

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Саюшев Б.М., Зайцева Д.А., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии*) на основании договоров с экспертами от 31.05.2022 №№ Б24/Э1, Б24/Э2, Б24/Э3 (*Приложение № 9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 31 мая 2022 года по 15 июня 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 1419 от 27.08.2021).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована

в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020).

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 14 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МК РФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение

объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24, разработанная ООО «КАНТ» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия решения исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (*Приложение № 1*);
- копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденного КГИОП 01.03.2010 (*Приложение № 2*);
- копия Распоряжения КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»» (*Приложение № 3*);
- копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 12.12.2012 (*Приложение № 5*);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.09.2020 № 01-52-1991/20-0-1 (*Приложение № 6*);
- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 31.05.2022 № 01-21-1443/22-0-1 (*Приложение № 6*);
- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472457063

на здание с кадастровым № 78:07:0003236:2020 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472270368 на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003236:18 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472576165 на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003236:2150 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, участок 1, (северо-восточнее дома 1/39, литера А по набережной реки Крестовки); (*Приложение № 7*);

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание по состоянию на 15.01.2005, выданного Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района (*приложение № 8*).

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24, разработанная ООО «КАНТ» в 2022 году;

- копия лицензии ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом от 19.07.2018 № 1235) (*Приложение № 12*);

- копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 12.11.2021 № 01-53-2711/21-0-1 (*Приложение № 12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам визуального осмотра памятника, изучения и анализа представленной документации экспертами установлено, что на основании разрешения КГИОП № 01-53-2711/21-0-1 от 12.11.2021 проводятся работы по ремонту и приспособлению для современного использования земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003236:18 и здания в границах данного участка, расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д.24, лит.А.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской

Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП), Российской национальной библиотеки (РНБ), Центральной городской публичной библиотеке им. В. В. Маяковского. Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение № 11*).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24,

разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» поставлен на государственную охрану на основании решения исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, объекту присвоен регистрационный номер 781720972150005 (*Приложение № 1*).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» в соответствии с решением исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988: Санкт-Петербург, Каменный остров (*Приложение № 1*).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден КГИОП 01.03.2010. Границы территории объекта культурного наследия совпадают с береговой линией Каменного острова и включают, в том числе несколько островков в юго-восточной части (*Приложение №2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное

решение территории: (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны на основании Распоряжения мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р, постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, приказа председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006); элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения; гидротехническая система; водная система с гидротехническими сооружениями; малые формы (*Приложение № 3*).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» оформлен от 12.12.2012 (*Приложение № 5*).

Прокладка инженерных сетей электроснабжения к объекту капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А, предполагается на нескольких земельных участках, расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, имеет кадастровый номер 78:07:0003236:18, находится в собственности гражданина Российской Федерации Шубарева Максима Валерьевича (*Приложение № 7*).

С юга к участку примыкает часть территории, находящейся в зоне ответственности Муниципального округа Чкаловское Петроградского района, которая не оформлена в виде земельного участка и не имеет кадастрового номера. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» данный участок отнесен к зонам зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13225 «Парк Тихий отдых (участок 5) на Санаторной аллее между д.4 и д.8».

Подключение объекта капитального строительства предусмотрено к трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003236:2150 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, участок 1 (северо-восточнее дома 1/39, литера А по набережной реки Крестовки), находящимся в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в аренде ПАО «Россети Ленэнерго» (*Приложение № 7*).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В XVIII в. формирование участка в целом было неразрывно связано с развитием территории Каменного острова. В самом начале столетия остров был пожалован канцлеру Г. И. Головкину, усадьба которого находилась в его западной части. В 1734 г. остров перешел к его сыну - А. Г. Головкину, при котором в районе восточной стрелки была построена вторая усадьба. С 1746 г. Каменный остров принадлежал канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину, при котором в 1748-1753 гг. был возведен новый дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом. В 1765 г. императрица Екатерина II подарила остров великому князю Павлу Петровичу, для которого в 1776-1781 гг. по проекту архитектора Ю. М. Фельтена были построены Каменноостровский дворец и церковь Рождества Иоанна Предтечи. Таким образом, его территория вошла в состав собственности императорской фамилии.

В 1777-1779 гг. в центральной части острова прорыли Большой канал с прямоугольным бассейном для осушения местности.

В конце 1780-х гг. великий князь Павел Петрович подарил часть земельных участков своим приближенным: камер-юнкерам Кутайсову и Прудникову, сапожному дел мастеру

Эйштету, метрдотелю Эттеру, штаб-лекарю Минеману и др. С этого момента началось превращение Каменного острова в один из дачных центров Санкт-Петербурга. Согласно оформленным на земли «данным», на острове разрешалось строительство жилых домов, хозяйственных построек и благоустройство свободной территории. Участки можно было передавать по наследству, продавать и закладывать. Всего образовалось 11 участков, располагавшихся вдоль Малой Невки, в начале реки Крестовки и в центральной части острова: в треугольнике, образованном стороной Большого канала и его ответвлением с круглым бассейном. Одно из первых изображений застройки острова было зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Архитектурной и стилистической доминантой Каменного острова являлся одноименный дворец. Прибрежные части территории были застроены дачами. Так, вместо одного участка, расположенного западнее Большого канала, появилось два новых. Такая же участь постигла участок на набережной Большой Невки. Семь больших участков принадлежало Гоф-интендантской конторы, которая заведывала владениями членов императорской фамилии. Все участки вдоль Малой Невки и Крестовки имели форму двух террас: береговая часть отводилась под устройство сада и огорода, другая – под строительство сада и дома с оранжереями. На плане также была отображена планировочная система острова, состоящая из сети аллей и дорожек, пересекающихся «звездами». Таким образом, в конце XVIII столетия была освоена в основном только береговая часть Каменного острова. Территория была застроена дачами, большая часть из которых была сосредоточена на юго-восточном и юго-западном берегах. На стрелке острова располагался величественный Каменноостровский дворец – один из знаменитых памятников стиля классицизма в истории архитектуры Санкт-Петербурга. Из аллей, рассекающих островную территорию, появилась основная уличная сеть. Среди участков на Сенатском плане был обозначен участок в юго-восточной части побережья Крестовки. Рассматриваемый участок входил в состав его границ.

С конца XVIII по начало XX в. его территория являлась частью участка, границы которого располагались вдоль 1-й Березовой улицы и набережной Малой Невки. Сквозной участок по набережной реки Малой Невки и 1-й Березовой аллее сформировался к 1822 г. В конце 1820-х гг. на участке сложился дачный комплекс, состоящий из главного жилого дома, располагавшегося вдоль набережной Малой Невки, и группы построек в юго-восточной части территории. Количество построек на участке менялось. После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. К 1932 г. все служебные постройки были снесены. - После Великой Отечественной войны часть корпусов на юго-западе и северо-востоке территории дома отдыха отсутствовала. - В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. К этому времени в юго-восточной части участка появилась новая постройка. В 1978 г. деревянный жилой дом вдоль набережной Малой Невки был снесен. - В конце 1980-х гг. кардиологический санаторий прекратил свое существование. Его территория стала дробиться на более мелкие участки. - В 2000-х гг. появился современный рассматриваемый участок, в 2005 г. на его территории было построено здание гостиницы, которая в настоящее время не функционирует.

Рассматриваемая территория исторически являлась частью озелененной территории дачного комплекса (территорией сада при нем), который просуществовал с кон. XVIII в. до 1917 г. Историческая территория, при делении на участки частично застраивалась, но основная площадь озелененной территории при дачном комплексе сохранилась.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемый участок проектирования расположен в юго-западной части Каменного острова и представляет собой часть исторической дорожной сети острова – наб. реки Крестовки и наб. реки Малой Невки. Градостроительная роль земельного участка и постройки на нем незначительная, т.к. участок располагался в глубине Каменного острова, вдали от центральных аллей, в окружении зелени. Основу объемно-пространственной композиции рассматриваемого земельного участка и прилегающей к нему с юга парковой территории формируют сохранившиеся единичные старороссы и средневозрастные деревья, с севера историческая объемно-пространственная композиция сохранилась частично.

Исторически владельческий участок примыкал к 1-ой Березовой аллее, которая являлась частью планировочного каркаса Каменного острова. Первоначально прямая ось 1-ой Березовой аллеи, после пересечения с Большой аллеей изгибается, трасса самой аллеи напротив исследуемого участка превращается в узкую пешеходную дорожку, аллейные посадки деревьев отсутствуют. В настоящее время историческая планировка участка утрачена, внешние и внутренние визуальные связи владельческого участка не определяются.

Прокладка инженерных сетей электроснабжения к объекту капитального строительства по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А, предполагается на нескольких земельных участках, расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Подключаемый объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003236:18 по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, 1-я Березовая аллея, д.24, литера А. Данный земельный участок расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга, внутри квартала застроенного 2-х, 3-х этажными жилыми домами и ограниченного: на севере – Боковая аллея; на юго-западе – 2-я Березовая аллея; на юго-востоке – Санаторной аллеей; на юге – наб. реки Крестовки. Участок находится в границах зоны рекреационного назначения ТРЗ-2 (зоны объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры).

По восточной и южной границе участок граничит с территорией, находящейся в зоне ответственности Муниципального округа Чкаловское Петроградского района, которая не оформлена в виде земельного участка и не имеет кадастрового номера. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» данная территория отнесена к зонам зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13225 «Парк Тихий отдых (участок 5) на Санаторной аллее между д.4 и д.8», а также относится к зоне рекреационного назначения ТР2 (зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры). Участок парка представляет собой мало застроенную территорию с наличием спортивной площадки, двух каменных трансформаторных подстанций. По территории участка парка проложены сети газопровода, водопровода, электрокабелей высокого и низкого напряжения.

С запада к участку объекта капитального строительства примыкают дачи, с севера проезд, с которого осуществляется доступ на участок. Территория земельного участка объекта капитального строительства ограждена забором с организованным въездом, оборудованным воротами и калиткой.

Подключение объекта капитального строительства предусмотрено к трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003236:2150 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, участок 1, (Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, участок 1, (северо-восточнее дома 1/39, литера А по набережной реки Крестовки)).

Рассматриваемый участок расположен на изученной в инженерно-геодезическом отношении территории. Гидрография на участке отсутствует. Рельеф участка спланированный. Повышение высотных отметок не прослеживается. Гидрография на участке не представлена. Растительность представлена газоном, кутами, с наличием отдельно стоящих деревьев кленами, тополями, ивами, осинами, березами, дубами. В районе работ наиболее распространены дерново-подзолистые почвы.

По результатам визуального осмотра установлено, что на момент проведения настоящей экспертизы на основании разрешения КГИОП 01-53-2711/21-0-1 от 12.11.2021 на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003236:18 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д.24, лит.А. ведутся работы по ремонту и приспособлению для современного использования земельного участка и здания (объекта капитального строительства), расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу:

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 31 мая 2022 года (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*):

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472457063 на здание с кадастровым № 78:07:0003236:2020 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472270368 на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003236:18 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472576165 на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003236:2150 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, участок 1, (северо-восточнее дома 1/39, литера А по набережной реки Крестовки);

- историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

- Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. Под ред. П.О. Яблонского.

- Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. Под ред. П.О. Яблонского.

- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.

- Витязева В.А. Невские острова. Л., 1985; Санкт-Петербург. Реки, каналы, острова, набережные, мосты. СПб, 2005; Каменный остров. М.-СПб, 2007; Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007.

- Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.

- Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004.

- Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888.

- Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. СПб., 1862.

Архивные источники:

- Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Интернет источники:

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <https://history.wikireading.ru/404642>

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <https://abnews.ru/2019/03/19/osobnyak-na-kamennom-ostrove-voshel-v-pyaterku-samyx-dorogix-v-rossii>

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <https://history.wikireading.ru/404642>

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <http://www.etomesto.ru/>

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <https://citywalls.ru>

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <https://www.wikireading.ru>

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24, разработанная ООО «КАНТ» в 2022 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
3003-Б24-ПР	Раздел 1. Предварительные работы.
3003-Б24-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
3003-Б24-П.НСЭ	Раздел 3. Проектная документация. Наружные сети электроснабжения.

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2022 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546.

В *Разделе 1. Предварительные работы (Шифр: 3003-Б24-ПР)* проектной организацией представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП от 28.08.2020 № 01-52-1991/20-0-1, от 31.05.2022 № 01-21-1443/22-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, фотофиксацию, фиксирующую существующее состояние объекта культурного наследия, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Подробно предполагаемые к проведению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 3003-Б24-КНИ) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований,

включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» и иконографию, отражающие этапы формирования парка, использования и его основных изменений. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (Архив КГИОП), Российской национальной библиотеки (РНБ), Центральной городской публичной библиотеке им. В. В. Маяковского.

Также раздел содержит результаты проведенных топографо-геодезических работ в виде топографической съемки территории с отображением сведений о рельефе местности, местоположения существующих зданий и сооружений, инженерных сетей и оборудования, транспортно-пешеходной ситуации и элементов благоустройства, необходимых для оценки природных и техногенных условий территории. Топографическая съемка выполнена спутниковыми методами в режиме РТК. Измерения произведены спутниковой геодезической аппаратурой. Регистрация данных измерений осуществлялась в память спутниковой аппаратуры с последующей передачей.

В результате изучения физико-географической характеристики района установлено, что рельеф исследуемого земельного участка спокойный с уклоном менее 1%, повышение высотных отметок не прослеживается. Гидрография на участке не представлена. Растительность представлена газоном, кутами, с наличием отдельно стоящих деревьев кленами, тополями, ивами, осинами, березами, дубами. В районе работ наиболее распространены дерново-подзолистые почвы.

Участок работ представляет собой мало застроенную территорию с наличием спортивной площадки, двух каменных трансформаторных подстанций. По территории работ проложены сети газопровода, водопровода. Сеть инженерных коммуникаций развита. Инженерные коммуникации представлены газопроводом, водопроводом, электрокабелями высокого и низкого напряжения.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Раздел 3. Проектная документация. Наружные сети электроснабжения (шифр: 3003-Б24-П.НСЭ) представлены текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения по прокладке питающих кабельных линий от трансформаторной подстанции до подключаемого объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Для этого предусмотрено проведение следующих работ:

- подготовительные работы по территории;
- прокладка питающих кабельных линий;
- восстановление благоустройства территории.

Проектом предусматривается электроснабжение здания взаиморезервируемыми кабельными линиями от трансформаторной подстанции ПАО «Ленэнерго», расположенной на земельном участке с кадастровым № 78:07:0003236:2150 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, участок 1, (северо-восточнее дома 1/39,

литера А по набережной реки Крестовки) к зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003236:18 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А.

Трасса на пути от трансформаторной подстанции к зданию пересекает часть территории объекта культурного наследия «Парк "Тихий отдых", входящую в зону зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13225 «Парк Тихий отдых (участок 5) на Санаторной аллее между д.4 и д.8».

Проектом предусмотрена прокладка питающих линий несколькими способами: открытым способом, а также методом горизонтально направленного бурения. Проведение работ предусматривается с обеспечением сохранности существующего газона, дорожного покрытия, существующих элементов инженерных сетей, зеленых насаждений и их корневых систем.

Взаимнорезервируемые питающие кабельные линии прокладываются на глубине не менее 0,7м и разделяются между собой слоем земли по всей длине трассы (кроме участков прокладки в трубах). В местах выполнения трассы методом бурения, кабели прокладываются в трубах. На всех остальных участках трассы кабели защищаются плитами для закрытия кабеля. Ввод кабелей в распределительное устройство трансформаторной подстанции осуществляется в земле через заложенные при строительстве подстанции трубы. Над и под кабельными линиями, прокладываемыми в земле, выполняется «подушка» из мелкозернистого песка.

В зоне насаждений кабельные линии прокладываются на расстоянии не менее 2 м от стволов деревьев. По согласованию с организацией, в ведении которой находятся зеленые насаждения, допускается уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подкопки. При прокладке кабелей в пределах зеленой зоны с кустарниковыми посадками указанные расстояния допускается уменьшить до 0,75 м.

Проектом предусмотрены решения по защите зеленых насаждений во время производства работ, для этого отдельно стоящие деревья, попадающие в зону работ, ограждаются деревянными щитами (досками). Групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждаются сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев. Также проектом предусмотрены решения по восстановлению, нарушенного в ходе производства работ благоустройства территории.

После проведения работ проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению всех элементов благоустройства территории (газоны и дорожные покрытия) нарушение состояния которых было допущено в связи с производством работ. Восстановление нарушенного благоустройства выполняется в полном объеме без изменения существующих до начала производства работ вертикальных отметок, планировки и типа покрытия.

Принятые решения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выполнены в соответствии с заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»: внешние композиционные связи, объемно-пространственное и планировочное решение территории: (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны на основании

Распоряжения мэра СП. от 30.01.1992 № 110-р, постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527, приказа председателя КГИОП № 8-77 от 03.07.2006); элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения; гидротехническая система; водная система с гидротехническими сооружениями; малые формы.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», отнесенных к предмету его охраны, установленному распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 (Приложение № 3). Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 28.01.2020 № 01-52-1991/20-0-1, 31.05.2022 № 01-21-1443/22-0-1 выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- объем и содержание проектной документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект

графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.10.2014 № 10-687. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24, разработанная ООО «КАНТ» в 2022 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов». Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденного КГИОП 01.03.2010;

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»»;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 12.12.2012;

Приложение № 6. Копия Заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472457063 на здание с кадастровым № 78:07:0003236:2020 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472270368 на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003236:18 по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А; копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2022 № 99/2022/472576165 на земельный участок с кадастровым № 78:07:0003236:2150 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Крестовки, участок 1, (северо-восточнее дома 1/39, литера А по набережной реки Крестовки);

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на здание по состоянию на 15.01.2005, выданного Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района;

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы:

15 июня 2022 года.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подпись эксперта:</u> (подписано усиленной электронной подписью)	Б.М.Саюшев
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подпись эксперта:</u> (подписано усиленной электронной подписью)	Д.А.Зайцева
Член экспертной комиссии	<u>Подпись эксперта:</u> (подписано усиленной электронной подписью)	Г.А.Курленьиз

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18» шифр: 3003-Б24, разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году

Копия решения исполкома Ленинградского городского Совета народных депутатов № 849 от 31.10.1988 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»;

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115702-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

EX 505
11/11 88



11/11
11/11

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

Ленинградский городской Совет народных депутатов
Исполнительный комитет
Ленинград

от 31.10.88 № 648
Ленинград

Лидь поварова
В.И. Мавриченко

О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.А. Ходяков В.А. Ходяков

За секретаря
заместитель председателя

В.И. Мавриченко В.И. Мавриченко



Семинский Т.Н.
Резолюция
Секретариат
11/11

Государственный список
недвижимых памятников
государственного и
архитектура местного
значения

Приложение к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10. 1938 года
№ 949

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2

Ленинград

Василевостровский район

- | | |
|---|---|
| 1. Румянцевский сад
XIX в., арх. Н. П. Воронин
площадь Левченко | Сад сохранил планировку
XIX века /фонтаны, музей-
кальный павильон, ограда,
отдельные ценные деревья./ |
|---|---|

Ивановский район

- | | |
|---|--|
| 1. Сад дачи Головина
Конец XVII в., автор
неизвестен
Выборгская н.о., 58 | Сад является частью старого
парка усадьбы Головина.
Объемная композиция сада,
особую роль в которой
играет дуб, сохраняет
исторический облик памятника
дворянского родчества I-II
четверти XIX в. |
|---|--|

Красносельский район

- | | |
|---|--|
| 1. Парк "Ивордовский" - Красное Село
/им. В. И. Ленина/
Конец XVII-I-я пол. XIX в.,
автор не установлен.
Красное Село, пр. Ленина | В парке сохранились
отдельные элементы плани-
ровки XIX века, ценные по-
садки дубов, лип. Состояние
удовлетворительное. |
| 2. Парк "Маторники"
XVII-нач. XIX в., автор не
установлен
пос. Моторники | Парк расположен на Кудер-
гофских высотах, являющихся
геологическим памятником
Ленинградской области. На
его территории произрастает
большое количество редких
древесных и травянистых
растений. Кудергофские
высоты овеяны славой
русского народа в борьбе
с захватчиками на протяжении
нескольких веков и особенно
в период Великой Отечествен-
ной войны 1941-1944 гг. |

1	2
<p>4. Сад им. Д.Ф.Дзержинского. Конец XIX -нач.XX в. Автор не установлен. 2-я пол.XIX - нач.XX в. -уменьше- ние территории за счет строи- тельства доменных домов и про- кладки новых улиц. ул.Академика Павлова</p>	<p>В саду сохранилась исто- рическая планировка, водоем, объемная композиция из старого древостоя, метал- лическая ограда на кирпич- ном, облицованном известня- ковыми плитами цоколе. Сад играет особую роль в оформ- лении левого берега р.Малой Невки и является примером городской усадьбы 2-й пол. XIX в.</p>
<p>5. Сквер на пл.Революции 1948 г., арх.Н.В.Баранов, О.Н.Гурьев пл.Революции</p>	<p>Сквер - парадный, партерный с регулярной планировкой, демонстрацией разнообраз- ных видов кустарниковых и цветолюбивых растений. Сквер является характерным приме- ром оформления городской площади после войны пе- риода.</p>
<p>6. Парк "Тихий садик" 1-я пол.XX в. - 1-я пол.XX в. Автор не установлен. Каменный бортик.</p>	<p>В парке частично сохранились элементы исторической пла- нировки /лучевые аллеи, пруды, каналы, старый древостой/</p>
<p>7. Сад Вяземских XIX в., автор не установлен Песочная набережная</p>	<p>В саду сохранились элементы исторической планировки, старый древостой /особенную ценность представляет веко- вой дуб, диаметр ствол 1,5 м/, металлическое ограж- дение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной ле- вого берега р.Малой Невки.</p>

Дзержинский район

<p>1. Старо-манежный сад XIX в., автор не уста- новлен. Манежная пл.</p>	<p>Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.</p>
<p>2. Ново-манежный сад XIX в., автор не установлен Манежная пл.</p>	<p>Сад в центре города сохранил историческую планировку, старовозрастные деревья.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115702-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

