

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии**  
**и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по**  
**адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А**  
**(Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного**  
**объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного**  
**батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по**  
**адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9»**  
**(Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским**  
**государственным унитарным предприятием «Городское управление**  
**инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г.**

**1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге тремя независимыми экспертами Прокофьевым М.Ф., Глинской Н.Б., Калининым В.А. в период с «28» декабря 2020 года по «10» февраля 2021 года и с «18» апреля 2022 г. по «26» мая 2022 г. на основании договоров и дополнительных соглашений к ним (Приложение № 8).

**2. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** собственник квартиры № 9 Когут Владимир Авксентьевич

**4. Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).

Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---------------------------------	--

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет

Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-

Петербуржским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)**

- Проектная документация: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.;
- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») (переоформлена на основании приказа № 1352 от 13 сентября 2019 г.) (Приложение № 11);
- Технический паспорт на квартиру № 205/19 (Приложение № 7);
- Копия плана 2-го этажа по состоянию на 1990 г. (Приложение № 7);
- Копия плана 2-го этажа по состоянию на 2000 г. (Приложение № 7);
- Копия плана 3-го этажа (Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.10.2021 г № КУВИ-002/2021-144089997 (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2022 г. № 99/2022/468933956 (Приложение № 6);
- Копия справки, выданной филиалом Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») от 10.06.2019 г. № С18/4343 (Приложение № 7);
- Копия ответа КГИОП № 01-30-589-1 от 28 июня 2019 г. (Приложение № 11);
- Копия ответа КГИОП № 01-25-8409/19-0-1 от 06 мая 2019 г. (Приложение № 11);
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «Пожарный трест» ДПО» 30 апреля 2019 г. (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/00424 от 24 октября 2014 г.) (Приложение № 11);
- Копия распоряжения КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели» (Приложение № 3);
- Копия распоряжения КГИОП № 395-р от 10.07.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 г. № 10-62» (Приложение № 3);

- Копия распоряжения КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» (Приложение № 3);
- Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный распоряжением КГИОП от 22.05.2002 г. (Приложение № 2);
- Копия задания КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений) (Приложение № 5).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 9 самовольно, без разрешения КГИОП была произведена перепланировка квартиры, проводились ремонтные и отделочные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией, признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

Распоряжением КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. был утвержден предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литеры А, Б, В, улица Радищева, дом 33, литеры А, Б (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30). Также распоряжением № 56-рп от 17.06.2021 г. были признаны утратившими силу: Распоряжение КГИОП от 11.02.2014 г. № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели» и Распоряжение КГИОП от 10.07.2019 г. № 395-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 г. № 10-62». Изменения, внесенные Распоряжением № 56-рп от 17.06.2021 г. в предмет охраны объекта, не повлияют на первоначальный вывод экспертизы.

18 апреля 2022 г. экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30): «Проект перепланировки и переустройства

квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г., согласно письму КГИОП от 12 мая 2021 г. № 01-26-423/21-0-1. Замечания подлежат устранению в части оформления акта государственной историко-культурной экспертизы и приложений к нему. Указанные исправления не повлияют на первоначальный вывод экспертизы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ПИБ Центрального района, в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

*Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская*

Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению квартиры № 9 для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Общие сведения**

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенный по адресу: Радищева ул., 33; Басков пер., 30, является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, Виленский переулок, дом 15, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В, улица Радищева, дом 33, литера А, улица Радищева, дом 33, литера Б (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30) (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» был утвержден Распоряжением КГИОП 22.05.2002 г. (Приложение № 2).

Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; паспорт на него не оформлялся.

## **11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Рассматриваемый объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» расположен в квартале, ограниченном Виленским и Басковым переулками, улицей Радищева и Фонтанной улицей.

### **Краткая история местности, где был сооружен памятник**

В 1711 г. для снабжения армии и флота артиллерийским вооружением указом Петра I за Безымянным Ериком (ныне – река Фонтанка), на берегу Невы, был заложен Литейный двор. На участке, где сейчас начинается Литейный мост, в 1714 г. поставили «Литейный амбар» – большой бревенчатый дом со шпилем<sup>1</sup>.

От двора к Большой Перспективной дороге (ныне – Невский проспект) проложили просеку, которая стала быстро застраиваться. Литейная часть как самостоятельная полицейская (административная) часть города впервые появляется в предложениях «Комиссии о Санктпетербургском строении», утвержденных 27 октября (7 ноября) 1737 г. Согласно данным предложениям, все территории севернее Невской першпективы отходили к Литейной части, все территории южнее – Московской.

На плане 1717 г. обозначена Большая Перспективная дорога и Литейная просека. С севера застройка ограничивалась Первой Береговой улицей (ныне – Шпалерная улица). Строительство на самом берегу Невы запрещалось. Более четкую структуру район Литейного приобрел к 1727 г.: с севера он был ограничен Невой, с запада – Фонтанкой, с востока –

<sup>1</sup> Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006. – С 7 – 8.



Таврической улицей, с юга – нынешней улицей Некрасова. Литейная часть, разбитая на четыре квартала по количеству полицейских участков, принадлежала ведомству Главной артиллерии и фортификации.

12 декабря 1739 г. указом императрицы Анны Иоанновны было установлено «вместо казарм строить по примеру Москвы полковые слободы, дабы солдаты с вещью выгодой с женами своими вместе жить...и дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли»<sup>1</sup>. Согласно указу надлежало: «Оные слободы построить на тех местах, где казармам быть назначено, а именно: Преображенскому полку позади Литейного двора, Семеновскому позади Фонтанки, за обывательскими дворами, а Измайловскому позади Калинкиной деревни»<sup>2</sup>.

В 1739 г. комиссией был составлен «Общий проект застройки Литейной и Рождественской части», в том числе проектируемое большое поселение лейб-гвардии Преображенского полка<sup>3</sup>. По инициативе генерал-фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха командиры и штабы лейб-гвардии полков получили право самостоятельно определять место размещения полков в предместьях столицы, разрабатывать проекты полковых слобод и вести строительство.

К концу 1740-х гг. на территории полковых слобод появились «Светлицы Гвардии». Их застройка предполагала размещение в шахматном порядке жилых домов и огородов на территории каждого квартала. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «... оные строены не по линейно, как обычай улицам быть и дворам, но строены хоромы все в шахмат»<sup>4</sup>.

На «Плане Трускота»<sup>5</sup> показана реально проложенная планировка улиц и переулков. Западнее Литейной перспективы параллельно проходила Хамовая улица (ныне – Моховая улица). Отдельно отмечены на плане Первая и Вторая (ныне – Захарьевская) береговые улицы, Сергиевская улица (ныне – улица Чайковского) и Преображенская улица. Согласно плану, вся территория Преображенских полковых слобод была разделена на прямоугольники жилых кварталов с деревянными «светлицами» и огородами-садами.

В 1766 г. указом «Комиссии строения Санкт-Петербурга и Москвы» регламентировалась застройка центральных районов города, в том числе Литейной части. Согласно указу, строить надлежало только каменные дома по плану, взятому от полиции.

В конце XVIII в. был построен новый комплекс казарм Преображенского полка. Он располагался вдалеке от старых казарм, группировавшихся вокруг Преображенского собора. Для нового строительства выбрали пустырь напротив Таврического сада.

При подготовке генерального плана комплекса Преображенского полка был проведен принцип зонирования. Территория была разделена на отдельные замкнутые участки: комплекс казарм, плац-парадное место, фуражный двор. В этот же период между отдельными функциональными зонами проложили новые городские артерии: Госпитальной (впоследствии

<sup>1</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.

<sup>2</sup> Там же. – С. 967.

<sup>3</sup> Семенов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – С. 365.

<sup>4</sup> Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С. 222.

<sup>5</sup> План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л.

– Преображенской, Радищева) и Парадной улиц, Госпитального (ныне – Виленского) переулка.

С постройкой здания казарм Преображенского полка территория между современными Литейным проспектом, улицами Радищева и Жуковского, а также Кирочной улицей перешла в ведение города и начала продаваться в частные руки.

**Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта).**

Организация пехотного корпуса русской армии в начале XX в. предусматривала в своем составе саперную бригаду, в которую входил ряд инженерных частей, в том числе саперные батальоны. При 1-м пехотном корпусе состояли три саперных батальона: гвардейский Саперный и два армейских – 1-й Саперный и 18-й Саперный<sup>1</sup>.

18-й Саперный батальон был сформирован в 1894 г. в Новгороде при Гренадерском Саперном батальоне<sup>2</sup>. Передвижение нового батальона к месту стоянки в Петербурге было произведено в ноябре того же года. В Петербурге для батальона были приготовлены казармы: «для батальонного штаба, 1-ой роты и нестроевой команды – по Преображенской улице в зданиях под №№ 33 и 37 – в бывших казармах 1-го и 2-го Военно-Телеграфных парков, а для 2-ой и 3-ей рот – в С.-Петербургской (Петропавловской) крепости в Екатерининской куртине – бывшее помещение 3-го Военно-Телеграфного парка»<sup>3</sup>.

Это размещение батальона считалось временным, поскольку «было решено выстроить по Виленскому переулку, рядом с офицерским собранием Гвардейской конной артиллерии, новые казармы и таким образом соединить весь батальон и разместить военно-телеграфную роту, которой не хватало помещения»<sup>4</sup>. Строительство нового здания казарм было отложено до получения кредита на эти цели. Согласно историческим планам Санкт-Петербурга, на месте предполагаемого строительства казарм находились огороды Лейб-гвардии Преображенского полка (см. Приложение № 10).

На месте нынешней Фонтанной улицы в конце XIX в. проходил узкий канал – остаток водопроводного устройства, сохранившийся со времени, когда в районе Бассейной улицы (ныне – улица Некрасова) располагались бассейны для питания водой фонтанов Летнего и Таврического садов.

В 1899 г. на рассматриваемом участке по проекту архитектора В.А. Шретера (?) было построено Г-образное в плане здание, выходящее лицевыми фасадами на Виленский переулок и Фонтанную улицу. В 1906 г. оно было перестроено военным инженером А.П. Ивановым<sup>5</sup> для трех рот усиленного состава, пекарни, приемного покоя, мастерских, классов и помещения семейных нижних чинов.

В том же году по проекту А.П. Иванова на участке были построены: двухэтажная казарма для двух рот, телеграфного и плотничного классов 18-го Саперного батальона на углу Виленского переулка и Преображенской улицы (ныне – улица Радищева); двухэтажный

<sup>1</sup> Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. – СПб.: «Издательство “Альфарет”», 2009. – С 214.

<sup>2</sup> Военная энциклопедия: Том VII. – СПб.: Тип. Т-ва И.Д. Сытина, 1912. – С 45.

<sup>3</sup> Памятка 18-го Саперного батальона. 1894 – 1899. Материалы для истории батальона. / Сост. штабс-капитан Лебедев. – СПб.: Т-о художественной печати, Английский просп., 22, 1900. – С 6 – 7.

<sup>4</sup> Там же. – С 7.

<sup>5</sup> Иванов Александр Петрович (1844 – ?) – военный инженер. Служил в Морском техническом комитете. Автор проектов: доходных домов по Лесному пр., 7, ул. Радищева, 38, Дровяному пер., 9 и др. - Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 141 – 142.

дворовый корпус для размещения кухни, столовой, мастерских, гауптвахты и цейхгауза; три одноэтажных служебных флигеля; трехэтажный дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров, выходящий на красную линию Преображенской улицы и Баскова переулка.

Здание Офицерского корпус выполнено в характере эклектики. Центральная ось лицевого фасада акцентирована прямоугольным эркером с фронтоном.

После событий октября 1917 г. здание Офицерского собрания было национализировано; в нем были устроены коммунальные квартиры для военнослужащих войск связи.

Во время Великой Отечественной войны в соседнем здании казармы для двух рот размещался штаб 26 отдельного Ленинградского Краснознаменного полка связи. Бойцы и командиры полка обеспечивали связью части и соединения Ленинградского фронта<sup>1</sup>. Мемориальная доска на здании была установлена в 1990 г. (арх. В.И. Константинов).

В 2001 г. приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» был включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение № 3).

В советский период казарма для двух рот была надстроена третьим этажом. В 1950-1960-х гг. корпус относился к Центральному научно-исследовательскому институту материалов (ЦНИИМ).

В 2008 г. ООО «Архитектурная мастерская Шендеровича А.Р.» был выполнен проект реконструкции комплекса.

Проектом предусматривалось изменение функционального назначения корпусов под жилые цели и деловой центр, размещающийся в двух уличных флигелях со стороны улицы Радищева и Фонтанной улицы. Здания казарм были надстроены двухэтажной мансардой, а флигель постройки 1970-х гг., расположенный между историческими зданиями, перестроить под шестиэтажный жилой корпус с аркой. Дворовый корпус в два этажа сохранялся с использованием под офисные функции.

В зданиях, представляющих историческую ценность, была проведена реставрация фасадов. В рамках капитального ремонта в исторических зданиях была произведена замена перекрытий, выполнено усиление несущих конструкций. Мансарды выполнены из легких материалов с остеклением. Надстраиваемый корпус между историческими зданиями по Виленскому переулку выполнен из металлических конструкций.

### **11.3. Современное состояние объекта**

Объект экспертизы – «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров» входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона» и расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).

Здание батальонной канцелярии и Офицерского собрания – трехэтажное на высоких подвалах. Выходит на красные линии улицы Радищева и Баскова переулка. Решено в приемах эклектики.

<sup>1</sup> Связь в Ленинграде в годы Великой Отечественной. / Сост. Н.А. Борисова, Н.И. Лосич, О.В. Фролова и др. – Военные страницы истории связи (из фондов Центрального музея связи имени А.С. Попова: Вып. 1). – СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2010. – С 31.

Цоколь – гранитная плита. Материал и характер отделки лицевых фасадов – оштукатурен и окрашен.

**Лицевой фасад со стороны улицы Радищева** (западный фасад) решен на 15 световых осей. Имеет симметрично-осевую композицию – центральная часть на три оси (ризалит в 7 – 9 осях) и боковые на шесть осей. Зона цокольного этажа отделана битым гранитом; в уровне 1-го этажа – руст; 2-й и 3-й этажи выполнены лицевым кирпичом. В уровне цокольного этажа оконные проемы оформлены уплощенными наличниками простого профиля; в уровне 2-го этажа – уплощенные наличники и подоконные доски, прямые профилированные сандрики; в уровне 3-го этажа – профилированные наличники, уплощенные замковые камни клинчатой формы, лучковый (8-я ось) и треугольные (7 и 9 оси) сандрики. Ризалит акцентирован прямоугольным эркером в уровне 2 – 3-го этажей. Центральная часть (7 – 9 оси) завершается трехчастной аттиковой стенкой с профилированным карнизом.

**Фасад по Баскову переулку** (южный фасад) решен на четыре оси в тех же архитектурных приемах. По крайней 1-й оси в уровне 1 – 3-го этажей – ниши.

**Дворовые фасады.** Цоколь – известняковая плита. Материал и характер отделки лицевых фасадов – оштукатурен, окрашен. По 2-й и 8-й осям – прямоугольные в плане ризалиты.

Здание является частью исторической застройки улицы Радищева и Баскова переулка.

На основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. объект «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав объекта «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», является выявленным объектом культурного наследия.

Квартира № 9 расположена на 3-м этаже здания. Общая площадь квартиры составляет 90.1 м<sup>2</sup>. Вход в квартиру № 9 осуществляется с общедомовой лестницы 2ЛК. В соответствии с поэтажными планами под рассматриваемой квартирой № 9 располагается квартира № 14, над квартирой № 9 – необорудованный чердак.

Согласно ответу КГИОП № 01-30-589-1 от 28.06.2019 г. в квартире № 9, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность (см. Приложение № 12).

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в квартире № 9 самовольно, без разрешения КГИОП была произведена перепланировка квартиры, проводились ремонтные и отделочные работы. Работы выполнены в соответствии с рассматриваемой проектной документацией, признанной в данной экспертизе соответствующей требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. К настоящему моменту работы приостановлены до согласования проектной документации в КГИОП.

