

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия», разработанным ООО «РСК АНТИК»**

**(Шифр: 20000027-1-835)**

**Санкт-Петербург  
2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» июня 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «РСК АНТИК». Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 20 октября 2020 г. (Приложение №11).

#### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 20 октября 2020 года по 23 июня 2021 года (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО «РСК АНТИК» (197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 1/32, лит. А, пом. 3Н/5. ИНН 7814294120). Генеральный директор: Кропачева Е.В.

#### **4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):**

##### Председатель экспертной комиссии:

**Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 43 года. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1772 от 11.10.2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

##### Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**Дубинин Иван Витальевич**, образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, диплом ВСГ 1559319, рег. № 139 выдан 23 июня 2008 г.), архитектор. Стаж работы: 16 лет. Место работы - ООО «НИВАД», генеральный директор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 996 от 25.08.2020 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов:

**Отношения экспертов к заказчику:** эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

### 6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, – «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.» Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанная ООО «РСК АНТИК», в составе:

| Номер тома                                 | Шифр                     | Наименование  | Примечание      |
|--|--------------------------|---|-----------------|
| <b>Раздел I</b>                            |                          |   |                 |
| <b>Предварительные работы</b>              |                          |   |                 |
| 1.1  | 20000027-1-835-ПИ1       | Часть 1. Исходно-разрешительная документация  | ООО «РСК АНТИК» |
| 1.2  | 20000027-1-835-ПИ2       | Часть 2. Предварительные исследования   |                 |
| 1.3  | 20000027-1-835-ПИ3       | Часть 3. Фотофиксация существующего состояния памятника   |                 |
| <b>Раздел II</b>                           |                          |   |                 |
| <b>Комплексные научные исследования</b>    |                          |   |                 |
| 2.1  | 20000027-1-835-НИ-И      | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая записка                        | ООО «РСК АНТИК» |
| 2.2  | 20000027-1-835-НИ-ОЧ     | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры                              |                 |
|  |                          | Часть 3. Инженерно-технические исследования   |                 |
| 2.3.1                                      | 20000027-1-835-НИ-ИИ-ТО  | Книга 1. Обследование несущих и ограждающих конструкций здания.   |                 |
| 2.3.2                                      | 20000027-1-835-НИ-ИИ-ИС  | Книга 2. Обследование инженерных сетей и оборудования здания  |                 |
| 2.3.3                                      | 20000027-1-835-НИ-ИИ-ОВК | Книга 3. Обследование вентиляционных и дымовых каналов  |                 |
| 2.4  | 20000027-1-835-НИ-ТИ     | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам                   |                 |
| 2.5  | 20000027-1-835-НИ-О      | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям   |                 |
| <b>Раздел III</b>                          |                          |   |                 |
| <b>Проект реставрации и приспособления</b> |                          |   |                 |
| 3.1  | 20000027-1-835-П-ПЗ      | Часть 1. Пояснительная записка  | ООО «РСК АНТИК» |
| 3.2  | 20000027-1-835-П-АР      | Часть 2. Архитектурные решения.   |                 |
| 3.3  | 20000027-1-835-П-КР      | Часть 3. Конструктивные решения   |                 |
|  |                          | Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, |                 |

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

|       |                       |   |                 |
|-------|-----------------------|---|-----------------|
|       |                       | технологические решения.  |                 |
| 3.4.1 | 20000027-1-835-П-ЭС   | Книга 1. Система электроснабжения   | ООО «РСК АНТИК» |
| 3.4.2 | 20000027-1-835-П-ВК   | Книга 2. Водоснабжение и водоотведение  |                 |
| 3.4.3 | 20000027-1-835-П-ОВ   | Книга 3. Отопление и вентиляция   |                 |
| 3.4.4 | 20000027-1-835-П-ОС   | Книга 4. Система охранной сигнализации  |                 |
| 3.4.5 | 20000027-1-835-П-СС   | Книга 5. Сети связи. СКС. Телефонизация. Локально вычислительная сеть.                |                 |
| 3.4.6 | 20000027-1-835-П-СКУД | Книга 6. Сети связи. Система охранной безопасности. СКУД. СОТ.                        |                 |
| 3.4.7 | 20000027-1-835-П-АОВ  | Книга 7. Автоматизация систем отопления и вентиляции.                                 |                 |
| 3.5   | 20000027-1-835-П-ПОР  | Часть 5. Проект организации реставрации   |                 |
|       |                       | Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                    |                 |
| 3.6.1 | 20000027-1-835-П-ПБ   | Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                    |                 |
| 3.6.2 | 20000027-1-835-П-АПС  | Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации.                              |                 |
| 3.6.3 | 20000027-1-835-П-СОУЭ | Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                  |                 |
| 3.7   | 20000027-1-835-П-ТР   | Часть 7. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ |                 |
| 3.8   | 20000027-1-835-П-ДВ   | Часть 8. Дефектная ведомость (включая картограммы дефектов) и ведомость объемов работ |                 |

