

АКТ**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 июля 2022 года по 04 августа 2022 г. (Приложение №10: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №9):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская») при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными

участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», (шифр: 78-10-2648-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», (шифр: 78-10-2648-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.01.2022 № 01-25-33573/21-0-1 (Приложение № 1);
- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 2 - извлечение);
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» от 09.07.2004 г. (Приложение № 3);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» от 24.03.2022 г. (Приложение № 4);
- Распоряжение КГИОП от 16.10.2018 №414-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (Приложение № 5);
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 24.03.2022 г. (Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 21.02.2020 №0719-52/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7);
- Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-04-000-2021-0796 (Приложение № 8);
- Схемы расположения участка производства работ на планах земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 13);
- Выписка из ЕГРН от 02.08.2022 № 99/2022/484835231 (Приложение № 14).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих

сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)03 и ЗРЗ(42)02. Участок зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Пушкинский район) Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Парк», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Самой крупной обсерваторией России в первой четверти XIX века оставалась Академическая обсерватория в Санкт-Петербурге. Однако уже в конце XVIII века появилось предложение перенести обсерваторию за границы быстро растущей столицы, в место, более подходящее для точных астрономических наблюдений. В 1827 году Петербургская академия наук приняла решение о создании новой астрономической обсерватории. Это решение было одобрено Николаем I.

Назначенная специальная комиссия остановила выбор на вершине Пулковской горы, указанной императором Николаем I и лежащей к югу от столицы, в 14 верстах от Московской заставы, на высоте 248 футов (75 метров) над уровнем моря. Для разработки подробного проекта новой обсерватории в 1833 году образован комитет из академиков Вишневецкого, Паррота, Струве и Фусса, под председательством адмирала А. С. Грейга, уже соорудившего за несколько лет до этого обсерватории в Николаеве. Проект здания и само его осуществление поручены архитектору А. П. Брюллову, а инструменты одновременно заказаны в Мюнхене Эртелю, Рейхенбаху и Мерцу и Малеру, в Гамбурге — братьям Репсольд. Закладка обсерватории состоялась 21 июня (3 июля) 1835 года, а торжественное освящение оконченных зданий — 7 (19) августа 1839 года. Общая стоимость сооружения достигла 2 100 500 руб. ассигнациями, включая сюда 40 000 руб. ассигнациями, выданных государственным крестьянам, имевшим свои усадебные места на отчуждённом под обсерваторию участке в 20 десятин. Первоначально было построено здание обсерватории с тремя башнями и два дома для проживания астрономов.

Первым директором стал Василий Яковлевич Струве, позднее на этом посту его сменил сын Отто Васильевич Струве. На момент открытия обсерватории (1839) её штат состоял из 7 человек, в том числе директор и 4 астронома. В 1857 году её штат был увеличен до 13 человек, в том числе: директор, вице-директор, 4 старших и 2 адъютант-астронома, учёный секретарь, 2 вычислителя. Кроме того, занимались исследованиями неопределённое число сверхштатных астрономов, обыкновенно из молодых людей, окончивших курс университета и готовящихся посвятить себя астрономии.

В обсерватории наряду с астрометрическими инструментами находился самый большой на тот момент в мире рефрактор Мерца и Малера с диаметром объектива 38 сантиметров.

Основным направлением работ в обсерватории в то время было определение положения звёзд в пространстве и вычисление таких астрономических параметров, как прецессия и нутация Земли, абберация и преломление в атмосфере, а также поиск и исследование двойных звёзд. В обсерватории также производились географические исследования территории России, она использовалась для развития средств навигации. В ней были составлены довольно точные каталоги звёздного неба, содержавшие координаты сначала 374, а потом и 558 звёзд для эпох 1845, 1865, 1885, 1905 и 1930 годов.

С 1844 года в Российской империи в качестве точки отсчёта географической долготы использовался проходящий через центр Главного здания обсерватории Пулковский меридиан.

К 50-й годовщине основания в обсерватории была дополнительно создана астрофизическая лаборатория и установлен самый большой на тот момент в мире 76-сантиметровый телескоп-рефрактор Репсольда, построенный фирмой Элвина Кларка. Астрофизические исследования получили существенный импульс после назначения директором обсерватории Фёдора Александровича Бредихина в 1890 году и перевода из Московской обсерватории Аристарха Аполлоновича Белопольского, эксперта в области звёздной спектроскопии и исследований Солнца.

Во второй половине XIX века в Лиссабоне строилась обсерватория по образу и подобию Пулковской обсерватории, её сотрудники проходили стажировку в Пулково, а главным консультантом в создании Португальской обсерватории был Василий Яковлевич Струве.

В 1893 году в обсерватории был установлен нормальный астрограф, сохранившийся до настоящего времени.

Обсерватория участвовала в геодезических работах, таких как измерение градусов дуг меридианов от Дуная до Северного Ледовитого океана (до 1851 года), а также производила триангуляцию Шпицбергена в 1899—1901 годах. Пулковский меридиан, проходящий через центр главного здания обсерватории и расположенный в $30^{\circ}19,6'$ к востоку от Гринвича, ранее был точкой отсчёта для всех географических карт России. Пулковское шоссе и Московский проспект проходят приблизительно по Пулковскому меридиану. Все корабли России отсчитывали свою долготу от Пулковского меридиана, пока в 1884 году за нуль-пункт отсчёта долгот на всём земном шаре не был принят

меридиан, проходящий через ось пассажного инструмента Гринвичской обсерватории (нулевой или Гринвичский меридиан).

Для наблюдения южных звёзд, недоступных на широте обсерватории, учёные организовали два филиала. Один из них — астрофизическая станция в Крыму близ посёлка Симеиз (Симеизская обсерватория), организованная на основе частной обсерватории, переданной Пулковской обсерватории астрономом-любителем Н. С. Мальцовым в 1908 году.

Вторым филиалом была астрометрическая станция в Николаеве — бывшая обсерватория Морского министерства Российской империи, ныне это Николаевская астрономическая обсерватория.

В честь Пулковской обсерватории назван астероид (762) Пулкова, открытый Григорием Неуйминым 9 марта 1913 года в Симеизской обсерватории, являющейся отделением Пулковской обсерватории.

В 1923 году в обсерватории был установлен большой спектрограф Литроу, а в 1940 — горизонтальный солнечный телескоп, изготовленный на ленинградской фабрике.

После получения астрографа в 1894 году, обсерватория начала работу также в области астрофотографии. В 1927 году оборудование обсерватории пополняется зональным астрографом, с помощью которого русские астрономы смогли каталогизировать звёзды околополярной области неба. Регулярное наблюдение передвижений полюса мира началось с изготовления зенитного телескопа в 1904 году. В 1920 обсерватория также начала передавать радиосигналы точного времени.

12 октября 1926 года при Главной астрономической обсерватории в Пулкове было учреждено бюро долгот.

Обсерватория серьёзно пострадала во время сталинских репрессий, когда многие пулковские астрономы, включая директора обсерватории Б. П. Герасимовича, были арестованы по обвинению в участии в «фашистской троцкистско-зиновьевской террористической организации» (т. н. «пулковское дело») и казнены в конце 1930-х годов.

С самого начала Великой Отечественной войны обсерватория стала целью немецких воздушных рейдов и артиллерийских бомбардировок. Все здания были полностью разрушены, но основную часть оборудования удалось спасти, включая линзу знаменитого 30-дюймового рефрактора, равно как и значительную часть уникальной библиотеки важных работ с XV по XIX век.

Во время войны часть сотрудников Пулковской обсерватории ушла на фронт, другие были эвакуированы в Ташкент (где они жили и работали при Ташкентской обсерватории) и Алма-Ату, где в результате в октябре 1941 года был основан Институт астрономии и

физики Казахского филиала АН СССР. После окончания войны астрономы вновь приступили к работе во временно выделенном им правом крыле здания ленинградского Арктического института на Фонтанке, 38. Но ещё до окончания войны было принято решение о восстановлении обсерватории на старом месте. В 1946 году место на Пулковском холме было расчищено и там началось возведение основных построек. Восстановление зданий обсерватории происходило под руководством архитектора А. В. Щусева по архивным проектам А. П. Брюллова.

В мае 1954 года обсерватория была вновь открыта. При этом удалось не только восстановить её довоенную функциональность, но также существенно расширить число используемых измерительных инструментов и круг задействованных в работе обсерватории специалистов; было представлено множество новых направлений исследований. Дополнительно были основаны такие новые отделения, как радиоастрономическое отделение (впоследствии ставшее Санкт-Петербургским филиалом САО РАН) и отделение по изготовлению инструментов (с собственной оптической и механической мастерской) под руководством Д. Д. Максудова. Все сохранившиеся инструменты были восстановлены, модернизированы и вновь установлены в обсерватории. Здесь также был помещён новый 26-дюймовый телескоп-рефрактор, фотографический полярный телескоп, большой зенитный телескоп, звёздный интерферометр, два солнечных телескопа, коронограф, большой радиотелескоп (первый в мире радиотелескоп высокого разрешения в сантиметровом диапазоне волн) и все виды лабораторного оборудования.

Симеизский филиал Пулковской обсерватории стал частью Крымской астрофизической обсерватории РАН в 1945 году. Специалистами из обсерватории была также создана Кисловодская горная астрономическая станция и лаборатория в Благовещенске (Благовещенская широтная станция). Обсерватория организовала множество экспедиций для определения разностей в широте, наблюдения Венеры и солнечных затмений, изучения астроклимата. В 1962—1972 годах успешно работала экспедиция Пулковской обсерватории в Чили (Астрономическая станция Серро-Эль-Робле), проводя наблюдения объектов, доступных для обзора только в южном полушарии. В 1980-х годах обсерватория участвовала в советской программе по наблюдению кометы Галлея.

Научная деятельность обсерватории охватывает практически все приоритетные направления фундаментальных исследований современной астрономии: небесная механика и звёздная динамика, астрометрия (геометрические и кинематические параметры Вселенной), Солнце и солнечно-земные связи, физика и эволюция звёзд, внегалактическая астрономия, аппаратура и методика астрономических наблюдений.

В штате обсерватории, по состоянию на 2020 год, состоит 263 человека, в том числе 98 научных сотрудников, из них 47 кандидатов и 25 докторов наук.

У обсерватории есть одна действующая наблюдательная станция — Кисловодская горная астрономическая станция, а также два телескопа, работающих на территории других астрономических обсерваторий: метровый телескоп АЗТ-24 (производство ЛОМО, Санкт-Петербург), установленный на наблюдательной станции Кампо-Императоре, принадлежащей Римской обсерватории, и 40-сантиметровый телескоп MEADE LX-200, установленный на территории обсерватории «Светлое», принадлежащей Институту прикладной астрономии РАН.

