94	82911.49	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(виц объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____		
27.05.2021 № 99/2021/395161627				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8834	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК-1964				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
27	99933.18	82905.61	данные отсутствуют	0.04
28	99944.84	82901.56	данные отсутствуют	0.04
29	99949.63	82899.67	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	99951.2	82898.47	данные отсутствуют	0.04
31	99951.29	82899.23	данные отсутствуют	0.04
32	99953.29	82904.01	данные отсутствуют	0.04
33	99956.41	82908.12	данные отсутствуют	0.04
34	99960.63	82911.35	данные отсутствуют	0.04
35	99960.94	82911.49	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(виц объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____				
27.05.2021 № 99/2021/395161627				
Кадастровый номер:			78:34:0000000:8834	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК-1964				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
1	100015.95	82791.66	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
2	100015.06	82791.28	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
3	99961.87	82767.19	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
4	99961.4	82767.25	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
5	99961.01	82767.53	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
6	99954.45	82782.33	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
7	99954.55	82782.77	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
8	99954.77	82783.07	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
9	99955.12	82783.29	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
10	99981.03	82794.38	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
11	99961.34	82841.02	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
12	99958.72	82847.09	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
13	99943.14	82883.3	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
14	99942.61	82883.03	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
15	99932.49	82907.27	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
16	99933.53	82907.72	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
17	99928.03	82920.6	данные отсутствуют	0.04
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	99952.61	82931.17	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
19	99954.01	82927.91	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
20	99956.54	82921.98	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
21	99967.85	82895.02	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
22	99970.45	82896.12	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(виц объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
27.05.2021 № 99/2021/395161627			
Кадастровый номер:		78:34:0000000:8834	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
23	99990.14	82850.45	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
24	100006.09	82812.76	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
25	100006.73	82811.41	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
26	100007.45	82811.71	данные отсутствуют	0.04
27	99933.18	82905.61	данные отсутствуют	0.04
28	99944.84	82901.56	данные отсутствуют	0.04
29	99949.63	82899.67	данные отсутствуют	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
26.05.2021 № 99/2021/394806764		78:34:0010341:1002	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		78:34:0010341	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:34:10341:0:4	
Адрес:		Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера А	
Площадь, м²:		797,6	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Склад	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1804	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		6213152,06	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394806764			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1002	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:000000:8834		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010341:1004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Луперьев Денис Валерьевич	
Государственный регистратор полное наименование должности		ФГИС ЕГРН	
		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.05.2021 № 99/2021/394806764			
Кадастровый номер: 78:34:0010341:1002			
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Российская Федерация			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 78-78/003-78/073/010/2016-75/1 от 20.06.2016			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
<p>Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г., лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия; 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 10.07.2001г. требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло); под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазобразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным режимом и применением химически активных веществ; 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов 			
3. 3.1.1.			
вид:			

	культурного наследия обо всеизвестных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безоплагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
	8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
	2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
	3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке
	02.03.2020
	78:34:0010341:1002-78/003/2020-7
	не определен
	Решение от 25.08.1975 №650, выдавший орган: Исполнительного комитет Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
26.05.2021 № 99/2021/394806764	
Кадастровый номер: 78:34:0010341:1002	
1.	<p>Правообладатель (правообладатели): федеральное государственное автономное учреждение "Военно-патриотический парк культуры и отдыха "Патриот" Западного военного округа, ИНН: 7843012186</p>
2.	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.2. Оперативное управление, № 78:34:0010341:1002-78/003/2020-8 от 02.03.2020</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г., лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия; 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 10.07.2001г. требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло); под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов <p>3.2.1.</p>
	ВИД:

