

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское»

Дата начала проведения экспертизы: 11 июля 2022 г.

Дата окончания экспертизы: 08 августа 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2022

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему;
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от 28.02.2022 г. № 01-43-4185/22-0-1.
4. Договор № 08 от 11.07.2022 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от от 28.02.2022 г. №01-43-4185/22-0-1;
- Градостроительный план земельного участка RU78138000-12580;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Строительство Красносельско-Калининской линии от станции Казаковская до станции Обводный канал-2 с электродепо "Красносельское". Электродепо Красносельское. Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план М1:2000». Шифр ПМ-15/2019- П- ПЗУ1;
- Техническая документация «Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское»». Подготовлен ООО «Терра». СПб., 2021.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

7. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
8. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры».
9. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
10. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
14. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
16. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
17. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
18. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
19. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
21. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
22. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
23. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
24. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
25. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
26. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
27. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>
28. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» находится в Красносельском районе г. Санкт-Петербург. Площадь участка составляет 25,9948 Га.

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от от 28.02.2022 г. № 01-43-4185/22-0-1 земельный участок объекта расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ указанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось на основании Открытого листа № 610-2022 выданного 16 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковичав строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

В границах участка заложено 17 шурфов размерами 1 х 1 м каждый и 9 зачисток размерами 1 - 1,5 м каждая. Шурфы заложены в северной части обследуемой территории, в прибрежной зоне р. Красенькая т.к. большая часть территории участка отсыпана строительным мусором и гравием мощностью от 3 до 6 метров.

В шурфах прослежена схожая стратиграфическая картина: под слоем дерна залегал стерильный серо-желтый суглинок с тонкими ленточными прослойками (следы затопления), под которой открыт материк – светло-желтая глина.

Культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия обнаружены не были.

Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

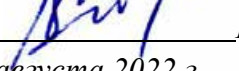
1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.



08 августа 2022 г.

В.Ю. Соболев

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора 08 от 11.07.2022 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга от от 28.02.2022 г. №01-43-4185/22-0-1;
- Градостроительный план земельного участка RU78138000-12580;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Строительство Красносельско-Калининской линии от станции Казаковская до станции Обводный канал-2 с электродепо "Красносельское". Электродепо Красносельское. Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план М1:2000». Шифр ПМ-15/2019- П- ПЗУ1;
- Техническая документация «Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское»». Подготовлен ООО «Терра». СПб., 2021.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское»

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабрия 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-4185/22-0-1 от 28.02.2022

№ 01-43-4185/22-0-0 от 24.02.2022

На № 09-1236/22-0-0 от 24.02.2022

Первому заместителю директора –
главному инженеру
СПб ГКУ "Дирекция транспортного
строительства"

Минагулову О.Т.

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское»** (согласно приложенной к запросу схеме расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE998AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46

RU78138000-12580

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,
улица Маршала Казакова, участок 2, (северо-западнее пересечения с
Брестским бульваром)
(кадастровый номер отсутствует)



Санкт-Петербург

2012

24

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | RU78138000-12580

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:
Комитета по управлению городским имуществом, 191060, Санкт-Петербург,
Смольный (Вх. канц. № 17732 от 06.03.2012)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,

улица Маршала Казакова, участок 2, (северо-западнее пересечения с Брестским
бульваром)

Кадастровый номер земельного участка: кадастровый номер отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка:

согласно ведомости координат поворотных точек на чертеже
градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного
регулирования

Площадь земельного участка, га: 25,9948

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется согласно требованиям,
установленным градостроительным регламентом, либо документацией по
планировке территории с проектом межевания (при наличии)

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Заместитель председателя Комитета Е.Ю. Щедрова

М.П.

(дата)



(подпись)

Е.Ю. Щедрова

(расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

09 04 2012
(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 126 от 09 04 2012

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Законом Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 04.02.2009 № 29-10.

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальные зоны данного земельного участка:

ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

Виды использования даны по кодификатору, приведенному в Правилах землепользования и застройки СПб, часть II, приложение 3: градостроительные регламенты.

Основные виды разрешенного использования	
Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
Для размещения объектов связи	12400
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
Для размещения причалов и стоянок водного транспорта.	14530
Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	
Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, навильонов камер и т.д.)	10414
Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
Для размещения канализационных насосных станций	10434

Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)	10436
Для размещения газораспределительных пунктов	10442
Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
Условно разрешенные виды использования	
Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
Для размещения промышленных объектов	12100
Для размещения складских объектов	12200
Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта	14250
Для размещения автовокзалов	14251
Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	14400
Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- общественные туалеты;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения

требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленными Законом Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 16.02.2009 № 29-10 к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

ТД1-2 - общественно-деловой зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры

Виды использования даны по кодификатору, приведенному в Правилах землепользования и застройки СПб, часть II, приложение 3: градостроительные регламенты.

Основные виды разрешенного использования	
Для размещения жилищно-эксплуатационных служб	10440
Для размещения объектов розничной торговли	10510
Для размещения объектов оптовой торговли	10520
Для размещения объектов общественного питания	10600
Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани).	10700
Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	10820
Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	10920
Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов	10930
Для размещения объектов социального обеспечения	10950
Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	10961
Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи	11020
Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов	11110

творчества и т.д.)	
Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	11130
Для размещения религиозных объектов	11200
Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)	11320
Для размещения объектов науки	11400
Для размещения финансово-кредитных объектов	11500
Для размещения объектов страхования	11600
Для размещения объектов пенсионного обеспечения	11700
Для размещения гостиниц	11800
Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.д.)	12010
Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
Для размещения объектов связи	12400
Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров	14224
Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных кносков, павильонов камер и т.д.)	10414
Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных баков, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
Для размещения канализационных насосных станций	10434
Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
Для размещения газораспределительных пунктов	10442
Для размещения кносков вентиляционных шахт метрополитена	14213
Условно разрешенные виды использования	
Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов).	10300
Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час	10412
Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432

Для размещения больничных учреждений	10910
Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи	11030
Для размещения складских объектов	12200
Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740
Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	13930
Для размещения снегоприемных пунктов и снегоплавильных камер	13940
Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211
Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
Для размещения железнодорожных вокзалов (*)	14241
Для размещения автовокзалов (*)	14251
Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса) (*)	14300
Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции) (*)	14400
Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 480.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- проезды общего пользования;
 - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
 - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
 - общественные туалеты;
 - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
 - объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории:

размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиям, установленными настоящими Правилами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

Территориальная подзона данного земельного участка:

ТД1-2_2 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N	2	электродепо «Красносельское» Красносельско-Калининской линии метрополитена
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь (заполняется на земельных участках, на которых действие градостроительного регламента распространяется)

Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 4 части II закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга» площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
отсутствует	-	-	не установлена	<ul style="list-style-type: none"> 1. Водоохранная зона водного объекта 2. Прибрежная защитная полоса водного объекта 3. Охранная зона водопроводных сетей 4. Охранная зона канализационных сетей 5. Охранная зона тепловых сетей 	25,9948	1	-	-	-

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений :

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.2.1. Предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной зоны ТИ 1-1:

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 метров.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовке территории.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метров, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

2.2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений для территориальной подзоны ТД1-2_2:

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 85 метров.

При этом максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенных территориях, допускается не более чем на 30 % выше средней высоты существующих зданий в квартале. Применительно к локальным увеличениям предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанным на схеме границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений и сооружений, и при развитии застроенных территорий в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанное ограничение не устанавливается.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов установлена в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли. При этом дневная поверхность земли определяется как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ, при разработке документации по планировке территории с отображением отметок на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовке территории.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 квадратных метров и высотой 2,5 метра, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 метров, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2.2.4. Иные показатели:

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

2.2.4.1. Иные показатели для территориальной зоны ТИ1-1:

В соответствии с Частью II Закона Санкт-Петербурга от 04 февраля 2009 года № 29-10 "О

Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" на территории земельного участка

установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 4 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

2.1 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2.1 и 2.2 устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.

3) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

4) Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается;

5) Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка – 2 000 квадратных метров для складских объектов (код вида использования 12200); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

6) Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка, - IV.

7) Минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

8) Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

9) Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 11 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

10) Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 12 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 3 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга». При этом при совпадении ограничений относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 68 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 04.02.2009 года);
- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2.2.4.2. Иные показатели для территориальной подзоны ТД1-2_2:

В соответствии с Частью II Закона Санкт-Петербурга «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» от 04.02.2009 №29-10 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 4 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

2) предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

- для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;
- для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3;

3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

3.1 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

3.2 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

3.3 Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, стросний, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 3.1 и 3.2 устанавливаются:

- для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;
- для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;
- для прочих зданий – 0 метров;

4) максимальные выступы за красную линию частей зданий, стросний сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли;

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, стросний, сооружений на территории земельного участка – не устанавливается;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков – 10 000 квадратных метров для складских объектов (код 12200); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка зоны, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

8) минимальная доля озелененной территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Для земельных участков, расположенных в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), минимальная доля озелененной территории земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 9.1 статьи 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории

земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 11 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 12 части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;

12) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метров;
- вдоль улиц и проездов - 1,8 метров;
- между соседними участками застройки - 1,8 метров без согласования со смежными землепользователями.

Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении.

Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке;

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5 - 4 метра;
- вдоль улиц и проездов - 2,5 - 3,5 метра.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, приведенных выше и этих ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- зоны с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла (установлены в соответствии со статьей 68 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 года №29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга");
- водоохраных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации").

Разрешенное использование земельного участка дополнительно установлено следующими документами:

1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 N 44 "О Концепции развития системы пассажирского транспорта в Санкт-Петербурге, в том числе метрополитена и других видов скоростного транспорта, на период до 2020 года";
2. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.04.2010 N 343 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 N 44";

3. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2010 N 825 "О Порядке предоставления в 2010 году субсидий на обеспечение деятельности юридического лица по реализации проекта создания линии нового вида пассажирского легкорельсового транспорта";
4. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.11.2011 N 1601 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 N 44";
5. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2011 N 1603 "О программе "Целевая программа "Развитие транспортного комплекса Санкт-Петербурга до 2015 года";
6. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2012 N 23 "О предоставлении в 2012 году субсидий, предусмотренных Комитету по транспорту Законом Санкт-Петербурга "О бюджете Санкт-Петербурга на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов".

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение:

- ОАО энергетики и электрификации «Ленэнерго», технические условия на технологическое присоединение Красносельско-Калининской ветки метрополитена от станции «Казаконская» до станции «Обводный канал-2» по заявке 11-29069 от 01.11.2011;

2. Водоснабжение и водоотведение:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения электродепо «Красносельское» к сетям инженерно-технического обеспечения электродепо «Красносельское» от 23.03.2011 № 19-14-2638/11-0-2;

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», корректировка технических условий от 21.11.2011 № 19-14-11427/11-1-1;

3. Теплоснабжение:

- ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», технические условия подключения электродепо «Красносельское» от 18.01.2011 № 21-09/514-49.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Заполнение не требуется

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1 Объекты капитального строительства:

Объектов капитального строительства не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объектов культурного наследия не имеется

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

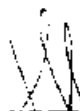
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Перечень согласований градостроительного плана земельного участка


Пронумеровано:

16/0000000000

Начальник Отдела градостроительных
планов СПб ГКУ ЦИОГД



(подпись)

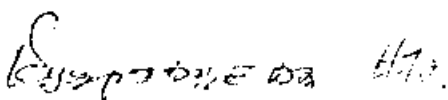


(ФИО)

Главный специалист
отдела развития административных
районов Санкт-Петербурга
Управления застройки города

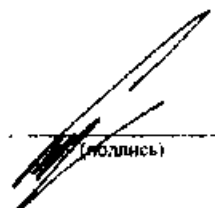


(подпись)




(ФИО)

Начальник Управления
застройки города



(подпись)



(ФИО)

Начальник отдела
Управления инженерного
оборудования города

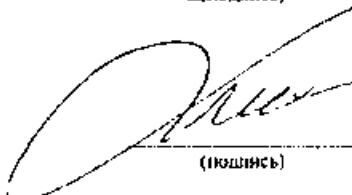


(подпись)



(ФИО)

Начальник Управления
инженерного оборудования
города



(подпись)



(ФИО)

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



Л.Г. Аврух

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

об историко-культурном научном археологическом
обследовании (разведке) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка с
кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект
«Строительство Красносельско-Калининской линии от
станции «Казаковская» до станции «Обводной канал» с
электродепо «Красносельское». Электродепо
«Красносельское»



188670 Ленинградская область, Всеволожский район,
местечко Углово, д. 9, литера А.
тел. 8-905-269-51-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Терра»



В.В. СИМОНОВ

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**об историко-культурном научном археологическом
обследовании (разведке) с целью проведения государственной
историко-культурной экспертизы земельного участка с
кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект
«Строительство Красносельско-Калининской линии от
станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с
электродепо «Красносельское». Электродепо
«Красносельское»**

Научный сотрудник отдела
археологии ООО «Терра», к.и.н.

