

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Ж,З,И)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами.

Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.)

Санкт-Петербург

«09» августа 2022 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с **05 мая 2022 г. по 10 июня 2022 г., 08 августа 2022 г. по 09 августа 2022 г.** на основании договора от 05.05.2022 № 05.05.2022-ГИКЭ/Ц-СОКН (Приложение № 8: копия договора с экспертом).

**2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Акционерное общество «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС» (195248, Санкт-Петербург, ул. Бокситогорская, д.9, лит А; ИНН 7806051300).

**4. Сведения об эксперте:** Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МК РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032), образование – высшее, специальность - архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); учёная степень - кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года.

Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приёме на работу № 1/К).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Ответственность эксперта:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы<sup>1</sup>**

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Ж,З,И)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу».

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы<sup>2</sup>**

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Ж,З,И)), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.

### **7. Перечень документов, предоставленных заявителем:**

- копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

- копия Приказа КГИОП от 10.02.2011 №8-23 «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

- копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», утверждённого заместителем председателя КГИОП 18.02.2011 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

<sup>1</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2011 г. №10-78 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

- копия Выписки из ЕГРН на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, уд. Цимбалина, д. 58, лит. Ж с кадастровым номером 78:12:007128:3 от 19.04.2022 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

- копия Выписки из ЕГРН на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, уд. Цимбалина, д. 58 с кадастровым номером 78:12:007128:1012 от 19.05.2022 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

- копия Технического паспорта ПИБ ГУИОН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, уд. Цимбалина, д. 58, литера 3 от 08.05.2015 (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия поэтажных планов ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, уд. Цимбалина, д. 58, литера 3 от 10.01.2007 (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия Экспликации помещений здания по адресу: г. Санкт-Петербург, уд. Цимбалина, д. 58, литера 3 от 10.01.2007 (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия Плана первичного объекта недвижимости ПИБ ГУИОН здания по адресу: г. Санкт-Петербург, уд. Цимбалина, д. 58, литера 3 от 11.12.2007 (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия Письма КГИОП от 30.09.2021 № 01-52-2703/21-0-1 об отсутствии необходимости получения задания на проведение работ по сохранению (Приложение №2. Письма КГИОП);

- копия Письма КГИОП от 21.04.2022 01-46-838/22-0-1 о предоставлении учётных документов по объектам культурного наследия (Приложение №2. Письма КГИОП);

- копия Письмо КГИОП от 04.05.2022 №01-43-10424/22-0-1 о статусе земельного участка (Приложение №2. Письма КГИОП);

- копия Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.01.2022 №43 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул. Белы Куна от Софийской ул. До Цимбалиснского путепровода, ул. Цимбалина от ул. Седова до Цимбалинского путепровода» (Приложение №5. Постановление Правительства СПб об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории);

- Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г. (объект экспертизы).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В связи с обнаружением технических ошибок в акте государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Ж,З,И)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.), от 10.06.2022, документация была отозвана из КГИОП письмом заявителя от 08.09.2022. В период с 08.09.2022 по 09.08.2022 в вышеуказанный акт государственной историко-культурной экспертизы внесены необходимые исправления.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №6: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объекта с выявлением основных его этапов, историко-

библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию современного состояния территории проектирования. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия (фотограф – аттестованный эксперт Полетайкин Вячеслав Владимирович) (Приложение № 7: Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятника в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем;

4) анализ представленных заявителем исходно-разрешительной документации и проектной документации.

5) проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

### **10.1. Учётные сведения**

***Выявленный объект культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, литера Ж, 3, И)***

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/Н; Железнодорожный пр., б/Н, в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 г. №15 является выявленным объектом культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)», входящим в состав ансамбля «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства и земская больница Михаила Архангела (больница им. В.В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/№, Железнодорожный пр., б/№) и расположен в его границах. Входящий ранее в состав ансамбля выявленный объект культурного наследия «Сад больницы Михаила Архангела» исключён из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Приказом КГИОП от 15 ноября 2002 года №8-131. Выявленный объект культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» включает три здания, имеющих разный адрес и расположенных на удалении друг от друга в границах участка.

Приказом КГИОП от 10.02.2011 №8-23 «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия» внесены изменения в состав объекта культурного наследия и наименование объектов, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)»:

- здание по адресу: Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58, лит. Ж – выявленный объект культурного наследия «Главный корпус»;
- здание по адресу: Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58, лит. З– выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для персонала»;
- здание по адресу: Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58, лит. И– выявленный объект культурного наследия «Служебный флигель».

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» утвержден заместителем председателя КГИОП 18.02.2011 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» определен Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 г. №10-78 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

**10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

***Выявленный объект культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, 3, И)***

Вдоль Шлиссельбургского тракта промышленность развиваться со времени основания города. Еще в петровское время здесь возникли первые кирпичные заводы, за Александро-Невской лаврой были построены стеклянные заводы, тут же появились первые мануфактуры текстильные фабрики. Но особенного размаха развитие промышленности достигло в 1-й трети XIX в. Река Нева была удобна для питания водой паровых машин, по ней доставляли необходимое топливо и полуфабрикаты и отправляли готовые изделия вглубь страны. Кроме того, развитию промышленности в этих местах благоприятствовало проведение Обводного канала, соединившего берег Невы с морем, по которому доставлялись английский уголь и американский хлопок<sup>3</sup>.

Одним из самых крупных предприятий здесь был Александровский чугунолитейный и механический завод. Его перенесли сюда с Петергофской дороги после наводнения 1824 г. и отстроили заново к 1826 г. под руководством первого директора М. Кларка<sup>4</sup>. В середине XIX века завод занимал обширную территорию от Невы и до железной дороги<sup>5</sup>. К концу XIX в. предприятие разделили на Александровский механический завод и Главные вагонные мастерские. В 1922 года предприятие получило название «Пролетарский завод». Одновременно с заводскими корпусами на седьмой версте Шлиссельбургского тракта возникло поселение казённых крестьян, позже получившее название «село Михаила Архангела»<sup>6</sup>. Это связано с тем, что в качестве своей приходской церкви жители села использовали церковь Михаила Архангела, построенную в 1860-1866 гг. по проекту архитектора департамента железных дорог Б. Ф. Лорберга. Село Михаила архангела - находилось между селом Смоленским (границей являлась современная ул. Крупской – бывшая Московская) и селом Фарфорового завода. Топоним «Село Михаила Архангела», обозначавший единицу в составе волости, объединял два сельских поселения: село Александровское и село Михайловское.

По адресу Шлиссельбургский проспект, д. 45 находилось волостное правление Александровской волости Санкт-Петербургского уезда одноимённой губернии (с 1914 года - Петроградских уезда и губернии), где село Михаила Архангела было единственным сельским сообществом данной единицы земского административного деления. По данным на 1890 год в селе Михаила Архангела насчитывалось 130 дворов, в них проживало 1130 душ обоюбого пола, в том числе 491 мужчина и 639 женщина. Крестьянские наделы села составляли 20 десятин<sup>7</sup>.

Исследуемый участок расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Цимбалина ул. 58, на нем комплекс зданий Арестного дома Санкт-Петербургского уездного земства и земской больницы Михаила Архангела (Детская инфекционная больница № 15 им. В.

<sup>3</sup> Ленинград. Путеводитель. Л., 1931. С. 302.

<sup>4</sup> Пунин А.Л. Архитектура Санкт-Петербурга середины XIX века. Л., 1990. С. 390.

<sup>5</sup> Штиглиц М.С. Петербургские промышленные предприятия XVIII-XIX веков // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилов А.В. СПб, 1994. С. 91-92.

<sup>6</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С. 241-242.

<sup>7</sup> Статистика Российской империи. Волости и гмины. XXXVII. С.-Петербургская губерния. - СПб.: Издание Центрального статистического комитета Министерства внутренних дел, 1890. - Т. XVI, Вып. 12. С. 1.



В. Цимбалина Невского района – Центр медицинской и социальной реабилитации детей, оставшихся без попечения родителей им. В. В. Цимбалина – Центр сопровождаемого проживания для инвалидов с психофизическими нарушениями). В 1882 г. со стороны Железнодорожного проспекта были построены: первые здания Земской больницы Архангела Михаила для «заразных больных», рассчитанной на 32 койки: деревянный заразный барак и сторожка, в 1904 г. в восточной части участка были построены ещё 2 деревянных барака, в 1909-1914 гг. – двухэтажный деревянный служебный корпус в центре участка. Все деревянные строения были утрачены. В начале XX в. в северо-западной части участка у Муравьевского переулка (ул. Цимбалина) построен сохранившийся до нашего времени комплекс зданий Арестного дома уездного земства в составе: главный корпус, жилой дом для персонала и служебный корпус<sup>8</sup>. Трёхэтажный Арестный дом на 100 арестантов, которые приговаривались в уезде мировыми судьями, начали строить летом 1900 г. и закончили в июне 1904 г. Строительство обошлось в 150 тыс. руб. Позже, в 1914 г., в левой части здания, на третьем этаже появилась церковь; ее устроили по образцу храма при Городском арестном доме. Церковь имела шесть окон. Об убранстве сведений не обнаружено. Храм был приписан к приходской церкви Михаила Архангела при Александровском механическом заводе, причт которой в ней служил. В конце 1918 г. тюремный храм не удалось сделать приходским, и он был закрыт<sup>9</sup>. В 1922 г. здания Арестного дома были переданы больнице. Остальные здания на территории участка построили в 1957 г.

Больница названа в честь Владимира Владимировича Цимбалина (1873 - 1920), который с 1909 года был главным хирургом, а затем и заведующим земской больницей св. Михаила Архангела при Арестном доме Санкт-Петербургского уездного земства за Невской заставой. В.В. Цимбалин родился в г. Пензе, закончил в 1895 г Московский университет и в 1906-09 гг. работал земским врачом в селе Вартемяги. Он пользовался большим авторитетом, предпринял много усилий для создания больничных касс на ряде предприятий, состоял членом земского попечительства<sup>10</sup>. До 1913 г. Цимбалин был единственным врачом в больнице, позже занял должность главного врача и занялся хирургией и одновременно работал школьным врачом в двух школах посёлка. С началом Первой мировой войны доктор Цимбалин развернул в больнице госпиталь на 200 коек и возглавил комитет помощи семьям раненых. В конце 1919 г. во время борьбы с эпидемией заболел сыпным тифом и умер 6 января 1920 г. Через некоторое время делегация заводов Невской заставы обратилась в горздравотдел с просьбой увековечить память о докторе Цимбалине, и в 1920 г. больница получила его имя. Спустя девятнадцать лет, в 1939 г., во время очередной волны переименований улиц Муравьевский переулок назвали в честь Цимбалина. Под таким именем он существует и сегодня. В годы Великой отечественной войны в тяжелейшее время блокады,

<sup>8</sup> Архив КГИОП. Учетная карточка по объекту «Арестный дом С.-Петербургского уездного земства и земская больница Михаила Архангела (больница им. В.В.Цимбалина)»

<sup>9</sup> Церковь свт. Николая Чудотворца при арестном доме уездного земства. URL: <http://www.encspb.ru/object/2804677423?lc=ru> (дата обращения 08.04.2021)

<sup>10</sup> Цимбалин Владимир Владимирович // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.,1992. С. 214.

больница ни на один день не прекращала свою работу. Было развернуто 320 коек для лечения больных туберкулезом и тяжелыми формами дистрофии. С 1947 г. больницу переводят на обслуживание детей с инфекционными заболеваниями. В 1993 г. в больнице было открыто отделение на 30 детей, оставшихся без попечения родителей. В 2008 г. больница была переименована в СПб ГУЗ «Центр медицинской и социальной реабилитации детей, оставшихся без попечения родителей, им. В.В. Цимбалина». В 2019 г. комплекс перепрофилирован под размещение Центра сопровождаемого проживания для инвалидов с психофизическими нарушениями.

### **10.3. Описание существующего состояния территории проектирования**

Проектом предусмотрены работы вне границ территории объекта культурного наследия, в границах проектирования расположена улица Цимбалина, границы дорожных работ назначены от перекрестка с Белевским проспектом (включая перекресток до перекрестка с ул. Седова (включая перекресток)).

В настоящий момент улица Цимбалина является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения с 2-х полосной проезжей частью с односторонним движением. Начинается от Цимбалинского путепровода, заканчивается у улицы Бабушкина. Существующее покрытие - асфальтобетонное. Бортовые камни, отделяющие проезжую часть от прилегающих тротуаров (газонов): - ул. Цимбалина – бетонные; ул. Седова – гранитные. Тротуары – по ул. Цимбалина и ул. Седова устроены на всем протяжении участка проектирования. Остановки общественного транспорта, попадающие в границы проектирования, оснащены павильонами ожидания транспорта. Локально установлено пешеходное ограждение – в районе пешеходных переходов и остановок общественного транспорта. По территории улицы проходят различные инженерные сети.

### **10.3. Описание современного состояния объекта культурного наследия**

Выявленный объект культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» расположен на перекрестке ул. Цимбалина и Белевского пр., на территории объекта непосредственно на углу находится здание – выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для персонала» по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3, входящий в состав ансамбля. Со стороны проезжей части ул. Цимбалина устроен тротуар, отделенный от рассматриваемого здания газоном, со стороны проспекта тротуар проходит непосредственно вдоль фасада дома.

Территория ансамбля ограничена со стороны городских улиц сплошным высоким ограждением, при входе с ул. Цимбалина установлено КПП. На территории объекта устроены дорожки и площадки в асфальтобетонном покрытии, вдоль ограды находится газон с произрастающими высокоствольными деревьями.

*Выявленный объект культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58; литера Ж, 3, И)*

Комплекс больницы им. В.В.Цимбалина расположен в квартале между

Железнодорожным пр. и Белевским пр. С востока к нему примыкает жилая застройка. На территории комплекса, объединенной ж/бетонным забором расположены: главный корпус, служебный корпус, вспомогательный корпус с котельной, служебные постройки, а также проходная, т.п., гараж и сад.