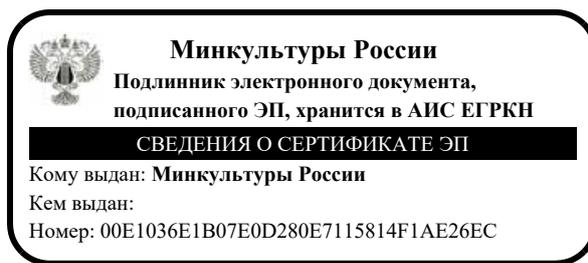
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», 1–я пол. XVIII – 1–я пол. XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Каменный остров, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972150005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для
современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью
подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории
Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А.
Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24,
разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Парк «Тихий отдых», утвержденного КГИОП 01.03.2010**

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

"Парк "Тихий отдых"

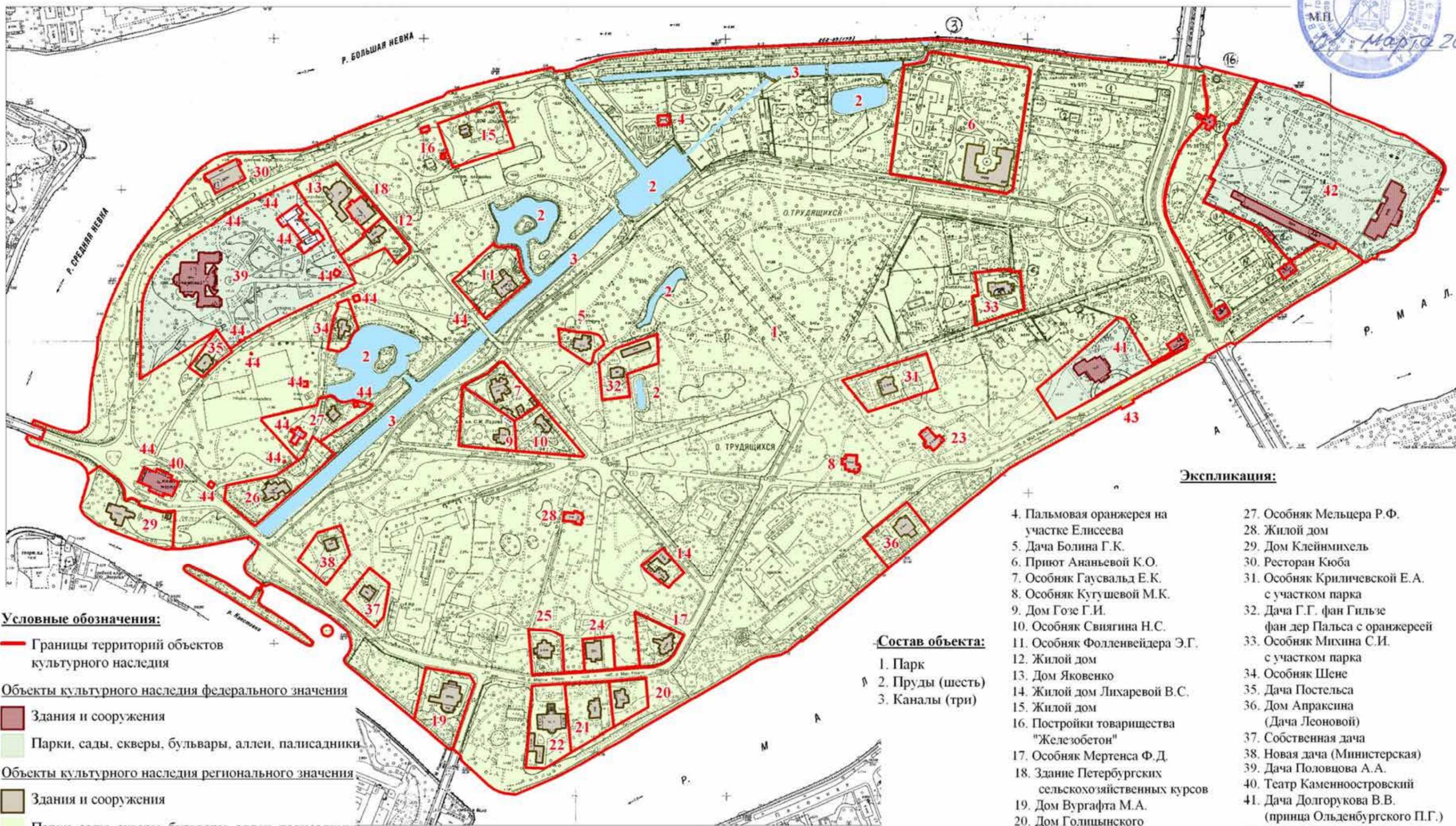
г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов

М.П.

17.03.2010



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Состав объекта:

- 1. Парк
- 2. Пруды (шесть)
- 3. Каналы (три)

Экспликация:

- 4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
- 5. Дача Болина Г.К.
- 6. Приют Ананьевой К.О.
- 7. Особняк Гаусвальд Е.К.
- 8. Особняк Кугушевой М.К.
- 9. Дом Гоце Г.И.
- 10. Особняк Свягина Н.С.
- 11. Особняк Фолленвейдера Э.Г.
- 12. Жилой дом
- 13. Дом Яковенко
- 14. Жилой дом Лихаревой В.С.
- 15. Жилой дом
- 16. Постройки товарищества "Железобетон"
- 17. Особняк Мертенса Ф.Д.
- 18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
- 19. Дом Вургафта М.А.
- 20. Дом Голицынского
- 21. Дом Кожевниковых
- 22. Особняк Чаева
- 23. Дача Бехтерева В.М.
- 24. Дом Руадзе
- 25. Жилой дом
- 26. Особняк Соловейчик
- 27. Особняк Мельцера Р.Ф.
- 28. Жилой дом
- 29. Дом Клейнмихель
- 30. Ресторан Кюба
- 31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка
- 32. Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей
- 33. Особняк Михина С.И. с участком парка
- 34. Особняк Шене
- 35. Дача Постельса
- 36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
- 37. Собственная дача
- 38. Новая дача (Министерская)
- 39. Дача Половцова А.А.
- 40. Театр Каменноостровский
- 41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
- 42. Дворец Каменноостровский
- 43. Скульптуры сфинксов (две)
- 44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Масштаб 1:5000

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для
современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью
подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории
Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А.
Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24,
разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году

**Копия Распоряжения КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий
отдых»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

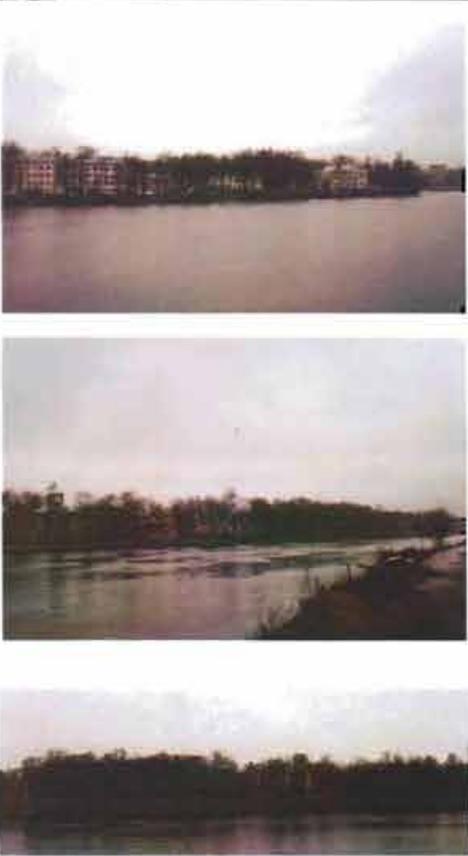
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	 <p>The photographs show three different panoramic views of the island from opposite river banks. The top photo shows a wide view from the south bank of the Little Neva. The middle photo shows a view from the east bank, highlighting the dense line of trees. The bottom photo shows a view from the north and west banks of the Middle and Great Neva, featuring specific architectural elements.</p>
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	 <p>The photograph shows a view from the park looking towards the Little Neva river. It illustrates the visual connection between the park's interior spaces and the water, with people sitting on a stone ledge in the foreground.</p>

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, рощи) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 

	<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	 
	<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	

<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	

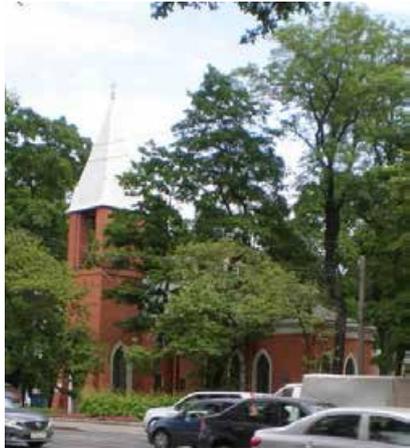
<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	
<p>Малой Невки р. наб.,</p>		

<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p> <p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p> <p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p> <p>Особняк Соловейчик с участком парка</p> <p>Особняк Мельцера с участком парка</p> <p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	    
--	---	---

<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 5</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p>		
<p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две))</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	

	<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p> <p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p> <p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p> <p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	   
--	---	--	---

	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p> <p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	  

		<p>— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов</p> <p>регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;</p> <p>пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).</p> <p>— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;</p>	    
--	--	--	---

		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	

		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p>	
		<p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	  

		<p>Средней аллеи;</p> <p>из точки пересечения: 1-й Березовой аллеи,</p> <p>Боковой аллеи,</p>	    
--	--	---	---

		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	  
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	

		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	

		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колочая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 

		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   

		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 

		<p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и двояных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решетки из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три): мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

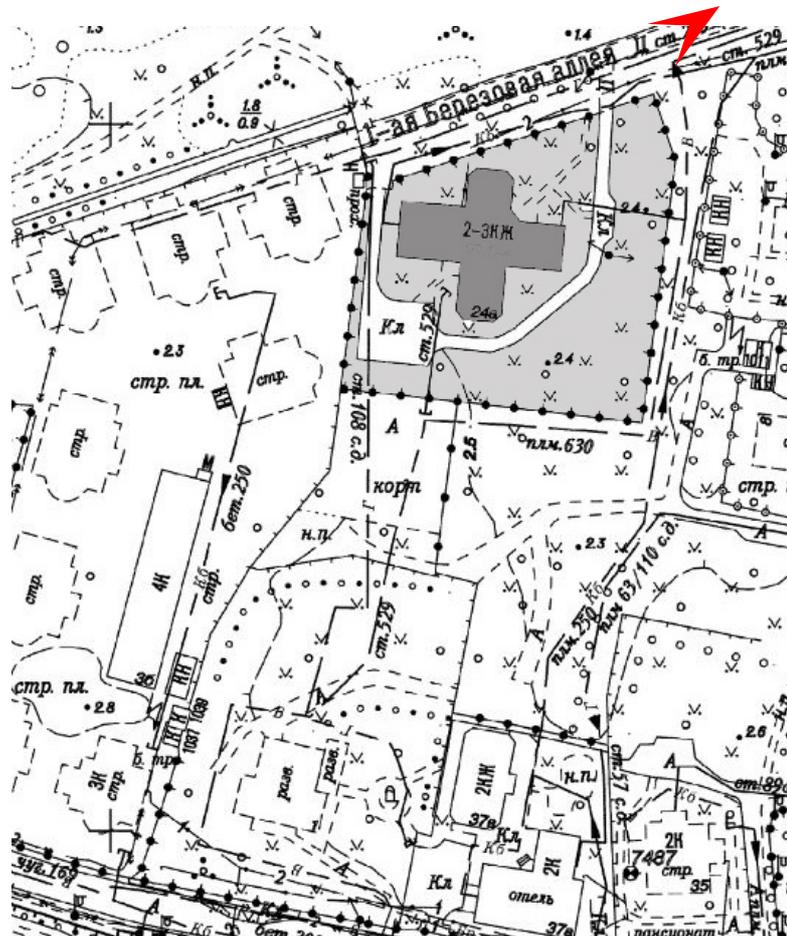
6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	
---	-------------	---	---

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для
современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью
подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории
Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А.
Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24,
разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров. Вид со стороны 1-ой Березовой аллеи. Дом под номером 24 и участок, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
Дата съемки: 31.05.2022

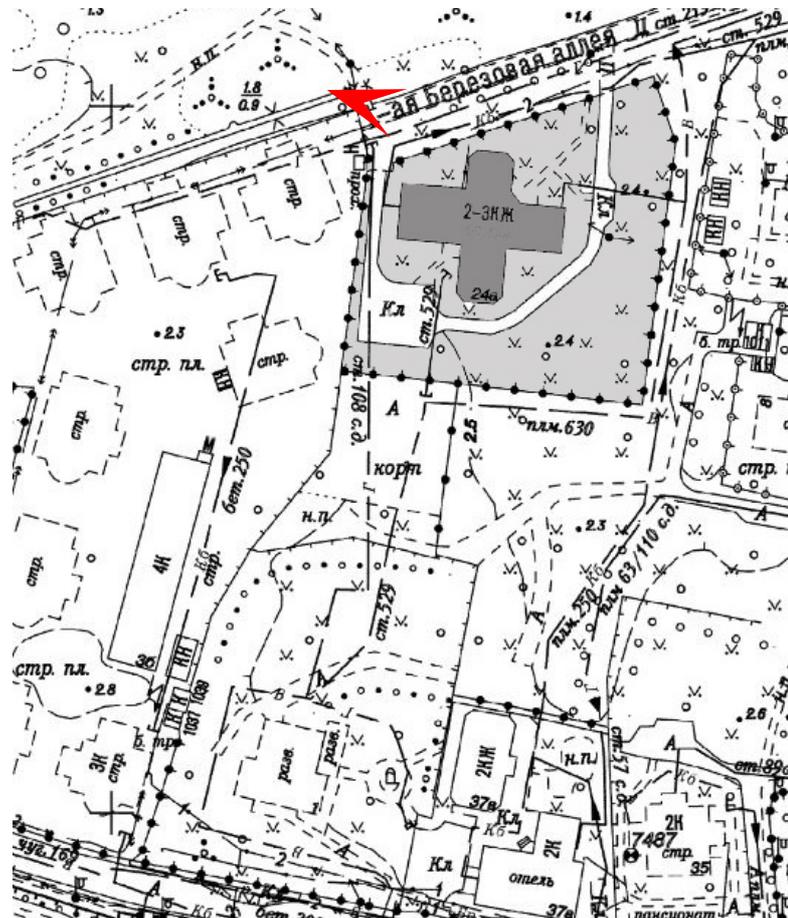




3. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

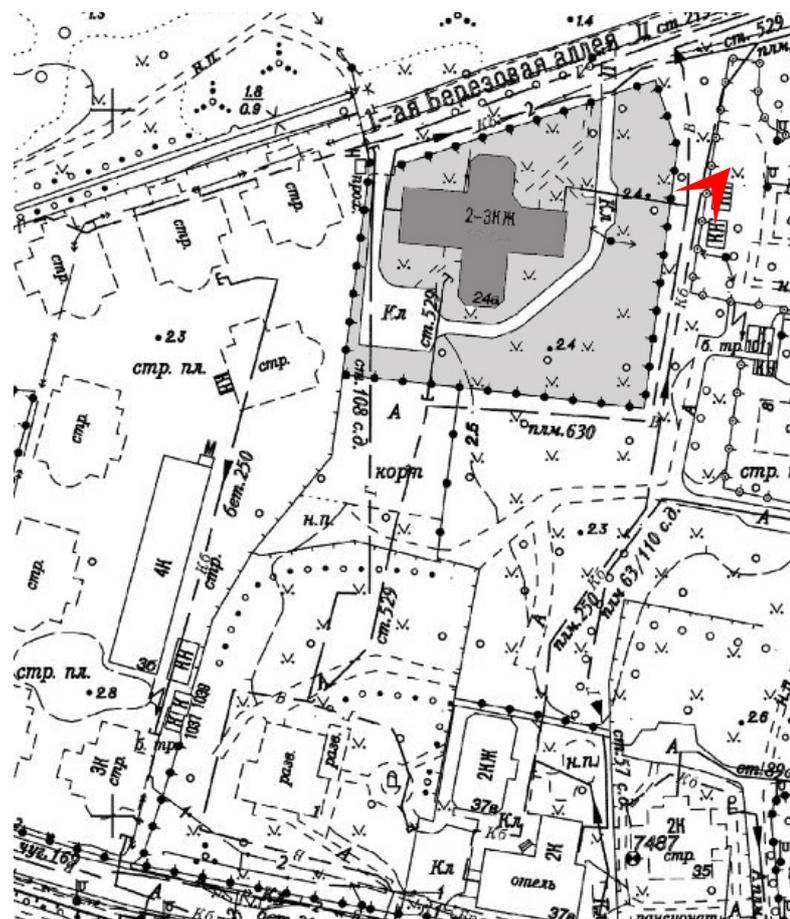
Вид со стороны 1-ой Березовой аллеи. Дом под номером 24 и участок, расположенные в границах территории объекта культурного наследия

Дата съемки: 31.05.2022



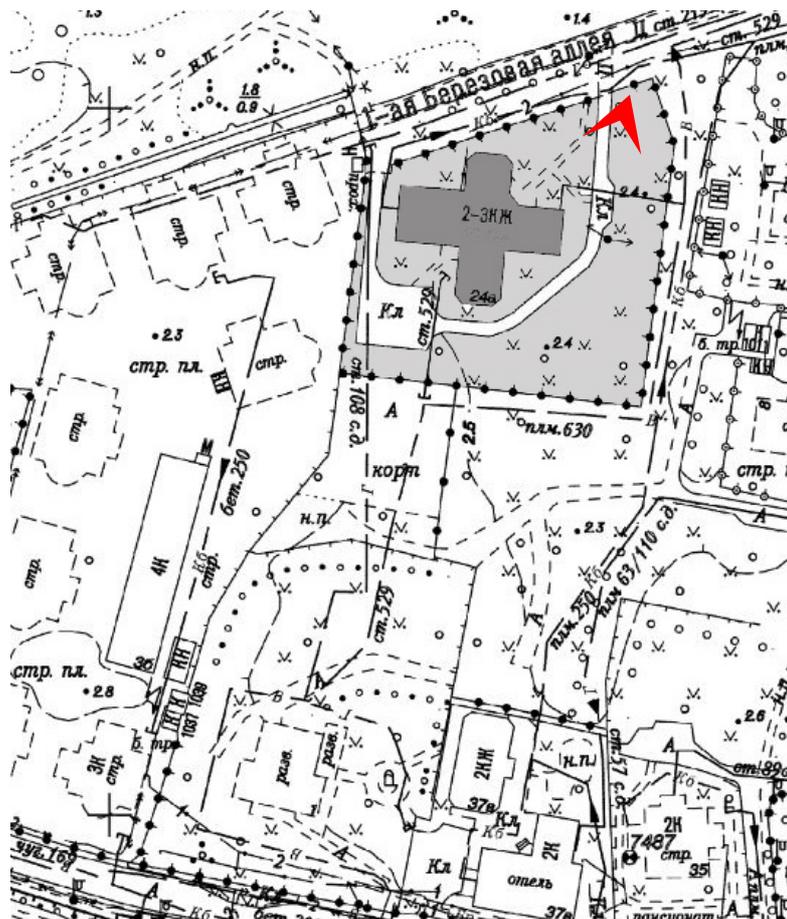


4. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.
 Дом под номером 24 и участок, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.
 Вид с восточной стороны.
 Дата съемки: 31.05.2022





6. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.
 Вид дом под номером 24 и участок с северо-восточной стороны, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.
 Дата съемки: 31.05.2022

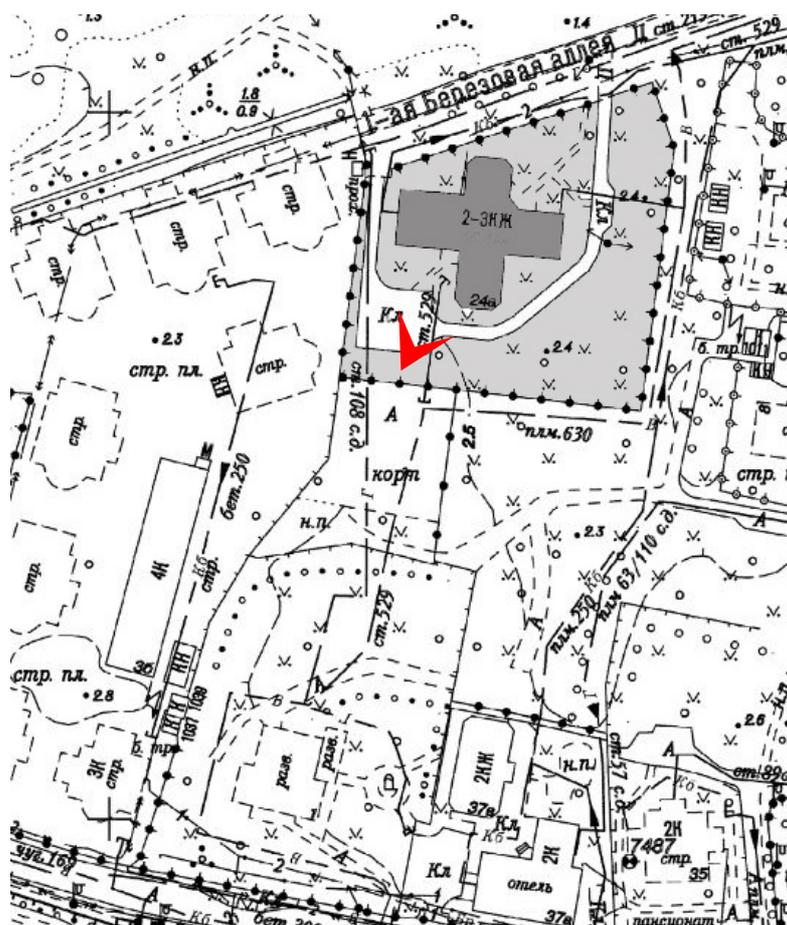




7. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

Вид на дом под номером 24 и участок с южной стороны, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.

Дата съемки: 31.05.2022

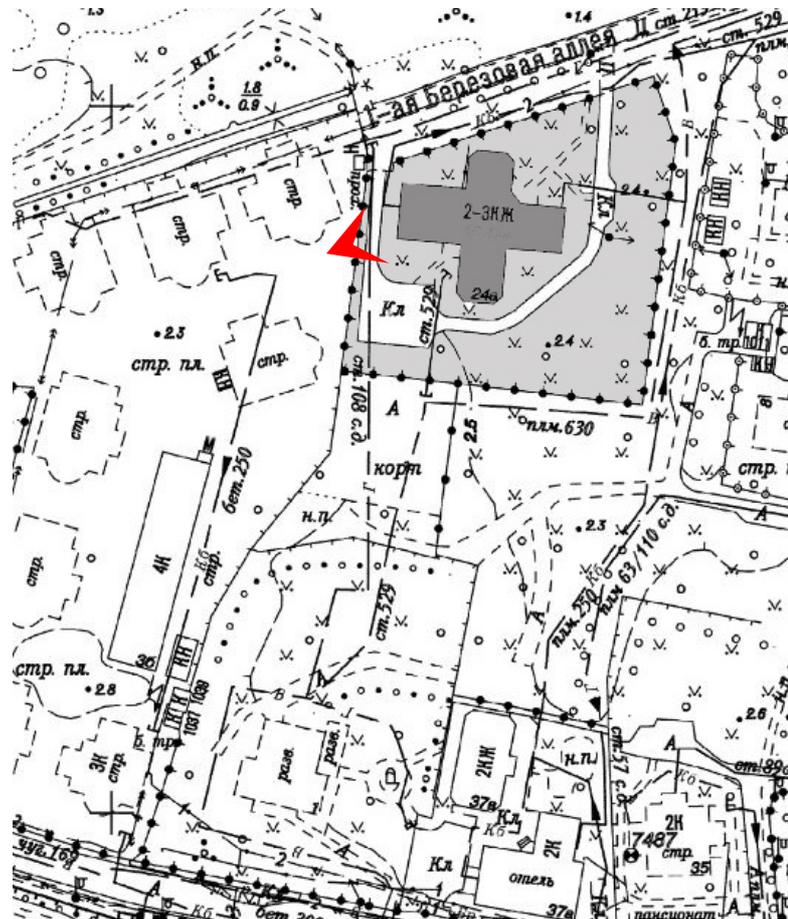




8. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров.

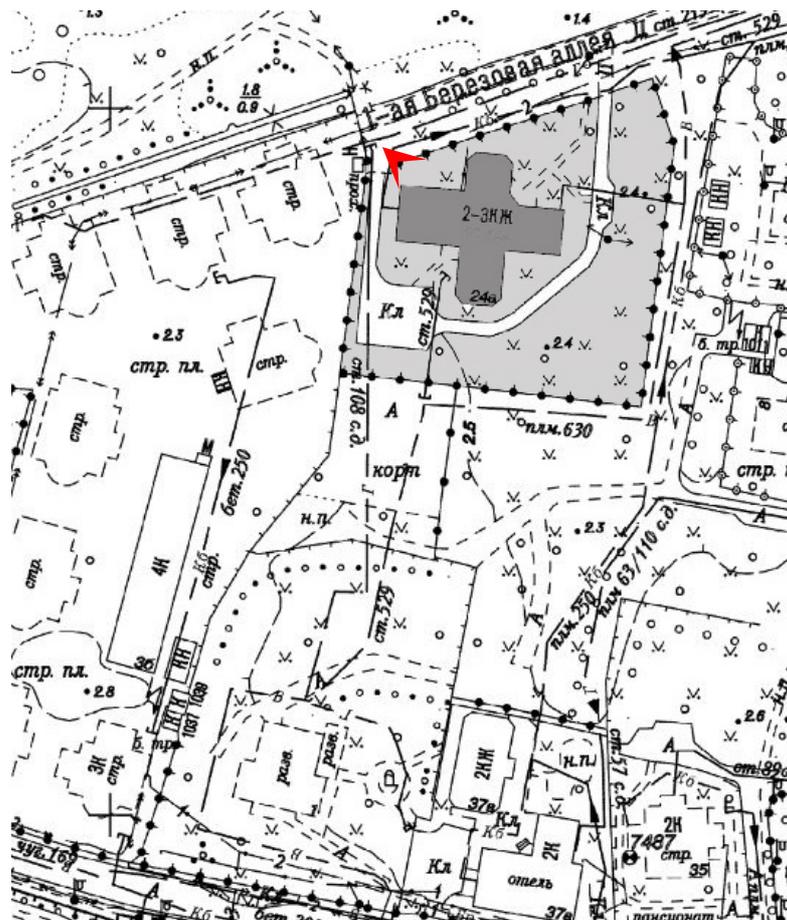
Дом под номером 24 и участок с западной стороны, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.

Дата съемки: 31.05.2022





9. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.
 Дом под номером 24 и участок с северо-западной стороны, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.
 Дата съемки: 31.05.2022

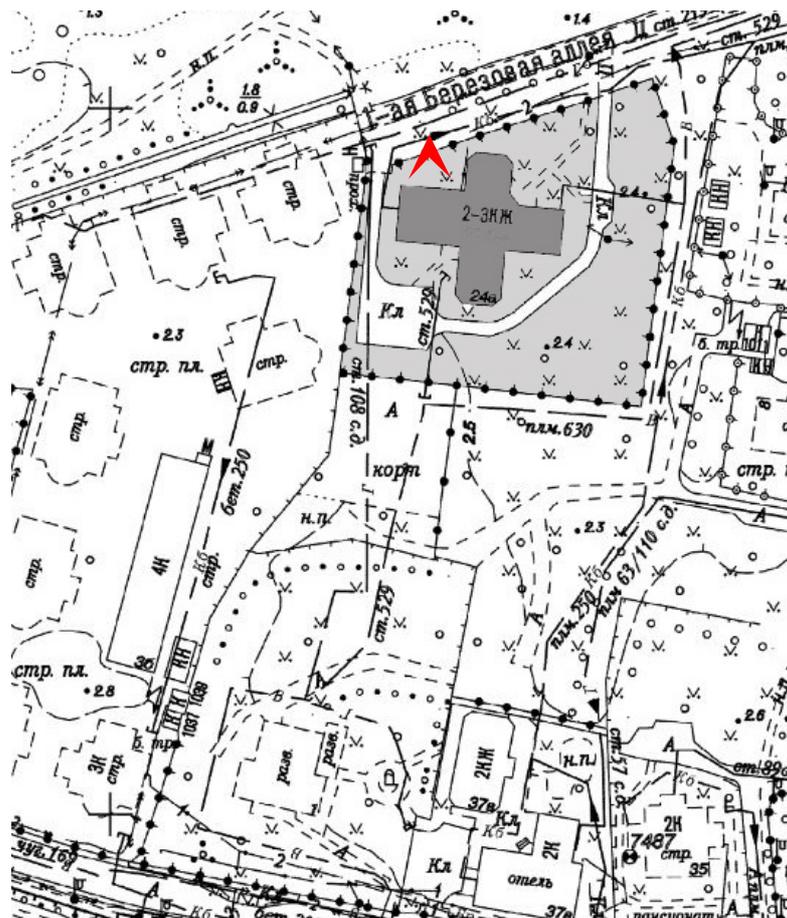




10. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

Дом под номером 24 и участок с северной стороны, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.

Дата съемки: 31.05.2022

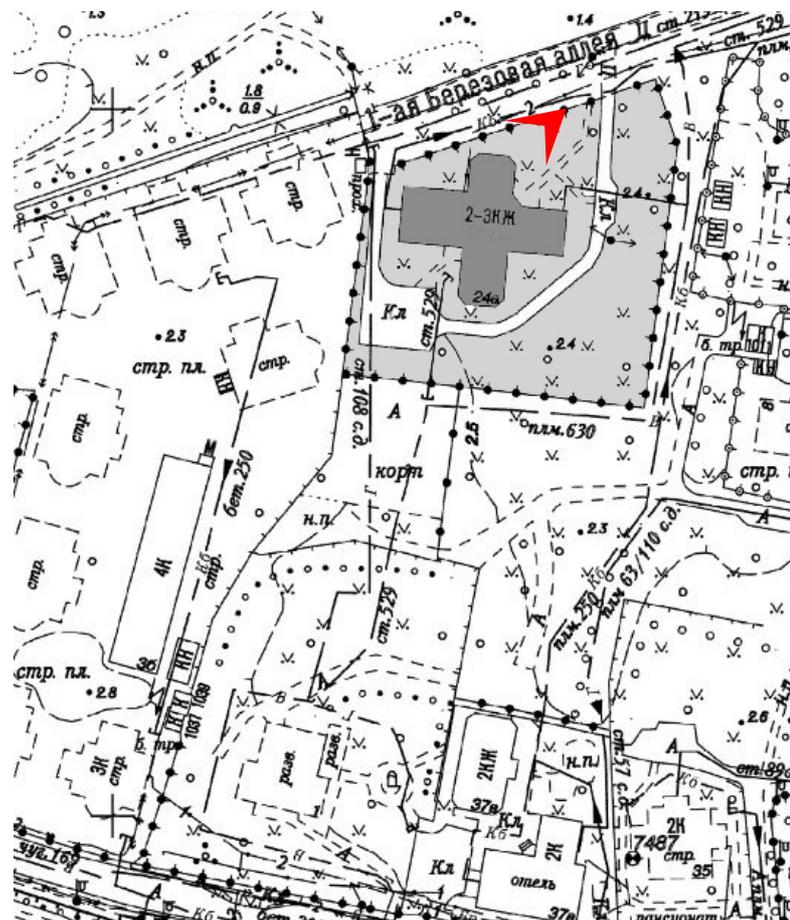




11. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров.

Дом под номером 24 и участок с северной стороны, расположенные в границах территории объекта культурного наследия.

Дата съемки: 31.05.2022

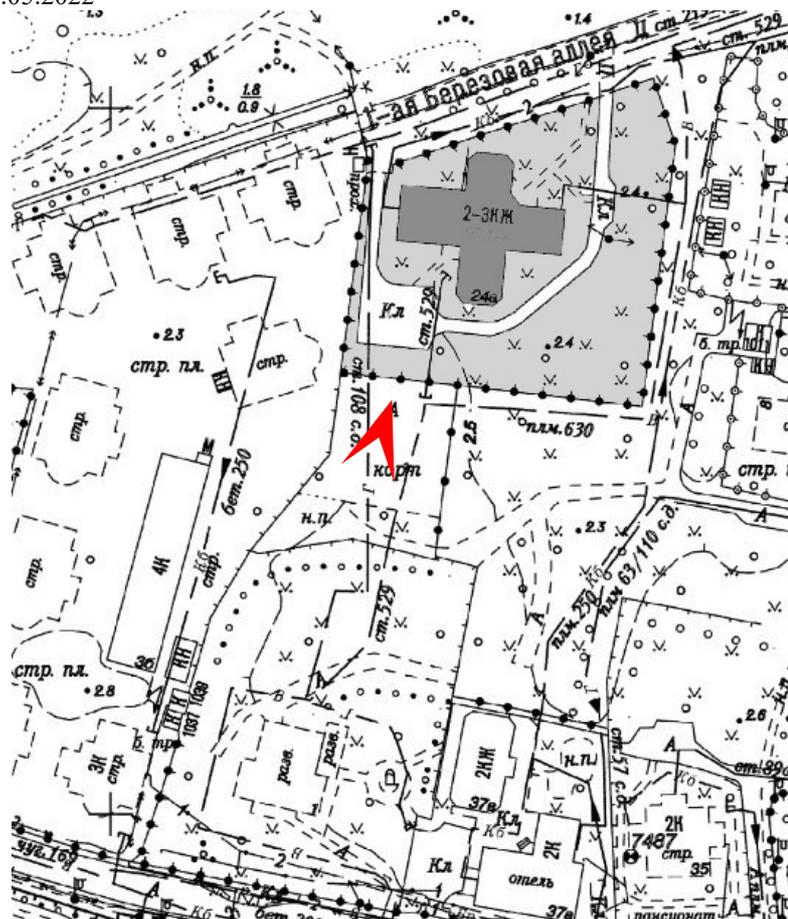




13. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

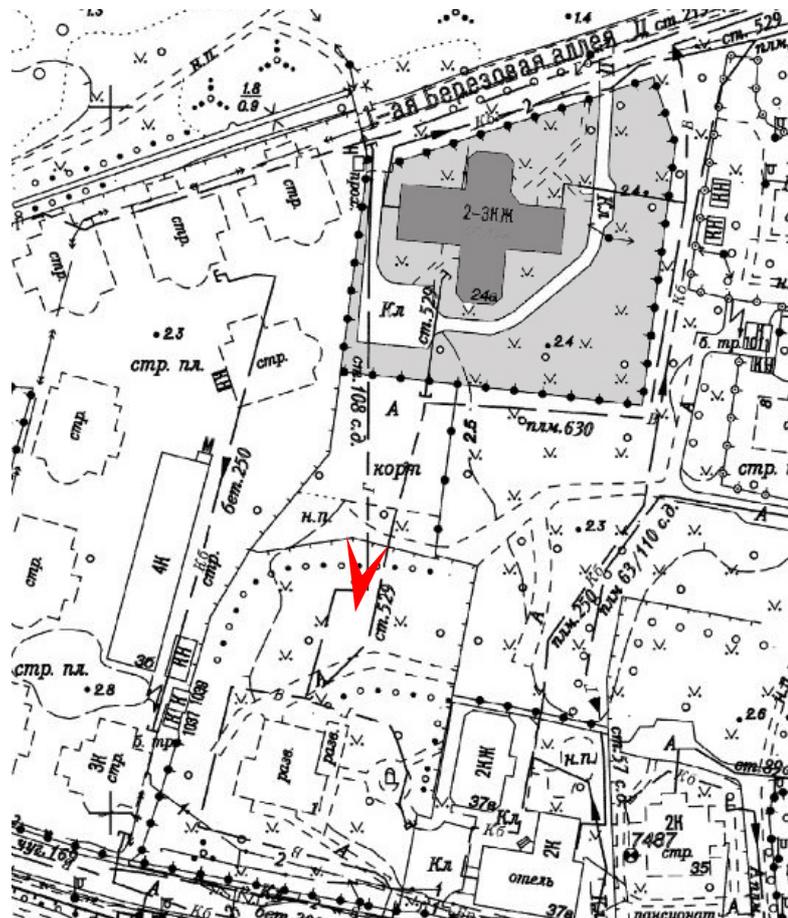
Вид территории объекта культурного наследия в зоне проектируемых инженерных сетей. Зона зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13225.

Дата съемки: 31.05.2022





14. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.
 Вид территории объекта культурного наследия в зоне проектируемых инженерных сетей. Зона зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13225.
 Дата съемки: 31.05.2022

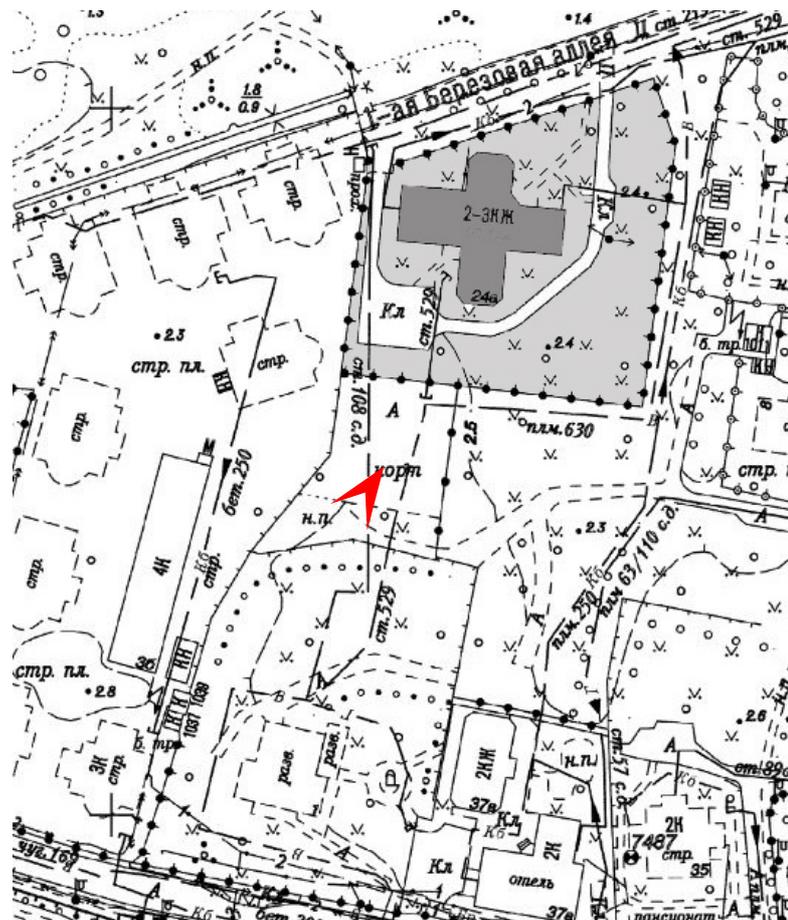




15. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.

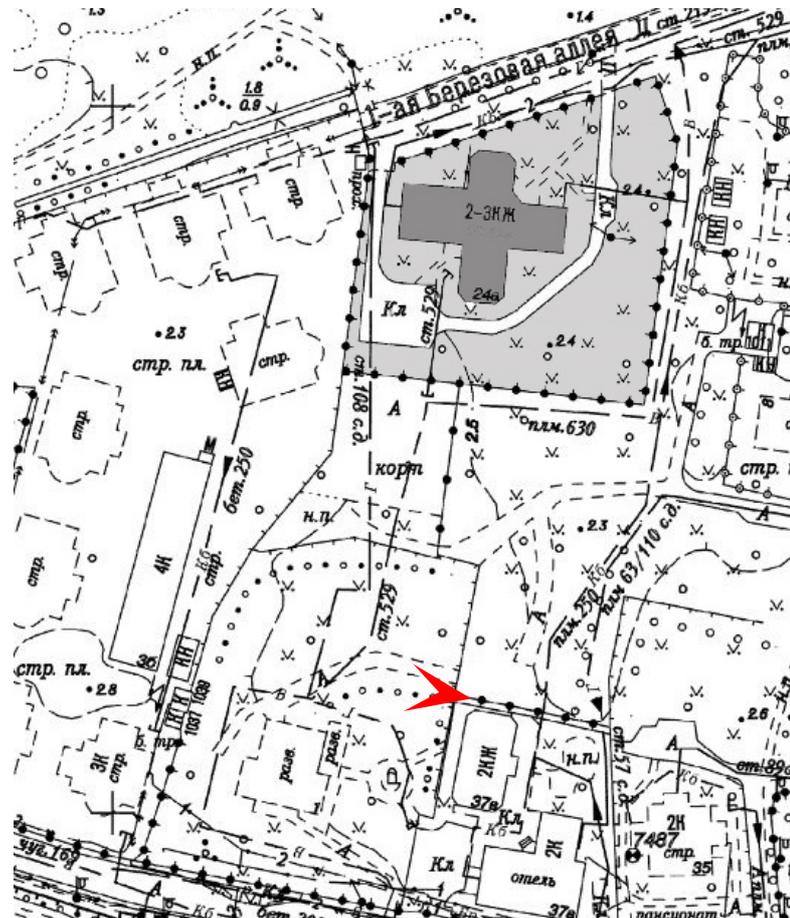
Вид территории объекта культурного наследия в зоне проектируемых инженерных сетей. Зона зеленых насаждений общего пользования городского значения № 13225.

Дата съемки: 31.05.2022



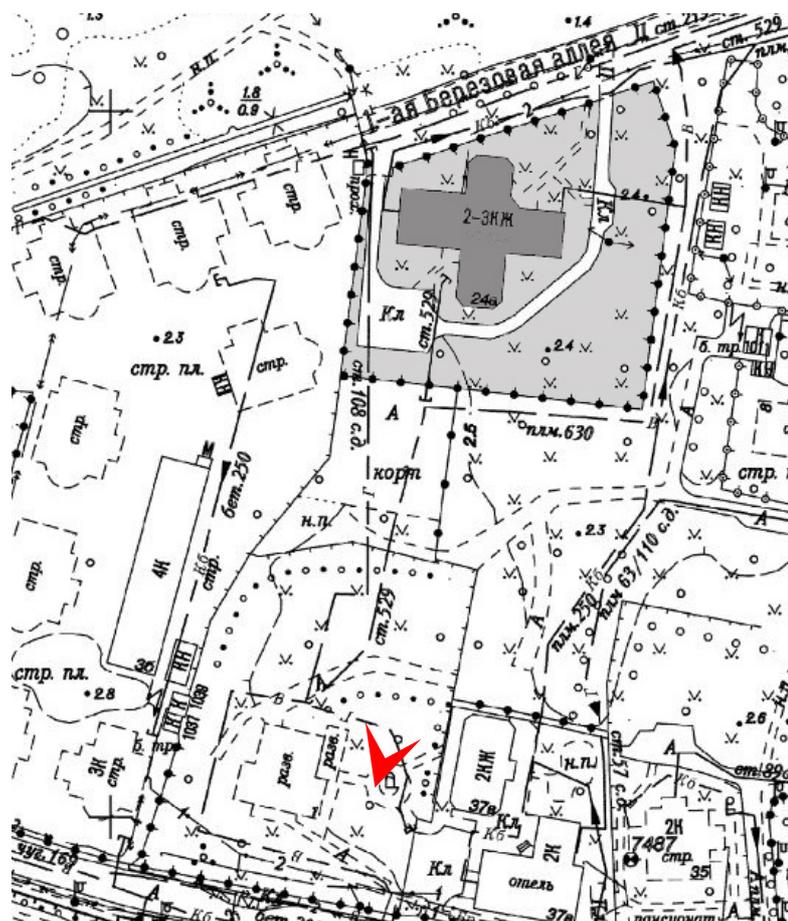


16. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.
 Вид территории объекта культурного наследия в зоне проектируемых инженерных сетей.
 Трансформаторная подстанция.
 Дата съемки: 31.05.2022



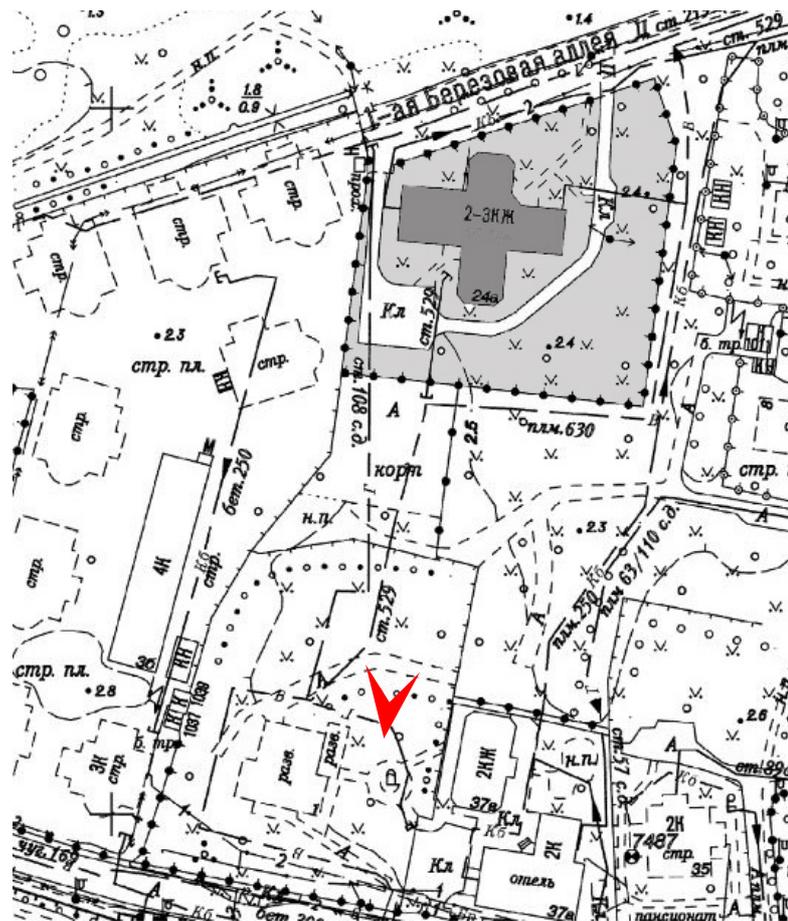


17. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.
 Вид территории объекта культурного наследия в зоне проектируемых инженерных сетей.
 Трансформаторная подстанция
 Дата съемки: 31.05.2022





18. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров.
 Вид территории объекта культурного наследия в зоне проектируемых инженерных сетей.
 Дата съемки: 31.05.2022



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для
современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью
подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории
Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А.
Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24,
разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году

Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного 12.12.2012.

п. 404-18
инв. № 1649п

Экземпляр №

<input type="text"/>									
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



0	7	·	0	7	·	2	0	1	2	г.
1	7	·	1	1	·	2	0	1	2	г.

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Парк «Тихий отдых»

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Парк «Тихий отдых»



III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

Конец XVIII в. - первая половина XIX в.

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия
(согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменный остров

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	+
Организации науки и образования	+
Театрально-зрелищные организации	+
Органы власти и управления	+
Воинские части	
Религиозные организации	+
Организации здравоохранения	+
Организации транспорта	
Производственные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	+
Гостиницы, отели	+
Офисные помещения	+
Жилье	+
Парки, сады	+
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	

Примечания

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 N 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования), находящаяся в собственности города, не состоит на учете в государственном кадастре объектов недвижимости. Участки иных пользователей учтены в государственном кадастре объектов недвижимости.

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Общедоступная территория парка «Тихий отдых» (в том числе зеленые насаждения общего пользования) находится в собственности города. Участки иных пользователей в границах объекта культурного наследия зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Библиография

1. Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб, 2007.
2. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000.
3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб, 2002.

Архивные и картографические источники

1. Генеральный план Каменного острова 1821 года. Архитектор Г.П. Пильников. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213.
2. Градостроительный анализ застройки территории кинокопировальной фабрики на Каменном острове в Санкт-Петербурге. СПб, Персональная творческая мастерская под руководством Е.Л. Герасимовой, автор Башинская Н.В. 1999 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-4564.
3. Историко-градостроительные исследования формирования застройки Каменного острова в г. Санкт-Петербурге. СПб, Леноблпроект, 1996 (рукопись, комплект 614/95-ИИ).
4. Каменный остров. Историко-культурный регламент. Ч. II. СПб., Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, 1998 (рукопись). Архив КГИОП. П-404/Н-8711
5. Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись).
6. Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб, Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001.(рукопись). Архив КГИОП. П. 404-25. 99/Пр-2.
7. План Столичного города Санкт-Петербурга сочинен при Комиссии Санкт Петербургских строений 1765 года. (План Квасова). РГВИА Фонд ВУА Д. 22429.
8. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. 1780-е – нач. 1790-х гг. (План Боура — Липгарда) РГВИА. Ф. ВУА Д. 22433.
9. План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г. ОК РНБ.
10. План города С.-Петербурга составленный в 1904 г. по распоряжению СПб. Гор. Управы ОК РНБ.

11. План Каменного острова Новодеревенского участка с показанием всех изменений, произведенных дворцовым ведомством до передачи по Высочайшему повелению 10 октября 1912 г. острова в ведение города на общем основании. Из личного архива Е.Ф. Эделя.
12. Подробный план столичного города С^т. –Петербурга, снятый при Военно-топографическом депо под наблюдением генерал-майора Ф. Ф. Шуберта. СПб., 1828. (План Шуберта) РГА ВМФ Ф. 3-Л. Оп. 33. Д. 592.
13. Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров). СПб., ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999 (рукопись).

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, перестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Каменный остров расположен в северной, островной части дельты Невы. Площадь острова 106 га. С севера река Большая Невка отделяет остров от района Старой Деревни, с южной стороны река Малая Невка – от Петроградского и Аптекарского островов. На северо-западе река Средняя Невка разделяет Каменный и Елагин острова, а на юго-западе река Крестовка отделяет Каменный остров от Крестовского острова.

Территория острова включает следующие функционально-средовые (ландшафтные) зоны:

- зона Каменноостровского дворца с парком, службами и церковью Св. Иоанна;
- зона с дачной (усадебной) частновладельческой застройкой;
- зона парковая: включает в себя дороги (аллеи), проезды и пешеходные дорожки в красных линиях, прибрежные участки рек и внутренних водоемов и сами внутренние водоемы, озелененные пространства, владельческие участки;
- зона застройки с общественными функциями.

Название Каменный остров представляет собой перевод финского наименования Кивисаари (Kivisaari), существовавшего до основания Петербурга.¹

Первым владельцем Каменного острова, в период 1704-1746 гг. являлся канцлер граф Г.И. Головкин. В 1746-1765 гг., островом владел канцлер граф А.П. Бестужев-Рюмин, точнее — его супруга. На восточной оконечности острова возникли сначала «загородный двор» Г.И. Головкина, затем — роскошная резиденция А.П. Бестужева-Рюмина.² В лесу, занимавшем остальную территорию, началась пробивка просек-аллей. На плане 1765 г. (план Квасова)³ уже отмечена трехлучевая композиция липовых аллей, расходящихся от павильона Эрмитаж на берегу Малой Невки (будущих Средней, Боковой и третьей, симметричной Боковой, трасса которой только намечена).⁴ В 1760 г. сооружен первый наплавной мост, связавший Каменный остров с Аптекарским.

В 1765 г. Каменный остров отошел в казну и был в том же году подарен императрицей Екатериной II великому князю, впоследствии императору Павлу Петровичу. В 1776-1784 гг. на месте дворца А.П. Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец с регулярным парком, дворцовой церковью, службами (архитекторы В.Бренна, Дж. Кваренги, Ю.М. Фельтен и др.).⁵ Для осушения заболоченных земель к 1770-м гг. был устроен Большой канал: по сторонам липовой аллеи (совр. Средняя аллея) были проложены дренажные каналы, завершавшиеся на севере прямоугольным прудом. В южной части, на берегу Малой Невки каналы расходились на четыре русла, служившие границей Полукруглой площади с павильоном Эрмитаж. На севере, на продолжении оси Большого канала, был прорыт Малый канал, соединявший прямоугольный пруд с Большой Невкой. К началу 1790-х гг. был проложен дополнительный дренажный Отводной канал, заканчивавшийся круглым прудом (впоследствии Большой, Отводной каналы и круглый пруд были засыпаны). В этот период работы на Каменном острове вел художник-декоратор и архитектор В. Бренна.⁶ В центральной части Каменного острова, к этому времени стала складываться регулярная парковая планировка, ставшая основой существующей планировочной структуры парка «Тихий отдых» (возникли трассы 1-й Березовой, Большой аллеи, были проложены дороги вдоль берегов Малой и Большой Невки). Планировка Каменного острова 1780-х – начала 1790-х гг. отражена на плане Боура – Липгарда.⁷

¹ Топонимическая энциклопедия. С. 147

² Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII – XXI вв. СПб., 2007. С. 30–54

³ План Квасова. 1765 г. РГВИА Фонд ВУА Д. 22429

⁴ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 44–45

⁵ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 72–132

⁶ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 138

⁷ План Боура — Липгарда. 1780-е-1790-е гг. РГВИА Фонд ВУА Д. 22433

В 1780 г. Павел I пожаловал своим приближенным первые участки в наследственное владение (при продаже преимущественное право покупки оставлено было за Кабинетом Е.И.В.). Участки располагались в основном по берегу Малой Невки.⁸

В 1801 г., после смерти Павла I, владельцем Каменного острова стал его сын — император Александр I. В 1827 г. вдова Александра I Елизавета Алексеевна подарила остров его младшему брату великому князю Михаилу Павловичу. С 1849 г. Каменным островом владела вдова последнего — великая княгиня Елена Павловна, а с 1873 г. — их дочь великая княгиня Екатерина Михайловна, затем, до 1912 г. — ее дети герцоги Г.Г. и М.Г. Мекленбург-Стрелицкие и принцесса Е.Г. Саксен-Альтенбургская.⁹

Период 1808-1810-х гг. связан с деятельностью на Каменном острове архитекторов Л.Руска и Г.П. Пильникова.¹⁰ В этот период создание планировочной структуры острова было в основном завершено. Ее образовали прямолинейные аллеи, пересекающиеся «звездами» и дополненные пейзажными 2-й Березовой и Театральной аллеями. Вдоль большинства аллей существовали дренажные каналы. Прямой Крестовский канал (сейчас — Канал без названия, проложенный на месте притока реки Крестовки) был соединен с прямоугольным прудом и прорезал западную часть острова (1811). Небольшой овальный пруд был вырыт в начале XIX в. между Крестовским каналом и берегом Большой Невки. При впадении Крестовского канала в реку Крестовку, был создан искусственный вытянутый островок, образующий удобную гавань вблизи зоны частновладельческой застройки, рядом с ним — искусственный круглый островок (сохранились). По периметру Каменного острова (кроме дворцовой части) были проложены дороги и устроены набережные. Появились постоянные мосты, соединившие Каменный остров с Аптекарьским островом и Новой Деревней (1814).¹¹ Ситуацию на 1821 г. отображает «Генеральный план Каменного острова»,¹² выполненный архитектором Г.П. Пильниковым — автором проекта Каменного острова (1811). 1823 — 1824 гг. архитектор Л.И. Шарлемань 2-й проложил через остров Каменноостровское шоссе.¹³ Прокладка шоссе зафиксирована на плане Санкт-Петербурга 1828 г. (Плане Шуберта).¹⁴

В первой половине XIX в. Каменный остров развивался как общедоступный парк, отчасти занятый усадебной (дачной) элитной застройкой. Вся территория острова состояла из:

- дворцового участка (резиденции владельцев острова), дополненного в указанный период каменными служебными постройками (Гауптвахта, Оранжерея и др.);

- участков, находившихся в частной собственности других лиц (в это время на острове было 27 собственников участков, восемь из них владели двумя участками); зона усадебной частновладельческой застройки широкой полосой располагалась вдоль берегов Малой Невки и Крестовки, включала земли, прилегающие к 2-й Березовой аллее (от Средней до Западной аллей), западную оконечность Каменного острова, — т.е. сухие и здоровые его части; в указанный период сложились основы классицистического архитектурно-ландшафтного комплекса; была создана Театральная площадь с Летним (Каменноостровским) театром, Домом дирекции и Кофейным домиком (1827); дачи располагались с отступом от красных линий аллей, но обязательно параллельно им и примерно на одном расстоянии от прямых парковых аллей¹⁵ (по типу это были дачи-усадебки, с большими озелененными участками, с развитым комплексом флигелей, служебных построек, оранжерей); в архитектуре зданий использовались, преимущественно, классицистические и эклектические мотивы.¹⁶

- остальной части острова, занятой парком, являющимся собственностью владельцев острова и предоставляемым ими для общественного отдыха.¹⁷ К исторически сложившимся общим принципам объемно-пространственной ландшафтной композиции Каменного острова относится сочетание и взаимодействие регулярной и свободной планировки с парковыми пространствами — открытыми, полуоткрытыми и закрытыми, с отдельно стоящими архитектурными объемами, естественными акваториями и искусственными каналами и прудами. В композиции безусловно доминировали принципы «регулярности». Прямолинейные аллеи были четко выделены в пространстве парка строгими рядами деревьев. Некоторые из них завершались в перспективе архитектурными объемами, акцентировались перекрестки (дачи Мордвинова, Болина, Двоваля и др.).¹⁸

⁸ Каменный остров. Владельческие участки. Историко-культурный регламент, 2-я версия. СПб, Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга, авторы Антонов В.В., Монастырская М.М., Славина Т.А., Угай С.М., 1999 (рукопись). С. 5

⁹ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 146–149, 154

¹⁰ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 139–140

¹¹ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 145

¹² План Г.П. Пильникова. 1821 г. РГИА Ф. 485. Оп. 2. Д. 1213

¹³ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 124

¹⁴ План Шуберта. 1828 г. РГА ВМФ Ф. 3–Л. Оп. 33. Д. 592

¹⁵ Проложенные в начале XIX в. пейзажные Театральная и Полевая аллеи еще не были застроены.

¹⁶ Каменный остров. Владельческие участки С. 6

¹⁷ Рабочий проект. Очистка пруда на Каменном острове. Краткие исторические сведения по формированию гидросистемы. СПб., Муниципальное предприятие «Юго-западный экологический пост», 2001. (рукопись). Архив КГИОП. П. 404–25. 99/Пр–2. С. 10

¹⁸ Каменный остров. Владельческие участки С. 6.

Земли к западу за Крестовским каналом, не считая полосы вдоль Средней Невки, были изначально заболочены. В середине — 2-й половине XIX в. велись ирригационные работы в северо-западной части острова, за Крестовским каналом были вырыты три пруда живописных очертаний с двумя островками для осушения территорий и создания ландшафта, приближенного к природному (сохранились два).¹⁹ К югу от прямоугольного пруда, между Средней и Большой аллеями также появился небольшой пейзажный пруд (сохранился). Другой пруд, существовавший еще в 1810-х гг. вблизи берега Большой Невки, был соединен с новым Прибрежным каналом (в северной части острова) и включен в единую гидросистему (сохранился). Во второй пол. XIX в. была упорядочена береговая линия Малой Невки (в южной оконечности острова) и Крестовки: намыта часть территории, ранее расчлененная гаванцами и болотами. Планировочные изменения 1850-х — 1870-х гг. отражает План урегулирования Петербургской части города С.-Петербурга Высочайше утвержденный 16 марта 1861 г.²⁰

Особенности исторической регламентации XIX в.:

- предпочтительное право императорского дома выкупать частные участки при их продаже;
- обязательное высочайшее согласование проектов;
- обязательства владельцев по содержанию территорий.²¹

С 1894 г. прекратилось содержание острова из казенных (Удельного ведомства) средств. В 1897 г. владельцами было принято решение сдавать свободные земли в аренду сроком на 90 лет под строительство дач (было выделено 44 участка). Среди новых владельцев дач были, как и прежде, представители родовой аристократии, но появились и крупные предприниматели (Путиловы, Елисеевы, Э.Г. Фолленвейдер), и состоятельные люди свободных профессий (профессор В.М. Бехтерев, адвокат В.А. Плансон, архитекторы Р.Ф. Мельцер и В.И. Шене, инженер С.Н. Чаев и др.). Каменный остров стал престижным буржуазным районом Петербурга. В ранее обжитых частях острова общие принципы средообразования сохранялись (дачи ставились «регулярно» по отношению к аллеям). Сложившиеся участки среды дополнялись новыми домами, например, дача В.М. Бехтерева на набережной Малой Невки (арх. М.И. Девишин), такие хрестоматийные образцы неоклассицизма, как дворец А.А. Половцова близ берега Средней Невки (арх. И.А. Фомин) и особняк С.Н. Чаева на Малой Невке (воен. инж. В.П. Апышков).

Каменноостровский дворец, отделенный от остального пространства острова транзитной магистралью Каменноостровского проспекта, сохранил свою автономность.

Новые дачи и особняки, замена прежних обветшавших строений на старых пятнах проектировались крупными архитекторами. Большая часть сохранившихся построек сегодня имеет статус объектов культурного наследия.²²

Планировочной утратой для Каменного острова стало закрытие в конце XIX в. безымянной пешеходной аллеи, положенной еще в 1760-х гг. которая вела от Каменноостровского пр. к Полукруглой площади. Передача нескольких кварталов в аренду под застройку, сокращение общедоступной парковой территории позволяет исследователям квалифицировать этот период как период «градостроительного упадка». При этом в начале XX в. на осушенных (ранее не освоенных) участках, возникло несколько превосходных архитектурно-ландшафтных комплексов. К группе из трех пейзажных прудов за Крестовским каналом добавился четвертый (сейчас сохранились два из четырех). Все пруды были соединены между собой и с каналами протоками, образуя единую гидросистему. К северо-западу от Канала, в двух кварталах вдоль Большой аллеи, на намытых землях на берегу Крестовки, вблизи пейзажных прудов, близ Театральной площади строились дачи и крупные особняки, как правило, — в стиле модерн.

Планировка территории была подготовлена в предшествующий период. В распоряжении архитекторов было два типа ситуаций: в западной части живописные аллеи — Театральная, Полевая; в центральной части острова — узкие треугольные кварталы, образованные прямыми аллеями; здесь проложена одна новая, тоже криволинейная, аллея — Санаторная ул.

Следствием этих ситуаций стали иррегулярная форма участков и относительно свободное расположение зданий (иногда — под углом к красным линиям). Впрочем, близ прямых аллей и каналов здания могли ставиться тоже «регулярно»: именно так поставлен по отношению к Каналу знаменитый дом Э.Г. Фолленвейдера (арх. Р.Ф. Мельцер).

Особенности регламента начала XX в.:

- минимально допустимыми считались наделы в 800 кв. саженей (приблизительно 0,35 га).
- правило «Дом среди сада» — отступ от красной линии, службы — в глубине;
- обязательное оставление полосы вдоль прудов и набережных для общего пользования не менее 3 сажен;
- запрет на глухие и высокие ограды;
- максимальное сохранение имеющихся на участке зеленых насаждений;
- обязательства владельцев участков, расположенных близ прудов, поддерживать пруды в порядке;
- ежегодная плата на содержание дорог;

¹⁹ Рабочий проект. Очистка... С. 10

²⁰ План урегулирования Петербургской части 1861 г. ОК РНБ

²¹ Каменный остров. Владычские участки С. 6, 7

²² Каменный остров. Владычские участки С. 7

– функциональные ограничения (запрет на торговлю).²³

Общедоступный парк в начале XX в. состоял преимущественно из владельческих или арендованных участков, которые:

– по каким-то причинам никогда не были застроены;

– переданы были в собственность (или в аренду) со специальным условием — «под парк» (таким способом владельцы не только демонстрировали свою готовность содержать и благоустраивать парк, но и обеспечивали сохранение паркового пространства вокруг своих дач).

Парковые пространства дополнялись местами коллективного отдыха (театр, ресторан и т.д.) и соединялись планировочно в единую систему аллеями или проходами (за сохранностью последних регламенты начала века тщательно следили).²⁴

Зона специализированных учреждений общегородского назначения (лечебных, учебных, спортивных, производственных) с конца XVIII в. складывается вдоль северного побережья острова (Большой Невки). Она включала крупные здания, протяженные или компактно сгруппированные, при большой плотности застройки участков.

К ним относились:

в XVIII — нач. XIX

– Инвалидный дом (ныне спортивный комплекс на историческом пятне);

– Тоня, а затем ресторан Кюба, единственное на острове учреждение «общественного питания»;

– Каменноостровский театр;

в XIX — нач. XX в.:

– Оранжерея Елисеева, по масштабу строений — производственный комплекс (в советский период участок был разделен на два, занятых копировальной фабрикой и оранжереей фирмы «Цветы»);

– Приют Ананьевой (ныне Онкологический диспансер);

– 1-е Санкт-Петербургские сельскохозяйственные курсы;

– обширный пустырь у Большой Невки, который был в 1908 г. использован для устройства Международной архитектурно-строительной выставки (два экспоната сохраняются как памятники). В настоящее время — теннисные корты, стройплощадка.²⁵

В 1912 г. по высочайшему повелению Каменный остров был передан в ведение городского самоуправления.²⁶

После революции 1917 г. многие пустовавшие деревянные здания на Каменном острове были разобраны. В 1920 г. остров решено было превратить в место отдыха трудящихся. Каменный остров был переименован в остров Трудящихся.²⁷ К 1930 г. здесь в бывших особняках и дачах размещалось 30 домов отдыха, появился ряд новых строений. В 1932 г. президиум Ленсовета ввел Каменный остров в состав ЦПКиО, с 1934 г. получившего имя С.М.Кирова.²⁸

Парковая территория острова постепенно приходила в запустение. Были засыпаны каналы (дренажные канавы) вдоль Средней и 2-й Березовой аллеи и пруды близ Большой аллеи. Самосевные деревья изменили характер ландшафта. Были допущены ошибки в освоении ряда исторических участков. К самым крупным ошибкам следует отнести:

– строительство жилых домов на участке оранжерейного комплекса Каменноостровского дворца;

– строительство комплекса научных и производственных зданий института им. А.С.Попова на набережной Малой Невки;

– разделение участка С.П. Елисеева на наб. Большой Невки на два и передача восточной части Кинокопировальной фабрике. Последняя плотно и беспорядочно застроила свой участок и резко ухудшила экологическую ситуацию.

В 1970-х — 1990-х гг. на Каменном острове были открыты крупные правительственные резиденции. Отчасти они разместились в существующих особняках, но было предпринято и новое строительство. Вреднейшим элементом этого «номенклатурного присвоения», нанесшего серьезный ущерб планировочной структуре Каменного острова и его ландшафту, стало:

– объединение исторических участков (вместе с разделяющими их аллеями);

– сооружение высоких глухих оград.²⁹

Начиная с 1970-х гг. отдельные объекты острова ставятся под государственную охрану как памятники истории и культуры.

В 1988 г. всему Каменному острову присвоен статус памятника истории и культуры местного значения с наименованием «Парк «Тихий отдых» (Решение ЛГИ №849 от 30.10.88).³⁰ В 1989 г. острову возвращено историческое название.³¹

²³ Каменный остров. Владельческие участки С. 7, 8

²⁴ Каменный остров. Владельческие участки С. 8

²⁵ Каменный остров. Владельческие участки С. 8, 9

²⁶ Витязева В.А. Ук. Соч. С. 154

²⁷ Топонимическая энциклопедия. С. 147

²⁸ Топонимическая энциклопедия. С. 147

²⁹ Каменный остров. Владельческие участки С. 9

После 1991 г. Каменный остров вступил в период стагнации, связанный с закрытием всех домов отдыха и производств. Исключение составил бывший участок и особняк Э.Г. Фолленвейдера, имевший владельца (консульство Королевства Дании и др.).

На рубеже XX и XXI вв. строительная активность на Каменном острове возродилась. Завершилась реконструкция участков Кинокопировальной фабрики и фирмы «Цветы» (под элитное жилье), реставрация нескольких дач. КГИОП принял решение о допустимости воссоздания деревянных дач в капитальных конструкциях, с имитацией деревянной обшивки.

В настоящее время пространства, отведенные под парк общего пользования «Тихий отдых», отличаются по степени исторической достоверности. На острове много ценных, в т.ч. старовозрастных деревьев; на отдельных участках (близ Каменноостровского проспекта, у Каменноостровского театра, в центральной части и в закрытых резиденциях) после войны делались новые посадки. Сохранились исторические аллеи-новые посадки (на отдельных участках восстановлены).

Зеленые насаждения в виде аллеиных посадок существуют вдоль проезжей части 1-ой и 2-ой Березовых аллей (преобладающие посадки березы – восстановлены), Большой аллеи (липа), восточного участка наб. р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Исторические аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллеи, Театральной аллеи, Полевой улице. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением. Породный состав на части участков аллей неоднороден, расстояние между высаженными деревьями не постоянно, имеются разрывы между посадками в ряду. Встречаются старовозрастные дубы, вязы, ясени, лиственницы.

Центральная часть Острова – парк общего пользования – имеет регулярную планировочную структуру, сформированную системой исторических аллей. Пространства, ограниченные аллеями, носят пейзажный характер. Открытые и закрытые пространства гармонично сочетаются между собой. Рожи и пейзажные группы деревьев служат фоном для аллей. Старовозрастные деревья (дуб, вяз, лиственница и т. д.) держат композицию. Зеленые насаждения представлены как ценными (дуб, вяз, клен, липа, лиственница), так и малоценными (тополь берлинский, тополь бальзамический, ива козья) породами. В целом состояние зеленых насаждений Парка «Тихий отдых» – удовлетворительное. Производится посадка молодых деревьев и кустарников.

Вдоль аллей (1-ая и 2-ая Березовые аллеи, Большая аллея) с одной стороны появились глухие заборы высотой более 1,5 м, которые нарушили исторический характер территории парка и аллеи стали ассиметричными. Дорожная сеть острова нарушена: многие аллеи перекрыты заборами, лучшая прогулочная аллея — 2-я Березовая используется, как городской транзитный проезд. В границах территории объекта культурного наследия Парк «Тихий отдых» расположены участки, не являющиеся территорией данного объекта культурного наследия (участок Дачи А.А. Половцова и прилегающая к нему с юга территория до Крестовского канала).

Одной из серьезных проблем низкого, заболоченного Каменного острова на сегодняшний день является состояние его гидрологического режима. Оптимальный режим здесь обеспечивался постепенно сформировавшейся гидрографической сетью-системой искусственных прудов и каналов, которые, кроме основной функции, приобрели со временем и важное ландшафтное значение.³² Сейчас часть исторической гидросистемы разрушена. Поэтому, из-за высоких грунтовых вод, многие участки парка «Тихий отдых» — сырые. На территории отсутствуют ливневая канализация и дренаж. На территории Каменного острова отсутствуют системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, остров не полностью оборудован водопроводом и бытовой канализацией.

В настоящее время в состав гидросистемы Каменного острова входят каналы (три): Малый, Прибрежный (с пудом-ковшом), Крестовский канал (встречаются названия: Канал без названия, Большой канал); пруды (шесть): один регулярный и пять пейзажных; мосты начала XX в. (два), 2-й пол. XX в. (шесть); два искусственных безымянных острова в русле р. Крестовки.

Объектами культурного наследия федерального значения в границах территории Парка «Тихий отдых» являются здания: Каменноостровского театра, Дачи А.А. Половцова, Дачи В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского), Церкви Рождества Святого Иоанна Предтечи, оранжерей (два), гауптвахты.

Объектами культурного наследия регионального значения на территории Парка «Тихий отдых» являются исторические сооружения, дачи и особняки XIX – 1-й пол. XX вв. (тридцать четыре). В составе некоторых из объектов культурного наследия сохранились исторические хозяйственные постройки и исторические ограды.

Декоративная скульптура представлена выявленным объектом культурного наследия Статуями сфинксов (двумя) 1-й пол. XIX в. на пристани наб. р. Малой Невки. Малые архитектурные формы – Ограждением и памятными досками (двумя) на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки.

³⁰ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. СПб, 2000. С. 822.

³¹ Топонимическая энциклопедия. С. 147

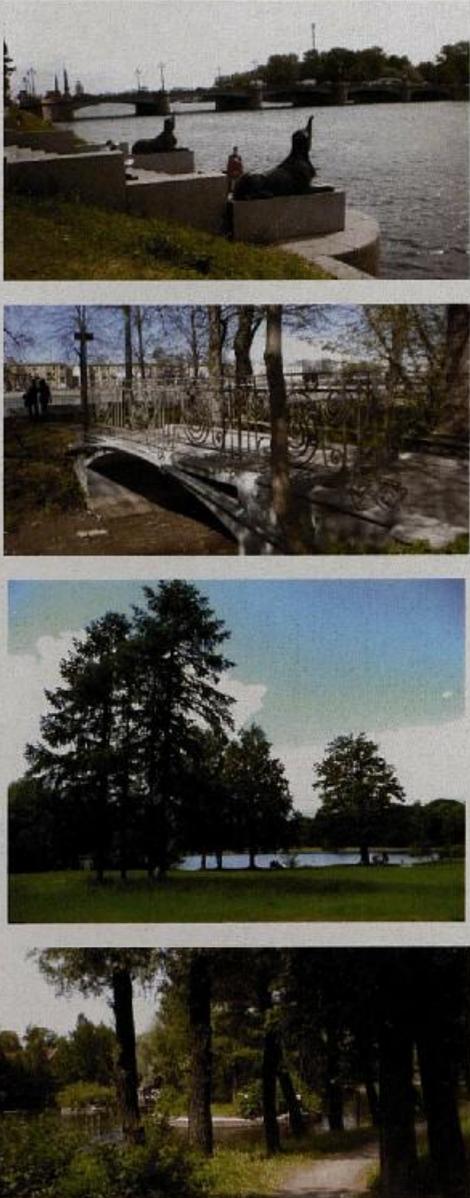
³² Рабочий проект. Очистка... С. 14.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Отсутствует

XVII. Описание предмета охраны объекта культурного наследия (особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Функциональная роль Каменного острова в системе исторического центра Санкт-Петербурга	— парк общего пользования для тихого отдыха и прогулок со сложившийся жилой застройкой.	
2	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-доминант);</p>	  

		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории</p> <p>р. Малой Невки;</p> <p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	
3	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеяными и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p> <p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусст-</p>	

венными островами, лестничными спусками);

с архитектурными сооружениями (Пальмовая оранжерея на участке Елисеева; Сооружения из железобетона Международной строительно-художественной выставки 1908 г.; Дача Болина Г.К.; Приют Ананьевой К.О.; Особняк Гаусвальд Е.К.; Особняк Кугушевой М.К.; Дом Гозе Г.И.; Особняк Свягина Н.С.; Особняк Фолленвейдера Э.Г.; Жилые дома (четыре); Дом Яковенко; Жилой дом Лихаревой В.С.; Особняк Мертенса Ф.Д.; Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов; Дом Вургафта М.А.; Дом Голицынского; Дом Кожевниковых; Особняк Чаева; Дача Бехтерева В.М.; Дом Руадзе; Особняк Соловейчик; Особняк Мельцера Р.Ф.; Дом Клейнмихель; Ресторан Кюба; Особняк Криличевской Е.А. с участком парка; Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей; Особняк Михина С.И. с участком парка; Особняк Шене; Дом Апраксина (Дача Леоновой); Собственная дача (Дача министра); Собственная дача (Новая дача); Дача Половцова А.А.; Театр Каменноостровский; Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.); Здания оранжерей (два); Здание гауптвахты; Церковь Рождества Иоанна Предтечи;

с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);

с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;

— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;

— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов

регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль);

Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина



острова);

Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль);

2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль);

Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка);

Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь);

Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;

пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;

Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).

— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):

вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;

перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;



перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;



перспективный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;



перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиностровского моста;



перспективный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;



панорамный вид прямолинейных аллей, пересекающихся «звездами»

из точки пересечения:

1-й Березовой аллеи,



Западной аллеи,

Средней аллеи;

из точки пересечения:
1-й Березовой аллеи,



Боковой аллеи,



Большой аллеи,



Санаторной ул.



		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	
		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отдельные проезды от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного,</p>	 

		<p>южного и восточного фасадов театра.</p> <p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки:</p> <p>(юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	

от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);



ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);

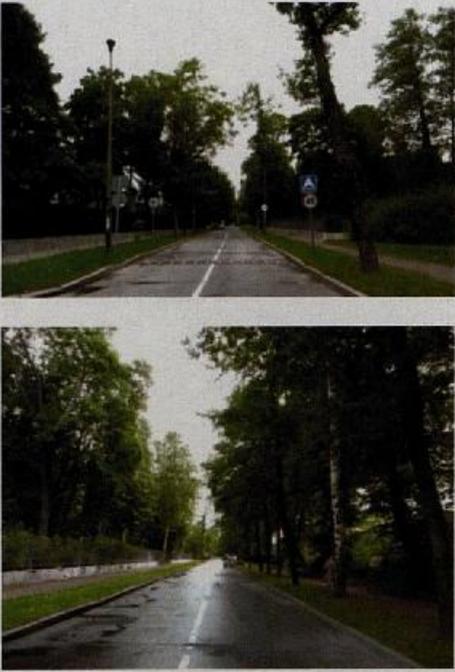


ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колочая, липа мелколистная).



Средняя аллея: местоположение, планировочное решение – шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).



		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	
		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	

Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);



породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);



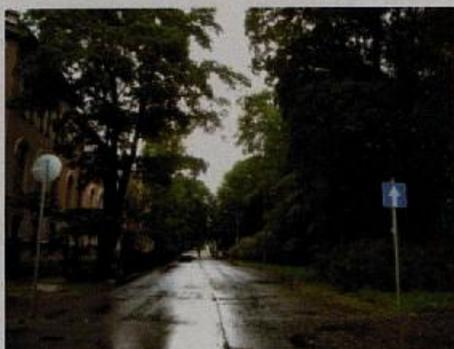
ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;



ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеей): открытое пространство, группа березы повислой.



Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);



		<p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	
		<p>Театральная аллея (частично недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (группа кедров) пространств.</p>	 
		<p>Полевая аллея (недоступна для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	

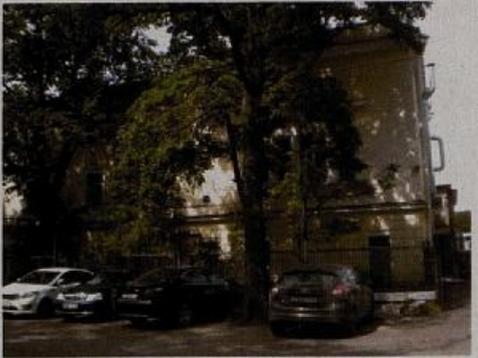
		<p>Санаторная улица: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	
4	<p>Архитектурные сооружения (объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные паспорта объекта культурного наследия с указанием предмета охраны):</p> <p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисеева.</p>	
	<p>Большой Невки р. наб., к востоку от Большой аллеи</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Сооружения Международной строительно-художественной выставки 1908 г.:</p> <p>Павильон фирмы «Бодо-Эгесторф» (недоступен для фотофиксации);</p> <p>Железобетонный навес.</p>	

<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.К. Болина.</p>	
<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют К.О. Ананьевой.</p>	
<p>Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Е.К. Гаусвальд (главный дом с оградой, служебные корпуса (два), оранжерея).</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк М.К. Кугушевой.</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.И. Гозе (главный дом, служебный флигель).</p>	

<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Н.С. Свягина с флигелем.</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Э.Г. Фолленвейдера (с воротами).</p>	
<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Н.М. Яковенко (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Н. Яковенко (с оградой).</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.С. Лихаревой (главный дом, служебный флигель).</p>	

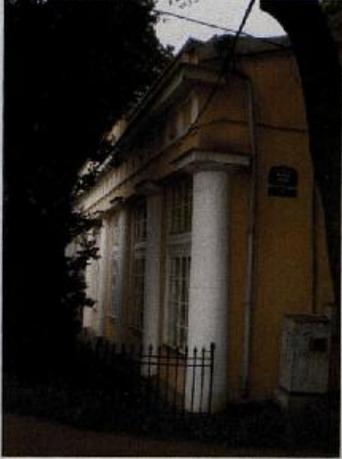
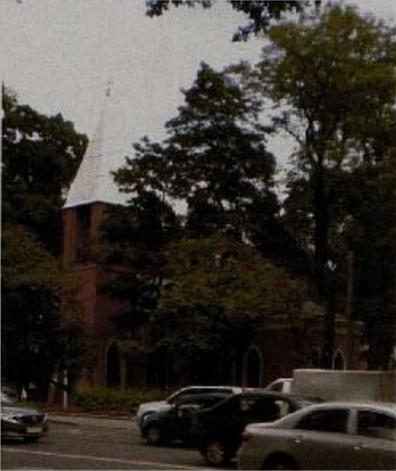
<p>Западная аллея, 1, Санаторная аллея, 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача В.Ф. Мертенса (с оградой).</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Мельникова (М.Н. Лихарева).</p>	
<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов (с оградой).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.А. Вургафта.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р (дача)</p>	<p>Дача П.С. Петровой (дом А.П. Голицынского) (с оградой).</p>	

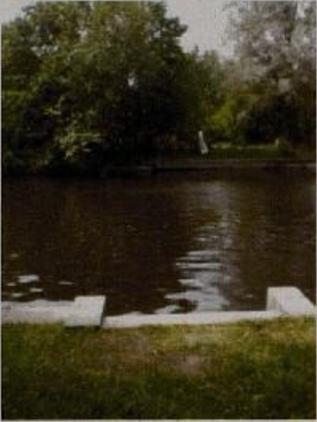
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. и Е.И. Кожевни- ковых (с оградой).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.Н. Чаева (со служеб- ным корпусом).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 25</p> <p>Закон Санкт- Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p>	<p>Дача В.М. Бехтерева.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача И.В. Кожевникова (Дом М.Ф. Руадзе) (с оградой).</p>	
<p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача А.А. Соловейчик.</p>	

<p>Полевая аллея, 6, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Р.Ф.Мельцера (особняк, флигель).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 8, 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача М.Э. Клейнмихель (Е.Д. Добровольской) (главный дом, служебный флигель, ограда).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Каменноостровский театр.</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Академии наук СССР: местоположение.</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Куба.</p>	

<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Е.А. Криличевской (главный дом, служебные флигели (два)).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Г.Г. фан Гильзе фан дер Пальса с оранжереей (недоступны для фотофиксации).</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача С.И. Михина (с огра- дой).</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк В.И. Шене (недоступен для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p> <p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дача Е.Л. Леоновой (Дом Ап- раксина) (с флигелем).</p>	

<p>Крестовки р. наб., 7</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Дача министра).</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача Его Императорского Величества (Новая дача).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Ульяновых (с оградой).</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (главный дом, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две) (недоступна для фотофиксации).</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача В.В. Долгорукова (принца П.Г. Ольденбургского) (Дача, оранжерея, сад, ограда).</p>	

<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея.</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 1</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Восточный флигель оранжереи.</p>	
<p>Каменноостровский пр., 77</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Флигель у оранжереи (гауптвахта).</p>	
<p>Каменноостровский пр., 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Церковь Рождества Святого Иоанна Предтечи.</p>	

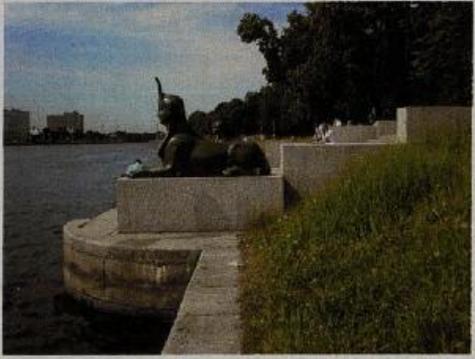
5	<p>Гидротехническая система</p>	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p>	     
---	---------------------------------	--	--

		<p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	
		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Крестовский канал (четыре):</p> <p>мост в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	  

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>мосты через Малый канал:</p> <p>мост № 20 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Мало-го канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):</p> <p>мост № 3 (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 19 на Каменном острове, в створе набережной р. Большой Невки (вблизи Приюта К.О. Ананьевой): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка под руст); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаров; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p>	  
		<p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	 

		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	
		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее Дачи Г.Г. ван Гидьзе) (недоступен для фотофиксации): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	<p>Малые формы</p>	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
7	<p>Декоративная скульптура</p> <p>Статуи Сфинксов (две) с 2006 г. – выявленный объект культурного наследия</p>	<p>Статуи сфинксов (две) на пристани наб. р. Малой Невки: местоположение; габариты; материал (бронза);</p>	

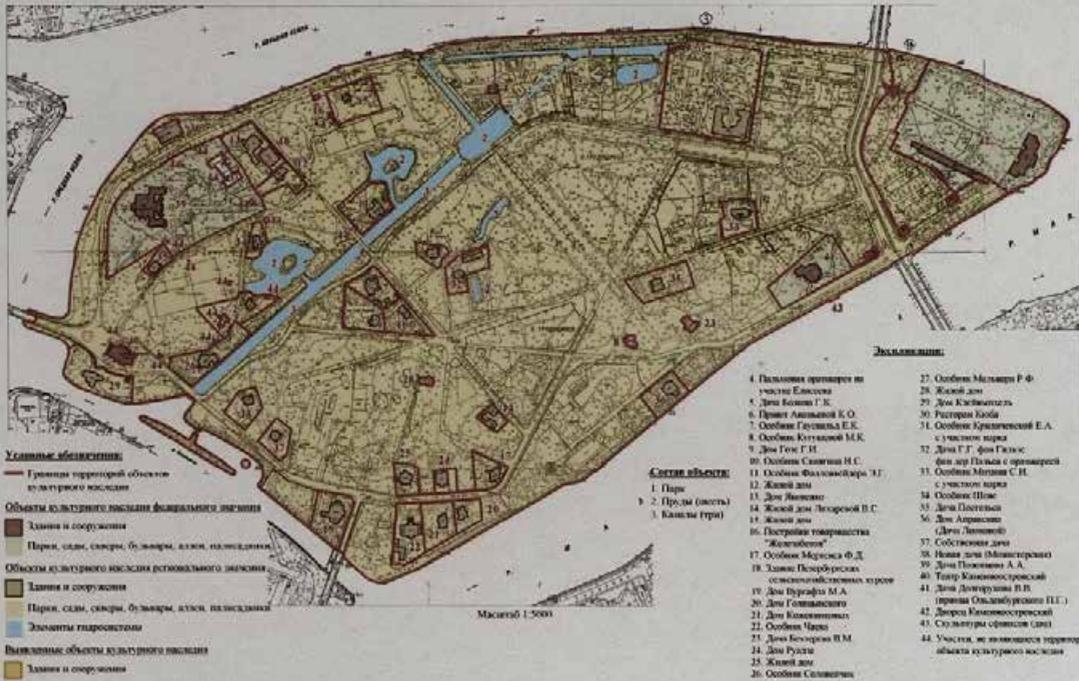
XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный КГИОП 01.03.10

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории памятника проходят по береговой линии Каменного острова (с северной стороны омываемого рекой Большой Невкой, с южной стороны — рекой Малой Невкой, с северо-запада — рекой Средней Невкой, с юго-запада — рекой Крестовкой) и красным линиям Каменноостровского проспекта, разделяющего территорию парка на восточную и западную части.

План границ территорий
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Парк "Городской сад"
 г. Санкт-Петербург, Котельный остров



XX Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2006 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта КГИОП не располагает данными о размещении сведений органами местного самоуправления в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранным-арендном договоре или охранным договоре

Охранные обязательства, заключенные с КГИОП:

№ 10207 от 10.08.2011 ООО МЕГАСТРОЙ,

№ 8961 от 09.07.2009 ООО Аквилон,

№ 9154 от 27.10.2009 ООО Аквилон,

№9307 от 24.12.2009 ФГУП «СПб Инжтехцентр»,

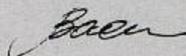
№ 9648 от 06.07.2010 ООО Пирамида,

№ 9871 от 26.11.2010 Казаков Н.И.,

№10124 от 07.06.2011 Компания Эдельвейс Инвестментс С.П.,

№ 10207 от 10.08.2011 ООО Мегастрой

Составители паспорта: специалисты ООО «Аватар»



Е.Н.Васильева
Н.А. Давыдова
Н. И. Мирская

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

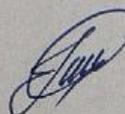
Заместитель председателя КГИОП		Г.Р.Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1 2 . 1 2 . 2 0 1 2 г.

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



Tr. O. Suetul.

Прошито и
пронумеровано
12 стр.
Ген. директор
ООО «Аватар»
Спиридонов Е.И.



Во всем преуменьшено 42 месяца,
в ш.ч. 41 месяц тяжести +
1 арест.

15.04.2014.

Жамаверская.

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для
современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью
подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории
Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А.
Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24,
разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году

Документы технического учета: копия технического паспорта на здание по состоянию
на 15.01.2005, выданного Филиалом ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района.

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Апартамент-отель
(название нежилого строения)
район Петроградский
город(пос.) Санкт-Петербург
улица(пер.) 1-я Берёзовая аллея, дом 24, литера А

Инвентарный № 252

3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А _____ Год постройки 2005 Число этажей _____ Вид внутренней отделки _____
 Группа капитальности I _____ 1-2-3.подвал _____
 повышенная

№Эт.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
								Проц. износа к строснию	элемента	к строснию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитный		8		8	0%			
		железобетонный								
2	а) стены и их наружная отделка здание: б) перегородки	кирпичные оштукатурен цветным раствором		19	2,0	21	0%			
		пустотелый кирпич								
3	Перекрытия	а) мансарда	металлические рамные конструкции	8		8	0%			
		б) междуэтажное	монолитные по металл балкам							
		в) надподвальное	монолитные по металл балкам							
4	Крыша	металлопластиковое покрытие по ламиниров фанере		6		6	0%			
5	Полы	щитовой паркет		9		9	0%			
		в с/у-керамическая плит								
		в холле- керамическая плитка								
6	Проемы	а) оконные	индив. деревянные с тройным остеклением	12		12	0%			
		б) дверные	индив. деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка		12		12	0%			
		масляная окраска, в с/у								
		кафельная плитка, обои								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от городской сети	10		13,3	0%			
			от поквартир термоблоков							
		водопровод	от городской сети							
		канализация	в городскую сеть							
		ГВС	от поквартир термоблоков							
		ванны душ	да							
		элетроосвещ.	скрытая проводка							
		радио	да							
		телефон	от городской АТС							
		вентиляция	естеств и прит-выт							
		лифты	нет							
печи (камин)	да									
телевидение	да									
газоснабжение	да									
10	Прочие работы	крыльцо, прямки		11		11	0%			
Итого:				100	x	105,3	x		x	
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100 удельный вес(гр.7)		износ	0%			

Литера _____
Группа капитальности _____Год постройки _____
Вид внутренней отделки _____

Число этажей _____

измен.
в проц.
элемента
к строению

0 11

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен.		
								Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) междуэтажное								
		в) надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	а) оконные								
		б) дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				100	x		x		x	
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$						

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа 219

Литера _____
Группа капитальности _____

Год постройки _____
Вид внутренней отделки: простая _____

Число этажей _____

№Эл.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
телевидение											
9	Прочие работы										
Итого:				x	x	x					
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$							

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на:										
						удельный вес	благоустройство	на высоту	на превыш. объема	на здание с подвалом	на отделку фасада					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
A	основн строение	4	666	м3	25,10	1,053	1,09		0,95	0,95		26,00	10312	268112		268112
	Итого												10312	268112		268112

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Месборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	268112	268112					268112	268112

15 января 2005 года

Исполнитель:

Е.А.Кириченко

15. января 2005

Проверил:

Е.В.Бурова

Начальник бюро

А.Н. Козодаев

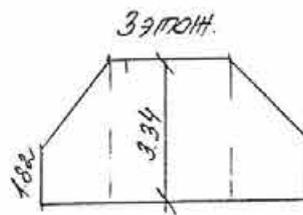
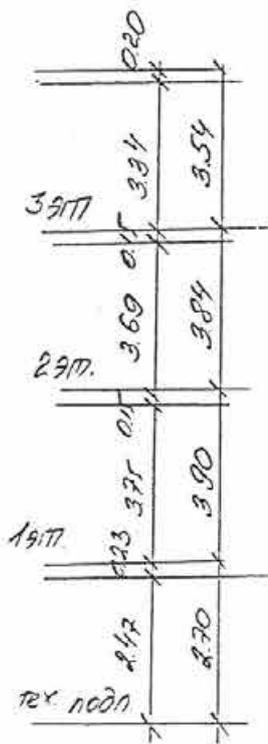
XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	20__ г.	20__ г.	20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

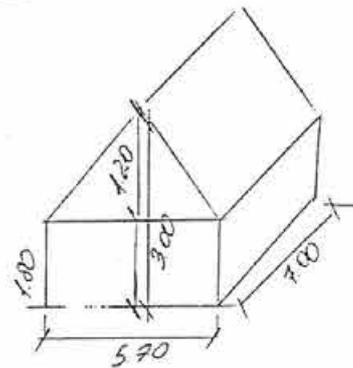
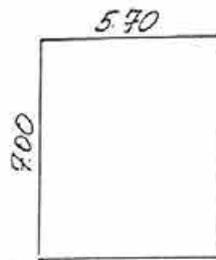
Подсчет объемов

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
подвал (служ)		55.5	2.70	150
1 этаж		989.4	3.90	3859
2 этаж		982.8	3.84	3774
3 этаж h=3.34		357.0	3.54	1264
3 этаж		135.6	2.78	377
светов фонарь ч1		39.9	1.80	72
светов фонарь ч2		3.4	7.00	24
подвал(НЧ)		293.3	2.70	792

Итого 10312



световой фонарь



Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для
современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью
подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории
Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А.
Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24,
разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая справка

Введение

Основной задачей данного исследования является анализ градостроительной истории участка, расположенного в юго-западной части Каменного острова вдоль 1-й Березовой аллеи.

Настоящая историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

При написании справки использовались картографические источники дореволюционного периода, размещенные на сайте старых карт городов и регионов России и зарубежья «ЭтоМесто.ru».

Библиографические источники, посвященные истории освоения участка и строительства зданий, были найдены в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), Центральной городской публичной библиотеке им. В. В. Маяковского и на портале «Викичтение»¹.

История развития территории

В XVIII в. формирование участка в целом было неразрывно связано с развитием территории Каменного острова. В самом начале столетия остров был пожалован канцлеру Г. И. Головкину, усадьба которого находилась в его западной части². В 1734 г. остров перешел к его сыну - А. Г. Головкину, при котором в районе восточной стрелки была построена вторая усадьба. С 1746 г. Каменный остров принадлежал канцлеру А. П. Бестужеву-Рюмину, при котором в 1748-1753 гг. был возведен новый дворцовый комплекс из деревянных строений с регулярным садом³.

В 1765 г. императрица Екатерина II подарила остров великому князю Павлу Петровичу, для которого в 1776-1781 гг. по проекту архитектора Ю. М. Фельтена были построены Каменноостровский дворец и церковь Рождества Иоанна Предтечи⁴. Таким образом, его территория вошла в состав собственности императорской фамилии⁵.

¹ Портал «Викичтение»// URL: <https://www.wikireading.ru>

² Синдаловский Н. А. Легенды петербургских садов и парков. М.,СПб., 2012//Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

³ Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004. С. 127-133.

⁴ Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996. С.182-183.

В 1777-1779 гг. в центральной части острова прорыли Большой канал с прямоугольным бассейном для осушения местности⁶.

В конце 1780-х гг. великий князь Павел Петрович подарил часть земельных участков острова своим приближенным: камер-юнкерам Кутайсову и Прудникову, сапожному дел мастеру Эйштету, метрдетелю Эттеру, штаб-лекарю Минеману и др.

С этого момента началось превращение Каменного острова в один из дачных центров Санкт-Петербурга. Согласно оформленным на земли «данным», на острове разрешалось строительство жилых домов, хозяйственных построек и благоустройство свободной территории. Участки можно было передавать по наследству, продавать и закладывать. Всего образовалось 11 участков, располагавшихся вдоль Малой Невки, в начале реки Крестовки и в центральной части острова: в треугольнике, образованном стороной Большого канала и его ответвлением с круглым бассейном⁷.

Одно из первых изображений застройки острова было зафиксировано на плане столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. (Илл.1)⁸. План условно фиксирует эту застройку.

Более детальное изображение застройки острова было отображено на Сенатском плане Санкт-Петербурга 1798 г. (Илл.2)⁹. Архитектурной и стилистической доминантой Каменного острова являлся одноименный дворец. Прибрежные части территории были застроены дачами¹⁰. К этому времени количество участков достигло 15, поскольку часть из ранее образованных была раздроблена на несколько частей. Так, вместо одного участка, расположенного западнее Большого канала, появилось два новых. Такая же участь постигла участок на набережной Большой Невки. Семь больших участков принадлежало Гоф-интендантской конторе, которая заведывала владениями членов императорской фамилии. Все участки вдоль Малой Невки и Крестовки имели форму двух

⁵ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

⁶ Витязева В.А. Каменный остров. М.-СПб, 2007. С. 143.

⁷ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 150.

⁸ План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev. Дата обращения: 24.09.2020 г.

⁹ Сенатский план Санкт-Петербурга. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.

¹⁰ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

террас: береговая часть отводилась под устройство сада и огорода, другая – под строительство сада и дома с оранжереями¹¹.

На плане также была отображена планировочная система острова, состоящая из сети аллей и дорожек, пересекающихся «звездами».

Среди участков на Сенатском плане был обозначен участок, располагавшийся недалеко от Крестовского моста через речку Крестовка. Исследуемый участок входил в состав его границ.

Первой владелицей участка была графиня Анна Андреевна Миних. Для нее в конце 1820-х гг. по проекту архитектора В.П. Стасова был построен дом (Илл.3-4)¹². Здание привлекало внимание эффектным четырехколонным дорическим портиком, пологим куполом, горельефами и скульптурными группами; крупномасштабность декора была рассчитана на восприятие со стороны реки. Пара лежащих львов на высоких постаментах завершала композицию¹³.

В 1828 г. новым владельцем участка стал генерал-адъютант Исленьев. На плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта помимо главного дома изображена группа прямоугольных в плане построек, часть из которых располагалась вдоль набережной Малой Невки. Несколько построек было сосредоточено в северо-западной части участка. Один из флигелей располагался в самой отдаленной части территории – вдоль березовой аллеи (Илл.7)¹⁴.

В середине XIX века участок приобрел купец С.П. Елисеев. При нем расширили главный жилой дом за счет возведения боковых флигелей, архитектурно-художественное решение которых было выполнено в стиле неоготики. Главными пластическими акцентами новых пристроек выступали башенки. Дополнительно выразительность фасадов подчеркивалась стрельчатыми завершениями оконных и дверных проемов¹⁵.

¹¹ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 151-152.

¹² Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790. Дата обращения: 01.10.2020 г.;

Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.

¹³ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

¹⁴ Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 24.09.2020 г.

¹⁵ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

В 1862 г. участок принадлежал Каперу¹⁶. При новом владельце сократилась часть построек на юго-востоке территории, что было отражено на карманном плане С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина 1863 г. (Илл.10)¹⁷. На фрагменте карты Ивашкина, представленном в прилагаемом к настоящей исторической справке альбому иконографии, зафиксирован план жилого дома после пристройки к его объему неоготических флигелей.

С 1863 по 1865 гг. участок Капера претерпел изменения: его юго-восточная часть была присоединена к соседней территории (Илл.11)¹⁸. Помимо этого, главный жилой дом был соединен с прямоугольным в плане строением, расположенным в юго-восточной части (Илл.11).

В 1869 г. территорией на набережной Малой Невки владела Ольга Целибеева¹⁹. В списке домов Санкт-Петербурга по полицейским частям и участкам этого же года указывалось, что на ее участке располагались два жилых дома (каменный и деревянный), две нежилых каменных постройки и оранжерея.

С 1869 по 1885 г. комплекс построек на участке был дополнен еще одним строением. План Санкт-Петербурга 1885 г., подготовленный в картографическом заведении А. Ильина, фиксирует здесь флигель Г-образной конфигурации в глубине участка вдоль юго-западной границы территории (Илл.12)²⁰. За указанный период снова изменилась территория участка: его юго-западная часть, утраченная к 1865 г., была вновь присоединена, в то время как северная часть, граница которой проходила вдоль 1-й Березовой аллеи, отделилась (Илл.12).

¹⁶ Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. СПб., 1862.

¹⁷ Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863. Дата обращения: 24.09.2020 г.

¹⁸ План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-деро. Дата обращения: 24.09.2020 г.

¹⁹ Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869. С. 425.

²⁰ План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885. Дата обращения: 24.09.2020 г.

В 1892 г. участок перешел к Елисееву Г.П.²¹, а в 1893 г. – к братьям: Елисееву А.П. и Елисееву Г.П.²². С 1894 и до 1917 гг. территория принадлежала статскому советнику Александру Григорьевичу Елисееву²³.

В 1890-х гг. архитектор В. Иогансен перестроил главный жилой дом. Его объемно-планировочное решение – основной объем и боковые флигели – было заимствовано из проектов 1820-х и 1850-х гг. Архитектурно-художественное решение нового здания было выполнено в русском стиле (Илл.18-19)²⁴. Фасады постройки были обильно украшены резьбой. Главным пластическим акцентом служила двухъярусная открытая галерея, соединяющая боковые флигели. Деревянная конструкция галереи была органично дополнена чугунным ограждением и столбиками²⁵.

Перестройка жилого дома была последним событием в дореволюционной истории участка.

После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. Бывший деревянный жилой дом стал главным корпусом. Обширная территория учреждения отражена на топосъемке 1932 г. (Илл.14)²⁶. К этому времени все бывшие служебные постройки были снесены.

После Великой Отечественной войны часть корпусов на территории дома отдыха была утрачена. Так на топосъемке 1946 г. в границах участка учреждения отсутствует группа строений в его юго-западной и северо-восточных частях (Илл.15)²⁷.

В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. На топосъемке Ленинграда этого года была отмечена новая постройка в юго-восточной части участка (Илл.16)²⁸.

²¹ Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888. С. 154.

²² Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. Под ред. П.О. Яблонского. С. 103.

²³ Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. Под ред. П.О. Яблонского.

²⁴ Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179. Дата обращения: 01.10.2020 г.
Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220. Дата обращения: 01.10.2020 г.

²⁵ Витязева В.А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007. С. 176.

²⁶ План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

²⁷ План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

²⁸ План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

В 1978 г. бывший жилой дом, построенный по проекту архитектора В. Иогансона, был разобран²⁹.

В конце 1980-х гг. санаторий прекратил свое существование. На топосъемке 1989 г. его название не было отмечено (Илл.20)³⁰.

В начале 2000-х гг. сформировались современные границы участка по 1-й Березовой аллее. В 2005 г. на его территории была построена гостиница³¹.

Анализ литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, позволяет сделать следующие выводы:

- Современные границы участка сформировались в 2000-х гг. С конца XVIII по начало XX в. его территория являлась частью участка, границы которого располагались вдоль 1-й Березовой улицы и набережной Малой Невки. После Октябрьской революции 1917 г. участок вошел в состав дома отдыха, а в 1957 г. стал частью кардиологического санатория.
- Сквозной участок по набережной реки Малой Невки и 1-й Березовой аллее сформировался к 1822 г. Первым владельцем данной территории была графиня Анна Андреевна Миних. В 1828 г. территория принадлежала генерал-адъютанту Исленьеву, в середине столетия – купцу С.П. Елисееву, в 1862 г. – Каперу, в 1869 г. – О. Целибеевой, в 1892 г. – Елисееву Г.П., в 1893 г. – братьям Елисееву А.П. и Елисееву Г.П., с 1894 и до 1917 гг. – статскому советнику А. Г. Елисееву.
- В конце 1820-х гг. на участке сложился дачный комплекс, состоящий из главного жилого дома, располагавшегося вдоль набережной Малой Невки, и группы построек в юго-восточной части территории. Вдоль Березовой аллеи находилось две постройки.
- Первый жилой дом был возведен для А.А. Миних по проекту архитектора В.П. Стасова. В середине XIX в. главный жилой дом расширили за счет строительства боковых неоготических флигелей. С 1863 по 1865 гг. здание было соединено с

²⁹ Там же.

³⁰ План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

³¹ Особняк на Каменном острове вошел в пятерку самых дорогих в России. 19.03.2019 г. // Сайт агентства бизнес новостей. URL: <https://abnews.ru/2019/03/19/osobnyak-na-kamennom-ostrove-voshel-v-pyaterku-samyx-dorogix-v-rossii>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

прямоугольным флигелем. В конце 1890-х гг. дом был перестроен по проекту архитектора В. Иогансена в русском стиле.

- Количество построек на участке менялось. Так, в 1862 г. часть построек на юго-востоке территории сократилась. С 1869 по 1885 г. вдоль юго-западной границы появился флигель Г-образной конфигурации.
- После Октябрьской революции 1917 г. участок, принадлежавший А.Г. Елисееву, вошел в состав дома отдыха. К 1932 г. все служебные постройки были снесены.
- После Великой Отечественной войны часть корпусов на юго-западе и северо-востоке территории дома отдыха отсутствовала.
- В 1957 г. на территории дома отдыха разместился кардиологический санаторий. К этому времени в юго-восточной части участка появилась новая постройка. В 1978 г. деревянный жилой дом вдоль набережной Малой Невки был снесен.
- В конце 1980-х гг. кардиологический санаторий прекратил свое существование. Его территория стала дробиться на более мелкие участки.
- В 2000-х гг. появился современный исследуемый участок. На его территории в

Список используемой литературы

- Адресная книга города С.-Петербурга на 1893 г. Под ред. П.О. Яблонского.
- Адресная книга города С.-Петербурга на 1894 г. Под ред. П.О. Яблонского.
- Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. СПб., 1996.
- Витязева В.А. Невские острова. Л., 1985; Санкт-Петербург. Реки, каналы, острова, набережные, мосты. СПб, 2005; Каменный остров. М.-СПб, 2007; Каменный остров. Историко-архитектурный очерк XVIII-XXI вв. М., 2007.
- Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам. СПб., 1869.
- Николаева Т. И. Каменноостровский дворец // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга. СПб., 1888.
- Цылов Н.И. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году. СПб., 1862.

Интернет-ресурсы:

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.,СПб., 2010 //Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.
- Особняк на Каменном острове вошел в пятерку самых дорогих в России. 19.03.2019 г. // Сайт агенства бизнес новостей. URL: <https://abnews.ru/2019/03/19/osobnyak-na-kamennom-ostrove-voshel-v-pyaterku-samyx-dorogix-v-rossii>. Дата обращения: 29.09.2020 г.
- Синдаловский Н. А. Легенды петербургских садов и парков. М.,СПб., 2012//Портал «Викичтение». URL: <https://history.wikireading.ru/404642>. Дата обращения: 29.09.2020 г.

Историческая иконография

Список иллюстраций:

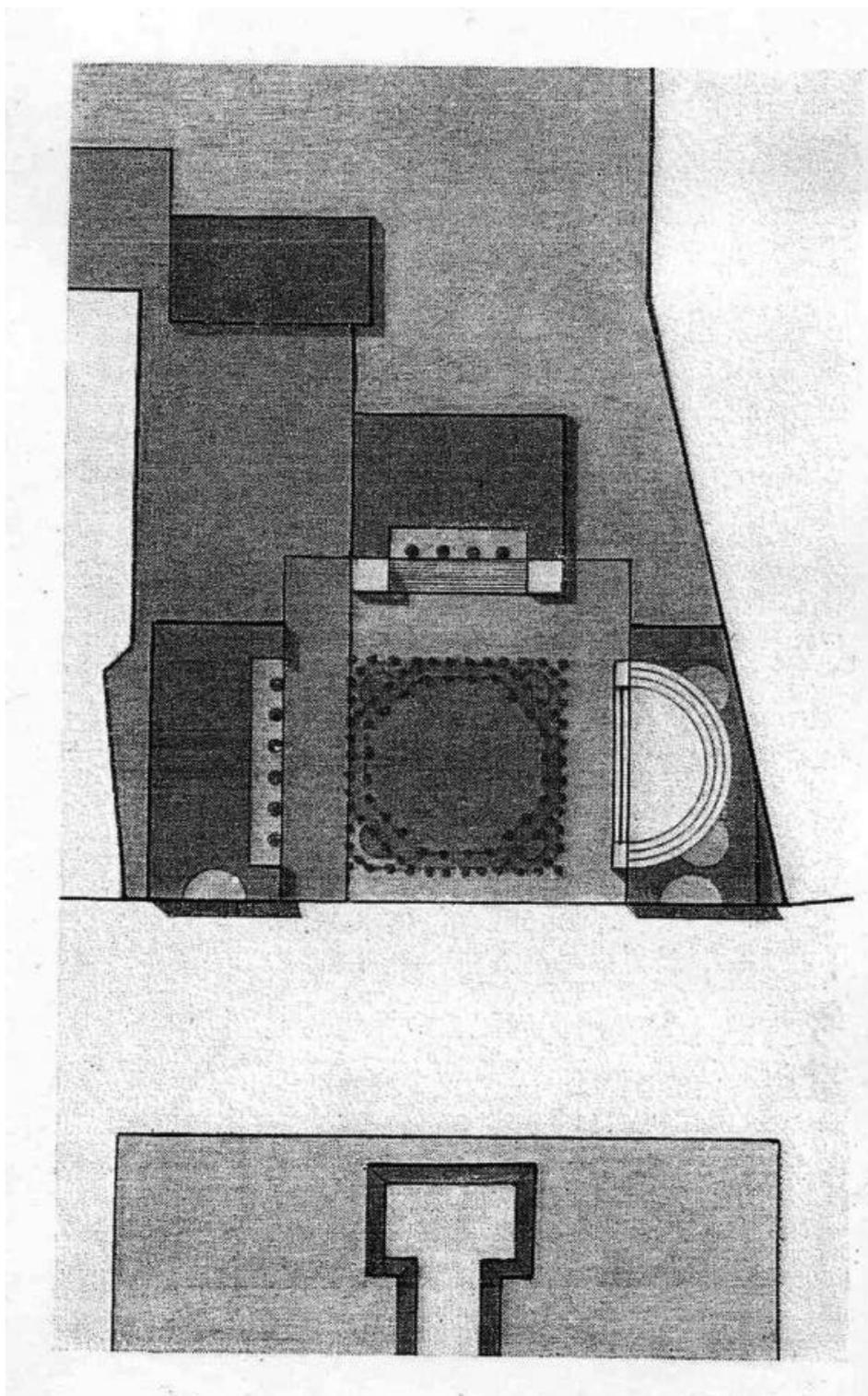
- 1) План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 2) Сенатский план Каменного острова Санкт-Петербургского уезда. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 11.
- 3) Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 4) Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 5) Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 6) План Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 7) Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 8) План части Каменного острова между Елагиным и Каменноостровскими мостами Петербургской части. 1849 г. // Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. С. 346.
- 9) План Петербургской части города 1861 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 10) Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 11) План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo. Дата обращения: 24.09.2020 г.

- 12) План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 13) План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896. Дата обращения: 24.09.2020 г.
- 14) План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 15) План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 16) План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 17) План топосъемки. 1963 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.
- 18) Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 19) Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220. Дата обращения: 01.10.2020 г.
- 20) План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

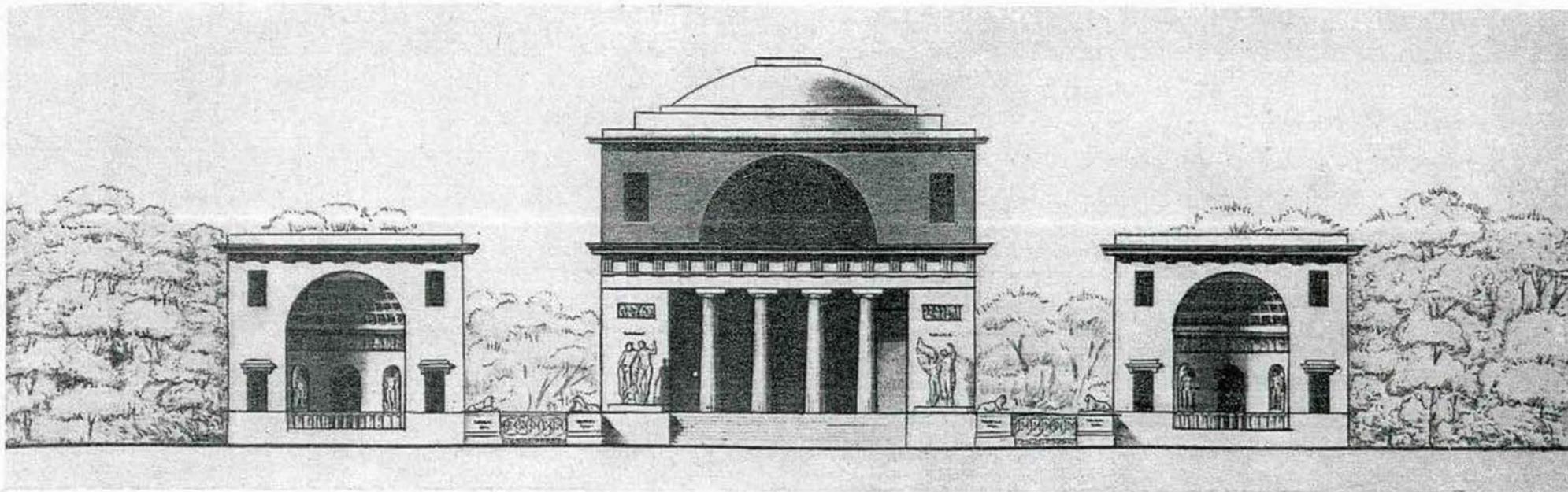


1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья.

URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev. Дата обращения: 24.09.2020 г.



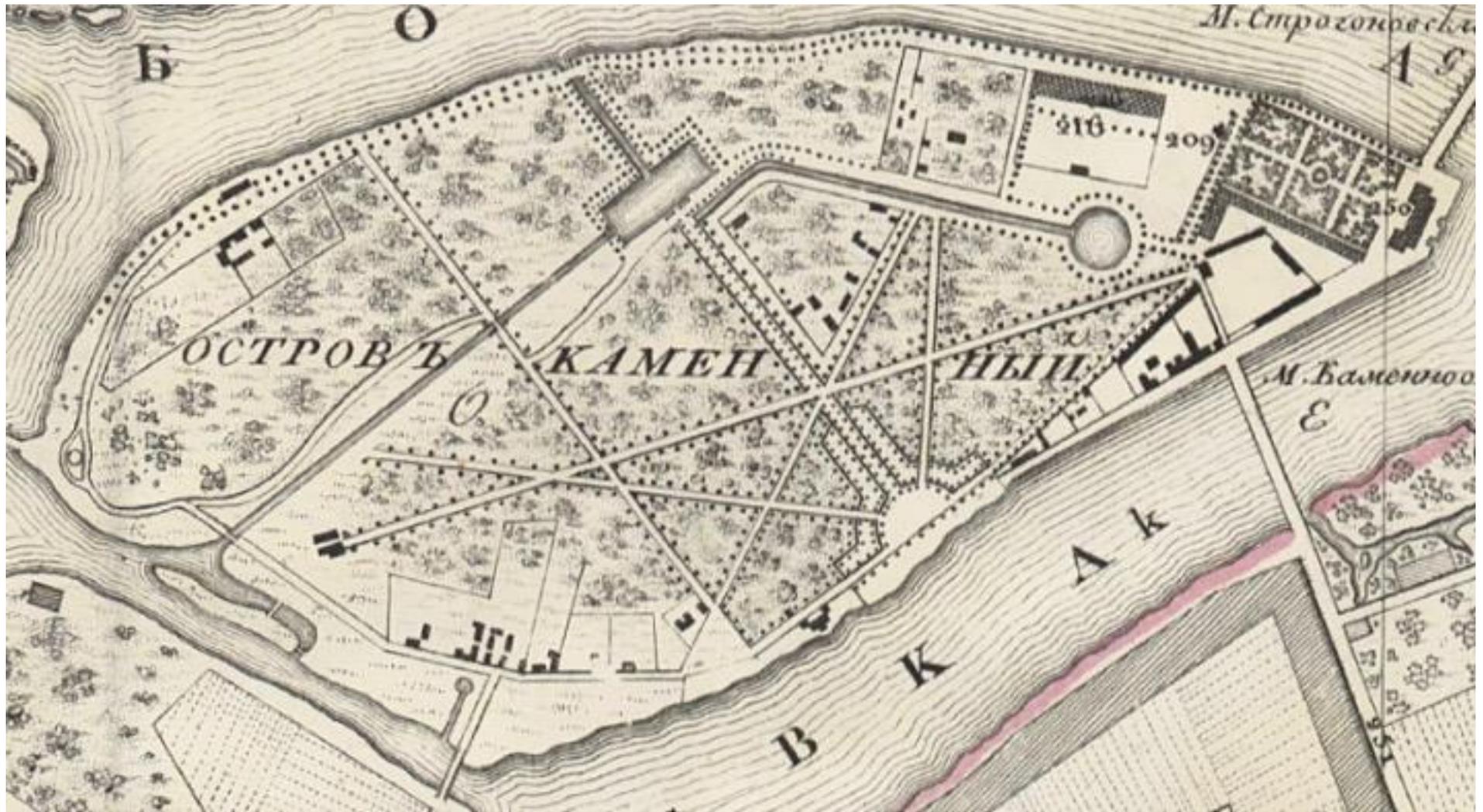
3. Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Генеральный план. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_354-362659.jpg?mt=1537479790. Дата обращения: 01.10.2020 г



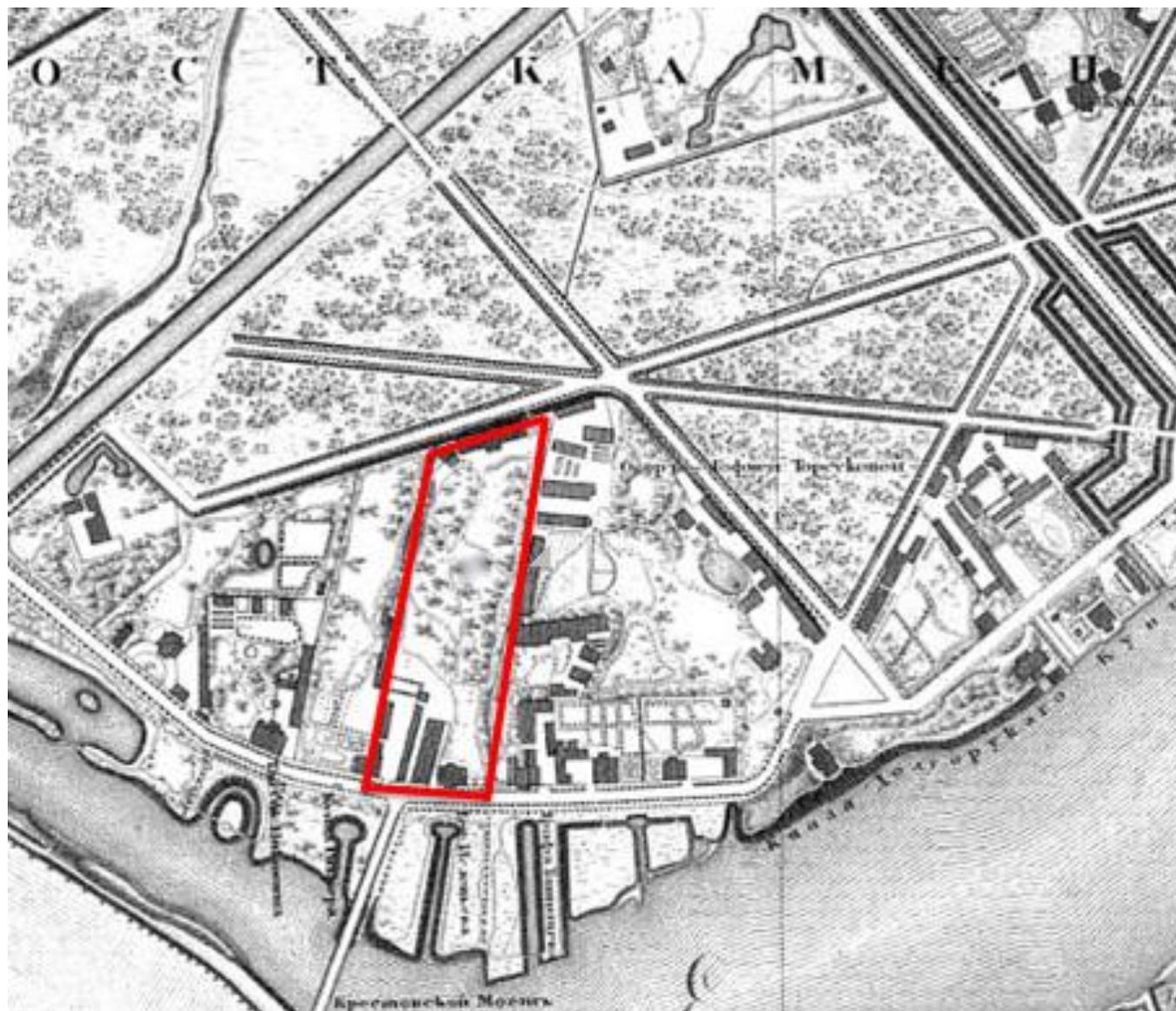
4. Проект дачи А.А. Миних на Каменном острове в Санкт-Петербурге. Фасад. 1810 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <https://www.citywalls.ru/house14249.html>. Дата обращения: 01.10.2020 г.



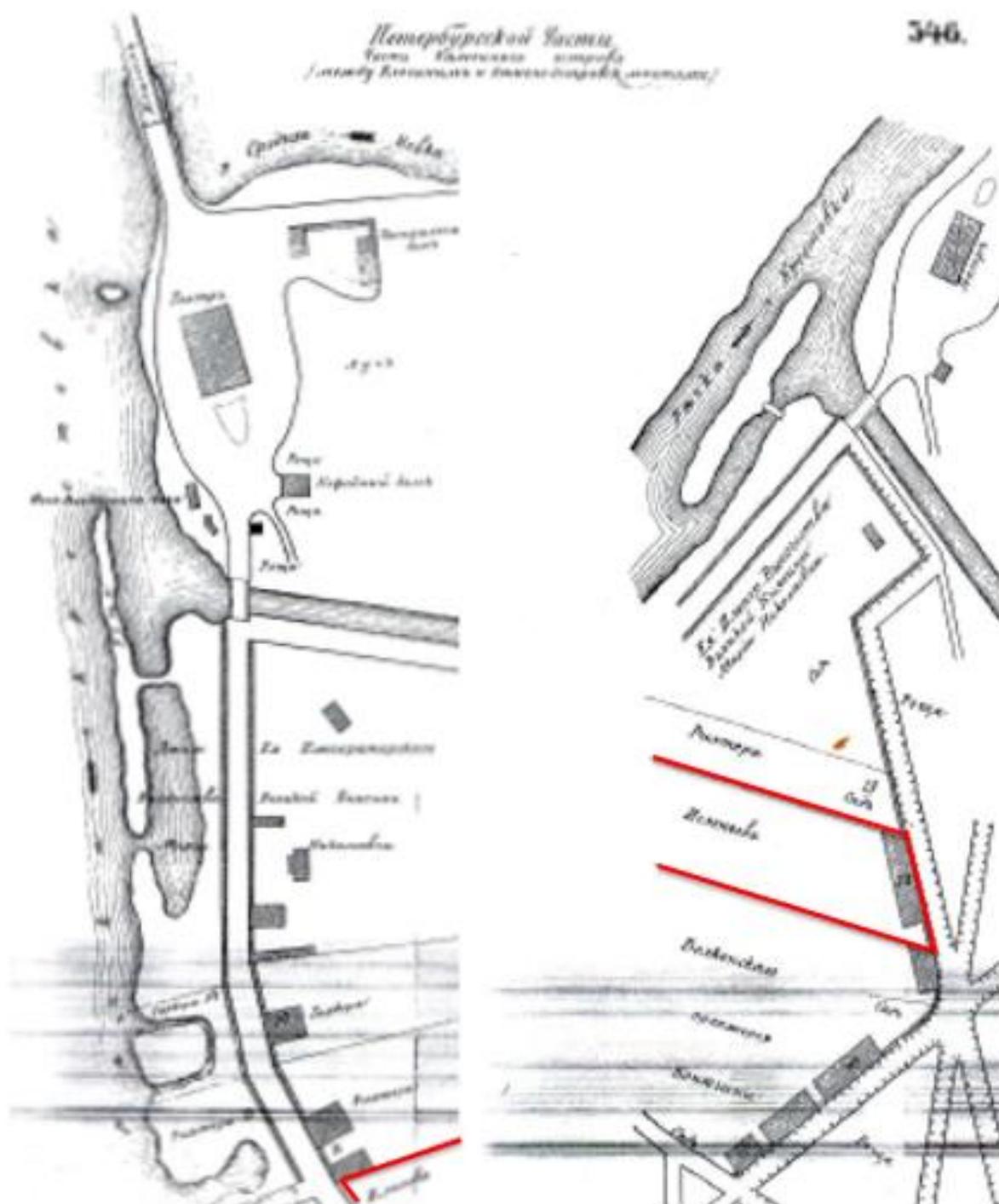
5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817. Дата обращения: 24.09.2020 г.



6. План Петербурга от коллежского советника Максимовича. Фрагмент. 1821 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich. Дата обращения: 24.09.2020 г.



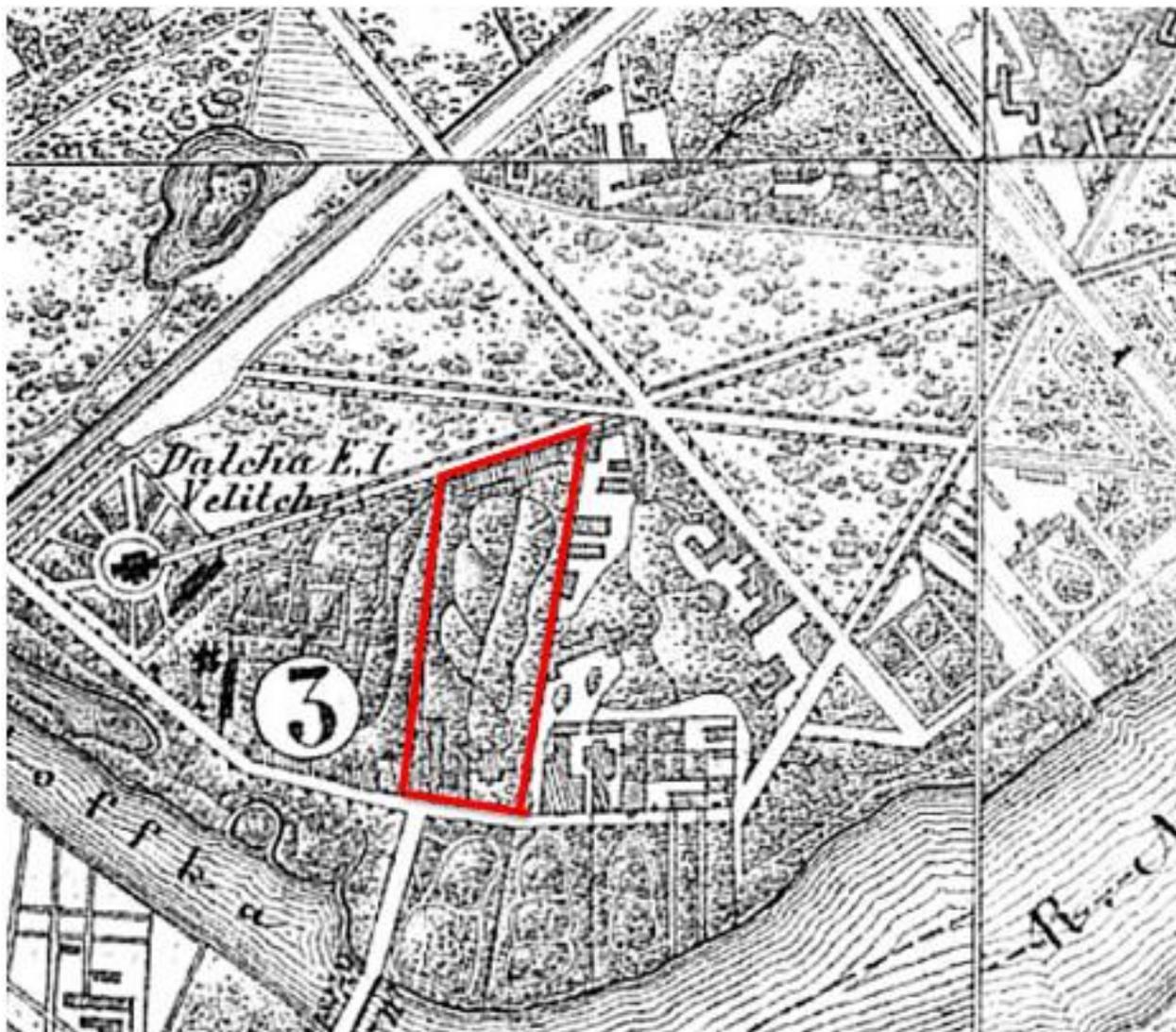
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828. Дата обращения: 24.09.2020 г.



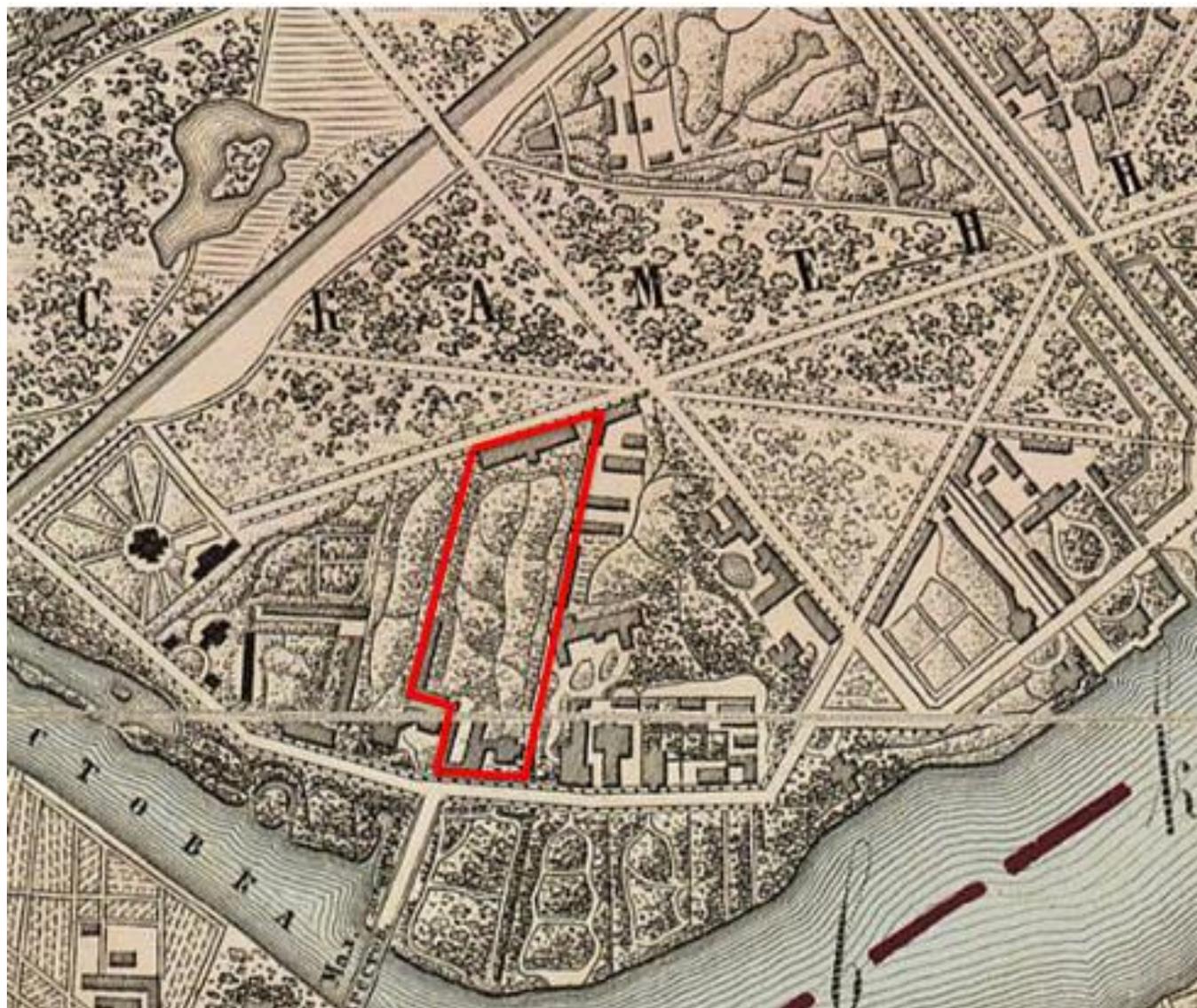
8. План части Каменного острова между Елагиным и Каменноостровскими мостами Петербургской части. 1849 г. // Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. СПб., 1849. С. 346.



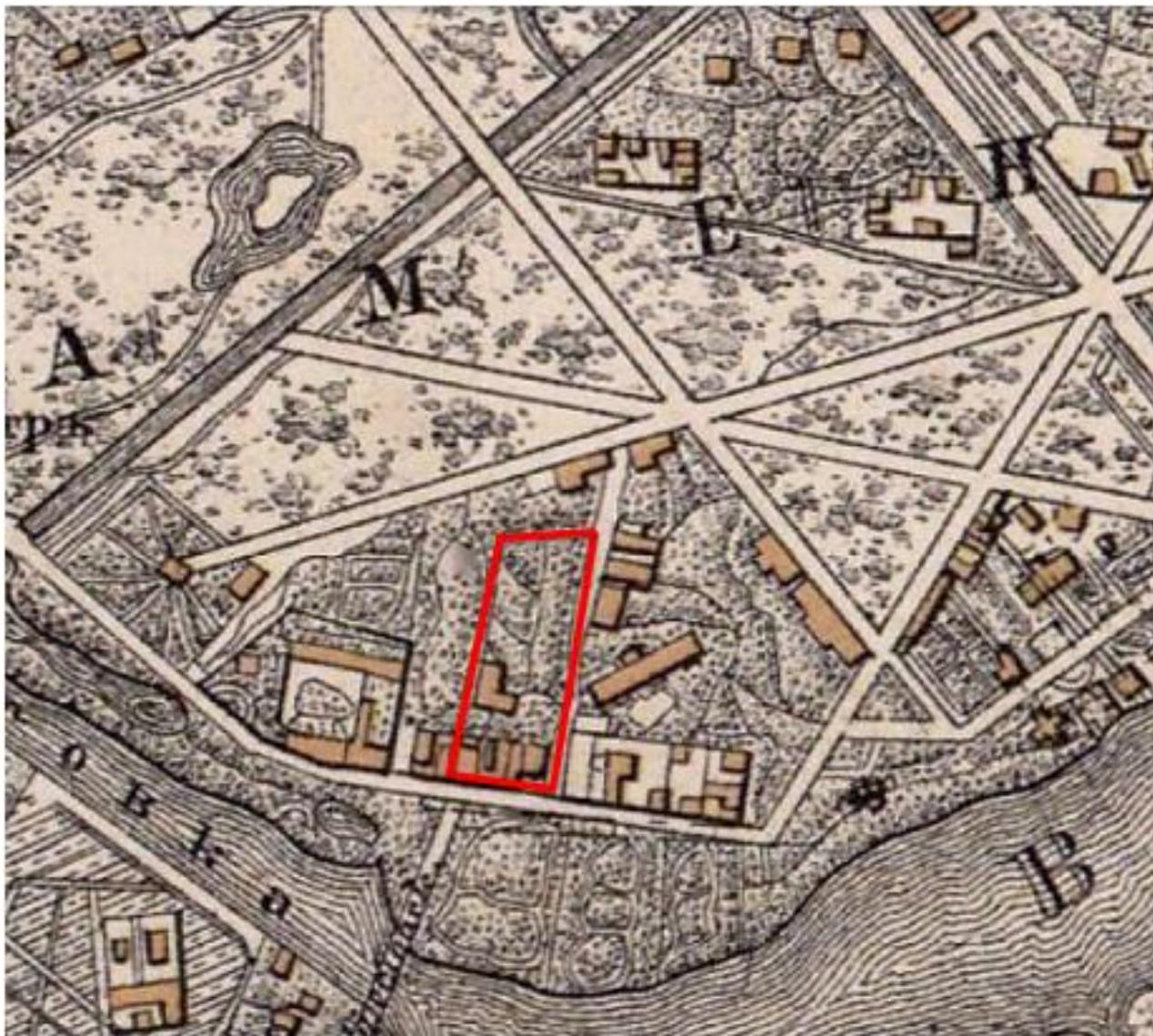
9. План Петербургской части города 1861 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861. Дата обращения: 24.09.2020 г.



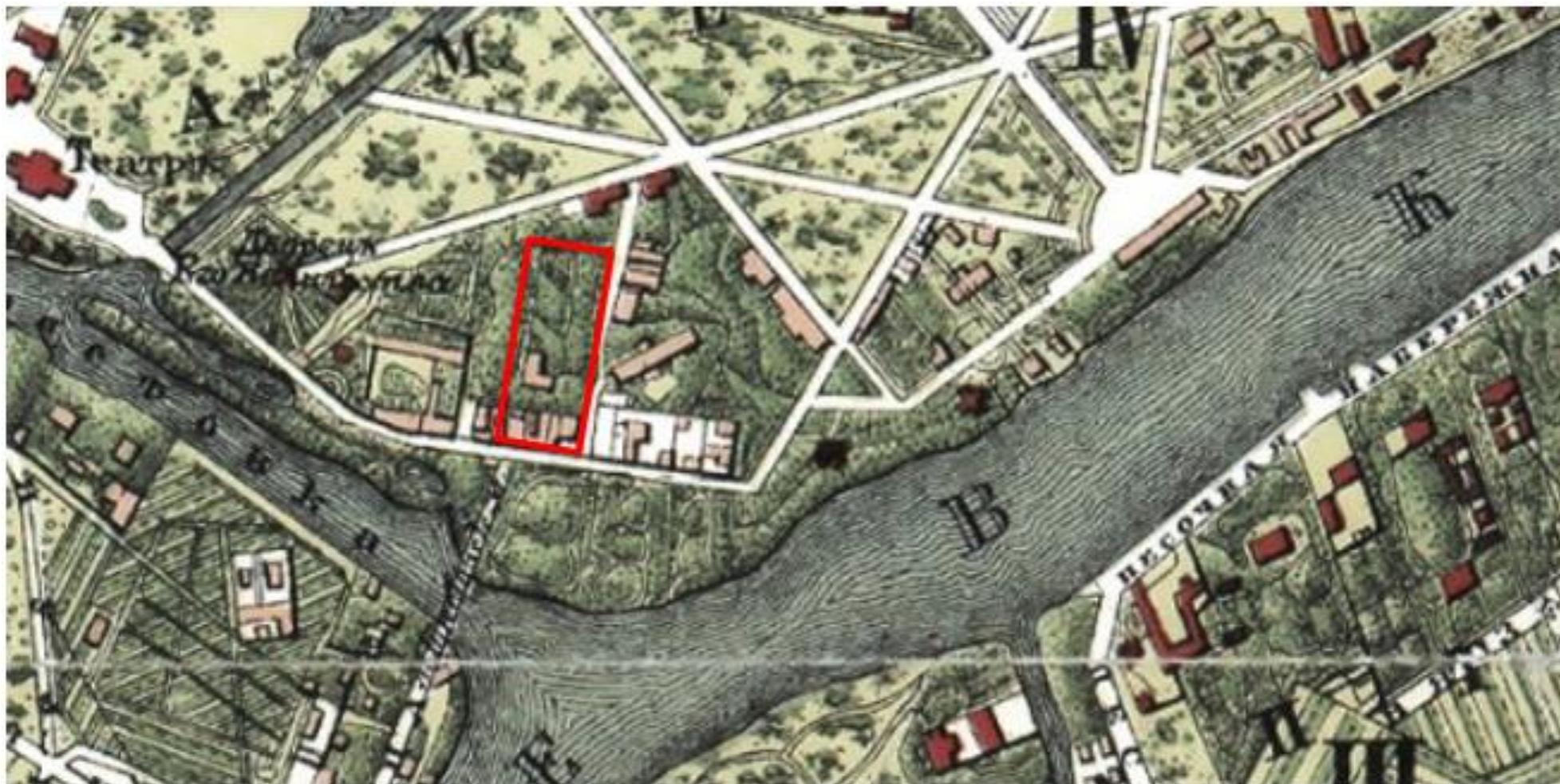
10. Карманный план С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина. Фрагмент. 1863 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863. Дата обращения: 24.09.2020 г.



11. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. 1865 г. // ЭтоМесто.ру – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo. Дата обращения: 24.09.2020 г.



12. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1885. Дата обращения: 24.09.2020 г.



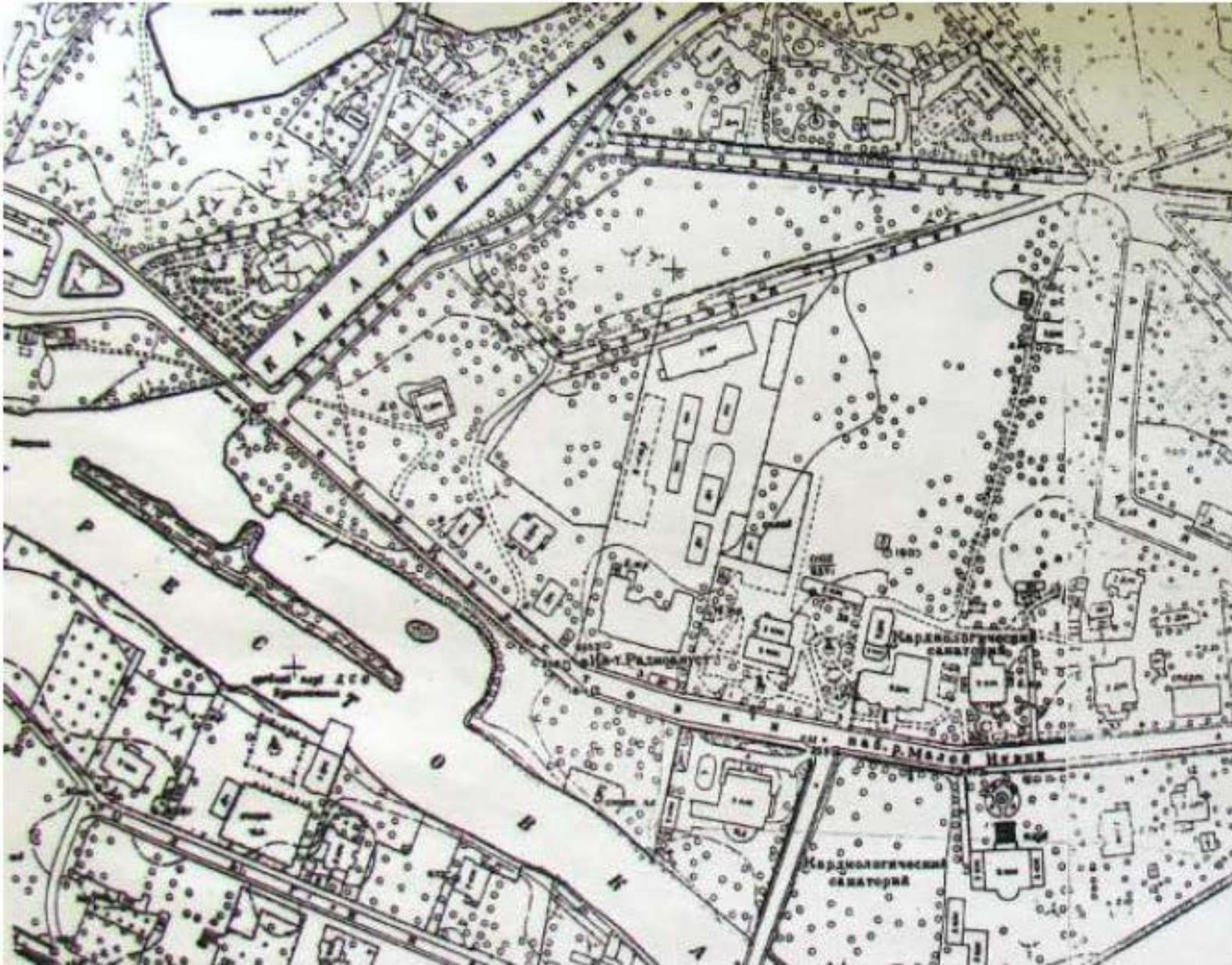
13. План из путеводителя Суворина 1896 года: Весь Петербург. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896. Дата обращения: 24.09.2020 г.



14. План топосъемки. 1932 г. Фрагмент. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



15. План топосъемки. 1946 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



16. План топосъемки. 1957 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



17. План топосъемки. 1963 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.



18. Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p2.citywalls.ru/photo_353-362314.jpg?mt=1537264179. Дата обращения: 01.10.2020 г.



19. Тагрин Н.С. Каменный остров. Дом у Малого Крестовского моста. 1966 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_353-362315.jpg?mt=1537264220. Дата обращения: 01.10.2020 г.



20. План топосъемки. 1989 г. //Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменный остров: «Сохранение объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых». Приспособление Ансамбля для
современного в части прокладки сетей наружного электроснабжения с целью
подключения здания на земельном участке с кад. №78:07:0003236:18 на территории
Ансамбля по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, дом 24, литера А.
Кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18», шифр: 3003-Б24,
разработанной ООО «КАНТ» в 2022 году

Иная документация.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(Handwritten signature in blue ink)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

15 АПР 2021

№ 01-26-680/21-0-1

На № 95/к от 23.03.2021

Рег. № 01-26-680/21-0-0 от 23.03.2021

КГИОП СПб
№ 01-26-680/21-0-1
от 15.04.2021



Генеральному директору
ООО «КАНТ»

Балановскому Р.С.

Банковский пер, д. 3, лит. Б,
пом. 30-Н, офис 301,
Санкт-Петербург, 194362

Уважаемый Роман Сергеевич!

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 23.03.2021 № 01-26-680/21-0-0 проектной документации: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненной ООО «КАНТ» (шифр: 635), в составе:

- Проектная документация. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Том 1.1.1. Шифр: 635-ИРД (к рег.№ 01-26-680/21, т-1);
- Проектная документация. Предварительные работы. Фотофиксация до начала работ. Часть 2. Том 1.1.2. Шифр: 635-ФФ (к рег.№ 01-26-680/21, т-2);
- Проектная документация. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 1. Том 1.2.1. Шифр: 635-ИС (к рег.№ 01-26-680/21, т-3);
- Проектная документация. Комплексные научные исследования. Исследование территории. Часть 2. Том 1.2.2. Шифр: 635-ИТ (к рег.№ 01-26-680/21, т-4);
- Проектная документация. Комплексные научные исследования. Архитектурный обмер. Часть 3. Том 1.2.3. Шифр: 635-ОЧ (к рег.№ 01-26-680/21, т-5);
- Проектная документация. Состав проекта. Раздел 1. Часть 3.1. Том 1.3.1. Шифр: 635-СП (к рег.№ 01-26-680/21, т-6);
- Проектная документация. Пояснительная записка. Раздел 1. Часть 3.2. Том 1.3.2. Шифр: 635-ПЗ (к рег.№ 01-26-680/21, т-7);
- Проектная документация. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 2. Том 2. Шифр: 635-ПЗУ (к рег.№ 01-26-680/21, т-8);
- Проектная документация. Архитектурные решения. Раздел 3. Том 3. Шифр: 635-АР (к рег.№ 01-26-680/21, т-9);
- Проектная документация. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 4. Том 4. Шифр: 635-КР (к рег.№ 01-26-680/21, т-10);
- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование. Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Том 5.1.1. Шифр: 635-ИОС1.1 (к рег.№ 01-26-680/21, т-11);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружное освещение. Раздел 5. Подраздел 1. Часть 2. Том 5.1.2. Шифр: 635-ИОС1.2 (к рег.№ 01-26-680/21, т-12);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Внутренние сети. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Том 5.2.1. Шифр: 635-ИОС2.1 (к рег.№ 01-26-680/21, т-13);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Водоподготовка бассейнов. Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. Том 5.2.2. Шифр: 635-ИОС2.2 (к рег.№ 01-26-680/21, т-14);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Том 5.3.1. Шифр: 635-ИОС3.1 (к рег.№ 01-26-680/21, т-15);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Внутриплощадочные сети водоснабжение и водоотведения. Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. Том 5.3.2. Шифр: 635-ИОС3.2 (к рег.№ 01-26-680/21, т-16);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Том 5.4.1. Шифр: 635-ИОС4.1 (к рег.№ 01-26-680/21, т-17);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутриплощадочные тепловые сети. Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Том 5.4.2. Шифр: 635-ИОС4.2 (к рег.№ 01-26-680/21, т-18);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Раздел 5. Подраздел 5. Том 5.5. Шифр: 635-ИОС5 (к рег.№ 01-26-680/21, т-19);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети газоснабжения. Раздел 5. Подраздел 6. Том 5.6. Шифр: 635-ИОС6 (к рег.№ 01-26-680/21, т-20);

- Проектная документация. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения. Раздел 5. Подраздел 7. Том 5.7. Шифр: 635-ИОС7 (к рег.№ 01-26-680/21, т-21);

- Проектная документация. Проект организации работ. Раздел 6. Том 6. Шифр: 635-ПОС (к рег.№ 01-26-680/21, т-22);

- Проектная документация. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Раздел 7. Том 7. Шифр: 635-ПОД (к рег.№ 01-26-680/21, т-23);

- Проектная документация. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 8. Том 8. Шифр: 635-ООС (к рег.№ 01-26-680/21, т-24);

- Проектная документация. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 9. Том 9. Шифр: 635-ПБ (к рег.№ 01-26-680/21, т-25);

- Проектная документация. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10. Том 10. Шифр: 635-ОДИ (к рег.№ 01-26-680/21, т-26);

- Проектная документация. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 10.1. Том 10.1. Шифр: 635-ЭЭ (к рег.№ 01-26-680/21, т-27);

- Проектная документация. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Раздел 12. Том 12. Шифр: 635-БЭО (к рег.№ 01-26-680/21, т-28).

Заказчиком разработки проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сэтл» (ООО «УК «Сэтл»); ИНН 7810742194; ОГРН 1187847317756; 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корпус 1, строение 1, офис 723.

Проектная документация разработана: ООО «КАНТ»; 194362, Санкт-Петербург, Банковский пер, д. 3, лит. Б, пом. 30-Н, офис 301, лицензия МКРФ МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом от 19.07.2018 № 1235).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектными решениями: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-ая Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», выполненной в 2020 г. (шифр: 635), который разработан экспертами Михайловской Г.В., Зайцевой Д.А., Курленьиз Г.А.

Приложение: проектная документация – 28 (двадцать восемь) томов в 1 экз. (согласованы).

Заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-53-2711/21-0-1 от 12.11.2021

№ _____
 Рег. № 01-53-2711/21-0-0 от 25.10.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "БФА-Монолит"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

--

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	3	9	3	5	5	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	3	5	0	3	8	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения

196084	г. Санкт-Петербург
--------	--------------------

(места жительства) (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

ул. Смоленская д. 33 лит. Б пом. 20

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
 Выдана

№ МКРФ 02941	14.10.2015
--------------	------------

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ

Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24, лит. А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18).
--

на объекте культурного наследия:

регионального значения "Парк "Тихий отдых" (Основание: решение исполкома
 Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор генерального подряда от 07.04.2021
№ БА-ГП.
Дополнительное соглашение № 3 от 28.09.2021
к договору генерального подряда от 07.04.2021
№ БА-ГП.

(дата и №)

Заключенный с: Шубаревым Максимом Валерьевичем в лице ООО «Сэтл Строй»
(доверенность от 03.12.2020, бланк 78 АБ 8877900).

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	4	3	9	8	9	7	-	-			
1	0	8	9	8	4	7	3	5	0	3	8	3	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

197342	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

Ушаковская наб., д. 3, кор. 1, строение 1, оф. 507
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 28.08.2020 № 01-52-1991/20-0-1.
- Акт ГИКЭ от 15.04.2021 № 01-26-680/21-0-1.
- «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 24, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003236:18)», шифр: 635; в количестве 28 (двадцать восемь) томов.
- Акт влияния от 18.12.2020 № б/н (не оказывает влияния).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью "КАНТ"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-			
1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

г. Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер. д. 3 лит. Б пом. 30-Н оф. 301

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

Письмо КГИОП от 15.04.2021 № 01-26-680/21-0-1.

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (направление – проектные работы по реставрации
и консервации на объектах культурного наследия) (II
категория) Ермолаева Ольга Сергеевна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "КАНТ"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00546

22.02.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191023

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Банковский пер. д. 3 лит. Б пом. 30-Н оф. 301

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Договор от 07.04.2021 № АН-Х; приказ от 07.04.2021 а/н, н/р.

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (направление – проектные работы по сохранению
объектов культурного наследия) (II категория) Исаков Вадим
Вячеславович

(должность, Ф.И.О.)

№1838 от 25.06.2015

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Маслак Роман Александрович

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "БФА-Монолит"

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:Договор на выполнение функций технического заказчика
от 07.04.2021 № БА-ТЗ.

Приказ от 07.04.2021 № 111.

(дата и №)

ИНН

7	8	4	2	3	9	3	5	5	6	-	-				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	8	9	8	4	7	3	5	0	3	8	3	-	-	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Адрес места нахождения
организации

196084

(индекс)

г. Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Смоленская д. 33 лит. Б пом. 20

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «22» сентября 2022 годаНачальник Управления
историко-культурных
ландшафтов и
гидротехнических сооружений

Должность уполномоченного лица КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 022355B500B8ADBVC4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022. Приходько
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

А.М. Смирнов

8(812)571-02-67

(ФИО)

(телефон)

М.А. Потёмин

8(812)571-02-67

(ФИО)

(телефон)