

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Санкт-Петербург

2022 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 июля 2022 года по 29 июля 2022 г. (Приложения № 8: Копия договора с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 04-07/22-01 от 04 июля 2022 г.).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ» - 197110, г. Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д.14, лит. А, офис 505, ИНН 7801536815).

г. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (См. Приложение № 5)
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Лавриновский М. С.

е. Цели и объекты экспертизы.

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Объект экспертизы:

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

ж. Перечень документов, представленных заявителем.

— Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны) - «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

— Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

— Копия Распоряжения КГИОП № 40-60 от 14.04.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

— Копия Распоряжения КГИОП № 10-105 от 23.03.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище».

— Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО «Пластполимер»)), утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.

— Копия паспорта объекта культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны, утвержденного приказом Министерства культуры РФ № 1906 от 02.07.2015 г.

— Копия письма КГИОП № 01-43-5269/22-0-0 от 01.03.2022.

— Копия письма КГИОП № 01-46-1495/22-0-0 от 15.06.2022.

— Копия договора № ПИР599-05/22 от 25.05.2022 г. на проведение ГИКЭ.

— Копия договора с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от «04» июля 2022 г. № 04-07/22-01.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют. В пункте «к» уточнена атрибуция (название и адрес) объекта культурного наследия. Внесенные уточнения не повлияли на процесс проведения и результаты экспертизы.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП № 40-60 от 14.04.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП № 10-105 от 23.03.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО «Пластполимер»)», утвержден КГИОП 31.08.2005 г.

Паспорт объекта культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны, утвержден приказом Министерства культуры РФ № 1906 от 02.07.2015 г.

При рассмотрении документации, выданной КГИОП (см. Копия письма КГИОП № 01-46-1495/22-0-0 от 15.06.2022), было установлено разночтение в названии объекта культурного наследия:

- в Распоряжении КГИОП № 40-60 от 14.04.2016 об утверждении охранного обязательства - «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: на р. Охте по ул. Коммуны, согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2016 № 90-15274790 адрес объекта: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А;

- в Распоряжении КГИОП № 10-105 от 23.03.2016 об определении предмета охраны - «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (на р. Охте по ул. Коммуны);

- в утвержденном КГИОП 31.08.2005 г. Плате границ территории - «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО «Пластполимер»)» по адресу: Санкт-Петербург, на реке Охте по ул. Коммуны;

- в паспорте объекта культурного наследия, утвержденном приказом Министерства культуры РФ № 1906 от 02.07.2015 г. - «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны;

- в соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г. в пункте 1.8 значится «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО "Пластполимер")» 1827-1868 г., инж. Н. П. Базен, К. Ф. Гаусман. Частично

реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище) по адресу: на р. Охте по ул. Коммуны.

Экспертом за основу приняты атрибуты в соответствии с охранным обязательством, на основании наиболее поздней даты оформления из всей предоставленной документации: «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (на р. Охте по ул. Коммуны).

Краткие исторические сведения.

Объектом архивно-библиографических исследований является застройка территории Охтинского порохового завода и объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода».

Охтинский пороховой завод - старейшее предприятие Санкт-Петербурга по производству порохов, взрывчатых веществ, научная и экспериментальная база в области взрывчатых веществ и ракетостроения.

История Охтинского порохового завода (Охтинских пороховых заводов) начинается именно с Петра I. Северная война, которую вела Россия со Швецией, требовала большого количества пушек и хорошего пороха. Проблема в стране заключалась в изготовлении пороха плохого качества. Основное производство пороха находилось рядом с Москвой и удерживалось, в основном, в частных руках. Основные частные заводы были основаны во второй половине XVII века. Главная контора по закупке пороха, Артиллерийский приказ (канцелярия), находилась в Москве. В то время большинство технологических процессов считалось областью закрытых знаний, составляющих фамильную и цеховую тайну. Процесс изготовления пороха не был исключением, его производство велась по старому методу «толчеи». Но, при этом, порох частных заводчиков признавался неудовлетворительным. Периодически Петром I предпринимались попытки к контролю со стороны государства, улучшению производительности (качества) и налаживания крупного производства пороха. В результате им было принято решение о производстве пороха в новой столице страны Санкт-Петербурге, что позволило обеспечить возможность государственного контроля над качеством производства и повышение качества производимой продукции.

Возникновение пороховых мельниц относится к 1715 году для обеспечения русской армии в войне со Швецией за выход к Балтийскому морю указом Петра I на реке Охте при впадении в неё реки Луппы (совр.: Лубья) был построен пороховой завод — «Пороховая мельница». Надзор за строительством вел генерал-фельдцейхмейстер Яков Брюс.

Пороховые заводы в Санкт-Петербурге были построены еще в 1712-1714 годах на Петербургской стороне, у реки Карповки, при впадении в реку Малая Невка. Для расширения и улучшения качества производства пороха Петром I в 1715 году был принят указ о строительстве ещё одного порохового завода. Место было определено за пределами города, на реке Охте, на порогах которой стоял старый шведский кирпичный завод.

Пороховая мельница (завод) сначала приводилась в действие водой, для чего на реке Охта была построена деревянная плотина, благодаря которой уже с середины XVIII века завод стал крупнейшим промышленным предприятием Петербурга — по тем временам, хорошо оснащённым и в достаточной степени механизированным за счёт водной энергии.

В XIX в. Охтинский завод стал передовым предприятием в своей отрасли, был крупнейшим пороховым заводом России, главным поставщиком различных сортов порохов для армии и флота. С историей завода тесно связаны имена крупнейших учёных в области химии, артиллерии, ракетного оружия, в том числе — Менделеева, Вышнеградского, Чиколева, Захарова, Засядко, Константинова и многих других.

После Октябрьской революции завод продолжал выпуск военной продукции для Красной армии, а с 1922 г. переходит на производство химических изделий. В эти годы страна лишилась поставок многих привычных импортных материалов, поэтому было решено разрабатывать и изготавливать их собственными силами. Пороховой завод, обладая мощной технической базой, отличной химической лабораторией и кадровыми ресурсами, прекрасно справлялся с порученными задачами. В 1927 году предприятие разделено на два самостоятельных завода: Ленинградский государственный завод № 5 «Краснознамёнец» в ведении Государственного областного военно-химического треста (впоследствии НКТП) и Охтинский химический завод (С 1931 г. — Охтинский химический комбинат, с 1941 года — Завод № 757).

В 1931 году на Охтинском химическом комбинате был открыт целлулоидный цех, выпускавший товары массового потребления: мыльницы, чехлы для очков, расчески. В 1932 году был начат выпуск «игрушек-зверюшек». С 1935 года был начат выпуск кукол. На завод были переданы формы с завода «Комсомольская правда», были скопированы формы с немецких кукол. С началом Великой Отечественной войны производство кукол из целлулоида прекратилось.

Во время Великой Отечественной войны химкомбинат вернулся к производству боеприпасов и выпускал ракеты для минометов «Катюша». За бесперебойное обеспечение фронта боеприпасами ОХЗ был награждён Орденом Трудового Красного Знамени и с окончанием ВОВ заводу на вечное хранение было передано Знамя Государственного Комитета Оборона СССР.

Охтинский химический комбинат, флагман химической промышленности СССР, известнейшее предприятие советского времени. Для петербуржцев он значим еще и потому, что это был один из первых заводов, основанных Петром I в новой российской столице. Большой район города Санкт-Петербурга в его честь носит название «Пороховые».

Объект культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (на р. Охте по ул. Коммуны).

Охтинская плотина (также плотина Охтинского порохового завода, плотина Коммунаров), поддерживающая необходимый уровень Охтинского водохранилища — старейшее гидротехническое сооружение Санкт-Петербурга, расположенное на реке Охте в 9 км от устья, в створе улицы Коммуны.

В начале XVIII в. здесь была сооружена первая деревянная плотина для применения водяного двигателя в пороховом производстве на строящемся Охтинском заводе. Завод строился по распоряжению Петра I. В июле 1715 г. были присланы "мельники", делающие плотины к пороховым мельницам. И в 1717 г. русским механиком-самоучкой Яковом Батищевым была сооружена первая пороховая крутильня. Впоследствии Батищев был назначен начальником завода.

На нужды Северной войны поступало до 800 пудов охтинского пороха. Уже в середине XVIII в. завод стал крупнейшей казенной мануфактурой России. Водная энергия использовалась в процессе всего производства. Использовалась она и для других целей. Так в 1721 г. появился двурамный станок для производства досок и бруса. А в 1722 г. вода стала приводить в движение машины для сверления и обточки орудий и пушечных ядер. Выше по течению р. Охты и Луппы заготавливался строевой лес и дрова. Проводка леса производилась через ворота плотины. Плотина неоднократно перестраивалась.

В 1824 г. начались работы по переделке всего инженерного сооружения. Разработка проекта капитальной плотины проводилась под руководством выдающегося французского и российского инженера Петра Петровича Базена (Пьера-Доминика Базена) генерал-лейтенанта Корпуса инженеров путей сообщения. С 1824 г. он был директором Института путей сообщения, председателем Комитета для строений и гидравлических работ. Обширная практическая деятельность Базена как инженера-строителя оставила богатые следы в истории сооружений в России.

К 1826 г. чертеж главной плотины и русел был готов, основные детали сооружения были уже чугунными. Отливку щитов, русел, решеток выполнил Александровский чугунолитейный завод. Перестройка главной плотины с металлическим мостом на реке Охте, входящая в гидрокомплекс Охтинского порохового завода на месте аналогичной деревянной конструкции была завершена к 1828 г. Одновременно перестраиваются бегунные фабрики, строятся каменные крутильни и новые вододействующие фабрики.

К 1864 г. постоянные взрывы на заводе потребовали коренной реконструкции завода и плотины. Новый проект разработал инж. К. Ф. Гусман. Довольно широко был применен бетон, каменные русла заменены чугунными. Во избежание обмеления реки было создано запасное водохранилище путем объединения трех озер близ Токсово. Перестройка плотины 1864-1868 гг. позволила полностью исключить конную тягу. На обновленном И. А. Вышеградском заводе были созданы три гидротурбины по 80 лошадиных сил.

В эти же годы военные поселения были упразднены. Часть земель Охтинского порохового завода была передана в гражданское ведомство. Военные поселяне выселялись с заводских земель. В 1870-е годы заводским архитектором был Н.В. Лиссопацкий, в 1880-1890-е годы при заводах работали архитекторы-инженеры Э.К. Левенштерн и В.Я. Симонов. В 1893 году основные производства завода были переведены на электрическую энергию: к водяным турбинам установили генераторы трехфазного тока. К 1910-м годам Охтинский завод представлял собой огромное процветающее производство, он занимал 430 десятин земли. На его территории располагалось 200 каменных и 300 деревянных зданий, строений и сооружений.

После революции 1917 года завод продолжал выпуск военной продукции для Красной армии. К 1921 году он перешёл на выпуск новой продукции: железный сурик, глюкозу, мыло, азотную кислоту, медный купорос, железные печи, зажигалки, цинковые ведра, алюминиевые ложки. До 1927 года завод находился в системе Военно-химического треста. В 1927 году предприятие было разделено на два завода: Ленинградский государственный завод № 5 «Краснознамёнец» в ведении Государственного областного военно-химического треста (впоследствии НКТП) и Охтинский химический завод.

С 1931 года завод стал Химическим комбинатом. С 1941 года – Заводом № 75764. В 1931-1941 годах проводилась реконструкция района, строительство новых заводских корпусов и прокладка трамвайных линий. В начале Великой Отечественной войны комбинат перестроился на производство продукции для боеприпасов.

Во время Великой Отечественной войны плотина пострадала - был разрушен её центральный створ. В 1943 году плотина Охтинского завода была разрушена и затем восстановлена силами рабочих.

Затем объект перестраивали. В ходе реконструкции 1965 года по плотине прошла улица Коммуны. Также на плотине была создана электрическая система управления сбросом воды.

Именно тогда она стала бетонной, поглотив остатки исторического декора, однако в основе своей сохранила инженерное решение Базена – шлюзовую систему с обводными каналами. При этом исчезли чугунные арочные пролёты, перила моста и пешеходные решётки.

В начале 2000-х годов проезд по плотине был закрыт из-за её аварийного состояния, при этом пешеходное движение сохранялось.

В 2013—2015 гг. плотина была реконструирована. Были проведены работы по замене всего монолита и подъёмного оборудования плотины. Зеленые насаждения были полностью вырублены и заменены утрамбованной землёй, на которой выложен каменный цветок, выполненный из сложенных по оси каменных жерновов, оставшихся от плотины времён Российской империи. Тогда были приведены в порядок все составляющие этого гидротехнического сооружения и возвращены исторические решетки с артиллерийской атрибутикой.

Ремонт был завершён в декабре 2015 года, автомобильное движение открыто весной 2016-го. Из-за несогласованной схемы движения проезд неоднократно закрывали. Окончательно проезд был открыт в 2018 году.

В 2022 году специалистами ООО «Квант-Т» выполнено «Техническое заключение по результатам инженерно-технического обследования по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Гидрокомплекс Большого Охтинского порохового завода» (шифр 06/22-ОК-ТО) (см. Приложение 5 рассматриваемой документации).

Гидрокомплекс Большого Охтинского порохового завода состоит из земляной плотины, право- и левобережного водосбросов и центрального руслового водосброса плотины.

Земляная плотина по ул. Коммуны состоит из двух частей – левобережной (южнее водосброса) и правобережной (севернее водосброса) и проходит по пересечению улицы Коммуна и Реки Большая Охта разлив с востока на запад. Каждая из частей плотины представляет собой земляную плотину, тело которой состоит из насыпных грунтов: суглинков, супесей, песков, щебня, шлака.

По гребню плотины (ул. Коммуны) проходит автомобильная дорога с тротуарами. Ширина проезжей части дороги составляет 7,0 – 9,5 м.

«Русловый водосброс» – безнапорный закрытого типа с затопленным входом, имеет трехпролетную конструкцию замкнутого сечения в водоприемной части и доковую конструкцию с вертикальными расходящимися открылками со стороны верхнего бьефа, а водосливной фронт разделен на три пролета бычками. Введен в эксплуатацию в 1852 году, реконструирован в 1970 году. Класс сооружения – IV.

Водоприемная часть представлена конструкциями со стороны верхнего бьефа и головным водосливом. Водосливной фронт разделен на три пролета шириной 6,82 – 7,90 м бычками шириной 3,0 м. Каждый пролет разделен, в свою очередь, на два отверстия шириной 3,27 м. Отверстия перекрываются плоскими колесными металлическими затворами. Всего установлено 8 затворов (6 рабочих и 2 аварийных) размером 3,0 × 2,2 м.

Состав водопроводящей части:

- водобой, состоящий из лево- и правобережного устоев, выполненных из железобетона с кладкой из известняковых блоков с лицевой стороны, и железобетонных плит, частично разделенных бычками на 3 пролета;
- рисберма, состоящая из каменной наброски крепления русла и береговых устоев, выполненных в виде монолитных железобетонных подпорных стенок, обложенных валунами на цементном растворе.

Все сооружение имеет свайное основание.

В верхнем бьефе водохранилища перед водосбросом имеются деревянные сваи, расположенные по трапеции. Такая стенка выполняла роль строительной перемычки при реконструкции сооружения, сейчас же она служит в качестве ледозащиты. Через водосброс проложен автодорожный мост (ул. Коммуны) с шириной проезжей части 6 м.

«Правобережный водосброс» и «Левобережный водосброс» выполнены в виде сводчатых тоннелей длиной 18 м от входных оголовков, а далее – открытым каналом. Тоннель имеет сложенные из каменных блоков (3 ряда) и частично бетонированные стены и дно. Выше 3 рядов каменных стен выполнены еще 3 ряда кладки из кирпича. Перекрытие тоннеля, между каменных арок, выполнено кирпичным сводом плоского очертания.

Открытая часть канала состоит из железобетонного дна и подпорных стенок, обложенных известняковыми блоками. Верхняя грань стенок выполнена из монолитного железобетона.

По результатам визуально-инструментального обследования установлено, что откосы земляной плотины находятся в удовлетворительном состоянии, тело плотины является однородным, в нем отсутствуют участки с высокой интенсивностью фильтрации воды из зоны верхнего бьефа в зону нижнего. Повреждений, оказывающих влияние на техническое состояние плотины не выявлено.

В конструкциях устоев зафиксированы следы вымывания и выветривания раствора и двух нижних рядов отделочной кладки, обширные участки биопоражения, локальные участки выпучивания отдельных камней, на участке рисбермы выявлены обширные участки деструкции отделочного слоя заложения устоев с вывалом валунов. В левобережном устое были обнаружены 2 участка деструкции набетонки на глубину до 4 см с оголением арматуры и ее поверхностной коррозией. Участков, свидетельствующих о просачивании воды не выявлено.

На горизонтальных и наклонных плитах выявлены участки деструкции бетона на глубину до 4 см с поверхностной коррозией арматуры, обширные зоны биопоражения.

На бычках выявлены участки разрушения раствора кладки на глубину до 5 см, а также сколы углов камней кладки. В конструкциях левобережного и правобережного бычков не выявлены участки, свидетельствующие о просачивании воды.

Монолитные конструкции водоприемной части имеют поверхностные дефекты, а также локальные участки с разрушением бетона на глубину до 5 см и коррозией арматуры. Также присутствуют следы выщелачивания бетона в виде белых подтеков на бычка-стенках и перекрытии.

В правобережном и левобережном водосливах были выявлены трещины шириной раскрытия до 3 мм и биопоражение дна, участков, свидетельствующих о просачивании воды не выявлено.

По результатам технического обследования техническое состояние Гидрокомплекса Большого Охтинского порохового завода – работоспособное, согласно ГОСТ 31937-2011.

Общие сведения о объекте экспертизы.

Представленная на экспертизу документация: «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН), содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (на р. Охте по ул. Коммуны).

Данная документация была разработана специалистами ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19218 от 21.06.2019 г.

лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 819 от 21 июня 2019 г.) по заказу ООО «ГородЪ» в 2022 году.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (инженерно-геологические условия, климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) изучен район в целом и участок проектирования магистрали по улице Коммуны (от улицы Химиков до проспекта Маршала Блюхера) в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, расположенном в непосредственной близости от участка проведения работ по строительству магистрали.

В результате анализа следующих материалов:

- Общей характеристике участка строительства.
- Сведений о геологическом строении участка.
- Сведений об объекте культурного наследия.

— Сведений о планируемых работах: земляные работы, прокладка инженерных сетей, устройство автомобильной дороги, благоустройство и озеленение, организация и безопасность движения, разработчиками документации были сделаны основные выводы по результатам оценки воздействия планируемых работ и разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (на р. Охте по ул. Коммуны).

Проектируемая магистраль расположена в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербург, на территории производственной зоны «Ржевка». Проектом предусмотрено строительство улицы Коммуны на участке от улицы Химиков до проспекта Маршала Блюхера.

Участок проектирования граничит с береговой полосой р. Большая Охта, благоустроенная набережная отсутствует.

Участок строительства частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Большая Охта.

Проектируемый объект расположен:

- в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (11)04 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район);
- за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

На территории зоны производства работ находятся существующие зеленые насаждения. На основании Актов УСПХ предусмотрен снос/сохранение деревьев, кустарников, газона.

Ширина полосы отвода принята в границах, действующих «красных линий» улично-дорожной сети с учетом сложившейся ситуации на объекте, принимая во внимание границы носимых зданий и сооружений, границ по выносу инженерных сетей, попадающих в пятно застройки.

При проектировании учтены сведения о геологическом строении участка и предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение мер по устойчивости строительных выемок;
- проведение мероприятий по отводу подземных вод;
- учет морозной пучинистости грунтов и исключение их промораживания;
- устройство защиты заглубленных частей сооружения от затопления подземными водами в период проведения работ;
- устройство защиты бетонных конструкций при периодическом смачивании от агрессивного воздействия подземных вод;

– устройство защиты стальных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;

Анализ проектных решений.

Улица Коммуны на участке от пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков проектируется как магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением. Проектируемая улица начинается от перекрестка с круговым движением до пересечения с существующей улицей Химиков.

Ширина проектируемой улицы в «красных линиях» составляет 42,7-74 метра. Конструктивно проектируемая улица включает в себя основные проезжие части шириной 2х7метра, разделенные разделительной полосой шириной 2,65 (с установкой барьерного ограждения) и два местных проезда шириной по 7 метров, отделенных от центральной проезжей части разделительными полосами по 2 метра каждая. На примыкании к проспекту маршала Блюхера в каждом направлении предусмотрено увеличение ширины проезжей части на 1 полосу до ширины проезда 11,0 метров в каждом направлении для обустройства остановки общественного транспорта с одной стороны и дополнительной полосы для выезда на круговое движение с устройством разделительной полосы шириной 3,5 метра.

На примыкании к улице Химиков предусмотрена также дополнительная полоса для остановки общественного транспорта и заезда в местный проезд.

Ширина тротуаров от 3 до 5,3 метра. Тротуар примыкает к красным линиям улиц и расположен вдоль местного проезда. На примыкании к перекрестку с пр. Маршала Блюхера тротуары отделены от проезжей части газонами шириной 3,9-6,7 метра. Для отделения проезжей части от прилегающего к ней газона выполнена отмостка газона в искусственной плитке, шириной 0,75 метра.

Проектной документацией предусмотрены следующие виды работ:

- 1) земляные работы;
- 2) прокладка инженерных сетей;
- 3) устройство автомобильной дороги;
- 4) благоустройство и озеленение;
- 5) мероприятия по организации и безопасности дорожного движения.

При производстве земляных работ предусматривается:

- производство земляных работ для прокладки инженерных сетей;
- устройство новой дорожной конструкции проезжей части и тротуаров
- укладка бортового камня.
- благоустройство территории (устройство газонов);
- устройство тротуарных ограждений.

Проект прокладки инженерных сетей предусматривает:

наружные сети канализации; бытовую канализацию; дождевую канализацию; тепловые сети; наружное освещение; наружные газопроводы; электроснабжение; системы связи;

Проект устройства автомобильной дороги предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия дорог комплексом дорожных машин, а в стесненных местах средствами малой механизации и вручную с применением дорожного катка, ручных машин, вибротрамбовок, и другими инструментами, и приспособлениями.

Проект благоустройства и озеленения предусматривает снос деревьев и кустарников. Возможность сноса зеленых насаждений подтверждена актом УСПХ.

Новый газон устраивается слоем растительного грунта 20 см с посевом семян газонных трав. На проектируемой улице предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

Проект организации и безопасности движения предусматривает:

- установку дорожных знаков;
- устройство покрытий с коэффициентом сцепления;
- разметку проезжей части;
- освещение в темное время суток;
- установка пешеходных ограждений и силового дорожного ограждения на примыкании к улице Химиков;
- мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения:
 - ширину тротуаров обеспечивающую беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в колясках;
 - высоту бортового камня 1,5 см в зоне пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
 - укладку тактильных полос для слабовидящих;
 - устройство уклоны косынок и пандусов в зоне пешеходного перехода для маломобильных групп населения с продольными уклонами не более 5%, а в стесненных условиях не более 10%.

Оценка воздействия планируемых работ на объект культурного наследия.

Установлено, что под требования п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия», попадает территория объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода».

В целях исполнения пункта 1 статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр», при оценке воздействия планируемых работ, исследования проводились с учетом наличия указанного объекта культурного наследия.

Установлено следующее:

- Изменения гидрогеологического режима территории в результате земляных работ не происходит.
- Расстояние от объекта культурного наследия до зон производства указанных выше земляных работ составляет более 50 м.
- Объект культурного наследия находится на значительном удалении от зон возможного влияния земляных работ. Дополнительные специальные мероприятия по защите объектов культурного наследия не требуются.
- Расстояние от объекта культурного наследия до зон земляных работ при прокладке инженерных сетей составляет более 50 м.
- Объект культурного наследия находится на значительном удалении от зон возможного влияния прокладки инженерных сетей. Дополнительные специальные мероприятия по защите объектов культурного наследия не требуются.

- Основными факторами возможного влияния при устройстве автодорог являются земляные работы, сопряженные с устройством шпунтов, откопкой котлованов, траншей, возведением насыпей, которые в составе планируемых работ не предусмотрены. В соответствии с проектной документацией раздела ТКР (шифр 5/22-ТКР1.3) предусматривается устройство подпорной стенки. Однако, запроектированная подпорная стенка устраивается на расстоянии более 95 м от границы участка объекта культурного наследия, что исключает ее влияние на объект культурного наследия. В приближении к объекту культурного наследия выполняются работы по реконструкции перекрестка ул. Химиков и проектируемой ул. Коммуны. В границах перекрестка предусматривается устройство новой конструкции проезжей части, а также ремонт тротуаров с заменой слоев асфальто-бетонного покрытия. Данное решение исключает необходимость устройства котлованов и насыпей при устройстве автодороги вблизи примыкающего участка объекта культурного наследия и не оказывает влияния на объект культурного наследия.

Благоустройство и озеленение предусматривает снос деревьев и кустарников, а также устройство газонов и посадка деревьев и кустарников. Земляные работы, связанные с устройством котлованов/траншей, не предусматриваются. Факторы возможного влияния на объект культурного наследия отсутствуют. Благоустройство не оказывает влияния на объект культурного наследия.

На основании проведенного анализа возможных воздействий на объект культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» установлено, что при проведении планируемых работ воздействие на объекты культурного наследия не оказывается.

Рекомендации по организации мониторинга.

До начала работ должны быть произведены следующие мероприятия (подготовительный этап мониторинга):

- 1) освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния объекта культурного наследия, фиксация дефектов;
- 2) определение фоновых параметров колебаний конструкций объекта культурного наследия (автотранспорта, соседних производств, работа техники на соседней строительной площадке и т.п.);
- 3) установка маяков и датчиков раскрытия трещин;
- 4) установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети;
- 5) установка пьезометров для контроля за уровнем грунтовых вод;
- 6) согласование с подрядными организациями проектов производства работ и технологических регламентов на выполнение отдельных видов работ (устройство ограждения котлована, буронабивных свай, экскавация котлована, монтаж распорных системы и т.д.).

На рабочем этапе мониторинга осуществляется:

- 1) визуальный контроль технического состояния конструкций объекта культурного наследия, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
- 2) геодезические измерения деформаций объекта культурного наследия;
- 3) наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566;
- 4) фиксация уровня грунтовых вод по пьезометрам;
- 5) контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).

Работы по мониторингу должны осуществляться на основании специального проекта геотехнического мониторинга, в котором должны быть отражены:

- основные этапы мониторинговых работ (подготовительный этап, рабочий этап на стадии усиления основания фундаментов объекта культурного наследия и возведения конструкций нового здания, а также мониторинг на стадии эксплуатации здания);
- зоны проведения мониторинга;
- объем и частота наблюдений на каждом этапе выполнения работ;
- проект расстановки и основные спецификации мониторингового оборудования;
- основные требования к мониторинговому оборудованию;
- методы измерений, контроль погрешности и анализ результатов измерений;
- критерии приостановки отдельных видов работ на площадке;
- схемы взаимодействия группа мониторинга с заказчиком, ген. подрядчиком и контролирующими инстанциями;
- требования к отчетности и анализу данных мониторинговых исследований;
- требования по оперативному информированию о результатах мониторинга всех заинтересованных участников проекта.

Продолжительность мониторинга определяется достижением условной стабилизации осадок объекта культурного наследия, за которую можно принимать скорость деформирования не более 3 мм в год. Ориентировочно сроки мониторинга можно принимать равными пяти годам при залегании в пределах сжимаемой толщи глинистых отложений и двум годам при песчаных грунтах в пределах сжимаемой толщи.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014, срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работ на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия, и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Критерии приостановки работ по демонтажу вблизи объекта культурного наследия.

Критериями приостановки строительных работ на площадке согласно ТСН 50-302-2004 (п. 4.5 и п. 21.10) являются:

- раскрытие существующих трещин на объекте культурного наследия;
- образование новых трещин на фасадах и в конструкциях объекта культурного наследия;
- достижение предельных дополнительных деформаций объекта культурного наследия (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1 и ГОСТ Р 56198-2014);
- при приросте скорости осадок, в два раза и более превышающих прогнозируемую скорость деформирования, следует останавливать работы до достижения указанного критерия.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госархстройнадзора, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

В случае достижения одного из критериев безопасного ведения работ необходимо,

в числе прочего, выполнить мероприятия по устранению негативного влияния на объект культурного наследия, нанесенного в период строительного-монтажных работ.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.).
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Архивные источники, опубликованные источники, использованная литература.

1. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия / И. Словцова – М.: Астрель. Спб.: Астрель-СПб. 2012.
2. Столбова Н.П. Шведы на берегах Охты.
3. Столбова Н.П. Императорская Охта (Охта в императорских указах и визитах). Послание Я. Брюса князю Меншикову от 3 июля 1715 г.
4. Столбова Н.П. Ржевка-Пороховые
5. Столбова Н.П. Военное поселение Охтинского порохового завода.
6. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. Спб. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. 1891.
7. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период второй (1816-1890 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. Спб. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. 1891.
8. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.-СПб. «Центрополиграф». МиМ – Дельта. 2011.
9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. – Спб. «Центрополиграф». Русская тройка-СПб. 2013.
10. Судариков А.М. История и современность. Охтинский пороховой завод во времена наполеоновских войн. Текст научной статьи по специальности «История и археология».
11. Приложение к «историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1891 г. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. Лист II. 1720 – 1807 гг.
12. Приложение к «историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербург. 1891 г. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. Лист II. 1778-1890 гг.
13. Куклы ОХК довоенного периода». Д. Соболева. Антиквариат, предметы искусства и коллекционирования, № 5 (67), май 2009. С. 5-8
14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. – Спб. «Центрополиграф». Русская тройка-СПб. 2013. Стр. 344-346.
15. Тихонов С. Г. Оборонные предприятия СССР и России. - М., 2010. -Т. 1.
16. Н.В. Мурашова. Фёдор Демерцов, СПб, 2002.
17. "Ленинградская панорама", 1986, №9, с. 38, 39
18. Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р

м. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Архивно-библиографическими исследованиями была изучена историческая территории Охтинского порохового завода и объекта культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода». на участках, попадающих в зону риска при проектирования магистрали по улице Коммуны (от улицы Химиков до проспекта Маршала Блюхера).

Решения, предложенные в проектной документации «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные

сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН), не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (на р. Охте по ул. Коммуны), утвержденный Распоряжением КГИОП № 10-105 от 23.03.2016 г. (Приложение № 3).

Проектируемые меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, предусмотренные документацией «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН), **обеспечивают сохранность объекта культурного наследия** регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (на р. Охте по ул. Коммуны).

н. Вывод экспертизы.

Представленная на экспертизу документация «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанная ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН), разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.)

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), предусмотренных документацией: «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Положительное заключение.

о. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

Приложение № 2. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО Пластполимер)», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-105 от 23.03.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище».

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны, утвержденного приказом Министерства культуры РФ № 1906 от 02.07.2015

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП № 40-60 от 14.04.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 7. Копия договора № ПИР599-05/22 от 25.05.2022 г. на проведение ГИКЭ;

Приложение № 8. Копия договора с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от «04» июля 2022 г. № 04-07/22-01.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 10. Иная документация. Копия письма КГИОП № 01-43-5269/22-0-0 от 01.03.2022. Копия письма КГИОП № 01-46-1495/22-0-0 от 15.06.2022.

п. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

подписано усиленной электронной подписью

Эксперт Лавриновский М. С

29 июля 2022 года.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**РАСПОРЯЖЕНИЕ****от 30 января 1992 года N 108-р****О взятии под охрану недвижимых
памятников градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р**

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохо- вого завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.Г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.ХIХ века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.

	(перенесены с ликвидированного Александровского моста)	
2.	Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965, 1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г, инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд- ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста N2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по- вторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости
2.13.	Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен.	Через р.Монастырку по Лаврскому проезду

Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов

**Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р**

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	Кировский район	
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек,93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710- 1714 Парк-сер.ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек,156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка")1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
	Красносельский район	
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро- систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. XIX вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. XIX в. Парк, пруд, остатки	Описание границ прилагается

	исторической планировки	
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. Х1Х в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

Приложение 2

Описание границ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. Территория дач Брюса, Воронцова, Шереметьева. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-

восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек (пункт в редакции распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р).

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. N 22) корп.2 (пр.Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллей Славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул.Пионерстроя), вдольэтой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Копия Плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (ныне НПО Пластполимер)», утвержденного КГИОП 31.08.2005 г.

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

УТВЕРЖДАЮ:

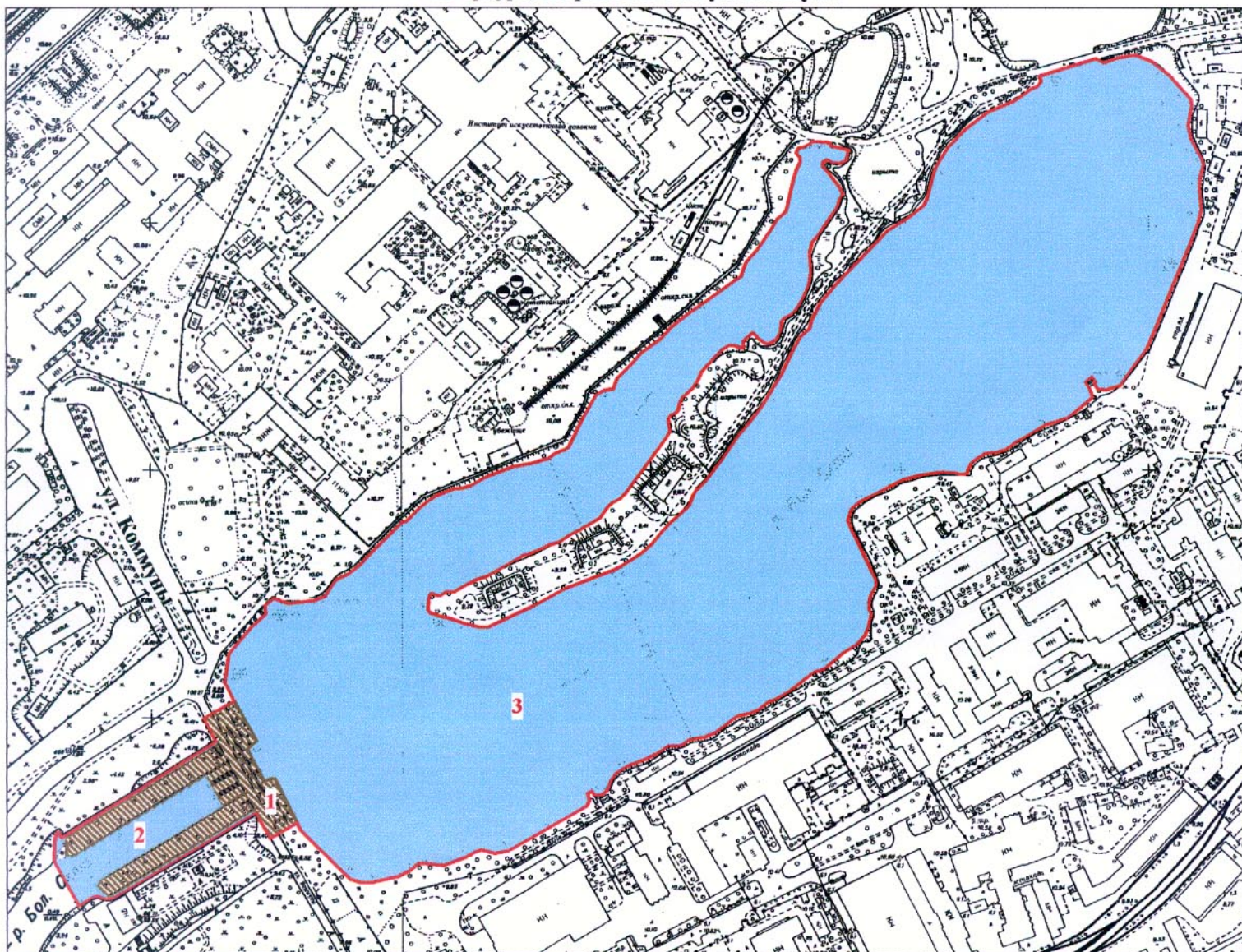
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков



**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Гидрокомплекс б. Охтинского порохового
завода (ныне НПО "Пластполимер")".**

г. Санкт-Петербург, На реке Охте по ул. Коммуны



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Плотина
Адрес: г. Санкт-Петербург, Коммуны ул., д. 69, литер А
2. Водослив
3. Водохранилище

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Копия Распоряжения КГИОП № 10-105 от 23.03.2016 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2016№ 10-105

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс бывшего Охтинского
порохового завода: плотина, водослив,
водохранилище»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69. литера А (на р. Охте по ул. Коммуны), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

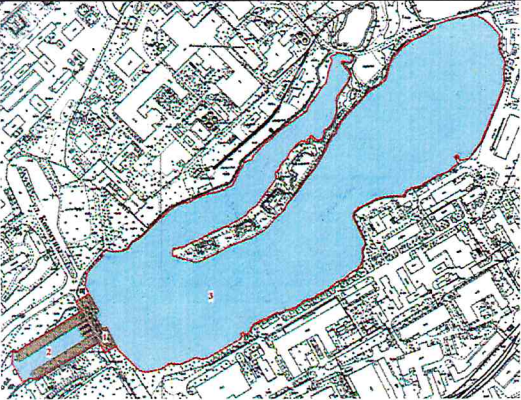


Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.03.16 № 10-105**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения
 «Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище»
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69. литера А
 (на р. Охте по ул. Коммуны)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение сооружений гидрокомплекса и его составляющих;	 
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и геометрические размеры всего гидротехнического сооружения в целом и его отдельных частей;	
3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: право- и левобережные грунтовые плотины с русловым водосбросом; правобережный и левобережный водосброс;	

			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>отсутствует;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>берегоукрепление верхнего откоса грунтовых платин между русловым и боковыми водосборами выполнены из гранитных блоков с профилированным карнизным гранитным камнем; дно водосборов – гранитные плиты; нижняя часть подпорных стен водосборов – гранитные блоки; подпорные стенки водосборов – из бутового камня с облицовкой известняком; облицовка разделительных быков верхнего бьефа – гранитные блоки с профилированным карнизным гранитным камнем;</p> <p>подпорные стенки отводящих каналов водосборов, облицованные известняком;</p>	  

ряд деревянных свай перед
грунтовыми плотинами и
русловым водосбором;

чугунные решетчатые плиты
настила в верхнем бьефе с
элементами подъемных
механизмов;

* ограждение верхнего бьефе и
решетчатый забор воссозданы;



Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Перечень фотографий.

1. Вид на плотину и водослив «Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода».
2. Вид на водослив «Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода» и восстановленные ограждения.
3. Внутренняя часть водослива.
4. Вид на «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» со стороны ул. Химиков.
5. Вид с территории «Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода» в сторону ул. Химиков.
6. Вид с плотины «Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода» на водохранилище и восстановленное ограждение верхнего бьефа.
7. Ограждение верхнего бьефа и воссозданная решетка забора.

Схема фотофиксация современного состояния





1. Вид на плотину и водослив «Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода».



2. Вид на водослив «Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода» и восстановленные ограждения.



3. Внутренняя часть водослива.



4. Вид на «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» со стороны ул. Химиков.



5. Вид с территории «Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода» в сторону ул. Химиков.



6. Вид с плотины «Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода» на водохранилище и восстановленное ограждение верхнего бьефа.



7. Ограждение верхнего бьефа и воссозданная решетка забора.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Копия паспорта объекта культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны, утвержденного приказом Министерства культуры РФ № 1906 от 02.07.2015.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721206020005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.04.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
3 (Три) листа(ов)

Иван А.М. Иван



А.С. Брыков

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1827-1868 гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, на р. Охте по ул. Коммуны

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое местоположение сооружений гидрокомплекса и его составляющих; Объемно-пространственное решение: исторические габариты и геометрические размеры всего гидротехнического сооружения в целом и его отдельных частей; Конструктивная система здания: исторические конструкции: право- и левобережные грунтовые платины с русловым водосбором; правобережный и левобережный водосброс; Объемно-планировочное решение: отсутствует; Архитектурно-художественное решение фасадов: берегоукрепление верхнего откоса грунтовых платин между русловым и боковыми водосборами выполнены из гранитных блоков с профилированным карнизным гранитным камнем; дно водосборов - гранитные плиты; нижняя часть подпорных стен водосборов - гранитные блоки; подпорные стенки водосборов - из бутового камня с облицовкой известняком; облицовка разделительных быков верхнего бьефа - гранитные блоки с профилированным карнизным гранитным камнем; подпорные стенки отводящих каналов водосборов, облицованные известняком; ряд деревянных свай перед грунтовыми плотинами и русловым водосбором; чугунные решетчатые плиты настила в верхнем бьефе с элементами подъемных механизмов; *ограждение верхнего бьефа и решетчатый забор воссозданы;

- распоряжение КГИОП № 10-105 от 25.03.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



14 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Копия Распоряжения КГИОП № 40-60 от 14.04.2016 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АПР 2016

№ 40-60

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Гидрокомплексе б. Охтинского порохового завода»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А, сооружение 1 (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на р. Охте по ул. Коммуны), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1827-1868 гг., инж. Н.П. Базец, К.Ф. Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х гг. 2013-2015 гг. проведены ремонтно-реставрационные работы.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение мэра Санкт-Петербурга
№ 108-р

от «30» января 1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

на р. Охте по ул.
Коммуны

д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2016 № 90-15274790)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 31.08.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 25.03.2016 № 10-105, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	выполнение работ на объекте культурного наследия на дату составления акта технического состояния объекта культурного наследия не требуется		

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним порядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 31.08.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 25.03.2016 № 10-105;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

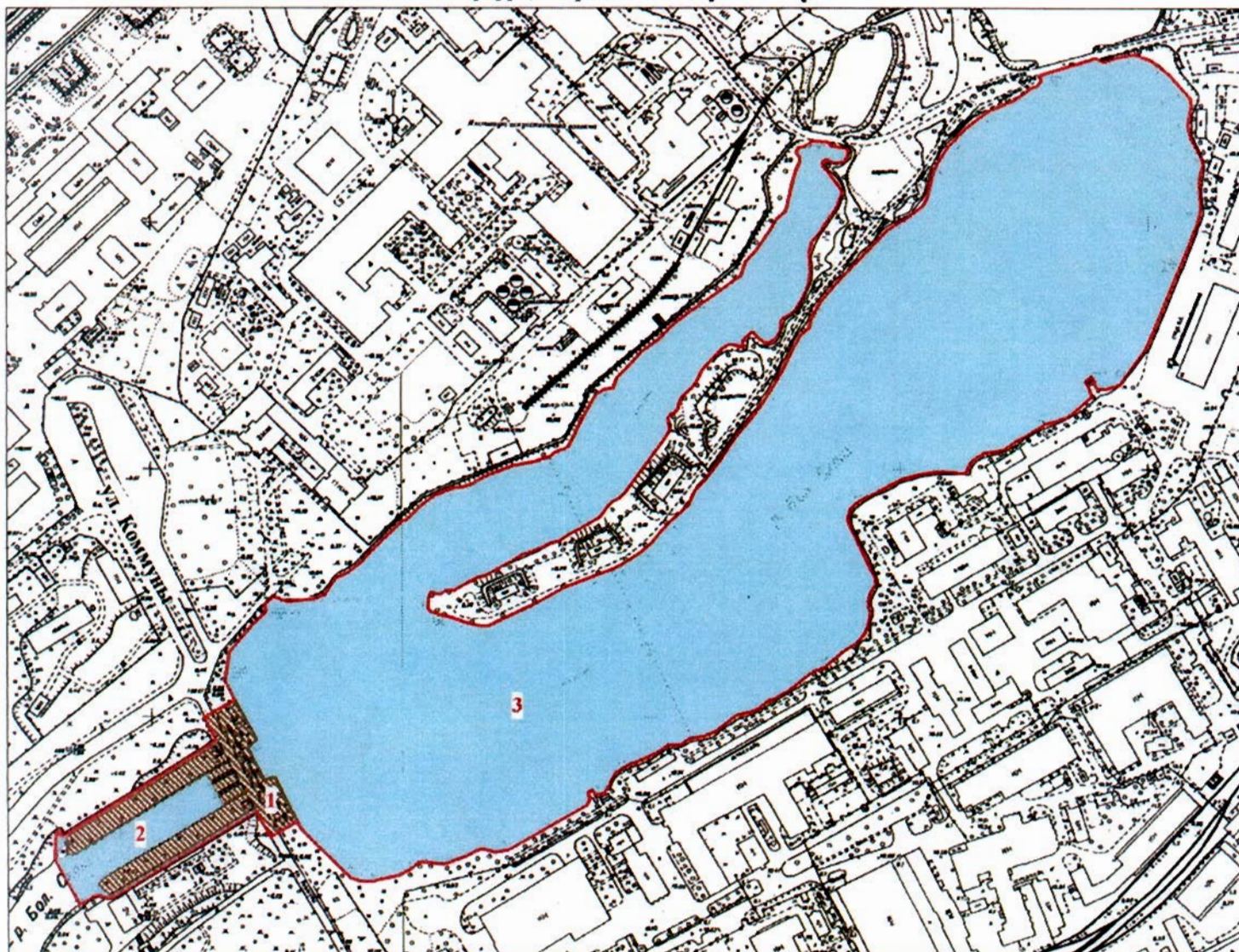
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

Б.М. Кириков



**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Гидрокомплекс б. Охтинского порохового
завода (ныне НПО "Пластполимер")".**

г. Санкт-Петербург, На реке Охте по ул. Коммуны



Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 - Элементы гидросистемы
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Плотина
Адрес: г. Санкт-Петербург, Коммуны ул., д. 69, литер А
2. Водослив
3. Водохранилище

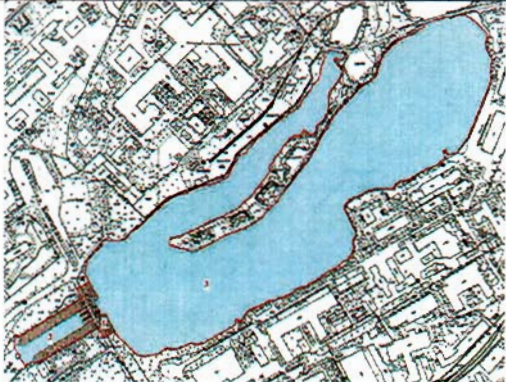


Приложение № 2
к охранному обязательству





Приложение к распоряжению КГИОП

от 25.03.16 № 10-105

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс бывшего Охтинского порохового завода: плотина, водослив, водохранилище»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69. литера А
(на р. Охте по ул. Коммуны)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение сооружений гидрокомплекса и его составляющих;	 
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и геометрические размеры всего гидротехнического сооружения в целом и его отдельных частей;	
3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: право- и левобережные грунтовые плотины с русловым водосбросом; правобережный и левобережный водосброс;	

		
4	Объемно-планировочное решение:	отсутствует;
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>берегоукрепление верхнего откоса грунтовых платин между русловым и боковыми водосборами выполнены из гранитных блоков с профилированным карнизным гранитным камнем; дно водосборов – гранитные плиты; нижняя часть подпорных стен водосборов – гранитные блоки; подпорные стенки водосборов – из бутового камня с облицовкой известняком; облицовка разделительных быков верхнего бьефа – гранитные блоки с профилированным карнизным гранитным камнем;</p> <p>подпорные стенки отводящих каналов водосборов, облицованные известняком;</p>	  

ряд деревянных свай перед
грунтовыми плотинами и
русловым водосбором;

чугунные решетчатые плиты
настила в верхнем бьефе с
элементами подъемных
механизмов;



* ограждение верхнего бьефе и
решетчатый забор воссозданы;

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения – гидротехнического сооружения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А, сооружение 1 (согласно распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р: на р. Охте по ул. Коммуны).

1. Общий вид.



2. Элементы подъемных механизмов.



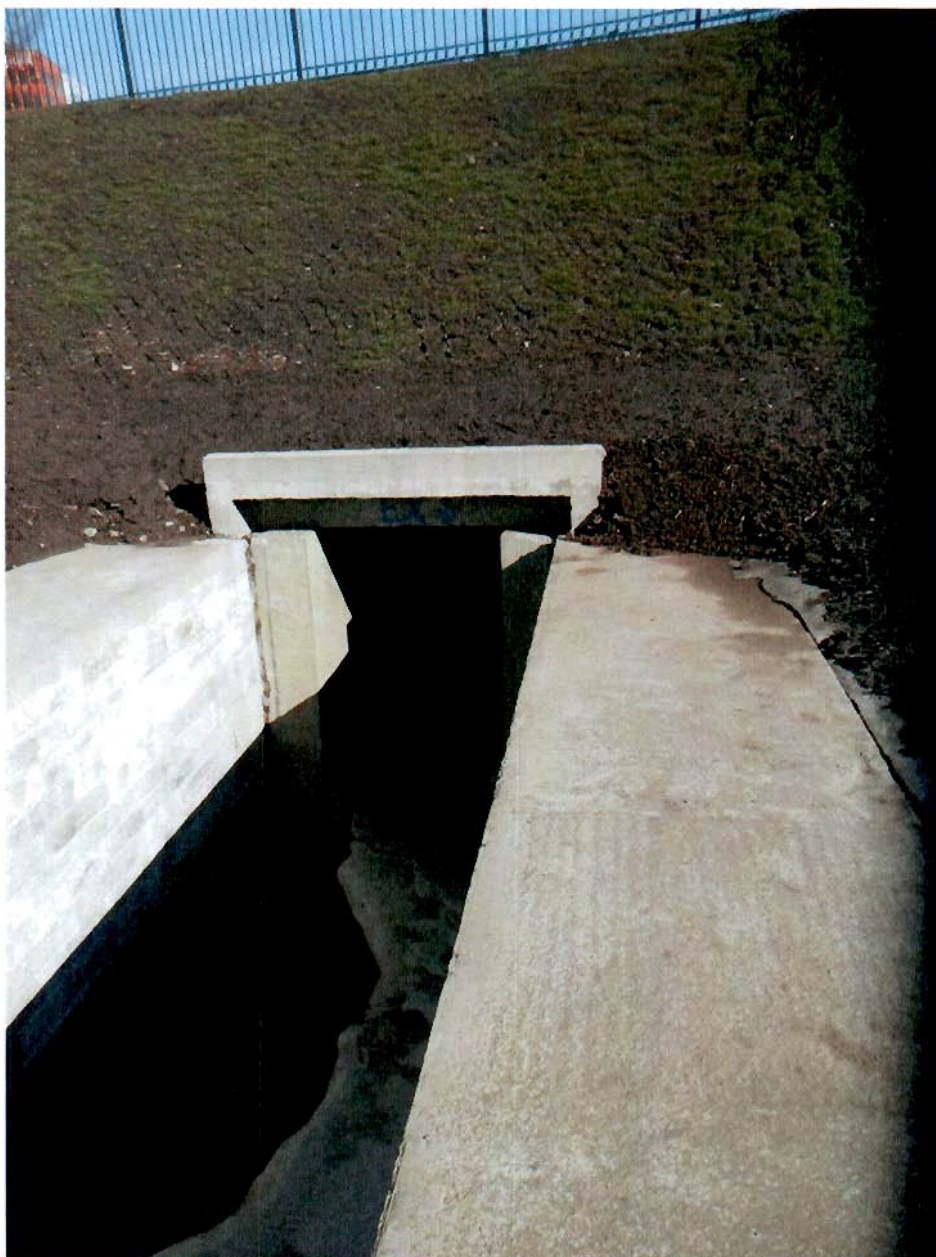
3. Разделительные бычки.



4. Чугунные решетчатые плиты настила.



5. Водосброс.



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Исследуемый объект – «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, дом 69, литера А, сооружение 1 расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

«Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (плотина, водослив, водохранилище)» - является объектом культурного наследия регионального значения.

История застройки Охтинского порохового завода

Охтинский пороховой завод - старейшее предприятие Санкт-Петербурга по производству порохов, взрывчатых веществ, научная и экспериментальная база в области взрывчатых веществ и ракетостроения.

Первыми на местности, где в дальнейшем были построены Охтинские пороховые заводы, появились финно-угорские племена, здесь селились водь и нудь, сумь (суоми) и ижоры. Затем здесь стали появляться славяне из Новгорода и Ладоги¹.

История Охтинского порохового завода (Охтинских пороховых заводов) начинается именно с Петра I. Северная война, которую вела Россия со Швецией, требовала большого количества пушек и хорошего пороха. Проблема в стране заключалась в изготовлении пороха плохого качества. Основное производство пороха находилось рядом с Москвой и удерживалось, в основном, в частных руках. Основные частные заводы были основаны во второй половине XVII века. Главная контора по закупке пороха, Артиллерийский приказ (канцелярия), находилась в Москве². В то время большинство технологических процессов считалось областью закрытых знаний, составляющих фамильную и цеховую тайну. Процесс изготовления пороха не был исключением, его производство велась по старому методу «толчеи». Но, при этом, порох частных заводчиков признавался неудовлетворительным³. Периодически Петром I предпринимались попытки к контролю со стороны государства, улучшению производительности (качества) и налаживания крупного производства пороха. В результате им было принято решение о производстве пороха в новой столице страны Санкт-Петербурге, что позволило обеспечить возможность государственного контроля над качеством производства и повышение качества производимой продукции.

Возникновение пороховых мельниц относится к 1715 году для обеспечения русской армии в войне со Швецией за выход к Балтийскому морю указом Петра I на реке Охте при впадении в неё реки Луппы (совр.: Лубья) был построен пороховой завод — «Пороховая мельница». Надзор за строительством вел генерал-фельдцейхмейстер Яков Брюс. Брюс был командующим русской артиллерией, возглавлял Берг-коллегию, руководящую промышленностью и горным делом. Пороховые заводы в Санкт-Петербурге были построены еще в 1712-1714 годах на Петербургской стороне, у реки Карповки, при впадении в реку Малая Невка⁴. Они строились из доходов Санкт-Петербургской губернии, под наблюдением

¹ Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия / И. Словцова – М.: Астрель. СПб.: Астрель-СПб. 2012. Стр. 196.

² Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. СПб. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. 1891. Стр. 1.

³ Там же. Стр. 4.

⁴ Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.-СПб. «Центрополиграф». МиМ – Дельта. 2011. Стр. 320.

Санкт-Петербургской канцелярии⁵. Для расширения и улучшения качества производства пороха Петром I в 1715 году был принят указ о строительстве ещё одного порохового завода. Место было определено за пределами города, на реке Охте⁶, на порогах которой стоял старый шведский кирпичный завод.

В архивах отсутствует письменный указ Петра об основании завода, но сохранилось послание Якова Брюса князю Меншикову от 3 июля 1715 года: «...Его Царское Величество указал завести и сделать на реках на большой и малой Охте пороховые мельницы на порогах и надлежит тамо того дела мастеровым людям построить дворы, которых надобно человек на 60, а тем дворам быть от тех мельниц, в расстоянии для огненного спасения в сажнях 200 и ваша светлость об отводе к тем пороховым заводам земли и мастеровым людям на то число дворов и под огороды и на выгон скотины что повелите».

Пороховая мельница (завод) сначала приводилась в действие водой, для чего на реке Охта была построена деревянная плотина, благодаря которой уже с середины XVIII века завод стал крупнейшим промышленным предприятием Петербурга — по тем временам, хорошо оснащённым и в достаточной степени механизированным за счёт водной энергии.

В XIX в. Охтинский завод стал передовым предприятием в своей отрасли, был крупнейшим пороховым заводом России, главным поставщиком различных сортов порохов для армии и флота. С историей завода тесно связаны имена крупнейших учёных в области химии, артиллерии, ракетного оружия, в том числе — Менделеева, Вышнеградского, Чиколева, Захарова, Засядко, Константинова и многих других.

После Октябрьской революции завод продолжал выпуск военной продукции для Красной армии, а с 1922 г. переходит на производство химических изделий. В эти годы страна лишилась поставок многих привычных импортных материалов, поэтому было решено разрабатывать и изготавливать их собственными силами. Пороховой завод, обладая мощной технической базой, отличной химической лабораторией и кадровыми ресурсами, прекрасно справлялся с порученными задачами. В 1927 году предприятие разделено на два самостоятельных завода: Ленинградский государственный завод № 5 «Краснознамёнец» в ведении Государственного областного военно-химического треста (впоследствии НКТП) и Охтинский химический завод (с 1931 г. — Охтинский химический комбинат, с 1941 года — Завод № 757)⁷.

В конце 1930 года во время освоения производства азида свинца, на заводе произошла серия взрывов с человеческими жертвами (6 октября, 29 октября и 14 ноября). Руководство завода объявило их вредительством со стороны старых дореволюционных специалистов, после чего ОГПУ было арестовано несколько десятков инженеров, мастеров, технологов. В результате все производственные планы вообще рухнули, а руководство завода было вынуждено срочно просить трест направить на завод специалистов из других предприятий и

⁵ Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. Спб. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. 1891. Стр. 5.

⁶ Название реки Охты имеет финно-угорское происхождение. По одной из версий, это древне-эстонское название – oht – «медведь», по другой версии это слово относится к древнему финскому наречию и трактуется как «река, текущая на запад», согласно исследованиям краеведа, историка и методиста краеведения Красногвардейского района Санкт-Петербурга Столбовой Н.П..

⁷ Тихонов С. Г. Оборонные предприятия СССР и России : в 2 т. М. : ТОМ, 2010. Т. 1.

Военно-технической академии. Но и после удовлетворения этой просьбы годовой план был выполнен лишь на 76 %⁸.

В 1931 году на Охтинском химическом комбинате был открыт целлулоидный цех, выпускавший товары массового потребления: мыльницы, чехлы для очков, расчески. В 1932 году был начат выпуск «игрушек-зверюшек». С 1935 года был начат выпуск кукол. На завод были переданы формы с завода «Комсомольская правда», были скопированы формы с немецких кукол. Клеймились куклы аббревиатурой «ОХК», некоторые модели никак не маркировались. Были разработаны и собственные формы. С началом Великой Отечественной войны производство кукол из целлулоида прекратилось⁹.

Во время Великой Отечественной войны химкомбинат вернулся к производству боеприпасов и выпускал ракеты для минометов «Катюша». За бесперебойное обеспечение фронта боеприпасами ОХЗ был награждён Орденом Трудового Красного Знамени и с окончанием ВОВ заводу на вечное хранение было передано Знамя Государственного Комитета Оборона СССР.

Охтинский химический комбинат, флагман химической промышленности СССР, известнейшее предприятие советского времени. Для петербуржцев он значим еще и потому, что это был один из первых заводов, основанных Петром I в новой российской столице. Большой район города Санкт-Петербурга в его честь носит название «Пороховые». Сейчас завод входит в состав объединения «Пластполимер» и носит название Охтинский химический завод (ЗАО «Пластполимер-Т»).

Гидрокомплекс Б. Охтинского порохового завода

Охтинская плотина (также плотина Охтинского порохового завода, плотина Коммунаров) — старейшее гидротехническое сооружение Санкт-Петербурга, расположенное на реке Охте в 9 км от устья, в створе улицы Коммуны. Образует затвор и водосброс Охтинского водохранилища.

Плотина, поддерживающая необходимый уровень Охтинского водоразлива, - старейшее гидротехническое сооружение Петербурга, ей около 300 лет.

В начале XVIII в. здесь была сооружена первая деревянная плотина для применения водяного двигателя в пороховом производстве на строящемся Охтинском заводе. Завод строился по распоряжению Петра I. В июле 1715 г. были присланы "мельники", делающие плотины к пороховым мельницам. И в 1717 г. русским механиком-самоучкой Яковом Батищевым была сооружена первая пороховая крутильня. Впоследствии Батищев был назначен начальником завода.

На нужды Северной войны поступало до 800 пудов охтинского пороха. Уже в середине XVIII в. завод стал крупнейшей казенной мануфактурой России. Водная энергия использовалась в процессе всего производства. Использовалась она и для других целей. Так в 1721 г. появился двурамный станок для производства досок и бруса. А в 1722 г. вода стала приводить в движение машины для сверления и обточки орудий и пушечных ядер. Выше по

⁸ Лосик А. В., Щерба А. Н. «Органы власти оперативно и гибко реагировали на любые проявления протеста на военных заводах». Из истории развития оборонной промышленности Петрограда — Ленинграда в 20 — 30 годы XX века. // Военно-исторический журнал. - 2005. - № 6. - С.60-65.

⁹ «Куклы ОХК довоенного периода». Д. Соболева. Антиквариат, предметы искусства и коллекционирования, № 5 (67), май 2009. С. 5-8

течению р. Охты и Луппы заготавливался строевой лес и дрова. Проводка леса производилась через ворота плотины. Плотина неоднократно перестраивалась.

В 1824 г. начались работы по переделке всего инженерного сооружения. Разработка проекта капитальной плотины проводилась под руководством выдающегося французского и российского инженера Петра Петровича Базена (Пьера-Доминика Базена) генерал-лейтенанта Корпуса инженеров путей сообщения¹⁰. С 1824 г. он был директором Института путей сообщения, председателем Комитета для строений и гидравлических работ. Обширная практическая деятельность Базена как инженера-строителя оставила богатые следы в истории сооружений в России. Его главные работы: устройство Обводного канала в Санкт-Петербурге; снабжение водой Ямской слободы и Таврического сада; постройка шлиссельбургских гранитных шлюзов (за них он был награждён орденом Белого Орла).

К 1826 г. чертеж главной плотины и русел был готов, основные детали сооружения были уже чугунными. Отливку щитов, русел, решеток выполнил Александровский чугунолитейный завод. Перестройка главной плотины с металлическим мостом на реке Охте, входящая в гидрокомплекс Охтинского порохового завода на месте аналогичной деревянной конструкции была завершена к 1828 г. Одновременно перестраиваются бегунные фабрики, строятся каменные крутильни и новые вододействующие фабрики.

К 1864 г. постоянные взрывы на заводе потребовали коренной реконструкции завода и плотины. Новый проект разработал инж. К. Ф. Гусман. Довольно широко был применен бетон, каменные русла заменены чугунными. Во избежание обмеления реки было создано запасное водохранилище путем объединения трех озер близ Токсово. Перестройка плотины 1864-1868 гг. позволила полностью исключить конную тягу. На обновленном И. А. Вышеградском заводе были созданы три гидротурбины по 80 лошадиных сил.

В эти же годы военные поселения были упразднены. Часть земель Охтинского порохового завода была передана в гражданское ведомство. Военные поселяне выселялись с заводских земель. В 1870-е годы заводским архитектором был Н.В. Лиссопацкий, в 1880-1890-е годы при заводах работали архитекторы-инженеры Э.К. Левенштерн и В.Я. Симонов. В 1893 году основные производства завода были переведены на электрическую энергию: к водяным турбинам установили генераторы трехфазного тока. К 1910-м годам Охтинский завод представлял собой огромное процветающее производство, он занимал 430 десятин земли. На его территории располагалось 200 каменных и 300 деревянных зданий, строений и сооружений.

После революции 1917 года завод продолжал выпуск военной продукции для Красной армии. К 1921 году он перешёл на выпуск новой продукции: железный сурик, глюкозу, мыло, азотную кислоту, медный купорос, железные печи, зажигалки, цинковые ведра, алюминиевые ложки. До 1927 года завод находился в системе Военно-химического треста. В 1927 году предприятие было разделено на два завода: Ленинградский государственный завод № 5 «Краснознамёнец» в ведении Государственного областного военно-химического треста (впоследствии НКТП) и Охтинский химический завод.

С 1931 года завод стал Химическим комбинатом. С 1941 года – Заводом № 75764. В 1931-1941 годах проводилась реконструкция района, строительство новых заводских корпусов и прокладка трамвайных линий. В начале Великой Отечественной войны комбинат перестроился на производство продукции для боеприпасов.

¹⁰ Пётр Петрович (Пьер-Доминик) Базен (фр. *Pierre-Dominique Bazaine*; 1786—1838) — французский и российский инженер, генерал-лейтенант Корпуса инженеров путей сообщения; математик, механик.

Во время Великой Отечественной войны плотина пострадала - был разрушен её центральный створ. В 1943 году плотина Охтинского завода была разрушена и затем восстановлена силами рабочих.

Затем объект перестраивали. В ходе реконструкции 1965 года по плотине прошла улица Коммуны. Также на плотине была создана электрическая система управления сбросом воды.

Именно тогда она стала бетонной, поглотив остатки исторического декора, однако в основе своей сохранила инженерное решение Базена – шлюзовую систему с обводными каналами. При этом исчезли чугунные арочные пролёты, перила моста и пешеходные решётки.

В начале 2000-х годов проезд по плотине был закрыт из-за её аварийного состояния, при этом пешеходное движение сохранялось.

В 2013—2015 гг. плотина была реконструирована. Были проведены работы по замене всего монолита и подъёмного оборудования плотины. Зеленые насаждения были полностью вырублены и заменены утрамбованной землёй, на которой красуется каменный цветок, выполненный из сложенных по оси каменных жерновов, оставшихся от плотины времён Российской империи. Тогда были приведены в порядок все составляющие этого гидротехнического сооружения и возвращены исторические решетки с артиллерийской атрибутикой¹¹

Ремонт был завершён в декабре 2015 года, автомобильное движение открыто весной 2016-го. Из-за несогласованной схемы движения проезд неоднократно закрывали. Окончательно проезд был открыт в 2018 году.

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода (плотина, водослив, водохранилище) включен в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения.

¹¹ <http://krasnakarta.ru/spot/id/25/porhovzavod>

Архивные источники, опубликованные источники, использованная литература

1. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия / И. Словцова – М.: Астрель. СПб.: Астрель-СПб. 2012.
2. Столбова Н.П. Шведы на берегах Охты.
3. Столбова Н.П. Императорская Охта (Охта в императорских указах и визитах). Послание Я. Брюса князю Меншикову от 3 июля 1715 г.
4. Столбова Н.П. Ржевка-Пороховые
5. Столбова Н.П. Военное поселение Охтинского порохового завода.
6. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период первый (от основания завода до учреждения на нем военного поселения. 1715-1815 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. СПб. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. 1891.
7. Историческое описание Охтенского порохового завода. Период второй (1816-1890 гг.). Составитель К.И. Каменев, артиллерии капитан. СПб. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. 1891.
8. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.-СПб. «Центрополиграф». МиМ – Дельта. 2011.
9. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. – СПб. «Центрополиграф». Русская тройка-СПб. 2013.
10. Судариков А.М. История и современность. Охтинский пороховой завод во времена наполеоновских войн. Текст научной статьи по специальности «История и археология».
11. Приложение к «историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербург. 1891 г. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. Лист II. 1720 – 1807 гг.
12. Приложение к «историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербург. 1891 г. Типография «Артиллерийского журнала», Фурштатская, 21. Лист II. 1778-1890 гг.
13. Куклы ОХК довоенного периода». Д. Соболева. Антиквариат, предметы искусства и коллекционирования, № 5 (67), май 2009. С. 5-8
14. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. – СПб. «Центрополиграф». Русская тройка-СПб. 2013. Стр. 344-346.

15. Тихонов С. Г. Оборонные предприятия СССР и России. - М., 2010. -Т. 1.
16. Н.В. Мурашова. Фёдор Демерцов, СПб, 2002.
17. "Ленинградская панорама", 1986, №9, с. 38, 39
18. Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р

Интернет-ресурсы

<http://krasnakarta.ru/spot/id/25/porhovzavod>

https://ru.wikipedia.org/Охтинский_пороховой_завод

<http://www.plastpolymer.com/>

<https://www.citywalls.ru/house8529.html>

<https://archi.ru/russia/79322/kvartaly-s-istoriei>

<https://rusneb.ru/catalog>

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Список иллюстраций:

Илл. 1. Карта Охтинских пороховых заводов. 1724 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт - Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 2. План Охтенскихъ пороховыхъ погребов. 1742 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт- Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 3. План Охтенскихъ пороховыхъ погребов. 1742 г. Фрагмент. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 4. План Петербургскихъ пороховыхъ заводовъ. 1778 г. Фрагмент. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 5. Чертежи розымочной, курильни, сушильни и пороховой фабрики на Охтенскихъ пороховыхъ заводахъ. 1789 г. Фрагмент. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 6. Планъ порохового городка Охтенского порохового завода, съ окрестностями (расположение поселенныхъ ротъ). 1834 г. Фрагмент. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 7. Пороховой городок. Эскизный проект 1-ой трети XIX в.

Илл. 8. План расположенія строеній въ пороховомъ городкѣ Охтенского порохового завода, съ показаніемъ строеній, пострадавшихъ отъ большого взрыва, бывшаго на заводѣ 19 августа 1858 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 9. План расположенія строеній въ пороховомъ городкѣ Охтенского порохового завода, съ показаніемъ строеній, пострадавшихъ отъ большого взрыва, бывшаго на заводѣ 19 августа 1858 г. 1858 г. Фрагмент (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 10. Новый план Санкт-Петербурга. Сост. П. ПЕ. Меллиер. Париж. 1860 г. Фрагмент.

Показание Охтинских Пороховых заводов

Илл. 11. План расположения строений въ пороховомъ городкѣ Охтенскаго порохового завода, съ показаніемъ строеній, пострадавшихъ отъ большого взрыва, бывшаго на заводѣ 16 іюня 1864 г. 1864 г. Фрагмент. (Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 12. Планъ порохового городка съ окрестностями Охтенскаго порохового завода. 1890 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода».

Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 13. Планъ порохового городка съ окрестностями Охтенскаго порохового завода. 1890 г. Фрагмент (Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Илл. 14. План Ленинграда. 1939 г. Фрагмент. Местоположение бывших Охтинских пороховых заводов

Илл. 15. Ситуационный план

Илл. 16 Главная плотина Охтинских пороховых заводов, фотография 1912 г.

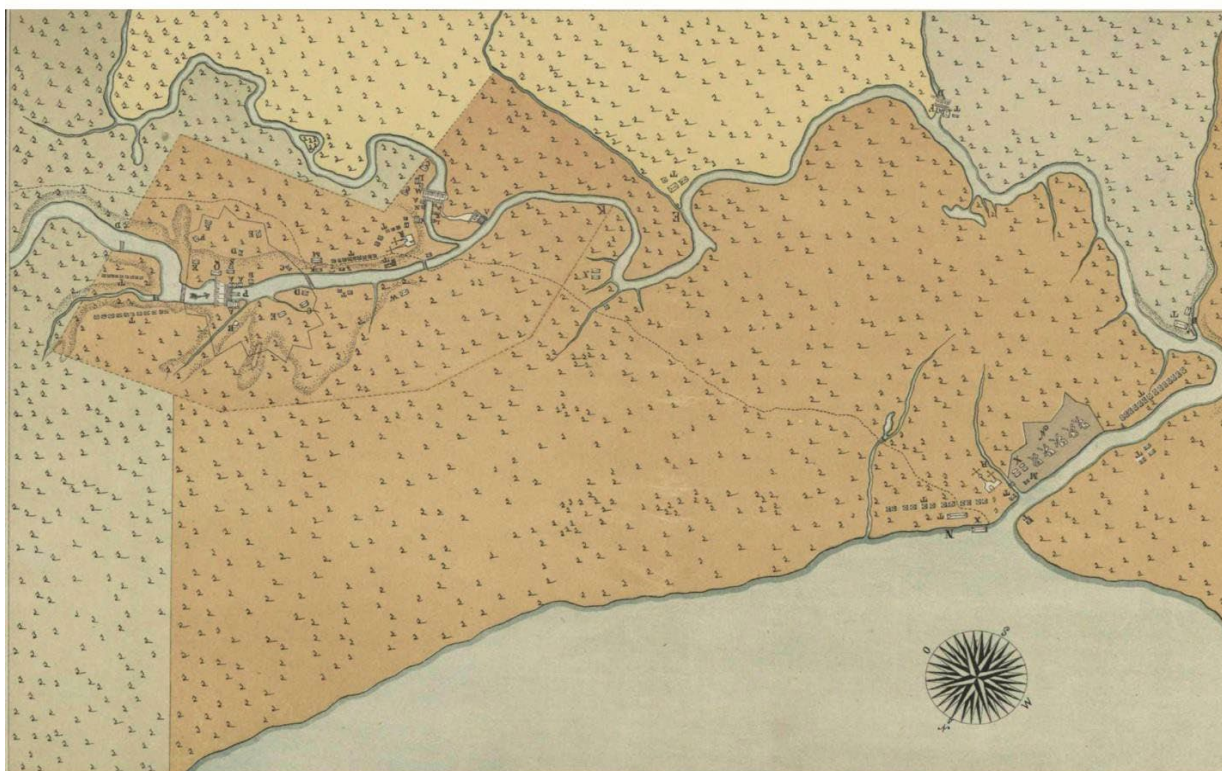
Илл. 17 Старые фотографии чугунного моста, построенного П.П.Базеном (С.Д.Вогман, Г.Г. Приамурский. Плотина на Пороховых. "Ленинградская панорама", 1986, №9, с. 38, 39)

Илл. 18 Решетки чугунного моста, выполненные по чертежам П.П. Базена (фото неизвестного автора 1950-е годы)

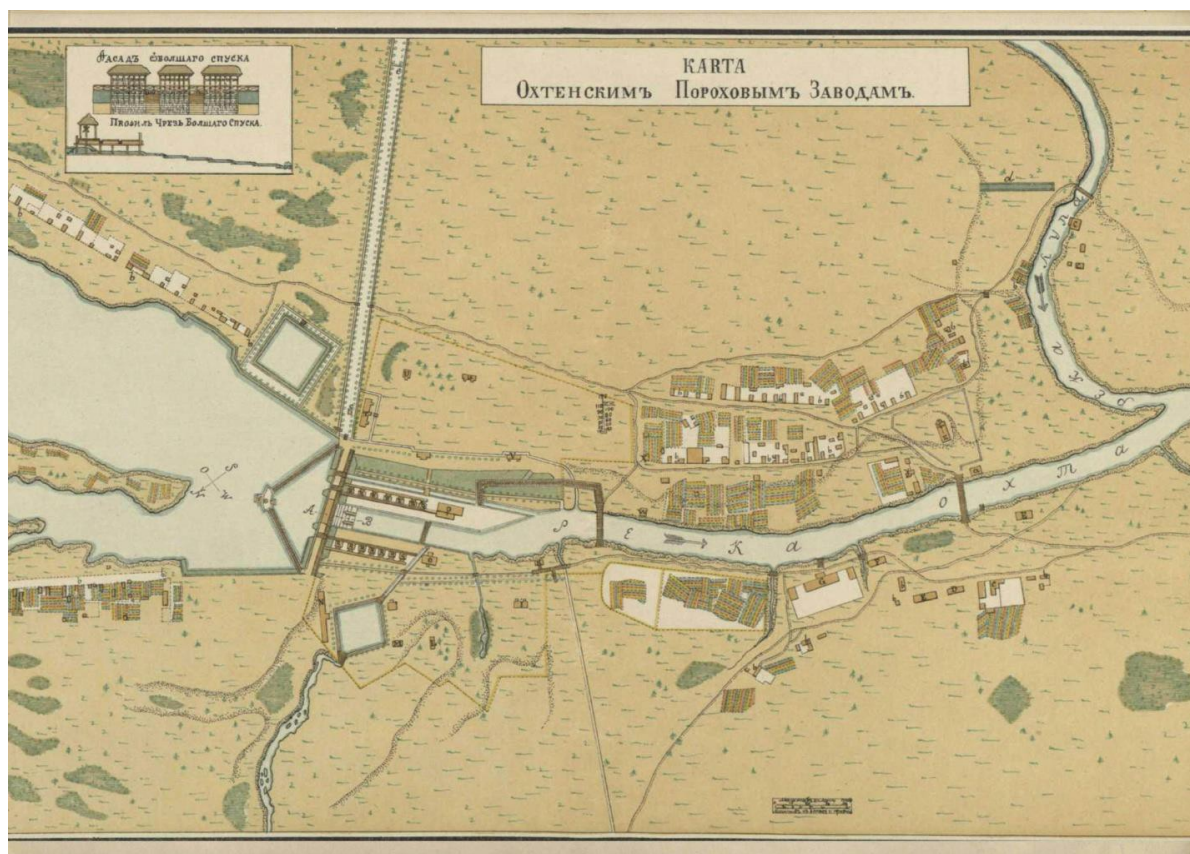
Илл. 19. Главная плотина Охтинских пороховых заводов, фото 2000-е гг.

Илл. 20. Главная плотина Охтинских пороховых заводов, фото 2016 г.

