

Акт

**по результатам государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а,
литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект,
дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162),
разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по
сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры
№ 20 для современного использования (в части перепланировки,
переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу:
г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект,
д. № 9а, литера А, кв. № 20» (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения
соответствия проектной документации требованиям законодательства
Российской Федерации в области государственной охраны объектов
культурного наследия**

**Санкт-Петербург
2022 г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее — экспертиза) проведена Экспертной комиссией на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 27.06.2022 г. № 026-22-ГИКЭ-01; № 026-22-ГИКЭ-02; № 026-22-ГИКЭ-03 (см. Приложение № 10) в период с «27» июня 2022 года по «26» июля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: собственник части помещения квартиры 20, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, Гурова Людмила Алексеевна в лице Минаковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Доверенности № 78 АБ 9998931 от 16.07.2021.

4. Сведения об экспертах:

Председатель Экспертной комиссии — **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — **Глинская Наталия Борисовна**

Член Экспертной комиссии — **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и

	архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5), приказом Министерства культуры Российской Федерации № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)
Экспертной комиссии

Член Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162), разработанная ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20» (Шифр: 2022.20-26.ПСО) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация. (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ИРД).
- Том 2. Книга 1.2. Фотофиксация до начала работ (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ФФ).
- 1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 3. Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ИС).
- Том 4. Книга 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ТО).

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

- Том 5. Книга 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ОПЗ).
- Том 6. Книга 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 2022.20-26.ПСО-АР).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий:

- Том 7. Книга 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ЭО).
- Том 8. Книга 3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ВК).
- Том 9. Книга 3.5. Отопление и вентиляция (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ОВ).

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20» (Шифр: 2022.20-26.ПСО), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Задания КГИОП от 04.12.2019 г. № 01-52-3419/19 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление кв. 20 для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 20) (Приложение № 7);
- Проектная документация, разработанная ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20» (Шифр: 2022.20-26.ПСО) (в составе в соответствии с п. 6 Акта);
- Копия лицензии № МКРФ 02328 от 10 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

- Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «СТИЛЕС» (ООО «СТИЛЕС») на основании приказов № 355 от 10.03.2015 г., № 433 от 15.04.2019 г. (Приложение № 13);
- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н; наб. р. Фонтанки, 162, утвержденного КГИОП 22.07.2009 г. (Приложение № 2);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2017 г. № 317р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Калинкинский морской госпиталь”» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162) (Приложение № 3);
 - Копия Уведомления КГИОП от 27.08.2021 № 01-30-1574/21-0-1 о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки квартиры № 20 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (Приложение № 3);
 - Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» от 05.12.2012 г. КГИОП п. 1925, инв. № 1615 п. (Приложение № 5);
 - Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя» от 25.08.2021 г. (Приложение № 5);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 26.06.2018 г. № 07-19-293/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 6);
 - Копии документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Технический паспорт на помещение квартиры № 20 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А от 13.09.2019 г.; поэтажные планы объекта от 07.10.2010 г. (Приложение № 9);
 - Копия Договора дарения доли квартиры от 26.06.2017 г. № 78 АБ 2902115 (Приложение № 8);
 - Копия Договора купли-продажи долей квартиры от 10.07.2017 г. № 78 АБ 2902312 (Приложение № 8);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022 г. № КУВИ-002/2021-88986865 по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Старо-Петергофский, литера А, кв. 20 (Приложение № 8);
 - Копия Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 17.01.2021 по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 20 (Приложение № 13);

- Копия Уведомления ООО «Петербурггаз» от 27.10.2016 г. № 01/0405-16ф об отсутствии газоиспользующего оборудования по адресу: Старо-Петергофский пр., д. 9а, литер А, кв. 20 (Приложение № 13);
- Копия протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 9а, литера А от 15.01.2020 г. (Приложение № 13);
- Копия Заявления о согласии на проведение работ от 16.12.2021 г. № 78 АВ 1044675 (Приложение № 13);
- Копия письма Администрации Адмиралтейского района от 17.01.2022 г. (Приложение № 13);
- Копия Доверенности от 16.07.2021 г. № 78 АВ 9998931(Приложение № 13);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 20, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, принятые представленной на экспертизу проектной документацией.

В соответствии с представленной проектной документацией были выполнены работы по демонтажу существующих (поздних) ненесущих перегородок, по установке новых перегородок, по устройству перегородки на части лестничной клетки для организации входной группы в квартиру, по установке новых дверных заполнений, по замене дощатого пола в новом помещении совмещенного санузла; по замене и устройству инженерного оборудования; отделочные работы.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние выявленного объекта культурного наследия в границах рассматриваемого помещения части квартиры № 20 до производства работ. При этом, экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация по помещению квартиры № 20, выданная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района и Распоряжение КГИОП от 28.06.2017 № 317-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Калинкинский морской госпиталь”» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162), что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20, не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя» (Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» (Санкт-

Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями) и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды рассматриваемой квартиры № 20 по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А (Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта;
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия Экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение № 12).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Российском государственном архиве военно-морского флота и материалы фондов хранения документированной информации КГИОП, материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX вв. использовались картографические материалы (из фондов РНБ,

РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С.Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты экспертизы проектной документации (проведенного анализа и исследований) оформлены в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложениями.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н, является объектом культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22 (Приложение № 1).

Актуальный адрес по данным КИО Санкт-Петербурга: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н; наб. р. Фонтанки, 162, утвержден КГИОП 22.07.2009 г. (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 28.06.2017 г. № 317-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162) (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 26.06.2018 г. № 07-19-293/18 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 6).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» (Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н) КГИОП п. 1925, инв. № 1615 п. оформлен КГИОП 05.12.2012 г. (Приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя» (Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А), оформлен КГИОП 25.08.2021 г. (Приложение № 5).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и даты связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект расположен по красной линии набережной реки Фонтанки и с отступом от красной линии Старо-Петергофского проспекта.

Освоение данной территории началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга¹. Начиная с 1617 г. по Столбовскому трактату вся земля вдоль южного берега Финского залива и вглубь от Нарвы до Волхова отошла к Швеции². Отвоєванные у шведов войсками Петра I земли призаливья именовались Ингерманландской губернией. Освоение Петергофской дороги под усадебные имения способствовало формированию сети улиц в данном предместье Петербурга.

Преддверием Петергофской дороги была Коломна — район Санкт-Петербурга, расположенный к западу от Крюкова канала. Регулярная застройка этой части города началась в 1730-е гг. Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана Комиссия о строении (позднее называлась «Комиссия о строении в Санкт-Петербурге», «Комиссия о Санктпетербургском строении»). В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности «Комиссии о Санктпетербургском строении» стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей³.

«Комиссия о Санктпетербургском строении», возглавляемая Б.-Х. Минихом, разработала ряд генеральных планов Адмиралтейской и прилегающих частей города, в том числе Коломны. При проектировании был предусмотрен маршрут, ведущий к императорским дворцам — Екатерингофу и Петергофу⁴. От усадьбы Юсуповых, под углом к Садовой улице, была запроектирована специальная магистраль (нынешний проспект Римского-Корсакова), которая пересекая Глухую речку (нынешний канал Грибоедова), выходила на ее северный берег и по набережной вела к Калинкину мосту через Фонтанку

¹ Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

² Сугоняев Ю.М., Егорова Л.Н. Нарвская застава. От истоков до наших дней. СПб., 2007. С. 28.

³ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

⁴ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2002. С. 31.

(деревянный Калинин мост был построен в 1730-е гг. (Илл. 1, 2), и далее продолжалась к побережью Финского залива⁵.

В 1739 г. трассу нынешнего проспекта Римского-Корсакова наименовали Екатерингофская улица, поскольку она служила началом дороги в Екатерингоф — первую императорскую резиденцию на Петергофской дороге. В мае 1776 г. земли, расположенные южнее реки Фонтанки, были отнесены к трем предместьям. Территория от взморья до нынешнего Московского проспекта относилась к Лифляндскому предместью (в дальнейшем Рижскому), просуществовавшему до 1796 г.⁶ Тогда параллельно названию Екатерингофская улица стали употребляться названия Лифляндский проспект (от реки Фонтанки до Обводного канала) и Лифляндская улица (от Обводного канала по Лифляндскому предместью)⁷. (Илл. 3). На плане Санкт-Петербурга 1798 г. участок от Калинкина моста через реку Фонтанку до современного Рижского проспекта относился к Екатерингофскому проспекту, поскольку это была дорога в Екатерингоф. (Илл. 4). К началу XX в. наименование Петергофский проспект вытеснило все остальные и стало официальным⁸. Существовал вариант Старый Петергофский проспект, поскольку Новым Петергофским именовался современный Нарвский проспект⁹.

Старо-Петергофский проспект — историческая трасса Петергофской дороги, начинается за Старо-Калинкиным мостом. Новый каменный трехпролетный мост был построен в 1786-1787 гг. на месте старого деревянного по «образцовому» проекту, специально разработанному для мостов по Фонтанке¹⁰. Границы Лифляндского (Рижского) предместья с севера на юг простирались от Фонтанки до намеченного городского выгонного рва (будущего Обводного канала). Между ними, согласно генеральным планам 2-й Адмиралтейской части Санкт-Петербурга и предместий 1766 и 1769 гг., были запроектированы две параллельные магистрали — современные Рижский проспект и Курляндская улица. На местности они были разбиты и начали застраиваться в 1770-1780-х гг. В 1782 г. Рижское предместье вошло в состав вновь образованной Московской части Санкт-Петербурга, а впоследствии 4-й Адмиралтейской и затем Нарвской части Санкт-Петербурга¹¹.

К западу от Старо-Петергофского проспекта, по левому берегу Фонтанки простиралась местность, известная как Калинкина деревня. Название «Калинкина», сохранившееся до сих пор в названиях мостов и одноименного переулочка, происходит от названия финской деревни Кальюла (Kalljula), которая в конце XVII — начале XVIII в. находилась на левом берегу Фонтанки, на месте домов 160-164¹². К середине XVIII в. деревня превратилась в Калинкину слободу, где жили купцы, чиновники, военные. В 1762 г. вдоль набережной реки Фонтанки, к западу от Петергофской дороги располагался кабак, за

⁵ Там же.

⁶ Ходанович В.И. Лифляндская улица. СПб., 2010. С. 17.

⁷ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 422.

⁸ Там же.

⁹ Там же.

¹⁰ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2002. С. 33.

¹¹ Там же. С. 34.

¹² Там же.

ним — большой дом, сад и зверинец купца Рейнхольда, далее дома священника екатерингофской церкви Никиты Яковлева, советника Штелина, капитана Потапа Чернышева, майора Ивана Казакова, Калининский прядильный дом с огородом¹³.

Из обитателей Калининской слободы наибольший след в отечественной истории оставил Якоб Штелин, один из самых просвещенных людей России середины XVIII в. Благодаря исполненным в 1760-е гг. его сыном Петром гравюрам с видами этих мест можно составить представление о Калининской слободе того времени. (Илл. 1, 2). Предположительно на месте будущего Калининского госпиталя находился двухэтажный каменный дом купца Рейнхольда¹⁴.

Владение купца Попова находилось с левой стороны Петергофской дороги за Калининским мостом. (Илл. 3). В дальнейшем на этом месте разместились Морские казармы. (Илл. 6, 7). По правой стороне от Петергофской дороги в Калининской слободе в соответствии с планом Шуберта 1828 г. и ведомостям к нему угловой участок № 374 принадлежал купцу Павловскому, следующий № 375 — купцу Пелевину, и далее № 376 — Воспитательному дому. (Илл. 7).

Здание на исследуемом участке под № 375 было построено в первой четверти XIX в., принадлежало петербургскому купцу Пелевину, а затем княгине Шаховской¹⁵. На плане Шуберта 1828 г. (Илл. 7) детально показаны расположение, конфигурация и материал домов указанного и соседних участков. Лицевой каменный дом по набережной Фонтанки занимает пятно застройки, точно соответствующее положению современного дома № 162 по набережной реки Фонтанки. К его южной стене был пристроен каменный узкий и длинный флигель (восточный) со срезанной торцевой частью, выходящей на Фонтанку и повторяющей изгиб набережной. И перпендикулярно главному зданию в глубине участка находился второй каменный флигель (западный). Если не принимать во внимание показанные на плане несохранившиеся надворные каменные и деревянные строения, то, очевидно, что три главных здания на участке Калининского госпиталя соответствуют изображенным зданиям на плане Шуберта¹⁶. Далее по набережной Фонтанки участок № 375 граничил с богадельней Воспитательного дома. К югу, вплоть до Песчаной улицы (с 1859 г. — Рижский проспект¹⁷) тянулись ухоженные сады с дорожками, аллеями, огородами. С востока участок был ограничен соседними владениями и частично выходил на Петергофский (ныне Старо-Петергофский) проспект. (Илл. 7).

В начале 1830-х гг. участок принадлежал княгине Шаховской. Здесь располагался ее пивоваренный завод, причем надворные флигели использовались исключительно для производственных и складских целей. Все каменные здания имели высоту в два этажа¹⁸.

¹³ Там же. С. 35.

¹⁴ Паспорт объекта культурного наследия «Калининский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п. С. 4.

¹⁵ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2002. С. 37.

¹⁶ Паспорт объекта культурного наследия «Калининский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п. С. 4.

¹⁷ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 379, 380.

¹⁸ Паспорт объекта культурного наследия «Калининский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п. С. 5.

13 ноября 1836 г. последовало Высочайшее повеление об открытии для Морского ведомства трех лазаретов и госпиталя у Калинкина моста, то есть о переезде сюда Военно-морского госпиталя, получившего при этом новое название — «Морская Калинковская госпиталь»¹⁹.

Военно-морской госпиталь был основан еще Петром I в 1715 г. на Выборгской стороне напротив Литейного двора. В «Описании Санктпетербурга 1749-1751 годов» А.И. Богданов отмечает: «Гофшпитали Каменные, которые ныне построены на Выборгской Стороне; построены в 1720-м году, которая разделены на двое; первая часть имеет Гофшпиталь Сухопутную, вторая часть содержит Морскую Гофшпиталь»²⁰. В 1830-е гг. в связи с расширением Медико-хирургической академии, открытой в 1798 г., морской госпиталь было решено перевести в другое место, а его клиники отдать военно-сухопутному госпиталю. После длительных поисков в 1835 г. для госпиталя был приобретен участок княгини Шаховской. Дома на ее участке были не пригодны для больничных целей, поэтому их полностью переоборудовали по проекту военного инженер-генерала Л.Л. Карбоньера (?). Руководил работами инженер-подполковник Де Брюнольд²¹. Первых больных госпиталь начал принимать уже с 1838 г. Однако, работы по переустройству зданий не были закончены. Окончательно госпиталь переехал в 1850 г.²² В соответствии с Атласом Цылова к 1849 г. исследуемый участок уже числился в ведении *Калинковского Морского военного госпиталя*²³ (Илл. 8, 9).

К главному корпусу, выходящему на набережную реки Фонтанки, были пристроены со стороны двора трехэтажные ретирадники для отхожих мест, полностью были перестроены внутренние помещения во флигелях (в восточном флигеле при княгине Шаховской находилась солодовня, поэтому он подвергся наибольшим переделкам). 28 августа 1838 г. в южной торцевой части западного флигеля освятили домовую церковь во имя Св. благоверного князя Александра Невского²⁴. Над ее алтарем в восточном скате крыши был возведен барабан с куполом. Госпиталь мог принимать до 300 больных. В первых этажах главного корпуса находились контора, квартиры администрации и лечащего персонала. Во втором этаже разместились офицерское отделение, комнаты дежурных врачей. В западном флигеле располагались кухни, отдельно палаты для заразных больных. В восточном флигеле находились водогрейные машины, пивоварня и квасоварня²⁵.

Переделки в зданиях с целью лучшего приспособления помещений для лечебного процесса проводились постоянно. Работы вел архитектор Адмиралтейства П. Риглер²⁶. В

¹⁹ Там же.

²⁰ Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997. С. 189.

²¹ РГА ВМФ. Ф. 924. Оп. 1. Д. 18. Л. 3.

²² Паспорт объекта культурного наследия «Калинкинский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п. С. 5.

²³ Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 89, 98.

²⁴ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб., 1996. С. 213.

²⁵ Паспорт объекта культурного наследия «Калинкинский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п. С. 5.

²⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 264.

1847 г. все здания подверглись капитальному ремонту. Деревянные постройки на территории госпиталя постепенно меняли на каменные. В 1856 г. по гигиеническим соображениям ретирадники с отхожими местами полностью перестроили, возведя их обособленными от здания и снабдив печами. В помещения ретирадников попадали по проходам, устроенным между башнями и коридором главного корпуса²⁷. (Илл. 10). В 1876 г. в госпиталь был проведен водопровод.

В 1898 г. над центральной частью главного корпуса для квартиры главного доктора была сделана надстройка. Она не противоречила архитектуре здания, вписавшись в его композицию. Гармония лицевого фасада, выходящего на набережную реки Фонтанки, была нарушена впоследствии, когда эту надстройку продлили во всю длину западного крыла и здание стало ассиметричным²⁸. Территория госпиталя продолжалась в южном направлении вдоль проспекта: она обозначена выходящей на него оградой на каменном цоколе. В глубине участка находились служебные постройки, в том числе деревянный дом купца Пелевина²⁹.

Не имея возможности разместить всех нуждающихся больных, госпиталь стал занимать часть Морских казарм, находящихся на левой стороне Петергофского проспекта за Калинкиным мостом. (Илл. 6, 7). В 1880 г. госпиталю передали большое здание (дом № 156 по набережной Фонтанки). Постепенно туда переехали все клинические отделения. В старых корпусах остались церковь, разместились административные и хозяйственные службы, квартиры, медицинская инспекция петербургского порта, женское и родильное отделения. В 1890-1891 гг. по проекту архитектора Завьялова к церковному флигелю пристроили двухэтажный объем, благодаря чему церковь смогла вмещать до 600 человек. Местонахождение храма во флигеле определялось кроме купола возведенной звонницей³⁰.

После 1917 г. здания госпиталя (набережная реки Фонтанки, дом 162) продолжали оставаться в ведении военно-морского флота. 14 апреля 1919 г. госпитальная церковь была закрыта, в 1923 г. ликвидирована, а в ее помещении устроен клуб. После постройки в 1958 г. нового большого здания госпиталя на левой стороне проспекта Газа³¹ (ныне Старо-Петергофского проспекта), примыкавшего к историческому угловому зданию, старые корпуса госпиталя по набережной Фонтанки, д. 162, были переданы в ведение города для переоборудование их под жилые помещения³².

В настоящее время здание используется как жилое.

10.3. Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» расположен на участке, ограниченном набережной реки Фонтанки, частично

²⁷Паспорт объекта культурного наследия «Калинкинский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п. С. 5.

²⁸Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2002. С. 37.

²⁹ Там же.

³⁰Паспорт объекта культурного наследия «Калинкинский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п. С. 6.

³¹Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 423. С 1933 г. проспект был переименован в честь И.И. Газы, рабочего Путиловского завода.

³²Паспорт объекта культурного наследия «Калинкинский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п. С. 6.

Старо-Петергофским проспектом и соседними участками. Въезд на территорию двора организован со стороны набережной реки Фонтанки через арочный проезд.

Главный корпус лицевым фасадом обращен на набережную реки Фонтанки. Здание двух-трехэтажное, лицевой фасад выполнен в приемах классицизма. Лицевой фасад главного корпуса оформлен сложнопрофилированным карнизом, сандриками по второму этажу, рустом по первому этажу, междуэтажными тягами, замковыми камнями. Дворовые фасады выполнены в стиле безордерного классицизма. Фасады оштукатурены. Оконные проемы — прямоугольные. Материал и характер отделки цоколя — путиловская плита.

Исследуемая часть квартиры № 20 находится на втором этаже дворового (западного) крыла лицевого флигеля. При этом, помещения данной части квартиры № 20 частично находятся в трехэтажном дворовом корпусе, частично — в двухэтажной пристройке.

В соответствии с Планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» (Приложение № 2) двухэтажная дворовая пристройка находится в границах указанного объекта культурного наследия, но не относится к объекту культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя».

Помещения исследуемой части квартиры № 20 окнами обращены на дворовую территорию. Помещения основной части квартиры № 20 находятся на втором этаже лицевого корпуса и обращены окнами на набережную реки Фонтанки и на дворовую территорию. Вход в основную часть квартиры № 20 осуществляется с площадки общей лестничной клетки. Исследуемая часть квартиры № 20 имеет отдельный вход с площадки общей лестничной клетки и отделена от основной части квартиры № 20 лестничной площадкой. Основная часть квартиры № 20 оборудована инженерными сетями (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение). Исследуемая часть квартиры № 20 кроме электроснабжения и отопления не оборудована инженерными сетями.

По визуальному осмотру, здание находится в удовлетворительном состоянии.

На момент составления акта государственной историко-культурной экспертизы реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки, переустройства и разделения квартиры № 20, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, принятые представленной на экспертизу проектной документацией.

В соответствии с представленной проектной документацией были выполнены работы по демонтажу существующих (поздних) ненесущих перегородок, по установке новых перегородок, по устройству перегородки на части лестничной клетки для организации входной группы в квартиру, по установке новых дверных заполнений, по замене дощатого пола в новом помещении совмещенного санузла; по замене и устройству инженерного оборудования; отделочные работы.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального

значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162), разработанная ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20» (Шифр: 2022.20-26.ПСО) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1. Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация. (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ИРД).
- Том 2. Книга 1.2. Фотофиксация до начала работ (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ФФ).
- 1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 3. Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ИС).
- Том 4. Книга 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ТО).

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

- Том 5. Книга 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ОПЗ).
- Том 6. Книга 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 2022.20-26.ПСО-АР).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий:

- Том 7. Книга 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ЭО).
- Том 8. Книга 3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ВК).
- Том 9. Книга 3.5. Отопление и вентиляция (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ОВ).