## 7. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: *«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835)*, разработанным ООО «РСК АНТИК» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Проектная документация: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанная ООО «РСК АНТИК»;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №10);
- Копия выписки из ЕГРЮЛ от 05.03.2020 г. (Приложение №10);
- Копия Задания КГИОП № 01- 52-403 от 05 марта 2020 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №9);
- Правоустанавливающие документы: Договор безвозмездного пользования № 00-(Б)003570(12) от 21.12.1997 г.; Договор безвозмездного пользования земельным участком № 12/3Д-0533 от 02.10.2019 г.; Соглашение №СП-153/2019 от 16.07.2019 г. о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности; Выписка из реестра федерального имущества от 23.07.2015 г. №1/70; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок); Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение №7);
- Документы технического учета: поэтажные планы ПИБ; Технический паспорт от 05.07.1993 г.; Акт технического состояния объекта культурного наследия КГИОП от 31 марта 2017 г. (Приложение №6);
- Копия Письма МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России) от 13.03. 2020 г. (Приложение №3);
- Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2015 г. № 28069-р (Приложение №3);
- Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная КГИОП от 14.02.2020 г. №36789280/4 (Приложение №3);
- Копия Паспорта памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Лушеко Е.И. 10 ноября 2003 г. № инв. 1123 п. (Приложение №12);
- Копия Охранного договора №19 от 27.03.1992 на передачу состоящего под охраной государства недвижимого памятника истории и культуры. (Приложение №3);
- Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, утвержденный КГИОП 27 июня 2005 г. (Приложение №5).

## **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, ЦГИА СПб, КГИОП, РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы

и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2) Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 15 июля 2009 г. № 569.

3) Федеральный закон от 22 октября 2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

4) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".

5) Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

### **КГИОП**

Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» №19-рп от 27.05.2021 г. (Получено от заказчика в ходе проведения экспертизы. Приложение №4).

### **Нормативная документация:**

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

### **РГИА**

Ф. 200. Оп. 1. Д. 717;

Ф. 207. Оп. 17. Д. 75;

Ф. 217. Оп. 2. Д. 208;

Ф. 218. Оп. 3. Дд. 721, 821, 1103;

Ф. 398. Оп. 82. Д. 276;

Ф. 446. Оп. 19. Д. 2, 3;

Ф. 796. Оп. 164. Д. 186;

Ф. 797. Оп. 16. Д. 38530; Оп. 18. Д. 42082; оп. 22. Д. 34; Оп. 23 (3 отд. 2 ст.). Д. 16; Оп. 24 (3 отд. 2 ст.). Д. 27; Оп. 26. Д. 36; Оп. 27. Д. 27; Оп. 53 (3 отд. 3 ст.). Д. 27;

Ф. 799. Оп. 2. Д. 105; Оп. 26. Дд. 26, 1743;

Ф. 835. Оп. 1. Д. 668;

Ф. 1287. Оп. 29. Д. 886;

Ф. 1293. Оп. 116. Д. 104;

Ф. 1363. Оп. 6. Д. 974.

### **ЦГИА СПб.**

Ф. 1. Оп. 1. Дд. 856, 870, 872, 961, 996, 983, 1024, 1036, 1042, 1055, 1072, 1076;

Ф. 19. Оп. 46. Дд. 33-38;

Ф. 513. Оп. 102. Д. 488.

### **РНБ ОЭ**

Новодевичий монастырь и кладбище в С.-Петербурге. Альбом фотографий. 1900-е гг. 22 л.

### **Библиография.**

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1.

3. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

4. Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
6. Живописная русская библиотека. 1856. № 34. С. 265-267.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Петербург советский: «новый человек в старом пространстве». 1920-1930-е годы. (Социально-архитектурное микроисторическое исследование). СПб., 2010.
9. Кириченко Е.И. Архитектор Василий Косяков. М., 2016.
10. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.
11. Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994.
12. Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008.
13. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. СПб., 1908, 1909, 1915.
14. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
15. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
16. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
17. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
18. Очерки истории С.-Петербургской епархии. СПб., 1994. С. 124-130.
19. Религиозный Петербург. ГРМ. Альбом. СПб., 2005.
20. Снеессорева С. И. С.-Петербургский Воскресенский Первоклассный Общежитийный монастырь. В трех частях. История и описание. СПб., 1887.
21. Сойкин П. П. Воскресенский Новодевичий монастырь // Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. СПб., 1994.
22. Соколова Л. Никто молитвы не отнимет. СПб., 2000.
23. Строитель. 1900. № 21-22. Стб. 862.
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
25. Храмы Петербурга: Справочник-Путеводитель. / Авт.-сост. А.В. Берташ, Е.И. Жерихина, М.Г. Талалий. СПб., 1992.
26. Черепенин Н.П. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Исторически очерк. 1764-1914. Т.1. СПб., 1914.
27. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
28. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб, 1996.
29. Шульц С.С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
30. Яковенко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **12.1. Общие данные.**

Объект культурного наследия «Дом для прихожащих богомольцев», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский

Новодевичий», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ему присвоен регистрационный номер 781520382230006. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2015 г. № 28069-р.

