

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Санкт-Петербург
2021г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.С. Штиглиц

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании Договоров от 20.04.2021 г. №№ 217-16-ГИКЭ-01, 217-16-ГИКЭ-02, 217-16-ГИКЭ-03 (Приложение № 8) в период с «20» апреля 2021 года по «21» июня 2021 года.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Закрытое акционерное общество «Мучной 2» (свидетельство о гос. регистрации права от 13.06.2012 г. № 78-АЖ 617499) в лице генерального директора Воробьёвой Натальи Викторовны (Приложение № 6).

4. Сведения об экспертах:

5. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Кириков Борис Михайлович
Образование	Высшее Исторический факультет Ленинградского государственного университета
Специальность	Историк-искусствовед
Стаж работы по профессии	49 лет
Место работы и должность	Ведущий научный сотрудник Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства (НИИТИАГ). Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2020 г. № 1108).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее Ленинградский Инженерно-строительный институт.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	50 лет

Место работы и должность	Доктор архитектуры, профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии имени А.Л. Штиглица. Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 01.04.2020 г. № 419).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:

Б.М. Кириков

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

М.С. Штиглиц

Член экспертной комиссии:

В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1), входящего в комплекс выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» (Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул. 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г.: «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», шифр: 217-16, в составе:

Раздел 1. Книга 1. Предварительные работы (217-16--ИРД), в т.ч.:

- Исходно-разрешительная документация;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ;

Раздел 2. Книга 1. Комплексные научные исследования (217-16--КНИ), в т.ч.:

- Краткая историческая справка;
- Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния несущих строительных конструкций в пределах нежилого помещения 18-Н (217-16-ТЗ):
 1. Введение;
 2. Характеристика объекта технического обследования, в т.ч. инженерно-геологические условия;
 3. Результаты визуального и инструментального контроля:
 - 3.1. Фундаменты;
 - 3.2. Стены;
 - 3.3. Перекрытия (надподвальное, междуэтажное, мансардное) и стропильная система над одноэтажной частью здания;
 - 3.4. Лестница;
 - 3.5. Перегородки и полы;
 - 3.6. Окна и двери;
- Графическая часть: ситуационная схема объекта;
- Графическая часть: план кровли с показанием системы осей;
- 4. Выводы и рекомендации;
- Приложение 1. Графическая часть (217-16--ОЧ):
 - Схема расположения шурфов (ТЗ-1);
 - Шурф №1 (ТЗ-2);
 - Перекрытие над подвалом (ТЗ-3);
 - Перекрытие над первым этажом; Кровля над первым этажом (ТЗ-4);
 - Вскрытие 1.1 (ТЗ-5);
 - Вскрытие 1.2 (ТЗ-6);
 - Вскрытие 2.1 (ТЗ-7);
- Приложение 2. Фотофиксация (217-16--Ф) в т.ч. с привязкой к схеме расположения шурфов;

Приложение 3. Заключение по результатам определения прочности материалов кирпичной кладки:

Подготовка образцов к испытаниям и результаты испытаний кирпича;

Определение прочности на сжатие раствора, взятого из швов;

Определение прочности кирпичной кладки стен;

- Фотофиксация объекта культурного наследия до производства работ с привязкой к месту её осуществления на схеме.

Раздел 3. Книга 1. Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н (217-16--АР):

- Пояснительная записка (217-16--ПЗ):

Введение;

1. Общие положения;
2. Описание архитектуры объекта;
3. Основные архитектурно-строительные решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия;
4. Методические рекомендации по ремонту фасадов в зоне проведения работ (при необходимости):
 - 4.1. Восполнение утрат кирпича и шовного раствора в местах установки дополнительного оборудования (места крепления);
 - 4.2. Воссоздание штукатурного слоя в местах установки дополнительного оборудования;
 - 4.3. Окраска поверхности штукатурного слоя в местах установки дополнительного оборудования;
- Примечания.
- 4.4. Ремонт древесины стропильной конструкции;

Приложение;

5. Основные положения организации строительства (работ) (217-16--ПОС);
6. Особые требования.

- Графическая часть (чертежи марки АР):

— Общие данные (АР-1);

— План-схема первого этажа в/о «1-7»/«А-Б» (АР-2);

— План-схема существующей кровли в/о «1-7»/«А-Б» (обмерный чертёж) (АР-3);

— План площадки в/о «1-7»/«А-Б» (АР-4);

— Схема расположения несущего каркаса площадки (АР-5);

— Разрез 1:1 (АР-6);

— Лицевой фасад в/о «А»-«Г» (АР-7);

— Фасад в/о «1»-«7» со стороны Москательного переулка (АР-8);

— Узел 1 (АР-9);

— Узел 2 (АР-10);

— Узел 3. Деталь Д-1 (АР-11);

— Внешний блок кондиционера. Установочные размеры. Узел устройства отверстия в кирпичной стене (АР-12);

Приложение 1. Схемы размещения оборудования систем вентиляции и кондиционирования (существующие).

Приложение 2. Визуализация проектируемой террасы.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 182-19 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком:

- Проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г.: «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», шифр: 217-16 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) (Приложение № 9 – копия титульного листа проектной документации);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00938 (Приложение № 9);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия Технического паспорта на помещение 18-Н от 16.02.2012 г. (Приложение № 5);
- Копия Кадастрового паспорта помещения от 05.05.2012 г. № 78:31:1143:2:1:31 (Приложение № 5);
- Копия Разделительного баланса от 22.05.2008 г. между Закрытым акционерным обществом «СТМ-2» и Закрытым акционерным обществом «Мучной 2» (Приложение № 6);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 13.06.2012 г. № 78-АЖ 617499 (Приложение № 6);
- Копия Протокола собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Мучной 2» от 10.01.2018 г. об избрании на должность генерального директора (Приложение № 6);

- Копия Приказа от 10.01.2018 г. о назначении Воробьёвой Натальи Викторовны генеральным директором Закрытого акционерного общества «Мучной 2» (Приложение № 6);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия от 02.06.2021 г. (Приложение № 6);
- Копия Доверенности от 07.09.2017 г. № 6 (Приложение № 6);
- Копия Доверенности Копия Доверенности от 28.11.2019 г. № 24 (Приложение № 6);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» от 20.03.2002 г. (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2020 г. № 92-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» (Приложение № 2);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения 18-Н) от 03.10.2017 г. № 01-52-3035/17-0-2 (Приложение № 1);
- Копия Охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия от 17.07.2012 г. № 11087 (Приложение № 11).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ М.С. Штиглиц), составлен альбом фотофиксации (Приложение № 7), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (РГИА, ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, картографические источники из фондов КГА (XX в.), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевнная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г, входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» (на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 – см. Приложение № 3), было получено представление об объёмах и составе работ по приспособлению для современного использования нежилого помещения 18-Н (согласно формулировке Задания КГИОП от 03.10.2017 г. № 01-52-3035/17-0-2 (Приложение № 1). Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1 Учтённые сведения.

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», «Большой железный ряд или Кожевенная линия», (г. Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1), в составе выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» (Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул. 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34,36; Москательный пер., 1-3, 2-4), является выявленным объектом культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ. (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» (Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул. 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34,36; Москательный пер., 1-3, 2-4) утверждён КГИОП 20.03.2002 г. (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП от 13.03.2020 г. № 92-р утверждён предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» (Приложение № 2).

Имеется охранное обязательство на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия, от 17.07.2012 г. № 11087 с Приложением (1) в виде Акта осмотра технического состояния от 14.06.2012 г., по заключению которого следует, что на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения все элементы находятся в удовлетворительном состоянии и выполнение работ в обследуемых помещениях не требуется (Приложение № 11).

Капитальный ремонт здания проводился в конце 50-х годов XX века. В части здания на первом и втором этажах в 2003 году были выполнены работы по перепланировке помещений под банк и архив.

Существующая планировка помещения полностью соответствует «Проекту перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переулок, д. 2, лит. Г, помещение 18-Н» (рег. № 3-4048 от 19.05.09 г., согласовано КГИОП 25.05.2009 г.). Существующая в границах капитальных стен перепланировка зафиксирована на современных планах ПИБ (Приложение № 5).

В настоящее время нежилое помещение 18-Н (часть строения в составе помещений: подвальный-первый-второй-третий-мансардный этажи, общая площадь 1.074,1 м² - согласно Свидетельству регистрации права см. Приложение № 6), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г, является собственностью Закрытого акционерного общества «Мучной 2» (свидетельство о гос. регистрации права от 13.06.2012 г. № 78-АЖ 617499 – см. Приложение № 6). В рассматриваемой части корпуса (часть строения в составе помещений 18-Н) располагается функционирующий ресторан, принадлежащий ЗАО «Мучной 2» (свидетельство о государственной регистрации права от 13.06.2012 г. № 78-АЖ 617499 копию см. Приложение № 6).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и/или датах, связанных с ним исторических событий).

Рассматриваемое здание по адресу Мучной переулок, дом 2, литера Г является выявленным объектом культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная

линия» и входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».

Комплекс построек Малого Гостиного Двора расположен между набережной канала Грибоедова, Садовой улицей, Мучным и Банковским переулками.

Характер использования исследуемой территории как центра торговли определился в середине XVIII века и сохранялся на протяжении более двух веков.

В 1730-х годах здесь расположился Морской или Рыбный рынок, предназначенный для розничной продажи съестных припасов и «мелочного товара, который к Гостиному двору не приличен». Застроен он был, судя по планам Петербурга середины – второй половины XVIII века, длинными, в основном деревянными, рядами лавок, не объединёнными единым планировочным решением.

В 1782 году Морской рынок сгорел. Было принято решение не восстанавливать этот главный городской центр мелкой розничной торговли, а построить вместо него в каждой административной части города небольшие рынки.

Первоначальная строительная история комплекса Малого Гостиного двора прослеживается по картам города конца XVIII -первой трети XIX века. Уже на плане Санкт-Петербурга 1798 года¹ (Приложение № 11: ил. 1) зафиксирована новая градостроительная структура, сложившаяся на бывшей территории Морского рынка. На месте его восточной части было построено здание Ассигнационного банка (ныне в здании располагается СПбГЭУ); в западной части к концу XVIII века показан комплекс каменных строений, в значительной степени совпадающие с существующими по конфигурации в плане. Информация о назначении и внешнем облике корпусов не выявлена; они могли иметь как складское, так и торговое назначение. На плане города 1806 года² (Приложение № 10: ил. 2) впервые зафиксирована этажность корпусов – двух-четырёхэтажные. На плане Петербурга 1828 года³ (Приложение № 10: ил. 3) обозначены названия строений – Мучные, Москательные, Железные ряды,- что позволяет предположить их торговое использование.

С середины 1830-х годов строительная история комплекса прослеживается по архивным материалам, хранящимся в ЦГИА СПб. К 1830-1850-м годам относятся самые ранние из известных нам архивных материалов по перестройкам в отдельных корпусах, которые являются объектом данной экспертизы⁴. Они фиксируют облик существующих к тому времени строений. В основном, это были двухэтажные на подвалах с высокой двускатной крышей корпуса; в первом этаже размещались лавки, перед которыми с обеих сторон шли галереи с открытой аркадой. Фасады гладко оштукатуренные, столбы арок с дорическими капителями, под прямоугольными окнами второго этажа – полочки. Высокий первый этаж, подвал, галереи перекрыты сводами.

В дальнейшем корпуса и внутри них отдельные секции (лавки) имели в процессе автономной эксплуатации различными владельцами свою строительную историю и к настоящему времени в большей или меньшей степени утратили первоначальный облик.

Мучной пер., 2. Рассматриваемое здание по адресу Мучной переулков, 2, литера Г, «Большой железный ряд или Кожевенная линия» - прямоугольное в плане, фасадами

¹ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

² Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25.

³ Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115.

обращённое: протяжённой стороной - на Мучной и Москательный переулки, торцами – на набережную канала Грибоедова и внутренний проезд.

Строительная история XVIII – первой четверти XIX века, общая для всех корпусов Малого Гостиного Двора, изложена выше. Зафиксированная на плане Санкт-Петербурга 1798 года⁵ конфигурация в плане каменного корпуса в значительной степени совпадает с существующей. На плане города 1806⁶ года здание обозначено как двухэтажное. На плане города 1828 года⁷ строение по Мучному переулку названо Мучными рядами. С середины XIX века здесь располагались Кожевенные и Железные лавки.

С 1836 года строительная история корпуса прослеживается по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб.⁸ На самых ранних чертежах, выполненных с целью устройства входов в подвальный этаж,⁹ зафиксированы полностью фасады корпуса по Апраксину (ныне Мучному) переулку (Приложение № 10: ил. 4)., Железнодорожному (ныне Москательному) переулку и Екатерининскому каналу (Приложение № 11: ил. 5). Фасады имеют 46 осей по Апраксину переулку, 45 осей по Москательному переулку и 5 по каналу. Это разделённый на лавки, двухэтажный на подвалах с высокой вальмовой крышей корпус; по первому этажу фасадов галереи с открытой аркадой; по второму прямоугольные оконные проёмы. Фасады гладко оштукатуренные, столбы арок с дорическими капителями. В корпусе было зафиксировано 22 лавки, разделённые перегородками; как правило, каждая занимала пространство, выходящее на фасады, как правило, двумя осями. Впоследствии документация по строительным изменениям предоставлялась для утверждения по отдельным лавкам их владельцами. Однако, с незначительными перестройками корпус сохранял первоначальный облик с открытыми галереями практически до конца XIX века (Приложение № 10: ил. 6, 7, 13).

Наиболее значительные перестройки проводились после постановления Городской управы 1879 года об утверждении проекта закрытия галерей по этому корпусу с перенесением магазинных витрин и дверей к фасадам. Процесс перестройки в соответствии с этим постановлением затягивается по отдельным лавкам на десятилетия вплоть до 1900 года и сопровождается внутренними изменениями с возведением в галереях капитальных поперечных стен, разделяющих отдельные секции, и в большинстве секций – дополнительных междуэтажных перекрытий, разделяющих первый этаж на два. В 1900-х годах архитектором А.С. Лыткиным были разработаны проекты одноэтажных пристроек к корпусу со стороны Москательного переулка имеющих единое архитектурное решение для всех лавок, кроме последней № 22, выходящей на канал. Для неё тем же архитектором был разработан особый проект с учётом формирования фасада по Екатерининскому каналу. Проекты были осуществлены впоследствии некоторые пристройки были надстроены до трёх этажей¹⁰.

В настоящее время здание состоит (условно разделено?) из трёх корпусов (южный, центральный [или средний], северный), отличающихся степенью изменения первоначального облика, в том числе, этажностью.

⁵ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

⁶ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25.

⁷ Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 661, 667, 706.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 706.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. Д. 659-663, 665-667, 705, 707

Южный корпус (четырёхэтажное, в 4 оси) – это две перестроенные лавки бывших Мучных рядов. Они сохраняли первоначальный облик с открытой галереей до середины XX века. В 1940-х годах лавки были перестроены с закрытием аркады, надстройкой до четырёх этажей под единый карниз с примыкающим к нему с севера зданием Торгового дома «В.П. Липин и наследники» (центральный корпус) и оформлением лицевого фасада, в значительной степени повторяющим решение его фасада.

Центральный корпус (четырёхэтажное, в 6 осей) построен по проекту архитектора А.А. Оля в 1915-1916 годах для торгового дома «В.П. Липин и наследники» на месте трёх существовавших здесь ранее лавок, возможно, с частичным использованием конструктивных элементов. Архитектор сумел сохранить единство линии застройки, воссоздав аркаду торговых рядов в архитектурно-художественном решении первого этажа здания.

Северный корпус (в 37 осей, двухэтажный со стороны Мучного пер., 1-3 этажный со стороны Москательного пер.) в большей степени, чем два предыдущих, сохранил черты первоначального облика. Со стороны Мучного пер и набережной он не надстроен, сохранил первоначальное объёмно-пространственное и архитектурное (с учётом закрытия галереи) решение. Со стороны Москательного пер. расширен 1-3 этажными пристройками. Исторически в этой части корпуса располагалось 17 лавок (с №6 по № 22).

В северной части корпуса (в 12 оси по Мучному переулку, 10 по Москательному переулку, 6 осей по каналу Грибоедова) исторически располагались лавки № 18 - 22. Этапы её строительной истории и облик совпадали с зафиксированными по всему корпусу (перестройки в лавках, закрытие галерей) (Приложение № 10: ил. 8, 9, 10). В 1900 году архитектором А.С. Лыткиным был разработан проект пристроек к лавкам № 18-21 со стороны Железнодорожного (ныне Москательного) переулка – одноэтажных на подвалах, прорезанных двухчастными проёмами - прямоугольными с отделённой от него перемышкой полуциркульными; с односкатной кровлей (Приложение № 10: ил. 11,12) Для лавки № 22, расположенной в торце корпуса, был разработан отдельный проект с учётом необходимости формирования фасада по Екатерининскому каналу¹¹ (Приложение № 10: ил. 14-17). К моменту разработки проекта одноэтажные пристройки к остальным лавкам уже зафиксированы как осуществленные¹².

Проектом 1900 г, арх. А.С. Лыткина предусматривалось возведение пристройки, формирующей угловую часть корпуса. В комплект проектных чертежей входит план части дома с показом вновь возводимых стен, фасад по набережной и разрез. Предполагаемый к возведению объём - одноэтажный на подвале (перекрыт прусскими сводами) с односкатной крышей; в 1 ось по каналу и в 1 по Железнодорожному (ныне Москательному) переулку. Вход предусматривался со стороны переулка (прямоугольный с полуциркульной фрамугой, отделённой перемышкой; со стороны канала - центральный прямоугольный с полуциркульным завершением оконный проём первого этажа (трёхстворчатое окно) и прямоугольный, лежащих пропорций, цокольного. Фасад по набережной решен в характере эклектики - декорирован угловыми рустованными пилястрами и профилированной тягой, окно первого этажа - архивольтом с замковым камнем и подоконными филёнками; завершение профилированным карнизом и аттиком с филёнками¹³.

Одноэтажная пристройка к лавке № 22 была осуществлена в задуманных габаритах, что зафиксировано на более поздних проектных чертежах (Приложение № 11: ил. 18,19); фотография 1930-х годах корпуса со стороны канала фиксирует соответствующее проектной документации 1900 года решение и оформление её фасада. (Приложение № 10: ил. 23).

¹¹ ЦГИА СПб. Ф 513. Оп.115. Д.667. Л.3об,4-6.

¹² ЦГИА СПб. Ф 513. Оп.115. Д.667. Л.3об.

¹³ ЦГИА СПб. Ф 513. Оп.115. Д.667. Л.4-5.

Сведений о первоначальной расстекловке заполнений оконных проёмов не выявлено. На фотографии 1930-х годов показана шестичастная расстекловка окон второго этажа и многочастная оконных заполнений с полуциркульным завершением.

До настоящего времени одноэтажная пристройка сохранила первоначальные габариты и с незначительными утратами решение фасада со стороны Москательного переуллка, однако утратила историческое архитектурно-художественное решение фасада со стороны набережной. Судя по планам ПИБ 1970-х годов (Приложение № 10: ил. 20-22), к этому времени угловая часть одноэтажной пристройки была превращена в лестничный объём с входом со стороны канала и без оконных проёмов. Впервые в существующем виде фасад со стороны канала зафиксирован на фотографии 1983 года (Приложение № 10: ил. 24)– с прямоугольным двухстворчатым окном и дверным проёмом. Время перестройки установить невозможно, так как проектной документации середины XX века нами не выявлено.

Объектом экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» расположен в северо-восточной части территория выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор». Корпус расположен между Мучным и Москательным переулками, набережной канала Грибоедова и внутренним проездом. Прямоугольное в плане, одно-трёхэтажное здание, кирпичное оштукатуренное на известняковом цоколе. Крыша вальмовая. Южная, северная и центральная часть корпуса имеет разное архитектурное решения, обусловленное различной строительной историей во второй половине XIX-XX веков.

Рассматриваемое нежилое помещение 18-Н, в настоящее время функционирующее как ресторан, расположено в северной одно-двухэтажной части корпуса и выходит фасадами на набережную канала Грибоедова, Мучной и Москательный переуллки.

К фасаду по Москательному пер. (в 10 осей) примыкает одноэтажная пристройка прорезанная проёмами: часть проёмов двухчастные (нижняя часть – прямоугольная, верхняя - полуциркульная, разделённые перемычкой), часть – прямоугольные, с полуциркульным завершением. В уровне второго этажа фасад гладко оштукатурен (в 10 оконных проёмов); декорирован профилированным венчающим карнизом.

Фасад по набережной (в 5 осей) сохранил первоначальное объёмно-пространственное и архитектурное (с учётом закрытия галереи) решение. Со стороны Москательного пер. фасад расширен 1 этажной пристройкой. Одноэтажная пристройка со стороны набережной декорирована пилястрами дорического ордера и профилированным карнизом. В завершении фасада – прямоугольный аттик с боковыми тумбами, карнизом, филёнкой. Вход в помещение 18-Н осуществляется через дверной проём с наружной лестницей и козырьком со стороны набережной канала Грибоедова.

Со стороны Мучного переуллка эта часть здание не надстроена. Оконные заполнения первого этажа с полуциркульным завершением, второго - прямоугольные. Фасад декорирован профилированным венчающим карнизом.

В рассматриваемой части корпуса (пом. 18-Н) располагается функционирующий ресторан «Гризли», занимающий помещения подвального, первого и второго и мансардного этажей. Вход в помещение осуществляется со стороны набережной канала Грибоедова. Связь первого и второго этажа осуществляется по существующей лестнице, частично расположенной в объёме одноэтажной пристройки.

Междуэтажные перекрытия пом. 18-Н усилены, мансардное перекрытие заменено в 2009-2010гг. в соответствии с согласованной в КГИОП документацией («Проект перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переуллок, д. 2, лит Г, помещение 18-Н». Раздел КР, рег. №3-4048 от 19.05.2009 г., согласованно КГИОП 25.05.2009 г.).

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25.
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.
4. Инвентарные планы ПИБ Центрального района. 1930-2002г.
5. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под редакцией Б.М. Кирикова. – СПб., 1996.
6. Зодчие Санкт-Петербурга XIX –начала XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
7. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2003.
8. ЦГИА СПб, Фонд 513, Опись 115 («Чертежи зданий рынков г. Петрограда»), Дело 666 «Чертежи здания лавки принадлежавшей И.П.Петрову в Малом Гостином дворе, по Мучному и Москальному переулкам, особый N 21». 190-без даты. 8 л.
9. ЦГИА СПб, Фонд 513, Опись 115 («Чертежи зданий рынков г. Петрограда»), Дело 667 «Чертежи здания лавки принадлежавшей наследникам Королевым (арендатор В.Лукиянов), совладельцам: К.И.Королевой и А.И.Яковлевой, в Малом Гостином дворе, по Мучному и Москальному переулкам, особый N 21, 22». 1856-1900. 11 л.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 115 («Чертежи зданий рынков г. Петрограда»). Дело 706 «Чертежи забора и ворот при железных рядах Малого Гостиного двора по набережной Екатерининского канала NN 34, 36, чертежи здания лавок для торговли железным и мучным товаром по набережной Екатерининского канала и Апраксину переулку (позднее Мучной переулком N 2, 4 и набережной Екатерининского канала N 36)». 1836-1868. 13 л.

11.4. Современное состояние объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» расположен в северо-восточной части территории выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор». Корпус расположен между Мучным и Москательным переулками, наб. канала Грибоедова и внутренним проездом. Прямоугольное в плане, 1-3 этажное здание, кирпичное оштукатуренное на известняковом цоколе. Крыша вальмовая. Южная, северная и центральная часть корпуса имеет разное архитектурное решение, обусловленное различной строительной историей во второй половине XIX-XX в.в.

Рассматриваемая часть объекта расположена в северо-западной части северного корпуса, выходящей на наб. кан. Грибоедова и Мучной переулком. Эта часть здания представляет собой двухэтажный объём (со стороны канала с одноэтажной поздней пристройкой с восточной стороны).

Объём - прямоугольный в плане, двухэтажный на высоком цоколе; вальмовая крыша; материалы фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, цоколь облицован известняковой плитой.

Фасад по Мучному переулку (в 12 осей) прорезан оконными проёмами первого этажа с полуциркульным завершением, второго - прямоугольными. Фасад декорирован профилированным венчающим карнизом.

Фасад по набережной двухчастный (в 7 осей). Часть в 5 осей двухэтажного объёма прорезан оконными проёмами первого этажа с полуциркульным завершением, второго – прямоугольными; декорирован профилированным венчающим карнизом. Часть в 2 оси одноэтажного объёма (оконный проём и дверной проём с наружной лестницей и козырьком) декорирован пилястрами дорического ордера и профилированным карнизом. В завершении фасада – прямоугольный аттик с боковыми тумбами, карнизом, филёнкой.

Внутреннее пространство организовано с сохранением исторических продольных и поперечных капитальных стен, формирующих пространство лавок, со сносом поздних перегородок.

11.5. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г.: «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н» (Шифр: 217-16) в составе:

Раздел 1. Том 1. Предварительные работы (127-16--ИРД):

- Исходно-разрешительная документация (127-16--ИРД) в необходимом объёме в соответствии с Задаaniem КГИОП (приспособление для современного использования нежилого помещения 18-Н) от 03.10.2017 г. № 01-52-3035/17-0-2 (см. Приложение № 1);
- На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом Акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

Раздел 2. Том 1. Комплексные научные исследования (127-16/КНИ):

- Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия в необходимом объёме в соответствии с Задаанием КГИОП (приспособление для современного использования нежилого помещения 18-Н) от 03.10.2017 г. № 01-52-3035/17-0-2 (см. Приложение № 1);
- Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния несущих строительных конструкций в пределах нежилого помещения 18-Н (127-16-ТЗ) в составе обследование технического состояния конструкций с заключением, выводами и рекомендациями, в пределах помещения 18-Н для определения возможности производства работ по приспособлению помещения – в необходимом объёме, обмерные чертежи (127-16-ОЧ) в необходимом для разработки документации объёме и фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ с приложением схемы и привязкой к объекту – в необходимом объёме в соответствии с Задаанием КГИОП (приспособление для современного использования нежилого помещения 18-Н) от 03.10.2017 г. № 01-52-3035/17-0-2 (см. Приложение № 1);

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н (127-16-АР) выполнен на основании комплексных научных

исследований (127-16-КНИ) с обоснованием принятых решений в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению ОКН», в следующем составе:

- Пояснительная записка с обоснованием принятых решений (127-16-ПЗ), в т.ч. методические рекомендации по ремонту фасадов в зоне проведения работ в необходимом объёме в соответствии с Задаaniem КГИОП (приспособление для современного использования нежилого помещения 18-Н) от 03.10.2017 г. № 01-52-3035/17-0-2 (см. Приложение № 1);
- Основные положения организации строительства (работ) (127-16-ПОС) и особые требования;
- Графическая часть (127-16-АР) в необходимом объёме, в т.ч. общие данные, схемы размещения трасс, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного и технического оборудования, спецификации, визуализация проектируемой террасы.

Проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объём предоставленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н» (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), шифр: № 127-16, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

11.6. Результаты обследования.

Объектом технического обследования являлись несущие конструкции в пределах помещения 18-Н выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия» (Мучной пер., д. 2, лит. Г), входящего в выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный двор», территориально находясь в северо-восточной части указанного архитектурного комплекса, между Мучным и Москательным переулками, набережной канала Грибоедова и внутренним (безымянным) проездом. Обследование конструкций предпринято в рамках разработки проекта приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н, в котором в настоящее время располагается функционирующий ресторан.

Рассматриваемое здание (вне комплекса) прямоугольное в плане, представляет собой кирпичное оштукатуренное одно- и трёхэтажное (считая мансарду) на известняковом цоколе строение дореволюционной постройки. Крыша вальмовая. Южная, северная и центральная части корпуса имеют разные архитектурные решения, обусловленные различной строительной историей во второй половине XIX-XX веков.

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия (пом. 18-Н) расположена в северо-восточной части северного корпуса, в части, выходящей на набережную канала Грибоедова (северным торцевым фасадом), Мучной переулком (западным боковым фасадом) и Москательным переулком (восточным боковым фасадом); со стороны Москательного переулка к первоначальному двухэтажному объёму примыкает одноэтажная пристройка.

Фасад по Москательному переулку в 10 осей, прорезан проёмами: проёмы по 1-4 двухчастные (нижняя часть – прямоугольная, верхняя – полуциркульная, разделённые перемычкой), проёмы по 5-10 осям – прямоугольные с полуциркульным завершением. Проём по 1 оси и верхняя часть проёма по 2 оси – заложены; по 2 и 7 осям организованы входы; нижняя часть проёма по оси 3 закрыта металлическими ставнями. Профилированный венчающий карниз.

Фасад по набережной (одноэтажной пристройки) в 2 оси - оконный проём и дверной проём с наружной лестницей в четыре ступени и козырьком) декорирован пилястрами дорического ордера и профилированным карнизом. В завершении фасада – прямоугольный аттик с боковыми тумбами, карнизом, филёнкой. Фрагмент фасада (в уровне второго этажа) двухэтажной постройки, к которой примыкает одноэтажная пристройка: гладко оштукатурен, в 10 оконных проёмов; декорирован профилированным венчающим карнизом.

Капитальный ремонт в здании проводился в конце 1950-х гг. В части здания на первом и втором этажах в 2003 г. Были выполнены работы по перепланировке помещений под банк и архив. По результатам проведённого инженерного обследования в 2009 г. Была выполнена перепланировка помещения 18-Н. В настоящий момент в рассматриваемой части корпуса (нежилое пом. 18-Н) располагается ресторан «Гризли», занимающий помещения первого, второго, третьего и мансардного этажей.

Согласно «Заключению по результатам инженерного обследования технического состояния несущих строительных конструкций в пределах нежилого помещения 18-Н» (217-16-ТЗ), составленному ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в июле 2019 года с целью определения конструктивного исполнения (конструктивных особенностей) и фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта¹⁴, а также разработки технических предложений и рекомендаций по реализации мероприятий по приспособлению, выяснено следующее.

Конструктивная схема здания – продольные и поперечные несущие кирпичные стены.

Согласно обследованию фундаменты здания выполнены из бутовой кладки на известково-песчаном растворе. Несущим слоем вскрытых фундаментов является песок пылеватый, серый, средней плотности водонасыщенный. Техническое состояние вскрытых фундаментов по оси «5» и «Б», согласно СП 13-102-2—3, может быть квалифицировано как ограниченно работоспособное (это категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкций возможно при контроле её состояния и условий эксплуатации). Просадок и деформаций фундаментов не обнаружено. Конструкция фундаментов имеет физический износ.

Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены с внутренней (кроме подвала) и наружной стороны здания. Наружные стены здания в уровне цокольного (подвального) этажа имеют различную толщину от 810 до 1200 мм, в частности, несущие стены по оси «Б» имеют

¹⁴ При проведении обследования использованы материалы обследования конструкций подвала, проведённого в 2008 году ООО «Инвест Проект» (рег.№3-4049 от 19.05.09 г., согласовано КГИОП 25.05.2009 г.); «Проекта перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переулок, д. 2, лит. Г, помещение 18-Н» (рег.№3-4048 от 19.05.09 г., согласовано КГИОП 25.05.2009 г.).

толщину 810-840 мм, по оси «А» - 1120-1250 мм. Учитывая почти повсеместное отсутствие штукатурного слоя в помещениях подвала, имелась возможность оценить качество кладки стен: в уровне подвального этажа (только там имеется прямой доступ к стенам) выполнена с хорошим качеством с плотным заполнением швов. Существующие поперечные стены в зоне третьего этажа в процессе реализации согласованного в КГИОП проекта («Проект перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переулок, д. 2, лит. Г, помещение 18-Н» рег.№3-4048 от 19.05.2009 г., согласованно КГИОП 25.05.2009 г.) были заменены кирпичными столбами, с вывешиванием чердачных стен на металлические прогоны из швеллеров №33. Кирпичные столбы 510х440 выполнены из полнотелого кирпича М50 на растворе М100, армированы через три ряда сеткой 4Вр-1 ячейка 50х50. В штукатурной отделке стены со стороны Москательного переулка имеются незначительные волосяные трещины в надоконных и подоконных зонах. Карниз одноэтажной части здания со стороны Москательного переулка зашит листами кровельной стали. Состояние штукатурного карниза не удовлетворительное. Штукатурная отделка фасада по набережной канала Грибоедова находится в удовлетворительном состоянии. Деформаций и разрушений стен не наблюдается.

Перемычки над оконными и дверными проёмами в наружных стенах – кирпичные арочные и клинчатые. Перемычки над дверными проёмами во внутренних стенах – кирпичные клинчатые и металлические из прокатных профилей. Деформаций и разрушения перемычек не обнаружено. Состояние перемычек – работоспособное. Окна в обследуемой части здания – металлопластиковые стеклопакеты, цвет коричневый (замены не требуют). Наружная дверь – деревянная, филёнчатая. По техническому состоянию оконные заполнения и наружная дверь замены не требуют.

Деформаций и разрушения несущих стен не наблюдается, критических повреждений стен, свидетельствующих о существенном снижении несущей способности не выявлено. Качество кладки в целом нормальное. При обследовании были выполнены работы по определению прочностных характеристик кирпичной кладки стен неразрушающим ультразвуковым методом. Прочность кладки в основном от 6 до 9 кг/см². Состояние несущих стен оценивается как работоспособное, усиления и ремонта не требуется. Заключение по результатам определения прочности материалов кирпичной кладки см. «Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния несущих строительных конструкций в пределах нежилого помещения 18-Н» 217-16-ТЗ (в 217-16-КНИ, том 2, книга 1).

Перекрытия над подвалом (между подвалом и первым этажом) в/о 1-7/А-Б выполнены из бетонных сводиков по металлическим балкам из двутавров № 20 (прокат Путиловского завода), балки перекрытия опираются на наружные и внутренние кирпичные стены. Двутавровые балки усилены (элемент усиления – труба 70х7 мм), поверх элементов усиления устроена армированная ж/б стяжка с чистовым покрытием пола в виде керамогранитной плитки (во всех помещениях). Полы в/о А-Б и 1-7 выполнены по деревянным лагам, которые опираются на кирпичные столбики. На поверхности балок перекрытия коррозии не обнаружено. Балки очищены, обработаны защитным составом и окрашены. Состояние балок – удовлетворительное. Состояние подвальных перекрытий оценивается как работоспособное.

Междуэтажные перекрытия в процессе произведённых работ по перепланировке помещения 18-Н, выполненных в 2009-2010 годах в соответствии с согласованной КГИОП и уже упомянутой проектной документацией («Проект перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переулок, д. 2, лит. Г, помещение 18-Н» рег.№3-4048 от 19.05.2009 г., согласованно КГИОП 25.05.2009 г.) выполнены усиление и местная замена металлических балок перекрытия, устройство нового дублирующего перекрытия по металлическим балкам в зоне существующего перекрытия по ж/б балкам под новые нагрузки. Нормативная полезная нагрузка на перекрытия принята согласно СНиП 400 кгс/м². По металлическим балкам перекрытий выполнена монолитная железобетонная плита толщиной 100 мм. Монолитная плита выполнена из бетона кл. В20.

Перекрытия над первым этажом в/о А-Б и 6-7 выполнены в виде бетонных сводиков по металлическим балкам из двутавров № 20 (прокат Путиловского завода); в/о А-Б/3-6 перекрытие выполнено по металлическим балкам из двутавров №20 (ГОСТ 8239-56) с заполнением из ж/б плит марки БПР; в/о А-Б/2-3 – сводики по металлическим балкам; в/о А-Б/1-2 – ж/б плита марки БПР по металлическим балкам из двутавров №20 (ГОСТ 8239056). Балки перекрытия опираются на наружные и внутренние кирпичные своды, не имеют деформаций и находятся в удовлетворительном состоянии. Ж/б заполнение не имеет деформаций и находится в удовлетворительном состоянии. На поверхности балок перекрытия коррозии не обнаружено. Балки очищены, обработаны защитным составом и окрашены. Состояние балок удовлетворительное. Состояние перекрытия над первым этажом одноэтажной пристройки оценивается как работоспособное.

Кирпичные стены не имеют деформаций и находятся в удовлетворительном состоянии. Ж/б плиты перекрытий не имеют деформаций и находятся в работоспособном состоянии. На поверхности балок перекрытия коррозии не обнаружено. Балки очищены, обработаны защитным составом и окрашены. Состояние балок – работоспособное. Состояние междуэтажных перекрытий помещения 18-Н оценивается как работоспособное.

Мансардное перекрытие над третьим этажом (в/о А-Г и 1-6) полностью заменено в 2009-2010 годах в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией («Проект перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переулок, д. 2, лит. Г, помещение 18-Н» рег.№3-4048 от 19.05.2009 г., согласованно КГИОП 25.05.2009 г.) на новое в виде монолитной ж/б плиты толщиной 100 мм по металлическим балкам. Ж/б плита перекрытия не имеет деформаций и находится в работоспособном состоянии. На поверхности балок мансардного перекрытия коррозии не обнаружено. Балки обработаны огнезащитным составом, окрашены и оштукатурены по сетке. Состояние балок – работоспособное. Состояние мансардного перекрытия помещения 18-Н оценивается как работоспособное.

Стропильная система над одноэтажной частью здания в/о А-Б выполнена из наклонных деревянных стропил D=350 мм, окантованных на две стороны и установленных с шагом 1,8-2,0 м. Обрешётка выполнена из досок толщиной 60 мм с шагом 350 мм. Стропила опираются на деревянный мауэрлат из окантованного бревна D=350 мм. Кровля выполнена из оцинкованной стали. Стропильные ноги, мауэрлат и обрешётка имеют сильное увлажнение от конденсатной влаги, имеют поражение

гнилью до 5% сечения. Состояние стропильной системы (стропильные ноги, балки, мауэрлат и обрешётка) – работоспособное.

Существующая лестница в/о Д-Е выполнена из наборных бетонных ступеней, уложенных на металлические косоуры из швеллеров № 16. Площадки – монолитные ж/б по металлическим балкам из двутавров № 18. Ступени и площадки облицованы мраморной плиткой. Косоуры и балки оштукатурены цементным раствором. Деформаций элементов лестницы не наблюдаются. Состояние косоуров, балок и ступеней удовлетворительное и ремонта не требуют. В процессе реализации согласованной в КГИОП проектной документацией («Проект перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переулок, д. 2, лит. Г, помещение 18-Н» рег.№3-4048 от 19.05.2009 г., согласованно КГИОП 25.05.2009 г.) была выполнена замена маршей существующей лестницы между вторым и третьим этажами (ж/б монолитные ступени по металлическим косоурам). Для сообщения между этажами в помещении 18-Н устроены новые технологические металлические лестницы по металлическим косоурам. Состояние лестниц оценивается как работоспособное, видимых дефектов и повреждений металлических элементов не зафиксировано.

Существующие перегородки на момент обследования – без значительных повреждений, состояние перегородок – работоспособное.

Полы находятся в удовлетворительном состоянии, визуально дефектов не выявлено.

Окна обследуемой части здания – металлопластиковые стеклопакеты, наружная дверь – деревянная, филёнчатая, по техническому состоянию замены не требуют.

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений строительных конструкций является длительное отсутствие планово-предупредительных ремонтов и естественный физический износ конструкций.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также успешной реализации мероприятий по приспособлению нежилого помещения 18-Н, обусловленные функциональной необходимостью эксплуатационных характеристик под ресторан, рекомендуется:

- Все предусматриваемые в рамках приспособления нежилого помещения 18-Н конструкции террасы следует выполнять без передачи нагрузок на существующие конструкции перекрытия над первым этажом и стропильной системы одноэтажной части здания. Несущие конструкции террасы следует опирать на существующие поперечные несущие кирпичные стены;

- Перед производством работ выполнить сплошную ревизию несущих кирпичных стен на предмет наличия отверстий, выволов кирпичной кладки и проломов, восстановление сплошности кладки (инъектирование при необходимости).

11.7. Архитектурно-планировочные решения.

Представленная на Экспертизу проектная документация, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г.: «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостинный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», шифр: 217-16, для обеспечения необходимых эксплуатационных характеристик под ресторан. При разработке проектной документации по приспособлению для современного использования части крыши

одноэтажного объёма выявленного объекта культурного наследия и размещения наружных блоков кондиционирования был проведён анализ соответствия объёмно-планировочных параметров и инженерных систем помещения 18-Н с согласованной проектной документацией («Проект перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переулок, д.2, лит. Г, помещение 18-Н» рег.№3-4048 от 19.05.2009 г., согласовано КГИОП 25.05.2009 г.), существующих конструктивных особенностей здания для принятия решения о возможности размещения временной (сезонной) террасы в обозначенной зоне.

Проектом предусмотрено:

- Необходимый ремонт стропильной системы одноэтажной части здания, а именно обработка её деревянных элементов антисептиком и антипиреном (пропитка «Пиралакс» СС-20 биопирен).
- **Устройство временной террасы над участком кровли в/о А-Б/1-6 (обозначение осей принято условно) одноэтажной части здания (одноэтажной пристройки) в уровне второго этажа с устройством дополнительных выходов из зала ресторана через существующие окна.** Два дополнительных эвакуационных выхода на кровлю одноэтажной части здания устраиваются из оконных проёмов второго этажа (по 1 и 7 световым осям), без изменения их габаритов; дверные заполнения будут выполнены остеклёнными с сохранением расстекловки существующих оконных заполнений. Терраса проектируется двухуровневой, что обусловлено общим уклоном кровли. Принцип устройства террасы следующий: на кровле без изменения её геометрии и разуклонки устраивается система разновысоких опор, которые располагаются по осям существующих кирпичных стен (выступающих из плоскости кровли 80-250 мм) устанавливаются закладные опорные металлические пластины ЗД-1, на которые привариваются главные металлические лаги балочной клетки с шагом 1,5 м, по которым монтируется деревянная обрешётка – опора для настила из палубной доски. В зонах примыкания к кирпичным стенам здания балки крепятся к последним химическими анкерами «HILTI». На металлокаркас укладываются деревянные конструкции пола террасы. Опираемые деревянные конструкции на металлокаркас перекрытия площадки осуществляется через гидроизоляционные прокладки из рулонного материала «Изопласт» или «Технониоль», либо их аналогов. Металлоконструкции обрабатываются вспенивающейся огнезащитной краской. Деревянные конструкции обрабатываются огне-био защитными растворами за два раза и повторяются ежегодно перед началом эксплуатационного периода. Конструкции разработаны в соответствии с положениями глав СНиП II-23-81 «Стальные конструкции» актуализированная редакция (СП 16.13330.2011), СНиП 2.03.1-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» актуализированная редакция (СП 28.13330.2010). Металлоконструкции защищаются от коррозии окраской за три раза эмалями группы II по соответствующим грунтовкам (см. приложения 15 СНиП 2.03.11-85). Суммарная толщина защитного слоя – 110 мм. Пределы огнестойкости для конструкций площадки должны соответствовать категории RE15. Общая схема водосточной системы и расположение водоприёмных воронок остаётся без изменений. Существующая металлическая лестница с площадкой заменяется на аналогичную (сертифицированную).
- Проектом так же предусмотрено **устройство ограждения террасы.** Ограждение крепится к несущей конструкции (балочной клетке) террасного настила. Расстояние от места крепления ограждения до наружной грани парапета (до края кровли) составляет 600 мм.

Ограждения выполняются целиком из ударобезопасного ламинированного стекла и должны отвечать ГОСТ 25772-83 «Ограждения лестниц».

По результатам технического обследования дополнительных мероприятий по усилению конструкций не требуется, поэтому раздел КР не разрабатывался.

- **Размещение дополнительного оборудования, а именно: установка восьми кондиционеров на кровле (металлическая, фальцевая) одноэтажной части здания (одноэтажной пристройки) под конструкциями проектируемой летней террасы со стороны Москательного переулка.**

Наружные блоки кондиционеров устанавливаются для организации технического обеспечения и внутренней эксплуатации помещения 18-Н. **Существующие блоки кондиционеров (разных габаритов), установленные на кровле здания в хаотичном порядке, демонтируются.** Существующая система кондиционирования смонтирована в 2009-2010 гг. в соответствии с согласованной в КГИОП проектной документацией («Проект перепланировки помещения под кафе по адресу: СПб, Мучной переулок, д.2, лит. Г, помещение 18-Н» рег.№3-4048 от 19.05.2009 г., согласовано КГИОП 25.05.2009 г.). Новые наружные блоки кондиционеров (высотой 660 мм) устанавливаются на проектируемые площадки, расположенные за проектируемым ограждением скатной кровли в пространстве между кровлей и проектируемой площадкой. После установки блоки кондиционеров окрашиваются в цвет кровли. Цвет окраски конструкции крепления кондиционеров так же будет приближен к колеру кровли; колерный бланк - после согласования проекта (по месту, в соответствии с рекомендациями авторского надзора). Данные решения сведут к минимуму искажение восприятия облика объекта культурного наследия.

Внутренние блоки кондиционирования располагаются в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами, прокладка в помещениях произведена, скрыто за современной отделкой. Внутренние и внешние блоки соединяются кабелем межблочного соединения в стяжке через отверстия в кровле, перекрытиях и перегородках здания с последующей герметизацией отверстий.

Монтаж и наладка вентиляционного оборудования и сетей кондиционирования должны проводиться специализированной организацией в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», а также инструкциями по монтажу и наладке устанавливаемого вентиляционного оборудования.

Предлагаемые проектом преобразования носят временный характер и могут быть оперативно демонтированы. Предлагаемые проектом преобразования не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций и планировку нижерасположенных помещений. Конструктивная схема при предусматриваемых преобразованиях полностью сохраняется. Общая схема водосточной системы и расположение водоприёмных воронок остаётся без изменений.

Работы по реставрации фасадов в зоне проведения работ проводить согласно «Методическим рекомендациям по реставрации фасадов в зоне проведения работ» (217-16-АР.ПЗ), разработанным на основании выводов и рекомендаций при натурном обследовании материалов отделки фасадов здания в рамках комплексных научных исследований (см. «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций в пределах нежилого помещения 18-Н» (217-16-ТЗ) Раздел 2. Комплексные научные исследования (217-16-КНИ).

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное, архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г (согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15: Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1), входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» (Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул. 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2019 году: «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н» (Шифр: 217-16) (Приложение № 9 копии титулов проектной документации) было выявлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Приложение № 9 копия лицензии) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2) Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом приспособления Объекта под современное использование в части установки дополнительного оборудования на фасаде и кровле здания, а также устройства внутренней лестницы для сообщения между вторым и мансардным этажами в нежилом помещении 18-Н, разработана в соответствии с Заданием КГИОП от 03.10.2017 г. № 01-52-3035/17-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования нежилого помещения 18-Н) (Приложение № 1), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3) В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих

возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объём и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные и технологические решения по приспособлению нежилого помещения 18-Н для современного использования в части установки дополнительного оборудования на фасаде (кондиционеры) и устройства временной террасы основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Конструкции разработаны в соответствии с положениями глав СНиП II-23-81 «Стальные конструкции» актуализированная редакция (СП 16.13330.2011), СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» актуализированная редакция (СП 20.13330.2011), СНиП 2.03.1-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

7) Исследования, требуемые для определения необходимого состава работ по приспособлению для современного использования помещения 18-Н в здании выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав комплекса выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», выполнены в достаточном объёме.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

13) Решения, предлагаемые проектом при приспособлении объекта для современного использования, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» (Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г), входящего в состав комплекса выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный Двор», перечень которых утверждён Распоряжением КГИОП от 13.03.2020 г. № 92-р (Приложение № 2).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические габариты здания в плане, состоящего из трёх корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками в габаритах исторических капитальных стен;
- исторические высотные отметки коньков крыши;
- исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (с конца XVIII века до 1914-1915 гг.).

Проектом, представленным на государственную историко-культурную экспертизу, предусматривается установка дополнительного оборудования на кровле одноэтажной части здания (одноэтажной пристройки), которое является выявленным объектом культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» в составе комплекса выявленный объект культурного наследия «Малый Гостиный Двор», при приспособлении для современного использования обособленного от жилой части здания помещения 18-Н, занимающего подвальный, первый, второй и мансардный этажи (согласно Свидетельству регистрации права см. Приложение № 6) одно-двухэтажной части северного корпуса (фасады выходят на наб. кан. Грибоедова, Москательный и Мучной переулки).

Для организации обеспечения эксплуатации помещения 18-Н проектом предполагается:

Устройство летней террасы в уровне второго этажа на кровле одноэтажной части здания (одноэтажной пристройки), с устройством дополнительных выходов из зала ресторана через существующие окна. Два дополнительных эвакуационных выхода на кровлю одноэтажной части здания устраиваются из оконных проёмов второго этажа (по 1 и 7 световым осям), без изменения их габаритов; дверные заполнения будут выполнены остеклёнными с сохранением расстекловки существующих оконных заполнений. Проектом так же предусмотрено устройство ограждения террасы, которое предусмотрено крепить к несущей конструкции (балочной клетке) террасного настила.

Демонтаж существующих наружных блоков кондиционеров (разных габаритов), установленных на кровле здания в хаотичном порядке.

Установка дополнительного оборудования на кровле одноэтажной части здания (одноэтажной пристройки в 10 осей) для технического обеспечения внутренней эксплуатации помещения 18-Н **в части кондиционирования воздуха.** Новые наружные блоки кондиционеров устанавливаются на проектируемые площадки, расположенные за проектируемым ограждением скатной кровли (за решёткой). После установки блоки кондиционеров окрашиваются в цвет кровли. Цвет окраски конструкции крепления кондиционеров так же будет приближен к колеру кровли; колерный бланк - после согласования проекта (по месту, в соответствии с рекомендациями авторского надзора). Данные решения сведут к минимуму искажение восприятия облика объекта культурного наследия.

Внутренние блоки кондиционирования располагаются в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами, прокладка в помещениях произведена, скрыто за современной отделкой. Внутренние и внешние блоки соединяются кабелем межблочного соединения в стяжке через отверстия в кровле, перекрытиях и перегородках здания с последующей герметизацией отверстий.

Согласно «Заключению по результатам обследования технического состояния строительных конструкций в пределах помещения 18-Н» (217-16-ТЗ см. Раздел 2. Комплексные научные исследования 217-16-КНИ) техническое состояние крыши и кирпичных стен в проектируемой зоне, а также общее состояние фасадов (оценивается как работоспособное) позволяет выполнить приспособление помещения 18-Н для современного использования по части установки дополнительного оборудования без усиления строительных конструкций здания. Общее состояние материалов отделки фасадов неудовлетворительное, рекомендуется выполнить работы по реставрации фасадов в местах установки дополнительного оборудования. В связи с этим были составлены подробные «Методические рекомендации по реставрации фасадов в зоне проведения работ» (в составе 217-16--АР.ПЗ рассматриваемого проекта), в соответствии с которыми должны быть произведены ремонтно-реставрационные работы фасадной поверхности до установки оборудования. После установки оборудования нарушенный отделочный слой кровли предусмотрено восстановить.

Предлагаемые проектом преобразования носят временный характер и могут быть оперативно демонтированы. Предлагаемые проектом преобразования не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций и планировку нижерасположенных помещений. Конструктивная схема при предусматриваемых преобразованиях полностью сохраняется. Общая схема водосточной системы и расположение водоприёмных воронок остаётся без изменений.

При визуальном восприятии здания с основных видовых точек блоки кондиционеров установленные на крыше будут полностью скрыты проектируемым ограждением террасы и выкрашенные в цвет кровли будут с ней сливаться. Организованное над кондиционерами покрытие террасы позволит воспринимать проектируемое дополнительное оборудование, как элемент конструкции крыши.

Предполагаемые проектные решения не искажают ценностных характерных элементов объекта, отнесенных к предмету охраны: исторические габариты северного (на 1780 г.) здания в плане и габаритах исторических капитальных стен, так как рассматриваемая пристройка была возведена по проекту 1900 года (см. историческую справку). При её осуществлении сохраняются отнесенные к Предмету охраны исторические высотные отметки коньков крыши, а также наружные и внутренние капитальные стены (с конца XVIII века до 1914-1915 гг.).

Фасад двухэтажного корпуса по Москательному переулку не отнесён к предмету охраны объекта. Однако при организации дверей из оконных проёмов (с сохранением существующих габаритов) дверные заполнения делаются стеклянными с воссозданием имитации расстекловки по аналогии с существующими оконными заполнениями, что позволит сохранить единство восприятия фасада.

Рассматриваемое здание не рассчитано на перспективное восприятие - оно просматривается только с небольшого участка противоположного берега канала Грибоедова. Предусмотренное проектом архитектурно-художественное решение ограждения, учитывая существующую историческую парапетную стенку вдоль лицевого фасада корпуса, позволяет минимизировать восприятие организуемой площадки с противоположного берега канала – основной точки восприятия части объекта.

Предлагаемые проектом преобразования носят временный характер и могут быть оперативно демонтированы; не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций и планировку нижерасположенных помещений. Конструктивная схема при

предусматриваемых преобразованиях полностью сохраняется. Общая схема водосточной системы и расположение водоприёмных воронок остаётся без изменений.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

Для всех элементов, составляющих Предмет охраны, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить все предметы охраны без изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях. Работы по реставрации фасадов в зоне проведения работ проводить согласно «Методическим рекомендациям по реставрации фасадов в зоне проведения работ» (217-16-АР.ПЗ), разработанным на основании выводов и рекомендаций при натурном обследовании материалов отделки фасадов здания в рамках комплексных научных исследований (см. «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций в пределах нежилого помещения 18-Н» (217-16-ТЗ) Раздел 2. Комплексные научные исследования (217-16-КНИ).

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (приспособление для современного использования нежилого помещения 18-Н) от 03.10.2017 г. № 01-52-3035/17-0-2.

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 13.03.2020 г. № 92-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».

Приложение № 3. Извлечение из копии Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор» от 20.03.2002 г.

Приложение № 5. Копия Технического паспорта на помещение 18-Н от 16.02.2012 г.; Копия Кадастрового паспорта помещения от 05.05.2012 г. № 78:31:1143:2:1:31.

Приложение № 6. Копия Разделительного баланса от 22.05.2008 г. между Закрытым акционерным обществом «СТМ-2» и Закрытым акционерным обществом «Мучной 2»; Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 13.06.2012 г. № 78-АЖ 617499; Копия Протокола собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Мучной 2» от 10.01.2018 г. об избрании на должность генерального директора; Копия Приказа от 10.01.2018 г. о назначении Воробьёвой Натальи Викторовны генеральным директором Закрытого акционерного общества «Мучной 2»; Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия от 02.06.2021 г.; Копия Доверенности от 07.09.2017 г. № 6; Копия Доверенности от 28.11.2019 г. № 24.

Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Копии Договоров с экспертами. Копии протоколов организационных заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 09. Копии титульных листов проектной документации; Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00938.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Копия Охранного обязательства.

14. Вывод государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевническая линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 21.06.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	(подпись эксперта) _____	(Б.М. Кириков) (расшифровка подписи)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	(подпись эксперта) _____	(М.С. Штиглиц) (расшифровка подписи)
Член экспертной комиссии	_____	(В.А. Калинин) (расшифровка подписи)

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д.2, лит.Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.03.2020

№ 92-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Большой железный ряд или Кожевенная линия»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Малый Гостиный двор»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литера Г (Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 17.05.2019 № 246-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

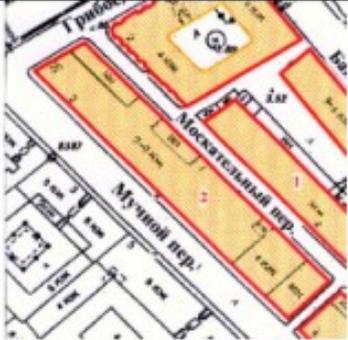
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

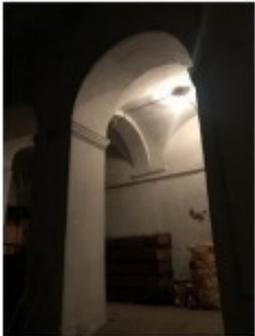
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.03.2020 № 92-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулоч, дом 2, литера Г (Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно пространственное решение:	<p>Исторические габариты здания в плане, состоящего из трех корпусов: северного (на 1780 г.), центрального (на 1914-1915 гг.) и южного (до 1917 г.), с крыльцами и аттиками, в габаритах исторических кирпичных капитальных стен;</p> <p>исторические отметки карнизов со стороны Мучного переулка и канала Грибоедова;</p> <p>исторические высотные отметки коньков крыши;</p> <p>историческая конфигурация крыши: северный корпус – полувальмовая; центральный корпус – многоскатная с мансардой; южный корпус – полувальмовая с мансардой</p>	   

2.	Конструктивная система здания:	<p>Исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены (с конца XVIII в. до 1914-1915 гг.);</p> <p>исторические своды подвальных помещений (до 1917 г.)</p> <p>черная лестница (пом.13-Н) – историческое местоположение, материал и техника исполнения (металлическая кованая)</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах кирпичных капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Северный корпус (по Мучному пер. и наб. кан. Грибоедова); в формах безордерного классицизма.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение, габариты (в уровне 1-2-го этажей), конфигурация (с арочными перемычками), отметки высоты и габариты ширины проемов 1-го этажа;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>историческое оформление арочных проемов, в том числе: профилированные штукатурные наличники, профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го и 2-го этажей;</p> <p>кирпичный оштукатуренный венчающий карниз;</p> <p>аттик и лопатки (фасад по наб.кан. Грибоедова);</p>	    
----	---	---	---

4

		<p>Северный корпус (по Москательному переулку в 10 световых осях одноэтажного объема, примыкающего к фасаду по наб. Кан. Грибоедова, а также в 13 световых осях, примыкающих к центральному корпусу); в формах безордерного классицизма:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация, отметки высоты и габариты ширины проемов 1-го этажа с арочным завершением;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные) оконных проемов;</p> <p>историческое оформление арочных проемов, в том числе: профилированные штукатурные наличники, профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го и 2-го этажей;</p> <p>кирпичный оштукатуренный венчающий карниз;</p>	
--	--	--	---

	<p><u>Центральный корпус (по Мучному пер.):</u> в стилистике эклектики с элементами неоренессанса.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – терразитовая штукатурка;</p> <p>цоколь облицован гранитной плитой;</p> <p>крыльцо – с гранитными ступенями;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа с арочными перемычками, в уровне 2-4-го этажей – прямоугольные), высотные отметки,</p> <p>дверное заполнение – исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>исторический рисунок, материал (окна 1-го этажа), цвет оконные заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: оформление оконных проемов 1-го этажа - архивольты, замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованные наличники, замковые камни, сандрики;</p> <p>оформление оконных проемов 3-4-го этажей – профилированные наличники, с ушками, с полотенцами;</p> <p>2 фонаря на кованых кронштейнах – по сторонам дверного проема;</p> <p>Медальоны в антресолях 1-го этажа;</p> <p>междуэтажный сложно профилированный карниз, профилированный пояс; гладкий фриз; венчающий выносной профилированный карниз с модульонами; аттик, фланкированный обелисками.</p>	       
--	---	--

		<p><u>Южный корпус (по Мучному пер.):</u> в формах неоклассицизма.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне первого этажа с арочными перемычками, в уровне 2-4-го этажей – прямоугольные), высотные отметки,</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения (западный и южный фасады): оформление арочных оконных проемов 1-го этажа – профилированные штукатурные наличники; профилированный штукатурный карниз между арочными окнами 1-го этажа; сложно профилированный венчающий карниз, аттик.</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p><u>Северный корпус:</u></p> <p>двусветное с балконами (пом. №9-Н) – обшивка стен и нижней части балконов профилированными досками; обшивка потолка деревянными профилированными панелями; кронштейны балконов, встроенные шкафы с деревянными филеичатыми дверными заполнениями; фигурное металлическое кованное ограждение балконов;</p> <p>двусветное с балконами (пом. №4-Н) – металлическое кованное ограждение балконов.</p>	 

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостинный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 3б; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостинный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Центральный административный район

1	2	3	4	5	6	7
N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1618	Малый Гостинный Двор	конец XIII - начало XX века	архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович, А.И.Ковшаров, А.С.Лыткин, А.М.Ливен, В.К.Вейс, С.В.Банниге, А.А.Оль и другие	Банковский пер., 1-5, 4-б; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 3б; Москательный пер., 1-3, 2-4	среднее	--
1618.1	Железо-Красочные ряды	конец XVIII - начало XIX века; 1881-1912, надстройка лавок и изменение фасадов, закладка галерей, перебивка проемов	автор не установлен архитекторы А.С.Лыткин, А.В.Иванов, Г.Г. фон Голи, В.Соколов, Н.И.Котович и др.	Банковский пер., 3; Москательный пер., 2-4	среднее	--
1618.2	Большой железный ряд или Кожевенная линия	конец XVIII - начало XIX века; 1836, перестройка лавок; 1879-1900, закладка галерей; 1889, дворовая пристройка по Москательному пер.; 1903-1915, надстройка дворового корпуса	автор не установлен автор не установлен арх. А.И.Ковшаров арх. А.С.Лыткин, архитекторы А.И.Ковшаров, В.К.Вейс, гражд. инженеры С.В.Банниге, А.А.Оль	Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 3б; Москательный пер., 1	среднее	--
1618.3	Дом Николаевых	конец XVIII века; 1842, надстройка лавок по Садовой улице; 1879-1890, перестройка, расширение, закрытие аркады, изменение фасада по Мучному пер.; 1903, переделка угловой части, оформление фасадов торговых помещений по Садовой ул.; 1915, надстройка	автор не установлен арх. А.М.Ливен арх. П.Н.Волков арх. Г.И.Люцедарский архитекторы В.Ф.Лисовский, Г.И.Люцедарский	Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3	среднее	--
1618.4	Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")	конец XVIII - начало XIX века; 1891-1892, перестройка	автор не установлен арх. В.А.Шреттер	Грибоедова кан. наб. 34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2	среднее	--
1618.5	Железо-Красочные ряды Банковской линии	1-я половина XIX века; 1892-1914, надстройка торговых корпусов с мансардой, переформление фасадов, застройки галерей первого этажа; 1914, частичная перестройка	автор не установлен архитекторы Ф.М.Тутышкин, А.П.Шильцов, Ф.И.Лидваль, В.М.Некора, техн. И.Н.Иорс гражд. инж. В.Парфененков	Садовая ул., 23; Банковский пер., 4-б	среднее	--
1618.6	Лавки торгового дома "Наследники П.Т.Иванова"	конец XVIII - начало XIX века; 1914	автор не установлен гражд. инж. В.И.Бахминский	там же	среднее	--
1618.7	Лавки И.А.Апферова и контора завода Э.Э.Новицкого (угловой дом)	конец XVIII века; 1903-1904, надстройка и перестройка	автор не установлен арх. В.В.Шауб	там же	среднее	--

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ЦТ-В-1618

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

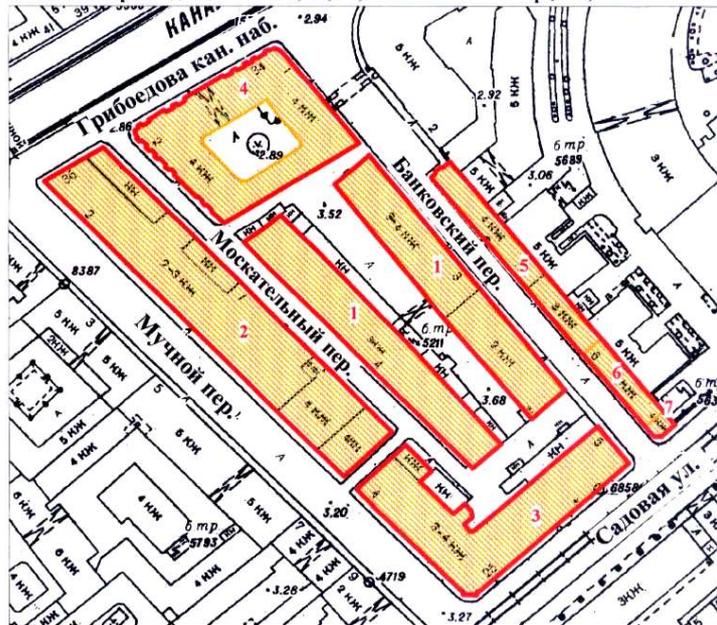
Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2022

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостиный Двор"

г. Санкт-Петербург, Банковский пер., 1-5, 4-6; Садовая ул., 23, 25; Мучной пер., 2-4; Грибоедова кан. наб., 34, 36; Москательный пер., 1-3, 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Железо-Красочные ряды
2. Большой железный ряд или Кожевенная линия
3. Дом Николаевых
4. Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")
5. Железо-Красочные ряды Банковской линии
6. Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"
7. Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)



Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевнная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Технического паспорта на помещение 18-Н от
16.02.2012 г.**

**Копия Кадастрового паспорта помещения от
05.05.2012 г. № 78:31:1143:2:1:31**

Санкт-Петербург
 ГУП "Городское управление инвентаризации
 и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
 Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 18-Н

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Центральный</i>
переулок	<i>Мучной переулок</i>
д о м	<i>2 корпус -</i>
литера	<i>"Г"</i>

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<i>18-К</i>
Основание: утвержденная перепланировка <i>дет. плана в 2х stories, инв. номер и</i> <i>переулок от 0015/2011, от 01.08.2011</i> <small>(Акт МВК и пр.)</small>	
« <i>16</i> »	<i>01</i> 20 <i>02</i> г.
Исполнитель: <i>И.А. Богданова И.А. Бору</i> <small>(должность/ФИО, подпись)</small>	

Квартал № 1143
 Инв.дело № 16/01-1768

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Прочее*

Этажность: *6 (3-4-5, в том числе мансарда) , подвал* кроме того, имеется: -

Год постройки: *1916*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *3327.1* кв.м

Объем строения : *45612* куб.м

Общая площадь строения: *11608.4* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *18-Н*

Использование: *Общественного питания*

Этаж: *подвал-1-2-3-мансарда*

Объем помещения (части строения): *4267* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *1074.1* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>кирпичные; газобетонные; гипсокартонные</i>	
4	Перекрытия	<i>сборные железобетонные плиты по металлическим балкам; деревянные утепленные по балкам</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>из керамической плитки; бетонные</i>	
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>	
8	Проемы дверные	<i>металлические; металлопластиковые; деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>декоративная отделка</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>

		<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>отсутствует</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
11	Прочие работы	<i>крыльца</i>	
Приведенный процент износа: 40%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **65618 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2012 года с учетом процента износа: **9098592 (Девять миллионов девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто два рубля).**

Примечание: стоимость в ценах 2012 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=138.66$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762).

« 05 » мая 2012 г.

Исполнил _____ (Богданова И.А.)

« 05 » мая 2012 г.

Проверил _____ (Чернышева Л.В.)

« 05 » мая 2012 г.

Начальник _____ "ГУИОН" ПИБ
Центрального района _____ (Г.С. Чаузова)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 6

Дата 05.05.2012

Кадастровый номер 78:31:1143:2:1:31

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение

подвал - 1 - 2 - 3 - мансарда

1.3. Общая площадь помещения

1074.1 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Санкт-Петербург</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	<i>Внутригородская территория города федерального значения</i>
	наименование	<i>округ №78</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Санкт-Петербург</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>переулок</i>
	наименование	<i>Мучной</i>
Номер дома	<i>2</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>Г</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>18-Н</i>	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

-
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

-

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

78:31:1143:2:1:2

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

Общая площадь помещения 18-Н увеличилась на 203,4 кв.м в результате оборудования чердачного помещения. Перепланировка выполнена по проекту, согласованному МВК от 24.03.2011, протокол № 3. Акт приемки в эксплуатацию после перепланировки и переустройства объекта от 30.05.2011г., утвержденный 01.06.2011г. Технологических помещений, обслуживающих дом, в 18-Н нет. Наружные границы помещения изменены.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. «14» мая 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

ЦББ Центрального района

П.С. Чаузова

П.С. Чаузова

М.П. «05» мая 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

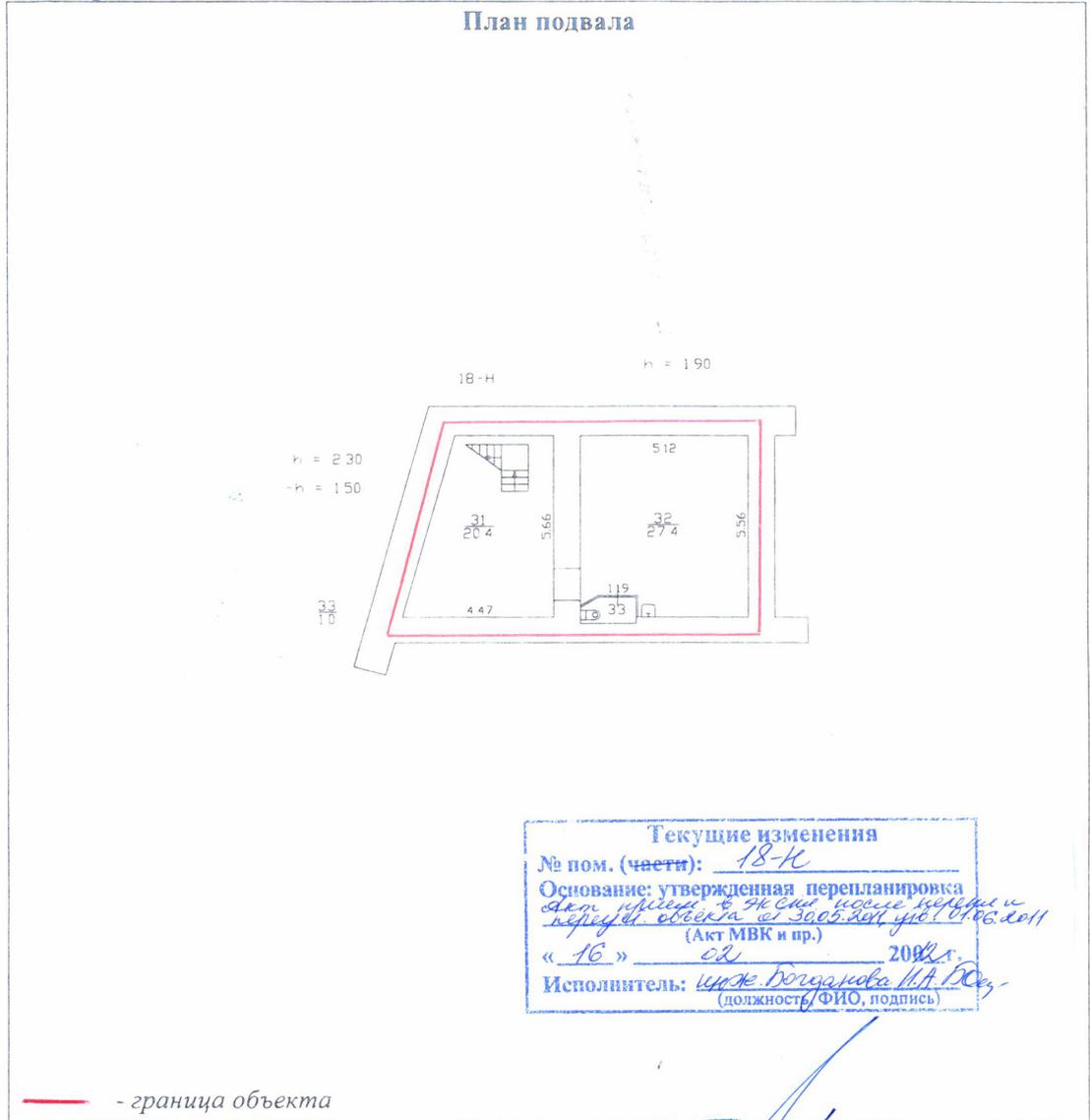
Лист № 2, всего листов 6

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:31:1143:2:1:31

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.30/ 1.90



Масштаб 1:200



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. « 14 » май 2012 г. 20__ г.



Администрация Формирования
Группы "ГУИОН"
Центрального района

С. Чаузова

Ф.И.О

М.П. « 14 » май 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

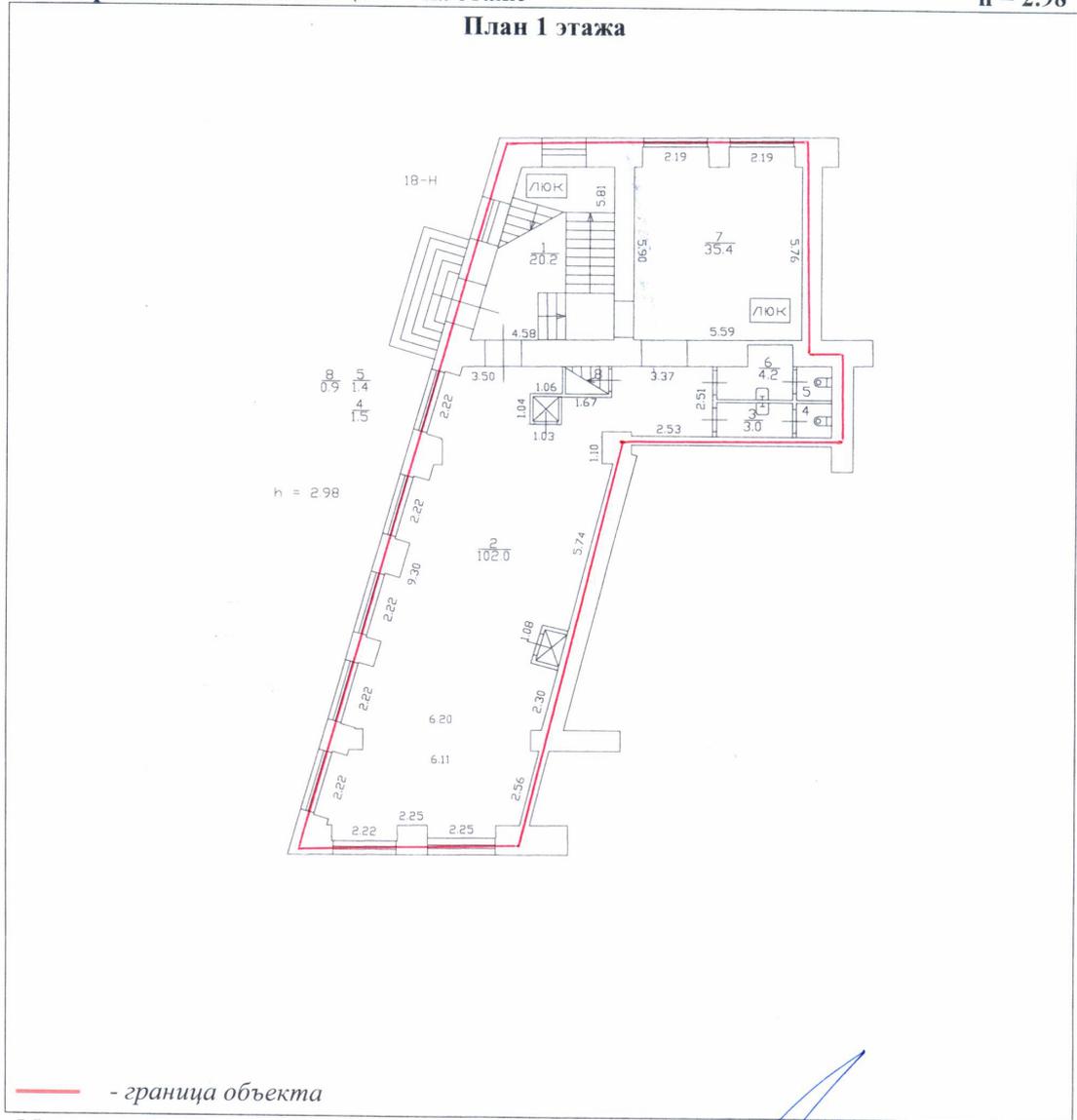
Лист № 3, всего листов 6

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:31:1142:2:1:31

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.98



Масштаб 1:200



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. « 05 » МАЙ 2012 г. 20 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ДНБ Центрального района
(Г.С. Чаузова)

Ф.И.О

« 05 » МАЙ 2012 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

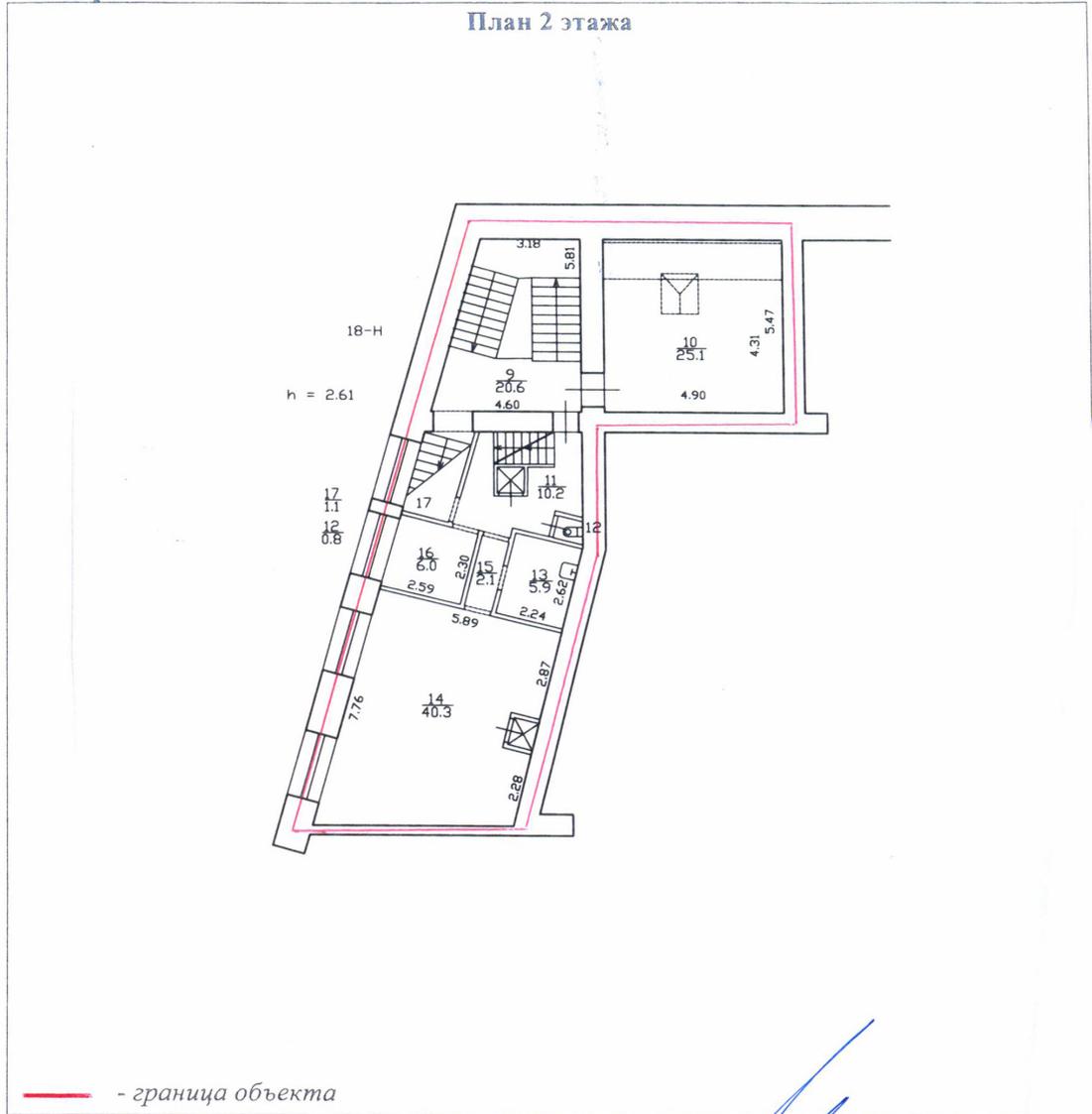
Лист № 4 , всего листов 6

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:31:1443:2:1:31

2. План расположения помещения на этаже h = 2.61

План 2 этажа



— граница объекта

Масштаб 1:200



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. » 14 МАЙ 2012 20 г.



Администрация филиала ГУП "ГУИОН"
УИИБ Центрального района

Г.С. Чаузова
Ф.И.О

» 14 МАЙ 2012 г.

5
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 5 , всего листов 6

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:310/1143/2/1/31

2. План расположения помещения на этаже

h = 3.05



Масштаб 1:200



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. «14» мая 2012 г.



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПЦР Центрального района

подпись (С.С. Чаузова)
Ф.И.О

М.П. «05» мая 2012 г.

6
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

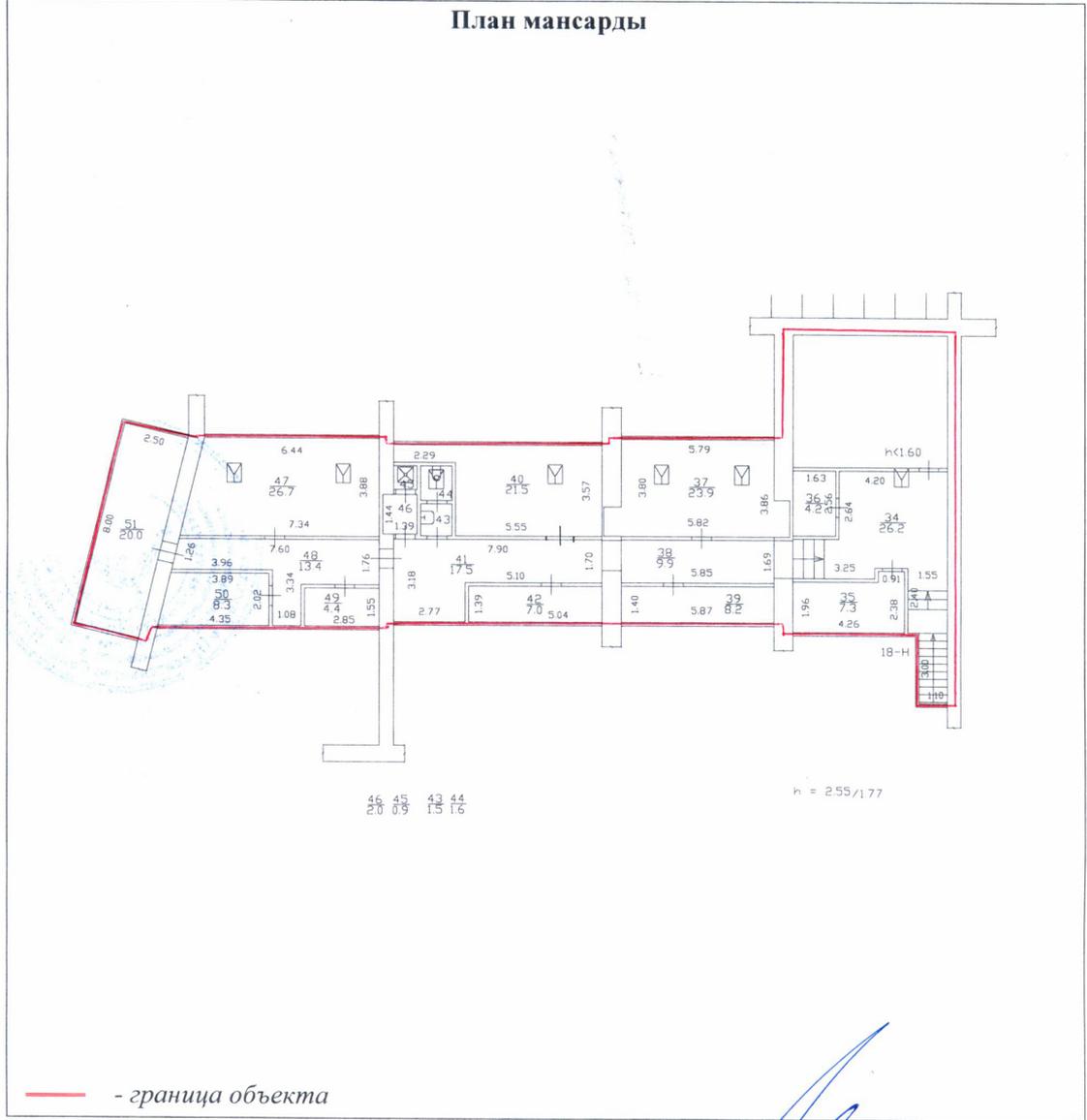
Лист № 6 , всего листов 6

Кадастровый номер
Инвентарный номер
(ранее присвоенный учетный номер)

78:31:1143:2:1:31

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.55/1.77



Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Н.Н. Шлома

М.П. « 15 » 2012 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЦНБ Центрального района
(Г.С. Чаузова)

Г.С. Чаузова

Ф.И.О

М.П. « 05 » мая 2012 г.

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Разделительного баланса от 22.05.2008 г. между
Закрытым акционерным обществом «СТМ-2» и Закрытым
акционерным обществом «Мучной 2»**

**Копия Свидетельства о государственной регистрации права от
13.06.2012 г. № 78-АЖ 617499**

**Копия Протокола собрания акционеров Закрытого
акционерного общества «Мучной 2» от 10.01.2018 г. об избрании
на должность генерального директора**

**Копия Приказа от 10.01.2018 г. о назначении Воробьёвой
Натальи Викторовны генеральным директором Закрытого
акционерного общества «Мучной 2»**

**Копия Выписки из Единого государственного реестра прав на
недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о
зарегистрированных правах на объект культурного наследия
от 02.06.2021 г.**

Копия Доверенности от 07.09.2017 г. № 6

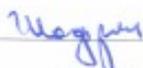
Копия Доверенности от 28.11.2019 г. № 24

УТВЕРЖДЕН

Решением внеочередного
общего собрания акционеров
ЗАО «СТМ-62»

Протокол № 1-08
от 22 мая 2008 года

Председатель собрания:

 Шафран М.Ю.

Секретарь собрания:

 Пирогов А.

**РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС**

МЕЖДУ

Закрытым акционерным обществом
«СТМ-62»

и

Закрытым акционерным обществом
«Мучной 2»

Санкт-Петербург
2008 год

1. Закрытое акционерное общество «СТМ-62» является юридическим лицом по законодательству РФ, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 25 июня 2003 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1037843130654, с местом нахождения по адресу: Россия, 191023, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 36.
2. Закрытое акционерное общество «СТМ-62» реорганизуется в форме выделения из него Закрытого акционерного общества «Мучной 2» с переходом к последнему тех его прав и обязанностей, которые предусмотрены настоящим разделительным балансом. Все остальные права и обязанности Закрытого акционерного общества «СТМ-62», не указанные в настоящем разделительном балансе, остаются за Закрытым акционерным обществом «СТМ-62».
3. Закрытое акционерное общество «Мучной 2» является правопреемником Закрытого акционерного общества «СТМ-62» части его имущественных и неимущественных прав и обязанностей в соответствии с настоящим разделительным балансом, в том числе в собственность Закрытого акционерного общества «Мучной 2» переходит следующее недвижимое имущество:
нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Мучной переулок, дом 2, литер Г, помещение 18-Н, кадастровый номер 78:31:1143:2:1:2 (предыдущий кадастровый номер 78:1143:2:1:2), площадью 741, 20 кв. м., этажность: подвал, 1-2-3 этаж, со следующими зарегистрированными ограничениями (обременениями) права: Выявленный объект культурного наследия, Обязательства по сохранению объекта, зарегистрировано 01.07.2003 № 78-01-142/2003-47.2.
4. Закрытое акционерное общество «Мучной 2» является правопреемником Закрытого акционерного общества «СТМ-62» в отношении части его кредиторов и дебиторов в соответствии с настоящим разделительным балансом.
5. Закрытое акционерное общество «СТМ-62» несет обязательство в срок, определенный действующим законодательством, уведомить всех известных ему кредиторов и опубликовать в установленном порядке в соответствующем органе печати сообщение о производимой реорганизации.
6. Закрытое акционерное общество «Мучной 2» несет обязательство по оплате уставного капитала и исполнению иных обязательств в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный директор ЗАО «СТМ-62»



/Бойко Р.А./

Генеральный директор ЗАО «Мучной 2»

/Шафран М.Ю./

Форма 0710001 с 2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(5607)	34
Итого по разделу III	490	(5597)	44
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	56439	78124
Итого по разделу IV	590	56439	78124
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	4621	5085
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3957	4429
задолженность перед персоналом организации	622	20	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	3	-
задолженность по налогам и сборам	624	18	23
прочие кредиторы	625	623	633
Итого по разделу V	690	4621	5085
БАЛАНС	700	55463	83253

Руководитель *Бойко Роман* Бойко Роман
Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *Ивашинко Ирина* Ивашинко Ирина
Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

22 Мая 2008 г.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 22 Мая 2008 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)	2008 5 22	
Организация <u>Закрытое Акционерное Общество "Мучной 2"</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН	
Вид деятельности _____	по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____	по ОКОПФ / ОКФС	
<u>ЗАО</u>	по ОКЕИ	384
Единица измерения <u>тыс руб</u>		
Местонахождение (адрес) <u>191023, г. Санкт-Петербург, Мучной пер. д.2, литер.Г, пом. 18Н</u>		

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	-	156
Итого по разделу I	190	-	156
II. Оборотные активы			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	10
Итого по разделу II	290	-	10
БАЛАНС	300	-	166

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	-	10
Итого по разделу III	490	-	10
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	-	156
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	156
Итого по разделу V	690	-	156
БАЛАНС	700	-	166

Руководитель Шуфрин (подпись) Шафран Михаил Юльевич (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Ивашинко (подпись) Ивашинко Ирина Викторовна (расшифровка подписи)

22 Мая 2008 г.

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(5607)	24
Итого по разделу III	490	(5597)	34
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	56439	78124
Итого по разделу IV	590	56439	78124
V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	4621	4929
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3957	4274
задолженность перед персоналом организации	622	20	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	3	-
задолженность по налогам и сборам	624	18	22
прочие кредиторы	625	623	633
Итого по разделу V	690	4621	4929
БАЛАНС	700	55463	83087

Руководитель Бойко Роман
 Анатолевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ивашинко Ирина
 Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 Мая 2008 г.



Итого в качестве
Документы 8 (восемь)
штук
"ТМ-62"
ОБЪЕКТОО
ИЗЫСКАНИЕ
СН

Бондарь

Handwritten red signature or mark.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "13" июня 2012 года

Документы-основания: • Разделительный баланс между Закрытым акционерным обществом "СТМ-62" и Закрытым акционерным обществом "Мучной 2", утвержденный решением внеочередного общего собрания акционеров ЗАО "СТМ-62" 22.05.2008г.

• Кадастровый паспорт помещения от 14.05.2012

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Мучной 2", ИНН: 7840394794, ОГРН: 1089847284042, дата гос. регистрации: 18.07.2008, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 784001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Мучной переулоч, дом 2, лит. Г, пом. 18Н

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 074,1 кв.м, этаж подвал-1-2-3-мансарда, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Мучной переулоч, д.2, лит.Г, пом. 18Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:1143:2:1:31

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" июня 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-42/036/2012-302

Регистратор

Вяткина Т.И.



78-А Ж 617499



Закрытое акционерное общество

«Мучной 2»

ПРИКАЗ № 1 к

Санкт-Петербург

10.01.2018г.

О вступлении в должность генерального директора ЗАО «Мучной 2»

1. На основании Протокола общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Мучной 2» от «10» января 2018 года, я, Воробьева Наталья Викторовна, вступаю в должность генерального директора Закрытого акционерного общества «Мучной 2» с «10» января 2018 года.

Генеральный директор
ЗАО «Мучной 2»



Воробьева Н.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
9 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-69622846			
Кадастровый номер: 78:31:0001143:1013		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 6

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
9 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-69622846			
Кадастровый номер: 78:31:0001143:1013		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

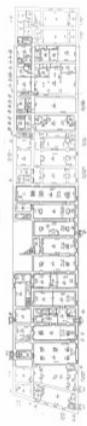
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
9 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-69622846			
Кадастровый номер: 78:31:0001143:1013		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
9 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-69622846			
Кадастровый номер: 78:31:0001143:1013		Номер этажа (этажей): мансарда	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
9 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-69622846			
Кадастровый номер: 78:31:0001143:1013		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ЗАО «Мучной 2»
ИНН 7840394794/КПП 784001001
Р/сч 40702810432490000333 , Корр/сч 3010181060000000786
Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа- Банк», БИК 044030786

Доверенность № 6

город Санкт-Петербург

Седьмое сентября две тысячи семнадцатого года

Закрытое акционерное общество «Мучной 2», созданное и существующее по законодательству Российской Федерации, имеющее юридический адрес: РФ 191023 г. Санкт-Петербург, переулок Мучной, дом 2, литер Г, помещение 18-Н (далее по тексту - «Общество»), в лице Генерального директора Алябышевой Елены Владимировны, действующего на основании Устава уполномочивает:

Мелихова Владимира Кирилловича, паспорт 40 08 679357, выдан 03.12.2008 г. ТП №34 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА быть представителем Общества в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре, для чего наделяется правом подавать и получать необходимые документы, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Подпись Мелихова В.К.

удостоверяю.

Доверенность выдана сроком на 5 (Пять) лет.

Генеральный директор
 ЗАО «Мучной 2»



Алябышева Е.В.

ЗАО «Мучной 2»
ИНН 7840394794/КПП 784001001
Р/сч 40702810432490000333 , Корр/сч 3010181060000000786
Филлиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа- Банк», БИК 044030786

Доверенность №24

город Санкт-Петербург

Двадцать восьмое ноября две тысячи девятнадцатого года

Закрытое акционерное общество «Мучной 2», созданное и существующее по законодательству Российской Федерации, имеющее юридический адрес: РФ 191023 г. Санкт-Петербург, переулок Мучной, дом 2, литер Г, помещение 18-Н (далее по тексту – «Общество»), в лице Генерального директора г-ки Воробьевой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава уполномочивает:

Мелихова Владимира Кирилловича, паспорт 40 08 679357, выдан 03.12.2008 г. ТП №34 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

быть представителем Общества в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре, для чего наделяется правом подавать и получать необходимые документы, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Подпись Мелихова В.К. _____ удостоверяю.

Доверенность выдана сроком на 1 год.

Генеральный директор
ЗАО «Мучной 2»



Воробьева Н.В.

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

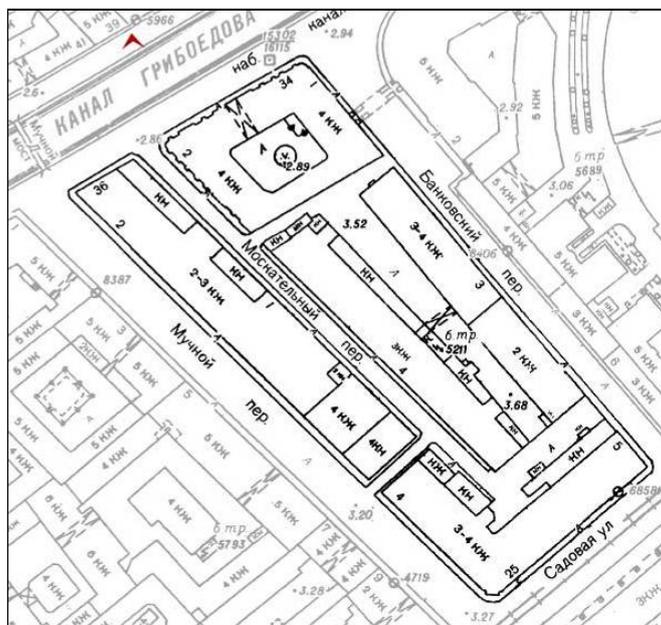
(Фотосъёмка выполнена государственным аттестованным экспертом РФ М.С.Штиглиц 20.04.2021 г.)

Список фотоиллюстраций

1. «Большой железный ряд или Кожевенная линия». Северный корпус здания. Общий вид лицевого фасада со стороны набережной канала Грибоедова.
2. Общий вид на фасады северного корпуса здания по Москательному переулку и набережной канала Грибоедова.
3. Вид на фасады здания из точки пересечения набережной канала Грибоедова и Мучного переулка.
4. Вид на фасады здания из точки пересечения Мучного переулка и проулка. Справа налево: южный корпус, средний (центральный) корпус, северный корпус.
5. Вид на фасады здания из точки пересечения проулка и Москательного переулка. Слева направо: южный корпус, средний (центральный) корпус, северный корпус.
6. Фрагмент фасада среднего (центрального) корпуса и фасад северного корпуса по Москательному переулку. Общий вид.
7. Фрагмент фасада северного корпуса здания по Москательному переулку.
8. Фрагмент фасада северного корпуса здания. Крышу одноэтажной пристройки предполагается оборудовать под сезонную террасу.
9. Вид на фасады северного корпуса здания из точки пересечения Москательного переулка и набережной канала Грибоедова. Крышу одноэтажной пристройки предполагается оборудовать под сезонную террасу. Проектируемые выходы из оконных проёмов предусматриваются без изменения габаритов проёмов и с сохранением расстекловки заполнений.
10. Вид на фасады здания по Москательному переулку со стороны набережной канала Грибоедова. Справа налево: северный корпус, средний (центральный) корпус, южный корпус.
11. Северный корпус в уровне второго этажа. Кровля одноэтажной пристройки.
12. Северный корпус в уровне второго этажа. Кровля одноэтажной пристройки.

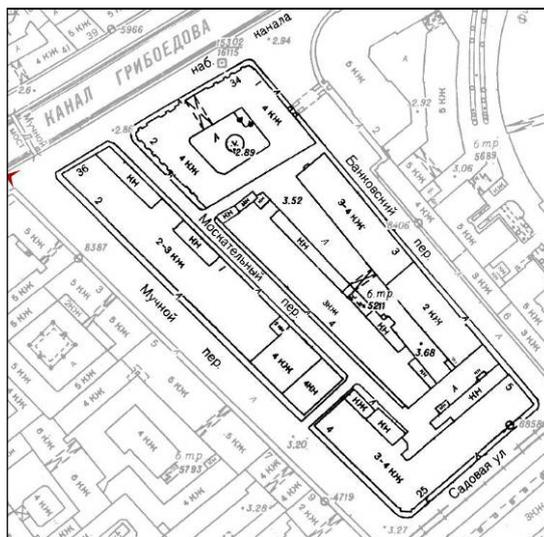


2. Общий вид на фасады северного корпуса здания по Москательному переулку и набережной канала Грибоедова.



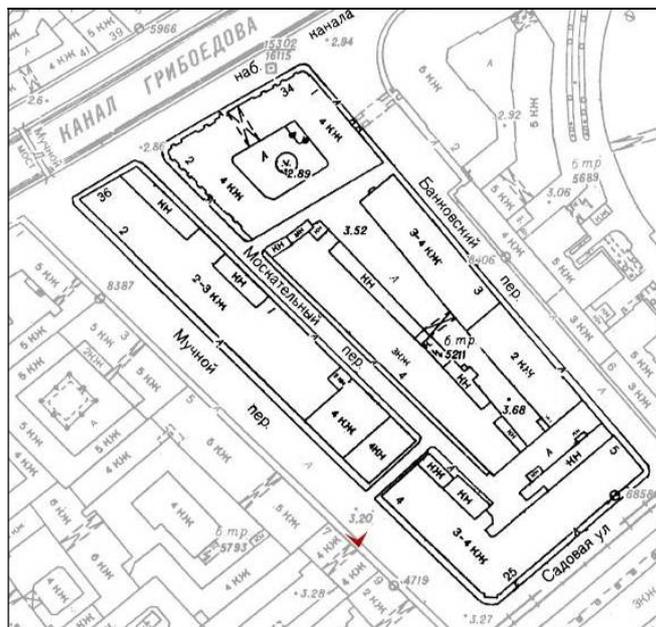


3. Вид на фасады здания из точки пересечения набережной канала Грибоедова и Мучного переулка.



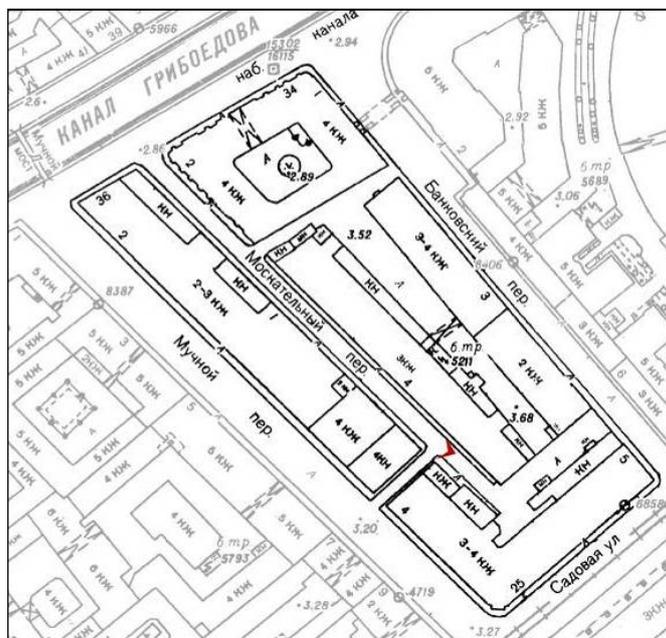


4. Вид на фасады здания из точки пересечения Мучного переулка и проулка. Справа налево: южный корпус, средний (центральный) корпус, северный корпус.



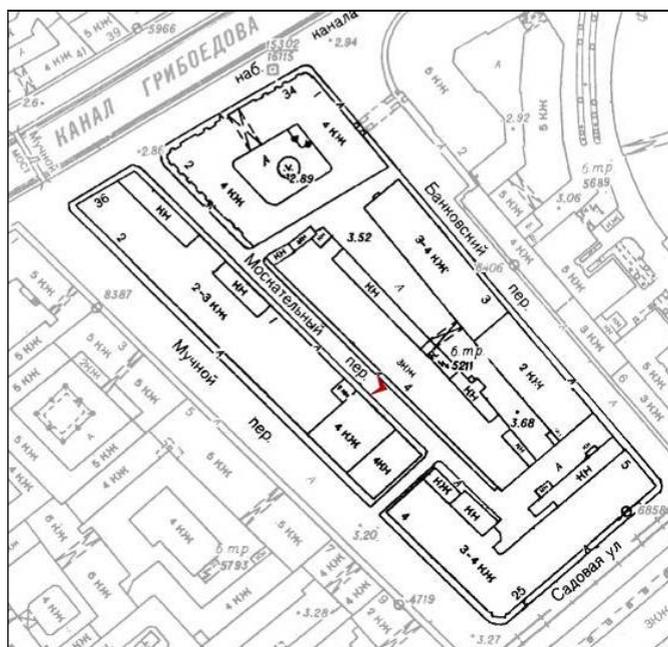


5. Вид на фасады здания из точки пересечения проулка и Москательного переулка. Слева направо: южный корпус, средний (центральный) корпус, северный корпус.



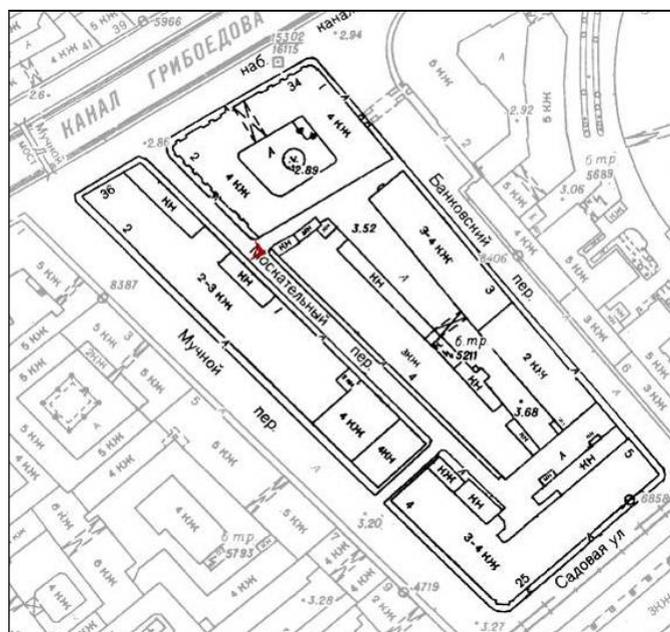


6. Фрагмент фасада среднего (центрального) корпуса и фасада северного корпуса по Москательному переулку. Общий вид.



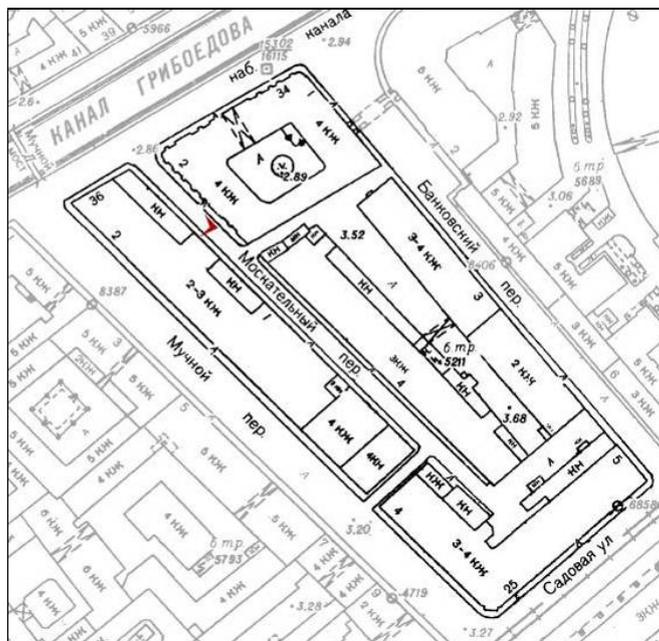


7. Фрагмент фасада северного корпуса здания по Москательному переулку.



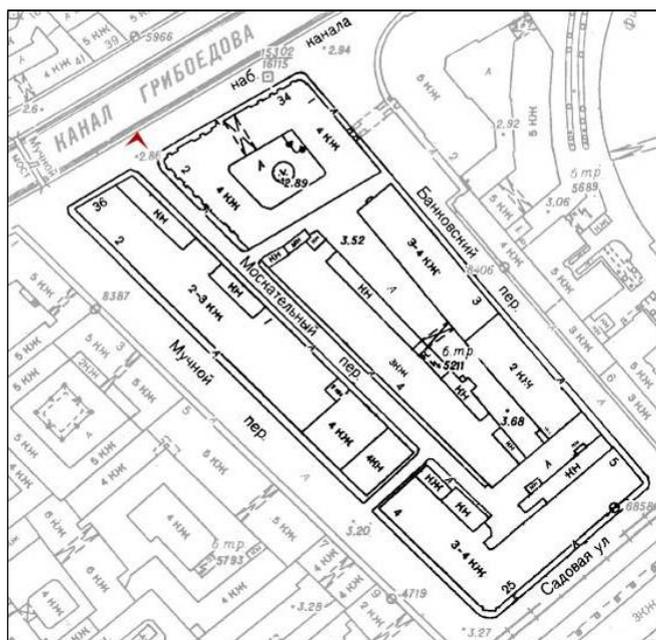


8. Фрагмент фасада северного корпуса здания. Крышу одноэтажной пристройки предполагается оборудовать под сезонную террасу.



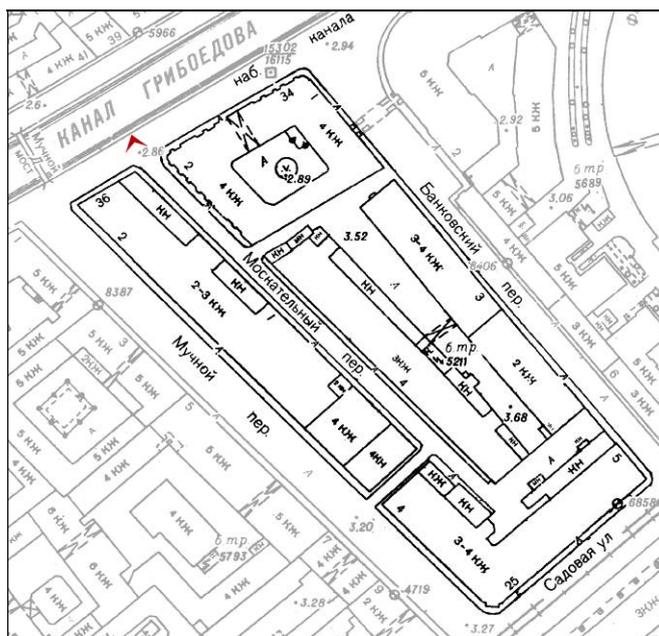


9. Вид на фасады северного корпуса здания из точки пересечения Москательного переулка и набережной канала Грибоедова. Крышу одноэтажной пристройки предполагается оборудовать под сезонную террасу. Проектируемые выходы из оконных проёмов предусматриваются без изменения габаритов проёмов и с сохранением расстекловки заполнений.



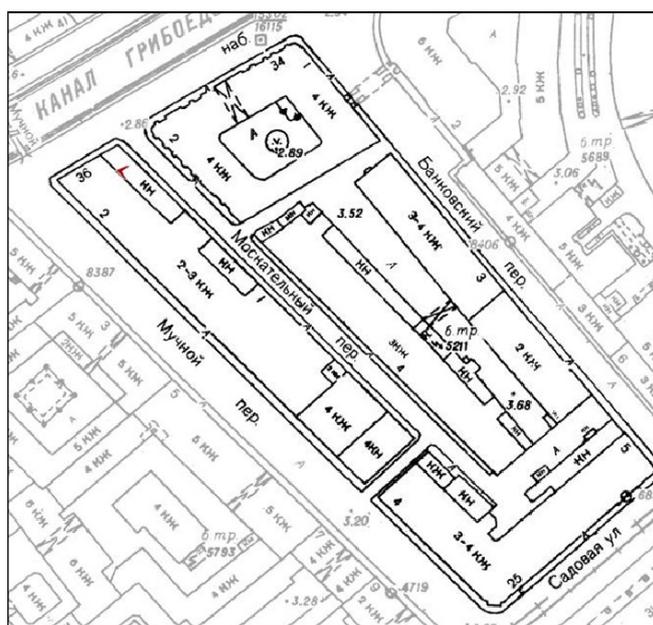


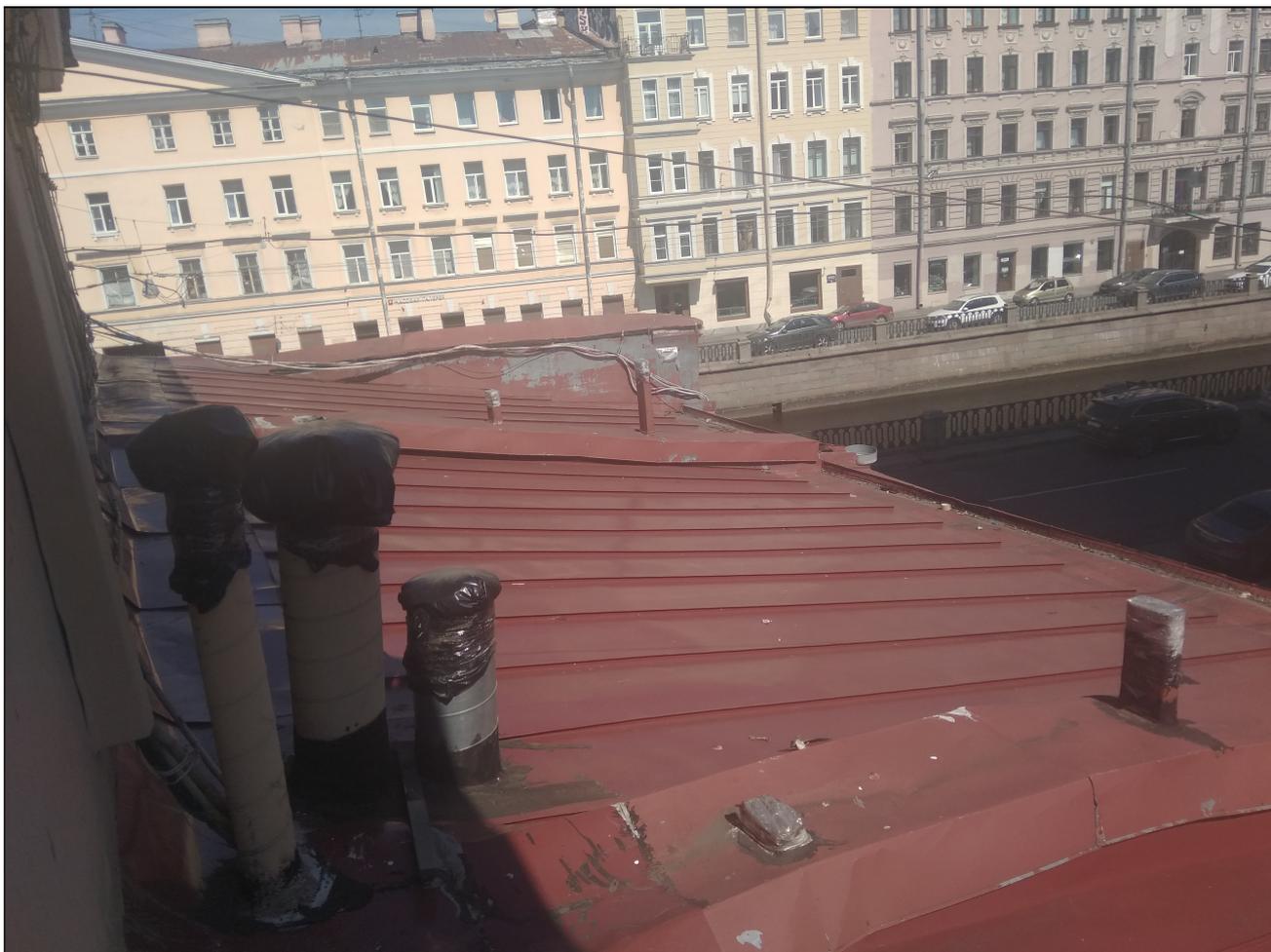
10. Вид на фасады здания по Москательному переулку со стороны набережной канала Грибоедова. Справа налево: северный корпус, средний (центральный) корпус, южный корпус.



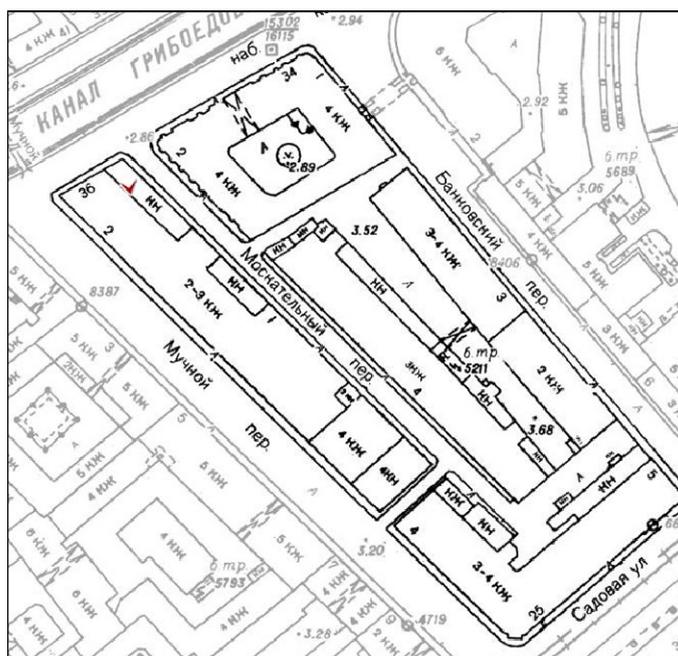


11. Северный корпус в уровне второго этажа. Кровля одноэтажной пристройки.





12. Северный корпус в уровне второго этажа. Кровля одноэтажной пристройки.



Приложение №09

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии титульных листов проектной документации

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» от 10 июля 2013 г.
№ МКРФ 00938**

Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72
 тел./факс (812) 272-11-05, 272-11-04, e-mail: vega-sharova@yandex.ru
 Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

Санкт-Петербург, Мучной пер., 2, Грибоедова кан. наб., 36, Москательный пер., 1

«Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса
 «Малого Гостиного двора»
 (Выявленный объект культурного наследия)

Проект приспособления для современного использования нежилого
 помещения 18-Н (в части устройства террасы на одноэтажном объеме)



Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация.

АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Раздел 2. Книга 1

Шифр 217-16–ИРД

На основании:
 Договора № 217-16 от 15.12.2016 г.

ЗАКАЗЧИК:
 ЗАО «Мучной 2»

Генеральный директор
 ООО «Архитектурно-реставрационная
 мастерская «ВЕГА»



Е.А. Шарова

С.В. Кособрюхова

ГАП

Санкт-Петербург
 2019 г.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72
 тел./факс (812) 303-92-31, 303-91-11, e-mail: vega-sharova@yandex.ru
 Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

Санкт-Петербург, Мучной пер., 2, Грибоедова кан. наб., 36, Москательный пер., 1

«Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса
 «Малого Гостиного двора»
 (Выявленный объект культурного наследия)

Проект приспособления для современного использования нежилого
 помещения 18-Н (в части устройства террасы на одноэтажном объеме)



Раздел 2. Комплексные научные исследования

Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния несущих
 строительных конструкций в зоне производства работ.

Фотофиксация объекта культурного наследия до производства работ.

Раздел 2. Книга 1

Шифр 217-16--КНИ

На основании:
 Договора № 217-16 от 15.12.2016 г.

ЗАКАЗЧИК:
 ЗАО «Мучной 2»

Генеральный директор
 ООО «Архитектурно-реставрационная
 мастерская «ВЕГА»



Е.А. Шарова

С.В. Кособрюхова

ГАП

Санкт-Петербург
 2019 г.

Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72
 тел./факс (812) 272-11-05, 272-11-04, e-mail: vega-sharova@yandex.ru
 Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

Санкт-Петербург, Мучной пер., 2, Грибоедова кан. наб., 36, Москательный пер., 1

«Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав
 комплекса «Малый Гостиный Двор»
 (Выявленный объект культурного наследия)

Проект приспособления для современного использования нежилого
 помещения 18-Н (в части устройства террасы на одноэтажном объеме)



Раздел 3. Проектная документация

Архитектурные решения

Раздел 3. Книга 1

Шифр 217-16-АР

На основании:
 Договора № 217-16 от 15.12.2016 г.

ЗАКАЗЧИК:
 ЗАО «Мучной 2»

Генеральный директор
 ООО «Архитектурно-реставрационная
 мастерская «ВЕГА»



Е.А. Шарова

ГАП

С.В. Кособрюхова

Санкт-Петербург
 2019 г.

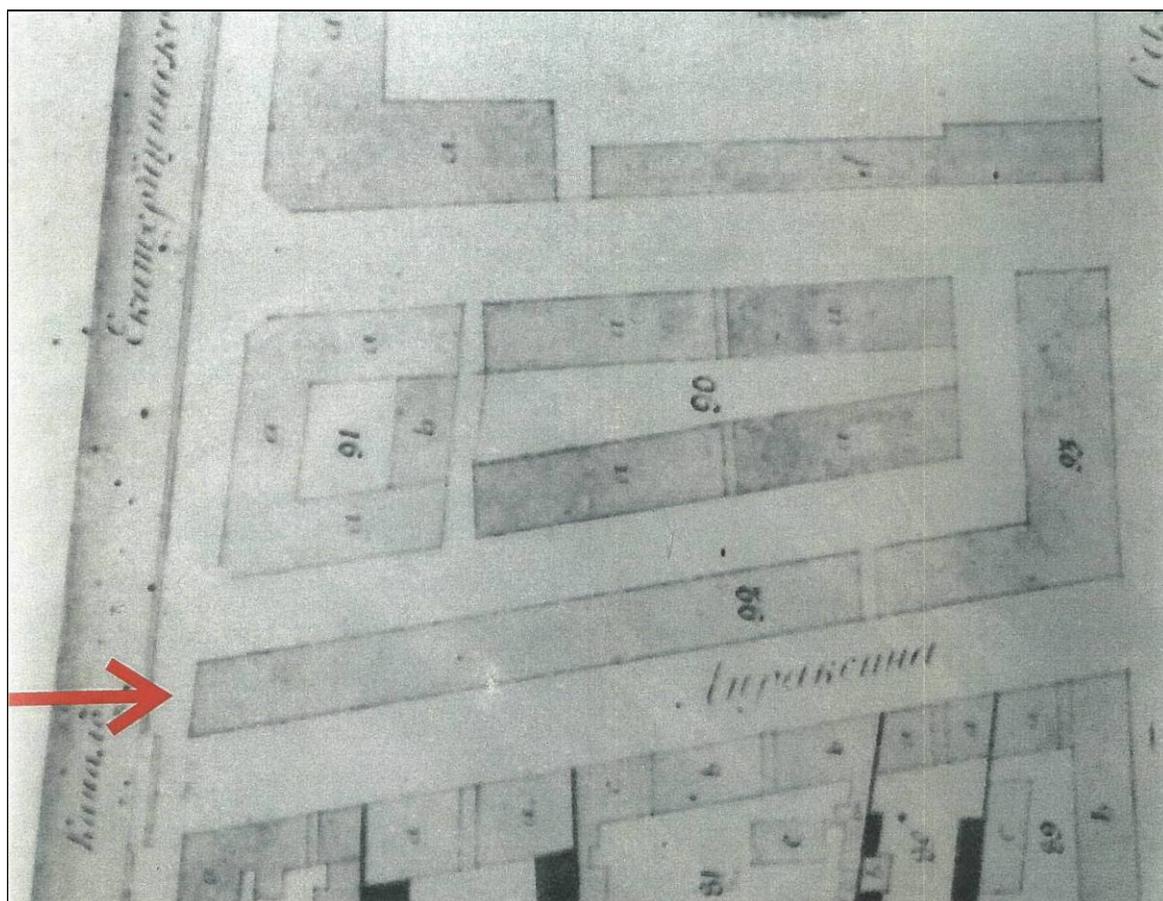
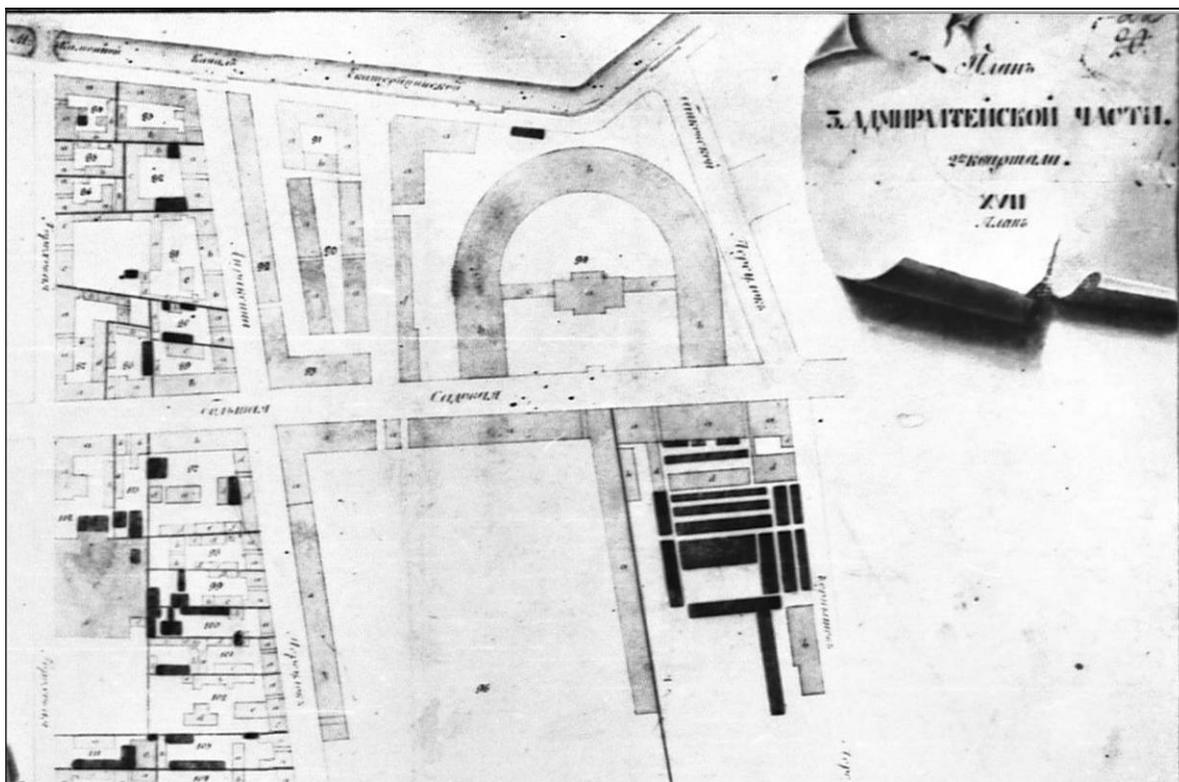
Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевнная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостиный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

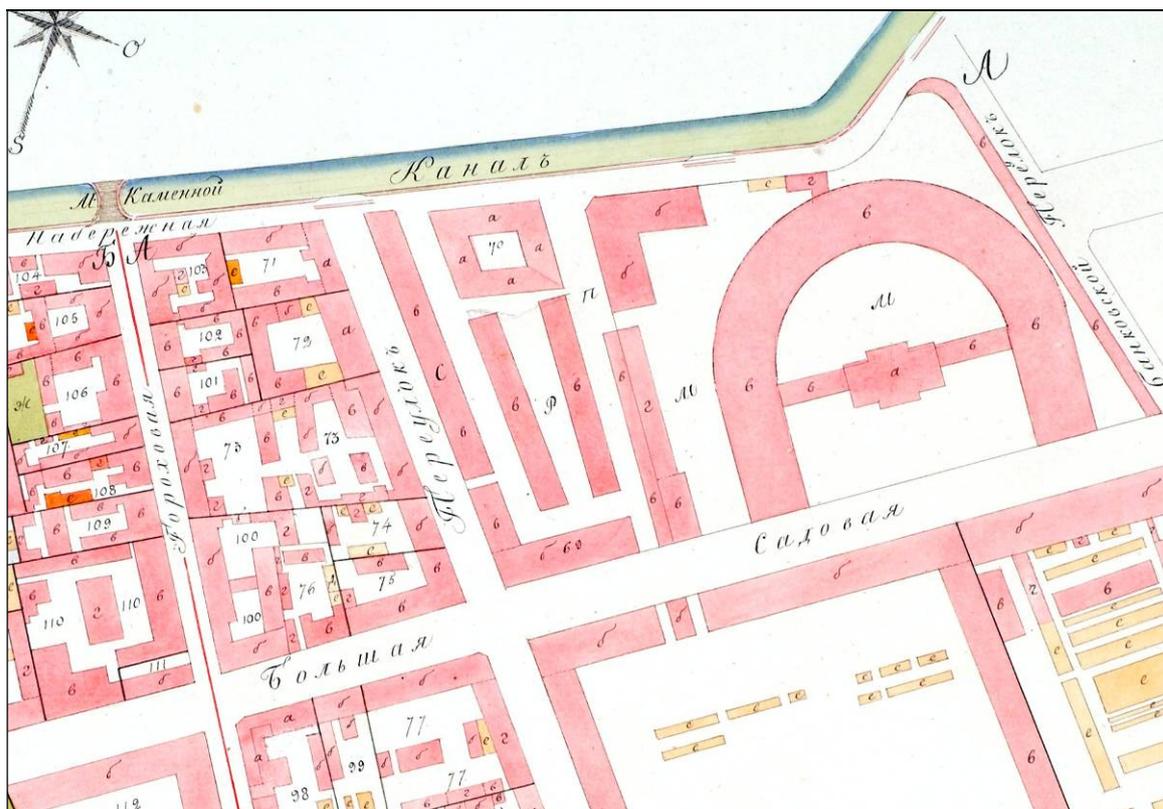
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ****Иконография**

1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравниении городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25. Фрагмент.
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.
4. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Фасад со стороны Апраксина (Мучного) переуллка. 1836. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.706, Л.6 об,7,8,9.
5. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Фасад со стороны Екатерининского канала . 1836. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.706, Л.10,11.
6. План территории Малого Гостиного двора с обозначением возводимого забора со стороны Екатерининского канала. 1882. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.706, Л.1,2,3.
7. Малый Гостиный двор. Фасад предполагаемого забора при Железных рядах со стороны Екатерининского канала. 1882. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.706, Л.4,5.
8. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давки № 20 . 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.1.
9. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давок № 21,22 . 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.2.

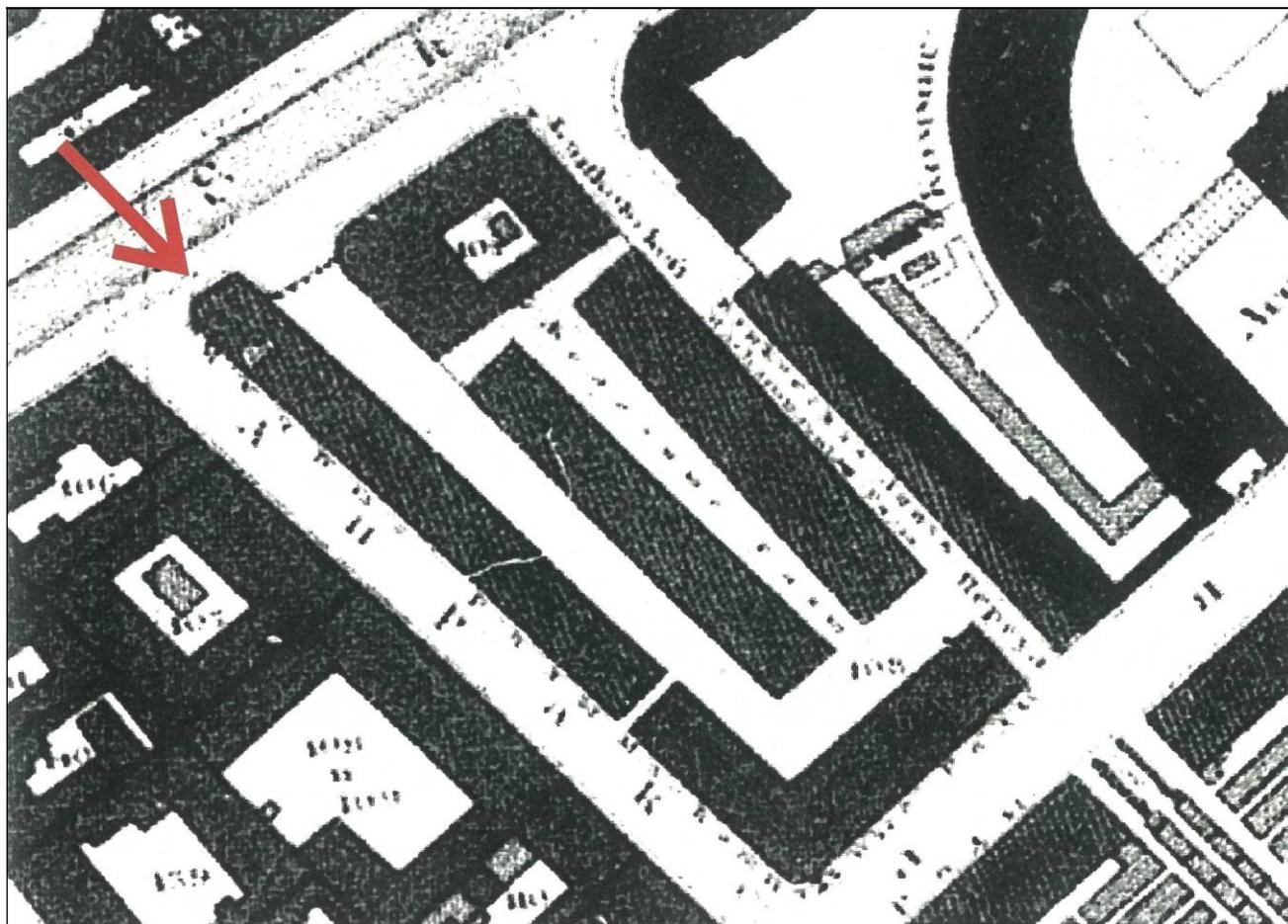
10. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Часть надворного фасада до возведения пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.3.
11. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давки № 21 с показом возведённой пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.5.
12. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Разрез лавки № 21 с показом возведённой пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.7.
13. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Разрез и фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22 до возведения пристройки. 1856. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.2об.
14. План части территории Малого Гостиного двора с обозначением капитально перестраиваемой лавки № 22 Большого железного ряда. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.167, Л.7об.
15. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давок № 21,22 с показом возводимой пристройки. 1900. арх. А.С. Лыткин. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.3об.
16. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Разрез возводимого 1 этажного объёма к лавки №22. 1900. арх. А.С. Лыткин. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.6.
17. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Фасад по Екатерининскому каналу лавки №22 с возводимой 1 этажной пристройкой. 1900. арх. А.С. Лыткин. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.4-5.
18. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давки № 22 с фиксацией возведённой пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.8.
19. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Разрез лавки № 22 с показом возведённой пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.9-10.
20. Планы ПИБ Центрального района 1970-х. Подвал.
21. Планы ПИБ Центрального района 1970-х. Первый этаж.
22. Планы ПИБ Центрального района 1970-х. Второй этаж.
23. Фасад Большого железного ряда Малого Гостиного Двора со стороны канала Грибоедова. Фото 1930-х годов.
24. Фасад Большого железного ряда Малого Гостиного Двора со стороны канала Грибоедова. Фото 1980-х годов.



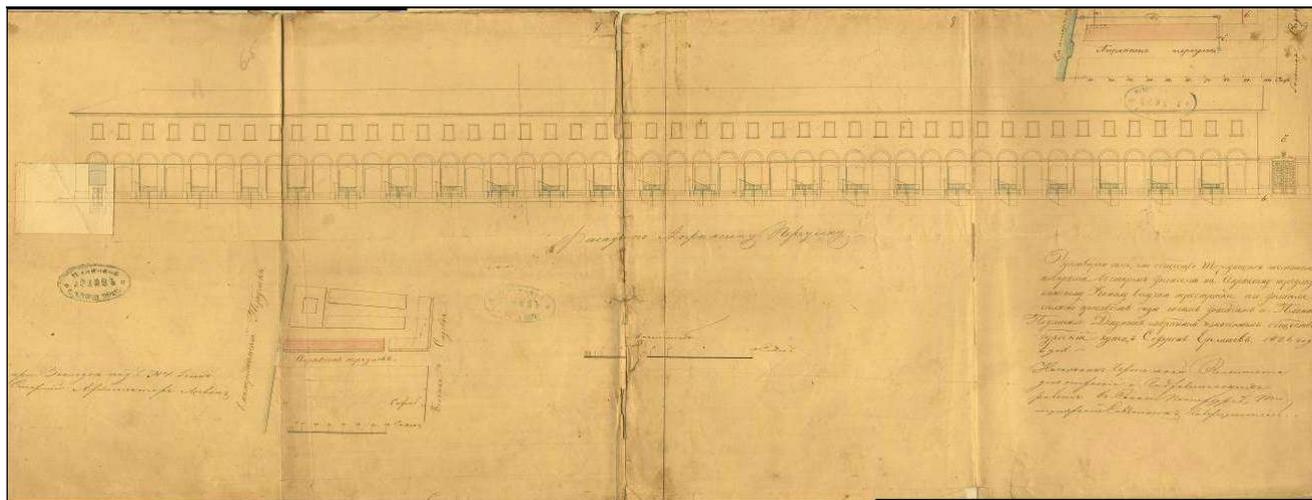
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.



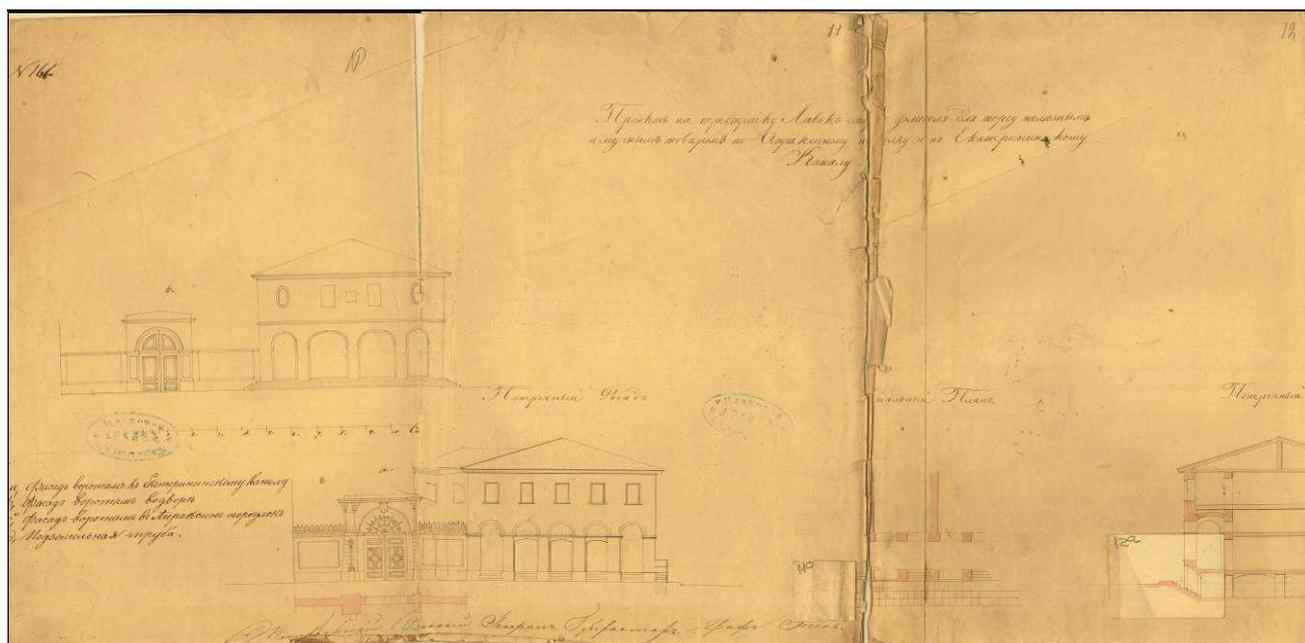
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510. Л. 25. Фрагмент.



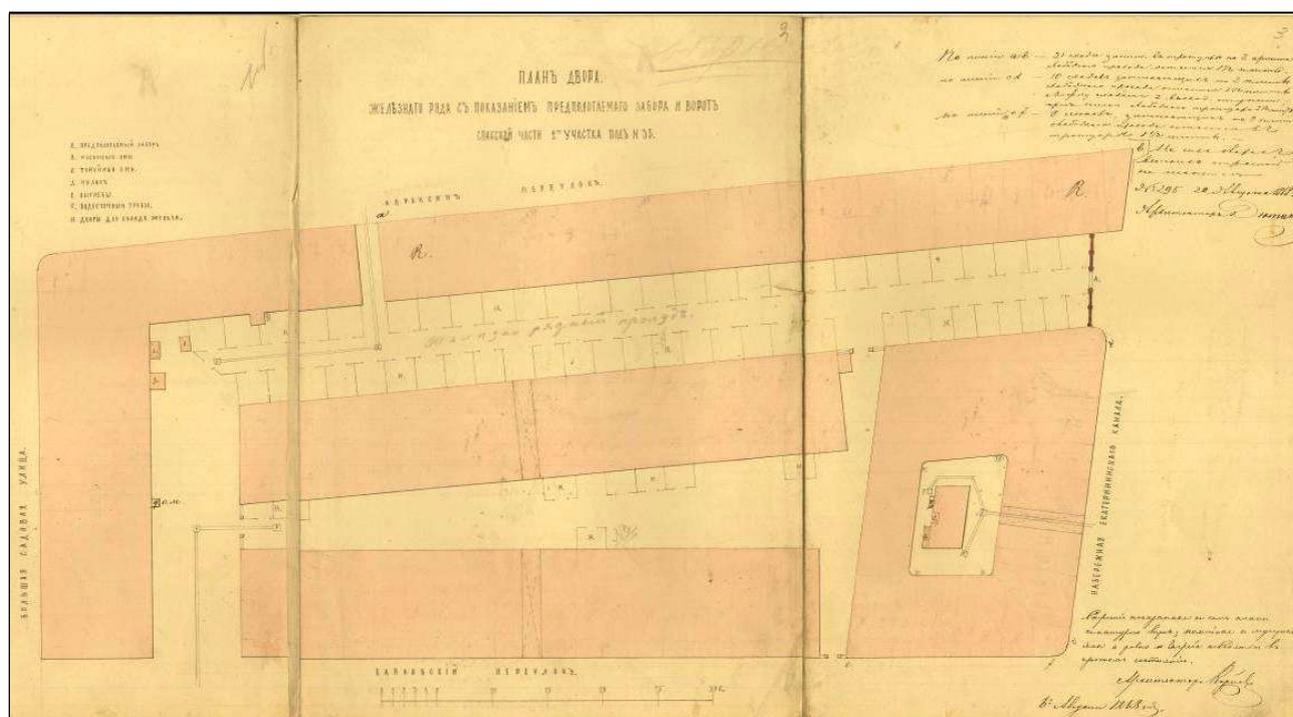
3. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.



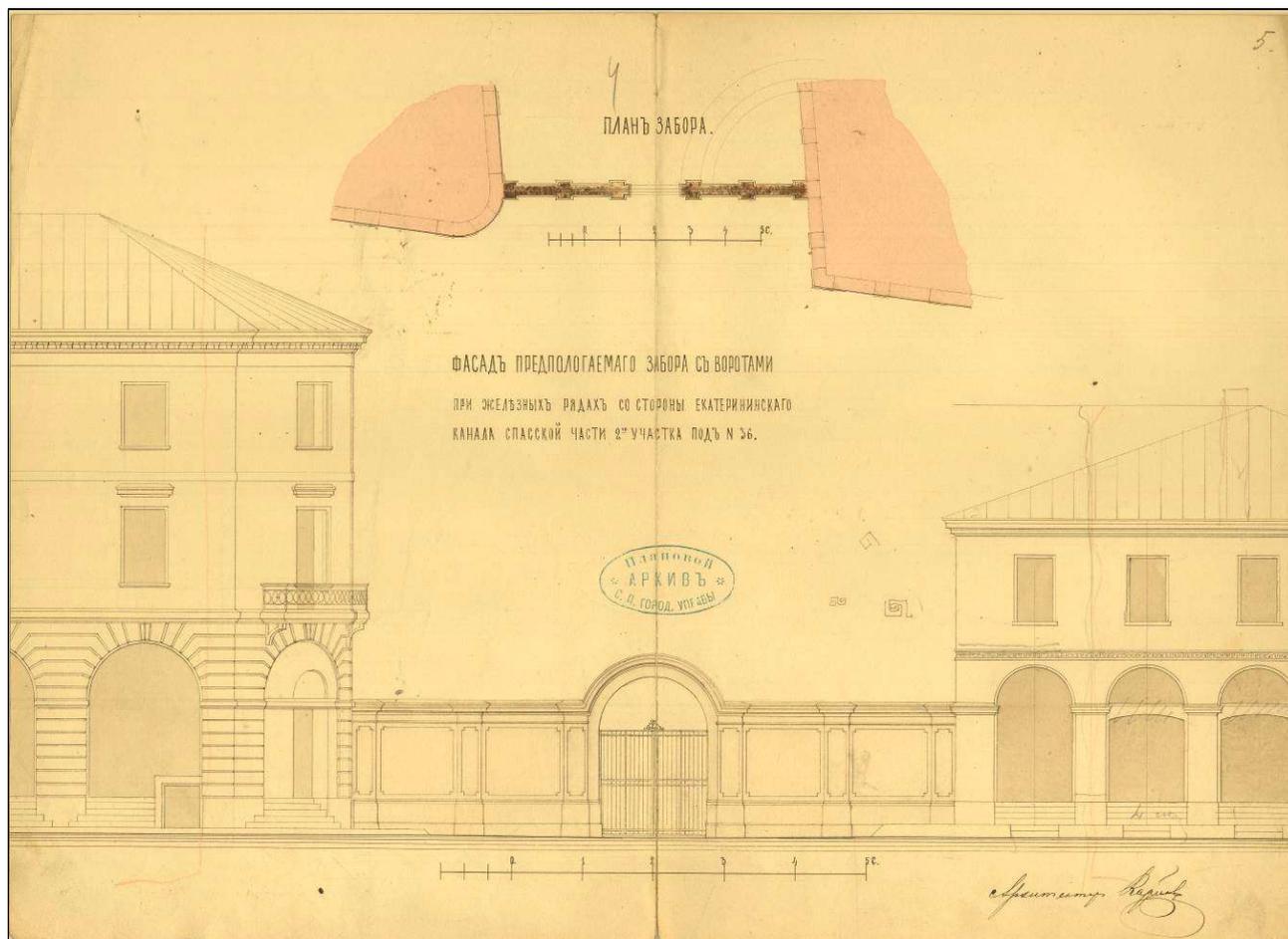
4. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Фасад со стороны Апраксина (Мучного) переулка. 1836. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.706, Л.6 об,7,8,9.



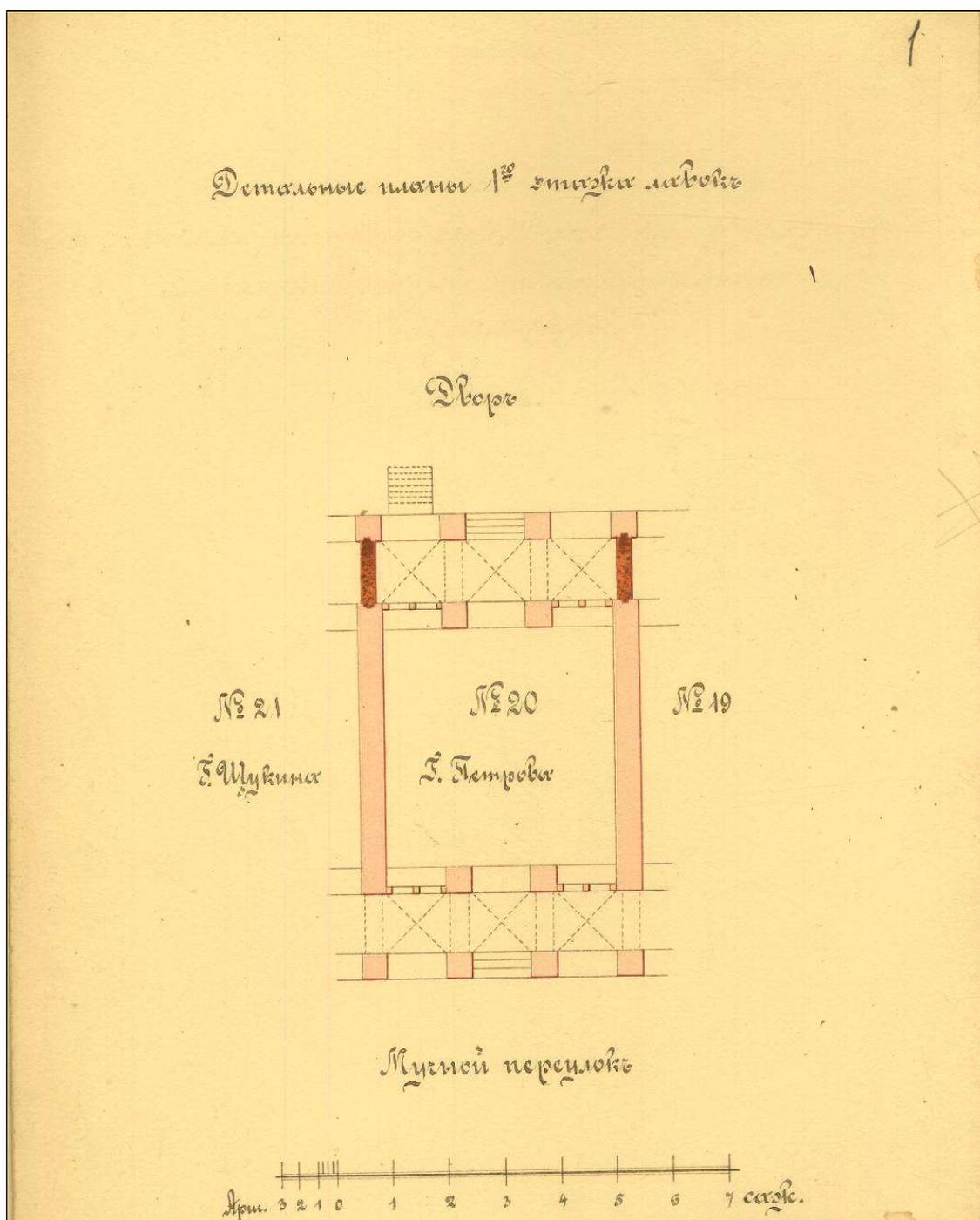
5. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Фасад со стороны Екатерининского канала. 1836. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.706, Л.10,11.



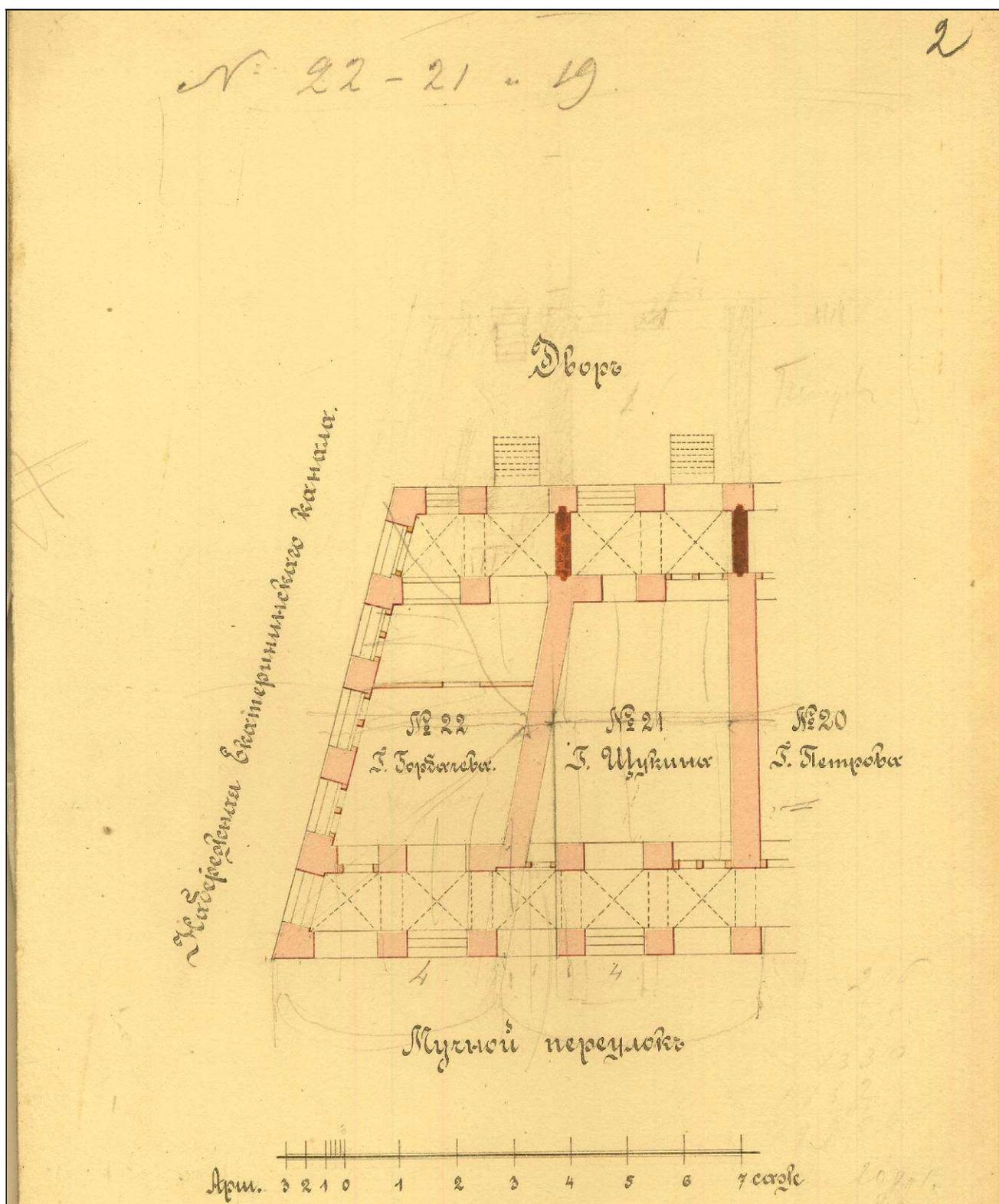
6. План территории Малого Гостиного двора с обозначением возводимого забора со стороны Екатерининского канала. 1882. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.706, Л.1,2,3.



7. Малый Гостиный двор. Фасад предполагаемого забора при Железных рядах со стороны Екатерининского канала. 1882. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.706, Л.4,5.



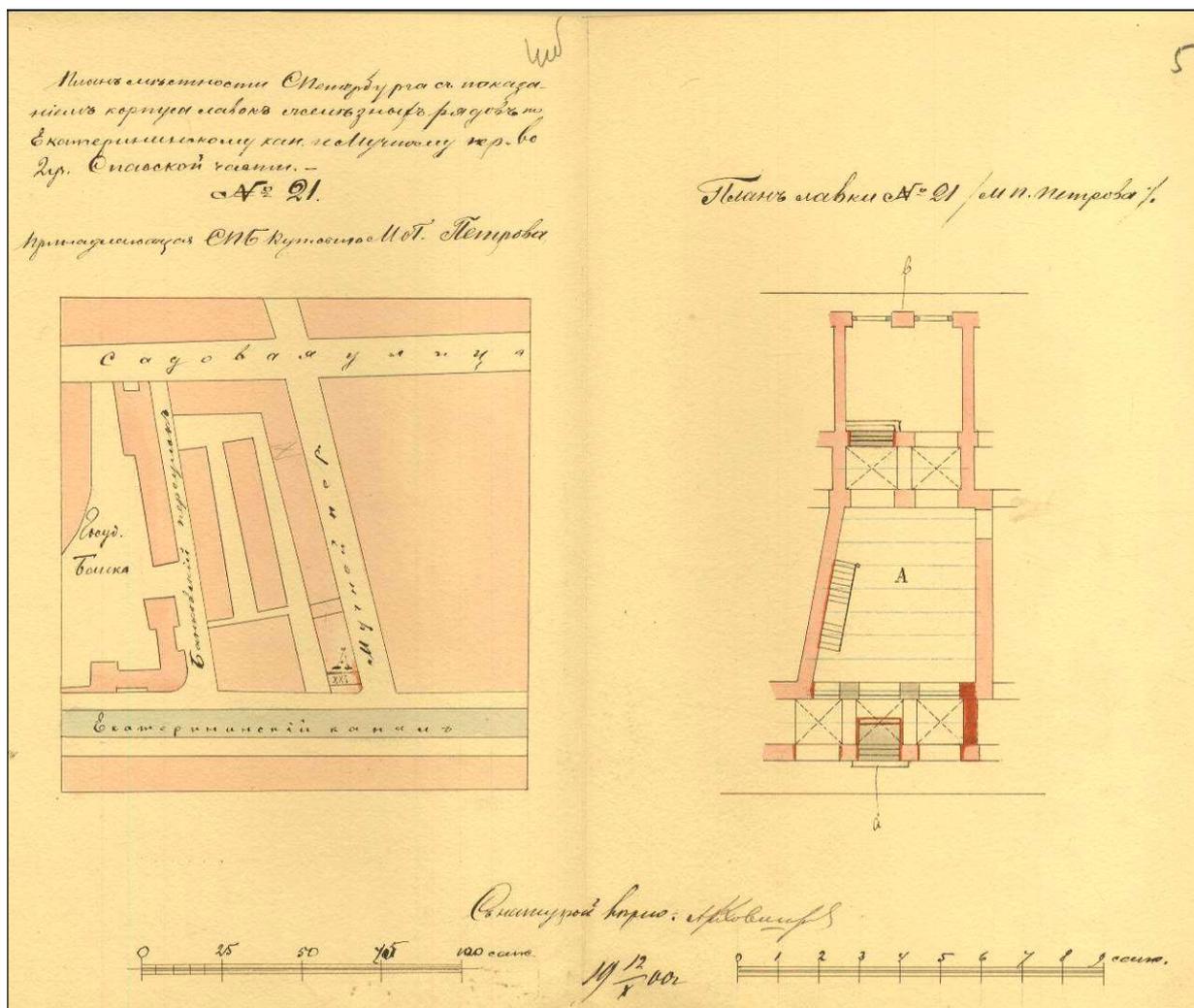
8. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давки № 20 . 1900.
ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.1.



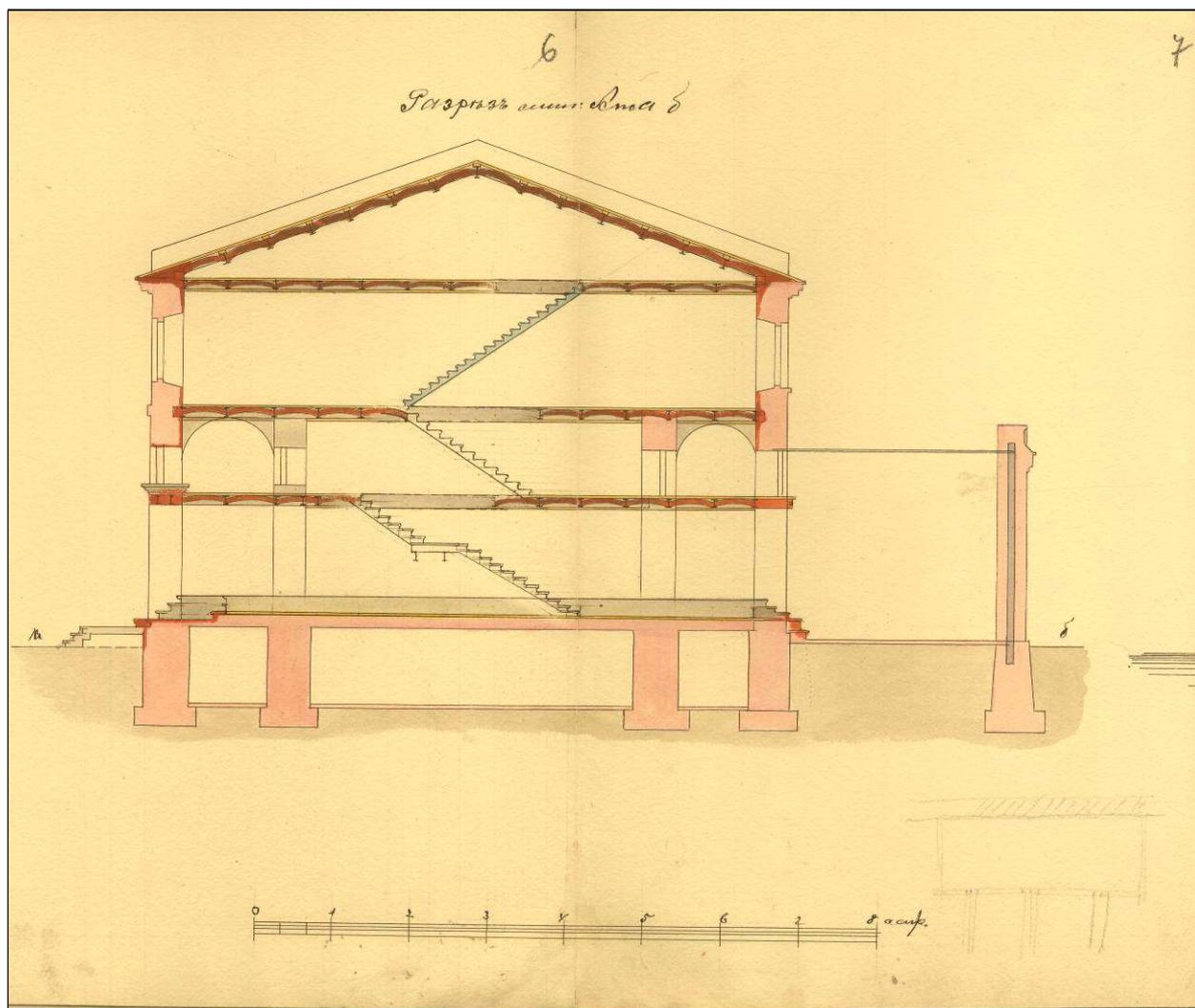
9. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давок № 21, 22. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.2.



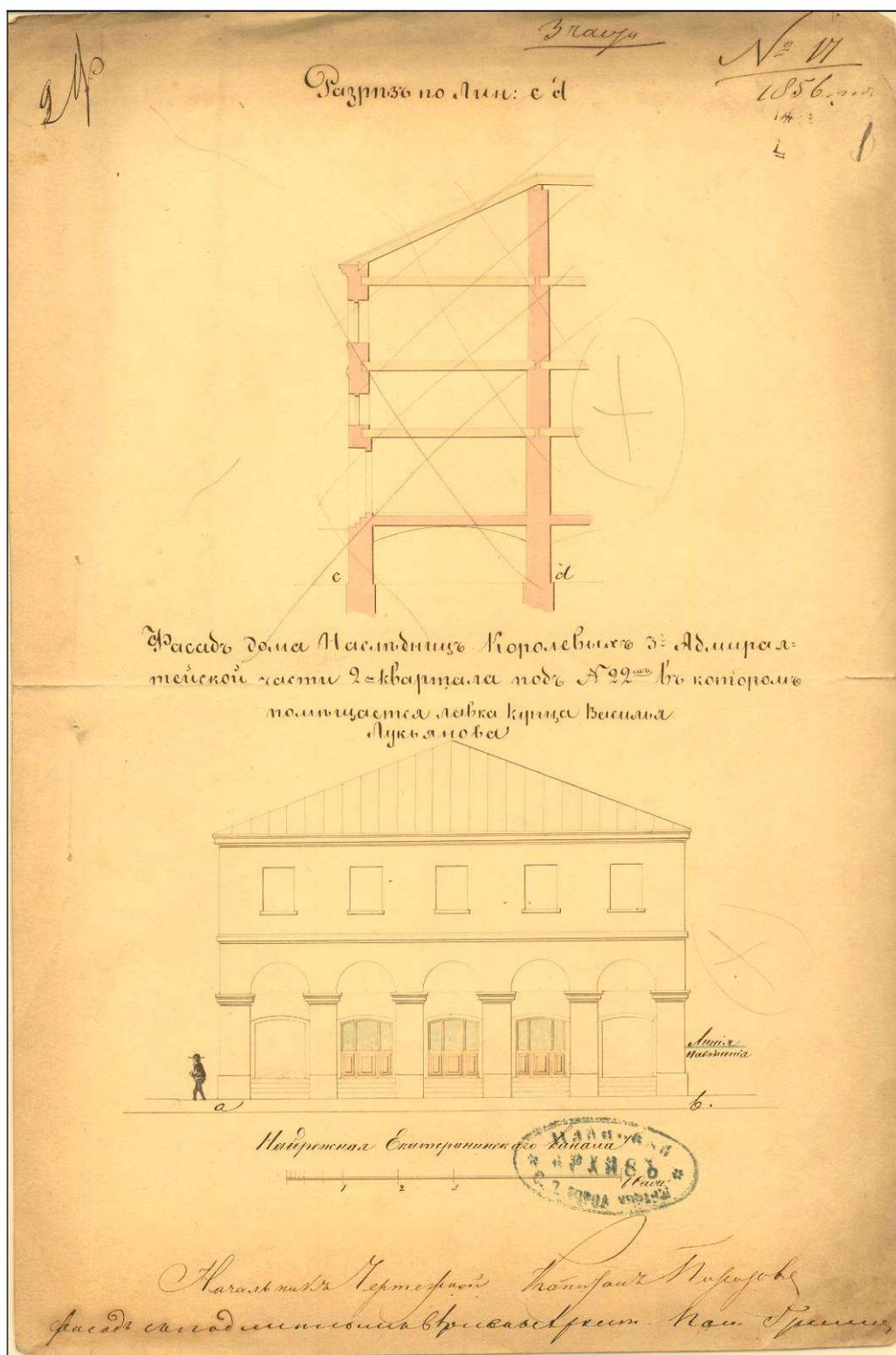
10. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Часть надворного фасада до возведения пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.3.



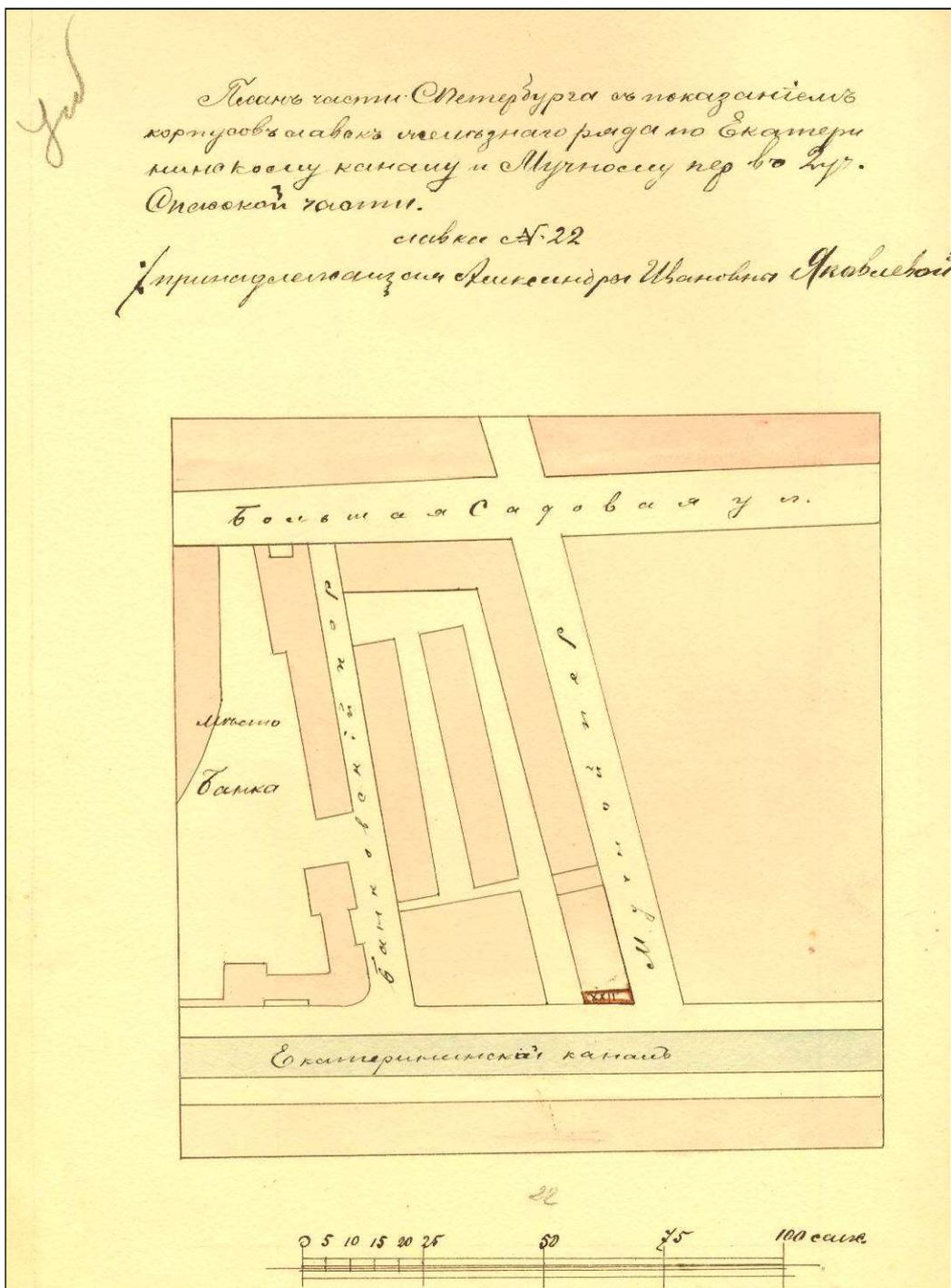
11. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давки № 21 с показом возведённой пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.5.



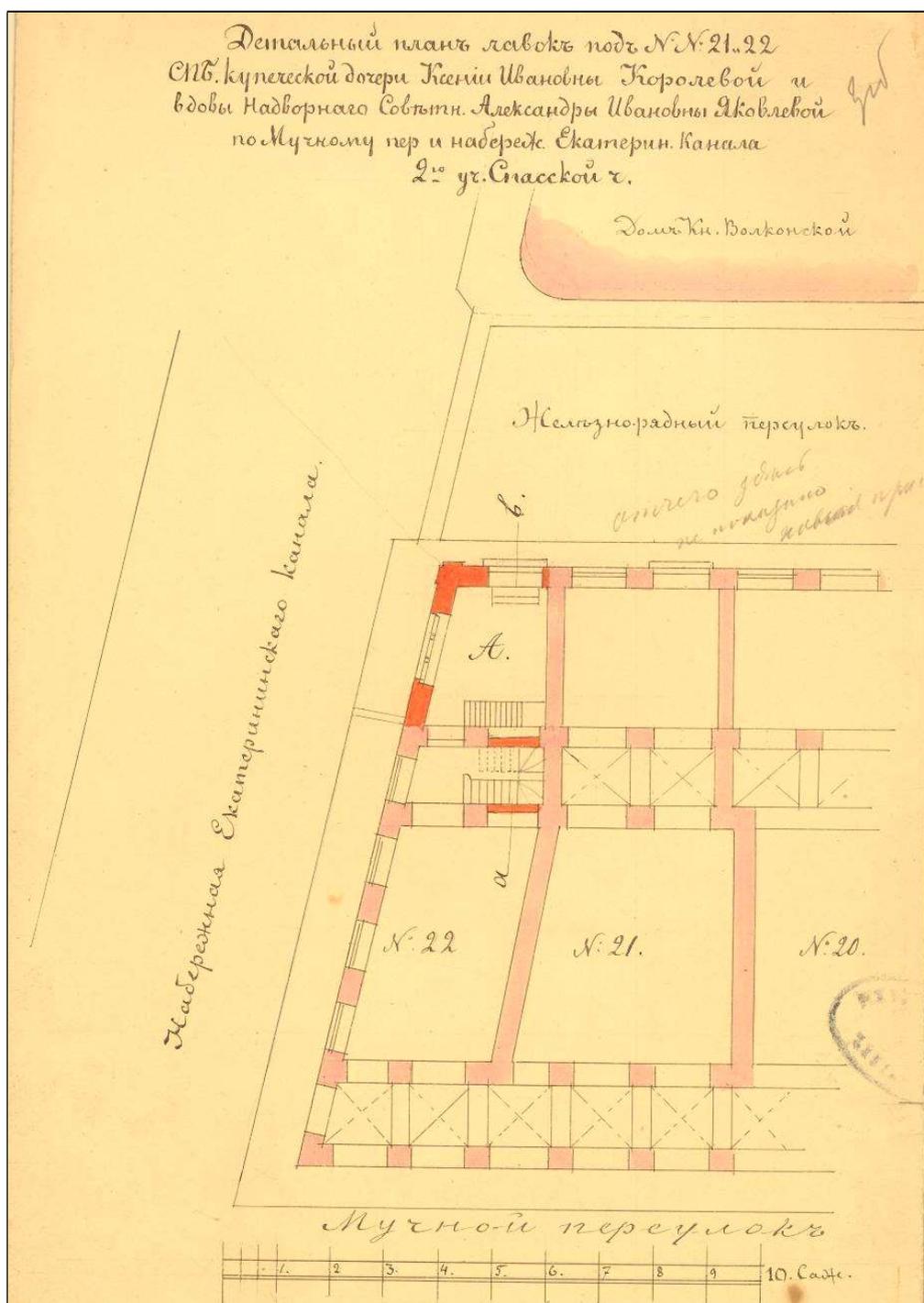
12. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Разрез лавки № 21 с показом возведённой пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.666, Л.7.



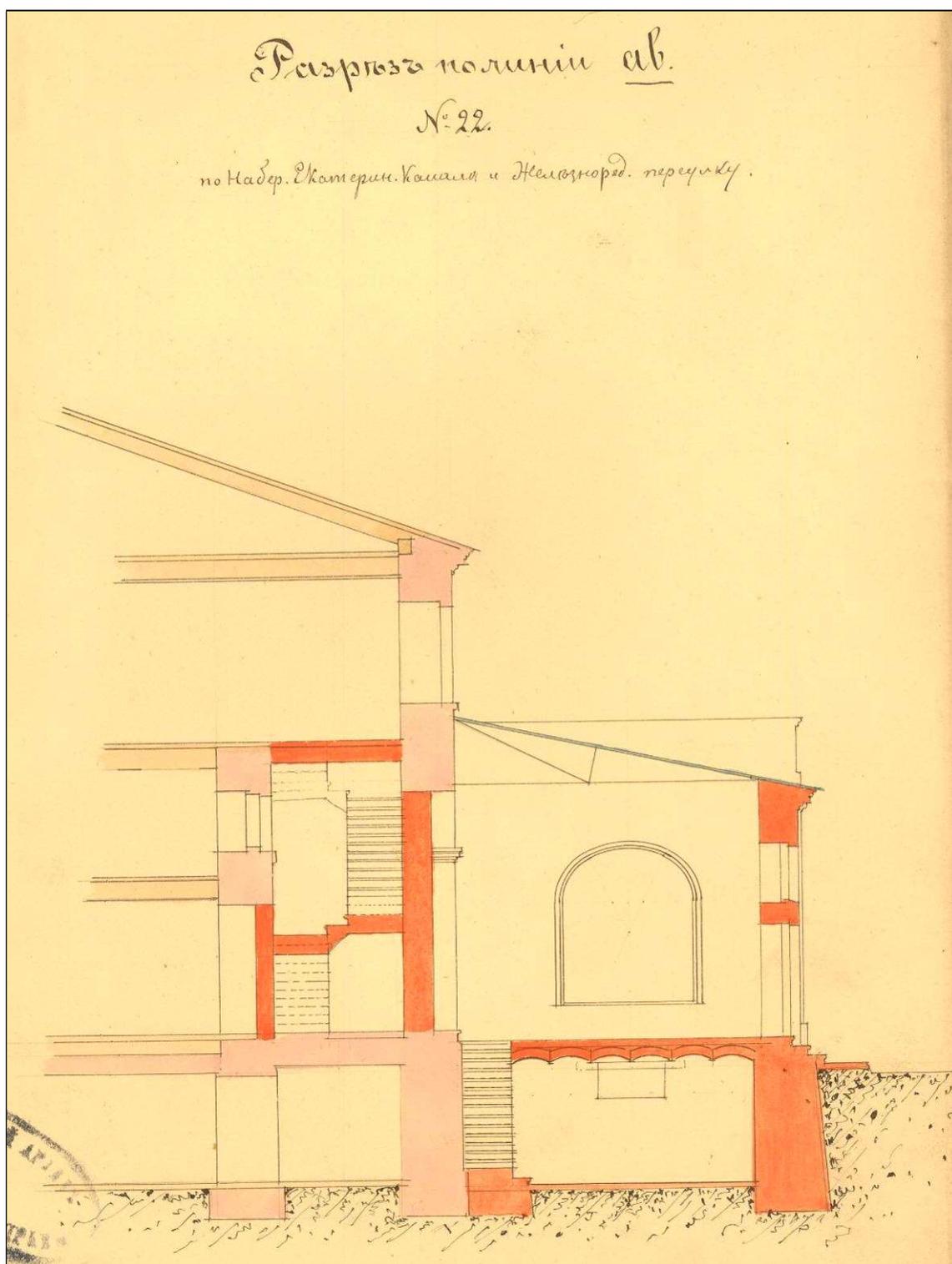
13. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Разрез и фасад по Екатерининскому каналу лавки № 22 до возведения пристройки. 1856. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.2об.



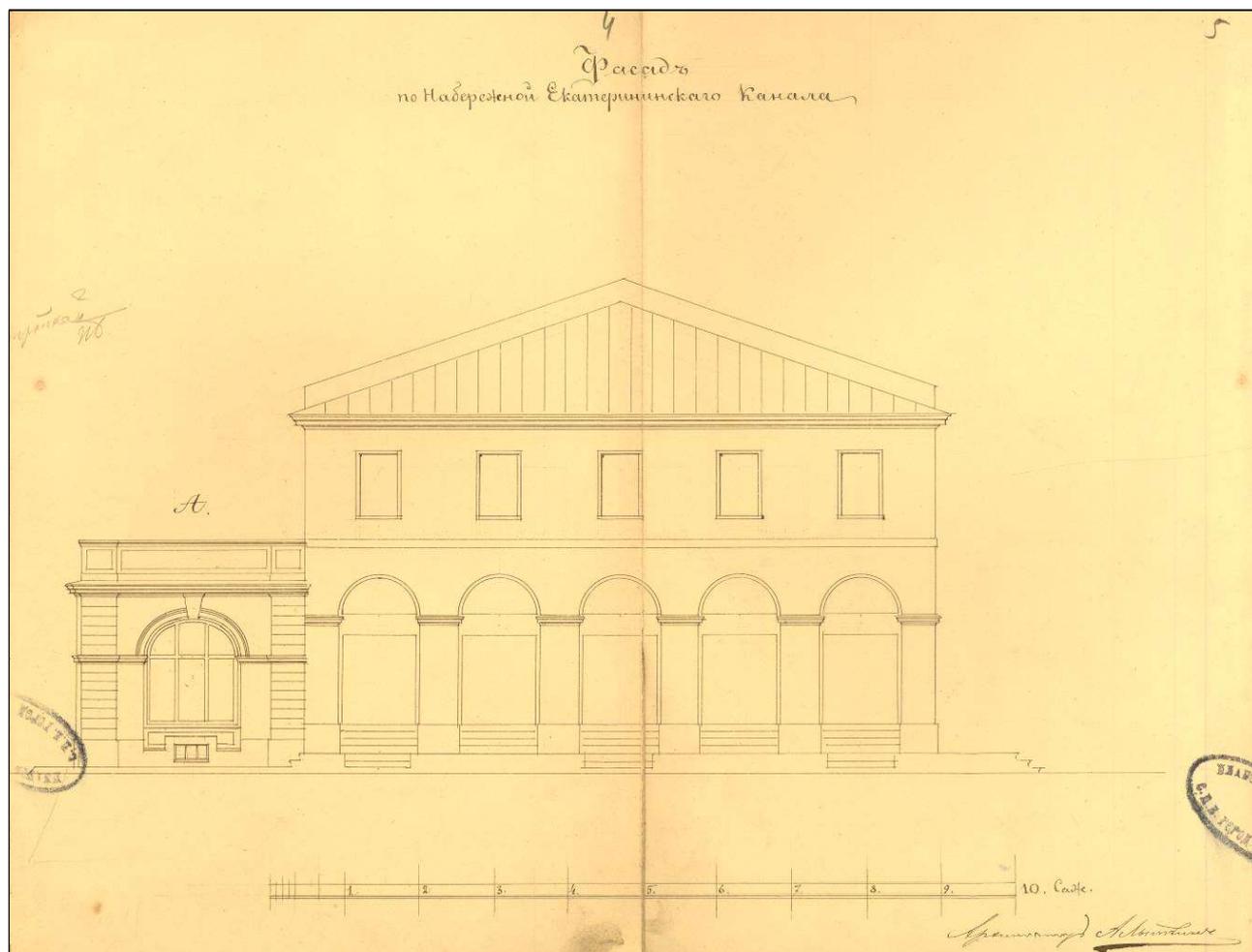
14. План части территории Малого Гостиного двора с обозначением капитально перестраиваемой лавки № 22 Большого железного ряда. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.167, Л.7об.



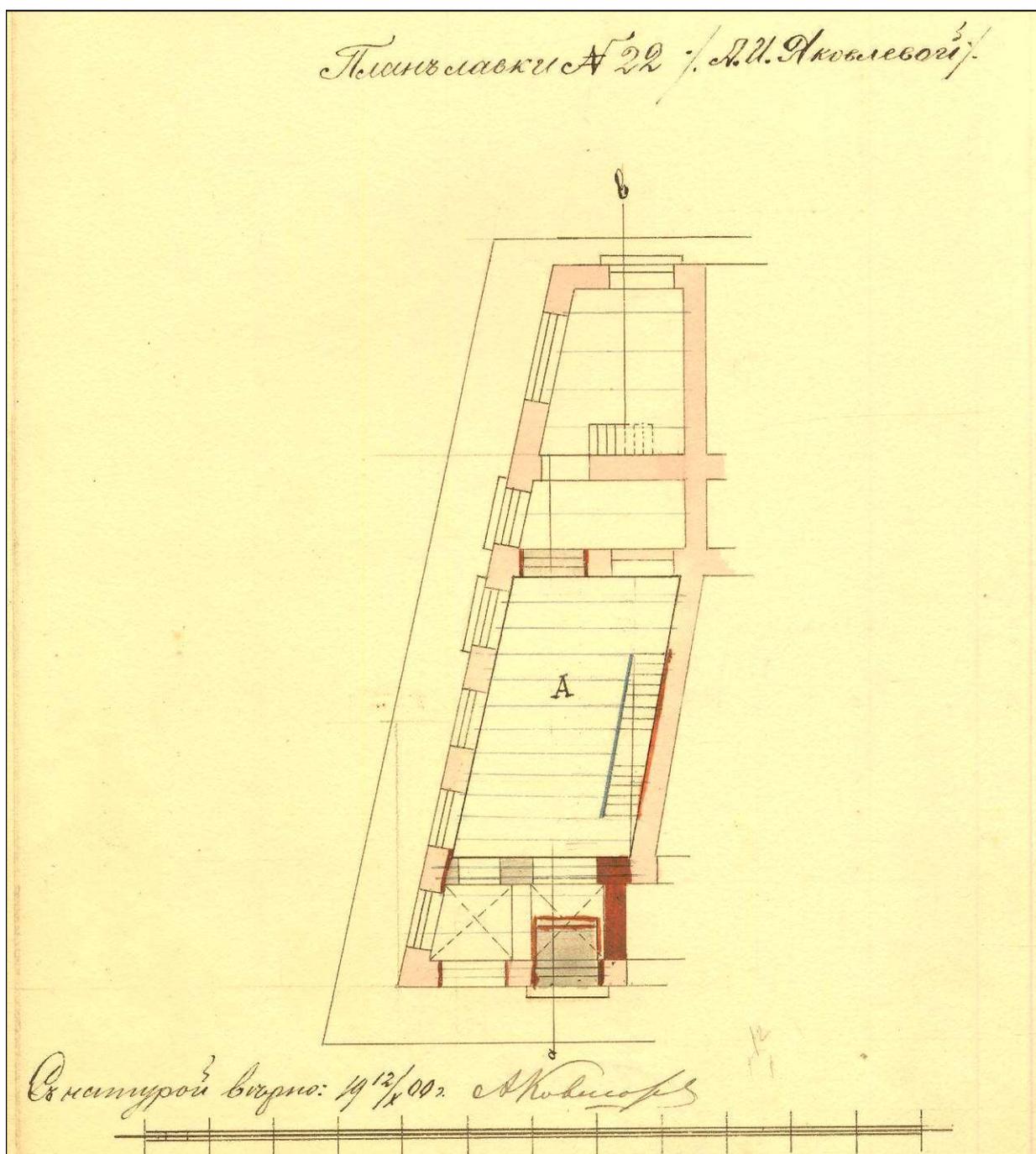
15. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа лавок № 21, 22 с показом возводимой пристройки. 1900. арх. А.С. Лыткин. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.3об.



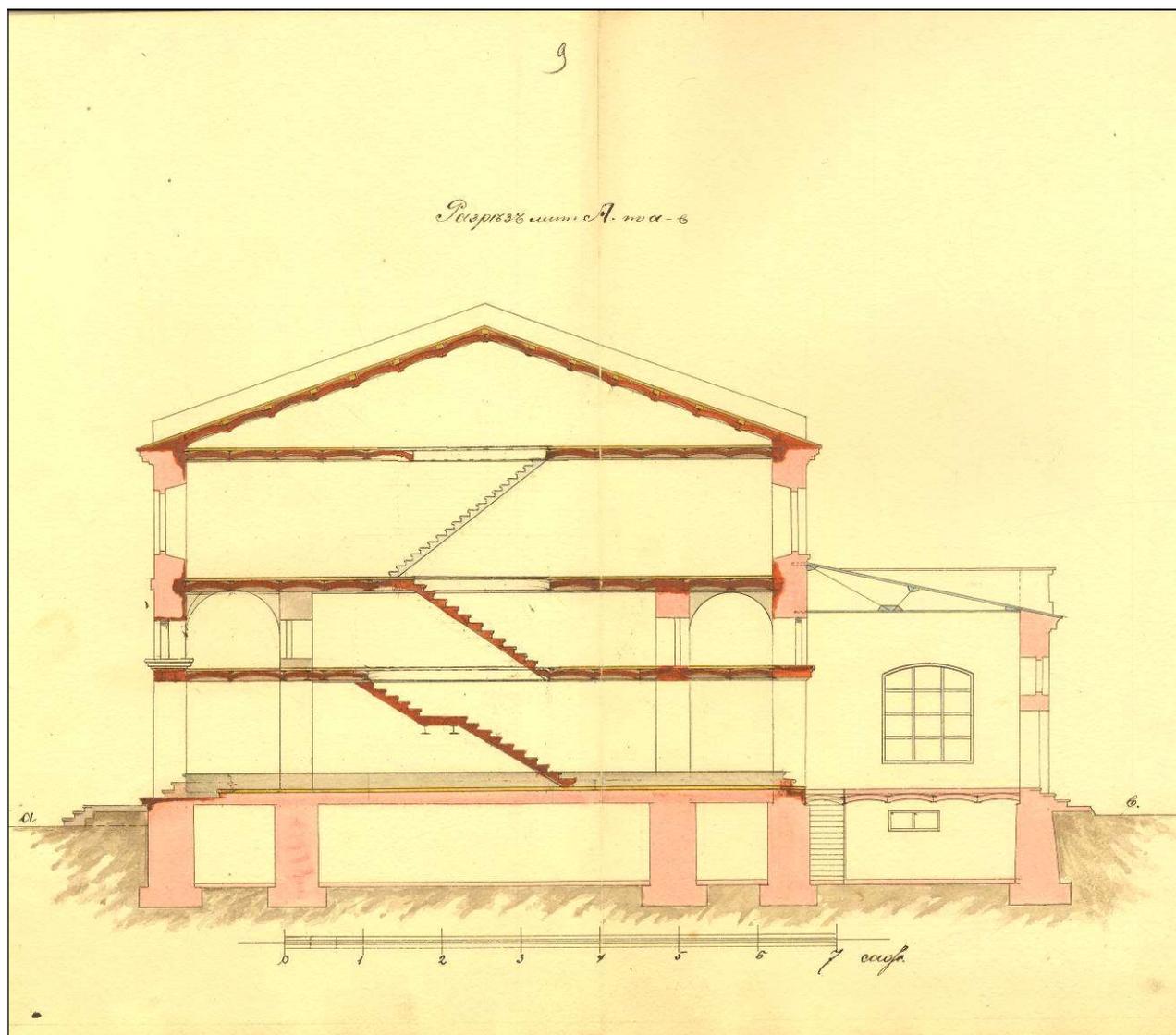
16. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Разрез возводимого 1 этажного объёма к лавки №22. 1900. арх. А.С. Лыткин. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.6.



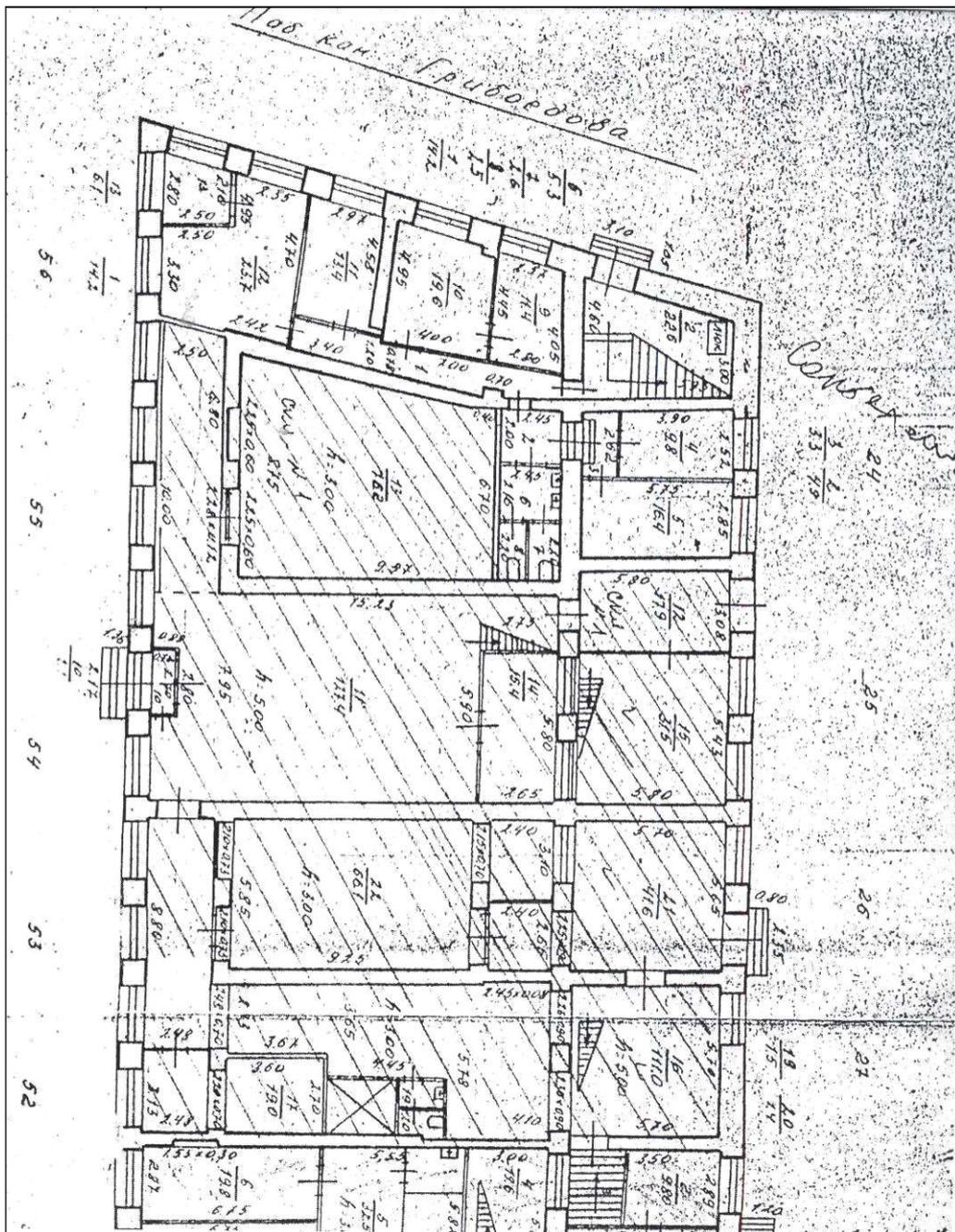
17. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Фасад по Екатерининскому каналу лавки №22 с возводимой 1 этажной пристройкой. 1900. арх. А.С. Лыткин. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.4-5.



18. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Детальный план 1 этажа давки № 22 с фиксацией возведённой пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.8.



19. Большой железный ряд Малого Гостиного Двора. Разрез лавки № 22 с показом возведённой пристройки. 1900. ЦГИА СПб., Ф.513, Оп. 115, Д.667, Л.9-10.



21. Планы ПИБ Центрального района 1970-х. 1 этаж.



23. Фасад Большого железного ряда Малого Гостиного Двора со стороны канала Грибоедова.
Фото 1930-х годов.



24. Фасад Большого железного ряда Малого Гостиного Двора со стороны канала Грибоедова.
Фото 1980-х годов.

Приложение №11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостинный Двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-он, Мучной пер., д. 2, лит. Г, – «г. Санкт-Петербург, Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1. «Большой железный ряд (б. Мучные ряды)», входящий в состав комплекса «Малый Гостинный Двор» (выявленный объект культурного наследия). Проект приспособления для современного использования нежилого помещения 18-Н», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2019 г., шифр: 217-16, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 11087

Санкт-Петербург

17 июля 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Комплекс "Арсенал" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Низовцевой И.Б., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 18-Н площадью 870,7 кв.м., подвал-1-2-3 этажи, кадастровый номер 78:31:1143:2:1:2 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Большой железный ряд или Кожевенная линия" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Мучной пер., 2; Грибоедова кан. наб., 36; Москательный пер., 1), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "Малый Гостинный Двор", обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Договор аренды недвижимого имущества от 01.04.2012 № 4/12; акт приема-передачи недвижимого имущества от 01.04.2001

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

- 2 -

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

- 3 -

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку

- 4 -

Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.



- 5 -

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Пользователь:

191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, кор. 13

ИНН 7840007357

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.03.2011 № 10-92.

Госорган

 Е.Е. Ломакина
ФИО

Пользователь

 И.Б. Низовцева
ФИО

Приложение 1
к охранному обязательству
от 17 июля 2012 № 11087

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"14" июня 2012 г.

Госорган, в лице старшего инспектора Юридического управления Федорова Ю.А. и
Пользователь, в лице директора Низовцевой И.Б.

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 18-Н, подвал-1-2-3 этажи, площадью 870,7 кв.м., кадастровый № 78:31:1143:2:1:2, расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Большой железный ряд или Кожевенная линия» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 2, лит. Г (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Мучной пер., 2; Грибоедова кан.наб., 36; Москательный пер., 1), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор».

1. Исторические сведения:

Комплекс зданий Малого Гостиного двора построен в конце XVIII - начале XIX вв. Здание Большого Железного ряда (или иначе Кожевенной линии) - в конце XVIII в. В 1881-1912 гг. происходила закладка галереи, надстройка лавок, перебивка проемов и т.п. (по проектам арх. Г.Б.Гримма (1856), В.Фрейберга (1890-1892), А.И.Ковшарова (1900), М. Миланова (1912), В.К.Вейса (1915) и др. Две одноэтажных пристройки по Москательному пер. выполнены по проектам 1889-1890 гг. арх. А.С.Лыткина.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, состояние удовлетворительное.
- цоколи: лицевой фасад со стороны наб. кан. Грибоедова – облицованы известняком, частично оштукатурены и окрашены (имеются незначительные повреждения штукатурного слоя); лицевые фасады по Мучному и Москательному пер. – облицованы известняком, со стороны фасада по Москательному пер. известняковая облицовка цоколя закрашена серой краской, со стороны фасада по Мучному переулку известняковая облицовка цоколя, состояние удовлетворительное.
- отмстки: асфальтовые, состояние удовлетворительное.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- колонны, столбы: 9 столбов прямоугольного сечения в уровне 3-го этажа Помещения.



в) перекрытия:

- межэтажные: по металлическим балкам, состояние удовлетворительное.
- перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные и полуциркульные.

г) крыша:

- стропила: недоступны для осмотра.
- обрешетка: недоступна для осмотра.
- кровля: недоступна для осмотра.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: недоступны для осмотра.
- трубы: металлические, окрашены, имеется деформация красочного слоя.

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевые фасады со стороны наб. кан. Грибоедова, двух-трехэтажные лицевые фасады по Мучному и Москательному пер. оштукатурены, состояние удовлетворительное.
- окраска стен: лицевые фасады со стороны наб. кан. Грибоедова, двух-трехэтажные лицевые фасады по Мучному и Москательному пер. окрашены, окрасочный слой загрязнен.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: профилированные наличники окон 1-го этажа (выделенные белым цветом), состояние удовлетворительное; аттик, завершающий одноэтажную часть здания, имеются трещины штукатурного слоя;
- карнизы: профилированный венчающий карниз, состояние удовлетворительное; профилированный карниз, отделяющий аттик от одноэтажной части здания, состояние удовлетворительное.
- пилястры: отсутствуют.
- балконы, лоджии, крыльца: перед входом в Помещение со стороны наб. канн. Грибоедова имеются ступени из гранита с двумя кованными металлическими ограждениями черного цвета, состояние удовлетворительное.
- окна: окна Помещения прямоугольные и с полуциркульными завершениями, металлопластиковые, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;
- двери: прямоугольные и с лучковым завершением, позднейшие, состояние удовлетворительное.

з) монументы:²

- постамент: отсутствуют.
- скульптура: отсутствуют.
- обелиск: отсутствуют.
- колонна: отсутствуют.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: ламинат, мраморные плиты, керамическая плитка, состояние удовлетворительное.
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, состояние удовлетворительное.

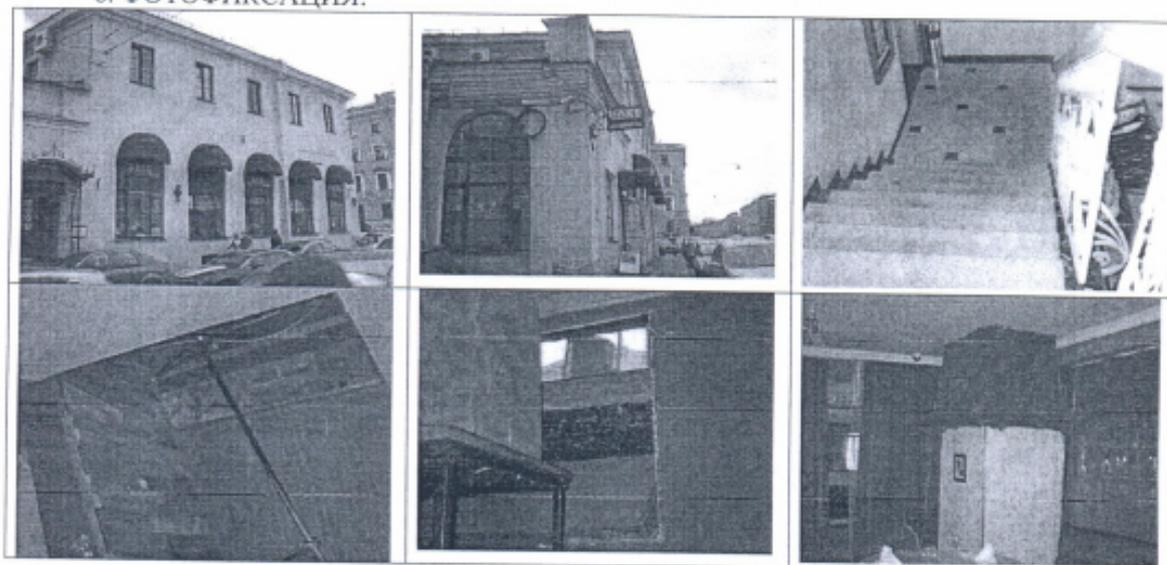
3

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, облицованы позднейшими материалами, состояние удовлетворительное.
 - перегородки: позднейшие, состояние удовлетворительное.
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
 - карнизы: отсутствуют.
 - лестницы: между 1-3 этажами имеется лестница с металлическим ограждением и деревянным поручнем, ступени облицованы мраморными плитами, состояние удовлетворительное; между 1 этажом и подвалом имеется деревянная лестница с металлическими ограждениями, состояние удовлетворительное.
 - двери: прямоугольные и с лучковым завершением, позднейшие, состояние удовлетворительное.
- к) инженерные коммуникации: ⁴
- электроснабжение: имеется.
 - отопление: имеется.
 - водопровод: имеется.
 - канализация: имеется.
4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



[Handwritten signature]

Представитель Госоргана



(Подпись)

Ю.А. Федоров

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь



И.Б. Низовцева

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

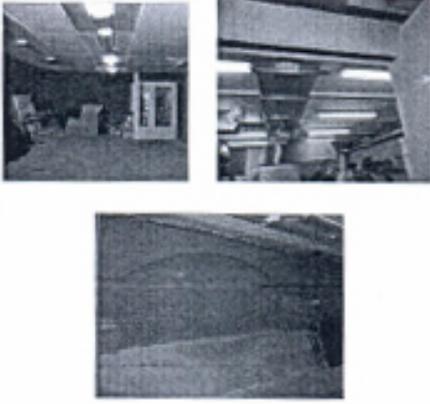
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещени(ия), расположеннос(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещени(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

И.Б. Низовцева
4.07.12

И.Б.

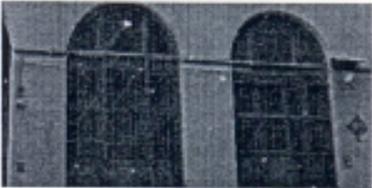
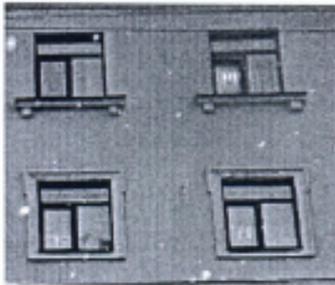
Приложение к распоряжению
от 21.03.11 № 10-92

Перечень предметов охраны
здания «Большой железный ряд или Кожевенная линия»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Малый Гостиный Двор»
Санкт-Петербург, Центральный район, Мучной пер., д. № 2, литера Г.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания, состоящего из трех корпусов, с крыльцами и аттиками; исторические габариты и конфигурация крыш (вальмовые).	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	

		<p>черная лестница (помещение 13-Н): историческое местоположение, материалы (каменная).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад (по Мучному пер.): северный и южный корпуса в приемах безордерного классицизма;</p> <p><i>Т. А. 1977. 1980. 1981.</i></p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный путиловской плитой; гладкая штукатурка;</p>	

3

		<p>крыльца (марши из трех ступеней; материал – лещадная плита); историческая конфигурация и габариты дверных и оконных проемов: с прямыми и полуциркульными перемычками; исторический рисунок и материал (дерево) дверных заполнений; исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе: междуэтажные профилированные карнизы, тяги;</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа: профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-4-го этажей: профилированные наличники, замковые камни, ушки, полотенца;</p>	      
--	--	---	--

4

		<p>венчающий выносной профилированный карниз;</p> <p>аттики;</p> <p>лицевой фасад среднего корпуса (по Мучному пер.) в приемах эклектики, с элементами неоренессанса;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный гранитной плитой; терразитовая штукатурка;</p> <p>крыльцо (марш из двух ступеней; материал – гранит); историческая конфигурация, габариты, оконных и дверных проемов: с прямыми и полукруглыми перемычками; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения дверного заполнения; исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>2 кованых кронштейна - по сторонам дверного проема;</p>	     
--	--	---	--

		<p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: оформление оконных проемов 1-го этажа: архивольты, замковые камни;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа: рустованные наличники, замковые камни, сандрики;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 3-4-го этажей: профилированные наличники, с ушками, с полотенцами;</p> <p>выкружки, междуэтажный карниз, профилированный пояс;</p> <p>гладкий фриз; венчающий профилированный карниз с модульонами;</p> <p>аттик, две трапециевидные башенки;</p>	     
--	--	--	--

6

		<p>фасад по Москательному пер.: цоколь, облицованный путиловской плитой; материал фасадной поверхности: гладкая штукатурка; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированный карниз.</p>	 
--	--	--	---



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
11 (одиннадцать) листа (ов)
Спец. I категории юридического
управления КГИОП
А.С. Кузнецова *А.С.* 17 ИЮЛ 2012