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы:

Том 1. Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ИРД):

Подраздел включает в себя в том числе:

- копию лицензии № МКРФ 02328 от 10 марта 2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры РФ Обществу с ограниченной ответственностью «СТИЛЕС» (ООО «СТИЛЕС») на основании приказов № 355 от 10.03.2015 г., № 433 от 15.04.2019 г.;

- копию Свидетельства от 26.03.2015 г. № 0335-2015-7839500328-04 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- копию Задания КГИОП от 04.12.2019 г. № 01-52-3419/19 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление кв. 20 для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 20);
- извлечение из Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22;
- копию Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н; наб. р. Фонтанки, 162, утвержденного КГИОП 22.07.2009 г.;
- копию Распоряжения КГИОП от 28.06.2017 № 317-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Калинкинский морской госпиталь”» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н;
- копию Распоряжения КГИОП от 26.06.2018 г. № 07-19-293/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копии документов ГУП ГУИОН ПИБ Центрального района: Технический паспорт на помещение квартиры № 20 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А от 05.09.2019 г.;
- копию Договора дарения доли квартиры от 26.06.2017 г. № 78 АБ 2902115;
- копию Договора купли-продажи долей квартиры от 10.07.2017 г. № 78 АБ 2902312;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022 г.;
- копию Уведомления ООО «Петербурггаз» от 27.10.2016 г. № 01/0405-16ф об отсутствии газоиспользующего оборудования по адресу: Старо-Петергофский пр., д. 9а, литер А, кв. 20;
- копию протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Старо-Петергофский проспект, д. 9а, литера А от 15.01.2020 г.;
- копию Заявления о согласии на проведение работ от 16.12.2021 г. № 78 АВ 1044675;
- копию письма Администрации Адмиралтейского района от 17.01.2022 г.
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях от 17.01.2021 г. по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, кв. 20;
- копию Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» от 25.08.2021 г.;
- копию письма КГИОП от 27.08.2021 № 01-30-1574/21-0-1;

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме.

Том 2. Книга 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ФФ).

В соответствии с заданием КГИОП от 04.12.2019 г. № 01-52-3419/19 в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А. Данная часть раздела включает общие виды здания и помещения исследуемой квартиры № 20.

1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.05.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Том 3. Книга 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ИС).

В соответствии с заданием КГИОП от 04.12.2019 г. № 01-52-3419/19 в рамках комплексных научных исследований была составлена краткая историческая справка по истории застройки участка по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н.

Том 4. Книга 2.2. Комплексное инженерно-техническое обследование (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ТО).

В рамках обследования выполнен следующий комплекс работ: определение технического состояния основных конструктивных элементов здания в пределах обследуемого помещения части квартиры № 20; визуальное и выборочное инструментальное обследования основных несущих конструкций и элементов данного помещения, выявление дефектов, фотофиксация, отчет о состоянии основных несущих конструкций, в том числе:

Конструктивная схема обследуемой части здания — бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты здания ленточные бутовые. Состояние оценивается как работоспособное.

Стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Окрытия подоконных сливов и карнизов — из кровельной стали. Состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен в районе расположения обследуемого помещения оценивается как работоспособное.

Перегородки — деревянные, оштукатуренные.

Перекрытие под обследуемой частью квартиры № 20 выполнено по металлическим балкам с бетонным армированным заполнением. Техническое состояние перекрытия оценивается как работоспособное.

Крыша — скатная, с организованным водоотводом (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами).

Кровля — из стальных оцинкованных листов.

Техническое состояние основных несущих конструкций здания в пределах обследуемого помещения части квартиры № 20 оценивается как работоспособное. Стены, перекрытия пригодны к дальнейшей эксплуатации.

10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

Том 5. Книга 3.1. Общая пояснительная записка (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ОПЗ):

Подраздел включает в себя следующее:

В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, характеристику существующего объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных архитектурных и инженерно-технических решений, основные положения по организации работ, в том числе особые требования, включая мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Проектные решения по приспособлению для современного использования части квартиры № 20 разработаны по результатам проведенных комплексных научных исследований и в части архитектурных решений предусматривают следующее:

- разделение квартиры № 20 на две с двумя самостоятельными входами из общей лестничной клетки и инженерное обеспечение исследуемой части квартиры;
- демонтаж существующих деревянных оштукатуренных перегородок; установка новых перегородок из пазогребневых плит;
- перепланировка квартиры, включающая демонтаж существующих перегородок, а также установку новых перегородок, согласно проекту. В результате перепланировки:
 - в части жилой комнаты (№ 4 по плану ПИБ), площадью 11,3 кв.м, устраивается помещение санузла, площадью 6,2 кв.м (№ 5 по плану перепланировки);
 - в части жилой комнаты (№ 4 по плану ПИБ), площадью 11,3 кв.м, коридора (№ 1 по плану ПИБ), кладовых (№№ 5, 6 по плану ПИБ) устраивается помещение кухни, площадью 11 кв.м (№ 4 по плану перепланировки);
 - в результате демонтажа перегородки между жилыми комнатами, площадью 9,2 кв.м (№ 3 по плану ПИБ) и 16,1 кв.м (№ 4 по плану ПИБ) образуется одна жилая комната площадью 24,1 кв.м (№ 3 по плану перепланировки);
 - в результате установки перегородки на лестничной площадке образуется прихожая, площадью 3,3 кв.м (№ 1 по плану перепланировки);
 - монтаж новой перегородки между вновь образуемым помещением кухни и коридором;
 - помещение кухни и санузла разделяет тамбур площадью 0,9 кв.м;
 - проектом предусмотрен демонтаж всех существующих дверных заполнений и установка новых; оконные заполнения — существующие;
 - отметка входной площадки принимается равной 0,000м. В помещении № 2 (по плану перепланировки) организована лестница с отметки 0,000 м до отметки -0,600 м. Проектом предусмотрена замена существующего дощатого пола во вновь образуемом помещении

санузла. Новый пол предусматривается в виде цементно-песчаной стяжки с покрытием из керамической плитки. В конструкции нового пола предусматривается гидроизоляция;

В части решений по инженерному обеспечению квартиры проектом предусматривается следующее:

- Отопление помещений квартиры осуществляется от существующих приборов отопления по существующей централизованной системе;

- Существующая система вентиляции с естественным побуждением сохраняется. При данной системе приток воздуха в жилых помещениях и кухне обеспечивается через регулируемые форточки в оконных блоках. Удаление воздуха из кухни и ванной комнаты осуществляется через существующие в стенах вентиляционные каналы;

- Водоснабжение квартиры осуществляется централизованно, от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения. Водоотведение и канализация устраиваются по безнапорной системе;

- Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания, в пределах отпущенных мощностей.

Проект организации работ включает основные положения по организации работ, в том числе мероприятия по сохранению объекта культурного наследия.

Том 6. Книга 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 2022.20.ПСО-АР). В том числе:

Пояснительная записка, включающая исходные данные, характеристику существующего положения, описание основных архитектурных и конструктивных решений, предусмотренных проектом;

Графическая часть проекта включает в себя следующее:

- План дворового участка по Старо-Петергофскому проспекту, 9а; ситуационный план;

- Выкопировки из поэтажных планов ПИБ: фрагмент плана 1-го этажа; фрагмент плана 2-го этажа;

- Обмерный план кв. № 20 с экспликацией помещений;

- План квартиры № 20 после перепланировки с экспликацией помещений;

- Обмерный план кв. № 20 после перепланировки с экспликацией помещений;

- Узлы крепления перегородок;

- Схема гидроизоляции пола санузла;

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий:

Том 7. Книга 3.3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ЭО). В том числе:

Пояснительная записка, включающая общие сведения; электроснабжение; учет электроэнергии; распределительные и групповые сети, силовое электрооборудование; электроосвещение; заземление, защитные меры безопасности; противопожарные мероприятия; общие требования по производству работ; перечень видов скрытых работ,

для которых необходимо составление актов; организация эксплуатации электроустановок;

Графическая часть, включающая план кв. № 20 с указанием расположения электроосвещения, электрооборудования в новообразованных помещениях.

Графическая часть, включающая план электроосвещения квартиры № 4 с ведомостью осветительных приборов;

Том 8. Книга 3.4. Водоснабжение и водоотведение (Шифр: 2022.20-26ПСО-ВК). В том числе:

Пояснительная записка, включающая исходные данные, описание проектных решений;

Графическая часть, включающая план квартиры № 20 с указанием разводки ХВ, ХБК;

Том 9. Книга 3.5. Отопление и вентиляция (Шифр: 2022.20-26.ПСО-ОВ). В том числе:

Пояснительная записка, включающая исходные данные, описание проектных решений;

Графическая часть, включающая план квартиры № 4 с указанием план кв. № 20 с указанием разводки вентиляционных каналов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Список источников и литературы

- Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб., 1996.
- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Богданов А.И. Описание Санктпетербурга 1749-1751. СПб., 1997.
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2002.
- Сауло Кенсу. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999.
- Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- Сугоняев Ю.М., Егорова Л.Н. Нарвская застава. От истоков до наших дней. СПб., 2007.
- Паспорт объекта культурного наследия «Калинкинский морской госпиталь». КГИОП. П.1925. Инв. № 1615 п.
- Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и

картах. РНБ. ОК.

- *Ходанович В.И.* Лифляндская улица. СПб., 2010.
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).

11.2. Справочники и энциклопедии

- Адресная книга «Весь Петербург на 1913 год». СПб., 1913.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20» (Шифр: 2022.20-26.ПСО), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 04.12.2019 г. № 01-52-3419/19 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление кв. 20 для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 20) (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.05.2022 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению для современного использования квартиры № 20, расположенной в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А), выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 21. 101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6) Решения, предусмотренные проектной документацией, не противоречат сохранению ценностных характеристик, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, согласно Распоряжению КГИОП от 28.06.2017 г. № 317-р (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44, 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;
- объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования части помещения квартиры № 20, расположенной в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А). Проектные мероприятия по сохранению

объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы предмета охраны.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Рассматриваемая часть квартиры № 20 находится на втором этаже дворового (западного) крыла лицевого флигеля. При этом, помещения данной части квартиры № 20 частично находятся в трехэтажном дворовом корпусе, частично — в двухэтажной пристройке.

В соответствии с Планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» (Приложение № 2) двухэтажная дворовая пристройка находится в границах указанного объекта культурного наследия, но не относится к объекту культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя».

Помещения рассматриваемой проектом части квартиры окнами обращены на дворовую территорию. Помещения основной части квартиры № 20 находятся на втором этаже лицевого корпуса и обращены окнами на набережную реки Фонтанки и на дворовую территорию. Вход в основную часть квартиры № 20 осуществляется с площадки общей лестничной клетки. Исследуемая часть квартиры № 20 имеет отдельный вход с площадки общей лестничной клетки и отделена от основной части квартиры № 20 лестничной площадкой. Основная часть квартиры № 20 оборудована инженерными сетями (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение). Исследуемая часть квартиры № 20 кроме электроснабжения и отопления не оборудована инженерными сетями.

В связи с приспособлением для современного использования помещения части квартиры № 20 проектом предполагается: разделение квартиры № 20 на две с двумя самостоятельными входами из общей лестничной клетки и инженерное обеспечение рассматриваемой части квартиры, в том числе: демонтаж существующих деревянных оштукатуренных перегородок; установка новых перегородок из пазогребневых плит; перепланировка квартиры в пределах капитальных стен согласно проекту; установка перегородки на лестничной площадке для устройства входной группы в квартиру (прихожей); демонтаж всех существующих дверных заполнений и установка новых; оконные заполнения – существующие; замена существующего дощатого пола во вновь образуемом помещении санузла; решения по инженерному обеспечению квартиры.

Предлагаемые проектом мероприятия имеют локальный характер, не приведут к непоправимому искажению ценностных характеристик объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162), разработанная ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20» (Шифр: 2022.20-26.ПСО) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 г. № 10-22.

Приложение № 2. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н; наб. р. Фонтанки, 162, утвержденного КГИОП 22.07.2009 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 28.06.2017 № 317-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения “Калинкинский морской госпиталь”»; копия уведомления КГИОП от 27.08.2021 № 01-30-1574/21-0-1 о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки квартиры № 20 здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литера А.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 5. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» от 05.12.2012 г. КГИОП п. 1925, инв.

№ 1615 п.; копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» от 25.08.2021 г.

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 26.06.2018 г. № 07-19-293/18 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП от 04.12.2019 г. № 01-52-3419/19 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление кв. 20 для современного использования по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 9а, лит. А, кв. 20).

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копия Договора дарения доли квартиры от 26.06.2017 г. № 78 АБ 2902115; копия Договора купли-продажи долей квартиры от 10.07.2017 г. № 78 АБ 2902312; выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022 г. № КУВИ-002/2021-88986865.

Приложение № 9. Копии Документов ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Технический паспорт на помещение квартиры № 20 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А от 13.09.2019 г.; поэтажные планы объекта от 07.10.2010 г.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний Экспертной комиссии.

Приложение № 12. Историческая иконография.

Приложение № 13. Иная документация.

Дата оформления заключения экспертизы: 26.07.2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член Экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июля 2009 г. N 10-22

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Список изменяющих документов**

(в ред. Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2010 N 10-16)

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
В.А.Дементьева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Распоряжения Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга от 25.08.2010 N 10-16)

57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КАЛИНКИНСКИЙ МОРСКОЙ ГОСПИТАЛЬ»**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

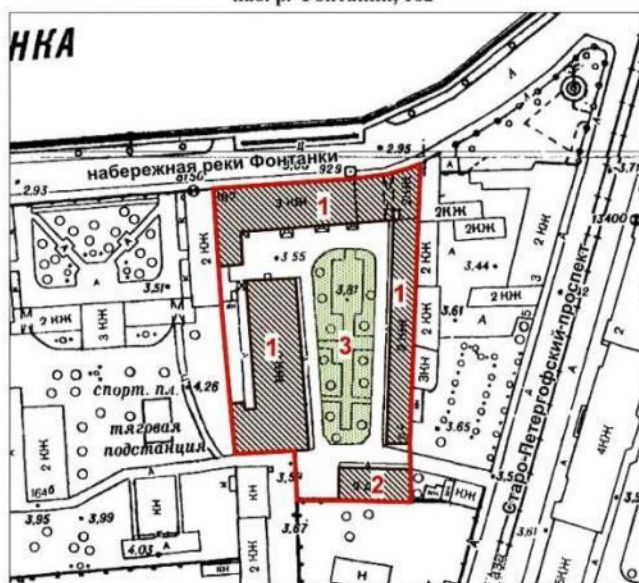
А.А.Разумов

М.П.



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Калинкинский морской госпиталь"**

г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А, Н;
наб. р. Фонтанки, 162



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание госпиталя (Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А)
2. Служебная постройка (Старо-Петергофский пр., 9а, лит. Н)
3. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП ОТ 28.06.2017 № 317-р
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «КАЛИНКИНСКИЙ МОРСКОЙ ГОПИТАЛЬ»;
КОПИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ КГИОП ОТ 27.08.2021 № 01-30-1574/21-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.06.2017№ 317-р

**Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Калинкинский морской госпиталь»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>состав ансамбля: 1. Здание госпиталя (№ 1 на схеме); 2. Служебная постройка (2-этажная, деревянная (№ 2 на схеме); 3. Сад (№ 3 на схеме);</p> <p>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение лицевого корпуса относительно линии застройки наб. р. Фонтанки; историческое объемно-планировочное решение территории дворового пространства.</p>	  

1. «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Старо-Петергофский пр., дом 9а, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, конфигурация и габариты госпиталя, состоящего из: лицевого корпуса, расположенного по красной линии наб. р. Фонтанки, восточного дворового корпуса и отдельно стоящего флигеля в западной части участка; включая воротный проезд двухэтажной части лицевого корпуса; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные); высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовый на подпружных арках с распалубками – воротного проезда лицевого корпуса;	

крестовый с распалубками на подпружных арках – вестибюля лестницы 3-ЛК;

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая:

лестницы 3-ЛК, 2-ЛК – средистенные, трехмаршевые, со ступенями и площадками лещадной плиты;



		<p>с площадками по сводам (крестовые – 3-ЛК; коробовые – 2-ЛК).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: двух-трехэтажный, на 29 световых осей, в приемах классицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба с профилированным валиком по верхнему поясу;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>раскреповка – местоположение (по 10-20-й осям), габариты, конфигурация;</p>	

воротные проезды* (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковые камни в виде консолей, декорированных листьями аканта и пальметтами);



*западный воротный проезд в настоящее время заложен

заполнение восточного
воротного проезда –
материал (дерево),
конструкция (ворота
двустворчатые*),
оформление
(профилированные
филенки, декорированные
ромбовидной деталью с
алмазной гранью);



балкон на чугунных
кронштейнах** –
местоположение (по 14-16-
й осям, в уровне 2-го
этажа), габариты,
конфигурация
(прямоугольный в плане);



кронштейны:
в виде воллютообразных
завитков, декорированных
листом аканта; опираются
на мужские маскароны;
завершены модульонами,
орнаментированными
розетками, мужскими
маскаронами; к основанию
модульонов крепятся
шишки пинии в розетках из
листьев аканта;



*в настоящее время одна створка
демонтирована

**историческое ограждение
балкона утрачено

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), цвет* и рисунок расстекловки оконных заполнений;



оформление оконных проемов:

замковые камни в виде консолей, декорированных листьями аканта и пальметтами – в уровне 1-го этажа;



профилированные наличники, линейные сандрики с порезкой иоником; под сандриками лепные композиции из тирсов с розетками – в уровне 2-го этажа, исключая оси воротных проездов и раскреповки;



профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, декорированных листом аканта, пальметтами; подоконные ложные балюстрады в виде каннелированных колонн тосканского ордера – в уровне 2-го этажа раскреповки (балконные проемы без балюстрад);



*по результатам натуральных и архивных исследований

порталы из пилястр ионического ордера, треугольные сандрики с порезкой иоником, под сандриками лепные композиции из тирсов с розетками; подоконные ложные балюстрады в виде каннелированных колонн тосканского ордера – в уровне 2-го этажа, по осям воротных проездов;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, покрытые металлом;

профилированный венчающий раскрепованный карниз на каннелированных консолях*, центральная каннелюра с порезкой «бусь»; между консолей лепные лавровые венки с розеткой в центре и четырьмя шишками пинии по внешнему контуру;

аттик – местоположение (в завершении центральных осей раскреповки), габариты, конфигурация;

*в настоящее время демонтированы



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк (дворовый флигель – цоколь скрыт культурным слоем);

материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;

полуциркулярная арка – в оформлении прохода к лестнице 1-ЛК;

крыльцо – местоположение (к лестнице 1-ЛК двухэтажной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация, материал (лещадная плита);


оси боковых дверных проемов трехэтажной части лицевого корпуса фланкированы порталами* из прямоугольных колонн большого ордера, увенчанных треугольными деревянными фронтонами;


*западный портал искажен поздней пристройкой в уровне 1-го этажа



	<p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе оконные проемы с лучковым завершением);</p> <p>исторический материал (дерево), цвет* и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: полуциркульные ниши на импостах в виде пилястр – в центральной части трехэтажного лицевого корпуса, в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	--	--


2. «Служебная постройка (2-этажная, деревянная)», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера Н

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение в южной части участка, прямоугольного в плане, здания с мезонином; исторические конфигурация и габариты здания; исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены; исторический материал капитальных стен (дерево); опорные пилоны террасы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	двухэтажные, на полуподвале, с мезонином; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенное дерево (вагонка); исторические дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; *по результатам натурных и архивных исследований	

		<p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>терраса – местоположение (по центральным осям южного фасада, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий разорванный карниз;</p> <p>мезонин – местоположение (по трем центральным осям северного и южного фасадов), габариты, конфигурация;</p> <p>фронтоны в завершении мезонина и торцевых фасадов – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
--	--	--	---

3. «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, набережная реки Фонтанки, дом 162

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческая планировка сада (утрачена);</p> <p>элементы регулярной планировки – рядовые посадки липы мелколистной по периметру сада;</p> <p>планировочная ось сада – широкая дорожка, ведущая от главного входа к южной части сада;</p> <p>рельеф – ровный;</p> <p>исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной)</p>	

		<p>древостой: липа мелколистная, дуб черешчатый; средневозрастной древостой: ясеня обыкновенный, тополь бальзамический, клен остролистный);</p> <p>газоны обыкновенные;</p> <p>рядовые посадки липы мелколистной по периметру сада;</p> <p>два симметрично посаженных дуба черешчатого – в центральной части сада.</p>	 
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Минаковой Т.В.

red913@yandex.ru

№01-30-1574/21-0-1 от 27.08.2021
 На № 632223 от 06.08.2021
 Рег. № 01-30-1574/21-0-0 от 06.08.2021

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В ответ на Ваш запрос КГИОП сообщает, что здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь» на основании распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире №20 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

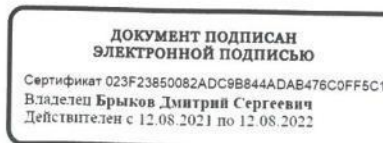
Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

А.С. Кузьмина
 (812) 314-28-39



Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20» (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Фотофиксация**Перечень фотографий**

(съемка выполнена 27.06.2022 г.)

1. Лицевой (северный) фасад здания. Вид со стороны набережной реки Фонтанки.
2. Фрагмент лицевого (северного) фасада здания. Вид со стороны набережной реки Фонтанки.
3. Лицевой (северный) фасад здания. Вид со стороны набережной реки Фонтанки.
4. Дворовая территория объекта. Вид на исследуемый флигель.
5. Фрагмент южного фасада лицевого флигеля и восточный фасад дворового флигеля.
6. Восточный фасад дворового флигеля. Три левых оконных проема второго этажа трехэтажного флигеля относятся к исследуемой части квартиры № 20.
7. Восточный фасад двухэтажной пристройки (не относится к объекту культурного наследия). Два оконных проема второго этажа относятся к исследуемой части квартиры № 20.
8. Фрагмент лестницы.
9. Фрагмент лестницы.
10. Лестничная площадка перед входом в исследуемую часть квартиры № 20.
11. Входная дверь и часть бывшей лестничной площадки перед исследуемой частью квартиры № 20.
12. Часть помещения бывшей лестничной площадки.
13. Бывшее помещение коридора (№ 21 в соответствии с планом ПИБ) исследуемой части квартиры № 20.
14. Фрагмент бывшего помещения коридора (№ 1 в соответствии с планом ПИБ) исследуемой части квартиры № 20.
15. Помещение комнаты исследуемой части квартиры № 20 (№ 2 и № 3 в соответствии с планом ПИБ).
16. Помещение комнаты исследуемой части квартиры № 20 (№ 2 в соответствии с планом ПИБ).
17. Помещение комнаты исследуемой части квартиры № 20 (№ 2 и № 3 в соответствии с планом ПИБ).
18. Фрагмент помещения № 1 в соответствии с планом ПИБ исследуемой части квартиры № 20.
19. Фрагмент части помещения № 4 в соответствии с планом ПИБ исследуемой части квартиры № 20.
20. Фрагмент части помещения № 4 в соответствии с планом ПИБ исследуемой части квартиры № 20.
21. Фрагмент части помещения № 4 в соответствии с планом ПИБ исследуемой части квартиры № 20.
22. Фрагмент части помещения № 4 в соответствии с планом ПИБ исследуемой части квартиры № 20.