В 1882г. со стороны Железнодорожного проспекта были построены: первые здания Земской больницы Архангела Михаила: заразный барак (деревянный) и сторожка, в 1904г. в восточной части участка были построены еще два деревянных барака, в 1909-1914гг. – 2эт. деревянный служебный корпус в центре участка. Все деревянные строения утрачены. В 1914г. в северо-западной части участка построен комплекс зданий Арестного дома уездного земства (сохранились) в составе: главный корпус, жилой дом для персонала и служебный корпус). В 1922г. эти здания были переданы больнице. Остальные здания построены в 1957г.

Комплекс является градостроительной доминантой в окружающей среде, упорядочивает хаотичную планировку и застройку окружающей территории.

***Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для персонала» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера З)***

2-х этажное здание по красной линии ул. Цимбалина, прямоугольное в плане, в стиле эклектики; стены сложены из красного кирпича. Детали фасада оштукатурены и окрашены охрой. Фасад на ул. Цимбалина на 10 оконных осей, 1-ый этаж обработан штукатурным рустом, междуэтажный пояс из штукатурных филенок. 2-й эт. —стены из красного кирпича, оконные проемы в профилированных штукатурных наличниках, под прямыми сандриками, углы здания в уровне 2-го этажа обработаны рустом, центральные оси акцентированы высоким парапетом. Дворовый фасад на 7 оконных осей. По 3-й оси ризалит лестницы, на 3 центральные оси – высокий парапет. Декор фасада – аналогичен лицевому. Торцевые фасады: восточный – на 4 оси с аналогичным декором, западный на 2-ой оси, гладко оштукатуренный.

Здание построено в 1914г. В 1922г. произведена перепланировка помещений.

Здание возведено по бескаркасной схеме. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой фундаментов, стен, перекрытий. Здание является объектом культурного наследия.

Несущие стены здания из керамического кирпича (согласно паспорту). Толщина внешних стен с отделкой – 700мм. Толщина стен лестничной клетки с отделкой – 720 мм. Перекрытия второго этажа и чердачное согласно техническому паспорту на здание – деревянные. В здании выполнена скатная кровля по стропильной системе с покрытием из металлических листов. Выход на кровлю предусмотрен через чердачное помещение. На кровле предусмотрено металлическое ограждение. Водосток – наружный, организованный. Ходовых мостиков и крюков для крепления страховочных тросов нет. Отмостка вокруг здания выполнена асфальтобетонная. Ширина отмостки – 0,8м.

***Выявленный объект культурного наследия «Главный корпус» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера Ж)***

Главный корпус – ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж, расположен в глубине участка. Здание 3-хэтажное, кирпичное, в стиле эклектики. Фасады решены симметрично.

Фасад на ул. Цимбалина на 13 оконных осей, по центру – одноосевой ризалит лестницы. Углы здания и углы ризалита обработаны рустом, окна 1-го этажа в рустованных наличниках с замковыми камнями. Окна 2-го этажа декорированы профилированными наличниками и прямыми сандриками, окна 3-го этажа – профилированные наличники и замковые камни. Ризалит лестницы завершены высоким парапетом. Фасад построен на контрасте кирпичных стен и штукатурных деталей: стены – красные, детали – охра. Дворовый фасад – на 13 оконных осей, по бокам одноосевые ризалиты, в центре – ризалит на 1 ось. Углы ризалитов обработаны рустом на 1 ось окна 1-го этажа рустованные наличники и замковые камни, окна 2-го этажа – в простых профилированных наличниках, окна 3-го этажа – профилированные наличники и замковые камни. Ризалиты акцентированы треугольными сандриками в отметке окон 2-го этажа завершены глухими парапетами.

Конструктивная схема здания стеновая. Стены выполнены кирпичными несущими и самонесущими. Фундаменты под стенами ленточные каменные на естественном основании. Перекрытия в здании балочного типа из стальных балок с бетонным заполнением межбалочного пространства. Крыша над зданием чердачного типа, состоит из деревянной стропильной системы и стальной кровли с организованным наружным водостоком. Сообщение между этажами здания осуществляется по трем лестницам на стальных косоурах.

***Выявленный объект культурного наследия «Служебный флигель» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера И)***

Корпус расположен в глубине участка, глухой торец –брандмауэр выходит на Белевский пр. Здание 2-х этажное на подвале в кирпичном стиле. Северный фасад на 5 оконных осей, углы обработаны кирпичным рустом, окна с лучковыми перемычками, выделенными широкими гладкими архивольтами. Венчающий карниз широкий, с кирпичным орнаментом: «бегунок» и «сухарики». Южный фасад искажен 1-этажный пристройкой, выше –аналогичен лицевому. Торцевые фасады – без окон, углы обработаны рустом, вход в здание с восточного торца.

**10.4. Описание и анализ раздела документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу».**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г. Вышеуказанный раздел документации разработан АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г. с целью определения мероприятий, направленных на

обеспечение сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Ж,З,И)), находящихся в непосредственной близости от участка проведения работ по переустройству проезжей части и прокладке инженерных сетей.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Невского района города Санкт-Петербурга. Рассматриваемая территория представляет собой участок сложившейся застройки. Граница дорожных работ по улице Цимбалина начинается от перекрестка с Белевским проспектом (включая перекресток до перекрестка с ул. Седова (включая перекресток)).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(12)02. В непосредственной близости от границ территории производства работ расположен выявленный объект культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, Цимбалина ул., 58; Ж, З, И)).

Проектной документацией «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г., в связи с техническим заданием на проектирование предусматриваются следующие работы в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(12)02:

- реконструкция улицы Цимбалина – доведение с 2-х существующих до 4-х проектных полос движения (до перекрестка с ул. Седова) с устройством центральной разделительной полосы, расширение проезжей части запроектировано в северном направлении, где вдоль улицы отсутствует застройка. Тротуар устраивается с двух сторон проезжей части, шириной 3.0 м. Остановки общественного транспорта запроектированы с устройством заездных карманов и установкой павильонов ожидания транспорта со стороны зоны расширения улицы. На перекрестке ул. Цимбалина и Белевского пр. со стороны объекта культурного наследия проектом предусмотрено сохранение существующей линии проезжей части, расширение тротуара с сохранением полосы газона между выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом для персонала» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. 3) со стороны Белевского пр. ширина проезжей части и тротуара не меняется. Непосредственно рядом с территорией ансамбля «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» остановка общественного транспорта не предусмотрена.

- переустройство существующих инженерных сетей на участке, прилегающем к территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)», включающее:

прокладку ливневой канализации и газопровода, прокладку сетей связи (в траншеях) в проезжей части ул. Цимбалина; прокладку электрического кабеля (в траншее), кабеля связи (ГНБ) в проезжей части Белевского пр.; прокладку сетей связи (в траншее, частично ГНБ) и установку кабельных колодцев (котлованы ГНБ) в тротуаре вдоль ул. Цимбалина; прокладку электрических кабелей (в траншее) и установка опор освещения, установка светофора (на опоре с точечным фундаментом) запроектирована в тротуаре вдоль Белевского пр.,

После проведения всех работ проектом предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства территории.

Согласно письму КГИОП от 04.05.2022 №01-43-10424/22-0-1 на указанную территорию защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются, выдача заключения на проведение работ по капитальному ремонту, реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры требованиями режима ЗРЗ(12)02 не регламентирована. На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке Тома 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г., предшествовали инженерные изыскания, визуальное обследование проектируемой территории, выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для персонала» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера З), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия ««Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» и попадающего в зону влияния проводимых работ, а также историко-библиографические исследования.

Исходя из данных инженерно-геологических изысканий, в геологическом строении участка в пределах глубины бурения 8.0м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV), подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела – озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

Согласно заключению по натурному предварительному обследованию технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для персонала» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера З), входящего в состав

выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Техническое заключения по результатам обследования зданий, проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.), сделаны следующие выводы о техническом состоянии объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от объекта строительства.

Здание 2-этажное с цокольным этажом, сложной формы в плане. Стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены. Крыша – металлическая по деревянным стропилам. Фундамент здания бутовый ленточный. На фасадах здания имеются повреждения штукатурки, локально на фасадах отмечаются волосные трещины. В соответствии с ГОСТ 55567–2013 общее техническое состояние объекта обследования оценивается как работоспособное.

Реконструкция улицы Цимбалина и прокладка инженерных сетей выполняется в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)».

Согласно проведённым расчётам (Том 10.2. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Геотехническое обследование. Разработка программы мониторинга, проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.2, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.) в зоне влияния выполняемых работ расположен выявленный объект культурного наследия «Жилой дом для персонала» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера З), входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)», остальные сооружения ансамбля (выявленный объект культурного наследия «Главный корпус» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера Ж), выявленный объект культурного наследия «Служебный флигель» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера И)) находятся на значительном удалении от расчетной зоны влияния. Прогнозируемые деформации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом для персонала» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина., 58, литера З) не превышают предельных дополнительных значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж.1).

Анализ, предусмотренных проектом решений, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», создаёт потенциальные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58; литера Ж, З, И), в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения;

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ГО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г., предусматривает следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)»):

***Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения***

В целях предотвращения влияния от строительства проектируемых инженерных коммуникаций (на период возведения и эксплуатации) и проведения работ по благоустройству на объект культурного наследия предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- мониторинг состояния конструкций зданий, попадающих в зону риска от строительства. Выполнение работ по геотехническому мониторингу в процессе строительства осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;

- на участках территории, где инженерные сети идут на приближенном расстоянии от объекта культурного наследия, все земляные работы производятся вручную. При производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг состояния здания (Цимбалина, д.58, лит. 3), попадающего в границы зоны влияния работ, согласно ГОСТ Р 56198-2014;

- границы производства работ расположены вне территории объекта культурного наследия (проезд техники по территории объекта не предусмотрен);

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на строительство автомобильных дорог, земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);



- согласно письму КГИОП от 04.05.2022 №01-43-10424/22-0-1 на указанную территорию защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются, выдача заключения на проведение работ по капитальному ремонту, реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры требованиями режима ЗРЗ(12)02 не регламентирована.

***Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:***

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия при производстве строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- движение спецтехники по территории объекта культурного наследия вне существующих проезжих дорог не осуществляется;
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей, открытая выемка грунта на территории объекта культурного наследия запрещены;
- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия;
- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, крепления стенок, отметок дна;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;
- схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд в зону действия монтажных кранов. Проектом предусмотрено ограничение вылета и поворота стрелы автомобильного крана в сторону объекта культурного наследия;
- складирование грузов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается;
- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объекта культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трасс сетей (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству траншей для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;
- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: появление новых трещин; увеличение ширины раскрытия существующих трещин, более чем на 0,1 мм; скорость роста дополнительных осадков/подъёмов зданий превышает 2 мм в неделю; достижение дополнительных осадков зданий предельно допустимых значений, принятых для данного типа зданий – 1 см;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства;

- требования данного раздела учтены при разработке ППР.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (Приложение № 6: Иконографические материалы);

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (Приложение № 7: материалы фотофиксации);

- Том 10.1. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Техническое заключение по результатам обследования зданий, проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.;

- Том 10.2. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Геотехническое обследование. Разработка

программы мониторинга, проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.2, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.)
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.06.2014 г.)
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1.01.2015 г.)
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1.01.2015 г.)
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1.04.2015 г.)
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1.02.2015 г.)
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1.06.2015 г.)
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
- ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.- 59с.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность»

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Библиографические, архивные и открытые источники:

Архив КГИОП. Учетная карточка по объекту «Арестный дом С.-Петербургского уездного земства и земская больница Михаила Архангела больница им. В.В.Цимбалына»).

ЦГИА СПб. Ф. 236. Оп. 30. Д. 347; Ф. 678. Оп. 1. Д. 444. Л. 21; Оп. 2. Д. 4. Л. 22.

Глезеров С.Е. Вокруг Петербурга. Заметки наблюдателя. СПб, 2017.

Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013.

Горбаневич К.С. Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.

Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика/сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб, 1997.

Ленинград. Путеводитель. Л., 1931.

Пунин А.Л. Архитектура Санкт-Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

Словцова И. История петербургских районов. М. – СПб, 2012.

Справочник населённых мест Санкт-Петербургской губернии. 1864.

Справочник населённых мест Санкт-Петербургской губернии за 1913 год.

Статистика Российской империи. Волости и гмины. XXXVII. С.-Петербургская губерния. - СПб.: Издание Центрального статистического комитета Министерства внутренних дел, 1890. - Т. XVI, Вып. 12.

Шерих Д. Невская застава берег левый... М., 2006.

Штиглиц М.С. Петербургские промышленные предприятия XVIII-XIX веков // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сост. Корнилов А.В. СПб, 1994.

Церковь свт. Николая Чудотворца при арестном доме уездного земства. URL: <http://www.encspb.ru/object/2804677423?lc=ru>.

Цимбалин Владимир Владимирович // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М., 1992.

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», можно сделать следующие заключения:

1) мероприятия, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-геологических изысканий в границах территории объекта «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу»;

2) рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия значения «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, дом 58, литера Ж,З,И), исключение его возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

3) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мероприятий сохранность выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского

уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, дом 58, литера Ж,З,И) обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы.<sup>11</sup>**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, дом 58, литера Ж,З,И)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу», шифр: 878-21-ГО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)» (Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, дом 58, литера Ж,З,И) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалинскому путепроводу».

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение 1.** Учётные документы по объекту культурного наследия.

**Приложение 2.** Письма КГИОП.

**Приложение 3.** Выписки из ЕГРН.

**Приложение 4.** Документы технического учёта.

**Приложение 5.** Постановление Правительства СПб об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории.

**Приложение 6.** Иконографические материалы.

**Приложение 7.** Материалы фотофиксации.

**Приложение 8.** Копия договора с экспертом.

### **Подпись эксперта:**

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

В.В. Полетайкин

09.08.2022

---

<sup>11</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалына)» (Санкт-Петербург, Цимбалына ул., 58; Ж,З,И)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.)

