

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
 объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского
 училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-
 Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по
 сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского
 епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора
 Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и
 входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-
 Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)»,
 шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в
 2022 году

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 11). Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 июля 2022 года по 29 июля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	49 лет

Место работы и должность	ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Министерства

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>культуры РФ от 16.12.2021 № 2139.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения	Приказ об аттестации Министерства

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>культуры РФ от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии:

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	11/1603/22-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
1.2	11/1603/22-ФФ	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала проведения работ.
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	11/1603/22-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические

		исследования. Историческая справка.
2.2	11/1603/22-КНИ2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.
2.3	11/1603/22-КНИЗ	Часть 3. Инженерно-технические исследования.
2.4	11/1603/22-КНИ;	Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.
Раздел 3. Проект приспособления, ремонта и реставрации.		
3.1	11/1603/22-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	11/1603/22-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	11/1603/22-КР	Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
3.4.1	11/1603/22-ИОС1.ЭОМ	Книга 1. Система электроснабжения и электроосвещения.
3.4.2	11/1603/22-ИОС2.ВК	Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения.
3.4.3	11/1603/22-ИОС3.ОВ	Книга 3. Отопление. Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
		Книга 4. Сети связи.
3.4.4.1	11/1603/22-ИОС4.1.СКС	Альбом 1. Структурированная кабельная система, телекоммуникационные системы и система телефонной связи (внутренние сети).
3.4.4.2	11/1603/22-ИОС4.2.СТ	Альбом 2. Система приема телевизионных программ.
3.4.4.3	11/1603/22-ИОС4.3.СКУД	Альбом 3. Система контроля и управления доступом.
3.4.4.4	11/1603/22-ИОС4.4.СО	Альбом 4. Система охранной сигнализации.
3.4.4.5	11/1603/22-ИОС4.5.СВ	Альбом 5. Система видеонаблюдения.
3.4.4.6	11/1603/22-ИОС4.6СС	Альбом 6. Система двусторонней связи МГН с диспетчером объекта.
3.4.5	11/1603/22-ИОС.ТХ	Книга 5. Технологические решения.
3.5	11/1603/22-ПОР	Часть 5. Проект организации работ.
3.6	11/1603/22-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
3.7	11/1603/22-ПБ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
3.8	11/1603/22-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа

		инвалидов
		Часть 9. Сметная документация.
3.9.1	11/1603/22- СД1	Книга 1. Сводный сметный расчет. Локальные сметы.
3.9.2	11/1603/22- СД2	Книга 2. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ. Прайс листы.
		Часть 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами.
3.10.1	11/1603/22-ТРМ	Книга 1. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта;

- копия приказа комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св. Исидора Пелуситского» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 25.11.2013 №10-597 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св. Исидора Пелуситского» (приложение №4);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.11.2019 № 01-52-3416/19 (приложение №6);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.04.2020 № 01-52-694/20 (приложение №6);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.07.2022 № 01-21-1799/22-0-1 (приложение №6);

- копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.07.2022 №01-26-1147/22-0-1 (приложение № 9);

- правоустанавливающая документация: копия выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78110676 (приложение № 7);

- документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 2006 г.; копии поэтажных планов здания (приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения экспертизы на объекте культурного наследия были частично выполнены работы по перепланировке части помещения 108 помещения 20-Н с ремонтом отделки стен, полов и потолков. Работы проведены согласно экспортируемому проекту.

Проведенные работы не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 25.11.2013 №10-597.

Сведения об иных обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива

кинофото документов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 25 июля 2022 года аттестованным экспертом Н.И. Бревдо, приложение № 5 к настоящему Акту). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании приказа комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2) объект культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-

Санкт-Петербург, Невский пр., 176, включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Согласно техническому паспорту, выявленный объект культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью Св. Исидора Пелуситского» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 176, литера А (Приложение №8).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью св. Исидора Пелуситского» утверждены КГИОП 22.05.2002 г. (Приложение №3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью св. Исидора Пелуситского» утвержден распоряжением КГИОП от 25.11.2013 №10-597 (приложение №4).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78110676 помещение 20-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский проспект, дом 176, литера А, находится в собственности Санкт-Петербурга и в оперативном управлении Администрации Центрального района Санкт-Петербурга, ИНН: 7825660628.

Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлена в приложении № 7 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в муниципальном округе Смольнинское Центрального района Санкт-Петербурга.

Участок, на котором расположен объект исследования, расположен по с отступом от красной линии Невского проспекта – между домами №174 и №178. Квартал ограничен улицей Александра Невского – с юго-востока, Херсонской улицей - с северо-востока, Исполкомской улицей – с северо-запада и Невским проспектом с юго-запада.

Невский проспект — главная улица Санкт-Петербурга, протянувшаяся на 4,5 км от Адмиралтейства до Александро-Невской лавры.

5 сентября 1704 года на левом берегу реки Невы была заложена Адмиралтейская крепость-верфь. Начала застраиваться местность, примыкающая к крепости. Район вблизи Адмиралтейства стал одной из густонаселённых частей города. В начале 1710-х годов на левом берегу Невы у места впадения Чёрной речки (в настоящее время это река Монастырка) появился монастырь (будущая Александро-Невская лавра). Рядом с монастырём

возникла целая слобода¹.

Появилась необходимость связать два городских центра со старым Новгородским трактом (проходившим примерно по трассе современного Лиговского проспекта), который вёл внутрь страны. По высочайшему повелению началось сооружение просек².

Еще в первые годы строительства новой столицы была проложена дорога, соединявшая Адмиралтейство и старую Новгородскую дорогу (проходившую примерно по трассе нынешнего Лиговского проспекта). В 1718 году к этой дороге была проложена магистраль от Александро-Невского монастыря, который был основан в 1710 году на месте впадения Черной речки (нынешняя река Монастырка) в Неву. В 1738 году магистраль длиной в четыре километра получила название – Невская перспектива, а с чуть позднее в том же году иное наименование – Невский проспект³. В 1712 году монахи монастыря начали прокладывать дорогу от монастыря к Новгородскому тракту, к 1718 году она была завершена («...проложена и управлена»).

Магистраль, соединявшая Адмиралтейство и Александро-Невскую лавру носила различные названия: дорога к Невскому монастырю (1718 год), першпективная дорога к Невскому монастырю (1733 — середина XVIII века), Невская дорога (1774 год), параллельно с этим существовали названия: Большая перспективная (1730-е – 1784 годы), Большая дорога (1736 год), Большая першпективная дорога (1735—1751 годы), Перспективная улица (1736—1737 годы), Большая улица (1769—1773 годы), Большой проспект (1782—1820 годы), Большая Невская першпектива, Невская першпектива (с 1768 года). Но все они были неофициальными.

Первое официальное название Невская Прспективная улица было дано 20 апреля 1738 года (от Дворцовой площади до реки Мойки), по Александро-Невскому монастырю. 20 августа 1739 года наименование продлили до современной площади Восстания. В 1740-е годы официальное название продлилось на весь проезд. Параллельно употреблялись Невская перспектива (1739—1802 годы) и Большая Невская перспектива (1741—1798 годы).

Часть проспекта от площади Восстания до Александро-Невской лавры хотели отправить по новому направлению (по современной Гончарной улице), в соответствии с планами 1753 года. Поэтому непродолжительное время старый маршрут носил имя Старая Невская Першпективная улица, Старая Невская перспектива. План не был осуществлён, но в народе для этой части магистрали закрепилось название Старо-Невский проспект.

Современная форма наименования появилась в 1776 году⁴. С 1781 года

¹ Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 5—14

² Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу // Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985

³ Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985

⁴ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

название Невский проспект стало официальным, хотя в 1783—1820 годах существовало имя Большой Невский проспект.

В октябре 1918 года к первой годовщине Октябрьской революции магистраль получила название проспект 25-го Октября, которое просуществовало чуть более четверти века, после чего в блокадном Ленинграде проспекту было решено вернуть историческое наименование. С 13 января 1944 года магистраль снова называется Невским проспектом.

Исполкомская улица берет начало от Невского проспекта и продолжается до проспекта Бакунина. С 1836 по 1857 год носила название Новая улица. С 1860 по 16 (28) апреля 1887 года – Ивановская (Приложение №2, илл. 10, 11). С 16 (28) апреля 1887 года по 6 октября 1923 года – Консistorская улица в. наименование было изменено на Консistorская улица (Приложение №2, илл. 12). А с 1923 года улица получила название Исполкомская в честь исполкома райсовета Смольнинского района, который был образован в 1919 году в результате объединения Рождественского и Охтинского районов⁵.

В начале XX в. была проложена улица параллельная Исполкомской улице. Первое название данной улицы: Александрo-Невская улица. С 1933 по 1956 годы наименование было изменено на улица Красной площади. С 3 декабря 1956 года было присвоено название улицы Александра Невского, сохранившееся до настоящего времени⁶.

Согласно историческим картам конца XVIII – начала XIX вв. территория объекта исследования располагалась на Конной площади (Приложение №2, илл. 4-7).

На плане генерала майора Шуберта 1828 года на участке исследования, входящего в состав Александрo-Невской лавры, обозначены конфигурация и местоположение построек на участке (Приложение №2, илл. 8). Конфигурация и местоположение построек примерно совпадают с планом двора 1862 года (Приложение №2, илл. 18)

На чертеже из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга авторства Н. Цылова участок объекта исследования обозначен под номером 167.

В августе 1862 года на соседнем участке (Невский пр., 174) началось строительство Дома призрения по проекту епархиального арх. Г.И. Карпова на частные пожертвования. Из-за недостатка средств строительство затянулось, и лишь в июне 1870 г. богадельня на 70 вдов и 90 сирот была открыта.

В 1870 г. при Александрo-Невском доме призрения бедных духовного звания было основано Исидоровское трехклассное училище. Четвертый этаж здания был отдан под епархиальное трехклассное женское училище, названное в честь митрополита Исидоровским. В центральной части этажа находился

⁵ Там же

⁶ Академик. Словари и энциклопедии [Электронный ресурс] URL: <https://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/474331>

храм, который освятили в честь Боголюбской иконы Божьей матери.

В 1885 году, когда исполнилось полвека служения митрополита Исидора в святительском сане, среди местного духовенства были собраны средства на постройку рядом с домом призрения новой богадельни, но в ходе строительных работ решено новое здание отдать Исидоровскому женскому епархиальному училищу, преобразованному в шестиклассное. Позднее был введен дополнительный седьмой педагогический класс, а еще позднее обучение в нем стало двухгодичным. В том же 1885 году Городской Управой был утвержден проект архитектора Карпова Григория Ивановича (совместно с архитектором Харламовым Владимиром Федоровичем), содержащий постройку прямоугольного в плане трехэтажного здания (литера А) с планировкой коридорного типа, отступающего вглубь от красной линии Невского проспекта, а также благоустройство сада при дворовой территории⁷.

Григорий Иванович Карпов в 1848 году окончил Санкт-Петербургское строительное училище. Работал архитектором Александро-Невской лавры. С 1861 — епархиальный архитектор Санкт-Петербурга. Занимался реконструкцией и ремонтом столичных храмов. По проектам Карпова в Санкт-Петербурге построено десятки доходных домов, производственных, торгово-складских и других зданий. Среди его построек: церковь Пресв. Троицы в киновии Александро-Невской лавры (1861-68), церковь Свят. Николая Чудотворца на Никольском кладбище (1868-71), Спасо-Преображенский собор и скиты на о. Валаам, церковь Св. прп. Сергия Радонежского в дер. Большая Ящера (1871-72; ныне – руины), церковь Успения Пресв. Богородицы в дер. Лукинское (1882-92)⁸.

Владимир Федорович Харламов получил начальное образование во Втором реальном училище Санкт-Петербурга. В 1879 году, окончив механико-техническое отделение, он поступил в Академию художеств на архитектурное отделение. Еще до поступления в Академию художеств В.Ф. Харламов под руководством своего отца участвовал в строительстве доходного дома Императорского человеколюбивого общества, а в студенческие годы работал на постройке богадельни и школ Садовникова и Герасимова на Каменноостровском проспекте, а также Петровского коммерческого училища. Обучаясь в Академии, в 1880 году он получил малую серебряную медаль за проект здания городской картинной галереи. В 1882 и 1883 годах под руководством отца Харламов участвовал в работах по оформлению Петропавловского собора, проявив усердие, «заклучавшееся в содействии к сохранению древнего искусства в Соборе», за что был награжден бриллиантовым перстнем от императора Александра III. В период обучения в Академии художеств (1879-1882) Харламов выполнял самые разные задания,

⁷ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9167

⁸ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб, 1996

список которых внушителен: строительство зданий для частных заказчиков, перестройки, оформление интерьеров, проекты церквей с внутренней отделкой (в том числе отделка церкви семинарии в городе Твери), сооружение по собственному проекту скита в Санкт-Петербургском Новодевичьем монастыре, для которого он исполнил также иконостас. Как архитектор Главного управления почт и телеграфов Харламов проектировал почтово-телеграфные учреждения в разных городах Российской империи: Одессе, Ковно, Гродно, Ростове-на-Дону, Симферополе, Харькове, руководил перестройкой зданий этого ведомства, занимался проверкой смет губернских строительных отделений⁹.

Позднее в 1885 году в проект были внесены изменения, предусматривающие создание отдельно стоящей часовни перед главным фасадом здания на Невском проспекте, а также постройку церкви, примыкающей к дворовому фасаду¹⁰. Двусветную церковь св. Исидора Пелуситского с хорами и высокой главкой украшал иконостас в три яруса, образа на золоченом фоне написал Барков. Известный благотворитель В.А. Ратьков-Рожнов подарил храму бронзовое паникадило с хрустальными подвесками. 1 октября 1886, в свой день рождения, сам митрополит Исидор освятил во имя своего святого церковь. Служил в ней причт лавры. Через год он освятил и училище, получившее его имя. В ограде у Невского проспекта стояла часовня с шатровой звонницей.

В училище принимали дочерей священников и церковнослужителей, которые после семи лет обучения становились учительницами церковно-приходских школ. За несколько дней до выпуска ученицы ездили в Казанский собор и пели молебен перед его чудотворной иконой. Накануне они молились в Исидоровской церкви лавры, у могилы основателя училища. Последний молебен служился у руки св. Александра Невского¹¹.

Поскольку число учениц росло было принято решение о расширении здания. В 1899-1900 гг. в Городскую Управу был направлен проект архитектора Александра Сергеевича Хренова по организации г-образной пристройки к существующему зданию¹².

Александр Сергеевич окончил Академию Художеств в 1884 году. Архитектор и художник-акварелист.

С 1888 года был главным архитектором Исаакиевского собора, сменив М.Е. Месмахера. Преподавал в рисовальной школе Общества поощрения

⁹ Сафонов С. П. Волобаева Т.В. Династия архитекторов Харламовых. / От Музея Старого Петербурга к Государственному музею истории Санкт-Петербурга : исследования и материалы / [сост. В. А. Фролов]. — СПб.: [б. и.], 1997. - 206 с. — (Труды Государственного музея истории Санкт-Петербурга; вып. 2). С. 141-157

¹⁰ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9167

¹¹ Сапрыкина Л.Ю. На задворках Невской перспективы // Открытые слушания «Института Петербурга», 2007-2010

¹² Там же

художеств. Член правления Общества русских акварелистов. Был учредителем Общества им. А. И. Куинджи (1909). Построил или перестроил свыше 30 зданий в Санкт-Петербурге. Был хорошо знаком с Великим Князем Николаем Николаевичем (младшим), построил по его заказу дворец — последний, построенный для представителя семьи Романовых¹³.

Проект по расширению построек был завершен к 1900 году. А в 1913-1914 гг. к главному корпусу был пристроен новый трехэтажный флигель¹⁴. Отделка расширяемой, в связи с этим, церкви затянулась, и ее освящение свершилось лишь в марте 1915. Средства на новый иконостас дал староста архитектор Виктор Никанорович Бобров, автор отделки¹⁵.

Церковь была закрыта 27 декабря 1921 при протоирее Сергее Михайловиче Драницыне.

С 1923 году в здании располагалась 111-я единая трудовая школа 1-ой и 2-ой ступени и 236-й школьный детский дом (до 1929 года), с 1927 года в здании также размещались 40-й детский очаг и правление треста «Азвин» с коньячным складом.

В 1930-е гг. помимо школы и завода «Азвин» в здании располагались различные организации: Володарское отделение Ленинградского областного совета («ЛЕНОЗЕТ») Всесоюзного общества содействия колхозному и совхозному строительству еврейских трудящихся масс на земле, Столовая Володарской фабрики-кухни, Филиал лектория массового отдела Ленсовета; Столовая (детского и диетического питания).

С июля 1941 г. по декабрь 1945 г. в здании размещался эвакогоспиталь №2009. Он считался одним из наиболее крупных - мог принять 600 раненых бойцов и пострадавших от бомбежек жителей Ленинграда.

В 1943 г. в здание на пр. 25 Октября, 174, в котором находился Смольнинский райсовет, попала бомба, и райсовет переехал в дом №176.

В январе 1957 г. в помещении бывшей церкви был открыт кинотеатр «Призыв» со зрительным залом на 522 кресла, читальный и концертный залы. В кинотеатре была установлена новейшая кинопроекторная аппаратура, а также перфорированный экран, улучшающий качество демонстрации фильмов¹⁶.

В 2000-е гг. в здании располагался ресторан «Колхида», с 2009 г. - ресторан «Амроц».

В настоящее время в здании располагается Администрация Центрального района.

Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. дом включён в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

¹³ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб, 1996

¹⁴ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9167

¹⁵ Отчет о состоянии Петроградского Исидоровского училища за 1913–1914. Пг., 1915. С. 58, 70, 77; То же... за 1914–1915. Пг., 1916. С. 56–57.

¹⁶ Заметка из еженедельника «Кинонеделя Ленинграда» от 25 января 1957 г.

художественную или иную культурную ценность» под наименованием «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью св. Исидора Пелуситского».

В 2009 году в холле здания установлена мемориальная доска с текстом: "В этом здании в период с июля 1941 г. по декабрь 1945 г. размещался эвакогоспиталь".

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176, литера А. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле эклектики.

Здание расположено на участке прямоугольной формы. Лицевым фасадом выходит на Невский проспект.

Здание состоит из трех флигелей, расположено со смещением вглубь от красной линии. Лицевой корпус т-образный в плане, высотой в три этажа с подвалом, завершенный двускатной крышей. Северо-восточный дворовой флигель прямоугольный в плане, высотой в три этажа с подвалом, завершенный вальмовой крышей. Северо-западный дворовой флигель прямоугольный в плане с уступом в юго-западном угле, высотой в три этажа с подвалом, завершенный вальмовой крышей.

От границы лицевого фасада и до Красной линии Невского проспекта расположен прямоугольный участок территории, вымощенный тротуарной плиткой, с газонами. Во внутреннем дворе расположен участок асфальтированной территории сложной конфигурации, образованный по контуру фасадов и границы соседнего участка.

В здании расположена Администрация Центрального района города Санкт-Петербурга. Главный вход в здание расположен в центральной оси лицевого фасада, выходящего на Невский проспект.

Вход во двор осуществляется через воротный проезд с металлическими воротами из вертикальных стоек и простого геометрического рисунка с глухими частями снизу, расположенный в 24-25-й световых осях лицевого фасада по Невскому проспекту.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания ленточные бутовые. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Надподвальные перекрытия деревянные по деревянным балкам и кирпичные своды, межэтажные – кирпичные своды по металлическим балкам, чердачные – деревянные по металлическим балкам.

Стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое оцинкованное. На крышу здания выходят кирпичные трубы с металлическим покрытием. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические, окрашенные, расположены на дворовых и лицевых фасадах

объекта. Наблюдается деформация, замена отдельных звеньев и сливов в нижней части труб, локальные следы коррозии на трубах дворовых фасадов.

Лицевой фасад по Невскому проспекту

Фасад симметричный, в 25 световых осей, условно можно разделить на пять частей: две крайние боковые – по две световых оси, центральная выступающая часть в девять световых осей и средние части, расположенные между ними с двух сторон – по шесть световых осей. В центральной части в простенках расположены стилизованные пилоны: в уровне 1-го этажа, в уровне 2-3-го этажей.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются следы выветривания камня и шовного раствора, локальные загрязнения, в том числе красочными материалами, сколы, поздние ремонтные вставки.

Фасад оштукатурен, окрашен, в оформлении плоскости стены в уровне 1-3-го этажей использован линейный руст. На фасаде наблюдаются шелушения в окрасочном слое, волосяные трещины, локальные утраты штукатурного слоя и позднейшие ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения металлопластиковые, коричневого цвета. Дверные проемы прямоугольные, заполнения деревянные двустворчатые, филенчатые с остеклением.

В уровне 1-3-го этажей оконные проемы оформлены профилированными наличниками. Под окнами 1-го и 3-го этажей расположены подоконные доски с «ушками». В уровне 2-го этажа под окнами расположены прямоугольные уплощенные ниши с профилированными тягами под отливами. Над оконными проемами в уровне 2-го этажа расположены сандрики на кронштейнах: полуциркульные в боковых и центральной частях, прямые – в средних правой и левой частях.

В центральной части фасада расположено каменное крыльцо (облицовка парапета - известняк, ступени – гранит) полуциркульное в плане высотой в 7 ступеней с металлическим ограждением из вертикальных стоек с розетками. Центральный дверной проем оформлен профилированным наличником с «ушками»; портиком с двумя колоннами и двумя пилястрами, расположенными за ними в плоскости стены, с базой и стилизованными капителями тосканского ордера, завершенным гладким фризом и треугольным фронтоном. Дверное заполнение деревянное двустворчатое, полусветлое, с профилированными филенками.

Между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м и над 3-м этажами протянуты межэтажные профилированные карнизы (частично раскрепованы). Фасад завершен венчающим профилированным карнизом. На поверхности карнизов наблюдаются трещины, сколы, локальные утраты штукатурного слоя и следы намоканий.

Над центральной и боковыми частями фасада расположены аттики с профилированными карнизами, соединенные между собой металлическим ограждением из вертикальных стоек.

Дворовые фасады

Цоколи дворовых фасадов известняковые. Наблюдаются следы выветривания камня и шовного раствора, локальные загрязнения, в том числе красочными материалами, сколы, поздние ремонтные вставки.

Фасады гладко оштукатурены, окрашены в желтый цвет, в уровне 1-го этажа юго-восточного фасада северо-западного дворового корпуса использован линейный руст. На поверхности фасадов наблюдаются загрязнения, трещины, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения, поздние ремонтные вставки, выкраски в уровне 1-го этажа отличные от основного оттенка фасада.

Оконные проемы прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, прямоугольные с полуциркульным завершением, заполнения деревянные, металлопластиковые, белого и коричневого цветов с многочастной расстекловкой, часть проемов заложена. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Дверной проем лестничного объема юго-западного фасада северо-восточного дворового корпуса оформлен профилированными наличниками и линейным сандриком.

Оконные проемы юго-восточного фасада северо-западного дворового корпуса оформлены профилированными наличниками, завершены замковыми камнями, с подоконными досками и стилизованным цоколем в оформлении подоконного пространства (гладкие лопатки, центральная вставка с бриллиантовым рустом). В оформлении оконных проемов ризалита с полуциркульным завершением северо-восточного дворового фасада лицевого корпуса имеются раскрепованные клинчатые перемычки, а также профилированные подоконные доски. В оформлении оконных проемов юго-восточного фасада северо-восточного дворового корпуса и юго-западного фасада северо-восточного дворового корпуса (кроме правой части фасада в четыре световых оси) имеются профилированные наличники, профилированные подоконные доски в уровне 2-3-го этажей, а также оформление подоконного пространства в виде стилизованного цоколя с гладкими лопатками и прямоугольными филенками – в уровне 2-го этажа. В оформлении дворовых фасадов также использованы уплощенные ниши: прямоугольные и с фигурным завершением с рядом машикулей в уровне 2-3-го этажей.

В оформлении межэтажных простенков использованы профилированные тяги и межэтажные карнизы. Фасады завершены венчающим профилированным карнизом. На поверхности тяг и карнизов наблюдаются трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, позднейшие ремонтные вставки.

Интерьеры

*1-й этаж**Тамбур центрального входа*

Напольное покрытие выполнено из полированных гранитных плит. Стены в виде витражного остекления с каменной облицовкой в нижней части, с деревянными рамами и многочастной расстекловкой в средней части и завершенного глухими деревянными вставками в верхней части. Потолок деревянный с декоративными деревянными профилями, образующими сетку. В тамбуре расположена прямоугольная в плане лестница входа с гранитной облицовкой ступеней. Дверное заполнение деревянное, двустворчатое, полусветлое с металлической фурнитурой.

Часть помещения №110

Напольное покрытие выполнено из полированных гранитных плит с включением каменной мозаики. Стены гладко оштукатурены, окрашены. Потолок гладко оштукатурен, окрашен. Опорные столбы обшиты и покрыты плиткой под камень. В вестибюле расположена лестница всхода в пять ступеней с полуциркульным завершением в плане, ведущая к двухмаршевой лестнице прямоугольной в плане с деревянным ограждением в виде балясин.

Часть помещения № 108

В соответствии с проектом в части помещения выполнены работы по ремонту отделки стен, полов и потолков. Покрытие пола керамической плиткой. Стены оштукатурены и окрашены, частично зашиты ГКЛ. Потолок подвесной системы «армстронг». Опорные столбы в помещении зашиты листами ГКЛ.

Части помещения № 95, 97-101, 104

Пол и стены облицованы керамической плиткой. Потолок гладко оштукатурен, окрашен.

Части помещения № 103, 106

Пол и стены частично облицованы керамической плиткой, частично из бетонной стяжки. Потолок гладко оштукатурен. Имеется каменная полуколонна со стилизованной капителью растительного орнамента.

Часть помещения № 91, 93

Полы из керамической плитки. Стены облицованы керамической плиткой. Потолок оштукатурен, окрашен.

Лестничная клетка

Полы облицованы керамической плиткой. Стены оштукатурены, окрашены. Наблюдаются загрязнения, позднейшие окрасочные и ремонтные вставки. Нижняя поверхность площадок и маршей штукатурена, окрашена. Ступени лестницы облицованы керамической плиткой. На марше спуска в подвальный этаж ступени лестницы бетонные без отделки.

Часть помещения № 82

Полы укрыты отделочными материалами (линолеум). Наблюдается изношенность напольного покрытия. Стены оштукатурены, окрашены. Потолок оштукатурен, окрашен.

Часть помещения № 90

Полы облицованы керамической плиткой. Стены оштукатурены, окрашены. Наблюдаются поверхностные загрязнения нижней части стен. Потолок оштукатурен, окрашен.

Часть помещения № 88

Полы укрыты отделочными материалами (линолеум). Наблюдается изношенность напольного покрытия. Стены оштукатурены, окрашены. Потолок оштукатурен, окрашен.

Часть помещения № 89

Полы и стены облицованы керамической плиткой. Верхняя часть стен и потолок оштукатурены и окрашены. Наблюдается выпучивание и растрескивание окрасочного слоя.

Часть помещения № 87

Полы и стены облицованы керамической плиткой. Потолок оштукатурен, окрашен.

Часть помещений № 83-85

Полы укрыты отделочными материалами (линолеум). Наблюдается изношенность напольного покрытия. Стены оштукатурены, оклеены обоями, окрашены. Поверхность стен загрязнена. Потолок оштукатурен, окрашен.

Часть помещения № 86

Полы и стены облицованы керамической плиткой. Потолок оштукатурен, окрашен.

Части помещений № 101-107

Полы и стены облицованы керамической плиткой. Верхняя поверхность стен и потолка оштукатурена, окрашена. В откосах оконных проемов наблюдаются биопоражения. На поверхности стен наблюдаются следы протечек.

Расположенные в части помещения 108 и 110 опорные столбы в соответствии с распоряжением КГИОП от 25.11.2013 №10-597 являются предметом охраны. В настоящее время столбы защиты листами ГКЛ, в помещении 108 листы окрашены, в помещении 110 покрыты плиткой с рисунком под камень.

2-й этаж

Часть помещения № 119

Полы деревянные, окрашенные. Наблюдается изношенность напольного покрытия. Стены оштукатурены, окрашены. Потолок оштукатурен, окрашен.

Часть помещений № 121-123

Полы и стены облицованы керамической плиткой. Потолок оштукатурен, окрашен.

Часть помещения № 120

Полы паркетные, покрыты лаком. Стены оштукатурены, окрашены. На поверхности стен наблюдаются загрязнения. Потолок скрыт навесными конструкциями из панелей.

Часть помещения № 124

Помещение двухсветное с обходной галереей и световым фонарем.

Напольное покрытие выполнено из полированных гранитных плит. Поверхность стен облицована каменными плитками с включением декоративных профилированных деревянных элементов, имитирующих двойные полуциркульные окна, с штукатурным заполнением, на котором изображены пейзажи. Потолок с металлическими конструкциями открытого типа, между которыми сформированы ниши. На обходную галерею ведут двухмаршевые прямоугольные в плане лестницы с гранитными ступенями, имеющие с одной стороны каменное ограждение в виде башен средневекового замка со скульптурами льва и грифона, с другой стороны – металлическое кованое ограждение растительного орнамента. Перекрытия обходной галереи опираются на стилизованные массивные кронштейны, облицованные камнем, декорированные резным декором. Ограждение обходной галереи состоит из каменных столбов с резным декором, соединенных между собой металлическими вставками с геометрическим и растительным орнаментом. На одной из стен обходной галереи имеется барельеф с изображением танцующих фигур, завершенный лепным фризом со стилизованным орнаментом из виноградной лозы и фруктов, опирающийся на две колонны со сложным ордером растительного орнамента стилизованным под ионики. В уровне светового фонаря имеются полуциркульные фальш-окна. Подсобные помещения закулисья при сцене огорожены каменной полуциркульной в плане стеной, стилизованной под средневековую башню, декорированной резными композициями. С внутренней стороны закулисья стены оштукатурены, окрашены. Пространство сценических помещений решено без декора: стены и сводчатые потолки гладко оштукатурены и окрашены. В помещение в апсиде на антресольный этаж ведет винтовая металлическая лестница с защитными ступенями и металлическим ограждением из вертикальных стоек. На поверхности стен и потолков верхнего яруса наблюдаются локальные протечки.

Часть помещения № 125

Полы укрыты отделочными материалами (линолеум). Наблюдается изношенность напольного покрытия. Стены оштукатурены, окрашены. Поверхность стен загрязнена. Потолок оштукатурен, окрашен. Наблюдаются локальные следы протечек.

Часть помещения №126, 130

Помещение разделено на две части по высоте перекрытием. Напольное покрытие – ковролин, стены оштукатурены и окрашены. Перекрытие сводчатое оштукатурено и окрашено, на второй ярус ведет металлическая лестница.

Часть помещения № 127

Полы и стены облицованы керамической плиткой. Верхняя поверхность стен и потолка оштукатурена, окрашена. По периметру потолок декорирован профилированной тягой. Поверхность стен и потолка загрязнена.

Часть помещения № 128

Полы облицованы керамической плиткой. Стены и потолок оштукатурены, окрашены. Поверхность стен и потолка загрязнена, наблюдаются следы локальных протечек и утраты окрасочного и штукатурного слоев.

Перекрытия части помещения 126 и 130 коробовым сводом и коробовым сводом с распалубками в соответствии с распоряжением КГИОП от 25.11.2013 №10-597 являются предметом охраны. Перекрытия оштукатурены и окрашены. При визуальном осмотре дефектов перекрытий не выявлено.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 25 июля 2022 года (Приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9167. Чертежи здания епархиального училища на участке, принадлежавшем Сиротскому епархиальному училищу; Исидоровскому женскому епархиальному училищу по Невскому пр., 176 (приложение № 1);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

4. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для

строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

5. ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;

6. ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

8. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

10. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996

11. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. Санкт-Петербург: Центрполиграф, 2021

12. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб, 1996

13. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб, 2013

14. Горбачевич А.С., Хабло Е.П. Почему так названы, СПб, 1985

15. Празднование 25-летия Александро-Невского дома призрения... СПб., 1896

16. Сапрыкина Л.Ю. На задворках Невской перспективы // Открытые слушания «Института Петербурга», 2007-2010

17. Сафонов С. П. Волобаева Т.В. Династия архитекторов Харламовых. / От Музея Старого Петербурга к Государственному музею истории Санкт-Петербурга : исследования и материалы / [сост. В. А. Фролов]. — СПб.: [б. и.], 1997. - 206 с. — (Труды Государственного музея истории Санкт-Петербурга; вып. 2).

18. Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985

19. Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу // Невский проспект. — Л.: Лениздат, 1985

20. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

21. Академик. Словари и энциклопедии [Электронный ресурс]. URL: <https://dic.academic.ru>

22. Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru/>;

23. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

24. Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработана обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта, на основании заданий на проведение работ по сохранению от 26.11.2019 № 01-52-3416/19, от 20.04.2020 № 01-52-694/20, от 14.07.2022 № 01-21-1799/22-0-1.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (переоформлена на основании приказов Минкультуры России от 27.04.2018 № 622, от 22.09.2020 № 1134). Проектной документацией предусмотрены ремонт и приспособление для современного использования помещения 20-Н.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя: Часть 1. Исходно-разрешительная документация; Часть 2. Фотофиксация объекта до начала проведения работ.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 11/1603/22-ИРД) проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского». В рассматриваемом томе содержатся следующие документы: лицензия МКРФ, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.11.2019 № 01-52-3416/19, задание на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия от 20.04.2020 № 01-52-694/20, задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.07.2022 № 01-21-1799/22-0-1, правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78110676, копия распоряжения КГИОП от 25.11.2013 №10-597 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св. Исидора Пелуситского», копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св. Исидора Пелуситского», утвержденного 22.05.2002, разрешение на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.07.2022 №01-26-1147/22-0-1.

В рамках предварительных работ был составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния). Согласно выводам Акта влияния, предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

С целью фиксации существующего состояния объекта культурного наследия до начала проектных работ была выполнена подробная фотофиксация. Фотографические материалы, включающие в себя схему фотофиксации, представлены в Подразделе 2. Фотофиксация объекта до начала проведения работ (шифр: 11/1603/22-ФФ).

Предварительные работы, результаты которых представлены в рассматриваемом Разделе, соответствуют требованиям заданий на проведение работ по сохранению от 26.11.2019 № 01-52-3416/19, от 20.04.2020 № 01-52-694/20, от 14.07.2022 № 01-21-1799/22-0-1 и выполнены в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка; Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры; Часть 3. Инженерно-технические исследования; Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр: 11/1603/22-КНИ1) собраны результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включающих историческую справку и иконографические материалы по выявленному объекту культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», отражающие этапы основных изменений объекта. В альбоме иконографии представлены исторические карты, планы, архивные чертежи и исторические фотографии.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 11/1603/22-КНИ2) включает в себя текстовые материалы с описанием характеристик объекта, графические материалы по результатам натурного обследования и обмерных работ по помещению 20-Н и фасадам выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью Св. Исидора Пелуситского». Выполнены планы помещений в уровне первого и второго этажей с экспликацией помещений, разрезы здания, планы полов и потолков, чертежи фасадов.

Часть 3. Инженерно-технические исследования. (шифр: 11/1603/22-КНИЗ) включает в себя материалы комплексного инженерно-технического обследования выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью Св. Исидора Пелуситского», проведенных на основании заданий на проведение работ по сохранению от 26.11.2019 № 01-52-3416/19, от 20.04.2020 № 01-52-694/20, от 14.07.2022 № 01-21-1799/22-0-1 (приложение № 6) и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.07.2022 №01-26-1147/22-0-1 (приложение № 9).

В рамках обследования было проведено визуально-инструментальное обследование, определены конструктивные характеристики здания, осуществлены зондажи, проведен расчет несущих конструкций, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

По результатам обследования установлено следующее:

Дворовые фасады

Материал отделки поверхности дворовых фасадов – гладкая, окрашенная штукатурка. Имеются нарушения штукатурного слоя, поверхностные загрязнения, трещины штукатурного слоя.

Оконные и дверные заполнения

Оконные заполнения современные. Оконные заполнения металлопластиковые. Часть оконных заполнений в настоящее время заложены и защиты листами ГКЛ, минватой и другими некапитальными материалами.

Дверные полотна центрального входа имеют следующие дефекты: трещины рассыхания, утраты профилированных элементов, механические повреждения, следы ремонта, загрязнения, изменение цвета древесины, признаки поражения плесневыми грибами.

По результатам обследования общее техническое состояние дверных заполнений центрального входа можно оценить, как неудовлетворительное.

Стены и перегородки.

Несущие наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перегородки выполнены из керамического кирпича, газобетонных блоков, ГКЛ на металлическом каркасе и деревянные оштукатуренные.