К.Э. Герман

Санкт-Петербург,
2022

Аннотация

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Красносельский район, ул. Маршала Казакова, строительство электродепо "Красносельское", археологические исследования, археологические шурфы.

Отчет состоит из одного тома текстовой части (27 стр.) и иллюстративной части (92 стр.).

В 2022 году на основании Открытого листа № 610-2022 выданного 16 мая 2022г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича были проведены работы по обследованию земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» (рис.1,2,4).

Обследуемый земельный участок испрашивается для проектирования и строительства электродепо "Красносельское" Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2». **Занимает территорию земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 (рис.3).**

Общая площадь участка составляет 25,9948 га.

Работы осуществлялись ООО «Терра» по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич № 04/04-22 от 11 апреля 2022 г.

В результате археологических изысканий были выполнены 17 шурфов размерами 1 х 1 м каждый и 9 зачисток размерами 1 - 1,5 м каждая. Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не было выявлено.

СО Д Е Р Ж А Н И Е

Список исполнителей.....	4
Введение.....	5
Методика работ.....	7
1. Краткая историческая справка.....	9
2. Физико-географическая характеристика района строительства.....	13
3. Ход работ.....	17
Заключение.....	24
Список документов и материалов.....	25
Литература и архивные источники.....	26
Альбом иллюстраций.....	28
Копия Открытого листа № 610-2022	

Список исполнителей

1.	Научный сотрудник ООО "Терра", к.и.н., держатель Открытого листа №610-2022	Герман Константин Энрикович	участие поиске памятников, фотосъёмка, камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
2.	Водитель, рабочий	Глеб Константинович Герман	камеральная обработка полевых материалов, земляные работы
3.	Рабочий	Андрей Владиславович Шефер	водитель, земляные работы

Введение

В настоящей научной документации представлены материалы разведочных работ, проведенных на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» (рис.1).

Работы осуществлялись на основании договора № 04/04-22 от 11 апреля 2022 г., заключенного между ООО "Терра" и ИП Аврух Лев Григорьевич, а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Открытого листа № 610-2022 выданного 16 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 мая 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Время проведения работ - май 2022 года.

В письме Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства г.Санкт-Петербурга (далее КГИОП) № 01-43-4406/22-0-1 от 28.02.2022 г., содержится следующая информация. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, Комитет не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации Открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на участке обследования необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в КГИОП в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательного археологического шурфа (археологические разведки).

Разведочные работы проводились на основе предоставленной Заказчиком выписки об объекте недвижимости (ЕГРН) и проектными материалами ООО "ПСК Терра", содержащими информацию о площади, подлежащей археологическому обследованию.

Границы обследованного участка нанесены на соответствующие схемы, представленные в настоящем Отчете (рис. 3, 4). Общая площадь объекта - 17281 кв.м.

Для обследованной территории были проведены архивно-библиографические и картографические изыскания, результаты которых отражены в отчете в виде краткой геоморфологической характеристики района исследований, краткой исторической справки, списка использованной литературы. Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.

2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.

3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.

4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемых объектов.

Методика работ.

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями "Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов и зачисток;
- привязку археологических шурфов и зачисток к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов и зачисток по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов и зачисток;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов и зачисток.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Перед началом работ проводилась фотофиксация обследуемого земельного участка на фотоаппарат Canon EOS M50.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Место расположения шурфов и зачисток были определены предварительно после изучения данных картографии и проектных материалов (рис.4).

Участок производства работ ограничен с северо-запада - ул.Доблести, с юго-запада ул.Маршала Казакова, с юго-востока - незастроенной территорией, с северо-востока - рекой Красненькая и незастроенной территорией. В настоящее время незастроен и представляет собой ровную территорию с расположенной в северо-западной части автостоянкой. Практически вся территория участка отсыпана строительным мусором и гравием мощностью от 3 до 6 метров. Только в северной части, где располагается прибрежная зона реки Красненькая осталась небольшая полоса нетронутого рельефа, поросшего лиственным лесом. Остальная территория участка заросла луговой растительностью и кустами. Все разведочные шурфы и зачистки были заложены в северной части обследуемой территории в месте где нет отсыпки (рис.13-17).

Шурфы и зачистки закладывались с привязкой на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями, фотофиксацией. Разборка шурфов и зачисток осуществлялась в соответствии с выраженными литологическими горизонтами. Проведена контрольная прокопка грунта в шурфах, с зачисткой одной из их стенок на глубину контрольного прокопа. Результаты контрольной прокопки были зафиксированы путем фотографирования и учитывались при описании стратиграфии шурфов. После завершения разведочных работ шурфы и зачистки были рекультивированы, что подтверждается фотофиксацией.

Метод определения координат заложенных шурфов и зачисток: на основе замеров, произведённых портативным GPS-навигатором Garmin GPSMAP64, погрешность/отклонение значений ± 3 м. Координаты шурфов и зачисток представлены в отчете во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

1. Краткая историческая справка

Обширные северные части Северной и Средней Европы, покрытые в период оледенения материковым льдом, в связи с постепенным потеплением климата начали оттаивать примерно 20 000 лет тому назад. Предположительно 12000 лет назад граница ледника отступила на северо-запад, задержавшись на несколько сот лет в Южной части Финляндии, на линии гряды Салпаусселька. Результаты исследований, полученные в Финляндии и Северной Норвегии, позволяют предположить, что человек, продвигаясь за стадами диких животных, которые приходили на освободившиеся от ледника территории, стал свидетелем отступления ледника примерно 9000-10000 лет тому назад.

С V-IV тысячелетия до н.э. мелкие общины охотников-рыболовов, постепенно продвигаясь на север и северо-восток, заняли обширные территории вдоль Финского залива и поселились в Приладожье по берегам рек и озёр. Это древнейшее население получило название протосаамы. Обнаруженные археологами предметы позволяют говорить о том, что протосаамы вступили в торговый обмен с районами Прибалтики и Поволжья.

В период неолита, в III тысячелетии до н.э., из Приуралья и Волго-Камского региона на территорию края продвинулись так называемые «волосовские племена», составившие основу для формирования волжско-финского населения. Спустя тысячелетие с юго-запада, из южных районов Прибалтики, сюда пришли древние балто-финские племена. Они вытеснили и частично ассимилировали саамов.

Со II тысячелетия до н.э. и до середины I тысячелетия н.э. происходит переход к элементарному производству, древние формы родового строя сменяются патриархально-общинными. Ведущей отраслью хозяйства становится скотоводство, сохраняются охота и рыболовство. Развивается подсечно-огневое земледелие. На территории региона сложились два родственных угро-финских этнокультурных образования: волжско-финские племена (восточная часть) и балто-финские племена (западная часть). Между ними по долинам рек Ловати и Волхова оставалась «ничейная земля».

В V-VIII вв. происходит освоение области вокруг Ладоги племенами из Средней Финляндии и берегов Ботнического залива, создавшими своеобразную приладожско-карельскую культуру. Карельский перешеек и северное побережье Ладоги занимают карелы (корела). Часть карел обособилась и обосновалась на юге Карельского перешейка и по берегам Невы, положив начало племени ижора (izora, inkerikot). Это племя дало название Ижорской земле, или Ингрии. Славяне поселяются в регионе, продвигаясь

водными путями с побережья Балтийского моря, и не позже середины VIII в. достигают земель Верхнего Полужья и Северного Поволховья. Некоторые летописи обозначают именно низовья Волхова как место первоначального расселения славян на Северо-Западе, откуда они «прииде и седоша около озера Ильменя», где сложилось первичное «ильменское княжение». Укоренившись, славянское население начинает медленное движение вдоль Волхова и Приладожье, междуречье Волхова и Луги.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия (Сорокин 2008: 351). Тем не менее, Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины - Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому. В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х - 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х - 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург. После Северной войны, по условиям Нишадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

История обследуемого земельного участка

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис.5-11).

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории Санкт-Петербурга и окрестностей. На плане 1676 года авторства Беренгейма в районе исследуемой местности отмечена дорога, связывающая поселения, расположенные по южному побережью Финского залива и называемая с первой четверти XVIII столетия - Петергофской (рис. 5). Расцвет дороги начинается, несомненно, с петровской эпохи. Именно в это время она стала важным транспортным звеном для передвижения в Кронштадт и для связи строящейся столицы с парадными летними приморскими дворцами императора. Стремясь облагородить переезд из Петербурга в парадную летнюю резиденцию, Петр Великий повелел раздать участки вдоль Петергофской дороги своим приближенным и представителям видных дворянских фамилий, переселенных, нередко насильно, в новую столицу. Всего в то время вдоль дороги появилось около девяти десятков дач. И среди них - дачи Нарышкиных, Воронцовых, Вяземских, Чичериных,

Трубецких и многих других известных родов. И на этом блестящем фоне выделялись три основных дворцово-парковых комплекса - Петровские Стрельна и Петергоф и Меншиковский Ораниенбаум. И весь этот огромный уникальный организм, состоящий из господских домов, парков, прекрасных фруктовых садов, слился в единый ансамбль, протянувшийся от тогдашней границы Петербурга - Старо-Калинкина Моста до Красной Горки, вдоль всего побережья Финского залива. В Екатерининское время, в 80-х годах XVIII столетия, сама дорога, до того времени располагавшаяся у подножия естественной террасы, была поднята на нее и пошла верхом, где ныне и сохраняется. Несколько позже, в середине XIX столетия, появилась и прогулочная приморская дорога, соединявшая Стрельну и Петергоф (http://win-petergof.narod.ru/Peterhof.doc/petergofROAD_Logunovoy.htm) (рис.6-9).

Исходя из картографического материала XVII - середина XX вв. видно, что обследуемый участок располагается на низменной болотистой территории и начал застраиваться только в послевоенный период (рис.5-11).

Таким образом, обследуемый земельный участок не попадает на территорию исторических населенных пунктов. Ближайшими объектами археологического наследия являются «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V – II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» и "Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой", которые располагаются примерно в районе впадения реки Охта в реку Неву и отстоят от объекта экспертизы на расстояние более 4,5 км (рис.12)

Все объекты историко-культурного наследия располагаются за пределами земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское».

2. Физико-географическая характеристика района строительства

Участок производства работ ограничен с северо-запада - ул.Доблести, с юго-запада ул.Маршала Казакова, с юго-востока - незастроенной территорией, с северо-востока - рекой Красненькая и незастроенной территорией (рис.4).

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города - 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время. В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования.

Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы 4,5 – 5 тыс. лет назад.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами. Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой

равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных - Литориновая, начинающаяся в районе станции метро "Автово" и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте - Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени - песчаники, пески, глины, известняки - покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования. В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых

процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах. В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла. Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х. Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева - Ижора, Славянка, Мурзинка, справа - Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе - Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над

уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива. Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория строительства расположена на намывных территориях, в пределах Приморской низины на первой озерно-морской террасе. Территория спланирована за счет намывных и насыпных грунтов. Абсолютные отметки поверхности составляют 2,1-10,0 м. Геологическое строение исследуемого участка до глубины 21,00 м представлено:

- современными техногенными (*t IV*) образованиями;
- морскими и озерными (*m, l IV*) отложениями;
- верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg III*) и ледниковыми (*g III*) отложениями;
- среднечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg II*) и ледниковыми (*g II*) отложениями;
- вендскими отложениями котлинского горизонта (*V kt2*).

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися. Распространены в юго-западной части исследуемой территории. Грунты залегают с поверхности (абс. отм. кровли от 0,5 до 4,5 м), мощность составляет до 6 м.

3. Ход работ

Археологическое обследование осуществлялось научным сотрудником отдела археологии ООО «Терра» Германом К.Э. на основании Открытого листа № 0610-2022 выданного 16 мая 2022г.

На первом этапе обследования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» был проведен осмотр и фотофиксация его территории и общего вида (рис.13-44).

В ходе осмотра отводимого земельного участка было установлено, что он в настоящее время незастроен и представляет собой ровную территорию с расположенной в северо-западной части автостоянкой. Практически вся территория участка отсыпана строительным мусором и гравием мощностью от 3 до 6 метров (рис.18-20). Только в северной части, где располагается прибрежная зона реки Красненькая осталась небольшая полоса нетронутого рельефа, поросшего лиственным лесом (рис. 21, 22). Остальная территория участка заросла луговой растительностью и кустами (рис. 23-44). Все разведочные шурфы и зачистки были заложены в северной части обследуемой территории в месте где нет отсыпки (рис.13-17,45-165).

Шурф 1 (WGS84. N 59°52'03.9", E 30°11'43.3"). Заложен в северо-восточной части участка, в 480 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 37 м юго-восточнее реки Красненькая, 17 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 35-40 см - серо-желтый суглинок; ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,45-48).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.49).