#### **11.4. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г., в составе:

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
1	Раздел 1	<u>«Предварительные работы»:</u> - Исходно-разрешительная документация; - Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия; - Фотофиксация объекта культурного наследия; - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП)	С51-276-11.19-ИРД
2	Раздел 2	<u>«Комплексные научные исследования»:</u> - Обмеры в необходимом объеме для разработки проекта (в составе проектной документации); - Обследование технического состояния конструкций в пределах занимаемых помещений с выводами и рекомендациями; - Фотофиксация объекта культурного наследия	С51-276-11.19-ТЗ
3	Раздел 3	<u>Проект:</u>	
		Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений	С51-276-11.19-ОПЗ
		Архитектурные решения	С51-276-11.19-АР
		Система водоснабжения и канализации	С51-276-11.19-ВК
		Проект организации работ (в составе пояснительной записки)	С51-276-11.19-ПОС (часть 4)

разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования (перепланировка и переустройство квартиры № 9). Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08 .2019 г. на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит копию задания КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений), технический паспорт на квартиру № 205/19, копию плана 2-го этажа по состоянию на 1990 г., копию плана 2-го этажа по состоянию на 2000 г., копию плана 3-го этажа, копию справки, выданной филиалом Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») от 10.06.2019 г., копию ответа КГИОП № 01-30-589-1 от 28 июня 2019 г., копию ответа КГИОП № 01-25-8409/19-0-1 от 06 мая 2019 г., акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «Пожарный трест» ДПО» 30 апреля 2019 г. (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/00424 от 24 октября 2014 г.) и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, было выполнено «Обследование технического состояния конструкций в пределах занимаемых помещений с выводами и рекомендациями» (Шифр: С51-276-11.19-ТЗ). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 9.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- По **конструктивной схеме** здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен.
- **Фундаменты здания** – бутовые, ленточные.

- В пределах квартиры несущими являются: стена по оси «А» в осях «1» – «3», стена по оси «Б» в осях «2» – «3», стена по оси «1» в осях «Б» – «В» и стена по оси «2» в осях «Б» – «В».

- Наружные и внутренние **стены** выполнены из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формирования на известково-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 2,5 – 3,5 кирпича.

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки – удовлетворительное. В результате обследования отклонения от вертикали или выпучивания стен не зафиксировано. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

- **Перемычки** над оконными и дверными проемами – кирпичные, клинчатые.

**В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным.**

- **Перегородки** квартиры выполнены по деревянному каркасу (каркасно-обшивные без следов гнили и поражения грибком). **Перегородки находятся в работоспособном состоянии.**

- **Перекрытие под квартирой № 9 (перекрытие между 2-м и 3-м этажами):** обследование производилось сверху, со стороны квартиры № 9. Обследование производилось при частично вскрытой конструкции пола (удалены элементы чистого пола, доски черного пола, лаги). Перекрытие выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены по осям «1» – «2». Балки двутаврового профиля по германскому сортаменту. Балки с поверхностным повреждением коррозией. Между балками устроено заполнение в виде досок подбора, по которому устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. **В целом состояние перекрытия под рассматриваемой квартирой можно оценить как работоспособное.**

- **Перекрытие над квартирой № 9 (перекрытие между 3-м этажом и чердаком):** выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены по осям «1» – «2». Балки двутаврового профиля по германскому сортаменту. Между балками устроено заполнение в виде досок подбора, по которому устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками. Балки с поверхностным поражением коррозией.

В осях «1» – «2»/«А» – «Б» перекрытие выполнено из деревянных балок. По данным поверочного расчета прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. **В целом состояние перекрытия под рассматриваемой квартирой можно оценить как работоспособное.**

- Заполнения **оконных проемов** – поздние, металлопластиковые (цвет – коричневый). Дверные заполнения – поздние, металлопластиковые (на входе в квартиру) и из полимерных материалов (внутренние). **Оконные и дверные заполнения находятся в удовлетворительном состоянии. Состояние – работоспособное.**

- **Полы** – по стяжке.

Здание, где расположена рассматриваемая квартира, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная.

Согласно выводам и рекомендациям «Технического заключения о состоянии основных несущих конструкций» (Шифр: С51-276-11.19-ТЗ), выполненного Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.:

- произвести зачистку существующих металлических балок от коррозии с последующим покрытием видимых поверхностей защитными растворами;
- устройство санузла при перепланировке не создаст дополнительных негативных воздействий на проектируемую конструкцию пола;
- предусмотреть антикоррозийную обработку балок перекрытия над квартирой с предварительной очисткой от поверхностной ржавчины.

Раздел «Проект» содержит общую пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, общую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление квартиры № 9 для современного использования, а именно:

- Частичный демонтаж внутриквартирных перегородок без затрагивания несущих стен (в соответствии с листом АР-3 настоящего проекта) и устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением звукоизоляционными минераловатными плитами для организации следующих помещений:

- коридора (помещение № 1) на части площади помещения № 1<sup>1</sup>;
- комнаты (помещение № 2) на площади помещения № 2;
- комнаты (помещение № 3) на площади помещения № 3;
- кухни (помещение № 4) на площади помещения № 4 и части площадей помещений №№ 5, 6 и 8;
- комнаты (помещение № 5) на части площадей помещений №№ 5, 6 и 7;
- совмещенного санузла (помещение № 6) на площади помещения № 8 и части площади помещения № 7;
- комнаты (помещение № 7) на части площади помещения № 7;
- коридора (помещение № 8) на части площадей помещений №№ 5 и 8;
- туалета (помещение № 9) на площади помещения № 9;
- Устройство новых дверных заполнений внутри квартиры (во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверного блока на входе в квартиру;
- Устройство нового покрытия полов:
  - в коридорах (помещения №№ 1 и 8), в комнатах (помещения №№ 2, 3, 5 и 7) – напольное покрытие по слою керамобетона;
  - на кухне (помещение № 4), совмещенном санузле (помещение № 6) и туалете (помещение № 9) – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего слоя;
- Чистовая отделка помещений.

При этом, после перепланировки общая площадь составит 90,3 м<sup>2</sup>.

Приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки на основании проектной документации осуществляется в пределах

<sup>1</sup> Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным ПИБ.



капитальных стен. Частичный демонтаж существующих межкомнатных перегородок с устройством новых (при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры) не затронет наружных и внутренних капитальных стен, не нарушит исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Проектом также предусмотрена установка новых дверных блоков внутри квартиры (во вновь установленных перегородках), а также замена двери главного входа. Дверные заполнения не входят в предмет охраны и могут подвергаться замене.

Покрытие пола не является предметом охраны и может подвергаться ремонтным работам.

В рамках разработки представленной проектной документации даны проектные предложения по системам водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции, электроснабжения и электроосвещения в соответствии с действующими нормативами.

**Система водоснабжения и канализации.** Водопотребление квартиры осуществляется от существующих внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения. Трубопроводы прокладываются открыто по стенам и перегородкам, а также скрыто – в конструкции потолка. Подводку ко всем санитарно-техническим приборам осуществить трубой Ø 15 мм.

Система канализации в пределах рассматриваемой квартиры выполняется безнапорной. Трубопроводы канализации прокладываются как открытым способом, так и скрытым, в конструкции потолка.

**Система отопления.** Проектом предусмотрено сохранение существующей системы центрального водяного отопления от существующих стояков.

**Система вентиляции.** Существующая общеобменная приточно-вытяжная с естественным побуждением сохраняется. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки и фрамуги. Удаление воздуха осуществляется во внутрстенные вентиляционные каналы. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны для эксплуатации (см. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях – Приложение № 11).

**Система электроснабжения.** Электроснабжение осуществляется по существующей схеме в пределах отпущенных мощностей.

В состав проектной документации включен раздел **«Противопожарные мероприятия»**, в котором разработаны общие требования противопожарной безопасности, а именно:

- оборудование помещений квартиры (кроме помещений совмещенных санузлов) автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;
- оборудование внутриквартирных электрических сетей устройствами защитного отключения (УЗО);
- устройство отдельного крана для присоединения пожарного шланга на сети хозяйственно-питьевого водопровода для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Проект перепланировки квартиры № 9 по организации строительства предусматривает следующие мероприятия:

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование строительных материалов и строительного мусора на перекрытия и лестничные клетки не допускается;

- Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг;

- Удаление мусора производить в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора. Запрещается сжигание мусора;

- Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;

- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;

- Перед выполнением строительных работ заключить договор с лицензированной организацией на ведение технического надзора за строительством. По результатам технического надзора необходимо подготовить акты на скрытые виды работ.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **Библиография:**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 141 – 142.
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО «Центрполиграф», 2003. – С 212.
3. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.
4. Военная энциклопедия: Том VII. – СПб.: Тип. Т-ва И.Д. Сытина, 1912. – 385 с.
5. Исаченко В.Г., Питанин В.Н. Литейная сторона. – СПб.: «Издательство ОСТРОВ», 2006. – 116 с.
6. Памятка 18-го Саперного батальона. 1894 – 1899. Материалы для истории батальона. / Сост. штабс-капитан Лебедев. – СПб.: Т-о художественной печати, Английский просп., 22, 1900. – 90 с.
7. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.
8. Связь в Ленинграде в годы Великой Отечественной. / Сост. Н.А. Борисова, Н.И. Лосич, О.В. Фролова и др. – Военные страницы истории связи (из фондов Центрального музея связи имени А.С. Попова: Вып. 1). – СПб.: Центральный музей связи имени А.С. Попова, 2010. – 200 с.
9. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – 436 с.

10. Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. – СПб.: «Издательство “Альфарет”», 2009. – 232 с.

**Архивные источники:**

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фонд ВУА. № 22405.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

**13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), разработанную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г.: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений).

3. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Натурные исследования, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

#### **14. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30): «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанная Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» в 2019 г. **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### **15. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы**

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	26.05.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	26.05.2022
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	26.05.2022

## 16. Перечень приложений к заключению экспертизы

- Приложение № 1.** Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность 20.02.2001 г. № 15.
- Приложение № 2.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный распоряжением КГИОП от 22.05.2002 г.
- Приложение № 3.** Копия распоряжения КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели». Копия распоряжения КГИОП № 395-р от 10.07.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 г. № 10-62». Копия распоряжения КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона».
- Приложение № 4.** Материалы фотофиксации.
- Приложение № 5.** Копия задания КГИОП № 01-52-1960/19-0-2 от 12.08.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 9 в части перепланировки, замены оконных заполнений).
- Приложение № 6.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 28.10.2021 г № КУВИ-002/2021-144089997. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2022 г. № 99/2022/468933956.
- Приложение № 7.** Технический паспорт на квартиру № 205/19. Копия плана 2-го этажа по состоянию на 1990 г. Копия плана 2-го этажа по состоянию на 2000 г. Копия плана 3-го этажа. Копия справки, выданной филиалом Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») от 10.06.2019 г. № С18/4343.
- Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами.
- Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.
- Приложение № 10.** Историческая иконография.
- Приложение № 11.** Иная документация: копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Федерации, предоставленная Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») (переоформлена на основании приказа № 1352 от 13 сентября 2019 г.). Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «Пожарный трест» ДПО» 30 апреля 2019 г. (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/00424 от 24 октября 2014 г.). Копия ответа КГИОП № 01-30-589-1 от 28 июня 2019 г. Копия ответа КГИОП № 01-25-8409/19-0-1 от 06 мая 2019 г.

**Приложение № 1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г.. Шифр: С51-276-11.19.

**Извлечение из приказа КГИОП о вновь выявленных объектах,  
представляющих историческую, научную, художественную или иную  
культурную ценность 20.02.2001 г. № 15**



Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 15 февраля 2018 года)

Председатель КГИОП  
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

## Центральный административный район

1998	Дом П.П.Порфирьева (Е.М.Розен)	середина XIX века; 1887 (включен существовавший дом); 1913, перестройка	архитектор не установлен техн. М.А.Андреев гражд. инж. А.И.Засерский	Радищева ул., 8	среднее	-/-
1999	Дом С.А.Визпер (А.Ф.Бубыря)	1911-1912	гражд. инж. А.Ф.Бубырь	Радищева ул., 10; Ковенский пер., 23	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
2000	Дом М.В.Захарова	1899-1900	техн. Л.В.Богуский	Радищева ул., 26; Басков пер., 28; Виленский пер., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2001	Комплекс казарм 18-го Саперного батальона	1899, 1900-е годы	арх. В.А.Шретер, воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30	среднее	-/-
2001.1	Казарма для трех рот	1899, 1901	арх. В.А.Шретер (?); воен. инж. А.П.Иванов	Виленский пер., 15; Фонтанная ул., 6 (корп.1)	среднее	-/-
2001.2	Казарма для двух рот	1906 (надстроена)	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп.2)	среднее	-/-
2001.3	Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров	1906	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33; Басков пер., 30	среднее	-/-
2001.4	Деревянный корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)	1906	воен. инж. А.П.Иванов	Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп.3)	среднее	-/-
2001.5	Служебные флигеля	1906	воен. инж. А.П.Иванов	там же (корп.4, 5)	плохое	-/-
2002	Комплекс построек молочного производства М.А.Краузе	1842, 1908	архитекторы Г.О.Гиргенсон, В.Е.Морган	Радищева ул., 34; Саперный пер., 22, 24	среднее	-/-
2002.1	Производственное здание	1908	арх. Г.О.Гиргенсон	Саперный пер., 22	среднее	-/-
2002.2	Административный корпус (?) (б. дом)	1842	арх. В.Е.Морган	Радищева ул., 34; Саперный пер., 24	среднее	-/-

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г.. Шифр: С51-276-11.19.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», утвержденный распоряжением КГИОП от 22.05.2002 г.**

ЦТ-В-2001

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

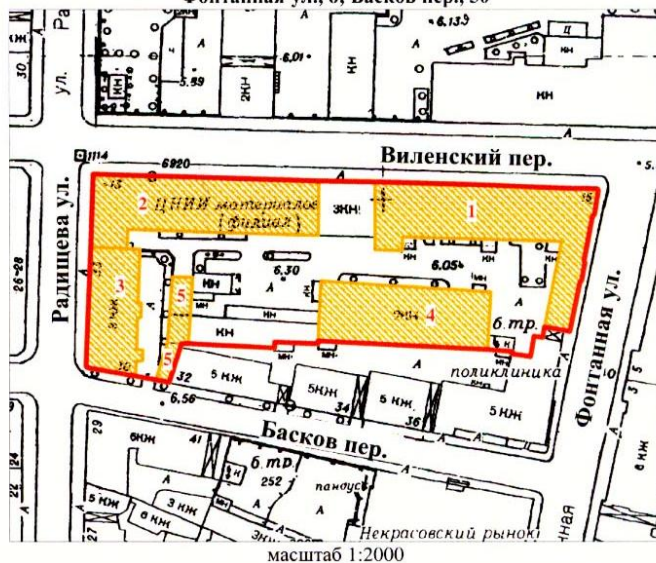
*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

М.П.


"22" июня 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Комплекс казарм 18-го Саперного батальона"**

г. Санкт-Петербург, Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15;  
Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия  
 выявленный объект культурного наследия

## СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Казарма для трех рот
2. Казарма для двух рот
3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров
4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз)
5. Служебные флигели

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527  <b>Копия верна</b>  Исполнитель: _____ / _____
---

**Приложение № 3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г.. Шифр: С51-276-11.19.

- **Копия распоряжения КГИОП № 10-62 от 11.02.2014 г. об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели»;**
- **Копия распоряжения КГИОП № 395-р от 10.07.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 г. № 10-62»;**
  - **Копия распоряжения КГИОП № 56-рп от 17.06.2021 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11 ФЕВ 2014

№ 10-62

**Об определении предмета охраны  
 выявленного объекта культурного наследия:  
 «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона.  
 Казарма для трех рот. Казарма для двух рот.  
 Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания  
 с квартирами для офицеров. Дворовый корпус  
 (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз).  
 Служебные флигели»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, Виленский переулок, дом 15, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В, улица Радищева, дом 33, литера А, улица Радищева, дом 33, литера Б, (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник управления государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 11 ФЕВ 2014 № 10-62

## Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот.




Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров.





Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литера А, Виленский переулок, дом 15, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В, улица Радищева, дом 33, литера А, улица Радищева, дом 33, литера Б, (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	композиционное решение комплекса зданий, визуальные связи между его элементами; 	 <b>СОСТАВ КОМПЛЕКСА:</b> 1. Казарма для трех рот. 2. Казарма для двух рот. 3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. 4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). 5. Служебные флигели.

