

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

«09» августа 2022 года

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«09» августа 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1, на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 06.04.2022 № Э-19-22 (приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 апреля 2022 года по 31 мая 2022 года; с 28 июля 2022 года по 09 августа 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»), ИНН 7813190424.

**4. Сведения об эксперте:**

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с разделом документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанным ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году, в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего Акта.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г.

Шведерского», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанный ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году, в следующем составе:

- Том 10.1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ;
- Приложение № 1.1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- Приложение № 1.2. Раздел «Благоустройство территории»;
- Приложение № 1.3. Раздел «Проект организации строительства».

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- документация: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанный ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году, в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего Акта;

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального значения (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г. (приложение № 3);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», утвержденного КГИОП 01.09.2008 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 13.03.2019 № 124-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире № 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 23.09.2011 № 10-597 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103» (приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» от 27.04.2022 г. (приложение № 5);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2022 № 99/2022/467557279, от 11.05.2022 № 99/2022/466297761, от 01.04.2022 № 99/2022/458405694, от 17.05.2022 № 99/2022/467561075, от 17.05.2022 № 99/2022/467567187, от 17.05.2022 № 99/2022/467564906, от 17.05.2022 № 99/2022/467572634, от 17.05.2022 № 99/2022/467575347 (приложение № 7);

- документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом № 47, лит. А по Б. Пушкарской ул., составленного по состоянию на 1992 г.; копия технического паспорта на жилой дом № 26-28, лит. А по Кировскому проспекту, составленного по состоянию на 1989 г. (приложение № 8);

- копия письма КГИОП от 18.07.2022 № 01-24-1268/22-0-1 (приложение № 12);

- схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий (приложение № 11), предоставленная заявителем на основании письма КГИОП от 18.07.2022 № 01-24-1268/22-0-1.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Настоящая экспертиза проведена повторно в период с 28 июля 2022 года по 09 августа 2022 года в связи с устранением замечаний КГИОП (письмо от 18.07.2022 № 01-24-1268/22-0-1) к настоящему Акту и объекту экспертизы (п. 6.2 настоящего Акта).

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных**

## **методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленный заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объектов (фотофиксация выполнена 06 апреля 2022 года) аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятников, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал

результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### ***1) Выявленный объект культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского»***

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2) объект «Дом Э.Г. Шведерского», 1898-1900 гг., арх. В.П. Цейдлер, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Местонахождение выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 – Каменноостровский пр., 32; Пушкинская Большая ул., 47.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» утвержден КГИОП 18.05.2002 г. (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» утвержден распоряжением КГИОП от 13.03.2019 № 124-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» (приложение № 4).

### ***2) Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»***

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в Санкт-Петербурге» (приложение № 2) объект культурного наследия «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский просп., 26-28.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» присвоен регистрационный номер – 781610410690006.

Местонахождение (адрес) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» утвержден КГИОП 01.09.2008 г. (приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2011 № 10-13 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (приложение № 4). Распоряжением КГИОП от 23.09.2011 № 10-597 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103» (приложение № 4) предмет охраны дополнен в части декоративно-художественной отделки интерьера квартиры № 118.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» не утверждалось.

Копия паспорта объекта культурного наследия представлена в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Участок проектирования находится на земельных участках с кадастровыми номерами 78:07:0003074:3020, 78:07:0003074:1026, 78:07:0003074:3019, 78:07:0003076:1806, предназначенных для размещения садов, скверов, бульваров, находящихся в собственности Санкт-Петербурга.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского»



находится на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003074:2004, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости является шестиэтажным (в том числе подвал) многоквартирным жилым домом, с кадастровым номером 78:07:0003074:2018, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» находится на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003074:3013, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости является восьмиэтажным (в том числе подвал) многоквартирным жилым домом, с кадастровым номером 78:07:0003074:2029, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 7 к настоящему Акту.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).**

Исследуемый участок находится между домами № 26-28 по Каменноостровскому проспекту и № 47 по Большой Пушкарской улице.

Первоначально планировка улиц на Городском острове не предусматривалась. В разных его частях появлялись небольшие слободы, заселявшиеся людьми одного социального положения или профессии. Так возникли Посадские, Монетные, Гребецкие, Пушкарские, Зелейные, Рыбацкая и Оружейная слободы.

За Петропавловской крепостью появилась главная площадь – Троицкая, названная по одноименной церкви, освященной в 1711 году. Рядом с домом Петра I вдоль набережной реки Невы строились первые дома для знати. Остальная застройка уходила вглубь острова и представляла собой деревянные дома.

В 1706 году была учреждена «Канцелярия строений», в обязанности которой вошло наблюдение за строительством, в городе начали прокладывать улицы.

В первые два десятилетия существования Петербурга Городской остров пересекало несколько каналов. С востока на запад через весь остров проходил ров, служивший северной границей города, позднее он будет засыпан и по его трассе проложен Большой проспект.

Вдоль и поперек острова были проложены несколько дорог, одна из наиболее протяженных шла от крепости в сторону Каменного острова, в будущем – Каменноостровский проспект.

К 1730-м годам административный центр города был перенесен на левый берег Невы, а Петербургская сторона стала окраинным районом. В целях

обеспечения солдат и офицеров жильем началась раздача пустующих участков для строительства домов.

Каменноостровский проспект формировался постепенно, изначально трасса состояла из отдельных самостоятельных отрезков. На планах Санкт-Петербурга 1738 года впервые показано улица, приблизительно совпадающая с направлением современного проспекта, и носила название – Большая Ружейная. Она тянулась от Кронверка до Большой Пушкарской улицы.

Большая Пушкарская улица возникла в первой половине XVIII века на месте Введенской слободы. Слобода была заселена «работными» людьми пушкарского дела и гарнизонными канонирами. Первоначально Большая Пушкарская улица состояла из нескольких улиц: Большой Введенской, Первой Матвеевской, Свешанской (Малой гарнизонной). В 1751 году появилась Пушкарская улица, а с 1798 установилось современное название – Большая Пушкарская улица.

В результате беспорядочной застройки Большая Пушкарская улица представляла собой узкую, неудобную для проезда улицу с большими земельными участками. Подавляющее большинство домов были деревянными.

В 1753 году на плане города вместо Ружейной появилось новое название улицы – Монетческая, так как она была центральной магистралью Монетной слободы. В этом же году возникает небольшая улица в центре острова, названная Загородной, проложенная к 1756 до реки Карповки.

В 1796 году вся трасса от Кронверкского до набережной Карповки снова называлась Ружейной улицей.

Особое внимание знати привлекал живописный лесистый Каменный остров, он все более застраивался дачами, в связи с чем, городскими властями было принято решение о продолжении Ружейной улицы до Каменного острова, что было реализовано в 1804-1805 годах.

В 1806 году Ружейная улица была разделена на две части, верхняя часть (от современной улицы Льва Толстого) получила название по фамилии владельца генерал-поручика П.Г. Языкова.

В 1811-1813 годах Языкова улица была замощена булыжником, были проложены плиты тротуаров, сделаны стоки для воды. В 1822 году на планах города впервые появилось название Каменноостровский проспект.

К середине XIX века Петербургская сторона стала местом жительства преимущественно для отставных чиновников, дворцовой прислуги.

До второй половины XIX века исследуемый участок не был застроен. В 1861 году участок, состоящий в Петербургской части 3-го квартала по Каменноостровскому проспекту, под № 24 принадлежал бывшим крепостным, основателям артели лепщиков – семье Дылевых. Дылевым удалось получить широкую славу в Петербурге и выигрывать самые крупные государственные и частные заказы.

На участке был построен деревянный одноэтажный дом на каменных фундаментах и два деревянных одноэтажных на каменных фундаментах флигеля.

В этом же году Санкт-Петербургской городской управой было разрешено строительство одноэтажного каменного строения (мастерской), надстройка деревянного жилого дома мезонином и строительство конюшни в глубине участка.

В 1895 году исследуемому участку был присвоен № 30, он был выкуплен Потомственным Почетным Гражданином Станиславом Фомичем Стракачом. Жилой дом, выходящий на Каменноостровский проспект, был надстроен вторым этажом и соединен с бывшей мастерской.

После революции исследуемый участок был национализирован, все строения были снесены и на участке был разбит сквер. Работами по созданию сквера руководил садовый мастер Рудольф Францевич Катцер.

В 1980-е годы на месте сквера планировалось построить кинотеатр, однако, проект не был реализован. До начала 2000-х годов на генеральном плане Санкт-Петербурга участок со сквером был обозначен как место, предназначенное под застройку. В 2006 году по решению Правительства Санкт-Петербурга скверу было присвоено имя композитора А.П. Петрова, до 2008 года проводились работы по реконструкции сквера.

С севера от участка под № 30 расположен доходный дом Потомственного Почетного Гражданина Эмилия Германовича Шведерского. 8 марта 1897 года на заседании Санкт-Петербургской Городской Управы была разрешена продажа участка №№ 1012 уч. 1/151 Действительного Статского Советника Карла Карловича Неллис при условии сноса деревянных построек. 26 апреля 1897 года Личный Почетный Гражданин Эмилий Германович Шведерский по купчей крепости от 26 апреля 1897 года приобрел участок у Карла Карловича Неллиса, владельца экипажной фабрики «Неллис и Фрезе», в целях постройки на участке каменного 4-х этажного на подвалах жилого дома, состоящего из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор.

Проект был разработан академиком архитектуры Цейдлером Владимиром Петровичем. Дом был построен в архитектурных приемах стиля эклектики, угол дома был украшен башней со шпилем. Строительство дома велось до 1899 года, в 1900 году дом Э.Г. Шведерского был проиллюстрирован в журнале Зодчий.

В 1914 году дом был выкуплен Коллежским Советником, чиновнику особых поручений при Министерстве финансов – Евгением Марковичем Балабановым.

К югу от участка № 30 расположен Дом № 26-28 по Каменноостровскому проспекту, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М. Дом был построен в 1911-1913 годах для Первого Российского страхового общества – одного из крупнейших и старейших в Российской империи. Проект был разработан Л.Н. Бенуа совместно с Ю.Ю. Бенуа

при участии Альб. Н. Бенуа и А.И. Гунста.

Дом имеет несколько дворов разного назначения: парадный двор – курдонер, открыт в сторону Каменноостровского проспекта, по периметру обустроен крупными жилыми корпусами. Парадный двор отделен от проспекта колоннадой из четырех монолитных дорических колонн. Разработка плана здания была затруднена неправильной конфигурацией участка, в связи с чем архитекторами было принято решение запроектировать лестничные клетки в углах курдонера.

Дом включал новинку для своего времени – несколько десятков встроенных гаражей. Указанный дом, совместно со вторым комплексом, построенным в 1913-1914 годах со стороны Кронверкской улицы, создали единый жилой комплекс из 250 благоустроенных квартир, крупнейший в Петербурге того времени.

Первыми жильцами нового дома были распорядители крупнейших промышленных и страховых акционерных обществ: А.Г. Лесснер («Бр. Нобель»), Г.А. Бернштейн (АО «Строитель»), Э.К. Грубе (АО «Мазут»).

В 1918 году после появления всероссийского декрета «Об отмене прав частной собственности на недвижимое имущество» здание по постановлению Петроградского районного совета было передано для заселения служащими отделов Совета.

С 21 апреля 1926 года в квартире № 20 на четвертом этаже дома № 26-28 поселился первый секретарь Ленинградского губкома партии С.М. Киров. Квартира состояла из шести комнат, кроме этого, в квартире имелась ванная комната, кухня и два просторных холла. К С.М. Кирову неоднократно приезжал Г.К. Орджоникидзе, до 1929 года у него гостили Н.И. Бухарин, В.В. Куйбышев, К.Е. Ворошилов, И.В. Сталин.

После убийства С.М. Кирова начались массовые репрессии, в 1934 – 1938 годах в доме произошли аресты в 55 из 123 квартир.

6 января 1957 года в бывшей квартире С.М. Кирова открылся мемориальный музей. В 1964 году на фасаде дома по проекту скульптора Г.Д. Ястребенецкого установлена мемориальная доска из гранита с беломраморным барельефом С.М. Кирова.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Рассматриваемый участок проектирования расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, на участке, ограниченном с севера – домами №№ 45 и 47 по Большой Пушкарской улице, с востока – Каменноостровским проспектом, с юга – домом № 26-28 по Каменноостровскому проспекту, с запада – дворовым корпусом дома № 43 по Большой Пушкарской улице и нежилыми строениями. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 исследуемый участок является территорией зеленых насаждений общего пользования «Сад

Андрея Петрова».

**1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенный по адресу: Санкт - Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А,** представляет собой четырехэтажное здание, состоящее из двух лицевых и двух дворовых корпусов (юго-западный корпус – пятиэтажный), образующих замкнутый внутренний двор.

Крыша здания вальмовая, материал окрытия – металл. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевые фасады оштукатурены, окрашены, в уровне 1-го этажа декорированы линейным рустом, майоликовой плиткой в уровне 2-го – 3-го этажей (по Большой Пушкарской улице – по двум осям, примыкающим к угловой башне). Цоколь облицован известняком и гранитом. Подоконное пространство в уровне 1-го этажа по Большой Пушкарской улице отделано фактурной штукатуркой.

Арка воротного проезда с коробовым сводом организована по центру лицевого корпуса, обращенного на Большую Пушкарскую улицу. Воротное заполнение – двустворчатые металлические ворота, рисунок в виде геометрических фигур и завитков.

Дверные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной конфигурации, заполнения – исторические деревянные двустворчатые остекленные двери с не створными боковыми остекленными частями, оформленные филенками, с остекленной фрамугой; неисторические металлопластиковые двери.

Дверные проемы балконов в уровне 2-го этажа с полуциркульным завершением, в уровне 3-го этажа – прямоугольной конфигурации. Заполнения – деревянные и металлопластиковые двери коричневого цвета.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа прямоугольной конфигурации, по Большой Пушкарской улице декорированы замковыми камнями. Межоконные простенки по Каменноостровскому проспекту декорированы прямоугольными профилированными филенками.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа оформлены профилированными наличниками, полуциркульными и треугольными сандриками на декоративных кронштейнах, волютообразными замковыми камнями. Подоконные простенки в уровне 2-го этажа оформлены поясом с фигурными филенками и вставками майоликовой плитки зеленого цвета.

Оконные проемы 3-го и 4-го этажей прямоугольной конфигурации, в уровне 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, прямоугольными сандриками на фигурных кронштейнах, прямоугольными филенками, профилированными подоконными досками; в уровне 4-го этажа – фигурными наличниками. Межоконные простенки в уровне 4-го этажа оформлены прямоугольными филенками (за исключением фасада по Большой Пушкарской улице).

Заполнения оконных проемов металлопластиковые и деревянные, коричневого цвета, рисунок расстекловки сохранен частично.

Балконы в уровне 2-го – 3-го этажей на фигурных кронштейнах (рисунок – волнотобразный), с металлическим ограждением с рисунком геометрического и растительного характера (за исключением ограждения балкона в уровне 2-го этажа по Большой Пушкарской улице – ограждение в виде балюстрады). Дверные проемы балконов в уровне 2-го этажа декорированы лепными композициями: замковыми камнями в виде маскаронов сатира, фланкированных филенками и волютами. Дверные проемы балконов в уровне 3-го этажа декорированы лучковыми профилированными сандриками с картушами.

Оконные проемы башни в уровне 4-го этажа оформлены стилизованными пилястрами, профилированными филенками с лепным орнаментом растительного характера.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажными карнизами и тягами, в уровне 3-го – 4-го этажей с фризом с майоликовой плиткой. Профилированный венчающий карниз с фризом с лепными композициями в виде лепных композиций растительного орнамента с фигурными филенками и картушами (за исключением фасада по Большой Пушкарской улице, кроме 2-х осей, примыкающих к башне).

Угловой объем, акцентированный прямоугольным в плане эркером в уровне 2-го – 4-го этажей, увенчан квадратной в плане башней с куполом, четырьмя люкарнами, фонариком и шпилем. Раскрепованные части фасадов увенчаны куполами по осям раскреповок и шпилями в завершении.

Дворовые фасады оштукатурены, окрашены, цоколь облицован известняком. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто междуэтажной тягой и подоконным карнизом. Венчающий карниз – профилированный.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с полуциркульным завершением, заполнения – деревянные и металлопластиковые, исторический рисунок расстекловки сохранился частично.

По результатам проведенного визуального осмотра лицевых фасадов выявлены локальные участки отслоения штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, на фасадах имеются загрязнения, мелкие сколы окрасочного слоя, следы проведения локальных ремонтных работ в уровне 1-го этажа, общее состояние лицевых фасадов объекта культурного наследия – удовлетворительное. На дворовых фасадах имеются многочисленные отслоения штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, биопоражения, следы проведения локальных ремонтных работ, общее состояние дворовых фасадов – неудовлетворительное.

**2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург,**

**Каменноостровский пр., 26-28**, представляет собой здание, состоящее из пятиэтажных на цокольном этаже лицевых корпусов с мансардами по дворовым фасадам и пятиэтажных на цокольном этаже с мансардами дворовых корпусов.

Крыша здания многоскатная, сложной конфигурации, материал окрытия – металл. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Крыша лицевых корпусов с ограждением в виде балюстрады.

Лицевые фасады отделаны терразитовой штукатуркой с неглубоким рустом. Цоколь из гладких необработанных плит красного гранита, по фасадам курдонера с вставками грубоколотого мелкомасштабного гранита.

### **Курдонер**

Перед въездом в курдонер устроена колоннада из 8 гранитных колонн с бронзовыми базами и капителями, с профилированным карнизом с дентикулами и венчающим кованым парапетным ограждением с гладкими опорными столбами. Перекрытие колоннады оформлено кессонами.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа на центральном фасаде курдонера оформлены замковыми камнями в виде маскоронов. Простенки в уровне 1-го – 2-го этажей оформлены прямоугольными нишами с лепным декором в виде раковин в сочетании с растительным орнаментом.

Горизонтальное членение ризалита на центральном фасаде курдонера подчеркнуто профилированным карнизом с львиными маскаронами, дентикулами и гладким фризом. В уровне 3-го – 5-го этажей центральный ризалит оформлен каннелированными пилястрами с капителями композитного ордера.

Оконные проемы в уровне 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, с французскими балконами с металлическим ограждением (рисунок в виде вертикальных стоек с гирляндами и овальными медальонами), на центральном ризалите оконные проемы 3-го этажа оформлены треугольными сандриками на кронштейнах, французскими балконами с ограждением в виде балюстрады. В уровне 4-го этажа оконные проемы оформлены наличниками с лепными гирляндами и прямоугольными замковыми камнями, на ризалите оконные проемы в полуциркульных нишах с замковыми камнями, оформлены профилированными наличниками, с картушами и гирляндами. Подоконные простенки в уровне 5-го этажа центральной части фасада (за исключением центрального ризалита) оформлены профилированными филенками с лепными маскаронами, оконные проемы декорированы пилястрами. Оконные проемы центрального ризалита в уровне 5-го этажа оформлены полуциркульными сандриками на кронштейнах, замковыми камнями.

Центральный ризалит увенчан фигурным аттиком с повышенной центральной частью лучковой конфигурации и балюстрадным ограждением боковых частей, декорированных двумя урнами с гирляндами и языками пламени

на постаментах. В центральной части аттика люкарна в профилированном обрамлении, фланкированная рогами изобилия и небольшими нишами с фигурами путти.

По боковым частям центрального фасада курдонера трехгранные лестничные ризалиты. Дверные проемы лестничных ризалитов прямоугольной конфигурации, заполнения – двустворчатые деревянные двери с остеклением, оформленные филенками. Перед дверными проемами ступени из гранита. Над входами в лестничные ризалиты металлические козырьки на фигурных кронштейнах с волнитообразным рисунком и растительным орнаментом. Оконные проемы над входами в лестничные ризалиты с полуциркульным завершением, оформлены профилированным наличником. Оконные проемы лестничных ризалитов в уровне 2-го этажа в прямоугольных нишах, оформлены лепным декором с растительным орнаментом, подоконным лепным блоком с филенкой, фланкированным лепным орнаментом в нишах в виде плодов хвойных пород (шишек). Верхние простенки оконных проемов лестничных ризалитов в уровне 2-го этажа оформлены профилированными прямоугольными филенками. Оконные проемы лестничных ризалитов в уровне 3-го – 4-го этажей в полуциркульной нише с замковым камнем, оформлены профилированными наличниками (с гирляндами и картушами в уровне 4-го этажа) простенки под окнами 4-го этажа оформлены прямоугольными филенками с лепным орнаментом. В уровне 5-го этажа оконные проемы лестничных ризалитов оформлены кронштейнами, прямоугольными филенками.

Боковые фасады курдонера оформлены идентично. Оконные проемы в уровне 1-го этажа декорированы лепными замковыми камнями в виде маскарон. В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены подоконными профилированными досками с выступом и прямоугольными филенками. В уровне 2-го – 3-го этажей по фасадам проходит профилированный карниз с маскаронами и поясом дентикулов. Под оконными проемами 3-го этажа гладкий фриз. Межоконные простенки в уровне 3-го – 4-го этажей декорированы прямоугольными нишами – филенками, над оконными проемами в уровне 4-го этажа циркульные ниши.

Оконные проемы с деревянными и металлопластиковыми заполнениями коричневого цвета, исторический рисунок расстекловки в большей степени сохранен.

Балконы в уровне 2-го – 5-го этажей по центру боковых фасадов курдонера на фигурных кронштейнах, с металлическим ограждением (рисунок в виде вертикальных стоек с гирляндами и овальными медальонами).

Венчающий профилированный карниз с маскаронами, поясом с дентикулами и поясом-иоником.

### ***Лицевые фасады по Каменноостровскому проспекту***

Фасады с полуциркульными и трехгранными ризалитами. Вертикальные



членения фасадов в уровне 1-го – 2-го этажей подчеркнуты трехчетвертными каннелированными колоннами дорического ордера, рустованными лопатками на угловых частях фасадов. В уровне 1-го и 3-го этажей оконные проемы с французскими балконами, ограждением в виде балюстрады.

Надоконные простенки оконных проемов 1-го этажа оформлены замковыми камнями в виде маскарон, прямоугольными филенками с лепным орнаментом растительного характера и древнегреческой мифологии.

В уровне 2-го – 3-го этажей проходит профилированный карниз с маскаронами, поясом с дентикулами и гладким фризом. Оконные проемы 3-го этажа декорированы профилированными наличниками, треугольными сандриками на кронштейнах и прямоугольными филенками; французскими балконами с ограждением в виде балюстрады.

По центру фасада юго-восточного лицевого корпуса, в уровне 3-го этажа установлены скульптуры Меркурия и Флоры. Оконные проемы ризалитов в уровне 3-го – 4-го этажей в прямоугольных и полуциркульных нишах, декорированы профилированными наличниками, прямоугольными филенками с лепным орнаментом в виде гирлянд и фигур путти.

Порталы входных дверей в профилированном обрамлении, завершаются полуциркульными оконными проемами. Дверные заполнения порталов – двустворчатые деревянные двери с остеклением, оформленные филенками, с прямоугольной остекленной фрамугой. Над порталами установлены металлические двускатные козырьки на фигурных кронштейнах в виде завитков и растительного орнамента.

Оконные и дверные проемы балконов прямоугольной конфигурации с деревянными и металлопластиковыми заполнениями коричневого цвета, рисунок расстекловки в большей степени сохранен.

В завершении фасада профилированный венчающий карниз с маскаронами, поясом дентикулов и поясом-иоником. Фасады увенчаны фигурными аттиками с лучковым завершением и профилем по верхнему краю, декорированными замковыми камнями с маскаронами и картушем с вензелем.

Арки воротного проезда с полуциркульными завершениями, двумя парами кронштейнов и кессонами с розетками в архивольте арок, проезды прямоугольной конфигурации с плоским перекрытием, нишами с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении. Воротные заполнения – металлические кованые створки ворот с геометрическим рисунком и растительным орнаментом.

### ***Дворовые фасады***

Фасады оштукатурены, окрашены, декорированы междуэтажными тягами и профилированными карнизами. Цоколь облицован известняком. На части дворовых корпусов свесы кровли с деревянной подшивкой на деревянных кобылках; венчающий профилированный карниз. Воротные проезды дворовых

корпусов с плоскими перекрытиями и нишами с полуциркульным завершением.

Северные дворовые флигели огорожены кирпичной оштукатуренной оградой, оформленной филенками, на известняковом цоколе.

По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что лицевые фасады здания находятся в удовлетворительном состоянии, дворовые фасады имеют повреждения штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, на дворовых фасадах имеются многочисленные следы проведения локальных ремонтных работ, общее состояние дворовых фасадов – удовлетворительное, имеются дворовые корпуса в южной части участка, фасады которых находятся в неудовлетворительном состоянии.

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», а также земельного участка – территории зеленых насаждений общего пользования «Сад Андрея Петрова» в границах проектирования. По результатам проведенного визуального осмотра установлено, что объекты культурного наследия, в целом, находится в удовлетворительном техническом состоянии, лицевые фасады не имеют визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные и архитектурные решения объектов культурного наследия сохранены.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7776, Д. 7779, Д. 7781; Ф. 515. Оп. 4. Д. 2194 (приложение № 1);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 206681, Ар 206682, Ар 211578, Ар 215816, Бр 40249, Вр 43185, Гр 74101, Е 12525, Е 12526, Е 12530, Е 12531, Е 12532, Е 12533, Е 12534, Е 12535 (приложение № 1).

### **11.2. Исползованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002;
- Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005;
- Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2013.
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

### **12.1. Анализ документации:**

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д.26-28 и д.47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработан Обществом с ограниченной ответственностью

«КАНДЕЛА» в 2022 году на основании требований п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях реконструкции сетей наружного освещения в зоне насаждений общего пользования «Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д.26-28 и д.47 по Б. Пушкарской ул.».

Проектируемая сеть наружного освещения расположена в Петроградском районе Санкт-Петербурга, на территории зоны насаждений общего пользования № 13097 «Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д.26-28 и д.47 по Б. Пушкарской ул.» (далее – Сад Андрея Петрова) и частично на территории зоны насаждений общего пользования № 13014 «Сквер Низами на Каменноостровском пр. между д. 25 и д. 27» (далее – Сквер Низами).

В рамках работ по реконструкции сетей наружного освещения предусматривается:

- демонтаж существующего светотехнического оборудования и сети питания на участке проектирования, в том числе существующего шкафа питания уличного освещения в северной части Сада Андрея Петрова, опор освещения, светильников торшерного типа, силового кабеля;

- прокладка (реконструкция) существующих кабельных линий;

- прокладка кабельных линий к проектируемому светотехническому оборудованию в траншее, в том числе прокладка кабельных линий с устройством кабельных колодцев из Сада Андрея Петрова в Сквер Низами через Каменноостровский проспект подземным способом методом горизонтального направленного бурения;

- установка новых чугунных опор наружного освещения со светодиодными светильниками торшерного типа;

- устройство подсветки малогабаритными прожекторами со светодиодными светильниками малых архитектурных форм Сада Андрея Петрова;

- устройство нового пункта питания уличного освещения вблизи многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 25/2, литера А;

- восстановление благоустройства и дорожные работы.

В экспертируемом разделе проектной документации содержится информация о расчетных климатических условиях, приведена характеристика грунтов, выполненная на основе результатов инженерно-геологических изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий представлен в приложении № 1.1 к экспертируемому разделу.

Проектной организацией проведено техническое обследование современного состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку проектирования.

В соответствии с результатами обследования южных фасадов дворового

(южного) и лицевого корпусов выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, выявлены локальные участки с дефектами штукатурного слоя, общее состояние объекта культурного наследия оценивается как работоспособное.

По результатам обследования фасадов северных дворовых флигелей и ограды объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, выявлены локальные участки отслоений штукатурного слоя на северных фасадах, общее состояние объекта культурного наследия оценивается как работоспособное.

Проектной организацией разработан план полосы отвода, содержащий существующие здания и сооружения, границы существующих и проектируемых инженерных сетей, существующие дороги, схему строительной площадки, схемы движения техники, схему зеленых насаждений, существующее и проектируемое светотехническое оборудование.

Проект организации строительства представлен в приложении № 1.3 к экспертируемому разделу. Проектом предусматривается проведение работ в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

Подготовительный период включает в себя: получение разрешительной документации; организацию строительной площадки, в том числе: установку временного ограждения, информационных обозначений и знаков; разбивку трассы кабельных линий и мест установки опор наружного освещения в соответствии с проектными решениями.

Проектом не предусматривается устройство на территории Сада Андрея Петрова площадок для хранения и складирования материалов. Хранение строительных материалов, оборудования и техники организуется на площадке строительной организации.

Въезд и выезд из строительной площадки осуществляется по существующим автомобильной дороге с Каменноостровского проспекта. На въезде из территории стройплощадки устраивается пункт мойки колес. Проезд техники на территорию строительной площадки осуществляется по дорожкам с плиточным и набивным покрытием с последующим восстановлением по окончании работ.

В качестве бытовых помещений на стройплощадке используются оборудованные линейные бригадные автомобили.

Работы по реконструкции проводятся без пересадки деревьев и кустарников, все зеленые насаждения вблизи проектируемой трассы прокладки сетей наружного освещения подлежат защите при помощи деревянных щитов высотой 2 метра.

В основной период работ включает в себя: работы по демонтажу существующего светотехнического оборудования (опор освещения и светильников); земляные работы, включающие в себя разработку грунта под траншеи для кабельных линий, бурение котлованов для устройства кабельных колодцев и прокладки кабельных линий через Каменноостровский проспект методом горизонтального направленного бурения, бурение котлованов под основание опор проектируемого светотехнического оборудования (чугунных опор наружного освещения со светодиодными светильниками торшерного типа); монтаж опор проектируемого светотехнического оборудования, устройство нового пункта питания, технологическое присоединение к электрическим сетям, работы по благоустройству территории.

Перед демонтажом существующее светотехническое оборудование отключается от электросети. Демонтаж существующих опор освещения и светильников осуществляется при помощи крана с использованием шурфа, выполненного на глубину до 1 метра, с последующей засыпкой шурфа и котлована.

Разработка грунта под траншеи для кабельных линий выполняются при помощи средств малой механизации, а также вручную на глубину 0,9 метров, шириной 0,5 метров, с последующей укладкой кабельных линий в полиэтиленовых трубах и засыпкой траншеи.

Устройство скважин глубиной 1,7 метров для фундаментов и установки проектируемого светотехнического оборудования (чугунных опор наружного освещения, светильников торшерного типа) выполняется при помощи мобильной бурильно-крановой установки с длиной стрелы 12 метров.

Опоры освещения устанавливаются на газонах вдоль проездов, тротуаров, дорожек на расстоянии 0,5 – 1 метра.

Малогабаритные прожекторы наружного освещения со светодиодными светильниками для подсветки малых архитектурных форм устанавливаются на металлических опорах в грунт.

Схема расстановки светотехнического оборудования, а также его внешний вид согласован с Управлением ландшафтной архитектуры города Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Новый пункт питания уличного освещения запроектирован вблизи многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 25/2, литера А.

Проектные решения по благоустройству территории подробно представлены в приложении № 1.2 к экспертируемому разделу.

Работы по благоустройству предусматривают восстановление тротуарной плитки, бордюрных камней, набивного покрытия дорожек, асфальтобетонного дорожного покрытия тротуаров, восстановление газонов.

Плиточное покрытие из гранита и тротуарной плитки (брусчатки),

бордюрные камни, демонтируемые на время проведения работ, подлежат восстановлению в полном объеме, с учетом утраченных в процессе разборки плит с сохранением рисунка.

Восстановление тротуарной плитки, дорожек с набивным покрытием, асфальтового дорожного покрытия тротуаров, бордюрных камней выполняется в соответствии с существующим планировочным и высотным положением.

В заключительный период предусматривается демонтаж временных ограждений, уборка территории и строительного мусора.

## **12.2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:**

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ по реконструкции сети наружного освещения.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на объекты культурного наследия.

Проектной организацией проведен визуальный осмотр технического состояния объектов культурного наследия, прилегающих к зоне проведения работ, по результатам визуального осмотра общее состояние зданий – удовлетворительное.

Проектной организацией выполнены расчеты зоны влияния работ по реконструкции сети наружного освещения на выявленный объект культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28.

Согласно расчетам, выполненным проектной организацией, зона влияния работ по устройству фундамента проектируемых опор наружного освещения составляет 2,27 метра, зона влияния работ по разработке траншеи составляет 1,44 метра.

Границы зоны влияния нанесены на поопорный план, представленный в разделе. Минимальное расстояние проектируемых опор наружного освещения, а

также кабельных линий составляет 10,6 метров от объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» и 3,4 метра от выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

По результатам расчетов зоны влияния работ по реконструкции сети наружного освещения выявленный объект культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» и объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» расположены вне зоны влияния работ.

Согласно расчетам, выполненным проектной организацией, работы по реконструкции сети наружного освещения не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанных объектов культурного наследия.

Исключается складирование строительных материалов, твердых отходов в непосредственной близости к объектам культурного наследия, стоянка строительной техники вблизи объектов культурного наследия.

При проведении работ по установке проектируемых опор наружного освещения при помощи крана вблизи объектов культурного наследия предусматривается ограничение рабочей зоны работы стрелы автокрана.

В целях исключения (минимизации) динамического и вибрационного воздействия на грунты основания при проведении работ вблизи объектов культурного наследия предусматривается применение ручного труда и средств малой механизации.

При проведении работ предусматривается мониторинг технического состояния объектов культурного наследия до начала проведения работ и после их окончания.

В случае возникновения угрозы сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от границ проектирования предусматривается приостановка проведения работ.

По завершении строительных работ обеспечивается полное восстановление нарушенного благоустройства территории с сохранением существующей планировки территории, включающее в себя восстановление газонов, дорожного покрытия, тротуаров.

Проводимые работы по реконструкции сети наружного освещения осуществляются в зоне существующих инженерных коммуникаций и не предусматривают изменение внешнего облика объектов культурного наследия.

### **12.3. Заключение экспертизы:**

1. По результатам натурного визуального обследования и фотофиксации, выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» и объект



культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» находятся в удовлетворительном техническом состоянии, не имеют визуальных повреждений и деформаций, конфигурация, объемно-планировочные, архитектурные решения объектов культурного наследия сохранены.

2. Предполагаемые работы по реконструкции сети наружного освещения не противоречат требованиям Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Работы, предусмотренные проектной документацией, предусматривают реконструкцию существующих инженерных сетей наружного освещения и не изменяют объемно-пространственное, архитектурное, конструктивное и объемно-планировочное решение объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к границам проектирования, обеспечивают сохранность исторических конфигураций объектов культурного наследия.

4. При проведении работ не оказываются влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности вышеуказанных объектов культурного наследия. При проведении работ вблизи объектов культурного наследия не предусматривается стоянка и применение тяжелой строительной техники. Предусматривается мониторинг технического состояния объектов культурного наследия.

5. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» разработаны в достаточном объеме и обеспечивают сохранение указанных объектов культурного наследия при реконструкции сети наружного освещения.

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том

10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д.26-28 и д.47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году, в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего Акта, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Извлечение из приказа КГИОП от 20.01.2002 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального значения (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

**Приложение № 3.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.; копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», утвержденного КГИОП 01.09.2008 г.

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2019 № 124-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского»; копия распоряжения КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире № 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»; копия распоряжения КГИОП от 23.09.2011 № 10-597 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103».

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.04.2022 г.

**Приложение № 6.** Материалы фотофиксации от 06 апреля 2022 г.

**Приложение № 7.** Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2022 № 99/2022/467557279, от 11.05.2022 № 99/2022/466297761, от 01.04.2022 № 99/2022/458405694, от 17.05.2022 № 99/2022/467561075, от 17.05.2022 № 99/2022/467567187, от 17.05.2022 № 99/2022/467564906, от 17.05.2022 № 99/2022/467572634, от 17.05.2022 № 99/2022/467575347.

**Приложение № 8.** Копия технического паспорта на жилой дом № 47, лит. А по Б. Пушкинской ул., составленного по состоянию на 1992 г.; копия технического паспорта на жилой дом № 26-28, лит. А по Кировскому проспекту, составленного по состоянию на 1989 г.

**Приложение № 9.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 11.** Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.

**Приложение № 12.** Копия письма КГИОП от 18.07.2022 № 01-24-1268/22-0-1.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_ (подписано усиленной электронной подписью)

09.08.2022 г.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций

Илл. 1. План Санкт-Петербургской части 3-го и 4-го кварталов. 1798 г. (источник: Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.).

Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)).

Илл. 4. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)).

Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).

Илл. 6. План двора жены Коллежского регистратора Просковьи Дмитриевной Кузнецовой Петербургской части 4-го квартала под №№ 1163, 1164, 1165 и 1166. 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 7. План двора Господина Дылева под № 24 Петербургской части 3-го квартала по Каменно-Островскому проспекту. Постройка деревянного одноэтажного на каменных фундаментах дома под лит. А, таких же флигелей под лит. Б и В. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 8. Фасады и разрезы дома и флигелей. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 9. Фасады и разрезы дома и флигелей. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 10. План двора купеческого сына Дылева Петербургской части 3-го кв. под № 1163, 1164, 1165, 1166. Фасады и разрезы предполагаемых построек. Постройка одноэтажного каменного строения под лит. В, деревянной пристройки для конюшень под лит. А и надстройка мезонином существующего деревянного дома под лит. А и деревянного флигеля под лит. Б. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 11. План двора купеческого сына Дылева Петербургской части 3-го кв. под № 1163, 1164, 1165, 1166. Фасады и разрезы предполагаемых построек. Постройка одноэтажного каменного строения под лит. В, деревянной пристройки для конюшень под лит. А и надстройка мезонином существующего деревянного дома под лит. А и деревянного флигеля под лит. Б. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 12. План двора купеческого сына Дылева Петербургской части 3-го кв. под № 1163, 1164, 1165, 1166. Фасады и разрезы предполагаемых построек. Постройка одноэтажного каменного строения под лит. В, деревянной пристройки для конюшень под лит. А и надстройка мезонином существующего деревянного дома под лит. А и деревянного флигеля под лит. Б. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 13. План двора купеческого сына Дылева Петербургской части 3-го кв. под № 1163, 1164, 1165, 1166. Фасады и разрезы предполагаемых построек. Постройка одноэтажного каменного строения под лит. В, деревянной пристройки для конюшень под лит. А и надстройка мезонином существующего деревянного

дома под лит. А и деревянного флигеля под лит. Б. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 14. План двора Почетного Потомственного Гражданина Станислава Фомича Стракача Петербургской части 1-го уч. под № 30. Постройка каменного двухэтажного надворного флигеля на месте под лит. А, надстройка вторым этажом деревянного надворного флигеля под лит. Б с предварительной подводкой под него каменного фундамента; план 1-го этажа. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 15. Разрез и фасад по линии Е-Ф. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 16. Разрез, план и фасад лит. С и Д. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

Илл. 17. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Генеральный план двора, находящегося в Петербургской части 1-го участка по Каменноостровскому пр. ул. Большой Пушкарской под № 32/61 Личного Почетного гражданина Эмилия Германовича Шведерского. Строительство каменного четырехэтажного лицевого дома и в связи с ним двух дворовых флигелей. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 18. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План подвала. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 19. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 1-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 20. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 2-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 21. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 3-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 22. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 4-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 23. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 5-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 24. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 25. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 26. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 27. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 28. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 29. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 30. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез по лин. А-Б. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 31. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез по лин. А-Б. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 32. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез по лин. В-Г. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 33. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез по лин. Ж-З, Е-Д. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

Илл. 34. План участка Действительного Статского Советника Карла Карловича Неллис. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 35. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План двора Личного Гражданина Эмилия Германовича Шведерского. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 36. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План двора Личного Почетного Гражданина Эмилия Германовича Шведерского Петербургской части, 1-го участка, на углу Каменноостровского просп. и Большой Пушкарской улицы, под № 32 – 61. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 37. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 38. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 1-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 39. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 2-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 40. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 3-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 41. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 4-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 42. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 5-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 43. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 44. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 45. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 46. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 47. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 48. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 49. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 50. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

Илл. 51. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план участка, принадлежащего Первому Российскому Страховому

Обществу уч. в 1827 г. в С.-Петербурге Петербургской части 1-го уч. по Каменноостровскому пр. № 26-28. Постройка двух каменных пятиэтажных этажных лицевых домов, показанных на плане двора под лит. А и Б, четырех надворных флигелей В, Г, Д и Е с устройством над флигелями Д и Е бетонных помещений для художественных мастерских, а также восемь пятиэтажных с мансардами флигелей Ж, З, И, К, Л, М и Н, четырехэтажного этажного флигеля под лит. П, прокладку сточных труб лит. Х. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 52. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 53. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 54. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 55. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 56. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 57. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 58. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 59. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 60. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 61. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 62. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 63. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 64. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 65. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. Е-Ф. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 66. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. Е-Ф. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 67. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. N-О, L-М. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 68. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. N-О, L-М. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).





Илл. 84. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, уч. в 1827 году Петербургской ч. 1-го участка под № 26-28. Постройка 2-х пятиэтажных с мансардой флигелей, показанных на плане двора под лит. А и В, взамен разрешенный по плану от 18.04.1911 за № 68. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 85. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 86. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 87. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 88. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 89. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 90. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 91. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 92. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества уч. в 1827 г. Петербургской ч. 1-го уч. по Каменноостровскому пр. № 26-28, Кронверской ул. № 23, Б. Пушкарской № 59. Постройка каменного пятиэтажного флигеля с мансардой под лит. А, четырехэтажного служебного флигеля под лит. Б, трехэтажного служебного флигеля под лит. В с устройством в первом этаже конюшень, одноэтажного здания под лит. Г для котельной с каменной дымовой трубой под лит. Д, сломка строений под лит. Е. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 93. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества уч. в 1827 г. Петербургской ч. 1-го уч. по Каменноостровскому пр. № 26-28, Кронверской ул. № 23, Б. Пушкарской № 59. Постройка каменного пятиэтажного флигеля с мансардой под лит. А, четырехэтажного служебного флигеля под лит. Б, трехэтажного служебного флигеля под лит. В с устройством в первом этаже конюшень, одноэтажного здания под лит. Г для котельной с каменной дымовой трубой под лит. Д, сломка строений под лит. Е. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 94. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез М-Н. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 95. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез М-Н. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 96. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Ф-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 97. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Ф-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 98. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Ф-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 99. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по S-Т. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 100. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по У-Х. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 101. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по У-Х. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 102. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го уч. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка пятиэтажного с мансардами флигеля под лит. Б взамен утвержденного в октябре 1911 г. постройки шестиэтажного с мансардами флигеля под лит. Е, строительство временной деревянной постройки лит. В, постройка каменной колоннады под лит. А, устройство угольных складов под лит. Е и разборка деревянных строений под лит. Г и Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 103. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го уч. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка пятиэтажного с мансардами флигеля под лит. Б взамен утвержденного в октябре 1911 г. постройки шестиэтажного с мансардами флигеля под лит. Е, строительство временной деревянной постройки лит. В, постройка каменной колоннады под лит. А, устройство угольных складов под лит. Е и разборка деревянных строений под лит. Г и Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 104. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го уч. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка пятиэтажного с мансардами флигеля под лит. Б взамен утвержденного в октябре 1911 г. постройки шестиэтажного с мансардами флигеля под лит. Е, строительство временной деревянной постройки лит. В, постройка каменной колоннады под лит. А, устройство угольных складов под лит. Е и разборка деревянных строений под лит. Г и Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 105. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го уч. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка пятиэтажного с мансардами флигеля под лит. Б взамен утвержденного в октябре 1911 г. постройки шестиэтажного с мансардами флигеля под лит. Е, строительство временной деревянной постройки лит. В, постройка каменной колоннады под лит. А,

устройство угольных складов под лит. Е и разборка деревянных строений под лит. Г и Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 106. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по А-В и С-Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 107. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по А-В и С-Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 108. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад колоннады. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 109. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад колоннады. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 110. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка каменных шестиэтажных домов под лит. А и В с четырехэтажной частью под лит. Ф, 3-х шестиэтажных флигелей под лит. С, Д, Е и Ж, шестиэтажного с мансардой флигеля под лит. Т, трехэтажного флигеля под лит. К, одноэтажных сараев под лит. Ж, служебных построек под лит. М, Н, прокладку сточных труб лит. Х. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 111. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка каменных шестиэтажных домов под лит. А и В с четырехэтажной частью под лит. Ф, 3-х шестиэтажных флигелей под лит. С, Д, Е и Ж, шестиэтажного с мансардой флигеля под лит. Т, трехэтажного флигеля под лит. К, одноэтажных сараев под лит. Ж, служебных построек под лит. М, Н, прокладку сточных труб лит. Х. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 112. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка каменных шестиэтажных домов под лит. А и В с четырехэтажной частью под лит. Ф, 3-х шестиэтажных флигелей под лит. С, Д, Е и Ж, шестиэтажного с мансардой флигеля под лит. Т, трехэтажного флигеля под лит. К, одноэтажных сараев под лит. Ж, служебных построек под лит. М, Н, прокладку сточных труб лит. Х. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 113. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28. Фрагмент. Пристройка к существующим домам 2-х несгораемых сводов в подвалах под лит. А и Б, перестройка двух окон в двери. Фрагмент 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 114. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28. Фрагмент. Пристройка к существующим домам 2-х несгораемых сводов в подвалах под лит. А и Б, перестройка двух окон в двери. Фрагмент 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 115. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План и разрез спуска лит. А. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 116. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез и фасад спуска лит. В. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 117. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Дома Первого Страхового Общества 1827 г. Петербургской части первого участка по Большой Пушкарской 59 и Кронверской ул. 23. Постройка трехэтажного флигеля под лит. А. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 118. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План 1-го, 2-го и 3-го этажей. Разрез по А-В, фасад надворной постройки. Фрагмент. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 119. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План 1-го, 2-го и 3-го этажей. Разрез по А-В, фасад надворной постройки. Фрагмент. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

Илл. 120. Фасад дома № 26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12526).

Илл. 121. Фасад дома № 26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12535).

Илл. 122. Фасад дома № 26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12533).

Илл. 123. Фасад дома № 26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12534).

Илл. 124. Центральный фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12525).

Илл. 125. Часть центрального фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12530).

Илл. 126. Часть центрального фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12532).

Илл. 127. Часть правой стороны фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12531).

Илл. 128. Вид центрально части фасада с декоративной колоннадой жилого дома №26/28 на Кировском проспекте (архитекторы: Л.Н. Бенуа, А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, 1911-1914 гг.) 1954 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 40249).

Илл. 129. Угловой фасад дома №26/28 на Кировском проспекте (архитекторы: Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа, А.Н.Бенуа, 1911-1914 гг.). 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74101).

Илл. 130. Вид декоративной колоннады при входе во внутренний парадный двор жилого дома № 26/28 со стороны Кировского проспекта (бывший дом Первого Российского Страхового Общества, архитекторы Л.Н., А.Н., Ю.Ю.Бенуа, 1911- 1914 гг.). 04 июня 1977 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215816).

Илл. 131. Вид фасада дома №32/47 на углу, образованном улицами Красных Зорь и Большой Пушкарской. 29 июля 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43185).

Илл. 132. Вид части углового фасада, завершеного башней жилого дома № 47 по Большой Пушкарской улице (архитектор В.П. Цейдлер, 1898 -1900 гг.). 18 мая 1979 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 211578).

Илл. 133. Вид башенок, украшающих дом № 32 по Кировскому проспекту (архитектор В.П. Цейдлер, 1898 - 1900 гг.). Ноябрь 1979 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206682).

Илл. 134. Вид башни, украшающей дом № 32 по Кировскому проспекту (архитектор В.П. Цейдлер, 1898 - 1900 гг.). Ноябрь 1979 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206681).



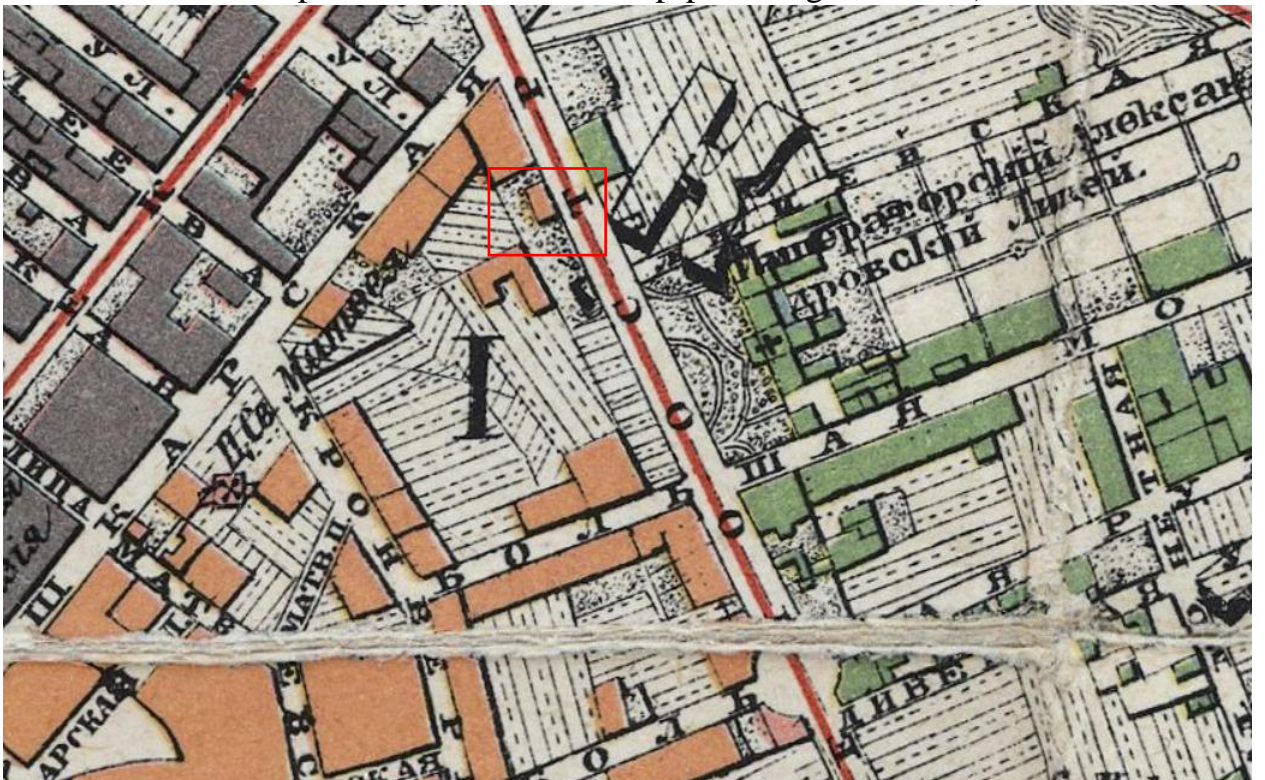
Илл. 1. План Санкт-Петербургской части 3-го и 4-го кварталов. 1798 г. (источник: Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.).



Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)).

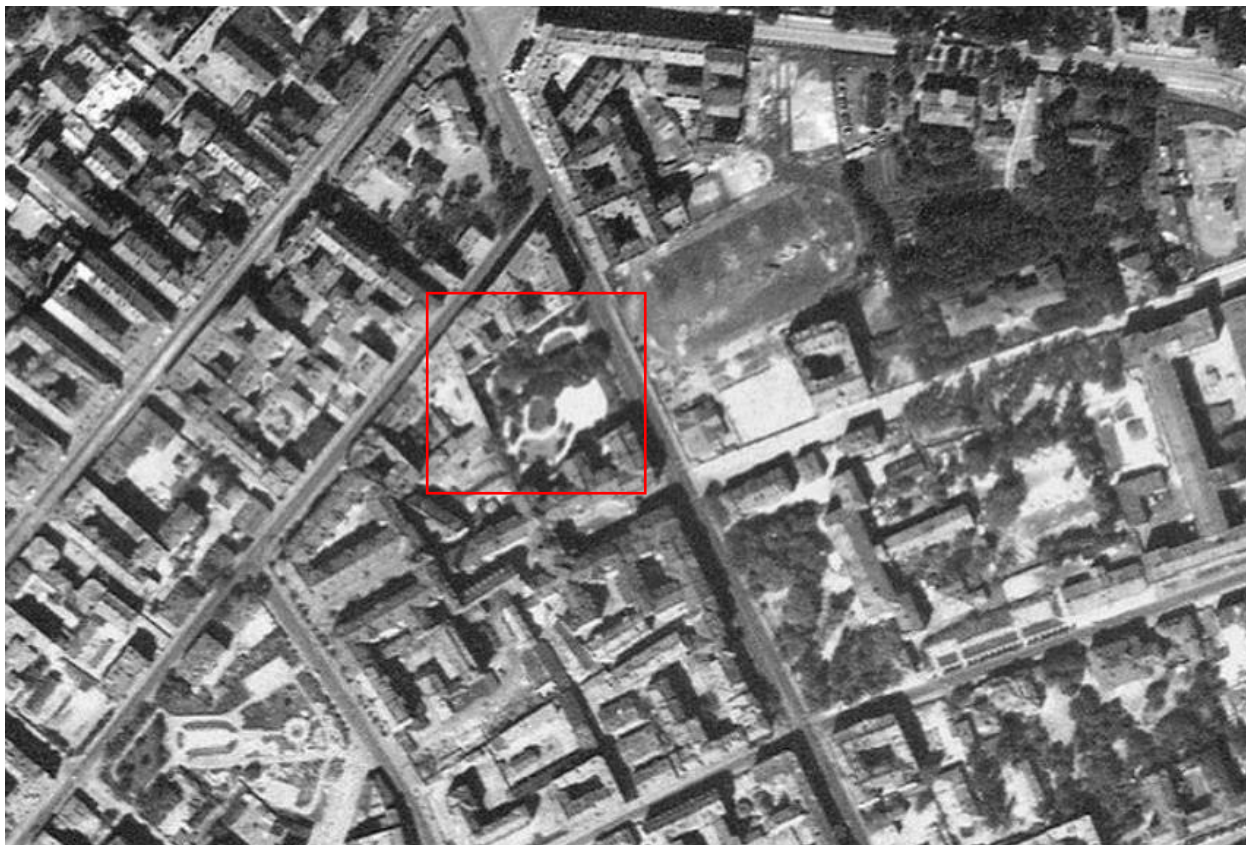


Илл. 3. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 г. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert/)).

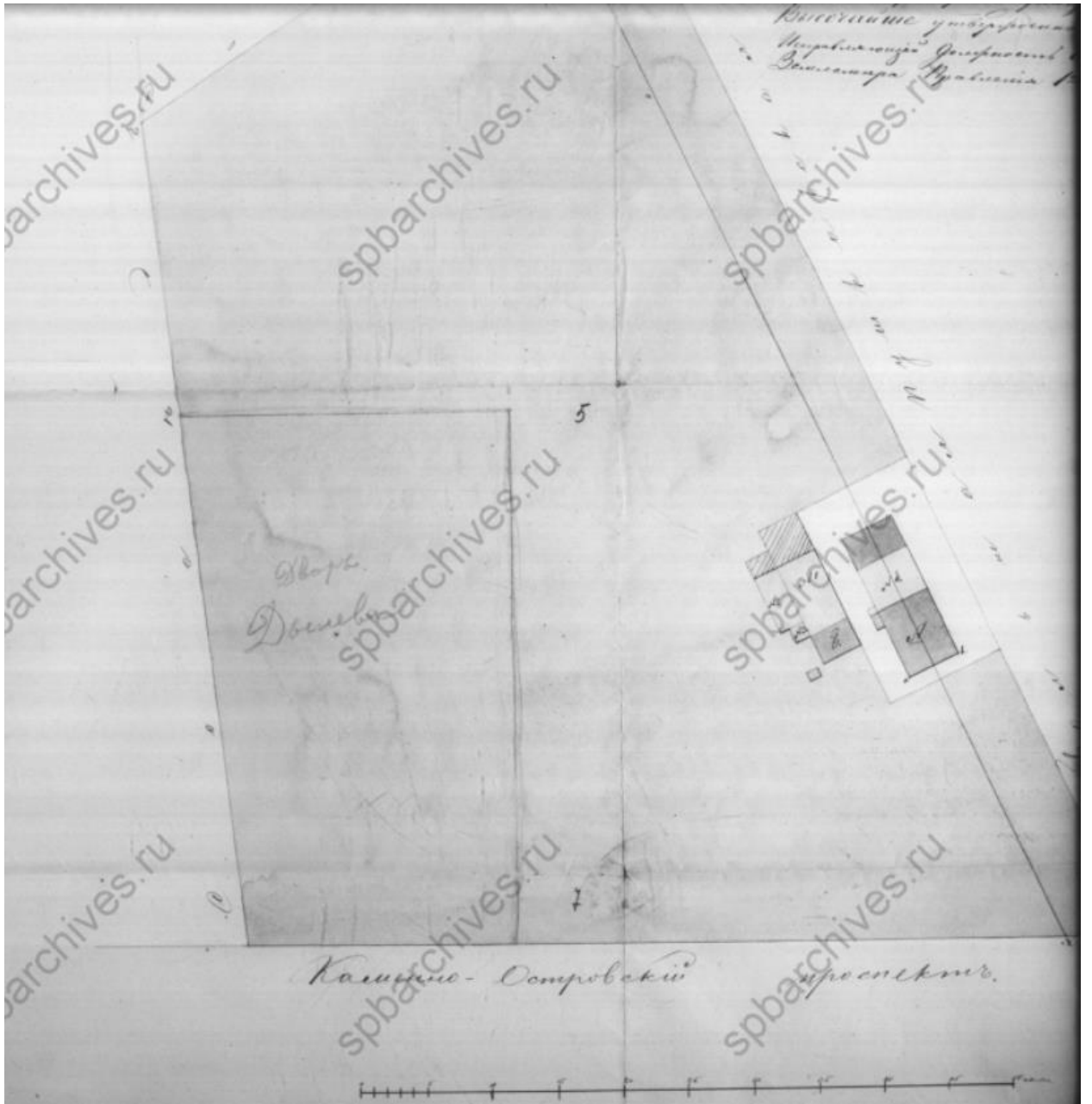


Илл. 4. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)).

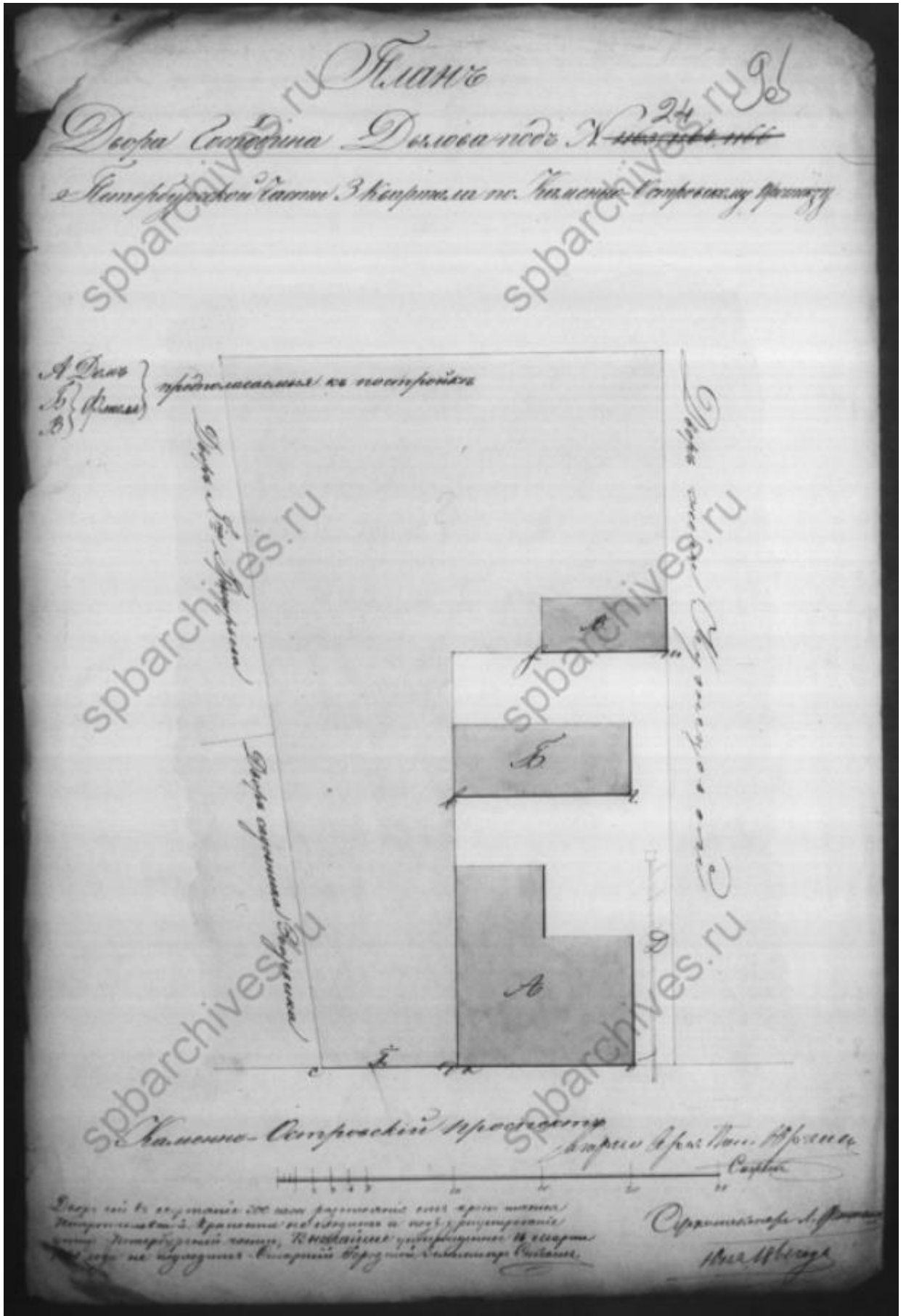




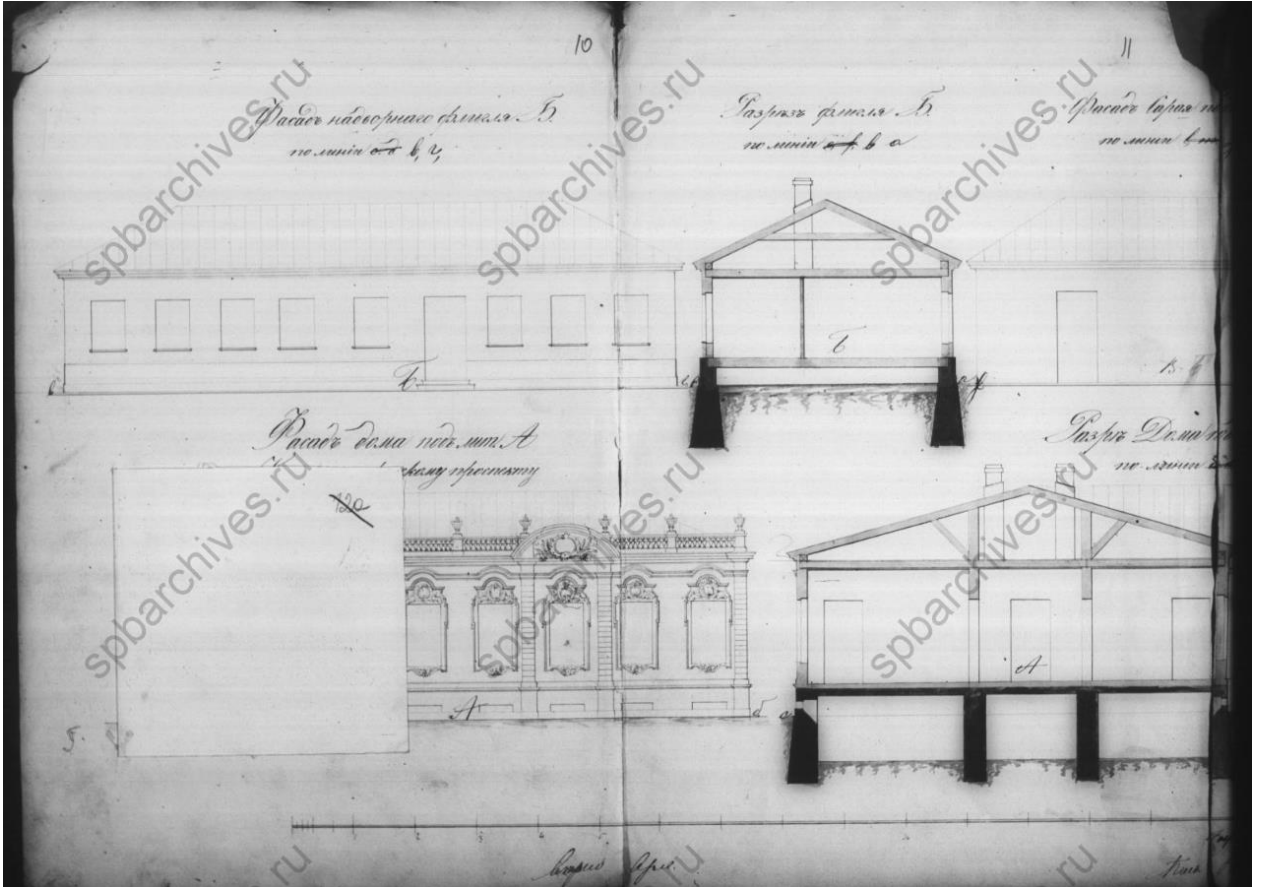
Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)).



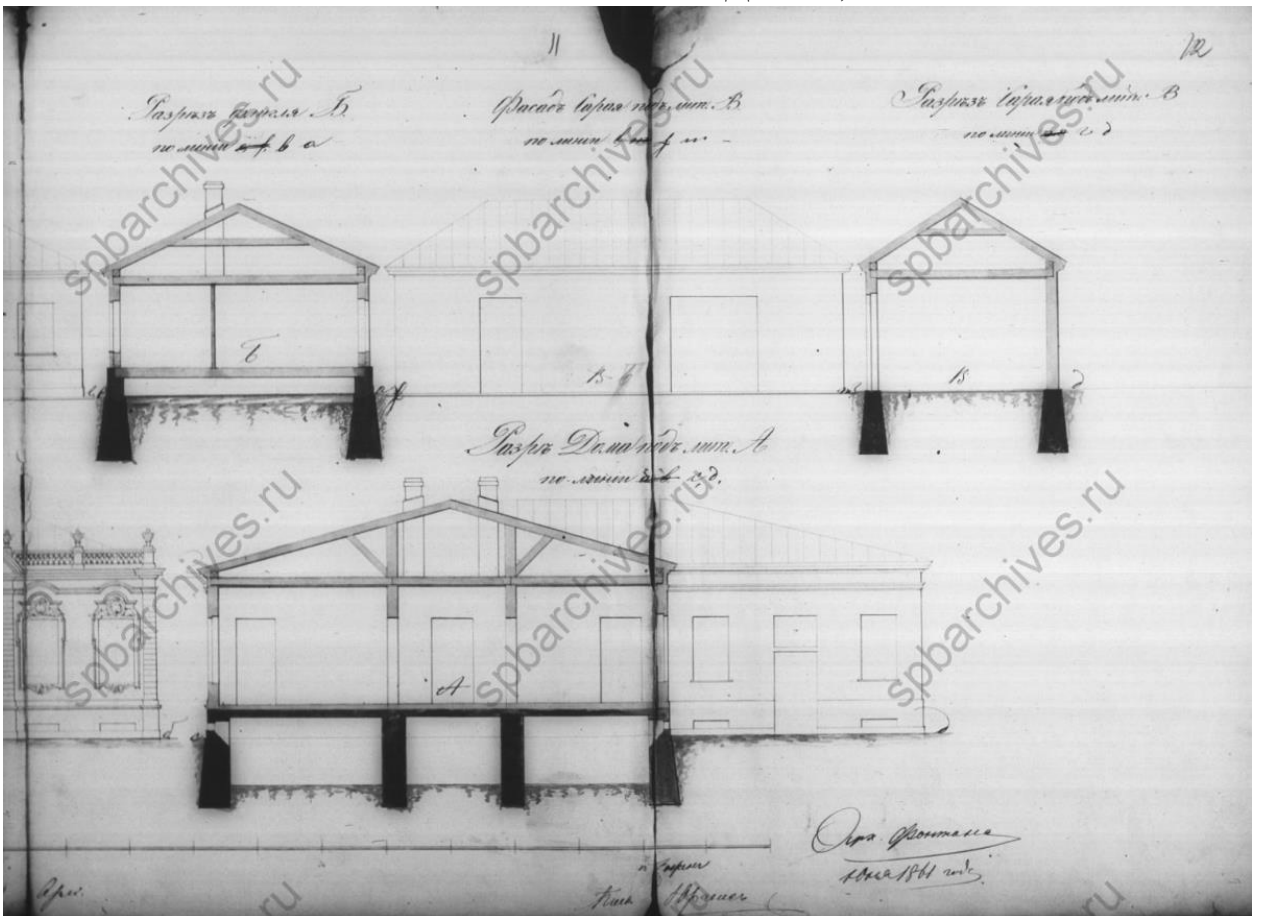
Илл. 6. План двора жены Коллежского регистратора Просковьи Дмитриевной Кузнецовой Петербургской части 4-го квартала под №№ 1163, 1164, 1165 и 1166. 1859 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).



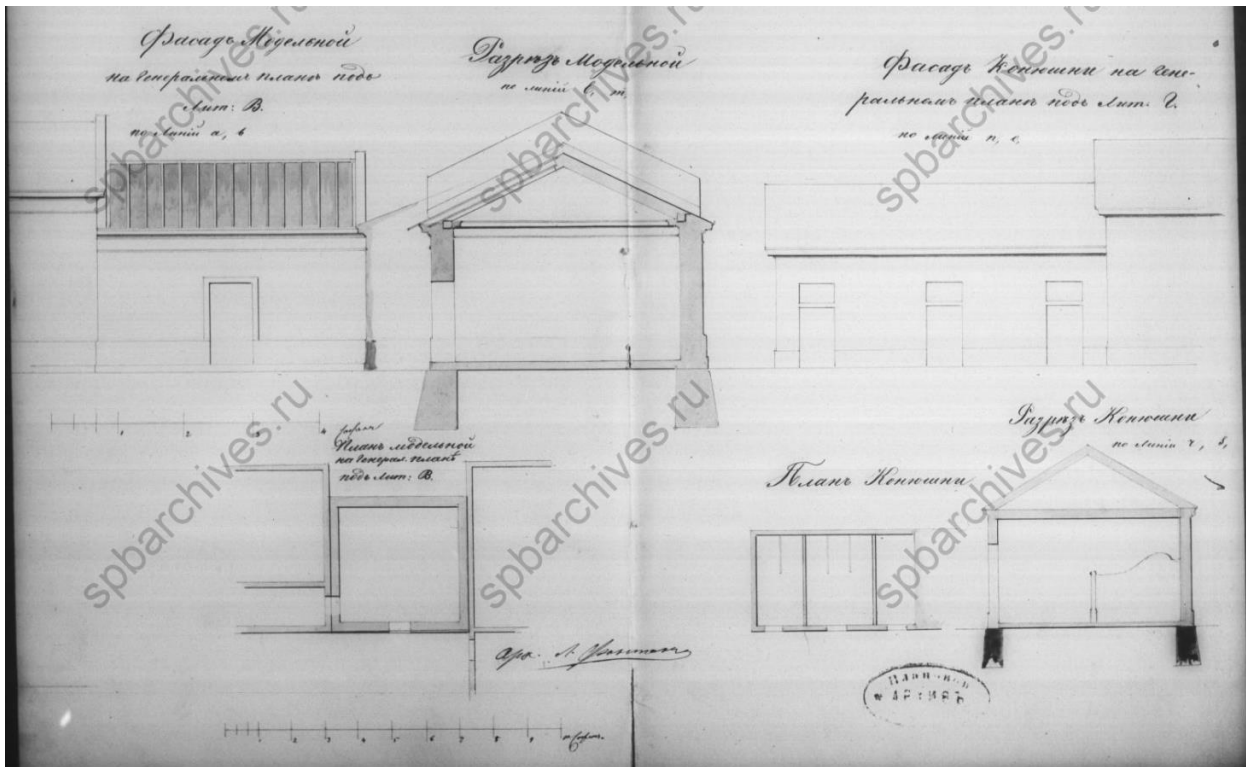
Илл. 7. План двора Господина Дылева под № 24 Петербургской части 3-го квартала по Каменно-Островскому проспекту. Постройка деревянного одноэтажного на каменных фундаментах дома под лит. А, таких же флигелей под лит. Б и В. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).