Шурф 2 (WGS84. N 59°52'03.3", E 30°11'41.7"). Заложен в северо-восточной части участка, в 475 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 47 м юго-восточнее реки Красненькая, 27 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 25-30 см - серо-желтый суглинок; ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,50-53).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.54).

Шурф 3 (WGS84. N 59°52'02.8", E 30°11'42.8"). Заложен в северо-восточной части участка, в 470 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 27 м юго-восточнее реки Красненькая, 7 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 35-40 см - коричнево-желтый суглинок; ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,55-58).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.59).

Шурф 4 (WGS84. N 59°52'02.9", E 30°11'40.5"). Заложен в северо-восточной части участка, в 465 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 30 м юго-восточнее реки Красненькая, 17 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 20-25 см - коричнево-желтый суглинок; ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,60-63).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.64).

Шурф 5 (WGS84. N 59°52'03.8", E 30°11'38.2"). Заложен в северо-восточной части участка, в 460 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 25 м юго-восточнее реки Красненькая, 6 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 65-70 см - коричнево-желтый суглинок; ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,65-68).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.69).

Шурф 6 (WGS84. N 59°52'03.2", E 30°11'33.7"). Заложен в северо-восточной части участка, в 455 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 35 м юго-восточнее реки Красненькая, 26 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей луговой растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево-желтый суглинок; ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,70-73).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.74).

Шурф 7 (WGS84. N 59°52'02.0", E 30°11'33.4"). Заложен в северо-восточной части участка, в 450 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 20 м юго-восточнее реки Красненькая, 5 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево-желтый суглинок; ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,75-78).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.79).

Шурф 8 (WGS84. N 59°52'01.8", E 30°11'32.5"). Заложен в северо-восточной части участка, в 450 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 30 м юго-восточнее реки Красненькая, 15 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей листовенной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево-желтый суглинок; ниже – светло-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,80-83).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.84).

Шурф 9 (WGS84. N 59°52'01.7", E 30°11'31.9"). Заложен в северной части участка, в 440 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 30 м юго-восточнее реки Красненькая, 18 м юго-восточнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей листовенной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево-желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,85-88).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.89).

Шурф 10 (WGS84. N 59°52'02.1", E 30°11'30.1"). Заложен в северной части участка, в 450 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 20 м юго-восточнее реки Красненькая, 10 м юго-западнее лесной дороги, на ровной площадке, поросшей листовенной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево-желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,90-93).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.94).

Шурф 11 (WGS84. N 59°52'02.1", E 30°11'29.1"). Заложен в северной части участка, в 420 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 40 м юго-восточнее реки Красненькая, 5 м юго-западнее большой канавы, на ровной площадке, поросшей листовенной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево-желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,95-98).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.99).

Шурф 12 (WGS84. N 59°52'02.7", E 30°11'28.9"). Заложен в северной части участка, в 408 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 45 м юго-восточнее реки Красненькая, 15 м юго-западнее большой канавы, на ровной площадке, поросшей листовенной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево-

желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,100-103).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.104).

Шурф 13 (WGS84. N 59°52'02.4", E 30°11'30.5"). Заложен в северной части участка, в 418 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 35 м юго-восточнее реки Красненькая, 25 м юго-западнее большой канавы, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево-желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,105-108).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.109).

Шурф 14 (WGS84. N 59°52'02.6", E 30°11'29.0"). Заложен в северной части участка, в 428 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 25 м юго-восточнее реки Красненькая, 10 м западнее большой канавы, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево-желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,110-113).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.114).

Шурф 15 (WGS84. N 59°52'02.8", E 30°11'27.3"). Заложен в северной части участка, в 440 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 20 м юго-восточнее реки Красненькая, 20 м западнее большой канавы, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево-желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,115-118).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.119).

Шурф 16 (WGS84. N 59°52'02.6", E 30°11'26.7"). Заложен в северной части участка, в 420 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 20 м юго-восточнее реки Красненькая, 50 м западнее большой канавы, на ровной площадке, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево-желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,120-123).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.124).

Шурф 17 (WGS84. N 59°52'02.4", E 30°11'25.6"). Заложен в северной части участка, в 408 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 20 м юго-восточнее реки Красненькая, 60 м западнее большой канавы, на ровной площадке, поросшей лиственной

растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево- желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,125-128).

После проведения работ была проведена рекультивация шурфа (рис.129).

Зачистка 18 (WGS84. N 59°52'02.3", E 30°11'33.2"). Заложена в северной части участка, в 440 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 30 м юго-восточнее реки Красненькая, 20 м южнее лесной дороги, на краю старой ямы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 57-60 см - коричнево- желтая супесь; ниже – светло-желтая супесь. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,130-132).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.133).

Зачистка 19 (WGS84. N 59°52'02.3", E 30°11'33.1"). Заложена в северной части участка, в 440 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 25 м юго-восточнее реки Красненькая, 5 м южнее лесной дороги, на краю старой ямы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево- желтая супесь; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,134-136).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.137).

Зачистка 20 (WGS84. N 59°52'02.3", E 30°11'33.3"). Заложена в северной части участка, в 435 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 25 м юго-восточнее реки Красненькая, 5 м южнее лесной дороги, на краю старой ямы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево- желтая супесь; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,138-140).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.141).

Зачистка 21 (WGS84. N 59°52'02.5", E 30°11'32.1"). Заложена в северной части участка, в 425 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 25 м юго-восточнее реки Красненькая, 5 м западнее большой канавы, на краю старой ямы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево- желтая супесь; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,142-144).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.145).

Зачистка 22 (WGS84. N 59°52'02.2", E 30°11'30.3"). Заложена в северной части участка, в 415 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 35 м юго-восточнее реки

Красненькая, 15 м западнее большой канавы, на краю старой ямы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево- желтая супесь; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,146-148).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.149).

Зачистка 23 (WGS84. N 59°52'02.1", E 30°11'29.9"). Заложена в северной части участка, в 425 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 25 м юго-восточнее реки Красненькая, 15 м западнее большой канавы, на краю старой ямы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 37-40 см - коричнево- желтая супесь; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,150-152).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.153).

Зачистка 24 (WGS84. N 59°52'02.1", E 30°11'29.9"). Заложена в северной части участка, в 420 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 27 м юго-восточнее реки Красненькая, 25 м западнее большой канавы, на краю старой ямы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево- желтая супесь; ниже – бело-желтая глина. Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,154-156).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.157).

Зачистка 25 (WGS84. N 59°52'01.9", E 30°11'29.7"). Заложена в северной части участка, в 415 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 22 м юго-восточнее реки Красненькая, 35 м западнее большой канавы, на краю старой ямы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево- желтая супесь; ниже – бело-желтая глина (залито водой). Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,158-160).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.161).

Зачистка 26 (WGS84. N 59°52'01.8", E 30°11'28.7"). Заложена в северной части участка, в 435 м северо-восточнее ул.Маршала Казакова, 20 м юго-восточнее реки Красненькая, на восточном краю большой канавы, поросшей лиственной растительностью. Стратиграфия: 3-5 см - луговина; 27-30 см - коричнево- желтая супесь; ниже – бело-желтая глина (залито водой). Культурный слой отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были (рис.14,162-164).

После проведения работ была проведена рекультивация зачистки (рис.165).

В заложенных шурфах и зачистках объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованного земельного участка также не выявлены.

Заключение

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу №0610-2022 от 16.05.2022 г., выданному на имя Германа Константина Энриковича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» установлено следующее:

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст.6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на земельном участке было выполнено 17 шурфов размерами 1 х 1 м каждый и 9 зачисток размерами 1 - 1,5 м каждая, позволившие в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. В шурфах и зачистках признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Научный сотрудник отдела археологии
ООО «Терра»



К.Э. Герман

Список документов и материалов

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720 "О внесении изменений в правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
8. Закон Санкт-Петербурга от 19.12.2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).

Список литературы и архивных источников

Литература:

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000.
- Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб. 1994.
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть II: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995. С.153–154.
- Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981;
- Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2007. № 1. С. 111–120;
- Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С 212–229.
- Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
- Плоткин К.М. Археологические объекты в пространстве Петербурга // Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда: Матлы научно-практ. конф. СПб.: Филолог. ф-т СПбГУ, 2003.
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997.
- Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 88–126.
- Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12.

Интернет-ресурсы:

<http://etomesto.ru>

<http://culture.lenobl.ru/department>

<https://ctcmetar.ru/stati/21367-kupchino-poselok.html>

Альбом иллюстраций

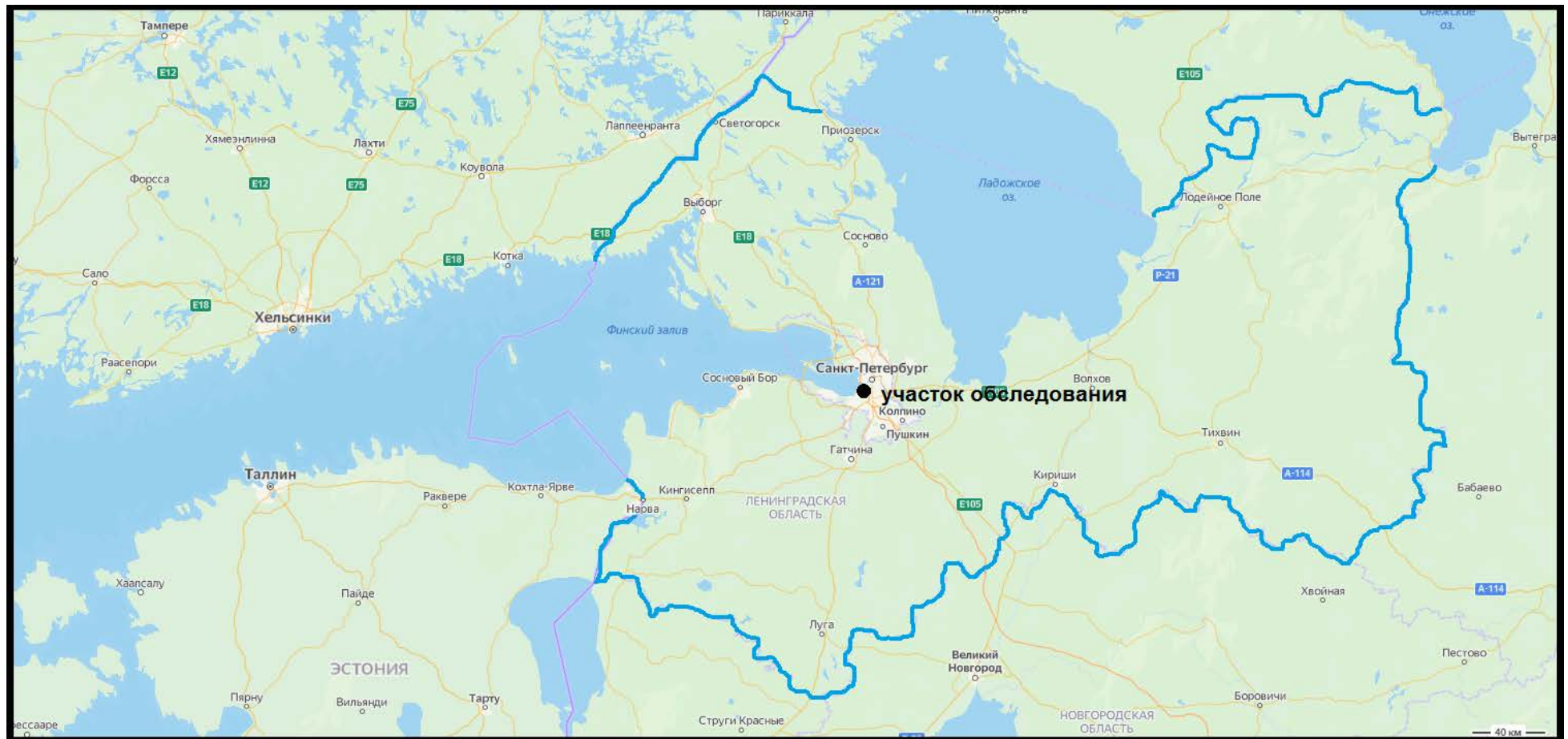


Рис.1. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казакская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское».

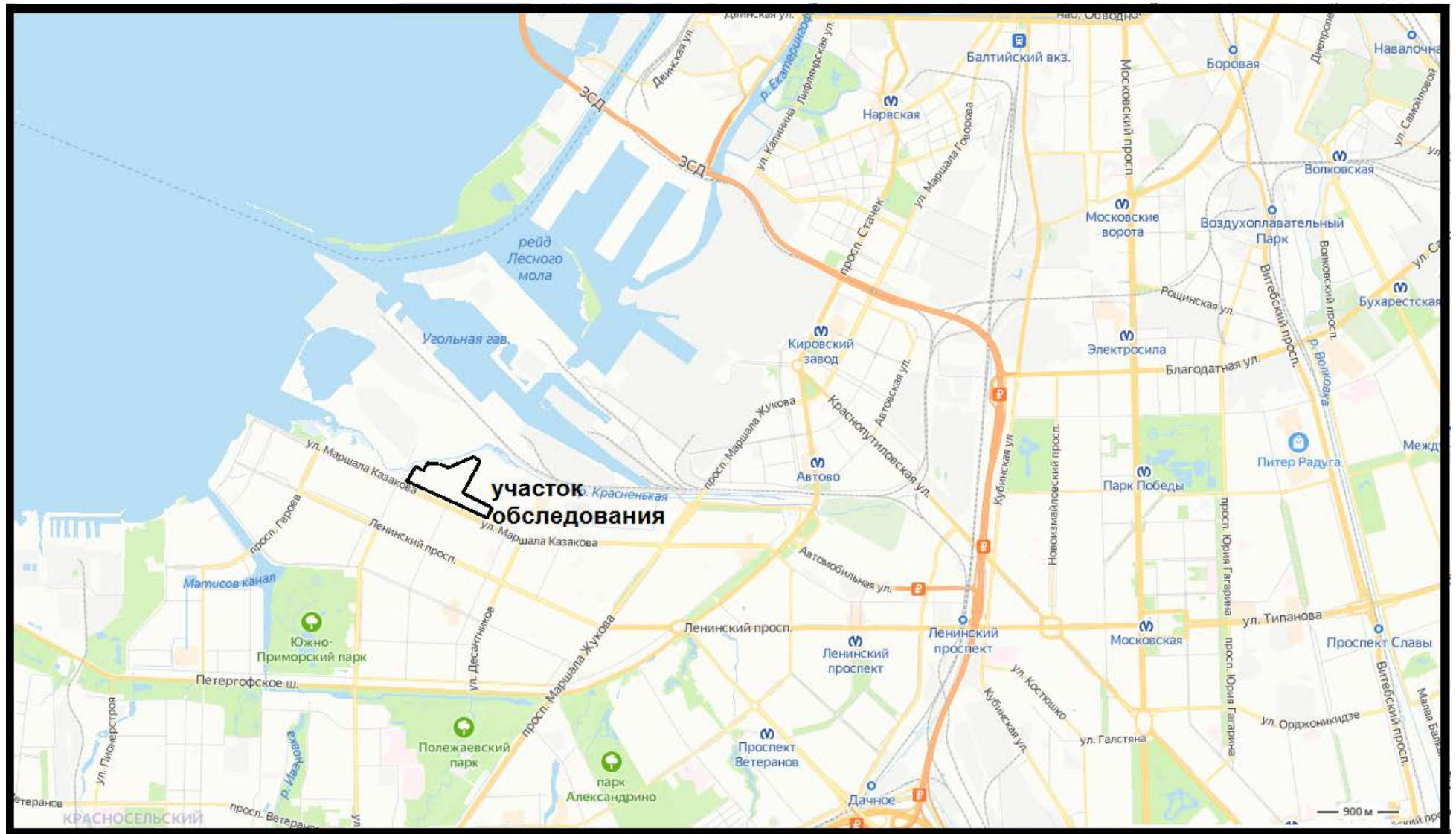


Рис.2. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское».

☰ Участки 78:40:0:5714

Земельный участок 78:40:0000000:5714

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, участок 157

Железнодорожный транспорт

План ЗУ → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:40:0000000:5714
Кадастровый квартал:	78:40:0000000
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, участок 157
Площадь уточненная:	259 948 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Железнодорожный транспорт
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	269 051 430,95 руб.
дата определения:	17.07.2018
дата утверждения:	15.03.2019
дата внесения сведений:	27.03.2019

Рис.3. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» на Публичной кадастровой карте Росреестра.

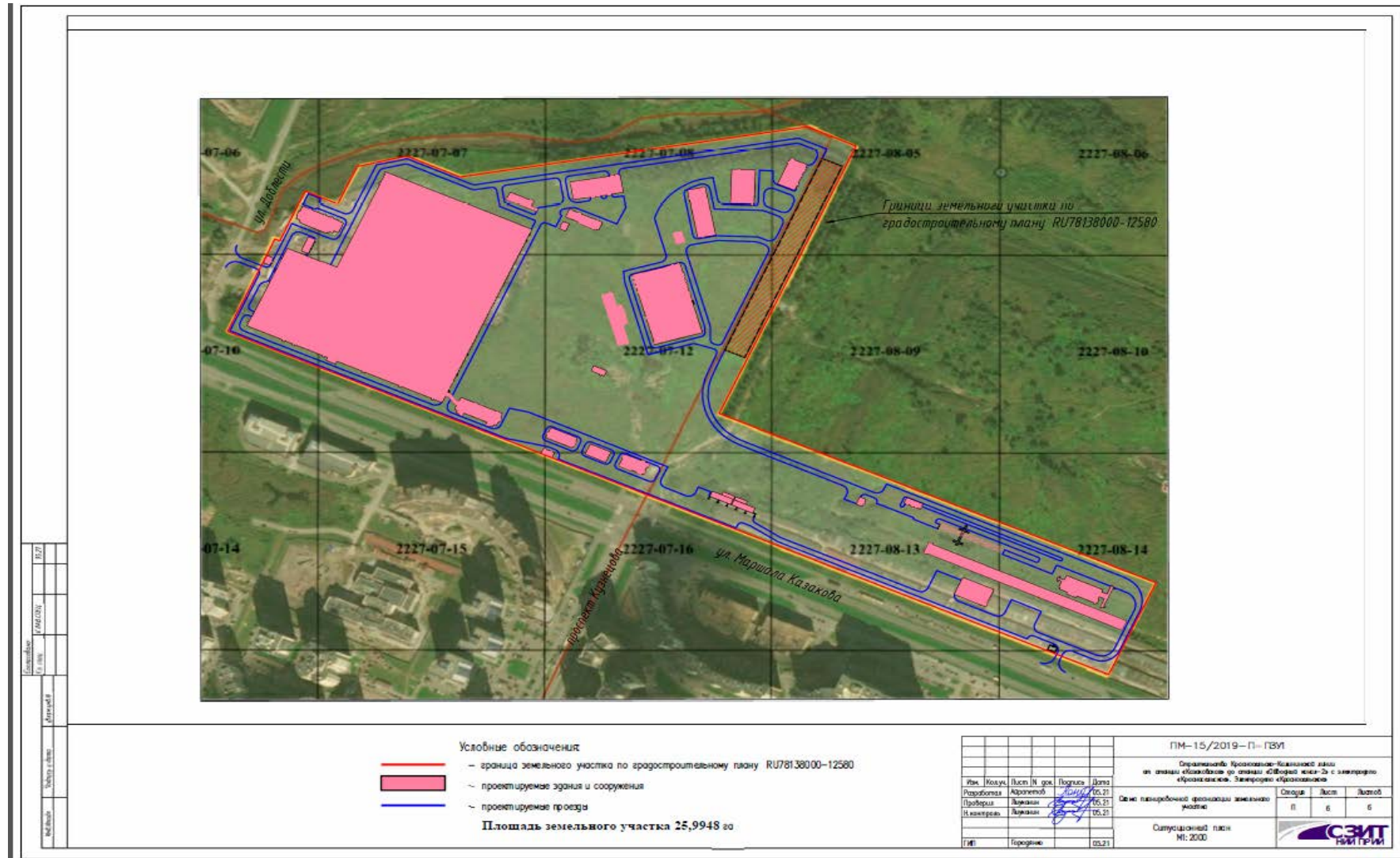


Рис.4. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казакоская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Ситуационный план.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма

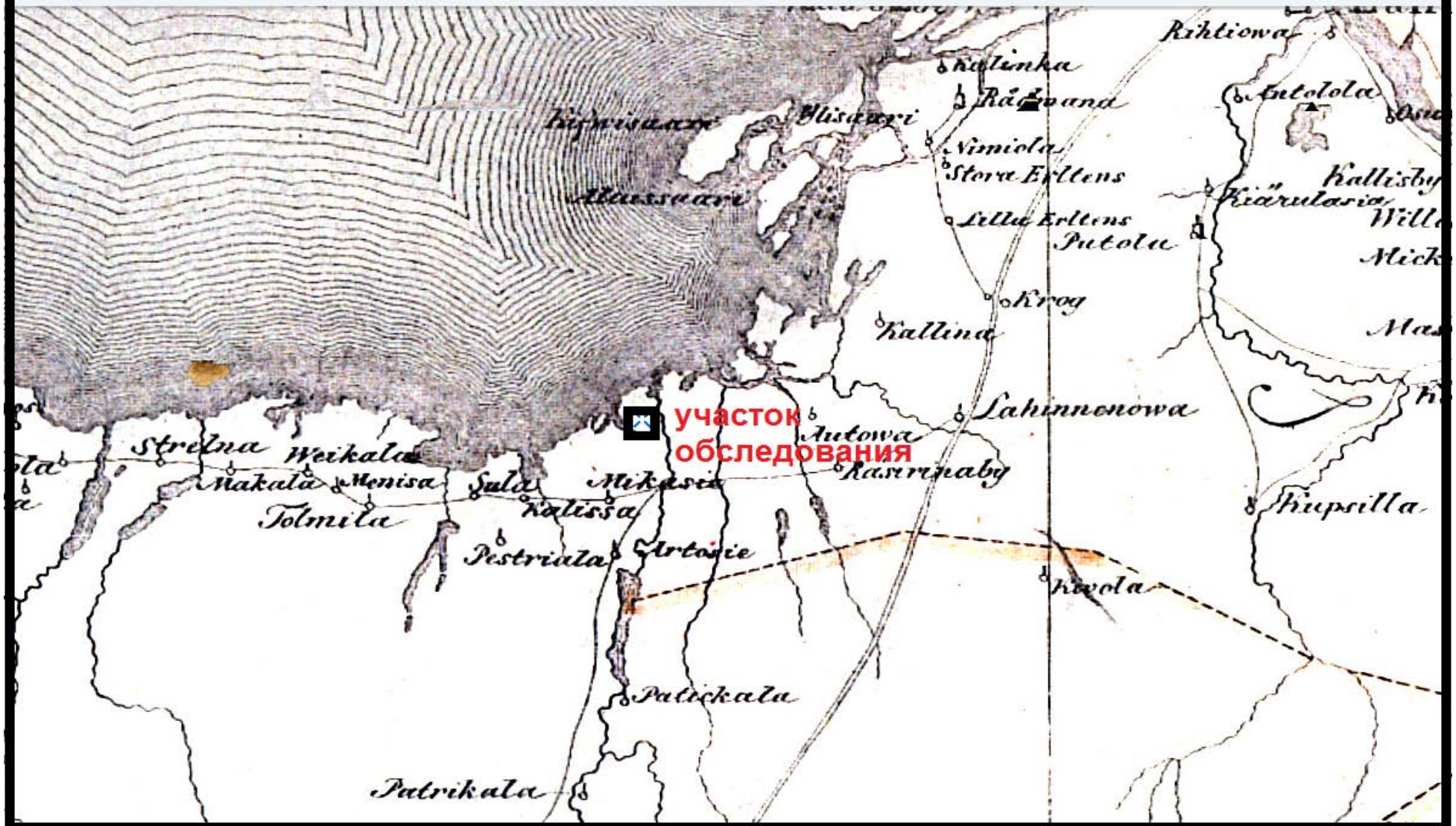


Рис.5. г. Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства А.И.Бергенгейма 1676 года.

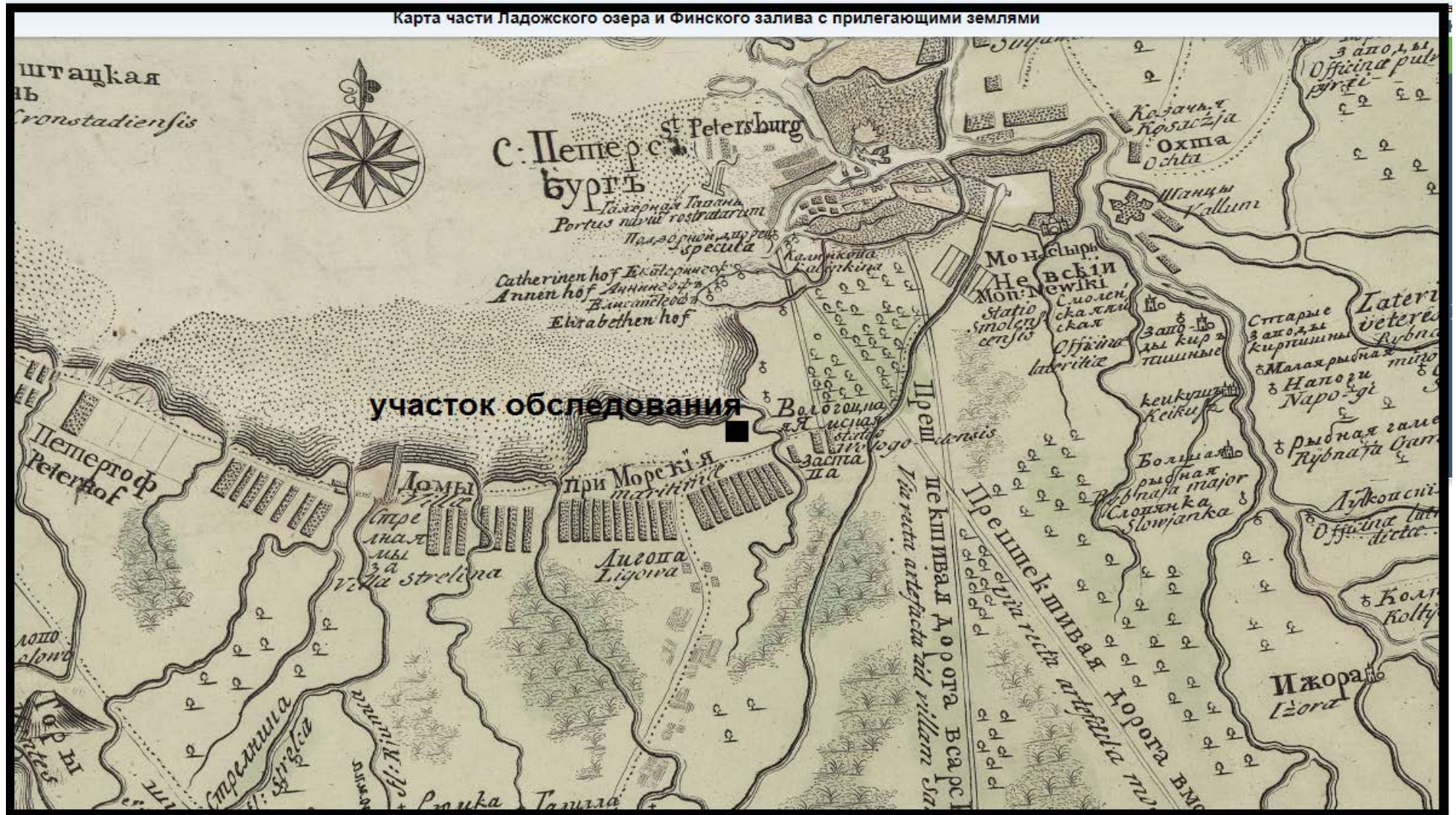


Рис.6. г. Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казакская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» на фрагменте карты части Ладожского озера и Финского залива 1730 года.

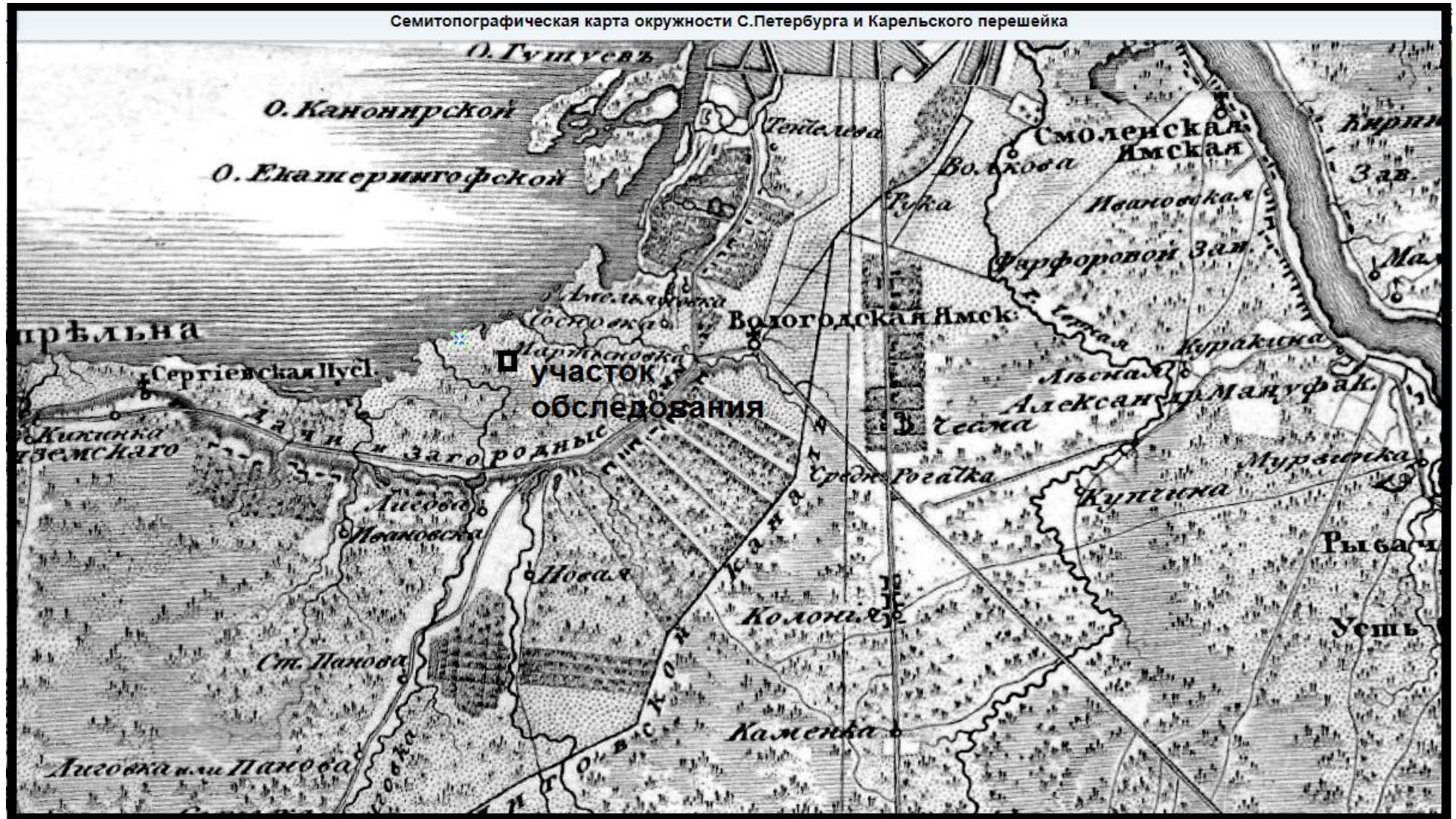


Рис.7. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаконская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» на фрагменте карты окружности Санкт-Петербурга авторства А.М.Вильбрехта 1810 года.

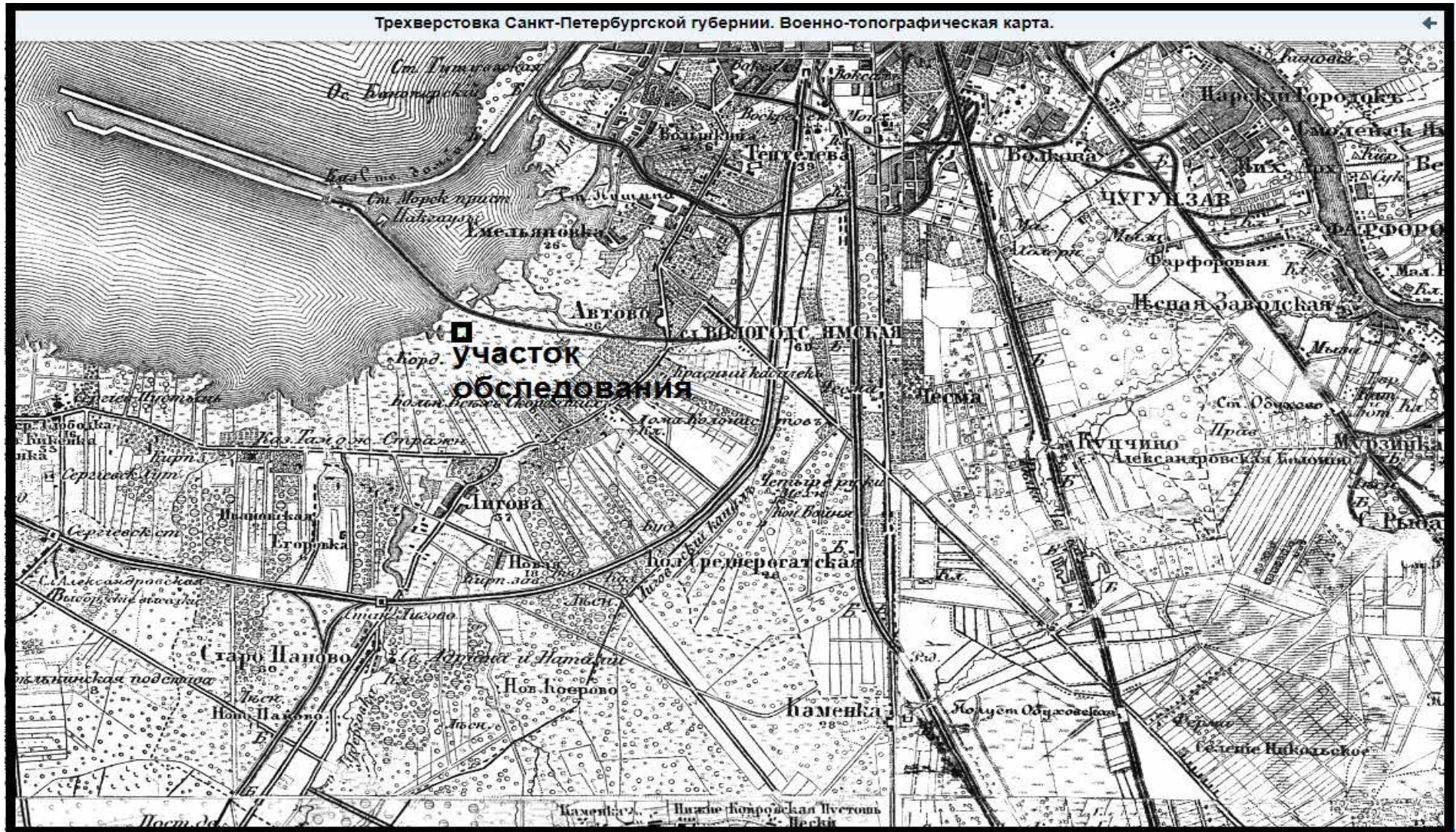


Рис.8. г. Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» на фрагменте военно-топографической карты-трехверстовки Санкт-Петербургской губернии 1855 года.

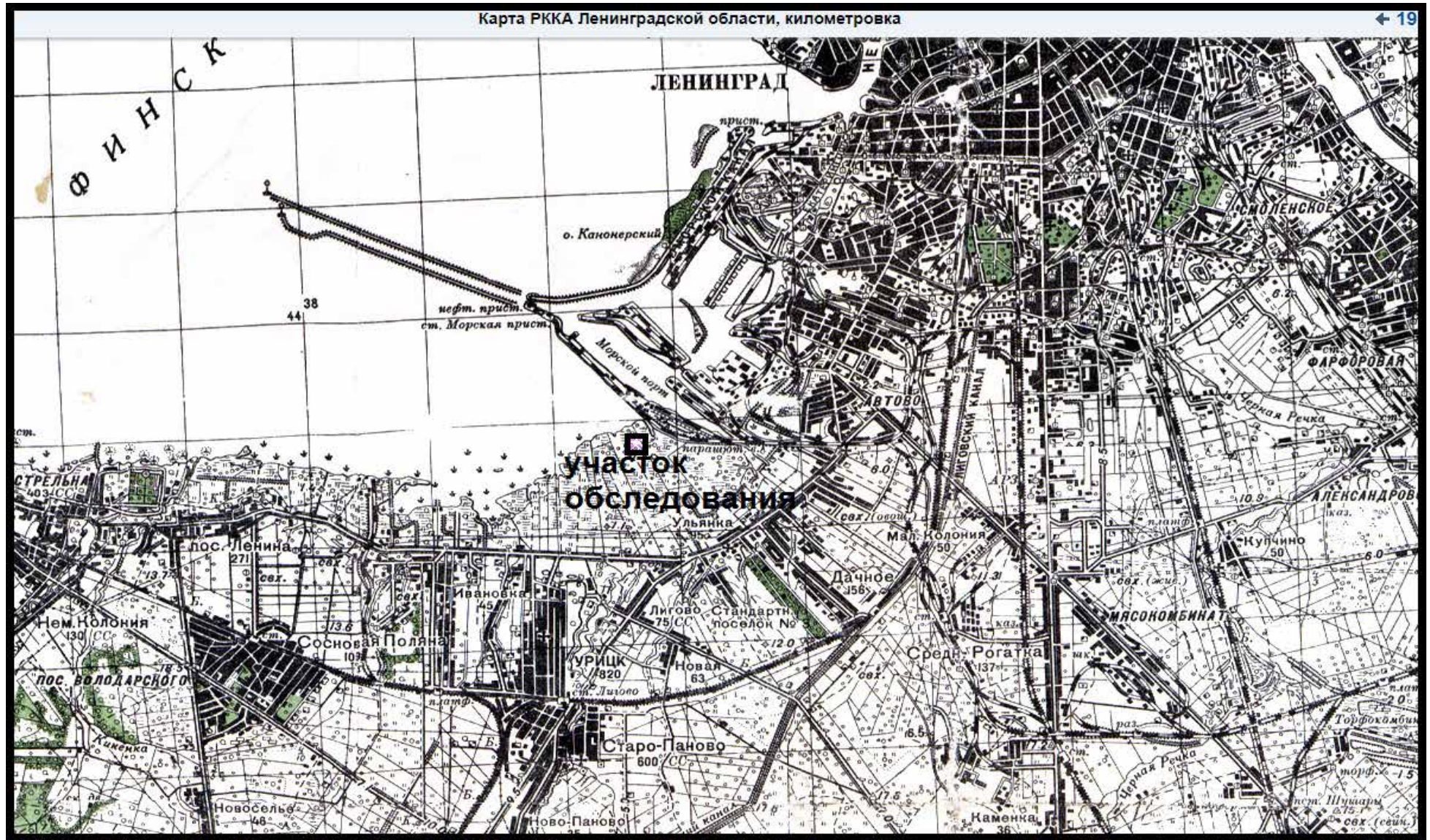


Рис.11. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» на фрагменте карты-километровки РККА Ленинградской области 1939-1941 годов.

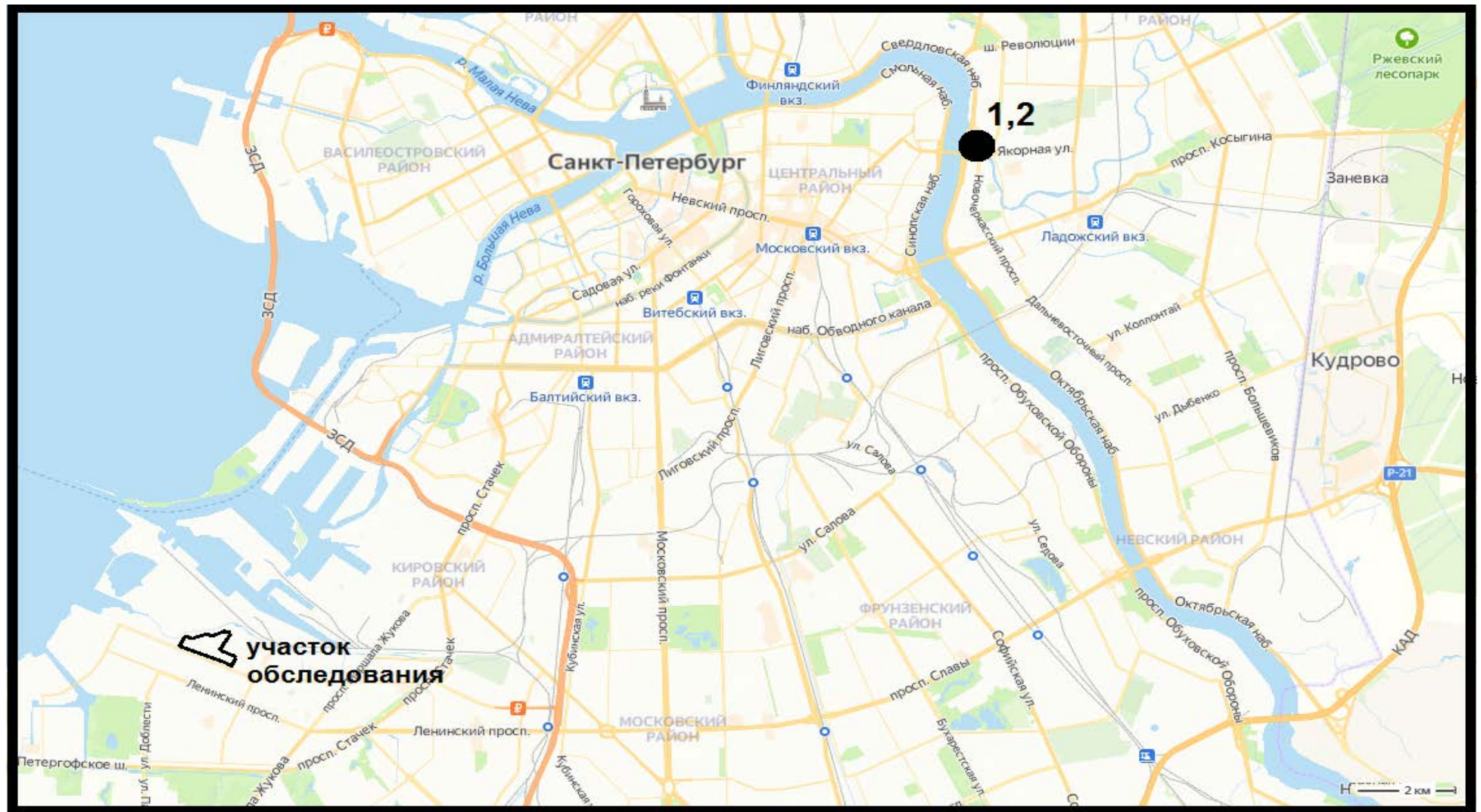


Рис.12. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское» и близлежащих памятников археологии: 1 - "Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой"; 2 - «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V – II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

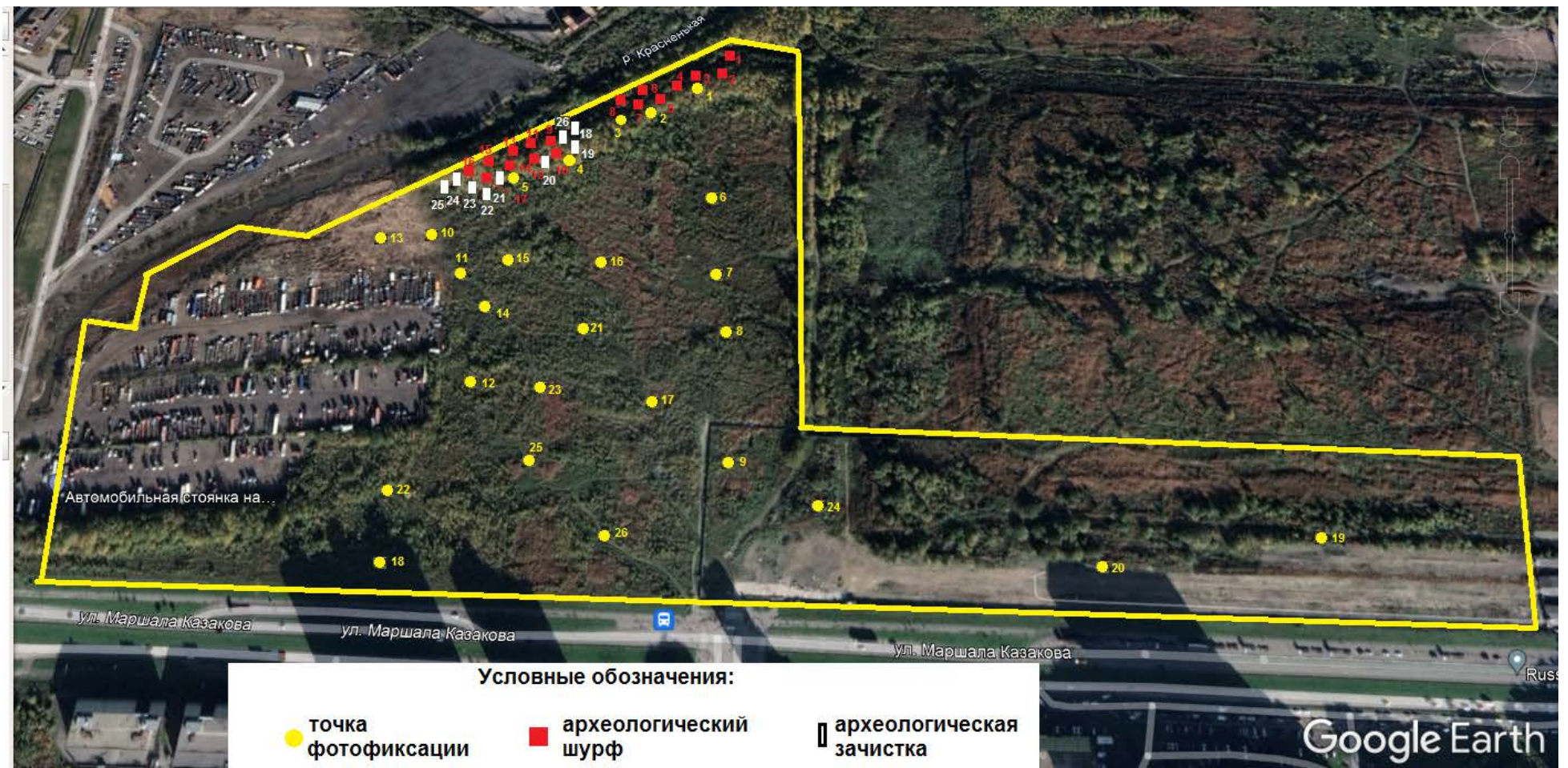


Рис.13. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Расположение точек фотофиксации 1-26, шурфов 1-17 и зачисток 1-9.

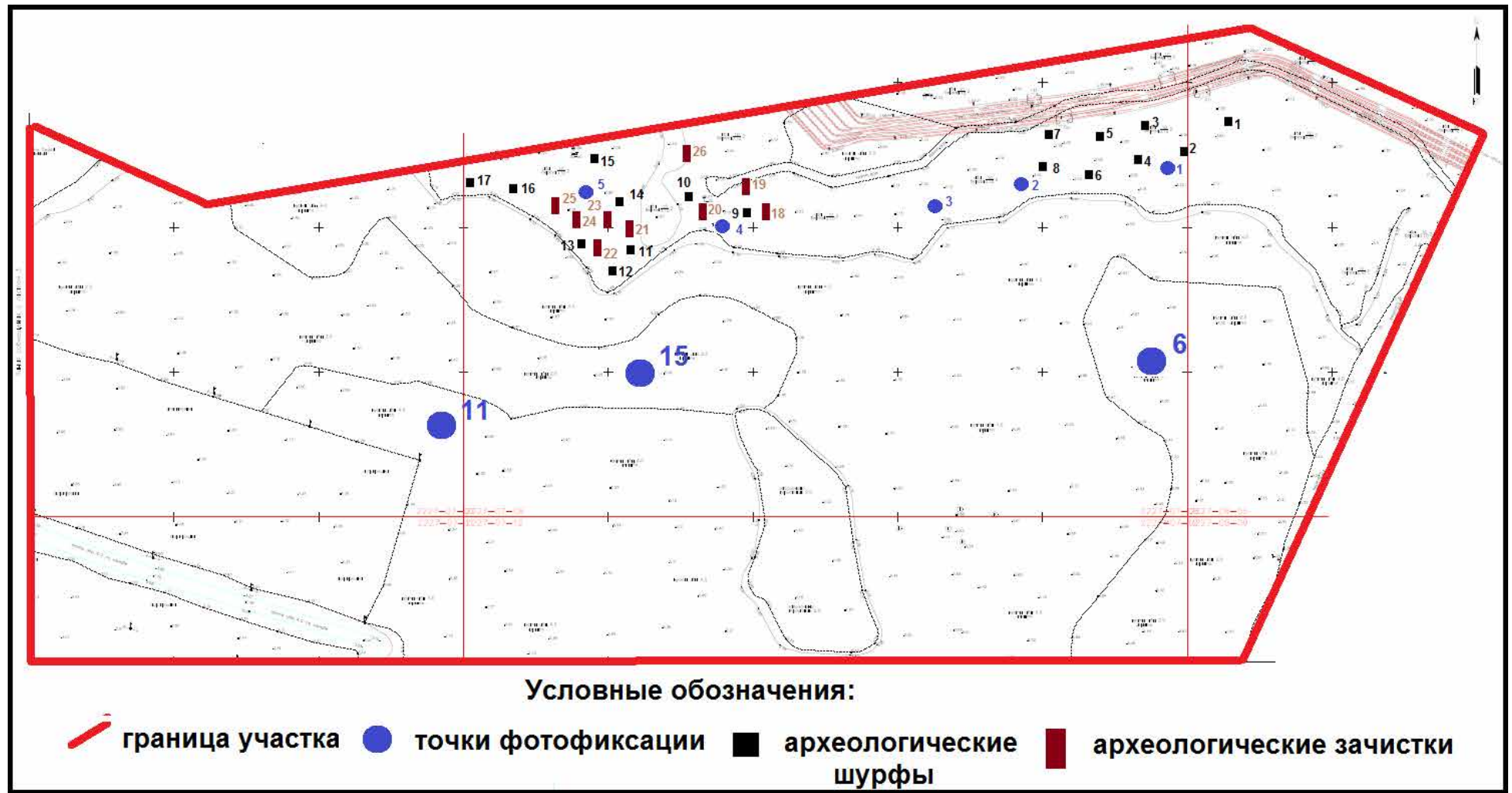


Рис.14. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Топоъемка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Расположение точек фотофиксации 1-6,11,15, шурфов 1-17 и зачисток 1-9.

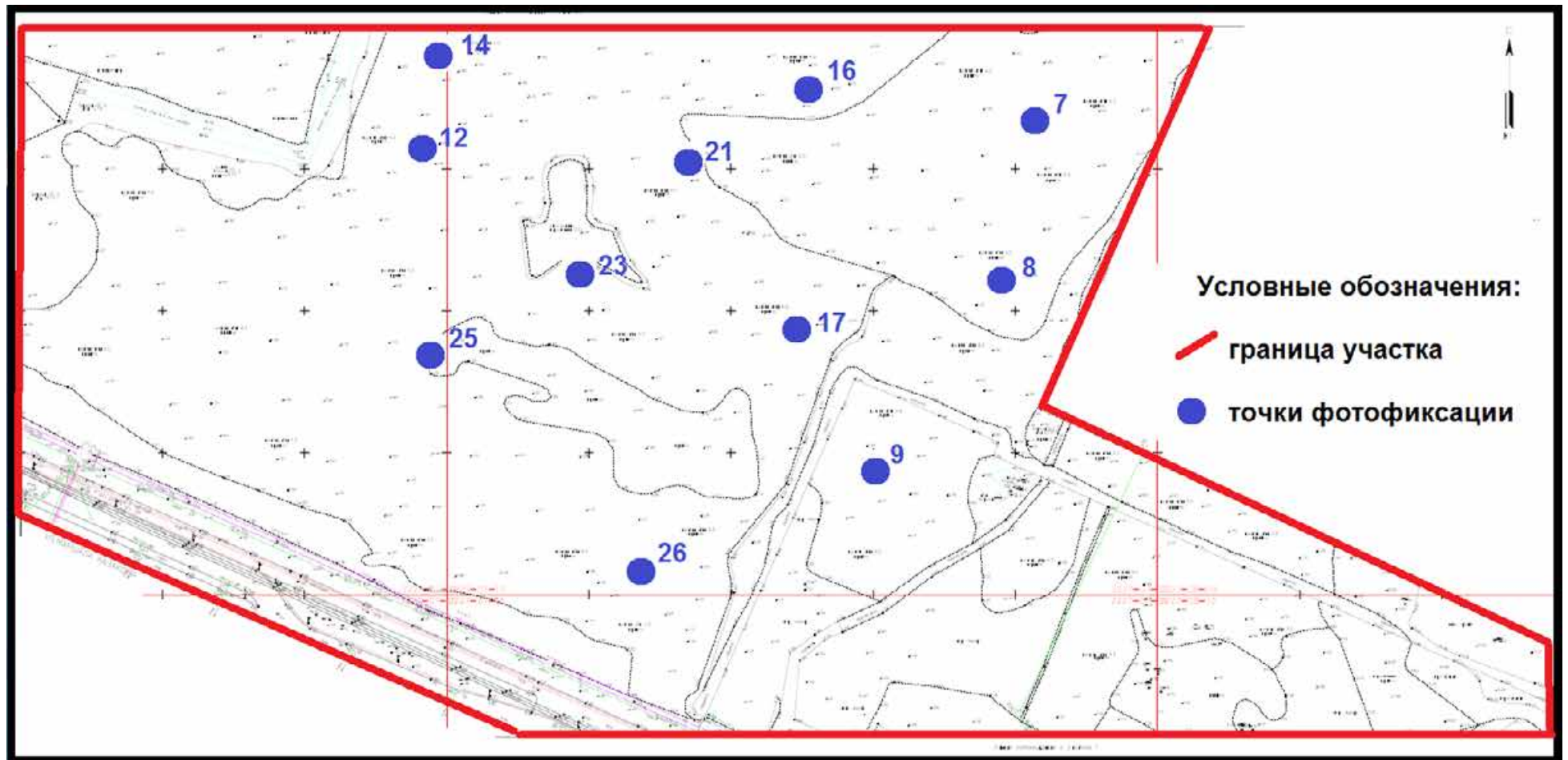


Рис.15. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Топоъемка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Расположение точек фотофиксации 7-9,12,14,16,17,21,23,25,26.

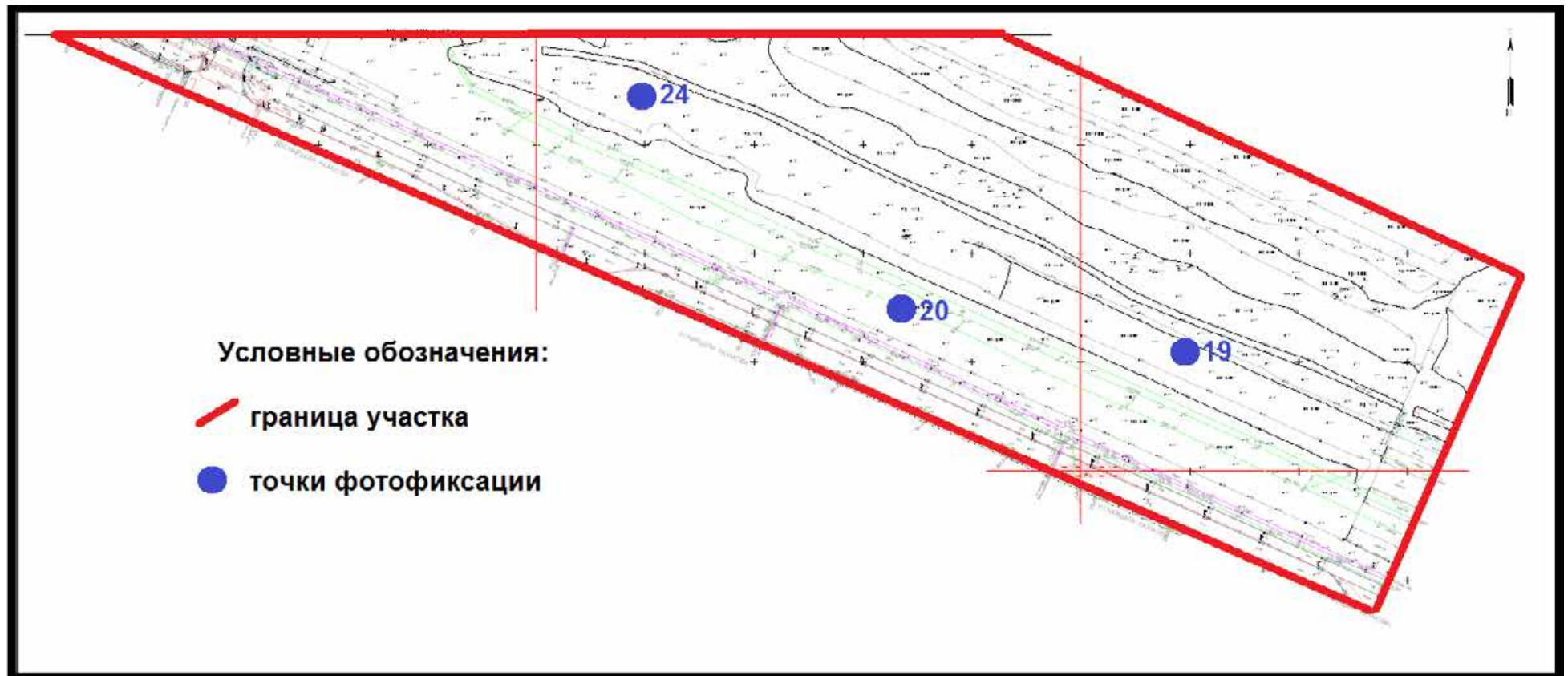


Рис.16. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Топоъемка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Расположение точек фотофиксации 19,20,24.

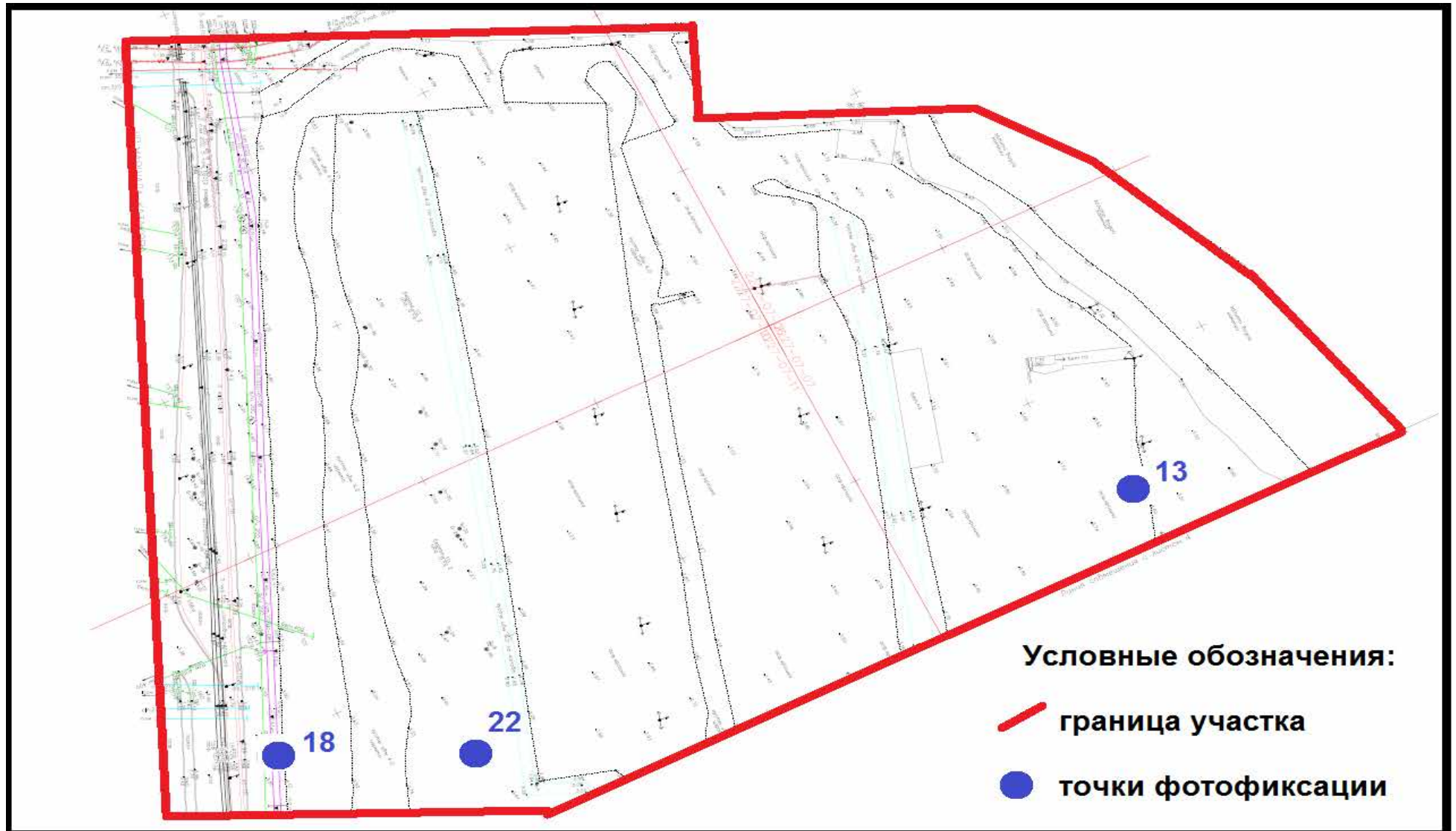


Рис.17. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Топоъемка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Расположение точек фотофиксации 13,18,22.



Рис.18. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис.19. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 2, вид с северо-запада.



Рис.20. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 3, вид с севера.



Рис.21. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 4, вид с востока.



Рис.22. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 5, вид с востока.



Рис.24. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 6, вид с востока.



Рис.25. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 7, вид с запада.



Рис.26. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 8, вид с севера.



Рис.27. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 9, вид с востока.