I. Казарма для трех рот. Виленский пер.15, литера А, (Виленский пер., 15; Фонтанная ул., 6 (корп. 1).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация «г-образного» в плане, трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переуллка и Фонтанной улицы;  отметки коньков здания - не выше существующей;	

3.	Конструктивная система:	<p>фундаменты, исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный и восточный лицевые фасады, обращенные к Фонтанной улице и Виленскому переулку, симметричны, решены в характере «кирпичного стиля»; восточный лицевой фасад - трехчастный, разделен ризалитами незначительного выноса, шириной в три и четыре световые оси; центральная часть каждого ризалита фланкирована пилястрами и выступает относительно боковых;</p> <p>полотенца - над оконными проемами третьего этажа ризалитов; прямоугольные двухступенчатые аттиковые стенки с городчатым фризом, полотенцами, прямоугольными и фигурными нишами, поясом «поребрик» и карнизом с сухариками - в завершении каждого ризалита;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки; под оконными проемами второго этажа (на всем протяжении фасада) - ниши, заполненные орнаментом «поребрик»; над оконными проемами второго этажа - лучковые сандрики;</p>	 

		<p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>горизонтально фасад разделен: подоконным профилированным карнизом в уровне первого этажа; подоконным профилированным карнизом с сухариками в уровне второго этажа; межэтажным карнизом с городчатым поясом в уровне первого-второго этажа; композицию завершает широкий городчатый фриз и активно выступающий карниз, орнаментированный поясом «поребрик»;</p> <p>северный лицевой фасад: дверные проемы с лучковыми перемычками. местоположение, габариты; центральный ризалит - шириной в пять световых осей; в остальном – северный фасад решен аналогично восточному;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные подоконные карнизы в уровне первого и второго этажей; широкий городчатый фриз и профилированный карниз с орнаментированным поясом «поребрик».</p>	   
--	--	---	--



II. Казарма для двух рот. Виленский пер.15, литера А, (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп.2).			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация «г-образного» в плане, трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переулка и улицы Радищева;</p> <p>отметки коньков здания - не выше существующей;</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>пруссские своды, перекрывающие помещения первого этажа;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	





5

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный и западный лицевые фасады, обращенные к Виленскому переулку и улице Радищева - симметричны, раскрепованы, решены в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторический дверной проем:</p> <p>местоположение, (по шестой-седьмой осям западного фасада), конфигурация (имел лучковую перемычку, в настоящее время - частично заложен), габариты;</p> <p>оконные проемы:</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки; уплощенные замковые камни клинчатой формы - над оконными и дверным проемами первого этажа; прямоугольные горизонтальные ниши - под оконными проемами первого и второго этажей; профилированные раскрепованные карнизы - между первым и вторым этажами, под оконными проемами третьего этажа, венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы:</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы:</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: цвет, исторический рисунок расстекловки; уплощенные наличники простого профиля в уровне первого-второго этажей; профилированный подоконный карниз в уровне третьего этажа; профилированный венчающий карниз.</p>	    
----	---	--	---



III. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Радищева ул., дом 33, литера А, (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси север-юг, трехэтажного на высоком цоколе здания;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатной крыши;</p> <p>высотная отметка конька здания.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий, исторические перекрытия в помещениях с художественно-декоративной отделкой;</p> <p>лучковый арочный проем между вестибюлем и парадной лестницей;</p> <p>исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение;</p> <p>парадная лестница (Л-1), вход организован со стороны улицы Радищева - двухмаршевая, на косоурах, ступени выполнены из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ковано-литое ажурное ограждение выполнено в виде орнамента из волнотобразных завитков, вписанных в прямоугольники, образованные прямоугольными в сечении стойками, под деревянным профилированным поручнем;</p>	 

		<p>переход в тринадцать ступеней из лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> <p>историческая служебная лестница - Л-2, вход организован со стороны восточного дворового фасада: местоположение, тип, материал ступеней, ограждение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки улицы Радищева, шириной в пятнадцать световых осей - симметричен, решен в приемах эклектики;</p> <p>его центральная часть выделена ризалитом небольшого выноса шириной в три световые оси, завершенным широким фризом с лепными фруктовыми гирляндами и прямоугольной трехчастной аттиковой стенкой с профилированным карнизом;</p> <p>ризалит акцентирован прямоугольным в плане эркером в уровне второго-третьего этажей, декорированным филленчатыми стилизованными пилястрами, несущими широкий фриз и треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: плиты красного гранита;</p> <p>материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен;</p> <p>в уровне первого этажа - рустован; боковые части фасада в уровне второго - третьего этажей - облицованы кирпичом;</p> <p>прямоугольный дверной проем, расположенный по центральной оси фасада: местоположение, габариты;</p> <p>заполнение дверного проема: деревянные, двустворчатые филленчатые двери с остекленными верхними филленками, с прямоугольной остекленной фрамугой;</p>	  

		<p>оконные проемы в уровне цокольного - третьего этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов: в уровне цокольного этажа - уплощенные наличники простого профиля; в уровне второго этажа - уплощенные наличники, подоконные доски, прямые профилированные сандрики; в уровне третьего этажа - профилированные наличники, уплощенные замковые камни клинчатой формы; лучковый и треугольный сандрики оконных проемов третьего этажа ризалита;</p> <p>лепной декор - над оконными проемами ризалитов в уровне второго этажа;</p> <p>южный лицевой фасад шириной в четыре световые оси, обращенный к Баскову переулку решен аналогично западному;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты; материал и характер отделки фасада: оштукатурен, окрашен; два прямоугольных в плане ризалита;</p> <p>дверной проем служебной лестницы: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркулярной перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: цвет (по результатам расчисток и архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконный карнизы; профилированный венчающий карниз.</p>	    
--	--	--	--

6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>прямоугольный в плане деревянный тамбур, завершенный профилированный карнизом; двустворчатые, деревянные, филенчатые двери тамбура с остекленными верхними филенками;</p> <p>трехчастная профилированная деревянная остекленная фрамуга;</p> <p>нижняя часть стен - рустована;</p> <p>в верхней части стен вестибюля и парадной лестницы - профилированные филенки с ушками и выкружками;</p> <p>профилированная рамка и круглая розетка в поле подшивки арочного проема;</p> <p>профилированный карниз с поясом иоников - завершающий стены;</p> <p>профилированная рамка с меандром и поясами лепного орнамента - по периметру плафона потолка;</p> <p>овальная лепная розетка из цветочных гирлянд - в центре плафона потолка;</p> <p>оформление площадки третьего этажа парадной лестницы:</p> <p>широкий лепной фриз из цветочных гирлянд с витыми лентами;</p> <p>профилированный карниз с сухариками и иониками;</p> <p>профилированная тяга с поясом аканта - по периметру потолка;</p> <p>профилированная фигурная рамка плафона потолка;</p> <p>лепная розетка;</p>	   
----	--	--	--

10

		<p>оконные приборы - на площадке третьего этажа:          круглые в сечении стержни поворотные, с фигурными литыми поворотными ручками;</p> <p>фигурная метлахская плитка, «кирпичного» цвета, обрамленная поясом меандра.</p>	 
--	--	--	---

I V. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Виленский переулок, дом 15, литера Б, (Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 3)).			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси восток-запад, двухэтажного здания до венчающего карниза;</p> <p>отметка конька здания - не выше существующей;</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды перекрытий; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно-планировочное решение.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады* двухэтажного дворового флигеля, решены в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>щипцовая часть западного торцевого фасада: конфигурация, высотная отметка конька;</p> <p>два ризалита шириной в одну световую ось каждый, расположенные по четвертой и восемнадцатой световым осям северного фасада;</p> <p>декор ризалитов - пилоны, фигурные ниши, пояски орнамента «поребрик» в подоконных нишах, аттиковая стенка с полотенцами и городчатым фризом, завершенная профилированным карнизом с орнаментальным поясом «поребрик»;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, люкарна западного фасада), габариты; веерный руст из кирпича над лучковыми оконными проемами в уровне второго этажа; прямоугольные ниши под оконными проемами второго этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет (по результатам архивных исследований), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; подоконный профилированный карниз в уровне первого этажа; подоконный профилированный карниз с сухариками в уровне второго этажа; межэтажный карниз с поясом «городок»; широкий фриз с сухариками и венчающий карниз с городчатым поясом;</p> <p>(*южный фасад недоступен для осмотра).</p>	
----	---	--	--



V. Служебные флигели. Ул. Радищева, дом 33, литера Б, Виленский переулок, дом 15, литера В; (Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 4,5).			
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане, вытянутых вдоль оси север-юг, одноэтажных дворовых корпусов;  высотная отметка коньков зданий.	
3.	Конструктивная система:	фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов северного корпуса: оштукатурен, окрашен;  западный фасад северного корпуса декорирован прямоугольными нишами, завершен профилированным карнизом;  материал и характер отделки фасада южного корпуса: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;  исторические дверные и оконные проемы: местоположение, конфигурация, габариты.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.07.2019

№ 395-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП  
 от 11.02.2014 № 10-62**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 11.02.2014 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Службные флигели» изменение, изложив п. 5 («Архитектурно-художественное решение фасадов») раздела II «Казарма для двух рот. Виленский пер. 15, литера А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп. 2)» указанного приложения, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.07.2019 № 395-р

<p>5. Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северный и западный лицевые фасады, обращенные к Виленскому переулку и улице Радищева - симметричны, раскрепованы, решены в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторический дверной проем: местоположение, (по шестой-седьмой осям западного фасада), конфигурация (имел лучковую перемычку, в настоящее время - частично заложен), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет, исторический рисунок расстекловки; уплощенные замковые камни клинчатой формы - над оконными и дверным проемами первого этажа; прямоугольные горизонтальные ниши - под оконными проемами первого и второго этажей; профилированные раскрепованные карнизы - между первым и вторым этажами, под оконными проемами третьего этажа, венчающий карниз;</p> <p><b>дворовые фасады:</b></p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты;</p> <p>материал и характер отделки фасада: лицевой красный полнотелый кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: цвет, исторический рисунок расстекловки; уплощенные наличники простого профиля в уровне первого-второго этажей;</p> <p>профилированный подоконный карниз в уровне третьего этажа; профилированный венчающий карниз.</p>	   
--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.06.2021

№ 56-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литеры А, Б, В, улица Радищева, дом 33, литеры А, Б (Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

распоряжение КГИОП от 11.02.2014 № 10-62 ««Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Казарма для двух рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели»;

распоряжение КГИОП от 10.07.2019 № 395-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 11.02.2014 № 10-62».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП







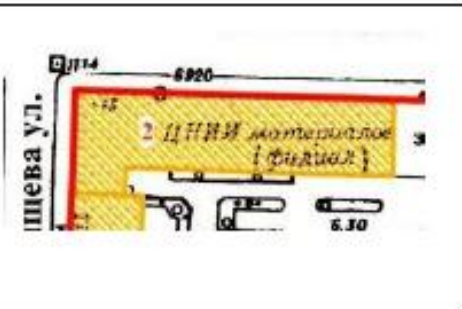
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 14.06.2021 № 56-рп






Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Виленский переулок, дом 15, литеры А, Б, В,  
улица Радищева, дом 33, литеры А, Б  
(Радищева ул., 33, 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30).



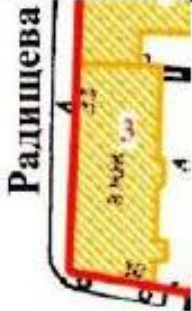
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>композиционное решение комплекса зданий, визуальные связи между его элементами;</p> 	 <p>СОСТАВ АНСАМБЛЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Казарма для трех рот.</li> <li>2. Казарма для двух рот.</li> <li>3. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров.</li> <li>4. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз).</li> <li>5. Служебные флигели.</li> </ol>
I. Казарма для трех рот. Виленский переулок, дом 15, литера А (Виленский пер., 15; Фонтанная ул., 6 (корп. 1)).			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация «г-образного» в плане трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переулочка и Фонтанной улицы; отметки коньков здания – не выше существующей.</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация,</p>	




		габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный и восточный лицевые фасады, обращенные к Фонтанной улице и Виленскому переулку, симметричны, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>восточный лицевой фасад: трехчастный, разделен ризалитами незначительного выноса, шириной в три и четыре световые оси; центральная часть каждого ризалита фланкирована пилястрами и выступает относительно боковых;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>исторический материал, единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: под оконными проемами 2-го этажа (на всем протяжении фасада) – ниши, заполненные орнаментом «поребрик», лучковые сандрики; над оконными проемами 3-го этажа ризалитов – «полотенца»; прямоугольные двухступенчатые атиковые стенки с городчатым фризом, полотенцами, прямоугольными и фигурными нишами, поясом «поребрик» и карнизом с сухариками - в завершении каждого ризалита;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз с сухариками в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз с городчатым поясом в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>в завершении широкий городчатый фриз и выносной карниз, с поясом «поребрик»;</p>	  




		<p><b>северный лицевой фасад:</b> в целом решен аналогично восточному фасаду, а также:</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>центральный ризалит в пять световых осей;</p> <p><b>дворовые фасады:</b></p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконные карнизы 1-2-го этажей;</p> <p>широкий городчатый фриз и профилированный карниз с поясом «поребрик».</p>	
<p>II. Казарма для двух рот. Виленский переулок, дом 15, литера А (Радищева ул., 33-а; Виленский пер., 13 (корп.2).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация «Г-образного» в плане, трехэтажного лицевого корпуса, (до венчающего карниза), оформляющего угол пересечения Виленского переулка и улицы Радищева;</p> <p>отметка коньков здания - не выше существующей.</p>	







3.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>пруссские своды 1-го этажа;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный и западный лицевые фасады, обращенные к Виленскому переулку и улице Радищева – симметричные, раскрепованные, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, (в 6-7 осях западного фасада), конфигурация (с лучковым завершением*), габариты;</p> <p>* в настоящее время частично заложен</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты, оформление (уплощенные замковые камни клинчатой формы проемов 1-го этажа, прямоугольные горизонтальные ниши в подоконном пространстве 2-го этажа);</p> <p>исторические материал (дерево), единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p>	  

		<p>профилированные раскрепованные карнизы - между 1-2-м этажами, в подоконном пространстве 3-го этажа, венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты, оформление (уплощенные профилированные наличники простого профиля проемов 1-2-го этажей);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконный карниз 3-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
<p>III. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Улица Радищева, дом 33, литера А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси север-юг, трехэтажного на высоком цоколе здания;</p> <p>форма, габариты и конфигурация скатной крыши;</p> <p>высотная отметка конька здания.</p>	


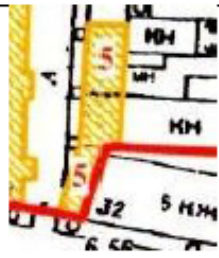

3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>лучковый арочный проем между вестибюлем и парадной лестницей;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, в том числе:</p> <p>парадная лестница (Л-1) (вход организован со стороны улицы Радищева) – двухмаршевая, на косоурах, со ступенями из лещадной плиты;</p> <p>металлическое ковано-литое ажурное ограждение (рисунок – орнамент из волнотобразных завитков, вписанных в прямоугольники, образованные прямоугольниками в сечении стойками, под деревянным профилированным поручнем);</p> <p>переход в тринадцать ступеней лещадной плиты между уровнями вестибюля парадной лестницы;</p> <p>историческая служебная лестница Л-2 (вход организован со стороны восточного дворового фасада): местоположение, тип, материал ступеней, ограждение.</p>	  
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, выходящий на красную линию застройки улицы Радищева, в пятнадцать световых осей, симметричный, решенный в приемах эклектики;</p> <p>его центральная часть, выделенная ризалитом небольшого выноса шириной в три световые оси, завершаемым широким фризом с лепными фруктовыми гирляндами и прямоугольной трехчастной аттиковой стенкой с профилированным карнизом;</p>	