В частях помещений 108 и 110 расположены восемь кирпичных столбов, усиленных ранее металлическими обоями, на которые опираются несущие элементы перекрытия. Колонны выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе и находятся в работоспособном состоянии.

Дефектов и повреждений стен и перегородок не выявлено.

Общее состояние стен и перегородок оценивается как работоспособное.

Конструкции перекрытий

Перекрытия цокольного этажа – кирпичные своды.

Перекрытия первого этажа – монолитная ж/б плита по ж/б балкам и плоское кирпичное перекрытие по металлическим балкам.

Перекрытие антресоли второго этажа – металлический лист по металлическим рамам и плита ЦСП по металлическим балкам.

Перекрытие второго этажа в части помещений 126 и 130 помещения 20-Н сводчатое.

Дефектов и повреждений перекрытий не выявлено.

Общее состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

Покрытие и кровля.

Несущие элементы кровли – металлические стропильные фермы треугольного сечения. Кровля выполнена из оцинкованной стали по деревянной обрешетке.

Общее состояние конструкций покрытия и кровли оценивается как работоспособное.

Отделка помещений

Отделка помещений выполнена современными материалами разных типов в зависимости от назначений помещений.

Типы напольных покрытий: керамогранит, керамическая плитка, ламинат, деревянный паркет, дощатое.

Отделка стен: листы ГКЛ, керамическая плитка, обои, окрашенная штукатурка.

Отделка потолков: подвесные из листов ГКЛ, плитка из полиполистирола, окрашенная штукатурка, подвесной типа «Армстронг», натяжной потолок, деревянный по деревянным балкам.

Дверные заполнения внутренних помещений современные выполнены из различных материалов.

Выявлены различные дефекты отделочных материалов: трещины, сколы и частичная утрата керамогранитной и керамической плитки, шелушение и отслоение красочного слоя, растрескивание деревянного пола, следы протечек кровли и другие.

Отделочные материалы части помещений первого этажа 108-115 находятся в удовлетворительном состоянии. Общее состояние отделочных материалов остальных помещений первого и второго этажа оценивается как неудовлетворительное.

Лестницы и лифты

В помещении 20-Н расположены: двухмаршевая парадная лестница по металлическим косоурам, ступени облицованы гранитом; двухмаршевая каменная лестница по металлическим косоурам, ступени облицованы керамической плиткой; две лестницы с ж/б ступенями по металлическим косоурам, ведущие на антресоль второго этажа.

Согласно результатам визуального обследования текущее техническое состояние лестниц признано работоспособным.

Лифт установлен в наружной шахте со стороны юго-восточного дворового фасада. Шахта выполнена из белого металлопластика. Лифт был устроен в 2000-х годах. В настоящее время лифт не эксплуатируется, инженерное оборудование не обслуживается. Для доступа в лифт были расширены оконные проемы.

Инженерные сети

Состояние системы отопления оценивается как ограниченно работоспособное.

Состояние системы вентиляции оценивается как ограниченно работоспособное.

Состояние системы электроснабжения, электроосвещения оценивается как ограниченно работоспособное.

Выводы и рекомендации обследования были рассмотрены и проанализированы экспертами с целью оценки обоснованности принятых проектом решений.

В Части 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 11/1603/22-КНИ) приведены результаты всех проведенных исследований и общие выводы, даны рекомендации и перечень основных мероприятий по ремонту и реставрации фасадов и кровельного покрытия объекта культурного наследия, основанные на результатах комплексных научных исследований.

По результатам рассмотрения и анализа материалов Раздела 2 проектной документации сделан вывод о том, что комплексные научные исследования выполнены с учетом требования заданий на проведение работ по сохранению от 26.11.2019 № 01-52-3416/19, от 20.04.2020 № 01-52-694/20, от 14.07.2022 № 01-21-1799/22-0-1, и в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.07.2022 №01-26-1147/22-0-1 в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления, ремонта и реставрации включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка; Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3.

Конструктивные и объемно-планировочные решения; Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Книга 1. Система электроснабжения и электроосвещения; Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения; Книга 3. Отопление. Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Книга 4. Сети связи; Альбом 1. Структурированная кабельная система, телекоммуникационные системы и система телефонной связи (внутренние сети); Альбом 2. Система приема телевизионных программ; Альбом 3. Система контроля и управления доступом; Альбом 4. Система охранной сигнализации; Альбом 5. Система видеонаблюдения; Альбом 6. Система двусторонней связи МГН с диспетчером объекта; Книга 5. Технологические решения; Часть 5. Проект организации работ; Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Часть 9. Сметная документация; Книга 1. Сводный сметный расчет. Локальные сметы; Книга 2. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ. Прайс листы; Часть 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами; Книга 1. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки.

В Части 1. Пояснительная записка (шифр: 11/1603/22-ПЗ) собраны общие данные и краткие исторические сведения о здании, представлено современное описание объекта, дано описание основных проектных решений, краткое описание процесса по организации производства работ.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж наружной лифтовой шахты, восстановление оконных проемов, расширенных при устройстве лифтовой шахты; ремонт и реставрация фасадов в части восстановления штукатурного слоя в местах проведения работ;
- ремонт отделки интерьеров помещения 20-Н: ремонт отделки стен, полов и потолков;
- замена напольного покрытия двухмаршевой каменной лестницы по металлическим косоурам, расположенной в уровне первого и подвального этажей справа от апсиды бывшей церкви;
- переустройство и ремонт антресоли в зале на втором этаже;
- перепланировка части помещений, расположенных в помещении 20-Н;
- раскрытие ранее заложенных исторических оконных проемов первого и второго этажа, выходящих на дворовой фасад с последующим восстановлением штукатурного слоя в местах повреждения оконных откосов;
- ремонт и устройство инженерных сетей;
- ремонт дверного заполнения на лицевом фасаде;

- замена и установка новых металлопластиковых оконных заполнений дворового фасада с соблюдением единообразия оконных заполнений дворовых фасадов (цвет заполнений коричневый);

- замена внутренних неисторических дверных заполнений на современные.

В Части 2. Архитектурные решения (шифр: 11/1603/22-АР) представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые архитектурные решения. В графических материалах представлены планы части здания с экспликацией помещений, планы пола, планы потолка, чертежи фасадов, ведомость заполнений оконных проемов, спецификация заполнений дверных проемов, чертежи тамбура, ведомость демонтажа.

В Части 3. Конструктивные и объемно планировочные решения. (шифр: 11/1603/22-КР) представлены графические материалы по принятым проектным решениям. Проектом предусматривается демонтаж части перегородок, демонтаж лифта, раскрытие оконных проемов, демонтаж части поздней антресоли в зале на втором этаже, ремонт сцены, демонтаж поздних конструкций потолка двухсветного зала, устройство лестниц в зале второго этажа.

В настоящей экспертизе конструктивные решения анализируются на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений включает в себя Книгу 1. Система электроснабжения и электроосвещения (шифр: 11/1603/22-ИОС1.ЭОМ), Книгу 2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 11/1603/22-ИОС2.ВК), Книгу 3. Отопление. Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр: 11/1603/22-ИОС3.ОВ), Книгу 4. Сети связи, состоящую из Альбома 1. Структурированная кабельная система, телекоммуникационные системы и система телефонной связи (внутренние сети), Альбома 2. Система приема телевизионных программ, Альбома 3. Система контроля и управления доступом; Альбома 4. Система охранной сигнализации, Альбома 5. Система видеонаблюдения и Альбома 6. Система двусторонней связи МГН с диспетчером объекта и Книгу 5. Технологические решения.

Книга 1 содержит описание решений по ремонту системы электроснабжения и внутреннего освещения помещения 20-Н. Электроснабжение объекта предусматривается от существующего ГРЩ-2 здания согласно техническим условиям на подключение. Проходы кабелей через перекрытия планируется осуществлять в существующих проемах. Кабели предполагается размещать за подвесными потолками и в пустотах перегородок, выполненных их негорючих материалов, выполняется электропроводка в ПВХ трубах.

В Книге 2 представлены решения по ремонту и приспособлению к современному использованию системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение предусмотрено от существующих стояков водоснабжения ХВС и ГВС здания. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки находятся скрыто в зашивках строительных конструкций. Реконструкция водоснабжения включает в себя замену трубопроводов, шаровых кранов, задвижки. Прокладка трубопроводов осуществляется скрыто. В рамках проекта предусматривается скрытая прокладка сети, присоединение системы водоотведения проектируемых помещений осуществляется к существующей наружной системе водоотведения.

Книга 3 содержит проектные материалы по ремонту и приспособлению системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система водяного отопления принята коллекторная, двухтрубная, с разводкой магистральных подающего и обратного трубопроводов в полу. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы. В проектируемых помещениях запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением. Воздуховоды не выходят на фасад здания. Система кондиционирования воздуха предусмотрена на базе подпотолочных и настенных кондиционеров.

В Книге 4 представлены текстовые и графические материалы, в которых содержится схема прокладки сетей телефонной связи, кабельной системы, телекоммуникационной системы, системы телевизионных программ, системы двусторонней связи МГН с диспетчером объекта. Подвод электропитания к оборудованию систем рассматривается в Книге 1. Система электроснабжения и электроосвещения.

В Книге 5. Технологические решения рассматривается оснащение зрительного зала и сцены расположенными в части помещения 124 современным комплексом сценических технологий. В состав комплекса сценических технологий входит: звуковое оборудование; видеооборудование; оборудование постановочного освещения; механика сцены и зала; одежда сцены; кабельная сеть и электрооборудование.

Основное оборудование систем размещено в части помещения 128 с ограниченным доступом персонала, внутри телекоммуникационного шкафа. Оборудование управления размещено на рабочих местах Видеооператора, Звукооператора, Светооператора в выделенной зоне в пространстве зрительного зала.

В Части 5. Проект организации работ. (шифр: 11/1603/22-ПОР) отражены сведения и характеристика объекта, характеристика земельного участка и строительной площадки, решения по сохранению объекта культурного наследия, а также организационно-технологическая схема последовательности проведения работ, необходимые расчеты (потребность реставрации в кадрах, энергетических

ресурсах, водоснабжении, строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях), сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями.

Работы осуществляются в три этапа – подготовительный, основной и заключительный. Работы подготовительного периода предусматривают: устройство временного ограждения и городка строителей. В основной период предусматриваются ремонт, приспособление для современного использования и реставрация части дворовых фасадов и внутренних помещений здания. В заключительный период выполняются работы по демонтажу временного ограждения, ликвидации городка строителей и уборке и вывозу мусора на всей территории.

Полный перечень предусмотренных работ представлен в рассматриваемом томе раздела, который включает необходимые сведения для производства работ, в том числе ситуационный план, строительный генеральный план, календарный план производства работ.

В Части 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 11/1603/22-ООС) приведены сведения о мероприятиях по охране окружающей среды в период реставрации и эксплуатации здания.

В Части 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 11/1603/22-ПБ) приведены описания системы обеспечения пожарной безопасности, описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, описание принятых проектных решений с точки зрения пожарной безопасности, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций, описание противопожарной защиты.

В Части 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 11/1603/22-ОДИ) содержится описание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Историческая особенность рассматриваемого здания исключает возможность полного приспособления его для нужд инвалидов и МГН, в связи с чем, осуществлено проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационных мероприятий по адаптации объекта в рамках «разумного приспособления».

Часть 9. Сметная документация включает в себя Книгу 1. Сводный сметный расчет. Локальные сметы (шифр: 11/1603/22-СД1) и Книгу 2. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ. Прайс листы. (шифр: 11/1603/22-СД2). Книга 1 учтена экспертной комиссией при анализе экспертируемой проектной документации. В Книге 2 содержатся ведомости объемов работ и дефектная ведомость экспертируемого проекта.

Часть 10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами включает в себя Книгу 1. Технологические рекомендации по реставрации

материалов отделки (шифр: 11/1603/22-ТРМ) и содержит рекомендации по реставрации материалов отделки дворовых фасадов (штукатурного слоя).

Рассматриваемая проектная документация содержит достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Представленная на экспертизу проектная документация учитывает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, установлено следующее:

1. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования заданий на проведение работ по сохранению от 26.11.2019 № 01-52-3416/19, от 20.04.2020 № 01-52-694/20, от 14.07.2022 № 01-21-1799/22-0-1 (приложение № 6) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных и конструктивных характеристик, технического состояния объекта культурного наследия, выполнены на основании разрешения на проведение работ по сохранению от 14.07.2022 №01-26-1147/22-0-1 (Приложение №9) в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия, достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от

25.11.2013 №10-597 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св. Исидора Пелуситского» (приложение № 4), экспертами установлено следующее:

- сохраняются объемно-пространственное решение здания, габариты и конфигурация крыш, местоположение, габариты и конфигурация апсиды и ризалитов лицевого Т-образного корпуса;

- сохраняется конструктивная система здания, в части сводов и опорных столбов в помещении 20-Н, двухмаршевая парадная лестница по косоурам в центральной части лицевого корпуса и местоположение, тип, конструкция и габариты исторических лестниц;

- сохраняется объемно-планировочное решение двусветного зала в помещении 20-Н (часть помещения 124);

- восстанавливается и сохраняется архитектурно-художественное решение дворовых фасадов здания, включая исторический материал отделки фасадов (гладкая штукатурка), восстанавливается местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов, расположенных в уровне первого и второго этажа в объеме бывшей церкви;

4. Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» и «реставрации памятника или ансамбля», так как направлены на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии и включают в себя сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны, определенный распоряжением КГИОП от 25.11.2013 №10-597 (приложение № 4).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году, в составе, указанном в п. 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из приказа комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью св. Исидора Пелуситского»

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2013 №10-597 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью св. Исидора Пелуситского».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 25.07.2022 г.

Приложение № 6. Копии задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.11.2019 № 01-52-3416/19, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.04.2020 № 01-52-694/20, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 14.07.2022 № 01-21-1799/22-0-1.

Приложение № 7. Правоустанавливающая документация: копия выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости от 23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-78110676.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 2006 г.; копии поэтажных планов здания.

Приложение № 9. Копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.07.2022 №01-26-1147/22-0-1.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

А.А. Овсянникова

29 июля 2022 года

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Н.И. Бревдо

29 июля 2022 года

(подписано усиленной электронной подписью)

**Член экспертной
комиссии**

Б.М. Матвеев

29 июля 2022 года

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1771 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1771/
2. План города Санкт-Петербурга 1784 г [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/
3. План столичного города Санкт-Петербурга 1793 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1793-spb/
4. Атлас Петербурга 1798 г. –Государственный Исторический архив Ленинградской области. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913. - с. 73
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/#
6. Новый план Санкт-Петербурга работы Фремина, 1814 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1814/
7. План Петербурга 1820 года Савинкова [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/
8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003 – с. 162
10. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/
11. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/
12. План С. Петербурга, исправленный по 1904 г. Иодко [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-iodko/
13. Новый план Ленинграда 1934 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
17. Разрешение на строительство по проекту 1862 года архитектора Карпова Г.И. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167
18. План двора, принадлежащего Александро-Невской лавре, 1862 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167

19. Постановление Городской Управы 1869 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
20. План двора Арендатора Крестьянина Санкт-Петербургской губернии Ивана Прокофьева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
21. Фасад конюшни (литера А). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
22. Постановление Городской Управы 1885 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
23. План двора к проекту, 1885 год, архитектор Карпов Г.И. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
24. Фасад по линии д-е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
25. Разрез по линии и-к. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
26. Разрез по линии л-м. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
27. Фасад по линии ж-з. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
28. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
30. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
31. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
32. Разрез и фасад ретирадного моста. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
33. План двора с постройкой часовни и церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
34. Фасад по Невскому проспекту, 1885 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
35. Боковой фасад церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
36. Восточный фасад церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
37. Поперечный разрез церкви по линии а-в. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
38. Фасад часовни с колокольной. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
39. Разрез часовни с колокольной по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
40. Поэтажные планы церкви и часовни. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
41. Продольный разрез по линии в-г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
42. Постановление Городской Управы о пристройке части здания, 1899 г. Архитектор Хренов А.С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
43. Плана двора, 1899 г. Архитектор Хренов А.С. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167
44. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167

45. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167
46. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167
47. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167
48. Разрез и фасад по линии к-л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167
49. Разрез по линии м-н. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167
50. Невский проспект, 1900 г. [Электронный ресурс]. URL: https://p1.citywalls.ru/photo_148-151885.jpg?mt=1359385364
51. Исидоровское епархиальное женское училище на Невском проспекте, 176, 1901 г. - Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996
52. Невский проспект, 1900-е гг. [Электронный ресурс]. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_148-151886.jpg?mt=1359385364
53. Церковь Исидоровского епархиального училища - Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996
54. Здание Исидоровского епархиального училища (Невский пр. 176) в дни празднования 20-летия общества вспомоществования нуждающимся воспитанницам училища, 1910 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 7922
55. Торжественное заседание в актовом зале училища в день 20-летия существования общества, 1910 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 7923
56. Патриарх Московский и Всея Руси Тихон с группой в церкви Исидоровского епархиального училища (преподобного Исидора Пелусиота), 1918 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ер 99
57. Духовенство с патриархом Московским и Всея Руси Тихоном в Исидоровском епархиальном училище в церкви (преподобного Исидора Пелусиота), 1918 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Др 9059
58. Невский проспект. 1932 г. – Чистиков А. Н., Процай Л.А. Петроград-Ленинград. 1920-1930-е годы в фотографиях и документах: Альбом. – СПб.: Лики России, 2010
59. Широкоэкранный кинотеатр «Призыв» - Справочник «Театральный Ленинград», 1960 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/153835>
60. Вид части Невского проспекта д. 174 у кинотеатра "Призыв", 1960-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 34171
61. Молодые супруги Соколовы (Ю.Соколов - телеоператор Ленинградской студии телевидения) у дверей ЗАГСа (Невский пр.,176) после регистрации брака, 1965 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 197986
62. Афиша кинотеатра «Призыв», 1983 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/839690>

63. Вид лицевого фасада дома № 176 по Невскому проспекту. 1980-е гг. Архив КГИОП
64. Вид части фойе первого этажа кинотеатра "Призыв" (Невский проспект, д. 176), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132750
65. Общий вид здания, где размещен кинотеатр "Призыв" (Невский проспект, д. 176), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132338
66. Вид части фойе, расположенного на втором этаже кинотеатра "Призыв" (Невский проспект, д. 176), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132752
67. Вид части фойе, расположенного на втором этаже кинотеатра "Призыв" (Невский проспект, д. 176), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132751
68. Вид части зрительного зала. Кинотеатр «Призыв», 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132583
69. Вид части фойе, расположенного на втором этаже, с лестницы. Кинотеатр «Призыв», 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132753
70. Общий вид зрительного зала. Кинотеатр «Призыв», 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132582
71. Демонстрация на Невском проспекте, 1985-1987 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/982997>
72. Невский проспект. Кинотеатр «Призыв», 1987-1988 гг. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/375159>
73. Глава районной администрации А.Н.Фирсов (в центре) подписывает документы в рабочем кабинете, 1991 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокумент Ар 204122
74. Глава районной администрации А.Н.Фирсов (в центре) у входа в рабочей кабинет, 1991 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокумент Ар 204123
75. Вид центрального фасада дома № 176 по Невскому проспекту (бывшее Исидоровское епархиальное женское училище при Александро-Невском доме призрения бедных, архитекторы Г.И.Карпов. В.Ф.Харламов, А.С.Хренов. 1885-1886 гг., 1899 г.), 1997 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокумент Ар 215612



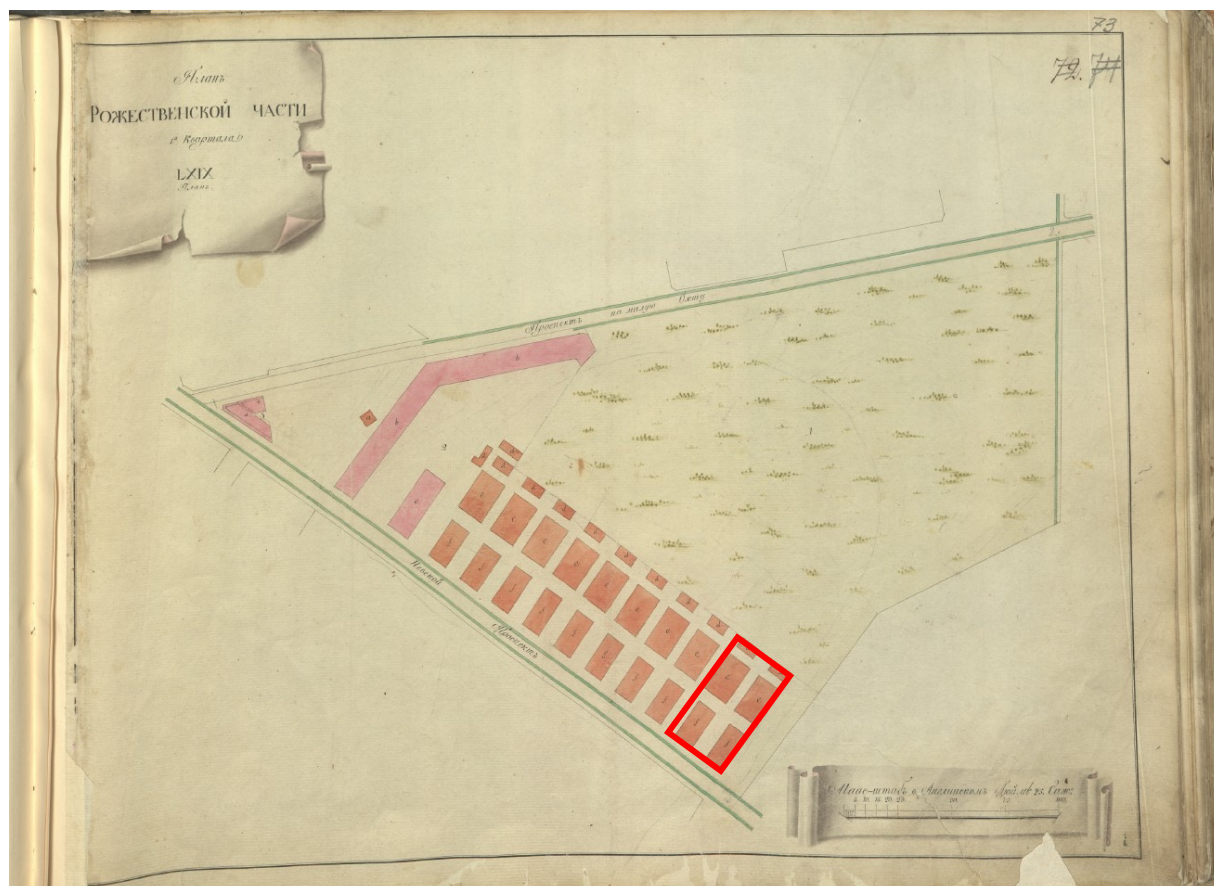
1. План Санкт-Петербурга 1771 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1771/



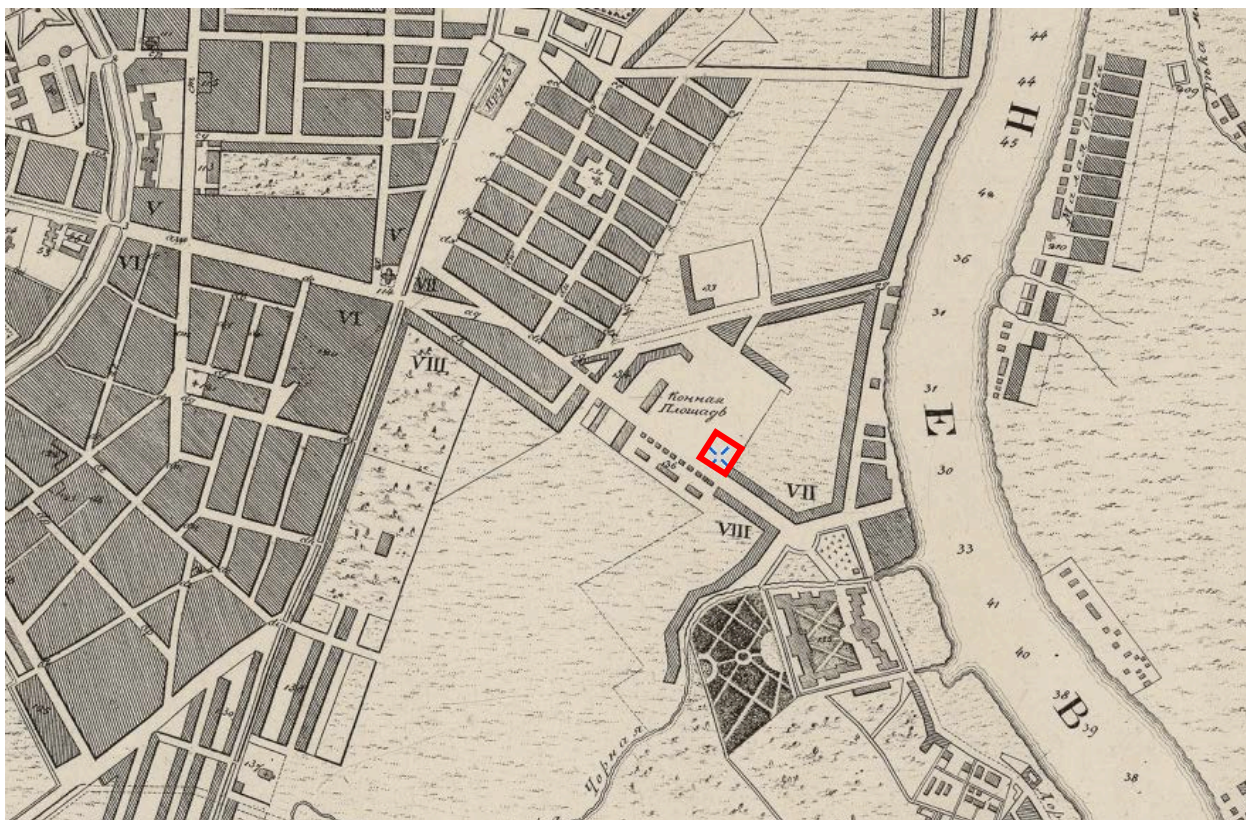
2. План города Санкт-Петербурга 1784 г [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/



3. План столичного города Санкт-Петербурга 1793 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1793-spb/



4. Атлас Петербурга 1798 г. – Государственный Исторический архив Ленинградской области. Фонд 513. Опись 168. Дело 3913. - с. 73



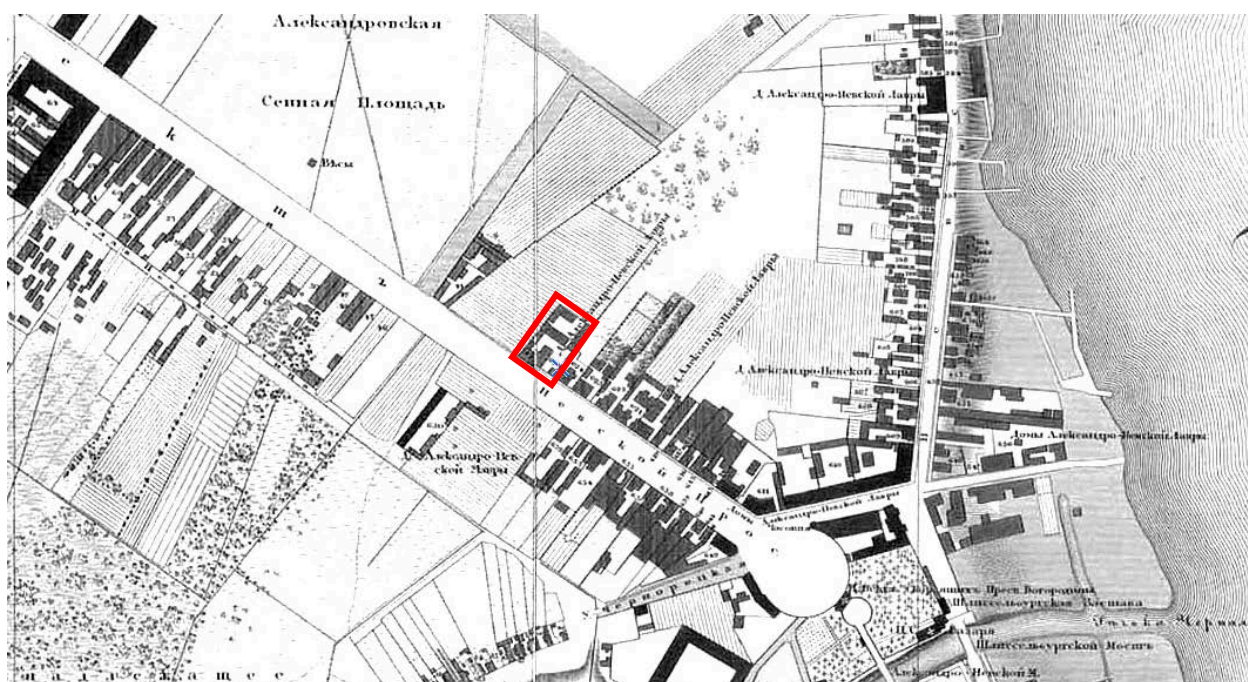
5. План столичного города Санкт-Петербурга 1808 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1808-a/#



6. Новый план Санкт-Петербурга работы Фремина, 1814 г. [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1814/

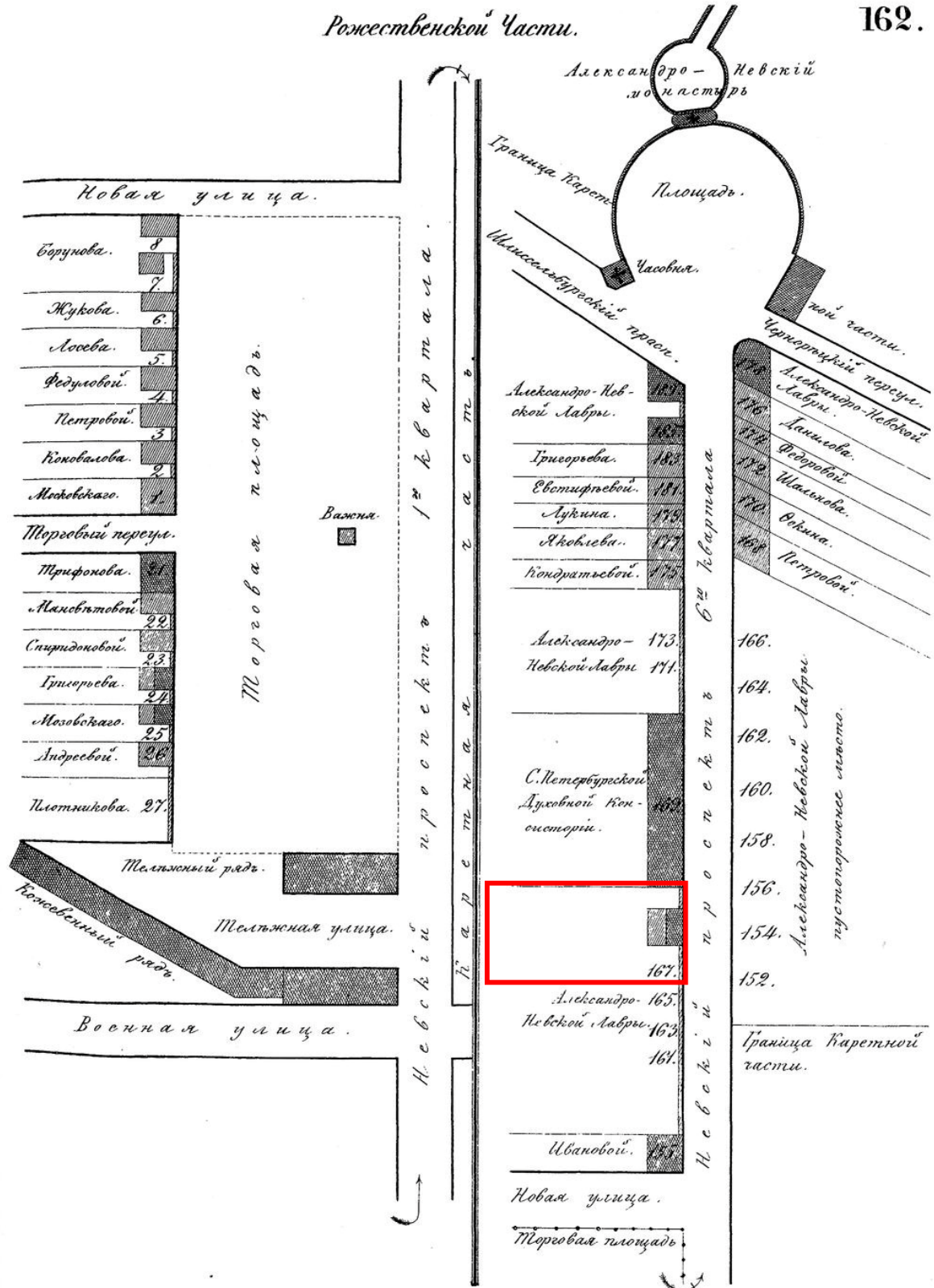


7. План Петербурга 1820 года Савинкова [Электронный ресурс].
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/



8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

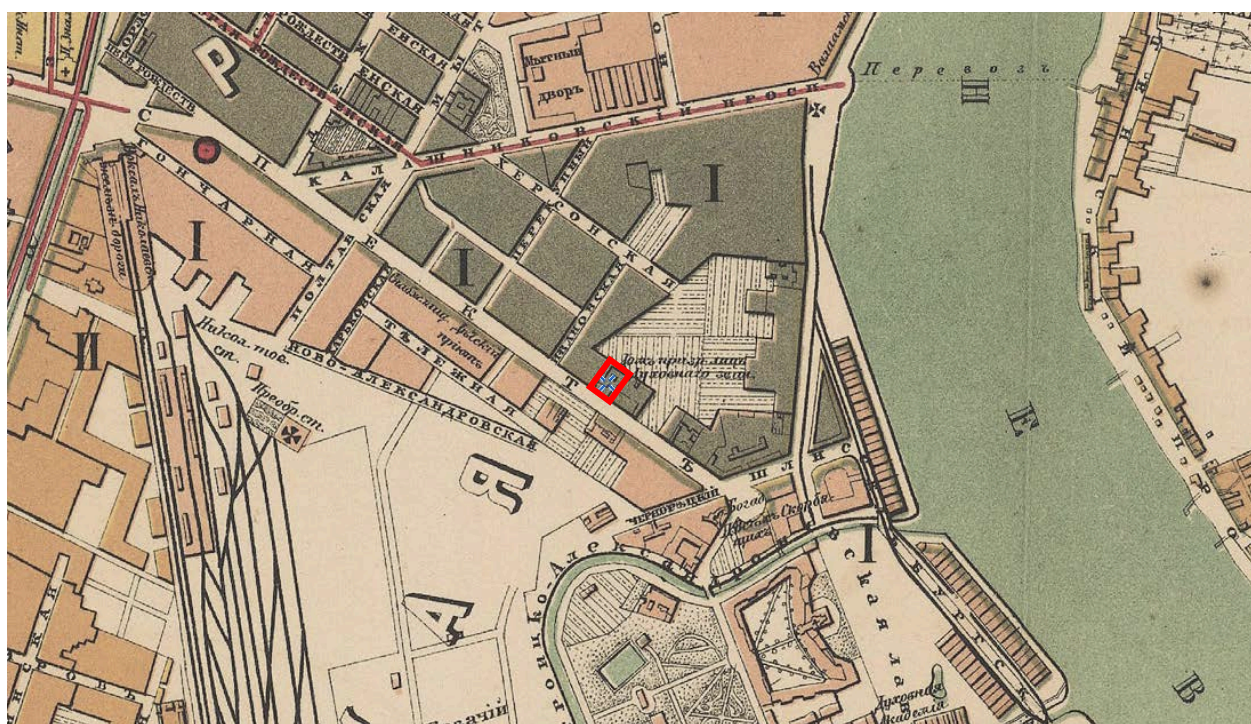
Рождественской Частии.



