

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«21» июня 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «29» апреля 2021 года по «21» июня 2021 года на основании договоров с экспертами от 29.04.2021 № 21-03/Э1, № 21-03/Э2, № 21-03/Э3 (Приложения № 11, 12: копии договоров с экспертами, протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), ИНН 7802284381, ОГРН 1157847099189, адрес: 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н.

4. Сведения об экспертах:

- **Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 40 лет. Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии: Скрягина Елена Вячеславовна, образование – высшее, Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ), специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность – ИП Скрягина Е.В., аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 01.04.2020 № 419).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация ил разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года. Место работы, должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 30.04.2021 № 596).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в данном заключении экспертизы, содержание которого нам известно и понятно:

Председатель экспертной комиссии	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <i>(подписано электронной подписью)</i>	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <i>(подписано электронной подписью)</i>	Скрягина Е.В.
Член экспертной комиссии:	<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black;"/> <i>(подписано электронной подписью)</i>	Глинская Н.Б.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: С-297-ИРД.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2. Натурные исследования, шифр: С-297-НИ.

Раздел 3. Проект приспособления.

Том 3. Пояснительная записка, шифр: С-297-ПЗ.

Том 4. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: С-297-ПЗУ.

Том 5. Организация дорожного движения на период производства работ, шифр: С-297-ПОС.

Том 6. Электроснабжение, шифр: С-297-ЭС.

Том 7. Сметная документация, шифр: С-297-СМ.

6.2. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г., в составе, указанном в пп. 6.1 п. 6 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г., в составе согласно пп. 6.1 п. 6 Акта.

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2020 № 01-52-22 (Приложение № 5).

- Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержденного КГИОП 04.07.2005 (Приложение № 2).

- Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2020 № 376-р «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониrom», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (Приложение № 3).

- Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением КГИОП от 08.04.2019 № 07-19-147/19 со следующими Приложениями к охранным обязательствам (Приложение № 4):

паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» от 12.02.2019.

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.07.2015 № 10-330.

фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения, на момент утверждения охранного обязательства.

- Копия паспорта объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт», оформленного КГИОП 10.06.2021 г. (Приложение № 6).

- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 02.06.2021 (Приложение № 9):

№ 99/2021/396623620 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010358:3 по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 1, лит. А;

№ 99/2021/396627114 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010348:2890 по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 2, лит. А;

№ 99/2021/396625708 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:1034501:1 по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3;

№ 99/2021/396630963 на земельный участок № 78:34:0010348:2887 по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 4, лит. А;

№ 99/2021/396628877 на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010348:2893 по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, участок 10.

- Копии писем КГИОП от 17.03.2020 № 01-27-199/20-0-1, от 23.04.2021 № 01-25-8218/21-0-1; копия опорного плана (Приложение № 10).

- Копия письма Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.08.2019 № 01-21-4-31119/19 с приложением схемы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова (Приложение № 10).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 23.01.2020 № 01-52-22 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»; объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный» и «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (согласно п. 6 задания).

В связи с тем, что экспертируемым проектом по устройству светофорного объекта на участке Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова, расположенном в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», не предусмотрены решения, затрагивающие здание объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»), документы в отношении данного объекта, указанные в пп. м), н), п) пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, не предоставлялись заказчиком для проведения настоящей экспертизы, а именно:

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия;
- копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажные планы с указанием размеров и приведением экспликации помещений.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования на основании документов и материалов, имеющих в фондах Российской национальной библиотеки (далее – РНБ), Российского государственного архива Военно-Морского Флота (далее – РГАВМФ), отдела хранения документированной информации Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – архив КГИОП), а также в открытом доступе в сети Интернет (см. п. 11 настоящего Акта);
- визуальное обследование и фотофиксация современного состояния объектов на дату заключения договоров на проведение экспертизы (Приложение № 8 – материалы фотофиксации);

- анализ представленных заказчиком материалов и документации (см. п. 7 Акта).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе первоначальный проект крепости Кронштадт 1721 г., генеральные планы застройки города, фиксирующие изменения градостроительной ситуации и оборонительных сооружений крепости в период с XVIII – XIX вв. По результатам проведенных исследований была составлена краткая историческая справка (пп. 10.2 п. 10 Акта) и сформирован альбом иконографии (Приложение № 7).

По результатам проведенного визуального обследования зафиксировано техническое состояние объекта, благоустройства территории участка, частично расположенного в границах ансамбля «Крепость Кронштадт» (пп. 10.3 п. 10 Акта); сформирован альбом фотографических изображений (Приложение № 8).

Экспертами рассмотрены и проанализированы нормативные правовые, учетные и иные документы, в том числе предоставленные заказчиком, принятые в отношении объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» и объектов, входящих в его состав – «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (пп. 10.1 п. 10 Акта).

Выполнен анализ представленной на экспертизу проектной документации в части соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (пп. 12.1 п. 12 настоящего Акта).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния предусмотренных проектом работ на объект культурного наследия с обеспечением сохранности его историко-культурных особенностей, составляющих предмет охраны памятника, послужили обоснованием выводов настоящей экспертизы (пп. 12.2 п. 12 Акта).

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и аналитического анализа, в объеме, достаточном для обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы. Совокупное использование данных методов позволило разносторонне рассмотреть объект экспертизы и сделать обоснованные выводы.

Результаты проведенных исследований подробнее представлены ниже в соответствующих разделах (пунктах) настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения об объекте:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия

федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость, является объектом культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», в составе которого находятся 20 объектов (Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» утвержден КГИОП 04.07.2005 (Приложение № 2).

Паспорт объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» оформлен КГИОП 10.06.2021 г. (Приложение № 6). В архиве КГИОП хранится паспорт памятника и истории и культуры «Оборонительные сооружения. Крепость Кронштадт. Комплекс» от 31.12.2002 г., составленный В.П. Орловым. В приложениях № 14–32 паспорта представлен предмет охраны всех объектов, входящих в состав ансамбля «Крепость Кронштадт».

Участок проектирования по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова, обозначенный на схеме земельного участка и опорном плане, частично расположен в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01 согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в ред. от 01.02.2021), частично – в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (Приложение № 10). Согласно письмам КГИОП от 17.03.2020 № 01-27-199/20-0-1, от 23.04.2021 № 01-25-8218/21-0-1 решения, представленные в эскизном проекте «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», разработанном в 2019 году и послужившим основой для разработки экспертируемой проектной документации, соответствуют требованиям режима единой охранной зоны (Приложение № 10).

В обозначенных границах проектирования расположены объекты культурного наследия федерального значения, входящие в состав ансамбля «Крепость Кронштадт» – «Вал земляной Главный», «Стена эскарповая», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней». Непосредственно в границы проведения работ по устройству светофорного объекта попадают объект культурного наследия «Вал земляной Главный» и часть территории ансамбля «Крепость Кронштадт». Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, затрагивающие объекты «Стена эскарповая» и «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней».

Предмет охраны объектов культурного наследия «Вал земляной Главный» и «Стена эскарповая» утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2020 № 376-р (Приложение № 3). Предмет охраны объекта культурного наследия «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3, литеры А, Б, определен распоряжением КГИОП от 30.07.2015 № 10-330 (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП от 08.04.2019 № 07-19-147/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4). Паспорт объекта составлен КГИОП 12.02.2019 (Приложение № 4).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в обозначенных границах проектирования расположено пять земельных участков: № 78:34:0010358:3 (ул. Зосимова, д. 1, лит. А), № 78:34:0010348:2890 (ул. Зосимова, д. 2, лит. А), № 78:34:1034501:1 (ул. Зосимова, д. 3), № 78:34:0010348:2887 (ул. Зосимова, д. 4, лит. А), № 78:34:0010348:2893 (ул. Зосимова, участок 10). Непосредственно в границах проведения работ по устройству светофорного объекта находится земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010358:3, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 1, лит. А. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.06.2021 № 99/2021/396623620 данный земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов» является государственной собственностью Санкт-Петербурга (право собственности зарегистрировано 26.04.2007 за № 78-78-03/004/2007-367) и находится в долгосрочной аренде у физического лица (договор аренды № 09/ЗД-00772 от 25.04.2016 зарегистрирован в ЕГРН 05.08.2016 за № 78-78/003-78/116/010/2016-14/2 на срок с 05.08.2016 по 17.01.2065) (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Первые русские укрепления и поселения на острове Котлин возникли в 1704 году и были связаны со строительством крепости Кроншлот, прикрывающей фарватер Финского залива и защищающей морские подходы к строящемуся Санкт-Петербургу. В 1705 году защиту береговой линии острова составляла система земляных укреплений, в основном окопов, особо выделялись две батареи на южном берегу (Старая и Новая Иоанноские).

После принятия решения о переносе центра будущей столицы на Васильевский остров, первоначальный план застройки всего острова Котлин был отменен, и сложившаяся территория города была снабжена стационарной крепостной оградой.

В 1721 году был разработан и утвержден Петром I первый генеральный план строительства Кронштадта. В соответствии с ним восточная часть острова

отводилась под строительство города, окруженного с западной, северной и восточной сторон крепостными укреплениями, с южной стороны город защищали батареи, устроенные на стенах, окружающих гавани. По плану укреплений фронты крепостной ограды располагались по системе Кугорна. Фланги бастионов соединялись куртинами, перед которыми располагались реданы. Западная часть укреплений, обращенная к косе, состояла из шести бастионов, названных по именам строивших их полков: Преображенский, Семеновский, Ингерманландский, Лефортовский, Бутырский, Морской. Перед укреплениями с западной, восточной и северной стороны планировалось выкопать крепостной оборонительный ров шириной от 26 до 32 метров, а извлеченная земля использовалась для образования контрэскарпа и насыпки вала, который препятствовал бы разливу воды при наводнениях.

Строительство крепости велось очень быстрыми темпами, однако после смерти Петра 1 оно приходит в упадок, кроме того, большой ущерб крепостным сооружениям нанесло наводнение 1724 г., часть построенных бастионов и куртин были смыты. К концу 1725 г. Центральная крепость оказалась практически полностью разрушенной. В марте 1728 г. крепость Кронштадт была передана в ведение сухопутной Военной Коллегии, полностью отвечавшей за ее содержание. К этому же времени относится и пересмотр первоначального проекта крепости. В новом проекте, вместо фронтов по системе Кугорна, была предложена более упрощенная бастионная система Вобана.

Строительные работы в крепости активизировались и внимание к ней увеличилось после 1729 г., когда все работы перешли в ведение генерал-фельдмаршала Миниха. В это время работы в крепости велись силами полков, составлявших гарнизон. В начале 1730-х годов был завершен ров по западной границе крепости. Однако 15 сентября 1732 г. начавшаяся буря разрушила уже отстроенные укрепления, были залиты рвы, смыты плотины. В последующие годы работы в крепости были направлены на ремонт разрушенных укреплений. Была изменена протяженность крепостного рва – был сохранен только его западный участок, северный и восточный были упразднены. Из-за начавшейся войны с Турцией, в 1735 г. строительные работы в крепости были приостановлены.

Новое внимание к крепости было обращено из-за начавшейся войны со Швецией в 1741 г. Была проведена ревизия с составлением перечня первоочередных работ. На западном фронте крепости, наиболее укрепленном и вооруженном спрямляются существующие дугообразные фланги и возводятся новые, дополнительные. После значительных перестроек западный фронт стал иметь два фаса, четыре фланга и две куртины.

Из-за постоянных бурь, наводнений и воздействия льда укрепления быстро приходили в негодность. Регулярное разрушение уже построенных укреплений не

давало возможности вести планомерные строительные работы. Вплоть до начала XIX в. в основном на укреплениях проводились работы по их обновлению.

В 1801 г., после восхождения на престол Императора Александра I, была учреждена Инженерная экспедиция во главе с инженер-генералом П.К. Сухтеленом. Экспедиция отвечала за укрепление и содержание всех крепостей империи.

В 1806 г. Кронштадтская крепость была осмотрена представителями Инженерной экспедиции под руководством генерал-майора Оппермана, который в свою очередь предложил значительно упростить сухопутные сооружения и спрямить их, при этом значительно усилив их профили. Для этого, под руководством П.К. Сухтелена был разработан проект перестройки и замены земляной и деревоземляной крепости на выполненную из камня. Однако сразу начать серьезные работы по перестройке крепости не удалось. К реализации плана Сухтелена смогли вернуться только через 20 лет. В ночь с 6 на 7 ноября 1824 г. произошло самое сильное наводнение за всю историю Санкт-Петербурга и Кронштадта. Вода затопила почти весь Кронштадт, кроме небольшой части острова. В Кронштадтской крепости размыло крутости городского вала. Были смыты брустверы с бастионов, реданов и флешей. Разрушены форты и морские батареи. Разрушения были столь значительны, что к концу дня 7 ноября 1824 г. морская и сухопутная системы обороны центральной крепости перестали существовать, а крепость Кронштадт уничтожена полностью.

Откладывать строительство крепости из постоянных материалов было уже нельзя. И в конце лета 1825 г. состоялась торжественная закладка новой каменной центральной крепости. Закладка крепости происходила в том же месте, что и закладка предыдущей земляной крепости. Сложившиеся в XVIII в. линии укреплений, структуру портовых, военных и гражданских кварталов, Кронштадт сохранил неизменными. В XIX в., не смотря на рост города, городские стены Кронштадта не были срыты, а подверглись перестройке в современных формах на месте, определенном еще во времена Петра Великого. В основание крепостной стены новой крепости были заложены серебряный рубль и медная памятная доска с надписью «30 августа 1825 года, стена сея заложена в царствование Его Императорского Величества Государя и Самодержца Всероссийского Александра I по разрушении бурею бывшего земляного укрепления, в управление инженерной частью Генерал Инспектора Его Императорского Высочества Государя Великого Князя Николая Павловича...Инженер-Генерала Оппермана...Инженер-генерал-майора Трузсона...Инженер-подполковника Маслова».

Уже к 1840 г. новая крепостная ограда была закончена. На западном фронте крепости были очищены от самосевной растительности и заново насыпаны наружные крутости эскарпа, контрэскарпа и отлогости гласиса, а также воссозданы четыре редана. Полностью восстановлен и углублен ров, сооруженный еще при Петре I, выровнены и закреплены восточная и западная береговые линии

рва. Откосы рва были укреплены сваями и сверху вымощены булыжным камнем на мху. Дно рва было сооружено на отметке 1, 83 м. ниже ординара. По краям рва, с севера и с юга, были возведены две заградительные плотины – ботардо. Южное ботардо, глухое, было возведено в 1825-1826 гг., северное ботардо – в 1836-1839 и имело сводчатую галерею с капониром, изрезанную бойницами с южной стороны.

За рвом, со стороны крепости находилась основная линия обороны, которая состояла из двух фронтов, северного и южного. Каждый фронт представлял собой сходящиеся под прямым углом две линии обороны, состоящих из одноэтажных каменных казарм, с фронтальной стороны облицованных гранитными блоками с бойницами для ружейного боя. По биссектрисам исходящих углов фронтов построены две каменные одноярусные полубашни на 12 орудий каждая. Башни имели амбразуры с бойницами с лицевой стороны. Между фронтами возведена каменная гранитная эскарпная стена, состоящая из двух фасов. С внутренней стороны стена укреплена земляным валом с валгангом для орудий и четырьмя аппаратами. На флангах эскарпная стена примыкает к северной и южной казармам, а от них продолжается до линии побережья. Как и предыдущая земляная, новая каменная линия обороны имела по всему фронту только двое ворот. Южные ворота располагались по оси Цитадельской ул. (ныне ул. Сургина). Ворота вели на форт Цитадель (впоследствии форт Петр I) и получили название «Цитадельские». Такое же название неофициально получила и 1-я западная оборонительная казарма. Северные ворота располагались по оси Кронштадтской улицы (в настоящее время участок застроен современной застройкой), вели на косу острова и именовались «Кронштадтскими». Также неофициально называлась 2-я западная оборонительная казарма. По оси улиц в казармах были устроены сквозные арки- проезды. С фронтальной стороны арки обрамлены гранитными архивольтами с рустом и замковыми камнями. По бокам арок в стене располагались помещения кордегардий. 1-я и 2-я западные оборонительные казармы возведены в 1826-1828 гг.

К 1840 г. было закончено формирование сухопутной обороны центральной Кронштадтской крепости, которая вместе с заградительными стенкам и бастионами гаваней составляла единую замкнутую систему обороны. Главным строителем новой каменной крепости являлся инженер-полковник В.И. Маслов. В целом оборонительная линия западного фронта крепости сохранилась до наших дней.

С началом Крымской войны укрепления Кронштадта были спешно вооружены и представляли собой серьезную силу. Орудия разных калибров были установлены на фронтальных стенках гаваней и на сухопутных укреплениях.

Во второй половине XIX в. активно развивается оборонительное строительство на кронштадтской косе, укрепления же Центральной крепости, примыкающие к городским кварталам, начинают терять свое оборонительное военное значение. Территория вокруг оборонительных казарм начинает

застраиваться хозяйственными постройками, а сами сооружения начинают использоваться как обычные казарменные комплексы.