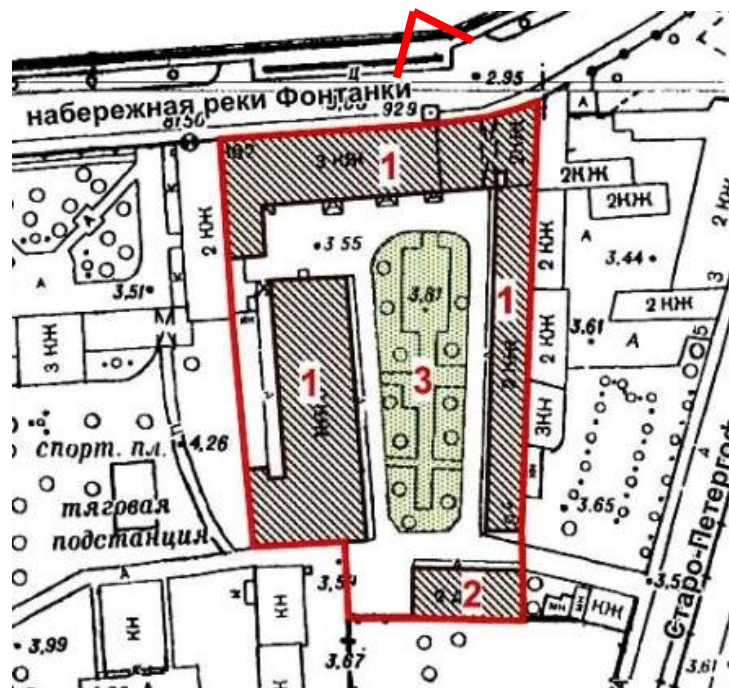


1. Лицевой (северный) фасад здания. Вид со стороны набережной реки Фонтанки.



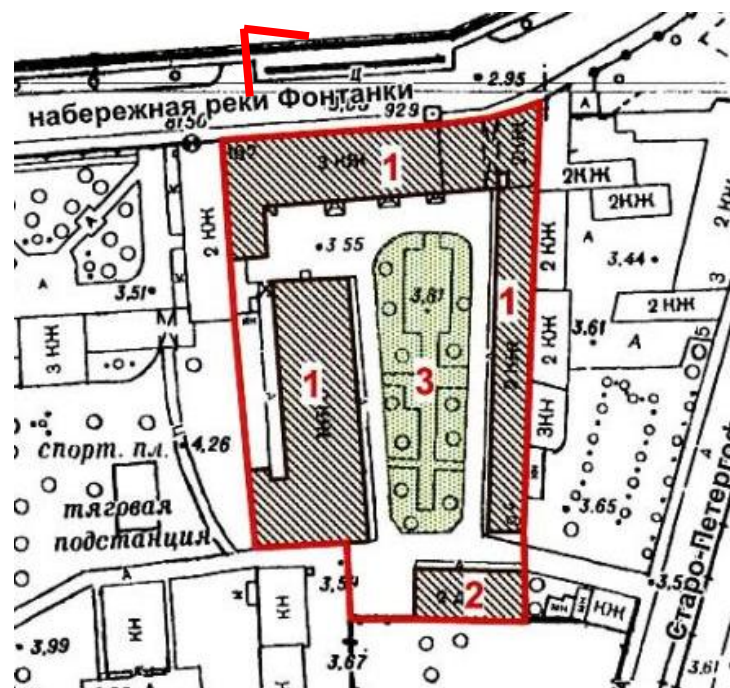


2. Фрагмент лицевого (северного) фасада здания. Вид со стороны набережной реки Фонтанки



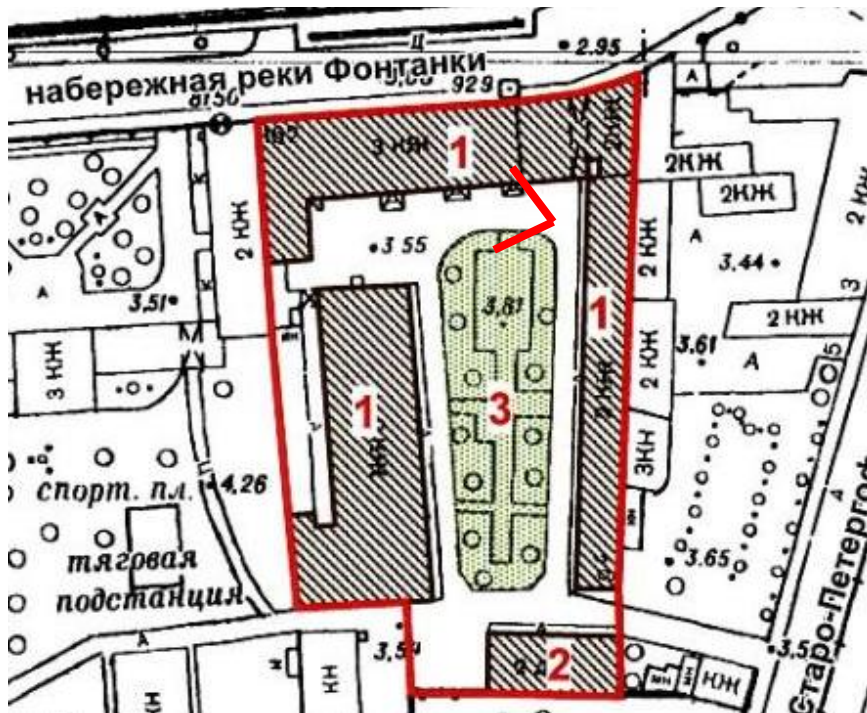


3. Лицевой (северный) фасад здания. Вид со стороны набережной реки Фонтанки.



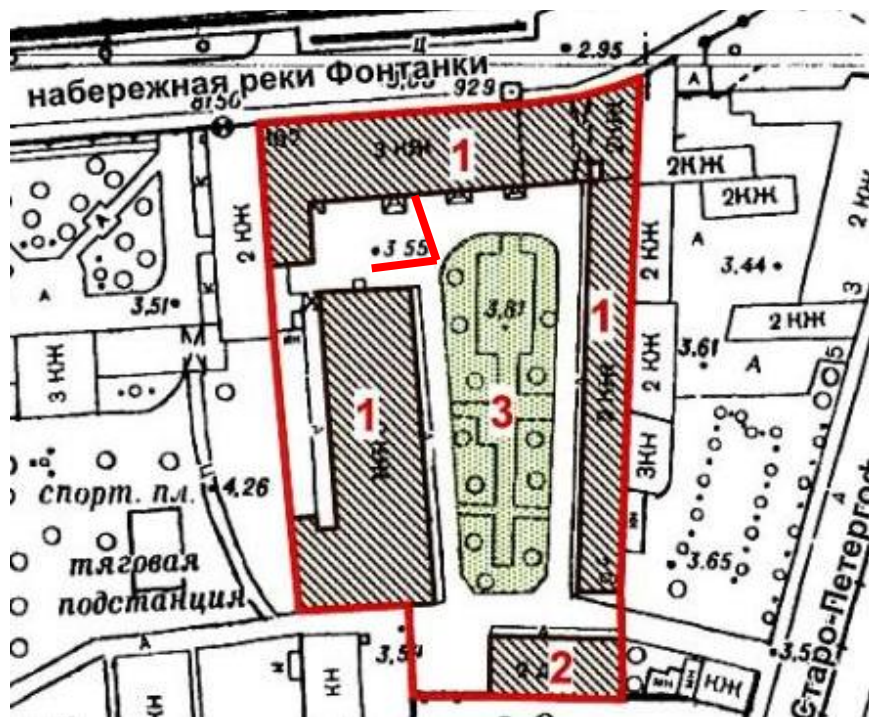


4. Дворовая территория объекта. Вид на исследуемый флигель.



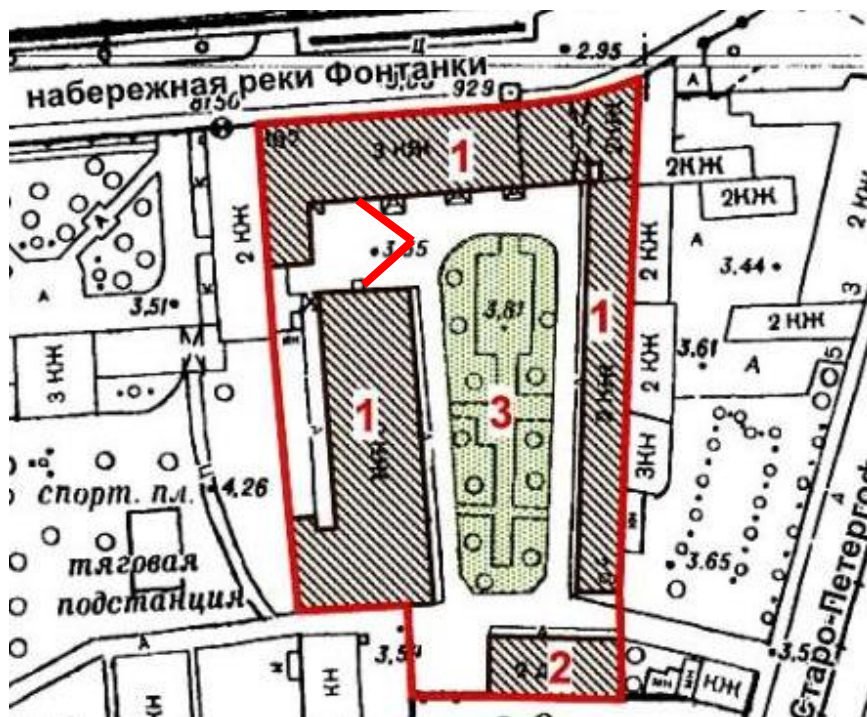


5. Фрагмент южного фасада лицевого флигеля и восточный фасад дворового флигеля.



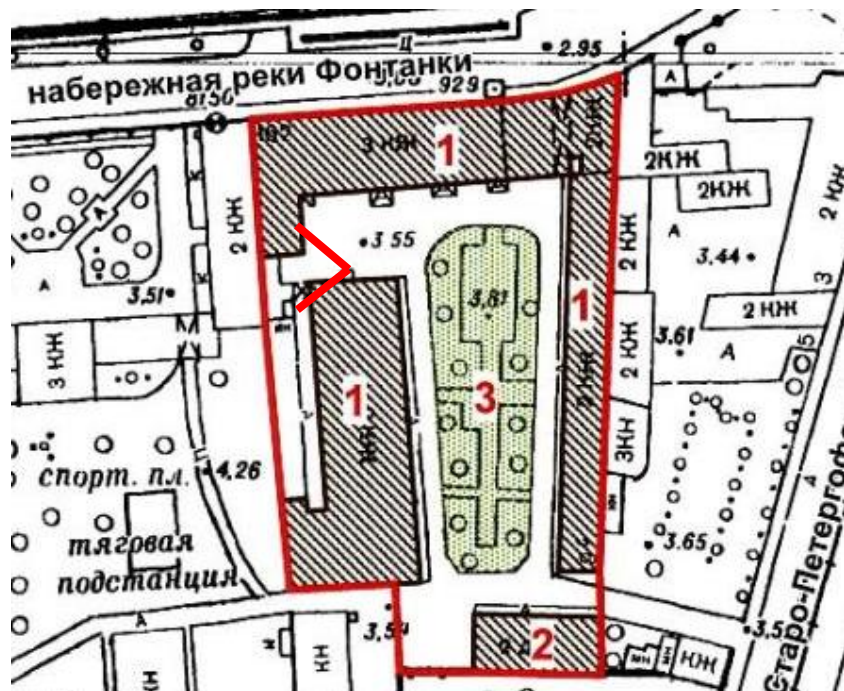


6. Восточный фасад дворового флигеля. Три левых оконных проема второго этажа трехэтажного флигеля относятся к исследуемой части квартиры № 20.



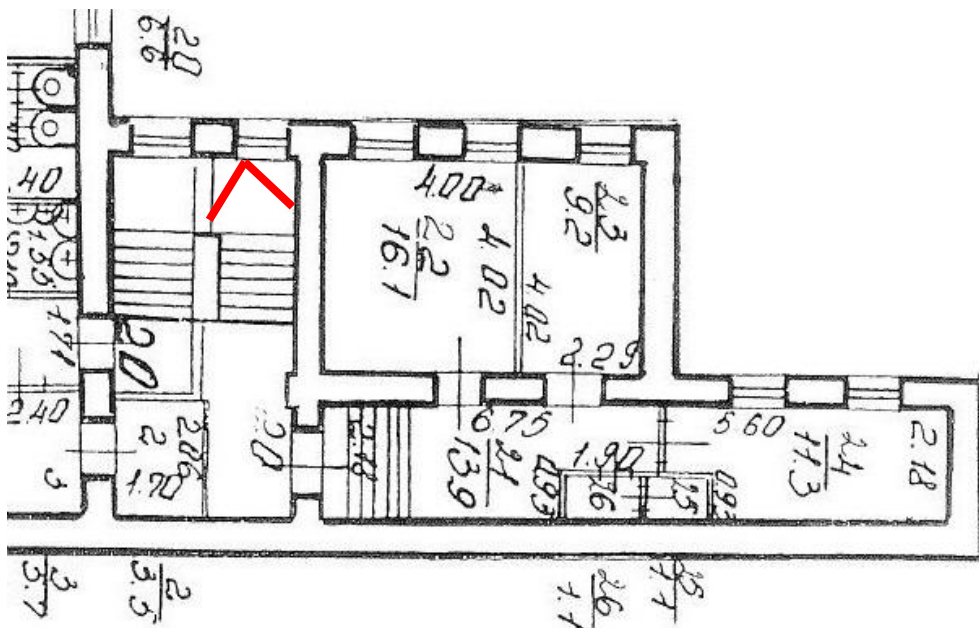


7. Восточный фасад двухэтажной пристройки (не относится к объекту культурного наследия). Два оконных проема второго этажа относятся к исследуемой части квартиры № 20.



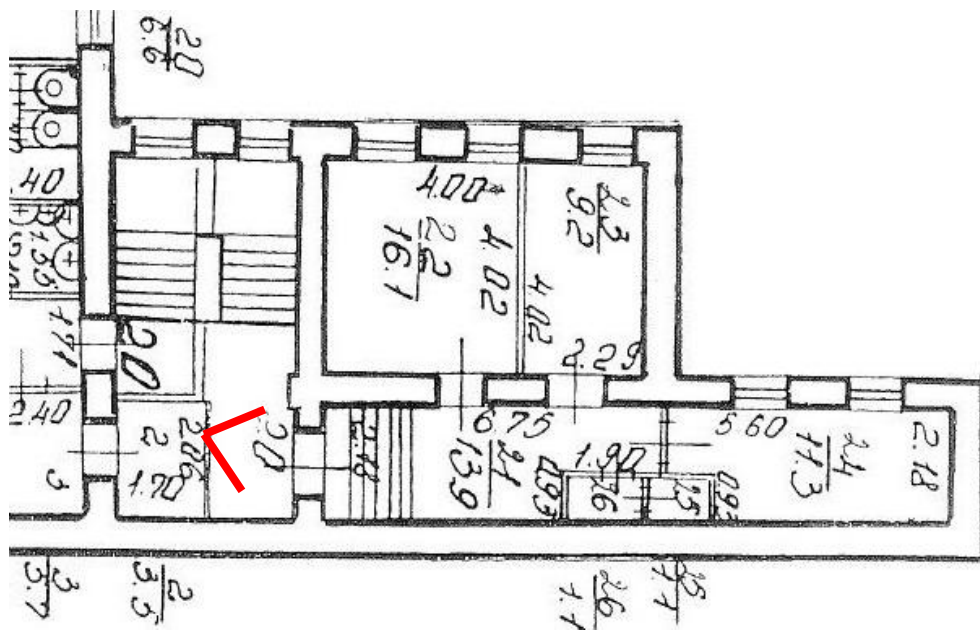


8. Фрагмент лестницы.



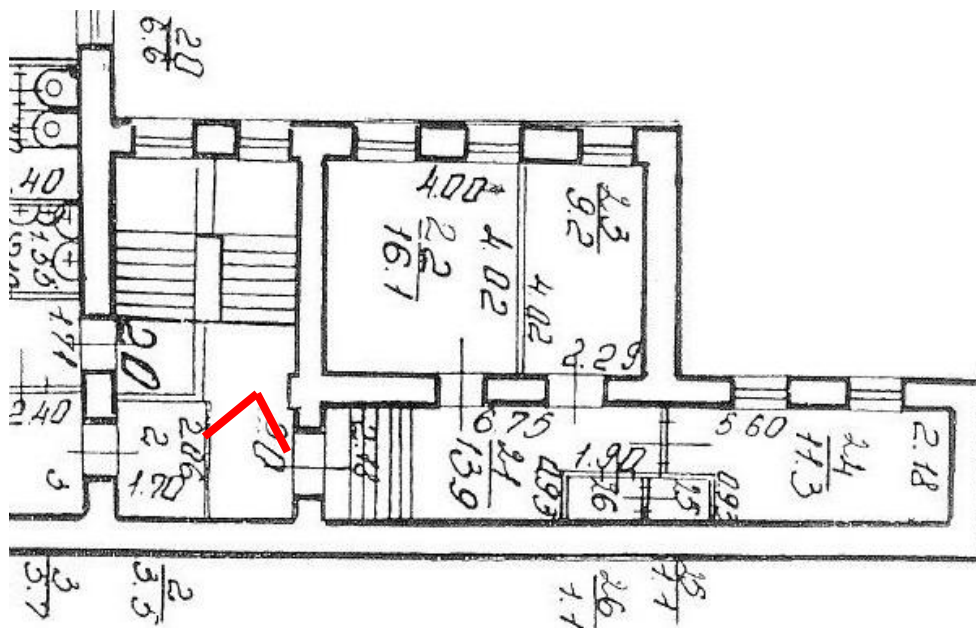


10. Лестничная площадка перед входом в исследуемую часть квартиры № 20.



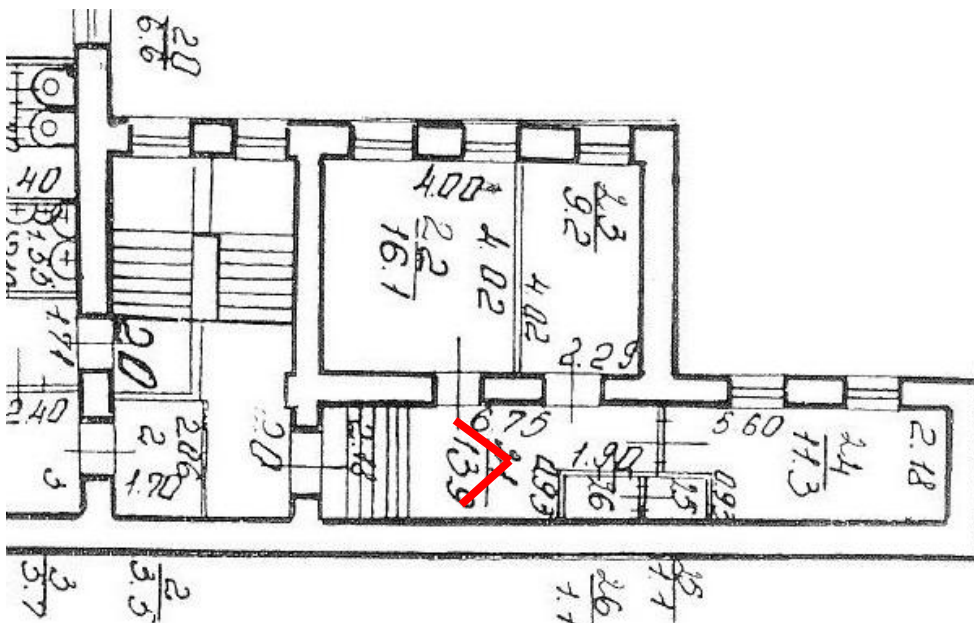


11. Входная дверь и часть бывшей лестничной площадки перед исследуемой частью квартиры № 20.



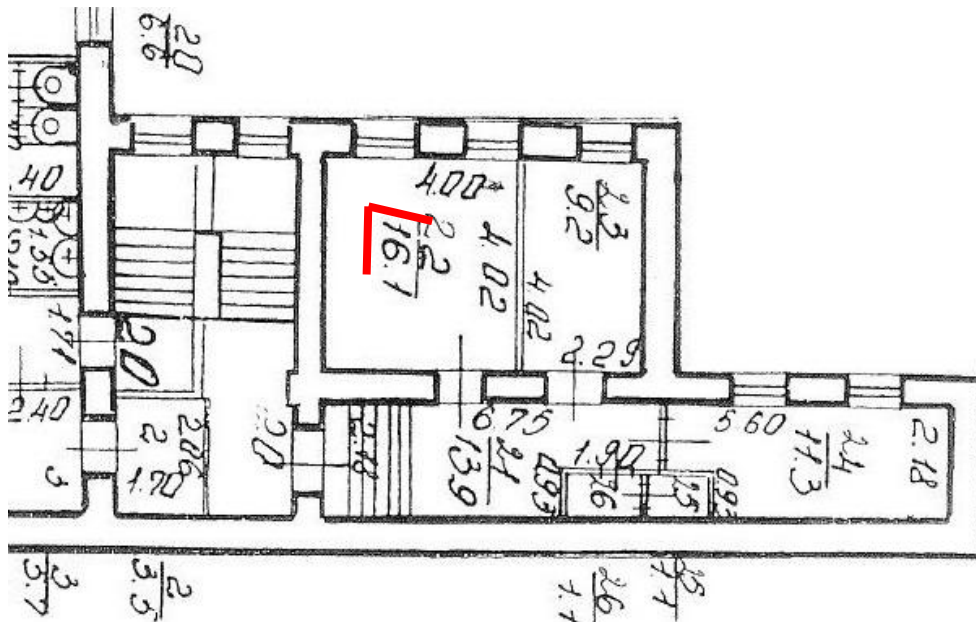


14. Фрагмент бывшего помещения коридора (№ 1 в соответствии с планом ПИБ) исследуемой части квартиры № 20.