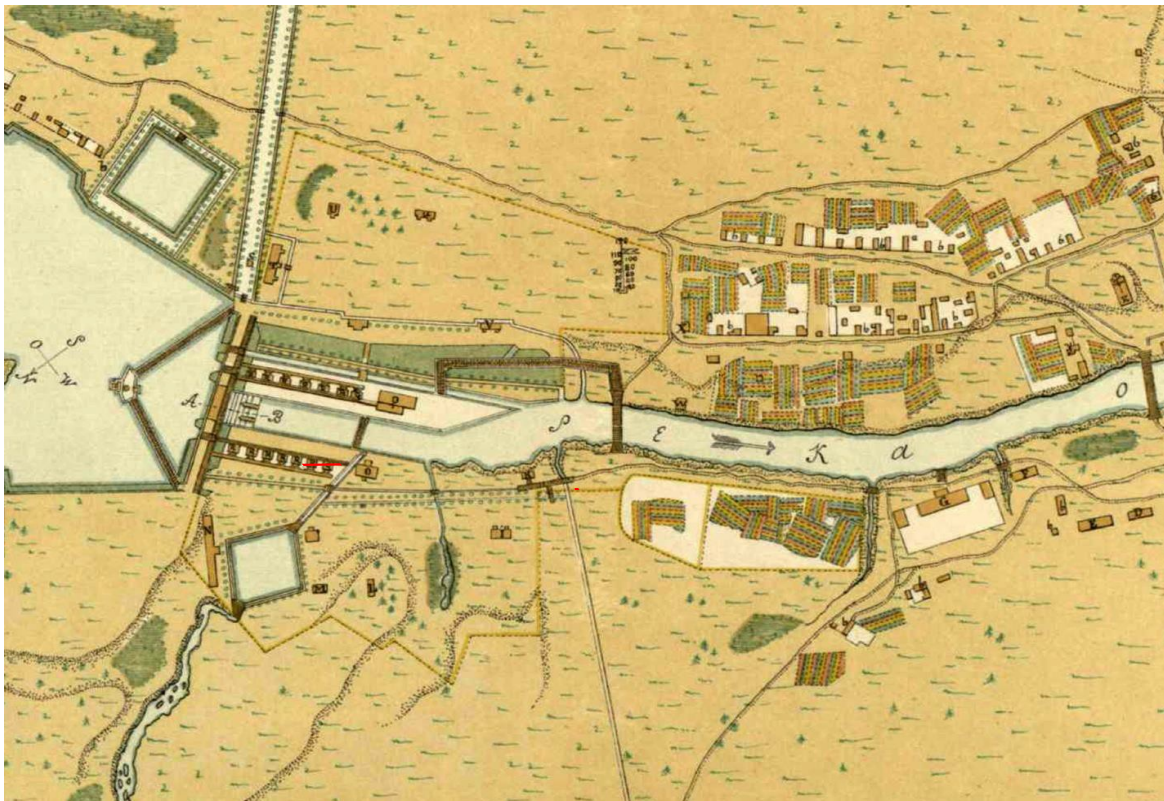
Илл. 21. Каменный цветок, выполненный из сложенных по оси каменных жерновов, оставшихся от плотины времён Российской империи, фото 2016 г



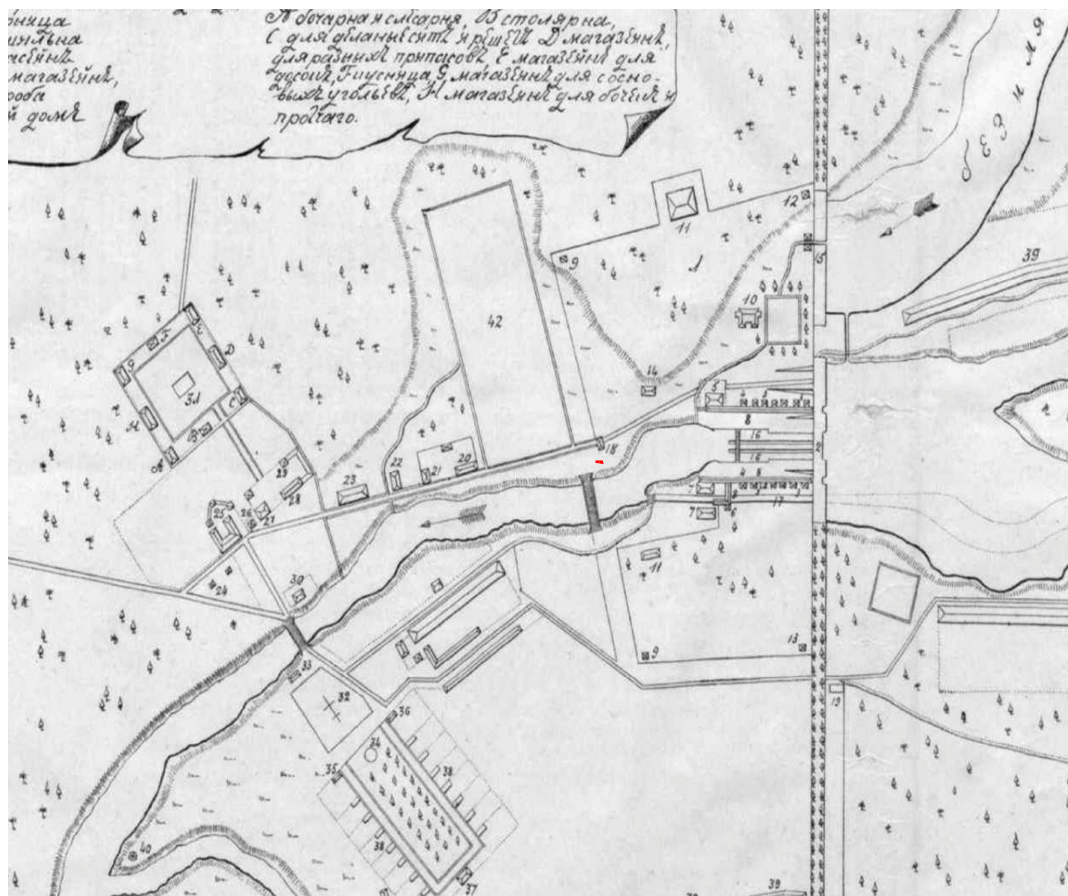
Илл. 1. Карта Охтинских пороховых заводов. 1724 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)



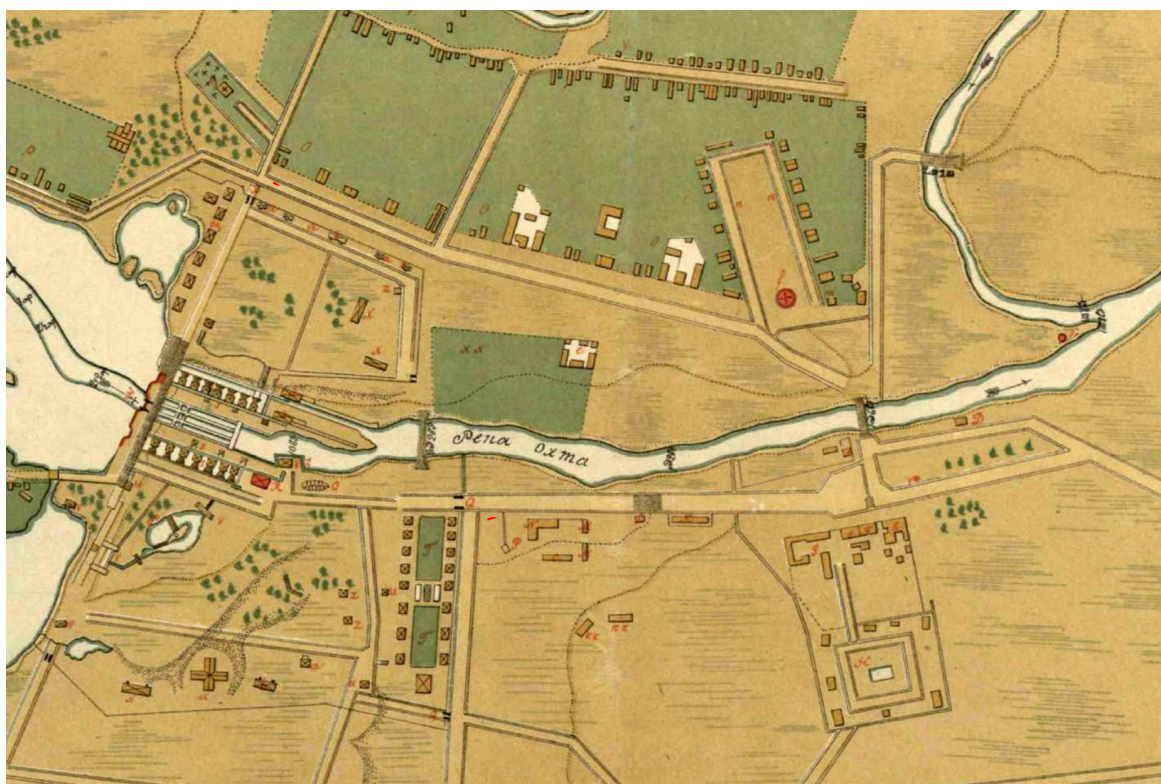
Илл. 2. План Охтенскихъ пороховыхъ погребовъ. 1742 г. (Приложение к Историческому описанию Охтенского порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891г.)



Илл. 3. План Охтенскихъ пороховыхъ погребов. 1742 г. Фрагмент. (Приложение к Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)



Илл. 4. План Петербургскихъ пороховыхъ заводвъ. 1778 г. Фрагмент. (Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)



Илл. 5. Чертежи розымочной, курильни, сушильни и пороховой фабрики на Охтенскихъ пороховыхъ заводахъ. 1789 г. Фрагмент. (Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты, планы и чертежи. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)



Илл. 6. Планъ порохового городка Охтенскаго порохового завода, съ окрестностями (расположение поселенныхъ ротъ). 1834 г. Фрагмент. (Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)



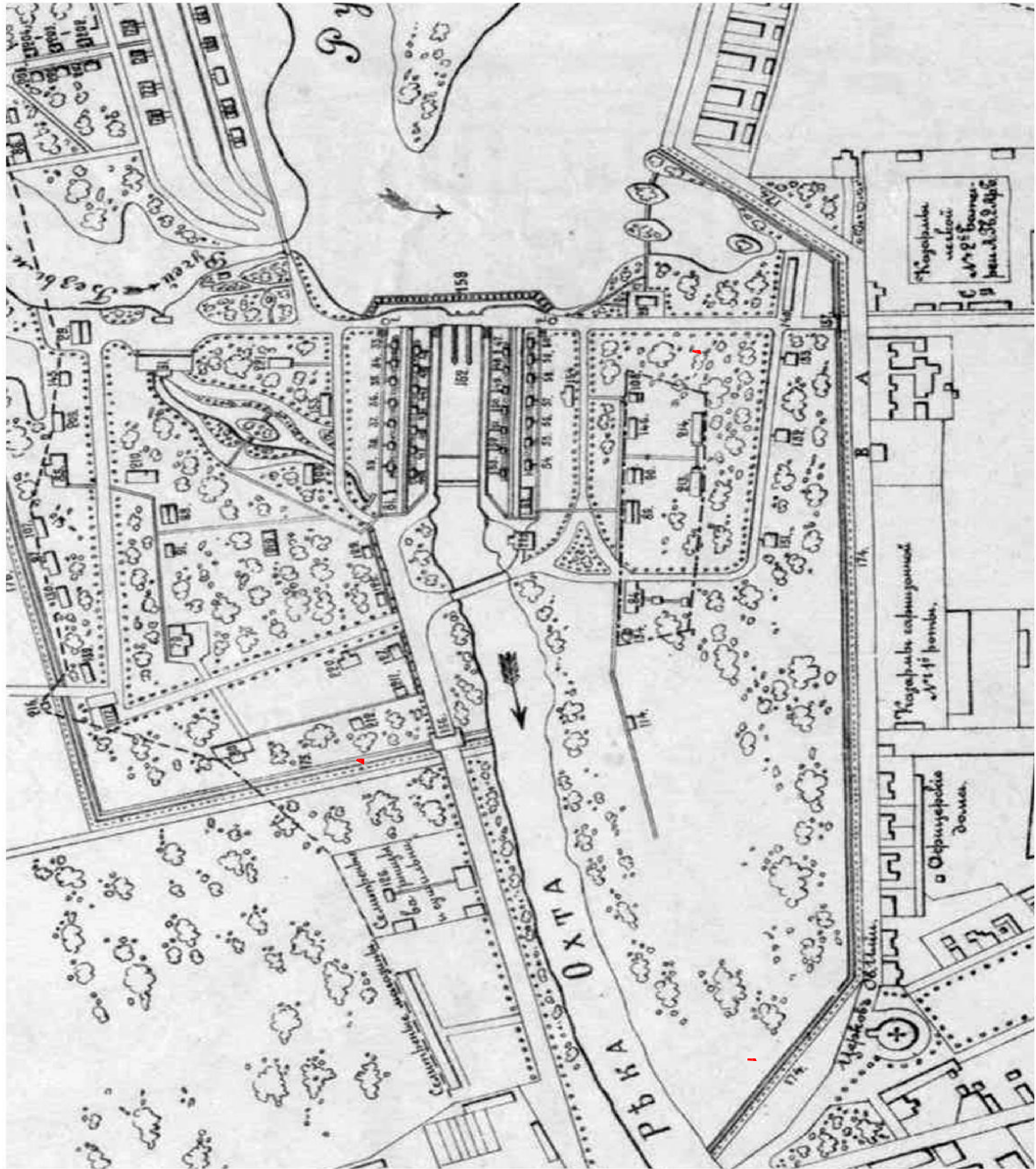
Эскиз реконструкции Порохового городка 1 трети XIX в.:

1 — 3-й Охтинский мост; 2 — церковь Ильи Пророка; 3, 4 — жилые дома; 5 — пороховая баня; 6 — казарма; 7, 8 — жилые дома военных поселен; 9 — Георгиевские ворота; 10 — плотина; 11 — пороховая фабрика; 12 — Александровские ворота; 13 — селитренный «магазин».

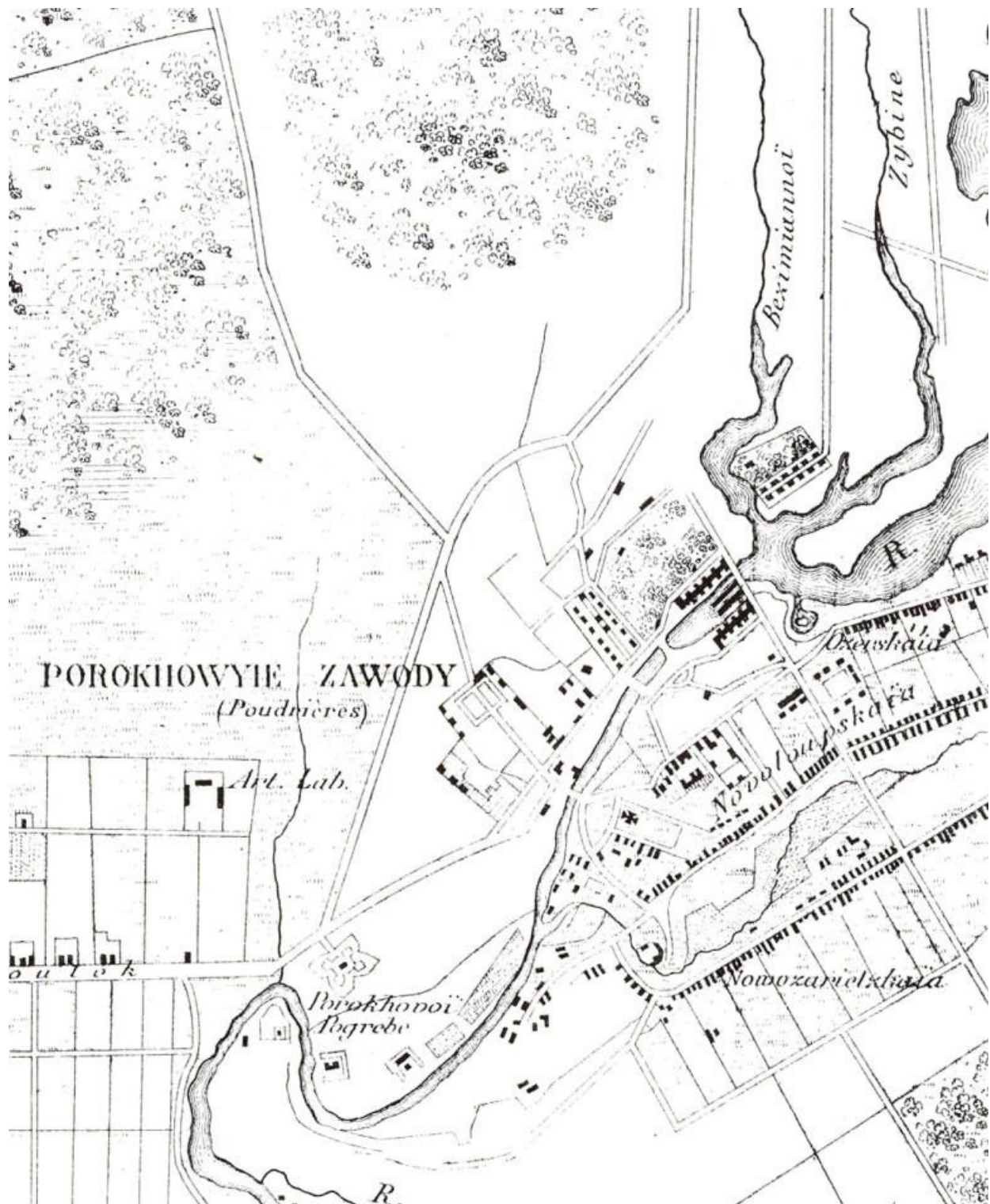
Илл. 7. Пороховой городок. Эскизный проект 1-ой трети XIX в.