По мере развития военного и гражданского строительства в западной части острова Котлин, начинает развиваться дорожная сеть на остров. В начале 1870-х гг. на острове появляется конно-железная дорога, соединяющая отдельные удаленные береговые форты, батареи и город. Сеть дорог проходила и по территории города, соединяя порт и арсенал с оборонительными сооружениями. В частности, линия конно-железной дороги проходила по Александровскому бульвару, самой западной улице Кронштадта (ныне ул. Зосимова) и доходила до ее южной части, где, на берегу Купеческой гавани, располагалась Лесная биржа. В 1890-1891 гг. конно-железную дорогу заменили железной дорогой на паровой тяге. Дороги, выходящие из города, заменяются на широкие шоссе, получившие название Цитадельское и Кронштадтское и существующие до настоящего времени. Вдоль Кронштадтского шоссе была проложена ветка железной дороги. Ворота в оборонительных казармах не могли обеспечить возросшую транспортную нагрузку и были сооружены новые ворота, северные и южные. Для их устройства были разобраны участки эскарповой крепостной стены, примыкающие с юга к 1-й оборонительной казарме и с севера ко 2-й оборонительной казарме. Новые ворота сохранили свои исторические названия. Проемы ворот были обрамлены кирпичными столбами, с декоративными элементами, характерными для кирпичной архитектуры.

В 1903 г. 1-я и 2-я оборонительные казармы были перестроены и надстроены вторыми этажами.

По мере освоения Купеческой и Каботажной гаваней изменяются конфигурация и размеры элементов оборонительной системы. Так часть крепостного рва от Каботажной гавани до южного ботардо во второй пол. XIX в. была засыпана, засыпаны были и участки рвов при устройстве Цитадельского и Кронштадтского шоссе. В советское время в 1930-е гг. была еще раз перестроена и надстроена третьим этажом южная (Цитадельская) оборонительная казарма. В 1979-1981 также была перестроена и надстроена третьим этажом северная (Кронштадтская) казарма.

В настоящее время в целом у западного фронта оборонительной линии Кронштадтской крепости сохраняется исторический вид и цельность единого комплекса, однако отдельные его элементы (отдельные участки эскарповой стены, ров, северное и южное ботардо, оборонительные казармы и полубашни) находятся в неудовлетворительном состоянии.

В 1-й западной оборонительной казарме с середины 1990-х гг. и по настоящее время располагается Кронштадтский морской кадетский корпус. Во 2-й западной казарме располагалась мореходная школа, в настоящее время здание не используется и законсервировано. На территории, примыкающей к оборонительному рву с восточной стороны, в южной и центральной частях

располагаются автостоянки. Западная сторона оборонительного рва частично занята территорией воинских частей, а частично, в северной части, у кронштадтского шоссе, к нему примыкает современный жилой микрорайон. Северная часть западных укреплений занята территорией воинских частей и складских помещений.

10.3. Современное состояние объекта.

Обследуемый участок проведения работ по устройству светофорного объекта расположен на перекрестке Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова.

Северо-западная часть участка находится в границах территории ансамбля «Крепость Кронштадт», юго-восточная часть участка – в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов (Кронштадтский район) Санкт-Петербурга.

С юго-запада, в непосредственной близости от участка проведения работ расположено здание объекта культурного наследия «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (ул. Зосимова, д. 3, лит. А, Б). Здание трехэтажное кирпичное не эксплуатируется и законсервировано, оконные и дверные проемы защиты металлическими листами. Техническое состояние наружной версты кирпичной кладки стен по результатам визуального осмотра – неудовлетворительное. Наблюдаются высолы на поверхности стен, биопоражения, следы поздних ремонтов (обмазка раствором нижней части стен), цоколь с участками утрат штукатурного слоя.

В границах северо-западной части обследуемого участка расположен объект культурного наследия «Вал земляной Главный» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»), на территории которого размещаются кирпичные одноэтажные здания кафе и гаража, не являющиеся объектами культурного наследия; также пролегает Кронштадтское шоссе с пешеходным тротуаром со стороны здания «Казармы оборонительной 2-й западной (Кронштадтской) с полубашней». Объект «Вал земляной Главный» на данном участке представляет собой ровный рельеф с травяным покрытием; исторические конструкции, габариты и профиль земляного вала на данном участке утрачены при строительстве шоссе на месте бывших Кронштадтских ворот. Повышение рельефа объекта культурного наследия наблюдается в северо-восточной части, где земляной вал сохранил свой исторический облик – с насыпью бруствера и уступом валганга обваловывая горжевую часть эскарповой стены вдоль западного фронта Кронштадтской Крепости. Травяной покров вала также частично утрачен на обследуемом участке в связи с устройством площадок с твердым покрытием: у здания кафе – площадка, вымощенная тротуарной бетонной плиткой; перед гаражом имеется площадка с асфальтовым покрытием. Вдоль улицы Зосимова произрастают средневозрастные деревья и кустарник, состояние которых оценивается как удовлетворительное.

В границах юго-восточной части обследуемого участка расположена улица Зосимова с пешеходными тротуарами и газоном, прилегающим со стороны многоэтажной жилой застройки.

Состояние асфальтового покрытия проезжей части и тротуаров улицы Зосимова и Кронштадтского шоссе в целом оценивается как удовлетворительное, имеются локальные участки с повреждениями покрытий (трещины, просадки).

Пешеходное ограждение, выполненное из оцинкованной стали, установлено вдоль Кронштадтского шоссе и на поворотных радиусах: с юго-запада установлено на тротуаре, с северо-запада – в газоне. Тротуары улицы Зосимова не оборудованы барьерным ограждением. Состояние существующего ограждения в целом удовлетворительное, некоторые секции имеют отклонение от вертикали.

Обследуемый перекресток нерегулируемый, оборудован знаками дорожного движения. Через улицу Зосимова организованы два пешеходных перехода. Пешеходный переход в юго-западной части проектируемого участка (напротив здания казармы) выполнен с занижением бордюрного камня для передвижения маломобильных групп населения, в северо-восточной части (напротив гаража) переход выполнен без занижения бордюра.

Дорожная разметка пешеходных переходов, выполненная с нанесением термопластика, в значительной степени изношена и находится в неудовлетворительном состоянии.

Подробнее состояние территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» и элементов благоустройства в границах участка по устройству светофорного объекта представлено в материалах фотофиксации (Приложение № 8).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Библиография:

1. Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт: три века истории. – СПб: Морской Петербург, 2004.
2. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. – СПб., 2014.
3. Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.
4. Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. – Л: Лениздат, 1985.
5. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988.
6. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977.

7. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. К., 1913.

8. Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. 1855.

9. Цыгальский А.В. // Фортификация. СПб, 1914.

Архивные источники:

10. РГАВМФ:

Ф.1341. Кронштадтское крепостное инженерное управление.

Ф. 1340. Оп.1. Штаб Кронштадтской крепости.

11. Картографический отдел РНБ.

12. Архив КГИОП:

П. 615. Николаева Т.И. Историческая застройка Кронштадта в XIX в. Историческая справка. Л., 1989.

П. 615. Н 4499/1. Историческая справка к проекту охранных зон Кронштадта. Сост. Р.А. Сомина. СПб., 1992.

615.V. инв. 1108 п. Паспорт объекта культурного наследия «Оборонительные сооружения. Крепость Кронштадт. Комплекс» от 31.12.2002, составленный Орловым В.П.

Иные источники и документы:

13. Электронные ресурсы сети Интернет:

Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации. – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>;

Региональная информационная система «Геоинформационная система Санкт-Петербурга». – Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>;

Справочно-информационный ресурс сведений из Единого государственного реестра недвижимости: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services;

Сеть электронных библиотек Vivaldi. – Режим доступа: <https://vivaldi.nlr.ru/>;

Онлайн карты России и СССР. – Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;

Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru/>;

Архитектура и дома Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова» (шифр: С-297), выполненная ООО «ЦИИВС» в 2021 году по заказу СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения», разработана на основании задания КГИОП от 23.01.2020 № 01-52-22 (Приложение № 5), выданного на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный» и «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с

полубашней» согласно п. 6 задания), а также с учетом писем КГИОП от 17.03.2020 № 01-27-199/20-0-1, от 23.04.2021 № 01-25-8218/21-0-1 (Приложение № 10), согласно которым участок проектирования расположен:

- частично в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов (Кронштадтский район) Санкт-Петербурга;

- частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Право деятельности по сохранению объектов культурного наследия проектная организация осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Экспертируемым проектом предусмотрены решения по созданию светофорного объекта с восстановлением нарушенного благоустройства на перекрестке Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова, в том числе в границах ансамбля «Крепость Кронштадт» и объекта культурного наследия «Вал земляной Главный». Расположенный в непосредственной близости от участка работ объект культурного наследия «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» не затрагивается и не попадает в границы проведения работ.

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: С-297-ИРД.

В рамках осуществления предварительных работ проектной организацией получены исходные данные о градостроительных условиях в границах проектирования, технические условия на присоединение к электрическим сетям, собрана исходно-разрешительная документация, выполнена фотофиксация современного состояния объекта; составлен комиссионный «Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости» от 18.02.2020 г. (комиссия из представителей Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, АО «Озеленитель», СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения» и проектной организации), в соответствии с которым в зону производства работ по устройству светофорного объекта попадает газон, подлежащий вырубке и 1 дерево (ель, Ø до 12 см), подлежащее сохранению.

Также составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 12.01.2021 г., согласно выводам которого предполагаемые к выполнению работы по устройству светофорного объекта не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» и объекты в составе ансамбля: «Вал земляной

Главный» и «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней».

Подробное описание планируемых к выполнению работ изложено и проанализировано ниже в соответствующих томах Раздела 3 экспертируемой проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2. Натурные исследования, шифр: С-297-НИ.

В рамках осуществления комплексных научных исследований проектной организацией составлена историческая справка по объекту культурного наследия, дана краткая характеристика участка проведения работ, выполнен анализ существующего положения и составлен опорный план; проведено обследование территории с оценкой состояния зеленых насаждений в границах проектирования и производства работ; выполнено техническое обследование объекта с оценкой состояния существующего благоустройства участка улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры с данными о распределении существующих направлений транспортных и пешеходных потоков (в границах проектирования).

По результатам натурного осмотра установлено, что обследуемый перекресток Кронштадтского шоссе и улицы Зосимова является не регулируемым. Техническое состояние асфальтового покрытия проезжей части и тротуаров, существующего металлического ограждения, установленного вдоль шоссе и на поворотных радиусах, в целом удовлетворительное, имеются локальные участки с дефектами и повреждениями. Вдоль улицы Зосимова пешеходное барьерное ограждение отсутствует. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высотных отметок, установлены бордюрные камни. Пешеходный переход, расположенный в юго-западной части ул. Зосимова имеет понижение бордюрного камня для передвижения маломобильных групп населения, переход в северо-восточной части улицы выполнен без занижения бордюра. Дорожная разметка пешеходных переходов из термопластика сильно изношена и находится в неудовлетворительном состоянии.

К недостаткам транспортно-эксплуатационного состояния перекрестка отнесено отсутствие современных светофоров для регулирования очередности и безопасности пересекающихся потоков движения транспорта и пешеходов. Регулируемый перекресток, оснащенный светофорами, востребован в связи с высокой интенсивностью движения.

Общее фитосанитарное состояние обследованных насаждений в границах участка проектирования характеризуется как хорошее. В большинстве своем деревья и кустарник находятся в удовлетворительном состоянии.

В границы производства попадает газон и подлежащие сохранению деревья, произрастающие у поворотного радиуса перекрестка (на объекте «Вал

земляной Главной»). Деревья относятся к возрастной группе до 40 лет и находится в состоянии своего физиологического расцвета. Состояние газона и деревьев оценивается как удовлетворительное.

На основании результатов проведенных обследований рекомендованы к выполнению следующие работы:

- установка светофорных колонок для регулировки движения автомобильного транспорта и пешеходов;
- понижение бордюрного камня и тротуара в местах расположения пешеходных переходов;
- нанесение дорожной разметки пешеходных переходов;
- установка пешеходного ограждения (на участках его отсутствия);
- полное восстановление нарушенного благоустройства.

По результатам рассмотрения и анализа материалов Разделов 1–2 проектной документации, экспертами сделан вывод о том, что предварительные работы и комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП от 23.01.2020 № 01-52-22 и достаточны для принятия проектных решений по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 5).

Раздел 3. Проект приспособления.

Том 3. Пояснительная записка, шифр: С-297-ПЗ содержит общие сведения об объекте проектирования, включает основную информацию о принятых проектных решениях по устройству светофорного объекта, которые рассмотрены и проанализированы ниже в соответствующих томах раздела проектной документации.

Том 4. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: С-297-ПЗУ предусматривает следующие решения.

В границах ансамбля «Крепость Кронштадт» выполняются:

- устройство инженерных сетей по территории с монтажом электрических и сигнальных кабелей в полиэтиленовых толстостенных трубах открытым (в траншее) и закрытым (методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) способами. Для осуществления ГНБ-проколов устраиваются стартовый и приемный котлованы с установкой пластиковый кабельных колодцев: рабочий котлован устраивается в границах существующего тротуара, приемный – в границах газона. Закрытым способом сети прокладываются в зоне проезжей части, открытым – частично в газоне, частично по плиточному мощению перед зданием кафе;
- монтаж в зоне тротуаров светофорных колонок с разработкой котлованов и устройством бетонных оснований;
- установка типовых стоек дорожных знаков с ж/б основанием;
- установка в зоне существующего плиточного мощения дорожного контроллера на фундаменте;

- устройство занижения бордюрного камня для передвижения малоподвижных групп населения, включая организацию асфальтовой площадки в створе тротуара по ул. Зосимова (в северо-западной части);

- установка в зоне тротуаров типового пешеходного ограждения (в основном вдоль ул. Зосимова), выполняемого по существующим аналогам;

- нанесение дорожной разметки пешеходных переходов из термопластика;

- монтаж светофорного оборудования (светофоров, дорожных знаков, комплекса транспортных детекторов), включая установку оборудования для голосового и звукового сопровождения зеленого сигнала пешеходного светофора с сигналом ориентации и функцией интерактивного радиообмена с абонентскими устройствами системы информирования и ориентирования инвалидов по зрению и других маломобильных групп населения;

- полное восстановление нарушенного благоустройства в границах проведения работ с восстановлением конструкций твердых покрытий и газона без изменения вертикальных отметок и существующей планировки.

На участке, частично расположенном в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01, находящейся за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, предусматриваются аналогичные к проведению работы (за исключением установки контроллера). Прокладка сетей осуществляется комбинированными способами: методом ГНБ-прокола в зоне проезжей части с устройством приемного котлована и открытым способом в зоне пешеходного тротуара.

Графическая часть тома включает основные планировочные решения, разработанные на актуализированной топографической основе с инженерными коммуникациями и существующими зелеными насаждениями; содержит конструктивные разрезы устраиваемых котлованов и траншей, поперечные профили конструкций дорожных одежд для тротуаров и проезжей части, план восстановления нарушенного благоустройства, чертежи с внешним видом устанавливаемого оборудования.

Том 5. Организация дорожного движения на период производства работ, шифр: С-297-ПОС содержит решения по организации производства и обеспечению безопасности дорожного движения транспорта и пешеходов на период проведения работ.

Работы выполняются поэтапно с ограничением движения транспорта и пешеходов.

Работы подготовительного периода, предусматривают установку временных дорожных знаков и ограждений, устройство временных мостиков и настилов для прохода пешеходов, установку деревянных коробов для обеспечения защиты деревьев и их корневых систем, расположенных в непосредственной близости от места работ. Также осуществляется определение

фактического положения коммуникаций, попадающих в зону работ, с участием представителей эксплуатирующих организаций.

Работы основного периода выполняются по участкам в соответствии с условиями производства работ. На заключительном этапе выполняются работы по разборке всех временных и вспомогательных сооружений.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сохранению зеленых насаждений объекта культурного наследия:

- деревья, расположенные на территории ансамбля «Крепость Кронштадт» и в границах объекта культурного наследия «Вал земляной Главный» подлежат сохранению;

- при проведении земляных работ принимаются меры по предотвращению повреждения деревьев, расположенных в непосредственной близости от зоны проведения работ – для этого предусматривается защита стволов путем установки деревянных щитов;

- подлежащий вырубке газон, попадающий в зону производства работ, восстанавливается слоем растительной земли с посевом семян газонных трав;

- работы вблизи деревьев производятся средствами малой механизации (при необходимости – вручную);

- не осуществляется складирование строительных материалов около корней деревьев;

- перемещение строительной техники, размещение бурового комплекса, осуществляется в зоне существующего асфальтового покрытия проездов;

- по окончании работ производится засыпка траншей песком с послойным уплотнением и засыпкой местным грунтом, нарушенное благоустройство восстанавливается в полном объеме без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории.

Площадь демонтируемого благоустройства на всей территории производства работ, в том числе в границах рассматриваемого объекта культурного наследия, определена согласно приведенному в проекте плану восстановления нарушенного благоустройства.

Том содержат сведения и материалы в объеме, необходимом для решения принципиальных вопросов по организации работ и обеспечению безопасности дорожного движения транспорта и пешеходов. Графическая часть представлена схемами производства работ с расположением технических средств организации движения на период производства работ и постоянной дислокации.

Том 6. Электроснабжение, шифр: С-297-ЭС предусматривает решения по электроснабжению светофорного объекта с точкой присоединения (по ул. Зосимова, д. 1) согласно исходным данным на проектирование филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» от 30.10.2019 № СЗФ/100/4858.

Том 7. Сметная документация, шифр: С-297-СМ, включающий: спецификацию материалов, изделий и оборудования светофорного объекта;

ведомости объемов работ, в том числе на установку и демонтаж временных технических средств организации дорожного движения; сводный сметный расчет стоимости строительства, локальную смету, прайс-листы – рассмотрен и учтен экспертной комиссией при анализе проектной документации. Перечисленные виды работ соответствуют предусмотренным проектным решениям.

По результатам рассмотрения и анализа Раздела 3, и в целом представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Рассматриваемая проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП от 23.01.2020 № 01-52-22 (Приложение № 5).

Проектные решения разработаны на основании результатов предварительных работ и комплексных научных исследований, в том числе результатов обследования состояния существующего благоустройства участка и зеленых насаждений, расположенных на территории объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» и непосредственно в границах объекта культурного наследия «Вал земляной Главный».

Реализация представленной на экспертизу проектной документации предусматривает сохранение особенностей ансамбля, обеспечивает сохранность территории и зеленых насаждений при проведении работ.

Представленные текстовые и графические материалы достаточны для реализации вышеперечисленных проектных решений.

12.2. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных экспертами исследований и анализа представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г., в составе согласно пп. 6.1 настоящего Акта, установлено следующее:

Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим действующую лицензию от 31.05.2018 № МКРФ 05055 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в части видов выполняемых работ: разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, в соответствии с ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

К объекту экспертизы относится участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» и объекта культурного наследия федерального значения «Вал земляной Главный», входящего в его состав. Проектом не предусмотрены решения, затрагивающие объект культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»).

В соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП до начала проектных работ проектной организацией подготовлен Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт), являющийся неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Раздела 1. «Предварительные работы» проектной документации, разработанной в свою очередь в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Согласно выводам Акта предполагаемые к выполнению работы по устройству светофорного объекта не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) и объекты, входящие в его состав.

По результатам изучения и анализа проектной документации определено соответствие принятых проектных решений выводам и рекомендациям проведенных комплексных научных исследований и предпроектных работ.

Принятые экспертируемым проектом решения по устройству светофорного объекта, предусматривающие установку современных технических средств организации дорожного движения с прокладкой наружных инженерных сетей по территории и восстановлением нарушенного благоустройства, отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по созданию условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 28.10.2020 № 376-р (Приложение № 3), в том числе:

- Экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта в части «объемно-пространственного и планировочного решения территории», а именно

сохраняются без изменений:

историческое местоположение объектов, входящих в ансамбль;

визуальная, композиционная, конструктивная и историческая связи между элементами ансамбля «Крепости Кронштадт»;

градостроительная и композиционная роль элементов ансамбля в застройке и планировке западной части г. Кронштадта;

историческое местоположение, габариты, конфигурация и архитектурно-художественное решение фасадов исторического здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 1, литера А;

- В отношении объекта «Вал земляной Главный» сохраняются без изменений элементы его предмета охраны в части «объемно-пространственного и планировочного решения»:

историческое местоположение и конфигурация (изогнутая) вала, обваловывающего горжевую часть эскарповой стены вдоль западного фронта Кронштадтской Крепости, прерывающихся западными оборонительными казармами и утраченной в южной части эскарповой стены;

исторические габариты и профиль (с уступом валганга и насыпью бруствера) вала,

в части «конструктивной системы»: исторические конструкции вала – насыпной, земляной.

В границах рассматриваемого участка работ не сохранились исторические конструкции, исторические габариты и профиль вала, являющиеся элементами предмета охраны объекта «Вал земляной Главный». Участок вала был утрачен вместе с эскарповой стеной и Кронштадтскими воротами при строительстве шоссе. При прокладке кабельных линий существующий ровный рельеф, вертикальные отметки и планировка территории сохраняются, нарушенное благоустройство восстанавливается. В границах участка работ ценные многолетние древесные зеленые насаждения не сохранились. Существующие молодые деревья, расположенные в непосредственной близости от зоны производства работ, подлежат сохранению; на период производства работ деревья ограждаются специальными защитными коробами. Газон, попадающий в зону проведения работ, восстанавливается с подсыпкой грунта и засевом травой. Устанавливаемое светофорное оборудование и типовое пешеходное ограждение на перекрестке не оказывает негативного влияния на внешний облик и визуальное восприятие ансамбля и объектов в его составе.

Таким образом, проектные решения приняты с учетом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», объекта культурного наследия федерального значения «Вал земляной Главный» (в составе ансамбля), отнесенных к элементам предмета охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 28.10.2020 № 376-р (Приложение № 3).

Работы по реализации проектных решений согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как осуществляются в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 23.01.2020 № 01-52-22 и отвечает требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия (Приложение № 5).

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г., в составе, согласно пп. 6.1 п. 6 настоящего Акта – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Приложение № 2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержденный КГИОП 04.07.2005 (копия).

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2020 № 376-р «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 08.04.2019 № 07-19-147/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 5. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2020 № 01-52-22.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» от 10.06.2021 г.

Приложение № 7. Материалы иконографии.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта от 29.04.2021 г.

Приложение № 9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН).

Приложение № 10. Иная документация.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 21.06.2021 г.

Председатель экспертной
комиссии

(подписано электронной подписью)

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Скрягина Е.В.

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Глинская Н.Б.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р. Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.
набережная, 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1832 г., арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.	
спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг., инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг., инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.	
Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Терехнев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.	Адмиралтейская наб., 2, 16, Адмиралтейский пр., 1
Дворец Великого князя Михаила Михайловича:	Адмиралтейская наб., 8, Черноморский пер., 4, 5, Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
главное здание, 1833-1840 гг., арх.Анерт Э.Х.	
ограда у главного здания, XIX в	
пекарня и кухня, 1840 г., арх.Анерт Э.Х.	
сад, 1839-1840 гг., арх.Анерт Э.Х.	
часовня, 1903-1905 гг., арх.Косяков В.А.	
Церковь англиканская, 1819- 1822 гг.	г.Кронштадт, Зосимова ул., 24, Володарского ул., 13
Пруд Итальянский, 1717-1727 гг., замысел Петра I, строитель Лейн Э., 1780- 1790-е гг.	г.Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца)
Рыбные ряды, 1827-1828 гг	г.Кронштадт, Итальянского пруда наб.
Дом губернский 6-й, 1717- 1725 гг., арх.Браунштейн И -Ф , 1770-е гг., 1810-1820 гг	г.Кронштадт, Красная ул., 2
Крепость Кронштадт	г.Кронштадт, крепость
башня северо-восточная, 1830 г	
ботардо северное с капониром, 1836-1839 гг	
ботардо южное, 1825-1826 гг	
вал земляной Главный, 1825-1830 гг	
казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельская) с полубашней, 1826-1828 гг , 1903-1906 гг., 1930-е гг	
казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем, 1831-1834 гг	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней, 1826-1829 гг., 1903-1906 гг., 1979-1981 гг.	
казарма оборонительная 2-я северная, 1836-1837 гг.	
казарма оборонительная 3-я северная, 1837-1839 гг., 1950-е гг.	
казарма оборонительная 4-я северная, 1838 г.	
казарма оборонительная 5-я северная, 1871-1873 гг.	
казарма оборонительная восточная, 1833-1835 гг.	
плотина защитная северная № 1, 1826-1840 гг.	
полубашня 1-я северная, 1833 г.	
полубашня 2-я северная, 1836-1837 гг.	
полубашня 3-я северная, 1837-1838 гг.	
ров крепостной оборонительный, 1710-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1761-1764 гг., 1825-1827 гг. (перестройка)	
Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой, 1831-1832 гг., 1872-1873 гг.	г.Кронштадт, крепость
стена оборонительная, 1828-1838 гг.	
стена эскарповая, 1825-1829 гг.	
Братская могила артиллеристов, погибших во время взрыва на батарее "Константин" 30 ноября 1898 г.	г.Кронштадт, Кронштадтское шоссе, городское кладбище

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

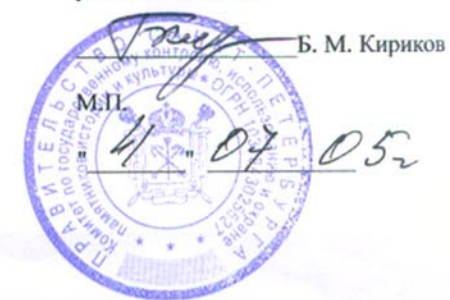
План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», утвержденный КГИОП 04.07.2005 (копия).

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Крепость Кронштадт"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Крепость

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Баня северо-восточная
2. Ботардо северное с капониром
3. Ботардо южное
4. Вал земляной Главный
5. Казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельская) с полубашней
6. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем
-Адрес: Адрес: ул.Восстания 15
7. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней
-Адрес: ул. Зосимова 3
8. Казарма оборонительная 2-я северная
-Адрес: ул. Восстания 7/9
9. Казарма оборонительная 3-я северная
-Адрес: ул. Восстания 7
10. Казарма оборонительная 4-я северная
-Адрес: ул. Восстания 1, литер А
11. Казарма оборонительная 5-я северная
-Адрес: ул. Восстания 5
12. Казарма оборонительная восточная
13. Плотина защитная северная № 1
14. Полубашня 1-я северная - Адрес: ул. Восстания 13а, литер А
15. Полубашня 2-я северная
16. Полубашня 3-я северная
17. Ров крепостной оборонительный
18. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой
-Адрес: Ленинградская ул. 2, корпус 1, литер А
19. Стена оборонительная
20. Стена эскарповая

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Вновь выявленные объекты культурного наследия:
21. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 4
 22. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 1



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 - Объект культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Гидротехнические сооружения
 - Земляной вал
 - Выявленный объект культурного наследия

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2020 № 376-р «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2020

№ 346-р

Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Крепость, согласно приложению к настоящему распоряжению.

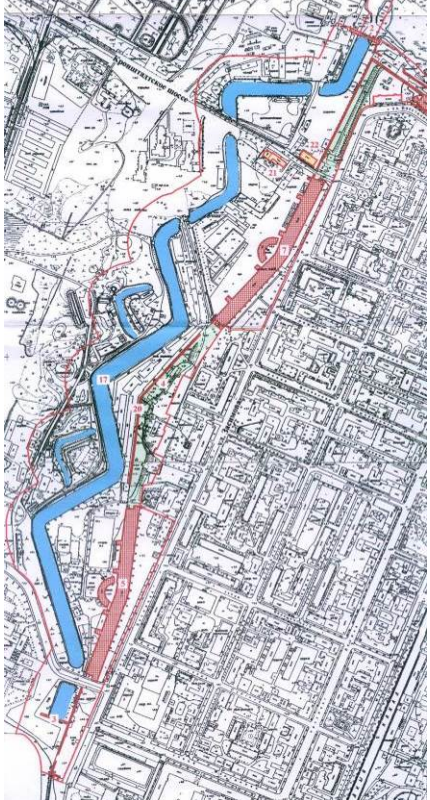


2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.








Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объектов культурного наследия федерального значения
«Ботардо северное с капониром», «Ботардо южное», «Вал земляной Главный», «Ров крепостной оборонительный», «Стена эскарповая» входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»
(Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Крепость)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение объектов, входящих в ансамбль;</p> <p>визуальная, композиционная, конструктивная и историческая связи между элементами ансамбля «Крепости Кронштадт»;</p> <p>градостроительная и композиционная роль элементов ансамбля в застройке и планировке западной части г. Кронштадта.</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация и архитектурно-художественное решение фасадов исторического здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 1, литера А</p>	 
I. Ботардо северное с капониром.			
1	Объемно-пространственное решение	<p>историческое местоположение (в завершении северного участка крепостного рва, перпендикулярно его протяженности), габариты, конфигурация (прямоугольная) обвалованного ботардо (плотины в северной части крепостного рва) с внутренней галереей;</p>	


		<p>историческое местоположение (с юго-восточной части ботардо), габариты, конфигурация (подковообразная) защитного обвалованного капонира, прикрывающего ботардо.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции ботардо и капонира: капитальные стены и перекрытие – материал (кирпич); исторические конструкции обваловки;</p> <p>исторические отметки перекрытия; исторические конструкции облицовки фасадов (гранитные блоки);</p> <p>коробовый с распалубками свод капонира;</p>	

		<p>подковообразный кирпичный свод внутренней галереи ботардо.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал отделки фасадов – фигурные гранитные блоки;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная) оконных проемов-бойниц капонира и ботардо и дверного проема капонира;</p> <p>профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасада капонира;</p> <p>профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасадов ботардо.</p>	   
<p>II Ботардо южное.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>историческое местоположение (в завершении южного участка крепостного рва, перпендикулярно его протяженности), габариты, конфигурация (прямоугольная) обвалованного ботардо (плотины в южной части крепостного рва).</p>	 

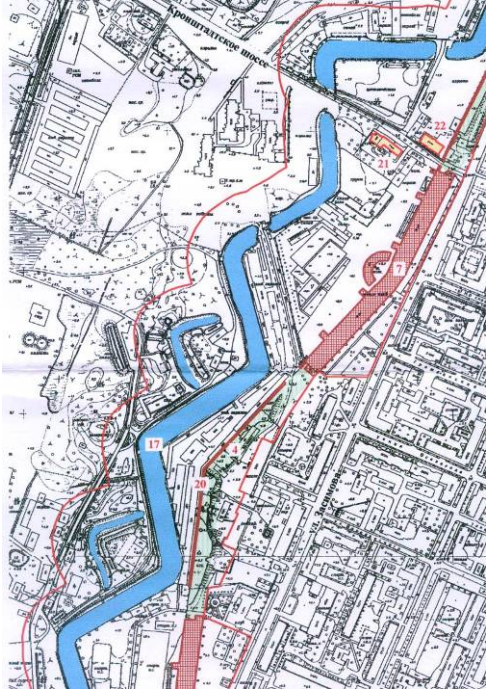



2	Конструктивная система:	исторические конструкции ботардо: исторические конструкции основания и облицовки (гранитные блоки); капитальные конструкции (кирпич); исторические конструкции обваловки.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки фасадов – фигурные гранитные блоки; исторический материал отделки цоколя; профилированный гранитный венчающий карниз в завершении фасадов ботардо.	

III. Вал земляной Главный

1	Объемно-пространственное решение	историческое местоположение и конфигурация (изогнутая) вала, обваловывающего горжевую часть эскарповой стены вдоль западного фронта Кронштадтской Крепости, прерывающихся западными оборонительными казармами и утраченного в южной части эскарповой стены; исторические габариты и профиль (с уступом валганга и насыпью бруствера) вала.	   
---	----------------------------------	---	--

2	Конструктивная система:	исторические конструкции вала – насыпной, земляной.	
---	-------------------------	---	--

IV. Ров крепостной оборонительный.

1	Объемно-пространственное и планировочное решение и конструктивная система:	историческое местоположение, конфигурация (изогнутая) и габариты рва, ограничивающего западную границу города и ограниченного с севера и юга северным и южным Ботардо;	   
---	--	--	--

дерновые береговые откосы рва;

исторические конструкции берегоукрепления рва.



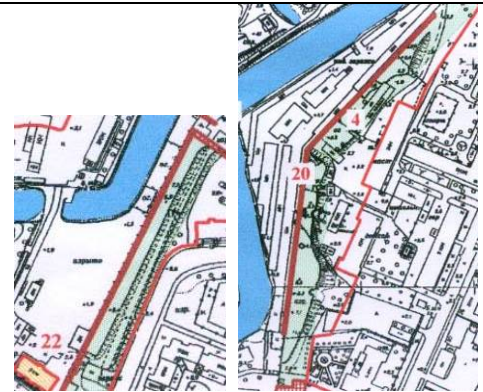
V. Стена эскарповая



1






Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение (с фасом по исторической границе западного фронта Кронштадтской крепости) и габариты одноярусной крепостной стены с обвалованной Оборонительным валом горжевой частью (в южной части стены и у Кронштадтских ворот участки Оборонительного вала утрачены), прерывающийся встроенными в стену западными оборонительными казармами с полубашнями и местоположением утраченных Кронштадтских и Цитадельских ворот, с системой внутренних казематов в северной и центральной частях, скрытых Оборонительным валом (в южной части утрачены) с открытым валгангом с бруствером образованными Оборонительным валом;

историческая высотная отметка стены.



			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические внутренние капитальные стены казематов (кирпич);</p> <p>исторические конструкции стены (блоки известняка) в южной части</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>исторический материал облицовки внешней фронтальной части стены – фигурные блоки из гранита;</p> <p>коробовые и коробовые с распалубками своды внутренних казематов стены;</p>	

		<p>исторические габариты, конфигурация (четырёхугольная) и материал (кирпич) исторических столбов Кронштадтских и Цитадельских ворот.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторический материал отделки фронтального (западного) фасада – облицовка фигурными блоками из гранита;</p> <p>исторический материал отделки цоколя;</p> <p>проемы исторических окон-бойниц внутренних казематов (частично заложены и перебиты) – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>профилированный гранитный карниз в завершении фронтальной части стены;</p> <p>историческое декоративное кирпичное оформление столбов Кронштадтских и Цитадельских ворот.</p>	   

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 08.04.2019 № 07-19-147/19
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия федерального
значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с
полубашней», включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

08 АПР 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ№ 04-19-147/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Казарма оборонительная 2-я западная
 (Кронштадтская) с полубашней», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, дом 3, лит. А; лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123140-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 08 АПР 2019 № 04-19-144/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	0	1	8	7	1	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 3, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242848371);

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 3, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2019 № 99/2019/242848961).

Объект культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней», входящий в состав объекта культурного

наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия

или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или

иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней" от 12.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.07.2015 № 10-330.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения, на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721018710076

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1826-1829 гг., 1903-1906 гг., 1979-1981 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики объекта; пространственно-планировочная композиция. I. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3, литера А) Объемно-пространственное решение: существующие габариты и конфигурация трехэтажного здания с четырьмя поздними ризалитами по западному фасаду; исторические габариты и конфигурация в уровне первого - второго этажей прямоугольного в плане здания с переломом в центре; существующие высотные отметки и габариты скатной и вальмовой крыши. Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого – второго этажей (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий в уровне первого - второго этажей; местоположение исторических лестниц; исторические глухие внешние ограждения лестниц с тумбами с треугольными завершениями – материал (кирпич); коробовые с распалубками своды первого этажа. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого – второго этажей. Архитектурно-художественное

решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; восточный фасад: материал отделки фасада в уровне первого – второго этажей – лицевой кирпич; высокий штукатурный цоколь; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, с лучковыми перемычками в уровне второго этажа) оконных и дверных проемов первого и второго этажей; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) оконных заполнений; штукатурные рустованные лопатки в уровне первого-второго этажей по центральным и крайним осям фасада; профилированная тяга по границе цоколя; межэтажная штукатурная профилированная тяга между первым и вторым этажами; оформление перемычек проемов первого и второго этажей кирпичными веерными выкладками; ступенчатый межэтажный профилированный карниз большого выноса между вторым и третьим этажами со штукатурными кронштейнами в завершении лопаток в центральной части фасада; западный фасад: материал отделки фасада в уровне первого – второго этажей – блоки из гранита (основной объем здания в уровне первого этажа кроме фасада между вторым и третьим ризалитами), лицевой кирпич; исторический материал отделки цоколя; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками, включая большие проемы первого этажа (бывшие амбразуры) оконных и дверных проемов в уровне первого и второго этажей; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) оконных заполнений; исторический проем с арочным завершением северных Кронштадтских ворот в уровне первого этажа, между первым и вторым ризалитами; плоские кирпичные лопатки в уровне первого этажа, фланкирующие участок фасада между вторым и третьим ризалитами; оформление оконных и дверных проемов первого этажа основного объема, кроме участка фасада между вторым и третьим ризалитами плоскими штукатурными наличниками и профилированными подоконными досками; оформление исторического воротного проема гранитным рустованным архивольтом с замковым камнем с алмазной гранью и фланкирующими гранитными стенками с рустованными лопатками; подоконная профилированная тяга в уровне первого на участке фасада здания между вторым и третьим ризалитами; оформление оконных проемов в уровне второго этажа кирпичными веерными выкладками; межэтажный профилированный ступенчатый карниз между первым и вторым этажами здания; торцевые фасады: материал отделки фасадов в уровне первого – второго этажей – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками, с арочным завершением – заложенный проем между вторым и третьим этажами южного торцевого фасада) оконных проемов в уровне первого и второго этажей; исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) оконных заполнений; отделка оконных проемов кирпичными веерными выкладками; оформление заложеного оконного проема между вторым и третьим этажами южного торцевого фасада – рустованный архивольт с трехчастным замковым камнем. II. Полубашня (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3, литера Б) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одноэтажного здания полукруглой в плане формы; исторические высотные отметки и габариты скатной крыши. материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: фундамент; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытия; коробовые с распалубками своды помещений полубашни. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; лицевой (западный) фасад: материал отделки фасада – блоки из гранита; материал отделки цоколя – блоки из гранита; местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) больших оконных проемов (бывшие амбразуры); надоконная профилированная тяга; профилированный венчающий карниз; дворовый (восточный) фасад: материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка; исторический материал цоколя; лопатки, фланкирующие фасад; местоположение, габариты и конфигурация (арочная) дверных проемов (в настоящее время заложены и перебиты поздними проемами); оформление завершения дверных проемов архивольтами с замковыми камнями; выносной ступенчатый профилированный венчающий карниз с металлическим покрытием.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт»" № 10-330 от 30.07.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

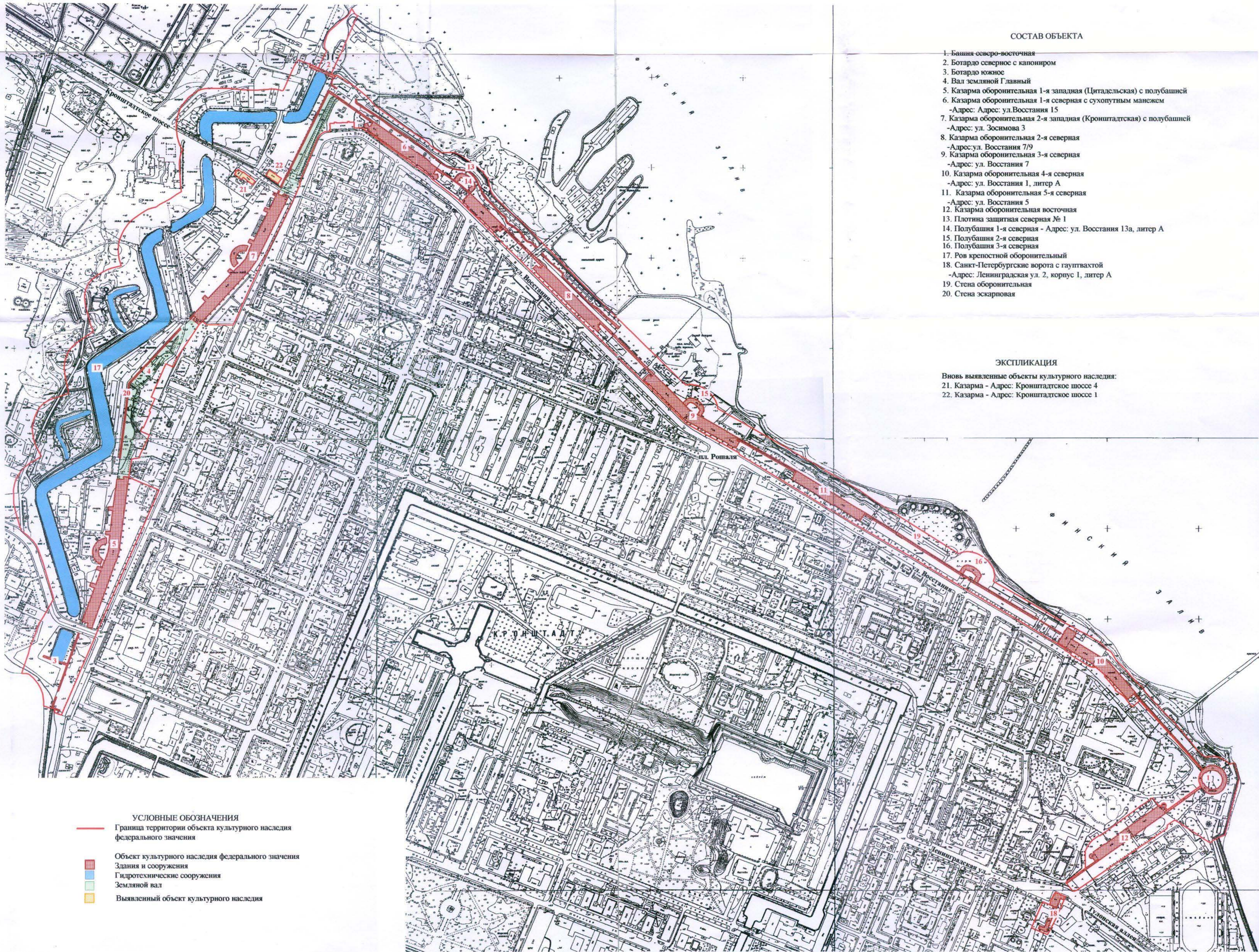
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

12 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Крепость Кронштадт"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Крепость.



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Баня северо-восточная
2. Ботардо северное с капониром
3. Ботардо южное
4. Вал земляной Главный
5. Казарма оборонительная 1-я западная (Цитадельская) с полубашней
6. Казарма оборонительная 1-я северная с сухопутным манежем
-Адрес: ул. Восстания 15
7. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней
-Адрес: ул. Зосимова 3
8. Казарма оборонительная 2-я северная
-Адрес: ул. Восстания 7/9
9. Казарма оборонительная 3-я северная
-Адрес: ул. Восстания 7
10. Казарма оборонительная 4-я северная
-Адрес: ул. Восстания 1, литер А
11. Казарма оборонительная 5-я северная
-Адрес: ул. Восстания 5
12. Казарма оборонительная восточная
13. Плотина защитная северная № 1
14. Полубашня 1-я северная - Адрес: ул. Восстания 13а, литер А
15. Полубашня 2-я северная
16. Полубашня 3-я северная
17. Ров крепостной оборонительный
18. Санкт-Петербургские ворота с гауптвахтой
-Адрес: Ленинградская ул. 2, корпус 1, литер А
19. Стена оборонительная
20. Стена эскарповая






ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Вновь выявленные объекты культурного наследия:
21. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 4
 22. Казарма - Адрес: Кронштадтское шоссе 1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Гидротехнические сооружения
- Земляной вал
- Выявленный объект культурного наследия

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3, литеры А, Б (г. Кронштадт, крепость),
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики объекта; пространственно-планировочная композиция.	  
<p>I. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3, литера А)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного здания; исторические габариты и конфигурация в уровне первого - второго этажей прямоугольного в плане здания с переломом в центре с четырьмя ризалитами по западному фасаду;	 

		<p>существующие высотные отметки и габариты скатной и вальмовой крыши.</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены в уровне первого – второго этажей (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в уровне первого - второго этажей;</p> <p>местоположение исторических лестниц;</p> <p>исторические глухие внешние ограждения лестниц с тумбами с треугольными завершениями – материал (кирпич);</p> <p>коробовые с распалубками своды первого этажа;</p>	   

		своды на подпружных арках второго этажа.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен в уровне первого – второго этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>материал отделки фасада в уровне первого – второго этажей – лицевой кирпич;</p> <p>высокий штукатурный цоколь;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная в уровне первого этажа, с лучковыми перемычками в уровне второго этажа) оконных и дверных проемов первого и второго этажей;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) оконных заполнений;</p>	    

штукатурные рустованные лопатки в уровне первого-второго этажей по центральным и крайним осям фасада;



профилированная тяга по границе цоколя;



межэтажная штукатурная профилированная тяга между первым и вторым этажами;



оформление перемычек проемов первого и второго этажей кирпичными веерными выкладками;



ступенчатый межэтажный профилированный карниз большого выноса между вторым и третьим этажами со штукатурными кронштейнами в завершении лопаток в центральной части фасада;



западный фасад:

материал отделки фасада в уровне первого – второго этажей – блоки из гранита (основной объем здания в уровне первого этажа кроме фасада между вторым и третьим ризалитами), лицевой кирпич;



5

исторический материал отделки цоколя;

местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками, включая большие проемы первого этажа основного объема (бывшие амбразуры) оконных и дверных проемов в уровне первого и второго этажей;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) оконных заполнений;

исторический проем с арочным завершением северных Кронштадтских ворот в уровне первого этажа, между первым и вторым ризалитами;

плоские кирпичные лопатки в уровне первого этажа, фланкирующие участок фасада между вторым и третьим ризалитами;

оформление оконных и дверных проемов первого этажа основного объема, кроме участка фасада между вторым и третьим ризалитами плоскими штукатурными наличниками и профилированными подоконными досками;

оформление исторического воротного проема гранитным рустованным архивольтом с замковым камнем с алмазной гранью и фланкирующими гранитными стенками с рустованными лопатками;



6

подоконная профилированная тяга в уровне первого этажа ризалитов и на участке фасада основного объема здания между вторым и третьим ризалитами;



оформление оконных проемов ризалитов и оконных проемов в уровне второго этажа основного объема кирпичными веерными выкладками;



межэтажный профилированный ступенчатый карниз между первым и вторым этажами основного объема здания;



межэтажная штукатурная тяга между первым и вторым этажами ризалитов;



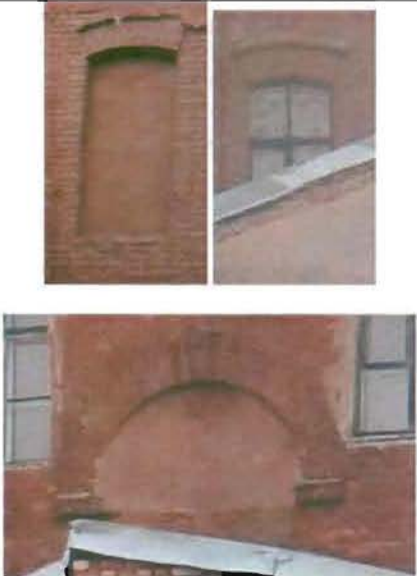
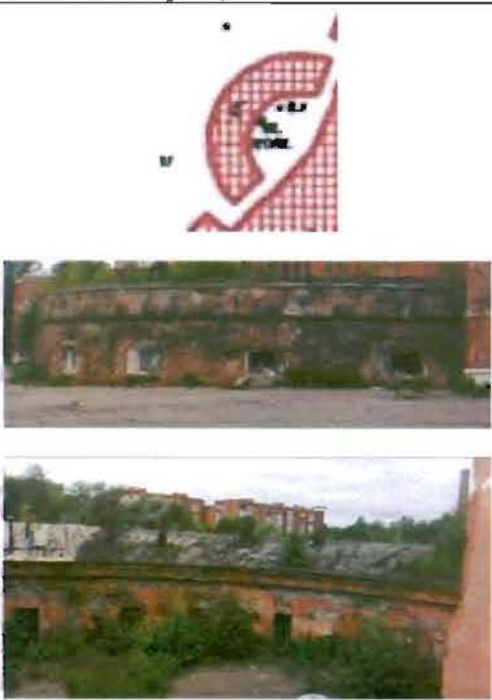

торцевые фасады:








материал отделки фасадов в уровне первого – второго этажей – лицевой кирпич;







местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками, с арочным завершением – заложенный проем между вторым и третьим этажами южного торцевого фасада) оконных проемов в уровне первого и второго этажей;



		<p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) оконных заполнений;</p> <p>отделка оконных проемов кирпичными веерными выкладками;</p> <p>оформление заложеного оконного проема между вторым и третьим этажами южного торцевого фасада – рустованный архивольт с трехчастным замковым камнем.</p>	
<p>II. Полубашня (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3, литера Б)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация одноэтажного здания полукруглой в плане формы;</p> <p>исторические высотные отметки и габариты скатной крыши.</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>коробовые с распалубками своды помещений полубашни.</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>лицевой (западный) фасад:</p> <p>материал отделки фасада – блоки из гранита;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками) больших оконных проемов (бывшие амбразуры);</p> <p>надоконная профилированная тяга;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовый (восточный) фасад:</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка;</p> <p>исторический материал цоколя;</p>	      

9

		<p>лопатки, фланкирующие фасад;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (арочная) дверных проемов (в настоящее время заложены и перебиты поздними проемами);</p> <p>оформление завершения дверных проемов архивольтами с замковыми камнями;</p> <p>выносной ступенчатый профилированный венчающий карниз с металлическим покрытием.</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, дом 3, лит. А; лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (согласно постановлению Правительства от 10.07.2001 РФ № 527: г. Кронштадт, крепость), на момент утверждения охранного обязательства.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, дом 3, лит. А:



Фото 1. Северный и восточный фасад.



Фото 2. Восточный фасад.



Фото №3. Южный фасад.



Фото №4. Западный фасад.

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, дом 3, лит. Б:

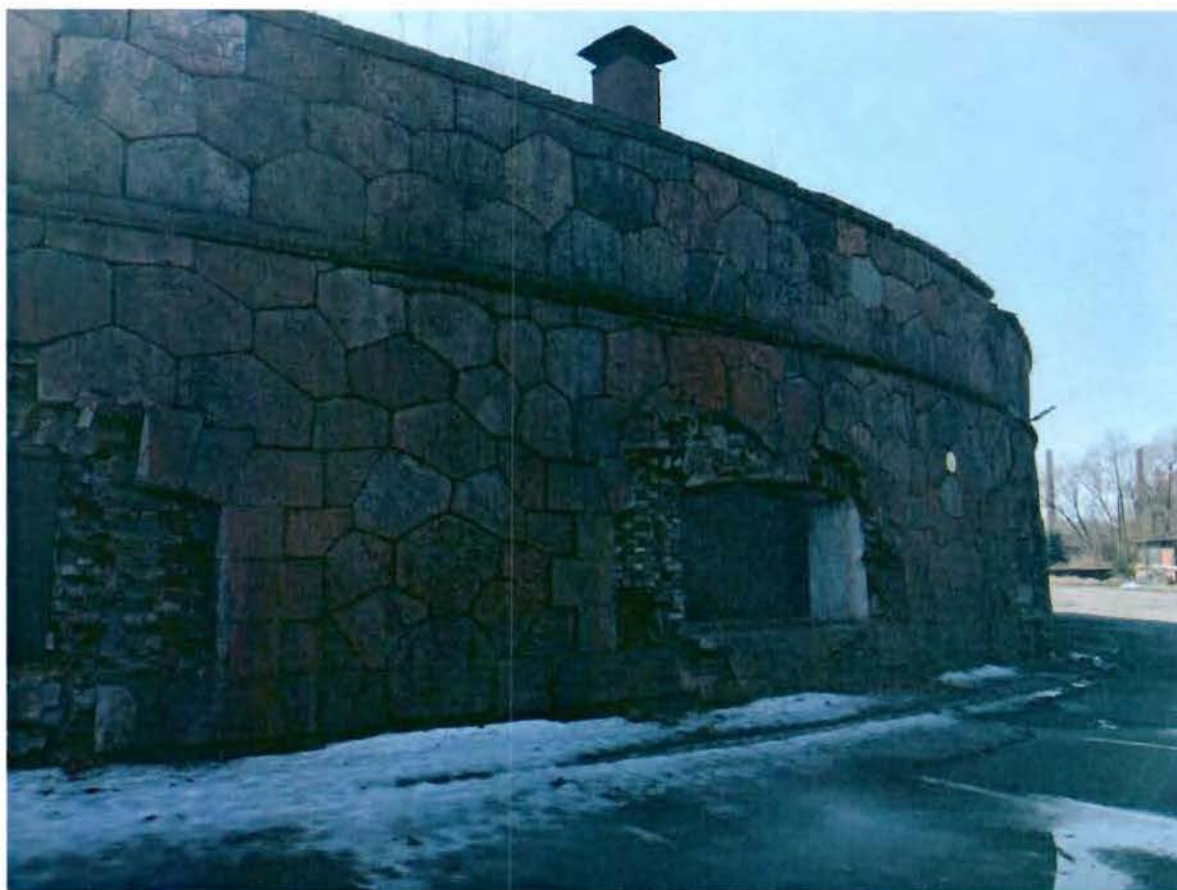


Фото 5. Полубашня.



Фото 6. Полубашня.



Фото 7. Интерьер казармы.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2020 № 01-52-22



КГИОП СПб
№ 01-52-22/20-0-1
от 23.01.2020

77



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГКУ «Дирекция по организации
дорожного движения
Санкт-Петербурга»

Ул. Хрустальная, д. 22, лит. Б
Санкт-Петербург, 192019

На № 01-147/20-0-0 от 14.01.2020 23 ЯНВ 2020
рег. № 01-52-22/20-0-0 от 14.01.2020

Рассмотрев заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» и на основании «Порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, КГИОП направляет на согласование с собственником (иным законным владельцем) два экземпляра Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Задание). Согласованные Задания необходимо направить в КГИОП для утверждения в установленном порядке.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Федерального закона РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия составляется с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае отсутствия такого согласования задание считается недействительным.

Приложение: Задание – 2 экз.

Начальник Управления ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений

Е.О. Приходько

Смирнов А.М.
(812) 571-02-67

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия
«Крепость Кронштадт» от 10.06.2021 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

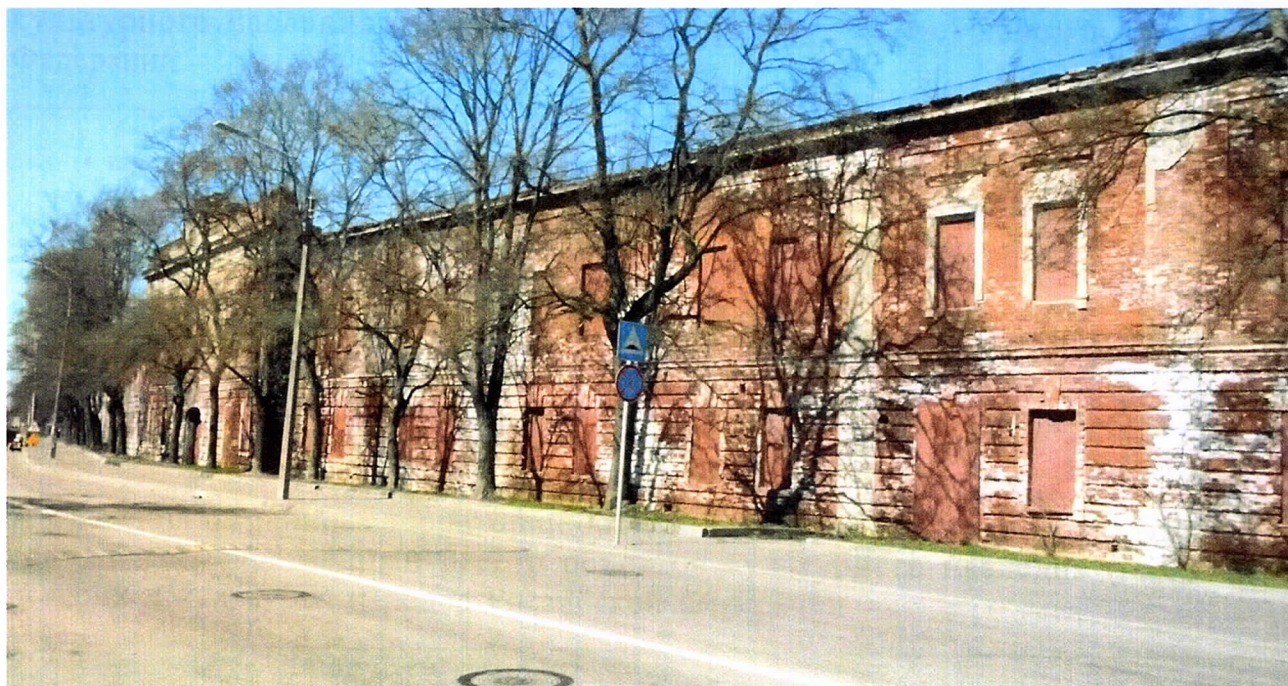
Экземпляр № 2

781721018710006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Крепость Кронштадт

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

начало XVIII в. - XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

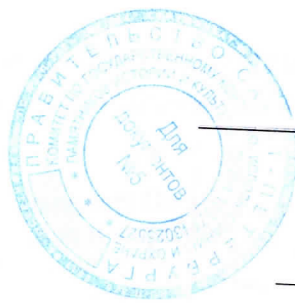
Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошит
и скреплено печатью
_____ листа(ов)

3(три)

Гисинювасюк К.А.

А. Брыков Д.С.

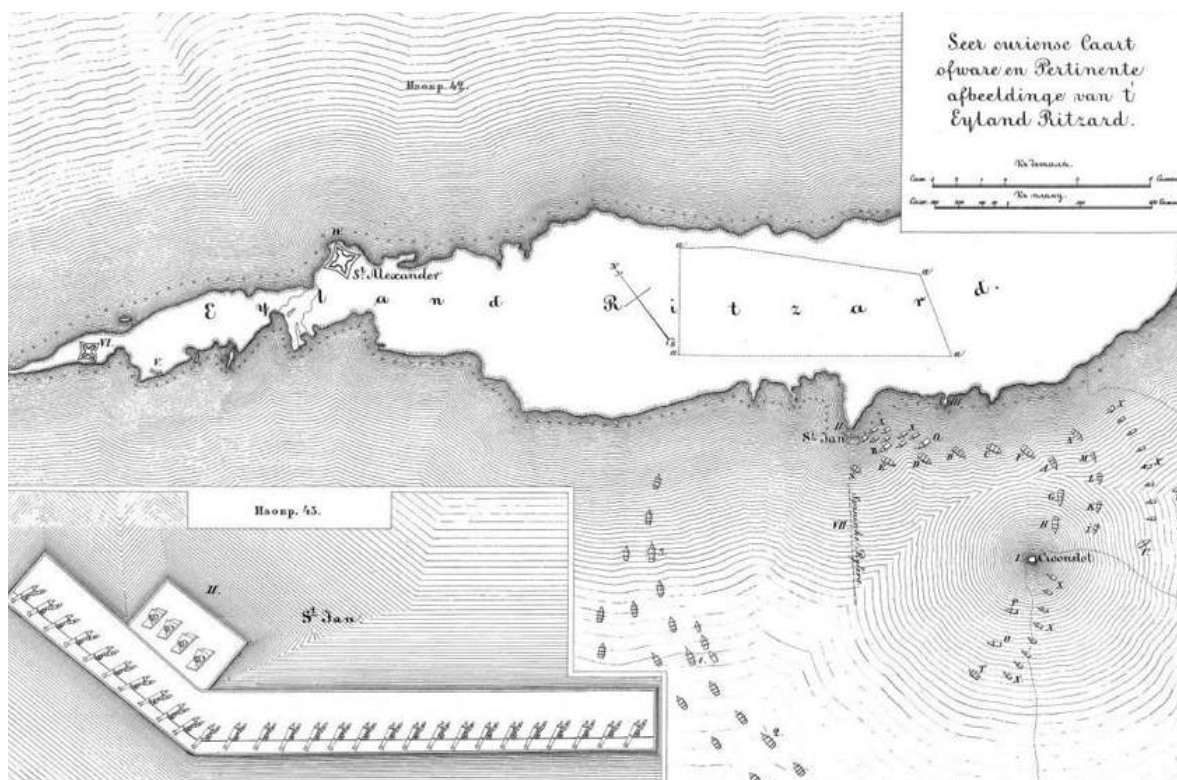
Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

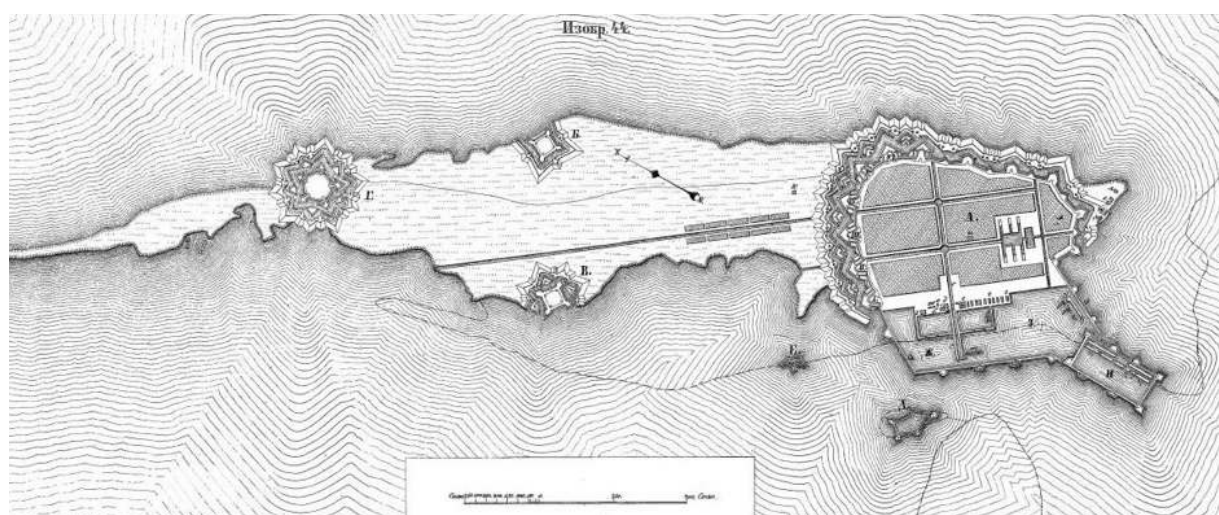
Материалы иконографии

Перечень иллюстраций:

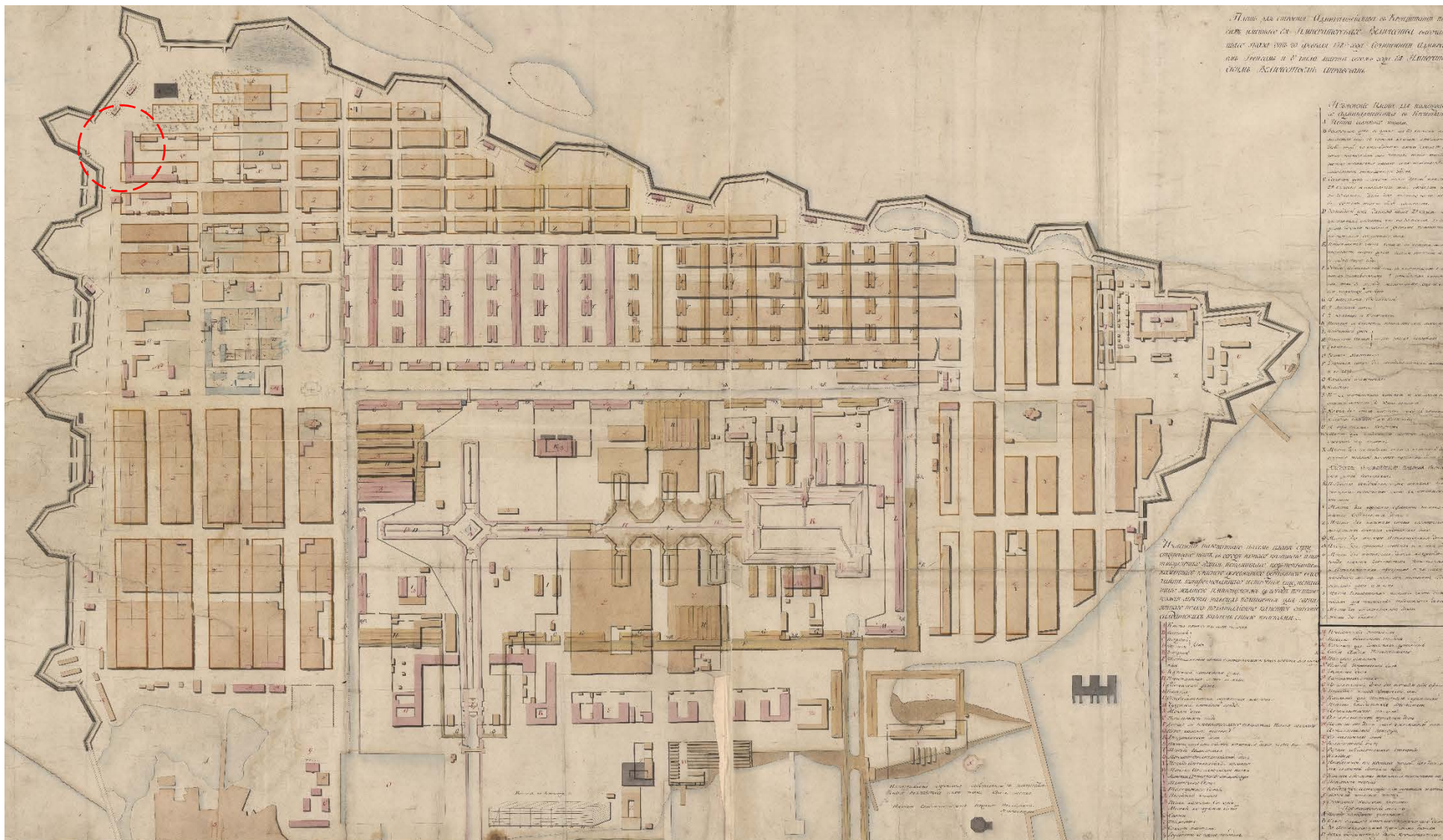
1. План укреплений и батарей на острове Котлин в 1705 г. Источник: Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.
2. План проекта крепости Кронштадт в 1721 г. Источник: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л., 1988.
3. План для строения Адмиралтейства в Кронштадте 1785 г. ОК РНБ. На плане обозначен рассматриваемый участок.
4. Генеральный план города Кронштадта 1836 г. ОК РНБ. На плане обозначен рассматриваемый участок.
5. Генеральный план города Кронштадта 1836 г. Фрагмент.
6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/.
7. Западный фронт главной ограды крепости. Акварель, сер. XIX в. Источник: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л., 1988.
8. Укрепление северной стороны. Акварель, сер. XIX в. Источник: Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л., 1988.
9. Генеральный план города Кронштадта 1864 г. Фрагмент. ОК РНБ. На плане обозначен рассматриваемый участок.
10. Генеральный план города Кронштадта 1887 г. Фрагмент. ОК РНБ.
11. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1943 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1943-09-29/.
12. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 г. Фрагмент. Источник: http://retromap.ru/061942_z16_59.998776,29.773292.
13. 2-я западная (Кронштадтская) оборонительная казарма с полубашней по адресу: г. Кронштадт, Зосимова ул., 3. Фото нач. 1900-х гг. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo152434.html>.
14. Кронштадские ворота 2-й западной оборонительной казармы с полубашней. Источник: Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. 1855 г. (<https://vivaldi.nlr.ru/bx000004194/view/?#page=206>).



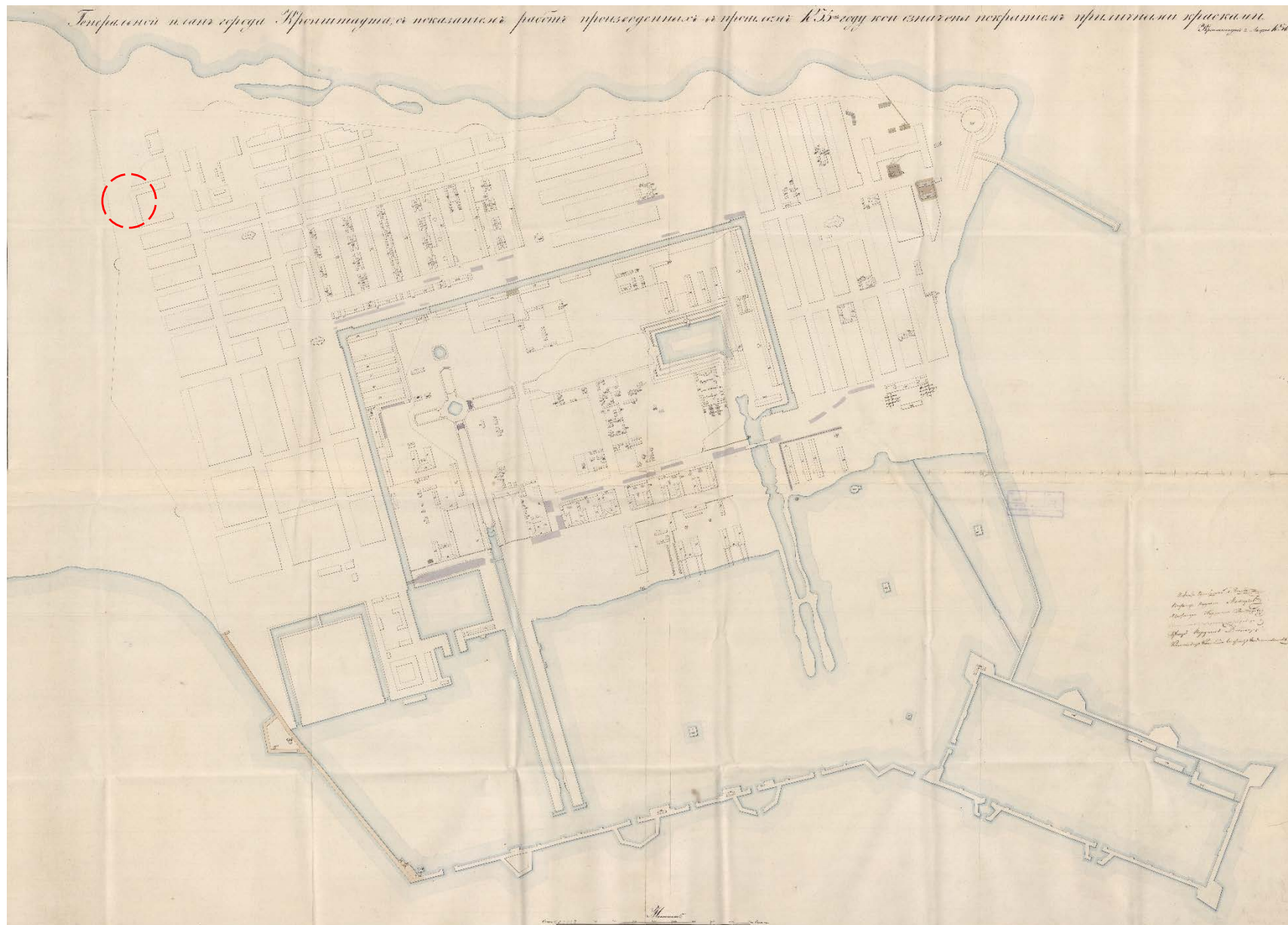
1. План укреплений и батарей на острове Котлин в 1705 г.
Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.



2. План проекта крепости Кронштадт в 1721 г.
Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л., 1988.



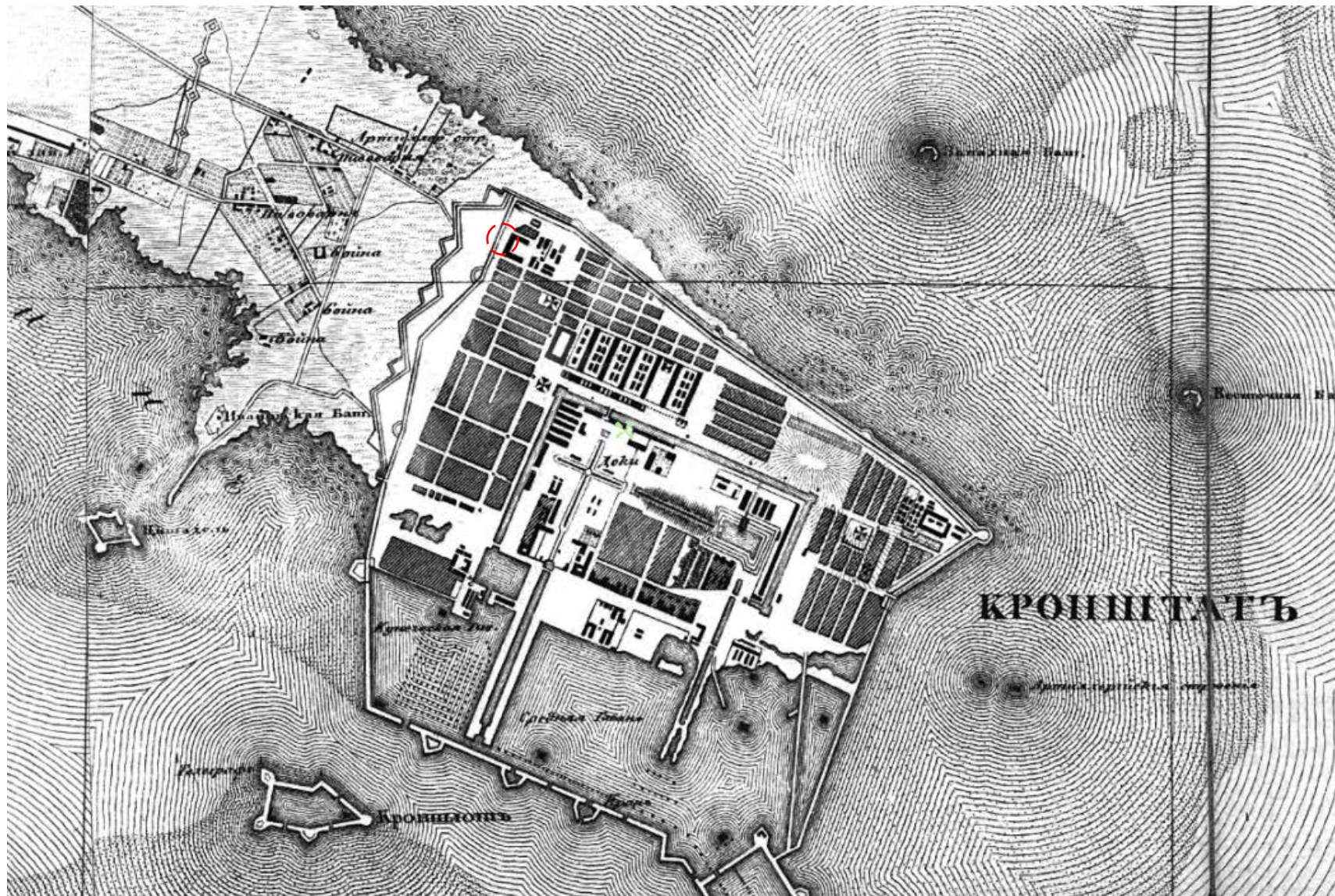
3. План для строения Адмиралтейства в Кронштадте 1785 г. ОК РНБ.
На плане обозначен рассматриваемый участок.



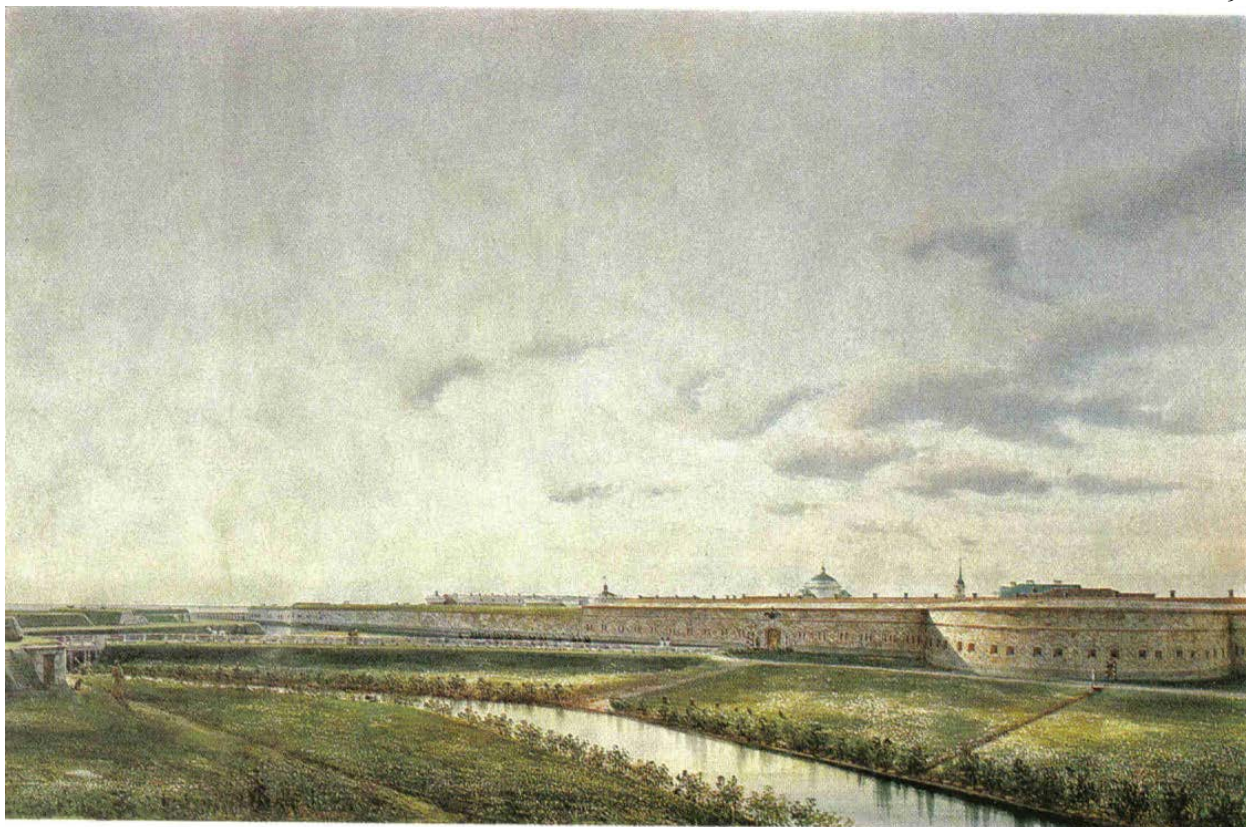
4. Генеральный план города Кронштадта 1836 г. ОК РНБ.
На плане обозначен рассматриваемый участок.



5. Генеральный план города Кронштадта 1836 г. Фрагмент.



6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



7. Западный фронт главной ограды крепости. Акварель, серед. XIX в.
Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л., 1988.



8. Укрепление северной стороны. Акварель, серед. XIX в.
Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л., 1988.



9. Генеральный план города Кронштадта 1864 г. Фрагмент.
На плане обозначен рассматриваемый участок.



10. Генеральный план города Кронштадта 1887 г. Фрагмент.



11. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1943 г.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1943-09-29/



12. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 г. Фрагмент.
Источник: http://retromap.ru/061942_z16_59.998776,29.773292



13. 2-я западная (Кронштадтская) оборонительная казарма с полубашней по адресу: г. Кронштадт, Зосимова ул., 3. Фото нач. 1900-х гг.
Источник: <https://www.citywalls.ru/photo152434.html>



Кронштадтскіе ворота, нынѣ заложенные.

14. Кронштадтские ворота 2-й западной оборонительной казармы с полубашней. Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. 1855 г.
(<https://vivaldi.nlr.ru/bx000004194/view/?#page=206>).

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Фотографические изображения объекта от 29.04.2021 г.

СПИСОК ФОТОИЗОБРАЖЕНИЙ

объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней») в границах устройства светофорного объекта на участке: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова (дата съемки: 29.04.2021 г., время съемки: 12.00 – 12.30, автор: Скрыгина Е.В.):

Фото 1. Вид с северо-запада на участок Кронштадтского шоссе перед перекрестком с обозначением сохранившихся фрагментов исторической крепостной стены – часть объекта культурного наследия федерального значения «Стена эскарповая» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»).

Фото 2. Вид с северо-запада на участок Кронштадтского шоссе перед перекрестком.

Фото 3. Фрагмент исторической крепостной стены с кирпичными столбами Кронштадтских ворот (утрачены) – часть объекта культурного наследия «Стена эскарповая» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»), примыкающей к торцевому фасаду здания объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»).

Фото 4. Фрагмент крепостной стены с кирпичными столбами бывших Кронштадтских ворот (утрачены) – часть объекта культурного наследия «Стена эскарповая» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»).

Фото 5. Общий вид перекрестка с северо-запада, с Кронштадтского шоссе.

Фото 6. Общий вид перекрестка с юго-запада по ул. Зосимова.

Фото 7. Общий вид перекрестка с северо-востока по ул. Зосимова.

Фото 8. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»), расположенного на пересечении Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова.

Фото 9. Перекресток Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова. Вид с юго-востока.

Фото 10. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Вал земляной Главный» (слева) и пешеходного перехода по ул. Зосимова. Вид с юго-востока.

Фото 11. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Вал земляной Главный» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт») с ул. Зосимова.

Фото 12. Общий вид пешеходного перехода по ул. Зосимова (у здания «Казармы оборонительной 2-й западной (Кронштадтской) с полубашней»).

Фото 13. Пешеходное ограждение по юго-западному радиусу перекрестка Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова.

Фото 14. Пешеходное ограждение по северо-западному радиусу перекрестка Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова. Общий вид.

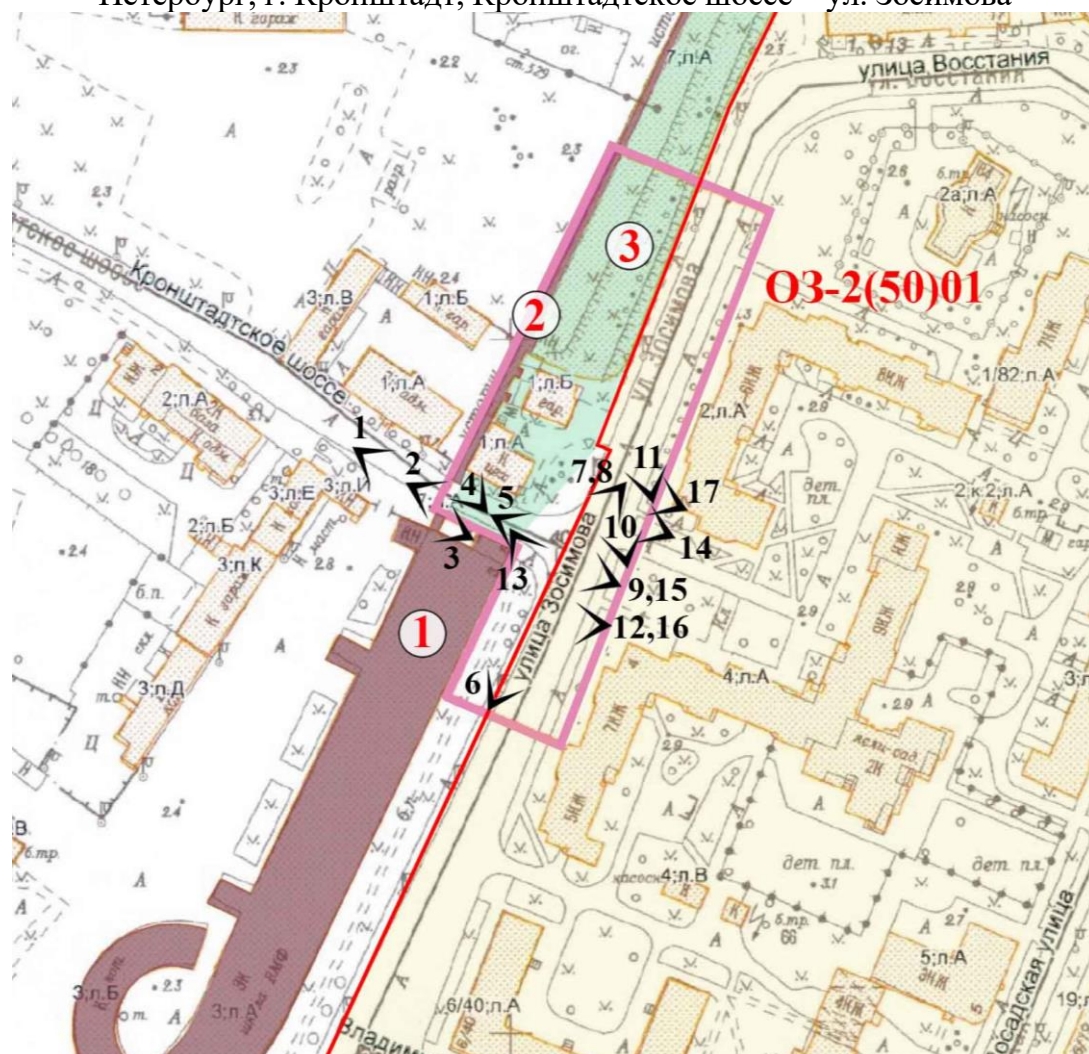
Фото 15. Покрытие проезжей части перекрестка. Фрагмент.

Фото 16. Дорожная разметка пешеходного перехода ул. Зосимова (у здания «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»).

Фото 17. Дорожная разметка пешеходного перехода ул. Зосимова (у сооружения «Вал земляной Главный»).

СХЕМА ВИДОВЫХ ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ

объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней») в границах устройства светофорного объекта на участке: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова



Экспликация:

1. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»), г. Кронштадт, ул. Зосимова, д. 3, лит. А, лит. Б
2. Стена эскарповая (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»)
3. Вал земляной Главный (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»)

Условные обозначения:







-  1. Направление съемки (вида) и номер точки фотофиксации
-  Схематичные границы проектирования светофорного объекта
-  Границы территории ансамбля «Крепость Кронштадт»
-  Здания и сооружения (ОКН)
-  Рвы и валы (ОКН)
-  ОЗ-2 (50)01 - Единая охранная зона 2



Фото 1. Вид с северо-запада на участок Кронштадтского шоссе перед перекрестком с обозначением сохранившихся фрагментов исторической крепостной стены – часть объекта культурного наследия федерального значения «Стена эскарповая» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»).



Фото 2. Вид с северо-запада на участок Кронштадтского шоссе перед перекрестком.



Фото 3. Фрагмент исторической крепостной стены с кирпичными столбами Кронштадтских ворот (утрачены) – часть объекта культурного наследия «Стена эскарповая» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»), примыкающей к торцевому фасаду здания объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»).



Фото 4. Фрагмент крепостной стены с кирпичными столбами бывших Кронштадтских ворот (утрачены) – часть объекта культурного наследия «Стена эскарповая» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»).



Фото 5. Общий вид перекрестка с северо-запада, с Кронштадтского шоссе.



Фото 6. Общий вид перекрестка с юго-запада по ул. Зосимова.



Фото 7. Общий вид перекрестка с северо-востока по ул. Зосимова.



Фото 8. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт»), расположенного на пересечении Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова.



Фото 9. Перекресток Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова. Вид с юго-востока.



Фото 10. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Вал земляной Главный» (слева) и пешеходного перехода по ул. Зосимова. Вид с юго-востока.



Фото 11. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Вал земляной Главный» (в составе ансамбля «Крепость Кронштадт») с ул. Зосимова.



Фото 12. Общий вид пешеходного перехода по ул. Зосимова (у здания «Казармы оборонительной 2-й западной (Кронштадтской) с полубашней»).



Фото 13. Пешеходное ограждение по юго-западному радиусу перекрестка Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова.



Фото 14. Пешеходное ограждение по северо-западному радиусу перекрестка Кронштадтского шоссе и ул. Зосимова. Общий вид.



Фото 15. Покрытие проезжей части перекрестка. Фрагмент.



Фото 16. Дорожная разметка пешеходного перехода ул. Зосимова (у здания «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»).



Фото 17. Дорожная разметка пешеходного перехода ул. Зосимова (у сооружения «Вал земляной Главный»).

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396623620			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:3	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010358
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:10358:3
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 1, литера А
Площадь:	734 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4052420.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010358:2013
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

114

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396623620			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:3	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

115

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396623620			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___			
02.06.2021 № 99/2021/396623620			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:3	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-03/004/2007-367 от 26.04.2007	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	26.04.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/004/2007-636
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.04.2007 не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	
	3.1.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	26.04.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/004/2007-635
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.04.2007 не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	
	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
02.06.2021 № 99/2021/396623620				
Кадастровый номер:		78:34:0010358:3		
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации:	05.08.2016		
	номер государственной регистрации:	78-78/003-78/116/010/2016-14/2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.08.2016 по 17.01.2065		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Орджалиев Немат Мирзаяр оглы		
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №09/ЗД-00772 от 25.04.2016; 'Соглашение от 26.10.2017г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка' №09/ЗД-00772 от 25.04.2016		
	3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	26.04.2007	
		номер государственной регистрации:	78-78-03/004/2007-634	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.04.2007 не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
основание государственной регистрации:				
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396623620			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396623620			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101559.28	82783.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	101563.59	82785.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	101579.13	82792.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	101567.67	82812.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	101566.88	82813.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	101565.97	82814.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	101564.94	82815.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	101563.81	82816.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	101562.6	82817.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	101561.31	82818.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	101559.96	82818.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	101558.57	82818.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	101557.15	82819.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	101555.72	82819.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	101554.31	82818.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396623620			
Кадастровый номер:		78:34:0010358:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	101552.91	82818.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	101551.57	82818.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	101541.86	82814.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010348
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 2, литера А
Площадь:	3948 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28555138.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010348:2642, 78:34:0000000:8794, 78:34:0000000:8154, 78:34:0000000:8152
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаченко Валерий Вадимович №78-10-0143, ООО "БКИ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			отсутствуют	отсутствуют			
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101551.32	82836.68	данные отсутствуют	0.06
2	101621.78	82865.04	данные отсутствуют	0.06
3	101597.91	82921.56	данные отсутствуют	0.06
4	101596.5	82923.16	данные отсутствуют	0.06
5	101594.81	82924.11	данные отсутствуют	0.06
6	101593.18	82924.31	данные отсутствуют	0.06
7	101591.49	82928.48	данные отсутствуют	0.06
8	101585.02	82935.97	данные отсутствуют	0.06
9	101584.19	82935.65	данные отсутствуют	0.06
10	101571.73	82930.44	данные отсутствуют	0.06
11	101568.04	82928.9	данные отсутствуют	0.06
12	101578.45	82904.62	данные отсутствуют	0.06
13	101569.1	82900.82	данные отсутствуют	0.06
14	101572.08	82899.17	данные отсутствуют	0.06
15	101573.65	82897.46	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	101575.48	82894.35	данные отсутствуют	0.06
17	101576.37	82891.39	данные отсутствуют	0.06
18	101575.35	82888.46	данные отсутствуют	0.06
19	101572.88	82886.35	данные отсутствуют	0.06
20	101571.99	82886.18	данные отсутствуют	0.06
21	101567.01	82886.82	данные отсутствуют	0.06
22	101566	82886.8	данные отсутствуют	0.06
23	101561.34	82885.21	данные отсутствуют	0.06
24	101561.9	82879.17	данные отсутствуют	0.06
25	101552.42	82879.7	данные отсутствуют	0.06
26	101551.31	82879.06	данные отсутствуют	0.06
27	101543.05	82875.55	данные отсутствуют	0.06
28	101543.92	82873.35	данные отсутствуют	0.06
29	101539.46	82871.49	данные отсутствуют	0.06
30	101542.33	82864.72	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396627114			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2890	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	101541.89	82864.53	данные отсутствуют	0.06
32	101541.89	82862.02	данные отсутствуют	0.06
33	101545.36	82853.93	данные отсутствуют	0.06
34	101545.63	82853.3	данные отсутствуют	0.06
35	101544.49	82852.82	данные отсутствуют	0.06

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Номер кадастрового квартала:	78:34:1034501
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:10345А:1
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 3
Площадь:	39653 +/- 70кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54940948.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:1034501:1116, 78:34:1034501:1114, 78:34:1034501:1118, 78:34:1034501:1117, 78:34:1034501:1113, 78:34:1034501:1115, 78:34:1034501:1106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

135

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___			
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:1034501:1-78/003/2018-2 от 29.11.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона ансамблей и фортификационных сооружения о.Котлин, 39653, 0 кв.м.
		дата государственной регистрации:	23.04.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-511
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
3.	3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, 682, 0 кв.м.
		дата государственной регистрации:	23.04.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-512
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2**Всего листов раздела **2**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

137

02.06.2021 № 99/2021/396625708

Кадастровый номер:

78:34:1034501:1

3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, 360, 0 кв.м.
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-507
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
3.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных сетей водоснабжения, 23, 0 кв.м
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-508
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
3.1.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта, 1396, 0 кв.м.
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-509
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
02.06.2021 № 99/2021/396625708		
Кадастровый номер:	78:34:1034501:1	
3.1.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта, 1396, 0 кв.м.
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-510
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры", ИНН: 7705395248
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78:34:1034501:1-78/003/2019-3 от 21.03.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, 360, 0 кв.м.
		дата государственной регистрации:	23.04.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-507
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
3.	3.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных сетей водоснабжения, 23, 0кв.м
		дата государственной регистрации:	23.04.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-508
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

140

02.06.2021 № 99/2021/396625708

Кадастровый номер:

78:34:1034501:1

3.2.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта, 1396, 0 кв.м.
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-509
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
3.2.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта, 1396, 0 кв.м.
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-510
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
3.2.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона ансамблей и фортификационных сооружения о.Котлин, 39653, 0 кв.м.
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-511
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
02.06.2021 № 99/2021/396625708		
Кадастровый номер:	78:34:1034501:1	
3.2.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, 682, 0 кв.м.
	дата государственной регистрации:	23.04.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-03/005/2007-512
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2007г. на неопределенный срок
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 25.12.2006, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101451.69	82552.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	101454.52	82554.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	101470.36	82577.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	101474.33	82584.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	101475.42	82584.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	101476.15	82588.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	101478.09	82590.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	101479.36	82593.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	101479.87	82599.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	101481.59	82602.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	101483.63	82604.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	101484.35	82607.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	101482.12	82611.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	101482.42	82612.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	101482.77	82611.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	101492.02	82619.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	101495.32	82621.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	101513.8	82638.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	101535.32	82638.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	101541.42	82638.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	101550.65	82639.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	101559.8	82641.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	101565.77	82641.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	101577.97	82644.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	101576.16	82646.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	101571.63	82654.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	101567.52	82661.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	101565.11	82659.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	101539.41	82696.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	101534.06	82704.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	101528.55	82712.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	101535.62	82717.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	101539.93	82719.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	101540.78	82720.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	101539.14	82722.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	101553.08	82731.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	101560.49	82736.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	101560.86	82736.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	101561.64	82734.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	101562.68	82736.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	101563.6	82736.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	101563.02	82737.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	101562.15	82736.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	101561.86	82736.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	101561.5	82737.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	101564.66	82739.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	101565.53	82740.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	101559.73	82748.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	101560.26	82749.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	101552.96	82759.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	101548.78	82768.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	101545.58	82776.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	101539.79	82788.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	101541.08	82789.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	101541.69	82788.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	101543.63	82789.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	101543.02	82790.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	101545.84	82791.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	101541	82801.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	101534.81	82798.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	101401.8	82733.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	101401.54	82734.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	101373.13	82714.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	101373.56	82714.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	101367.7	82709.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	101367.67	82709.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	101332.95	82677.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	101332.71	82677.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	101259.6	82609.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	101254.6	82604.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	101266.26	82592.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	101266.06	82585.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	101266.56	82584.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	101269.54	82585.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	101276.39	82592.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396625708			
Кадастровый номер:		78:34:1034501:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	101376.3	82568.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	101449.25	82552.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	101455.39	82647.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	101448.77	82656.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	101453.42	82659.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	101460.01	82650.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010348
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 4, литера А
Площадь:	7982 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47979243.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010348:2009, 78:34:0000000:8794, 78:34:0000000:8154, 78:34:0000000:8152
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Белкина Елена Александровна №78-10-0127
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

151

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101448.6	82802.9	Долговременный межевой знак	0.01
2	101451.6	82798	Долговременный межевой знак	0.01
3	101523.45	82825.8	Долговременный межевой знак	0.01
4	101519.05	82836.86	Временный межевой знак	0.01
5	101515.12	82835.84	Временный межевой знак	0.01
6	101512.72	82841.62	Временный межевой знак	0.01
7	101516.37	82843.57	Временный межевой знак	0.01
8	101513.9	82849.76	Временный межевой знак	0.01
9	101512.92	82849.42	Временный межевой знак	0.01
10	101503.09	82874.1	Долговременный межевой знак	0.01
11	101506.17	82875.31	Временный межевой знак	0.01
12	101505.7	82876.68	Временный межевой знак	0.01
13	101515.06	82880.83	Долговременный межевой знак	0.01
14	101512.31	82887.82	Временный межевой знак	0.01
15	101516.79	82889.62	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	101555.55	82905.44	Временный межевой знак	0.01
17	101542.92	82934.38	Временный межевой знак	0.01
18	101538.97	82932.58	Временный межевой знак	0.01
19	101532.35	82946.19	Временный межевой знак	0.01
20	101519.6	82948.71	Временный межевой знак	0.01
21	101510.87	82947.05	Временный межевой знак	0.01
22	101507.1	82945.53	Долговременный межевой знак	0.01
23	101507.84	82943.7	Временный межевой знак	0.01
24	101515.4	82925.47	Временный межевой знак	0.01
25	101503.05	82920.24	Временный межевой знак	0.01
26	101506.79	82910.93	Временный межевой знак	0.01
27	101501.01	82908.67	Временный межевой знак	0.01
28	101502.42	82905.19	Временный межевой знак	0.01
29	101496.17	82902.68	Временный межевой знак	0.01
30	101496.58	82901.64	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	101492.13	82899.89	Временный межевой знак	0.01
32	101490.67	82903.61	Временный межевой знак	0.01
33	101489.13	82903	Временный межевой знак	0.01
34	101488.59	82904.4	Временный межевой знак	0.01
35	101489.08	82904.59	Временный межевой знак	0.01
36	101488.71	82905.54	Временный межевой знак	0.01
37	101488.22	82905.34	Временный межевой знак	0.01
38	101487.14	82908.13	Временный межевой знак	0.01
39	101488.25	82908.57	Временный межевой знак	0.01
40	101487.38	82910.82	Временный межевой знак	0.01
41	101487.99	82911.06	Временный межевой знак	0.01
42	101487.57	82912.1	Временный межевой знак	0.01
43	101489.58	82912.9	Временный межевой знак	0.01
44	101489.06	82914.2	Временный межевой знак	0.01
45	101491.33	82915.1	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	101490.03	82918.35	Временный межевой знак	0.01
47	101492.1	82919.21	Временный межевой знак	0.01
48	101489.95	82924.5	Временный межевой знак	0.01
49	101487.91	82923.68	Временный межевой знак	0.01
50	101487.56	82924.56	Временный межевой знак	0.01
51	101488.53	82924.95	Временный межевой знак	0.01
52	101487.01	82928.73	Временный межевой знак	0.01
53	101478.6	82925.31	Временный межевой знак	0.01
54	101479.21	82923.9	Временный межевой знак	0.01
55	101472.79	82921.32	Временный межевой знак	0.01
56	101474.52	82917.09	Временный межевой знак	0.01
57	101471.32	82915.91	Временный межевой знак	0.01
58	101471.37	82915.63	Временный межевой знак	0.01
59	101463.12	82912.39	Временный межевой знак	0.01
60	101463.64	82910.88	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	101458.02	82908.57	Временный межевой знак	0.01
62	101460.11	82903.51	Временный межевой знак	0.01
63	101461.33	82903.99	Временный межевой знак	0.01
64	101461.74	82902.97	Временный межевой знак	0.01
65	101459.72	82902.17	Временный межевой знак	0.01
66	101461.8	82896.81	Временный межевой знак	0.01
67	101463.86	82897.6	Временный межевой знак	0.01
68	101464.1	82896.99	Временный межевой знак	0.01
69	101469.63	82899.16	Временный межевой знак	0.01
70	101472.95	82890.79	Временный межевой знак	0.01
71	101472.75	82890.71	Временный межевой знак	0.01
72	101475.2	82884.48	Временный межевой знак	0.01
73	101476.19	82884.87	Временный межевой знак	0.01
74	101477.05	82882.78	Временный межевой знак	0.01
75	101481.84	82884.76	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	101482.34	82883.53	Временный межевой знак	0.01
77	101484.93	82877.01	Временный межевой знак	0.01
78	101479.65	82874.89	Временный межевой знак	0.01
79	101445.89	82861.01	Временный межевой знак	0.01
80	101442.49	82857.63	Долговременный межевой знак	0.01
81	101447.46	82845.89	Долговременный межевой знак	0.01
82	101439.9	82842.69	Долговременный межевой знак	0.01
83	101434.94	82854.6	Долговременный межевой знак	0.01
84	101432.23	82853.16	Временный межевой знак	0.01
85	101432.02	82853.07	Временный межевой знак	0.01
86	101431.89	82853	Временный межевой знак	0.01
87	101431.77	82852.94	Временный межевой знак	0.01
88	101431.65	82852.87	Временный межевой знак	0.01
89	101431.54	82852.79	Временный межевой знак	0.01
90	101431.42	82852.71	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	101431.31	82852.62	Временный межевой знак	0.01
92	101431.2	82852.54	Временный межевой знак	0.01
93	101431.1	82852.44	Временный межевой знак	0.01
94	101431	82852.35	Временный межевой знак	0.01
95	101430.9	82852.25	Временный межевой знак	0.01
96	101430.81	82852.14	Временный межевой знак	0.01
97	101430.72	82852.04	Временный межевой знак	0.01
98	101430.64	82851.93	Временный межевой знак	0.01
99	101430.56	82851.81	Временный межевой знак	0.01
100	101430.48	82851.7	Временный межевой знак	0.01
101	101430.41	82851.58	Временный межевой знак	0.01
102	101430.34	82851.46	Временный межевой знак	0.01
103	101430.28	82851.33	Временный межевой знак	0.01
104	101430.22	82851.21	Временный межевой знак	0.01
105	101430.17	82851.08	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	101430.12	82850.95	Временный межевой знак	0.01
107	101430.05	82850.73	Временный межевой знак	0.01
108	101430.01	82850.59	Временный межевой знак	0.01
109	101429.98	82850.46	Временный межевой знак	0.01
110	101429.96	82850.32	Временный межевой знак	0.01
111	101429.94	82850.18	Временный межевой знак	0.01
112	101429.92	82850.04	Временный межевой знак	0.01
113	101429.92	82849.9	Временный межевой знак	0.01
114	101429.91	82849.76	Временный межевой знак	0.01
115	101429.91	82849.63	Временный межевой знак	0.01
116	101429.92	82849.49	Временный межевой знак	0.01
117	101429.93	82849.35	Временный межевой знак	0.01
118	101429.95	82849.21	Временный межевой знак	0.01
119	101429.97	82849.07	Временный межевой знак	0.01
120	101430	82848.93	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396630963			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2887	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	101430.03	82848.8	Временный межевой знак	0.01
122	101430.07	82848.66	Временный межевой знак	0.01
123	101430.11	82848.53	Временный межевой знак	0.01
124	101430.15	82848.4	Временный межевой знак	0.01
125	101430.21	82848.27	Временный межевой знак	0.01
126	101430.26	82848.14	Временный межевой знак	0.01
127	101430.33	82848.02	Временный межевой знак	0.01
128	101430.39	82847.9	Временный межевой знак	0.01
129	101435.06	82836.7	Временный межевой знак	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396628877			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2893	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010348
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, участок 10, (сквер б/н на улице Зосимова, дом 4; ЗНОП № 9029)
Площадь:	835 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53217.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8154
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

163

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396628877			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2893	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович №78-10-0019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

164

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396628877			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2893	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
02.06.2021 № 99/2021/396628877	
Кадастровый номер:	78:34:0010348:2893
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:34:0010348:2893-78/003/2019-1 от 31.01.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396628877			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2893	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396628877			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2893	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101540.35	82831.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	101521.01	82877.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	101519.91	82879.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	101518.62	82880.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	101517.12	82880.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	101515.88	82881.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	101515.06	82880.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	101505.7	82876.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	101506.17	82875.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	101504.8	82874.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	101509.02	82864.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	101510.14	82864.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	101510.94	82862.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	101511.3	82862.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	101511.77	82861.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
02.06.2021 № 99/2021/396628877			
Кадастровый номер:		78:34:0010348:2893	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	101514.22	82856.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	101516.39	82850.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	101515.87	82850.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	101525.55	82826.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (объекты в составе ансамбля: «Вал земляной Главный», «Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, крепость – «Проектная документация для производства работ по сохранению объекта культурного наследия «Создание светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова», шифр: С-297, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Директору СПб ГКУ «Дирекция
по организации дорожного движения
Санкт-Петербурга»

Муште В.Н.

Хрустальная ул., д.22, лит.Б,
Санкт-Петербург, 192019

Администрация Кронштадтского района
Санкт-Петербурга

№ _____
На № 01-7141/19-0-0 от 01.08.2019

Уважаемый Валерий Николаевич!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел обращение СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» о выдаче исходной информации для разработки проектно-сметной документации по созданию светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе – ул. Зосимова (далее - Объект), и предоставлении информации о градостроительных условиях в границах проектирования, направляет запрашиваемую информацию на электронном носителе и сообщает.

Проектирование Объекта необходимо выполнить на материалах актуализированного топографического плана М 1:500 в границах, указанных на прилагаемой схеме, с инженерными коммуникациями, красными линиями, границами смежных землепользователей, в соответствии с действующими нормативными документами и правовыми актами.

Имущественно-правовые вопросы решать в соответствии с действующим законодательством.

По проектной документации получить заключения Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Управления ГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, владельцев инженерных коммуникаций, после чего планировочное решение Объекта представить на рассмотрение в структурные подразделения Комитета.

Сроки проектирования и выполнения работ по созданию Объекта увязать со сроками ремонта улично-дорожной сети города, выполняемыми по заказу СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства», а также со сроками реконструкции и устройства наружного освещения, выполняемыми по заказу СПб ГУП «Ленсвет».

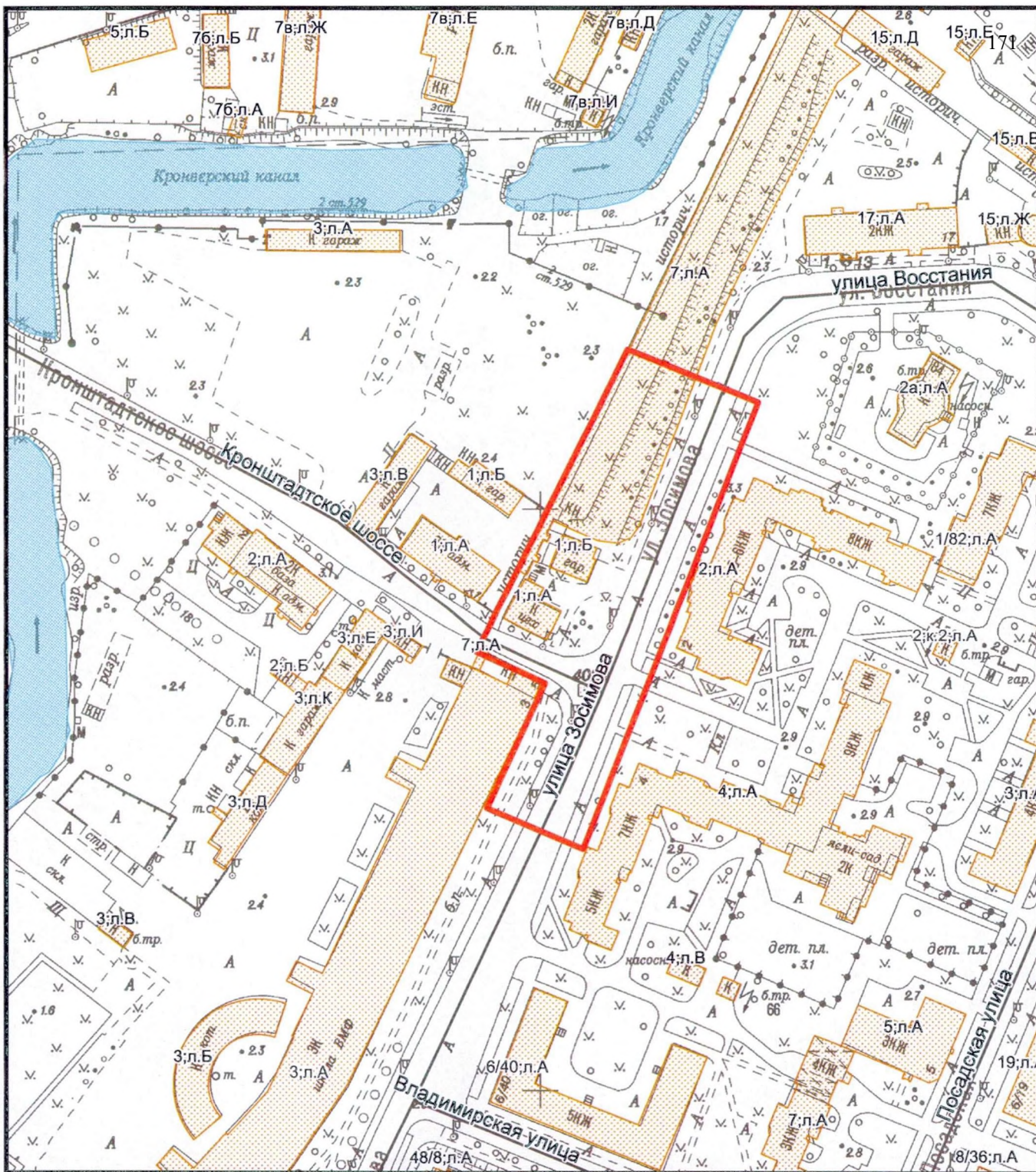
Приложение:

- схема – на 1 л. в 1 экз.;
- CD-диск – 1 шт. в 1 экз. (в 1-й адрес).

Первый заместитель
председателя Комитета

Чаплыгин Александр Викторович
(812) 242-31-52

А.В.Тетерин



— - ориентировочные границы

**Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города
Отдел транспортной инфраструктуры**

Главный специалист

Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 26/08.2019

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Кронштадтское шоссе -
ул.Зосимова

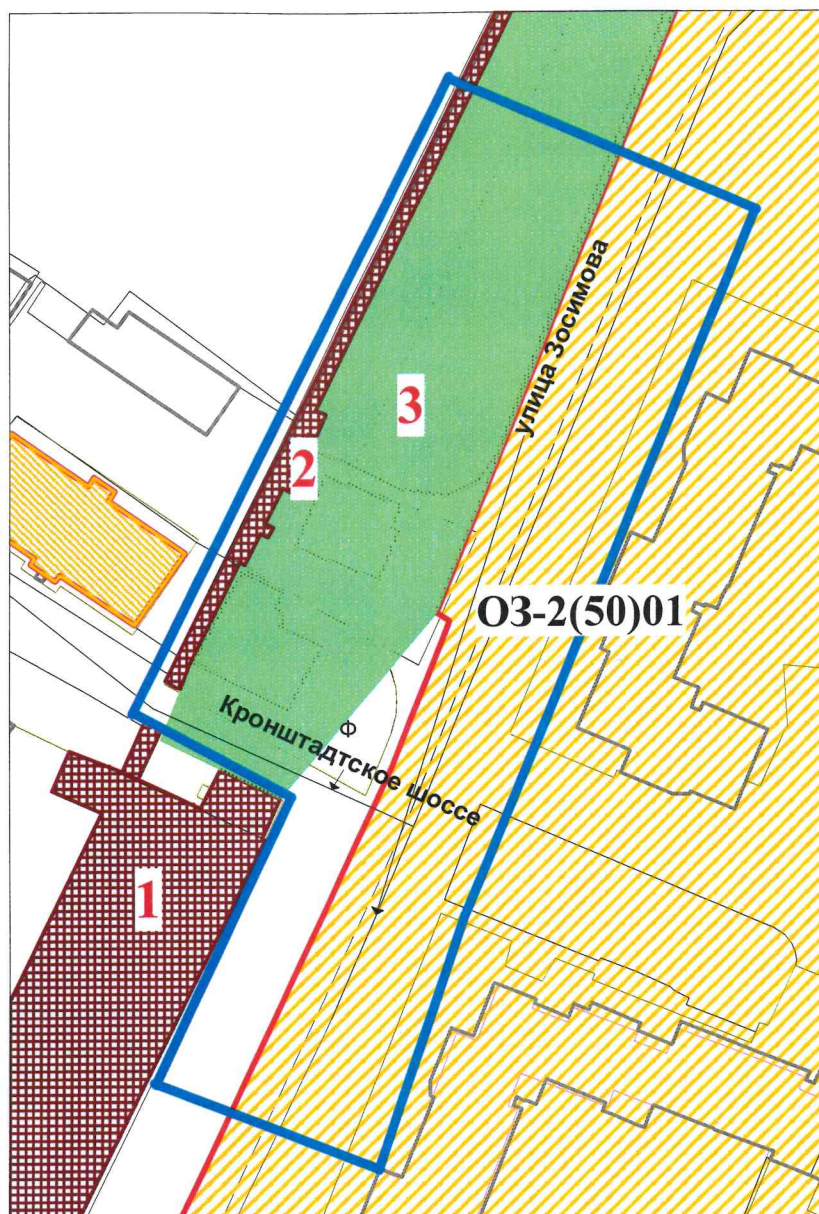
Приложение к письму КГА

от 28 АВГ 2019 №

01-21-4-31119/19

М 1:2000
2621-11,2621-12

ОПОРНЫЙ ПЛАН

Экспликация:

1. Казарма оборонительная 2-я западная (Кронштадтская) с полубашней (в составе ансамбля "Крепость Кронштадт") Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Зосимова, дом 3, литера А; дом 3, литера Б
2. Стена эскарповая (в составе ансамбля "Крепость Кронштадт")
3. Вал земляной Главный (в составе ансамбля "Крепость Кронштадт")

Условные обозначения:

- Границы запрашиваемой территории
- Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

- Здания и сооружения
- Рвы и валы

Зоны охраны

- O3-2(50)01 (Единая охранный зона 2)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ООО «РИПАС СПБ»
Пр. Энгельса, д.27, к. 5,
Санкт-Петербург,
194156

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

17 МАР 2020 № 01-27-199/20-01
На № 007-П от 02.02.2020

КГИОП СПб
№ 01-27-199/20-0-1
от 17.03.2020



Рассмотрев эскизный проект строительства светофорного объекта по адресу Кронштадтское шоссе-ул. Зосимова на соответствии требованиям режима ОЗ(50)01, КГИОП сообщает следующее

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016) границы проектирования частично расположены в границах единой охранной зоны ОЗ(50)01, частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Проектом предполагается строительство светофорного объекта, предусмотрено восстановление газона после завершения работ.

Представленная проектная документация соответствует требованиям режима ОЗ(50)01.

Дополнительно сообщаем, что деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Проведение работ в границах объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» по отдельному согласованию с КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
пригородных районов

Н.П. Гальминас



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**СПб ГКУ «Дирекция по организации
дорожного движения Санкт-Петербурга»**

№01-25-8218/21-0-1 от 23.04.2021

На № 01-3059/21-0-0 от 06.04.2021

Рег. № 01-25-8218/21-0-0 от 07.04.2021

В ответ на Ваше обращение по вопросу актуализации ранее выданного письма КГИОП в отношении проектной документации строительства светофорного объекта по адресу Кронштадтское шоссе - ул. Зосимова, КГИОП сообщает следующее.

В 2020 году КГИОП выдал письмо № 01-27-199/20-0-1 о соответствии проектной документации требованиям режима ОЗ(50)01.

КГИОП информирует, что 1 февраля вступил в силу Закон Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 369-89 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (новая редакция Закона Санкт-Петербурга №820-7 от 19.01.2009 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»).

В связи с тем, что проектная документация не противоречит требованиям зон охраны в редакции от 01.02.2021, КГИОП подтверждает действие письма от 17.03.2020 № 01-27-199/20-0-1.

Дополнительно сообщаем, что участок проведения работ расположен частично в границах объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

КГИОП выдано задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» в части устройства светофорного объекта по адресу: Кронштадтское шоссе - ул. Зосимова (от № 01-52-22/20-0-1 от 23.01.2020).

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия рассматривается в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

Заместитель председателя Комитета

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.В. Михайлов

Сертификат 63C89C0032AC52804F40EA0126621EF9
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021