		<p>ризалит акцентирован прямоугольным в плане эркером в уровне 2-3-го этажей, декорированным филленчатыми стилизованными пиластрами, несущими широкий фриз и треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>цоколь, облицованный плитами красного гранита;</p> <p>материал и характер обработки фасада: гладкая окрашенная штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа линейным рустом; боковые части фасада в уровне 2-3 этажей - облицованы кирпичом;</p> <p>прямоугольный исторический дверной проем - местоположение (в центральной световой оси), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>деревянное двустворчатое филленчатое заполнение дверного проема - с остекленными верхними филленками створок и с прямоугольной остекленной фрамугой;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне цокольного этажа - утолщенные наличники простого профиля; в уровне 2-го этажа - утолщенные наличники, подоконные доски, прямые профилированные сандрики; в уровне 3-го этажа - профилированные наличники, утолщенные замковые камни клинчатой формы; лучковый и треугольный сандрики оконных проемов 3-го этажа ризалита);</p> <p>лепной декор над оконными проемами ризалитов в уровне 2-го этажа;</p> <p>кожрый лицевой фасад в четыре световые оси, обращенный к Баскову переулку решен аналогично западному;</p>	    
--	--	--	---

		<p>дворовый фасад:</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасада: гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>два прямоугольных в плане ризалита;</p> <p>дверной проем служебной лестницы: местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркулярной перемычкой), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконный карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление вестибюля и парадной лестницы:</p> <p>прямоугольный в плане деревянный тамбур, завершенный профилированным карнизом;</p> <p>двустворчатые, деревянные, филенчатые двери тамбура с остекленными верхними филенками;</p> <p>трехчастная профилированная деревянная остекленная фрамуга;</p> <p>нижняя часть стен рустована;</p> <p>в верхней части стен вестибюля и парадной лестницы – профилированные филенки с ушками и выкружками;</p> <p>профилированная рамка и круглая розетка в поле подшивки арочного проема;</p> <p>профилированный завершающий стены карниз с поясом иоников;</p>	 

		<p>профилированная рамка с меандром и поясами лепного орнамента - по периметру плафона потолка;</p> <p>центральная потолочная овальная лепная розетка из цветочных гирлянд;</p> <p>оформление площадки 3-го этажа парадной лестницы:</p> <p>широкий лепной фриз из цветочных гирлянд с витыми лентами;</p> <p>профилированный карниз с суариками и иониками;</p> <p>профилированная тяга с поясом аканта - по периметру потолка;</p> <p>профилированная фигурная рамка плафона потолка;</p> <p>центральная потолочная лепная розетка;</p> <p>оконные приборы - заполнений проемов площадки 3-го этажа:</p> <p>поворотные круглые в сечении стержни с фигурными литыми поворотными ручками;</p> <p>покрытие пола - фигурная метлахская плитка, «кирпичного» цвета, обрамленная поясом меандра.</p>	   
--	--	---	--

IV. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейтгауз). Виленский переулок, дом 15, литера Б (Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 3)).			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, вытянутого вдоль оси восток-запад, двухэтажного здания до венчающего карниза;</p> <p>отметка конька здания – не выше существующей;</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение;</p> <p>межэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды перекрытий;</p> <p>исторические лестницы, их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады двухэтажного дворового флигеля, решенные в характере «кирпичного стиля»;</p> <p>цоколь, облицованный известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер обработки фасада: лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>пищовая часть западного торцевого фасада: конфигурация, высотная отметка конька;</p> <p>два ризалита в одну световую ось каждый, расположенные по четвертой и восемнадцатой световым осям северного фасада;</p> <p>декор ризалитов – пилоны, фигурные ниши, пояски орнамента «поребрик» в подоконных нишах, аттиковая стенка с полотенцами и городчатым фризом, завершенная профилированным карнизом с орнаментальным поясом «поребрик»;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, люкарна западного фасада), габариты, оформление (верный руст из кирпича над</p>	

		<p>лучковыми оконными проемами в уровне 2-го этажа; прямоугольные ниши под оконными проемами 2-го этажа);</p> <p>единообразие цветового решения и рисунка расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>подоконный профилированный карниз в уровне 1-го этажа;</p> <p>подоконный профилированный карниз с сухариками в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажный карниз с поясом «городец»;</p> <p>широкий фриз с сухариками и венчающий карниз с городчатым поясом.</p>	
<p>V. Служебные флигели. Виленский переулок, дом 15, литера В;          Радищева ул. 33-а; Виленский пер., 13, 15; Фонтанная ул., 6; Басков пер., 30 (двор, корп. 4,5).</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двух прямоугольных в плане, вытянутых вдоль оси север-юг, одноэтажных дворовых корпусов;</p> <p>высотная отметка коньков зданий.</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение.</p>	
4.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер обработки фасадов северного корпуса – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>западный фасад северного корпуса декорирован прямоугольными нишами, завершен профилированным карнизом;</p> <p>материал и характер обработки фасада кожного корпуса – лицевой красный полнотельный кирпич с расшивкой швов;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы: местоположение, конфигурация, габариты.</p>	



**Приложение № 4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г.. Шифр: С51-276-11.19.

**Фотофиксация**

(Фотограф Н.Б. Глинская 28.12.2020 г.)

**Список фотоиллюстраций:**

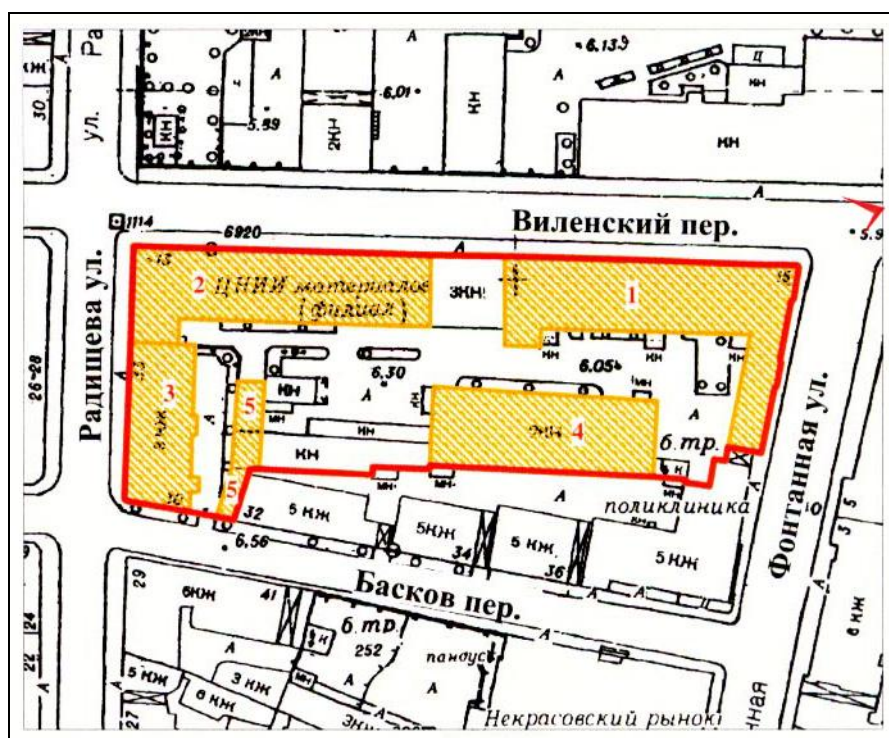
1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-западном направлении с Виленского переулка.
2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-восточном направлении с улицы Радищева.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в южном направлении с улицы Радищева.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в северо-восточном направлении с улицы Радищева.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на улицу Радищева.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на Басков переулок.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на Басков переулок и во внутривдворовую территорию.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).



18. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).
19. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).

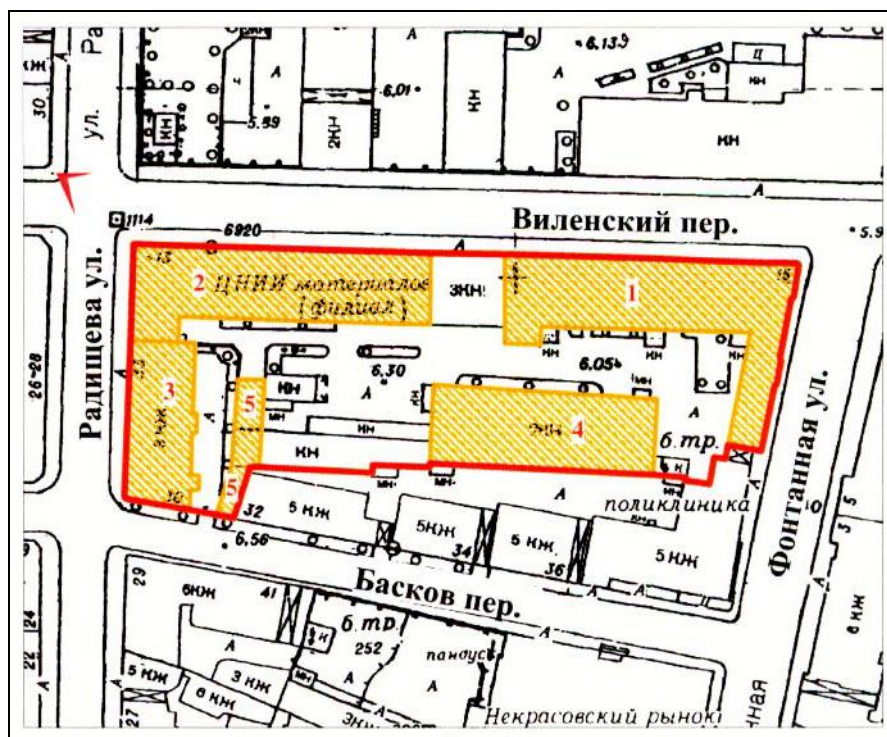


1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-западном направлении с Виленского переулка.



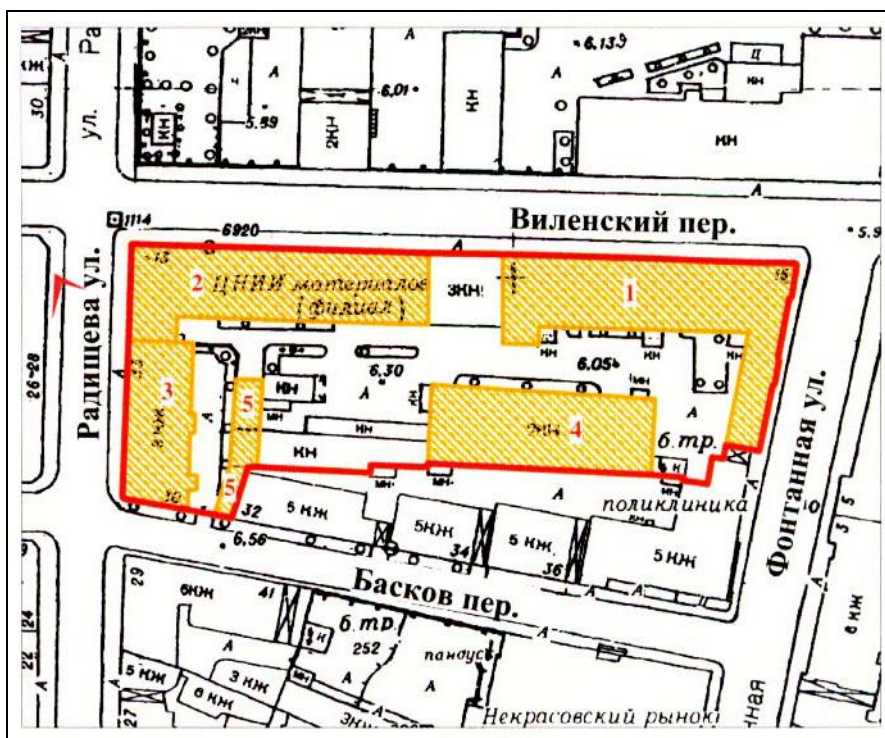


2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в юго-восточном направлении с улицы Радищева.



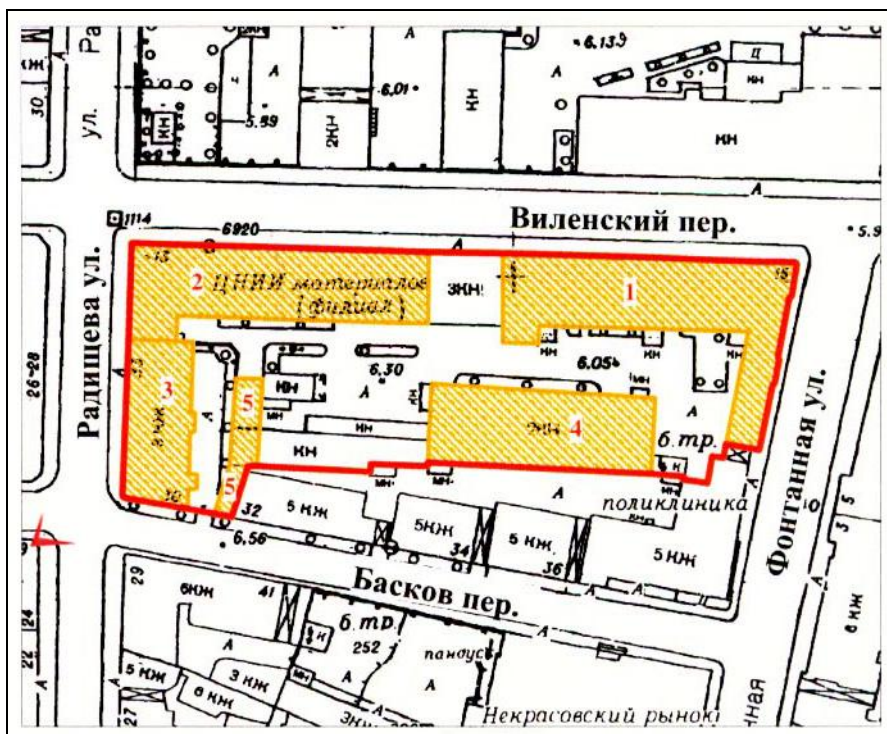


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в южном направлении с улицы Радищева.



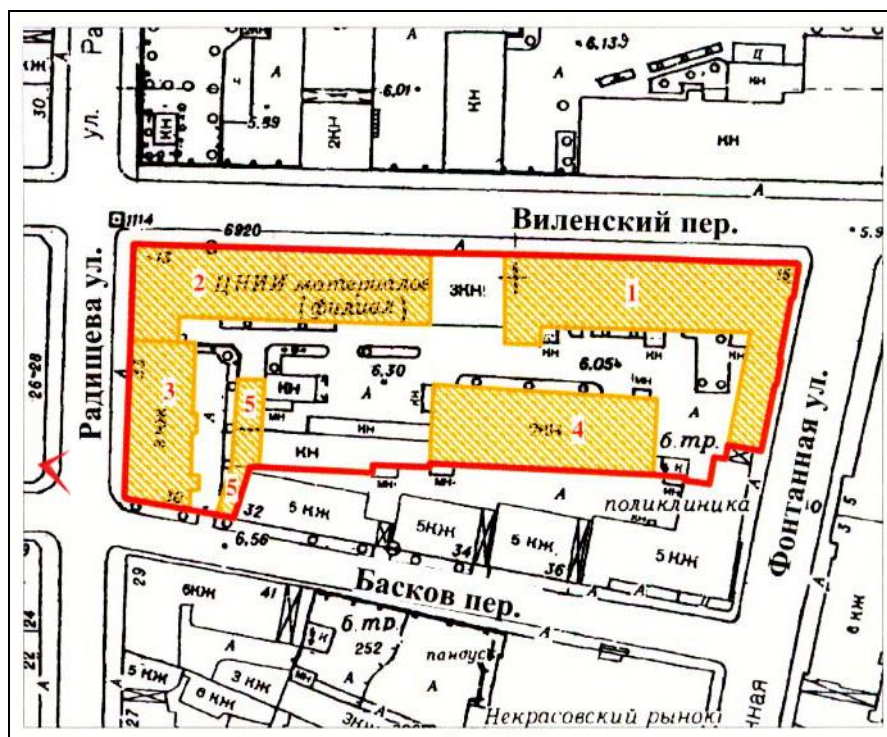


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Вид в северо-восточном направлении с улицы Радищева.





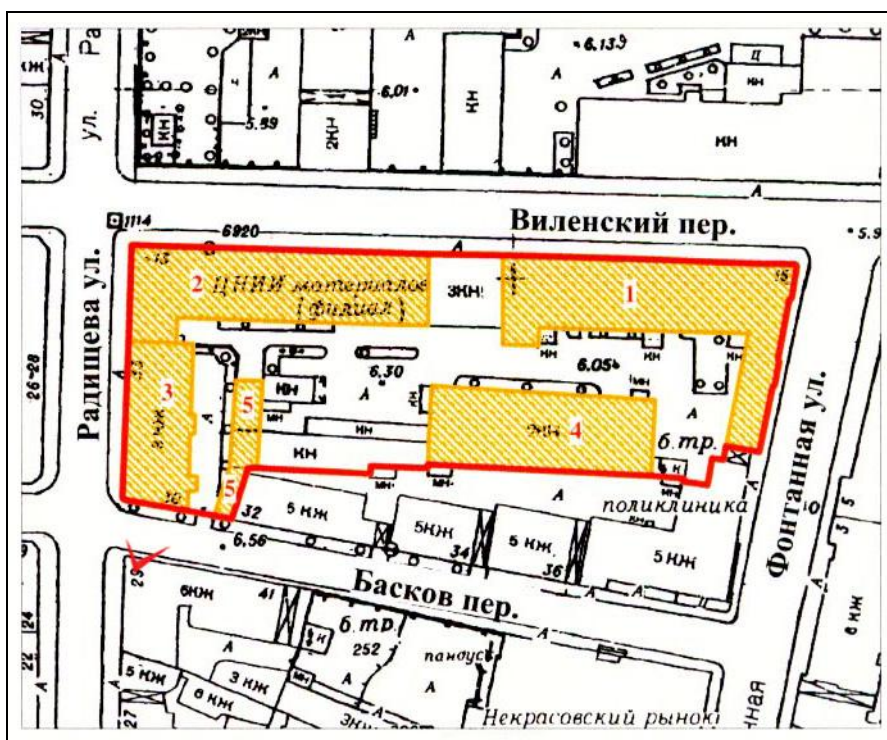
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на улицу Радищева.





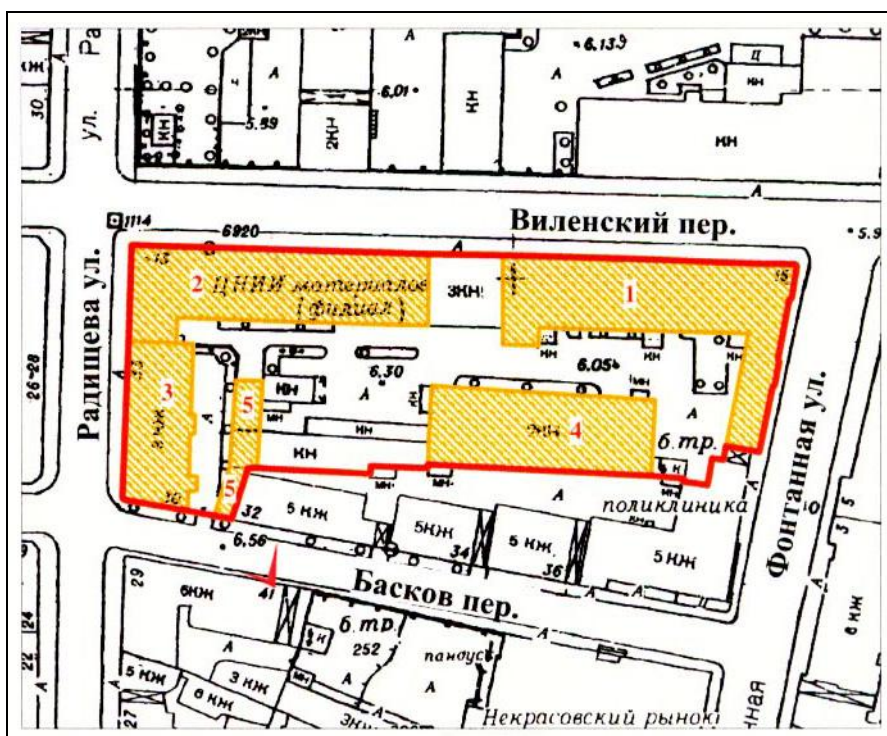


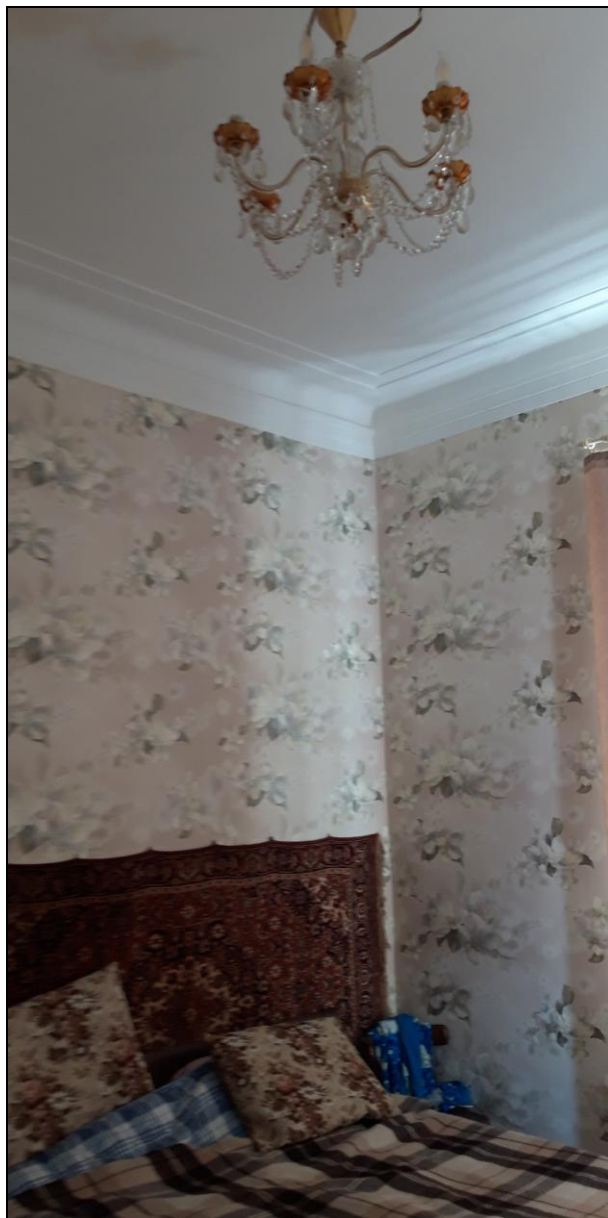
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на Басков переулок.



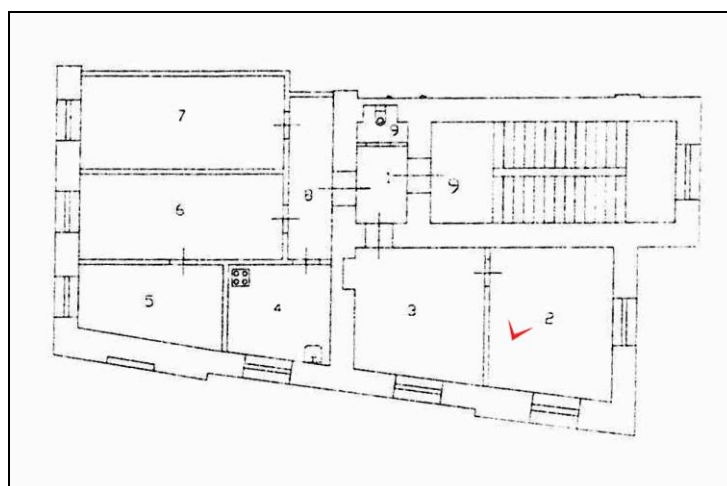


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Окна квартиры № 9, выходящие на Басков переулок и во внутриворовую территорию.



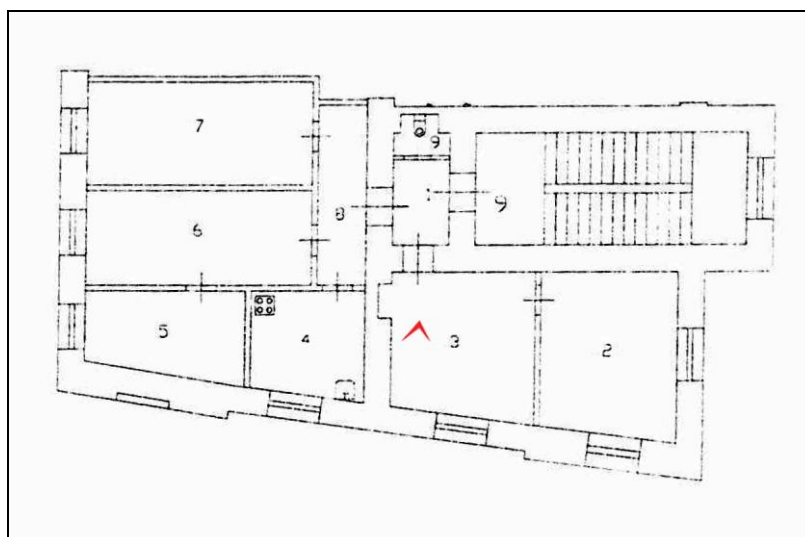


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).



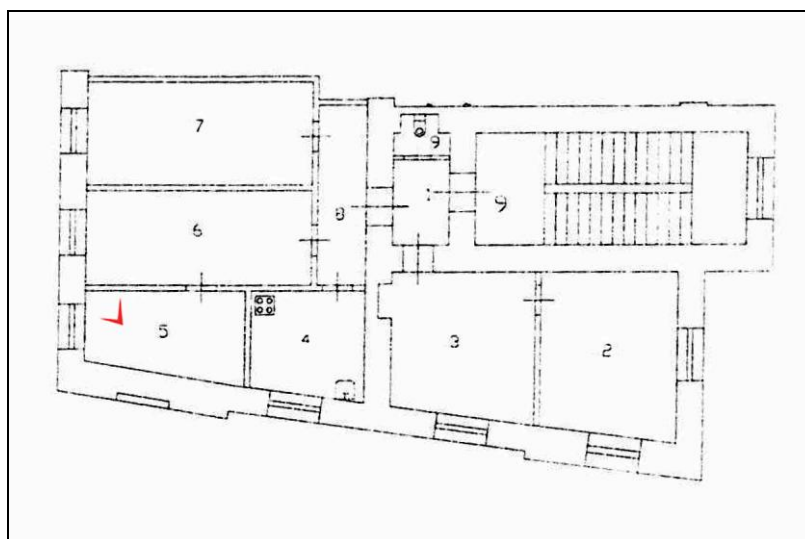


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 3 (согласно техническому паспорту на квартиру).



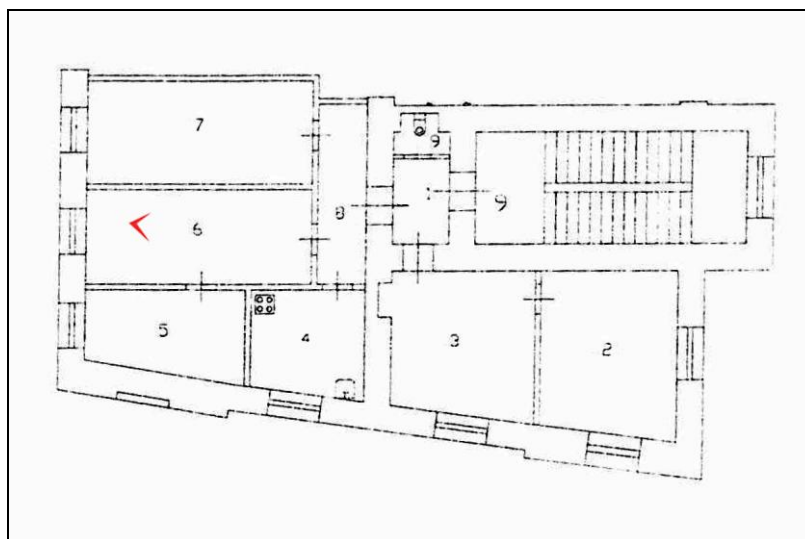


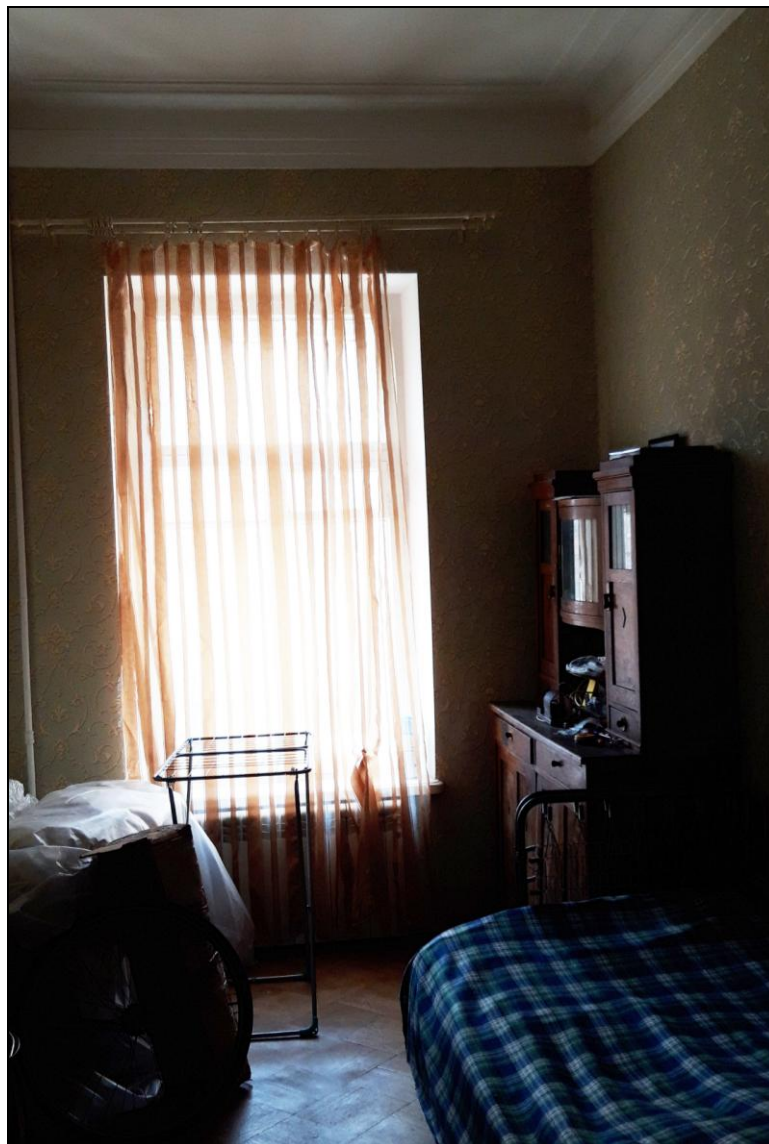
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 5 (согласно техническому паспорту на квартиру).



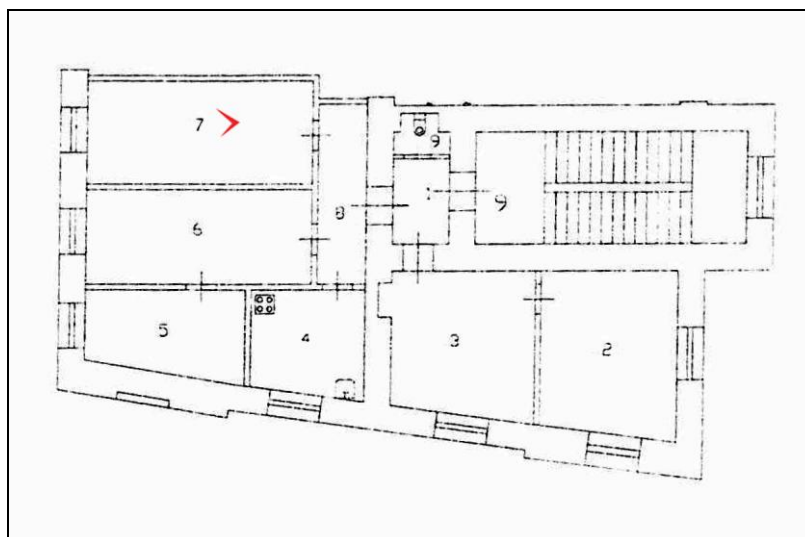


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на квартиру).



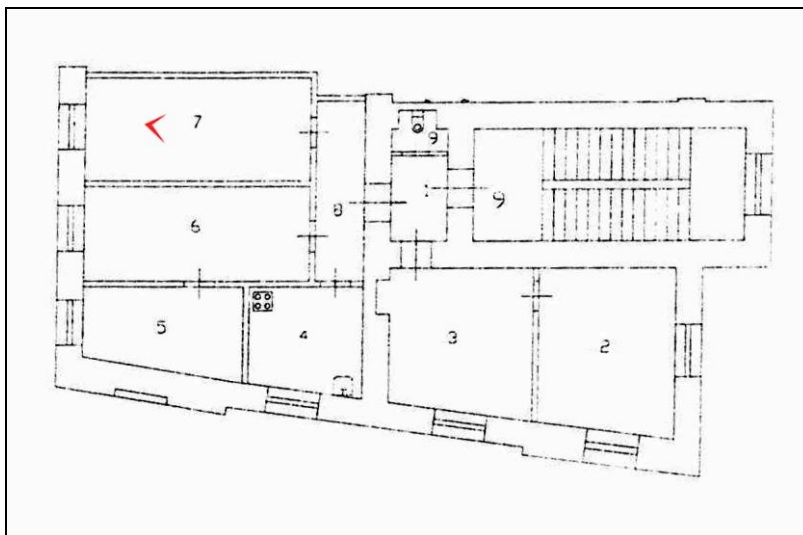


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 7 (согласно техническому паспорту на квартиру).





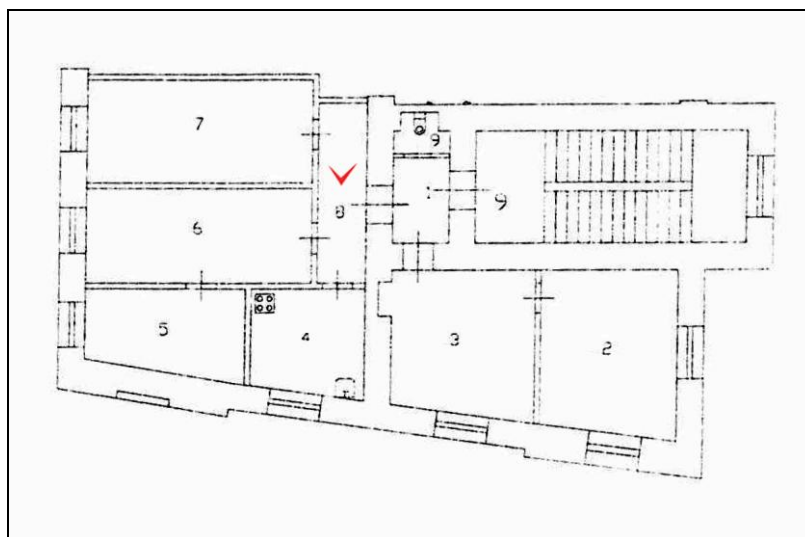
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 7 (согласно техническому паспорту на квартиру).





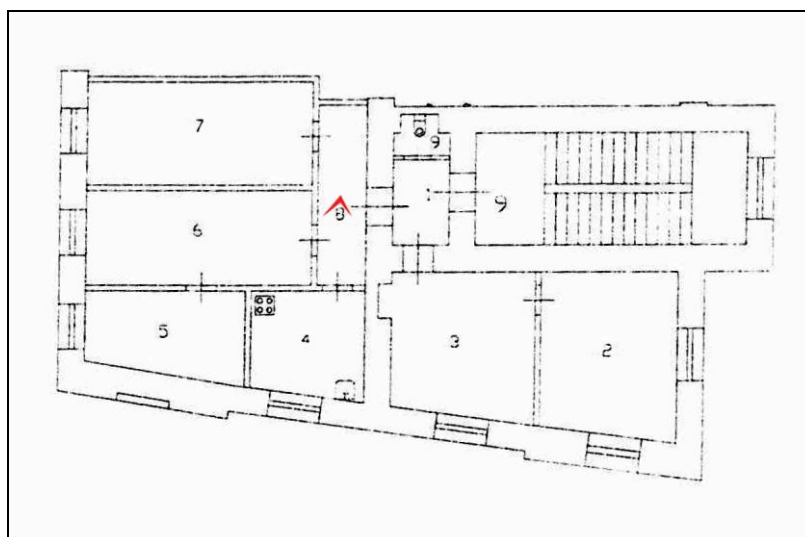


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).



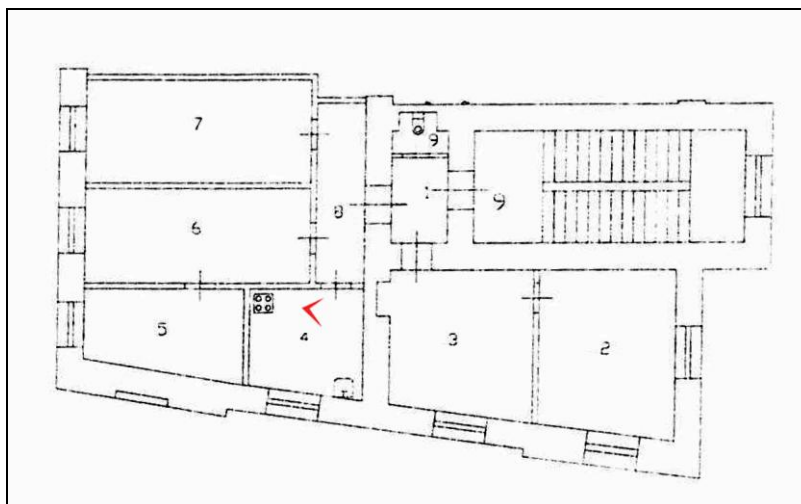


15. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 8 (согласно техническому паспорту на квартиру).



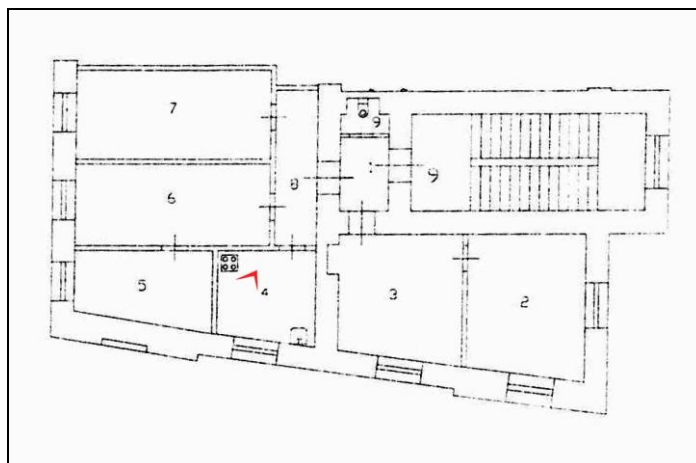


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).



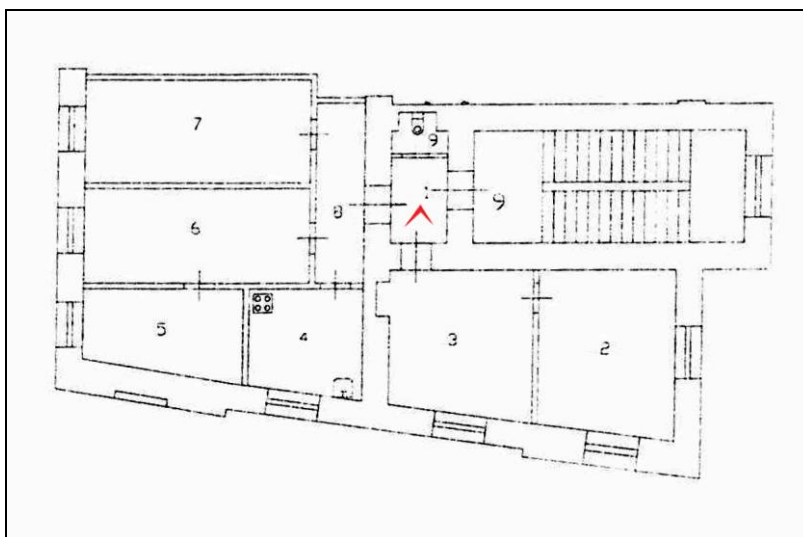


17. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).



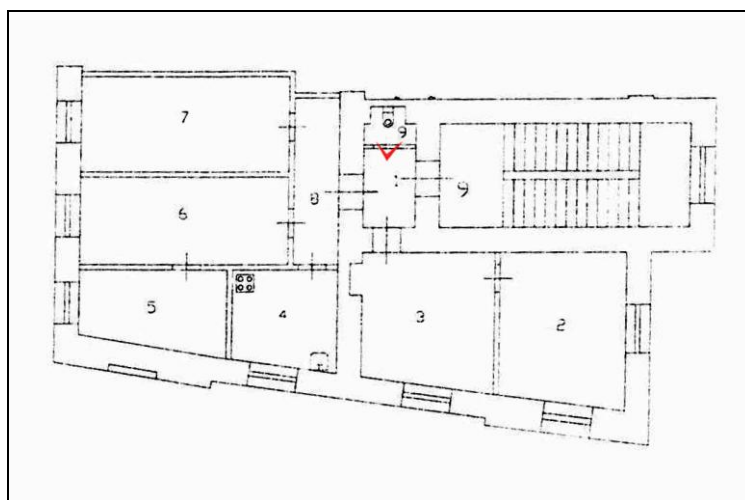


18. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).





19. Выявленный объект культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящий в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона». Фрагмент интерьера квартиры № 9. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).



**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г.. Шифр: С51-276-11.19.

- **Технический паспорт на квартиру № 205/19;**
- **Копия плана 2-го этажа по состоянию на 1990 г.;**
- **Копия плана 2-го этажа по состоянию на 2000 г.;**
  - **Копия плана 3-го этажа;**
- **Копия справки, выданной филиалом Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») от 10.06.2019 г. № С18/4343**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 205/19

### Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Радищева

дом № 33 корпус \_\_\_\_\_ кв. № 9

#### I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1907

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 3, подвал, цокольный, \_\_\_\_\_  
этаж \_\_\_\_\_

Материал стен: кирпичные  
Материал перекрытий: деревянные балки с, деревянные балки с, бетонные сводки по  
деревянным деревянным металлическим балкам  
заполнением заполнением  
чердачных междуэтажных подвальных

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 5 комнат,  
жилой площадью 70,9 кв.м., общей площадью 90,1 кв.м., высота 3,70 м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от деревянных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее \_\_\_\_\_  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года  
составляет 637020 (Шестьсот тридцать семь тысяч двадцать) рублей\***

#### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с остриженными	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	3,4		3,4			
2	2	комната	15,7	15,7				
3	3	комната	15,0	15,0				
4	4	кухня	8,5		8,5			
5	5	комната	9,4	9,4				
6	6	комната	14,4	14,4				
7	7	комната	16,4	16,4				
8	8	коридор	6,1		6,1			
9	9	туалет	1,2		1,2			
Итого			90,1	70,9	19,2			

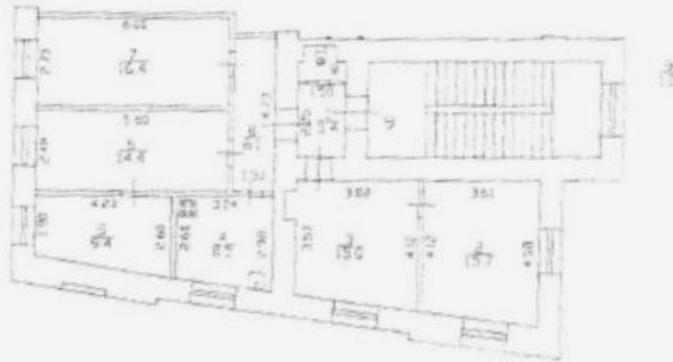
\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



## IV. План квартиры

3 этаж

h= 3.70



**Дополнительные сведения:** Используются: комната 2, комната 3, комната 7 по плану: Собщая =47.1 кв.м., в том числе Сжил.=47.1 кв.м, Свсп.=0.0 кв.м. На кухне (ч.п.4), ранее оборудованный душ демонтирован. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 17 января 2019 года  
(дата обследования)

Исполнитель *Ан* (Николаенко В.Н.) 21 января 2019 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил *ЛЮ* (Дательбаум Л.Ю.)  
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Центрального района

М.П.

*НВ*  
Н.В.Крайнова  
(Ф.И.О.)

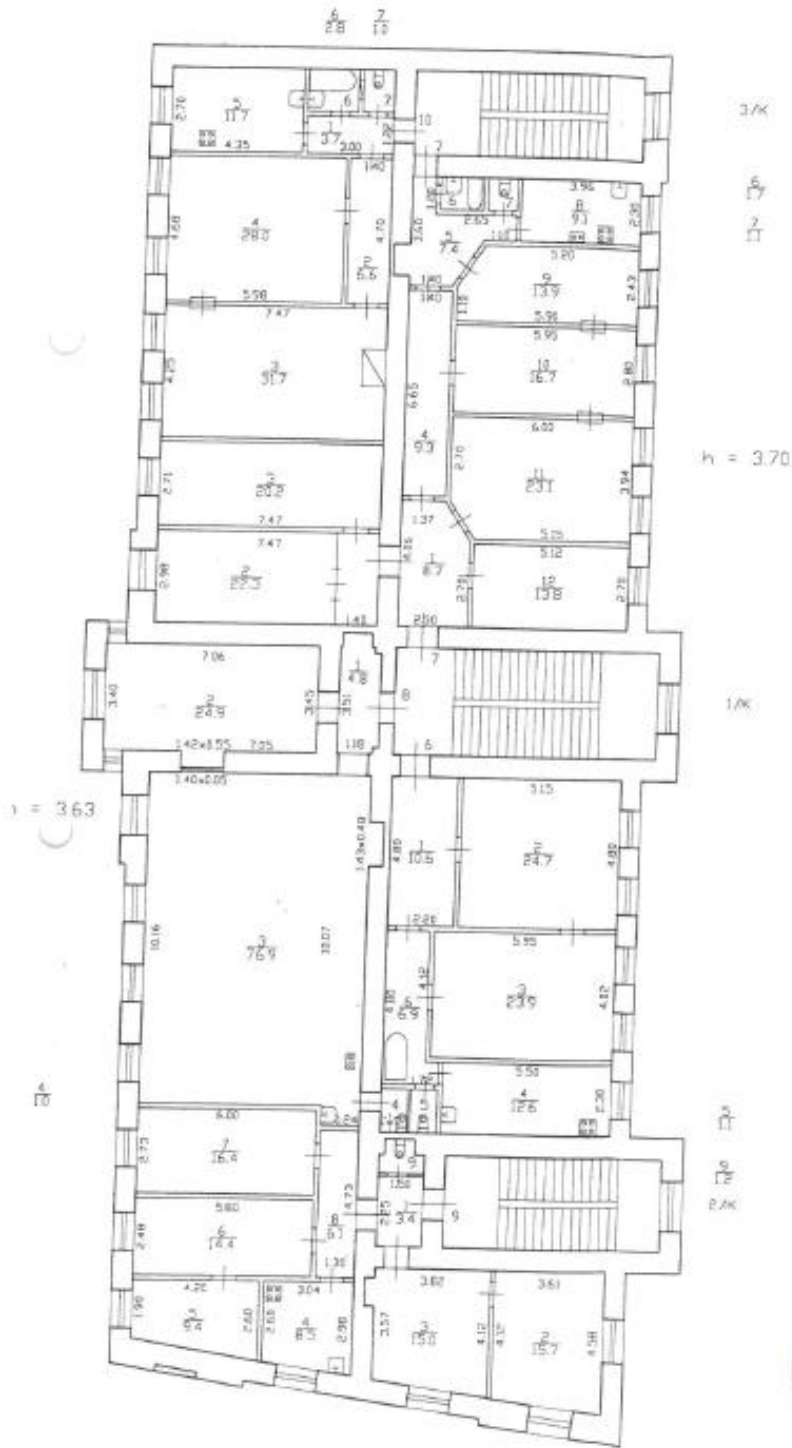
**Помните владельцу:**

1. Перестройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно перестроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.

г. Слив, ул. Радушна, ул. 5 с, мх. П

КОПИЯ

План 3 этажа



кв. 9  
По состоянию на 17.01.2019 г.