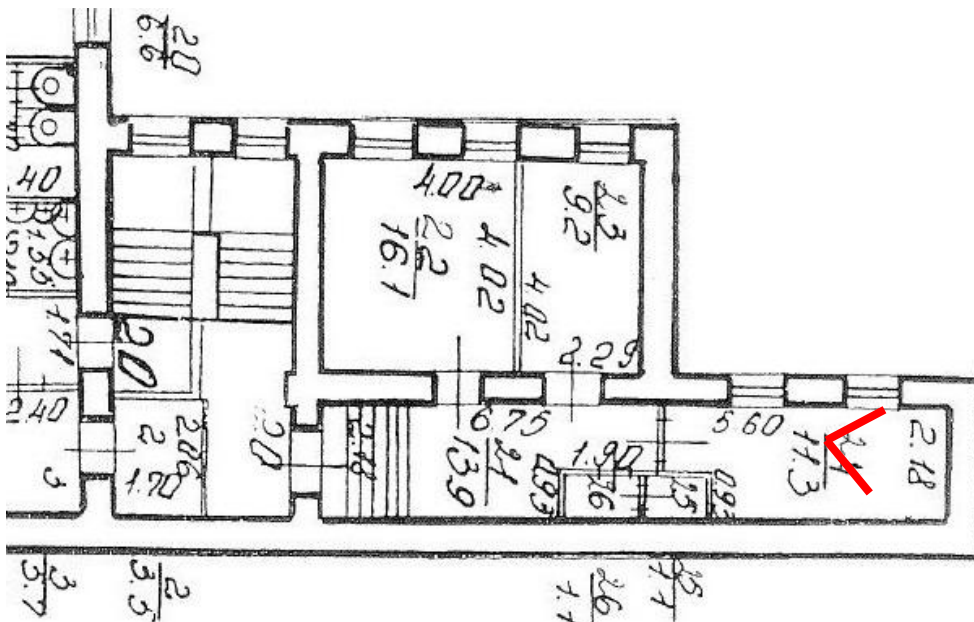


17. Помещение комнаты исследуемой части квартиры № 20
(№ 2 и № 3 в соответствии с планом ПИБ).



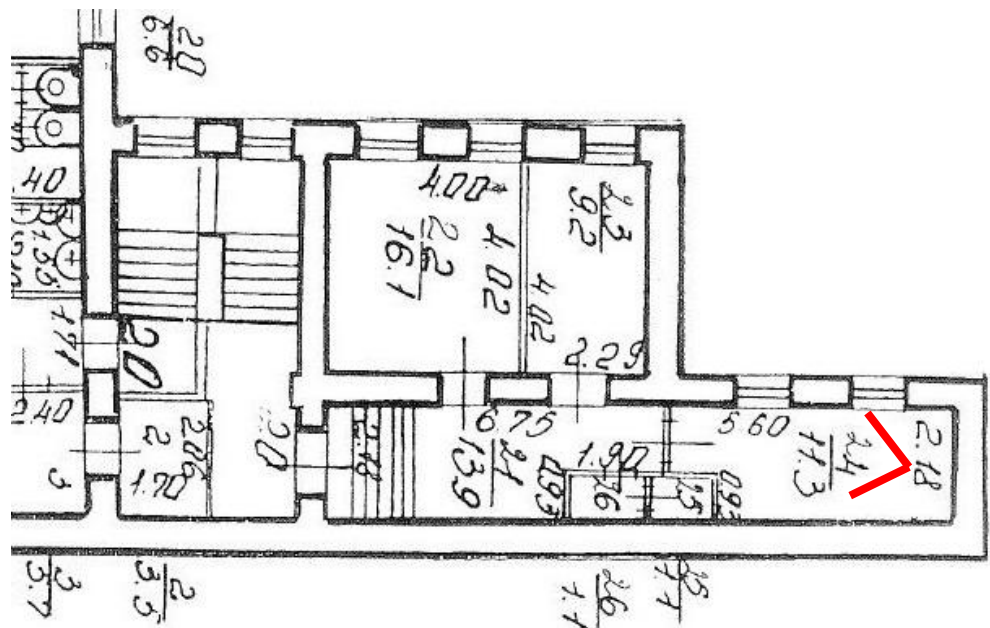


20. Фрагмент части помещения № 4 в соответствии с планом ПИБ исследуемой части квартиры № 20.





22. Фрагмент части помещения № 4 в соответствии с планом ПИБ исследуемой части квартиры № 20.



Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КАЛИНКИНСКИЙ МОРСКОЙ ГОСПИТАЛЬ» П. 1925,
инв. № 1615п, ОФОРМЛЕННОГО КГИОП 05.12.2012;
КОПИЯ ПАСПОРТА КГИОП ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КАЛИНКИНСКИЙ МОРСКОЙ ГОСПИТАЛЬ»,
ОФОРМЛЕННОГО КГИОП 25.08.2021**

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., д. 9а; наб. р. Фонтанки, 162)

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия

(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский пр., д. 9а, литеры А, Н

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	
Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	
Офисные помещения	
Жилье	+
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включён и не отнесён.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Кадастровый номер здания 78:32:1610:9:45 (литера А), 78:32:1610:11:39 (литера Н), 78:32:1610:9 (земельный участок, частично занимаемый садом)

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Литера А: на дату оформления паспорта права на объект культурного наследия не зарегистрированы.
Литера Н: правообладатель: Российская Федерация. Вид права: собственность

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822.
- Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб.: «Изд-во Чернышева», 1996. С. 213.
- Базанов В.А., Селиванов В.И., Селиванов Е.Ф. Медицинские памятные места Ленинграда. Л., 1971.
- Галкин В.В. Краткий очерк истории 1-го Ленинградского военно-морского ордена Ленина госпиталя. Л., 1965.
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб.: «Европейский дом», 2001.
- Исторические планы столичного города С.Петербурга с 1714-1839 гг. СПб., 1843
- Квциинский М.И. Краткий исторический очерк Калининского (ныне С-Петербургского) морского госпиталя за первое пятидесятилетие его существования // Медицинские прибавления к Морскому сборнику. 1893. Июль.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб.: «Альт-Софт», 2005.
- Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. Л.: Изд-во ЛГУ, 1957.
- Петров П.Н. История С.-Петербурга. СПб., 1883.
- Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г.
- Сосин В.В. Госпитали адмиралтейские // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. «Девятнадцатый век». Том II. Книга вторая. Г-И. СПб., 2003.
- Старопольский А.П. 200-летний юбилей Военно-морского госпиталя // Вестник военного и морского духовенства. 1916. № 3.
- Титов А.А. Дополнение к историческому, географическому и топографическому описанию Санкт-Петербурга, с 1775 по 1762 год, сочиненное А.Богдановым. СПб., 1903.
- Топонимическая энциклопедия Петербурга. СПб.: ЛИК, 2002.
- Черепнина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга. 1917 – 1945 гг. Справочник. СПб.: «Блиц», 1999.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

- РГА ВМФ. Ф. 924 Оп.1. Д. 7, 8, 10, 15, 18.
- РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 8983 – 8990, 9000, 9002, 9015 – 9022, 9024.
- РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1368 – 1371.

IV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Комплекс построек Калининского морского госпиталя играет важную роль в архитектурном ансамбле, сформировавшемся по левому берегу Фонтанки ниже Старо-Калинкина моста. 2-3-этажное здание, построенное в формах безордерного классицизма, начинает череду малоэтажных классицистических построек, следующих за ним, и составляющих единый архитектурный ансамбль пер. пол. XIX в. – богадельни Воспитательного дома и Калининской городской больницы.

Правое крыло лицевого фасада госпиталя повторяет изгиб реки, в нем прорезан высокий воротный проем, через который можно попасть во двор, сформированный двумя флигелями, пристроенными перпендикулярно к главному корпусу. Фасады практически не декорированы, церковный объем в торце западного флигеля бывшей здесь некогда домовая церковь не прочитывается. В состав памятника входит также деревянный 2-этажный корпус замыкающий с южной стороны двор. Его обшитые фасады гладкие, без декора.

Сохранились остатки сада, высаженного в 1830-е гг.

Район Коломны, несмотря на его отдаленность от центра столицы, стал осваиваться довольно рано и интенсивно, что объяснялось работой Галерной верфи в устье Фонтанки, строительством в 1737 г. деревянного Калинкина моста, от которого начиналась новая дорога в царские резиденции по южному берегу Финского залива, появлением здесь Шпалерной мануфактуры (в 1732 г. переведена в центр города), Прядильного двора и других фабрик. На плане Трускотта 1753 г.¹ отчетливо видны Екатерингофский пр., плотно застроенные кварталы по правому берегу Фонтанки между Глухой речкой и Пряжкой. Территория же за построенным в 1752 г. новым Калинкиным мостом по обе стороны от будущего Старо-Петергофского пр. еще не освоена и занята в основном огородами и «пустопорожней землей». По самому же левому берегу Фонтанки находились дворы Калинкиной слободы на месте существовавшей здесь еще с допетровских времен одноименной деревни. На плане показано протянувшееся почти от моста до Прядильного двора строение. Учитывая некоторую условность изображенного на плане, сказать определенно – одно это здание или ряд близ стоящих домов, нельзя. В 1762 г. к западу от Калинкина моста вдоль набережной Фонтанки располагались последовательно: кабак, дом сад и зверинец купца Рейнхольда, дом священника Никиты Яковлева, дом советника Штелина и далее, через несколько участков, каре построек Прядильного двора – будущей Калининской городской больницы². На гравюре П.Штелина 1760-х гг.³ изображена часть набережной Фонтанки от моста до Прядильного двора. Анализируя рисунок, можно предположить, что на месте будущего Калининского госпиталя стоял 2-этажный каменный дом купца Рейнхольда. План Петербурга 1762 г. показывает примерно такую же плотную застройку по левому берегу Фонтанки, а на плане 1796 г. этот же ряд домов с дворовыми флигелями в глубине участков обозначен как каменные строения. Т.о. можно предположить, что первый строительный период госпитальных зданий приходится на кон. XVIII в. Планы Петербурга 1804 и 1806 гг. на которых показана фронтальная каменная застройка вдоль набережной от Петергофского пр. до Либавского пер. с неотчетливо прорисованными постройками на участках, напоминающими дворовые флигеля, подтверждают план 1796 г.⁴

Согласно адресному указателю С.Аллера 1822 г. участок будущего Калининского госпиталя (№ 375 (стар. № 880) принадлежал петербургскому купцу Пелевину⁵. На плане Шуберта 1828 г.⁶ детально показаны расположение, конфигурация и материал домов этого и соседних участков. Лицевой каменный дом по набережной Фонтанки занимает пятно застройки, точно соответствующее положению современного дома № 162 по наб. р. Фонтанки. К его южной стене пристроен каменный узкий и длинный флигель (восточный) со срезанной под углом торцевой частью (соответственно изгибу набережной), И, наконец, перпендикулярно главному зданию в глубине участка находится второй каменный флигель (западный). Если не принимать во внимание показанные на плане несохранившиеся до нашего времени многочисленные надворные каменные и деревянные строения, то, очевидно, что три главных здания Калининского госпиталя полностью соответствуют изображенным зданиям на плане Шуберта. Интересно расположение одного из деревянных флигелей (прямоугольного в плане, с ризалитом на северном фасаде) на участке – точно на том пятне застройки, где сейчас находится состоящий под охраной деревянный

¹ Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. Л.: Изд-во ЛГУ, 1957. С. 23.

² Титов А.А. Дополнение к историческому, географическому и топографическому описанию Санкт-Петербурга, с 1775 по 1762 год, сочиненное А.Богдановым. СПб., 1903. С. 108-122

³ Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. «Европейский дом». СПб., 2001. С. 35.

⁴ Исторические планы столичного города С.Петербурга с 1714-1839 гг. СПб., 1843

⁵ Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822. С. (56).

⁶ Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г.

лигель с лоджией на южном фасаде (литера Н), что позволяет его датировку перенести с кон. XIX в. на начало века (с учетом позднейших ремонтов, замены обшивки и т.д.).

Далее по Фонтанке участок № 375 граничил с богадельней Воспитательного дома. Её каменные тания образовывали двор-курдонер, открытый с набережной. За ними вплоть до Песчаной ул. (с 1859 г. ижский пр.) тянулись ухоженные сады с дорожками, аллеями и огороды.

В нач. 1830-х гг. участок принадлежал княгине Шаховской. Здесь у неё был пивоваренный завод, причем надворные флигели использовались исключительно для производственных и складских целей. Все каменные здания имели высоту в два этажа, лицевой дом по Фонтанке – надстройку в центре⁷.

13 ноября 1836 г. последовало Высочайшее повеление об открытии для Морского ведомства трех лазаретов и госпиталя у Калинкина моста⁸, т.е. о переезде сюда Военно-морского госпиталя, получившего при этом новое название «Морская Калинковская госпиталь».

Военно-морской госпиталь («Императорская Адмиралтейская госпиталь») был основан еще в 1715 г. на Выборгской стороне напротив Литейного двора. Через два года рядом открылся Санкт-петербургский военно-сухопутный госпиталь (будущая Военно-медицинская академия). В 1720-х гг. для обоих учреждений были построены каменные здания по проекту Д.Трезини. В нач. XIX в. в процессе или ремонте больничных зданий принимали участие архитекторы Ч.Камерон и А.В.Захаров.

В 1830-е гг. в связи с расширением открытой в 1798 г. Медико-хирургической академии, морской госпиталь было решено перевести в другое место, а его клиники отдать военно-сухопутному.

После длительных поисков для госпиталя был приобретен участок княгини Шаховской (сентябрь 1835 г.). Дома на её участке построены были уже давно и для больничных целей были совершенно непригодны, поэтому их полностью переоборудовали по проекту военного инженера Л.Л.Карбоньера (?). Уводил работами инженер-подполковник Де Брюнольд⁹. Поспешные работы велись плохо (первых каменных госпиталь начал принимать уже с 1838 г., когда «в кухне изразцовая стена несколько раз изваливалась, полы дурно сколочены»¹⁰ и т.д.) из-за чего полностью все было завершено только в конце 1840-х гг. Окончательно госпиталь переехал в 1850 г.

К главному корпусу со стороны двора были пристроены 3-этажные башни для отхожих мест, полностью были перестроены внутренние помещения во флигелях (в восточном флигеле ранее находилась кладовня, поэтому он подвергся наибольшему переделкам). 28 августа 1838 г. в южной торцовой части западного флигеля освятили домовую церковь во имя св. благ. кн. Александра Невского¹¹. Над её алтарем в восточном скате крыши был возведен барабан, верхнюю часть его прорезали восемь оконных проемов, пол был пологий полусферический.

Госпиталь мог принимать до 300-х больных. В первых этажах главного корпуса находились директор, квартиры администрации и лечащего персонала, в западном флигеле - кухни, отдельно – палаты для заразных больных. Во втором этаже разместилось офицерское отделение, комнаты дежурных врачей, церковь. В восточном флигеле находились водогрейные машины, пивоварня и квасоварня.

Переделки с целью лучшего приспособления помещений для лечебного процесса шли постоянно. Работы вел обычно архитектор Адмиралтейства П.Риглер.¹² В 1847 г. все здания подверглись капитальному ремонту на сумму 10399 руб. На территории госпиталя деревянные постройки постепенно заменяли на каменные. В 1856 г. по гигиеническим соображениям башни с отхожими местами полностью перестроили¹³, возведя их обособленными от здания и снабдив печами. В помещения башен попадали по проходу в узкой перемычке между башней и коридором главного корпуса. В 1876 г. в госпиталь был проведен водопровод.

Не имея возможности разместить всех нуждающихся больных, госпиталь стал занимать часть городских казарм, находящихся напротив, на другой стороне Петергофского пр. В 1880 г. госпиталью переделали большое здание на углу с Фонтанкой (д. № 156). Постепенно туда переехали все клинические отделения. В старых корпусах остались церковь, разместились административные и хозяйственные службы, квартиры, медицинская инспекция петербургского порта, женское и родильное отделения. В 1898 над правой частью лицевого корпуса была сделана надстройка для «главного доктора», в результате чего корпус по Фонтанке стал почти полностью 3-этажным.

В 1890-1891 гг. по проекту архитектора Завьялова к церковному флигелю пристроили 2-этажный

Чертежи домов Шаховской не найдены, определить степень их перестройки под госпиталь в данный момент не представляется возможным.

ПСЗ. Собр. 2. Т. 11 Отд. 2. № 9703. СПб., 1837

РГА ВМФ. Ф. 924. Оп. 1. Д. 18. Л. 3.

⁷ Там же. Д. 8. Л. 16.

⁸ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. «Издательство Чернышева». СПб., 1996. С.213

⁹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей редакцией Б.М.Кирикова. «Пилигрим». СПб., 1996. С. 264.

¹⁰ РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 1368 – 1371.

¹¹ Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга. 1917 – 1945 гг. Справочник.

«Блиц». СПб., 1999. С. 94.

¹² РГА ВМФ. Ф. 924. Оп. 1. Д. 10. Л. 1; там же Д. 18. Л. 6 об.

ем, благодаря чему церковь смогла вмещать до 600 человек. Местонахождение храма во флигеле выделялось кроме купола возведенной звонницей. Интерьер был обновлен и оформлен в русском стиле.

Госпиталь играл видную роль в развитии российской медицины и благотворительности. Здесь с 1866 г. за больными стали ухаживать сестры милосердия, в 1858 г. создано первое в России Общество русских врачей. В 1873 г. учреждено Благотворительное общество материальной помощи семьям нижних чинов Морского ведомства, с 1874 г. при церкви действовало благотворительное общество Морского порта с убежищем для девочек (с 1886 г.).

После 1917 г. здания госпиталя (по Фонтанке № 162) продолжали оставаться в ведении военно-морского флота. 14 апреля 1919 г. госпитальная церковь была закрыта, в 1923 г. ликвидирована, а в помещении её устроен клуб¹⁴. После постройки в 1958 г. нового большого здания госпиталя на пр. Газа (аро-Петергофский с 1933 г.) корпуса по Фонтанке были отданы городу для переоборудования их под новые помещения. Деревянный корпус (литер Н), предназначенный КУГИ на продажу, пустует (часть помещений в аренде).

Сад с аллеями на территории госпиталя был разбит между двумя флигелями. Упоминается в документах уже с 1836 г. В 1848 г. в середине его работал фонтан, сам же сад обнесли «надолбом». На сегодняшний день сохранились старовозрастные деревья (клёны и липы), кустарники (акация), но большей частью самосев. Сад запущен, с окружающих его по периметру асфальтовых дорожек на территорию сада выезжают автомашины.

На основании распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 здания Калининского морского госпиталя являются объектом культурного наследия регионального значения.

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Момент составления паспорта распоряжения или решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия не имеется.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Постройки Калининского морского госпиталя играют важную роль в градостроительном отношении в районе С.-Петербурга. С одной стороны они начинают череду таких же малоэтажных домов, выстроенных вдоль набережной в пер. пол. XIX в., формируя в нижнем левобережье Фонтанки ансамбль в формах безордерного классицизма. С другой стороны госпитальные постройки являются фоном, на котором выделяются такие шедевры как Старо-Калинкин мост или здание съезжего дома Коломенской части. Архитектурный облик построек неизвестен. Ансамбль построек Калининского госпиталя состоит из главного корпуса с одной стороны и флигелей (двух дворовых западного и восточного флигелей и стоящего в глубине участка деревянного дома).

Главный корпус.

Объемно-пространственное решение:

Объемно-пространственное решение: архитектурные габариты и конфигурация прямоугольного в плане 2-3-этажного здания;

архитектурные габариты конфигурация и местоположение воротного проезда;

архитектурные габариты и конфигурация двускатной крыши, материал – листовое железо;

конструктивная система;

архитектурные наружные и внутренние капитальные стены; материал – кирпич;

архитектурные отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);

конструкция сводов: уплощенный лучковый свод с распалубками (воротный проезд), своды Монье по типу классического балка (плафон лестницы Л-2);

архитектурные с распалубками своды и крестовые (площадки лестницы Л-2)

конструкция Л-2 – конструкция (с креплением ступеней в стене и межстенном пилоне), тип (трехмаршевая),

местоположение; материал ступеней и площадок (лещадная плита);

конструкция (оставшиеся конструкции от пристроенных башен) – местоположение (дворовый фасад),

архитектурные габариты;

Объемно-планировочное решение:

Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах безордерного классицизма;

архитектурный фасад главного корпуса:

материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой и рустованной штукатурки; материал и характер

отделки цоколя – известняковая плита; ленточный руст 1-го этажа; оформление воротного проезда (замковый

проход с лепной консолью, поддерживающей межэтажный карниз, всемерный руст); оконные проемы –

нfiguration (прямоугольная), местоположение, габариты, оформление: 1-й этаж – замковый камень с одной консолью, поддерживающей межэтажный карниз, веерный руст, 2-й этаж – профилированные наличники, прямоугольные сандрики с декоративной лепной накладкой на фризе (в 1-4, 6-9, 21-24, 26-29 ях), профилированные наличники, треугольные сандрики на консолях, с подоконными нишами, коринтовскими балясинами (в осях 10-20), фланкированные пилястрами ионического ордера, поддерживающими треугольные сандрики с декоративной лепной накладкой на фризе, с подоконными нишами, декорированными балясинами (оси 5-я и 25-я); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; две подоконные профилированные тяги 2-го и 3-го этажей, межэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами; балкон 2-го этажа (оси 14-я – 17-я) на чугунных литых шести волютообразных кронштейнах, декорированных маскаронами, ветками аканта, розетками, шишками и т.д. выносной венчающий карниз с поясом иоников под ним, частично зашит жестью (над двухэтажной частью лицевого корпуса); выносной венчающий карниз на волютообразных кронштейнах с розетками в венках между ними, стично зашит жестью (над трехэтажной частью лицевого корпуса, загибается на брандмауэрную сточную стену); исторический аттик над осями 13-я – 17-я; исторические дымовые трубы; дворовый фасад главного корпуса:

архитектурно-художественная композиция фасада: в виде аркады (5-я – 9-я оси) 2-го этажа, образующей между ризалитами неглубокие ниши; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), местоположение, габариты; оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой), местоположение, габариты; историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; межэтажная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; подоконная профилированная тяга 3-го этажа; венчающий карниз

Западный дворовый флигель

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация сложного в плане 2-3-этажного здания; исторические габариты конфигурация и местоположение воротного проезда; исторические габариты и конфигурация сложной скатной крыши; материал – листовое железо; Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены; материал – кирпич; исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки);

полы сводов: уплощенный лучковый свод с распалубками (воротный проезд), своды Монье по галлическим балкам (плафон лестницы Л-3);

цилиндрические с распалубками своды и крестовые (площадки лестниц Л-3, Л-4)

лестницы Л-3, Л-4, Л-5 – конструкция (верхний пролет Л-3 по металлическим косоурам, остальные с оплечением ступеней в стене и межстенном пилоне), тип (двухмаршевые, трехмаршевые), габариты, местоположение; материал ступеней и площадок (лещадная плита);

защитные верхнего пролета лестницы Л-3 – материал (черный металл), техника исполнения (литье);

Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах безордерного классицизма:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), местоположение, габариты; историческое заполнение; оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой – единственный проем на северной стене западного флигеля), местоположение, габариты, историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; межэтажная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий карниз.

дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), местоположение, габариты; историческое заполнение; оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой – единственный проем на северной стене западного флигеля), местоположение, габариты, историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок; межэтажная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом; венчающий карниз.

Восточный дворовый флигель

Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямоугольного 2-этажного здания;

исторические габариты и конфигурация односкатной крыши; материал – листовое железо;

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние капитальные стены; материал – кирпич;

исторические отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной

си);

сводов: цилиндрические с распалубками своды и крестовые (площадки лестниц Л-1, Л-5)
 ступицы Л-1, Л-5 – конструкция (с креплением ступеней в стене и межстенном пилоне), тип (двухмаршевые,
 аршевые), габариты, местоположение; материал ступеней и площадок (лещадная плита);

объемно-планировочное решение:

художественное объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

архитектурно-художественное решение фасадов в приемах безордерного классицизма:

стиль и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя –
 керамическая плитка; дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), местоположение, габариты;
 художественное заполнение; оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой –
 арочный проем на северной стене западного флигеля), местоположение, габариты, историческое заполнение
 оконных проемов – материал (дерево), рисунок; межэтажная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;
 широкий карниз.

южные фасады:

стиль и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; материал и характер отделки цоколя –
 керамическая плитка; дверные проемы – конфигурация (прямоугольная), местоположение, габариты;
 художественное заполнение; оконные проемы – конфигурация (прямоугольная, с лучковой перемычкой –
 арочный проем на северной стене западного флигеля), местоположение, габариты, историческое заполнение
 оконных проемов – материал (дерево), рисунок; межэтажная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажом;
 широкий карниз.

деревянный дом

объемно-пространственное решение:

габариты и конфигурация прямоугольного в плане с мезонином 2-этажного дома;

габариты и конфигурация двускатной крыши; материал – листовое железо;

фундаментная система:

наружные и внутренние капитальные конструкции фундамента и цоколя; материал – кирпич;

наружные и внутренние капитальные стены материал – дерево;

метки междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной
 отделки);

объемно-планировочное решение:

художественное объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

архитектурно-художественное решение фасадов деревянного дома

1-го этажа южного фасада: исторические габариты и конфигурация

оконных проемов – конфигурация (прямоугольная), местоположение, габариты, оформление (замковые камни
 над окнами восточного фасада); подоконная тяга 1-го этажа; разорванные фронтоны на всех фасадах.

габариты, размеры, историческая конфигурация;

фрагменты исторической планировки;

остатки деревьев

**Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об
 определении границ территории объекта культурного наследия**

определение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской
 госпиталь» Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский пр., д. 9-а, литеры А, Н, наб. р.
 КИ, д. 162, утвержден КГИОП 22.07.2009.

Описание границ территории объекта культурного наследия

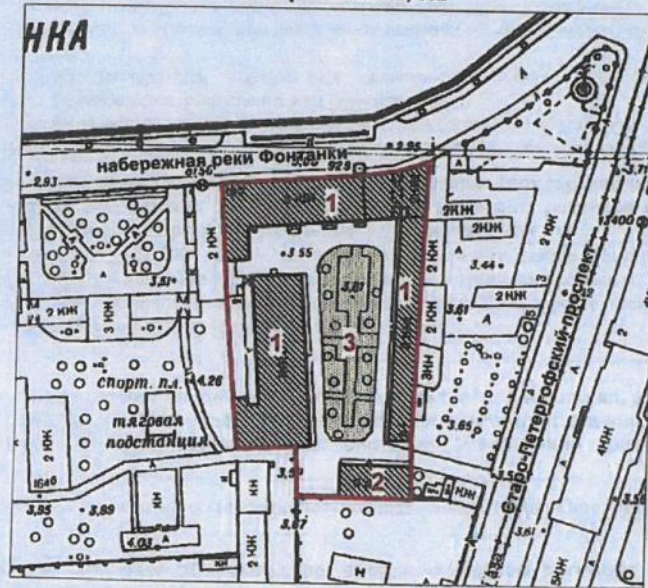
граница территории объекта культурного наследия "Калинкинский морской госпиталь" совпадает с
 северной и восточной сторонами с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1610:9, идет
 по контуру стены здания кадастровый номер 78:32:1610:9:45 до северо-восточного угла здания
 кадастровый номер 78:32:1610:0:39, идет по контуру восточной и южной стены здания кадастровый номер
 78:32:1610:0:39, идет в створе контура южной стены здания кадастровый номер 78:32:1610:9:39 до границы
 земельного участка кадастровый номер 78:32:1610:8, идет вдоль границы земельного участка кадастровый номер
 78:32:1610:8 до контура южной стены здания кадастровый номер 78:32:1610:9:45, идет по контуру южной
 стороны земельного участка кадастровый номер 78:32:1610:9:45 до его юго-западного угла.

9

Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Калинкинский морской госпиталь"

г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А, Н;
наб. р. Фонтанки, 162



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание госпиталя (Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А)
2. Служебная постройка (Старо-Петергофский пр., 9а, лит. Н)
3. Сад

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, гидротехнических и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга».
ЗРЗ 1-3.

Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Санкт-Петербурга (ИСОГД).

Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

Элемент составления паспорта охранные обязательства, заключенные с КГИОП, отсутствуют

Всего в паспорте листов

Подписание

Подписатель паспорта: специалист ООО «Аватар»

Н.А.Яковлев

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Подписатель: председатель КГИОП

Г.Р.Аганова

Должность

Подпись

Инициалы, фамилия

. г.
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Handwritten signature in blue ink.



Прошито и
пронумеровано
_____ стр.
Ген. директор
ООО «Аватар»
Спирidonov Е.И



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791410028710015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08 . 12 . 2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание госпиталя

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Конец XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-22 от 21.07.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Калинкинский морской госпиталь", утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.07.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, конфигурация и габариты госпиталя, состоящего из: лицевого корпуса, расположенного по красной линии наб. р. Фонтанки, восточного дворового корпуса и отдельно стоящего флигеля в западной части участка; включая воротный проезд двухэтажной части лицевого корпуса; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные); высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл). Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; своды: коробовый на подпружных арках с распалубками – воротного проезда лицевого корпуса; крестовый с распалубками на подпружных арках – вестибюля лестницы 3-ЛК; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая: лестницы 3-ЛК, 2-ЛК – средистенные, трехмаршевые, со

ступенями и площадками лещадной плиты; с площадками по сводам (крестовые – 3-ЛК; коробовые – 2-ЛК). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: двух-трехэтажный, на 29 световых осей, в приемах классицизма: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба с профилированным валиком по верхнему поясу; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей); раскреповка – местоположение (по 10-20-й осям), габариты, конфигурация; воротные проезды*(*западный воротный проезд в настоящее время заложен) (2) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (замковые камни в виде консолей, декорированных листьями аканта и пальметтами); заполнение восточного воротного проезда – материал (дерево), конструкция (ворота двустворчатые*(*в настоящее время одна створка демонтирована), оформление (профилированные филенки, декорированные ромбовидной деталью с алмазной гранью); балкон на чугунных кронштейнах*(*историческое ограждение балкона утрачено) – местоположение (по 14-16-й осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); кронштейны: в виде волотообразных завитков, декорированных листом аканта; опираются на мужские маскароны; завершены модульонами, орнаментированными розетками, мужскими маскаронами; к основанию модульонов крепятся шишки пинии в розетках из листьев аканта; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), цвет*(*по результатам натуральных и архивных исследований) и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни в виде консолей, декорированных листьями аканта и пальметтами – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, линейные сандрики с порезкой иоником; под сандриками лепные композиции из тирсов с розетками – в уровне 2-го этажа, исключая оси воротных проездов и раскреповки; профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, декорированных листом аканта, пальметтами; подоконные ложные балюстрады в виде каннелированных колонн тосканского ордера – в уровне 2-го этажа раскреповки (балконные проемы без балюстрад); порталы из пилястр ионического ордера, треугольные сандрики с порезкой иоником, под сандриками лепные композиции из тирсов с розетками; подоконные ложные балюстрады в виде каннелированных колонн тосканского ордера – в уровне 2-го этажа, по осям воротных проездов; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, открытые металлом; профилированный венчающий раскрепованный карниз на каннелированных консолях*(*в настоящее время демонтированы), центральная каннелюра с порезкой «бусы»; между консолей лепные лавровые венки с розеткой в центре и четырьмя шишками пинии по внешнему контуру; аттик – местоположение (в завершении центральных осей раскреповки), габариты, конфигурация; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк (дворовый флигель – цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; полуциркулярная арка – в оформлении прохода к лестнице 1-ЛК; крыльцо – местоположение (к лестнице 1-ЛК двухэтажной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация, материал (лещадная плита); оси боковых дверных проемов трехэтажной части лицевого корпуса фланкированы порталами*(*западный портал искажен поздней пристройкой в уровне 1-го этажа) из прямоугольных колонн большого ордера, увенчанных треугольными деревянными фронтонами; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе оконные проемы с лучковым завершением); исторический материал (дерево), цвет*(*по результатам натуральных и архивных исследований) и рисунок расстекловки оконных заполнений; оформление оконных проемов: полуциркулярные ниши на impostaх в виде пилястр – в центральной части трехэтажного лицевого корпуса, в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающие профилированные карнизы.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Калинкинский морской госпиталь" № 317-р от 28.06.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

25.08.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП ОТ 26.06.2018 № 07-19-293/18
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НА
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ ГОСПИТАЛЯ»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ИЮН 2018

№ 04-19-293/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22: Старо-Петергофский пр., 9а, литера А; (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р. Фонтанки, 162)), являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 6 ИЮН 2018 № 04-19-293/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание госпиталя"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	8	7	1	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание госпиталя"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1836-1838 гг., автор воен. инженеры Л.Л. Карбоньер, Де Брюнольд;
1890-1891 гг., автор арх. Завьялов.
Постройка входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Калинкинский морской госпиталь» (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №

10-22: Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-22 от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Старо-Петергофский пр. д. 9а корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

- г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский, дом 9а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 20.09.2017 № 99/2017/28735393);
- г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский, дом 9а, литера А (согласно данным Региональной геоинформационной системы (РГИС) от 25.04.2018).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 317-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербург, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия (на основании результатов технического обследования), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся

собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

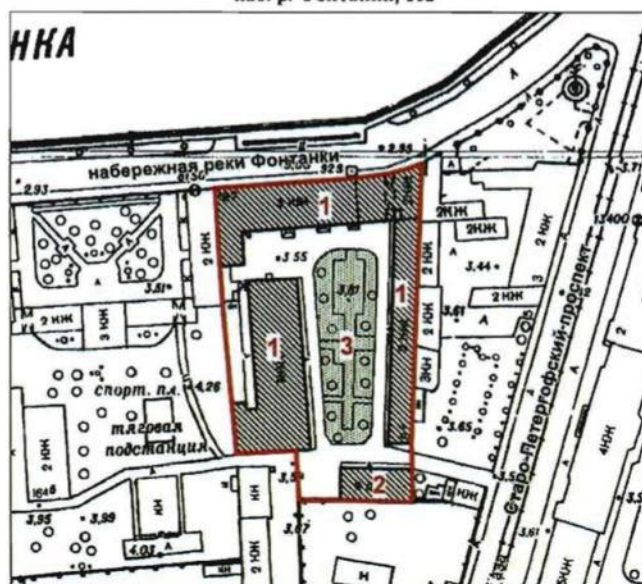
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.06.2017 № 317-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Калинкинский морской госпиталь"**

г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А, Н;
наб. р. Фонтанки, 162



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:



1. Здание госпиталя (Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А)
2. Служебная постройка (Старо-Петергофский пр., 9а, лит. Н)
3. Сад

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, 162)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>состав ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание госпиталя (№ 1 на схеме); 2. Служебная постройка (2-этажная, деревянная (№ 2 на схеме); 3. Сад (№ 3 на схеме); <p>объемно-пространственная и планировочная композиция ансамбля; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; расположение лицевого корпуса относительно линии застройки наб. р. Фонтанки; историческое объемно-планировочное решение территории дворового пространства.</p>	  

1. «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Старо-Петергофский пр., дом 9а, литера А

1	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, конфигурация и габариты госпиталя, состоящего из: лицевого корпуса, расположенного по красной линии наб. р. Фонтанки, восточного дворового корпуса и отдельно стоящего флигеля в западной части участка; включая воротный проезд двухэтажной части лицевого корпуса; исторические конфигурация и габариты крыш (скатные); высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый на подпружных арках с распалубками – воротного проезда лицевого корпуса;</p>	

крестовый с распалубками на подпружных арках – вестибюля лестницы 3-ЛК;



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение, включая:

лестницы 3-ЛК, 2-ЛК – средистенные, трехмаршевые, со ступенями и площадками лещадной плиты;



	<p>с площадками по сводам (крестовые – 3-ЛК; коробовые – 2-ЛК).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад: двух-трехэтажный, на 29 световых осей, в приемах классицизма:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба с профилированным валиком по верхнему поясу;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>раскреповка – местоположение (по 10-20-й осям), габариты, конфигурация;</p>	

воротные проезды* (2) –
местоположение, габариты,
конфигурация
(прямоугольные),
оформление (замковые
камни в виде консолей,
декорированных листьями
аканта и пальметтами);



*западный воротный проезд в
настоящее время заложен

заполнение восточного
воротного проезда –
материал (дерево),
конструкция (ворота
двустворчатые*),
оформление
(профилированные
филенки, декорированные
ромбовидной деталью с
алмазной гранью);







балкон на чугунных
кронштейнах** –
местоположение (по 14-16-
й осям, в уровне 2-го
этажа), габариты,
конфигурация
(прямоугольный в плане);



кронштейны:
в виде воллютообразных
завитков, декорированных
листом аканта; опираются
на мужские маскароны;
завершены модульонами,
орнаментированными
розетками, мужскими
маскаронами; к основанию
модульонов крепятся
шишки пинии в розетках из
листьев аканта;



*в настоящее время одна створка
демонтирована
**историческое ограждение
балкона утрачено

	<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), цвет* и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни в виде консолей, декорированных листьями аканта и пальметтами – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, линейные сандрики с порезкой иоником; под сандриками лепные композиции из тирсов с розетками – в уровне 2-го этажа, исключая оси воротных проездов и раскреповки;</p> <p>профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах, декорированных листом аканта, пальметтами; подоконные балюстрады в виде каннелированных колонн тосканского ордера – в уровне 2-го этажа раскреповки (балконные проемы без балюстрад);</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	--	--

порталы из пилястр ионического ордера, треугольные сандрики с порезкой иоником, под сандриками лепные композиции из тирсов с розетками; подоконные ложные балюстрады в виде каннелированных колонн тосканского ордера – в уровне 2-го этажа, по осям воротных проездов;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы, окрытые металлом;



профилированный венчающий раскрепованный карниз на каннелированных консолях*, центральная каннелюра с порезкой «бусь»; между консолей лепные лавровые венки с розеткой в центре и четырьмя шишками пинии по внешнему контуру;



аттик – местоположение (в завершении центральных осей раскреповки), габариты, конфигурация;



*в настоящее время демонтированы

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк (дворовый флигель – цоколь скрыт культурным слоем);

материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;


полуциркулярная арка – в оформлении прохода к лестнице 1-ЛК;

крыльцо – местоположение (к лестнице 1-ЛК двухэтажной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация, материал (лещадная плита);

оси боковых дверных проемов трехэтажной части лицевого корпуса фланкированы порталами* из прямоугольных колонн большого ордера, увенчанных треугольными деревянными фронтонами;

*западный портал искажен поздней пристройкой в уровне 1-го этажа



	<p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе оконные проемы с лучковым завершением);</p> <p>исторический материал (дерево), цвет* и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: полукруглые ниши на импостах в виде пилястр – в центральной части трехэтажного лицевого корпуса, в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p> <p>*по результатам натурных и архивных исследований</p>	   
--	---	--



2. «Служебная постройка (2-этажная, деревянная)», расположенная по адресу:
Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера Н

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение в южной части участка, прямоугольного в плане, здания с мезонином; исторические конфигурация и габариты здания; исторические габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл).	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены; исторический материал капитальных стен (дерево); опорные пилоны террасы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	двухэтажные, на полуподвале, с мезонином: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенное дерево (вагонка); исторические дверные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*; *по результатам натуральных и архивных исследований	

		<p>оформление оконных проемов – профилированные наличники;</p> <p>терраса – местоположение (по центральным осям южного фасада, в уровне 1-го этажа), габариты, конфигурация;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий разорванный карниз;</p> <p>мезонин – местоположение (по трем центральным осям северного и южного фасадов), габариты, конфигурация;</p> <p>фронтоны в завершении мезонина и торцевых фасадов – местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
--	--	--	---

3. «Сад», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, набережная реки Фонтанки, дом 162

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>историческая планировка сада (утрачена);</p> <p>элементы регулярной планировки – рядовые посадки липы мелколистной по периметру сада;</p> <p>планировочная ось сада – широкая дорожка, ведущая от главного входа к южной части сада;</p> <p>рельеф – ровный;</p> <p>исторический ассортимент и характер посадки зеленых насаждений (старовозрастной)</p>	

	<p>древостой: липа мелколистная, дуб черешчатый; средневозрастной древостой: ясень обыкновенный, тополь бальзамический, клен остролистный);</p> <p>газоны обыкновенные;</p> <p>рядовые посадки липы мелколистной по периметру сада;</p> <p>два симметрично посаженных дуба черешчатого – в центральной части сада.</p>	 
--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание госпиталя»,
расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А
(согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22:
Старо-Петергофский пр., 9а, лит. А, Н).



Фото 1. Северный фасад.



Фото 2. Часть северного фасада.



Фото 3. Западный дворовый фасад.



Фото 4. Восточный дворовый фасад.



Фото 5. Западный фасад.



Фото 6. Южный и восточный дворовый фасад.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ:
КОПИЯ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ от 26.06.2017 № 78 АБ 2902115;
КОПИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ от 10.07.2017
№ 78 АБ 2902312; ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОТ 06.06.2022**



78 А Б 2902115

ДОГОВОР

ДАРЕНИЯ ДОЛИ КВАРТИРЫ

Российская Федерация, Санкт-Петербург,

Двадцать шестого июня две тысячи семнадцатого года

Мы, **ГАЛУНОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ**, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, 20 марта 1951 года рождения, место рождения: дер. Н-Выставка Сандовского р-на Калининской обл., имеющий паспорт 40 03 231983, выданный 19 декабря 2002 года 77 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, Старо-Петергофский пр., дом 9а, кв. 20, с одной стороны,

и **ГУРОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА**, гражданка Российской Федерации, пол: женский, 09 февраля 1954 года рождения, место рождения: руд. Семеновк Баймакского р-на Башкирской АССР, имеющая паспорт 40 04 225167, выданный 21 июля 2003 года 77 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрированная в Санкт-Петербурге, Старо-Петергофский пр., дом 9а, кв. 20, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, **ГАЛУНОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ** подарил **ГУРОВОЙ ЛЮДМИЛЕ АЛЕКСЕЕВНЕ** 1/1950 долю всей квартиры, из принадлежащих мне на праве общей долевой собственности 9/195 долей 11-комнатной квартиры с кадастровым номером 78:32:0001610:2105, находящейся в Санкт-Петербурге, Старо-Петергофский пр., дом 9а, лит. А. кв. 20.

Общая площадь квартиры, доля которой отчуждается, составляет 331,8 (триста тридцать один целый и восемь десятых) кв.м. Квартира расположена на втором этаже многоквартирного жилого дома-памятника.

В квартире, доля которой отчуждается нет архитектурно-художественных элементов интерьера, не передаваемых в собственность гражданина.

Здание, доля квартиры которого отчуждается, зарегистрировано как объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Объект культурного наследия регионального значения «Калининский морской госпиталь. Здание госпиталя» 08 июня 2017 года, номер государственной регистрации 78:32:0001610:2105-78/2017-2. Обязательства по сохранению объекта.

2. Отчуждаемая доля квартиры принадлежит **ГАЛУНОВУ НИКОЛАЮ ИВАНОВИЧУ** на основании Договора № ГЖО/0/18320/К передачи доли коммунальной квартиры в доме-памятнике в собственность граждан, заключенного с Санкт-Петербургским Государственным бюджетным учреждением «Горжилобмен» 24 мая 2017 года.

Право собственности подтверждается Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08 июня 2017 года, номер государственной регистрации: 78:32:0001610:2105-78/030/2017-1.

3. Кадастровая стоимость квартиры, доля которой отчуждается, составляет – 23 678 866 (двадцать три миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 38 копеек.

Кадастровая стоимость отчуждаемой 1/1950 доли квартиры составляет 12 143 (двенадцать тысяч сто сорок три) рубля 00 копеек.

Стороны оценивают отчуждаемую долю квартиры в этой же сумме.

4. Я, **ГУРОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА**, в дар от **ГАЛУНОВА НИКОЛАЯ ИВАНОВИЧА** указанную 1/1950 долю квартиры принимаю.

5. **ГАЛУНОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ** гарантирует, что до заключения настоящего договора вышеуказанная доля квартиры никому не продана, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена.

6. Одаряемая осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Одаряемая подтверждает, что извещена и уведомлена, а также принимает на себя обязательства по выполнению требований, установленных пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а именно:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, Объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 2 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 настоящего Федерального закона.

8. В соответствии со ст. ст. 41, 42 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам комнат в коммунальной квартире принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данной квартире, используемые для обслуживания более одной комнаты.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире следует судьбе права собственности на указанную комнату.

9. Законодательство, регулирующее сделки в сфере недвижимости, нотариусом сторонам разъяснено.

10. Оплату расходов по оформлению настоящего договора оплачивает одаряемая.

11. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бойцовой Н.А. (СПб, Невский пр., дом 112), а другие выдаются участникам сделки. Настоящий экземпляр договора выдается ГУРОВОЙ ЛЮДМИЛЕ АЛЕКСЕЕВНЕ.

Галуцкий Николай Иванович

Гурова Людмила Алексеевна

Российская Федерация, Санкт-Петербург,

Двадцать шестого июня две тысячи семнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Бойцовым Александром Александровичем, временно исполняющим обязанности Бойцовой Наталии Аркадьевны, нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург.

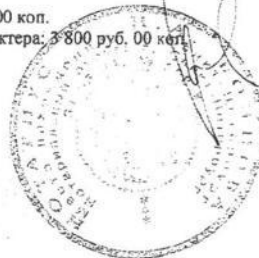
Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников. Договор подписан в моем присутствии. Личности участников договора установлены, их дееспособность проверена. Принадлежность имущества проверена.

Переход права по настоящему договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Зарегистрировано в реестре за № 0-1001

Взыскано государственной пошлины (по тарифу) 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 3 800 руб. 00 коп.



А.А. Бойцов

РП. Регистрационная надпись

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu

вер
тые

цин

но-

ему
бект
юму
да, и
ные

изать

стью
оней
ском

рного
ктов.
ного

нат в
ртре.

изты в

льного
оящий

венности

инности

ственной

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	
Произведена государственная регистрация	Общая долевая собственность
Дата регистрации	04 июля 2017 г.
Номер регистрации	78:32:0001610:2105-78/030/2017-3
Государственный регистратор прав	Буторлина О.А.
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

Российская Федерация, Санкт-Петербург,

Десятого июля две тысячи семнадцатого года

Я, Бойцова Наталия Аркадьевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

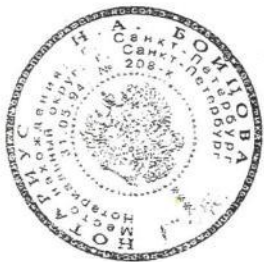
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № *0-3289*

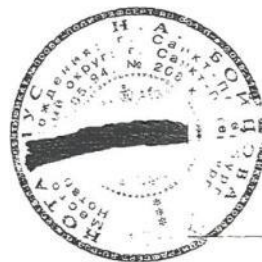
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 240 руб. 00 коп.



[Handwritten signature]

Н.А. Бойцова



Итого в настоящем документе *4* лист
 Нотариус

[Handwritten signature]



78 А Б 2902312

ДОГОВОР

КУПИ-ПРОДАЖИ ДОЛЕЙ КВАРТИРЫ
 Российская Федерация, Санкт-Петербург,
 Десятого июля две тысячи семнадцатого года

Мы, **ГАЛУНОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ**, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, 20 марта 1951 года рождения, место рождения: дер. Н-Выставка Сандовского р-на Калининской обл., имеющий паспорт 40 03 231983, выданный 19 декабря 2002 года 77 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрированный в Санкт-Петербурге, Старо-Петергофский пр., дом 9а, кв. 20, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и **ГУРОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА**, СНИЛС № 069-680-644-15, гражданка Российской Федерации, пол: женский, 09 февраля 1954 года рождения, место рождения: руд. Семеновк Баймакского р-на Башкирской АССР, имеющая паспорт 40 04 225167, выданный 21 июля 2003 года 77 ОМ Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, зарегистрированная в Санкт-Петербурге, Старо-Петергофский пр., дом 9а, кв. 20, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в общую долевую собственность, принадлежащие «Продавцу» на праве общей долевой собственности 89/1950 долей 11-комнатной квартиры с кадастровым номером 78:32:0001610:2105, находящейся в Санкт-Петербурге, Старо-Петергофский пр., дом 9а, лит. А, кв. 20.

Общая площадь квартиры, доли которой отчуждаются, составляет 331,8 (триста тридцать один целый и восемь десятых) кв.м. Квартира расположена на втором этаже многоэтажного жилого дома.

Здание, доли квартиры которого отчуждаются, зарегистрировано как объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия) регионального значения «Калининский морской госпиталь. Здание госпиталя» 08 июня 2017 года, номер государственной регистрации 78:32:0001610:2105-78/2017-2. Обязательства по сохранению объекта.

2. Отчуждаемые доли квартиры принадлежат «Продавцу» на основании Договора № ГЖО/0/18320/К передачи доли квартиры в доме-памятнике в собственность граждан, заключенного с Санкт-Петербургским Государственным бюджетным учреждением «Горжилобмен» 24 мая 2017 года.

Право собственности подтверждается Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 08 июня 2017 года, номер государственной регистрации: 78:32:0001610:2105-78/030/2017-1.

3. Кадастровая стоимость квартиры, доли которой отчуждаются, составляет – 23 678 866 (двадцать три миллиона шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 38 копеек.

Кадастровая стоимость отчуждаемых 89/1950 долей квартиры составляет 1 080 727 (один миллион восемьдесят тысяч семьсот двадцать семь) рублей 71 копейку.

4. По договоренности сторон отчуждаемые доли квартиры продаются и покупаются за сумму – 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, которая уплачена «Покупателем» «Продавцу» до подписания настоящего договора вне стен нотариальной конторы. Стороны подтверждают оплату указанной суммы.

5. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемые доли квартиры никому не проданы, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят, правами третьих лиц не обременены.

6. Стороны подтверждают, что до заключения настоящего договора отчуждаемые доли квартиры переданы «Продавцом» «Покупателю». Настоящий договор является актом приема-передачи.

7. «Покупатель» осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт долей квартиры, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

8. «Покупатель» ознакомлен с техническим состоянием отчуждаемых долей квартиры, претензий не имеет.

9. «Покупатель» подтверждает, что извещен и уведомлен, а также принимает на себя обязательства по - выполнению требований, установленных пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а именно:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или)

- обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
- Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.
- В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, Объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 2 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 настоящего Федерального закона.
10. В соответствии со ст. ст. 41, 42 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам комнат в коммунальной квартире принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данной квартире, используемые для обслуживания более одной комнаты.
- Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире следует судьбе права собственности на указанную комнату.
11. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает «Покупатель».
12. Законодательство, регулирующее сделки в сфере недвижимости, нотариусом сторонам разъяснено.
13. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Бойцовой Н.А., а другие выдаются участникам сделки. Настоящий экземпляр договора выдается ГУРОВОЙ ЛЮДМИЛЕ АЛЕКСЕЕВНЕ.

Галунев Николай Иванович Т.А.

Гурова Людмила Алексеевна Т.А.

Российская Федерация, Санкт-Петербург,
десятого июля две тысячи семнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Бойцовой Наталией Аркадьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников. Договор подписан в моем присутствии. Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена. Принадлежность имущества проверена.

Переход права по настоящему договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Зарегистрировано в реестре за № А-1064
Взыскано государственной пошлины (по тарифу) 5 403 руб. 63 коп.
Платеж за оказание услуг правового и технического характера: 3 800 руб. 00 коп.



Handwritten signature of Natalya Arkadyevna Boytsova

Н.А. Бойцова

Регистрационная надпись

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	
Произведена государственная регистрация	Общая долевая собственность
Дата регистрации	12 июля 2017 г.
Номер регистрации	78:32:0001610:2105-78/030/2017-5
Государственный регистратор прав	Майстрюк Р.С.
(подпись)	(Ф.И.О.)

Российская Федерация, Санкт-Петербург,

Тринадцатого июля две тысячи семнадцатого года

Я, Бойцова Наталья Аркадьевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

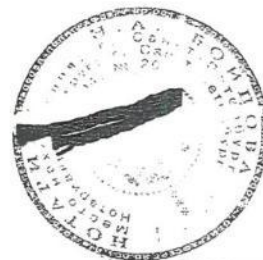
Зарегистрировано в реестре за № *D-3344*

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.

Удостоверено за оказание услуг правового и технического характера: 240 руб. 00 коп.



Н.А. Бойцова



Копия в настоящем документе 2 лист 4
Нотариус

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2021, поступившего на рассмотрение 16.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
06.06.2022г. № КУВИ-002/2021-88986865	
Кадастровый номер:	78:32:0001610:2105
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001610
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 160213813
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Старо-Петергофский, д. 9а, литера. А, кв. 20
Площадь:	331.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	25538096.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001610:2023
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Минакова Татьяна Владимировна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 5			
06.06.2022г. № КУВИ-002/2021-88986865			
Кадастровый номер:	78:32:0001610:2105		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дудченко Владимир Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 54/195 78:32:0001610:2105-78/030/2020-7 01.04.2020 16:07:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Гурова Людмила Алексеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 16/195 78:32:0001610:2105-78/030/2018-6 29.08.2018 12:46:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Гурова Людмила Алексеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 89/1950 78:32:0001610:2105-78/030/2017-5 12.07.2017 14:24:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Гурова Людмила Алексеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/1950 78:32:0001610:2105-78/030/2017-3 04.07.2017 11:33:24

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.06.2022г. № КУВИ-002/2021-88986865			
Кадастровый номер:		78:32:0001610:2105	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 116/195 78-78/030-78/058/029/2016-110/1 15.09.2016 16:00:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	08.06.2017 15:47:44	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001610:2105-78/030/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение КГИОП, № 10-22, выдан 21.07.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

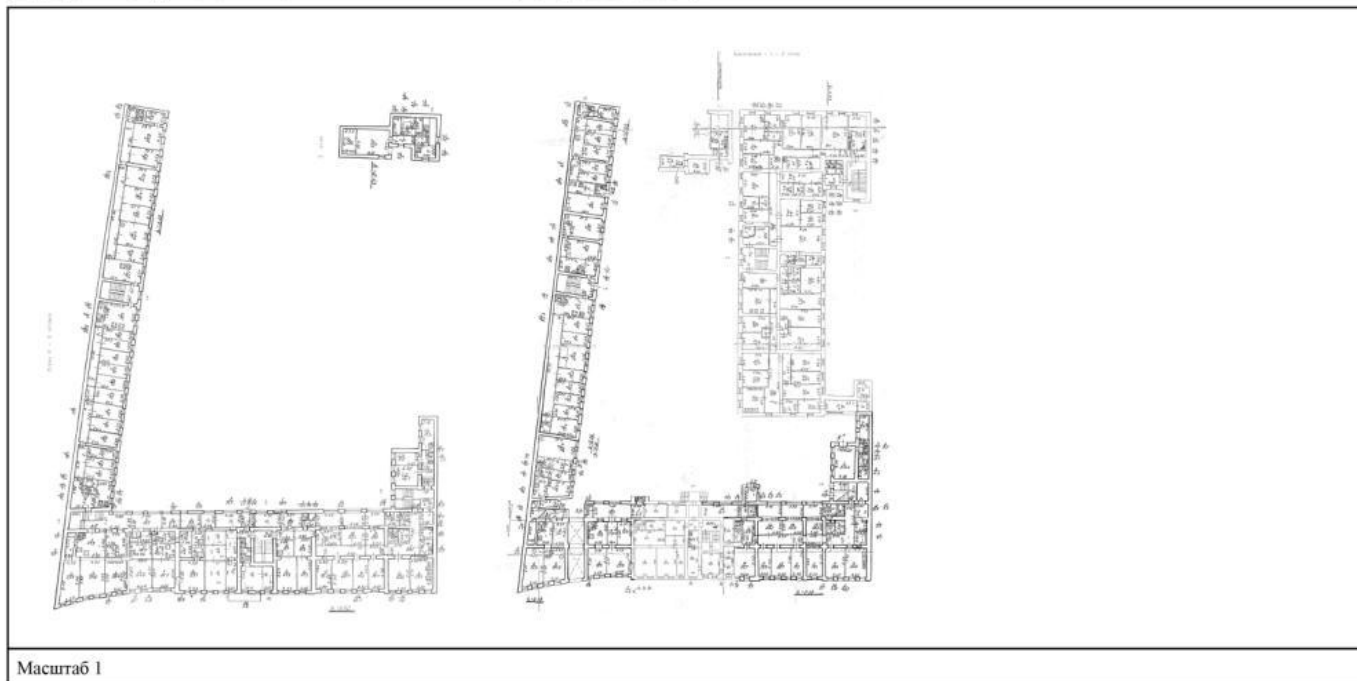
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.06.2022г. № КУВИ-002/2021-88986865			
Кадастровый номер:		78:32:0001610:2105	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.06.2022г. № КУВИ-002/2021-88986865		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:32:0001610:2105			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ГУП «ГУИОН»:
КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА КВАРТИРЫ;
КОПИИ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ;**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 3404/19

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект

дом № 9а корпус _____ кв. № 20

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1814

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 3

	<i>надземная</i>	<i>подземная</i>	<i>кроме того</i>
Материал стен:	<u>кирпичные</u>		
Материал перекрытий:	<u>деревянное заполнение по деревянными балкам чердачных</u>	<u>деревянные по металлическим и ж/бетонным балкам междуэтажных</u>	<u>бетонные плиты и сводки по металлическим балкам подвальных</u>

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 20 комнат,
жилой площадью 194,6 кв.м., общей площадью 327,6 кв.м., высота 3.75 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 865748 (Восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот сорок восемь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	13.9		13.9			
2	1	коридор	29.8		29.8			
3	2	комната	16.1	16.1				
4	2	комната	3.5		3.5			
5	3	комната	9.2	9.2				
6	3	комната	5.7		5.7			
7	4	комната	11.3	11.3				
8	4	комната	5.1		5.1			
9	5	комната	1.1		1.1			
10	5	ванная	5.9		5.9			
11	6	комната	1.1		1.1			
12	6	кухня	24.8		24.8			
13	7	комната	22.8	22.8				
14	8	комната	15.7	15.7				

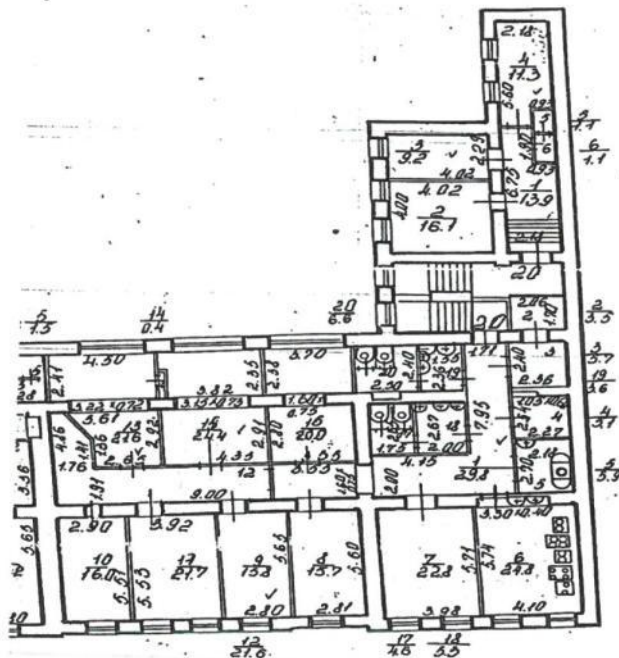
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	9	комната	15.8	15.8				
16	10	комната	16.0	16.0				
17	11	комната	21.7	21.7				
18	12	коридор	21.6		21.6			
19	13	комната	21.6	21.6				
20	14	комната	0.4		0.4			
21	15	комната	24.4	24.4				
22	16	комната	20.0	20.0				
23	17	ванная	4.6		4.6			
24	18	ванная	5.3		5.3			
25	19	ванная	3.6		3.6			
26	20	ванная	6.6		6.6			
Итого			327.6	194.6	133.0			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h = 3.75

2 ЭТАЖ



Технический паспорт составлен по состоянию на

05 сентября 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель

Сорокина Г.И.

(Сорокина Г.И.)

13 сентября 2019 года

(дата изготовления)

Проверил

Дательбаум Л.Ю.

(Дательбаум Л.Ю.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

М.П.

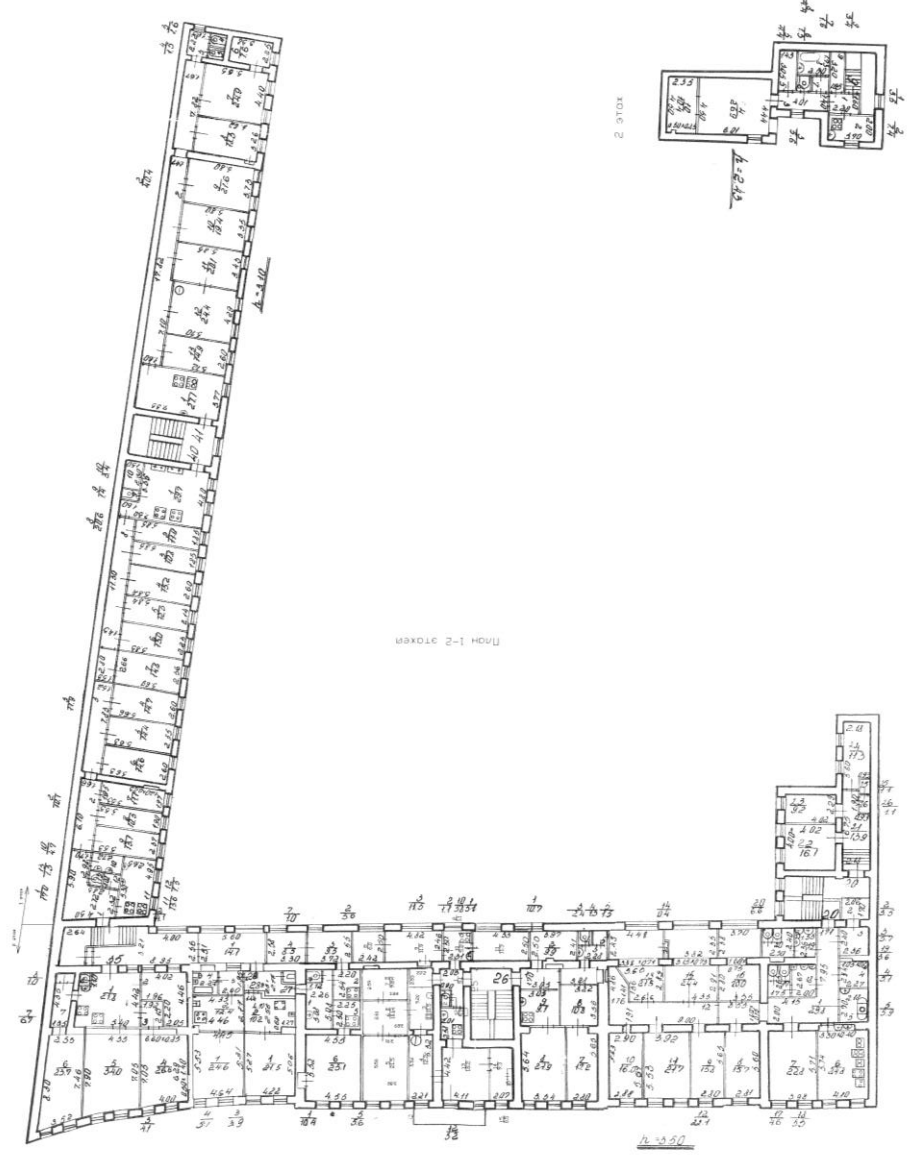


Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

Пямятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

ПЛАН 2 ЭТАЖА



По состоянию на 1979г. с учетом изменений

Вид объекта	Жилые здания
Классификация	Жилые здания
Адрес	Самарская область, Самарский район, с/пос. Косихинское
№ 2	Площ. 400 кв. м
Договор	№ 12-1/1980
Участок	Жилой
Выдан	1980 г.
Исполнитель	С.А. Сидорова

Приложение № 12

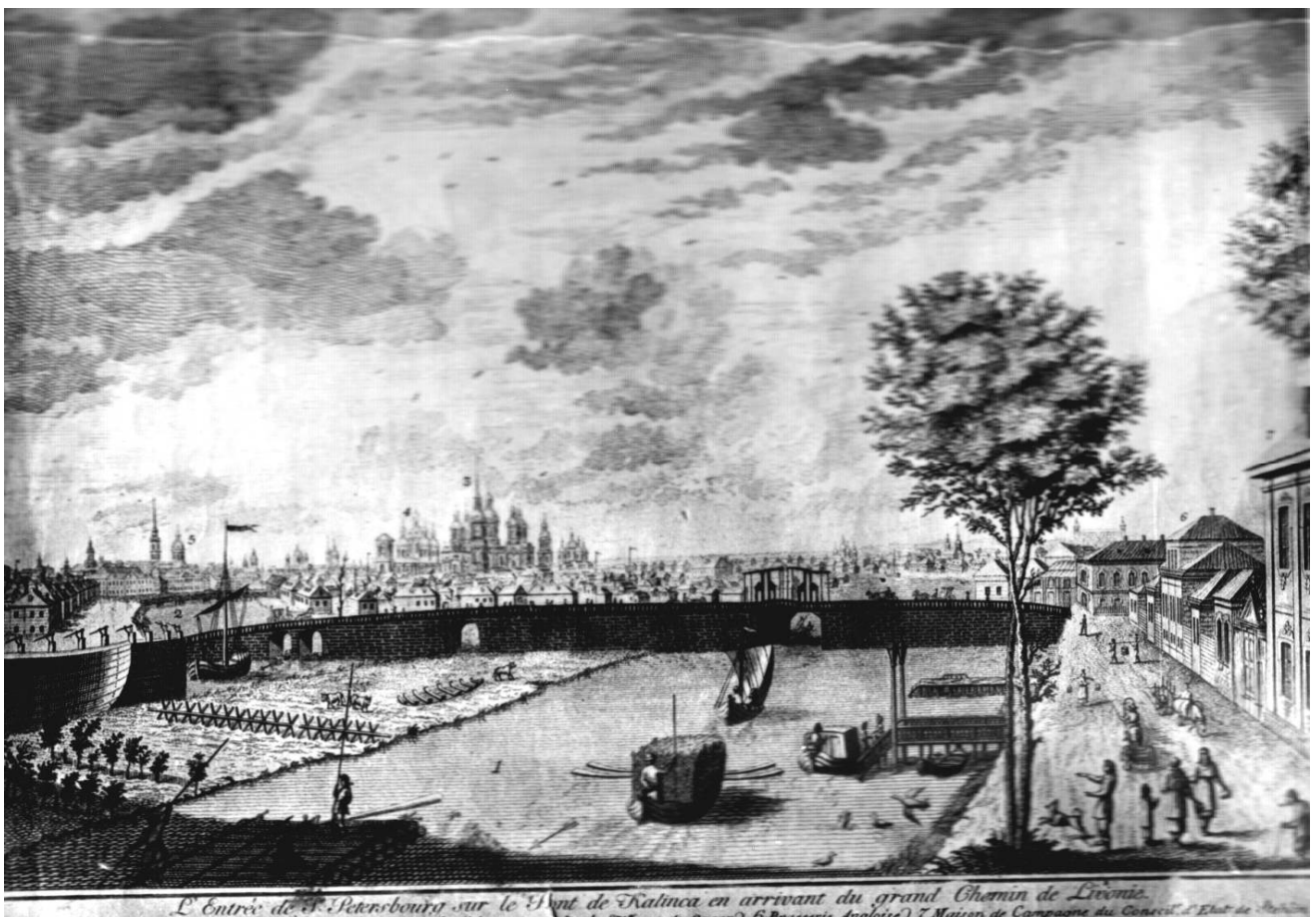
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография**Список иллюстраций**