Илл. 8. Фасады и разрезы дома и флигелей. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

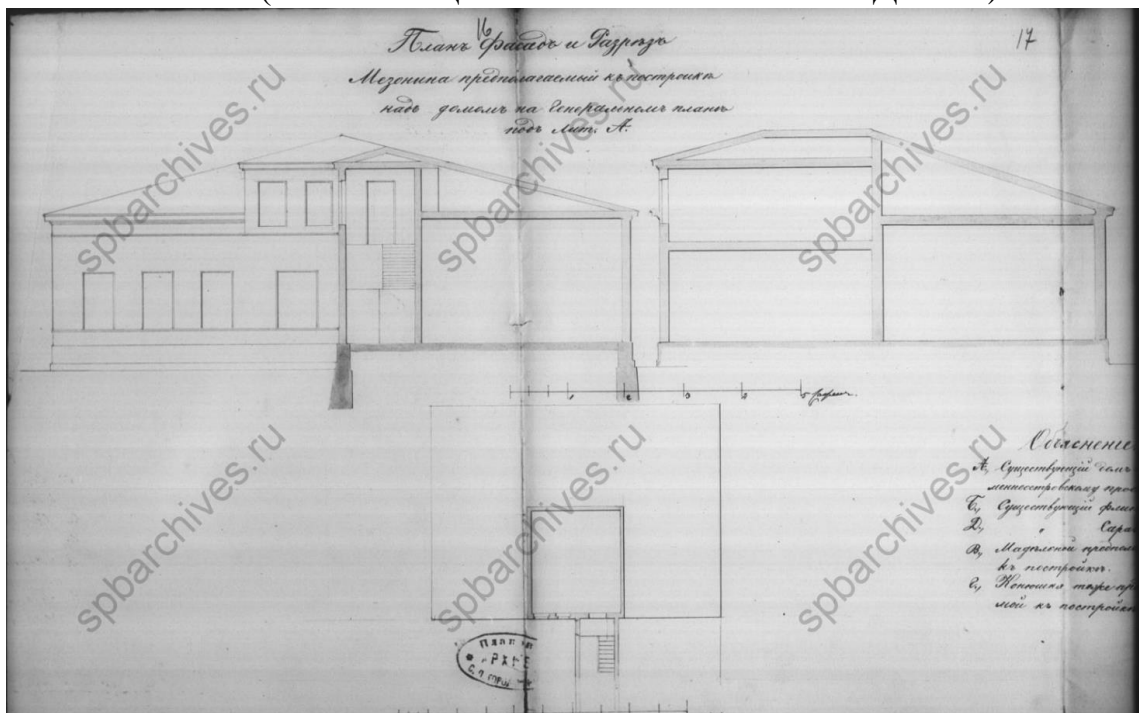


Илл. 9. Фасады и разрезы дома и флигелей. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).



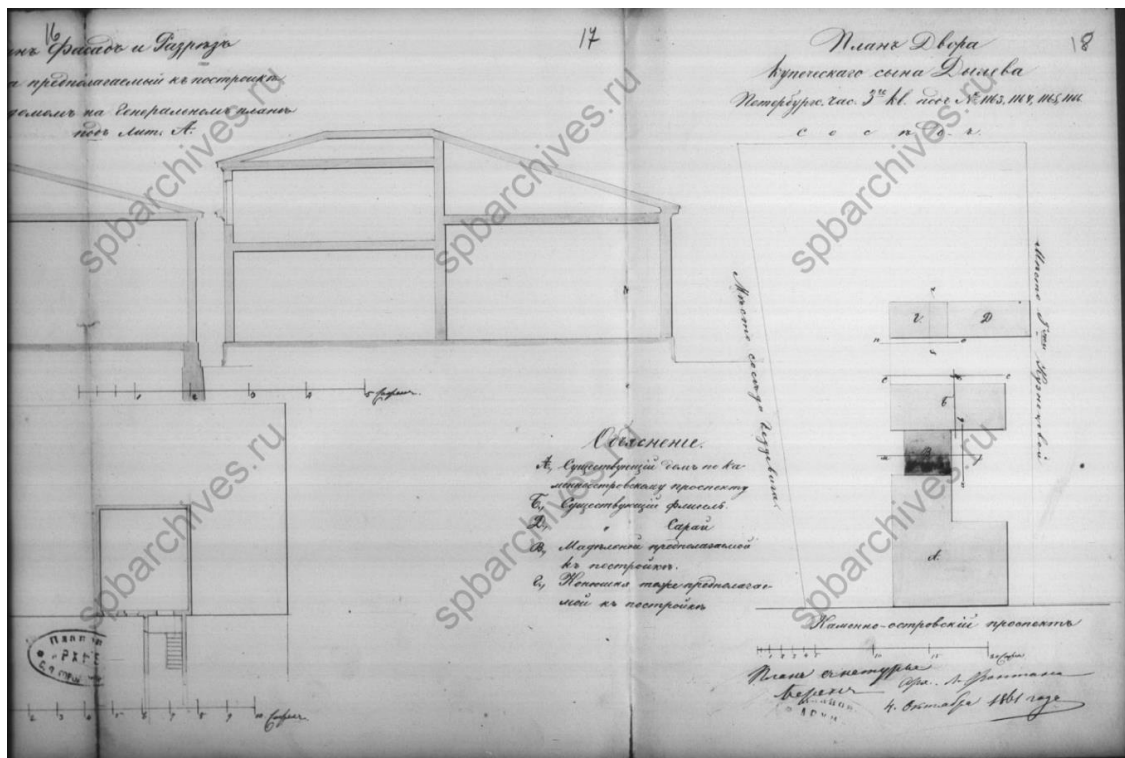
Илл. 10. План двора купеческого сына Дылева Петербургской части 3-го кв. под № 1163, 1164, 1165, 1166. Фасады и разрезы предполагаемых построек.

Постройка одноэтажного каменного строения под лит. В, деревянной пристройки для конюшен под лит. А и надстройка мезонином существующего деревянного дома под лит. А и деревянного флигеля под лит. Б. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).



Илл. 11. План двора купеческого сына Дылева Петербургской части 3-го кв. под № 1163, 1164, 1165, 1166. Фасады и разрезы предполагаемых построек.

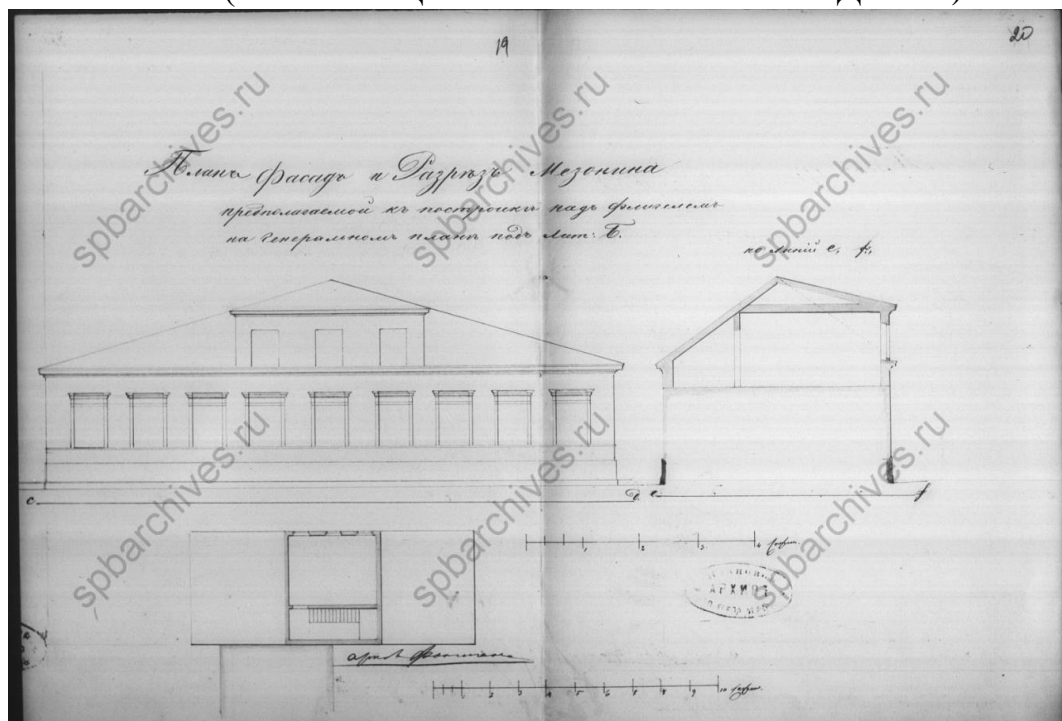
Постройка одноэтажного каменного строения под лит. В, деревянной пристройки для конюшен под лит. А и надстройка мезонином существующего деревянного дома под лит. А и деревянного флигеля под лит. Б. Фрагмент. 1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).



Илл. 12. План двора купеческого сына Дылева Петербургской части 3-го кв. под № 1163, 1164, 1165, 1166. Фасады и разрезы предполагаемых построек.

Постройка одноэтажного каменного строения под лит. В, деревянной пристройки для конюшен под лит. А и надстройка мезонином существующего деревянного дома под лит. А и деревянного флигеля под лит. Б. Фрагмент.

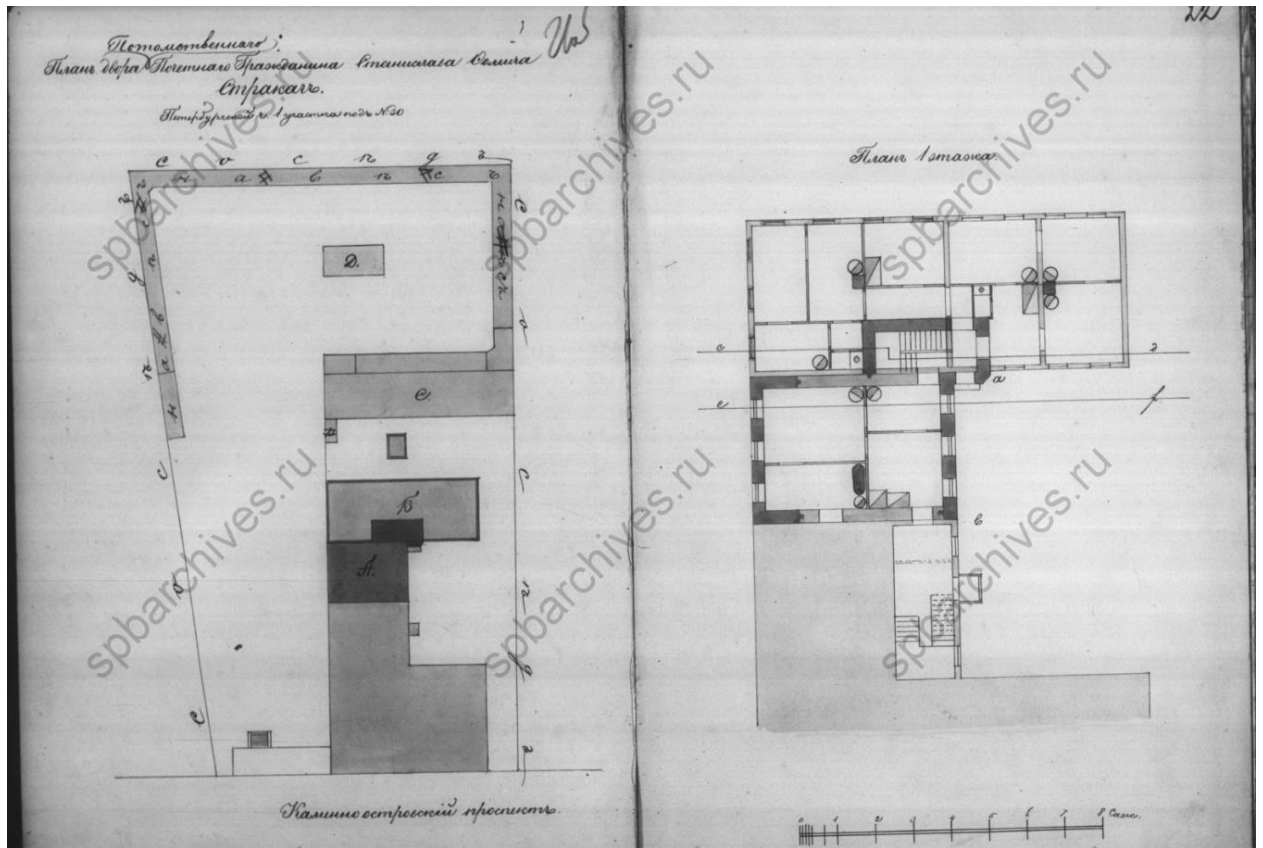
1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).



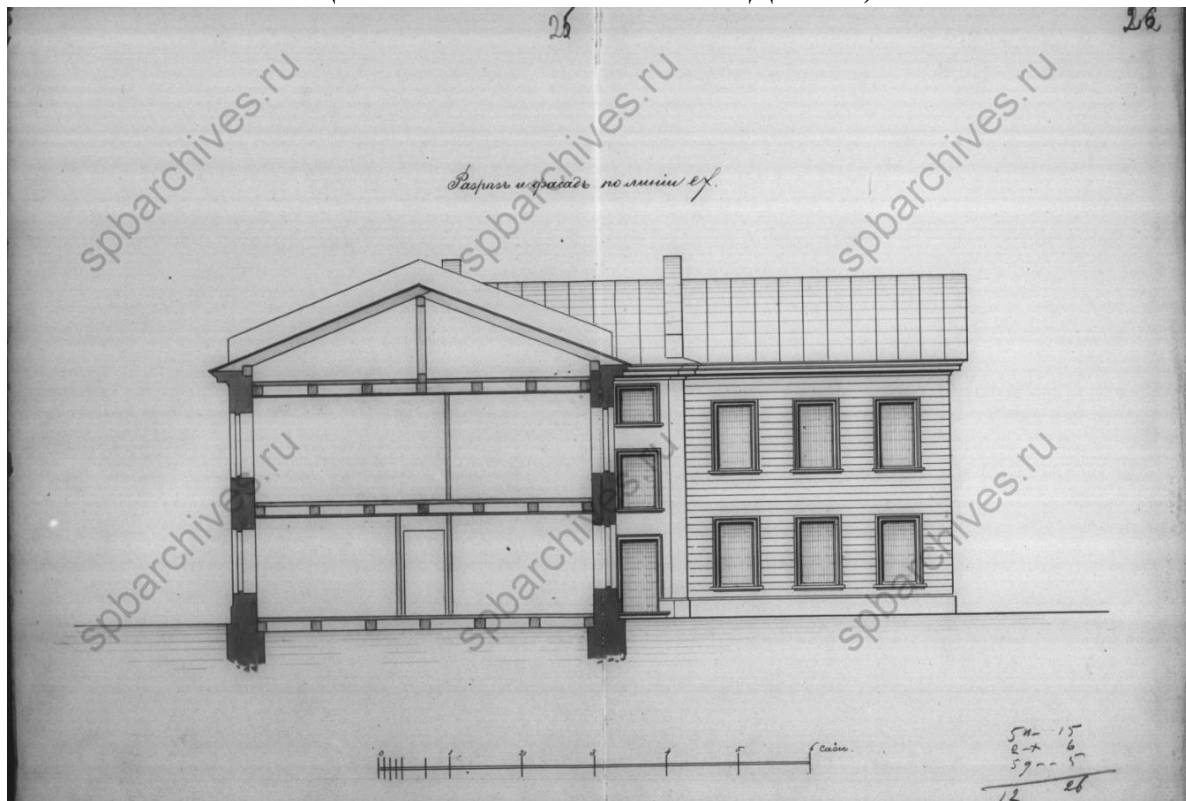
Илл. 13. План двора купеческого сына Дылева Петербургской части 3-го кв. под № 1163, 1164, 1165, 1166. Фасады и разрезы предполагаемых построек.

Постройка одноэтажного каменного строения под лит. В, деревянной пристройки для конюшен под лит. А и надстройка мезонином существующего деревянного дома под лит. А и деревянного флигеля под лит. Б. Фрагмент.

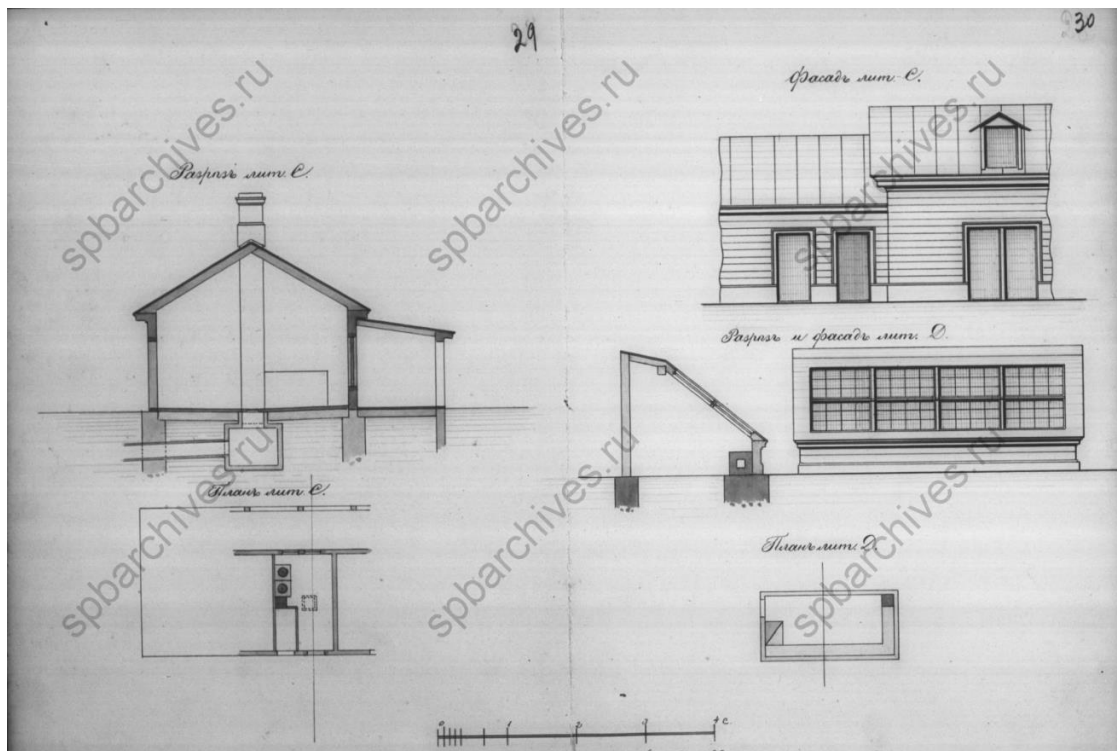
1861 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).



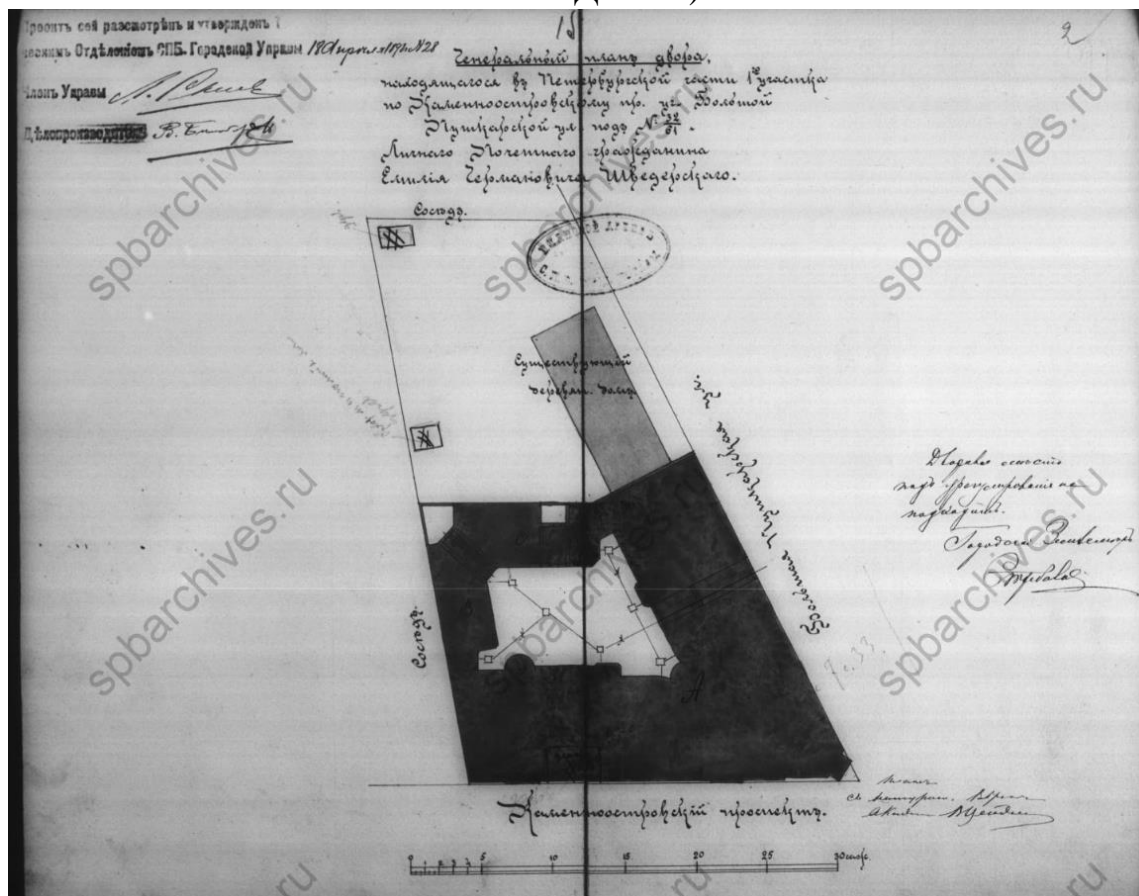
Илл. 14. План двора Почетного Потомственного Гражданина Станислава Фомича Стракача Петербургской части 1-го уч. под № 30. Постройка каменного двухэтажного надворного флигеля на месте под лит. А, надстройка вторым этажом деревянного надворного флигеля под лит. Б с предварительной подводкой под него каменного фундамента; план 1-го этажа. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).



Илл. 15. Разрез и фасад по линии Е-Ф. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

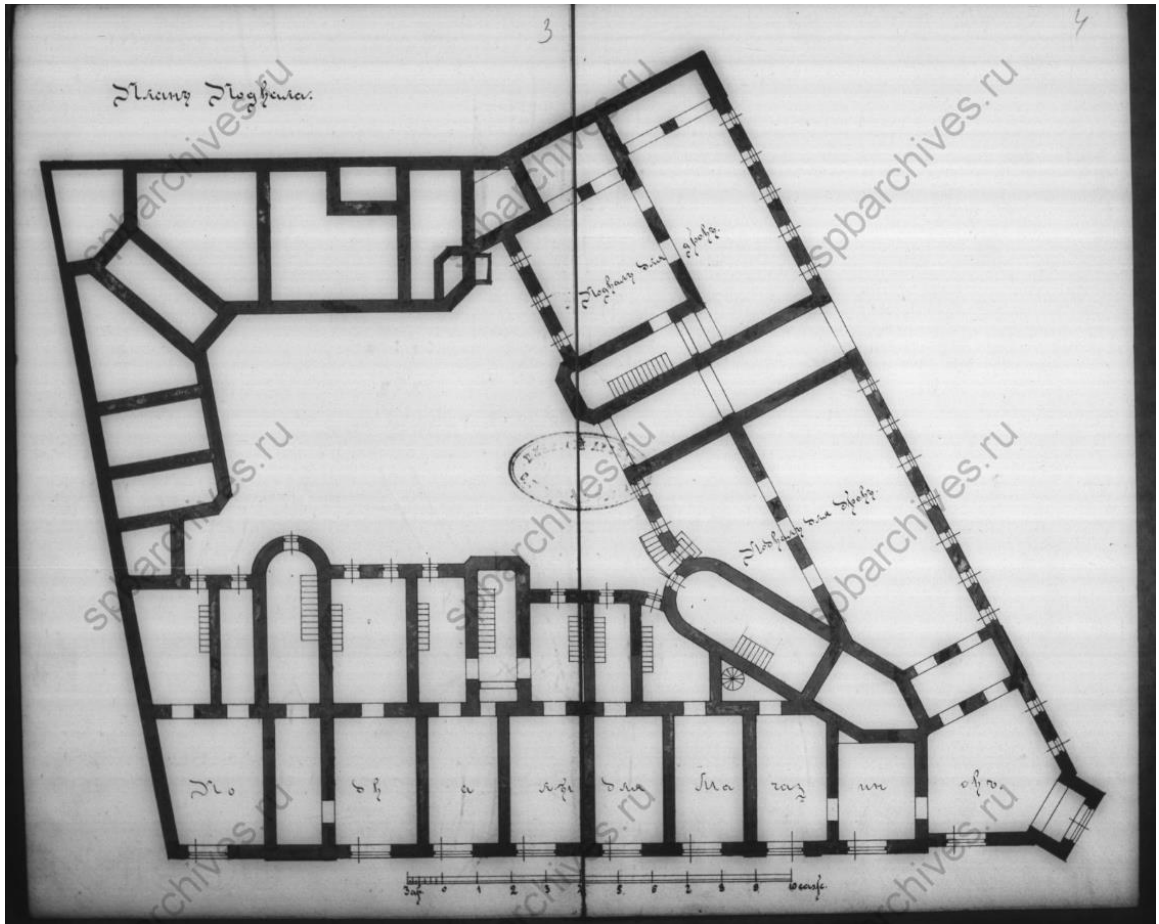


Илл. 16. Разрез, план и фасад лит. С и Д. 1895 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7779).

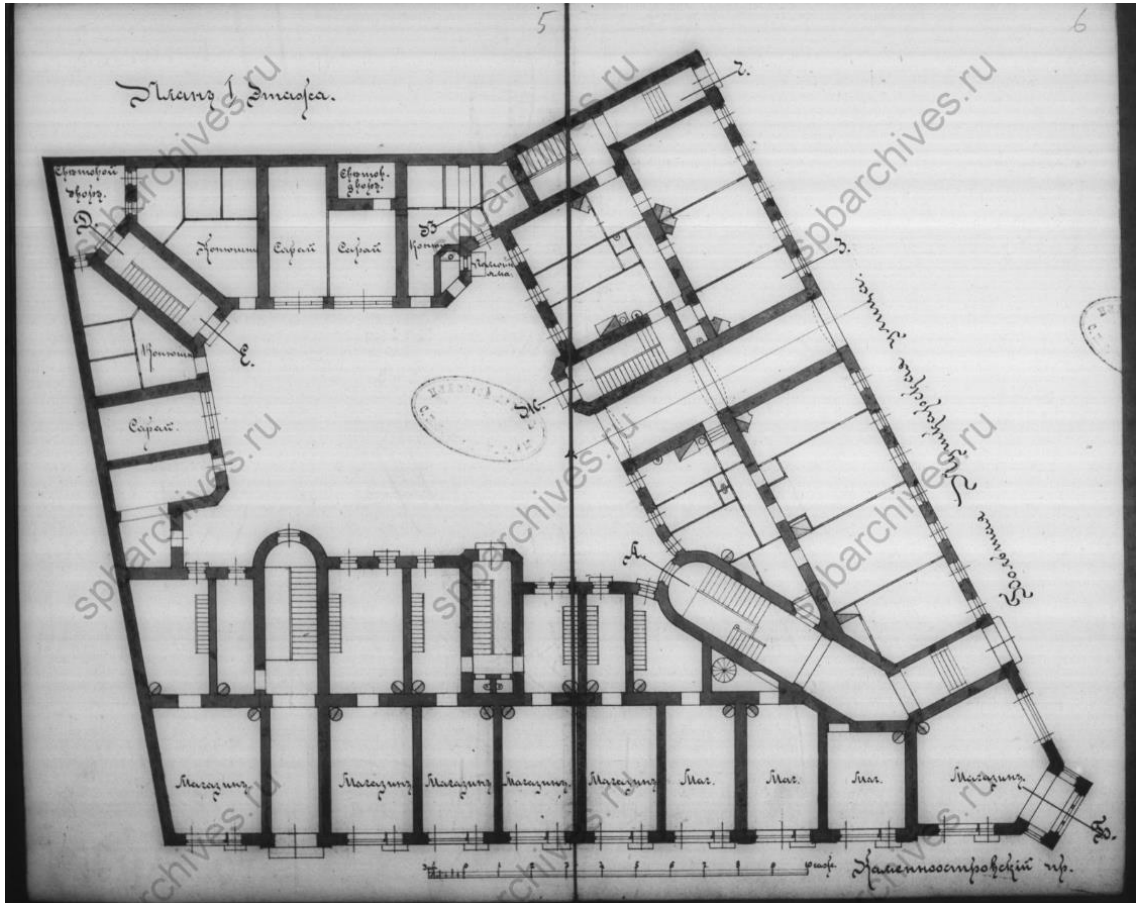


Илл. 17. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Генеральный план двора, находящегося в Петербургской части 1-го участка по Каменноостровскому пр. ул. Большой Пушкарской под № 32/61 Личного Почетного гражданина Эмилия Германовича Шведерского. Строительство каменного четырехэтажного лицевого дома и в связи с ним двух дворовых флигелей. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

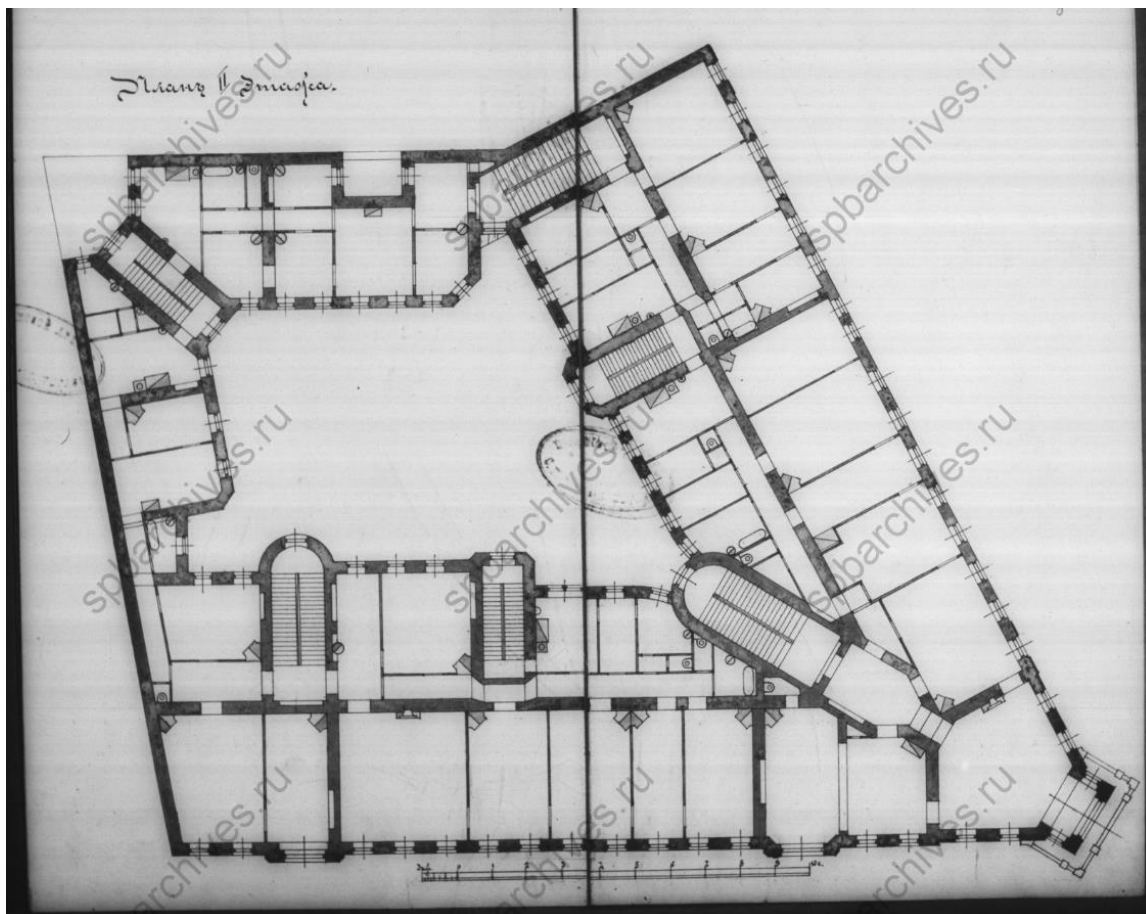




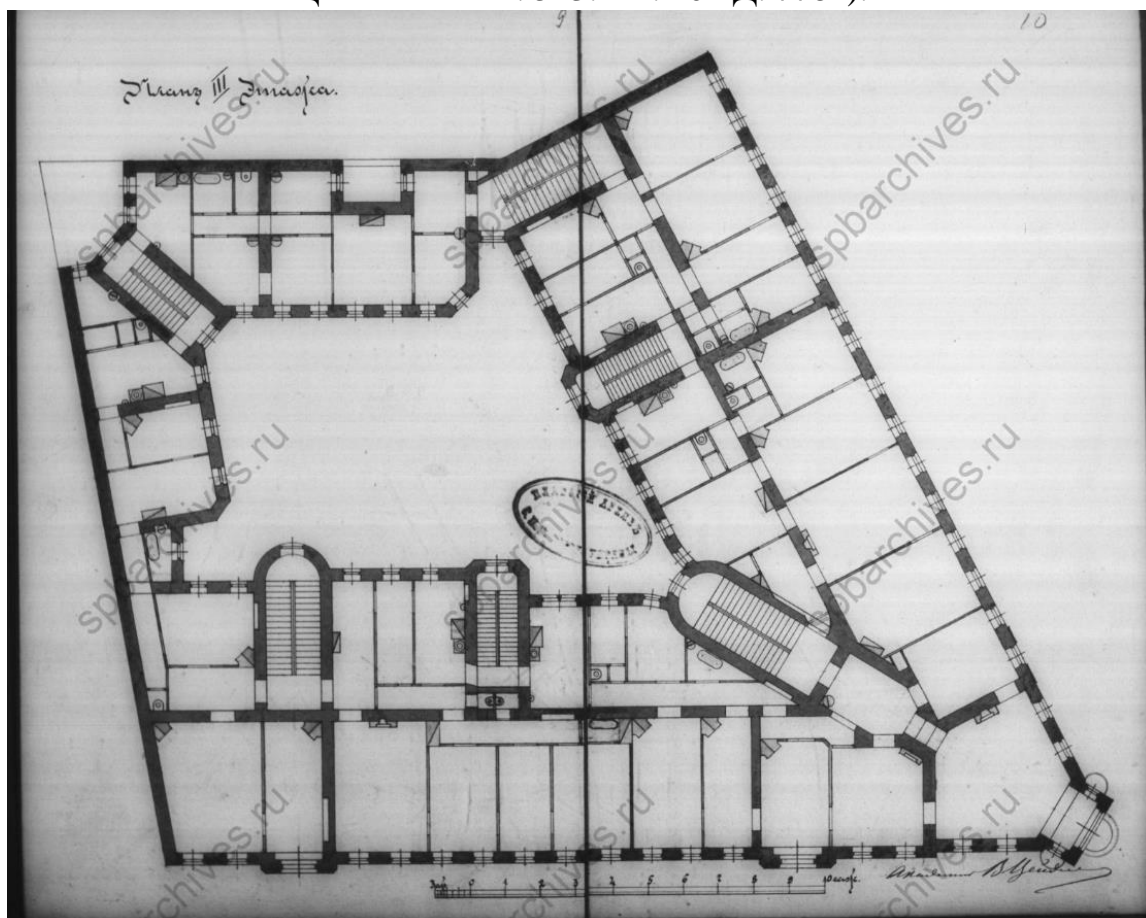
Илл. 18. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План подвала. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



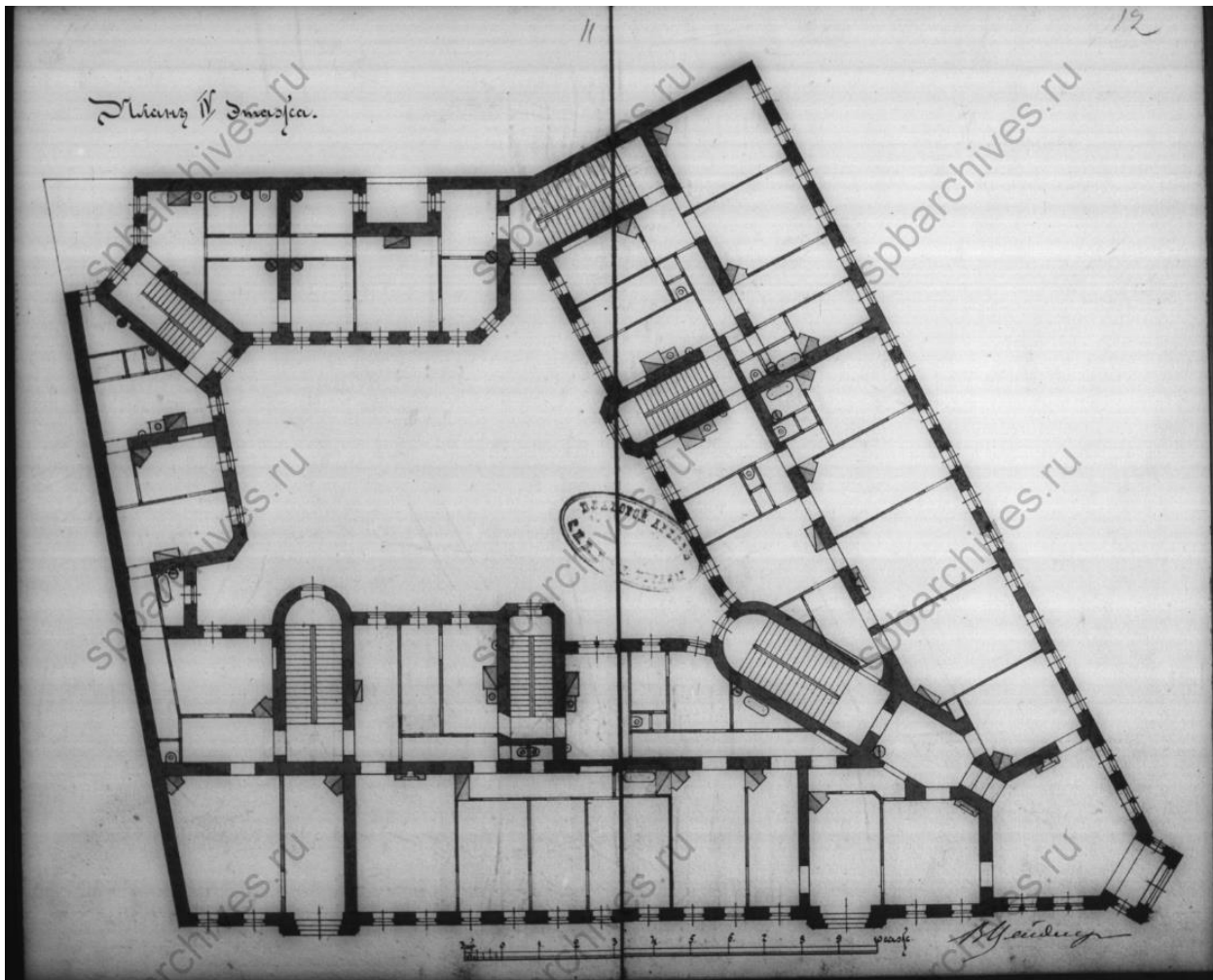
Илл. 19. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 1-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



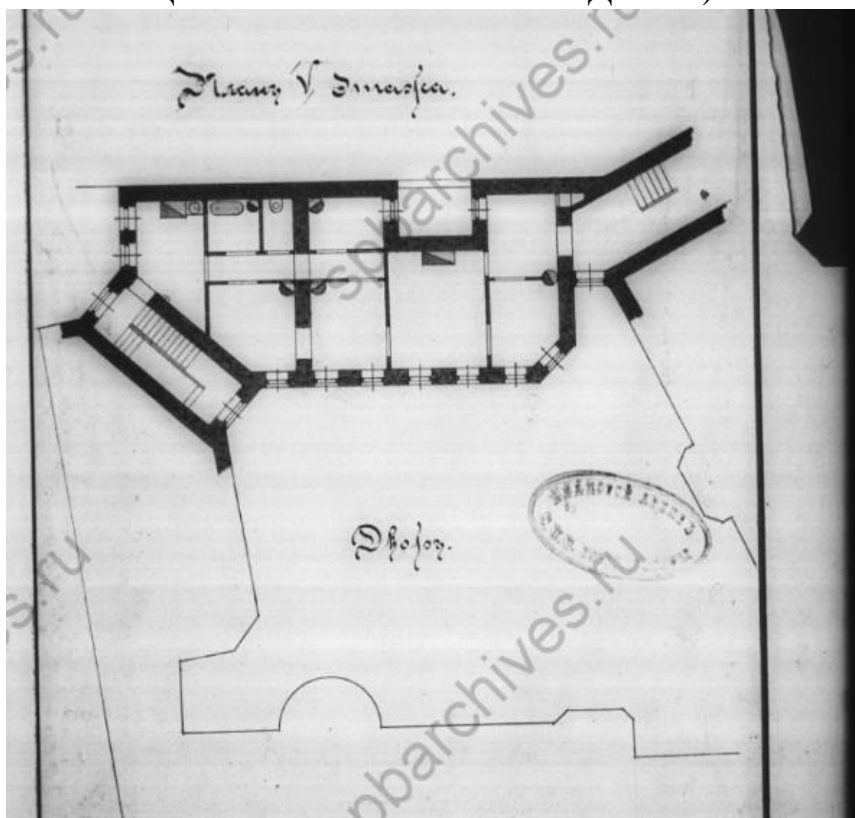
Илл. 20. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 2-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



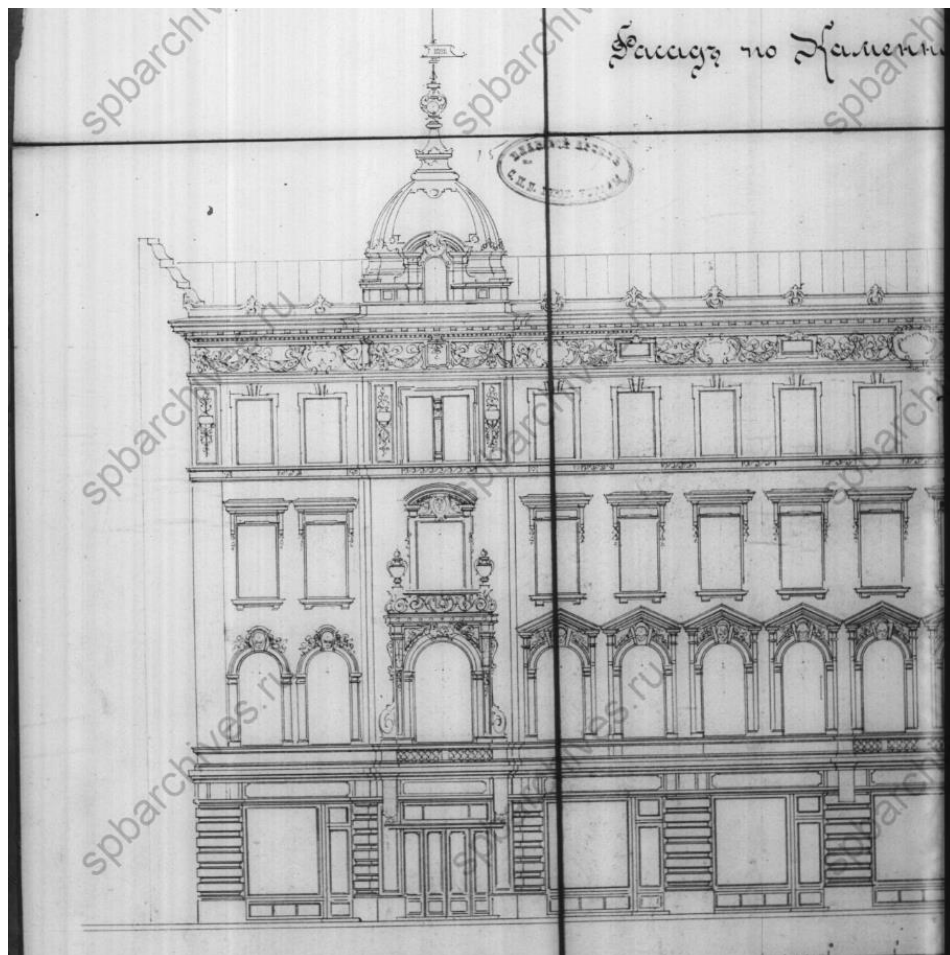
Илл. 21. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 3-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



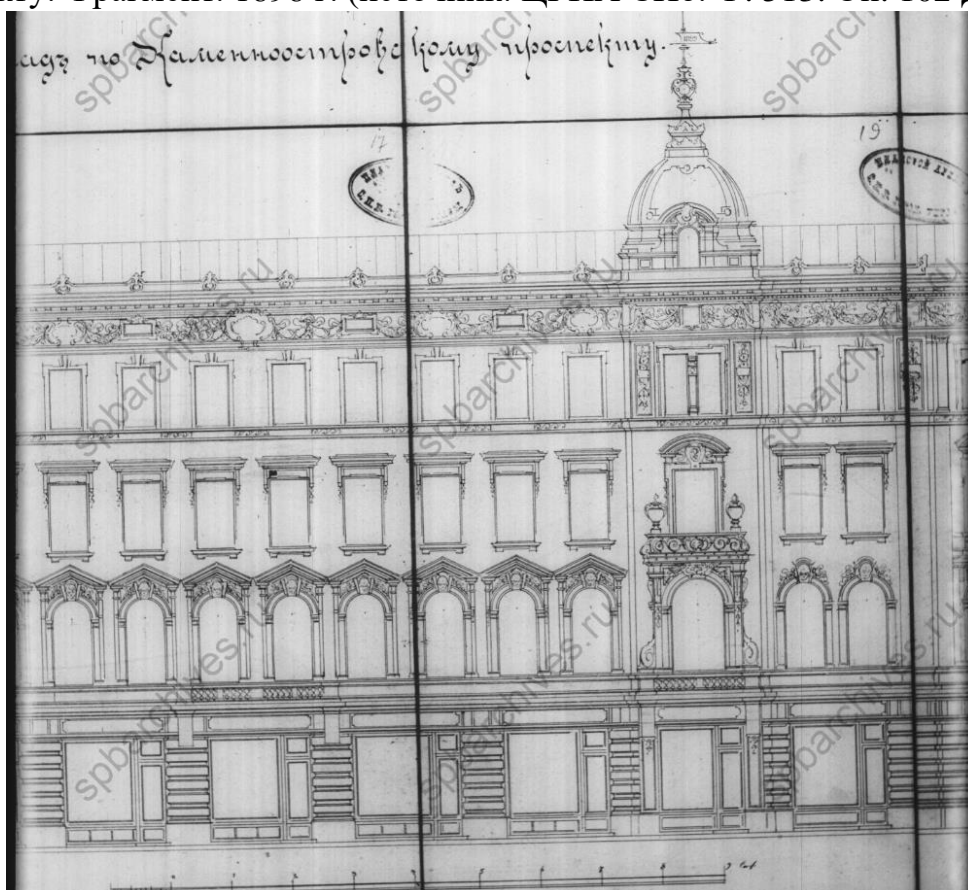
Илл. 22. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 4-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



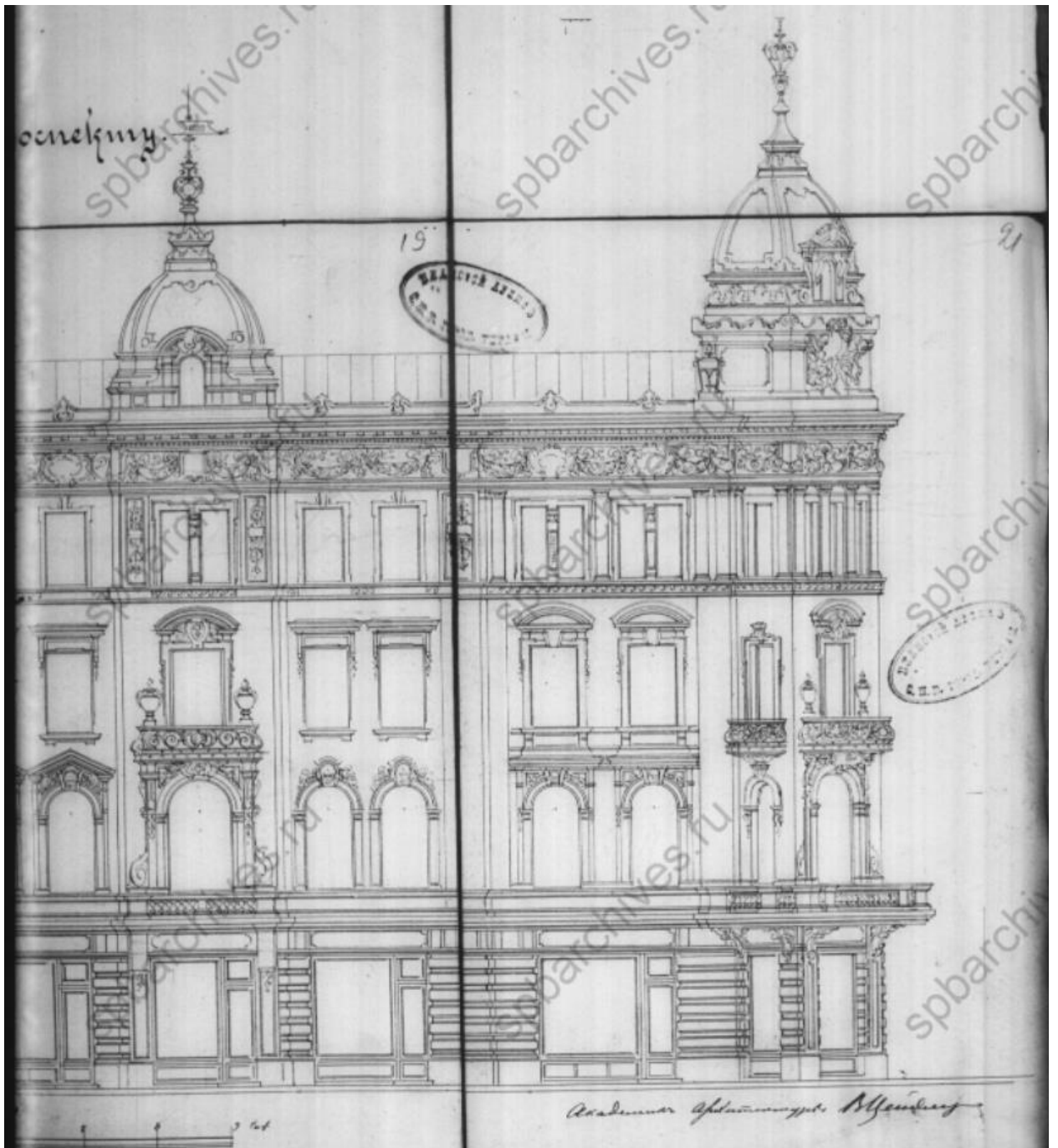
Илл. 23. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 5-го этажа. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



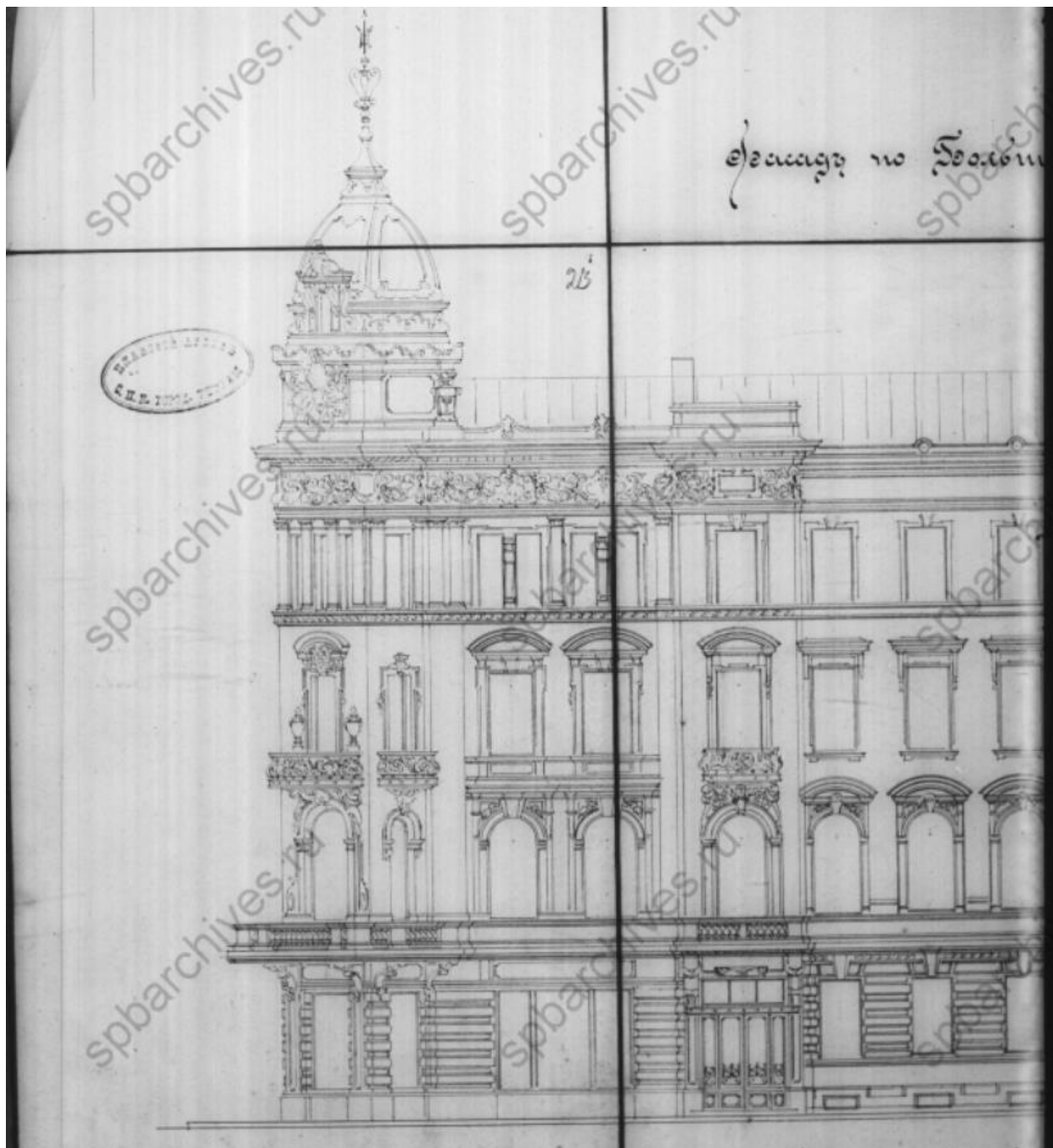
Илл. 24. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



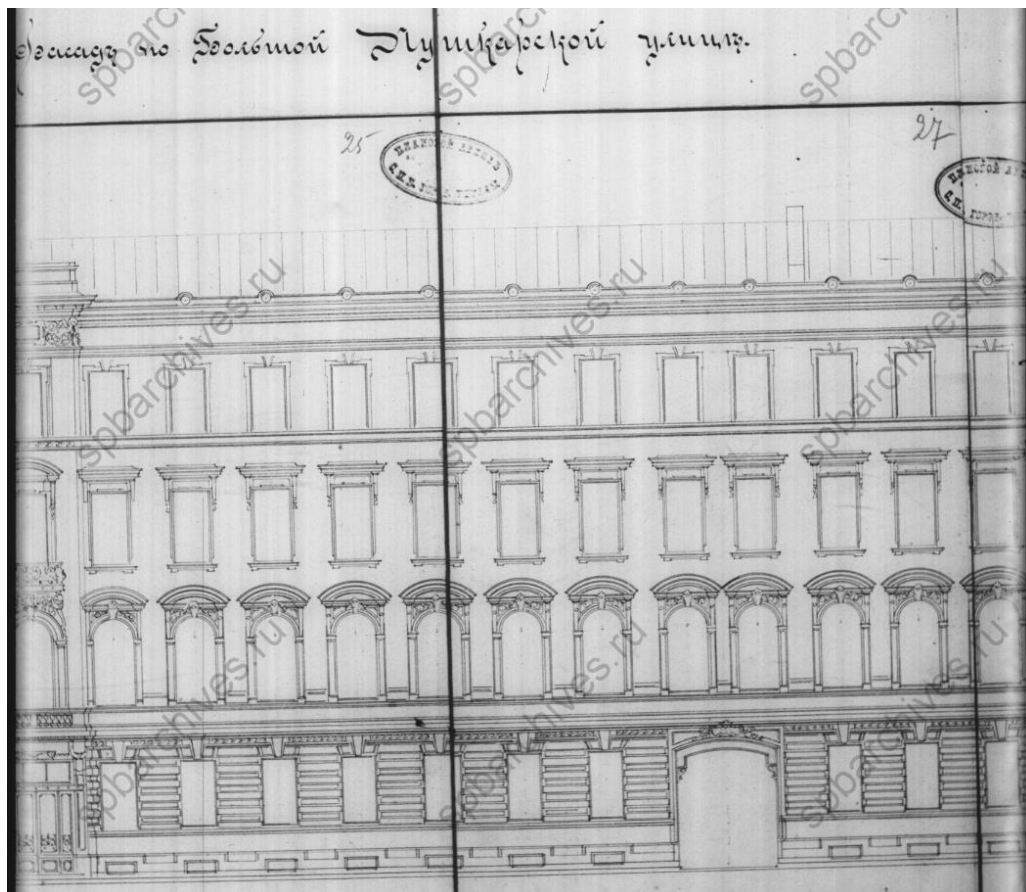
Илл. 25. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



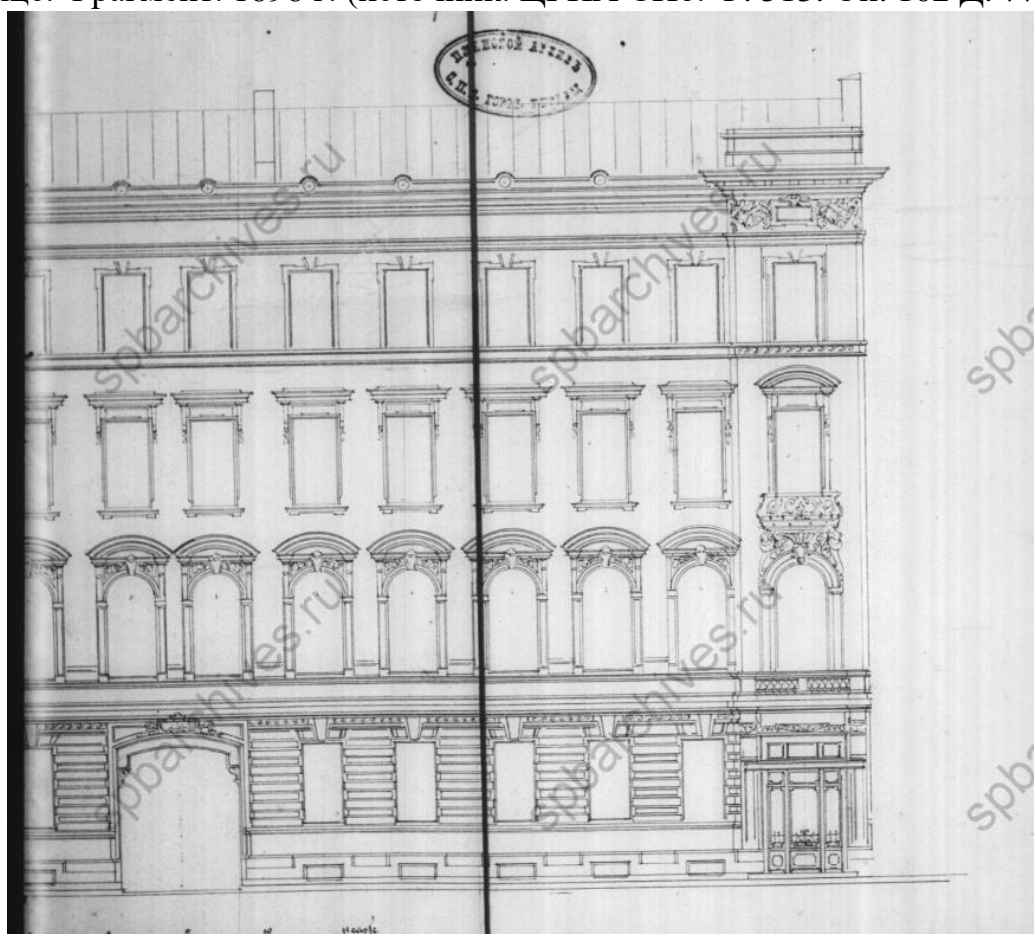
Илл. 26. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



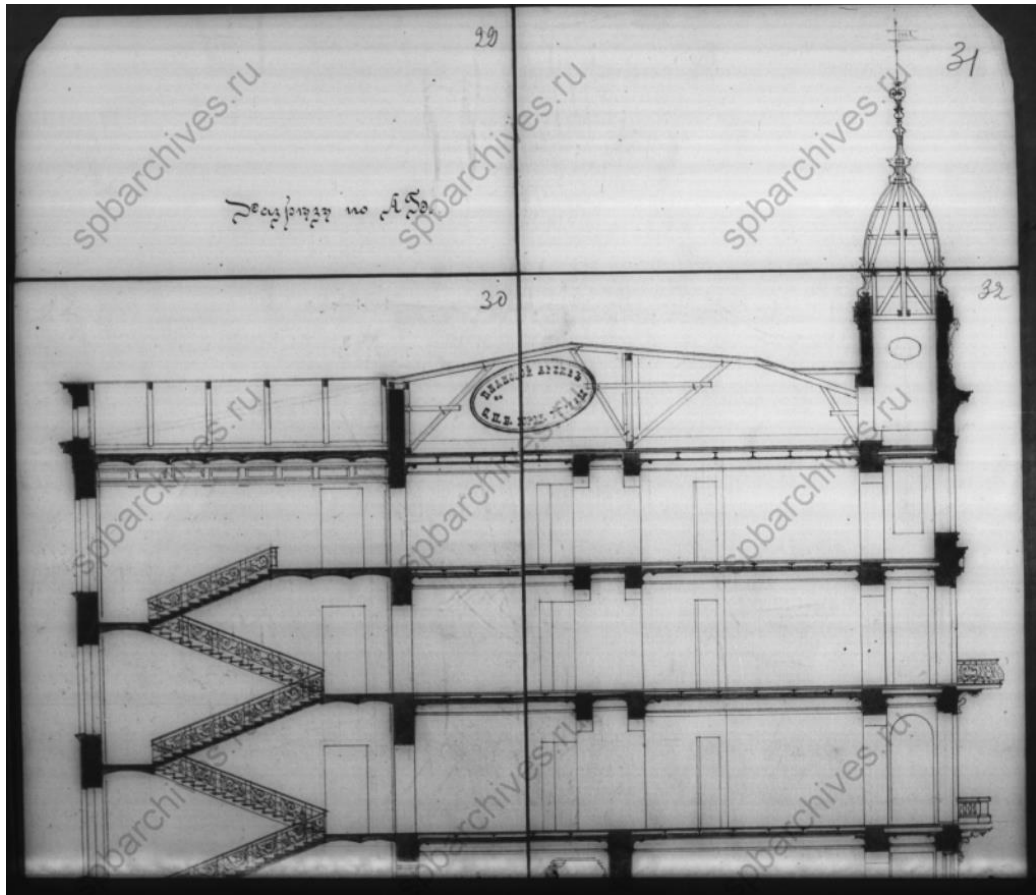
Илл. 27. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



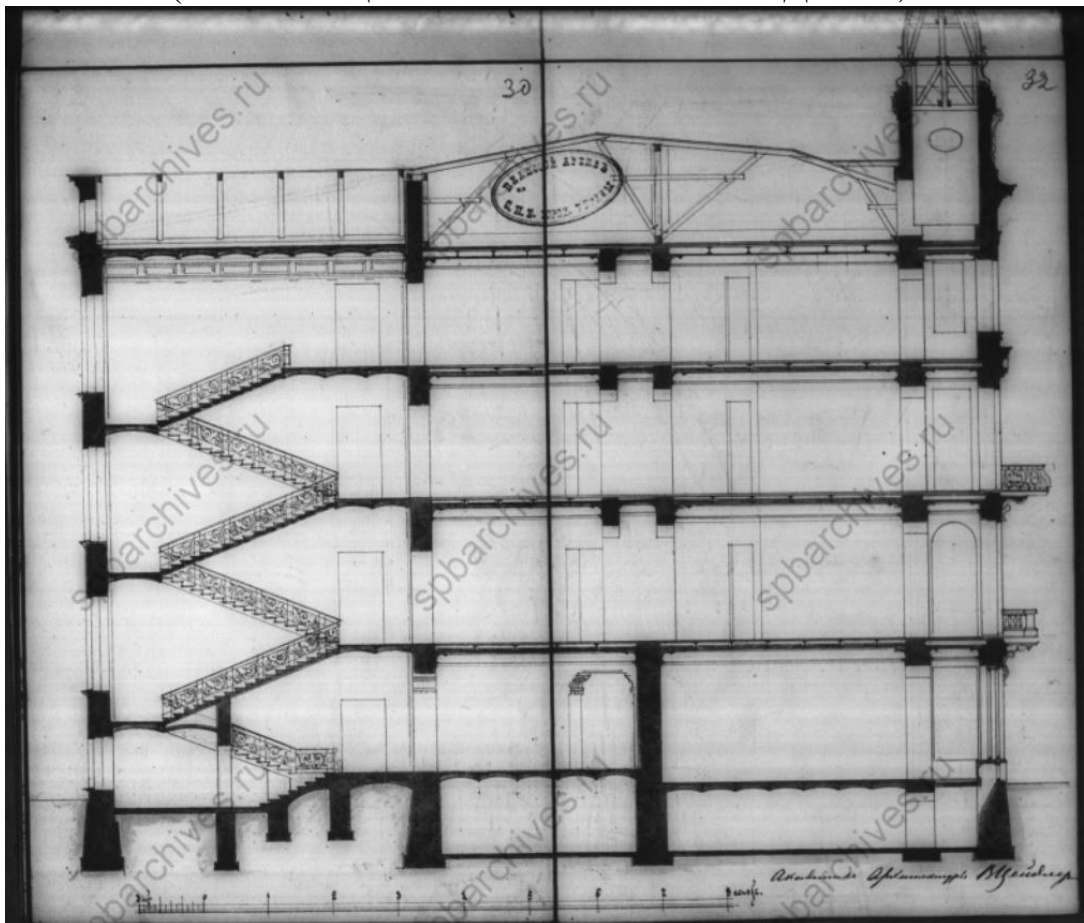
Илл. 28. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



Илл. 29. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

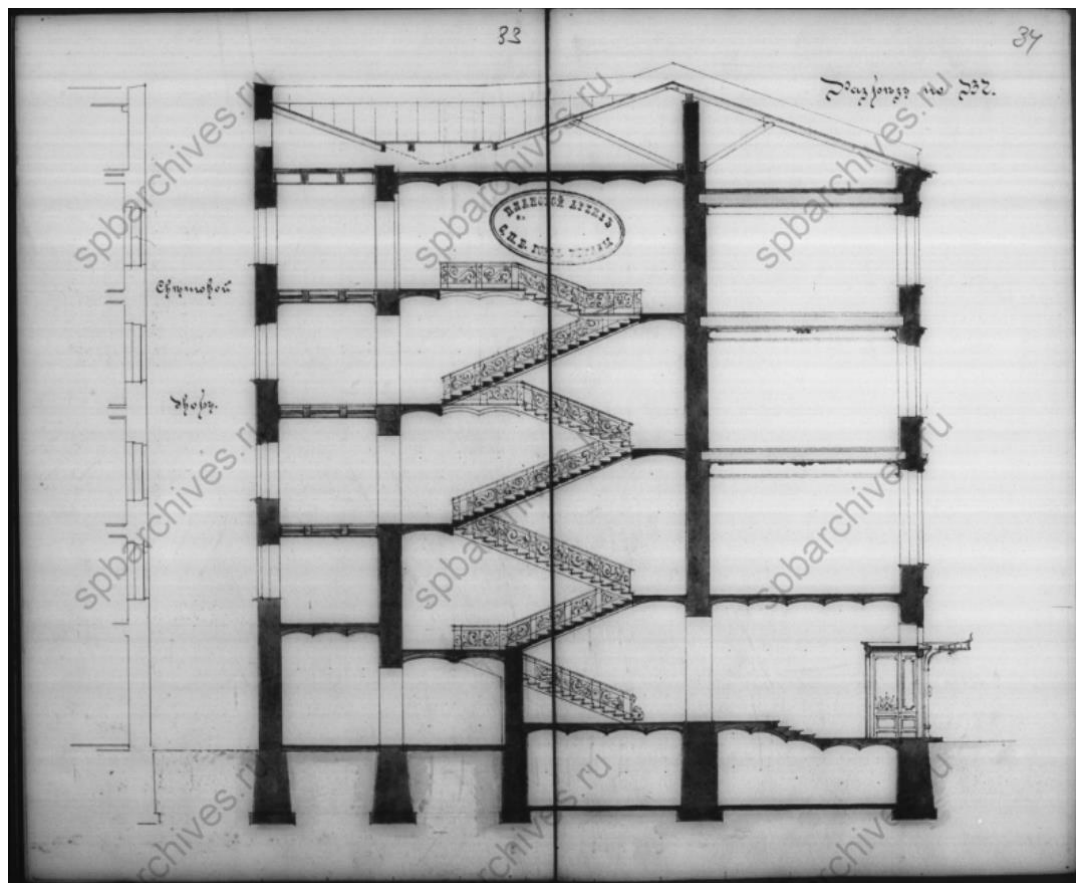


Илл. 30. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез по лин. А-Б. Фрагмент. 1898 г.  
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

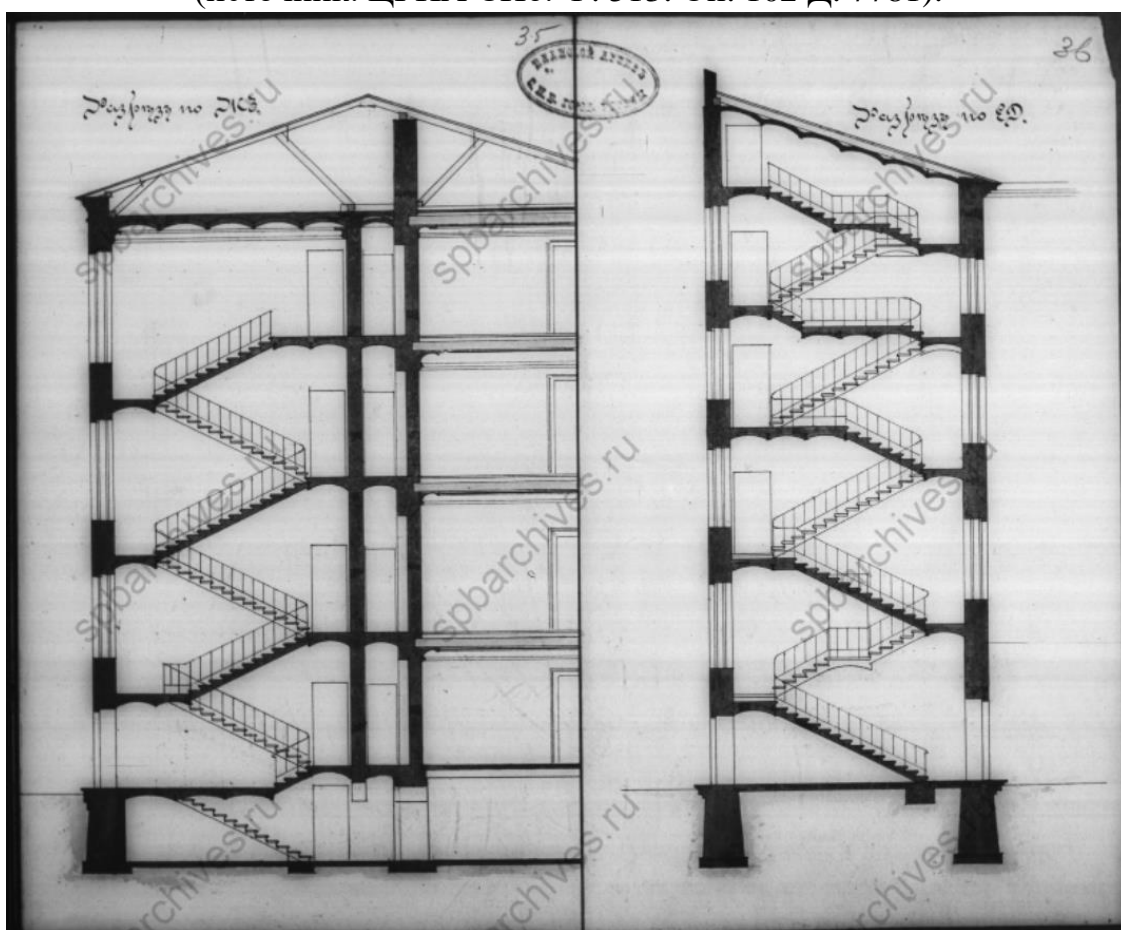


Илл. 31. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез по лин. А-Б. Фрагмент. 1898 г.  
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).