## **Учётные документы по объекту культурного наследия**



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн



**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20.02.2001 N 15**

**Список**  
**вновь выявленных объектов,**  
**представляющих историческую, научную, художественную**  
**или иную культурную ценность**

**Санкт-Петербург**  
**Градостроительство и архитектура**

**Комитет по государственному контролю, использованию и**  
**охране памятников истории и культуры**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау  арх. А.В.Иванов  техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11  Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"

Утвержден  
приказом председателя  
КГИОП  
от 20.02.2001 № 15

**Список**  
**вновь выявленных объектов,**  
**представляющих историческую, научную, художественную**  
**или иную культурную ценность**

**Санкт-Петербург**  
**Градостроительство и архитектура**  
**Комитет по государственному контролю, использованию и**  
**охране памятников истории и культуры**

**НЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

№п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1067	Парк культуры и отдыха им. И.В. Бабушкина (сад "Вена")	1879; 1946, перепланировка	автор не установлен арх. В. В. Степанов	Бабушкина ул. (в границах: Бабушкина ул., Железнодорожная ул., Обуховской Обороны пр., Фарфоровская ул.)	плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1068	Два элеватора и мельница акционерного общества Петроградских товарных складов (мукомольный завод им. В.И.Ленина)	1908 – 1911, строительство старого элеватора и мельницы; 1920-е годы, реконструкция; 1950-е годы, строительство нового элеватора	гражд. инж. Л. Ф. Геллерт, инж.-техн. И. Н. Квиль  автор не установлен  автор не установлен	Глиняная ул., 2; Обуховской Обороны пр., 7	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)

1	2	3	4	5	6	7
1069	Палевоцкий жилмассив (19 домов)	1925 – 1928	архитекторы А. И. Зазерский, Н. Ф. Рыбин	Елизарова пр., 4; Елизарова пр., 6, корп. 1, 2; Елизарова пр., 8, корп. 1, 2, 3; Обуховской Обороны пр., 95, корп. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Ольги Бергтольд ул., 3; Ольги Бергтольд ул., 5, корп. 1,2; Ольги Бергтольд ул., 7, корп. 1, 2, 3	среднее	Рекомендовать включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1070	Здание профилактория “Текстильщица”	1928 – 1930	архитекторы Л. В. Руднев, Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, Я. О. Свирицкий, О. Л. Лялин	Елизарова пр., 32	среднее	->-
1071	Комплексе жилых домов на Ивановской улице (8 зданий)	1937– 1940	архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, С. И. Евдокимов, С. С. Пясковская	Ивановская ул., 8; Бабушкина ул., 77; Ивановская ул., 9; Бабушкина ул., 75; Ивановская ул., 13, 14, 17, 20 ; Ивановская ул., 19; Седова ул., б/№; Ивановская ул., 26; Седова ул., б/№	хорошее	->-
1072	Келейный корпус подворья Спасской Никифоро- Геннадиевской мужской пустыни	1897-1903	арх. Н. Н. Никонов	Крупской ул., 5	среднее	->-
1073	Два дома причта церкви Смоленской Богоматери села Смоленского	1896	автор не установлен	Ногина пер., 1, 3	плохое Деревянная часть дома №3 не сохранилась, подлежит восстановлению	->-
1074	Жилой дом	1938	арх. Я. Г. Черников	Обуховской Обороны пр., 19	среднее	->-
1075	Стационарный павильон	1900-е годы	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 20	среднее	->-
1076	Дом причта церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости	1900 – 1904	арх. Г. Г. фон Голи	Обуховской Обороны пр., 33; Степьянская ул., б/№	среднее	->-
1077	Здание Шлиссельбургской пожарной части	1861	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 43	среднее	->-

1	2	3	4	5	6	7
1078	Элеватор и мельница мелничного комбината хлебопродуктов им. С. М. Кирова	1933	архитекторы А. Ю. Флейшмахер, Л. Б. Райкин, Б. Я. Дризен	Обуховской Обороны пр., 45	среднее	->-
1079	Комплексе построек судостроительного завода Семяникова и Полетики	1864 – 1900-е годы; 1930-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен и др. автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 51	среднее	->-
1079.1	Заводоуправление	1864 – 1900-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен и др.	там же	среднее	->-
1079.2	Паросиловый цех	1864 – 1900-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех № 32)	среднее	->-
1079.3	Лопаточная мастерская	1864 – 1900-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех № 2)	среднее	->-
1079.4	Компрессорная	1864 – 1900-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех № 7)	среднее	->-
1079.5	Опытная мастерская	1864 – 1900-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен и др.	там же (цех № 82)	среднее	->-
1080	Особняк	1860-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен и др.	Обуховской Обороны пр., 59	среднее	->-
1081	Комплексе построек завода “Невское стеариновое товарищество”	2-я половина XIX века	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 80	среднее	->-
1081.1	Заводоуправление	2-я половина XIX века	автор не установлен	там же	среднее	->-
1081.2	Мыловаренный цех (косметический)	1896	автор не установлен	там же	среднее	->-
1081.3	Производственный корпус	1890-е годы	автор не установлен	там же	среднее	->-
1081.4	Глицериновый цех	1890-е годы	автор не установлен	там же	среднее	->-
1082	Школа и амбулаторный пункт Санкт-Петербургского уездного земства в селе Смоленском	1898	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 85; Ногина пер., 2, 4	среднее	->-
1082.1	Здание Смоленской соединенной земской школы	1898	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 85; Ногина пер., 2	среднее	->-
1082.2	Здание Смоленского амбулаторного пункта	1898(?)	автор не установлен	Ногина пер., 4	среднее	->-
1083	Комплексе построек Спасской и Петровской мануфактур (фабрика Маквелла)	1844; 1878; 1886–1887	автор не установлен арх. А. Ф. Занфлгелбен арх. Ф. И. Габерцетель	Обуховской Обороны пр., 86	среднее	->-
1083.1	Два здания фабричного управления	1844; 1878; 1886–1887	автор не установлен арх. А. Ф. Занфлгелбен арх. Ф. И. Габерцетель	там же (лит. О)	среднее	->-

1	2	3	4	5	6	7
<b>1083.2</b>	Производственное здание (северный корпус)	2-я половина XIX века	арх. А. Ф. Занфлгелбен (?) арх. Ф. И. Габерцетель (?)	<i>там же</i> (лит. К)	среднее	->-
<b>1083.3</b>	Производственное здание с кирпичной оградой	1844; 1878; 1886-1887	автор не установлен арх. А. Ф. Занфлгелбен арх. Ф. И. Габерцетель	<i>там же</i> (лит. М)	среднее	->-
<b>1083.4</b>	Производственное здание с газгольдером и дымовой трубой	1844; 1878; 1886-1887	автор не установлен арх. А. Ф. Занфлгелбен арх. Ф. И. Габерцетель	<i>там же</i> (лит. А)	среднее	->-
<b>1084</b>	Дом культуры Текстильщиков (Дворец культуры им. Н. К. Крупской) (с флигелем и садом)	2-я половина XIX века (флигель — б. особняк); 1926-1928 (здание ДК)	автор не установлен арх. С. О. Овсянников	Обуховской Обороны пр., 105	среднее	->-
<b>1085</b>	Комплексе построек Карточной фабрики (основана в 1817 году)	1867 – 1869; 1890-е	арх. Г. Х. Штегеман арх. В. В. Николая (?)	Обуховской Обороны пр., 110	среднее	->-
<b>1085.1</b>	Административный корпус	1867 – 1869; 1890-е	арх. Г. Х. Штегеман арх. В. В. Николая (?)	<i>там же</i>	среднее	->-
<b>1085.2</b>	Главный производственный корпус	1867 – 1869; 1890-е	арх. Г. Х. Штегеман арх. В. В. Николая (?)	<i>там же</i>	среднее	->-
<b>1085.3</b>	Ремонтно-механический цех с кузницей	1867 – 1869; 1890-е	арх. Г. Х. Штегеман арх. В. В. Николая (?)	<i>там же</i>	среднее	->-
<b>1086</b>	Комплексе построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)	XIX – начало XX века	инж. А. Я. Вильсон, арх. А. Н. Роков гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг и др.	Обуховской Обороны пр., 118, 120, 122, 124, 126	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
<b>1086.1</b>	Лазарет Александровской мануфактуры	1800-е-1810-е годы	инж. А. Я. Вильсон; арх. А. Н. Роков	<i>там же</i> (здание ЦЗЛ)	среднее	->- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

1	2	3	4	5	6	7
1086.2	Мастерская Александровской мануфактуры	1800-е–1810-е годы	инж. А. Я. Вильсон; арх. А. Н. Роков	<i>там же</i> (здание ОГТ)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1086.3	Завозный двор Александровской мануфактуры	1800-е–1810-е годы	инж. А. Я. Вильсон; арх. А. Н. Роков	<i>там же</i>	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

1	2	3	4	5	6	7
<b>1086.4</b>	Корпус Инвалидного дома Александровской мануфактуры (дом начальника Обуховского завода)	1800-е – 1810-е годы	инж. А. Я. Вильсон, арх. А. Н. Роков	<i>там же</i> (гаражная мастерская)	плохое	-)- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
<b>1086.5</b>	Льнопрядильная мастерская	1800-е–1810-е годы	инж. А. Я. Вильсон, арх. А. Н. Роков	<i>там же</i> (ПТУ завода)	среднее	-)- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
<b>1086.6</b>	Станочная мастерская	1872	автор не установлен	<i>там же</i> (цех № 46)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
<b>1086.7</b>	Торпедно-минная мастерская	1888	автор не установлен	<i>там же</i> (цех № 45)	среднее	-)-
<b>1086.8</b>	Главная контора Обуховского сталелитейного завода	1810-е годы	инж. А. Я. Вильсон, арх. А. Н. Роков	<i>там же</i> (здание ОГМ)	среднее	-)-
<b>1086.9</b>	Орудийные мастерские (блок 1)	конец XIX века	автор не установлен	<i>там же</i> (цеха №№ 33, 38, 42)	среднее	-)-
<b>1086.10</b>	Орудийные мастерские (блок 2)	1896	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	<i>там же</i> (цеха № 48 и № 148)	среднее	-)- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
<b>1086.11</b>	Электрическая подстанция	1901 – 1902	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	<i>там же</i> (цех № 31)	среднее	-)-

1	2	3	4	5	6	7
1086.12	Башенная мастерская	1910 – 1911	автор не установлен	<i>там же</i> (цех № 3)	среднее	->-
1086.13	Главный магазин	конец XIX века	автор не установлен	<i>там же</i> (цех № 32)	среднее	->-
1086.14	Амбулатория и дом персонала больницы	1860-е годы	арх. Р. Р. фон Генрихсен	<i>там же</i> (цех № 67)	среднее	->-
1086.15	Станочная и оружейная мастерские	1890-е годы	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	<i>там же</i> (цех № 39)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1086.16	Больница Обуховского завода	1897	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	Обуховской Обороны пр., 124	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1087	Комплексе построек Александровского чугунолитейного завода (паровозные мастерские главного механического завода Николаевской железной дороги)	1820-е – 1890-е годы	архитекторы А. И. Постников, В. П. Стасов (?), Г. В. Войневич, И. И. Шапошников (?), А.А. Клевцинский, инж. М. Е. Кларк, Ф.С. Ясинский, ск. И. П. Прокофьев	Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№	среднее	->-



1	2	3	4	5	6	7
1087.1	Лицевые производственные корпуса (слесарная мастерская, литейная мастерская, аппликеровальная мастерская, модельная мастерская)	1825 – 1826	инж. М. Е. Кларк, архитекторы А. И. Постников, В. П. Стасов (?)	Обуховской Обороны пр., 123-а, 125, 127; Дудко ул., 1, 3; Крупской ул., б/№	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1087.2	Чугунные львы	1825 – 1826 (?)	ск. И. П. Прокофьев	<i>там же</i>	среднее	->- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1087.3	Здание Главной конторы	1825 – 1826	архитекторы А. И. Постников, В. П. Стасов (?)	Обуховской Обороны пр., 127	среднее	->- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

1	2	3	4	5	6	7
1087.4	Жилый дом для служащих	1825 – 1826	архитекторы А. И. Постников, В. П. Стасов (?)	Обуховской Обороны пр., 123-а	среднее	->- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1087.5	Водонапорная башня	1891–1893	арх. Г. В. Войневич, инж. Ф. С. Ясинский	Обуховской Обороны пр., 125	среднее	->- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1087.6	Котельная мастерская	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (цех № 14)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1087.7	Кузница	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (цех № 11)	среднее	->-
1087.8	Электрическая станция с дымовой трубой	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (электроцех)	среднее	->-
1087.9	Колесная мастерская	1890-е годы; 1901	арх. И. И. Шапошников (?), инж. Ф. С. Ясинский арх. А. А. Клевцинский	<i>там же</i> (цех № 34)	среднее	->-
1088	Британско-американская церковь при Александровском главном механическом заводе	1901	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 127 а	среднее	->-

1	2	3	4	5	6	7
1089	Здания Императорского Фарфорового завода (лицевые корпуса)	конец XVIII века	архитекторы С. П. Берников, Григорьев	Обуховской Обороны пр., 151	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1090	Здание Володарского (Невского) райсовета	1936 – 1939	архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, Г. Е. Гедике	Обуховской Обороны пр., 163	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1091	Дом культуры им. В. И. Ленина завода "Большевик"	1927 – 1929	архитекторы В. А. Шуко, В. Г. Гельфрейх	Обуховской Обороны пр., 223	хорошее	->-
1092	Здание технической школы при Обуховском заводе	1913 – 1916	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	Обуховской Обороны пр., 257	хорошее	Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1093	Здание Общества потребителей Обуховского завода	1901 – 1902	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 261, корп.1	хорошее	->-
1094	Киновия Александро-Невской лавры	1845-1868	архитекторы А. П. Гемиллан, К. И. Брандт, Г.И. Карлов	Октябрьская наб., 16, 18, 20	среднее	Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

1	2	3	4	5	6	7
1094.1	Церковь Пресвятой Троицы	1861 – 1868	арх. Г. И. Карпов	Октябрьская наб., 18	среднее	->-
1094.2	Настоятельский келейный корпус с домовою церковью Архангела Михаила	1845 – 1847	архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт	Октябрьская наб., 16	среднее	->-
1094.3	Братский келейный корпус	1845 – 1847	архитекторы А. П. Гемилиан, К. И. Брандт	Октябрьская наб., 20	среднее	->-
1095	Два жилых дома Невского химкомбината	1930 – 1934	Гражд. инж. Н. Д. Каценеленбоген	Октябрьская наб., 22; Октябрьская наб., 26, корп. 1	среднее	->-
1096	Производственное здание с дымовой трубой Киновиевского Ультрамаринового завода Г. И. Веге	2-я половина XIX века	автор не установлен	Октябрьская наб., 38	среднее	Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1097	Комплексе построек фабрики Товарищества шерстяных изделий «Торнтон»	2-я половина XIX века	автор не установлен	Октябрьская наб., 50 – 52	среднее	->-
1097.1	Главный производственный корпус с красильней и дымовой трубой		автор не установлен	Октябрьская наб., 50	среднее	->-
1097.2	Дом владельца		автор не установлен	Октябрьская наб., 52	среднее	->-
1098	Комплексе построек Бумажной фабрики Варгунных	1880-е годы	арх. Л. Л. Шауфельбергер	Октябрьская наб., 54–56	среднее	->-
1098.1	Административное здание	1880-е годы	арх. Л. Л. Шауфельбергер	<i>там же</i> (лит. В)	среднее	->-
1098.2	Склад готовой продукции	1880-е годы	арх. Л. Л. Шауфельбергер	<i>там же</i> (лит. А)	среднее	->-
1098.3	Фабричное здание	середина XIX века	автор не установлен	<i>там же</i> (лит. Б)	среднее	->-
1098.4	Пожарная часть	середина XIX века	автор не установлен	<i>там же</i> (лит. И)	среднее	->-
1098.5	Каменный склад	середина XIX века	автор не установлен	<i>там же</i> (лит. О и П)	среднее	->-
1099	Рабочий городок при ГРЭС «Красный Октябрь» (ТЭЦ № 5) (13 жилых домов)	1926 – 1933	архитекторы В. А. Альвант, Г. Д. Гримм	Октябрьская наб., 90, корп. 1, 2, 3, 4; Октябрьская наб., 92, корп. 1, 2, 3; Октябрьская наб., 94, корп. 1, 2, 3; Октябрьская наб., 96, корп. 1, 2, 3	среднее	->-

1	2	3	4	5	6	7
1100	Водонапорная башня Обуховского завода	2-я половина XIX века	автор не установлен	Октябрьская наб., 104 А	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1101	Здание пожарной части при ГРЭС "Красный Октябрь" (ТЭЦ № 5)	1920-е годы	автор не установлен	Октябрьская наб., 106	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1102	ГРЭС "Красный Октябрь" (ТЭЦ № 5)	1914, 1920-е годы	арх. А. А. Оль	Октябрьская наб., 108	среднее	->-
1103	Комплексе построек акционерного общества Петроградских товарных складов (3 здания)	1907; 1912; 1912 – 1913	гражд. инж. Л. Ф. Геллерт гражд. инж. А. Ф. Голензовский инж. техн. И. Н. Квиль(?)	Профессора Качалова ул., 7	среднее	->-
1104	Здание школы принца П. Г. Ольденбургского Женского патриотического общества	1900-1901 (расширено)	арх. Ю. Ю. Бенуа	Прямой пр., 1	среднее	->-
1105	Дом причта церкви Покрова Богородицы в Рыбцаком	1878 – 1881	арх. И. И. Буланов	Рыбачский пр., 12	среднее	->-
1106	Вагонные мастерские Александровского главного механического завода Николаевской железной дороги.	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	Седова ул., 45	среднее	->-

1	2	3	4	5	6	7
<b>1106.1</b>	Сборно-пассажирский цех и три кирпичные трубы	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (сборочное и малярное отделение ВСП)	среднее	Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)
<b>1106.2</b>	Малярный цех и котловая мастерская	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (столярное и обойное отделение ВСП и ЭВСП)	среднее	->-
<b>1106.3</b>	Обойный цех и цех краснодеревщиков	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (гальваническое отделение)	среднее	->-
<b>1106.4</b>	Новый склад для обойного и малярного материала	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (инструментальный склад)	среднее	->-
<b>1106.5</b>	Сборноотварные цеха	1890-е годы	инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (электровагоноборочный цех)	среднее	->-
<b>1106.6</b>	Колесосборочный цех	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (колесный цех)	среднее	->-
<b>1106.7</b>	Деревообделочный цех	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (деревообделочный участок)	среднее	Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07. 1997)
<b>1106.8</b>	Сборнопассажирский цех	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (кузовное отделение ВСП)	среднее	->-
<b>1106.9</b>	Малярный цех	1890-е годы	арх. И. И. Шапошников, инж. Ф. С. Ясинский	<i>там же</i> (кузовное отделение ЭВСП)	среднее	->-
<b>1106.10</b>	Водонапорная башня	1938	автор не установлен	<i>там же</i>	плохое	->-

1	2	3	4	5	6	7
1107	Постоялый двор Ф. Н. Слепушкина	1820 -е – 1830-е годы	автор не установлен	Славянская ул., 1 (Усть-Славянка пос.)	плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1108	Здание школы (с садом и оградой)	1932 – 1933	арх. К. М. Дмитриев	Смоленский Большой пр., 36; Седова ул., б/№	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1109	Здание клуба для мастеровых при фабрике Торнгтона	конец XIX — начало XX века (1903?)	автор не установлен	Тельмана ул., 8	среднее	->-
1110	Казарма для рабочих фабрики Максвелла	конец XIX века (1885?)	автор не установлен	Ткачей ул., 3	хорошее	->-
1111	Жилмассив для рабочих-текстильщиков (20 домов)	1927 – 1929	архитекторы Д. П. Бурыйкин, Г. А. Симонов, Л. М. Тверской	Ткачей ул., 8, 10, 12, 14, 16, 28, 30; Ткачей ул., 32; Бабушкина ул., 18; Ткачей ул., 34; Бабушкина ул., 23; Ткачей ул., 36, 38, 40, 58, 60, 62, 64, 66, 68;	среднее	->-
1112	Здание школы	1927 – 1929	арх. Г. А. Симонов	Бабушкина ул., 20, 25 Ткачей ул., 9	хорошее	->- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

1	2	3	4	5	6	7
1113	Комплекс построек пивоваренного завода "Вена"	1870-е годы; 1913–1914; 1930-е годы, перестройки	арх. Ф. Б. Нагель автор не установлен	Фарфоровская ул., 1	среднее	->-
1113.1	Административный корпус	1870-е годы; 1913–1914; 1930-е годы, перестройки	арх. Ф. Б. Нагель автор не установлен	там же	среднее	->-
1113.2	Солодовня	1870-е годы; 1913–1914; 1930-е годы, перестройки	арх. Ф. Б. Нагель автор не установлен	там же	среднее	->-
1113.3	Варочный цех и труба котельной	1870-е годы; 1913–1914; 1930-е годы, перестройки	арх. Ф. Б. Нагель автор не установлен	там же	среднее	->-
1114	Больница при Александровском заводе Николаевской железной дороги	начало XX века	автор не установлен	Цимбалина ул., 13; Дудко ул., б/№; Бабушкина ул., б/№	плохое	->-
1114.1	Главный корпус	1902	арх. Л. П. Шишко	там же	плохое	->-
1114.2	Служебный корпус	начало XX века (расширен)	автор не установлен	там же	плохое	->-
1115	Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства и земская больница Михаила Архангела (больница им. В. В. Цимбалина)	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	Цимбалина ул., 58; Белевский пр., б/№; Железнодорожный пр., б/№	хорошее, среднее, плохое	->-
1115.1	Арестный дом (главный корпус, жилой дом для персонала и служебный флигель)	1900–1904	автор не установлен	там же	хорошее, среднее, плохое	->-
1115.2	Сад больницы Михаила Архангела	конец XIX – начало XX века	автор не установлен	там же	плохое	->-





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**П Р И К А З**

окуд

10.02.2011

№ 8-23

**О внесении изменений  
в Список выявленных  
объектов культурного наследия**

В целях уточнения наименований, датировок и местонахождения (адресов) выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных под номерами 214.3, 607, 635, 1114.1, 1115.1, 1204.1, 1526.1 и 2123.2 в Списке выявленных объектов культурного наследия, утвержденном приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Изложить наименования, датировки и местонахождение (адреса) выявленных объектов культурного наследия, зарегистрированных под номерами 214.3, 607, 635, 1114.1, 1115.1, 1204.1, 1526.1 и 2123.2 в Списке выявленных объектов культурного наследия, в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Внесение соответствующих изменений в учетную документацию, в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, указанных в приложении к настоящему приказу, в части, касающейся уточнения наименований, датировок и местонахождения (адресов) этих объектов.

2.2. Официальное опубликование настоящего приказа.

2.3. Направление заверенной копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А.

Председатель КГИОП

В. А. Дементьева

Подготовлено:

Заместитель начальника управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Е. Е. Глухова

Согласовано:

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Начальник юридического отдела

Г. Г. Филин

Регистрационный номер	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
214.3	Служебный флигель больницы для душевнобольных св. Николая Чудотворца	середина XIX века	автор не установлен	наб. р. Мойки, д. 126, литера Г
607	Дом К. И. Путилова	1897 год	арх. В. В. Шауб	2-я линия В.О., д.39/16, литера А, подлитеры А4, А5
635	Дом А. Черкаского (Риттеров)	1726 год; 1-я треть XIX века; 1950-е годы	авторы не установлены	Университетская наб., 23, литера А, помещения Л-1, 1-Н (1-12); 2-Н; 4-Н; кв. № 1; кв. № 2 (1-8; 11-15); кв. № 16; кв. № 17; кв. № 18
1114.1	Главный корпус больницы при Александровском заводе Николаевской железной дороги	1902 год	арх. Л. П. Шишко	ул. Цимбалина., д.13, литера А
1115.1	Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)	1914 год 1922 год	авторы не установлены	ул. Цимбалина, д. 58; литера Ж, 3, И
1115.1.1.	Главный корпус	1914 год 1922 год	авторы не установлены	ул. Цимбалина, д. 58, литера Ж
1115.1.2	Жилой дом для персонала	1914 год	автор не установлен	ул. Цимбалина, д. 58, литера 3
1115.1.3	Служебный флигель	1914 год	автор не установлен	ул. Цимбалина, д. 58, литера И
1204.1	Здание богадельни в память князя Петра Александровича и матери его княгини Анны Григорьевны Белосельских-Белозерских .	1910 – 1912 годы	арх. Р. Р. Марфельд (?)	пр. Динамо, д.14, литера А
1526.1	Дом А. И. Малышева.	1875 – 1877 годы	арх. Н. С. Никитин	г. Пушкин, Московская ул., д.35, литера А
2123.2	Доходный дом подворья Троице-Сергиевой лавры	1871 год	арх. М. А. Макаров	ул. Рубинштейна, д. 3, литера А

Подготовлено:

Заместитель начальника управления  
государственного учета  
объектов культурного наследия

Е. Е. Глухова

Согласовано:

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Начальник юридического отдела

Г. Г. Филин

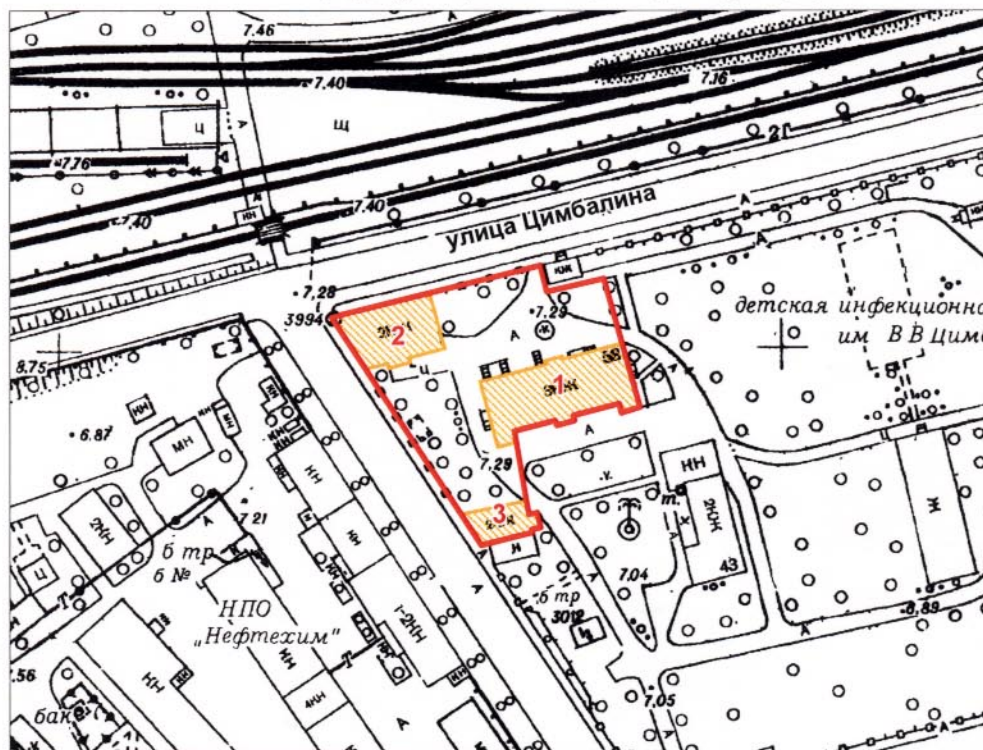
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



**План границ территории  
выявленного объекта  
культурного наследия  
"Арестный дом  
Санкт-Петербургского уездного земства  
(больница им. В. В. Цимбалына)"**

г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалына, д. 58; литера Ж, З, И



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Главный корпус (ул. Цимбалына, д. 58, лит. Ж)
2. Жилой дом для персонала (ул. Цимбалына, д. 58, лит. З)
3. Служебный флигель (ул. Цимбалына, д. 58, лит. И)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.03.2011

о к у д  
№ 10-78

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия**

**«Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Ж, З, И, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Невский район, ул. Цимбалина, д. 58, литеры Ж, З, И.

**Раздел 1.**

<p align="center"><b>1. «Главный корпус»</b> ул. Цимбалина. д.58, литера Ж.</p>			
1.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного, прямоугольного в плане здания, на подвалах, с тремя лестничными ризалитами на дворовом фасаде и одним ризалитом на лицевом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.</p>	
1.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции парадной и черных лестниц: лестничные марши на металлических оштукатуренных косоурах, известняковые ступени;</p>	 





элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

простые штукатурные обрамления подвальных окон;

профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

рустованные штукатурные наличники с замковыми камнями на оконных проемах первого этажа;

простое штукатурное обрамление дверного проема, расположенного по центральной оси фасада;

руст на углах здания и на углах ризалита по центральной оси фасада;



двойной профилированный штукатурный карниз с обратными филенками - между окнами первого и второго этажей;



на уровне 2-го этажа по 1-6 и 8-13 осям фасада штукатурные профилированные наличники окон сложной формы, с прямоугольными штукатурными профилированными сандриками на стилизованных кронштейнах;



на уровне 2-го этажа по 7-й оси фасада штукатурный профилированный наличник сложной формы, над ним - штукатурный профилированный треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах;



рустовка на углах фасада и центрального ризалита- на уровне первого и второго этажа;



на уровне 3-го этажа профилированные штукатурные наличники сложной формы, с замковыми камнями, с профилированными штукатурными подоконными карнизами;

профилированный венчающий карниз;

обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;

тумбы ограждения крыши (6 тумб);

южный фасад:

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь - известняковый;

цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;



элементы архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе:

простые штукатурные обрамления подвальных окон;

профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

рустованные штукатурные наличники оконных проемов на уровне первого этажа, с замковыми камнями;

простое штукатурное обрамление дверных проемов по крайним и центральной осям фасада;



руст на угловых частях ризалитов на уровне 1-3 этажей;

на уровне между первым и вторым этажами, по центральной оси фасада – профилированный штукатурный наличник оконного проема - сложной формы, с профилированным подоконным карнизом;

двойной профилированный штукатурный карниз с обратными филенками - между окнами первого и второго этажей;

на уровне между вторым и третьим этажами, по центральной и крайним боковым осям фасада штукатурный профилированный наличник оконного проема, сложной формы, над ним - штукатурный профилированный треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах;



на уровне третьего этажа - профилированные штукатурные наличники оконных проемов, с замковыми камнями и профилированными подоконными карнизами;

венчающий профилированный штукатурный карниз;

обратные филенки на аттиках над лестничными ризалитами;

тумбы ограждения крыши (4 тумбы);

восточный (торцевой) фасад:

аттик по центральной оси фасада;

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь-известняковый;

цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;



элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

простое штукатурное обрамление подвального окна;



профилированный штукатурный карниз между цокольным и первым этажами;



на уровне первого этажа – рустованный штукатурный наличник оконного проема, оконного проема, с замковым камнем;



двойной штукатурный профилированный карниз между первым и вторым этажами, с обратными филенками;



на уровне второго этажа, по центральной оси фасада - профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым профилированным сандриком на стилизованных кронштейнах над ним;



на уровне третьего этажа по центральной оси фасада - профилированный штукатурный наличник на оконном проеме - сложной формы, с замковым камнем и профилированным подоконным карнизом;

венчающий профилированный карниз;

обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;

западный (торцевой) фасад:

аттик по центральной оси фасада;

конфигурация, габариты и расположение оконных и дверных проемов;

материал фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, штукатурка с разделкой «под шубу», штукатурка с выемчатой фактурой, кирпич, цоколь-известняковый;

цветовое решение фасада: цветовое выделение выступающих деталей на фасаде;

элементы архитектурно-художественного решения, в том числе:

профилированный штукатурный карниз между цокольным и первым этажами;





на уровне первого этажа – рустованный штукатурный наличник оконного проема, с замковым камнем;



двойной штукатурный профилированный карниз между первым и вторым этажами, с обратными филенками;



на уровне второго этажа, по центральной оси фасада – над оконным проемом – прямой профилированный сандрик, со штукатурной доской под ним;




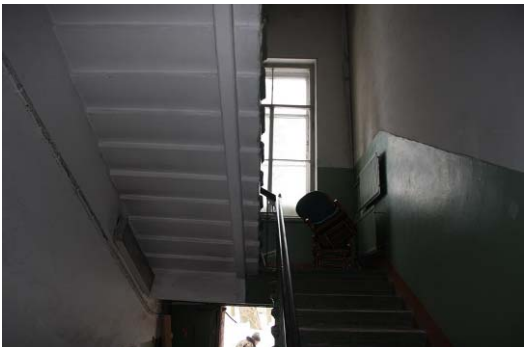







на уровне третьего этажа по центральной оси фасада над оконным проемом - замковый камень, под проемом - профилированный подоконный карниз;



венчающий профилированный карниз;



		<p>обратные филенки на аттике по центральной оси фасада;</p>	
<p><b>2. «Жилой дом для персонала»</b> ул. Цимбалина. д.58, литера 3.</p>			
2.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с лестничным ризалитом на дворовом фасаде; исторические форма и габариты вальмовой крыши.</p>	
2.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции лестницы: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах;</p>	 

		<p>отделка пола первого этажа лестничного объема метлахской плиткой;</p> <p>металлические перильные ограждения;</p>	 
2.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах эклектики;</p> <p>северный фасад по ул. Цимбаллина:</p> <p>аттик прямоугольной формы по 2-м центральным осям фасада;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, кирпич, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок исторических заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;</p> <p>на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;</p>	  

между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;

на уровне второго этажа профилированные штукатурные наличники оконных проемов, над ними – прямые штукатурные профилированные сандрики на стилизованных кронштейнах;

венчающий профилированный карниз;

тумбы ограждения крыши (4 тумбы);

восточный (торцевой) фасад:

материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, крашенный кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок их исторических заполнений;



элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

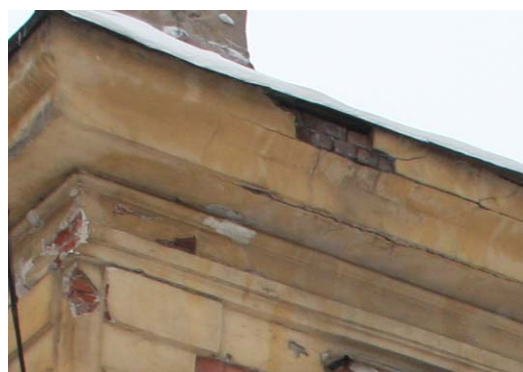
профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;

между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;

на уровне второго этажа профилированные штукатурные наличники оконных проемов, над ними – прямые штукатурные профилированные сандрики на стилизованных кронштейнах;

венчающий профилированный карниз;



тумба металлического ограждения крыши;



южный фасад;

аттик прямоугольной формы по 3-ей оси фасада;



материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст, крашеный кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их исторических заполнений;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:



профилированный штукатурный карниз под окнами первого этажа;

на уровне первого этажа простые штукатурные обрамления оконных проемов, над ними – замковые камни;



на уровне первого этажа простое штукатурное обрамление дверного проема, над ним – замковый камень;







между окнами первого и второго этажей - двойной профилированный штукатурный карниз с профилированными филенками под оконными проемами второго этажа;

по 3-ей оси фасада, между первым и вторым этажами – профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым штукатурным профилированным сандриком над ним, на стилизованных кронштейнах;


по 1,2 4-7 осям фасада, на уровне второго этажа – профилированный штукатурный наличник сложной формы на оконном проеме, с прямым штукатурным профилированным сандриком над ним, на стилизованных кронштейнах;

венчающий профилированный карниз;


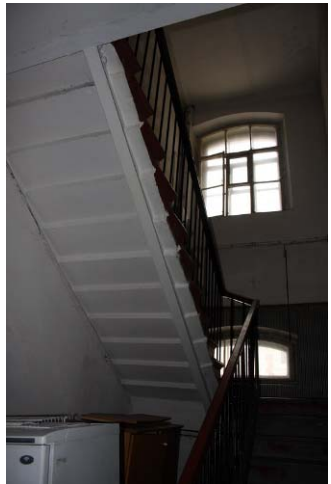




		<p>тумбы ограждения крыши (3 тумбы);</p> <p>обратные филенки на аттике;</p> <p>западный (торцевой) фасад;</p> <p>материал фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных проемов и рисунок их заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	   
--	--	--	--

**3. «Служебный флигель»**  
ул. Цимбалина. д.58, литера И.

3.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с одноэтажной пристройкой на восточном фасаде;</p> <p>исторические форма и габариты скатной крыши.</p>	
-----	--	---	--



3.2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>конструкции лестницы: известняковые ступени, лестничные марши на металлических косоурах;</p>	 
3.3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3.4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал фасадной поверхности – руст, кирпич, известняковый цоколь;</p> <p>конфигурация, габариты, расположение оконных и дверных проемов и рисунок их исторических заполнений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p> <p>кирпичный карниз под окнами первого этажа;</p>	 

на уровне первого этажа над оконными (1-4 оси фасада) и дверным (5 ось фасада) проемами - выступающая клинчатая перемычка;



на уровне второго этажа над оконными проемами - выступающая клинчатая перемычка, под проемами – профилированный кирпичный карниз;



венчающий кирпичный профилированный карниз;



восточный (торцевой) фасад;

материал фасадной поверхности – руст, крашенный кирпич, известняковый цоколь;

конфигурация, габариты, расположение оконных и дверного проема пристройки и исторический рисунок их заполнений;



элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

кирпичный карниз под окнами первого этажа;



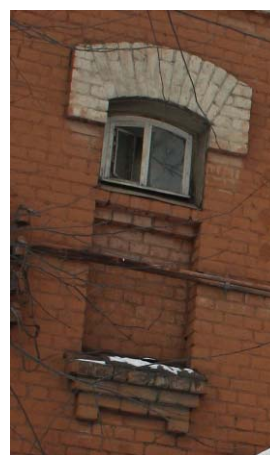
клинчатая перемычка над оконным и  
дверным проемами одноэтажной  
пристройки,  
венчающий профилированный кирпичный  
карниз;




клинчатая перемычка над заложеным  
оконным проемом на уровне первого  
этажа;




клинчатая перемычка над частично  
заложеным оконным проемом на уровне  
2-го этажа, профилированный кирпичный  
карниз под проемом;



		кирпичный профилированный карниз.	
--	--	-----------------------------------	--

## Раздел 2.

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и количество предметов	Фотофиксация
1.	<p>помещения первого этажа «Службного флигеля», ул. Цимбалына. д.58, литера И.</p> <p>светильник потолочный</p>	<p>Светильник потолочный, в металлическом штампованном корпусе, на три светоточки, со стеклянным откидным колпаком.</p> <p>Корпус декорирован растительным орнаментом, плафон – геометрическим узором из сходящихся линий.</p> <p>Материал: металл, стекло.</p> <p>Время: конец XIX – начало XX века.</p>	

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалына)» (Санкт-Петербург, Цимбалына ул., 58; Ж,З,И)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.)

## **Письма КГИОП**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Дирекция  
транспортного строительства»**

**Нейшлотский пер., д.8,  
Санкт-Петербург, 194044**

№01-52-2703/21-0-1 от 30.09.2021

На № 09-7210/21-0-0 от 01.09.2021

Рег. № 01-52-2703/21-0-0 от 01.09.2021

КГИОП, рассмотрев заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части реконструкции подходов к Цимбалинскому путепроводу, сообщает следующее.

Согласно ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Порядок выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденный приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 (далее - Порядок), определяет процедуру выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Согласно приложенной к Вашему заявлению схеме выполнение заявленных работ предполагается на территории, расположенной вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)» (адрес НПА: ул. Цимбалына, 58, лит. Ж, 3, И, основание: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15).

Таким образом, действие Порядка не распространяется на указанные в Вашем заявлении виды работ, получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в данном случае не требуется.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Закона 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия, рабочая документация по предполагаемым работам по реконструкции подходов к Цимбалинскому путепроводу должна содержать

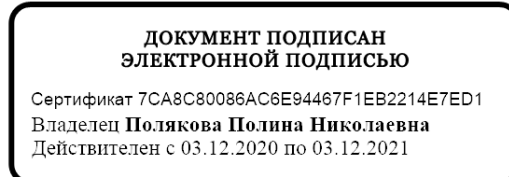
раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Зона планируемых работ расположена вне границы территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений**



**П. Н. Полякова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Пахачевой Е.В.

yyn@dor.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 799273 от 22.03.2022  
№01-46-838/22-0-1 от 21.04.2022 2

**Уважаемая Елена Викторовна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)».

Охранные обязательства на объект не заключались.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

АО «ПЕТЕРБУРГ-ДОРСЕРВИС»

ул. Бокситогорская, 9, лит. А,  
Санкт-Петербург, 195248

[yun@dor.spb.ru](mailto:yun@dor.spb.ru)

№01-43-10424/22-0-1 от 04.05.2022

На № 822467 от 19.04.2022

Вх.рег. № 01-43-10424/22-0-0 от 19.04.2022

Рассмотрев обращение о выдаче заключения в отношении проектных решений «Цимбалинский путепровод, ул. Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул. Цимбалина от ул. Седова до Цимбалинского путепровода», сообщаем следующее.

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» испрашиваемая территория расположена вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт - Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» рассматриваемая территория расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(12)02, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов (Невский район) Санкт-Петербурга.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016, статья 34.1) на указанную территорию защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Выдача заключения на проведение работ по капитальному ремонту, реконструкции и строительству объектов транспортной инфраструктуры требованиями режима ЗРЗ(12)02 не регламентирована.

Вместе с тем, территория проведения работ непосредственно примыкает к границам территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалина)» (АДРЕС\_НПА: ул. Цимбалина, 58, лит. Ж, 3, И, Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001).

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02FB54B300CDADD58746A894F8F7801506  
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**Е.А. Козырева**

Аникин С.А.,  
(812)710-4189

Аникин С.А.,  
(812)710-4189  
Смирнов А.М.,  
(812) 571-02-67

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалына)» (Санкт-Петербург, Цимбалына ул., 58; Ж,З,И)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.)

## **Документы технического учёта**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

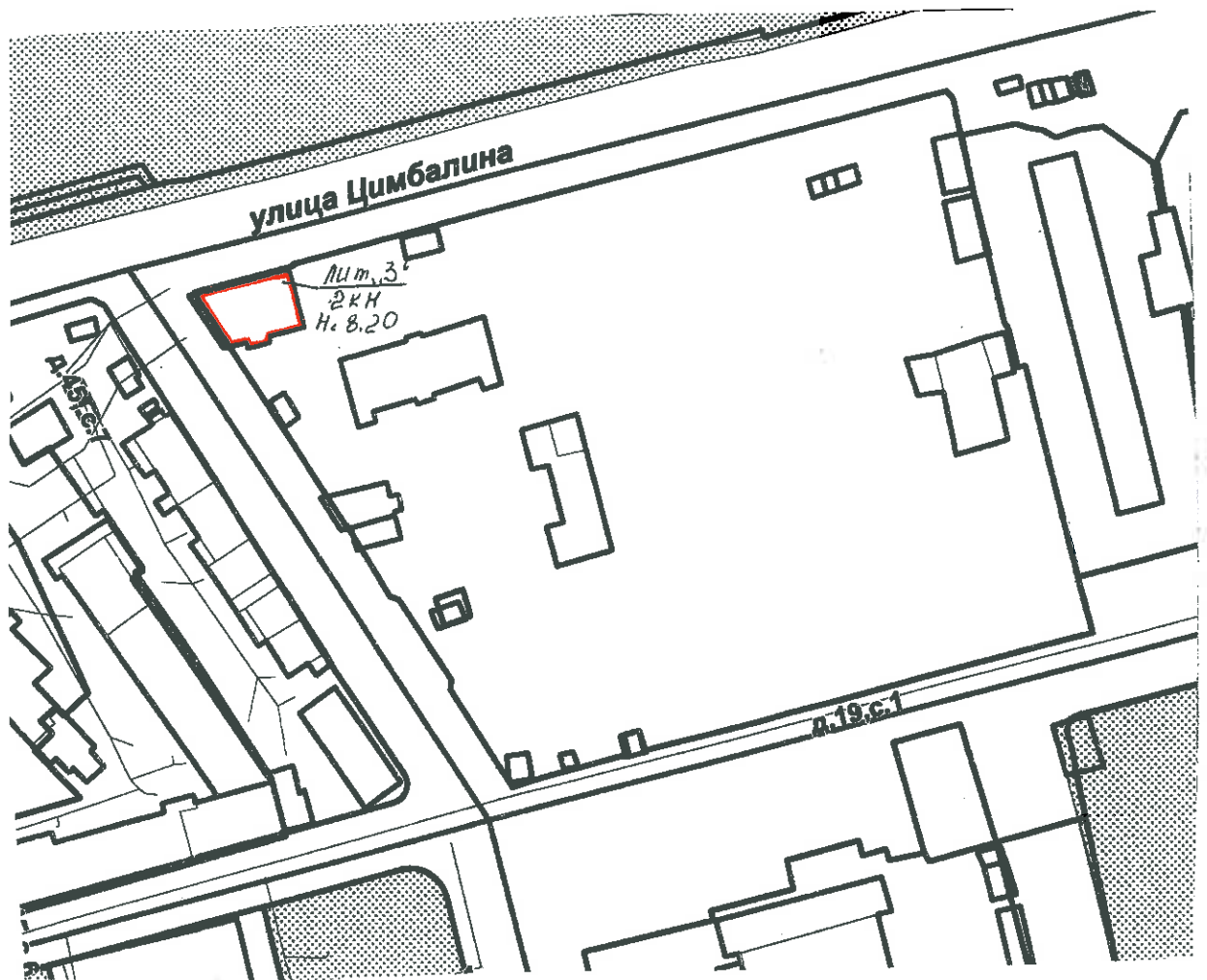
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Невского и Фрунзенского районов

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание	<b>лечебный корпус</b>
район	<b>Невский</b>
город	<b>Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>Цимбалина, дом 58, литера 3</b>

Квартал № 7128  
Инвентарный № 10/01-3004

## ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500





138

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: 3

Год постройки: 1917

Число этажей: 2

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной и сырые места в цоколе и под окнами	3		3	30	0.90
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные расшивка швов	Выветривание швов	27		27	25	6.75
	б. Перегородки	деревянные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	16		16	35	5.60
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	5		5	30	1.50
5	Полы	Линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	9		9	35	3.15
6	Просмы	Оконные	двойные створные	13		13	20	2.60
		Дверные	филенчатые, окрашены					
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; окраска масляная	Потемнение и загрязнение скрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	6		6	30	1.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной	17		17	30	5.1
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	4		4	25	1.00
Итого				100.0		100.0		28.40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.40 \times 100}{100.0} = 28.0\%$



139

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	в. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Просмы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{гр.9}}{\text{гр.7}} \times 100 = \text{гр.9} \times 100 \text{ \%}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	Основное строение	5	2 в	куб. м	23.00	1.00				0.86				0.86	19.78	3015	59637	28	42939
															Всего:	59637			42939



143  
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	59637	42939					59637	42939

Изготовлен по состоянию на 13.12.2011 года.

«07» мая 2015 г.

Исполнил

(Выучейская С.И.)

«08» мая 2015 г.

Проверил

(Снеткова Т.Л.)

«  » мая 2015 г.

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН»  
ПИБ Невского и  
Фрунзенского районов

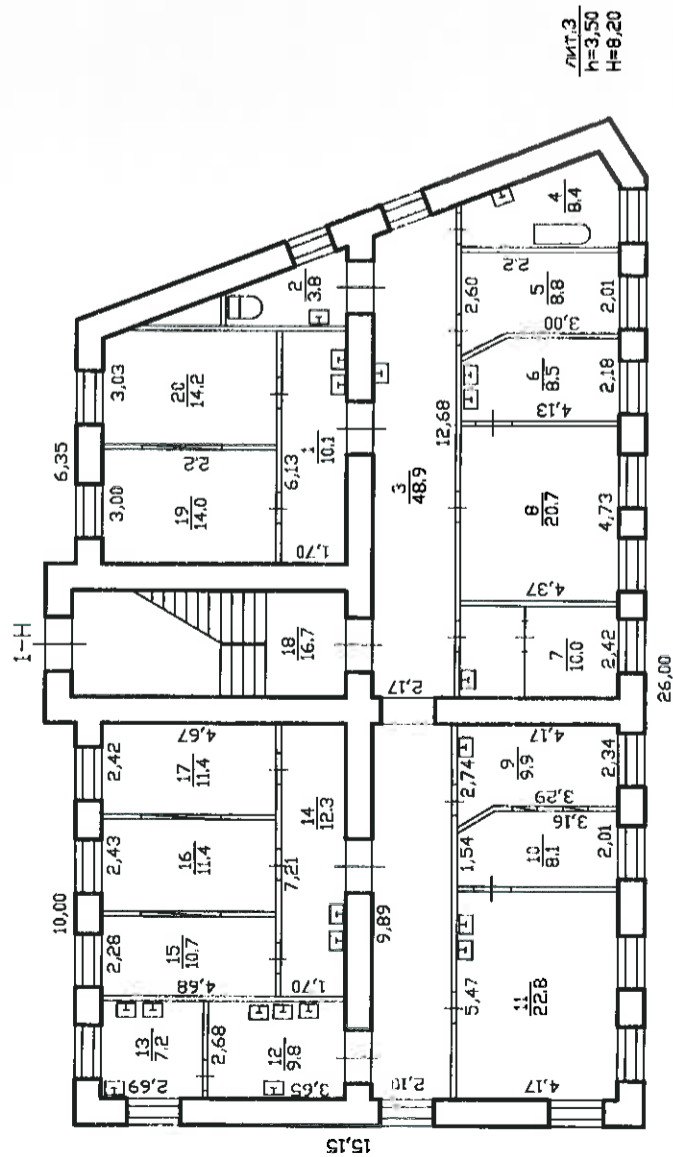
\_\_\_\_\_

(И.Н. Бабицкая)

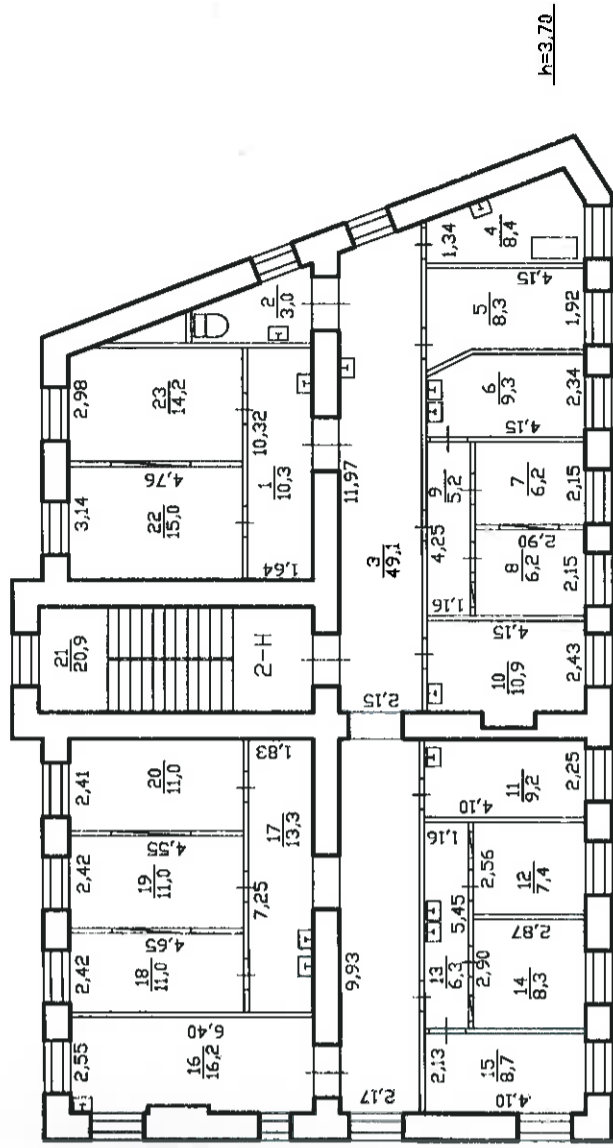
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

П л а н 1 э т а ж а



П л а н 2 э т а ж а



Текущие изменения

№ пом. (части): \_\_\_\_\_  
 Основание: самовольная перепланировка  
 Границы объекта изменены / не изменены  
 « 10 » марта 2007  
 Исполнитель: [Signature]

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района		Инв. № 348/1
Лист №	Позажный план дома №58, по улице Цимбалина, литера 3	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
10.01.07	Начальник филиала Миляков М.Б.	<u>[Signature]</u>
10.01.07	Исполнитель Москалева Т.А.	<u>[Signature]</u>
10.01.07	Инженер, бригадир Суркова Е.В.	<u>[Signature]</u>

## Экспликация к плану строения

адрес улица Цимбалына, дом 58, литера 3

Инв. №34871

10  
01-3004

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м					Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе				
				В том числе				
				жилая		спец. назн.	вспом.	
общая	в т.ч. под печами							

Нежилые	2	24	537.10			269.20	267.90	
ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ:	2	24	537.10	0.00	0.00	269.20	267.90	0.00
ВСЕГО ПО ДОМУ:	2	24	537.10	0.00	0.00	269.20	267.90	0.00

(\*) - Не суммируются


**Текущие изменения**

№ пом. (части): —

Основание: самовольная перепланировка

Границы объекта изменены / не изменены

« 10 » января 2004 г.

Исполнитель: 

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес

Литер строения по ген. плану Э

Инв. № 348/1

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1

Помещение 1Н

Назначение помещения нежилое

Использование помещения нежилое

Система отопления Индивидуальные котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	1	3.50	10.1	10.10			10.10			
2	2	сан. узел			3.8	3.80			3.80			
3	3	коридор			48.9	48.90			48.90			
4	4	сан. узел			8.4	8.40			8.40			
5	5	кладовая			8.8	8.80			8.80			
6	6	палата			8.5	8.50		8.50				
7	7	бокс			10.0	10.00		10.00				
8	8	бокс			20.7	20.70		20.70				
9	9	кабинет			$4.17*2.34+0.88*0.4/2$	9.90		9.90				
10	10	кабинет			$1.54*4.17+(3.16+4.17)/2*(2.01-1.54)$	8.10		8.10				
11	11	кабинет			22.8	22.80		22.80				
12	12	мочечная			$3.65*2.68$	9.80			9.80			
13	13	мочечная			$2.68*2.69$	7.20			7.20			
14	14	коридор			$7.21*1.7$	12.30			12.30			
15	15	палата				10.70		10.70				
16	16	палата				11.40		11.40				
17	17	палата				11.40		11.40				
18	18	лестница				16.70			16.70			
19	19	палата				14.00		14.00				
20	20	палата				14.20		14.20				
Итого						267.70	0.00	0.00	141.70	126.00	0.00	



# ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес

Литер строения по ген. плану 3

Инв. № 348/1

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 2

Помещение 2Н

Назначение помещения нежилое

Использование помещения нежилое

Система отопления Индивидуальные котельные

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв.м	В том числе площадь, кв.м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечание	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	коридор	2	3.70	10.3	10.30			10.30			
2	2	сан. узел				3.00			3.00			
3	3	коридор				49.10			49.10			
4	4	ванная				8.40			8.40			
5	5	кабинет				8.30		8.30				
6	6	палата				9.30		9.30				
7	7	палата				6.20		6.20				
8	8	палата				6.20		6.20				
9	9	коридор				5.20			5.20			
10	10	кабинет				10.90		10.90				
11	11	кладовая				9.20			9.20			
12	12	палата				7.40		7.40				
13	13	коридор				6.30			6.30			
14	14	палата				8.30		8.30				
15	15	палата				8.70		8.70				
16	16	комната отдыха				16.20			16.20			
17	17	коридор				13.30			13.30			
18	18	палата				11.00		11.00				
19	19	палата				11.00		11.00				
20	20	палата				11.00		11.00				
21	21	лестница				20.90			20.90			
22	22	палата				15.00		15.00				
23	23	палата				14.20		14.20				
Итого						269.40	0.00	0.00	127.50	141.90	0.00	



**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалына)» (Санкт-Петербург, Цимбалына ул., 58; Ж,З,И)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.)

## **Постановление Правительства СПб об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

27.01.2022№ 43

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Цимбалинский путепровод,  
ул.Белы Куна от Софийской ул.  
до Цимбалинского путепровода,  
ул.Цимбалина от ул.Седова  
до Цимбалинского путепровода»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; отменяемые красные линии; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул.Цимбалина от ул.Седова до Цимбалинского путепровода», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

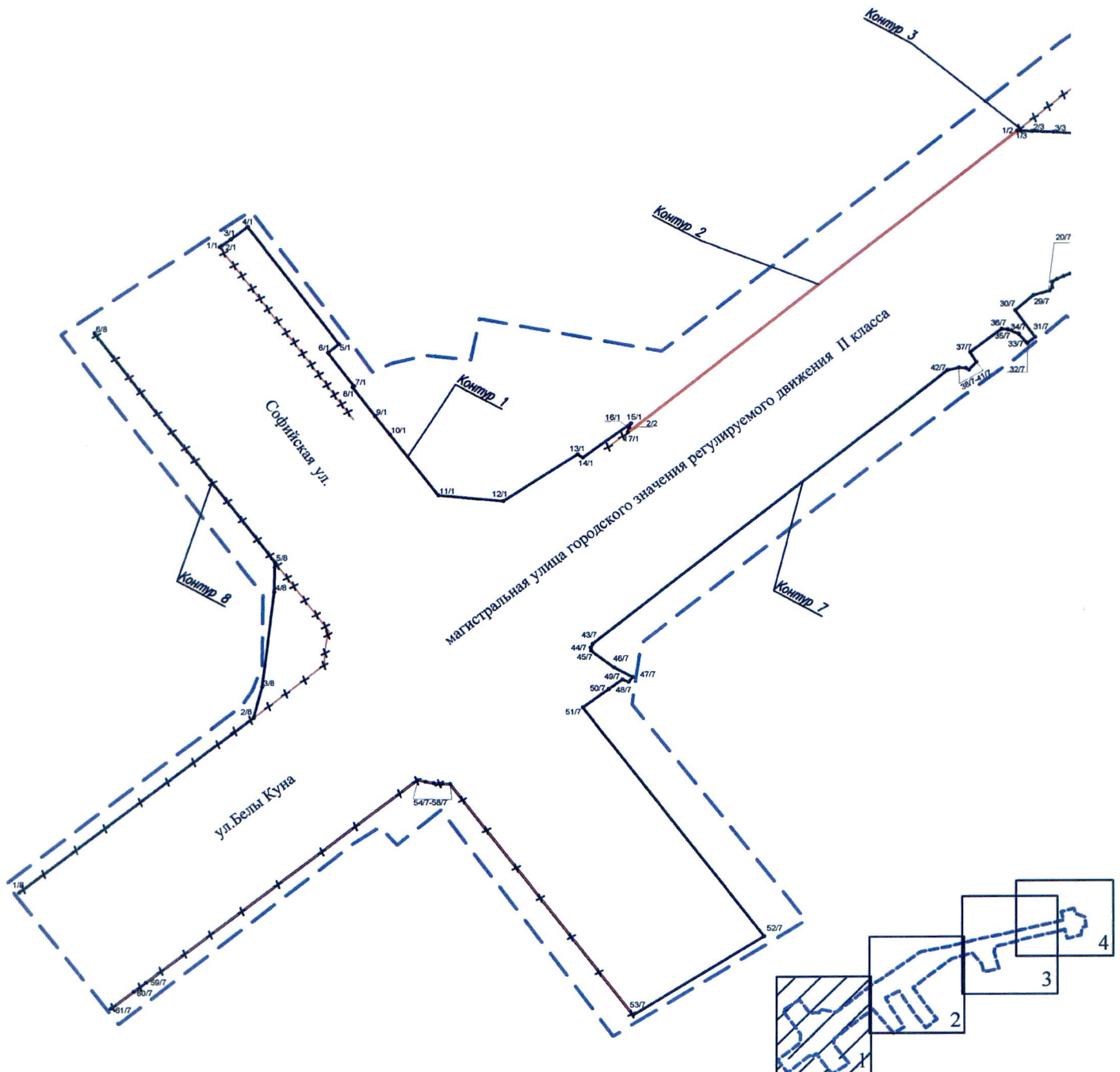


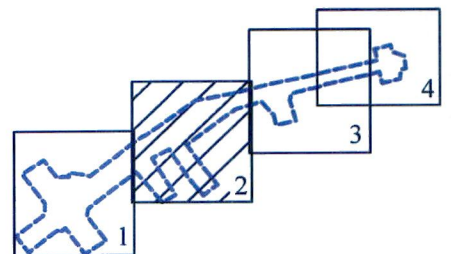
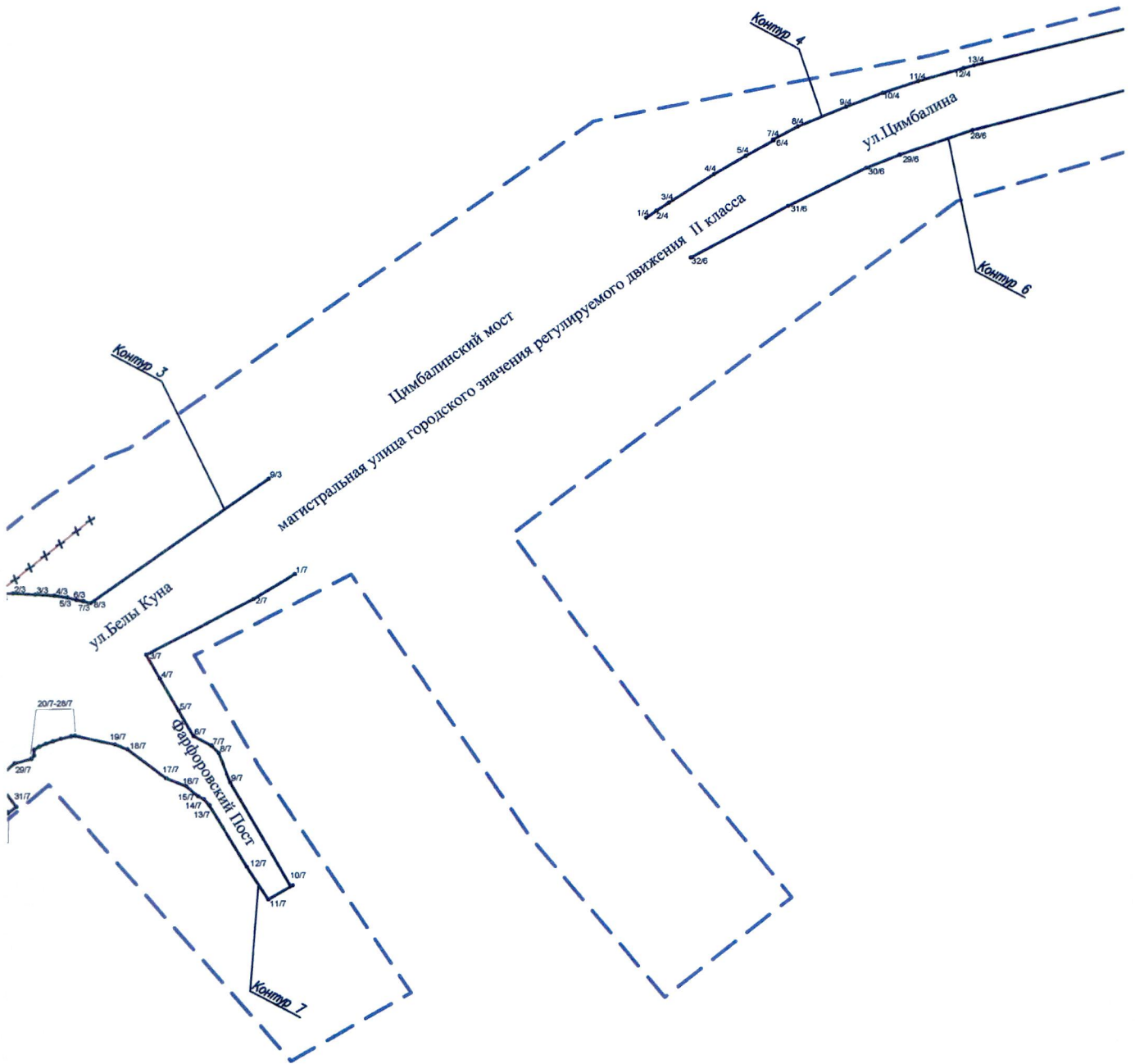
А.Д.Беглов

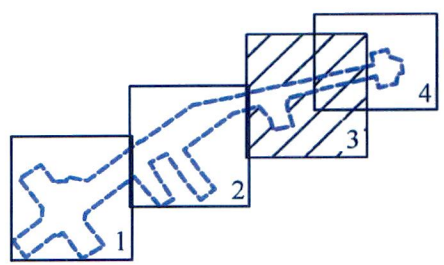
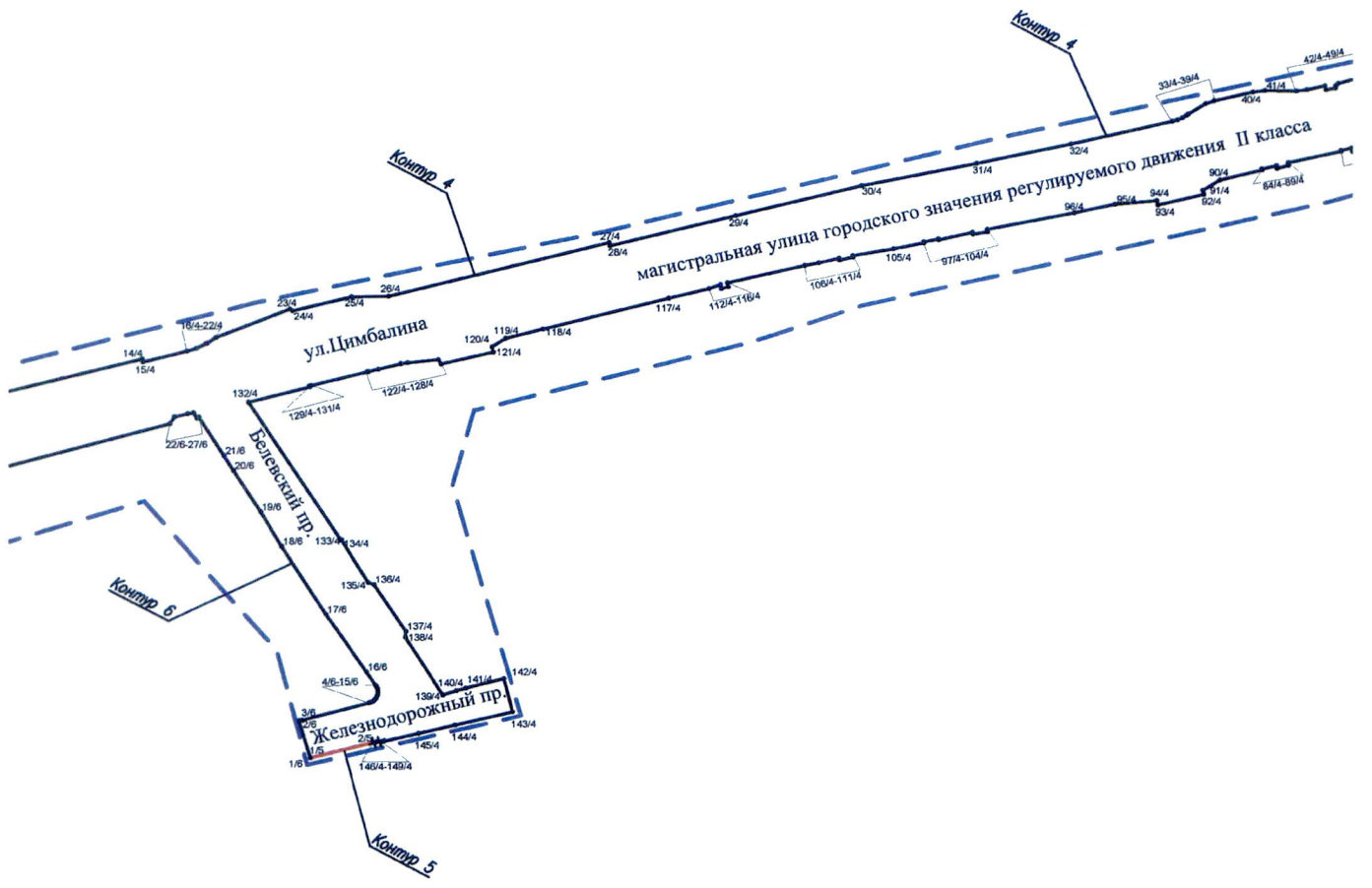
Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 27.01.2022 № 43

### ЧЕРТЕЖ

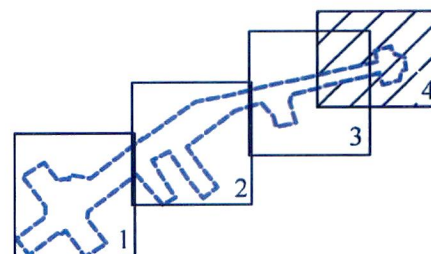
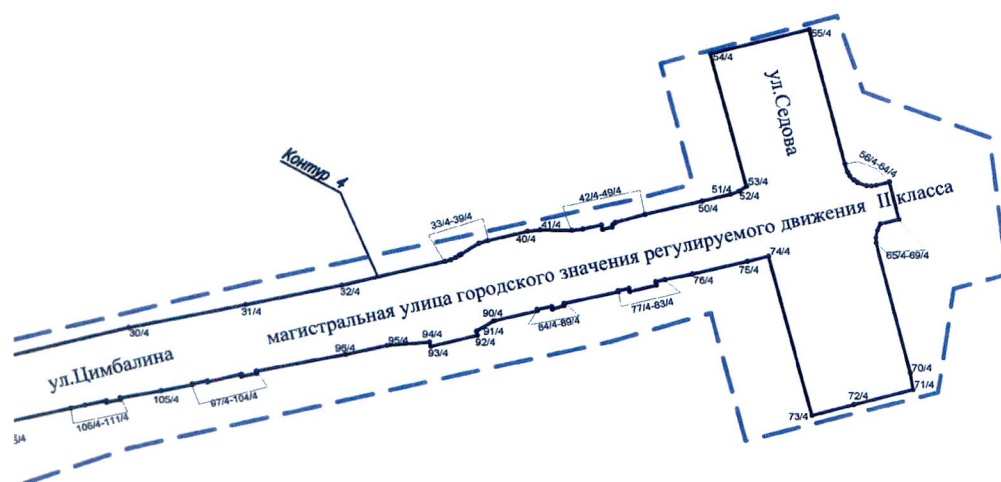
красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Цимбалинский путепровод, ул.Белы Куна от Софийской ул. до Цимбалинского путепровода, ул. Цимбалина от ул. Седова до Цимбалинского путепровода» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; отменяемые красные линии; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)











### Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- x-x- - отменяемые красные линии
- — — — — существующие красные линии
- — — — — устанавливаемые красные линии
- 1/1 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалына)» (Санкт-Петербург, Цимбалына ул., 58; ЖЗИ)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.)

## **Иконографические материалы**

**Перечень иконографических материалов**

**Илл. 1.** Фрагмент карты «Ингерманландии» 1727 г.

**Илл. 2.** Фрагмент карты «Ингерманландии» 1734 г.

**Илл. 3.** Фрагмент карты Стрельбицкого «Санкт-Петербургская губерния» 1865 г.

**Рис. 4.** Фрагмент «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга». Верстовка 1870-1890 годов с указанием места проведения работ.

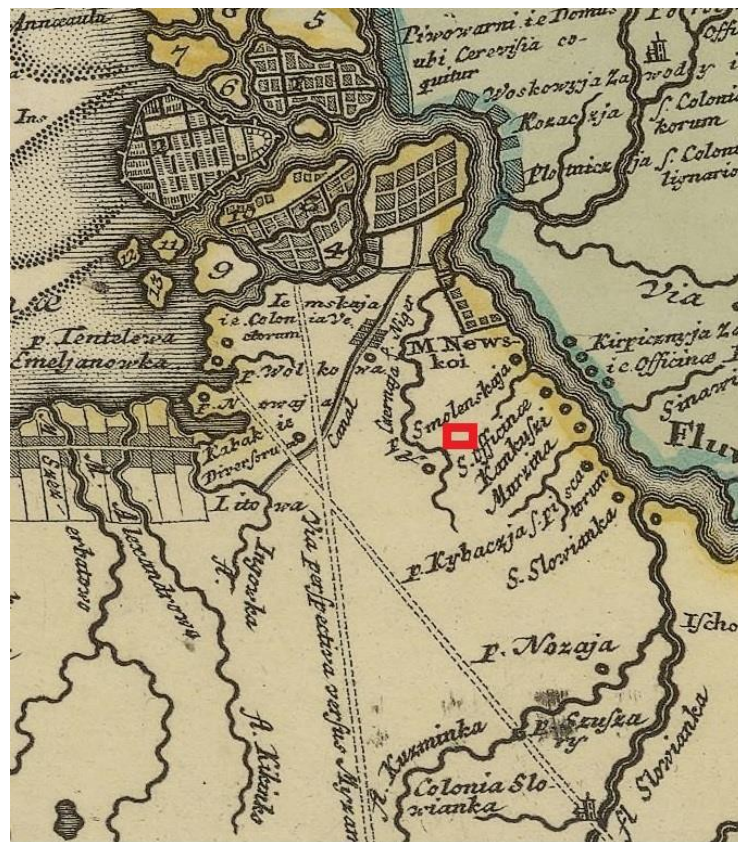
**Рис. 5.** Фрагмент карты «Окрестности Санкт-Петербурга» 1903 г. с указанием места проведения работ.

**Рис. 6.** Цимбалина, дом 58, литера 3. 1949 г.

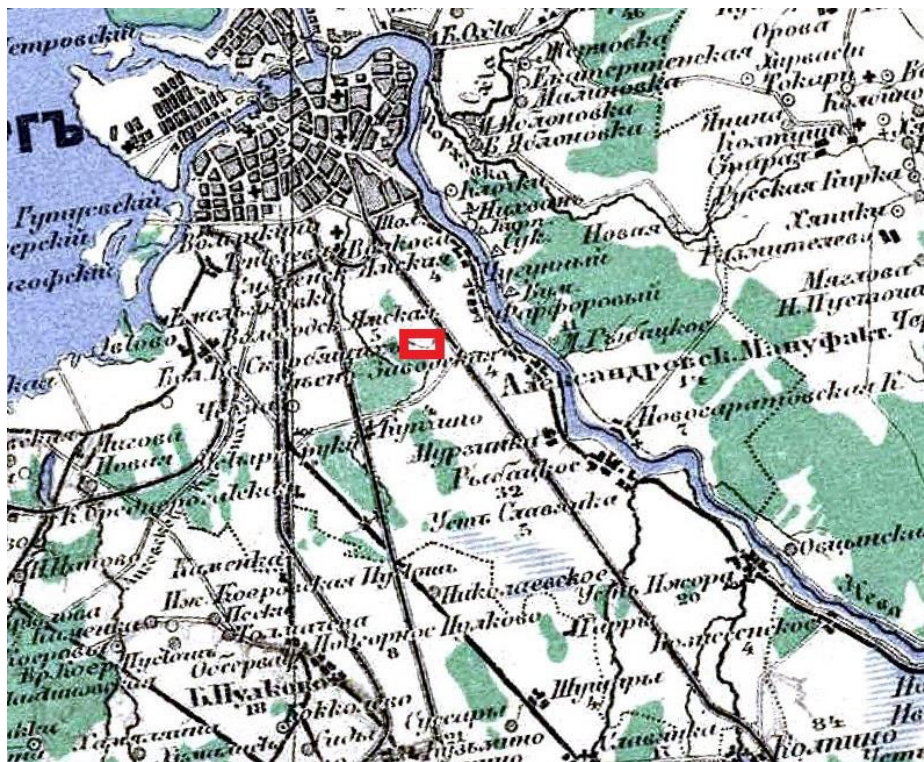
**Рис. 7.** На улице Цимбалина. 1981 г.



Илл. 1. Фрагмент карты «Ингерманландии» 1727 г.



Илл. 2. Фрагмент карты «Ингерманландии» 1734 г.



Илл. 3. Фрагмент карты Стрельбицкого «Санкт-Петербургская губерния» 1865 г.



Рис. 4. Фрагмент «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга».

Верстовка 1870-1890 годов с указанием места проведения работ

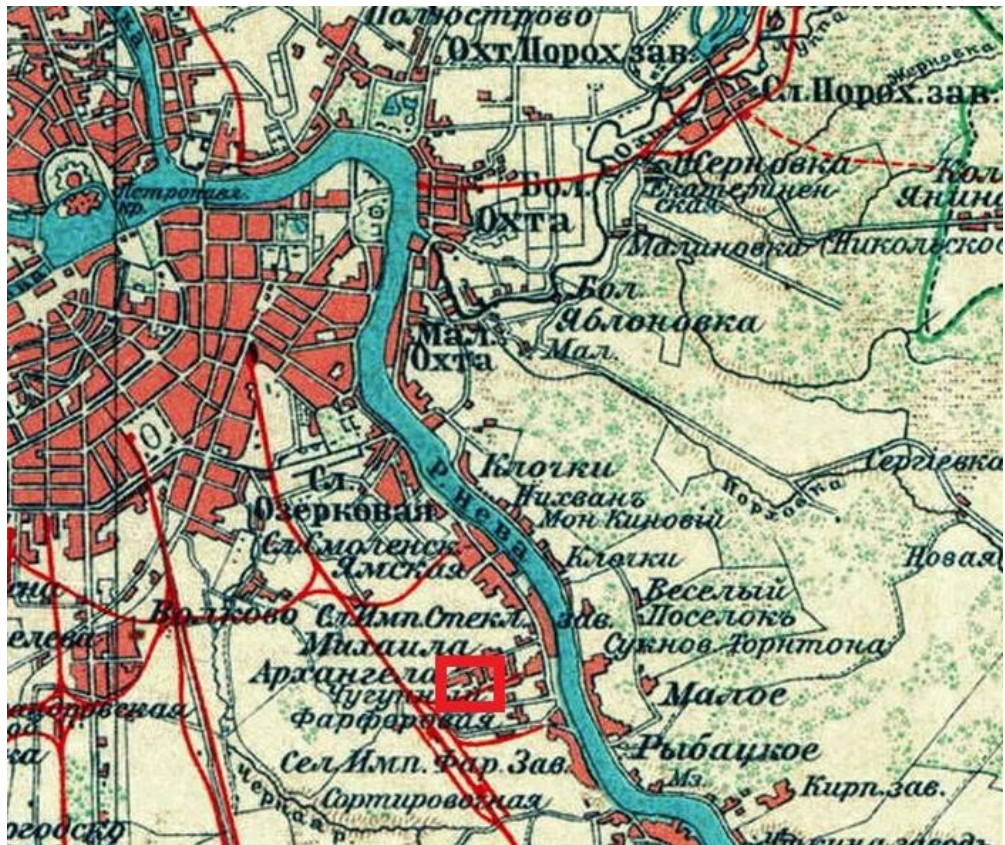


Рис. 5. Фрагмент карты “Окрестности Санкт-Петербурга” 1903 г. с указанием места проведения работ.



Рис. 6. Цимбалина, дом 58, литера 3. 1949 г.



Рис. 7. На улице Цимбалина. 1981 г.

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалына)» (Санкт-Петербург, Цимбалына ул., 58; Ж,З,И)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Том 10.3. «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Часть 3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» проектной документации «Реконструкция подходов к Цимбалынскому путепроводу», шифр: 878-21-ТО-10.3, разработанной АО «Петербург-Дорсервис» в 2022 г.)

**Материалы фотофиксации  
(фото 05.05.2022, Полетайкин В.В.)**



**Перечень фотографий**

- Фото 1.** Западный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 2.** Вид с Белевского проспекта на улицу Цимбалина.
- Фото 3.** Фрагмент западного и южный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 4.** Цоколь западного фасада по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 5.** Фрагмент западного фасада по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 6.** Вид на Белевский проспект с улицы Цимбалина.
- Фото 7.** Вид на улицу Цимбалина в створе Белевского проспекта.
- Фото 8.** Улица Цимбалина. Северный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 9.** Угол северного и западного фасадов здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 10.** Цоколь северного фасада по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 11.** Фрагмент северного фасада по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 12.** Улица Цимбалина. Северный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 13.** Фрагмент северного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 14.** Улица Цимбалина. Фрагмент северного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 15.** Улица Цимбалина. Фрагмент восточного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 16.** Улица Цимбалина. Фрагмент восточного и северного фасадов здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 17.** Восточный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 18.** Восточный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 19.** Восточный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 20.** Южный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 21.** Фрагмент южного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 22.** Фрагмент южного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 23.** Фрагмент южного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.
- Фото 24.** Территория комплекса вдоль Белевского проспекта.
- Фото 25.** Территория комплекса вдоль улицы Цимбалина.
- Фото 26.** Территория комплекса вдоль улицы Цимбалина.



Фото 1. Западный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 2. Вид с Белевского проспекта на улицу Цимбалина.





Фото 3. Фрагмент западного и южный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 4. Цоколь западного фасада по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 5. Фрагмент западного фасада по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 6. Вид на Белевский проспект с улицы Цимбалкина.





Фото 7. Вид на улицу Цимбалина в створе Белевского проспекта.







Фото 8. Улица Цимбалина. Северный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 9. Угол северного и западного фасадов здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера З.





Фото 10. Цоколь северного фасада по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 11. Фрагмент северного фасада по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 12. Улица Цимбалина. Северный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 13. Фрагмент северного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 14. Улица Цимбалина. Фрагмент северного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 15. Улица Цимбалина. Фрагмент восточного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.







Фото 16. Улица Цимбалина. Фрагмент восточного и северного фасадов здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 17. Восточный фасад здания по адресу: ул. Цимбалкина, дом 58, литера 3.





Фото 18. Восточный фасад здания по адресу: ул. Цимбалкина, дом 58, литера 3.





Фото 19. Восточный фасад здания по адресу: ул. Цимбалына, дом 58, литера 3.





Фото 20. Южный фасад здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 21. Фрагмент южного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 22. Фрагмент южного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.





Фото 23. Фрагмент южного фасада здания по адресу: ул. Цимбалина, дом 58, литера 3.







Фото 24. Территория комплекса вдоль Белевского проспекта.





Фото 25. Территория комплекса вдоль улицы Цимбалина.





Фото 26. Территория комплекса вдоль улицы Цимбалына.