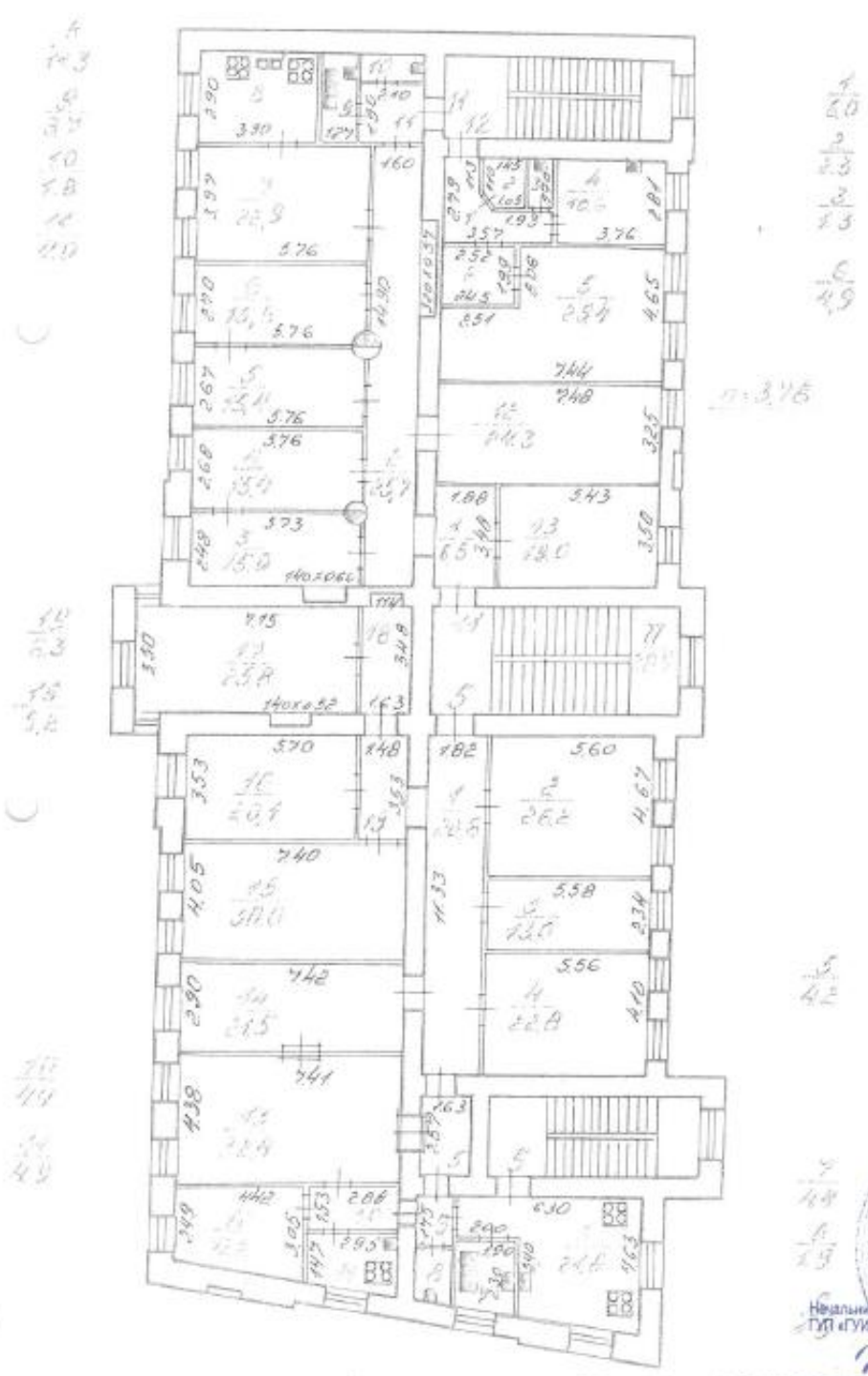
КОПИЯ ВЕРНА  
07.06.2019  
Н.В. Крайнова

Лист	№ 1
Датум	21.02.2

г. СПб, улица Радищева, д. 33,  
литера А

КОПИЯ

№ 04, 2



квартира 5 по составу  
1990г



13.05.2019  
И.В. Жданова



г. СПб, ул. Радшицева, д. 33, лит. А

КОПИЯ

№ государственного № 48.04.47 г. Шел

199

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

решения по ген. плану А

Инв. № кв. уч.

Действ.	Да, нет
...	
...	
...	

Этаж 4 Помещение 5  
 Назначение помещения жилое  
 Использование помещения -  
 Система отопления ЦО.

Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах				
			общая полезная	в том числе			полсоб. ная
				основная	жилая	свещ. назнач.	
		в т. ч. под печами					
Коридор	2.78	1.82 x 11.33	206	-	-	206	
Кухня		5.60 x 4.67	26.2	26.2			
общ. комн.		5.58 x 2.34	130	13.0		130	
жилая		5.56 x 4.10	22.8	22.8			
коридор		1.63 x 2.57	4.2			4.2	
кухня		3.83 + 4.63 x 6.30 - 2 2.00 x 2.40	21.8			21.8	

сер 228349 от 902

63.600 5 кв  
 7.01.04.19.02

№ п. п.	№ части помещения	Назначение части помещения	Высота в метрах	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ	Площадь в кв. метрах			Радищева, дом по ген. плану А	Да/Нет
					общая полевая	в том числе			
						основная	жилая		
					общая	в т. ч. под печами			
	7	Ванная		$1.90 \times 2.30 =$	4.4			Да	
	8	Фуркад		$1.83 + 1.93 \times 1.08 =$	1.9			Да	
	9	коридор		$1.08 \times 1.75 =$	1.9			Да	
	10	— " —		$2.88 \times 1.53 =$	4.4			Да	
	11	кухня		$\frac{1.43 + 1.87}{2} \times 2.95 =$	4.9			Нет	
	12	Каминка		$\frac{2.49 + 3.05}{2} \times 4.42 =$	12.2	12.2			
	13	— " —		$4.38 \times 7.41 =$	32.4	32.4			
	14	Лодж x		$7.42 \times 2.90 =$	21.5				
	15	Каминка		$7.40 \times 4.05 =$	30.0	30.0			
	16	— " —		$5.70 \times 3.53 =$	20.1	20.1			
	17	— " —		$7.15 \times 3.50 + 1.40 \times 0.52 =$	25.8	25.8	2	1.62	
	18	коридор		$1.63 \times 3.48 + 1.14 \times 0.52 =$	6.3				
	19	— " —		$1.48 \times 3.53$	5.2				
2) ДУК № 48 от 14.02.90								1.64	
					Итого . . .	149.6	162.5		
								162.5	

ЛПО-2 Ленупридата, М-3. Зак. 101-100 000. 15.02.90.

Т  
 КОМП. РАБОТ  
 КОМПЬЮТЕРНОЕ  
 ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

**КОПИЯ**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ** 5, 15, 16

по ген. плану А

3712 2000 14.02.2000 Инв. № 123/6 а с  
 Помещение 14  
 31.03.2000  
*(Handwritten signature)*

Да/Нет
Да
Да
Да
Да
Да

Этаж 2  
 Назначение помещения квартира  
 Использование помещения  
 Система отопления ТЭЦ

наименование части помещения	Высота	Формула для вычисления площади	Площадь в кв.м				
			Общая полезная	в том числе			вспом.
				жилая		спец. назнач.	
				общая	в т.ч. под печью		
коридор	3.66	$1.95 \cdot 1.61 + 0.95 \cdot 0.30 - (0.76 - 0.30) \cdot (1.44 + 0.95) / 2 + 3.37 \cdot 1.07 + 2.43 \cdot 2.76 - (0.92 + 1.40) / 2 \cdot (0.76 - 0.30) + 0.92 \cdot 0.30$	15.30				15.30
кухня		геронн(4.04, 4.05, 5.69) + геронн(4.05, 4.58, 5.69)	17.40	17.40			
ванная		1.17 * 0.38	0.40				0.40
сп. с/у		3.35 * (2.39 + 2.84) / 2 + 0.25 * 0.19	8.70				8.70
кухня		геронн(3.01, 4.01, 5.00) + геронн(3.01, 4.43, 5.00)	12.60	12.60			
ком-столовая		4.27 * (5.13 + 5.64) / 2 + 1.57 * 0.60	23.90				23.90
ванная		1.97 * 3.95 + (4.85 - 1.97) * 3.19	17.00	17.00			
коридор		1.08 * 1.40	1.50				1.50
кухня		1.23 * 1.38	1.70				1.70
ванная		1.64 * 0.49 + 0.81 * 0.57 + 0.18 * 0.16	1.20				1.20
Итого			99.50	47.00	0.00	0.00	52.50

*квартира 14 по состоянию на 2000г.*



Начальник филиала  
 ГУП «ГМИС» ЛИС Центрального района  
 Н.В. Крайнова

*7.7 13.05.2019*



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург

**Филиал Санкт-Петербургского  
государственного унитарного  
предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104  
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38  
E-mail: cenpib@guion.spb.ru

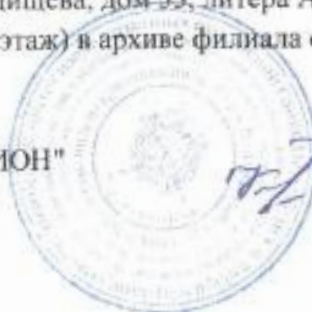
10.06.2019 № С18/4343

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

Филиал ГУП "ГУИОН" - ПИБ Центрального района сообщает, что в строении по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, сведения о помещениях, расположенных над квартирой 9 (3 этаж) в архиве филиала отсутствуют.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Центрального района



Н.В.Крайнова



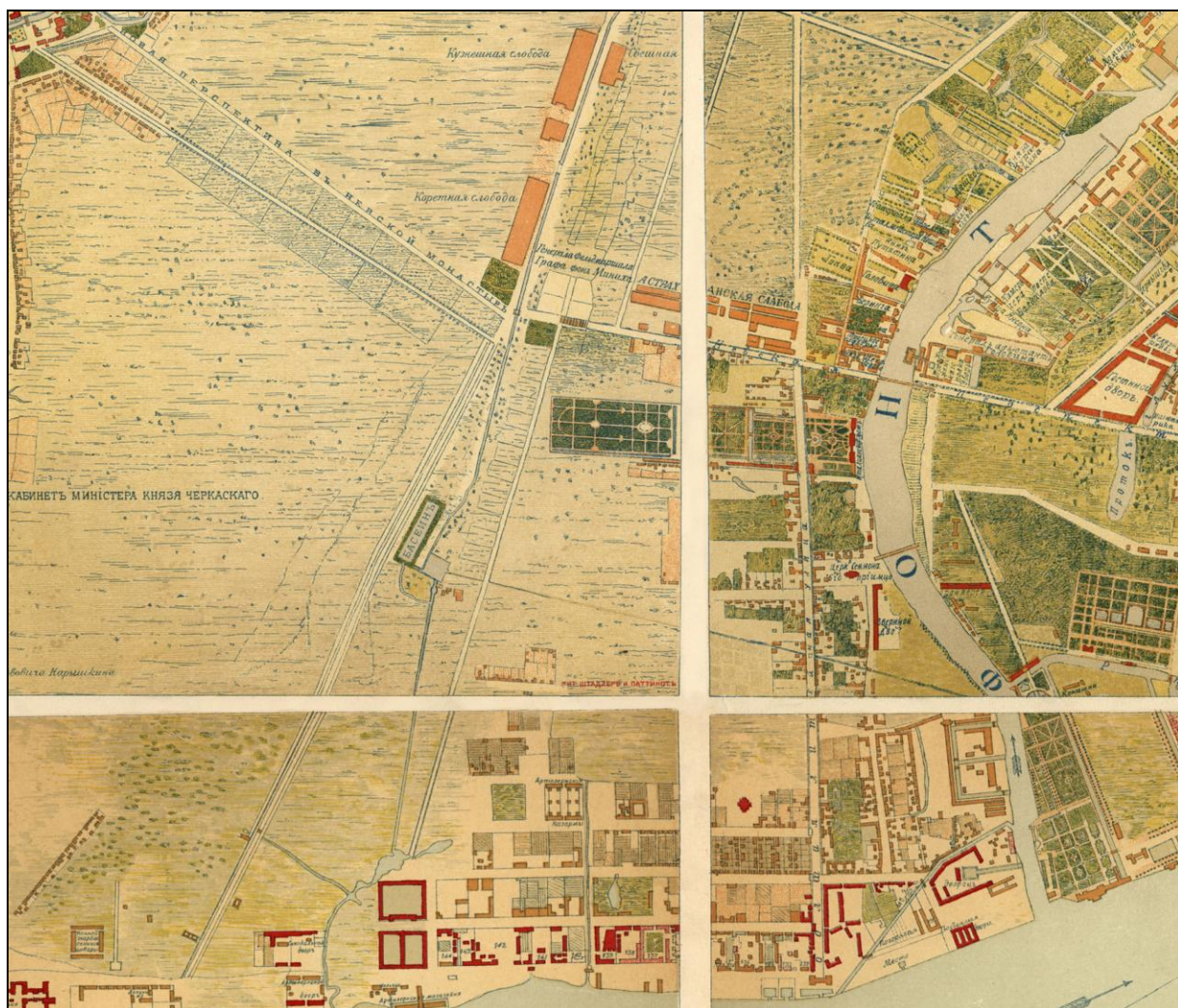
**Приложение № 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Радищева, д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона»: «Проект перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 33, литера А, квартира 9» (Шифр: С51-276-11.19), разработанной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» в 2019 г.. Шифр: С51-276-11.19.

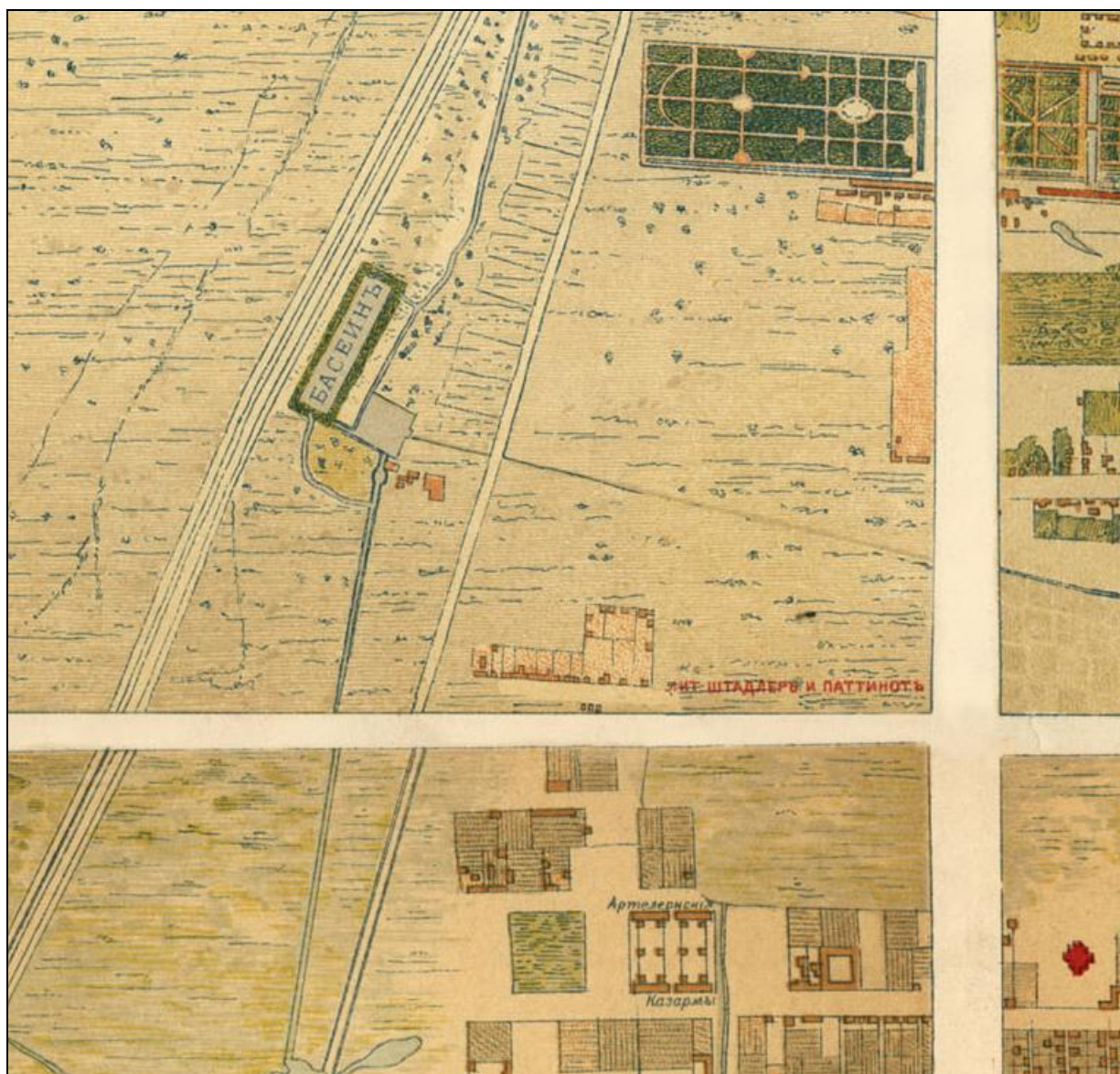
**Историческая иконография***Список иллюстраций:*

- Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.
- Илл. 2. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 3. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.
- Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг. Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.
- Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 53. Фрагмент.
- Илл. 8. План Санкт-Петербурга. 1821 г.
- Илл. 9. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.
- Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 // Сост. Н. Цылов.
- Илл. 11. 18-й Саперный батальон под командованием полковника Н.П. Никушкина перед отбытием на фронт. Групповой портрет. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1914 г.
- Илл. 12. Казарма для двух рот. Фотография. Автор съемки: неизвестен. Конец 1990-х гг.