Экспликация:

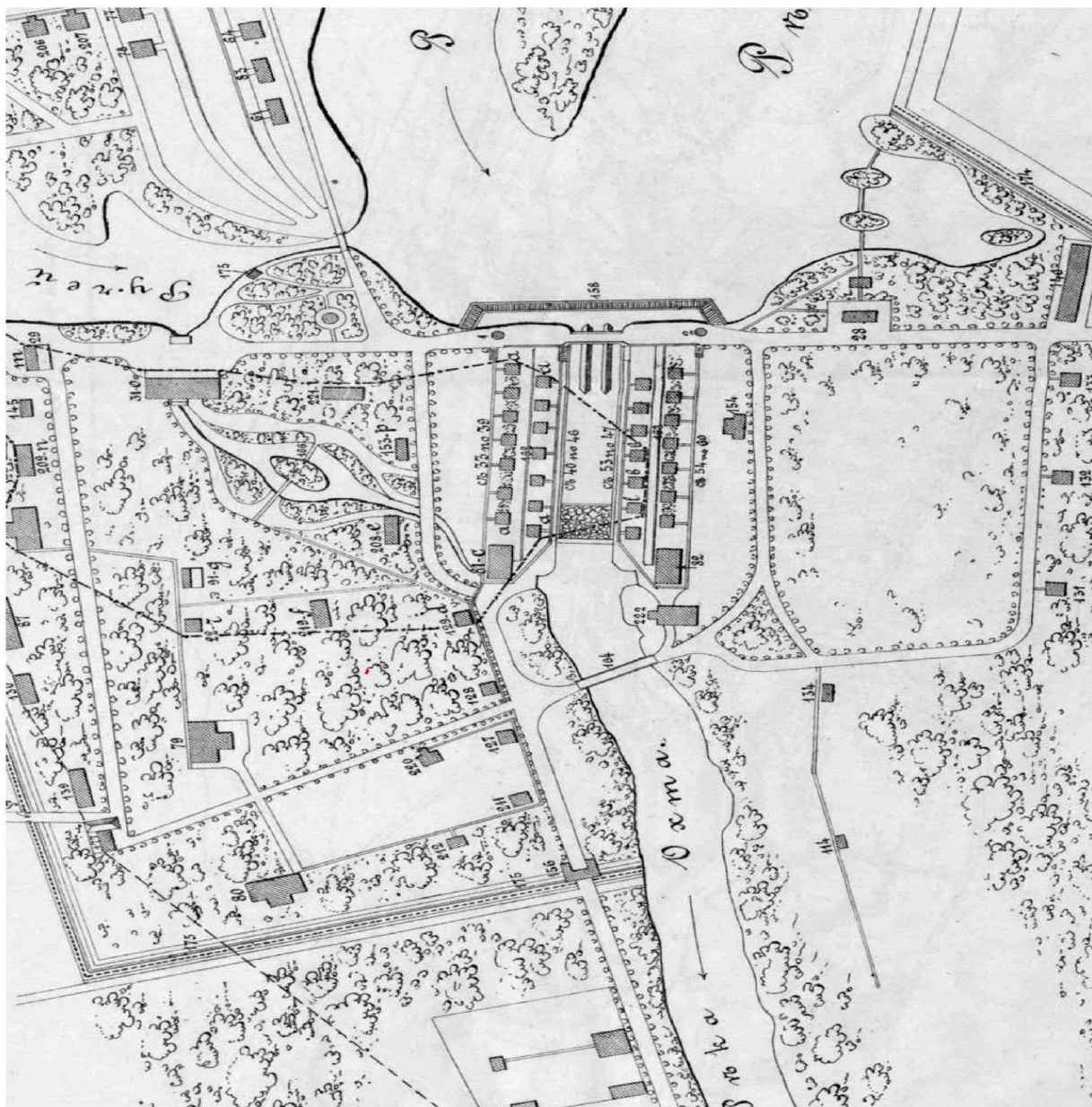
- 1 – 3-ий Охтинский мост;
- 2 – церковь Ильи Пророка;
- 3, 4 – жилые дома;
- 5 – пороховая баня;
- 6 – казарма;
- 7, 8 – жилые дома военных поселен;
- 9 – Георгиевские ворота;
- 10 – плотина;
- 11 – пороховая фабрика;
- 12 – Александровские ворота;
- 13 – селитренный «магазин»



Илл. 9. План расположения строений въ пороховомъ городкѣ Охтенскаго порохового завода, съ показаніемъ строеній, пострадавшихъ отъ большаго взрыва, бывшаго на заводѣ 19 августа 1858 г. Фрагментъ (Приложение къ «Историческому описанію Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)



Илл. 10. Новый план Санкт-Петербурга. Сост. ПЕ. Меллиер. 1860 г. Фрагмент Показание Охтинских Пороховых заводов



Илл. 11. План расположения строений въ пороховомъ городкѣ Охтенскаго порохового завода, съ показаніемъ строеній, пострадавшихъ отъ большаго взрыва, бывшаго на заводѣ 16 іюня 1864 г. 1864 г. Фрагмент. (Приложение къ «Историческому описанію Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)

Экспликація части зданій и сооружений:

33–39, 40–46, 47–53, 54–60 – деревянные вододействующие фабрики с железными и кожаными бочками, деревянные вододействующие фабрики для призматического пороха, деревянные вододействующие фабрики с бегунами

81-С,

82 – каменные пороховые курильни

127, 128, 129 – деревянные прессовые покои

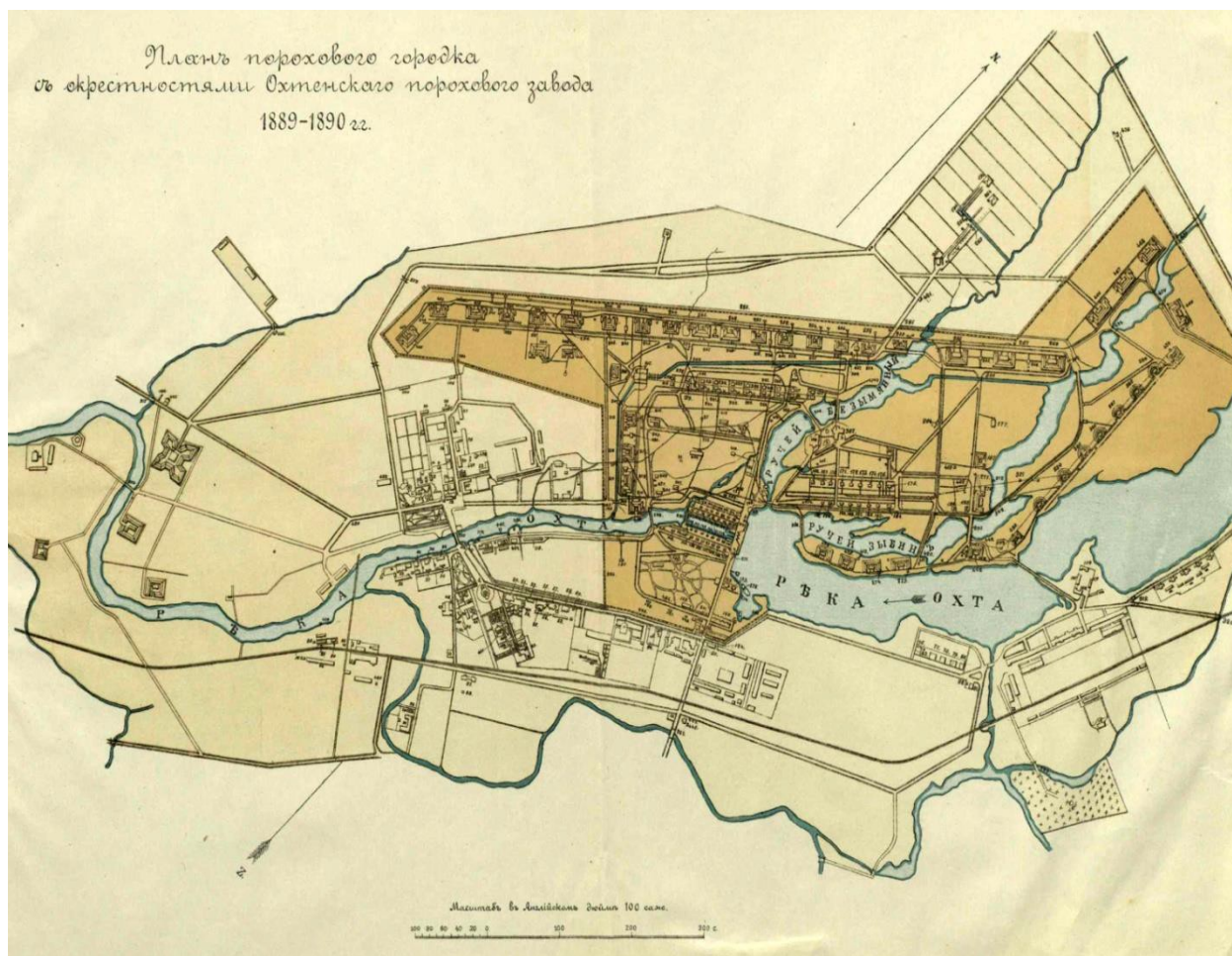
156 – каменные ворота

164 – мост через реку Охту у прессовых покоев

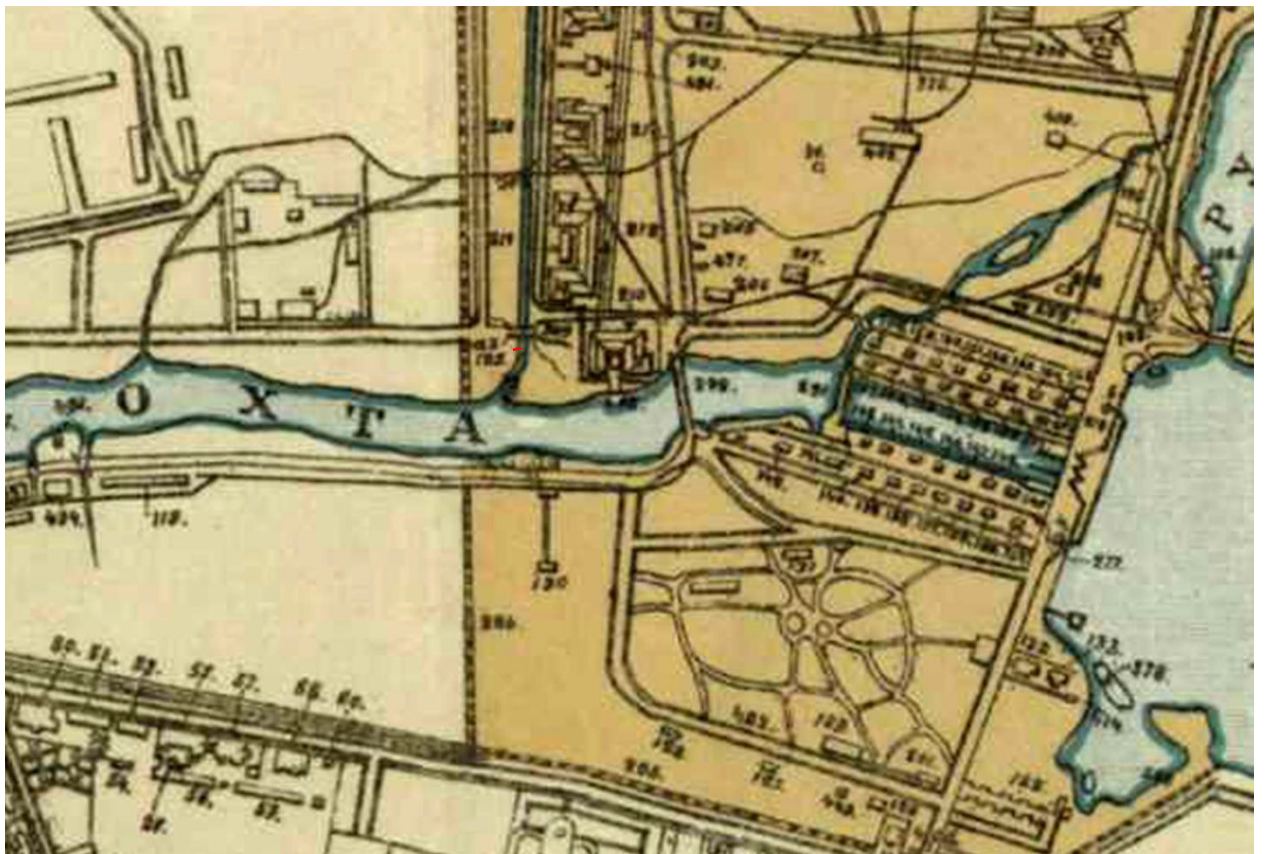
175 – деревянный палисад вокруг порохового городка