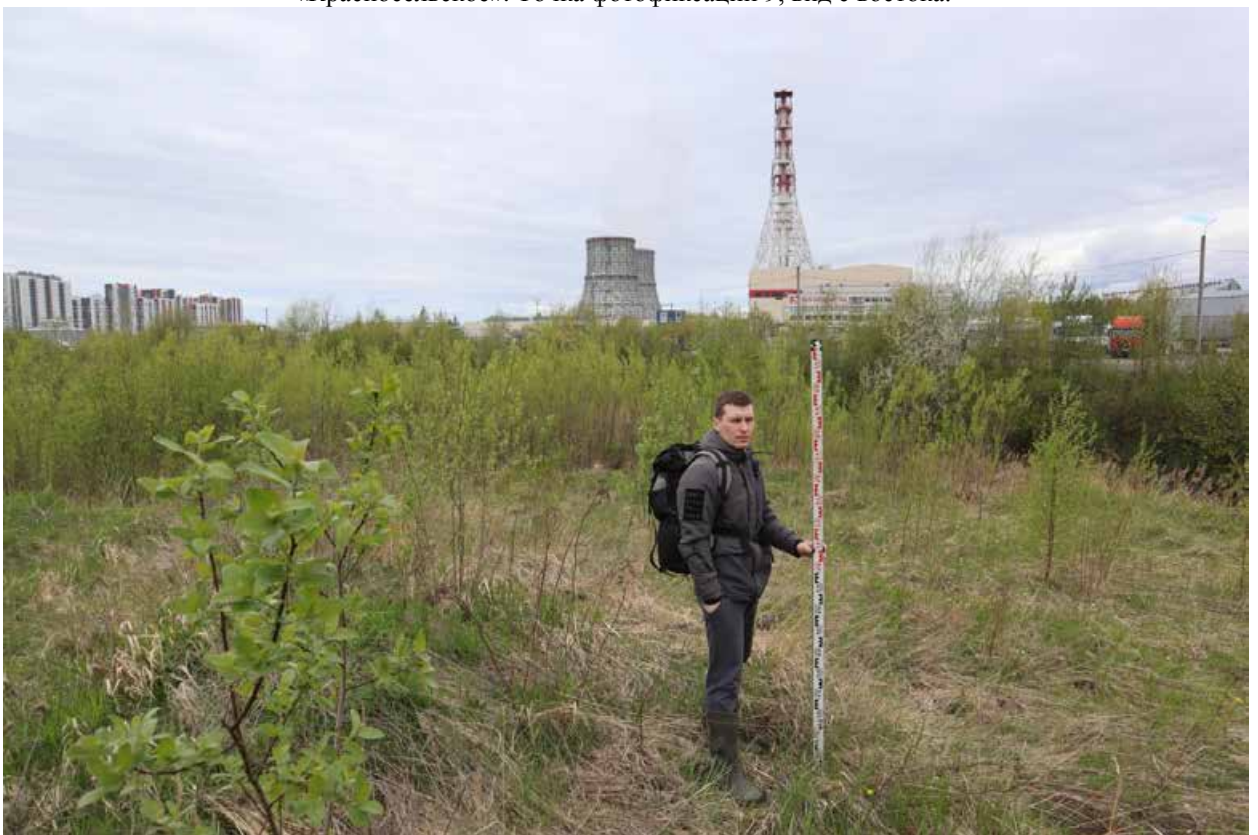


Рис.28. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 10, вид с востока.



Рис.29. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 11, вид с запада.



Рис.30. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 12, вид с юга.



Рис.31. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 13, вид с севера.



Рис.32. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 14, вид с востока.



Рис.33. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 15, вид с северо-востока.



Рис.34. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 16, вид с северо-востока.



Рис.35. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 17, вид с востока.



Рис.36. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 18, вид с востока.



Рис.37. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 19, вид с северо-востока.



Рис.38. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 20, вид с северо-запада.



Рис.39. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 21, вид с юго-востока.



Рис.40. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 22, вид с северо-востока.



Рис.41. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 23, вид с юга.



Рис.42. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 24, вид с северо-запада.



Рис.43. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 25, вид с северо-запада.



Рис.44. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Точка фотофиксации 26, вид с юго-востока.



Рис.45. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 1, вид с юга.



Рис.46. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 1, вид сверху с юга.



Рис.47. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 1, вид на северную стенку с юга.



Рис.48. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 1, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.49. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 1, вид с юга после рекультивации.



Рис.50. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 2, вид с юга.



Рис.51. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 2, вид сверху с юга.



Рис.52. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 2, вид на северную стенку с юга.



Рис.53. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 2, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.54. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 2, вид с юга после рекультивации.



Рис.55. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 3, вид с юга.



Рис.56. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 3, вид сверху с юга.



Рис.57. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 3, вид на северную стенку с юга.



Рис.58. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 3, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.59. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 3, вид с юга после рекультивации.



Рис.60. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 4, вид с юга.



Рис.61. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 4, вид сверху с юга.



Рис.62. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 4, вид на северную стенку с юга.



Рис.63. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 4, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.64. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 4, вид с юга после рекультивации.



Рис.65. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 5, вид с юга.



Рис.66. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 5, вид сверху с юга.



Рис.67. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 5, вид на северную стенку с юга.



Рис.68. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 5, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.69. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 5, вид с юга после рекультивации.

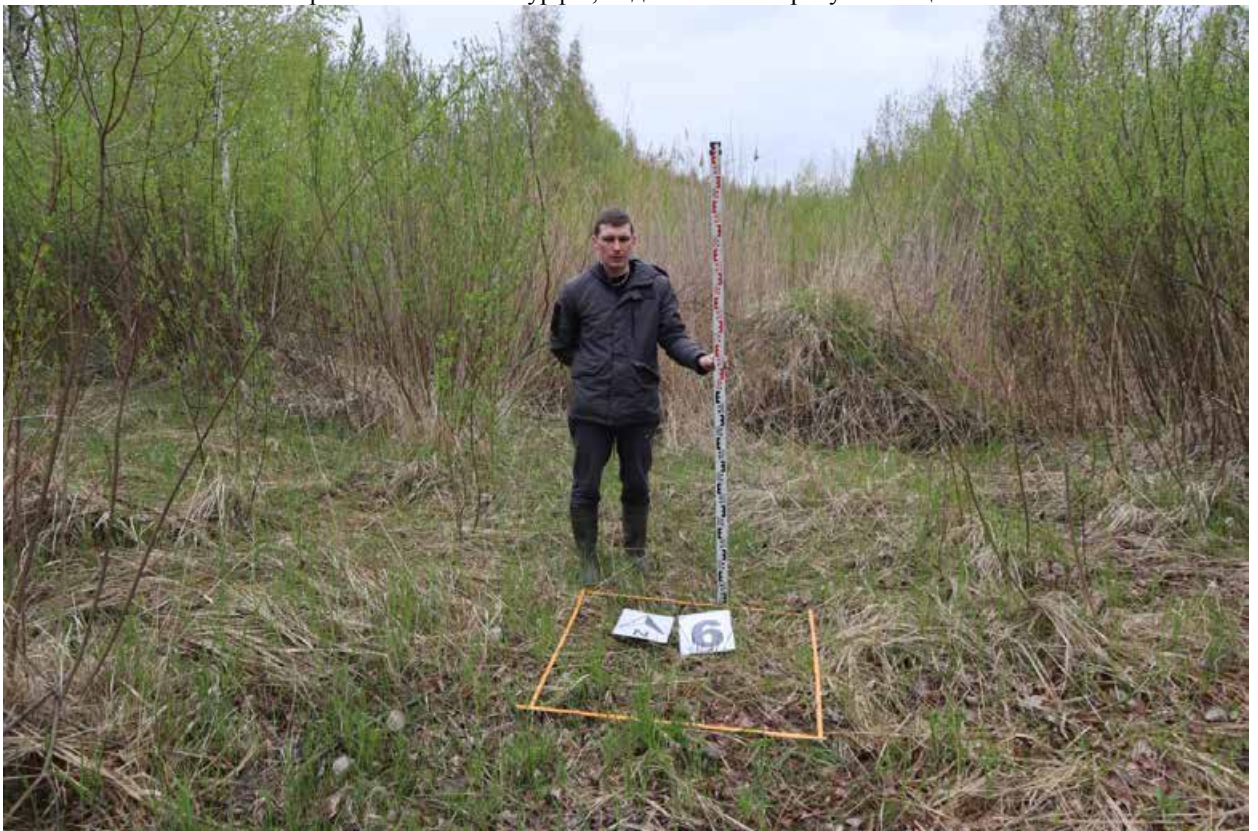


Рис.70. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 6, вид с юга.



Рис.71. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 6, вид сверху с юга.



Рис.72. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 6, вид на северную стенку с юга.



Рис.73. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 6, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.74. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 6, вид с юга после рекультивации.



Рис.75. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 7, вид с юга.



Рис.76. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 7, вид сверху с юга.



Рис.77. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 7, вид на северную стенку с юга.



Рис.78. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 7, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.79. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 7, вид с юга после рекультивации.



Рис.80. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 8, вид с юга.



Рис.81. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 8, вид сверху с юга.



Рис.82. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 8, вид на северную стенку с юга.



Рис.83. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 8, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.84. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 8, вид с юга после рекультивации.



Рис.85. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 9, вид с юга.



Рис.86. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 9, вид сверху с юга.



Рис.87. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 9, вид на северную стенку с юга.



Рис.88. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 9, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.89. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 9, вид с юга после рекультивации.



Рис.90. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 10, вид с юга.



Рис.91. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 10, вид сверху с юга.



Рис.92. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 10, вид на северную стенку с юга.



Рис.93. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 10, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.94. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 10, вид с юга после рекультивации.



Рис.95. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 11, вид с юга.



Рис.96. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 11, вид сверху с юга.



Рис.97. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 11, вид на северную стенку с юга.



Рис.98. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 11, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.99. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 11, вид с юга после рекультивации.



Рис.100. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 12, вид с юга.



Рис.101. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 12, вид сверху с юга.



Рис.102. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 12, вид на северную стенку с юга.



Рис.103. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 12, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.104. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 12, вид с юга после рекультивации.



Рис.105. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 13, вид с юга.



Рис.106. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 13, вид сверху с юга.



Рис.107. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 13, вид на северную стенку с юга.



Рис.108. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 13, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.109. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 13, вид с юга после рекультивации.



Рис.110. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 14, вид с юга.



Рис.111. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 14, вид сверху с юга.



Рис.112. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 14, вид на северную стенку с юга.



Рис.113. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 14, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.114. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 14, вид с юга после рекультивации.



Рис.115. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 15, вид с юга.



Рис.116. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 15, вид сверху с юга.



Рис.117. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 15, вид на северную стенку с юга.



Рис.118. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 15, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.119. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 15, вид с юга после рекультивации.



Рис.120. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 16, вид с юга.



Рис.121. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 16, вид сверху с юга.



Рис.122. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 16, вид на северную стенку с юга.



Рис.123. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 16, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.124. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 16, вид с юга после рекультивации.



Рис.125. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 17, вид с юга.



Рис.126. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 17, вид сверху с юга.



Рис.127. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 17, вид на северную стенку с юга.



Рис.128. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 17, вид на северную стенку после прокопки с юга.



Рис.129. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Шурф 17, вид с юга после рекультивации.



Рис.130. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 18, вид на место закладки с севера.



Рис.131. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 18, вид на место закладки с севера.



Рис.132. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 18, вид с севера.



Рис.133. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 18, вид с севера после рекультивации.



Рис.134. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 19, вид на место закладки с севера.



Рис.135. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 19, вид на место закладки с севера.



Рис.136. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 19, вид с севера.



Рис.137. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 19, вид с севера после рекультивации.



Рис.138. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 20, вид на место закладки с юга.



Рис.139. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 20, вид на место закладки с юга.



Рис.140. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 20, вид с юга.



Рис.141. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 20, вид с юга после рекультивации.



Рис.142. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 21, вид на место закладки с запада.



Рис.143. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 21, вид на место закладки с запада.



Рис.144. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 21, вид с запада.



Рис.145. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 21, вид с запада после рекультивации.



Рис.146. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 22, вид на место закладки с востока.



Рис.147. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 22, вид на место закладки с востока.



Рис.148. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 22, вид с востока.



Рис.149. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 22, вид с востока после рекультивации.



Рис.150. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 23, вид на место закладки с запада.



Рис.151. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 23, вид на место закладки с запада.



Рис.152. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 23, вид с запада.



Рис.153. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 23, вид с запада после рекультивации.



Рис.154. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 24, вид на место закладки с юга.



Рис.155. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 24, вид на место закладки с юга.



Рис.156. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 24, вид с юга.



Рис.157. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 24, вид с юга после рекультивации.



Рис.158. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 25, вид на место закладки с юга.



Рис.159. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 25, вид на место закладки с юга.



Рис.160. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 25, вид с юга.



Рис.161. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 25, вид с юга.



Рис.162 г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 26, вид на место закладки с запада.



Рис.163. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 26, вид на место закладки с запада.



Рис.164. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 26, вид с запада.



Рис.165. г.Санкт-Петербург. Красносельский район. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:5714 под объект «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводной канал-2» с электродепо «Красносельское». Электродепо «Красносельское». Зачистка 26, вид с запада.