С 1990 года обсерватория входит в состав охраняемого ЮНЕСКО объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников», в том числе, кладбище Пулковской обсерватории. Указом Президента Российской Федерации № 275 от 2 апреля 1997 года Пулковская обсерватория включена в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

5 июня 2018 года Президиум РАН постановил перенести в течение 5 лет астрономические наблюдения из Пулково на другие наблюдательные базы, расположенные в более благоприятных астроклиматических условиях.

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Объект культурного наследия федерального значения «Парк» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 16.10.2018 №414-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Границы территории утверждены Планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» от 09.07.2004 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 21.02.2020 №0719-52/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 24.03.2022 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Кроме того, имеется Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» от 24.03.2022 г (в состав которого входит объект культурного наследия федерального значения «Парк»).

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)03 и ЗРЗ(42)02. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Пушкинский район) Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», (шифр: 78-10-2648-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Выполнение

комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», который входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», который входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Минимальное расстояние от реконструируемого здания до объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» составляет 20,4 м.

Минимальное расстояние от траншеи до объекта культурного наследия федерального значения «Парк» составляет 10,7 м.

Минимальное расстояние от временного ограждения строительной площадки до объекта культурного наследия федерального значения «Парк» составляет 7,6 м.

Остальные объекты, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» расположены более чем на 210 м. от зоны производства работ, следовательно не рассматривались в проектной документации, которая является объектом настоящей экспертизы.

Проектными решениями предусмотрена реконструкция действующей канализационной насосной станции (далее КНС) «Пулковская» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 80, к. 2, лит. А. Согласно техническому обследованию и техническому заданию выполняется:

- реконструкция существующего павильона,
- реконструкция подземной части.

По результатам анализа проектного решения и чертежей, выявлено, что предусмотрена реконструкция наземного павильона (демонтаж части внутренних перегородок и последующее оштукатуривание и окрашивание стен. В санузле

предусмотрена перекладка керамической плитки). Кроме того, предусмотрена реконструкция подземного павильона (стены, высотные отметки остаются без изменений) и перекрытия между подземным и наземным павильонами, путем демонтажа части одних участков и замоноличивания других.

Минимальное расстояние от реконструируемого здания до объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» составляет 20,4 м. (до объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»). Максимальная глубина земляных работ составляет 1,6 м. от уровня отметки земли.

Кроме того, проектными решениями предусмотрена прокладка инженерных сетей водоснабжения и канализации.

Наиболее близко к участку в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» расположена траншея для прокладки сетей водоснабжения (минимальное расстояние 10,7 м.). Глубина наиболее близко расположенного участка траншеи составляет 2,2 м. Траншея для прокладки сетей канализации, наиболее близко расположенная к границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» имеет глубину 2,98. Расстояние от траншеи до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк» составляет 14,2 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей составляет $4N_k$, где N_k – глубина траншеи или котлована.

Зона проведения работ расположена за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская». Минимальное расстояние от временного ограждения строительной площадки до объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» составляет 7,6 м. По выполненным расчетам, объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» расположен за пределами предварительной зоны влияния строительства.

Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов, пункт мойки колес расположены в границах строительной площадки.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская». В ходе разработки документации было выявлено, что наиболее близко расположенным объектом культурного наследия, входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», является объект культурного наследия федерального значения «Парк». Остальные объекты, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» расположены более чем на 210 м. от зоны производства работ, следовательно не рассматривались в проектной документации, которая является объектом настоящей экспертизы.

Документация, которая является объектом настоящей экспертизы, была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительного-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными

участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», (шифр: 78-10-2648-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Парк», входящем в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

По результатам анализа проектного решения и чертежей, выявлено, что предусмотрена реконструкция наземного павильона (демонтаж части внутренних перегородок и последующее оштукатуривание и окрашивание стен. В санузле предусмотрена перекладка керамической плитки). Кроме того, предусмотрена реконструкция подземного павильона (стены, высотные отметки остаются без изменений) и перекрытия между подземным и наземным павильонами, путем демонтажа части одних участков и замоноличивания других.

Минимальное расстояние от реконструируемого здания до объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» составляет 20,4 м. (до объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»). Максимальная глубина земляных работ составляет 1,6 м. от уровня отметки земли.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от работ по реконструкции здания составляет 6,4 м.

Минимальное расстояние от временного ограждения строительной площадки до объекта культурного наследия федерального значения «Парк» составляет 7,6 м.

Кроме того, проектными решениями предусмотрена прокладка инженерных сетей водоснабжения и канализации.

Наиболее близко к участку в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» расположена траншея для прокладки сетей водоснабжения (минимальное расстояние 10,7 м.). Глубина наиболее близко расположенного участка траншеи составляет 2,2 м. В соответствии с п. 9.36 СП

22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей составляет $4H_k$, где H_k – глубина траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от работ по прокладке сетей водоснабжения здания КНС составляет 8,8 м.

Траншея для прокладки сетей канализации, наиболее близко расположенная к границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» имеет глубину 2,98. Расстояние от траншеи до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк» составляет 14,2 м. Предварительная зона влияния от работ по прокладке сетей канализации здания КНС составляет 11,92 м.

Зона проведения работ расположена за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская». Минимальное расстояние от временного ограждения строительной площадки до объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» составляет 7,6 м. Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов, пункт мойки колес расположены в границах строительной площадки.

По выполненным расчетам, объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» расположен за пределами предварительной зоны влияния строительства, его сохранность обеспечена.

Кроме того, реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Парк», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 16.10.2018 №414-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: исторические визуальные панорамные связи, конфигурация территории в плане, объемно-пространственная и планировочная композиция, объемно-пространственное решение западной части участка в виде открытых пространств, восточной части - сочетание открытых (поляны, газоны, пруды, дороги) и закрытых пространств (лесные массивы) с ландшафтными группами деревьев и кустарников, рельеф территории, высотные отметки территории, исторический тип планировки северо-восточной части участка и регулярный тип планировки Научной площадки с главным зданием обсерватории в центре – не меняются. Историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети, система исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей, включая Тиховскую дорогу и

Меридианную дорожку, хвойные рощи и еловая аллеяная посадка в южной части парка, историческая гидротехническая система (пруды, ручей, каналы, фонтан-поилка «Грот»), старовозрастные деревья – сохраняются. Зона проведения работ по реконструкции объекта располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного значения.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» расположен за пределами предварительной зоны влияния строительства. Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительной площадки, негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;
- места складирования материалов от разборки дорожных покрытий и отвала грунта размещать за пределами границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», в соответствии с проектом в пределах строительной площадки;
- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»;
- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально

разработанной программе геотехнического мониторинга¹, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков², предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»: осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия (повреждение предмета охраны, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома), не смотря на то, на рассматриваемом участке объекта культурного наследия (наиболее близко расположенном к зоне производства работ) отсутствуют зеленые насаждения, относящиеся к предмету охраны;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

¹ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

² При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: образования осадок грунта в границах расположения памятника, образования мутьды оседания в границах расположения памятника – любых ненулевых значений, за исключением сезонных климатических процессов.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13330.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты"
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- МДС 12-46 2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 11-04-03 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Расчетные нормативы для составления ПОС. Часть 1. ЦНИИОМТП – 1973;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»;
- СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31.03.2001»;
- "Правила по охране труда в строительстве" утв. приказом от 01.06.2015 № 336н;
- "Правила по охране труда при работе на высоте" утв. приказом от 28.03.2014 № 155н;
- "Правила СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», 2008 г.;
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ. «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2013 № 30992);
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Научная литература и источники:

1. Редакция журнала. Пулковская обсерватория // Всемирная иллюстрация : журнал. — 1879. — Т. 22, № 553.
2. Дадаев А. Н. Пулковская обсерватория. — М.—Л.: Изд-во АН СССР, 1958.
3. Дадаев А. Н. Пулковская обсерватория: Очерк истории и научной деятельности / АН СССР. Гл. астрон. обсерватория. — Л.: Наука. Ленингр. отд-ние, 1972.
4. Коротцев О. Н. Звёзды Пулково: Очерки о Пулковской обсерватории и астрономах-пулковцах. — Л.: Лениздат, 1989.
5. Абалакин В. К., Дадаев А. Н., Немиро А. А., Положенцев Д. Д., Толбин С. В. Пулковская обсерватория в годы Великой Отечественной войны // Ленинградская наука в годы Великой Отечественной войны / Редкол.: Е. М. Балашов, Э. А. Тропп, В. А. Шишкин

(отв. ред.); РАН, Институт российской истории (С.-Петербургский филиал). — СПб.: Наука, 1995.

6. Главная (Пулковская) астрономическая обсерватория Российской академии наук: Научно-популярное издание / Сост. Е. А. Терехина, Т. П. Борисевич. — СПб.: Издательство «ВВМ», 2009.

7. История послевоенного восстановления Пулковской обсерватории // Послевоенное восстановление памятников. Теория и практика XX века: материалы международной научной конференции, 4-5 декабря 2014 / Астаховская С. А., Бахарева Ю. Ю.. — Санкт-Петербург: Береста, 2014.

8. Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;

9. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская») при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС

«Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 04 августа 2022 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.01.2022 № 01-25-33573/21-0-1;

Приложение 2. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 3. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» от 09.07.2004 г.;

Приложение 4. Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» от 24.03.2022 г.;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП от 16.10.2018 №414-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»;

Приложение 6. Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Парк» от 24.03.2022 г.;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2020 №0719-52/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение 8. Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-78-1-04-000-2021-0796;

Приложение 9. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 10. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 11. Архивные материалы и топография;

Приложение 12. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 13. Схемы расположения участка производства работ на планах земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 14. Копия выписки из ЕГРН от 02.08.2022 № 99/2022/484835231.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

04 августа 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских,
проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально
связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и
канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв.
№20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571,
(участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-
Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория
Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса
технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции,
КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными
участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры от 21.01.2022 № 01-25-33573/21-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Чистовой Т.В.

89119169506@mail.ru

№

№01-25-33573/21-0-1 от 21.01.2022
Рег. № 01-25-33573 от 22.12.2021

Рассмотрев обращение по вопросу о соответствии режимам зон охраны работ по объекту: «Наружные сети водоснабжения и водоотведения по объекту «Выполнение комплекса технологически и функционально связанных проектно-исследовательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. № 20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская».

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству водопроводных и канализационных сетей, а также реконструкции Насосной канализационной станции, должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) (далее – Закон № 820-7), работы планируются в единой охранной зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)03.

Работы по прокладке инженерных сетей режиму ЗРЗ(42)03 не противоречат.