3.		<p>культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.</p> <p>2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.</p> <p>3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке</p> <p>02.03.2020</p> <p>78:34:0010341:1002-78/003/2020-7</p> <p>не определен</p> <p>Решение от 25.08.1975 №650, выданный орган: Исполнительного комитет Ленинградского городского Совета депутатов в трудящихся</p> <p>Аренда, весь объект</p> <p>13.06.2018</p> <p>78:34:0010341:1002-78/003/2018-2</p> <p>с 13.06.2018 по 03.06.2038</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "НордБизнесГрупп", ИНН: 7810053067</p> <p>Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 №141/3/2/АИ-305;</p> <p>Дополнительное соглашение №2 от 16.03.2020 к договору аренды федерального недвижимого имущества от 04.06.2018 №141/3/2/АИ-305;</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 20.11.2019 к договору аренды федерального недвижимого имущества от 04.06.2018 №141/3/2/АИ-305</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
3.2.2.	<p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	

9. прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, данные отсутствуют сделки в отношении объекта недвижимости:		
10. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____	Раздела <u>Л</u>	Всего листов раздела <u>Л</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____		
26.05.2021 № 99/2021/394806764						
Кадастровый номер: 78:34:0010341:1002						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:34:0010341:1004	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	797,6
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись			
			инициалы, фамилия			

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
26.05.2021 № 99/2021/394824492		78:34:0010341:1003	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		78:34:0010341	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:34:10341:0:3	
Адрес:		Санкт-Петербург, город Кронштадт, Макаровская улица, дом 2а, литера Б	
Площадь, м²:		111.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Склад	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1887	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		86856726	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2021 № 99/2021/394824492			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1003	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:000000:8834		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010341:1005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Лулерьев Денис Валерьевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
		полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.05.2021 № 99/2021/394824492			
Кадастровый номер:		78:34:0010341:1003	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 78-78/003-78/073/010/2016-76/1 от 20.06.2016	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.05.2021 № 99/2021/394824492			
Кадастровый номер: 78:34:0010341:1003			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. федеральное государственное автономное учреждение "Военно-патриотический парк культуры и отдыха "Патриот" Западного военного округа, ИНН: 7843012186	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 78:34:0010341:1003-78/003/2020-5 от 02.03.2020	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	13.06.2018	
	номер государственной регистрации:	78:34:0010341:1003-78/003/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.06.2018 по 03.06.2038	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НордБизнесГрупп", ИНН: 7810063067	
	3.2.1. основания государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Арендодателем на праве оперативного управления от 04.06.2018 №141/3/2/АИ-305; Дополнительное соглашение №1 от 20.11.2019 к договору аренды федерального недвижимого имущества от 04.06.2018 №141/3/2/АИ-305; Дополнительное соглашение №2 от 16.03.2020 к договору аренды федерального недвижимого имущества от 04.06.2018 №141/3/2/АИ-305	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (пережола, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>			
26.05.2021 № 99/2021/394824492						
Кадастровый номер: 78:34:0010341:1003						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	78:34:0010341:1005	Этаж № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	111.5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись			
			инициалы, фамилия			

М.П.

П Р И К А З
ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«13» апреля 2018 г. № 883

г. Москва

**О согласовании федеральному государственному казенному учреждению
«Северо-Западное территориальное управление имущественных
отношений» Министерства обороны Российской Федерации сделки
по передаче в аренду федерального недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министра обороны Российской Федерации от 25 февраля 2014 г. № 110 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации», приказом директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 2998 «Об утверждении порядка выдачи заданий подведомственным Министерству обороны Российской Федерации федеральным казенным учреждениям на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Дать согласие федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России) на сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

нежилое здание «Склад» (кадастровый № 78:34:0010341:1002) площадью 797,6 кв. метра, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, литера А;

нежилое здание «Склад» (кадастровый № 78:34:0010341:1003) площадью 111,5 кв. метра, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д.2а, литера Б.

2. Передачу в аренду федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить на следующих условиях:

договор аренды (далее – Договор) должен быть заключен по результатам аукциона;

стартовый размер арендной платы за недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, определен на основании отчета об оценке рыночной стоимости месячной арендной платы от 19.02.2018 № 04/18, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «РИТМ», подтвержден экспертным заключением саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков» от 19.03.2018 № 26/02/2018, и составляет **157 020** (сто пятьдесят семь тысяч двадцать) рублей **00** копеек в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

арендуемое федеральное недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, должно использоваться в соответствии с целевым назначением (в качестве нежилого) с соблюдением требований, касающихся использования объекта культурного наследия регионального значения («б. Голландская кухня»);

Договор заключается сроком на 20 лет;

арендатор имеет право сдвать недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, в субаренду, Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации (далее - Департамент) дает свое согласие на заключение договора субаренды в установленном порядке.

3. ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России выступить организатором аукциона.

4. Возложить на начальника ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договора;

в течение одного рабочего дня после публикации информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru обеспечить размещение электронной версии извещения об аукционе на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации www.mil.ru;

в течение одного рабочего дня после проведения торгов обеспечить размещение электронной версии протокола о результатах торгов на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации www.mil.ru;

не ранее чем через десять дней, но не более месяца с даты размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте торгов обеспечить заключение Договора с передачей недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, по акту приема-передачи;

направить в Департамент заверенную копию Договора и акта приема-передачи недвижимого имущества;

в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договора направить в Департамент один его экземпляр;

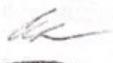
об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Сапунов

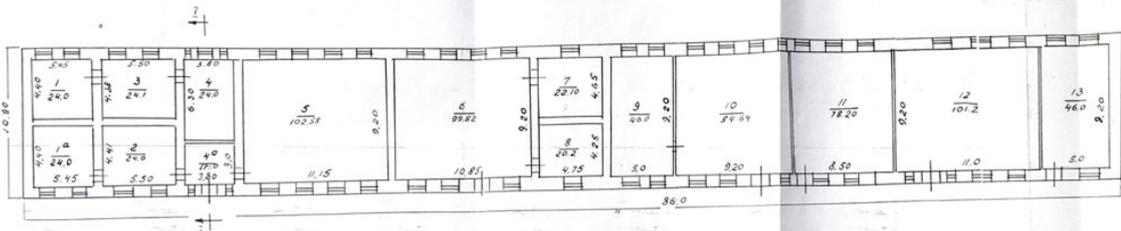
Копия верна
Начальник отдела (арендных отношений)
Департамента имущественных отношений
Минобороны России


Н.Иванова

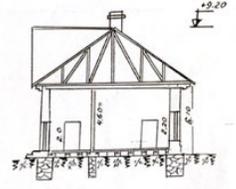


1989 ОМЛС	Кронштадтский гарнизон		
	Военный городок №114 здание №2 склады		
Лист №1	1.08.87г.	М 1:200	

План 1 этажа

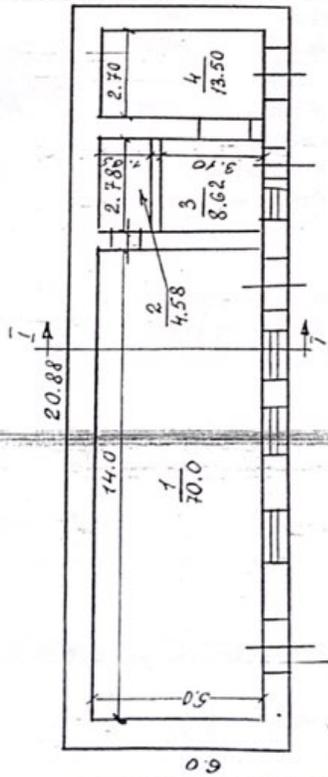


Разрез I-I

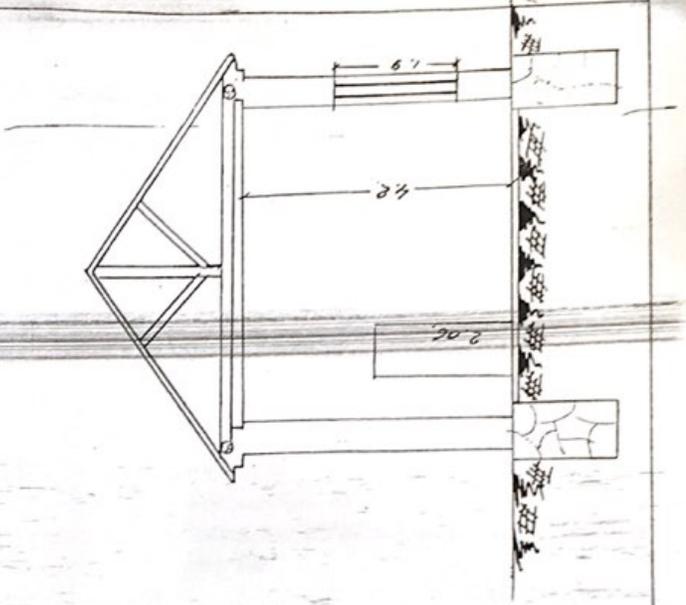


Условные:
 — рихельер 1989 ОМЛС
 Шен Конорина

Здание №3 военного городка №144
План склада



Разрез I-I



УТВЕРЖДАЮ

Начальник

ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»

Минобороны России

Е.И. Федорова

"01" мая 2018г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона

Санкт-Петербург

21.05.2018

Организатор аукциона: ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	Беляк Т.В.	начальник отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
Члены комиссии:	Южно Е.В.	начальник отдела правовой экспертизы документов по имущественным вопросам и организации судебной защиты отдела ФГКУ «Северо-Западное ТУИО»
	Лагодина С.Д.	инженер отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
	Степашев А.В.	инженер отдела взаимодействия с органами государственной и муниципальной власти ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
	Куликов И.Ю.	инженер отдела порядка использования недвижимого имущества ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России
Секретарь комиссии	Кузуб Н.О.	инженер отдела договорных отношений ФГКУ «Северо-Западное ТУИО» Минобороны России

провела аукцион на право заключения договора аренды объектов нежилого фонда, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а, нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1002, литера А) площадью 797,6 кв.метра; нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1003, литера Б) площадью 111,5 кв.метра.

Начальная цена (величина месячной арендной платы) – 157 020 (сто пятьдесят семь тысяч двадцать) рублей.

К участию в аукционе было допущено 2 претендента, указанные в таблице 1.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

ул. Звенигородская, д. 5, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 314-58-30, факс: (812) 764-06-77
E-mail: sztuio_org@mail.ru

«27» 11.2020 № 141/2-13727

На исх. б/н

Генеральному директору
ООО «НордБизнесГрупп»
А.М.Гавриловой

Макаровская ул., д. 2А, лит. Б, пом. 1,
г. Кронштадт, Санкт-Петербурга,
197760

Уважаемая Анна Михайловна!

В ответ на Ваше обращение б/н (вх. от 23.11.2020 № 5-9935) о статусе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, участок 20, поступившее в ФГКУ «Северо-Западное ТИУО» Минобороны России (далее – Учреждение), сообщаю следующее.

Ранее между Учреждением (арендодатель) и ООО «НордБизнесГрупп» (арендатор) по результатам торгов был заключен договор аренды федерального недвижимого имущества, закреплённого за Арендодателем на праве оперативного управления, от 04.06.2018 № 141/3/2/АИ-305 (далее – Договор) в отношении объектов нежилого фонда, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Макаровская, д. 2а:

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1002, литера А) площадью 797,6 кв. метра;

нежилое здание «Склад» (кадастровый номер 78:34:0010341:1003, литера Б) площадью 111,5 кв. метра (далее – Объекты), для дальнейшего использования под нежилые цели с соблюдением требований, касающихся использования объекта культурного наследия регионального значения («б. Голландская кухня»).

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, участок 20 находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации. На указанный земельный участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

В соответствии со ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно

с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования.

Если договором не определено передаваемое арендатору право на соответствующий земельный участок, к нему переходит на срок аренды здания или сооружения право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования в соответствии с его назначением.

На основании изложенного дополнительным соглашением от 20.11.2019 № 1 к Договору была актуализирована арендная плата по Договору на основании соответствующего отчета от 16.10.2019 № 14/19 об оценке рыночной арендной платы по Договору с учетом платности использования земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:8834 общей площадью 5046 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Макаровская улица, участок 20, занятого Объектом и необходимого для его использования в соответствии со ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
УПРАВЛЕНИЯ**



Н.Калинина