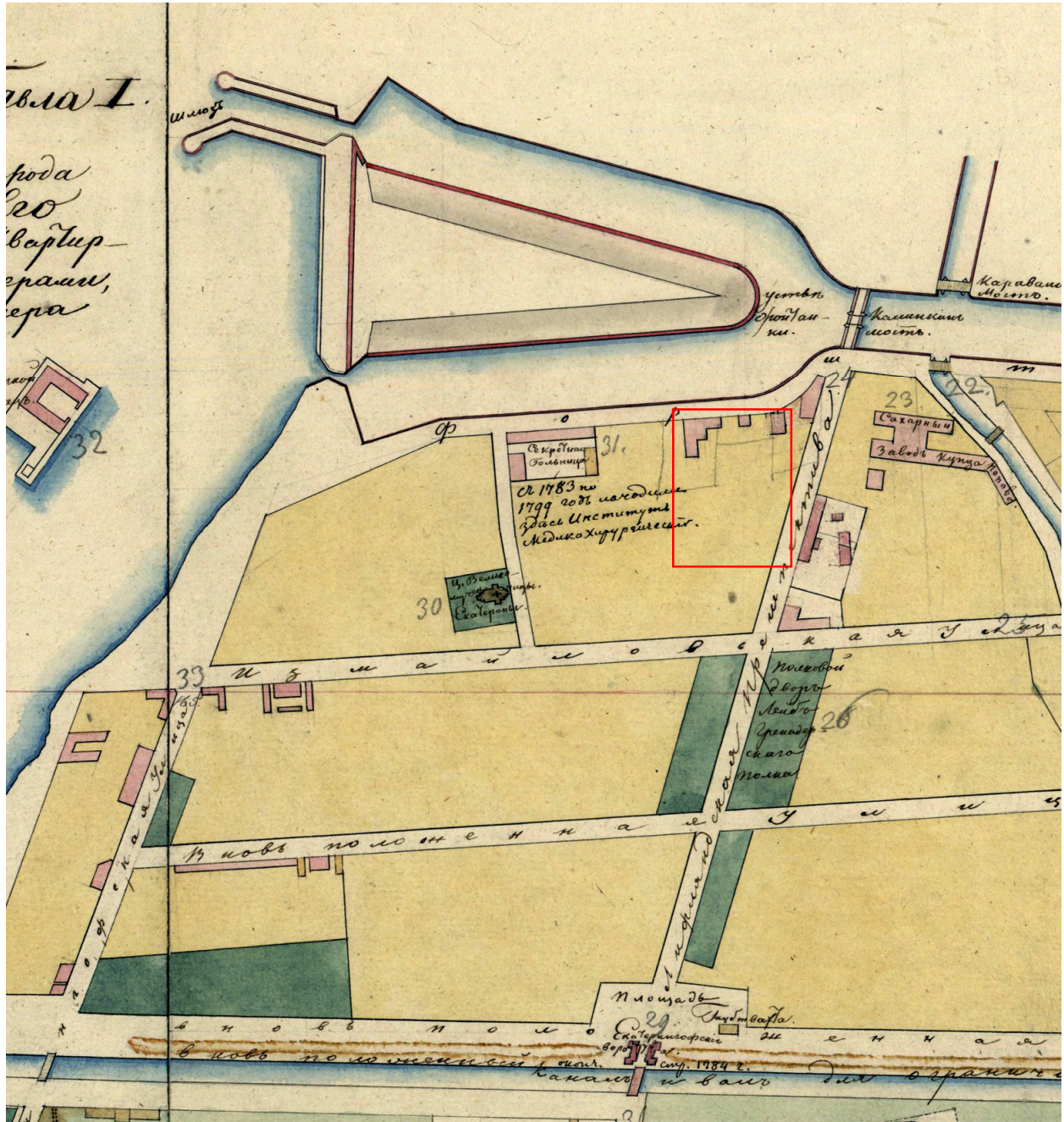
1. **Илл. 1.** Вид Калинкиной слободы. Гравюра П. Штелина. 1760-е гг.
2. **Илл. 2.** Вид старого (деревянного) Калинкина моста. Справа — Калинкина слобода. Гравюра П. Штелина. 1760-е гг.
3. **Илл. 3.** Часть генерального плана С.Петербурга или чертеж о действительном положении Нарвской части в царствование Государя Императора Павла I. 1796 г. Фрагмент.
4. **Илл. 4.** «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. Фрагмент. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 45.
5. **Илл. 5.** Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей. Фрагмент. План 4-й Адмиралтейской части. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 18.
6. **Илл. 6.** План Санкт-Петербурга Г. Сарычева. 1808 г. Фрагмент. *РНБ. ОК.* Под № 78 в IV Адмиралтейской части обозначены Морские казармы (Попов дом).
7. **Илл. 7.** «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. *РНБ. ОК*
8. **Илл. 8.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 89.
9. **Илл. 9.** Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 98.
10. **Илл. 10.** План С.-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. *РНБ. ОК.*
11. **Илл. 11.** План Нарвской части — третьего участка. Фрагмент. Адресная книга «Весь Петербург на 1913 год». СПб., 1913.
12. **Илл. 12.** Адресная книга «Весь Петербург на 1913 год». СПб., 1913. С. 297.
13. **Илл. 13.** Калинкинский морской госпиталь. Публикация: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб., 1996. С. 214.
14. **Илл. 14.** Панорама набережной реки Фонтанки от Старо-Калинкина моста. Фото 1960-х гг.



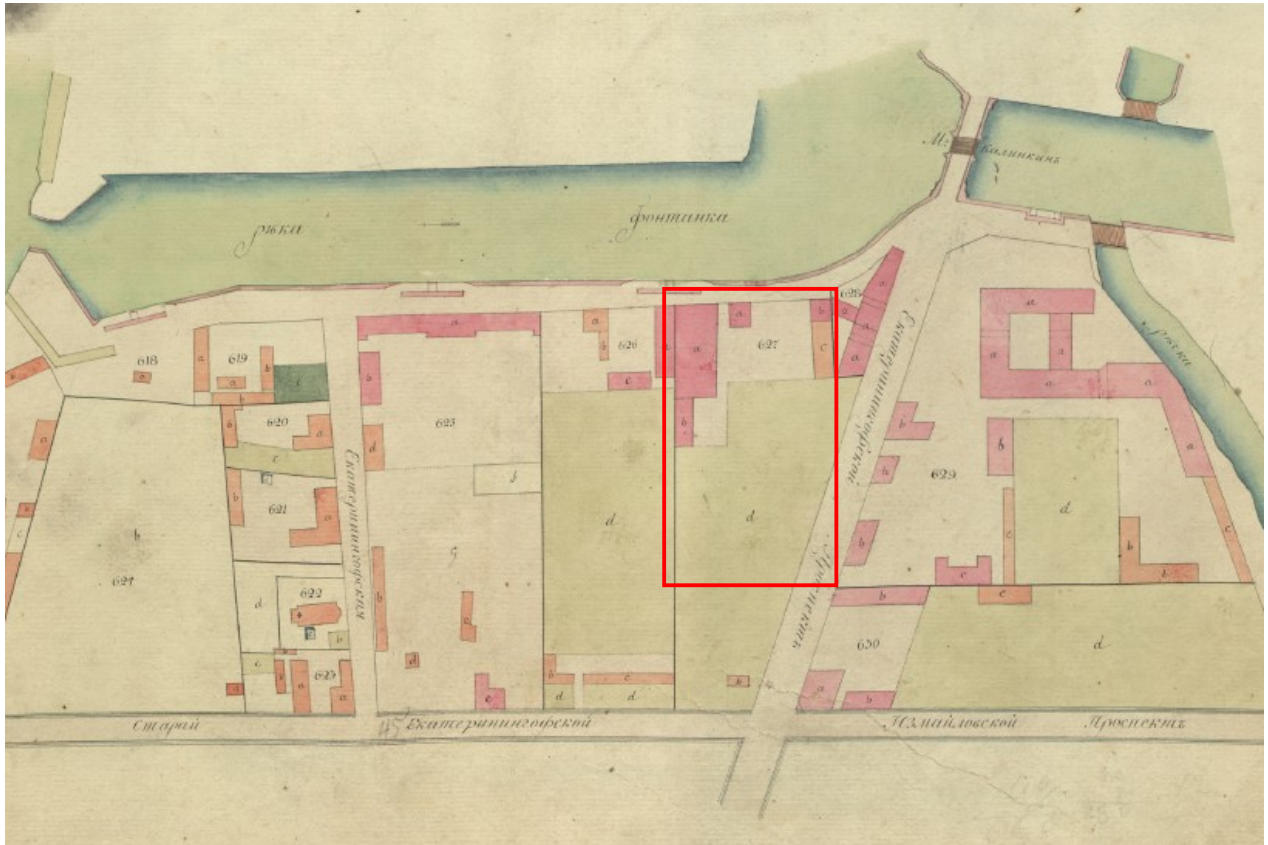
Илл. 1. Вид Калинкиной слободы. Гравюра П. Штелина. 1760-е гг.



Илл. 2. Вид старого (деревянного) Калинкина моста. Справа — Калинкина слобода. Гравюра П. Штелина. 1760-е гг.



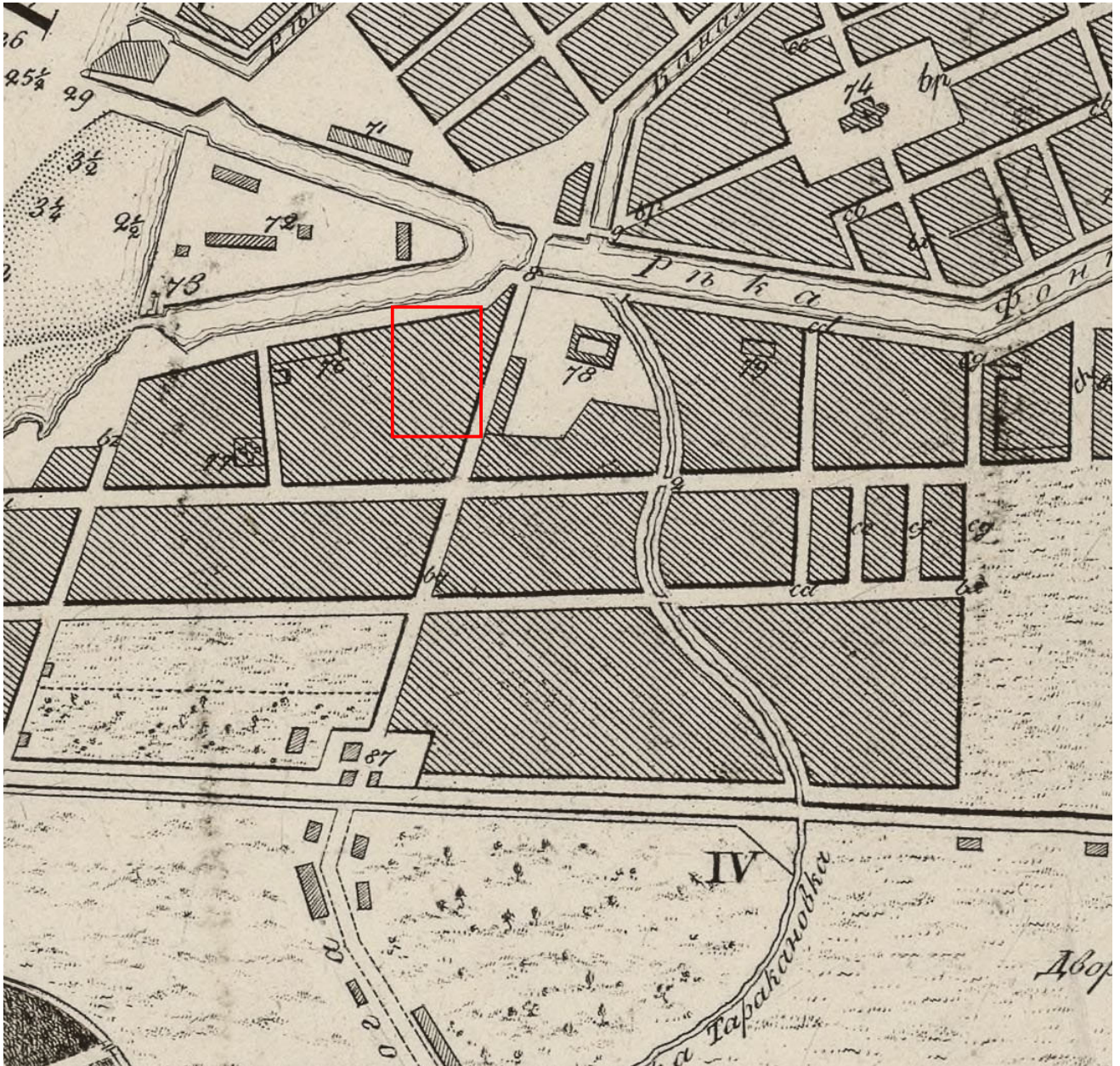
Илл. 3. Часть генерального плана С.Петербурга или чертеж о действительном положении Нарвской части в царствование Государя Императора Павла I. 1796 г. Фрагмент.



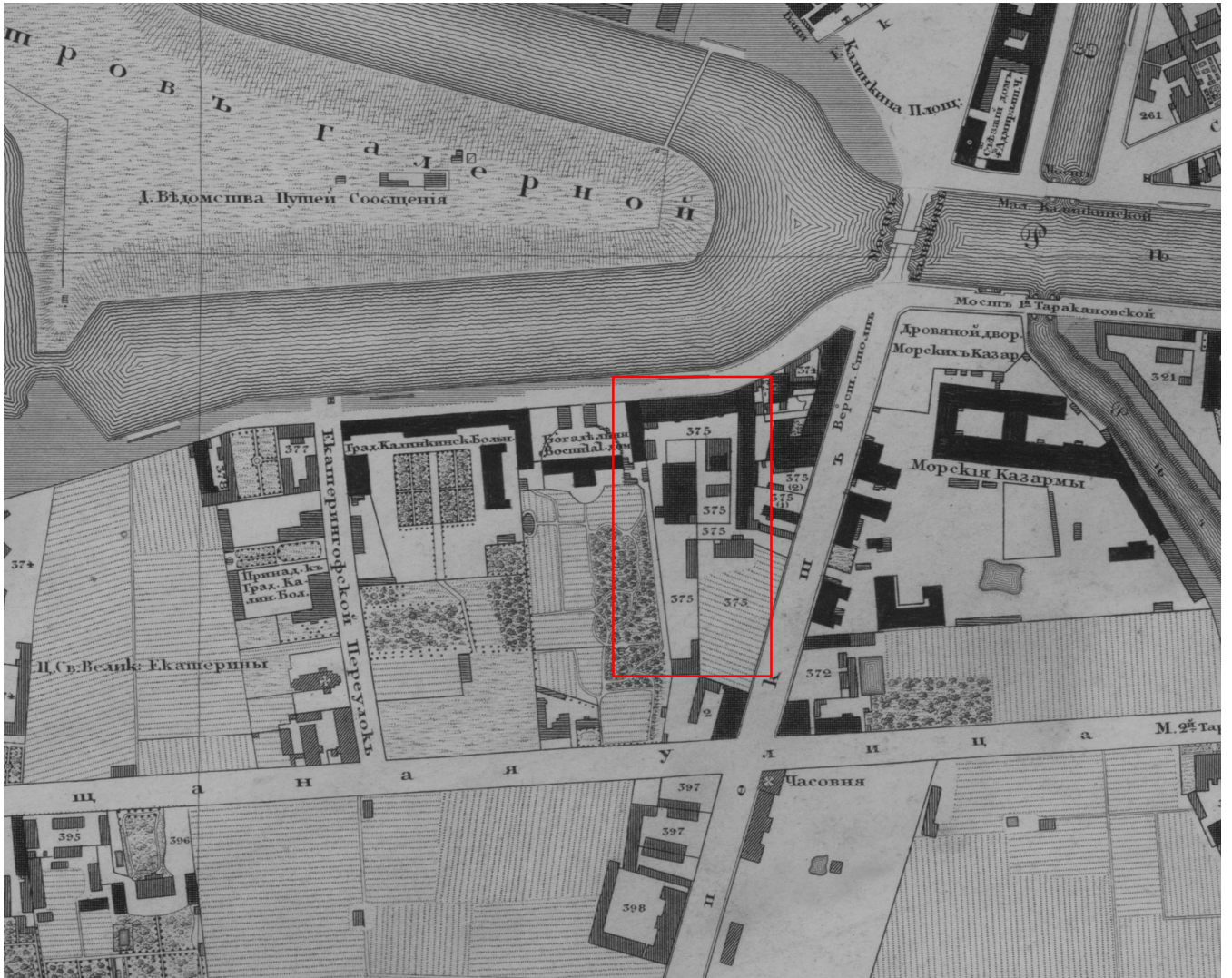
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 45.



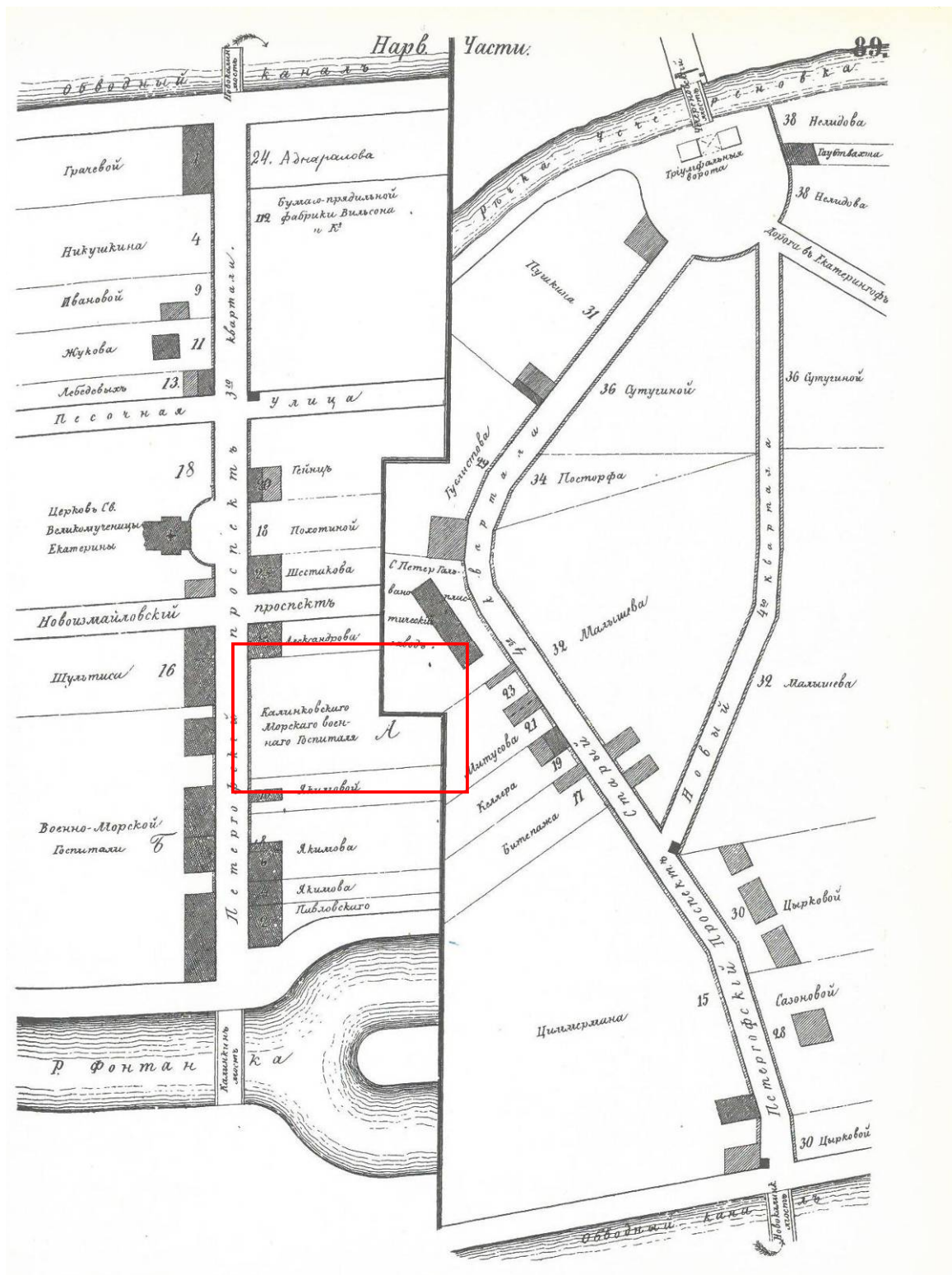
Илл. 5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей. Фрагмент. План 4-й Адмиралтейской части. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510. Л. 18.



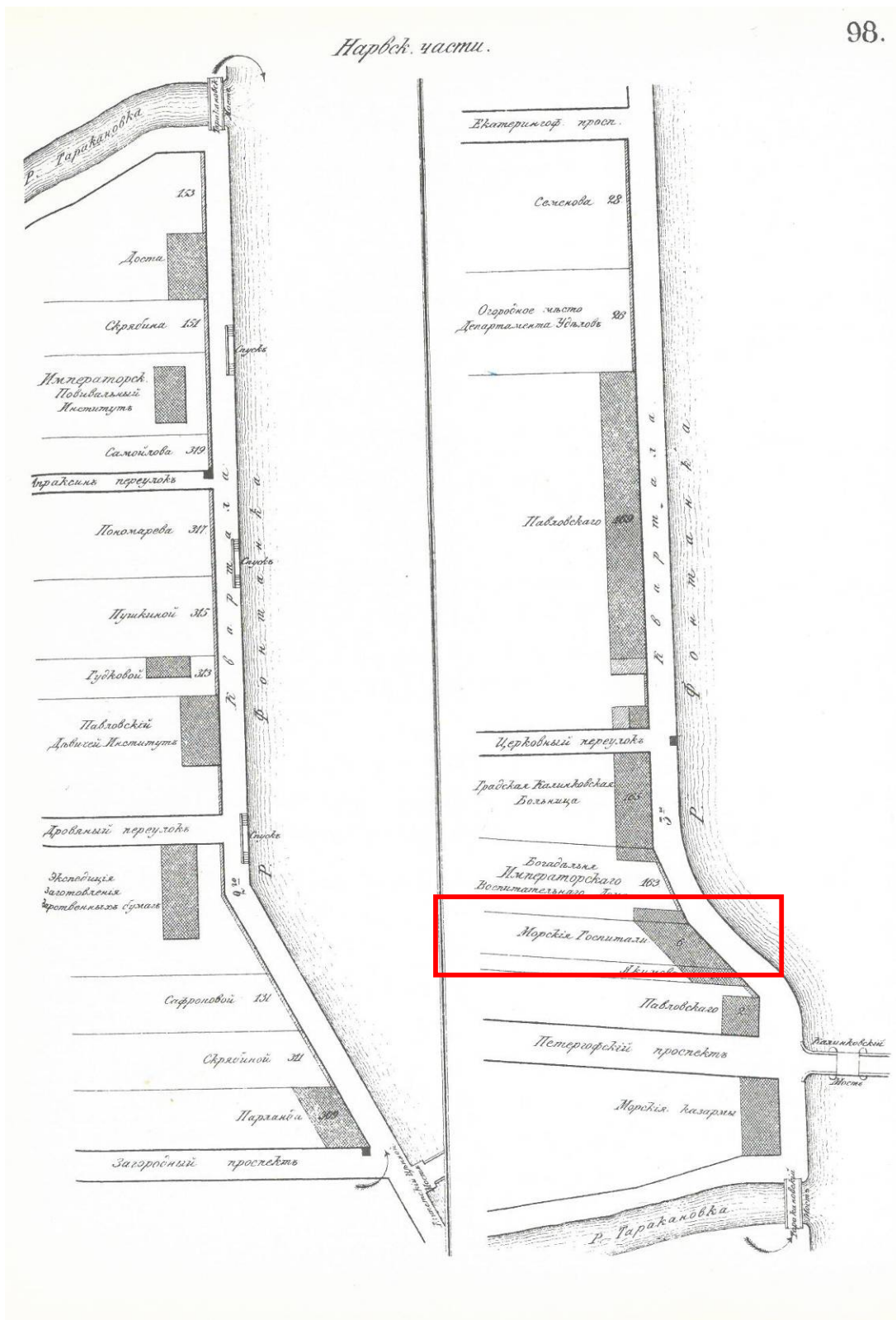
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Г. Сарычева. 1808 г. Фрагмент. РНБ. ОК. Под № 78
IV Адмиралтейской части обозначены Морские казармы (Попов дом).



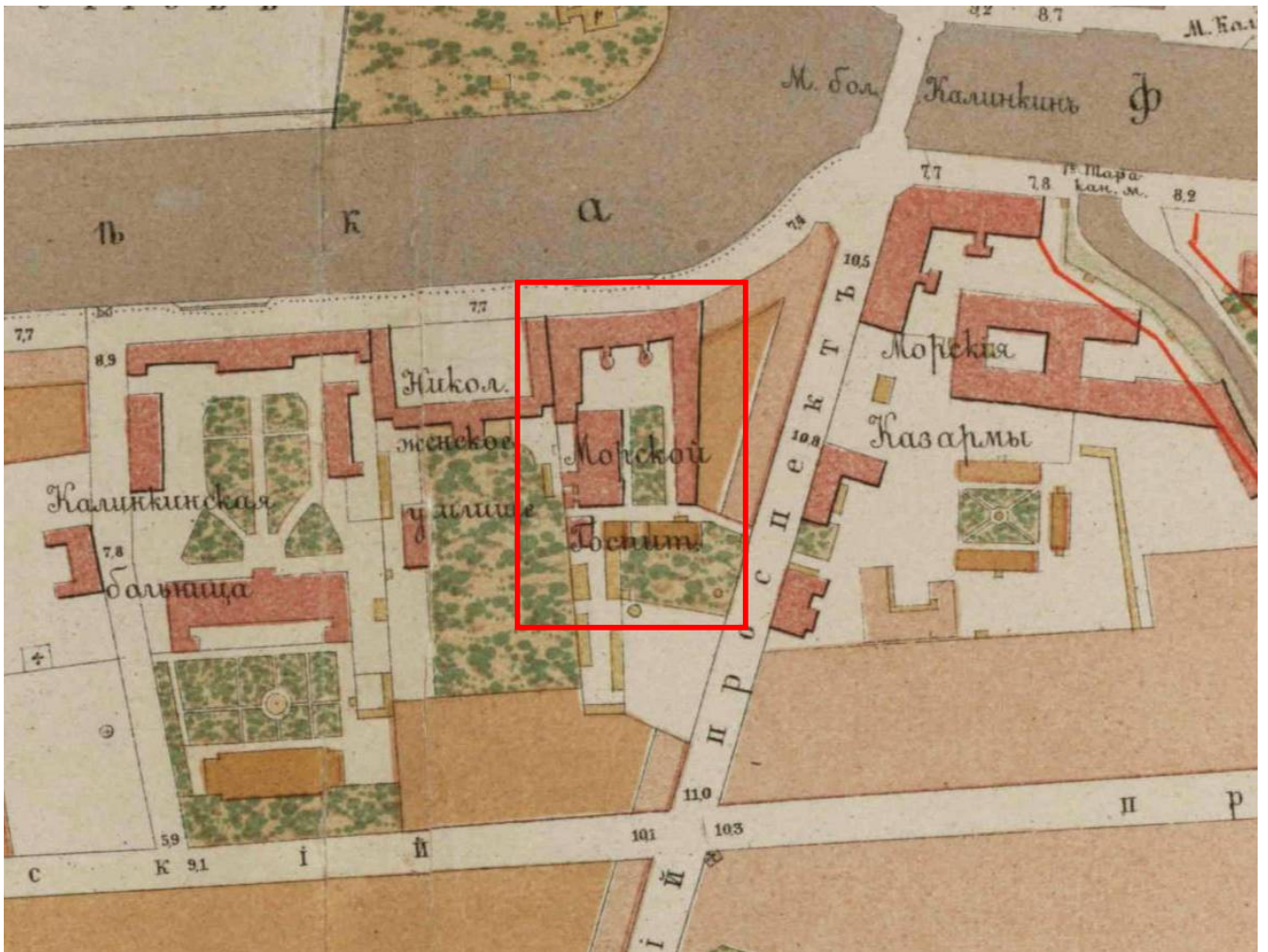
Илл. 7. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



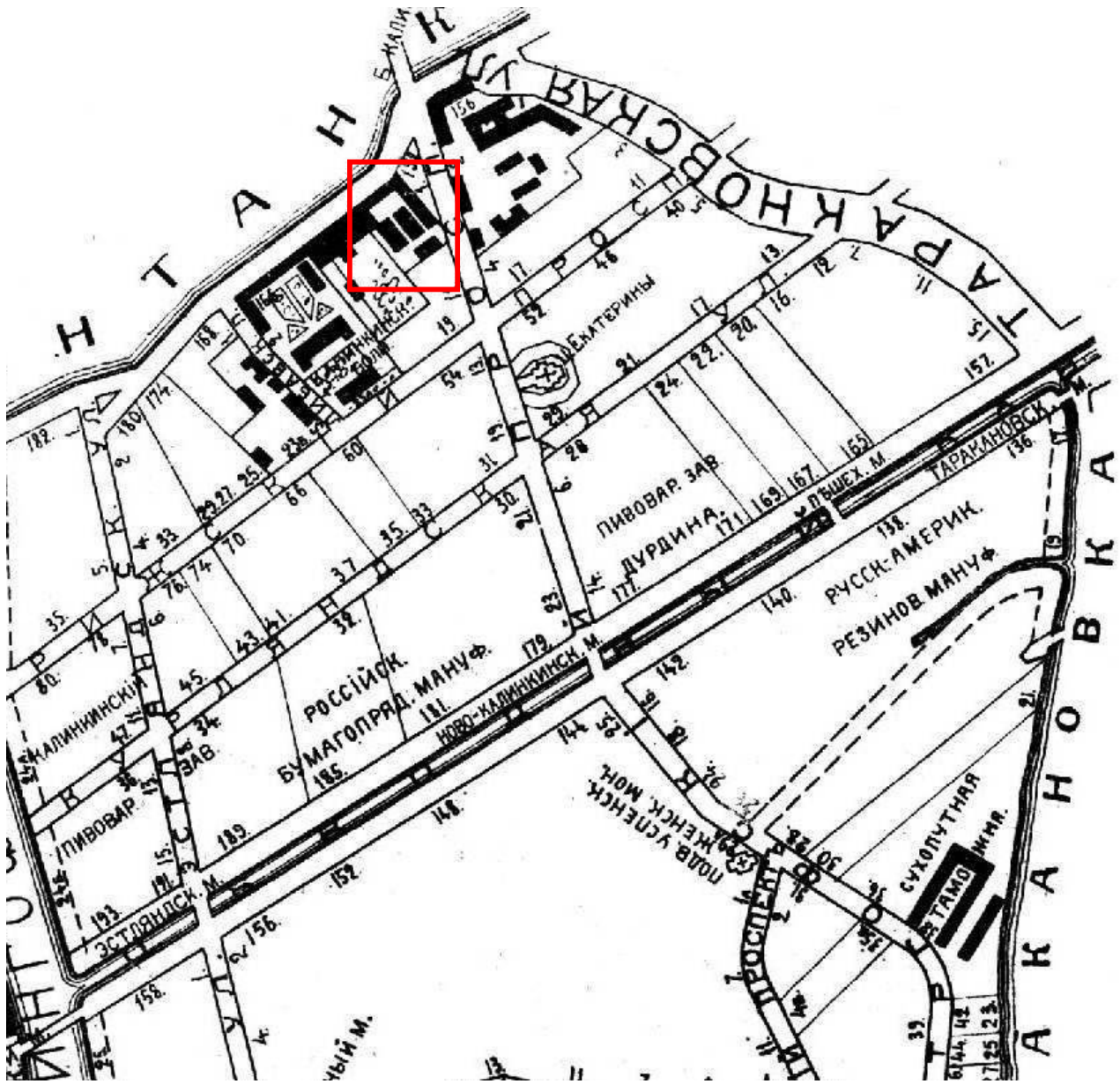
Илл. 8. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 89.



Илл. 9. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Цылов. СПб., 1849. С. 98.



Илл. 10. План С.-Петербурга. 1880-е гг. Фрагмент. РНБ. ОК.



Илл. 11. План Нарвской части — третьего участка. Фрагмент. Адресная книга «Весь Петербург на 1913 год». СПб., 1913.

ПЕТЕРГОФСКАЯ УЛ. (Отъ В. Спасской до В. Колтовской ул.).

№ 61. № д. 61. и. 3.

ПЕТЕР. ч. IV Уч. мпр. Уч. 41.

Правая сторона.

- 1—48. Ивановыхъ, Мих., Серг., Вас., Мар. и Анаст. Вас. и Юдией, Ел. Вас.
8. Соколовой, Алдры Андр.
5. Карузиной, Ав. Никиф.
7. Ея-же.
- 9—18. Ея-же.

В. Колтовская ул.

Левая сторона.

- 2—45. Юзефъ, Ривы Шаюм.
4. Ея-же.
6. Булгакова, Алдра Як.
8. Соловьева, Пет. Дм.
10. Ея-же.
- 12—20. Чижова, Алдра Никл.

В. Колтовская ул.

ПЕТЕРГОФСКИЙ ПРОСП. (Отъ наб. р. Фонтанки до Нарвской площ.).



№ 37. № д. 37. и. 46.

Правая сторона.

НАРВ. ч. III Уч. мпр. Уч. 35.

- 1—155. Гиреведи, Анны Мих.
8. Ея-же.
5. Ея-же.
7. Стефановичъ, Конст. Никл.

9а. Сиб. морской госпиталь.
8. домъ убог. слепотв. быва слоб. порта при п. Морск. госп.

11—19. Андреевой, Анны Як.

Рижскій просп.

- 13—54. Щербяковой, Ан. Ив.
15. Елисеевой, Мар. Андр.; Шмеманъ, Ек. и Ан. Андр.; Опатовичъ, Соф. Андр. и Захарова, Степ. Никл. Упр. Якубовичъ, Вас. Гануар.

17. Семеновыхъ, Ан. и Марфы Дм.

19—81. Понемарева, Мих. Як.

Курляндскій ул.

НАРВ. ч. III Уч. мпр. Уч. 52.

- 21—30. Россійск. бумагопряд. мануфактуры.
- 23—179. Дурдиныхъ, Влад. и Фед. Ив.

Ново-Калинкинъ мостъ черезъ Обводный кан.

356. Константинова, Пав. Федос. (п. м.).

№ д. 65. и. 45.

37. Соболева, Пав. Ал-бев.

39. Сухова, Никл. Ив.

39а. Шатиной, Мар. Андр.

(п. м.).

41. Кожина, Фед. Автоном.

43. Васильева, Серг. Вас.

45—4. Вълугинныхъ, Афанаси

Ив., Никл., Ег. и Вас. Фед.

Нарвская площ.

Левая сторона.

№ д. 37. и. 45.

НАРВ. ч. III Уч. мпр. Уч. 35.

2. Морского вѣд.

4—17. Виль, Елиз. Мирон.

Рижскій просп.

— Церковь св. Екатерины Веллкомученицы.

Курляндская ул.

НАРВ. ч. III Уч. мпр. Уч. 52.

6—23. Герасимовой, Алдры Як. и Пизановскихъ,

Никл. Юлиан. Алдры Пет.

8. Гопельмана, Шлеми Ельев.

10. Елисеевой, Мар. Андр.;

Захарова, Степ. Никл.;

Опатовичъ, Соф. Андр. и

Шмеманъ, Ан. и Ек. Андр.

Упр. Якубовичъ, Вас. Гануар.

12. Т-ва «Ив. Дурдинъ».

14—177. Елисеевой, Мар.

Андр.; Дурдиныхъ, Мар.

Влад., Киры, Нины и

Ксен. Ив.; Капустинной,

Ел. Ив.; Захаровыхъ,

Степ., Пант., Никл., Георг.,

Бор. и Вас. Степ.; Хо-

ловой, Вѣры Степ.; Пав-

ловской, Мар. Степ.; Шме-

манъ, Ан. Андр., Ел., Нат.

и Вѣры Никл.; Долго-

Добровольской, Мар. Никл.;

ф. Вревель, Ол. Никл.;

Сытова, Ив. и Серг. Влад.

и Опатовичъ, Соф. Андр.,

и Евгени Влад. и Сергъ

Ол. Влад.

Ново-Калинкинъ мостъ

черезъ Обводный кан.

16—142. Пазетти, Соф. Андр.

Упр. Хобертъ, Алдръ Леон.

18. Нестерова, Ив. Порф.

20. Конради, Витт. Мавриц.

22. Мальцева, Дм. Вас.

24. Махонина, Вас. Никл.

24а. Т-ва российско-американ-

ской резин. мануфакт.

26. Тоже.

28. Баженова, Филип. Зах.

Армед. Юдизъ, Ив. Ив.

30. Варшавск. жел. дор.

32. Рейзе, Эмилан Клар.

34. Ея-же.

36. Ея-же.

38. Таможеннаго вѣд.

40. Тоже.

№ д. 65. и. 45.

42. Авибера, Арман Франц.

44. Ея-же.

46. Наумова, Дм. Филип.

48. Ея-же.

50. Кянень, Ив. Алдр. (п. м.).

52. Васильева, Алдры Ерм.

54. Куприянова, Вас. Кипр.

56. Егорова, Андр. Ег.

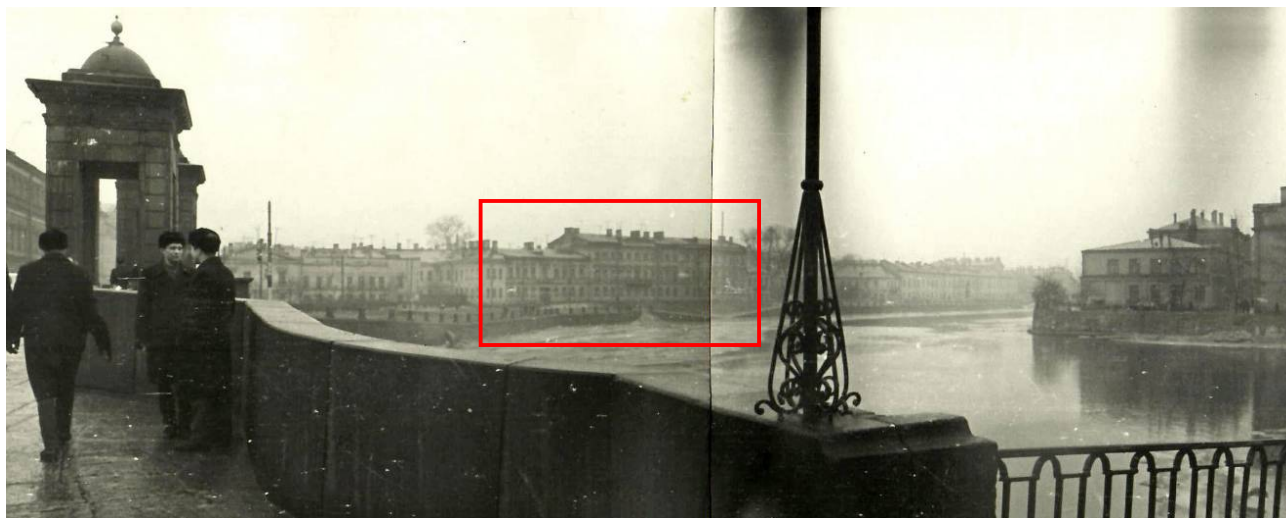
58—6. Ея-же.

Нарвская площ.

Илл. 12. Адресная книга «Весь Петербург на 1913 год». СПб., 1913. С. 297.



Илл. 13. Калининский морской госпиталь. Публикация: Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 2. СПб., 1996. С. 214.



Илл. 14. Панорама набережной реки Фонтанки от Старо-Калинкина моста. Фото 1960-х гг. Выделено здание Морского госпиталя.

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание госпиталя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Калинкинский морской госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Старо-Петергофский проспект, дом 9а, литеры А, Н (Старо-Петергофский пр., 9а; наб. р. Фонтанки, дом 162), разработанной ООО «СТИЛЕС» в 2022 г. — «Проектная документация по сохранению Объекта культурного наследия и приспособление квартиры № 20 для современного использования (в части перепланировки, переустройства и разделения части квартиры № 20) по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, Старо-Петергофский проспект, д. № 9а, литера А, кв. № 20 (Шифр: 2022.20-26.ПСО), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02328 от 10 марта 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СТИЛЕС»

ООО «СТИЛЕС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1147847275124**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7839500328**

007815

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 19, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

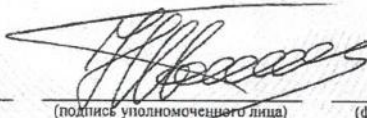
№355 от 10 марта 2015 г.

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02328 от 10 марта 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

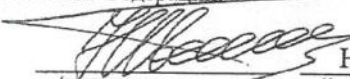
реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007783

АКТ

на периодическую очистку и проверку дымоходов (газоходов) и вентканалов

«17» января 2001 г.
Дом № 99 по Старо-Петербургскому 000, СПб

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер, управляющий домами жилищной конторы №
трубочист Бусовская А.В. регистрационный № 0873, Вешняков В.В.
произвели осмотр технического состояния оголовков, очистку и проверку дымоходов и
дымоотводящих патрубков от газовых колонок и вентканалов газифицированных помещений

в доме 99 по Старо-Петербургскому № 120 - при
верном вент канале ч. газоход
исправен - так в день проверки
и есть

[Handwritten signature]

Дата предыдущего обследования _____

Все перечисленные дымоходы и вентканалы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок
не позднее _____

за исключением квартир №№ _____

где дымоходы (вентканалы) не могут быть допущены к эксплуатации по причине _____

газовые приборы подлежат отключению конторой горгаза на основании данного акта.

Настоящий акт представлен в контору 000, СПб

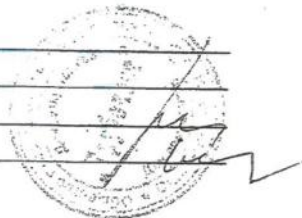
_____ в 3-дневный срок, а при наличии неисправных каналов в день
составления акта.

Главный инженер (управляющий домами) _____

Техник-смотритель (инженер) _____

Трубочист _____

Трубочист _____





Общество с ограниченной ответственностью

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1

Линговский проспект, дом 124
Санкт-Петербург, 191119
Тел. (812) 320-39-98, факс (812) 331-19-50

Гуровой Л.А.
Галунову Н.И.
Старо-Петергофский пр., д. 9а
литер А, кв. 20
Санкт-Петербург г.

27.10.2016 № 01/0405-16ф

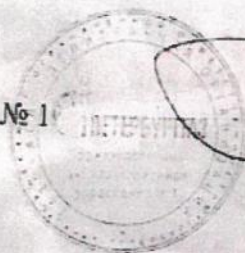
На № 01-16/2056ф от 12.10.16

Об отсутствии газоиспользующего
оборудования по адресу Старо-
Петергофский пр., д. 9а литер А, кв.
20

25.10.2016 года проведено обследование кв. 20 по адресу Старо-Петергофский пр., д. 9а литер А. Выявлено, что кв. № 20 расположена на втором этаже и имеет два отдельных входа в жилые помещения. Часть квартиры № 20, где проживают Гурова Л.А. и Галунов Н.И., не газифицирована, внутренний газопровод и газоиспользующее оборудование отсутствуют. Установлены электрическая плита=1шт., электрический бойлер=1шт.

Другая часть квартиры газифицирована, в помещении кухни установлено газоиспользующее оборудование: ПГ-2=2шт., ПГ-4 «Унифицированная»=2шт., ПГ-4 «Нева»=1шт., проточный водонагреватель «Нева-4513»=1шт.

Начальник производственно-
эксплуатационного управления № 1



А.С. Вятчени

Абрамова О.Н.
331 24 43

