

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГП30-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 10 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ М36/07.22-1, М36/07.22-2, М36/07.22-3 от 14 июля 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 9 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 июля 2022 г. по 29 июля 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 30».

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д. 6.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p>
---	---

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГП30-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г. и направленной на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А,

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2022 г., в составе:

- Раздел 1. Состав проектной документации (Шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 2. Предварительные работы (Шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 3. Комплексные научные исследования (Шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 4. Проект приспособления (Шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ.ПП);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2022 г.;
- Выписка из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 27 апреля 2022 года) (см. Приложение № 1);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», утвержденного КГИОП 18 мая 2002 г. (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2011 г. № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного завода (с металлической оградой)»» (см. Приложение № 3);
- Копия Задания КГИОП № 01-52-559 от 30 марта 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)) (см. Приложение № 5);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-99061840 (см. Приложение № 6);
- Технический паспорт здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 26.01.2010 г. Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района (см. Приложение № 7);
- поэтажные планы здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 11.03.2010 г. (подвал, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи) Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района (см. Приложение № 7);
- Ведомость помещений и их площадей, здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 11.03.2010 г. (подвал, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи) Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района (см. Приложение № 7);
- Копия контракта № 55 от 19 мая 2022 г. (см. Приложение № 8);
- Копия договора № М36/05.22-0 от 24 мая 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., д. 6, лит. А (см. Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

По результатам анализа данных ведомости помещений и их площадей, и плана 2-го этажа здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 11.03.2010 г., (см. Приложение № 7), а также визуального осмотра объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), экспертная комиссия зафиксировала, что на момент начала проведения экспертизы (14.07.2022 г.) в пом. 1-Н (62-65) были проведены работы по перепланировке. Проведенные работы не противоречат проектным решениями рассматриваемой проектной документации.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе

проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-559 от 30 марта 2021 г. (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)) (см. Приложение № 5), Перечню предметов охраны, утвержденному Распоряжением КГИОП от 30.05.2011 г. № 10-237 (см. Приложение № 3). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 4).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А, – выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (см. Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» утвержден КГИОП 18 мая 2002 г. (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП от 30.05.2011 № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (Приложение № 3).

Охранные обязательства на объект не заключались.

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-99061840, здание площадью 2866.6 м², с кадастровым номером 78:07:0003180:10, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А, находятся в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 30», ИНН: 7813103573 (см. Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Освоение северо-западной оконечности Петроградского острова, на котором расположен исследуемый участок, началось достаточно рано. Первые постройки появляются на северо-западной оконечности Петроградского острова в 1710-х годах. История участка связана со строительством на западной оконечности Петроградского острова казарм Колтовского гарнизонного полка, которые вместе с прилегающими постройками образовывали Колтовскую слободу. В условиях постоянной военной опасности в годы Северной войны Петр I разместил на ближних подступах к Петербургу несколько гарнизонных полков. Одним из них стал гарнизонный полк во главе с командиром - полковником Петром Колтовским. Первоначально полк назывался по фамилии командира - Колтовским. С 1727 г. полк получил наименование Невский. Слободское размещение гарнизонных полков обусловило появление Колтовской слободы - в то время, когда полк еще носил прежнее название, по фамилии полковника. В первые годы Санкт-Петербурга Колтовской полк прикрывал с запада «зелейные заводы» - казенные пороховые заводы, основанные в 1710 г. в месте впадения речки Карповки в Малую Невку. От Петропавловской крепости проложили дорогу к «зелейным заводам». Ныне это трасса трех улиц - Введенской, Рыбацкой и Большой Зелениной.

Историческая территория Колтовской слободы, с момента ее основания в первой четверти XVIII в., имела четкую структуру, легко опознаваемую на всех планах Санкт-Петербурга. Ее ограничивали: с севера - Малая Невка (ныне набережная Адмирала Лазарева), с запада - река Ждановка (первоначально - Болотный проток), с юго-востока - Корпусная (первоначально Полевая, затем Наличная) улица, с востока - Большая Зеленина (Зелейная) улица. Между Большой Спасской (ныне ул. Красного Курсанта) и Большой Колтовской (ныне Пионерской) улицами в широтном направлении были проложены шесть коротких улиц, которые первоначально носили номера солдатских рот Невского полка, затем стали номерными Колтовскими. Таким образом, рассматриваемый участок расположен в восточной части Колтовской слободы, освоение которой производилось на всем протяжении XVIII-XX вв.

В 1801 г. пороховые заводы на Карповке были закрыты и переведены на Охту. Местность от устья Карповки до устья Ждановки стала привлекательной для дачного строительства. На берегу Малой Невки устроили свои дачи с великолепными домами и обширными садами обергофмейстер А.Л. Нарышкин и камергер В.Н. Зиновьев. Местность вокруг северной части Зелейной улицы приобрела дачный характер, и название постепенно, к середине XIX в., изменилось на Зеленину улицу. Так же появились названия Глухой Зелениной и Малой Зелениной улиц, последняя из которых ограничивает исследуемую территорию с востока.

В первой трети XIX в. Колтовская и соседняя Гребецкая слободы стали местом дислоцирования кадет. С 1795 по 1803 г: по проекту архитектора Ф.И. Демерцова на берегу р. Ждановки (ныне Ждановская ул., 13) был возведен комплекс каменных зданий для Второго кадетского корпуса. В первой трети XVIII в. на этом месте находилась усадьба К.Б. Миниха, постройки которой позднее отдали инженерной школе.

К середине XIX века застройка практически всей Колтовской слободы была деревянной. Земельные участки в районе территории обследования имели частновладельческую деревянную застройку. На каждом таком участке существовал одноэтажный дом, иногда со вторым мансардным этажом или мезонином. Остальная территория землевладения была обычно занята садом. Между Гребецкой и Колтовской слободами находились обширные огороды, соответственно Большая Колтовская и Большая Гребецкая улицы были разделены сельскохозяйственными землями.

Во второй половине XIX в. население Колтовской слободы состояло преимущественно из мещан, отставных военных, чиновников. Здесь был весьма высокий уровень грамотности - выше 50% от численности населения, что составило один из самых высоких показателей для окраины столицы. Ускорение промышленного развития пореформенной России во второй половине XIX в. непосредственно отразилось на судьбе Колтовской слободы. Стремительно застраивались огороды, отделявшие ее от Гребецкой слободы. В 1866 г. предполагалось соединить Большую Гребецкую со Средней Колтовской улицей, но в начале XX в. первая слилась с Большой Колтовской.

В этот период рассматриваемая территория была занята исключительно частной застройкой пригородного типа - с участками, на которых основную часть занимал сад, а жилые дома были деревянными. На рубеже XIX - XX веков территория бывшей Колтовской слободы стала стремительно превращаться в промышленную окраину столицы. Среди производств преобладали изготовление металла, машиностроение, ткацкое и трикотажное. Так в 1895 г. по проекту архитектора П.К. Бергштрессера было построено здание Общества железопрокатного и Проволочного заводов (Малая Зеленина ул., д. 6). Производственные цеха располагались на этом же участке.

Двухэтажное здание было выполнено в стиле поздней эклектики, фасады сочетали отделку гладкой светлой штукатуркой с красным облицовочным кирпичом. В 1909 г. по проекту инженера Проскурина было согласовано строительство 3-х этажной пристройки с юго-западной дворовой части здания. Данная пристройка показана и на чертежах 1928 г., однако она была реализована только на высоту двух этажей. В советские годы здание было расширено, и надстроено третьим и четвертым этажами. В 1956 г. в здании был проведен капитальный ремонт.

С 1928 г. исследуемое здание использовалось как поликлиника. В последствии здесь располагались врачебно-трудовая экспертная комиссия Ждановского района, поликлиника № 30 Ждановского района, онкологический пункт, травматологические пункты №№ 30, 32, 33, с 1988 г. – Поликлиника № 30 Петроградского района, с 2003 г. – Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 30».

10.3. Описание современного состояния объекта

Выявленный объект культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А. Здание прямоугольное в плане, с «Ш»-образным объемом в дворовой части. четырехэтажное, выходит лицевым фасадом на ул. Малую Зеленина. Третий и четвертый этажи надстроены после 1928 г. (см. Приложение 12. Илл. 13-16). Здание решено в стилистике поздней эклектики.

Фундаменты ленточные бутобетонные. Цоколь отделан известняковой плитой. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из полнотелого красного кирпича на известковом растворе. Кровля металлическая по деревянной стропильной системе, вальмовая. Междуэтажные перекрытия – плоские, железобетонные, бетонные своды по металлическим балкам (пом. 1-Н (11, 12, 176), см. Приложение № 4 – фото №№ 43, 44).

Лицевой северо-восточный фасад решен симметрично, на 10 световых осей. Главный вход в здание организован по 5 и 6 световым осям. Материал отделки фасада – сочетание красного облицовочного кирпича и светлой штукатурки. Лицевой и боковые фасады надстроенных третьего и четвертого этажей полностью оштукатурены. Дворовые фасады также полностью оштукатурены, без декоративных элементов. Лицевой фасад имеет горизонтальное членение профилированной межэтажной тягой и гладким поясом между 1-м и 2-м этажом, и профилированным венчающим карнизом между 2-м и 3-м этажом. Фасад раскрепован боковыми ризалитами на 2 оконные оси каждый, акцентированными угловым штукатурным рустом.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации – с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, с лучковым завершением в уровне 2-го этажа. Оконные проемы юго-восточного фасада повторяют конфигурацию окон лицевого фасада. Оконные проемы оформлены архивольтами с декоративными замковыми камнями, и межоконными тягами.

Историческая конфигурация внутренних помещений здания изменена. Историческое оформление интерьеров не сохранилось, декоративная отделка отсутствует. Стены гладко оштукатурены и окрашены в светлые тона на всю высоту. Потолки подвесные («Армстронг»). Напольное покрытие в помещениях – линолеум, керамическая плитка. Общее состояние – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 11).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века: Справочник. Авт.-сост. А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков; под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб.: Пилигрим, 1996;
- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении старинных названий в Ленинграде. Ленинград: Лениздат, 1962;
- Гречухин А.К., Попов Г.Н. Петроградская сторона. СПб.: Сев. звезда, 2003;
- Каменев К.И. Историческое описание Охтенского порохового завода. СПб, 1891;

- Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей, составленный по новейшим сведениям, и изданный с дозволения Военно-топографического депо В Ивашкиным. 1863. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 4/1-20; KGR Ко 4/1-21;
- Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Ленинград: Лениздат, 1973;
- План города С.-Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепатского. 1894 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 3/IX-7;
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 10000 гор. имен. С.В. Алексеева и др.; под общ. ред. А.Г. Владимировича. СПб.: ЛИК, 2003;
- Список абонентов Ленинградской городской телефонной сети [Ленинград]: Сев.-Зап. управление связи, 1928;
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737;
- ЦГАКФФД СПб. Д. 4987.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия разработана ООО «Спикер» (лицензия № МКРФ 21601 от 30.08.2021 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-559 от 30 марта 2021 г.

В соответствии с заданием КГИОП от 30 марта 2021 г. № 01-52-559, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проведена фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ с приложением схем и привязок к объекту. Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ.КНИ)

В соответствии с отчетом по комплексным научным исследованиям, представленным в разделе, специалистами ООО «Спикер» проведены историко-архитектурные натурные исследования, включающие составление схематических обмерных планов. Выполнено визуальное обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, а также обследование существующей системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы:

- существующие ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии;

- существующая система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемую систему пожарной сигнализации и систему оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), решения по соединительным и питающим линиям, электроснабжению, заземлению, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию АПС, СОУЭ. В графической части раздела представлены схемы размещения оборудования проектируемых систем АПС и СОУЭ, и прокладки кабельных трасс.

Проектными решениями предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (АПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования). Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оборудования АПС в помещениях объекта культурного наследия:

В уровне подвала:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-03» в пом. 1-Н (141, 142, 146, 147, 153, 158, 159, 161, 162, 164, 165, 168, 169, 173), в пом. 2-Н (1, 2), в пом. 3-Н (2) – всего 20 шт.;
- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» со встроенным изолятором в пом. 1-Н (143, 145, 148, 152, 154, 157, 160, 161, 163, 166, 167, 170, 172, 176), в пом. 3-Н (1) – всего 15 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в пом. 1-Н (141, 144, 159), в пом. 2-Н (1), в пом. 3-Н (1) – всего 6 шт.;

В уровне 1-го этажа:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-03» в пом. 1-Н (2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 30, 32, 33, 34, 35, 175, 176) – всего 24 шт.;
- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» со встроенным изолятором в пом. 1-Н (7, 11, 14, 16, 19, 22, 23, 28, 31, 174) – всего 10 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в пом. 1-Н (1, 18, 29) – всего 3 шт.;
- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» за подвесными потолками в пом. 1-Н (2, 33, 34, 35, 175) – всего 10 шт.;

В уровне 2-го этажа:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-03» в пом. 1-Н (37, 38, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76) – всего 29 шт.;
- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» со встроенным изолятором в пом. 1-Н (39, 40, 41, 43, 49, 53, 58, 61, 62, 67, 71, 72, 73, 77) – всего 14 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в пом. 1-Н (37, 40) – всего 2 шт.;
- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» за подвесными потолками в пом. 1-Н (37, 64) – всего 7 шт.;

В уровне 3-го этажа:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-03» в пом. 1-Н (79, 80, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 105, 107, 108) – всего 22 шт.;
- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» со встроенным изолятором в пом. 1-Н (81, 82, 83, 88, 94, 99, 106, 109) – всего 8 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в пом. 1-Н (79, 81) – всего 2 шт.;
- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» за подвесными потолками в пом. 1-Н (79) – всего 5 шт.;

В уровне 4-го этажа:

- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-03» в пом. 1-Н (111, 112, 113, 121, 122, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 138, 139) – всего 25 шт.;
- размещение адресно-аналоговых оптико-электронных пожарных дымовых извещателей «ДИП-34А-04» со встроенным изолятором в пом. 1-Н (114, 118, 123, 124, 128, 132, 137) – всего 7 шт.;
- размещение адресных электроконтактных пожарных ручных извещателей «ИПР 513-3АМ исп.01» в пом. 1-Н (111, 112) – всего 2 шт.

Проектными решениями, в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Требования пожарной безопасности), предусмотрено оборудование помещения 5-Н, системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Данная система представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оборудования СОУЭ в помещениях объекта культурного наследия:

В уровне подвала:

- размещение трансляционных настенных громкоговорителей «АСР-03.1.6» в пом. 1-Н (141, 142, 144, 146, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 173), в пом. 2-Н (1), в пом. 3-Н (1, 2, 3) – всего 24 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «КОП-25 "Выход"» в пом. 1-Н (141, 142, 144, 153, 159, 164, 168, 173), в пом. 2-Н (1), в пом. 3-Н (1) – всего 10 шт.;

В уровне 1-го этажа:

- размещение трансляционных настенных громкоговорителей «АСР-03.1.6» в пом. 1-Н (2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 14, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 30, 32, 34, 35, 175, 176) – всего 27 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «КОП-25 "Выход"» в пом. 1-Н (1, 2, 15, 18, 23, 29, 30) – всего 10 шт.;

В уровне 2-го этажа:

- размещение трансляционных настенных громкоговорителей «АСР-03.1.6» в пом. 1-Н (37, 38, 39, 40, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 76) – всего 31 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «КОП-25 "Выход"» в пом. 1-Н (37, 38, 40, 64, 76) – всего 6 шт.;

В уровне 3-го этажа:

- размещение трансляционных настенных громкоговорителей «АСР-03.1.6» в пом. 1-Н (79, 80, 81, 83, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 105, 107, 108) – всего 24 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «КОП-25 "Выход"» в пом. 1-Н (79, 81) – всего 4 шт.;

В уровне 4-го этажа:

- размещение трансляционных настенных громкоговорителей «АСР-03.1.6» в пом. 1-Н (111, 112, 114, 118, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139) – всего 29 шт.;
- размещение световых охранно-пожарных оповещателей «КОП-25 "Выход"» в пом. 1-Н (111, 112) – всего 4 шт.;

Кабельные трассы систем АПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями в кабель-канале 15x15 мм. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемых кабельных линий и оборудования. Крепление кабельных линий выполняются скобами с дюбелями и саморезами. При прокладке проводов через стены предполагается использовать металлическую гильзу с последующей герметизацией ее противопожарной пеной.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, щадящими методами. После прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен. Выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования предполагается способами и инструментами, исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГП30-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. В помещениях объекта культурного наследия отсутствует декоративно-художественная отделка. Все вышеперечисленные проектные решения не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие предметы охраны объекта культурного наследия:

Конструктивная система здания:

- исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены (исключая третий, четвертый этажи и Ш-образный объем в 4 оси в юго-западной части);
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий в уровне подвального, первого, второго этажей.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-559 от 30 марта 2021 г. (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)) (см. Приложение № 5), Распоряжения КГИОП от 30.05.2011 г. № 10-237 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3).

Анализ рассматриваемой проектной документации, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Документация разработана на основе

достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны. Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненная ООО «Спикер» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Выписка из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», утвержденного КГИОП 18 мая 2002 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2011 г. № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного завода (с металлической оградой)»»

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП № 01-52-559 от 30 марта 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-99061840

Приложение № 7.

- Технический паспорт здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 26.01.2010 г. Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района
- поэтажные планы здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 11.03.2010 г. (подвал, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи) Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района
- Ведомость помещений и их площадей, здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 11.03.2010 г. (подвал, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи) Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района

Приложение № 8.

- Копия контракта № 55 от 19 мая 2022 г.
- Копия договора № М36/05.22-0 от 24 мая 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., д. 6, лит. А

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«29» июля 2022 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

**Выписка из Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года № 15
«Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»
(с изменениями на 27 апреля 2022 года)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
 - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга	конец XVIII -	автор не	Адмиралтейского	среднее	-"

1215.2	Семь казарменных и административных корпусов	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А.Шевалев	там же	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1215.3	Пять служебно-хозяйственных корпусов	1890-1910-е годы	гражд. инж. В.А.Шевалев	там же	среднее	"-
1216	Дом М.И.Грибкова	1913	гражд. инж. Н.Н.Никонов	Зверинская ул., 31	среднее	"-
1217	Дом Ш.Ш.Яполутера	1913-1914	арх. Д.А.Крыжановский	Зверинская ул., 33	среднее	"-
1218	Объект исключен с 23 июля 2019 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р. - См. предыдущую редакцию					
1219	Дом М.А.Барановской	1905	техн. Д.Г.Фомичев (?)	Зверинская ул., 44; Мытнинский пер., 8	среднее	"-
1220	Дом Н.П.Котроховой	1911	гражд. инж. Л.Я.Дубнов	Зеленина Большая ул., 9	среднее	"-
1221	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	1899-1900	гражд. инж. М.Ф.Гейслер	Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	среднее	"-
1222	Дом В.Е. и Г.Е.Овчинниковых	1902	арх. Д.А.Крыжановский	Зеленина Большая ул., 21	среднее	"-
1223	Дом Н.Н.Лейхтенбергского	1904-1905	арх. Ф.Ф. фон Постельс, мастерская В.И.Фролова (мозаичные панно)	Зеленина Большая ул., 28	среднее	Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1224	Дом А.Г.Покровской (Я.И.Шика)	1904, строительство корпуса по Петрозаводской улице; 1912, строительство корпуса по Б.Зелениной улице	гражд. инж. А.И.Зазерский; арх. А.Л.Лишневский	Зеленина Большая ул., 29; Петрозаводская ул., 20	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1225	Дом А.Ю.Кейбеля	1899-1901	арх. Г.Г. фон Голи	Зеленина Большая ул., 33; Барочная ул., 2	среднее	"-
1226	Пункт исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316. - См. предыдущую редакцию					
1226.1	Особняк-контора	1905-1907 гг.	автор не установлен	Зеленина Большая ул., 43	среднее	"-
	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230. - См. предыдущую редакцию)					
1226.2	Здание библиотеки	1913-1914 гг.	гражд. инж. Н.Ф.Романченко (?)	Зеленина Большая ул., 43а	среднее	"-
	(Пункт в редакции, введенной в действие приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230. - См. предыдущую редакцию)					
1227	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградями)	1895 (надстроено, расширено со стороны двора)	арх. П.К.Бергштрессер	Зеленина Малая ул., 6	среднее	"-
1228	Дома А.А.Шретера	1881-1882, строительство дома по переулку; 1902-1903,	арх. В.А.Шретер арх. М.И.Китнер	Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8	среднее	"-

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», утвержденного КГИОП 18 мая 2002 г.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

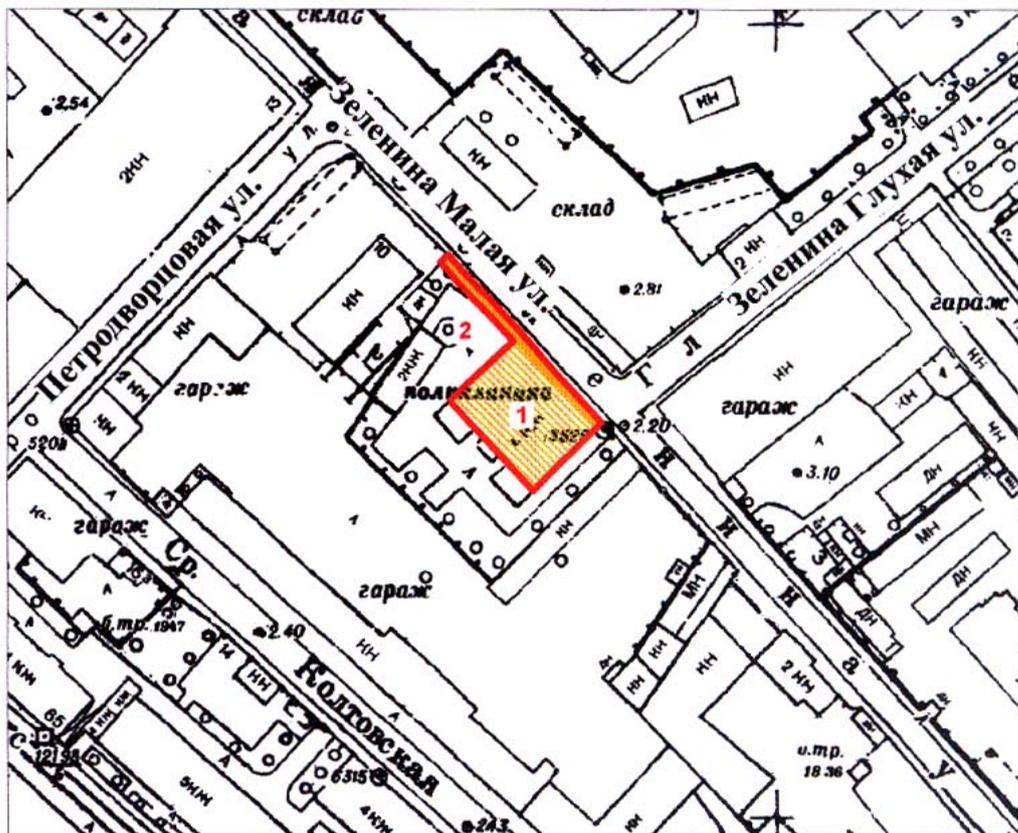


Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

18 мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Малая ул., 6



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. Здание
- 2. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 30.05.2011 г. № 10-237 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного завода (с металлической оградой)»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2011№ 10-237

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Общества железопрокатного и проволочного завода
(с металлической оградой)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного завода (с металлической оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина ул., 6, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Общества железопрокатного и проволочного завода (с металлической оградой)»
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Зеленина Малая ул., 6, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты прямоугольного в плане (в объёме лицевого фасада и пяти северо-восточных осей северо-западного и юго-восточного фасадов), в уровне подвального, первого и второго этажей здания.	
2	Конструктивная система здания	исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены (исключая третий, четвёртый этажи и Ш-образный объём в 4 оси в юго-западной части); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий в уровне подвального, первого, второго этажей.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов	в характере поздней эклектики с элементами «кирпичного стиля»; материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, красный облицовочный кирпич (закрашен), гладкая штукатурка (элементы декора); историческое цветовое решение- сочетание красного облицовочного кирпича и светлой штукатурной поверхности;	

1	2	3	4
		<p>северо-восточный (лицевой) фасад (в уровне подвального, первого, второго этажей):</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов-прямоугольных «лежачих» - подвального этажа; прямоугольных, с полуциркульным завершением -первого этажа; прямоугольных с лучковым завершением - второго этажа;</p> <p>центральнo-симметричная композиция, акцентированная центральным входом и боковыми раскреповками в две оси;</p> <p>угловой руст, в том числе боковых раскреповок;</p> <p>междуэтажный и подоконные профилированные карнизы, профилированные тяги, штукатурные гладкие пояса;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами в раскрепованных частях, гладкий фриз;</p> <p>профилированные рустованные, опирающиеся на импосты, архивольты оконных проёмов первого этажа;</p> <p>рельефные веерные перемычки оконных проёмов второго этажа;</p> <p>прямоугольные филёнки в подоконных простенках;</p> <p>северо-западный фасад (в объёме пяти северо-восточных осей в уровне подвального, первого, второго этажей) :</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов-прямоугольных «лежачих» - подвального этажа; прямоугольных с лучковым завершением - первого, второго этажей;</p> <p>угловой руст;</p> <p>междуэтажный и подоконные профилированные карнизы, профилированные тяги, штукатурные гладкие пояса;</p> <p>профилированный венчающий карниз, гладкий фриз;</p> <p>рельефные веерные перемычки оконных проёмов;</p> <p>прямоугольные филёнки в подоконных простенках;</p>	    

1	2	3	4
		<p>юго-восточный фасад (в объёме пяти северо-восточных осей в уровне подвального, первого, второго этажей) :</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов-прямоугольных «лежачих» - подвального этажа; прямоугольных, с полуциркульным завершением - первого этажа; прямоугольных с лучковым завершением - второго этажа;</p> <p>угловой руст;</p> <p>междуэтажный и подоконные профилированные карнизы, профилированные тяги, штукатурные гладкие пояса; профилированный венчающий карниз, гладкий фриз;</p> <p>профилированные рустованные, опирающиеся на импосты, архивольты оконных проёмов первого этажа; рельефные веерные перемычки оконных проёмов второго этажа;</p> <p>прямоугольные филёнки в подоконных простенках;</p> <p>металлическая кованая ограда из вертикальных, оканчивающихся пиками, стержней, с валютообразными завитками, на известняковом цоколе с воротами и калиткой – местоположение, рисунок решётки, материалы, три кирпичных оштукатуренных столба.</p>	    

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

(дата проведения фотофиксации 14.07.2022 г.)

Список фотографий:

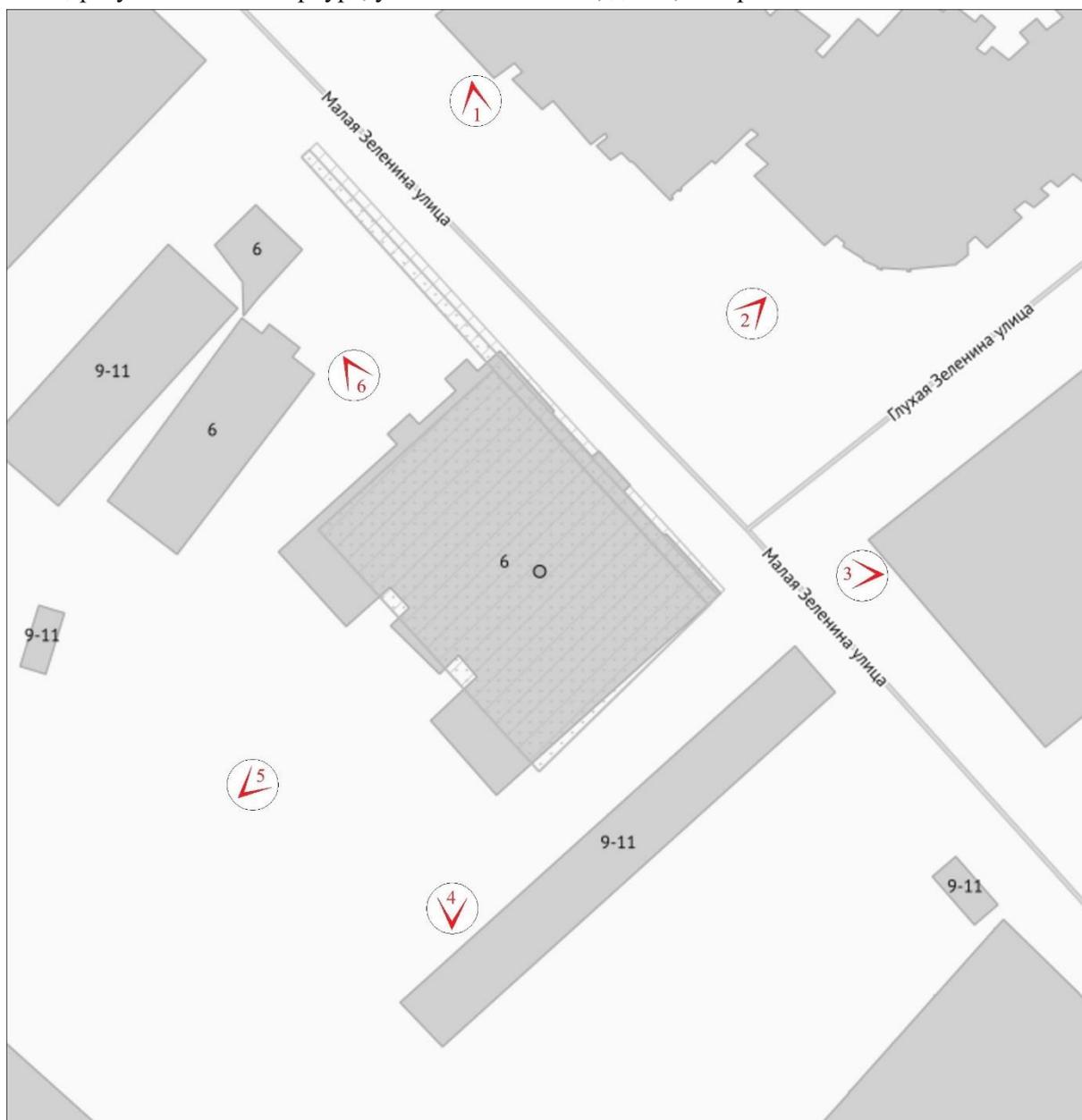
1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» в перспективе улицы Малая Зеленина с северо-запада.
2. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».
3. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» с востока.
4. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» с юго-востока.
5. Общий вид юго-западного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».
6. Общий вид северо-западного бокового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».
7. Общий вид центральной лестницы (пом. 1-Н (140)) с площадки между 1-м этажом и подвалом.
8. Фрагмент пом. 1-Н (141) в уровне подвала.
9. Фрагмент пом. 1-Н (141) в уровне подвала.
10. Общий вид пом. 1-Н (157) в уровне подвала.
11. Фрагмент пом. 1-Н (141) в уровне подвала.
12. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне подвала.
13. Общий вид пом. 1-Н (152) в уровне подвала.
14. Фрагмент пом. 1-Н (142) в уровне подвала.
15. Общий вид пом. 1-Н (143) в уровне подвала.
16. Общий вид пом. 1-Н (144) в уровне подвала.
17. Общий вид пом. 1-Н (145) в уровне подвала.
18. Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне подвала.
19. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
20. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.
21. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
22. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
23. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
24. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
25. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
26. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.

27. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (29)) в уровне 1-го этажа.
28. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.
29. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.
30. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
31. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа.
32. Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 1-го этажа.
33. Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 1-го этажа.
34. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
35. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.
36. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.
37. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.
38. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.
39. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.
40. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.
41. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
42. Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.
43. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.
44. Общий вид пом. 1-Н (176) в уровне 1-го этажа.
45. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.
46. Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа.
47. Фрагмент площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (20)) в уровне 1-го этажа.
48. Общий вид центральной трехмаршевой лестницы (пом. 1-Н (20)) с площадки между 1-м и 2-м этажами.
49. Фрагмент площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (36)) в уровне 2-го этажа.
50. Фрагмент пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.
51. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.
52. Фрагмент пом. 1-Н (38) в уровне 2-го этажа.
53. Фрагмент пом. 1-Н (39) в уровне 2-го этажа.
54. Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне 2-го этажа.
55. Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 2-го этажа.
56. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (44)) в уровне 2-го этажа.
57. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 2-го этажа.
58. Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 2-го этажа.
59. Общий вид пом. 1-Н (49) в уровне 2-го этажа.
60. Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 2-го этажа.

61. Общий вид пом. 1-Н (53) в уровне 2-го этажа.
62. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 2-го этажа.
63. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 2-го этажа.
64. Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 2-го этажа.
65. Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 2-го этажа.
66. Фрагмент пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.
67. Общий вид пом. 1-Н (61) в уровне 2-го этажа.
68. Общий вид пом. 1-Н (62-65) в уровне 2-го этажа.
69. Фрагмент пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.
70. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 2-го этажа.
71. Общий вид пом. 1-Н (76) в уровне 2-го этажа.
72. Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2-го этажа.
73. Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 2-го этажа.
74. Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа.
75. Общий вид центральной трехмаршевой лестницы (пом. 1-Н (36)) с площадки между 2-м и 3-м этажами.
76. Фрагмент площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (78)) в уровне 3-го этажа.
77. Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.
78. Фрагмент пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.
79. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 3-го этажа.
80. Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 3-го этажа.
81. Общий вид пом. 1-Н (92) в уровне 3-го этажа.
82. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 3-го этажа.
83. Общий вид пом. 1-Н (95) в уровне 3-го этажа.
84. Общий вид пом. 1-Н (98) в уровне 3-го этажа.
85. Общий вид пом. 1-Н (99) в уровне 3-го этажа.
86. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.
87. Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 3-го этажа.
88. Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне 3-го этажа.
89. Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.
90. Фрагмент пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.
91. Общий вид пом. 1-Н (108) в уровне 3-го этажа.
92. Общий вид пом. 1-Н (107) в уровне 3-го этажа.
93. Общий вид центральной трехмаршевой лестницы (пом. 1-Н (78)) с площадки между 3-м и 4-м этажами.

94. Общий вид центральной трехмаршевой лестницы (пом. 1-Н (110)) с площадки между 3-м и 4-м этажами.
95. Фрагмент площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (110)) в уровне 4-го этажа.
96. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.
97. Фрагмент пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.
98. Общий вид пом. 1-Н (112) в уровне 4-го этажа.
99. Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 4-го этажа.
100. Общий вид пом. 1-Н (115) в уровне 4-го этажа.
101. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (117)) в уровне 4-го этажа.
102. Общий вид пом. 1-Н (118) в уровне 4-го этажа.
103. Общий вид пом. 1-Н (121) в уровне 4-го этажа.
104. Общий вид пом. 1-Н (123) в уровне 4-го этажа.
105. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.
106. Фрагмент пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.
107. Общий вид пом. 1-Н (124) в уровне 4-го этажа.
108. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 4-го этажа.
109. Общий вид пом. 1-Н (126) в уровне 4-го этажа.
110. Общий вид пом. 1-Н (127) в уровне 4-го этажа.
111. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 4-го этажа.
112. Общий вид пом. 1-Н (130) в уровне 4-го этажа.
113. Общий вид пом. 1-Н (131) в уровне 4-го этажа.
114. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.
115. Общий вид пом. 1-Н (132) в уровне 4-го этажа.
116. Общий вид пом. 1-Н (133) в уровне 4-го этажа.
117. Общий вид пом. 1-Н (134) в уровне 4-го этажа.
118. Общий вид пом. 1-Н (135) в уровне 4-го этажа.
119. Общий вид пом. 1-Н (136) в уровне 4-го этажа.
120. Фрагмент пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.
121. Общий вид пом. 1-Н (138) в уровне 4-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» в перспективе улицы Малая Зеленина с северо-запада.



2. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».



3. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» с востока.



4. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» с юго-востока.

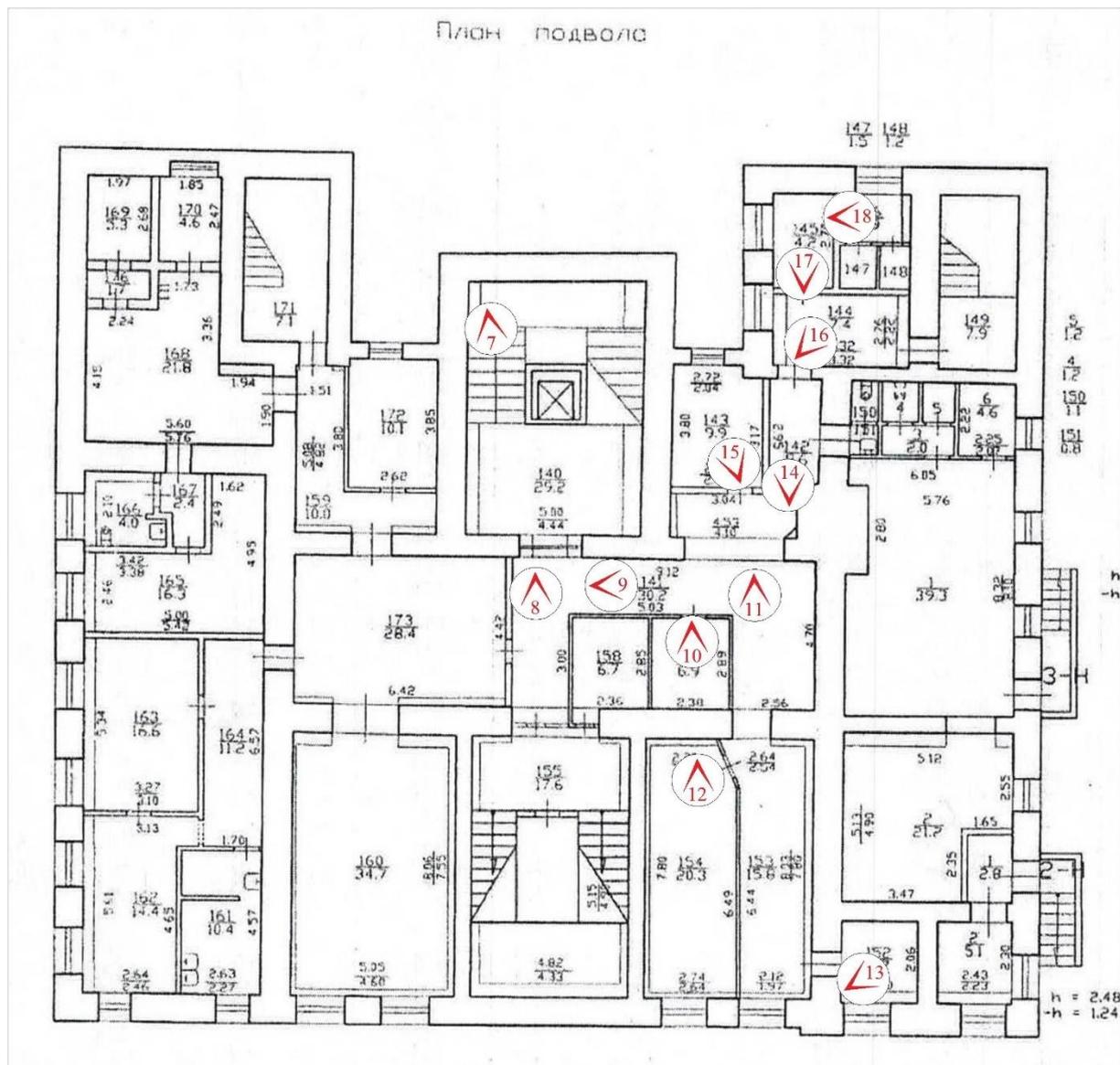


5. Общий вид юго-западного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

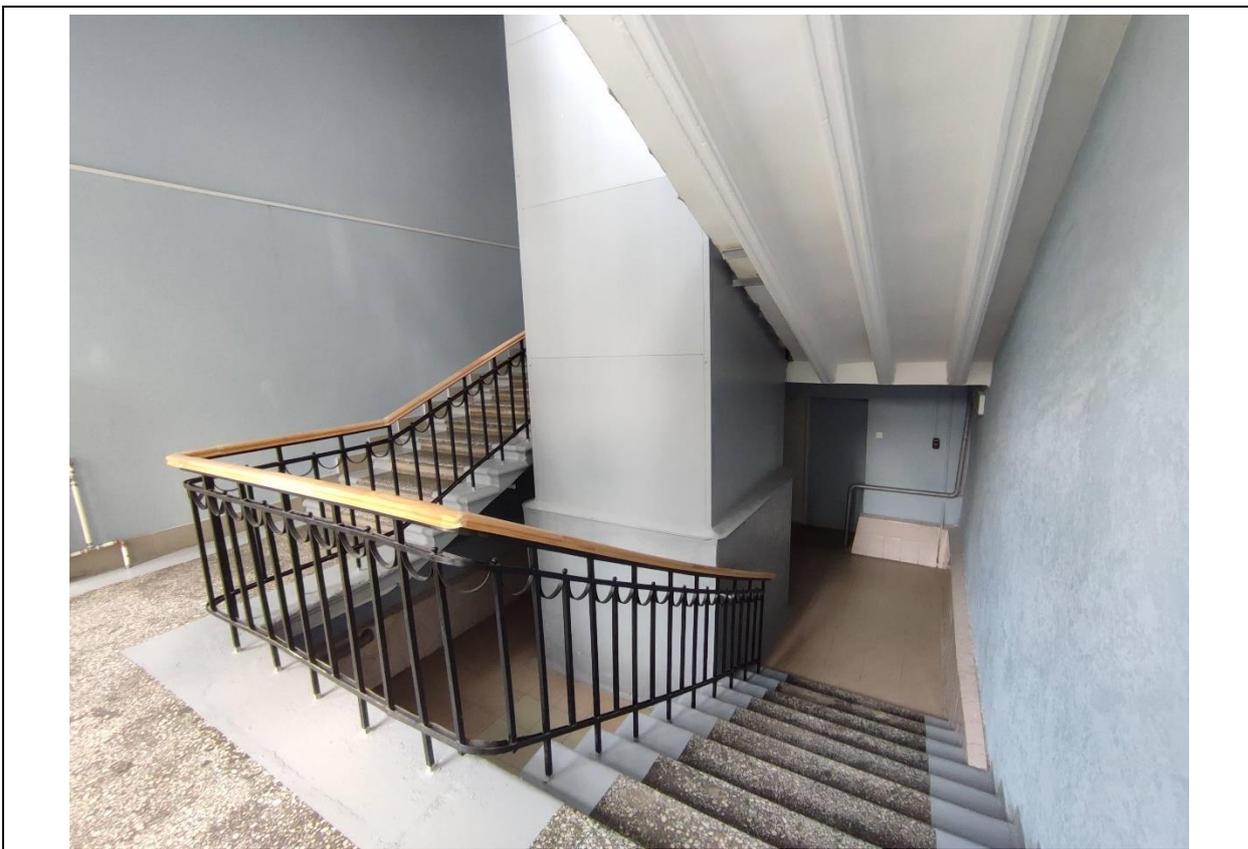


6. Общий вид северо-западного бокового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)».

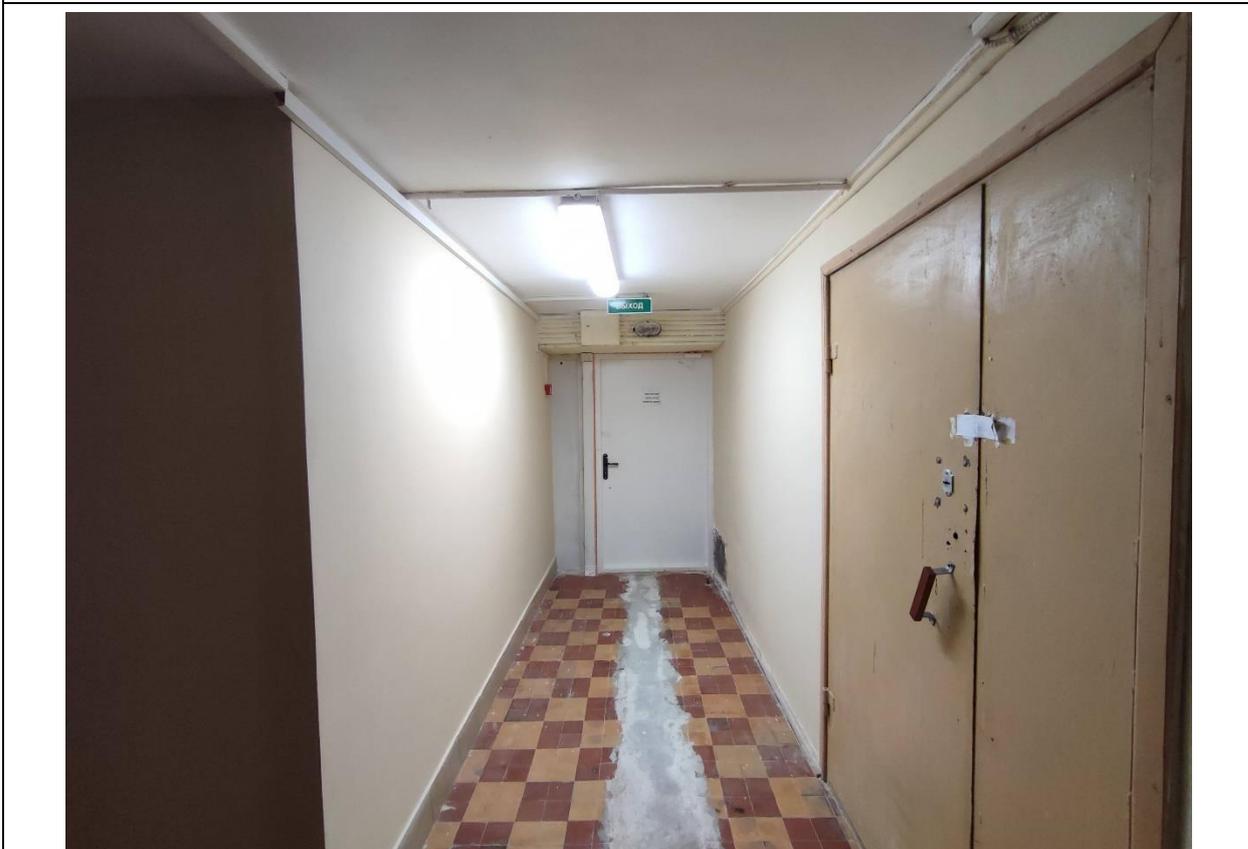
Схема фотофиксации помещений подвала выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградками)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А.



№  - точка фотофиксации



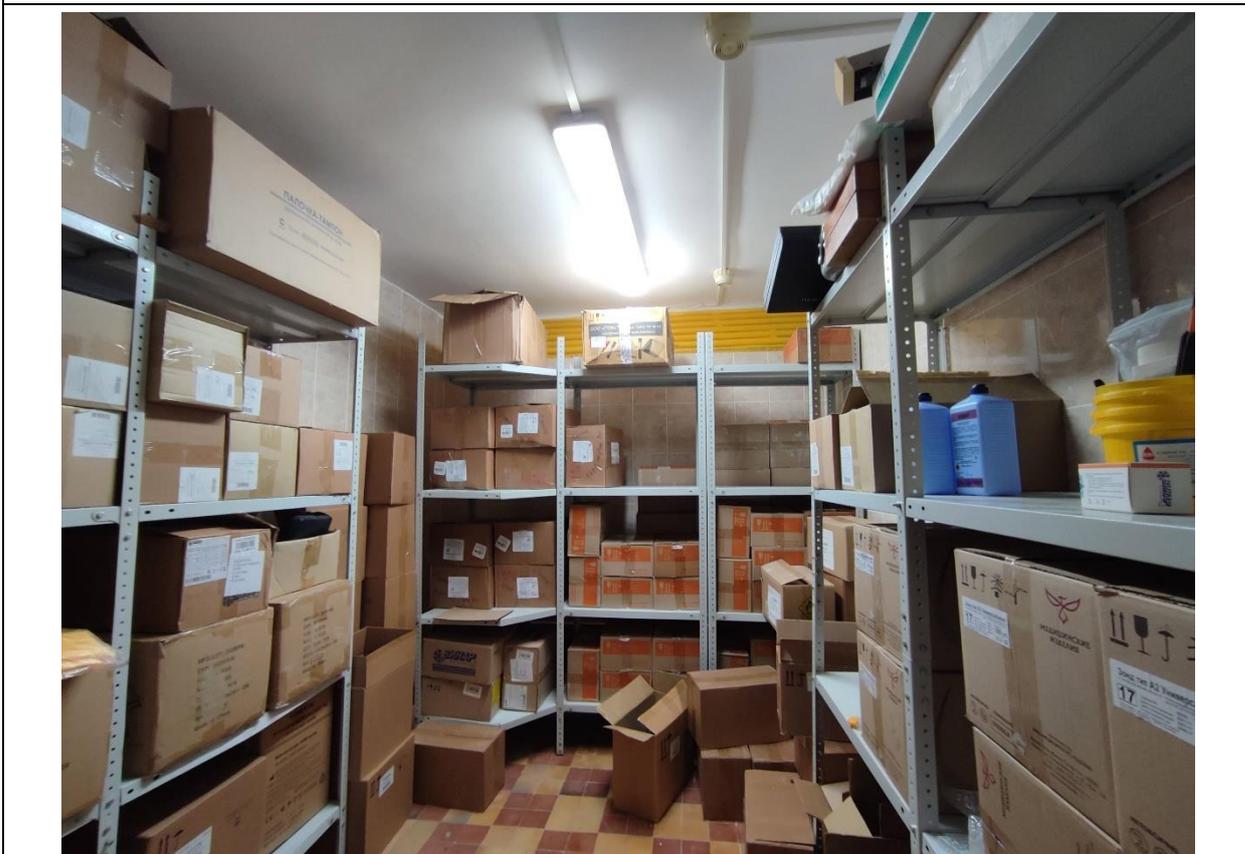
7. Общий центральной лестницы (пом. 1-Н (140)) с площадки между 1-м этажом и подвалом.



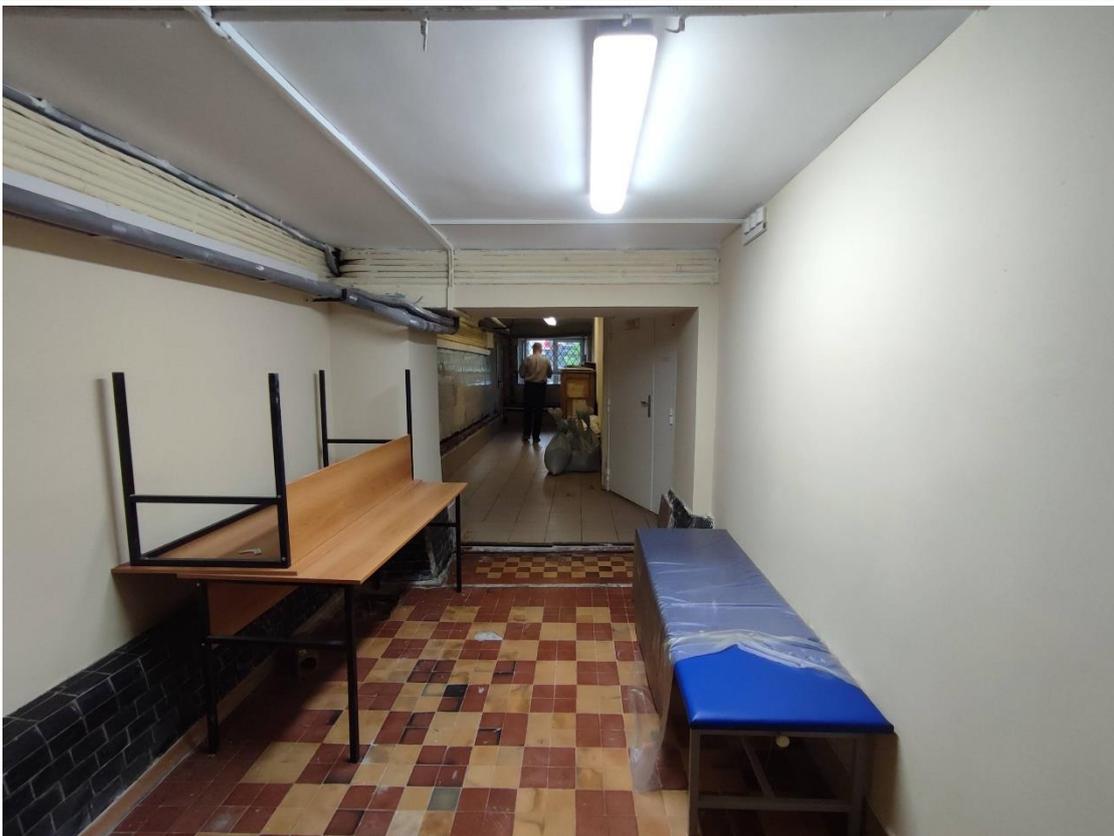
8. Фрагмент пом. 1-Н (141) в уровне подвала.



9. Фрагмент пом. 1-Н (141) в уровне подвала.



10. Общий вид пом. 1-Н (157) в уровне подвала.



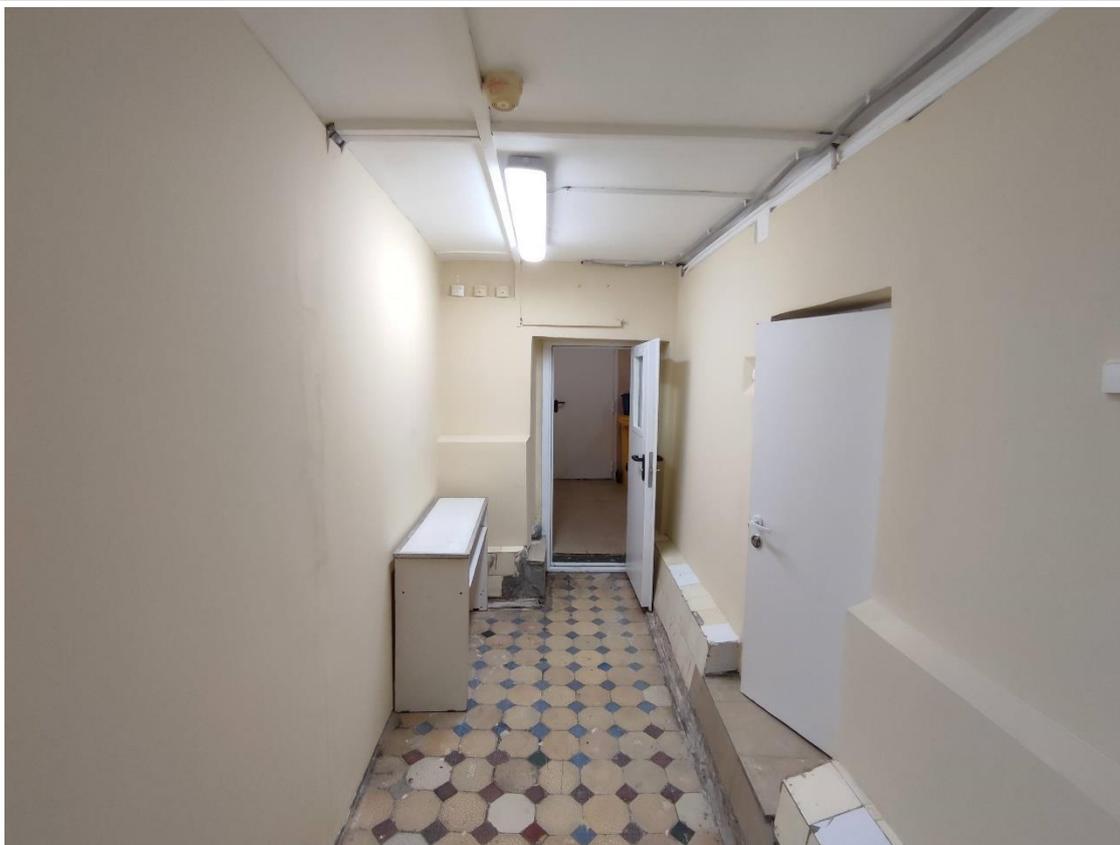
11. Фрагмент пом. 1-Н (141) в уровне подвала.



12. Общий вид пом. 1-Н (154) в уровне подвала.



13. Общий вид пом. 1-Н (152) в уровне подвала.



14. Фрагмент пом. 1-Н (142) в уровне подвала.



15. Общий вид пом. 1-Н (143) в уровне подвала.



16. Общий вид пом. 1-Н (144) в уровне подвала.

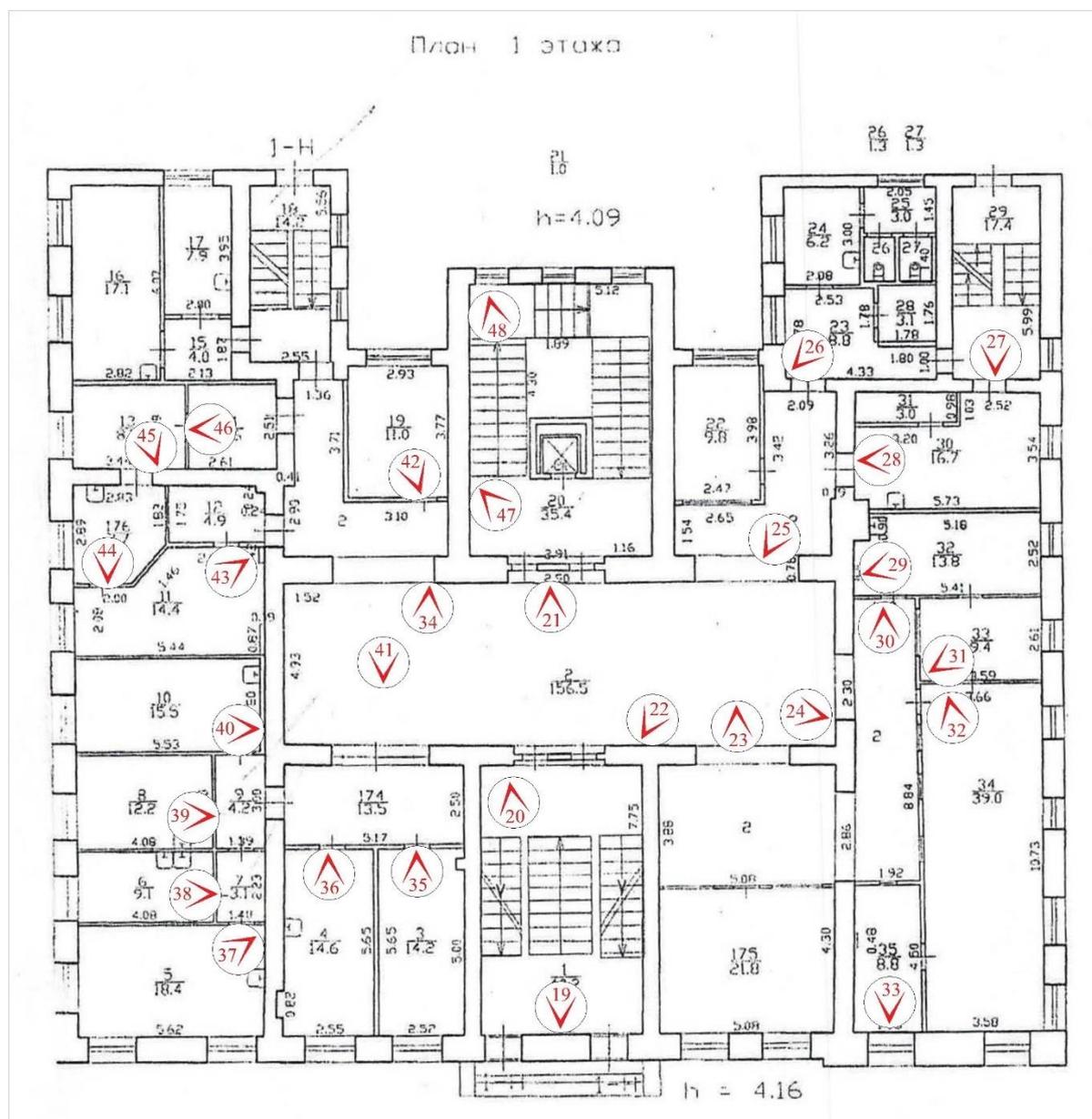


17. Общий вид пом. 1-Н (145) в уровне подвала.

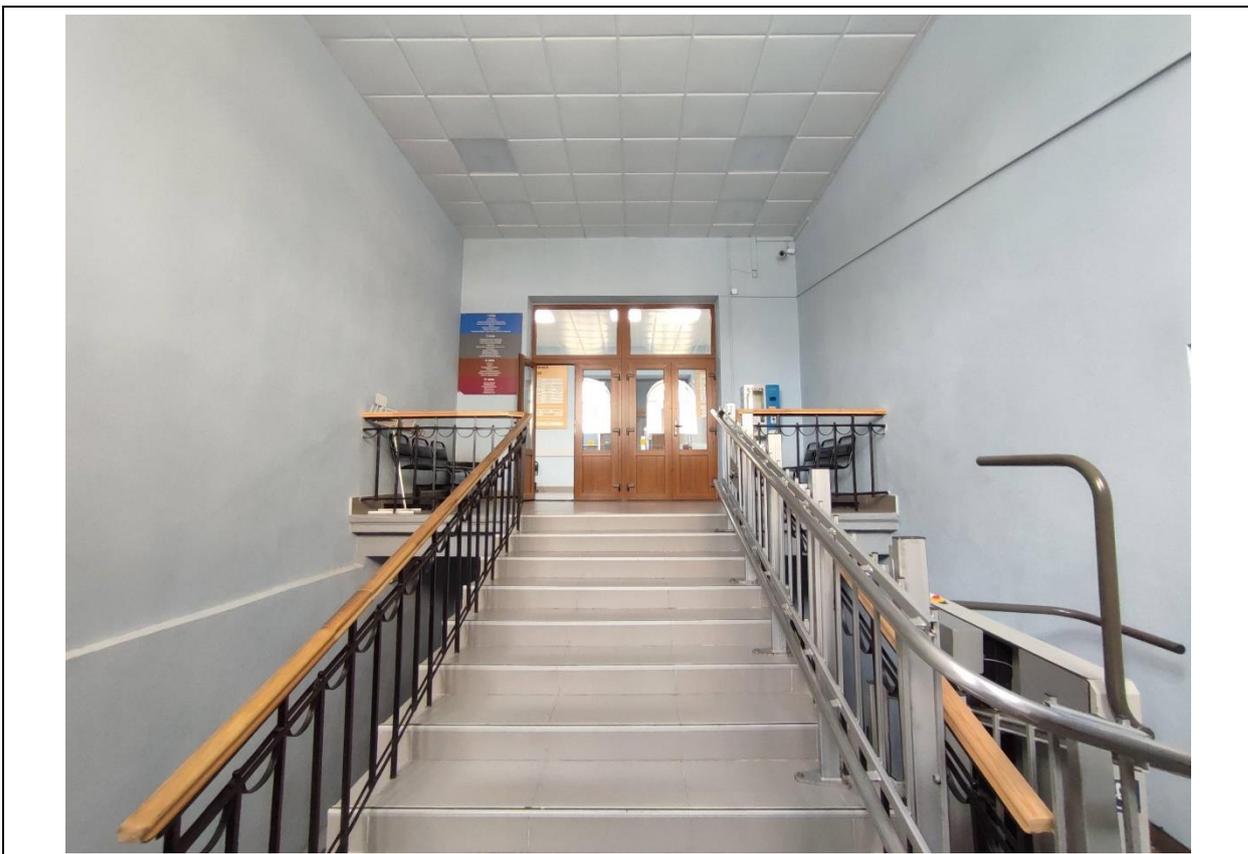


18. Общий вид пом. 1-Н (146) в уровне подвала.

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградками)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А.



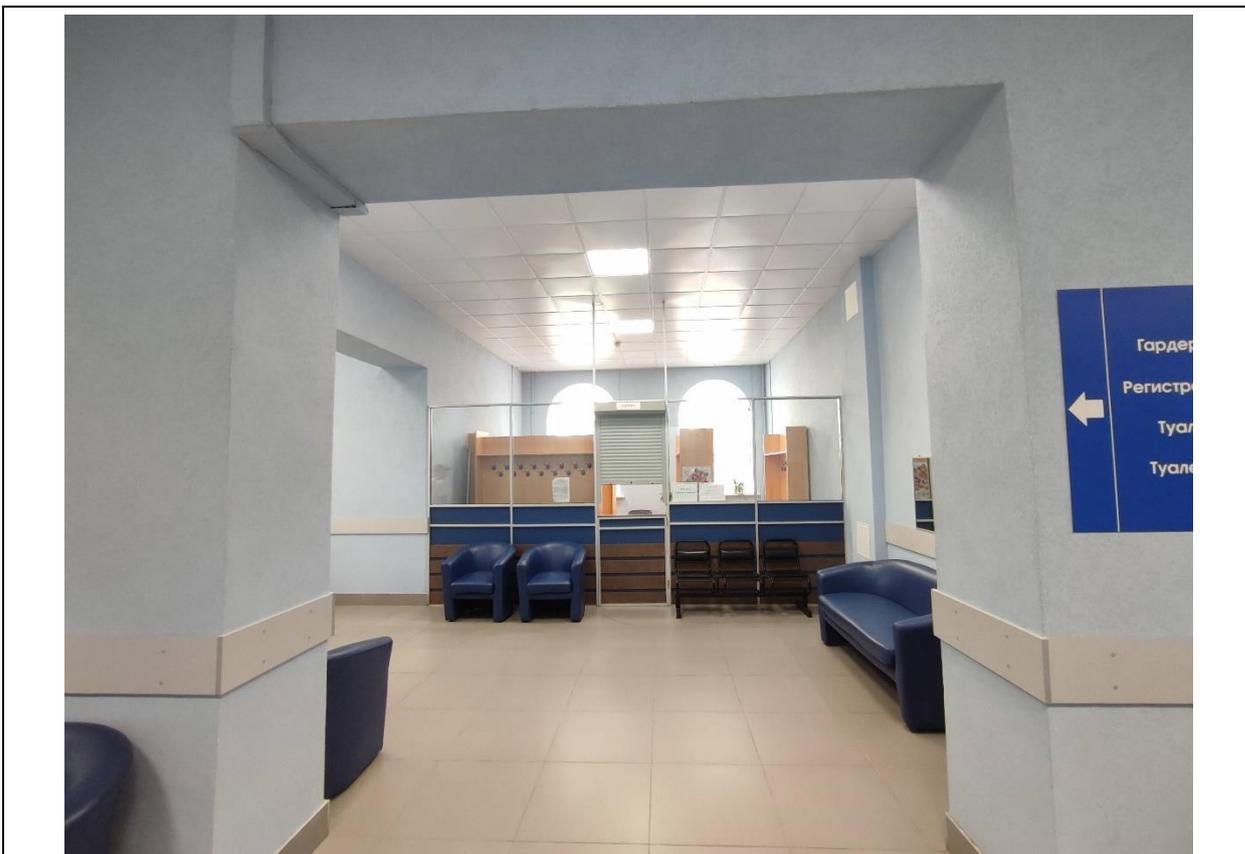
№ ↙ - точка фотофиксации



19. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



20. Общий вид пом. 1-Н (1) в уровне 1-го этажа.



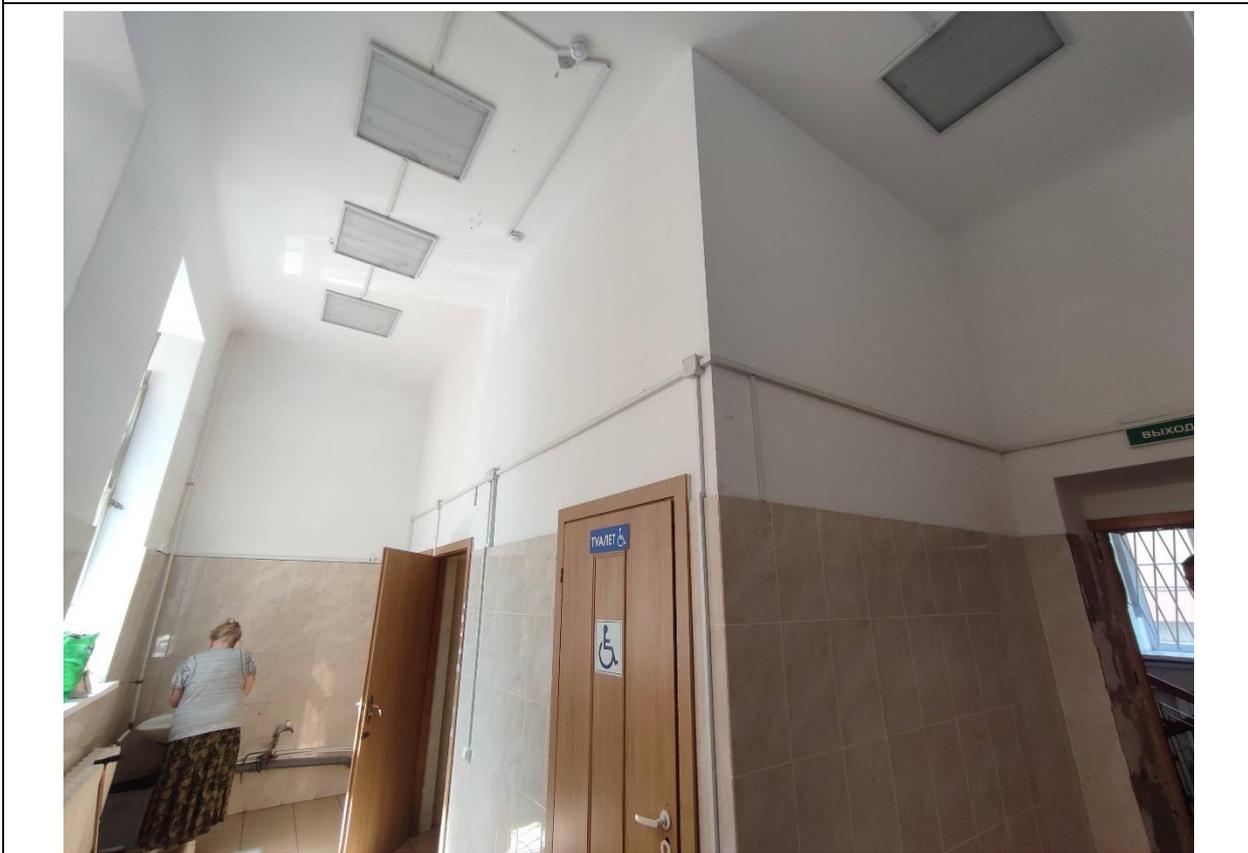
23. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



24. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



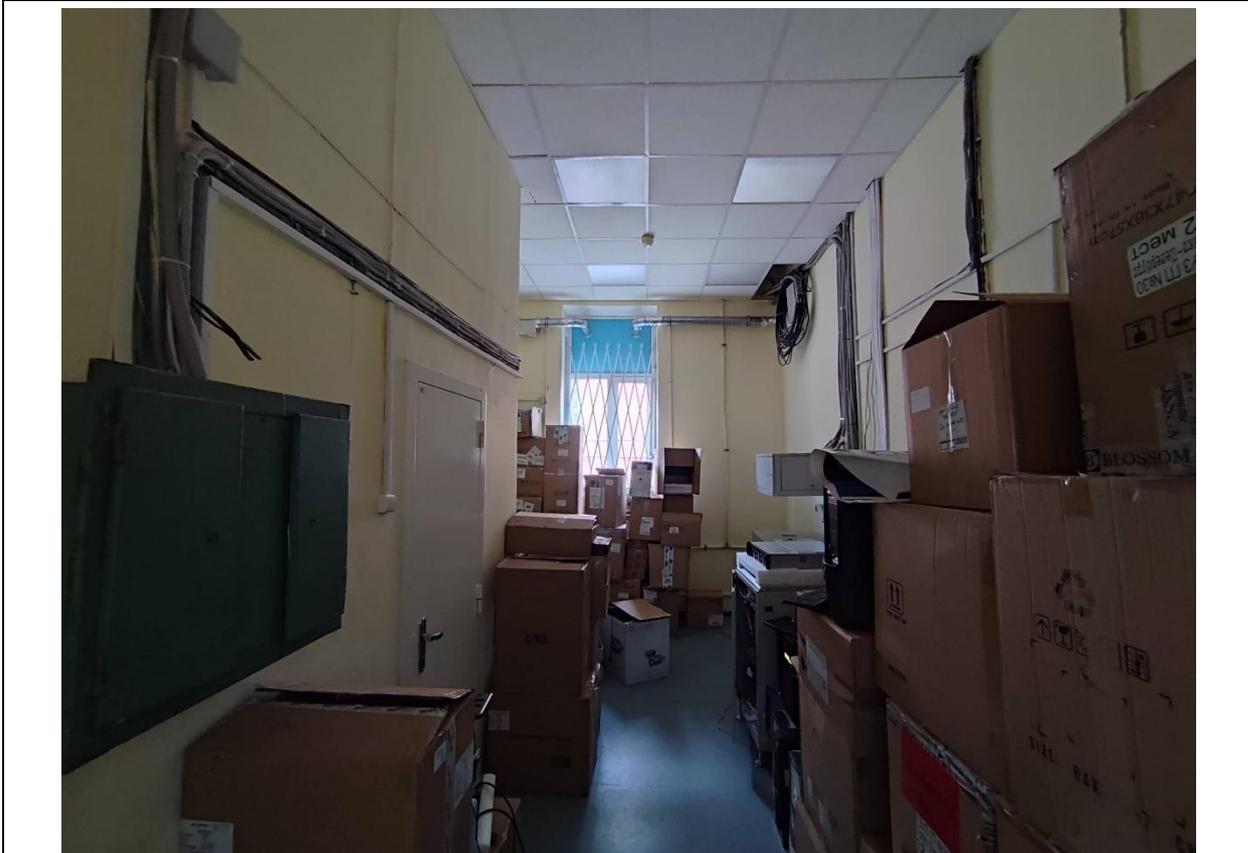
25. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



26. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.



27. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.



28. Общий вид пом. 1-Н (30) в уровне 1-го этажа.



29. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 1-го этажа.



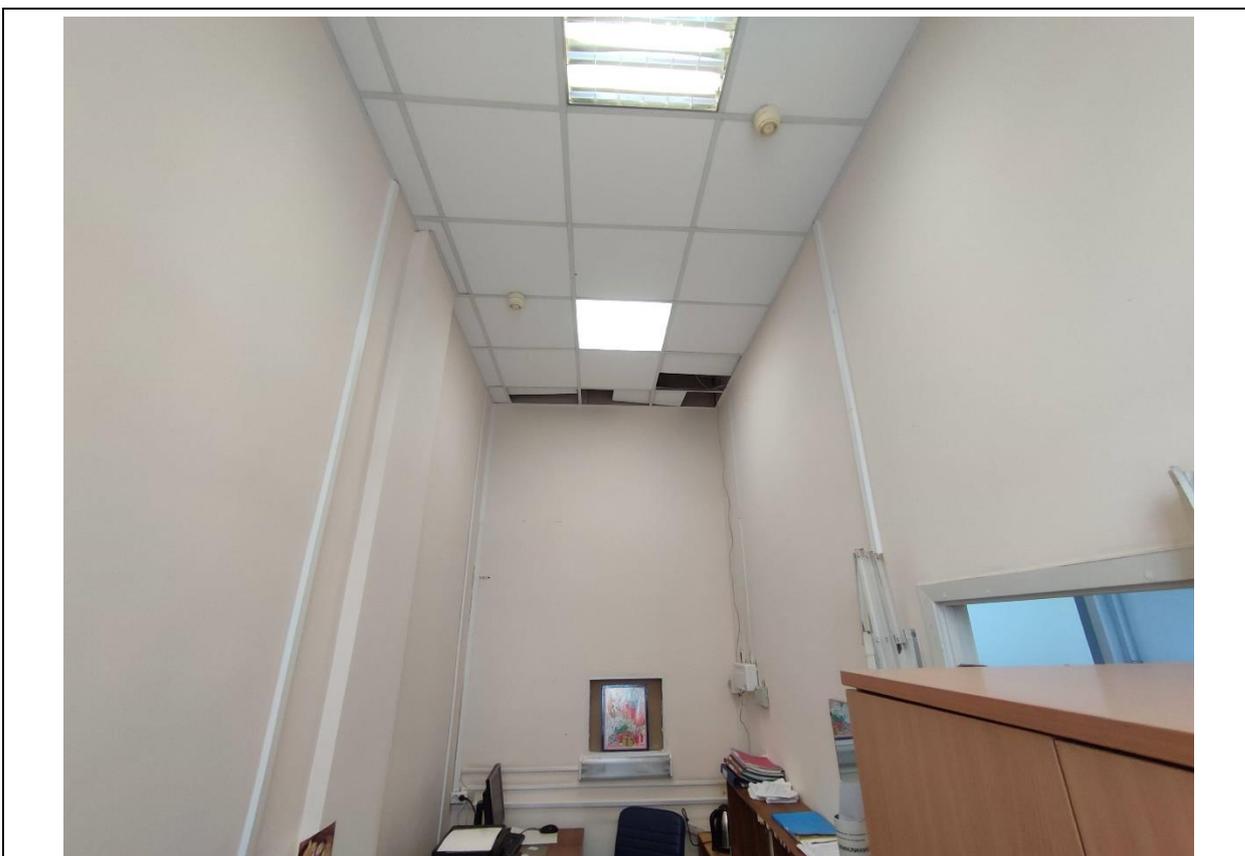
30. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



31. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 1-го этажа.



32. Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 1-го этажа.



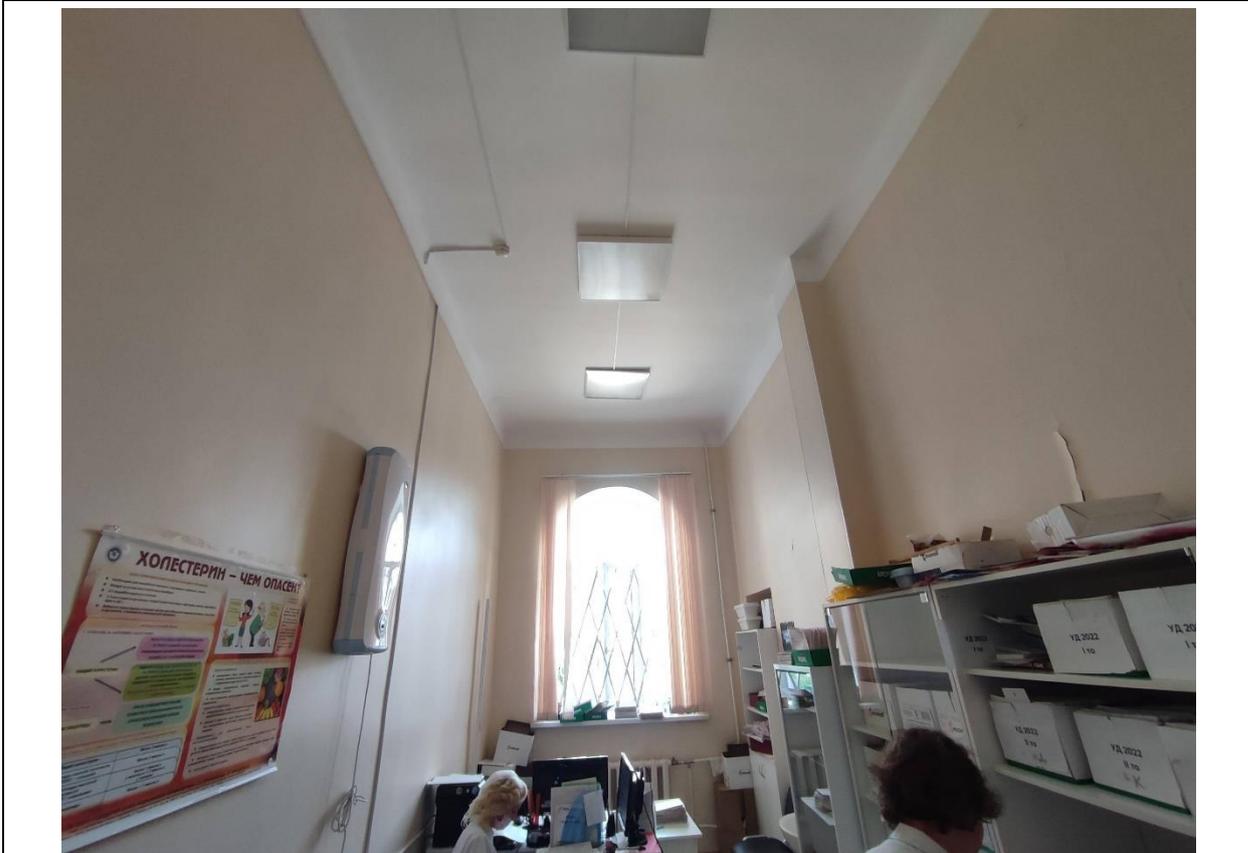
33. Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 1-го этажа.



34. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



35. Общий вид пом. 1-Н (3) в уровне 1-го этажа.



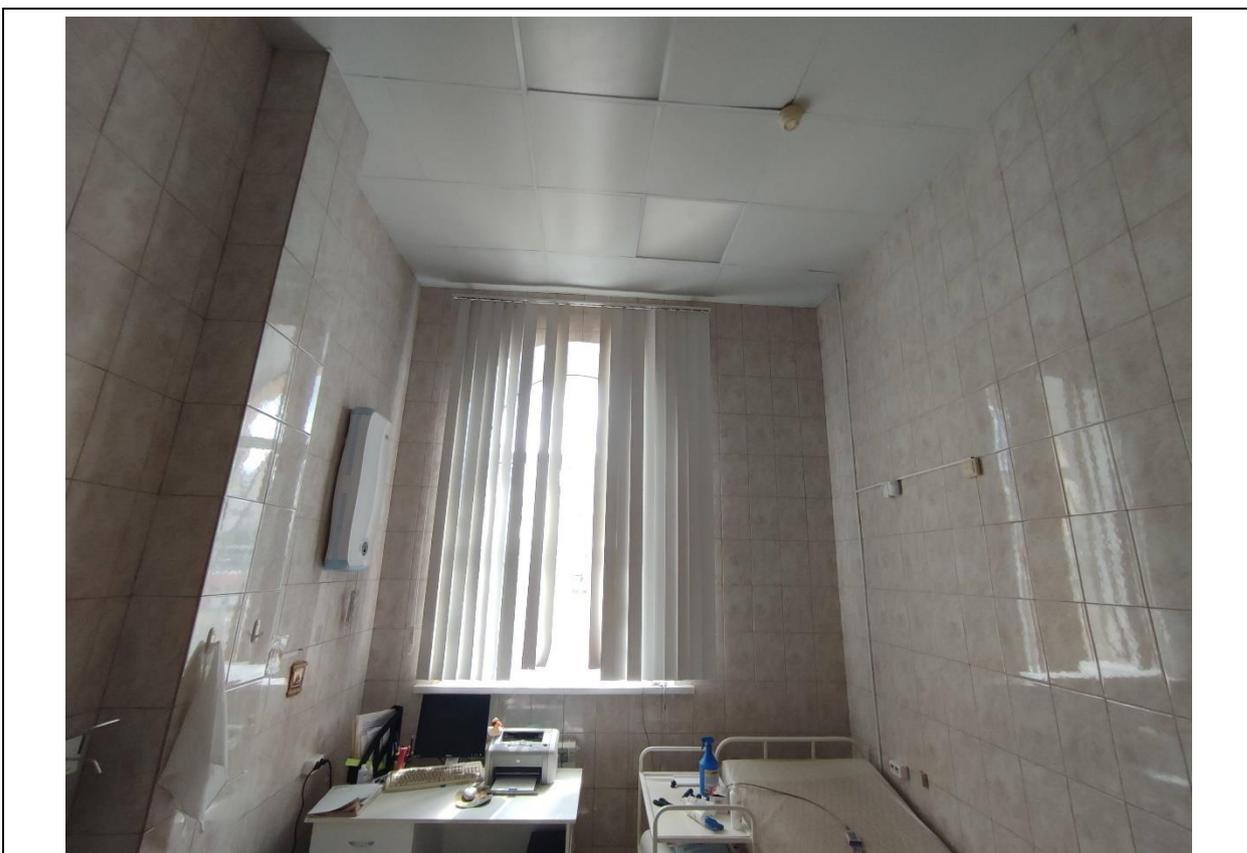
36. Общий вид пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа.



37. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



38. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.



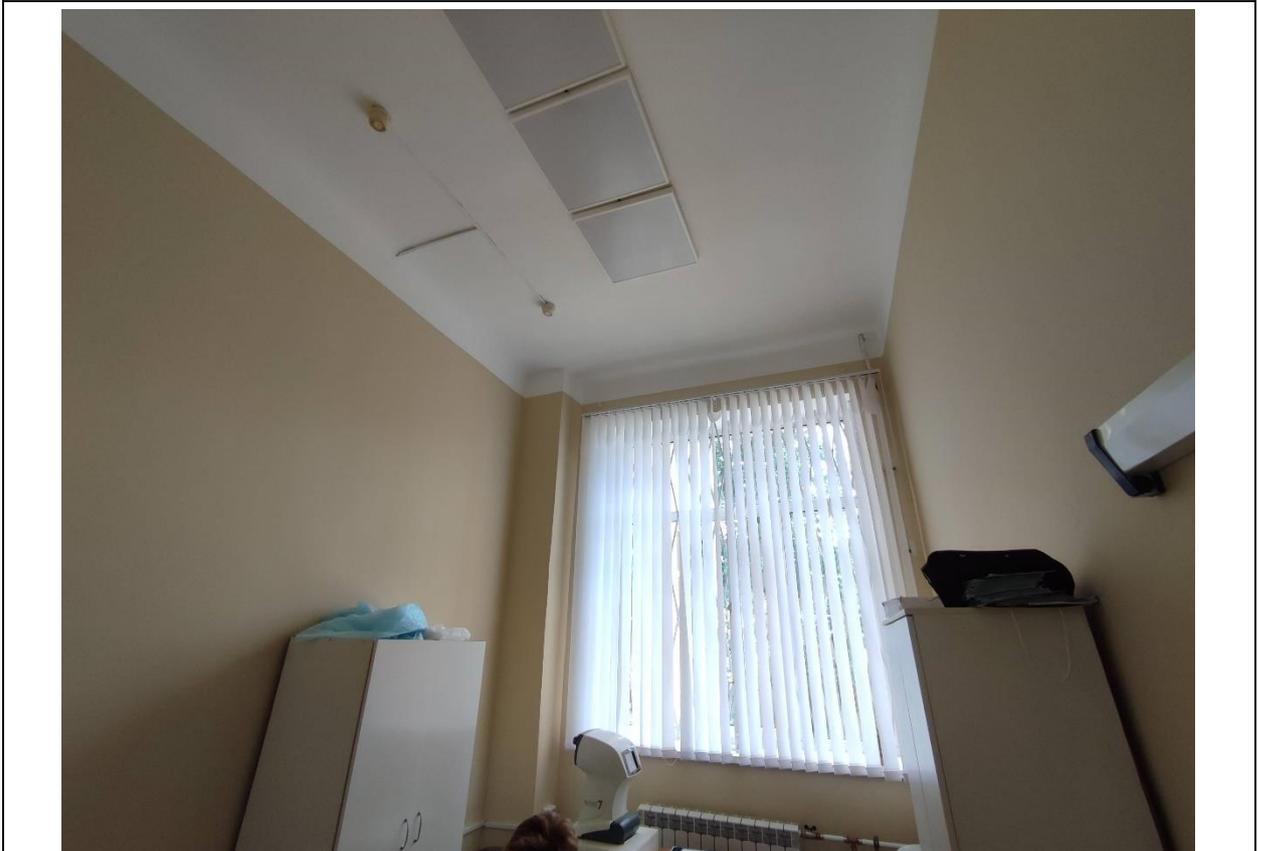
39. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



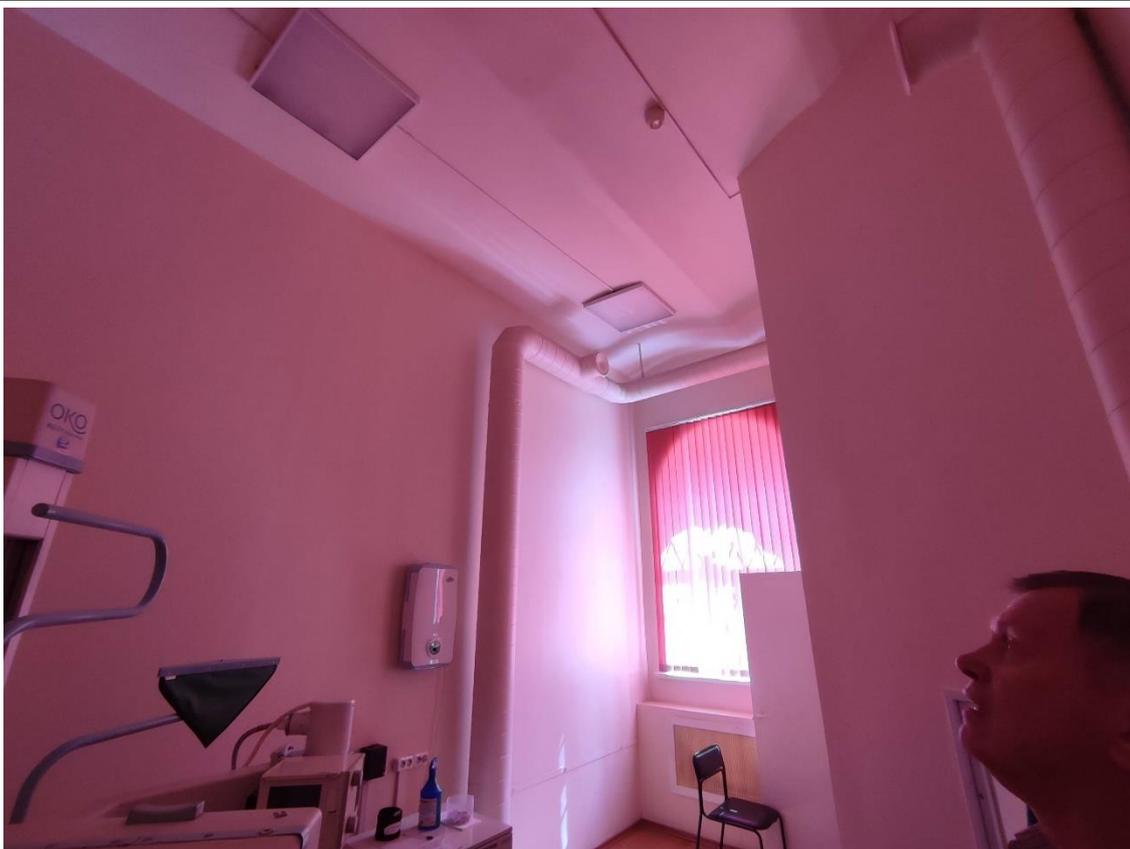
40. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



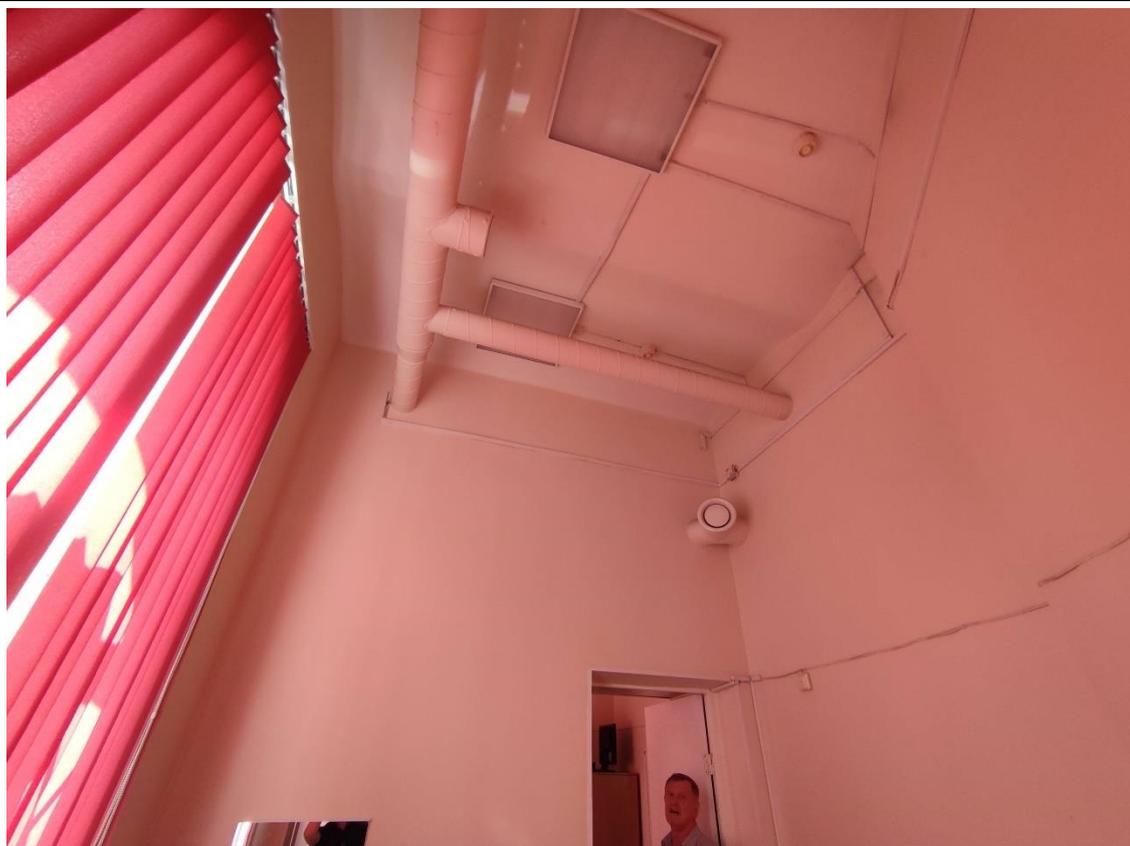
41. Фрагмент пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



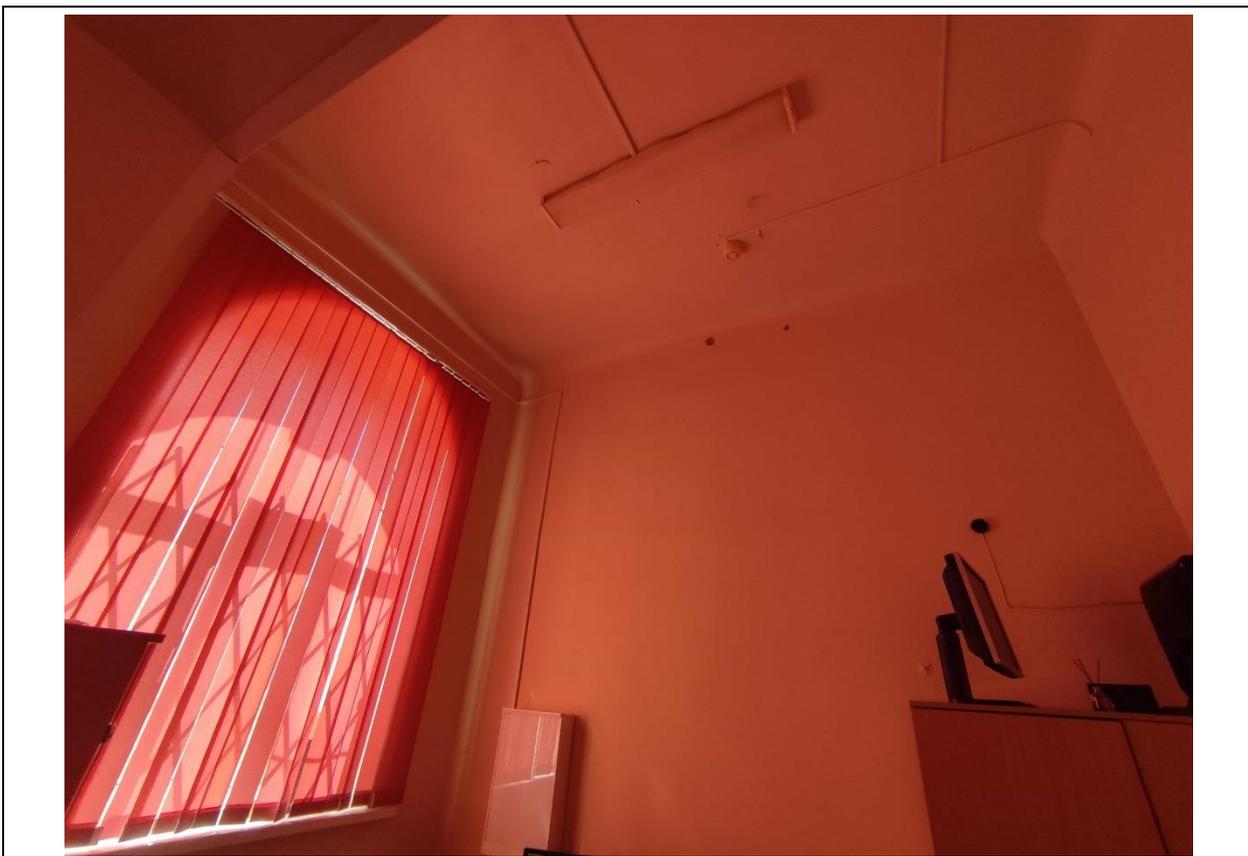
42. Общий вид пом. 1-Н (19) в уровне 1-го этажа.



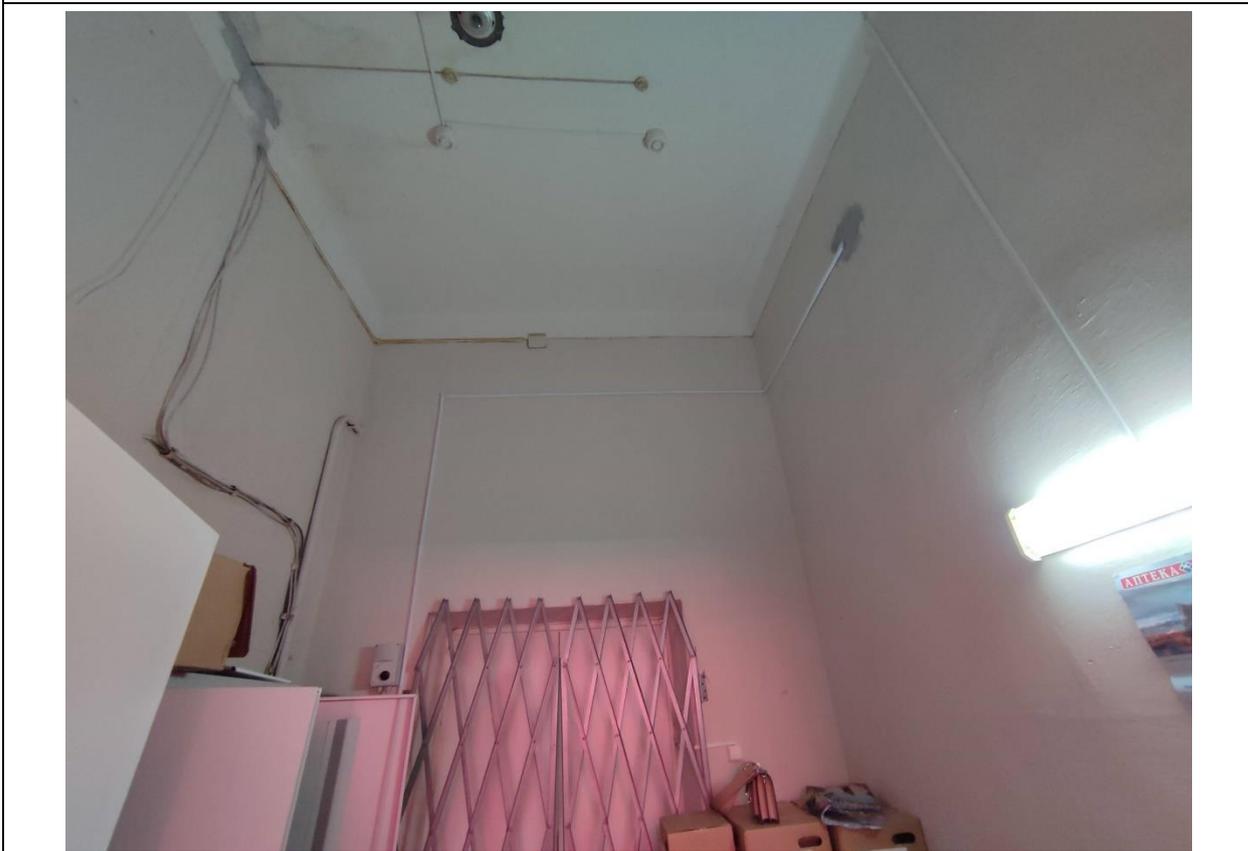
43. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



44. Общий вид пом. 1-Н (176) в уровне 1-го этажа.



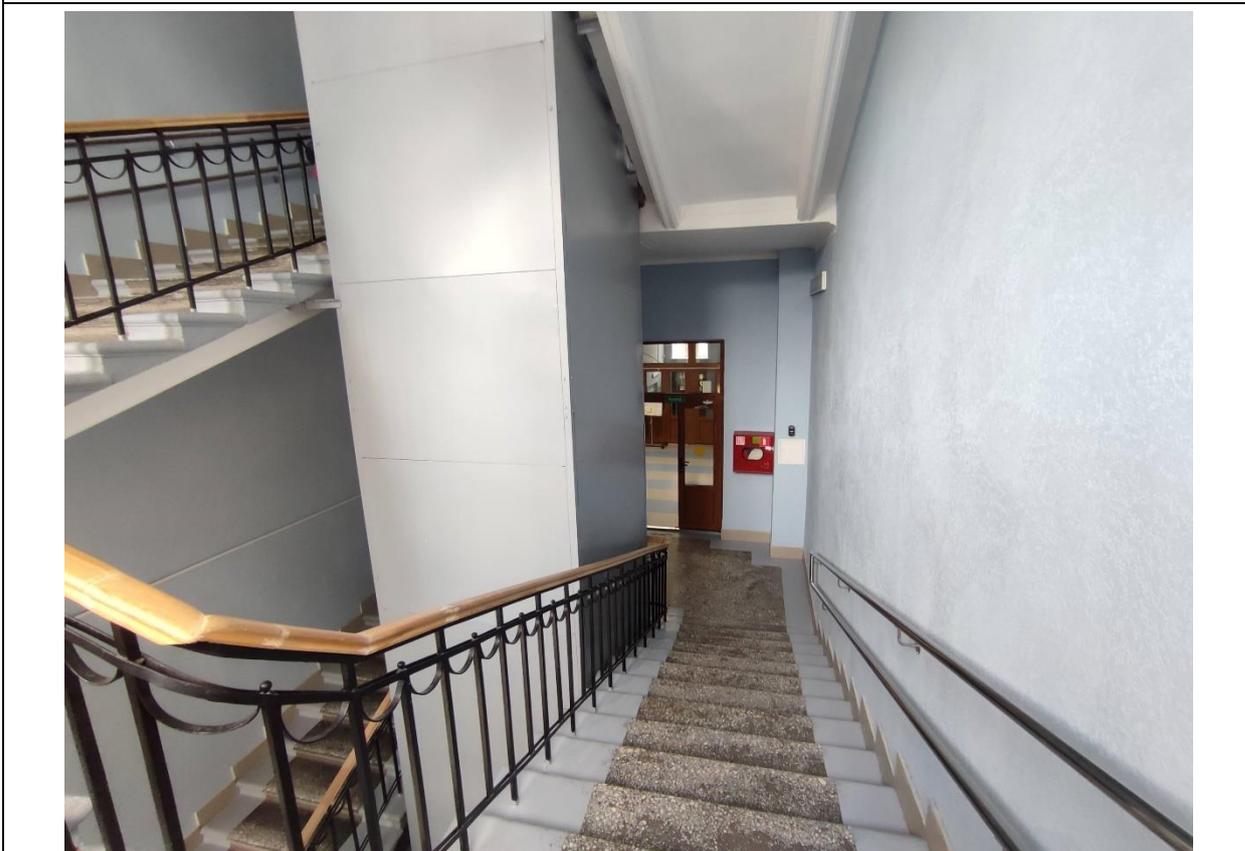
45. Общий вид пом. 1-Н (13) в уровне 1-го этажа.



46. Общий вид пом. 1-Н (14) в уровне 1-го этажа.

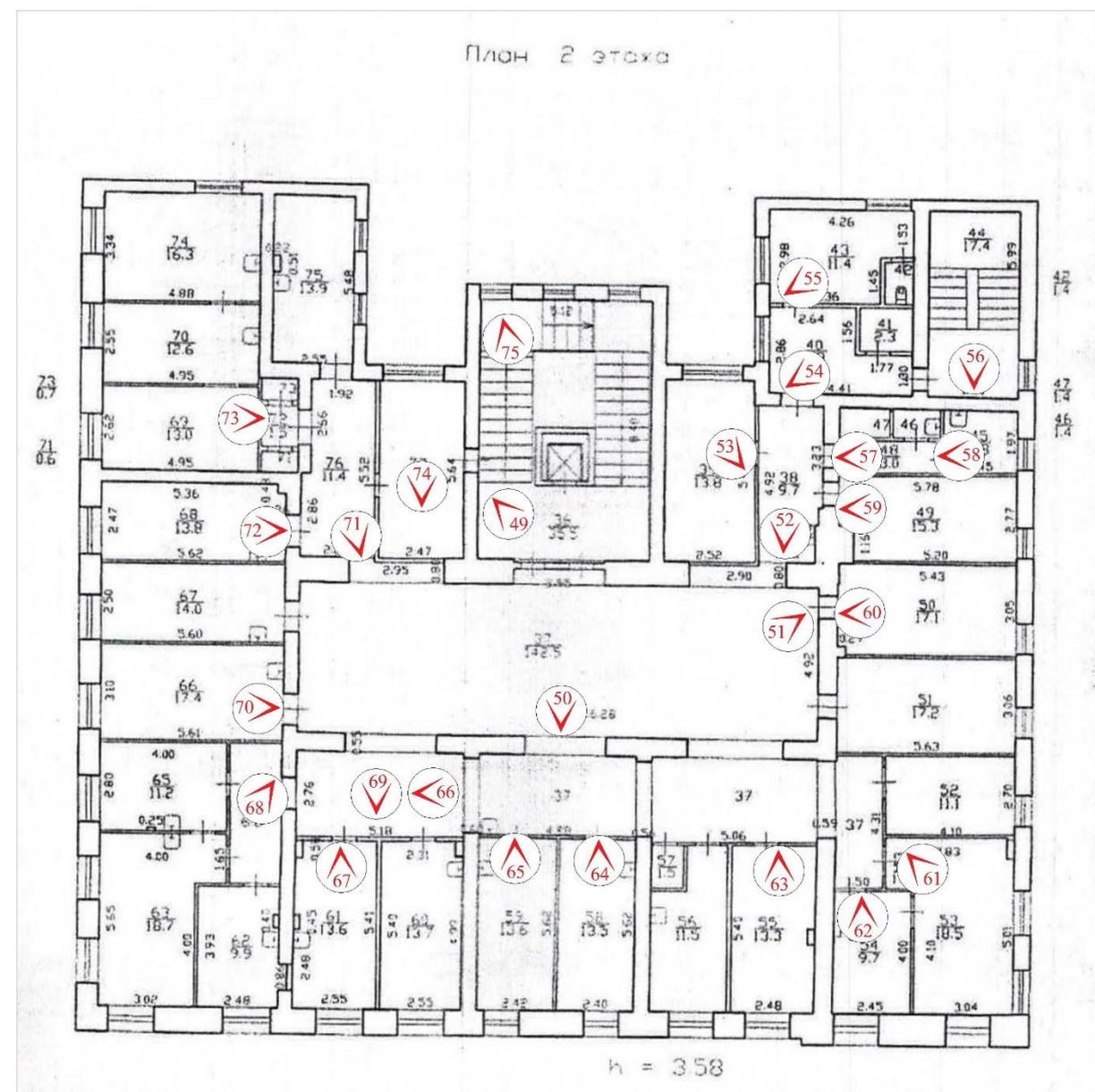


47. Фрагмент площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (20)) в уровне 1-го этажа.

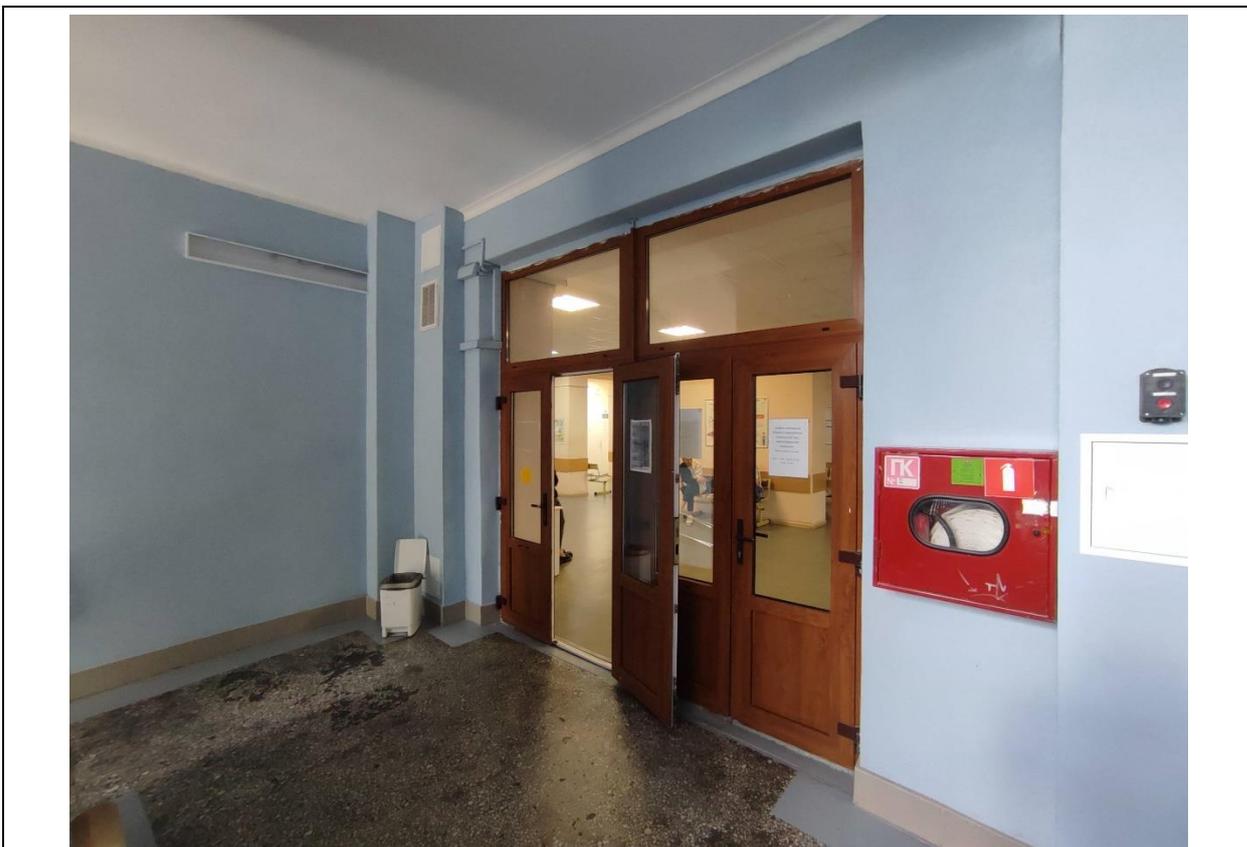


48. Общий вид центральной трехмаршевой лестницы (пом. 1-Н (20)) с площадки между 1-м и 2-м этажами.

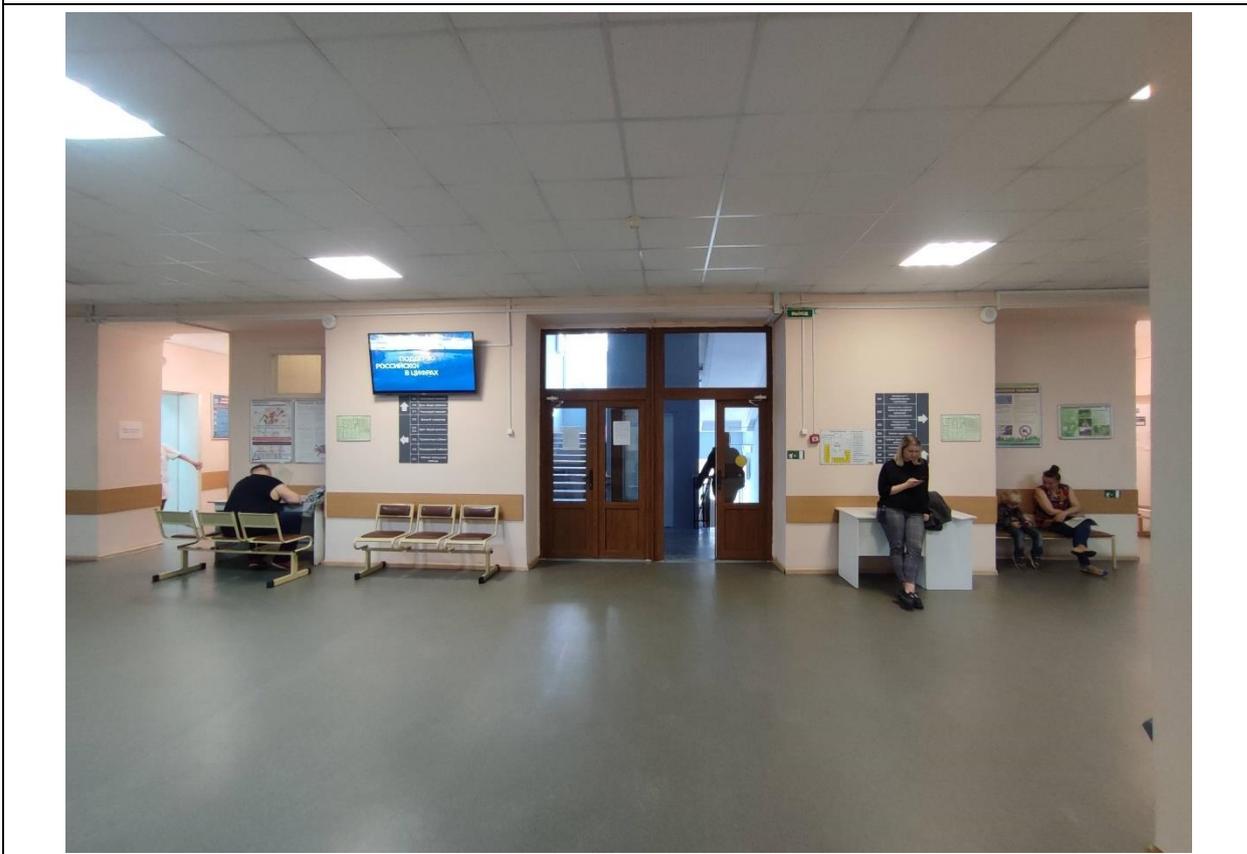
Схема фотофиксации помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградками)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А.



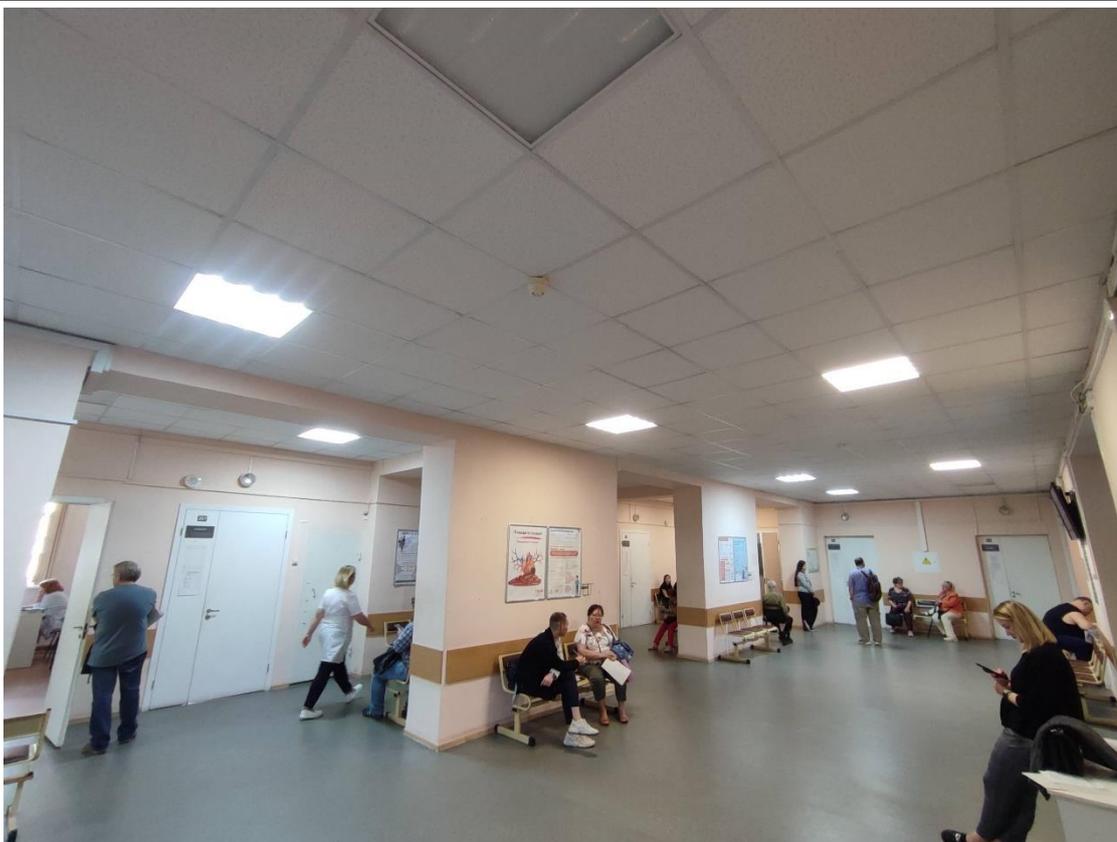
№ - точка фотофиксации



49. Фрагмент площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (36)) в уровне 2-го этажа.



50. Фрагмент пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.



51. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.



52. Фрагмент пом. 1-Н (38) в уровне 2-го этажа.



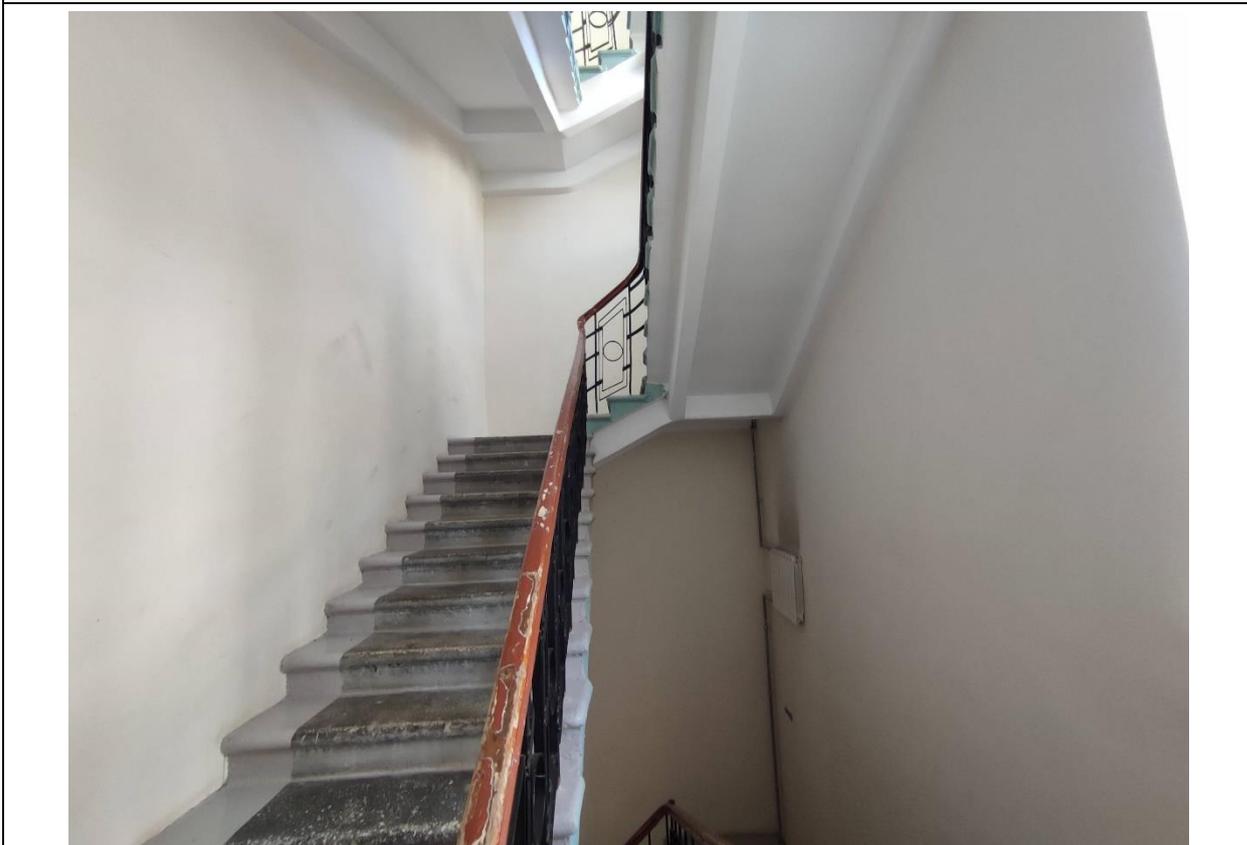
53. Фрагмент пом. 1-Н (39) в уровне 2-го этажа.



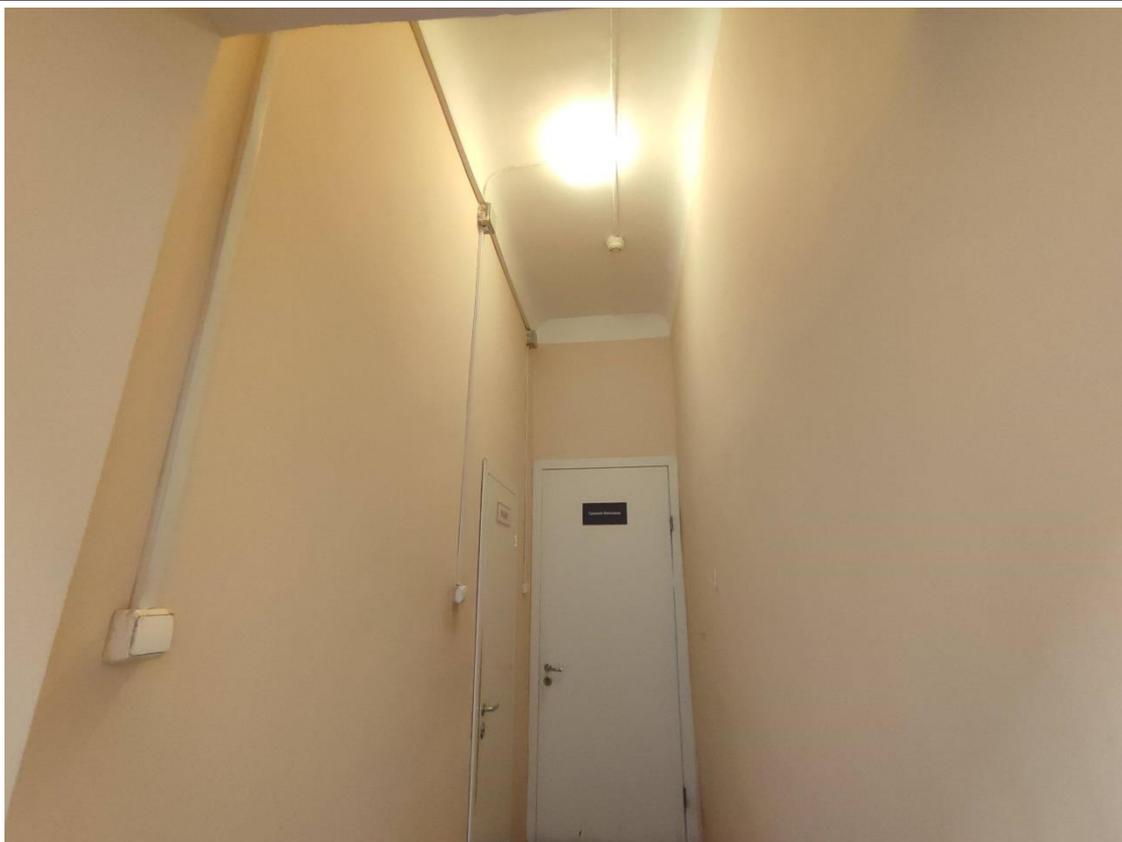
54. Общий вид пом. 1-Н (39) в уровне 2-го этажа.



55. Общий вид пом. 1-Н (43) в уровне 2-го этажа.



56. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (44)) в уровне 2-го этажа.



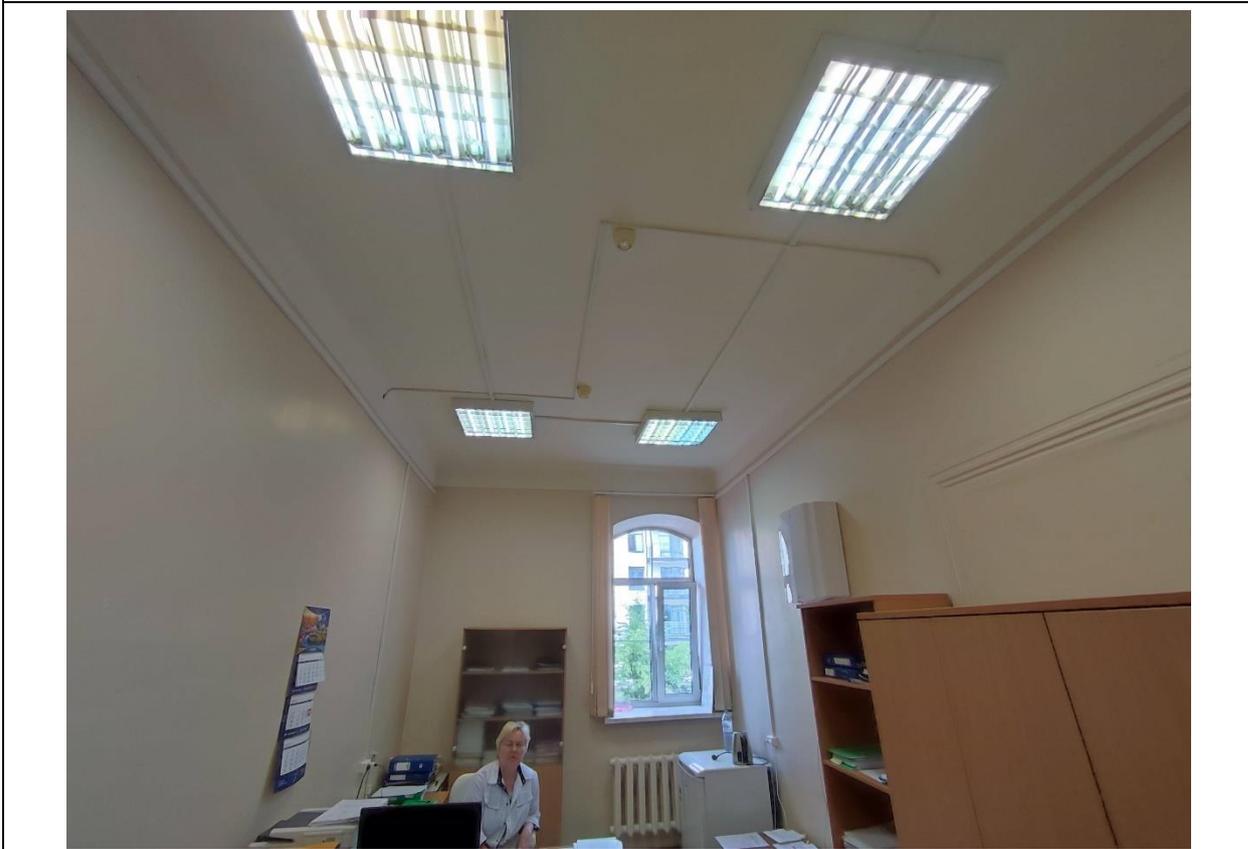
57. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 2-го этажа.



58. Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 2-го этажа.



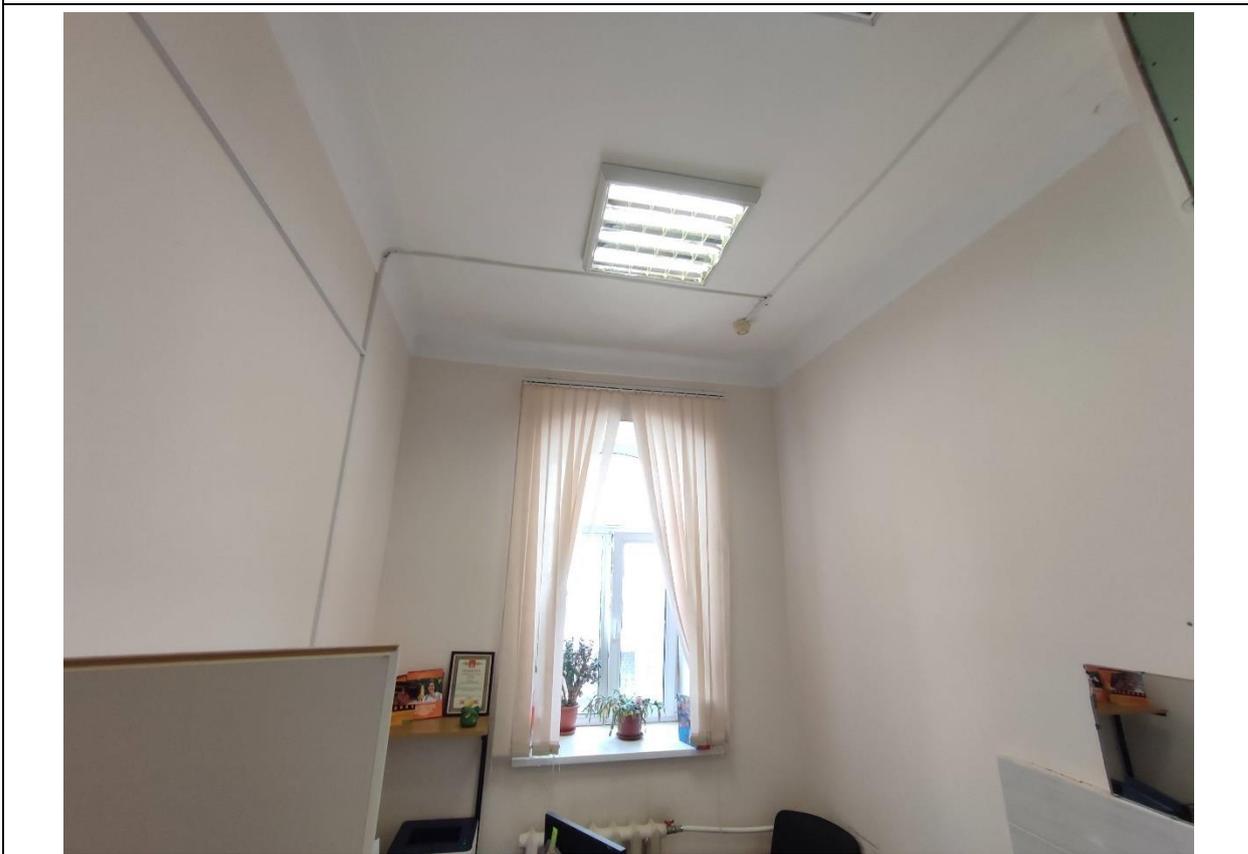
59. Общий вид пом. 1-Н (49) в уровне 2-го этажа.



60. Общий вид пом. 1-Н (50) в уровне 2-го этажа.



61. Общий вид пом. 1-Н (53) в уровне 2-го этажа.



62. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 2-го этажа.



63. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 2-го этажа.



64. Общий вид пом. 1-Н (58) в уровне 2-го этажа.



65. Общий вид пом. 1-Н (59) в уровне 2-го этажа.



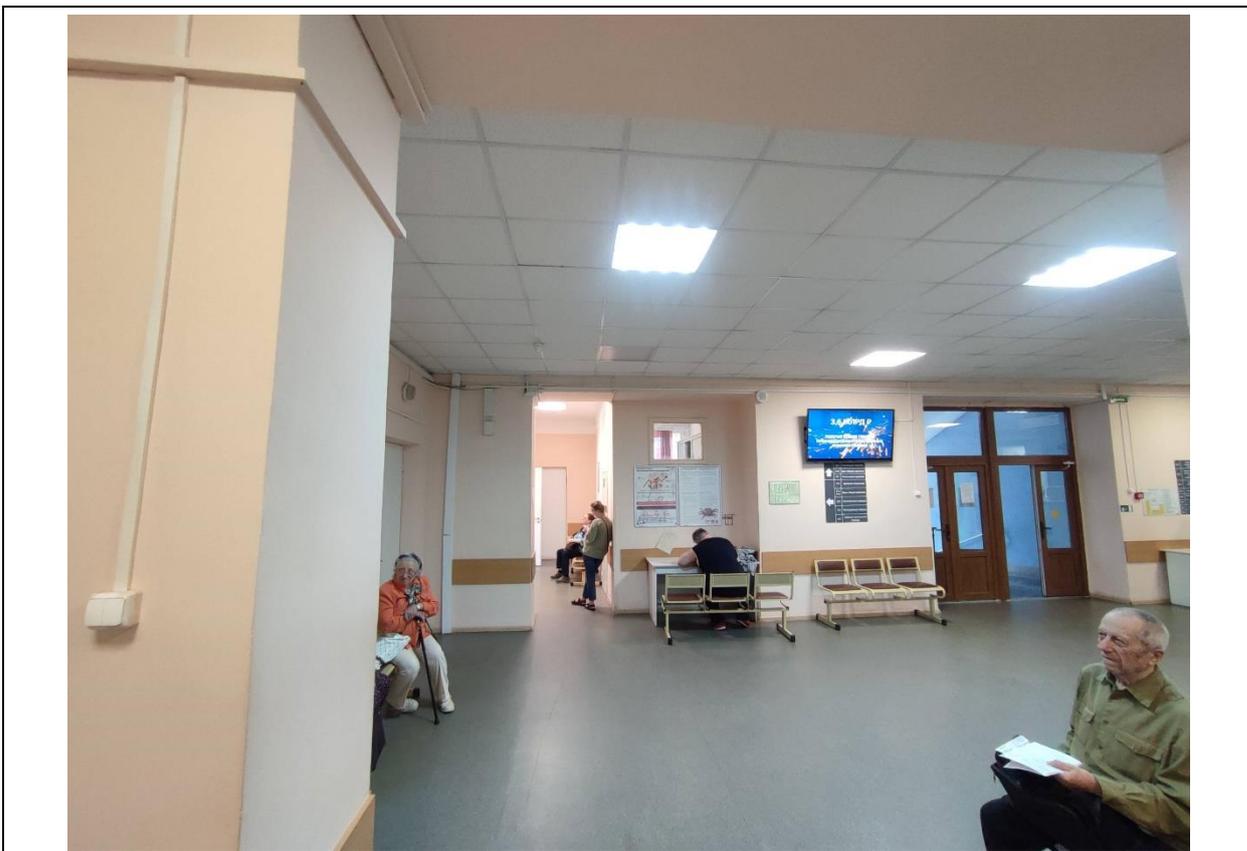
66. Фрагмент пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.



67. Общий вид пом. 1-Н (61) в уровне 2-го этажа.



68. Общий вид пом. 1-Н (62-65) в уровне 2-го этажа.



69. Фрагмент пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.



70. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 2-го этажа.



71. Общий вид пом. 1-Н (76) в уровне 2-го этажа.



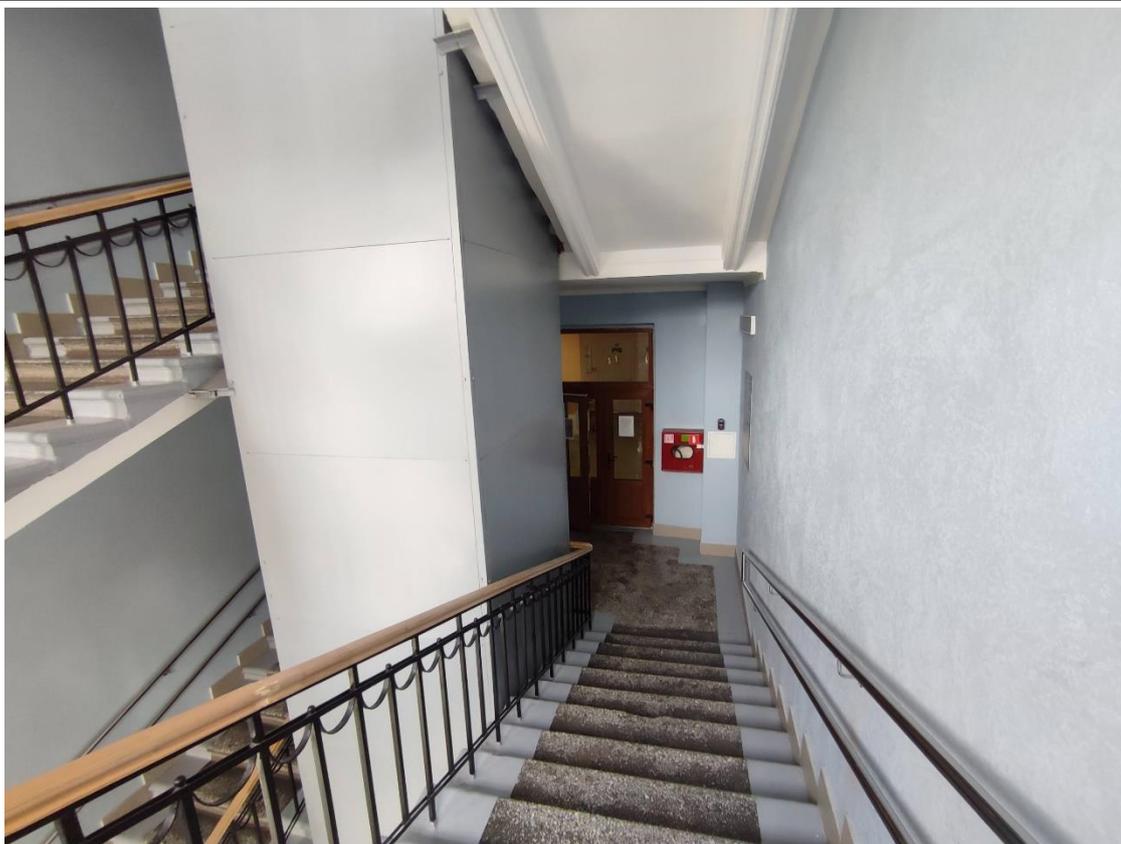
72. Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 2-го этажа.



73. Общий вид пом. 1-Н (69) в уровне 2-го этажа.

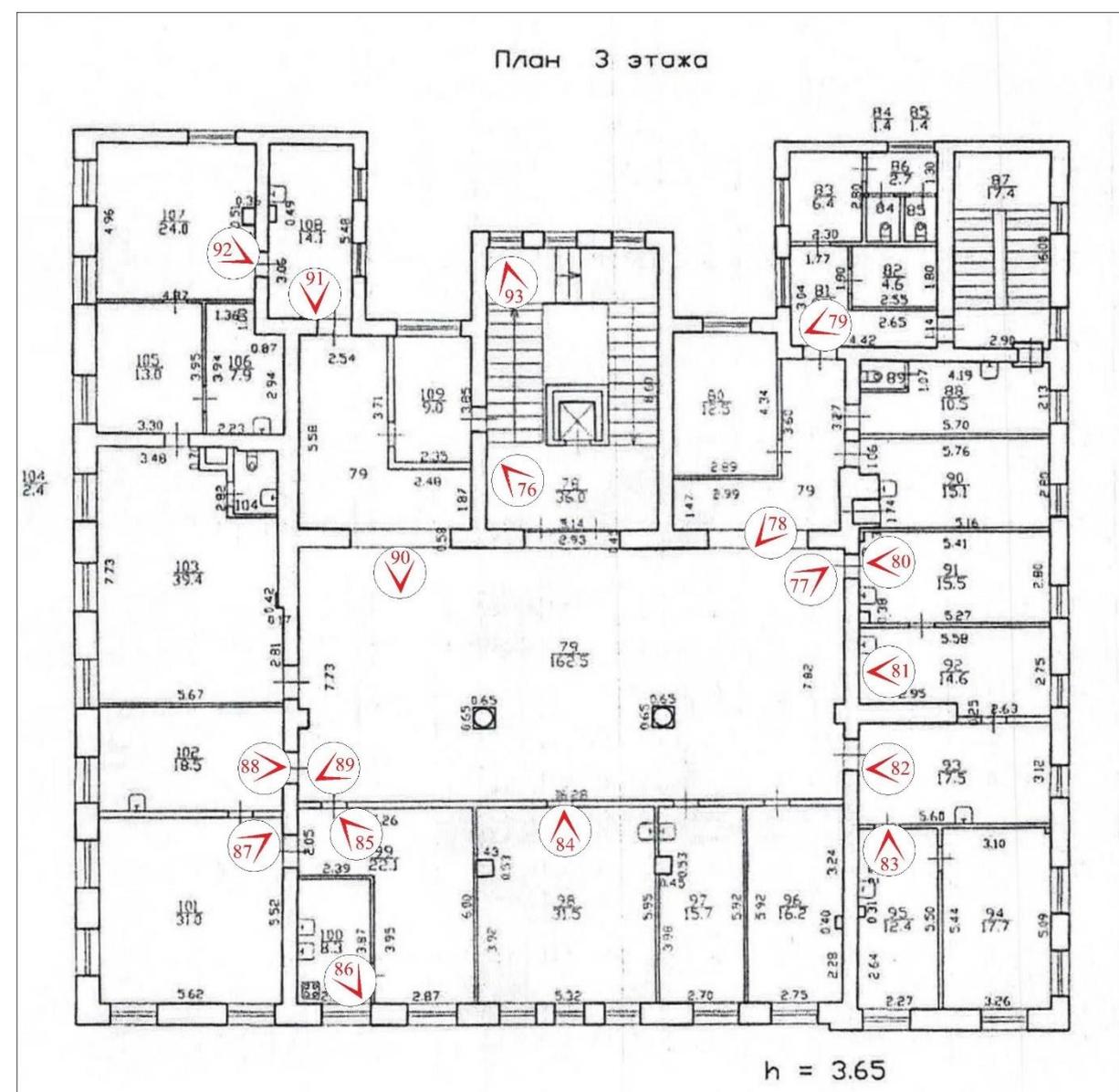


74. Общий вид пом. 1-Н (77) в уровне 2-го этажа.

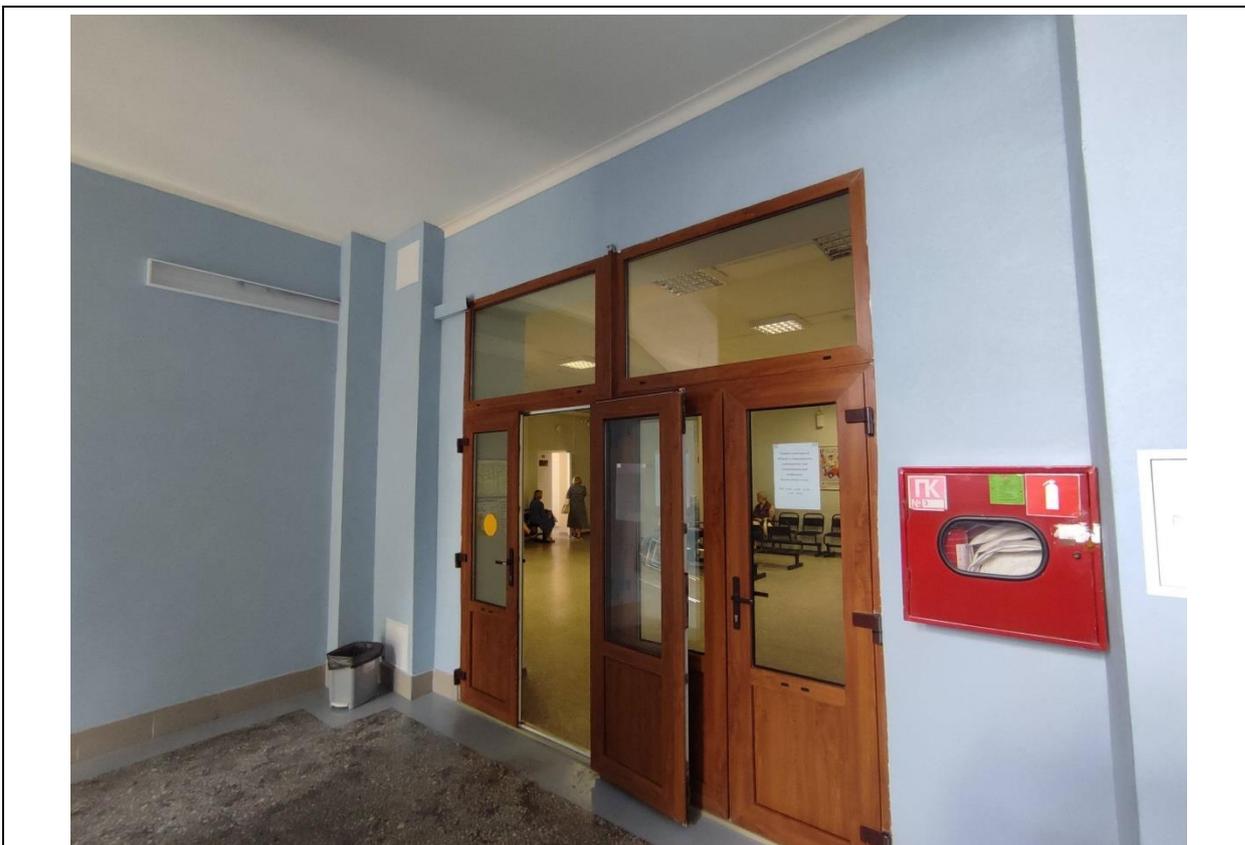


75. Общий вид центральной трехмаршевой лестницы (пом. 1-Н (36)) с площадки между 2-м и 3-м этажами.

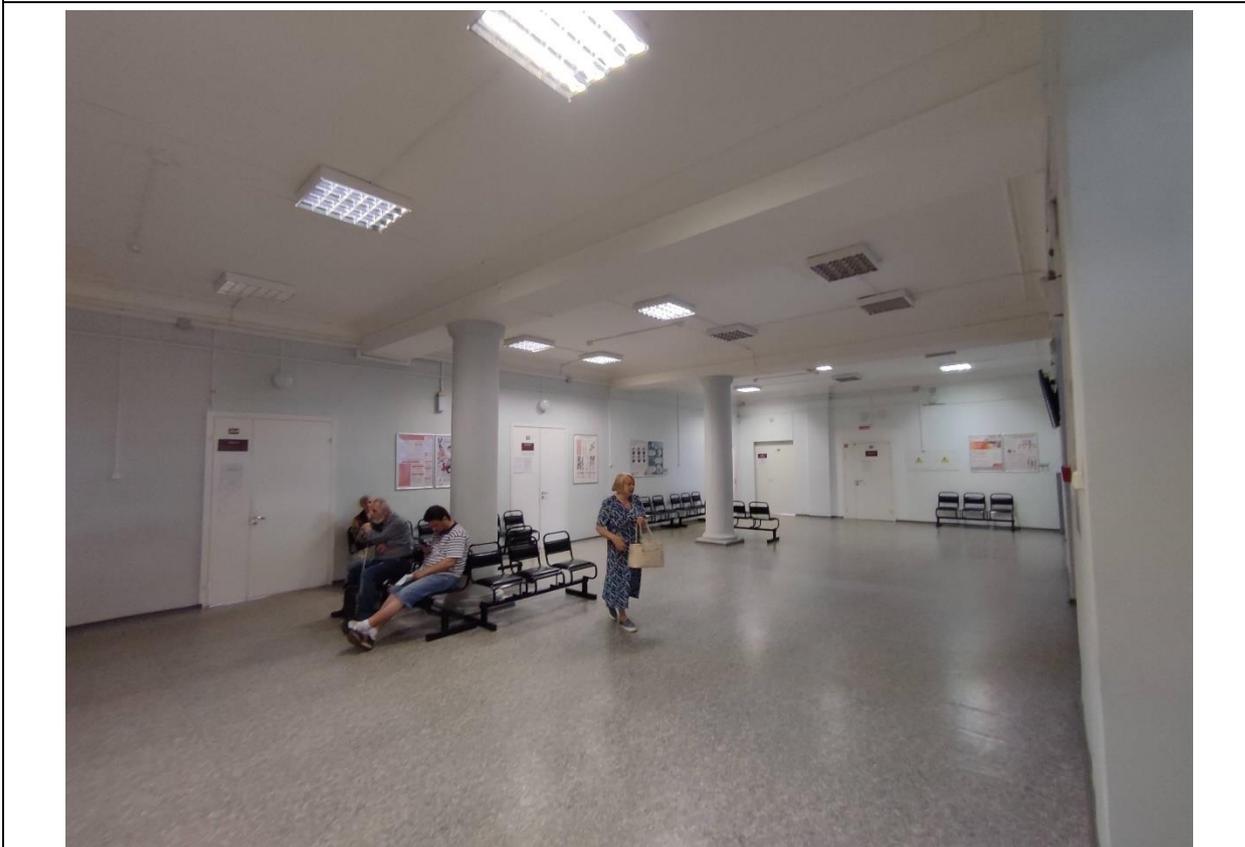
Схема фотофиксации помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградками)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленая, дом 6, литера А.



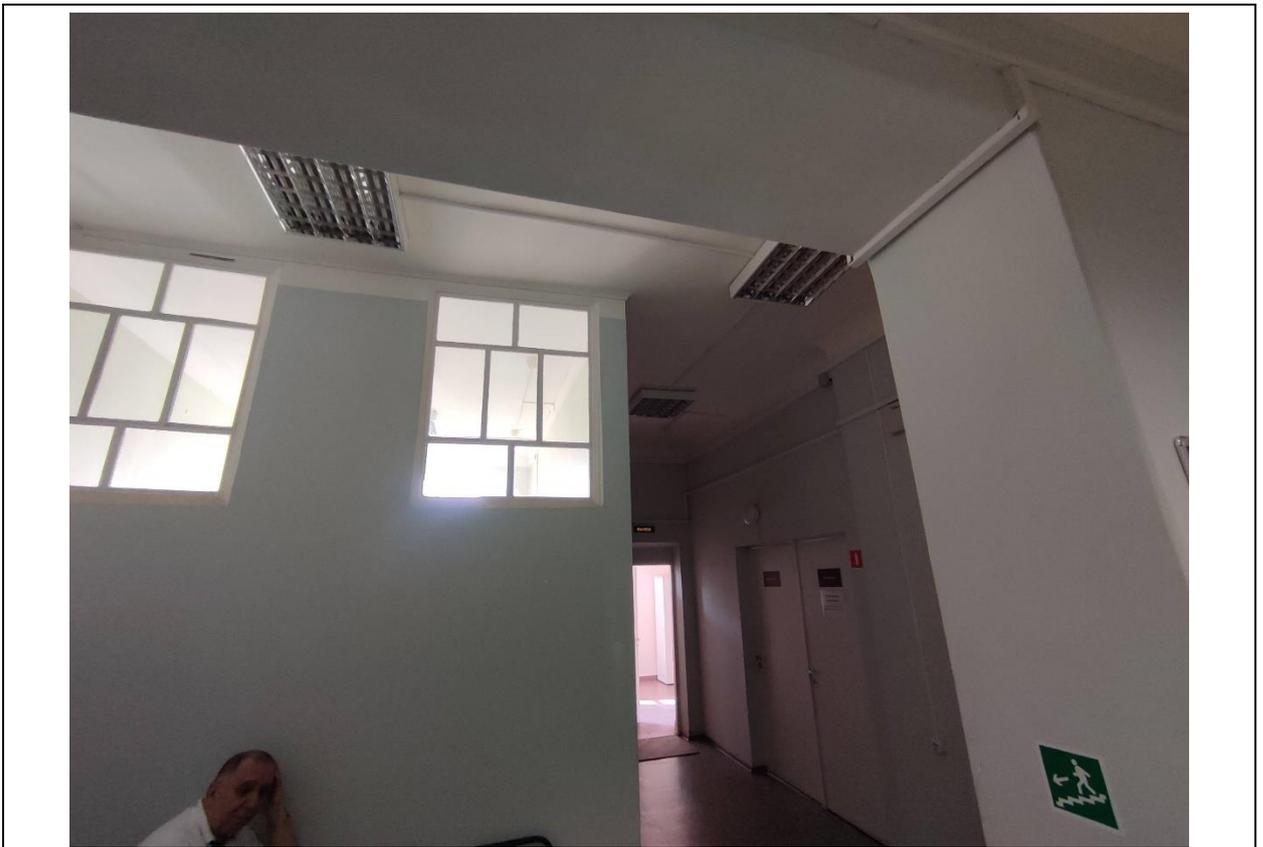
№ - точка фотофиксации



76. Фрагмент площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (78)) в уровне 3-го этажа.



77. Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.



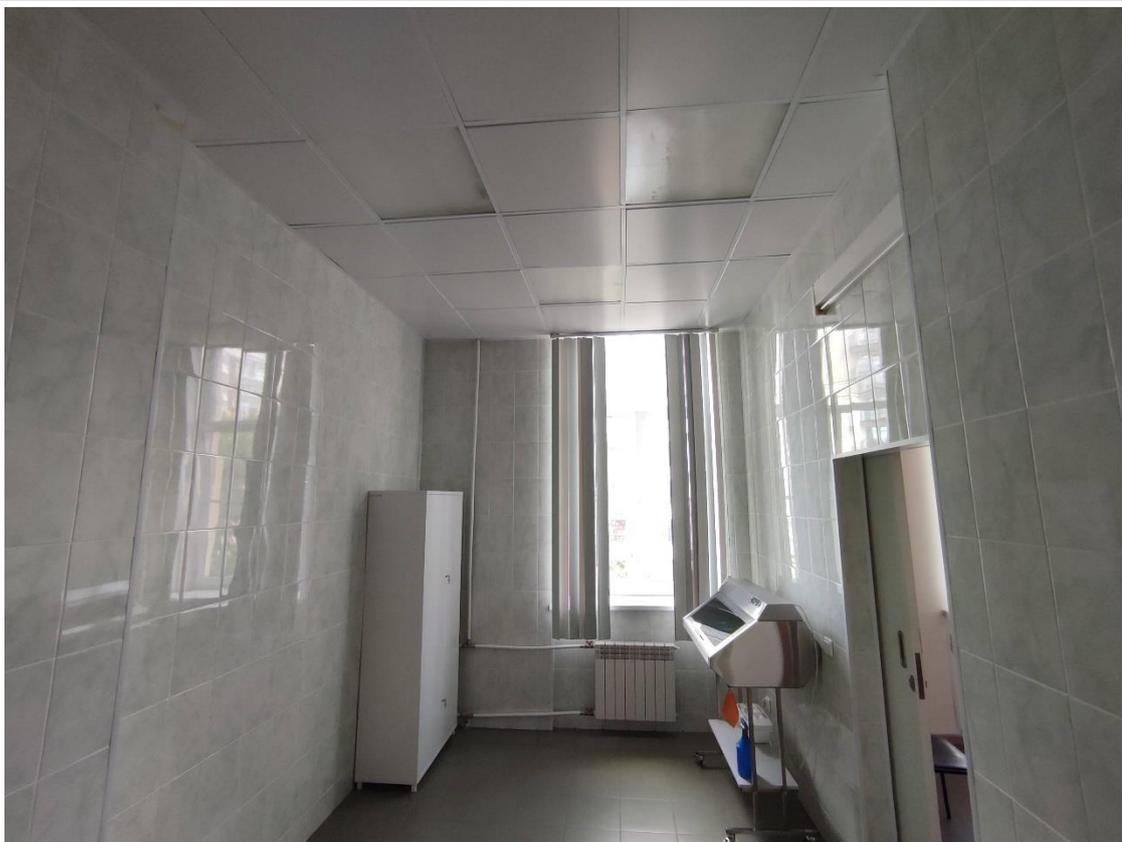
78. Фрагмент пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.



79. Общий вид пом. 1-Н (81) в уровне 3-го этажа.



80. Общий вид пом. 1-Н (91) в уровне 3-го этажа.



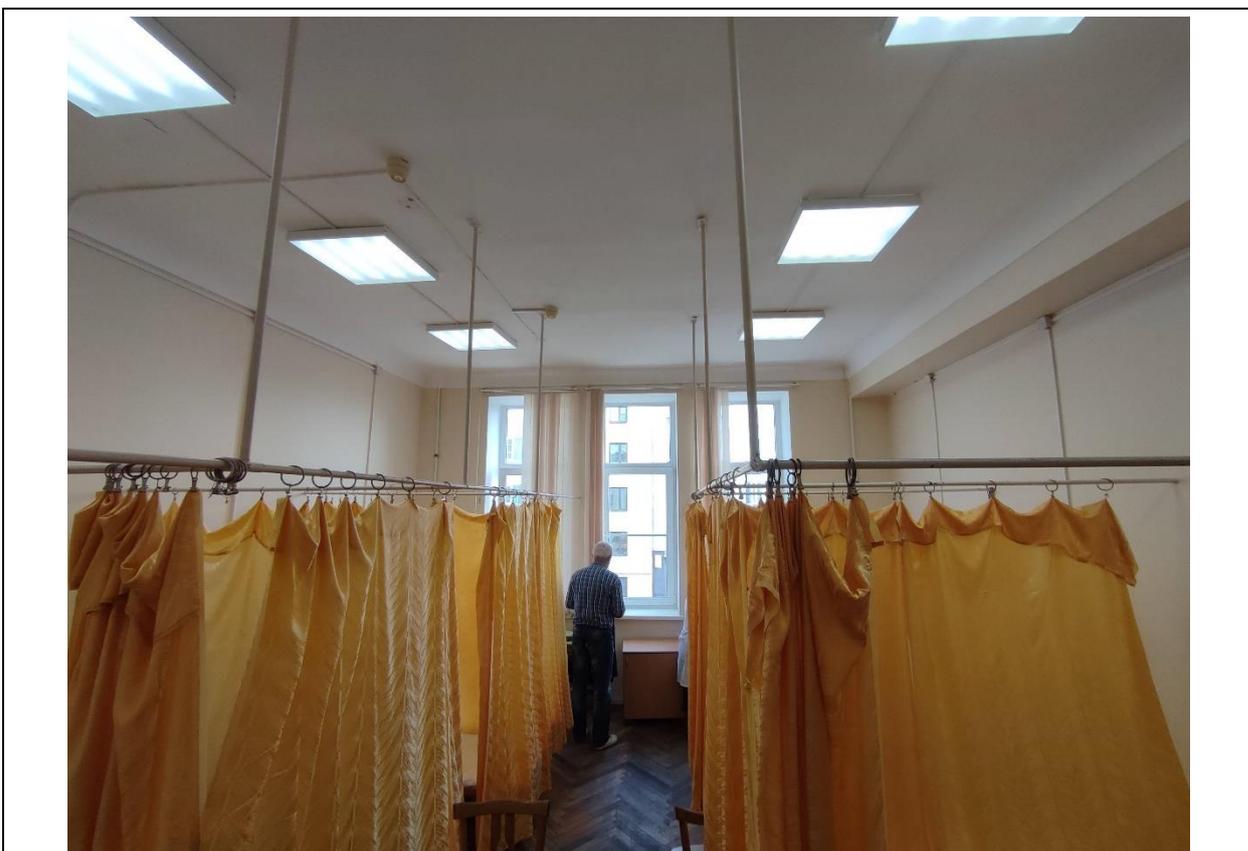
81. Общий вид пом. 1-Н (92) в уровне 3-го этажа.



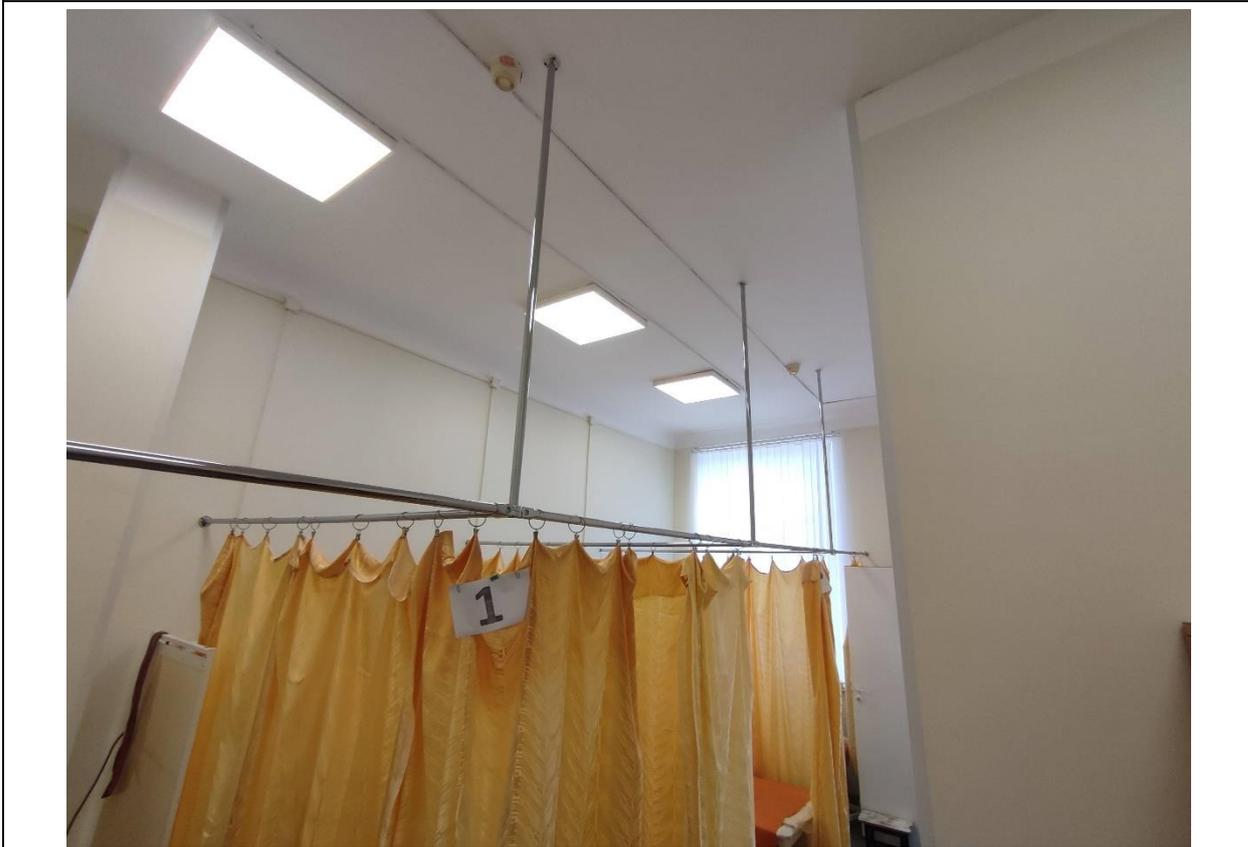
82. Общий вид пом. 1-Н (93) в уровне 3-го этажа.



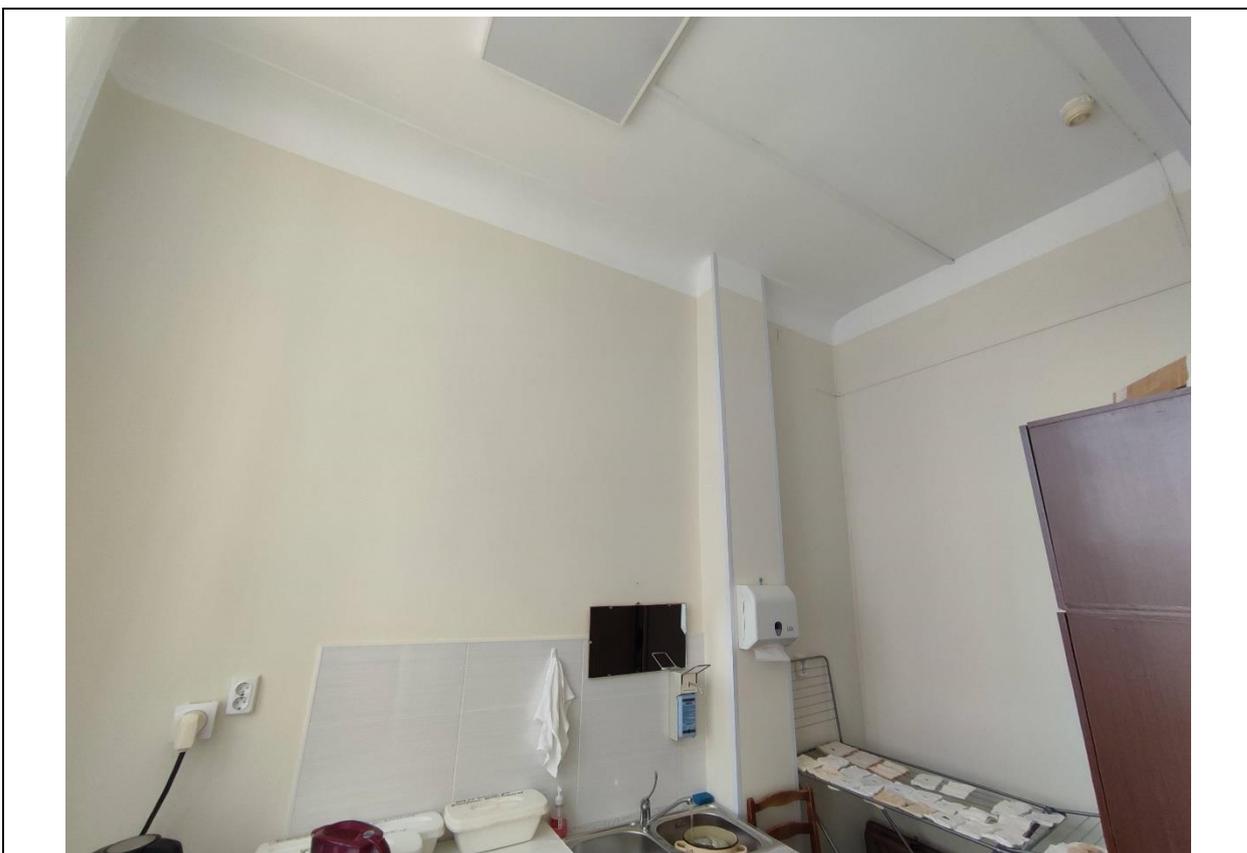
83. Общий вид пом. 1-Н (95) в уровне 3-го этажа.



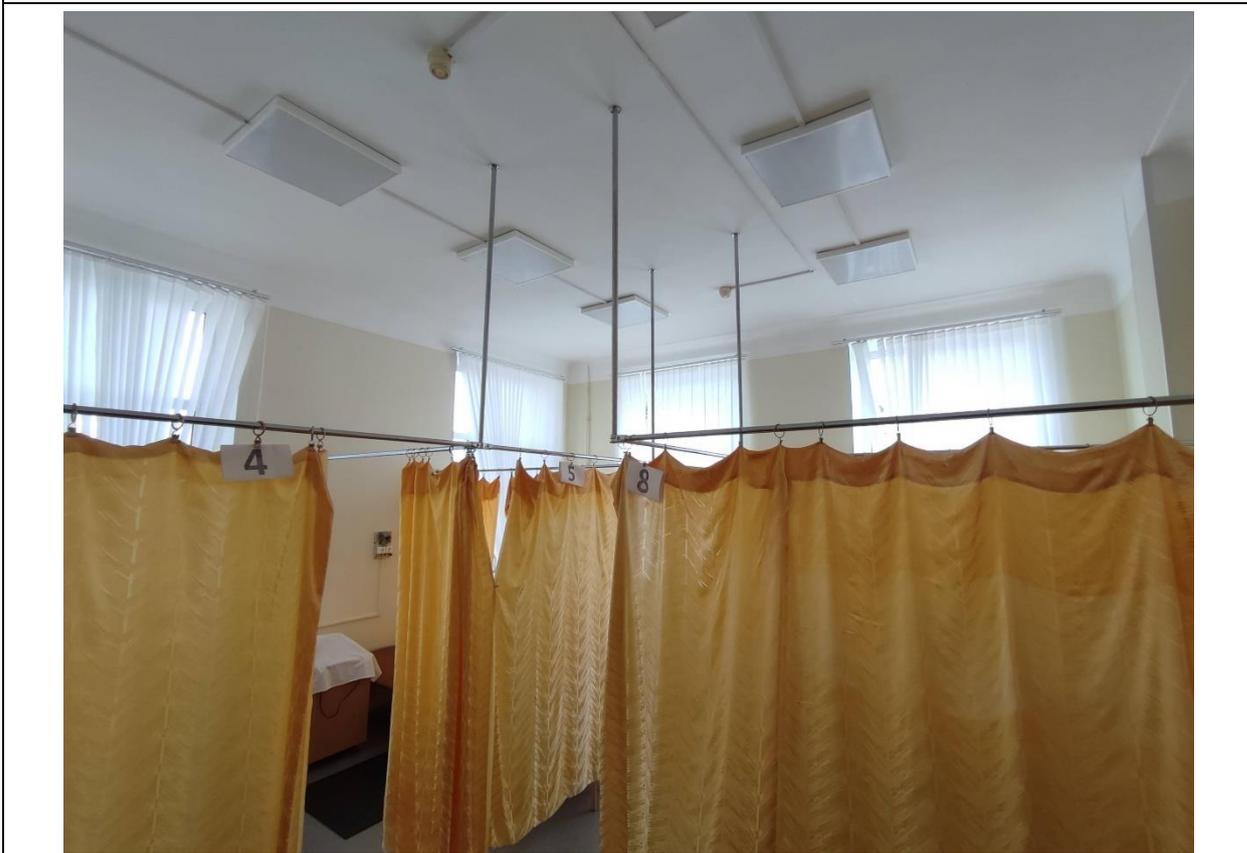
84. Общий вид пом. 1-Н (98) в уровне 3-го этажа.



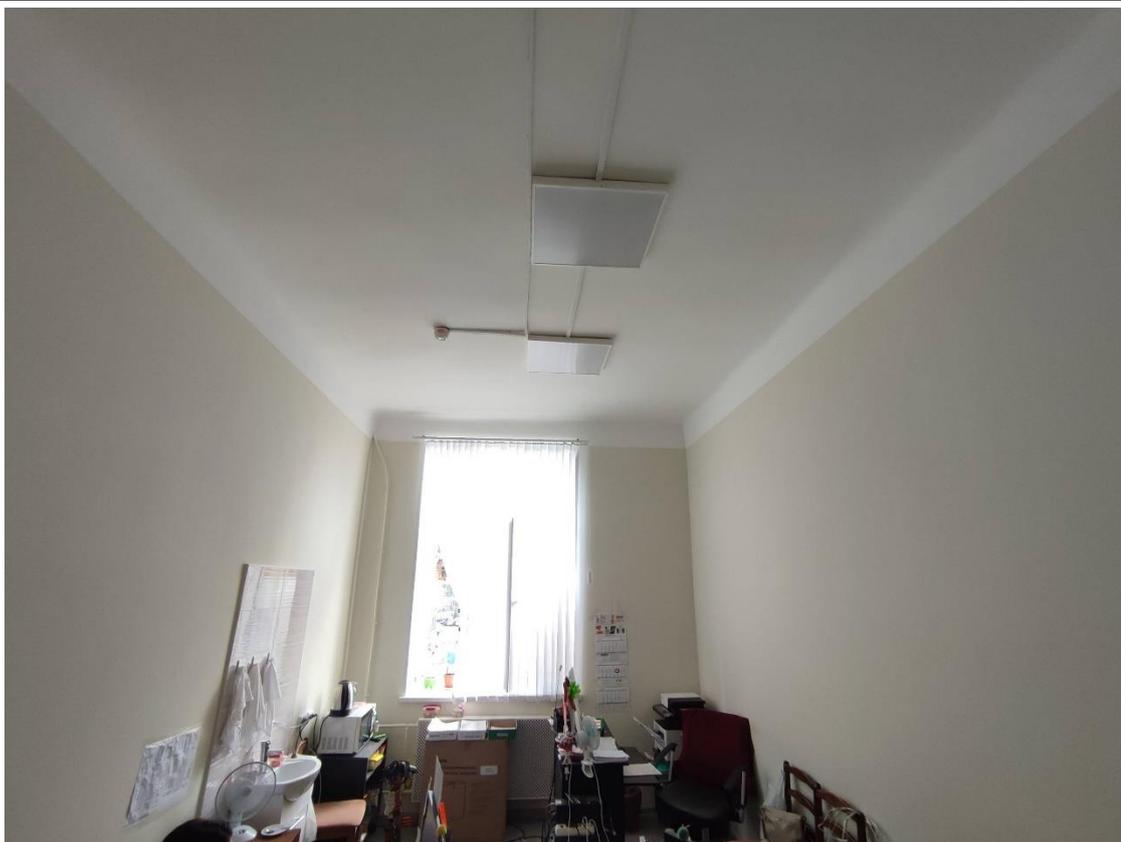
85. Общий вид пом. 1-Н (99) в уровне 3-го этажа.



86. Общий вид пом. 1-Н (100) в уровне 3-го этажа.



87. Общий вид пом. 1-Н (101) в уровне 3-го этажа.



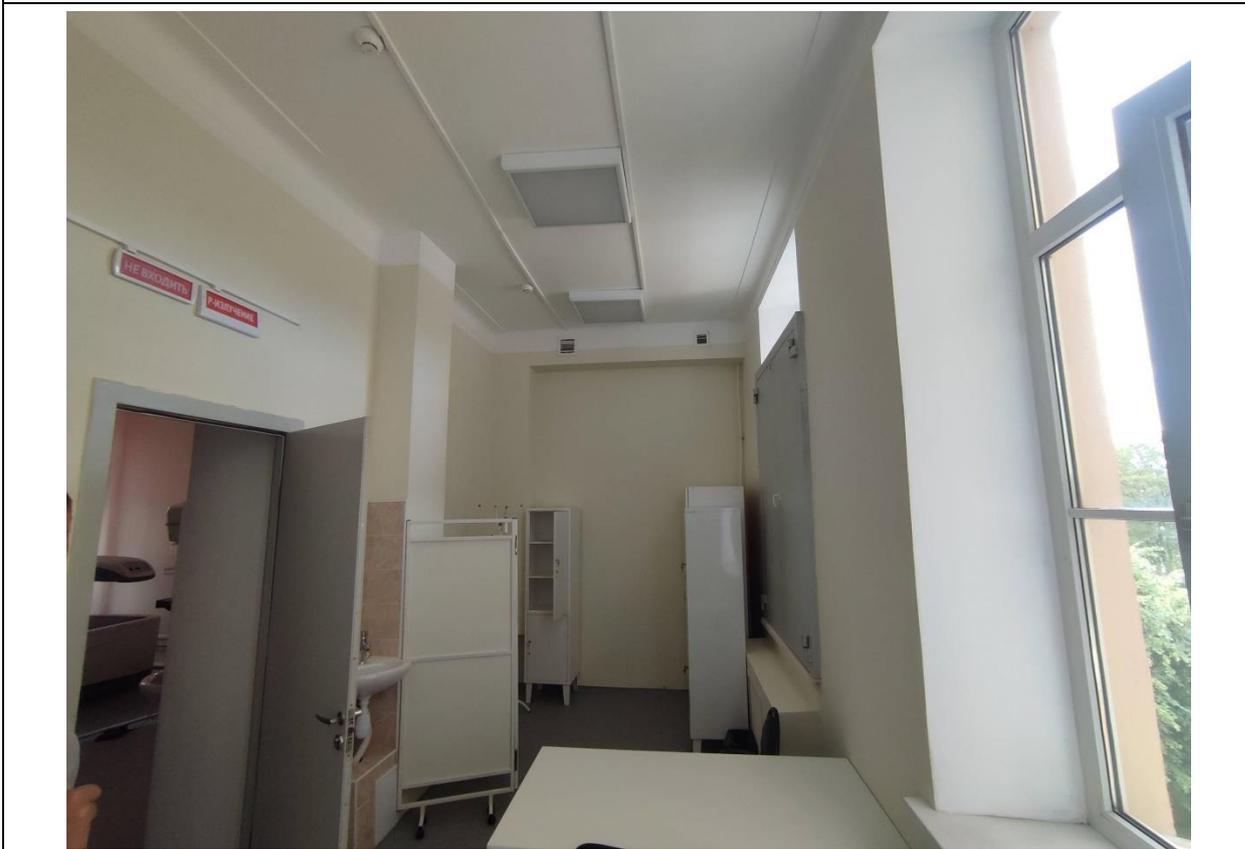
88. Общий вид пом. 1-Н (102) в уровне 3-го этажа.



89. Общий вид пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.



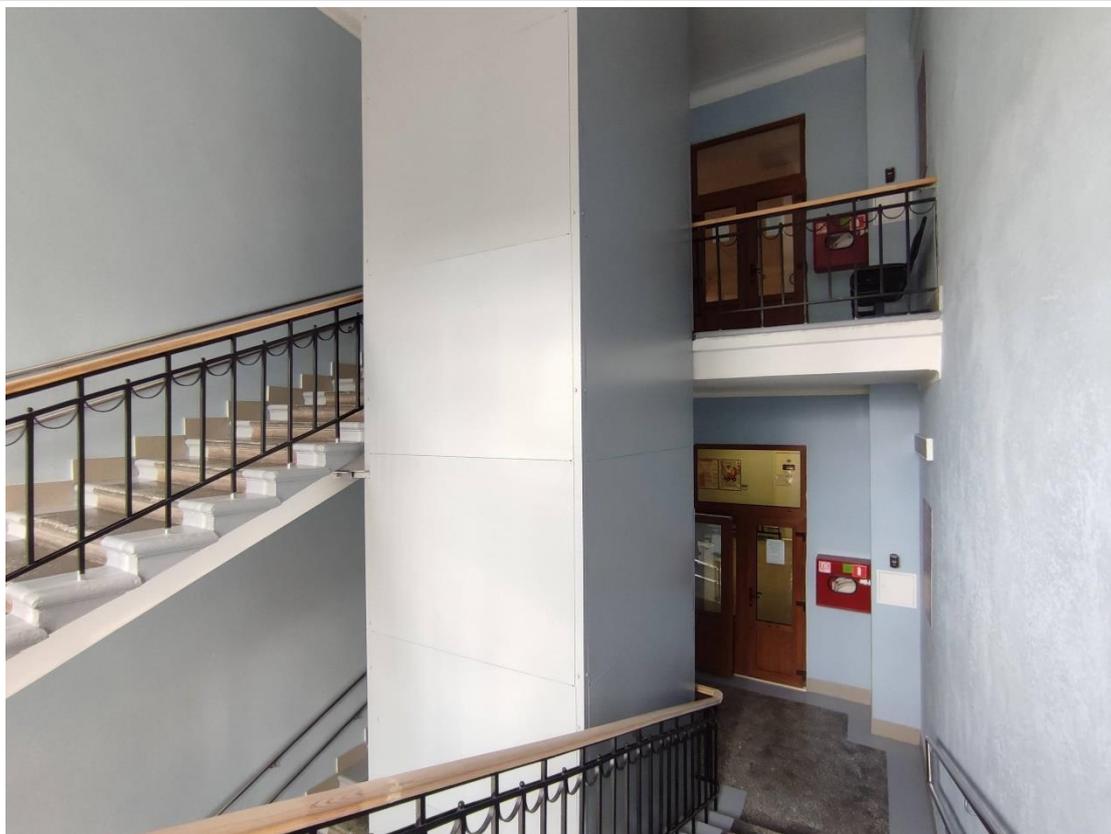
90. Фрагмент пом. 1-Н (79) в уровне 3-го этажа.



91. Общий вид пом. 1-Н (108) в уровне 3-го этажа.

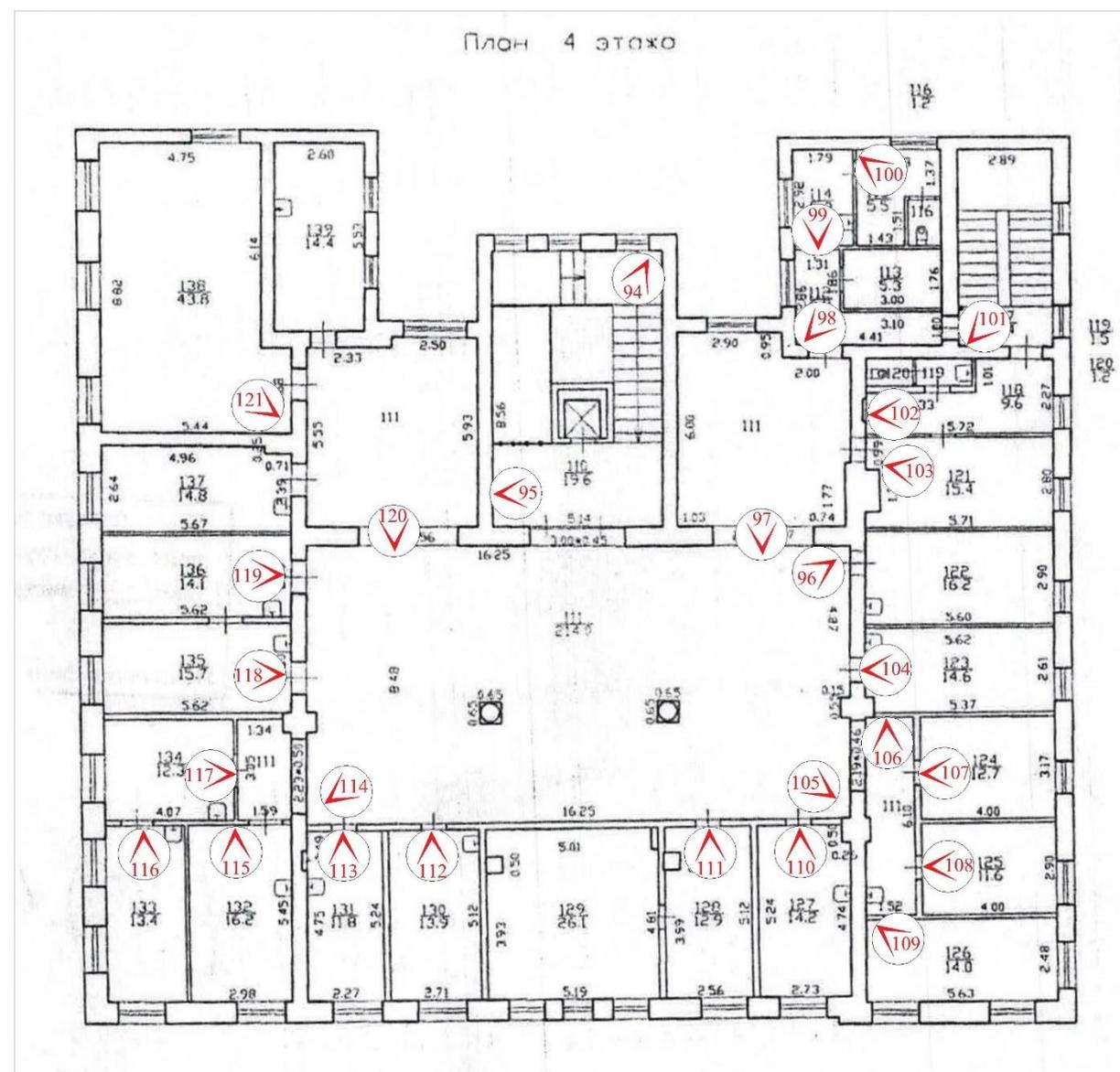


92. Общий вид пом. 1-Н (107) в уровне 3-го этажа.

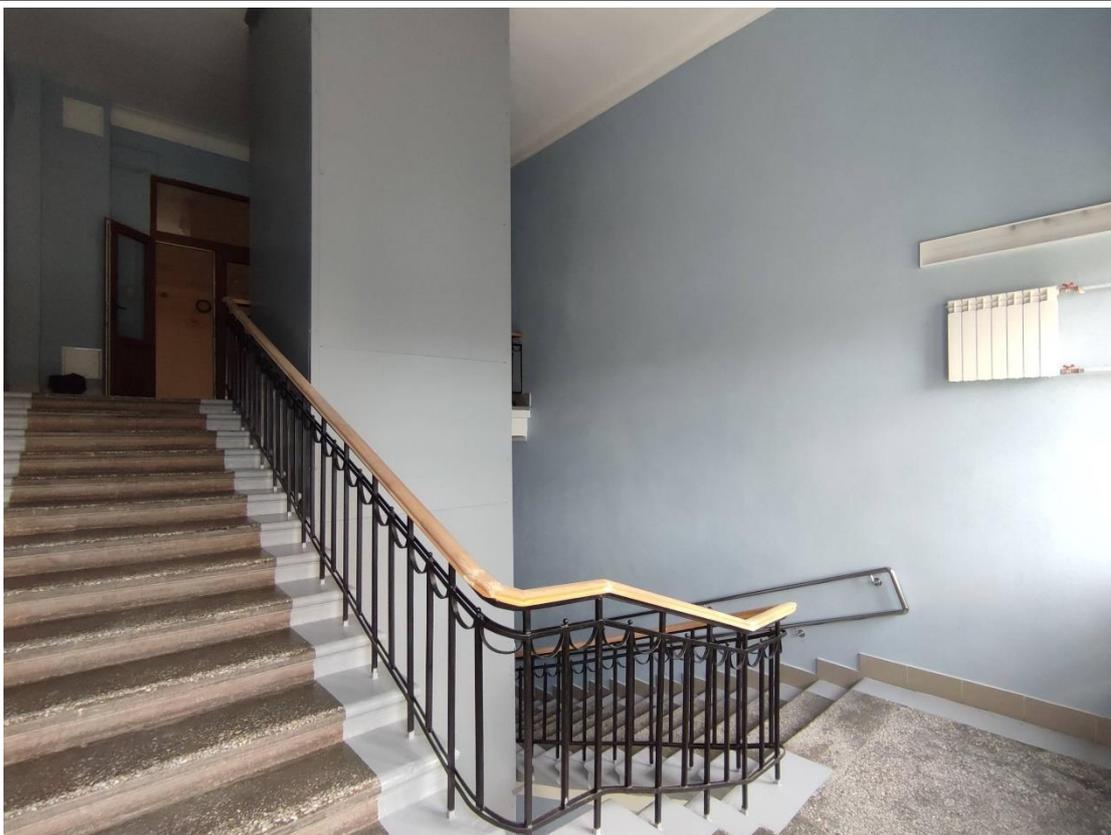


93. Общий вид центральной трехмаршевой лестницы (пом. 1-Н (78)) с площадки между 3-м и 4-м этажами.

Схема фотофиксации помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железобетонного и проволочного заводов (с металлическими оградками)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, дом 6, литера А.



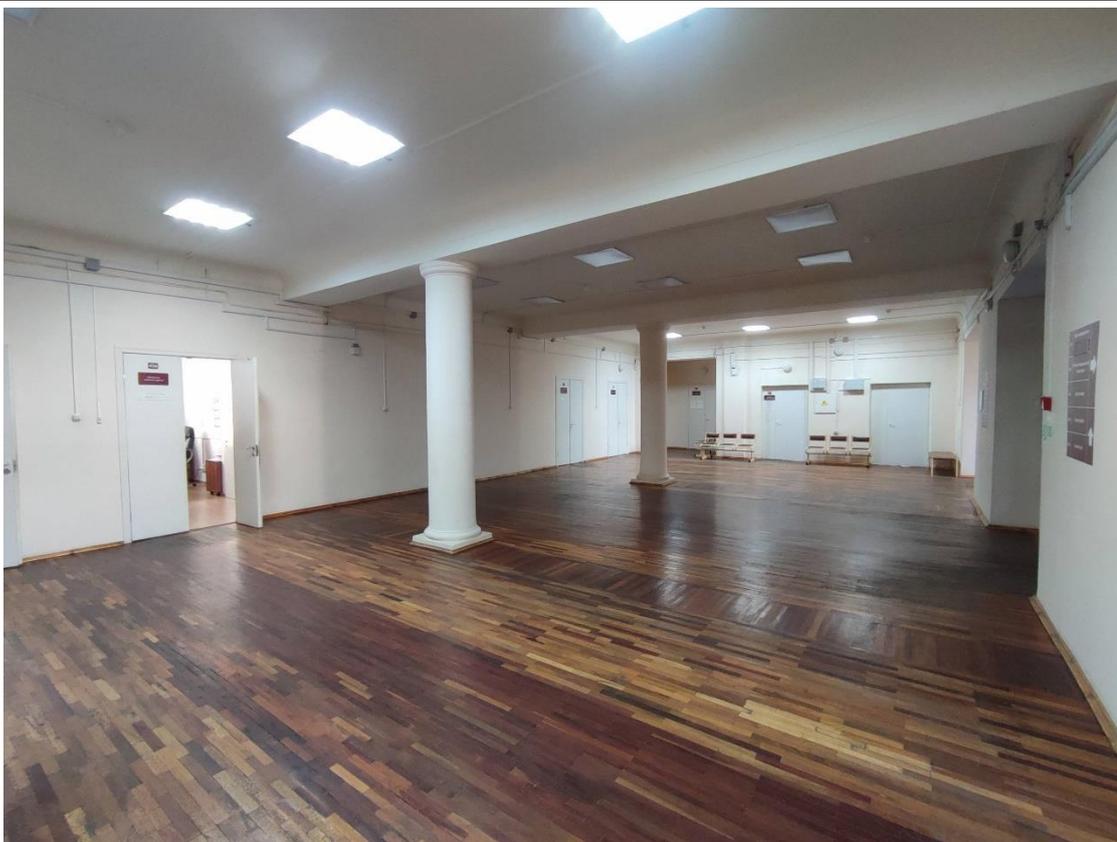
№ - точка фотофиксации



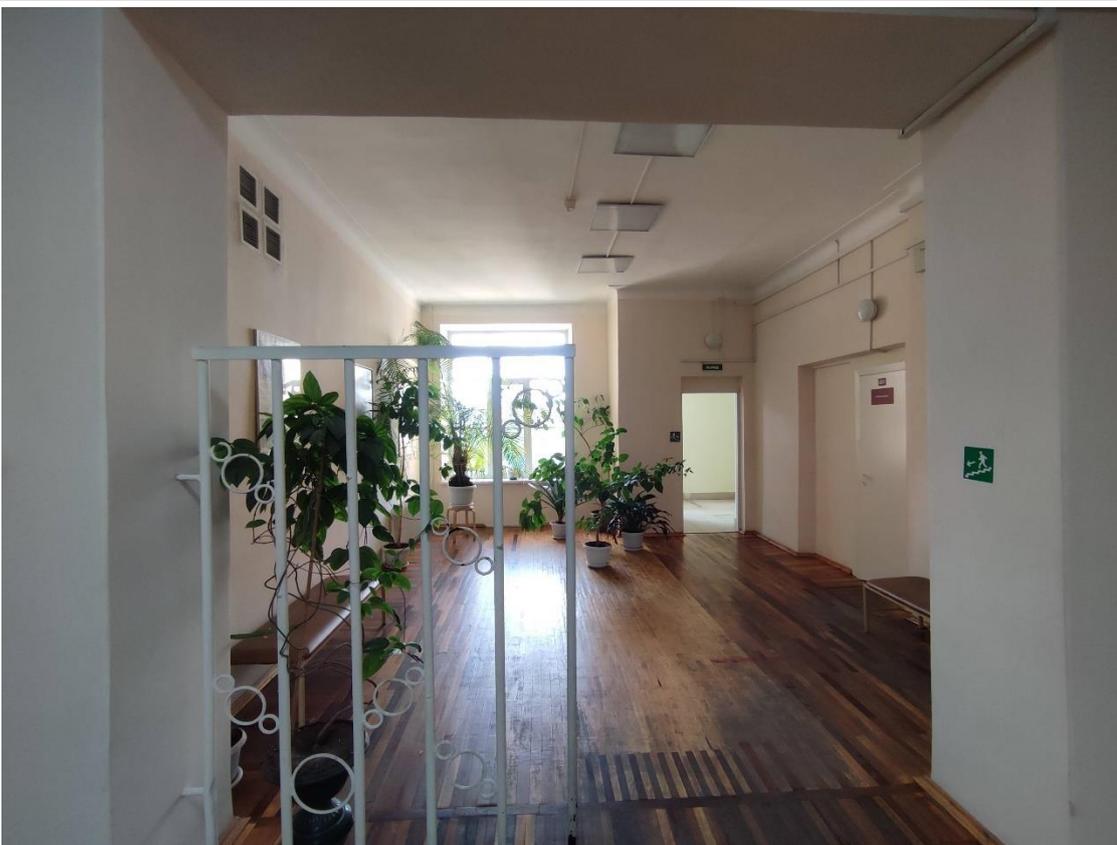
94. Общий вид центральной трехмаршевой лестницы (пом. 1-Н (110)) с площадки между 3-м и 4-м этажами.



95. Фрагмент площадки центральной лестницы (пом. 1-Н (110)) в уровне 4-го этажа.



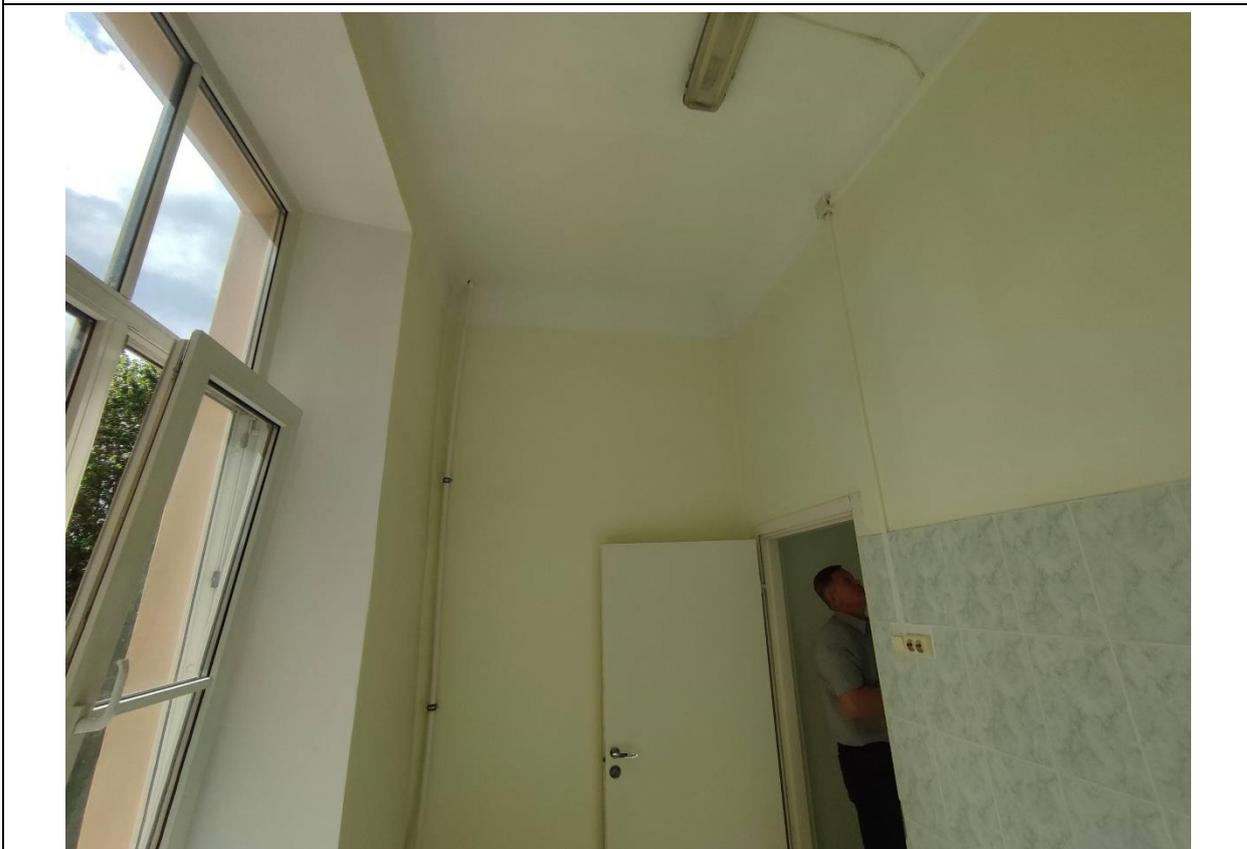
96. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.



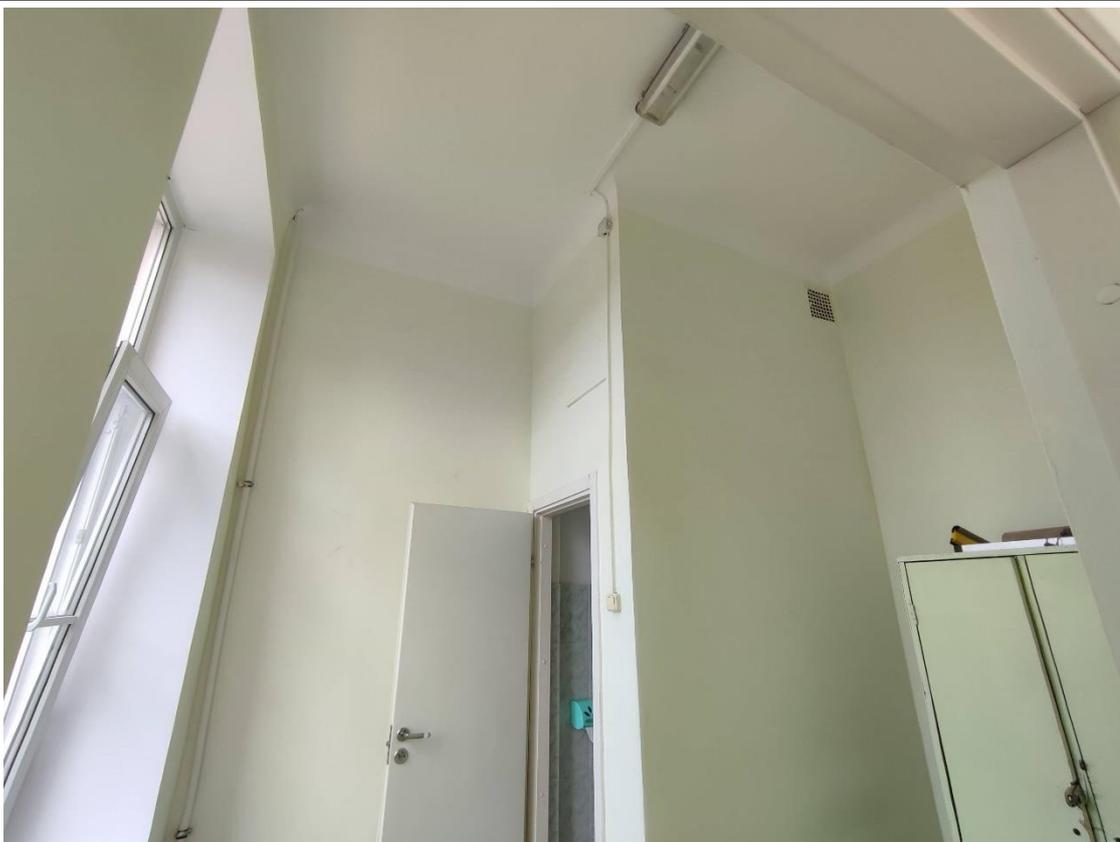
97. Фрагмент пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.



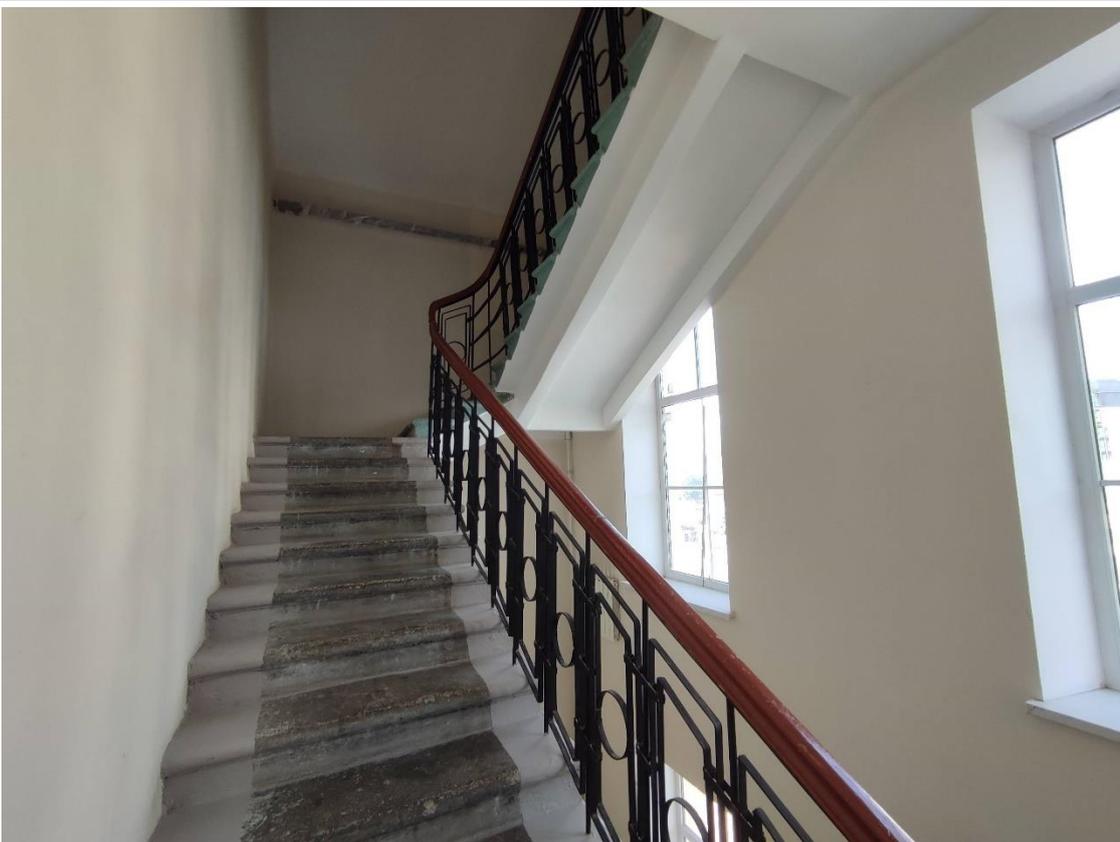
98. Общий вид пом. 1-Н (112) в уровне 4-го этажа.



99. Общий вид пом. 1-Н (114) в уровне 4-го этажа.



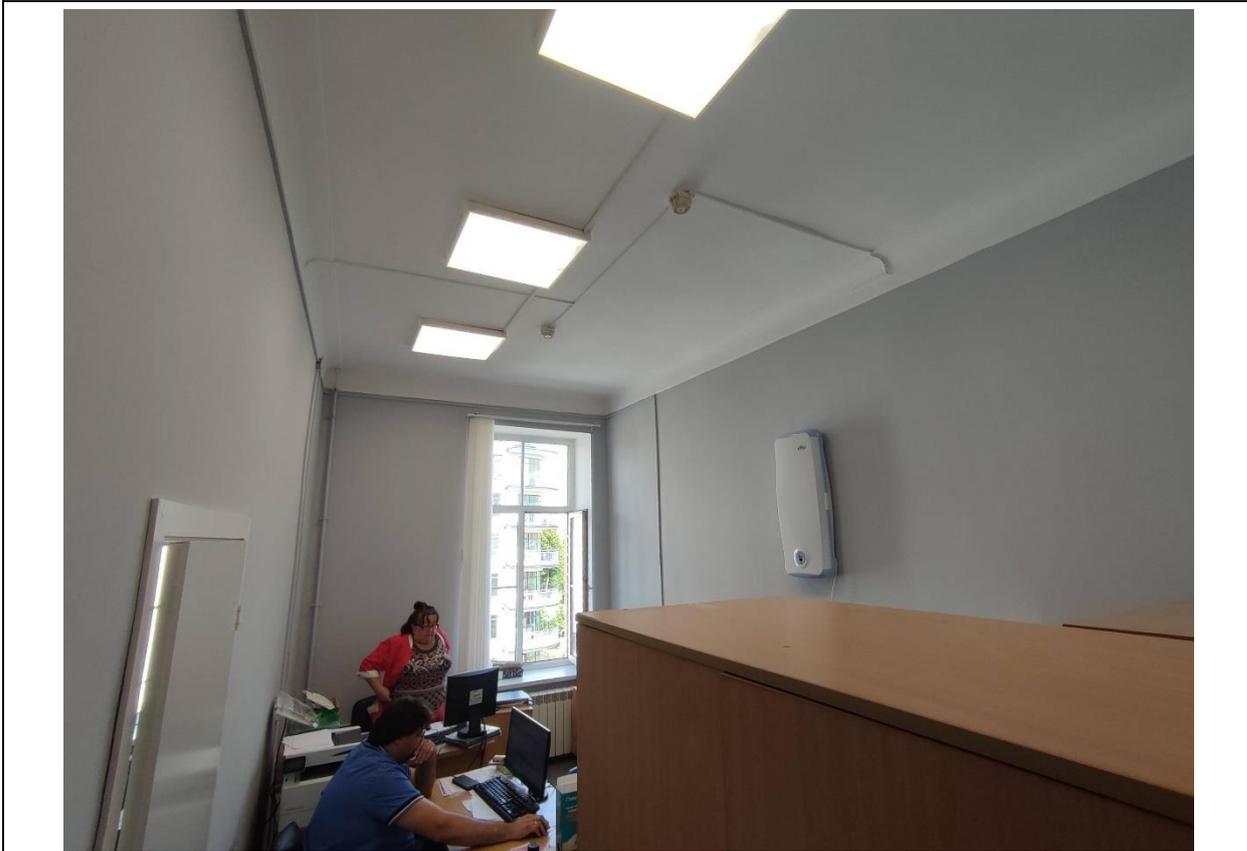
100. Общий вид пом. 1-Н (115) в уровне 4-го этажа.



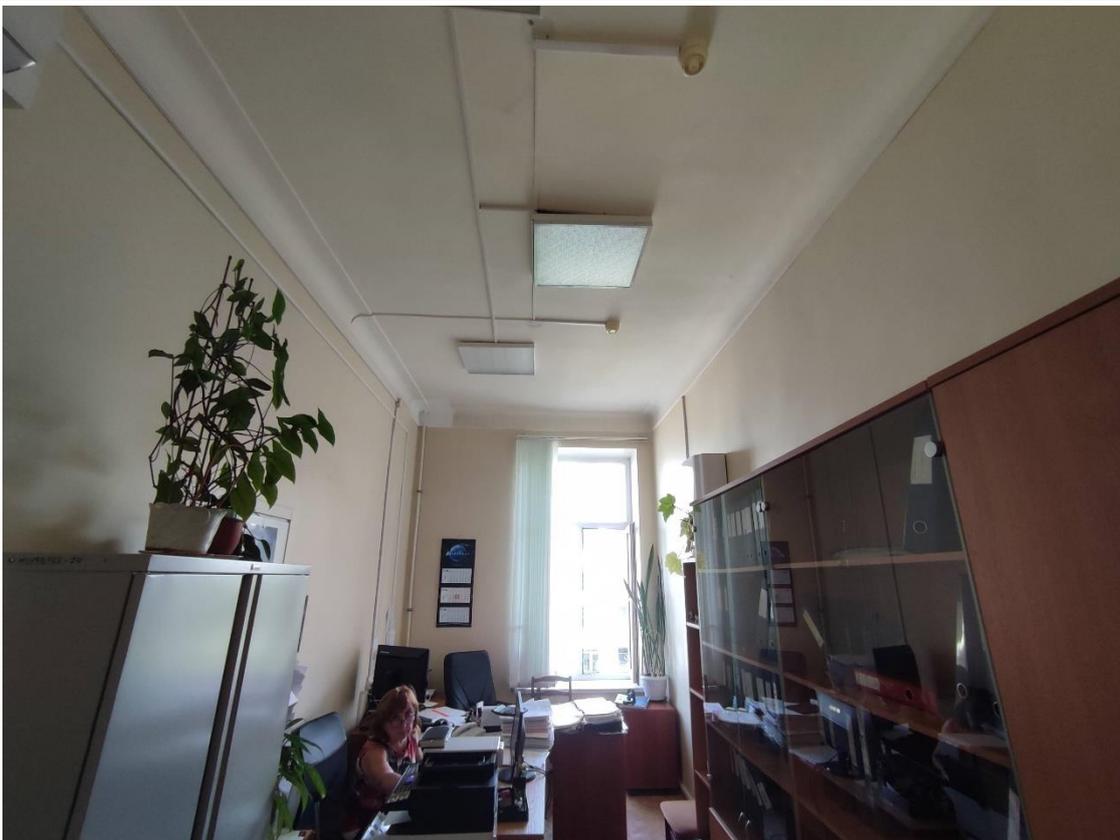
101. Общий вид двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (117)) в уровне 4-го этажа.



102. Общий вид пом. 1-Н (118) в уровне 4-го этажа.



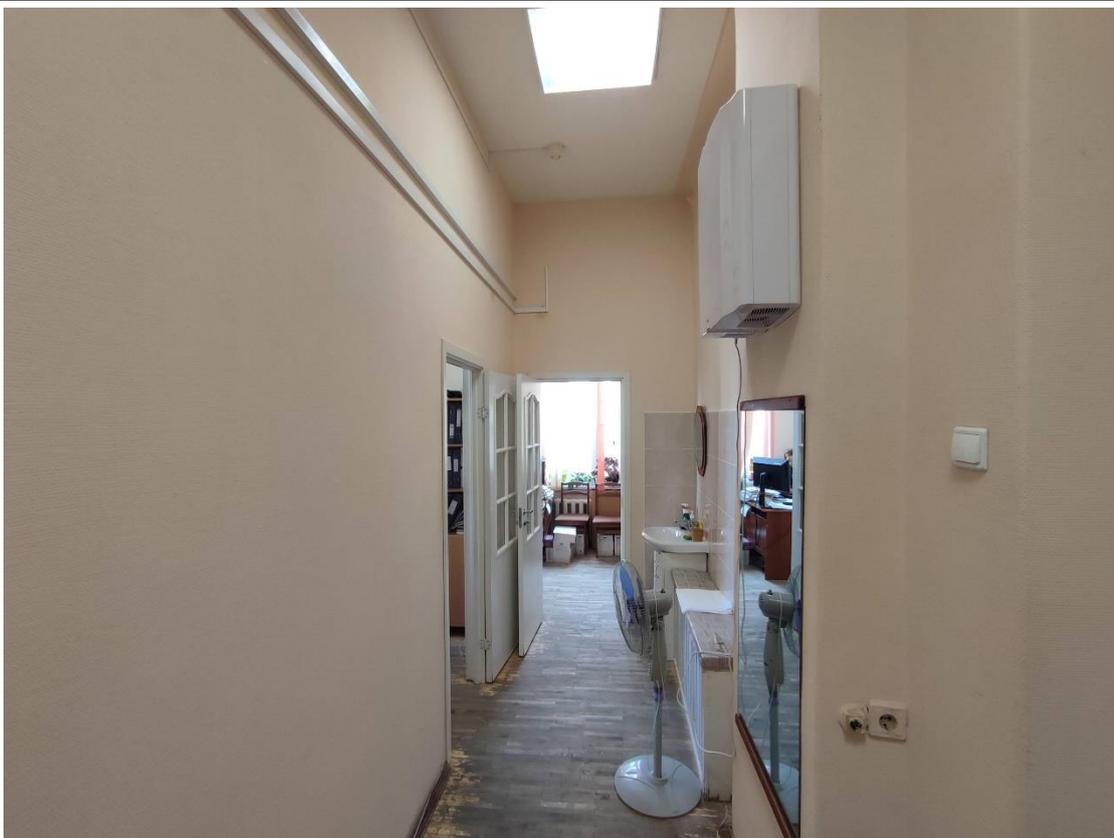
103. Общий вид пом. 1-Н (121) в уровне 4-го этажа.



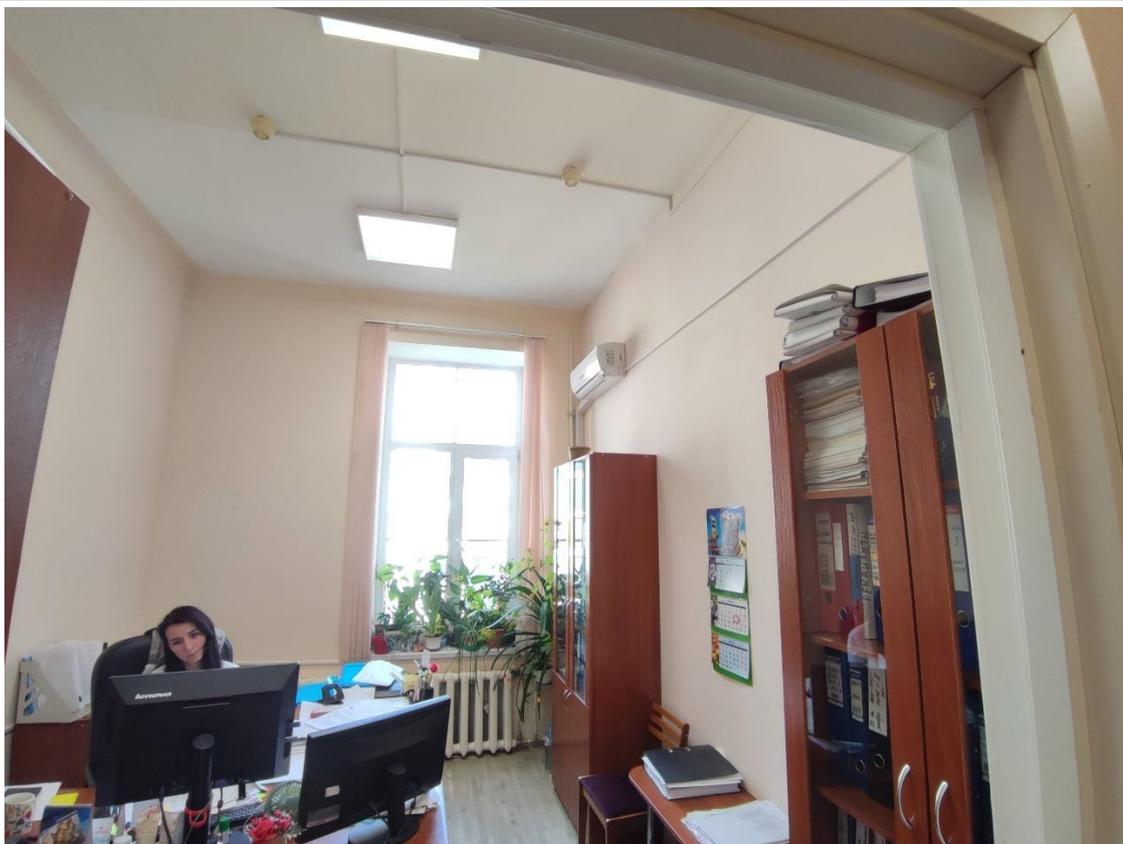
104. Общий вид пом. 1-Н (123) в уровне 4-го этажа.



105. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.



106. Фрагмент пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.



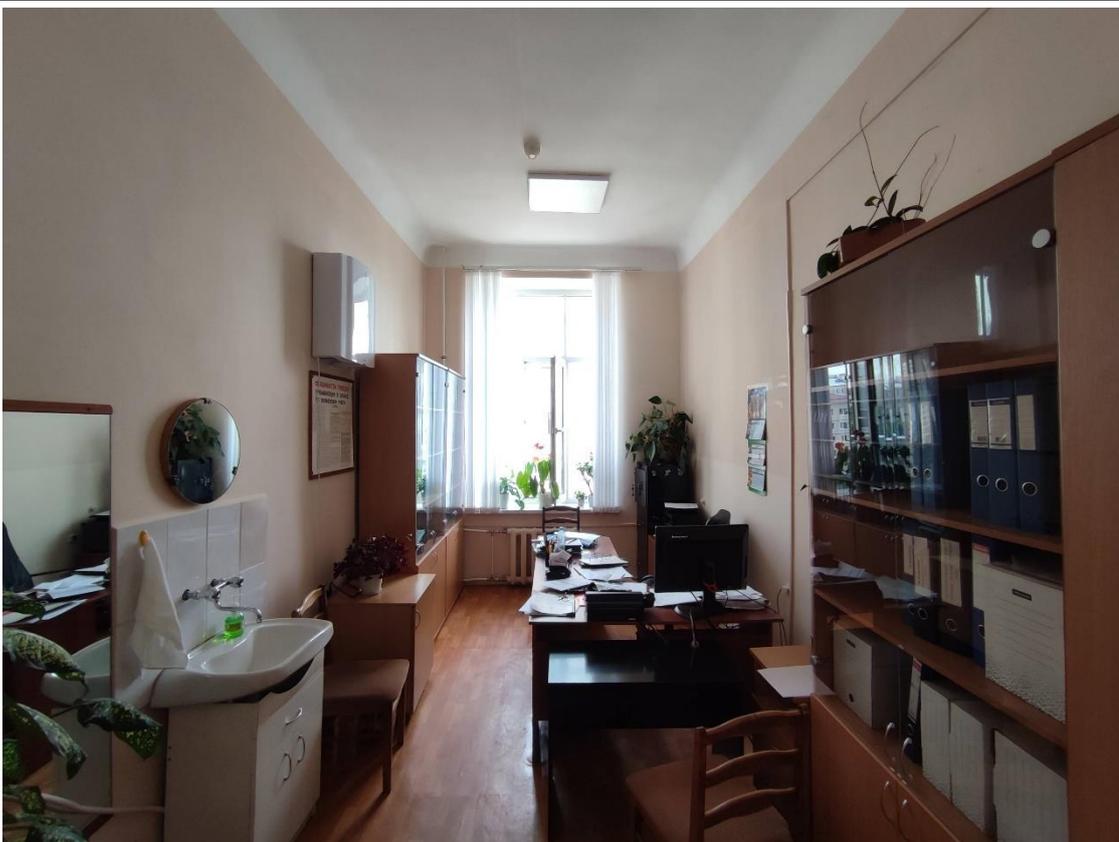
107. Общий вид пом. 1-Н (124) в уровне 4-го этажа.



108. Общий вид пом. 1-Н (125) в уровне 4-го этажа.



109. Общий вид пом. 1-Н (126) в уровне 4-го этажа.



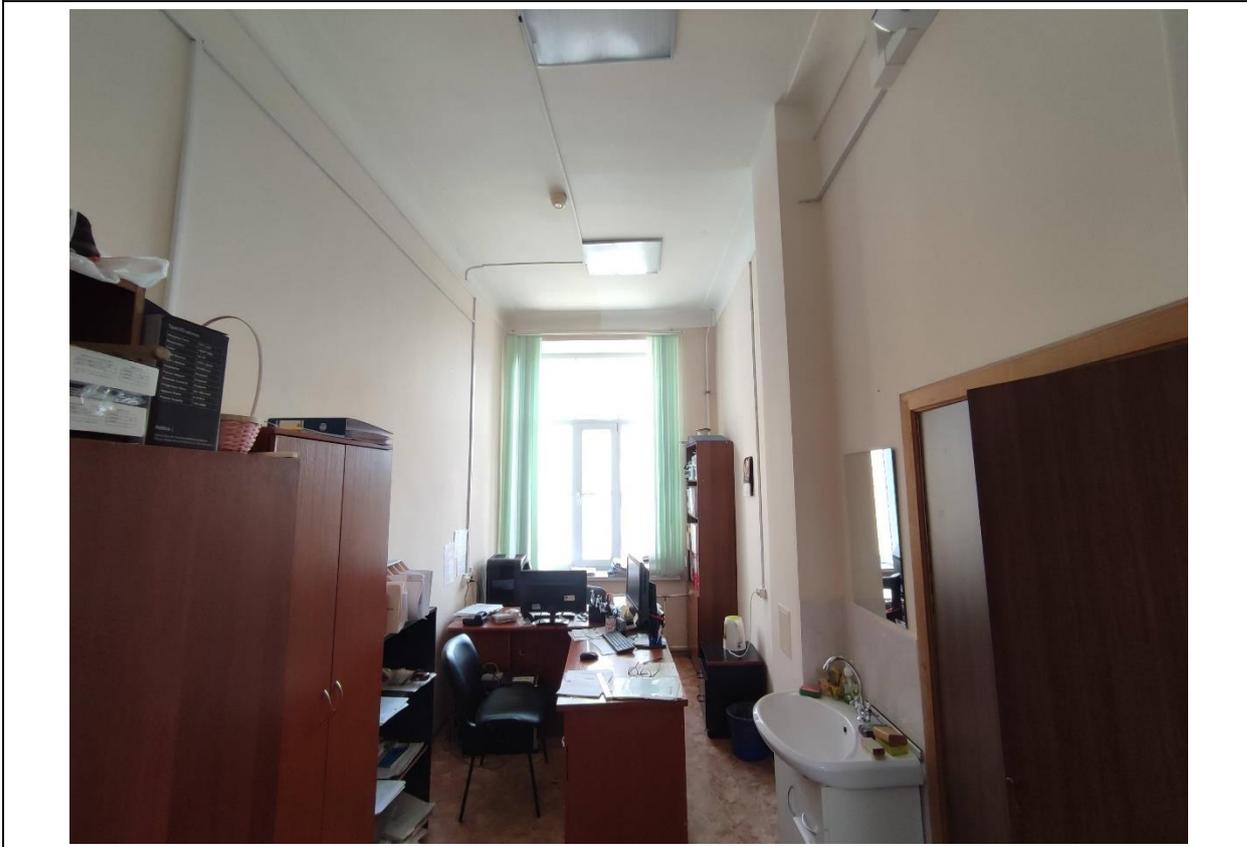
110. Общий вид пом. 1-Н (127) в уровне 4-го этажа.



111. Общий вид пом. 1-Н (128) в уровне 4-го этажа.



112. Общий вид пом. 1-Н (130) в уровне 4-го этажа.



113. Общий вид пом. 1-Н (131) в уровне 4-го этажа.



114. Общий вид пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.



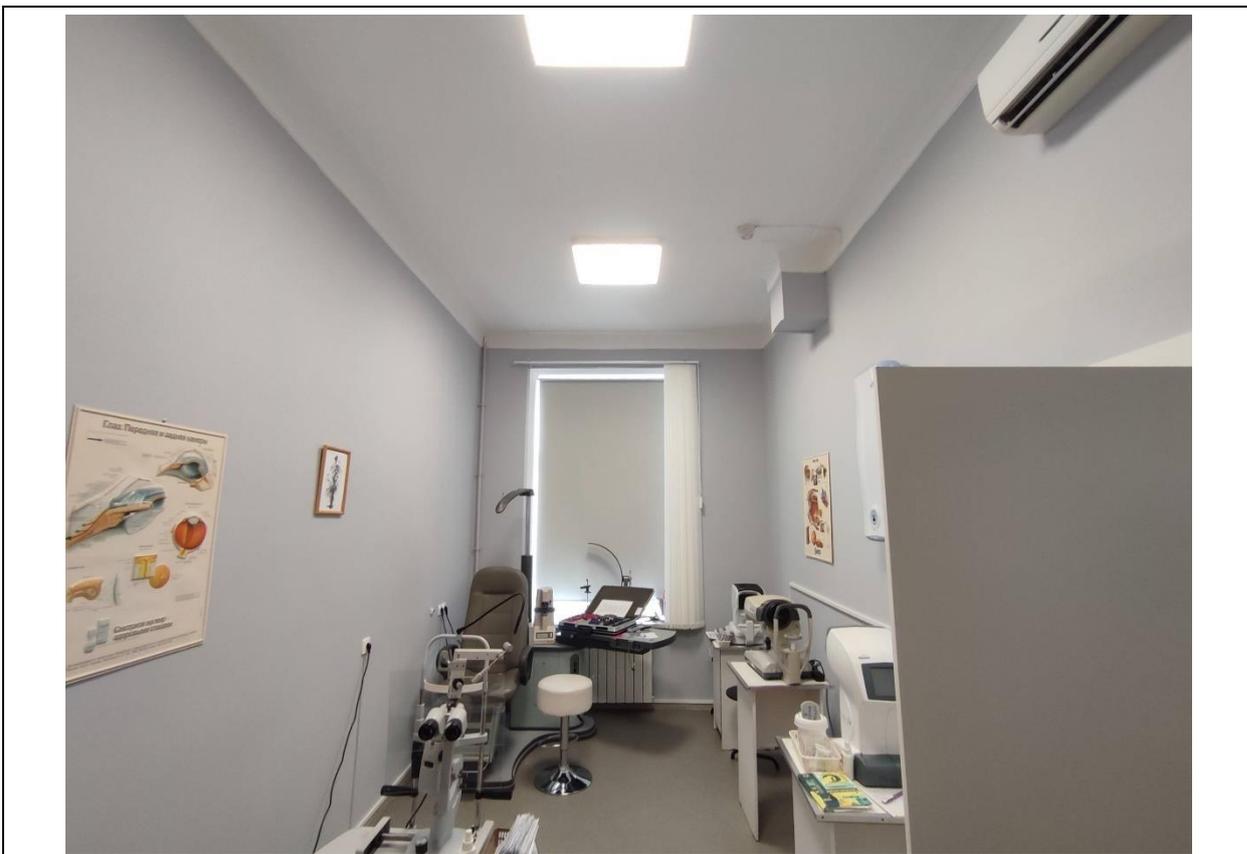
115. Общий вид пом. 1-Н (132) в уровне 4-го этажа.



116. Общий вид пом. 1-Н (133) в уровне 4-го этажа.



117. Общий вид пом. 1-Н (134) в уровне 4-го этажа.



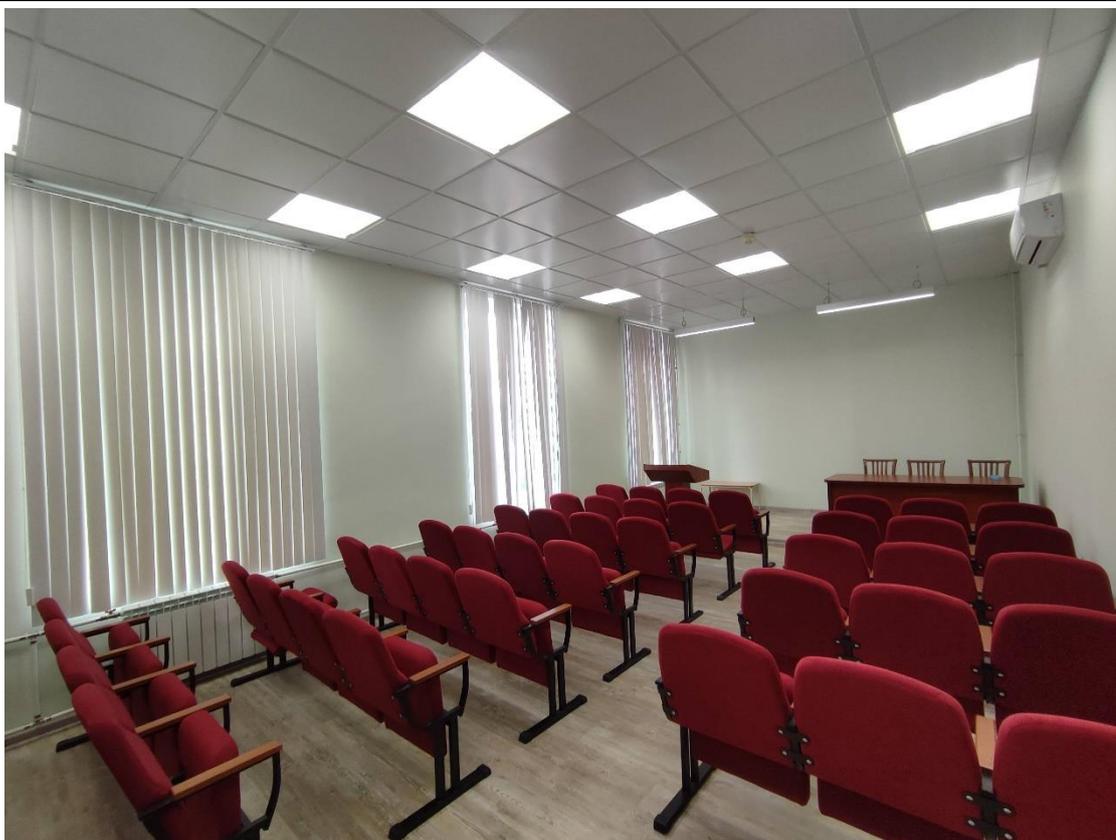
118. Общий вид пом. 1-Н (135) в уровне 4-го этажа.



119. Общий вид пом. 1-Н (136) в уровне 4-го этажа.



120. Фрагмент пом. 1-Н (111) в уровне 4-го этажа.



121. Общий вид пом. 1-Н (138) в уровне 4-го этажа.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

- **Технический паспорт здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 26.01.2010 г. Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района**
- **Поэтажные планы здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 11.03.2010 г. (подвал, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи) Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района**
- **Ведомость помещений и их площадей, здания по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А от 11.03.2010 г. (подвал, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й этажи) Филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

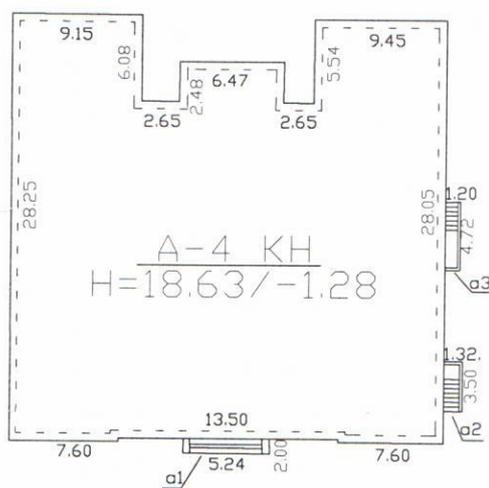
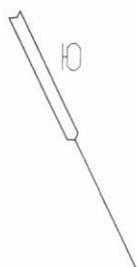
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

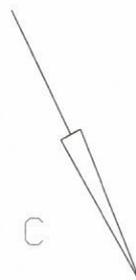
на здание **Поликлиника №30**
район **Петроградский**
город **Санкт-Петербург**
улица (пер.) **Малая Зеленина улица, дом 6, литера А**

Квартал № **3180**
Инвентарный № **180/5**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



улица Малая Зеленина



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1895, год реконструкции

Число этажей: 4, подвал

/ капитального ремонта:

1956

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	повышенный					
				Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	4		4	35	1.40	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Мест.отд.трещ.,вывет.швов	28		28	35	9.80	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные	Без видимых дефектов						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты						
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	13			3.25	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	Одиночные отслоения метал.листов	7		7	35	2.45	
5	Полы	Линолеумные; паркетная доска; из плиток ПВХ; гранит; бетонные	Естеств.износ, стертость в ходовой части	9		9	35	3.15	
6	Проемы	Оконные	стеклоблоки	Естественный износ					
		Дверные	металлические; стеклопластиковые; остекленные; распашные; деревянные	Естественный износ	9		9	20	1.80
7	Внутр. отделка	отделка стен ДСП; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка моющимися обоями; окраска масляная; окраска клеевая потолков; окраска	Без видимых дефектов						
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	штукатурка простая	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	6		6	40	2.40	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Частично проведена замена	21		21.6	35	7.56
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная; принудительная						
		Лифт	пассажирские					+0.6	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Естеств.износ, стертость в ходовой части	3		3	40	1.20	
Итого				100.0		100.6		33.01	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.01 \times 100}{100.6} = 33.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенн. %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы			Итого	100	100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка а. б.							
	Наружн. отделка архитектур. форм. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на внутрен. отделку	на наличие подвала	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Основное строение	5	3 Б	куб. м	25.70	1.01								0.97	0.95	0.93	23.9	15093	360723	33	2416
																		Всего:	360723		2416
																			43564517		29188

Стоимость в ценах 2010 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	360723	241684					360723	241684
2010	43564517	29188177					43564517	29188177

« 26 » января 2010 г.

Исполнил  (Овчаренко О.А.)

« » января 2010 г.

Проверил  (Алексеева Н.В.)

« » января 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
(А.Н. Козодаев)

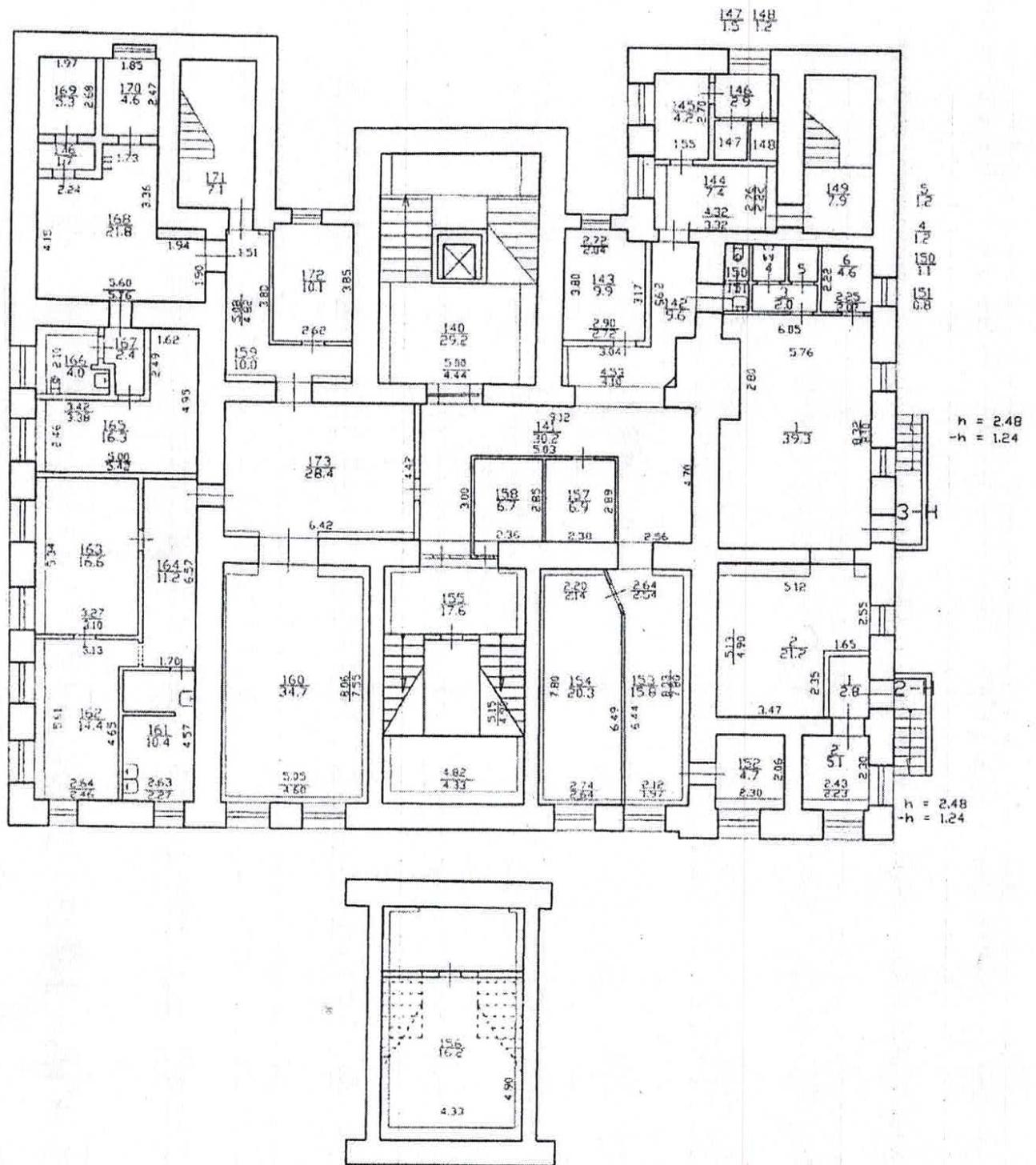
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

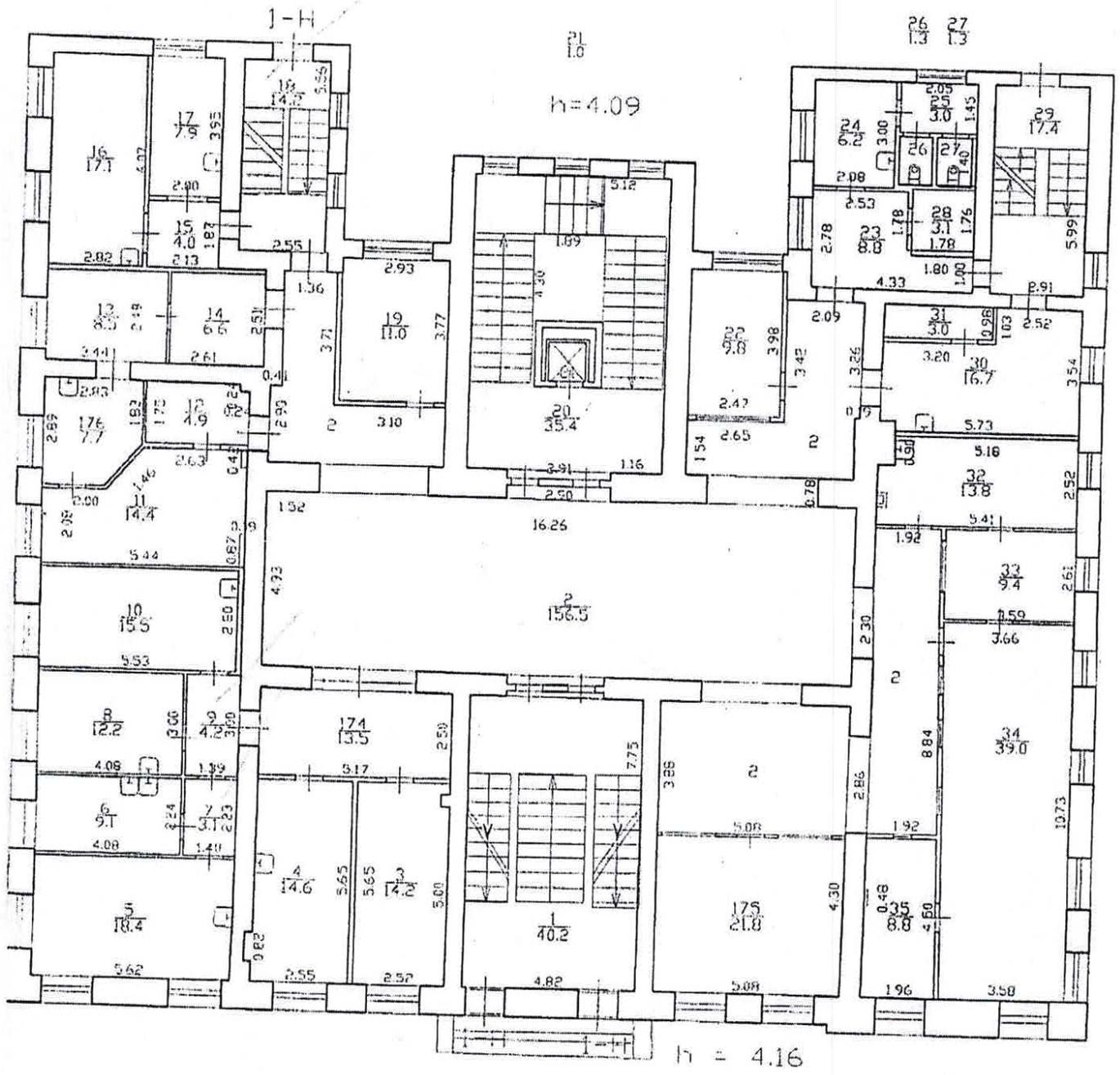
Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов
Писем
Начальник филиала
Кордаев АМ



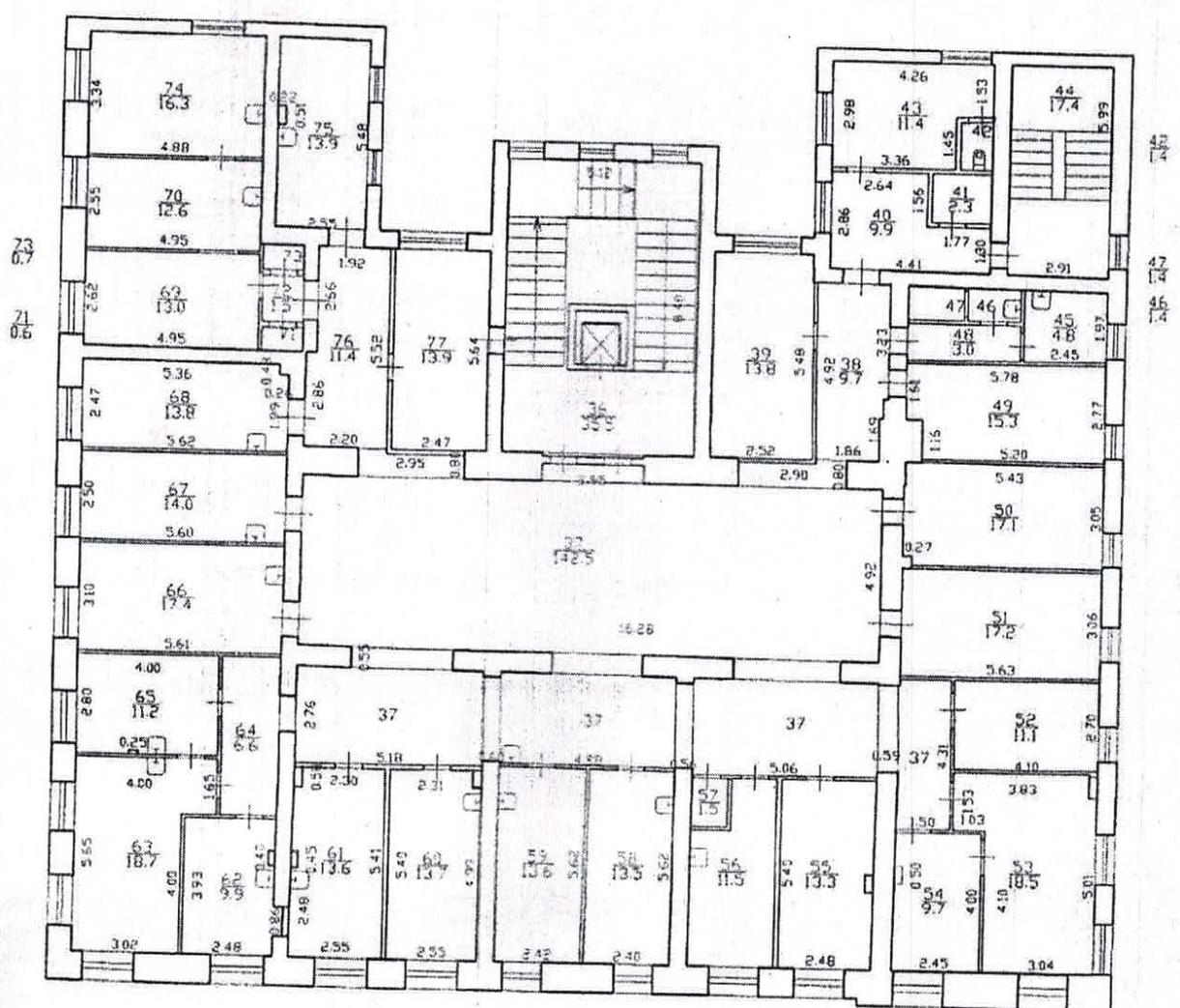
План подвала



План 1 этажа

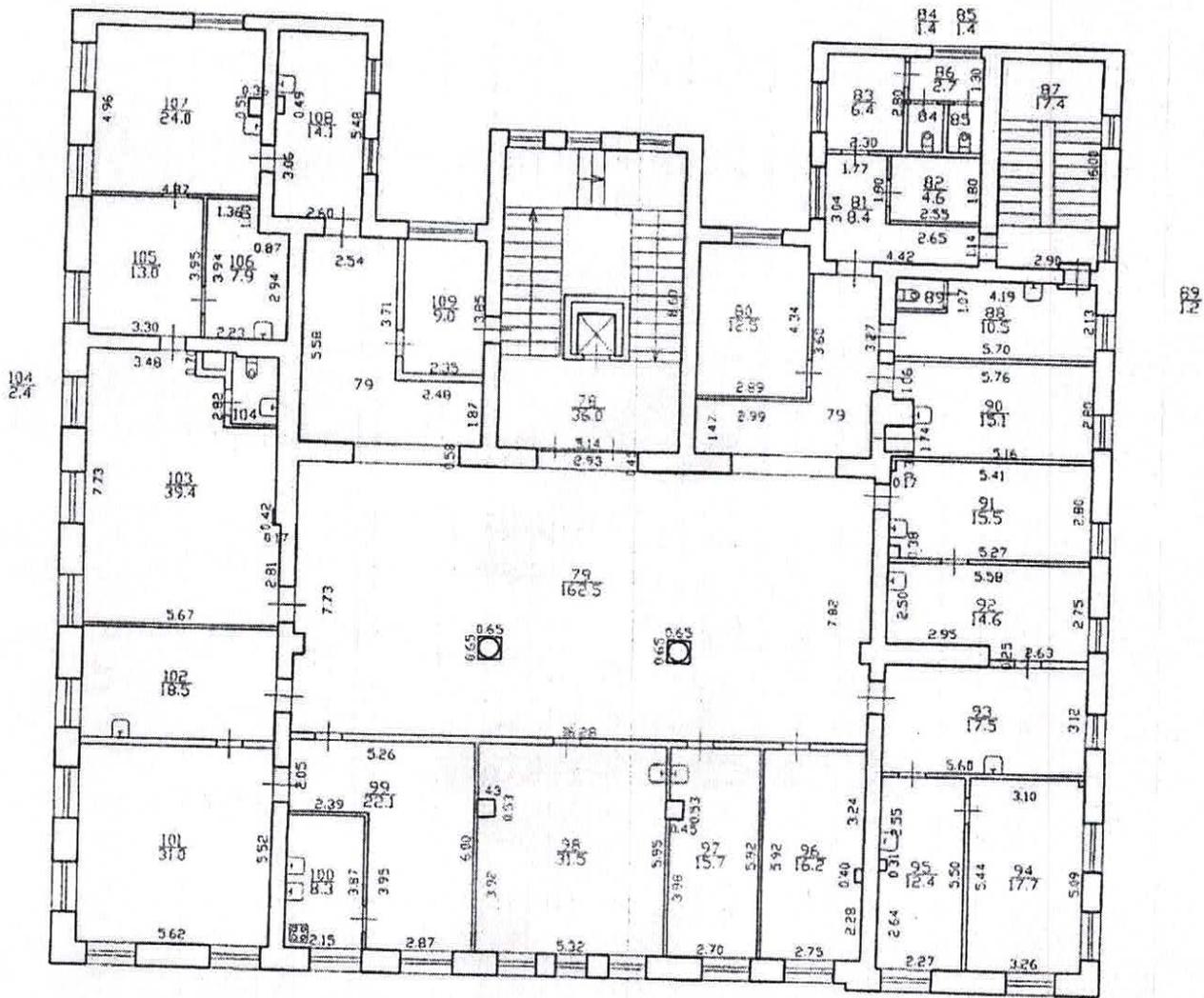


План 2 этажа



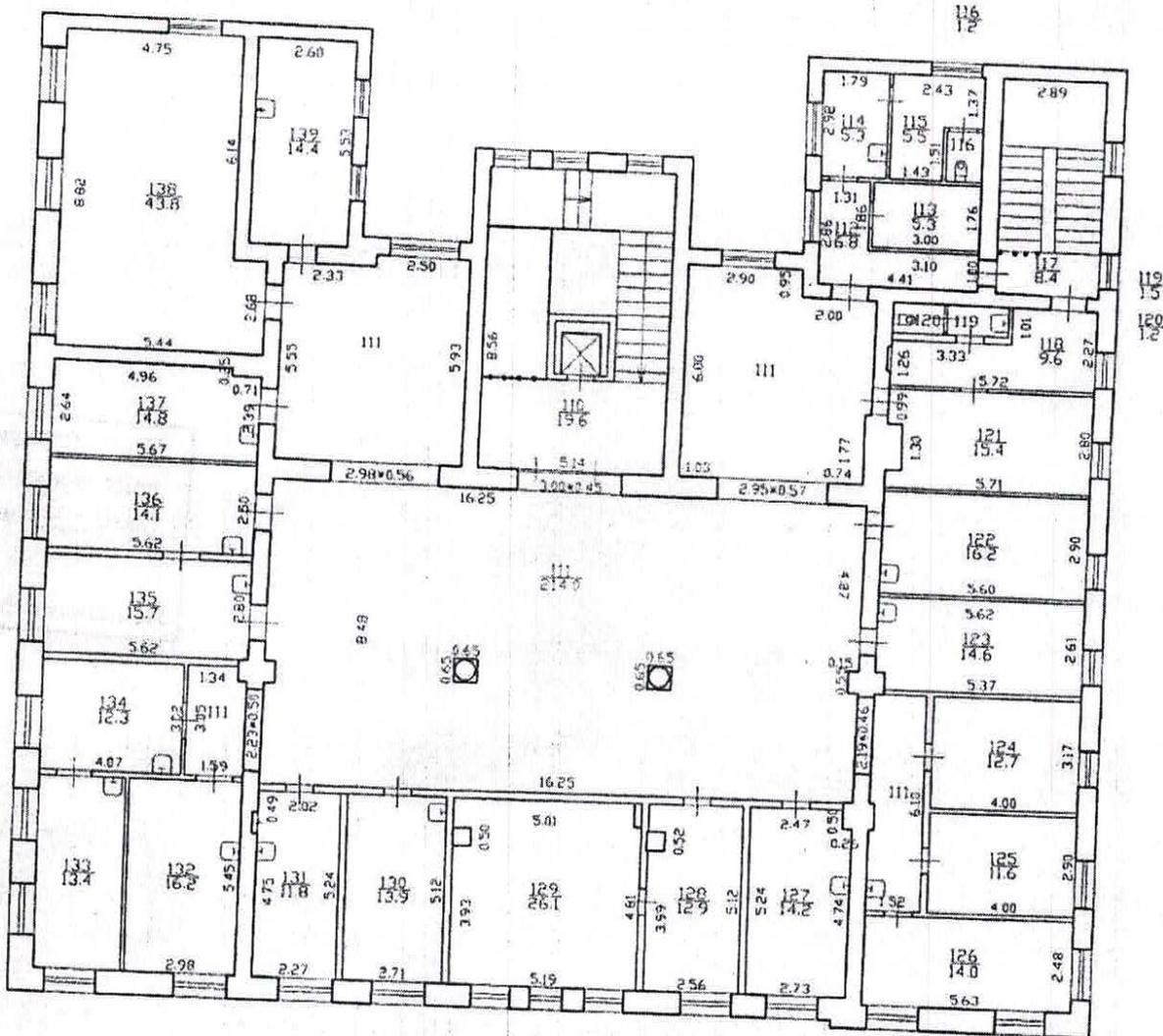
h = 358

План 3 этажа



h = 3.65

План 4 этажа



n = 3.58

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв.№ 180/5
Листов	План по адресу:	
Лист №	улица Малая Зеленина, дом 6, литера А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
26.01.10г	Начальник филиала	Козодаев А.Н.
11.03.10г.	Исполнитель	Овчаренко О.А.
	Инженер бригадир	Алексеева Н.В.
	Копировал	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	40.2		5.32	
		2	вестибюль	156.5		4.16	
		3	кабинет	14.2		4.16	
		4	кабинет	14.6		4.16	
		5	кабинет	18.4		4.16	
		6	кабинет	9.1		4.16	
		7	коридор	3.1		4.16	
		8	кабинет	12.2		4.16	
		9	кабинет	4.2		4.16	
		10	кабинет	15.5		4.16	
		11	кабинет	14.4		4.16	
		12	коридор	4.9		4.16	
		13	кабинет	8.5		4.09	
		14	коридор	6.6		4.09	
		15	коридор	4.0		4.09	
		16	кабинет	17.1		4.09	
		17	кабинет	7.9		4.09	
		18	лестница	14.2		4.09	
		19	кабинет	11.0		4.06	
		20	лестница	35.4		4.16	
		21	лифт пассажирский	1.0		4.09	
		22	кабинет	9.8		4.09	
		23	коридор	8.8		4.09	
		24	умывальная	6.2		4.09	
		25	коридор	3.0		4.09	
		26	туалет	1.3		4.09	
		27	туалет	1.3		4.09	
		28	кладовая	3.1		4.09	
		29	лестница	17.4		4.09	
		30	АТС	16.7		4.16	
		31	кладовая	3.0		4.16	
		32	регистратура	13.8		3.16	
		33	регистратура	9.4		4.16	
		34	регистратура	39.0		4.16	
		35	регистратура	8.8		4.16	
2		36	лестница	35.5		3.58	
		37	холл	142.5		3.58	
		38	коридор	9.7		3.58	
		39	кабинет	13.8		3.58	
		40	коридор	9.9		3.58	
		41	кладовая	2.3		3.58	
		42	туалет	1.4		3.58	
		43	кабинет	11.4		3.58	
		44	лестница	17.4		3.58	
		45	кладовая	4.8		3.58	
		46	умывальная	1.4		3.58	
		47	туалет	1.4		3.58	
		48	коридор	3.0		3.58	
		49	кабинет	15.3		3.58	
		50	кабинет	17.1		3.58	
		51	кабинет	17.2		3.58	
		52	кабинет	11.1		3.58	
		53	кабинет	18.5		3.58	

	54	кабинет	9.7	3.58
	55	кабинет	13.3	3.58
	56	кабинет	11.5	3.58
	57	кладовая	1.5	3.58
	58	кабинет	13.5	3.58
	59	кабинет	13.6	3.58
	60	кабинет	13.7	3.58
	61	кабинет	13.6	3.58
	62	кабинет	9.9	3.58
	63	кабинет	18.7	3.58
	64	коридор	6.6	3.58
	65	кабинет	11.2	3.58
	66	кабинет	17.4	3.58
	67	кабинет	14.0	3.58
	68	кабинет	13.8	3.58
	69	кабинет	13.0	3.58
	70	кабинет	12.6	3.58
	71	кладовая	0.6	3.58
	72	коридор	1.5	3.58
	73	кладовая	0.7	3.58
	74	кабинет	16.3	3.58
	75	кабинет	13.9	3.58
	76	коридор	11.4	3.58
	77	кабинет	13.9	3.58
3	78	лестница	36.0	3.65
	79	холл	162.5	3.65
	80	кабинет	12.5	3.65
	81	коридор	8.4	3.65
	82	кладовая	4.6	3.65
	83	кабинет	6.4	3.65
	84	туалет	1.4	3.65
	85	туалет	1.4	3.65
	86	коридор	2.7	3.65
	87	лестница	17.4	3.65
	88	кабинет	10.5	3.65
	89	туалет	1.2	3.65
	90	кабинет	15.1	3.65
	91	кабинет	15.5	3.65
	92	кабинет	14.6	3.65
	93	кабинет	17.5	3.65
	94	кабинет	17.7	3.65
	95	кабинет	12.4	3.65
	96	кабинет	16.2	3.65
	97	кабинет	15.7	3.65
	98	кабинет	31.5	3.65
	99	кабинет	22.1	3.65
	100	комната отдыха	8.3	3.65
	101	кабинет	31.0	3.65
	102	кабинет	18.5	3.65
	103	кабинет	39.4	3.65
	104	туалет	2.4	3.65
	105	кабинет	13.0	3.65
	106	кабинет	7.9	3.65
	107	кабинет	24.0	3.65
	108	кабинет	14.1	3.65
	109	кабинет	9.0	3.65
4	110	лестница	19.6	3.58
	111	холл	214.0	3.58
	112	коридор	6.8	3.58
	113	кладовая	5.3	3.58
	114	умывальная	5.3	3.58
	115	коридор	5.5	3.58
	116	туалет	1.2	3.58
	117	лестница	8.4	3.58
	118	коридор	9.6	3.58
	119	умывальная	1.5	3.58
	120	туалет	1.2	3.58
	121	кабинет	15.4	3.58
	122	кабинет	16.2	3.58

		123	кабинет	14.6		
		124	кабинет	12.7		3.58
		125	кабинет	11.6		3.58
		126	кабинет	14.0		3.58
		127	кабинет	14.2		3.58
		128	кабинет	12.9		3.58
		129	кабинет	26.1		3.58
		130	кабинет	13.9		3.58
		131	кабинет	11.8		3.58
		132	кабинет	16.2		3.58
		133	кабинет	13.4		3.58
		134	кабинет	12.3		3.58
		135	кабинет	15.7		3.58
		136	кабинет	14.1		3.58
		137	кабинет	14.8		3.58
		138	зал актовый	43.8		3.58
		139	кабинет	14.4		3.58
подвал		140	лестница	29.2		3.58
						2.48/-1.24
		141	коридор	30.2		2.48/-1.24
		142	коридор	9.6		2.48/-1.24
		143	бельевая	9.9		2.48/-1.24
		144	коридор	7.4		2.48/-1.24
		145	бельевая	4.2		2.48/-1.24
		146	коридор	2.9		2.48/-1.24
		147	кладовая	1.5		2.48/-1.24
		148	кладовая	1.2		2.48/-1.24
		149	лестница	7.9		2.48/-1.24
		150	туалет	1.1		2.48/-1.24
		151	умывальная	0.8		2.48/-1.24
		152	электрощитовая	4.7		2.48/-1.24
		153	умывальная	2.0		2.48/-1.24
		153	коридор	15.8		2.48/-1.24
		154	комната	20.3		2.48/-1.24
		155	туалет	1.2		2.48/-1.24
		155	лестница	17.4		2.48/-1.24
		156	водомерный узел	16.2		2.48/-1.24
		157	кладовая	6.9		2.24/-1.24
		158	кладовая	6.7		2.48/-1.24
		159	коридор	38.4		2.48
		160	комната	34.7		2.48
		161	лаборатория	10.4		2.48/-1.24
		162	коридор	14.4		2.48/-1.24
		163	кладовая	16.6		2.48/-1.24
		164	коридор	11.2		2.48/-1.24
		165	кладовая	16.3		2.48/-1.24
		166	туалет	4.0		2.48/-1.24
		167	коридор	2.4		2.48/-1.24
		168	коридор	21.8		2.48/-1.24
		169	кладовая	5.3		2.48/-1.24
		170	кладовая	4.6		2.48/-1.24
		171	лестница	7.1		2.48/-1.24
		172	кладовая	10.1		2.48/-1.24
		Итого по помещению 1-Н:		2789.2		
подвал	2-Н	1	тамбур	2.8		2.48/-1.24
		2	комната	5.1		2.48/-1.24
		Итого по помещению 2-Н:		7.9		
подвал	3-Н	1	теплоцентр	39.3		2.48/-1.24
		2	котельная	21.2		2.48/-1.24
		3	коридор	2.0		2.48/-1.24
		4	туалет	1.2		2.48/-1.24
		5	кладовая	1.2		2.48/-1.24
		6	бойлерная	4.6		2.48/-1.24
		Итого по помещению 3-Н:		69.5		2.48/-1.24
		Итого по нежилым помещениям :		2866.6		

Итого по помещению 3-Н:		69.5			
Итого по нежилым помещениям :		2866.6			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2866.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

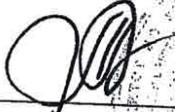
Исполнил:

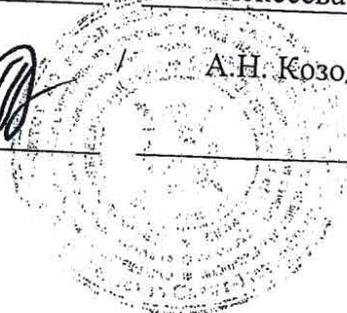
 / Овчаренко О.А. /

Проверил:

 / Алексеева Н.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Петроградского
района

 / А.Н. Козодаев /



« 26 » января 2010 г.

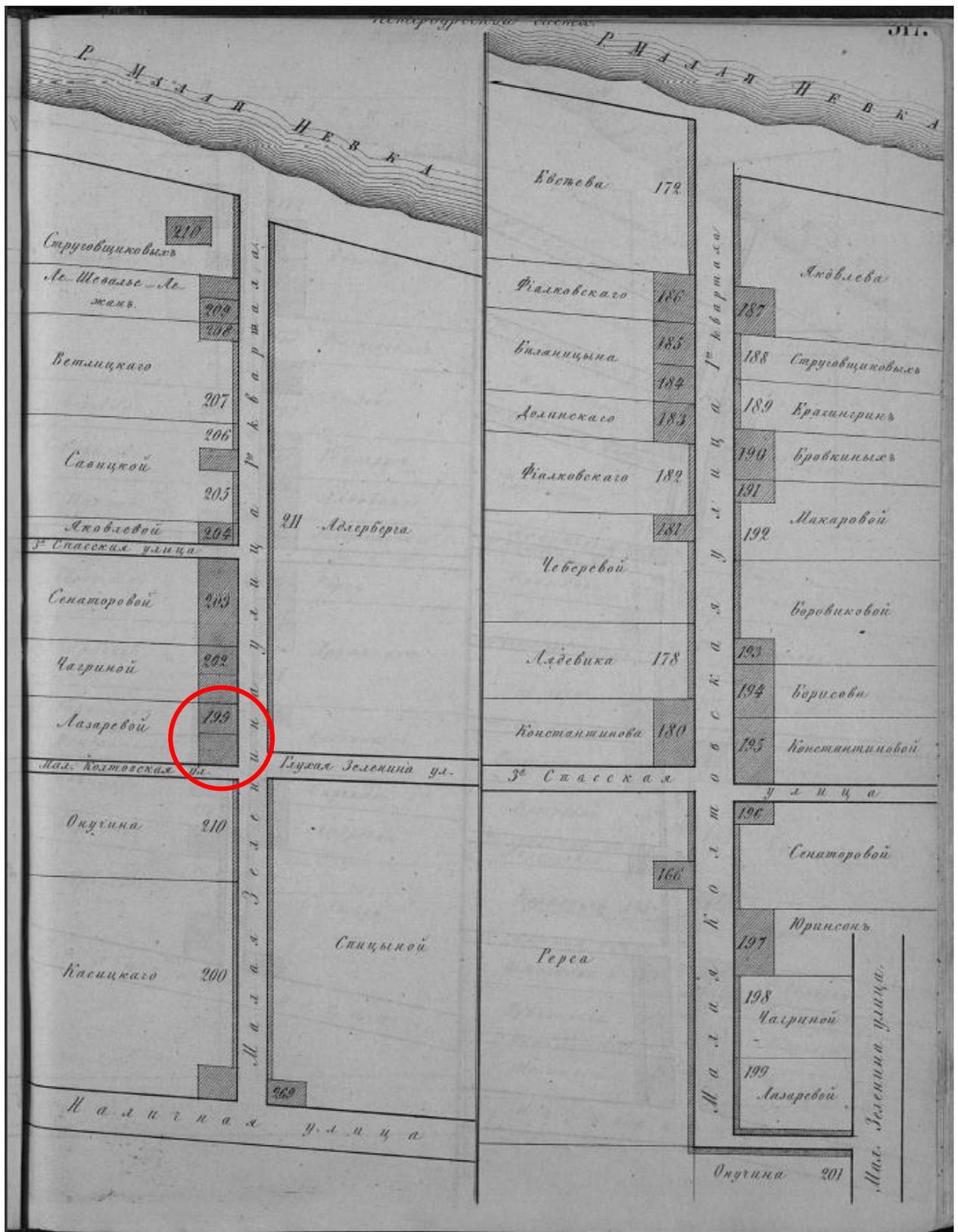
Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 6, литера А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание», в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)» (приспособление для современного использования в части установки автоматической системы пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ))», стадия «П», шифр 05/2022-ГПЗ0-АПС.СОУЭ, выполненной ООО «Спикер» в 2022 г.

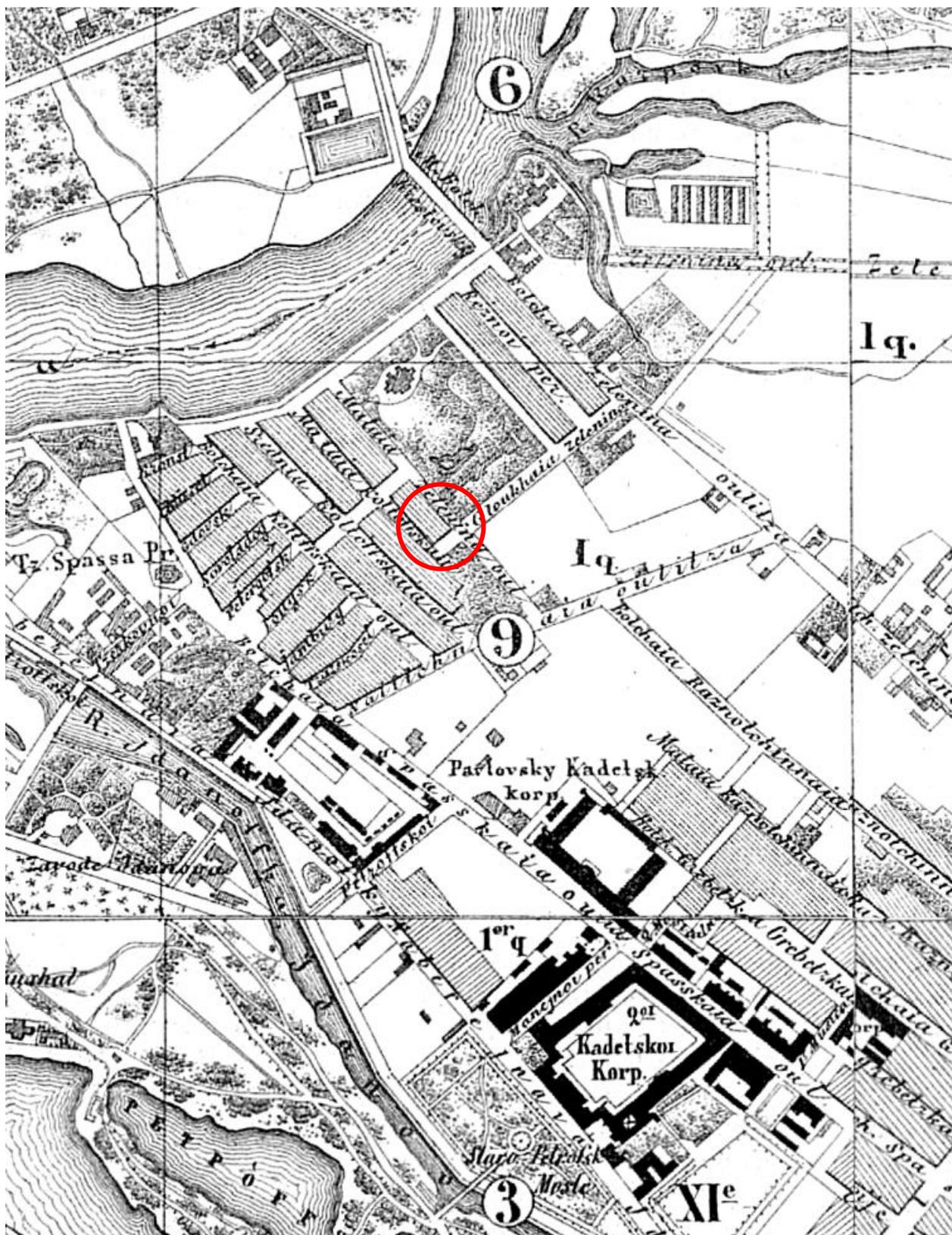
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
(Иконографические материалы)

Список иллюстраций:

1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
2. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей, составленный по новейшим сведениям, и изданный с дозволения Военно-топографического депо В Ивашкиным. 1863. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 4/I-20; KGR Ко 4/I-21.
3. План города С.-Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепатского. 1894 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 3/IX-7.
4. План двора Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов, Петербургской части, II-го участка по Малой Зелениной улице под № 6. 15 апреля 1895 г. Гражданский инженер П. Бергштрессер. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).
5. План подвального этажа. 15 апреля 1895 г. Гражданский инженер П. Бергштрессер. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).
6. План I-го и II-го этажей. 15 апреля 1895 г. Гражданский инженер П. Бергштрессер. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).
7. План двора Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и проволочного заводов, Петербургской части, II-го участка по Малой Зелениной улице под №№ 6 и 8 от 18 сентября 1904 г. Гражданский инженер П. Бергштрессер. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).
8. План двора Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и проволочного заводов, Петербургской части, 2-го участка по М. Зелениной улице под № 6. 23 июля 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).
9. План 1-го этажа. 23 июля 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).
10. План 2-го этажа. 23 июля 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).
11. План 3-го этажа. 23 июля 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).
12. План двора и строений по Малой Зелениной ул. № 6 Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).
13. План полуподвала. Малая Зеленина ул., д. № 6. Поликлиника Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).
14. План 1-го этажа. Малая Зеленина ул., д. № 6. Поликлиника Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).
15. План 2-го этажа. Малая Зеленина ул., д. № 6. Поликлиника Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).
16. Разрез по линии А-Б. Малая Зеленина ул., д. № 6. Поликлиника Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).



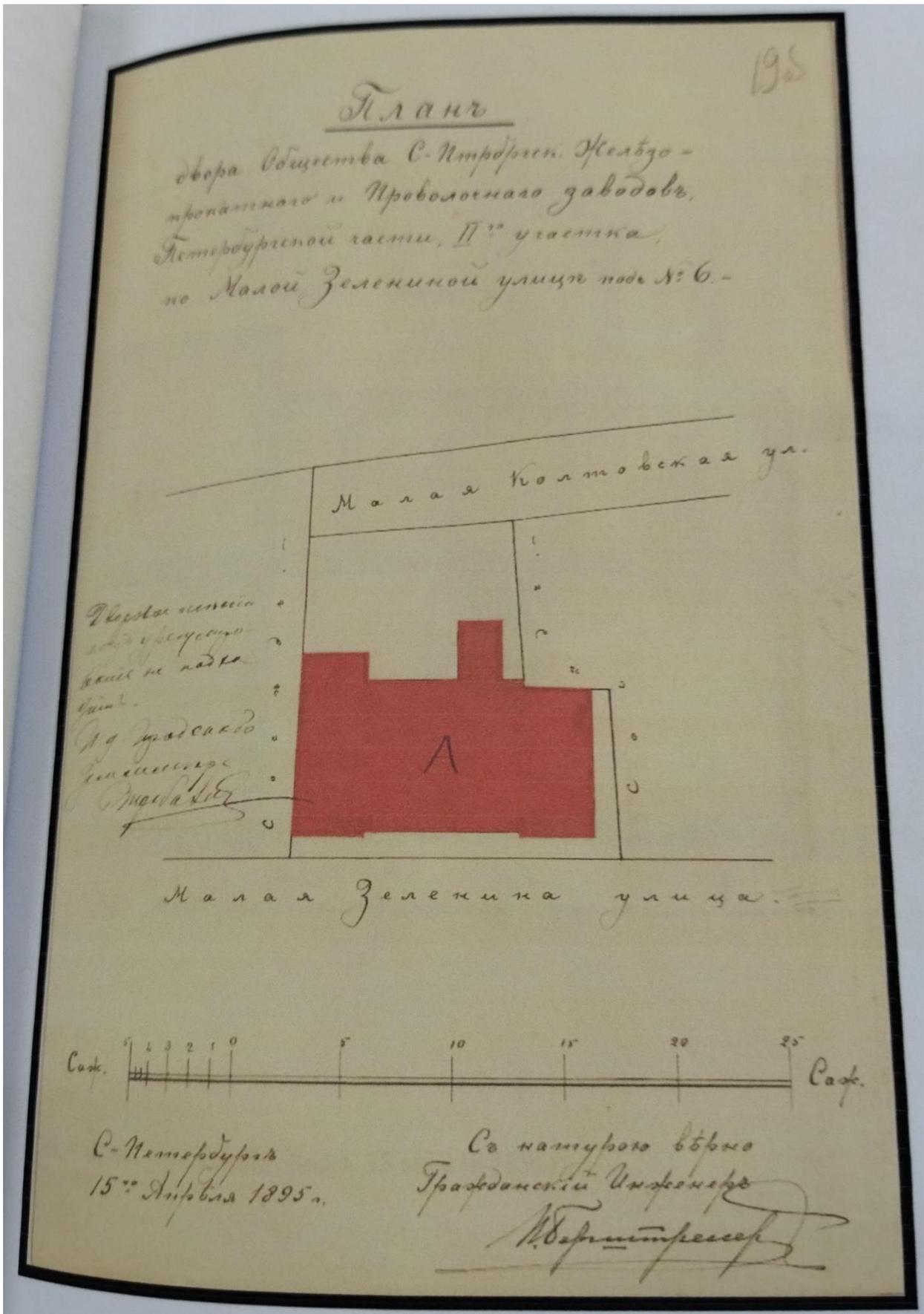
1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-ПБ 6/76.



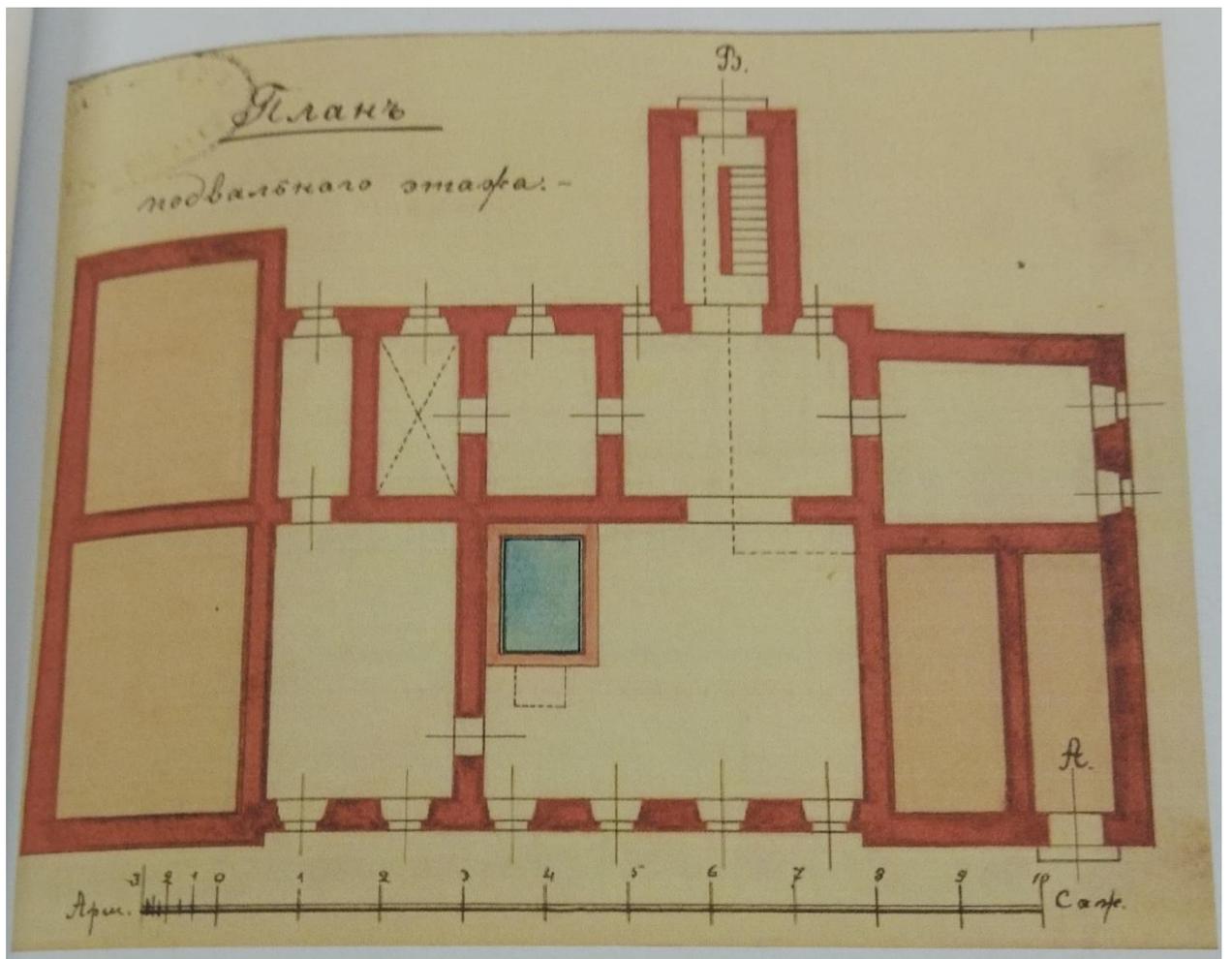
2. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей, составленный по новейшим сведениям, и изданный с дозволения Военно-топографического депо В Ивашкиным. 1863. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 4/1-20; KGR Ко 4/1-21.



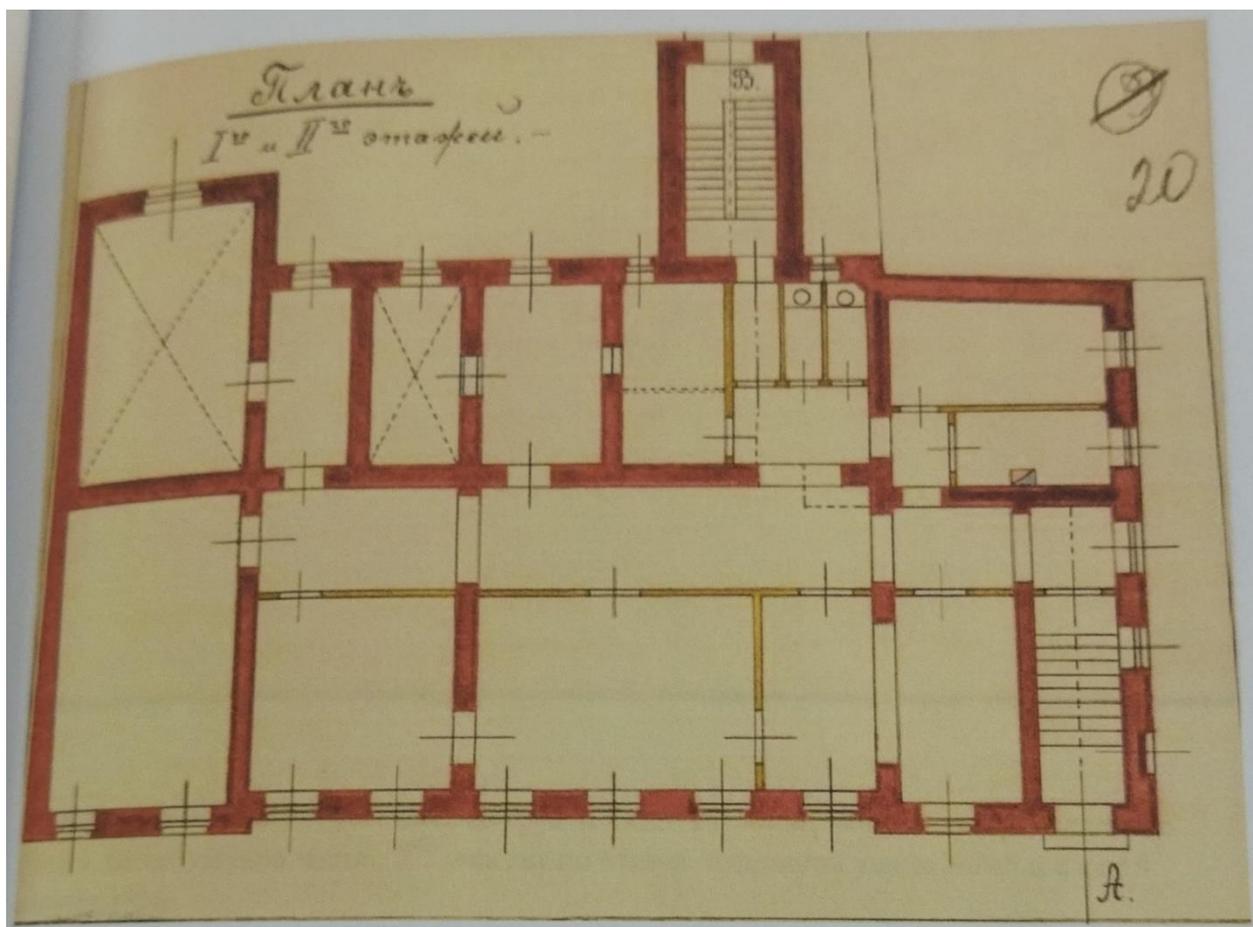
3. План города С.-Петербурга, составленный по новейшим официальным источникам. Издание Ф.В. Щепатского. 1894 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 3/IX-7.



4. План двора Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и Проволочного заводов, Петербургской части, II-го участка по Малой Зелениной улице под № 6. 15 апреля 1895 г. Гражданский инженер П. Бергштрессер. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



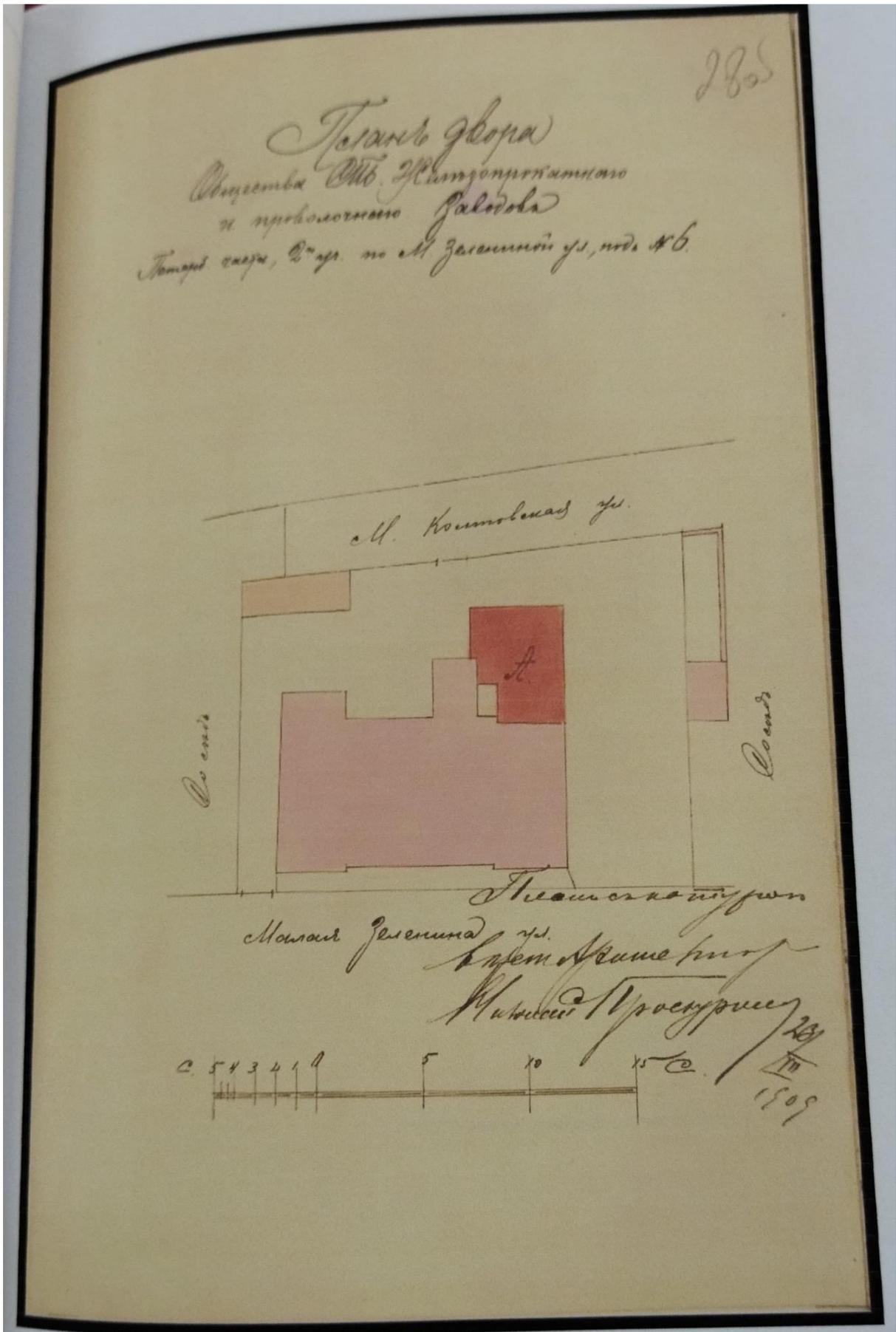
5. План подвального этажа. 15 апреля 1895 г. Гражданский инженер П. Бергштрессер. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



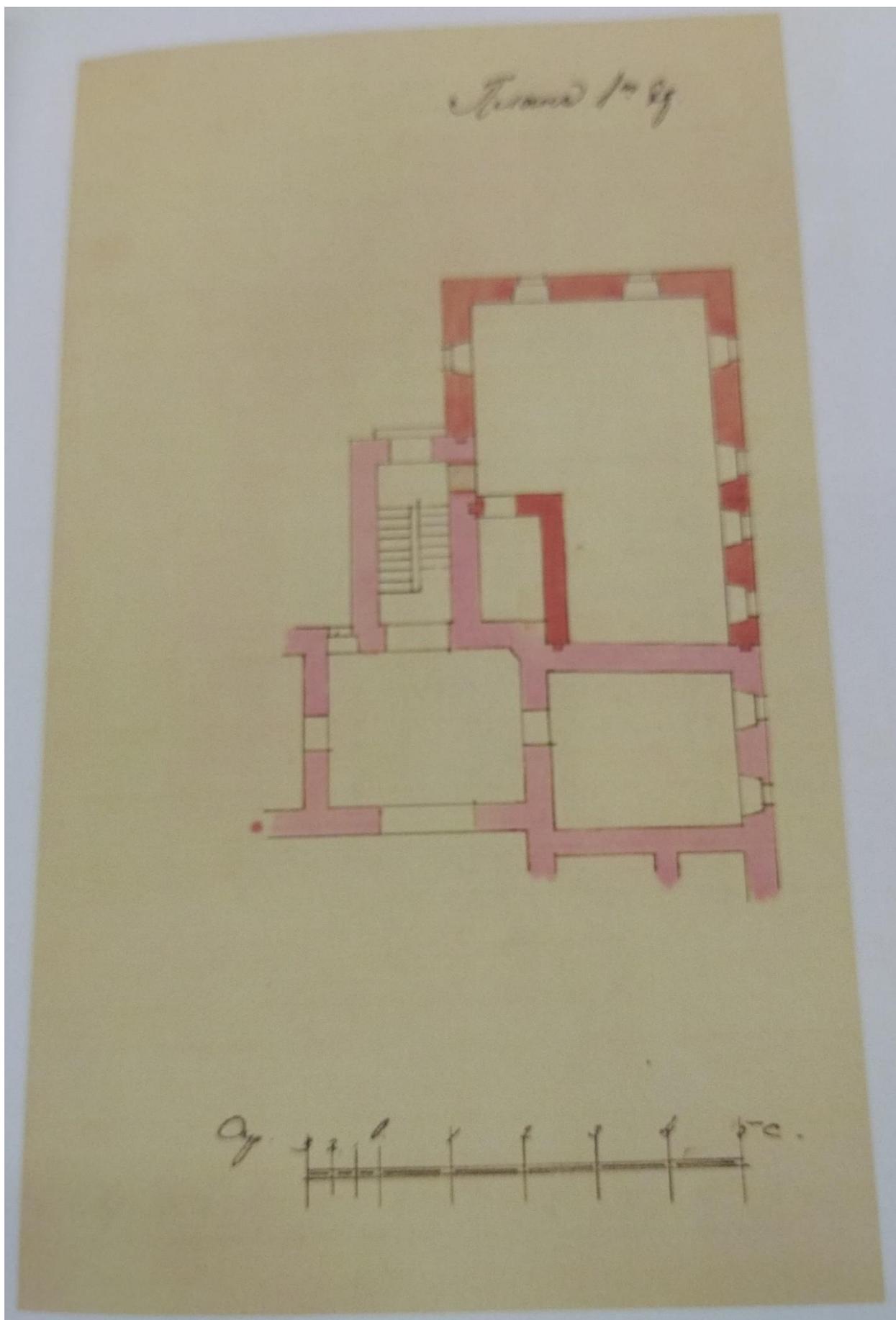
6. План I-го и II-го этажей. 15 апреля 1895 г. Гражданский инженер П. Бергштрессер. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



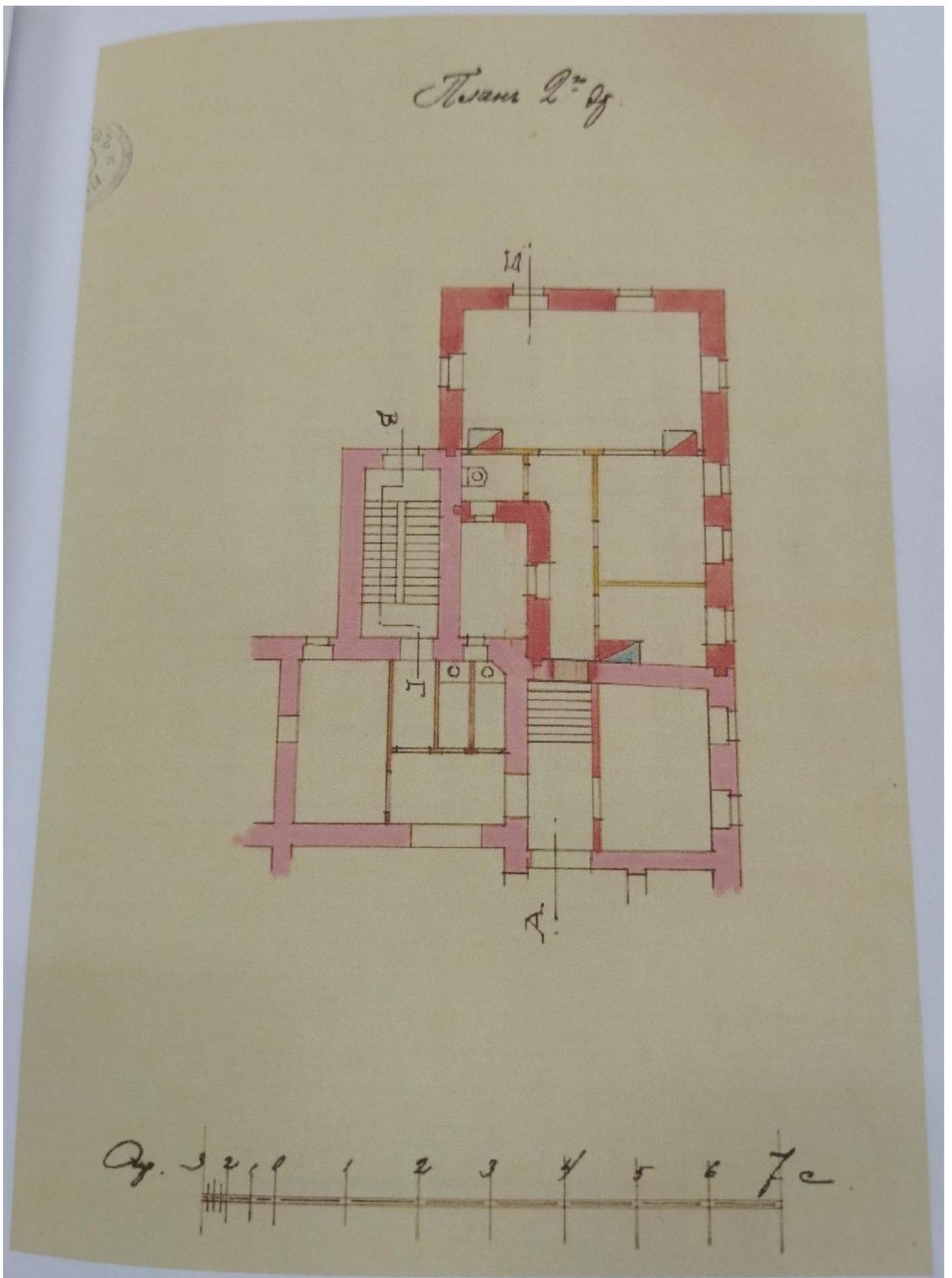
7. План двора Общества Санкт-Петербургского Железопрокатного и проволочного заводов, Петербургской части, II-го участка по Малой Зелениной улице под №№ 6 и 8 от 18 сентября 1904 г. Гражданский инженер П. Бергштрессер. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



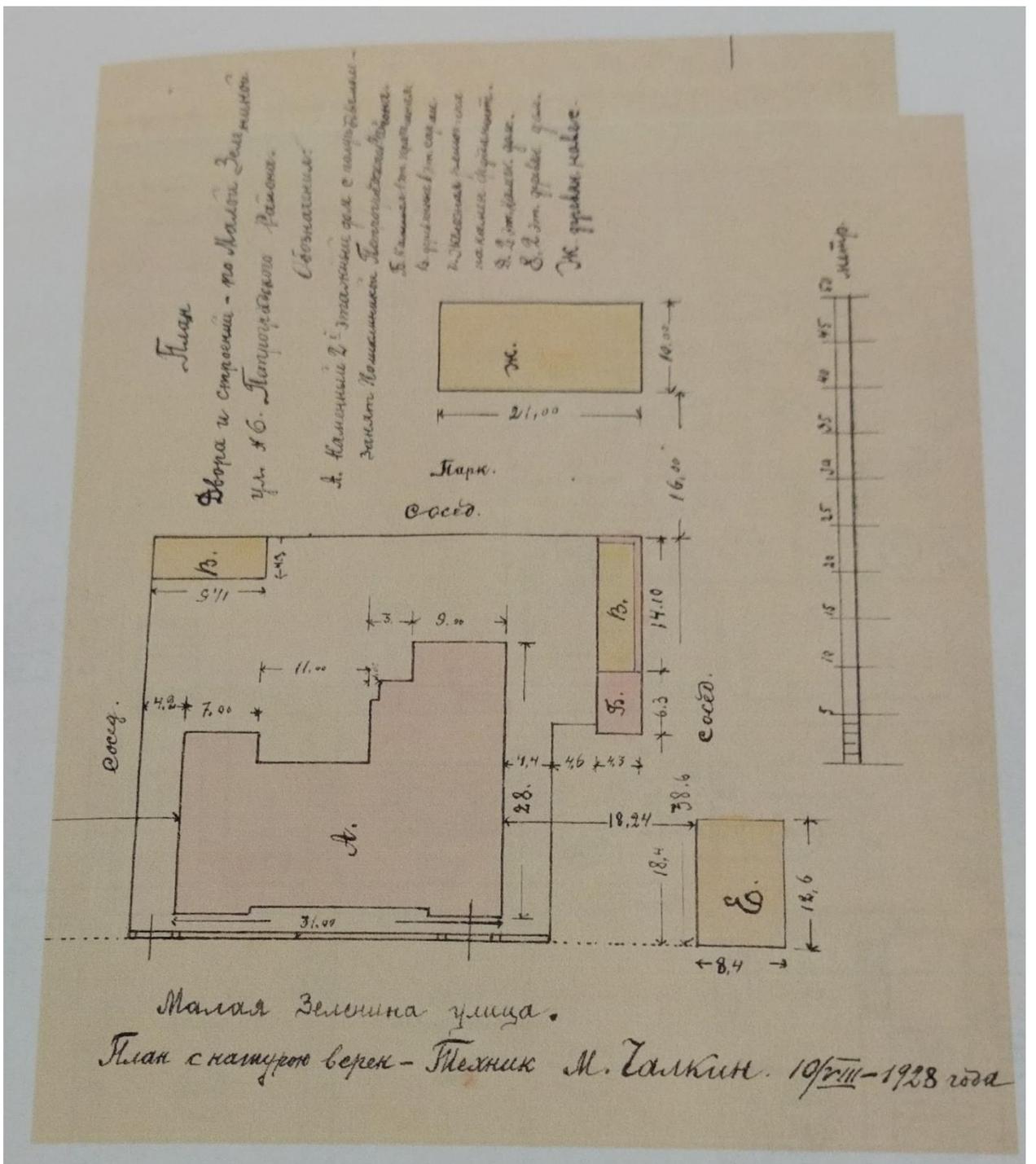
8. План двора Общества Санкт-Петербургскаго Железопрокатнаго и проволочнаго заводовъ, Петербургской части, 2-го участка по М. Зелениной улице под № 6. 23 июля 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



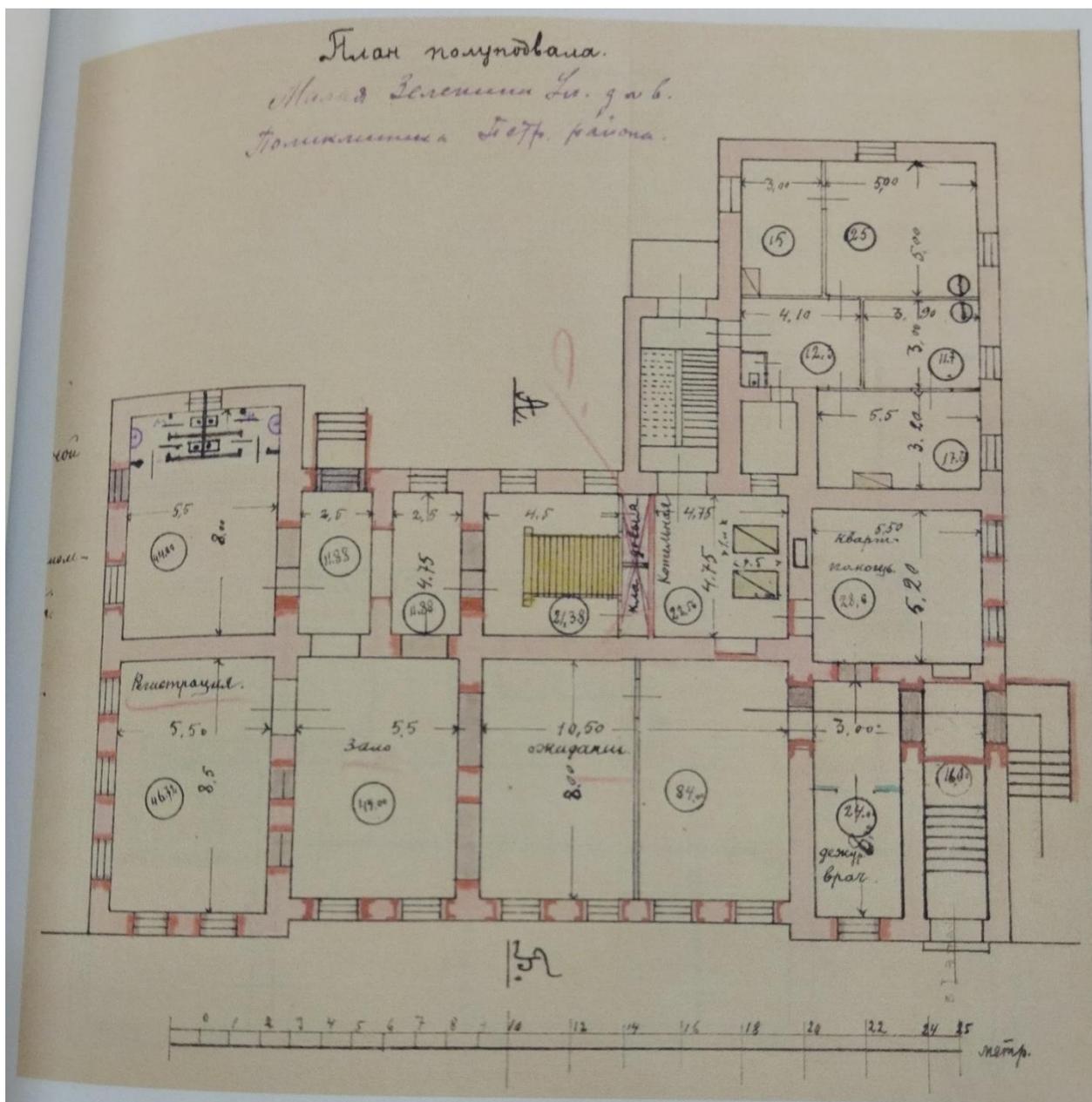
9. План 1-го этажа. 23 июля 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



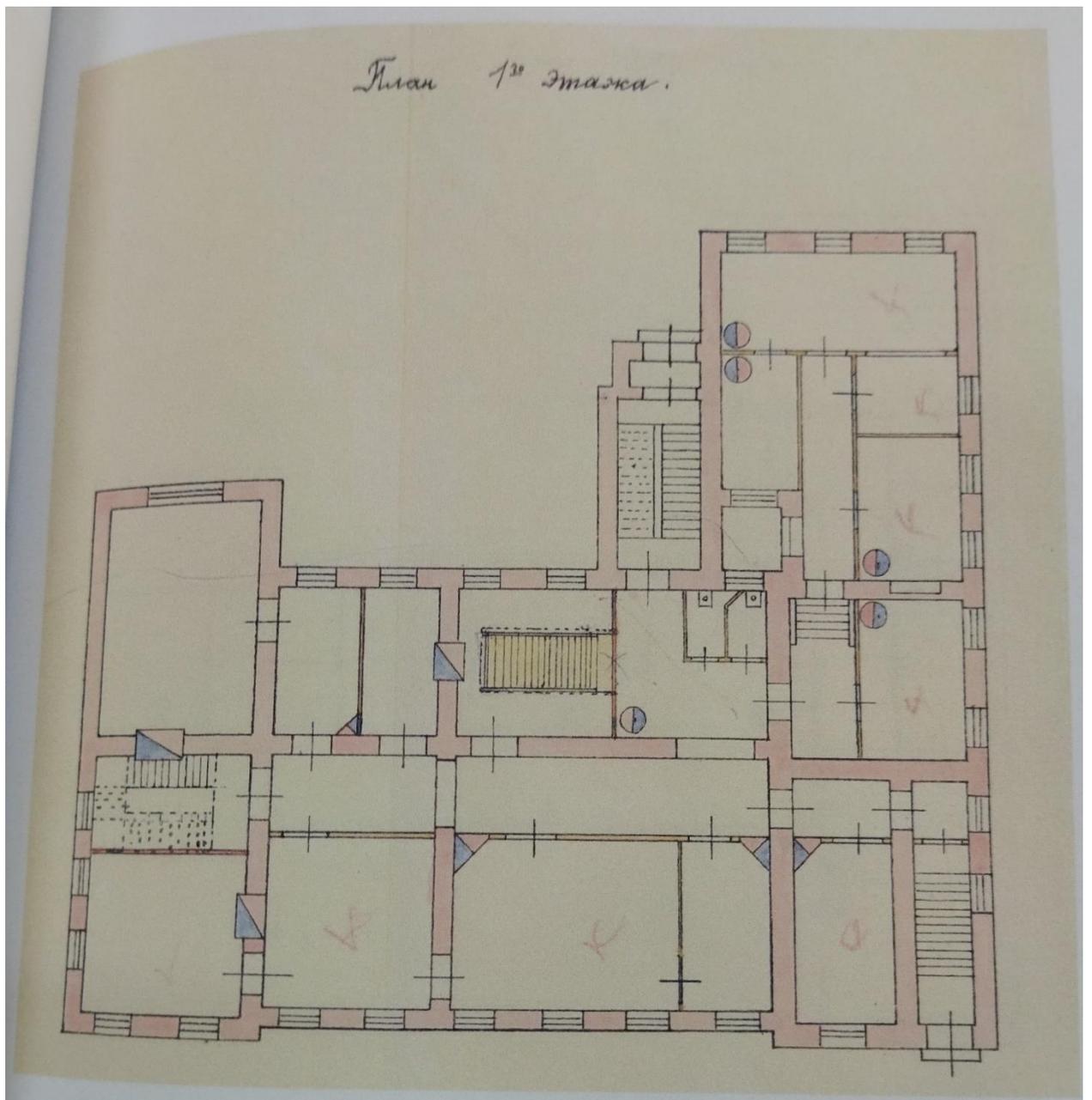
10. План 2-го этажа. 23 июля 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7737).



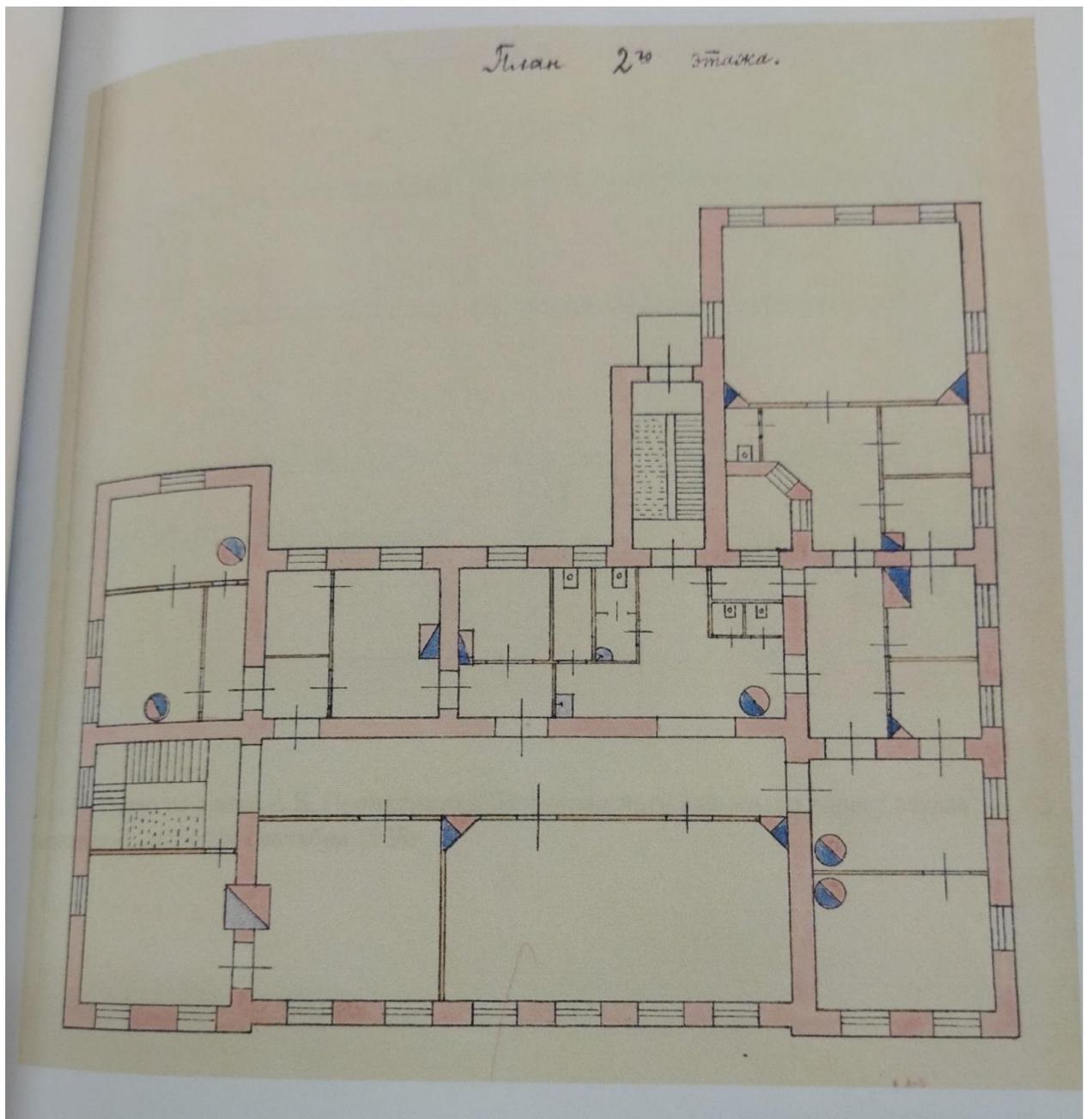
12. План двора и строений по Малой Зелениной ул. № 6 Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).



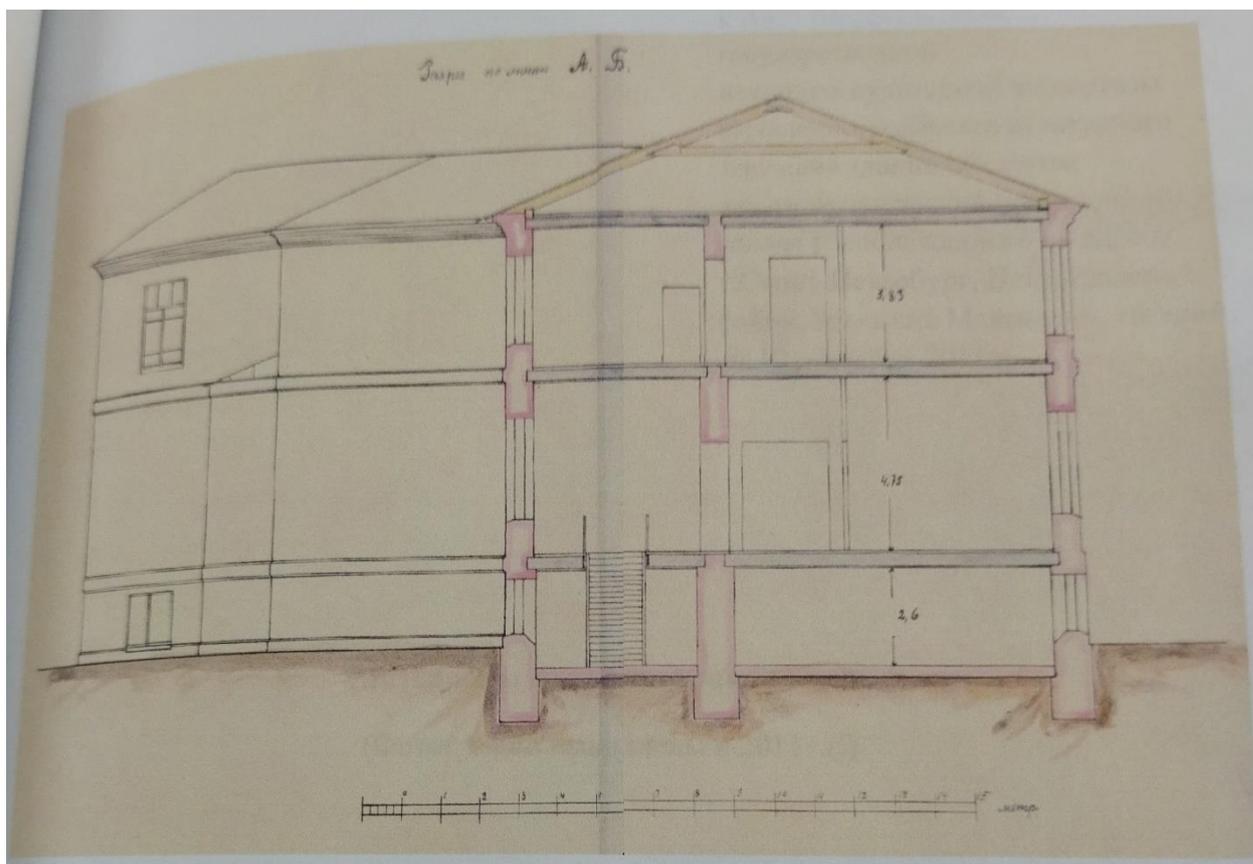
13. План полуподвала. Малая Зеленина ул., д. № 6. Поликлиника Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФД СПб. Д. 4987).



14. План 1-го этажа. Малая Зеленина ул., д. № 6. Поликлиника Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).



15. План 2-го этажа. Малая Зеленина ул., д. № 6. Поликлиника Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).



16. Разрез по линии А-Б. Малая Зеленина ул., д. № 6. Поликлиника Петроградского района. 10 августа 1928 г. (ЦГАКФФД СПб. Д. 4987).