На территорию ЗРЗ(42)03 распространяются следующие ограничения:

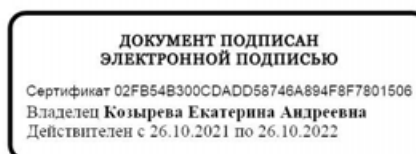
3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, для выполнения работ по реконструкции Насосной канализационной станции КНС «Пулковская» (инв. № 20063/1) необходимо получить положительное заключение КГИОП. Для выдачи заключения о соответствии требованиям режима ЗРЗ(42)03 согласно порядку, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О порядке подготовки заключений в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия» в КГИОП необходимо представить эскизный проект по предполагаемым проектным решениям.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



Е.А. Козырева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских,
проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально
связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и
канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв.
№20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571,
(участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-
Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория
Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса
технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции,
КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными
участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне
объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»
(извлечение)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.
3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
 объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Обсерватория Пулковская:	Пулковское шоссе, 65
административно-хозяйственный блок, 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Ти- хомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л.	
базис Пулковский малый с центрами "А" и "В", сер. XIX в., арх. Струве В.Я., 1980-е гг. (восстановление), геодезист Ефанов М.А., геодезист Капцюг В.Б., арх. Соколов Ю.Т.	
башня астрографа короткофокусного двойного (АКД), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
башня менискового телескопа Максудова Д.Д. (МТМ-500), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
башня нормального астрографа, 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
башня отражательного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Иоаннисиани Б.К. (АСИ-5), 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
братская могила гвардейцев, погибших при снятии блокады Ленинграда, и Героев Советс- кого Союза Бойцова И.М., Волкова А.И., Ку- ликова И.Н., 1944 г.	Пулковское шоссе, 65, Меридианная дорожка

главное здание со скульптурами Н.Коперника и Г.Галилея, 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., 1955 г., ск. Эйдлин Л.Ю., ск. Барбаш Л.Н.	Пулковское шоссе, 65, корп. 1
гостиница, 1953 г., арх. Яковлев В.И., арх. Еникеев Д.	Пулковское шоссе, 65, корп. 2
детские ясли с оградой, 1947-1953 г., арх. Светлицкий П.	
детский сад с оградой, 1947-1953 гг., арх. Светлицкий П.	
дома жилые (восемь), 1947-1953 гг., арх. Яковлев В.И., арх. Тихомиров В.И., арх. Подбереский Н.Л.	Пулковское шоссе, 65, корп. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
кладбище воинское, 1941-1943 гг., 1979 г., ск. Лишев В.В., арх. Козлов П.Ф. корпус лабораторный, 1960-е гг.	Пулковское шоссе, 65, северный склон Пулковской горы
котельная, 1947-1953 гг., арх. Захарьевская М.А., арх. Персидская Л.А.	
лаборатория астрофизическая, 1950-е гг., арх. Баранский А.	
мастерские оптико-механические, 1947-1953 гг., арх. Захарьевская М.А., арх. Персидская Л.А.	
меридианная дорожка, 1834-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В.	

могила Баклунда О.А. (1846-1916), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Белопольского А.А. (1854-1934), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Костинского С.К. (1867-1936), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Нейумина Г.Н. (1886-1946), основоположника отечественной астрографии	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
могила Струве В.Я. (1793-1864), астронома	Пулковское шоссе, 65, северо-восточный склон Пулковской горы, кладбище астрономов
обсерватория радиоастрономическая с радиотелескопом БПР, 1950-е гг., арх. Еникеев Д.	
ограда с воротами, 1953 г., арх. Яковлев В.И., арх. Еникеев Д.	
павильон 26-дюймового рефрактора, 1947-1953 гг., арх. Щусев А.В., арх. Светлицкий П.	
павильон астрономической целостатной установки (АЦУ-5), 1960-е гг.	

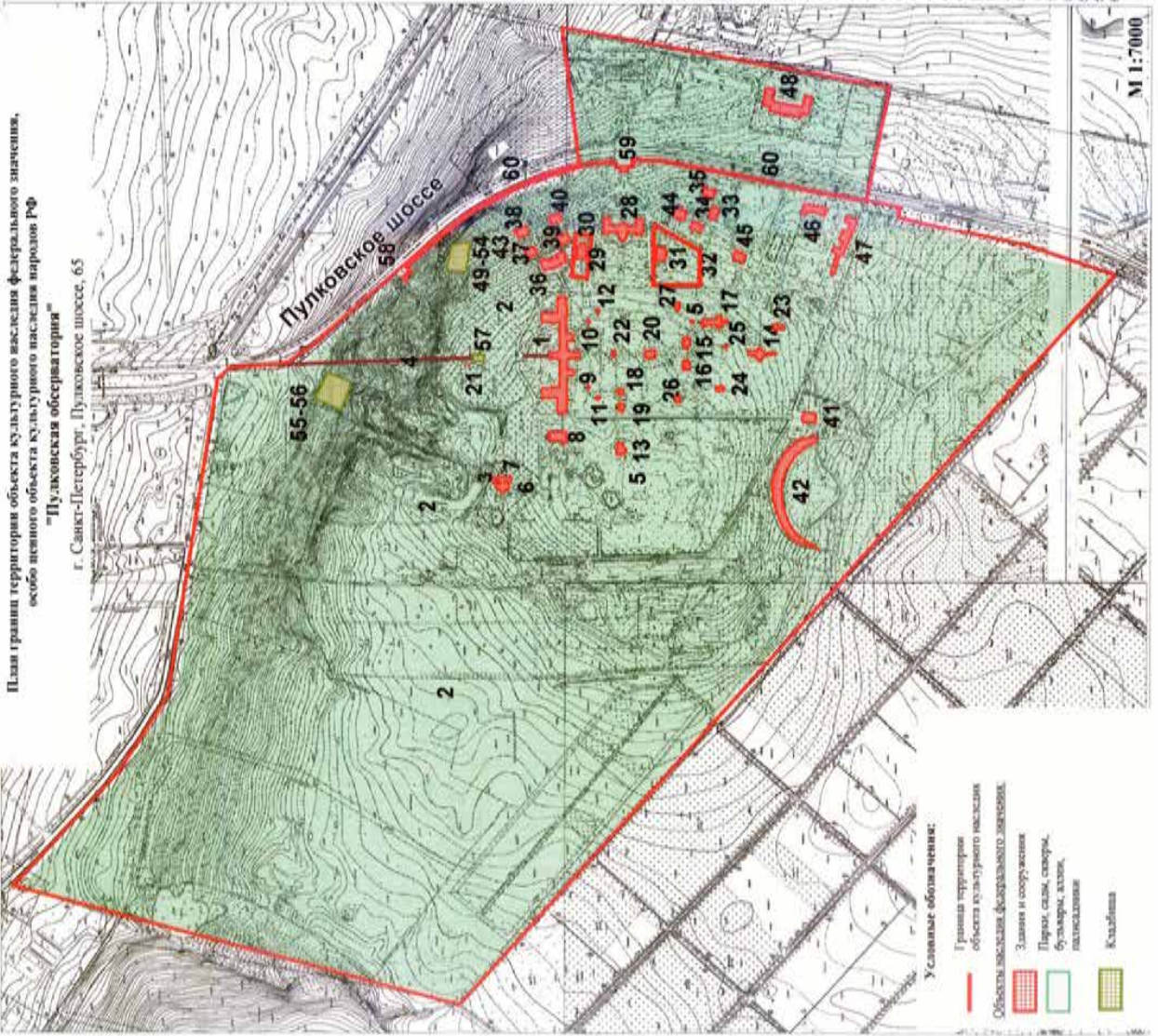
павильон вертикального круга Эртеля, 1950-е	
гг.	
павильон горизонтального меридианного круга	
Сухарева А.А. (ГМК), 1952 г.	
павильон горизонтального солнечного телес-	
копа Пономарева-Максутова, 1950 г.	
павильон зенит-телескопа "Ленинградский"	
(ЗТЛ-180), 1950-е гг.	
павильон зенит-телескопа Фрейберга-Конд-	
ратьева Г.А. (ЗТФ-135), 1947 г.	
павильон малого звездного интерферометра	
Линника В.П., 1951 г.	
павильон Миры северной, 1947-1953 гг.	
павильон "Морская башня", нач. XX в.	
павильон полярной трубы Михайлова А.А.,	
1951 г.	
павильон рефлектора макетного (РМ-700),	
1960-е гг.	
павильон фотографического вертикального	
круга Зверева М.С. (ФВК), 1950-е гг.	
павильон фотоэлектрической зенитной трубы	
(ФЭЗТ), 1947-1953 гг., 1970-е гг.	
павильоны службы времени (западный и вос-	
точный) Павлова Н.Н., 1950-е гг.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских,
проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально
связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и
канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв.
№20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571,
(участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-
Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория
Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса
технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции,
КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными
участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального
значения «Обсерватория Пулковская» от 09.07.2004 г.**

План граница территория объекта культурного наследия федерального значения,
особо ценного объекта культурного наследия народов РФ
"Пулковская обсерватория"
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
использованию и охране недвижимых объектов истории и культуры
начальник управления государственного контроля объектов истории и культуры



Киряков Б. М.
М.П.
2004

Состав объектов:

- 1 главная здание обсерватории Н.Кочергина и Г.Гагемейстера
- 2 парк
- 3 "Петровская гора"
- 4 мемориальная дорожка
- 5 Пулковский мильный бассейн с центрами "А" и "Б"
- 6 обсервационная станция
- 7 Лавинные выходы Б.С. Голубицкого
- 8 астрофизическая лаборатория
- 9 Батарея астрофизической короннофильтрационной системы (АКФ)
- 10 Батарея метеорологического телескопа Д.Д. Маслова (МТМ-500)
- 11 Батарея коронного телескопа
- 12 Батарея сравнительного телескопа с кварцевым спектрографом Мельникова-Масловского (МСМ)
- 13 лавинный астрономический телескоп
- 14 лавинный астрономический телескоп с кварцевым спектрографом (АЦКФ)
- 15 лавинный астрономический телескоп
- 16 лавинный астрономический телескоп
- 17 лавинный астрономический телескоп
- 18 лавинный астрономический телескоп
- 19 лавинный астрономический телескоп
- 20 лавинный астрономический телескоп
- 21 лавинный астрономический телескоп
- 22 лавинный астрономический телескоп
- 23 лавинный астрономический телескоп
- 24 лавинный астрономический телескоп
- 25 лавинный астрономический телескоп
- 26 лавинный астрономический телескоп
- 27 лавинный астрономический телескоп
- 28 лавинный астрономический телескоп
- 29 лавинный астрономический телескоп
- 30 лавинный астрономический телескоп
- 31 лавинный астрономический телескоп
- 32 лавинный астрономический телескоп
- 33 лавинный астрономический телескоп
- 34 лавинный астрономический телескоп
- 35 лавинный астрономический телескоп
- 36 лавинный астрономический телескоп
- 37 лавинный астрономический телескоп
- 38 лавинный астрономический телескоп
- 39 лавинный астрономический телескоп
- 40 лавинный астрономический телескоп
- 41 лавинный астрономический телескоп
- 42 лавинный астрономический телескоп
- 43 лавинный астрономический телескоп
- 44 лавинный астрономический телескоп
- 45 лавинный астрономический телескоп
- 46 лавинный астрономический телескоп
- 47 лавинный астрономический телескоп
- 48 лавинный астрономический телескоп
- 49 лавинный астрономический телескоп
- 50 лавинный астрономический телескоп
- 51 лавинный астрономический телескоп
- 52 лавинный астрономический телескоп
- 53 лавинный астрономический телескоп
- 54 лавинный астрономический телескоп
- 55 лавинный астрономический телескоп
- 56 лавинный астрономический телескоп
- 57 лавинный астрономический телескоп
- 58 лавинный астрономический телескоп
- 59 лавинный астрономический телескоп
- 60 лавинный астрономический телескоп