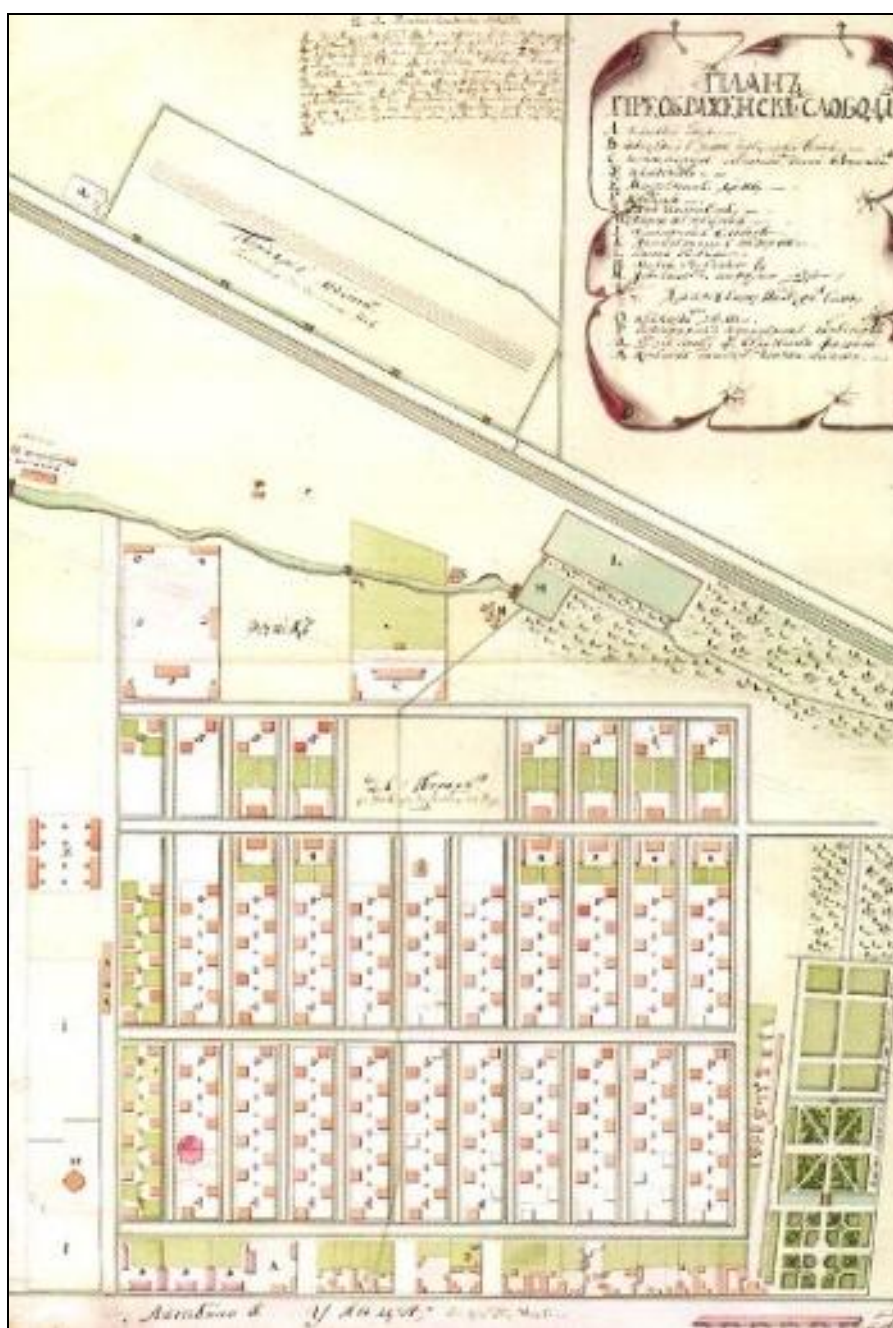




Илл. 2. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 3. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фрагмент.



Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг.  
Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.



Илл. 5. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.

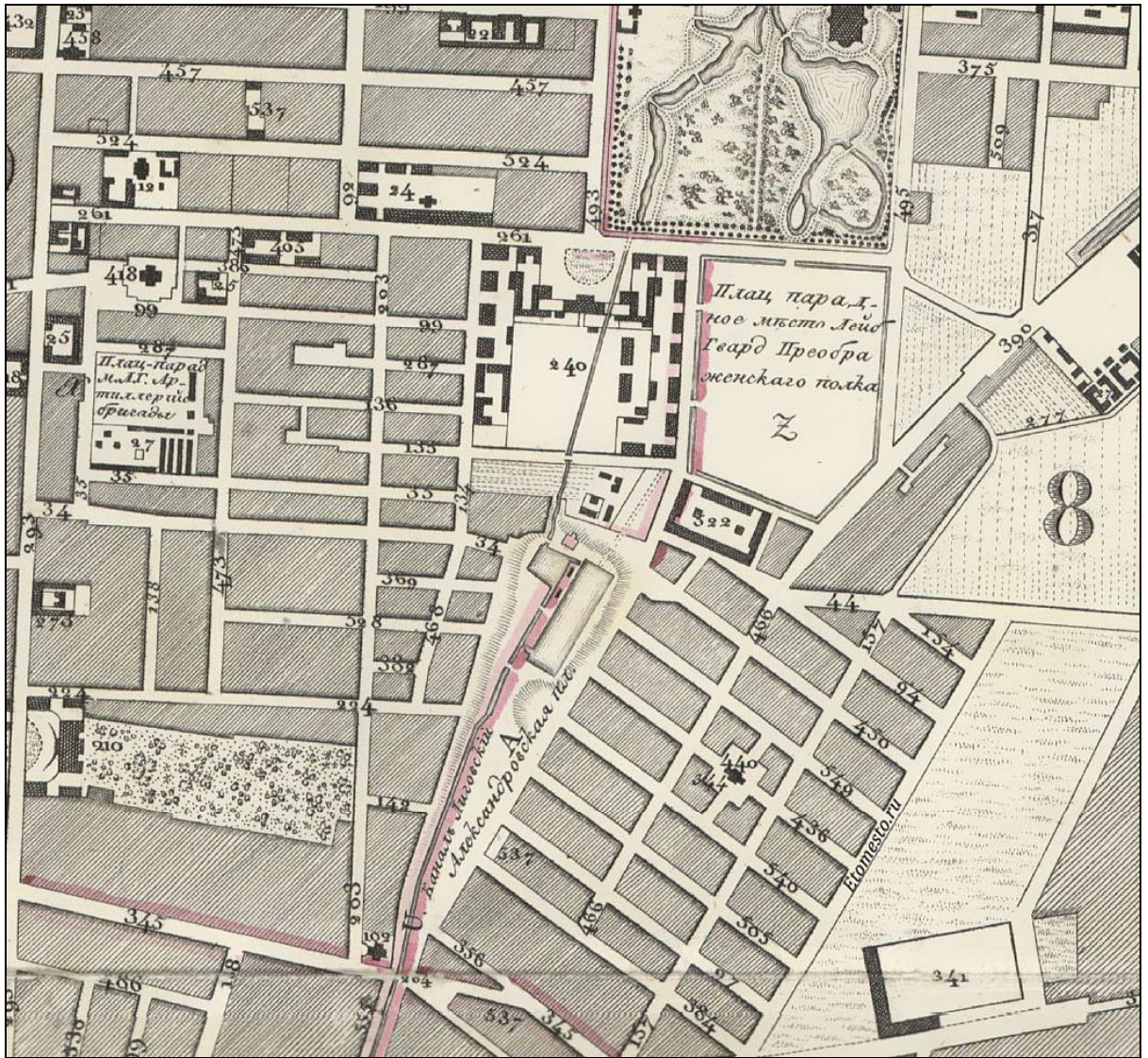


Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 53. Фрагмент.



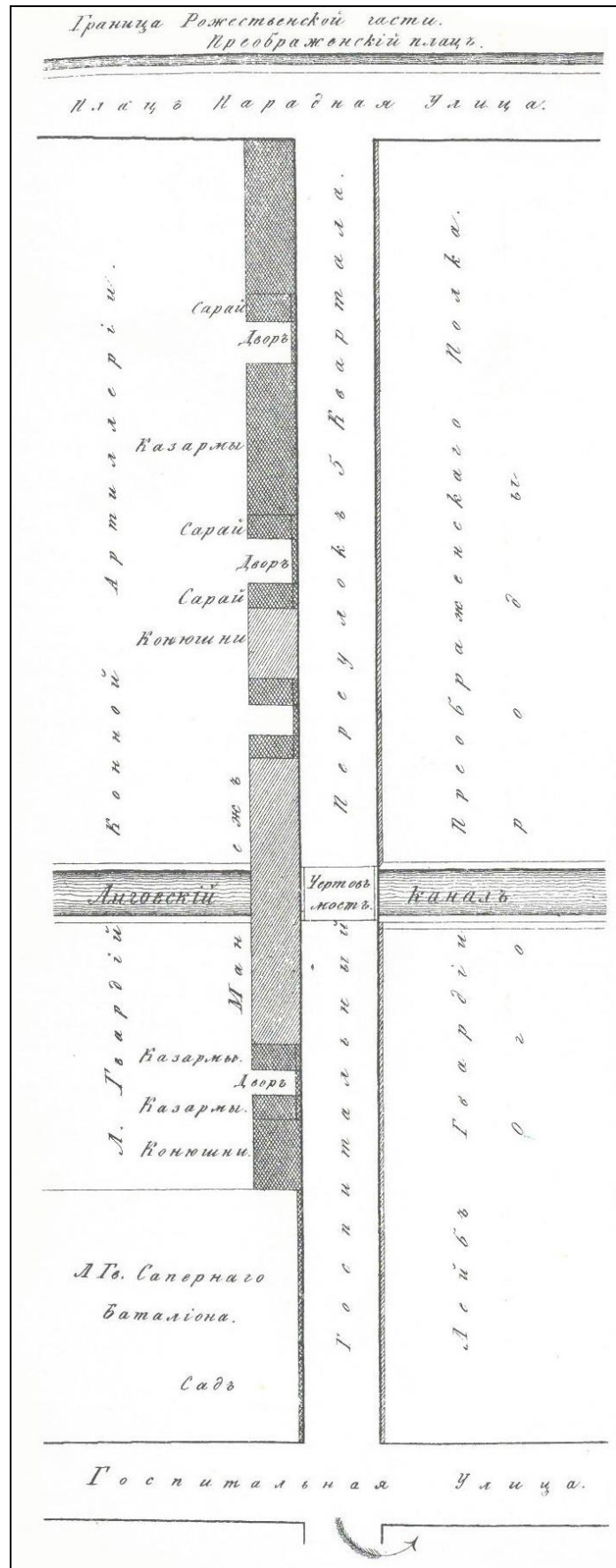


Илл. 8. План Санкт-Петербурга. 1821 г.



Илл. 9. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100. Фрагмент.

○ - обозначение исследуемого участка



Илл. 10. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 // Сост. Н. Цылов.



Илл. 11. 18-й Саперный батальон под командованием полковника Н.П. Никушкина перед отбытием на фронт. Групповой портрет.  
Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1914 г.



Илл. 12. Казарма для двух рот. Фотография. Автор съемки: неизвестен. Конец 1990-х гг.

**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Радищева ул., д. 33, лит. А (Радищева ул., 33; Басков пер., 30). Шифр: С51-276-11.19.

**Иная документация: копия:**

- **Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУП «ГУИОН») (переоформлена на основании приказа № 1352 от 13 сентября 2019 г.);**
- **Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, выполненный ООО «Пожарный трест» ДПО» 30 апреля 2019 г. (лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений № 78-Б/00424 от 24 октября 2014 г.);**
  - **Копия ответа КГИОП № 01-30-589-1 от 28 июня 2019 г.;**
  - **Копия ответа КГИОП № 01-25-8409/19-0-1 от 06 мая 2019 г.**



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому  
государственному унитарному предприятию  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

**ГУП «ГУИОН»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1067847547151**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7840335245**

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,  
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00936** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность, уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



**009370**

## АКТ

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов  
от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

Санкт-Петербург

«30» апреля 2019.

Дом № 33 мб. А по Радищева ул.Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя – инженера по тех. надзору; начальника жилищной конторы, управл. домами № ЗасучинКочуб В.А.(наименование организации)  
ООО "Пожарный Трест" ФПО"и начальник отдела Пожарный Трест "ФПО" Шукасев К.И.чистильщик печей и газоходов Пожарный Трест "ФПО" III разряда (регистрационный№ 19-023-660-4 Ларионов В.В. составил настоящий акт в том, что намипроизведена «30» апреля 2019 г. проверка техсостояния дымоходов и вентканаловв доме № 33 мб. А по ул. (пер.) Радищева в кв. № 9

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

## ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. № 92. Сечение каналов составляет 125 × 250 мм3. Материалы дымоходов, вентканалов Кирпич

4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов

— заделаны.  
(перечислить)

5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УГПС.

6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.

7. Тяга каналов в день проверки хорошая8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии согласно схеме к акту  
(перечислить)прилагается.







Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/00424

от 24 октября 2014 г.

**На осуществление:** *Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

**Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

\*\*\*\*\*

**Настоящая лицензия**

**предоставлена:** *Обществу с ограниченной ответственностью  
«Пожарный трест» ДПО»  
ООО «Пожарный трест» ДПО»*

**Основной государственный регистрационный**

**номер юридического лица**

**(индивидуального предпринимателя):**

1047844009234

**Идентификационный номер налогоплательщика:**

7842009060

№ 142348

**Верно**

Генеральный директор

В.С. Монахов



Подлинник документа находится

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):  
191014, г. Санкт-Петербург, пер. Басков, д. 1/3, лит. А, пом. 2Н

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:  
191014, , г. Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 12-16, лит. А, пом. 3-Н  
\*\*\*\*\*

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «26» октября 2014 г. № 481

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «05» декабря 2017 г. № 525

Начальник Главного управления  
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Подпись

А.Г. Аникин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКФС 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000269/784001001

28 ИЮН 2019 № 01-30-589-1  
На №

Рег.№01-30-589/19-0-0 от 06.06.2019

Рег.№01-30-590/19-0-0 от 06.06.2019

Уважаемый Владимир Авксентьевич!

Здание расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 33, литера А, входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели» на основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность». Предмет охраны поименованного объекта определен распоряжением КГИОП от 11.02.2014 № 10-62 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм 18-го Саперного батальона. Казарма для трех рот. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров. Дворовый корпус (кухня, столовая, мастерские, гауптвахта и цейхгауз). Служебные флигели».

В квартире № 9 указанного здания элементы архитектурно-художественной отделки, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

Начальник отдела  
государственного учета  
объектов культурного наследия

В.В.Воронин

Л.Б. Хабло  
7104983



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-43  
e-mail: kgio@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКГУ 230023 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 781200069/784001001



СПб ГКУ "МФЦ" Центрального района  
Коруту В.А.

06 МАЯ 2019 № 01-25-8409/19-0-1  
На № 30905336 от 19.04.2019

Рег. № 01-25-8409/19-0-0 от 23.04.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Радищева ул., 33; Басков пер., 30 (кв. № 9)** на основании **"Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001"** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия "Комплексе казарм 18-го Саперного батальона. Дом батальонной канцелярии и Офицерского собрания с квартирами для офицеров"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова