

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

г. Санкт-Петербург

07 июня 2021 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге в период с 11 мая 2021 г. по 07 июня 2021 г. на основании договоров с государственными экспертами от 11.05.2021 №№ 36-К1/Э, 36-К2/Э, 36-К3/Э, договора от 03.12.2020 № 111-020 между ООО «КАНТ» и ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» (Приложение №6).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «КАНТ»

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 42 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

- Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 1772 от 11.10.2018г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

| | |
|-------------------|---------------|
| Н.Б. Глинская | 07.06.2021 г. |
| Г.А. Курленьиз | 07.06.2021 г. |
| Г.В. Михайловская | 07.06.2021 г. |

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с

приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненной в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов и материалов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объектов культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования объекта) от 13.08.2020 № 01-52-1665/20-0-1;

- Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 № 10-171 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 № 10-170 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 3», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-28/17 от 01.02.2017 г. (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 4», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-37/17 от 03.02.2017 г. (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 5», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-36/17 от 03.02.2017 г. (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 2», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-27/17 от 01.02.2017 г. (Приложение №5);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 1», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №07-19-26/17 от 01.02.2017 г. (Приложение №5);

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от 16.03.2018 кадастровый номер: 78:11:0006002:1817, выдан Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Приложение №5);

- Свидетельства о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу: от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-202/2, от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-204/2, от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-205/2, от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-207/2, от 27.08.2015 № 78-78/032-78/070/059/2015-208/2 (Приложение №5);

- Градостроительный план земельного участка от 30.06.2020 № 01-26-3-900/20, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь 78:11:0006002:1817 (Приложение №5);

- Технические паспорта, оформлены в 2012г. Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района, на здания по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., дом 3, литера Б, литера В, литера Д, литера Ф (Приложение №5);

- поэтажные планы зданий, выполненные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района, на здания по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., дом 3, литера Б, литера В, литера Д, литера Ф (Приложение №5);

- Лицензия ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт» от 28.10.2014 № МКРФ 02073 (переоформлена 31.07.2018г.) (Приложение №5);

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-53-2627/19-0-1 от 06.12.2019, №01-53-2737/20-0-1 от 11.12.2020 (Приложение №5);

- Разрешения на строительство КГИОП №01-55-8/17-0-0 от 3.05.2017, №01-55-41/20-0-0 от 29.12.2020 (Приложение №5).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненной в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, эксперты провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта, ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №3*), которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей объекта культурного наследия, состояния памятника в целом и его конструкций, для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография: в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга; архиве Военно-исторического музея артиллерии, инженерных войск и войск связи; архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга; Отделе рукописей Российской

национальной библиотеки; Российском государственном историческом архиве; Российском государственном архиве Военно-морского флота; Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №2*).

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации. Проведенные исследования по определению степени влияния работ на объекте культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

II.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, поставлен на государственную охрану Распоряжением КГИОП от 04.05.2016 № 10-171 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия».

Согласно Распоряжению КГИОП №10-171 от 04.05.2016 г, границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, определены в следующем составе:

- Корпус 1, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера Ф;
- Корпус 2, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера Д;
- Корпус 3, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера Б4-Б8;
- Корпус 4, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера Б12;
- Корпус 5, расположенный по адресу Красногвардейская пл., д.3, литера В.

По всем корпусам границы территории объекта культурного наследия совпадают с внешними контурами зданий.

Распоряжением КГИОП от 04.05.2016 № 10-170 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», определен предмет охраны объекта культурного наследия. В предмет охраны объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка», включены:

- Градостроительное и композиционно-планировочное решение;
- Корпус 1, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).

- Корпус 2, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).

- Корпус 3, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).

- Корпус 4, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).

- Корпус 5, по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера В: объемно-пространственное решение; конструкции здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).

В 2017 году КГИОП выпустил Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» по всем корпусам объекта (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5) №07-19-28/17 от 01.02.2017 г., №07-19-37/17 от 03.02.2017 г., №07-19-36/17 от 03.02.2017 г., №07-19-27/17 от 01.02.2017 г., №07-19-26/17 от 01.02.2017 г.). Охранные обязательства содержат требования по разработке и согласованию с КГИОП проекта по реставрации и приспособлению объекта, а также проведения работ на основании согласованной документации и разрешения КГИОП.

Проектная документация «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, выполненная ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», пифр: СЭ-12/15-453, была рассмотрена и согласована КГИОП письмом №3-6223/16-0-1 от 26.09.2016 г. На данный момент КГИОП выданы:

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №01-53-2627/19-0-1 от 06.12.2019, №01-53-2737/20-0-1 от 11.12.2020;

- Разрешения на строительство КГИОП №01-55-8/17-0-0 от 3.05.2017, №01-55-41/20-0-0 от 29.12.2020;

На объекте ведутся работы по согласованному проекту. В 2020 году заказчиком было принято решение о корректировке проектной документации. На основании выданных КГИОП разрешений и в соответствии с согласованным проектом 2016 года на данный момент на объекте выполнены следующие работы по литере В: замена перекрытий, устройство полов, реставрационные работы по фасаду.

11.2. Исторические сведения:

Участок с расположенными на нем бывшими корпусами 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка располагался в пределах исторического района Малой Охты. История освоения прилегающих территорий на начальных этапах существования Петербурга обусловлена размещением в среднем течении Охты Порохового завода. Впоследствии на правом берегу Охты располагались пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа. Поселение получило наименование Матросская слобода. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Массовое заселение территории у устья Охты приходится на 20-е гг. XVIII столетия. Охтенские поселения — Большая и Малая Охта имели регулярную планировку. В 1725 г. один из домов Охтенской слободы был перестроен в церковь, посвященную Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников, вблизи нее отведено место под кладбище. В 1731 г. обветшавшая церковь была разобрана, на ее месте была воздвигнута Иоасафовская часовня, на территории кладбища была сооружена каменная церковь Святой Троицы с приделами Иосифа Древодела и Николая Чудотворца. В 1844 г. было начато строительство новой теплой церкви Святого Духа. В 1782 г. согласно новому административно-территориальному делению Охта была выведена из состава города и стала пригородной слободой. Согласно административному делению 1828 г. по новому административно-территориальному делению Санкт-Петербурга Большая и Малая Охта, вновь, были включены в его состав, на этот раз в качестве XIII части. В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье реки Охты, где впоследствии была создана новая верфь. К 1809 г. был завершён строительством судостроительный комплекс, включавший здание Паноптического института и судостроительные эллинги, сооружавшиеся под руководством английского кораблестроителя на русской службе В.Ф. Стоке. В 1818 году Охтинской верфи был пожалован статус Адмиралтейства.

В 1878 году на Малой Охте на постоянной основе был расквартирован 145-й Новочеркасский пехотный полк. Новочеркасский пехотный полк был сформирован в 1863 г. на базе 39-го резервного батальона Томского пехотного полка. Командиром полка был назначен полковник Карл Андреевич Вельк. Весной 1869 г. было принято решение о переводе полка в Петербург. 23 апреля 1870 г. шефом полка был назначен наследник-цесаревич, с этого времени полк стал именоваться 145-м пехотным Новочеркасским Его императорского Высочества наследника цесаревича полком, позднее — полком императора Александра III. Штаб полка, 1-й батальон и стрелковые роты разместились в переоборудованных помещениях бывшей фабрики графа Комаровского на Малой Охте, 2-й и

3-й батальоны — в казармах упраздненного военного поселения Охтинского порохового завода.

Зимой 1884 года Морское министерство уступило полку участок земли, занятый старыми постройками, в которых размещались солдаты. 19 апреля того же года начались подготовительные работы. 30 апреля военный министр утвердил проект проекты казарм для полка. Производителем работ был назначен инженер-капитан Карлович, делопроизводителем штабс-капитан Никитин. По проекту казармы строились для трех батальонов и штаба. 15 сентября 1886 года полк заселился в новые казармы, освящение которых состоялось 6 октября 1886 г. После строительства казарм, на территории полка было устроено офицерское собрание.

Графические материалы из фонда графики (ф. 3-л) Российского государственного архива Военно-морского флота дают представление о территории, занимаемой комплексом казарм 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка – план местности «Участок земли, занимаемый 145-м пехотным Новочеркасским Его Величества полком на Малой Охте». Так же нами изучены аналоги охтенских казарм – проекты зданий на территории «Медвежий стан», датированные 4 января 1890 г. и подписанные начальником третьей С. Петербургской Инженерной дистанции военным инженером полковником, все листы пронумерованы. Проект выполнен на ватмане черной тушью и акварелью в цвете, в правом нижнем углу подпись «Чертил кандидат на классную должность Филиппов». Первый лист - это «План общего расположения казарм для одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане», на котором представлен генплан с офицерским, солдатским флигелями и другими постройками. Второй - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане», на котором изображен фасад, представляющий трехэтажное кирпичное здание с тремя ризалитами: посередине и по краям и простенками между ними в 5 осей оконных проемов. На третьем листе - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» даны планы трех этажей кирпичного здания и деревянных туалетов для прислуги. На четвертом листе - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане», представлены два разреза здания по линиям 1 и 2, где видны перекрытия, лестницы и другие детали того же здания. Наибольший интерес для нас представляют следующие листы, так как проект на них хоть и не идентичен казармам на Малой Охте, но имеет с ними много общего. На пятом листе - проект «Солдатский батальонный флигель на 600 человек казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане. Лицевой фасад» изображен фасад, представляющий трехэтажное кирпичное здание с тремя ризалитами: посередине (слабовыраженный, в две оси посередине и по три по краям от центра) и по краям (в две оси) и простенками между ними в 9 осей оконных проемов; фланкируют здание, отступающие от красной линии ступенчато сужающиеся пристройки по краям здания. На шестом листе - «Планы солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» даны два плана: первого и второго и третьего этажей кирпичного здания. На первом этаже размещались слева: столовая, склад муки, хлебопекарня, цейхгаузы, кладовые и школа; справа столовая, карцеры, каптенариусы и хлебопеки, цейхгаузы, кладовые и школа; посередине – за лестницей, располагалась кухня с печами. На втором и третьем этажах размещались роты, комнаты фельдфебелей находились посередине за лестницей, по краям здания находились умывальни. На седьмом листе - «Разрез солдатского батальонного

флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» показан разрез по линии № 1, идущей по центру здания, поэтому видны главная лестница, помещения, печи, металлический фигурный козырек главного входа и тамбур черного входа, а также стропильная конструкция крыши. На восьмом листе - «Чертеж служб при казармах одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» представлены разрезы, фасады и планы каменной бани и прачечной, а также деревянных конюшни, навеса и сарая; капустного погреба; офицерского погреба.

В 1887 году улица, проходившая от полковых казарм на юг, через малоохтинские огороды, была переименована в Новочеркасскую. В 1903 году Новочеркасская улица была объединена с частью Среднего проспекта, образован Новочеркасский проспект, оканчивавшийся тогда вблизи Малоохтинского старообрядческого кладбища.

В советский период, вероятно в 1960-е годы здания были надстроены, достроены, соединены дополнительными объемами. В 1971-1972 гг. комплекс казарм был реконструирован. Лицевые корпуса сохранили свои объемно-пространственные характеристики в габаритах капитальных стен, междуэтажные перекрытия были частично заменены, изменена также конфигурация кровли, к торцевым фасадам выполнены пристройки. Со стороны дворовых фасадов оконные проемы были переустроены под входы. Дворовые корпуса подверглись более значительным преобразованиям. Застроен разрыв между корпусами путем возведения капитального 5-ти этажного здания. Междуэтажные и чердачные перекрытия заменены, оконные проемы первого этажа преобразованы в дверные, корпуса надстроены на 1 этаж, изменена конфигурация и конструкция крыши. В 1971-1972гг. на территории б. Новочеркасского пехотного полка (к северу и востоку от рассматриваемого участка были возведены новые корпуса для размещения Центрального конструкторского бюро Машиностроения.

Казармы Новочеркасского полка включены, распоряжением КГИОП от 04.05.2016 № 10-171, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Ситуационный план (*Приложение №1*).
- Историческая справка и иконография (*Приложение №2*);
- Фотофиксация (*Приложение №3*).

Источники и литература:

Библиография:

1. Адрес-календарь. Общая роспись начальствующих и прочих должностных лиц по управлениям в Империи и по Главным управлениям в царстве Польском и в Великом княжестве Финляндском за 1859-1873 гг. СПб., 1873.

2. Алфавитный указатель к Атласу 13 частей Санкт-Петербурга / Сост. Н.И. Цылов. СПб., 1849.
3. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга: Историкоцерковная энциклопедия: В 3 т. СПб., 1994-1996.
4. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: [Справ.] / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
5. Атлас Красногвардейского района. СПб., 1998.
6. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В.
7. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - СПб : Издание редакции журнала «Строитель», 1904.
8. Беспятых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л., 1991.
9. Благотворительность и милосердие в Санкт-Петербурге. Рубеж XIX-XX веков. СПб., 2000.
10. Борисов Л. И. За круглым столом прошлого. Воспоминания. Л., 1971.
11. Брио Е. Охта, любовь моя: Воспоминания // Новая Охта. 2000. № 23.
12. Брио Е., Ударов Н. Охта дней моих первоначальных. Былые дни на славной Охте. - СПб. : Алетей, 2011.
13. Весь Петербург за 1894-1914 гг. СПб.
14. Весь Петроград за 1915-1917 гг. Пг.
15. Висковатов А. В. Историческое описание одежды и вооружения российских войск. СПб., 1900.
16. Военная энциклопедия: В 18 т. / Под. ред. В.Ф. Новицкого и др. СПб.: Т-во И. Д. Сытина, 1911-1915.
17. Всеобщая адресная книга Санкт-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою: В 5 отд. СПб., 1867-1868.
18. Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом // Вступ. статья Ю. М. Пирютко. СПб., 1996.
19. Гишинг А.И. Нева и Ниеншанц: В 2 ч. СПб., 1909.
20. Грунова Н.В. К вопросу об основании Охтинской корабельной верфи // Петербургские чтения. Вып. 3. СПб., 1995.
21. Зодчие Петербурга. XIX - начало XX века / Сост. В. Г. Исаченко. СПб., 1998.
22. Зодчие Петербурга. XX век / Сост. В. Г. Исаченко. СПб., 2001.
23. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его с 1703 по 1751, сочиненное г. Богдановым со многими изображениями первых зданий, а ныне дополненное и изданное Надворным советником Рубаном. СПб., 1779.
24. История Императорского Вольного экономического общества с 1765 до 1865 года, составленная по поручению общества секретарем его А. И. Ходневым. СПб., 1865.
25. Кепсу С. Петербург до Петербурга. Хельсинки, 1995.
26. Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. - Москва : Центрполиграф ; Санкт-Петербург : МиМ-Дельта, 2010.
27. Мансуров Б. Л. Охтинские адмиралтейские селения: В 4 ч. СПб., 1856.
28. Мачинский Д. Русско-шведский Пра-Петербург // Шведы на берегах Невы: Сб. статей. Стокгольм, 1998.
29. Метлицкий Борис. Г. Об Охте. - Ленинград : Лениздат, 1964. (Там, где были окраины ; кн. 4).
30. Немиров Г. А. Петербург до его основания. СПб., 1888.
31. Охта, Пороховые: Страницы истории / Сост. Е.М. Мухина. СПб., 2003.

- Князев М. А., Рожина О. Н. Воды Охты, или Духовный резонанс : историческая литература - Санкт-Петербург : Издательский дом СПбМАПО, 2003.
32. Очерки истории Ленинграда: В 7 т. М.; Л., 1955-1989.
 33. Петербург, Петроград, Ленинград: Энци. справочник. М., 1992.
 34. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города. 1703-1782. СПб., 1885.
 35. Полководцы, военачальники и военные деятели России в «Военной энциклопедии» Сытина // Военная энциклопедия: В 3 т. / Авт.-сост. В. М. Лурье, В. В. Луценко. СПб., 1995-1997.
 36. Приамурский Г. Г. Уничтожение крепости Ниеншанц (к вопросу об уточнении даты) // Петербургские чтения. СПб., 1996.
 37. Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца // Петербургские чтения. Вып. 3. СПб., 1995.
 38. Ровнин Г. В. Путеводитель по Санкт-Петербургу, окрестностям и дачным местам. СПб., 1895.
 39. С.-Петербург. СПб., 1889.
 40. Семенцов С. В. Административно-территориальное деление Петербурга в XVIII — начале XX столетия // Петербургские чтения. СПб., 1996.
 41. Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты // Петербургские чтения. Вып. 2. СПб., 1994.
 42. Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.
 43. Столбова Н. П. Атлас Красногвардейского района : Большая Охта, Малая Охта, Ржевка, Пороховые, Полострово - Санкт-Петербург : ПЧКИ, 1998.
 44. Столбова Н. П. Охта : Традиции и современность : историческая литература / Н. П. Столбова. - Санкт-Петербург : Карта, 2005.
 45. Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. - Москва ; СПб. : Центрполиграф, 2008.
 46. Табель домов города С.-Петербурга с приложением плана города
 47. Толь В. Т. фон. 145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк / Сост. штабс-капитан В. Г. фон-Толь. СПб., 1914.
 48. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10000 городских имен / Авт.-сост. С. В. Алексеева, Е. А. Балашов, А. Г. Владимирович и др. СПб., 2002.
 49. Уколова И. П. Политика государства в отношении военного ведомства в 1878-1941 гг.: Автореферат канд. дисс. 1999.
 50. Цитович Г.А. Священные храмы армии и флота. Пятигорск, 1913.
 51. Цылов Н.И. Адресная книга на 1849 г. Спб., 1849.
 52. Черепнина Н.Ю., Шкаровский М. В. Православные храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1999.
 53. Шаблаева Н.К. Печатные планы Петербурга - Петрограда. 1703— 1917: Сводный каталог: В 2 ч. Л., 1966.
 54. Шарьмов А. Из истории Приневья. Нева и ее дельта весной 1703 г. // Аврора. 1994. № 9-10.
 55. Шарьмов А. Предыстория Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
 56. Шведы на берегах Невы. Сб. статей. Стокгольм, 1998.
 57. Шелехов Ф. П. История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка, составленная штабс-капитаном Шелеховым. СПб., 1896.

Архивы:

58. ЦИА: ф. 1286, оп. 1, д. 1502, д. 356; ф. 190, оп. 9, д. 1423, оп. 2, д. 421; ф. 262, оп. 3, д. 303;

- Ф. 224, оп. 1, д. 1103, д. 1856; ф. 256, оп. 30, д. 527; ф. 262, оп. 3, д. 225.
 59. ВИМАИВ и ВС: ф. 52, оп. 110/11, д. 29, 30, 31, 32, оп.110/11а, д. 2.
 60. РГИА: ф. 648, оп. 1, д. 28, 64, 69, 71, оп. 1, д. 12; ф. 768, оп. 1, д. 83,85,93.
 61. ЦГА СПб.: ф. 1001, оп. 7, д. 4, 44.
 62. КТИОП: д. 32.
 63. ОР РНБ: ф. 539, оп. 2, д. 1039, 1225, ф. 601, д. 1867; ф. 541, д. 277; ф. 777, д. 2597.
 64. РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963.

Планы и карты:

65. Фонды Отдела картографии РНБ
 66. Карты и планы Невы и Ниеншпанца. Приложение к труду А. И. Гиппинга «Нева и Ниеншпанц» (СПб., 1909) / Собраны А. И. Гиппингом и А. А. Куником. Изданы и прокомментированы А. С. Лаппо-Данилевским в 1913 г.
 67. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга: [На 16 л.]. СПб.: Военно-Топографическое бюро, 1817.
 68. Проект урегулирования новой Охтенской части столичного города Санкт-Петербурга/ Составлен и утвержден Комитетом для строений и гидравлических работ под председательством генерал- майора П. П. Базена. СПб., 1829.
 69. План владений земли Охтинских поселян, на котором показаны границы по межеваниям 1748, 1841 и 1849 гг. 1849.
 70. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга / Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. (XIII - Охтинская часть.)
 71. План земель Большой и Малой Охты с показанием границ арендуемых мест и количества земли, разделенной между поселянами в отдельности. СПб., 1849.
 72. План С.-Петербурга, составленный по новейшим сведениям. Хромофотографированный и изданный с дозволения Военно-Топографического Депо Робертом Гиллисом. 1860.
 73. План Большой и Малой Охты с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утверждено 16 марта 1861 г. СПб., 1861.
 74. План Санкт-Петербурга в санитарном отношении / Сост. доктором медицины Н. Гюбнером. СПб., 1874.
 75. План пригорода С.-Петербурга «Большая Охта». СПб., 1898.
 76. План Выборгской части с Охтинским участком «...с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану Выс. утвержденному 7 марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1908 года изменений...». Сост. в 1907-1908 гг. СПб., 1908.

11.4. Современное состояние объекта:

Рассматриваемый объект культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка», включает в себя 5 корпусов кирпичных казарм. В процессе эксплуатации к корпусам были пристроены различные постройки, не представляющие историко-культурной ценности.

Исторические корпуса бывших казарм в результате неоднократных реконструкций сохранились со значительными изменениями первоначального архитектурного облика. Лицевые корпуса лит. В, Д и лит. Ф сохранили основные объемно-пространственные и планировочные характеристики в границах капитальных стен (периода 1886 года). В результате капитальных ремонтов указанных зданий были произведены: замена междуэтажных перекрытий (между первым, вторым и третьим этажами), частичная замена

чердачных перекрытий (между третьим этажом и крышей) с изменением отметок перекрытий и конька кровли, угла наклона кровли (уменьшен), внутренняя перепланировка, инженерно-техническое переоборудование здания, заменены лестницы, возведены одноэтажные пристройки к торцевым фасадам. При этом, лицевые и дворовые фасады практически полностью сохранили архитектурное решение и архитектурное оформление, претерпев незначительные изменения в части переустройства отдельных оконных проемов под дополнительные входы в уровне первого этажа. Корпуса литеры Д и Ф имеют симметричную композицию лицевых фасадов с раскреповкой по центральной и фланговым осям, завершенным аттиками. Фасады краснокирпичных зданий оштукатурены, цоколь облицован известняковой плитой. Раскрепованные части фасада акцентированы филленчатыми лопатками, аттик в центральной части фасада имеет шишковое завершение. Фасады завершены карнизом со стилизованными машикулями. Оконные проемы прямоугольной конфигурации не имеют декоративных обрамлений. Дворовые фасады корпусов решены по аналогии. Отдельные оконные проемы преобразованы в дверные. Архитектурная композиция лицевого фасада корпуса литера В симметрична, центральная двухэтажная часть в три оси акцентирована пологим шишком, боковые одноэтажные части завершены карнизом со стилизованными машикулями. Оконные проемы прямоугольной конфигурации дополнены замковыми камнями в уровне первого этажа, в уровне второго – обведены рамочными наличниками с фигурным завершением.

Дворовые корпуса комплекса бывших казарм (литеры Б4-Б8 и Б12) были изменены более основательно: при реконструкции был застроен разрыв между ними, на месте которого возведена капитальная кирпичная 5-ти этажная встройка, объединившая оба корпуса в единое здание. Также был произведен демонтаж и замена чердачных перекрытий с изменением их отметок, оконные проемы первого этажа переделаны в дверные и оба 3-х этажных корпуса надстроены еще 1 этажом в том же материале, с плоской кровлей. Во внутреннем пространстве корпусов заменены междуэтажные и чердачные перекрытия с изменением их исторических отметок, оконные проемы первых этажей преобразованы в дверные, выполнена перепланировка, возведены технологические пристройки.

Корпус 1, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.

Здание каменное, 3-х этажное, без подвала с неэксплуатируемым чердаком. Конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты - ленточные бутовые, из известнякового бута на известково-песчаном растворе. Вертикальная гидроизоляция и горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция по обрезу фундаментов не выявлена. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

Стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Основные дефекты стен: трещины в кирпичной кладке наружных стен шириной раскрытия до 2 мм и внутренней стены по оси «З» шириной раскрытия до 10 мм, локальная трещина в наружной стене по оси «9» на пересечении с осью «А» в уровне 2-го этажа шириной раскрытия до 5 мм, многочисленные участки механического разрушения кирпичной кладки стен здания в уровне всех этажей, участки деструктивного разрушения кирпичной кладки наружных стен здания, локальные участки механического разрушения кирпичной кладки наружных стен на глубину до 200 мм, деструктивное разрушение сборных карнизных плит из известняка по осям «Б» и «Ж», поверхностная коррозия металлических элементов перемычек наружной стены по оси «А» между осями «1-2», длительные замокания стен здания, поверхностная

коррозия металлических элементов колонн. Стены здания согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Колонны – металлические, составного сечения, выполнены из элементов прокатного профиля. Металлические колонны здания в осях «Г-Ж; 1-2» согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия – выполнены из различных материалов: по металлическим балкам с монолитным железобетонным межбалочным заполнением; по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде бетонных сводов с заполнителем в виде битого кирпича; по металлическим балкам с межбалочным заполнением в виде кирпичных сводов; по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением. Основные дефекты перекрытий: участки механических повреждений межбалочного заполнения перекрытий 1-2 этажей, участки механических повреждений межбалочного заполнения чердачных перекрытий, биологическая коррозия деревянных балок чердачных перекрытий в осях «Д-Ж; 4-5» до 100 процентов по сечению, утрата деревянной балки, участки некачественного обетонирования металлических балок чердачных перекрытий, повсеместная поверхностная коррозия металлических балок перекрытия, участки деструктивного разрушения защитного слоя бетона монолитной железобетонной плиты покрытия, поверхностная коррозия арматуры в местах оголений, участки замокания конструкций покрытия над лестничными клетками. Конструкции межэтажных перекрытий согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Конструкции чердачных перекрытий согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Две деревянные балки чердачных перекрытий согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном состоянии.

Стропильная система - деревянная. Элементы стропильной системы (стропильные и накосные ноги, стойки, подкосы, лежни и прогоны) выполнены из бревен. Мауэрлат выполнен из бруса. Основные дефекты стропильной системы и кровли: биологическая коррозия элементов стропильной системы и обрешетки, утрата отдельных подкосов стропильной системы, отсутствие опирания накосной ноги на кирпичную стену (опирание выполнено на конструкции чердачных перекрытий), длительные замокания элементов стропильной системы из-за протечек, коррозия кровли здания, выпучивание кровельного ковра, образование растительного слоя на кровле, утрата отдельных элементов системы организованного водоотвода. Конструкции стропильной системы согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном состоянии.

Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Водосток - наружный организованный. Конструкции кровли согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Лестницы. В здании три лестницы. Лестничные марши выполнены из каменных ступеней одним концом заделаны в кирпичную кладку стен, другим опираются на металлические косоуры. Лестничные площадки выполнены по металлическим балкам с монолитным бетонным межбалочным заполнением. Ограждение лестниц – металлическое с деревянными поручнями. Основные дефекты конструкций лестниц: сколы и истертости каменных ступеней лестниц, деструктивное разрушение отделочных слоев лестниц, утрата части деревянных поручней. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в работоспособном состоянии.

По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к IV категории.

Корпус 2, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д.

Здание делится на два объема. Основное здание в осях «А-Л; 5-13» (литера Д1) – 3-х этажное, без подвала, с цокольными помещениями в осях «А-Г; 5-6», «Ж-Л; 5-6», «А-Г; 12-13», «Ж-Л; 12-13» с чердаком, со стропильной крышей и организованным наружным водоотводом с кровли. Поздняя пристройка в осях «А-Л; 1-5» (вне границ объекта культурного наследия, была пристроена 1970 г.) – одноэтажная, без подвала, без чердака, с совмещенным покрытием и наружным неорганизованным водоотводом с кровли. Пристройки в осях «А...Ж; 1...5» (литеры Д2, Д4, Д5, Д6) – одноэтажные, без подвала, без чердака, с совмещенным покрытием и наружным неорганизованным водоотводом с кровли.

В процессе эксплуатации основного здания, в уровне 1-го этажа и в уровне 2-го этажа выполнены встроенные металлические каркасы. Конструктивная схема основного здания – с несущими кирпичными стенами и встроенными металлическими каркасами. Основными элементами металлических каркасов являются колонны и системы главных, второстепенных и вспомогательных балок перекрытий.

Фундаменты стен – ленточные: бутовые на известково-песчаном растворе. Фундаменты металлических колонн каркаса части здания в осях «Г-Ж; 8-9» – отдельные, монолитные, железобетонные. Горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция по обрезу фундаментов не выявлена. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Стены здания – выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Цокольная часть облицована известняковыми блоками. Цоколь здания на отдельных участках полностью, на отдельных участках частично скрыт культурным слоем. Наружные поверхности стен выполнены под расшивку швов. Стены здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Колонны – металлические, выполнены в уровне 1-го этажа из элементов прокатного профиля. На колонны выполнено опирание главных металлических балок перекрытия. Основные дефекты стен и колонн: локальные трещины шириной раскрытия до 3 мм и глубиной раскрытия до сквозных в кирпичной кладке наружных стен, вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке внутренних стен здания с шириной раскрытия до 15 мм, локальный участок деструктивного разрушения кладки цокольной части стены на пересечении осей А/6 на глубину до 60 мм, участки разрушения кирпичной кладки стен вследствие механического воздействия (в местах транзита инженерного оборудования), повреждение кирпичной кладки стен вследствие огневого воздействия (прогар) в зонах ранее существовавших печей и дымоходных каналов, выпадение кирпичей из кирпичной клинчатой перемычки над проемом стены по оси Е/1 в уровне 2-го этажа, повреждение коррозионной металлических перемычек, следы замокания наружных и внутренних поверхностей стен, утрата и повреждение коррозионной элементов системы организованного водоотвода с кровли: водосточных труб, линейных окрытий, механические повреждения штукатурных слоев колонн в осях «Е-К;6-9». Металлические колонны здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Несущие конструкции перекрытий – выполнены из различных материалов: в виде системы главных, второстепенных и вспомогательных металлических балок; по металлическим и деревянным балкам; в виде настилов из сборных железобетонных плит. Основные дефекты перекрытий: коррозия металлических балок перекрытий цокольных помещений и перекрытий 1-го этажа, трещины в сводах межбалочного заполнения перекрытий цокольных помещений и перекрытий 1-го этажа, биологическая коррозия

деревянных балок перекрытия 1-го этажа, механические повреждения межбалочного заполнения перекрытий цокольного и 1-го этажа, недостаточная величина опирания сборных железобетонных мелкогазонаполненных плит чердачных перекрытий на нижние пояса металлических балок чердачных перекрытий, следы замокания конструкций перекрытий и покрытия, деструктивное разрушение отделочных слоев на нижних поверхностях. Конструкция перекрытий (покрытия) за исключением перекрытий цокольных помещений и перекрытий 1-го этажа в осях «Б-Г; 5-6», «Ж-Л; 5-6», «Б-Г; 12-13» и «Б-Г; 12-13» согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Конструкция перекрытий цокольных помещений и перекрытий 1-го этажа в осях «Б-Г; 5-6», «Ж-Л; 5-6», «Б-Г; 12-13» и «Б-Г; 12-13» согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, а согласно и ГОСТ Р55567-2013 в недопустимом.

Стропильная система – деревянная. Элементы стропильной системы выполнены из бруса и доски в виде наслонных стропил. Стропильная система была отремонтирована в 2000-х годах. Стропильная система здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Кровля здания – металлическая, выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Водоотвод – наружный организованный (оборудован водосточными трубами). Лестницы – из сборных каменных ступеней и металлические. Кровля здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Лестницы. Здание обслуживается тремя лестницами. Лестницы трехмаршевые. Лестничные марши выполнены из сборных каменных ступеней, одним концом опирающихся на металлические косоуры, а вторым – заделанных в кирпичную кладку стен лестничных клеток. Косоуры выполнены из парных листов полосовой стали и опираются на балки лестничных площадок. Лестничные площадки – по металлическим балкам, выполненным из прокатных рельс с межбалочным заполнением в виде бетонных и кирпичных сводов. Ограждение лестниц металлическое с деревянными поручнями. Основные дефекты конструкций лестниц: сколы и истертости каменных ступеней лестниц, коррозия металлических косоуров и балок лестничных площадок, деструктивное разрушение отделочных слоев лестниц, утрата части деревянных поручней. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к III категории.

Корпус 3, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8.

Здание 4-х этажное. Четвертый этаж надстроен в 1975 году. Конструктивная схема здания – с несущими кирпичными стенами. В процессе эксплуатации здания в уровне 1-го этажа (в осях «А-В; 6-7»), в уровне 3-го этажа (в осях «В-Д; 2-3») и в уровне 1-4-го этажей (в осях «В-Д; 3-4» и «В-Д; 5-6») были выполнены встроенные металлические каркасы. Внутренние металлические каркасы, установленные в местах расположения лабораторных «четырёхсветных» помещений в осях «В-Д; 2-3», «В-Д; 3-4», «В-Д; 5-6» и в уровне 1-го этажа в осях «А-В; 6-7» на данный момент демонтированы.

Фундаменты стен здания – ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов отсутствует. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Стены здания – выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе в уровне 1-3-го этажей, в уровне 4-го этажа кладка стен выполнена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Стены основного здания в осях «А-Д; 6-8» усилены металлическими обоями из прокатных элементов и металлическими тяжами из стержневой арматуры. Наружные стены здания не оштукатурены, кладка выполнена под расшивку швов. Основные дефекты стен: трещины в кирпичной кладке наружных стен, деструкция кирпичной кладки на глубину до 1 кирпича, Деструкция межэтажных карнизов, поверхностная коррозия металлических перемычек и металлических элементов усиления стен, утрата металлических линейных окрытий. Стены согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Конструкции перекрытий – выполнены по металлическим балкам с различным межбалочным заполнением. Основные дефекты перекрытий: местами выпадение и деструкция межбалочного заполнения, деструкция отделочных слоев нижних поверхностей перекрытий, поверхностная коррозия металлических балок перекрытия, следы длительных намоканий. Конструкции перекрытий, за исключением перекрытий 1-го – 3-го этажей в осях «А-Б; 1-2», «Г-Д; 1-2», «А-Б; 7-8» и «В-Д; 4-5» согласно ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, согласно ГОСТ Р55567-2013 находятся в недопустимом состоянии. Конструкции перекрытий 1-го – 3-го этажей в осях «А-Б; 1-2», «Г-Д; 1-2», «А-Б; 7-8» и «В-Д; 4-5» согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Несущие конструкции покрытия – выполнены в виде настилов из сборных железобетонных плит. Кровля – из рулонных материалов. Водоотвод с кровли здания – внутренний, организованный. Основные дефекты конструкций покрытия и кровли: деструкция отделочных слоев на нижних поверхностях покрытия, трещины, деструкция материалов заделки швов между плитами покрытия, поверхностная коррозия металлических балок, следы намоканий конструкций покрытия, повреждения кровельного ковра корневой системой растущих деревьев, поверхностная коррозия и местами утрата элементов окрытия парапетных частей стен, трещины и деструкция кровельного покрытия, повсеместные деформации (воздушные мешки, коробление) кровельного ковра, участки застоя воды. Несущие конструкции покрытия согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии. Кровля согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Лестницы – марши: наборные каменные ступени одним концом заделаны в кладку стены, другим опираются на металлические косоуры, площадки – по металлическим балкам с монолитным межбалочным заполнением. Ступени выполнены из прокатных уголков, ограждение лестниц – металлическое. Основные дефекты лестниц: следы длительных намоканий и деструкция отделочных слоев лестниц, продольная трещина в кирпичной кладке свода межбалочного заполнения. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к III категории.

Корпус 4, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12.

Здание существующее, каменное, 4-х этажное, без подвала, с совмещенным покрытием. В части здания объем 1-го этажа разделен на два этажа антресольным перекрытием. Четвертый этаж надстроен в 1975 году.

Конструктивная схема здания - с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты стен здания – ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Фундаменты кирпичных столбов – отдельные монолитные железобетонные, состоящие из подколонной и плитной частей. Вертикальная гидроизоляция фундаментов и горизонтальная противокапиллярная гидроизоляция по обрезу фундаментов отсутствует. Фундаменты согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Стены здания – кладка стен 1-3-го этажей выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены 4-го этажа и ремонтные участки стен – кирпичная кладка из пустотного кирпича на цементно-песчаном растворе. Наружные стены здания не оштукатурены, кладка выполнена под расшивку швов. Основные дефекты стен: трещины в кирпичной кладке наружных стен, трещины в стенах 4-го этажа по границам опирания металлических перемычек, локальные трещины в кирпичной кладке стен лестничной клетки, многочисленные механические повреждения кирпичной кладки стен в местах пробивки проемов для транзита инженерных сетей, механические повреждения кирпичной кладки наружной стены по оси «Е» между осями «4-5» в зоне примыкания пристройки литер Б13, деструкция кирпичной кладки в результате прогара в поперечных стенах в зонах расположения бывших дымоходных каналов, утрата металлического элемента перемычки над нишей в стене 1-го этажа по оси «2» между осями «В-Е» с угрозой обрушения кирпичной кладки, длительные замокания и деструкция кирпичной кладки наружных стен в зонах деформированных линейных окрытий, деструкция известняковых плит цоколя на отдельных участках, местами утрата подоконных отливов, трещины и деструкция отмостки. Стены здания, за исключением отдельных участков, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Стены на отдельных участках в зонах демонтажа опорных частей перемычек при устройстве проемов для транзита инженерных сетей, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в аварийном состоянии.

Столбы (в уровне 1-го этажа) – из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Кирпичные столбы согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия – 1-3 этажей выполнены по металлическим балкам с бетонным межбалочным заполнением и в виде настилов из сборных железобетонных плит. 4-го этажа - в виде настилов из сборных железобетонных плит и монолитные железобетонные с опиранием на стены и главные металлические балки. Основные дефекты перекрытий: коррозия с уменьшением расчетного сечения металлических балок до 70% по сечению перекрытий 1-3-го этажей в осях «А-Е; 1-2» и «А-Е; 9-10» и антресольных перекрытий в осях «А-Е; 1-2», удален опорный элемент балок на участке перекрытий 1-го этажа в осях «В-Г; 8-9», деструкция межбалочного заполнения перекрытий 2-го этажа в осях «А-Б; 1-2» и «Г-Е; 1-2», длительные замокания конструкций перекрытий. Перекрытия 1-3-го этажей в осях «А-Е; 2-9» и перекрытия 4-го этажа согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии. Перекрытия 1-2-го этажей в осях «А-Е; 1-2», «А-Е; 9-10» согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в аварийном состоянии. Перекрытия 3-го этажа в осях «А-Е; 1-2», «А-Е; 9-10» согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Кровля – выполнена из рулонных материалов. Несущими элементами покрытия здания являются перекрытия 4-го этажа. Водосток с кровли - внутренний. Здание на момент проведения обследования не эксплуатируется. Основные дефекты конструкций кровли:

участки застоя (скопления) воды на кровле, отрывы рулонного ковра от парапета, образование растительного слоя на кровле. Кровля здания согласно ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Согласно ГОСТ Р55567-2013 такое состояние характеризуется как недопустимое.

Лестницы. Центральная лестница трехмаршевая. Лестничные марши с 1-го до 3-го этажа выполнены из каменных известняковых ступеней. Ступени с одной стороны опираются на стену, с другой - на металлические косоуры. Лестничные марши с 3-го на 4-й этаж имеют железобетонные ступени по железобетонным косоурам. Боковые лестницы четырехмаршевые, выполнены из наборных ступеней (каменные и бетонные). Ступени с одной стороны опираются на стену, с другой - на металлические косоуры. Ограждение лестничных маршей – металлические. Основные дефекты лестниц: коррозия до 5% по сечению металлических косоуров и балок лестничных площадок, сколы отдельных ступеней, коррозия металлических элементов обрамления ступеней центральной лестницы, изношенность (истертость) ступеней. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к IV категории.

Корпус 5, по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литера В.

Конструктивная схема здания с несущими кирпичными стенами и металлическими стойками.

Фундаменты стен здания - ленточные бутовые на известково-песчаном растворе. Горизонтальная противокapиллярная гидроизоляция по обрезу фундаментов не выявлена. Конструкции фундаментов здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии.

Стены здания выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Наружные поверхности стен выполнены под расшивку швов. Перемычки над проемами – кирпичные (клинчатые и арочные). Металлические перемычки устанавливались при перебивке проемов и устройстве новых проемов. Основные дефекты стен: локальная трещина шириной раскрытия до 3 мм в зоне реконструированного проема. Локальные трещины шириной раскрытия до 2 мм в кирпичной кладке стены по по оси «И» в зоне демонтированной пристройки, деструкция кирпичной кладки стен в уровне цоколя на глубину до 0,5 кирпича из-за длительных намоканий кладки, деструкция кирпичной кладки наружной версты стен на глубину до 60 мм, механические повреждения кирпичной кладки при устройстве отверстий и устройстве примыкания пристройки, повреждение поверхностной коррозией металлических перемычек, следы длительных замоканий наружных поверхностей стен, утрата и повреждение отмостки, утрата и повреждение линейных окрытий. Стены здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Несущие конструкции перекрытий имеют различные конструктивные схемы и выполнены из различных материалов: по металлическим и деревянным балкам, в виде системы главных и второстепенных металлических балок, в виде настилов из сборных железобетонных плит, в виде кирпичных сводов. Основные дефекты перекрытий: биологическая коррозия деревянной балки, продольные усушечные трещины балок, утрата элементов. Несущие конструкции перекрытий здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Стропильная система – деревянная. Элементы стропильной системы выполнены из бревен, бруса и доски. Основные дефекты стропильной системы и кровли: следы длительных намоканий и биологическая коррозия элементов, утрата стропильных ног, усущечные трещины, расслоение древесины вдоль волокон до 5 мм, коррозия металлических картин кровли, ослабление фальцевых соединений, механические повреждения кровли. Стропильная система здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Кровля здания – металлическая. Выполнена из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке. Кровля здания согласно ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном состоянии, и ГОСТ Р55567-2013 в недопустимом.

Водоотвод с кровли двухэтажной части здания – наружный организованный. Водоотвод с кровли одноэтажных частей – наружный неорганизованный.

Лестница – из наборных каменных ступеней по металлическим косоурам. Основные дефекты конструкции лестницы: трещина в кирпичном своде лестничной площадки, сколы и истертости каменных ступеней. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

По техническому состоянию в соответствии с требованиями СП 22.13330.2011 и ГОСТ Р55567-2013 здание относится к III категории.

11.5. Анализ проектной документации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020 г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529.

В состав проектной документации входит:

| Обозначение | Наименование |
|-------------------|---|
| | <i>Состав научно-проектной документации (по ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры)</i> |
| | <i>Предварительные работы</i> |
| СЭ-11/19-529-ИРД | Исходно-разрешительная документация |
| СЭ-11/19-529-ФФ | Фотофиксация до начала работ |
| | <i>Комплексные научные исследования</i> |
| СЭ-11/19-529-ИС | Историко-архивные и библиографические исследования |
| СЭ-11/19-529-ОЧ.1 | Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Б (Б4-Б8) |
| СЭ-11/19-529-ОЧ.2 | Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Б12 |

| | |
|---|---|
| СЭ-11/19-529-ОЧ.3 | Историко-архитектурные натурные исследования. Литера В |
| СЭ-11/19-529-ОЧ.4 | Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Д |
| СЭ-11/19-529-ОЧ.5 | Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Ф |
| СЭ-11/19-529-ТО.1 | Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам |
| СЭ-11/19-529-ТО.2 | Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера Б (Б4-Б8) |
| СЭ-11/19-529-ТО.3 | Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера Б12 |
| СЭ-11/19-529-ТО.4 | Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера В |
| СЭ-11/19-529-ТО.5 | Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера Д |
| СЭ-11/19-529-ТО.6 | Инженерно-техническое обследование конструкций здания. Литера Ф |
| | <i>Проект реставрации</i> |
| СЭ-11/19-529-ТР | Технологические рекомендации по реставрации |
| <i>Состав проектной документации (по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года)</i> | |
| СЭ-11/19-529-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка |
| СЭ-11/19-529-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка |
| СЭ-11/19-529-АР1 | Раздел 3. Архитектурные решения. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-КР1 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИОС1.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИОС2.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИОС3.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических |

| | |
|---------------------|--|
| | Решений. Подраздел 5.3. Система водоотведения. Внутренние сети. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИОС4.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИОС5.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИОС5.3 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Внутренние инженерные сети. Система контроля доступа, охранная сигнализация, система видеонаблюдения. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИОС5.5 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИОС7.1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.7. Технологические решения. Технологические решения. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ПОС1 | Раздел 6. Проект организации строительства. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ОДИ1 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф |
| СЭ-11/19-529-ИГДИ | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерно-геодезические изыскания |
| СЭ-11/19-529-ИГИ | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерно-геологические изыскания |
| СЭ-11/19-529-ИЭИ | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Инженерно-экологические изыскания |

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия:

- Фотофиксация объекта до начала проведения работ. Выполнена фотофиксация объектов до начала проектных работ по разработке документации по реставрации и приспособлению объекта.

- Историко-архивные и библиографические исследования. Проведены исследования архивных материалов. Выполнена актуализация исторической справки и альбома исторической иконографии.

- Историко-архитектурные натурные исследования (обмеры). Выполнены обмерные работы на объектах с определением фактических и геометрических размеров зданий (высотных отметок, габаритов, линейных размеров, вертикальных отклонений конструкций).

- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Была выполнена фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада. Произведен отбор проб образцов отделочных материалов: кладочного раствора для лабораторного исследования ее характеристик, штукатурной отделки. Проведены лабораторные исследования отобранных образцов: петрографический и гранулометрический методы анализа образцов штукатурных растворов, камня для определения состава образцов и характера наполнителя строительных растворов; Стратиграфический анализ красочных слоев для определения и идентификации первоначального красочного слоя. По результатам натурального и лабораторного исследований подготовлены технологические рекомендации по реставрации.

- Инженерно-техническое обследование конструкций зданий под литерами: Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф. Проведены работы по выявлению конструктивной схемы здания, выявлению фактических конструкций фундаментов, проведено динамическое зондирование грунтов основания фундаментов, определены физические характеристики грунтов естественного основания фундаментов, определен фактический состав несущих конструкций надземной части, определены прочностные характеристики конструкций неразрушающим методом, проведен анализ имеющихся дефектов и повреждений конструкций, микологический анализ образцов древесины деревянных конструкций, проведены поверочные расчеты естественного основания фундаментов и основных несущих элементов конструкций здания, определена степень физического износа здания.

- Инженерно-геодезические изыскания. Выполнены с целью создания инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в местной системе координат и Балтийской системе высот.

- Инженерно-геологические изыскания. Проведено обследование местности, инструментальная выноска скважин и точек статического зондирования, буровые работы, полевые испытания грунтов методом статического зондирования, отбор образцов грунта для лабораторных исследований, отбор проб грунтовых вод, лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод.

- Инженерно-экологические изыскания. Проведена оценка состояния компонентов окружающей среды, оценка состояния экосистем и их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению, проведен анализ возможных источников загрязнения компонентов природной среды и экосистем, проведена оценка радиационной обстановки, исследование почв, воздуха, грунтовых и поверхностных вод.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия.

Технологические рекомендации по реставрации.

Технологические рекомендации по реставрации выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании инженерно-технических и инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и с учетом сохранения предмета охраны и предусматривают:

1. Реставрация кирпичной кладки на фасадах зданий:

- расчистку поверхности кладки от разрушенного деструктированного материала, домостиковок и обмазок кирпича на цементной основе, от отслоившихся наружных слоёв кирпича. Доочистку поверхности кирпича от краски, натёков различной природы, корковых загрязнений с помощью смывок различной природы и составов. Расчистку и расшивку швов кирпичной кладки. Ромыть поверхности после расчисток. Расчистку поверхности кладки от биопоражений.
- работы по обессоливанию кладки и блокировке солей. Восполнение утрат кирпичной кладки – домостиковками минеральными специальными составами, с воссозданием фактуры «старого» кирпича.
- вычинку и перекладку кладки кирпичом - старым кирпичом от разборки, либо новым кирпичом с фактурой старого кирпича.
- мероприятия по инъектированию трещин в кладке.
- восполнение шовного заполнения между кирпичами кладки.
- гидрофобная защита поверхности кладки.

2. Реставрация натурального известнякового камня (цоколь, карниз, ступени):

- обследование на прочность крепления блоков карнизного свеса к основе, выполненную из плит Путиловского известняка, консервация элементов крепления.
- комплексная очистка поверхности сохраняемого известняка от всех типов загрязнений и биогенных поражений, от деструктированного материала.
- расчистка швов и воссоздание шовного заполнения.
- восстановление недостающих известняковых элементов, с последующим монтаж всех деталей по соответствующим местам.
- докомпановка искусственными мастиковочными составами мелких утрат.
- консервация и защитная обработка камня от воздействия влаги и неблагоприятных агрессивных агентов.

Принятые проектные решения по реставрации фасадов направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида зданий, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности сооружения.

Все решения по восстановлению утраченных элементов фасадов приняты на основании натурных исследований и имеющейся исторической иконографии. При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Проектные решения в части архитектурно-художественного решения фасадов соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности.

Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры.

Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и воссоздание утраченных по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с заданием КГИОП и с учетом сохранения предмета охраны.

Решениями по благоустройству предусмотрена организация проездов для движения автотранспортных средств и средств пожарного транспорта, устройство тротуаров. Конструкции дорожных одежд приняты: на проездах - из двуслойного асфальтобетона, тротуаров - из искусственного камня с отделением от проезжей части бортовыми камнями. Для движения пожарных автомобилей предусмотрены покрытия тротуаров с усиленным покрытием, а также укрепленная полоса газона, выдерживающие нагрузку от пожарных машин. Проектом предусмотрена организация и размещение парковочных мест транспорта.

Вертикальная планировка территории разработана с учетом сохранения высотных отметок тротуара Новочеркасского проспекта, отметок территорий смежных земельных участков, архитектурно-планировочного решения застройки участка, конструктивных особенностей запроектированных зданий и условий водоотвода в сеть ливневой канализации. Решение по организации рельефа принято в отметках существующей территории с обеспечением примыкания к существующей территории.

Поверхностный водоотвод решен микропланировкой территории в дождеприемные колодцы, установленные вдоль проездов и на площадках, с последующим сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации. Внутриплощадочные инженерные сети запроектированы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, на основании договоров и ТУ.

Архитектурные решения.

На земельном участке в границах проектирования расположены объекты культурного наследия: 5 корпусов краснокирпичных зданий (литеры Ф, Д1, Б4-Б8, Б12, В). В процессе эксплуатации к корпусам были пристроены различные постройки, не представляющие историко-культурной ценности. Дворовые корпуса комплекса бывших казарм (литеры Б4-Б8 и Б12) были изменены более основательно: при реконструкции был застроен разрыв между ними, на месте которого возведена капитальная краснокирпичная 5-ти этажная встройка (литера Б9-11), объединившая оба корпуса в единое здание. Также был произведен демонтаж и замена чердачных перекрытий с изменением их отметок, оконные проемы первого этажа переделаны в дверные и оба 3-х этажных корпуса надстроены еще 1 этажом в том же материале, с плоской кровлей. По периметру основных зданий были построены одно-двухэтажные пристройки.

Весь комплекс зданий Новочеркасского полка приспособливается под административное здание, состоящее из комплекса отдельно стоящих литер Ф, Д, Б4-Б8, Б12, В (рассматриваемых данным проектом) и пристроенной новой литеры А на независимых фундаментах и конструкциях, которая объединит литеры Ф, Б4-Б8, Б12, Д (данным проектом литера А не рассматривается). Основной вход для работающего персонала по оси Б/В-Г (между литерами Ф и Б4-Б8). Вспомогательный вход по оси А/3-4 (между литерами Д и Ф).

Рядом с лестничными клетками предусматриваются санузлы для работающих и комнаты уборочного инвентаря. В зданиях комплекса находятся переговорные и офисные помещения. Гардеробы для верхней одежды сотрудников расположены в каждом офисном помещении и в каждой переговорной. При входах предусмотрены тамбуры глубиной не менее 2,3 м, при отсутствии тамбура предусмотрена воздушно-тепловая завеса.

Проектные решения по зданиям включают в себя:

- работы по реставрации фасадов зданий: кирпичной отделки, цоколя из известняка. Восстановление утраченного декора фасадов, кирпичных стен, перемычек. Восстановление и устройство наружных проемов со стороны дворовых фасадов.

Данные работы направлены на сохранение предмета охраны объектов – архитектурно-художественное решение фасадов. Также решения по устройству проемов обусловлены необходимостью обеспечения эвакуационных выходов из зданий и направлены на создание благоприятных условий для современного использования объекта и представляются допустимыми. Кроме того, данные решения не нарушают предмет охраны объекта в части архитектурно-художественного решения дворовых фасадов – местоположение и прямоугольную конфигурацию проемов на дворовых фасадах литер Ф, Д, Б4-Б8, Б12, а также конструкций зданий – клинчатых перемычек оконных проемов.

- демонтаж аварийных конструкций во всех зданиях с заменой аварийных конструкций на новые, замена перекрытий по деревянным балкам на перекрытия из несъемной опалубки по металлическим балкам, с сохранением отметок междуэтажных плоских перекрытий;

- реставрация кирпичных стен с раскрытием дверных проемов, закладкой поздних проемов;

- демонтаж четырех лестниц;

Предметом охраны объекта культурного наследия в части конструкций здания являются исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, исторические отметки перекрытий, таким образом, предусмотренные проектом решения по замене отдельных участков перекрытий и лестниц не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

- устройство мансардного этажа по зданиям литер Ф и Д, с сохранением отметки карниза и незначительным увеличением отметки конька;

Данное решение предусмотрено в целях приспособления объекта для современного использования и не нарушает предмет охраны, так как сохраняются формы крыши лицевой части зданий до конька – скатная;

- устройство перегородок из керамического кирпича, газобетонных блоков, стеклянных офисных перегородок;

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется.

- замена заполнения оконных и дверных проемов. Наружные двери – металлические остекленные с ударопрочным остеклением, остекленные в составе витража. Внутренние двери – металлические остекленные, противопожарные остекленные, металлические противопожарные. Оконные блоки – металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом, окна типа VELUX;

Данные решения выполнены с учетом сохранения исторического (восьмичастного) рисунка и цвета (коричневый) заполнения оконных проемов.

- замена линейных окрытий;

- устройство подсветки фасадов. В темное время суток предусмотрено освещение главных фасадов сплошным равномерным светом.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектными решениями предусмотрен демонтаж конструкций перекрытий по деревянным балкам, демонтаж участков перекрытий выполненных с опиранием на стальные колонны встроенного каркаса с демонтажем элементов встроенного каркаса, демонтаж элементов лестниц между литерами Б4-Б8 и Б12, Д и Ф.

Предусмотрено частичное усиление сохраняемых стальных балок и устройство новых балок из стальных двутавров, сохранение перекрытий или их элементов (балок) с устройством дублирующих перекрытий (большая часть чердачного перекрытия) литеров Д и Ф. Вновь запроектированные перекрытия – плиты в несъемной опалубке из профилированного настила из бетона класса В25 с опиранием на стальные балки.

Предусматривается полная замена конструкций покрытия литер Д, Ф и В на металлическую стропильную систему из стальных прокатных двутавров. Для опирания несущих конструкций стропильной системы и стоек предусмотрено устройство монолитного пояса и опорных подушек из бетона.

Устройство вертикальной гидроизоляции в местах усиления существующего фундамента, на остальных участках существующего фундамента выполняется горизонтальная гидроизоляция; инъектирование трещин; восстановление антикоррозийного покрытия сохраняемых стальных балок; демонтаж существующих лифтовых шахт, демонтаж существующих перегородок и устройство новых, устройство перемычек в зоне запроектированных проемов из стальных прокатных профилей; частичная заделка существующих проемов в стенах армированной кладкой из полнотелого кирпича; докладка стен лестничных клеток на покрытие литер Б4-8 и Б12 из полнотелого кирпича. Покрытие - в виде монолитных железобетонных плит.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений выполнены в соответствии с заданием КГИОП, и с учетом сохранения предмета охраны.

Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

Электроснабжение ГРЩ1 административных корпусов лит. Б4-Б8, Б12 осуществляется по 2 категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых трансформаторов; Электроснабжение ГРЩ2 административного корпуса лит. Ф осуществляется по 2 категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых трансформаторов; Электроснабжение ГРЩ3 административного корпуса лит. Д осуществляется по 2 категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых трансформаторов; Электроснабжение ВРУ-В административного корпуса лит. В осуществляется по 2 категории двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых трансформаторов.

Перечень электроприемников ГРЩ, запитанных по 1-ой категории надежности: оборудование ИТП и учет теплового узла; диспетчеризация; системы слаботочных сетей; аварийное освещение над входами и номеров дома; видеонаблюдение; эвакуационное

освещение лестниц и мест общего пользования (МОП); лифты для пожарных подразделений; система контроля и управлением доступа (СКУД); система оповещения и управлением эвакуацией (СОУЭ); система телефонизации, ЛВС, радиофикации; система оповещения по сигналам ГО и ЧС; пожарная сигнализация; клапаны дымоудаления (включаются в режиме «ПОЖАР»); вентиляция дымоудаления (включается в режиме «ПОЖАР»).

Перечень электроприемников ГРЩ, запитанных по 2-ой категории надежности: офисные помещения, наружное освещение; рабочее освещение лестниц и МОП; электрообогрев элементов кровли и труб; тепловые завесы; электрорадиаторы; общеобменная вентиляция.

В качестве молниеприемника на кровле предусматривается сетка из круглого стального проводника. Молниеприемная сетка кладется на держатели сверху кровли. Соединения выполняются стандартными разборными крепежными элементами, допускается сварное соединение. Все имеющиеся металлические части кровли подключаются к системе молниезащиты и должны иметь непрерывную металлическую связь.

В качестве вертикальных токоотводов используется стальная оцинкованная проволока, проложенная открыто по стенам здания. Вертикальная прокладка магистральных кабельных линий щитов офисных арендаторов (ЩРА) предусматривается по лестничным лоткам в шахте ЭОМ, с ответвлениями к щитам распределительным без разрезания питающей КЛ. Вертикальная прокладка кабельных линий освещения мест общего пользования, мелких инженерных систем вне электрошахт выполняется открыто в пластиковых трубах по стенам или в пластиковых кабельных каналах. Вертикальная прокладка кабельных линий систем ППУ выполнена в пластиковых трубах (система ОКЛ) открыто. Горизонтальная прокладка кабельных линий в зданиях предусматривается открыто, по поверхности стен в пластиковой трубе или пластиковом коробе (кабельном канале).

В объеме технических помещений предусматривается открытая прокладка этих линий в пластиковых трубах по поверхности потолка/стен.

В проекте предусмотрена отдельная прокладка сетей рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения. Сеть питания противопожарного оборудования прокладывается также по отдельным трассам.

Проходы кабелей через перекрытия, капитальные стены и перегородки выполнить в гильзах из стальных труб, с заделкой концов огнестойкой массой пределом огнестойкости не ниже огнестойкости стены, в которой выполнена проходка.

Проемы в стенах и перекрытиях должны иметь обрамление, исключающее их разрушение в процессе эксплуатации. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перекрытия или их выхода наружу следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой легко удаляемой массой из негорячего материала.

Система водоснабжения. Внутренние сети.

Источником водоснабжения служит городская система коммунального водоснабжения со стороны Новочеркасского проспекта, обеспечивающая хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, в том числе полив территории. Подключение хозяйственно-питьевого трубопровода для нужд проектируемого объекта «Казармы Новочеркасского полка» осуществляется после общего для участков узла учета. На вводах в корпуса устанавливаются дополнительные узлы учета.

Подача воды питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды корпусов предусмотрена по одному проектируемому вводу.

В проекте предусмотрены отдельные системы внутреннего хозяйственно-питьевого и внутреннего противопожарного водопроводов. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована тупиковая.

Магистральные трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются под потолком первого этажа. Магистрали, проложенные в неотопливаемой «холодной» зоне, прокладываются с электрообогревом. Водоразборные стояки расположены в санузлах и помещениях уборочного инвентаря, при этом прокладываются в негорючем коробе в негорючей изоляции. Для учета расхода воды на вводах установлены водомерные узлы. По периметру здания установлены наружные поливочные краны.

Для обеспечения требуемого напора литров Б4-Б8, Б12, Д, Ф после водомерного узла устанавливается повысительная установка с частотным преобразователем, на базе вертикальных насосов с мокрым ротором. Для уменьшения уровня шума все оборудование установки размещено на виброизолирующем основании.

Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водопровода выполняются: магистральные трубопроводы, стояки, разводки к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб; ввод в здание предусмотрен из стальных труб. Трубопроводы горячей воды выполняются из армированных полипропиленовых труб.

Магистральные трубопроводы и стояки холодной воды изолируются для защиты от конденсата, стояки горячей воды - от теплопотерь. Схема горячего водоснабжения разработана закрытая с приготовлением горячей воды в ИТП. Предусмотрена нижняя разводка системы с циркуляцией по стоякам. Трубопроводы горячей воды изолируются от теплопотерь. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды. Требуемый напор в системе обеспечивается от повысительной насосной станции, установленной после общего водомерного узла для литров Б4-Б8, Б12, Д, Ф. Для здания литеры В горячая вода готовится в бойлерах. Бойлеры устанавливаются в санузлах.

Система водоотведения. Внутренние сети.

Система канализации проектируемого объекта отдельная: бытовая и дождевая. Сброс бытовых сточных вод осуществляется самотеком по выпускам в проектируемые внутриквартальные сети. Сброс дождевых сточных вод осуществляется по внутренним водостокам и самотеком по выпускам в проектируемые внутриквартальные сети объекта. Баланс на водопотребление и водоотведение предусматривается для холодного водоснабжения (с учетом приготовления горячей воды) и производственно-бытовых стоков.

Система бытовой канализации – самотечная, предназначена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от сантехнических приборов. Отвод стоков от приборов осуществляется по стоякам, которые расположены в санузлах и помещениях уборочного инвентаря. На первом этаже отводящий трубопровод прокладывается под полом и подключается к наружной сети бытовой канализации. Вентиляция канализации осуществляется посредством вытяжных стояков на кровлю. Вытяжная часть выводится на высоту 0,2 м над эксплуатируемой кровлей.

Сеть внутренней бытовой канализации предусмотрена из следующих материалов: стояки и разводка из полипропиленовых канализационных труб с поэтажными противопожарными манжетами; напорные трубопроводы канализации, отводящие стоки от погружных насосов из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75; внутренние водостоки запроектированы из труб ПНД по ГОСТ 18599-2001.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется по внутренним водостокам в внутриплощадочную сеть дождевой канализации. На кровле устанавливаются водосточные воронки. Предусматривается электрообогрев водосточных воронок.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние инженерные сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Отопление и теплоснабжение:

Теплоснабжение осуществляется от наружных сетей. Индивидуальный тепловой пункт находится на 1 этаже. Теплоноситель для систем отопления здания - вода с температурой 80-600С.

Для здания предусмотрено несколько систем радиаторного отопления: отдельная система для каждой литеры. Деление на системы предусмотрено в соответствии с функциональным назначением обслуживаемых помещений, а также с конструктивными особенностями здания, для возможности гидравлической увязки систем.

Системы отопления вертикальные двухтрубные стояковые с разводкой подающих магистралей под потолком верхнего этажа и обратных – вдоль пола первого этажа и в полу первого этажа с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов в системах отопления приняты радиаторы стальные панельные с боковым подключением. Для электротехнических помещений предусмотрены электрические конвекторы.

Для отключения и опорожнения отдельных ветвей или стояков системы отопления предусмотрена запорная и спускная арматура со шланговым подсоединением. Слив воды из систем отопления осуществляется в индивидуальном тепловом пункте в водосборный приемок и непосредственно из нижних точек системы в систему внутренней канализации.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых труб, армированных алюминием. Способ установки радиаторов – под подоконными досками.

Вентиляция.

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Запроектированы отдельные системы общеобменной вентиляции для групп помещений различного функционального назначения, с учетом режима работы обслуживаемых помещений и конструктивных особенностей здания.

Воздухообмены определены в соответствии с требованиями СП и СанПиН: по санитарной норме и кратности воздухообменов. Самостоятельные системы запроектированы для офисных помещений и переговорных, санузлов, подсобных и технических помещений. Системы приточно-вытяжной вентиляции, обслуживающие офисные помещения и переговорные, запроектированы с рекуперацией тепла. Для помещений, работающих круглосуточно и круглогодично (серверная, охрана, диспетчерская) предусмотрен естественный приток воздуха через клапаны инфильтрации в окнах или наружных стенах.

Выброс воздуха осуществляется выше кровли на 1 м через вытяжные шахты с зонтами из строительных конструкций. Забор воздуха для приточных систем осуществляется на высоте не менее 2 метра от уровня земли. Во всех помещениях воздух подается в верхнюю зону и удаляется из верхней зоны воздухораспределителями.

На воздуховодах в местах пересечения огнезадерживающих преград у категоризируемых помещений, а также на поэтажных сборных воздуховодах при присоединении к вертикальному коллектору устанавливаются огнезадерживающие клапаны с нормативным пределом огнестойкости в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перегородки уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемой конструкции.

В помещении серверной запроектирована система кондиционирования воздуха с применением сплит-систем (со 100% резервированием). Внутренние блоки установлены в обслуживаемом помещении, наружные – на фасаде здания.

Для помещений офисов и переговорных литер Б4-Б8, Б12, Ф и Д запроектирована система кондиционирования по схеме чиллер-фанкойлы. Чиллеры устанавливаются на кровле литер Б4-Б8 и Б12.

Над главными входами установлены воздушно-тепловые завесы с электрическим нагревом воздуха.

Сети связи. Внутренние инженерные сети. Системы электросвязи.

Структурированная кабельная система.

Структурированная кабельная система (СКС) спроектирована в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ Р 53246-2008.

СКС построена по топологии «звезда», имеет тринадцать центров коммутации. Магистральный центр коммутации располагается в помещении серверной в телекоммуникационных шкафах, где устанавливается коммутатор «ядра сети», коммутаторы «уровня рабочих групп», телефонные кроссовые панели и IP-АТС. Горизонтальные кроссы располагаются на этажах здания в тамбурах, лифтовых холлах, коридорах и лестничных клетках. В настенных телекоммуникационных шкафах устанавливаются коммутаторы «уровня рабочих групп» и коммутационные патч-панели.

Информационными розетками оборудуются служебные помещения, оборудованные персональными компьютерами, сетевыми принтерами и иным телекоммуникационным оборудованием, требующим подключения к локально-вычислительной сети объекта.

Структурированная кабельная система включает в себя: внутреннюю магистральную подсистему; горизонтальную подсистему; подсистему рабочего места; административную подсистему; сопутствующее оборудование.

Рабочие места построены на основе двух телекоммуникационных розеток, обслуживаемых двумя кабелями горизонтальной подсистемы. Внутренняя магистральная подсистема СКС строится на основе волоконно-оптического кабеля емкостью 8 волокон, прокладываемых от коммутаторов уровня распределения (горизонтальные кроссы) до коммутатора «ядра сети» в помещении серверной.

Для прокладки кабелей подсистемы внутренних магистралей проектируемой СКС используются следующие разновидности каналов: сплошные металлические лотки с крышкой в шахте прохода инженерных сетей; перфорированные металлические лотки по переходным мосткам.

Для прокладки кабелей горизонтальной подсистемы проектируемой СКС используются следующие разновидности каналов: перфорированные металлические лотки по переходным мосткам; декоративные настенные и напольные кабельные короба и миниколонны или напольные башенки, изготовленные из ПВХ и используемые для монтажа в них информационных розеток; закладные трубки типа гофротрубы, через которые производится ввод за фальшпотолок рабочих помещений пользователей горизонтальных кабелей, снимаемых с лотка.

Этажное распределение кабельных потоков от телекоммуникационных помещений до ввода в помещения осуществляется по перфорированным кабельным лоткам.

В помещениях применяется горизонтальная прокладка короба для размещения пользователей на высоте расположения розеток и одним вертикальным опуском из-за фальшпотолка для прокладки кабелей. Для доступа к рабочим местам в центральной зоне помещения используется технология напольного монтажа кабеля и установка информационных розеток в напольных башенках или миниколоннах. Для размещения коммутационного оборудования СКС и активного сетевого оборудования используются напольные и настенные телекоммуникационные шкафы.

Телефонизация.

Проектом предусмотрена установка основного блока АТС в телекоммуникационном шкафу. АТС имеет возможность расширения абонентской емкости до необходимого количества внутренних и внешних номеров.

Основными требованиями, предъявляемыми к АТС, в данном случае, являются следующие: возможность наращивания абонентской емкости путем установки дополнительных плат, без замены ранее установленных; наличие необходимых интерфейсов и стыков для связи с существующими общественными и ведомственными сетями связи; наличие гибкого программного обеспечения, позволяющего адаптироваться к специфическим отечественным протоколам; возможность адаптироваться к абонентским линиям различного качества.

Для подключения абонентов к сети телефонной связи используются VOIP-шлюзы, устанавливаемые в телекоммуникационных шкафах.

Внутренние инженерные сети. Система контроля доступа, охранная сигнализация, система видеонаблюдения.

Система охранной сигнализации.

В соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 помещения объекта оборудуются системой охранной сигнализации. Система охранной сигнализации (ОС) предназначена для обнаружения проникновения (попытки проникновения) в охраняемые помещения, сбора, обработки, передачи и представления информации дежурному персоналу.

ОС обеспечивает обнаружение и фиксирование фактов открывания дверей и окон, разбития стекол, передвижения нарушителей в выделенных зонах и помещениях, сданных под охрану.

Два рубежа охраны предусматриваются в помещениях объекта на первом этаже, имеющих окна, а также помещения второго этажа с окнами, в которые возможно проникновение с ближайших построек или козырьков здания. Двухрубежной системой охраны защищены служебные помещения (помещения серверной, диспетчерская и т.д.). Входы в технические помещения оборудованы одним рубежом охраны (сигнализаторами магнитоконтактными).

Один рубеж охраны (пассивные ИК извещатели) предусматриваются в коридорах, а также на лестничных клетках 1 этажа. В качестве датчиков обнаружения проникновения применены охранные адресные магнитоконтактные извещатели, охранные звуковые извещатели, охранные объемные извещатели.

Система видеонаблюдения.

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 и предназначена для круглосуточного и непрерывного видеонаблюдения в режиме реального времени.

Для организации наблюдения за периметром здания, территорией объекта используются уличные камер видеонаблюдения, установленные на фасаде здания.

Для организации наблюдения за помещениями с возможным массовым пребыванием людей – галереями открытого атриума, а также для наблюдения во входных холлах и компьютерных классах используются купольные камеры видеонаблюдения с вариофокальным объективом.

Проектируемая система охранного видеонаблюдения по функциональным характеристикам относится к группе систем с расширенными функциями и обеспечивает:

- наблюдение за обстановкой в защищаемых зонах с помощью любой из выбранных телевизионных камер (ТК) на мониторах в помещении диспетчерской;
- круглосуточную запись видеoinформации от телевизионных камер и ее архивирование в соответствии с алгоритмом;
- поиск и воспроизведение необходимой видеoinформации из архива.

Для организации наблюдения за контролируемыми зонами предусмотрена установка уличных и внутренних IP-видеокамер с ИК-подсветкой не менее 30 м. Уличные видеокамеры также имеют встроенный подогрев.

ТВ сигнал от камер наблюдения далее TCP/IP сигнал, поступает в Ethernet-сеть, затем попадает в коммутаторы, в которых происходит его дальнейшая маршрутизация на IP-видеорегистратор, расположенный в помещении диспетчерской.

В помещении серверной устанавливается IP-видеорегистратор видеонаблюдения и источник бесперебойного питания, помещение диспетчерской оборудуется мониторами.

Система контроля и управления доступом.

Системой контроля и управления доступом оснащаются: все входы в технические и служебные помещения, офис и переговорные. Система контроля и управления доступом предназначена для усиления существующего на объекте комплекса мер, направленных на сохранение собственности и препятствие проникновению нарушителя на охраняемый объект.

Оборудование контроля доступа решает три основные задачи: организация контроля перемещения персонала, организация учета, создание системы учета учебного времени учащегося (на основе анализа времени прихода/ухода), организация охраны предприятия. Обеспечение реакции охранной составляющей системы на попытки несанкционированного доступа, взлома дверей и т.д. Возможность автоматической постановки/снятия с охраны помещений по факту прохода в зону доступа сотрудника. Предоставление свободного доступа в случае возникновения пожара. В случае срабатывания системы пожарной сигнализации в проекте предусмотрена автоматическая разблокировка дверей оснащенных контроллерами СКУД.

Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД) предназначена для сбора и обработки информации от инженерных систем здания, управления группами освещения, обеспечения громкоговорящей связи с диспетчером.

Для построения системы АСУД выбран комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД). Комплекс позволяет осуществить сбор информации от аварийных, технологических и охранных датчиков.

Входные двери в помещения электропитовой, водомерного узла, индивидуального теплового пункта, насосной, контролируются на вскрытие при помощи магнитоконтактных извещателей. Диспетчеризация зон нахождения МГН.

Проектным решением предусматривается оснащение санузлов для МГН, расположенных в здании, кнопками вызова дежурного персонала и разговорным трактом между переговорными устройствами, расположенными в санузлах и пультом дежурного персонала. В санузлах используются влагозащищенные кнопки вызова со шнуром, обеспечивающие доступ инвалида к кнопке вызова и громкоговорящие устройства. В каждом санузле используются сигнальные лампы. Одна лампа устанавливается над входной дверью в санузел, а вторая непосредственно над входной дверью в туалетную кабину для МГН.

В коридорах кабельные трассы монтировать в кабельном канале, а выводы к санузлам монтировать за подвесным потолком/в штробе. В помещении санузлов кабельные трассы монтировать в гофротрубе в штробе.

Кабели в местах пребывания людей на высоте до 2,3 м защитить металлорукавом соответствующего диаметра. Трассы электропроводок выбраны кратчайшими, с учетом расположения силовых, ответвительных, сетей проводного радиовещания, водопроводных, а также других коммуникаций.

Технологические решения

Помещения офисов и переговорных, расположенные на 1-4 этажах административного здания, предназначены для сдачи в аренду различным организациям.

Общее количество офисных помещений – более 80. Площадь офисных помещений составляет от 19 до 114 м², переговорных – от 14 до 110 м². Расчетная численность работающих в офисных помещениях – более 400 человек.

Режим работы офисов - односменный, 8 часов, с 9.00 до 18.00. Продолжительность рабочей недели - 40 часов (5 дней в неделю). Офисы оснащены компьютерной техникой, МФУ и мебелью (столы, стулья, шкафы для одежды и документов).

Рабочие места в офисах организованы с учетом требований нормативных документов по обеспечению естественным освещением, а также требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы». Рабочие места, оборудованные видеодисплейными терминалами, размещены боковой стороной к световым проемам.

Проект организации строительства.

Проект организации строительства выполнен в соответствии с Задаaniem КГИОП и результатами обследования и предусматривают следующие мероприятия: характеристика района по месту расположения объекта; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при производстве работ; мероприятия по привлечению квалифицированных специалистов; технологическую последовательность производства работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; мероприятия и решения по определению

технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; решения и мероприятия по охране окружающей среды в период проведения работ; обоснование принятой продолжительности производства работ; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; обоснование потребности в ресурсах; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, технико-экономические показатели.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Архитектурно-планировочными решениями предусмотрены следующие необходимые мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения:

Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка с толщиной швов между элементами покрытия не более 0.01 м. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 - 7.5 м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 3м и уклон не более 5%.

Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скольжение. Для подъема инвалида на кресле-коляске на входную площадку доступные входы оборудованы пандусами. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размерами 1.5х1.5м. Пандусы оборудованы поручнями на высоте 0.9 и 0.7 м, расстояние между поручнями – 1м. Завершающие горизонтальные части поручня длиннее наклонной части пандуса на 0.3м.

Над входами предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. Ребра дренажных решеток на входах в здание расположены перпендикулярно направлению движения и находятся на одном уровне с поверхностью. Ширина проветров ячеек не превышает 0.013м, а длина – 0.015м.

Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м в свету, ширина одной створки двери в свету не менее 0.9 м. Входные двери остекленные. Применяется ударопрочное стекло. Нижняя часть остекления находится в пределах 0.5 - 1.2 м от уровня пола. На каждом этаже предусмотрены доступные кабины санузлов для МГН размерами не менее 1.80х1.65м.

Санузлы оборудуются пристенным и откидным поручнями, крючками для одежды и костылей. В здании обеспечены необходимые для МГН условия использования выделенных помещений в полном объеме для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно, либо при помощи сопровождающего, а также эвакуации в случае экстренной ситуации. Доступ маломобильных посетителей предусматривается на этажи с первого по четвертый. Для обеспечения доступа МГН на этажи выше первого предусматривается использование лифтов.

На каждом этаже предусмотрено устройство зон безопасности, в соответствии с требованиями п. 5.2.29 СП 59.13330.2012, которые могут быть использованы в случае невозможности самостоятельной эвакуации МГН при пожаре.

Проектная документация выполнена с учетом требований, действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Приказ Росстандарта № 474 от 16.04.2014 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС и ППР»;
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83";
- ТСН 50-302-2004 "Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге";
- СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»;
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции";
- СП 2.13130 2012 «Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

- ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненной в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- соответствуют ст.40, 42, 43, 44 №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

- проведение предлагаемых, представленной проектной документацией, мероприятий по сохранению объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно, не нарушают предмета охраны объекта;

- все решения, принятые в проектной документации, соответствуют заданию КГИОП и являются обратимыми.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны. Документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Ситуационный план.
- Приложение № 2. Историческая справка и иконография.
- Приложение № 3. Фотофиксация.
- Приложение № 4. Копия задания КГИОП.
- Приложение № 5. Копии документов, предоставленные заявителем.
- Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии. Договоры.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

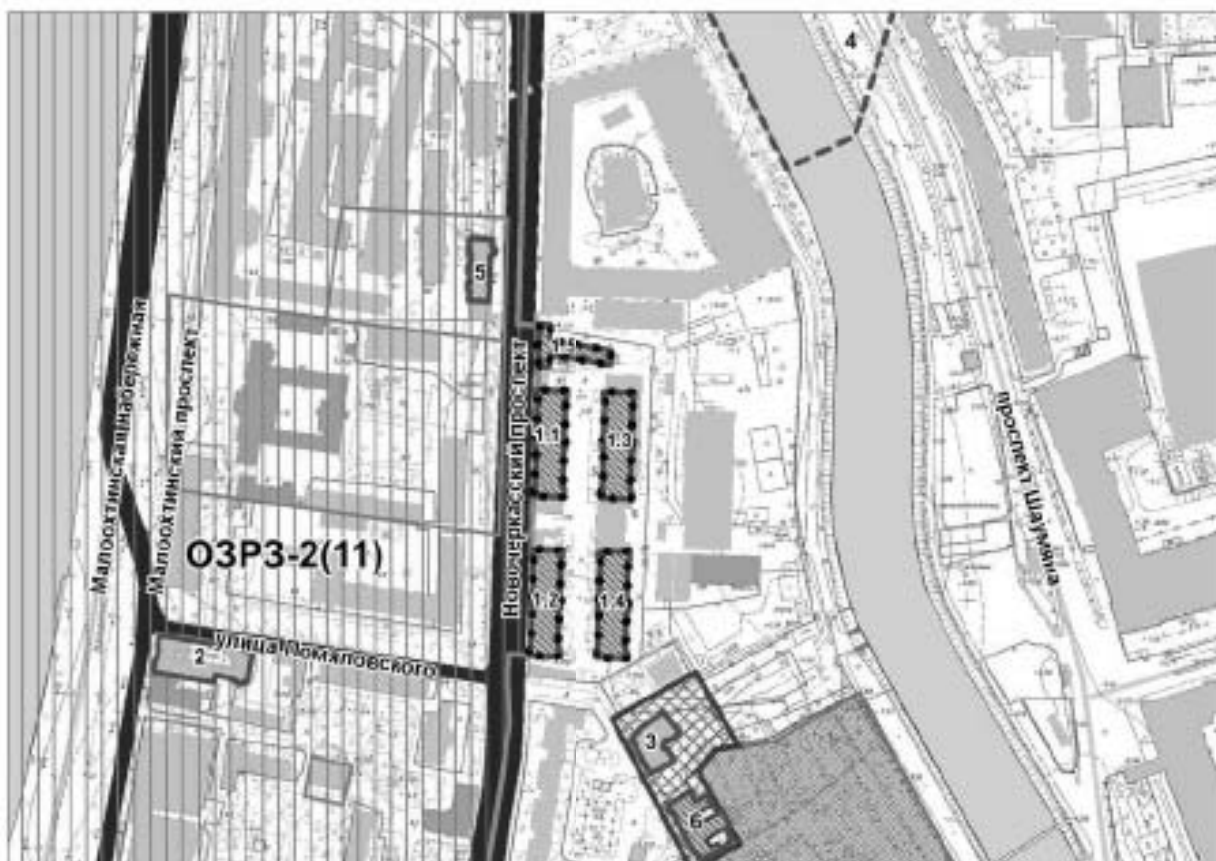
| | | |
|---|-------------------|---------------|
| Председатель экспертной комиссии | Н.Б. Глинская | 07.06.2021 г. |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | Г.А. Курленьиз | 07.06.2021 г. |
| Член экспертной комиссии | Г.В. Михайловская | 07.06.2021 г. |

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

Ситуационный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Граница рассматриваемых объектов по адресу:
- Красногвардейская пл. дом 3

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Казармы Новочеркасского полка
 - 1.1 Корпус 1
 - 1.2 Корпус 2
 - 1.3 Корпус 3
 - 1.4 Корпус 4
 - 1.5 Корпус 5
2. Дом-приют Кокоревых
3. Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко
4. Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой
5. Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)
6. Приют для престарелых девиц и вдов имени Н. и М. Тепловых

Объекты культурного наследия:

- Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Здания и сооружения

Вывявленные объекты культурного наследия:

- Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

- Защитная зона объектов культурного наследия

Здания и сооружения исторической постройки:

- Здания и сооружения постройки до 1917 г.
- Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

- Дороги, улицы, набережные
- Межевание кварталов
- Исторические кладбища

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

- Водная система
- Территория предварительных археологических разведок (ЗА2)

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

Историческая справка и иконография

Историческая справка

Историко-архивные и библиографические изыскания связаны с изучением довольно обширного пласта опубликованных и неопубликованных источников.

Из фундаментальных работ по истории полка мы можем выделить две монографии: штабс-капитана Ф. П. Шелехова «История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка» (СПб., 1896) и штабс-капитана В. Т. фон Толя «145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк» (СПб., 1914). В обеих книгах приводятся не только исторические факты, но и опубликованы фотографии, вошедшие в раздел «Историческая иконография».

В одной из первых книг о районе города Бориса Григорьевича Метлицкого «Об Охте» (Ленинград : Лениздат, 1964) рассказывается об Охте прошлого и, в гораздо большей степени, об Охте времени советского строительства.

Из современных опубликованных работ по истории Малой Охты отметим несколько книг, изданных в последние десятилетия. В книге Е. Брио и Н. Ударова «Охта дней моих первоначальных. Былые дни на славной Охте» (СПб. : Алетей, 2011) описана Охта начала XX века, примерно с 1900 года до 1917 с небольшими экскурсами в прошлые времена и в последующие десятилетия. Иллюстрирована книга фотографиями из семейного архива, а также из периодики.

В книге жителя блокадного Ленинграда А. Ф. Измайлова «Охта : этюд» (Санкт-Петербург : Саквож, 2002) раскрываются малоизвестные страницы прошлого и настоящего древнего приневского края – Охты и ее окрестностей. На основе анализа документов, публикаций, рассказов свидетелей и участников событий, в книге показывается движение Времени на судьбоносной для города местности.

Книга о прошлом Красногвардейского района «Охта, Пороховые. Страницы истории», составленная Е.М.Мухиной (СПб, 2003) предназначена для широкой аудитории читателей, но прежде всего для юных петербуржцев - учащихся школ и гимназий.

Александр Юрьевич Краснолуцкий составил Охтинскую энциклопедию «Малая Охта» (М.: Центрполиграф ; СПб.: МиМ-Дельта, 2010). Три книги написала Наталья Павловна Столбова. «Атлас Красногвардейского района: Большая Охта, Малая Охта, Ржевка, Пороховые, Полуостров» (СПб.: ПЧКИ, 1998) - история бывших старинных пригородов Санкт-Петербурга, составляющих в настоящее время Красногвардейский район. «Охта: Традиции и современность»(СПб.: Карта, 2005), в которой прослеживаются основные этапы развития и различные аспекты жизни местности с допетровских времен до наших дней. Показаны история становления промышленности, особенности архитектурно-строительного

формирования, социальной, культурной и других сфер жизни бывшего пригорода, а теперь Красногвардейского района Санкт-Петербурга. Автором использована обширная источниковедческая база – архивный, литературный и картографический материал. Наиболее информативной для нас оказалась книга Н.П. Столбовой «Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга» (М.; СПб.: Центрполиграф, 2008), которая посвящена истории и современности старинной местности Петербурга Охте, где автор рассказывает о местности не только как о предместье большого города, но и как о самостоятельном мире, имеющем свои законы и порядки, прошлую и настоящую жизнь.

Обширный картографический материал связан с тем, что казармы стоят на территории шведской крепости Ниеншанц, поэтому для нас особое значение имела монография П.Е. Сорокина «Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц» (СПб., 2001).

Карты и планы местности представлены от Шведского периода до современного существования Петербурга.

В работе представлены уникальные графические материалы из фонда графики (ф. 3-л) Российского государственного архива Военно-морского флота.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ИСТОРИЯ МАЛОЙ ОХТЫ

Все здания, интересующего нас комплекса, принадлежали дислоцировавшемуся на Малой Охте 145-му пехотному Новочеркасскому императора Александра III полку. До сегодняшнего времени сохранились расположенные в начале Новочеркасского проспекта красно-кирпичные здания его казарм.

Сопоставив современный план с планом крепости Ниеншанц мы видим, что территория казарм приходится на бывшие укрепления крепости – два бастиона и здания на плацу внутри укреплений. Территория пятибастионной ранней крепости остается севернее.

Таким образом, первые оборонительные сооружения появились здесь во второй половине XVII века.

Изображения цитадели крепости на планах второй половины XVII в. отличаются от проекта укреплений, предлагавшегося Георгом Швенгелем. На них цитадель получает форму пятиконечной звезды с пятью бастионами. Сооружение пятого бастиона удалось осуществить только благодаря расширению мыса, в результате подсыпки берегов Невы и Охты. Изменения очертаний береговой линии хорошо заметны на планах¹.

Цитадель Ниеншанца в плане представляла собой правильный пятиугольник с

¹ Описание градостроительной истории Малой Охты дано по кН.: Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.

бастионами на углах (Лапшо-Данилевский 1913: №6). Диаметр окружности, описываемый по ее оконечностям составлял около 245 м. Ширина самих бастионов достигала — 60 м., расстояния между их оконечаниями — 137 м. Протяженность валов между бастионами составляла — 50.4 м., их толщина - около 19 м., а высота до основания рва — около 13 м. Максимальная ширина рва напротив центральной части валов была 27 м. У подошвы валов были установлены — “полисады” - ограда из частокола. С южной и северо-восточной сторон крепости имелись воротные рavelины, треугольной формы. Первый из них назывался Большой. Второй, выходивший на мыс, к Неве, - Малый. К ним через оборонительный ров были устроены подъемные мосты.

Каждый из пяти бастионов также имел свое название. Южные бастионы именовались: Карлов (со стороны Охты) и Гельмфельтов (со стороны Невы). Они носили имя короля и генерал-губернатора Ингерманландии, во время которых строилась крепость. Западный бастион, выходивший на Неву, назывался Гварн — Мельничный. Возможно, на нем действительно была установлена мельница. Северный, обращенный кустью Охты, был назван Гамбле, что означает Старый. Не исключено, что это был один из бастионов первоначальной крепости, сохранный в новых укреплениях. И наконец, восточный бастион, выходивший к Охте, был прозван Дедхе - Мертвый, о чем уже говорилось выше.

В 70-е г.г. XVII столетия концепция укрепления Ниеншанца была изменена. В проектных планах этого времени предлагалось сконцентрировать силы и средства на укреплении мыса между Невой и Охтой, что диктовалось экономическими соображениями. Город не имел средств на поддержание в исправном состоянии окружавших его укреплений из-за их значительной протяженности. Валы, воздвигнутые вокруг городской застройки в 60-е г.г., вскоре пришли в негодность и на планах конца столетия показаны как “старые” и, вероятно, заброшенные укрепления.

Новый подход требовал гораздо меньших затрат на строительство и содержание укреплений, поскольку территория мыса со всех сторон была защищена природными рубежами — реками Невой и Охтой с западной, северной и восточной сторон и труднопроходимыми заболоченными лесами с южной. Поэтому “ощные земляные укрепления с тремя бастионами предполагалось соорудить, здесь, только на наиболее узвимо, южном направлении, между Охтой и Невой, расстояние между которыми составляло около ЭДО м. Но здесь возникала другая, не менее сложная проблема, — необходимо было перенести весь город под защиту новой крепости.

В 1675 г. генерал-квартирмейстер Эрик Дальберг предложил на рассмотрение правительства новый проект укреплений Ниеншанца, который развивал и конкретизировал чертеж, изготовленный Юханом Щталем еще в 1671 году. Если первоначально укрепления

этой крепости строились в соответствии с голландской системой фортификации, то новый проект был выполнен в традициях передовой, в то время, французской фортификационной школы (Лаппо-Данилевский 1913: №5).

Внутри существовавшей цитадели предполагалось строительство: дома коменданта, двух казарм, трех караулен и порохового погреба. Но самым главным в новых проектах было то, что они предусматривали перенос всего города с правого берега Охты на левый - в пределы сооружаемой крепости. Уже в том же 1675 году на строительные работы в Ниеншанц были направлены 500 солдат из полков, расквартированных в Ингерманландии и Лифляндии.

Каждая депутация Ниена в Стокгольм передавала просьбы жителей о необходимости укрепления своего города. Однако, каждый следующий раз их повторяли снова и снова, так как работы эти либо вообще не велись, либо велись крайне медленно из-за отсутствия средств. Только в 1679 г. в ответ на очередной запрос депутации бургомистра Германа Гарца, король Карл XI приказал взяться за это дело решительно. Согласно этому распоряжению все способные для работы мужчины Ингерманландии и Карелии должны были нести ежегодную месячную повинность на строительстве городских укреплений, а горожане кормить их. Организация работ была возложена на генерал-губернатора (Гиппинг 1909: с. 107). Однако, на своем съезде в Нарве, местные дворяне отклонили этот приказ, как невыполнимый.

В 1681 г. королевский фортификатор Эрик Дальберг посетил Ингерманландию с инспекционной поездкой. В описании Ниеншанца говорилось, что крепость слишком далеко выдвинута на мыс и этим ослаблена, городские же укрепления вовсе не совершенны и принесут больше вреда, чем пользы для обороны крепости.

Помимо этого, отмечались и многочисленные мелкие недостатки укреплений Ниеншанца. Так два бастиона крепости, всходящие на Неву и Охту, постоянно разрушались в периоды наводнений и ледохода. На карте течения Невы 1681 г., отмечалось что "... при буре с запада, севера и юго-запада вода у Ниена поднимается на 4 локтя выше обыкновенного и причиняет находящемуся там укреплению большой убыток..." (Лаппо-Данилевский 1913: № 9, Гиппинг 1909, т. II: с. 182-183). "Убыток укреплению" был связан, вероятно, с тем, что окружавшие его оборонительные рвы были соединены с Невой и Охтой, и заполнение их водой приводило к размыву склонов рва.

Дальберг вновь настаивал на переносе всего города внутрь новых укреплений, запланированных на левом берегу Охты. При этом, по его мнению, здесь предполагалось строить только каменные дома, а крепость должна была стать большой и просторной, чтобы окрестное население, в случае войны, могло укрыться в ней (Кальюнди, Кирпичников 1975:

с. 68-69). Король поддержал предложения Дальберга по Ниеншанцу. Однако, из-за нехватки средств фортификационные работы, по-прежнему, велись крайне медленно, Строители едва могли поддерживать в удовлетворительном состоянии ранее построенные укрепления.

Уже уходя с поста генерал-квартирмейстера, в 1695 г., Дальберг передал королю памятную записку, где подчеркивал огромное значение крепостей на Неве и особенно Ниеншанца для обороны восточных рубежей королевства. В ней говорилось: “когда речь идет об укреплении Ниеншанца нельзя терять ни минуты, так как в его современном состоянии он не выдержит и суточной осады”. Однако, мрачные пророчества Дальберга не дали желаемого результата — средства, как и ранее, отпускались лишь на ремонтные работы.

Только в 1698 г. в ответ на новые просьбы жителей Ниена и генерал-губернатора Ингерманландии, поддержанные Дальбергом, обратившимся с письмом к новому королю Карлу XII, средства на продолжение фортификационных работ были, наконец, выделены.

В этом письме говорилось, что на мысу между Невой и Охтой находится “маленькая никчемная крепость”. Граждане, живущие на открытой местности, желают переехать на другую сторону реки, где уже в 1669 и 1672 г.г. проектировались укрепления, не завершённые до сих пор. Крайняя необходимость требует, чтобы этим местом как можно скорее серьезно занялись и привели его в надлежащее состояние, тем более, что самые большие суда могут дойти до самой крепости, а русские неоднократно проявляли намерения захватить порт на Балтийском море, а также завладеть Ингерманландией, чего бы это им не стоило.

В связи с выделением средств на укрепление Ниеншанца в том же 1698 г. Яковом Мейером был составлен план крепости и города, зафиксировавший сложившуюся здесь ситуацию (Лаппо-Данилевский 1913: №6). Одновременно с этим генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт направил королю новый проект крепости, который воплощал в себе многие идеи, предложенные его предшественниками (Лаппо-Данилевский 1913: № 8).

Этот проект также предусматривал размещение всего города на мысу между Невой и Охтой. Основная крепость должна была иметь форму шестиугольника с бастионами по углам, а также два воротных рavelина, один из которых выходил к мосту через Охту, второй, главный, располагался с южной стороны. При этом предполагалось ликвидировать старую цитадель. Но три ее северных бастиона и ravelин, обращенный к Неве, сохранились и включались в состав дополнительных укреплений, примыкавших к крепости с севера и защищавших оконечность мыса. Для прикрытия моста на правом берегу Охты предполагалось соорудить кронверк (блокгауз). Помимо этих фортификаций, впервые, планировалось построить укрепления и на левом берегу Невы вокруг Спасского села.

Но только тогда, когда новая война между Россией и Швецией вот-вот готова была вспыхнуть, шведское правительство вняло просьбам об укреплении городка в устье Охты. В 1699 году оно выделило средства и направило 600 человек на строительство укреплений Ниеншанца. Хотя и на этот раз часть сил оказалась отвлечена на укрепление других крепостей провинции, некоторые из запланированных фортификационных работ в крепости на Охте были выполнены. В частности удалось соорудить блокверк и редуты на подступах к Ниеншанцу.

Правительство предполагало, что жители Ниена так же должны были взять на себя часть расходов по работам в крепости. Им предлагалось за свой счет оборудовать в ее земляных валах специальные бомбоубежища. Однако, жители, собравшись на совет, постановили, что они не в состоянии взять на себя эти расходы. Таким образом, планы создания в крепости хотя бы укрытий для жителей города не были реализованы к началу Северной войны. Да и сами укрепления были еще далеки от завершения.

После падения Ниеншанца, крепость была переименована Петром Великим в Шлотбург, в переводе с голландского — замок город. На несколько недель он стал лагерем русской армии в устье Невы. Первые письма Петра 1, отправлявшиеся во все концы Европы в мае — июне 1703 года имели обратный адрес Шлотбург. Все это свидетельствует о том, что первоначально в планы Петра не входило уничтожение его укреплений.

Дальнейшую судьбу Ниеншанца рассматривал специальный военный совет, решавший "...тот-ли шанец крепить, или иное место удобное искать, понеже он мал, далеко от моря и место не гораздо ^ крепко от природы". В результате было принято решение: "...искать нового места. И по нескольких днях найдено к тому удобное место" (ЖПЗПВ 1770: с.69). Это был "... остров зело удобный положением места, на котором вскоре, а именно мая в 16 день в неделю пятидесятницы фортецию заложил и нарекли имя оной Санкт-Петербург" (КМ 1766: с.22). Так появился новый город, а руины Ниеншанца долгие годы еще возвышались на его окраине.

Несмотря на многочисленные свидетельства о полном уничтожении Ниеншанца, следы его укреплений, на мысу между Невой и Охтой, можно проследить на картах Петербурга XV111- XIX столетий. Так на плане 1808 г изображены еще все валы и бастионы крепости, но уже без рavelинов (Приамурский 1998: с.45). А на плане Шуберта 1828 г. очертания крепости, на месте которой была сооружена верфь, все еще отчетливо прослеживаются в рельефе местности. Сохранявшиеся здесь остатки крепостных бастионов и рвов диктовали свои условия в расположении построек Охтинской верфи. Форма нового строения, во многом, повторяла конфигурацию Ниеншанца, на руинах которого оно и было

воздвигнуто. Пять корпусов расходились веерообразно от центрального, округлого в плане здания.

Судя по плану 1828 года, в наилучшей степени сохранились крепостные валы обращенные к Неве. На месте бастионов, выходявших к стрелке и к реке Охте, в то время уже существовали постройки. Канал прорытый из Невы к южным сооружениям верфи строился с использованием углубления южного участка рва, окружавшего цитадель. А северо-западный его участок был использован для сооружения эллинга, где на воду спускались вновь построенные суда.

Руины вала с тремя бастионами, к югу от цитадели, также длительное время возвышались над землей. А.И. Гиппинг писал об этом в самом начале XIX столетия — «...даже в настоящее время видны развалины его, и желательно чтобы совершенное уничтожение впредь не было, как до сих пор, предоставлено произволу частных лиц, ибо глядя на них каждый любитель древности углубится в тот век, когда берега Невы на большей части еще не были обстроены, они напомнят, что падение Ниеншпанца было причиною основания другого города, новой крепости, которой нынче гордится Россия, где пребывает самодержец всей империи, где сотни тысяч людей благословляют того, кто по завоевании Ниеншпанца и Невы своим творческим гением вознес Россию на ту степень могущества и славы, которую она ныне занимает в системе европейских государств. Ниеншпанц навсегда останется в памяти потомства...» (Гиппинг 1909: т. 2, с.180-181).

Только после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод, на территории Ниена и Ниеншпанца возрождается жизнь. В 1717 — 1718 г.г. по распоряжению Петра Великого, по берегу Невы, у устья Охты было поставлено около 15 ветряных мельниц². Они были перенесены сюда со Стрелки Васильевского острова, где освобождалось место для строительства Академии наук (Богданов 1997:с. 187).

На правом берегу Охты разместились, пыльные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа³. Место это было обнесено палисадом. Здесь же были построены казармы для мастеровых людей: пыльщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение это получило наименование Матросская слобода. Отдельно у разрушенного Ниеншпанца стоял двор пыльного мастера Вильгельма (ИП 1843: 1714; ИП 1846: 1725; План 1722 г.) (рис. 35).

Именно в это время — в 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. Однако, позднее — 1782 г., согласно нового административно-территориального деления она была выведена из состава города и стала пригородной слободой.

Массовое заселение территории у устья Охты приходится на 20-е г.г. XVIII столетия. В 1720-1721 г.г. появляются петровские указы о строительстве на Охте «по берегу Невы 500

изб с сеньми”, с тем чтобы “новопостроенные дома ... отдать безденежно вольным плотникам”, переселенным сюда вместе с семьями из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний. Переведенцы получали по половине дома и огород на каждую семью. Они были освобождены от податей и приписаны к Партикулярной верфи на Фонтанке, где зарабатывали себе на жизнь судостроительным ремеслом. На самой Охте ими также строились небольшие суда — шхерботы (Мансуров 1856: с. 8-9). Еще одним немаловажным занятием охтян было изготовление гонта - кровельного материала из древесины. Эти работы производились на специальном заводе, учрежденном Петром 1 в 1721 г. на Малой Охте.

Охтенские поселения — Большая и Малая Охта имели регулярную планировку. Первое из них занимало территорию между современными Большоохтинским и Среднеохтинским проспектами от Красногвардейской площади до ул. Большая Пороховская. Второе, располагалось между Малоохтинским и Новочеркасским проспектами, до ул. Республиканская.

В обеих слободах имелись лавки со съестными припасами, бани, кабаки. На Большой Охте общественный центр, где были сосредоточены названные учреждения, находился вблизи причала паромной переправы через Неву. На Малой Охте общественные заведения также размещались на берегу Невы (ИП 1843: 1738).

В 1722 г. в Охтенских слободах по распоряжению Святого Синода в одном из домов была выделена светлица для церковной службы, а вблизи нее отведено место под кладбище. Спустя три года — в 1725 г., светлица была перестроена в церковь, посвященную Святому Иосифу Древоделу, покровителю плотников. Напротив этого места - на левом берегу реки Чернавки были размещены дворы священников (ИСС 1883: с. 213). В 1731 г. обветшавшая церковь была разобрана, а в память о ней на ее месте была воздвигнута Иоасафовская часовня. В том же году на территории кладбища была сооружена новая — каменная церковь Святой Троицы с приделами Иосифа Древодела и Николая Чудотворца. Отдельно от нее располагалась колокольня. Тогда же территория кладбища была обнесена каменной оградой. Оградская улица, ограничивавшая его с северной стороны, существовала здесь вплоть до начала нашего столетия. Вскоре, рядом с холодной Троицкой церковью, по проекту архитектора Земцова, построили теплый храм Покрова Пресвятой Богородицы. Освящение его в 1748 г., было приурочено к наделению охтян земельными участками. Троицкий храм в 1836 г. был разобран. А два года спустя, западнее этого места, было начато строительство новой церкви Святого Духа, которая была освящена в 1844 г.

С начала XIX столетия Охта постепенно включается в инфраструктуру Петербурга, играя в его экономике все более важное значение. В 1828 г. по новому административно-

территориальному делению Санкт-Петербурга Большая и Малая Охта, вновь, были включены в его состав, на этот раз в качестве XIII части. В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье реки Охты, где впоследствии была создана новая верфь. Одним из первых сооружений судостроительного комплекса, завершено уже в 1809 г., было здание Паноптического института, предназначенного для "изготовления искусственных механизмов по всем флотским техническим работам и образцового завода для изготовления инструментов, машин и др."

Судостроительные эллинги начали сооружать в 1809 г., под руководством английского кораблестроителя на русской службе В.Ф.Стоке. К 1814 г.г. число их достигло пяти.

Несмотря на то, что Здание Паноптикума погибло в пожаре 1818 г., а его заведения переведены в Кронштадт и на Ижорский завод, судостроительная деятельность здесь не прекратилась. Напротив, после посещения Охтинской верфи Николаем I в 1818 году ей был пожалован статус Адмиралтейства. Строительство судов на верфи продолжалось вплоть до 1861 г. За это время здесь было спущено на воду: 5 линейных кораблей, 22 фрегата, 5 паруснофрегат, 4 винтовых фрегата, 8 корветов и значительное количество малых судов. На верфи работали известные кораблестроители А.А.Попов и И.А.Амосов и были построены корабли вошедшие в историю русского мореплавания и великих географических открытий (МЭС.,т.II, 1993: с. 439).

В 1878 году на Малой Охте на постоянной основе был расквартирован 145-й Новочеркасский пехотный полк. В 1884 году началось строительство каменных казарм для солдат, а в 1887 году на карте города появилась названная по полку Новочеркасская улица. Она проходила от полковых казарм на юг, через малоохтинские огороды. В 1903 году городские власти объединили Новочеркасскую улицу и часть существующего тогда Среднего проспекта. Таким образом появился Новочеркасский проспект, оканчивавшийся тогда вблизи Малоохтинского старообрядческого кладбища. В 1930-х годах началась реконструкция района Малой Охты. Этот район стал первым в городе, где началось массовое типовое жилищное строительство, которое продолжилось и в послевоенные годы. В 1956 году в состав Новочеркасского проспекта вошли весь оставшийся Средний (до Республиканской улицы) и Дальневосточный (от Республиканской до Гранитной улицы) проспекты. В 1950-х годах Новочеркасский проспект стали пересекать новые Таллинская и Гранитная улицы, а также Заневский проспект. На рубеже 1950-1960-х годов на пересечении Новочеркасского и Заневского проспектов была сформирована Заневская площадь. Солдаты Новочеркасского полка принимали активное участие в событиях 1917 года, а в феврале 1918 года казармы этого полка служили местом формирования первых двух стрелковых

батальонов Красной Армии. В ознаменование этого образованный здесь в 1973 году административный район стал называться Красногвардейским, а с 1983 по 1990 годы название Красногвардейский носил и проспект.

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ 145-Й НОВОЧЕРКАССКИЙ ПЕХОТНЫЙ ПОЛК

145-й пехотный Новочеркасский императора Александра III полк ведет свою историю от Томского мушкетерского полка, сформированного 29 ноября 1796 г. в городе Томске и имеющего свои славные боевые традиции: 26 августа 1812 г. Томский полк участвовал в Бородинской битве, в 1828-1829 гг. — в войне с Турцией, в 1854-1855 гг. — в Крымской войне.

13 октября 1863 г. «Высочайшею волей царя-Освободителя поведено было сформировать из 39-го резервного батальона Томского пехотного полка новый 3-й батальонный полк, названный Новочеркасским пехотным полком», командиром которого был назначен полковник Карл Андреевич Вельк². Формирование полка происходило в Нижнем Новгороде, потом в течение несколько лет он квартировал в Пензенской, Оренбургской, Самарской губерниях. Весной 1869 г. было принято решение о переводе полка в Петербург.

8 мая того же года под напутственный молебен самарского священника новочеркасцы отправились в путь и спустя две недели прибыли в Красное Село. По возвращении из красносельских летних Александр III лагерей полк разместился в казармах на Шпалерной улице.

23 апреля 1870 г. шефом полка был назначен наследник-цесаревич, с этого времени полк стал именоваться 145-м пехотным Новочеркасским Его императорского Высочества наследника цесаревича полком, позднее — полком императора Александра III.

В 1870-е гг. Новочеркасский полк в составе Петербургского военного округа принимал участие во всех смотрах, парадах, церемониях и сборах войск, в 1877 г. во время Русско-турецкой войны участвовал в военных действиях.

В ноябре 1896 г. полк праздновал свой 100-летний юбилей. За доблестную вековую службу новочеркасцам было пожаловано новое знамя³.

29 ноября 1896 г. в высочайшем присутствии состоялся торжественный церковный парад новочеркасцев. В преддверии юбилея, 30 августа 1895 г., во дворе казарм торжественно открыли бронзовый бюст императора Александра III. По случаю прибытия

²Шелехов Ф. П. История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка, составленная штабс-капитаном Шелеховым. СПб., 1896. — С. 5.

³ВИМАИВ и ВС, ф. 52, оп. 110/11, д. 30.

высоких гостей казармы были отремонтированы, украшены флагами, елочными гирляндами, триумфальными арками, в праздничные дни горела иллюминация. Для нижних чинов приказано было «дать улучшенную пищу <...> выдать по одной юбилейной кружке с изображением Их Императорских Величеств Государя императора Николая Александровича и Государыни-императрицы Александры Федоровны <...> по портрету Его Императорского Величества Державного шефа полка императора Александра III <...> составленную штабс-капитаном Шелеховым памятку об истории полка...».

1 декабря 1896 г. был освящен Во Вмя Св. Благоверного Князя Александра Невского полковой храм, возведенный в память императора Александра III.

12 февраля 1896 г. Новочеркасскому полку для устройства полковой церкви было передано одноэтажное кирпичное здание, построенное в 1831г. для Охтинской верфи (до этого времени солдаты и офицеры полка посещали храм Покрова Пресвятой Богородицы на Большой Охте, после его закрытия молились в деревянном бараке Охтинской верфи, где был поставлен походный иконостас).

Закладка храма Во Имя Святого Благоверного Князя Александра Невского (выходил на площадь перед сегодняшним Комаровским мостом) состоялась 26 февраля того же года в присутствии великого князя Владимира Александровича, начальника штаба генерал-лейтенанта Н.И. Бобрикова, протопресвитера военного и морского духовенства А. И. Желобовского, корпусного командира генерала от инфантерии М. П. Данилова, начальника дивизиона генерал-лейтенанта А. А. Тилло, командира полка П.Н. Воронова, полкового священника В. А. Тимофеева, жертвователя — действительного статского советника В.Я. Яковлева и архитектора Э.Э. Дунин-Барковского, проект которого был не только высочайше утвержден, но заслужил одобрение вдовствующей императрицы Марии Федоровны⁴.

Храм с колокольной над входом был построен в стиле русской архитектуры XVI-XVII вв., вмещал 900 человек. «Освящение храма совершал протопресвитер военного и морского духовенства о. Желобовский в сослужении с о. Иоанном Кронштадтским и полковым священником <...> по освящении церкви духовенство вышло навстречу Их Величеств Государя Императора, Государыни-Императрицы Александры Федоровны, Государыни-Императрицы Марии Федоровны. Государь был в форме Новочеркасского полка <...> По окончании богослужения Их Величества отбыли из церкви при восторженных криках „ура“ очастливленных Новочеркасцев и собравшихся жителей Большой и Малой Охты»⁵.

Новый храм имел трехъярусный золоченый иконостас, изготовленный в Москве,

⁴ ВИМАИВ и ВС, ф. 52, оп. 110/11а, д. 2, л. 15.

⁵ Толь В. Т. фон. 145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк / Сост. штабс-капитан В. Г. фон-Толь. СПб., 1914. - С. 46.

ковчег из золоченого серебра являлся копией с ковчега Владимирского собора в Киеве. Стены церкви освящала икона во имя Тихвинской Божией Матери «старинного письма», пожалованная В. Я. Яковлевым, новые иконы Богоматери и Св. Марии Магдалины кисти В. М. Васнецова. Императрица Мария Федоровна в храм пожаловала образ Св. Александра Невского «в ризе чеканной работы». На стенах храма были развешаны полковые знамена, на вечное хранение туда был передан мундир Александра III формы Новочеркасского полка (позднее его передадут во вновь созданный музей полка). Строитель храма В. Я. Яковлев был награжден орденом Св. Станислава 1-й степени, архитектор Дунин-Барковский — орденом Св. Станислава 2-й степени. Полковому священнику В. К. Тимофееву «за ревностные действия к постройке храма» Марией Федоровной был пожалован золотой крест с драгоценными камнями. В 1898 г. по его инициативе в память императора Александра III было основано Общество пособия бедным, председателем которого состоял командир Новочеркасского полка, а членами — офицеры и благотворители (в 1899—1903 гг. полком командовали Р. Р. Шульман и Д. Г. Щербаков, позже — Пороховщиков). В 1899 г. вдовствующая императрица Мария Федоровна приняла Общество под свое покровительство.

Храм Во Имя Святого Благоверного Князя Александра Невского, памятник воинской и боевой славы 145-й пехотного Новочеркасского полка, в 1918 г. был закрыт, а потом и разрушен, как большинство охтинских храмов.

26 января 1904 г. японские миноносцы напали на русские военные суда в Порт-Артуре, 28 января того же года последовал высочайший манифест о войне с Японией, 20 июня 1904 г. в Новочеркасском полку была объявлена мобилизация. 16 июля в Петергофе состоялись смотр и благословение полка перед отправкой на фронт императором Николаем II. В августе, напутствуемый депутацией от Охтинской пригородной управы и вдовствующей императрицей Марией Федоровной, Новочеркасский полк отправился на театр военных действий. В Маньчжурию приехали через 38 суток, и уже в ночь с 28 на 29 сентября Новочеркасский полк принял участие в бою за Двурогую сопку, в котором понес большие потери: «Светало <...> Остатки 3-го и 4-го батальонов, отстреливаясь, медленно отходили назад. В деревне Танхайши еще долго отбивалась горсть Новочеркасцев, пока японцы не зажгли деревню; лишь тогда израненные герои перестали стрелять...»⁶.

В горах далекой Маньчжурии новочеркасцы воевали доблестно и проявили редкую стойкость в боях с сильным противником.

⁶ Толь В. Т. фон. 145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк / Сост. штабс-капитан В. Г. фон-Толь. СПб., 1914. - С. 61.

В музее, открытом в одном из зданий на Новочеркасском проспекте, хранились полковые реликвии: высочайшие грамоты, приказы, рескрипты и письма, формулярные списки высочайших особ, числившихся в списках полка, и их портреты, портреты командиров полка и особо отличившихся нижних чинов, форма, снаряжение и вооружение со времени основания полка, полковые печати, приказы, знаки отличия, вензеля, медали, нагрудные знаки, жетоны, подарки других частей в память полковых событий, картины, гравюры, рисунки, фотографии, списки Георгиевских кавалеров... японское оружие с полей Маньчжурии, дневники и письма участников военных действий, военные трофеи... В отделе «Библиотека музея» — история полка, все литературные произведения о службе и жизни полка, биографии шефов и командиров, уставы и инструкции... Каждый зачисленный в полк офицер предоставлял в музей свое фото с собственноручной подписью и датой зачисления в полк. Хранитель музея вел полковой дневник, записывая в него все важные события⁷.

В 1914-1916 гг. новочеркасцы были мобилизованы на поля сражений Первой мировой войны, воевали на Юго-Западном фронте.

В 1916 г. в Новочеркасском полку служил известный русский поэт-футурист Игорь Северянин.

После революции 145-й Новочеркасский полк, как и другие полки царской армии, был расформирован. Часть солдат вступила в Красную Армию, кто-то отправился домой. Верные присяге офицеры полка участвовали в боевых действиях на стороне Белой армии Деникина. Часть полка во главе с командиром бароном Штакельбергом вернулась в Петроград, где «группировалась вокруг Олонекской дивизии», офицеры которой в 1922 г. были обвинены в контрреволюционном заговоре. Причастность к заговору новочеркасцев тогда доказана не была, тем не менее в 1931 г. группа бывших офицеров полка была арестована. Офицеры обвинялись «в группировке по полковому принципу <...> встречах и воспоминаниях прежних полковых традиций, вплоть до устройства праздников с монархической окраской». Следствие длилось три месяца, после которого 25 офицеров бывшего Новочеркасского полка были расстреляны⁸.

Новочеркасского полка сейчас нет, нет и его музея, хотя часть экспонатов находится сегодня в Военно-историческом музее артиллерии, инженерных войск и войск связи.

В 1960-е годы на месте солдатского храма Новочеркасского полка была возведена башня ЦКБМ — Центрального конструкторского бюро машиностроения. Памятник шефу полка императору Александру III уничтожен.

⁷ ВИМАИВ и ВС, ф. 52, оп. 110/11, д. 29.

⁸ Постановление по следственному делу за № 5435-30 г., Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. - Москва ; СПб. : Центрполиграф, 2008. - С. 214-215.

В настоящее время названия проспекта и станции метро напоминают нам о славной истории 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка.

ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЛЕКСА

Зимой 1878 г. Новочеркасский полк со Шпалерной улицы был переведен на Охту. Штаб полка, 1-й батальон и стрелковые роты разместились в переоборудованных помещениях бывшей фабрики графа Комаровского на Малой Охте, 2-й и 3-й батальоны — в казармах упраздненного военного поселения Охтинского порохового завода.

Зимой 1884 года Морское министерство уступило полку участок земли, занятый старыми постройками, в которых размещались солдаты. 19 апреля того же года начались подготовительные работы. 30 апреля военный министр утвердил проект проекты казарм для полка. Производителем работ был назначен инженер-капитан Карлович, делопроизводителем штабс-капитан Никитин⁹. По проекту казармы строились для трех батальонов и штаба¹⁰. 15 сентября 1886 года полк заселился в новые казармы, освящение которых состоялось 6 октября 1886 г. После строительства казарм, на территории полка было устроено офицерское собрание¹¹.

Уникальные графические материалы из фонда графики (ф. 3-л) Российского государственного архива Военно-морского флота дают представление о территории, занимаемой комплексом казарм 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка – план местности «Участок земли, занимаемый 145-м пехотным Новочеркасским Его Величества полком на Малой Охте»¹². Так же нами изучены аналоги охтенских казарм – проекты зданий на территории «Медвежий стан», датированные 4 января 1890 г. и подписанные начальником третьей С.Петербургской Инженерной дистанции военным инженером полковником Прониным (возможно и иное прочтение автографа), все листы пронумерованы. Проект выполнен на ватмане черной тушью и акварелью в цвете, в правом нижнем углу подпись «Чертил кандидат на классную должность Филиппов». Первый лист – это «План общего расположения казарм для одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане»¹³, на котором представлен генплан с офицерским, солдатским флигелями и другими постройками.

⁹ Шелехов Ф. П. История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка, составленная штабс-капитаном Шелеховым. СПб., 1896. – С. 424.

¹⁰ Там же. – С. 425.

¹¹ Там же. – С. 426-427.

¹² РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047.

¹³ РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5956.

Второй - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»¹⁴, на котором изображен фасад, представляющий трехэтажное кирпичное здание с тремя ризалитами: посередине и по краям и простенками между ними в 5 осей оконных проемов. На третьем листе - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»¹⁵ даны планы трех этажей кирпичного здания и деревянных туалетов для прислуги. На четвертом листе - проект «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»¹⁶ представлены два разреза здания по линиям 1 и 2, где видны перекрытия, лестницы и другие детали того же здания. Наибольший интерес для нас представляют следующие листы, так как проект на них хоть и не идентичен казармам на Малой Охте, но имеет с ними много общего. На пятом листе - проект «Солдатский батальонный флигель на 600 человек казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане. Лицевой фасад»¹⁷ изображен фасад, представляющий трехэтажное кирпичное здание с тремя ризалитами: посередине (слабовыраженный, в две оси посередине и по три по краям от центра) и по краям (в две оси) и простенками между ними в 9 осей оконных проемов; фланкируют здание, отступающие от красной линии ступенчато сужающиеся пристройки по краям здания. На шестом листе - «Планы солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»¹⁸ даны два плана: первого и второго и третьего этажей кирпичного здания. На первом этаже размещались слева: столовая, склад муки, хлебопекарня, цейхгаузы, кладовые и школа; справа столовая, карцеры, каптенариусы и хлебопеки, цейхгаузы, кладовые и школа; посередине – за лестницей, располагалась кухня с печами. На втором и третьем этажах размещались роты, комнаты фельдфебелей находились посередине за лестницей, по краям здания находились умывальни. На седьмом листе - «Разрез солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане»¹⁹ показан разрез по линии № 1, идущей по центру здания, поэтому видны главная лестница, помещения, печи, металлический фигурный козырек главного входа и тамбур черного входа, а так же стропильная конструкция крыши. На восьмом листе - «Чертеж служб при казармах одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем

¹⁴ РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5957.

¹⁵ РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5958.

¹⁶ РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5959.

¹⁷ РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5960.

¹⁸ РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5961.

¹⁹ РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5962.

стане»²⁰ представлены разрезы, фасады и планы каменной бани и прачечной, а так же деревянных конюшни, навеса и сарая, капустного погреба, офицерского погреба.

В 1904 г. Г.В. Барановский опубликовал в IV томе «Жилища и службы» «Архитектурной энциклопедии второй половины XIX века» планы пехотных казарм: Флигель для учебной команды, Солдатский батальонный флигель и разрез здания пехотной казармы. Эти проекты типологически очень похожи на казармы 145 полка²¹.

В советский период, вероятно в 1960-е годы здания были надстроены, достроены, соединены дополнительными объемами.

В советский период, вероятно в 1960-е годы здания были надстроены, достроены, соединены дополнительными объемами. В 1971-1972 гг. комплекс казарм был реконструирован. Лицевые корпуса сохранили свои объемно-пространственные характеристики в габаритах капитальных стен, междуэтажные перекрытия были частично заменены, изменена также конфигурация кровли, к торцевым фасадам выполнены пристройки. Со стороны дворовых фасадов оконные проемы были переустроены под входы. Дворовые корпуса подверглись более значительным преобразованиям. Застроен разрыв между корпусами путем возведения капитального 5-ти этажного здания. Междуэтажные и чердачные перекрытия заменены, оконные проемы первого этажа преобразованы в дверные, корпуса надстроены на 1 этаж, изменена конфигурация и конструкция крыши. В 1971-1972гг. на территории б. Новочеркасского пехотного полка (к северу и востоку от рассматриваемого участка были возведены новые корпуса для размещения Центрального конструкторского бюро Машиностроения.

Казармы Новочеркасского полка включены, распоряжением КГИОП от 04.05.2016 № 10-171, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

²⁰ РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5963.

²¹ Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - СПб : Издание редакции журнала «Стронтель», 1904. — С. 743-744.

Библиография

- Адрес-календарь. Общая роспись начальствующих и прочих должностных лиц по управлениям в Империи и по Главным управлениям в царстве Польском и в Великом княжестве Финляндском за 1859-1873 гг. СПб., 1873.
- Алфавитный указатель к Атласу 13 частей Санкт-Петербурга / Сост. Н.И. Цылов. СПб., 1849.
- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга: Историкоцерковная энциклопедия: В 3 т. СПб., 1994-1996.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века: [Справ.] / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Атлас Красногвардейского района. СПб., 1998.
- Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - СПб : Издание редакции журнала «Строитель», 1904.
- Беспятых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л., 1991.
- Благотворительность и милосердие в Санкт-Петербурге. Рубеж XIX-XX веков. СПб., 2000.
- Борисов Л. И. За круглым столом прошлого. Воспоминания. Л., 1971.
- Брио Е. Охта, любовь моя: Воспоминания // Новая Охта. 2000. № 23.
- Брио Е., Ударов Н. Охта дней моих первоначальных. Былые дни на славной Охте. - СПб. : Алетей, 2011.
- Весь Петербург за 1894-1914 гг. СПб.
- Весь Петроград за 1915-1917 гг. Пг.
- Висковатов А. В. Историческое описание одежды и вооружения российских войск. СПб., 1900.
- Военная энциклопедия: В 18 т. / Под. ред. В.Ф. Новицкого и др. СПб.: Т-во И. Д. Сытина, 1911-1915.
- Всеобщая адресная книга Санкт-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами и Охтою: В 5 отд. СПб., 1867-1868.
- Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом // Вступ. статья Ю. М. Пирютко. СПб., 1996.
- Гишинг А.И. Нева и Ниеншанц: В 2 ч. СПб., 1909.

- Грунова Н.В. К вопросу об основании Охтинской корабельной верфи // Петербургские чтения. Вып. 3. СПб., 1995.
- Зодчие Петербурга. XIX - начало XX века / Сост. В. Г. Исаченко. СПб., 1998.
- Зодчие Петербурга. XX век / Сост. В. Г. Исаченко. СПб., 2001.
- Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга от начала заведения его с 1703 по 1751, сочиненное г. Богдановым со многими изображениями первых зданий, а ныне дополненное и изданное Надворным советником Рубаном. СПб., 1779.
- История Императорского Вольного экономического общества с 1765 до 1865 года, составленная по поручению общества секретарем его А. И. Ходневым. СПб., 1865.
- Кепсу С. Петербург до Петербурга. Хельсинки, 1995.
- Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. - Москва : Центрполиграф ; Санкт-Петербург : МИМ-Дельта, 2010.
- Мансуров Б. Л. Охтинские адмиралтейские селения: В 4 ч. СПб., 1856.
- Мачинский Д. Русско-шведский Пра-Петербург // Шведы на берегах Невы: Сб. статей. Стокгольм, 1998.
- Метлицкий Борис. Г. Об Охте. - Ленинград : Лениздат, 1964. (Там, где были окраины ; кн. 4).
- Немиров Г. А. Петербург до его основания. СПб., 1888.
- Охта, Пороховые: Страницы истории / Сост. Е.М. Мухина. СПб., 2003.
- Князев М. А., Рожина О. Н. Воды Охты, или Духовный резонанс : историческая литература - Санкт-Петербург : Издательский дом СПбМАПО, 2003.
- Очерки истории Ленинграда: В 7 т. М.; Л., 1955-1989.
- Петербург, Петроград, Ленинград: Энциклопедический справочник. М., 1992.
- Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города. 1703-1782. СПб., 1885.
- Полководцы, военачальники и военные деятели России в «Военной энциклопедии» Сытина // Военная энциклопедия: В 3 т. / Авт.-сост. В. М. Лурье, В. В. Луценко. СПб., 1995-1997.
- Приамурский Г. Г. Уничтожение крепости Ниеншанц (к вопросу об уточнении даты) // Петербургские чтения. СПб., 1996.
- Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца // Петербургские чтения. Вып. 3. СПб., 1995.
- Ровнин Г. В. Путеводитель по Санкт-Петербургу, окрестностям и дачным местам. СПб., 1895. С.-Петербург. СПб., 1889.
- Семенцов С. В. Административно-территориальное деление Петербурга в XVIII — начале XX столетия // Петербургские чтения. СПб., 1996.
- Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты // Петербургские чтения.

Вып. 2. СПб., 1994.

Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.

Столбова Н. П. Атлас Красногвардейского района : Большая Охта, Малая Охта, Ржевка, Пороховые, Полюстрово - Санкт-Петербург : ПЧКИ, 1998.

Столбова Н. П. Охта : Традиции и современность : историческая литература / Н. П. Столбова. - Санкт-Петербург : Карта, 2005.

Столбова Н. П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. - Москва ; СПб. : Центрполиграф, 2008.

Табель домов города С.-Петербурга с приложением плана города

Толь В. Т. фон. 145 пехотный Новочеркасский Императора Александра III полк. 1796-1863-1913: Исторический очерк / Сост. штабс-капитан В. Г. фон-Толь. СПб., 1914.

Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10000 городских имен / Авт.-сост. С. В. Алексеева, Е. А. Балашов, А. Г. Владимирович и др. СПб., 2002.

Уколова И. П. Политика государства в отношении военного ведомства в 1878-1941 гг.: Автореферат канд. дисс. 1999.

Цитович Г.А. Священные храмы армии и флота. Пятигорск, 1913.

Цылов Н.И. Адресная книга на 1849 г. Спб., 1849.

Черепнина Н.Ю., Шкаровский М. В. Православные храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1999.

Шаблаева Н.К. Печатные планы Петербурга - Петрограда. 1703— 1917: Сводный каталог: В 2 ч. Л., 1966.

Шарьмов А. Из истории Приневья. Нева и ее дельта весной 1703 г. // Аврора. 1994. № 9-10.

Шарьмов А. Предыстория Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

Шведы на берегах Невы: Сб. статей. Стокгольм, 1998.

Шелехов Ф. П. История 145 пехотного Новочеркасского Императора Александра III полка, составленная штабс-капитаном Шелеховым. СПб., 1896.

Архивы

ЦГИА: ф. 1286, оп. 1, д. 1502, д. 356; ф. 190, оп. 9, д. 1423, оп. 2, д. 421; ф. 262, оп. 3, д. 303; Ф. 224, оп. 1, д. 1103, д. 1856; ф. 256, оп. 30, д. 527; ф. 262, оп. 3, д. 225.

ВИМАИВ и ВС: ф. 52, оп. 110/11, д. 29, 30, 31, 32, оп.110/11а, д. 2.

РГИА: ф. 648, оп. 1, д. 28, 64, 69, 71, оп. 1, д. 12; ф. 768, оп. 1, д. 83,85,93.

ЦГА СПб.: ф. 1001, оп. 7, д. 4, 44.

КГИОП: д. 32.

ОР РНБ: ф. 539, оп. 2, д. 1039, 1225, ф. 601, д. 1867; ф. 541, д. 277; ф. 777, д. 2597.
РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963.

Планы и карты

Фонды Отдела картографии РНБ

Карты и планы Невы и Ниеншпанца. Приложение к труду А. И. Гипшинга «Нева и Ниеншпанц» (СПб., 1909) / Собраны А. И. Гипшингом и А. А. Куником. Изданы и прокомментированы А. С. Лаппо-Данилевским в 1913 г.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга: [На 16 л.]. СПб.: Военно-Топографическое бюро, 1817.

Проект урегулирования новой Охтенской части столичного города Санкт-Петербурга/ Составлен и утвержден Комитетом для строений и гидравлических работ под председательством генерал- майора П. П. Базена. СПб., 1829.

План владений земли Охтинских поселян, на котором показаны границы по межеваниям 1748, 1841 и 1849 гг. 1849.

Атлас тринадцати частей С.-Петербурга / Сост. Н. Цылов. СПб., 1849. (XIII - Охтинская часть.)

План земель Большой и Малой Охты с показанием границ арендуемых мест и количества земли, разделенной между поселянами в отдельности. СПб., 1849.

План С.-Петербурга, составленный по новейшим сведениям. Хромолитографированный и изданный с дозволения Военно-Топографического Депо Робертом Гиллисом. 1860.

План Большой и Малой Охты с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утверждено 16 марта 1861 г. СПб., 1861.

План Санкт-Петербурга в санитарном отношении / Сост. доктором медицины Н. Гюбнером. СПб., 1874.

План пригорода С.-Петербурга «Большая Охта». СПб., 1898.

План Выборгской части с Охтинским участком «...с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану Выс. утвержденному 7 марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1908 года изменений...». Сост. в 1907-1908 гг. СПб., 1908.

Список сокращений

ВИМАИВ и ВС архив Военно-исторического музея артиллерии, инженерных войск и войск связи

АКТИОП архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга

ОР РНБ Отдел рукописей Российской национальной библиотеки

РГИА Российский государственный исторический архив

РГА ВМФ Российский государственный архив Военно-морского флота

ЦГА СПб Центральный государственный архив Санкт-Петербурга

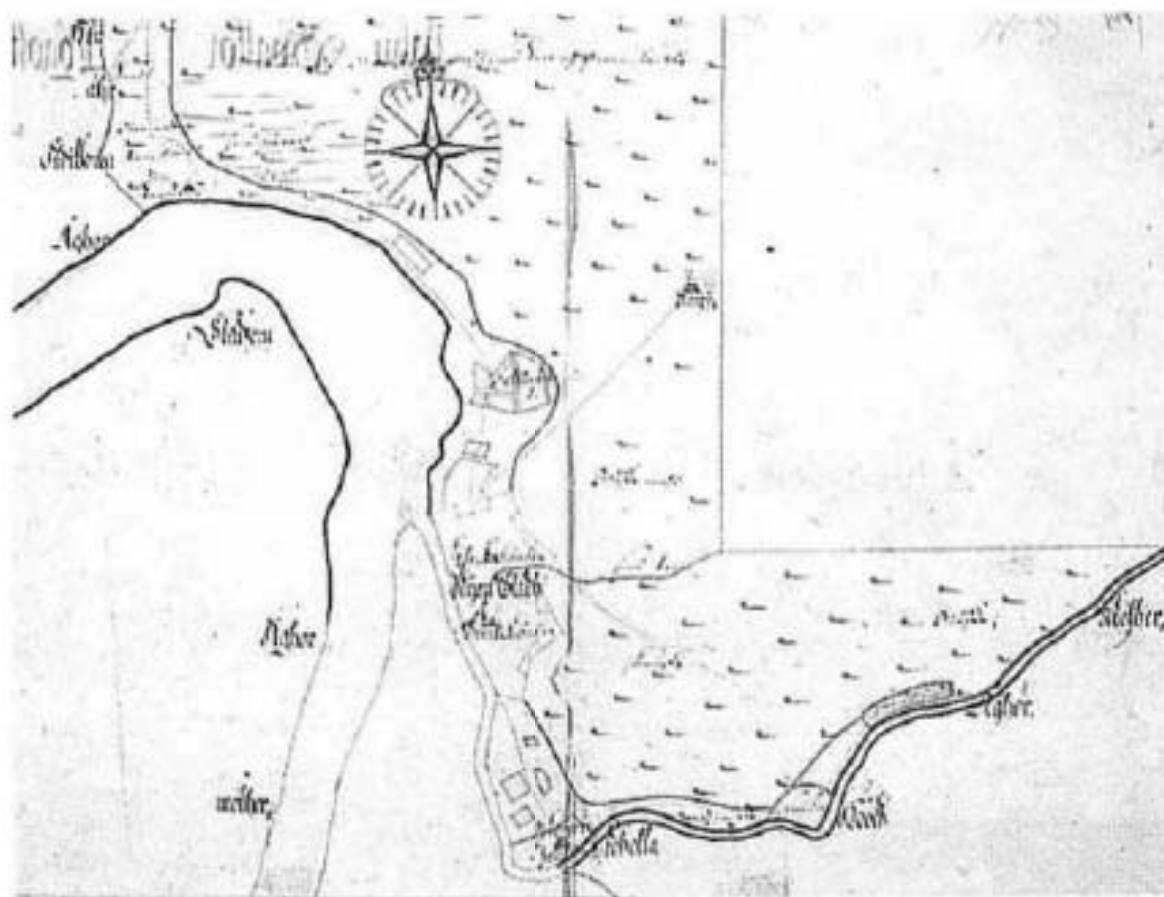
ЦГИА СПб Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций

1. Ниен и его окрестности 1675 г.
2. Крепость Нотебург. Гравюра из книги Адама Олеария. Сер. XVII в.
3. Спасское село с окрестностями. Атлас Ингерманландии. БАН. С.Петербург.
4. Ниен с крепостью Ниеншанц в конце XVII столетия. Рисунок Александра Ингилевича.
5. План Ниена И. Мейера. 1698 г.
6. Штурм Ниеншанца
7. Устье Охты на плане Койета 1722 г
8. Наложение плана Ниеншанца на план Петербурга: Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.
 - a. «Участок земли, занимаемый 145-м пехотным Новочеркасским Его Величества полком на Малой Охте» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047.
 - b. «План общего расположения казарм для одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5956.
9. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5957.
10. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5958.
11. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5959.
12. «Солдатский батальонный флигель на 600 человек казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане. Лицевой фасад» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5960.
13. «Планы солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5961.
14. «Разрез солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5962.
15. «Чертеж служб при казармах одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5963.
16. Планы пехотных казарм. Флигель для учебной команды. В кН.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV.

- Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 743.
17. Планы пехотных казарм. Солдатский батальонный флигель. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 742.
 18. Разрез здания пехотной казармы. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 743.
 19. Церковь во Имя Св. Александра Невского 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. Архитектор Э. Э. Дунин-Барковский. 1896 г.
 20. Внутренний вид церкви 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
 21. Юбилейное Георгиевское знамя Новочеркасского полка, пожалованное в 1896 г.
 22. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
 23. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
 24. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
 25. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка.
 26. Внутренний вид роты 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.
 27. Столовая 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



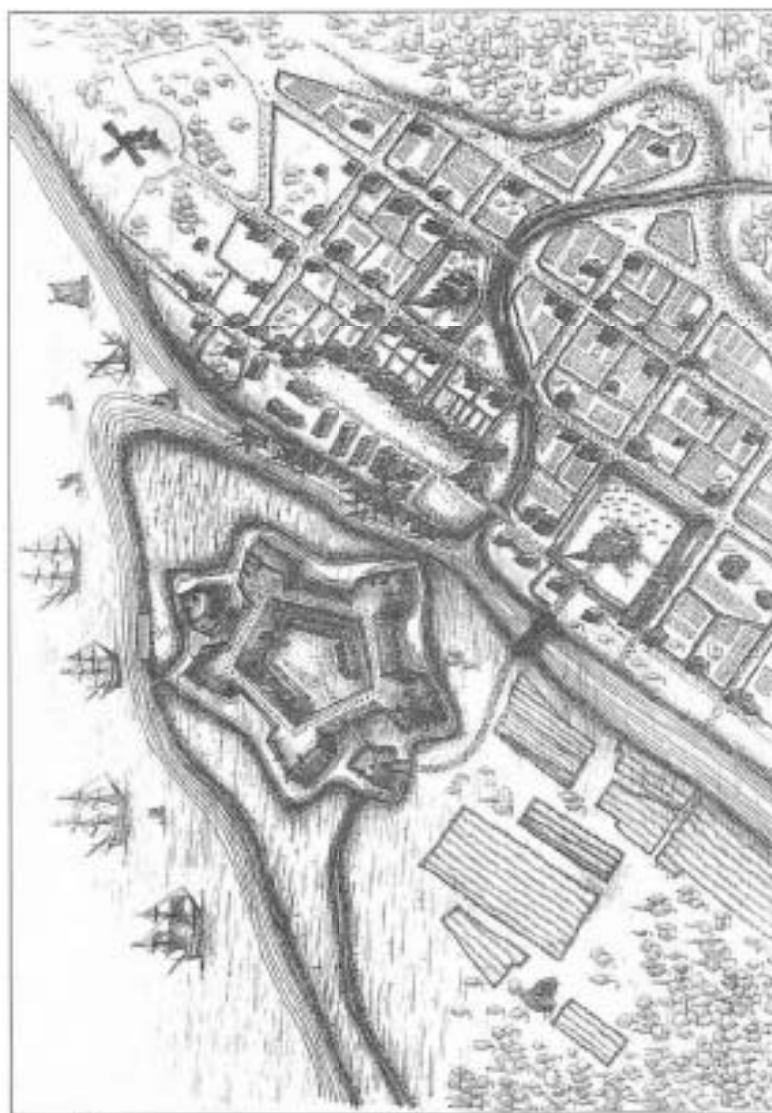
1 Ниен и его окрестности 1675 г.



2 Крепость Нотебург. Гравюра из книги Адама Олеария. Сер. XVII в.



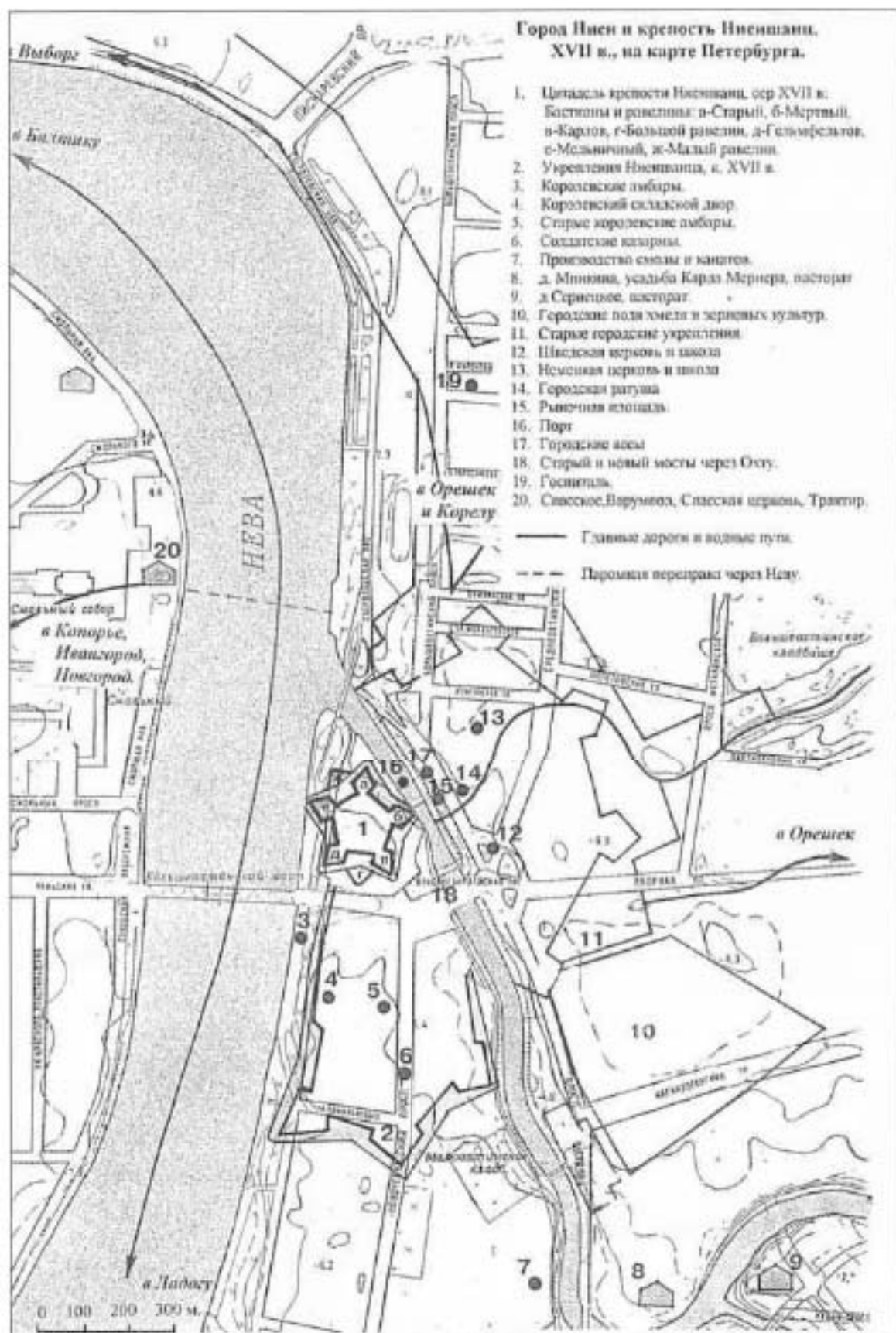
3. Спасское село с окрестностями. Атлас Ингерманландии. БАН. С.Петербург.



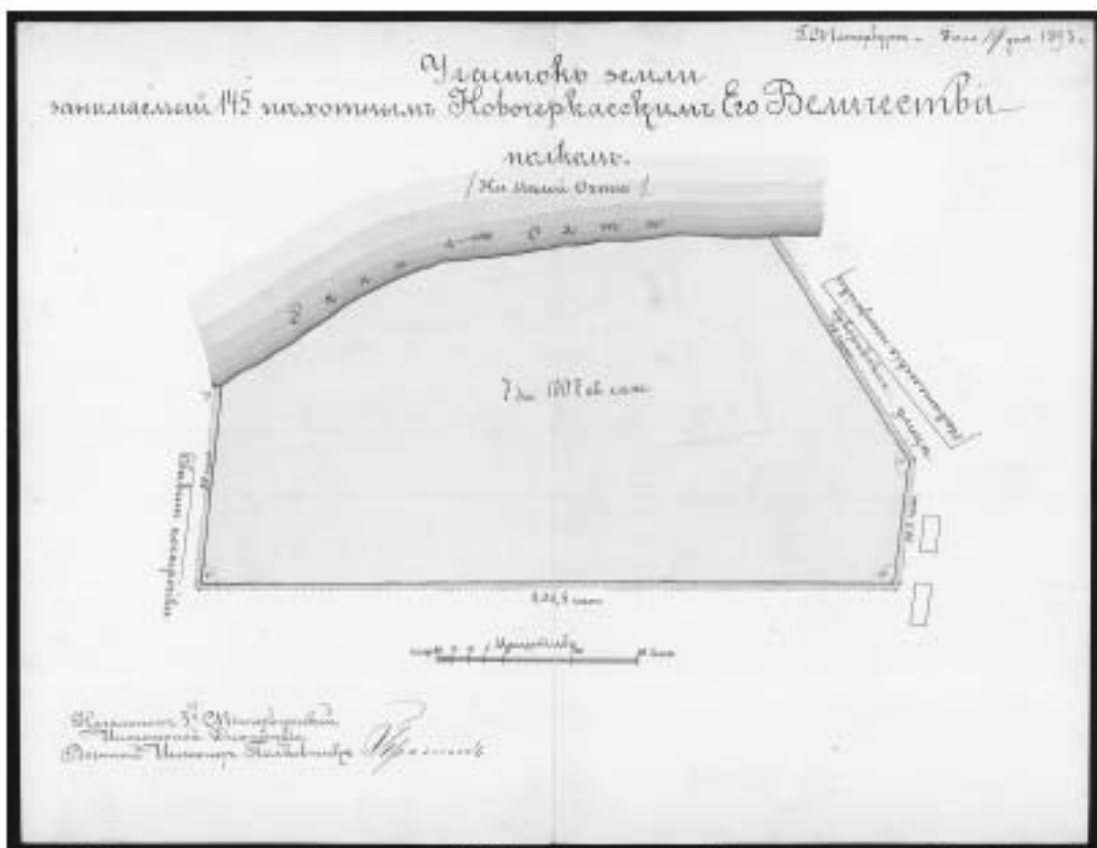
4. Ниен с крепостью Ниеншанц в конце XVII столетия. Рисунок Александра Ингилевича.



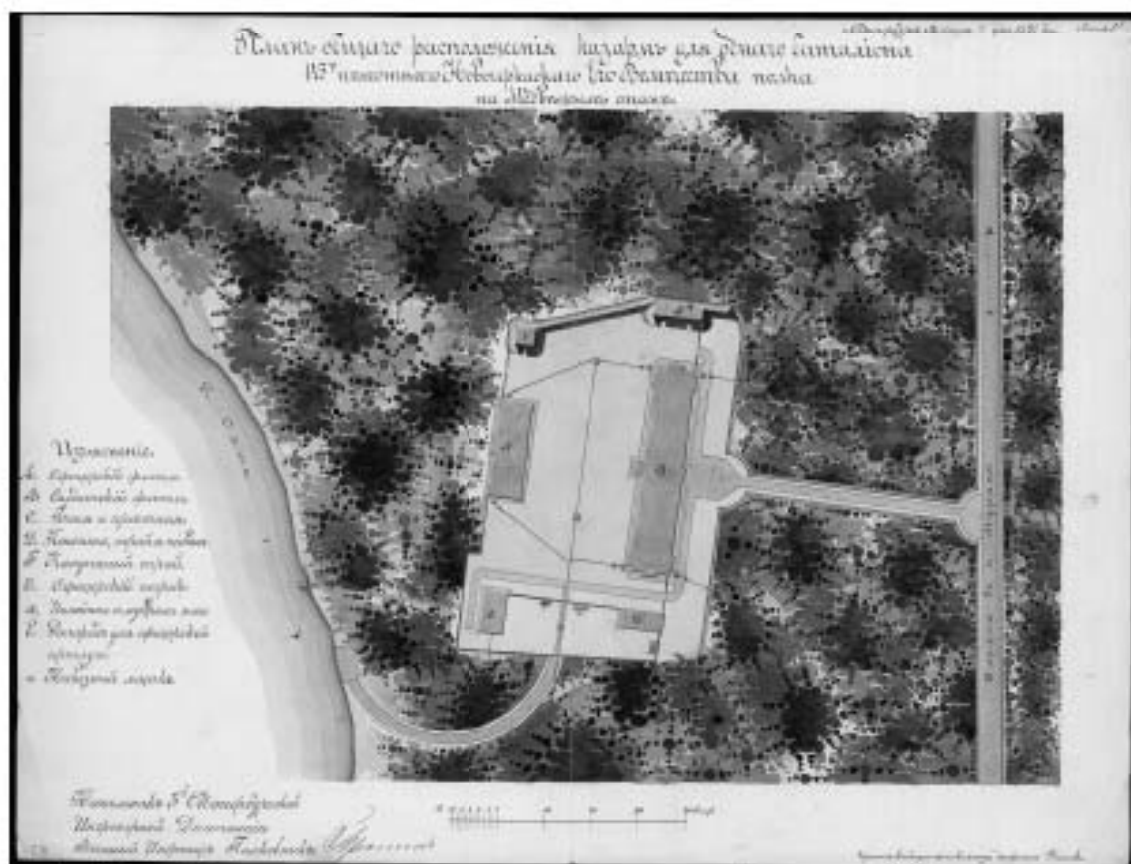
7. Устье Охты на плане Койета 1722 г



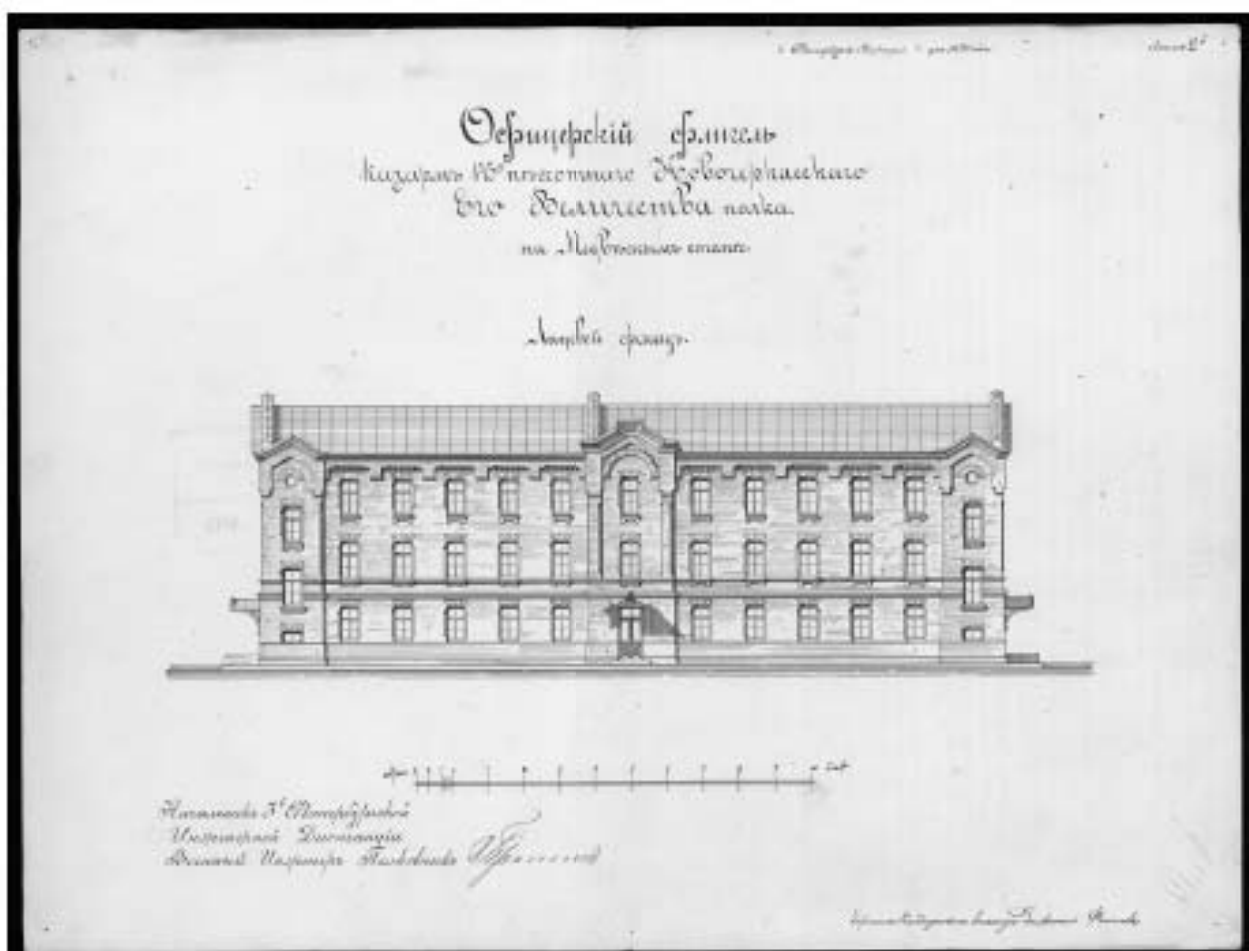
8. Наложение плана Ниеншанца на план Петербурга: Сорокин П.Е. Ландскрона. Невское Устье. Ниеншанц. СПб., 2001.



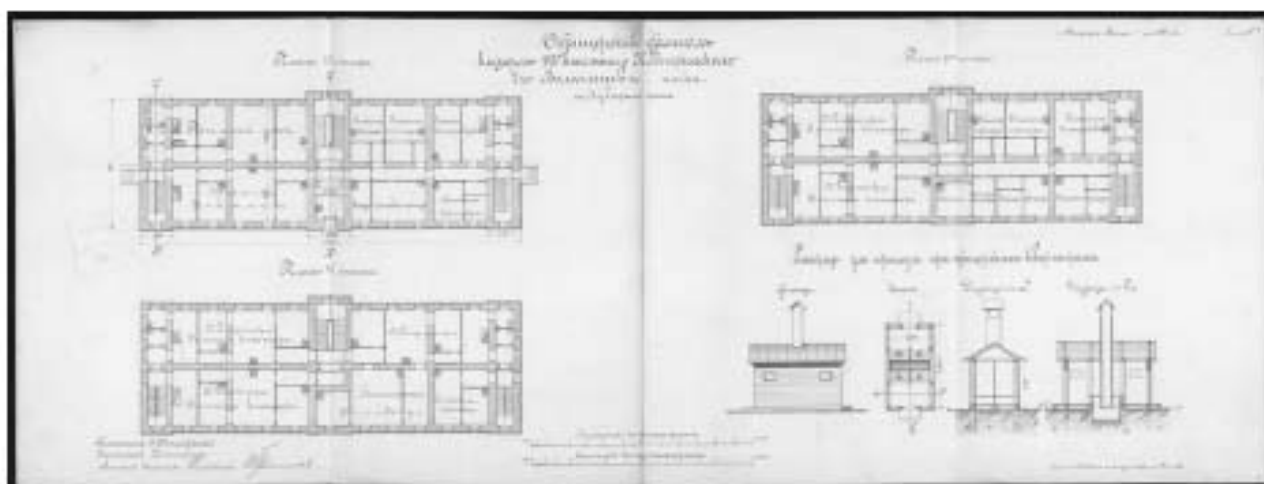
а. «Участок земли, занимаемый 145-м пехотным Новочеркасским Его Величества полком на Малой Охте» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 6047.



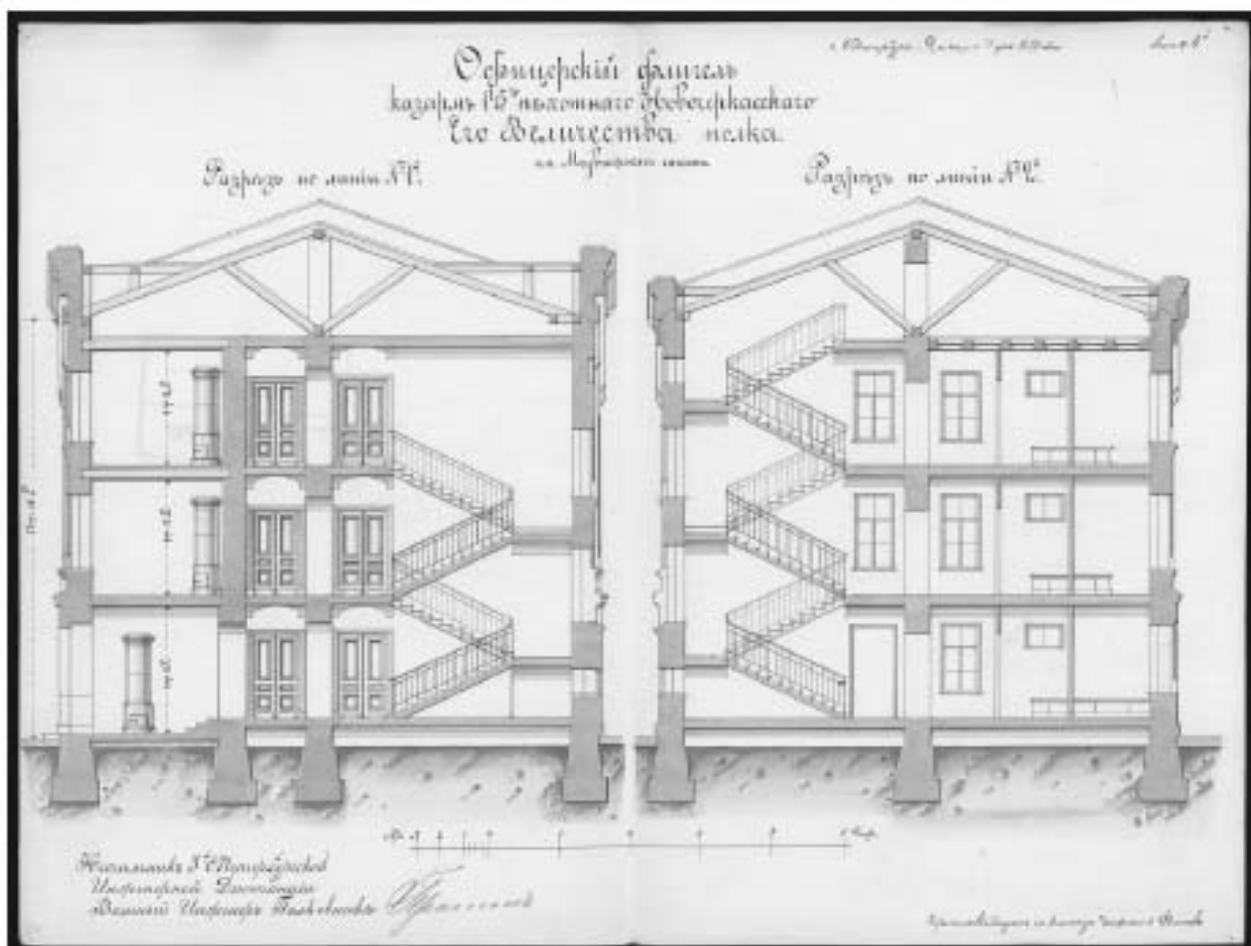
б. «План общего расположения казарм для одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5956.



9. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5957.



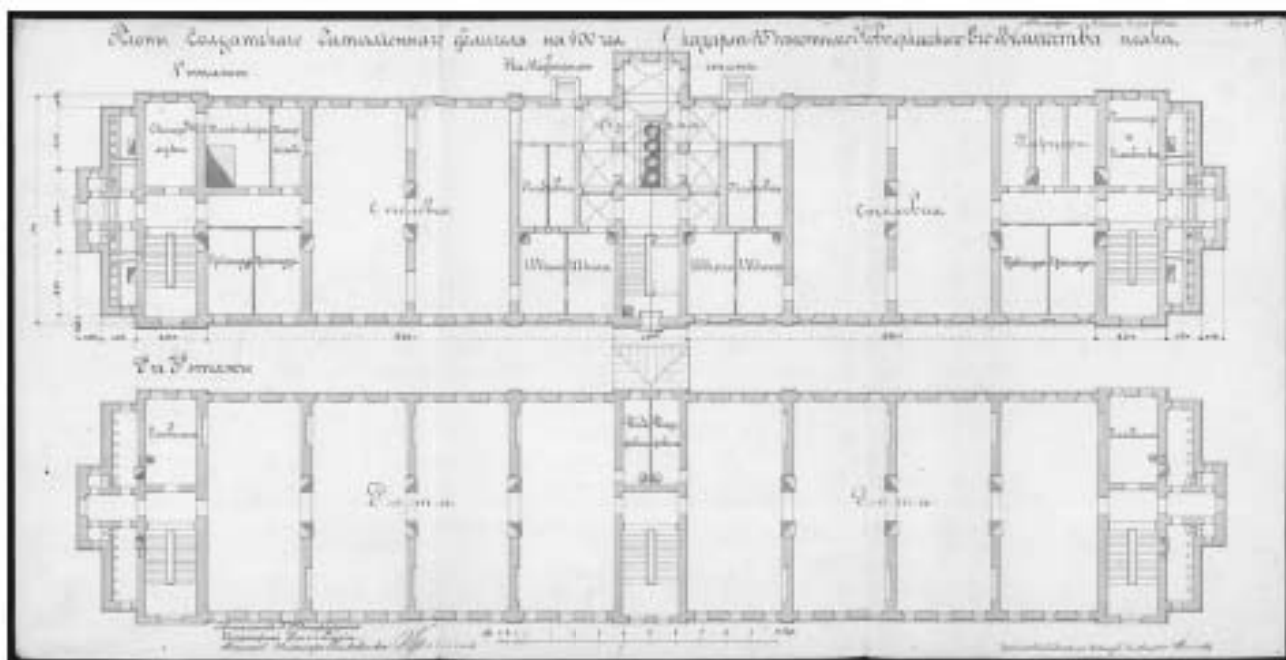
10. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5958.



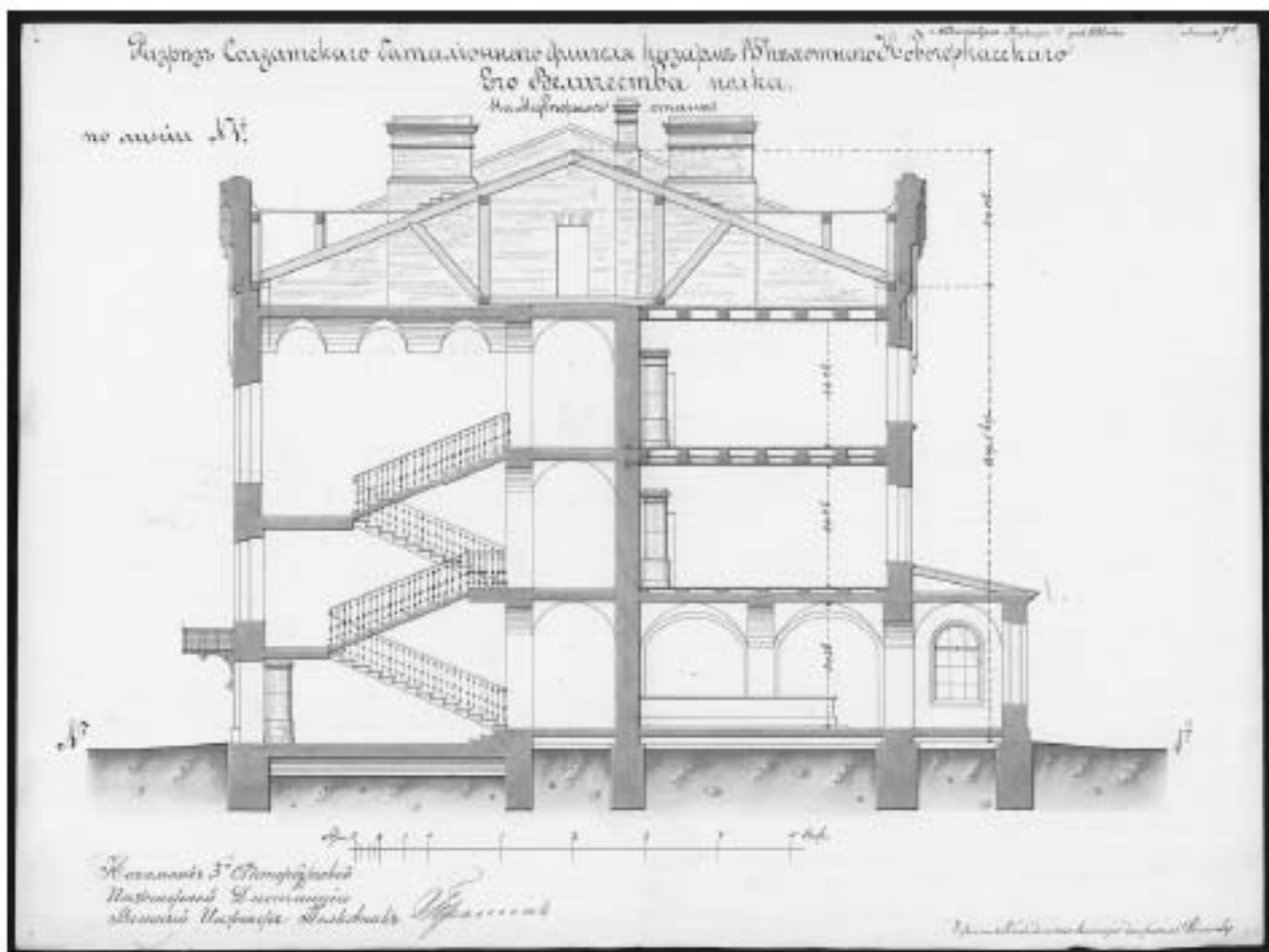
11. «Офицерский флигель казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5959.



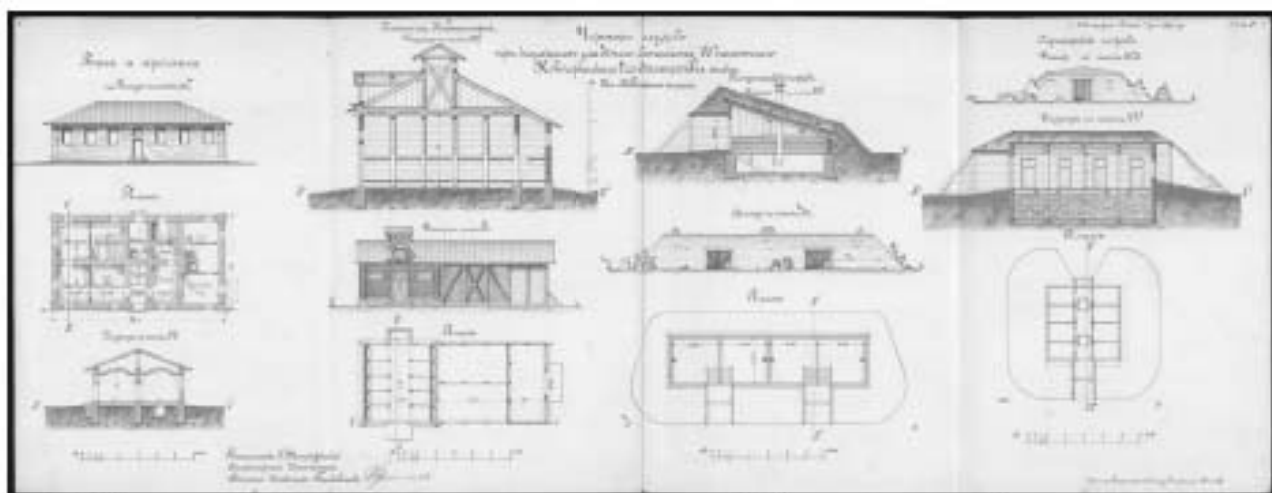
12. «Солдатский батальонный флигель на 600 человек казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане. Лицевой фасад» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5960.



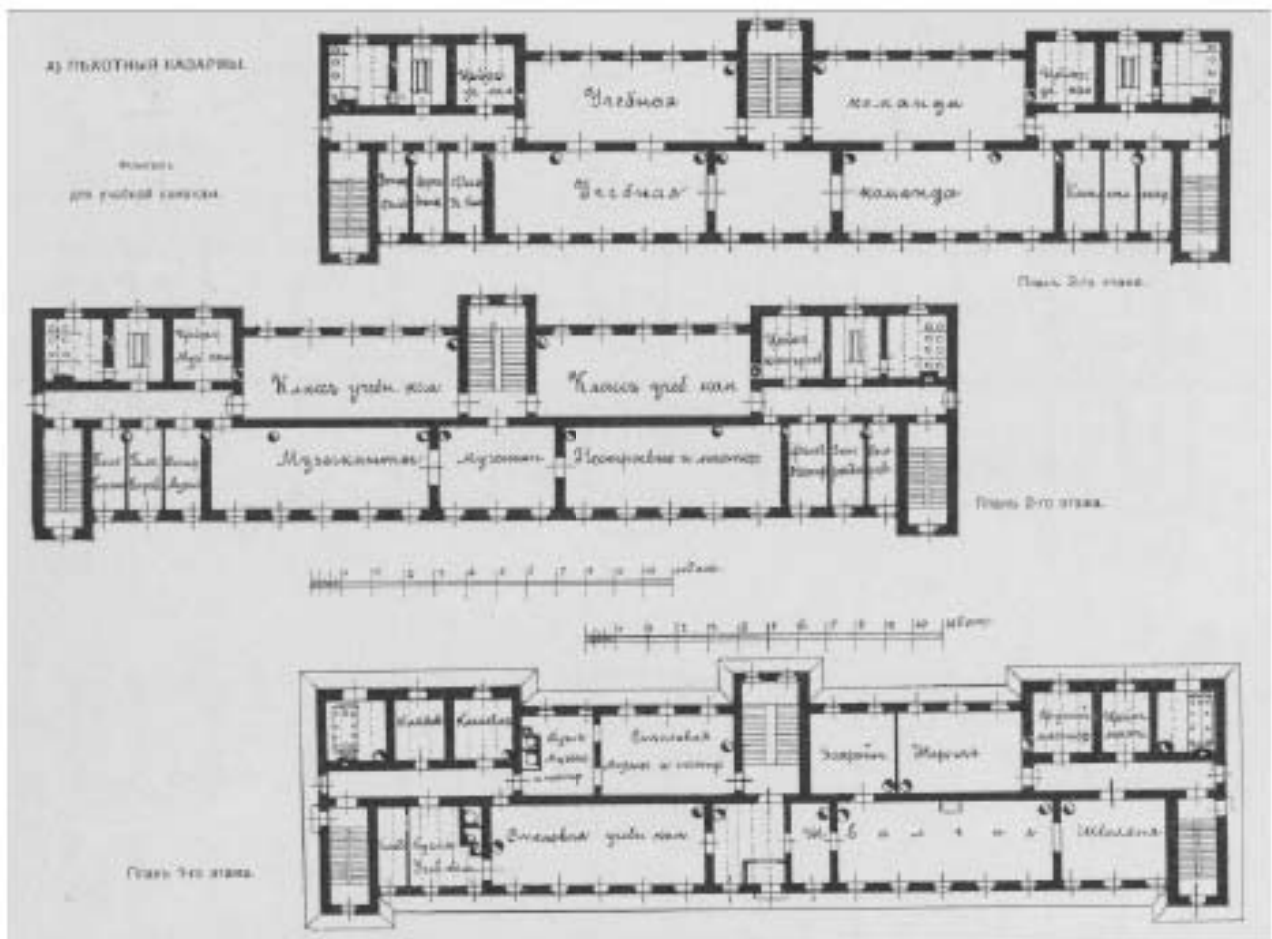
13. «Планы солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5961.



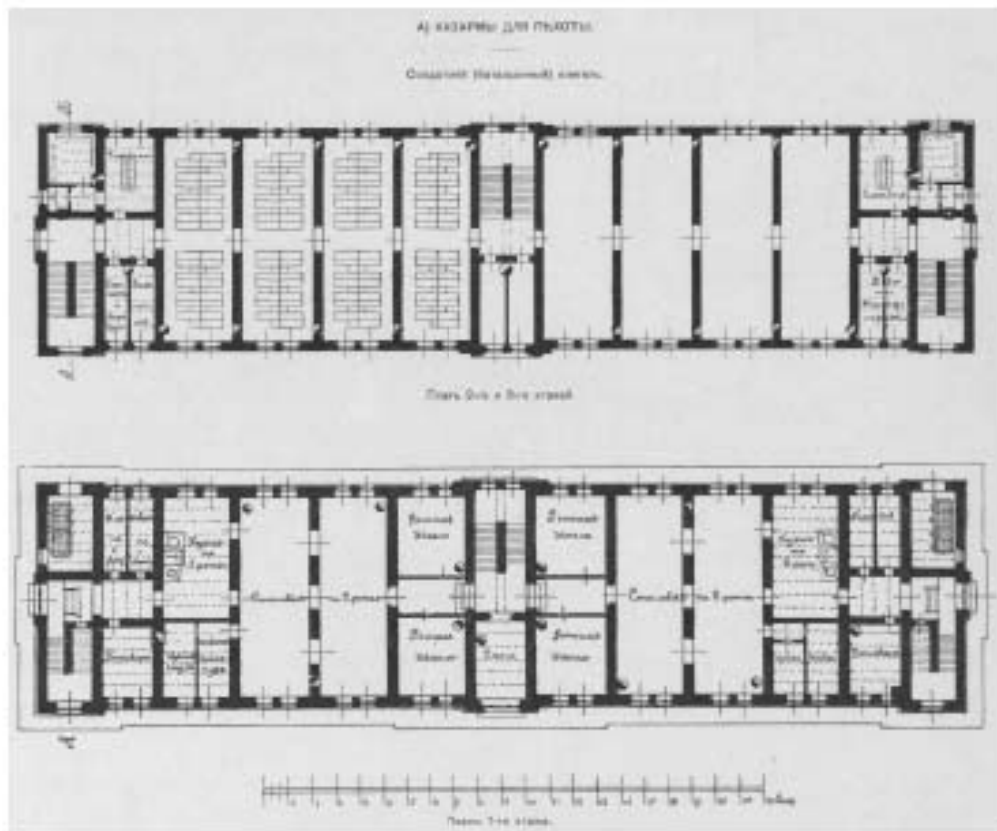
14. «Разрез солдатского батальонного флигеля на 600 чел. казарм 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане» - РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5962.



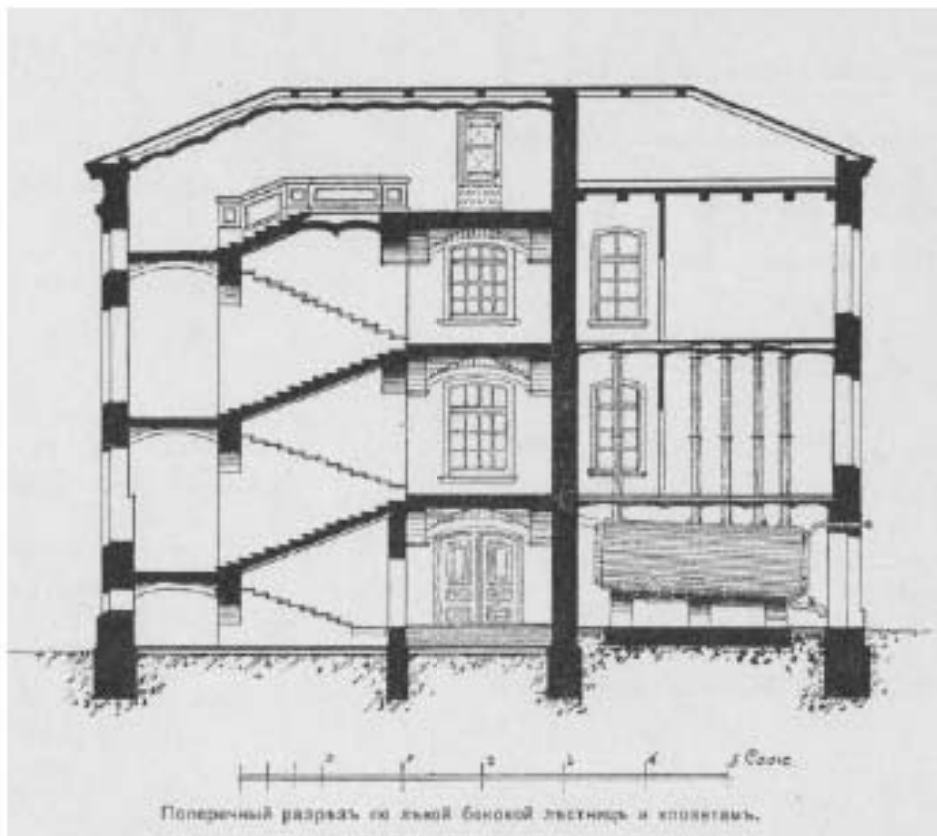
15. «Чертеж служб при казармах одного батальона 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане» РГА ВМФ Ф. 3 Л. Оп. 35. Д. 5963.



16. Планы пехотных казарм. Флигель для учебной команды. В кн.: Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 743.



17. Планы пехотных казарм. Солдатский батальонный флигель. В кн.: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 742.



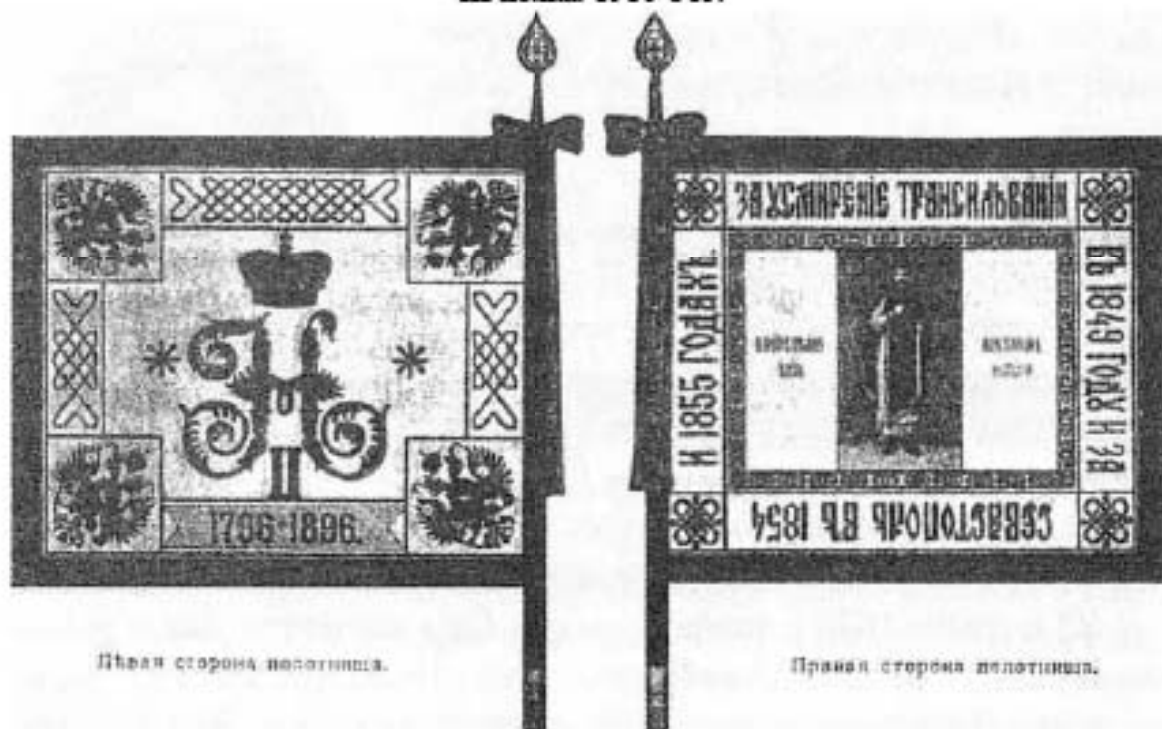
18. Разрез здания пехотной казармы. В кн.: Барановский Г. В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. — Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург : Издание редакции журнала «Строитель», —1904. — С. 743.



19. Церковь во Имя Св. Александра Невского 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. Архитектор Э. Э. Дунин-Барковский. 1896 г.



20. Внутренний вид церкви 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



Левая сторона полотнища.

Правая сторона полотнища.

21. Юбилейное Георгиевское знамя Новочеркасского полка, пожалованное в 1896 г. Рисунок из книги В. Г. фон Толя 1914 г.



22. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



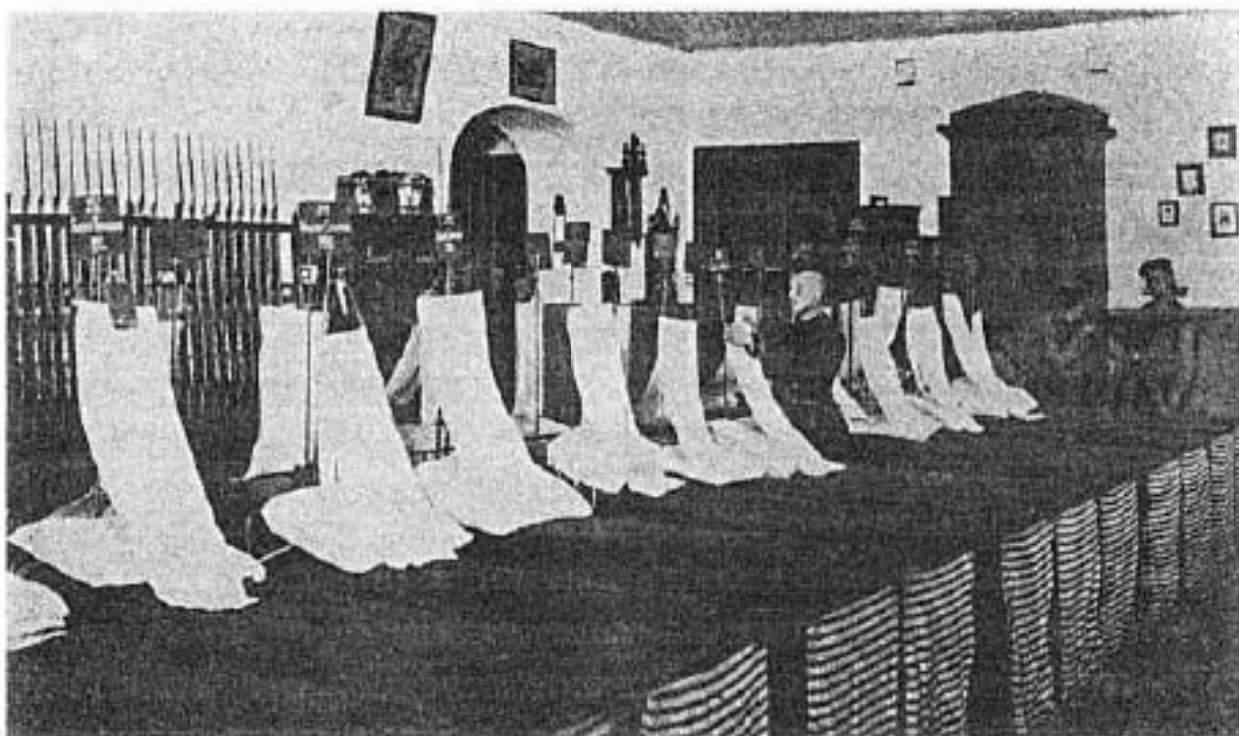
23. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



24. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



25. Казармы 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка.



26. Внутренний вид роты 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.



27. Столовая 145-го пехотного Новочеркасского императора Александра III полка. 1910-е гг.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

Фотофиксация



1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера В
Вид с северо-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



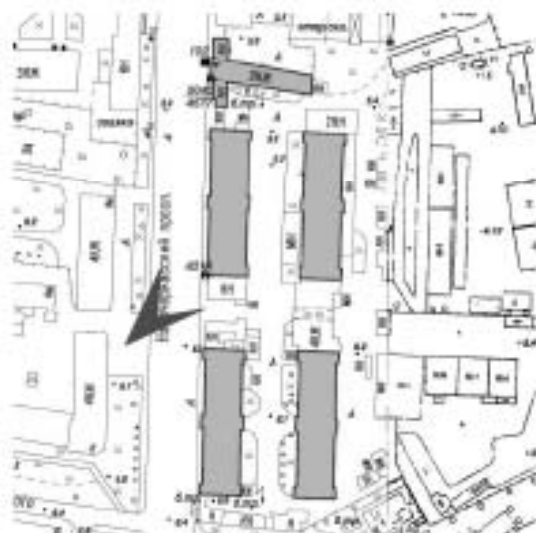
2. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Ф
Вид с северо-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера В
Вид с юго-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



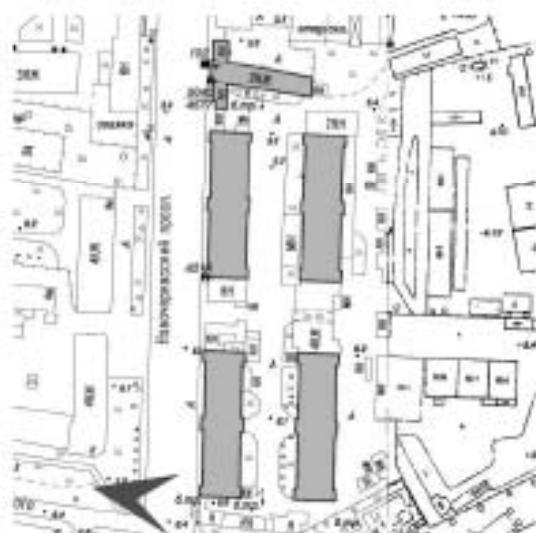
4. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Д
Вид с северо-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



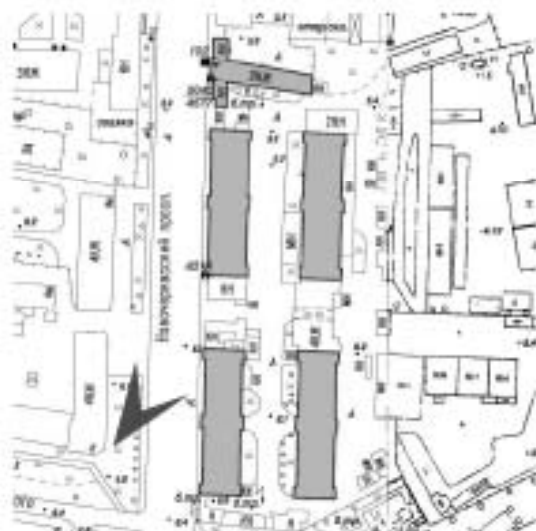
5. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Ф
Вид с юго-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Д
Вид с юго-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Д
Вид с запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Ф
Вид с юго-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



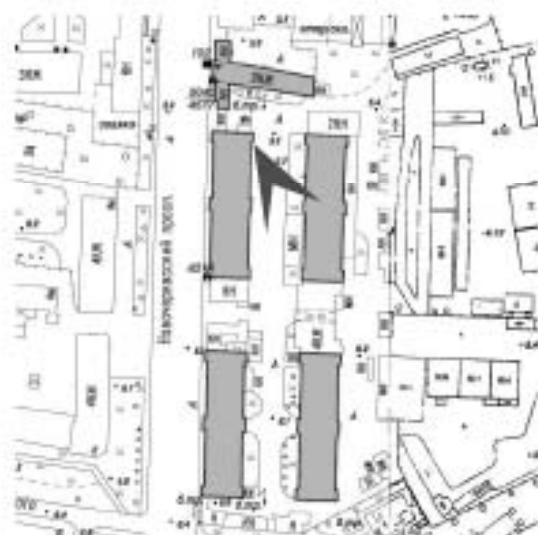
9. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Ф
Вид с юго-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Ф
Вид с северо-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
 Литера Б4-Б8
 Вид с юго-запада
 Дата съемки: 11 мая 2021 г.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б4-Б8
Вид с северо-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.

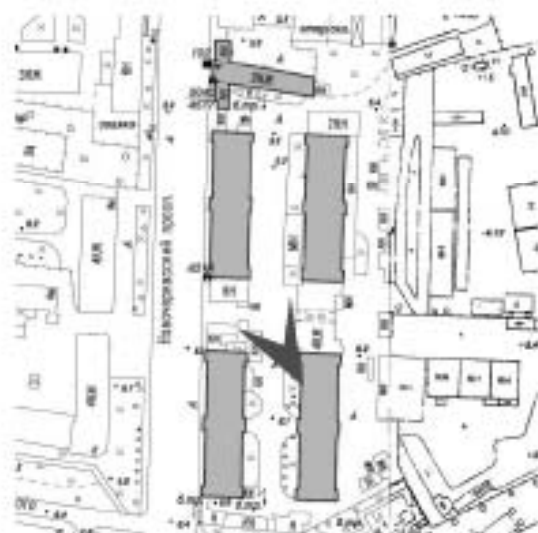


13. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

Литера Д

Вид с северо-востока

Дата съемки: 11 мая 2021 г.



14. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Ф
Вид с юго-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б4-Б8
Вид с юго-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



16. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б12
Вид с северо-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.

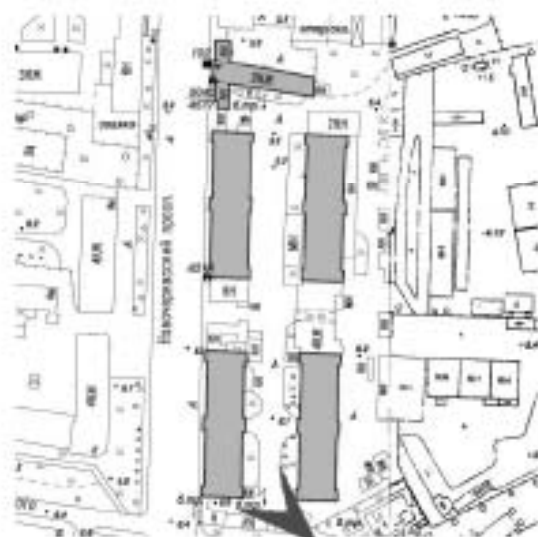


17. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

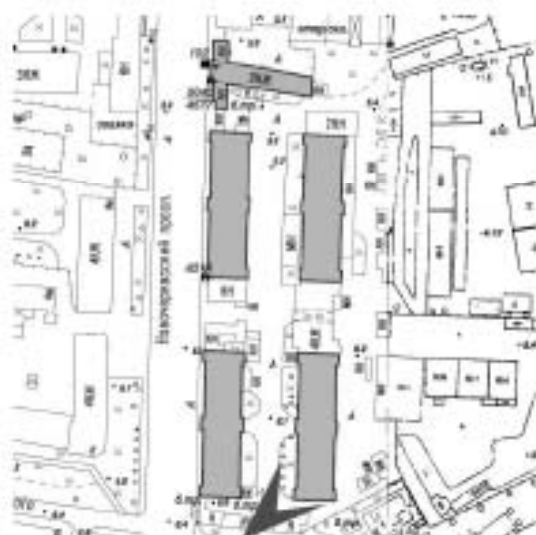
Литера Д

Вид с востока

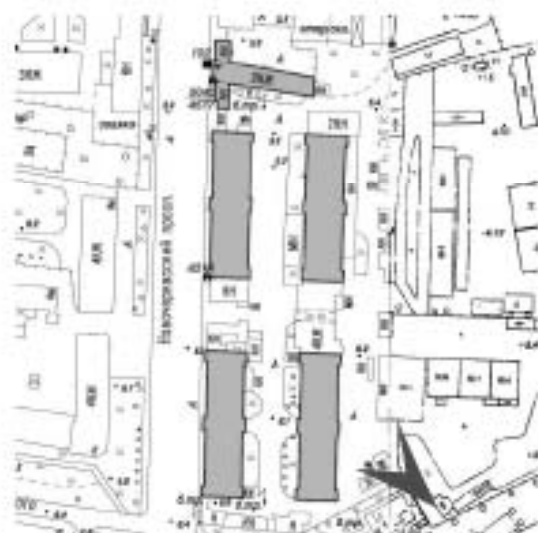
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Д
Вид с юго-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



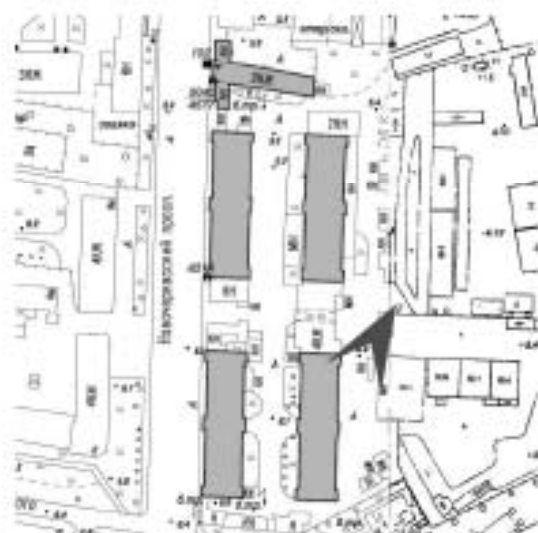
19. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б12
Вид с юго-запада
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б12
Вид с юго-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б12
Вид с северо-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



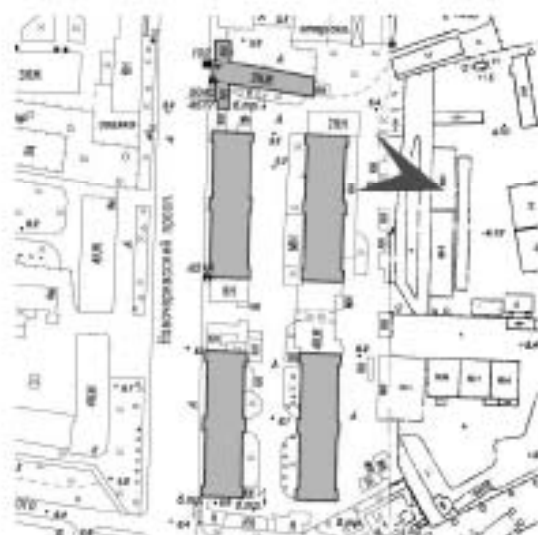
22. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б12
Вид с северо-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б4-Б8
Вид с юго-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б12
Вид с северо-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б4-Б8
Вид с востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



26. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б4-Б8
Вид с северо-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



27. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера В
Вид с юго-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.

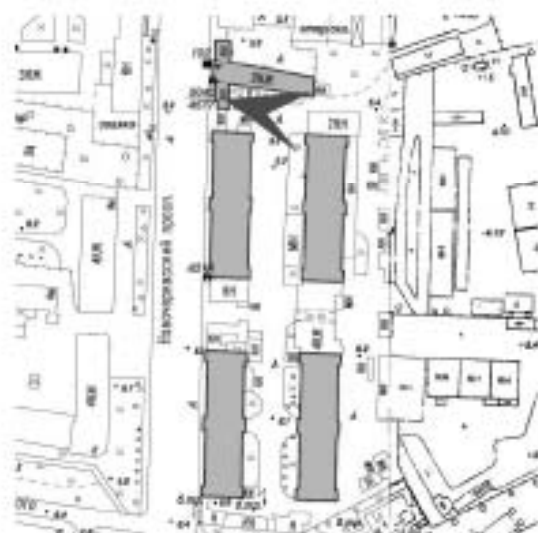


28. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

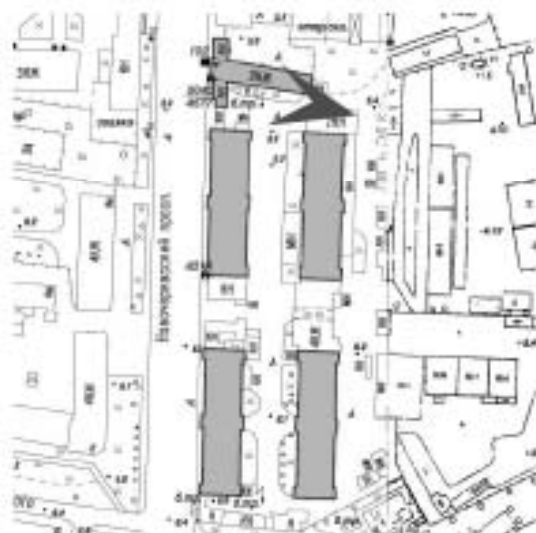
Литера Ф

Вид с северо-востока

Дата съемки: 11 мая 2021 г.



29. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
 Литера Б4-Б8
 Вид с запада
 Дата съемки: 11 мая 2021 г.

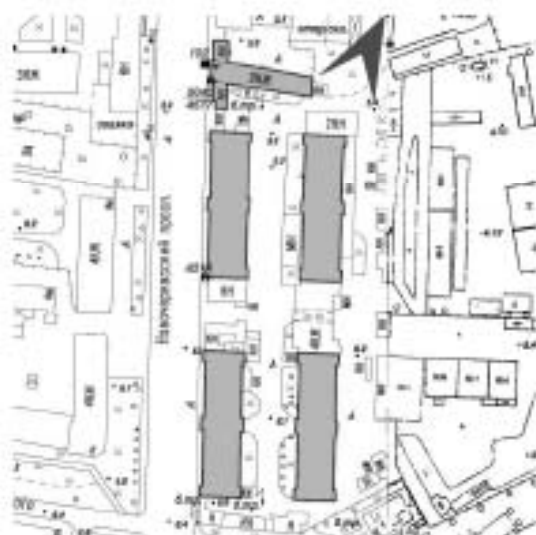


30. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

Литера В

Вид с востока

Дата съемки: 11 мая 2021 г.



31. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д
Литера Б4-Б8
Вид с северо-востока
Дата съемки: 11 мая 2021 г.



32. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

Литера В

Вид с востока

Дата съемки: 11 мая 2021 г.

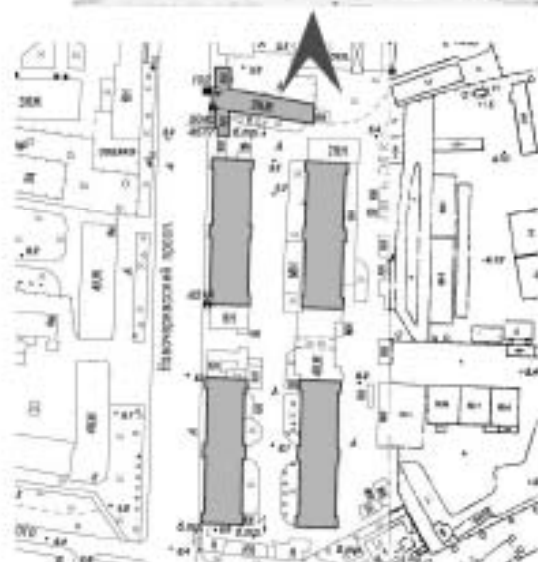


33. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

Литера В

Вид с востока

Дата съемки: 11 мая 2021 г.



34. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

Литера В

Вид с севера

Дата съемки: 11 мая 2021 г.



35. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

Литера В

Вид с севера

Дата съемки: 11 мая 2021 г.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Реставрация с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф (кадастровый номер земельного участка 78:11:0006002:1817)», выполненная в 2020г. ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт», шифр: СЭ-11/19-529

Копии документов, представленных заказчиком



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

04.05.2016

№ 10-171

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-105 от 18.01.2016), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.02.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения объект (ансамбль) «Казармы Новочеркасского полка», 1884-1886 гг., инженер-капитан В.М.Карлович, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, в следующем составе:

- 1) Корпус 1, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Ф;
- 2) Корпус 2, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Д;
- 3) Корпус 3, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Б4-Б8;
- 4) Корпус 4, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера Б12;
- 5) Корпус 5, расположенный по адресу: Красногвардейская пл., д.3, литера В;

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП

от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс казарм Новочеркасского полка (5 зданий), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., 4, числящийся под номером 840 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2 Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копия настоящего распоряжения в срок не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

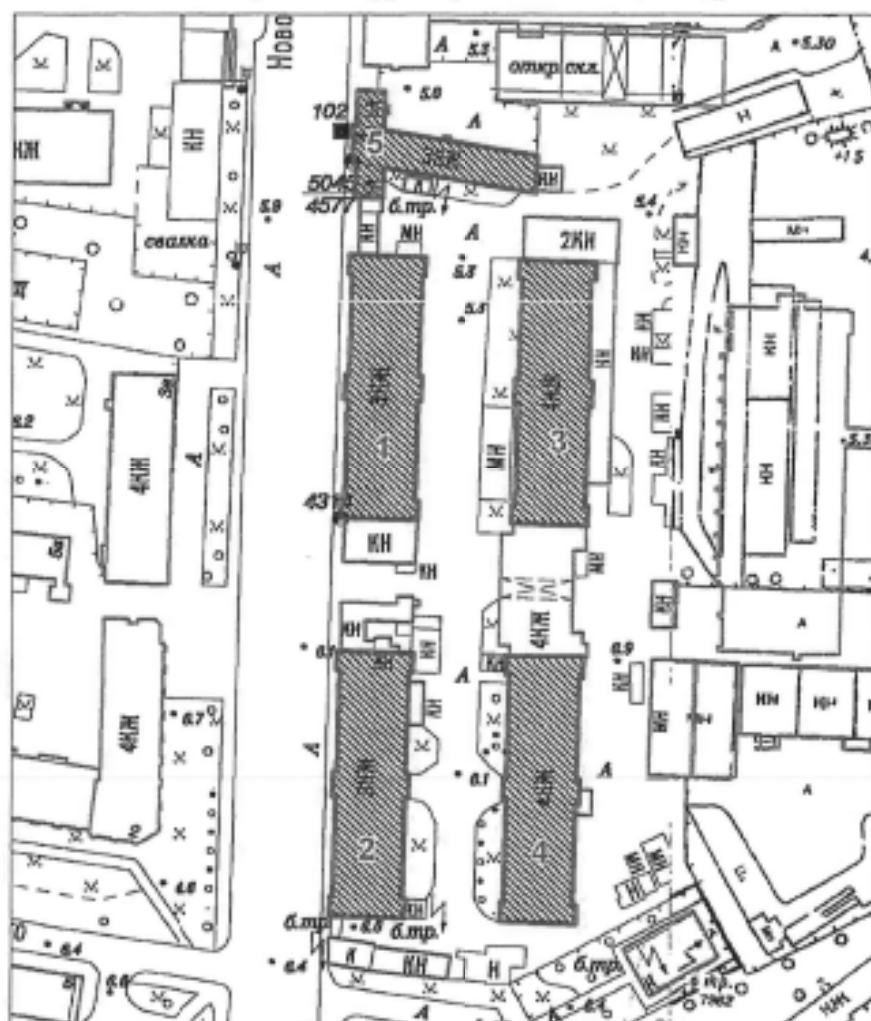


С.В. Макаров

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

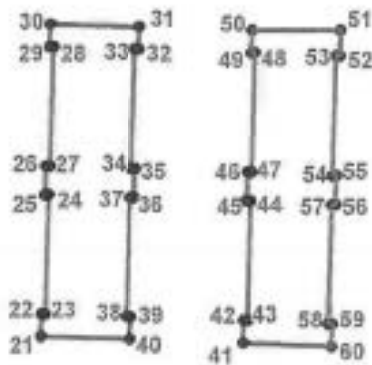
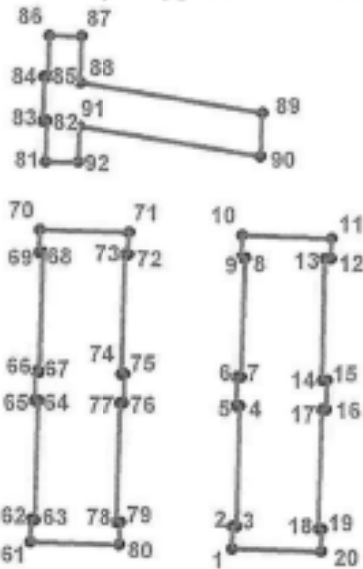
Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 94,6676900 | 118,9581200 |
| 2. | 94,6726900 | 118,9582300 |
| 3. | 94,6726700 | 118,9590800 |
| 4. | 94,6997200 | 118,9597600 |
| 5. | 94,6997500 | 118,9589100 |
| 6. | 94,7062200 | 118,9591100 |
| 7. | 94,7061900 | 118,9599600 |
| 8. | 94,7329700 | 118,9607700 |
| 9. | 94,7330000 | 118,9599200 |
| 10. | 94,7380000 | 118,9600800 |
| 11. | 94,7373000 | 118,9801300 |
| 12. | 94,7326800 | 118,9800800 |
| 13. | 94,7326800 | 118,9787400 |
| 14. | 94,7054800 | 118,9782200 |
| 15. | 94,7054800 | 118,9792500 |
| 16. | 94,6989400 | 118,9791000 |
| 17. | 94,6989700 | 118,9781800 |
| 18. | 94,6721100 | 118,9774000 |
| 19. | 94,6720900 | 118,9782500 |
| 20. | 94,6670200 | 118,9781100 |
| 21. | 94,5636000 | 118,9100800 |
| 22. | 94,5686000 | 118,9102200 |
| 23. | 94,5685800 | 118,9110700 |
| 24. | 94,5953700 | 118,9118300 |
| 25. | 94,5954000 | 118,9109800 |
| 26. | 94,6018600 | 118,9111900 |
| 27. | 94,6018300 | 118,9120400 |
| 28. | 94,6286800 | 118,9127500 |
| 29. | 94,6287100 | 118,9119000 |
| 30. | 94,6337400 | 118,9120800 |
| 31. | 94,6331100 | 118,9319300 |
| 32. | 94,6281000 | 118,9317600 |
| 33. | 94,6281300 | 118,9309100 |
| 34. | 94,6012300 | 118,9301600 |
| 35. | 94,6012000 | 118,9310100 |
| 36. | 94,5947700 | 118,9308100 |
| 37. | 94,5948000 | 118,9299600 |
| 38. | 94,5680400 | 118,9292300 |
| 39. | 94,5680200 | 118,9300800 |
| 40. | 94,5629900 | 118,9299600 |
| 41. | 94,5621800 | 118,9552000 |
| 42. | 94,5672100 | 118,9553500 |
| 43. | 94,5671800 | 118,9562000 |
| 44. | 94,5939900 | 118,9568800 |
| 45. | 94,5940100 | 118,9560300 |
| 46. | 94,6004600 | 118,9561900 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 94,6004400 | 118,9570400 |
| 48. | 94,6273200 | 118,9577600 |
| 49. | 94,6273400 | 118,9569100 |
| 50. | 94,6323400 | 118,9570400 |
| 51. | 94,6323600 | 118,9770000 |
| 52. | 94,6266300 | 118,9768300 |
| 53. | 94,6266500 | 118,9759800 |
| 54. | 94,5997800 | 118,9752600 |
| 55. | 94,5997600 | 118,9761100 |
| 56. | 94,5932600 | 118,9759600 |
| 57. | 94,5932200 | 118,9750700 |
| 58. | 94,5665000 | 118,9743800 |
| 59. | 94,5664800 | 118,9752300 |
| 60. | 94,5614100 | 118,9750900 |
| 61. | 94,6691000 | 118,9130500 |
| 62. | 94,6741600 | 118,9132000 |
| 63. | 94,6741300 | 118,9140500 |
| 64. | 94,7009200 | 118,9147400 |
| 65. | 94,7009500 | 118,9138900 |
| 66. | 94,7074200 | 118,9141200 |
| 67. | 94,7073900 | 118,9149700 |
| 68. | 94,7341600 | 118,9157300 |
| 69. | 94,7341900 | 118,9148800 |
| 70. | 94,7392300 | 118,9150300 |
| 71. | 94,7386600 | 118,9349200 |
| 72. | 94,7336400 | 118,9348000 |
| 73. | 94,7336600 | 118,9339500 |
| 74. | 94,7068500 | 118,9332100 |
| 75. | 94,7068200 | 118,9340600 |
| 76. | 94,7003900 | 118,9338200 |
| 77. | 94,7004200 | 118,9329700 |
| 78. | 94,6735600 | 118,9322300 |
| 79. | 94,6735400 | 118,9330800 |
| 80. | 94,6685200 | 118,9329400 |
| 81. | 94,7544100 | 118,9163000 |
| 82. | 94,7635600 | 118,9164800 |
| 83. | 94,7635700 | 118,9156300 |
| 84. | 94,7735300 | 118,9158700 |
| 85. | 94,7735100 | 118,9167300 |
| 86. | 94,7827400 | 118,9169800 |
| 87. | 94,7825600 | 118,9241500 |
| 88. | 94,7722000 | 118,9239600 |
| 89. | 94,7653700 | 118,9644900 |
| 90. | 94,7556200 | 118,9641700 |
| 91. | 94,7623400 | 118,9237300 |
| 92. | 94,7543700 | 118,9236400 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

6 с

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

7 с



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

04.05.2016

№ 10-170

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Казармы Новочеркасского полка»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.05.16 № 10-170




Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Градостроительное и композиционно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке; - симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов. |  |
| I. Корпус 1 Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф. | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Конструкции здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - клинчатые перемычки оконных проёмов. - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p>Лицевой фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; |  |

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «плин» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

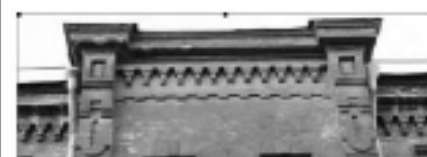
Горцевые фасады:




- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



| II. Корпус 2. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д. | | | |
|--|--|---|---|
| 6 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |
| 7 | Конструкции здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 8 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 9 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности. цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; |  |

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пика» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и



боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;


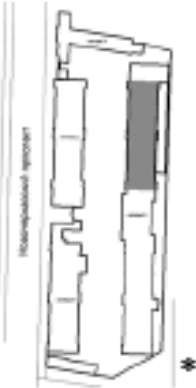
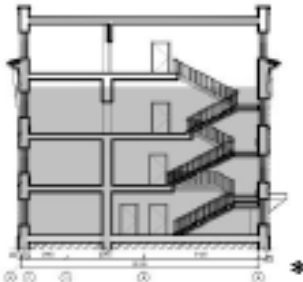

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;


- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;


Торцевые фасады:

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;




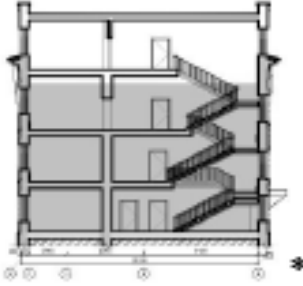



| | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. |  |
| III. Корпус 3. Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8. | | | |
| 11 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 12 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 13 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности. цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, <p><u>Южный торцевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности. цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная |  |
|----|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p> |  |
|--|--|--|--|

IV. Корпус 4.
Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.

| | | | |
|----|---|--|---|
| 15 | <p>Объемно-пространственное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 16 | <p>Конструкции здания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | |  |
| 17 | Объемно-планировочное решение | - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 18 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрано-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности. цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; |   |

- городчатый фриз, венчающий профилированный;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

Южный торцевой фасад:

- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;



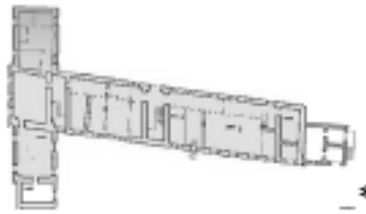

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.

*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением пристройки между историческими корпусами).



| V. Корпус 5. Красногвардейская площадь, дом 3, литера В. | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация Т-образного в плане, однодвухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля. |  |
| 20 | Конструкции здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля; - клинчатые перемычки оконных проёмов; |  |
| 21 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 22 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкерна в фронтоне по |  |

центральной оси ризолита);

- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;
 - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;
 - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;
 - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;
 - замковые камни - оконные проёмы первого этажа;
 - наличники «с ушками», веерные замковые камни;
 - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;
- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;


- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;

угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

Фасады примыкающего дворового флигеля:

- материал и характер фасадной поверхности: красный облицовочный кирпич;
- облицовка цоколя известняковой плитой;
- венчающий профилированный карниз;



| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- междуэтажная тяга ;- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов. |  |
|--|--|--|---|

* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ФЕВ 2017

№ 04-19-28/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус 3»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 3», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера Б4-Б8), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01.08.2017 № 04-19-28/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 3"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 5 | 5 | 4 | 8 | 4 | 0 | 0 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 3"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171

от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литера Б4-Б8 помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576792.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

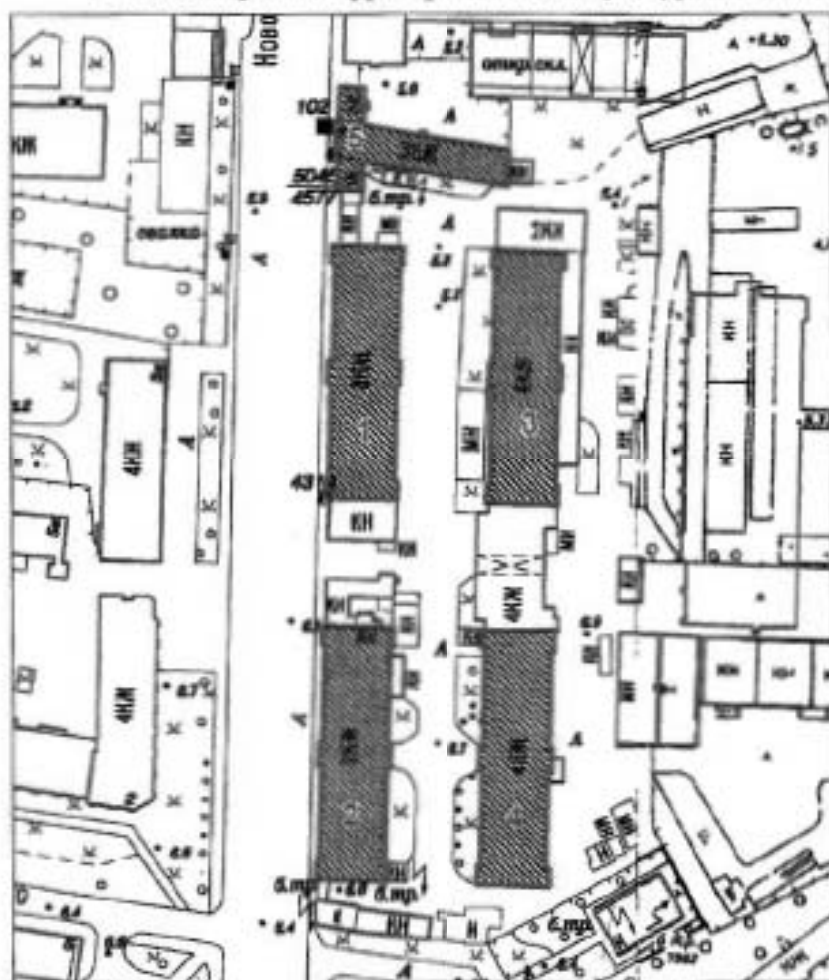
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

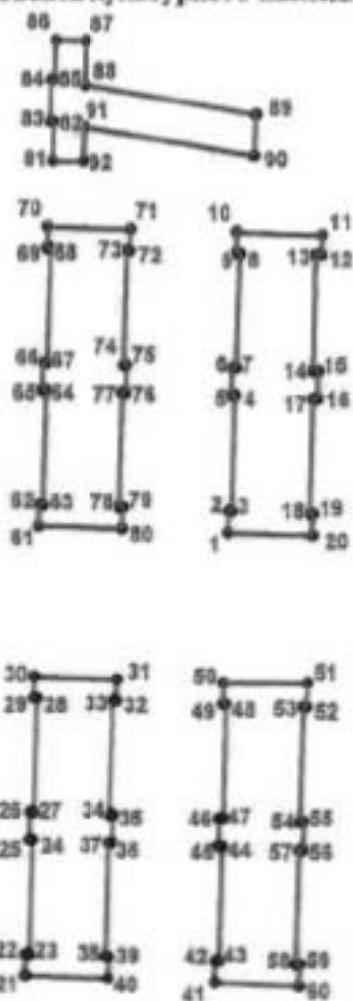
1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 94,6676900 | 118,9581200 |
| 2. | 94,6726900 | 118,9582300 |
| 3. | 94,6726700 | 118,9590800 |
| 4. | 94,6997200 | 118,9597600 |
| 5. | 94,6997500 | 118,9589100 |
| 6. | 94,7062200 | 118,9591100 |
| 7. | 94,7061900 | 118,9599600 |
| 8. | 94,7329700 | 118,9607700 |
| 9. | 94,7330000 | 118,9599200 |
| 10. | 94,7380000 | 118,9600800 |
| 11. | 94,7373000 | 118,9801300 |
| 12. | 94,7326800 | 118,9800800 |
| 13. | 94,7326800 | 118,9787400 |
| 14. | 94,7054800 | 118,9782200 |
| 15. | 94,7054800 | 118,9792500 |
| 16. | 94,6989400 | 118,9791000 |
| 17. | 94,6989700 | 118,9781800 |
| 18. | 94,6721100 | 118,9774000 |
| 19. | 94,6720900 | 118,9782500 |
| 20. | 94,6670200 | 118,9781100 |
| 21. | 94,5636000 | 118,9100800 |
| 22. | 94,5686000 | 118,9102200 |
| 23. | 94,5685800 | 118,9110700 |
| 24. | 94,5953700 | 118,9118300 |
| 25. | 94,5954000 | 118,9109800 |
| 26. | 94,6018600 | 118,9111900 |
| 27. | 94,6018300 | 118,9120400 |
| 28. | 94,6286800 | 118,9127500 |
| 29. | 94,6287100 | 118,9119000 |
| 30. | 94,6337400 | 118,9120800 |
| 31. | 94,6331100 | 118,9319300 |
| 32. | 94,6281000 | 118,9317600 |
| 33. | 94,6281300 | 118,9309100 |
| 34. | 94,6012300 | 118,9301600 |
| 35. | 94,6012000 | 118,9310100 |
| 36. | 94,5947700 | 118,9308100 |
| 37. | 94,5948000 | 118,9299600 |
| 38. | 94,5680400 | 118,9292300 |
| 39. | 94,5680200 | 118,9300800 |
| 40. | 94,5629900 | 118,9299600 |
| 41. | 94,5621800 | 118,9552000 |
| 42. | 94,5672100 | 118,9553500 |
| 43. | 94,5671800 | 118,9562000 |
| 44. | 94,5939900 | 118,9568800 |
| 45. | 94,5940100 | 118,9560300 |
| 46. | 94,6004600 | 118,9561900 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 94,6004400 | 118,9570400 |
| 48. | 94,6273200 | 118,9577600 |
| 49. | 94,6273400 | 118,9569100 |
| 50. | 94,6323400 | 118,9570400 |
| 51. | 94,6323600 | 118,9770000 |
| 52. | 94,6266300 | 118,9768300 |
| 53. | 94,6266500 | 118,9759800 |
| 54. | 94,5997800 | 118,9752600 |
| 55. | 94,5997600 | 118,9761100 |
| 56. | 94,5932600 | 118,9759600 |
| 57. | 94,5932200 | 118,9750700 |
| 58. | 94,5665000 | 118,9743800 |
| 59. | 94,5664800 | 118,9752300 |
| 60. | 94,5614100 | 118,9750900 |
| 61. | 94,6691000 | 118,9130500 |
| 62. | 94,6741600 | 118,9132000 |
| 63. | 94,6741300 | 118,9140500 |
| 64. | 94,7009200 | 118,9147400 |
| 65. | 94,7009500 | 118,9138900 |
| 66. | 94,7074200 | 118,9141200 |
| 67. | 94,7073900 | 118,9149700 |
| 68. | 94,7341600 | 118,9157300 |
| 69. | 94,7341900 | 118,9148800 |
| 70. | 94,7392300 | 118,9150300 |
| 71. | 94,7386600 | 118,9349200 |
| 72. | 94,7336400 | 118,9348000 |
| 73. | 94,7336600 | 118,9339500 |
| 74. | 94,7068500 | 118,9332100 |
| 75. | 94,7068200 | 118,9340600 |
| 76. | 94,7003900 | 118,9338200 |
| 77. | 94,7004200 | 118,9329700 |
| 78. | 94,6735600 | 118,9322300 |
| 79. | 94,6735400 | 118,9330800 |
| 80. | 94,6685200 | 118,9329400 |
| 81. | 94,7544100 | 118,9163000 |
| 82. | 94,7635600 | 118,9164800 |
| 83. | 94,7635700 | 118,9156300 |
| 84. | 94,7735300 | 118,9158700 |
| 85. | 94,7735100 | 118,9167300 |
| 86. | 94,7827400 | 118,9169800 |
| 87. | 94,7825600 | 118,9241500 |
| 88. | 94,7722000 | 118,9239600 |
| 89. | 94,7653700 | 118,9644900 |
| 90. | 94,7556200 | 118,9641700 |
| 91. | 94,7623400 | 118,9237300 |
| 92. | 94,7543700 | 118,9236400 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

6 с

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

6 с

1)
2)
3)
4)
5)
2
нуз

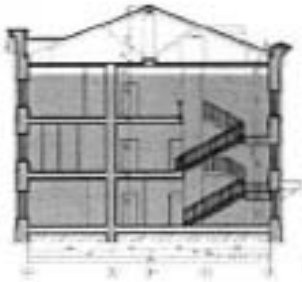


Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.05.16 № 10-170

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Градостроительное и композиционно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке; - симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов. |  |
| I. Корпус I | | | |
| Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф. | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трехэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | Конструкции здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - клинчатые перемычки оконных проёмов. - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p>Лицевой фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пята» - между первым и вторым этажами; |  |

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- гордчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пика» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

Торцевые фасады:

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



| II. Корпус 2. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д. | | | |
|--|---|--|---|
| 6 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |
| 7 | Конструкции здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - кличатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 8 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 9 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; |  |

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всеёрыые в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:


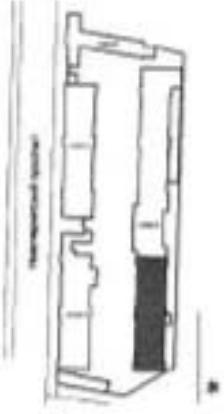
- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и

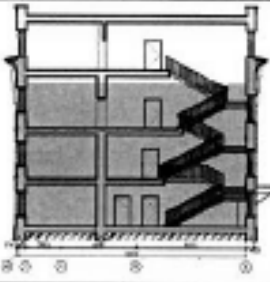
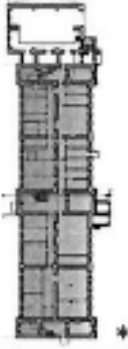




| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпуклой кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; <p>замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; <p><u>Терцевые фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. |  |
| III. Корпус 3. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8. | | | |
| 11 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 12 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 13 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 14 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерние в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, <p><u>Южный торцевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная |  |
|----|--|---|--|

| | | | |
|--|----------------------------------|--|---|
| | | <p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p> |  |
| <p>IV. Корпус 4. Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p> | | | |
| 15 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 16 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клиновидные перемычки оконных проёмов. | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | |  |
| 17 | Объемно-планировочное решение | - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами |  |
| 18 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p>Западный и восточный фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; |   |

- городчатый фриз, венчающий профилированный;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,



Южный торцевой фасад:

- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;

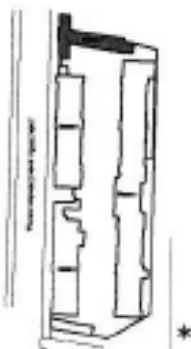
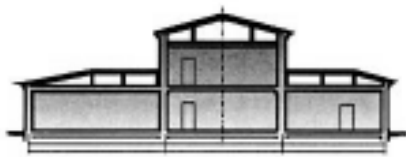
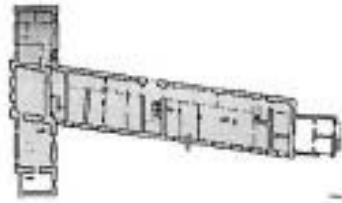

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;


- городчатый фриз, венчающий профилированный.

*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



| V. Корпус 5. Красногвардейская площадь, дом 3, литера В. | | | |
|--|---|---|---|
| 19 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля. |  |
| 20 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля; - клинчатые перемычки оконных проёмов; |  |
| 21 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 22 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p>Лицевой фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по |  |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>центральной оси риполита);</p> <ul style="list-style-type: none"> - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада; - замковые камни - окопные проёмы первого этажа; - наличники «с ушами», верхние замковые камни; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа; <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; <p>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</p> <p>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</p> <p><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: красный облицовочный кирпич; - облицовка цоколя известняковой плитой; - венчающий профилированный карниз; |      |
|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- междуэтажная тяга ;- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов. |  |
|--|--|--|---|

* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Корпус 3"
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:
Красногвардейская пл., д. 3, литера Б4-Б8)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Фрагмент восточного фасада)



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ФЕВ 2017

№ 04-19-34/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус 4»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 4», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера Б12), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 ФЕВ 2017 № 04-19-37/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 4"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 5 | 5 | 4 | 8 | 4 | 0 | 0 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 4"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171

от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литеры Б12 помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576792.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектно-документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

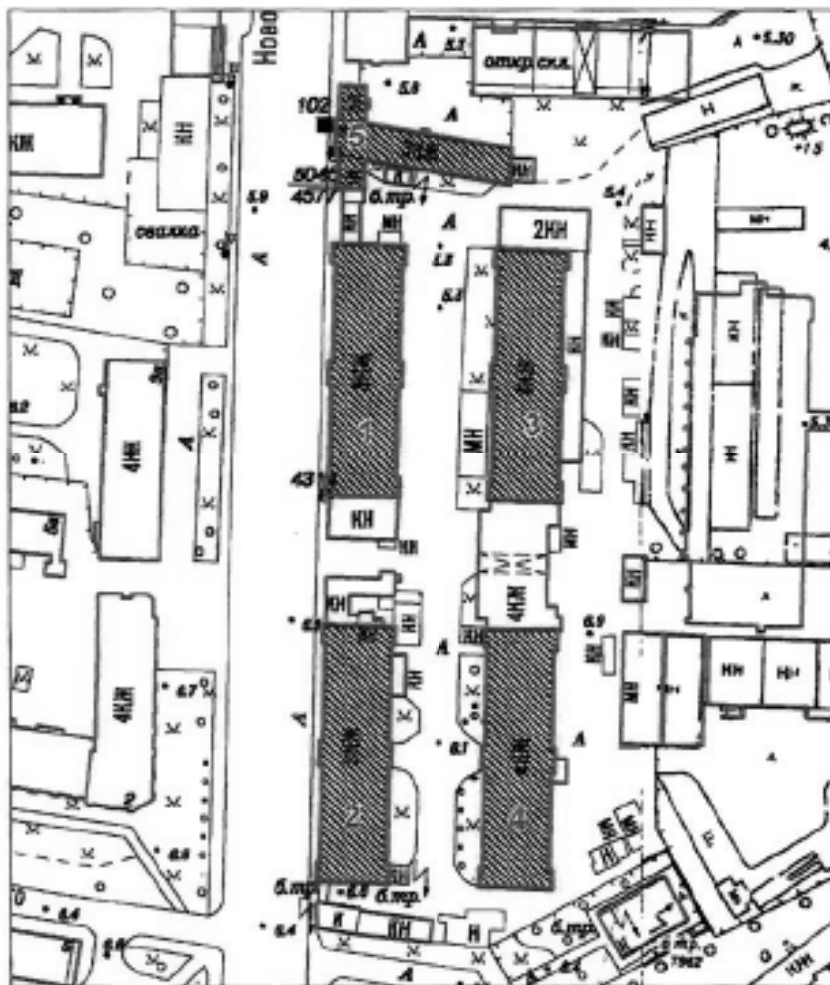
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

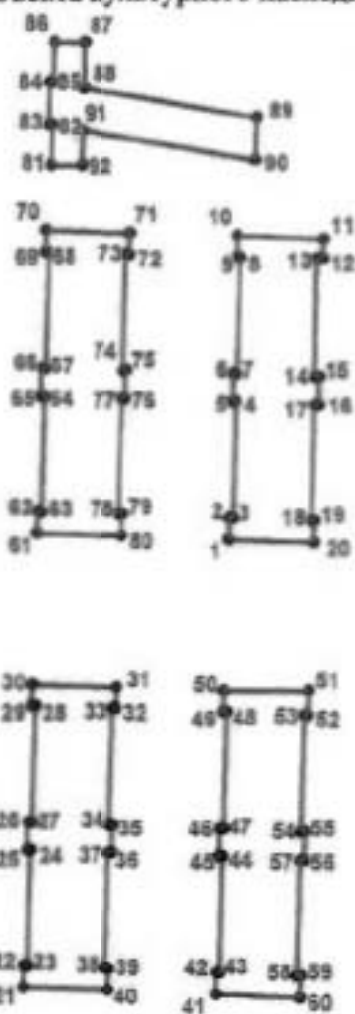
1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 94,6676900 | 118,9581200 |
| 2. | 94,6726900 | 118,9582300 |
| 3. | 94,6726700 | 118,9590800 |
| 4. | 94,6997200 | 118,9597600 |
| 5. | 94,6997500 | 118,9589100 |
| 6. | 94,7062200 | 118,9591100 |
| 7. | 94,7061900 | 118,9599600 |
| 8. | 94,7329700 | 118,9607700 |
| 9. | 94,7330000 | 118,9599200 |
| 10. | 94,7380000 | 118,9600800 |
| 11. | 94,7373000 | 118,9801300 |
| 12. | 94,7326800 | 118,9800800 |
| 13. | 94,7326800 | 118,9787400 |
| 14. | 94,7054800 | 118,9782200 |
| 15. | 94,7054800 | 118,9792500 |
| 16. | 94,6989400 | 118,9791000 |
| 17. | 94,6989700 | 118,9781800 |
| 18. | 94,6721100 | 118,9774000 |
| 19. | 94,6720900 | 118,9782500 |
| 20. | 94,6670200 | 118,9781100 |
| 21. | 94,5636000 | 118,9100800 |
| 22. | 94,5686000 | 118,9102200 |
| 23. | 94,5685800 | 118,9110700 |
| 24. | 94,5953700 | 118,9118300 |
| 25. | 94,5954000 | 118,9109800 |
| 26. | 94,6018600 | 118,9111900 |
| 27. | 94,6018300 | 118,9120400 |
| 28. | 94,6286800 | 118,9127500 |
| 29. | 94,6287100 | 118,9119000 |
| 30. | 94,6337400 | 118,9120800 |
| 31. | 94,6331100 | 118,9319300 |
| 32. | 94,6281000 | 118,9317600 |
| 33. | 94,6281300 | 118,9309100 |
| 34. | 94,6012300 | 118,9301600 |
| 35. | 94,6012000 | 118,9310100 |
| 36. | 94,5947700 | 118,9308100 |
| 37. | 94,5948000 | 118,9299600 |
| 38. | 94,5680400 | 118,9292300 |
| 39. | 94,5680200 | 118,9300800 |
| 40. | 94,5629900 | 118,9299600 |
| 41. | 94,5621800 | 118,9552000 |
| 42. | 94,5672100 | 118,9553500 |
| 43. | 94,5671800 | 118,9562000 |
| 44. | 94,5939900 | 118,9568800 |
| 45. | 94,5940100 | 118,9560300 |
| 46. | 94,6004600 | 118,9561900 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 94,6004400 | 118,9570400 |
| 48. | 94,6273200 | 118,9577600 |
| 49. | 94,6273400 | 118,9569100 |
| 50. | 94,6323400 | 118,9570400 |
| 51. | 94,6323600 | 118,9770000 |
| 52. | 94,6266300 | 118,9768300 |
| 53. | 94,6266500 | 118,9759800 |
| 54. | 94,5997800 | 118,9752600 |
| 55. | 94,5997600 | 118,9761100 |
| 56. | 94,5932600 | 118,9759600 |
| 57. | 94,5932200 | 118,9750700 |
| 58. | 94,5665000 | 118,9743800 |
| 59. | 94,5664800 | 118,9752300 |
| 60. | 94,5614100 | 118,9750900 |
| 61. | 94,6691000 | 118,9130500 |
| 62. | 94,6741600 | 118,9132000 |
| 63. | 94,6741300 | 118,9140500 |
| 64. | 94,7009200 | 118,9147400 |
| 65. | 94,7009500 | 118,9138900 |
| 66. | 94,7074200 | 118,9141200 |
| 67. | 94,7073900 | 118,9149700 |
| 68. | 94,7341600 | 118,9157300 |
| 69. | 94,7341900 | 118,9148800 |
| 70. | 94,7392300 | 118,9150300 |
| 71. | 94,7386600 | 118,9349200 |
| 72. | 94,7336400 | 118,9348000 |
| 73. | 94,7336600 | 118,9339500 |
| 74. | 94,7068500 | 118,9332100 |
| 75. | 94,7068200 | 118,9340600 |
| 76. | 94,7003900 | 118,9338200 |
| 77. | 94,7004200 | 118,9329700 |
| 78. | 94,6735600 | 118,9322300 |
| 79. | 94,6735400 | 118,9330800 |
| 80. | 94,6685200 | 118,9329400 |
| 81. | 94,7544100 | 118,9163000 |
| 82. | 94,7635600 | 118,9164800 |
| 83. | 94,7635700 | 118,9156300 |
| 84. | 94,7735300 | 118,9158700 |
| 85. | 94,7735100 | 118,9167300 |
| 86. | 94,7827400 | 118,9169800 |
| 87. | 94,7825600 | 118,9241500 |
| 88. | 94,7722000 | 118,9239600 |
| 89. | 94,7653700 | 118,9644900 |
| 90. | 94,7556200 | 118,9641700 |
| 91. | 94,7623400 | 118,9237300 |
| 92. | 94,7543700 | 118,9236400 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)
2)
3)
4)
5)

2

ну»

Приложение № 2
к охранному обязательству

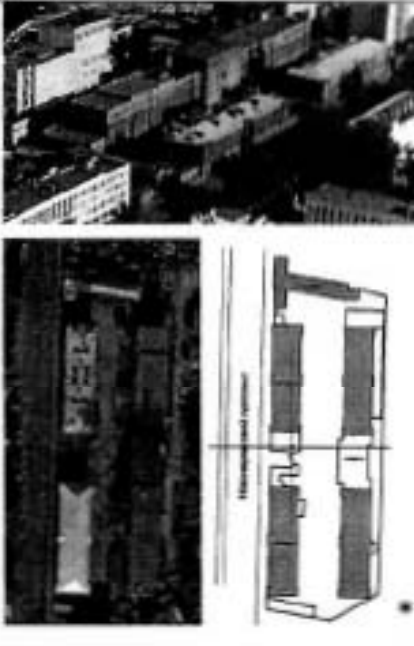
Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.05.16 № 10-170

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Градостроительное и композиционно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке; - симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов. |  |
| <p>I. Корпус 1 Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.</p> | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трехэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 3 | <p>Конструкция здания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - клинчатые перемычки оконных проёмов. - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; |   |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. | |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпуклой кирпичной кладки «шпала» - между первым и вторым этажами; |    |

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пика» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерые в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

Торцевые фасады:

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;






- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



| II. Корпус 2. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д. | | | |
|--|---|--|---|
| 6 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |
| 7 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 8 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 9 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p>Лицевой фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всеерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов. <p><u>Дворовый фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и |      |
|--|--|--|--|

боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные дощатки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

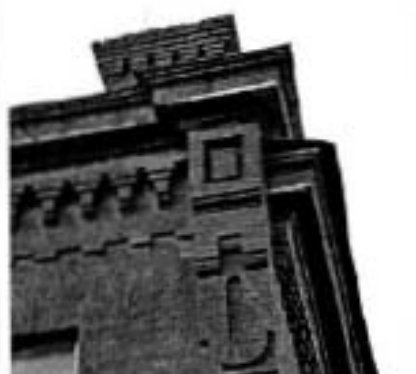
замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,


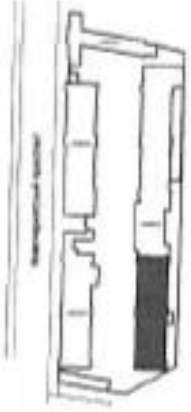
Торцевые фасады:


- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;



| | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - гордчатый фриз, венчающий профилированный. |  |
| III. Корпус 3. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8. | | | |
| 11 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 12 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 13 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 14 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центральнo-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов; - щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лепятки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; <p><u>Южный торцевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная |  |
|----|--|---|--|

| | | | |
|--|---|--|---|
| | | <p>конфигурация оконных проемов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - горельчатый фриз, венчающий профилированный. <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с введением встройки между историческими корпусами).</p> |  |
| <p>IV. Корпус 4. Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p> | | | |
| 15 | <p>Объемно-пространственное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 16 | <p>Конструкции здания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проемов. | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | |  |
| 17 | Объемно-планировочное решение | - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 18 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - щипец на стилизованных ступенчатых кровельных, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кровельных, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «писта» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; |   |

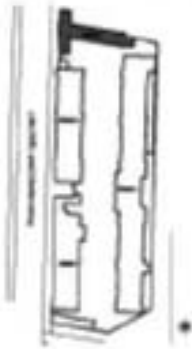



- городчатый фриз, венчающий профилированный;
- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;
- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе несрные в уровне второго этажа;
- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

Южный торцевой фасад:


- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;
- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный.

* (Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



| V. Корпус 5. Красногвардейская площадь, дом 3, литера В. | | | |
|--|---|---|---|
| 19 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля. |  |
| 20 | Конструкции здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля; - клиновидные перемычки оконных проёмов; |  |
| 21 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 22 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проёмов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по |  |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада; - замковые камни - оконные проёмы первого этажа; - наленки «с ушками», несущие замковые камни; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа; <p>- исторический (восьмьчастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; <p>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</p> <p>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами;</p> <p>городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</p> <p><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич; - облицовка цоколя известняковой плитой; - венчающий профилированный карниз; |      |
|--|--|---|---|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- междуэтажная тяга ;- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полукруглым завершением) оконных проёмов. |  |
|--|--|---|---|

* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Корпус 4"
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Б
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:
Красногвардейская пл., д. 3, литера Б12)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Фрагмент восточного фасада)



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ФЕВ 2017

№ 04-19-36/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус 5»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 5», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера В), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 Фев 2017 № 04-19-36/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 5"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 5 | 5 | 4 | 8 | 4 | 0 | 0 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 5"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального V муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник V ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171

от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литера В помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28576834.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

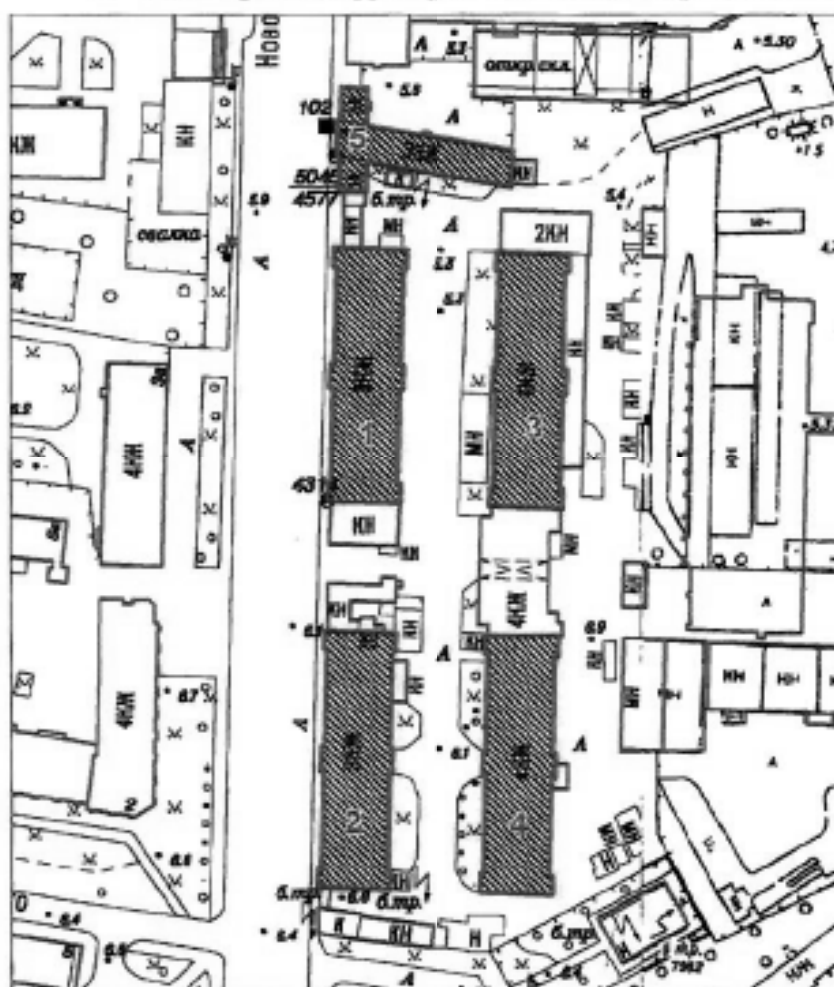
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

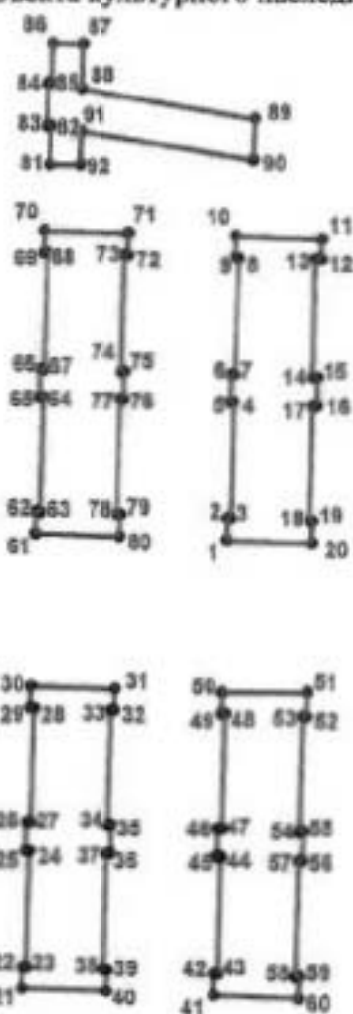
1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 94,6676900 | 118,9581200 |
| 2. | 94,6726900 | 118,9582300 |
| 3. | 94,6726700 | 118,9590800 |
| 4. | 94,6997200 | 118,9597600 |
| 5. | 94,6997500 | 118,9589100 |
| 6. | 94,7062200 | 118,9591100 |
| 7. | 94,7061900 | 118,9599600 |
| 8. | 94,7329700 | 118,9607700 |
| 9. | 94,7330000 | 118,9599200 |
| 10. | 94,7380000 | 118,9600800 |
| 11. | 94,7373000 | 118,9801300 |
| 12. | 94,7326800 | 118,9800800 |
| 13. | 94,7326800 | 118,9787400 |
| 14. | 94,7054800 | 118,9782200 |
| 15. | 94,7054800 | 118,9792500 |
| 16. | 94,6989400 | 118,9791000 |
| 17. | 94,6989700 | 118,9781800 |
| 18. | 94,6721100 | 118,9774000 |
| 19. | 94,6720900 | 118,9782500 |
| 20. | 94,6670200 | 118,9781100 |
| 21. | 94,5636000 | 118,9100800 |
| 22. | 94,5686000 | 118,9102200 |
| 23. | 94,5685800 | 118,9110700 |
| 24. | 94,5953700 | 118,9118300 |
| 25. | 94,5954000 | 118,9109800 |
| 26. | 94,6018600 | 118,9111900 |
| 27. | 94,6018300 | 118,9120400 |
| 28. | 94,6286800 | 118,9127500 |
| 29. | 94,6287100 | 118,9119000 |
| 30. | 94,6337400 | 118,9120800 |
| 31. | 94,6331100 | 118,9319300 |
| 32. | 94,6281000 | 118,9317600 |
| 33. | 94,6281300 | 118,9309100 |
| 34. | 94,6012300 | 118,9301600 |
| 35. | 94,6012000 | 118,9310100 |
| 36. | 94,5947700 | 118,9308100 |
| 37. | 94,5948000 | 118,9299600 |
| 38. | 94,5680400 | 118,9292300 |
| 39. | 94,5680200 | 118,9300800 |
| 40. | 94,5629900 | 118,9299600 |
| 41. | 94,5621800 | 118,9552000 |
| 42. | 94,5672100 | 118,9553500 |
| 43. | 94,5671800 | 118,9562000 |
| 44. | 94,5939900 | 118,9568800 |
| 45. | 94,5940100 | 118,9560300 |
| 46. | 94,6004600 | 118,9561900 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 94,6004400 | 118,9570400 |
| 48. | 94,6273200 | 118,9577600 |
| 49. | 94,6273400 | 118,9569100 |
| 50. | 94,6323400 | 118,9570400 |
| 51. | 94,6323600 | 118,9770000 |
| 52. | 94,6266300 | 118,9768300 |
| 53. | 94,6266500 | 118,9759800 |
| 54. | 94,5997800 | 118,9752600 |
| 55. | 94,5997600 | 118,9761100 |
| 56. | 94,5932600 | 118,9759600 |
| 57. | 94,5932200 | 118,9750700 |
| 58. | 94,5665000 | 118,9743800 |
| 59. | 94,5664800 | 118,9752300 |
| 60. | 94,5614100 | 118,9750900 |
| 61. | 94,6691000 | 118,9130500 |
| 62. | 94,6741600 | 118,9132000 |
| 63. | 94,6741300 | 118,9140500 |
| 64. | 94,7009200 | 118,9147400 |
| 65. | 94,7009500 | 118,9138900 |
| 66. | 94,7074200 | 118,9141200 |
| 67. | 94,7073900 | 118,9149700 |
| 68. | 94,7341600 | 118,9157300 |
| 69. | 94,7341900 | 118,9148800 |
| 70. | 94,7392300 | 118,9150300 |
| 71. | 94,7386600 | 118,9349200 |
| 72. | 94,7336400 | 118,9348000 |
| 73. | 94,7336600 | 118,9339500 |
| 74. | 94,7068500 | 118,9332100 |
| 75. | 94,7068200 | 118,9340600 |
| 76. | 94,7003900 | 118,9338200 |
| 77. | 94,7004200 | 118,9329700 |
| 78. | 94,6735600 | 118,9322300 |
| 79. | 94,6735400 | 118,9330800 |
| 80. | 94,6685200 | 118,9329400 |
| 81. | 94,7544100 | 118,9163000 |
| 82. | 94,7635600 | 118,9164800 |
| 83. | 94,7635700 | 118,9156300 |
| 84. | 94,7735300 | 118,9158700 |
| 85. | 94,7735100 | 118,9167300 |
| 86. | 94,7827400 | 118,9169800 |
| 87. | 94,7825600 | 118,9241500 |
| 88. | 94,7722000 | 118,9239600 |
| 89. | 94,7653700 | 118,9644900 |
| 90. | 94,7556200 | 118,9641700 |
| 91. | 94,7623400 | 118,9237300 |
| 92. | 94,7543700 | 118,9236400 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)
2)
3)
4)
5)
2

пу»

Приложение № 2
к охранному обязательству

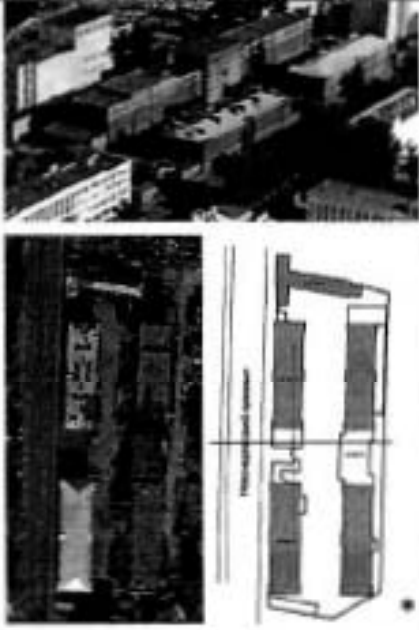
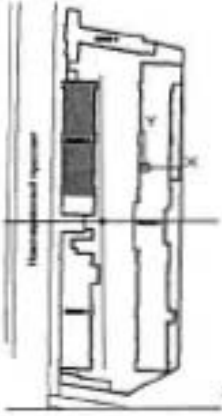
Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.05.16 № 10-170

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Градостроительное и композиционно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казармы на земельном участке; - симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов. |  |
| <p>I. Корпус 1 Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.</p> | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 3 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - клинчатые перемычки оконных проёмов. - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; |   |
| 4 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p>Лицевой фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; |    |

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе воерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пилан» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные дощечки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

Торцевые фасады:

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



| II. Корпус 2. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д. | | | |
|--|--|--|---|
| 6 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |
| 7 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клиновидные перемычки оконных проёмов. |  |
| 8 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 9 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; |  |

- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпуклой кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

- рустованные ленточки на всю высоту фасада - в раскрепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восемьчастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:


- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - профилированный карниз под окнами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные логатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; <p>замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верные в уровне второго этажа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; <p><u>Торцевые фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; |      |
|--|--|---|--|

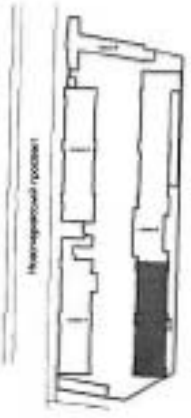
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. |  |
| III. Корпус 3. Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б4-Б8. | | | |
| 11 | <p>Объемно-пространственное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной застройкой.</p> |  |
| 12 | <p>Конструкция здания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клиновидные перемычки оконных проемов. |  |
| 13 | <p>Объемно-планировочное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |

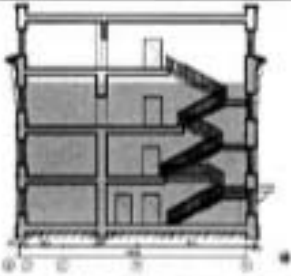
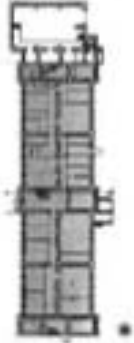


| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проемами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пиза» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, - рустованные доски на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проемы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проемы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, <p><u>Южный торцевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная |  |
|----|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p> |  |
|--|--|--|--|

IV. Корпус 4.

Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.

| | | | |
|----|---|--|---|
| 15 | <p>Объемно-пространственное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 16 | <p>Конструкция здания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клиновидные перемычки оконных проёмов. | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | |  |
| 17 | Объемно-планировочное решение | - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 18 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p>Западный и восточный фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «опила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; |   |

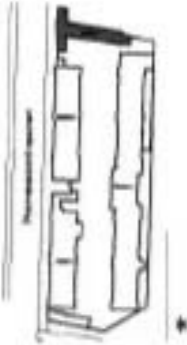
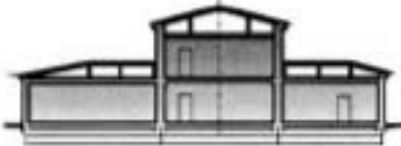


- городчатый фриз, венчающий профилированный;
- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;
- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;
- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

Южный торцевой фасад:

- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;
- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный.

* (Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



| V. Корпус 5. Красногвардейская площадь, дом 3, литера В. | | | |
|--|---|---|---|
| 19 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация Т-образного в плане, однодвухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля. |  |
| 20 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля; - клинчатые перемычки оконных проемов; |  |
| 21 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 22 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проемов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по |  |

центральной оси ризолита);

- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада;
 - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками;
 - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;
 - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада;
 - замковые камни - оконные проёмы первого этажа;
 - наличники «с ушками», верхние замковые камни;
 - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа;
- исторический (восемьчастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.



Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;


- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;

угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами;
городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

Фасады примыкающего дворового флангеля:

- материал и характер фасадной поверхности: красный облицовочный кирпич;
- облицовка цоколя известняковой плитой;
- венчающий профилированный карниз;



| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- междуэтажная тяга ;- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов. |  |
|--|--|--|---|

* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Корпус 5"

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. В
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:
Красногвардейская пл., д. 3, литера В)



1. (Западный фасад)



2. (Фрагмент северного фасада)



3. (Фрагмент южного фасада)



4. (Фрагмент южного фасада)



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.06.2017

№ 04-19-24/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус 2»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 2», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Д (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171: Красногвардейская пл., д. 3, литера Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01.05.2017 № 04-19-28/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 2"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 5 | 5 | 4 | 8 | 4 | 0 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 2"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение /квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Срок выполнения | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

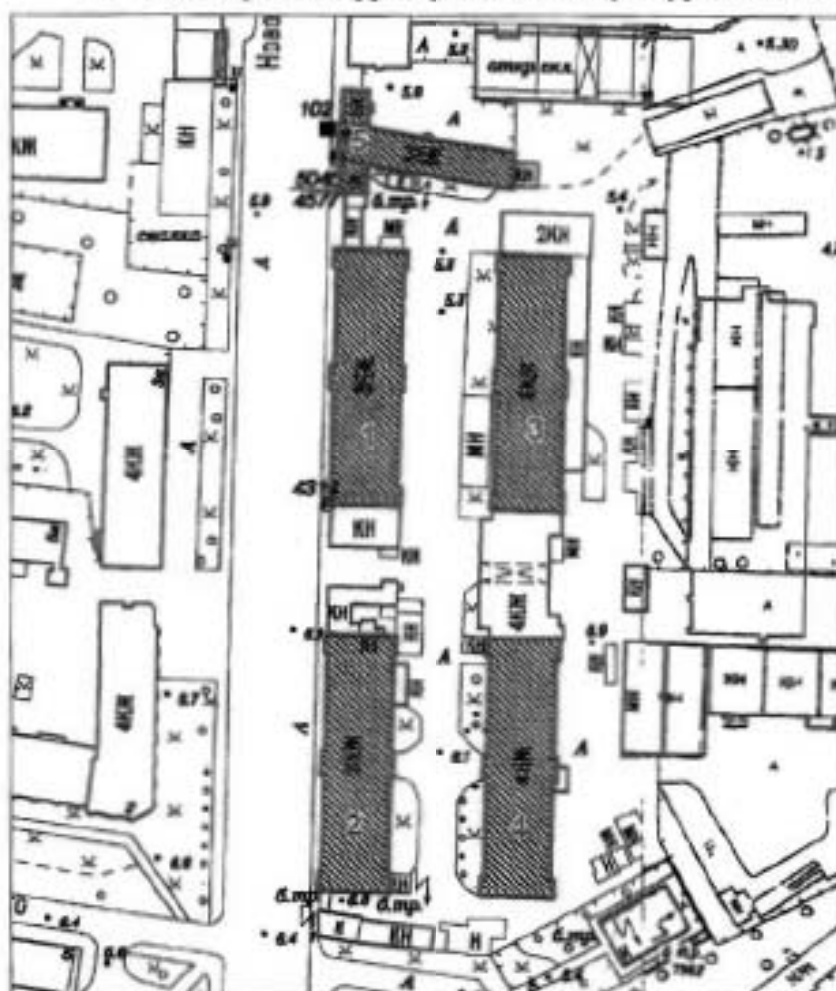
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

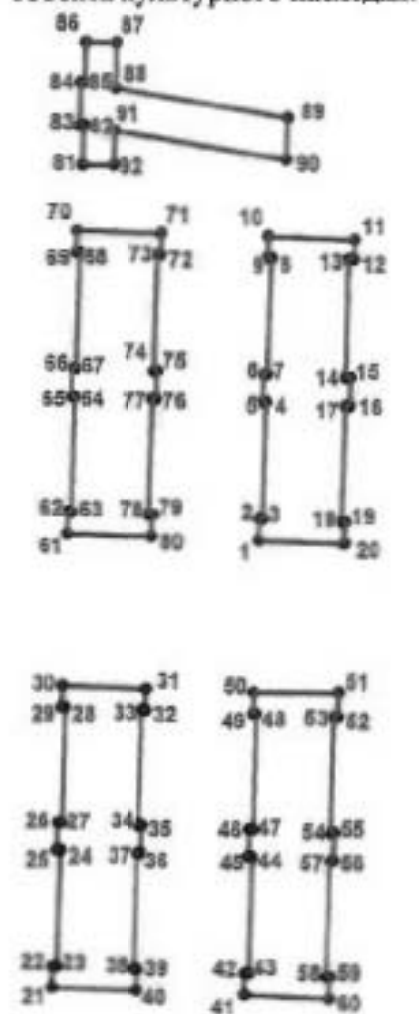
Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 94,6676900 | 118,9581200 |
| 2. | 94,6726900 | 118,9582300 |
| 3. | 94,6726700 | 118,9590800 |
| 4. | 94,6997200 | 118,9597600 |
| 5. | 94,6997500 | 118,9589100 |
| 6. | 94,7062200 | 118,9591100 |
| 7. | 94,7061900 | 118,9599600 |
| 8. | 94,7329700 | 118,9607700 |
| 9. | 94,7330000 | 118,9599200 |
| 10. | 94,7380000 | 118,9600800 |
| 11. | 94,7373000 | 118,9801300 |
| 12. | 94,7326800 | 118,9800800 |
| 13. | 94,7326800 | 118,9787400 |
| 14. | 94,7054800 | 118,9782200 |
| 15. | 94,7054800 | 118,9792500 |
| 16. | 94,6989400 | 118,9791000 |
| 17. | 94,6989700 | 118,9781800 |
| 18. | 94,6721100 | 118,9774000 |
| 19. | 94,6720900 | 118,9782500 |
| 20. | 94,6670200 | 118,9781100 |
| 21. | 94,5636000 | 118,9100800 |
| 22. | 94,5686000 | 118,9102200 |
| 23. | 94,5685800 | 118,9110700 |
| 24. | 94,5953700 | 118,9118300 |
| 25. | 94,5954000 | 118,9109800 |
| 26. | 94,6018600 | 118,9111900 |
| 27. | 94,6018300 | 118,9120400 |
| 28. | 94,6286800 | 118,9127500 |
| 29. | 94,6287100 | 118,9119000 |
| 30. | 94,6337400 | 118,9120800 |
| 31. | 94,6331100 | 118,9319300 |
| 32. | 94,6281000 | 118,9317600 |
| 33. | 94,6281300 | 118,9309100 |
| 34. | 94,6012300 | 118,9301600 |
| 35. | 94,6012000 | 118,9310100 |
| 36. | 94,5947700 | 118,9308100 |
| 37. | 94,5948000 | 118,9299600 |
| 38. | 94,5680400 | 118,9292300 |
| 39. | 94,5680200 | 118,9300800 |
| 40. | 94,5629900 | 118,9299600 |
| 41. | 94,5621800 | 118,9552000 |
| 42. | 94,5672100 | 118,9553500 |
| 43. | 94,5671800 | 118,9562000 |
| 44. | 94,5939900 | 118,9568800 |
| 45. | 94,5940100 | 118,9560300 |
| 46. | 94,6004600 | 118,9561900 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 94,6004400 | 118,9570400 |
| 48. | 94,6273200 | 118,9577600 |
| 49. | 94,6273400 | 118,9569100 |
| 50. | 94,6323400 | 118,9570400 |
| 51. | 94,6323600 | 118,9770000 |
| 52. | 94,6266300 | 118,9768300 |
| 53. | 94,6266500 | 118,9759800 |
| 54. | 94,5997800 | 118,9752600 |
| 55. | 94,5997600 | 118,9761100 |
| 56. | 94,5932600 | 118,9759600 |
| 57. | 94,5932200 | 118,9750700 |
| 58. | 94,5665000 | 118,9743800 |
| 59. | 94,5664800 | 118,9752300 |
| 60. | 94,5614100 | 118,9750900 |
| 61. | 94,6691000 | 118,9130500 |
| 62. | 94,6741600 | 118,9132000 |
| 63. | 94,6741300 | 118,9140500 |
| 64. | 94,7009200 | 118,9147400 |
| 65. | 94,7009500 | 118,9138900 |
| 66. | 94,7074200 | 118,9141200 |
| 67. | 94,7073900 | 118,9149700 |
| 68. | 94,7341600 | 118,9157300 |
| 69. | 94,7341900 | 118,9148800 |
| 70. | 94,7392300 | 118,9150300 |
| 71. | 94,7386600 | 118,9349200 |
| 72. | 94,7336400 | 118,9348000 |
| 73. | 94,7336600 | 118,9339500 |
| 74. | 94,7068500 | 118,9332100 |
| 75. | 94,7068200 | 118,9340600 |
| 76. | 94,7003900 | 118,9338200 |
| 77. | 94,7004200 | 118,9329700 |
| 78. | 94,6735600 | 118,9322300 |
| 79. | 94,6735400 | 118,9330800 |
| 80. | 94,6685200 | 118,9329400 |
| 81. | 94,7544100 | 118,9163000 |
| 82. | 94,7635600 | 118,9164800 |
| 83. | 94,7635700 | 118,9156300 |
| 84. | 94,7735300 | 118,9158700 |
| 85. | 94,7735100 | 118,9167300 |
| 86. | 94,7827400 | 118,9169800 |
| 87. | 94,7825600 | 118,9241500 |
| 88. | 94,7722000 | 118,9239600 |
| 89. | 94,7653700 | 118,9644900 |
| 90. | 94,7556200 | 118,9641700 |
| 91. | 94,7623400 | 118,9237300 |
| 92. | 94,7543700 | 118,9236400 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноворотных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.05.16 № 10-170

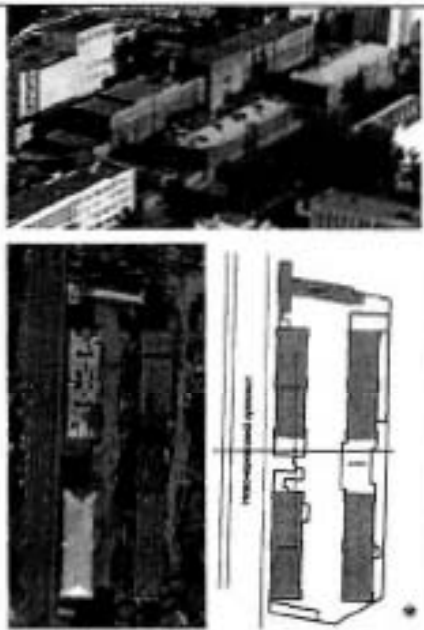
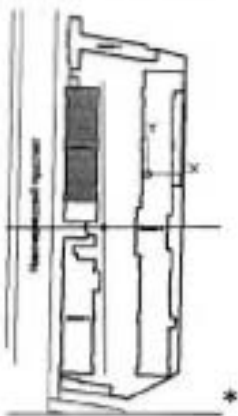
Предмет охраны


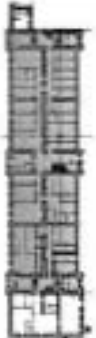

объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,

дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Градостроительное и композиционно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке; - симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов. |  |
| I. Корпус I | | | |
| Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф. | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | Конструкции здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - клинчатые перемычки оконных проёмов. - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; |  |
| 4 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпуклой кирпичной кладки «твела» - между первым и вторым этажами; |  |

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - сконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - сконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пиза» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

- рустованные дощатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

Торцевые фасады:

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;


- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный;




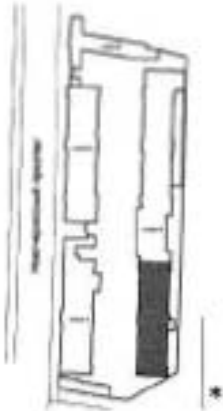
| II. Корпус 2. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д. | | | |
|--|---|--|---|
| 6 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |
| 7 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 8 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 9 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; |  |

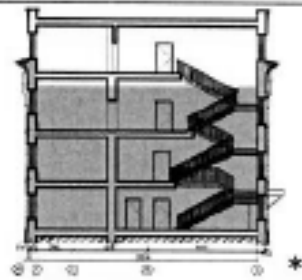
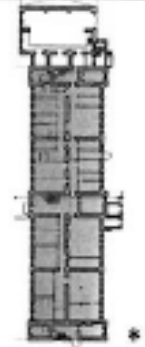


| | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - исторический (восемьчастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов. <p><u>Дворовый фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и |  |
|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; <p><u>Торцевые фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; |      |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|----------------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. |  |
| III. Корпус 3. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8. | | | |
| 11 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвёртым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 12 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 13 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами, |  |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выгнутой кирпичной кладки «пиза» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные доски на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе верхние в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; <p><u>Южный торцевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная |  |
|----|--|--|--|

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | <p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. <p>* (Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением ветровой между историческими корпусами).</p> |  |
| <p>IV. Корпус 4. Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p> | | | |
| 15 | <p>Объемно-пространственное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>* Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объем (лит. Б) центральной пятиэтажной ветровкой.</p> |  |
| 16 | <p>Конструкция здания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клиновидные перемычки оконных проёмов. | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | |  |
| 17 | Объемно-планировочное решение | - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 18 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p>Западный и восточный фасады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проемами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; |   |

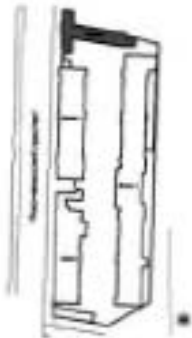
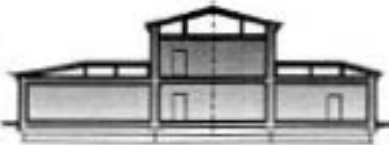


- городчатый фриз, венчающий профилированный;
- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;
- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе вёрные в уровне второго этажа;
- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

Южный торцевой фасад:


- материал и характер фасадной поверхности: облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;
- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;
- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;
- городчатый фриз, венчающий профилированный.

*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



| V. Корпус 5. Красногвардейская площадь, дом 3, литера В. | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля. |  |
| 20 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля; - клинчатые перемычки оконных проемов; |  |
| 21 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 22 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p>Лицевой фасад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проемов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада; - замковые камни - оконные проёмы первого этажа; - заличники «с ушками», верхние замковые камни; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа; <p>- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов.</p> <p><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; <p>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</p> <p>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</p> <p><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: красный облицовочный кирпич; - облицовка цооля известняковой плитой; - венчающий профилированный карниз; |      |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- междуэтажная тяга ;- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полуциркульным завершением) оконных проёмов. |  |
|--|--|--|---|

* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Корпус 2"

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Д
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:
Красногвардейская пл., д. 3, литера Д)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Фрагмент восточного фасада)



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ФЕВ 2017

№ 04-19-26/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус 1»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Корпус 1», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Ф (согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171; Красногвардейская пл., д. 3, литера Ф), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

И.о. председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01 ФВВ 2017 № 04-19-26/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Корпус 1"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 6 | 1 | 0 | 5 | 5 | 4 | 8 | 4 | 0 | 0 | 1 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Корпус 1"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

построен в 1884-1886 гг., по проекту инженера-капитана В.М. Карловича. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) "Казармы Новочеркасского полка"

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-171 от 04.05.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Красногвардейская площадь д. 3 корп./стр. литера Ф помещение/квартира -

иные сведения:

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Ф - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 г. № 90-28577276.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лично (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № п/п | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|-------|---|--|------------|
| 1 | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП. | В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2 | На основании задания, согласованной с КГИОП проектной документацией и разрешения КГИОП, выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

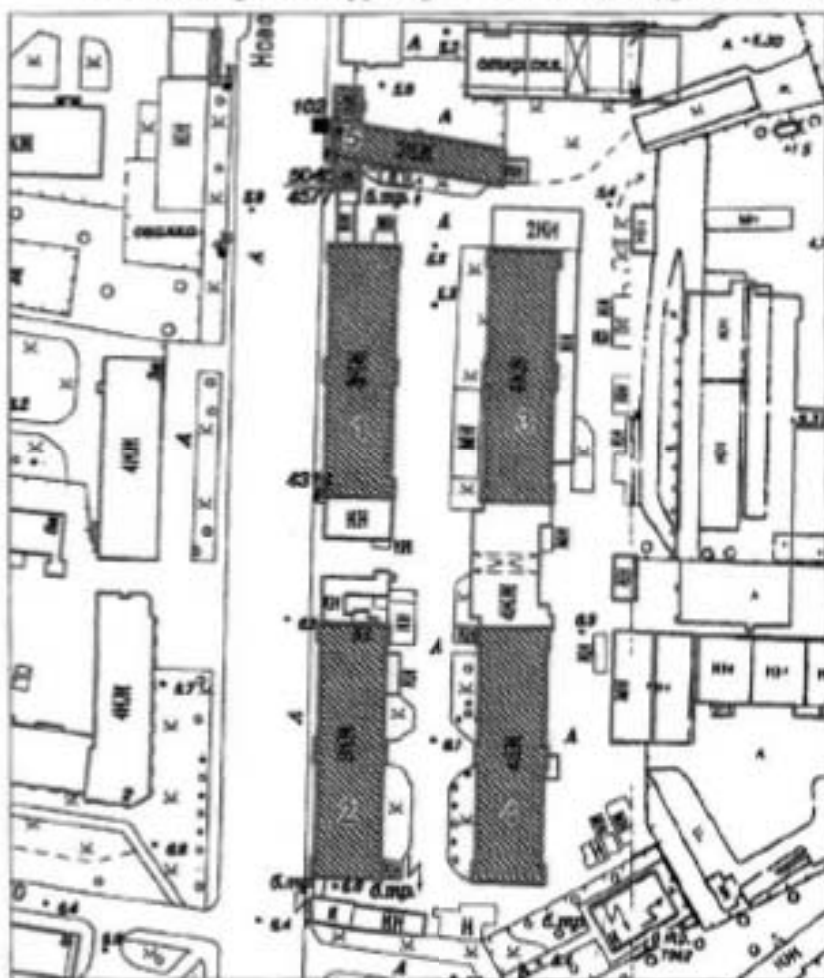
Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", утвержденные распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-171.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы Новочеркасского полка", определенный распоряжением КГИОП от 04.05.2016 г. № 10-170.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

от 04.05.2016 № 10-171

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

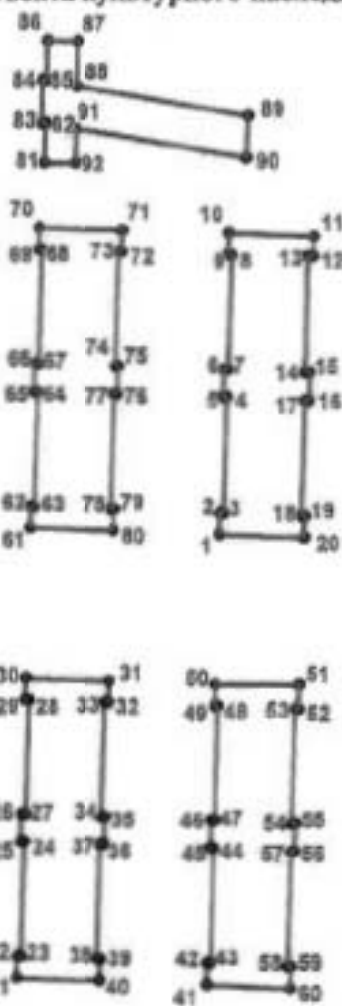
1. Корпус 1 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф)
2. Корпус 2 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д)
3. Корпус 3 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8)
4. Корпус 4 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б12)
5. Корпус 5 (Красногвардейская площадь, дом 3, литера В)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 92 совпадает с внешними контурами зданий, расположенных по адресу: Красногвардейская площадь, дом 3, литеры Б, В, Д, Ф с кадастровыми номерами 78:11:0006002:1018, 78:11:0006002:1019, 78:11:0006002:1028, 78:11:0006002:1008.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

| Номер характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|-------------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 94,6676900 | 118,9581200 |
| 2. | 94,6726900 | 118,9582300 |
| 3. | 94,6726700 | 118,9590800 |
| 4. | 94,6997200 | 118,9597600 |
| 5. | 94,6997500 | 118,9589100 |
| 6. | 94,7062200 | 118,9591100 |
| 7. | 94,7061900 | 118,9599600 |
| 8. | 94,7329700 | 118,9607700 |
| 9. | 94,7330000 | 118,9599200 |
| 10. | 94,7380000 | 118,9600800 |
| 11. | 94,7373000 | 118,9801300 |
| 12. | 94,7326800 | 118,9800800 |
| 13. | 94,7326800 | 118,9787400 |
| 14. | 94,7054800 | 118,9782200 |
| 15. | 94,7054800 | 118,9792500 |
| 16. | 94,6989400 | 118,9791000 |
| 17. | 94,6989700 | 118,9781800 |
| 18. | 94,6721100 | 118,9774000 |
| 19. | 94,6720900 | 118,9782500 |
| 20. | 94,6670200 | 118,9781100 |
| 21. | 94,5636000 | 118,9100800 |
| 22. | 94,5686000 | 118,9102200 |
| 23. | 94,5685800 | 118,9110700 |
| 24. | 94,5953700 | 118,9118300 |
| 25. | 94,5954000 | 118,9109800 |
| 26. | 94,6018600 | 118,9111900 |
| 27. | 94,6018300 | 118,9120400 |
| 28. | 94,6286800 | 118,9127500 |
| 29. | 94,6287100 | 118,9119000 |
| 30. | 94,6337400 | 118,9120800 |
| 31. | 94,6331100 | 118,9319300 |
| 32. | 94,6281000 | 118,9317600 |
| 33. | 94,6281300 | 118,9309100 |
| 34. | 94,6012300 | 118,9301600 |
| 35. | 94,6012000 | 118,9310100 |
| 36. | 94,5947700 | 118,9308100 |
| 37. | 94,5948000 | 118,9299600 |
| 38. | 94,5680400 | 118,9292300 |
| 39. | 94,5680200 | 118,9300800 |
| 40. | 94,5629900 | 118,9299600 |
| 41. | 94,5621800 | 118,9552000 |
| 42. | 94,5672100 | 118,9553500 |
| 43. | 94,5671800 | 118,9562000 |
| 44. | 94,5939900 | 118,9568800 |
| 45. | 94,5940100 | 118,9560300 |
| 46. | 94,6004600 | 118,9561900 |

| | | |
|-----|------------|-------------|
| 47. | 94,6004400 | 118,9570400 |
| 48. | 94,6273200 | 118,9577600 |
| 49. | 94,6273400 | 118,9569100 |
| 50. | 94,6323400 | 118,9570400 |
| 51. | 94,6323600 | 118,9770000 |
| 52. | 94,6266300 | 118,9768300 |
| 53. | 94,6266500 | 118,9759800 |
| 54. | 94,5997800 | 118,9752600 |
| 55. | 94,5997600 | 118,9761100 |
| 56. | 94,5932600 | 118,9759600 |
| 57. | 94,5932200 | 118,9750700 |
| 58. | 94,5665000 | 118,9743800 |
| 59. | 94,5664800 | 118,9752300 |
| 60. | 94,5614100 | 118,9750900 |
| 61. | 94,6691000 | 118,9130500 |
| 62. | 94,6741600 | 118,9132000 |
| 63. | 94,6741300 | 118,9140500 |
| 64. | 94,7009200 | 118,9147400 |
| 65. | 94,7009500 | 118,9138900 |
| 66. | 94,7074200 | 118,9141200 |
| 67. | 94,7073900 | 118,9149700 |
| 68. | 94,7341600 | 118,9157300 |
| 69. | 94,7341900 | 118,9148800 |
| 70. | 94,7392300 | 118,9150300 |
| 71. | 94,7386600 | 118,9349200 |
| 72. | 94,7336400 | 118,9348000 |
| 73. | 94,7336600 | 118,9339500 |
| 74. | 94,7068500 | 118,9332100 |
| 75. | 94,7068200 | 118,9340600 |
| 76. | 94,7003900 | 118,9338200 |
| 77. | 94,7004200 | 118,9329700 |
| 78. | 94,6735600 | 118,9322300 |
| 79. | 94,6735400 | 118,9330800 |
| 80. | 94,6685200 | 118,9329400 |
| 81. | 94,7544100 | 118,9163000 |
| 82. | 94,7635600 | 118,9164800 |
| 83. | 94,7635700 | 118,9156300 |
| 84. | 94,7735300 | 118,9158700 |
| 85. | 94,7735100 | 118,9167300 |
| 86. | 94,7827400 | 118,9169800 |
| 87. | 94,7825600 | 118,9241500 |
| 88. | 94,7722000 | 118,9239600 |
| 89. | 94,7653700 | 118,9644900 |
| 90. | 94,7556200 | 118,9641700 |
| 91. | 94,7623400 | 118,9237300 |
| 92. | 94,7543700 | 118,9236400 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.05.2016 № 10-171

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Ф, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1)
2)
3)
4)
5)
2

нуз

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.05.16 № 10-170

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы Новочеркасского полка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь,
дом 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Градостроительное и композиционно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое местоположение и конфигурация в плане исторических корпусов казарм на земельном участке; - симметричная в плане двухосевая композиция расположения 4-х 3-х этажных исторических корпусов. |  |
| <p>I. Корпус 1 Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф.</p> | | | |
| 2 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лизевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лизевой части здания (до конька); |  |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | <p>Конструкция здания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - клинчатые перемычки оконных проёмов. - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; |  |
| 4 | <p>Объемно-планировочное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами |  |
| 5 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p><u>Линевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 ось) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пята» - между первым и вторым этажами; |  |

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крелованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:

- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада;

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пиза» -



между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- лодоконные тяги на кронштейнах - оконных проёмов в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,

Торцевые фасады:

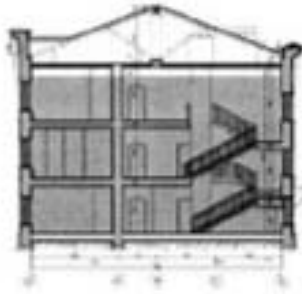

- материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич;

- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный.



| II. Корпус 2. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д. | | | |
|--|---|--|---|
| 6 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - скатная вальмовая форма крыши лицевой части здания (до конька); |  |
| 7 | Конструкции здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 8 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 9 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; |  |

- шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада;

- два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада;

- профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа;

- междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пила» - между первым и вторым этажами;

- междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе вверху в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- исторический (восьмичастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.

Дворовый фасад:

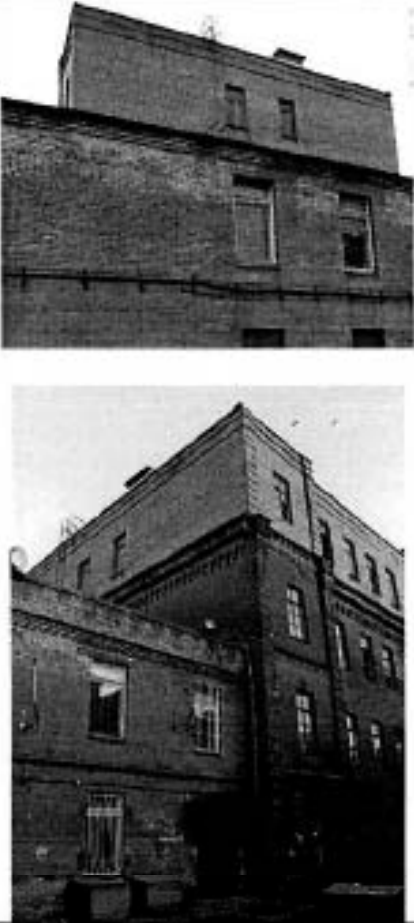
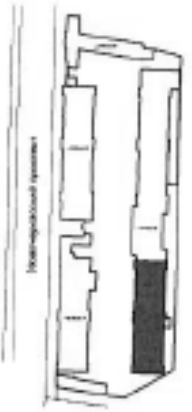
- центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и

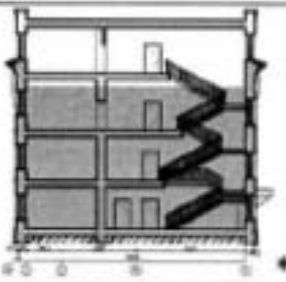





| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>боковыми (в I ось) раскреповками на высоту фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - шпиль на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пиза» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе всецелье в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; <p><u>Торцевые фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. |  |
| III. Корпус 3. Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б4-Б8. | | | |
| 11 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p><i>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной пристройкой.</i></p> |  |
| 12 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - кличатые перемычки оконных проёмов. |  |
| 13 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 14 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов).</p> | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов; - щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проёмами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пиза» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, - рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями; - замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз, <p><u>Южный торцевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная |  |
|----|--|--|--|

| | | | |
|--|---|--|---|
| | | <p>конфигурация оконных проёмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада; - городчатый фриз, венчающий профилированный. <p>*(Северный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).</p> |  |
| <p>IV. Корпус 4. Красногвардейский проспект, дом 3, литера Б12.</p> | | | |
| 15 | <p>Объемно-пространственное решение</p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение здания на земельном участке; - конфигурация прямоугольного в плане и габариты, трёхэтажного лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; <p>*Историческое объемно-пространственное решение изменено: северный и южный корпуса бывших казарм надстроены четвертым этажом и объединены в единый объём (лит. Б) центральной пятиэтажной встройкой.</p> |  |
| 16 | <p>Конструкции здания</p> | <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; - клинчатые перемычки оконных проёмов. | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | | |  |
| 17 | Объемно-планировочное решение | - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 18 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Западный и восточный фасады:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 2 оси) и боковыми (в 1 ось) раскреповками на высоту фасада; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проемов; - щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной раскрепованной части фасада; - два прямоугольных аттика на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении боковых раскрепованных частей фасада; - профилированный карниз под оконными проемами первого этажа; - междуэтажный профилированный карниз, декорированный орнаментом выпущенной кирпичной кладки «пята» - между первым и вторым этажами; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками - между вторым и третьим этажами в раскрепованных частях фасада; |   |

- городчатый фриз, венчающий профилированный;

- рустованные лопатки на всю высоту фасада - в крепованных частях фасада и в простенках между 6-7, 18-19 осями;

- замковые камни - оконные проёмы раскрепованных частей фасада, в том числе веерные в уровне второго этажа;

- подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы в уровне третьего этажа раскрепованных частей фасада;

- городчатый фриз, венчающий профилированный карниз,



Южный торцевой фасад:

- материал и характер фасадной поверхности: облицовка некоей известняковой плитой, красный облицовочный кирпич;

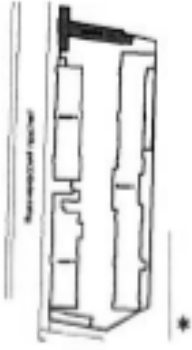



- местоположение и прямоугольная конфигурация оконных проёмов;

- раскреповка в уровне 1-3 этажей центральной части фасада;


- городчатый фриз, венчающий профилированный.

*(Южный торцевой фасад изменен в процессе реконструкции с возведением встройки между историческими корпусами).



| V. Корпус 5. Красногвардейская площадь, дом 3, литера В. | | | |
|--|---|--|---|
| 19 | Объемно-пространственное решение | <ul style="list-style-type: none"> - конфигурация Т-образного в плане, одно-двухэтажного корпуса и габариты лицевого корпуса до исторического венчающего карниза; - габариты и форма (двускатная) крыши лицевого флигеля. |  |
| 20 | Конструкция здания | <ul style="list-style-type: none"> - исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; - исторические отметки плоских междуэтажных и чердачных перекрытий лицевого флигеля; - клинчатые перемычки оконных проемов; |  |
| 21 | Объемно-планировочное решение | <ul style="list-style-type: none"> - историческое объемно-планировочное решение в габаритах, образованных капитальными стенами. |  |
| 22 | Архитектурно-художественное решение фасадов (до исторических венчающих карнизов). | <p><u>Лицевой фасад:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - центрально-симметричная композиция, акцентированная центральной (в 3 оси) двухэтажной и боковыми (в 3 оси) одноэтажными частями; - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; - местоположение, габариты и конфигурация - прямоугольная (оконных проемов первого и второго этажа) и круглая (окно-люкарна в фронтоне по |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>центральной оси ризолита);</p> <ul style="list-style-type: none"> - щипец на стилизованных ступенчатых кронштейнах, декорированных филёнками, - в завершении центральной двухэтажной части фасада; - междуэтажный карниз, декорированный зубчиками; - городчатый фриз, венчающий профилированный карниз; - рустованные лопатки, фланкирующие двухэтажную часть фасада; - замковые камни - оконные проёмы первого этажа; - наличники «с ушками», верхние замковые камни; - подоконные тяги на кронштейнах - оконные проёмы второго этажа; <p>- исторический (восемьчастный) рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов.</p> <p><u>Дворовый и боковые фасады лицевого корпуса:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности: цоколь - облицовка известняковой плитой, стены - красный облицовочный кирпич; <p>- местоположение, прямоугольная форма оконных проёмов;</p> <p>угловые лопатки двухэтажного объёма, декорированные стилизованными ступенчатыми кронштейнами; городчатый фриз, венчающий профилированный карниз;</p> <p><u>Фасады примыкающего дворового флигеля:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - материал и характер фасадной поверхности красный облицовочный кирпич; - облицовка цоколя известняковой плитой; - венчающий профилированный карниз; |      |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">- междуэтажная тяга ;- местоположение, и конфигурация (прямоугольная с полукруглым завершением) оконных проёмов. |  |
|--|--|---|---|

* цветной заливкой показана охраняемая часть здания.

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Корпус 1"

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д. 3, лит. Ф
(согласно распоряжению КГИОП от 04.05.2016 № 10-171:
Красногвардейская пл., д. 3, литера Ф)



1. (Фрагмент западного фасада)



2. (Фрагмент западного фасада)



3. (Фрагмент восточного фасада)



4. (Северный фасад)



5. (Фрагмент интерьера)



6. (Фрагмент интерьера)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок | |
|---|--|
| (код объекта недвижимости) | |
| Лист № _____ | Регистр 1 |
| Всего листов регистра 1: _____ | Всего разделов: _____ |
| 14.03.2018 | |
| Кадастровый номер: | 78:11:006002:1817 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:11:006002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.03.2018 |
| Риски присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | устанавливается относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, по Красногвардейской |
| Площадь: | 17021 +/- 40 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 83092607.17 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:11:0000000:3227 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Цели размещения и использование: | Для размещения промышленных объектов |
| Статус здания об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "возвращены" |
| Особые отметки: | Границы земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:11:006002:1269 |
| Получатель выписки: | Объект с ограниченной ответственностью "Тинькофф-Истейт" |
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА | Давыдова Е.А. |



Риски 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| Земельный участок | |
|---|---|
| <small>или объект недвижимости</small> | |
| Лист № _____ | Риски № <u>2</u> |
| Всего листов риска <u>2</u> :- _____ | Всего рисков: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| Дата: 16.03.2018 | |
| Кадастровый номер: 78:11:006002:1817 | |
| 1. Правообладатель объекта недвижимости | 1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Тандем-Нестей", ИНН: 770803478, ОГРН: 112774627520 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права | 2.1 Субъектность № 78:11:006002:1817-78:032/2018-1 от 16.03.2018 |
| 3. Дата смерти-основания | 3.1 Заключено государственной регистрацией права на основанной на смерти от 28.02.2018 № 78:061/700/2018-ИИ |
| 4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа. | данные отсутствуют |
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА _____ | |
| Данюкова Е.А. | |



Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | |
|--|----------|------------------------|--------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>или объект недвижимости</small> | | | | |
| Лист № | Раздел № | Всего листов раздела № | Всего разделов | Всего листов выписки |
| 16.03.2018 | | | | |
| Кадастровый номер | | | 78:11:0006002:1817 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: Условные обозначения

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

Данилова Е.А.





КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

27.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2015 №1
Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Тандем-Истейт",
ИНН: 7728803479, ОГРН: 1127746237520

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:11:0006002:1269

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 21 265
кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д.3,
лит.Б

Существующие ограничения (обременения) права: водоохранная зона водного объекта -
20481 кв. м, зона градостроительных ограничений - 228 кв.м, зона градостроительных
ограничений - 997 кв.м, объединенная зона регулирования застройки центральных районов
Санкт-Петербурга - 15296 кв.м, объединенная зона регулирования застройки центральных
районов Санкт-Петербурга - 193 кв.м, охранный зона водопроводных сетей - 4 кв.м, охранный
зона кабельных линий электропередачи - 26 кв.м, охранный зона кабельных линий
электропередачи - 56 кв.м, охранный зона канализационных сетей - 12 кв.м, охранный зона
канализационных сетей - 13 кв.м, охранный зона канализационных сетей - 14 кв.м,
охранный зона канализационных сетей - 16 кв.м, охранный зона канализационных сетей -
7 кв.м, охранный зона канализационных сетей - 9 кв.м, охранный зона подстанций и других
электротехнических сооружений - 239 кв.м, охранный зона подстанций и других
электротехнических сооружений - 351 кв.м, охранный зона тепловых сетей - 1748 кв.м,
прибрежная защитная полоса водного объекта - 932 кв.м

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
августа 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/032-78/070/059/2015-202/2

Государственный регистратор



(Подпись, М.П.)

Федотова С.Н.

78-78/032-78/070/059/2015-202/2

САНКТ-



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

27.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2015 №1
Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Тандем-Истейт",
ИНН: 7728803479, ОГРН: 1127746237520

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:11:0006002:1018

Объект права: Административный корпус №3, лабораторный корпус №4, лабораторный корпус №4а, назначение: Нежилое, этажность: 1-2-3-4, общая площадь: 10579,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д.3, лит.Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" августа 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/032-78/070/059/2015-204/2

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

78-78/032-78/070/059/2015-204/2

Федотова С.Н.

САНКТ-



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

27.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2015 №1
Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Тандем-Истейт",
ИНН: 7728803479, ОГРН: 1127746237520

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:11:0006002:1019

Объект права: административный корпус №5, назначение: Нежилое, этажность: 1-2, общая
площадь: 863 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Красногвардейская
площадь, д.3, лит.В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
августа 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/032-78/070/059/2015-205/2

Государственный регистратор

Федотова С.Н.

(подпись, м.п.)

78-78/032-78/070/059/2015-205/2

САНКТ-



КОПИЯ

327

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

27.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2015 №1
Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Тандем-Истейт",
ИНН: 7728803479, ОГРН: 1127746237520

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:11:0006002:1028

Объект права: Административный корпус №2, здание караульного поста, назначение:
Нежилое, этажность: 1-3, общая площадь: 3164,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта:
г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, д.3, лит.Д

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
августа 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/032-78/070/059/2015-207/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Федотова С.Н.

78-78/032-78/070/059/2015-207/2

САНКТ-



КОПИЯ

328

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

27.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2015 №1

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Тандем-Истейт",
ИНН: 7728803479, ОГРН: 1127746237520

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:11:0006002:1008

Объект права: административный корпус, мастерская ц.130, назначение: нежилое, 4 -
этажный, общая площадь 3 216,2 кв.м. , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь, д.3, лит.Ф

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
августа 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/032-78/070/059/2015-208/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Федотова С.Н.

78-78/032-78/070/059/2015-208/2

САНКТ-

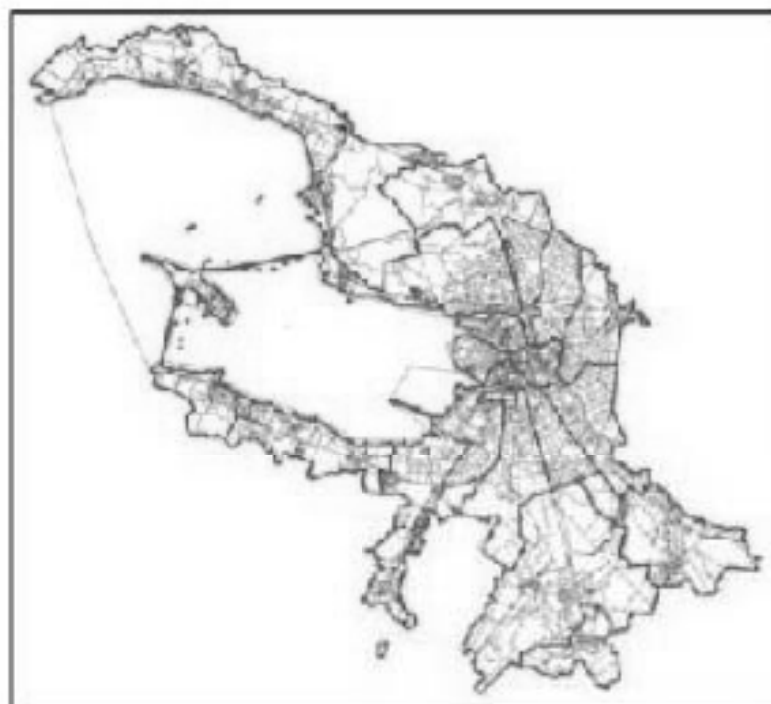
RU7813400034613

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-900/20 от 30.06.2020

по адресу:

Санкт-Петербург,
Красногвардейская площадь
78:11:0006002:1817



Санкт-Петербург

2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7813400034613

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО "Тандем-Истейт" (регистрационный номер 01-21-30605/20 от 16.06.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красногвардейский район, муниципальный округ Малая Охта

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:11:0006002:1817

Площадь земельного участка:

17021+/-46 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 6 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 №367 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большоохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

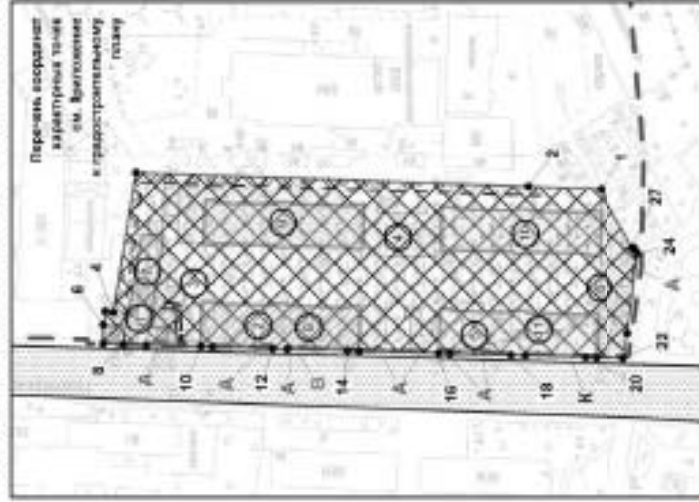
_____ /
(подпись)

/ В.А.Григорьев /

_____ /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

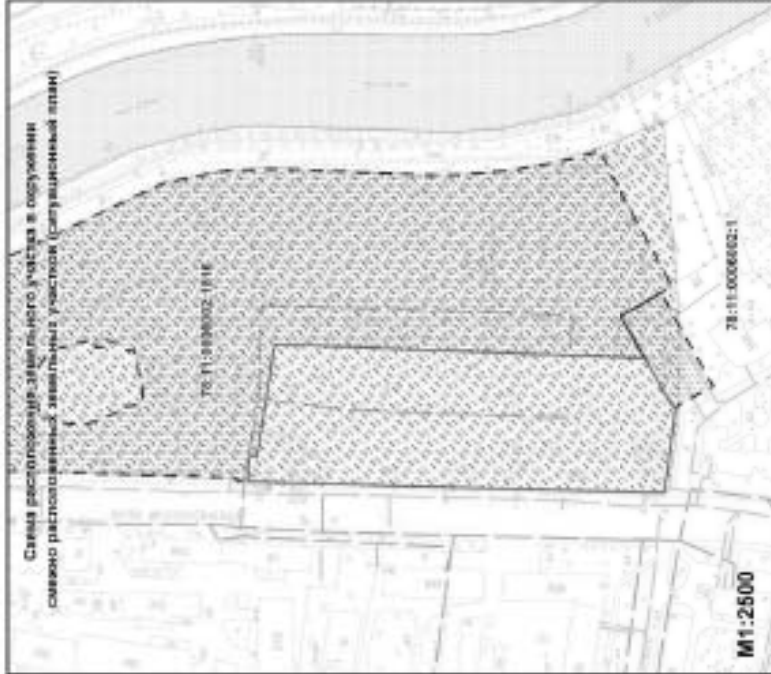
- границы земельного участка с кадастровым номером 78-11-0060002-1817
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения работ по отступам стен зданий, откосов, сооружений от границ земельного участка)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должны осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объекты земельного строительства в границах участка
- объект культурного наследия регионального значения "Корпус 5" в составе памятника "Казармы Ново-Червоного полка"
- объект культурного наследия регионального значения "Корпус 1" в составе памятника "Казармы Ново-Червоного полка"
- объект культурного наследия регионального значения "Корпус 3" в составе памятника "Казармы Ново-Червоного полка"
- объект культурного наследия регионального значения "Корпус 4" в составе памятника "Казармы Ново-Червоного полка"
- объект культурного наследия регионального значения "Корпус 2" в составе памятника "Казармы Ново-Червоного полка"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие государственной охраны не распространяется
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.03.2009 №367 (зависимо от характерных точек красных линий отсутствуют)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 №367
- элементы исторической планировочной структуры (проектируй: Новочервоный пр.
- памятно-абельные сооружения связи (78-00-000000-1219)
- водопроводная сеть (78-11-0060000-3227)

- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона тепловых сетей
- охранный зона кабельных линий электропередачи
- зона градостроительных ограничений (*)
- водохозяйственная зона водного объекта
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона подстанции и других электроинженерных сооружений
- охранный зона регулярных застроек центральных районов Санкт-Петербурга (*)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Траст ГИИМ" в 2008 г., М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться здания и сооружения, расположенные в государственном административном центре недвижимости объекта капитального строительства без описания границ и объектов капитального строительства, на которые (или сведения о которых не получены в установленном порядке) в государственном административном центре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования территории, но указанные в государственном административном центре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



78-11-0060002-1818 - кадастровый номер земельного участка

- смежные земельные участки, принадлежащие государственному кадастровому учету
- водный объект (река Охта)

(*) в соответствии с кадастровой вышкой о земельном участке от 16.06.2020 №78/201/20-331507

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| RU7813400034613 | | Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь | |
| Дата | Вид | Лист | Листов |
| Спец.ОП | Содержит В.В. | 1 | 1 |
| Градостроительный план земельного участка | | | Количество государственного учета в документе |
| Чертеж градостроительного плана | | | №1:2000 |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта,

предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 №10-171.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

| <i>Код</i> | <i>Вид использования</i> |
|--|---|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.2.4 | Общежития |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.8.2 | Представительская деятельность |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 4.8.2 | Проведение азартных игр |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |
| 5.1.5 | Водный спорт |

| | |
|--|--|
| 6.8 | Связь |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров<*> |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования<*> |
| 7.6 | Внеуличный транспорт |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств<*> |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха<*> |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки<*> |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей<*> |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |
| 7.3 | Водный транспорт |

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 №367 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе" предусматривается размещение административно-общественной застройки.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей

территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м,

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением

случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|-----------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела | Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела | См. п.1, 13 настоящего подраздела | См. п.3 настоящего подраздела | См. п.5-6 настоящего подраздела | Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела | - | См. п.2, 4, 7-12 настоящего подраздела |

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов - 0 метров.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 28/31 метр:

28 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

31 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (28 метров) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих

условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 28 метров.

Отклонение от высоты 28/31 метр не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2)

и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы исторической планировочной структуры (проспекты): Новочеркасский пр.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 №367 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе" определены следующие следующие положения о размещении объектов капитального строительства и положения о характеристиках планируемого развития территории:

Данный земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

площадь зоны, га – 12,23;

для размещения административно-общественной застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| | | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Решения акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | | | | | |
| Территория памятников истории и культуры | Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 №10-171. | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела |

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, кадастровый номер 78:11:0006002:1817 расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка», (основание: Распоряжение КГИОП № 10-171 от 04.05.2016, адрес НПА: Красногвардейская пл., д. 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

| | |
|---|---|
| № <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | нежилое здание - административный корпус №5; количество этажей - 3; площадь - 863.0 кв.м; год постройки - 1852; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. |
| инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0006002:1019</u> | |
| № <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | нежилое здание - здание административного корпуса №1, мастерской ц.130; количество этажей - 4; площадь - 3216.2 кв.м; год постройки - 1852; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. |
| инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0006002:1008</u> | |
| № <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 28.6 кв.м; год постройки - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. |
| инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0006002:1031</u> | |
| № <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | нежилое здание - административный корпус №3, лабораторный корпус №4, лабораторный корпус №4а; количество этажей - 4; площадь - 10579.2 кв.м; год постройки - 1852; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. |
| инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0006002:1018</u> | |
| № <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | нежилое здание - административный корпус №2, здание караульного поста; количество этажей - 3, а также подземный - подвал; площадь - 3164.9 кв.м; год постройки - 1852; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. |
| инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:11:0006002:1028</u> | |

№ 6 , нежилое здание - здание склада РСГ; количество этажей - 1; площадь - 157.3 кв.м; год постройки - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:11:0006002:1017

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 7 , объект культурного наследия регионального значения "Корпус 5" в составе памятника "Казармы Новочеркасского полка"
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 №10-171

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 8 , объект культурного наследия регионального значения "Корпус 1" в составе памятника "Казармы Новочеркасского полка"
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 №10-171

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 9 , объект культурного наследия регионального значения "Корпус 3" в составе памятника "Казармы Новочеркасского полка"
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 №10-171

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

| | | | |
|---|--|---|---|
| № | 10 | , | объект культурного наследия регионального значения "Корпус 4" в составе памятника "Казармы Новочеркасского полка" |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |

Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 №10-171

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|----|------------------------------|
| регистрационный номер в реестре | _____ | от | _____ |
| | данные отсутствуют | | данные отсутствуют (дата) |

| | | | |
|---|--|---|---|
| № | 11 | , | объект культурного наследия регионального значения "Корпус 2" в составе памятника "Казармы Новочеркасского полка" |
| | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |

Распоряжение КГИОП от 04.05.2016 №10-171

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|----|------------------------------|
| регистрационный номер в реестре | _____ | от | _____ |
| | данные отсутствуют | | данные отсутствуют (дата) |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Территория объекта культурного наследия:

1.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

1.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Зона градостроительных ограничений (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 16.06.2020 №78/201/20-331507):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 997 кв.м.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 239 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 351 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона тепловых сетей:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1101 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 16.06.2020 №78/201/20-331507):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 15296 кв.м.

8. Охранная зона водопроводных сетей:

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей:

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей:

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона канализационных сетей:

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей:

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона канализационных сетей:

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона канализационных сетей:

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Водоохранная зона водного объекта:

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16237 кв.м.

15.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

16. Охранная зона канализационных сетей:

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

16.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона канализационных сетей:

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

17.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 56 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 2):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|---------------|---------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Территория объекта культурного наследия | - | - | - |
| Зона градостроительных ограничений (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 16.06.2020 №78/201/20-331507) | 8-27,204-209 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи | 17-22,199-203 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | 175-178,195-198 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений | 187-194 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона тепловых сетей | 2-8,180-186 | см.Приложение | см.Приложение |
| Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 16.06.2020 №78/201/20-331507) | 4-27,152-179 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона водопроводных сетей | 13,149-151 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей | 143-148 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей | 12,119-142 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей | 93-118 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей | 13,74-92 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей | 53-73 | см.Приложение | см.Приложение |

| | | | |
|---|--------------------|---------------|-------------------|
| Охранная зона канализационных сетей | 28-52 | см.Приложение | см.Приложение 351 |
| Водоохранная зона водного объекта | 1-16,24-27,218-221 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей | 16,17,222-246 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона канализационных сетей | 247-265 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи | 210-217 | см.Приложение | см.Приложение |
| Территория предварительных археологических разведок | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения от 21.05.2020 №40-14/21891-2492:

Тепловая нагрузка объекта – 3,4 Гкал/час, в т.ч. отопление - 1,87 Гкал/час; ГВС – 0,21 Гкал/час; вентиляция – 1,32 Гкал/час.

Срок подключения - определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий - 5 лет.

Источник теплоснабжения - "3-я Красногвардейская" котельная, ул.Гранитная, д.57.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Описание границ земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 94561.55 | 118984.78 |
| 2 | 94593.98 | 118985.97 |
| 3 | 94768.08 | 118992.35 |
| 4 | 94778.09 | 118930.22 |
| 5 | 94781.75 | 118930.68 |
| 6 | 94782.59 | 118924.65 |
| 7 | 94782.78 | 118916.17 |
| 8 | 94773.53 | 118915.87 |
| 9 | 94763.70 | 118915.63 |
| 10 | 94739.23 | 118915.03 |
| 11 | 94734.19 | 118914.88 |
| 12 | 94707.42 | 118914.12 |
| 13 | 94700.95 | 118913.89 |
| 14 | 94674.16 | 118913.20 |
| 15 | 94669.10 | 118913.05 |
| 16 | 94633.74 | 118912.08 |
| 17 | 94628.71 | 118911.90 |
| 18 | 94601.86 | 118911.19 |
| 19 | 94595.40 | 118910.98 |
| 20 | 94568.60 | 118910.22 |
| 21 | 94563.60 | 118910.08 |
| 22 | 94550.90 | 118909.87 |
| 23 | 94548.97 | 118920.85 |
| 24 | 94544.60 | 118956.41 |
| 25 | 94545.14 | 118957.27 |
| 26 | 94546.32 | 118959.16 |
| 27 | 94546.93 | 118958.86 |
| 28 | 94617.52 | 118911.61 |
| 29 | 94609.18 | 118911.39 |
| 30 | 94609.32 | 118911.61 |
| 31 | 94609.57 | 118911.94 |
| 32 | 94609.85 | 118912.24 |
| 33 | 94610.15 | 118912.53 |
| 34 | 94610.47 | 118912.79 |
| 35 | 94610.81 | 118913.02 |
| 36 | 94611.17 | 118913.22 |
| 37 | 94611.55 | 118913.39 |
| 38 | 94611.94 | 118913.53 |
| 39 | 94612.34 | 118913.63 |
| 40 | 94612.75 | 118913.70 |
| 41 | 94613.16 | 118913.74 |
| 42 | 94613.57 | 118913.75 |
| 43 | 94613.98 | 118913.72 |
| 44 | 94614.39 | 118913.66 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 45 | 94614.79 | 118913.56 |
| 46 | 94615.19 | 118913.43 |
| 47 | 94615.57 | 118913.27 |
| 48 | 94615.93 | 118913.08 |
| 49 | 94616.28 | 118912.85 |
| 50 | 94616.61 | 118912.60 |
| 51 | 94616.92 | 118912.33 |
| 52 | 94617.20 | 118912.03 |
| 53 | 94664.75 | 118912.94 |
| 54 | 94657.13 | 118912.73 |
| 55 | 94657.60 | 118913.25 |
| 56 | 94657.92 | 118913.52 |
| 57 | 94658.25 | 118913.76 |
| 58 | 94658.60 | 118913.98 |
| 59 | 94658.97 | 118914.16 |
| 60 | 94659.36 | 118914.32 |
| 61 | 94659.75 | 118914.44 |
| 62 | 94660.15 | 118914.53 |
| 63 | 94660.56 | 118914.59 |
| 64 | 94660.98 | 118914.61 |
| 65 | 94661.39 | 118914.60 |
| 66 | 94661.80 | 118914.55 |
| 67 | 94662.20 | 118914.47 |
| 68 | 94662.60 | 118914.35 |
| 69 | 94662.99 | 118914.21 |
| 70 | 94663.36 | 118914.03 |
| 71 | 94663.72 | 118913.82 |
| 72 | 94664.06 | 118913.59 |
| 73 | 94664.38 | 118913.32 |
| 74 | 94702.62 | 118913.95 |
| 75 | 94695.66 | 118913.76 |
| 76 | 94696.07 | 118914.15 |
| 77 | 94696.40 | 118914.40 |
| 78 | 94696.75 | 118914.62 |
| 79 | 94697.11 | 118914.81 |
| 80 | 94697.50 | 118914.97 |
| 81 | 94697.89 | 118915.09 |
| 82 | 94698.29 | 118915.19 |
| 83 | 94698.70 | 118915.25 |
| 84 | 94699.11 | 118915.28 |
| 85 | 94699.53 | 118915.27 |
| 86 | 94699.94 | 118915.23 |
| 87 | 94700.34 | 118915.15 |
| 88 | 94700.74 | 118915.04 |
| 89 | 94701.13 | 118914.90 |
| 90 | 94701.51 | 118914.73 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 91 | 94701.87 | 118914.53 |
| 92 | 94702.21 | 118914.30 |
| 93 | 94761.77 | 118915.59 |
| 94 | 94753.06 | 118915.37 |
| 95 | 94753.29 | 118915.77 |
| 96 | 94753.53 | 118916.11 |
| 97 | 94753.80 | 118916.42 |
| 98 | 94754.09 | 118916.71 |
| 99 | 94754.41 | 118916.98 |
| 100 | 94754.74 | 118917.22 |
| 101 | 94755.10 | 118917.43 |
| 102 | 94755.47 | 118917.62 |
| 103 | 94755.85 | 118917.77 |
| 104 | 94756.25 | 118917.88 |
| 105 | 94756.65 | 118917.97 |
| 106 | 94757.07 | 118918.02 |
| 107 | 94757.48 | 118918.04 |
| 108 | 94757.89 | 118918.02 |
| 109 | 94758.30 | 118917.97 |
| 110 | 94758.71 | 118917.88 |
| 111 | 94759.10 | 118917.77 |
| 112 | 94759.49 | 118917.62 |
| 113 | 94759.86 | 118917.44 |
| 114 | 94760.21 | 118917.22 |
| 115 | 94760.55 | 118916.98 |
| 116 | 94760.86 | 118916.72 |
| 117 | 94761.16 | 118916.43 |
| 118 | 94761.42 | 118916.11 |
| 119 | 94713.65 | 118914.30 |
| 120 | 94705.53 | 118914.06 |
| 121 | 94705.75 | 118914.36 |
| 122 | 94706.02 | 118914.68 |
| 123 | 94706.32 | 118914.97 |
| 124 | 94706.64 | 118915.23 |
| 125 | 94706.97 | 118915.47 |
| 126 | 94707.33 | 118915.68 |
| 127 | 94707.70 | 118915.86 |
| 128 | 94708.09 | 118916 |
| 129 | 94708.49 | 118916.12 |
| 130 | 94708.89 | 118916.20 |
| 131 | 94709.30 | 118916.25 |
| 132 | 94709.72 | 118916.26 |
| 133 | 94710.13 | 118916.24 |
| 134 | 94710.54 | 118916.18 |
| 135 | 94710.94 | 118916.10 |
| 136 | 94711.34 | 118915.98 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 137 | 94711.72 | 118915.82 |
| 138 | 94712.09 | 118915.64 |
| 139 | 94712.44 | 118915.42 |
| 140 | 94712.78 | 118915.18 |
| 141 | 94713.09 | 118914.91 |
| 142 | 94713.38 | 118914.62 |
| 143 | 94544.64 | 118956.09 |
| 144 | 94545.75 | 118955.96 |
| 145 | 94545.76 | 118951.54 |
| 146 | 94546.21 | 118951.51 |
| 147 | 94546.86 | 118945.65 |
| 148 | 94545.91 | 118945.79 |
| 149 | 94700.92 | 118914.74 |
| 150 | 94696.47 | 118913.78 |
| 151 | 94696.47 | 118914.63 |
| 152 | 94556.21 | 118975.30 |
| 153 | 94561.41 | 118975.09 |
| 154 | 94566.48 | 118975.23 |
| 155 | 94590.40 | 118975.81 |
| 156 | 94590.38 | 118979.39 |
| 157 | 94596.87 | 118979.41 |
| 158 | 94596.97 | 118976.04 |
| 159 | 94599.76 | 118976.11 |
| 160 | 94626.63 | 118976.83 |
| 161 | 94631.63 | 118976.95 |
| 162 | 94631.93 | 118977.98 |
| 163 | 94635.79 | 118978.09 |
| 164 | 94635.80 | 118976.79 |
| 165 | 94638.59 | 118976.81 |
| 166 | 94653.47 | 118977.89 |
| 167 | 94660.52 | 118978.02 |
| 168 | 94660.51 | 118977.48 |
| 169 | 94667.02 | 118977.66 |
| 170 | 94667.02 | 118978.11 |
| 171 | 94672.09 | 118978.25 |
| 172 | 94672.11 | 118977.40 |
| 173 | 94678.22 | 118977.58 |
| 174 | 94678.03 | 118983.70 |
| 175 | 94729.72 | 118985.06 |
| 176 | 94736.72 | 118985.24 |
| 177 | 94736.71 | 118985.54 |
| 178 | 94748.47 | 118985.98 |
| 179 | 94769.19 | 118985.41 |
| 180 | 94773.58 | 118923.85 |
| 181 | 94765.47 | 118987.99 |
| 182 | 94756.94 | 118987.62 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 183 | 94740.07 | 118987.06 |
| 184 | 94703.19 | 118985.93 |
| 185 | 94588.68 | 118982.03 |
| 186 | 94588.49 | 118985.76 |
| 187 | 94764.70 | 118944.61 |
| 188 | 94769 | 118925.27 |
| 189 | 94750.38 | 118920.86 |
| 190 | 94746.02 | 118940.17 |
| 191 | 94760.08 | 118929.56 |
| 192 | 94758.93 | 118936.57 |
| 193 | 94754.96 | 118935.91 |
| 194 | 94756.13 | 118928.92 |
| 195 | 94755.86 | 118973.19 |
| 196 | 94748.86 | 118972.99 |
| 197 | 94729.50 | 118990.93 |
| 198 | 94755.30 | 118991.88 |
| 199 | 94550.83 | 118910.27 |
| 200 | 94563.58 | 118910.63 |
| 201 | 94568.59 | 118910.71 |
| 202 | 94595.39 | 118911.30 |
| 203 | 94601.85 | 118911.49 |
| 204 | 94562.45 | 118910.80 |
| 205 | 94734.18 | 118915.09 |
| 206 | 94739.22 | 118915.24 |
| 207 | 94773.52 | 118916.08 |
| 208 | 94780.99 | 118916.12 |
| 209 | 94561.29 | 118984.33 |
| 210 | 94755.30 | 118933.87 |
| 211 | 94755.72 | 118931.37 |
| 212 | 94754.17 | 118931.70 |
| 213 | 94750.96 | 118931.44 |
| 214 | 94749.73 | 118915.29 |
| 215 | 94747.48 | 118915.24 |
| 216 | 94748.55 | 118933.78 |
| 217 | 94753.89 | 118934.22 |
| 218 | 94547.88 | 118929.74 |
| 219 | 94611.47 | 118916.04 |
| 220 | 94584.44 | 118921.42 |
| 221 | 94567.72 | 118924.68 |
| 222 | 94635.18 | 118912.12 |
| 223 | 94626.70 | 118911.85 |
| 224 | 94626.98 | 118912.29 |
| 225 | 94627.24 | 118912.61 |
| 226 | 94627.52 | 118912.91 |
| 227 | 94627.83 | 118913.19 |
| 228 | 94628.16 | 118913.44 |


Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 229 | 94628.50 | 118913.66 |
| 230 | 94628.87 | 118913.86 |
| 231 | 94629.25 | 118914.02 |
| 232 | 94629.64 | 118914.15 |
| 233 | 94630.04 | 118914.25 |
| 234 | 94630.45 | 118914.31 |
| 235 | 94630.86 | 118914.34 |
| 236 | 94631.28 | 118914.34 |
| 237 | 94631.69 | 118914.30 |
| 238 | 94632.09 | 118914.23 |
| 239 | 94632.49 | 118914.12 |
| 240 | 94632.88 | 118913.99 |
| 241 | 94633.26 | 118913.82 |
| 242 | 94633.62 | 118913.62 |
| 243 | 94633.97 | 118913.39 |
| 244 | 94634.29 | 118913.13 |
| 245 | 94634.59 | 118912.85 |
| 246 | 94634.87 | 118912.54 |
| 247 | 94644.68 | 118912.39 |
| 248 | 94637.60 | 118912.19 |
| 249 | 94638.08 | 118912.64 |
| 250 | 94638.41 | 118912.89 |
| 251 | 94638.76 | 118913.11 |
| 252 | 94639.13 | 118913.30 |
| 253 | 94639.51 | 118913.46 |
| 254 | 94639.90 | 118913.58 |
| 255 | 94640.30 | 118913.68 |
| 256 | 94640.71 | 118913.74 |
| 257 | 94641.13 | 118913.77 |
| 258 | 94641.54 | 118913.76 |
| 259 | 94641.95 | 118913.72 |
| 260 | 94642.36 | 118913.64 |
| 261 | 94642.76 | 118913.53 |
| 262 | 94643.14 | 118913.39 |
| 263 | 94643.52 | 118913.22 |
| 264 | 94643.88 | 118913.02 |
| 265 | 94644.22 | 118912.79 |

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

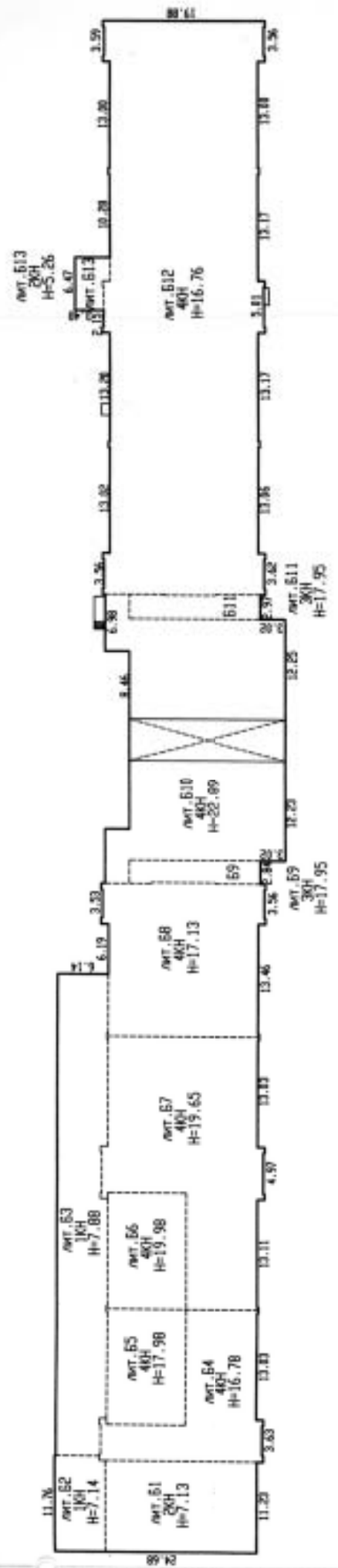
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



| | |
|--------------|---|
| на здание | Административный корпус №3, лабораторный корпус №4, лабораторный корпус №4а |
| район | Красногвардейский |
| город | город Санкт-Петербург |
| улица (пер.) | Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б |

Квартал №
Инвентарный № 06/01-830

План застройки литеры Б
по Красногвардейской площади, дом 3



Площадь застройки - 3981 кв. м.,
в т.ч. площадь коридор - 6 кв. м.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б
Группа капитальности: IГод постройки: 1852,1975
Вид внутренней отделки:Число этажей: 1-2-4
простой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес конструк. элем. с поправкой | Износ в % | Пронеслен. % износа на уд. вес конструкт. элем. | |
|-------|---|--|--|---|-------------------------------------|---|-----------|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе и под окнами, выпучивание | 4 | | 4 | 30 | 1.20 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные в расшивку швов без отделки | Выпучивание с отпадением штукатурки или выветривание швов | 18.7 | | 18.7 | 35 | 6.55 | |
| | б. Перегородки | гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные; деревянные | Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины | 6.3 | | 6.3 | 25 | 1.58 | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты | | | 10.5 | | 30 | 3.15 |
| | | междустяжное | по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты | | | 3.5 | | 25 | 0.88 |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | руберонд на мастике по железобетонным плитам | Вздутая поверхность и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), растрескивание | 4 | | 4 | 35 | 1.40 | |
| 5 | Полы | Линолеумные; из керамической плитки; из плиток ПВХ; бетонные | Отсутствие отдельных плиток местами вздутая и отставание | 9 | | 9 | 35 | 3.15 | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные; из металлопластика | | | | | | |
| | | Дверные | металлические; щитовые, окрашены | Дверные полотна осели или имеют всплывший притвор по периметру коробки | 9 | | 9 | 30 | 2.70 |
| 7 | Внутренняя отделка | облицовка плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододispersными красками | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден | 8 | | 8 | 40 | 3.20 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от ТЭЦ | Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода | 25 | | 25 | 35 | 8.75 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | | |
| | | Ванны | душ | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов | | | | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная; приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | грузовые | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные | Выбиты и околы местами в ступенях, поручни повреждены | 2 | | 2 | 35 | 0.70 | |
| | | | | Итого | | 100.0 | | 33.26 | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.26 \times 100}{100.0} = 33.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б1

Год постройки: 1852,1975

Число этажей: 1-2-4

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки:

простой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Производит. % износа на уд. вес конструкт. элем. |
|-------|---|-----------------------|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | бутовый ленточный | Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе и под окнами,выпучивание | 4 | | 4 | 30 | 1.20 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные в расшивку швов без отделки | Выпучивания с отпадением штукатурки или выстраивание швов | 18.7 | | 18.7 | 35 | 6.55 |
| | б. Перегородки | | гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные; деревянные | Беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины | 6.3 | | 6.3 | 25 | 1.58 |
| 3 | Перекрытия | чердачное | по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты | Значительные смещения плит перекрытия и неровности потолка; сырые пятна | 10.5 | | 10.5 | 30 | 3.15 |
| | | междэтажное | по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты | | 3.5 | | 3.5 | 25 | 0.88 |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | руберонд на мастике по железобетонным плитам | Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), растрескивание | 4 | | 4 | 35 | 1.40 |
| 5 | Полы | | Линолеумные, из керамической плитки; из плиток ПВХ; бетонные | Отсутствие отдельных плиток,местами вздутия и отставание | 9 | | 9 | 35 | 3.15 |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные; из металлопластика | | | | | | |
| | | Дверные | металлические; шитовые, окрашены | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки | 9 | | 9 | 30 | 2.70 |
| 7 | Внутренняя отделка | | облицовка плиткой; подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден | 8 | | 8 | 40 | 3.20 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от ТЭЦ | Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы протечек ремонтов арматуры и трубопровода | 25 | | 25 | 35 | 8.75 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | | |
| | | Ванны | душ | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов | | | | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная; приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | грузовые | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | крыльца, отмостка; лестницы сборные железобетонные | Выборки и окопы местами в ступенях, поручни повреждены | 2 | | 2 | 35 | 0.70 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 33.26 |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.26 \times 100}{100.0} = \mathbf{33.0\%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б2

Год постройки: 1977

Число этажей: 3-4

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки:

простой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Процент износа на уд. вес констр. элем. | |
|-------|---|---|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | железобетонная монолитная плита, монолитный железобетонный ленточный | Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен подвала | 4 | | 4 | 15 | 0,60 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные в расшивку швов без отделки | Трещины и отпадение штукатурки местами или выстреливание швов | 25 | | 25 | 20 | 5 | |
| | б. Перегородки | кирпичные | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | сборные железобетонные плиты | Незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте, местами неровности потолка | 14 | 14 | 20 | 2,80 | |
| | | междэтажное | сборные железобетонные плиты | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | руберонд на мастике по железобетонным плитам | Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), раковины | 4 | | 4 | 25 | 1,00 | |
| 5 | Полы | из плиток ПВХ; бетонные; из мозаичной плитки | Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание | 9 | | 9 | 25 | 2,25 | |
| 6 | Прочие | Оконные | двойные створные, из металлопластика | | | | | | |
| | | Дверные | металлические; щитовые, окрашены | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки | 9 | | 9 | 25 | 2,25 |
| 7 | Внутренняя отделка | облицовка плиткой; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками | Окрасочный слой местами потемнел и загризился, в отдельных местах поврежден | 8 | | 8 | 25 | 2,00 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от ТЭЦ | Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода | 25 | | 25 | 25 | 6,25 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сбор в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | | |
| | | Ванны | душ | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах | | | | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная; приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | грузовые | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные | Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня | 2 | | 2 | 20 | 0,40 | |
| | | | Итого | 100,0 | | 100,0 | | 22,55 | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{22,55 \times 100}{100,0} = 23,0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | Литера | | | | Литера | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | Литера | | | | Литера | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | | Стоимость с размер с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|--|---------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от грузоп. кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На материал | на отделку фасада | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Б | Основное строение: | 18 | 46 е | куб. м | 22,40 | 1,00 | | | | | | | | | 1,00 | 22,4 | 20000 | 448000 | 33 | 300160 |
| Б | Основное строение (превышение объема) | 18 | 46 е | куб. м | 22,40 | 1,00 | | | 0,95 | | | | | | 0,95 | 21,28 | 8978 | 191052 | 33 | 128005 |
| Б1 | Основное строение: | 18 | 46 е | куб. м | 22,40 | 1,00 | | | | | | | | | 1,00 | 22,4 | 20000 | 448000 | 33 | 300160 |
| Б1 | Основное строение (превышение объема) | 18 | 46 е | куб. м | 22,40 | 1,00 | | | 0,95 | | | | | | 0,95 | 21,28 | 1946 | 41411 | 33 | 27745 |
| Б2 | Основное строение | 18 | 46 е | куб. м | 22,40 | 1,00 | | | | | | | | | 1,00 | 22,4 | 14987 | 335709 | 23 | 258496 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего | 1464172 | | | 1014566 |
| Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762 | | | | | | | | | | | | | | | | | 214208364 | | 148431007 | |

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв. м | № сборника | Материалы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб. | Пролет износа | Действительная стоимость, руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 1464172 | 1014566 | | | | | 1464172 | 1014566 |
| 2012 | 214208364 | 148431007 | | | | | 214208364 | 148431007 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 14 » ноября 2012 г.

« 14 » ноября 2012 г.

« 14 » ноября 2012 г.



(Логачев А.Н.)

(Пак С.А.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района
(Е.Н. Лукьяненко)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б

Нежилые помещения

| Этаж | № помеще-ния | № части помеще-ния | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|------|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------|------------|
| 1 | 1-Н | 1 | тамбур | 3.8 | | 3.05 | |
| | | 2 | кладовая | 2.0 | | 3.05 | |
| | | 3 | коридор | 10.0 | | 3.05 | |
| | | 4 | тамбур | 2.8 | | 3.05 | |
| | | 5 | туалет | 2.8 | | 3.05 | |
| | | 6 | кабинет | 13.8 | | 3.05 | |
| | | 7 | кабинет | 11.3 | | 3.05 | |
| | | 8 | кабинет | 9.5 | | 3.05 | |
| | | 9 | кабинет | 9.1 | | 3.05 | |
| | | 10 | тамбур | 4.9 | | 3.05 | |
| | | 11 | душевая | 3.9 | | 3.05 | |
| | | 12 | умывальная | 3.7 | | 3.05 | |
| | | 13 | мастерская | 20.5 | | 3.05 | |
| | | 14 | коридор | 13.0 | | 3.05 | |
| | | 15 | коридор | 19.2 | | 3.05 | |
| | | 16 | мастерская | 17.8 | | 3.05 | |
| | | 17 | венткамера | 2.5 | | 3.05 | |
| | | 18 | венткамера | 3.3 | | 3.05 | |
| | | 19 | венткамера | 2.8 | | 3.05 | |
| | | 20 | венткамера | 9.5 | | 3.05 | |
| | | 21 | электрощитовая | 19.6 | | 6.95 | |
| | | 22 | кабинет | 20.8 | | 3.58 | |
| | | 23 | лестница | 16.8 | | 3.58 | |
| | | 24 | коридор | 7.9 | | 3.58 | |
| | | 25 | туалет | 6.5 | | 3.58 | |
| | | 26 | мастерская | 78.1 | | 3.58 | |
| | | 27 | коридор | 26.2 | | 3.58 | |
| | | 28 | мастерская | 105.1 | | 4.11 | |
| | | 29 | мастерская | 329.3 | | 7.63 | |
| | | 30 | мастерская | 105.9 | | 4.11 | |
| | | 31 | коридор | 26.3 | | 3.58 | |
| | | 32 | мастерская | 61.2 | | 3.58 | |
| | | 33 | теплоцентр | 15.3 | | 3.58 | |
| | | 34 | тамбур | 3.9 | | 3.58 | |
| | | 35 | лестница | 30.9 | | 3.58 | |
| | | 36 | венткамера | 15.0 | | 3.58 | |
| | | 37 | венткамера | 13.6 | | 3.58 | |
| | | 38 | венткамера | 7.8 | | 3.58 | |
| | | 39 | венткамера | 7.3 | | 3.58 | |
| | | 40 | лаборатория | 103.3 | | 4.11 | |
| | | 41 | коридор | 22.3 | | 3.58 | |
| | | 42 | мастерская | 58.2 | | 3.58 | |
| | | 43 | тамбур | 9.9 | | 3.58 | |
| | | 44 | склад | 4.7 | | 3.58 | |
| | | 45 | склад | 75.1 | | 3.58 | |
| | | 46 | коридор | 28.5 | | 3.58 | |
| | | 47 | склад | 13.2 | | 3.58 | |
| | | 48 | мастерская | 12.1 | | 3.58 | |
| | | 49 | мастерская | 81.2 | | 3.58 | |
| | | 50 | венткамера | 19.7 | | 3.58 | |
| | | 51 | лестница | 17.3 | | 3.58 | |
| | | 52 | коридор | 7.2 | | 3.58 | |
| | | 53 | туалет | 5.3 | | 3.58 | |

| | | | | |
|---|-----|----------------|-------|-------|
| | 54 | электроцитовая | 9.1 | 5.47 |
| | 55 | электроцитовая | 7.2 | 3.58 |
| | 56 | коридор | 14.8 | 3.58 |
| | 57 | лестница | 7.5 | 3.58 |
| | 58 | теплоцентр | 29.9 | 3.58 |
| | 59 | коридор | 23.9 | 3.58 |
| | 60 | склад | 34.0 | 3.58 |
| | 61 | тамбур | 3.1 | 3.58 |
| | 62 | склад | 37.6 | 3.58 |
| | 63 | венткамера | 30.3 | 3.58 |
| | 64 | венткамера | 5.8 | 3.58 |
| | 65 | венткамера | 6.9 | 3.58 |
| | 66 | венткамера | 4.1 | 3.58 |
| | 67 | венткамера | 5.3 | 3.58 |
| | 68 | лестница | 13.8 | 5.02 |
| | 69 | тамбур | 5.6 | 5.02 |
| | 70 | цех | 192.7 | 22.69 |
| | 71 | кладовая | 10.0 | 5.02 |
| | 72 | кладовая | 15.8 | 5.02 |
| | 73 | кладовая | 9.9 | 5.02 |
| 2 | 74 | лестница | 38.8 | 3.85 |
| | 75 | коридор | 22.1 | 3.85 |
| | 76 | кабинет | 18.0 | 3.85 |
| | 77 | кабинет | 12.5 | 3.85 |
| | 78 | кабинет | 17.2 | 3.85 |
| | 79 | кабинет | 27.8 | 3.85 |
| | 80 | умывальная | 2.3 | 3.85 |
| | 81 | коридор | 4.0 | 3.85 |
| | 82 | склад | 31.6 | 3.85 |
| | 83 | кабинет | 16.7 | 3.85 |
| | 84 | кабинет | 26.2 | 3.85 |
| | 85 | шкаф | 2.7 | 3.85 |
| | 86 | шкаф | 0.7 | 3.85 |
| | 87 | шкаф | 1.2 | 3.85 |
| | 88 | венткамера | 16.2 | 3.85 |
| | 89 | лестница | 18.5 | 3.85 |
| | 90 | коридор | 5.9 | 3.58 |
| | 91 | коридор | 7.7 | 3.58 |
| | 92 | коридор | 7.0 | 3.58 |
| | 93 | кабинет | 27.9 | 3.58 |
| | 94 | кабинет | 14.6 | 3.58 |
| | 95 | кабинет | 8.6 | 3.58 |
| | 96 | кабинет | 20.0 | 3.58 |
| | 97 | коридор | 6.7 | 3.58 |
| | 98 | коридор | 4.6 | 3.58 |
| | 99 | туалет | 1.0 | 3.58 |
| | 100 | душевая | 4.1 | 3.58 |
| | 101 | кладовая | 1.4 | 3.58 |
| | 102 | тамбур | 1.8 | 3.58 |
| | 103 | кладовая | 2.1 | 3.58 |
| | 104 | склад | 15.6 | 3.58 |
| | 105 | склад | 26.5 | 3.58 |
| | 106 | кладовая | 5.2 | 3.58 |
| | 107 | коридор | 6.4 | 3.58 |
| | 108 | венткамера | 21.2 | 3.85 |
| | 109 | цех | 100.2 | 4.20 |
| | 110 | коридор | 25.1 | 3.85 |
| | 111 | цех | 94.1 | 3.85 |
| | 112 | венткамера | 4.3 | 3.85 |
| | 113 | венткамера | 4.3 | 3.85 |
| | 114 | венткамера | 9.7 | 3.85 |
| | 115 | венткамера | 6.9 | 3.85 |
| | 116 | венткамера | 18.0 | 3.85 |
| | 117 | цех | 84.6 | 4.20 |
| | 118 | коридор | 14.3 | 3.85 |
| | 119 | кабинет | 48.8 | 3.85 |
| | 120 | раздевалка | 28.9 | 3.85 |
| | 121 | душевая | 2.1 | 3.85 |
| | 122 | раздевалка | 49.7 | 3.85 |

| | | | | |
|---|-----|-------------|------|------|
| | 123 | кладовая | 30.3 | 3.85 |
| | 124 | коридор | 27.3 | 3.85 |
| | 125 | коридор | 9.3 | 3.85 |
| | 126 | коридор | 7.2 | 3.85 |
| | 127 | кладовая | 3.9 | 3.85 |
| | 128 | кладовая | 33.7 | 3.85 |
| | 129 | кладовая | 28.4 | 3.85 |
| | 130 | кладовая | 9.6 | 3.85 |
| | 131 | кладовая | 16.1 | 3.85 |
| | 132 | венткамера | 20.9 | 3.85 |
| | 133 | лестница | 18.9 | 3.85 |
| | 134 | тамбур | 2.4 | 3.85 |
| | 135 | душевая | 8.0 | 3.85 |
| | 136 | умывальная | 2.8 | 3.85 |
| | 137 | туалет | 1.7 | 3.85 |
| | 138 | кладовая | 9.2 | 5.95 |
| | 139 | лестница | 29.1 | 5.80 |
| | 140 | коридор | 14.3 | 5.80 |
| | 141 | коридор | 52.8 | 5.80 |
| | 142 | кабинет | 30.0 | 5.80 |
| | 143 | кабинет | 60.0 | 5.80 |
| | 144 | кладовая | 7.2 | 5.80 |
| | 145 | мастерская | 38.1 | 5.80 |
| | 146 | мастерская | 48.6 | 5.80 |
| | 147 | лаборатория | 49.2 | 5.80 |
| | 148 | шкаф | 0.8 | 5.80 |
| | 149 | шкаф | 0.8 | 5.80 |
| | 150 | площадка | 21.3 | 5.80 |
| | 151 | площадка | 10.3 | 5.80 |
| | 152 | площадка | 39.7 | 5.80 |
| | 153 | лестница | 30.8 | 5.80 |
| | 154 | тамбур | 5.5 | 5.80 |
| | 155 | кладовая | 10.0 | 5.80 |
| | 156 | кладовая | 15.9 | 5.80 |
| | 157 | кладовая | 10.2 | 5.80 |
| 3 | 158 | лестница | 29.0 | 3.85 |
| | 159 | коридор | 9.7 | 3.85 |
| | 160 | тамбур | 2.3 | 3.85 |
| | 161 | мастерская | 18.2 | 3.85 |
| | 162 | мастерская | 85.6 | 3.85 |
| | 163 | мастерская | 32.5 | 3.85 |
| | 164 | мастерская | 50.7 | 3.85 |
| | 165 | коридор | 21.2 | 3.85 |
| | 166 | коридор | 3.0 | 3.85 |
| | 167 | туалет | 6.2 | 3.85 |
| | 168 | умывальная | 9.2 | 3.85 |
| | 169 | лестница | 18.5 | 3.85 |
| | 170 | кабинет | 19.2 | 3.85 |
| | 171 | цех | 92.7 | 4.10 |
| | 172 | цех | 81.2 | 4.10 |
| | 173 | венткамера | 33.5 | 3.85 |
| | 174 | венткамера | 4.9 | 3.85 |
| | 175 | венткамера | 3.0 | 3.85 |
| | 176 | венткамера | 2.7 | 3.85 |
| | 177 | цех | 70.7 | 4.10 |
| | 178 | коридор | 22.6 | 3.85 |
| | 179 | коридор | 26.6 | 3.85 |
| | 180 | мастерская | 58.8 | 3.85 |
| | 181 | кабинет | 10.5 | 3.85 |
| | 182 | мастерская | 81.6 | 3.85 |
| | 183 | мастерская | 69.5 | 3.85 |
| | 184 | мастерская | 40.5 | 3.85 |
| | 185 | туалет | 6.2 | 3.85 |
| | 186 | умывальная | 9.3 | 3.85 |
| | 187 | лестница | 18.9 | 3.85 |
| | 188 | венткамера | 20.4 | 3.85 |
| | 189 | кладовая | 9.2 | 5.78 |
| | 190 | кладовая | 7.6 | 5.78 |
| | 191 | коридор | 15.1 | 5.78 |

| | | | | |
|---|-----|--------------------|------|------|
| | 192 | лестница | 29.1 | 5.78 |
| | 193 | мастерская | 24.1 | 5.78 |
| | 194 | кладовая | 3.1 | 5.78 |
| | 195 | коридор | 53.2 | 5.78 |
| | 196 | кабинет | 25.4 | 5.78 |
| | 197 | кабинет | 28.4 | 5.78 |
| | 198 | шкаф | 1.4 | 5.78 |
| | 199 | шкаф | 1.1 | 5.78 |
| | 200 | мастерская | 38.4 | 5.78 |
| | 201 | мастерская | 49.6 | 5.78 |
| | 202 | мастерская | 49.1 | 5.78 |
| | 203 | площадка | 39.5 | 5.21 |
| | 204 | площадка | 40.2 | 5.21 |
| | 205 | лестница | 30.8 | 5.21 |
| | 206 | тамбур | 5.4 | 5.21 |
| | 207 | кладовая | 10.0 | 5.21 |
| | 208 | кладовая | 15.6 | 5.21 |
| | 209 | кладовая | 10.1 | 5.21 |
| 4 | 210 | лестница | 22.5 | 4.85 |
| | 211 | склад | 16.9 | 4.20 |
| | 212 | склад | 59.1 | 4.85 |
| | 213 | тамбур | 4.9 | 4.85 |
| | 214 | склад | 34.1 | 4.85 |
| | 215 | коридор | 12.3 | 4.85 |
| | 216 | склад | 69.0 | 6.88 |
| | 217 | коридор | 28.0 | 6.88 |
| | 218 | кабинет | 33.4 | 6.88 |
| | 219 | коридор | 10.5 | 6.88 |
| | 220 | мастерская | 80.4 | 6.88 |
| | 221 | кладовая | 6.6 | 4.50 |
| | 222 | комната отдыха | 12.0 | 4.50 |
| | 223 | кабинет | 27.7 | 4.50 |
| | 224 | мастерская | 33.8 | 4.50 |
| | 225 | венткамера | 5.2 | 4.50 |
| | 226 | венткамера | 12.4 | 4.50 |
| | 227 | лестница | 22.5 | 4.50 |
| | 228 | венткамера | 22.4 | 4.50 |
| | 229 | коридор | 26.4 | 4.50 |
| | 230 | коридор | 27.3 | 6.88 |
| | 231 | площадка | 46.6 | 5.20 |
| | 232 | площадка | 69.0 | 7.20 |
| | 233 | венткамера | 19.3 | 6.88 |
| | 234 | венткамера | 7.1 | 6.88 |
| | 235 | венткамера | 9.8 | 6.88 |
| | 236 | венткамера | 4.3 | 6.88 |
| | 237 | венткамера | 4.2 | 6.88 |
| | 238 | цех | 69.9 | 6.88 |
| | 239 | коридор | 26.4 | 4.85 |
| | 240 | кабинет | 19.3 | 4.85 |
| | 241 | кабинет | 25.5 | 4.85 |
| | 242 | кабинет | 19.5 | 4.85 |
| | 243 | кладовая | 8.3 | 4.85 |
| | 244 | кладовая | 8.6 | 4.85 |
| | 245 | венткамера | 21.6 | 4.85 |
| | 246 | лестница | 25.6 | 4.69 |
| | 247 | коридор | 62.6 | 4.69 |
| | 248 | кабинет | 16.3 | 4.69 |
| | 249 | кладовая | 3.6 | 4.69 |
| | 250 | венткамера | 29.9 | 4.69 |
| | 251 | кабинет | 27.3 | 4.69 |
| | 252 | шкаф | 0.9 | 4.69 |
| | 253 | шкаф | 0.8 | 4.69 |
| | 254 | машинное отделение | 10.1 | 4.69 |
| | 255 | кабинет | 30.4 | 4.69 |
| | 256 | кабинет | 50.1 | 4.69 |
| | 257 | кабинет | 50.4 | 4.69 |
| | 258 | лестница | 27.6 | 4.69 |
| | 259 | площадка | 56.5 | 4.69 |
| | 260 | площадка | 22.9 | 3.88 |

| Итого по помещению I-Н: | | | | 6416.2 | | |
|-------------------------|-----|----|-------------|--------|--|------|
| 1 | 2-Н | 1 | тамбур | 1.4 | | 2.72 |
| | | 2 | лестница | 48.9 | | 3.90 |
| | | 3 | склад | 29.5 | | 3.90 |
| | | 4 | склад | 32.2 | | 3.90 |
| | | 5 | венткамера | 16.3 | | 3.90 |
| | | 6 | венткамера | 3.0 | | 3.90 |
| | | 7 | венткамера | 4.1 | | 3.90 |
| | | 8 | мастерская | 14.2 | | 3.90 |
| | | 9 | коридор | 5.7 | | 3.90 |
| | | 10 | коридор | 35.6 | | 3.90 |
| | | 11 | кабинет | 6.1 | | 3.90 |
| | | 12 | кабинет | 12.8 | | 3.90 |
| | | 13 | кладовая | 11.7 | | 3.90 |
| | | 14 | аппаратная | 25.0 | | 3.90 |
| | | 15 | раздевалка | 12.7 | | 3.90 |
| | | 16 | тамбур | 1.9 | | 3.90 |
| | | 17 | душевая | 1.7 | | 3.90 |
| | | 18 | тамбур | 2.9 | | 3.90 |
| | | 19 | венткамера | 3.3 | | 3.90 |
| | | 20 | венткамера | 9.9 | | 3.90 |
| | | 21 | лестница | 17.5 | | 3.90 |
| | | 22 | кладовая | 1.1 | | 3.90 |
| | | 23 | коридор | 3.4 | | 3.90 |
| | | 24 | аппаратная | 15.8 | | 3.90 |
| | | 25 | кабинет | 16.5 | | 3.90 |
| | | 26 | аппаратная | 15.3 | | 3.90 |
| | | 27 | зал | 63.4 | | 3.90 |
| | | 28 | кабинет | 14.0 | | 3.90 |
| | | 29 | коридор | 11.4 | | 3.90 |
| | | 30 | коридор | 16.3 | | 3.90 |
| | | 31 | склад | 16.3 | | 3.90 |
| | | 32 | склад | 13.4 | | 3.90 |
| | | 33 | склад | 15.1 | | 3.90 |
| | | 34 | кабинет | 29.1 | | 3.90 |
| | | 35 | склад | 86.6 | | 3.90 |
| | | 36 | раздевалка | 20.1 | | 3.90 |
| | | 37 | склад | 64.3 | | 3.90 |
| | | 38 | склад | 39.1 | | 3.90 |
| | | 39 | мастерская | 20.3 | | 3.90 |
| | | 40 | лестница | 18.2 | | 3.90 |
| | | 41 | кладовая | 12.2 | | 3.90 |
| | | 42 | кладовая | 2.0 | | 3.90 |
| | | 43 | мастерская | 32.5 | | 3.90 |
| | | 44 | мастерская | 32.5 | | 3.90 |
| | | 45 | кабинет | 9.4 | | 3.90 |
| | | 46 | коридор | 28.6 | | 3.90 |
| | | 47 | коридор | 24.9 | | 3.90 |
| | | 48 | мастерская | 34.2 | | 3.90 |
| | | 49 | мастерская | 22.0 | | 3.90 |
| | | 50 | мастерская | 20.5 | | 3.90 |
| 2 | | 51 | лестница | 53.0 | | 3.73 |
| | | 52 | коридор | 27.4 | | 3.73 |
| | | 53 | коридор | 2.3 | | 3.73 |
| | | 54 | кладовая | 1.6 | | 3.73 |
| | | 55 | шкаф | 0.9 | | 3.73 |
| | | 56 | кабинет | 12.1 | | 3.73 |
| | | 57 | кабинет | 27.0 | | 3.73 |
| | | 58 | кабинет | 9.9 | | 3.73 |
| | | 59 | кабинет | 15.8 | | 3.73 |
| | | 60 | тамбур | 4.3 | | 3.73 |
| | | 61 | коридор | 27.0 | | 3.73 |
| | | 62 | лаборатория | 16.0 | | 3.73 |
| | | 63 | лаборатория | 31.0 | | 3.73 |
| | | 64 | кабинет | 20.6 | | 3.73 |
| | | 65 | кабинет | 7.3 | | 3.73 |
| | | 66 | туалет | 15.6 | | 3.73 |
| | | 67 | лестница | 19.4 | | 3.73 |
| | | 68 | туалет | 21.1 | | 3.73 |

| | | | | |
|---|-----|-------------|-------|------|
| | 69 | кабинет | 24.8 | 3.73 |
| | 70 | кабинет | 19.8 | 3.73 |
| | 71 | кабинет | 12.9 | 3.73 |
| | 72 | кабинет | 17.8 | 3.73 |
| | 73 | кабинет | 18.6 | 3.73 |
| | 74 | кабинет | 7.9 | 3.73 |
| | 75 | кабинет | 47.0 | 3.73 |
| | 76 | кабинет | 24.1 | 3.73 |
| | 77 | кабинет | 19.0 | 3.73 |
| | 78 | коридор | 16.0 | 3.73 |
| | 79 | кабинет | 29.9 | 3.73 |
| | 80 | кабинет | 55.6 | 3.73 |
| | 81 | кабинет | 8.5 | 3.73 |
| | 82 | склад | 42.9 | 3.73 |
| | 83 | кабинет | 26.9 | 3.73 |
| | 84 | раздевалка | 33.6 | 3.73 |
| | 85 | лаборатория | 45.7 | 3.73 |
| | 86 | лаборатория | 15.4 | 3.73 |
| | 87 | коридор | 5.3 | 3.73 |
| | 88 | лестница | 19.3 | 3.73 |
| | 89 | венткамера | 10.6 | 3.73 |
| | 90 | венткамера | 4.6 | 3.73 |
| | 91 | лаборатория | 47.1 | 3.73 |
| | 92 | кабинет | 29.9 | 3.73 |
| | 93 | коридор | 16.2 | 3.73 |
| | 94 | коридор | 10.0 | 3.73 |
| | 95 | коридор | 26.9 | 3.73 |
| | 96 | склад | 20.2 | 3.73 |
| | 97 | кабинет | 13.3 | 3.73 |
| | 98 | кабинет | 27.1 | 3.73 |
| | 99 | кабинет | 13.1 | 3.73 |
| 3 | 100 | лестница | 54.7 | 3.73 |
| | 101 | коридор | 24.3 | 3.73 |
| | 102 | коридор | 2.6 | 3.73 |
| | 103 | кладовая | 2.9 | 3.73 |
| | 104 | кабинет | 13.3 | 3.73 |
| | 105 | кабинет | 26.7 | 3.73 |
| | 106 | кабинет | 32.7 | 3.73 |
| | 107 | кабинет | 11.6 | 3.73 |
| | 108 | кабинет | 27.0 | 3.73 |
| | 109 | кабинет | 29.8 | 3.73 |
| | 110 | шкаф | 0.9 | 3.73 |
| | 111 | кладовая | 1.4 | 3.73 |
| | 112 | коридор | 3.1 | 3.73 |
| | 113 | коридор | 28.6 | 3.73 |
| | 114 | туалет | 15.8 | 3.73 |
| | 115 | лестница | 18.8 | 3.73 |
| | 116 | туалет | 21.2 | 3.73 |
| | 117 | кабинет | 44.3 | 3.73 |
| | 118 | кабинет | 60.6 | 3.73 |
| | 119 | кабинет | 45.5 | 3.73 |
| | 120 | кабинет | 61.4 | 3.73 |
| | 121 | кабинет | 15.6 | 3.73 |
| | 122 | кабинет | 13.1 | 3.73 |
| | 123 | кабинет | 9.2 | 3.73 |
| | 124 | кабинет | 11.6 | 3.73 |
| | 125 | кладовая | 2.6 | 3.73 |
| | 126 | кабинет | 6.1 | 3.73 |
| | 127 | коридор | 14.5 | 3.73 |
| | 128 | кабинет | 33.6 | 3.73 |
| | 129 | кладовая | 27.4 | 3.73 |
| | 130 | лаборатория | 106.7 | 3.73 |
| | 131 | кладовая | 15.0 | 3.73 |
| | 132 | кладовая | 5.0 | 3.73 |
| | 133 | лестница | 19.3 | 3.73 |
| | 134 | кладовая | 15.5 | 3.73 |
| | 135 | кабинет | 31.7 | 3.73 |
| | 136 | кабинет | 24.4 | 3.73 |
| | 137 | кабинет | 20.5 | 3.73 |

| | | | | | |
|---|-----|-------------------------------|----------------|---------|------|
| | | 138 | коридор | 5.5 | 3.73 |
| | | 139 | коридор | 20.5 | 3.73 |
| | | 140 | коридор | 26.9 | 3.73 |
| | | 141 | коридор | 2.0 | 3.73 |
| | | 142 | кладовая | 1.8 | 3.73 |
| | | 143 | кабинет | 15.6 | 3.73 |
| | | 144 | кабинет | 11.6 | 3.73 |
| | | 145 | кабинет | 28.9 | 3.73 |
| | | 146 | кабинет | 14.7 | 3.73 |
| 4 | | 147 | лестница | 54.5 | 4.40 |
| | | 148 | коридор | 26.4 | 4.40 |
| | | 149 | коридор | 7.1 | 4.40 |
| | | 150 | кабинет | 14.5 | 4.40 |
| | | 151 | кабинет | 9.4 | 4.40 |
| | | 152 | кабинет | 11.4 | 4.40 |
| | | 153 | кабинет | 32.5 | 4.40 |
| | | 154 | кабинет | 18.9 | 4.40 |
| | | 155 | кабинет | 23.2 | 4.40 |
| | | 156 | кабинет | 11.5 | 4.40 |
| | | 157 | кабинет | 15.8 | 4.40 |
| | | 158 | коридор | 4.5 | 4.40 |
| | | 159 | коридор | 25.9 | 4.40 |
| | | 160 | туалет | 15.9 | 4.40 |
| | | 161 | лестница | 24.1 | 4.40 |
| | | 162 | туалет | 20.7 | 4.40 |
| | | 163 | кабинет | 10.6 | 4.40 |
| | | 164 | кабинет | 10.8 | 4.40 |
| | | 165 | кабинет | 36.7 | 4.40 |
| | | 166 | кабинет | 44.4 | 4.40 |
| | | 167 | кабинет | 62.8 | 4.40 |
| | | 168 | кабинет | 43.7 | 4.40 |
| | | 169 | кабинет | 29.9 | 4.40 |
| | | 170 | кабинет | 107.1 | 4.40 |
| | | 171 | лаборатория | 107.9 | 4.40 |
| | | 172 | венткамера | 3.5 | 4.40 |
| | | 173 | венткамера | 3.4 | 4.40 |
| | | 174 | венткамера | 11.7 | 4.40 |
| | | 175 | лестница | 11.4 | 4.40 |
| | | 176 | кладовая | 7.7 | 4.40 |
| | | 177 | венткамера | 14.8 | 4.40 |
| | | 178 | кабинет | 17.1 | 4.40 |
| | | 179 | кабинет | 39.7 | 4.40 |
| | | 180 | кабинет | 18.7 | 4.40 |
| | | 181 | коридор | 26.6 | 4.40 |
| | | 182 | коридор | 26.4 | 4.40 |
| | | 183 | кабинет | 18.8 | 4.40 |
| | | 184 | кабинет | 29.0 | 4.40 |
| | | 185 | кабинет | 13.6 | 4.40 |
| | | 186 | кабинет | 16.3 | 4.40 |
| | | Итого по помещению 2-Н: | | 4072.6 | |
| 1 | 3-Н | 1 | электрощитовая | 14.2 | 6.89 |
| | | Итого по помещению 3-Н: | | 14.2 | |
| 1 | 4-Н | 1 | электрощитовая | 11.5 | 6.89 |
| | | Итого по помещению 4-Н: | | 11.5 | |
| 1 | 5-Н | 1 | электрощитовая | 11.5 | 6.89 |
| | | Итого по помещению 5-Н: | | 11.5 | |
| 1 | 6-Н | 1 | теплоцентр | 13.8 | 3.90 |
| | | Итого по помещению 6-Н: | | 13.8 | |
| 1 | 7-Н | 1 | склад | 9.0 | 2.47 |
| | | Итого по помещению 7-Н: | | 9.0 | |
| 1 | 8-Н | 1 | склад | 10.0 | 2.47 |
| | | Итого по помещению 8-Н: | | 10.0 | |
| 2 | 9-Н | 1 | венткамера | 15.1 | 2.29 |
| | | 2 | венткамера | 2.6 | 2.29 |
| | | 3 | венткамера | 2.7 | 2.29 |
| | | Итого по помещению 9-Н: | | 20.4 | |
| | | Итого по нежилым помещениям : | | 10579.2 | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 10579.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Логачев А.Н. /

Проверил:

Пак С.А. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района

Е.Н. Лукьяненко /



« 14 » ноября 2012 г.

Исполнено
закреплено печатью
2012 г.Начальник филиала ГУП «УИОН»
Красногвардейского района
Е.Н. Лукьяненко

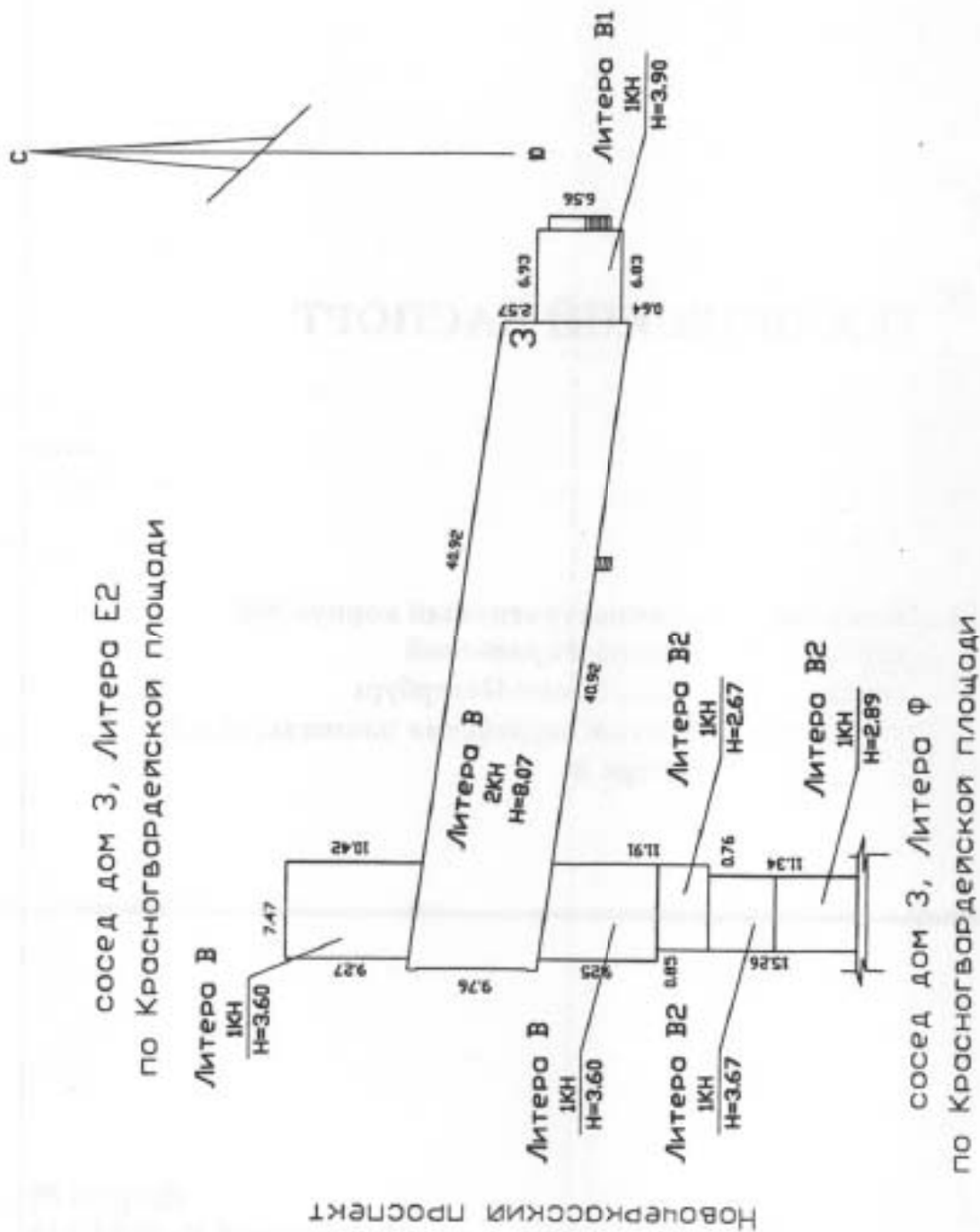
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|--------------|---|
| на здание | административный корпус №5 |
| район | Красногвардейский |
| город | город Санкт-Петербург |
| улица (пер.) | Красногвардейская площадь, дом 3, литера В |

Квартал №
Инвентарный № 06/01-830



М 1 : 500

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В1
Группа капитальности: 1Год постройки: 1998
Вид внутренней отделки:Число этажей: 1
простой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем. | № п/п | |
|-------|---|--|---|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | Фундаменты | монолитный железобетонный ленточный | Мелкие трещины в школе, местные нарушения | 4 | | 4 | 15 | 0.60 | 1 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные | Трещины и отпадение штукатурки местами или выветривание швов | 23 | | 23 | 15 | 3.45 | 1 | |
| | б. Перегородки | кирпичные | | | | | | | 2 | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | сборные железобетонные плиты | Незначительные смещения плит (до 1,5 см) относительно друг друга | 18 | | 18 | 15 | 2.70 | 3 |
| | | междустяжное | отсутствуют | | | | | | | |
| | | надподвальное | отсутствуют | | | | | | | |
| 4 | Крыша | рубероид на мастике | Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле, погнутые настенные желоба | 12 | | 12 | 20 | 2.40 | 4 | |
| 5 | Полы | бетонные | Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины; незначительные повреждения плинтусов | 7 | | 7 | 15 | 1.05 | 5 | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные | | | | | | 6 | |
| | | Дверные | металлические | Дверные полотна осели или имеют неплотный приговор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны | 10 | | 10 | 35 | 3.50 | 7 |
| 7 | Внутренняя отделка | отсутствует | | 8 | -8 | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | отсутствует | | | | | | 8 | |
| | | Водопровод | отсутствует | | | | | | | |
| | | Канализация | отсутствует | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | открытая проводка | Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами, провода густо закрашены при малярных работах | 16 | | 5.28 | 35 | 1.85 | |
| | | Радио | отсутствует | | | | | | | |
| | | Телефон | отсутствует | | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | | | |
| | Смотровая яма | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отметка; листинды металлические | Отбитые места со сквозными трещинами | 2 | | 2 | 35 | 0.70 | 9 | |
| | | | Итого | 100.0 | | 81.3 | | 16.25 | | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{81.3} = \frac{16.25 \times 100}{81.3} = 20.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | Литера | | | | Литера | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | Литера | | | | Литера | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | | Стоимость с измен. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|--|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На оборудование, подвал | На этажность | На материалу | на отделку фасада | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| B | Основное строение | 18 | 36 б | куб. м | 25,70 | 1,00 | | | | | | | | | 1,00 | 25,7 | 4368 | 112258 | 42 | 65110 |
| B1 | пристройка | 18 | 36 а | куб. м | 27,00 | 0,81 | | | | | | | | | 0,81 | 21,87 | 176 | 2849 | 20 | 3079 |
| B2 | пристройка | 18 | 36 а | куб. м | 27,00 | 0,98 | | | | | | | | | 0,98 | 26,46 | 284 | 7515 | 23 | 5787 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Итого: | 123622 | | 79976 |
| Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762 | | | | | | | | | | | | | | | | | 18085899 | | 10822689 | |

XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес с поправками | | Литера | Удельный вес с поправками | | Литера | Удельный вес с поправками | |
|---------------------------------------|--------|---------------------------|----------|--------|---------------------------|----------|--------|---------------------------|----------|
| | | по таблице | Поправки | | по таблице | Поправки | | по таблице | Поправки |
| Фундаменты | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | 100 | х | | 100 | х | | 100 | х |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес с поправками | | Литера | Удельный вес с поправками | | Литера | Удельный вес с поправками | |
|---------------------------------------|--------|---------------------------|----------|--------|---------------------------|----------|--------|---------------------------|----------|
| | | по таблице | Поправки | | по таблице | Поправки | | по таблице | Поправки |
| Фундаменты | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | |
| ИТОГО | | 100 | х | | 100 | х | | 100 | х |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | |

XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | Стоимость сл. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость | |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|------------------|----|----|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На группу капитальн. | Климатический район | На оборуд. подач | | | | | | | | Удельный вес после поправок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 | |

Удельный вес с поправками
 Удельный вес с поправками
 Действительная стоимость
 21
 5110
 3079
 5787
 3976
 322689

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| Инвентарный номер | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв.м | № сборки | Летабанды | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------------|----------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 123622 | 73976 | | | | | 123622 | 73976 |
| 2012 | 18085899 | 10822689 | | | | | 18085899 | 10822689 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 08 » октября 2012 г.

Исполнитель:  (Логачев А.Н.)

« 08 » октября 2012 г.

Проверил:  (Пак С.А.)

« 08 » октября 2012 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Красногвардейского района
(Б.И. Лукьяненко)



ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера В

Нежилые помещения

| Этаж | № помеще-ния | № части помеще-ния | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|-------------------------|--------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------|------------|
| 1 | 1-Н | 1 | склад | 19.6 | | 2.64 | |
| | | 2 | кладовая | 1.6 | | 2.64 | |
| | | 3 | кладовая | 2.3 | | 2.64 | |
| | | 4 | умывальная | 1.2 | | 2.64 | |
| | | Итого по помещению 1-Н: | | | 24.7 | | |
| 1 | 2-Н | 1 | склад | 25.7 | | 3.39 | |
| | | Итого по помещению 2-Н: | | | 25.7 | | |
| 1 | 3-Н | 1 | тамбур | 6.6 | | 2.95 | |
| | | 2 | склад | 15.7 | | 2.95 | |
| | | 3 | склад | 6.2 | | 2.95 | |
| | | 4 | склад | 5.7 | | 2.95 | |
| | | 5 | кладовая | 3.2 | | 2.95 | |
| | | 6 | кабинет | 12.7 | | 2.95 | |
| | | 7 | приемная | 40.0 | | 3.33 | |
| | | 8 | коридор | 7.5 | | 2.95 | |
| | | 9 | кабинет | 15.7 | | 2.95 | |
| | | 10 | кабинет | 16.6 | | 2.42 | |
| | | 11 | кабинет | 20.2 | | 2.95 | |
| | | 12 | кладовая | 2.1 | | 3.33 | |
| | | 13 | совмещенный санузел | 10.1 | | 3.33 | |
| | | 14 | тамбур | 4.4 | | 3.33 | |
| | | 15 | коридор | 13.0 | | 3.33 | |
| | | 16 | кабинет | 16.3 | | 3.33 | |
| | | 17 | кабинет | 16.1 | | 3.33 | |
| | | 18 | кабинет | 22.7 | | 3.33 | |
| | | 19 | тамбур | 6.3 | | 3.33 | |
| | | 20 | тамбур | 4.4 | | 3.33 | |
| | | 21 | теплоцентр | 12.6 | | 3.33 | |
| Итого по помещению 3-Н: | | | 258.1 | | | | |
| 1 | 4-Н | 1 | коридор | 17.3 | | 3.33 | |
| | | 2 | венткамера | 4.0 | | 3.33 | |
| | | 3 | венткамера | 11.1 | | 3.33 | |
| | | 4 | коридор | 17.8 | | 3.33 | |
| | | 5 | лаборатория | 18.2 | | 3.33 | |
| | | 6 | коридор | 12.7 | | 3.33 | |
| | | 7 | лаборатория | 16.4 | | 3.33 | |
| | | 8 | лаборатория | 18.7 | | 3.33 | |
| | | 9 | лаборатория | 11.2 | | 3.33 | |
| | | 10 | совмещенный санузел | 1.5 | | 3.33 | |
| | | 11 | коридор | 7.3 | | 3.33 | |
| | | цоко- льная | | 12 | кладовая | 15.8 | |
| Итого по помещению 4-Н: | | | 152.0 | | | | |
| цоко- льная | 5-Н | 1 | теплоцентр | 7.5 | | 3.63 | |
| | | Итого по помещению 5-Н: | | | 7.5 | | |
| 1 | 6-Н | 1 | склад | 7.9 | | 3.68 | |
| | | 2 | склад | 17.3 | | 3.68 | |
| | | 3 | склад | 8.0 | | 3.68 | |
| Итого по помещению 6-Н: | | | 33.2 | | | | |
| 2 | 7-Н | 1 | коридор | 27.3 | | 3.45 | |
| | | 2 | кабинет | 14.8 | | 3.45 | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|----|------------|-------|------|--|
| | | 3 | склад | 13.9 | 3.45 | |
| | | 4 | склад | 7.9 | 3.45 | |
| | | 5 | кабинет | 32.8 | 3.45 | |
| | | 6 | умывальная | 10.3 | 3.45 | |
| | | 7 | туалет | 1.0 | 3.45 | |
| | | 8 | туалет | 1.4 | 3.45 | |
| | | 9 | тамбур | 3.5 | 3.45 | |
| | | 10 | зал | 43.2 | 3.45 | |
| Итого по помещению 7-Н: | | | | 156.1 | | |
| 2 | 8-Н | 1 | коридор | 40.4 | 3.45 | |
| | | 2 | кабинет | 16.9 | 3.45 | |
| | | 3 | кабинет | 16.8 | 3.45 | |
| | | 4 | кабинет | 17.3 | 3.45 | |
| | | 5 | кабинет | 17.8 | 3.45 | |
| | | 6 | кабинет | 17.6 | 3.45 | |
| | | 7 | тамбур | 5.0 | 3.45 | |
| | | 8 | кабинет | 11.8 | 3.45 | |
| | | 9 | кабинет | 19.0 | 3.45 | |
| | | 10 | кухня | 6.4 | 3.45 | |
| Итого по помещению 8-Н: | | | | 169.0 | | |
| Итого по нежилым помещениям : | | | | 826.3 | | |

Лестницы

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м | Высота, м | Примечание |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------|------------|
| 1 | ЛК | I | лестница | 21.0 | | 3.33 | |
| 2 | | II | лестница | 15.7 | | 3.45 | |
| Итого по помещению ЛК: | | | | 36.7 | | | |
| Итого по лестницам : | | | | 36.7 | | | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 863.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,

веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района



Логачев А.Н.

Пак С.А.

Е.Н. Лукьяненко

« 08 » октября 2012 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

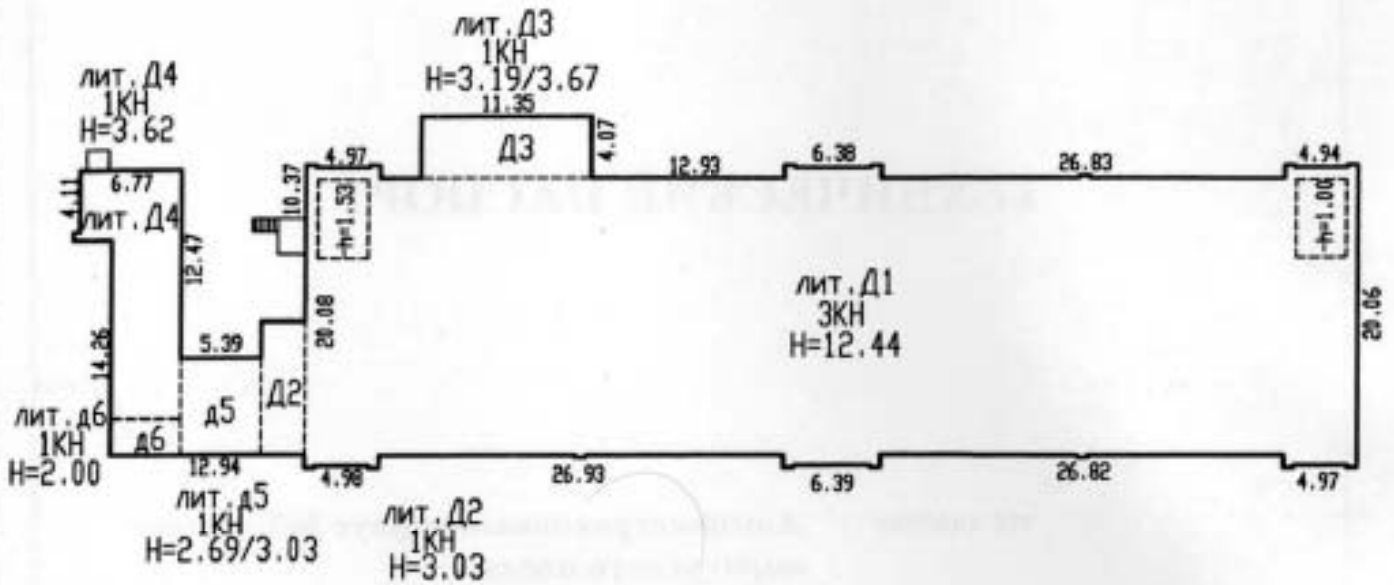
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|--------------|---|
| на здание | Административный корпус №2, здание караульного поста |
| район | Красногвардейский |
| город | город Санкт-Петербург |
| улица (пер.) | Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д |

Квартал №
Инвентарный № 06/01-830

План застройки литеры Д
по Красногвардейской площади, дом 3



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Д1,Д2,Д3

Год постройки: 1852

Число этажей: 3(1-3),
подвал

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки:

повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес конструк. элем. с поправкой | Износ в % | Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем. |
|-------|---|-----------------------|---|---|--|-------------------------------------|---|-----------|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | бутовый ленточный | Вытучивание и заметные искривления линии цоколя; сквозные трещины | 5 | | 5 | 45 | 2.25 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные | Сквозные осадочные трещины в перемычках | 19 | | 19 | 45 | 8.55 |
| | б. Перегородки | | деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные | Оштукатуренная зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения | 5 | | 5 | 35 | 1.75 |
| 3 | Перекрытия | чердачное | по деревянным балкам; по металлическим балкам | | | | | 0 | |
| | | междупланиное | сборные железобетонные плиты | Поперечные трещины в плитах | 9 | | 9 | 45 | 4.05 |
| | | надподвальное | сборные железобетонные плиты | | | | | 0 | |
| 4 | Крыша | | металлическая стропильная | Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыкающей местами; просветы при осмотре из чердака | 6 | | 6 | 30 | 1.80 |
| 5 | Полы | | Линолеумные; из керамической плитки; ламинированные; из плиток ПВХ; бетонные | Истертость линолеума в местах проходов и у дверей | 10 | | 10 | 35 | 3.50 |
| 6 | Проемы | Оконные | стеклоблоки; двойные створные; из металлопластика | Оконные переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в | 11 | | 11 | 35 | 3.85 |
| | | Дверные | металлические; щитовые, окрашены | | | | | 0 | |
| 7 | Внутренняя отделка | | отделка стен ДВП, подвесные потолки; обивка гипроком; окраска масляная; штукатурка; побелка | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден | 8 | | 8 | 40 | 3.20 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от ТЭЦ | Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы; местами проявление трубопровода | 8.2 | | 9.4 | 45 | 4.23 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | +0.5 | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | открытая проводка; скрытая проводка | Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах | 4.5 | | 4.5 | 40 | 1.80 |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная; приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | подъемники | | | | | | |
| | Сигнализация | пожарная, охранная | | | | +0.7 | | | |
| | Электроплиты | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные | Выборы и овалы местами в ступенях, поручни повреждены | 14.3 | | 14.3 | 40 | 5.72 |
| | | | | Итого | 100.0 | | 101.2 | | 40.70 |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{100} = \frac{40.70 \times 100}{100} = 40.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Д4
Группа капитальности: 1Год постройки: 1970
Вид внутренней отделки:Число этажей: 1
повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Прогнозд. % износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|---|--|--|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | монокрипный железобетонный ленточный | Трещины в швах между блоками, высолы и сырые пятна на стенах подвала | 9 | | 9 | 25 | 2.25 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные | Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен | 17 | | 17 | 25 | 4.25 | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | сборные железобетонные плиты | 12 | | 12 | 25 | 3.00 | |
| | | междуставное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлическая | Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки | 8 | | 8 | 20 | 1.60 | |
| 5 | Полы | Линолеумные; бетонные | Истертость линолеума у дверей | 6 | | 6 | 25 | 1.50 | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные | | | | | | |
| | | Дверные | металлические; шпатель, окрашены | Волокна поверхностные трещины в местах сопряжения коробок | 27 | | 27 | 20 | 5.40 |
| 7 | Внутренняя отделка | облицовка стен глазурованной плиткой; окраска масляная; окрашивание вододисперсными красками | Окрасочный слой местами потемнел и закризвился, в отдельных местах поврежден | 2 | | 2 | 25 | 0.50 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от ТЭЦ | Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода | 11 | | 11 | 30 | 3.30 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | отсутствует | | | | | | |
| | | Радио | открытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | открытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная, приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | пожарная | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | крыльцо, отмостка | Выборы и околы | 8 | | 8 | 25 | 2.00 | |
| | | | | Итого | 100.0 | 100.0 | | 23.80 | |

процент износа
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{гр.9 \times 100}{удельный\ вес\ (гр.7)} = \frac{23.80 \times 100}{100.0} = 24.0\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

 Литера:
 Группа капитальности:

 Год постройки:
 Вид внутренней отделки:

Число этажей:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельный вес конструкт. элем. с поправкой | Износ в % | Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем. |
|---------------|---|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | | | | | | |
| | б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 100 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \cdot 100}{100} = \%$

износа на уд. вес конструкт. элем.

0

15

30

60

50

40

50

30

2.00

23.80

4.0%

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв. м | № сборки | Металлы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|----------|---------|------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 425356 | 256978 | | | | | 425356 | 256978 |
| 2012 | 62229583 | 37595882 | | | | | 62229583 | 37595882 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 10 » октября 2012 г.

« 10 » октября 2012 г.

« 10 » октября 2012 г.



(Логачев А.Н.)

(Пак С.А.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района
(Е.Н. Лукьяненко)

ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | |
|-------------------|--|--|
| Дата обследования | | |
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Начальник | | |

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Д

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м | Высота, м | Примечание |
|------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------|------------|
| 1 | 1-Н | 1 | тамбур | 1.4 | | 3.78 | |
| | | 2 | лестница | 37.9 | | 3.78 | |
| | | 3 | склад | 100.6 | | 3.78 | |
| | | 4 | склад | 214.1 | | 3.46 | |
| | | 5 | лестница | 22.7 | | 3.42 | |
| | | 6 | электрощитовая | 14.3 | | 2.58 | |
| | | 7 | коридор | 5.2 | | 3.78 | |
| | | 8 | венткамера | 0.8 | | 3.78 | |
| | | 9 | венткамера | 1.2 | | 3.78 | |
| | | 10 | кладовая | 12.3 | | 3.78 | |
| | | 11 | коридор | 38.0 | | 3.68 | |
| | | 12 | кабинет | 66.8 | | 3.68 | |
| | | 13 | мастерская | 52.5 | | 3.68 | |
| | | 14 | тамбур | 9.1 | | 3.18 | |
| | | 15 | мастерская | 70.3 | | 3.78 | |
| | | 16 | кладовая | 10.1 | | 3.78 | |
| | | 17 | мастерская | 24.7 | | 3.12 | |
| | | 18 | мастерская | 52.2 | | 3.78 | |
| | | 19 | лестница | 18.6 | | 3.78 | |
| | | 20 | кладовая | 2.4 | | 2.90 | |
| | | 21 | зал | 20.2 | | 3.43 | |
| | | 2 | | 22 | коридор | 20.1 | |
| 23 | лестница | | | 41.7 | | 3.64 | |
| 24 | коридор | | | 9.3 | | 3.64 | |
| 25 | мастерская | | | 28.9 | | 3.64 | |
| 26 | кабинет | | | 60.9 | | 3.64 | |
| 27 | шкаф | | | 0.5 | | 3.64 | |
| 28 | коридор | | | 7.9 | | 3.64 | |
| 29 | коридор | | | 10.7 | | 3.64 | |
| 30 | кабинет | | | 43.6 | | 3.64 | |
| 31 | кабинет | | | 39.7 | | 3.64 | |
| 32 | коридор | | | 7.3 | | 3.64 | |
| 33 | кабинет | | | 13.2 | | 3.64 | |
| 34 | коридор | | | 4.8 | | 3.64 | |
| 35 | кабинет | 32.4 | | 3.64 | | | |
| 36 | кабинет | 20.9 | | 3.64 | | | |
| 37 | лестница | 19.1 | | 3.64 | | | |
| 38 | душевая | 7.4 | | 3.64 | | | |
| 39 | коридор | 5.0 | | 3.64 | | | |
| 40 | туалет | 1.0 | | 3.64 | | | |
| 41 | туалет | 1.0 | | 3.64 | | | |
| 42 | раздевалка | 21.5 | | 3.64 | | | |
| 43 | кабинет | 13.3 | | 3.64 | | | |
| 44 | коридор | 2.4 | | 3.64 | | | |
| 45 | кабинет | 14.5 | | 3.64 | | | |
| 46 | коридор | 18.0 | | 3.64 | | | |
| 47 | коридор | 2.7 | | 3.64 | | | |
| 48 | кабинет | 19.6 | | 3.64 | | | |
| 49 | кабинет | 9.5 | | 3.64 | | | |
| 50 | кабинет | 13.3 | | 3.64 | | | |
| 51 | кабинет | 23.8 | | 3.64 | | | |
| 52 | кладовая | 3.9 | | 3.64 | | | |
| 53 | кладовая | 2.1 | | 3.64 | | | |

| | | | | |
|---|-----|------------|-------|------|
| | 54 | коридор | 10.6 | 3.64 |
| | 55 | умывальная | 4.7 | 3.64 |
| | 56 | коридор | 6.2 | 3.64 |
| | 57 | туалет | 1.1 | 3.64 |
| | 58 | туалет | 1.1 | 3.64 |
| | 59 | коридор | 31.3 | 3.64 |
| | 60 | кабинет | 101.9 | 3.64 |
| | 61 | кабинет | 17.4 | 3.64 |
| | 62 | кабинет | 14.3 | 3.03 |
| | 63 | кабинет | 24.4 | 3.64 |
| | 64 | кабинет | 26.0 | 3.64 |
| | 65 | коридор | 46.1 | 3.64 |
| | 66 | коридор | 2.3 | 3.64 |
| | 67 | кабинет | 28.0 | 3.64 |
| | 68 | кабинет | 18.3 | 3.64 |
| | 69 | кабинет | 101.3 | 3.64 |
| | 70 | кабинет | 19.2 | 3.64 |
| | 71 | лестница | 19.8 | 3.64 |
| | 72 | умывальная | 11.3 | 3.64 |
| | 73 | туалет | 1.6 | 3.64 |
| | 74 | туалет | 1.2 | 3.64 |
| 3 | 75 | лестница | 52.0 | 3.76 |
| | 76 | кабинет | 45.9 | 3.76 |
| | 77 | коридор | 32.5 | 3.76 |
| | 78 | кабинет | 55.1 | 3.76 |
| | 79 | кладовая | 3.0 | 3.76 |
| | 80 | коридор | 8.3 | 3.76 |
| | 81 | кабинет | 24.9 | 3.76 |
| | 82 | кабинет | 33.1 | 3.76 |
| | 83 | коридор | 23.5 | 3.76 |
| | 84 | лестница | 28.8 | 3.76 |
| | 85 | кабинет | 43.6 | 3.76 |
| | 86 | шкаф | 1.0 | 3.76 |
| | 87 | туалет | 7.5 | 3.76 |
| | 88 | кладовая | 7.4 | 3.76 |
| | 89 | кабинет | 19.9 | 3.76 |
| | 90 | кабинет | 15.0 | 3.76 |
| | 91 | шкаф | 0.7 | 3.76 |
| | 92 | кабинет | 24.6 | 3.76 |
| | 93 | кабинет | 27.2 | 3.76 |
| | 94 | кабинет | 19.1 | 3.76 |
| | 95 | кабинет | 37.9 | 3.76 |
| | 96 | кабинет | 14.0 | 3.76 |
| | 97 | коридор | 2.8 | 3.76 |
| | 98 | коридор | 5.5 | 3.76 |
| | 99 | туалет | 1.2 | 3.76 |
| | 100 | туалет | 2.5 | 3.76 |
| | 101 | коридор | 4.4 | 3.76 |
| | 102 | туалет | 7.2 | 3.76 |
| | 103 | туалет | 0.9 | 3.76 |
| | 104 | туалет | 0.8 | 3.76 |
| | 105 | коридор | 28.7 | 3.76 |
| | 106 | кабинет | 41.4 | 3.76 |
| | 107 | кабинет | 16.7 | 3.76 |
| | 108 | кабинет | 41.6 | 3.76 |
| | 109 | кабинет | 27.7 | 3.76 |
| | 110 | кабинет | 22.6 | 3.76 |
| | 111 | кабинет | 16.0 | 3.76 |
| | 112 | коридор | 29.8 | 3.76 |
| | 113 | коридор | 9.7 | 3.76 |
| | 114 | кабинет | 15.2 | 3.76 |
| | 115 | кабинет | 11.8 | 3.76 |
| | 116 | кабинет | 35.9 | 3.76 |
| | 117 | кабинет | 25.5 | 3.76 |
| | 118 | кабинет | 26.1 | 3.76 |
| | 119 | кабинет | 24.4 | 3.76 |
| | 120 | кабинет | 15.5 | 3.76 |
| | 121 | лестница | 28.6 | 3.76 |
| | 122 | кабинет | 19.0 | 3.76 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|----------------|--------|------|--|
| | | 123 | умывальная | 9.8 | 3.76 | |
| | | 124 | туалет | 1.1 | 3.76 | |
| | | 125 | туалет | 1.1 | 3.76 | |
| | | 126 | туалет | 1.4 | 3.76 | |
| Итого по помещению 1-Н: | | | | 2783.4 | | |
| 1 | 2-Н | 1 | кабинет | 3.8 | 3.78 | |
| | | 2 | тамбур | 18.1 | 3.78 | |
| | | 3 | кабинет | 12.5 | 3.78 | |
| | | 4 | зал | 70.3 | 3.78 | |
| | | 5 | коридор | 28.0 | 2.51 | |
| | | 6 | коридор | 1.7 | 2.51 | |
| | | 7 | туалет | 1.2 | 2.51 | |
| | | 8 | кабинет | 25.4 | 3.86 | |
| | | 9 | кабинет | 14.9 | 2.51 | |
| | | 10 | кабинет | 24.7 | 2.51 | |
| | | 11 | кабинет | 44.7 | 2.51 | |
| Итого по помещению 2-Н: | | | | 245.3 | | |
| 1 | 3-Н | 1 | венткамера | 12.0 | 3.18 | |
| Итого по помещению 3-Н: | | | | 12.0 | | |
| 1 | 4-Н | 1 | венткамера | 8.3 | 3.18 | |
| | | 2 | венткамера | 2.5 | 3.18 | |
| Итого по помещению 4-Н: | | | | 10.8 | | |
| 1 | 5-Н | 1 | венткамера | 4.3 | 3.18 | |
| Итого по помещению 5-Н: | | | | 4.3 | | |
| 1 | 6-Н | 1 | теплоцентр | 14.8 | 2.58 | |
| Итого по помещению 6-Н: | | | | 14.8 | | |
| 1 | 7-Н | 1 | мастерская | 29.8 | 2.61 | |
| | | 2 | кладовая | 7.8 | 1.85 | |
| Итого по помещению 7-Н: | | | | 37.6 | | |
| 1 | 8-Н | 1 | коридор | 6.4 | 3.32 | |
| | | 2 | кабинет | 3.5 | 3.32 | |
| | | 3 | коридор | 5.8 | 3.32 | |
| | | 4 | умывальная | 1.3 | 3.32 | |
| | | 5 | туалет | 1.3 | 3.32 | |
| | | 6 | комната отдыха | 10.9 | 3.32 | |
| | | 7 | коридор | 7.0 | 3.32 | |
| | | 8 | кабинет | 4.8 | 3.32 | |
| | | 9 | венткамера | 11.5 | 3.32 | |
| | | 10 | венткамера | 1.7 | 3.32 | |
| | | 11 | венткамера | 2.5 | 3.32 | |
| Итого по помещению 8-Н: | | | | 56.7 | | |
| Итого по нежилым помещениям : | | | | 3164.9 | | |

Кроме того:

Необорудованная площадь

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м | Высота, м | Примечание |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------|------------|
| подвал | | 1 и.ч. | необорудованная часть | 14.3 | | 1.85 | |
| Итого по необорудованной части: | | | | 14.3 | | | |
| Итого по необорудованной площади : | | | | 14.3 | | | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

3164.9

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 14.3

Исполнил:



_____/ Логачев А.Н. /

Проверил:

_____/ Пак С.А. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района

_____/ Е.Н. Лукьяненко /

« 10 » _____ октября _____ 2012 г.

Прошнуровано
схрещено печатью
_____ листа
20/2

Начальник филиала ГУП «УИОН»
ПИБ Красногвардейского района
_____ Е.М. Лукьяненко



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

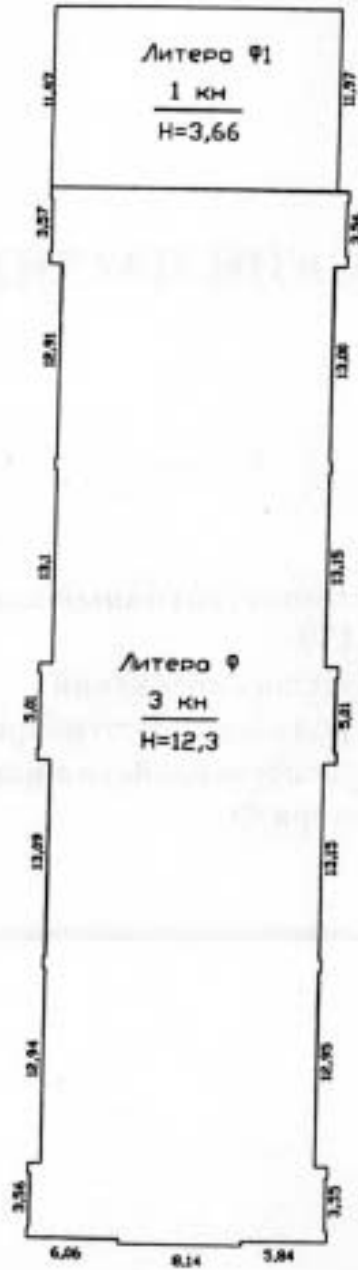
| | |
|--------------|---|
| на здание | административный корпус, мастерская ц.130 |
| район | Красногвардейский |
| город | город Санкт-Петербург |
| улица (пер.) | Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф |

Квартал №
Инвентарный № **06/01-830**

Ситуационный план строения

сосед дом 3, Литера Д
по Красногвардейской площади

сосед дом 3, Литера П
по Красногвардейской площади



Новочерковский проспект



М 1 : 500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ф
Группа капитальности: IГод постройки: 1852
Вид внутренней отделки: Число этажей: 3, цокольный этаж
повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес конструк. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструк. элем. | |
|-------|---|---|---|--|-------------------------------------|---|-----------|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | Отдельные глубокие трещины и сырые места (выпучивание отдельных участков) | 4 | | 4 | 35 | 1.40 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные | Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов | 26 | | 26 | 35 | 9.10 | |
| | б. Перегородки | гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | сборные железобетонные плиты | | | | | | |
| | | междуэтажное | сборные железобетонные плиты | Волокнистые трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания | 11 | | 11 | 35 | 3.85 |
| | | надподвальное | сборные железобетонные плиты | | | | | | |
| 4 | Крыша | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная | Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака | 8 | | 8 | 40 | 3.20 | |
| 5 | Полы | Линолеумные, из плиток ПВХ; метлахская плитка; бетонные | Отсутствие отдельных плиток, местами вздутая и отставание | 11 | | 11 | 40 | 4.40 | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные | | | | | | |
| | | Дверные | металлические; шитовые, окрашены | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки | 9 | | 9 | 40 | 3.60 |
| 7 | Внутренняя отделка | подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание водоэмульсионными красками | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден | 6 | | 6 | 40 | 2.40 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от групповой (квартирной) котельной на газе | Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединенных радиаторных секциях, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода | 23 | | 23 | 40 | 9.20 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная, приточно-вытяжная | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отмостка; лестницы сборные железобетонные | Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены | 2 | | 2 | 40 | 0.80 | |
| | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 100.0 | | 100.0 | | 37.95 | |

процент износа -

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $(гр.9) \times 100 = \frac{37.95 \times 100}{100.0} = 38.0\%$

удельный вес (гр.7)

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Ф1

Год постройки: 1972

Число этажей: 1

Группа капитальности: 1

Вид внутренней отделки:

повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Процент износа на уд. вес | |
|-------|---|---|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | Отдельные глубокие трещины и сырые места, выпучивание отдельных участков | 4 | | 4 | 30 | 1.20 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные | Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен | 26 | | 26 | 30 | 7.80 | |
| | б. Перегородки | гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя, кирпичные | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | сборные железобетонные плиты | Волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания | 11 | | 11 | 30 | 3.30 |
| | | междустяжное | | | | | | | |
| | | надкозырьное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная | Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами; просветы при осмотре из чердака | 8 | | 8 | 35 | 2.80 | |
| 5 | Полы | Линолеумные; из плиток ПВХ; метлахская плитка, бетонные | Отсутствие отдельных плиток, местами впадины и отставание (скрип и шум при ходьбе) | 11 | | 11 | 35 | 3.85 | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные | | | | | | |
| | | Дверные | металлические, шитовые, окрашены | Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны | 9 | | 9 | 35 | 3.15 |
| 7 | Внутренняя отделка | подвесные потолки; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками | Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден | 6 | | 6 | 35 | 2.10 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от групповой (квартирной) котельной на газе | Капельные течи в местах нарезки рматуры и в соединенных радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода | 23 | | 23 | 35 | 8.05 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная, приточно-вытяжная | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отмостка | Выборы и скоты | 2 | | 2 | 35 | 0.70 | |
| Итого | | | | 100.0 | | 100.0 | | 32.95 | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.95 \times 100}{100.0} = 33.0\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

| Провислен. % износа на уд. вес | № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Исправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес конструк. элем. с поправкой | Износ в % | Провислен. % износа на уд. вес конструкт. элем. |
|--------------------------------|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---|-----------|---|
| | | | | | | | | | |
| 9 | 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 1.20 | 2 | а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки | | | | | | | |
| 7.80 | 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | | междуетажное | | | | | | |
| | | | надподвальное | | | | | | |
| 3.30 | 4 | Крыша | | | | | | | |
| | 5 | Полы | | | | | | | |
| | 6 | Прочие | Оконные | | | | | | |
| | | | Дверные | | | | | | |
| | 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 2.80 | 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | | Водопровод | | | | | | |
| | | | Канализация | | | | | | |
| | | | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | | | Ванны | | | | | | |
| 3.85 | | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | | Радио | | | | | | |
| | | | Телефон | | | | | | |
| | | | Вентиляция | | | | | | |
| | | | Лифт | | | | | | |
| | | | Сигнализация | | | | | | |
| 3.15 | | | Электроплиты | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | | |
| | Газоснабжение | | | | | | | | |
| | Мусоропровод | | | | | | | | |
| | Смотровая яма | | | | | | | | |
| 2.10 | 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | | 100 | | |

процент износа

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$

удельный вес (гр.7)

x 100
100

%

0.70

32.95

13.0%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | Литера | | | | Литера | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | | | | Литера | | | | Литера | | | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | Стоимость сл. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|--|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы вкл. | На оборудование, подвал | На утратность | На мансарду | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ф | Основное строение | 18 | 36 а | куб. м | 20,00 | 1,00 | | | | | | | | 1,00 | 20 | 16961 | 321220 | 38 | 199156 |
| Ф1 | Пристройка | 18 | 36 а | куб. м | 27,00 | 1,00 | | | | | | | | 1,00 | 27 | 841 | 22707 | 33 | 15214 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 343927 | | 214370 |
| Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762 | | | | | | | | | | | | | | | | 50316520 | | 31362531 | |

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| п/п | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв. м | № сборки | Металл | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб. | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|-----|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|----------|--------|------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 343927 | 214370 | | | | | 343927 | 214370 |
| 2012 | 50316520 | 31362331 | | | | | 50316520 | 31362331 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 04 » октября 2012 г.

« 04 » октября 2012 г.

« 04 » октября 2012 г.



Подпись

(Логачев А.Н.)

Подпись

(Пак С.А.)

Подпись

 филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района
(Е.Н. Лукьяненко)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497).



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Ф

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м | Высота, м | Примечание |
|-------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------|------------|
| 1 | 1-Н | 1 | венткамера | 13,3 | | 2,81 | |
| | | 2 | венткамера | 2,2 | | 2,81 | |
| | | 3 | венткамера | 2,4 | | 2,81 | |
| | | Итого по помещению 1-Н: | | | 17,9 | | |
| 1 | 2-Н | 1 | коридор | 3,9 | | 2,70 | |
| | | 2 | коридор | 4,8 | | 2,70 | |
| | | 3 | туалет | 0,8 | | 2,70 | |
| | | 4 | туалет | 0,8 | | 2,70 | |
| Итого по помещению 2-Н: | | | 10,3 | | | | |
| 1 | 3-Н | 1 | тамбур | 5,6 | | 3,60 | |
| | | 2 | мочная | 9,8 | | 3,60 | |
| | | 3 | лаборатория | 14,5 | | 3,60 | |
| | | 4 | кабинет | 15,0 | | 3,60 | |
| | | 5 | кабинет | 14,4 | | 3,60 | |
| | | 6 | кабинет | 13,5 | | 3,60 | |
| | | 7 | кабинет | 18,5 | | 3,61 | |
| | | 8 | шкаф | 2,2 | | 3,61 | |
| | | 9 | кабинет | 12,3 | | 3,61 | |
| | | 10 | кабинет | 6,7 | | 3,61 | |
| | | 11 | кабинет | 39,2 | | 3,61 | |
| | | 12 | теплоцентр | 18,5 | | 3,57 | |
| | | 13 | коридор | 104,3 | | 2,24 | |
| | | 14 | склад | 41,2 | | 3,60 | |
| | | 15 | кабинет | 6,0 | | 3,60 | |
| | | 16 | кабинет | 8,8 | | 3,60 | |
| | | 17 | перевязочная | 13,2 | | 3,60 | |
| | | 18 | кабинет | 14,7 | | 3,60 | |
| | | 19 | перевязочная | 18,8 | | 3,60 | |
| | | 20 | процедурная | 14,4 | | 3,60 | |
| | | 21 | кабинет | 14,1 | | 3,60 | |
| | | 22 | коридор | 14,4 | | 2,40 | |
| | | 23 | кладовая | 2,2 | | 2,40 | |
| | | 24 | кладовая | 4,6 | | 2,40 | |
| | | 25 | тамбур | 1,4 | | 2,40 | |
| | | 26 | коридор | 12,6 | | 2,40 | |
| | | 27 | водомерный узел | 7,1 | | 2,40 | |
| | | 28 | кабинет | 31,1 | | 2,40 | |
| | | 29 | кабинет | 8,4 | | 2,40 | |
| | | 30 | коридор | 29,6 | | 2,40 | |
| | | 31 | кабинет | 7,2 | | 2,40 | |
| | | 32 | совмещенный санузел | 6,7 | | 2,40 | |
| | | 33 | кладовая | 4,8 | | 2,40 | |
| | | 34 | кладовая | 4,6 | | 2,40 | |
| | | 35 | коридор | 11,1 | | 2,40 | |
| | | 36 | коридор | 9,5 | | 2,40 | |
| | | 37 | кабинет | 15,3 | | 2,40 | |
| | | 38 | кабинет | 28,9 | | 2,40 | |
| | | 39 | зал торговый | 43,4 | | 2,40 | |
| Итого по помещению 3-Н: | | | 648,6 | | | | |
| 1 | 4-Н | 1 | намоточный уч. | 28,8 | | 3,60 | |
| | | 2 | кабинет | 12,2 | | 3,60 | |
| | | 3 | тамбур | 3,6 | | 3,60 | |
| | | 4 | коридор | 6,9 | | 3,33 | |

| | | | | |
|-------------------|----|---------------------|-------|------|
| | 5 | кабинет | 18.3 | 3.33 |
| | 6 | туалет | 8.7 | 2.49 |
| | 7 | умывальная | 4.4 | 2.49 |
| | 8 | умывальная | 2.2 | 3.41 |
| | 9 | механич.участок | 57.5 | 3.41 |
| | 10 | коридор | 28.1 | 3.41 |
| | 11 | тамбур | 6.9 | 3.41 |
| | 12 | склад | 19.3 | 3.41 |
| | 13 | кабинет | 16.6 | 3.41 |
| | 14 | коридор | 4.8 | 3.41 |
| | 15 | тамбур | 3.0 | 3.41 |
| | 16 | кабинет | 5.7 | 3.41 |
| | 17 | зал торговый | 35.3 | 3.41 |
| | 18 | совмещенный санузел | 4.7 | 3.41 |
| | 19 | склад | 4.6 | 3.41 |
| цоко льны й | 20 | склад | 18.5 | 1.80 |
| 1 | 21 | венткамера | 2.0 | 3.41 |
| | 22 | венткамера | 2.3 | 3.41 |
| | 23 | вентиляционная | 14.6 | 2.62 |
| | 24 | лестница | 27.4 | 2.62 |
| | 25 | коридор | 12.6 | 2.62 |
| | 26 | тамбур | 6.7 | 2.62 |
| | 27 | кладовая | 15.1 | 2.62 |
| | 28 | мастерская | 31.0 | 2.62 |
| | 29 | тамбур | 2.5 | 2.62 |
| | 30 | душевая | 2.4 | 2.62 |
| | 31 | душевая | 2.3 | 2.62 |
| | 32 | раздевалка | 36.5 | 2.62 |
| | 33 | комната отдыха | 14.7 | 2.62 |
| | 34 | кладовая | 1.1 | 2.62 |
| | 35 | кладовая | 1.1 | 2.62 |
| | 36 | кладовая | 2.2 | 2.62 |
| 2 | 37 | мастерская | 106.8 | 3.81 |
| | 38 | кабинет | 29.1 | 3.81 |
| | 39 | кабинет | 24.1 | 3.81 |
| | 40 | кабинет | 15.4 | 3.84 |
| | 41 | кабинет | 9.6 | 3.84 |
| | 42 | туалет | 9.6 | 3.84 |
| | 43 | умывальная | 5.4 | 3.84 |
| | 44 | лестница | 18.6 | 3.84 |
| | 45 | гардеробная | 3.1 | 3.84 |
| | 46 | тамбур | 5.1 | 3.84 |
| | 47 | тамбур | 6.4 | 3.84 |
| | 48 | совмещенный санузел | 3.0 | 3.84 |
| | 49 | кабинет | 21.2 | 3.84 |
| | 50 | коридор | 55.8 | 3.84 |
| | 51 | кабинет | 17.8 | 3.84 |
| | 52 | кабинет | 13.4 | 3.84 |
| | 53 | кабинет | 18.4 | 3.84 |
| | 54 | кабинет | 22.0 | 3.84 |
| | 55 | кладовая | 4.9 | 3.84 |
| | 56 | кабинет | 17.9 | 3.84 |
| | 57 | кабинет | 25.7 | 3.84 |
| | 58 | кабинет | 14.3 | 3.84 |
| | 59 | кабинет | 17.5 | 3.84 |
| 3 | 60 | кабинет | 11.3 | 3.78 |
| | 61 | тамбур | 5.3 | 3.78 |
| | 62 | кабинет | 31.4 | 3.78 |
| | 63 | кабинет | 13.0 | 3.78 |
| | 64 | кабинет | 16.2 | 3.78 |
| | 65 | кабинет | 14.2 | 3.78 |
| | 66 | кабинет | 14.2 | 3.78 |
| | 67 | кабинет | 44.5 | 3.78 |
| | 68 | совмещенный санузел | 9.5 | 3.78 |
| | 69 | умывальная | 5.2 | 3.78 |
| | 70 | коридор | 80.1 | 3.78 |
| | 71 | тамбур | 4.9 | 3.78 |

| | | | | | |
|---|------------|-------------------------|---------------------|--------|------|
| | | 72 | гардеробная | 5.7 | 3.78 |
| | | 73 | совмещенный санузел | 3.4 | 3.78 |
| | | 74 | лестница | 17.4 | 3.78 |
| | | 75 | кладовая | 2.9 | 3.78 |
| | | 76 | кабинет | 15.6 | 3.78 |
| | | 77 | кладовая | 2.7 | 3.78 |
| | | 78 | кабинет | 27.7 | 3.78 |
| | | 79 | кабинет | 14.7 | 3.78 |
| | | 80 | кабинет | 19.4 | 3.78 |
| | | 81 | кладовая | 3.2 | 3.78 |
| | | 82 | кабинет | 34.8 | 3.78 |
| | | 83 | кабинет | 25.3 | 3.78 |
| | | 84 | кабинет | 20.5 | 3.78 |
| | | 85 | кабинет | 21.2 | 3.78 |
| | | Итого по помещению 4-Н: | | 1394.0 | |
| 2 | 5-Н | 1 | венткамера | 24.3 | 4.28 |
| | | 2 | венткамера | 2.7 | 4.28 |
| | | 3 | венткамера | 3.2 | 4.28 |
| | | Итого по помещению 5-Н: | | 30.2 | |
| 2 | 6-Н | 1 | тамбур | 5.7 | 3.82 |
| | | 2 | кабинет | 10.1 | 3.82 |
| | | 3 | кабинет | 15.9 | 3.82 |
| | | 4 | кабинет | 12.9 | 3.82 |
| | | 5 | кабинет | 13.6 | 3.82 |
| | | 6 | кабинет | 16.8 | 3.82 |
| | | 7 | кабинет | 15.4 | 3.82 |
| | | 8 | кабинет | 14.6 | 3.82 |
| | | 9 | кабинет | 13.6 | 3.82 |
| | | 10 | кабинет | 16.4 | 3.82 |
| | | 11 | кабинет | 15.1 | 3.82 |
| | | 12 | коридор | 73.9 | 2.54 |
| | | 13 | коридор | 16.2 | 2.54 |
| | | 14 | кабинет | 15.0 | 2.54 |
| | | 15 | кабинет | 13.4 | 2.54 |
| | | 16 | кабинет | 14.1 | 2.54 |
| | | 17 | кабинет | 32.4 | 2.54 |
| | | 18 | кладовая | 6.7 | 2.54 |
| | | 19 | кабинет | 15.0 | 2.54 |
| | | 20 | кабинет | 16.7 | 2.54 |
| | | 21 | кабинет | 14.3 | 2.54 |
| | | 22 | кабинет | 7.6 | 2.54 |
| | | 23 | автоклазная | 10.4 | 3.83 |
| | | 24 | автоклазная | 22.8 | 3.83 |
| | | Итого по помещению 6-Н: | | 408.6 | |
| 2 | 7-Н | 1 | тамбур | 2.0 | 3.82 |
| | | 2 | кладовая | 1.3 | 3.82 |
| | | 3 | кладовая | 1.7 | 3.82 |
| | | 4 | совмещенный санузел | 8.7 | 3.82 |
| | | Итого по помещению 7-Н: | | 13.7 | |
| 2 | 8-Н | 1 | кабинет | 20.7 | 3.83 |
| | | Итого по помещению 8-Н: | | 20.7 | |
| 3 | 9-Н | 1 | шкаф | 2.1 | 3.78 |
| | | 2 | кабинет | 18.6 | 3.78 |
| | | 3 | кабинет | 26.0 | 3.78 |
| | | 4 | кабинет | 13.0 | 3.78 |
| | | 5 | кабинет | 22.6 | 3.78 |
| | | 6 | коридор | 13.4 | 3.78 |
| | | 7 | тамбур | 5.2 | 3.78 |
| | | 8 | кабинет | 16.3 | 3.78 |
| | | 9 | кабинет | 27.4 | 3.78 |
| | | 10 | кабинет | 13.0 | 3.78 |
| | | 11 | кладовая | 1.9 | 3.78 |
| | | 12 | тамбур | 8.8 | 3.78 |
| | | 13 | коридор | 9.0 | 3.78 |
| | | 14 | коридор | 54.9 | 3.78 |
| | | 15 | кабинет | 17.3 | 3.78 |
| | | 16 | кабинет | 28.5 | 3.78 |
| | | 17 | кабинет | 29.6 | 3.78 |
| | | 18 | кабинет | 16.3 | 3.78 |

| | | | | | | |
|-------------------------------|------|----|------------|--------|------|--|
| | | 19 | кабинет | 13.6 | 3.78 | |
| | | 20 | кабинет | 14.7 | 3.78 | |
| | | 21 | кабинет | 14.4 | 3.78 | |
| | | 22 | кабинет | 16.8 | 3.78 | |
| Итого по помещению 9-Н: | | | | 383.4 | | |
| 3 | 10-Н | 1 | кабинет | 21.0 | 3.78 | |
| Итого по помещению 10-Н: | | | | 21.0 | | |
| 3 | 11-Н | 1 | умывальная | 3.9 | 3.78 | |
| | | 2 | туалет | 10.8 | 3.78 | |
| Итого по помещению 11-Н: | | | | 14.7 | | |
| 3 | 12-Н | 1 | венткамера | 25.1 | 3.78 | |
| | | 2 | венткамера | 2.2 | 3.78 | |
| | | 3 | венткамера | 2.8 | 3.78 | |
| Итого по помещению 12-Н: | | | | 30.1 | | |
| 3 | 13-Н | 1 | кабинет | 10.7 | 3.78 | |
| | | 2 | кабинет | 15.3 | 3.78 | |
| | | 3 | шкаф | 1.0 | 3.78 | |
| Итого по помещению 13-Н: | | | | 27.0 | | |
| Итого по нежилым помещениям : | | | | 3020.2 | | |

Лестницы

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м | Высота, м | Примечание |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|--|-----------|------------|
| 1 | 1ЛК | I | лестница | 26.8 | | 3.60 | |
| 2 | | II | лестница | 19.2 | | 3.83 | |
| 3 | | III | лестница | 17.9 | | 3.78 | |
| Итого по помещению 1ЛК: | | | | 63.9 | | | |
| 1 | 2ЛК | I | тамбур | 4.8 | | 3.60 | |
| | | II | лестница | 38.7 | | 3.60 | |
| | | III | кладовая | 5.3 | | 3.60 | |
| 2 | | IV | лестница | 51.7 | | | |
| 3 | | V | лестница | 31.6 | | | |
| Итого по помещению 2ЛК: | | | | 132.1 | | | |
| Итого по лестницам : | | | | 196.0 | | | |



Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3216.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0
необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:



Логачев А.Н.

Проверил:

Пак С.А.

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Красногвардейского района

Е.Н. Лукьяненко

« 04 » октября 2012 г.

Литера Б План 1 этажа



| | | |
|---|---|-------------------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района | | Имя.Н 06/01-820 |
| Лист N 1 | Подготовлен план дома 3 по Красногвардейская площадь | Масштаб 1:200 |
| Дата 14.11.2012 | Исполнитель Логачев АИ | Подпись <i>[Signature]</i> |
| 14.11.2012 | Проверен Лыткин С.А. | Подпись <i>[Signature]</i> |
| | Должность Корректор | Подпись <i>[Signature]</i> |
| | Исполнитель Лыткин С.А. | Подпись <i>[Signature]</i> |

План 2 этажа



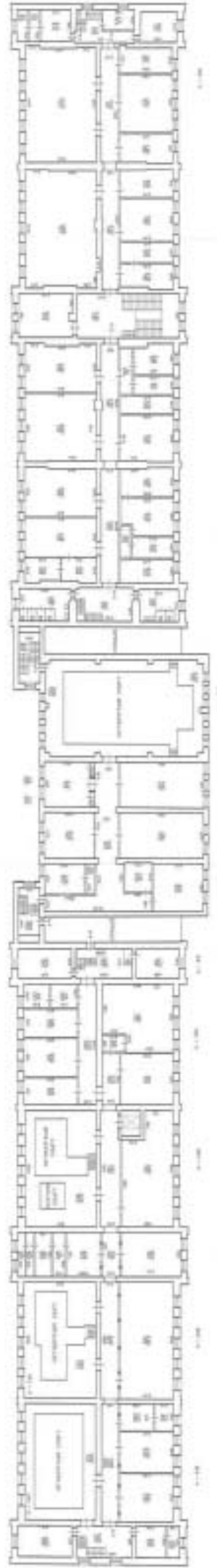
| | | |
|---|--|--------------------|
| Филиал ГУП "ГМДН" - ПРОЕКТИВНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БУРО Кировоградского района | | И.И.И 06/02-030 |
| Лист № 2 | Планы по плану 3 по Космографическим планам Литера Б | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность | Подпись |
| 14.11.2012 | Исполнитель Логозов АН | <i>[Signature]</i> |
| 14.11.2012 | Проверен Резванов Павел | Полк С.А. |
| 14.11.2012 | Начальник участка Андреева Е.Н. | <i>[Signature]</i> |

План 3 этажа



| | | |
|--|--|------------------|
| Фирма ГУП "Гидропроект" | | Инд. N 06/01-030 |
| проектно-инвентаризационное дело Краснодарского района | | Масштаб 1:250 |
| Лист N 3 | Поземный план участка по Краснодарскому району | |
| Дата 14.11.2012 | Должность Исполнителя | Подпись |
| 14.11.2012 | Литера Б | |
| 14.11.2012 | Исполнители: Астахов А.В., Павлов П.А. | |
| | Проверитель: Павлов П.А. | |
| | Число листов 1 | |

План 4 этажа



| | | |
|--|---|-------------------|
| Филиал ГУП "УЮН"- проектно-инженерная фирма Красноярского района | | Ив.№ 05/01-030 |
| Лист № 4 | Постановка план дома 3 по Красноярской площади | Наситов 1200 |
| Дата | Адрес Б | Подпись |
| 14.11.2012 | Должность | Ф.И.О. |
| 14.11.2012 | Исполн | Агонев АИ |
| 14.11.2012 | Исполн | Рябенко СВ |
| | Исполн | Пав С.А. |
| | Исполн | Александр Ш. |

Литера 3
План 1 этажа



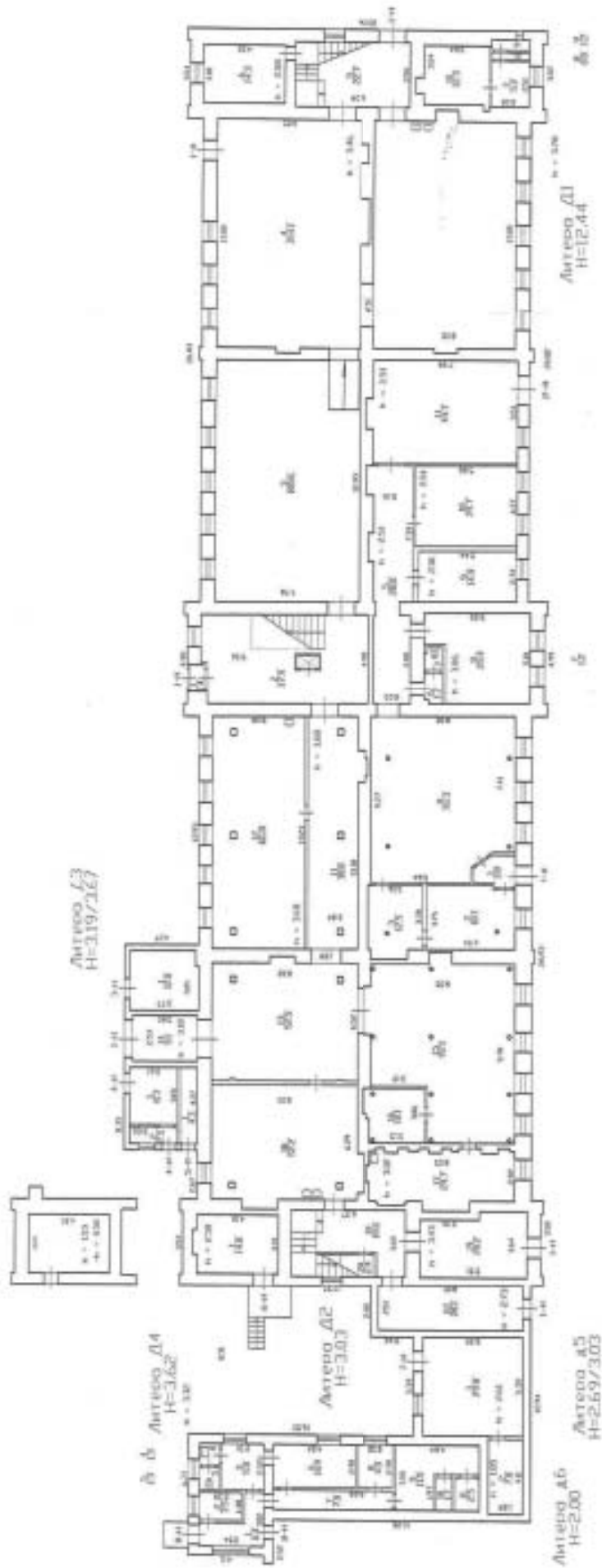
| | | |
|---|---|---------------------|
| Фирма ГУП «ГВМОН» - ПРОЕКТИ-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Краснодарского района | | ИМ.В.Н №6/01-838 |
| Лист N 1 | Постоянный план адмо. 3 по Красногвардейской площади | Масштаб 1:200 |
| Дата 08.10.2002 | Должность Инженер | Подпись Л.А.А. |
| 08.10.2002 | Исполнитель Резниченко Г.А. | Логовок А.Н. |
| 08.10.2002 | Проверил Николаев Михаил | Пол. С.А. |
| | | Лыщенко Е.А. |



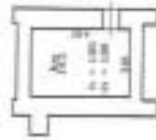
| | | |
|--|---|---------------------|
| Фирма ПП "ГИИИИ"- проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района | | И.н.М. 05/01-830 |
| Лист № 2 | Пояснительный план листа 3 по Красногвардейской площадке Литера В | Носитель 3-ЕВ0 |
| Дата | Должность | Подпись |
| 08.10.2012 | Исполнитель Логанов А.И. | <i>[Signature]</i> |
| 08.10.2012 | Утвердил Павлов С.А. | <i>[Signature]</i> |
| 08.10.2012 | Начальник отдела Давыденко Е.И. | <i>[Signature]</i> |

Литера Д План I этажа

План школьного этажа

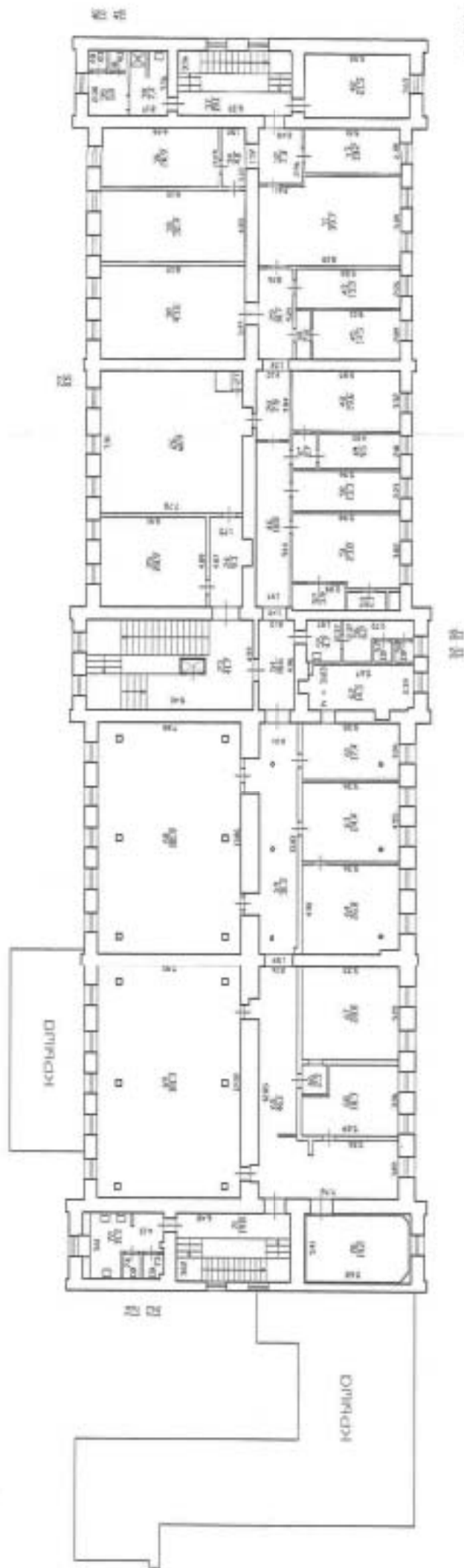


План подвала



| Фирма ПУП "ИИИИ"- проектно-инвентаризирующее бюро Краснодарского района | | Изм.№ 06/01-030 |
|---|---|-------------------------------|
| Лист № 1 | Планы план дома 3 по Красногвардейской площади | Масштаб 1:200 |
| Дата 10.10.2012 | Исполнил Павловский | Проверил Иванов С.А. |
| 10.10.2012 | Должность Инженер | Ф.И.О. Антон Д. |
| | Разработчик плана Иванов С.А. | Подпись <i>Иванов С.А.</i> |
| | Исполнитель Павловский | Подпись <i>Павловский</i> |

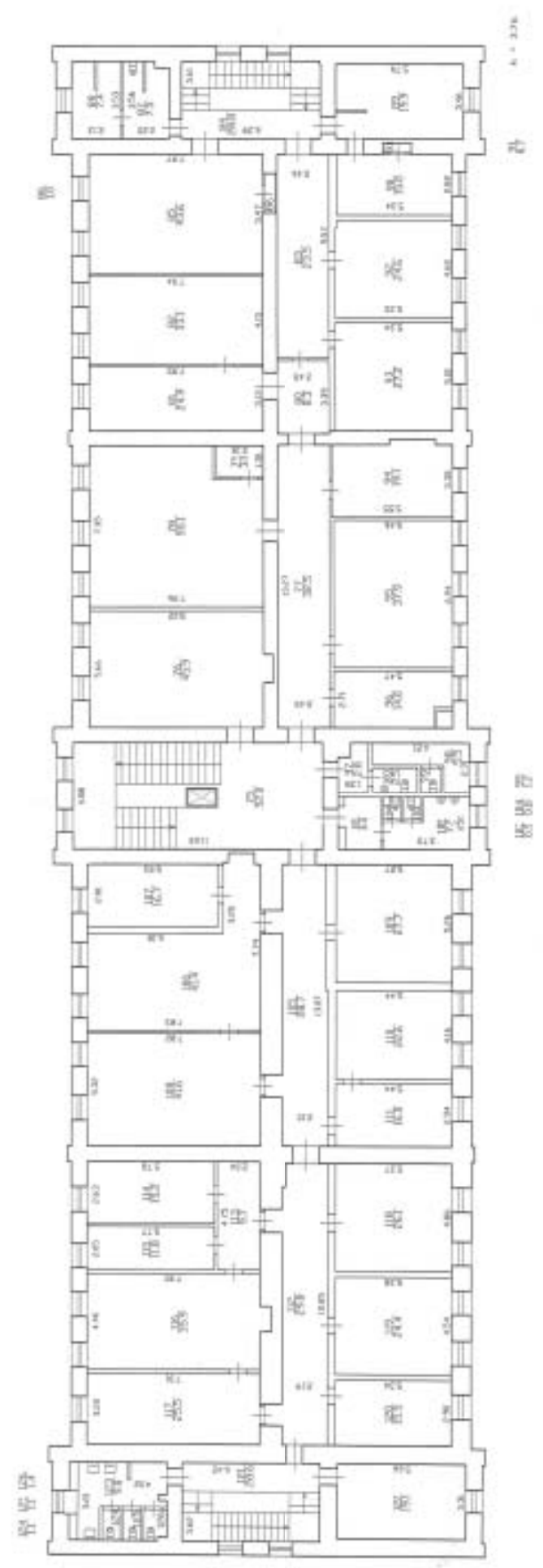
План 2 этажа



Лист - 1

| | | |
|--|--|----------------------------|
| Фирма ГУП "ГИОР" - проектно-инженерное бюро Красноярского района | | Инв.№ 06/06-030 |
| Лист № 2 | Подание план этажа 2 по Красногвардейской площади | Мосчислос 1209 |
| Дата 10.08.2012 | Должность Мосчислос | Подпись Логачев АИ |
| 10.08.2012 | Подготовил Рязанцева Елена | Подпись Рязанцева Елена |
| 10.08.2012 | Проверил Николаев Михаил | Подпись Николаев Михаил |

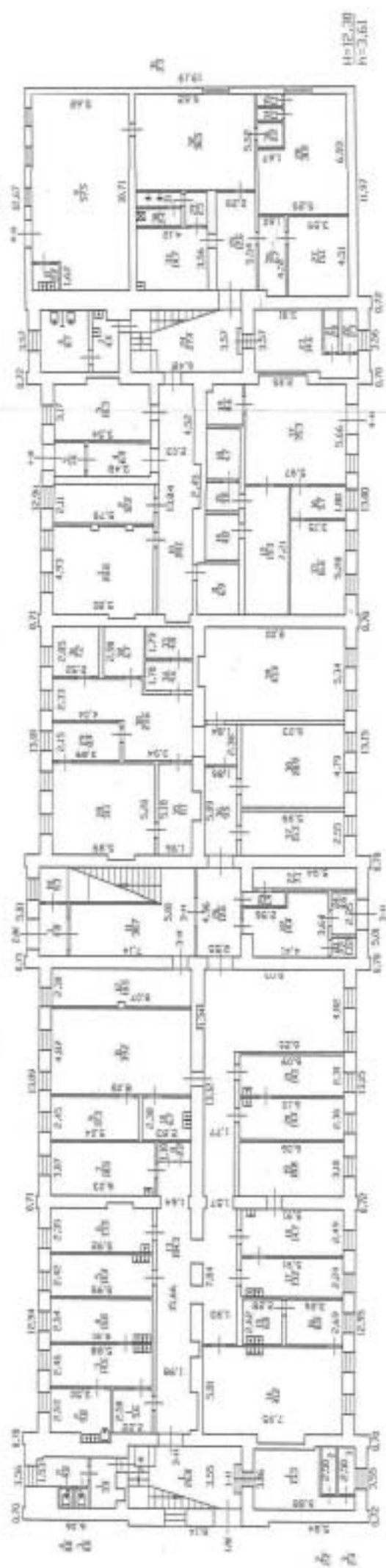
План 3 этажа



| | | |
|--|---|--------------------|
| Фирма ГУП "ГЭИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района | | И-№ИИ 06/01-030 |
| Лист № 3 | Положение план дома 3 на Красногвардейской площади Адрес Д. | Масштаб 1:500 |
| Дата 10.10.2012 | Должность Исполнитель | Подпись |
| 10.10.2012 | Левченко | Логанов А.Н. |
| 10.10.2012 | Насильев Александр | Пан С.А. |
| | | Лавренко С.И. |

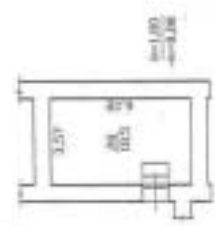
Литера Ф
План 1 этажа

ЛИТЕРА Ф
Н=3,66
Н=3,41



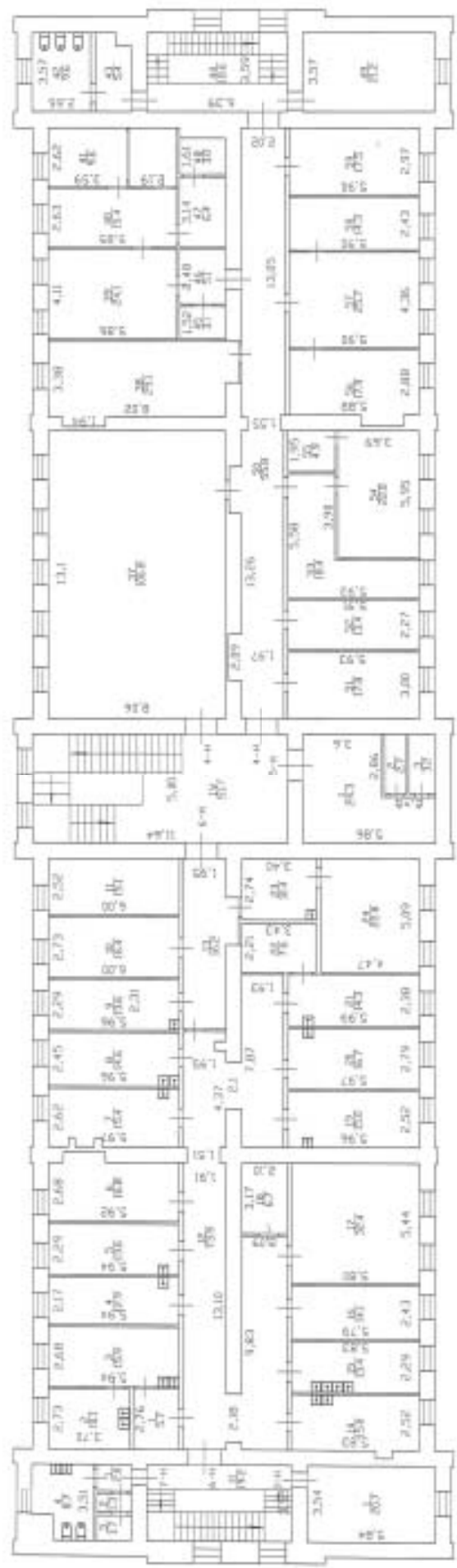
Н=12,30
Н=3,61

План цокольного этажа



| | | |
|--|---|------------------------|
| Фирма ПУП "УНИФ"- проектно-инвентаризационное бюро Краснодарского района | | Имя И 06/01-830 |
| Лист № 1 | Поставлен план даче 3 по Красногвардейской улице | Масштаб 1:800 |
| Дата 04.10.2012 | Должность Инженер | Подпись [Signature] |
| 04.10.2012 | Исполнитель Агонев А.А. | |
| 04.10.2012 | Утвердил генд. Павлова С.А. | |
| | Исполнитель Лавренко И. | |

ПЛАН 2 ЭТАЖА



1:0.04

| | | |
|---|---|--------------------|
| Филиал ГУП "ГУИОН" - ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БУРО Краснодарского района | | И.в.Л 06/01-032 |
| Лист N 2 | Поставлен план дома 3 по Краснокударской площади | Масляков 1:200 |
| Дата | Апрель 0 | Подпись |
| 04.10.2012 | Должность Инженер | Логачев А.Н. |
| 04.10.2012 | Исполнитель Проектировщик | Пан С.А. |
| 04.10.2012 | Исполнитель Инженер | Логачев А.Н. |

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02073 от 28 октября 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Испытательный Центр «Стройэксперт»**

ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1057810218135**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802321259**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195027, г. Санкт-Петербург,
Большеохтинский просп., д. 9, лит. А, пом. 3Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1824 от 28 октября 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1341 от 31 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02073 от 28 октября 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006876



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

06 ДЕК 2019

№ 01-53-2627/19-0-1

На № _____ от _____
Пер. № 01-53-2627/19 от 20.11.2019

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Казармы Новочеркасского полка»

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июля 2002 года
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации"

Выдано

ООО «ЭВЕРЕСТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор А.В. Харитонов

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

9 7 0 1 0 0 6 0 9 2

ОГРН/ОГРНИП

9 1 7 7 8 4 7 9 5 5 8 0 4

Адрес места
нахождения (места
жительства)

195112

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Красногвардейская пл., д. 3, лит. Е, оф. 390-401

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/ка.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия:

Выдана

МКРФ 03023

17.02.2015 г. (переоформлена
Приказом от 15.08.2019 №1179)

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ: Работы по ремонту и реставрации объекта с приспособлением его для
современного использования

на объекте культурного наследия:

«Казармы Новочеркасского полка» - объект культурного наследия регионального
значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-171 от 04.05.2016

(наименование и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 3, лит. Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор генерального подряда № 29-10/19-
ГП от 29.10.2019

| | |
|----------|--|
| Согласно | <p>- «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, разработанной ООО «ИЦ «Стройэксперт», шифр СЭ-12/15-453.»</p> <p>- Том 1, Раздел 1. Проектная документация. Пояснительная записка</p> <p>- Том 3, Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения</p> <p>- Том 4.1, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 4.2, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты).</p> <p>- Том 4.3, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 4.4, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты)</p> <p>- Том 4.5, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 4.6, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты)</p> <p>- Том 4.7, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 4.8, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты)</p> <p>- Том 4.9, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 4.10, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты)</p> <p>- Том 4.11, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 4.12, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты)</p> <p>- Том 4.13, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 4.14, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты)</p> <p>- Том 4.15, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 4.16, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты)</p> <p>- Том 4.17, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть</p> <p>- Том 5.1.1, Раздел 5. Подраздел 1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроснабжение.</p> <p>- Том 5.1.2, Раздел 5. Подраздел 1 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень</p> |
|----------|--|

| | |
|--|--|
| | <p>инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Наружные сети.</p> <p>- Том 5.2.1, Раздел 5.2 Система водоснабжения. Внутренние сети.</p> <p>- Том 5.1.2, Раздел 5.2 Система водоснабжения. Наружные сети.</p> <p>- Том 5.3.1, Раздел 5.3 Система водоснабжения. Внутренние сети.</p> <p>- Том 5.3.2, Раздел 5.3.2 Система водоснабжения. Наружные сети.</p> <p>- Том 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция</p> <p>- Том 5.4.2, Раздел 5, Подраздел 4.</p> <p>Часть 2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные тепловые сети.</p> <p>- Том 5.4.3. Раздел 5. Подраздел 4. Том 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты. Тепломеханическая часть.</p> <p>- Том 5.5.1. Раздел 5. Подраздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Радиофикация, телефонизация, система коллективного приема телевидения.</p> <p>- Том 5.5.3. Раздел 5. Подраздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации</p> <p>- Том 6. Раздел 6 Проект организации строительства</p> <p>- Том 7. Раздел 7 Проект организации работ по сносу существующих зданий</p> <p>- Том 9.2. Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения</p> <p>- Том 9.3. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией</p> <p>- Том 12.5. Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные чертежи</p> <p>- Том 12.6. Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту элементов отделки фасадов</p> <p>- Том 12.7. Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</p> |
|--|--|

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 7 | 8 | 0 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 | 5 | 9 | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 5 | 7 | 8 | 1 | 0 | 2 | 1 | 8 | 1 | 3 | 5 | | | | | | | |

Лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного
наследия

№ МКРФ 02073

(№ лицензии)

28.10.2014,
переоформлена
приказом №1341
от 31.07.2018

(дата выдачи лицензии)

Адрес места
нахождения
организации

195027

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Большеохтинский пр.

(улица)

9

(дом)

А

(лит.)

3Н

(офис/кв.)

Согласованной

Рег. № 3-6223 от 03.08.2016

№3-6224 от 03.08.2016 г.

№3-6226 от 03.08.2016 г.

№3-6227 от 03.08.2016 г.

№3-6228 от 03.08.2016 г.

№3-6229 от 03.08.2016 г.

№3-6230 от 03.08.2016 г.

№3-6231 от 03.08.2016 г.

№3-6232 от 03.08.2016 г.

№3-6233 от 03.08.2016 г.

№3-6234 от 03.08.2016 г.

№3-6235 от 03.08.2016 г.

№3-6236 от 03.08.2016 г.

№3-6237 от 03.08.2016 г.

№3-6238 от 03.08.2016 г.

№3-6239 от 03.08.2016 г.

№3-6240 от 03.08.2016 г.

№3-6241 от 03.08.2016 г.

№3-6242 от 03.08.2016 г.

№3-6243 от 03.08.2016 г.

№3-6244 от 03.08.2016 г.

№3-6245 от 03.08.2016 г.

№3-6246 от 03.08.2016 г.

№3-6247 от 03.08.2016 г.

№3-6248 от 03.08.2016 г.

№3-6249 от 03.08.2016 г.

№3-6250 от 03.08.2016 г.

№3-6251 от 03.08.2016 г.

№3-6252 от 03.08.2016 г.

№3-6253 от 03.08.2016 г.

№3-6255 от 03.08.2016 г.

№3-6257 от 03.08.2016 г.

№3-6258 от 03.08.2016 г.

№3-6262 от 03.08.2016 г.

№3-6263 от 03.08.2016 г.

№3-6265 от 03.08.2016 г.

№3-6266 от 03.08.2016 г.

№3-6267 от 03.08.2016 г.

Согласована 26.09.2016 г.

(наименование органа, дата и № согласования документа(ов))

| | |
|-------------------|---|
| Авторский надзор: | Главный инженер проекта – Чупрова Л.С. (III категория, приказ №1654 от 18.07.2016) (должность, Ф.И.О.) |
|-------------------|---|

ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

| | |
|-------------|---------------------------|
| ИНН | 7 8 0 2 3 2 1 2 5 9 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 0 5 7 8 1 0 2 1 8 1 3 5 |

Адрес места нахождения организации

| | | | |
|---------------------|---------------------------------------|--------|------------|
| 195027 | Санкт-Петербург | | |
| (индекс) | (Субъект Российской Федерации, город) | | |
| Большеохтинский пр. | 9 | А | ЗН |
| (улица) | (дом) | (лит.) | (офис/кв.) |

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора

Приказ №90 от 14.11.2019

(дата и №)

Научное руководство:

Чупрова Л.С. (III категория, приказ №1654 от 18.07.2016)
(должность, Ф.И.О.)

Приказ № 94 от 14.11.2019

(наименование документа, дата и №)

| | |
|--------------------|---|
| Технический надзор | Заместитель генерального директора по строительству – В.А. Трембач (должность, Ф.И.О.) |
|--------------------|---|

ООО «Тандем-Истейт»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

| | |
|-------------|---------------------------|
| ИНН | 7 7 2 8 8 0 3 4 7 9 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 1 2 7 7 4 6 2 3 7 5 2 0 |

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Приказ от 18.11.2019 № 24/а

(дата и №)

Адрес места нахождения организации

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|--------------|------------|
| 119421 | Москва | | |
| (индекс) | (Субъект Российской Федерации, город) | | |
| Новаторов | 7А | 2 | 45 |
| (улица) | (дом) | (корп./стр.) | (офис/кв.) |

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2020 года

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

на. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

11 ДЕК 2020

№ 01-53-2737/2001
 на № _____ от _____
 рег. № 01-53-2737 от 10.11.2020

КГИОП
 № 01-53-2737/20-0-1
 от 11.12.2020

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

ООО «Реставрационная компания «ЭВЕРЕСТ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

Генеральный директор А.В. Харитонов

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия

ИНН

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 9 | 2 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 1 | 7 | 7 | 8 | 4 | 7 | 9 | 5 | 5 | 8 | 0 | 9 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Адрес места нахождения
 (места жительства)

195112

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Красногвардейская пл.

(улица)

3

(дом)

Е

(литера)

390-401

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 03023

(№ лицензии)

17.02.2015 г. (переоформлена
 Приказом МКРФ от 15.08.2019
 №1179)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ: Работы по ремонту и реставрации объекта с приспособлением его для
 современного использования (продолжение работ)

на объекте культурного наследия:

«Казармы Новочеркасского полка» - объект культурного наследия регионального значения
 на основании Распоряжения КГИОП № 10-171 от 04.05.2016

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 3, лит. Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор генерального подряда № 29-10/19-ГП
 от 29.10.2019, дополнительное соглашение № 2
 от 01.12.2020

(дата и №)

Согласно:

| | |
|---|---|
| - Задание на проведение работ по сохранению | № 7-1780/16 от 06.04.2016 |
| - «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекте культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, разработанной ООО «ИЦ «Стройэксперт», шифр СЭ-12/15-453.» | № 3-6223/16 от 03.08.2016, рассмотрена КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 1, Раздел 1. Проектная документация. Пояснительная записка, шифр СЭ-12/15-453-ПЗ | № 3-6224/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 3, Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения, шифр СЭ-12/15-453-АР | № 3-6226/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.1, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.1-КР1 | № 3-6227/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.2, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.1-КР2 | № 3-6228/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.3, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.2-КР1 | № 3-6229/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.4, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.2-КР2 | № 3-6230/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.5, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.3-КР1 | № 3-6231/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.6, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.3-КР2 | № 3-6232/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.7, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.4-КР1 | № 3-6233/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.8, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.4-КР2 | № 3-6234/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.9, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.5-КР1 | № 3-6235/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.10, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.5-КР2 | № 3-6236/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.11, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.6-КР1 | № 3-6237/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |

| | |
|--|---|
| - Том 4.12, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.6-КР2 | № 3-6238/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.13, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.7-КР1 | № 3-6239/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.14, Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.7-КР2 | № 3-6240/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.15, Раздел 4 Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.8-КР1 | № 3-6241/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.16, Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.8-КР2 | № 3-6242/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 4.17, Раздел 4 Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.8-КР1.2 | № 3-6243/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.1.1, Раздел 5. Подраздел I Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение и электроснабжение, шифр СЭ-12/15-453-ИОС1.1. | № 3-6244/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.1.2, Раздел 5. Подраздел I Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Наружные сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС1.2. | № 3-6245/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.2.1, Раздел 5.2 Система водоснабжения. Внутренние сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС2.1. | № 3-6246/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.1.2, Раздел 5.2 Система водоснабжения. Наружные сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС1.2. | № 3-6247/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.3.1, Раздел 5.3 Система водоснабжения. Внутренние сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС3.1. | № 3-6248/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.3.2, Система водоснабжения. Наружные сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС3.2. | № 3-6249/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция, шифр СЭ-12/15-453-ИОС4.1. | № 3-6250/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.4.2, Раздел 5, Подраздел 4. Часть 2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные тепловые сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС4.2. | № 3-6251/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |

| | |
|---|---|
| - Том 5.4.3. Раздел 5. Подраздел 4. Том 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты. Тепломеханическая часть, шифр СЭ-12/15-453-ИОС4.3. | № 3-6252/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.5.1. Раздел 5. Подраздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Радиофикация, телефонизация, система коллективного приема телевидения, шифр СЭ-12/15-453-ИОС5.1. | № 3-6253/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 5.5.3. Раздел 5. Подраздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации, шифр СЭ-12/15-453-ИОС5.3. | № 3-6255/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 6. Раздел 6 Проект организации строительства, шифр СЭ-12/15-453-ПОС. | № 3-6257/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 7. Раздел 7 Проект организации работ по сносу существующих зданий, шифр СЭ-12/15-453-ПОД. | № 3-6258/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 9.2. Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения, шифр СЭ-12/15-453-АУПТ. | № 3-6262/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |
| - Том 9.3. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией, шифр СЭ-12/15-453-АУПС. | № 3-6263/16 от 03.08.2016, согласована КГИОП 26.09.2016 |

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Общество с ограниченной ответственностью
 Разработанной «Испытательный Центр «Стройэксперт»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7 8 0 2 3 2 1 2 5 9 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 5 7 8 1 0 2 1 8 1 3 5 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)195027 Санкт-Петербург
(индекс) (Республика, область, район, город)Большеохтинский пр. 9 лит. А 3Н
(улица) (дом) (корпус) (офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02073 28.10.2014,
переоформлена приказом МКРФ №1341 от 31.07.2018
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

| | |
|---|--|
| Авторский надзор и научное руководство | Главный инженер проекта – Чупрова Л.С. (приказ об аттестации от 18.07.2016 № 1654; архитектор III категории) <small>(должность, Ф.И.О.)</small> |
|---|--|

Общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт»
(реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление авторского
надзора и научного руководства

Договор № 84-019 от 14.11.2020
Приказ № 90 от 14.11.2019
Приказ № 94 от 14.11.2019
(дата и №)

| | |
|----------------------------|---|
| Технический надзор: | Заместитель генерального директора по строительству – В.А. Трембач <small>(должность, Ф.И.О.)</small> |
|----------------------------|---|

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-Истейт»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | 2 | 8 | 8 | 0 | 3 | 4 | 7 | 9 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОГРН/ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 | 7 | 7 | 4 | 6 | 2 | 3 | 7 | 5 | 2 | 0 | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Адрес места нахождения
(места жительства)

| | |
|-------------------------|--|
| 119421 | Москва |
| <small>(индекс)</small> | <small>(Республика, область, район, город)</small> |

| | | | |
|------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| ул. Новаторов | 7А | 2 | 45 |
| <small>(улица)</small> | <small>(дом)</small> | <small>(корпус)</small> | <small>(офис)</small> |

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Приказ от 18.11.2019 № 24/а

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до

“ 30 ”

декабря

2022

года

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета

(Должность уполномоченного лица
органа охраны)



(подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.
12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ и авторский надзор за их проведением, сдают в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

(должность получившего
разрешение)


(подпись)

(Трибадзе В.А.)
(Ф.И.О.)

“ 23 ” декабря 2010 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫпл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001На № 01-55-8/19 от 03 МАЙ 2017
Per. № 01-55-8/17-0-0 от 13.04.2017

Кому: ООО «Тандем-Истейт»

Юридический адрес: Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 34, пом. IV, ком. 37,
ИНН 7728803479, ОГРН 1127746237520**РАЗРЕШЕНИЕ**
на строительствоДата 03 МАЙ 2017№ 01-55-8/19-00Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органаистории и культурыместного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | |
|---|---|
| 1 | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы СПб ГАУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» |

| | |
|--|---|
| <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>Положительное заключение экспертизы от 30.12.2016 № в реестре 78-1-1-3-0360-16 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание)</p> |
| <p>3 Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>78:11:0006002:1269</p> |
| <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | <p>78:11:6002:6:39 от 04.12.2012; 78:11:6002:6:46 от 10.12.2012; 78:11:6002:6:4 от 08.12.2012; 78:11:0006002:1017 (предыдущий номер 78:11:6002:6:42) от 18.01.2016; 78:11:6002:6:21 от 14.11.2012; 78:11:0006002:1031 (предыдущий номер 78:11:6002:6:40) от 18.01.2016</p> |
| <p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> | <p>№ 78134000-24114, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-78 от 29.01.2016</p> |
| <p>3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>1. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Новочеркасского полка» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, литеры Б4-Б8, Б12, В, Д, Ф: «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание, разработанной ООО «ИЦ «Стройэксперт», шифр СЭ-12/15-453.», Шифр: АБТ 03/15, № 3-6223 от 03.08.2016, согласовано КГИОП 25.09.2016 г.;</p> <p>2. Том 1, Раздел 1. Проектная документация. Пояснительная записка. №3-6224 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>3. Том 3, Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения. №3-6226 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>4. Том 4.1, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6227 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>5. Том 4.2, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты). №3-6228 от 03.08.2016 г. Согласовано</p> |

- КГИОП 26.09.2016 г.
6. Том 4.3, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6229 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 7. Том 4.4, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты). №3-6230 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 8. Том 4.5, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6231 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 9. Том 4.6, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты). №3-6232 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 10. Том 4.7, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6233 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 11. Том 4.8, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты). №3-6234 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 12. Том 4.9, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6235 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 13. Том 4.10, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты). №3-6236 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 14. Том 4.11, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6237 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 15. Том 4.12, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты). №3-6238 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 16. Том 4.13, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6239 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 17. Том 4.14, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты). №3-6240 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 18. Том 4.15, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6241 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 19. Том 4.16, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты). №3-6242 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 20. Том 4.17, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть. №3-6243 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.
 21. Том 5.1.1, Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-

| | |
|--|--|
| | <p>технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроснабжение. №3-6244 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>22. Том 5.1.2, Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Наружные сети. №3-6245 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>23. Том 5.2.1, Раздел 5.2. Система водоснабжения. Внутренние сети. №3-6246 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>24. Том 5.1.2, Раздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные сети. №3-6247 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>25. Том 5.3.1, Раздел 5.3. Система водоснабжения. Внутренние сети. №3-6248 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>26. Том 5.3.2, Раздел 5.3.2. Система водоснабжения. Наружные сети. №3-6249 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>27. Том 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. №3-6250 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>28. Том 5.4.2, Раздел 5, Подраздел 4. Часть 2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные тепловые сети. №3-6251 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>29. Том 5.4.3. Раздел 5. Подраздел 4. Том 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты. Тепломеханическая часть. №3-6252 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>30. Том 5.5.1. Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Радиофикация, телефонизация, система коллективного приема телевидения. №3-6253 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>31. Том 5.5.3. Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. №3-6255 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> |
|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|-----------|---|--------|------------------------------|-----------|---------------------------------------|---|--------------------------|-------|-------------|-------|------------------------------------|---|---------------------|---|----------------------------|-------|------------------|---|--|--|--|
| | | <p>32. Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства. №3-6257 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>33. Том 7. Раздел 7. Проект организации работ по сносу существующих зданий. №3-6258 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>34. Том 9.2. Раздел 9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения. №3-6262 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>35. Том 9.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. №3-6263 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>36. Том 12.5. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Обмерные чертежи. №3-6265 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>37. Том 12.6. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Методико-технологические рекомендации по реставрации и ремонту элементов отделки фасадов. №3-6266 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>38. Том 12.7. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. №3-6267 от 03.08.2016 г. Согласовано КГИОП 26.09.2016 г.</p> <p>Проектная документация разработана ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <table border="1" data-bbox="201 1496 1489 2049"> <tr> <td data-bbox="201 1496 491 1608">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="491 1496 877 1608">136057,22</td> <td data-bbox="877 1496 1193 1608">Площадь в границах благоустройства (кв. м):</td> <td data-bbox="1193 1496 1489 1608">2126,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1608 491 1720">Строительный объем (куб. м):</td> <td data-bbox="491 1608 877 1720">203925,39</td> <td data-bbox="877 1608 1193 1720">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1193 1608 1489 1720">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1720 491 1798">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="491 1720 877 1798">2,4,8</td> <td data-bbox="877 1720 1193 1798">Высота (м):</td> <td data-bbox="1193 1720 1489 1798">33,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1798 491 1910">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="491 1798 877 1910">-</td> <td data-bbox="877 1798 1193 1910" rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1193 1798 1489 1910" rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1910 491 1977">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="491 1910 877 1977">12000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1977 491 2049">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="491 1977 1489 2049">-</td> </tr> </table> | Общая площадь (кв. м): | 136057,22 | Площадь в границах благоустройства (кв. м): | 2126,5 | Строительный объем (куб. м): | 203925,39 | в том числе подземной части (куб. м): | - | Количество этажей (шт.): | 2,4,8 | Высота (м): | 33,00 | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - | Площадь застройки (кв. м): | 12000 | Иные показатели: | - | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 136057,22 | Площадь в границах благоустройства (кв. м): | 2126,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительный объем (куб. м): | 203925,39 | в том числе подземной части (куб. м): | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | 2,4,8 | Высота (м): | 33,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 12000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | 194044, Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Проектом
организации
работ

Срок действия настоящего разрешения — до "10" ноября 2019 г. в соответствии с

Первый заместитель
председателя КНИОП

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г.Леснтьев

(расшифровка подписи)

" " 20

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2020 г.

*Национальное Управление по охране
и использованию объектов культурного наследия*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Е.Монакина

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-55-41/20-0-1 от 12.01.2021

На № 41076934 от 29.12.2020

Per. № 01-55-41/20-0-0 от 29.12.2020

Комп: ООО «Тандем-Истейт»
Юридический адрес: Москва, ул. Новаторов,
д. 7А, корп. 2, оф. 45 ИНН 7728803479
**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
истории и культуры
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | СПб ГАУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» |

| | | |
|-----|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы от 30.12.2016 № в реестре 78-1-1-3-0360-16 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Казармы Новочеркасского полка» под административное здание) |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:11:0006002:1817 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:11:0006002:1269 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 78:11:0000000:3227 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 7813400034613, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 01-26-3-900/20 от 30.06.2020 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | - Том 1, Раздел 1. Проектная документация. Пояснительная записка, шифр СЭ-12/15-453-ПЗ - Том 3, Раздел 3. Проектная документация. Архитектурные решения, шифр СЭ-12/15-453-АР - Том 4.1, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.1-КР1 - Том 4.2, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.1-КР2 - Том 4.3, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.2-КР1 - Том 4.4, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.2-КР2 - Том 4.5, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.3-КР1 - Том 4.6, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.3-КР2 - Том 4.7, Раздел 4. Конструктивные решения. |

| | |
|--|--|
| | <p>Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.4-КР1</p> <p>- Том 4.8, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.4-КР2</p> <p>- Том 4.9, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.5-КР1</p> <p>- Том 4.10, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.5-КР2</p> <p>- Том 4.11, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.6-КР1</p> <p>- Том 4.12, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.6-КР2</p> <p>- Том 4.13, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.7-КР1</p> <p>- Том 4.14, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.7-КР2</p> <p>- Том 4.15, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.8-КР1</p> <p>- Том 4.16, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения. Текстовая часть (расчёты), шифр СЭ-12/15-453-1.8-КР2</p> <p>- Том 4.17, Раздел 4. Конструктивные решения. Текстовая часть (пояснительная записка). Графическая часть, шифр СЭ-12/15-453-1.8-КР1.2</p> <p>- Том 5.1.1, Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и электроснабжение, шифр СЭ-12/15-453-ИОС1.1.</p> <p>- Том 5.1.2, Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Наружные сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС1.2.</p> <p>- Том 5.2.1, Раздел 5.2 Система водоснабжения. Внутренние сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС2.1.</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>- Том 5.1.2, Раздел 5.2 Система водоснабжения. Наружные сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС1.2.</p> <p>- Том 5.3.1, Раздел 5.3 Система водоснабжения. Внутренние сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС3.1.</p> <p>- Том 5.3.2, Система водоснабжения. Наружные сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС3.2.</p> <p>- Том 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция, шифр СЭ-12/15-453-ИОС4.1.</p> <p>- Том 5.4.2, Раздел 5, Подраздел 4. Часть 2 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные тепловые сети, шифр СЭ-12/15-453-ИОС4.2.</p> <p>- Том 5.4.3. Раздел 5. Подраздел 4. Том 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты. Тепломеханическая часть, шифр СЭ-12/15-453-ИОС4.3.</p> <p>- Том 5.5.1. Раздел 5. Подраздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Радиофикация, телефонизация, система коллективного приема телевидения, шифр СЭ-12/15-453-ИОС5.1.</p> <p>- Том 5.5.3. Раздел 5. Подраздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Автоматизированная система управления и диспетчеризации, шифр СЭ-12/15-453-ИОС5.3.</p> <p>- Том 6. Раздел 6 Проект организации строительства, шифр СЭ-12/15-453-ПОС.</p> <p>- Том 7. Раздел 7 Проект организации работ по сносу существующих зданий, шифр СЭ-12/15-453-ПОД.</p> <p>- Том 9.2. Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая система водяного пожаротушения, шифр СЭ-12/15-453-АУПТ.</p> <p>- Том 9.3. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению</p> |
|--|--|

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | пожарной безопасности. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией, шифр СЭ-12/15-453-АУПС. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 36057,22 | Площадь участка (кв. м): 2126,5 |
| | Объем (куб. м): | 203925,39 | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | 2,4,8 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 0 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 12000 | |
| | Иные показатели: | - | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | 194044, Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, дом 3, литера Б | |
| 6 | Особые условия: | - | |

Срок действия настоящего разрешения –

до “ 30 ” декабря 2022 в соответствии с проектом организации строительства

Начальник управления по и использованию объектов культурного наследия

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ___ ” _____ 20__ г.

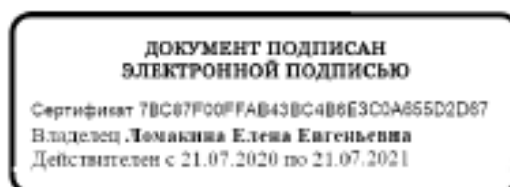
МП

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ___ ” _____ 20__ г.

МП



Е.Е. Ломакина
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"____" _____ 20__ г.

МП