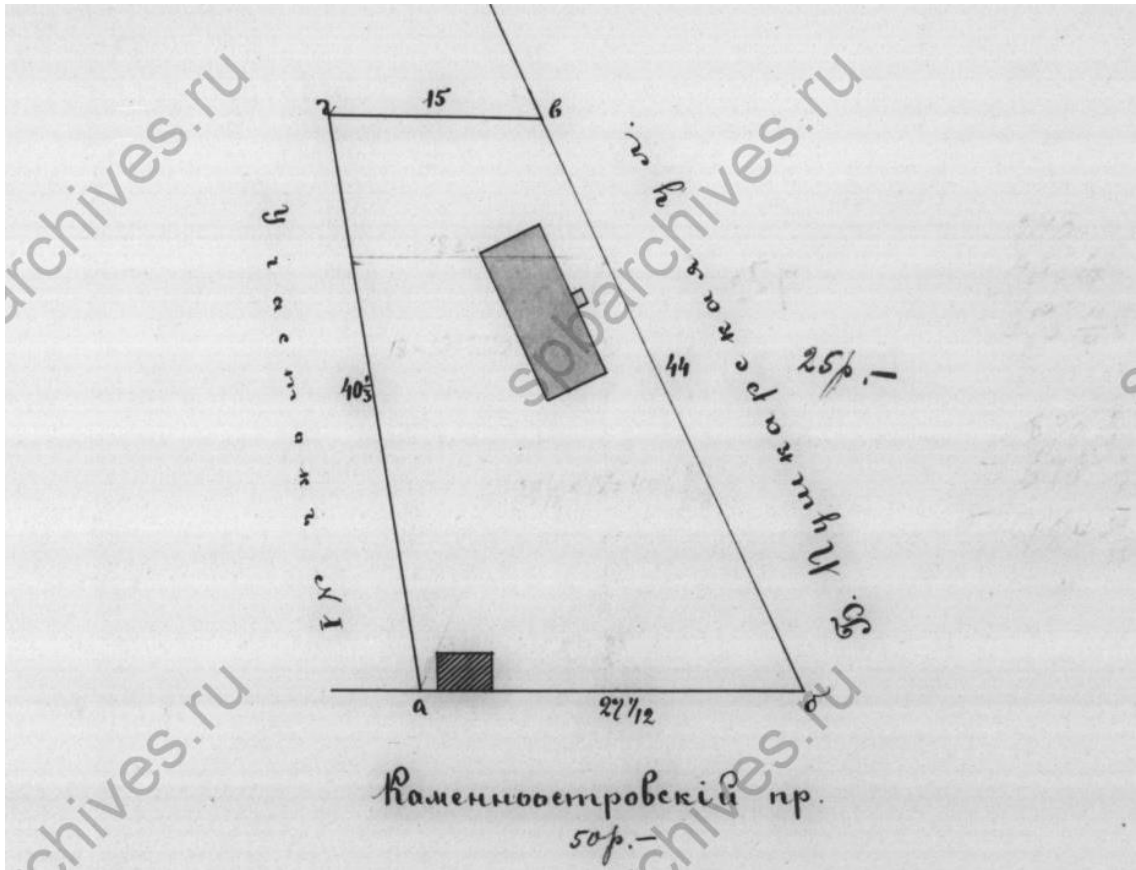




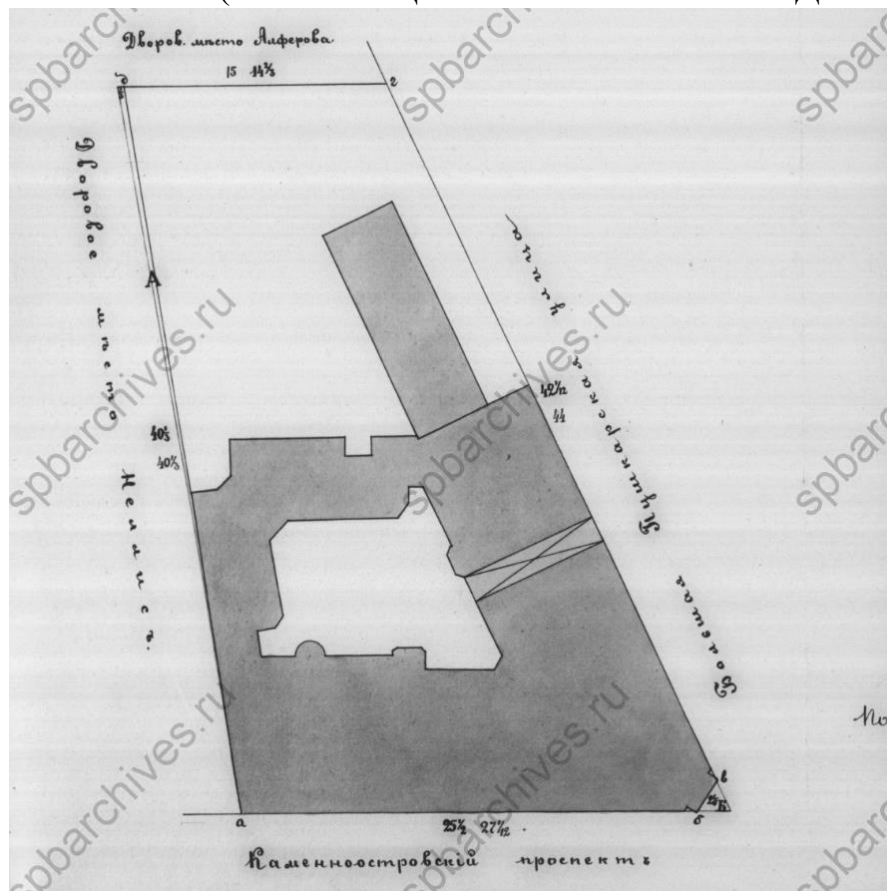
Илл. 32. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез по лин. В-Г. 1898 г.  
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



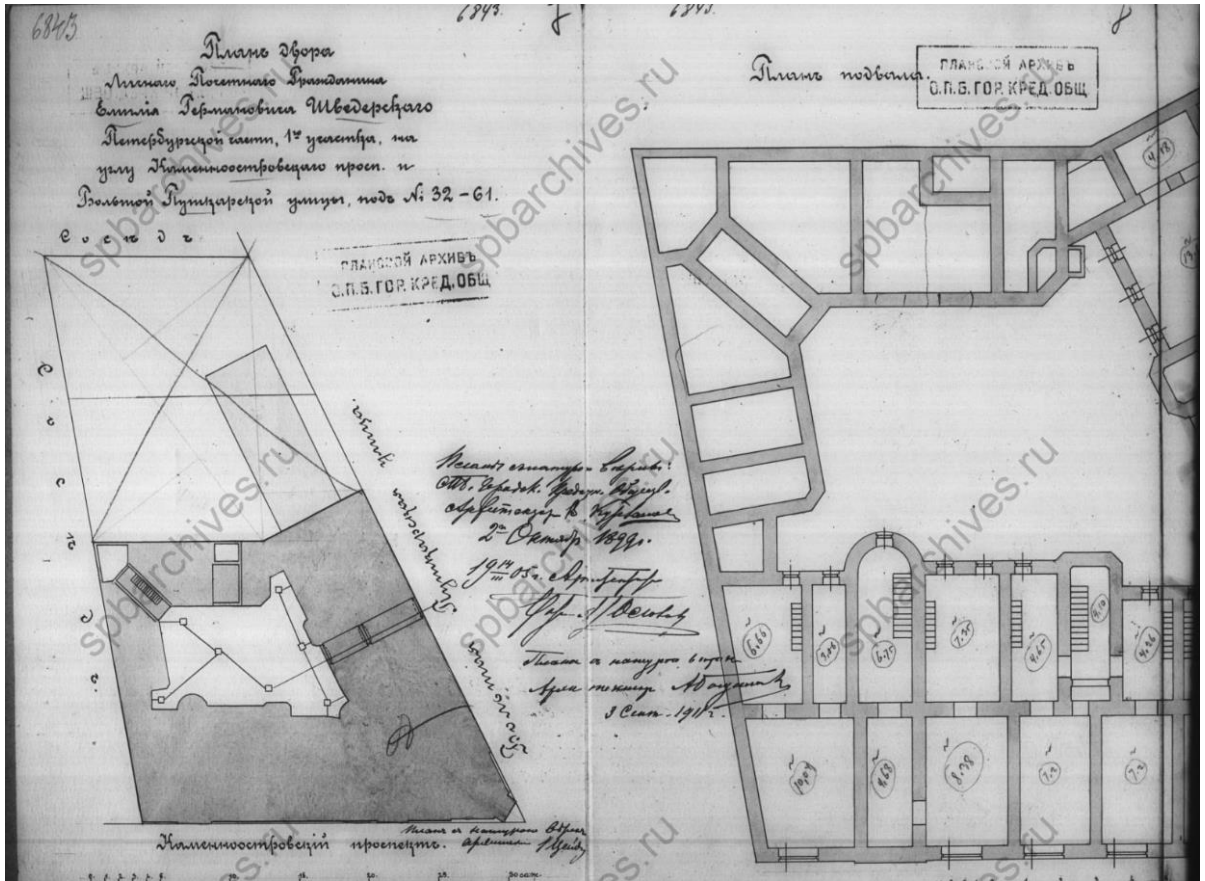
Илл. 33. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез по лин. Ж-З, Е-Д. 1898 г.  
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7781).



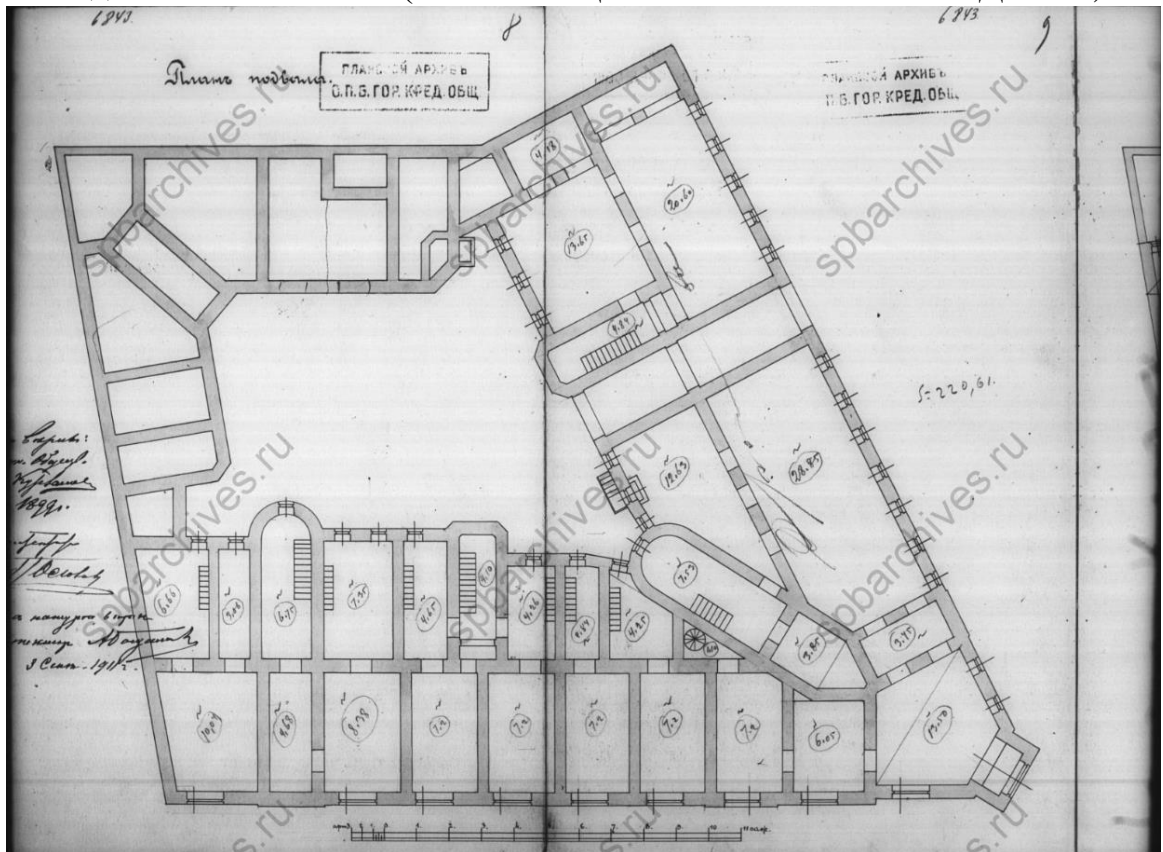
Илл. 34. План участка Действительного Статского Советника Карла Карловича Неллис. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



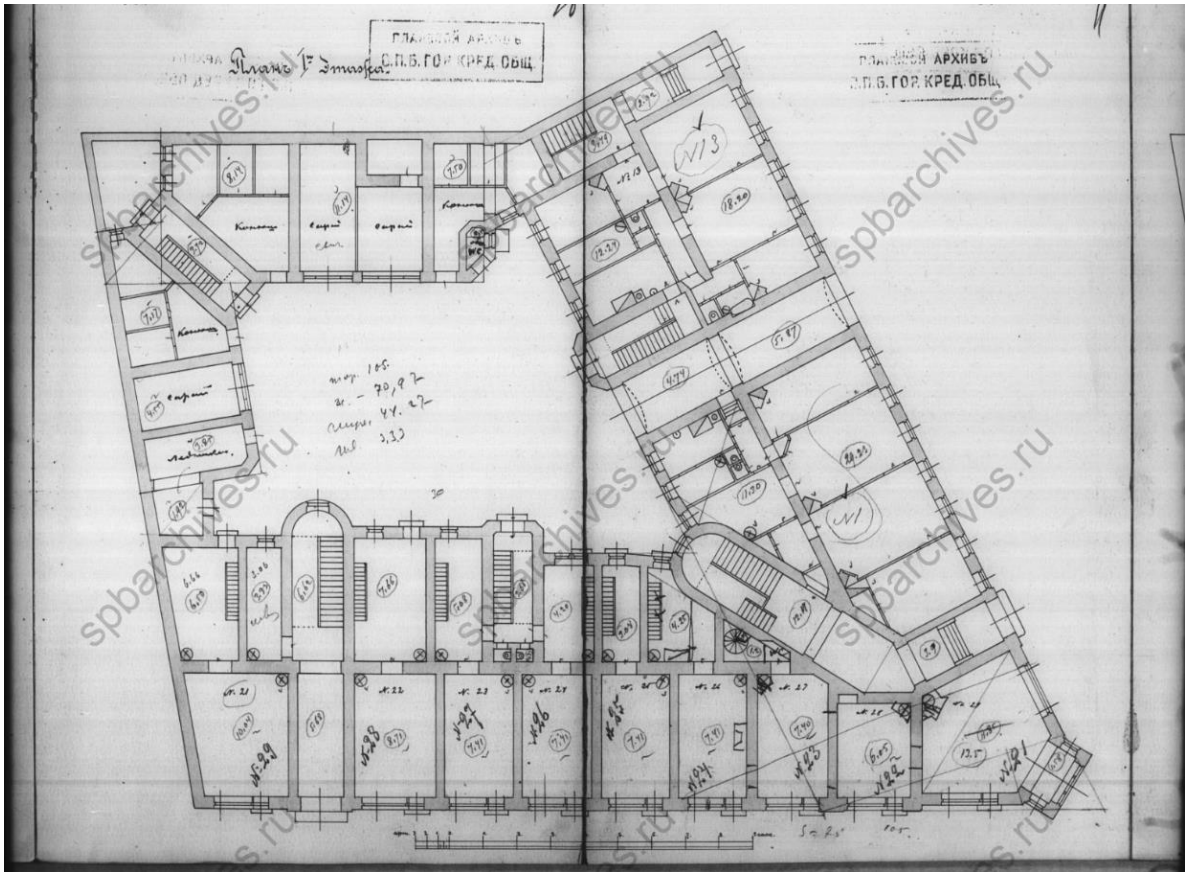
Илл. 35. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План двора Личного Гражданина Эмилия Германовича Шведерского. 1899 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



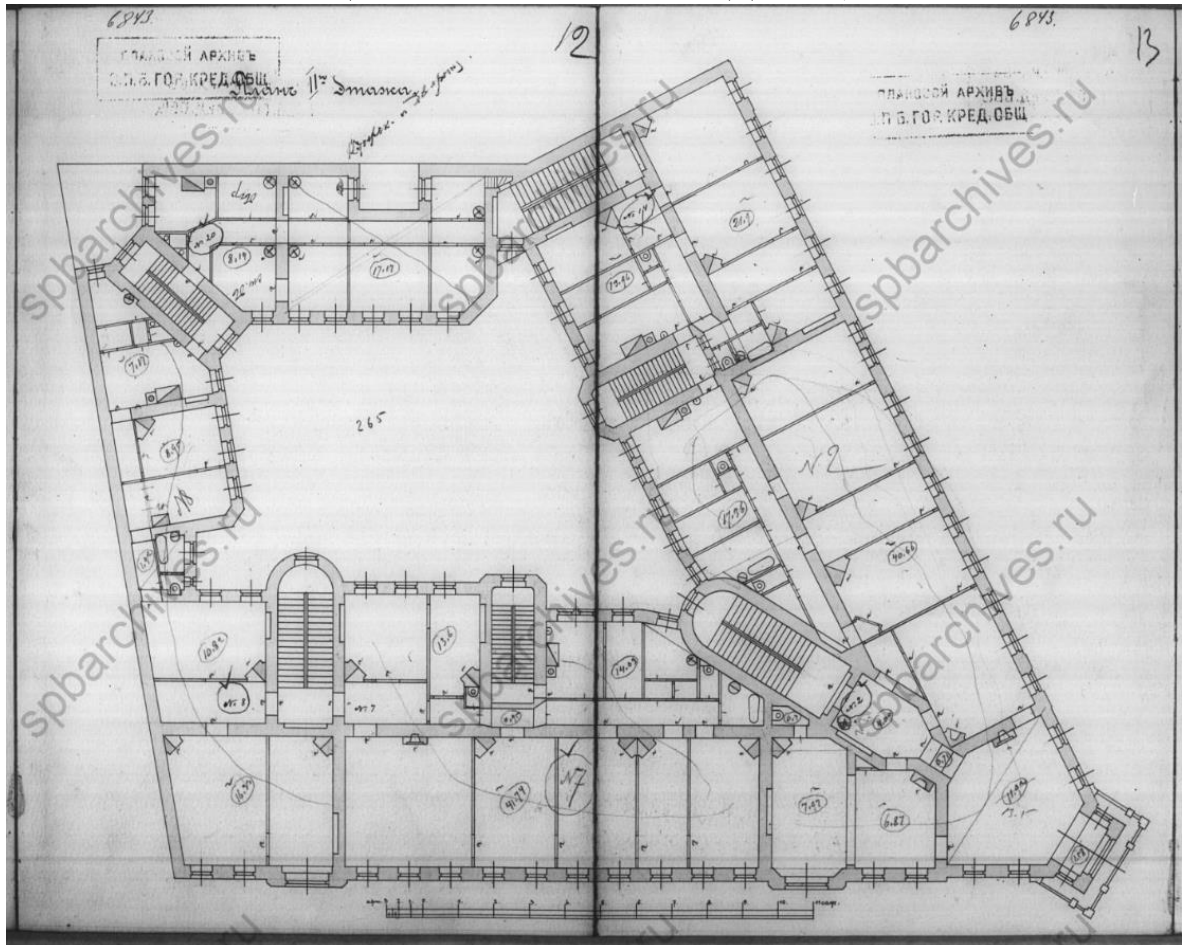
Илл. 36. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План двора Личного Почетного Гражданина Эмилия Германовича Шведерского Петербургской части, 1-го участка, на углу Каменноостровского просп. и Большой Пушкарской улицы, под № 32 – 61. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



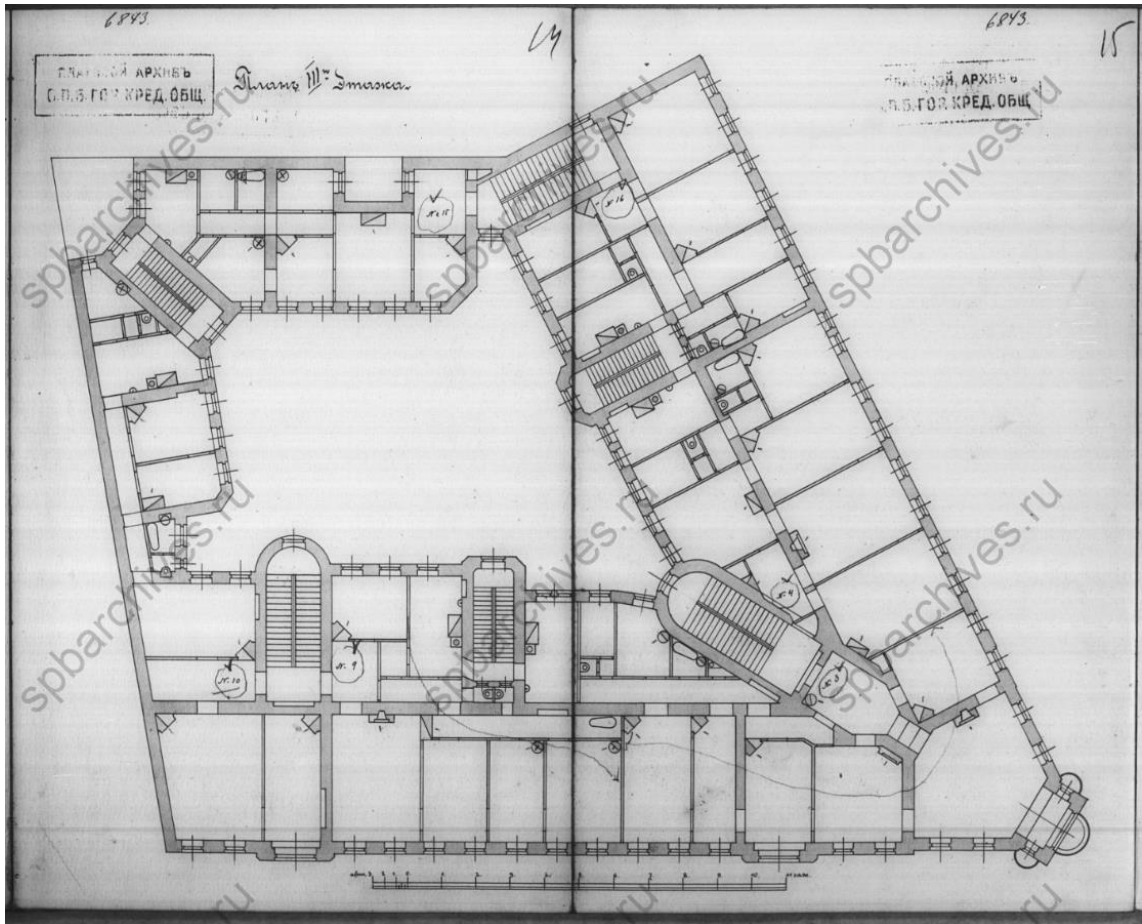
Илл. 37. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



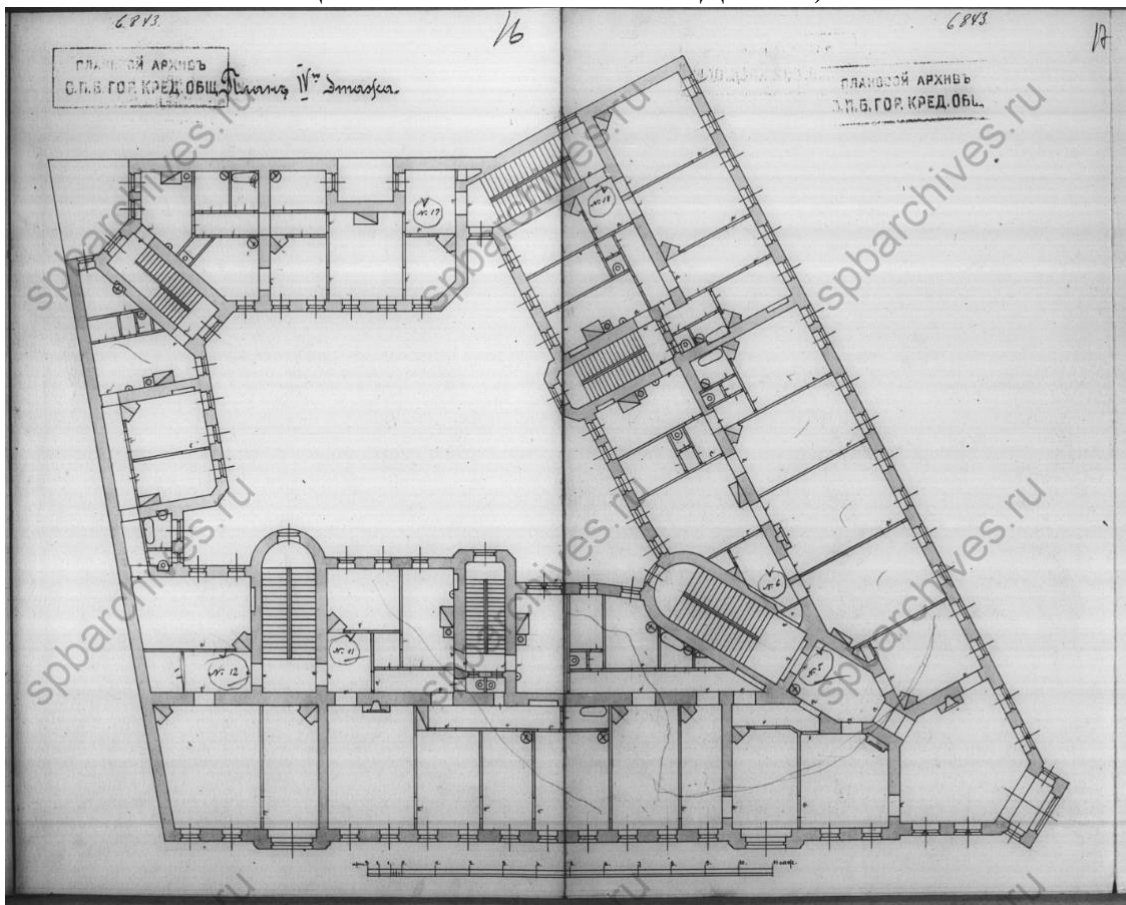
Илл. 38. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 1-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



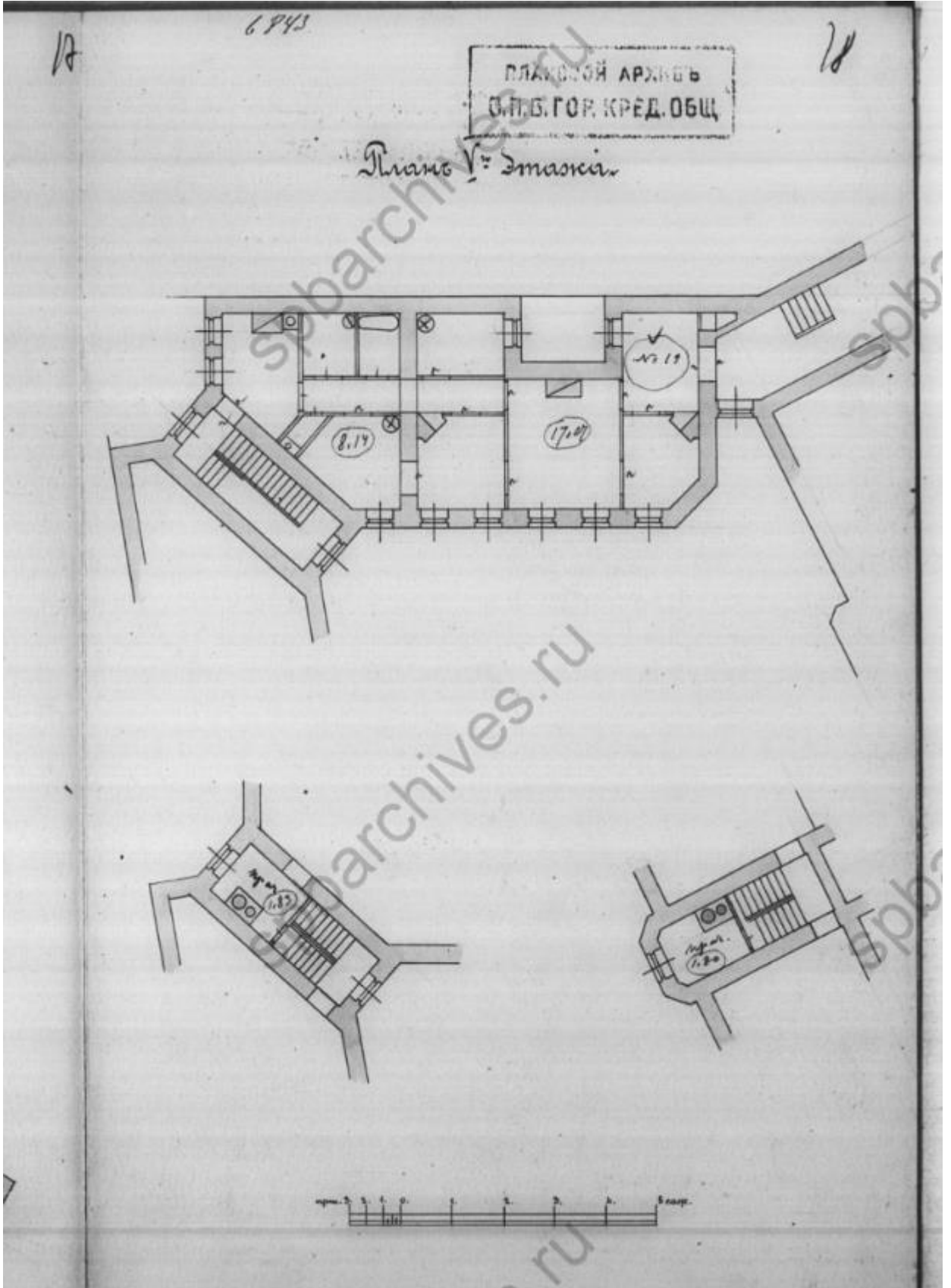
Илл. 39. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 2-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



Илл. 40. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 3-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



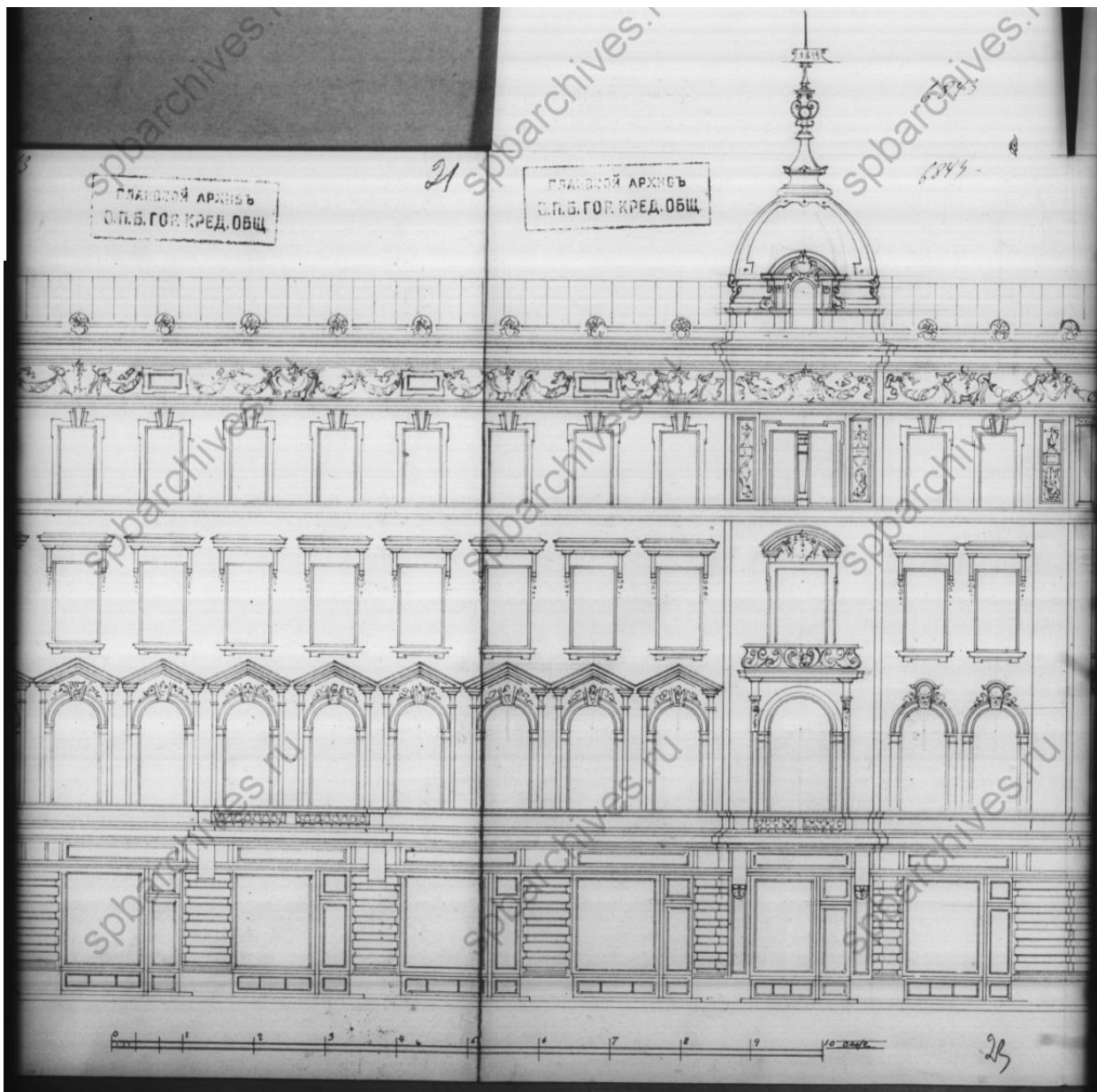
Илл. 41. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 4-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



Илл. 42. Доходный дом Э.Г. Шведерского. План 5-го этажа. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

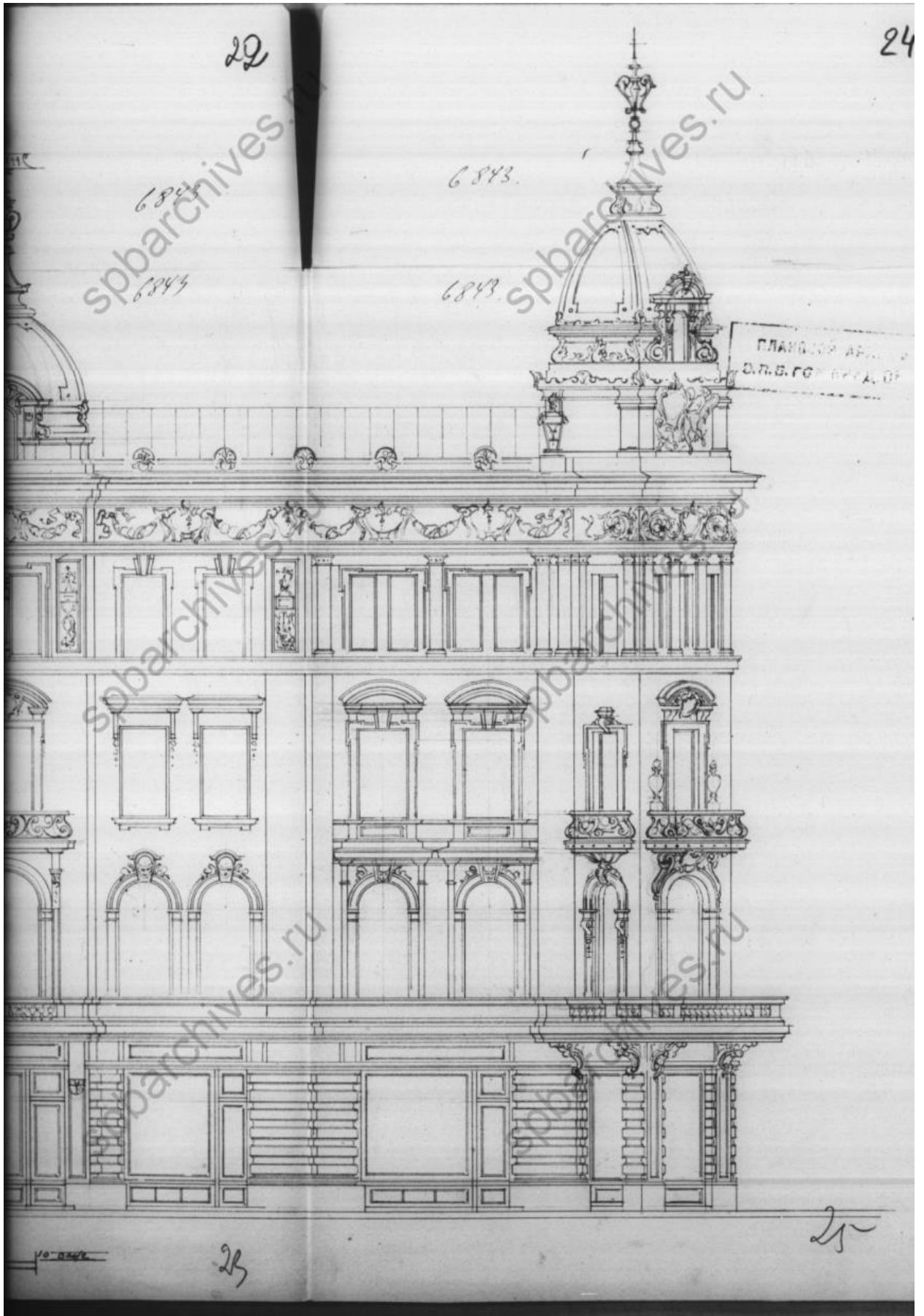


Илл. 43. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

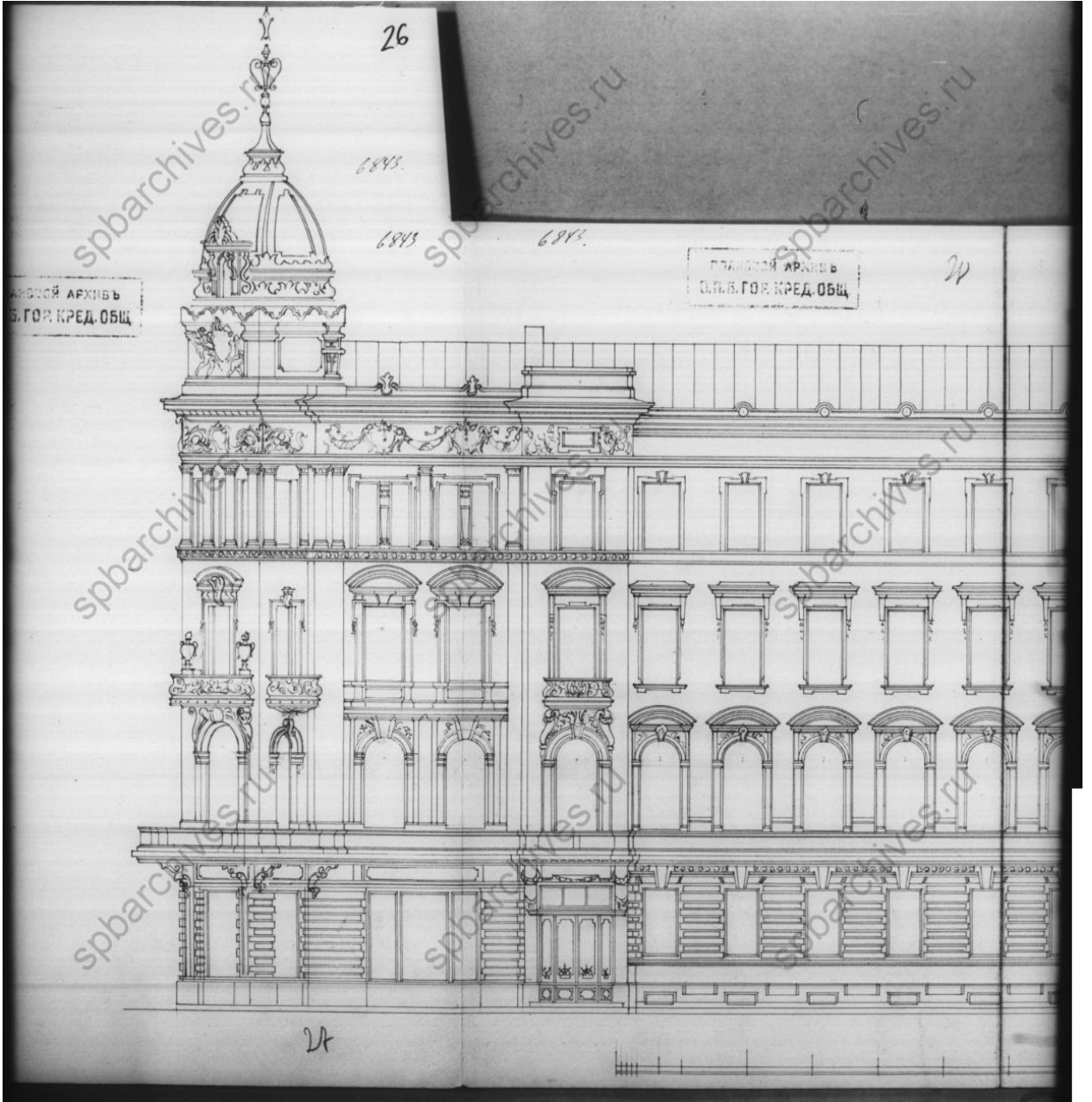


Илл. 44. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).

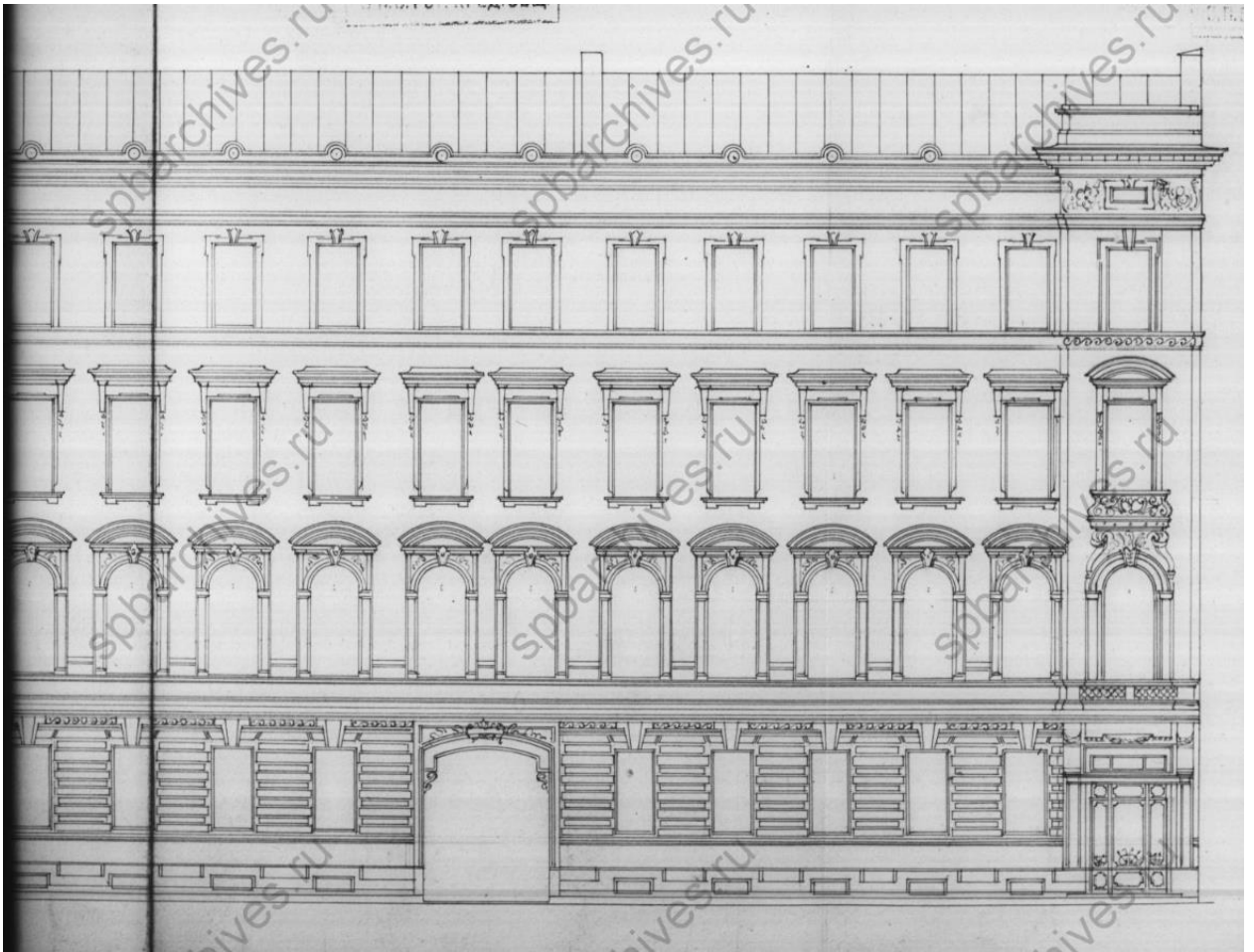




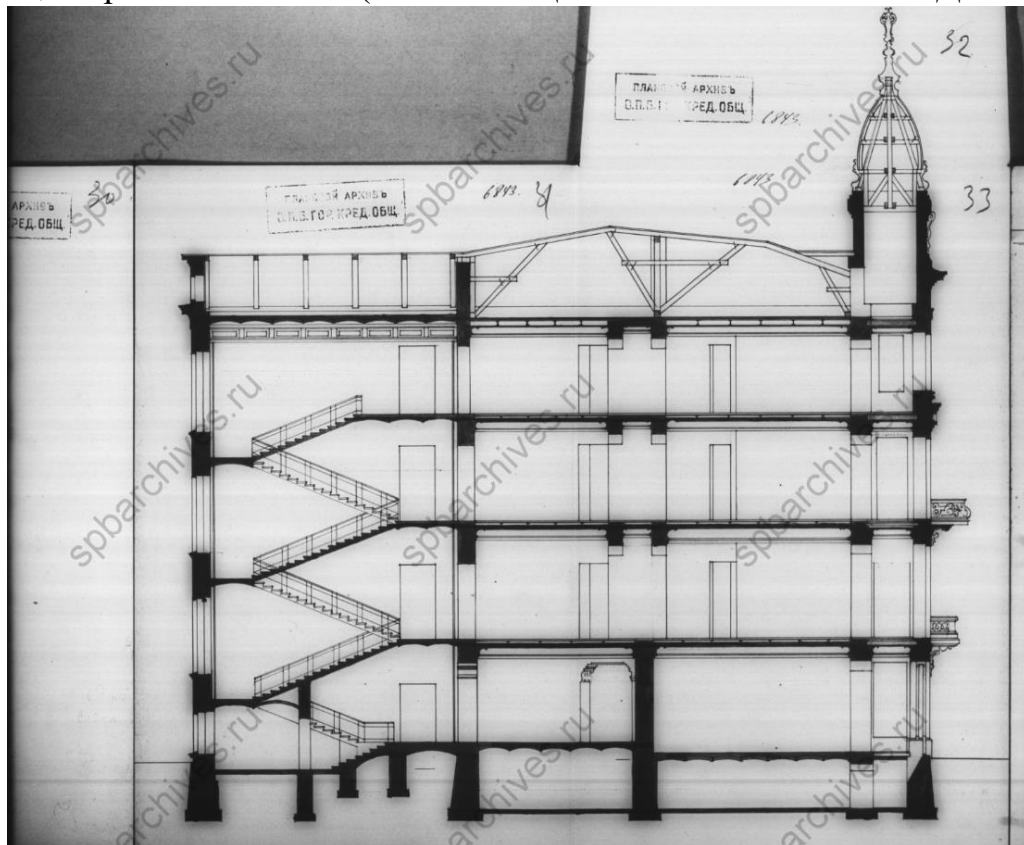
Илл. 45. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



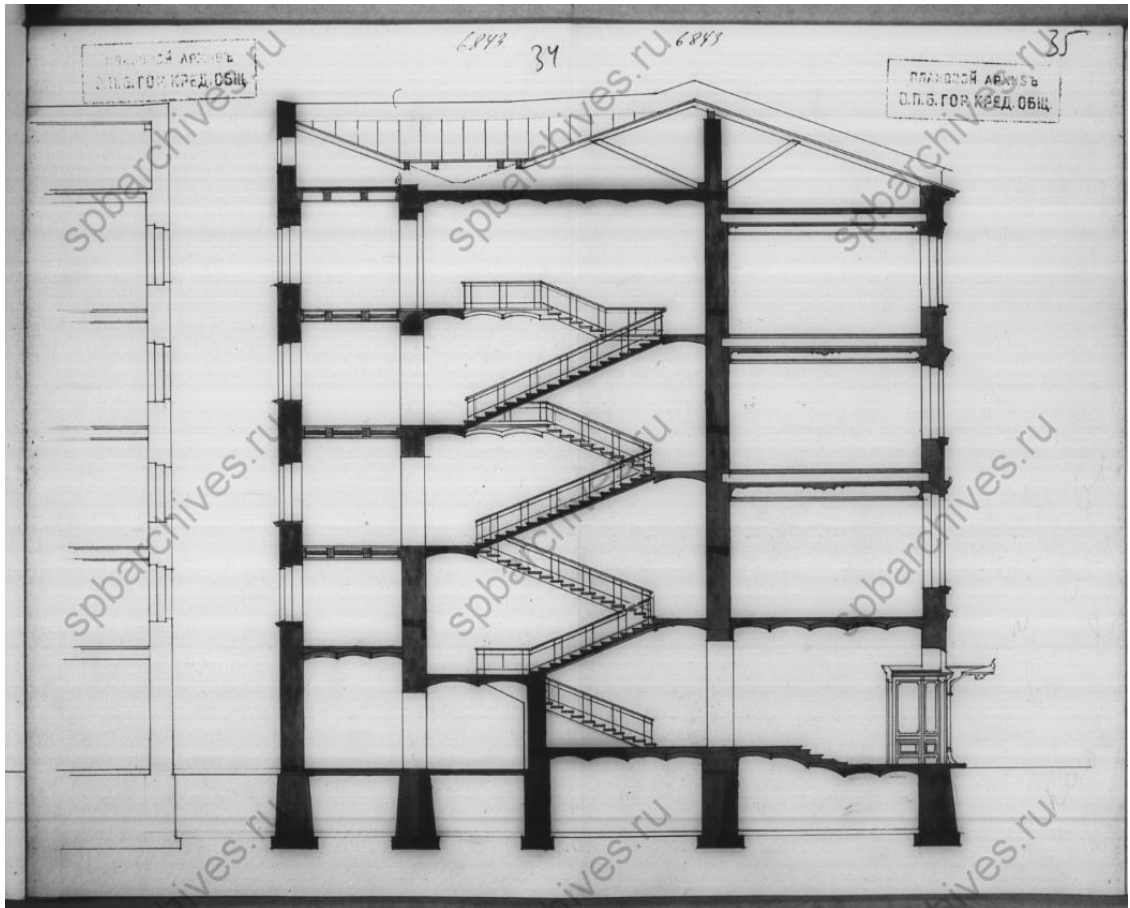
Илл. 46. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



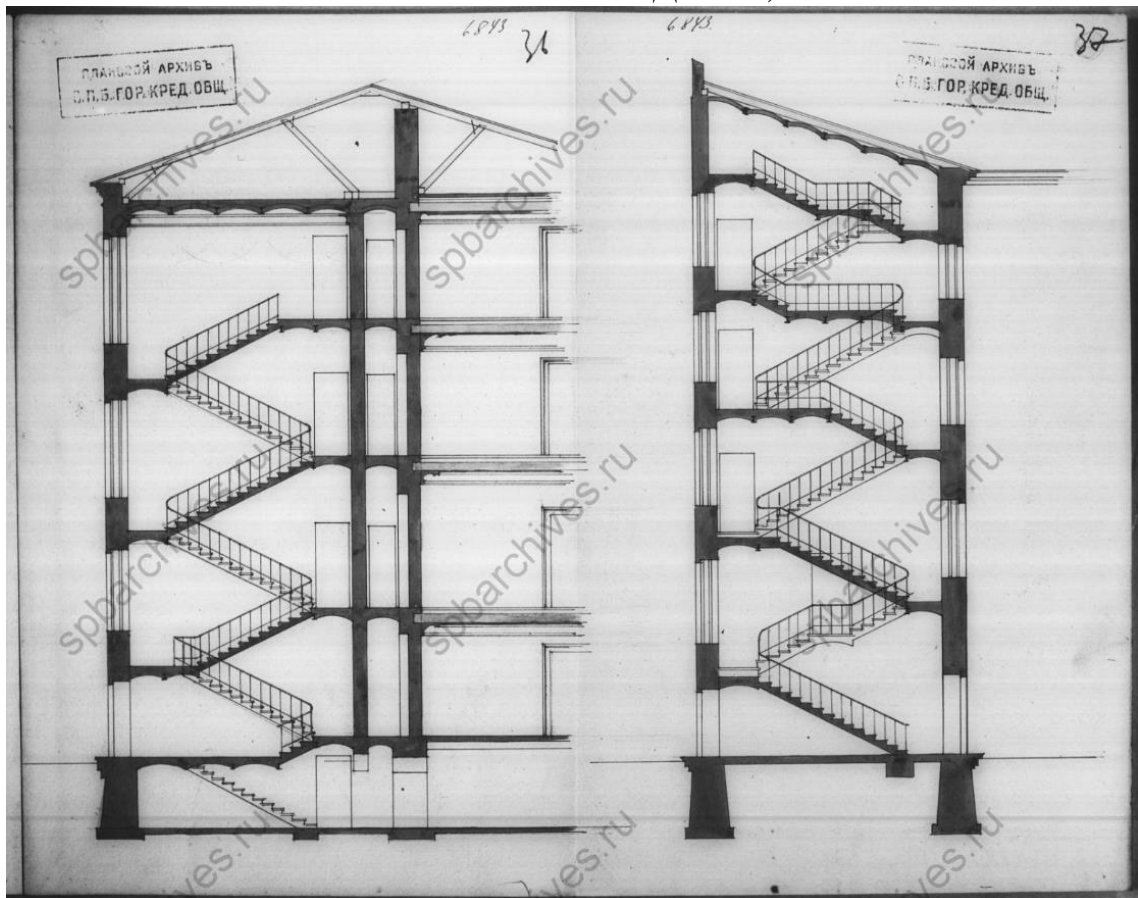
Илл. 47. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Фасад по Большой Пушкарской улице. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



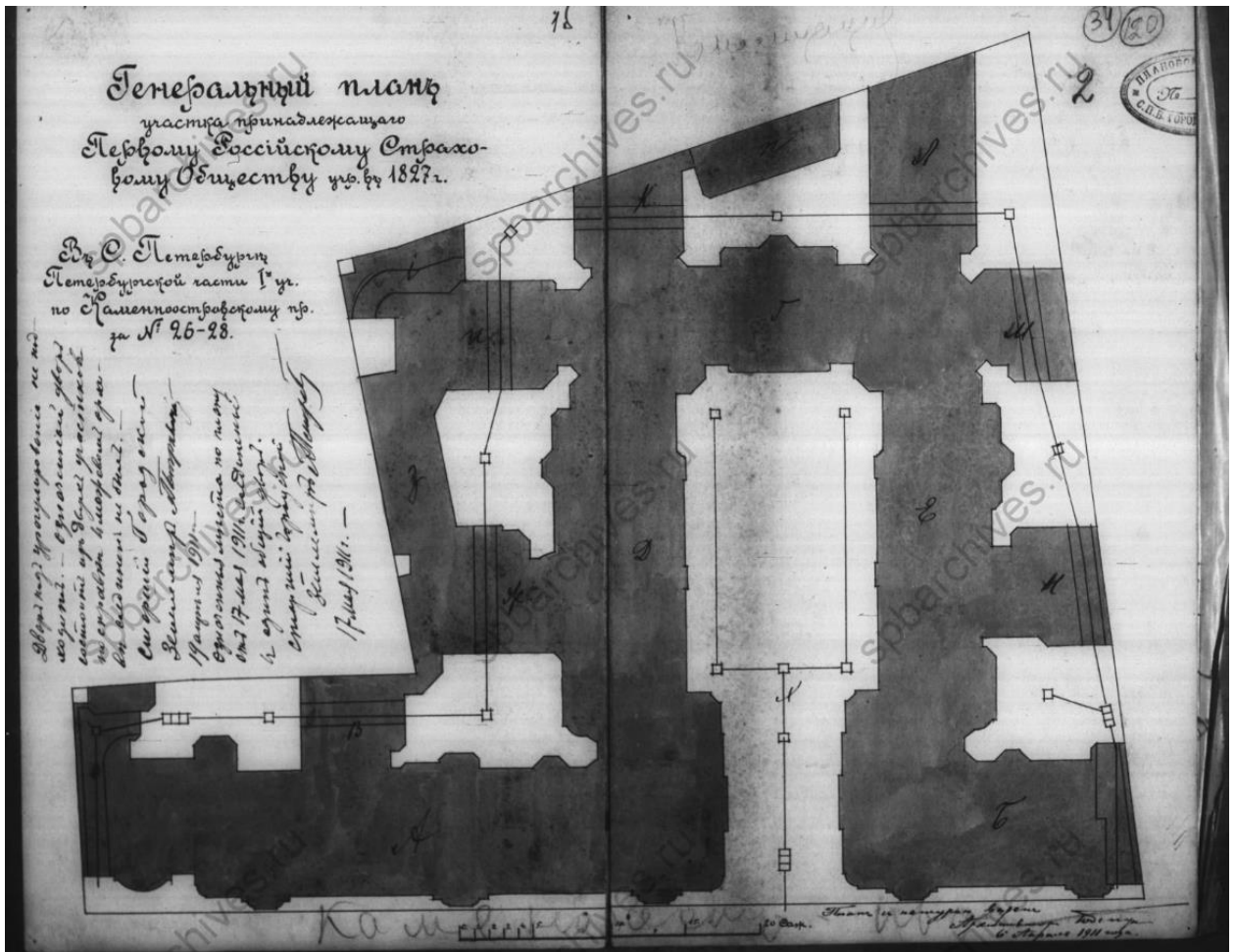
Илл. 48. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



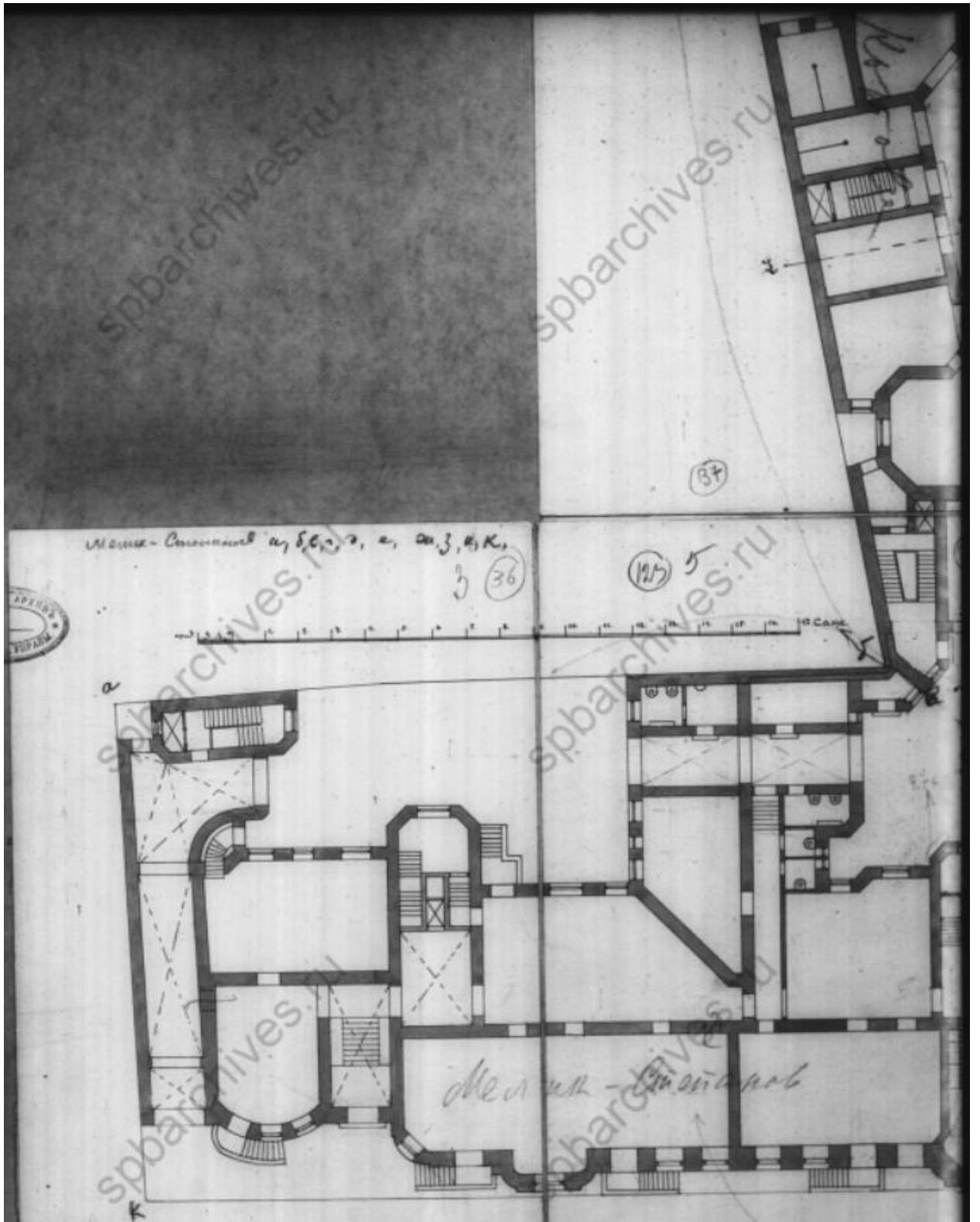
Илл. 49. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



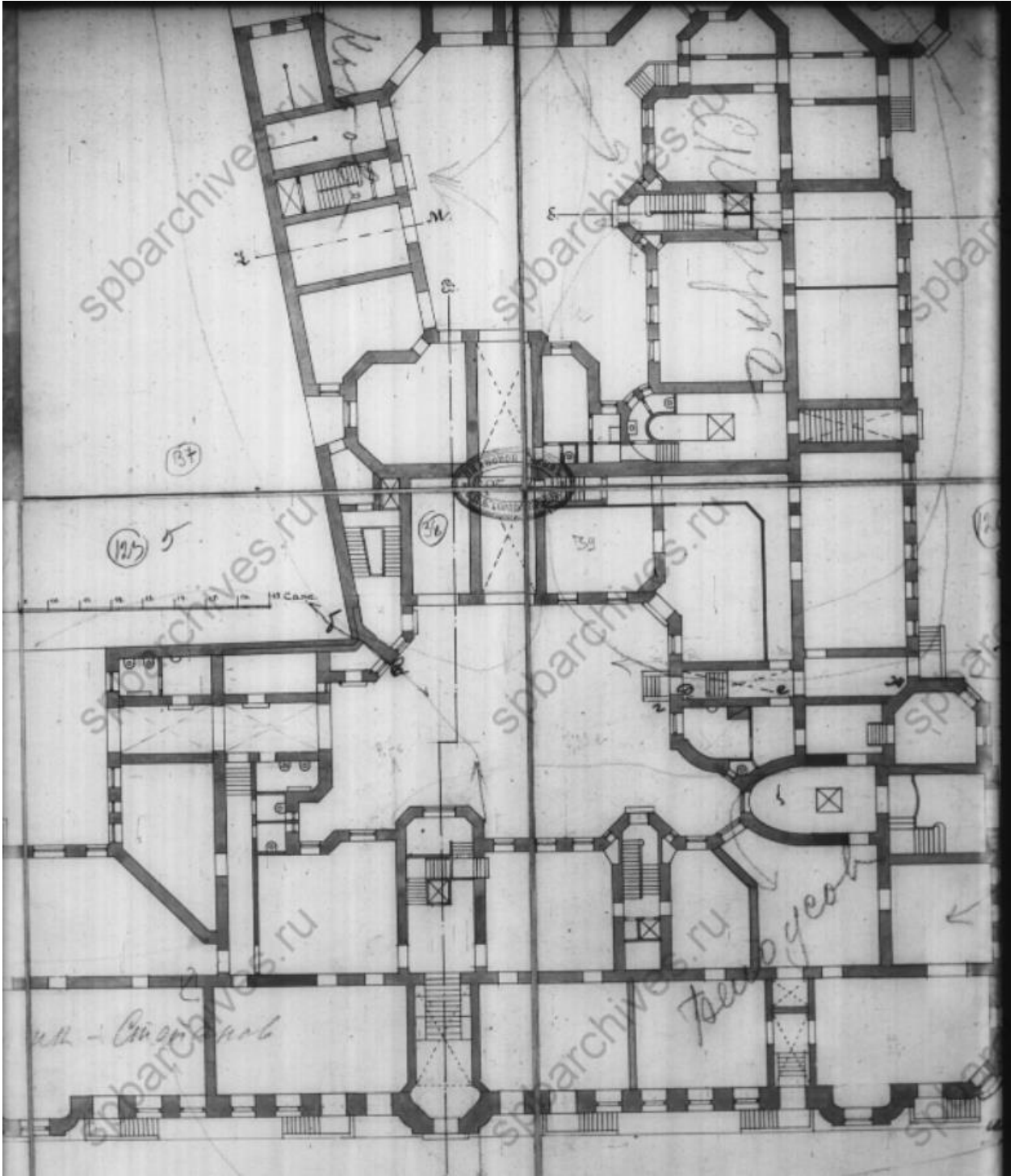
Илл. 50. Доходный дом Э.Г. Шведерского. Разрез. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4 Д. 2194).



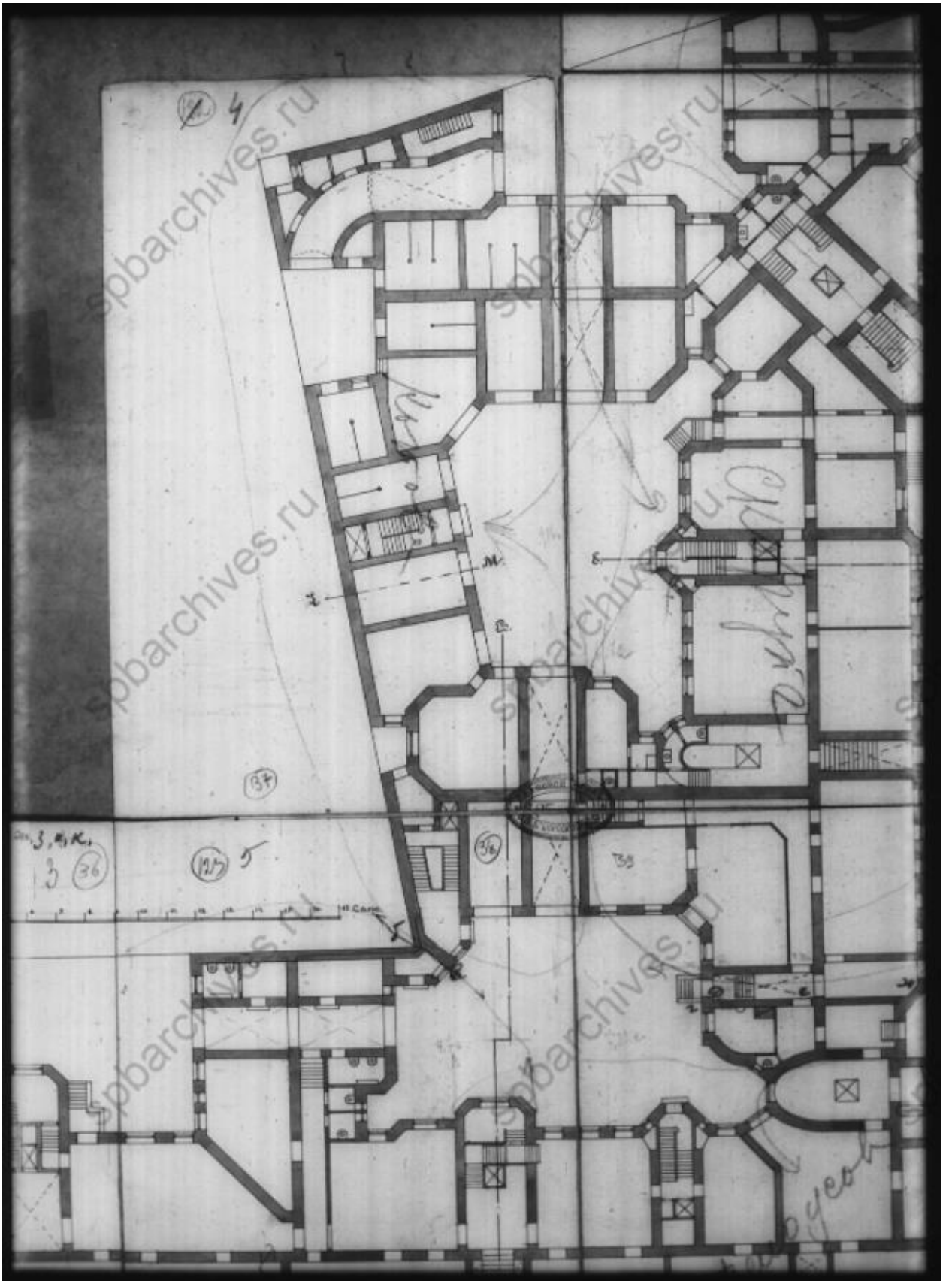
Илл. 51. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план участка, принадлежащего Первому Российскому Страховому Обществу уч. в 1827 г. в С.-Петербурге Петербургской части 1-го уч. по Каменноостровскому пр. № 26-28. Постройка двух каменных пятиэтажных этажных лицевых домов, показанных на плане двора под лит. А и Б, четырех надворных флигелей В, Г, Д и Е с устройством над флигелями Д и Е бетонных помещений для художественных мастерских, а также восемь пятиэтажных с мансардами флигелей Ж, З, И, К, Л, М и Н, четырехэтажного этажного флигеля под лит. П, прокладку сточных труб лит. Х. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 52. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

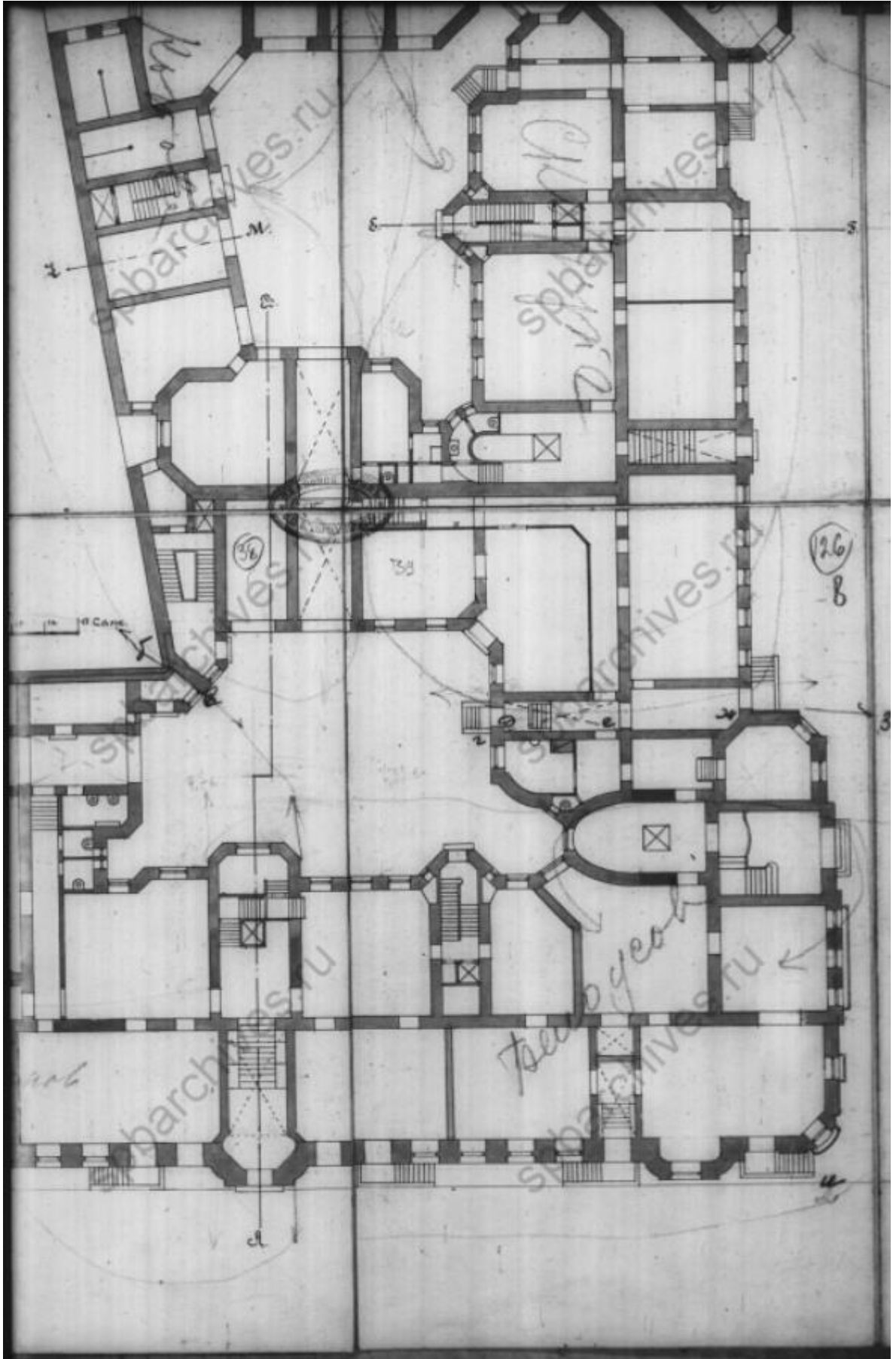


Илл. 53. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

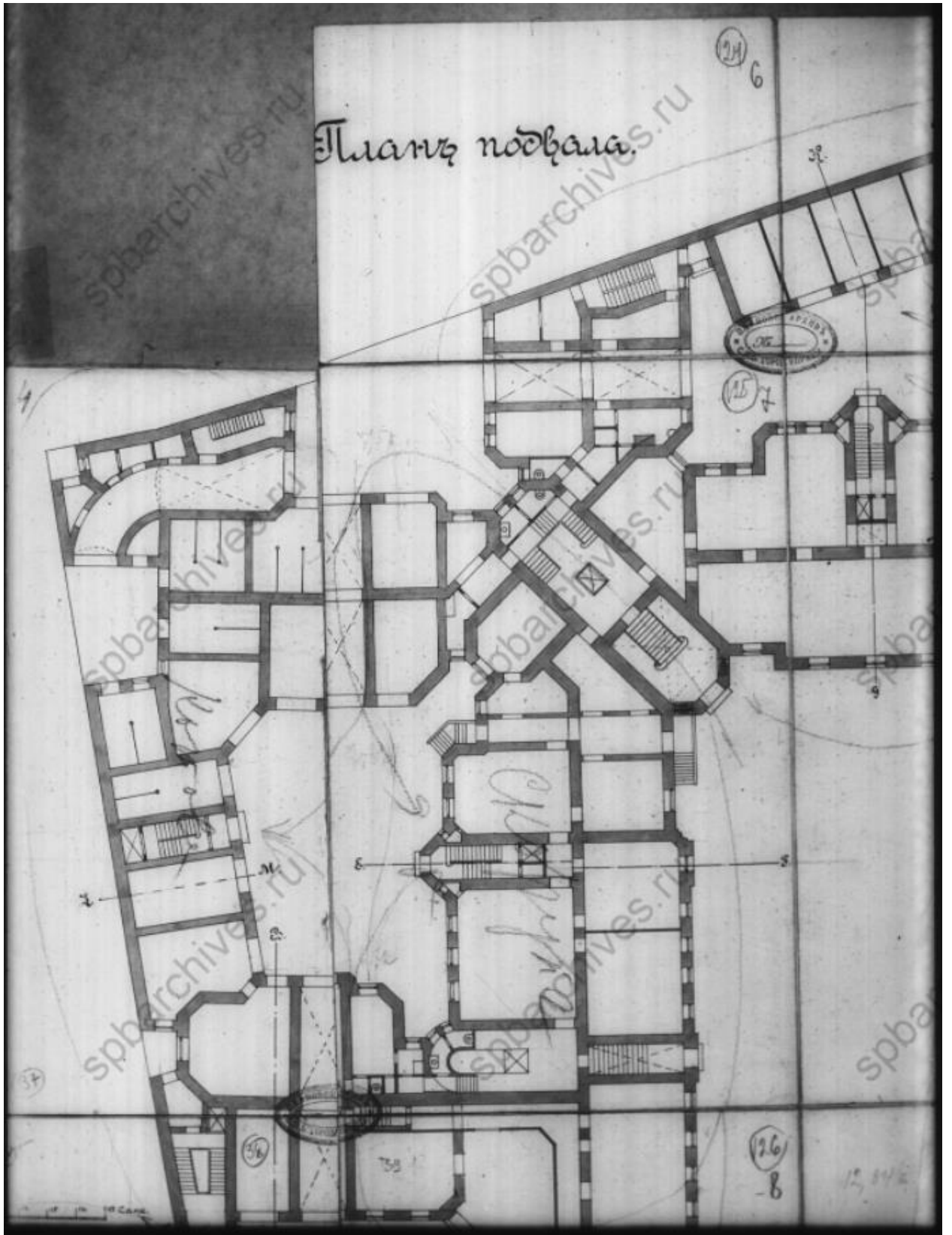


Илл. 54. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

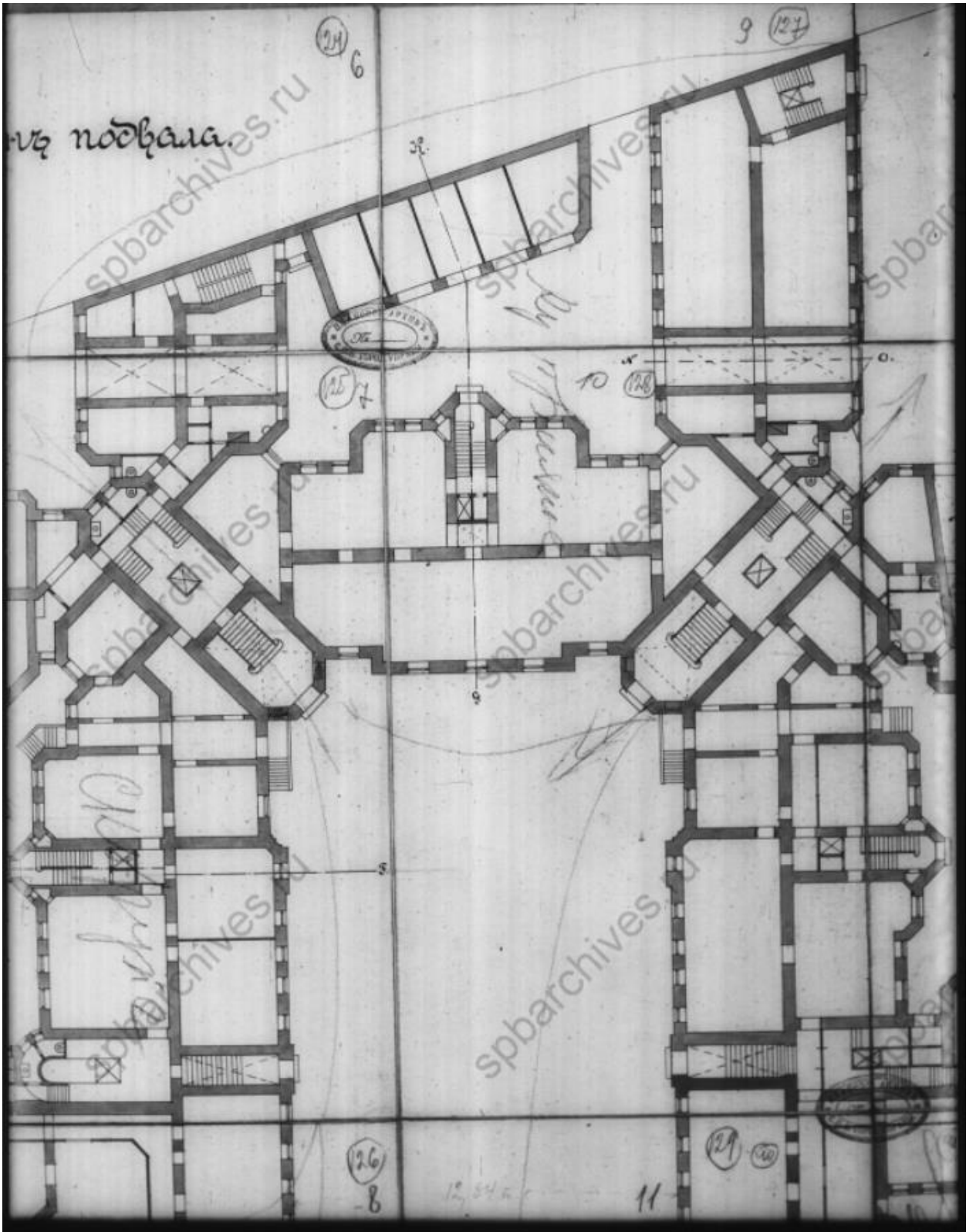




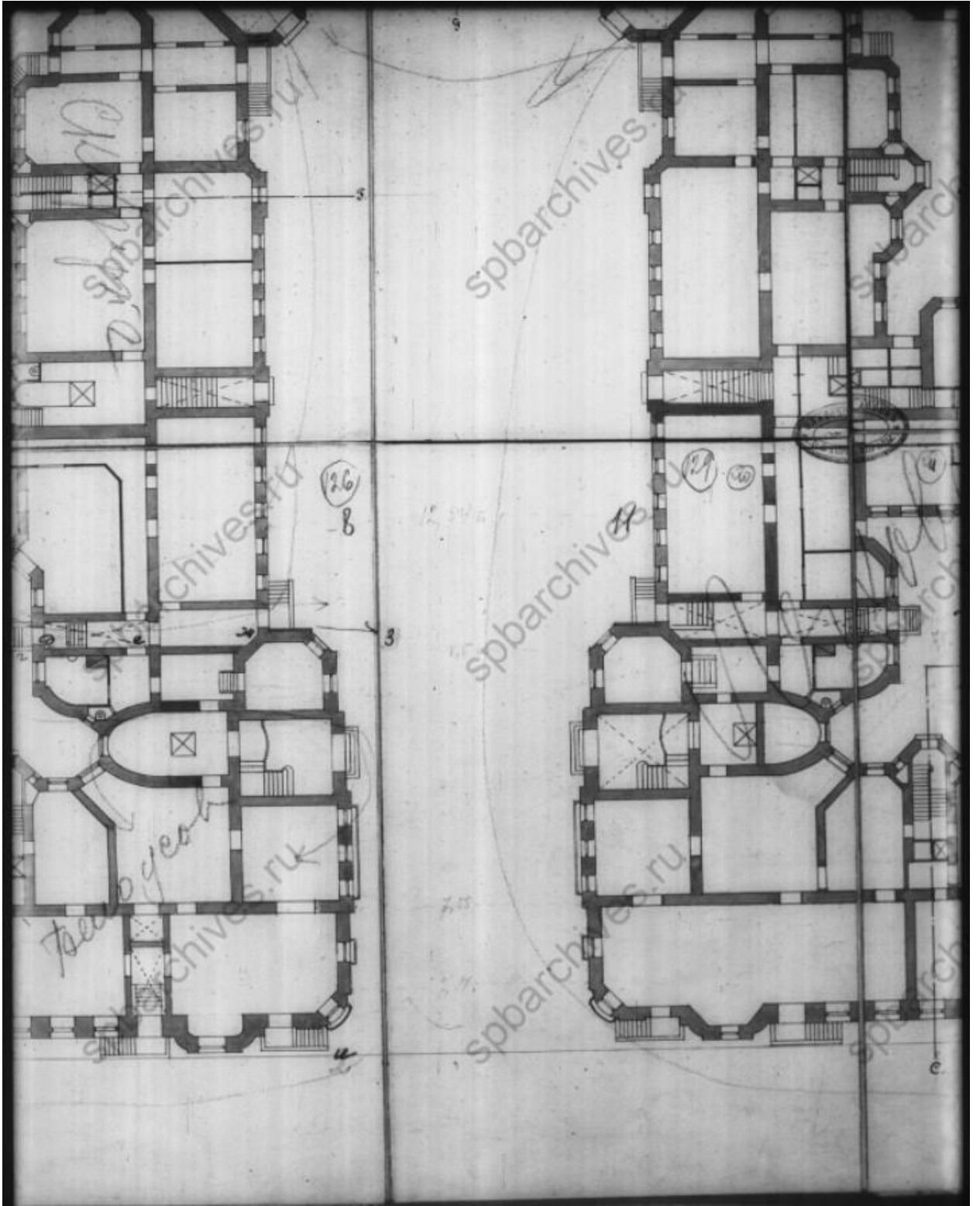
Илл. 55. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



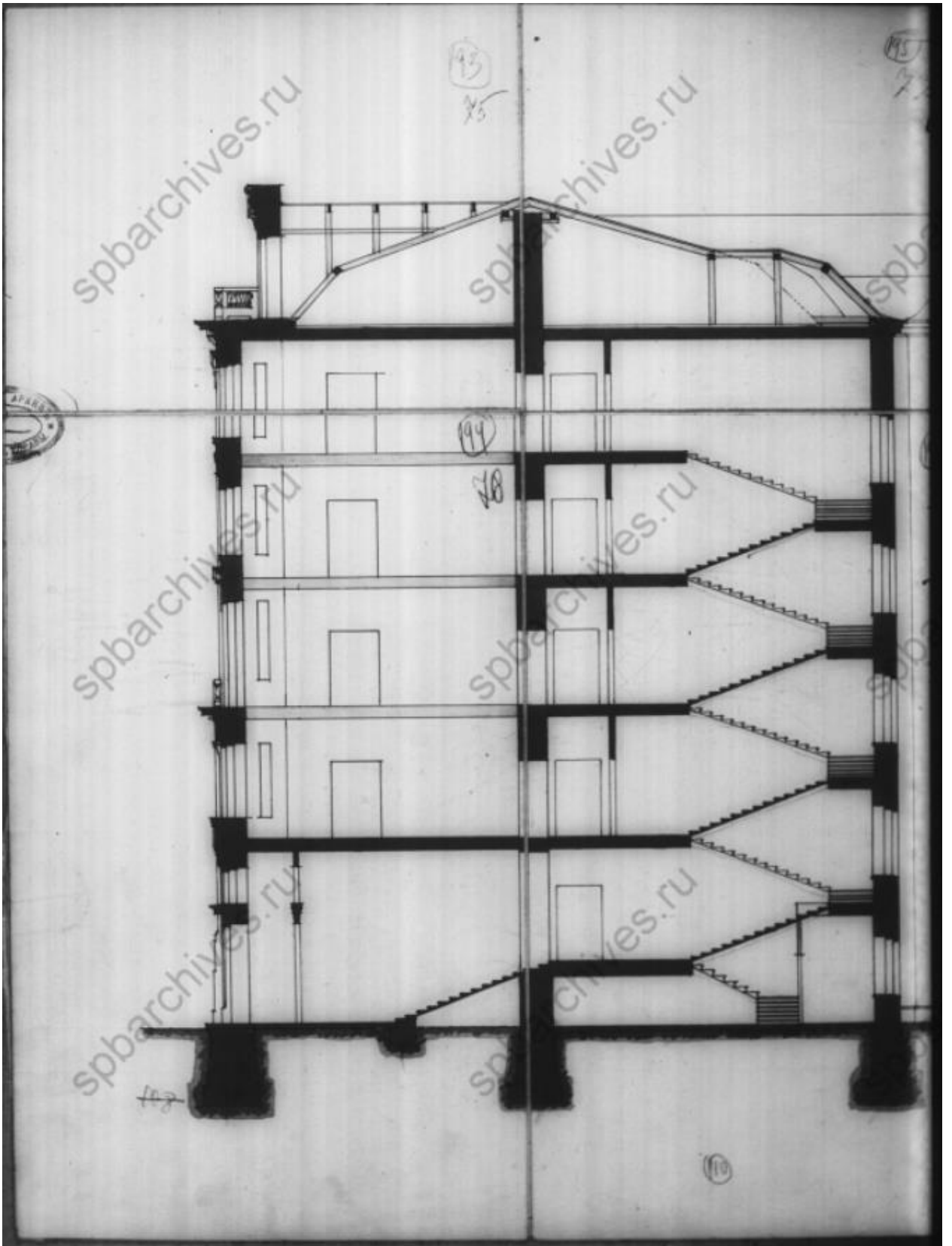
Илл. 56. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



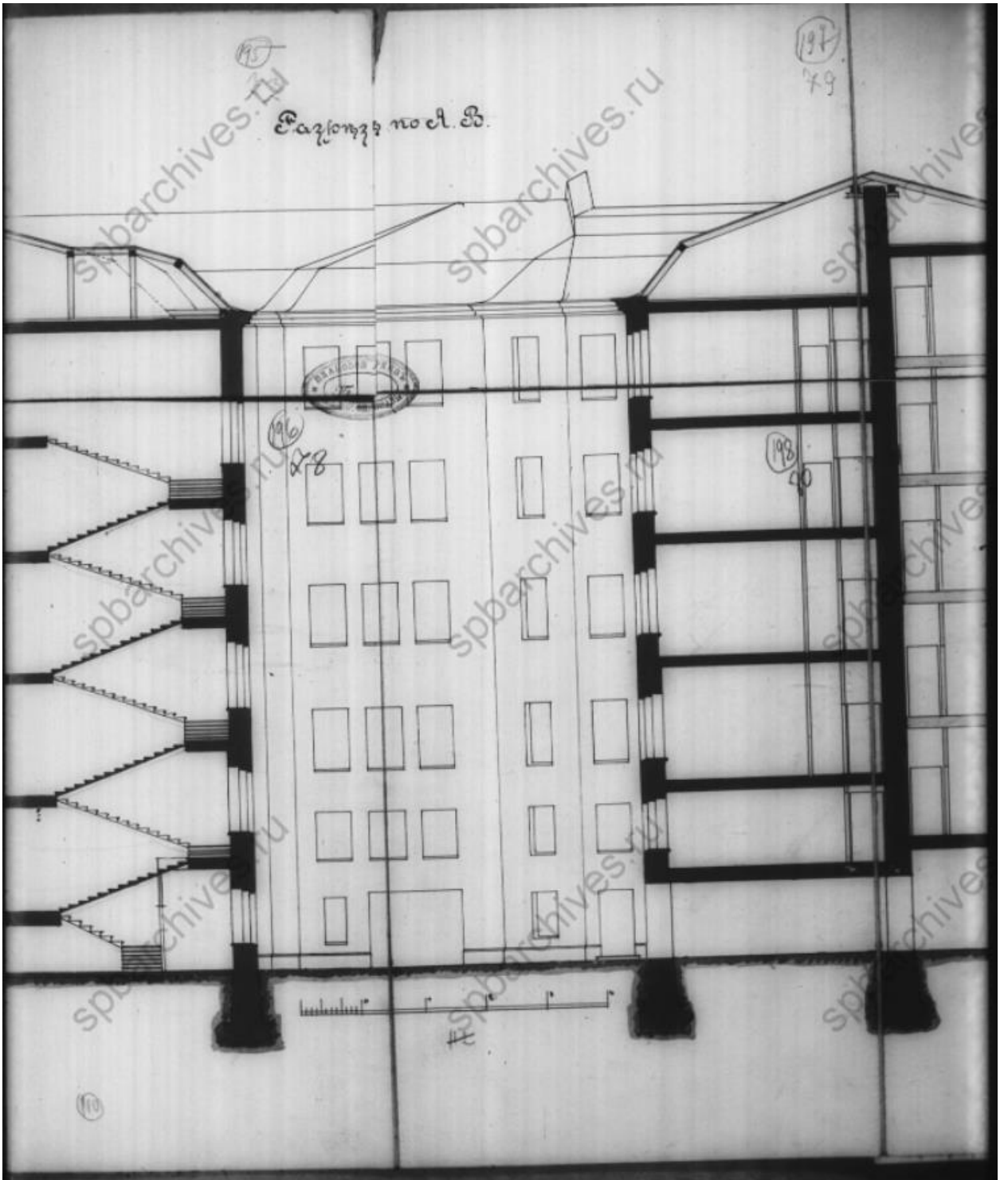
Илл. 57. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



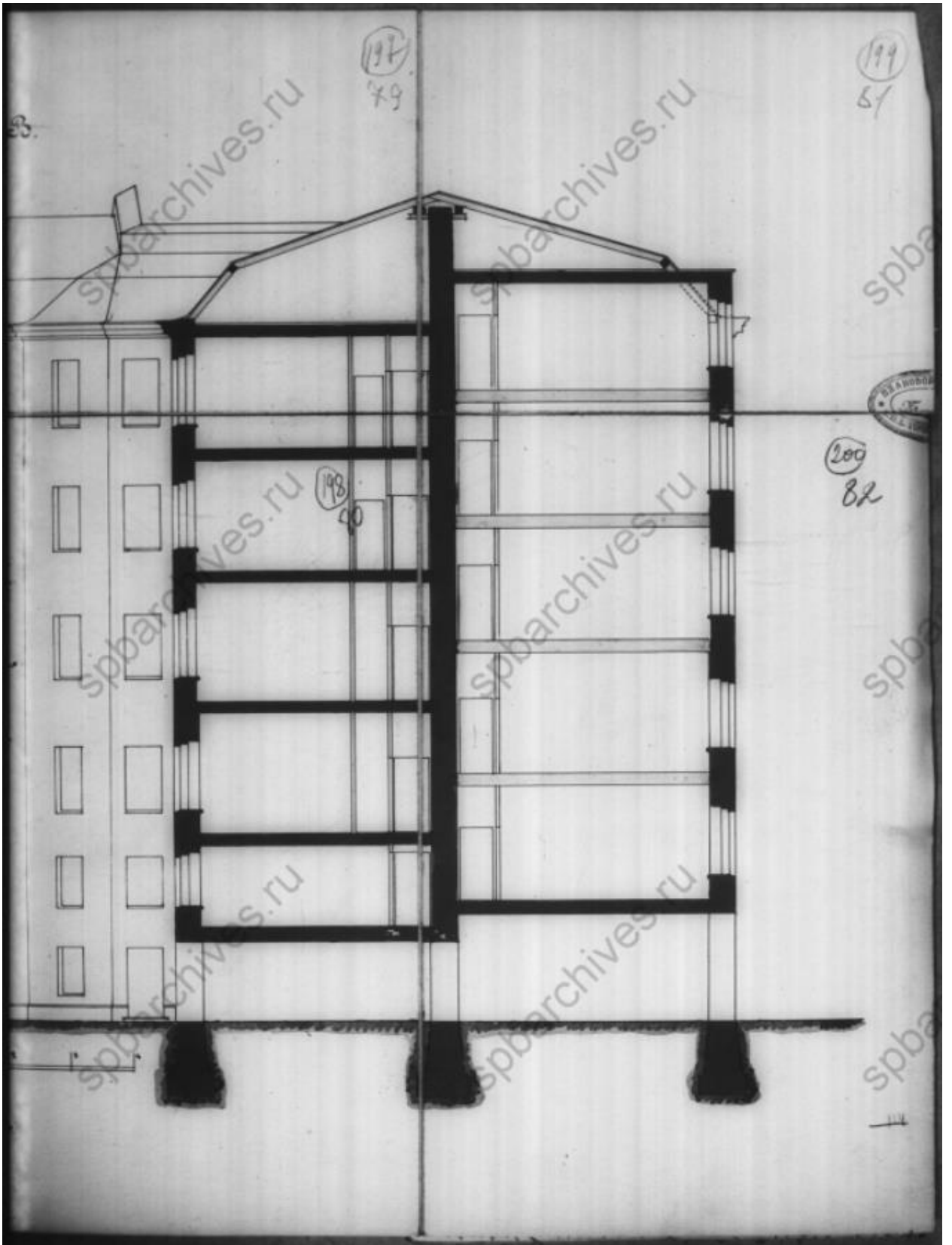
Илл. 58. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



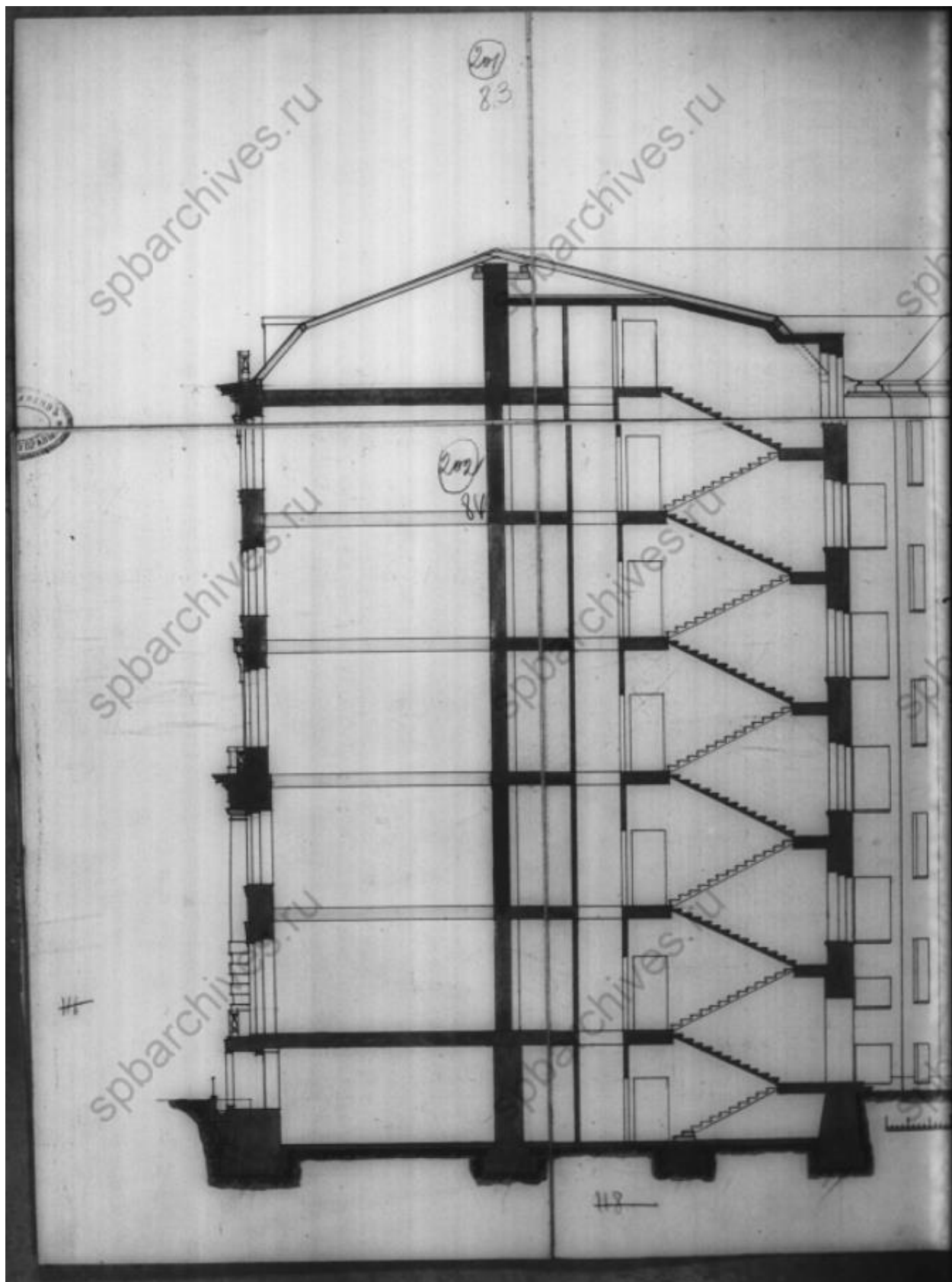
Илл. 59. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 60. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

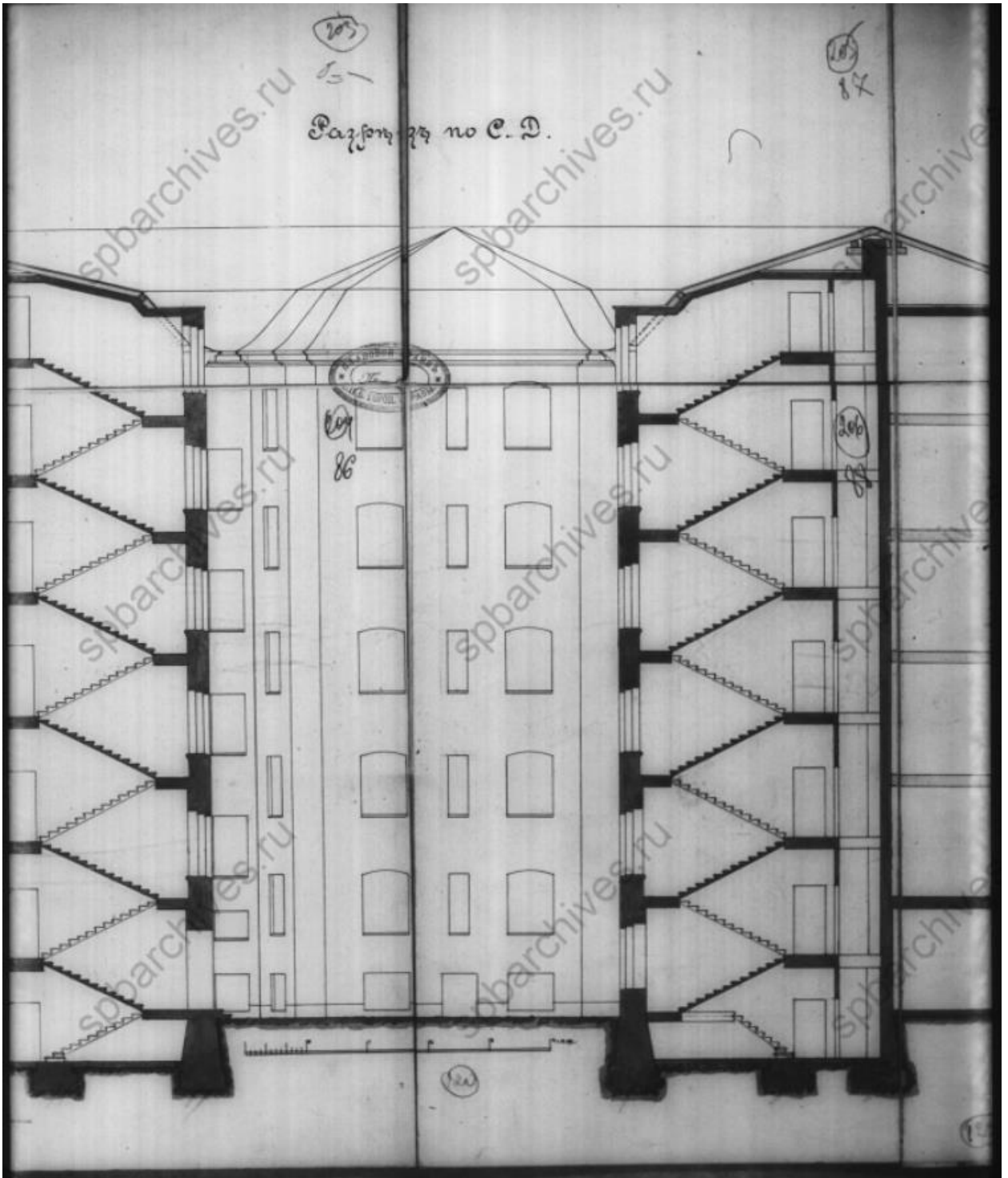


Илл. 61. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

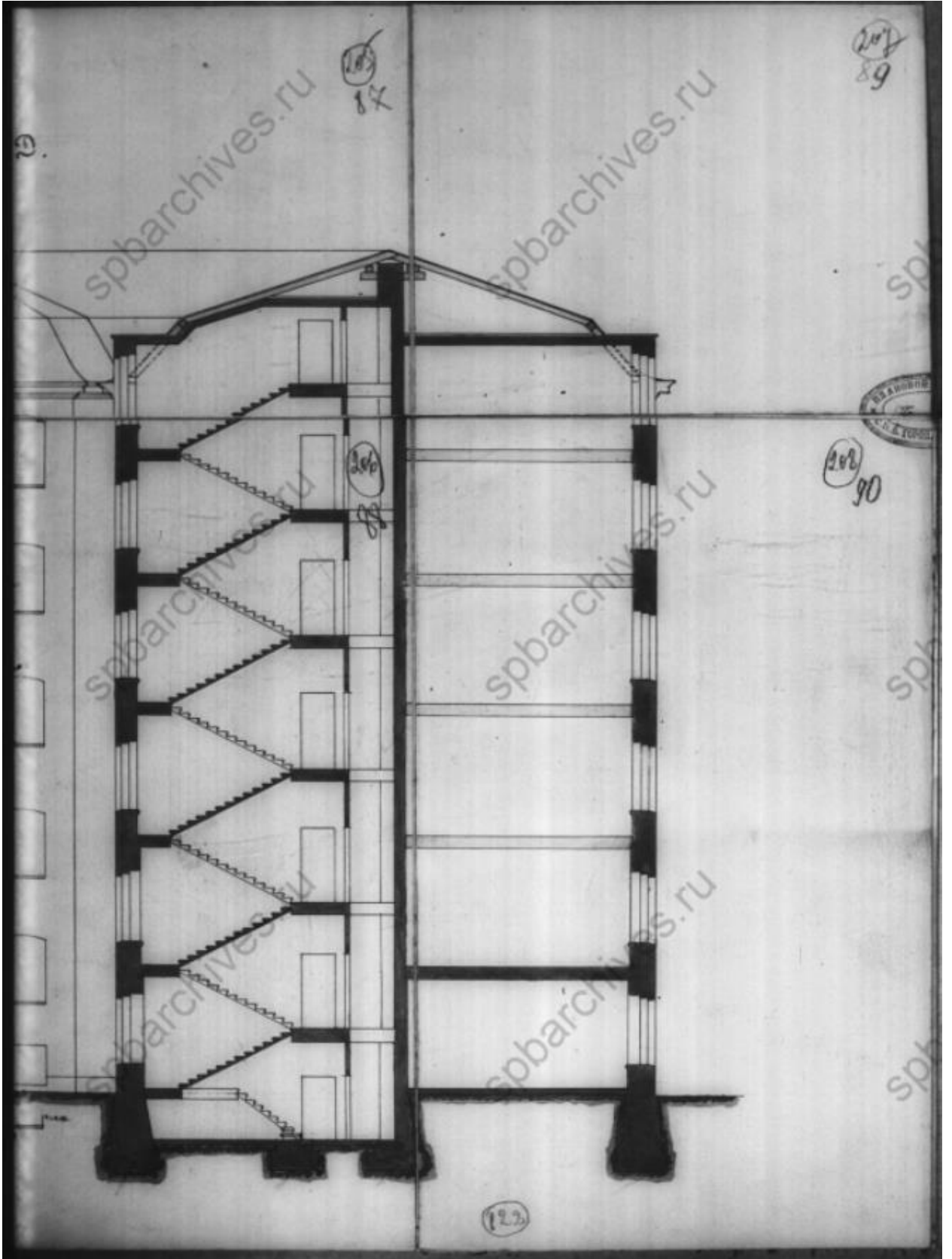


Илл. 62. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

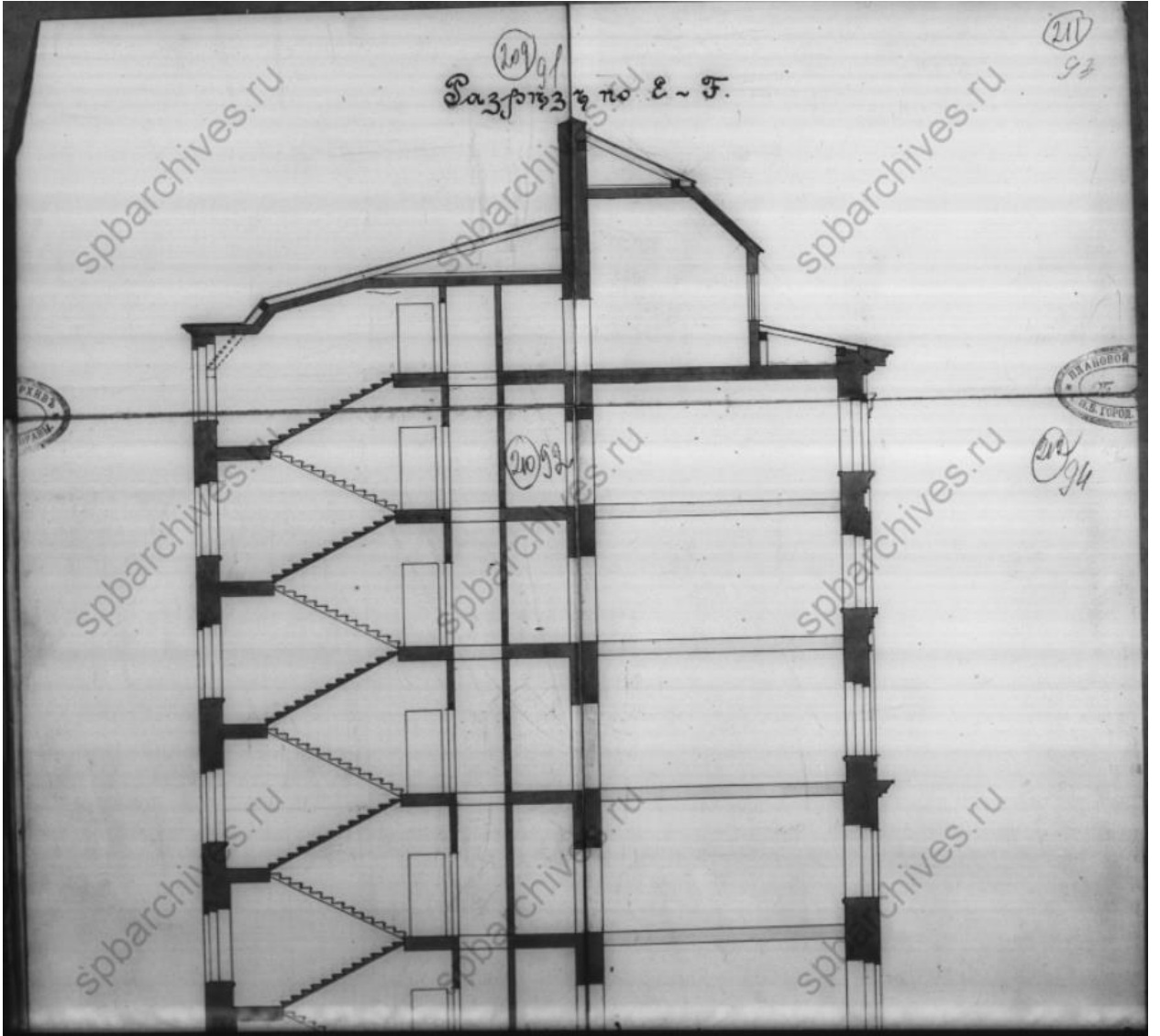




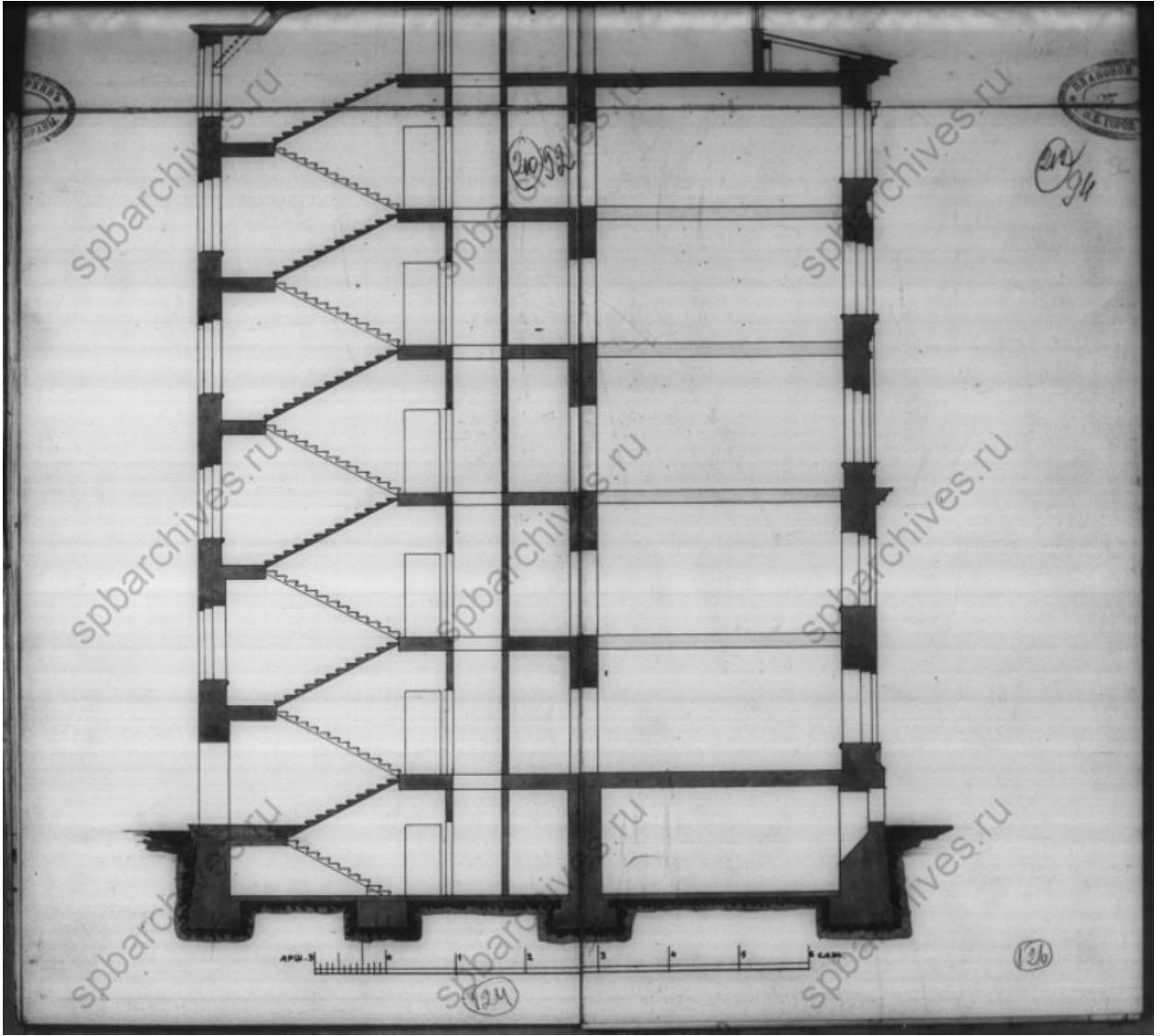
Илл. 63. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



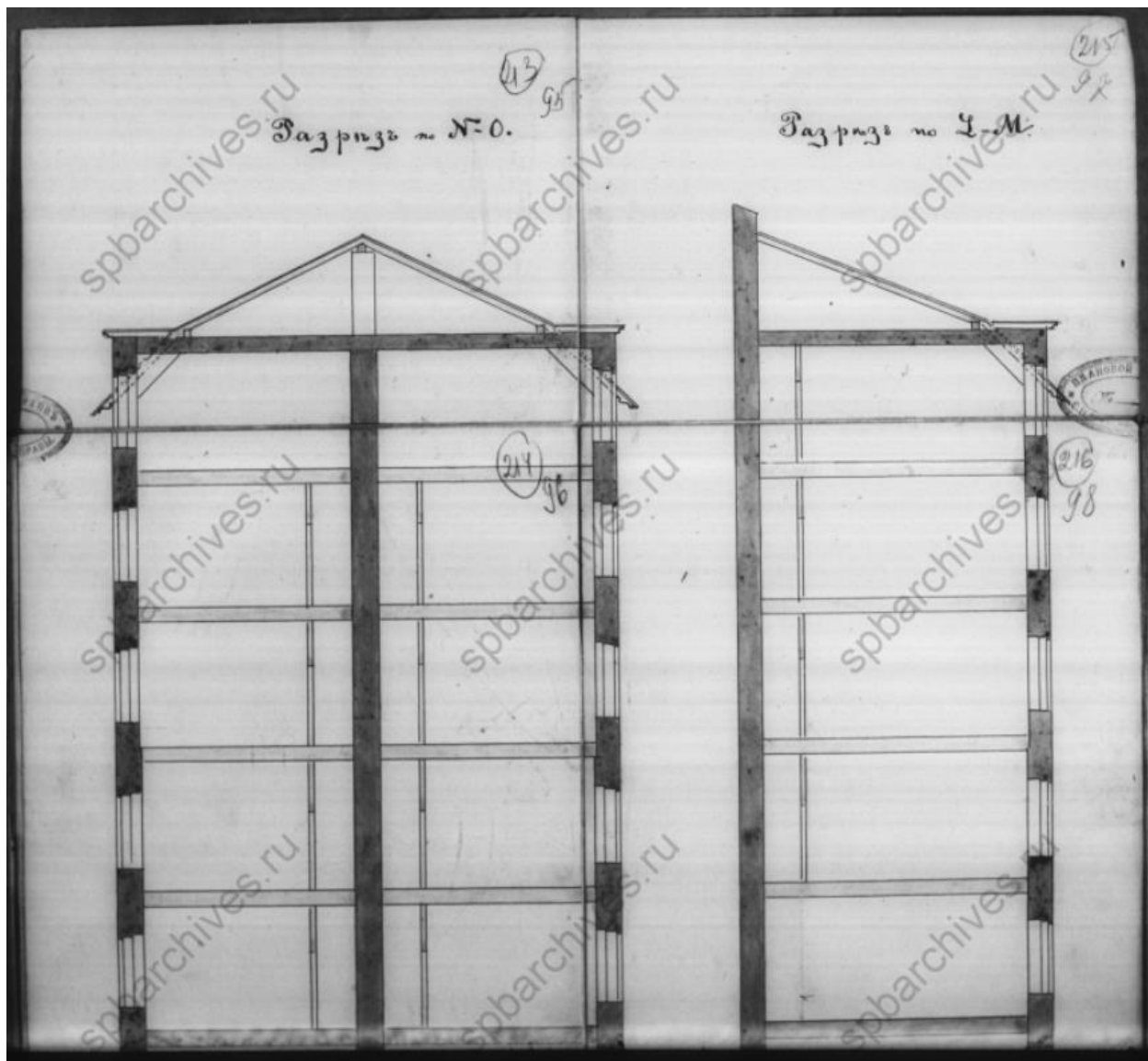
Илл. 64. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



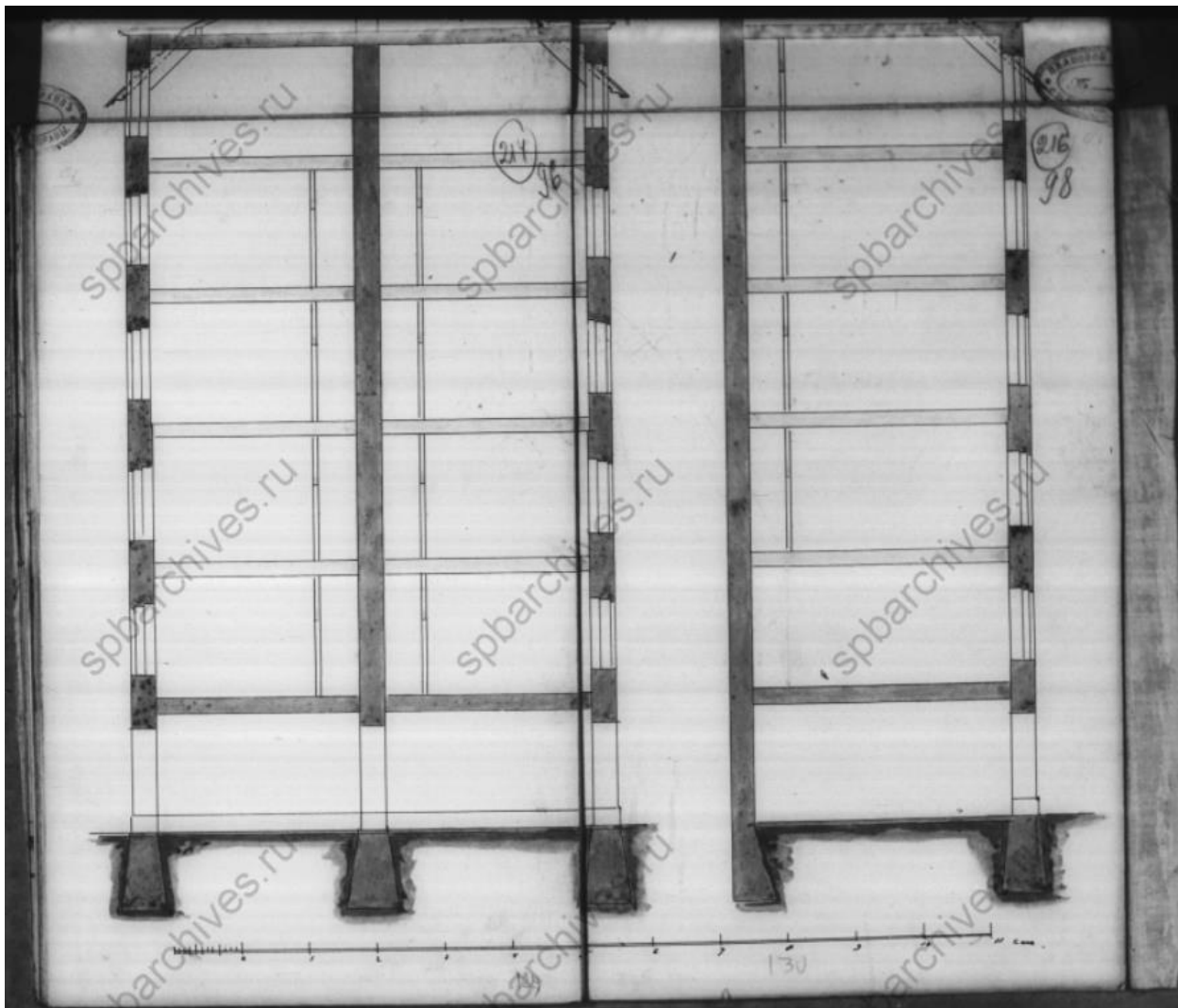
Илл. 65. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. Е-Ф. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



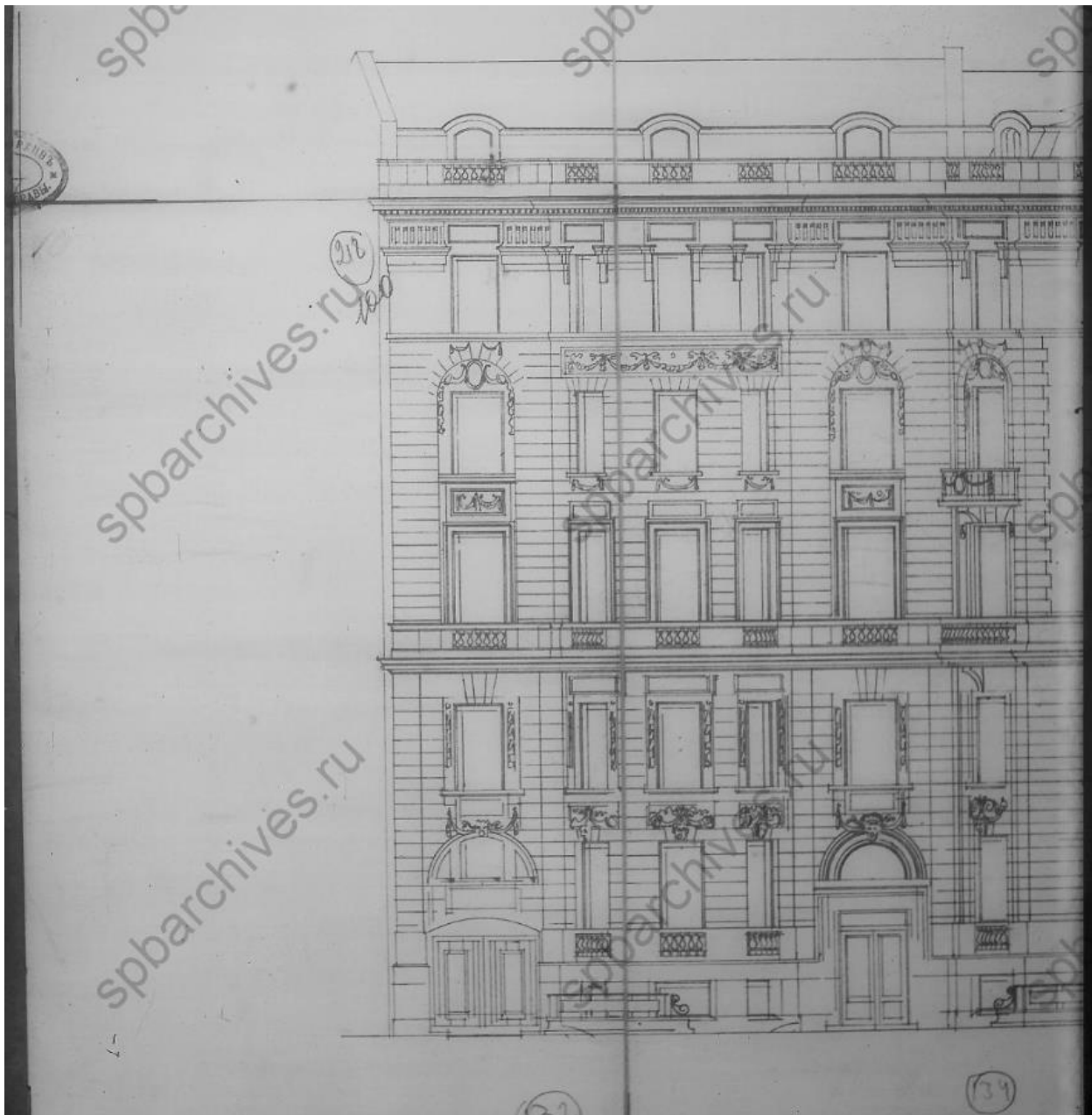
Илл. 66. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. Е-Ф. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



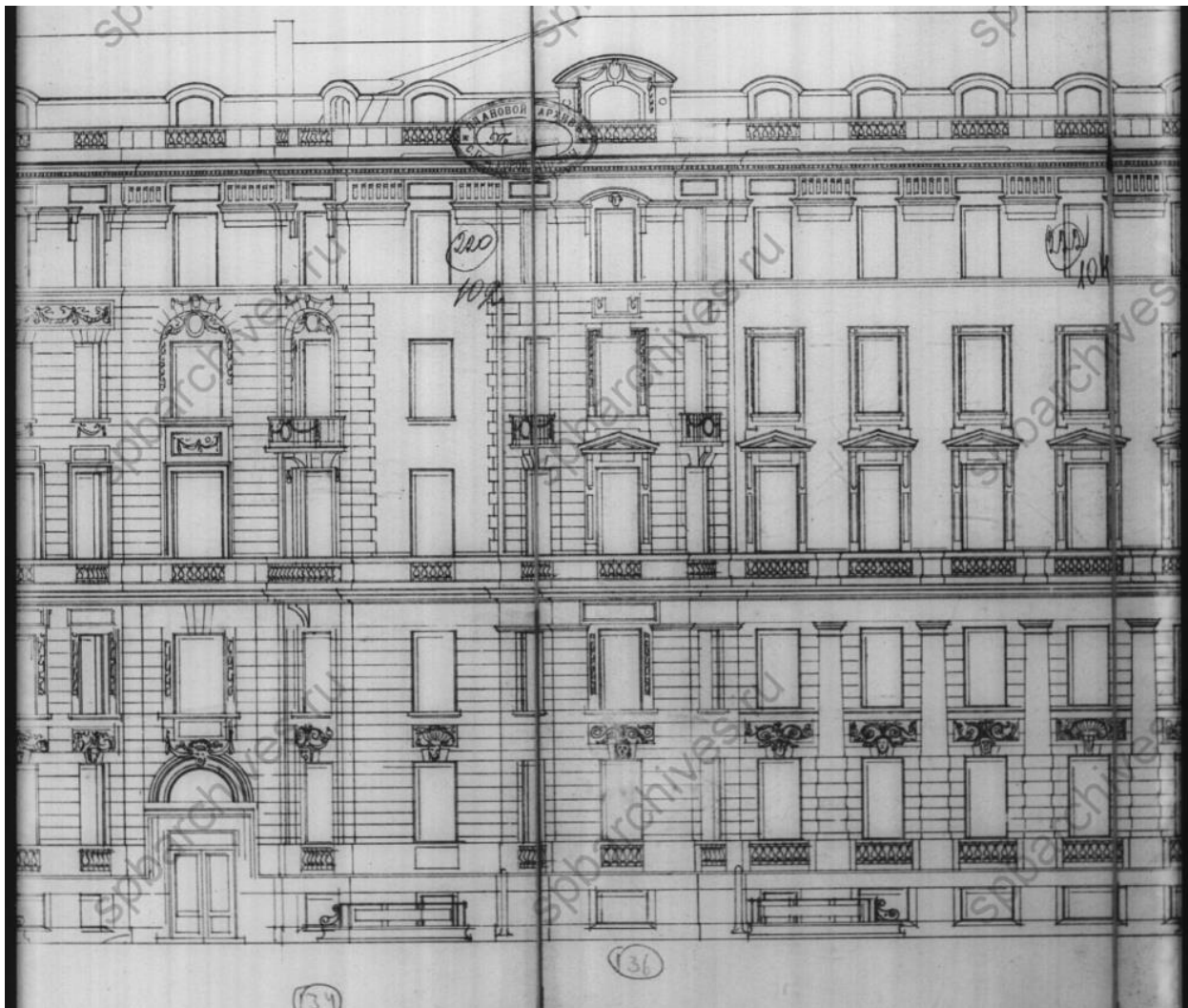
Илл. 67. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. N-O, L-M. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 68. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. N-O, L-M. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

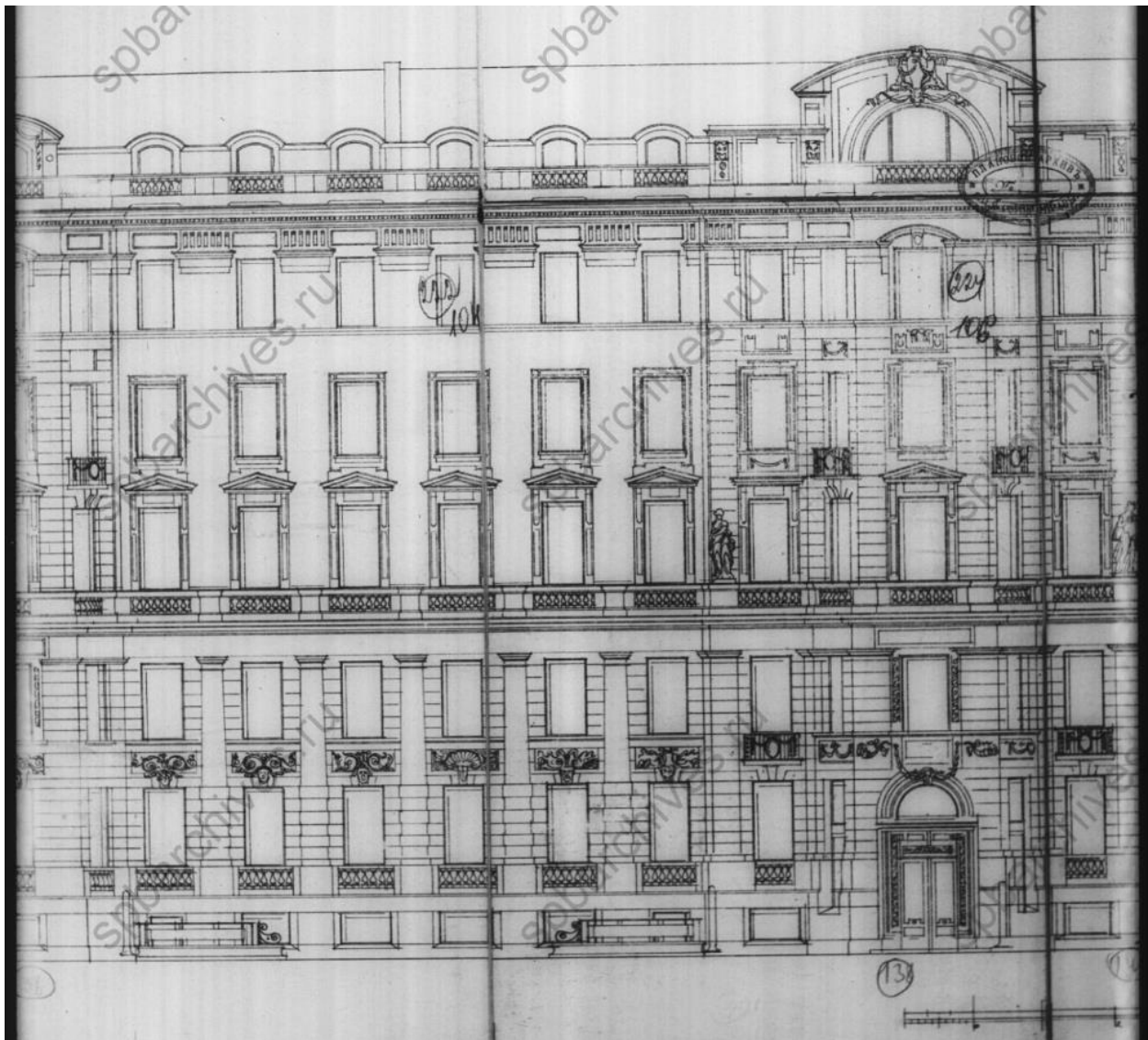


Илл. 69. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

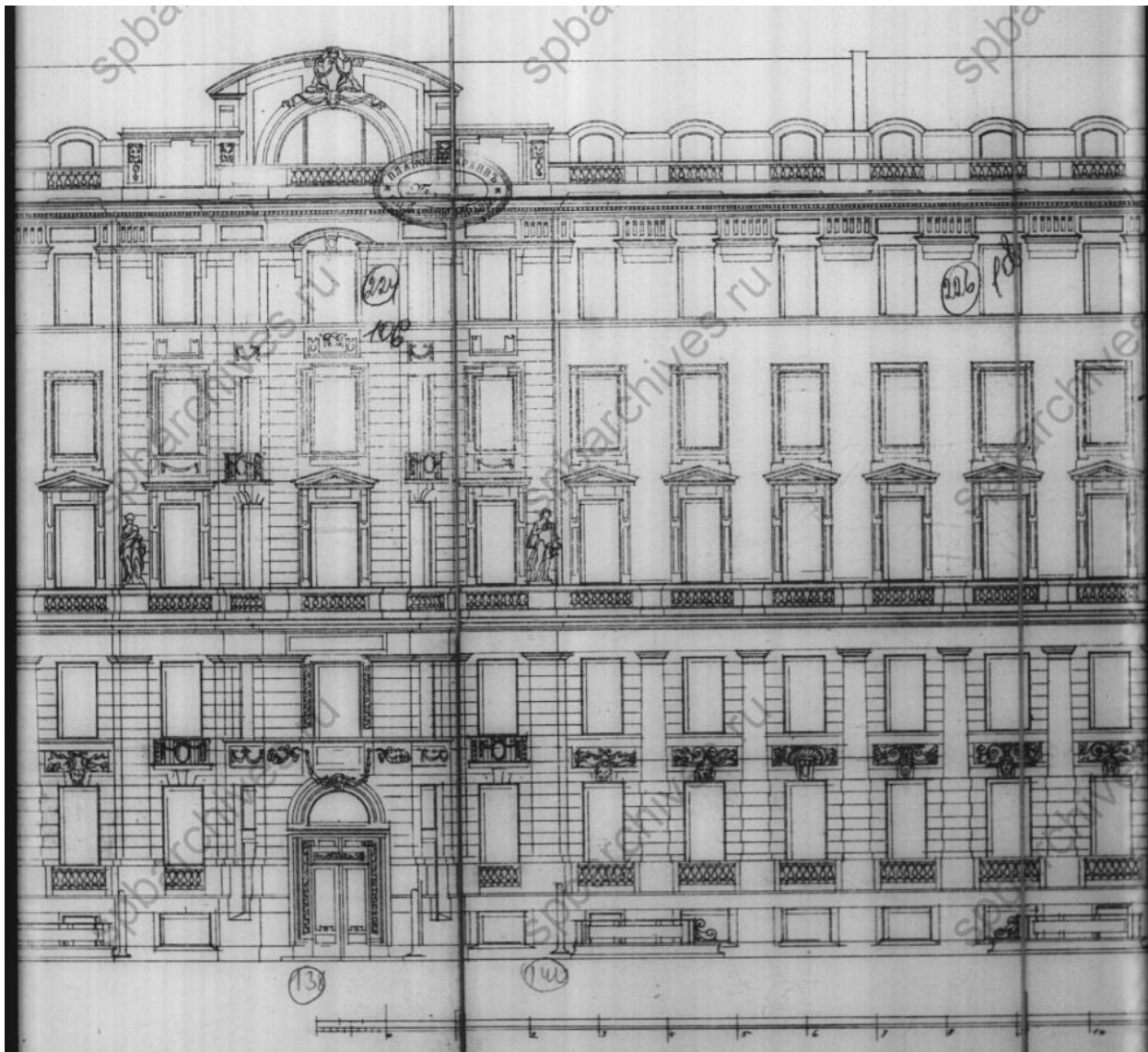


Илл. 70. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

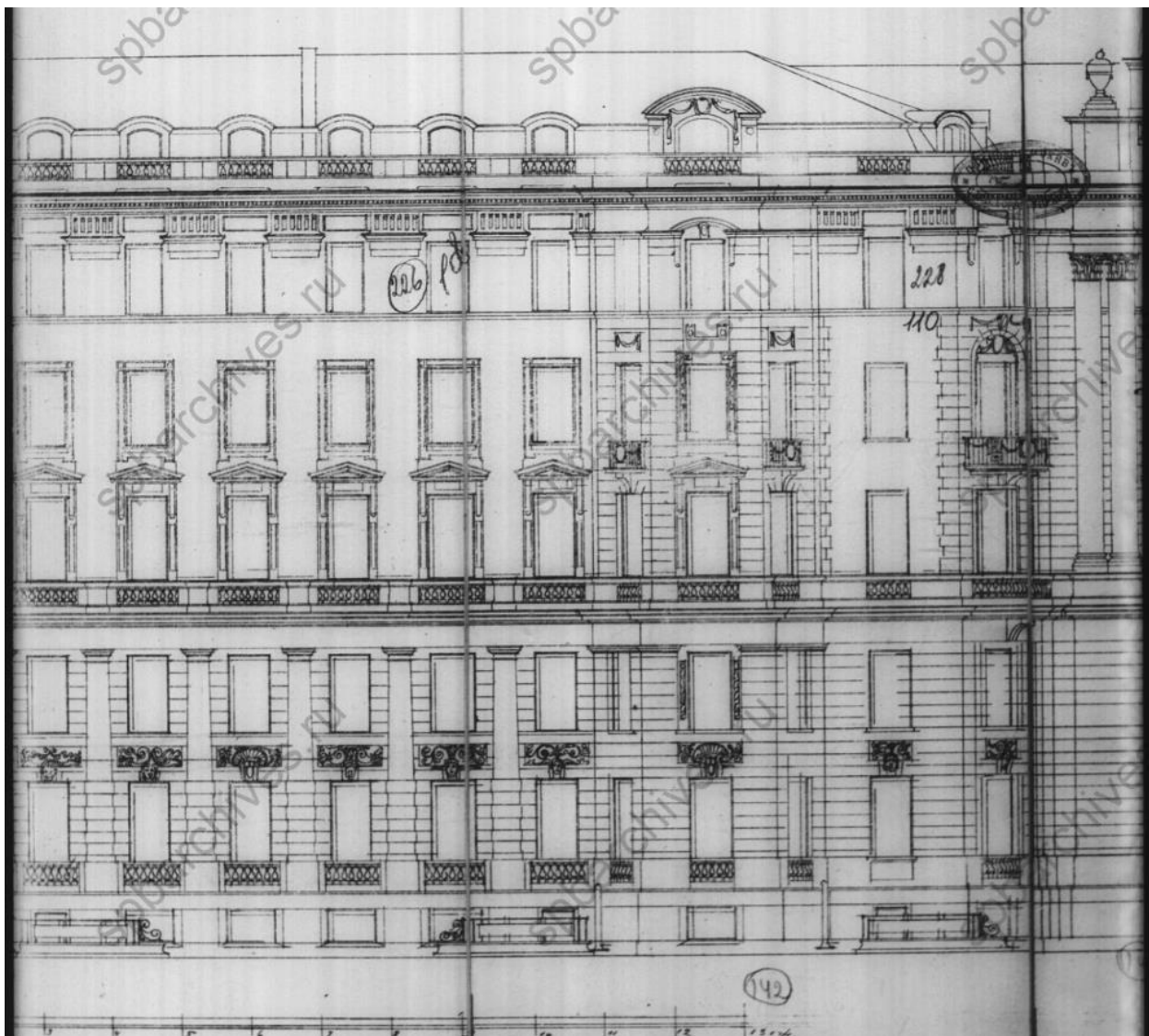




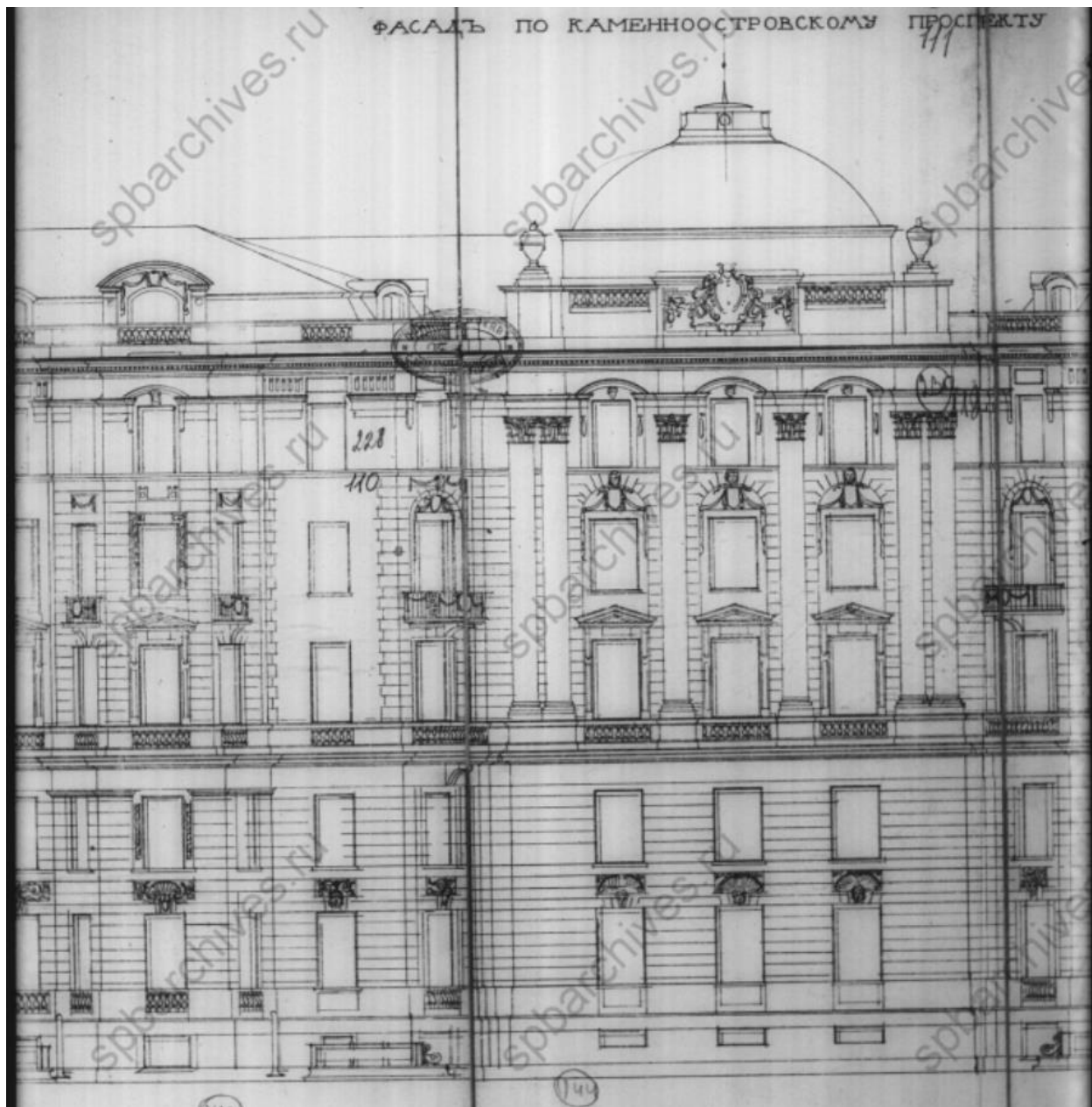
Илл. 71. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



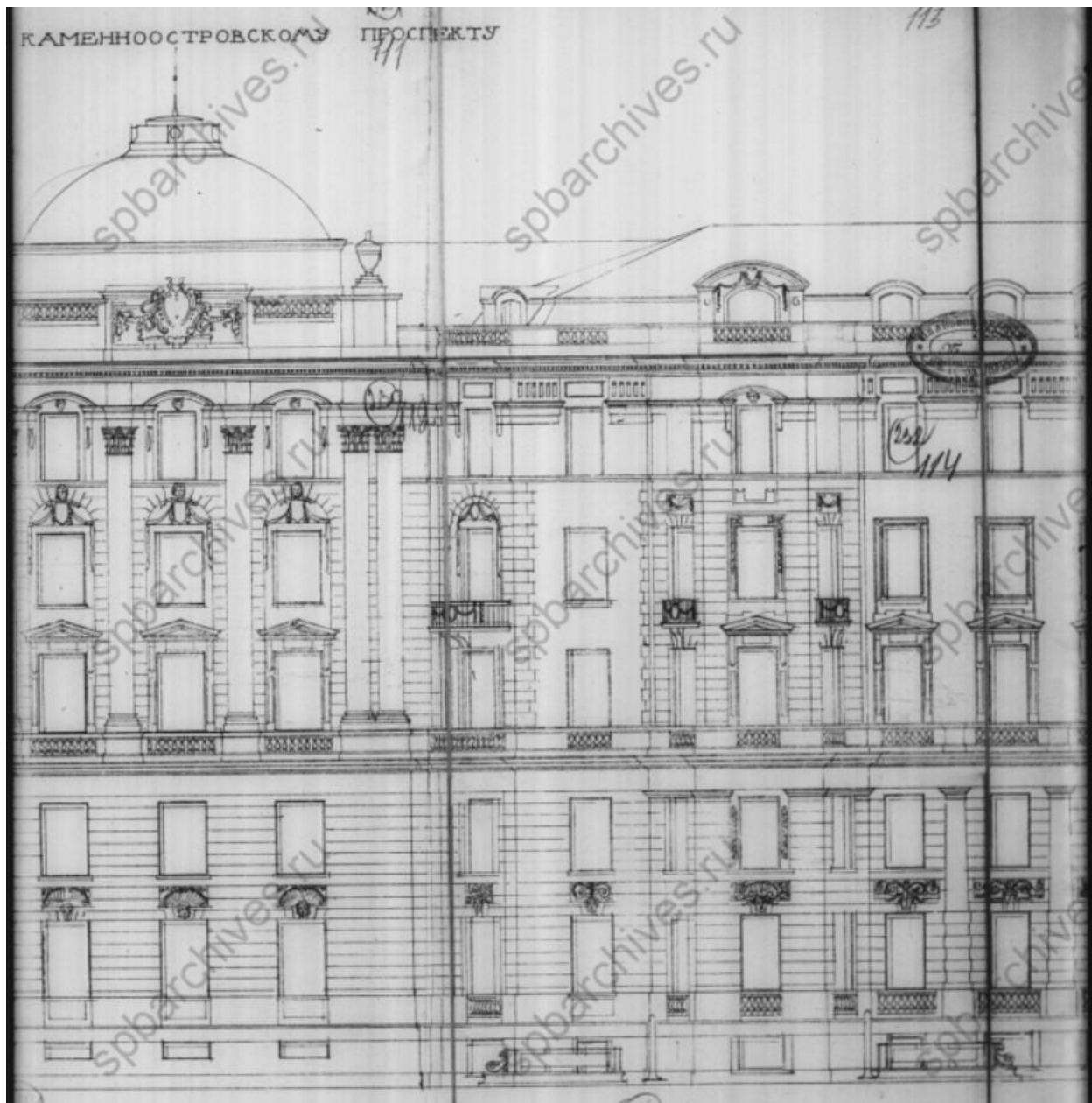
Илл. 72. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



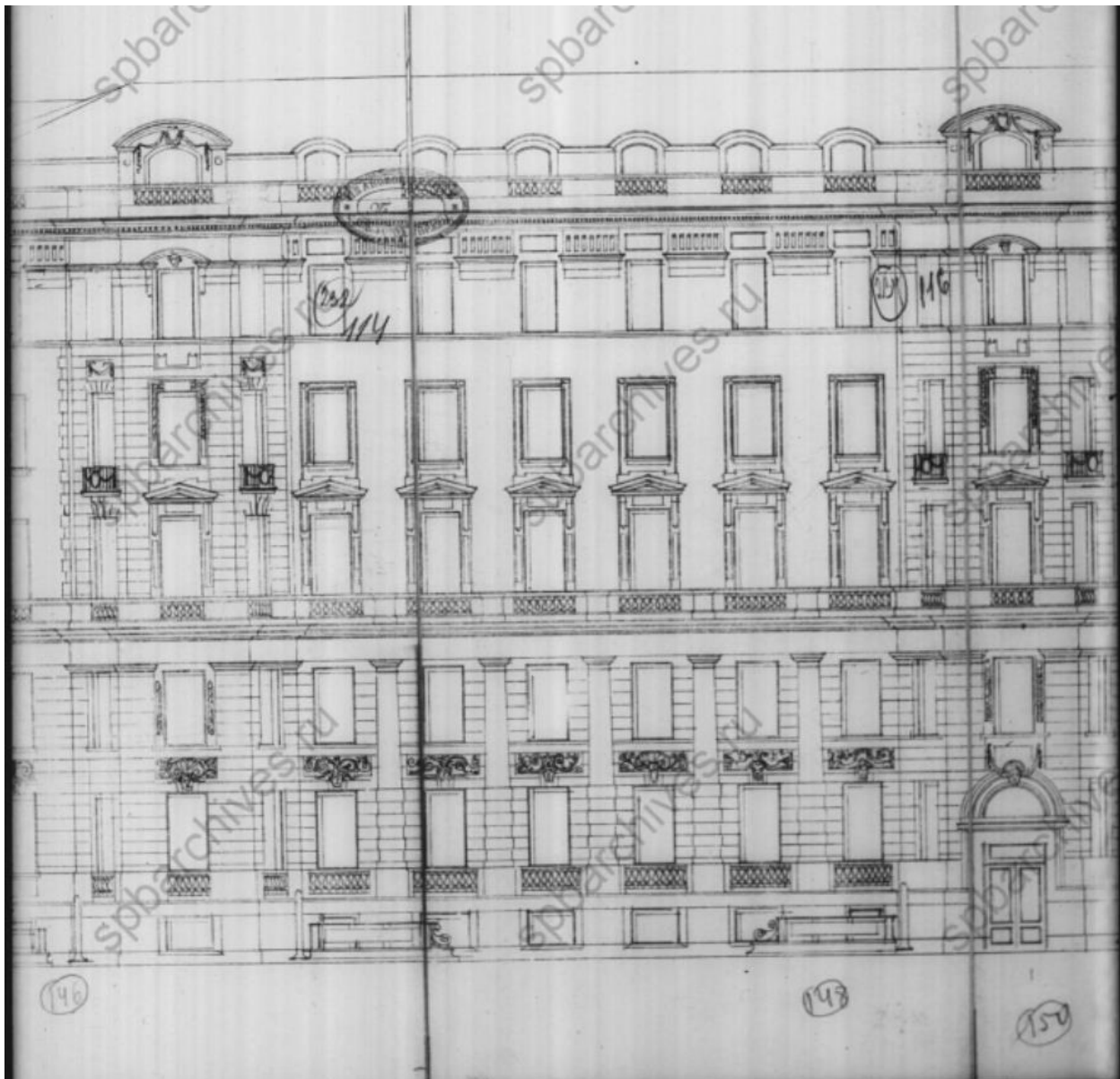
Илл. 73. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



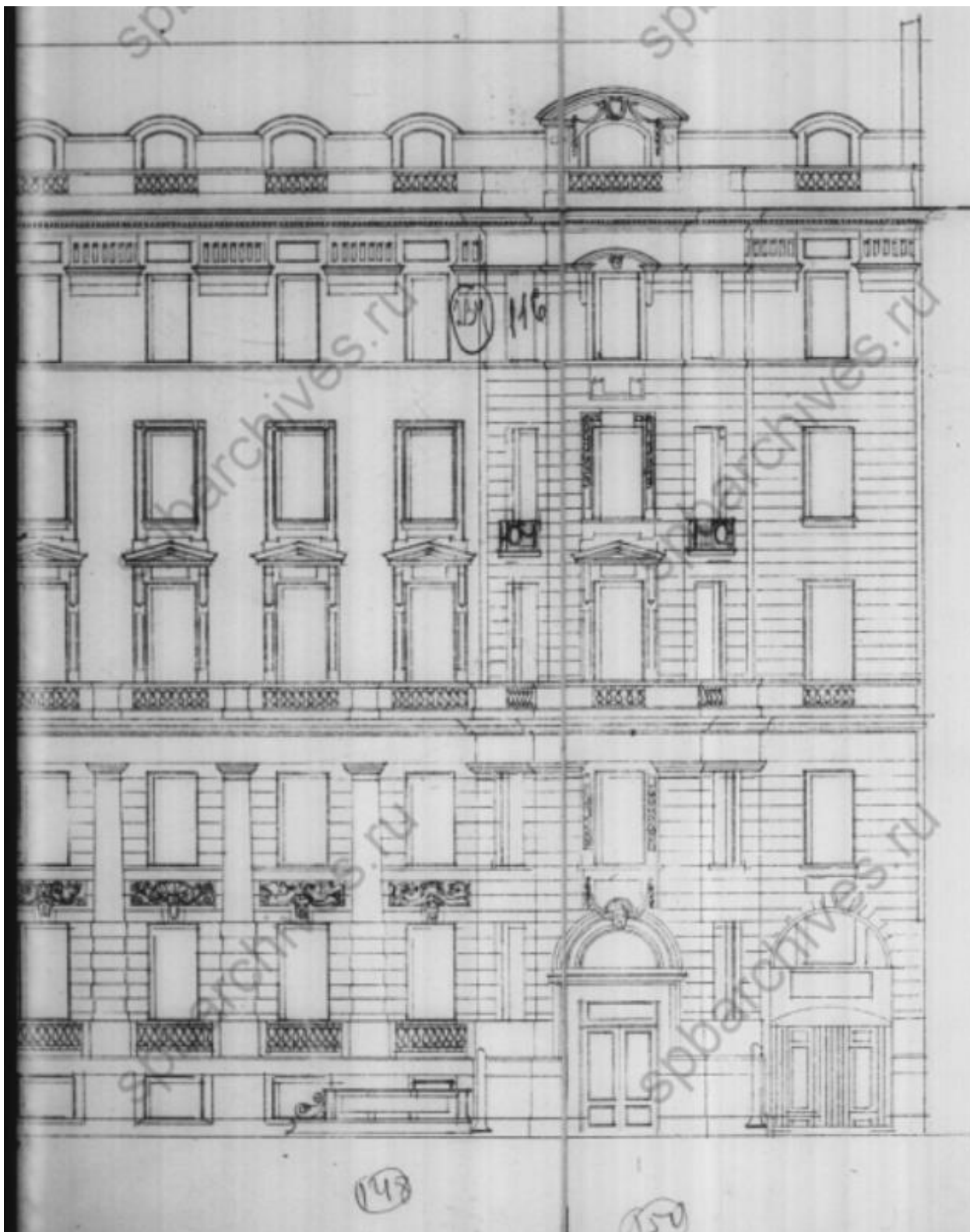
Илл. 74. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



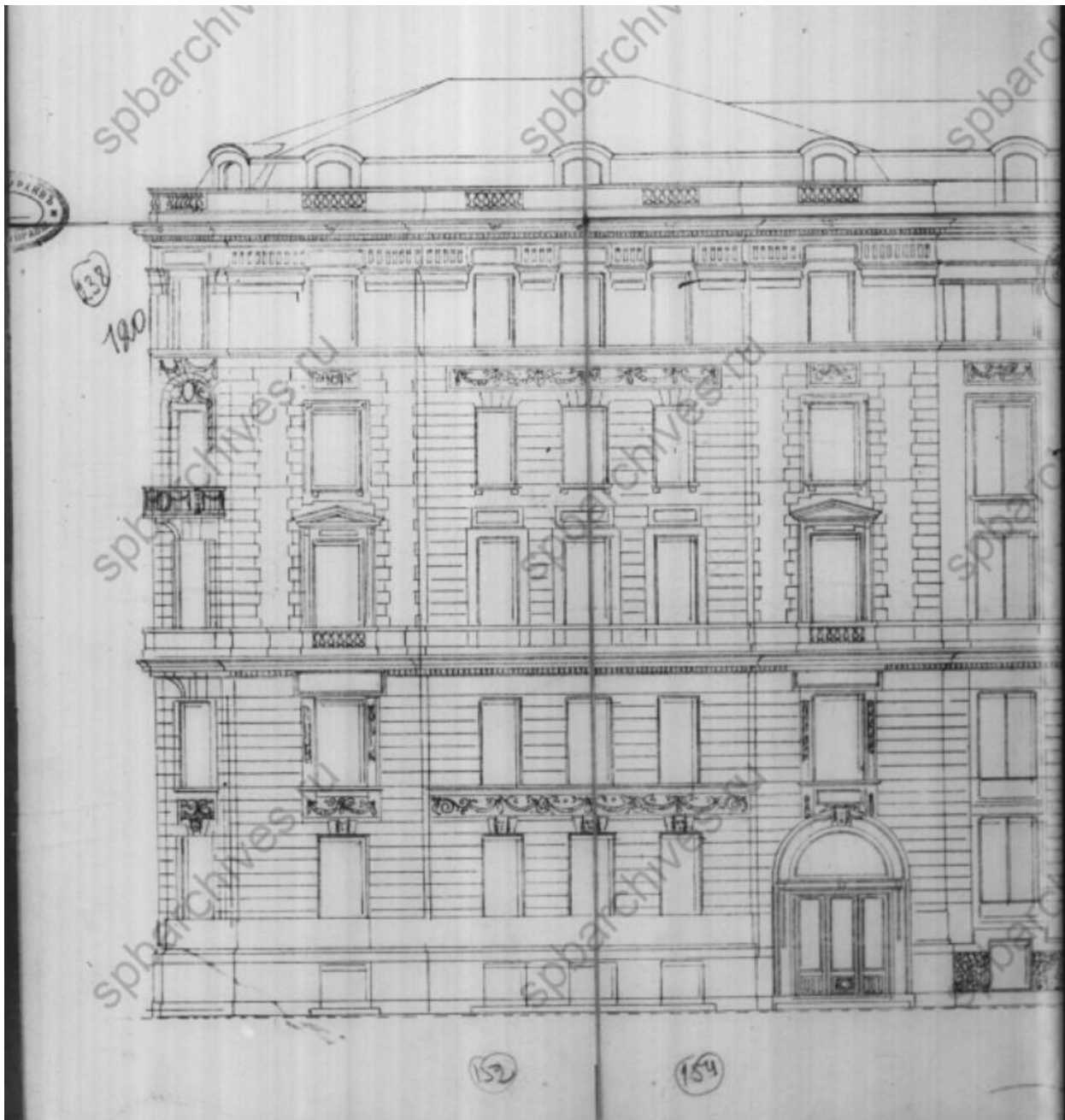
Илл. 75. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 76. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

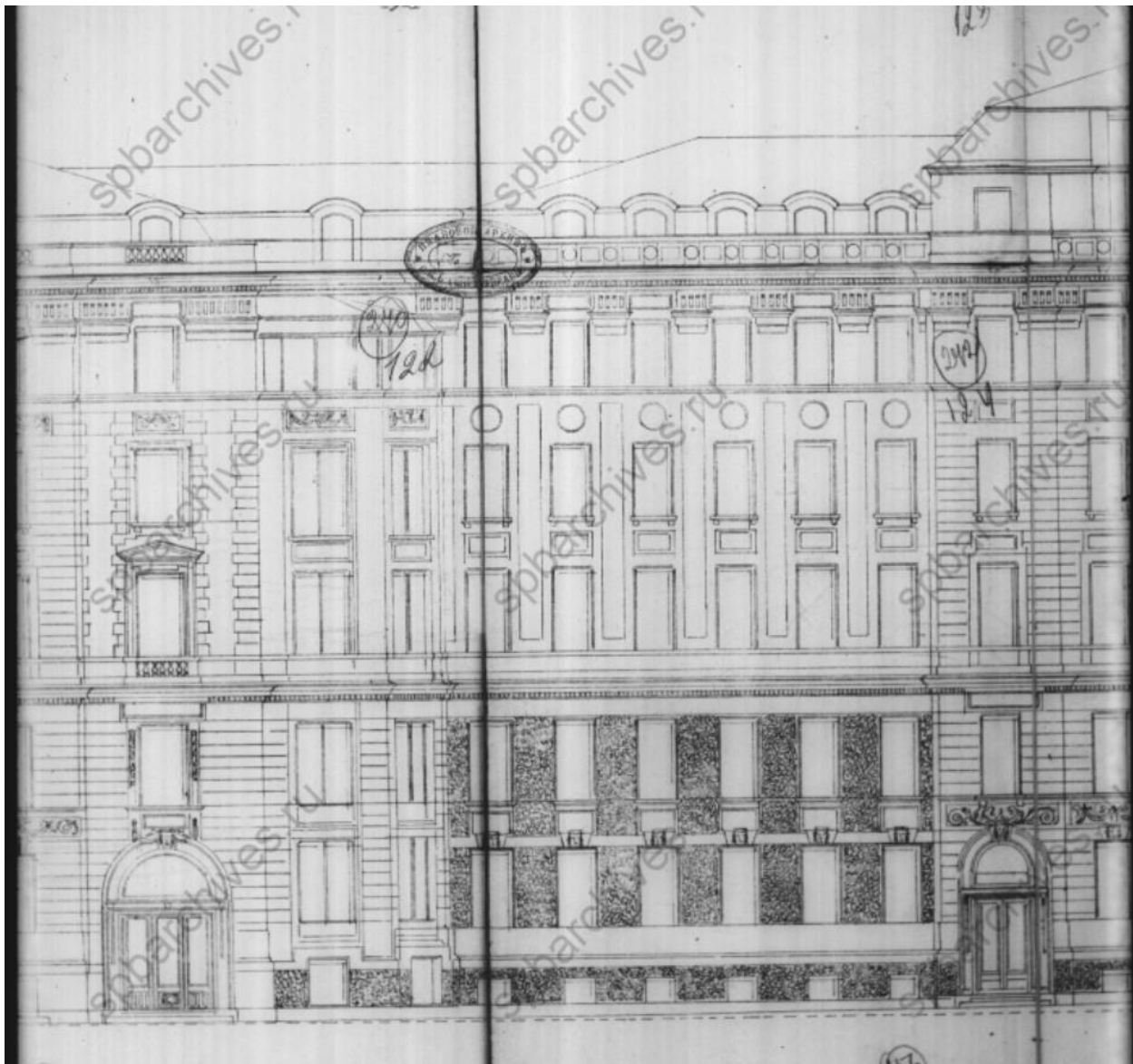


Илл. 77. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

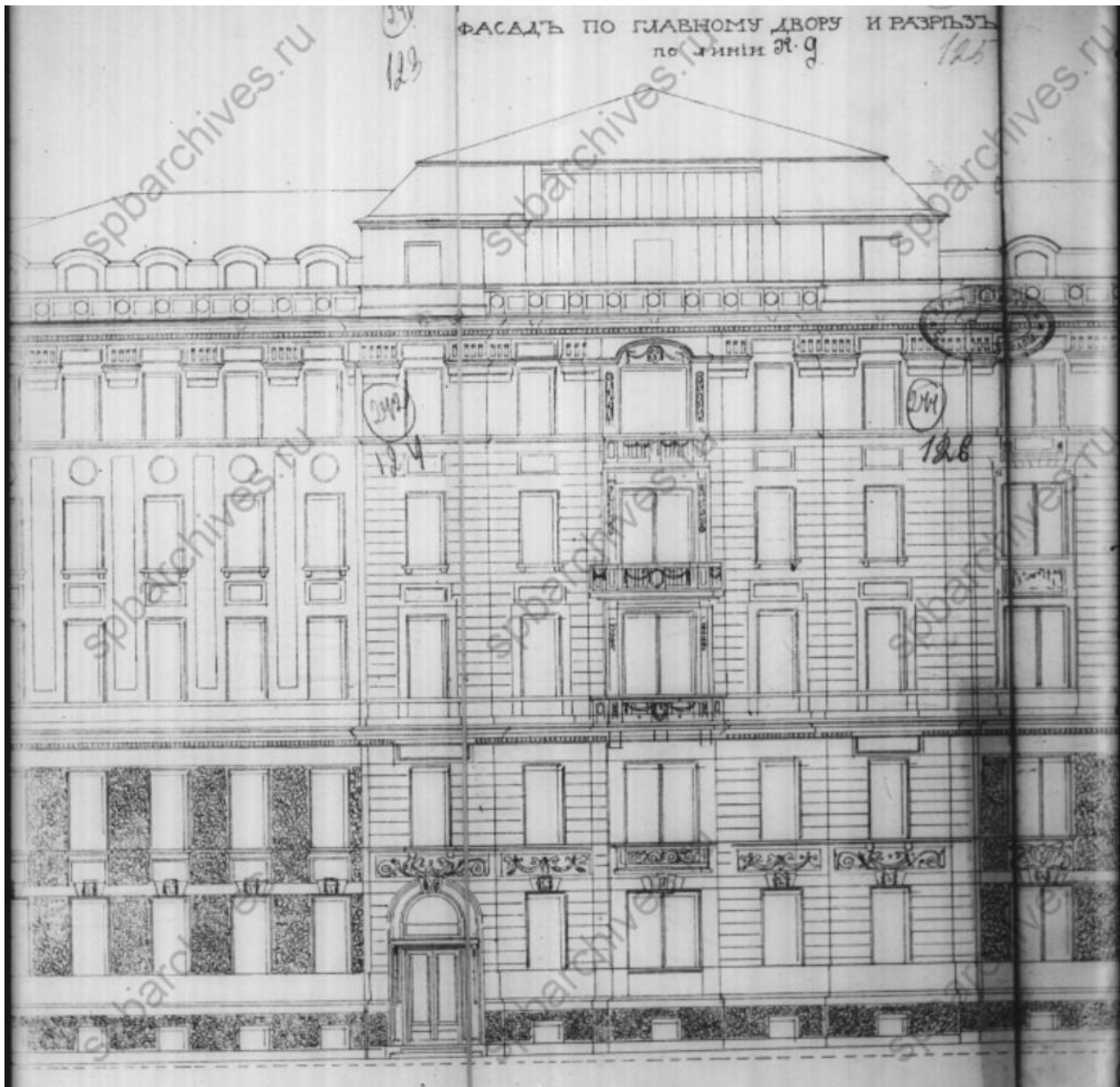


Илл. 78. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по главному двору и разрез по лин. Н-Г. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

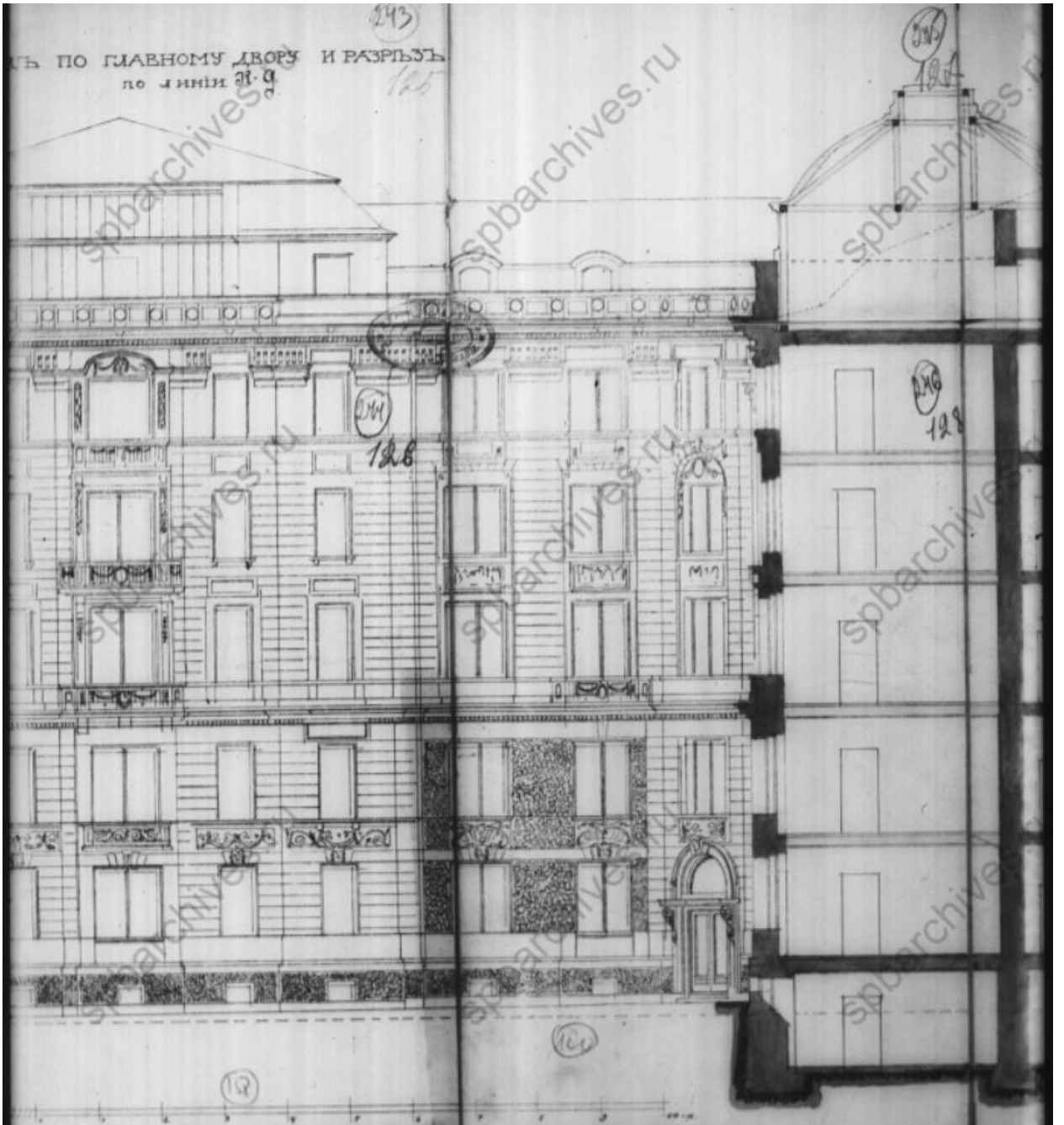




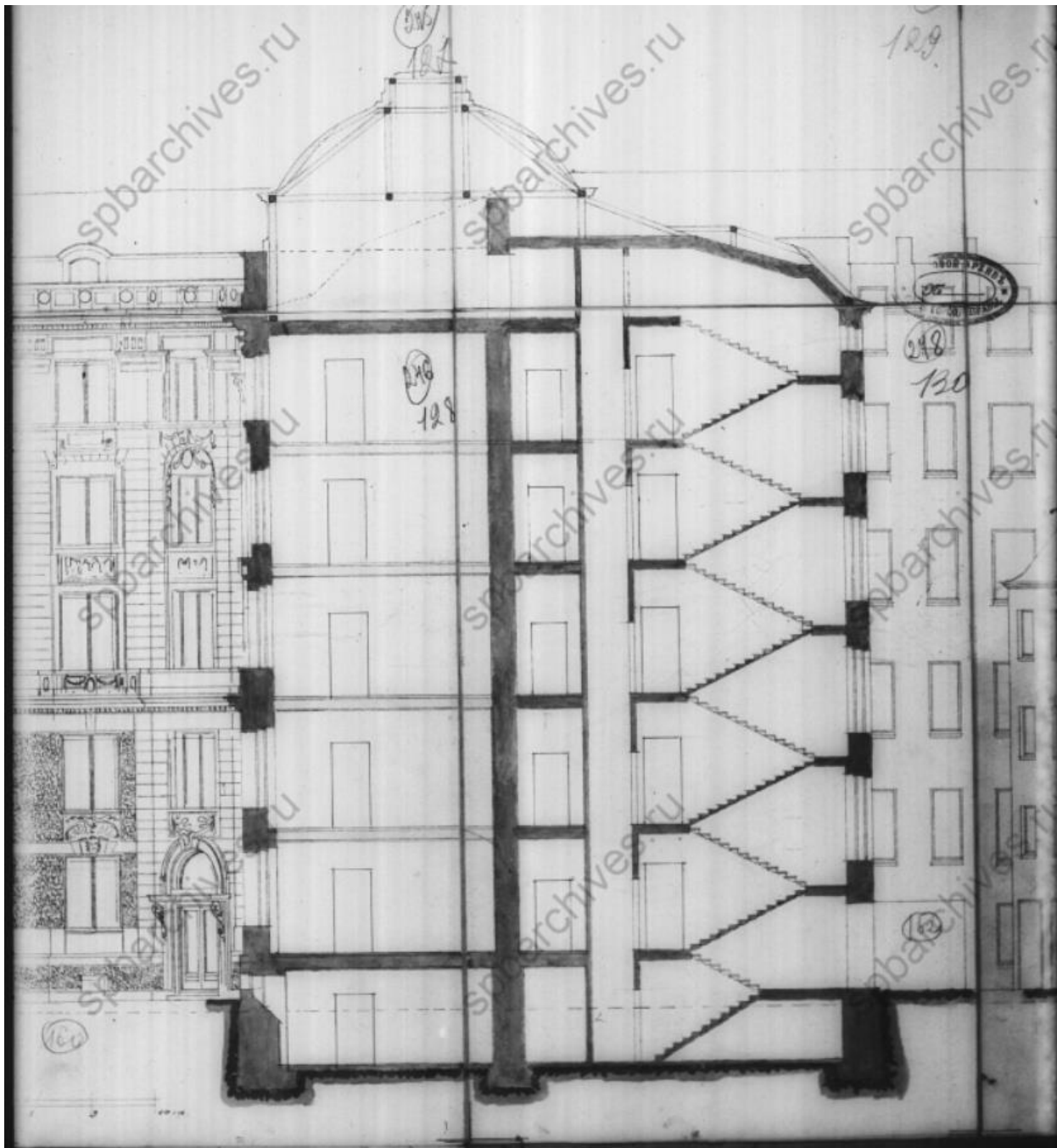
Илл. 79. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по главному двору и разрез по лин. Н-Г. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



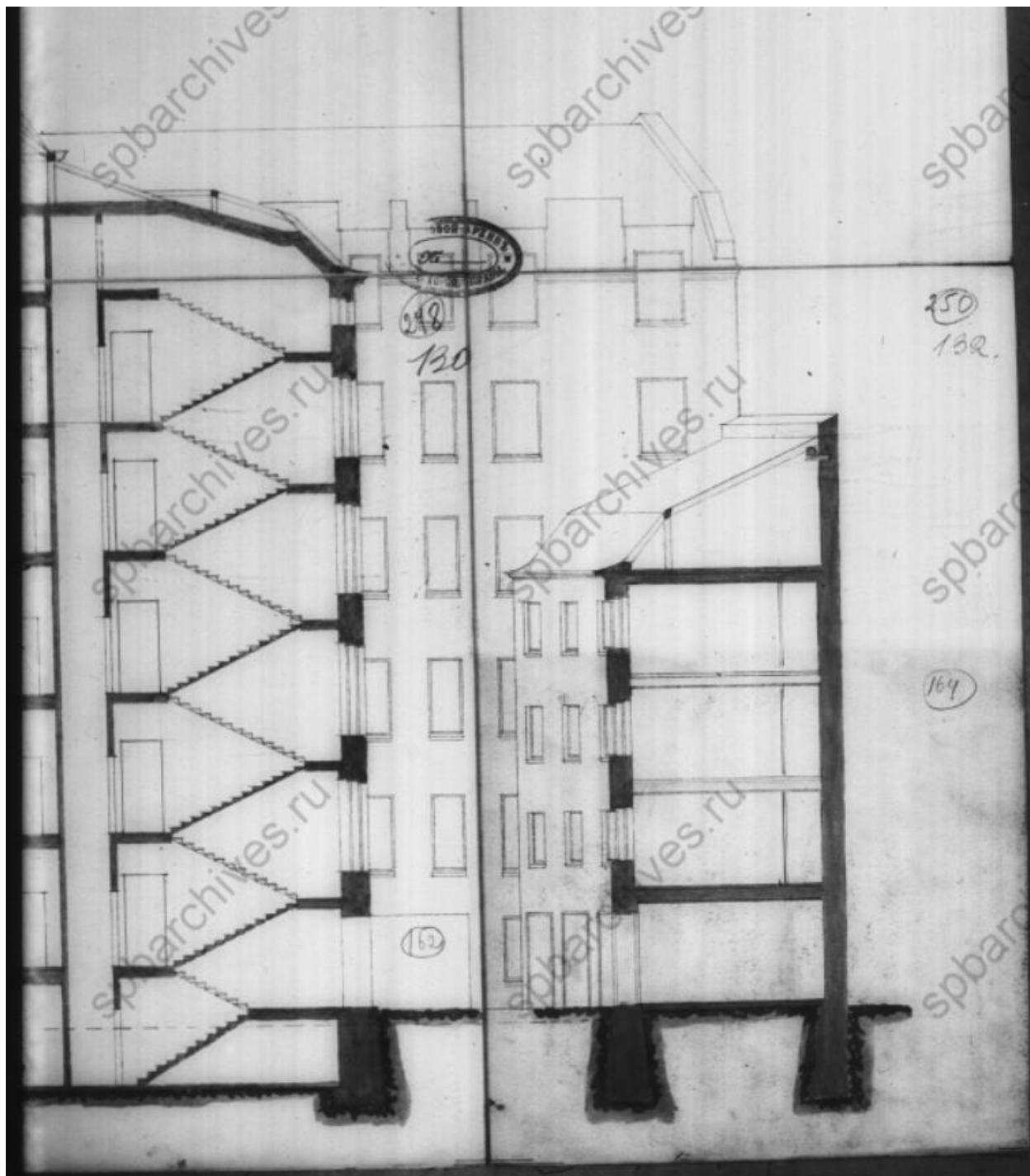
Илл. 80. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по главному двору и разрез по лин. Н-Г. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



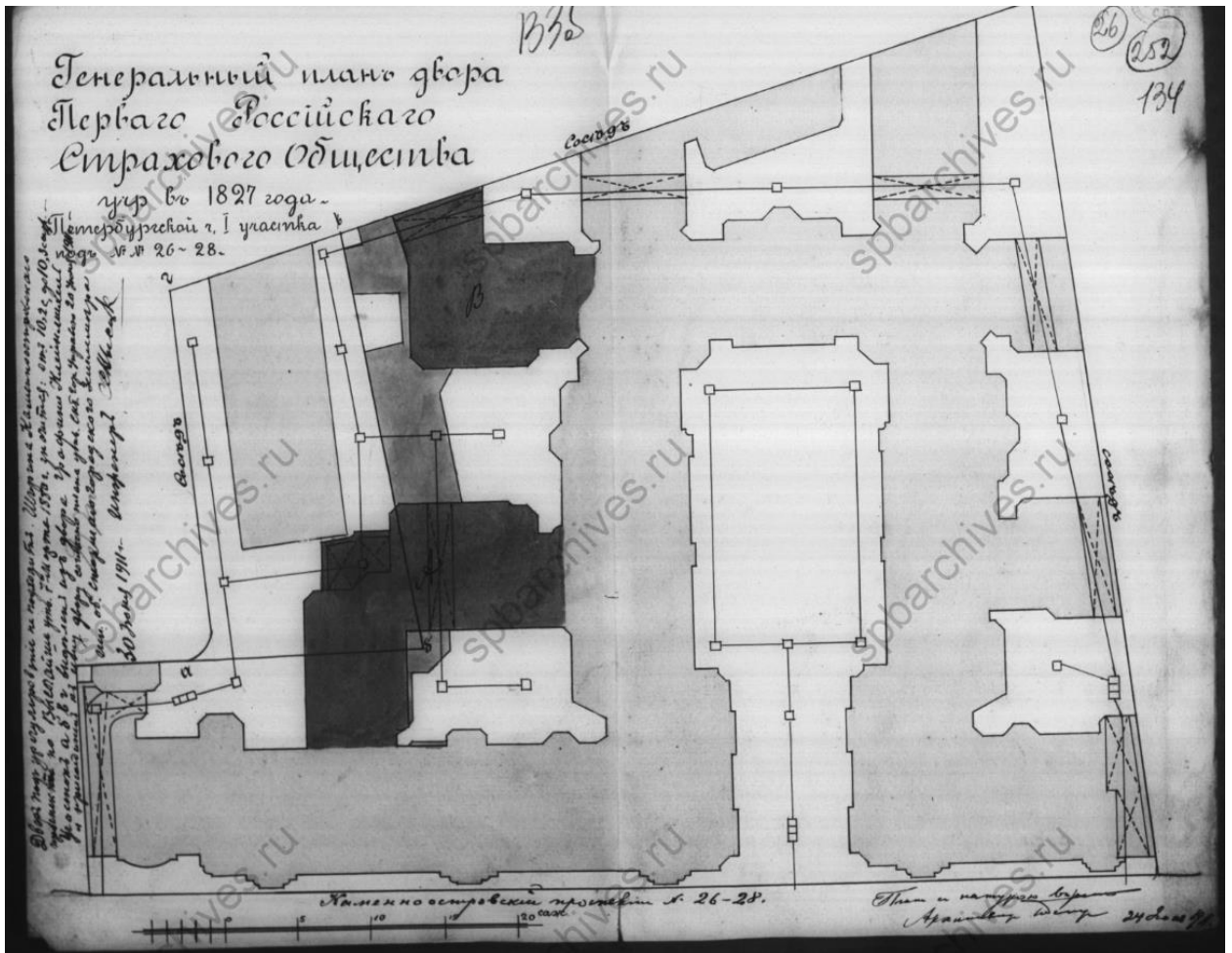
Илл. 81. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по главному двору и разрез по лин. Н-Г. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



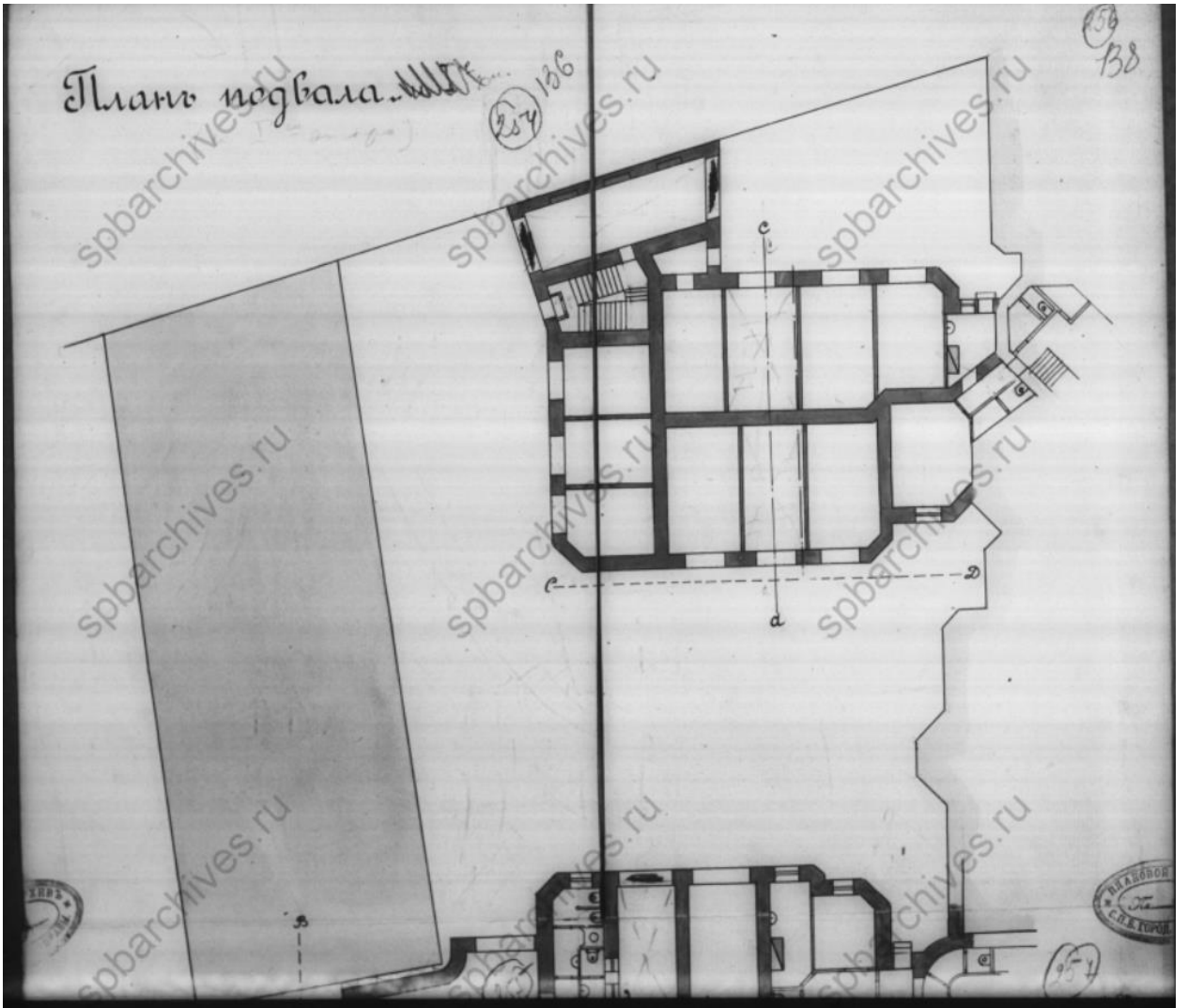
Илл. 82. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по главному двору и разрез по лин. Н-Г. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



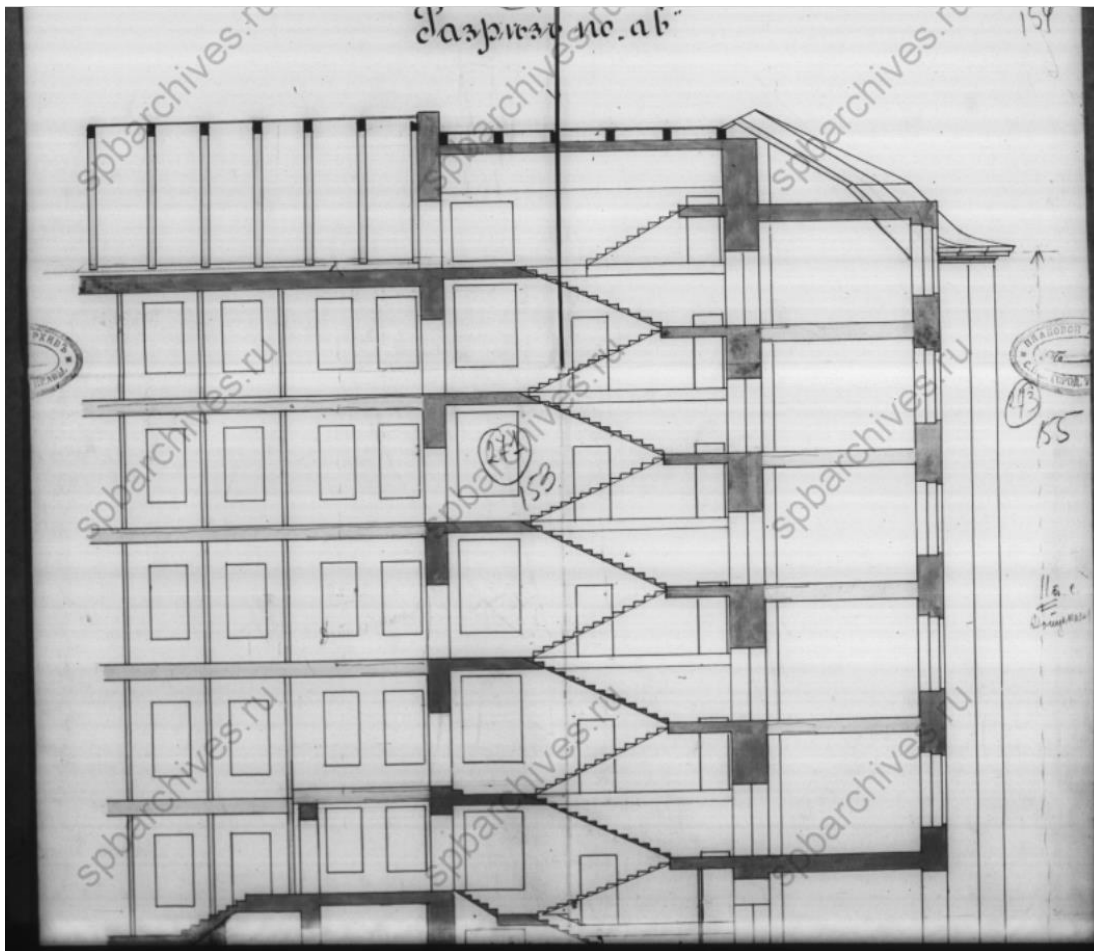
Илл. 83. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по главному двору и разрез по лин. Н-Г. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



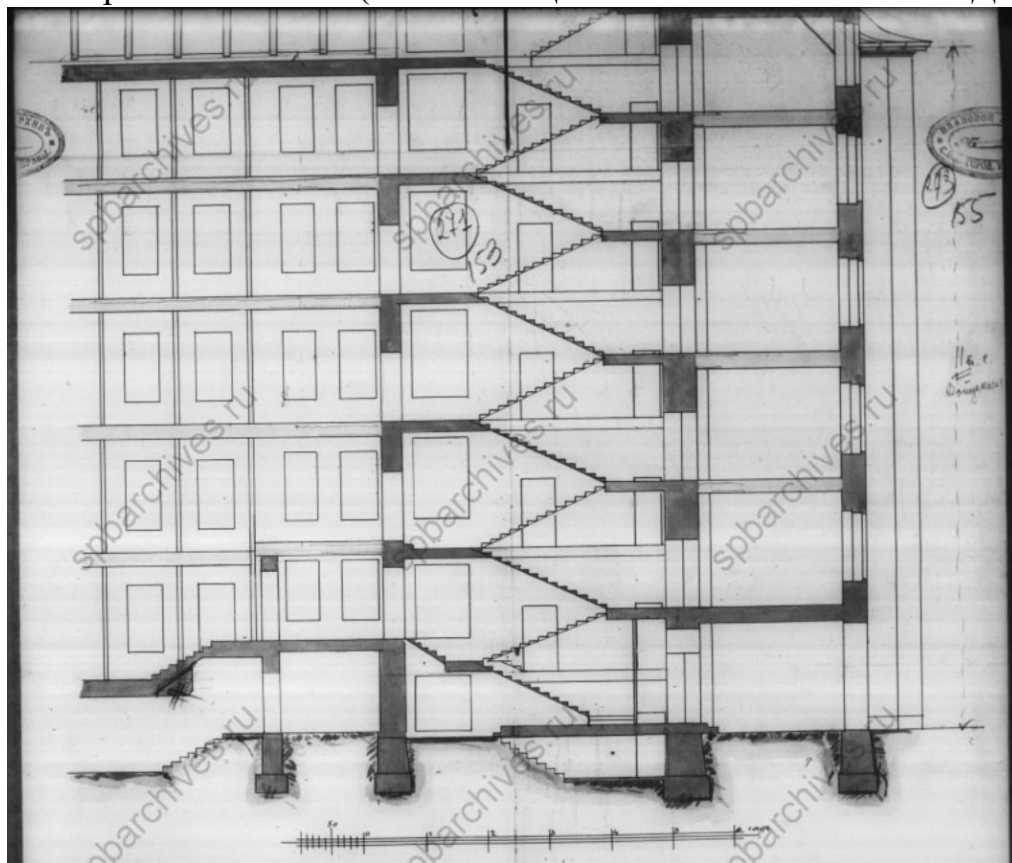
Илл. 84. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, уч. в 1827 году Петербургской ч. 1-го участка под № 26-28. Постройка 2-х пятиэтажных с мансардой флигелей, показанных на плане двора под лит. А и В, взамен разрешенный по плану от 18.04.1911 за № 68. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 85. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План подвала. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

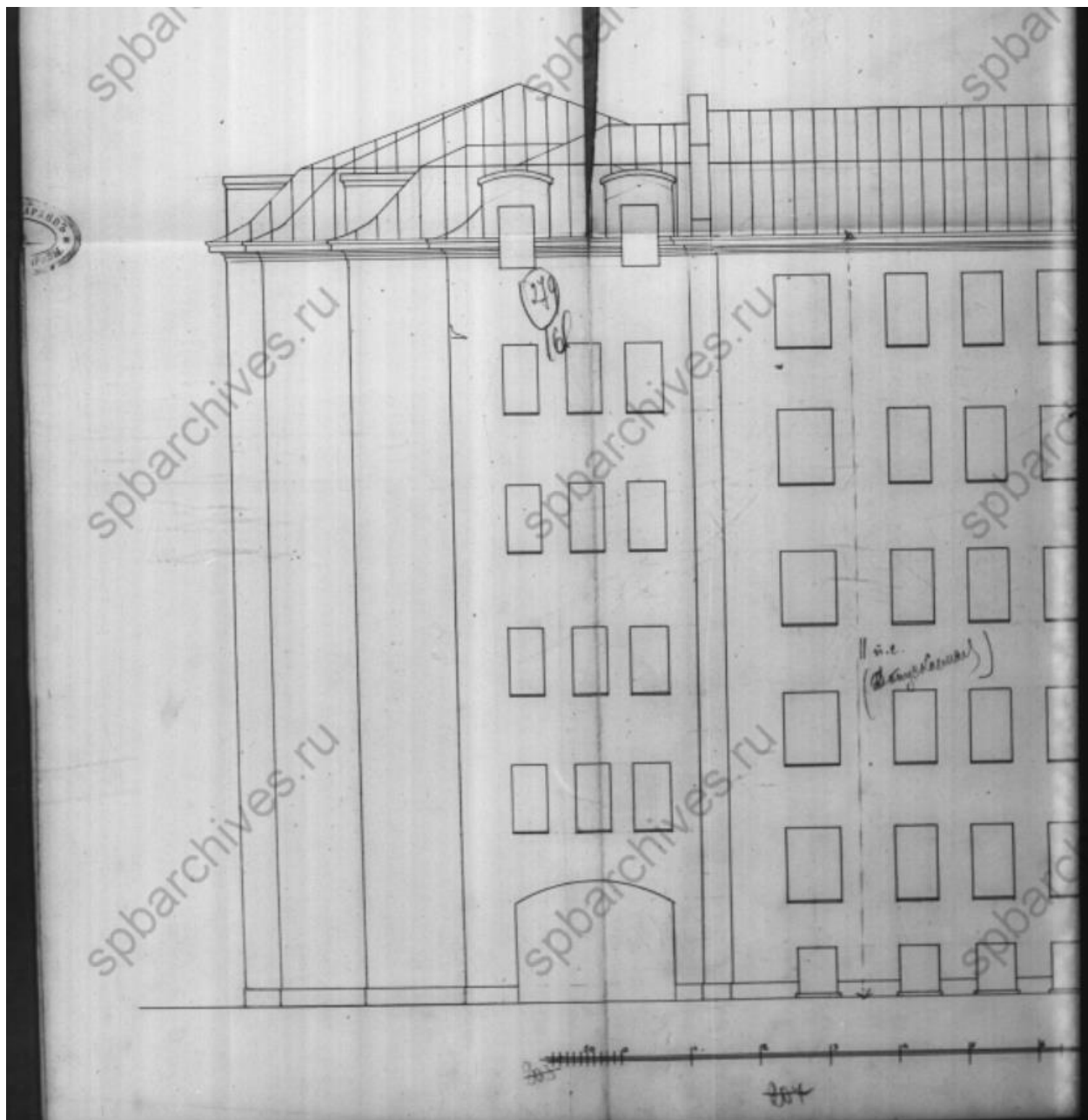


Илл. 86. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

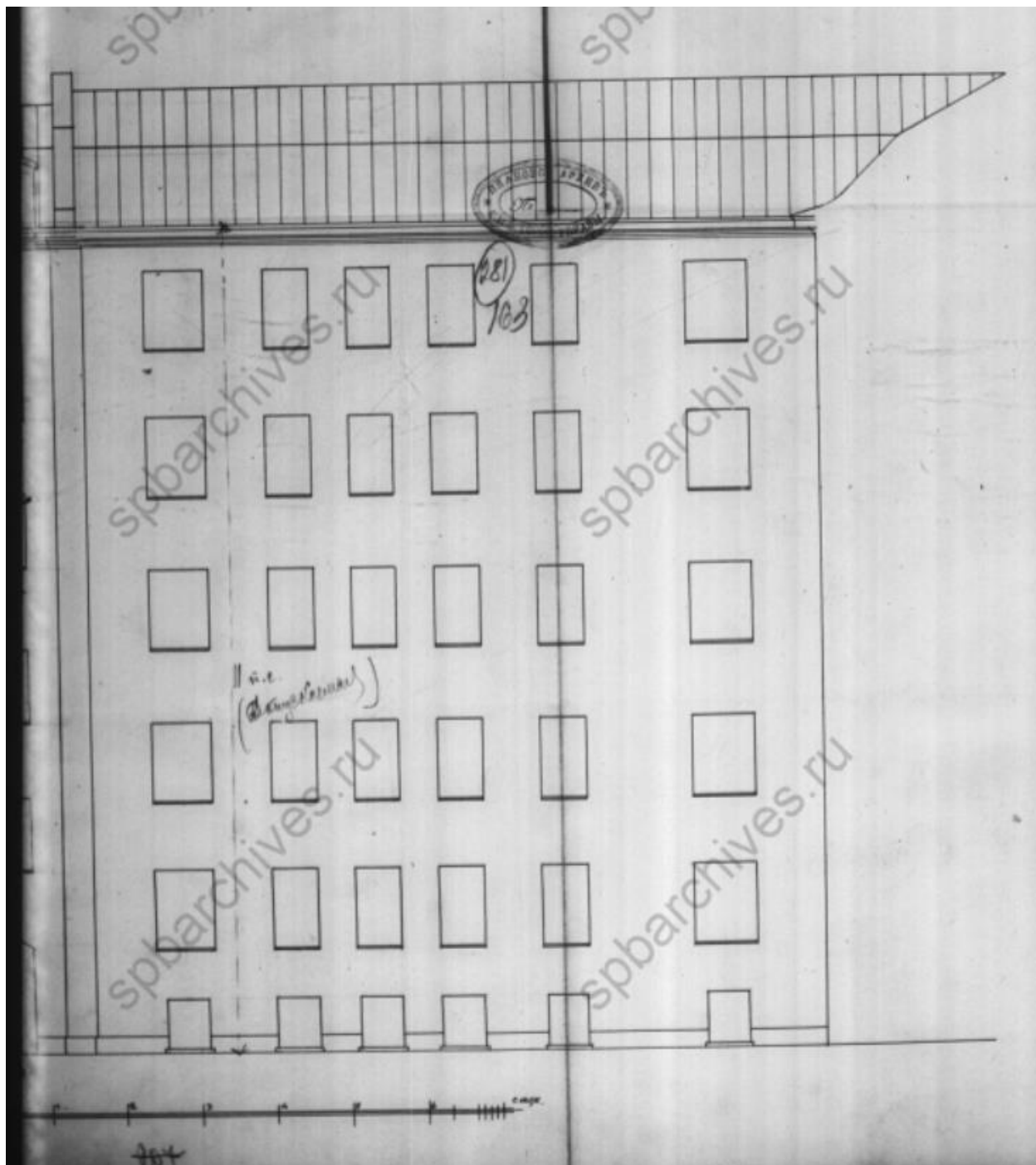


Илл. 87. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез по лин. А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

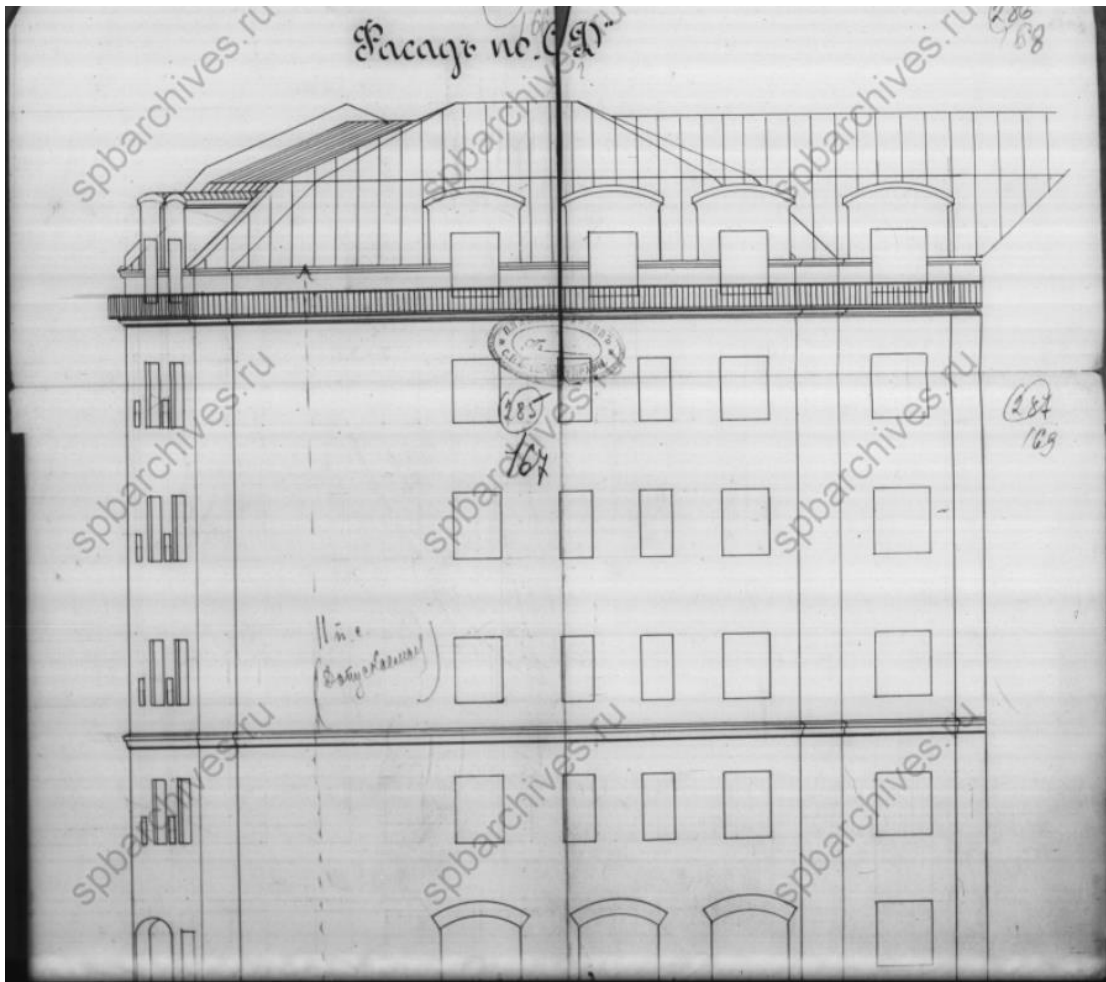




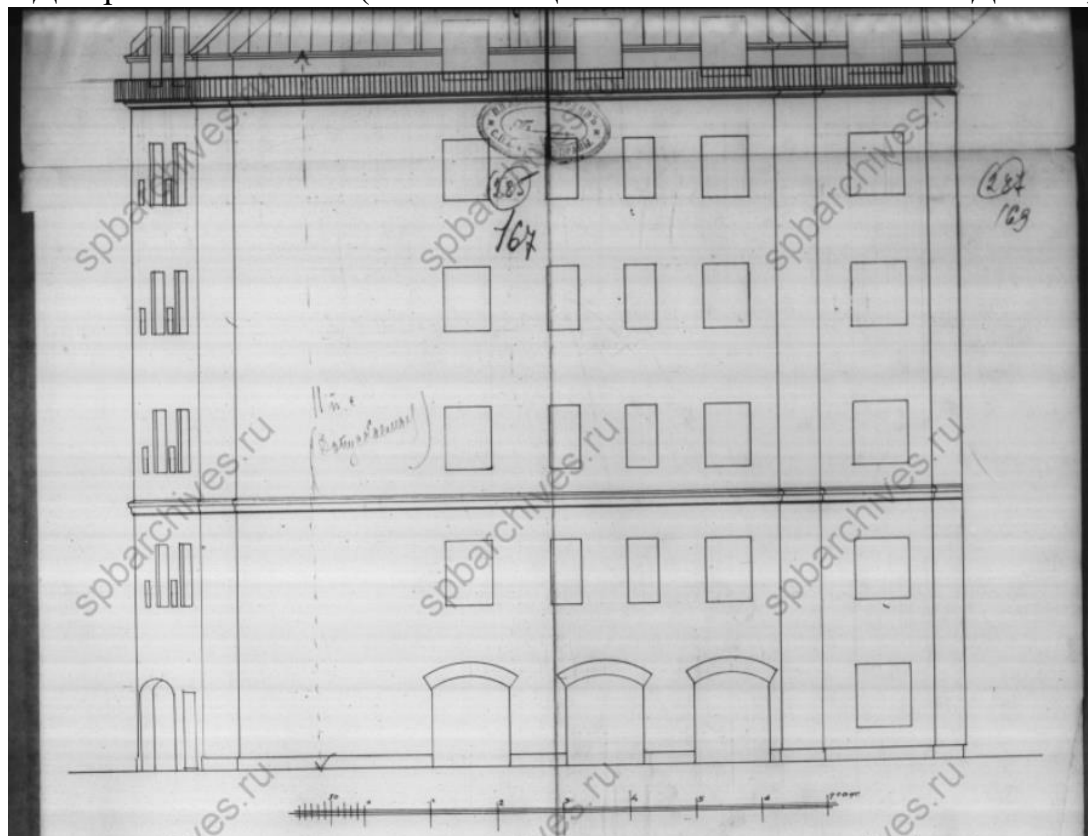
Илл. 88. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



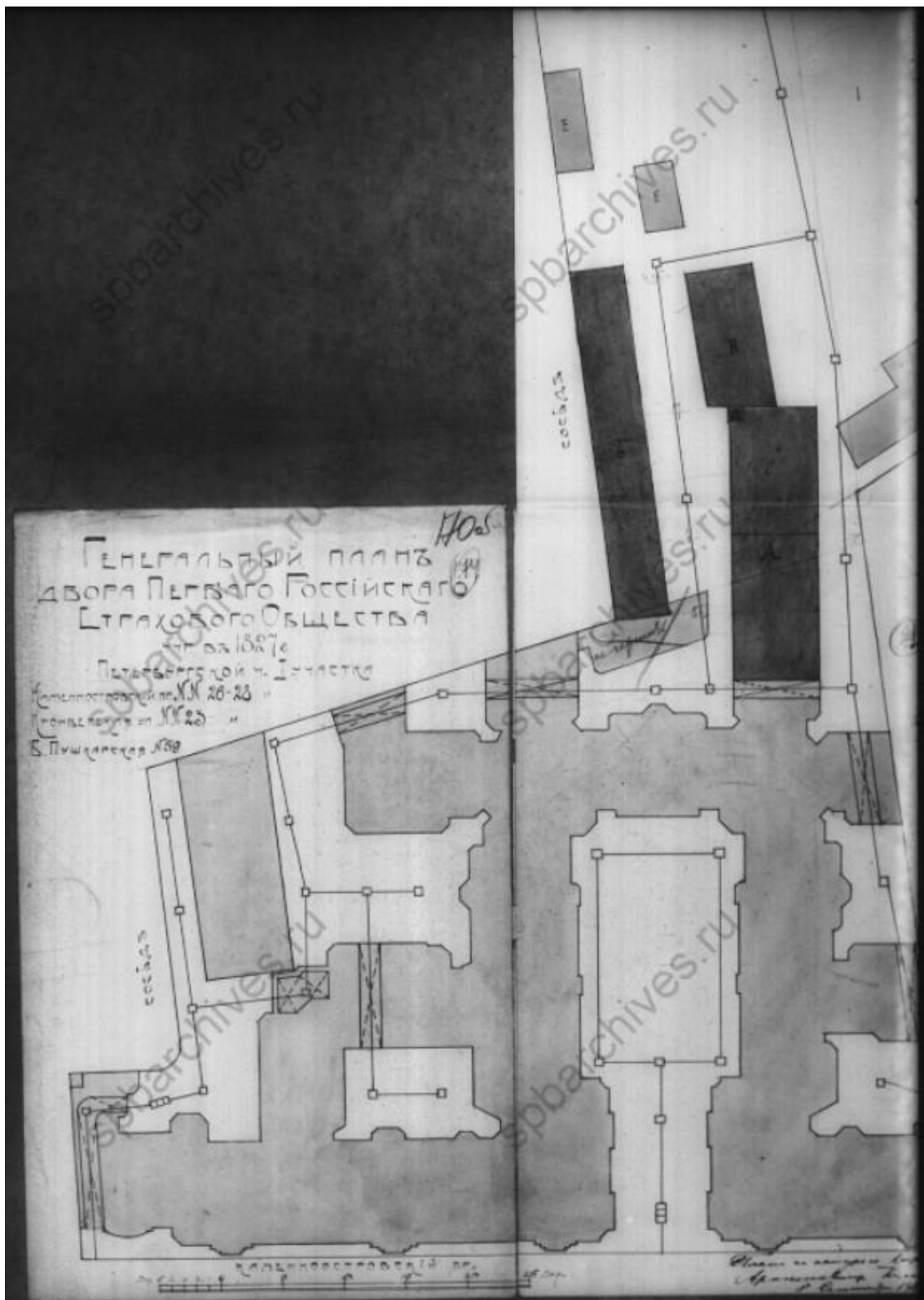
Илл. 89. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по А-В. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



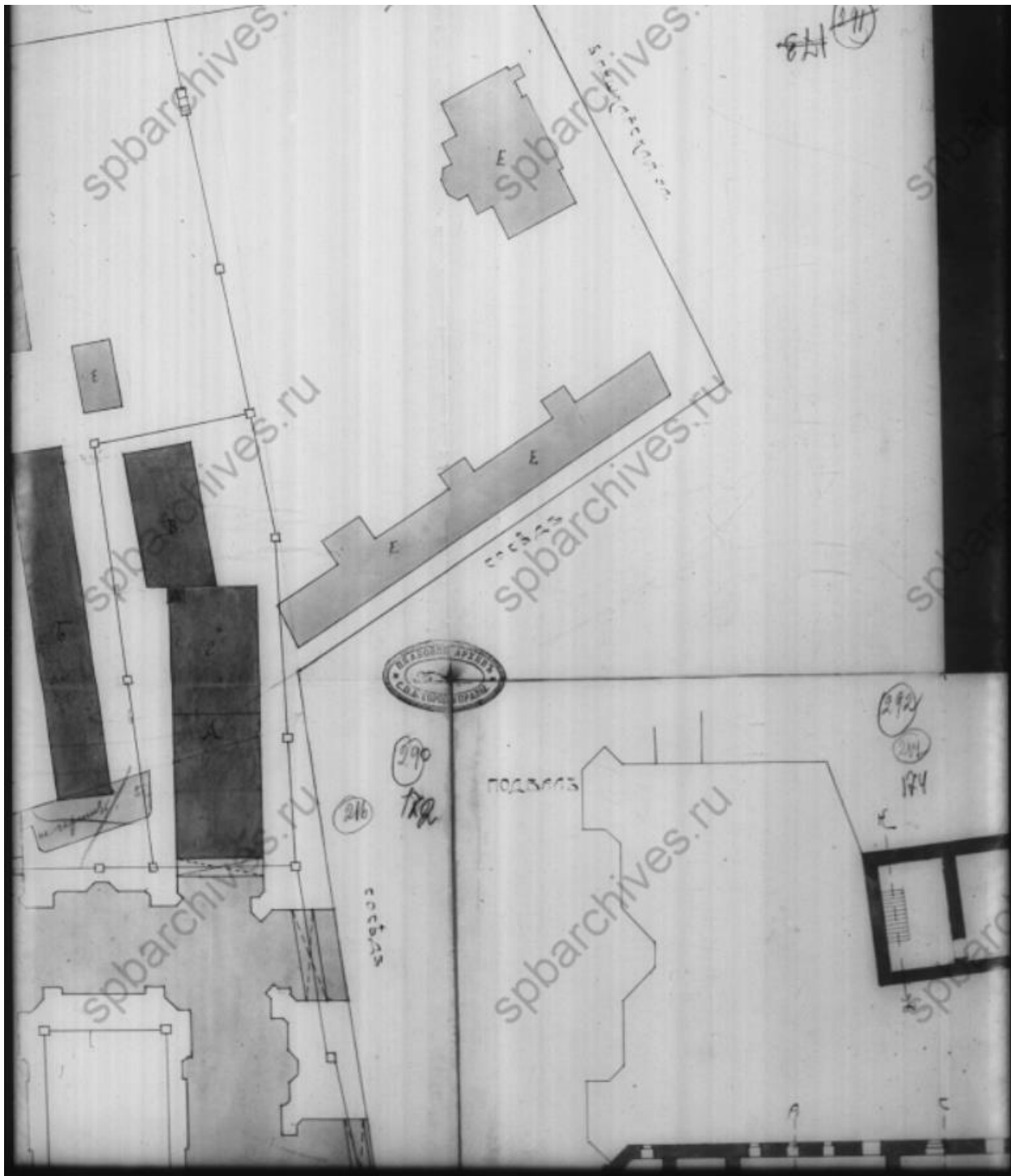
Илл. 90. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 91. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по С-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



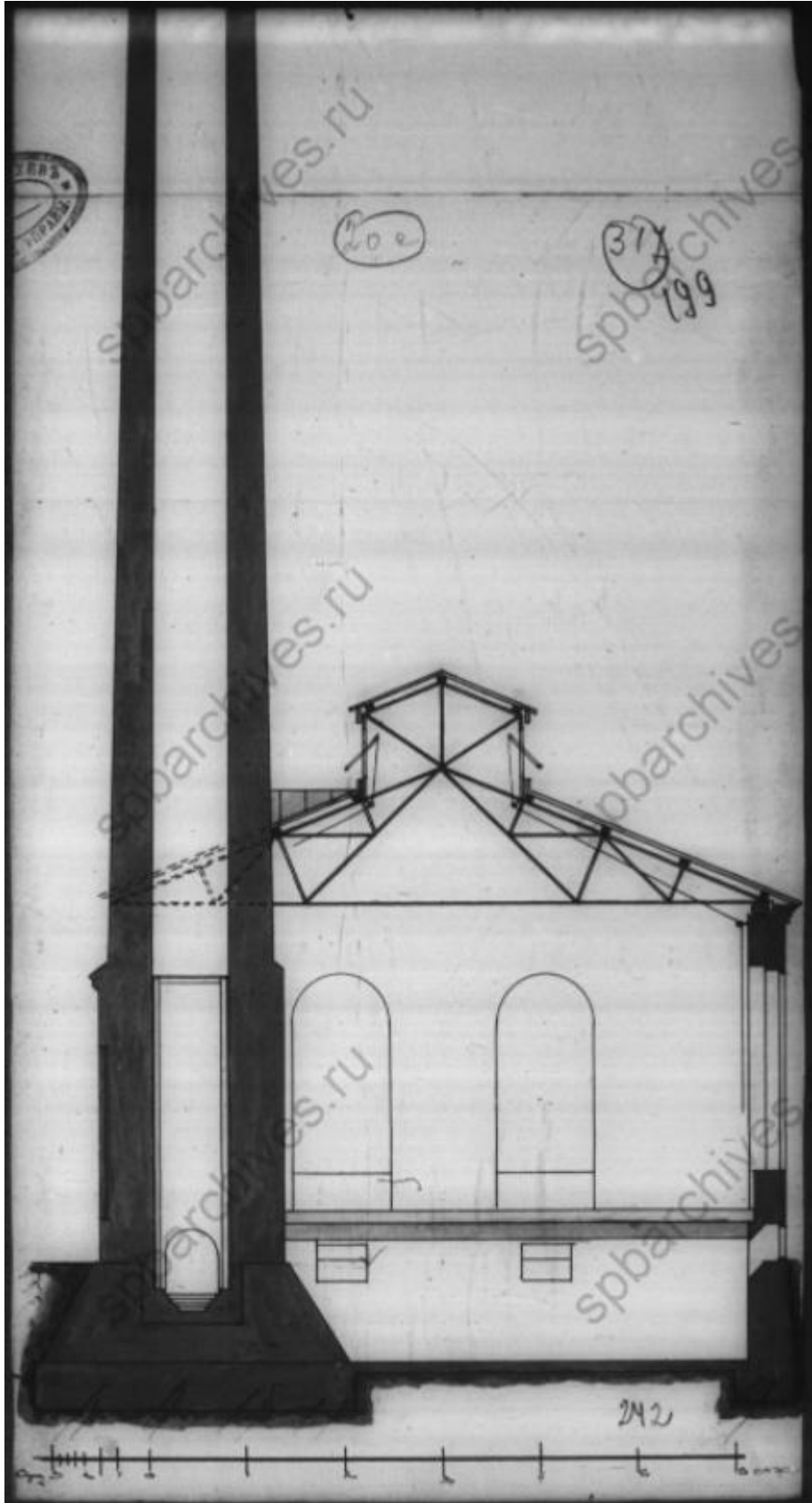
Илл. 92. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества уч. в 1827 г. Петербургской ч. 1-го уч. по Каменноостровскому пр. № 26-28, Кронверской ул. № 23, Б. Пушкарской № 59. Постройка каменного пятиэтажного флигеля с мансардой под лит. А, четырехэтажного служебного флигеля под лит. Б, трехэтажного служебного флигеля под лит. В с устройством в первом этаже конюшень, одноэтажного здания под лит. Г для котельной с каменной дымовой трубой под лит. Д, сломка строений под лит. Е. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



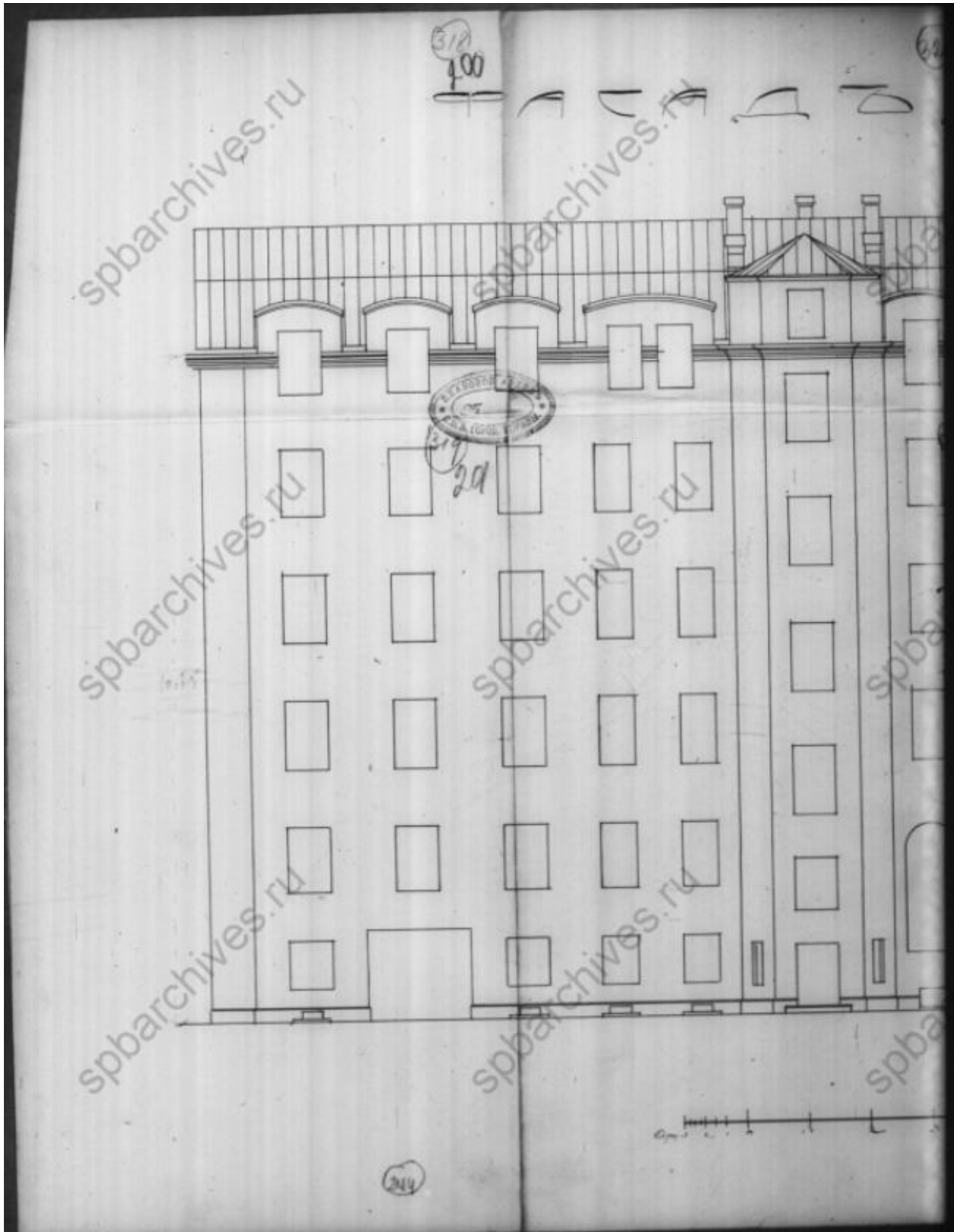
Илл. 93. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества уч. в 1827 г. Петербургской ч. 1-го уч. по Каменноостровскому пр. № 26-28, Кронверской ул. № 23, Б. Пушкарской № 59. Постройка каменного пятиэтажного флигеля с мансардой под лит. А, четырехэтажного служебного флигеля под лит. Б, трехэтажного служебного флигеля под лит. В с устройством в первом этаже конюшень, одноэтажного здания под лит. Г для котельной с каменной дымовой трубой под лит. Д, сломка строений под лит. Е. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 94. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез М-Н. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

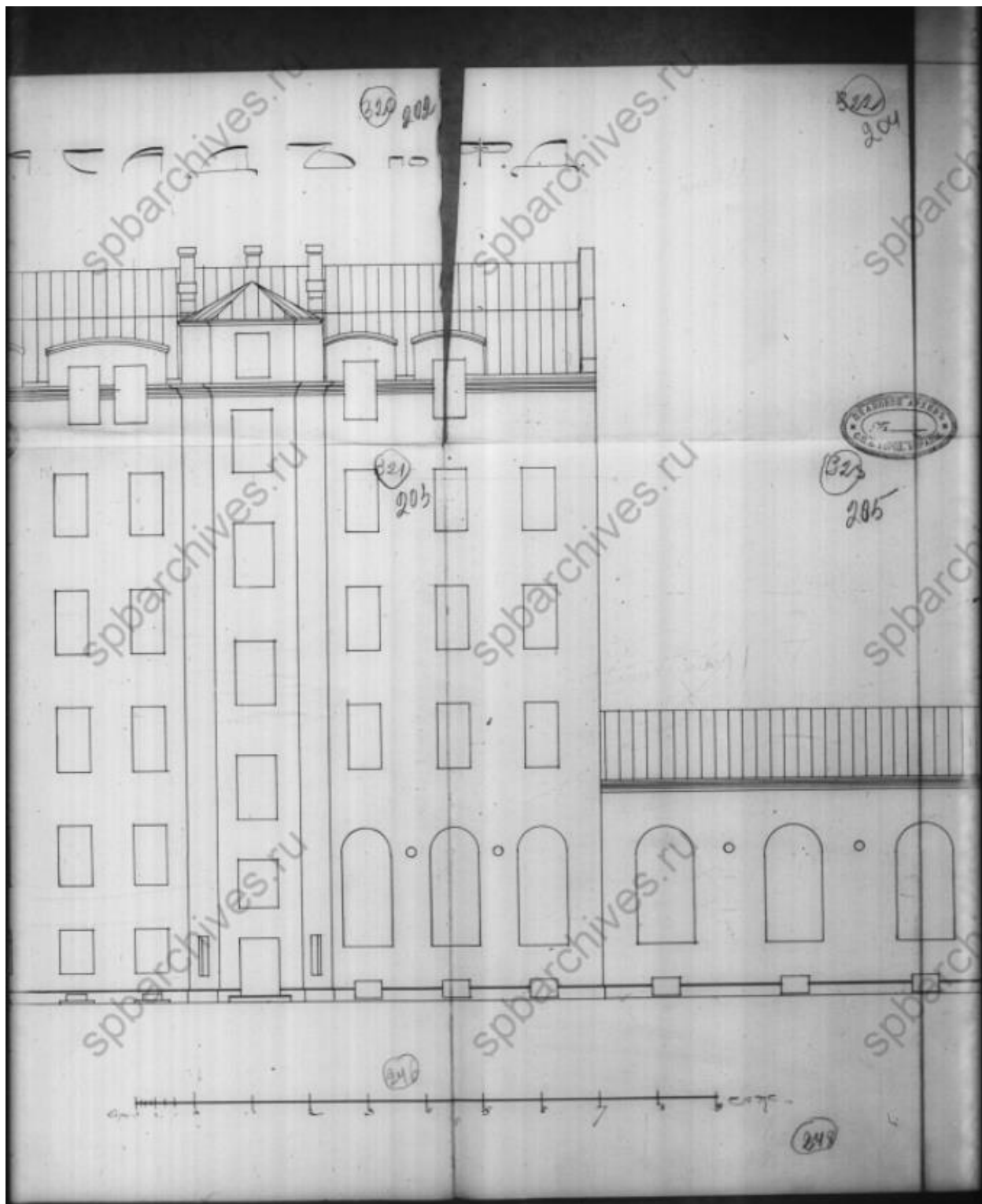


Илл. 95. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез М-Н. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

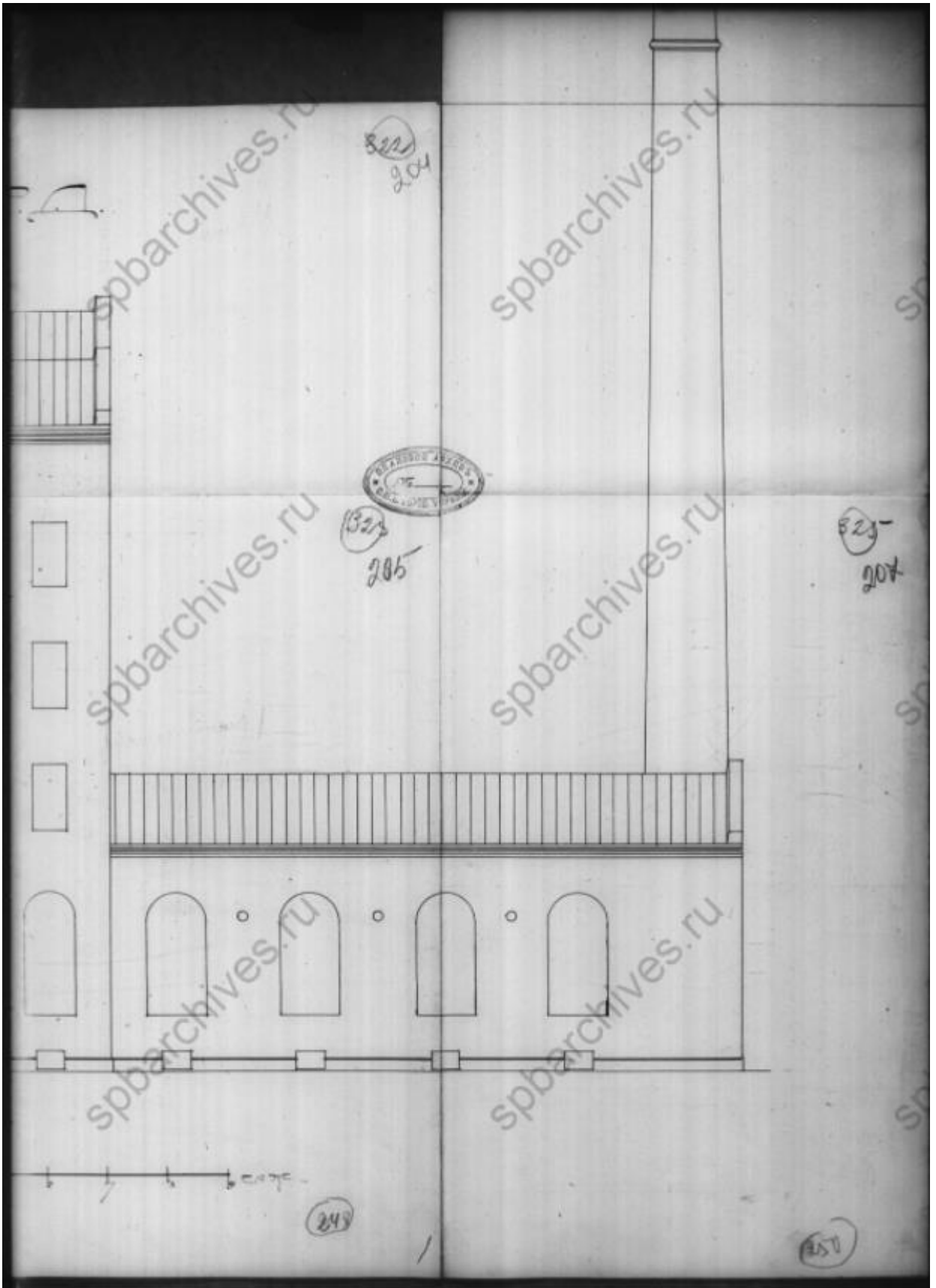


Илл. 96. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Ф-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

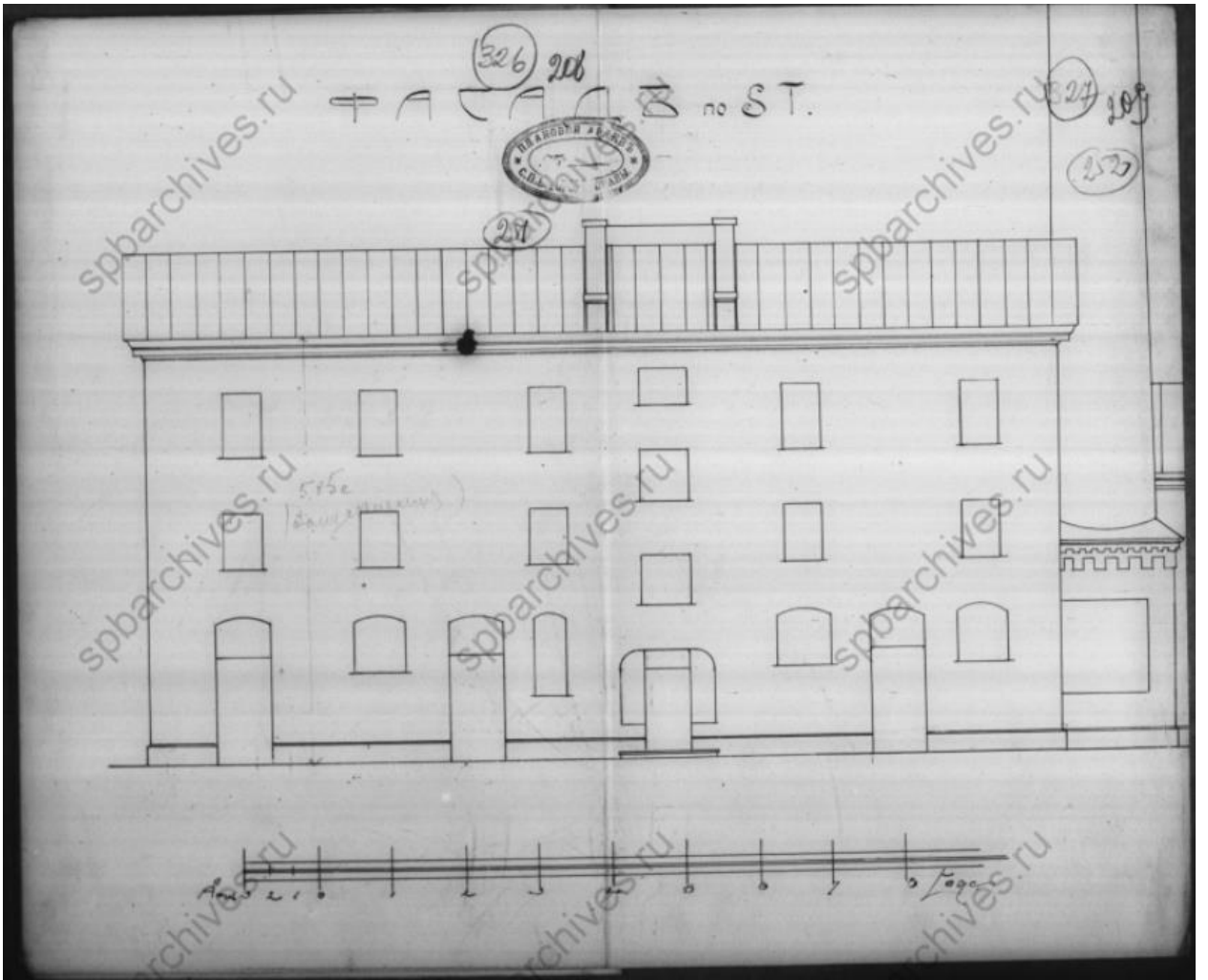




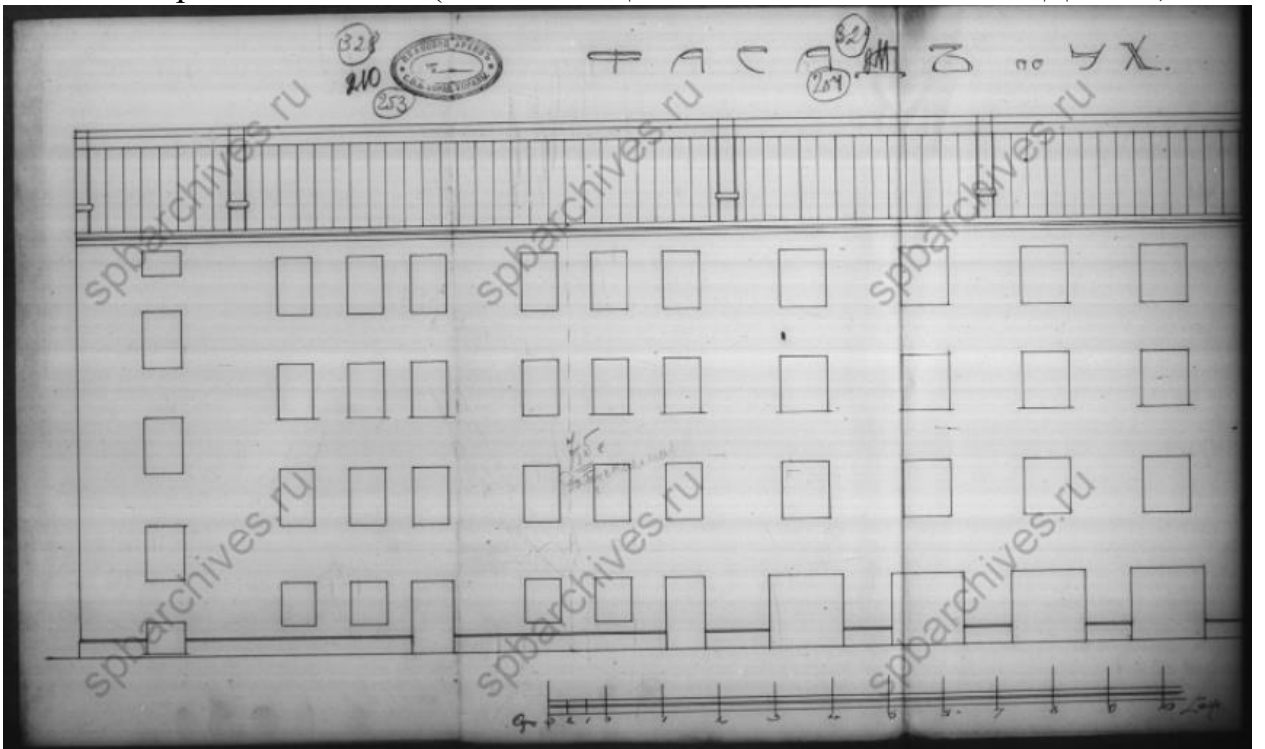
Илл. 97. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Ф-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



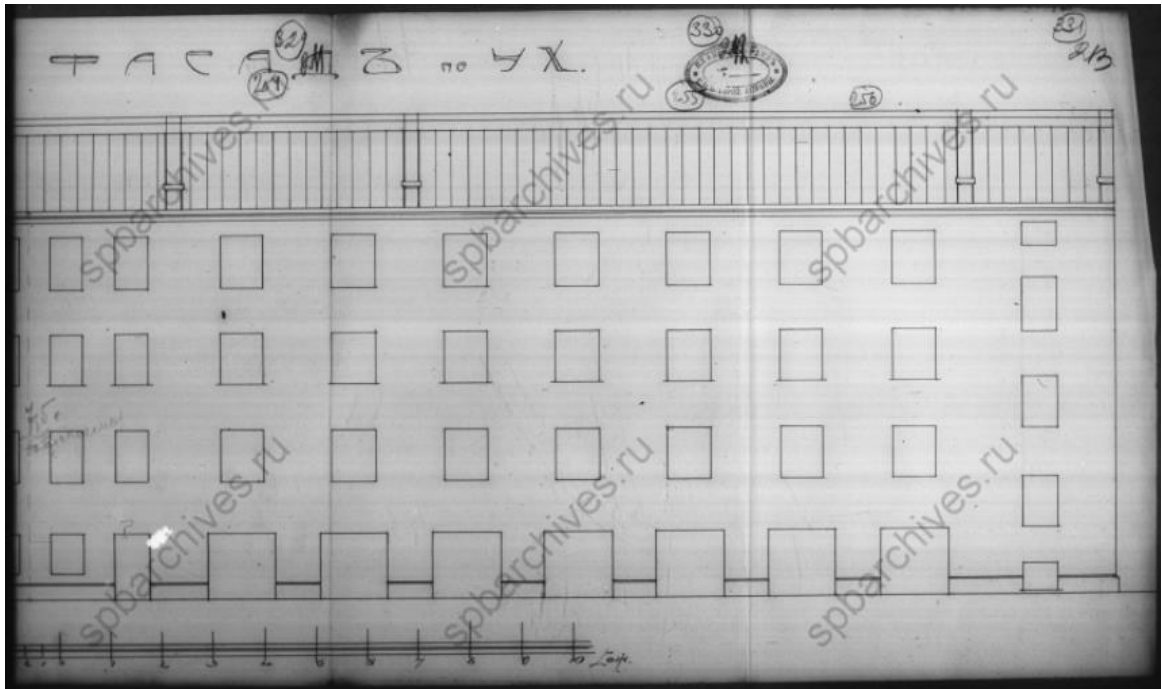
Илл. 98. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по Ф-Д. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



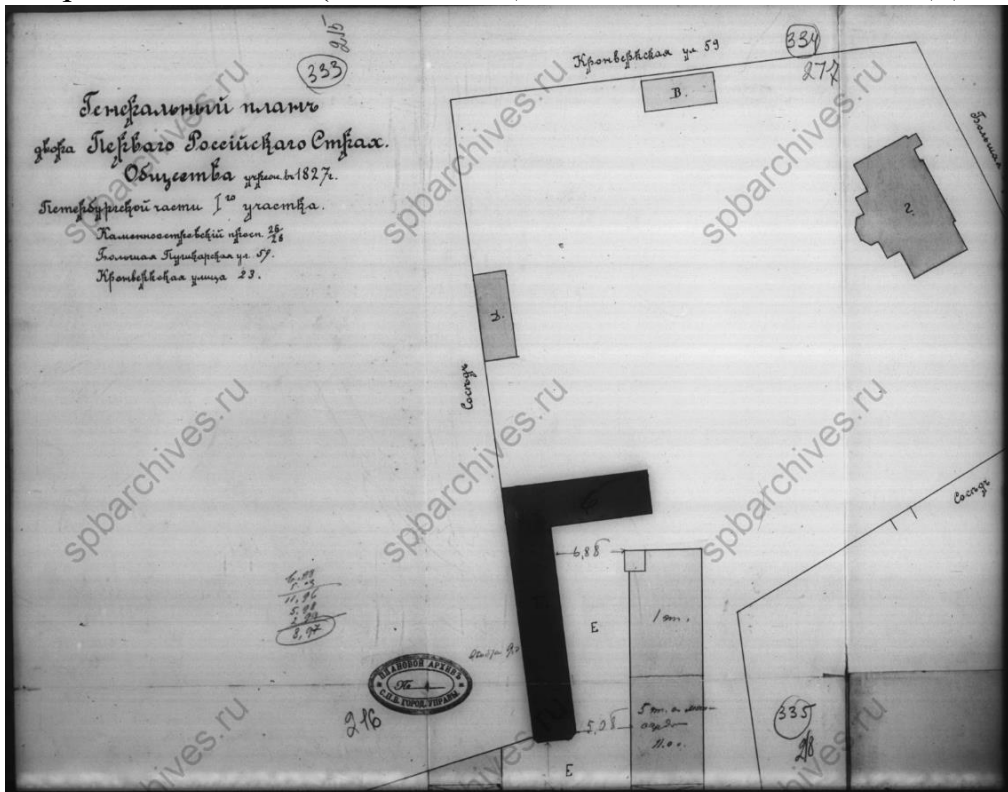
Илл. 99. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по S-T. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



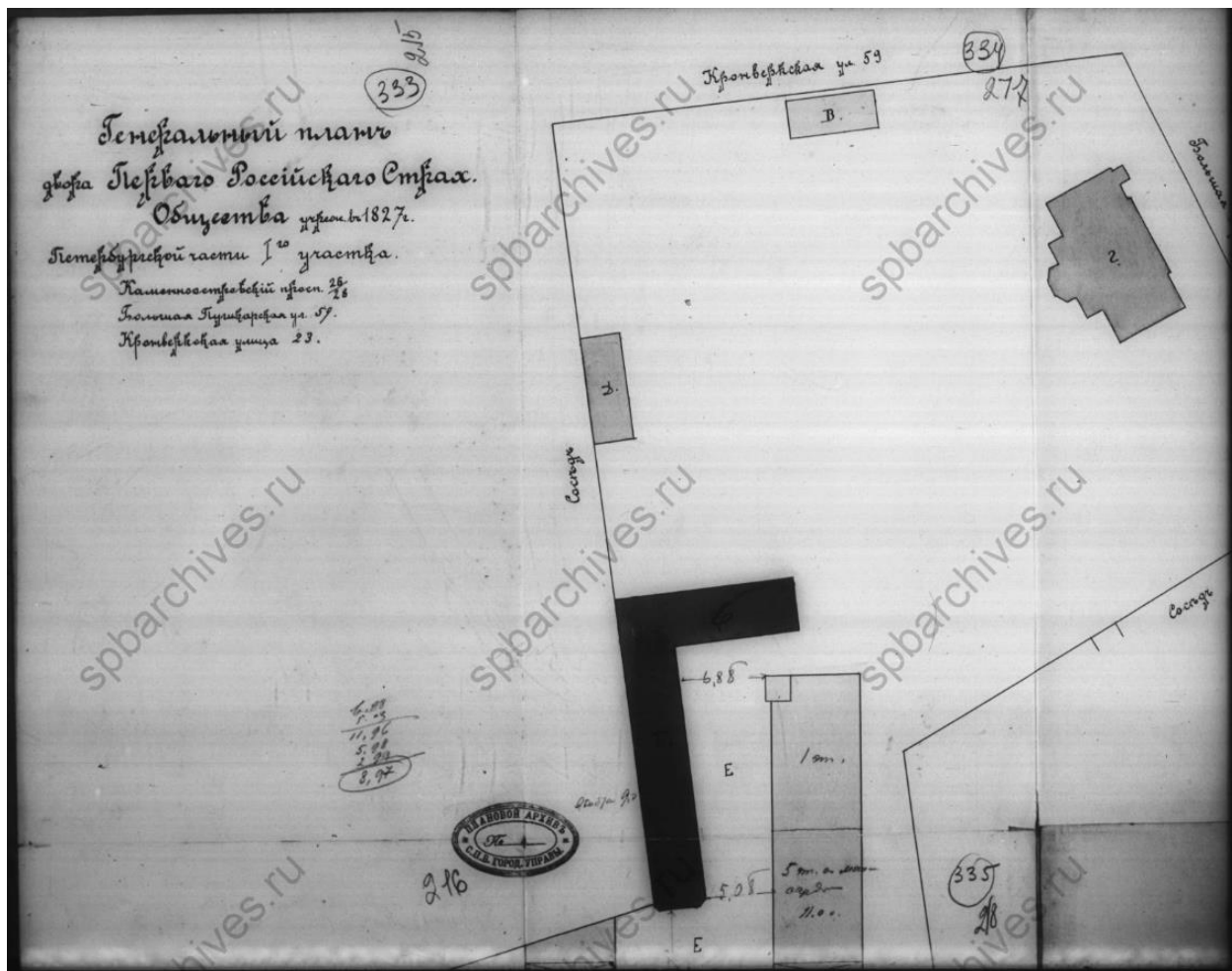
Илл. 100. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по У-Х. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



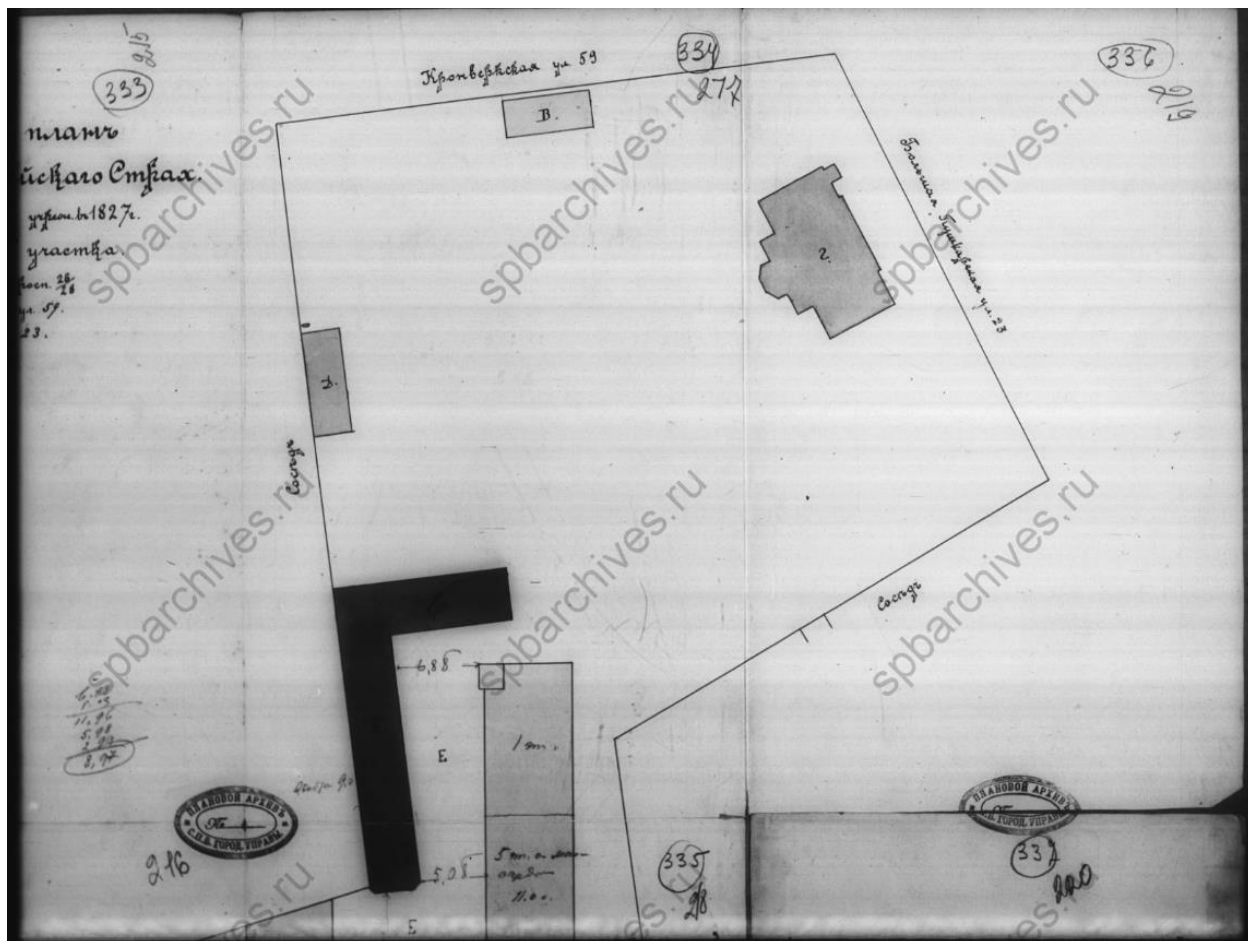
Илл. 101. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад по У-Х. Фрагмент. 1911 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



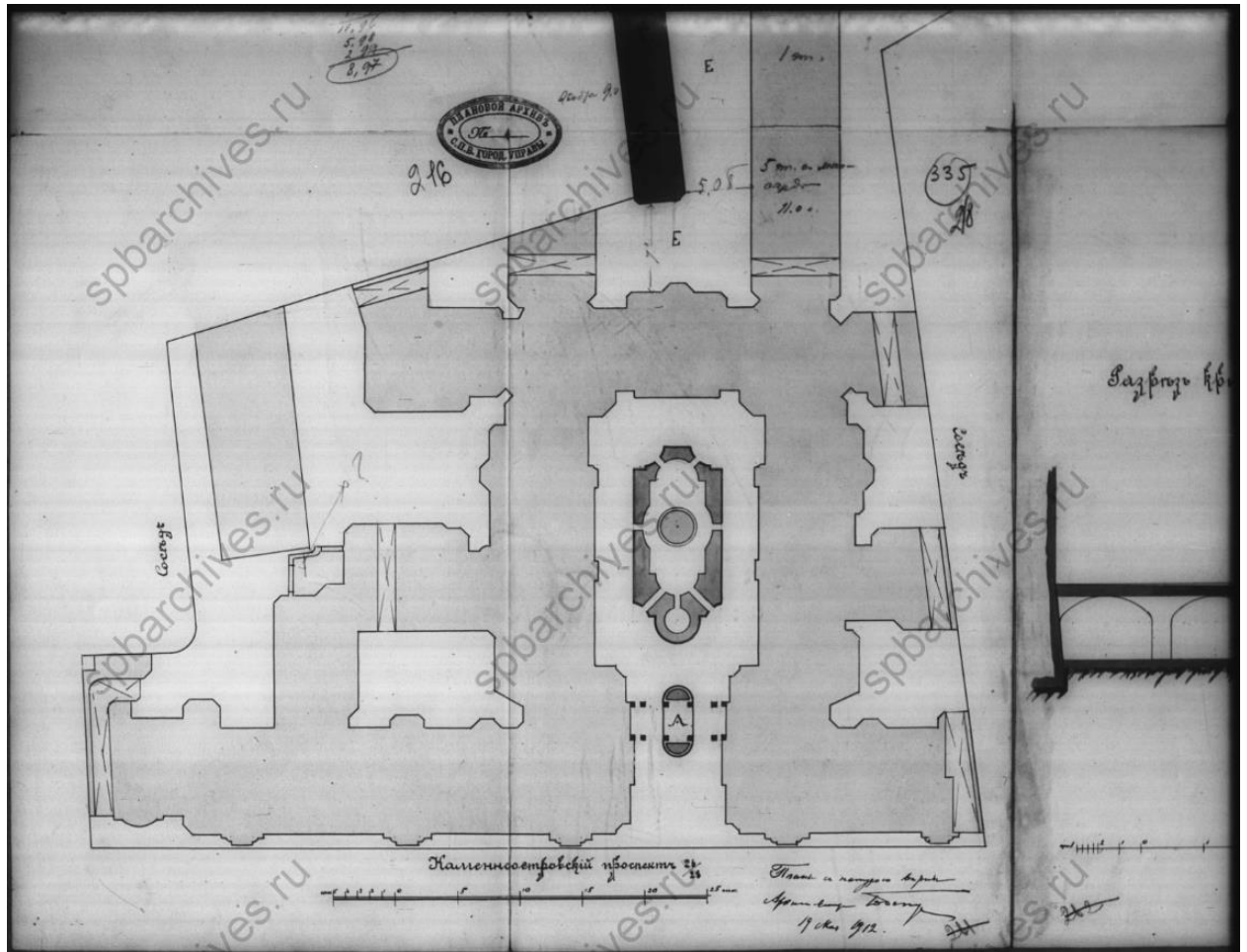
Илл. 102. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го уч. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверкская ул. 23. Постройка пятиэтажного с мансардами флигеля под лит. Б взамен утвержденного в октябре 1911 г. постройки шестиэтажного с мансардами флигеля под лит. Е, строительство временной деревянной постройки лит. В, постройка каменной колоннады под лит. А, устройство угольных складов под лит. Е и разборка деревянных строений под лит. Г и Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



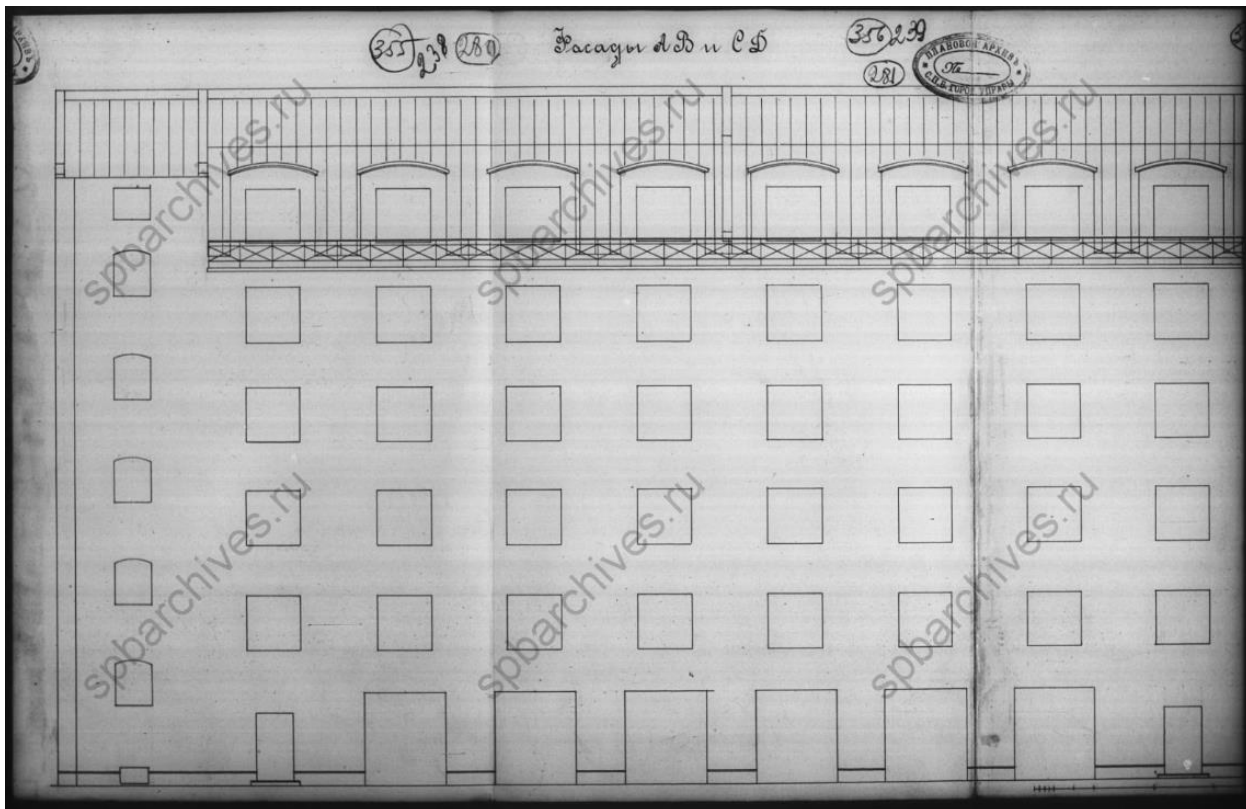
Илл. 103. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, учрежд. в 1827 г. Петербургской части 1-го уч. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверкская ул. 23. Постройка пятиэтажного с мансардами флигеля под лит. Б взамен утвержденного в октябре 1911 г. постройки шестиэтажного с мансардами флигеля под лит. Е, строительство временной деревянной постройки лит. В, постройка каменной колоннады под лит. А, устройство угольных складов под лит. Е и разборка деревянных строений под лит. Г и Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



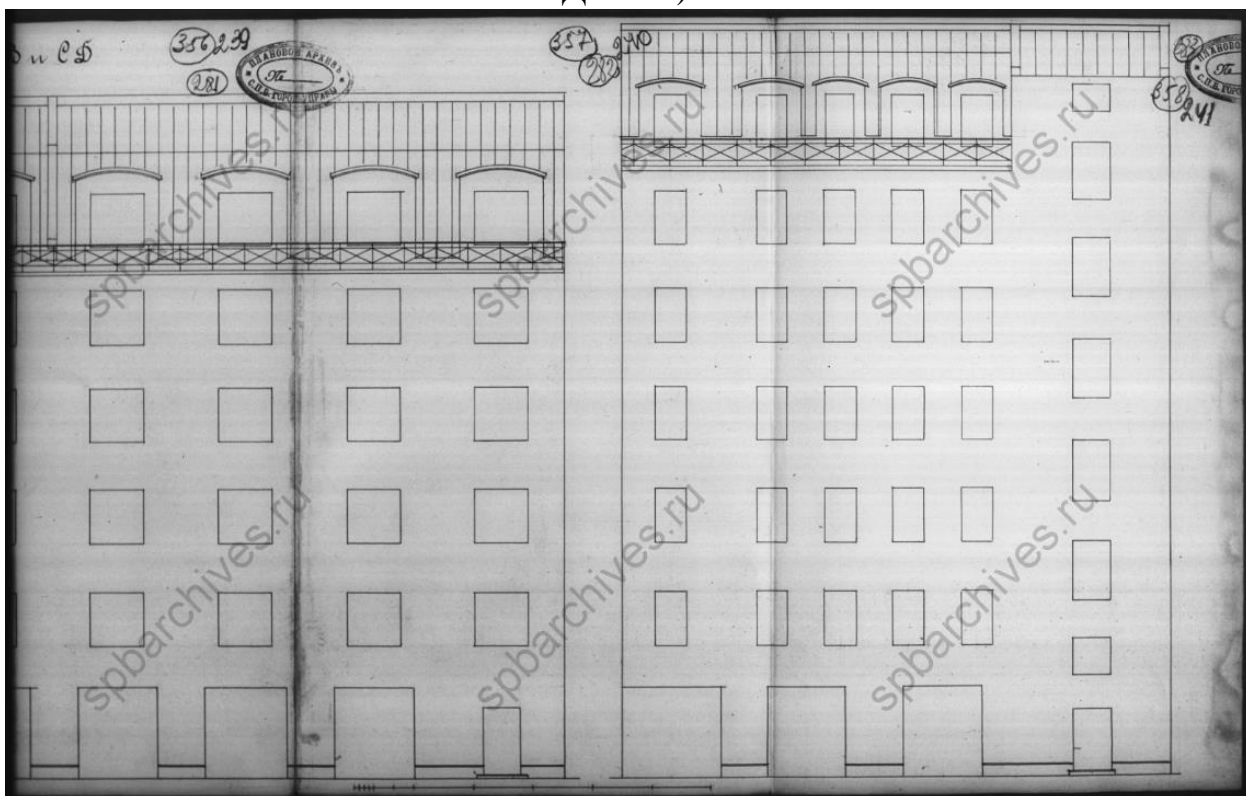
Илл. 104. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, учрежд. в 1827 г. Петербургской части 1-го уч. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка пятиэтажного с мансардами флигеля под лит. Б взамен утвержденного в октябре 1911 г. постройки шестиэтажного с мансардами флигеля под лит. Е, строительство временной деревянной постройки лит. В, постройка каменной колоннады под лит. А, устройство угольных складов под лит. Е и разборка деревянных строений под лит. Г и Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 105. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план двора Первого Российского Страхового Общества, учрежд. в 1827 г. Петербургской части 1-го уч. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка пятиэтажного с мансардами флигеля под лит. Б взамен утвержденного в октябре 1911 г. постройки шестиэтажного с мансардами флигеля под лит. Е, строительство временной деревянной постройки лит. В, постройка каменной колоннады под лит. А, устройство угольных складов под лит. Е и разборка деревянных строений под лит. Г и Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

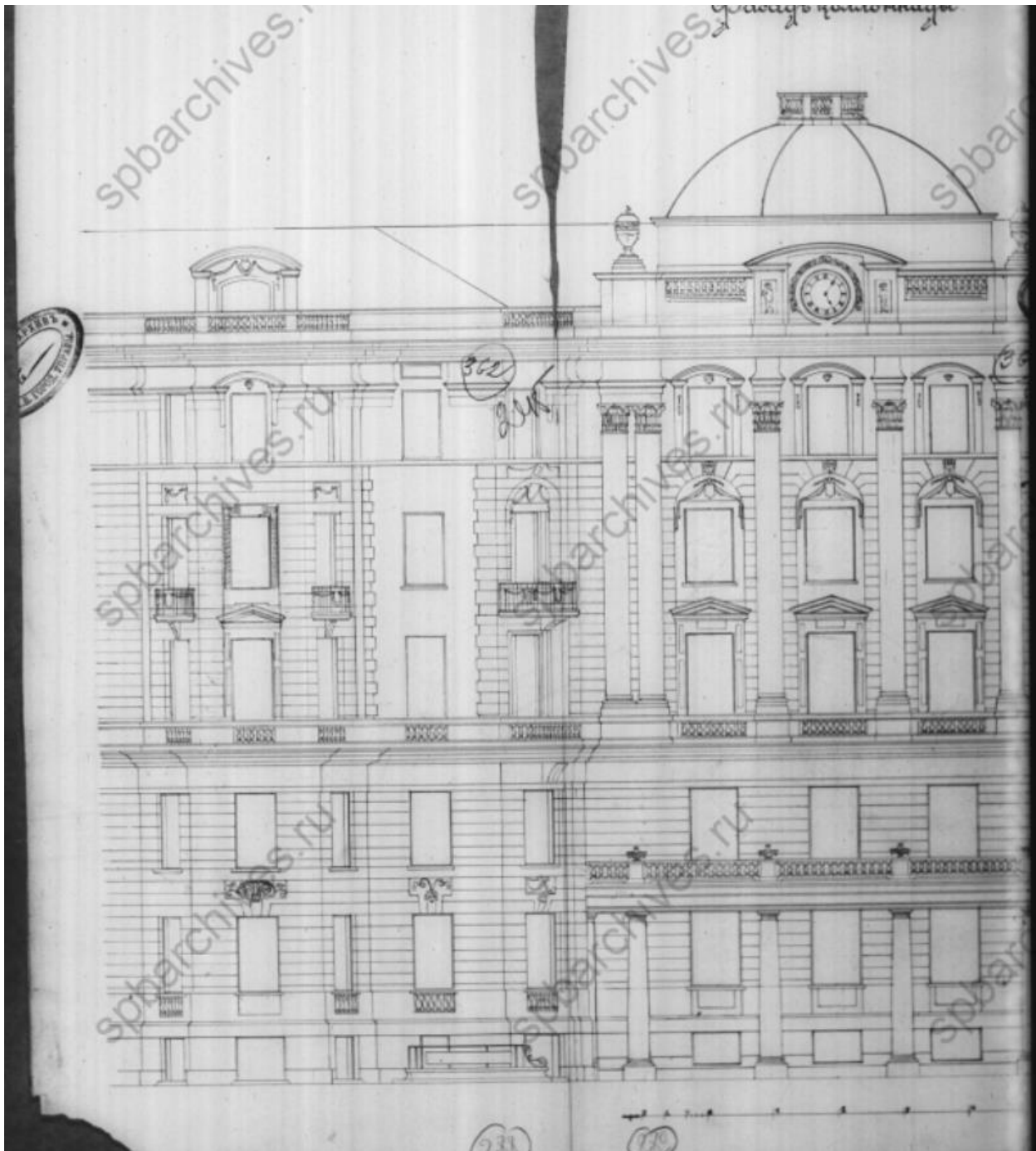


Илл. 106. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по А-В и С-Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

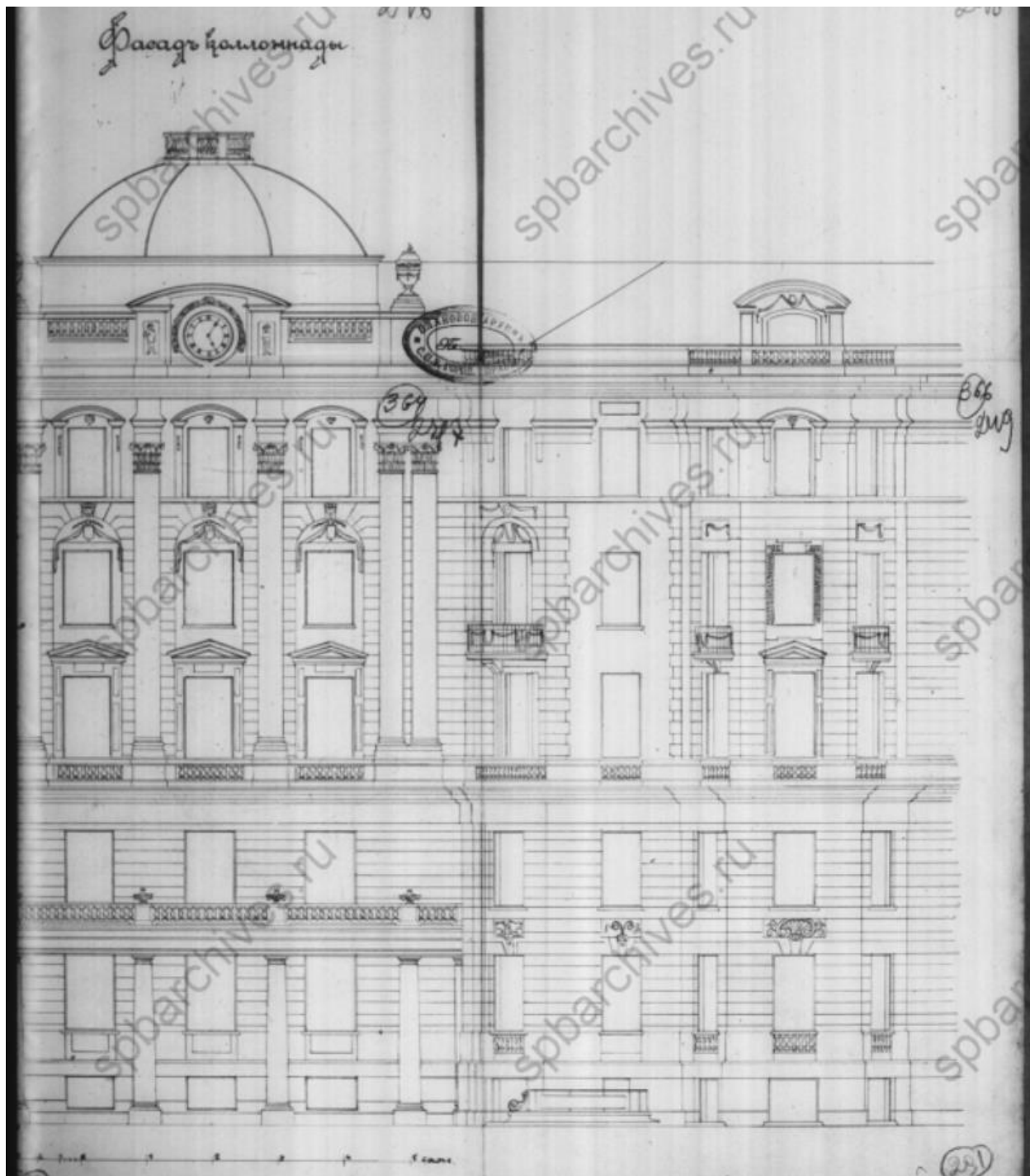


Илл. 107. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасады по А-В и С-Д. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

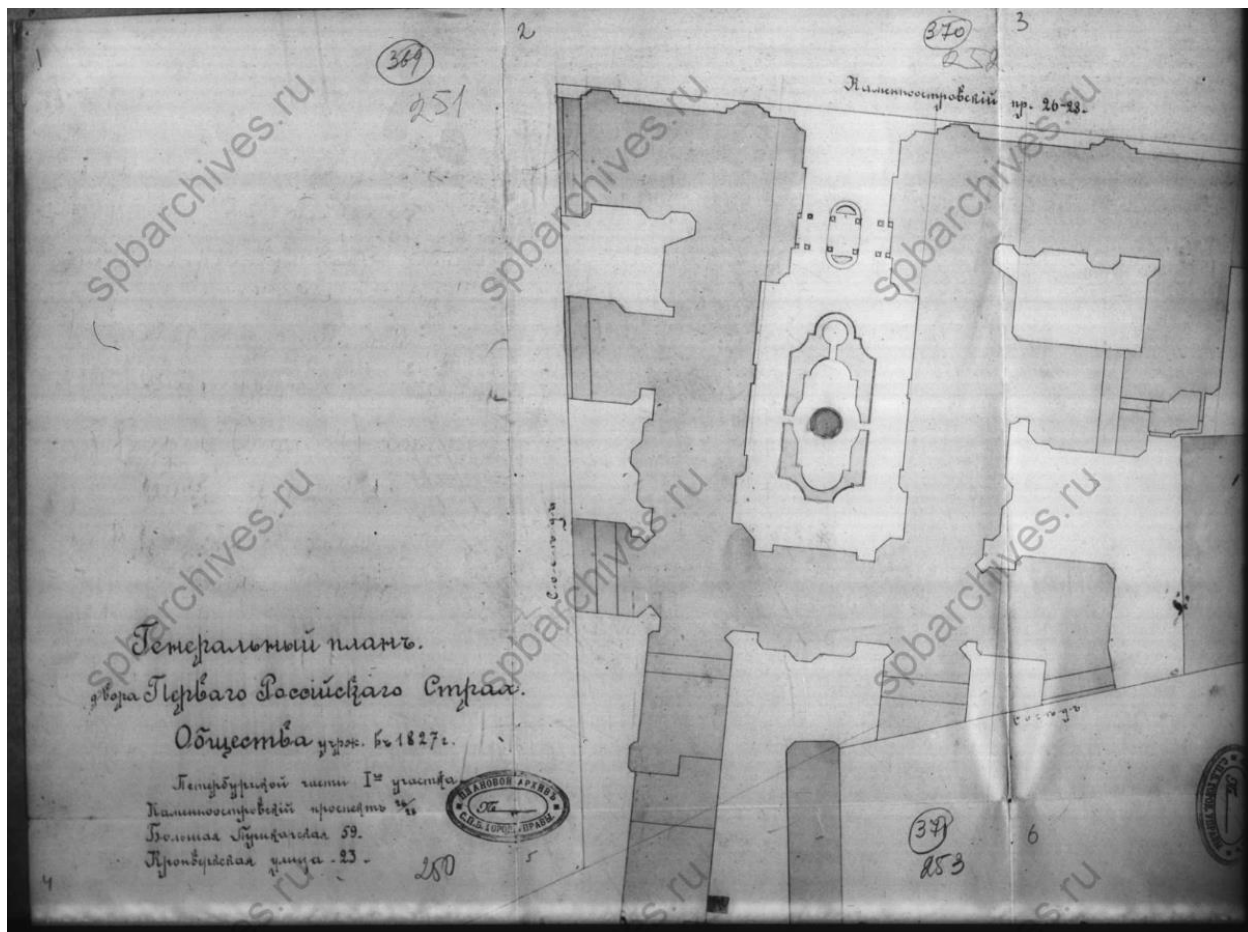




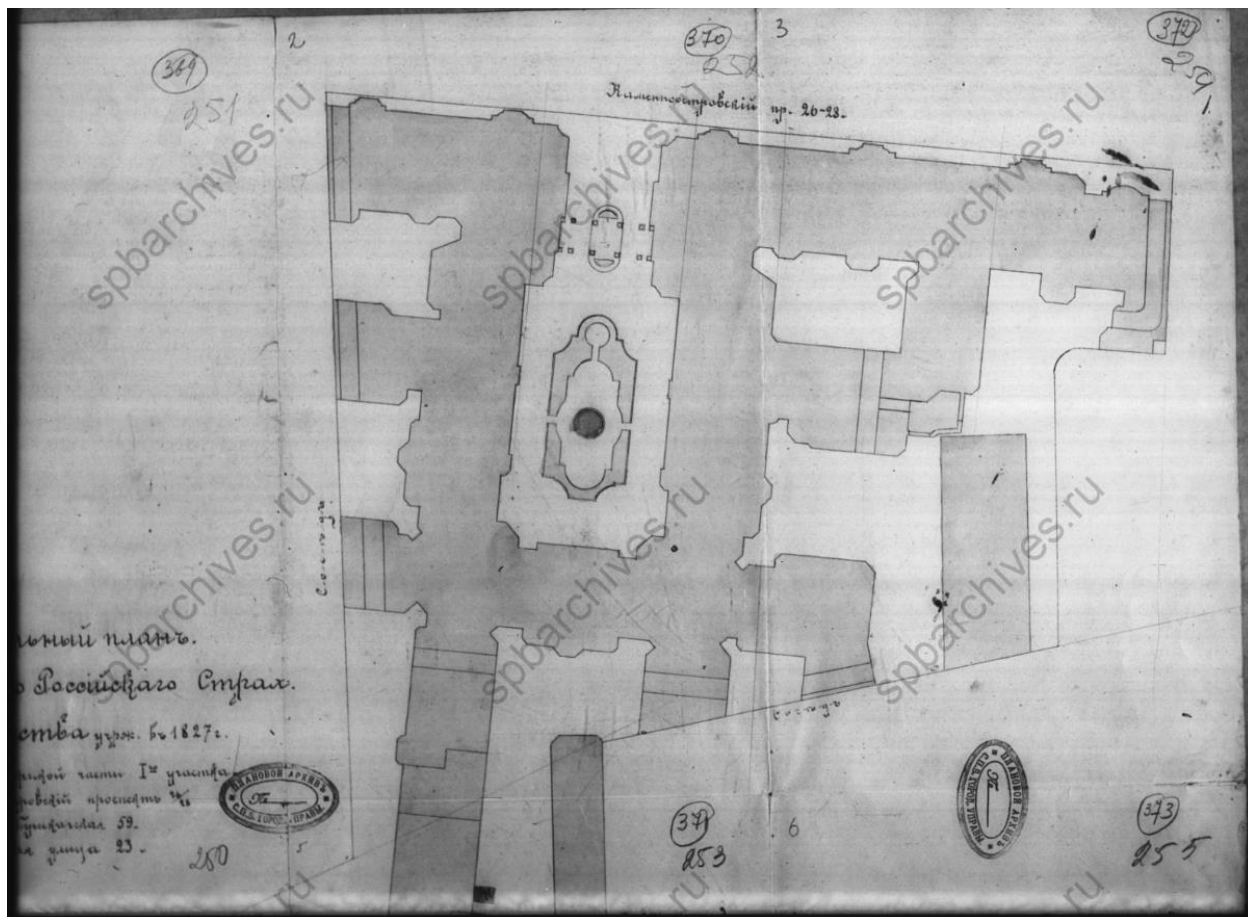
Илл. 108. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад колоннады. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



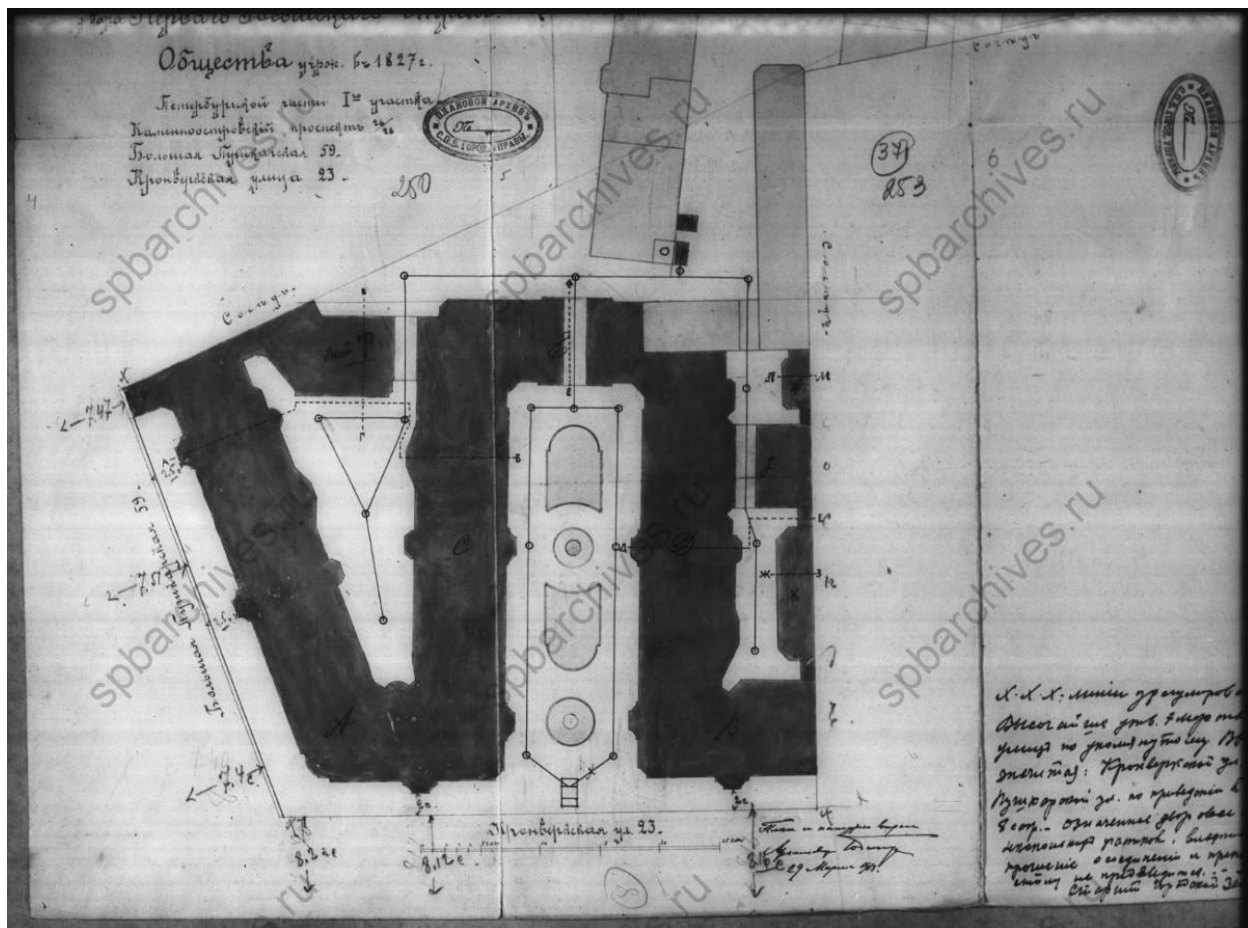
Илл. 109. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Фасад колоннады. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



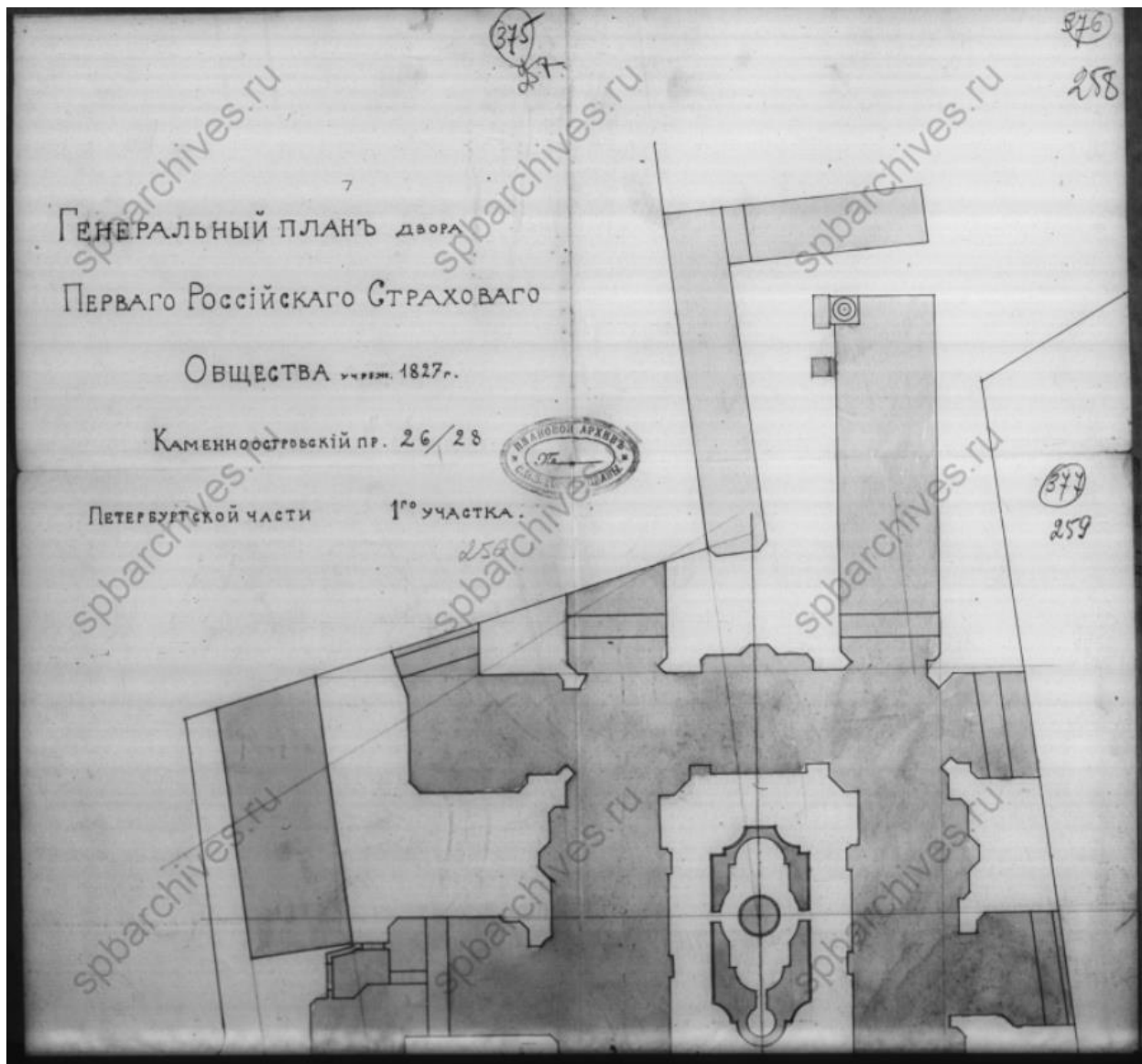
Илл. 110. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. в 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверкская ул. 23. Постройка каменных шестиэтажных домов под лит. А и В с четырехэтажной частью под лит. Ф, 3-х шестиэтажных флигелей под лит. С, Д, Е и Ж, шестиэтажного с мансардой флигеля под лит. Т, трехэтажного флигеля под лит. К, одноэтажных сараев под лит. Ж, служебных построек под лит М, Н, прокладку сточных труб лит. Х. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



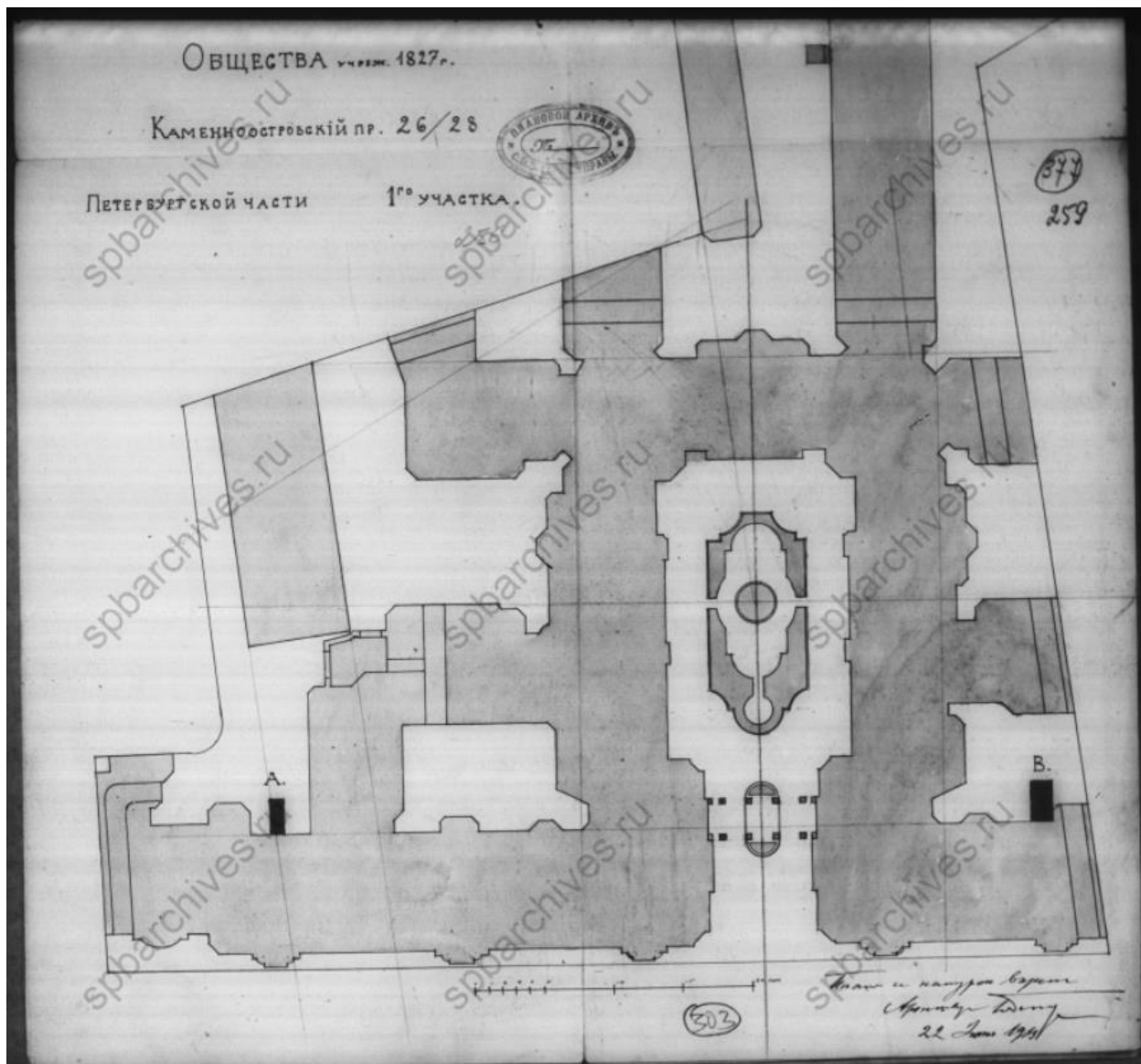
Илл. 111. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. в 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверская ул. 23. Постройка каменных шестиэтажных домов под лит. А и В с четырехэтажной частью под лит. Ф, 3-х шестиэтажных флигелей под лит. С, Д, Е и Ж, шестиэтажного с мансардой флигеля под лит. Т, трехэтажного флигеля под лит. К, одноэтажных сараев под лит. Ж, служебных построек под лит. М, Н, прокладку сточных труб лит. Х. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



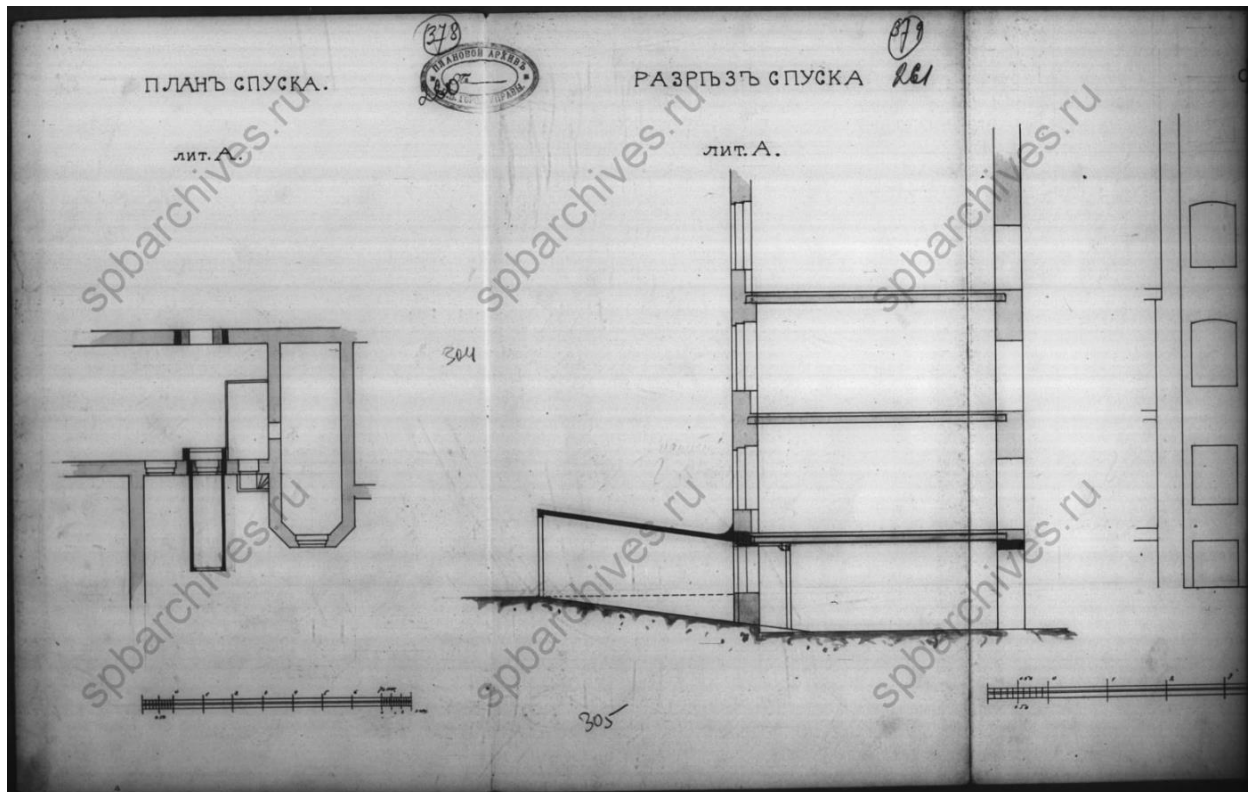
Илл. 112. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. в 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28, Большая Пушкарская 59, Кронверкская ул. 23. Постройка каменных шестиэтажных домов под лит. А и В с четырехэтажной частью под лит. Ф, 3-х шестиэтажных флигелей под лит. С, Д, Е и Ж, шестиэтажного с мансардой флигеля под лит. Т, трехэтажного флигеля под лит. К, одноэтажных сараев под лит. Ж, служебных построек под лит. М, Н, прокладку сточных труб лит. Х. Фрагмент. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



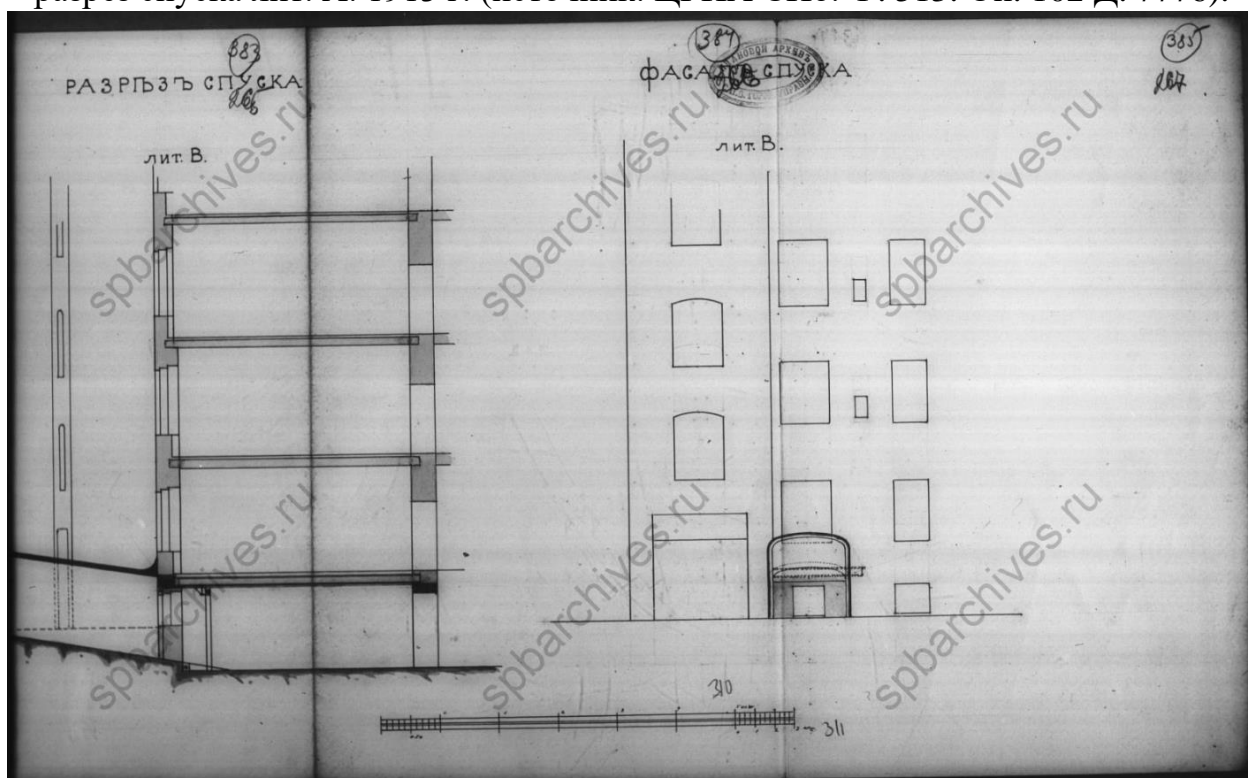
Илл. 113. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. В 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28. Фрагмент. Пристройка к существующим домам 2-х несгораемых сводов в подвалах под лит. А и Б, перестройка двух окон в двери. Фрагмент 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 114. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества.  
 Генеральный план Первого Российского Страхового Общества, учрежд. в 1827 г. Петербургской части 1-го участка. Каменноостровский пр. 26-28. Фрагмент.  
 Пристройка к существующим домам 2-х несгораемых сводов в подвалах под лит. А и Б, перестройка двух окон в двери. Фрагмент 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

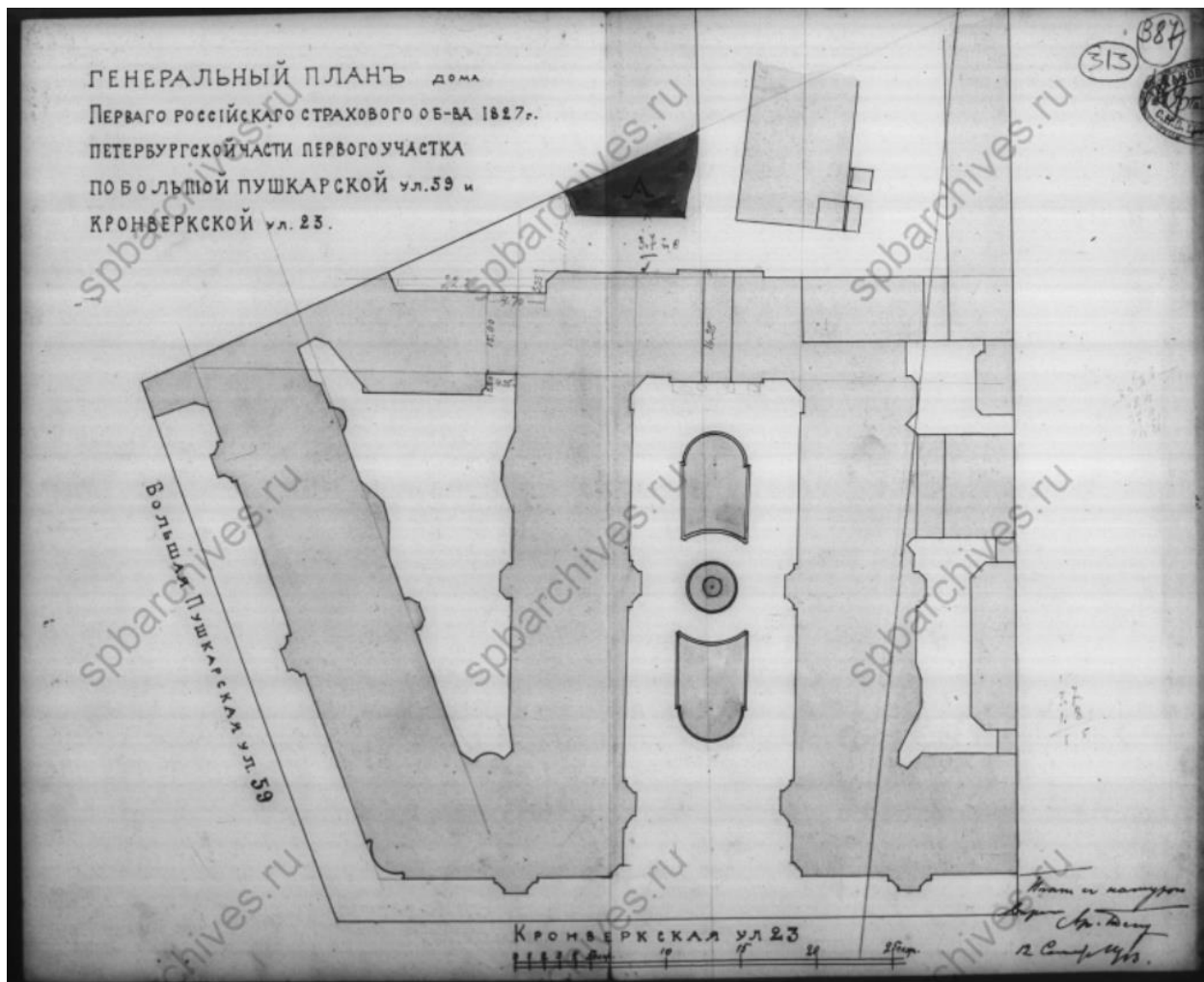


Илл. 115. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План и разрез спуска лит. А. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

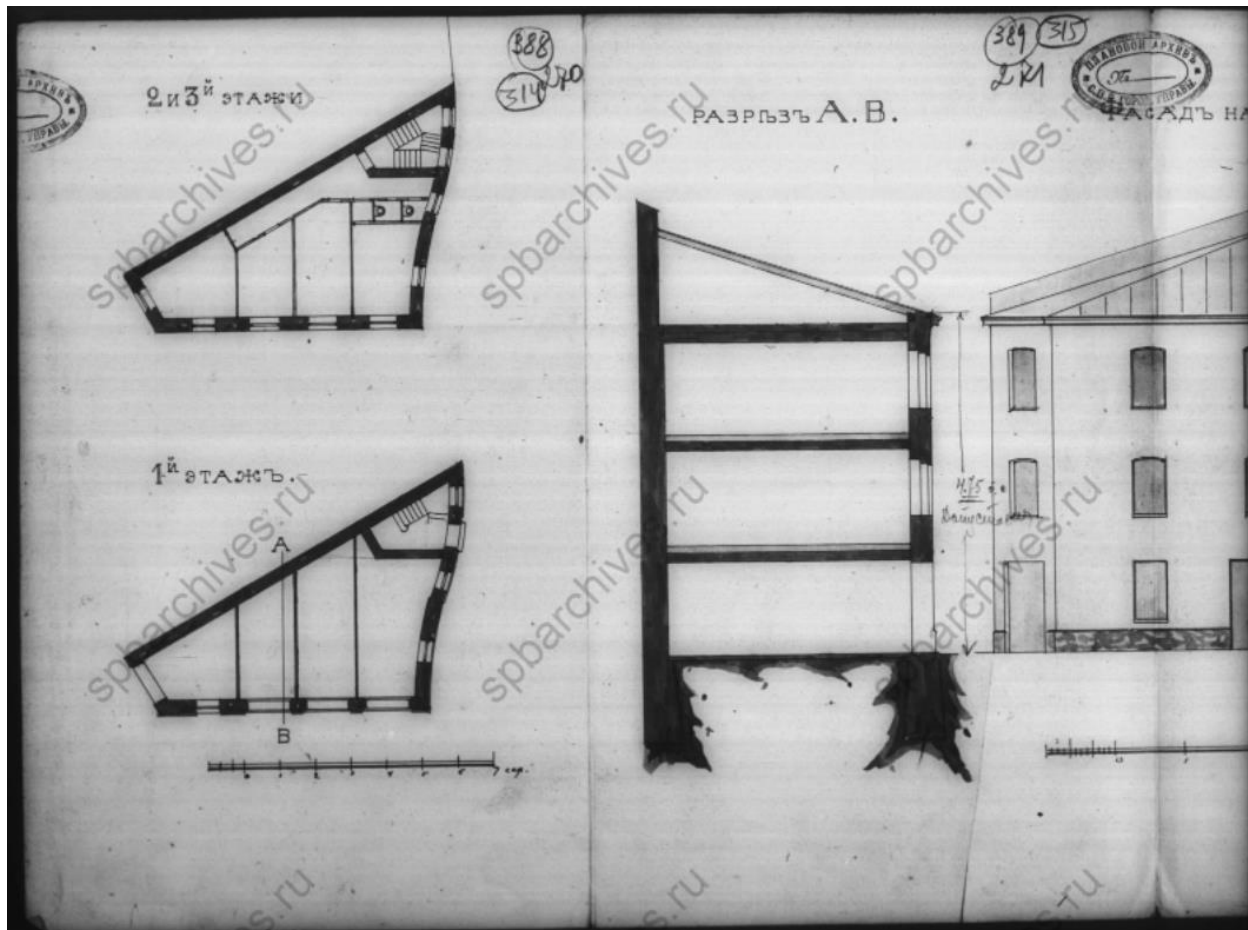


Илл. 116. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. Разрез и фасад спуска лит. В. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).

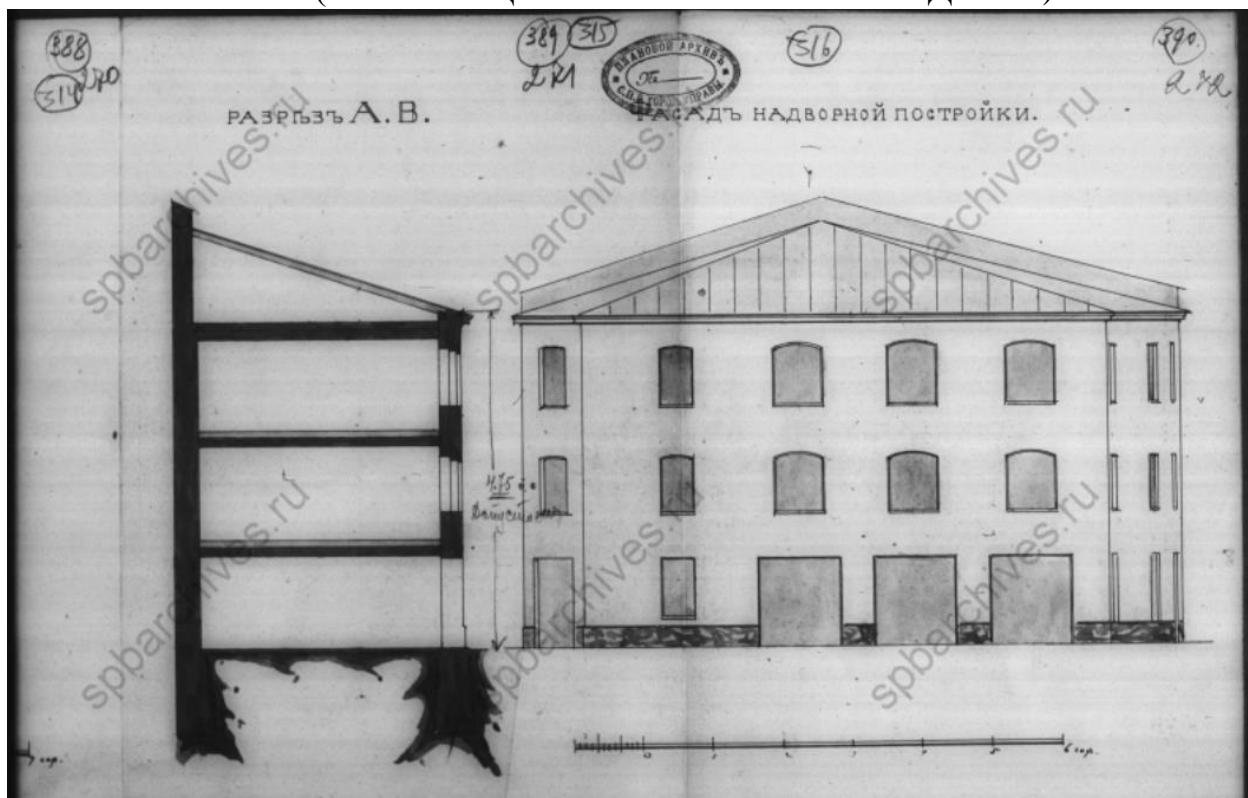




Илл. 117. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества.  
 Генеральный план Дома Первого Страхового Общества 1827 г. Петербургской  
 части первого участка по Большой Пушкарской 59 и Кронверкской ул. 23.  
 Постройка трехэтажного флигеля под лит. А. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб.  
 Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 118. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План 1-го, 2-го и 3-го этажей. Разрез по А-В, фасад надворной постройки. Фрагмент. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 119. Доходный дом Первого Российского Страхового Общества. План 1-го, 2-го и 3-го этажей. Разрез по А-В, фасад надворной постройки. Фрагмент. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102 Д. 7776).



Илл. 120. Фасад дома № 26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом  
Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа,  
Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е  
12526).



Илл. 121. Фасад дома № 26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом  
Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю.  
Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12535).



Илл. 122. Фасад дома № 26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12533).



Илл. 123. Фасад дома № 26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12534).



Илл. 124. Центральный фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12525).



Илл. 125. Часть центрального фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокумент Е 12530).



Илл. 126. Часть центрального фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12532).

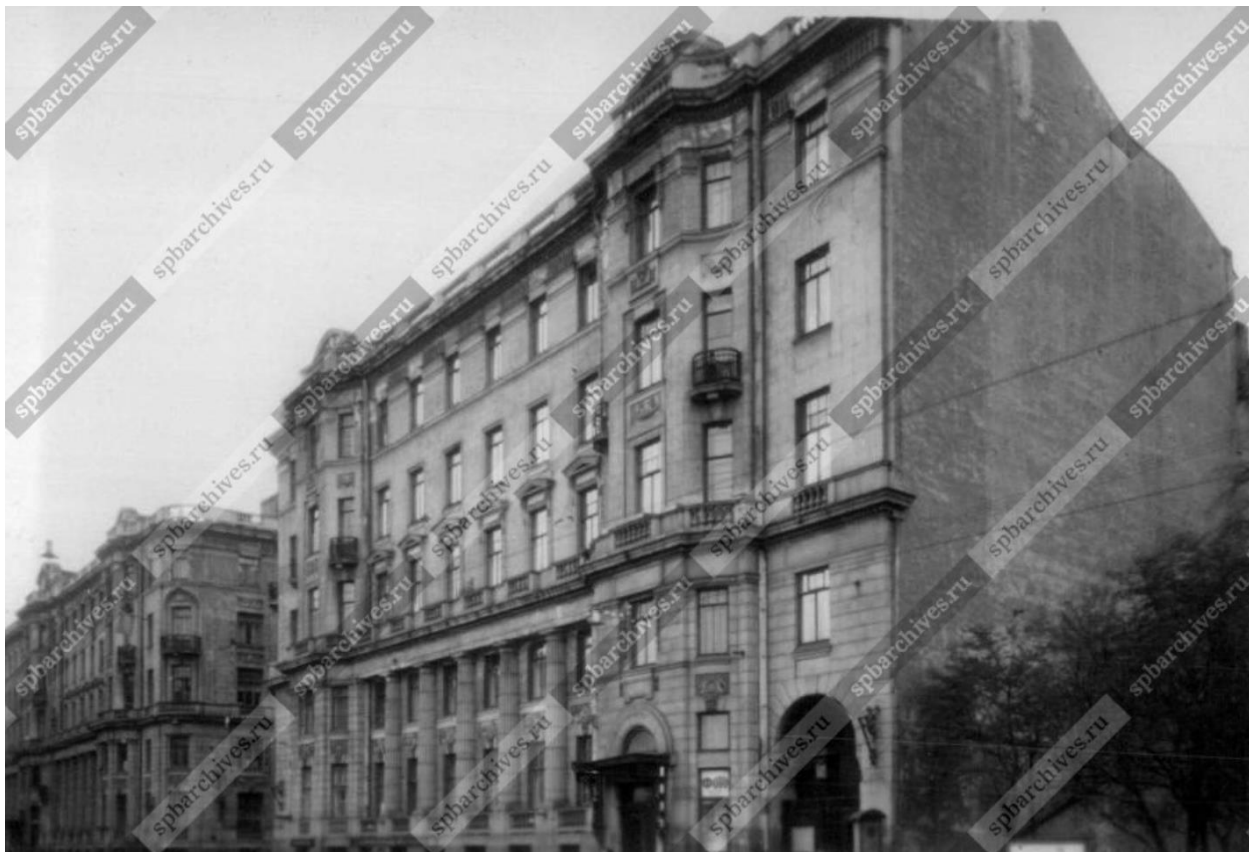


Илл. 127. Часть правой стороны фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского Страхового Общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). 1914-1916 гг. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 12531).





Илл. 128. Вид центрально части фасада с декоративной колоннадой жилого дома №26/28 на Кировском проспекте (архитекторы: Л.Н. Бенуа, А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, 1911-1914 гг.) 1954 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 40249).



Илл. 129. Угловой фасад дома №26/28 на Кировском проспекте (архитекторы: Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа, А.Н.Бенуа, 1911-1914 гг.). 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74101).



Илл. 130. Вид декоративной колоннады при входе во внутренний парадный двор жилого дома № 26/28 со стороны Кировского проспекта (бывший дом Первого Российского Страхового Общества, архитекторы Л.Н., А.Н., Ю.Ю.Бенуа, 1911- 1914 гг.). 04 июня 1977 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215816).



Илл. 131. Вид фасада дома №32/47 на углу, образованном улицами Красных Зорь и Большой Пушкарской. 29 июля 1934 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 43185).



Илл. 132. Вид части углового фасада, завершенного башней жилого дома № 47 по Большой Пушкарской улице (архитектор В.П. Цейдлер, 1898 - 1900 гг.). 18 мая 1979 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 211578).



Илл. 133. Вид башенок, украшающих дом № 32 по Кировскому проспекту (архитектор В.П. Цейдлер, 1898 - 1900 гг.). Ноябрь 1979 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206682).



Илл. 134. Вид башни, украшающей дом № 32 по Кировскому проспекту (архитектор В.П. Цейдлер, 1898 - 1900 гг.). Ноябрь 1979 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206681).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

**Извлечение из приказа КГИОП от 20.01.2002 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»; извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального значения (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

**Администрация Санкт-Петербурга****КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.



4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

УТВЕРЖДЕН  
приказом КГИОП  
от 20.02.2001 № 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,  
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

-----  
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПЕТРОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1238	Дом Э.Г.Шведерского	1898-1900	арх. В.П.Цейдлер	Каменноостровский пр., 32; Пушкарская Большая ул., 47	среднее	-"-

963

№ КГМОП**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
флигели (два), 1830-е гг., арх. Никифоров, арх. Плавов П.С.	Большая Монетная ул., 12-14, Каменноостровский просп., 21- 23, Рентгена ул., 1
Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.	Каменноостровский просп., 26-28
Дома Покотиловой М.К.:	Каменноостровский просп., 48, Карповский пер., 2-а
дом доходный, 1911-1912 гг., арх. Лялевич М.С., 1992-1995 гг. (реконструкция)	Карповский пер., 2-а
особняк с флигелем, палисадником и двумя оградами, 1909-1911 гг., арх. Лялевич М.С., 1915 г.	Каменноостровский просп., 48
Памятник матросам миноносца "Стерегущий", 1911 г., ск. Изенберг К.В.	Каменноостровский просп., Александровский парк
Памятник физику Попову А.С., 1959 г., ск. Боголюбов В.А., арх. Баранов Н.В.	Каменноостровский просп., сквер между домами 39 и 41
Кладбище Смоленское православное:	Камская ул., 11, 16, 18, 20, 22, 24, Малый просп. Васильевского острова, Беринга ул., р. Смоленки наб.
братская могила летчиков Советского М.А. (1917-1944), Героя Советского Союза и Гожева А.А. (1911-1944)	
братская могила рабочих завода "Севкабель", 1941- 1944 гг.	
братская могила советских воинов, 23 января 1943 г.	
братская могила советских воинов, 24 сентября 1943 г.	
братская могила советских воинов, 5 февраля 1944 г.	
братская могила советских воинов, 15 июля 1944 г.	

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», утвержденного КГИОП 18.05.2002 г.;**  
**копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», утвержденного КГИОП 01.09.2008 г.**

151  
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

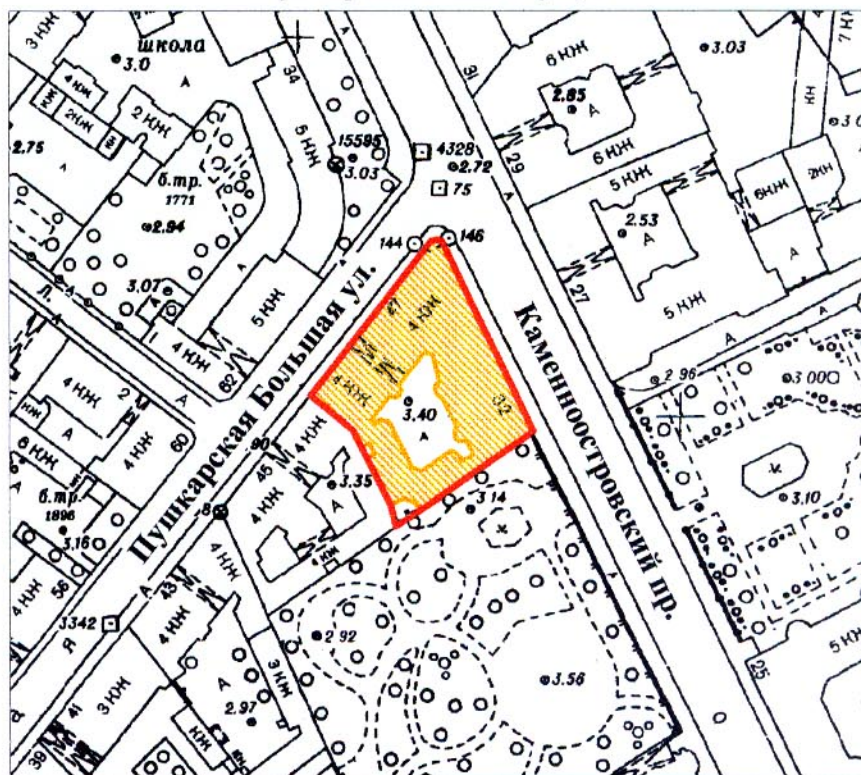


Б. М. Кириков

М.П.



**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Э. Г. Шведерского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 32;  
Пушкарская Большая ул., 47



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

159  
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



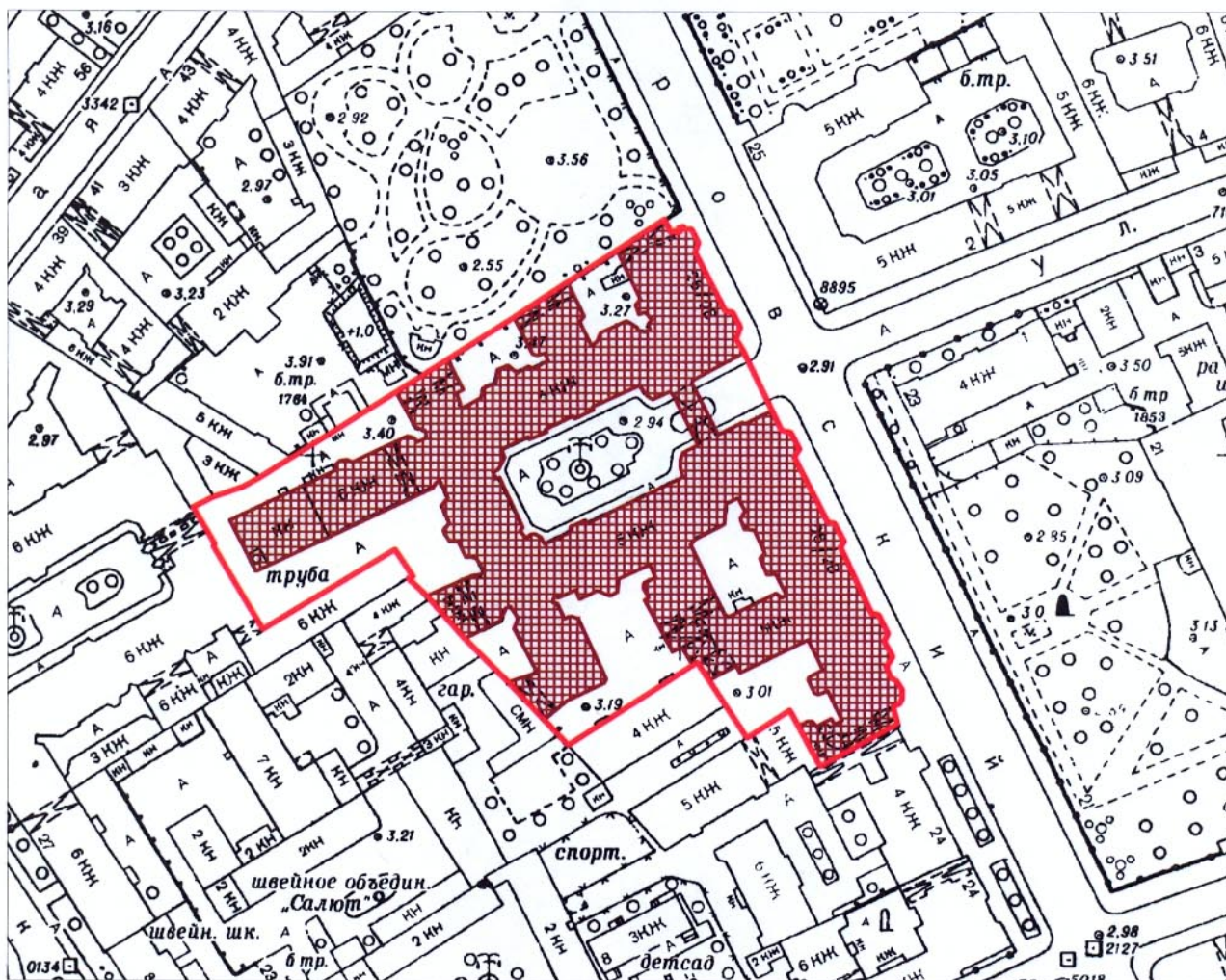
Б.М. Кириков

М.П.

" 1 " сентября 2008г



**План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
"Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь  
Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28  
(Адрес: Каменноостровский проспект, дом 26-28, литер А)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_



**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

**. Копия распоряжения КГИОП от 13.03.2019 № 124-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского»; копия распоряжения КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире № 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»; копия распоряжения КГИОП от 23.09.2011 № 10-597 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.03.2019№ 124-р

**Об утверждении предмета охраны выявленного  
объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А (Каменноостровский пр. д.32, Большая Пушкарская ул., д.47), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.04.2011 № 10-181 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 3.03.2018 № 124-р

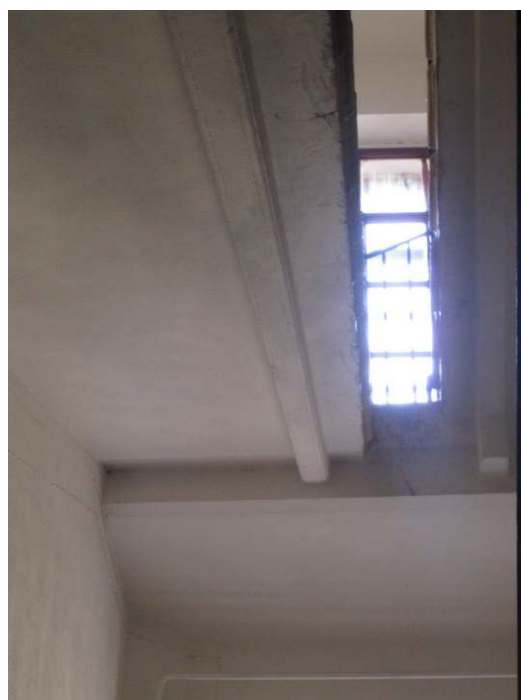
Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Э.Г. Шведерского»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 47, литера А  
(Каменноостровский пр. д.32, Большая Пушкарская ул., д.47)





№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты, конфигурация в плане здания, состоящего из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих внутренний замкнутый двор, включая воротный проезд, перекрытый коробовым сводом;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация крыши и куполов;</p> <p>угловой объем, акцентированный прямоугольным в плане эркером на уровне 2-4-го этажей, увенчанный квадратной в плане башней с куполом и четырьмя люкарнами, фонариком и шпилем;</p> <p>купола по осям раскреповок на фасаде с окнами-люкарнами и шпилями в завершении;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные кирпичные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	

исторические лестницы и лестничные клетки: (3 парадные и 3 черные):  
лестницы № 1, № 2, № 3 (парадные):  
каменные;  
лестничные марши на косоурах;  
ступени лещадной плиты;  
ограждение лестничных маршей  
кованого черного металла, между  
устоями композиция из волютообразных  
завитков;



лестницы № 4, № 5, № 6 (черные):  
каменные;  
лестничные марши на косоурах;  
ступени лещадной плиты; ограждения из  
металлических вертикальных стоек –  
материал (металл).



3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение парадных vestibule, лестничных клеток.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	<p>Архитектурно-художественное решение в стилистике поздней эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (гранитный и известняковый цоколь, гладкая штукатурка и штукатурка «под шубу», ленточный руст на уровне 1-го этажа, майоликовая плитка);</p> <p>фасад по Каменоостровскому пр.:  оконные проемы –  витринные окна 1-го этажа по проспекту и в угловой части с историческими дверными проемами – исторические габариты* и конфигурация;  оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных и дверных проемов;  *частично исторические входы в настоящее время утрачены.</p> <p>два выступа (раскреповки), увенчанные куполом с полуциркулярной нишей, фланкированной пилястрами на волютообразных кронштейнах;  подоконные раскрепованные карнизы на уровне 2-го и 4-го этажей, на уровне 4-го этажа с полихромным майоликовым фризом растительного орнамента;  межэтажный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;  лучковые сандрики с дентикулами на волютообразных кронштейнах, с волютой, декорирующей замковый камень оконных проемов на уровне 2-го этажа;  треугольные сандрики с дентикулами на</p>	 <p>Цоколь по Каменоостровскому пр.</p>  <p>Цоколь по Б. Пушкарской</p>  

волютообразных кронштейнах, с волютой, декорирующей замковый камень оконных проемов на уровне 2-го этажа;  
линейные сандрики на волютообразных кронштейнах с филенкой между ними на уровне 3-го этажа;  
лучковый сандрик на волютообразных кронштейнах с картушем и провисающей гирляндой между ними на уровне 3-го этажа;

проемы балконных дверей на уровне 2-го этажа с лепным замковым камнем с маскаронем сатира, фланкированные филенками и волютами, с поясом иоников и лепными композициями в углах над архивольтом;

декоративный пояс с филенками и майоликовыми вставками зеленого цвета в подоконных простенках на уровне 2-го этажа;

отделка стен майоликовой плиткой охристых тонов на уровне 2-3-го этажей западающих частей здания;

филенки, в том числе с растительным лепным орнаментом, в межоконных вертикальных простенках на уровне 4-го этажа;

две лепные композиции в виде канделябра, перевитого растительным орнаментом с картушем, на котором стоит год постройки здания 1898, вписанные в филенку, на уровне 4-го этажа;

гладкие пилястры с композитными лепными капителями, в межоконных вертикальных простенках на уровне 4-го этажа угловой части и примыкающих к ней частей здания;

лепной фриз в виде меандра угловой части здания;

венчающий профилированный раскрепованный карниз с фризом, декорированным филенками и лепными акантовыми завитками;

балконы на уровне 2-го этажа, на волютообразных кронштейнах, декорированных лепным акантовым листом (ограждения современные);

балконы на уровне 3-го этажа лучковые в плане, с историческими ограждениями кованого черного металла в виде растительных и волютообразных завитков и розеток;



лоджия парадного входа, с гранитными ступенями, с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые, в нижней части створки глухая филленка с резным орнаментом «бегущая волна», верхняя часть остеклена в два стекла, с аналогичными боковыми панелями и прямоугольной фрамугой, остекленной в три стекла;



фасад, выходящий в сквер:  
балкон на уровне 2-го этажа, с литыми ограждениями черного металла растительно-геометрического рисунка;



Фасад по ул. Большой Пушкарской:  
местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;  
исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнений оконных и дверных проемов;  
майоликовая отделка по двум осям, примыкающим к башне, аналогичная отделка по фасаду по Каменноостровскому пр.;  
выступы (раскрепки) в одну ось по крайним осям фасада;  
балконы на волютообразных кронштейнах, декорированных акантовым листом, с ограждением в виде оштукатуренных балясин, на уровне 2-го этажа;  
балконы, лучковые в плане, на уровне 3-го этажа, с историческими коваными



ограждениями в виде вертикальных стержней, декорированных розетками и волютообразными завитками;  
 лучковые сандрики с дентикулами на волютообразных кронштейнах, с волютой, декорирующей замковый камень оконных проемов на уровне 2-го этажа осей, примыкающих к угловому объему;  
 лучковые сандрики без заполнения на волютообразных кронштейнах, на уровне 2-го этажа;  
 линейные сандрики на волютообразных кронштейнах с филенкой между ними, на уровне 3-го этажа;  
 лучковый сандрик на волютообразных кронштейнах с картушем в обрамлении волютообразных завитков над балконными оконными проемами на уровне 3-го этажа;  
 разорванный лучковый сандрик на волютообразных кронштейнах сдвоенных оконных проемов над воротным проездом с фигурным картушем в обрамлении барочных завитков;

лепное обрамление балконных дверных проемов на уровне 2-го этажа, в виде растительных завитков и раковины над архивольтом;  
 замковый камень воротного проезда в обрамлении лепных волютообразных завитков и растительных гирлянд;  
 подоконные карнизы на уровне 2-го и 4-го этажей;  
 межэтажный карниз на уровне 1-2-го этажей;  
 декоративный пояс штукатурки «под шубу», в подоконном простенке на уровне 1-го этажа;





лоджии парадных входов, с гранитными ступенями, с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые, в нижней части створки глухая филленка с резным орнаментом «бегущая волна», верхняя часть глухая, с боковыми панелями, остекленными в верхней части и прямоугольной фрамугой, остекленной в три стекла;



дворовые фасады –  
 местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов первого этажа;  
 исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;  
 материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);  
 лестничные ризалиты, полуциркульные в плане;  
 лестничный ризалит, прямоугольный в плане со срезанными углами;



оконные проемы с полуциркульным завершением, парадной лестницы подъезда по Каменноостровскому пр. с историческими заполнениями;



подоконный и межэтажный карнизы; венчающий профилированный карниз;



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

лестница №1 (парадная по Б. Пушкарской ул.):  
тамбур:  
зеркальный свод с небольшой падугой и лепными порезками бус, иоников и акантовых листьев;  
историческая фрамуга прямоугольной формы с расстекловкой на три стекла;



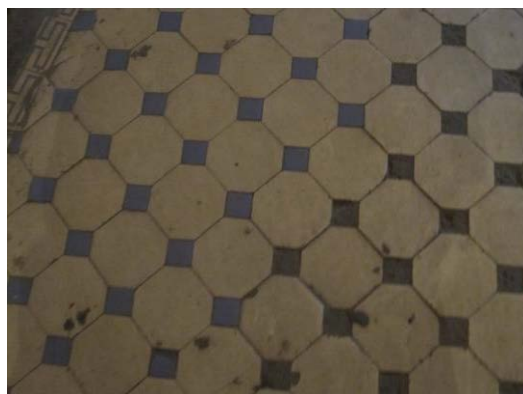
покрытие пола метлахской плиткой (шахматным рисунком в два цвета: белый и бежевый);



вестибюль:  
 арочный проём, ведущий в вестибюль, с внутренней поверхностью, декорированной софитом;  
 печь-камин средистенная, двухъярусная;  
 зеркальный свод с падугой и профилированными тягами;  
 арочный проём, ведущий к парадной лестнице с внутренней поверхностью, декорированной софитом;



покрытие пола метлахской плиткой («соты» в два цвета: белый и голубой);



лестница №2 (парадная по Б. Пушкарской ул.):  
 тамбур:  
 коробовый свод с профилированными тягами;



историческая фрамуга прямоугольной формы с расстекловкой в три стекла;



покрытие пола метлахской плиткой (шахматным рисунком в два цвета: белый и бежевый);



лестница №3 тамбур парадного входа по Каменноостровскому пр.:  
зеркальный свод с небольшой падугой и лепными порезками бус, иоников и акантовых листьев;



историческая фрамуга прямоугольной формы с расстекловкой на три стекла;  
исторические боковые панели дверей с глухой филенкой в нижней части и остекленной верхней частью;



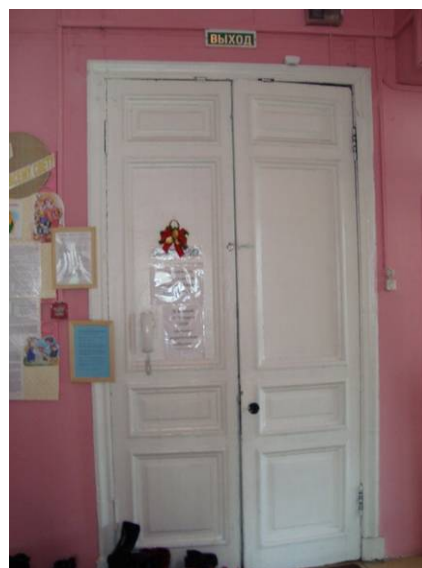
парадный вестибюль:  
зеркальный свод с падугой,  
декорированной профилированными  
тягами и лепными порезками бус,  
иоников и акантовых листьев;  
лепные композиции в углах в виде  
раковины, обрамленной растительными  
завитками;  
покрытие пола метлахской плитки «соты»  
в два цвета: желтый, голубой;  
ступени лещадной плитки;  
арочный проем, ведущий к парадной  
лестнице, коробового очертания;



Парадная лестница:  
покрытие пола межэтажных площадок  
метлахской плитки «соты» в два цвета:  
желтый, голубой в обрамлении меандра;



Пом.11Н(1), пл. 25,9 кв.м.:  
дверной проем главного входа с  
историческим деревянным заполнением:  
двери двустворчатые, глухие, каждая  
створка на четыре филенки;



дверной проем, ведущий в пом. 4 с историческим деревянным дверным заполнением: двери двустворчатые, глухие, каждая створка на четыре филенки, с прямоугольной фрамугой, остекленной в три стекла;



Пом. 11-Н(3), пл. 11,2 кв.м.:

зеркальный свод с падугой, тяги, декорированные лепными порезками из пальметт и растительного орнамента;



Пом. 11-Н(4), пл.9,5 кв.м.:  
зеркальный свод с падугой,  
тяги декорированные лепными порезками  
из пальметт и растительного орнамента;



Пом.11-Н(6), пл. 41,7 кв.м.:  
 зеркальный свод с падугой, с тягами,  
 декорированными лепными порезками в  
 виде цветочной гирлянды, перевитой  
 лентой, и в виде пояса пальметт;

дверной проем, ведущий в помещение 7, с  
 историческим деревянным заполнением:  
 двери двустворчатые, глухие, каждая  
 створка на четыре филенки;

Пом. 11-Н(7), пл. 32,3 кв.м.:  
 Зеркальный свод с падугой;  
 лепная розетка по центру зеркала плафона  
 в виде перекрещивающихся растительных  
 побегов с четырьмя раковинами по  
 сторонам;  
 тяги, декорированные лепными порезками  
 в виде листьев аканта и плетенки с  
 четырехлепестковыми розетками;

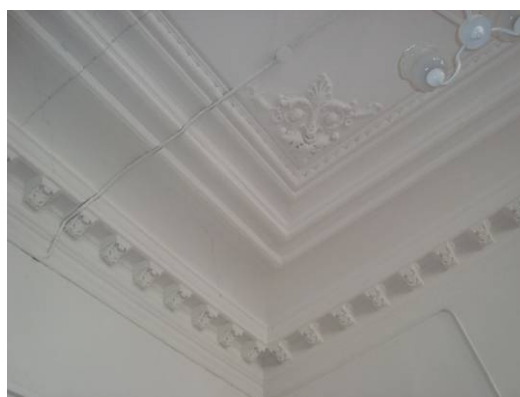




Дверной проем, ведущий в помещение 8, с историческим деревянным заполнением: двери двустворчатые, глухие, каждая створка на четыре филенки;



Пом.11-Н(8), пл. 59,0 кв.м.:  
зеркальный свод с падугой,  
лепная розетка по центру потолка, в виде четырехлепестковой розетки, фланкированной двумя лирами, каждая лира с двумя гротескными крылатыми грифонами, композиция обрамлена акантовыми завитками, побегами и розетками;  
профилированный карниз с модульонами, декорированными акантовыми листьями;  
два дверных проема с историческими деревянными дверными заполнениями: двери двустворчатые, глухие, каждая створка на четыре филенки;



Пом. 11-Н(26), пл. 4,2 кв.м.:  
 тяги, декорированные лепными порезками  
 в виде цветочной гирлянды, перевитой  
 лентой, и в виде пояса пальметт;



Пом.11-Н(9), пл. 40,1 кв.м.:  
 дверной проем, ведущий на парадную  
 лестницу, с историческим деревянным  
 заполнением:  
 двери двустворчатые, глухие, каждая  
 створка на четыре филенки;



плоское перекрытие с небольшой падугой;  
 тяги во второй половине помещения,  
 декорированные лепными порезками в  
 виде пояса пальметт и растительного  
 орнамента;  
 лепная розетка по центру потолка,  
 декорированная гирляндами, раковинами  
 и растительными побегами;



Пом.11-Н(24), пл. 52,1 кв.м.:  
дверной проем с историческим  
деревянным заполнением:  
двери двустворчатые, глухие, каждая  
створка на четыре филенки;

плоское перекрытие с небольшой падугой;  
тяги, декорированные лепными порезками  
в виде фруктовой гирлянды, перевитой  
лентой, поясов из пальметт и пояса  
растительного орнамента;



лепная розетка в левой части помещения в виде перекрещивающихся растительных побегов с четырьмя раковинами по сторонам;



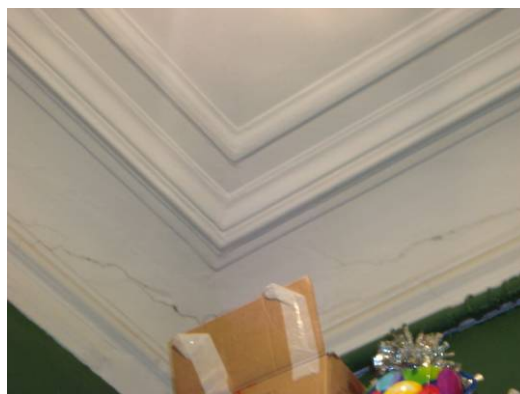
Коридор: Пом.11-Н(10), пл.24,4 кв.м.:  
Дверной проем с историческим деревянным дверным заполнением: дверь одностворчатая, глухая, на четыре филенки, с исторической фрамугой, остекленной в два стекла;



Пом.11-Н(22), пл. 64,5 кв.м.:  
дверной проем с историческим  
деревянным заполнением:  
двери двустворчатые, глухие, каждая  
створка на четыре филенки;



зеркальный свод с фрагментарно  
сохранившейся радужой и с фрагментарно  
сохранившимися профилированными  
тягами;



квартира №6:  
помещение №15, площадью 25,1 кв.м:  
лепная потолочная розетка в виде  
малой розетки из акантовых листьев в  
обрамлении завитков побегов и  
цветов;



падуга и профилированные тяги;

помещение №16, площадью 14,8 кв.м:  
печь угловая, одноярусная, на высоком цоколе;  
облицованная гладким поливным изразцом белого цвета;  
навершие декорированное рельефными валютообразными завитками, рокайльной композицией и картушем;  
топочное отверстие прямоугольной формы;  
дверца чугунное литьё;

падуга и профилированные тяги;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2011№ 10-103

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь  
Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.»**


1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП




А.А.Разумов

Приложение к распоряжению  
от 06.04.11 № 10-103

Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома  
ВКП(б) Киров С.М.»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28,  
литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты пятиэтажных на высоком цокольном этаже лицевых корпусов с мансардами по дворовым фасадам, пятиэтажных на высоком цокольном этаже с мансардами дворовых корпусов;</p> <p>габариты и конфигурация восьмигранного купола, венчающего центральный фасад курдонера;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (многоскатная, сложной конфигурации, деревянная стропильная);</p> <p>габариты и конфигурация воротных проездов, в том числе криволинейных, с плоскими перекрытиями, неглубокими нишами с полуциркульным завершением на стенах, выходящие на фасады арками с полуциркульным завершением;</p>	 <p>The first photograph shows a wide view of the building's facade, a grand multi-story structure with classical architectural details. The second photograph is a close-up of the central dome, which is octagonal and topped with a lantern. The third photograph shows an arched entrance with a decorative lantern hanging from the ceiling of the archway.</p>



			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>8 гранитных колонн, поддерживающих галерею на въезде в курдонер;</p> <p>историческая конструкция купола, венчающего центральный фасад курдонера (деревянная, стропильная);</p> <p>25 исторических каменных лестниц (из них 9 парадных лестниц): местоположение, габариты, лестничные марши.</p> <p>Лестница дворового флигеля №12: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;</p>	 

ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения;

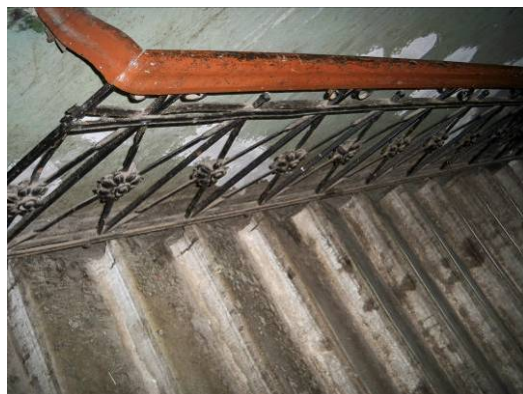


пруссские бетонные своды по металлическим балкам вестибюля и лестничных площадок.



Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н:

ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты;



ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения.

пруссские своды по металлическим балкам, декорированные профилированными тягами.



Черная каменная лестница № 25  
дворового флигеля:

ступени лещадной плиты;  
лестничные марши на косоурах;  
ограждения лестничных маршей из  
гладких вертикальных стержней с  
металлическим поручнем.

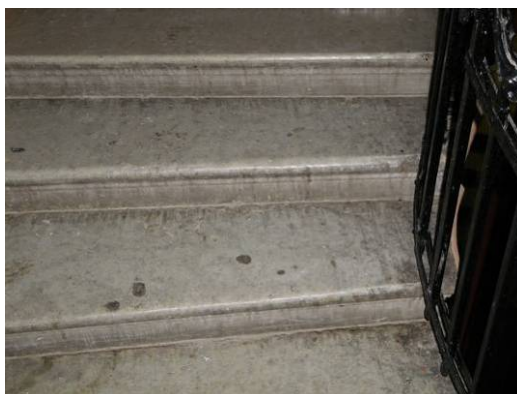


Парадная каменная лестница лицевого  
юго-восточного корпуса курдонера:

ступени лещадной плиты;

лестничные марши на косоурах;

ограждения лестничных маршей кованого  
черного металла из вертикальных  
стержней с фризом из провисающих  
гирлянд и розеток.



		<p>Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.:</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и лент, между пролетами по два устоя с вихревой розеткой и растительной гирляндой между ними;</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>в стиле неоклассицизм;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнений дверных проемов;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности (цоколь из гладких и необработанных плит красного гангутского гранита, по фасадам курдонера с вставками грубоколотого мелкомасштабного гранита, колоннада при въезде в курдонер красного гангутского гранита, наличники и декоративные панно из горшечного камня, терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом фасадов).</p>	   
--	--	--

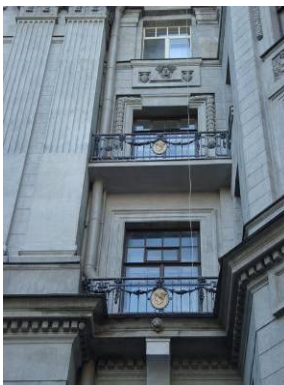
Фасады курдонера:

колоннада въезда в курдонер из 8 гранитных колонн с бронзовыми базами и капителями, с профилированным карнизом с дентикулами и венчающим кованым парапетным ограждением с гладкими опорными столбами; четыре пилона, фланкирующие порталы дверных проемов колоннады;

оформление перекрытия галереи кессонами с фонарями в центре (материал, местоположение);

Боковые фасады курдонера:

балконы с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и медальонами: на одном кронштейне и двух кронштейнах, в т.ч. орнаментированных кронштейнах;



уплощенные ниши с рельефным декором;

межэтажные и подоконные карнизы;

входные порталы в профилированном  
обрамлении;

дверные проемы прямоугольной формы с  
многостворчатым филеиным  
полусветлым заполнением с фрамугой, в  
профилированном обрамлении;



металлические козырьки над дверными проемами на фасадах курдонера на кованых орнаментированных кронштейнах (6 штук);

Флагодержатели (4 штуки) и кронштейны (8 штук) для фонарей кованого черного металла;

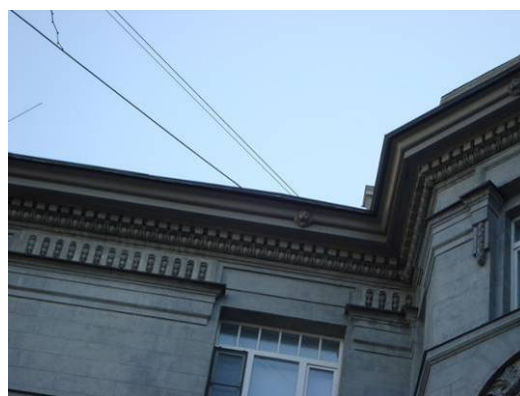




декор простенков:  
 филенки: фигурные с профилем по периметру, в том числе с лепными маскаронами, фланкированными шишками пиний; прямоугольные: с лепными композициями из провисающих растительных гирлянд, в том числе с круглыми розетками, с грифонами, держащими плодово-растительные гирлянды, с фигурками пути;



венчающий раскрепованный  
 металлический карниз с львиными  
 маскаронами и лепными поясами иоников  
 и дентикул;



Центральный фасад курдонера:

вертикальные членения фасада пилястрами, в т.ч. парными, с каннелюрами в верхней части и капителями композитного ордера – на высоте 3-5-го этажей;

горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа;

трехгранные лестничные ризалиты боковых частей фасада;

балконы с металлическим ограждением, декорированным гирляндами и овальными медальонами, в т.ч. одном кронштейне; французские балконы с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады;

фигурный аттик с лучковым повышением в центральной части и балюстрадным ограждением боковых частей, декорированных двумя урнами с гирляндами и языками пламени, на небольших постаментах; в центральной части аттика люкарна в профилированном обрамлении, фланкированная рогами изобилия и двумя неглубокими прямоугольными нишами с фигурами путти;

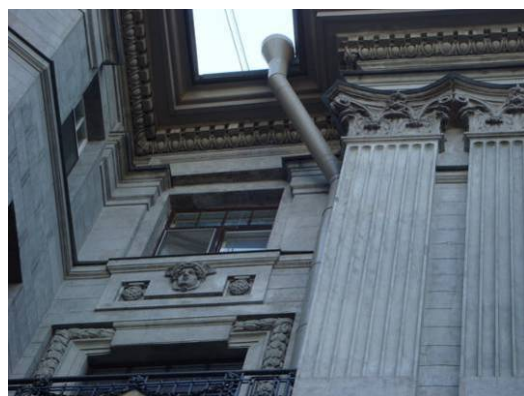
оконные проемы прямоугольной формы (проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка): в профилированных наличниках, с замковым камнем, в т.ч. веерным, декорированным маскаронном, с профилированными и гладкими подоконными выступами;

люкарна аттика в профилированном обрамлении;

проемы балконных дверей в профилированном обрамлении, с треугольными сандриками на каннелированных кронштейнах;



декор простенков:  
 филенки: прямоугольные с медальонами  
 и растительными завитками; фигурные с  
 профилем по периметру, с маскаронами,  
 фланкированные шишечками;



венчающий раскрепованный  
 металлический карниз с львиными  
 маскаронами и лепными поясами иоников  
 и дентикул;





Фасады по Каменноостровскому пр.:

полуциркульные и трехгранные ризалиты фасадов;

балконы: французские, с балюстрадой; на каннелированных кронштейнах, большие и малые, с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и овальными медальонами;

фигурные аттики с лучковым завершением и профилем по верхнему краю, декорированные замковым камнем, лентами и гирляндами,

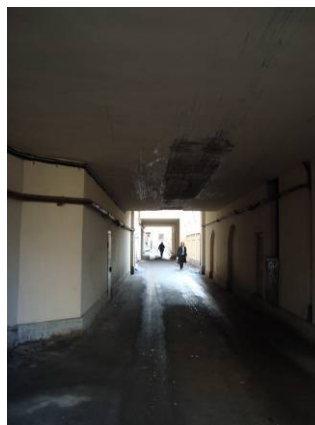
аттики с лучковым завершением в профилированном обрамлении, декорированные замковым камнем с львиным маскаронном и картушем с вензелем;



арочные проемы (два) с полуциркульными завершениями, двумя парами кронштейнов и кессонами с розетками в архивольте арки, а также с проездами во двор прямоугольной формы, с плоским перекрытием, нишами с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении;

четырёхгранные фонари (два) черного металла с коваными накладками, подвешенные на цепях над проездами;

створы ворот кованого черного металла геометрического рисунка;



вертикальные членения фасада трехчетвертными каннелированными колоннами дорического ордера на высоте 1-2-го этажей, рустованными лопатками – угловых частей фасада; горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа; балюстрадными ограждениями из балясин (французских балконов), в т.ч. декоративных (в подоконных простенках);

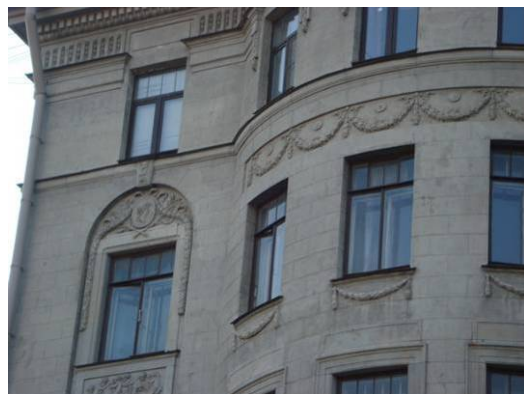
уплощенные ниши с полуциркульным завершением и орнаментированным замковым камнем, декорированные в верхней части растительно-ленточными гирляндами, лавровыми ветвями и овальными медальонами (в угловых частях фасада – картушем);

ниши с прямоугольными филенками, декорированными барельефными изображениями нескольких путти – в межоконных простенках;

дверные и оконные проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка;

оконные проемы 1-5-го этажей, прямоугольной формы: в профилированных наличниках, в т.ч. декорированные растительными гирляндами в верхней части, с замковым камнем, декорированным маскаронном, также в виде каннелированного кронштейна, фланкированные гирляндами, с треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах и прямоугольной филенкой между ними, с профилированным подоконным выступом; полуциркульной формы с профилированным архивольтом;

проемы балконных дверей, в т.ч. в профилированном обрамлении;



порталы парадных входов: проем прямоугольной формы в массивном профилированном обрамлении, завершенный полуциркульным оконным проемом с профилированным архивольтом; также с деревянным двустворчатым полусветлым филенчатым заполнением, декорированным порезкой «бегущая волна», с прямоугольной фрамугой;



козырьки над дверными проемами на кронштейнах с кованым декором;



декор простенков:

скульптурные изображения Меркурия и Флоры (3-го этажа центральной части фасада);

провисающие растительные гирлянды; львиные маскароны центрального аттика; картуш с вензелем, лентами и гирляндами;

филенки: фигурные с профилем по периметру, в т.ч. с маскаронами в центральной части, фланкированные шишками;

филенки прямоугольные: с лепными композициями из маскарона, растительного орнамента, цветочных розеток и гирлянд, рогов изобилия, лент, стилизованных рокайлей, фигур путти и вазонов с гирляндами;

фриз из прямоугольных филенок и пальчикового орнамента;

ограждение кровли с гладкими опорными столбами и балясинами;







венчающий раскрепованный  
металлический карниз с львиными  
маскаронами и лепными поясами иоников  
и дентикул;



исторические прямки по лицевому фасаду (8 шт.) со ступенями красного гранита, с историческими ограждениями на гранитных основаниях с круглыми тумбами в углах;  
ограждения прямков кованого черного металла геометрического рисунка с воллютообразными завитками и розетками: материал, рисунок;  
исторические козырьки над прямками, декорированные растительными и воллютообразными завитками (воссозданные ограждения и козырьки прямка северной части фасада: материал, рисунок);\*






\*большинство ограждений и козырьков исторических прямков со значительными утратами металлодекора и конструкций



исторические латунные таблички с номерами лестниц и квартир входных порталов лицевых фасадов (4 штуки).



<p>5 Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада:</p>	<p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;          исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;          материал и характер обработки фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);          лестничные ризалиты;          исторические мансарды;          горизонтальные членения профилированными межэтажными и подоконными карнизами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом на деревянных кобылках ряда дворовых корпусов;</p> <p>венчающий профилированный карниз ряда дворовых корпусов;</p> <p>воротные проезды дворовых корпусов (пять), с плоским перекрытием и нишами с полуциркульным завершением;</p>	  
---	---	---

ограда северных дворовых флигелей: на известняковом цоколе, с повышенными опорными столбами, профилем по верхнему краю, декорированная прямоугольными филенками с профилем по периметру, фрагмент ограды, завершенный коваными стилизованными пиками.



6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н:

покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный).

Лестница дворового флигеля №12:

покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный).

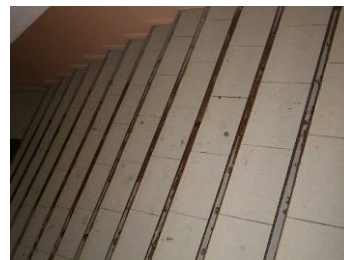


Вестибюль парадной лестницы юго-восточного корпуса курдонера:

тамбур парадного входа с внутренними боковыми панелями и деревянным дверным заполнением: дверь двустворчатая, в нижней части глухие филенки, верхняя часть створок остеклена;



ступени вестибюля: местоположение;



плоское перекрытие с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента;

плоское перекрытие с кессонами верхней площадки вестибюля;

парадная лестница:

ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и розеток;



плоское перекрытие лестничных площадок с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента;



дверные проемы с историческим деревянным заполнением, декорированные линейным сандриком и филенкой под ним;



исторические номерные доски белого с серыми прожилками мрамора и с историческими звонками (4 штуки, включая доску перед пом. 58-Н);

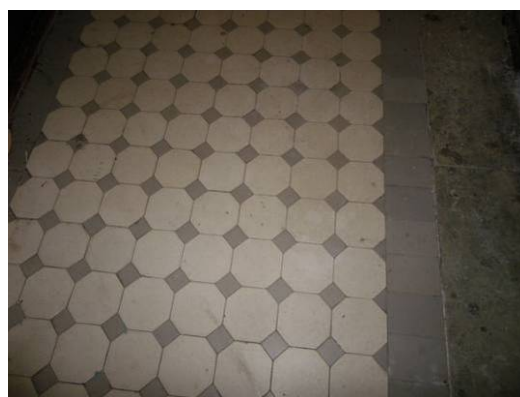
покрытие пола лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый).

Помещение 58-Н:

историческое внутреннее деревянное дверное заполнение с исторической дверной фурнитурой (гладкая латунная ручка-фаль);

помещение 58-Н(1) пл. 19,7 кв.м. и 58-Н(2) пл. 14,1 кв. м. :

плоское перекрытие с профилированной тягой;





помещение 58-Н(5), пл. 51,9 кв.м.:

световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими металлическими заполнениями, исторической геометрической расстекловки;



историческое оконное заполнение с оконным прибором: шпингалет стержневой, поворотный, латунный, с ручкой-петлей;



помещение 58-Н(3), пл. 34,4 кв.м.:

световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими



металлическими заполнениями,  
исторической мелкой расстекловки;



историческое оконное заполнение с  
оконными приборами (3 шт.): шпингалет  
стержневой, поворотный, латунный, с  
ручкой-петлей;



помещение 58-Н(4). пл. 23,4 кв.м.

оконный проем с историческим  
металлическим заполнением,  
исторической расстекловки (наружные и  
внутренние рамы);



Камин угловой, облицован керамической плиткой серо-лилового цвета (каменная масса, высокий обжиг, матовая глазурь), на высоком плинте с профилированным краем, с профилированным карнизом и невысоким аттиком. Притопочная плита облицована майоликовой плиткой зеленого цвета с серым бордюром. Топочное отверстие прямоугольной формы, дверцы утрачены. На притопочной плите имеются мелкие трещины. Над топочным отверстием каминная полка и ниша с коробовым завершением.



Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.:

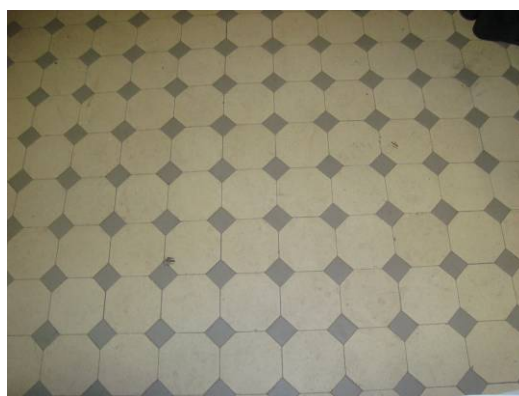
Вестибюль: карниз по периметру, декорированный лепной порезкой иоников с фризом лепного растительно-геометического орнамента, плоское перекрытие с профилированной тягой;

арочный проем с коробовым завершением, ведущий к парадной лестнице;



ступени вестибюля лещадной плиты с латунными петлями ковродержателя;

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый);



кессонированное перекрытие лестничных площадок;



подоконные доски лещадной плиты с валиком по наружному краю;



оконные приборы вестибюля и парадной лестницы (5 штук): шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой, оканчивающейся кнопкой;



Помещение 49-Н(10), пл. 33,2 кв.м.:

плоское перекрытие с падугой, профилированной тягой и оконным проемом в неглубокой нише;



лепная розетка под люстру в виде двух перевитых лавровых венков, вписанных в овальный венок, фланкированный пальметтами, волютообразными завитками и лентами;



дверной проем с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки (материал, рисунок);



### Квартира № 3

Комната 34,6 кв. м

Потолок. В центре – композиция в виде акантовой розетты в овале, окруженном листьями, завитками, цветами. В верхней части стены – сухарики. Сохранность: побелка в несколько слоев.

Барельефы стенные. В прямоугольном поле – композиции в виде ваз с цветами и розовыми гирляндами, фланкированные лиственными завитками с розеттами.

Камин средистенный с зеркалом.

Мрамор белого цвета, рельеф; дерево, рельеф, краска. Двухъярусный, в плане прямоугольной формы, 1 ярус мраморный: с цоколем, на боковинах – филенки с гуттами и композициями из бантов, цветов, гирлянд, во фризе – филенки. Обрамление топки – чугунное, решетка – чугунная. 2 ярус: с зеркальным полотнищем в деревянной крашеной раме с филенками по сторонам, с желобками и цветами в верхней части..

Колонны ионического ордера с цветочными гирляндами, стволы заклеены обоями.

Комната 30,9 кв. м

Потолок. Аналогичен комнате 34,6 кв. м

Камин. Аналогичен комнате 34,6 кв. м  
Обрамление топочного проема – латунное, с ручкой. Решетка для дров – чугунная.

Колонны. Аналогичны комнате 34,6 кв. м часть в комн. 18,5 кв. м и МОП.

Барельефы. Аналогичны комнате 34,6 кв. м.

### Квартира № 6

Комната № 4 – 30, 1 кв. м.

+ МОП, коридор № 3 – 10, 7 кв. м.

Потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз с полосой иоников; в поле плафона по периметру гладкие филенки в профилированных



балках, по торцевым сторонам прямоугольные филенками с сюжетной барельефной композицией из овального щита, гирлянд, мужской и женской фигур; в центре фигурная розетка овального очертания с орнаментом – розетка, акантовые цветы, вазоны, картуши.



#### Квартира № 7

комнаты № 22 – 20,8 м<sup>2</sup> и № 23 – 10,20 м<sup>2</sup>

:

Камин – средистенный, из темного мрамора с красными прожилками, с профилированной полочкой. По бокам – мраморные пилястры, каннелированные. Топочный портал мраморный (черный), профилированный, обрамление в виде резного валика. Внутри топка облицована черными изразцами. Ограждение топки – чугунное, декорированное.

Площадка перед камином из керамических плиток, обрамление полукруглыми керамическими плитками.

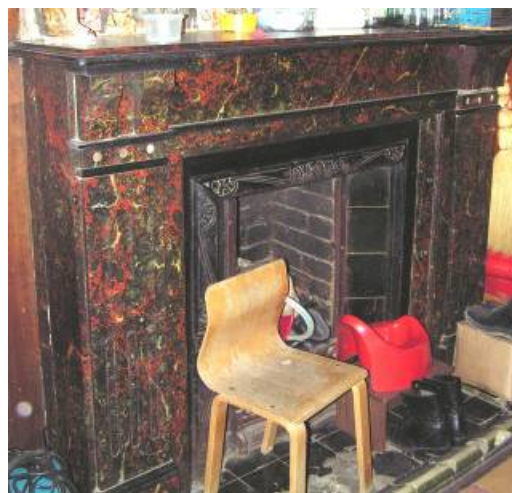
Потолок – фрагмент лепного декора общего потолка с комнатами №№ 3, 4, в виде карниза из иоников и медальона с изображением 2-х фигур – мужской и женской – сидящих спиной друг к другу. Между ними овальное “зеркало” в обрамлении в виде венка и гирлянды.

#### Коридор

МОП ( коридор ) № 2 – 14, 8 кв. м.



Камин средистенный.  
Мрамор / искусственный ? / темного цвета с прожилками. В плане прямоугольной формы, одноярусный, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях (многие диски утрачены), над ними – кронштейны, топочный проем прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы.



Панели стенные. Красное дерево(?).

Коридор и комнаты № 26, 27, 28,  
площадь 18, 0 + 9, 1 + 12, 9 кв. м.

Потолок. На осях – в прямоугольных полях – композиции из сидящих по сторонам овала мужской и женской фигур с гирляндами и вазами.

#### Квартира .№ 8

1 комната слева 18,80 и 2 комната слева  
18,80 кв. м

(часть бывшей гостиной с камином)

Потолок. Кессонированный, по периметру филенки, в центральных – композиции в виде сидящих с сосудом женщины и мужчины. Вдоль стены – овы.

1 комната справа 45,5 кв.м:

Потолок. В центре – розетка с композицией из цветов, прорезных

раковин, рокайльных завитков. На падуге – в трех углах – композиции из роз, акантов, прорезных раковин, завитков, над балконной дверью – розы и завитки.

Стены. Расчленены на филенки с листовыми завитками по углам, над дверью, нишей и заложеным проемом – полосы с композициями из прорезных раковин, цветов, листьев.

Камин угловой.

Мрамор белого цвета, рельеф.

. В плане с двумя диагонально направленными ризалитами, одноярусный, ризалиты в виде волот с резными цветами, раковинами; фриз с выпукло-вогнутой нижней стороной и композицией из раковины, листьев, филенок. Обрамление топчного проема – латунное с козырьком и ручкой-скобой на нем. Решетка для дров – чугунная.

Камин угловой.

Мрамор коричневого тона с прожилками, рельеф.

В плане – прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – желобки и накладные круги, во фризе – кронштейны, обрамление топчного проема – с контррельефным орнаментом из завитков и листьев, над топчным проемом – металлическая накладная деталь со сложным орнаментом из завитков и дракона.

Коридор (примыкает к комн. 12,6 кв.м)

Камин с зеркалом (камин – аналог № 4).

Накладная металлическая резьба над топчным проемом – демонтирована. Зеркало с фасетом, в дубовой раме (ширина 160 см) с пилястрами по сторонам, с фризом, карнизом и сухариками под ним..

Панели стенные. Дуб. С карнизом, с цоколем, в верхней части – мелкие, в основной – удлиненные, крупные филенки.

	<p style="text-align: center;">Квартира № 9</p> <p style="text-align: center;">Комната 28,0 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – розетка с композицией из аканта в кольце с овами, окруженном пальметтами. По периметру – тяги и полоса с лавром и овами, между которыми – лавровые гирлянды, по углам спиралевидные завитки.</p> <p>Стены. В верхней части – полоса ов, на которой цветочные гирлянды, лавровые венки и медальоны с фигурами Афины(?) и Марса(?)</p> <p style="text-align: center;">Комната 37,1 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – розетка из лавровых гирлянд и бус в овале из жемчужника, вокруг которого – пальметты с завитками, цветами и цветочными гирляндами.</p> <p style="text-align: center;">Комната 42,5 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – крупная розетка с композицией из акантов, пальметт. Зеркало потолка в рамке с выкружками по 2-м сторонам, по периметру – орнаментированная полоса.</p> <p style="text-align: center;">комната 32,40 кв.м</p> <p>Потолок. Вдоль падуги полоса ов. По периметру - пояс из филенок, на 4 осях - более крупные филенки с декорированными гирляндами овальными полями, в которых заключены аллегорические фигуры сидящих мужчины и женщины с раковинами и гирляндами. В центре - розетка овальной формы в виде композиции из аканта и завитков.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 23</p> <p style="text-align: center;">Комната № 4 (30,2 м<sup>2</sup>)</p> <p>Камин угловой одноярусный. Мрамор серо-голубого цвета. По бокам фланкирован лопатками,</p>	
--	--	--

которые декорированы сухариками и цветочным орнаментом.

#### Комната № 5 (19,9 м<sup>2</sup>)

Камин средистенный одноярусный.

Мрамор черного цвета с бордовыми прожилками.

По бокам фланкирован лопатками с каннелюрами.

Портал камина перспективный, облицован изразцами черного цвета.

Топочное отверстие обрамлено рамкой с резьбой в виде геометрически-цветочного орнамента. Топка имеет козырек металлический с рельефным изображением дракона.

#### Квартира № 24

Комната 20,50 кв.м

Камин средистенный.

Мрамор черного цвета с вкраплениями белого и красного цветов.

В плане прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с тремя дисками на капителях, во фризе по сторонам – консоли; обрамление топочного проема с рельефом из листьев и завитков, по сторонам топки – изразцы зеленого с переходами цвета с рельефным изображением роз, гирлянд роз в фигурных рамках.

#### Квартира № 28

Комната 27,20 кв.м

Камин. Мрамор желто-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр, над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топочного проема чугунное.

#### Квартира № 29

Комната № 19 – 27,9 кв. м.

Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, красно-коричневого цвета. Боковые лопатки имеют ложчатый декор. В верхней части лопаток кронштейны, поддерживающие

фриз. Полочка профилированная.



Комната № 18 – 24,1 кв.м.

Камин: угловой, одноярусный, мраморный, белый. Боковые лопатки в верхней части имеют декор в виде цветочной гирлянды. Во фризе фигурная филленка.



## Комната №6 – 27,9 кв.м.

Потолок: на падуге. Профилированный карниз, декорированный полосой иоников. По краю потолка – филенки, образованные профилированными тягами. Прямоугольные вставки с композициями из женской и мужской фигуры, в центре медальон, листовая гирлянда. В центре потолка овальная розетка растительного орнамента.



## Комната № 15 – 18,5 кв.м.

Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, коричневого цвета с прожилками. Боковые лопатки

имеют ложчатый декор, в верхней части кронштейны. Портал перспективный, боковины облицованы изразцами коричневого цвета с рельефом. Фурнитура, декорирована изображением дракона с крыльями.



### Квартира № 30

Комната № 27 - 20,1 кв. м.

Камин угловой.

Мрамор белого цвета с темными прожилками. Одноярусный, в плане прямоугольной формы, с 2 ризалитами, с цоколем, лопатки с желобками и алмазной гранью; во фризе – филенки с алмазными гранями; прямоугольный топочный проем защит латунным листом., камин отреставрирован.



### Помещение № 6

Камин угловой.

Мрамор белого цвета, резьба. В плане прямоугольной формы, одноярусный, во фризе – филенки, боковины с гуттами и композицией из цветов. В топочном проеме – решетка для дров, камин

отреставрирован.

### Квартира № 31

Комната 25,90 кв.м

Камин угловой. Мрамор белого цвета, резьба.

В плане с двумя ризалитами, одноярусный, с цоколем, на ризалитах гутты и филенки с рельефными акантами, бантами, цветочной гирляндой, во фризе - филенки, полочка - профилированная.

### Квартира № 36

1 комната справа 15. 30 кв. м.

Камин угловой. Мрамор коричнево-красного тона с белыми прожилками, тонировка, рельеф, плексиглас.

В плане с центральным ризалитом, одноярусный, на боковинах – канелированные пилястры с капителью, декорированной накладными кругами, во фризе по сторонам – кронштейны, обрамление топочного проема – чугунное с орнаментом из завитков и листьев, решетка в виде стержней.

### Квартира № 45

1 комната справа 25,7 кв. м

Камин угловой. Мрамор (искусственный ?) красноватого цвета с черными прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – канелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек ? чугунный с орнаментом из завитков и листьев.

### Квартира № 65

Комната 32,50 кв. м

Камин угловой.

Мрамор красно-черного цвета с белыми





прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны.

#### Квартира № 68

Дверь входная. Дерево, краска. Двустворчатая, по 3 фигурейные филенки в створке.

1 комната слева

Камин угловой.

Мрамор исчерна-зеленого тона, пестрый с вкраплениями светлого тона, рельеф.

В плане с прямоугольным выступом, одноярусный, с профилированной полочкой, во фризе по сторонам - кронштейны, боковины со стилизованными каннелированными пилястрами, капители с рельефными дисками, вокруг прямоугольного проема полоса с плоской резьбой - завитками, листьями, обрамление проема - металлическое, фигурное с рельефным орнаментом в виде крылатого дракона, листьев, завитков, решетка ажурная с завитками.

#### Квартира № 70

1 комната справа

Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белым.

В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны.

#### Квартира № 108

Комната 25. 60 кв. м.

Камин угловой.

Мрамор красного цвета, рельеф.

В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – канелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев.

#### Квартира № 110

Комната № 2 - 27,6 кв. м.

Камин угловой: мрамор красного цвета, рельеф.

В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна; козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев. Козырек демонтирован, установлен перед топкой.

Комнаты 11, 3 + 21, 4 кв.м

Камин: мрамор белого цвета, рельеф.

Высота – 130, ширина – 140, глубина – 7 и 12 см. Одноярусный, боковины с филенками, цветочными гирляндами, гуттами.

Потолок: по периметру стен профилированный карниз с листом аканта; высокая падуга; в поле плафона профилированная рама с орнаментом – лавровая гирлянда, перебитая розетками, жемчужник.

Комната № 5, 29, 6 кв. м  
МОП - Коридор № 4, 8, 3 кв. м.

Потолок: в центре – композиция из плодов в кольце, окруженном цветами, гирляндами, листьями. По периметру стен профилированный карниз с орнаментом из иоников; в поле плафона гладкие филенки, ограниченные профилированной



рамой, в центре торцовых сторон – филенки с изображением сидящих крылатых женщины и мальчика с инструментами, в центре продольных сторон – филенки с фигурами сидящих обнаженных мужчины и женщины.



### Квартира № 111

Комната 27,40 кв.м

Камин. Мрамор красно-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр (?), лизен (?), над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топчного проема чугунное с фигурным абрисом и рельефом в виде растительных элементов и завитков.

Комната 34,1 кв. м

Потолок. По периметру полосы

растительно-геометрического орнамента и из лавровых листьев. По углам – композиции из трех амуров среди облаков, гирлянд роз, голубей. В центре – композиция из 4 перекрещивающихся цветочных венков. Вокруг, на некотором расстоянии – амур, держащие обеими руками цветочные гирлянды.

Комната 29,9 кв. м

Потолок. В центре в кольце из полос геометрического орнамента – круг из листьев и на 5 осях – венки и между ними – провисающие лавровые гирлянды. По периметру – тяги и на оси – рамки с пустым полем. В верхней части стены – овы.

Квартира № 114

Камин угловой. Мрамор черно-зеленого тона, изразцы светло- и темно-зеленого тона, рельеф.

Одноярусный, прямоугольной в плане формы, на боковинах – желобки и полоса дисков, во фризе – консоли, обрамление топчного проема – металлическое с рельефным орнаментом из листьев и завитков, по сторонам топчного проема – по 5 изразцов с рельефным рисунком в стиле модерн.

Камин средистенный. Мрамор пестрый черного и темно-бордового тона с переходами.

Над топкой – козырек металлический фигурный с рельефной композицией из фигуры дракона и завитков. Перед топкой – пол из изразцов.

Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф.

В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: с цоколем, карниз с чешуйчатым орнаментом, по углам фриза – розетты, на лицевом фасаде – зигзагообразная полоса, орнамент из арок, по углам – трехчетвертные колонки со стилизованными лиственными

капителями, 2 ярус: с орнаментом из арок, во фризе – розетты, перевязанные жгуты и геометрический орнамент, карниз в стиле модерн с листьями и декорированными листьями выступами. Дверцы топки, душника металлические.

#### Квартира № 116

комната 31,5 кв.м

Камин средистенный.

Мрамор черного цвета с светлыми прожилками, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях, над ними – кронштейны, топочный проем прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы зеленого и черного тона с орнаментом в стиле модерн из кувшинок и изогнутых стеблей с листьями. Решетка ажурная с завитками и полосой с рельефными завитками, предпочтительное пространство с зелеными плитками и бортиком.

#### Квартира № 118

комната 24,70 кв. м

Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белыми прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны. Козырек с растительным орнаментом, решетка для дров чугунная.

#### Квартира № 200

Ванная

Раковина.

Мрамор белого цвета. металл.

На металлических S-образных кронштейнах. Вертикальная часть прямоугольной формы приклепана к стене. Горизонтальная доска с профилем по краю и овальным проемом.

	Облицовка стен майоликовыми плитками с бордюром в виде меандра голубоватого цвета.	
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.09.2011

№ 10-594

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 06.04.2011 № 10-103**

1. Дополнить пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» текстом и фотофиксацией согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.09.2011 № 10-597

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>квартира № 118: комната №3, площадью 24,70 кв.м.: камин (угловой, одноярусный, облицованный искусственным мрамором красно-коричневого цвета с белыми прожилками; на высоком цоколе; боковины в виде каннелированных пилястр с орнаментом из концентрических кругов; во фризе четыре кронштейна, поддерживающих карниз; профилированная полочка небольшого выноса; притопочная плита – материал (гранит), конфигурация; козырек над топочным отверстием - материал (латунь), техника исполнения (выколотной орнамент), рисунок (растительные побеги); таган – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, с фиалами по краям).</p>	 <p>The photographs show a decorative fireplace with a red marble surround. The top image is a full view of the fireplace. The middle image is a close-up of the ornate mantel. The bottom image is a close-up of the cast-iron grate.</p>



**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

**Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.04.2022 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610410690006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.01.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1926-1934 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 01.09.2008 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения " Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М."» от 06.04.2011 № 10-103 Объемно-пространственное решение: исторические габариты пятиэтажных на высоком цокольном этаже лицевых корпусов с мансардами по дворовым фасадам, пятиэтажных на высоком цокольном этаже с мансардами дворовых корпусов; габариты и конфигурация восьмигранного купола, венчающего центральный фасад курдонера; исторические форма и габариты крыши (многокатная, сложной конфигурации, деревянная стропильная); габариты и конфигурация воротных проездов, в том числе криволинейных, с плоскими перекрытиями, неглубокими нишами с полуциркульным завершением на стенах, выходящие на фасады арками с полуциркульным завершением; Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; 8 гранитных колонн, поддерживающих галерею на въезде в курдонер; историческая конструкция купола, венчающего центральный фасад курдонера (деревянная, стропильная); 25 исторических каменных лестниц (из них 9 парадных лестниц): местоположение, габариты, лестничные марши. Лестница дворового флигеля №12: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты; ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения; прусские бетонные своды по металлическим балкам вестибюля и лестничных площадок. Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н: ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты; ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения. прусские своды по металлическим балкам, декорированные профилированными тягами. Черная каменная лестница № 25 дворового флигеля: ступени лещадной плиты; лестничные марши на косоурах; ограждения лестничных маршей из гладких вертикальных стержней с металлическим поручнем. Парадная каменная лестница лицевого юго-восточного корпуса курдонера: ступени лещадной плиты; лестничные марши на косоурах; ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и розеток. Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.: лестничные марши на косоурах; ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты; ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и лент, между пролетами по два устоя с вихревой розеткой и растительной гирляндой между ними; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада: в стиле неоклассицизм; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок заполнения дверных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности (цоколь из гладких и необработанных плит красного гангутского гранита, по фасадам курдонера с вставками грубоколотого мелкомасштабного гранита, колоннада при въезде в курдонер красного гангутского гранита, наличники и декоративные панно из горшечного камня, терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом фасадов). Фасады курдонера: колоннада въезда в курдонер из 8 гранитных колонн с бронзовыми базами и капителями, с профилированным карнизом с дентикулами и венчающим кованым парпетным ограждением с гладкими опорными столбами; четыре пилона, фланкирующие порталы дверных проемов колоннады; оформление перекрытия галереи кессонами с фонарями в центре (материал, местоположение); Боковые фасады курдонера: балконы с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и медальонами: на одном кронштейне и двух кронштейнах, в т.ч. орнаментированных кронштейнах; уплощенные ниши с рельефным декором; межэтажные и подоконные карнизы; входные порталы в профилированном обрамлении; дверные проемы прямоугольной формы с многостворчатым филенчатым полусветлым заполнением с фрамугой, в профилированном обрамлении; металлические козырьки над дверными проемами на фасадах курдонера на кованых орнаментированных кронштейнах (6 штук); Флагодержатели (4 штуки) и кронштейны (8 штук) для фонарей кованого черного металла; декор простенков: филенки: фигурные с профилем по периметру, в том числе с лепными маскаронами, фланкированными шишками пиний; прямоугольные: с лепными композициями из провисающих растительных гирлянд, в том числе с круглыми розетками, с грифонами, держащими плодово-растительные гирлянды, с фигурками пути; венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул; Центральный фасад курдонера: вертикальные

членения фасада пилястрами, в т.ч. парными, с каннелюрами в верхней части и капителями композитного ордера – на высоте 3-5-го этажей; горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа; трехгранные лестничные ризалиты боковых частей фасада; балконы с металлическим ограждением, декорированным гирляндами и овальными медальонами, в т.ч. одним кронштейне; французские балконы с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады; фигурный аттик с лучковым повышением в центральной части и балюстрадным ограждением боковых частей, декорированных двумя урнами с гирляндами и языками пламени, на небольших постаментах; в центральной части аттика люкарна в профилированном обрамлении, фланкированная рогами изобилия и двумя неглубокими прямоугольными нишами с фигурами путти; оконные проемы прямоугольной формы (проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка): в профилированных наличниках, с замковым камнем, в т.ч. веерным, декорированным маскаронном, с профилированными и гладкими подоконными выступами; люкарна аттика в профилированном обрамлении; проемы балконных дверей в профилированном обрамлении, с треугольными сандриками на каннелированных кронштейнах; декор простенков: филенки: прямоугольные с медальонами и растительными завитками; фигурные с профилем по периметру, с маскаронами, фланкированные шишечками; венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул; Фасады по Каменноостровскому пр.: полуциркульные и трехгранные ризалиты фасадов; балконы: французские, с балюстрадой; на каннелированных кронштейнах, большие и малые, с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и овальными медальонами; фигурные аттики с лучковым завершением и профилем по верхнему краю, декорированные замковым камнем, лентами и гирляндами, аттики с лучковым завершением в профилированном обрамлении, декорированные замковым камнем с львиным маскаронном и картушем с вензелем; арочные проемы (два) с полуциркульными завершениями, двумя парами кронштейнов и кессонами с розетками в архивольте арки, а также с проездами во двор прямоугольной формы, с плоским перекрытием, нишами с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении; четырехгранные фонари (два) черного металла с коваными накладками, подвешенные на цепях над проездами; створы ворот кованого черного металла геометрического рисунка; вертикальные членения фасада трехчетвертными каннелированными колоннами дорического ордера на высоте 1-2-го этажей, рустованными лопатками – угловых частей фасада; горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа; балюстрадными ограждениями из балясин (французских балконов), в т.ч. декоративных (в подоконных простенках); уплощенные ниши с полуциркульным завершением и орнаментированным замковым камнем, декорированные в верхней части растительно-ленточными гирляндами, лавровыми ветвями и овальными медальонами (в угловых частях фасада – картушем); ниши с прямоугольными филенками, декорированными барельефными изображениями нескольких путти – в межоконных простенках; дверные и оконные проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка; оконные проемы 1-5-го этажей, прямоугольной формы: в профилированных наличниках, в т.ч. декорированные растительными гирляндами в верхней части, с замковым камнем, декорированным маскаронном, также в виде каннелированного кронштейна, фланкированные гирляндами, с треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах и прямоугольной филенкой между ними, с профилированным подоконным выступом; полуциркульной формы с профилированным архивольтом; проемы балконных дверей, в т.ч. в профилированном обрамлении; порталы парадных входов: проем прямоугольной формы в массивном профилированном обрамлении, завершенный полуциркульным оконным проемом с профилированным архивольтом; также с деревянным двустворчатым полусветлым филенчатым заполнением, декорированным порезкой «бегущая волна», с прямоугольной фрамугой; козырьки над дверными проемами на кронштейнах с кованым декором; декор простенков: скульптурные изображения Меркурия и Флоры (3-го этажа центральной части фасада); провисающие растительные гирлянды; львиные маскароны центрального аттика; картуш с вензелем, лентами и гирляндами; филенки: фигурные с профилем по периметру, в т.ч. с маскаронами в центральной части, фланкированные шишками; филенки прямоугольные: с лепными композициями из маскарона, растительного орнамента, цветочных розеток и гирлянд, рогов изобилия, лент, стилизованных рокайлей, фигур путти и вазонов с гирляндами; фриз из прямоугольных филенок и пальчикового орнамента; ограждение кровли с гладкими опорными столбами и балясинами; венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул; исторические прямки по лицевому

фасаду (8 шт.) со ступенями красного гранита, с историческими ограждениями на гранитных основаниях с круглыми тумбами в углах; ограждения прямых кованого черного металла геометрического рисунка с волютообразными завитками и розетками: материал, рисунок; исторические козырьки над прямыми, декорированные растительными и волютообразными завитками (воссозданные ограждения и козырьки прямых северной части фасада: материал, рисунок); \* \* большинство ограждений и козырьков исторических прямых со значительными утратами металлодекора и конструкций исторические латунные таблички с номерами лестниц и квартир входных порталов лицевых фасадов (4 штуки). Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада: габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); лестничные ризалиты; исторические мансарды; горизонтальные членения профилированными межэтажными и подоконными карнизами; свес кровли, подшитый деревом на деревянных кобылках ряда дворовых корпусов; венчающий профилированный карниз ряда дворовых корпусов; воротные проезды дворовых корпусов (пять), с плоским перекрытием и нишами с полуциркулярным завершением; ограда северных дворовых флигелей: на известняковом цоколе, с повышенными опорными столбами, профилем по верхнему краю, декорированная прямоугольными филеками с профилем по периметру, фрагмент ограды, завершенный кованными стилизованными пиками. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н: покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный). Лестница дворового флигеля №12: покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный). Вестибюль парадной лестницы юго-восточного корпуса курдонера: тамбур парадного входа с внутренними боковыми панелями и деревянным дверным заполнением: дверь двустворчатая, в нижней части глухие филеки, верхняя часть створок остеклена; ступени вестибюля: местоположение; плоское перекрытие с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента; плоское перекрытие с кессонами верхней площадки вестибюля; парадная лестница: ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и розеток; плоское перекрытие лестничных площадок с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента; дверные проемы с историческим деревянным заполнением, декорированные линейным сандриком и филекой под ним; исторические номерные доски белого с серыми прожилками мрамора и с историческими звонками (4 штуки, включая доску перед пом. 58-Н); покрытие пола лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый). Помещение 58-Н: историческое внутреннее деревянное дверное заполнение с исторической дверной фурнитурой (гладкая латунная ручка-фаль); помещение 58-Н(1) пл. 19,7 кв.м. и 58-Н(2) пл. 14,1 кв. м. : плоское перекрытие с профилированной тягой; помещение 58-Н(5), пл. 51,9 кв.м.: световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими металлическими заполнениями, исторической геометрической расстекловки; историческое оконное заполнение с оконным прибором: шпингалет стержневой, поворотный, латунный, с ручкой-петлей; помещение 58-Н(3), пл. 34,4 кв.м.: световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими металлическими заполнениями, исторической мелкой расстекловки; историческое оконное заполнение с оконными приборами (3 шт.): шпингалет стержневой, поворотный, латунный, с ручкой-петлей; помещение 58-Н(4). пл. 23,4 кв.м. оконный проем с историческим металлическим заполнением, исторической расстекловки (наружные и внутренние рамы); Камин угловой, облицован керамической плиткой серо-лилового цвета (каменная масса, высокий обжиг, матовая глазурь), на высоком плинте с профилированным краем, с профилированным карнизом и невысоким аттиком. Притопочная плита облицована майоликовой плиткой зеленого цвета с серым бордюром. Топочное отверстие прямоугольной формы, дверцы утрачены. На притопочной плите имеются мелкие трещины. Над топочным отверстием каминная полка и ниша с коробовым завершением. Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.: Вестибюль: карниз по периметру, декорированный лепной порезкой иоников с фризом лепного растительно-геометрического орнамента, плоское перекрытие с профилированной тягой; арочный проем с коробовым завершением, ведущий к парадной лестнице; ступени вестибюля лещадной плиты с латунными петлями ковродержателя; покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый); кессонированное перекрытие лестничных площадок; подоконные доски лещадной плиты с валиком по наружному краю; оконные приборы вестибюля и парадной лестницы (5 штук): шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой, оканчивающейся кнопкой; Помещение 49-Н(10), пл. 33,2 кв.м.:

плоское перекрытие с падугой, профилированной тягой и оконным проемом в неглубокой нише; лепная розетка под люстру в виде двух перевитых лавровых венков, вписанных в овальный венок, фланкированный пальметтами, волнатообразными завитками и лентами; дверной проем с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки (материал, рисунок); Квартира № 3 Комната 34,6 кв. м Потолок. В центре – композиция в виде акантовой розетки в овале, окруженном листьями, завитками, цветами. В верхней части стены – сухарики. Сохранность: побелка в несколько слоев. Барельефы стенные. В прямоугольном поле – композиции в виде ваз с цветами и розовыми гирляндами, фланкированные лиственными завитками с розетками. Камин средистенный с зеркалом. Мрамор белого цвета, рельеф; дерево, рельеф, краска. Двухъярусный, в плане прямоугольной формы, 1 ярус мраморный: с цоколем, на боковинах – филенки с гуттами и композициями из бантов, цветов, гирлянд, во фризе – филенки. Обрамление топки – чугунное, решетка – чугунная. 2 ярус: с зеркальным полотнищем в деревянной крашеной раме с филенками по сторонам, с желобками и цветами в верхней части. Колонны ионического ордера с цветочными гирляндами, стволы заклеены обоями. Комната 30,9 кв. м Потолок. Аналогичен комнате 34,6 кв. м Камин. Аналогичен комнате 34,6 кв. м Обрамление топочного проема – латунное, с ручкой. Решетка для дров – чугунная. Колонны. Аналогичны комнате 34,6 кв. м часть в комн. 18,5 кв. м и МОП. Барельефы. Аналогичны комнате 34,6 кв. м. Квартира № 6 Комната № 4 – 30, 1 кв. м. + МОП, коридор № 3 – 10, 7 кв. м. Потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз с полосой иоников; в поле плафона по периметру гладкие филенки в профилированных балках, по торцевым сторонам прямоугольные филенки с сюжетной барельефной композицией из овального щита, гирлянд, мужской и женской фигур; в центре фигурная розетка овального очертания с орнаментом – розетка, акантовые цветы, вазоны, картуши. Квартира № 7 комнаты № 22 – 20,8 м<sup>2</sup> и № 23 – 10,20 м<sup>2</sup> : Камин – средистенный, из темного мрамора с красными прожилками, с профилированной полочкой. По бокам – мраморные пилястры, каннелированные. Топочный портал мраморный (черный), профилированный, обрамление в виде резного валика. Внутри топка облицована черными изразцами. Ограждение топки – чугунное, декорированное. Площадка перед камином из керамических плиток, обрамление полукруглыми керамическими плитками. Потолок – фрагмент лепного декора общего потолка с комнатами №№ 3, 4, в виде карниза из иоников и медальона с изображением 2-х фигур – мужской и женской – сидящих спиной друг к другу. Между ними овальное “зеркало” в обрамлении в виде венка и гирлянды. Коридор МОП (коридор) № 2 – 14, 8 кв. м. Камин средистенный. Мрамор / искусственный ? / темного цвета с прожилками. В плане прямоугольной формы, одноярусный, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях (многие диски утрачены), над ними – кронштейны, топочный проем прямо-угольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы. Панели стенные. Красное дерево(?). Коридор и комнаты № 26, 27, 28, площадь 18, 0 + 9, 1 + 12, 9 кв. м. Потолок. На осях – в прямоугольных полях – композиции из сидящих по сторонам овала мужской и женской фигур с гирляндами и вазами. Квартира № 8 1 комната слева 18,80 и 2 комната слева 18,80 кв. м (часть бывшей гостиной с камином) Потолок. Кессонированный, по периметру филенки, в центральных – композиции в виде сидящих с сосудом женщины и мужчины. Вдоль стены – овы. 1 комната справа 45,5 кв.м: Потолок. В центре – розетка с композицией из цветов, прорезных раковин, рокайльных завитков. На падуге – в трех углах – композиции из роз, акантов, прорезных раковин, завитков, над балконной дверью розы и завитки. Стены. Расчленены на филенки с лиственными завитками по углам, над дверью, нишей и заложным проемом – полосы с композициями из прорезных раковин, цветов, листьев. Камин угловой. Мрамор белого цвета, рельеф. . В плане с двумя диагонально направленными ризалитами, одноярусный, ризалиты в виде волот с резными цветами, раковинами; фриз с выпукло-вогнутой нижней стороной и композицией из раковины, листьев, филенок. Обрамление топочного проема – латунное с козырьком и ручкой-скобой на нем. Решетка для дров – чугунная. Камин угловой. Мрамор коричневого тона с прожилками, рельеф. В плане – прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – желобки и накладные круги, во фризе – кронштейны, обрамление топочного проема – с контр-рельефным орнаментом из завитков и листьев, над топочным проемом – металлическая накладная деталь со сложным орнаментом из завитков и дракона. Коридор (примыкает к комн. 12,6 кв.м) Камин с зеркалом (камин – аналог № 4). Накладная металлическая резьба над топочным проемом – демонтирована. Зеркало с фасетом, в дубовой раме (ширина 160 см) с пилястрами по сторонам, с фризом, карнизом и сухариками под ним. Панели стенные. Дуб. С карнизом, с цоколем, в верхней части – мелкие, в основной – удлиненные, крупные филенки. Квартира № 9 Комната 28,0 кв.м. Потолок. В центре – розетка с композицией из аканта в кольце с овами, окруженном пальметтами. По периметру – тяги и поло-са с лавром и овами, между которыми – лавровые гирлянды, по углам спиралевидные завитки. Стены. В верхней

части – полоса ов, на которой цветочные гирлянды, лавровые венки и медальоны с фигурами Афины(?) и Марса(?) Комната 37,1 кв.м. Потолок. В центре – розетка из лавровых гирлянд и бус в овале из жемчужника, вокруг которого – пальметты с завитками, цветами и цветочными гирляндами. Комната 42,5 кв.м. Потолок. В центре – крупная розетка с композицией из акантов, пальметт. Зеркало потолка в рамке с выкружками по 2-м сторонам, по периметру – орнаментированная полоса. комната 32,40 кв.м Потолок. Вдоль падуги полоса ов. По периметру – пояс из филенок, на 4 осях – более крупные филенки с декорированными гирляндами овальными полями, в которых заключены аллегорические фигуры сидящих мужчины и женщины с раковинами и гирляндами. В центре – розетка овальной формы в виде композиции из аканта и завитков. Квартира № 23 Комната № 4 (30,2 м<sup>2</sup>) Камин угловой одноярусный. Мрамор серо-голубого цвета. По бокам фланкирован лопатками, которые декорированы сухариками и цветочным орнаментом. Комната № 5 (19,9 м<sup>2</sup>) Камин средистенный одноярусный. Мрамор черного цвета с бордовыми прожилками. По бокам фланкирован лопатками с каннелюрами. Портал камина перспективный, облицован изразцами черного цвета. Топочное отверстие обрамлено рамкой с резьбой в виде геометрически-цветочного орнамента. Топка имеет козырек металлический с рельефным изображением дракона. Квартира № 24 Комната 20,50 кв.м Камин средистенный. Мрамор черного цвета с вкраплениями белого и красного цветов. В плане прямо-угольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с тремя дисками на капителях, во фризе по сторонам – консоли; обрамление топочного проема с рельефом из листьев и завитков, по сторонам топки – изразцы зеленого с переходами цвета с рельефным изображением роз, гирлянд роз в фигурных рамках. Квартира № 28 Комната 27,20 кв.м Камин. Мрамор желто-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр, над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топочного проема чугунное. Квартира № 29 Комната № 19 – 27,9 кв. м. Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, красно-коричневого цвета. Боковые лопатки имеют ложчатый декор. В верхней части лопаток кронштейны, поддерживающие фриз. Полочка профилированная. Комната № 18 – 24,1 кв.м. Камин: угловой, одноярусный, мраморный, белый. Боковые лопатки в верхней части имеют декор в виде цветочной гирлянды. Во фризе фигурная филенка. Комната №6 – 27,9 кв.м. Потолок: на падуге. Профилированный карниз, декорированный полосой иоников. По краю потолка – филенки, образованные профилированными тягами. Прямоугольные вставки с композициями из женской и мужской фигуры, в центре медальон, листовая гирлянда. В центре потолка овальная розетка растительного орнамента. Комната № 15 – 18,5 кв.м. Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, коричневого цвета с прожилками. Боковые лопатки имеют ложчатый декор, в верхней части кронштейны. Портал перспективный, боковины облицованы изразцами коричневого цвета с рельефом. Фурнитура, декорирована изображением дракона с крыльями. Квартира № 30 Комната № 27 - 20,1 кв. м. Камин угловой. Мрамор белого цвета с темными прожилками. Одноярусный, в плане прямоугольной формы, с 2 ризалитами, с цоколем, лопатки с желобками и алмазной гранью; во фризе – филенки с алмазными гранями; прямоугольный топочный проем зашит латунным листом., камин отреставрирован. Помещение № 6 Камин угловой. Мрамор белого цвета, резьба. В плане прямоугольной формы, одноярусный, во фризе – филенки, боковины с гуттами и композицией из цветов. В топочном проеме – решетка для дров, камин отреставрирован. Квартира № 31 Комната 25,90 кв.м Камин угловой. Мрамор белого цвета, резьба. В плане с двумя ризалитами, одноярусный, с цоколем, на ризалитах гутты и филенки с рельефными акантами, бантами, цветочной гирляндой, во фризе – филенки, полочка - профилированная. Квартира № 36 1 комната справа 15. 30 кв. м. Камин угловой. Мрамор коричнево-красного тона с белыми прожилками, тонировка, рельеф, плексиглас. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, на боковинах – каннелированные пилястры с капителью, декорированной накладными кругами, во фризе по сторонам – кронштейны, обрамление топочного проема – чугунное с орнаментом из завитков и листьев, решетка в виде стержней. Квартира № 45 1 комната справа 25,7 кв. м Камин угловой. Мрамор (искусственный ?) красноватого цвета с черными прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек ? чугунный с орнаментом из завитков и листьев. Квартира № 65 Комната 32,50 кв. м Камин угловой. Мрамор красно-черного цвета с белыми прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны. Квартира № 68 Дверь входная. Дерево, краска. Двустворчатая, по 3 фигурейные филенки в створке. 1 комната слева Камин угловой. Мрамор исчерна-зеленого тона, пестрый с вкраплениями светлого тона, рельеф. В плане с прямоугольным выступом, одноярусный, с профилированной полочкой, во фризе по сторонам -



кронштейны, боковины со стилизованными каннелированными пилястрами, капители с рельефными дисками, вокруг прямоугольного проема полоса с плоской резьбой - завитками, листьями, обрамление проема - металлическое, фигурное с рельефным орнаментом в виде крылатого дракона, листьев, завитков, решетка ажурная с завитками. Квартира № 70 1 комната справа Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белым. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе - кронштейны. Квартира № 108 Комната 25. 60 кв. м. Камин угловой. Мрамор красного цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах - каннелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза - по два кронштейна. Козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев. Квартира № 110 Комната № 2 - 27,6 кв. м. Камин угловой: мрамор красного цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах - каннелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза - по два кронштейна; козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев. Козырек демонтирован, установлен перед топкой. Комнаты 11, 3 + 21, 4 кв.м Камин: мрамор белого цвета, рельеф. Высота - 130, ширина - 140, глубина - 7 и 12 см. Одноярусный, боковины с филенками, цветочными гирляндами, гуттами. Потолок: по периметру стен профилированный карниз с листом аканта; высокая падуга; в поле плафона профилированная рама с орнаментом - лавровая гирлянда, перебитая розетками, жемчужник. Комната № 5, 29, 6 кв. м МОП - Коридор № 4, 8, 3 кв. м. Потолок: в центре - композиция из плодов в кольце, окруженном цветами, гирляндами, листьями. По периметру стен профилированный карниз с орнаментом из иоников; в поле плафона гладкие филенки, ограниченные профилированной рамой, в центре торцовых сторон - филенки с изображением сидящих крылатых женщины и мальчика с инструментами, в центре продольных сторон - филенки с фигурами сидящих обнаженных мужчины и женщины. Квартира № 111 Комната 27,40 кв.м Камин. Мрамор красно-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр (?), лизен (?), над стволами - тяги и круги. Во фризе по сторонам - кронштейны. Обрамление топочного проема чугунное с фигурным абрисом и рельефом в виде растительных элементов и завитков. Комната 34,1 кв. м Потолок. По периметру полосы растительно-геометрического орнамента и из лавровых листьев. По углам - композиции из трех амуров среди облаков, гирлянд роз, голубей. В центре - композиция из 4 перекрещивающихся цветочных венков. Вокруг, на некотором расстоянии - амур, держащие обеими руками цветочные гирлянды. Комната 29,9 кв. м Потолок. В центре в кольце из полос геометрического орнамента - круг из листьев и на 5 осях - венки и между ними - провисающие лавровые гирлянды. По периметру - тяги и на оси - рамки с пустым полем. В верхней части стены - овы. Квартира № 114 Камин угловой. Мрамор черно-зеленого тона, изразцы светло- и темно-зеленого тона, рельеф. Одноярусный, прямоугольной в плане формы, на боковинах - желобки и полоса дисков, во фризе - консольки, обрамление топочного проема - металлическое с рельефным орнаментом из листьев и завитков, по сторонам топочного проема - по 5 изразцов с рельефным рисунком в стиле модерн. Камин средистенный. Мрамор пестрый черного и темно-бордового тона с переходами. Над топкой - козырек металлический фигурный с рельефной композицией из фигуры дракона и завитков. Перед топкой - пол из изразцов. Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: с цоколем, карниз с чешуйчатым орнаментом, по углам фриза - розетты, на лицевом фасаде - зигзагообразная полоса, орнамент из арок, по углам - трехчетвертные колонки со стилизованными лиственными капителями, 2 ярус: с орнаментом из арок, во фризе - розетты, перевязанные жгуты и геометрический орнамент, карниз в стиле модерн с листьями и декорированными листьями выступами. Дверцы топки, душника металлические. Квартира № 116 комната 31,5 кв.м Камин средистенный. Мрамор черного цвета с светлыми прожилками, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях, над ними - кронштейны, топочный проем прямо-угольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки - изразцы зеленого и черного тона с орнаментом в стиле модерн из кувшинок и изогнутых стеблей с листьями. Решетка ажурная с завитками и полосой с рельефными завитками, предтопочное пространство с зелеными плитками и бортиком. Квартира № 118 комната 24,70 кв. м Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белыми прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе - кронштейны. Козырек с растительным орнаментом, решетка для дров чугунная. Квартира № 200 Ванная Раковина. Мрамор белого цвета. металл. На металлических S-образных кронштейнах. Вертикальная часть прямоугольной формы приклепана к стене. Горизонтальная доска с профилем по краю и овальным проемом. Облицовка стен майоликовыми плитками с бордюром в виде меандра голубоватого цвета. Распоряжение

КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103" № 10-597 от 2011-09-23 Декоративно-художественная отделка интерьера: квартира № 118: комната №3, площадью 24,70 кв.м.: камин (угловой, одноярусный, облицованный искусственным мрамором красно-коричневого цвета с белыми прожилками; на высоком цоколе; боковины в виде каннелированных пилястр с орнаментом из концентрических кругов; во фризе четыре кронштейна, поддерживающих карниз; профилированная полочка небольшого выноса; притопочная плита – материал (гранит), конфигурация; козырек над топочным отверстием - материал (латунь), техника исполнения (выколотной орнамент), рисунок (растительные побеги); таган – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, с фиалами по краям).

- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103" № 10-597 от 23.09.2011 г.
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» № 10-103 от 06.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

9

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

27. 09. 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

**Материалы фотофиксации от 06 апреля 2022 г.**

### Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с юго-востока.

Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с востока.

Фото 3. Вид на лицевой двор объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с востока.

Фото 4. Вид на лицевой двор объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с востока.

Фото 5. Вид на лицевой двор объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с запада.

Фото 6. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с севера.

Фото 7. Вид на северные фасады лицевого и дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с северо-востока.

Фото 8. Вид на северные фасады лицевого и дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с севера.

Фото 9. Вид на кирпичную оштукатуренную ограду дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с севера.

Фото 10. Вид на фасады дворовых корпусов в северо-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».

Фото 11. Вид на фасады дворовых корпусов в северо-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».

Фото 12. Вид на арку воротного проезда в северо-западном дворовом корпусе объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».

Фото 13. Вид на кирпичную оштукатуренную ограду дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с юга.



Фото 28. Вид на кирпичную оштукатуренную ограду дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с запада.

Фото 29. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 30. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 31. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 32. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» с юго-востока.

Фото 33. Вид на восточный фасад восточного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 34. Вид на северный угол выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 35. Вид на лицевой фасад северо-западного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 36. Вид на лицевой фасад северо-западного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 37. Вид на арку воротного проезда в северо-западном лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 38. Вид на арку воротного проезда в северо-западном лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

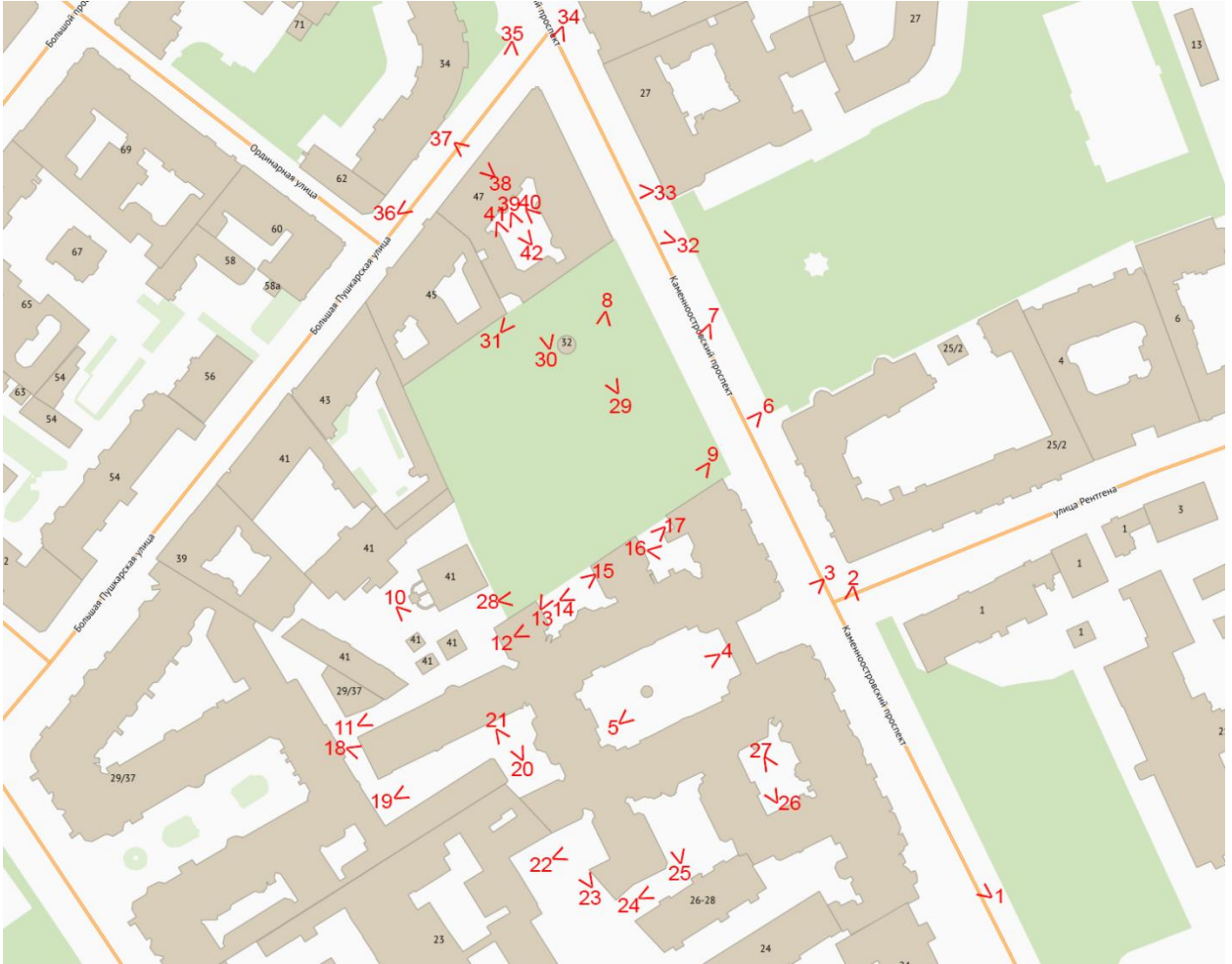
Фото 39. Вид на дворовый (северный) фасад южного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 40. Вид на западный фасад восточного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 41. Вид на восточный фасад западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

Фото 42. Вид на дворовый (юго-восточный) фасад северо-западного лицевого корпуса корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

### Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии
- < – направление фотофиксации

**Фотофиксация от 06.04.2022 г.**



Фото 1. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с юго-востока.



Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с востока.





Фото 3. Вид на лицевой двор объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с востока.



Фото 4. Вид на лицевой двор объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с востока.



Фото 5. Вид на лицевой двор объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с запада.



Фото 6. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с севера.



Фото 7. Вид на северные фасады лицевого и дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с северо-востока.



Фото 8. Вид на северные фасады лицевого и дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с севера.



Фото 9. Вид на кирпичную оштукатуренную ограду дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с севера.



Фото 10. Вид на фасады дворовых корпусов в северо-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 11. Вид на фасады дворовых корпусов в северо-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 12. Вид на арку воротного проезда в северо-западном дворежном корпусе объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 13. Вид на кирпичную оштукатуренную ограду дворежных корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с юга.



Фото 14. Вид на фасад дворового корпуса в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 15. Вид на фасад дворового корпуса в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».





Фото 16. Вид на фасад дворового корпуса в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 17. Вид на фасад дворового корпуса в северной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 18. Вид на западный фасад северо-западного дворового корпуса объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».

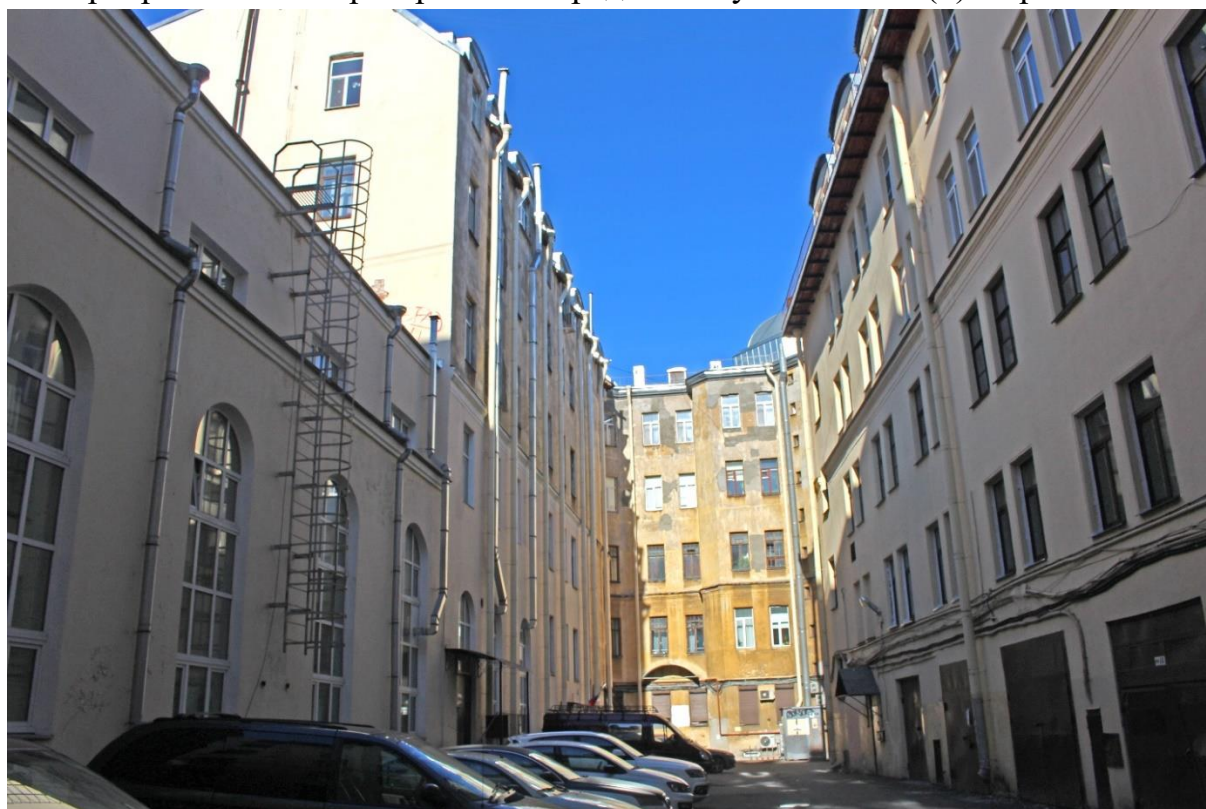


Фото 19. Вид на фасады дворовых корпусов в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 20. Вид на фасад дворового корпуса в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 21. Вид на фасады дворовых корпусов в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 22. Вид на фасад дворового корпуса в юго-западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 23. Вид на арку воротного проезда в дворовом корпусе в западной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 24. Вид на фасады дворовых корпусов в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».





Фото 25. Вид на фасады дворовых корпусов в южной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 26. Вид на фасады дворовых корпусов восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 27. Вид на фасады дворовых корпусов в восточной части объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.».



Фото 28. Вид на кирпичную оштукатуренную ограду дворовых корпусов объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» с запада.



Фото 29. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 30. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

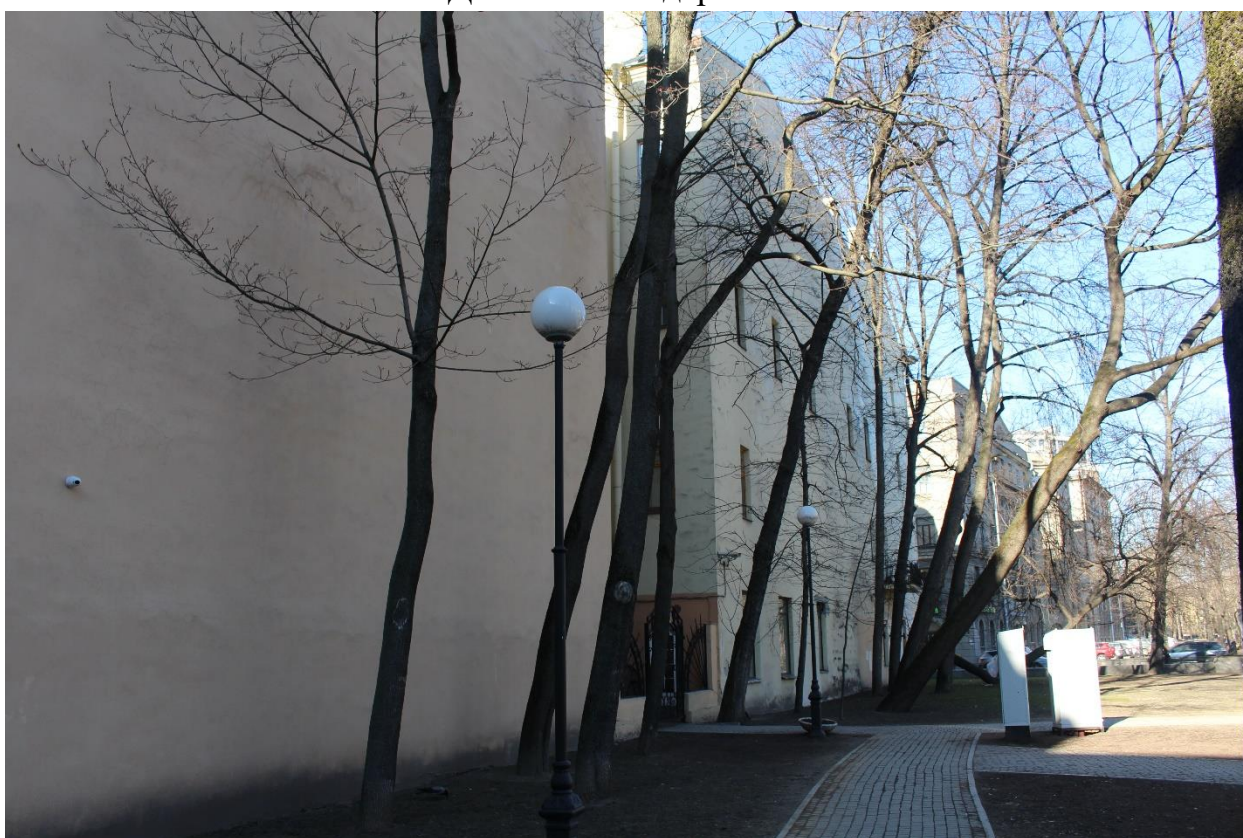


Фото 31. Вид на южный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 32. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского» с юго-востока.



Фото 33. Вид на восточный фасад восточного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 34. Вид на северный угол выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 35. Вид на лицевой фасад северо-западного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 36. Вид на лицевой фасад северо-западного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 37. Вид на арку воротного проезда в северо-западном лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».





Фото 38. Вид на арку воротного проезда в северо-западном лицевом корпусе выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 39. Вид на дворовый (северный) фасад южного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 40. Вид на западный фасад восточного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 41. Вид на восточный фасад западного дворового корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».



Фото 42. Вид на дворовый (юго-восточный) фасад северо-западного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского».

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

**Копия технического паспорта на жилой дом № 47, лит. А по Б. Пушкарской ул., составленного по состоянию на 1992 г.; копия технического паспорта на жилой дом № 26-28, лит. А по Кировскому проспекту, составленного по состоянию на 1989 г.**

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Ленинград

Район Петроградский

Кварт № 74

Инв. № 10

*Уч. А 4-11*

*7.11.1979 г.*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

*м.ч. 1983г*

по ул. (пер.) Б Пушкинская № 47

*Стефан*

Составлен по состоянию на " март " 1981 г.

## I. Владение строениями на участке

*м.ч. 1981/1982*

№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
2	3	4	5
А	7-ая /с/к Упомята Петроградского р-на	Зарегистрировано по праву госудр- ственной собственности по фонду Месинского совета решение Петрогр- Упомята ой 28 января 1947 протокол № 357 а § VI	<i>Стефан</i>
	<i>Трест "Росгосин- равленин- инвентаризация"</i>		
	<i>РЭУ-4</i>		
	<i>ЗРЭУ-2</i>		

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Площадь участка					Незастроенная площадь									
по фактическому использованию	в том числе		асфальтовые покрытия		площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями						
	застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие замощения	детские	спортивные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	площадки сад		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2221	1812	403	403	-	-	-	-	7	-	-	-	-		
✓	✓	✓	✓					✓						
✓	✓	✓	✓					✓						

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды			
в том числе									в том числе				Длина тротуара	Проезды	асфальт	прочие покрытия
асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия				
проезда	трогуара		детские	спортивные									всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
403					7	-	345	345			823	53				
✓					✓		✓	✓			✓	✓				
✓					✓		✓	✓			✓	✓				

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса												№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крылья	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы											
3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
-	456	-											19сб 706599 +61х6,67 188,4	6,67	3041	20	2433					
												18сб 35,7	35,7	3213	40	1928						

6  
30



(Продолжение раздела V)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

гор. \_\_\_\_\_

Владелец \_\_\_\_\_

Серия, № \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Крыша \_\_\_\_\_

Число помещений \_\_\_\_\_

Уборочный двор \_\_\_\_\_

Средняя стоимость \_\_\_\_\_

Общая стоимость \_\_\_\_\_

из них: \_\_\_\_\_

Средняя стоимость \_\_\_\_\_

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
<del>VII-71</del>	<del>1971</del>	<del>588 336</del>	<del>430 507</del>	<del>3 041</del>	<del>2 433</del>	<del>592 777</del>	<del>432 910</del>
		745 908	544 513	3 041	2 433	748 949	546 946
		3-а					
VII-71	1970	669 414	488 673	3 041	2 433	672 455	491 106
V-91	1992	1330326	957835	3 041	2433	1333364	960268

№ № п/п

1

2

3

4

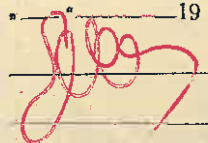
5

6

№ № п/п

Текущие изменения внесены:

работу выполнил: \_\_\_\_\_ 19 г. \_\_\_\_\_ 19 г. \_\_\_\_\_ 19 г. \_\_\_\_\_ 19 г.

проверил: 

1

2

3

4

5

6

7

Т.ч. 1992г. *Ж* 308

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 47 литер А  
 по Б Пушкиарской ул. (пер.)  
Ленинград район Петроградский

Кварт. № 74  
 Инвент. № 10  
 Шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Этаж 7ая ЖЭХ Столкова Петрогр. р-на  
 Тип проекта 2ая группа капитальности  
 Остройки 1898 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуты).  
 Лестниц 6 шт., их уборочная площадь 665 кв. м.

Площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Высота внутренних помещений 3.54 м. Объем 34141 куб. м.

Площадь полезная дома 4837\* 4839.2 ~~4858.0~~ 4842.3 кв. м.  
 а. Жилые помещения: полезная площадь 3787 ~~3786.8~~ 3802.7 ~~3787.0~~ 3704.6 кв. м.

в том числе жилая площадь 2558.48 ~~2544.9~~ 2544.4 кв. м. 47%  
 Площадь квартиры 75 кв. м.

### Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения <u>792</u> <u>832</u>					
	жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах . . . . .	<u>34</u>	<u>133</u>	<u>2558.48</u>	<u>34</u>	<u>130</u>	<u>2544.9</u>	<u>34</u>	<u>126</u>	<u>2524.4</u> ✓
В помещениях коридорн. сист.									
В общежитиях . . . . .									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах . . . . .	-	-	-				
б. В подвалах . . . . .	-	-	-				
в. В цокольных этажах . . . . .	-	-	-				
г. В бараках . . . . .	-	-	-				

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения <u>792</u> <u>832</u>			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные . . . . .	<u>3</u>	<u>66.16</u>	<u>3</u>	<u>66.2</u>	<u>3</u>	<u>66.2</u>
Двухкомнатные . . . . .	<u>8</u>	<u>318.73</u>	<u>9</u>	<u>349.9</u>	<u>10</u>	<u>386.4</u>
Трехкомнатные . . . . .	<u>10</u>	<u>529.29</u>	<u>9</u>	<u>487.0</u>	<u>8</u>	<u>445.0</u>
Четырехкомнатные . . . . .	<u>2</u>	<u>142.71</u>	<u>1</u>	<u>312.8</u>	<u>3</u>	<u>248.3</u>
Пятикомнатные . . . . .	<u>4</u>	<u>345.03</u>	<u>9</u>	<u>132.90</u>	<u>3</u>	<u>235.5</u>
Шестикомнатные . . . . .	<u>1</u>	<u>138.77</u>			<u>7</u>	<u>1129.8</u>

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения <span style="color:red">892</span> <span style="color:green">832</span>							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая . . . . .												
3	Производственная . . . . .												
4	Складская . . . . .												
5	Бытового обслуживания												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая <i>Сверхаэса</i>	317.79	317.79	61.46	61.46	332.1	332.1	18.9	18.9	333.3	331.0	48.1	52.8
8	Общественного питания												
9	Школьная <i>Дет. сад</i>	315.47	315.47	137.20	137.20	356.8	356.8	8.8	8.8	356.8	357.0	95.8	95.7
10	<i>лекторий</i> <i>Драм. студ. о. Соколов</i>	133.27	133.27	50.90	50.90								
11	Лечебно-санитарная												
12	<i>лекторий</i> <i>Учред. орг.</i> Культурно-просветительная					156.1	156.1	28.1	28.1	156.1	156.1	28.1	28.1
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские	25.29	25.29	-	-	25.3	25.3			25.3	25.3	-	-
15	Прочая												
Итого:		791.78	791.78	249.56	249.56	874.3	874.3	42.8	42.8	874.5	869.4	112.0	116.6

1043.3

1043,5

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения <span style="color:red">892</span> <span style="color:green">832</span>			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора . . . . .						
	б. Комнаты детские, дружины и другие . . . . .						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские . . . . .		9.29	-	9.3	-	9.3
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. Котельная . . . . .						
	В том числе: на газе . . . . .						
	на твердом топливе . . . . .						
	д. . . . .						

## II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление							Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснаб-жение		Мусоропровод	Л и ф т	Напря-жение электро-сети		
		печное	центральное				с горячим водоснаб-жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	цент рализованное	баллоны	цент рализованное	127	220					
			от ТЭЦ	от собст-венных котельных		от группов. или квар-тальных котельных															
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе													на газе		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2558 792	2558 792	-	-	-	-	-	2558 792	-	6 450	20 1500	-	-	-	-	2558 792	-	-	-	2558 792	-	2558 792
<del>3796</del>	<del>3796</del>						<del>3796</del>		<del>12</del>	<del>12</del>	<del>3</del>				<del>3796</del>				<del>3796</del>		<del>3796</del>
<del>1043</del>	<del>1043</del>						<del>1043</del>		<del>132</del>	<del>1512</del>	<del>333</del>				<del>1043</del>				<del>1043</del>		<del>1043</del>
3803	3803						3803		17	8	2				3803				3803		3803
3796,3	3796,3						3796,3		17	8	2				3796,3				3796,3		3796,3
1046,0	1046,0						1046,0		1904	896	224				1046,0				1046,0		1046,1

### I. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
Жилое	A <sup>1</sup>	1478	16.9	24978
	A <sup>2</sup>	120.7	17.15	2070
	A <sup>3</sup>	200.5	18.6	3729
Необоруд. подв.	1478-53	1425	2.39	3405
Надстройка выш. в/рач.	860 x 4.00 x 2	688	2.49	171
Арка Там		53.0	4.00	212
Итого объём по всему стр.				34141 м <sup>3</sup>
В том числе объём пристроек, помещений дренда				
Сверхкасса Н-1		594	3.98	2365
Дет. сад Н-4		653	4.64	3030
Зрательн. оборм Н-3		250	3.98	995
Лудж. мастерск		69	2.49	171
Жилая часть гараж	<del>15000</del> 34141 - (2365 + 3030 + 995 + 171)			27580

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенная Таблица № 268

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые ленточные	Незначит. трещины и сколы	6	-	6	25	1-50
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирп. оштук. дерев. оштук.	Незнач. трещ. по периметру нащод. трещины карниза и подоконн.	24	-	24	30 25	4,2 6-00
3	Перекрытия Чердачные Междуподвальные Надподвальные	дер. балки с дер. заподлешен. Металл. балки с дер. заподлешен. бет. св. по линии балки	Имеется несильно уклон, 3-4% гниль в местах сам ушиб	7	-	7	30	2-10
4	Крыша	Клепаный кровль по дер. стропилам	В дер. кровлях нащод. поврежд. и гниль, кровль гниль	2	-	2	35	0-70
5	Полы	Паркет, клепаный паркет и дощатый паркет	Износился паркет, клепаный паркет	13	-	13	30 40	3-90 5-20
6	Проемы Оконные Дверные	двуств. деревянные повесы к. ва Финишгалиевые повесы к. ва	Терехос, гниль в сопряжениях боти Терехос, пологая касий. потрескался	10	-	10	30 40	0-30 4-00 3-00
7	Отделоч. работы Наружная отделка Архитектурное оформление а. б. в. Внутренняя отделка а. б.	Мел. ср. армиейск. оформленная Обр. и фот. изд. шпур Шпуркай окраска Мел. крас. и оклейка обоя	Незначит. трещины обвалов шпур и шпур Мелкими шпур потрескался Мелод. часть крас. рван	21	-	21	25 20 21	4-45 4-20 4-20 5-25
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	Металл. трубы 492 ради Газовые трубы 220 напрям Стальная труба Газовый АТС Металл. трубы 6 ван. обич. 20 ван обичны Обычная Мет. трубы с шпур и тал Чугунная	Дефектов нет Местами поржавели Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет Дефектов нет	11	+1.7 +0.3 +2.12 -3.4	11.42	25	2-9
9	Прочие работы	Лесоматериалы Мелкие сан.	Сгнили в кор. соед. за покров	6	100%	6	25 20	1.5 2-20

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Витроное поле

Группа капитальности II

Сборник № 28

п. 1

Вид внутренней отделки повышенная

Таблица № 26

1	2	3	4	5			8	9	
				Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой			
Фунд.		<i>Бетон</i>		6	-	6			
	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки			24	-	24			
Перекрытия	Чердачные								
	Междуэтажные			7	-	7			
	Надподвальные								
	Крыша			2	-	2			
	Полы			13	-	13			
Проемы	Оконные			10	-	10			
	Дверные								
Отделочные работ.	Наружная отделка Архитектурное оформление			21	-	21			
	Внутренняя отделка								
Внутренне санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещение								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванны	С деревянными колонк. С газовыми колонками С деревянными колонк.			11				
	Горячее водоснабжение								
	Вентиляция								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы			6		6			

+1.7  
9.3  
~~+3.2~~  
14  
~~10.8~~  
-3.4  
~~+1.5~~  
~~+3.00~~  
~~-1.4~~

## Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки Ветроч. палис Группа капитальности II Сборник № 28  
 по плану Вид внутренней отделки товарная Таблица № 26

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструк- тивных элементов (материал, конструк- ция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса	Поправка к	Удельный вес	Износ в %	Приведенный % износа
				конструктивных элементов	удельному весу в процентах	констр. элементов с поправкой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты			6		6		
2	а. Наружные и внутренние ка- питальные стены б. Перегородки			24		24		
3	Чердачные Междуэтажные Надподвальные			7		7		
4	Крыша			2		2		
5	Полы			13		13		
6	Оконные Дверные			10		10		
7	Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____			21		21		
8	Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация			11		10.8		
					+1.7			
					-3.4			
					+3.5			
					-1.7			
					-0.2			
					9.3			
9	Прочие работы			6		6		
						98.3		

19.05.09  
ИЗНОСА 314

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																			
фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %						
					оконные	дверные													
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				

Описание восстановительной и действительной стоимости

Наименование и его код	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	Количество - объем (куб.м.), площадь (кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						группы капитальности	климатический район	на отделку фасада	на налич. эл. плит	на оборуд. пом.	на отс. мусоропр.							
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
	28	266	м3	23.3	0.962							1581.00	1620	2561220	28%	1844078		

$1,19 \times 689,44 \times 1,24 \times 1,071 = 1387053$   
ВСЕГО

66944 28 408673  
1336526 954835

текущие изменения внесены

(589 + 156)

19 г. 19 г. 19 г. 19 г.



Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

**ОПЕРАТИВНЫЙ**

Город Ленинград район Петроградский

кварт. № 74  
инв. № 5

**Технический паспорт** *тек изм 1989г*

на жилой дом (дома) и земельный участок  
по ул. (пер.) Кировский проспект № 26-28  
Составлен по состоянию на "25" XII 1977г.  
лит Б - Кронверкская ул д 29/37

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
<i>1989г</i>	<i>А)</i>	<i>РЭУ-4</i>	<i>Решение</i>	
	<i>В)</i>	<i>Петроградского</i>	<i>Исполкома</i>	<i>Рашидова Н.П</i>
	<i>Г)</i>	<i>ПРЭУ</i>	<i>Петроградского р-на</i>	<i>Лид</i>
	<i>Б</i>		<i>от 28/1-47г</i>	
			<i>протокол №357а</i>	
			<i>зарегистрирован</i>	
		<i>ЭРЭП №2</i>	<i>по решению</i>	
			<i>местных советов</i>	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

886 11093

29.02.08 Общаренко О.Ф.  
дир. лист в конце 7/1

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому польз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
19.8.88	285496	285496			17807					325	1167				
10.03.															

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	всего	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку оборудован		зеленые насаждения	грунт	всего	в том числе			арочные проезды	прочие покрытия		
		проезда	трогуар		детские	спортивн.				асфальт	зеленые насажден.	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1989г.	11699	10207							325	1167	1549	1549				

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценен. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
					Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а	подвал под дверями			11000											26	11	760	84307	50%	59015		
																		19163	5010	9582		

\* 10207  
+ 886 = 11093

\* 29.02.08 Общественно О.А.  
Сл. Лесов в конце 7/1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	2		110												18 <sup>00</sup>	1 <sup>00</sup>					
	2		202												71 <sup>00</sup>	37 <sup>00</sup>		37 <sup>00</sup>		4103	451 <sup>00</sup>
															18	1 <sup>00</sup>				123127	82520
															73 <sup>00</sup>	77 <sup>00</sup>		77 <sup>00</sup>		15554	251 <sup>00</sup>

горо  
Вла  
Сер  
Год  
Год  
Чис  
Кро  
Чис  
Убо  
Сре  
Об

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3 ↓	↓ 4	5	6	7	8
XII-1989	A	4197744	2770513	123127	82520	4320871	2853033
	B	2813172	1828562				
	B	188769	130250				
	Г	36691	21648				

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .	XII 1989	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19
Инвентаризатор . . . . .	<i>Алиса (Потанова)</i>			
Проверил бригадир . . . . .	<i>С. Голубев</i>			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26-28 литер А

по Кировскому проспекту ул. (пер.)

город Ленинград район Петроградский

кварт. № 74

инвент. № 5

шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЭУ-4 ПРЭУ Петроградского района

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1910 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_

Число этажей 6

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц 21 шт; их уборочная площадь 3485 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 347 м. Объем 219984 куб. м.

Общая полезная площадь дома 34653,3 кв. м.

а) Жилые помещения полезная площадь 25914,9 кв. м.

в том числе жилой площади 16786,7 кв. м.

Средняя площадь квартиры 119 кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь в нежил.	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество жилых кварт.	жилых комн.	жилая площадь	Количество		жилая площадь
								жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах . . . . .	141	776	16786,7						
2	В помещен. коридорн. системы . . . . .									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь . . . . .									
5	Маневровая жилая площадь . . . . .									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах . . . . .								
	б. в подвалах . . . . .								
	в. в цокольных экипажах . . . . .								
	г. в бараках . . . . .								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь в нежил.	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .	7	146,8				
2	Двухкомнатные . . . . .	18	748,7				
3	Трехкомнатные . . . . .	13	890,6				
4	Четырехкомнатные . . . . .	16	1310,9				
5	Пятикомнатные . . . . .	32	3385,8				
6	Шестикомнатные . . . . .	14	1745,3				
7	В семь и более комнат . . . . .	41	8558,6				

Всего: 141 16786,7

22  
7527  
11666  
2257

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

КВ. М.

319006  
5915  
2652

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом. . . . .													
2	Торговая . . . . .	1079,8		3230										
3	Производственная <i>Котельная</i> . . . . .	4192		335,7										
4	Складская . . . . .	640												
5	Бытового обслуж. . . . .													
6	Гаражи . . . . .	2792												
7	Учрежденческая . . . . .	2257,3		596,2										
8	Обществ. питания . . . . .													
9	Школьная <i>Автошкола</i> . . . . .	185,4		79,3										
10	Учебно-научная . . . . .													
11	Лечебно-санитарн. . . . .													
12	Культ. просветит. . . . .	1321,7		425,5										
13	Театров и зрел. предпр. . . . .													
14	Творческие мастерск. . . . .	277,8		19,3										
15	Прочая <i>свободная</i> . . . . .	388,4		89,3										
	Итого <i>свободная</i> . . . . .	6272,8		1859,3										
				8132,1										

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	Прочая:						
	а. мастерские . . . . .						
	б. склады жилищн. контор. . . . .	348,5	257,8				
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .	348,5	257,8				

Необорудованный *общая площадь 606,3* *постав 579,9 м<sup>2</sup>*

Водопровод  
204  
2239  
8

606  
25915  
8132

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Водопрвод	Канализация		Отопление								Ванны					Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжени электросети	
	местная	центр.	печное	печное газовое	центральное				калориферк.	с горячим водоснабжесп.	с газовыми колонками	с артезианнми колонками	без колонок и горячей воды	от колонок		баллоны	центр.	127	220				
					от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельн.							от групп. или кварт. котельн.								центр.	
							на тв. топл.	на газе						на тв. топл.	на газе								
3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
<p>Handwritten notes and calculations in the table cells, including "x 606", "25915", and "8132" repeated across multiple columns.</p>																							

Исчисление объемов и площадей

5

Эра	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A	Надземная часть				196873
	арки		886	3.40	-3012
	кв. 5 (надстр. мансарда)	$(13.60+14.00)/2 * 4.50 + 1.00 * 3.00$	65,1	2.79	182
					194043
	первая				26123

6

39485

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА  
 Группа капитальности II повышенной сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенной таблица № 313

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен пром. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	трещины сырость свая	9		9	30	27	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные мансарда - деревянная	трещины в углах ватки и др. дефекты швы в уг. раствора	24	-7	17	30	5	
	б. перегородки	деревян. штукатурен	облагод. штукатурки						
3	Перекрытия:								
	чердачные	бетонные по метал. балкам	защитные трещины в нижн. плитах	13	-7	6	30	3	
	междуэтажные	бетон. и дерев. по метал. балкам							
	подвальные	металл. бетон и дер. своды по метал. бал.							
4	Крыша	деревян. стропилам	капитальны. пробелки	2		2	30	0	
5	Полы	паркет кафельные плиточные, деревянные	шумоизоляция добавивание	11		11	40	4	
6	Проемы:								
	оконные	двойные деревянные	нарушен профиль и целостность	10		10	40	4	
	дверные	фанерные	рассекались						
7	Отделочн. раб.								
	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	цемент. штукатурка	облагод. штукатурки	10	+4	14	40	5	
	Внутрен. отделка	древ. - лакированные, штукатур.	трещины						
8	Санитарно и электротехнич. работы								
	Центр. отопление	трубы газовые	грязь, затвердевшие						
	Печное отопление								
	Водопровод	трубы газовые							
	Электроосвещен.	напр. 220/380 В							
	Радио	от зап. Т.С.							
	Телефон	от центра АТС.			18		18	30	5
	Телевидение	да							
	Ванны	с газ. колонк.							
		с дров. колбнк.							
	с горяч. вод.	да							
	Горячее водосн.	да							
	Вентиляция	естественная							
	Газоснабжение	трубы газовые							
	Мусоропровод								
	Лифты	пассажир 10 мб.							
	Канализация	трубы керамич.							
9	Разные работы	многочисл. ступени на металлических расщеплах	свертоси	3		3	30	090	
Итого				100		97		3260	

проц. износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9)х100  
 удельный вес (гр. 7)

$3260 \times 100 = 326000$   
 $326000 / 97 = 3361$

ДОМА

У Описание конструктивных элементов определение износа основных приспособок  
 истр. \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

Пронесен проп. износа на уд. вес конструкт. элементов	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные конструкт. элементов		Удельн. вес констр. элем. с поправк.	Износ в %	Пронесен на уд. вес конструкт. элементов
				5	6			
9	Фундамент							
2,7	Наружные и внутренние капитальные стены							
3	Перегородки							
3	Полы							
4	Потолки							
4	Двери							
5	Окна							
5	Наружн. отделка фасада, оформлен.							
5	Внутрен. отделка							
	Центр. отопление	И-1' И-2' И-3' И-4' И-10		18	-25	15,5		94,5
	Личное отопление	И-5 по И-9' И-11, И-28' И-29'		22	-25	14,0		93,0
	Теплопровод	с И-12 по И-26 гаражи		24	-25	14,0		93,0
	Электроосвещен.	И-42 подвал котельня.		24	-25	11,3		90,3
	Радио	И-43 котельня			-25	15,5		94,5
	Телефон	И-46, И-47, И-52		-11	-25	14,4		93,4
	Телевидение	с И-48 по И-51' И-53' с И-39 по И-44, И-45 на 16 втс и по	И-21, И-22					
	Газов. колонк.	И-44, И-45 на 16 втс и по		-11	-25	16,9		95,9
	Водопровод. колонк.	необходима канализация пог.		-27	-25	11,3		90,3

Уд. вес

090

3260

-34



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																	
Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутреннее санитарно-и электр. устр-е	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц	Износ в %	
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Х) Система напольная котельная

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
						удельный вес	группу капитальности	на ср. площадь на квартиры	на высоту помещения	на отсутствие мусоропровода	на объем	удельный вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Жилая часть	28	312	м3	24,20	0,930		0,88	0,95	0,98		0,76	18,39	194043	3568451	34	2355178
	подвал	28	312	м3	24,20	0,930					0,20		4,50	26123	117554	34	34586
	Умывальник													3686005			242000

Те

Дата

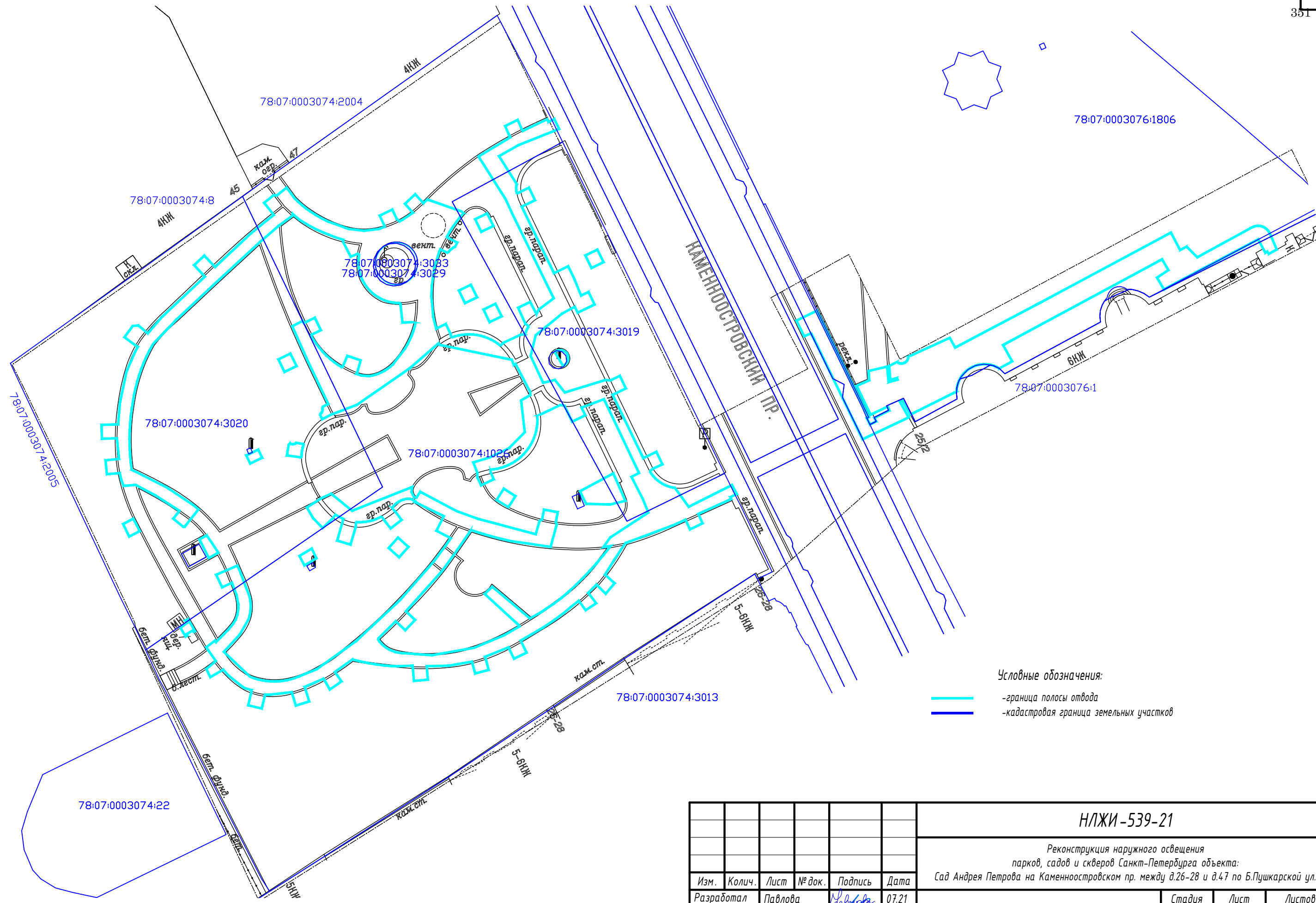
Стоимость в руб.

№



**Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

**Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий**



Условные обозначения:  
 — граница полосы отвода  
 — кадастровая граница земельных участков

Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв №

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Павлова		<i>Павлова</i>	07.21
Проверил		Иванов		<i>Иванов</i>	07.21
Н. контроль		Иванов		<i>Иванов</i>	07.21
ГИП		Иванов		<i>Иванов</i>	07.21

**НЛЖИ-539-21**

Реконструкция наружного освещения  
 парков, садов и скверов Санкт-Петербурга объекта:  
 Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д.26-28 и д.47 по Б.Пушкарской ул.

<b>Наружное освещение</b>	Стадия	Лист	Листов
	П,Р	1	

Схема земельного участка. М 1:500

ООО "КАНДЕЛА"  
т.(812) 777-01-38

**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ 539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году

**Копия письма КГИОП от 18.07.2022 № 01-24-1268/22-0-1.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «КАНДЕЛА»

ул. Есенина, д. 1, к. 1, пом.7Н,  
Санкт-Петербург, 194354

КГИОП СПб  
№ 01-24-1268/22-0-1  
от 18.07.2022  
Reg. 06.2022



Рассмотрев «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом Э.Г. Шведерского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д.47, лит. А, и объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28: «Раздел 10. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния при производстве работ, том 10.1 в составе проектной, рабочей документации «Реконструкция наружного освещения парков, садов и скверов Санкт-Петербурга: Сад Андрея Петрова на Каменноостровском пр. между д. 26-28 и д. 47 по Б. Пушкарской ул.», шифр: НЛЖИ539-21-ОКН, разработанного ООО «КАНДЕЛА» в 2022 году», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Филиповичем Максимом Ивановичем, опубликованный в сети «Интернет» от 06.06.2022, КГИОП сообщает следующее.

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (далее – Акт ГИКЭ) имеются следующие замечания.

1. На листах 3-4 Акта ГИКЭ изложение экспертом цели и объекта настоящей ГИКЭ не в полной мере соответствуют изложению цели и объекту, предусмотренных ст. 28 и ст. 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. В нарушение п.п. «т», «у» постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 11.09.2021) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в материалах настоящей ГИКЭ не представлены схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; копии градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

К разделу мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия имеются следующие замечания:

1. Оценку влияния на объекты культурного наследия необходимо проводить в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (в том числе п.9.33...9.37). Пояснить, на основании какого нормативного документа в настоящем разделе использованы формулы для расчёта зоны влияния, представленные на с.20 (лист 17).
2. Сроки и периодичность мониторинга необходимо описать согласно п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014.
3. Не указаны критерии изменения технического состояния объектов культурного наследия, вблизи которых предполагается вести работы, при достижении которых строительные, монтажные и иные работы необходимо приостановить для выяснения причин, а также сообщить в контролирующие органы. К данным критериям (согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004) необходимо отнести следующие: раскрытие существующих трещин, образование новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижение предельно допустимых дополнительных деформаций, достижения предельно допустимой скорости роста деформаций. После устранения замечаний КГИОП повторно рассмотрит данную документацию.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**



**Е.О. Приходько**