- Условные обозначения:**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - Объекты наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Кладбища

М 1:7000

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская» от 24.03.2022 г.**

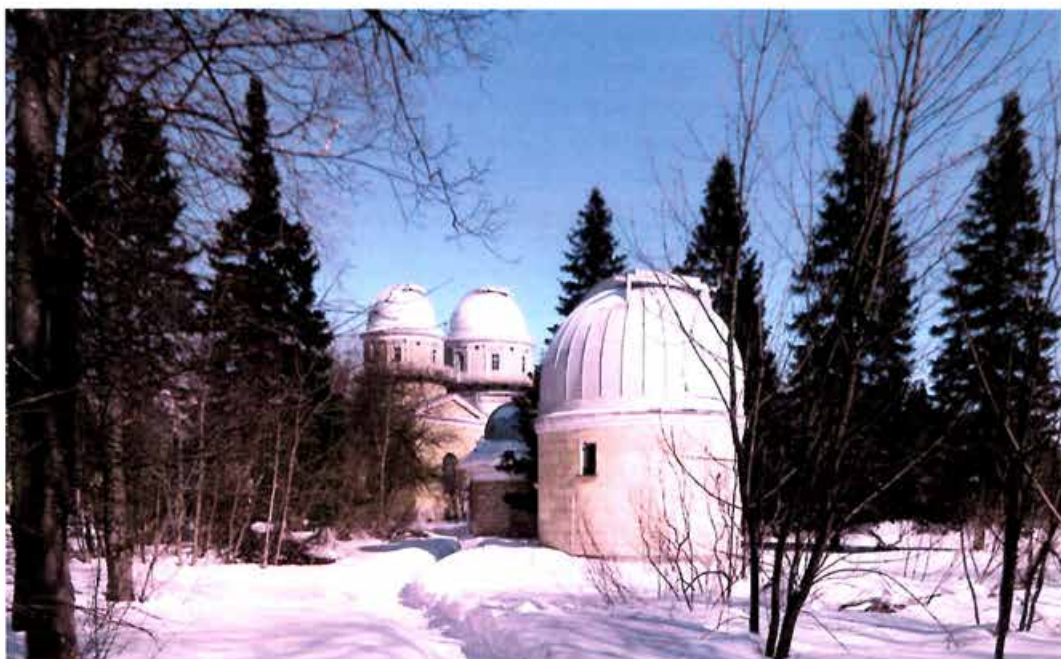
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число.месяц.год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-я пол. XVIII-2-я пол. XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литеры А, АВ, АЗ, АД, АЕ, АЖ, АИ, АН, АР, АО, АТ, АУ, АФ, АЧ, В, Ж, И, Л, М, Н, Р, С, ТИ, ТЛ, У, Ф, Ц, Ч, Ш; корпус 2, литера А; корпус 4, литера А; корпус 5, литера А; корпус 6, литера А; корпус 7, литера А; корпус 8, литера А; корпус 9, литера А; корпус 10, литера А; корпус 11, литера А; корпус 12, литера А; Пулковское шоссе, дом 92, литера А; Пулковское шоссе, дом 65, сооружение 2, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 09.07.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

24 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Распоряжения КГИОП от 16.10.2018 №414-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.10.2018

№

414-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.10.2018 № 414-р




Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>исторические визуальные панорамные связи;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>объемно-пространственная и планировочная композиция;</p> <p>объемно-пространственное решение западной части участка в виде открытых пространств, восточной части - сочетание открытых (поляны, газоны, пруды, дороги) и закрытых пространств (лесные массивы) с ландшафтными группами деревьев и кустарников;</p> <p>рельеф территории – ровная поверхность вершины горы, пологий спуск на юге, более крутой северо-восточный склон, с несколькими оврагами, понижениями различного вида, холмами, террасами;</p> <p>высотные отметки территории;</p>	 

	<p>исторический тип планировки северо-восточной части участка (к северу от главного здания обсерватории) – пейзажный (сохранившиеся элементы планировки парка XVIII в., садовый мастер Буш Б., и сохранившиеся элементы планировки парка XIX в., архитектор А.П. Брюллов: исторические поляны, пейзажные дорожки, ручей, каналы, пруды, газоны, аллеи и солитерные посадки деревьев и кустарников);</p> <p>регулярный тип планировки Научной площадки с главным зданием обсерватории в центре;</p>	 <p>План местности, принадлежащей Пулковской главной обсерватории, 1864</p>   
--	--	---

	<p>историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей, включая пейзажную Тиховскую дорогу и Меридианную дорожку;</p>	   
--	--	--

	<p>хвойные рощи и еловая аллея посадка в южной части парка (с севера на юг);</p> <p>историческая гидротехническая система (пруды, ручей, каналы, фонтан-пойлка «Грот») – местоположение, габарнты, историческая функция;</p> <p>пруды (2 пруда к юго-западу от здания обсерватории, 2 - к северо-западу от здания обсерватории) – историческое местоположение, конфигурация, дерновое берегоукрепление;</p>	    
--	---	--

	<p>старовозрастные (150-180 лет) деревья – местоположение (на северном склоне), видовой состав (клен остролистный, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, тополь берлинский).</p>	  
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Парк» от 24.03.2022 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1771-1774 гг., 1834-1839 гг., 1947-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 09.07.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: исторические визуальные панорамные связи; конфигурация территории в плане; объемно-пространственная и планировочная композиция; объемно-пространственное решение западной части участка в виде открытых пространств, восточной части - сочетание открытых (поляны, газоны, пруды, дороги) и закрытых пространств (лесные массивы) с ландшафтными группами деревьев и

кустарников; рельеф территории - ровная поверхность вершины горы, пологий спуск на юге, более крутой северо-восточный склон, с несколькими оврагами, понижениями различного вида, холмами, террасами; высотные отметки территории; исторический тип планировки северо-восточной части участка (к северу от главного здания обсерватории) - пейзажный (сохранившиеся элементы планировки парка XVIII в., садовый мастер Буш Б., и сохранившиеся элементы планировки парка XIX в., архитектор А.П. Брюллов: исторические поляны, пейзажные дорожки, ручей, каналы, пруды, газоны, аллеи и солитерные посадки деревьев и кустарников); регулярный тип планировки Научной площадки с главным зданием обсерватории в центре; историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей. Включая пейзажную Тиховскую дорогу и Меридианную дорожку; хвойные рожи и еловая аллея посадка в южной части парка (с севера на юг); историческая гидротехническая система (пруды, ручей, каналы, фонтан-поилка («Грот»)) - местоположение, габариты, историческая функция; пруды (2 пруда к юго-западу от здания обсерватории, 2 - к северо-западу от здания обсерватории) – историческое местоположение, конфигурация, дерновое берегоукрепление; старовозрастные (150-180 лет) деревья - местоположение (на северном склоне), видовой состав (клен остролистный, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, тополь берлинский).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская" № 414-р от 16.10.2018 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

24 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Распоряжения КГИОП от 21.02.2020 №0719-52/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

21 ФВР 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07 19-52/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Парк», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 7.05.2020 № 03-19-52/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	2	9	9	1	0	0	4	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: Пулковское шоссе, 65);</p>

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- 196140, г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270471449);

- г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 82, корпус 2 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019

- 4 -

№ 99/2019/270489091);
 - г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 65, корпус 1, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2019 № 99/2019/270471502);
 - г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11893-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с

- 5 -

порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего

- 6 -

разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории

- 7 -

его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- 8 -

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного	

обозначений.	обязательства актом КГИОП	
--------------	---------------------------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств,

- 10 -

возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Парк" от 05.04.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская", утвержденный КГИОП 09.07.2004;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.10.2018 № 414-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Парк" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520299100466

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.05.2015

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в., 1771-1774 гг., 1834-1839 гг., 1947-1953 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № 6/н от 09.07.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: исторические визуальные панорамные связи; конфигурация территории в плане; объемно-пространственная и планировочная композиция; объемно-пространственное решение западной части участка в виде открытых пространств, восточной части - сочетание открытых (поляны, газоны, пруды, дороги) и закрытых пространств (лесные массивы) с ландшафтными группами деревьев и

кустарников; рельеф территории - ровная поверхность вершины горы, пологий спуск на юге, более крутой северо-восточный склон, с несколькими оврагами, понижениями различного вида, холмами, террасами; высотные отметки территории; исторический тип планировки северо-восточной части участка (к северу от главного здания обсерватории) - пейзажный (сохранившиеся элементы планировки парка XVIII в., садовый мастер Буш Б., и сохранившиеся элементы планировки парка XIX в., архитектор А.П. Брюллов: исторические поляны, пейзажные дорожки, ручей, каналы, пруды, газоны, аллеи и солитерные посадки деревьев и кустарников); регулярный тип планировки Научной площадки с главным зданием обсерватории в центре; историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей. Включая пейзажную Тиховскую дорогу и Меридианную дорожку; хвойные рощи и еловая аллеи посадка в южной части парка (с севера на юг); историческая гидротехническая система (пруды, ручей, каналы, фонтан-поилка «Грот») - местоположение, габариты, историческая функция; пруды (2 пруда к юго-западу от здания обсерватории, 2 - к северо-западу от здания обсерватории) - историческое местоположение, конфигурация, дерновое берегоукрепление; старовозрастные (150-180 лет) деревья - местоположение (на северном склоне), видовой состав (клен остролистный, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, тополь берлинский).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Обсерватория Пулковская" № 414-р от 16.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя
- начальник Управления
организационного
обеспечения,
популяризации и
государственного учета
объектов культурного
наследия