211 – дощатые прессовые покои

222 – дощатая порохо-полировательня фабрика



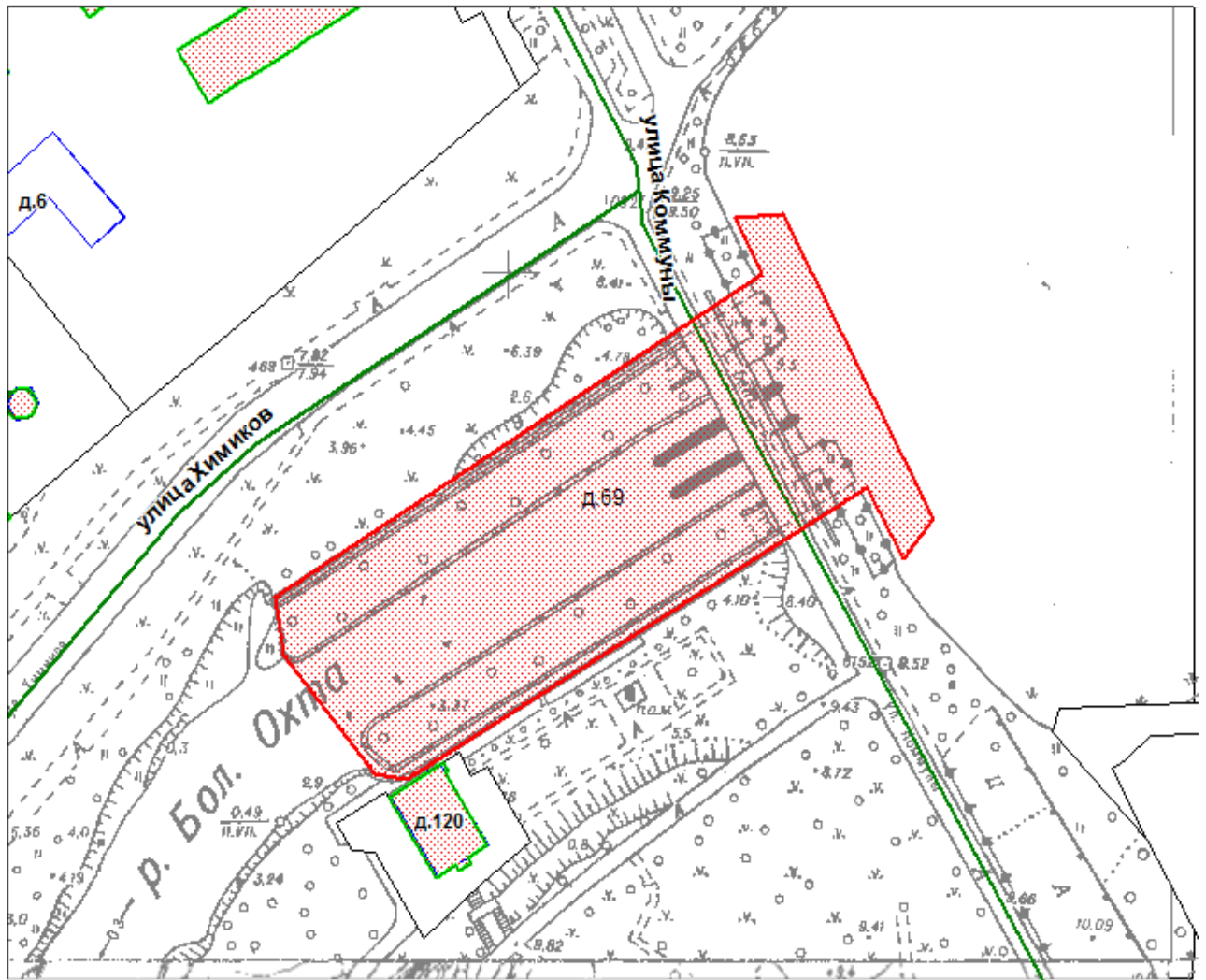
Илл. 12. Планъ порохового городка съ окрестностями Охтенскаго порохового завода. 1890 г. (Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы. Санкт-Петербургъ. 1891 г.)



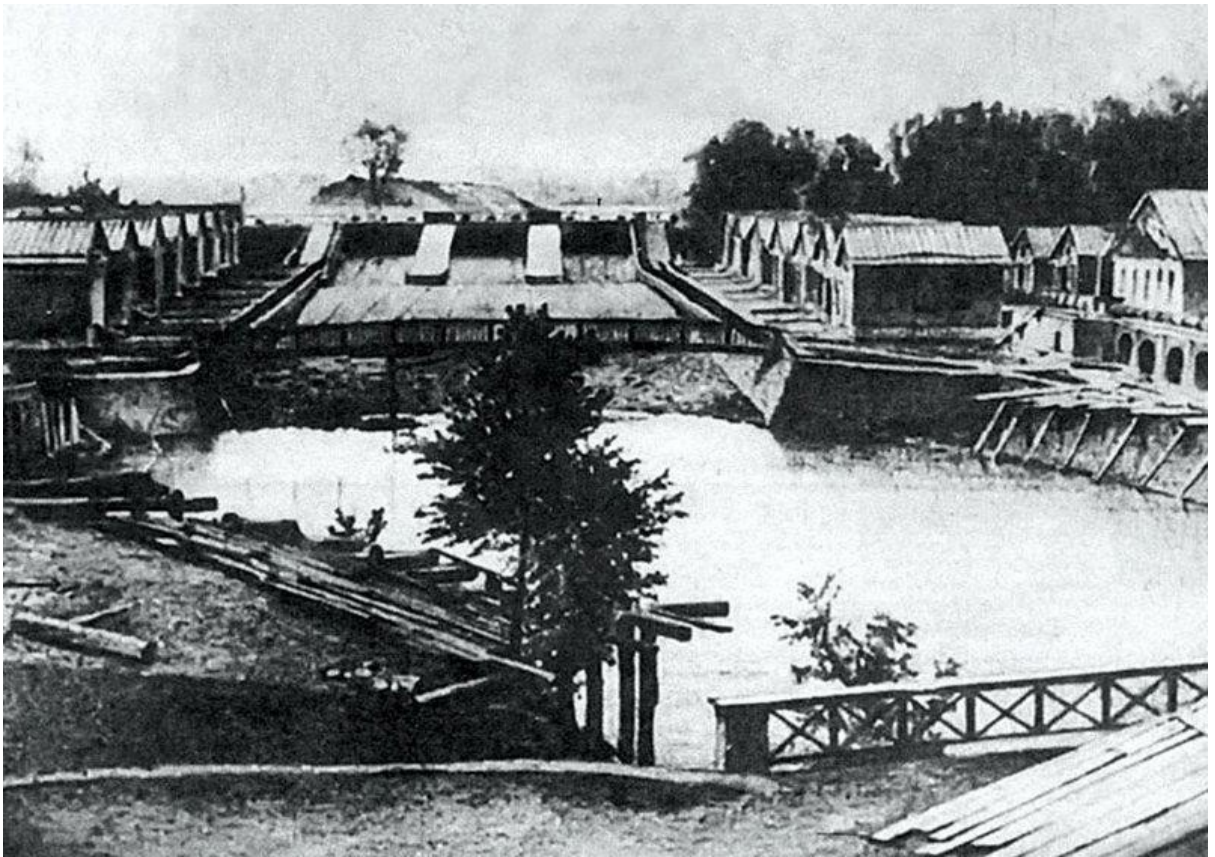
Илл. 13. Планъ порохового городка съ окрестностями Охтенскаго порохового завода. 1890 г. Фрагмент (Приложение к «Историческому описанию Охтенскаго порохового завода». Карты и планы Санкт-Петербургъ. 1891 г.)



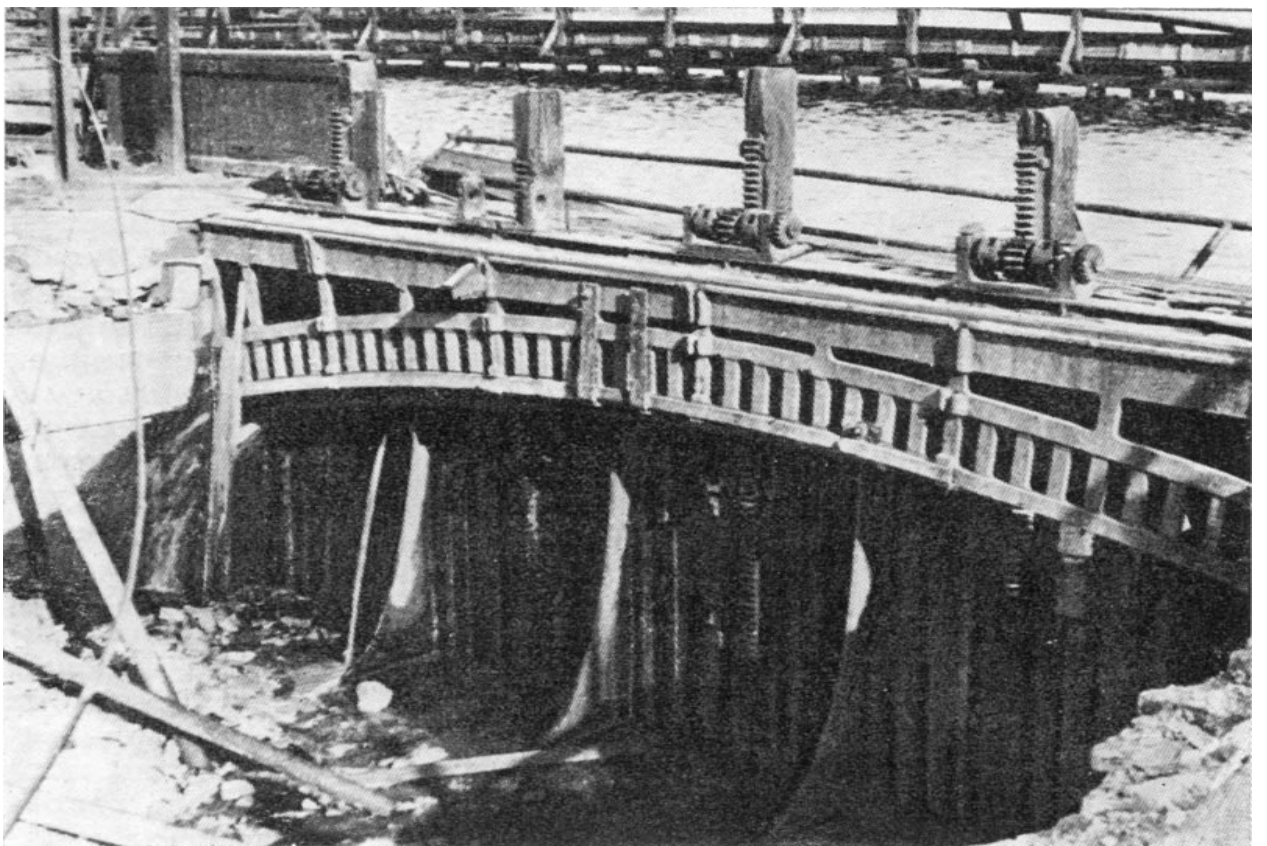
Илл. 14. План Ленинграда. 1939 г. Фрагмент. Местоположение бывших Охтинских пороховых заводов



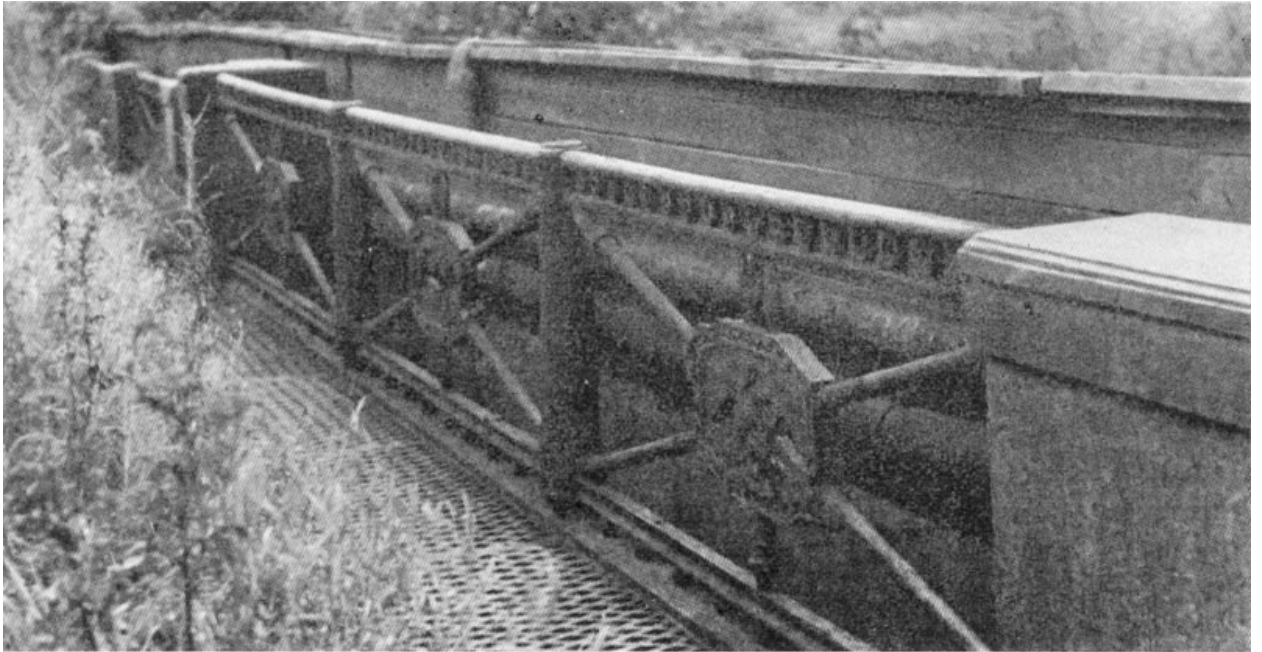
Илл. 15. Ситуационный план участка по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 69, сооружение 1, литера А (Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 69, сооружение 1), красным показаны границы сооружения Гидрокомплекса б. Охтинского порохового завода (данные ПИБ Красногвардейского района, 2012 г.)



Илл. 16. Главная плотина Охтинских пороховых заводов, фотография 1912 г.



Илл. 17 Старые фотографии чугунного моста, построенного П.П.Базеном (С.Д.Вогман, Г.Г. Приамурский. Плотина на Пороховых. "Ленинградская панорама", 1986, №9, с. 38, 39)



Илл. 18 Решетки чугунного моста, выполненные по чертежам П.П. Базена (фото неизвестного автора 1950-е годы)



Илл. 19. Главная плотина Охтинских пороховых заводов, фото 2000-е гг.



Илл. 20. Главная плотина Охтинских пороховых заводов, фото 2016 г.



Илл. 21. Каменный цветок, выполненный из сложенных по оси каменных жерновов, оставшихся от плотины времён Российской империи, фото 2016 г

Историко – культурный опорный план



1-3. Объект культурного наследия регионального значения: «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода в составе: плотины, водослив, водохранилище» (На реке Охте по ул. Коммуны д. 69, лит.А);

4. Выявленный объект культурного наследия: Вододействующая пороховая крутильня Охтинского порохового завода (с плотинной) – Памятник (Революции шоссе, 120)

5. Объект культурного наследия: Александровские ворота Охтинских пороховых заводов – Памятник (Химиков ул., д. 20, сооружение 1, лит. А)

6. Выявленный объект культурного наследия Пороховой погреб – Ансамбль (Коммуны ул., 67, цех № 7)



Объект культурного наследия



Территории объектов культурного наследия: Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода



Геонимы (улицы, проспекты и т.д.)



Производственные здания окружающей застройки



Водная система (р. Охта)



Озеленение

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, 69, лит. А (на р. Охте по ул. Коммуны), при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Корректировка проектной, сметной и рабочей документации объекта: Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - ул. Коммуны на участке от продолжения пр. Маршала Блюхера до ул. Химиков» - Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году. (Том 10.4 шифр 5/22 – МОСОКН).

Иная документация. Копия письма КГИОП № 01-43-5269/22-0-0 от 01.03.2022.

Копия письма КГИОП № 01-46-1495/22-0-0 от 15.06.2022.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО "МегаМейд Проект"
Татеишвили В.В.**

agr@megamade.ru

Штамп

№ 01-43-5269/22-0-0 от 01.03.2022

На № 72/22-И-245 от 01.03.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Транспортная инфраструктура и сопутствующие инженерные сети и сооружения в производственной зоне «Ржевка» - улица Коммуны на участке от продолжения проспекта Маршала Блюхера до улицы Химиков»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(11)04) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода» (адрес НПА: На реке Охте по ул. Коммуны.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Место для подписи

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
 (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Новицкой Т.В.

vh@gorod78.ru

№

На № 838775 от 12.05.2022:
Рег. № 01-46-1495/22-0-0 от

КГИОП СПб
 № 01-46-1495/22-0-1
 от 15.06.2022



Уважаемая Татьяна Владимировна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода».

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков