

ООО «ЭКСПЕРТ»  
Генеральный директор

/В.К. Бедяева/ «12» июля 2022 г.

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

### Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Энну")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь); выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34); объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а); объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем); объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1); объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39)) при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), – разработанной ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«12» июля 2022 г.

Настоящая Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» (ООО «ЭКСПЕРТ»), 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3, лит. Д, ИНН 7841496799, (Приложения №№ 7, 8: копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с 22.02.2022 г. по 12.07.2022 г.

**2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Навигатор-СБС» (ООО «Навигатор-СБС», 192019, Санкт-Петербург, ул. Глазурная, д.8/10, лит. А; ИНН 7825466405).

**4. Сведения об эксперте:**

Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

**Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## 6. Цель и объект экспертизы

### 6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Энну")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь); выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34); объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а); объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем); объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1); объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39)), при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония».<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь); выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34); объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а); объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем); объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1); объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39)), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), разработанный ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г.

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-35/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруды с островами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

<sup>2</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Распоряжение КГИОП от 10.11.2020 №375-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

3) Приказ Министерства культуры РФ от 13.11.2017 №122941-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в. , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», XVIII в., XIX в., нач. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

4) План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)» г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь, утверждённый заместителем председателя КГИОП 21.05.2003;

5) Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 18.09.1989 №1705 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

6) Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 30.01.1990 №1822 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

7) Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры от 28.02.1995 №2557 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

8) План границ выявленного объекта наследия «Парк имени Ольгино г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Ольгин канал пос., Краснофлотское шоссе, утверждённый заместителем председателя КГИОП 21.05.2003 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

9) Распоряжение КГИОП от 17.05.2017 № 241-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

10) Распоряжение КГИОП от 25.05.2017 № 264-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

11) Приказ Министерства культуры РФ от 16.10.2017 №115984-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», конец XVIII – 2-я половина XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

12) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» от 28.07.2021 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

13) План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ратьковых-Рожновых «Дубки»» г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 1-а, 3, 24, утверждённый заместителем председателя КГИОП 02.09.2005 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

14) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дубки» (Кронколлония)» от 28.07.2021 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

15) Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2017 №122200-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Дубки» (Кронколлония)», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

16) Распоряжение КГИОП от 01.12.2016 № 10-655 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»)» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

17) Приказ Министерства культуры РФ от 16.12.2016 № 66422-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной», первая четверть XVIII в. – первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»)», первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

18) План границ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»)» г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а, Краснофлотское шоссе 39. Центральная ул., 5, утверждённый заместителем председателя КГИОП 07.10.2005 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

19) Распоряжение КГИОП от 05.12.2018 №07-19-567/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

20) Распоряжение КГИОП от 05.12.2018 №07-19-566/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

21) Распоряжение КГИОП от 05.12.2018 №07-19-565/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Готический дом», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

22) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной» от 28.07.2021 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

23) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» от 28.07.2021 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

24) Распоряжение КГИОП от 27.10.2017 №07-19-404/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

25) Распоряжение КГИОП от 14.02.2017 №74-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

26) Распоряжение КГИОП от 01.03.2017 №88-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (Мемориал «Красная слобода»)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

27) Распоряжение КГИОП от 16.03.2017 № 121-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

28) Приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 № 62775-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», XVIII – конец XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

29) План границ объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе 16., 16/1, утверждённый заместителем председателя КГИОП 07.10.2005 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

30) Распоряжение КГИОП от 28.04.2017 №07-19-143/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия

федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

31) Распоряжение КГИОП от 05.04.2017 №07-19-106/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

32) Распоряжение КГИОП от 05.04.2017 №07-19-107/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

33) Распоряжение КГИОП от 04.05.2017 №07-19-152/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд (осушен)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

34) Распоряжение КГИОП от 04.05.2017 №07-19-153/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина (руины)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

35) Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» от 28.07.2021 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

36) Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-28 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

37) Распоряжение КГИОП от 19.08.2019 № 504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

38) Приказ Министерства культуры РФ от 20.02.2017 № 77208-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», XVIII - середина XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII - XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

39) Распоряжение КГИОП от 17.01.2022 №8-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр



объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

40) Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» от 28.07.2021 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

41) Распоряжение КГИОП от 11.11.2021 № 293-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

42) Приказ Министерства культуры РФ от 10.11.2017 № 122611-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

43) План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24, утверждённый заместителем председателя КГИОП 27.06.2005 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

44) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24) от 17.02.2022 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

45) Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39) от 25.08.2021 (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия);

46) Заключение КГИОП № 01-27-1058/21-0-2 от 15.11.2021 о соответствии режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

47) Письмо КГИОП № 01-43-397/22-0-1 от 09.02.2022 о необходимости выполнения документации (разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

48) Письмо КГИОП № 01-30-2535/22-0-1 от 30.12.2021 о предоставлении паспорта объекта культурного наследия (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

49) Письмо КГИОП № 01-43-909/22-0-1 от 22.02.2022 о направлении КГИОП документации относительно объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, дом 24, литера А (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

50) Письмо КГИОП № 01-30-2530/21-0-1 от 30.12.2021 о направлении КГИОП документации относительно объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Дубки" (Кронколлония)» (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

51) Письмо КГИОП № 01-30-1521/21-0-1 от 18.08.2021 о направлении КГИОП копии паспорта объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39) (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

52) Письмо КГИОП № 01-25-16707/21-0-1 от 29.07.2021 о направлении КГИОП документации относительно объектов культурного наследия (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП);

53) Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжевой улице) с кадастровым номером 78:40:0020516:6 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

54) Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, дом 24, литера А с кадастровым номером 78:40:0020606:3024 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

55) Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А с кадастровым номером 78:40:0020507:2 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);

56) Технический паспорт на жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, дом 24, литера А от 22.01.2010 (Приложение №4. Документы технического учета);

57) Проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), разработанный ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г. (объект экспертизы).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы,

относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №5: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объектов и их историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию современного состояния территории проектирования. Фотофиксация даёт представление о современном облике объектов культурного наследия (фотограф – аттестованный эксперт Михайловская Галина Викторовна) (Приложение № 6: Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### 10.1. Учётные сведения

*Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи") (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: («Санс-Эннуи»)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Пообъектный состав определен Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 и включает следующие объекты:

- бюст мужчины;
- вазы (две);
- главный дом;
- мост;
- мост-плотина;
- парк;
- пруды с островами;
- терраса с лестницей;
- флигель юго-западный;
- флигель южный.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: («Санс-Эннуи»)» утвержден заместителем председателя КГИОП 21.05.2003 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: («Санс-Эннуи»)», утвержден Распоряжением КГИОП от 10.11.2020 №375-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя представлена копия Распоряжения КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-35/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруды с островами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также охранные обязательства по недвижимому памятнику истории и культуры от 18.09.1989 №1705, от 30.01.1990 №1822, от 28.02.1995 №2557. (Приложение №1 Учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в. , входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», XVIII в., XIX в., нач. XX в. (г. Санкт-Петербург), внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного

реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781720667410046 (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Пруды с островами» (регистрационный номер в ЕГРОКН 781720667410096), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: («Санс-Эннуи»)», оформлен паспорт от 30.10.2020, являющийся приложением к охранному обязательству (Распоряжение КГИОП от 16.02.2021 № 07-19-35/21) (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

*Выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе, в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Парк имени «Ольгино» утвержден заместителем председателя КГИОП 21.05.2003 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Парк имени «Ольгино» КГИОП не утвержден.

*Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 17.05.2017 № 241-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» утверждены Распоряжением КГИОП от 17.05.2017 № 241-р (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» утвержден Распоряжением КГИОП от 25.05.2017 № 264-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», конец XVIII – 2-я половина XIX вв. (г. Санкт-Петербург), внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781720992720005. (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного

наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» оформлен паспорт от 28.07.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

*Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3, в соответствии с Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» является объектом культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» утвержден заместителем председателя КГИОП 02.09.2005 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» КГИОП не утвержден (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк «Дубки» (Кронколлония)», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781721204070005. (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дубки» (Кронколлония)» оформлен паспорт от 28.07.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

*Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» является объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Пообъектный состав определен Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 и включает следующие объекты: главное здание, "Готический" дом, парк с тремя прудами и плотиной.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» утвержден заместителем председателя КГИОП 07.10.2005 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а)

утвержден Распоряжением КГИОП от 01.12.2016 № 10-655 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя представлены копии Распоряжения КГИОП от 05.12.2018 №07-19-567/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжения КГИОП от 05.12.2018 №07-19-566/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжения КГИОП от 05.12.2018 №07-19-565/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Готический дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; (Приложение №1 Учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной», первая четверть XVIII в. – первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»)», первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в. (г. Санкт-Петербург), внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781620686160015. (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»)» оформлен паспорт от 28.07.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

*Объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, в соответствии с Распоряжением КГИОП от 14.02.2017 №74-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» («Мемориал «Красная слобода»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», является объектом культурного наследия

регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» утверждены Распоряжением КГИОП № 74-р от 14.02.2017 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» утвержден Распоряжением КГИОП от 01.03.2017 №88-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (Мемориал «Красная слобода»)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя представлена копия Распоряжения КГИОП от 27.10.2017 № 07-19-404/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1 Учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781720972220005. (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» оформлен паспорт от 28.07.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

*Объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1.*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Пообъектный состав определен Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального



(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и включает следующие объекты:

- главный дом, (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16);
- оранжерея (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16/1);
- парк (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе);
- плотина (руины) (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе);
- пруд (осушен) (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» утвержден заместителем председателя КГИОП 07.10.2005 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» утвержден Распоряжением КГИОП от 16.03.2017 № 121-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова»» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя представлены копии Распоряжения КГИОП от 28.04.2017 №07-19-143/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжения КГИОП от 05.04.2017 №07-19-106/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжения КГИОП от 05.04.2017 №07-19-107/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжения КГИОП от 04.05.2017 №07-19-152/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд (осушен)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжение КГИОП от 04.05.2017 №07-19-153/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина (руины)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781620666300006. (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» оформлен паспорт от 28.07.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

*Объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» является объектом культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Пообъектный состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» определен Постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и включает более ста объектов культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» утверждены Распоряжением КГИОП от 19.08.2019 № 504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», утвержден Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-28 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя представлена копия Распоряжения КГИОП от 17.01.2022 №8-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Верхний парк», XVIII – середина XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв., внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781720667480016. (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», оформлен паспорт от 28.07.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

*Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24, в соответствии с Решением исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24) утвержден заместителем председателя КГИОП 27.06.2005 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24) утвержден Распоряжением КГИОП от 11.11.2021 № 293-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24), внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781711204330005. (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24) оформлен паспорт от 17.02.2022 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

*Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39).*

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, в соответствии с Решением исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39) утвержден заместителем председателя КГИОП 07.10.2005 на плане границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское») (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» КГИОП не утвержден.

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39), внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра

объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781711204120005. (Приложение №1 Учетные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39) оформлен паспорт от 25.08.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

**10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий)**

*Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи") (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь)*

Первой владелицей дачи, на основе которой впоследствии возник ансамбль Санс-Эннуи, была сводная сестра Петра I царевна Мария Алексеевна. Однако вскоре, очевидно, в связи с делом царевича Алексея, в котором Мария Алексеевна была замешана, имение перешло в руки «мамь» царевны Анны Петровны - Авдотьи Ильиничны. В 1721 г. на даче существовала лишь изба для «питейной продажи» и конюшня. Однако год спустя здесь началось строительство усадебного дома - одного из первых, возведенных в камне на частных дачах по Петергофской дороге, по проекту Доменико Трезини на средства А.Д. Меншикова. В начале 1730-х гг. владельцем дачи стал И.И. Косагов. Согласно описи 1745 г., здесь находились «каменные палаты в них 4 покоя между ними сени не в отделке и ныне надлежит поправить да подле оных сарай... саду нет».

В 1761 г. дача Косагова перешла в руки в. к. Петра Федоровича и получила название Санс-Эннуи. Великий князь начал благоустраивать усадьбу вскоре после приобретения: летом 1761 г. по чертежам архитектора Петра Патона начали обработку дерновыми уступами склона террасы перед дворцом, а также земляные работы по возведению каменных служб. Но лишь с восшествием на престол Петр III смог развернуть здесь широкие строительные работы. Опись, сделанная летом 1762 г., наряду с дворцом упоминает новые сооружения усадьбы: деревянный жилой дом, объединенный с конюшней (коровником), плотину, птичник. Флигели к этому времени не были закончены. Ораниенбаумская контора намеревалась их достроить в 1763 и 1764 гг., что вскоре и произошло. Здания были одноэтажными и предназначались для размещения прислуги и кухонь.

В начале своего царствования Екатерина II изредка навещала усадьбу, которая, будучи теперь объединена с соседней Бронной дачей, оставалась в Ораниенбаумском ведомстве. В 1780 г. указом императрицы имение было пожаловано «в вечное и потомственное владение» адмиралу С.К. Грейгу. Дворец перешел к нему со всем убранством и мебелью. При этом территория Санс-Эннуи и Бронной дачи была разделена поперечной границей на две части. Северная, приморская, стала принадлежать Грейгу, южная - с Бронным дворцом - сохранила прежний статус. В 1840-х гг. к имению Грейгов была присоединена соседняя с запада дача Дружинина, после чего оно приобрело Г-образную конфигурацию.

Современная композиция ансамбля восходит к середине XVIII в. В то время, как свидетельствует межевой план 1777 г., усадьба состояла из двух комплексов: главного,

включавшего дворец и два расположенных к западу от него флигеля, и находившегося юго-восточнее служебного, «перерезанного» границей соседней дачи Рамбурха. Восточнее главного комплекса на плане показан прямоугольный пруд с островком. На оси дворца – вышеупомянутая морская пристань. К расположенной в глубине территории Бронной даче ведет прямая «перспектива». Согласно генеральным планам XIX в., композиция усадьбы с предыдущего столетия изменилась незначительно. Между главным и служебными комплексами был разбит пейзажный сад, в состав которого вошел еще один пруд, также с небольшим островком. Второй, фруктовый, сад располагался дальше к югу.

Дворец Санс-Эннуи ныне сильно изменен перестройками. Судя по описи 1745 г., первоначально дом был очень скромным и имел всего 4 комнаты. Возможно, при его строительстве Д. Трезини применил один из вариантов разработанных им в 1721 г. проектов загородных дворов по Фонтанке. Расширенный (или перестроенный, судя по всему, И.И. Косаговым), в 1762 г. дом включал 7 комнат в первом этаже и 3 в мезонине. С обеих сторон здания было по балкону, один из которых опирался на столбы со «столярным и резным украшением». Кровли здания и мезонина были обнесены балюстрадой. Капитальный ремонт здания был произведен в 1777 г. Судя по всему, внешний вид его при этом не изменился.

Комплекс дворца был реконструирован в XIX в. Как свидетельствуют генеральные планы, во второй четверти этого столетия были объединены между собой флигели. Во второй половине XIX в. к западному торцу дворца сделали пристройку, связавшую его с флигелем. Комплекс превратился в одно здание Г-образной конфигурации. До войны в усадьбе располагался санаторий, в 1939 г. там был размещен военный госпиталь, который занимает ее и сейчас. Здание сильно пострадало при ремонтах. Один из них был произведен в 1956 г., второй – в 1984 г. В ходе этих ремонтов-реконструкций балконы путем надстроек были превращены в ризалиты. Утрачен бельведер. Профили и архитектурные детали новых частей здания примитивны, подлинные элементы искажены. Теперь лишь характерные наличники окон первого этажа да угловые рустованные лопатки напоминают, что перед нами усадебный дом XVIII столетия. Против северного фасада здания расположена терраса, облицованная «рваным» гранитом и обнесенная балюстрадой. Вероятно, в таком виде она была создана на рубеже XIX-XX вв.

*Выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе)*

В 1750-х или 1760-х гг. западная часть дачи Голицыных, принадлежавшая до этого княгине Дарье Васильевне, перешла в руки одного из известнейших российских кораблестроителей первой половины XVIII столетия Ивана Степановича Рамбурга. На плане 1800 г. показаны две принадлежавшие ему усадьбы: одна в южной части дачи, на месте прежней голицынской деревни, вторая – на традиционном для Петергофской дороги краю береговой террасы, у нижней дороги. Позже «верхняя» усадьба исчезает с карт и планов: лишь пятна бывших полей напоминают о находившейся здесь деревне и мызе Голицыных.

В первой половине XIX в. дача принадлежала представителям петербургского чиновничества. Исторические планы дают нам представление о композиционной эволюции усадьбы в этот период: от скромного господского дома с идущей от него на юг традиционной «перспективой» в 1817 г. до большого усадебного ансамбля в 1830-1840-е

гг. Ансамбль включал главный дом и флигель на «мысу», образованном террасой и глубоким оврагом. Южнее располагался служебный комплекс в виде каре, с прудом посредине, а за ним - обширный фруктовый сад. Господский дом окружал пейзажный парк, который продолжался на запад, где соединялся с парком дачи Грейга.

В середине XIX в. дача перешла в руки купчихи А. А. Щербаковой. В 1859 г. было дано объявление о продаже имения: «...будет продаваться по вольной цене принадлежащая наследникам почетной гражданки Анны Антоновны Щербаковой дача, состоящая из пяти отдельных дач, из коих три омеблированы, приносящих доходу с отдачи внаем до 2.000 руб. за лето, при них оранжерея с цветами и растениями и необходимые службы, а также домашний скот, состоящий из 5 лошадей и 10 коров, и разная живность, как-то: куры, индейки, гуси и утки. Земли под этой дачей 88 3/4 десятин...».

Дачу Щербаковой приобрел купец Л. Бах, который продолжал сдавать ее внаем. Вероятно, именно в этот период был устроен сохранившийся до настоящего времени большой кольцевой пруд в западной части усадьбы: на плане 1868 г. здесь показан новый ансамбль странной ромбической конфигурации.

В конце XIX в. впервые начинает встречаться название имения «Ольгино». В этот период оно принадлежало И.И. Арронету и включало расположенный в приморской части кирпичный завод. Около 1911 г. приморская часть имения Ольгино была сдана в концессию английской фирме «Лионель и Чарльз (Карл) Пилькингтон», которая устроила здесь механический завод по обработке дерева. В октябре 1912 г. был утвержден генеральный план предприятия, а в мае 1914 г. оно начало действовать.

Вход на завод располагался у железной дороги, в западной части дачи. По его сторонам были возведены два каменных здания - справа контора, слева - жилой дом для служащих (их проекты выполнил в 1913 г. архитектор Кристофер Лунд). Рядом, в небольшом «старом доме», располагалась караульня. Отсюда дорога вела к главному зданию фабрики, рядом с которой находилась электростанция и сушильня. Всю восточную часть территории занимал склад сырья, который соединялся с производственными зданиями системой узкоколейных дорог. В мелководной части побережья был устроен огражденный дамбами канал, который и дал название ныне существующему поселку (Ольгин канал).

В 1916 г. владельцы завода приобрели соседнюю с востока дачу Юсова. Здесь, на берегу залива, вдоль вновь проложенной улицы по проекту К. Лунда было возведено несколько двухэтажных жилых домов для рабочих. Каждый дом включал 9 одно- и двухкомнатных квартир с выходами на общий балкон, обращенный к заливу. Завод был оснащен самым современным импортным оборудованием, которое обслуживали иностранные специалисты. С началом первой мировой войны здесь стали изготавливать снарядные ящики. Предприятие сгорело во время Кронштадтского мятежа. Когда и при каких обстоятельствах исчезла усадьба Ольгино не известно. Сейчас на месте господского дома находится братская могила моряков с эскадренного миноносца «Гордый», погибшего в 1941 г.

Парк пришел в упадок, но сохранил старые деревья и кольцевой пруд. Постройки завода «Л. и К. Пилькингтон» - дом для служащих и надстроенная на этаж контора - были снесены в 1999 г. при строительстве склада нефтепродуктов АО «Несте». На рубеже 1980-1990-х гг. были разобраны и деревянные дома для рабочих на бывшей даче Юсова.

*Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34)*

В первой половине XVIII в. эта территория входила в состав большого имения князей Голицыных, включавшего в себя 3 стандартных приморских «места». До 1722 г. оно принадлежало одному из представителей старой

московской знати, «комнатному» при царе Иоанне Алексеевиче И.А. Голицыну и его сыновьям, Федору и Алексею. В 1715 г. в имении были

устроены кирпичные заводы Рижской губернии. В 1722 г. И.А. Голицын умер, и дача, разделенная пополам, перешла в руки его сыновей. В середине 1740-х гг. ею владели князь Федор Иванович (ему принадлежала рассматриваемая здесь восточная часть) и вдова его брата княгиня Дарья Васильевна, урожденная Гагарина (западная часть), причем если у первого было 2 крестьянских двора, то у второй — 6, с соответствующими пахотными угодьями. На планах этого времени «Голицына мыза» с большой деревней показана на краю «пениковского» плато, но в западной части имения. Впоследствии владельцем этой части дачи стал И. С. Рамбург.

В 1765-1767 гг. сын Федора Ивановича генерал-майор И.Ф. Голицын давал объявления о продаже своей, восточной половины дачи, что, по-видимому, и состоялось. В 1785 г. имение принадлежало княгине Е. К. Путятиной, а затем - ее наследникам. Изображение их усадьбы, будущего Нагорного, мы впервые находим на планах 1800 и 1817 гг. Всю вторую треть XIX в. имением владела фамилия Трофимовичей. Изучение карт этого периода свидетельствует, что мыза Нагорная не была усадебным ансамблем, а скорее носила характер хозяйственного комплекса. Асимметрично располагаясь по обе стороны дороги, она включала довольно большое число построек, с которыми соседствовали полевые угодья. В предреформенный период их обрабатывали семеро проживавших здесь оброчных крестьян. По-видимому, кроме господского дома, комплекс мызы включал их избы и хозяйственные сооружения. О самом доме говорится в объявлении о продаже имения 1868 г.: «Петергофского уезда, на взморье, в 4-х верстах от Ораниенбаума, продается дача Нагорная, г-жи Трофимович. Всех угодий, под лесом и лугами, 73 1/2 дес., извлекаемый камень в зимнее время за выгодную цену продается в Кронштадт. На даче этой деревянный двухэтажный дом со службами. Дача эта дает ежегодного дохода 870 руб. и продается за 13.000 руб. серебром».

Около 1880 г. имение было разделено на три неравные части. В районе мызы граница прошла по «пениковской» дороге, разрезав усадьбу пополам. Южная часть комплекса досталась купчихе М.П. Николаевой. В 1888 г. эта часть имения была приобретена у мещанина В.П. Иоакимова В. А. Ратьковым-Рожновым и присоединена к соседним Дубкам. Самая большая часть имения, простирающаяся от вышеупомянутой дороги до залива (включая северную половину у мызы) перешла в руки купца К. Ф. Винберга. Этот владелец устроил новую усадьбу на традиционном для Петергофской дороги месте - краю нижней террасы. В восточной части территории был сооружен дачный комплекс и разбит пейзажный парк.

Около 1910 г. дача Винберга была разделена пополам: приморская часть стала принадлежать купцу В.И. Юсову, расположенная к югу от шоссе - некоему Верту. До недавнего времени деревянная двухэтажная «Юсова дача» возвышалась в восточной части поселка Ольгин канал. В 1916 г. имение Юсова было присоединено к соседнему с запада

участку. Здесь соорудили жилой комплекс соседнего деревообрабатывающего завода. Дача Юсова была расселена и разрушена в течение 1990-1991 гг. На территории усадьбы Винберга в послевоенные годы построили небольшой завод. На его территории сохраняется одноэтажное каменное здание из состава бывшей усадьбы. О мызе Нагорной напоминают лишь фундаменты нескольких построек.

*Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3)*

В начале 1710-х гг. 4 «места» в этом районе получил Никита Моисеевич Зотов, первый учитель Петра, впоследствии начальник его походной канцелярии, государственный фискал и одновременно – «князь-папа» знаменитого «всешутейного собора». После смерти Н.М. Зотова усадьба перешла к его сыну Василию Никитичу. Согласно описи 1719 г., здесь существовало три особых «двора», каждый из которых включал усадебный дом с необходимыми хозяйственными постройками и службами

Таковую же структуру имение сохраняло и в 1745 г., когда оно принадлежало внуку Василия Никитича, «недорослю» Ивану Никитичу, и вдове Конона Никитича Зотова, Марье Прокофьевне. Между 1745 и 1747 гг. к имению было присоединено еще одно «место», соседнее с запада. Первоначально оно принадлежало боярину П.Н. Прозоровскому, сыну астраханского воеводы, погибшего во время разинского мятежа. Затем участок перешел в руки Г.Г. Скорнякова-Писарева, одного из сподвижников Петра I. В 1721 г. на даче Скорнякова-Писарева существовал господский дом с тремя «светлицами» и «чердаком» - мансардой или бельведером, а также ряд хозяйственных построек. В 1727 г. владелец имения был отправлен в ссылку, и оно было отдано адмиралу П.И. Сиверсу. После возвращения Г.Г. Скорнякова-Писарева из ссылки, в 1743 г., в числе другого имущества ему была возвращена и дача на Петергофской дороге.

Как свидетельствует опись 1745 г., к этому времени господский дом был расширен и включал шесть комнат. В 1747 г. вышеописанная дача уже входила в состав имения Зотовых. На плане этого года показано 4 «двора», попарно расположенные по сторонам большого пруда. Два восточных, в том числе «конный» (на территории нынешней Кронштадтской колонии), принадлежали И.Н. Зотову. М. П. Зотова владела крайним западным двором (бывшим Скорнякова-Писарева) и другим, расположенным ближе к пруду.

В 1755 г. Зотова была приговорена к наказанию плетью и сослана в Сибирь, имение перешло к Вере Кононовне Мещерской. Из документов о споре по поводу этого владения, тянувшемся в начале 1760-х гг. между Мещерской, отставным титулярным советником Шаблыкиным и Ораниенбаумским дворцовым ведомством, мы узнаем, что существовавшая здесь мыза называлась Даринберг. В конце концов она осталась за княгиней Верой Кононовной. Очевидно, именно эта, на рубеже XVIII-XIX вв. единственная в имении, усадьба показана на планах того времени. Она располагалась к западу от ныне существующих прудов. От нее ведет свое начало ансамбль Дубков: здесь находилась входившая в его состав Малая дача.

Вероятно, на рубеже 1750—1760-х гг. от имения отделилась его восточная часть - будущая Кронштадтская колония. Оставшаяся дача в самом начале XIX в. от князя Мещерского перешла в руки купца Ф.Л. Леонтьева, а около 1810 г. стала принадлежать



адмиралу П.В. Чичагову. Вероятно, именно в этот период при усадьбе был разбит пейзажный сад, впервые показанный на плане 1817 г. к востоку от нее. Дача числилась за Чичаговым до 1824 г., а затем она перешла в руки купца П. А. Жадимировского и его наследников. Со второй половины XIX в. в документах имение начинает называться «Дубки». В период Крымской войны, в 1855 г., в береговой части имения возвели Ключинскую батарею. Рядом построили бараки для рабочих, соорудивших ряжевую преграду, которая в этом месте примыкала к берегу. Впоследствии эти бараки использовались в качестве летнего отделения Кронштадтского госпиталя.

В 1877 г. владельцем Дубков стал В.А. Ратьков-Рожнов, крупный торговец лесом и золотопромышленник, в 1893—1898 гг. - городской голова Петербурга. Вскоре после приобретения был возведен новый усадебный дом - Главная дача, принявшая на себя роль композиционного центра ансамбля.

Здание было смещено по отношению к старому комплексу в восточном направлении; прямо перед ним расстился пейзажный сад. У главного, северного, фасада устроили фонтан. На берегу пруда соорудили большую отдельную веранду. В усадьбе существовало несколько дорог, одна из которых с юга по дуге огибала Главную дачу, образуя перед ней открытый красивый луг. К дороге примыкала ферма. В 1884 г. по проектам Л. Н. Бенуа построили баню в «русском» стиле и оранжерею. По-видимому, несколько позже был перестроен (или возведен заново) старый усадебный дом.

В 1888 г. к Дубкам была присоединена мыза Нагорная, лежащая на «пениковском» уступе. Рядом построили несколько дач, очевидно, предназначенных для сдачи внаем. В 1912 г. В. А. Ратьков-Рожнов скончался, и имение перешло к его сыну Якову Владимировичу. Со своей супругой Марианной Федоровной Мансуровой он владел Дубками до 1917 г. В этот период в усадьбе была возведена деревянная церковь св. Ильи пророка.

В 1923 г. постройки Дубков были муниципализованы, здесь разместилось одно из оздоровительных учреждений. Во время войны на даче был устроен госпиталь, затем большинство зданий отдали под жилье рабочим устроенного в западной части усадьбы ремонтно-механического завода. Служебные постройки усадьбы разрушались, часть зданий в результате ремонтов потеряла архитектурную отделку. В 1970-1980-х гг. были утрачены Малая дача и церковь. В начале 1990-х гг. сохранявшиеся постройки усадьбы были приватизированы, без всяких условий по их сбережению для нового владельца. В конце 1996-начале 1997 г. Главная дача и веранда были варварски разрушены. Малая дача сгорела в 1982 г. - частично сохранился лишь ее каменный цокольный этаж. В южной части усадьбы сохраняется небольшой дом садовника, относящийся к последней четверти XIX в. Еще два здания, утратившие свою архитектурную отделку, предположительно являются вторым садовническим домом (из состава западных оранжерей) и вышеупомянутой баней (ул. Черникова, дома 7 и 20).

*Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Гокарева ул., 2, 2а). Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39).*

Первыми владельцами этой территории были один из главных сподвижников Петра I канцлер Г. И. Головкин и его сын Иван. Головкин возвел здесь каменный дом, устроил

усадьбу с прудом, скотным двором и другими хозяйственными заведениями (о чем свидетельствует опись 1719-1721-1745 гг.). В 1745 г., когда усадьбой владела Д. М. Головкина, кроме комплекса господского дома с девяти покоях (с «поварней», людскими, баней и т. д.) в имении существовало обширное хозяйство. Здесь был скотный двор, 7 десятин пашни, рига, гумно и «лавочка» у дороги. В состав имения входила расположенная в его южной части деревня Венки из трех дворов. Пашни располагались как вокруг Венков, так и возле самой мызы.

Сады при усадьбе появились, по-видимому, достаточно поздно - на рубеже XVIII-XIX вв., когда имение перешло в руки Корсаковых. Сначала к западу от мызы на месте пашни был разбит фруктовый сад, устроены оранжереи, а затем, в 1830-1840-х гг., с перестройкой главного дома, усадьба была окружена пейзажным парком. У границы с Кронштадтской колонией к середине XIX в. возвели несколько домов, предназначенных для гостей и сдачи внаем, которые объединил еще один небольшой «английский» сад, спускавшийся с террасы в ложе оврага. Восточнее главного ансамбля возник второй фруктовый сад (после чего крутой склон террасы, на котором он разместился, стал именоваться «Яблонево́й горой»). Очевидно, в связи с реконструкцией, к югу от усадьбы устроили кирпичный завод. Структура имения этого периода запечатлена на плане В. Рахальса 1854 г. В береговой части имения преобладали зеленые открытые пространства - на западе огороды с небольшой усадьбой арендовавших их крестьян, на востоке простиралась луга с отдельными группами деревьев. От господского дома к морю шла липовая аллея. Кроме того, на берегу находился устроенный в начале XIX в. пост пограничной таможенной стражи с пристанью (он располагался здесь вплоть до 1910-х гг.). Южную часть имения составлял лесной массив, прорезанный дорогой, которая шла до деревни Венки (Латики), расположенной на краю высокого «пениковского» уступа.

В последней трети XIX в. у самой границы с Андреевским был возведен еще один небольшой дачный комплекс с парком. В 1887 г., с продажей почти всего имения П.А. Зубову, только он остался в руках В.М. Дондукова-Корсакова. Владелец сохранил за этой усадьбой название «Рошинское» (впоследствии - дача В. Шитта). Прежнее Рошинское было названо Зубовым «Отрадой». После смерти владельца это имение перешло к нескольким наследникам, но фактически оно принадлежало вдове П. А. Зубова графине Вере Сергеевне, урожденной Плаутиной, матери известного историка искусств В.П. Зубова.

Центральную ось ансамбля Отрады составляла аллея, продолжавшаяся от берега залива до пруда, устроенного в ложе оврага на верхней террасе. Господский дом окружал пейзажный парк с двумя прудами, на одном из которых островок с собачьим кладбищем (имена собак высечены на большом валуне). Главный дом, или Белая дача находился на краю террасы. Его северный фасад был обработан пилястрами, в центральной части - барельефная вставка с орнаментальной композицией из балюсин, соединенных гирляндами с пальметтой посередине. От разрушенных балконов сохранились только чугунные кронштейны. Южный фасад имеет два ризалита; до революции их соединял балкон. Еще в послевоенное время сохранялись аттики и венчавший здание бельведер. В настоящее время дом стоит без крыши и разрушается. Композиционные особенности Белой дачи в сочетании с архивными данными позволяют утверждать, что в своей основе это -

каменный дворец Г.И. Головкина. Дом был перестроен, очевидно, в 1830-х гг. - об этом говорит его оформление в стиле «неогрек», популярном в этот период.

Рядом с господским домом находится одноэтажный с мезонином флигель в стиле «английской готики», служивший, по-видимому, кухней. Далее, в окружении фруктового сада, располагались оранжерея и ферма (последняя перестроена и превращена в гараж). До недавнего времени существовала замечательная Швейцарская дача в русле оврага у западной границы имения. Дачу окружал миниатюрный пейзажный сад; в начале XX в. рядом с ней с помощью плотины устроили небольшой пруд, соорудили каменный ледник. Здание было расселено и разрушено в начале 1990-х гг. Еще один дом, известный по документам как «нижняя», или «каменная», дача, находится у шоссе. Он возведен в технике смешанной валунно-кирпичной кладки. Ансамбль Рошинского сильно пострадал вследствие возведения в его южной части типовых построек: зданий ПТУ-21 и многоэтажных жилых домов. Вдоль западной границы имения располагается ряд жилых домов 1950-х гг.

*Объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем)*

До 1931 г. в Красной слободе города Ораниенбаум (ныне - Ломоносов) на насыпной площадке между южной границей старого православного Троицкого кладбища и Краснофлотским шоссе находились братские могилы красноармейцев, погибших в годы Гражданской войны 1919-1921 гг. После перезахоронения их останков на площади Жертв Революции (ныне - площадь Привокзальная) осталось несколько могил летчиков 1-го Морского Воздушного дивизиона. Массовые захоронения в Красной слободе начались с 1941 г. Хоронили воинов, погибших на ближних подступах к Ленинграду, и жителей, погибших от артобстрелов, бомбежек и голода. В конце 1940-х – начале 1950-х гг. на месте братских захоронений был устроен мемориал в виде памятного камня в центре площадки, окруженной березами и елями. С 1960-х до середины 1980-х гг. территория вокруг братских захоронений использовалась в производственных и хозяйственных целях. Здесь были устроены мастерские, склады, огороды.

В 1973 г. родственники погибших и общественность города подняли вопрос о восстановлении захоронения. 7 июля 1973 г. был открыт мемориал «Красная Слобода» (Малая Пискаревка). На северной стороне кладбища установили памятник в виде камня на небольшом постаменте, огражденный по периметру цепями. В 1988 г. Петродворцовым райисполкомом было принято решение о благоустройстве братских захоронений. Летом того же года начались работы по планировке и устройству масштабного мемориального комплекса, которые были завершены к осени 1990 г. По данным учета Ломоносовского военкомата и Ораниенбаумского горсовета, здесь захоронен 751 военнослужащий и 3818 жителей города, известных - 477 человек из 3-го, 163-го, 320-го стрелковых полков, 2-го батальона Краснознаменного Балтийского Флота. Мемориальные таблички с фамилиями отсутствуют.

*Объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1)*

Имение «Андреевское» было образовано в 1820 г. из трех дач, существовавших здесь с петровского времени. Первая из них, восточная, отделенная от ораниенбаумской Собственной дачи Ямбургской дорогой, в 1711 г. была пожалована ближайшему доверенному лицу А. Д. Меншикова, его секретарю А. Я. Волкову, который построил здесь небольшую усадьбу.

Около 1756 г. наследники Волкова уступили дачу Ораниенбаумской конторе, после чего на этой территории была заложена Троицкая церковь и основано одноименное, донныне существующее кладбище. В 1759 г. на даче устроили скотный двор, который впоследствии использовался для содержания казенного «голландского» и «немецкого» скота, а также птичник. В 1760 г. дача была отведена великим князем ораниенбаумскому камер-интенданту С. Карновичу. В дополнение к имевшимся заведениям здесь устроили кирпичный завод. После переворота 1762 г. дача перешла к новому управляющему генерал-майору И.И. Ферстеру на правах «служебной».

Одновременно на даче располагались дворцовые огороды, а покосы сдавались в аренду. Ее структура запечатлена на планах П.-А. де Сент-Илера.

Вторая дача, по сведениям «данной» Волкова, в 1711 г. принадлежала комиссару Ф.А. Синявину, но в 1719 г. уже числилась за его братом У.А. Синявиным, в качестве главы Канцелярии от строений внесшим огромный вклад в строительство Петербурга. Эта дача со скромной усадьбой на протяжении XVIII в. именовалась не только «синявинской», но и «ржевской». В 1745 г. она уже находилась в ведении Петергофской конторы, причем все постройки на ней были полуразрушенными. Последняя, западная, дача в 1719 г. принадлежала одному из ближайших сподвижников Петра I П.П. Шафирову. В 1723 г., после его опалы, дача с имевшейся здесь усадьбой была пожалована В.Л. Долгорукову, который, как и предыдущий владелец, был видным дипломатом, послом в ряде европейских государств.

По-видимому, около 1725 г. имение было приобретено А.Д. Меншиковым для сестры своей супруги, Варвары Арсеньевой. Дача Арсеньевой была конфискована вместе с Ораниенбаумом в 1727 г. Согласно составленной при этом описи, на ней находились «хоромы» на каменном фундаменте, увенчанные бельведером. В числе служебных построек была мучная мельница. В 1745 г. никаких построек на даче уже не существовало.

В 1750-х гг. на двух западных дачах размещались лагеря голштинских войск в. к. Петра Федоровича, проводились маневры. Позже, в царствование Екатерины II, здесь был устроен «английский» кирпичный завод.

В 1820 г. все вышеописанные дачи были пожалованы Александром I ораниенбаумскому управляющему А. В. Яковлеву. Новое владение получило название «Андреевское». Потомкам Яковлева оно принадлежало до 1887 г. Скромная усадьба генерал-майора Яковлева показана на плане Рахальса 1854 г. Дом с небольшим регулярным, по-видимому, фруктовым, садом располагался на нижней террасе, у самой дороги. Восточнее находилась группа служебных строений и парники. В 1887 г. владельцем имения стал Русанов, а затем - купец 1-й гильдии Иван Максимович Максимов. Иван Максимов родился в 1840 г., скончался в 1906, похоронен на кладбище при Воскресенском Новодевичьем монастыре. По купеческой книге 1891 г.: «получил домашнее образование», в 1862-1879 гг. - купец 2-й гильдии, с 1880 г. - петербургский купец 1-й гильдии, потомственный почетный гражданин. К XX в. он был одним из

руководителей Санкт-Петербургского городского кредитного общества, дослужился до чина действительного статского советника. В этот период был создан дошедший до нашего времени усадебный ансамбль с обширным деревянным домом (год его постройки - 1892 – был обозначен на навесе над главным входом). Также были сооружены оранжереи и подсобные строения. Вокруг дома и на склоне террасы разбили парк с экзотическими растениями, в ложе близлежащего оврага построили гранитную плотину-водоспуск, с помощью которой был создан пруд. Пейзажной дорогой ансамбль был подключен к Английской дороге ораниенбаумского Верхнего парка. К морю и в глубь леса проложили прямые «перспективные» аллеи.

*Объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк)*

Верхний парк, расположенный к югу от Большого Меншиковского дворца, имеет площадь около 160 га. Река Караста, впадающая в Финский залив, делит его на две части: Петровский парк, расположенный западнее русла реки (здесь в 1757 г. была построена Потешная крепость - Петерштадт) и ансамбль «Собственная дача» императрицы Екатерины II, находящийся восточнее. Во второй половине XVIII в. деревья и кусты Верхнего парка перестали постригать, в результате, аллеи потеряли свои четкие линии и местность приобрела черты пейзажного парка. Его особенностью является то, что он был спланирован одним архитектором, Антонио Ринальди, который гармонично объединил ансамбль Петерштадта и Собственной дачи и выполнил плавный переход от одной стилистической части в другую. К настоящему времени Верхний парк сохранил тот вид, который он имел в середине XIX в. Его украшают архитектурные постройки, пруды и мосты, а также декоративная скульптура. Всего здесь было сооружено 30 мостов, из которых к концу XIX в. восемь было перестроено в камне.

Работы по созданию Нижнего парка проходили с 1712 по 1728 гг. под руководством архитекторов Джованни Фонтана и Иоганна Шеделя, а также садовых мастеров Христофора Граца и Ягана Эйка. В центре сада был устроен партер из трех цветочных клумб, сооружены три фонтана, установлены скамейки и трельяжные решетки с вьющимися растениями. Нижний парк украшали скульптуры, из которых 39 были выполнены из дерева и покрашены краской под мрамор и четыре — из свинца, покрытые позолотой. Среди деревьев были подстриженные вяза, липы и клены, ели и можжевельник, а также плодово-ягодные — яблони и вишни. В оранжереях выращивали южные растения, в том числе овощные и фруктовые культуры. Позже сад был перепланирован в 1750-х гг. сад по проекту Бартоломео Растрелли. Во второй половине XVIII века обустройство территории ведет Антонио Ринальди, внесший в стиль сада черты рококо и раннего классицизма. В советское время на территории Нижнего парка работал театр, находились спортплощадка, эстрада и ларьки. Восстановление сада началось в 1970-х гг. и в 2011 г., к 300-летию Петербурга, Нижний сад Ораниенбаума был приведен к тому виду, каким он был в середине XVIII в.

*Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24)*

Участок, на котором расположена Кронштадтская колония, был выделен из имения Зотовых между 1747 и 1785 гг., возможно, на рубеже 1750—1760-х гг. В последней

четверти XVIII в. этот участок принадлежал фамилии Соловцовых - сначала майору, а затем унтер-лейтенанту, очевидно, сыну предыдущего. В конце этого столетия дача перешла в руки ораниенбаумского уездного казначея А.И. Ключинского. Сохранившиеся планы свидетельствуют, что существовавшая здесь усадьба, которая в 1740-х гг. принадлежала «недорослю» И. Зотову, а затем Соловцовым, находилась в западной части участка. От нее в глубь территории вела «перспективная» дорога - нынешняя Школьная улица. Усадебный дом – «хоромы» с четырьмя комнатами и сенями отмечен уже в описи 1719 г. К 1745 г. он стоял «без окончин и печей», но, по-видимому, сохранялся еще в 1808 г. Опись этого года отмечает «дом для приезда помещика старый», обшитый тесом, с пятью «покоюми». А. И. Ключинский сдал в аренду большой фруктовый сад под склоном террасы и устроил на даче кирпичный завод, заключив контракт на поставку кирпича в Кронштадт. Печи и сушильные сараи располагались в восточной части дачи, у границы с Рошинским. Для переправки кирпича на Котлин была сооружена пристань, долгие годы потом именовавшаяся Ключинской.

В 1808 г. дача Ключинского была конфискована, ее передали Морскому департаменту. Продолжение эксплуатации кирпичного завода было признано нецелесообразным, поэтому на даче было решено устроить кладбища для погребения умерших «кронштадтских служителей» - солдат и матросов кронштадтского гарнизона. Для этого значительный участок в приморской части, у пристани, обнесли забором, рядом со старым рыбацким домом построили караульню. В августе 1809 г. в Ораниенбаум прибыли 18 немецких семей, разоренных в результате военных действий 1807 г. - они были выходцами из бывшей прусской Польши. В соответствии с указом Александра I от 1 октября 1809 г. вся территория бывшей дачи Ключинского к югу от приморской дороги была передана морским ведомством для поселения колонистов. В 1810 г. здесь обосновалось 7 немецких семей. Дома для колонистов строились на выдаваемые правительством субсидии, по «образцовым» проектам, утвержденным императором.

Каждый двор включал жилой дом и комплекс служб. Дом, очень скромный по архитектуре, на три «оси», имел крутую полувальмовую кровлю, что позволяло создать мансардный этаж, отмеченный большим полуциркульным окном на главном фасаде.

В середине XIX в. к колонии был присоединен значительный участок в ее южной части, на «пениковском» уступе. Здесь, а также рядом с селением располагались пахотные угодья. Их разделял большой лесной массив. Планировка Кронштадтской колонии отражена на плане В. Рахальса 1854 г. Здесь мы находим расположенные тремя группами 8 колонистских дворов, с небольшими цветочными палисадниками и фруктовым садом у границы с Рошинским. Некоторые из домов, измененные ремонтами, существуют и теперь. Исторический облик сохранил лишь дом № 24, построенный уже во второй половине XIX в. В нем тоже присутствуют черты «образцовых» проектов: мансардный этаж и большое полуциркульное окно на северном фасаде.

Располагавшиеся в приморской части дачи кладбища - православное и еврейское - с середины XIX в. находились в ведении Кронштадтского военного госпиталя. Его летнее отделение размещалось неподалеку, на Госпитальной даче. Часть барачных с купальней была расположена рядом, в береговой части Дубков. В 1886 г. восточная часть территории перешла в ведение Стрелковой школы, которая устроила здесь стрельбище. Мишени располагались на оконечности вынесенной в море дамбы. Были возведены казарменный

комплекс, различные служебные постройки, сигнальная мачта. До сих пор эта территория принадлежит военным. В 1930 г. был образован колхоз «Кронколлония». В годы войны немцы-колхозники были депортированы.

### 10.3. Описание существующего состояния территории проектирования

В административном отношении участок производства работ находится на территории Петродворцового района г. Санкт-Петербурга. Территория проектирования расположена южнее Краснофлотского шоссе от ул. Механизаторов до Госпитальной ул. и представляет собой территорию, включающую магистральные и местные проезды, пешеходные дорожки, участки газона с посадками деревьев и кустарников и без насаждений. Состояние покрытий, газона и насаждений в целом удовлетворительное.

К границам проектирования примыкают следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Энну")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь), а именно: объект культурного наследия федерального значения «Парк»;

- выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе);

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34);

- объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3);

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а), а именно: объект культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотинной»;

- объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем);

- объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1), а именно: объект культурного наследия федерального значения «Парк»;

- объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк), а именно: объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24);

- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 39).

### 10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия

*Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Энну")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь).*

Территория объекта представляет собой парковую территорию на рельефе с газонами, дорожками и произрастающими деревьями. Инженерные сети – проектируемая канализация и водопровод прокладываются вне границ территории объекта вдоль его северной и западной границы – в зоне Краснофлотского шоссе и Гвардейской ул. соответственно.

На рассматриваемом участке территория объекта представляет собой холмистый рельеф с различными насаждениями, включая липу, дуб, ель, березу, ольху и др. Ценные старовозрастные насаждения представлены в основном групповыми и одиночными посадками липы, высокоствольными елями, единично дубами, на территории в большом количестве произрастает различный подрост березы, ольхи и т.д.

На участке усадьбы, расположенным непосредственно вдоль Гвардейской ул. и Краснофлотского шоссе рельеф ярко выраженный, перепады высот 2-3 и более метров (до 15 м) с подъемом в глубь парка. Покрытие проезжей части Гвардейской ул. асфальтобетонное, частично грунтовое, шириной 7 м, вдоль проезжей части устроены грунтовые обочины, тротуары отсутствуют. На расстоянии 30 м и более на территории усадьбы отсутствуют какие-либо здания и сооружения.

По границе усадебного парка вдоль Гвардейской ул. установлено временное ограждение в виде деревянного прозрачного забора, вдоль Краснофлотского шоссе для защиты территории усадьбы от шума скоростной автомагистрали установлены высокие шумозащитные экраны.

*Выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе).*

Территория объекта представляет собой парковую территорию на рельефе с газонами, дорожками и произрастающими деревьями. Инженерные сети – проектируемая канализация прокладывается вне границ территории объекта вдоль его северной и восточной границы – в зоне Краснофлотского шоссе и ул. Черникова.

На рассматриваемом участке территория объекта представляет собой холмистый рельеф с различными насаждениями, включая липу, дуб, ель, березу, ольху и др. Ценные старовозрастные насаждения представлены в основном групповыми и одиночными посадками липы, высокоствольными елями, единично дубами, на территории в большом количестве произрастает различный подрост березы, ольхи и т.д.