9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., — Москва, Центрполиграф, 2003 — с. 162



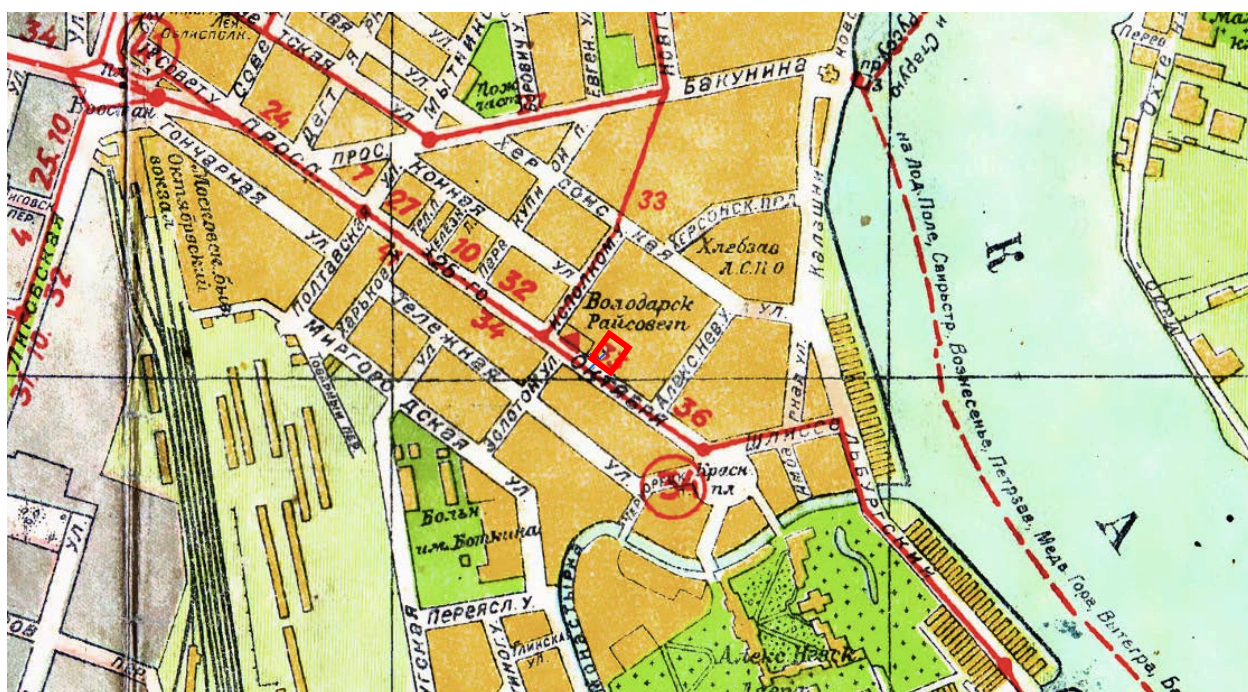
10. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863 года [Электронный ресурс].
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863/



11. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/



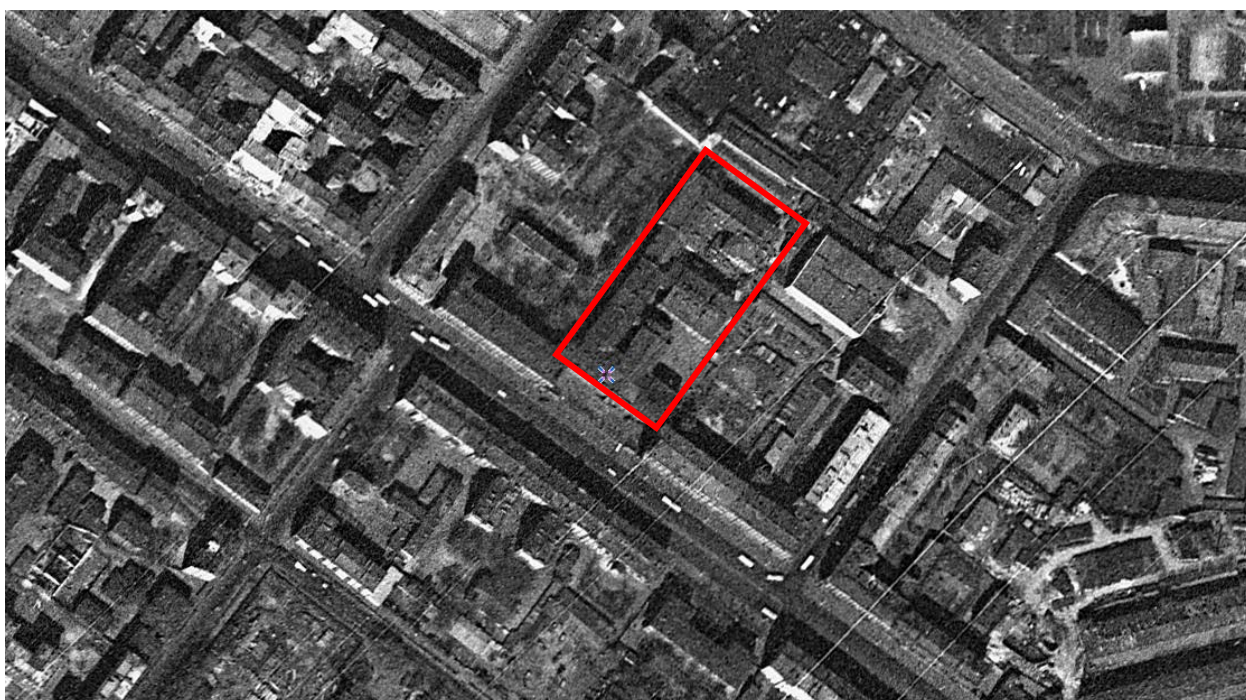
12. План С. Петербурга, исправленный по 1904 г. Иодко [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-iodko/



13. Новый план Ленинграда 1934 года [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/



14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года.
[Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

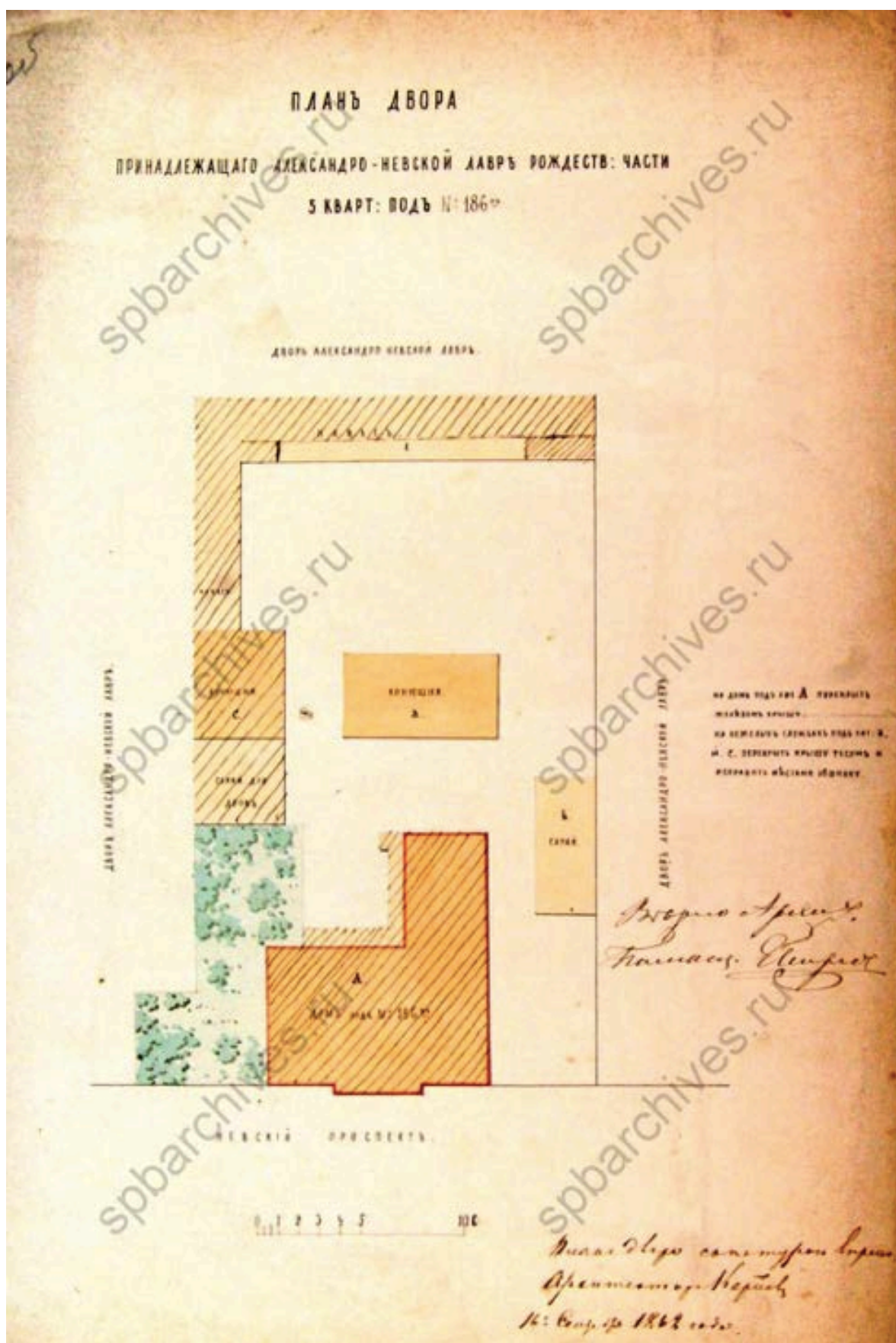
Город № 68. / 62

Всего Клементий Александрович и Сергей Купцов Сидорович, разумеючи
 сей план по формуле утвержденной 14го Июня 1862 года, по-
 сложили: 1) / Заключили планом своим на Девелопмент Дома
 скарпентера в плане под № 1. А именно, скарпентера с
 миделью такою же и предорчу build Девелопмент осуде под
 № 1. А и с Девелопмент с скарпентера в план одуван провело
 1) под № 1 в планом скарпентера и скарпентера, и с
 такою же Девелопмент скарпентера, скарпентера в плане
 скарпентера, скарпентера по плану в скарпентера
 сомаго 333 - 363 скарпентера. скарпентера. скарпентера. скарпентера
 скарпентера [скарпентера 1862] / и 2, и скарпентера 333 скарпентера. скарпентера.
 скарпентера XII [скарпентера 1862] такою скарпентера скарпентера скарпентера
 скарпентера скарпентера скарпентера скарпентера скарпентера скарпентера

Начальник и Сергей
 Генеральный Инженер
 Командующий скарпентера скарпентера
 Александр Александрович
 скарпентера скарпентера
 скарпентера скарпентера
 скарпентера скарпентера
 скарпентера скарпентера
 скарпентера скарпентера

Возврат: скарпентера скарпентера скарпентера

17. Разрешение на строительство по проекту 1862 года архитектора Карпова Г.И. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



18. План двора, принадлежащего Александро-Невской лавре, 1862 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167

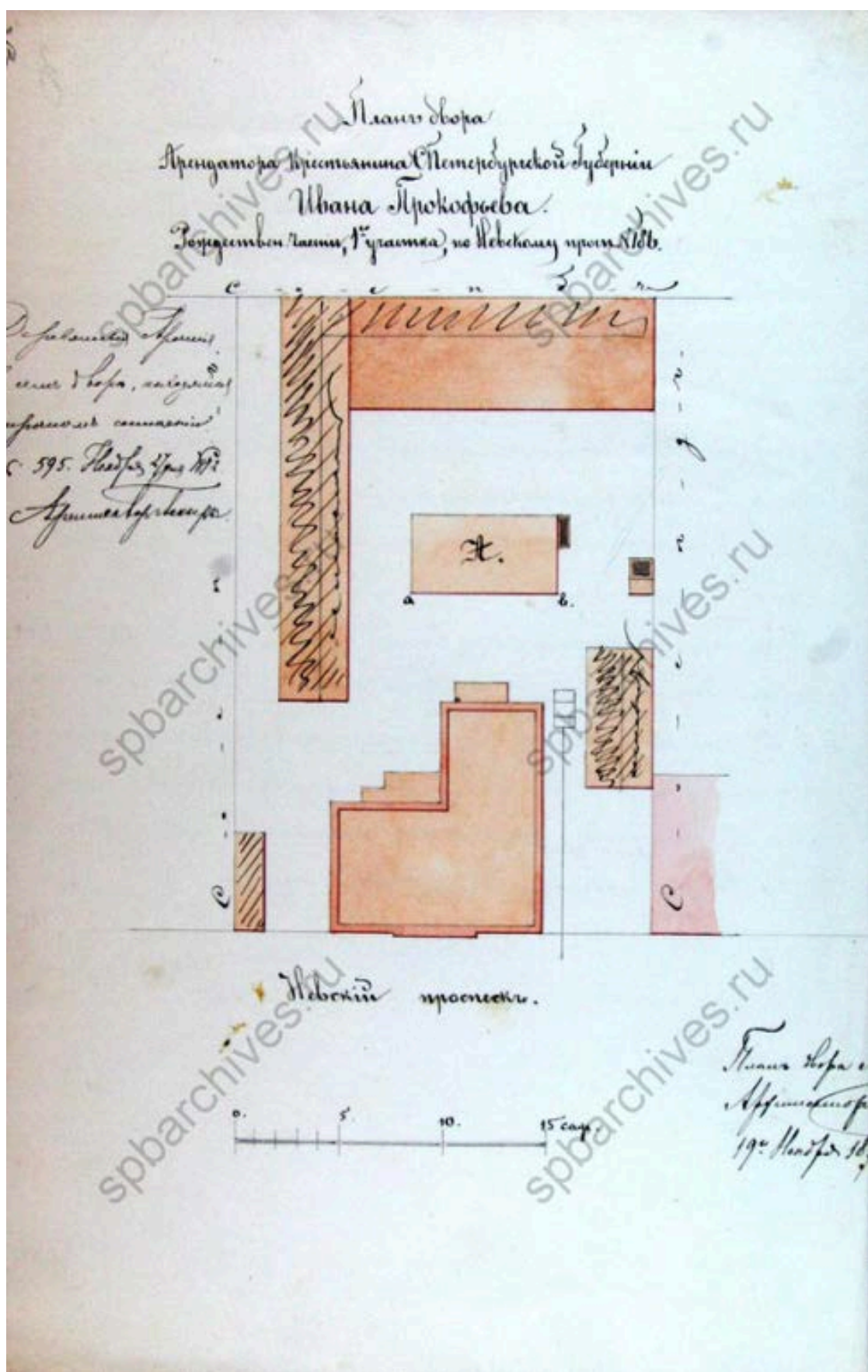
№ 48.

Утверждено 4 Октября 1869 года

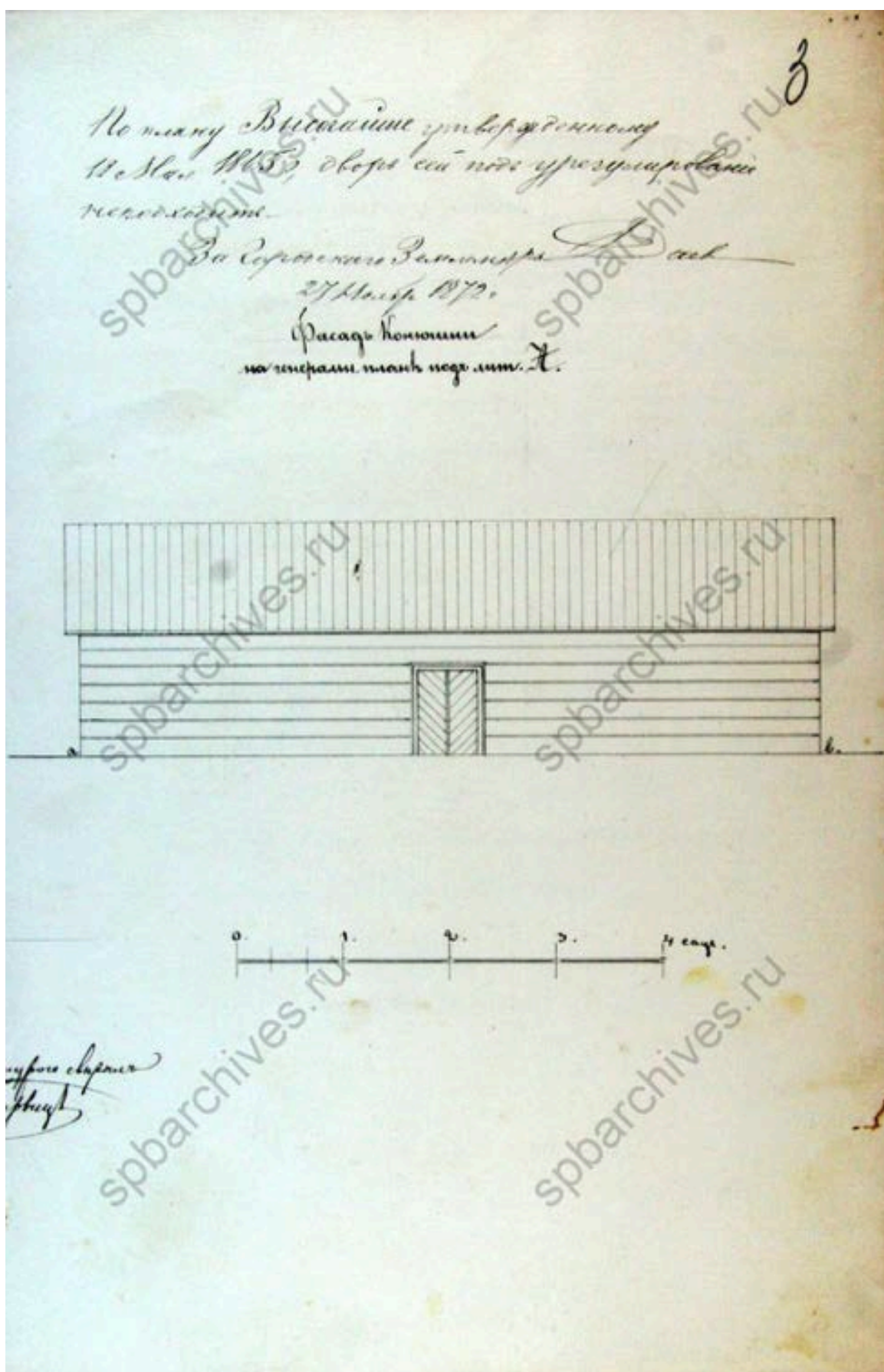
Общ. Собр. Град. самоуправления г. Санкт-Петербурга, Пост-
ношение по поводу покупки на дровяном складе
 артели в Литейном м. А. дровяного склада и других
 вещей принадлежащих казначейству, а также дровяного склада
 по соседству на площади Петровской башни у мостовых на площади
 в Литейном м. как расположенных противом 333 и 361 ст. Зем. Собр. М. 10
 в. 2-й, а также ответственность за право пользования аренду-
 емой артели и принадлежностей к оному складу, а также за про-
 купку.

По доверенности председателя Артели г. Санкт-Петербурга 4-го участка
 г. Санкт-Петербурга, а именно 38 ст. М. 8-й Зем. Собр. в Литейном м. 1-й
 участок приобрести казначейству, а также руд. Собр. за которое сформировано
 на основании ст. 332 М. 10-го Зем. Собр. на прав. 1869 года, а именно
 в Литейном м. в порядке уплаты в казначейство ст. 311 м. 10-го
 в. 2-го, под рукопись в казначейство.

19. Постановление Городской Управы 1869 г. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 9167



20. План двора Арендатора Крестьянина Санкт-Петербургской губернии
 Ивана Прокофьева. 1872 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело
 9167



21. Фасад конюшни (литера А). ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
 Дело 9167

Проект сей рассмотрен и утвержден Сиб. Городской Управой
 в журналу отъ „ 4 „ Мая 1885 года
 Новорусск. Городского Управления с М. Сиверс
 Сибир. Управы: *И. Бессара*
М. Сиверс

На основании Высочайше утвержденного
 16 Августа 1883 года постановления Комитета Г.
 Министровъ проектъ сей, одобренный С.
 Петербургскаго Городскаго Управою и равенст
 ропной, состоящимъ при Управленіи
 С. Петербургскаго Градоначальника, Маг
 нистскимъ Совѣщательнымъ Присутств
 емъ, утвержденъ.

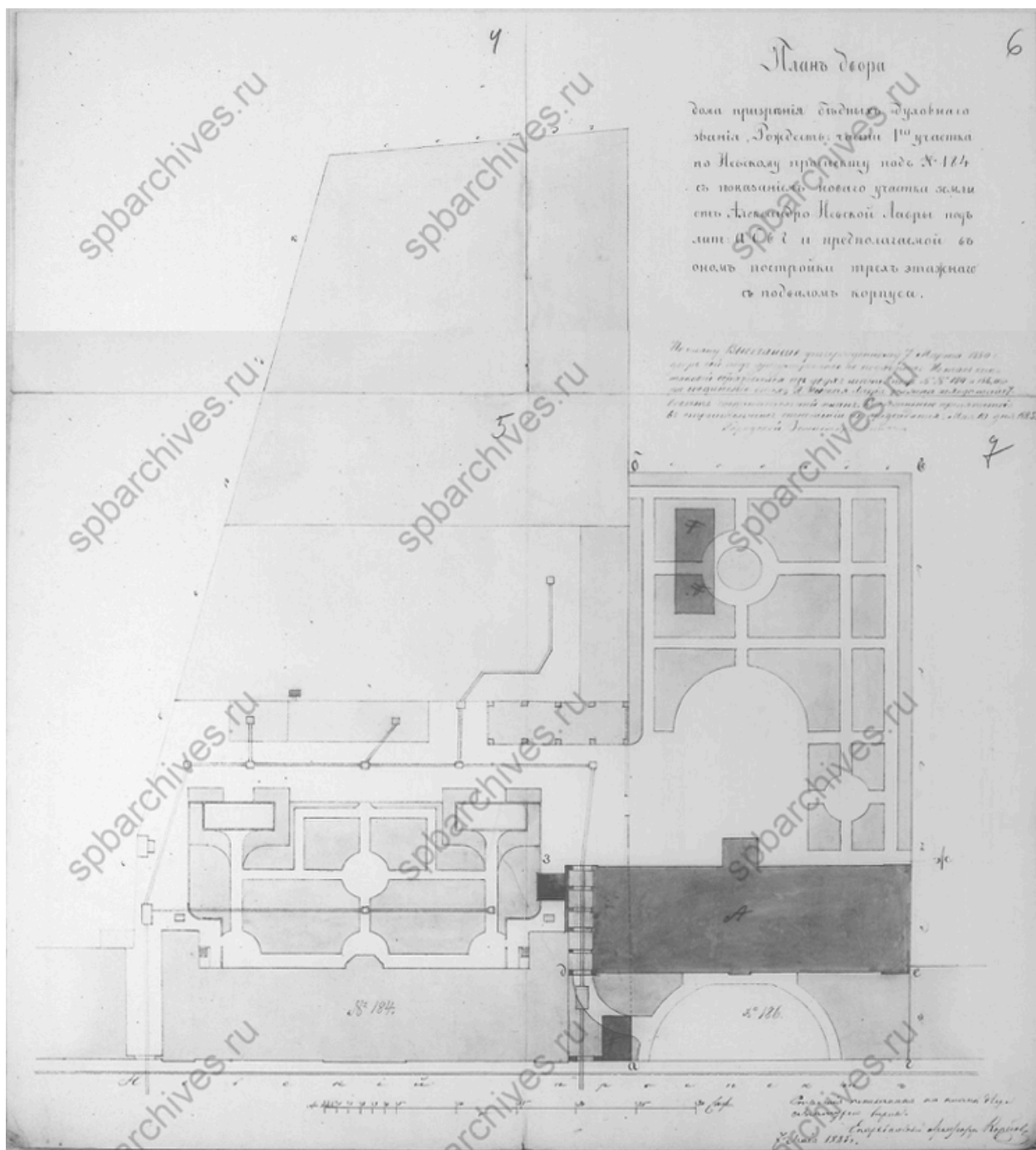
г. 3. Мая 1885. № 2407

За Градоначальника,
 Помощникъ его *Мурман*

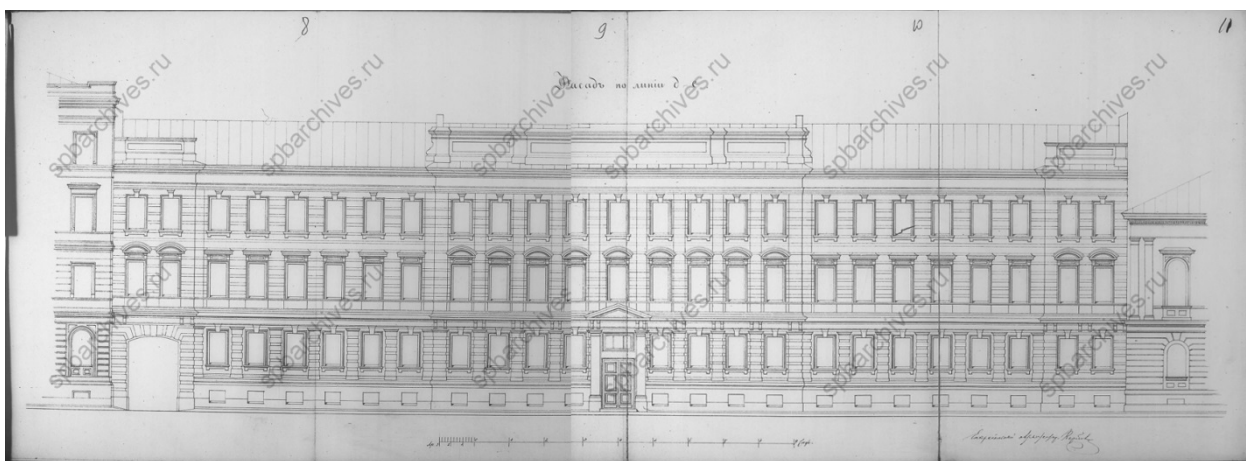


М. 9 Старшаго Механика *Сиверс*

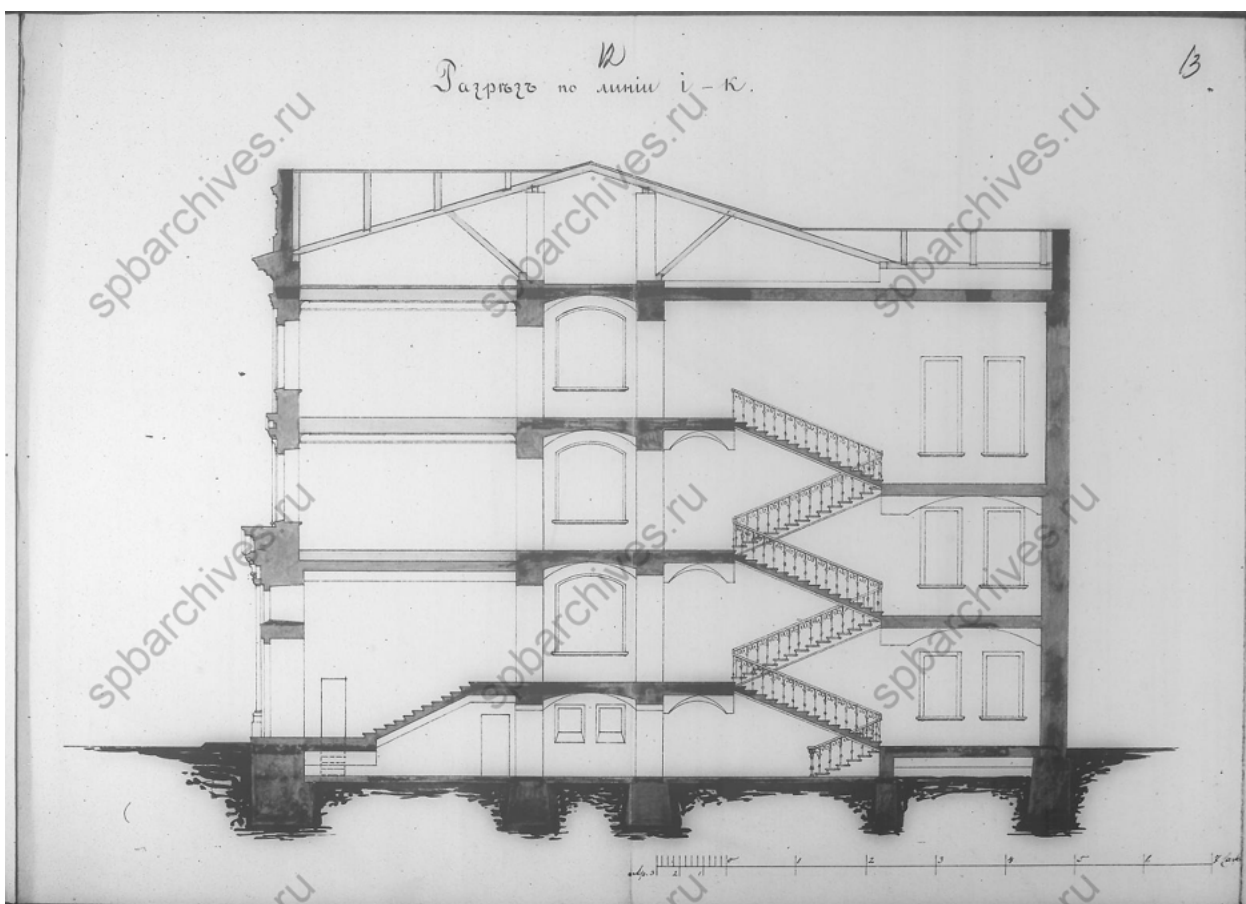
22. Постановление Городской Управы 1885 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



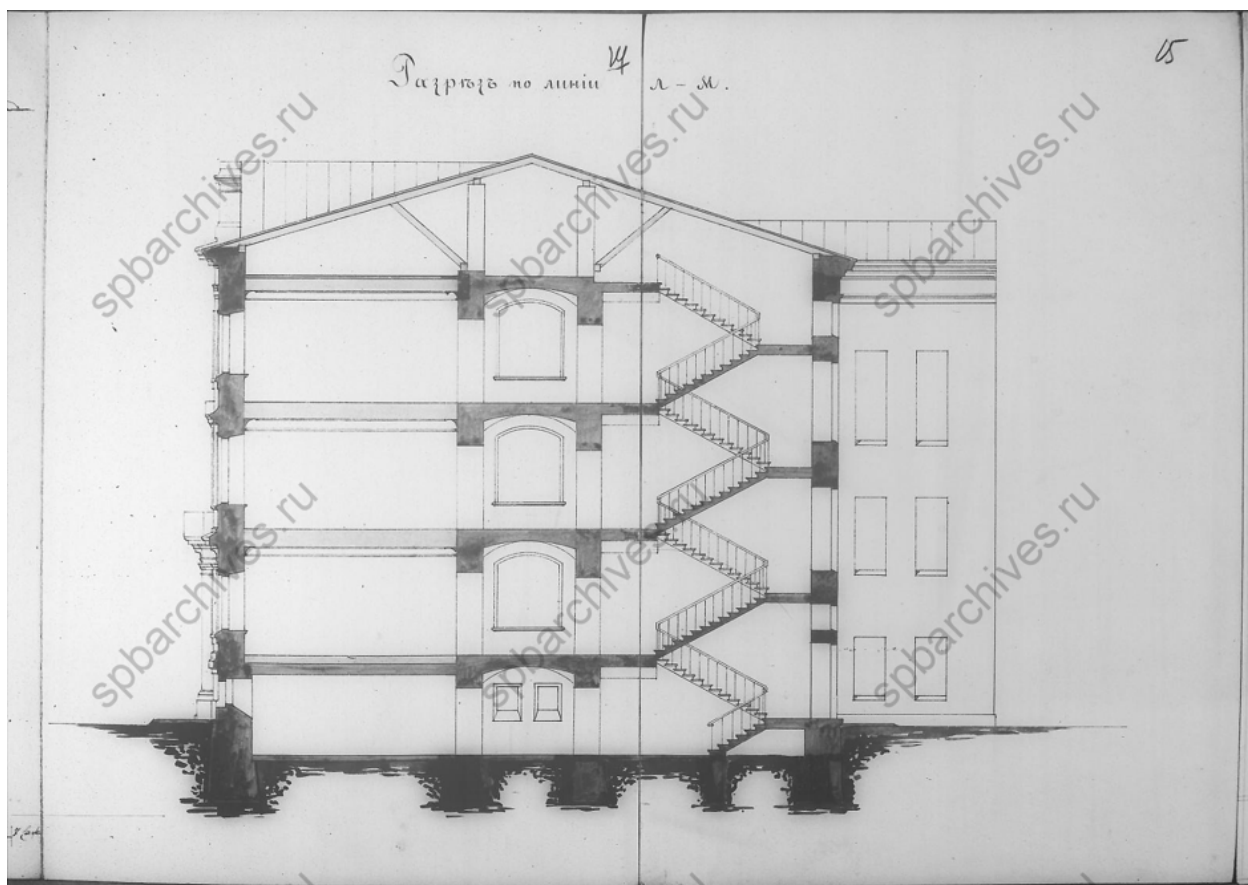
23. План двора к проекту, 1885 год, архитектор Карпов Г.И. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



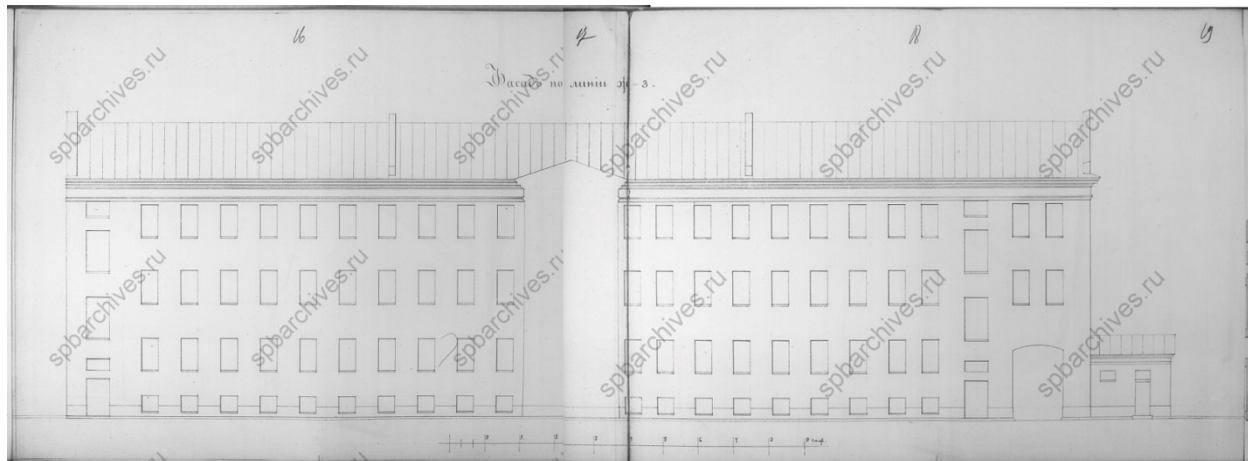
24. Фасад по линии д-е. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167



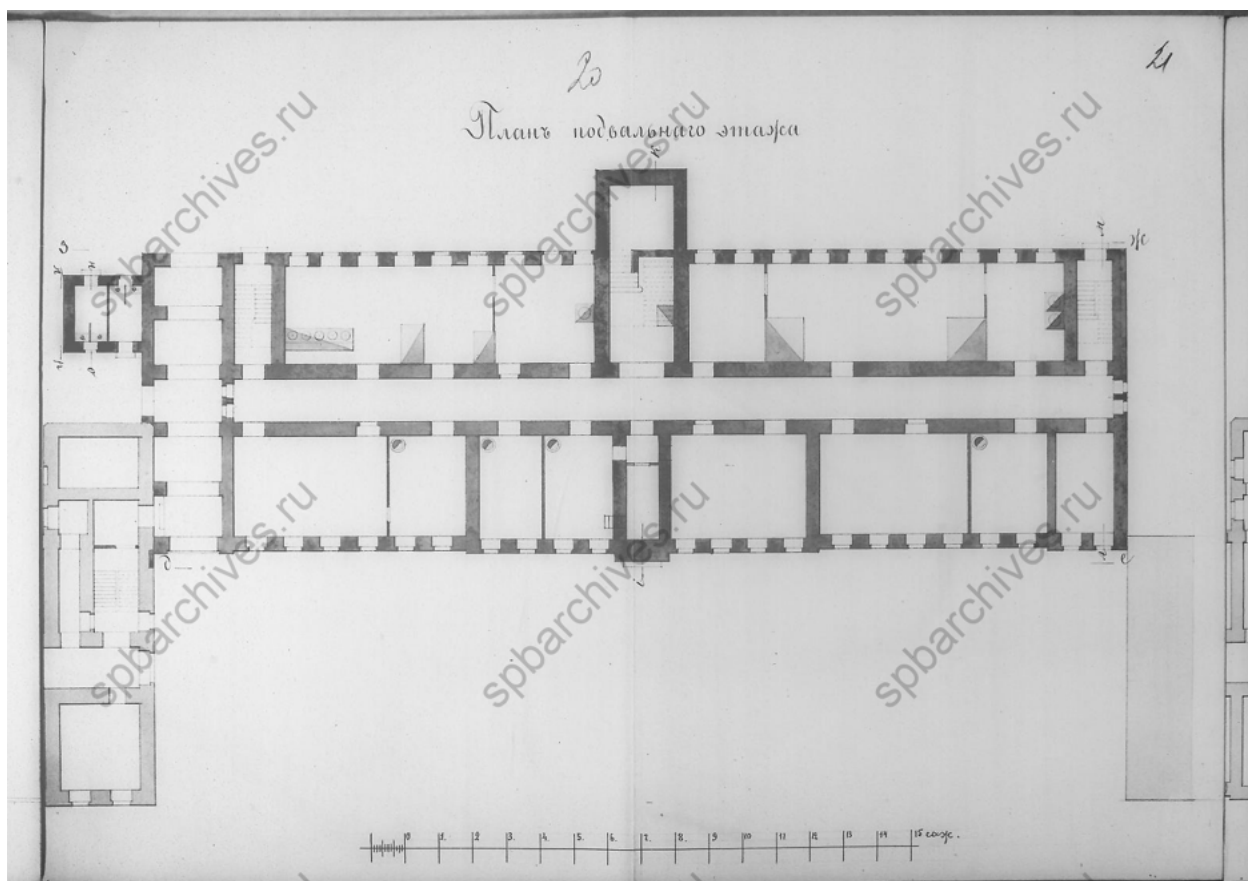
25. Разрез по линии и-к. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9167



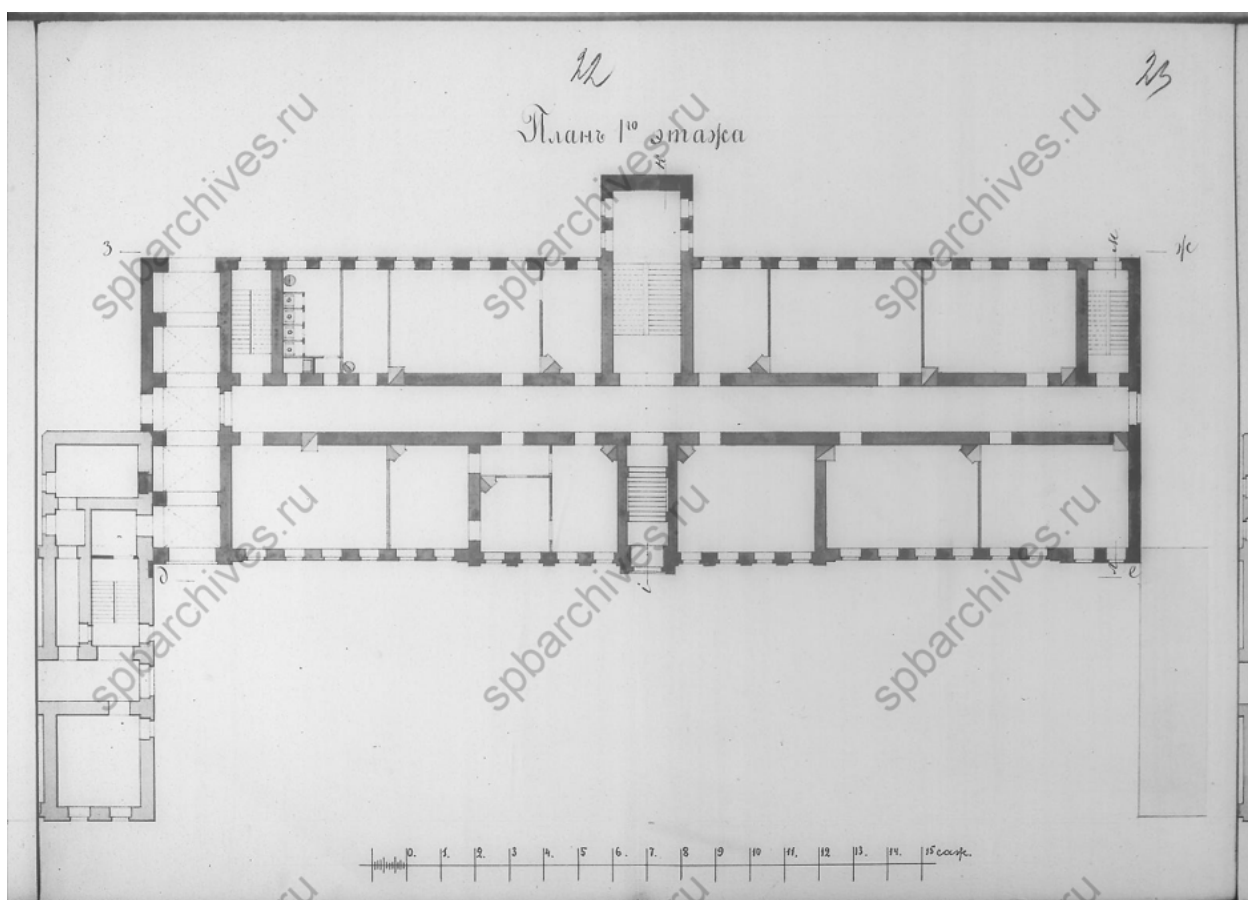
26. Разрез по линии л-м. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



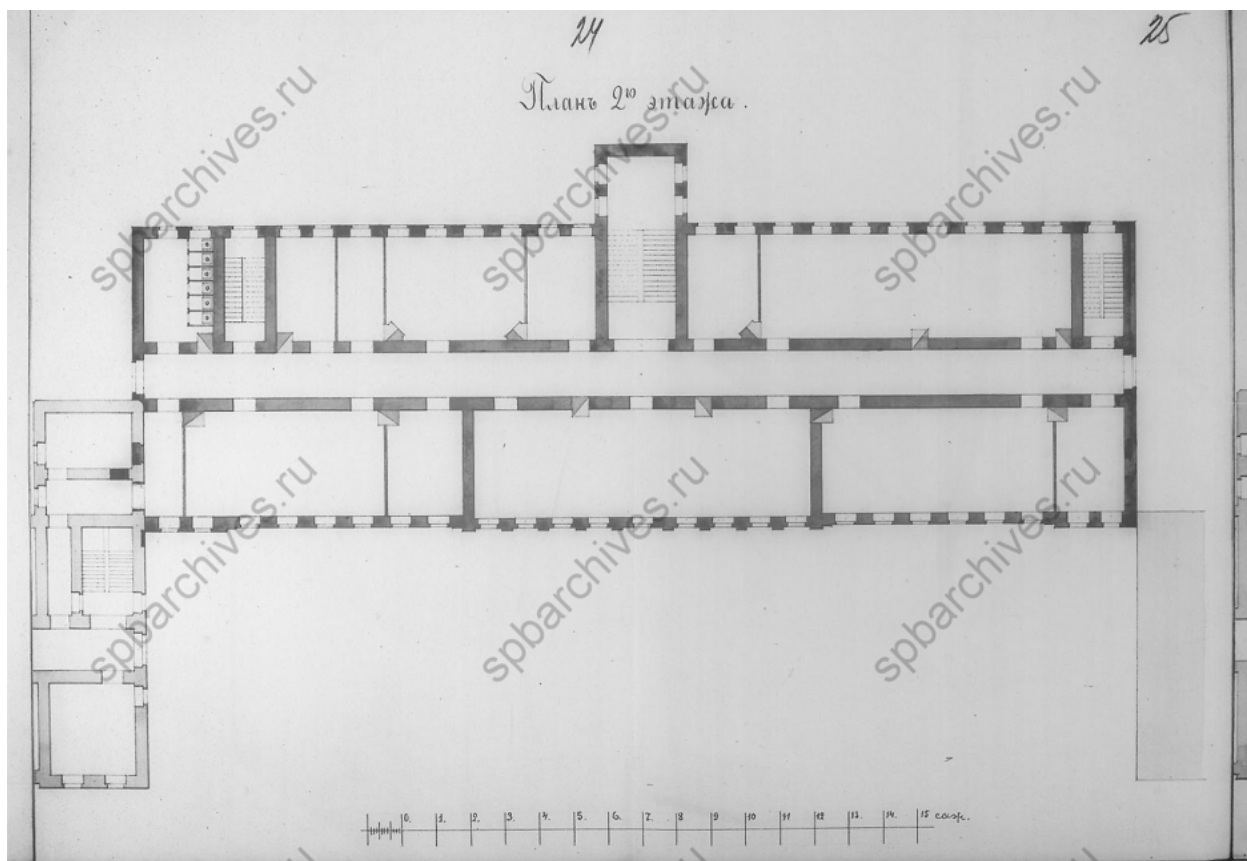
27. Фасад по линии ж-з. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



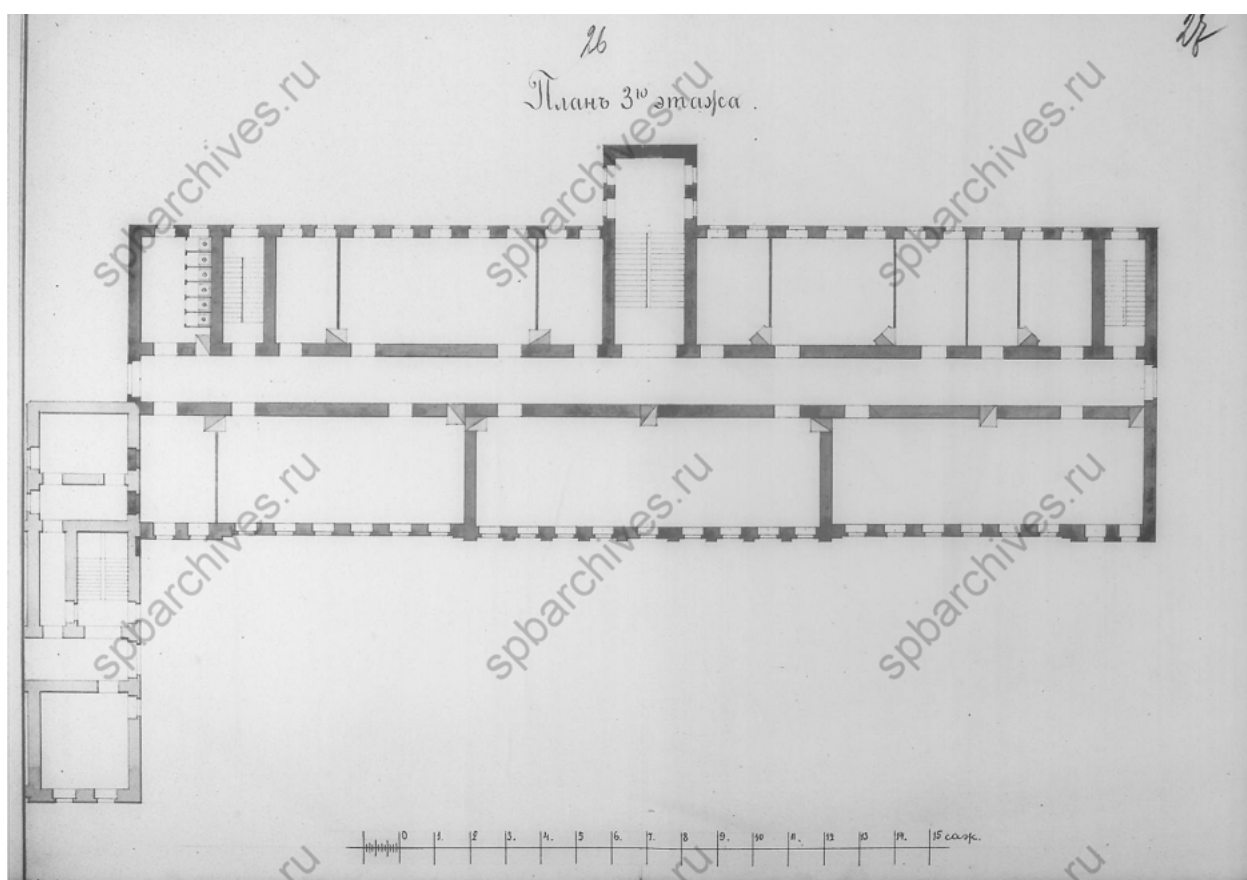
28. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



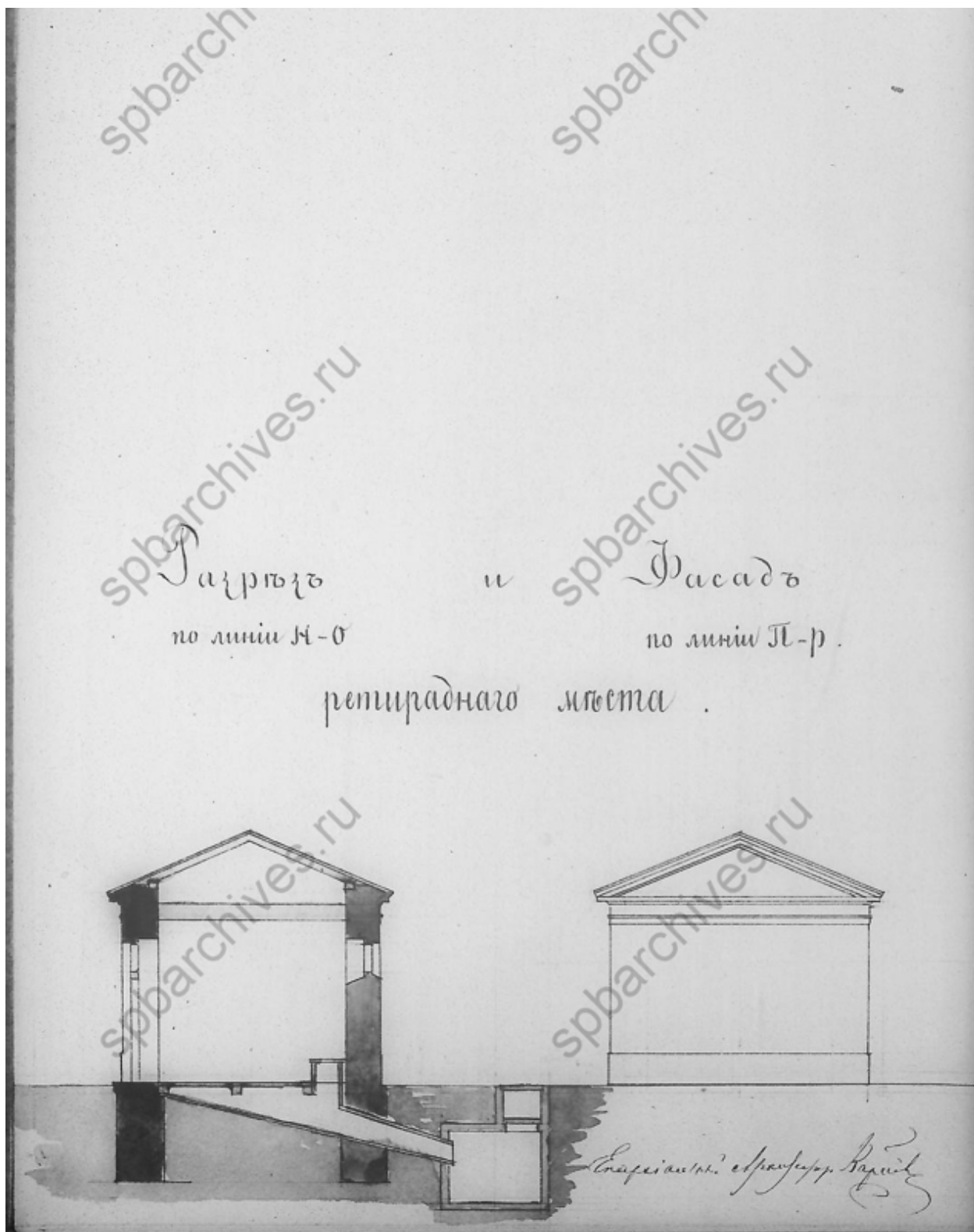
29. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



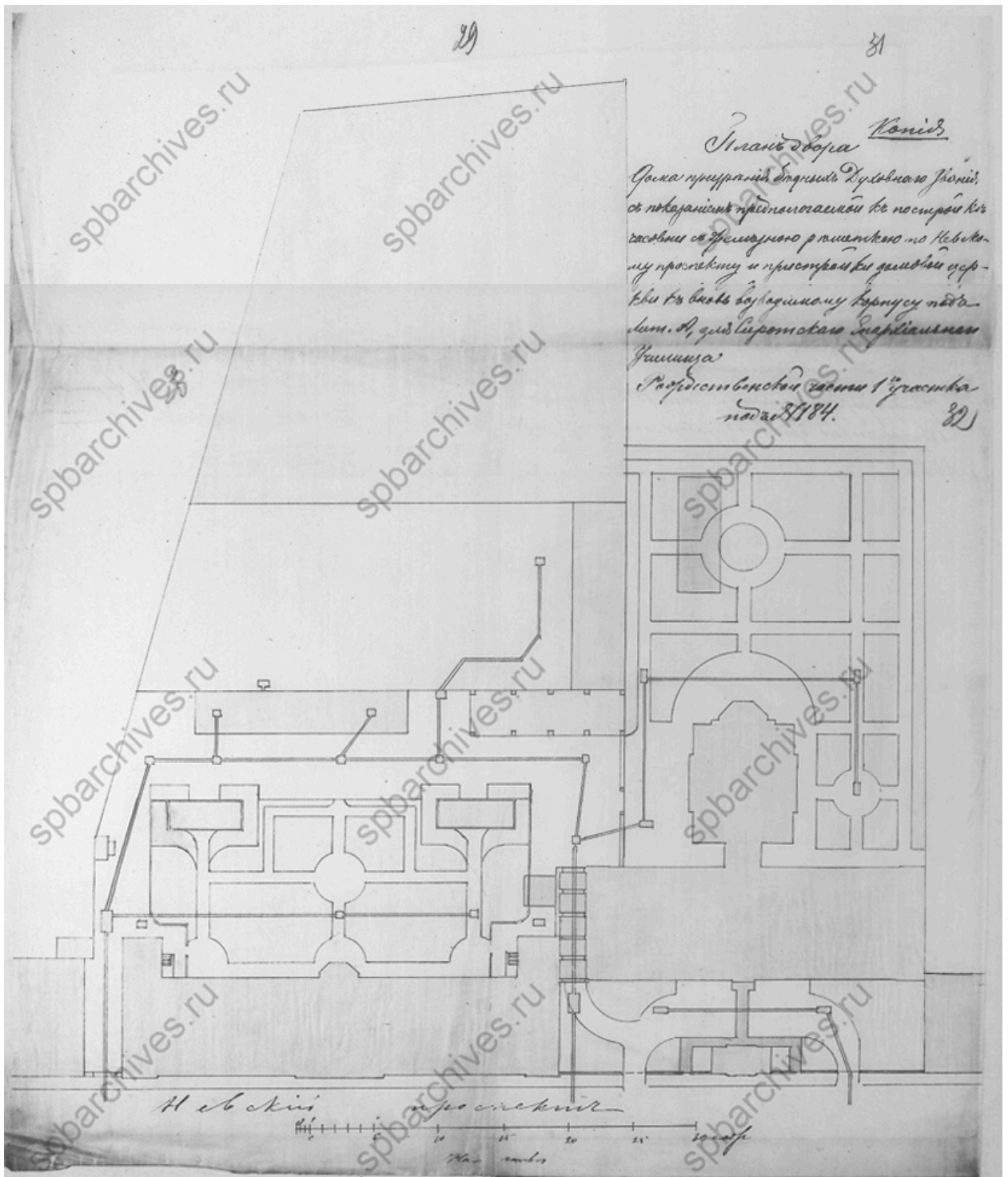
30. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



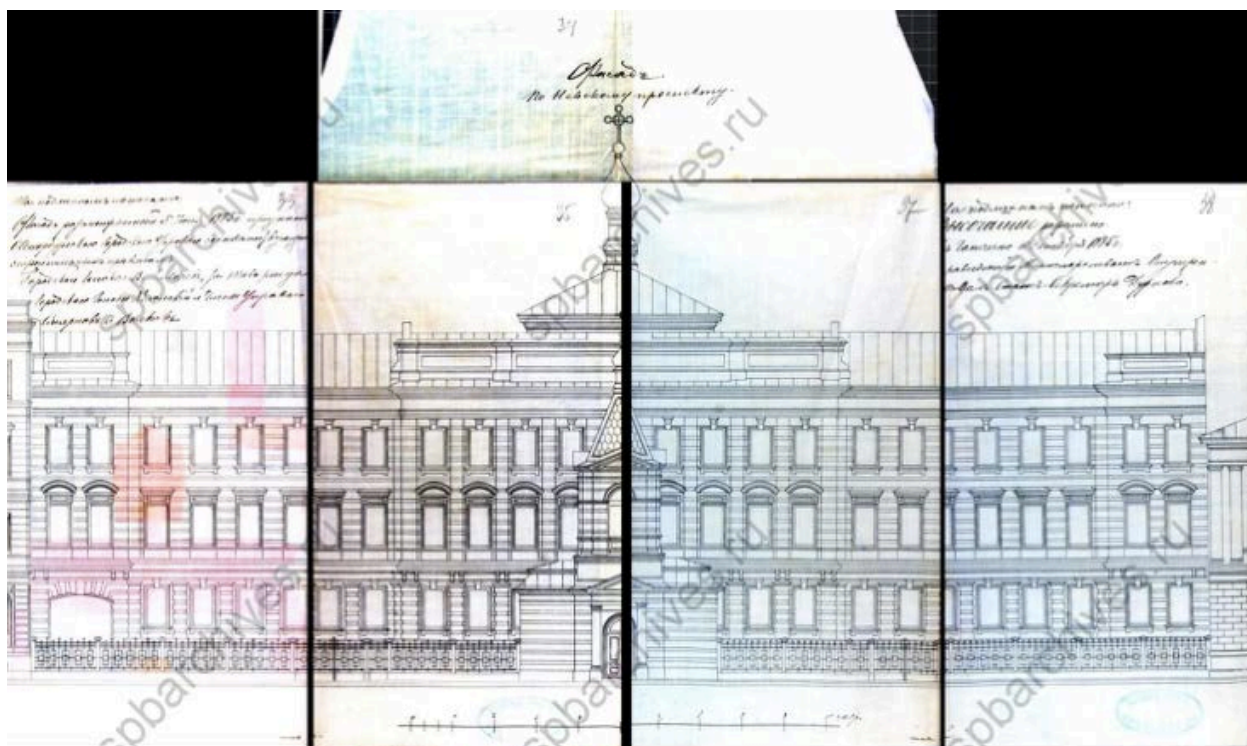
31. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



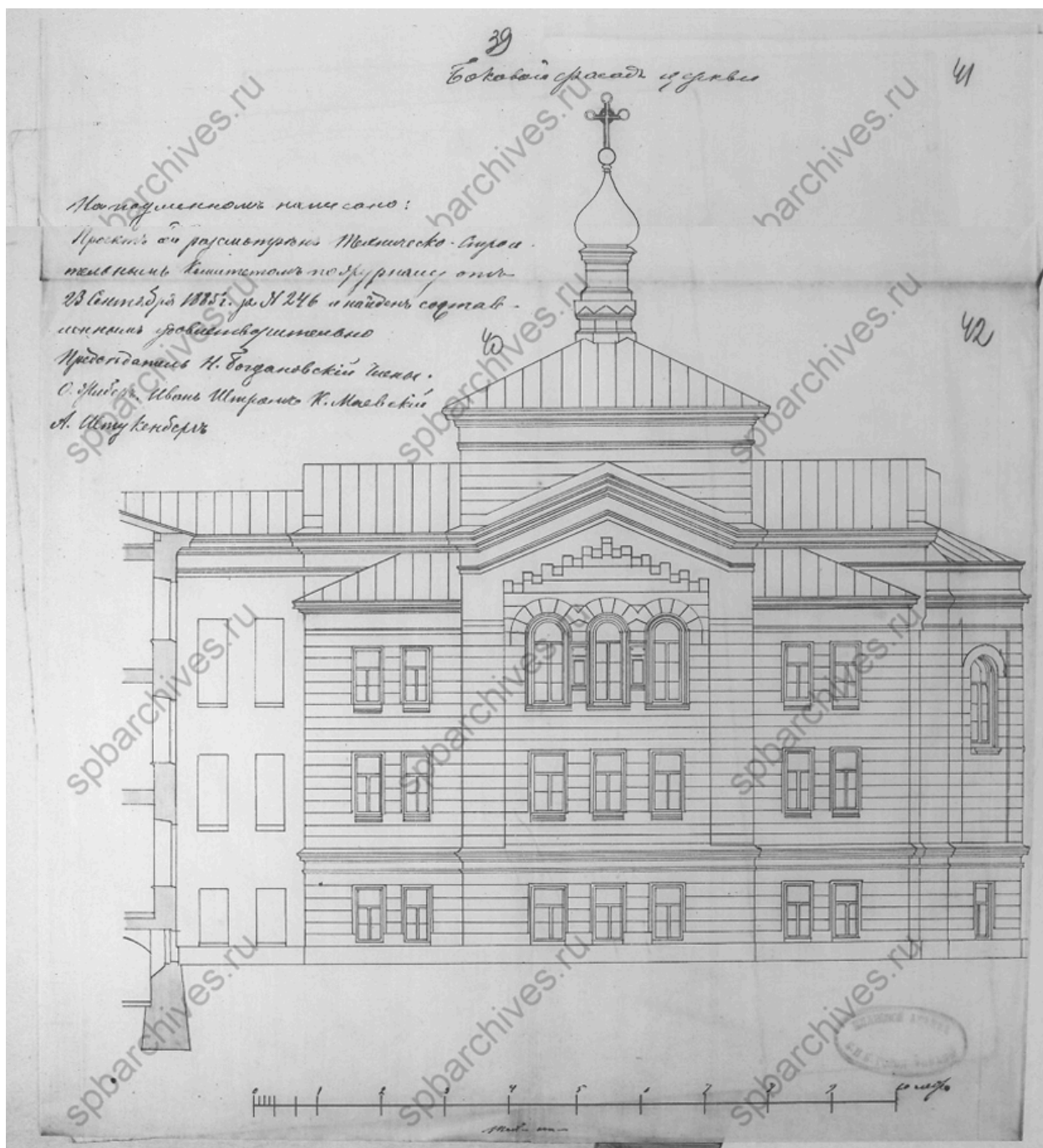
32. Разрез и фасад ретирадного моста. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
 Дело 9167



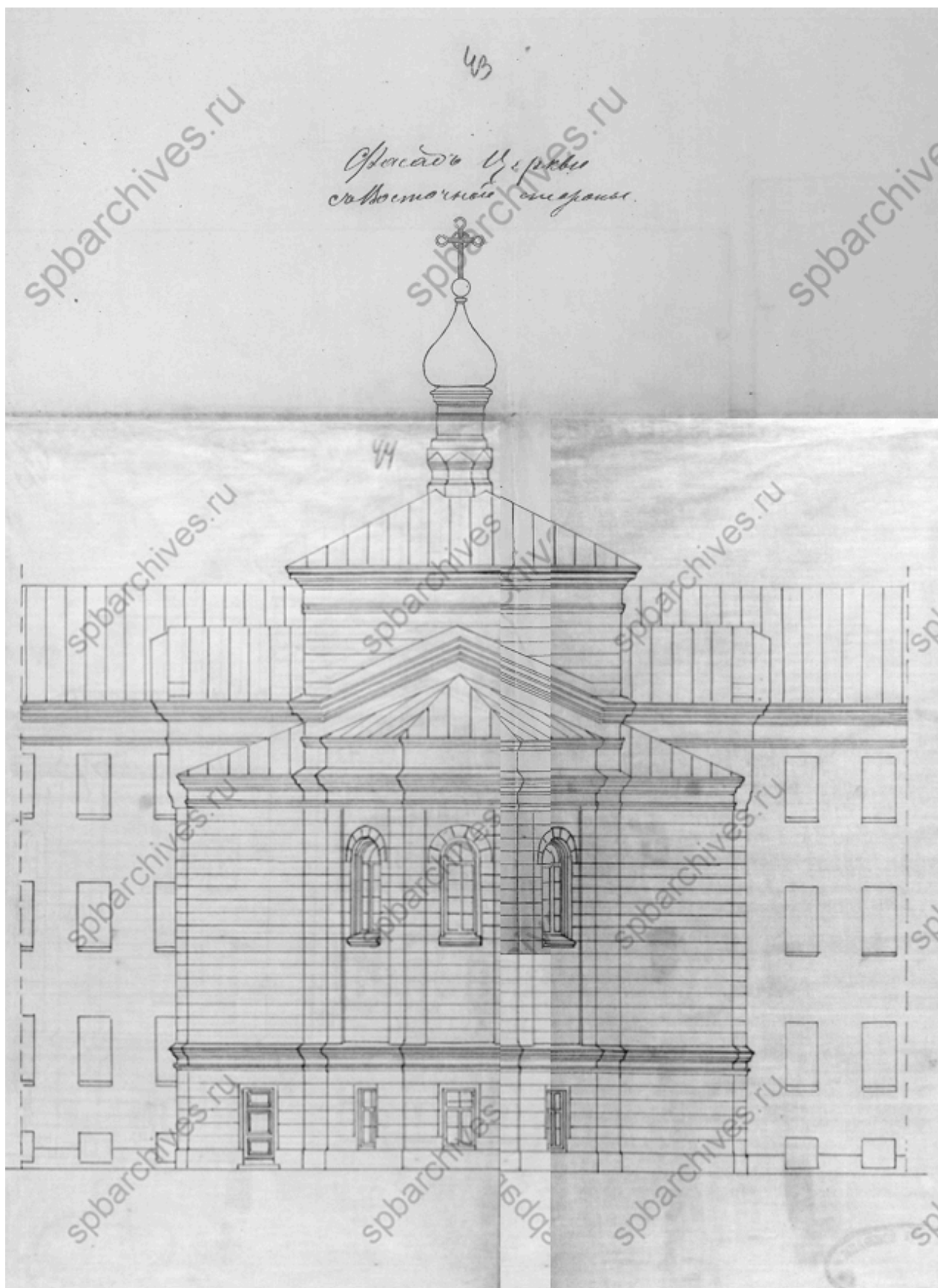
33. План двора с постройкой часовни и церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513.
 Опись 102. Дело 9167



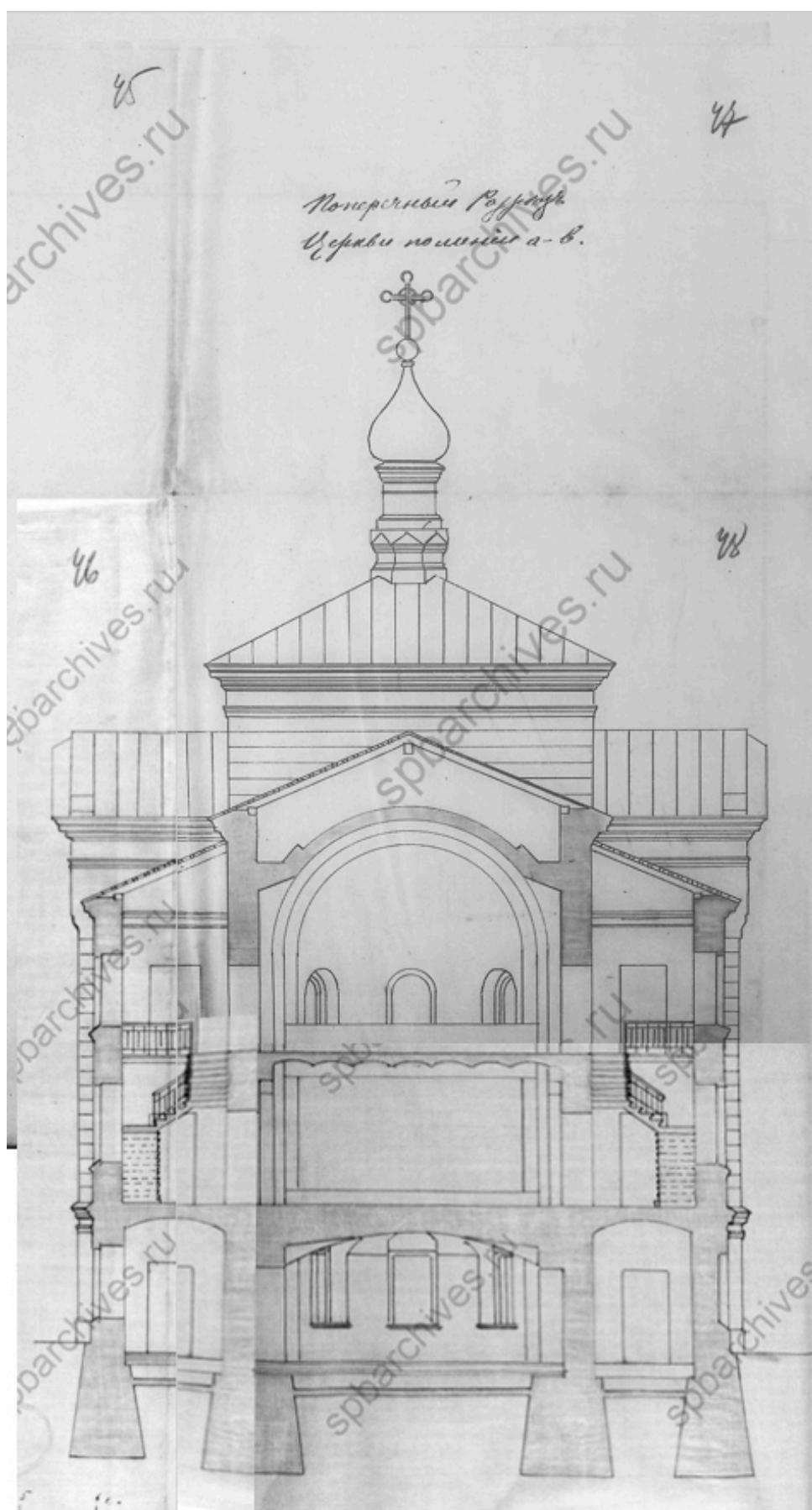
34. Фасад по Невскому проспекту, 1885 год. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9167



35. Боковой фасад церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



36. Восточный фасад церкви. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



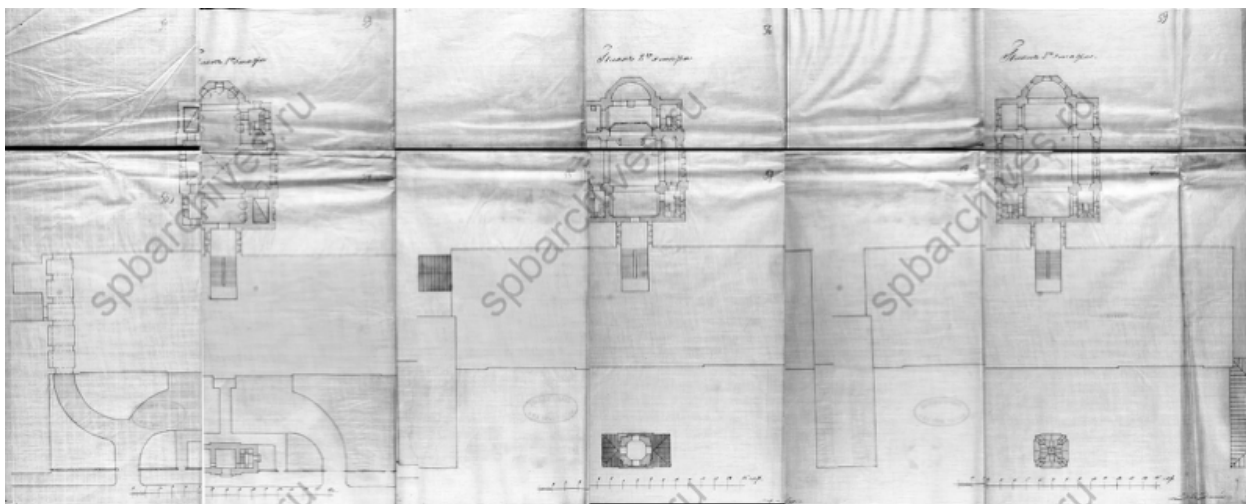
37. Поперечный разрез церкви по линии а-в. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9167



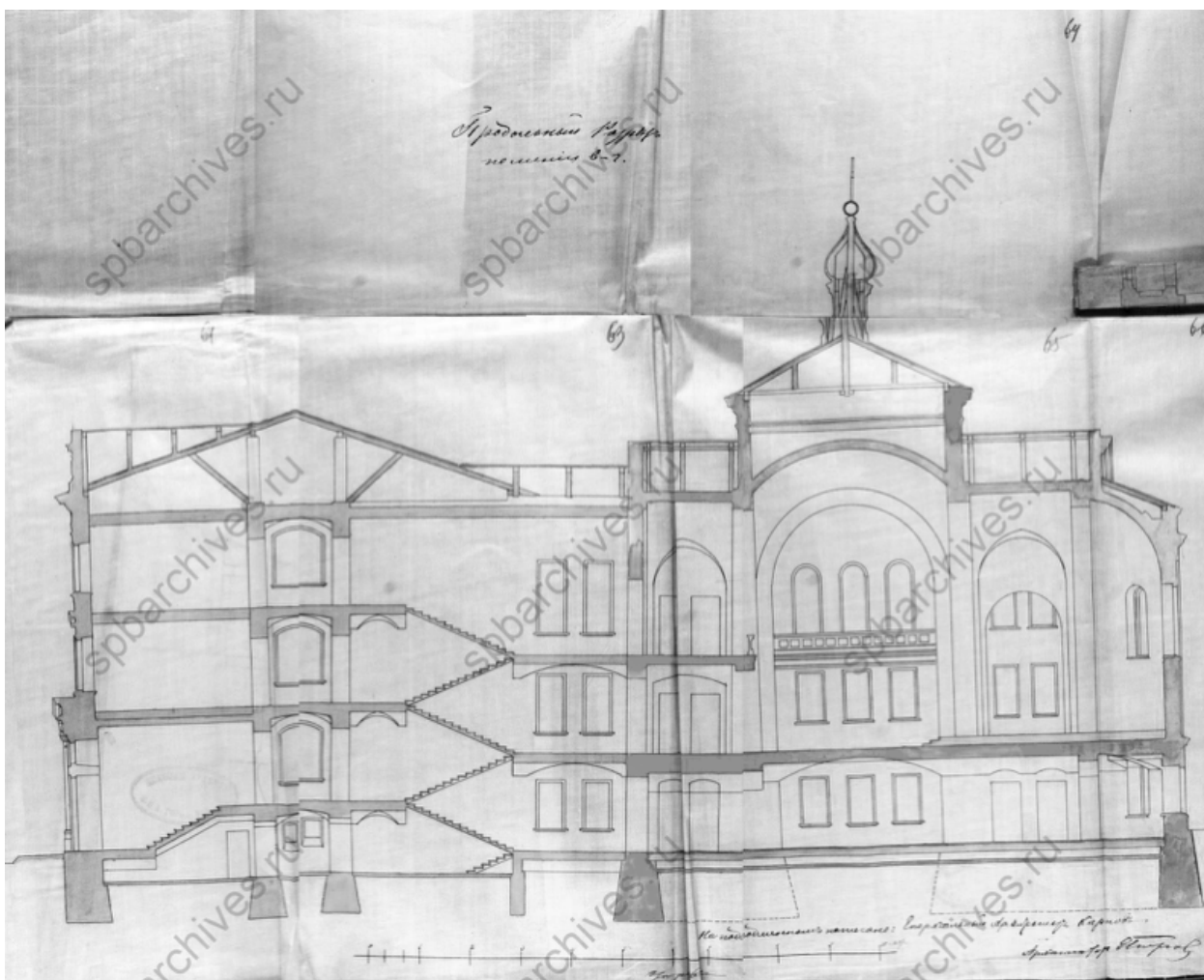
38. Фасад часовни с колокольней. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102.
Дело 9167



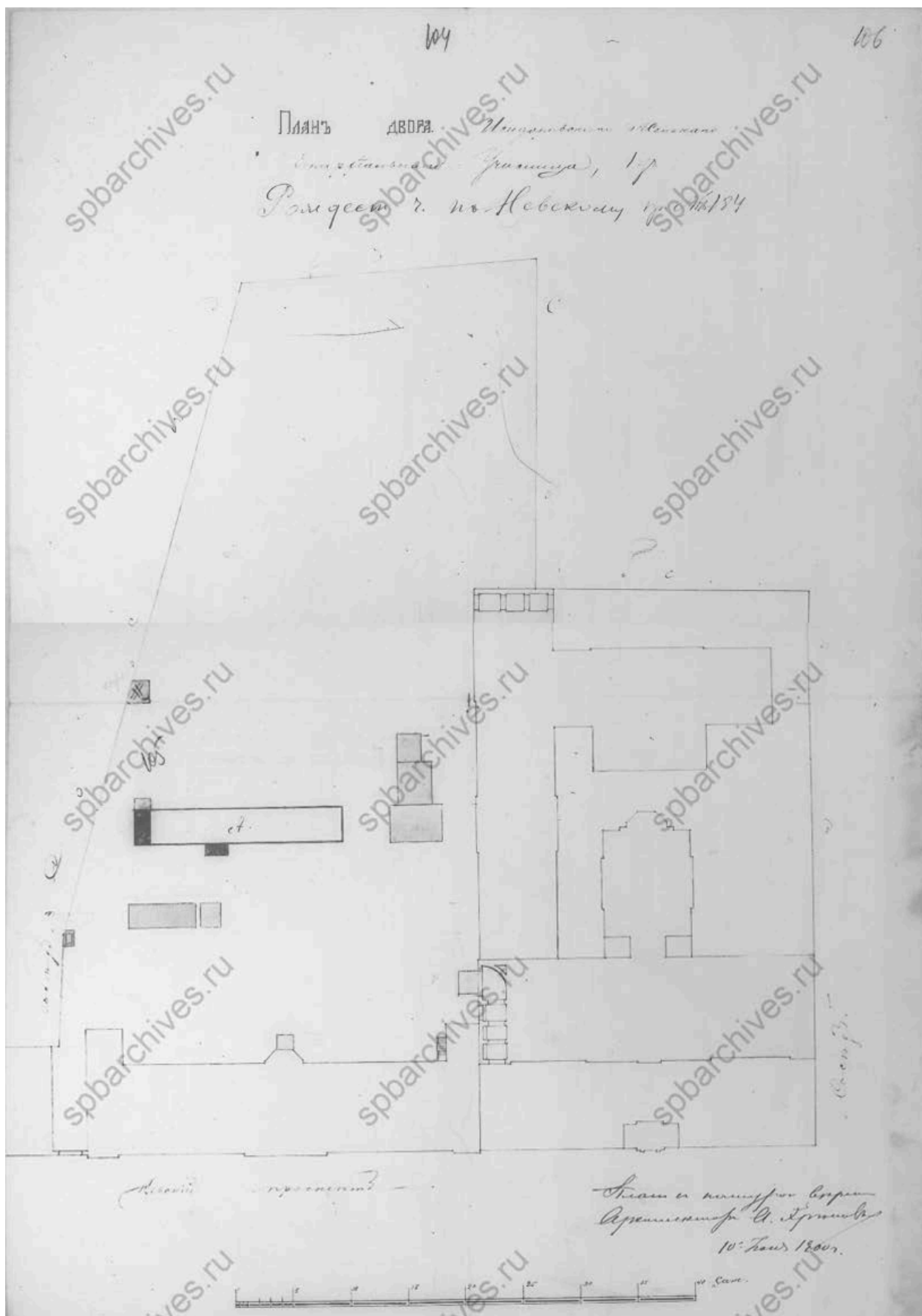
39. Разрез часовни с колокольней по линии а-б. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9167



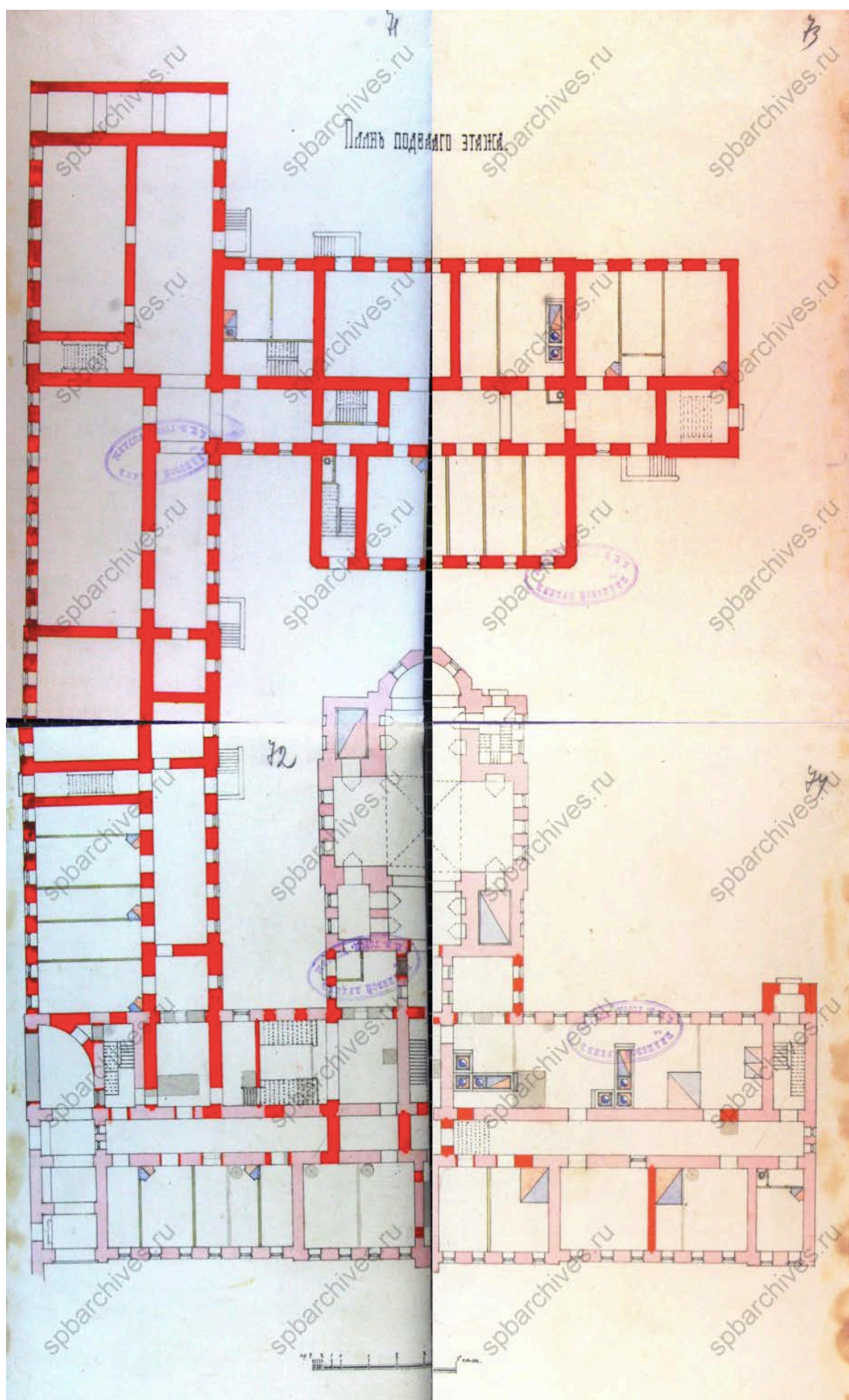
40. Поэтажные планы церкви и часовни. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9167



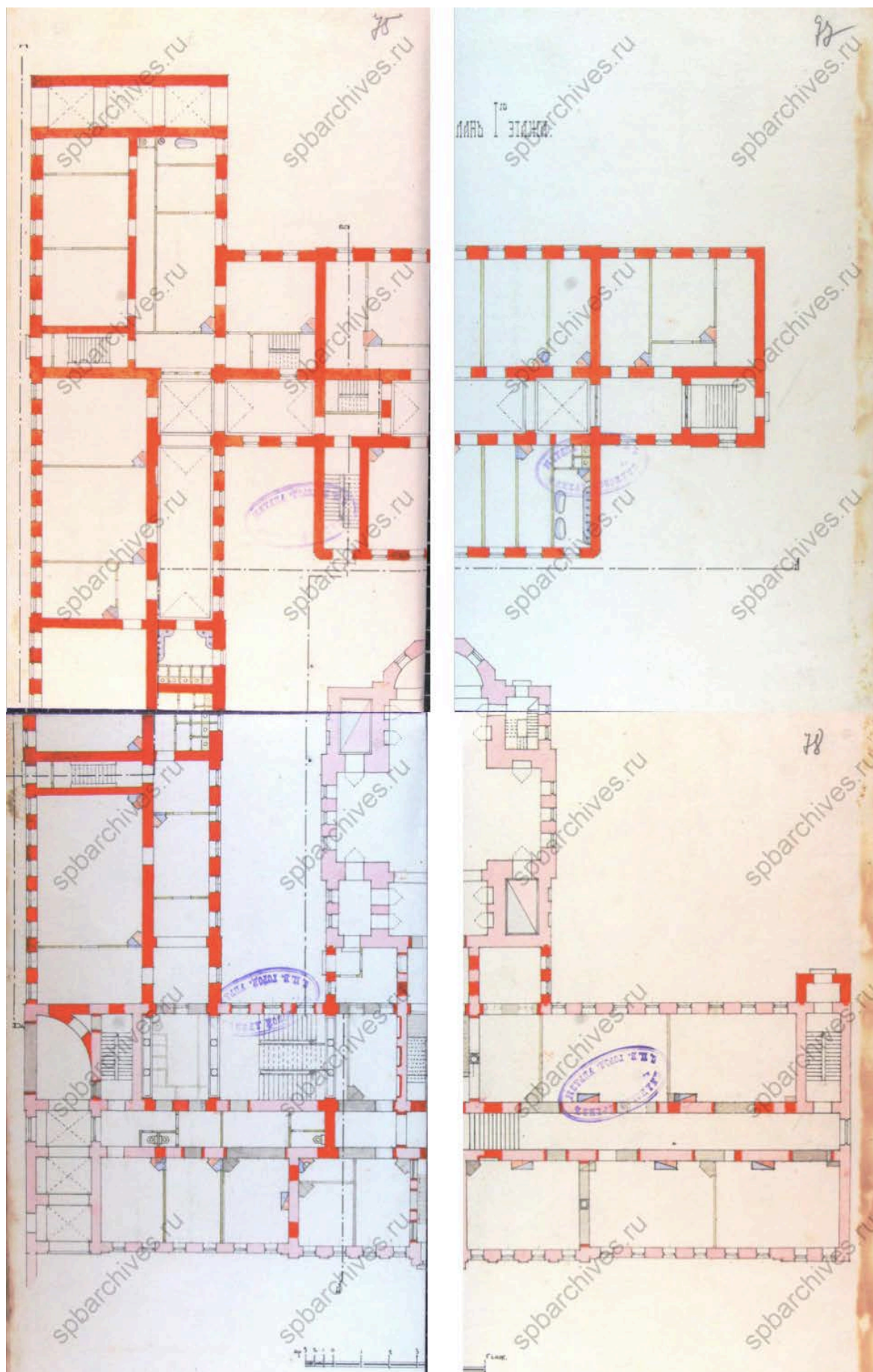
41. Продольный разрез по линии в-г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 9167



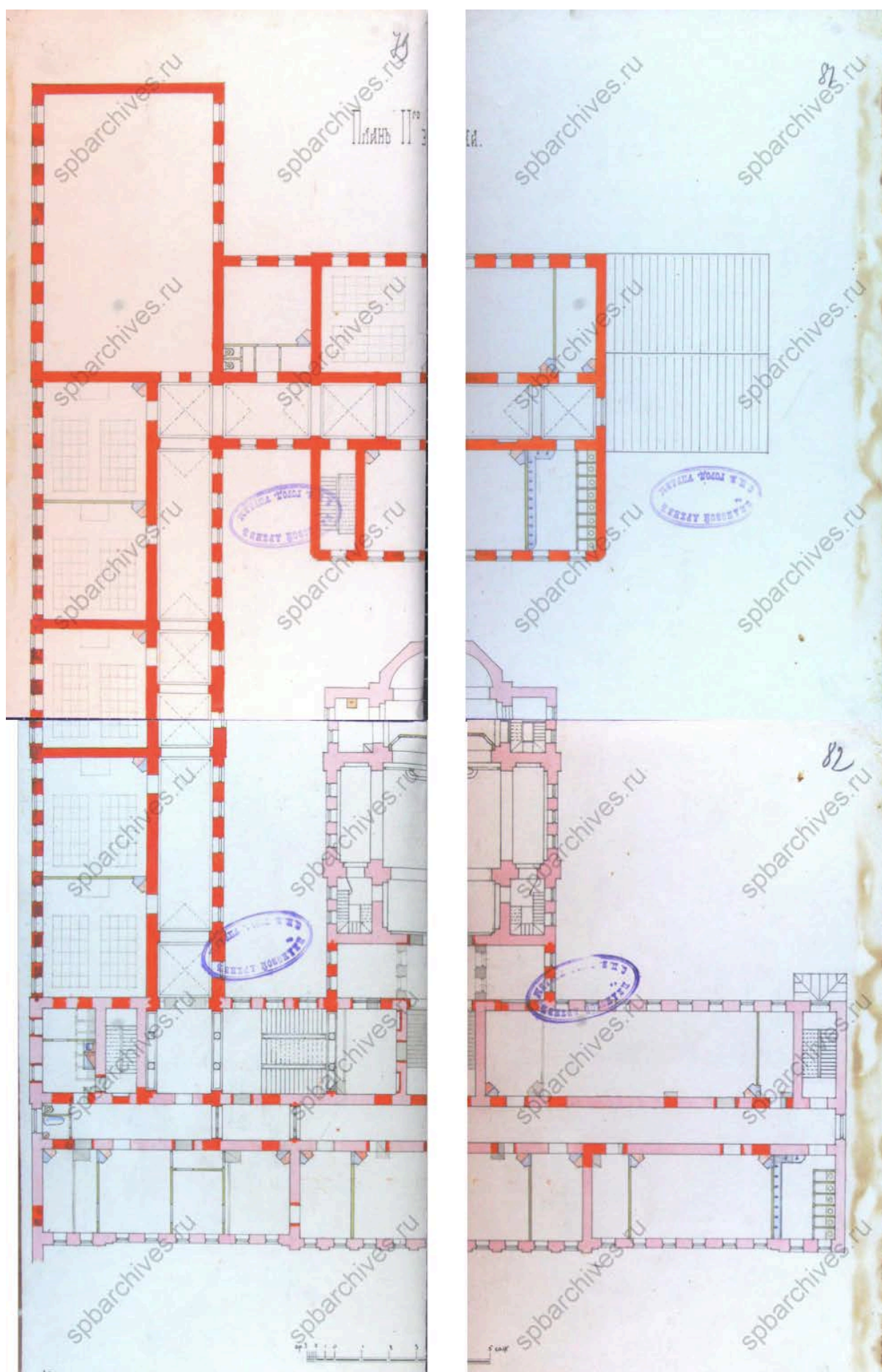
43. Плана двора, 1899 г. Архитектор Хренов А.С. ЦГИА СПб. Фонд 513.
Опись 102. Дело 9167



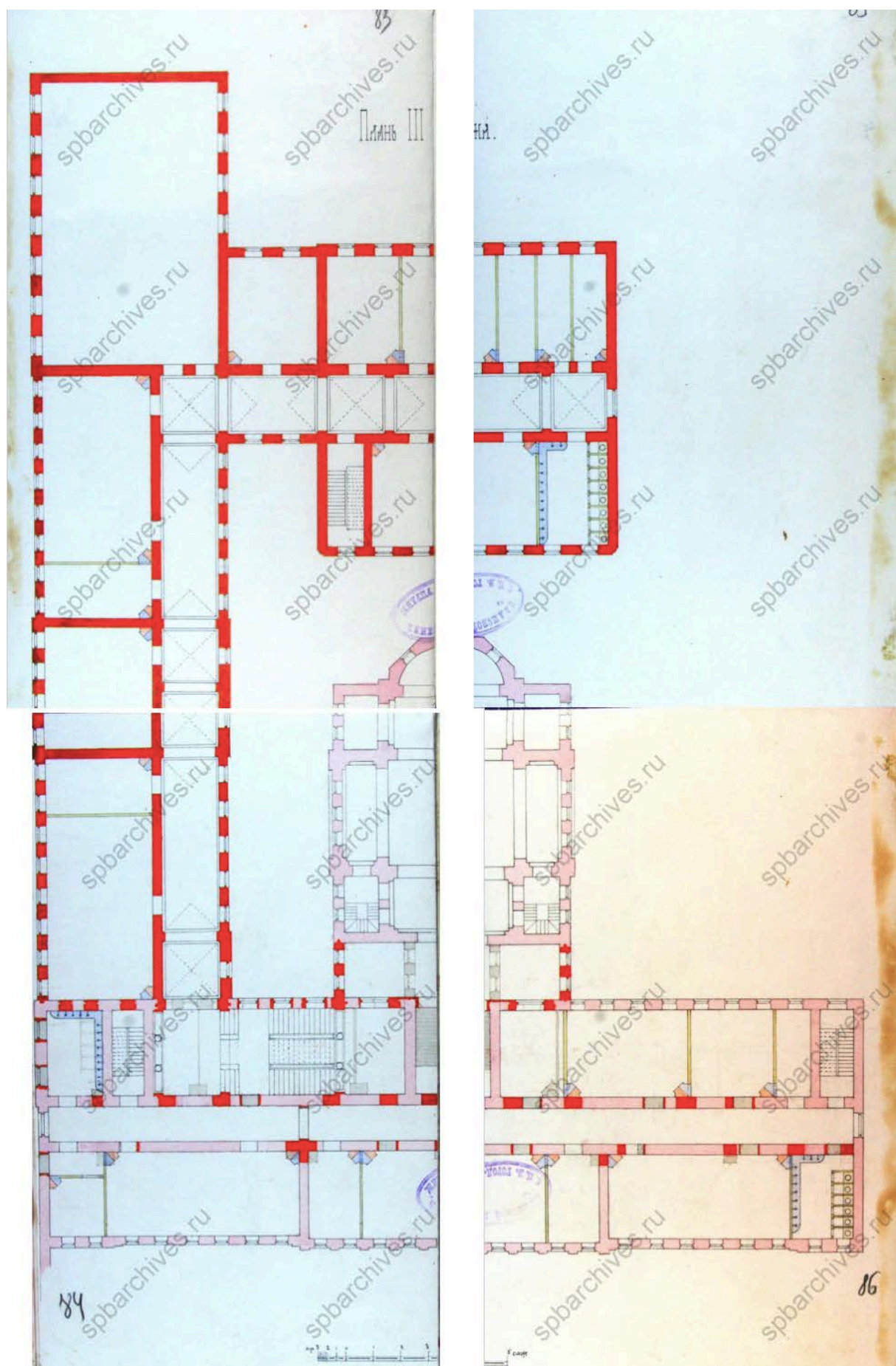
44. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



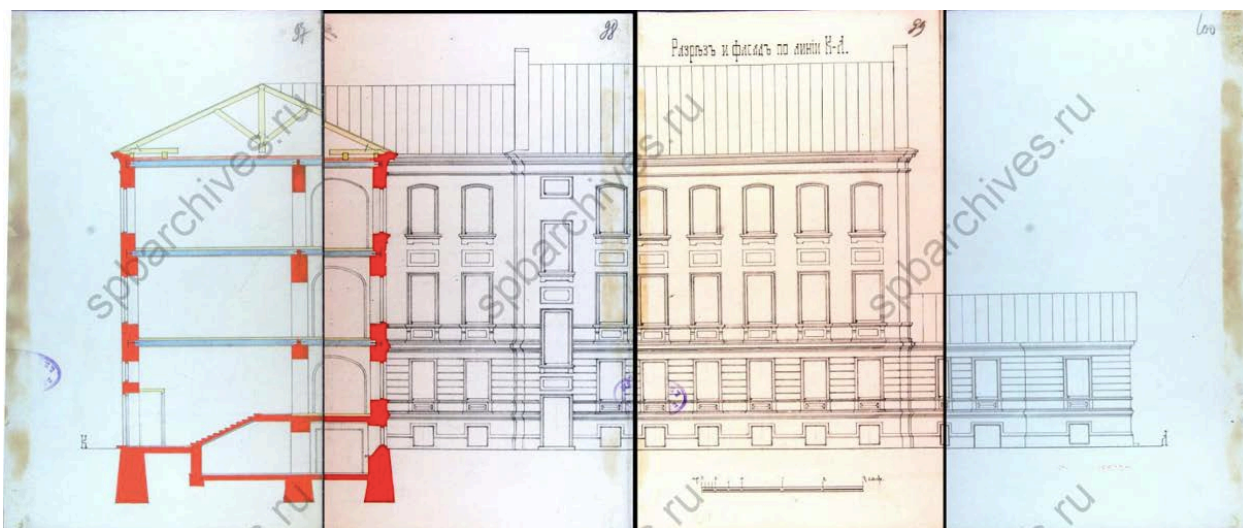
45. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



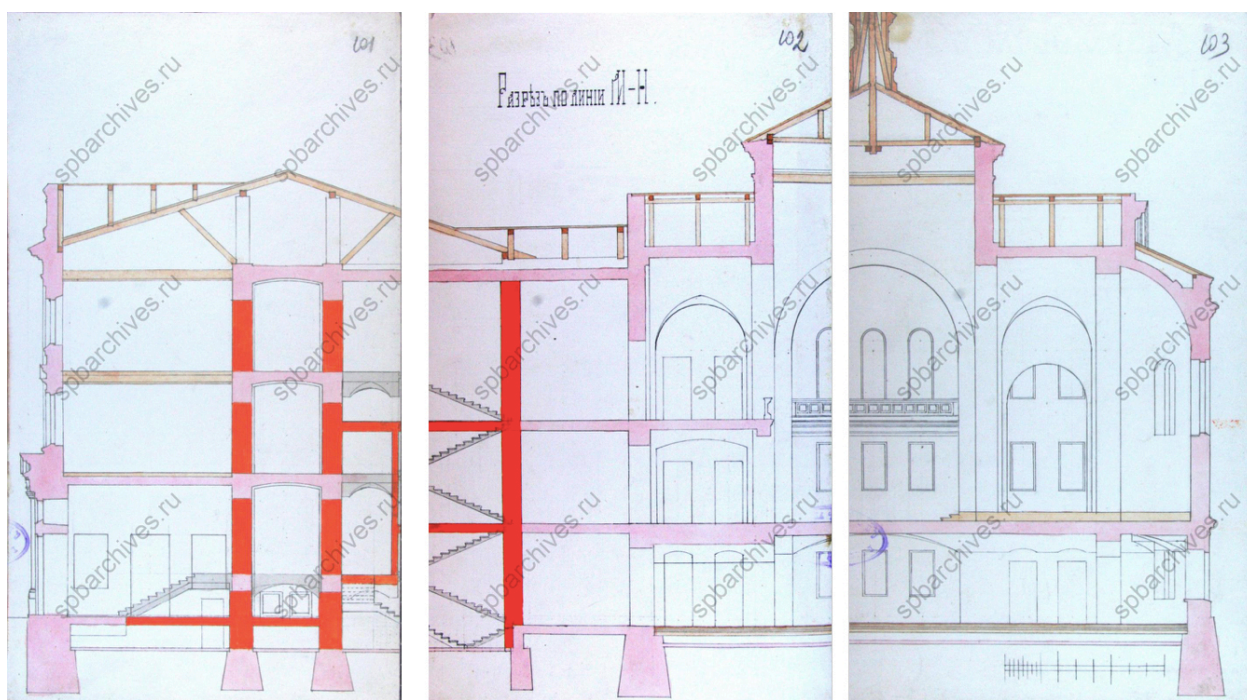
46. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



47. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



48. Разрез и фасад по линии к-л. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.
Дело 9167



49. Разрез по линии м-н. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9167



50. Невский проспект, 1900 г. [Электронный ресурс].
 URL: https://p1.citywalls.ru/photo_148-151885.jpg?mt=1359385364



51. Исидоровское епархиальное женское училище на Невском проспекте, 176, 1901 г. - Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва, 1996



52. Невский проспект, 1900-е гг. [Электронный ресурс].
 URL: https://p2.citywalls.ru/photo_148-151886.jpg?mt=1359385364

Интерьер церкви Исидоровского училища



53. Церковь Исидоровского епархиального училища - Антонов В.В.,
 Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Историко-церковная
 энциклопедия в 3-х томах. Том 2. – СПб, Издательство Чернышёва,
 1996



54. Здание Исидоровского епархиального училища (Невский пр. 176) в дни празднования 20-летия общества вспомоществования нуждающимся воспитанницам училища, 1910 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 7922



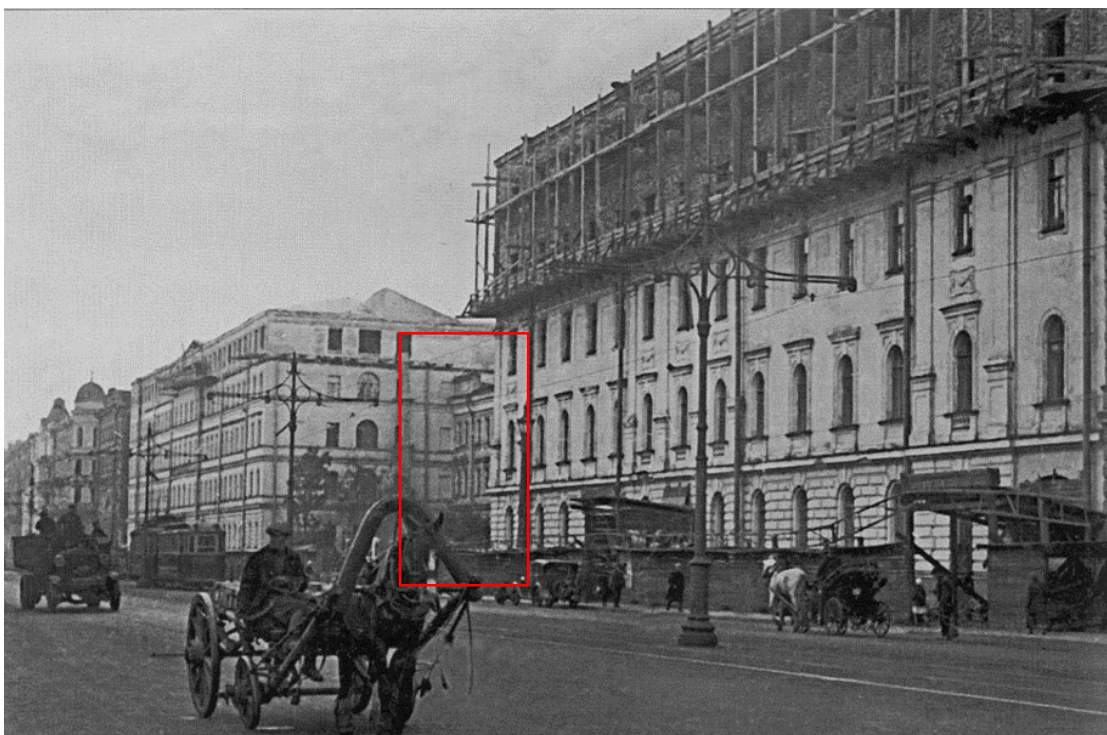
55. Торжественное заседание в актовом зале училища в день 20-летия существования общества, 1910 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Е 7923



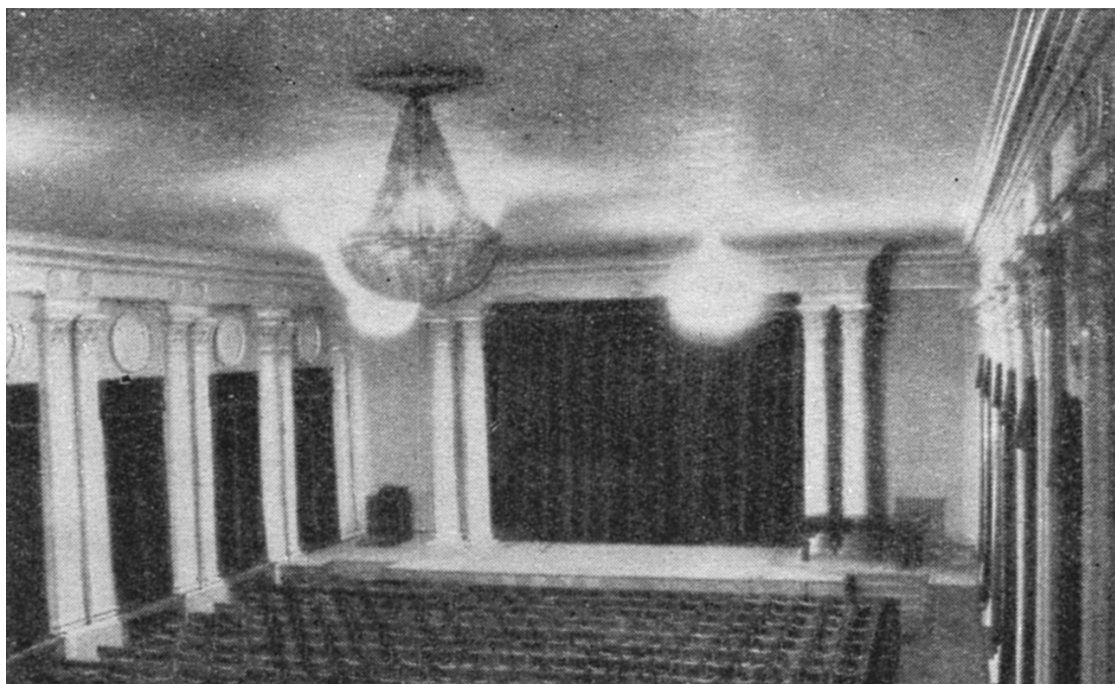
56. Патриарх Московский и Всея Руси Тихон с группой в церкви Исидоровского епархиального училища (преподобного Исидора Пелусиота), 1918 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ер 99



57. Духовенство с патриархом Московским и Всея Руси Тихоном в Исидоровском епархиальном училище в церкви (преподобного Исидора Пелусиота), 1918 г. - ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Др 9059



58. Невский проспект. 1932 г. – Чистиков А. Н., Процай Л.А. Петроград-Ленинград. 1920-1930-е годы в фотографиях и документах: Альбом. – СПб.: Лики России, 2010



59. Широкоэкранный кинотеатр «Призыв» - Справочник «Театральный Ленинград», 1960 г. [Электронный ресурс].
URL: <https://pastvu.com/p/153835>



60. Вид части Невского проспекта д. 174 у кинотеатра "Призыв",
1960-е гг. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Бр 34171



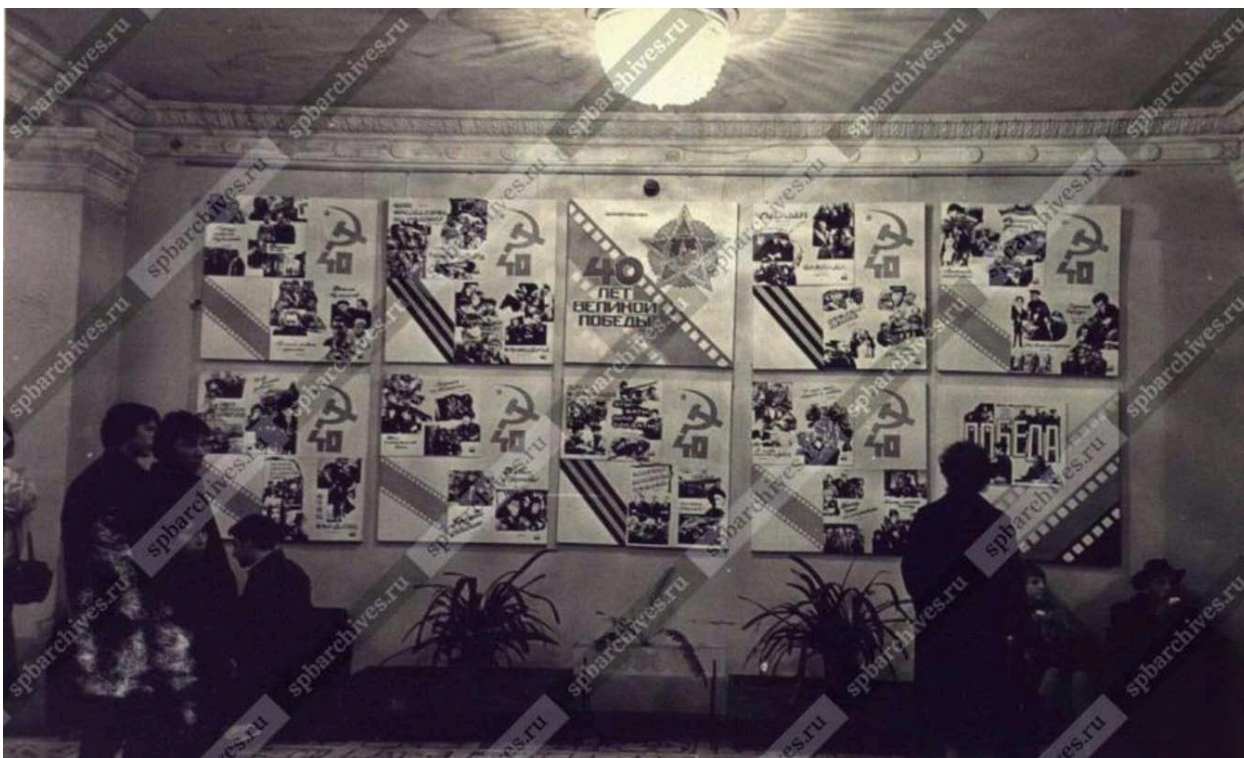
61. Молодые супруги Соколовы (Ю.Соколов - телеоператор
Ленинградской студии телевидения) у дверей ЗАГСа (Невский пр.,176)
после регистрации брака, 1965 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент
Ар 197986



62. Афиша кинотеатра «Призыв», 1983 г. [Электронный ресурс].
 URL: <https://pastvu.com/p/839690>



63. Вид лицевого фасада дома № 176 по Невскому проспекту. 1980-е гг.
 Архив КГИОП



64. Вид части фойе первого этажа кинотеатра "Призыв" (Невский проспект, д. 176), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132750



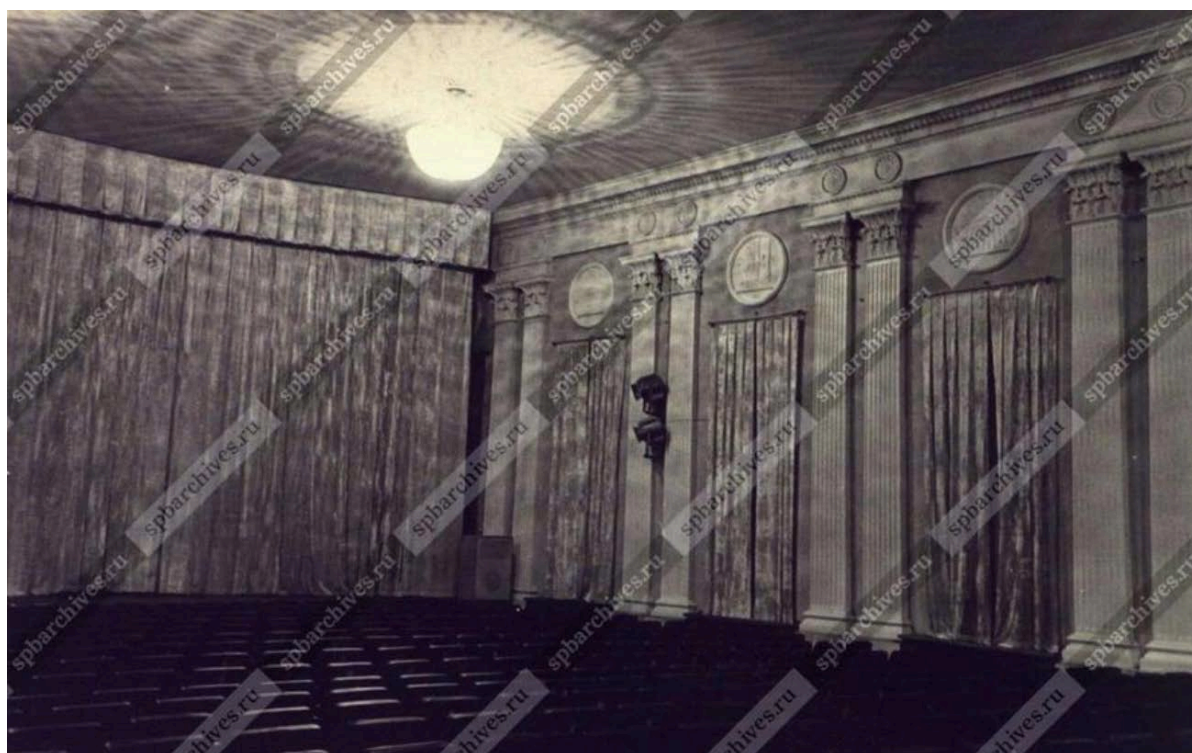
65. Общий вид здания, где размещен кинотеатр "Призыв" (Невский проспект, д. 176), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132338



66. Вид части фойе, расположенного на втором этаже кинотеатра "Призыв" (Невский проспект, д. 176), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132752



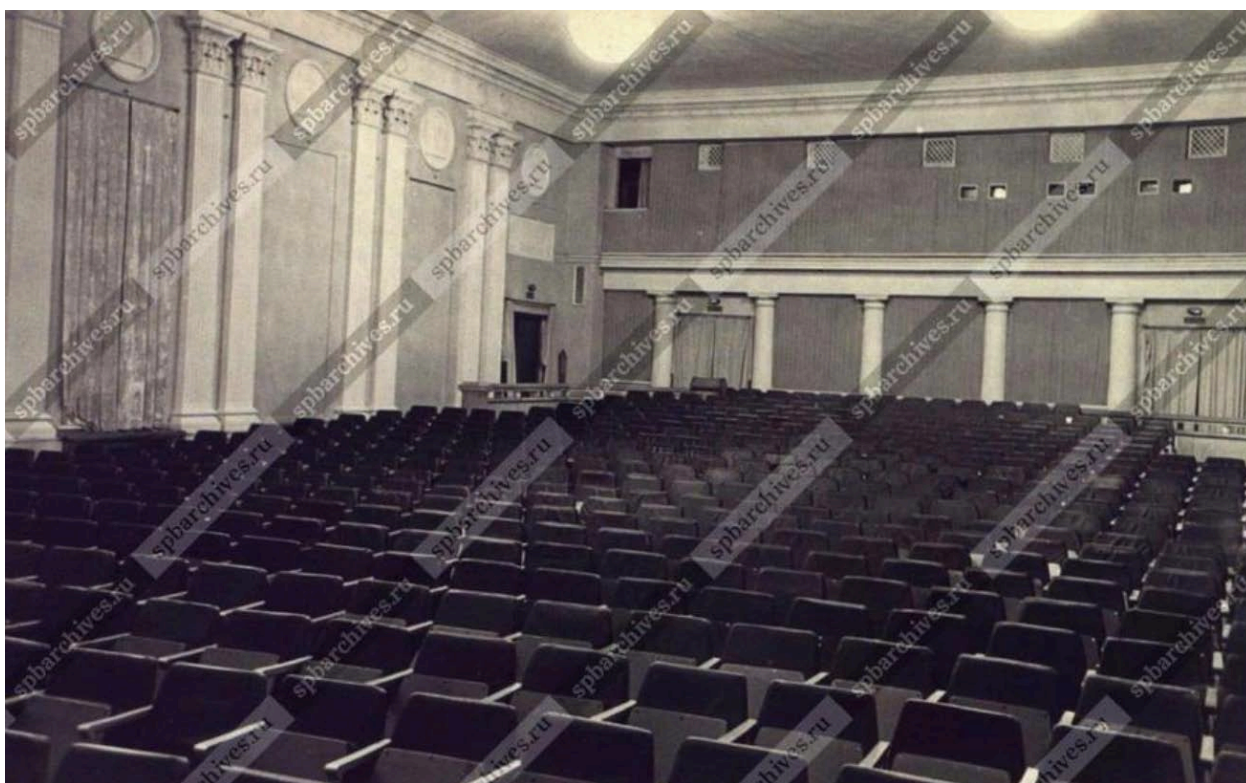
67. Вид части фойе, расположенного на втором этаже кинотеатра "Призыв" (Невский проспект, д. 176), 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132751



68. Вид части зрительного зала. Кинотеатр «Призыв», 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132583



69. Вид части фойе, расположенного на втором этаже, с лестницы.
Кинотеатр «Призыв», 1985 г. – ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент
Ар 132753



70. Общий вид зрительного зала. Кинотеатр «Призыв», 1985 г. –
ЦГАКФФД СПб – Фотодокумент Ар 132582



71. Демонстрация на Невском проспекте, 1985-1987 гг.
[Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/982997>



72. Невский проспект. Кинотеатр «Призыв», 1987-1988 гг.
[Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/375159>



73. Глава районной администрации А.Н.Фирсов (в центре) подписывает документы в рабочем кабинете, 1991 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокумент Ар 204122



74. Глава районной администрации А.Н.Фирсов (в центре) у входа в рабочий кабинет, 1991 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокумент Ар 204123



75. Вид центрального фасада дома № 176 по Невскому проспекту (бывшее Исидоровское епархиальное женское училище при Александро-Невском доме призрения бедных, архитекторы Г.И.Карпов, В.Ф.Харламов, А.С.Хренов. 1885-1886 гг., 1899 г.), 1997 г. - ЦГАКФФД СПб - Фотодокумент Ар 215612

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году

Извлечение из приказа комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;
...
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1943	Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского	1885-1886; 1899-1900, 1913-1914, расширения	архитекторы Г.И.Карпов, В.Ф.Харламов арх. А.С.Хренов	Невский пр., 176	среднее	-"

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св. Исидора Пелуситского»

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

96

Кириков Б.М. Кириков

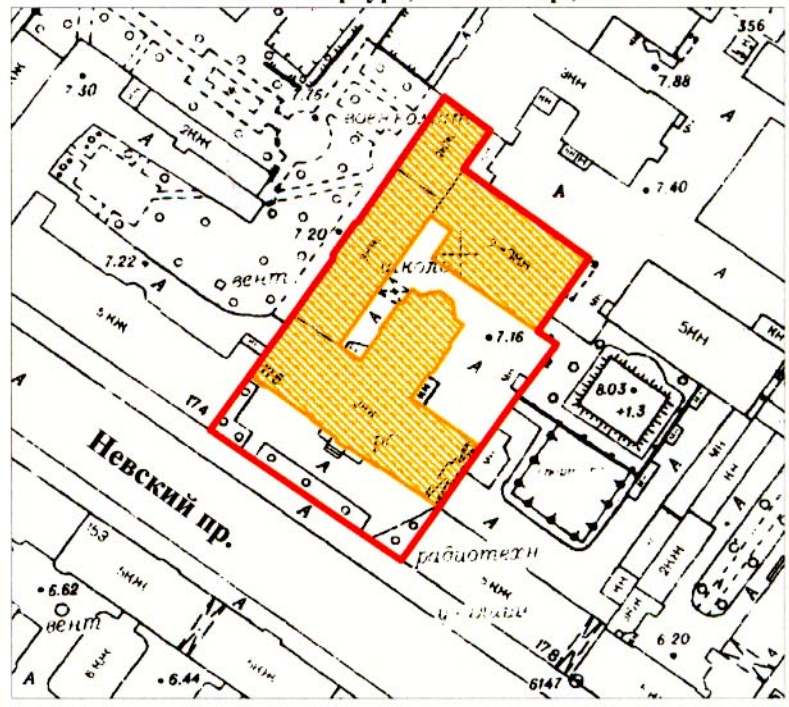
М.П.

" 22 " мая 2009





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церквью св. Исидора Пелуситского"

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году

Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2013 №10-597 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св. Исидора Пелуситского»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 НОЯ 2013№ 10-597

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**

**«Здание Исидоровского епархиального женского училища
с домовою церковью св.Исидора Пелуситского»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домовою церковью св.Исидора Пелуситского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.176, литера А (Невский пр., 176), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Здание Исидоровского епархиального женского училища
 с домовою церковью св.Исидора Пелуситского»,
 Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д.176, литера А (Невский пр., 176)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории, включая участок с оградой по красной линии Невского проспекта.	
2	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация главного лицевого Т-образного корпуса и дворовых корпусов;	
			
		крыша – габариты и конфигурация (скатная), существующие отметки конька кровли, материал окрытия (листовой металл);	

		<p>воротный проезд – местоположение (в юго-восточной части лицевого корпуса), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p> <p>апсида – местоположение (северо-восточный дворовый фасад), конфигурация (пятигранная), габариты;</p> <p>ризалиты лицевого Т-образного корпуса – местоположение (юго-восточный и северо-западный дворовые фасады), конфигурация (прямоугольные), габариты.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый с распалубками (помещение 20 Н (126));</p>	

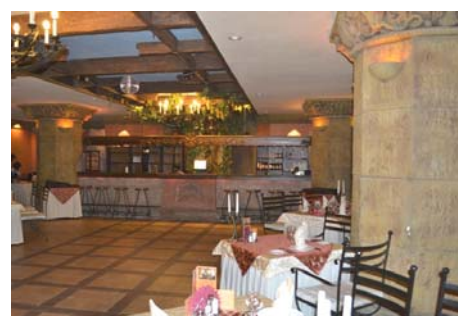
коробовый (помещение 20-Н (130));



два опорных столба – местоположение (помещение 20-Н (110));




четыре опорных столба – местоположение (помещение 20-Н (108));


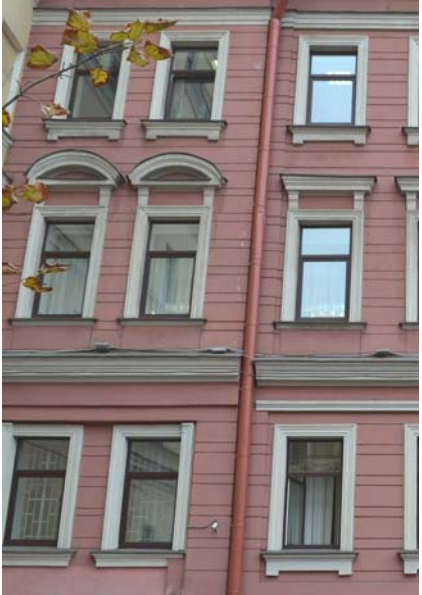










двухмаршевая парадная лестница по косоурам в центральной части лицевого корпуса;



исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты.

3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>помещение 20-Н(124) - двусветный зал – местоположение, конфигурация, габариты.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка (линейный руст в уровне 1-3-го этажей);</p> <p>два дверных проема – местоположение (в крайних боковых осях центральной раскреповки (2), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	  

		<p>заполнение дверных проемов в крайних боковых осях центральной раскреповки - конструкция (двухстворчатые), материал (дерево, стекло), оформление (филенчатое);</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов цокольного этажа);</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, профилированные подоконные выступы, фигурные подоконные доски, прямые (в уровне 2-го этажа, в части фасада между раскреповками) и лучковые сандрики (в уровне 2-го этажа боковых и центральной раскреповок фасада) на стилизованных кронштейнах;</p> <p>*историческое заполнение оконных проемов утрачено;</p> <p>горизонтальные профилированные раскрепованные тяги - в уровнях 1-го и 3-го этажей;</p> <p>межэтажные профилированные раскрепованные карнизы - между цокольным и 1-м, 1-м и 2-м этажами;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p>	   
--	--	---	--

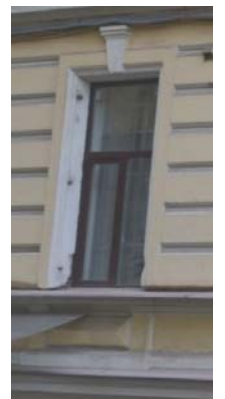
		<p>аттики – местоположение (над раскреповками фасада: два боковых, один центральный), конфигурация (прямоугольные, центральный – ступенчатый*);</p> <p>* утрачено фигурное завершение;</p> <p>венчающие профилированные раскрепованные карнизы аттиков;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, линейный руст (в уровне 1-го этажа юго-восточного фасада северо-западного дворового корпуса и юго-западный фасад северо-восточного дворового корпуса);</p> <p>исторические оконные проемы фасадов* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением), габариты (габариты ширины и отметки высоты - для оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>*частично заложены</p>	     
--	--	---	--



оформление оконных проемов с полуциркульным завершением ризалита северо-восточного дворового фасада лицевого корпуса – стилизованные клинчатые перемычки, подоконные профилированные доски;



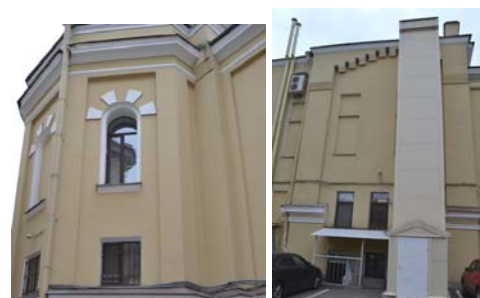
оформление оконных проемов в уровне 1-го этажа юго-восточного фасада северо-западного дворового корпуса и юго-западного фасада северо-восточного дворового корпуса (кроме правой части фасада в четыре световые оси) – профилированные наличники, замковые камни, профилированные подоконные доски с оформлением подоконного пространства в виде стилизованного цоколя (гладкие лопатки, центральная вставка с бриллиантовым рустом);



оформление оконных проемов в уровне 2-3-го этажа юго-восточного фасада северо-западного дворового корпуса и юго-западного фасада северо-восточного дворового корпуса (кроме правой части фасада в четыре световые оси) – профилированные наличники, профилированные подоконные доски, в уровне 2-го этажа – с оформлением подоконного пространства в виде стилизованного цоколя (гладкие лопатки, прямоугольная филенка в центре);



уплощенные ниши дворовых фасадов местоположение, конфигурация (прямоугольные, с фигурным завершением, в высоту 2-3-го этажей), габариты, оформление ниш с фигурным завершением – в виде ряда машикулей;



исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



оформление дверного проема лестничного объема юго-западного фасада северо-восточного дворового корпуса – профилированные наличники, линейный сандрик;



*историческое заполнение утрачено

горизонтальные тяги и межэтажные профилированные карнизы, в том числе разорванный межэтажный карниз и тяга юго-восточного и северо-западного дворовых фасадов лицевого корпуса;



венчающий профилированный карниз.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 25.07.2022 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского»

1. Фрагмент лицевого фасада
2. Фрагмент лицевого фасада
3. Общий вид лицевого фасада
4. Центральный вход в здание
5. Фрагмент лицевого фасада
6. Фрагмент лицевого фасада
7. Фрагмент дворовых фасадов
8. Фрагмент дворовых фасадов
9. Фрагмент дворовых фасадов
10. Фрагмент дворовых фасадов
11. Фрагмент дворовых фасадов
12. Фрагмент дворовых фасадов
13. Фрагмент дворовых фасадов
14. Фрагмент дворовых фасадов
15. Фрагмент дворовых фасадов
16. Фрагмент интерьера первого этажа
17. Фрагмент интерьера первого этажа
18. Фрагмент интерьера первого этажа
19. Фрагмент интерьера первого этажа
20. Фрагмент интерьера первого этажа
21. Фрагмент интерьера первого этажа
22. Фрагмент интерьера первого этажа
23. Фрагмент интерьера первого этажа
24. Фрагмент интерьера первого этажа
25. Фрагмент интерьера первого этажа
26. Фрагмент интерьера первого этажа
27. Фрагмент интерьера первого этажа
28. Фрагмент интерьера первого этажа
29. Фрагмент интерьера первого этажа
30. Фрагмент интерьера первого этажа
31. Фрагмент интерьера первого этажа
32. Фрагмент интерьера первого этажа
33. Фрагмент интерьера первого этажа
34. Фрагмент интерьера первого этажа
35. Фрагмент интерьера первого этажа
36. Фрагмент интерьера первого этажа

37. Фрагмент интерьера первого этажа
38. Фрагмент интерьера первого этажа
39. Фрагмент интерьера первого этажа
40. Фрагмент интерьера первого этажа
41. Фрагмент интерьера первого этажа
42. Фрагмент интерьера первого этажа
43. Интерьер тамбура
44. Фрагмент интерьера второго этажа
45. Фрагмент интерьера второго этажа
46. Фрагмент интерьера второго этажа
47. Фрагмент интерьера второго этажа
48. Фрагмент интерьера второго этажа
49. Фрагмент интерьера второго этажа
50. Фрагмент интерьера второго этажа
51. Фрагмент интерьера второго этажа
52. Фрагмент интерьера второго этажа
53. Фрагмент интерьера второго этажа
54. Фрагмент интерьера второго этажа
55. Фрагмент интерьера второго этажа
56. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа
57. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа
58. Фрагмент интерьера второго этажа
59. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа
60. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа
61. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа
62. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа
63. Фрагмент интерьера второго этажа
64. Фрагмент интерьера второго этажа
65. Фрагмент интерьера второго этажа
66. Фрагмент интерьера второго этажа
67. Фрагмент интерьера второго этажа
68. Фрагмент интерьера второго этажа

Схема фотофиксации на плане здания

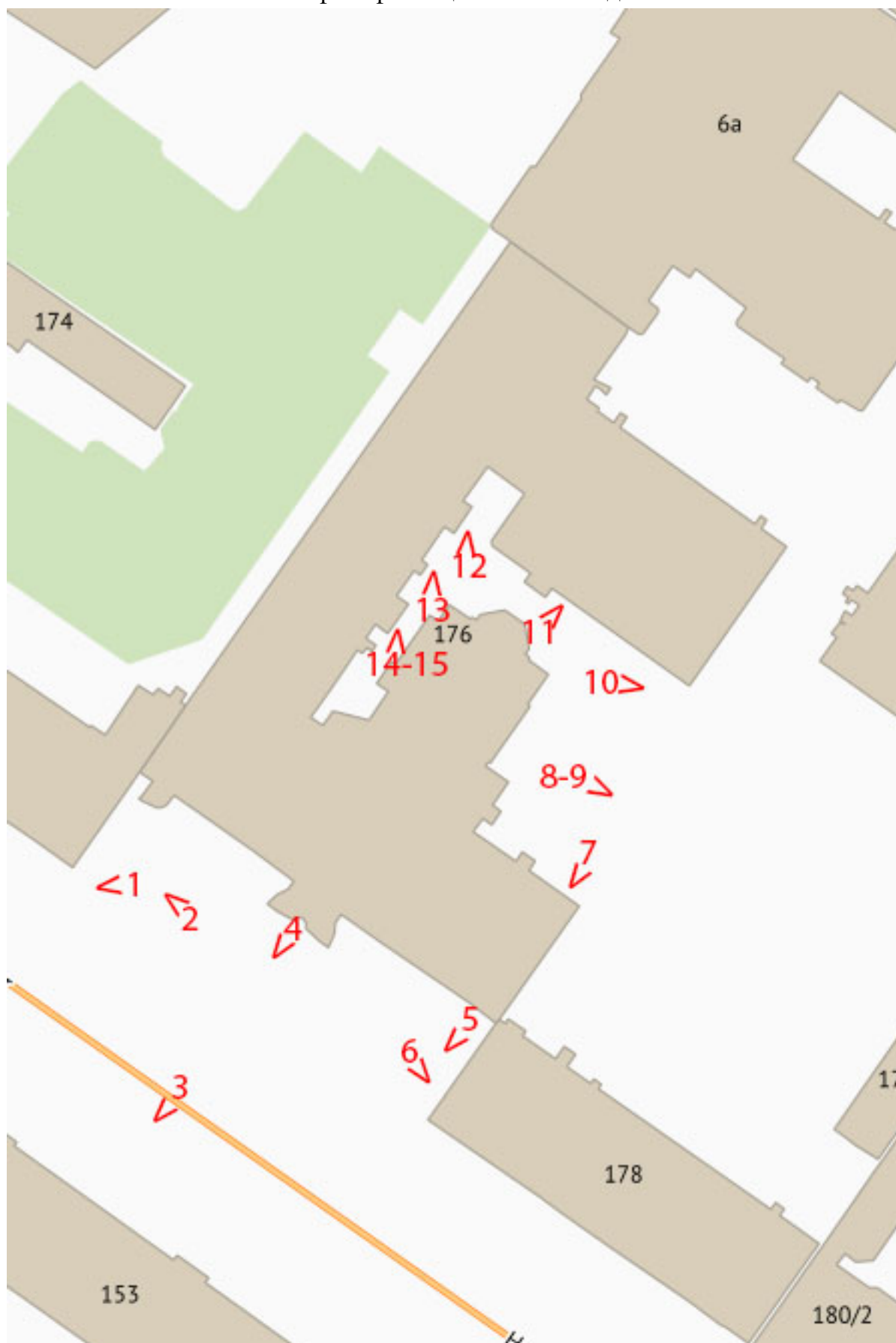


Схема фотофиксации на плане первого этажа

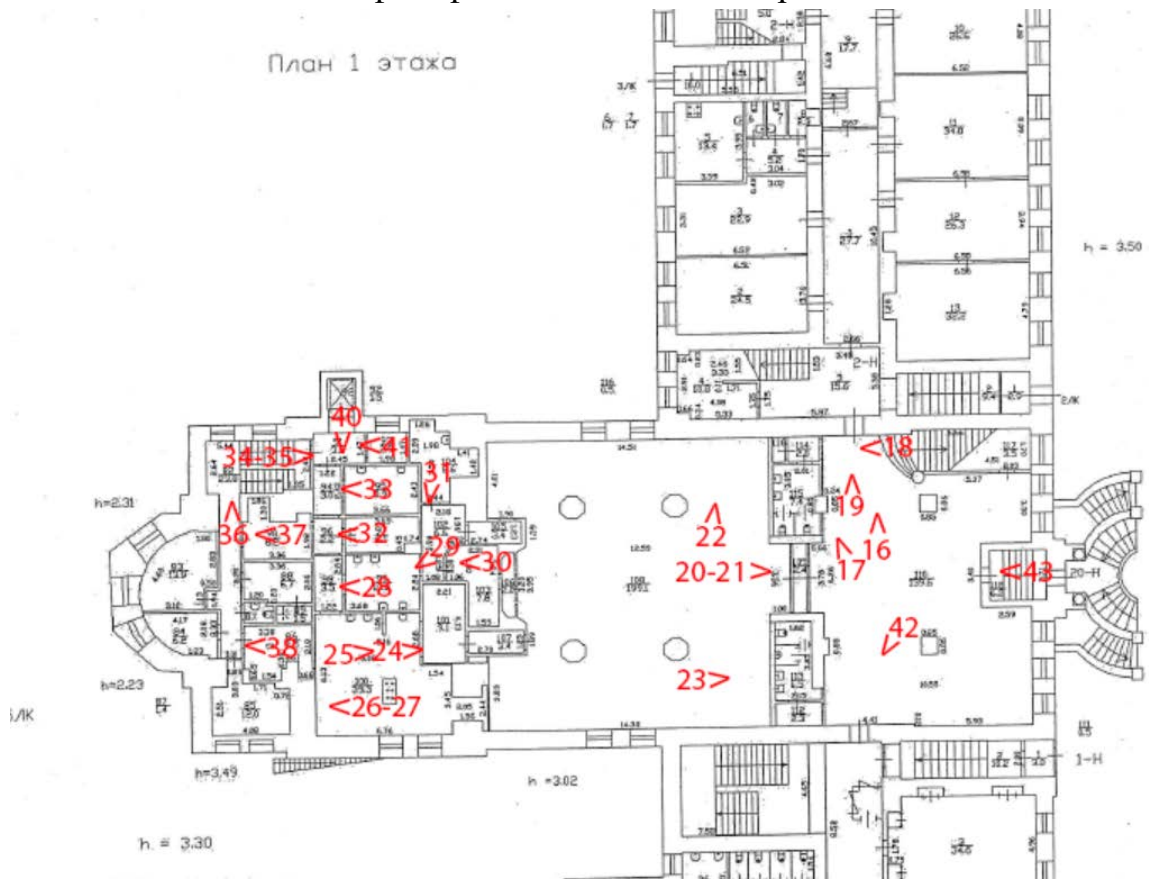


Схема фотофиксации на плане второго этажа

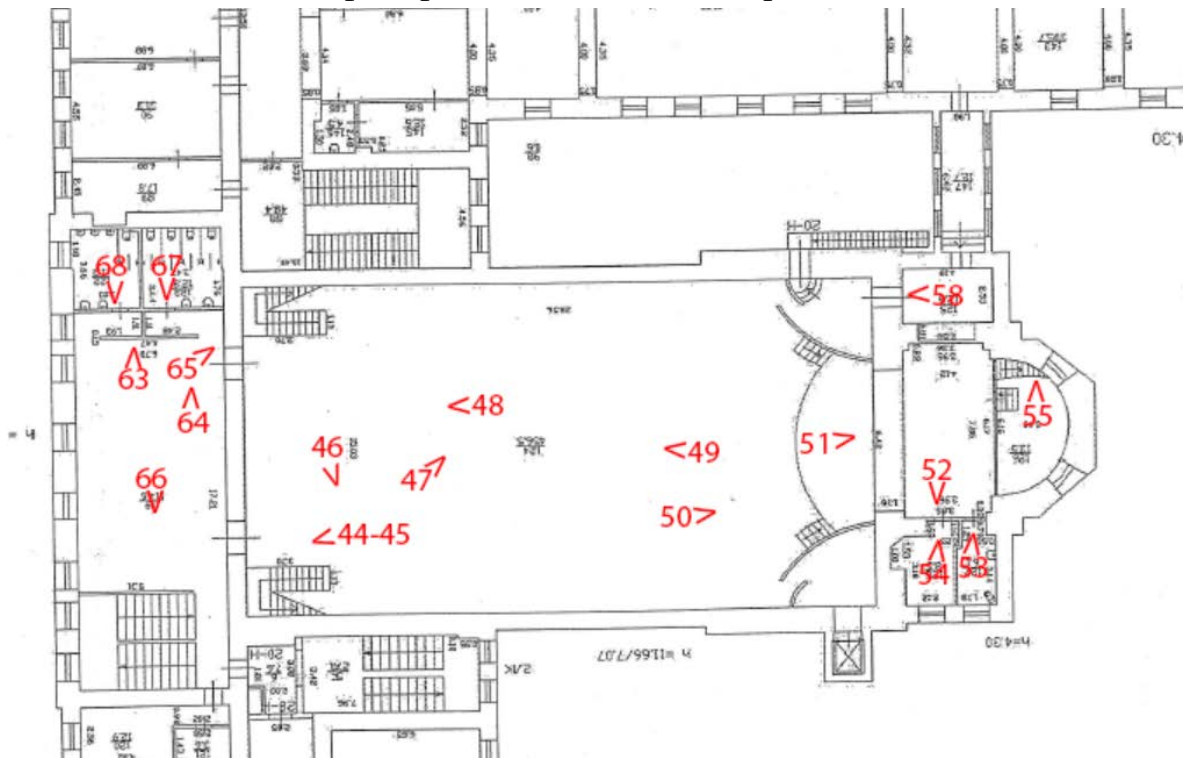
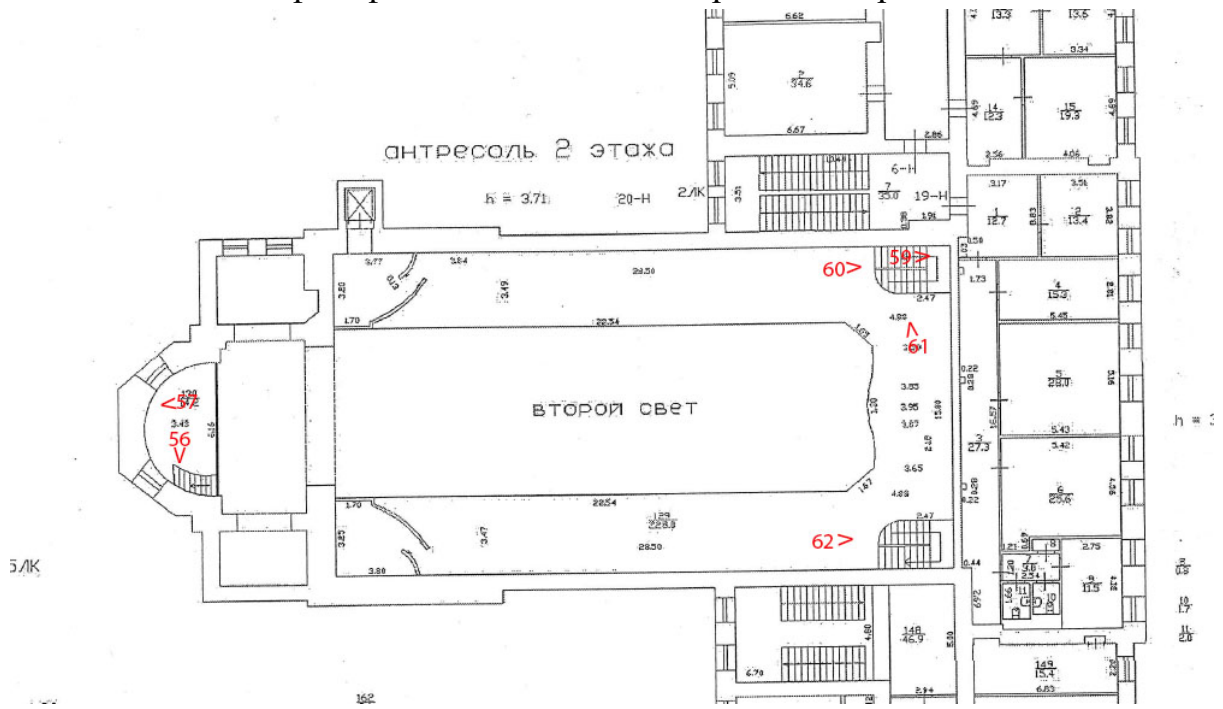


Схема фотофиксации на плане антресоли второго этажа

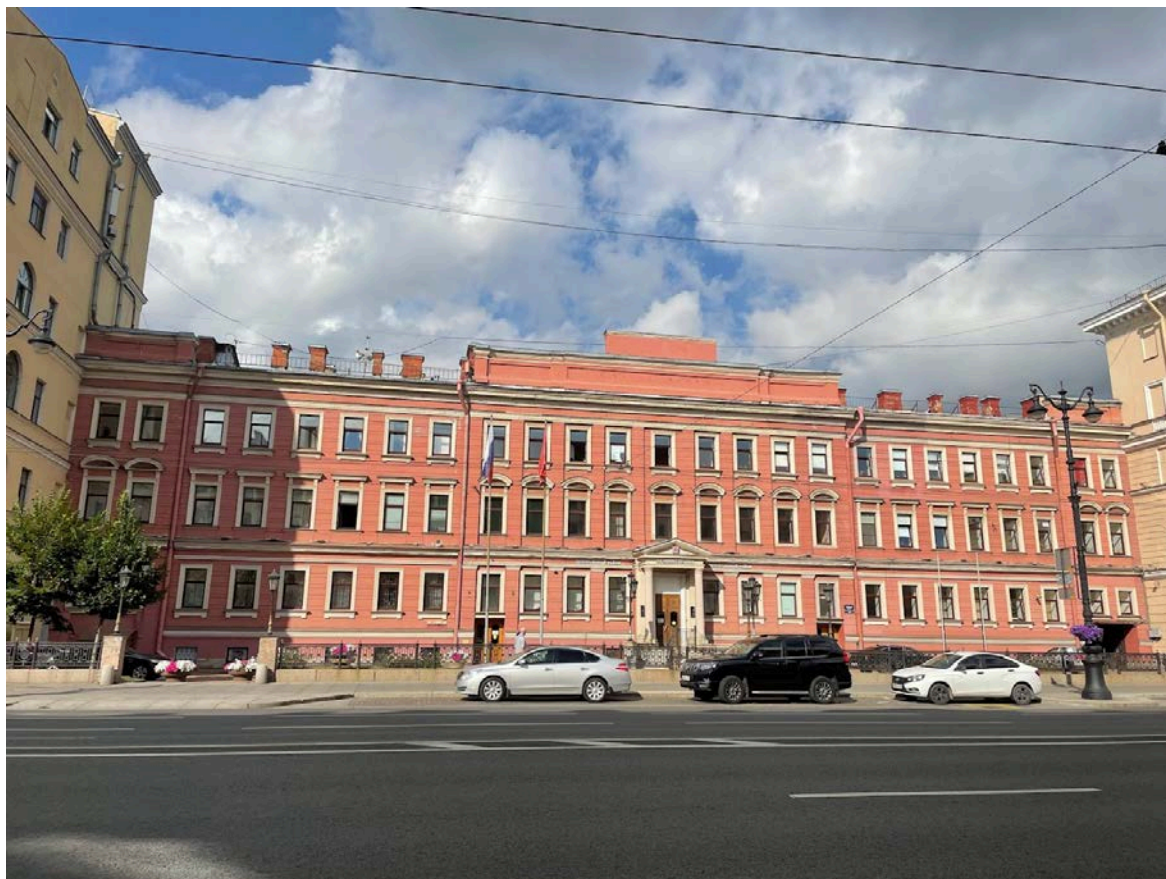




1. Фрагмент лицевого фасада



2. Фрагмент лицевого фасада



3. Общий вид лицевого фасада



4. Центральный вход в здание



5. Фрагмент лицевого фасада



6. Фрагмент лицевого фасада



7. Фрагмент дворовых фасадов



8. Фрагмент дворовых фасадов



9. Фрагмент дворовых фасадов



10. Фрагмент дворовых фасадов



11. Фрагмент дворовых фасадов



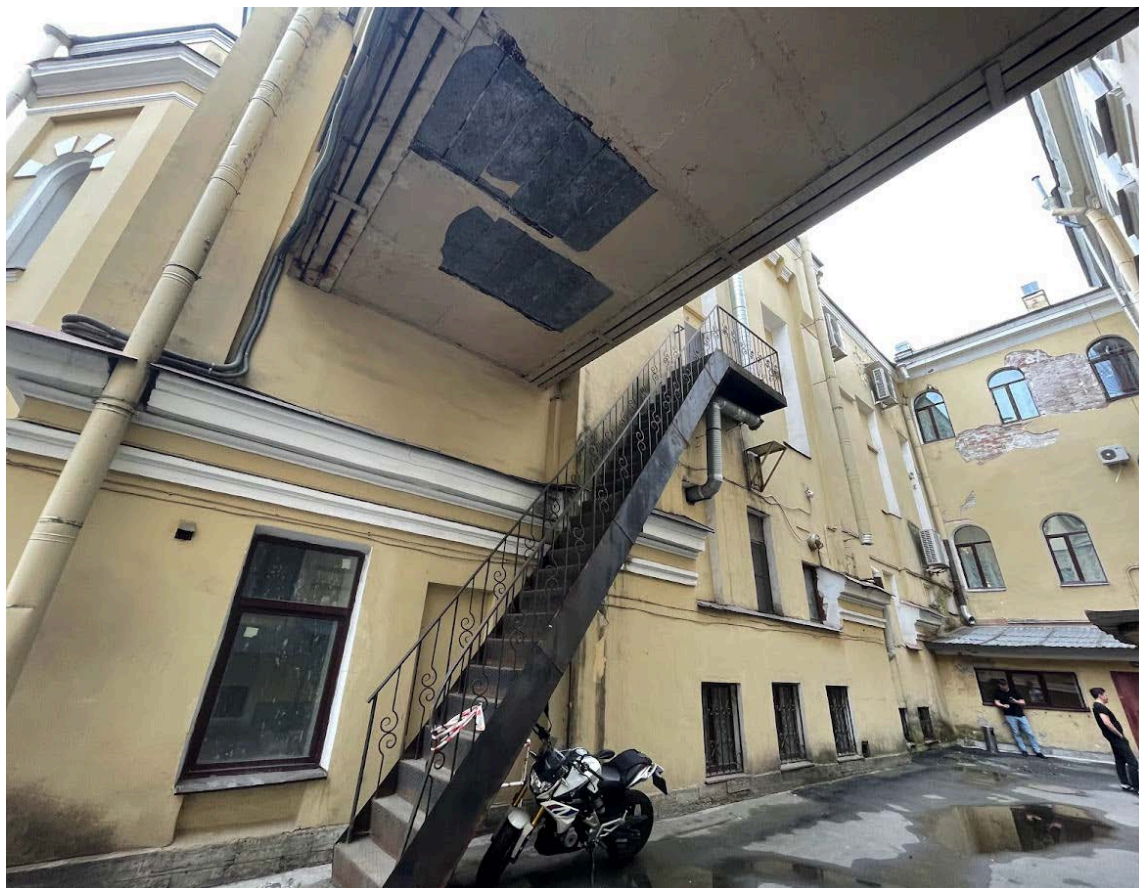
12. Фрагмент дворовых фасадов



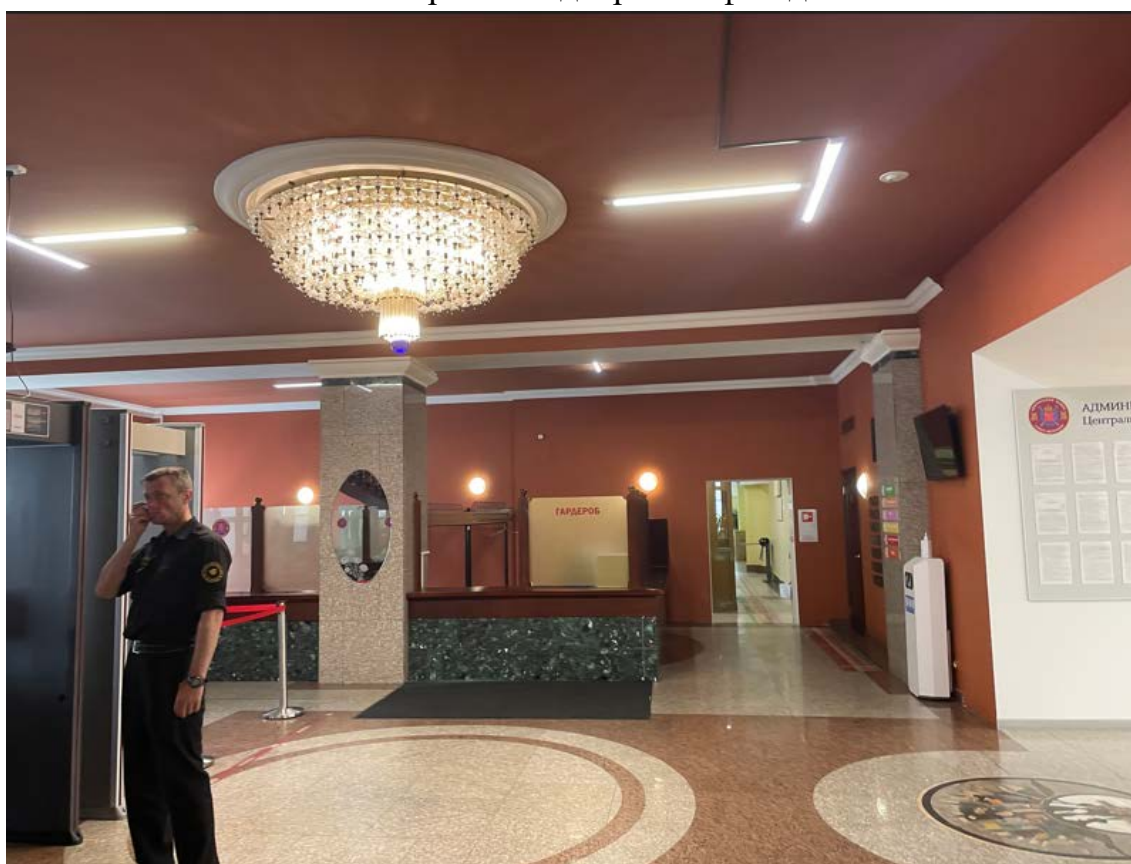
13. Фрагмент дворовых фасадов



14. Фрагмент дворовых фасадов



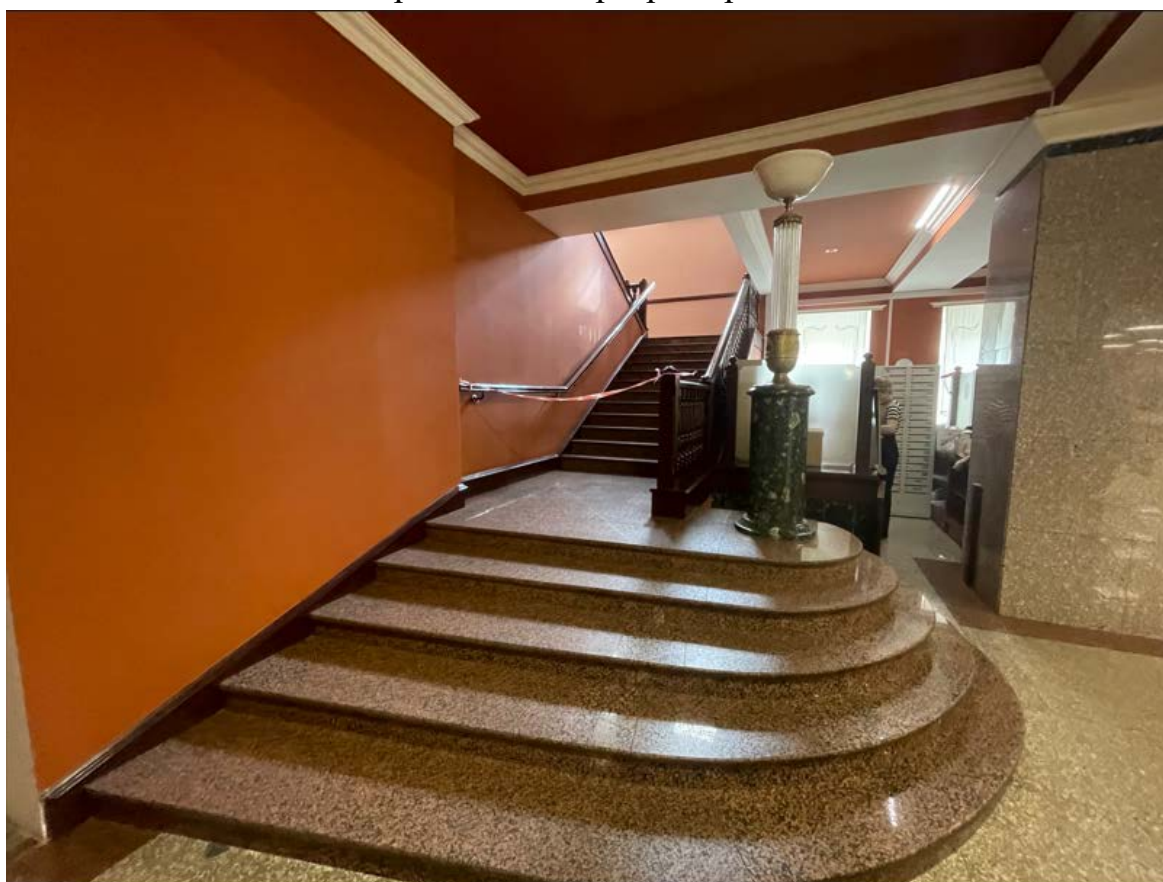
15. Фрагмент дворовых фасадов



16. Фрагмент интерьера первого этажа



17. Фрагмент интерьера первого этажа



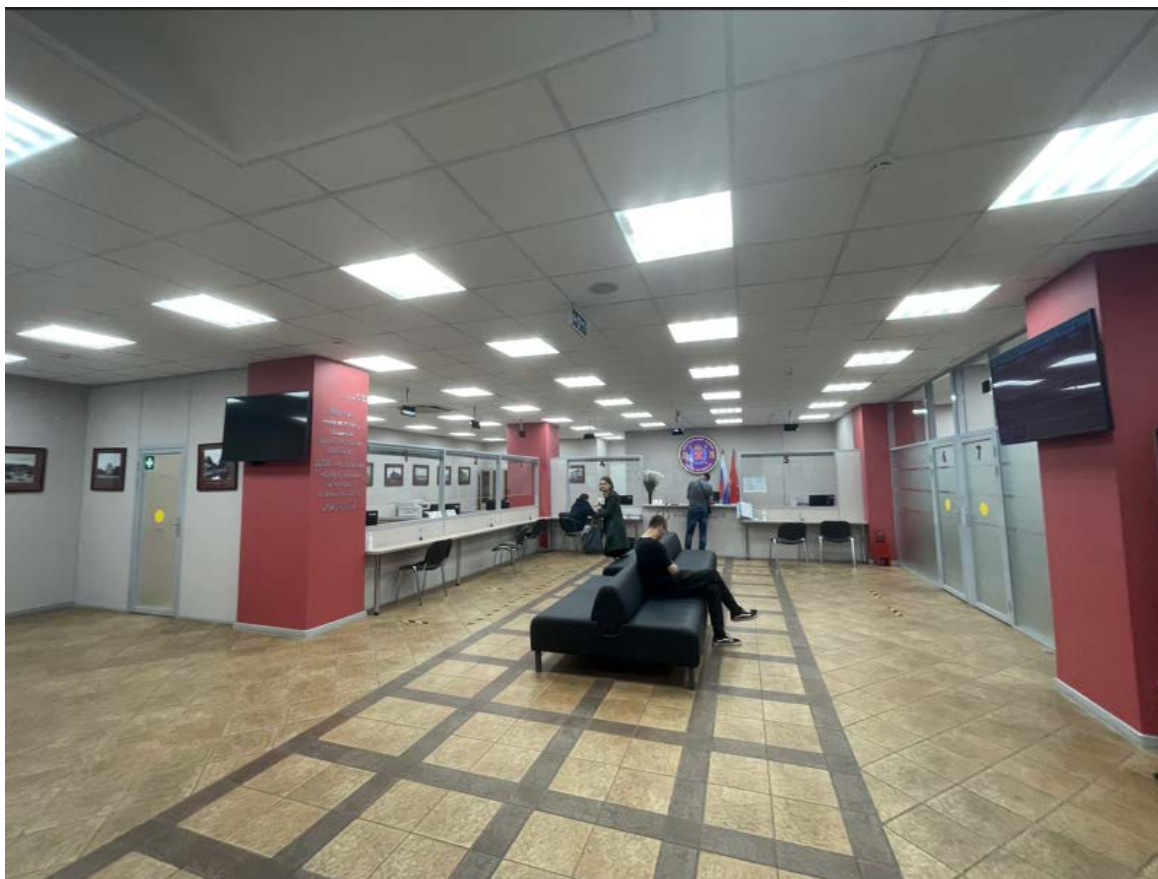
18. Фрагмент интерьера первого этажа



19. Фрагмент интерьера первого этажа



20. Фрагмент интерьера первого этажа



21. Фрагмент интерьера первого этажа



22. Фрагмент интерьера первого этажа



23. Фрагмент интерьера первого этажа



24. Фрагмент интерьера первого этажа



25. Фрагмент интерьера первого этажа



26. Фрагмент интерьера первого этажа



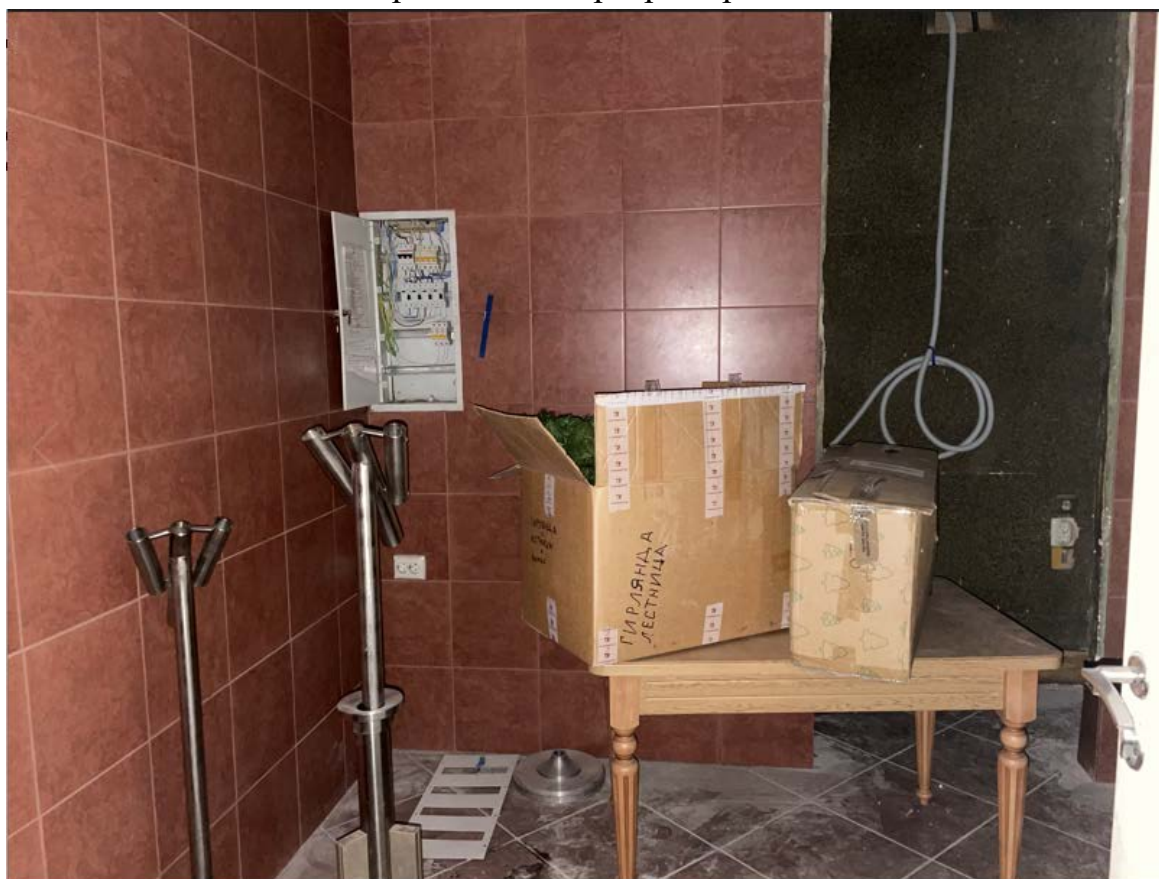
27. Фрагмент интерьера первого этажа



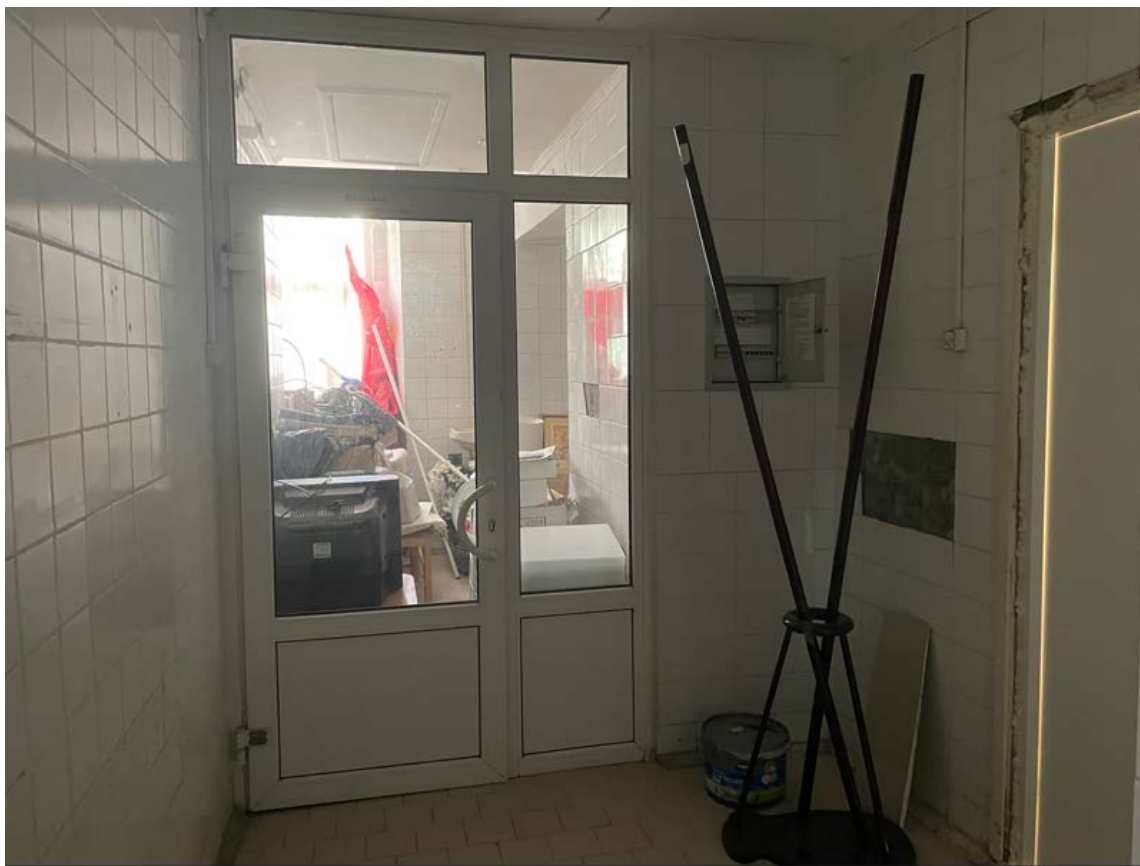
28. Фрагмент интерьера первого этажа



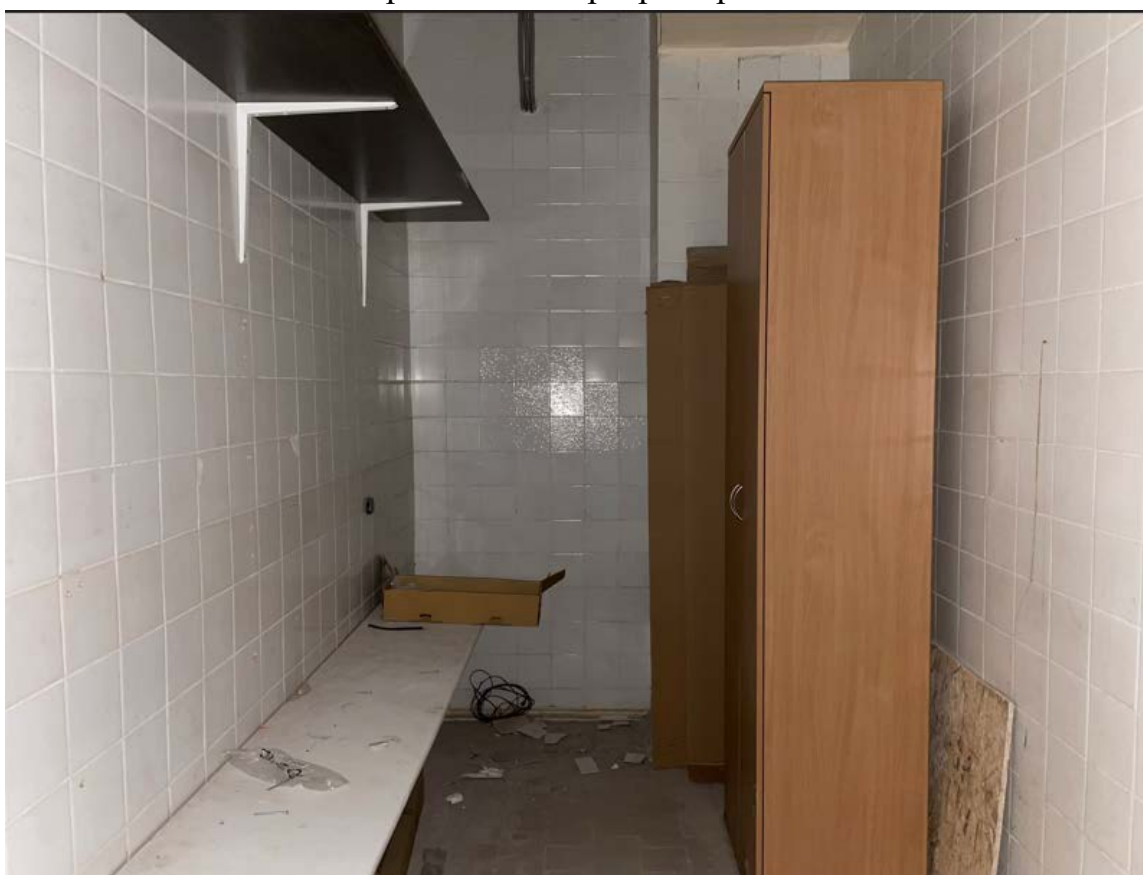
29. Фрагмент интерьера первого этажа



30. Фрагмент интерьера первого этажа



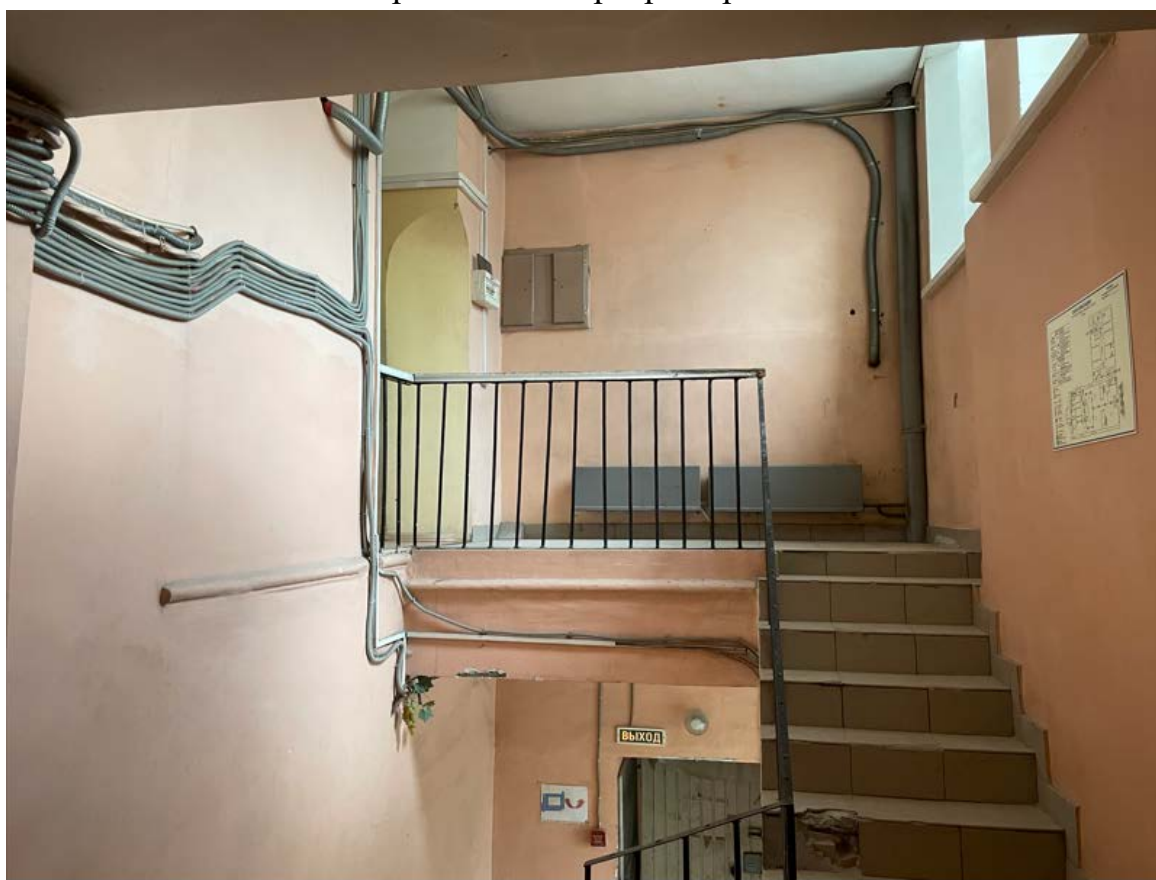
31. Фрагмент интерьера первого этажа



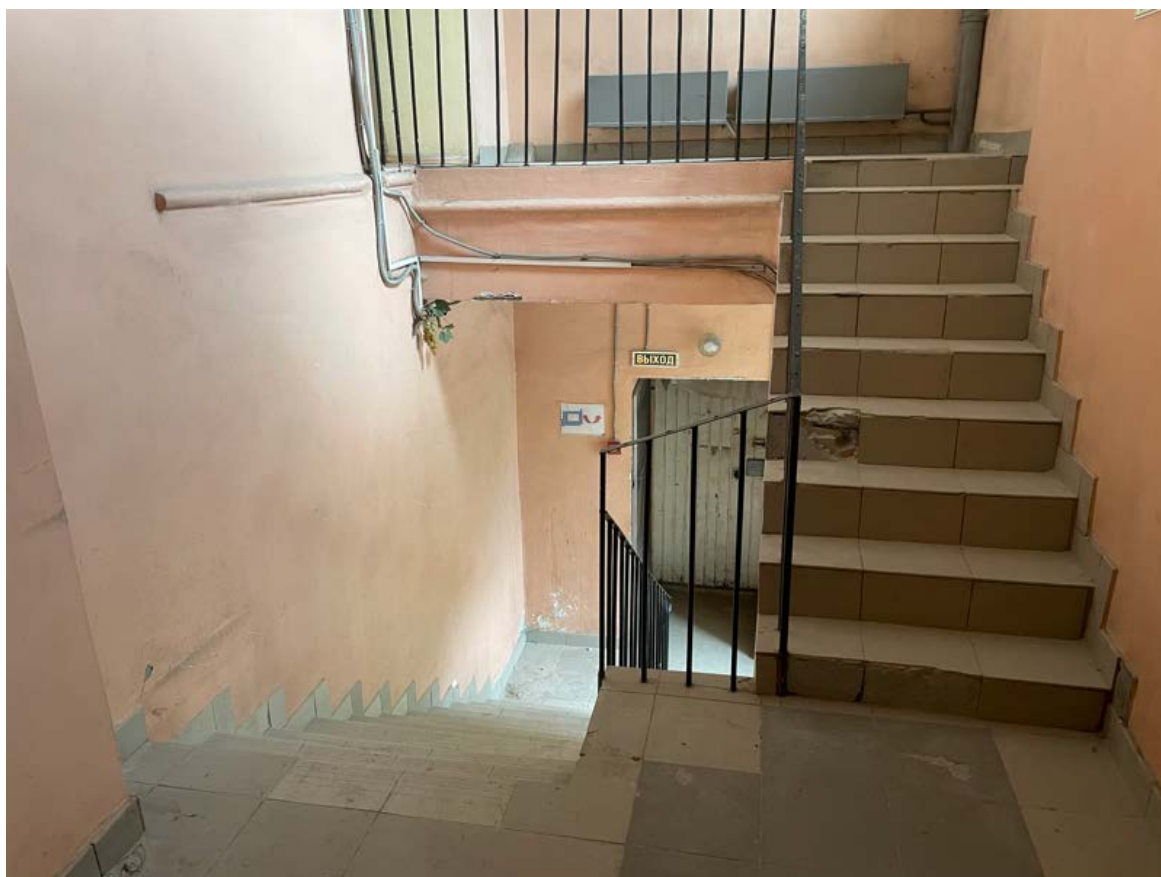
32. Фрагмент интерьера первого этажа



33. Фрагмент интерьера первого этажа



34. Фрагмент интерьера первого этажа



35. Фрагмент интерьера первого этажа



36. Фрагмент интерьера первого этажа



37. Фрагмент интерьера первого этажа



38. Фрагмент интерьера первого этажа



39. Фрагмент интерьера первого этажа



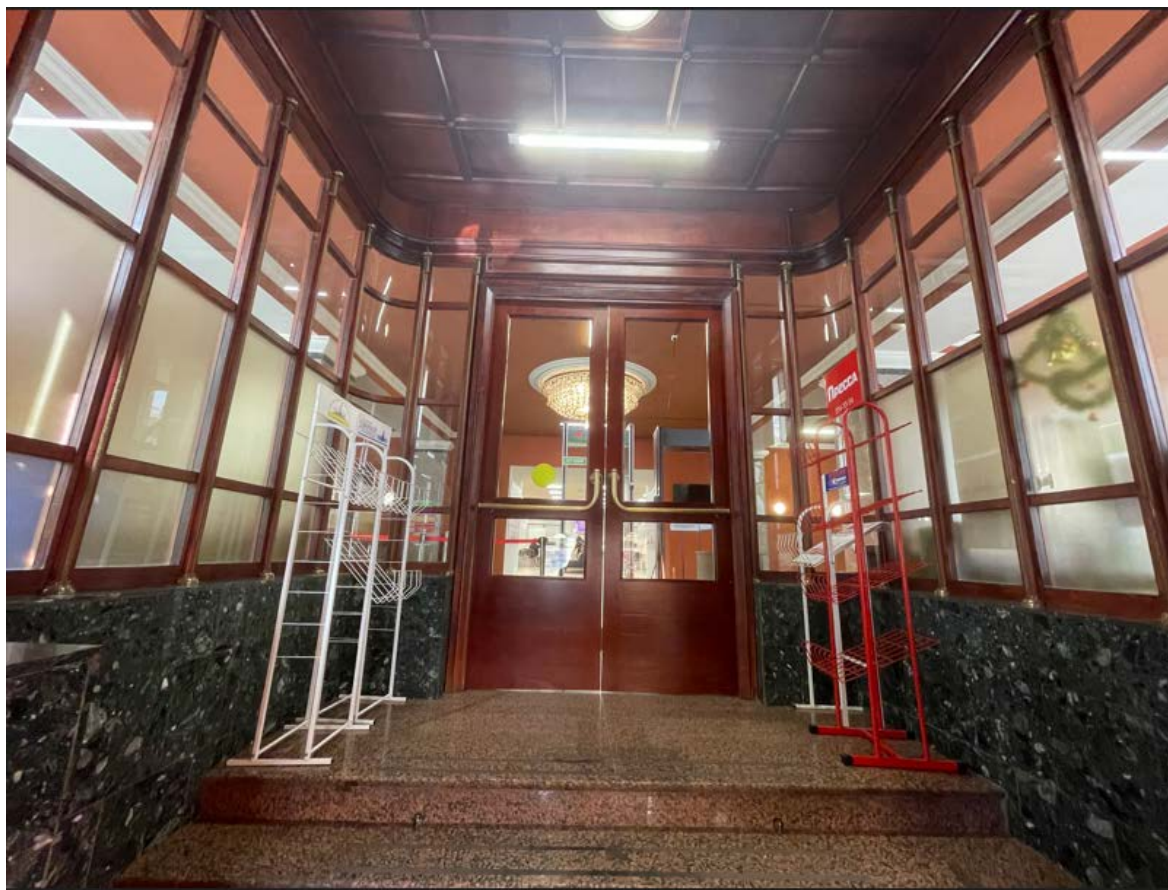
40. Фрагмент интерьера первого этажа



41. Фрагмент интерьера первого этажа



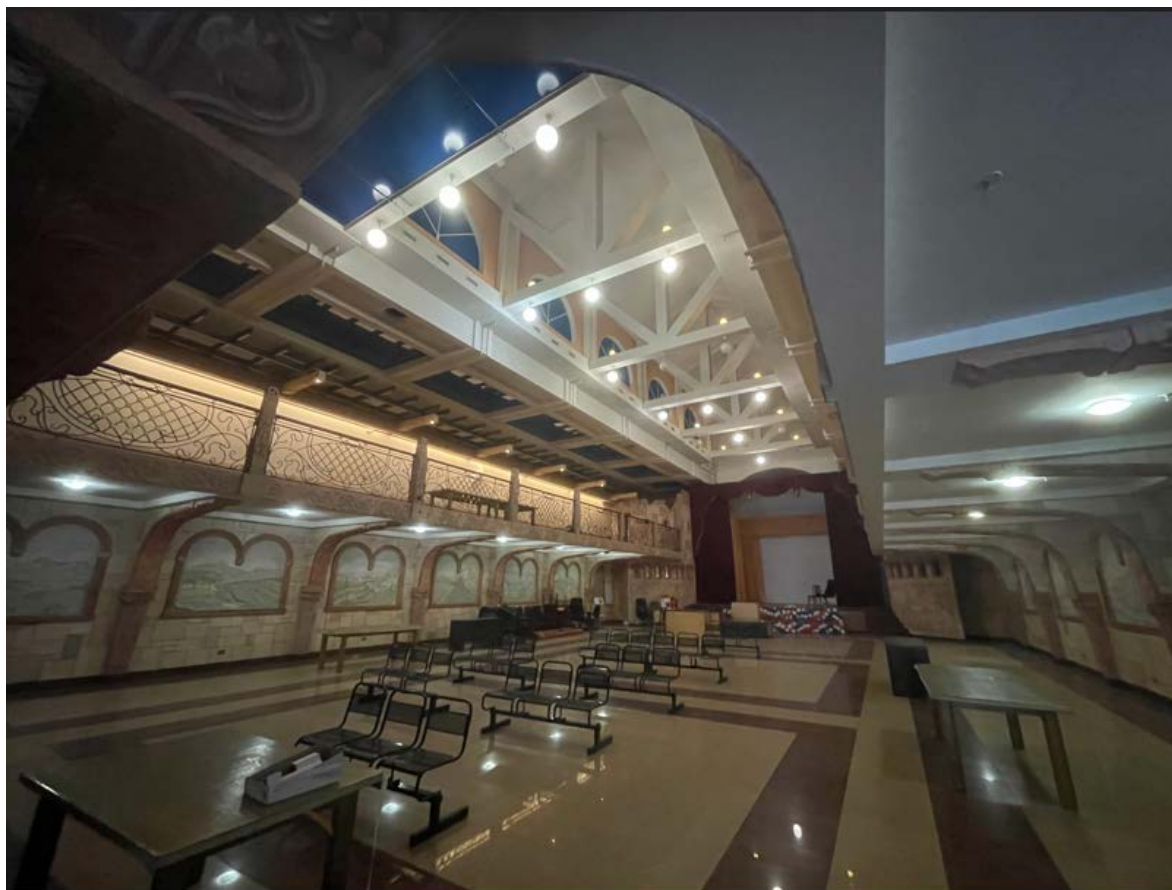
42. Фрагмент интерьера первого этажа



43. Интерьер тамбура



44. Фрагмент интерьера второго этажа



45. Фрагмент интерьера второго этажа



46. Фрагмент интерьера второго этажа



47. Фрагмент интерьера второго этажа



48. Фрагмент интерьера второго этажа



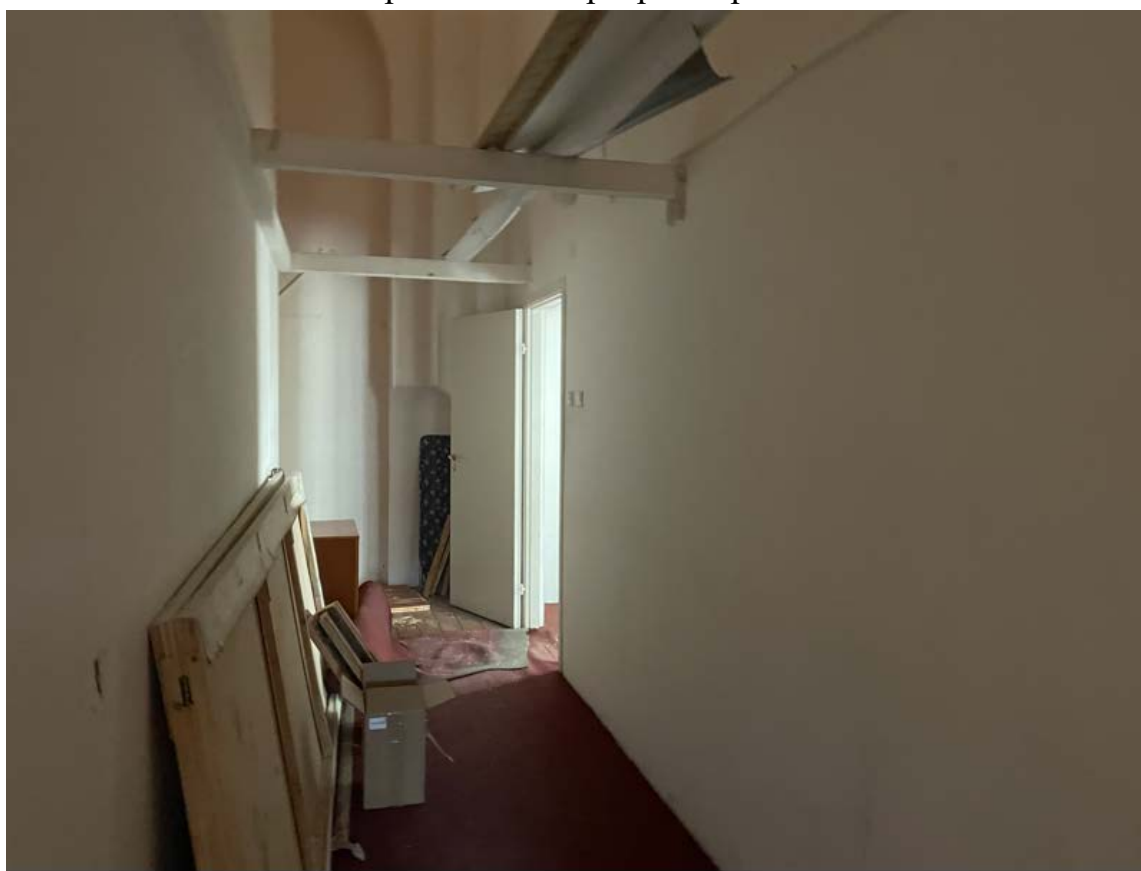
49. Фрагмент интерьера второго этажа



50. Фрагмент интерьера второго этажа



51. Фрагмент интерьера второго этажа



52. Фрагмент интерьера второго этажа



53. Фрагмент интерьера второго этажа



54. Фрагмент интерьера второго этажа



55. Фрагмент интерьера второго этажа



56. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа



57. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа



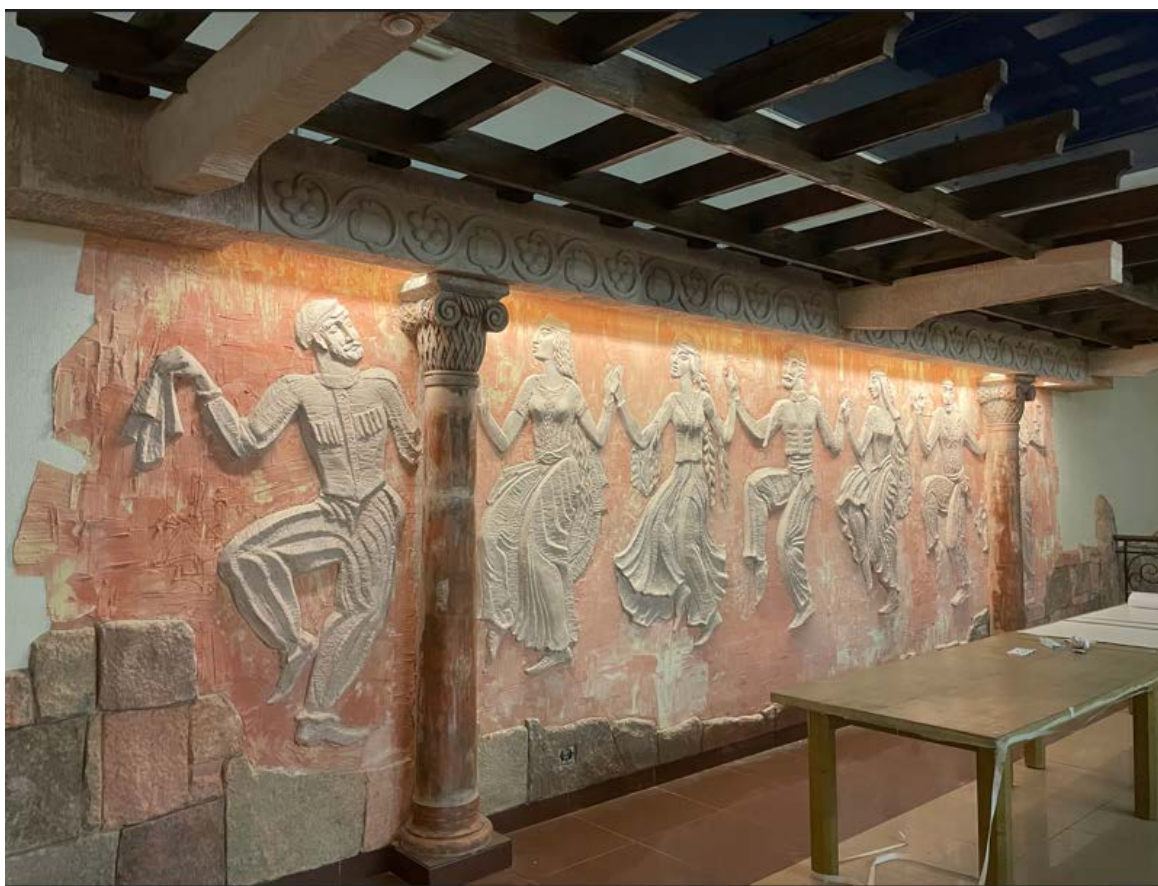
58. Фрагмент интерьера второго этажа



59 Фрагмент интерьера антресоли второго этажа



60. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа



61. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа



62. Фрагмент интерьера антресоли второго этажа



63. Фрагмент интерьера второго этажа



64. Фрагмент интерьера второго этажа



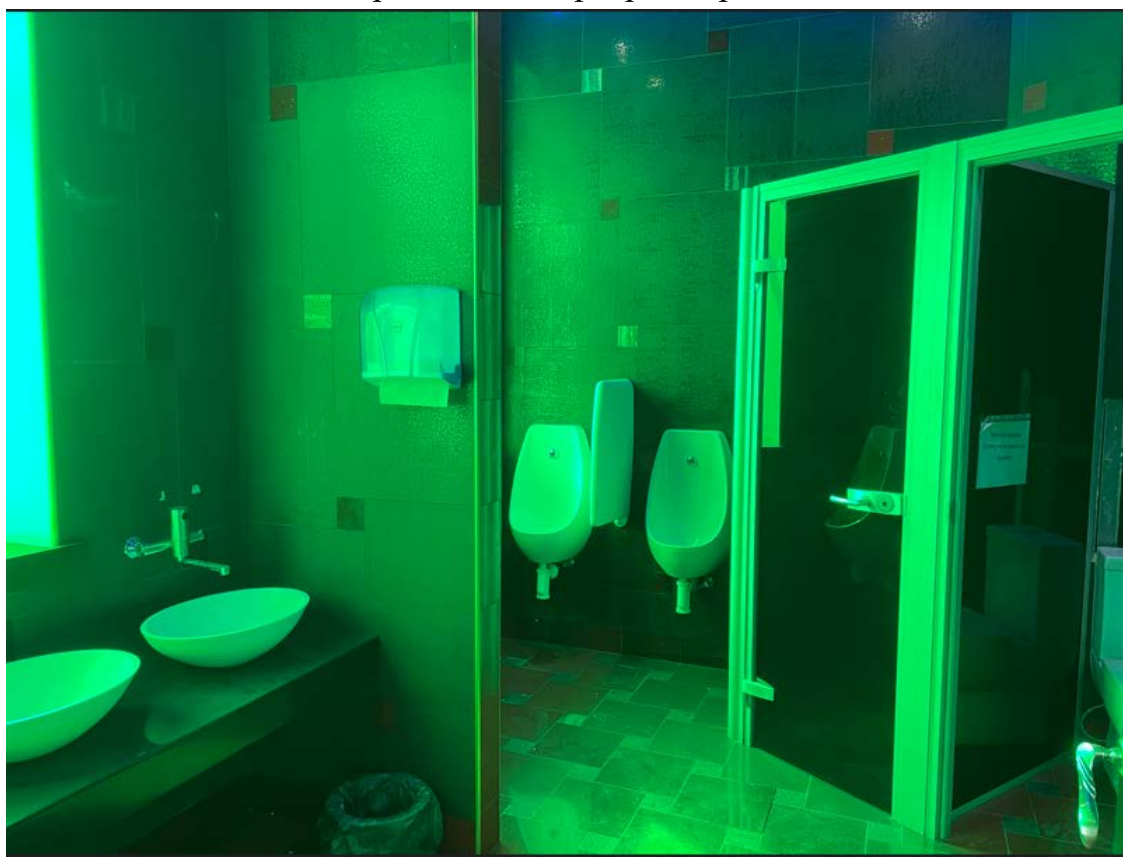
65. Фрагмент интерьера второго этажа



66. Фрагмент интерьера второго этажа



67. Фрагмент интерьера второго этажа



68. Фрагмент интерьера второго этажа

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году

Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 2006 г.; копии поэтажных планов здания

Инв. № 46
01-1801

ОПЕРАТИВНЫЙ

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал Государственное Унитарное Предприятие
ГУИОН ПИБ Центрального района

Инв. № 100/18

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Невский проспект, дом 176, литера А

г. Санкт-Петербург
2006 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетеля вуюшего правильность записи
10.08.06.	Территориальное управление ЦАР СПб. 1-Н,10-Н,11-Н,17-Н,22-Н,26-Н,27-Н,9-Н, Л-4,Л-5	Св-во о гос. регистрации права от 15.03.2000г. рег.№1071499.1		Григорьева
10.08.06	ГП Ханты-Мансийского автономного округа « Исполнительная дирекция фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа» 2-Н,6-Н,19-Н,20-Н,Л-2,Л-3	Св-во о гос. регистрации права от 20.04.2005г. рег.№78-78-01/0122/2005-483		Григорьева
10.08.06	ЗАО «ВКЗ Дагвино» 8-Н	Св-во о гос. регистрации права от 22.03.2000г. рег.№1051117.1		Григорьева

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
	9962	6560	3216,5	183,9	1,6		Текущие изменения 04.06.2010 г. Техник Контролер	
	В т.ч. лит. А	3781,7 /					Текущие изменения 08.06.2010 г. Техник Контролер	

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						децентрализованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские		Грузовые	
103142-5 103142-5 103142-5	103142-5 103142-5 103142-5						103142-5 103142-5 103142-5						103142-5 103142-5 103142-5			

Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
10-Н	6.0*5.8	34.8	2.95	103
11-Н	33.6*23.5+10.8*6.6+15.0*4.9+7.8*6.6-2.9*1.8-9.2*3.99-6.0*5.8	909.1	2.95	2682
17-Н	14.6*22.0+1.4*2.5-6.8*7.6	273.0	2.95	805
26-Н	1.20*1.60	1.9	2.95	6
27-Н	5.0*5.1	25.5	2.95	75
9-Н	12.8*9.2	117.8	2.95	348
22-Н	15.0*43.2+18.7*4.2	726.5	2.95	2143
Л-4 подвал	13.0*5.0-1.2*1.6	63.1	2.95	186
20-Н подвал	19.0*52.4+7.8*20.6+16.0*17.0+(3.8+7.8)/2*3.4	1448.0	2.95	4272
20-Н (Ав)	7.98*3.98	31.8	2.80	89
20-Н (Аб)	(2.53+4.25)/2*4.80	16.3	2.80	46
20-Н 1эт.	31.6*16.2+10.0*9.8	609.9	3.70	2257
20-Н 2эт	22.0*20.0+15.6*8.0-11.6*4.4-3.6*8.0	485.0	4.75	2304
20-Н 2 эт	34.8*16.0+(9.6+4.0)/2*4.0	584.0	9.55	5577
6-Н	7.8*14.4+11.8*20.0	348.3	4.80	1672
19-Н	21.2*8.6	182.3	4.80	875
2-Н	11.4*8.0+11.8*17.8+8.2*2.0	317.6	3.70	1175
Л-2 1эт	11.6*4.6+8.0*2.8	75.8	3.70	280
Л-2 2эт	11.6*4.4-2.0*2.8	45.4	4.75	216
Л-2 3эт	9.2*4.2	38.6	4.80	185
Л-3 1 эт.	6.0*7.8	46.8	3.70	173
Л-3 2эт	3.8*8.0	30.4	4.75	144
Л-3 3эт	3.8*8.0	30.4	4.80	146
Л-4 1эт	6.10*5.0	30.5	3.70	113
Л-5	9.0*4.0	36.0	13.25	477
8-Н часть	5.78*2.90	16.8	2.20	37
8-Н часть	5.61*9.10	51.1	2.70	138
1-Н 1эт	3249.7+350.0-609.9-317.6-75.8-46.8-30.5-36.0	2483.1	3.70	9187
1-Н 2эт	(3249.7-485.0-584.0-45.4-30.4-36.0)*4.75+350.0*6.97	12266.8	1.00	12267
1-Н 3эт	3249.7-348.3-182.3-584.0-30.4-38.6-36.0	2030.1	4.80	9744
			Итого	57722
1-4	11.4*8.0+11.8*17.8+8.2*2.0	317.6	3.70	1175
6-4	7.8*14.4+11.8*20.0	348.3	4.80	1672
19Н	21.2*8.6	182.3	4.80	875
20Н	1448+609.9+31.8+16.3+485.0+584.0	-	2.95 2.95 2.95 2.95 4.75 4.75	4272
28Н	1.4*19.8-1.9*8.0-3.6*8.0	360.3	4.25	1521

*) вычитается, **) в том числе

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1889 Число этажей 3(1-2-3), подвалГруппа капитальности II Вид внутренней отделки повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	
	1	2		3	4						5
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Отдельные трещины в цоколе		5		5	40	2,0	
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	Мелкие трещины по штукатурке		19	+0,4	19,4	35	6,79	
	б) перегородки		Деревянные оштукатуренные, гипсолитовые	Трещины в местах сопряжений		5		5	30	1,5	
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по металлическим балкам	Диагональные трещины по потолку, трещины в средней части балок		9		9	40	3,6	
		междуэтажное	Кирпичные своды по металлическим балкам								
		надподвальное	Деревянные по деревянным балкам, кирпичные своды								
4	Крыша		Оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев		6		6	35	2,1	
5	Полы		Линолеум, паркет, бетонные, из натурального камня	Мелкие трещины и выбоины, износ, частично новые		10		10	35	3,5	
6	Проемы	оконные	Сосновые двустворные, металлопластиковые, витражи	Частично новые, частично разошлись, расшатаны в углах, Неплотные притворы, частично установлены новые		11		11	35	3,85	
		дверные	Металлопластиковые, металлические, филёнчатые								
7	Внутренняя отделка		Потолки побелка, натяжные, подшивные, подвесные, стены - высококачественная штукатурка, окраска, отделка гипроком	Мелкие трещины		8		8	30	2,4	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах врезки арматуры		8,2	+0,5	8,7	35	3,05	
		Водопровод	От городской сети								
		Канализация	Сброс в городскую сеть								
		Горячее водоснабжение	Центральное	+0,5	Потеря эластичности изоляции отдельных проводов		4,5	+0,7	5,2	35	1,82
		Ванны	Душ - есть								
		Электроосвещен.	Скрытая проводка								
		Радио	Открытая проводка								
		Телефон	АТС								
		Вентиляция	Естествен. и принудительн.								
		Лифты	-								
Сигнализация	Есть	+0,7									
9	Прочие работы Лестницы		Ступени плитные по металлическим косоурам, внутренняя лестница с отделкой из натур. камня	Мелкие трещины в ступенях		9,3 5		9,3 5	30 30	2,79 1,5	

Итого: 100 X 101,6 X 34,9

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 34\% \text{ по дому}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X		38476	100	X			100	X	

21.6Н, 194.26А, 28А 21К
MK

Инженер
М.И. Мухоморов
20.08.08
Копировать

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :					Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях		
						Удельный вес	Группу капитальн.	Превышение объема	Или по акт. мере	Или по акт. мере							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	1-Н-9-Н,17-Н,22-Н	4	52 ^б	м ³	26,7	1,02	0,93						25,37	10000	253700	34	167442
A	1-Н-9-Н,17-Н,22-Н	4	52 ^б	м ³	26,7	1,02	0,93		0,95				24,03	27176	653039	34	431006
A	Л-4,Л-5,10-Н,27-Н	4	52 ^б	м ³	26,7	0,95	0,93		0,95				22,43	954	21398	34	14123
A	26-Н	4	52 ^б	м ³	26,7	0,96	0,93		0,95				22,70	6	136	34	90
A	2-Н,6-Н,19-Н,20-Н	4	52 ^б	м ³	26,7	1,02	0,93						25,37	10000	253700	34	167442
A	2-Н,6-Н,19-Н,20-Н	4	52 ^б	м	26,7	1,02	0,93		0,95				24,03	8267	198656	34	131113
A	Л-1,Л-2	4	52 ^б	м	26,7	0,95	0,93		0,95				22,43	1129	25660	34	16936
A	помещение 8-Н	4	52 ^б	м ³	26,7	0,95	0,93						23,50	270	6345	34	4188
ИТОГО:																	

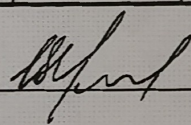
1-Н-9-Н 4 52^б 26,7 1,02 0,93 298 21,63 1175 253700 34 167442
 1-Н-9-Н 4 52^б 26,7 1,02 0,93 298 21,63 1175 253700 34 167442
 Л-4,Л-5,10-Н,27-Н 4 52^б 26,7 0,95 0,93 298 21,63 1175 253700 34 167442
 26-Н 4 52^б 26,7 0,96 0,93 298 21,63 1175 253700 34 167442
 2-Н,6-Н,19-Н,20-Н 4 52^б 26,7 1,02 0,93 298 21,63 1175 253700 34 167442
 2-Н,6-Н,19-Н,20-Н 4 52^б 26,7 1,02 0,93 298 21,63 1175 253700 34 167442
 Л-1,Л-2 4 52^б 26,7 0,95 0,93 298 21,63 1175 253700 34 167442
 помещение 8-Н 4 52^б 26,7 0,95 0,93 298 21,63 1175 253700 34 167442

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	1261827	832806					1261827	832806

“ 10 “ августа 20 06 г. Исполнитель  Григорьева В.Ю.

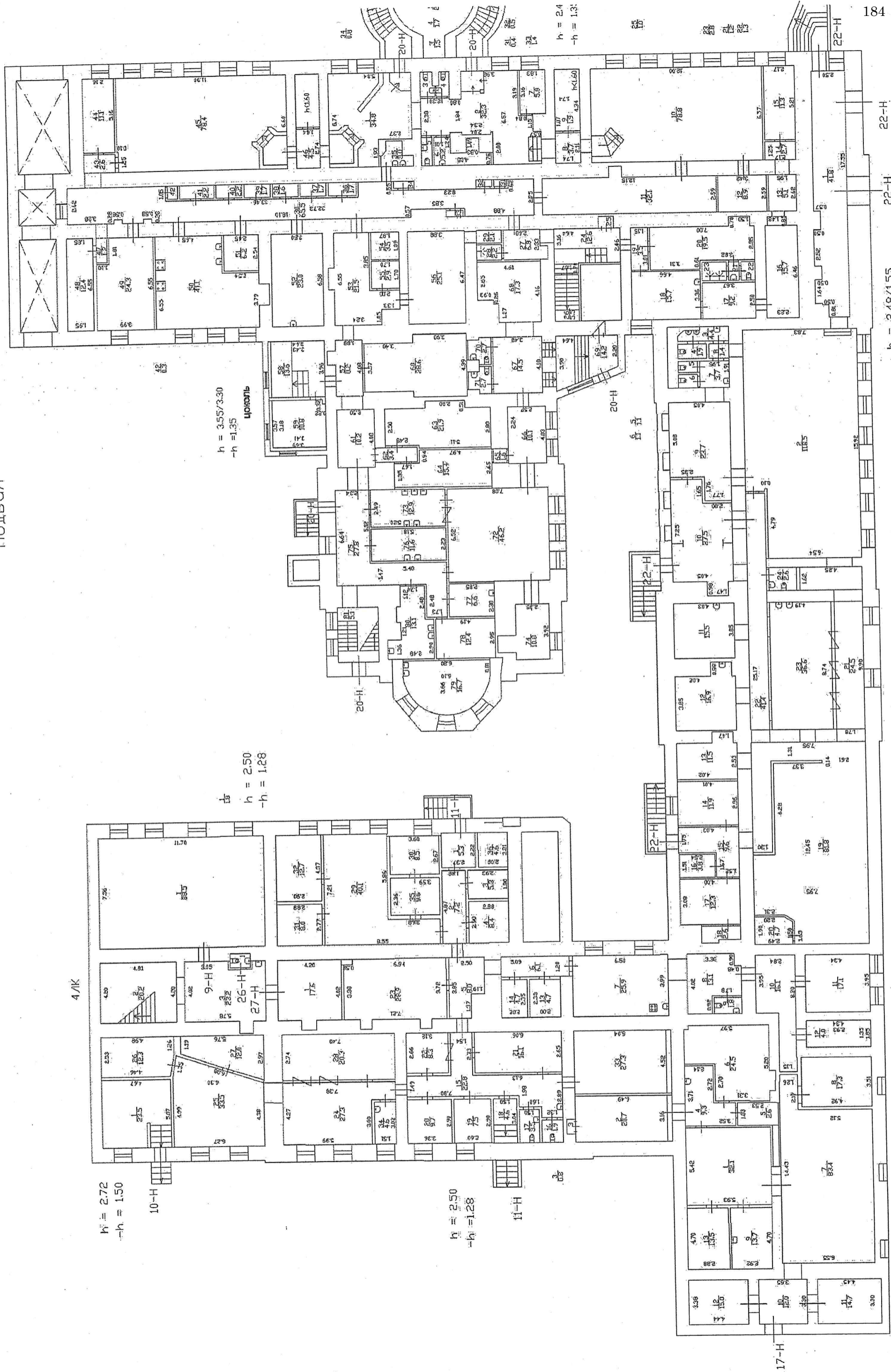
“ 10 “ августа 20 06 г. Проверил _____ Чернышева Л.В.

“ 10 “ августа 20 06 г. И.О. начальника филиала _____ Чаузова Г.С.

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ПОДВАЛ



h = 2.72
-h = 1.50

h = 2.50
-h = 1.28

h = 3.55/3.30
-h = 1.35

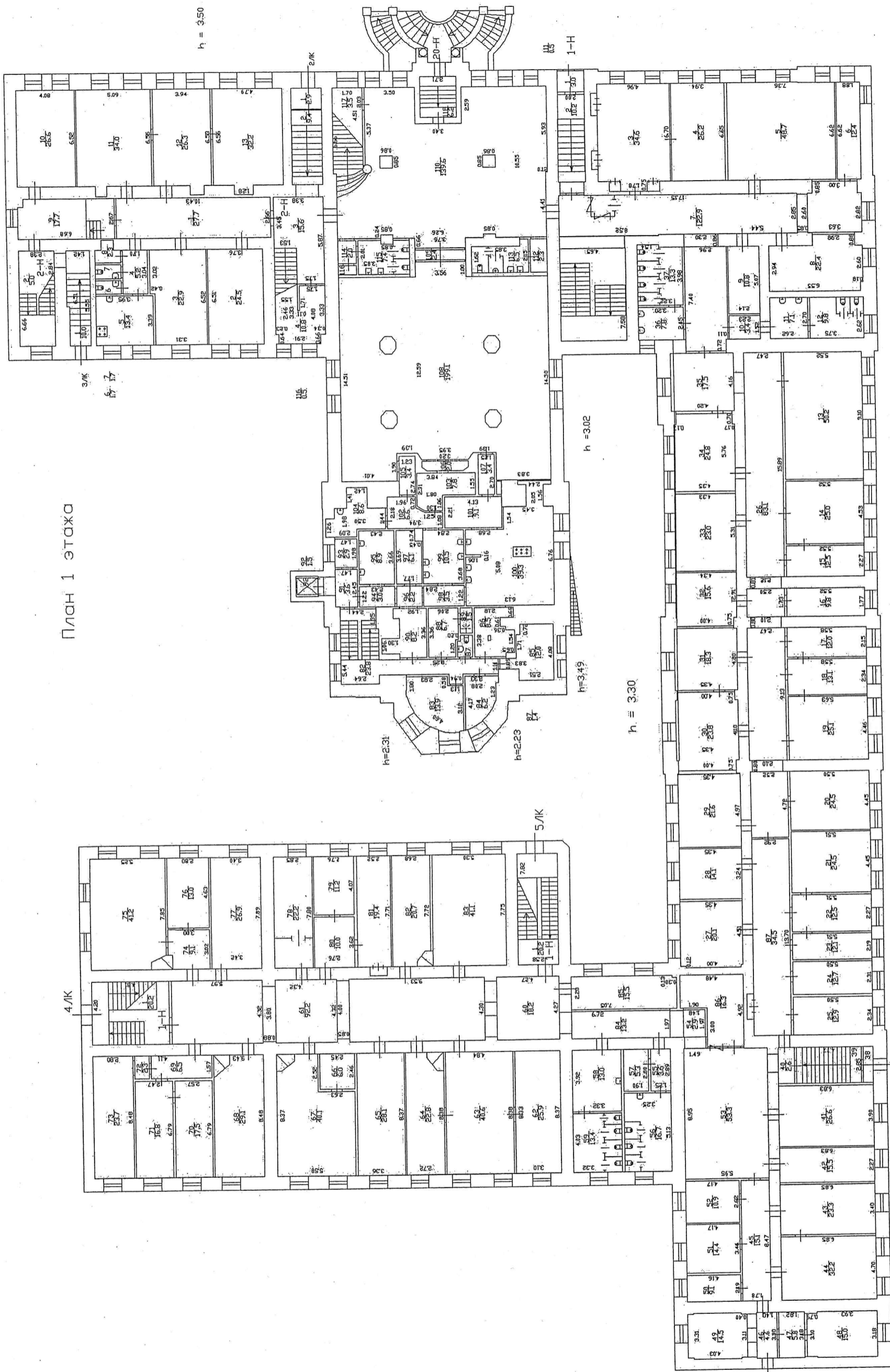
h = 2.50
-h = 1.28

h = 2.4
-h = 1.3

h = 2.50
-h = 1.34

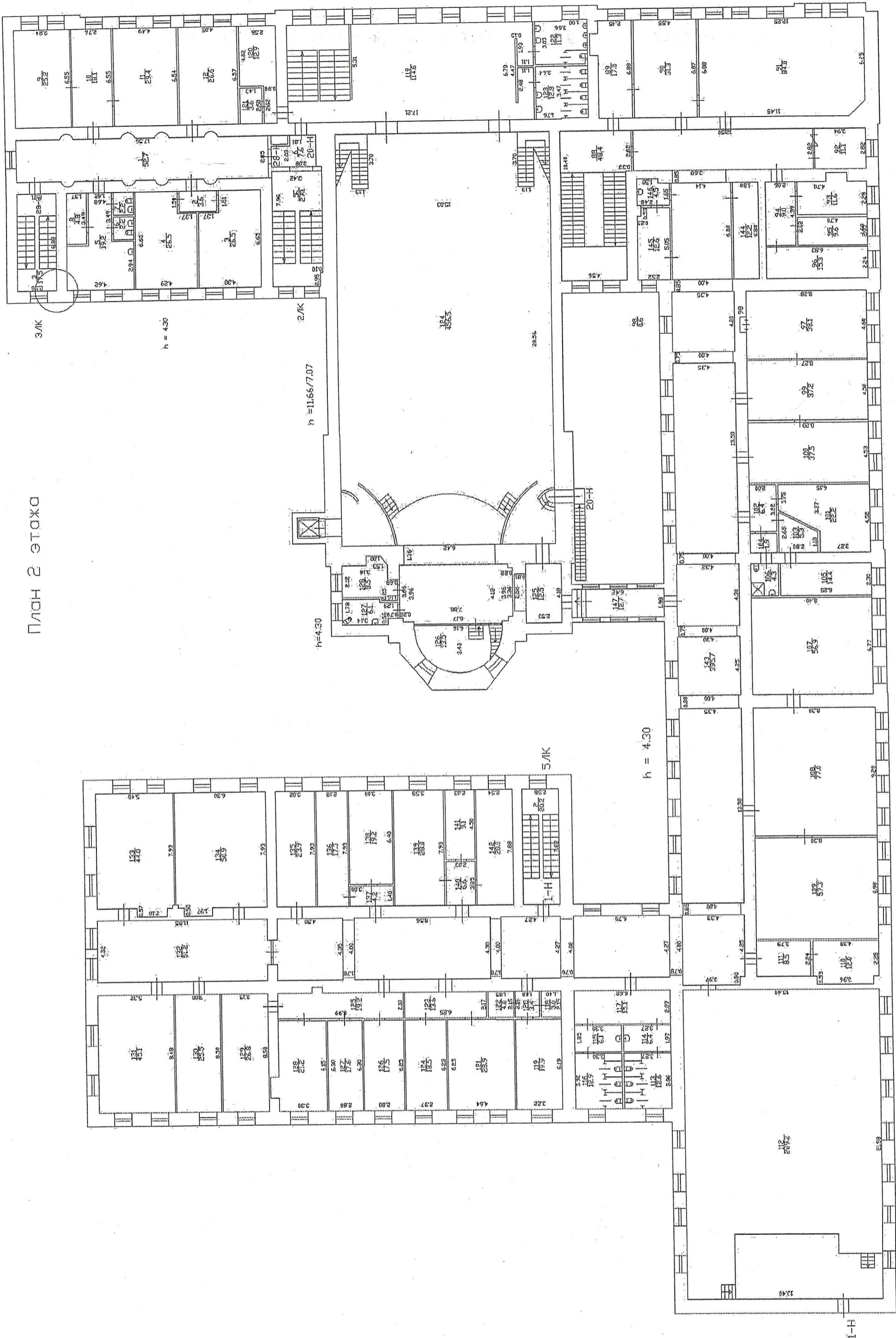
h = 2.48/1.55
-h = 1.34

План 1 этажа



1-Н 20 31.2

План 2 этажа

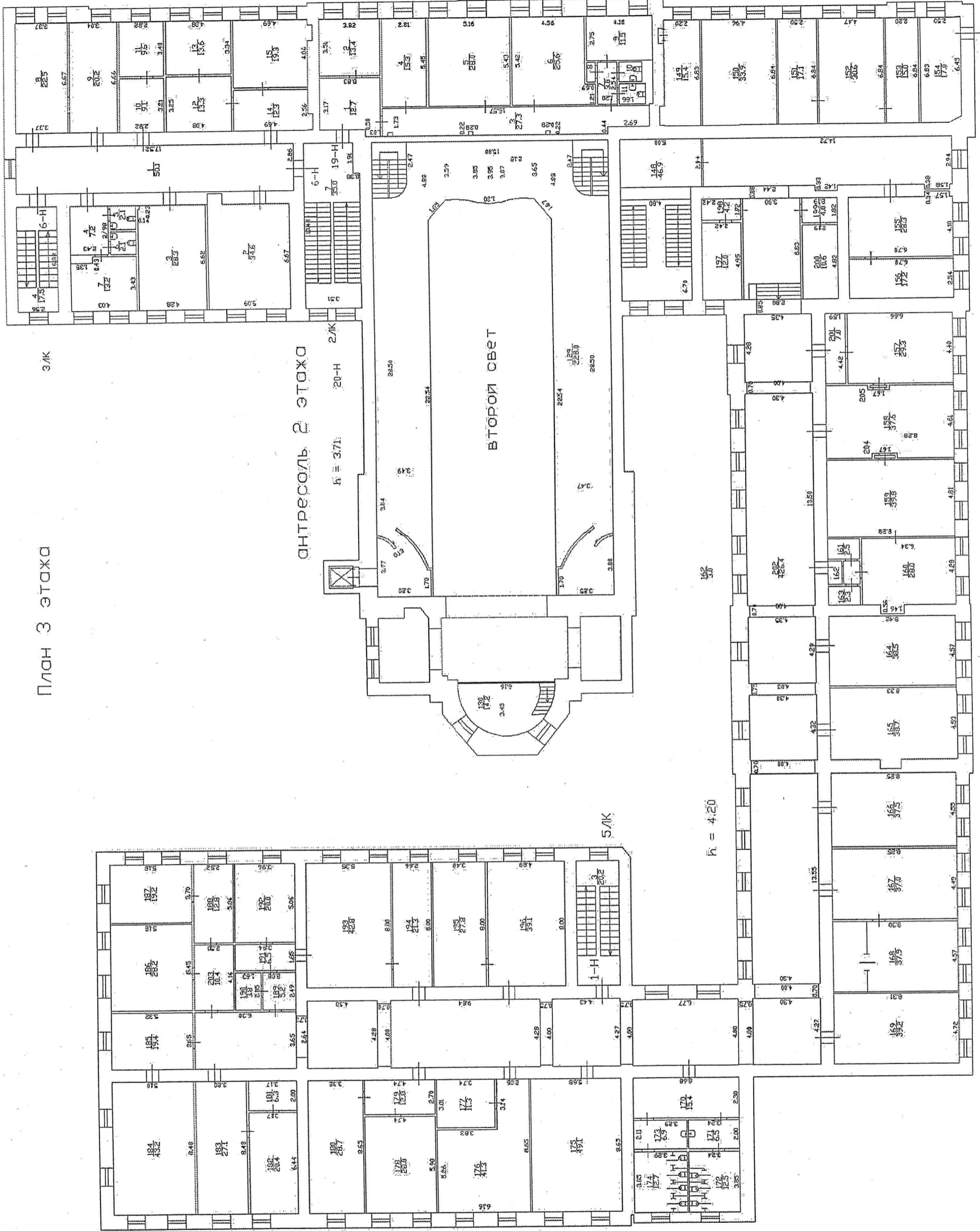


=

h = 3.34

05 17 20

План 3 этажа



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского», по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 176: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для современного использования помещений и входной группы в здании администрации Центрального района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 176 литера А)», шифр: 11/1603/22, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2022 году

Копия разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 14.07.2022 №01-26-1147/22-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № _____
 На № 49646783 от 10.06.2022
 №01-26-1147/22-0-1 от 14.07.2022 г

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

190020	Санкт-Петербург
<small>(индекс)</small>	<small>(Субъект Российской Федерации, город)</small>

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана

№ МКРФ 01088	10.09.2013
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Виды работ комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св. Исидора Пелуситского»
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 176, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Контракт № 11/С от 16.03.2022

(дата и №)

Заключенный с:

Администрация Центрального района
Санкт-Петербурга

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	6	6	0	6	2	8	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191167 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Невский пр., д.176, литера А (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 22.04.2020 № 01-52-694/20-0-1
от 26.11.2019 № 01-52-3416/19-0-1
- Проектная документация на проведение работ
по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Здание Исидоровского женского
епархиального училища с домовою церковью
Св. Исидора Пелуситского» (приспособление для
современного использования помещений и входной
группы в здании администрации Центрального района
Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург,
Невский проспект, д. 176 литера А), «Программа
научно-исследовательских работ»,
шифр: 11/1603/22-ПО
- схема зондажей

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы
организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-				
1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

(№ лицензии)

10.09.2013

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

190020

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Приказ № 005-2022-2 от 16.03.2022

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия)
(II категория) Рольдич Дарья Петровна

(должность, Ф.И.О.)

№ 2144 от 19.09.2016

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-

(индекс)

-

(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «20» декабря 2022 годаНачальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного
наследия

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098

Владелец Ломакина Елена Евгеньевна

Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Ю.К. Шпаник

8(812)571-25-10

(ФИО)

(телефон)