Г.Р. Аганова

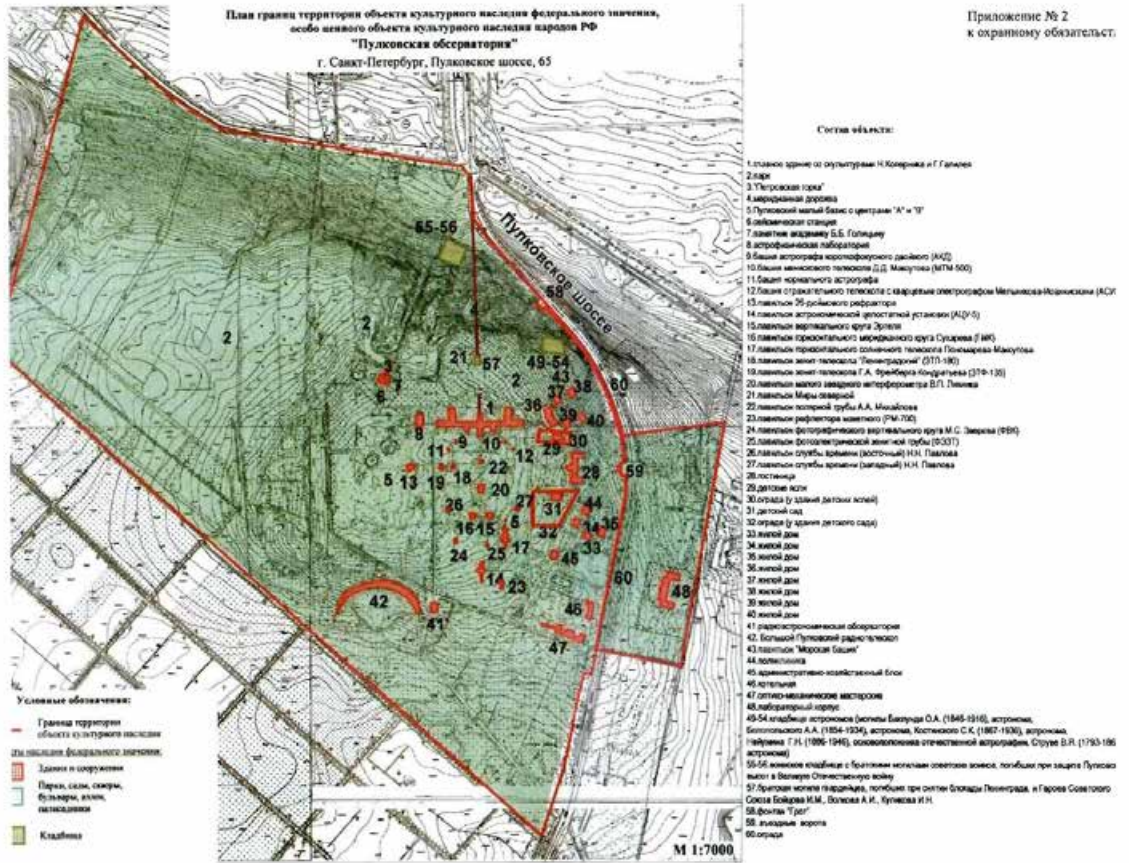
должность

подпись

инициалы, фамилия







05.04.2019
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)









Приложение № 3
к охранному обязательству


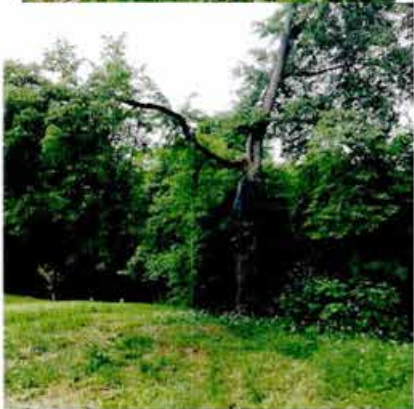

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Обсерватория Пулковская»

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>исторические визуальные панорамные связи;</p> <p>конфигурация территории в плане;</p> <p>объемно-пространственная и планировочная композиция;</p> <p>объемно-пространственное решение западной части участка в виде открытых пространств, восточной части - сочетание открытых (поляны, газоны, пруды, дороги) и закрытых пространств (лесные массивы) с ландшафтными группами деревьев и кустарников;</p> <p>рельеф территории – ровная поверхность вершины горы, пологий спуск на юге, более крутой северо-восточный склон, с несколькими оврагами, понижениями различного вида, холмами, террасами;</p> <p>высотные отметки территории;</p>	

	<p>исторический тип планировки северо-восточной части участка (к северу от главного здания обсерватории) – пейзажный (сохранившиеся элементы планировки парка XVIII в., садовый мастер Буш Б., и сохранившиеся элементы планировки парка XIX в., архитектор А.П. Брюллов: исторические поляны, пейзажные дорожки, ручей, каналы, пруды, газоны, аллеи и солитерные посадки деревьев и кустарников);</p> <p>регулярный тип планировки Научной площадки с главным зданием обсерватории в центре;</p>	 <p>План участка, принадлежавшей Пулковской главной обсерватории, 1864</p>   
--	--	--

	<p>историческое планировочное решение дорожно-тропиночной сети (местоположение), система сохранившихся исторических пейзажных и садово-парковых дорог и аллей, включая пейзажную Тиховскую дорогу и Меридианную дорожку;</p>	
--	--	--

	<p>хвойные рощи и еловая аллея посадка в южной части парка (с севера на юг);</p> <p>историческая гидротехническая система (пруды, ручей, каналы, фонтан-поилка «Грот») – местоположение, габариты, историческая функция;</p> <p>пруды (2 пруда к юго-западу от здания обсерватории, 2 - к северо-западу от здания обсерватории) – историческое местоположение, конфигурация, дерновое берегоукрепление;</p>	    
--	---	--

	<p>старовозрастные (150-180 лет) деревья – местоположение (на северном склоне), видовой состав (клен остролистный, вяз гладкий, дуб черешчатый, липа мелколистная, ясень обыкновенный, тополь берлинский).</p>	  
--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Парк», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 65, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская», на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с Пулковского ш.



2. Парк. Вид от здания гостиницы.

2

Территория возле объекта культурного наследия федерального значения «Главное здание со скульптурами Н. Коперника и Г. Галилея» (3, 4, 5, 6):



7. Меридианная дорожка.

8. Насаждения парка. Северо-восточная часть территории.

3



9. Дорога, ведущая к зданию радиоастрономической обсерватории.



10. Аллейная посадка хвойных деревьев.



11. Вид на здания павильонов.



12. Территория возле Большого Пулковского радиотелескопа.

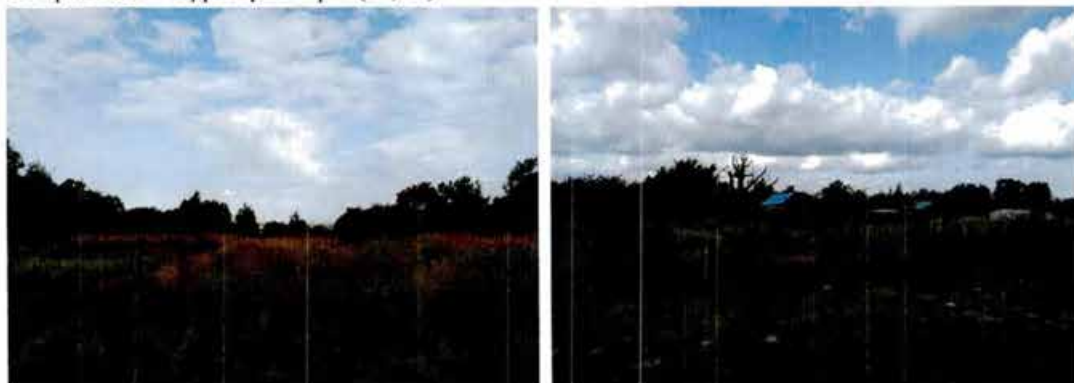
Дорога, ведущая к зданию оптико-механических мастерских. Рядовые посадки хвойных деревьев. Южная часть территории парка. (13, 14):



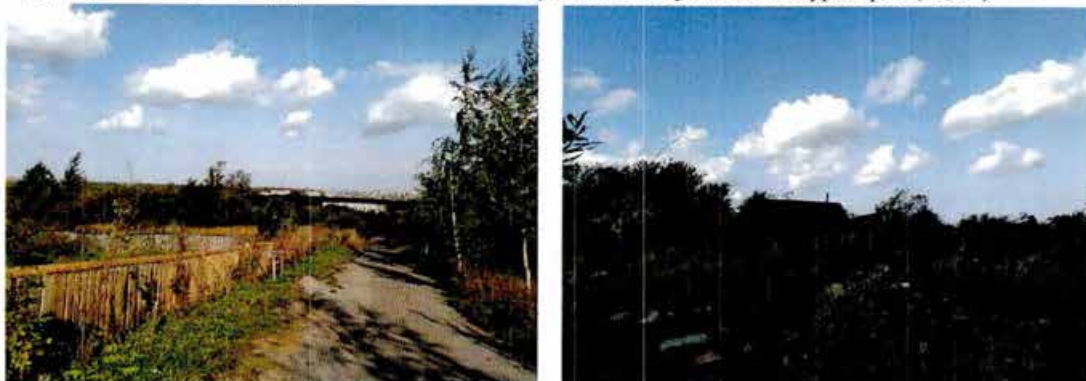
Рядовые посадки деревьев, оформляющие дворовые проезды. Восточная часть территории парка (15, 16, 17, 18):



Северная часть территории парка (19, 20):



Территория с плодовыми деревьями. Участки с огородами. Северная часть территории (21, 22):



Рядовые посадки деревьев. Северо-западная часть территории (23, 24, 25):



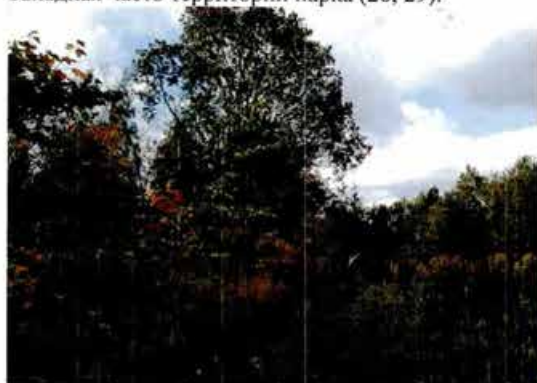
26. Грунтовая дорога. Северная граница территории.



27. Юго-западная граница территории парка.

6

Западная часть территории парка (28, 29):



Пруды. Центральная часть территории парка (30, 31):



Рядовые посадки деревьев вдоль Пулковского ш. (32, 33):



7



34. Восточная часть территории парка (с восточной стороны Пулковского ш.).

Территория жилого квартала с насаждениями (35, 36):



37. Территория лабораторного корпуса.



38. Южная граница восточной части территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Градостроительного плана земельного участка
РФ-78-1-04-000-2021-0796**

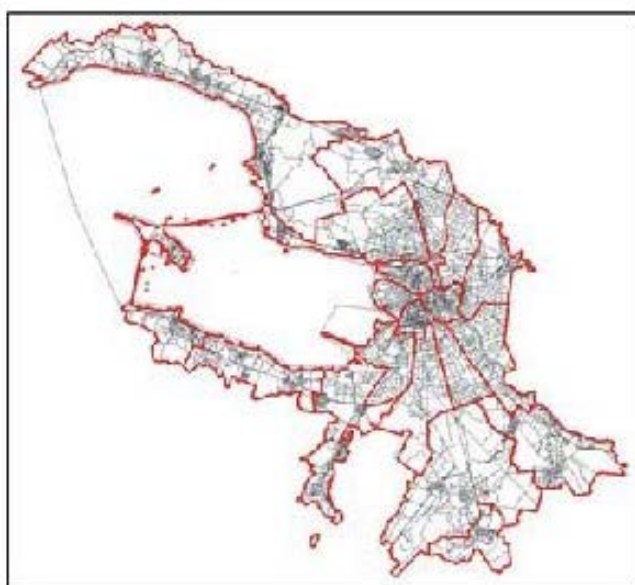
РФ-78-1-04-000-2021-0796

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№СГ-28.3.833/21 от 19.04.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, дом 80, корпус 2, литера А
78:42:0018501:3**



**Санкт-Петербург
2021**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-04-000-2021-0796

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 01-21-15675/21 от 05.04.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, поселок Шушары

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:42:0018501:3

Площадь земельного участка:

852 (+/- 10) кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДДММГГГГ)



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2500



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

— смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
78.42.0018501.13 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ТРест ГРИИГ в 2010 году, М 1:2000

РФ-78-1-04-000-2021-0796				
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 80, корпус 2, литера А				
Имя	Кол. ун.	Лист	№. док.	Дата
Степ. ОПГ	Содержание К.З.			10.04.2021
Градостроительный план земельного участка			Степень	Лист
				1 1
Чертеж градостроительного плана			Масштаб по заданию заказчика и архитектора	
М1:500				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
11.1	Общее пользование водными объектами
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.6	Общественное питание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт

Суммарная площадь земельных участков условно разрешенных видов использования с учетом образованных земельных участков условно разрешенных видов использования в

замкнутых границах территориальной зоны ТР2 не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 1 га - 0%;
- при площади территориальной зоны от 1 до 5 га - 0,5%;
- при площади территориальной зоны от 5 до 20 га - 1%;
- при площади территориальной зоны от 20 до 90 га - 3%;
- при площади территориальной зоны более 90 га - 10%.

Доля площади, занимаемой расположенным в замкнутых границах территориальной зоны ТР2 земельным участком условно разрешенного вида использования, не должна превышать следующих значений:

- при площади территориальной зоны до 20 га - 0,5%;
- при площади территориальной зоны свыше 20 га - 1%.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО У

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае

размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными

линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18(23) м:

18 – высота объекта;

(23) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы ландшафтно-композиционной структуры Санкт-Петербурга:

- открытые ландшафты: в зоне Пулковских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	, нежилое здание; количество этажей - 1; площадь - 110 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1981; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:42:0018501:3103</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (42)03 Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах

исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18(23) м:

18 – высота объекта;

(23) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*). Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически

сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(42)03:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассередоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные;

организация зеленых насаждений, оформляющих берега р. Пулковки.

2. Защитная парковая зона Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (78:42:0018501:3/2):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук:

На территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) На территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук запрещено промышленное и крупное жилищное строительство.

2) Любое иное строительство на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук допускается с согласования дирекции Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук. Согласование осуществляется в соответствии с Регламентом согласования строительства на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук, утвержденным в установленном порядке.

3. Иные ограничения (реестровый номер 78.42.2.225) (78:42:0018501:3/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 13 кв.м.

4. Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки "Б"):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

4.2 Вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарный разрыв).

Зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта "Пулково" из условий шума устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Содержание режима использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарного разрыва и зоны ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта "Пулково" из условий шума определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 ("Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

5. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)03 Пушкинского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Защитная парковая зона Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (78:42:0018501:3/2)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (реестровый номер 78.42.2.225) (78:42:0018501:3/3)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях	-	-	-

аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки "Б")			
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 09.04.2021 № ИСХ-05378/48:

- Водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,21 куб.м/час (5,0 куб.м/сут);
- Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,83 куб.м/час (20,0 куб.м/сут);
- Срок подключения объекта капитального строительства к инженерно-техническим сетям: 18 месяцев с даты заключения договора;
- Срок действия технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	75853.2	114964.9
2	75849.29	114975.92
3	75848.14	114980.91
4	75847.69	114981.53
5	75847.14	114982.06
6	75846.49	114982.48
7	75845.78	114982.76
8	75845.02	114982.9
9	75844.26	114982.89
10	75843.51	114982.74
11	75833.1	114980.1
12	75828.8	114990.3
13	75864.9	115000.8
14	75874	114971.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018501:3/2

1	75853.2	114964.9
2	75849.29	114975.92
3	75848.14	114980.91
4	75847.69	114981.53
5	75847.14	114982.06
6	75846.49	114982.48
7	75845.78	114982.76
8	75845.02	114982.9
9	75844.26	114982.89
10	75843.51	114982.74
11	75833.1	114980.1
12	75828.8	114990.3
13	75864.9	115000.8
14	75874	114971.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0018501:3/3

1	75834.24	114980.39
2	75833.1	114980.1
3	75828.8	114990.3
4	75829.98	114990.64

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских,
проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально
связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и
канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв.
№20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571,
(участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-
Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория
Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса
технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции,
КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными
участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы документации №72 от 29.07.2022 г.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 72

г. Санкт-Петербург

29 июля 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» (адрес ИПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Разработка проектной и рабочей документации и строительные-монтажные работы по строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская (инв.№20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, (участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11) на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт – Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)» Согласно заданию на проектирование №2», (шифр: 78-10-2648-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2022 г., на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 октября 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) - [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

С.А. Макеев



ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских,
проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально
связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и
канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв.
№20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571,
(участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-
Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория
Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса
технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции,
КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными
участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта частей Санкт-Петербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Карта. 1888 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 6. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка, 1888 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1930-е гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 8. Карта Ленинграда. Издание 1988 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

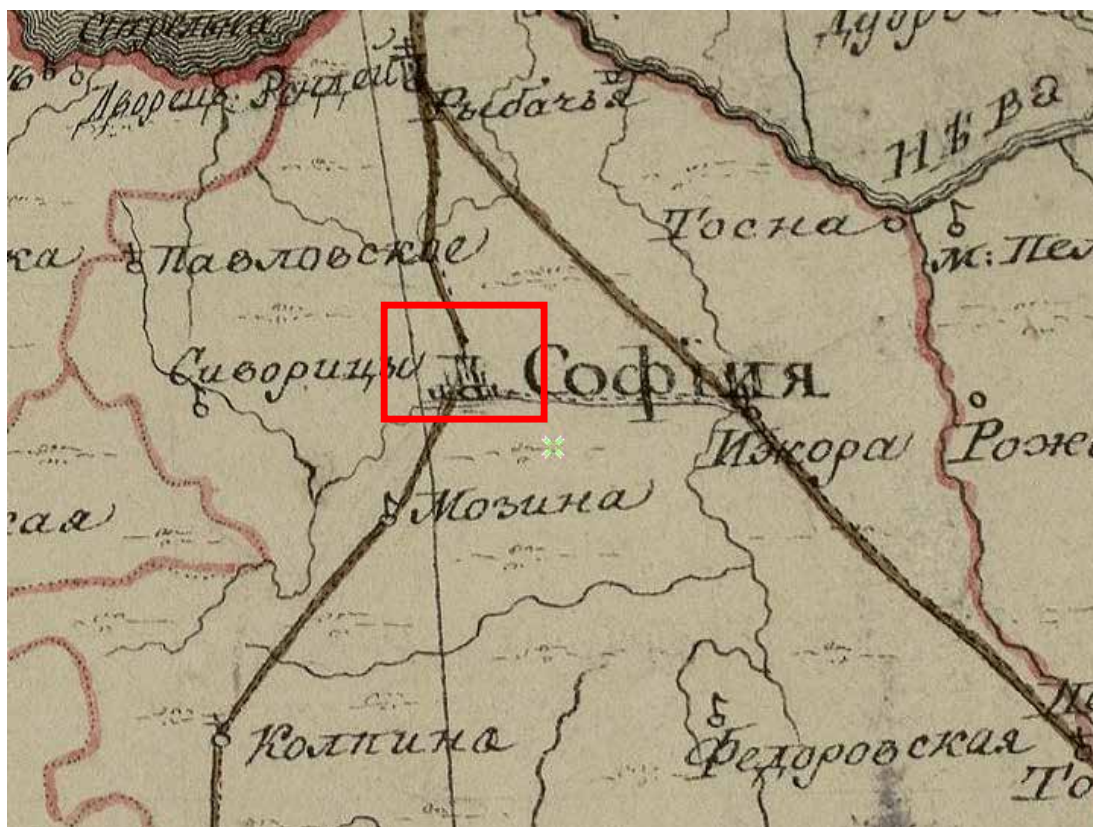
Илл. 9. Пулковская обсерватория 1900-1910-е гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 10. Пулковская обсерватория 1930-1940-е гг. Пересъёмка со стенда в музее Пулковской обсерватории. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 11. Башня главного рефрактора Пулковской обсерватории 1941 г. ЦГАКФФД: Ар 16756 "Здание главного рефрактора Пулковской обсерватории, разбитое немецкой артиллерией". Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 12. Братская могила воинам, погибшим на Пулковских высотах 1945-47 гг. Еще не начато восстановление обсерватории 1947-54 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

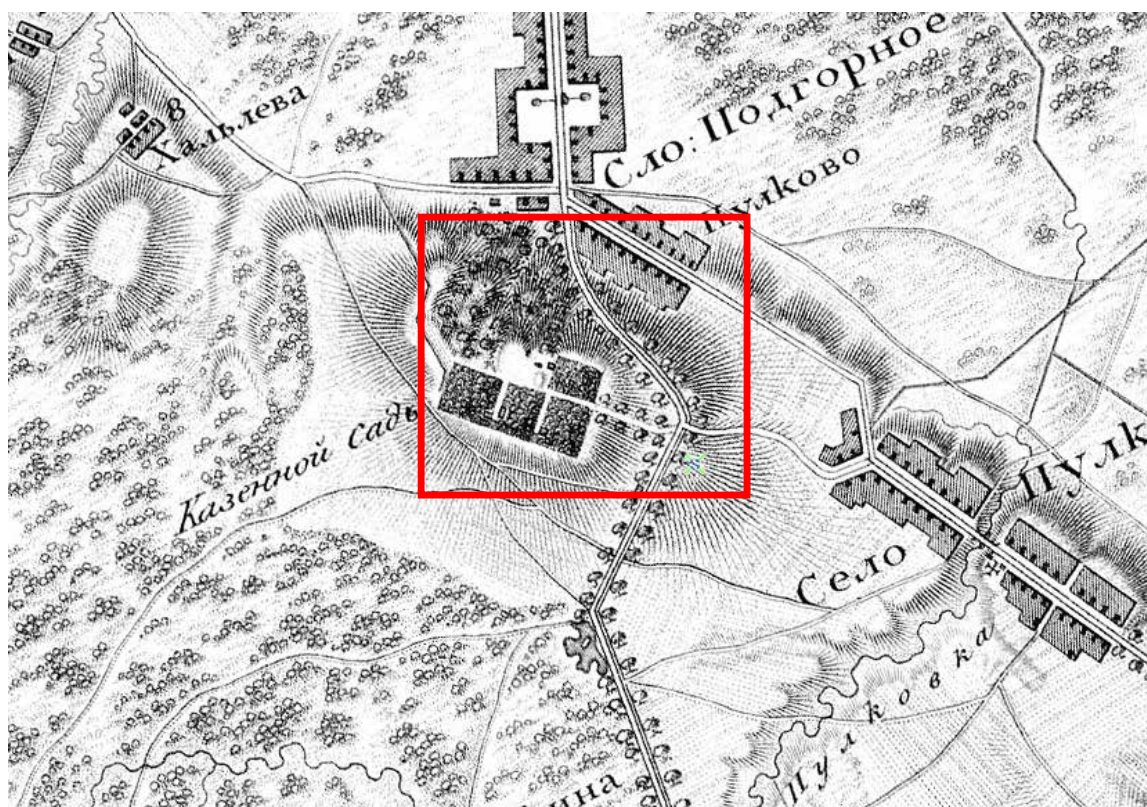
Илл. 13. Восстановление Пулковской обсерватории 1949 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 1. Карта частей Санкт-Петербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



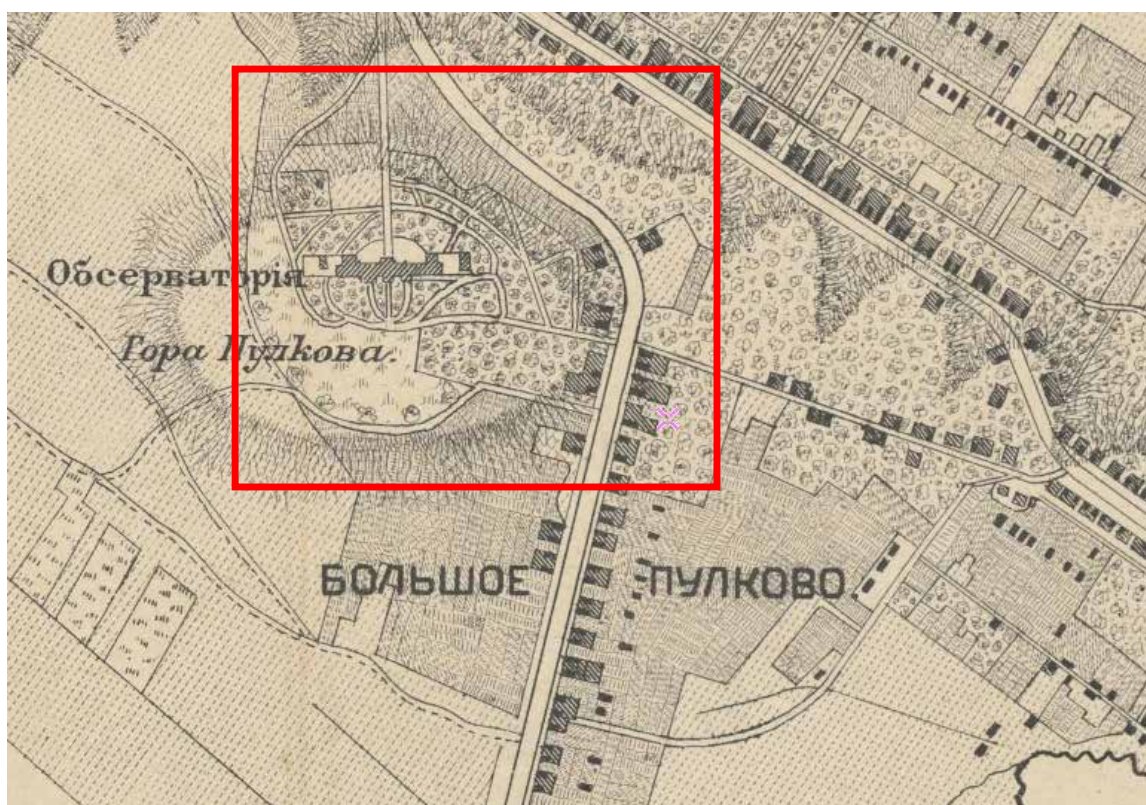
Илл. 2. Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



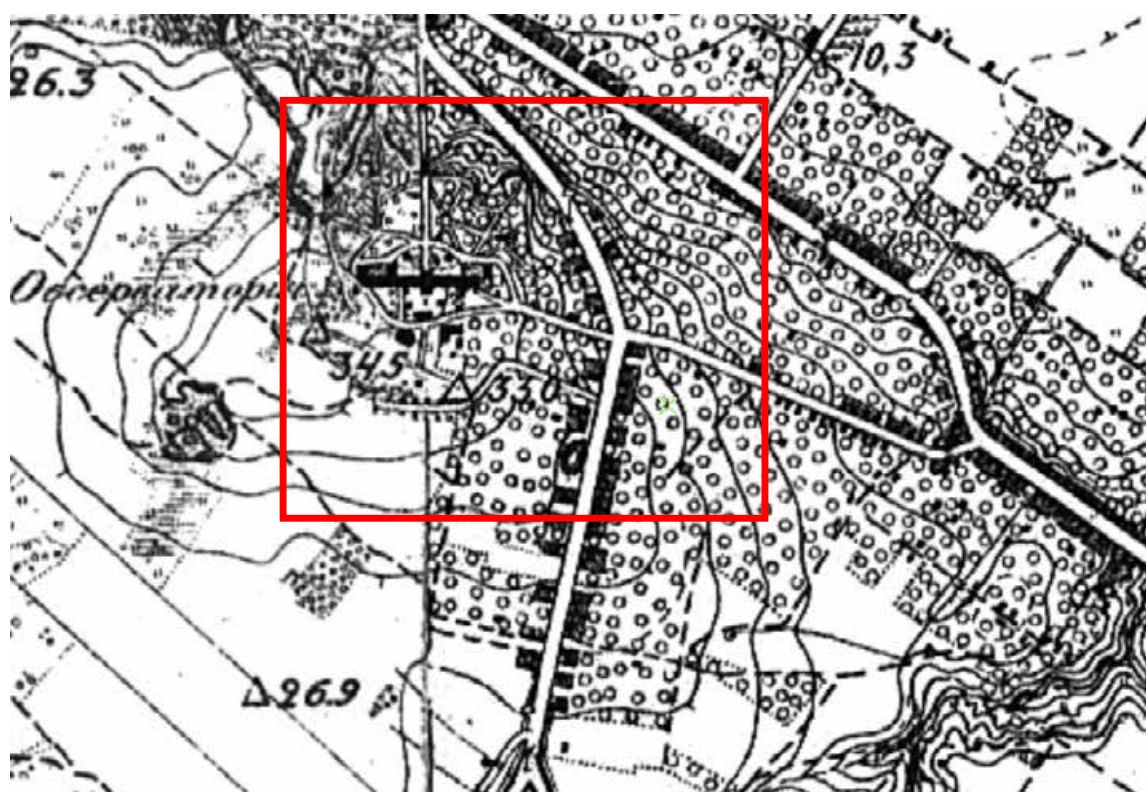
Илл. 3. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



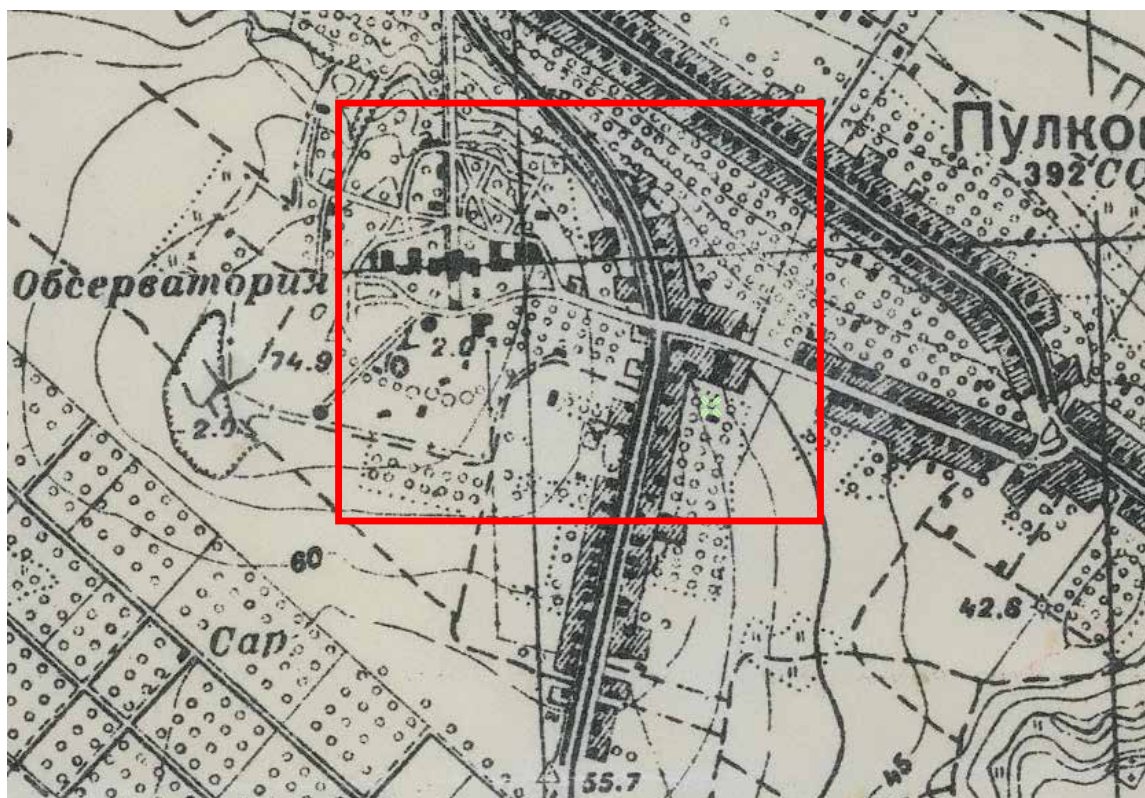
Илл. 4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



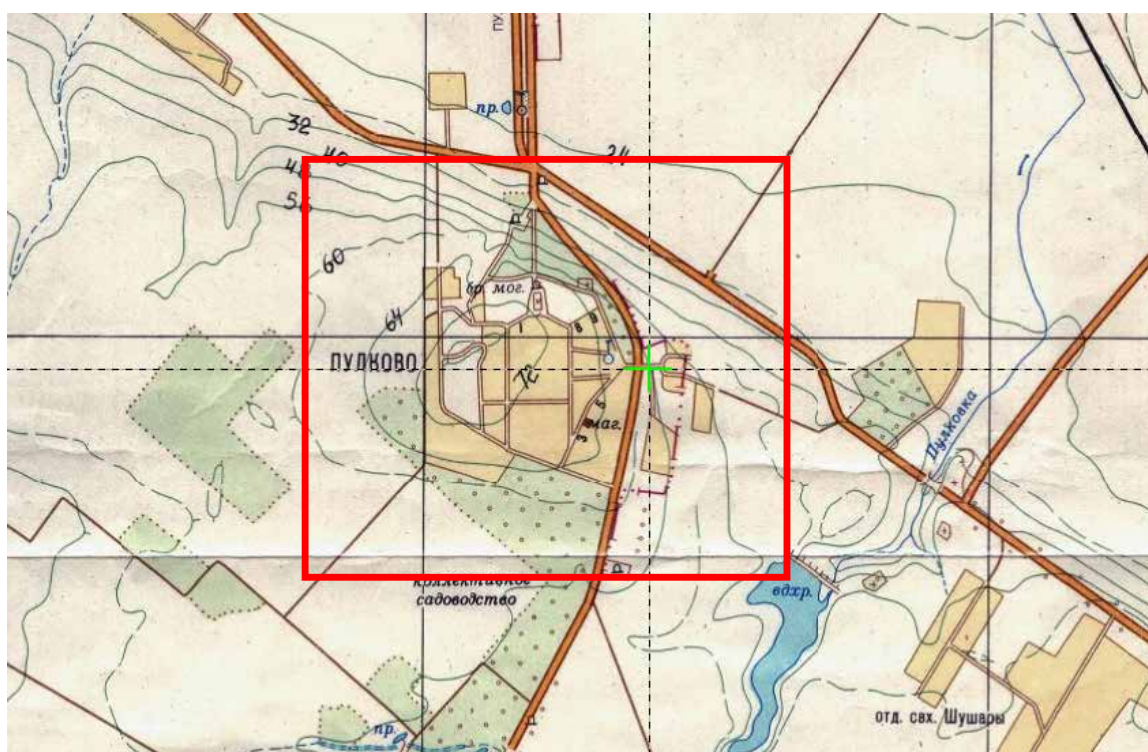
Илл. 5. Карта. 1888 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 6. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. 1888 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



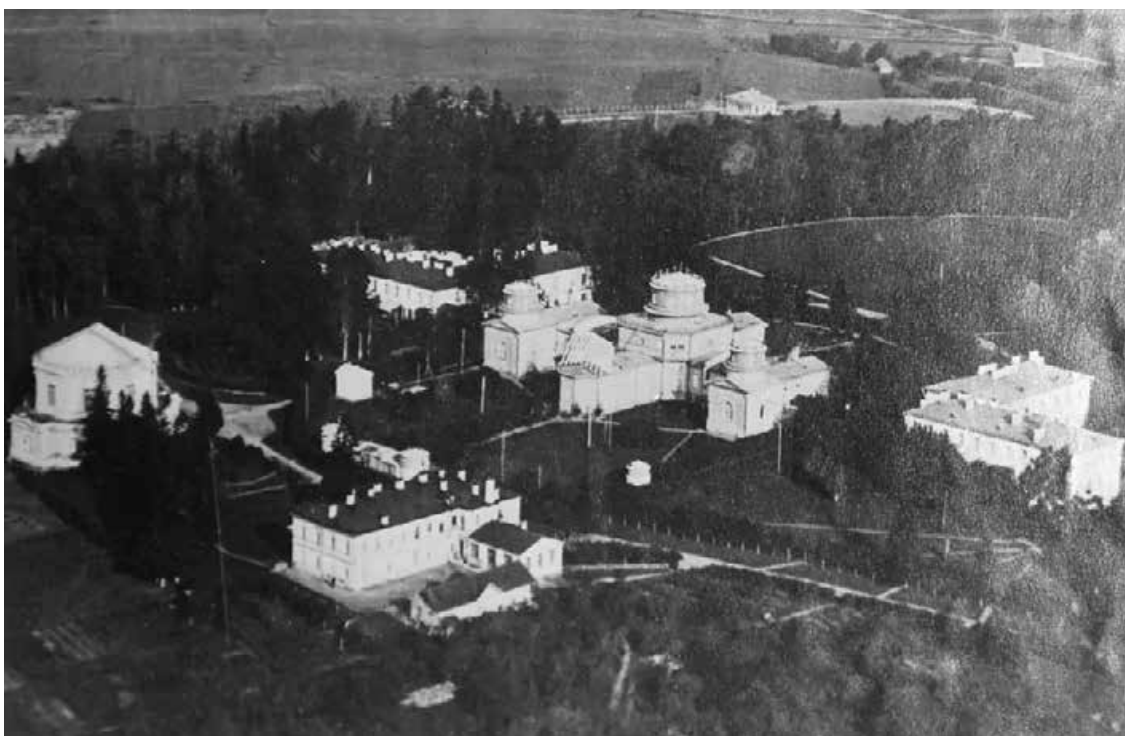
Илл. 7. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей 1930-е гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 8. Карта Ленинграда. Издание 1988 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 9. Пулковская обсерватория 1900-1910-е гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 10. Пулковская обсерватория 1930-1940-е гг. Пересъёмка со стенда в музее Пулковской обсерватории. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 11. Башня главного рефрактора Пулковской обсерватории 1941 г. ЦГАКФФД: Ар 16756 "Здание главного рефрактора Пулковской обсерватории, разбитое немецкой артиллерией". Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 12. Братская могила воинам, погибшим на Пулковских высотах 1945-47 гг. Еще не начато восстановление обсерватории 1947-54 гг. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Восстановление Пулковской Обсерватории (1949 г.).

Илл. 13. Восстановление Пулковской обсерватории 1949 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских,
проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально
связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и
канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв.
№20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571,
(участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-
Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория
Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса
технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции,
КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными
участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 29.07.2022 г.



Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Схема фотофиксации.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Схема фотофиксации.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.



Фото 29.

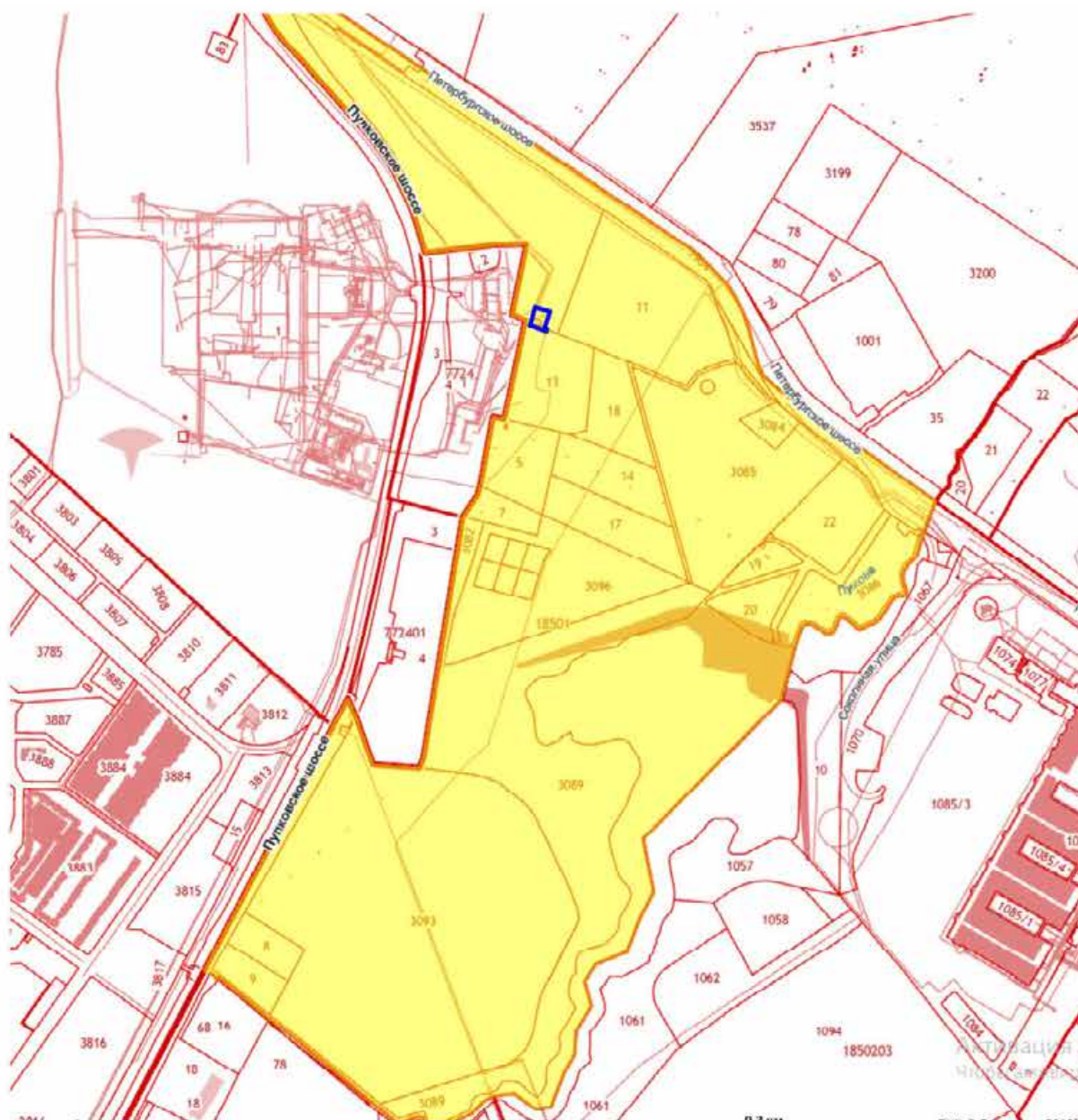


Φοτο 30.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (Адрес НПА: Пулковское шоссе, 65), входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория Пулковская» при проведении изыскательских,
проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение комплекса технологических и функционально
связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству водопроводных и
канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции, КНС «Пулковская» (инв.
№20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571,
(участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными участками по адресам: Санкт-
Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап» на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного
наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Обсерватория
Пулковская» (адрес НПА: Пулковское шоссе, 65) при реализации проектного решения «Выполнение комплекса
технологических и функционально связанных проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
строительству водопроводных и канализационных сетей, а так же реконструкции Насосной канализационной станции,
КНС «Пулковская» (инв. №20063/1) для подключения жилой застройки по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Пулковское, участок 571, (участки 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11), на земельном участке, сформированном земельными
участками по адресам: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, участок 571, (участки
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11) - 2 Этап», шифр: 78-10-2648-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Схемы расположения участка производства работ на планах земельных
участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты**



Границы кадастрового квартала 78:42:0018501



Зона производства работ (границы строительной площадки)

Фрагмент кадастрового квартала 78:42:0018501



Границы кадастрового квартала 78:42:0018501



Зона производства работ (границы строительной площадки)