На участке усадьбы, расположенным непосредственно вдоль ул. Черникова и Краснофлотского шоссе рельеф ярко выраженный, перепады высот 2-3 и более метров (до 15 м) с подъемом в глубь парка. Покрытие проезжей части ул. Черникова шириной 7,5 м асфальтобетонное с бортовым камнем вдоль территории парка, далее без бортового камня с грунтовой обочиной. На территории парка вдоль восточной границы устроена обширная мелиоративная канава. Покрытие проезжей части Краснофлотского шоссе асфальтобетонное с широкими обочинами. На расстоянии 30 м и более от границы объекта культурного наследия на территории усадьбы отсутствуют какие-либо здания и сооружения, по границе парка ограждение не установлено.



*Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34).*

Территория объекта представляет собой парковую территорию на рельефе с газонами, дорожками и произрастающими деревьями.

Инженерные сети – проектируемая канализация прокладывается вне границ территории объекта вдоль его северной и восточной границы – в зоне Краснофлотского шоссе и ул. Черникова соответственно.

На рассматриваемом участке территория объекта представляет собой холмистый рельеф с различными насаждениями, включая липу, дуб, ель, березу, ольху и др. Ценные старовозрастные насаждения представлены в основном групповыми и одиночными посадками липы, высокоствольными елями, единично дубами, на территории в большом количестве произрастает различный подрост березы, ольхи и т.д.

На участке усадьбы, расположенным непосредственно вдоль ул. Черникова и Краснофлотского шоссе рельеф ярко выраженный, перепады высот 2-3 и более метров (до 10 м) с подъемом в глубь парка. Покрытие проезжей части ул. Черникова асфальтобетонное с грунтовыми обочинами. Покрытие проезжей части Краснофлотского шоссе асфальтобетонное с широкими обочинами. На расстоянии 30 м и более от границы объекта культурного наследия на территории усадьбы отсутствуют какие-либо здания и сооружения, по границе парка ограждение не установлено.

*Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3).*

Территория объекта представляет собой парковую территорию на рельефе с газонами, дорожками и произрастающими деревьями. Инженерные сети – проектируемая канализация прокладывается вне границ территории объекта вдоль его северной и восточной границы – в зоне Краснофлотского шоссе и ул. Черникова соответственно.

На рассматриваемом участке территория объекта представляет собой высокий холм, по верху которого проходит ул. Черникова, вдоль улицы расположен относительно ровный рельеф, на территории произрастают различные насаждения, включая липу, дуб, ель, березу, ольху и др., к Краснофлотскому шоссе рельеф круто понижается, перепад отметок у шоссе составляет более 10м, формируя уступ.

Ценные старовозрастные насаждения представлены в основном групповыми и одиночными посадками липы, высокоствольными елями, единично дубами, на территории в большом количестве произрастает различный подрост березы, ольхи и т.д.

Покрытие проезжей части ул. Черникова шириной 7,5 м асфальтобетонное грунтовой обочиной, тротуар отсутствует. Покрытие проезжей части Краснофлотского шоссе асфальтобетонное с широкими обочинами. На расстоянии 30 м и более от рассматриваемой границы объекта культурного наследия на территории усадьбы отсутствуют какие-либо здания и сооружения, по границе парка ограждение не установлено. От ул. Черниковой отходит местный проезд в виде грунтовой заросшей дороги, который проходит вдоль небольшого участка территории усадьбы, где находится бывший дом садовника (ул. Черникова, д.24), который расположен более чем в 30 м от трассы сети.

*Объект культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а).*

Территория объекта представляет собой парковую территорию на рельефе с газонами, дорожками и произрастающими деревьями. Инженерные сети – проектируемая канализация прокладывается вне границ территории объекта вдоль его северной и западной границы – в зоне Краснофлотского шоссе и ул. Токарева соответственно.

На рассматриваемом участке территория объекта представляет собой высокий холм, по верху которого проходит ул. Токарева, вдоль улицы расположен относительно ровный рельеф, на территории произрастают различные насаждения, включая липу, дуб, ель, березу, ольху и др., к Краснофлотскому шоссе рельеф круто понижается, перепад отметок у шоссе составляет более 10м, формируя уступ.

Ценные старовозрастные насаждения представлены в основном групповыми и одиночными посадками липы, высокоствольными елями, единично дубами, на территории в большом количестве произрастает различный подрост березы, ольхи и т.д.

Покрытие проезжей части ул. Токарева асфальтобетонное с грунтовой обочиной, тротуар отсутствует. Покрытие проезжей части Краснофлотского шоссе асфальтобетонное с широкими обочинами. На расстоянии 30 м и более от рассматриваемой границы объекта культурного наследия на территории усадьбы отсутствуют какие-либо здания и сооружения, по границе парка ограждение не установлено. На вершине холма на продолжении ул. Пулеметчиков (в месте пересечения с ул. Токарева), которая в виде местного проезда заходит на территорию ансамбля с южной стороны от проезда расположено разрушенное здание кухни (объект культурного наследия регионального значения «Готический» дом (ул. Токарева, д.4)), входящий в состав ансамбля, расстояние от границы объекта до здания 4,6м (расстояние до инженерной сети не менее 13 м), далее с северной стороны проезда расположено здание бывшей усадьбы Зубовых – объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (ул. Токарева, д. 2А), расстояние от границы объекта более 40 м.

Вдоль восточной границы ансамбля проходит ул. Пригородная с грунтовым покрытием, вдоль западной границы улицы расположена малоэтажная жилая застройка. Территория парка представляет собой относительно равнинную территорию с лиственнично-еловыми насаждениями, вдоль улицы на расстоянии 20-30 м протекает ручей, на котором ранее был расположен пейзажный пруд, в настоящее время не сохранившийся, территория парка не огорожена.

*Объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Гроцимским кладбищем)*

Территория объекта представляет собой равнинную территорию с братскими могилами мирных жителей и воинов Советской Армии, на территории устроены дорожки, газоны, произрастают деревья. Инженерные сети – проектируемая канализация

прокладывается вне границ территории объекта вдоль его южной границы – в зоне Краснофлотского шоссе.

Ценные старовозрастные насаждения представлены в основном групповыми и одиночными посадками липы, высокоствольными елями, единично дубами, на территории в большом количестве произрастает различный подрост березы, ольхи и т.д.

Покрытие проезжей части Краснофлотского шоссе асфальтобетонное с широкими обочинами. На расстоянии 30 м и более от рассматриваемой границы объекта культурного наследия на территории усадьбы отсутствуют какие-либо здания, сооружения и гидротехнические объекты, по границе парка ограждение не установлено.

*Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1)*

Территория объекта представляет собой парковую территорию на рельефе с газонами, дорожками и произрастающими деревьями. Инженерные сети – проектируемая канализация прокладывается вне границ территории объекта вдоль его северной границы – в зоне Краснофлотского шоссе.

На рассматриваемом участке вдоль Краснофлотского шоссе территория объекта имеет относительно ровный рельеф, на территории произрастают различные насаждения, включая липу, дуб, ель, березу, ольху и др.

Ценные старовозрастные насаждения представлены в основном групповыми и одиночными посадками липы, высокоствольными елями, единично дубами, на территории в большом количестве произрастает различный подрост березы, ольхи и т.д.

Покрытие проезжей части Краснофлотского шоссе асфальтобетонное с широкими обочинами, на краю проезжей части устроена автобусная остановка. На расстоянии 30 м и более от рассматриваемой границы объекта культурного наследия на территории усадьбы отсутствуют какие-либо здания и сооружения, по границе парка ограждение не установлено.

*Объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк).*

Рассматриваемый дворцово-парковый ансамбль занимает площадь более в 160 гектаров. До 70-х годов XVIII века главным художественным приемом в организации территории парка была регулярная композиция, которая позже сменилась пейзажной. Парк состоит из нескольких исторически сложившихся частей, каждая из которых сформировалась в определенные периоды создания дворцово-паркового комплекса. Инженерные сети – проектируемая канализация прокладывается вне границ территории ансамбля вдоль его северной границы – в зоне Краснофлотского шоссе.

На рассматриваемом участке вдоль Краснофлотского шоссе территория парка имеет относительно ровный рельеф, произрастают различные насаждения, включая липу, дуб, ель, березу, ольху и др. Ценные старовозрастные насаждения представлены в основном групповыми и одиночными посадками липы, высокоствольными елями, единично дубами, на территории встречается различный подрост березы, ольхи и т.д.

На открытой территории вдоль Краснофлотского шоссе на расстоянии около 5 м от границы ансамбля расположено здание – объект культурного наследия регионального значения «Дом казначея». Далее на восток вдоль Краснофлотского шоссе находятся здания – объект культурного наследия регионального значения «Ананасная оранжерея», «Персиковая оранжерея (2 фрагмента)» и объект культурного наследия регионального значения «Александровская оранжерея (фрагмент, территория)», расположенные на территории ансамбля, на расстоянии 3-6 м от его границы. На повороте Краснофлотского шоссе расположен вход на территорию ансамбля, с отступом более 10 метров от границы ансамбля. Вход оформлен оградой с воротами – объект культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами».

*Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24).*

Рассматриваемый объект расположен вблизи Центральной улицы среди малоэтажной жилой застройки Кронштадтской колонии, главный южный фасад здания обращен в сторону улицы, рядом со зданием произрастают старовозрастные липы.

Здание жилого «образцового» дома было построено по типовому проекту архитектора Воронихина А.Н. в 1840-1850 гг. Здание расположено на приусадебном участке, огороженном со стороны Центральной улицы забором из профлиста. Лицевой северный фасад обращен в сторону Краснофлотского шоссе. В плане здание прямоугольное, двухэтажное, с подпольным пространством. Высота здания  $\approx 7$  м. Конструктивно дом двухпролетный. Фундаменты в здании валунные. Стены здания деревянные. Сруб выполнен из бревен. В уровне первого этажа проемы прямоугольной формы с дощатыми перемычками, обрамлены дощатыми декоративными наличниками. Стеклопанельное заполнение оконных проемов восточного и южного фасадов закрыто сплошными ставнями из досок. В уровне мансардного этажа обсада проемов лучковой формы. Центральный проем второго этажа южного фасада, скорее всего, дверной, ведущий на ранее существовавший балкон. Проем частично заделан досками. Сохранились торцевые концы бревен балкона. Со стороны лицевого северного фасада к дому была пристроена веранда. В подкровельном пространстве устроен мансардный этаж. Крыша полувальмовая, устроена по деревянным стропильным конструкциям из досок. Водосбор на кровле организованный, наружный, самотечный. По кровельному покрытию вода стекает в наклонный желоб и затем изливается на дворовую территорию.

*Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 39).*

Рассматриваемый объект расположен вблизи Краснофлотского шоссе с северной стороны среди открытого ландшафта с небольшим понижением от дороги. Дом двухэтажный, каменный (смешанной валунно-кирпичной кладки) с деревянной пристройкой. Главный южный фасад здания обращен в сторону дороги, вдоль которой в плотном ряду произрастают старовозрастные дубы.

**10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония».**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), разработанный ООО «Навигатор - СБС» в 2022 г. Вышеуказанная документация разработана ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г. с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Энну")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь), выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе), объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34), объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3), объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а), объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем), объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1, объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк), объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24), объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39),), находящихся в непосредственной близости от участка проведения работ по прокладке инженерных сетей.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Петродворцового района г. Санкт-Петербурга. Объект работ располагается южнее Краснофлотского шоссе от ул. Механизаторов до Госпитальной ул.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок расположен частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, частично в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта, частично в границах единой охранной зоны 2 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Участки ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)45, ЗРЗ(21)43, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18, ОЗ-2(21)11

Петродворцовый район). В непосредственной близости от границ территории производства работ расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь), а именно: объект культурного наследия федерального значения «Парк»;
- выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе);
- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34);
- объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3);
- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а), а именно: объект культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной»;
- объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем);
- объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1), а именно: объект культурного наследия федерального значения «Парк»;
- объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк), а именно: объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк»;
- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24);
- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 39).

Проектной документацией «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония. 1 этап», шифр: П-14-09-19/1, и «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония. 2 этап», шифр: П-14-09-19/2, разработанной ООО «НАВИГАТОР-СБС», в соответствии с техническим заданием на проектирование предусматриваются следующие работы:

- строительство коммунального водопровода;
- реконструкция существующей сети на участках: проектируемая ул. от ул. Заварина между домами 16 и 18 по ул. Заварина до существующей сети за ул. Механизаторов с увеличением диаметра; Госпитальная ул. от д. 2 до дома 12 по Госпитальной ул.; от д.18 по ул. Токарева до д.9,10 по ул. Пригородной;
- строительство водопроводных вводов;
- кольцевание проектируемых и существующих сетей;

- строительство самотечной бытовой канализации;
- строительство напорной канализации;
- строительство комплектных канализационных насосных станций (КНС);
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Пулемётчиков и ул. Токарева.

Согласно Заключению КГИОП № 01-27-1058/21-0-2 от 15.11.2021, актуальность которого подтверждена письмом КГИОП № 01-43-397/22-0-1 от 09.02.2022, проведение работ по строительству систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония адрес: Петродворцовый район Санкт-Петербурга, пос. Кронштадтская Колония, соответствует режимам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, частично в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта, частично в границах единой охранной зоны 2 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Участки ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)45, ЗРЗ(21)43, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18, ОЗ-2(21)11 Петродворцовый район). На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), предшествовали инженерные изыскания, историко-библиографические исследования, а также визуальное обследование объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории производства работ.

Исходя из данных инженерно-геологических изысканий, в геологическом строении участка в пределах исследованной глубины 10.0 м принимают участие современные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m,l IV), озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III). В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к техногенным песчаным грунтам, к морским и озерным пескам, а также к песчаным прослоям в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса.

Проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), разработанный ООО «Навигатор-СБС» в 2022 г., содержит анализ влияния работ по устройству канализационных и водопроводных сетей на объекты культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, гоститаль)

На участке Гвардейской ул. проектируемые сети канализации и водопровода прокладываются в траншеях в зоне улицы, вне границ объекта. На участке Краснофлотского

шоссе и в начале Гвардейской ул. канализация прокладывается методом ГНБ. В границах зоны влияния работ какие-либо здания и сооружения отсутствуют.

Выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе)

На участке Краснофлотского шоссе проектируемые сети канализации прокладываются методом ГНБ с устройством котлованов под ГНБ и устройство котлованов под колодцы сети, вне границ объекта. На участке ул. Черникова проектируется канализация, сеть проходит в траншее, под колодцы устраиваются котлованы. В границах зоны влияния работ какие-либо здания и сооружения отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34).

На участке Краснофлотского шоссе и ул. Черникова проектируемые сети канализации прокладываются открытым методом в траншее, под установку колодцев предусматривается устройство котлованов, сети проходят вне границ объекта. В границах зоны влияния работ какие-либо здания и сооружения отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3).

На участке Краснофлотского шоссе проектируемые сети канализации прокладываются методом ГНБ с устройством котлованов под ГНБ и устройством котлованов под колодцы сети, вне границ объекта. На участке ул. Черникова проектируется канализация, сеть проходит в траншее, под колодцы устраиваются котлованы. В границах зоны влияния работ какие-либо здания и сооружения отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а).

На участке Краснофлотского шоссе проектируемые сети канализации прокладываются в траншее, под колодцы устраиваются котлованы, вне границ объекта. На участке пересечения Краснофлотского шоссе с ул. Пулеметчиков и далее на восток по шоссе сети прокладываются ГНБ. На участке ул. Токарева проектируется канализация, сеть проходит в траншее, под колодцы устраивается котлованы. На участке ул. Пригородная проектируется канализация, сеть проходит в траншее, под колодцы устраиваются котлованы. В границах зоны влияния работ какие-либо здания и сооружения отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем)

На участке Краснофлотского шоссе проектируемые сети канализации прокладываются методом ГНБ. В границах зоны влияния работ какие-либо здания и сооружения отсутствуют.

Объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1)

На участке Краснофлотского шоссе проектируемые сети канализации прокладываются методом ГНБ, под ГНБ предусматривается устройство котлованов, сети



проходят вне границ объекта. В границах зоны влияния работ какие-либо здания и сооружения отсутствуют.

Объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк).

На участке Краснофлотского шоссе проектируемые сети канализации прокладываются методом ГНБ, под ГНБ предусматривается устройство котлованов, сети проходят вне границ объекта вдоль его территории от западной границы объекта до входа в парк со стороны Краснофлотского шоссе. В границах зоны влияния работ какие-либо здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия, отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24).

На участке Краснофлотского шоссе проектируемые сети канализации прокладываются в траншее, под колодцы предусматривается устройство котлованов, сети проходят вне границ объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24), согласно предварительным расчетам, находится в зоне влияния работ. Для оценки воздействия работ по прокладке инженерных коммуникаций на объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» было проведено обследование его технического состояния. Согласно материалам Технического отчета по результатам обследования объектов культурного наследия для объекта: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония», без шифра, разработанного ООО «ЦИИВС» в 2022 г., здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24 находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Согласно приложению А.1 ГОСТ Р 56198-2014 здание объекта культурного наследия регионального значения относится к III категории технического состояния.

С целью определения величин прогнозируемых дополнительных деформаций объекта культурного наследия было выполнено геотехническое обоснование проводимых работ, результаты которого изложены в Техническом отчете по теме Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия, шифр: 78-10-2525-ГТО, разработанном ООО «ЦИИВС» в 2022 г. По результатам геотехнических расчетов установлено, что прогнозируемые деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Проведение работ по усилению конструкций здания, а также иных мероприятий по защите существующего объекта культурного наследия при его прогнозируемых деформациях не требуется.

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (адрес НПА: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 39).

На участке Краснофлотского шоссе проектируемые сети канализации прокладываются методом ГНБ, под ГНБ предусматривается устройство котлованов, севернее шоссе сети прокладываются в открытой траншее, под устройство КНС (проектируемой насосной станции) устраивается котлован. Сети и КНС расположены вне границ объекта. Здание находится на значительном удалении от выемок, вне расчетной зоны влияния.

Анализ решений, предусмотренных вышеперечисленными проектами выявил, что проведение строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония», создаёт потенциальные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи") (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь); выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34); объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а); объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем); объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1); объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39)) в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения;
- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

*Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения*

В целях предотвращения влияния от строительства проектируемых инженерных коммуникаций (на период возведения и эксплуатации) и проведения работ по благоустройству на объекты культурного наследия предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- проектом предполагается прокладка сетей водоснабжения и водоотведения. Сети прокладываются под землей, преимущественно методом ГНБ. Строительство наружных сетей водопровода и канализации производится при защите стенок траншей вертикальным сплошным креплением без смещения грунта. Визуальное воздействие на объекты

культурного наследия, расположенные в непосредственной близости с объектом проектирования, исключено;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- в составе производства работ предусмотрено благоустройство территории с восстановлением нарушенного благоустройства вне границ работ по факту его нарушения без изменения вертикальных отметок и планировки.

- согласно Заключению КГИОП № 01-27-1058/21-0-2 от 15.11.2021, актуальность которого подтверждена письмом КГИОП № 01-43-397/22-0-1 от 09.02.2022, работы, предусмотренные проектом, соответствуют требованиям режима ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)43, ЗРЗ(21)44, ЗРЗ(21)45, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18, ОЗ-2(21)11.

*Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:*

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- движение спецтехники по территории объекта культурного наследия вне существующих проезжих дорог не осуществляется;

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей, открытая выемка грунта на территории объекта культурного наследия запрещены;

- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;

- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, крепления стенок, отметок дна;

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующим проездам, которые имеют асфальтобетонное покрытие и предназначены для проезда автотранспорта;

- складирование грузов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объектов культурного наследия не допускается;

- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трасс сетей (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству траншей для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства;

Мероприятия по предупреждению ухудшения технического состояния зданий и сооружений (объектов культурного наследия), попадающих в зону влияния строительных работ (объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24)):

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24) или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: появление новых трещин; увеличение ширины раскрытия существующих трещин, более чем на 0,1 мм; скорость роста дополнительных осадок/подъемов зданий превышает 2 мм в неделю; достижение дополнительных осадок зданий предельно допустимых значений, принятых для данного типа зданий – 0,5 см;

Мероприятия по обеспечению сохранения территории объектов, в том числе рельефа и зеленых насаждений.

- при проведении работ по прокладке сетей на участках, прилегающих к объектам культурного наследия, строительная организация обязана выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность рельефа и зеленых насаждений на территории объектов культурного наследия. При необходимости, когда деревья расположены в пограничной зоне (на границе территории объекта), вокруг каждого дерева сооружается индивидуальная защита, обеспечивающая сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева).

- проезд строительной техники производится только по существующим дорогам, вне территории объектов культурного наследия, включая газоны, рельеф и зоны произрастания деревьев и кустарников;

- ограждение стройплощадки устанавливается вне границ территории объектов культурного наследия;

- траншея и котлованы устраиваются не ближе 3 м до ценных старовозрастных деревьев, произрастающих в пограничной зоне и на границе объектов культурного наследия;

- не допускать использовать сохраняемые деревья на территории объектов культурного наследия в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивать в них гвозди и нанесение других повреждений. Не допускается обнажения корней деревьев и кустарников, засыпания приствольных кругов землей строительными материалами и мусором;

- не допускается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин на территории объектов культурного наследия, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников растущих на территории объектов;

- не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников произрастающих на территории объектов;

- после окончания строительных работ в границах производства работ предусматривается полное восстановление нарушенного благоустройства, вне границ зоны работ нарушенное благоустройство восстанавливается по факту нарушения.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Постановление Правительства от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия) (источник – <https://docs.cntd.ru/>);

6) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия) (источник – <https://docs.cntd.ru/>);

7) Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия) (источник – <https://docs.cntd.ru/>);

8) Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1. Учётные документы по объектам культурного наследия) (источник – <https://docs.cntd.ru/>).

#### 11.2. Литература:

- 1) Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
- 2) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А.Г. Владимировича. СПб., 2003.
- 3) Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001.
- 4) Журавлев В.В. Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011
- 5) Журавлёв В.В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. СПб., 2013.
- 6) Журавлёв В.В. Улицы Ораниенбаума: Справочник. СПб., 2014.

#### 11.3. Электронные источники:

- 1) <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://pastvu.com/>.

#### 11.4. Иная документация:

- 1) Выписка из ЕГРН на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, участок 47 с кадастровым номером 78:40:0020605:1102 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН);
- 2) Технический отчет по результатам обследования объектов культурного наследия для объекта: «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония», без шифра, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2022 г.;
- 3) Технический отчет по теме Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на объекты культурного наследия, шифр: 78-10-2525-ГТО, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2022 г.;
- 4) Проектная документация «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония. 1 этап», шифр: П-14-09-19/1, разработанная ООО «НАВИГАТОР-СБС»;
- 5) Проектная документация «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония. 2 этап», шифр: П-14-09-19/2, разработанная ООО «НАВИГАТОР-СБС».

#### 12. Обоснование вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем

водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония», можно сделать следующие выводы:

1) мероприятия, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-геологических изысканий в границах территории объекта «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония»;

2) рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мероприятий сохранность объекта культурного наследия федерального значения Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи") (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь); выявленного объекта культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе); объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34); объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а); объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем); объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1); объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39) обеспечивается.

### 13. Вывод экспертизы<sup>3</sup>:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объект культурного наследия федерального значения Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи") (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь); выявленный объект культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34); объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3); объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а); объект культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем); объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1); объект культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39))) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), разработанный ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К.: ("Санс-Эннуи")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь); выявленного объекта культурного наследия «Парк имени «Ольгино» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин Канал, Краснофлотское шоссе); объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 34); объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых (с отдельной верандой и фонтаном)» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а); объекта культурного наследия

<sup>3</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.



регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем); объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1); объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Центральная ул., 24); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское ш., 39) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония».

**14. Перечень приложений к акту экспертизы:**

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Заключение КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото – Г.В. Михайловская, 22.02.2022)

Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №8. Копии договоров с экспертами.

**15. Дата оформления заключения: «12» июля 2022 г.**

**Подпись эксперта:**

Г.В. Михайловская

12.07.2022.

---

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), – разработанной ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г.

**Учетные документы по объектам культурного наследия**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1980 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1982 года N 118 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый  
берег р.Большой Невы,  
от Дворцового моста до  
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж.  
Селянинов С.С.  
спуск Дворцовый со львами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И.,  
1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.  
спуск Петровский с вазами и  
пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
ск. Демут-Малиновский В.И.,  
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,  
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила  
Михайловича:

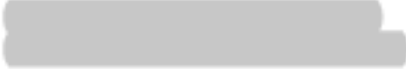
Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,  
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

1865-1868 гг., инж. Зверев К.Я. Батарея южная N 2 ("Дзичканец"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная N 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард И., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков Вас.А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
 ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Фонтана арх. Шедель Г.-И., ск. Пино Н., 1737-1740 гг., арх. Еропкин П.М., арх. Земцов М.Г., арх. Коробов И.К., 1748-1755 гг.,	г. Ломоносов, Верхний парк, 1

арх. Растрелли Ф.-Б., 1765-1770-е гг., арх. Ринальди А., XIX-нач. XX вв., арх. Росси К.И., арх. Прейс Г.А., арх. Паульсон О.А., 1946-1956 гг. (реставрация), арх. Халтурин К.Д. галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	западнее эспланады Катальной горки
дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны)	восточнее эспланады Катальной горки
канал морской с ковшем и двумя бассейнами, 1719 г., 1756-1761 гг., инж. Ганнибал А.П.	севернее Нижнего сада
"Картинный дом", 1752-1755 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 50
"Нижние дома", 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-61, 48, 48-а
дом лесничего (восточный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б
дом садовника (западный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48
ограда с воротами службы дома лесничего	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а
службы дома садовника	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48-а
центральный корпус (парники)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-61
Нижний сад, 1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агапова К.Д., инж. Контская Р.Ф.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
ограда дворца с четырьмя воротами, 1751 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1777 г., 1949 г. (реставрация), арх. Халтурин К.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
оранжерея Померанцевая (фрагмент), 1747-1748 гг., арх. Растрелли Ф.-Б. павильон "Эрмитаж"	г. Ломоносов, Дворцовый просп., Нижний сад северо-западнее

(фундамент), 1780-е гг., нач. XIX в. (засыпан) пруд, XVIII в.	Китайского дворца
терраса земляная, 1-я четв. XVIII в.	восточнее морского канала, перед Нижним садом
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	перед "Нижними домами" и садом
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, восточная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, главная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, западная аллея
Верхний парк: Верхний парк, 1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.	г. Ломоносов, Верхний парк
водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в.	Красный пруд
водосброс Нижнего пруда, XVIII в.	Нижний пруд
водосброс пруда у Кательной горки, XVIII-XIX вв.	пруд у Кательной горки
вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 44
дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А.	
зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у подножия крепости Петерштадт
канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.	между прудами Красным и "Подкова"
канал, 1-я пол. XIX вв.	между Красным и Сухим прудями, вдоль Иликовского просп.
"Китайская кухня", 1852-1853 гг., арх. Боншледт Л.Л. Китайский дворец; Китайский дворец, 1762-1768 гг.,	


арх. Ринальди А., 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П.	
бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у северного фасада Китайского дворца
бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у южного фасада Китайского дворца
бюст "Диана", 2-я пол.XVIII в., XIX в. (постамент)	куртина у северного фасада Китайского дворца
бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	партер у северного фасада Китайского дворца
ваза, XIX в., XX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент)	северо-восточнее Китайского дворца
вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты)	северо-западнее Китайского дворца
скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Артемиды Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы	партер у южного фасада Китайского дворца



ск. Леохара), XX в. (постамент) скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент) скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент) скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент) скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент) скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент) скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент) колодец каптажный, XIX в. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-плотина, XVIII-XIX вв.	у южного фасада Китайского дворца куртина у восточного фасада Китайского дворца у северного фасада Китайского дворца восточное крыло Китайского дворца куртина у западного фасада Китайского дворца Китайский пруд южнее Китайского пруда западнее Большого дворца восточнее Китайского дворца западная часть парка через р. Карасту через р. Карасту, южнее Нижнего пруда по Ореховой аллее, у Китайского пруда через западный рукав П-образного пруда через реку Карасту у Нижних домов через южный рукав П-образного пруда р. Караста р. Караста у дворцовой электростанции
--	--

мост-труба, XIX в.	через овраг у дворцовой электростанции
мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв.	Рябиновая аллея
павильон Кательной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	северо-западная часть Верхнего парка
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у подножия крепости "Петерштадт"
пергола с пристанью и скульптурами:	у Китайского дворца
пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация)	у Китайского пруда
скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент)	Китайский пруд
скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент)	у перголы
скульптура "Парис", XIX в.	Китайский пруд
Крепость "Петерштадт":	
арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан)	
дворец Петра III:	
дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.	
скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.	у дворца Петра III
скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент)	у дворца Петра III
скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с	у дворца Петра III

оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) "Почетные ворота" крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М. укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг. пилоны ворот, нач. XX в.  пристань, XIX в. пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в.  пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1780-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Кательной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в. скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в. электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание дом жилой флигель Собор Архангела Михаила, 1911-1914 гг., арх. Миняев А.К. Церковь Святого Спиридона Тримифунтского, 1896 г., воен. инж. Щеглов В.И. Храм лютеранский Святого Иоанна, 1829-1830 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	Дворцовый просп., между домами 44 и 46 у Китайского пруда у крепости Петерштадт в овраге западнее Кательной горки к южнее Большого дворца к южнее Китайского дворца  восточнее Большого дворца к южнее Концертного зала к южнее Большого дворца западнее Кательной горки  восточнее Липовой аллеи Верхний парк  Верхний парк, 2  г. Ломоносов, Дворцовый просп., 61 г. Ломоносов, Иликовский просп., 1  г. Ломоносов, Кирочная ул., 14 (Мартышкино) г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,
--	---

главный дом, 1892 г.	16, 16/1 г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16
оранжерея, кон. XIX в.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16/1
парк, XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе
плотина (руины), XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе
пруд (осушен), XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе
Усадьба Мордвиновых	г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул., Дачная ул.
башня водонапорная, нач. XX в.	г. Ломоносов, Левитана ул., 2, Верещагина ул.
оранжерея, 2-я пол. XIX в.	г. Ломоносов, Верещагина ул.
парк, XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Дачная ул., Левитана ул.
пруды (четыре), XVIII-XIX вв.	г. Ломоносов, Дачная ул.
Подворье Городищенского монастыря Рождества Богородицы:	г. Ломоносов, Михайловская ул., 19-а, 21-а, Александровская ул., 14
дома жилые (два), нач. XX в.	Александровская ул., 14, Михайловская ул., 19-а Михайловская ул., 21-а
часовня Святителя Николая, Преподобного Серафима Саровского и царицы Александры, 1904 г., арх. Соколов П.П.	
	г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь
бюст мужчины, XIX в.	
вазы (две), 2-я пол. XIX в.	
главный дом, 1720-е гг., арх. Трезини Д., 1760-е гг., XIX в.	
мост, XIX-нач. XX вв.	
мост-плотина, XVIII в.	
парк, XVIII в.	
пруды с островами, XVIII в.	
статуя "Собака", XIX в.	
терраса с лестницей, кон. XIX в.	
флигель юго-западный, кон. XIX в.	
флигель южный, кон. XIX в.	
Ворота городские, 1826-1829 гг., арх. Горностаев В.М., арх. Шарлемань И.И. 1-й	г. Ломоносов, Ораниенбаумское шоссе
Богадельня, 1860-1861 гг., кон. XIX-нач. XX вв., арх. Весман Н.И., арх. Шевцов А.И.	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 18
Церковь Пресвятой Троицы, 1903-1904 гг.,	г. Ломоносов, Оранжерейная ул., 19

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОТ 16 ИЮЛЯ 1990 ГОДА N 608**

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
КИРОВСКОГО, КРАСНОСЕЛЬСКОГО,  
ЛЕНИНСКОГО, ПЕТРОДВОРЦОВОГО  
РАЙОНОВ И ГЛОМОНОСОВА**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г.Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома А.А.Шелканов  
За секретаря  
заместитель председателя Т.В.Сахарова

Приложение:  
к решению Исполкома Ленсовета  
от 16.07.90 N 608

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N	Наименование памятника, дата сооружения, п/п автор	Местонахождение памятника
---	---	------------------------------

**Кировский район**

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| 1 | Трансформаторная подстанция городского трамвая. 1906-08 гг. А.И.Заварский                     | пр.Станек, 91   |
| 2 | Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненского кладбища. 1950-е гг. С.Г.Майофис | пр.Станек, 98   |
| 3 | Б. дача К.Оверса (комплекс "Кировского  | пр.Станек, 140, |

городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, 142, 144, 156, Л.Л.Щретер и др. Сер.XVIII в., 1950-е гг. 158, 160, 172

- 4 Усадьба Р.Воронцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер. XVIII в. пр.Стачек, 186а

Красносельский район

- 5 Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов ул.Интернациональная, 1/2
- 6 Усадьба П.Давыдова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. XVIII в. ул.Чезястов, 2, корп.1
- 7 Усадьба Мневка (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. XVIII в. ул.Чезястов, 19

Ленинский район

- 8 Дача Строгановых с воротами, кордегардиями и прилегающей территорией. 1765 г. пр.Газа, 20

г.Ломоносов

- 9 Водонапорная башня. Нач. XX в. ул.Левитана, 2
- 10 Оранжерея. 2-я пол. XIX в. ул.Верещагина, без номера
- 11 Фигурный пруд усадьбы Дундукowych-Корсаковых. Нач. XIX в. ул.Жоры Антоненко
- 12 Усадьба (главный дом, флигель и территория с зелеными насаждениями). Нач. XX в. ул.Ивановская, 4, 4а
- 13 Литеранская церковь св.Иоанна. 1829-30 гг. И.Шарлемань 1-й Кирочная ул., 14
- 14 Дача. 2-я пол. XIX в. Морская ул., 5
- 15 Проводская школа. 1896 г. Морская ул., 58
- 16 Дача (главный дом, территория, привокзальная терраса). Нач. XX в. Морская ул., 86
- 17 Скелп. 1758 г. Туляковал ул., 5
- 18 Дача Бракова (с территорией). 1871 г. П.П.Шрейбер ул.Богумилловская, 10

19	Дворцовая электростанция (главное здание, деревянные жилой дом и флигель). Нач. XX в. О.А.Паульсен	Веревый парк, 2
20	Дворцовые конюшни и жилой дом. 1855 г. Г.Г.Прейс	Веревый парк, 4
21	Церковь Спиритуса Троицкийского. 1838 г.	пр.Володарского, 1
22	Городская начальная школа. Нач. XX в.	пр.Володарского, 2
23	Жилой дом. 1937 г.	пр.Володарского, 20
24	Дача. 2-я пол. XIX в.	пр.Володарского, 26
25	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Воостания, 26
26	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Воостания, 28
27	Военный госпиталь (главное здание, западный, восточный и южный флигели, парадный двор). 1838-40 гг.	ул.Костылева, 15, 17
28	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Дегтярева, 21
29	Дом Полевой. Сер. XIX в.	ул.Комсомольская, 1
30	"Швейцарский дом" и конюшни (с территорией). 1850-е гг.	ул.Краснопрудский, 2
31	Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Краснопрудский, 2а
32	Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Краснопрудский, 3
33	Сад летнего отделения сумошутного госпиталя. 1808 г.	ул.Краснопрудский
34	Дворцовые оранжереи (аманасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория). 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс	Краснофлотское шоссе, 2
35	Ступенчатая дача. 2-я пол. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 6, 8
36	Казармы инвалидной роты. 1820 г. В.П.Стасов	Краснофлотское шоссе, 5, 7, 9, 13
37	Дача садовник-учеников. 1820 г. В.П.Стасов	Краснофлотское шоссе, 15, 17, 19
38	Дом казначей. Сер. XIX в.	Краснофлотское шоссе, 10

39	Жилый дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 8
40	Жилый дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.	ул.Ленинская, 10
41	Детский приют (корпуса больницы: приемный покой, патологоанатомическое отд., терапевтическое отд., детское инфекционное отд., инфекционный корп., административный корп., отд.скорой помощи с территорией). 1872 г. Р.А.Гедике, К.Г.Прейс	ул.Ленинская, 13
42	Дом Мельникова (с территорией). Сер. XIX в.	ул.Ленинская, 14
43	Жилый дом (с территорией). Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 16
44	Дом контр-адмирала Анжу (с территорией). 1848 г.	ул.Ленинская, 20, 22
45	Жилый дом. Кон. XIX в.	ул.Ленинская, 24
46	Жилый дом. Нач. XX в.	ул.Ленинская, 25
47	Жилый дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Ленинская, 26/13
48	Каменевый комплекс - бывшие дворцовые конюшни (здания 135 полковника Лем.ВМБ, матросского клуба, род.дома и детского отд.больницы). Сер. XVIII в. Перестр. в XIX в. Ф.Б.Растрелли; нежив.	ул.Ленинская, 1; пр.Володарского, 1/3
49	Мост через р.Каросту на пр.Юного Ленинца. 1776 г.	Без адреса
50	Мост через р.Каросту близ Никольского двора. 1850 г.	Без адреса
51	Дом Гурьянова (с территорией). 1-я пол. XIX в.	ул.Оранжерейная, 9
52	Богоявленка. 1861, 1871 гг. Г.А.Прейс	ул.Оранжерейная, 18
53	Церковь Св.Троицы. 1904 г. И.П.Горленский	ул.Оранжерейная, 19
54	Дача Макарова. Кон. XIX в.	ул.Паромодная, 7
55	Железнодорожный вокзал. 1862-1864 гг. Ф.Л.Митлер.	Примоксальная пл.
56	Электростанция. Нач. XX в.	Примоксальная пл., 2
57	Жилый дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакова, 2/5
58	Жилый дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Рубакова, 11
59	"	"



59	Комплекс городских больниц. 1876 г., 1907 г.	ул.Пушкина, 15, 17, 19
60	Казармы 147-го пехотного Самарского полка (с казармы). 1890-е гг.	Здания в/ч 34035 (корп.2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/20, 2/27), а также ул.Восстания, 15, 17, 19/22
61	Дача. Нач. XX в.	ул.Сафронова, 7
62	Жилый дом. Кон. XIX в. - нач. XX в.	пр.Свердлова, 4/1
63	Жилый дом. Кон. XIX - нач. XX в.	пр.Свердлова, 8
64	Дом Сверевых. Сер. XIX в.	пр.Свердлова, 9
65	Жилый дом. Нач. XX в.	пр.Свердлова, 10/2
66	Комплекс подворья Городищенского монастыря Рождества Богородицы (часовня св.Серафима и два жилых дома). 1904 г., нач. XX в. П.Семолов	пр.Свердлова, 13 (часовня); пр. Свердлова, 19а; ул.Красная Парла- ман, 14 (дома)
67	Жилый дом (с сараем). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Советская, 5/6
68	Жилый дом (с территорией и воротами). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Советская, 9
69	Жилый дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Лейтенанта, 2
70	Жилый дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Лейтенанта, 31
71	Жилый дом (2 корп.). Сер. XIX в.	пр.Юного Лейтенанта, 35
72	Жилый дом. Кон. XIX в.	пр.Юного Лейтенанта, 37
73	Жилый дом. Сер. XIX в.	пр.Юного Лейтенанта, 40
74	Сторожка и главные ворота (двуэт.). 1850 г., нач. XX в.	пр.Юного Лейтенанта, 44
75	Жилый дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Лейтенанта, 45/7
76	Жилый дом. 2-я пол. XIX в.	пр.Юного Лейтенанта, 53
77	Дом Шульгина. 1830-е гг.	пр.Юного Лейтенанта, 55/8

78	Жилый дом. Нач. XX в.	пр.Юного Лейтенанта, 55/В
79	Жилый дом. Нач. XX в.	пр.Юного Лейтенанта, 57
80	Собор Михаила Архангела. 1914 г. А.К.Минин	пр.Юного лейтенанта, 61
81	Дом Присутственных мест. 1824 г. В.П.Стасов	пр.Юного Лейтенанта, 63
82	Дача адмирала Макарова со службами. 1892 г.	Краснофлотское шоссе, 16, 16/1
83	Дача Э.Вейга (с территорией, элементами исторической планировки и зелеными насажд- ениями). Кон. XIX в.	Госпитальная ул., 1, 2, 1а
84	Усадебный дом Зубова. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2
85	"Голландский" дом. 1-я пол. XIX в.	ул.Токарева, 2а
86		Краснофлотское шоссе, 39
87	Дача (с территорией и погребом). 1-я пол. XIX в.	ул.Центральная, 5
88		ул.Центральная, 24
89		ул.Черезкова, 3
90	Жилый дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Черезкова, 24
91	Дача Ждановской. 1-я пол. XIX в.	ул.Черезкова, 1а
92	Дача Юсова. Нач. XX в.	ул.Евгения Ефета, 31
93	Усадебный дом Грейга со службами (конный и многоэтажный флигель) и террасой. Сер. XVIII в., кон. XIX в.	Опытный канал, филиал 1-го военг- но-морского госпиталя
94	"Бронная гора" (место усадьбы Екатерины II). Без адреса 1758 г. А.Кокорев	
95	Ансамбль Госпитальной дачи (церковь, покойничья, барак, камбуз, дача). Сер. XIX в., 1907 г.	Пискаревский лагерь Кронштадтского мор.завода, корп. 5, 7, 12, 15

**ПЕТРОДВОРЦОВЫЙ РАЙОН  
(ТРОИЦКО-СЕРГИЕВА ПУСТЫНЬ)**

96	Монастырская больница. 1907 г.	Ленинградское шоссе, 15
97	Братская Библиотека. Кон. XIX в.  (Стрельна)	Ленинградское шоссе, 15
98	Усадьба Лендстрема (главный дом, прот., территория, б.отводной канал). 1-я пол. XIX в.	ул.Глинки, 7
99	Кухня. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Березовый аллея, 3
100	Дача (с территорией). Кон. XIX - XX в.	Ленинградское шоссе, 56а
101	Дача Ондорова (с территорией). Кон. XIX в.	Ленинградское шоссе, 58
102	Мост-водопуск на р.Стрелке. 1780-е гг.	Без адреса
103	Парк усадьбы Львова. 1830-е гг.	Ленинградское шоссе, 69
104	Дворцовый ледник. Ок. 1850 г. А.И.Штакеншнейдер	Без адреса
105	Усадьба фон Дервиз. Нач. XIX в.	Театральная аллея, 15
106	Казарма 3-й Гвардейской и Гренадерской арт.бригады. 1840-е гг.	ул.Фронтальная, 3
107	Часовня. 1910-е гг. Д.Зайцев.	Пристанский ул., без номера
	(Мельничка)	
108	Церковь св.Ольги. 1861-64 гг. Д.И.Прям	Ленинградское шоссе, 109
	(Знаменка)	
109	Часовня. Ок. 1867 г. Н.Л.Бенда	Ленинградское шоссе, 115
110	Учительский домик. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
111	Дом водонасосной. 2-я пол. XIX в.	Ленинградское шоссе, д.115
112	Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг.	Без адреса

(г.Петродворец)

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 113 | Дом Х.А.Командановой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. Е.Серебряков  | ул.Аэрова, 8   |
| 114 | Дача П.А.Виноградовой (с территорией), 2-я пол. XIX в.   | ул.Аэрова, 32  |
| 115 | Караулка Александровского парка. 1867 г.   | ул.Аэрова, 32а   |
| 116 | Жилый дом. Ком. 1940-х - нач. 1950-х гг.   | ул.Аэрова, 43  |
| 117 | Дача в "Демьянской колонии". Нач. XX в.  | ул.Воровского, 2   |
| 118 | Жилый дом. 2-я пол. XIX в.   | ул.Гольца, 18  |
| 119 | Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1895-1902 гг. и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль) | Исторические корпуса Лен.училища железнодорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп.5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д.3, к.1, 2, 3, 5, 7; д.5, к.1, 2, 3, 4; д.7, к.1, 2, 3, 4, 5 |
| 120 | Паровозоводоподъемное здание. 2-я пол. XIX в.  | Железнодорожный пер., 1  |
| 121 | Офицантский дом. 1859-61 гг. Н.Л.Бенуа   | ул.Калинина, 7   |
| 122 | Дача Разумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг.  | ул.Карла Либкнехта, 1/3; ул.Ковалевская, 5   |
| 123 | Дача Д.Н.Казема. Ком. 1830-х гг.   | ул.Карла Либкнехта, 3; ул.Прудовая, 8  |
| 124 | Дом О.ф.Солововой. 1840-е гг.  | ул.Карла Либкнехта, 5/7  |
| 125 | Дом В.ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг.   | ул.Карла Либкнехта, 11   |
| 126 | Дом И.ф.Кузьмина. Ком. 1830-х гг.  | ул.Карла Либкнехта, 13/10  |
| 127 | Казармы 148-го пехотного Кастельского полка (с территорией). 1898-1903 гг.                               | ул.Юлы Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворовцев, 1-8, 10; ул.В.Дубляева,  |

	1-8, 10, 12
128 Памятник "Кавалеры-товарищи, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юлы Бондаровской
129 Сторожка усадьбы А.Я.Красовского. 2-я пол. XIX в.	ул.Кавалерена, 7
130 Жилый дом. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Кавалеры, 3
131 Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией). 1835-1837 гг., 2-я пол. XIX в.	Ист.корп. в/ч 52611 (казармы, столовая, штаб, 3 склада), а также ул.Конногвардейская, 1, 3, 4/13, 5, 7, 9, 11, 13; ул.Морского десанта, 12; ул.,Карла Либкнехта, 15, 15а, 17, 19, 21
132 Усадьба Ю.И.Жерар-де-Суконтона (главный дом с территорией). 1850-е гг. Перестр. в 1950-х гг.	Красноармейской пр., 4
133 Усадьба А.П.Козленкова (М.Б.Юнкер) (главный дом с территорией, элементами исторической планировки, прудом, зелеными насаждениями). 1840-е гг.	Красноармейской пр., 5
134 Усадьба арх. Е.Гана (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейской пр., 8
135 Усадьба А.В.Львовой (главный дом с территорией). 1850-е гг.	Красноармейской пр., 22
136 Телеграфная станция. 1858 г. А.И.Штакеншнейдер	Красной пр., 3
137 ферма. 1853 г. Е.Л.Ган	Красной пр., 5
138 Дом пастухов. 1897-1898, 1915 г. А.К.Мяслев	Красной пр., 7
139 Комплекс дворянского госпиталя (с территорией). 1857-1860, нач.XX в., 1850-е гг. Н.Л.Бенца, А.И.Семенов, Заусская	Красной пр., 18, 20, 24, а также погреб, часовня, 2 корпуса (без номера) и ограда
140 флигель дома Гербольда. 2-я пол. XIX в.	Красной пр., 25а
141 Жилый дом. 1950-е гг.	Красной пр., 26
142 Жилый дом. 1950-е гг.	Красной пр., 28
143 Усадьба Хрущева (2 дома и 2 флигеля с территориями). 1870-1880-е гг.	Красной пр., 40/16. ул.Совет

		ская, 18; наб. Опытная пруда, 3/5, 5
144	Дом флигелек. 1841 г. Перестр. в 1950-е гг.	Красный пр., 41
145	Усадьба Трувеллера (2 жилых дома с территорией). 1830-е гг.	Красный пр., 42, 46
146	Мужская гимназия с садом и оградой. 1879 г., 1903 г.	Красный пр., 43
147	Усадьба Х.Е.Лазарева (дом постройки 1950-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 1830-е гг.	Красный пр., 48
148	Дом Редькина. 1912 г.	Красный пр., 51
149	Дом Закари. 1860-е гг.	Красный пр., 65
150	Усадьба Ольденбургского (сад и флигель). 2-я пол. XIX в.	ул.Красных железно- нодорожников, 29
151	Женская гимназия Павловой. 1910-1911 гг. А.К.Мяслев	Бульв. Ленина, 1/35
152	Дача К.Н.Калыкова (главный дом с флигелем, садом и территорией). Нач. XX в.	пер.Ломоносова, 8/20
153	Флигели прикушвенных мест. 1848 г. И.И.Шарлемань 1-й	ул.Луначарского, 13, 15
154	Богадельня (главный дом с флигелем, садом и территорией). 1879-1897 гг. Н.Л.Бенуа, Е.Л.Гам, А.И.Семенов	ул.Луначарского, 14/12
155	Комплекс военного госпиталя (хирургической корпус, поликлиника, аптека, штаб, ворота, фонтан). 1830-е гг. Нач. XX в.	ул.Луначарского, 17
156	Дом Басукова. Кон. XIX в.	Международная ул., 8
157	Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа	кан.Наволяева, 6
158	Церковь св.Александры. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер	д.Низино
159	Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, 2 оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг.	Оранжерейная ул., 1
160	Дом А.Гейрота с беседкой, садом и оградой. 1851 г.	ул.Пролетарская, 1
161	Школа Девона. Сер. XIX в.	ул.Прудовая, 4

162	Дом Генерала. Сер. XIX в.	ул.Прудовал, 12
163	Дом нач.дворцового правления. 1847 г.	ул.Толычева, 3
164	Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг.	ул.Толычева, 5
165	Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг.	Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им.С.М.Корова (корп.2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жел. дом по ул.Аэрова, 20
166	Парк в фабричном сердце. 1841 г. П.Эрлер	
167	Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.Н.Бенуа	Красноармейской пр., 15
168	Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. Н.Никонов	Ораниенбаумское шоссе, 11
169	Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8
170	Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп.2
171	Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в.	ул.Приморская, 8, корп.3
172	Дача М.Н. Бенуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.Н.Бенуа	ул.Приморская, 8, корп.4
173	Дом Брауна. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 7
174	Желтый дом. 2-я пол. XIX в.	ул.Мечникова, 11
175	Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в.	Красноармейской пр., 84
176	Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2
177	Здание водоподъемной машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер	Ораниенбаумское шоссе, 2

Текст документа сверен по:  
официальной рассылке

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

#### СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

#### СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубьрь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубьрь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.



6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербakov

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

**Приложение 1**  
**к Закону Санкт-Петербурга**  
**"Об объявлении охраняемыми**  
**памятниками истории**  
**и культуры местного значения"**  
**от 5 июля 1999 года**  
**N 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК**  
**НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стонкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-	Большой пр. В.О., 50

	1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.А.	
9.	Введенская гимназия с церковью Святых Кирилла и Мефодия (гимназия им. Петра Великого), 1837, арх. Мартынов Е.И.; 1883, арх. Аккерман А.И., 1895-1899, арх. Елкашев В.М. Здесь учился в 1891-1898 гг. поэт Блок Александр Александрович	Большой пр. П.С., 37; Шамшева ул., 3
10.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства Пресвятой Богородицы, 1899-1900, арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52а
11.	Дом Утина И., 1858-1860, арх. Кузьмин Р.И., ск. Иенсен Д.И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич	Галерная ул., 20; Замятин пер., 4; Конногвардейский бульвар, 17
12.	Дворец вел. кн. Кирилла Владимировича, 1873, воен. инж. Соколов К.Я.; 1910-е, арх. Алексеев Н.И.	Глинки ул., 13
13.	Дом Щербачева Г.И. (Кутайсова И.П., Гамбса Г.П.), конец 1780-х - начало 1790-х; 1899, арх. фон Голи Г.Г.	Гороховая ул., 1; Адмиралтейский пр., 8
14.	Дом Миллера В., конец XVIII в. - начало XIX в.; 1852, арх. Андреев; 1912, арх. Вейс В.К.	Гражданская ул., 10
15.	Канцелярия Съезда мировых судей, 1884-1885, арх. Китнер И.С.	Гражданская ул., 26; Грибоедова кан.наб., 75
16.	Дом Энгельгардта В.В. (Санкт-Петербургский учетный и ссудный банк), 1759-1761, арх. Растрелли Ф.-Б.; 1829, арх. Жако П.П.; 1895-1896, арх. Бенуа Л.Н.; 1941; 1944-1945; 1946-1948, 1966	Грибоедова кан.наб., 16; Невский пр., 30
17.	Дом Алафузовой Л.А. с двумя служебными флигелями и каретником, конец XVIII в.; 1856, арх. Ланге А.И.	Грибоедова кан.наб., 101
18.	Особняк Путилова А.И. со служебным корпусом, флигелем, палисадником, оградой, 1908, арх. Сонгайло М.А.	Динамо пр., 2, 2а (Крестовский остров)
19.	Особняк Нейдгардта Д.В., 1911, арх. Бургазалиев И.И.; 1913, арх. Фомин И.А.; 1898, арх. Балинский	Захарьевская ул., 31
20.	Дом Жако П.П., 1831, архитекторы Росси К.И., Жако П.П. (?); 1862-1863, арх. Корсини И.Д.	Искусств пл., 5; Итальянская ул., 4
21.	Дом Лазаревых ("Палас-театр"), 1799-1802, арх. Соколов Е.Т.; 1842-1846, арх. Вендрамини Л.Ф.; 1892-1896, арх. Хренов А.С.; 1910, арх. Максимов А.А., воен.инж. Балбашевский И.Л.	Итальянская ул., 13
22.	Опекунский совет, 1808-1810, арх. Кваренги Д.; 1834-1838, арх. Плавов П.С.; 1855-1859, арх. Таманский П.И.	Казанская ул., 7
23.	Фонарные столбы с решеткой, 1820-е, инженеры Зуев А.П., Лебедев В.П.; 1950-е, арх. Ротач А.Л.	Каменноостровский пр.; Троицкая пл. (от Троицкого моста до Кронверкского протока)
24.	Дом Граббе, начало XX в.	Коломяги, 3-я линия 2-я половина, 2
25.	Конюшенный двор: конюшенный музей, 1857-1860, арх. Садовников П.С., ск. Иенсен Д.И. (лит.Г); конюшни с двумя экипажными сараями, 1790-е - 1800-е: 1840-е (лит.В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.: 1840-е, арх. Буржуа А.К.; 1960-е (лит.Д); экипажные сараи (четыре), середина XIX в. (лит.Ж, З, И, К). Указанные постройки с территориями всех дворов, прилегающих к флигелям лит.Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Грибоедова кан. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Доходные дома фон Дервиза П.П. (великих князей Бориса и Кирилла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелями, 1796(?); 1851, 1855, арх. Кирилов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Красовский А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев Н.И.; дом по	Большая Конюшенная ул., 27; Мойки р.наб., 40

	наб.р.Мойки с флигелями, 1833, арх. Цолликофер Г.-Р.; 1892-1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев Н.И.	
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с прачечной, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжереи со служебным домом, дом садовника, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
28.	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.Л.) с оградой, 1902-1904, арх. Мельцер Р.Ф., воен.инж. Мельцер Э.Ф.; 1910, арх. Лидваль Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Доходный дом А.Н.Перцова, 1910-1911, арх. Галензовский С.П. при участии арх. Претро И.А.	Лиговский пр., 44
30.	Доходный дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пименов П.С.; 1913, арх. Фомичев Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благовещенское Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косяков Вас.А.; 1909	8-я линия В.О., 61
32.	Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1834, арх. Болотов А.М.	Макарова наб., 26
33.	Дом Тузова И.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Бикарков Е.С.	Марата ул., 17
34.	Механический завод "К.Зигель": особняк владельца, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Китнер И.С., 1898-1902, арх. Берзен Р.А.	Марата ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б., флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирвиц Ф.К. (?)	Мишуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6
36.	Дом Куракина А.Б. (Елисеевых), 1794; 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммершtedт А.К. (лит.А3)	Мойки р.наб., 59; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташовых со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1950-е, реконструирован	Мойки р.наб., 120
38.	Азовско-Донской коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лидваль Ф.И., ск. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, середина XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX вв.; 1863, арх. Пуншель Ф.К.; 1885, арх. Шперер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. при участии арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойки р.наб., 85
40.	Дом Бильдерлинга П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шперер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, воен.инж. Черненко Ф.И.(?)	Московский пр., 8
42.	Здание малярной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Розовский Г.И. (корп. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Бурьшин Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девышин М.И.; 1956. Здесь в	Малой Невки р.наб., 25

	1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович	
45.	Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1888-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Вере Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречаников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серг Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнецкий А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аппаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих,	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2;

	павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16
63.	Железнодорожная станция Шувалово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1898, арх. Гранхольм Б.	Старо-Орловская ул., 2
64.	Дача Строгановых, в том числе: жилой дом, две кордегарии, ворота, 1785; конец XIX в.	Старо-Петергофский пр., 20
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2
66.	Ансамбль Тракторной улицы: три жилых дома, служебный корпус, 1925-1927, арх. Никольский А.С., Гегелло А.И. Симонов Г.А.	Стачек пр., 6, 12; Метростроевцев ул., 2; здание без номера северо-западнее дома по Тракторной ул., 2
67.	Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ", 1910-е	Стачек пр., 91
68.	Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом, середина XVIII в.; 1960-е - 1990-е	Стачек пр., 186а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Л.Гопикова)
69.	Железнодорожная станция Удельная: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гранхольм Б.	Удельный пр., 2; Скобелевский пр., 20
70.	Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом, 1720-е, арх. Трезини Д.; 1831, арх. Лаутер И.К.; 1871-1873, арх. Грейфан Х.И.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пер., 4
71.	Особняк Кочубея В.П. (комплекс зданий Министерства внутренних дел), в том числе: особняк ("Шефский дом"), XVIII в.; 1819, арх. Монферран О.; 1875, арх. Брюллов Н.Ф.; 1890-1892, 1899-1900, арх. Марфельд Р.Р.; архив, 1851, арх. Садовников П.С.; здание Департамента полиции, 1890-1892, арх. Марфельд Р.Р.; писарский флигель с типографией, 1858-1859, арх. Садовников П.С.; каменные ворота, помещение для охраны, два флигеля, 1868-1871, арх. Брюллов Н.Ф.	Фонтанки р.наб., 16; Пестеля ул., 9
72.	Дом Зимина Г. (Шаховской М.А.), XVIII в.; 1820-е - 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин И.А.; 1930-е	Фонтанки р.наб., 27; Караванная ул., 26
73.	Особняк Спиридонова Н.В., в том числе: главный дом, флигель с конюшней и экипажным сараем, сад, ограда, 1895-1896, арх. Померанцев А.Н. при участии арх. Свинына В.Ф.; флигель с зимним садом, 1896, арх. Китнер И.С.	Фурштатская ул., 58
74.	Дом Спиридонова Н.В. с флигелем, 1904, арх. Шене В.И.	Фурштатская ул., 60
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монигетти И.А., 1878, арх. Месмахер М.Е.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
76.	Дом Вейнера П.П., 1892-1896, арх. Гиршович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бенуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Всех скорбящих радости", 1905, арх. Долгополов М.М.	Володарский пос., Интернациональная ул., 1; Ленина пр., 2

79.	Вокзал железнодорожной станции Сергиева пустынь, 1857, арх. Бенуа Н.Л.	Володарский пос., железнодорожная станция Володарская
80.	Железнодорожная станция Левашово: вокзал, 1910-е(?), арх. Гранхольм Б.; жилой дом, до 1917	Левашово, железнодорожная станция. Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станицев С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верландера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Аммермана ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Ленина пр., 45
85.	Дом Букера И.И., 1837-1846, арх. Трапезников Ф.И.	Кронштадт, Советская ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1785-1787, арх. Ветошников М.Н.; 1837-1843, арх. Анерт Э.Х.; 1849-1858, воен.инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Советская ул., 37, 39, 41, 45, 47
87.	Служительские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Ветошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 2, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон О.А.	Ломоносов, Еленинская ул., 13
89.	Военный госпиталь, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Костылева ул., 15, 17; Александровская ул., 24; в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначея, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1862-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е - 1950-е	Ломоносов, Привокзальная пл.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная пл., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубакина ул., 15, 17, 19
94.		Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранхольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манеж Уланского полка, 1837-1840, воен. инж. Энден; 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.	Петергоф, Калининская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самсоновская ул., 3
100.	Дом Пальгунова, 1830-е; 1997; 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6;

		Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Всеволожского Н.В. (магазин Гвардейского экономического общества), 1838-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воен.инж. Стаценко В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павловой, 1910-1911, арх. Миняев А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аврова ул., 35
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Видов А.Ф.; 1908-1914, арх. Данини С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Миллер В.И.; прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914. арх. Данини С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с палисадником и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горностаевой-Монигетти В.И., 1860-е, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данини С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Гогенфельзен О.В. (Палей), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропилеи, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Левинсон Е.А., ск. Манизер М.Г., скульпторы-модельщики Семенов Л.Г., Громов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8, Широкая ул., 26
111.	Дом Паткуль М.А., 1854, арх. Монигетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)
113.	Дача Важевской Е.Ф., 1907	Сестрорецк, Андреева ул., 12 (Курорт, железнодорожная станция)
114.	Вокзал железнодорожной станции Стрельна, 1856-1857, арх. Бенуа Н.Л.; 1941-1944; 1950-е	Стрельна пос.
115.	Имена акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией, 1910-е, арх. Лукомский Г.К.	Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3

## Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в

алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

**Приложение 2  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории  
и культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
№ 174-27**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартира, в которой жили в 1924-1934 гг. химик Лебедев Сергей Васильевич, в 1924-1955 гг. художник-график Остроумова-Лебедева Анна Петровна	Академика Лебедева ул., 10г, кв. 4
2.	Дом, в котором: жила в 1908-1910 гг. актриса Комиссаржевская Вера Федоровна (кв.7); жил с 1908 г. и умер в 1940 г. океанограф академик Шокальский Юлий Михайлович (кв.19); в помещениях училища Витмер О.К. неоднократно бывал Ленин В.И. (вторая половина ноября 1905 г. - 1908 г.)	Английский пр., 27; Союза Печатников, 27
3.	Бюст Бехтерева В.М., 1960 г., ск. Аникушин М.К., арх. Гепнер Ф.А.	Бехтерева ул., 3
4.	Бюст Ленина В.И., 1957 г., ск. Ингал В.И.	Большой пр. П.С., на пересечении с ул.Ленина
5.	Дом, где жила хореограф Ваганова Агриппина Яковлевна в 1904-1937 гг. (кв.12, 13, 14-б, кв.5)	Бронницкая ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1890 г. жил художественный критик Стасов Владимир Васильевич (б. кв.6)	Восстания ул., 26; Некрасова ул., 38; Басков пер., 31
7.	Дом, где у Карамзиных Екатерины Андреевны и Софьи Николаевны в 1839-1851 гг. бывали поэт Лермонтов Михаил Юрьевич, композитор Глинка Михаил Иванович и другие деятели русской культуры ("Салон Карамзиных")	Гагаринская ул., 16
8.	Дом, где у Шестаковой Людмилы Ивановны, сестры композитора Глинки Михаила Ивановича, в 1866-1871 гг., 1873-1878 гг. собирались участники "Могучей кучки" (кв.7, 8, 9, 29-б, кв.6)	Гагаринская ул., 30
9.	Дом, где в 1893-1899 гг. жил Григорович Дмитрий Васильевич	Гражданская ул., 28; Грибоедова кан.наб., 77; Вознесенский пр., 32
10.	Дом, где в 1914-1949 гг. жил гидроэнергетик Графтио Генрих Осипович	Добролюбова ул., 15
11.	Дом, где в 1888-1889 гг. жил художник Серов Валентин Александрович	Итальянская ул., 11
12.	Усадьба А.Н.Вороникина (фундамент, фрагменты конструкции, элементы планировки)	Каменноостровский пр., 62
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3



14.	Памятник "Героическому Комсомолу", 1968 г., скульпторы Гордон В.И., Кузнецов О.И., Тимошенко В.Г., архитекторы Фабрицкий Б.Б., Шмелев И.П.	Комсомольская пл.
15.	Памятник государственному деятелю Кирову С.М., 1950, ск. Пинчук В.Б., арх. Хидекель Л.М.	Крестовский остров
16.	Дом, где жили: в 1934-1940 гг. радиотехник Бонч-Бруевич Михаил Александрович (корп.2, кв.115 - б. кв.33); в 1937-1941 гг., 1944-1970 гг. художник Альтман Натан Исаевич (корп.1, б. кв.157); в 1938 г. писатель Куприн Александр Иванович (корп.3, кв.236 - б. кв.212); в 1941 г., 1945-1950 гг. химик Хлопин Виталий Григорьевич	Лесной пр., 61; Кантемировская ул., 21
17.	Квартира, где в 1915-1929 гг. жил художник Рылов Аркадий Александрович	4-я линия В.О., 31, кв.24 (б. кв.12)
18.	Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 г. до 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович (кв.29, 30 - б. кв.25, 26)	5-я линия В.О., 8; Бугский пер., 1-3; Волжский пер., 1
19.	Здания, в которых в 1885-1918 гг. находились Высшие женские (Бестужевские) курсы. Здесь преподавали Бестужев-Рюмин К.Н., Менделеев Д.И., Бутлеров А.М., Сеченов И.М. и другие деятели науки	10-я линия В.О., 31, 33, 35, 39
20.	Дом, где с 1865 г. жил и в 1871 г. умер композитор Серов Александр Николаевич (кв.3, 9 - б. кв.21)	15-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 40
21.	Дом, где с 1908 по 1942 г. жил физиолог Ухтомский Алексей Алексеевич	16-я линия В.О., 29
22.	Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович (кв.3 и 32 - б. кв.3)	Литейный пр., 10
23.	Квартира, в которой жил с августа 1861 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович	Литейный пр., 32, кв.7 (б. кв.6)
24.	Квартиры, в которых в 1892-1897 гг. жил адмирал Макаров Степан Осипович	Моховая ул., 7, кв.3, 4, 11, 12, 19, 20 (б. кв.4 и 5)
25.	Дом, где в квартире Мартова Л. в середине февраля 1897 г. под руководством Ленина Владимира Ильича состоялось совещание членов петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Невский пр., 77; Пушкинская ул., 1
26.	Дом, где в помещении конторы и редакции легального большевистского журнала "Вестник жизни" в 1906-1907 гг. бывал Ленин Владимир Ильич (кв.16 и 38)	Невский пр., 102
27.	Дом, где в 1894-1917 гг. проводились собрания рабочих-марксистов	Ново-Александровская ул., 23
28.	Бюст Крупской Н.К., 1960 г., ск. Холина Л.М., арх. Шретер Л.Л.	Обуховской Обороны пр., 105; Ткачей ул., 1 (у центрального входа ДК им.Крупской)
29.	Дом, где находилась Смоленская (Корниловская) вечерне-воскресная школа для рабочих Невской заставы	Обуховской Обороны пр., 107, 107б; Ткачей ул., 2
30.	Дом, где жил Глинка Михаил Иванович в 1836-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв.1, 38 - б. кв.1)	Пирогова пер., 8; Фонарный пер., 3
31.	Дом, где жили: в 1845-1846 гг. поэт Некрасов Николай Алексеевич (кв.7); в 1853-1854 гг. революционный демократ, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв.6); в 1855-1860 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич	Поварской пер., 13
32.	Дом, в котором у живших здесь художника, композитора и музыканта Матюшина Михаила Васильевича, поэтессы Гуро	Профессора Попова ул., 10

	Елены Генриховны, писателя Матюшиной Ольги Константиновны в разные годы (нач. XX в. - 1972 г.) бывали художники Малевич Казимир Северинович, Филонов Павел Николаевич, поэты Маяковский Владимир Владимирович, Хлебников Велимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1942-1943 г. жил драматург Вишневский Всеволод Витальевич	
33.	Дом, где в 1892-1918 гг. жил и работал физиолог Павлов Иван Петрович (б. кв.2)	Большая Пушкарская ул., 18; Введенская ул., 4
34.	Дом, где с 1899 г. жил и в 1904 г. умер астроном Бредихин Федор Александрович (кв.5 и 6 - б. кв.6)	Пушкинская ул., 14; Лиговский пер., 1
35.	Дом, где в 1944-1957 гг. жил физиолог Орбели Леон Абгарович (кв.7)	Большой Сампсониевский пр., 7
36.	Дом, где в 1917 г. начал работу VI съезд РСДРП(б)	Большой Сампсониевский пр., 37
37.	Дом, в котором в 1917 г. находилось Русское бюро Центрального комитета РСДРП(б) и состоялось совещание руководителей Военной организации Центрального комитета РСДРП(б) (кв.4)	Сердобольская ул., 35
38.	Квартира, в которой с 1897 г. жил и в 1906 г. умер художественный критик Стасов Владимир Васильевич	7-я Советская ул., 11; Суворовский пр., 20, кв. 24
39.	Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы	9-я Советская ул., 39; Мыгнинская ул., 24
40.	Дом, где с 1869 г. жил и в 1887 г. умер актер Самойлов Василий Васильевич	Стремянная ул., 8
41.	Квартира, в которой жил композитор и музыковед Асафьев Борис Владимирович в 1933-1943 гг.	Труда пл., 6; Конногвардейский бульвар, 6; Якубовича ул., 5; Конногвардейский пер., 1, кв.23
42.	Дом, где жили: в 1854-1856 гг. писатель Тургенев Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. писатель Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. революционный демократ, литературный критик и публицист Добролюбов Николай Александрович (кв.31), в 1891-1918 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович	Фонтанки р.наб., 38
43.	Дом, где жили: в 1837 г. актриса Асенкова Варвара Николаевна, до 1843 г. издатель Краевский Андрей Александрович (кв.47), в 1842-1846 гг. революционный демократ, писатель и литературный критик Белинский Виссарион Григорьевич (кв.55, 48, 47, 43)	Фонтанки р.наб., 40; Невский пр., 68
44.	Дом, где с 1916 г. жила и в 1955 г. умерла актриса Корчагина-Александровская Екатерина Павловна (кв.20)	Фонтанки р.наб., 55; Ломоносова пл., 6
45.	Здание благородного пансиона, где в 1818-1820 гг. учился композитор Глинка Михаил Иванович. Здесь преподавал декабрист Кюхельбекер Вильгельм Карлович, учились декабристы Глебов Михаил Николаевич в 1818-1821 гг., Плещеев Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие представители общественной и культурной жизни России	Фонтанки р.наб., 164
46.	Квартира, в которой в 1873-1883 гг. жил композитор Римский-Корсаков Николай Андреевич	Фурштатская ул., 33, кв.9
47.	Квартира, в которой жил историк академик Бонч-Бруевич Владимир Дмитриевич	Херсонская ул., 5-7, кв.9
48.	Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь	Шпалерная ул., 6

	Антонович	
49.	Дом, в котором: в 1912-1913 гг. проходили совещания фракции большевиков IV Государственной думы и членов редакции газеты "Правда" (кв.32); в 1916-1917 гг. жил философ, писатель Розанов Василий Васильевич	Шпалерная ул., 446
50.	Бюст Можайского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шишков В.М., Климушин М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Малышева К.Н.	Красное Село, Ленина пр. (при выезде из Красного Села)
51.	Дом, где в 1901-1918 гг. жил и работал теоретик и практик стрелкового дела Филатов Николай Михайлович. Здесь в 1902 г. родился и жил до 1918 г. хирург и гематолог Филатов Александр Николаевич	Ломоносов, Александровская ул., 15; Владимирская ул., 14
52.	Дом, в котором в 1915-1918 гг. жил оружейный конструктор Дегтярев Василий Алексеевич	Ломоносов, Иликовский пр., 246
53.	Здание, где в Опытной части ружейного полигона Ораниенбаумской офицерской стрелковой школы в 1905-1916 гг. создавались первые в России образцы автоматических винтовок, в работе над которыми принимали участие Дегтярев Василий Алексеевич, Токарев Федор Васильевич, Федоров Владимир Григорьевич, Филатов Николай Михайлович	Ломоносов, Михайловская ул., 20
54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.

## Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:  
официальная рассылка

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-75;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 5 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-88;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154(1);

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;



- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;
- распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-145;
- распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;
- распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;
- распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;
- распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;
- приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;
- приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 (в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650);
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;
- распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)  
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2014 года N 10-346;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)



[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-594;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/hotm\\_baza/hpa](http://www.gov.spb.ru/hotm_baza/hpa), 30.12.2015);

<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.02.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 21.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;</a>				
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 26.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 05.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 05.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 10.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 10.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 20.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 20.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 26.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 26.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;</a>			
<a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 06.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 05.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 12.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 02.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 03.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;</a>			
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;</a>			
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-453</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 14.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 13.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 25.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 02.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-523</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-527</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-530</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-531</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-532</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-533</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-543</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-548;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-550</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-553;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-554</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 08.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;</a>			

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 26.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 27.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.02.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;</a> <a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 14.04.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 12.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р</a> (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 18.05.2017);			
<a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;</a>			
<a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р</a> (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 18.05.2017);			
<a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 02.06.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р</a> ( <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 05.07.2017);	( Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 13.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="#">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;</a>			

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 07.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 13.09.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 13.09.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 03.10.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 12.10.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 16.10.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 20.10.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 20.10.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 20.10.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 20.10.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 20.10.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 01.11.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 15.11.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 15.11.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 05.12.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 18.12.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 22.12.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.12.2017);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р</a> (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 16.01.2018);			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 25.01.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 25.01.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.02.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.02.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 05.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 12.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 21.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 12.04.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 07.05.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 10.05.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 07.05.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р</a> (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 08.05.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.05.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 25.06.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 24.08.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 24.08.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 27.08.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 24.09.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 24.09.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.12.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.12.2018);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 16.01.2019);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р</a> (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 26.03.2019);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р</a>		
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 11.04.2019);	(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга	Санкт-Петербурга

<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 24.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 13.05.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 06.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 25.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 26.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 06.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 08.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 10.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 11.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;</a>			
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 29.10.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
<a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">расположением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р</a> <a href="http://www.gov.spb.ru/norm_baza/nra">www.gov.spb.ru/norm_baza/nra</a> , 15.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга





[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-оп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-оп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комплексу А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года № 15

### СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

#### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <u>распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</u> - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</u> - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-/-
5	Объект исключен - <u>распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</u> - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга	конец XVIII -	автор не	Адмиралтейского	среднее	-/-

				Ломоносова ул., 8		
1003	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 14; Ломоносова ул., 9	аварийное	-/-
1004	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 16	хорошее	-/-
1005	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 32	хорошее	-/-
1006	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 36	хорошее	-/-
1007	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 38	хорошее	-/-
1008	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Дворцовый пр., 39	среднее	-/-
1009	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18. - См. предыдущую редакцию					
1010	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653. - См. предыдущую редакцию					
1011	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р. - См. предыдущую редакцию					
1012	Жилой дом	1908	автор не установлен	Кронштадтская ул., 1	среднее	-/-
1013	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Кронштадтская ул., 2	среднее	-/-
1014	Объект исключен с 30 апреля 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2019 года N 208-р. - См. предыдущую редакцию					
1015	Служебное здание	середина XIX века	автор не установлен	Манежная ул., 6	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1016	Служебное здание	середина XIX века	автор не установлен	Манежная ул., 8	среднее	-/-
1017	Жилой дом	середина XIX века	автор не установлен	1-я Николая ул., 9	среднее	-/-
1018		XVIII - 1-я половина XIX века	автор не установлен	Ольгин Канал пос., Краснофлотское шоссе	среднее	-/-
1019	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Петербургская ул., 2; Рубакина ул., 10	среднее	-/-
1020	Мост	1907	автор не установлен	Рубакина ул., через реку Карасту	среднее	-/-
1021	Объект исключен с 22 мая 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р. - См. предыдущую редакцию					

УТВЕРЖДЕН  
 приказом председателя КГИОП  
 от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК  
 Вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
 или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И  
 ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**МОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1022	Газгольдер Общества	1881	арх. И.П.Маас	Заозерная ул., 3а	хорошее	Рекомендовать к



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122941-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», XVIII в., XIX в., нач. XX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

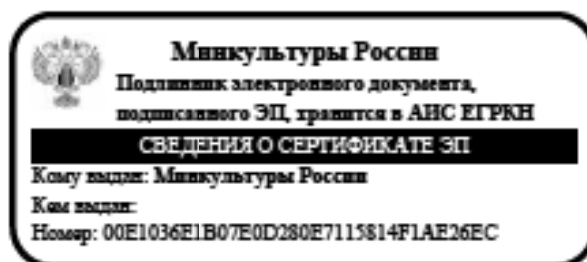
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Парк», XVIII в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», XVIII в., XIX в., нач. XX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781720667410046.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



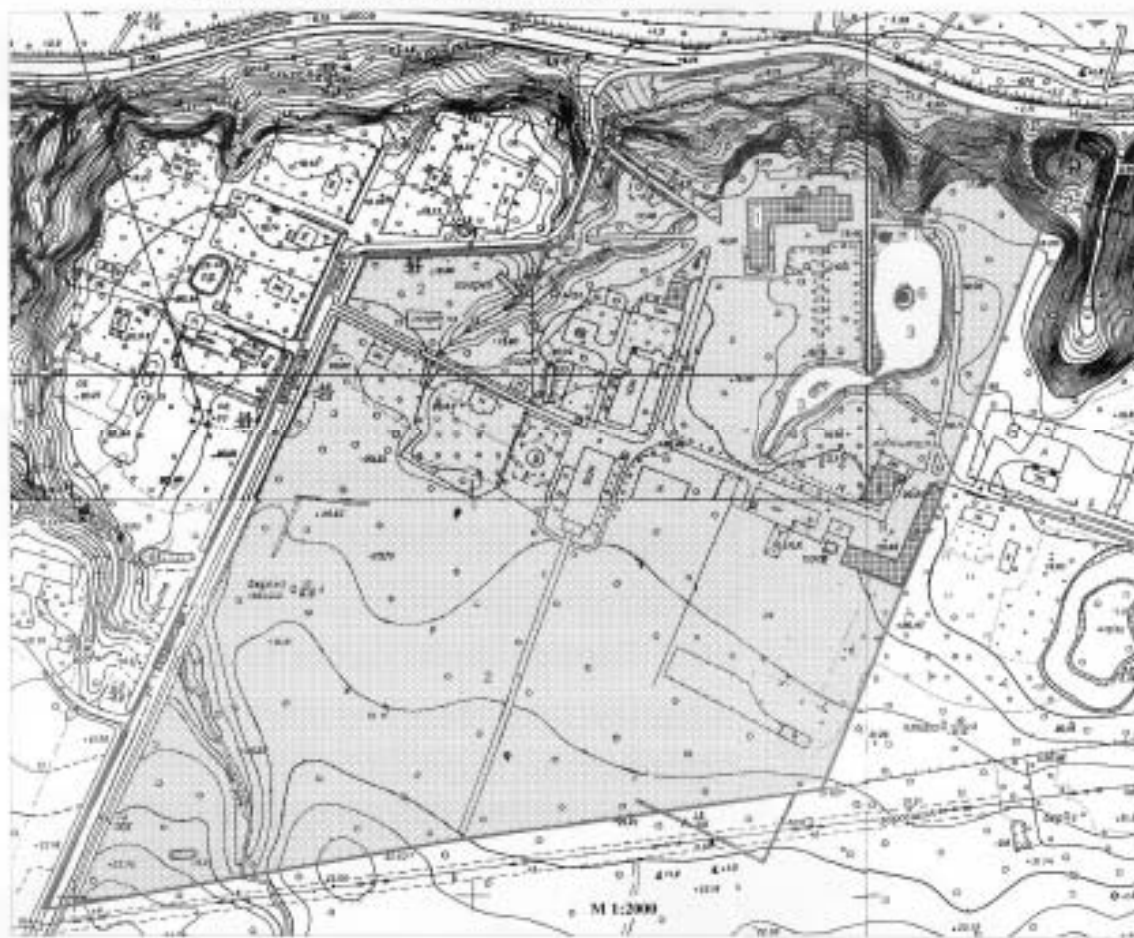
О.В.РЫЖКОВ

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
Усадьбы адмирала С. К. Грейера ("Самое-Земле")  
г. Санкт-Петербург, с. Ломоносов, под. Олонецкого канала, 100/101/102

103

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры  
управления государственного учета памятников истории и культуры

*Труфанов*  
" 21 " июля 2015 г.



Условные обозначения:

- Границы территории памятника
- Памятники истории и культуры федерального значения
- Зеленые насаждения

Состав комплексов:

1. Главный дом
2. Парк
3. Пруды с островком
4. Мост-плотина
5. Колодезь
6. Скульптура "Собака"
7. Терраса с лестницей
8. Фонтан с колодезным
9. Фонтан с колодезным
10. Мост
11. Водяная мельница

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Копия плана

Подпись: \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

10.11.2020№ 375-р

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 «Парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
 начальник Управления  
 организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)».

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	пейзажная планировка;  рельеф неровный; большая часть усадьбы расположена на верхней террасе бывшего Литоринового моря, территория севернее Главного дома представляет собой склон верхней террасы (глинт); овраг в западной части усадьбы.	
2	Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:	объемно-пространственное и ландшафтное решение;  старовозрастной древостой: отдельные сохранившиеся деревья дуба черешчатого и липы мелколистой по склону верхней террасы перед Главным домом и перед западным фасадом Главного дома, вблизи Флигеля юго-западного;  рядовая посадка старовозрастных деревьев дуба черешчатого вдоль западного берега северного пруда с островом; отдельные деревья дуба черешчатого по восточному берегу северного пруда;	

группа старовозрастных  
деревьев дуба черешчатого  
южнее северного пруда перед  
Флигелем кожным;



группа старовозрастных  
деревьев липы мелколистной;  
рядовая посадка липы  
мелколистной в центральной  
части усадьбы вдоль аллеи  
Гордовцев, ведущей к Флигелю  
кожному;



группа сосны кедровой  
сибирской напротив  
восточного берега северного  
пруда;

		историческая конструкция дорог – парковые щебеночно- набивные.	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ФЕВ 2021

№ 04.19-35/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Пруды с островами», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруды с островами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруды с островами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «16 февраля» 2024 г. № 04-19-35/2-1

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Пруды с островами

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	7	4	1	0	0	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значениярегионального  
значениямуниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к
---

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена (ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.10.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.11.2020).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 10.12.2020 № 07-20-260/18-8-0; 2. Письма КГИОП от 10.12.2020: № 07-20-260/18-9-0; № 07-20-260/18-10-0; от 20.01.2021 №07-20-260/18-11-0;

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 10.12.2020: № 07-20-260/18-9-0; № 07-20-260/18-10-0; от 20.01.2021 №07-20-260/18-11-0;

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667410096

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.07.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пруды с островами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного



наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 21.05.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение; исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация (включая острова). 2. Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия"

федерального значения «Пруды с островами» № 288-р от 10.09.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 10 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Пруды с островами»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, пос. Ольгин канал, госпиталь,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба  
адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи»)»  
на момент утверждения охранного обязательства:  
(фотофиксация от 30.11.2020)

1. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны:



2. Вид на объект культурного наследия с западной стороны:



## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по недвижимому памятнику истории и культуры

"18" сентября 1989 г.г. Ленинград

(наименование населенного пункта)

Парк б. усадьбы адмирала Грейга "Санс-Эннуи"

(наименование и местонахождение памятника)

Краснофлотское шоссефилиал I ВМОЛГ

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя начальника филиала I ВМОЛГ Хлебникова

(должность, фамилия, имя и отчество)

Александра Ивановичадействующего на основании положения

(положение, доверенность, кем выдана, дата

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее охранное обязательство Управлению Государственной инспекции по охране

(наименование государственного органа охраны

памятников истории и культуры г. ЛенинградаПамятников)

и именуемому в дальнейшем "Госорган".

I. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865 \_\_\_\_\_

филиал I ВМОЛГ

(наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника)

о б я з у е т с я

I. Парк б. Усадьбы адмирала Грейга "Санс-Эннуи"

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно

под парк тихого отдыха для филиала I ВМОЛГ

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Пользователя".

4. Содержать территорию памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника штат специалистов и сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника и его охранной зоны в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких переделок памятника, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана".

6. Не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по рубке и посадке деревьев и кустарников, прокладке и ремонту дорог и подземных коммуникаций.

7. Не сдавать территорию памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения "Госоргана".

8. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного исследования.

9. Немедленно извещать "Госорган" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

10. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

II. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника, изготавливать проектно-сметную документацию, а также производить ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

12. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по территории памятника за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению "Госоргана".

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксация памятника передаются "Пользователем" "Госоргану" в 10-ти дневный срок после их утверждения; в 1 экз. безвозмездно.

П. 13. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

14. В случае невыполнения "Пользователем" ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки согласно п. II или нарушения правил содержания памятника и зон охраны, а также в случае использования памятника не по прямому назначению "Пользователь" обязан уплатить "Госоргану" неустойку в сумме 2000 /две тысячи/ рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб.

15. Если пользование памятника создает угрозу для его сохранности и других произведений искусства, имеющих на его территории, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения памятника и этих ценностей изменить характер его использования.

16. В случае нарушения "Пользователем" обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

17. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

18. При изъятии памятника у "Пользователя" памятник передать "Госоргану" в полной сохранности со всеми садово-парковыми устройствами и малыми формами, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству списком движимых памятников истории и культуры.

Ш. 19. Неустойка, предусмотренная п.14 настоящего обязательства, должна быть внесена "Пользователем" на расчетный счет "Госоргана"

№ 32000508353 в ОПВРУ-1 ЖСБ г.Ленинграда.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах "Госоргана", третий остается у "Пользователя".

Юридический адрес "Пользователя" г.Ломоносов

филиал 1 ВМОЛГ

Счет "Пользователя" № 36002140273.. в МБ0 161035 ОПВРУ-2 ПСБ

Приложения: 1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на ... свмм..... л.

2. Акт землепользования на ..... л.

3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у "Пользователя" на ..... л.

4.

"Пользователь" \_\_\_\_\_  
(подпись)

"Госорган" Управление государственной инспекции по охране памятников истории и культуры г.Ленинграда

(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)

Начальник УГИОП Дунин Ричард Евгеньевич

Управление

Государственной инспекции  
по охране памятников  
истории и культуры г. Ленинграда(наименование государственного  
органа охраны памятников)Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/от 18 сентября 1989  
№ 1705

А К Т

№ 1технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территорииМы, нижеподписавшиеся, представитель Управления Государственной  
инспекции (наименование  
по охране памятников истории и культуры г. Ленинградагосударственного органа охраны памятников)  
Нач. отдела ландшафтной архитектуры Рейман Андрей Леопольдович

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представители

Филиала I ВМОЛГ

(наименование предприятия,

учреждения, организации, использующих памятник)

начальник филиала I ВМОЛГ Хлебников Александр Иванович

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культурыпарка б.усадеб адмирала Грейга "Самс-Энлиу"г. Демосов, Краснофлотское шоссе

(наименование и адрес памятника)



- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование бюджету I ВМОЛГ

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

#### I. Общее состояние памятника:

Эта территория всегда играла важное значение в формировании ансамбля Петергофской дороги. В 1718 принадлежала генерал-адмиралу гр. Апраксину. В 1747г. - генерал-майору И.И. Косагову и И.П. Зотову. В конце 1750-х гг. обе дачи приобретены в ведомство Ораниембаумского дворцового управления; в восточной части строится миза "Санс-Энну" для фаворитки Петра III Е.Р. Воронцовой. В 1780-х гг. северные части обеих дач жалуются адмиралу С.М. Грейгу. "Санс-Энну" оставалась во владении потомков Грейга до революции.

27.09.39 по приказу народного комиссара ВМФ № 520 здесь был создан морской военно-морской госпиталь. 1 октября 1986г. ВМГ был ликвидирован с I ВМОЛГ и стал его филиалом  
(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние неудовлетворительное

б/ фундаменты Дороги - в центральной части ансамбля имеют асфальтобетонное покрытие, в западной части - набивные, состояние удовлетворительное.

в/ цоколи и отмостки около них Газоны - лугового типа, засеяны сорными травами, самосевом деревьев и кустарников.

г/ стены Превосход - разновозрастной. В центральной части сохранились отдельные уникальные экземпляры дубов, группы старовозрастных лип, дубов, лиственниц, сосны кедровой сибирской.

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) Вдоль части дорог молодые посадки ели об., по всей территории саюсов ольхи, клена, ивы. Западная часть парка представлена молодыми насаждениями березы с примесью ели и дуба европейского происхождения.

кустарники - имеют значительные утраты по качеству и

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие по породному составу. Мелиоративная сеть - открытые канавы, местами залены, потеряли профиль, заросли сорной растительностью.

пруды - два пруда с островами и небольшой пруд современного

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, рваные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) происхождения. По берегам большое количество саюсова ольхи, берегоукрепление отсутствует, проточность нарушена. У Большого пруда с северной стороны деревянная стенка, бетонная плотина с бетонным валом в неудовлетворительном состоянии.

Окрашенные доски в парке отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние

Садовая мебель - современные садовые диваны.

б/ перекрытия (плоские, сводчатые)

в/полы, сооружения:

Дворец (лечебный корпус), лечебные корпуса - два здания,

служебное здание, гараж-склад, волокачка, котельная, прохсклад,

г/стены, их состояние, связь: Топилца, свилярник, камбуз, дом, проходная, дом, овощехранилище, склад, - два здания, здание электрик., в/ч - два, навильон автобусной остановки, баня-прачечная.

д/столбы, колонны

е/двери и окна

ж/лестницы

з/лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения

вазы декоративные у лечебного корпуса - 2 шт (металл, выкрашен.

вазы декоративные у служебного здания - 3 шт краской)

бюст мраморный на постаменте - 1 шт;

памятник собаке на острове;

4. Живопись (монументальная и станковая):

скульптура - 3 шт (металл, выкрашен краской)

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: парк по периметру обнесен деревянным забором из досок, имеется несколько ворот.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Чистка прудов	1989-1990	
2.	Санитарные рубки	1989-1990	
3.	Предварительные исследовательские работы:		
	- археологические	сезон 1990	
	- гидрологические	январь-декабрь 1990	
	- ботаникогеографические	сезон 1990	
4.	Составление исторической справки	январь-декабрь 1990	
5.	Разработка комплексного проекта реставрации	январь-декабрь 1991	

№ пп	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
I.	Капитально-реставрационный ремонт парка:		
	-реставрационный ремонт плотин и водослива	январь- декабрь 1992г.	
	-реставрационный ремонт террас	— " — "	
	-восстановительные и реставрационные работы в парке	1992-1993 гг.	
2.	Инвентаризация парка	январь- декабрь 1994г.	

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

I. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под парк для тихого отдыха (здания I в/омг)

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" Управлению

Государственной инспекции по охране памятников  
(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ~~Постановки планы в масштабе 1:100, 1:200~~

2. Генплан участка в масштабе 1:500

3. Акт землепользования

4. \_\_\_\_\_

Представитель "Пользователя"



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель "Госоргана"



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

(подпись)

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО 1822  
по недвижимому памятнику истории и культуры

"30" января 1990 г.

г. Момонос  
(наименование населенного пункта)

д. усадьба адмирала Грейга, Саме-Энни  
(наименование и местонахождение памятника)

Красноярское шоссе

фирма № 1-го ВЛМОЛТ

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя назначившая фирма № 1 ВЛМОЛТ

Хлебникова Александра Ивановича  
(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании полномочий

(положение, доверенность, кем выдана, дата,

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее охранное обязательство Управлению государственной

(наименование государственного органа охраны памятников) и культуры г. Ленинграда.

в именуемому в дальнейшем "Госорган".

I. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865,

фирма № 1 ВЛМОЛТ  
(наименование предприятия, учреждения, организация и пользователя памятника)  
обязуется

I. каменное здание д. усадьбы адм. Грейга  
(наименование и датировка памятника) Саме-Энни  
находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно под фирма № 1 ВЛМОЛТ, печеное отделе-  
(характер и цели использования)  
ние.

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Пользователя".

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана".

6. Не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения "Госоргана".

9. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать "Госорган" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.



II. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятники истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению "Госоргана".

Обеспечить указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются "Пользователем" "Госоргану" в 10-ти дневный срок после их утверждения, в I экз. безвозмездно.

П. 15. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

16. В случае невыполнения "Пользователем" ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки установленные в акте технического состояния памятника или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также нарушение п.п.6-15 и в случае использования помещений памятника не по прямому назначению "Пользователь" обязан уплатить "Госоргану" неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

- 4 -

18. В случае нарушения "Пользователем" обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у "Пользователя" памятник передать "Госоргану" в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 16 настоящего обязательства, должна быть внесена "Пользователем" на расчетный счет "Госоргана" № 32000508353 в СПЕРУ-1 ЖСБ в Ленинграде

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах "Госоргана", третий остается у "Пользователя".

Юридический адрес "Пользователя" г. Ленинград Красноплодское шоссе дом № 1 ВЛЮДТ

Счет "Пользователя" № 36003140273 в ВЛФД 161035 СПЕРУ-2 ПСБ

Приложения: I. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 4-х л.

2. ~~Список культурных ценностей, находящихся у "Пользователя" на 4 л. (Формы 1990г. в процессе оформления)~~

3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у "Пользователя" на ..... л. ~~(в процессе оформления)~~

4. № 1 Вост  
"Пользователь" № 2 Финанс  
(подпись) Б. Демин

"Госорган" Управление госинспекции по охране памятников истории и культуры в Ленинграде  
(должность, фамилия, имя и отчество, подпись)  
начальник ГИОИ Букин Игорь Евгеньевич.

239  
Февраль 2002. Охранно-обслуживающая организация

Управление гос. инспекции по охране памятников

(наименование государственного органа охраны памятников)

*Л. М.*

Приложение к охранно-арендному договору /охранному договору, охранному обязательству/ от 30.01.2002 № 1822

А К Т № 21

технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления гос. инспекции по охране памятников (наименование)

арх. Триходова Валентина Захаровна (должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представители фирмы (наименование предприятия,

4-го ВРМОЛТ, заведующий учреждения, организации, использующих памятник) по ЛТО Белихан Сергей Аркадьевич (должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

каменного обелиска в саду фирмы "Трейга, Саша-Энчи"

(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование бригаду

1-го ВАМОНТ

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

#### I. Общее состояние памятника:

В 1718 году усадьба принадлежала бригадиру  
Аврааму, в 1747г - генерал-майору И.И. Косакову,  
и М.П. Зотову. В конце 1750г в восточной части  
усадьбы строится меза "Сала-Энну" для дворянина  
Петра П. Э.Р. Верещового. В 1780г усадьба переходит  
бригадиру С.С. Трейбу и оставалась в собственности  
его потомков до революции.

Здание трехэтажное, каменное на фундаменте  
частично перестроено. Архитектурное  
историческое убранство имеет утраты.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

#### 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние удовлетворительное  
имеется перестройка утраты, утрачена  
ажурная металлг. решетка балкона  
б) фундаменты каменные, бутовые, без  
выявленных деформаций

в) цоколи и откосы около них цоколи - из природного  
камня, откосы - асфальтовые, цоколи  
или сохранились из природного камня.

- 3 -

г/ стены кирпичные, составные, удовлетворительное

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) крыша - глиняная, стропила и обрешетка - деревянные, составные, удовлетворительное

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие нет

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пиластры, лизина, скульптура, живопись на фасадах) окраска фасадов - известковые краски: золотистая охра и белая. Архитектурное убранство - руины, нишестры, наличники, карнизы, молдинги.

Здание в составе Выборгского кап. ансамбля.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние архитектурно-конструктивные элементы - в удовлетворительном состоянии

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, при визуальном осмотре деформаций не обнаружено.

в/ полы паркет "Брежнев", паркет  
кедровый

г/ стены, их состояние, связи стены оштукатурены  
штукатуркой и окрашены масляной краской,  
потолки - меловая побелка. Состояние  
- удовлетворительное

д/ столбы, колонны - нет

е/ двери и окна дверные и оконные заполнения  
деревянные, крашенные, частично сохрани-  
лись окна с сеткой решетчатой и 1-дверная  
рамная дверь

з/ лестницы 1-деревянная дубовая с перила-  
ми (ограждение сложного рисунка), 2-камен-  
ная с металлическим ограждением сложного  
рисунка, поручень - дубовый.

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения -  
нет.

4. Живопись (монументальная и станковая): нет

смотреть опись 1990г.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) смотреть  
опись 1990г.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: парк по периметру  
включён деревянными заборами из досок,  
имеется несколько ворот.

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Составление исторической справки, сбор архивных материалов.	1990г	
2.	Комплексное инженерное обследование зданий: а) фундаментам; б) откосной штукатурки; в) составов и конструкций стен (карты); г) составов стеновых систем, штукатурки, кровли; д) инженерное обследование зданий, территории, дренажной системы.	1991г.	
4.	Разработка ПСД на комплексный реставрационный ремонт зданий.	1992г.	
5.	Проведение комплексного реставрационного ремонта зданий.	1993 - 1995г.	
6.	Благоустройство прилегающей территории согласно акту и тех. составной карты участка адм. Третья.		

№ пп	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
7.	Реставрацию предметов ДПИ, входящих в объект, производить по предписаниям УТНДП.	Данной работы не предусмотрено, т.к.	в ПУ не входит в объект обследования и УТНДП не имеет к ним отношения.
8.	Ежегодно производить текущий и профилактический ремонт кровельных железобетонных конструкций, расчистку их от снега и льда, а также работы по пришиванию и замене УТНДП.		

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. СОБЫТИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под фирма 1-го ВРПОПТ.

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, замеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" Управлению Гос. имущества по охране памятников.

(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно-



- 7 -

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200
2. Генплан участка в масштабе 1:500
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Представители "Пользователя" \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель "Госоргана" \_\_\_\_\_

(подпись)

Примечание УВ 1990г. заочным консалтингом  
решены все вопросы, в  
связи с тем пункт 2-5  
исполнены.  
2. Акт № 1/1990г.

Дир. И. Вит

Дир. Зинаиде

Дир. Б. Зинин

Дир. А. Калиткин

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 2557

по недвижимому памятнику истории и культуры

28 февраля 1995 г.

пер. Локоносов

наименование населенного пункта

Южный, ного-западной Фригем и каретный с

наименование и местонахождение памятника

калдузом - усадьбы Фрейга, Ольгин канал

Филиале 1-го военно-морского госпиталя

наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник

лице представителя начальника Ефимов Г. Ю. Николаевича

должность, фамилия, имя и отчество

действующего на основании

положение, доверенность, кем выдана, дата, №

и именуемое в дальнейшем "Пользователь", выдает настоящее Охранное обязательство

Управлению государственной инспекции по

наименование государственного органа охраны памятников

охране памятников истории и культуры

и именуемому в дальнейшем "Госорган".

1. В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 29.10.76 и "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 805,

Филиале 1-го военно-морского госпиталя

наименование предприятия, учреждения, организации и пользователя памятника

обязуется:

1. Южный, ного-западной Фригем и каретный с

наименование и датировка памятника

калдузом с XVIII-XIX вв.

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно под

административные

характер и цели использования

механо-производственные и бытовые цели

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предписаниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепни и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать госоргана о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, наносимом ущерб памятнику, и одновременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме <sup>установленной законом</sup> 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если использование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи

в других произведениях искусства, имеющихся в нем, госорган вправе предложить пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносится повреждение, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с возмещением с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переданками и перестройками, а также произведенными искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

III. 21. Неустойка, предусмотренная п. 6 настоящего обязательства, должна быть внесена пользователем на расчетный счет госоргана 32.000.508.353 в А.О. Банк Санкт-Петербург

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах госоргана, а третий остается у пользователя.

Юридический адрес пользователя \_\_\_\_\_

Счет пользователя \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Приложения:

1. Акт технического обследования памятника на день оформления обязательства на 4 . . . д.
2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на 6 . . . д.
3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на . . . д.

"ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ" \_\_\_\_\_  
подпись

"ГОСОРГАН" / начальник Авдеев Ликита  
должность, фамилия, имя, отчество, подпись

Игоревич \_\_\_\_\_

М. П.



Отделенная от экспоната  
акции N 1, 2, 3 номером 31.03.95?

С. П. М.

Управление Госинспекции  
по охране памятников  
истории и культуры

(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/

от 28.02.95

№ 2557

**А К Т**

27.12.94

№ 1

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления Госинспекции

(наименование

по охране памятников истории и культуры

государственного органа охраны памятников)

ст.архитектор Гриходько Валентина Захаровна

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя Филиала I-го военно-морского

(наименование предприятия,

госпиталя начальник

учреждения, организации, использующих памятник)

Ефимов Юрий Николаевич

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

Усадьба Грейга

Деревянный служебный дом

г. Ломоносов, Ольгин канал

(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование \_\_\_\_\_

Филиалу I-го Военно-морского госпиталя

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

#### I. Общее состояние памятника:

I-2-х этажное деревянное здание, без подвалов.

Здание находится на территории усадьбы Грейга, постройки

середины XVIII в. - конца XIX в.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ фундаменты без видимых деформаций

в/ цоколи и отмостки около них цоколи обшиты профилированной доской, отмостки - отсутствуют

- 3 -

г/ стены деревянные, обшиты профилированной доской,  
требуют выборочного ремонта

д/ крыша (стропила, обрешетка, кроули, водосточные желоба  
 и трубы) стропильная система, обрешетка - деревянные, кровля -  
асбоцементные плиты, водосточные трубы отсутствуют

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие нет

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска,  
 разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, линия, скульп-  
 тура, живопись на фасадах) треугольные фронтоны, деревянные  
наличники, карнизные свесы с большим выносом на резных деревянных  
кронштейнах и др.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и деко-  
 ративных элементов памятника:

а/ общее состояние архитектурно-конструктивные элементы  
по визуальному заключению - в удовлетворительном состоянии

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) плоские по деревянным  
балкам, без видимых деформаций



- 4 -

в/ полы дощатые, крашенные; линолеум. Состояние - удовлет-  
ворительное

г/ стены, их состояние, связи деревянные панели; штукатурка  
с окраской масляной и меловой краской

д/ столбы, колонны нет

е/ двери и окна деревянные заполнения окон и дверей  
требуют выборочного ремонта

ж/ лестницы внутренняя деревянная лестница с простым дере-  
вянным ограждением - в удовлетворительном состоянии

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения   
нет

4. Живопись (монументальная и станковая):

нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

См.Опись

- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_

См. специальный акт тех.состояния на территорию  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№	Наименование исследовательской, проектно-сметной документация и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнение текущих и профилактических ремонтов согласно плану-графику ВМГ		
2.	Выполнение работ текущего характера по актам и предписаниям УГИОП	постоянно	

- 6 -

№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
-------	--	------------------	------------

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под административные цели

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 885.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" \_\_\_\_\_

в Управление Госинспекции по охране памятников

(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

- 7 -

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проектные планы в масштабе 1:100, 1:200
2. Генплан участка в масштабе 1:500

3. \_\_\_\_\_

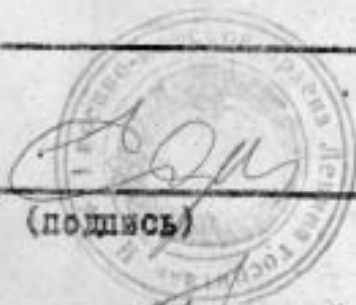
4. \_\_\_\_\_

Представитель "Пользователя" \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель "Госоргана" \_\_\_\_\_

(подпись)



Управление Госинспекции  
по охране памятников  
истории и культуры

(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/

от 28.02.95г.

№ 2557

**А К Т**

27.12.94

№

3

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления Госинспекции

(наименование

по охране памятников истории и культуры

государственного органа охраны памятников)

от. арх. Приходько Валентина Захаровна

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представителя Филиала I-го Военно-морского

(наименование предприятия,

госпиталя

учреждения, организации, использующих памятник)

начальн. Ефимов Юрий Николаевич

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

Усадьба Грейга

Каретник с камбузом

г. Ломоносов, Ольгин канал

(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование \_\_\_\_\_

Ломоносовскому филиалу I-го Военно-морского госпиталя

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

#### I. Общее состояние памятника:

Одно-двухэтажное здание, бывший каретник с пристройкой, без подвалов.

Здание находится на территории усадьбы Грейга, постройки

середины XVIII в. - конца XIX в.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние удовлетворительное

б/ фундаменты без видимых деформаций

в/ цоколи и отмостки около них цоколь скрыт культурным слоем, отмостки - асфальтовые

- 3 -

г/ стены кирпичные, оштукатурены, состояние - удовлетворительное

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) стропила, обрешетка - деревянные, требует специального обследования, кровля - асбоцементные плиты, водосточные трубы, желоба - отсутствуют

е/ главы, патры, их конструкция и покрытие нет

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лшнина, скульптура, живопись на фасадах) карнизные свесы с большим выносом на резных деревянных кронштейнах, треугольный фронтон на 2-х этажном здании камбуза, балкон с деревянным ограждением, деревянные ворота окрашены масляной краской

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние конструктивных элементов - удовлетворительное, декоративные элементы - отсутствуют

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, без видимых деформаций

в/ полы керамическая плитка, дощатые, паркетные, требуют  
выборочного ремонта

г/ стены, их состояние, связи штукатурены, окрашены масляной  
краской, требуют косметического ремонта

д/ столбы, колонны нет

е/ двери и окна в одноэтажной части здания - каретки - 7  
(семь) деревянных крашеных ворот, оконные переплеты 2-х этажной  
части - простые деревянные крашеные

ж/ лестницы внутренняя каменная лестница с простым металли-  
ческим ограждением

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет

4. Живопись (монументальная и станковая):

нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные  
приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)

нет



- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_

См. специальный акт на территорию

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документация и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнение текущих и профилактических ремонтов согласно плану-графику ВМГ.		
2.	Выполнение работ текущего характера по актам и предписаниям УГИОИ.		постоянно

- 6 -

№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
-------	--	------------------	------------

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под          гараж, кладовую и столовую

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 885.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем"          в Управление Госинспекций по охране памятников

(наименование государственного органа охраны памятников)

в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200
2. Генплан участка в масштабе 1:500
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Представители "Пользователя" \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель "Госоргана" \_\_\_\_\_

(подпись)



Управление гос. инспекции  
по охране памятников

(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/

от 28.09.95

№ 2557

А К Т

27.12.94 г

№

3

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определения плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель управления государственной  
(наименование

инспекции по охране памятников истории и культуры

государственного органа охраны памятников)

ст. архитектор Приходько В.Э.

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представитель филиала II-го военно-морского госпиталя

(наименование предприятия,

начальник рай Вфимов Юрий Николаевич

учреждения, организации, использующих памятник)

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

Усадьба Грейга, вго-западный флигель (привочная)

г. Ломоносов, Ольгин канал.

(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование филиалу I-го

военно-морского госпиталя

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

#### I. Общее состояние памятника:

Одно-двухэтажное здание, кирпичное с деревянной пристройкой,  
значительно перестроено.

В настоящее время здание используется под баню-прачечную.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние требуется техническое обследование.

б/ фундаменты без видимых деформаций

в/ цоколи и отмостки около них цоколи из естественного  
камня, отмостки отсутствуют.

- 3 -

г/ стены кирпичные нештукатуренные, оштукатуренные, обшитые профилированной доской, требуется ремонт.

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) стропильная система и обрешетка - деревянные, треб. тахобследование, кровля - асбо-цементные плиты.

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие нет

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) карнизные свесы с большим выносом на резных деревянных консолях. Лучковое завершение оконных проемов на каменной части здания. Деревянная часть здания обшита профилированной доской.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние требуется выборочный ремонт.

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) перекрытия плоские, без видимых деформаций.

в/ полы Цементные, дощатые. Требуется выборочного ремонта.

г/ стены, их состояние, связи - бревенчатые, обшитые профилированной доской, оштукатурены, окрашены масляной краской.  
 Кирпичные оштукатурены, окрашены масляной краской. Требуется выборочный ремонт.

д/ столбы, колонны нет.

е/ двери и окна заполнения окон и дверей - простые, деревянные, крашеные. На каменной части здания завершения окон - лучкового очертания. Состояние - требует ремонта.

ж/ лестницы деревянная простая внутренняя лестница, состояние - требует поддерживающего ремонта.

з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет

4. Живопись (монументальная и станковая): нет.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) нет.

- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: смотреть специальный акт  
на территории.

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Арендатор-пользователь" обязан провести следующие работы:

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документация и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнение текущих и профилактических ремонтов, согласно плану-графику ВМГ.		
2.	Выполнение работ текущего характера по актам и предписаниям Управления ГИОП	постоянно.	



- 6 -

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
---	--	------------------	------------

Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под бытовые нужды.

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" \_\_\_\_\_

Управлению ГИОП

(наименование государственного органа охраны памятников)  
в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно-

- 7 -

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200
2. Генплан участка в масштабе 1:500
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Представители "Пользователя" \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель "Госоргана" \_\_\_\_\_

(подпись)

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник Управления государственного учета памятников

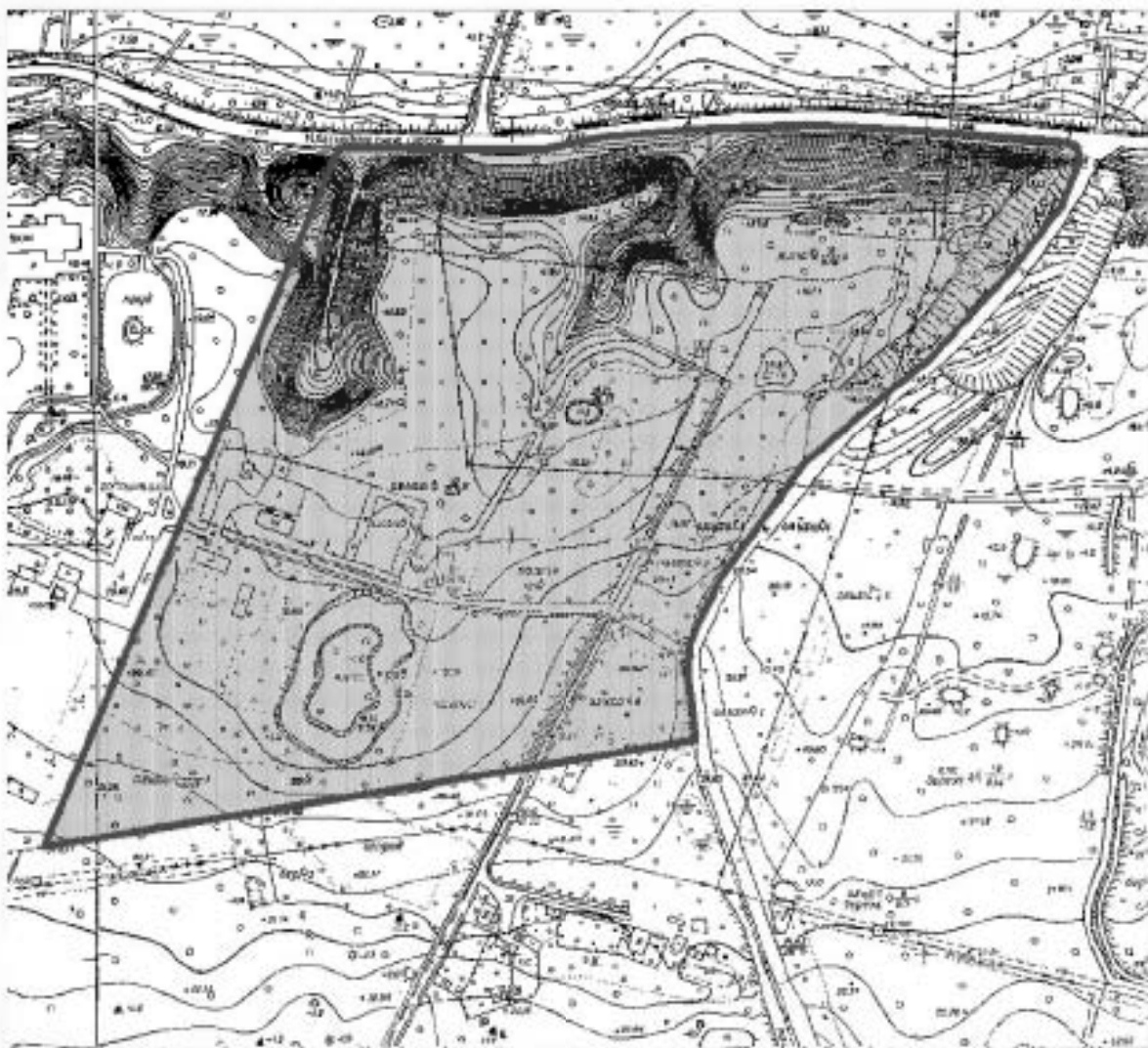


2003 г.



**ПЛАН**

**границ выявленного объекта наследия «Парк имени «Ольгино»**

С.-Петербург, г. Ломоносов, Ольгин Канал пос., Краснофлотское шоссе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУЛЬТУРА  
 ОГРН 1027803025127

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115984-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», конец XVIII – 2-я половина XIX вв. (г.  
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

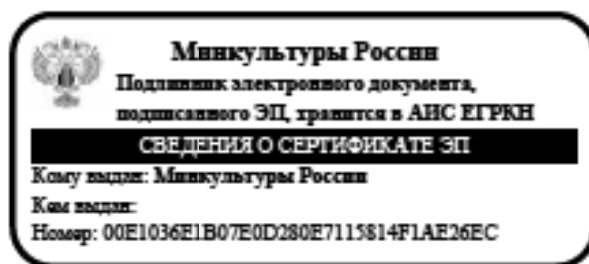
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», конец XVIII – 2-я половина XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720992720005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

с/д

14.05.2017

№ 241-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.11.2016 № 3-9816), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.12.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», конец XVIII – 2-я половина XIX вв., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)», расположенный по адресу: Черникова ул., 34, числящийся под номером 1021 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Махаров

от 17.05.2014 № 241-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34.

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

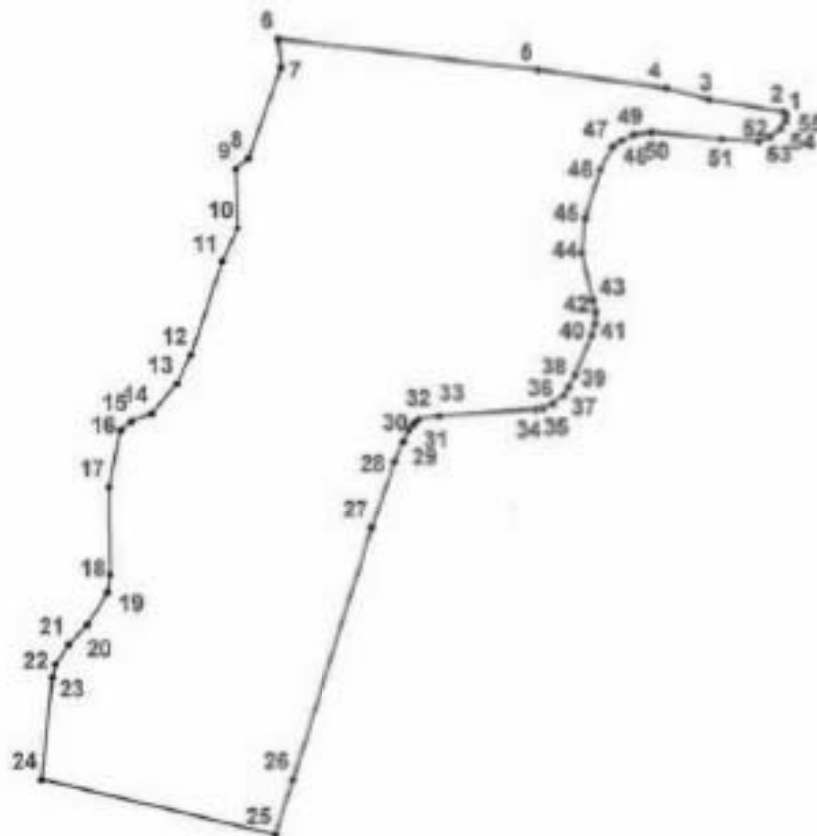
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия



2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по улице Черникова, от точки 2 до точки 6 - по Краснофлотскому шоссе, от точки 6 до точки 24 по мелiorативной канаве, от точки 24 до точки 25 по мелiorативной канаве, от точки 25 до точки 1 по улице Черникова.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,1536300	78,7771500
2.	93,1552800	78,7762700
3.	93,1598400	78,7481400
4.	93,1640600	78,7321400
5.	93,1710700	78,6834900
6.	93,1827100	78,5850200
7.	93,1720700	78,5860800

8.	93,1374500	78,5735400
9.	93,1333200	78,5687900
10.	93,1108600	78,5693500
11.	93,0981200	78,5636000
12.	93,0628100	78,5517500
13.	93,0518600	78,5462800
14.	93,0406900	78,5368900
15.	93,0376800	78,5290700
16.	93,0343200	78,5248300
17.	93,0129800	78,5205800
18.	92,9794600	78,5208100
19.	92,9728700	78,5199700
20.	92,9606900	78,5120900
21.	92,9532000	78,5050500
22.	92,9456000	78,5001400
23.	92,9406900	78,4990200
24.	92,9019600	78,4945600
25.	92,8810500	78,5828300
26.	92,9020000	78,5897400
27.	92,9976500	78,6203500
28.	93,0224600	78,6287600
29.	93,0300400	78,6321800
30.	93,0345300	78,6342000
31.	93,0365800	78,6360700
32.	93,0382500	78,6378900
33.	93,0396900	78,6456800
34.	93,0421400	78,6822300
35.	93,0426000	78,6851000
36.	93,0441900	78,6889800
37.	93,0475400	78,6929400
38.	93,0507800	78,6948600
39.	93,0552100	78,6973700
40.	93,0703200	78,7036000
41.	93,0745200	78,7049200
42.	93,0789500	78,7050400
43.	93,0837500	78,7039600
44.	93,1014800	78,6999300
45.	93,1148400	78,7012600
46.	93,1332800	78,7069900
47.	93,1416600	78,7116300
48.	93,1442000	78,7150400
49.	93,1465100	78,7197900
50.	93,1476100	78,7264100
51.	93,1448200	78,7528800
52.	93,1439200	78,7668900
53.	93,1455700	78,7710900
54.	93,1488800	78,7751700
55.	93,1514200	78,7769300

от 17.05.2017 № 241-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба К.Ф.Винберга ( парк)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25.05.2017

№ 264-р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Усадьба К.Ф. Винберга (парк)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34, согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение, с юга участок ограничен – лесным массивом, с севера – Краснофлотским шоссе, с запада – мелиоративной канавой, с востока – ул. Черникова;</p> <p>сочетание локальных открытых пространств (поля, мелиоративных канав), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядовыми посадками*, солитерами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция участка бывшей усадьбы;</p> <p>*частично утрачены</p>	 
2.	Планировочная система:	<p>историческая планировочная система*: местоположение; трассировка,</p> <p>в т.ч.:</p> <p>сохранившиеся элементы исторической планировки аллей,</p> <p>главная аллея: местоположение (в южной части участка); трассировка (проходит с севера на юг); габариты; 2-х рядная посадка деревьев (по I ряду с каждой стороны); шаг посадки; видовой состав (дуб черешчатый);</p> <p>* большей частью утрачена.</p>	 

3.	Водная система:	<p>историческая мелiorативная система*, в т.ч.:</p> <p>мелiorативная магистральная канава – местоположение (вдоль западной границы территории усадьбы); габариты; укрепление откосов (дерн);</p> <p>*частично утрачена.</p>	
4.	Насаждения:	<p>старовозрастные деревья, аллеи, рядовые посадки, ландшафтные группы и элементы исторического ландшафта (озелененные участки): местоположение, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, ель европейская);</p> <p>в т.ч.:</p> <p>групповые посадки, солитерные посадки: местоположение (на верхней террасе, склоне литоринового уступа, в центральной и южной части территории); видовой состав (дуб черешчатый);</p> <p>рядовые и аллеи: местоположение (на склоне литоринового уступа, на верхней террасе); видовой состав (дуб черешчатый);</p> <p>буферная зона из древесно-кустарниковых насаждений: местоположение (на склоне литоринового уступа вдоль Краснофлотского шоссе); основной видовой состав (дуб черешчатый, береза пушистая, ель европейская);</p> <p>*большой частью утрачена (сохранились фрагментарно).</p>	  
5.	Рельеф:	<p>территория расположена на склоне литоринового уступа и относительно ровной природной террасе;</p> <p>литориновый уступ – местоположение (вдоль Краснофлотского шоссе); габариты, в т.ч. заложение откоса; высота (около 14 м); покрытие (дерн, древесно-кустарниковые насаждения).</p>	

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992720005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба К.Ф. Винберга (парк)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII – 2-я половина XIX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 241-р от 17.05.2017 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, улица Черникова, 34

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по улице Черникова, от точки 2 до точки 6 - по Краснофлотскому шоссе, от точки 6 до точки 24 по мелиоративной канаве, от точки 24 до точки 25 по мелиоративной канаве, от точки 25 до точки 1 по улице Черникова.



- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 241-р от 17.05.2017 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории; историческое местоположение, с юга участок ограничен - лесным массивом, с севера - Краснофлотским шоссе, с запада - мелиоративной канавой, с востока - ул. Черникова; сочетание локальных открытых пространств (поля, мелиоративных канав), полуоткрытых (участки с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядовыми посадками\*, солитерами; историческая объемно-пространственная композиция участка бывшей усадьбы; \*частично утрачены 2. Планировочная система: историческая планировочная система\*: местоположение; трассировка, в т.ч.: сохранившиеся элементы исторической планировки аллей, главная аллея: местоположение (в южной части участка); трассировка (проходит с севера на юг); габариты: 2-х рядная посадка деревьев (по 1 ряду с каждой стороны); шаг посадки; видовой состав (дуб черешчатый); \* большей частью утрачена. 3. Водная система: историческая мелиоративная система\*, в т.ч.: мелиоративная магистральная канава – местоположение (вдоль западной границы территории усадьбы); габариты: укрепление откосов (дерн); \*частично утрачена. 4. Насаждения: старовозрастные деревья, аллеи, рядовые посадки, ландшафтные группы и элементы исторического ландшафта (озелененные участки): местоположение, видовой состав (дуб черешчатый, липа мелколистная, ель европейская); в т.ч.: групповые посадки, солитерные посадки: местоположение (на верхней террасе, склоне литоринового уступа, в центральной и южной части территории); видовой состав (дуб черешчатый); рядовые и аллеи посадки: местоположение (на склоне литоринового уступа, на верхней террасе); видовой состав (дуб черешчатый); буферная зона из древесно-кустарниковых насаждений: местоположение (на склоне литоринового уступа вдоль Краснофлотского шоссе); основной видовой состав (дуб черешчатый, береза пушистая, ель европейская); \* большей частью утрачены (сохранились фрагментарно). 5. Рельеф: территория расположена на склоне литоринового уступа и относительно ровной природной террасе; литориновый уступ - местоположение (вдоль Краснофлотского шоссе); габариты, в т.ч. заложение откоса; высота (около 14 м); покрытие (дерн, древесно-кустарниковые насаждения).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» № 264-р от 25.05.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

28.04.2021

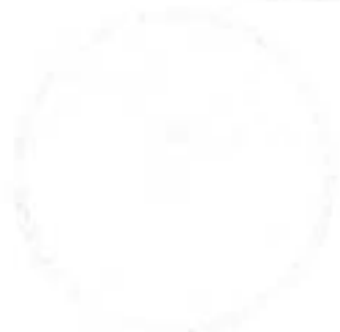
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе пронито  
и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)



*Иванов С.В. Иванов*



*Иванов / Иванов И.И.*



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122200-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк «Дубки» (Кронколлония)», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в  
едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

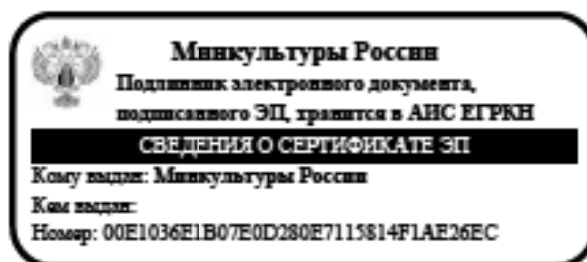
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Дубки» (Кронколлония)», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Ломоносов, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781721204070005.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



*Кириков*  
Кириков Б. М.  
М.П.  
" 2 " сентября 2005 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения




**Усадьба Ратьковых-Рожновых "Дубки"**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Черникова ул., 1-а, 3, 24



М 1:5000

**Условные обозначения:**

-  Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:**
-  Здания и сооружения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Экспликация:**

- 1. Главный дом
- 2. Парк
- 3. Веранда
- 4. Фонтан
- 5. Система прудов с плотинами
- 6. Дом садовника

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027840025027

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721204070005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк "Дубки" (Кровколония)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» № 849 от 31.10.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия № б/н от 02.09.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.



. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
3 (три) листа(ов)

*[Signature]* Д.В. Шурков



*Шурков / Шурков Д.В.*



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 декабря 2016 г.

Москва

№ 66422-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной», первая четверть XVIII в. – первая половина XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»)), первая четверть XVIII в. – первая половина XIX в. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

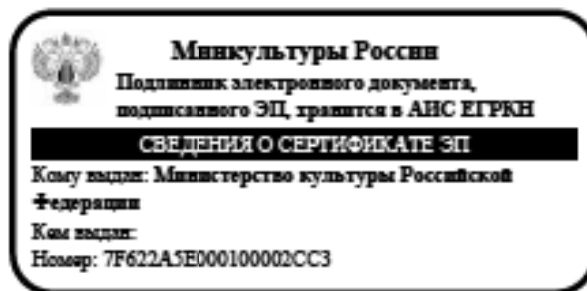
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной», первая четверть XVIII в. – первая половина XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»)), первая четверть XVIII в. – первая половина XIX в., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781620686160015.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



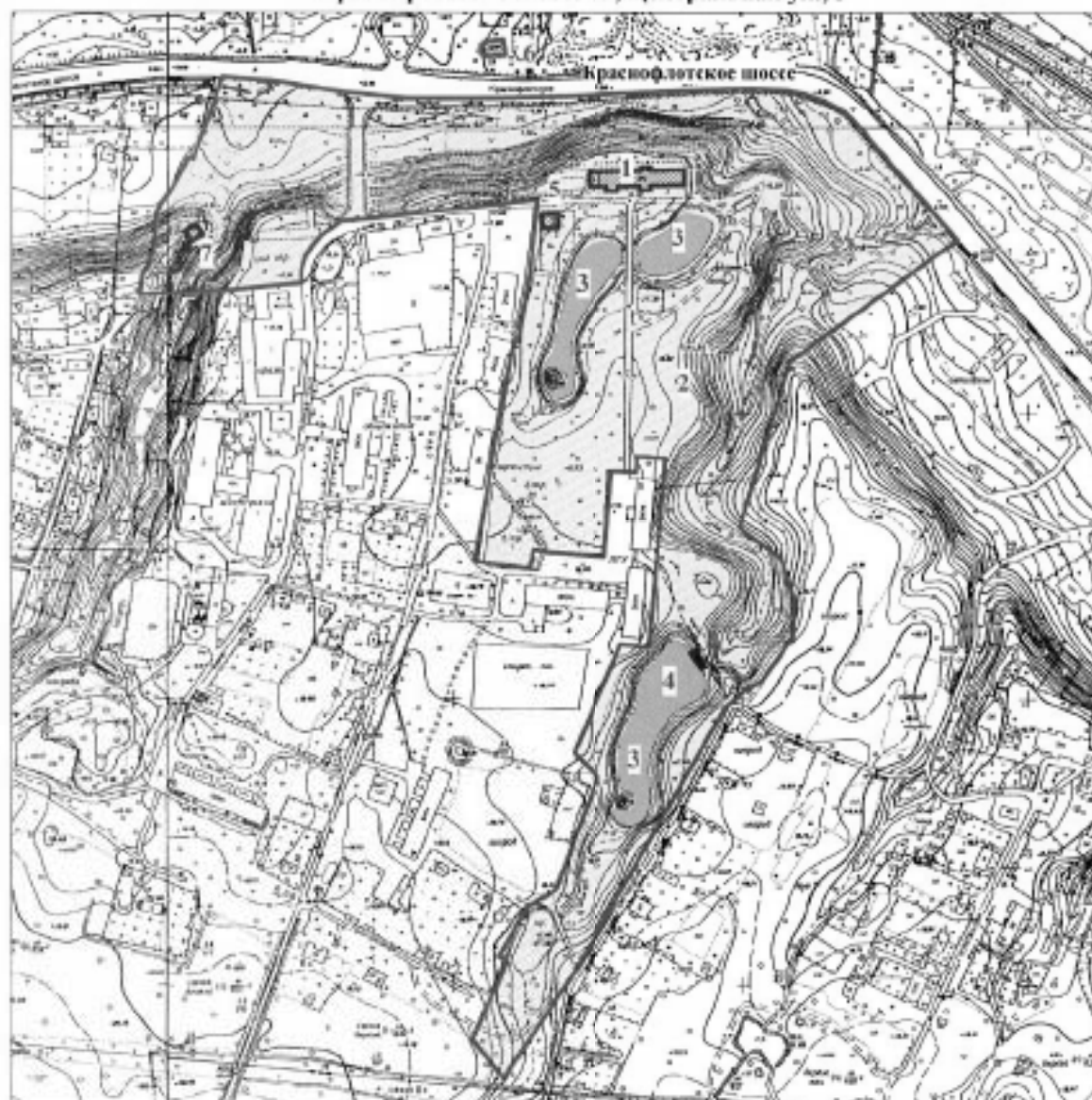
Б. М. Кириков



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Усадьба Зубовых" Отрада  
("Рощинское")**

7 "октября 2005

г. Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2-а,  
Краснофлотское шоссе 39, Центральная ул., 5



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

■ Здания и сооружения

■ Элементы гидросистемы

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Главный дом  
Адрес: Токарева ул.
2. Парк
3. Пруды ( три)
4. Плотина
5. "Готический дом"  
Адрес: Токарева ул., 2А
6. Жилой дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе 39
7. Дача с погребом  
("Швейцарская")



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.12.2016

№ 10-655

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Усадьба Зубовых “Отрада” (“Рошинское”)».

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых “Отрада” (“Рошинское”)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А, дом 4, литера А (Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.04.2015 № 10-169 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Готический дом»».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Зубовых “Отрада” (“Рошинское”)»,

расположенного по адресу:


Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А, дом 4, литера А





(Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «Главным зданием», «Готическим домом», «Парком с тремя прудами и плотиной»;  градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение исторических зданий на территории объекта.	

I «Главное здание»,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А.




№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания;  исторические* конфигурация и габариты крыши, включая бельведер с шатровым завершением; материал окрытия (металл).  * здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на конец XIX начало XX вв., без пристройки 1960-ых годов со стороны восточного фасада;	

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания:</p> <p>цоколь из известняковых и гранитных блоков;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>дверные заполнения - исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе лепным декором):</p> <p>горизонтальные и вертикальные членения фасадов – пилястры с капителями, руст, профилированные тяги, венчающий профилированный карниз.</p>	  



## II «Готический» дом»,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал покрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоготики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> <p>исторический материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь из известняковых блоков;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p>	 

исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;

исторические материал и рисунок дверных заполнений;

северный фасад:

фасад в три оси завершенный мезонином с фронтоном, центральная ось фланкирована лопатками;

подоконные доски оконных проемов 1 этажа;

стилизованные прямоугольные сандрйки над дверным и оконными проемами 1 этажа;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

стилизованный наличник окна-люкарны во фронтоне;

западный и восточный фасады:

фасад в три оси с аттиковым завершением, центральная ось фланкирована лопатками;

стилизованные прямоугольные сандрйки над оконными проемами 1 этажа;

профилированные тяги;


междуэтажный профилированный карниз;





венчающий профилированный карниз со стилизованным городчатым фризом;



		<p>южный фасад.</p> <p>фасад, завершенный мезонином с окном-люкарной и фронтоном, центральный ризалит фланкирован лопатками;</p> <p>стилизованнные прямоугольные сандрики над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные тяги.</p>	
--	--	---	--

## II «Парк с тремя прудами и плотиной»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе бывшего Литоринового моря, с севера на юг территорию пересекает овраг с ручьем;</p> <p>парк: историческая объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты и гидросистему из трех прудов с островками и плотиной;</p> <p>фрагменты первоначальной планировки (XVIII века), в том числе:</p> <p>дорога вдоль южного фасада;</p> <p>центральная дорога с южного фасада по оси усадебного дома;</p>	

		<p>фрагменты планировки парка:</p> <p>пейзажная дорога вокруг восточного пруда;</p> <p>пейзажная дорога юго-восточнее главного здания по откосу верхней террасы к Краснофлотскому шоссе;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации прудов в плане.</p>	 
2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (липа мелколистная, дуб черешчатый, лиственница сибирская) и солитеры (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ольха черная, ива ломкая);</p> <p>фрагменты лиственной рощи в южной части парка (дуб черешчатый, ясень, липа мелколистная);</p> <p>фрагмент старовозрастной аллеи из дуба черешчатого по оси усадебного дома с южной стороны;</p>	 

		<p>фрагменты старовозрастной липовой аллеи с западной стороны главного дома;</p> <p>кулисные группы дубов по откосу верхней террасы с северной стороны главного здания;</p> <p>рядовая посадка лип вдоль Краснофлотского шоссе;</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные;</p> <p>пруды: берегоукрепление; дерновые откосы;</p> <p>плотина из монолитного бетона на каменном основании (местоположение, материал, конструкции).</p>	  
--	--	---	---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

05 ДЕК 2018

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 04-19-565/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Готический дом», включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Готический» дом (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66440-р: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Роцинское»)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Готический дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	6	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Готический дом".

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Рошинское»)» (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Ломоносов

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 4 (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2018 № 99/2018/89359027);

Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66440-р).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское)", утвержденный КГИОП 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское)", утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2016 № 10-655, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.



9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по консервации объекта культурного наследия, в том числе комплекс первоочередных противоаварийных работ.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское)".
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское)", утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2016 № 10-655.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Готический дом".



План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Усадьба Зубовых" "Отрада"  
("Рощинское")

г. Санкт-Петербург, Ломоносов. Токарева ул., 2, 2-а,  
Краснофлотское шоссе 39, Центральная ул., 5



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
  - Элементы гидросистемы
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом  
Адрес: Токарева ул.
2. Парк
3. Пруды ( три )
4. Плотина
5. "Готический дом"  
Адрес: Токарева ул., 2А
6. Жилой дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе 39
7. Дача с погребом  
("Швейцарская")


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Зубовых “Отрада” (“Рощинское”)»,

расположенного по адресу:


Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А, дом 4, литера А

(Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «Главным зданием», «Готическим домом», «Парком с тремя прудами и плотиной»;  градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение исторических зданий на территории объекта.	

I «Главное здание»,




Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания;  исторические* конфигурация и габариты крыши, включая бельведер с шатровым завершением; материал окрытия (металл).  * здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на конец XIX начало XX вв., без пристройки 1960-ых годов со стороны восточного фасада;	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания:</p> <p>цоколь из известняковых и гранитных блоков;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>дверные заполнения - исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе лепным декором):</p> <p>горизонтальные и вертикальные членения фасадов – пилястры с капителями, руст, профилированные тяги, венчающий профилированный карниз.</p>	  

## II «Готический» дом»,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоготики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> <p>исторический материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь из известняковых блоков;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p>	 

исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;

исторические материал и рисунок дверных заполнений;

северный фасад:

фасад в три оси завершенный мезонином с фронтоном, центральная ось фланкирована лопатками;

подоконные доски оконных проемов I этажа;

стилизованые прямоугольные сандрики над дверным и оконными проемами I этажа;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

стилизованный наличник окна-люкарны во фронте;

западный и восточный фасады:

фасад в три оси с аттиковым завершением, центральная ось фланкирована лопатками;

стилизованые прямоугольные сандрики над оконными проемами I этажа;

профилированные тяги;

междуэтажный профилированный карниз;





венчающий профилированный карниз со стилизованным городчатым фризом;



		<p>южный фасад:</p> <p>фасад, завершенный мезонином с окном-люкарной и фронтоном, центральный ризалит фланкирован лопатками;</p> <p>стилизованнные прямоугольные сандрики над оконными проемами I этажа;</p> <p>профилированные тяги.</p>	
--	--	---	--

### II «Парк с тремя прудами и плотиной»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе бывшего Литоринового моря, с севера на юг территорию пересекает овраг с ручьем;</p> <p>парк: историческая объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты и гидросистему из трех прудов с островками и плотиной;</p> <p>фрагменты первоначальной планировки (XVIII века), в том числе:</p> <p>дорога вдоль южного фасада;</p> <p>центральная дорога с южного фасада по оси усадебного дома;</p>	

		<p>фрагменты планировки парка:</p> <p>пейзажная дорога вокруг восточного пруда;</p> <p>пейзажная дорога юго-восточнее главного здания по откосу верхней террасы к Краснофлотскому шоссе;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации прудов в плане.</p>	 
2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (липа мелколистная, дуб черешчатый, лиственница сибирская) и солитеры (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ольха черная, ива ломкая);</p> <p>фрагменты лиственной рощи в южной части парка (дуб черешчатый, ясень, липа мелколистная);</p> <p>фрагмент старовозрастной аллеи из дуба черешчатого по оси усадебного дома с южной стороны;</p>	 

фрагменты старовозрастной липовой аллеи с западной стороны главного дома;

кулисные группы дубов по откосу верхней террасы с северной стороны главного здания;

рядовая посадка лип вдоль Краснофлотского шоссе;

историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные;

пруды: берегоукрепление; дерновые откосы;

плотина из монолитного бетона на каменном основании (местоположение, материал, конструкции).





Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Готический дом» (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66440-р: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Рошинское»)».

1. Вид на северный фасад.



2. Вид на восточный фасад.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

05.01.2018

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ 04-19-566/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Парк с тремя прудами и плотиной»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной» (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66422-р: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Рошинское»)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк с тремя прудами и плотиной"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	8	6	1	6	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Парк с тремя прудами и плотиной".

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Роцинское»)» (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Ломоносов

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

парк усадьбы Зубовых между Краснофлотским шоссе, Пригородной ул., ул. Токарева и ул. Пулеметчиков (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» ЗНОП № 14103);  
Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66422-р);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское)", утвержденный КГИОП 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское)", утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2016

№ 10-655, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,



используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к парку усадьбы Зубовых между Краснофлотским шоссе, Пригородной ул., ул. Токарева и ул. Пулеметчиков разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское")".
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Роцинское")", утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2016 № 10-655.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Парк с тремя прудами и плотиной".

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Усадьба Зубовых" "Отрада"  
("Рощинское")

г. Санкт-Петербург, Ломоносов. Токарева ул., 2, 2-а,  
Краснофлотское шоссе 39, Центральная ул., 5



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

■ Здания и сооружения

■ Элементы гидросистемы

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом  
Адрес: Токарева ул.
2. Парк
3. Пруды ( три )
4. Плотина
5. "Готический дом"  
Адрес: Токарева ул., 2А
6. Жилой дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе 39
7. Дача с погребом  
("Швейцарская")


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Зубовых “Отрада” (“Рощинское”)»,

расположенного по адресу:


Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А, дом 4, литера А

(Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «Главным зданием», «Готическим домом», «Парком с тремя прудами и плотиной»;  градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение исторических зданий на территории объекта.	

I «Главное здание»,




Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания;  исторические* конфигурация и габариты крыши, включая бельведер с шатровым завершением; материал окрытия (металл).  * здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на конец XIX начало XX вв., без пристройки 1960-ых годов со стороны восточного фасада;	

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания:</p> <p>цоколь из известняковых и гранитных блоков;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>дверные заполнения - исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе лепным декором):</p> <p>горизонтальные и вертикальные членения фасадов – пилястры с капителями, руст, профилированные тяги, венчающий профилированный карниз.</p>	  

II «Готический» дом»,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоготики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных исследований);</p> <p>исторический материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь из известняковых блоков;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p>	 



исторические материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;

исторические материал и рисунок дверных заполнений;

северный фасад:

фасад в три оси завершенный мезонином с фронтоном, центральная ось фланкирована лопатками;

подоконные доски оконных проемов 1 этажа;

стилизованные прямоугольные сандрики над дверным и оконными проемами 1 этажа;

профилированные тяги;

венчающий профилированный карниз;

стилизованный наличник окна-люкарны во фронтоне;

западный и восточный фасады:

фасад в три оси с аттиковым завершением, центральная ось фланкирована лопатками;

стилизованные прямоугольные сандрики над оконными проемами 1 этажа;

профилированные тяги;

междуэтажный профилированный карниз;





венчающий профилированный карниз со стилизованным городчатым фризом;



		<p>южный фасад:</p> <p>фасад, завершенный мезонином с окном-люкарной и фронтоном, центральный ризалит фланкирован лопатками;</p> <p>стилизованные прямоугольные сандрики над оконными проемами 1 этажа;</p> <p>профилированные тяги.</p>	
--	--	--	--

### II «Парк с тремя прудами и плотиной»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе бывшего Литоринового моря, с севера на юг территорию пересекает овраг с ручьем;</p> <p>парк: историческая объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты и гидросистему из трех прудов с островками и плотиной;</p> <p>фрагменты первоначальной планировки (XVIII века), в том числе:</p> <p>дорога вдоль южного фасада;</p> <p>центральная дорога с южного фасада по оси усадебного дома;</p>	

		<p>фрагменты планировки парка:</p> <p>пейзажная дорога вокруг восточного пруда;</p> <p>пейзажная дорога юго-восточнее главного здания по откосу верхней террасы к Краснофлотскому шоссе;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации прудов в плане.</p>	 
2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (липа мелколистная, дуб черешчатый, лиственница сибирская) и солитеры (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ольха черная, ива ломкая);</p> <p>фрагменты лиственной рощи в южной части парка (дуб черешчатый, ясень, липа мелколистная);</p> <p>фрагмент старовозрастной аллеи из дуба черешчатого по оси усадебного дома с южной стороны;</p>	 

		<p>фрагменты старовозрастной липовой аллеи с западной стороны главного дома;</p> <p>кулисные группы дубов по откосу верхней террасы с северной стороны главного здания;</p> <p>рядовая посадка лип вдоль Краснофлотского шоссе;</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные;</p> <p>пруды: берегоукрепление; дерновые откосы;</p> <p>плотина из монолитного бетона на каменном основании (местоположение, материал, конструкции).</p>	  
--	--	---	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Парк с тремя прудами и плотиной» (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66422-р: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Рошинское»)».

**1. Вид на восточный пруд.**



**2. Вид на западный пруд.**



3. Вид на парковую дорожку в восточной части парка.



4. Вид на дорожку вдоль южного фасада главного дома.



5. Вид на центральную дорогу от южного фасада главного дома.



6. Вид на ручей.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 ДЕК 2018

№ 04-19-567/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Главное здание», включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66421-р: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Рошинское»)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	6	8	6	1	6	0	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Главное здание".

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Рошинское»)» (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Ломоносов

(населенный пункт)

улица  Токарева  д.  2  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2018 № 99/2018/89358900);  
Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2а (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66421-р);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское)", утвержденный КГИОП 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рощинское)", утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2016 № 10-655, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

ресстра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся



собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское)".
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское)", утвержденный распоряжением КГИОП от 01.12.2016 № 10-655.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание".

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Усадьба Зубовых" Отрада"  
("Роцинское")

г. Санкт-Петербург, Ломоносов. Токарева ул., 2, 2-а,  
Краснофлотское шоссе 39, Центральная ул., 5



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Здания и сооружения
- Элементы гидросистемы
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом  
Адрес: Токарева ул.
2. Парк
3. Пруды ( три)
4. Плотина
5. "Готический дом"  
Адрес: Токарева ул., 2А
6. Жилой дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе 39
7. Дача с погребом  
("Швейцарская")


Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Зубовых “Отрада” (“Рощинское”)),

расположенного по адресу:


Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А, дом 4, литера А

(Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «Главным зданием», «Готическим домом», «Парком с тремя прудами и плотиной»;  градостроительные характеристики ансамбля - визуальные связи, местоположение исторических зданий на территории объекта.	

I «Главное здание»,




Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 2а, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане здания;  исторические* конфигурация и габариты крыши, включая бельведер с шатровым завершением; материал окрытия (металл).  * здесь и далее под историческим понимается облик памятника по состоянию на конец XIX начало XX вв., без пристройки 1960-ых годов со стороны восточного фасада;	

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич).</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания:</p> <p>цоколь из известняковых и гранитных блоков;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>дверные заполнения - исторический материал (дерево), рисунок;</p> <p>архитектурно-художественное оформление фасадов (в том числе лепным декором):</p> <p>горизонтальные и вертикальные членения фасадов – пилястры с капителями, руст, профилированные тяги, венчающий профилированный карниз.</p>	  

## II «Готический» дом»,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Токарева, дом 4, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал - кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоготики;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных исследований);</p> <p>исторический материал отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь из известняковых блоков;</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов;</p>	 

исторические материал  
(дерево) и рисунок оконных  
заполнений;

исторические материал и  
рисунок дверных заполнений;

северный фасад:

фасад в три оси завершенный  
мезонином с фронтоном,  
центральная ось фланкирована  
лопатками;

подоконные доски оконных  
проемов 1 этажа;

стилизированные прямоугольные  
сандрики над дверным и  
оконными проемами 1 этажа;

профилированные тяги;

венчающий профилированный  
карниз;

стилизированный наличник окна-  
люкарны во фронтоне;

западный и восточный фасады:

фасад в три оси с аттиковым  
завершением, центральная ось  
фланкирована лопатками;


стилизированные прямоугольные  
сандрики над оконными  
просмами 1 этажа;

профилированные тяги;

междуэтажный  
профилированный карниз;

венчающий профилированный  
карниз со стилизованным  
городчатым фризом;







		<p>южный фасад:</p> <p>фасад, завершенный мезонином с окном-люкарной и фронтоном, центральный ризалит фланкирован лопатками;</p> <p>стилизованнные прямоугольные сандрики над оконными проемами I этажа;</p> <p>профилированные тяги.</p>	
--	--	---	--

## II «Парк с тремя прудами и плотиной»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе бывшего Литоринового моря, с севера на юг территорию пересекает овраг с ручьем;</p> <p>парк: историческая объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты и гидросистему из трех прудов с островками и плотиной;</p> <p>фрагменты первоначальной планировки (XVIII века), в том числе:</p> <p>дорога вдоль южного фасада;</p> <p>центральная дорога с южного фасада по оси усадьбного дома;</p>	



		<p>фрагменты планировки парка:</p> <p>пейзажная дорога вокруг восточного пруда;</p> <p>пейзажная дорога юго-восточнее главного здания по откосу верхней террасы к Краснофлотскому шоссе;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации прудов в плане.</p>	 
2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (липа мелколистная, дуб черешчатый, лиственница сибирская) и солитеры (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ольха черная, ива ломкая);</p> <p>фрагменты лиственной рощи в южной части парка (дуб черешчатый, ясень, липа мелколистная);</p> <p>фрагмент старовозрастной аллеи из дуба черешчатого по оси усадебного дома с южной стороны;</p>	 

фрагменты старовозрастной липовой аллеи с западной стороны главного дома;

кулисные группы дубов по откосу верхней террасы с северной стороны главного здания;

рядовая посадка лип вдоль Краснофлотского шоссе;

историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные;

пруды: берегоукрепление; дерновые откосы;

плотина из монолитного бетона на каменном основании (местоположение, материал, конструкции).



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» (согласно приказу Минкультуры России от 16.12.2016 № 66421-р: Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада («Рощинское»»).

**1. Вид на западный фасад.**



**2. Вид на юго-восточную часть здания.**



3. Вид на центральную часть южного фасада.



4. Вид на южный фасад.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620686160015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.07.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк с тремя прудами и плотиной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ломоносов, Токарева ул., 2, 2а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия № б/н от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе бывшего Литоринового моря, с севера на юг территорию пересекает овраг с ручьем; парк: историческая объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты и гидросистему из трех прудов с островками и плотиной; фрагменты первоначальной планировки (XVIII века), в том числе: дорога вдоль южного фасада; центральная дорога с южного фасада по оси усадебного дома; фрагменты

планировки парка: пейзажная дорога вокруг восточного пруда; пейзажная дорога юго-восточнее главного здания по откосу верхней террасы к Краснофлотскому шоссе; пейзажное трассирование ручья в плане; историческая пейзажная конфигурация прудов в плане. 2 Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение: объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе: старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (липа мелколистная, дуб черешчатый, лиственница сибирская) и солитеры (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ольха черная, ива ломкая); фрагменты лиственной рощи в южной части парка (дуб черешчатый, ясень, липа мелколистная); фрагмент старовозрастной аллеи из дуба черешчатого по оси усадебного дома с южной стороны; фрагменты старовозрастной липовой аллеи с западной стороны главного дома; кулисные группы дубов по откосу верхней террасы с северной стороны главного здания; рядовая посадка лип вдоль Краснофлотского шоссе; историческая конструкция дорог - парковые (щебеночно-набивные; пруды: берегоукрепление; дерновые откосы; плотина из монолитного бетона на каменном основании (местоположение, материал, конструкции).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Ограда" ("Рошинское")»" № 10-655 от 01.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

28 . 07 . 2021  
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*14.02.2017*

окуд  
 № 74-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 №651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег.№ 3-10708 от 17.11.2015) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 23.03.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.05.2015 № 10-210 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)) согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)) в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в тексте распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В.Макаров

от 14.02.2017 № 44-р

Границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,  
 погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
 («Мемориал «Красная слобода»)),  
 (далее – объект культурного наследия),  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
 западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

## 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

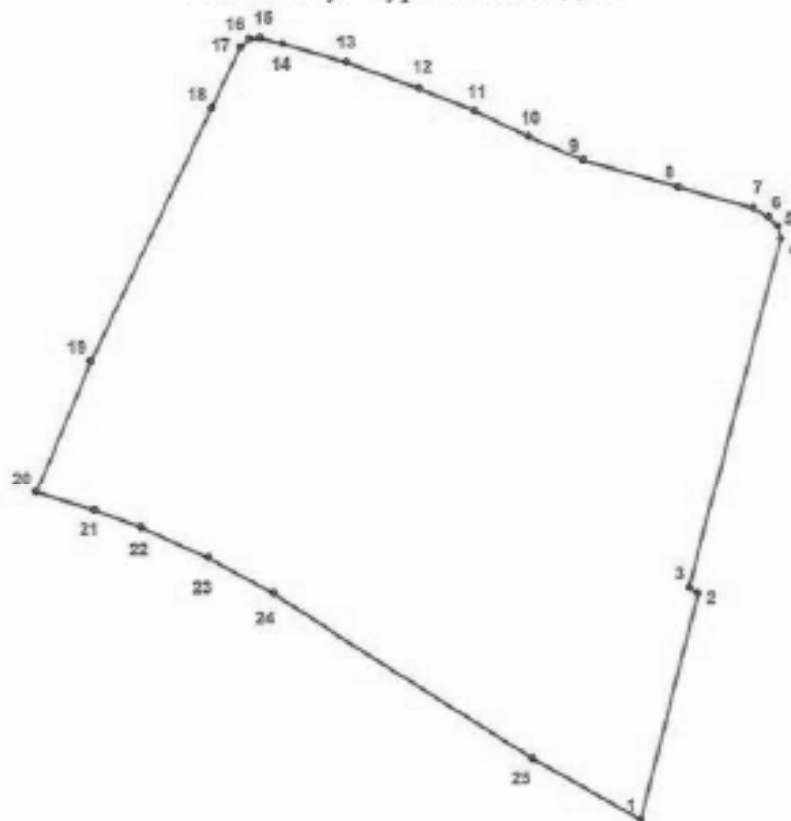
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» проходит от точки 1 до точки 16 вдоль откоса Краснофлотского шоссе, от точки 16 до точки 12 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы перпендикулярно Краснофлотскому шоссе, от точки 12 до точки 5 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы параллельно Троицкому кладбищу и от точки 4 до точки 1 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы перпендикулярно Краснофлотскому шоссе.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3797600	81,4319900
2.	92,4306575	81,4450874
3.	92,4320354	81,4431189
4.	92,5111678	81,4639847
5.	92,5139237	81,4633941
6.	92,5160890	81,4612288
7.	92,5180574	81,4578824

8.	92,5229786	81,4409536
9.	92,5290809	81,4193004
10.	92,5343957	81,4070959
11.	92,5403011	81,3946946
12.	92,5452223	81,3822933
13.	92,5511277	81,3657581
14.	92,5552615	81,3511915
15.	92,5566394	81,3460734
16.	92,5564426	81,3435144
17.	92,5544741	81,3415460
18.	92,5406948	81,3348532
19.	92,4834124	81,3074915
20.	92,4535944	81,2950734
21.	92,4495000	81,3082800
22.	92,4456400	81,3187600
23.	92,4388200	81,3340600
24.	92,4308100	81,3487800
25.	92,3935600	81,4076400

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 14.02.2017 № 74-р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,  
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
(«Мемориал «Красная слобода»)),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

01.03.2017№ 88-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии,  
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
(«Мемориал «Красная слобода»)».**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей Ленинграда и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой  
Отечественной войны 1941-1945 гг.» («Мемориал «Красная слобода»), расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между  
Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное, планировочное решение территории	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории, включая аллею от Краснофлотского шоссе и две площадки (юго-восточную и северо-западную) с могилами холмами, соединенными дорожкой; конфигурация, габариты;</p> <p>юго-восточная площадка: три могильных холма в южной части площадки; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане)</p> <p>северо-западная площадка: два могильных холма; местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане)</p> <p>исторические братские захоронения, местоположение останков захороненных;</p> <p>планировка регулярная: сочетание открытых пространств (площадок, дорожек, обыкновенных газонов) и полуоткрытых ландшафтных групп (аллеи);</p> <p>входная аллея от Краснофлотского шоссе до юго-восточной площадки: конструкция аллеи: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании; видовой состав (липа мелколистная), формовка крон, шаг посадки;</p> <p>конструкция дорожки: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании;</p>	  



		оформление: газоны обильные;	
2	Архитектурно-художественные решения площадок	<p>Оформление юго-восточной площадки: одернованные могильные холмы</p> <p>живая изгородь из жимолости татарской (кроме южной границы);</p> <p>памятная стела с информационной надписью</p> <p>Оформление северо-западной площадки: одернованные могильные холмы</p>	    



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 ОКТ 2017

№ 04-19-404/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Братские могилы мирных жителей  
и воинов Советской Армии, погибших в годы  
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
("Мемориал "Красная слобода")», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжевой улице) (согласно распоряжению КГИОП от 14.02.2017 № 74-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганов

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы  
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
("Мемориал "Красная слобода")"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	2	2	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы  
Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 74-р от «14» февраля 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, город Ломоносов

(населенный пункт)

улица

Краснофлотское шоссе

д.

западнее д. 27

корп./стр.

---

помещение/квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжевой улице) (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2017 № 99/2017/23231141).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.02.2017 № 74-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 88-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,



включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 14.02.2017 № 74-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 01.03.2017 № 88-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**Границы территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,**  
**погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.**  
**(«Мемориал «Красная слобода»»),**  
**(далее – объект культурного наследия),**  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
 западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

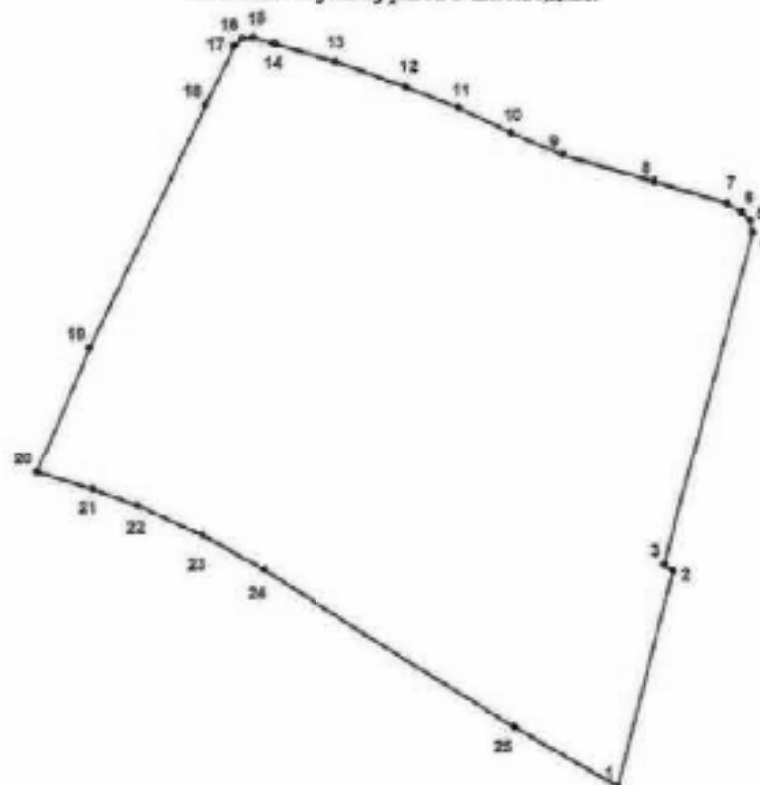
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)» проходит от точки 1 до точки 16 вдоль откоса Краснофлотского шоссе, от точки 16 до точки 12 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы перпендикулярно Краснофлотскому шоссе, от точки 12 до точки 5 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы параллельно Троицкому кладбищу и от точки 4 до точки 1 вдоль верхней внутренней границы бермы канавы перпендикулярно Краснофлотскому шоссе.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 \* 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3797600	81,4319900
2.	92,4306575	81,4450874
3.	92,4320354	81,4431189
4.	92,5111678	81,4639847
5.	92,5139237	81,4633941
6.	92,5160890	81,4612288
7.	92,5180574	81,4578824

8.	92,5229786	81,4409536
9.	92,5290809	81,4193004
10.	92,5343957	81,4070959
11.	92,5403011	81,3946946
12.	92,5452223	81,3822933
13.	92,5511277	81,3657581
14.	92,5552615	81,3511915
15.	92,5566394	81,3460734
16.	92,5564426	81,3435144
17.	92,5544741	81,3415460
18.	92,5406948	81,3348532
19.	92,4834124	81,3074915
20.	92,4535944	81,2950734
21.	92,4495000	81,3082800
22.	92,4456400	81,3187600
23.	92,4388200	81,3340600
24.	92,4308100	81,3487800
25.	92,3935600	81,4076400



Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии,  
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.  
(«Мемориал «Красная слобода»)),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем






На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой**  
**Отечественной войны 1941-1945 гг.» («Мемориал «Красная слобода»), расположенного по**  
**адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между**  
**Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное, планировочное решение территории	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории, включая аллею от Краснофлотского шоссе и две площадки (юго-восточную и северо-западную) с могильными холмами, соединенными дорожкой; конфигурация, габариты;</p> <p>юго-восточная площадка: три могильных холма в южной части площадки; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане)</p> <p>северо-западная площадка: два могильных холма; местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане)</p> <p>исторические братские захоронения, местоположение останков захороненных;</p> <p>планировка регулярная: сочетание открытых пространств (площадок, дорожек, обыкновенных газонов) и полуоткрытых ландшафтных групп (аллеи);</p> <p>входная аллея от Краснофлотского шоссе до юго-восточной площадки: конструкция аллеи: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании; видовой состав (липа мелколистная), формовка кроны, шаг посадки;</p> <p>конструкция дорожки: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании;</p>	  

		оформление: газоны обыкновенные;	
2	Архитектурно-художественные решения площадок	<p>Оформление юго-восточной площадки: одернованные могильные холмы</p> <p>живая изгородь из жимолости татарской (кроме южной границы);</p> <p>памятная стела с информационной надписью</p> <p>Оформление северо-западной площадки: одернованные могильные холмы</p>	    

Фотографическое изображение объекта культурного регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. ("Мемориал "Красная слобода")», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Свято-Троицкое кладбище, участок 1, (северо-западнее дома 19, литера А по Оранжевой улице) (согласно распоряжению КГИОП от 14.02.2017 № 74-р: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д. 27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем)

**1. Общий вид на юго-восточную площадку со стороны Краснофлотского шоссе.**



**2. Общий вид на юго-восточную площадку.**



**3, 4. Памятная стена с информационной надписью.****5, 6. Общий вид на территорию.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972220005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»)

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения" № 74-р от 14.02.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, западнее д.27, между Краснофлотским шоссе и Троицким кладбищем

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения" № 74-р от 14.02.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное, планировочное решение территории Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории: местоположение границ территории, включая

аллею от Краснофлотского шоссе и две площадки (юго-восточную и северо-западную) с могильными холмами, соединенными дорожкой; конфигурация, габариты; юго-восточная площадка: три могильных холма в южной части площадки; местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная в плане) северо-западная площадка: два могильных холма; местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане) исторические братские захоронения, местоположение останков захороненных; планировка регулярная; сочетание открытых пространств (площадок, дорожек, обыкновенных газонов) и полуоткрытых ландшафтных групп (аллеи); входная аллея от Краснофлотского шоссе до юго-восточной площадки: конструкция аллеи: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании; видовой состав (липа мелколиственная), формовка крон, шаг посадки; конструкция дорожки: набивная из высевок розового гранита на щебеночном основании; оформление: газоны обкошенные; Архитектурно-художественные решения площадок. Оформление юго-восточной площадки: одернованные могильные холмы живая изгородь из жимолости татарской (кроме южной границы); памятная стена с информационной надписью Оформление северо-западной площадки: одернованные могильные холмы.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» («Мемориал «Красная слобода») № 88-р от 01.03.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
3 (ТРИ) листа(ов)



*Мухомов А.М.*



*Мухомов А.М.*



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 62775-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», XVIII – конец XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

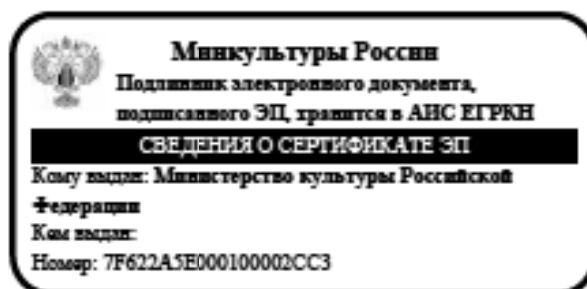
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», XVIII – конец XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1 , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666300006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1027643025537

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Дача Макинмова"



Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
управления памятников

Б. М. Кириков

10 октября 2005

г. Санкт-Петербург, Ломоносов. Краснофлотское шоссе 16., 16/1



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
  - Здания и сооружения
  - Элементы гидросистемы
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер А
2. Оранжерея  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер Б
3. Парк
4. Пруд
5. Плотины



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

16.03.2011

№ 121-р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Дача Максимова».

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А, Б (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Максимова»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А, Б



(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «главным домом», «парком», «руины», «осушен».	 <p>1. Главный дом. 2. Оранжерея. 3. Парк. 4. Плотина (руины). 5. Пруд (осушен).</p>

## I. «Главный дом», 1892 г.,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А

(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ шп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация исторической деревянной части сложного в плане здания, включая три крыльца в юго-восточной, юго-западной частях здания и восточной частях здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая башню в южной части здания и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик «Главного здания» по состоянию на конец XIX начало XX вв., без кирпичной пристройки в западной части.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	



лестница тамбура –  
местоположение (помещение  
1-Н (I)), тип и конструкция  
(маршевая), материал  
(дерево); ограждение  
(деревянные фигурные  
балясины, поручень  
с профилем);



лестница – местоположение  
(помещения 1-Н (1, 30)), тип  
и конструкция  
(многомаршевая,  
на столбах), материал  
(дерево); ограждение  
(деревянные фигурные  
балясины, прямоугольные  
столбики с деревянными  
навершиями, поручень  
с профилем);





		<p>стропильная система – конструкция, материал (дерево).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания в приемах модерна:</p> <p>декоративные элементы выполнены в технике пропильной резьбы с накладными деталями;</p> <p>оформление стен горизонтальными и вертикальными членениями фасада с имитацией фахверка;</p> <p>цоколь из гранита скальной фактуры и кирпича;</p> <p>материал и характер отделки фасада – калеванная доска, доска с резным орнаментом, направление обшивки – вертикально, горизонтально и под углом;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты,</p>	

конфигурация,

оконные и дверные  
заполнения – исторический  
материал (дерево), рисунок;

свес кровли большого  
выноса на резных фигурных  
кронштейнах;

южный фасад:

стилизованные треугольные  
сандрики над оконными  
проемами первого этажа;

оформление башни:

шатровое завершение  
со стилизованными  
люкарнами треугольной  
формы, оформленными  
стилизованным орнаментом  
и профилированным  
наличником;

оконный проем оформлен  
наличником со стрельчатым  
завершением;

фронтон в виде подвесной  
деревянной арки  
с подкосами, завершенными  
гирьками по южному фасаду  
башни;

покрытие шатрового  
завершения башни –  
металлическое, с имитацией  
черепицы «рыбья чешуя»;

шпиль – исторические  
материал, габариты,  
конфигурация,

два крыльца в юго-западном  
и юго-восточном углах  
здания с деревянными  
ступенями и деревянными  
ограждениями, перекрытые



двухскатными козырьками на стойках, со стропильными конструкциями сложной формы с кобылками, завершенными волотообразными элементами, опирающимися на балки с резными завершениями;

восточный фасад:

внешний тамбур: перекрыт крышей сложной формы с шатровым завершением; покрытие выполнено из металла, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»; фронтоны декорированы причелинами и подвесной конструкцией из бабки, пересекающихся досок, опирающихся на резные кронштейны; на коньке шатра установлен железный кованный барьер с датой 1892; оконный проем над дверным проемом оформлен в виде бифория с имитацией окон со стрельчатыми завершениями; оконный проем бокового фасада крыльца завершен пиццом с фигурной прорезкой;

слуховое окно оформленные причелинами, фигурными резными кронштейнами и шпилем;



фриз с фигурными накладными элементами;

фигурные деревянные кронштейны;





оформление северо-восточного угла здания;

сандрик на кронштейнах над оконными проемами 1 этажа по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

оконный проем в уровне 2 этажа оформлен подоконной филёнкой с орнаментом из треугольников и сандриком на резных фигурных кронштейнах, с причелинами и фронтоном в виде подвесной деревянной конструкции с элементами с резными завершениями по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

антаблемент с фигурными кронштейнами;



		<p>западный фасад:</p> <p>стилизованные треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа;</p> <p>слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кобылками и шпилем.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства:</p>	<p>Тамбур (помещение 1-Н (П)):</p> <p>оформление стен – вертикальная обшивка стен калеванной доской;</p> <p>оформление потолка – обшивка деревянной калеванной доской, центральная часть выделена прямоугольной филенкой с профилированными калевками; рисунок расклада доски (геометрический), периметральный профилированный карниз;</p> <p>оформление дверного проема со стороны восточного фасада –</p>	 

десюдепорт,  
декорированный  
профилированными  
филенками, фигурными  
кронштейнами, наличником  
с подзором;

оформление дверного  
проема в помещении 1-Н (1)  
– наличник,  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором и сухариками,  
на кронштейнах,  
прямоугольная остекленная  
фрамуга;

оформление оконного  
проема – наличник,  
подоконный  
профилированный пояс  
с фартуками,  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором, на кронштейнах,



Главная лестница  
(помещение 1-Н (1, 30)):

оформление потолка –  
разделение потолка балками  
на стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
потолка деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;

оформление стен – обшивка  
стен калевой доской,  
раскладки доски  
(геометрический);

подшивка лестничных  
маршей – разделение  
подшивки балками на  
стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
маршей деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;



оконный проем лестничного марша – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (наличник, подоконный профилированный поясок с фартуками; профилированный карнизный поясок с резным подзором, на кронштейнах);



оформление дверного проема в тамбур – деревянный наличник, прямоугольная фрамуга с остеклением бемского стекла;



заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на две филенки), дверные ручки, одна пара (материал – металл, тип «скоба»);

оформление дверного проема в помещении 1-Н (23) – деревянный наличник;



заполнение дверного проема в помещении 1-Н (23) – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на три филенки), дверные ручки, 1 пара (материал – металл, тип «скоба»);

помещение 1-Н (23):

помещение делится на две части альковной аркой, обшитой деревянными резными панелями, оформленные филенками;





оформление стен – облицованы деревянными панелями (шпон красного дерева?, тонированный?), панели оформлены прямоугольными филенками с профилированными калевками; в верхней части стены линкруст с рельефным растительно-цветочным орнаментом;

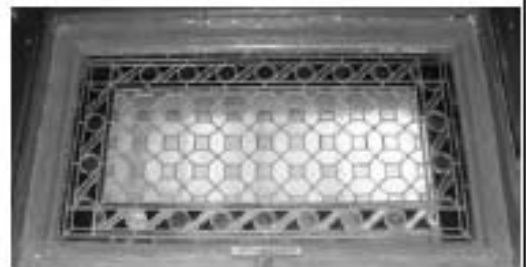
оформление потолка – кессонированный потолок со вставками лепного декора и подшивкой из калеванной доски (тонировано под красное дерево?); на ребрах деревянных балок маленькие гирьки и фиалы; резные кронштейны потолка с гирьками и фиалами;



заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки (витражное заполнением прямоугольной фрамуги желтым, синим, красным стеклом геометрического рисунка);

оконные приборы, 3 комплекта – материал, конструкция, оформление (латунь, полукруглый шток, прямоугольная центральная часть с ажурной ручкой);

печь – средистенная, двухъярусная, облицована глазурованным изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху раскрепованный карниз с фигурным навершием и тремя фиалами на выступах; дверца топки утрачена;



помещение 1-Н (4):

оформление стен – прямоугольные профилированные филенки с гладким полем; между нижней и верхней частью профилированная тяга с валиком;

оформление потолка – лепная композиция: поле плафона оформлено профилированными тягами, в центральной части филенка круглой формы с порезкой лиственного рисунка; в центре круглая лепная розетка с гирляндами цветочного рисунка, листьями аканта; в угловых треугольных филенках лепная композиция из медальонов и с играющими путти, лиственным орнаментом и акантом, колчана со стрелами и факела; по краю плафона фриз с пальметтами перевитый лентами; падуга разбита на прямоугольные филенки с лепными композициями из гирлянд цветочного орнамента, стилизованных консолей в виде акантовых листьев и картушей;



помещение 1-Н (6, 14):

помещение делится на две части поздней перегородкой;





оформление потолка – кессонированный потолок из деревянных профилированных балок; на балках кессонов растительный рисунок (гипс, расколеровка, орнаментально-декоративная живопись, масло); на пересечении кессонов – деревянные гирьки;

дверной проем – местоположение (в помещении 1-Н (20, 16), конфигурация (прямоугольная), габариты;


заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, полусветлая (?), оформление (дверное полотно на три филенки (роспись под дерево?): нижняя часть глухая, средняя филенка оформлена растительным рисунком (выполнена в технике выжигания?).



II «Оранжерея», конец XIX в.,  
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера Б  
 (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторический материал покрытия кровли;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада;</p> <p>клинчатые перемычки оконных проемов;</p> <p>кобылки (выносы стропильных ног).</p>	 

Ш «Парю»  
(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).


№ шп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе и по откосу верхней террасы бывшего Литоринового моря, в западной части территории расположены пруд, овраг с ручьем и плотина;</p> <p>парк: историческая пейзажная объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты, пруд, овраг с ручьем и плотину;</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжереи» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>фрагменты исторической планировки парка:</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжереи» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>дорога по бровке верхней террасы к «главному дому»;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации пруда в плане.</p>	

2	<b>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</b>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>чередование открытых полей и групп старовозрастных деревьев;</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (дуб черешчатый, вяз шершавый) и солитеры (лиственница сибирская, сосны Веймутова);</p> <p>экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отдельные группы из дуба черешчатого, вяза шершавого у здания Оранжереи, и смешанные группы старовозрастных деревьев лиственницы сибирской и сосны Веймутова у скульптурной группы с северной стороны Главного здания;</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные и асфальтированные.</p>	 
---	---	---	--

## IV. Плотина (руины) XVIII-XIX вв. (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация плотины;	
2	Конструктивная система:	конструкция плотины из гранитных блоков.	

## V. Пруд (осушен) XVIII-XIX вв.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	пейзажная конфигурация пруда в плане;	
2	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 АПР 2017

№ 04-19-106/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Оранжерея»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16/1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Оранжевая"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	3	0	0	0	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Оранжевая

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

здание построено в конце XIX века, входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных



мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденного КГИОП от 16.03.2017 № 121-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Дача Максимова"



Б. М. Кириков

10 октября 2005

г. Санкт-Петербург, Ломоносов. Краснофлотское шоссе 16., 16/1



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Элементы гидросистемы
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер А
2. Оранжерея  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер Б
3. Парк
4. Пруд
5. Плотина


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Максимова»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А, Б


(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «главным домом», «парком», «руины», «осушен».	 <p data-bbox="1098 1368 1326 1402">1. Главный дом.</p> <p data-bbox="1110 1424 1313 1458">2. Оранжерея.</p> <p data-bbox="1150 1480 1273 1514">3. Парк.</p> <p data-bbox="1070 1536 1353 1570">4. Плотина (руины).</p> <p data-bbox="1086 1592 1337 1626">5. Пруд (осушен).</p>

## I. «Главный дом», 1892 г.,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А

(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация исторической деревянной части сложного в плане здания, включая три крыльца в юго-восточной, юго-западной частях здания и восточной частях здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая башню в южной части здания и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик «Главного здания» по состоянию на конец XIX начало XX вв., без кирпичной пристройки в западной части.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

лестница тамбура –  
 местоположение (помещение  
 1-Н (I)), тип и конструкция  
 (маршевая), материал  
 (дерево); ограждение  
 (деревянные фигурные  
 балясины, поручень  
 с профилем);



лестница – местоположение  
 (помещения 1-Н (1, 30)), тип  
 и конструкция  
 (многомаршевая,  
 на столбах), материал  
 (дерево); ограждение  
 (деревянные фигурные  
 балясины, прямоугольные  
 столбики с деревянными  
 навершиями, поручень  
 с профилем);

		<p>стропильная система – конструкция, материал (дерево).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания в приемах модерна:</p> <p>декоративные элементы выполнены в технике пропиленной резьбы с накладными деталями;</p> <p>оформление стен горизонтальными и вертикальными членениями фасада с имитацией фахверка;</p> <p>цоколь из гранита скальной фактуры и кирпича;</p> <p>материал и характер отделки фасада – калеванная доска, доска с резным орнаментом, направление обшивки – вертикально, горизонтально и под углом;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты,</p>	



конфигурация;

оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;

свес кровли большого выноса на резных фигурных кронштейнах;

южный фасад:

стилизованные треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа;

оформление башни:

шатровое завершение со стилизованными люкарнами треугольной формы, оформленными стилизованным орнаментом и профилированным наличником;

оконный проем оформлен наличником со стрельчатым завершением;

фронтон в виде подвесной деревянной арки с подкосами, завершенными гирьками по южному фасаду башни;

покрытие шатрового завершения башни – металлическое, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»;

шпиль – исторические материал, габариты, конфигурация;

два крыльца в юго-западном и юго-восточном углах здания с деревянными ступенями и деревянными ограждениями, перекрытые



двухскатными козырьками на стойках, со стропильными конструкциями сложной формы с кобылками, завершёнными волотообразными элементами, опирающимися на балки с резными завершениями;

восточный фасад:

внешний тамбур: перекрыт крышей сложной формы с шатровым завершением; покрытие выполнено из металла, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»; фронтоны декорированы причелинами и подвесной конструкцией из бабки, пересекающихся досок, опирающихся на резные кронштейны; на коньке шатра установлен железный кованный барьер с датой 1892; оконный проём над дверным проёмом оформлен в виде бифория с имитацией окон со стрельчатыми завершениями; оконный проём бокового фасада крыльца завершён щипцом с фигурной прорезкой;

слуховое окно оформленные причелинами, фигурными резными кронштейнами и шпилем;



фриз с фигурными накладными элементами;

фигурные деревянные кронштейны;





оформление северо-восточного угла здания;

сандрик на кронштейнах над оконными проемами 1 этажа по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

оконный проем в уровне 2 этажа оформлен подоконной филенкой с орнаментом из треугольников и сандриком на резных фигурных кронштейнах, с причелинами и фронтоном в виде подвесной деревянной конструкции с элементами с резными завершениями по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

антаблемент с фигурными кронштейнами;



		<p>западный фасад:</p> <p>стилизованные треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа;</p> <p>слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кобылками и шпилем.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства:</p>	<p>Тамбур (помещение I-Н (I)):</p> <p>оформление стен – вертикальная обшивка стен калеванной доской;</p> <p>оформление потолка – обшивка деревянной калеванной доской, центральная часть выделена прямоугольной филенкой с профилированными калевками; рисунок расклада доски (геометрический), периметральный профилированный карниз;</p> <p>оформление дверного проема со стороны восточного фасада –</p>	 

десюдепорт,  
декорированный  
профилированными  
филенками, фигурными  
кронштейнами, наличником  
с подзором;

оформление дверного  
проема в помещении 1-Н (1)  
– наличник,  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором и сухариками,  
на кронштейнах;  
прямоугольная остекленная  
фрамуга;

оформление оконного  
проема – наличник,  
подоконный  
профилированный пояс  
с фартуками;  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором, на кронштейнах;



Главная лестница  
(помещение 1-Н (1, 30)):

оформление потолка –  
разделение потолка балками  
на стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
потолка деревянной  
калеванной доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;

оформление стен – обшивка  
стен калеванной доской,  
раскладки доски  
(геометрический);

подшивка лестничных  
маршей – разделение  
подшивки балками на  
стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
маршей деревянной  
калеванной доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;



оконный проем лестничного марша – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (наличник, подоконный профилированный поясок с фартуками; профилированный карнизный поясок с резным подзором, на кронштейнах);



оформление дверного проема в тамбур – деревянный наличник, прямоугольная фрамуга с остеклением бемского стекла;



заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на две филенки), дверные ручки, одна пара (материал – металл, тип «скоба»);

оформление дверного проема в помещение 1-Н (23) – деревянный наличник;



заполнение дверного проема в помещение 1-Н (23) – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на три филенки), дверные ручки, 1 пара (материал – металл, тип «скоба»);

помещение 1-Н (23):

помещение делится на две части альковной аркой, обшитой деревянными резными панелями, оформленные филенками;



оформление стен — облицованы деревянными панелями (шпон красного дерева?, тонированный?), панели оформлены прямоугольными филенками с профилированными калевками; в верхней части стены линкруст с рельефным растительно-цветочным орнаментом;



оформление потолка — кессонированный потолок со вставками лепного декора и подшивкой из калеванной доски (тонировано под красное дерево?); на ребрах деревянных балок маленькие гири и фиалы; резные кронштейны потолка с гириками и фиалами;





заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки (витражное заполнение прямоугольной фрамуги желтым, синим, красным стеклом геометрического рисунка);

оконные приборы. 3 комплекта – материал, конструкция, оформление (латунь, полукруглый шток, прямоугольная центральная часть с ажурной ручкой);

печь – средистенная, двухъярусная, облицована глазурированным изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху раскрепованный карниз с фигурным навершием и тремя фиалами на выступах; дверца топки утрачена;



помещение I-Н (4):

оформление стен –  
прямоугольные  
профилированные филенки  
с гладким полем; между  
нижней и верхней частью  
профилированная тяга с  
валиком;

оформление потолка –  
лепная композиция: поле  
плафона оформлено  
профилированными тягами,  
в центральной части филенка  
круглой формы с порезкой  
лиственного рисунка; в  
центре круглая лепная  
розетка с гирляндами  
цветочного рисунка,  
листьями аканта; в угловых  
треугольных филенках  
лепная композиция из  
медальонов и с играющими  
путти, лиственным  
орнаментом и акантом,  
колчана со стрелами  
и факела; по краю плафона  
фриз с пальметтами  
перевитый лентами; палуга  
разбита на прямоугольные  
филенки с лепными  
композициями из гирлянд  
цветочного орнамента,  
стилизованых консолей  
в виде акантовых листьев и  
картушей;



помещение 1-Н (6, 14):

помещение делится на две части поздней перегородкой;





оформление потолка – кессонированный потолок из деревянных профилированных балок; на балках кессонов растительный рисунок (гипс, расколеровка, орнаментально-декоративная живопись, масло); на пересечении кессонов – деревянные гирьки;

дверной проем – местоположение (в помещении 1-Н (20, 16), конфигурация (прямоугольная), габариты;


заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, полусветлая (?), оформление (дверное полотно на три филенки (роспись под дерево?): нижняя часть глухая, средняя филенка оформлена растительным рисунком (выполнена в технике выжигания?).



II «Оранжерея», конец XIX в.,  
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера Б  
 (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторический материал окрытия кровли;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада;</p> <p>клинчатые перемычки оконных проемов;</p> <p>кобылки (выносы стропильных ног).</p>	 

III «Парк»  
(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе и по откосу верхней террасы бывшего Литоринового моря, в западной части территории расположены пруд, овраг с ручьем и плотина;</p> <p>парк: историческая пейзажная объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты, пруд, овраг с ручьем и плотину;</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжерей» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>фрагменты исторической планировки парка:</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжерей» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>дорога по бровке верхней террасы к «главному дому»;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации пруда в плане.</p>	

2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>чередование открытых полей и групп старовозрастных деревьев;</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (дуб черешчатый, вяз шершавый) и солитеры (лиственница сибирская, сосны Веймутова);</p> <p>экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отдельные группы из дуба черешчатого, вяза шершавого у здания Оранжереи, и смешанные группы старовозрастных деревьев лиственницы сибирской и сосны Веймутова у скульптурной группы с северной стороны Главного здания;</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные и асфальтированные.</p>	
---	---	---	--

## IV. Плотина (руины) XVIII-XIX вв. (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация плотины;	
2	Конструктивная система:	конструкция плотины из гранитных блоков.	

## V. Пруд (осушен) XVIII-XIX вв.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	пейзажная конфигурация пруда в плане;	
2	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

«Оранжерея»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе,  
д. 16, лит. Б (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; г. Ломоносов,  
Краснофлотское шоссе, 16/1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
значения «Дача Максимова»



Фото 1. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 2. «Кобылки» северного фасада. Общий вид.



Фото 3. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 4. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 5. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 6. Западный, южный фасады. Общий вид.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 APR 2017

№ 04-19-104/14

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Главный дом»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Главный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главный дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	3	0	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Главный дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

здание построено в 1892 г., входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

(населенный пункт)

улица  Краснофлотское шоссе д.  16 корп./стр.  --- помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, лит. А  
(согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2016 № 90-17976073)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП от 16.03.2017 № 121-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 31 (тридцать одно) изображение,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с



одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП от 16.03.2017 № 121-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Дача Максимова"**

Б. М. Кириков

10 октября 2005

г. Санкт-Петербург, Ломоносов. Краснофлотское шоссе 16., 16/1



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Элементы гидросистемы
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Главный дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер А
2. Оранжерея  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер Б
3. Парк
4. Пруд
5. Плотина

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Максимова»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А, Б



(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «главным домом», «оранжерей», «парком», «плотиной (руины)», «прудом (осушен)».	 <p>1. Главный дом. 2. Оранжерея. 3. Парк. 4. Плотина (руины). 5. Пруд (осушен).</p>

## I. «Главный дом», 1892 г.,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А

(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация исторической деревянной части сложного в плане здания, включая три крыльца в юго-восточной, юго-западной частях здания и восточной частях здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая башню в южной части здания и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик «Главного здания» по состоянию на конец XIX начало XX вв., без кирпичной пристройки в западной части.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

лестница тамбура –  
 местоположение (помещение  
 1-Н (I)), тип и конструкция  
 (маршевая), материал  
 (дерево); ограждение  
 (деревянные фигурные  
 балясины, поручень  
 с профилем);



лестница – местоположение  
 (помещения 1-Н (1, 30)), тип  
 и конструкция  
 (многомаршевая,  
 на столбах), материал  
 (дерево); ограждение  
 (деревянные фигурные  
 балясины, прямоугольные  
 столбики с деревянными  
 наконечниками, поручень  
 с профилем);

		<p>стропильная система – конструкция, материал (дерево).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания в призмах модерна:</p> <p>декоративные элементы выполнены в технике пропиленной резьбы с накладными деталями;</p> <p>оформление стен горизонтальными и вертикальными членениями фасада с имитацией фахверка;</p> <p>цоколь из гранита скальной фактуры и кирпича;</p> <p>материал и характер отделки фасада – калеванная доска, доска с резным орнаментом, направление обшивки – вертикально, горизонтально и под углом;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты,</p>	



конфигурация;

оконные и дверные  
заполнения – исторический  
материал (дерево), рисунок;

свес кровли большого  
выноса на резных фигурных  
кронштейнах;

южный фасад:

стилизованные треугольные  
сандрики над оконными  
проемами первого этажа;

оформление башни:

шатровое завершение  
со стилизованными  
люкарнами треугольной  
формы, оформленными  
стилизованным орнаментом  
и профилированным  
наличником;

оконный проем оформлен  
наличником со стрельчатым  
завершением;

фронтон в виде подвесной  
деревянной арки  
с подкосами, завершенными  
гирьками по южному фасаду  
башни;

покрытие шатрового  
завершения башни –  
металлическое, с имитацией  
черепицы «рыбья чешуя»;

шпиль – исторические  
материал, габариты,  
конфигурация;

два крыльца в юго-западном  
и юго-восточном углах  
здания с деревянными  
ступенями и деревянными  
ограждениями, перекрытые



двухскатными козырьками на стойках, со стропильными конструкциями сложной формы с кобылками, завершенными волотообразными элементами, опирающимися на балки с резными завершениями;

восточный фасад:

внешний тамбур: перекрыт крышей сложной формы с шатровым завершением; покрытие выполнено из металла, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»; фронтоны декорированы причелинами и подвесной конструкцией из бабки, пересекающихся досок, опирающихся на резные кронштейны; на коньке шатра установлен железный кованный барьер с датой 1892; оконный проем над дверным проемом оформлен в виде бифория с имитацией окон со стрельчатыми завершениями; оконный проем бокового фасада крыльца завершен щипцом с фигурной прорезкой;

слуховое окно оформленные причелинами, фигурными резными кронштейнами и шпилем;



фриз с фигурными накладными элементами;

фигурные деревянные кронштейны;





оформление северо-восточного угла здания;

сандрик на кронштейнах над оконными проемами I этажа по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

оконный проем в уровне 2 этажа оформлен подоконной филенкой с орнаментом из треугольников и сандриком на резных фигурных кронштейнах, с причелинами и фронтоном в виде подвесной деревянной конструкции с элементами с резными завершениями по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

антаблемент с фигурными кронштейнами;



		<p>западный фасад:</p> <p>стилизованные треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа;</p> <p>слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кобылками и шпилем.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Тамбур (помещение 1-Н (1)):</p> <p>оформление стен – вертикальная обшивка стен калеванной доской;</p> <p>оформление потолка – обшивка деревянной калеванной доской, центральная часть выделена прямоугольной филенкой с профилированными калевками; рисунок расклада доски (геометрический), периметральный профилированный карниз;</p> <p>оформление дверного проема со стороны восточного фасада –</p>	 

десюдепорт,  
декорированный  
профилированными  
филенками, фигурными  
кронштейнами, наличником  
с подзором;

оформление дверного  
проема в помещении 1-Н (1)  
– наличник,  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором и сухариками,  
на кронштейнах;  
прямоугольная остекленная  
фрамуга;

оформление оконного  
проема – наличник,  
подоконный  
профилированный пояс  
с фартуками;  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором, на кронштейнах;



Главная лестница  
(помещение 1-Н (1, 30)):

оформление потолка –  
разделение потолка балками  
на стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
потолка деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;

оформление стен – обшивка  
стен калёванной доской,  
раскладки доски  
(геометрический);

подшивка лестничных  
маршей – разделение  
подшивки балками на  
стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
маршей деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;



оконный проем лестничного марша – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (наличник, подоконный профилированный пояс с профилированным фартуками; профилированный карнизный пояс с резным подзором, на кронштейнах);



оформление дверного проема в тамбур – деревянный наличник, прямоугольная фрамуга с остеклением бемского стекла;



заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на две филенки), дверные ручки, одна пара (материал – металл, тип «скоба»);

оформление дверного проема в помещении 1-Н (23) – деревянный наличник;



заполнение дверного проема в помещении 1-Н (23) – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на три филенки), дверные ручки, 1 пара (материал – металл, тип «скоба»);

помещение 1-Н (23):

помещение делится на две части альковной аркой, обшитой деревянными резными панелями, оформленные филенками;



оформление стен – облицованы деревянными панелями (шпон красного дерева?, тонированный?), панели оформлены прямоугольными филенками с профилированными калевками; в верхней части стены линкруст с рельефным растительно-цветочным орнаментом;



оформление потолка – кессонированный потолок со вставками лепного декора и подшивкой из калеванной доски (тонировано под красное дерево?); на ребрах деревянных балок маленькие гирьки и фиалы; резные кронштейны потолка с гирьками и фиалами;

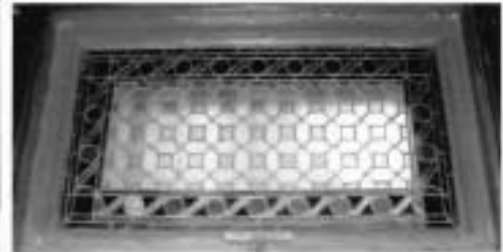




заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки (витражное заполнение прямоугольной фрамуги желтым, синим, красным стеклом геометрического рисунка);

оконные приборы, 3 комплекта – материал, конструкция, оформление (латунь, полукруглый шток, прямоугольная центральная часть с ажурной ручкой);

печь – средистенная, двухъярусная, облицована глазурированным изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху раскрепованный карниз с фигурным навершием и тремя фиалами на выступах; дверца топки утрачена;



помещение 1-Н (4):

оформление стен –  
прямоугольные  
профилированные филенки  
с гладким полем; между  
нижней и верхней частью  
профилированная тяга с  
валиком;

оформление потолка -  
лепная композиция: поле  
плафона оформлено  
профилированными тягами,  
в центральной части филенка  
круглой формы с порезкой  
лиственного рисунка; в  
центре круглая лепная  
розетка с гирляндами  
цветочного рисунка,  
листьями аканта; в угловых  
треугольных филенках  
лепная композиция из  
медальонов и с играющими  
путти, лиственным  
орнаментом и акантом,  
колчана со стрелами  
и факела; по краю плафона  
фриз с пальметтами  
перевитый лентами; падуга  
разбита на прямоугольные  
филенки с лепными  
композициями из гирлянд  
цветочного орнамента,  
стилизованных консолей  
в виде акантовых листьев и  
картушей;



помещение 1-Н (6, 14):

помещение делится на две части поздней перегородкой;




оформление потолка – кессонированный потолок из деревянных профилированных балок; на балках кессонов растительный рисунок (гипс, расколеровка, орнаментально-декоративная живопись, масло); на пересечении кессонов – деревянные гири;

дверной проем – местоположение (в помещении 1-Н (20, 16), конфигурация (прямоугольная), габариты;


заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, полусветлая (?), оформление (дверное полотно на три филенки (роспись под дерево?): нижняя часть глухая, средняя филенка оформлена растительным рисунком (выполнена в технике выжигания?).



II «Оранжевая», конец XIX в.,  
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера Б  
 (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторический материал покрытия кровли;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада;</p> <p>клинчатые перемычки оконных проемов;</p> <p>кобылки (выносы стропильных ног).</p>	 

III «Парк»  
(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе и по откосу верхней террасы бывшего Литоринового моря, в западной части территории расположены пруд, овраг с ручьем и плотина;</p> <p>парк: историческая пейзажная объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты, пруд, овраг с ручьем и плотину;</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжерей» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>фрагменты исторической планировки парка:</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжерей» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>дорога по бровке верхней террасы к «главному дому»;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации пруда в плане.</p>	

2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>чередование открытых полей и групп старовозрастных деревьев;</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (дуб черешчатый, вяз шершавый) и солитеры (лиственница сибирская, сосны Веймутова);</p> <p>экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отдельные группы из дуба черешчатого, вяза шершавого у здания Оранжереи, и смешанные группы старовозрастных деревьев лиственницы сибирской и сосны Веймутова у скульптурной группы с северной стороны Главного здания;</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные и асфальтированные.</p>	
---	---	---	--

## IV. Плотина (руины) XVIII-XIX вв. (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация плотины;	
2	Конструктивная система:	конструкция плотины из гранитных блоков.	

## V. Пруд (осушен) XVIII-XIX вв.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	пейзажная конфигурация пруда в плане;	
2	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Главный дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов,  
Краснофлотское шоссе, д. 16, лит. А  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова»



Фото 1. Южный фасад. Общий вид.



Фото 2. Центральный ризалит южного фасада. Общий вид.





Фото 3. Мезонин южного фасада. Общий вид.



Фото 4. Крыльцо южного фасада. Общий вид.



Фото 5. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 6. Крыльцо юго-восточной части здания.  
Общий вид.



Фото 7. Тамбур восточного фасада.  
Общий вид.



Фото 8. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 9. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 10. Ризалит северного фасада. Общий вид.



Фото 11. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 12. Интерьер Пом. 1-Н (23). Общий вид.



Фото 13. Интерьер Пом. 1-Н (23). Фрагмент.



Фото 14. Потолок с профилированными резными тягами и орнаментом. Пом. 1-Н (23). Фрагмент интерьера.



Фото 15. Потолок с профилированными резными тягами и орнаментом. Пом. 1-Н (23). Фрагмент интерьера.



Фото 16. Потолок Пом. 1-Н (23). Фрагмент интерьера.



Фото 17. Оконный витраж. Пом. 1-Н (23). Фрагмент.



Фото 18. Изразцовая печь. Пом. 1-Н (23). Общий вид.



Фото 19. Главная лестница (Пом. 1-Н (1, 30)). Фрагмент.



Фото 20. Интерьер Пом. 1-Н (4). Лепные композиции потолка, фриз, профилированные рамы. Фрагмент.



Фото 21. Лепные композиции потолка. Пом. 1-Н (4). Фрагмент.



Фото 22. Интерьер. Пом. 1-Н (6, 14). Кессонированный потолок с профилированными резными тягами. Общий вид.



Фото 23. Кессонированный потолок с профилированными резными тягами. Пом. 1-Н (6, 14). Фрагмент.



Фото 24. Дверное заполнение. Пом. 1-Н (20, 16). Общий вид.



Фото 25. Коридор 1-го этажа. Общий вид.



Фото 26. Службная лестница. Фрагмент.



Фото 27. Службная лестница. Общий вид.



Фото 28. Интерьер помещения 2-го этажа. Общий вид.



Фото 29. Интерьер помещения 2-го этажа. Общий вид.



Фото 30. Дверное заполнение. Фрагмент.



Фото 31. Конструкции крыши. Фрагмент.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 АПР 2017

№ 04.19-143/14

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Парк», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Краснофлотское шоссе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	6	6	6	3	0	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Объект культурного наследия федерального значения "Парк" (XVIII-XIX вв.), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

(населенный пункт)

улица  Краснофлотское шоссе д.  --- корп./стр.  --- помещение/квартира  ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, лит. А  
(согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2016 № 90-17976073)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, лит. Б  
(согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.04.2016 № 90-17976173)

Сад дачи Максимова на пересечении Ветеринарного пер. и Краснофлотского шоссе  
(согласно закону Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях общего пользования" от 08.10.2007 № 430-85)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2017 № 121-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 (четыре) изображения,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Другие сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а



также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.


В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2017 № 121-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
надзора памятников**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Дача Максимова"** В. М. Кириков





"Октября 2005"

г. Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе 16., 16/1



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
-  Здания и сооружения
-  Элементы гидросистемы
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Главный дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер А
2. Оранжерея  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер Б
3. Парк
4. Пруд
5. Плотина


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Максимова»,

расположенного по адресу:



Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А, Б

(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

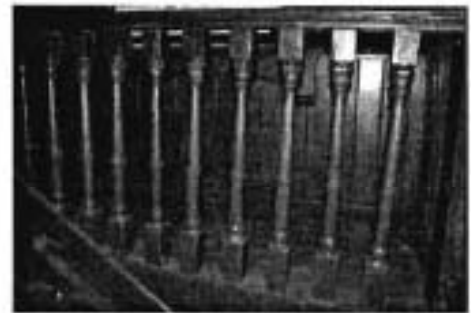
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «главным домом», «парком», «руины», «осушен».	 <p data-bbox="1085 1366 1356 1624"> 1. Главный дом.  2. Оранжерея.  3. Парк.  4. Плотина (руины).  5. Пруд (осушен). </p>

I. «Главный дом», 1892 г.,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А  
(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация исторической деревянной части сложного в плане здания, включая три крыльца в юго-восточной, юго-западной частях здания и восточной частях здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая башню в южной части здания и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик «Главного здания» по состоянию на конец XIX начало XX вв., без кирпичной пристройки в западной части.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	

лестница тамбура –  
местоположение (помещение  
1-Н (I)), тип и конструкция  
(маршевая), материал  
(дерево); ограждение  
(деревянные фигурные  
балясины, поручень  
с профилем);



лестница – местоположение  
(помещения 1-Н (1, 30)), тип  
и конструкция  
(многомаршевая,  
на столбах), материал  
(дерево); ограждение  
(деревянные фигурные  
балясины, прямоугольные  
столбики с деревянными  
навершиями, поручень  
с профилем);

		<p>стропильная система – конструкция, материал (дерево).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания в приемах модерна:</p> <p>декоративные элементы выполнены в технике пропиленной резьбы с накладными деталями;</p> <p>оформление стен горизонтальными и вертикальными членениями фасада с имитацией фахверка;</p> <p>цоколь из гранита скальной фактуры и кирпича;</p> <p>материал и характер отделки фасада – калеванная доска, доска с резным орнаментом, направление обшивки – вертикально, горизонтально и под углом;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты,</p>	

конфигурация;

оконные и дверные  
заполнения – исторический  
материал (дерево), рисунок;

свес кровли большого  
выноса на резных фигурных  
кронштейнах;

южный фасад:

стилизованные треугольные  
сандрики над оконными  
проемами первого этажа;

оформление башни:

шатровое завершение  
со стилизованными  
люкарнами треугольной  
формы, оформленными  
стилизованным орнаментом  
и профилированным  
наличником;

оконный проем оформлен  
наличником со стрельчатым  
завершением;

фронтон в виде подвесной  
деревянной арки  
с подкосами, завершенными  
гирьками по южному фасаду  
башни;

покрытие шатрового  
завершения башни –  
металлическое, с имитацией  
черепицы «рыбья чешуя»;

шпиль – исторические  
материал, габариты,  
конфигурация;

два крыльца в юго-западном  
и юго-восточном углах  
здания с деревянными  
ступенями и деревянными  
ограждениями, перекрытые





двухскатными козырьками на стойках, со стропильными конструкциями сложной формы с кобылками, завершёнными волутообразными элементами, опирающимися на балки с резными завершениями;

восточный фасад:

внешний тамбур: перекрыт крышей сложной формы с шатровым завершением; покрытие выполнено из металла, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»; фронтон декорирован причелинами и подвесной конструкцией из бабки, пересекающихся досок, опирающихся на резные кронштейны; на коньке шатра установлен железный кованный барьер с датой 1892; оконный проем над дверным проемом оформлен в виде бифория с имитацией окон со стрельчатыми завершениями; оконный проем бокового фасада крыльца завершён щипцом с фигурной прорезкой;

слуховое окно оформленные причелинами, фигурными резными кронштейнами и шпилем;



фриз с фигурными накладными элементами;

фигурные деревянные кронштейны;





оформление северо-восточного угла здания:

сандрик на кронштейнах над оконными проемами I этажа по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

оконный проем в уровне 2 этажа оформлен подоконной филенкой с орнаментом из треугольников и сандриком на резных фигурных кронштейнах, с причелинами и фронтоном в виде подвесной деревянной конструкции с элементами с резными завершениями по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

антаблемент с фигурными кронштейнами;

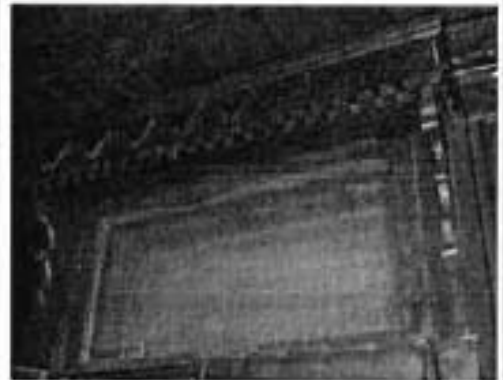
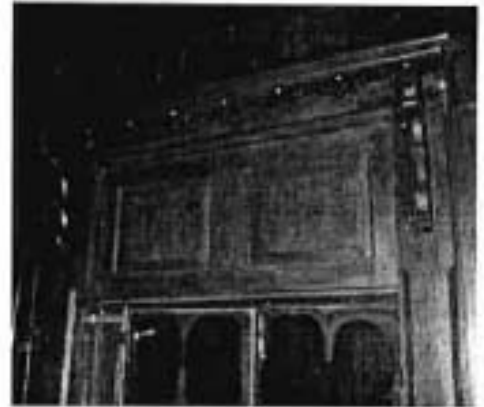


		<p>западный фасад:</p> <p>стилизованые треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа;</p> <p>слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кобылками и шпилем.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства:</p>	<p>Тамбур (помещение 1-Н (I)):</p> <p>оформление стен – вертикальная обшивка стен калеванной доской;</p> <p>оформление потолка – обшивка деревянной калеванной доской, центральная часть выделена прямоугольной филенкой с профилированными калевками; рисунок расклада доски (геометрический), периметральный профилированный карниз;</p> <p>оформление дверного проема со стороны восточного фасада –</p>	 

десюдепорт,  
декорированный  
профилированными  
филенками, фигурными  
кронштейнами, наличником  
с подзором;

оформление дверного  
проема в помещении 1-Н (1)  
– наличник,  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором и сухариками,  
на кронштейнах;  
прямоугольная остекленная  
фрамуга;

оформление оконного  
проема – наличник,  
подоконный  
профилированный пояс  
с фартуками;  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором, на кронштейнах;

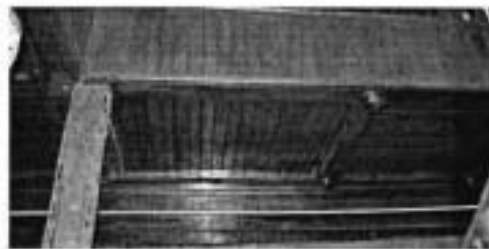


Главная лестница  
(помещение 1-Н (1, 30)):

оформление потолка –  
разделение потолка балками  
на стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
потолка деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;

оформление стен – обшивка  
стен каленой доской,  
раскладки доски  
(геометрический);

подшивка лестничных  
маршей – разделение  
подшивки балками на  
стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
маршей деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;



оконый проем лестничного марша – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (наличник, подоконный профилированный пояс с фартуками; профилированный карнизный пояс с резным подзором, на кронштейнах);



оформление дверного проема в тамбур – деревянный наличник, прямоугольная фрамуга с остеклением бемского стекла;



заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на две филенки), дверные ручки, одна пара (материал – металл, тип «скоба»);

оформление дверного проема в помещение 1-Н (23) – деревянный наличник;



заполнение дверного проема в помещение 1-Н (23) – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на три филенки), дверные ручки, 1 пара (материал – металл, тип «скоба»);

помещение 1-Н (23):

помещение делится на две части альковной аркой, обшитой деревянными резными панелями, оформленные филенками;



оформление стен — облицованы деревянными панелями (шпон красного дерева?, тонированный?), панели оформлены прямоугольными филенками с профилированными калевками; в верхней части стены линкруст с рельефным растительно-цветочным орнаментом;



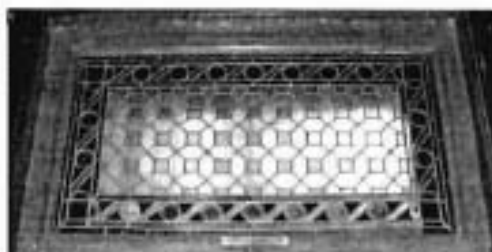
оформление потолка — кессонированный потолок со вставками лепного декора и подшивкой из калеванной доски (тонировано под красное дерево?); на ребрах деревянных балок маленькие гирьки и фиалы; резные кронштейны потолка с гирьками и фиалами;



заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки (витражное заполнение прямоугольной фрамуги желтым, синим, красным стеклом геометрического рисунка);

оконные приборы, 3 комплекта – материал, конструкция, оформление (латунь, полукруглый шток, прямоугольная центральная часть с ажурной ручкой);

печь – средистенная, двухъярусная, облицована глазурированным изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху раскрепованный карниз с фигурным навершием и тремя фиалами на выступах; дверца топки утрачена;





помещение 1-Н (4):

оформление стен –  
прямоугольные  
профилированные филенки  
с гладким полем; между  
нижней и верхней частью  
профилированная тяга с  
валиком;

оформление потолка –  
лепная композиция: поле  
плафона оформлено  
профилированными тягами,  
в центральной части филенка  
круглой формы с порезкой  
лиственного рисунка; в  
центре круглая лепная  
розетка с гирляндами  
цветочного рисунка,  
листьями аканта; в угловых  
треугольных филенках  
лепная композиция из  
медальонов и с играющими  
путти, лиственным  
орнаментом и акантом,  
колчана со стрелами  
и факела; по краю плафона  
фриз с пальметтами  
перевитый лентами; падуга  
разбита на прямоугольные  
филенки с лепными  
композициями из гирлянд  
цветочного орнамента,  
стилизованных консолей  
в виде акантовых листьев и  
картушей;



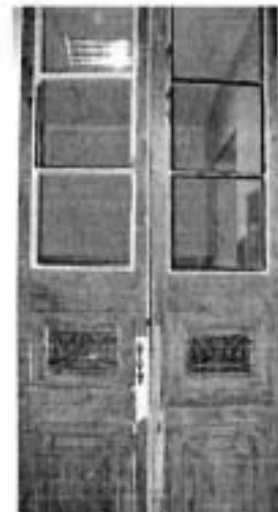
помещение 1-Н (6, 14):

помещение делится на две части поздней перегородкой;

оформление потолка – кессонированный потолок из деревянных профилированных балок; на балках кессонов растительный рисунок (гипс, расколеровка, орнаментально-декоративная живопись, масло); на пересечении кессонов – деревянные гирьки;

дверной проем – местоположение (в помещении 1-Н (20, 16), конфигурация (прямоугольная), габариты;





заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, полусветлая (?), оформление (дверное полотно на три филенки (роспись под дерево?): нижняя часть глухая, средняя филенка оформлена растительным рисунком (выполнена в технике выжигания?).




## II «Оранжерея», конец XIX в.,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера Б

(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторический материал покрытия кровли;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада;</p> <p>клинчатые перемычки оконных проемов;</p> <p>кобылки (выносы стропильных ног).</p>	 

III «Парк»  
(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе и по откосу верхней террасы бывшего Литоринового моря, в западной части территории расположены пруд, овраг с ручьем и плотина;</p> <p>парк: историческая пейзажная объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты, пруд, овраг с ручьем и плотину;</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжереи» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>фрагменты исторической планировки парка:</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжереи» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>дорога по бровке верхней террасы к «главному дому»;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации пруда в плане.</p>	

2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>чередование открытых полян и групп старовозрастных деревьев;</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (дуб черешчатый, вяз шершавый) и солитеры (лиственница сибирская, сосны Веймутова);</p> <p>экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отдельные группы из дуба черешчатого, вяза шершавого у здания Оранжереи, и смешанные группы старовозрастных деревьев лиственница сибирской и сосны Веймутова у скульптурной группы с северной стороны Главного здания;</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные и асфальтированные.</p>	
---	---	---	--

## IV. Плотина (руины) XVIII-XIX вв. (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация плотины;	
2	Конструктивная система:	конструкция плотины из гранитных блоков.	

## V. Пруд (осушен) XVIII-XIX вв.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	пейзажная конфигурация пруда в плане;	
2	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Парк», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Краснофлотское шоссе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 16, 16/1 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

1. Фрагмент объекта культурного наследия. Аллея.



2. Фрагмент объекта культурного наследия. Въезд на территорию.



3. Фрагмент объекта культурного наследия, юго-восточная часть.





4. Фрагмент объекта культурного наследия, восточная часть.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 МАЯ 2017

№ 04-19-152/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Пруд (осушен)», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Пруд (осушен)», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Краснофлотское шоссе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пруд (осушен)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	3	0	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Пруд (осушен)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Объект культурного наследия федерального значения "Пруд (осушен)" (XVIII-XIX вв.), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов

(населенный пункт)

улица  Краснофлотское шоссе д.  --- корп./стр.  --- помещение/квартира  ---

иные сведения:

---

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2017 № 121-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 3 (три) изображения,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта



культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
1. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2017 № 121-р.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Дача Максимова"**







*В. М. Кириков*  
В. М. Кириков

10 октября 2005

г. Санкт-Петербург, Ломоносов. Краснофлотское шоссе 16., 16/1



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия федерального значения: Здания и сооружения
-  Элементы гидросистемы
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер А
2. Оранжерея  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер Б
3. Парк
4. Пруд
5. Плотина


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Максимова»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А, Б



(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «главным домом», «парком», «руины», «прудом (осушен)».	 <p data-bbox="1066 1391 1353 1637"> 1. Главный дом.  2. Оранжевая.  3. Парк.  4. Плотина (руины).  5. Пруд (осушен). </p>

## 1. «Главный дом», 1892 г.,

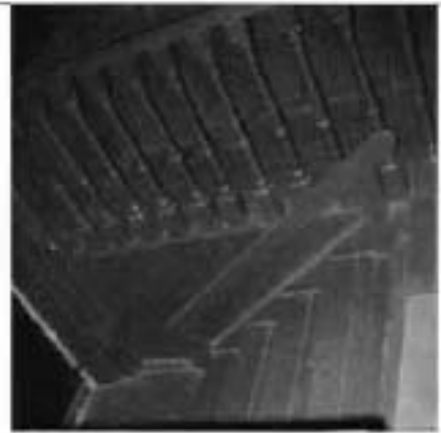
Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А

(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация исторической деревянной части сложного в плане здания, включая три крыльца в юго-восточной, юго-западной частях здания и восточной частях здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая башню в южной части здания и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик «Главного здания» по состоянию на конец XIX начало XX вв., без кирпичной пристройки в западной части.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	



лестница тамбура –  
местоположение (помещение  
1-Н (1)), тип и конструкция  
(маршевая), материал  
(дерево); ограждение  
(деревянные фигурные  
балясины, поручень  
с профилем);



лестница – местоположение  
(помещения 1-Н (1, 30)), тип  
и конструкция  
(многомаршевая,  
на столбах), материал  
(дерево); ограждение  
(деревянные фигурные  
балясины, прямоугольные  
столбики с деревянными  
навершиями, поручень  
с профилем);



		<p>стропильная система — конструкция, материал (дерево).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания в приемах модерна;</p> <p>декоративные элементы выполнены в технике пропиленной резьбы с накладными деталями;</p> <p>оформление стен горизонтальными и вертикальными членениями фасада с имитацией фахверка;</p> <p>цоколь из гранита скальной фактуры и кирпича;</p> <p>материал и характер отделки фасада — калеванная доска, доска с резным орнаментом, направление обшивки — вертикально, горизонтально и под углом;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы — местоположение, габариты,</p>	

конфигурация;

оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок;

свес кровли большого выноса на резных фигурных кронштейнах;

южный фасад:

стилизованые треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа;

оформление башни:

шатровое завершение со стилизованными люкарнами треугольной формы, оформленными стилизованным орнаментом и профилированным наличником;

оконный проем оформлен наличником со стрельчатым завершением;

фронтон в виде подвесной деревянной арки с подкосами, завершенными гирьками по южному фасаду башни;

покрытие шатрового завершения башни – металлическое, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»;

шпиль – исторические материал, габариты, конфигурация;

два крыльца в юго-западном и юго-восточном углах здания с деревянными ступенями и деревянными ограждениями, перекрытые



двухскатными козырьками на стойках, со стропильными конструкциями сложной формы с кобылками, завершенными волотообразными элементами, опирающимися на балки с резными завершениями;

восточный фасад:

внешний тамбур: перекрыт крышей сложной формы с шатровым завершением; покрытие выполнено из металла, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»; фронтоны декорированы причелинами и подвесной конструкцией из бабки, пересекающихся досок, опирающихся на резные кронштейны; на коньке шатра установлен железный кованный барьер с датой 1892; оконный проем над дверным проемом оформлен в виде бифория с имитацией окон со стрельчатыми завершениями; оконный проем бокового фасада крыльца завершен щипцом с фигурной прорезкой;

слуховое окно оформленные причелинами, фигурными резными кронштейнами и шпилем;



фриз с фигурными накладными элементами;

фигурные деревянные кронштейны;





оформление северо-восточного угла здания;

сандрик на кронштейнах над оконными проемами I этажа по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

оконный проем в уровне 2 этажа оформлен подоконной филенкой с орнаментом из треугольников и сандриком на резных фигурных кронштейнах, с причелинами и фронтоном в виде подвесной деревянной конструкции с элементами с резными завершениями по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

антаблемент с фигурными кронштейнами;



		<p>западный фасад:</p> <p>стилизованые треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа;</p> <p>слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кобылками и шпилем.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства:</p>	<p>Тамбур (помещение 1-Н (1)):</p> <p>оформление стен – вертикальная обшивка стен калеванной доской;</p> <p>оформление потолка – обшивка деревянной калеванной доской, центральная часть выделена прямоугольной филёнкой с профилированными калевками; рисунок расклада доски (геометрический), периметральный профилированный карниз;</p> <p>оформление дверного проема со стороны восточного фасада –</p>	 

дешюдепорт,  
декорированный  
профилированными  
филенками, фигурными  
кронштейнами, наличником  
с подзором;

оформление дверного  
проема в помещение 1-Н (1)  
– наличник,  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором и сухариками,  
на кронштейнах;  
прямоугольная остекленная  
фрамуга;

оформление оконного  
проема – наличник,  
подоконный  
профилированный пояс  
с фартуками;  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором, на кронштейнах;



Главная лестница  
(помещение 1-Н (1, 30)):

оформление потолка –  
разделение потолка балками  
на стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
потолка деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;

оформление стен – обшивка  
стен калёванной доской,  
раскладки доски  
(геометрический);

подшивка лестничных  
маршей – разделение  
подшивки балками на  
стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
маршей деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;





оконный проем лестничного марша – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (наличник, подоконный профилированный поясок с фартуками; профилированный карнизный поясок с резным подзором, на кронштейнах);



оформление дверного проема в тамбур – деревянный наличник, прямоугольная фрамуга с остеклением бемского стекла;



заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на две филенки), дверные ручки, одна пара (материал – металл, тип «скоба»);

оформление дверного проема в помещение 1-Н (23) – деревянный наличник;



заполнение дверного проема в помещение 1-Н (23) – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на три филенки), дверные ручки, 1 пара (материал – металл, тип «скоба»);

помещение 1-Н (23):

помещение делится на две части альковной аркой, обшитой деревянными резными панелями, оформленные филенками;



оформление стен — облицованы деревянными панелями (шпон красного дерева?, тонированный?), панели оформлены прямоугольными филенками с профилированными калевками; в верхней части стены линкруст с рельефным растительно-цветочным орнаментом;



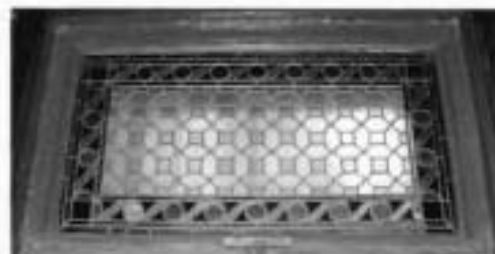
оформление потолка — кессонированный потолок со вставками лепного декора и подшивкой из калеванной доски (тонировано под красное дерево?); на ребрах деревянных балок маленькие гирьки и фиалы; резные кронштейны потолка с гирьками и фиалами;



заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки (витражное заполнение прямоугольной фрамуги желтым, синим, красным стеклом геометрического рисунка);

оконные приборы, 3 комплекта – материал, конструкция, оформление (латунь, полукруглый шток, прямоугольная центральная часть с ажурной ручкой);

печь – среднестенная, двухъярусная, облицована глазурированным изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху раскрепованный карниз с фигурным навершием и тремя фиалами на выступах; дверца топки утрачена;



помещение 1-Н (4):

оформление стен – прямоугольные профилированные филенки с гладким полем; между нижней и верхней частью профилированная тяга с валиком;

оформление потолка – лепная композиция: поле плафона оформлено профилированными тягами, в центральной части филенка круглой формы с порезкой листового рисунка; в центре круглая лепная розетка с гирляндами цветочного рисунка, листьями аканта; в угловых треугольных филенках лепная композиция из медальонов и с играющими путти, листовым орнаментом и акантом, колчана со стрелами и факела; по краю плафона фриз с пальметтами перевитый лентами; падуга разбита на прямоугольные филенки с лепными композициями из гирлянд цветочного орнамента, стилизованных консолей в виде акантовых листьев и картушей;



помещение 1-Н (6, 14):

помещение делится на две части поздней перегородкой;





оформление потолка – кессонированный потолок из деревянных профилированных балок; на балках кессонов растительный рисунок (гипс, расколеровка, орнаментально-декоративная живопись, масло); на пересечении кессонов – деревянные гирьки;

дверной проем – местоположение (в помещении 1-Н (20, 16), конфигурация (прямоугольная), габариты;




заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, полусветлая (?), оформление (дверное полотно на три филенки (роспись под дерево?): нижняя часть глухая, средняя филенка оформлена растительным рисунком (выполнена в технике выжигания?).




II «Оранжерея», конец XIX в.,  
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера Б  
 (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторический материал покрытия кровли;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада;</p> <p>клинчатые перемычки оконных проемов;</p> <p>кобылки (выносы стропильных ног).</p>	 

III «Парк»  
(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе и по откосу верхней террасы бывшего Литоринового моря, в западной части территории расположены пруд, овраг с ручьем и плотина;</p> <p>парк: историческая пейзажная объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты, пруд, овраг с ручьем и плотину;</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжереи» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>фрагменты исторической планировки парка:</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжереи» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>дорога по бровке верхней террасы к «главному дому»;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации пруда в плане.</p>	  

2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>чередование открытых полей и групп старовозрастных деревьев;</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (дуб черешчатый, вяз шершавый) и солитеры (лиственница сибирская, сосны Веймутова);</p> <p>экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отдельные группы из дуба черешчатого, вяза шершавого у здания Оранжерей, и смешанные группы старовозрастных деревьев лиственницы сибирской и сосны Веймутова у скульптурной группы с северной стороны Главного здания;</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные и асфальтированные.</p>	
---	---	---	---



## IV. Плотина (руины) XVIII-XIX вв. (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация плотины;	
2	Конструктивная система:	конструкция плотины из гранитных блоков.	

## V. Пруд (осушен) XVIII-XIX вв.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	пейзажная конфигурация пруда в плане;	
2	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Пруд (осушен)», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Краснофлотское шоссе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1)

1. Пруд (осушен). Дерновый откос. Восточная сторона.



2. Пруд (осушен). Юго-восточный откос.



3. Пруд (Осушен). Северный откос.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 МАЙ 2017

№ 04-19-153/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Плотина (руины)», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Плотина (руины)», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Краснофлотское шоссе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**"Плотина (руины)"**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	6	3	0	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Плотина (руины)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Объект культурного наследия федерального значения "Плотина (руины)" (XVIII-XIX вв.), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  V регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  V ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 2 (два) изображения,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта



культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
1. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2017 № 121-р.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
защита памятников

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Дача Максимова"**



Б. М. Кириков

\* Октября 2005

г. Санкт-Петербург, Ломоносов. Краснофлотское шоссе 16., 16/1



масштаб 1:5000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
  - Здания и сооружения
  - Элементы гидросистемы
  - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер А
2. Оранжерея  
Адрес: Краснофлотское шоссе д. 16, литер Б
3. Парк
4. Пруд
5. Плотина


Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения

«Дача Максимова»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А, Б



(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника:	объемно-пространственное и планировочное решение территории с «главным домом», «парком», «руины», «осушен».	 <p data-bbox="1066 1395 1353 1641"> 1. Главный дом.  2. Оранжерея.  3. Парк.  4. Плотина (руины).  5. Пруд (осушен). </p>

## 1. «Главный дом», 1892 г.,

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А

(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* местоположение, габариты и конфигурация исторической деревянной части сложного в плане здания, включая три крыльца в юго-восточной, юго-западной частях здания и восточной частях здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая башню в южной части здания и слуховые окна;</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> <p>* здесь и далее под историческим понимается облик «Главного здания» по состоянию на конец XIX начало XX вв., без кирпичной пристройки в западной части.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p>	



лестница тамбура –  
 местоположение (помещение  
 1-Н (1)), тип и конструкция  
 (маршевая), материал  
 (дерево); ограждение  
 (деревянные фигурные  
 балясины, поручень  
 с профилем);



лестница – местоположение  
 (помещения 1-Н (1, 30)), тип  
 и конструкция  
 (многомаршевая,  
 на столбах), материал  
 (дерево); ограждение  
 (деревянные фигурные  
 балясины, прямоугольные  
 столбики с деревянными  
 навершиями, поручень  
 с профилем);



		<p>стропильная система – конструкция, материал (дерево).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение исторического объема здания в приемах модерна:</p> <p>декоративные элементы выполнены в технике пропиленной резьбы с накладными деталями;</p> <p>оформление стен горизонтальными и вертикальными членениями фасада с имитацией фахверка;</p> <p>цоколь из гранита скальной фактуры и кирпича;</p> <p>материал и характер отделки фасада – калеванная доска, доска с резным орнаментом, направление обшивки – вертикально, горизонтально и под углом;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты,</p>	

конфигурация;

оконные и дверные  
заполнения – исторический  
материал (дерево), рисунок;

свес кровли большого  
выноса на резных фигурных  
кронштейнах;

южный фасад:

стилизованнные треугольные  
сандрики над оконными  
проемами первого этажа;

оформление башни:

шатровое завершение  
со стилизованными  
люкарнами треугольной  
формы, оформленными  
стилизованным орнаментом  
и профилированным  
наличником;

оконный проем оформлен  
наличником со стрельчатым  
завершением;

фронтон в виде подвесной  
деревянной арки  
с подкосами, завершенными  
гирьками по южному фасаду  
башни;

покрытие шатрового  
завершения башни –  
металлическое, с имитацией  
черепицы «рыбья чешуя»;

шпиль – исторические  
материал, габариты,  
конфигурация;

два крыльца в юго-западном  
и юго-восточном углах  
здания с деревянными  
ступенями и деревянными  
ограждениями, перекрытые



двухскатными козырьками на стойках, со стропильными конструкциями сложной формы с кобылками, завершёнными волютообразными элементами, опирающимися на балки с резными завершениями;

восточный фасад:

внешний тамбур: перекрыт крышей сложной формы с шатровым завершением; покрытие выполнено из металла, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»; фронтоны декорированы причелинами и подвесной конструкцией из бабки, пересекающихся досок, опирающихся на резные кронштейны; на коньке шатра установлен железный кованный барьер с датой 1892; оконный проем над дверным проемом оформлен в виде бифория с имитацией окон со стрельчатыми завершениями; оконный проем бокового фасада крыльца завершён щипцом с фигурной прорезкой;

слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кронштейнами и шпилем;



фриз с фигурными накладными элементами;

фигурные деревянные кронштейны;





оформление северо-восточного угла здания:

сандрик на кронштейнах над оконными проемами I этажа по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

оконный проем в уровне 2 этажа оформлен подоконной филенкой с орнаментом из треугольников и сандриком на резных фигурных кронштейнах, с причелинами и фронтоном в виде подвесной деревянной конструкции с элементами с резными завершениями по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада;

антаблемент с фигурными кронштейнами;



		<p>западный фасад:</p> <p>стилизованые треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа;</p> <p>слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кобылками и шпилем.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно прикладного искусства:</p>	<p>Тамбур (помещение 1-Н (П)):</p> <p>оформление стен – вертикальная обшивка стен калеванной доской;</p> <p>оформление потолка – обшивка деревянной калеванной доской, центральная часть выделена прямоугольной филенкой с профилированными калевками; рисунок расклада доски (геометрический), периметральный профилированный карниз;</p> <p>оформление дверного проема со стороны восточного фасада –</p>	 

десюдепорт,  
декорированный  
профилированными  
филенками, фигурными  
кронштейнами, наличником  
с подзором;

оформление дверного  
проема в помещение 1-Н (1)  
– наличник,  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором и сухариками,  
на кронштейнах;  
прямоугольная остекленная  
фрамуга;

оформление оконного  
проема – наличник,  
подоконный  
профилированный пояс  
с фартуками;  
профилированный  
карнизный пояс с резным  
подзором, на кронштейнах;



Главная лестница  
(помещение 1-Н (1, 30)):

оформление потолка –  
разделение потолка балками  
на стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
потолка деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;

оформление стен – обшивка  
стен каленой доской,  
раскладки доски  
(геометрический);

подшивка лестничных  
маршей – разделение  
подшивки балками на  
стилизованные  
прямоугольные кессоны,  
в пересечении балок –  
деревянные гирьки; обшивка  
маршей деревянной  
калевой доской, рисунок  
раскладки доски  
(геометрический),  
периметральный  
профилированный карниз;





## II

оконный проем лестничного марша – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (наличник, подоконный профилированный пояс с профилированными фартуками; профилированный карнизный пояс с резным подзором, на кронштейнах);



оформление дверного проема в тамбур – деревянный наличник, прямоугольная фрамуга с остеклением бемского стекла;



заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на две филенки), дверные ручки, одна пара (материал – металл, тип «скоба»);

оформление дверного проема в помещении 1-Н (23) – деревянный наличник;



заполнение дверного проема в помещении 1-Н (23) – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на три филенки), дверные ручки, 1 пара (материал – металл, тип «скоба»);

помещение 1-Н (23):

помещение делится на две части альковной аркой, обшитой деревянными резными панелями, оформленные филенками;



оформление стен — облицованы деревянными панелями (шпон красного дерева?, тонированный?), панели оформлены прямоугольными филенками с профилированными калевками; в верхней части стены линкруст с рельефным растительно-цветочным орнаментом;



оформление потолка — кессонированный потолок со вставками лепного декора и подшивкой из калеванной доски (тонировано под красное дерево?); на ребрах деревянных балок маленькие гирьки и фиалы; резные кронштейны потолка с гирьками и фиалами;



заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки (витражное заполнение прямоугольной фрамуги желтым, синим, красным стеклом геометрического рисунка);

оконные приборы, 3 комплекта – материал, конструкция, оформление (латунь, полукруглый шток, прямоугольная центральная часть с ажурной ручкой);

печь – средистенная, двухъярусная, облицована глазурированным изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху раскрепованный карниз с фигурным навершием и тремя фиалами на выступах; дверца толчки утрачена;



помещение I-Н (4):

оформление стен – прямоугольные профилированные филенки с гладким полем; между нижней и верхней частью профилированная тяга с валиком;

оформление потолка – лепная композиция: поле плафона оформлено профилированными тягами, в центральной части филенка круглой формы с порезкой листовенного рисунка; в центре круглая лепная розетка с гирляндами цветочного рисунка, листьями аканта; в угловых треугольных филенках лепная композиция из медальонов и с играющими путти, листовенным орнаментом и акантом, колчана со стрелами и факела; по краю плафона фриз с пальметтами перевитый лентами; падуга разбита на прямоугольные филенки с лепными композициями из гирлянд цветочного орнамента, стилизованных консолей в виде акантовых листьев и картушей;



помещение 1-Н (6, 14):

помещение делится на две части поздней перегородкой;





оформление потолка – кессонированный потолок из деревянных профилированных балок; на балках кессонов растительный рисунок (гипс, расколеровка, орнаментально-декоративная живопись, масло); на пересечении кессонов – деревянные гирьки;

дверной проем – местоположение (в помещении 1-Н (20, 16), конфигурация (прямоугольная), габариты;


заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, полусветлая (?), оформление (дверное полотно на три филенки (роспись под дерево?): нижняя часть глухая, средняя филенка оформлена растительным рисунком (выполнена в технике выжигания?).




II «Оранжерея», конец XIX в.,  
 Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера Б  
 (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторический материал окрытия кровли;</p> <p>исторические кирпичные дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторический материал и характер отделки фасада;</p> <p>клинчатые перемычки оконных проемов;</p> <p>кобылки (выносы стропильных ног).</p>	 

III «Парк»  
(г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе и по откосу верхней террасы бывшего Литоринового моря, в западной части территории расположены пруд, овраг с ручьем и плотина;</p> <p>парк: историческая пейзажная объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты, пруд, овраг с ручьем и плотину;</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжерей» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>фрагменты исторической планировки парка:</p> <p>дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»;</p> <p>дорога идущая от «Оранжерей» к Краснофлотскому шоссе»;</p> <p>дорога по бровке верхней террасы к «главному дому»;</p> <p>пейзажное трассирование ручья в плане;</p> <p>историческая пейзажная конфигурации пруда в плане.</p>	

2	<p>Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение:</p>	<p>объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе:</p> <p>чередование открытых полян и групп старовозрастных деревьев;</p> <p>старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (дуб черешчатый, вяз шершавый) и солитеры (лиственница сибирская, сосны Веймутова);</p> <p>экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отдельные группы из дуба черешчатого, вяза шершавого у здания Оранжереи, и смешанные группы старовозрастных деревьев лиственницы сибирской и сосны Веймутова у скульптурной группы с северной стороны Главного здания;</p> <p>историческая конструкция дорог – парковые щебеночно-набивные и асфальтированные.</p>	
---	---	---	--



## IV. Плотина (руины) XVIII-XIX вв. (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация плотины;	
2	Конструктивная система:	конструкция плотины из гранитных блоков.	

## V. Пруд (осушен) XVIII-XIX вв.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	пейзажная конфигурация пруда в плане;	
2	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Плотина (руины)», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Краснофлотское шоссе), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1)

1. Плотина (руины). Общий вид, восточная сторона.



2. Плотина (руины). Общий вид, северная сторона.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666300006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дачи Максимова

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII - конец XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16, 16/1

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения от 07.10.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: объемно-пространственное и планировочное решение территории с «главным домом», «оранжерей», «парком», «плотиной (руины)», «прудом (осушен)». 1 «Главный дом», 1892 г., Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литера А (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16). 1 Объемно-пространственное решение: историческое\* местоположение, габариты и конфигурация исторической деревянной части сложного в плане здания, включая три крыльца в юго-восточной, юго-западной частях здания и восточной частях здания; конфигурация и габариты крыши, включая башню в южной части здания и слуховые окна; материал покрытия крыши (металл). \* здесь и далее под историческим понимается облик «Главного здания» по состоянию на конец XIX начало XX вв., без кирпичной пристройки в западной части. 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево); отметки междуэтажных перекрытий; лестница тамбура – местоположение (помещение 1-Н (1)), тип и конструкция (маршевая), материал (дерево); ограждение (деревянные фигурные балясины, поручень с профилем); лестница – местоположение (помещения 1-Н (1, 30)), тип и конструкция (многомаршевая, на столбах), материал (дерево); ограждение (деревянные фигурные балясины, прямоугольные столбчики с деревянными навершиями, поручень с профилем); стропильная система – конструкция, материал (дерево). 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение исторического объема здания в приемах модерна: декоративные элементы выполнены в технике пропиленной резьбы с накладными деталями; оформление стен горизонтальными и вертикальными членениями фасада с имитацией фактурка; цоколь из гранита скальной фактуры и кирпича; материал и характер отделки фасада – калеванная доска, доска с резным орнаментом, направление обшивки – вертикально, горизонтально и под углом; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные и дверные заполнения – исторический материал (дерево), рисунок; свес кровли большого выноса на резных фигурных кронштейнах; южный фасад: стилизованные треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа; оформление башни: шатровое завершение со стилизованными люкарнами треугольной формы, оформленными стилизованным орнаментом и профилированным наличником; оконный проем оформлен наличником со стрельчатим завершением; фронтоны в виде подвесной деревянной арки с подкосами, завершенными гирьками по южному фасаду башни; покрытие шатрового завершения башни – металлическое, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»; шпиль – исторический материал, габариты, конфигурация; два крыльца в юго-западном и юго-восточном углах здания с деревянными ступенями и деревянными ограждениями, перекрытые двухкатными козырьками на стойках, со стропильными конструкциями сложной формы с кобылками, завершенными волнообразными элементами, опирающимися на балки с резными завершениями; восточный фасад: внешний тамбур; перекрыт крышей сложной формы с шатровым завершением; покрытие выполнено из металла, с имитацией черепицы «рыбья чешуя»; фронтоны декорированы причелинами и подвесной конструкций из бабки, пересекающихся досок, опирающихся на резные кронштейны; на коньке шатра установлен железный кованный барьер с датой 1892; оконный проем над дверным проемом оформлен в виде бифория с имитацией окон со стрельчатыми завершениями; оконный проем бокового фасада крыльца завершен щипцом с фигурной прорезкой; слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кронштейнами и шпилем; фриз с фигурными накладными элементами; фигурные деревянные кронштейны; оформление северо-восточного угла здания: сандрик на кронштейнах над оконными проемами 1 этажа по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада; оконный проем в уровне 2 этажа оформлен подоконной филёнкой с орнаментом из треугольников и сандриком на резных фигурных кронштейнах, с причелинами и фронтоном в виде подвесной деревянной конструкции с элементами с резными завершениями по крайней правой оси восточного фасада и крайней левой оси северного фасада; антаблемент с фигурными кронштейнами; западный фасад: стилизованные треугольные сандрики над оконными проемами первого этажа; слуховое окно оформлено причелинами, фигурными резными кобылками и шпилем. 5 Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: Тамбур (помещение 1-Н (1)): оформление стен – вертикальная обшивка стен калеванной доской; оформление потолка – обшивка деревянтой калеванной доской, центральная часть выделена прямоугольной филёнкой с профилированными калевками; рисунок расклада доски (геометрический), периметральный профилированный карниз; оформление дверного проема со

стороны восточного фасада – лесюдепорт, декорированный профилированными филёнками, фигурными кронштейнами, наличником с подзором; оформление дверного проема в помещении I-II (1) – наличник, профилированный карнизный пояс с резным подзором и сухариками, на кронштейнах; прямоугольная остекленная фрамуга; оформление оконного проема – наличник, подоконный профилированный пояс с фартуками; профилированный карнизный пояс с резным подзором, на кронштейнах; Главная лестница (помещение I-II (1, 30)): оформление потолка – разделение потолка балками на стилизованные прямоугольные кессоны, в пересечении балок – деревянные гирьки; обшивка потолка деревянной калёванной доской, рисунок раскладки доски (геометрический), периметральный профилированный карниз; оформление стен – обшивка стен калёванной доской, раскладки доски (геометрический); подшивка лестничных маршей – разделение подшивки балками на стилизованные прямоугольные кессоны, в пересечении балок – деревянные гирьки; обшивка маршей деревянной калёванной доской, рисунок раскладки доски (геометрический), периметральный профилированный карниз; оконный проем лестничного марша – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (наличник, подоконный профилированный пояс с фартуками; профилированный карнизный пояс с резным подзором, на кронштейнах); оформление дверного проема в тамбур – деревянный наличник, прямоугольная фрамуга с остеклением бежевого стекла; заполнение дверного проема тамбура – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на две филёнки), дверные ручки, одна пара (материал – металл, тип «скоба»); оформление дверного проема в помещении I-II (23) – деревянный наличник; заполнение дверного проема в помещении I-II (23) – материал (дерево), конструкция (глухое, двустворчатое), оформление (дверное полотно на три филёнки), дверные ручки, 1 пара (материал – металл, тип «скоба»); помещение I-II (23): помещение делится на две части альковной аркой, обшитой деревянными резными панелями, оформленные филёнками; оформление стен – облицованы деревянными панелями (шпон красного дерева?, тонированный?), панели оформлены прямоугольными филёнками с профилированными калёвками; в верхней части стены линкруст с рельефным растительно-цветочным орнаментом; оформление потолка – кессонированный потолок со вставками лепного декора и подшивкой из калёванной доски (тонировано под красное дерево?); на ребрах деревянных балок маленькие гирьки и фиалы; резные кронштейны потолка с гирьками и фиалами; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки (выраженное заполнение прямоугольной фрамуги желтым, синим, красным стеклом геометрического рисунка); оконные приборы, 3 комплекта – материал, конструкция, оформление (латунь, полукруглый шток, прямоугольная центральная часть с ажурной ручкой); печь – средистенная, двухъярусная, облицована глазурированным изразцом коричневого цвета с рельефным орнаментом; профилированная полочка с орнаментальным поясом; сверху раскрепованный карниз с фигурным навершием и тремя фиалами на выступах; дверца топки утрачена; помещение I-II (4): оформление стен – прямоугольные профилированные филёнки с гладким полем; между нижней и верхней частью профилированная тяга с валиком; оформление потолка – лепная композиция: поле плафона оформлено профилированными тягами, в центральной части филёнка круглой формы с порезкой лиственного рисунка; в центре круглая лепная розетка с гирляндами цветочного рисунка, листьями аканта; в угловых треугольных филёнках лепная композиция из медальонов и с играющими путти, лиственным орнаментом и акантом, колчана со стрелами и факела; по краю плафона фриз с пальметтами перевитый лентами; ладуга разбита на прямоугольные филёнки с лепными композициями из гирлянд цветочного орнамента, стилизованных консолей в виде акантовых листьев и картушей; помещение I-II (6, 14): помещение делится на две части поздней перегородкой; оформление потолка – кессонированный потолок из деревянных профилированных балок; на балках кессонов растительный рисунок (гипс, расколоровка, орнаментально-декоративная живопись, масло); на пересечении кессонов – деревянные гирьки; дверной проем – местоположение (в помещении I-II (20, 16), конфигурация (прямоугольная), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, полусветлая (?), оформление (дверное полотно на три филёнки (роспись под дерево?): нижняя часть глухая, средняя филёнка оформлена растительным рисунком (выполнена в технике выжигания?). П «Оранжевая», конец XIX в., Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 16, литер Б (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 16). 1 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания; исторические конфигурация и габариты крыши; исторический материал покрытия кровли; исторические кирпичные дымовые трубы. 2 Конструктивная система здания: исторические капитальные стены. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов: Исторический

материал и характер отделки фасада; клинчатые перемычки оконных проемов; кобылки (выносы стропильных ног). III «Парк» (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе). 1 Объемно-пространственное и планировочное решение; историческое местоположение усадьбы - на верхней террасе и по откосу верхней террасы бывшего Литоринового моря, в западной части территории расположены пруд, овраг с ручьем и плотина; парк: историческая пейзажная объемно-пространственная композиция, включая планировочные оси, транзиты, пруд, овраг с ручьем и плотину; дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»; дорога идущая от «Оранжерей» к Краснофлотскому шоссе»; фрагменты исторической планировки парка: дорога вдоль южного фасада «Главного дома» к «Оранжерее»; дорога идущая от «Оранжерей» к Краснофлотскому шоссе»; дорога по бровке верхней террасы к «главному дому»; пейзажное трассирование ручья в плане; историческая пейзажная конфигурация пруда в плане. 2 Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение: объемно-пространственное и ландшафтное решение, в том числе: чередование открытых полей и группы старовозрастных деревьев; старовозрастной древостой; исторический видовой состав древесных пород, группы (дуб черешчатый, вяз шершавый) и солитеры (лиственница сибирская, сосны Веймутова); экзоты, особо ценные старовозрастные деревья; отдельные группы из дуба черешчатого, вяза шершавого у здания Оранжерей, и смешанные группы старовозрастных деревьев лиственницы сибирской и сосны Веймутова у скульптурной группы с северной стороны Главного здания; историческая конструкция дорог - парковые щебеночно-набитые и асфальтированные. IV. Плотина (руины) XVIII-XIX вв. (г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе). 1 Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация плотины; 2 Конструктивная система: конструкция плотины из транзитных блоков. V. Пруд (осушен) XVIII-XIX вв. 1 Объемно-пространственное решение: пейзажная конфигурация пруда в плане; 2 Конструктивная система: берегоукрепление; дерновые откосы.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Максимова" № 121-р от 16.03.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
Должность	Подпись	Имя, фамилия



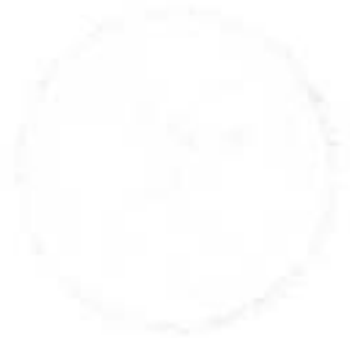
28.10.2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе пронито  
и скреплено печатью  
5 (пять) листа(ов)



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 февраля 2017 г.

Москва

№ 77208-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», XVIII – середина XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

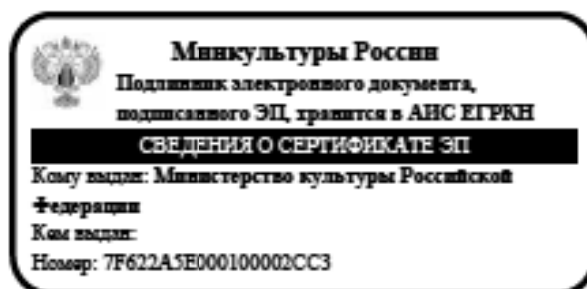
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк», XVIII – середина XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово–парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», начало XVIII – XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720667480016**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от

19.08.2019№ 504-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», утвержденный КГИОП 07.10.2005 и план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал с ковшем и двумя бассейнами», утвержденный КГИОП 16.11.2004, считать утратившими силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета



С.В. Макаров



## 2. перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91991,87	83004,33
2.	91957,88	82988,36
3.	91888,12	82949,35
4.	91885,60	82947,77
5.	91870,69	82924,59
6.	91867,66	82919,88
7.	91871,43	82854,09
8.	91868,61	82853,27
9.	91874,60	82820,84
10.	91875,48	82814,83
11.	91875,90	82812,06
12.	91878,25	82806,47
13.	91880,98	82801,06
14.	91884,09	82796,07
15.	91885,78	82793,60
16.	91887,62	82791,24
17.	91889,52	82788,87
18.	91902,71	82772,61
19.	91901,29	82771,65
20.	91898,51	82769,62
21.	91897,48	82768,85
22.	91895,43	82767,55
23.	91883,33	82764,36
24.	91889,45	82722,79
25.	91892,73	82693,49
26.	91886,17	82691,92
27.	91887,45	82687,85
28.	91884,02	82686,78
29.	91885,98	82680,46
30.	91859,04	82672,02
31.	91850,74	82669,55
32.	91852,32	82664,23
33.	91810,77	82651,35
34.	91805,02	82649,50
35.	91762,23	82676,86
36.	91755,64	82723,58
37.	91753,85	82736,29
38.	91750,91	82737,59
39.	91614,97	82697,72
40.	91613,49	82700,97
41.	91562,25	82685,77
42.	91559,73	82684,21
43.	91557,47	82682,25
44.	91546,04	82678,68

45.	91526,22	82675,84
46.	91518,52	82680,72
47.	91488,46	82698,98
48.	91486,08	82700,02
49.	91480,55	82700,69
50.	91471,77	82700,50
51.	91363,75	82667,41
52.	91302,34	82648,81
53.	91278,98	82641,57
54.	91194,41	82614,77
55.	91142,16	82598,75
56.	91130,31	82595,67
57.	91127,27	82595,75
58.	91101,07	82596,74
59.	91044,40	82599,00
60.	91000,00	82579,04
61.	90973,20	82567,00
62.	90919,20	82558,80
63.	90879,60	82566,20
64.	90848,40	82564,80
65.	90829,80	82557,20
66.	90804,40	82566,00
67.	90784,00	82573,60
68.	90783,00	82592,60
69.	90765,60	82612,00
70.	90738,40	82617,80
71.	90724,00	82624,00
72.	90710,20	82654,00
73.	90676,80	82681,60
74.	90657,80	82681,60
75.	90638,80	82676,40
76.	90613,60	82680,60
77.	90610,00	82690,60
78.	90632,80	82718,00
79.	90643,00	82733,00
80.	90640,60	82752,80
81.	90632,20	82764,60
82.	90626,60	82777,80
83.	90610,20	82793,00
84.	90582,60	82810,60
85.	90557,40	82815,80
86.	90548,60	82817,60
87.	90526,60	82816,20
88.	90514,80	82816,60
89.	90498,40	82825,80
90.	90483,83	82833,16
91.	90476,17	82828,55
92.	90471,80	82822,53
93.	90462,74	82815,85



94.	90451,00	82812,84
95.	90440,60	82814,84
96.	90432,54	82821,19
97.	90426,50	82829,88
98.	90419,12	82835,23
99.	90408,72	82836,90
100.	90394,27	82835,90
101.	90376,82	82832,22
102.	90359,37	82827,88
103.	90348,30	82823,20
104.	90340,25	82820,86
105.	90334,21	82821,86
106.	90320,73	82820,19
107.	90313,01	82817,85
108.	90303,28	82817,85
109.	90290,19	82821,19
110.	90284,49	82821,86
111.	90270,73	82825,20
112.	90266,37	82829,88
113.	90264,69	82836,23
114.	90265,36	82844,92
115.	90264,69	82853,61
116.	90260,66	82857,29
117.	90254,87	82856,62
118.	90247,49	82854,95
119.	90237,08	82853,95
120.	90229,37	82854,61
121.	90217,62	82856,95
122.	90211,58	82858,29
123.	90207,56	82856,95
124.	90205,88	82854,61
125.	90207,12	82849,67
126.	90212,15	82842,65
127.	90214,50	82836,97
128.	90216,18	82830,95
129.	90216,51	82821,93
130.	90217,19	82816,25
131.	90225,24	82796,86
132.	90226,25	82788,94
133.	90228,93	82781,25
134.	90232,96	82775,57
135.	90237,99	82770,56
136.	90266,51	82746,83
137.	90268,86	82742,82
138.	90269,87	82738,47
139.	90267,85	82726,44
140.	90265,51	82721,76
141.	90261,81	82721,43
142.	90251,75	82723,43
143.	90238,66	82724,44

144.	90228,59	82722,43
145.	90219,59	82716,55
146.	90214,89	82711,71
147.	90209,69	82704,35
148.	90205,50	82701,18
149.	90200,46	82698,17
150.	90190,99	82693,86
151.	90181,43	82687,68
152.	90176,06	82683,17
153.	90172,87	82675,31
154.	90172,20	82660,77
155.	90172,33	82646,15
156.	90180,20	82610,22
157.	90183,72	82598,19
158.	90188,56	82590,59
159.	90222,11	82567,21
160.	90230,83	82558,19
161.	90239,88	82549,50
162.	90246,26	82540,48
163.	90247,94	82533,80
164.	90244,58	82529,45
165.	90238,54	82526,78
166.	90234,85	82517,09
167.	90231,16	82515,76
168.	90226,47	82519,10
169.	90216,40	82526,45
170.	90209,02	82530,12
171.	90195,83	82535,79
172.	90171,01	82550,49
173.	90142,50	82568,20
174.	90135,12	82570,87
175.	90125,98	82572,54
176.	90111,92	82575,88
177.	90098,19	82580,89
178.	90086,48	82587,24
179.	90073,76	82595,59
180.	90055,86	82603,61
181.	90051,57	82604,97
182.	90048,84	82604,58
183.	90045,52	82601,47
184.	90041,74	82587,14
185.	90042,13	82581,70
186.	90043,50	82578,59
187.	90047,40	82577,42
188.	90049,94	82575,87
189.	90050,72	82569,65
190.	90046,62	82564,60
191.	90039,01	82561,29
192.	90033,02	82557,82
193.	90028,92	82550,43

194.	90023,07	82541,49
195.	90017,21	82530,99
196.	90011,36	82520,69
197.	90004,83	82510,62
198.	89994,87	82502,85
199.	89985,90	82496,82
200.	89979,56	82494,11
201.	89972,73	82494,50
202.	89963,36	82501,10
203.	89947,27	82513,14
204.	89930,09	82517,81
205.	89914,76	82520,14
206.	89886,16	82520,33
207.	89879,35	82519,95
208.	89873,89	82516,45
209.	89865,71	82506,81
210.	89860,96	82495,77
211.	89856,48	82477,12
212.	89853,84	82469,76
213.	89818,67	82433,59
214.	89816,82	82426,23
215.	89812,34	82419,66
216.	89807,06	82414,41
217.	89800,20	82411,78
218.	89793,34	82410,47
219.	89776,72	82415,20
220.	89770,31	82419,92
221.	89767,15	82427,02
222.	89763,72	82432,01
223.	89756,86	82434,90
224.	89750,00	82434,11
225.	89738,13	82426,76
226.	89732,59	82428,07
227.	89728,89	82434,11
228.	89723,13	82442,01
229.	89718,12	82444,90
230.	89711,79	82444,90
231.	89702,24	82442,02
232.	89695,65	82441,76
233.	89688,26	82443,59
234.	89681,67	82444,91
235.	89671,38	82444,65
236.	89663,50	82443,96
237.	89653,60	82441,33
238.	89647,93	82437,52
239.	89643,05	82431,87
240.	89640,41	82427,14
241.	89638,17	82417,02
242.	89638,04	82411,90
243.	89638,83	82406,77

244.	89643,40	82397,64
245.	89656,99	82380,56
246.	89661,85	82376,94
247.	89675,70	82364,06
248.	89677,55	82359,60
249.	89676,10	82353,55
250.	89672,01	82350,27
251.	89666,47	82349,61
252.	89659,74	82350,66
253.	89655,39	82352,37
254.	89651,75	82353,69
255.	89633,93	82355,13
256.	89619,85	82356,57
257.	89614,71	82356,31
258.	89611,16	82353,95
259.	89606,03	82347,64
260.	89604,43	82340,25
261.	89603,40	82317,95
262.	89608,03	82292,02
263.	89612,00	82263,90
264.	89611,78	82252,47
265.	89609,13	82244,12
266.	89604,06	82236,43
267.	89596,56	82231,16
268.	89581,89	82227,23
269.	89573,28	82223,71
270.	89566,44	82217,12
271.	89554,09	82201,74
272.	89549,11	82194,08
273.	89545,75	82188,73
274.	89542,08	82186,08
275.	89536,75	82187,41
276.	89514,39	82200,83
277.	89507,57	82203,10
278.	89503,20	82201,20
279.	89500,74	82197,23
280.	89500,74	82191,17
281.	89503,96	82183,41
282.	89504,34	82176,98
283.	89502,26	82172,06
284.	89497,32	82170,35
285.	89489,55	82171,87
286.	89483,86	82178,68
287.	89479,50	82182,28
288.	89475,69	82184,37
289.	89472,08	82183,43
290.	89468,85	82180,40
291.	89466,57	82176,43
292.	89464,10	82173,78
293.	89458,40	82173,02

294.	89451,18	82174,91
295.	89447,91	82178,51
296.	89442,40	82182,86
297.	89436,13	82184,18
298.	89424,73	82183,80
299.	89417,80	82181,56
300.	89413,43	82178,53
301.	89411,72	82174,94
302.	89411,72	82171,15
303.	89413,81	82165,86
304.	89414,38	82162,83
305.	89411,15	82161,32
306.	89405,83	82160,94
307.	89401,90	82160,37
308.	89398,67	82158,10
309.	89391,07	82150,54
310.	89389,36	82148,83
311.	89387,84	82149,78
312.	89387,27	82153,94
313.	89389,93	82165,67
314.	89394,28	82175,87
315.	89399,78	82183,06
316.	89414,58	82194,40
317.	89417,62	82202,16
318.	89413,82	82208,40
319.	89388,30	82216,15
320.	89375,20	82220,12
321.	89366,84	82224,29
322.	89359,05	82226,37
323.	89351,40	82225,07
324.	89344,00	82219,77
325.	89338,68	82211,26
326.	89336,02	82202,37
327.	89336,40	82191,96
328.	89337,92	82182,69
329.	89340,01	82176,63
330.	89340,58	82170,20
331.	89339,06	82164,15
332.	89332,28	82156,98
333.	89326,01	82153,96
334.	89320,31	82157,93
335.	89317,46	82167,58
336.	89314,61	82178,74
337.	89307,58	82188,20
338.	89297,08	82196,14
339.	89286,63	82198,98
340.	89276,56	82196,71
341.	89270,29	82190,66
342.	89263,60	82172,60
343.	89259,61	82156,71

344.	89254,67	82152,16
345.	89244,41	82152,54
346.	89233,58	82154,06
347.	89225,56	82153,90
348.	89211,31	82148,79
349.	89203,90	82144,63
350.	89197,63	82137,06
351.	89195,35	82129,87
352.	89194,97	82122,68
353.	89194,87	82115,94
354.	89193,54	82108,56
355.	89190,12	82101,75
356.	89185,37	82096,83
357.	89180,81	82094,75
358.	89173,02	82090,40
359.	89167,46	82085,35
360.	89162,33	82079,10
361.	89158,53	82072,48
362.	89156,44	82065,67
363.	89156,44	82060,94
364.	89153,02	82052,05
365.	89148,84	82042,21
366.	89143,71	82033,32
367.	89136,07	82026,20
368.	89123,15	82016,55
369.	89119,16	82014,66
370.	89114,60	82016,55
371.	89108,76	82010,16
372.	89105,57	82005,57
373.	89104,15	82003,10
374.	89105,83	81992,31
375.	89109,49	81990,63
376.	89113,46	81987,25
377.	89122,01	81979,31
378.	89125,14	81971,30
379.	89135,48	81965,47
380.	89135,86	81962,24
381.	89137,66	81958,81
382.	89137,37	81953,58
383.	89140,85	81951,54
384.	89149,46	81952,55
385.	89152,10	81947,61
386.	89150,00	81934,20
387.	89149,59	81929,18
388.	89150,93	81921,73
389.	89150,42	81916,42
390.	89142,73	81910,34
391.	89134,54	81904,89
392.	89128,30	81902,70
393.	89125,63	81897,21

394.	89124,03	81892,97
395.	89121,84	81880,46
396.	89120,79	81872,59
397.	89113,85	81866,73
398.	89111,16	81855,77
399.	89118,91	81845,10
400.	89133,42	81842,65
401.	89133,79	81840,29
402.	89130,93	81831,47
403.	89131,15	81825,26
404.	89137,79	81819,40
405.	89147,16	81819,59
406.	89153,37	81813,11
407.	89154,24	81799,39
408.	89159,72	81791,97
409.	89168,22	81782,79
410.	89175,57	81774,99
411.	89187,31	81772,14
412.	89194,89	81770,62
413.	89196,92	81765,14
414.	89195,77	81758,34
415.	89192,74	81752,49
416.	89186,35	81740,04
417.	89177,23	81735,80
418.	89175,00	81726,43
419.	89178,44	81711,96
420.	89183,48	81690,39
421.	89185,77	81680,50
422.	89179,44	81672,24
423.	89175,87	81666,56
424.	89169,93	81662,77
425.	89160,72	81662,20
426.	89151,09	81662,67
427.	89142,65	81663,27
428.	89132,98	81664,70
429.	89126,56	81665,05
430.	89122,04	81664,22
431.	89118,63	81663,05
432.	89116,49	81661,04
433.	89115,54	81658,31
434.	89115,66	81650,15
435.	89116,02	81647,19
436.	89117,80	81644,94
437.	89122,43	81640,91
438.	89127,31	81636,00
439.	89128,15	81632,93
440.	89127,79	81630,08
441.	89125,41	81626,53
442.	89122,92	81626,18
443.	89119,95	81627,24

444.	89117,69	81629,49
445.	89114,60	81630,79
446.	89110,08	81631,03
447.	89106,99	81627,48
448.	89105,57	81621,80
449.	89104,97	81616,47
450.	89105,21	81611,97
451.	89107,59	81609,01
452.	89111,51	81607,83
453.	89115,17	81607,04
454.	89119,21	81608,10
455.	89123,96	81610,47
456.	89131,21	81609,05
457.	89133,11	81607,04
458.	89132,16	81602,77
459.	89128,24	81599,34
460.	89123,37	81598,51
461.	89116,54	81599,84
462.	89111,43	81600,55
463.	89105,73	81599,36
464.	89102,40	81595,93
465.	89100,97	81590,96
466.	89101,72	81586,01
467.	89104,33	81580,56
468.	89104,69	81578,20
469.	89103,02	81576,30
470.	89098,15	81574,29
471.	89093,16	81571,33
472.	89091,73	81568,02
473.	89092,65	81563,91
474.	89097,64	81557,75
475.	89102,99	81553,85
476.	89110,84	81551,12
477.	89115,42	81550,78
478.	89121,95	81551,73
479.	89127,47	81553,99
480.	89128,78	81553,63
481.	89128,78	81552,33
482.	89127,83	81550,79
483.	89126,16	81546,91
484.	89126,40	81542,77
485.	89126,99	81540,05
486.	89129,01	81537,80
487.	89132,46	81536,14
488.	89141,85	81536,14
489.	89144,82	81534,01
490.	89146,72	81529,87
491.	89146,36	81524,66
492.	89143,77	81523,86
493.	89139,37	81524,34



494.	89135,80	81523,51
495.	89132,12	81521,14
496.	89123,68	81512,26
497.	89123,09	81509,07
498.	89124,39	81506,34
499.	89129,85	81502,82
500.	89131,27	81500,93
501.	89129,97	81498,56
502.	89126,76	81494,66
503.	89125,57	81490,99
504.	89127,83	81486,96
505.	89132,82	81482,82
506.	89135,55	81481,04
507.	89137,06	81478,82
508.	89138,96	81474,79
509.	89142,05	81472,07
510.	89147,49	81471,13
511.	89152,00	81472,07
512.	89169,19	81479,76
513.	89172,51	81482,37
514.	89176,02	81484,50
515.	89181,13	81483,31
516.	89185,84	81480,36
517.	89186,19	81478,58
518.	89188,09	81476,57
519.	89191,30	81475,50
520.	89195,34	81474,91
521.	89198,17	81474,52
522.	89200,16	81473,64
523.	89202,71	81472,46
524.	89205,27	81472,64
525.	89209,04	81473,82
526.	89217,17	81476,25
527.	89219,84	81476,96
528.	89221,45	81476,25
529.	89221,27	81473,94
530.	89218,66	81471,57
531.	89217,59	81469,91
532.	89216,69	81467,96
533.	89215,80	81466,42
534.	89214,56	81465,59
535.	89213,01	81464,88
536.	89211,82	81463,52
537.	89211,23	81461,45
538.	89212,26	81457,52
539.	89215,50	81451,70
540.	89229,64	81451,28
541.	89234,30	81446,82
542.	89237,82	81441,21
543.	89240,76	81429,18

544.	89246,85	81424,37
545.	89246,14	81414,71
546.	89245,66	81403,66
547.	89253,12	81396,89
548.	89256,25	81391,82
549.	89259,82	81381,66
550.	89268,91	81386,66
551.	89274,21	81393,53
552.	89279,88	81396,26
553.	89292,33	81393,51
554.	89290,69	81384,06
555.	89293,83	81368,90
556.	89299,86	81365,26
557.	89306,31	81367,59
558.	89308,95	81365,98
559.	89309,30	81355,73
560.	89312,14	81349,00
561.	89319,52	81348,54
562.	89327,79	81352,61
563.	89330,66	81340,25
564.	89336,12	81335,57
565.	89345,21	81339,68
566.	89351,74	81336,07
567.	89355,45	81323,71
568.	89356,64	81319,35
569.	89356,02	81316,98
570.	89353,36	81316,03
571.	89350,61	81319,83
572.	89345,84	81320,43
573.	89338,93	81316,35
574.	89339,01	81311,18
575.	89345,07	81306,47
576.	89343,60	81302,48
577.	89341,47	81300,27
578.	89331,15	81293,72
579.	89328,30	81278,33
580.	89331,35	81271,40
581.	89338,71	81267,78
582.	89337,29	81261,39
583.	89342,37	81252,45
584.	89342,57	81246,88
585.	89349,41	81239,26
586.	89353,04	81230,60
587.	89359,13	81231,73
588.	89368,36	81232,10
589.	89374,46	81221,76
590.	89375,69	81215,45
591.	89380,53	81207,75
592.	89382,71	81200,78
593.	89388,77	81192,86

594.	89390,81	81188,25
595.	89389,12	81186,90
596.	89385,30	81185,65
597.	89380,52	81178,53
598.	89385,28	81171,69
599.	89393,54	81169,71
600.	89399,17	81173,38
601.	89401,54	81181,27
602.	89403,73	81182,41
603.	89407,87	81178,56
604.	89411,07	81171,54
605.	89417,61	81168,26
606.	89424,95	81163,42
607.	89430,22	81163,02
608.	89435,25	81168,45
609.	89436,93	81168,69
610.	89439,13	81167,29
611.	89443,79	81161,03
612.	89448,11	81158,26
613.	89453,13	81157,65
614.	89450,36	81154,62
615.	89448,28	81149,61
616.	89446,12	81142,09
617.	89451,55	81129,16
618.	89459,30	81126,06
619.	89467,54	81131,69
620.	89470,41	81129,23
621.	89469,41	81120,76
622.	89466,25	81113,42
623.	89467,52	81104,97
624.	89479,62	81097,64
625.	89480,74	81094,89
626.	89476,60	81088,92
627.	89472,51	81087,76
628.	89469,59	81084,68
629.	89467,95	81078,98
630.	89480,06	81073,37
631.	89489,27	81070,58
632.	89496,56	81070,56
633.	89497,90	81062,98
634.	89493,35	81059,89
635.	89493,61	81055,95
636.	89489,31	81050,77
637.	89488,54	81046,85
638.	89495,57	81039,46
639.	89496,88	81034,39
640.	89494,08	81033,04
641.	89489,98	81034,61
642.	89485,35	81038,49
643.	89481,08	81039,21

644.	89477,47	81034,46
645.	89477,43	81027,91
646.	89480,82	81025,68
647.	89483,18	81016,73
648.	89487,82	81008,83
649.	89490,70	81006,00
650.	89492,21	81001,81
651.	89487,69	80992,61
652.	89502,85	80979,29
653.	89505,49	80973,79
654.	89505,69	80967,15
655.	89506,44	80962,00
656.	89511,28	80957,77
657.	89513,66	80954,09
658.	89513,82	80949,22
659.	89511,39	80936,62
660.	89516,60	80933,67
661.	89521,88	80933,76
662.	89527,66	80937,62
663.	89533,89	80936,68
664.	89543,64	80941,60
665.	89546,51	80937,35
666.	89545,59	80930,62
667.	89539,77	80924,57
668.	89539,85	80919,49
669.	89544,59	80914,30
670.	89547,99	80912,97
671.	89551,38	80912,49
672.	89552,71	80911,88
673.	89553,32	80910,56
674.	89552,56	80903,74
675.	89559,56	80903,76
676.	89694,03	80859,40
677.	90090,94	80728,42
678.	90008,72	80998,62
679.	90021,59	80997,28
680.	90082,11	80991,61
681.	90138,51	81027,26
682.	90336,37	81070,67
683.	90337,81	81081,55
684.	90398,54	81093,54
685.	90387,55	81131,40
686.	90347,36	81179,81
687.	90362,68	81293,62
688.	90537,25	81349,98
689.	90535,92	81324,69
690.	90537,63	81303,97
691.	90541,83	81284,16
692.	90552,95	81252,50
693.	90566,11	81213,94

694.	90574,44	81188,16
695.	90580,07	81156,77
696.	90594,66	81137,97
697.	90610,27	81112,01
698.	90620,82	81095,94
699.	90628,93	81078,49
700.	90636,37	81057,83
701.	90639,55	81033,76
702.	90643,49	81000,04
703.	90653,53	80916,27
704.	90662,12	80847,96
705.	90668,09	80758,89
706.	90667,46	80660,91
707.	90729,07	80687,52
708.	90970,69	80791,30
709.	91425,77	80989,50
710.	91500,02	81018,71
711.	91503,02	81018,59
712.	91642,74	81076,00
713.	91645,82	81075,97
714.	91656,34	81080,31
715.	91658,50	81082,49
716.	91931,59	81194,05
717.	91934,55	81193,90
718.	92012,35	81226,28
719.	92013,99	81228,52
720.	92180,29	81304,63
721.	92183,85	81300,04
722.	92276,38	81336,01
723.	92277,75	81341,75
724.	92371,20	81374,11
725.	92380,95	81380,74
726.	92386,61	81384,44
727.	92368,37	81417,64
728.	92359,28	81436,23
729.	92345,64	81469,85
730.	92335,10	81497,71
731.	92327,53	81518,53
732.	92319,84	81543,46
733.	92310,82	81581,65
734.	92300,34	81642,39
735.	92289,32	81705,38
736.	92284,94	81725,14
737.	92271,38	81758,48
738.	92263,46	81778,97
739.	92230,56	81863,06
740.	92220,48	81891,44
741.	92212,28	81917,53
742.	92166,75	82096,73
743.	92160,78	82130,94

744.	92159,13	82146,20
745.	92158,50	82157,74
746.	92160,78	82166,35
747.	92166,51	82186,04
748.	92172,61	82215,06
749.	92180,39	82256,66
750.	92181,18	82270,98
751.	92180,52	82281,46
752.	92176,41	82288,88
753.	92146,23	82335,30
754.	92080,68	82436,26
755.	92069,14	82457,16
756.	92065,30	82467,82
757.	92061,45	82483,17
758.	92048,15	82589,79
759.	92034,47	82688,84
760.	92028,64	82730,88
761.	92021,79	82776,15
762.	92012,05	82847,45
763.	93338,32	83360,01
764.	93327,59	83336,11
765.	93315,08	83322,59
766.	93235,18	83188,14
767.	93231,46	83181,29
768.	93220,27	83162,82
769.	93215,00	83156,16
770.	93205,42	83145,62
771.	93169,98	83112,38
772.	93064,62	83053,08
773.	93015,75	83024,04
774.	92953,42	82988,04
775.	92959,99	82976,02
776.	92532,05	82720,81
777.	92523,80	82736,40
778.	92467,09	82834,04
779.	92217,88	82793,43
780.	92169,61	82788,54
781.	92119,24	82780,43
782.	92051,93	82770,09
783.	92043,17	82768,53
784.	92032,58	82766,92
785.	92040,81	82707,94
786.	92050,22	82643,25
787.	92058,17	82583,07
788.	92066,18	82517,46
789.	92071,39	82484,30
790.	92082,27	82455,02
791.	92098,80	82427,91
792.	92120,22	82395,93

793.	92128,61	82383,47
794.	92149,27	82349,60
795.	92166,00	82323,77
796.	92191,17	82283,33
797.	92194,35	82270,78
798.	92195,62	82257,11
799.	92193,78	82242,42
800.	92191,87	82227,40
801.	92520,04	82424,08
802.	92519,76	82440,47
803.	92516,91	82512,95
804.	92515,80	82538,11
805.	92600,94	82589,14
806.	92578,80	82627,69
807.	93302,08	83059,88
808.	93320,44	83029,00
809.	93328,42	83034,40
810.	93383,50	83068,52
811.	93391,52	83073,30
812.	93425,02	83096,35
813.	93429,67	83101,96
814.	93445,74	83130,43
815.	93536,30	83295,22
816.	93534,65	83304,44
817.	93531,35	83313,84
818.	93521,50	83334,62
819.	93517,97	83340,94

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

осуд

20.01.2015№ 10-28

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Верхний парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

## Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»,  
1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А.,  
1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л.,  
1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»  
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк).

№ п.п.	Вдовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
3.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста;</p> <p>историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом – канал от Красного пруда до малого Сухого пруда;</p> <p>Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка;</p>	 

главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны ворот, сторожка;

пилоны ворот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46;

историко-культурный и природный рельеф местности в том числе:

литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста;

Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литориного моря;



историческая планировка и ее элементы, в том числе:

пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса);

Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом;

Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем;



		<p>Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Катальной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес;</p> <p>Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес;</p> <p>Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллей);</p> <p>Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось – историческая граница Верхнего парка;</p> <p><u>объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе:</u></p> <p>объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Рахальса);</p> <p>композиционным центром парка являются Карпиев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора;</p>	 
--	--	---	--

Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом;

дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды);

Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга;

дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд;

визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Кательной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей;

дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Кательной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад;

сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами;

акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»;



ландшафтные группы деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев:

Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами – солитерами из ясени обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду;

западнее Церковного павильона – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами – солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами – солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого);

с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон;


старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролиственный):

исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев:

Китайский дворец - южная сторона - рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет);

Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет);



		<p>Собственная дача»:</p> <p>боскеты – основа регулярной композиции;</p> <p>тип боскета - роща из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А.Ривальди, оформленной аллеями посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной);</p> <p>фрагменты старовозрастных аллейных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной;</p> <p>Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца;</p> <p>Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый;</p> <p>ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда;</p> <p>эспланада Каталной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – лиственничной европейской;</p> <p>ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталной горки;</p> <p>ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи;</p> <p>ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца;</p> <p>рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда;</p> <p>с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду;</p>	
--	--	--	--

		<p>группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда;</p> <p>рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона);</p> <p>ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада;</p> <p>ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее;</p> <p>два ряда лян аристолоки крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны - посадки конца XIX века;</p> <p>массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистая, дуб черешчатый);</p> <p>дубовая роща - юго-западнее Китайского дворца;</p> <p>массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало)– липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская;</p> <p>массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистая, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистый, вяз шершавый, ель обыкновенная;</p> <p>лесной массив дворцово - паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.;</p> <p>система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация, историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, булыжные лотки, булыжное мощение;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка;</p>	
--	--	--	--



садово - парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников;

партеры Китайского дворца - с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой;

тип партера - разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру – периметральная газонная рабатка; газон – партерный;

собственный садик (Южный двор) у полуциркулярных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) - цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами;

вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот;

Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение, габариты сада;

земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные);

система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями

конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление;



гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний - Красный;

- Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге;
- пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге;
- П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»;
- пруд у Кательной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Кательной горки;
- пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. – спущена вода;
- Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная - середина XIX в.), берего укрепление валунами сохранилось фрагментарно;
- Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация);
- Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.;

- Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» -XVIII в.;

- Водопроводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.;
- Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Илковского проспекта – первая половина XIXв.;

Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и историчес кой керамической плиткой;



Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом);

мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями);

мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором);

мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.);

водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

кожный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубоперезд);

мост - плотина (XVIII в. - XIX в.) у дворцовой электростанции;

мосты – трубы (два) (XVIII – XIX вв) по Рябиновой аллее;

мост (кирпичный) «горбчатый» мостик по Ореховой аллее –XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный);



каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллея (Дворцовый лес);



дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод;

малые архитектурные формы:

Каменная скамья (две):  
местоположение (Английская дорога; с запада перголы у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал - гранитный валун;



металлические скамьи (XIX в.)  
у Китайского дворца;

мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III;



пергола с пристанью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда;



пристань (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда;

скульптура в районе Китайского дворца, включая партер;

вазы (3) в районе Китайского дворца;  
объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиционном ансамбле):

Нижние дома, 1749-1751 гг.,  
арх. Растрелли Ф.-Б.:  
дом лесничего (восточный флигель),  
дом садовника (западный флигель),  
ограда с воротами,  
службы дома лесничего,  
службы дома садовника,  
центральный корпус (парники);  
вход в дворцовый парк  
(сторожка и пилоны ворот), 1850 г.  
Китайская кухня, 1852-1853 гг.,  
арх. Бонштедт Л.Л.  
Китайский дворец,  
1762-1768 гг., арх. Ринальди А.,  
1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л.,  
арх. Штакелшнейдер А.И.,  
1948-1949 гг. (реставрация),  
арх. Плотников М.П.  
концертный зал ("Каменное зало"),  
1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.,  
1902 г., арх. Паульсон О.А.,  
1965-1966 гг. (реставрация),  
арх. Плотников М.М.  
корпус кавалерский,  
1767 г., арх. Ринальди А.,  
1807 г., 1843-1845 гг.,  
1980-е гг. (реставрация)  
павильон Катальной горки,  
1762-1774 гг., арх. Ринальди А.,  
1951-1959 гг. (реставрация),  
арх. Плотников М.М.  
дворец Петра III: дворец,  
1758-1762 гг., арх. Ринальди А.,  
1950-1953 гг. (реставрация),  
арх. Плотников М.М.;  
почетные ворота крепости,  
1757 г., арх. Ринальди А.,  
1961 г. (реставрация),  
арх. Плотников М.М.;  
пилоны ворот, нач. XX в.;  
электростанция дворцовая,  
нач. XX в., арх. Паульсон О.А.:  
главное здание,



		<p>дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс;</p> <p>водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Кательной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодезь каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами. пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в.; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Кательной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в.</p> <p>галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан);</p>	
--	--	--	--

		<p>зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.</p> <p>бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемиды Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент);</p>	
--	--	--	--

		<p>скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатнер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Иллионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисицца), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.</p>	
--	--	---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 янв 2022

№ 8-00/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Верхний парк», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» сентября 2022 г. № 8-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Верхний парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	7	4	8	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.09.2021; 08.10.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 17.12.2021 № 07-20-356/21-3-0. 2. Письма КГИОП от 17.12.2021: № 07-20-356/21-4-0; № 07-20-356/21-5-0; № 07-20-356/21-6-0; № 07-20-356/21-7-0; № 07-20-356/21-8-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 28.12.2021: № 01-25-34084/21-0-0; № 01-25-34130/21-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 17.12.2021: № 07-20-356/21-4-0; № 07-20-356/21-5-0; № 07-20-356/21-6-0; № 07-20-356/21-7-0; № 07-20-356/21-8-0. 2. Мнения, поступившие в КГИОП от 28.12.2021: № 01-25-34084/21-0-0; № 01-25-34130/21-0-0.

3. Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4. Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667480046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Верхний парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., 1810-е гг., 1830-е гг., 1850-е гг., 1954-1962 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста; историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом – канал от Красного пруда до малого Сухого пруда; Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка; главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны ворот, сторожка; пилоны ворот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46; историко-культурный и природный рельеф местности в том числе: литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста; Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литоринового моря; историческая планировка и ее элементы, в том числе: пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса); Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом; Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем; Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Каталной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес; Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес; Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллеи); Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось – историческая граница Верхнего парка; объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе: объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Рахальса); композиционным центром парка являются Карписев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев в районах Рябиновой аллеи и Южного двора; Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом; дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды); Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга; дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд; визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Каталной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей; дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Каталной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядами посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами; акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полукрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»; ландшафтные группы

деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев: Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами - солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011 г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду; западнее Церковного павильона - кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами - солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами - солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого); с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон; старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистный); исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев: Китайский дворец - южная сторона - рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет); Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет); Собственная дача: боскеты – основа регулярной композиции; тип боскета - роща из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А. Ринальди, оформленной аллеи посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной); фрагменты старовозрастных аллеиных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной; Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца; Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый; ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда; эспланада Каталной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – пихты европейской; ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталной горки; ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи; ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца; рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда; с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду; группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда; рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона); ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада; ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее; два ряда лиан аристоклия крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны - посадки конца XIX века; массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый); дубовая роща - юго-западнее Китайского дворца; массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало)– липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская; массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз шершавый, ель обыкновенная; лесной массив дворцово - паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.; система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация; историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, булыжные лотки, булыжное мощение; историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка; садово - парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников; партеры Китайского дворца - с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой; тип партера - разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру –периметральная газонная рабатка; газон – партерный; собственный садик (Южный двор) у полуциркульных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) - цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами; вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот; Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение,



габариты сада; земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные); система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями. конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление; гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний – Красный; - Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге; - пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге; - П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»; - пруд у Каталной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Каталной горки; - пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. –спущена вода; - Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная -середина XIX в.), берего укрепление валунами сохранилось фрагментарно; - Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация); - Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.; - Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» -XVIII в.; - Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.; - Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Илковского проспекта – первая половина XIXв.; Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и исторической керамической плиткой; Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом); мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями); мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором); мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.); водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопереезд); мост - плотина (XVIII в.- XIX в.) у дворцовой электростанции; мосты – трубы (два) (XVIII –XIX вв) по Рябиновой аллее; мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Ореховой аллее –XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный); каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллея (Дворцовый лес); дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод; малые архитектурные формы: Каменная скамья (две): местоположение (Английская дорога; с запада перголы у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал - гранитный валун; металлические скамьи (XIX в.) у Китайского дворца; мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III; пергола с пристанью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда; пристань (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда; скульптура в районе Китайского дворца, включая партер; вазы (3) в районе Китайского дворца; объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиции ансамбля): Нижние дома, 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.: дом лесничего (восточный флигель), дом садовника (западный флигель), ограда с воротами, службы дома лесничего, службы дома садовника, центральный корпус (парники); вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г. Китайская кухня, 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л. Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) павильон Каталной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. дворец Петра III: дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.; почетные ворота крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.; пилоны ворот, нач. XX в.; электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание, дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс; водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Каталной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодец каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-

плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами: пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в.; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпиев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Катальной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в. галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг. бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемида Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент); скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатьер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»" № 10-28 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



19 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Верхний парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов,  
Верхний парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»  
(фотофиксация выполнена 06.09.2021; 08.10.2021)



1. Вид с юго-востока на пруд Нижний (08.10.2021).



2. Русло реки Караста, вид на юг с моста Петровский (08.10.2021).



3. Река Караста вид с территории крепости «Петерштадт» (08.10.2021).



4. Река Караста, северо-восточнее пруда Нижний (06.09.2021).



5. Южный двор Большого Меншиковского дворца с террасами (06.09.2021).



6. Аллейные посадки липы мелколистной (Сойкинская и Красная аллеи) (06.09.2021).



7. Вид на Павильон Катальной горки, рядовые посадки пихты европейской (06.09.2021).



8. Рядовые посадки ели возле П-образного пруда (06.09.2021).



9. Аллейная посадка дуба черешчатого, Английская дорога (06.09.2021).





10. Группа ели обыкновенной, Английская дорога (06.09.2021).



11. Старовозрастные дубы возле  
Китайского дворца (06.09.2021).



12. Партер возле Китайского дворца (06.09.2021).



13. Вид на пруд Китайский с запада (06.09.2021).



14. Открытое пространство с группами деревьев и куртиной кустарника, вид от Рябиновой аллеи (06.09.2021).



15. Вид на пруд «Подкова» (06.09.2021).



16. Лесная просека, центральная часть объекта культурного наследия (08.10.2021).



17. Иликовская дорога, южная часть территории объекта культурного наследия (08.10.2021).



18. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия (08.10.2021).



19. Вид с восточного берега пруда Красный (Верхний).

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667480046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Верхний парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., 1810-е гг., 1830-е гг., 1850-е гг., 1954-1962 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения № б/н от 07.10.2005 г.

### 3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста; историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом - канал от Красного пруда до малого Сухого пруда; Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка; главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов - гранитные пилоны ворот, сторожка; пилоны ворот - вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46; историко-культурный и природный рельеф местности в том числе: литоринный уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста; Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литоринного моря; историческая планировка и ее элементы, в том числе: пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х - 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса); Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом; Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем; Английская аллея (дубовая аллея) - первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Катальной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес; Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес; Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой - историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ривальди (1762-1774 гг.) - регулярная и лучевая в боскетной композиции; Собственная дача (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллей); Лиловая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Камеинного зала до Китайского дворца в районе «Собственной дачи»; Ямбургская композиционная западная ось - историческая граница Верхнего парка; объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе: объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. - план В. Рахальса); композиционным центром парка являются Кирпичев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора; Иликовская дорога (просека) - перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом; дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды); Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Мирского канала с севера и Иликовской перспективы с юга; дальняя визуальная связь Янцовского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд; визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Катальной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей; дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Катальной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (лихт) на участке газона бывших колоннад; сочетание открытых пространств (дугов, полян, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами; акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полуоткрытого пространства, опущек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: елиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский; из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива, «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»; ландшафтные группы



деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев: Южный двор (б. Парадное поле) - кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами - солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского двора (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011 г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского двора в Нижнем саду; западнее Церковного павильона - кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами - солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца - кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами - солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого); с северной стороны дворца Петра III - кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон; старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистный); исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев: Китайский дворец - южная сторона - рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет); Английская дорога - аллея старовозрастных дубов (200-250 лет); Собственная дача; боскеты - основа регулярной композиции; тип боскета - роца из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А. Ринальди, оформленной аллеи посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной); фрагменты старовозрастных аллейных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной; Липовая аллея (тройная) в Собственной даче - старовозрастные липы мелколистной - фрагмент у Китайского дворца; Центральная аллея - липовая (б. липовая шалера), западный и восточный ряды - дуб черешчатый; ряд старовозрастных лип мелколистных - у П-образного пруда; эспланада Каталной горки; рядовые посадки старовозрастных деревьев - пихты европейской; ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталной горки; ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи; ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского двора; рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста - плотины Красного пруда; с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду; группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда; рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго - восточная сторона); ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) - западнее Нижнего сада; ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее; два ряда лип аристократии крупнолистной (кирказон крупнолистной) у входа в Китайский дворец с южной стороны - посадки конца XIX века; массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый); дубовая роща - юго-западнее Китайского дворца; массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало) - липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская; массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз шершавый, ель обыкновенная; лесной массив дворцово - паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.; система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация; историческое покрытие (щебеночно-набивное) дорожки и площадки, исторический бульварное мощение; историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка; садово - парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников; партеры Китайского дворца - с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении - террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой; тип партера - разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) - партерный; собственный садик (Южный двор) у полуциркулярных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) - цветочные клумбы пейзажной конфигурации - летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами; вдоль живой изгороди устроена прогулярная (историческая) лещадная плитка с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот; Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи - планировка регулярная, местоположение,

габариты сада; земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (срр. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные оленованные); система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями. конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление; гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний – Дворцовый (с островом) и Верхний – Красный; – Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручья в овраге; – пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручья в овраге; – П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»; – пруд у Каталальной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Каталальной горки; – пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага – XVIII в., XIX в. – спушена вода; – Китайский пруд (регулярная планировка – XVIII в., пейзажная – середина XIX в.), берего укрепление валунами сохранилось фрагментарно; – Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация); – Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов – XVIII в.; – Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» – XVIII в.; – Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» – нач. XVIII в.; – Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Илниковского проспекта – первая половина XIX в.; Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и исторической керамической плиткой; Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный золотым гранитом); мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями); мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с пандором); мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.); водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопериезд); мост – плотина (XVIII в. – XIX в.) у дворцовой электростанции; мосты – трубы (два) (XVIII – XIX вв) по Рябиновой аллее; мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Ореховой аллее – XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный); каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллеи (Дворцовый лес); дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод; малые архитектурные формы: Каменная скамья (две); местоположение (Английская дорога; с запада перголы у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал – гранитный валун; металлические скамьи (XIX в.) у Китайского дворца; мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III; пергола с пристанью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда; пристань (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда; скульптура в районе Китайского дворца, включая партёр; вазы (3) в районе Китайского дворца; объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиции ансамбля): Нижние дома, 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.; дом лесничего (восточный флигель), дом садовника (западный флигель), ограда с воротами, службы дома лесничего, службы дома садовника, центральный корпус (парники); вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г. Китайская кухня, 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л. Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) павильон Каталальной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. дворец Петра III: дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.; почетные ворота крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.; пилоны ворот, нач. XX в.; электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.; главное здание, дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая – 2 фрагмента, Александровская, фрагмент территории)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руски, Г.А.Прейс; водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Каталальной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодец каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-

плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами: пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в.; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карниев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подхова", XVIII в. пруд у Котальной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в. галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан);auptвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг. бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемиде Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент); скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатьер III., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грани", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Идионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» № 10-28 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



28 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и сверждено печатью  
2 (два) листа(ов)



М.П. [Signature] [Signature]



С.М. / С.М. с.в. К.С.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122611-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», сер. XIX в. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

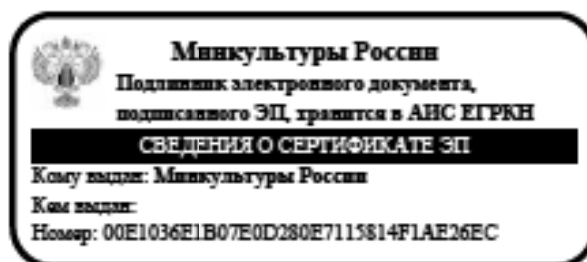
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», сер. XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Ломоносов, ул. Центральная, 24, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711204330005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



*[Signature]* Б. М. Киринков

27.06.2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов. Центральная ул., 24



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГНОВ  
ОГРН 1307840025127

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с/г/д

11.11.2021

№ 293-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, дом 24, литера А (Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Центральная, 24), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, дом 24, литера А**  
**(Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Центральная, 24).**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические высотные отметки здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая мезонины по восточному и западному фасадам;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические внешние и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (дерево, бревно).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов, в том числе:</p> <p>материал отделки фасада – окрашенная доска;</p> <p>исторический материал декоративных элементов фасадов здания – дерево;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>материал (дерево) и рисунок (филенчатый) дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов подзорами, в том числе свесов кровли;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа фигурными наличниками и ставнями;</p> <p>северный и южный фасады завершены треугольными фронтонами;</p> <p>западный и восточный фасады завершены мезонинами.</p>	

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204330005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Житой дом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

сер. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленгорсовета "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Центральная, 24

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Житой дом" от 27.06.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» № 293-рп от 11.11.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



17 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
3 (три) листа(ов)



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

*В. Брыков Д.С.*

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711204120005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполкома Ленгорсовета "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Пестродворцового районов и г. Ломоносова" № 608 от 16.07.1990 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 39

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Зубовых "Отрада"" ("Рошинское") от 07.10.2005 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КТИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

25 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3 (ТРИ) листа(ов)

*(Handwritten signature)* С.М. Шуров



*(Handwritten signature)* Брыков Д.С.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Крошталдская Колония» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), – разработанной ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г.

**Заключение КГИОП**  
**Письма КГИОП**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Штамп регистрации

Вх. № от 01-27-1058/21-0-0 от 21.07.2021

Взамен письма КГИОП от 22.07.2021 №01-27-1058/21-0-1

№01-27-1058/21-0-2 от 15.11.2021 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заказчик: СПб ГКУ «Управление Заказчика», 192019, город Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 7 лит. А, офис 901, ИНН 7840014918;

(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Петролворповый район, пос. Кронштадтская Колония;  
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект): «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская Колония адрес: Петролворповый район Санкт-Петербурга, пос. Кронштадтская Колония», выполненный ООО «Навигатор-СБС», шифр П-14-09-19-ИД1, 2021 г.;

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры): фотофиксация и ландшафтные изыскания представлены в составе направленных материалов, выполнены ООО «Навигатор-СБС», 2021 г., шифр: П-14-09-19-ИД1.

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: проведение работ планируется частично в границах елиной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, частично в границах елиной зоны охраняемого природного ландшафта, частично в границах елиной охранной зоны 2 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Участки ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)45, ЗРЗ(21)43, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18, ОЗ-2(21)11 Петролворповый район).

В соответствии с п. 3.2.3. Закона СПб № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга №369-89 от 29.07.2020) в границах ЗОЛ п. 5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: **соответствия Эскизного проекта пунктам 1.3.2.14 Порядка**

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 )

**КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ** (выбрать нужное)

- о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)
- о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны  
(нужное отметить - "V")

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Проектом предполагается прокладка сетей водоснабжения и водоотведения. В границах елиной зоны охраняемого природного ландшафта (участки ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18) сети прокладываются преимущественно методом ГНБ, строительство наружных сетей водопровода и канализации производится при защите стенок траншей вертикальным сплошным креплением без смешения грунта.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ЗРЗ(21)42, ЗРЗ(21)43, ЗРЗ(21)44, ЗРЗ(21)45, ЗОЛ(21)14, ЗОЛ(21)15, ЗОЛ(21)16, ЗОЛ(21)17, ЗОЛ(21)18, ОЗ-2(21)11.

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Работы по прокладке сетей будут осуществляться в непосредственной близости от объектов культурного наследия: «Усадьба адмирала Грейга С.К. ("Санс-Эннуи")» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) Ф, «Парк имени "Ольгино"» (Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001) В, «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)» (Распоряжение КГИОП № 241-р от 17.05.2017) Р, «Парк "Дубки" (Кронколлония)» (Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990) Р, «Парк с тремя прудами и плотиной» (Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990) Р, «Дача Максимова» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) Ф, «Верхний парк» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) Ф.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия рабочая документация по проектированию строительства сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Начальник управления сохранения исторической среды

Щукина И.Л. (812) 710 47 59

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 02FB54B300CDADD58748A894F8F7901508  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

г.г. Ломоносов, д.1, Санкт-Петербург, 197023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 719-42-15  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ООО "Навигатор-СБС"

18.08.2021 № 01-30-1521/21-0-1

Па. № 44161291 от 27.07.2021

Рег. № 01-30-1521/21-0-0 от 28.07.2021

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает, что в соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" запрашиваемую копию паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 39, литера А, Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия

Д. С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-41-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

Ходаревской Н. В.

4121280@gmail.com

КГИОП СПб

№ 01-30-2530/21-0-1

от 30.12.2021



09.12.2021

**Уважаемая Нина Владимировна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Дубки" (Кронколлония)».

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копия документов

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Болдаревой Е. В.

[bolda46@mail.ru](mailto:bolda46@mail.ru)

№

На № 46656559 от 10.12.2021  
№01-30-2535/21-0-1 от 30.12.2021 21

**Уважаемая Елена Валентиновна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает, что согласно положениям статьи 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается собственнику или иному законному владельцу объекта (при предоставлении правоустанавливающих документов).

Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия

**Д. С. Брыков**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директору СПб ГКУ «Управление  
заказчика по строительству и  
капитальному ремонту объектов  
инженерно-энергетического комплекса»**

**Виноградову С.А.**

№01-43-397/22-0-1 от 09.02.2022

На № 16-87/22-0-0 от 13.01.2022

Per. № 01-43-397/22-0-0 от 13.01.2022

**Уважаемый Сергей Аркадьевич!**

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу необходимости выполнения документации (разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (представлены списком в обращении), расположенных в непосредственной близости от места проведения работ по объекту «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Кронштадтская колония» (далее - Объект) и проведения государственной историко-культурной экспертизы, КГИОП сообщает следующее.

В 2021 году КГИОП выдал заключение от 22.07.2021 № 01-27-1058/21-0-1 о соответствии Объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия по итогам рассмотрения документации.

В связи с тем, что параметры Объекта не противоречат требованиям зон охраны в редакции Закона Санкт-Петербурга №369-89 от 29.07.2020, КГИОП подтверждает действие заключения от 22.07.2021 № 01-27-1058/21-0-1.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел мероприятий (проект) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия согласно представленному в Вашем обращении списку, подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Работы по подключению указанных в обращении зданий к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения могут быть выполнены в рамках работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление для современного использования).

Порядок проведения работ по сохранению объектов культурного наследия определен ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которой работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для выполнения каких-либо работ в границах объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП за получением задания на работы по сохранению в соответствии с Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры России от 08.06.2016 № 1278.

**Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022365860088AD8B8AC467080CD44FDC7D9  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

**Е.О. Приходько**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191014  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-43-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Ходаревской Н. В.

4121280@gmail.com

КГИОП СПб

№ 01-43-909/22-0-1  
от 22.02.2022



22  
от 19.01.2022

**Уважаемая Нина Владимировна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, дом 24, литера А.

Охранные обязательства на объект не заключались.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191021  
Тел: (812) 315-42-03, (812) 571-64-31, факс: (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Ларионовой И. В.

irsen-82@mail.ru

КГИОП СПб  
На № № 01-25-16707/21-0-1  
Рег. № от 29.07.2021 7.2021



Уважаемая Ирина Владимировна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленному списку.

Запрашиваемые копии распоряжений КГИОП об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия направлены на Ваш адрес электронной почты.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" запрашиваемые копии паспортов объектов Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

1. Копия приказа Минкультуры РФ от 13.11.2017 № 122941-р
2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба адмирала Грейга С.К. ("Санс-Эннуи")» от 21.05.2003
3. Копия распоряжения КГИОП от 10.11.2020 № 375-р
4. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Парк имени "Ольгино"» от 21.05.2003
5. Копия приказа Минкультуры РФ от 16.10.2017 № 115984-р
6. Копия распоряжения КГИОП от 17.05.2017 № 241-р
7. Копия распоряжения КГИОП от 25.05.2017 № 264-р
8. Копия приказа Минкультуры РФ от 11.11.2016 № 51693-р
9. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Дубки"» от 04.07.2005
10. Копия распоряжения КГИОП от 12.02.2015 № 10-69
11. Копия приказа Минкультуры РФ от 16.12.2016 № 66433-р

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74-8B4092AC6F3D47FA-BD66BF1B38A  
Владимир Евтеев Константин Сергеевич  
действителен с 17.09.2019 по 10.09.2021

12. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых "Отрада" ("Рошинское")» от 07.10.2005
13. Копия распоряжения КГИОП от 01.12.2016 № 10-655
14. Копия приказа Минкультуры РФ от 07.12.2016 № 62775-р
15. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Максимова» от 07.10.2005
16. Копия распоряжения КГИОП от 16.03.2017 № 121-р
17. Копия приказа Минкультуры РФ от 16.10.2017 № 115050-р
18. Копия распоряжения КГИОП от 14.02.2017 № 74-р
19. Копия распоряжения КГИОП от 01.03.2017 № 88-р
20. Копия приказа Минкультуры РФ от 20.02.2017 № 77208-р
21. Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2019 № 504-р
22. Копия распоряжения КГИОП от 20.01.2015 № 10-28

**Заместитель начальника отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**К. С. Евтеев**

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Крошталдская Колония» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), – разработанной ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г.

#### Документы технического учета

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление  
инвентаризации и оценки недвижимости"

Филиал ГУП "ГУИОН" - Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

(наименование ОТИ)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом  
(тип объекта учета)  
объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Санкт-Петербург  
Административный район (округ) Петродворцовый  
Город (пос.) г. Ломоносов  
Район города \_\_\_\_\_  
Улица (пер.) Центральная улица  
Дом № 24 Строение (корпус) А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на " 22 января 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Петродворцового района \_\_\_\_\_ ( Н.Д. Прокопско )  
(Фамилия И.О.)

М.П.

645  
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Полтажный план	Параметр 7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	9
8	Отметки об обследованиях	9

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	до 1917
4	Общая площадь жилого дома	96.6 кв. м.
5	Жилая площадь жилого дома	63.1 кв. м.
6	Число этажей надземной части	2,(в.т.ч.мансарда)
7	Число этажей подземной части	—
8	Примечание	—

**1.1. Ранее присвоенные (справочно):**

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



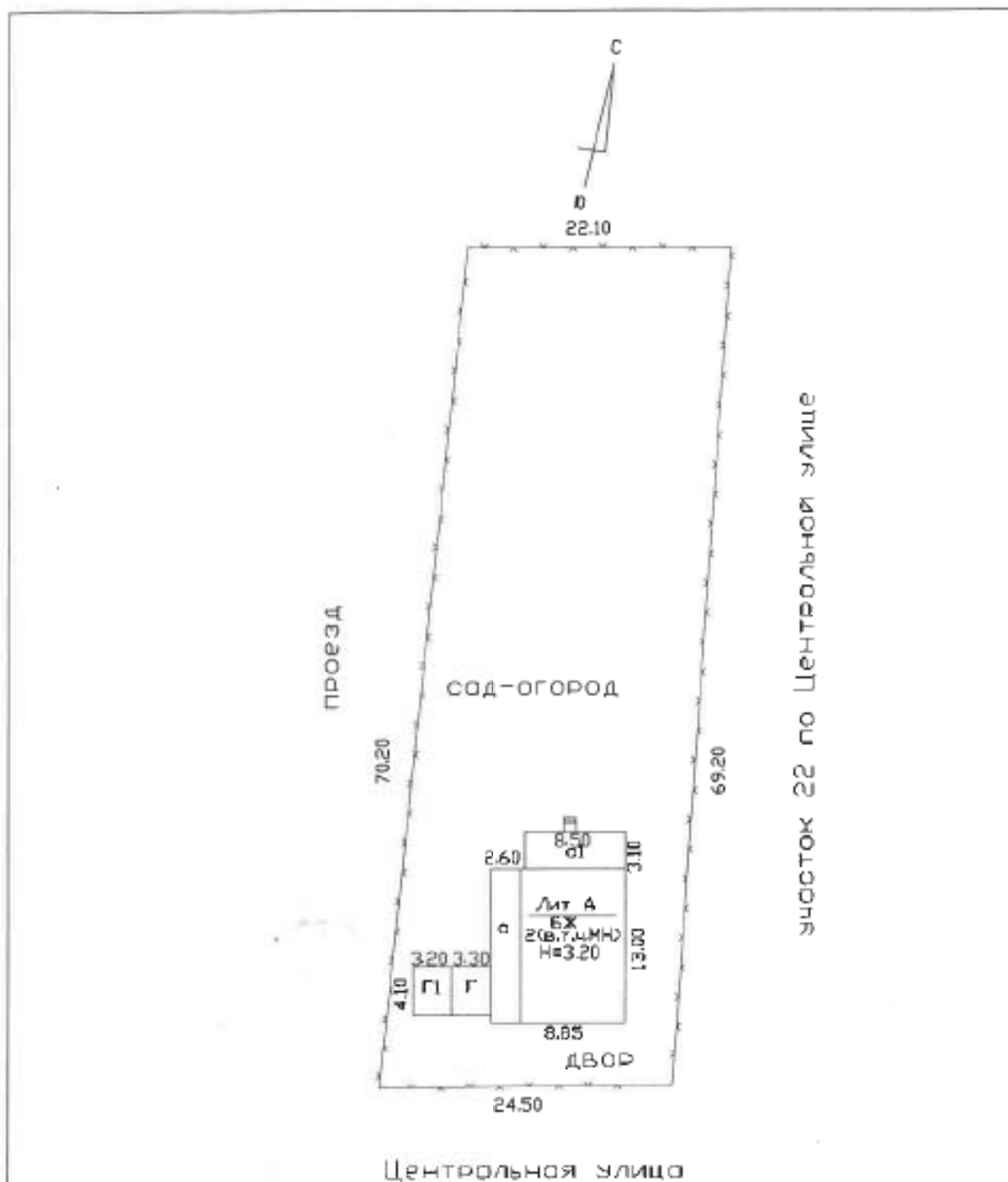
## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Основное строение	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	96.6	115.1	2.90	334	197284
А1	мансарда	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	96.4	(79.6)	2.65	211	62300
а	пристройка	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	29.6	33.8	3.20	108	23886
кр	крыльцо		деревянные	площ. по нар. обмер.	кв. м.	1.2	1.2			
а1	веранда	до 1917	деревянные	общ. площ.	кв. м.	41.9	26.4	5.85	154	57942
Г	сарай		деревянные	площ. по нар. обмер.	кв. м.	13.5	13.5	1.70	23	10853
Г1	сарай		деревянные	площ. по нар. обмер.	кв. м.	13.1	13.1	1.70	22	8033
Г	забор		мет ст сетка	протяж.	м	116.8	(116.8)	1.50	175	45337

## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	Ф.И.О. лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

647  
4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Филиал ГУП "ГУИОН" - ПУБ Петродворцового района				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПУБ Петродворцового района	Прокопенко Н.Д.	22.01.2010	Адрес объекта	Лист 1
	(Ф.И.О.)	(дата)	г. Ломоносов	Листов 1
			Центральная улица	Масштаб 1:500
			дом 24	



## 6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ПЛАН МОНСАРДО



1

Филиал ГУП "ГУИОН" - Проектно-инженерно-строительное бюро Петродворцового района

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИЭ  
Петродворцового  
района

Н.Д.  
Прокленко  
(Ф.И.О.)

22.07.2010

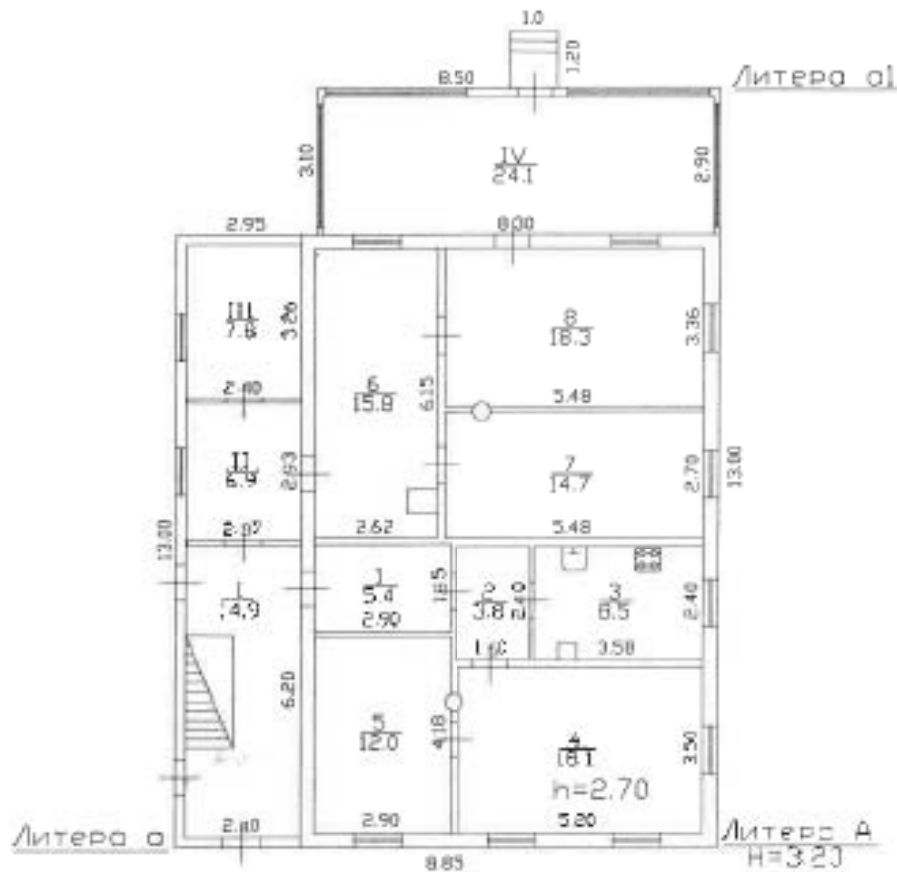
Адрес объекта

г. Ломоносов  
Центральная  
улица  
дом 24

Лист 1  
Листов 2

Масштаб 1: 200

## План 1 этажа



1

Филиал ГУП "ГУИОН" - Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

Позаженный в план объекта индивидуального жилищного строительства

Начальник филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Петродворцового  
района

И.Д.  
Прокопенко  
(Ф.И.О.)

22.01.2010

(дата)

(подпись)

Адрес объекта

г. Ломоносов

Центральная  
улица  
дом 24

Лист 2

Листов 2

Масштаб 1: 200

## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Номер комнаты по плану	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв. м	Высота	Самостоятельно возведенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание *
						общая площадь жилого помещения	из нее:					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	коридор	5.4	5.4		5.4		2.70		
			2	коридор	3.8	3.8		3.8		2.70		
			3	кухня	8.5	8.5		8.5		2.70		
			4	комната	18.1	18.1	18.1			2.70		
			5	комната	12.0	12.0	12.0			2.70		
			6	кухня	15.8	15.8		15.8		2.70		
			7	комната	14.7	14.7	14.7			2.70		
			8	комната	18.3	18.3	18.3			2.70		
а			I	коридор	14.9				14.9	2.70		
			II	коридор	6.9				6.9	2.70		
			III	кладовая	7.8				7.8	2.70		
аI	мансарда		IV	веранда	24.1				24.1	3.00	24.1*	
			V	коридор	16.5				16.5	2.40		
			VI	комната	15.6				15.6	2.40		
			VII	комната	7.7				7.7	2.40		
			VIII	комната	10.8				10.8	2.40		
			IX	комната	30.2				30.2	2.40		
			X	веранда	17.8				17.8	2.40		17.8*
<b>ИТОГО:</b>					<b>248.9</b>	<b>96.6</b>	<b>63.1</b>	<b>33.5</b>	<b>152.3</b>			<b>41.9*</b>

\*) Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с учетом понижающего коэффициента, кв. м

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись
22.01.2010	Киричук А.И.		Войтова Т.Е.	
07.03.2012 (вз. акт)	Заболотова Т.Е.			

**Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных  
строений, сооружений**

N на плане (литера)	Наимено- вание здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строи- тельный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки*		
1	2	3	4	5	6	7
А	Основное строение	$8.85 \times 13.00$	115.1		2.90	334
А1	мансарда	$8.85 \times 3.65 + 5.50 \times 4.40 + 3.70 \times 6.2$	79.8		2.65	211
а	пристройка	$2.60 \times 13.0$	33.8		3.20	108
	крыльцо	$1.20 \times 1.0$	1.2			
а1	веранда	$8.50 \times 3.10$	26.4		5.85	154
	<b>Итого</b>			<b>176.5</b>		
Г	сарай	$4.10 \times 3.30$	13.5	<b>13.5</b>	1.70	23
Г1	сарай	$4.10 \times 3.20$	13.1	<b>13.1</b>	1.70	22
	<b>Всего</b>			<b>203.1</b>		

\* площадь застройки по подлитомам не закладывается

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений  
отопливаемых пристроек жилого дома

Этаж А Год постройки ориентировочно до 1915г число этажей 1  
 Вид реконструкции капитальный ремонт Группа IV  
 (капитальный ремонт)

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Цена стной коэффициент	Уд. вес констр элем после прим. цен. к-та	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Показатели изменения	
								10	11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	камни под углами стен, цоколь деревянный из пластин	Поражение загниванию	5		5	60	3.00		
а. Стены и их наружная отделка	рубленные из бревен Д. 220 мм	Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекошены дверные полотна	21		21	45	9.45		
б. Перегородки	деревянные оштукатуренные деревянные фермы								
Перегородки	чердачные	Глубокие трещины	5		5	45	2.25		
	межэтажные								
	подвальные								
Крыша	железо шифер	Отсутствие отдельных листов, отвалы и трещины.	8		8	50	4.00		
Полы	дощатые по деревянным лагам	Прогибы и просадки.	8		8	45	3.60		
Прочие работы	оконные	деревянные							
	дверные	деревянные	Скожные переплеты разошлись,	10		10	2.50		
Отдел. работы	внутренняя	окраска							
	наружная	обшивка стен вагонкой	Выгорание, потеря рисунка,	10		10	5.00		
Сам. и электротехнические устройства	отопление	печное	Полная потеря эластичности изоляции	25		25	12.50		
	водопровод								
	канализация								
	гор. водоснабжение								
	газоснабжение	баллоны							
	электро-снабжение	открытая проводка							
	радио								
	телевидение								
	телефон								
вентиляция									
Прочие работы	крыльца: лестницы деревянные	Стертость и трещины вдоль волокон	8		8	50	4.00		
Итого			100.0		100		46.30		

Инт износа, введенный к 100 по формуле  $\frac{гр. 9 \times 100}{гр. 7} = 46\%$



### Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера А1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера А	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал. Материал, Конструкция			
	Материал, Конструкция							
Фундаменты		5	- 5		камни под углами стен, цоколь из досок	5		5
Стены и перегородки	двойные дощатые	21		21	деревянные	30		30
Перекрытия	деревянные фермы	5		5	деревянные оштукатуренные	3		3
Крыша		5	- 5		волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке	13		13
Полы	дощатые по деревянным лагам	5		5	дощатые по деревянным лагам	7		7
Проемы	деревянные	0		0	деревянные	15		15
Отделочные работы	деревянные	10		10	обшивка вагонкой, окраска масляной краской	17		17
	окраска обшивки стен вагонкой	10		10				
Электроосвещение	открытая проводка	0		0	открытая проводка	4		4
Прочие работы	крыльца; лестницы деревянные	5	- 5			3	- 3	
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>54.0</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>97.0</b>
Износ, %	50				45			

Наименование конструктивных элементов	Литера Кр	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера А1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал. Материал, Конструкция			
	Материал, Конструкция							
Фундаменты					камни под углами стен, цоколь из досок	10		10
Стены и перегородки					деревянные	9		9
Перекрытия					деревянные оштукатуренные	8		8
Крыша					волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке	25		25
Полы					дощатые по деревянным лагам	22		22
Проемы					деревянные	8		8
Отделочные работы					окраска масляной краской	12		12
Электроосвещение					открытая проводка	2		2
Прочие работы						4	- 4	
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>9.0</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>96.0</b>
Износ, %	0				45			

Наименование конструктивных элементов	Литера Г	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера Г1	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал. Материал, Конструкция			
	Материал, Конструкция							
Фундаменты	деревянные столбы	18		18	деревянные столбы	18	+0.7	12.6
Стены и перегородки	деревянные	38		38	деревянные	38	+0.7	26.6
Перекрытия								
Крыша	из 2-х слоев рубероида по деревянной обрешетке	16		16	топелек на рейках	16		16
Полы	дощатые по деревянным лагам	5		5	дощатые по деревянным лагам	5		5
Проемы	деревянные	3		3	деревянные	3		3
Отделочные работы		4	- 4			4	- 4	
Электроосвещение	открытая проводка	3		3		3	- 3	
Прочие работы		5	- 5			5	- 5	
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>35.0</b>		<b>100</b>	<b>X</b>	<b>68.2</b>
Износ, %	50				50			

Наименование конструктивных элементов	Литера I	удельный вес по таблице	65 поправки	удельный вес с поправкой	Литера Группа заказ. Материал, Конструкция	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Группа капитал.							
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Строительные работы								
Электроустановка						100	X	
Прочие работы								
Итого		100	X	0.0				
Износ, %		40						

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Всего пронумеровано и  
протоколировано 11 листов (ов)  
в документах № 6 Юридического отдела  
налоговой инспекции ФНС  
"ТУИИИ"  
М.В. Ботсва  
подпись

Главный инспектор  
налоговой инспекции  
ФНС "ТУИИИ"

Дата  
документа  
№ 04.07.2022



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектирование строительства систем водоснабжения и канализования пос. Крошталдская Колония» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: П-14-09-19-ОСОКН), – разработанной ООО «Навигатор -СБС» в 2022 г.

## **Иконографические материалы**

### Перечень иллюстраций

Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/)

Илл. 2. Карта Ингерманландии. 1727 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)

Илл. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта. 1770 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_guberniya-1770/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/)

Илл. 4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)

Илл. 5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)

Илл. 6. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)

Илл. 7. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/)

Илл. 8. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_fin500m-1920-1940/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/)

Илл. 9. Карта РККА Ленинградской области. 1941 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1941/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/)

Илл. 10. Современный спутниковый снимок

Илл. 11. Межевой план имени Ю.М. Грейг. 1856 г. Фрагмент. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 405

Илл. 12. Усадьба адмирала Грейга («Санс-Эннуи»). Вид с юга. 1920-е гг. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 406

Илл. 13. Межевой план дачи Пингеля (имения «Ольгино»). 1840 г. Фрагмент. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 392

Илл. 14. Кольцевой пруд в парке имени «Ольгино». Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 394

Илл. 15. Дом на даче К.Ф. Винберга. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 387

Илл. 16. План усадьбы Ратьковых-Рожновых «Дубки». 1913 г. Фрагмент. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 375.

Илл. 17. Усадьба Ратьковых-Рожновых. Главная дача. 1920-е гг. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 377.

Илл. 18. Межевой план мызы Рошинской. 1786 г. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 360.

Илл. 19. Дом и парк усадьбы «Отрада» («Рошинское»). Нач. XX в. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 363.

Илл. 20. Мемориал «Красная слобода».  
<https://www.gov.spb.ru/static/writable/ckeditor/uploads/2017/02/20/scan%201.jpg>

Илл. 21. Дача Максимова. 1989 г. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 352.

Илл. 22. «Образцовый» фасад дома Кронштадтской колонии. Ок. 1810 г. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 368.



Илл. 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Копорья и Нзтеборга авторства Бергенгейма 1676 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс]  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/)



Илл. 2. Карта Ингерманландии. 1727 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/)

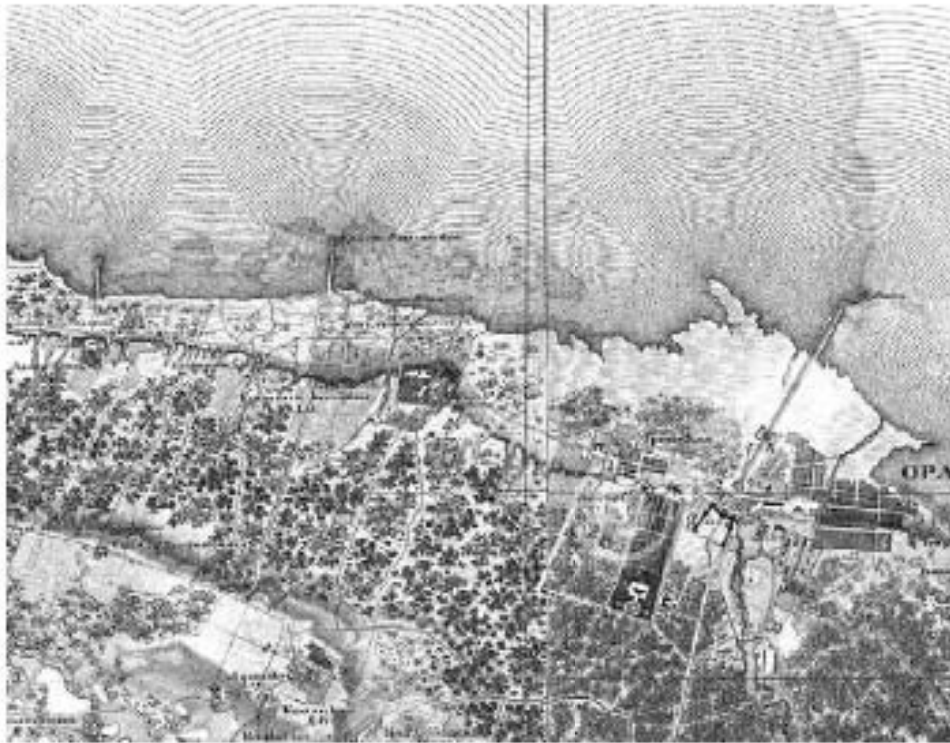


Илл. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта. 1770 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-guberniya-1770/>



Илл. 4. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1817/>





Илл. 5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniva/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniva/)



Илл. 6. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)



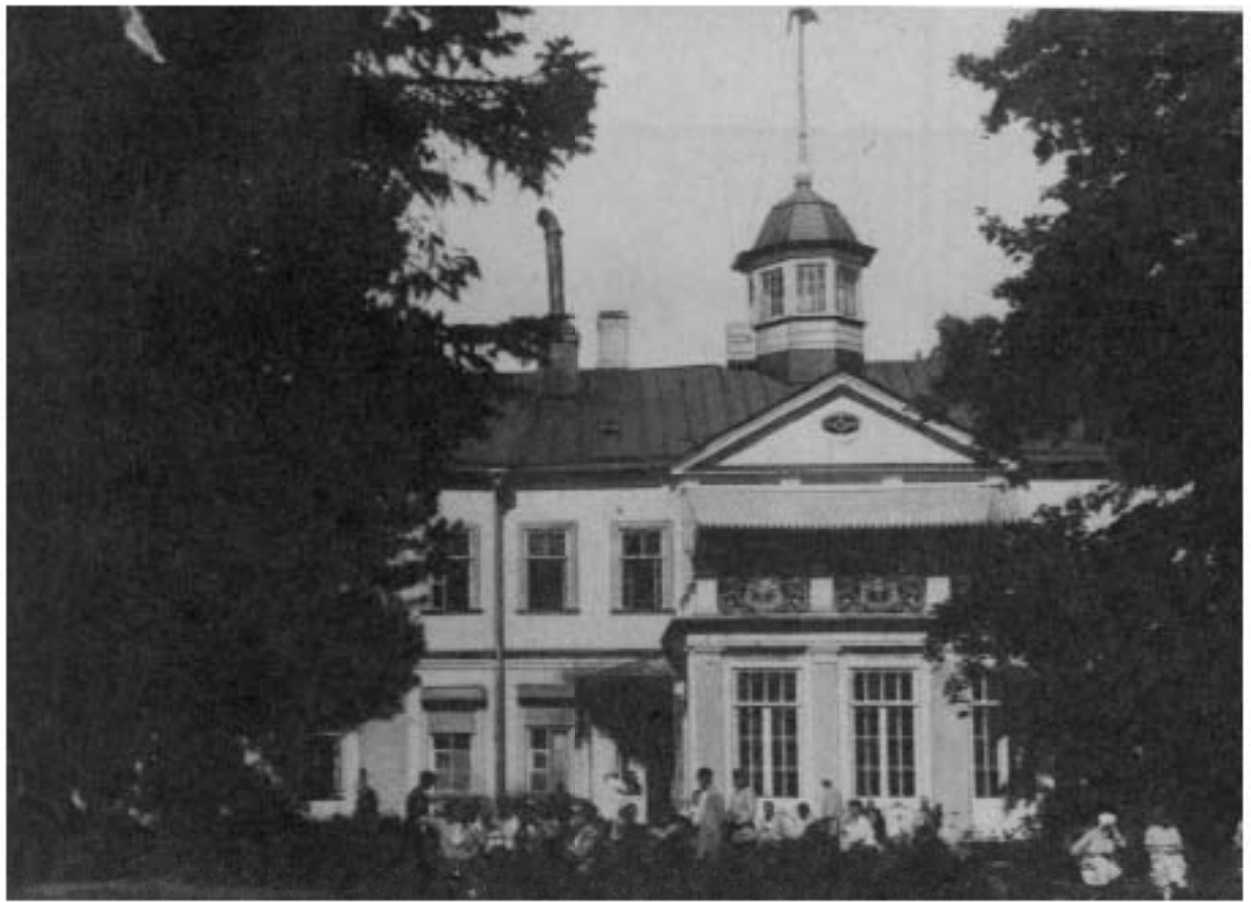


Илл. 9. Карта РККА Ленинградской области. 1941 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-1941/>

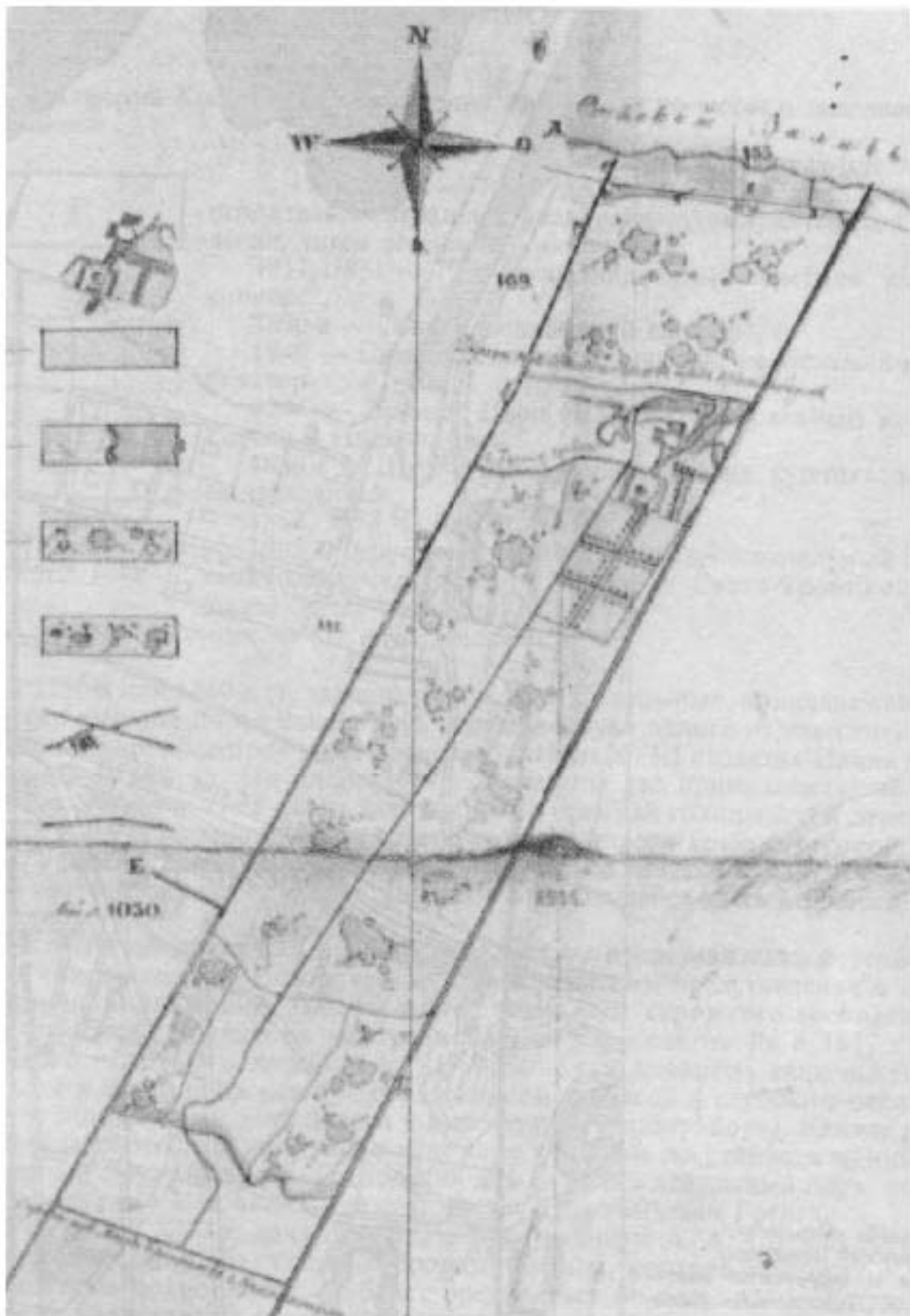


Илл. 10. Современный спутниковый снимок





Илл. 12. Усадьба адмирала Грейга («Санс-Энну»). Вид с юга. 1920-е гг. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 406



Илл. 13. Межевой план дачи Пингеля (имения «Ольгино»). 1840 г. Фрагмент. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 392



Илл. 14. Кольцевой пруд в парке имени «Ольгино». Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 394



Илл. 15. Дом на даче К.Ф. Винберга. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 387

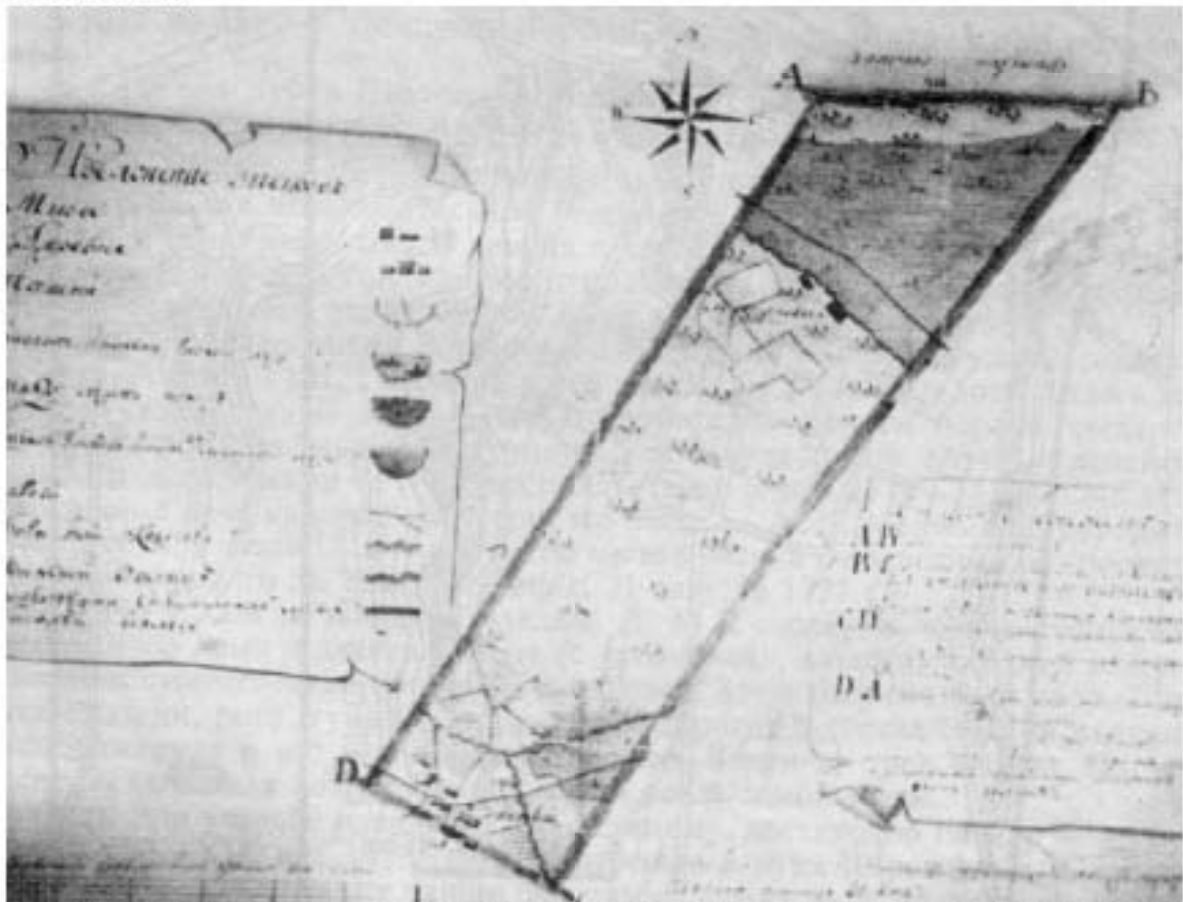


Илл. 16. План усадьбы Ратьковых-Рожновых «Дубки». 1913 г. Фрагмент. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 375.





Илл. 17. Усадьба Ратьковых-Рожновых. Главная дача. 1920-е гг. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 377.



Илл. 18. Межевой план мызы Рошинской. 1786 г. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 360.



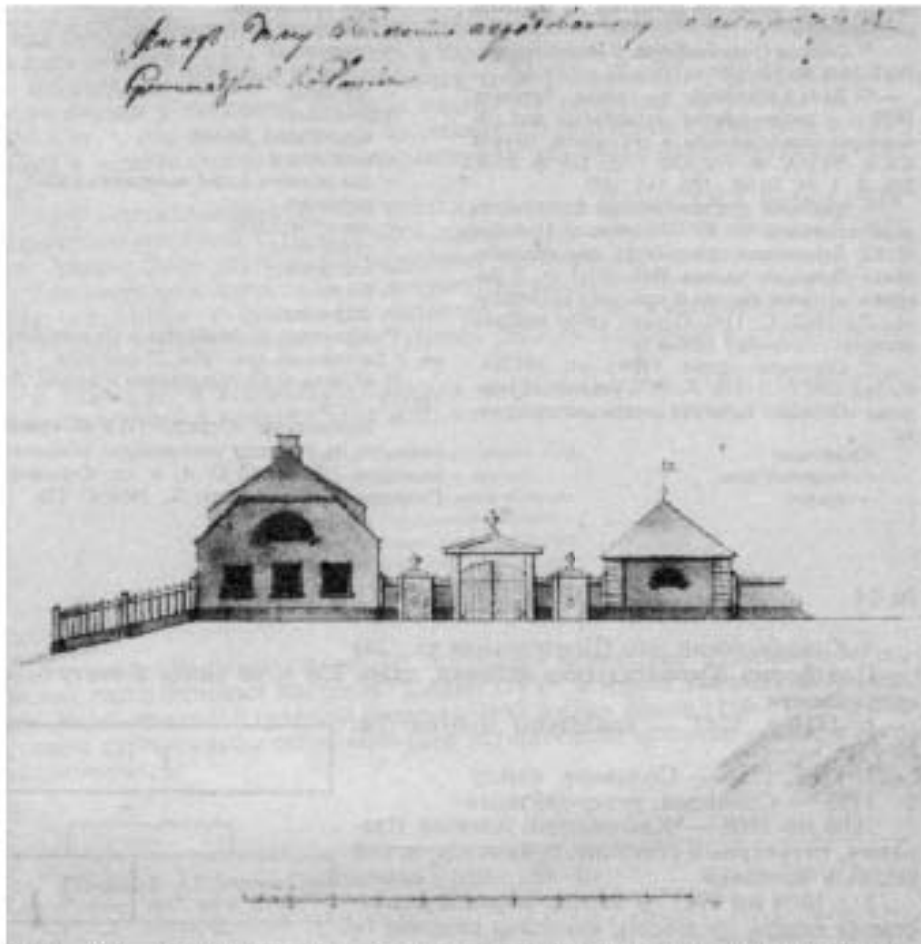
Илл. 19. Дом и парк усадьбы «Отрада» («Рошинское»). Нач. XX в. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 363.



Илл. 20. Мемориал «Красная слобода».  
<https://www.gov.spb.ru/static/writable/ckeditor/uploads/2017/02/20/scan%201.jpg>



Илл. 21. Дача Максимова. 1989 г. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 352.



Илл. 22. «Образцовый» фасад дома Кронштадтской колонии. Ок. 1810 г. Из книги: Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001. С. 368.



### Перечень фотографий

Фото 1. Вид на территорию ОКН «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Энну»), въезд на Гвардейскую ул. с Краснофлотского шоссе.

Фото 2. Вид на Гвардейскую ул. и прилегающую территорию усадьбы адмирала Грейга.

Фото 3. Вид на Гвардейскую ул. и прилегающую территорию усадьбы адмирала Грейга.

Фото 4. Вид на Гвардейскую ул. и прилегающую территорию усадьбы адмирала Грейга.

Фото 5. Вид на выезд с Гвардейской ул. на Краснофлотское шоссе.

Фото 6. Вид на Краснофлотское шоссе и придорожную территорию за шумозащитными экранами территории усадьбы адмирала Грейга.

Фото 7. Вид с Краснофлотского шоссе на прилегающую территорию ОКН «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Энну») и территорию ОКН «Парк имени «Ольгино».

Фото 8. Вид с Краснофлотского шоссе на территорию ОКН «Парк имени «Ольгино».

Фото 9. Въезд с Краснофлотского шоссе на местный проезд вдоль восточной границы территории ОКН «Парк имени «Ольгино».

Фото 10. Вид на местный проезд и восточную границу территории ОКН «Парк имени «Ольгино».

Фото 11. Вид по оси местного проезда и на восточную границу территории ОКН «Парк имени «Ольгино».

Фото 12. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)».

Фото 13. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», впереди расположен въезд на ул. Черникова (проходит по восточной границе объекта).

Фото 14. Вид на ул. Черникова, проходящую по восточной границе территории ОКН «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)».

Фото 15. Вид в сторону Краснофлотского шоссе по ул. Черникова, проходящую по восточной границе территории ОКН «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)».

Фото 16. Вид по ул. Черникова, проходящей по южной границе ОКН «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых» в месте пересечения ручья без названия.

Фото 17. Вид по ул. Черникова, на южный пограничный участок территории ОКН «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых».

Фото 18. Вид на местный проезд с ул. Черникова, проходящий вдоль жилой застройки и вдоль западного участка территории ОКН «Жилой дом» (ул. Черникова д.24, лит. А), входящего в состав ОКН «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых».

Фото 19. Вид на участок территории ОКН «Жилой дом» и здание дома (ул. Черникова д.24, лит. А).

Фото 20. Вид по ул. Черникова, проходящую по южной границе ОКН «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых» в сторону Краснофлотского шоссе.

Фото 21. Вид по Краснофлотскому шоссе вдоль северной границы ОКН «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых».

Фото 22. Вид по Краснофлотскому шоссе вдоль северной границы ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).

Фото 23. Вид по Краснофлотскому шоссе вдоль северной границы ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское») и въезд на ул. Пулеметчиков.

Фото 24. Въезд с Краснофлотского шоссе на ул. Пулеметчиков на ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).

Фото 25. Вид на местный проезд вдоль северной границы территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).

Фото 26. Вид на территорию ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское») и «Готический» дом и на дальнем плане Главное здание, расположенные вдоль проезда.

Фото 27. Вид на территорию ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское») и «Готический» дом.

Фото 28. Вид в сторону территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское») (западная граница) с ул. Токарева.

Фото 29. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).

Фото 30. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).

Фото 31. Вид на Пригородную ул. и восточную границу территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).

Фото 32. Вид на Пригородную ул. и восточную границу территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).

Фото 33. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Дача Максимова».

Фото 34. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Дача Максимова».

Фото 35. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Дача Максимова» и территории ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

Фото 36. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Дом казначея», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.

Фото 37. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Персиковая оранжерея (2 фрагмента)», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.

Фото 38. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Персиковая оранжерея (2 фрагмента)» входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.

Фото 39. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Александровская оранжерея (фрагмент, территория)», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.

Фото 40. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Дом казначея», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.

Фото 41. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ансамбля ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (ОКН «Верхний парк»).

Фото 42. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ансамбля ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (ОКН «Верхний парк»).

Фото 43. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Ограда дворца с четырьмя воротами», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.

Фото 44. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Ограда дворца с четырьмя воротами», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.

Фото 45. Вид с Краснофлотского шоссе на южную границу ОКН «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»).

Фото 46. Вид с Краснофлотского шоссе на южную границу ОКН «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»).

Фото 47. Вид с Центральной ул. на ОКН «Жилой дом» (д.24), на восточный фасад.

Фото 48. Вид с Центральной ул. на ОКН «Жилой дом» (д.24), на южный фасад.

Фото 49. Вид с Центральной ул. на ОКН «Жилой дом» (д.24), на западный фасад.

Фото 50. Вид с Краснофлотского шоссе, ОКН «Жилой дом» (Краснофлотское ш. д.39), южный и западный фасад.

Фото 51. Вид на ОКН «Жилой дом» (Краснофлотское ш. д.39), южный фасад.





Фото 1. Вид на территорию ОКН «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуэ»), въезд на Гвардейскую ул. с Краснофлотского шоссе.



Фото 2. Вид на Гвардейскую ул. и прилегающую территорию усадьбы адмирала Грейга.



Фото 3. Вид на Гвардейскую ул. и прилегающую территорию усадьбы адмирала Грейга.



Фото 4. Вид на Гвардейскую ул. и прилегающую территорию усадьбы адмирала Грейга.



Фото 5. Вид на выезд с Гвардейской ул. на Краснофлотское шоссе.



Фото 6. Вид на Краснофлотское шоссе и придорожную территорию за шумозащитными экранами территории усадьбы адмирала Грейга.



**Фото 7.** Вид с Краснофлотского шоссе на прилегающую территорию ОЖН «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Энну») и территорию ОЖН «Парк имени «Ольгино».



**Фото 8.** Вид с Краснофлотского шоссе на территорию ОЖН «Парк имени «Ольгино».



Фото 9. Въезд с Краснофлотского шоссе на местный проезд вдоль восточной границы территории ОКН «Парк имени «Ольгино».



Фото 10. Вид на местный проезд и восточную границу территории ОКН «Парк имени «Ольгино».



Фото 11. Вид по оси местного проезда и на восточную границу территории ОКН «Парк имени «Ольгино».



Фото 12. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)».



Фото 13. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)», впереди расположен въезд на ул. Черникова (проходит по восточной границе объекта).



Фото 14. Вид на ул. Черникова, проходящую по восточной границе территории ОКН «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)».



Фото 15. Вид в сторону Краснофлотского шоссе по ул. Черникова, проходящую по восточной границе территории ОКН «Усадьба К.Ф. Винберга (парк)».



Фото 16. Вид по ул. Черникова, проходящей по южной границе ОКН «Усадельный дом Ратьковых-Рожновых» в месте пересечения ручья без названия.





**Фото 17.** Вид по ул. Черникова, на южный пограничный участок территории ОКН «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых».



**Фото 18.** Вид на местный проезд с ул. Черникова, проходящий вдоль жилой застройки и вдоль западного участка территории ОКН «Жилой дом» (ул. Черникова д. 24, лит. А), входящего в состав ОКН «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых».



Фото 19. Вид на участок территории ОКН «Жилой дом» и здание дома (ул. Черникова д.24, лит. А).



Фото 20. Вид по ул. Черникова, проходящую по южной границе ОКН «Усадебный дом Ратковских-Рожновых» в сторону Краснофлотского шоссе.



Фото 21. Вид по Краснофлотскому шоссе вдоль северной границы ОКН «Усадебный дом Ратьковых-Рожновских».



Фото 22. Вид по Краснофлотскому шоссе вдоль северной границы ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).



Фото 23. Вид по Краснофлотскому шоссе вдоль северной границы ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское») и въезд на ул. Пулеметчиков.



Фото 24. Въезд с Краснофлотского шоссе на ул. Пулеметчиков на ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рощинское»).



Фото 25. Вид на местный проезд вдоль северной границы территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Ропинское»).



Фото 26. Вид на территорию ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Ропинское») и «Готический» дом и на дальнем плане Главное здание, расположенные вдоль проезда.



Фото 27. Вид на территорию ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское») и «Готический» дом.



Фото 28. Вид в сторону территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское») (западная граница) с ул. Токарева.



Фото 29. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Ропшинское»).



Фото 30. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Ропшинское»).



Фото 31. Вид на Пригородную ул. и восточную границу территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).



Фото 32. Вид на Пригородную ул. и восточную границу территории ОКН «Усадьба Зубовых «Отрада» («Рошинское»).





Фото 33. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Дача Максимова».



Фото 34. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Дача Максимова».



Фото 35. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ОКН «Дача Максимова» и территории ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».



Фото 36. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Дом казначея», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.



**Фото 37.** Вид с Краснофлотского шоссе на ОЧН «Персиковая оранжерея (2 фрагмента)», входящего в состав ОЧН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.



**Фото 38.** Вид с Краснофлотского шоссе на ОЧН «Персиковая оранжерея (2 фрагмента)» входящего в состав ОЧН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.



Фото 39. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Александровская оранжерея (фрагмент, территория)», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.



Фото 40. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Дом казначея», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.



Фото 41. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ансамбля ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (ОКН «Верхний парк»).



Фото 42. Вид с Краснофлотского шоссе на северную границу территории ансамбля ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (ОКН «Верхний парк»).



Фото 43. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Ограда дворца с четырьмя воротами», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.



Фото 44. Вид с Краснофлотского шоссе на ОКН «Ограда дворца с четырьмя воротами», входящего в состав ОКН «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и северную границу территории ансамбля.



Фото 45. Вид с Краснофлотского шоссе на южную границу ОКН «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»).



Фото 46. Вид с Краснофлотского шоссе на южную границу ОКН «Братские могилы мирных жителей и воинов Советской армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. («Мемориал «Красная слобода»).



Фото 47. Вид с Центральной ул. на ОКН «Жилой дом» (д.24), на восточный фасад.



Фото 48. Вид с Центральной ул. на ОКН «Жилой дом» (д.24), на южный фасад.





Фото 49. Вид с Центральной ул. на ОКН «Жилой дом» (д.24), на западный фасад.



Фото 50. Вид с Краснофлотского шоссе, ОКН «Жилой дом» (Краснофлотское ш. д.39), южный и западный фасад.



Фото 51. Вид на ОКН «Жилой дом» (Краснофлотское ш. д.39), южный фасад.