В состав объекта культурного наследия входят:

- Собор Воскресенский, 1848-1861 гг., арх. Н.Е. Ефимов. Московский проспект, дом 100, литера А.
- Корпус северный с церковью Трех Святителей Вселенских, 1848-1855 гг.; 1860-1870-е гг., арх. Н.Е. Ефимов; гражд. инж. Н.А. Сычев. Московский проспект, дом 100, литера А.
- Корпус южный с церковью Афонской Божией Матери, 1848-1855 гг.; 1860-1870-е гг., арх. Н.Е. Ефимов; гражд. инж. Н.А. Сычев. Московский проспект, дом 100, литера А.
- Церковь Казанская, 1907-1914 гг., гражд. инж. Вас. А. Косяков. Московский проспект, дом 100, литера С.
- Больница, 1900-1906 гг., арх. Л.П. Андреев. Московский проспект, дом 100, литера П.
- Дом для приходящих богомольцев, 1895 г. Московский проспект, дом 100, литера Я.
- Хозяйственные постройки (три), 1868 г., 1869 г., гражд. инж. Н.А. Сычев. Московский проспект, дом 100, литеры Р, О, Г.
- Новодевичье кладбище с воротами, 1849 г. -начало XX в.

Акт о регистрации и регистрационный номер объекта культурного наследия «Дом для приходящих богомольцев», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», в реестре 781510382230026 (Приказ Минкультуры России от 11.12.2015 №28103-р) (Приложение №3).

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, был утвержден Заместителем председателя КГИОП – Начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия Б.М. Кириковым 27 июня 2005 г. (Приложение №5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» утвержден Распоряжением КГИОП №19-рп от 27.05.2021 г. (Приложение №4).

Охранный договор на передачу состоящего под охраной государства недвижимого памятника истории и культуры №19 от 27.03.1992 г. (Приложение №3).

**12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий).**

***Объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий»***

Ответственный секретарь экспертной комиссии     *подписано электронной подписью*     Д.А. Зайцева

Основание Воскресенского Новодевичьего монастыря относится ко времени царствования Императрицы Елизаветы Петровны - младшей дочери Императора Петра I (Петра Великого). Собираясь под старость удалиться в монастырь, Императрица Елизавета Петровна повелела на месте Смольного двора на Неве (Смоляного городка), вблизи которого стоял ее загородный дворец (Смольный дворец), выстроить Воскресенский женский монастырь.

В указанном дворце (Смольный дворец) в ночь на 25 ноября 1741 г. Елизавета - будущая Российская Императрица молилась перед иконой Божией Матери «Знамение» о даровании ей Российского престола. Отсюда Елизавета Петровна со своими сподвижниками отправилась в казармы Лейб-гвардии Преображенского полка, а затем в Зимний дворец. Так Елизавета, в результате дворцового переворота, стала первой женщиной на Российском престоле (Российской Императрицей). Во время молитвы Елизавета дала обет Господу: если станет государыней, то не казнит ни одного человека. На протяжении всего своего царствования (почти двадцатилетнего) этот обет ею ни разу не был нарушен.

Заботиться об основании на берегах Невы Воскресенского монастыря Елизавета Петровна начала вскоре после своего воцарения на престоле. Строительство монастыря на месте Смольного двора (Смоляного городка) стало и особым благодарением Богу за успешное воцарение Елизаветы Петровны на Российском престоле. Работу над проектом грандиозного монастырского комплекса начал в 1744 г. выдающийся архитектор Франческо Бартоломео Растрелли.

Монастырь был заложен 30 октября 1748 г. по проекту Б. Растрелли архиепископом Феодосием при участии причтов всех приходских церквей столицы. На месте будущего Воскресенского монастыря состоялся молебен об учреждении новой обители в присутствии Императрицы. После молебна духовенство и присутствующие обошли крестным ходом вокруг «Смольного Ее величества дворца», положив таким образом основание новому монастырю в Санкт-Петербурге - Воскресенскому Новодевичьему монастырю.

Однако, по целому ряду причин прочную монашескую общину создать в новообразованном монастыре не удалось.

К 1757 г. собор монастыря вчерне был уже построен, но возведение самой обители из-за Семилетней войны затянулось. Тем не менее, в 1765 г. в нее были назначены игуменья и определен штат. Однако, монахини монастыря (на тот момент пять монахинь) пользовались не собором (собор Воскресения Словущего всех учебных заведений, Смольный), оконченным лишь в XIX в., а сперва небольшой церковью Св. Екатерины в башне, затем – деревянной Прп. Марии Магдалины. На содержание монастыря из собственных императорских доходов ежегодно выделялось 4752 рубля.

На момент восшествия на престол Павла I в 1796 г. (после кончины Императрицы Екатерины II) монахинь в монастыре уже не было. К 1797 г. он фактически прекратил свое существование. Монастырские помещения были переданы под жилые комнаты воспитанниц Смольного института и основанный в 1803 г. Императрицей Марией Федоровной Вдовый дом. В 1822 г. монастырь был упразднен.

Возобновление Воскресенского женского монастыря в Санкт-Петербурге состоялось в 1845 г. Следует отметить, что в середине XIX в., несмотря на расцвет женского монашества в России тех лет, в Санкт-Петербурге не было ни одной женской обители. Единственным женским монастырем в Санкт-Петербургской епархии был Успенский монастырь в Старой Ладоге.

В октябре 1844 г. Святейшим Синодом было внесено предложение о возобновлении в столице Российской Империи Воскресенского женского монастыря. Решение было принято в

связи со 100-летием основания в Санкт-Петербурге при Императрице Елизавете Петровне на месте Смоляного городка Воскресенского женского монастыря.

Официально инициатива исходила от Императора Николая I, но настоящей виновницей этого события принято считать его дочь - Великую Княгиню Ольгу Николаевну, будущую королеву Вюртембергскую. Двор и свет, а также официальная печать, не подтверждали участия Великой Княгини Ольги Николаевны в деле учреждения Новодевичьего монастыря в Санкт-Петербурге. Однако, был круг людей, близко знавших первую настоятельницу возрожденного монастыря (Воскресенского Новодевичьего монастыря) мать Феофанию. Между ними жило предание о непосредственном участии Великой Княгини в деле устройства обители. Считается, что именно дочь Императора Николая I Великая Княгиня Ольга, предложила обер-прокурору Святейшего Синода графу Н.А. Протасову возродить женскую обитель.

14 марта 1845 г. Николай I подписал Указ о возобновлении первоклассного женского монастыря. По докладу Святейшего Синода 18 марта 1845 г. монастырь было решено разместить на Васильевском острове при Благовещенской церкви. При выборе места была учтена возможность скорейшего поселения монахинь и начала монашеской жизни.

3 апреля 1845 г. Митрополиту Антонию было поручено привести в исполнение Высочайшее повеление о восстановлении в столице Российской Империи женского монастыря, следуя определению Святейшего Синода. Игуменьей была выбрана монахиня (ризничная) Горицкого Воскресенского монастыря Новгородской епархии (в Белозерском крае) Феофания Готовцева (урожденная Александра Сергеевна Шулепникова), которая была известна своим благородным происхождением, получила воспитание в Екатерининском институте, была замужем за генералом российской армии. Матушка Феофания была художницей. Иконы ее работы украшали Горицкую обитель.

Мать Феофания прибыла из Горицкого монастыря в июле того же 1845 г.

Поначалу вновь образованный монастырь разместился в бывшем доме упраздненной Греко-униатской Духовной коллегии, и пользовался нижним храмом Благовещенской церкви на Васильевском острове (приходская церковь Благовещения Пресвятой Богородицы) . Церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы занимала участок на Малом проспекте между 7-й и 8-й линиями. Великолепный пятиглавый двухэтажный храм был решен в формах раннего барокко. Известно, что высокая четырехъярусная колокольня, воздвигнутая в стиле раннего классицизма, имела хорошо подобранный по тону набор колоколов.

Архитектору А.Ф. Щедрину было поручено составить проект перестройки зданий при Благовещенской церкви для размещения монастыря. Проект был составлен и представлен Императору Николаю I в феврале 1847 г. Однако, этот проект не удовлетворил Государя. Николай I принял решение сменить и автора проекта, и местоположение женского монастыря. Предоставленное женскому монастырю место на Васильевском острове не устраивало и монахинь. Одной из причин неудобства, а следовательно, и перевода монастыря на новое место стало строительство первого постоянного моста через Неву – Благовещенского моста, который располагался как раз вблизи 7-й и 8-й линий. Так, вскоре после возражения монастырь было решено перевести с Васильевского острова на новое, более удобное место.

Под новую обитель из казны был отведен большой лесистый участок по Царскосельской дороге, «на левой стороне» от Санкт-Петербурга (у Московских триумфальных ворот). Его отделял от столицы Обводный канал. Место было выбрано 8 марта 1848 г. Так возрождаемый Воскресенский монастырь расположился близ Московской заставы.

По ситуации на середину XIX в. территория у Московской заставы представляла собой глухую окраину столицы Российской Империи. Вся площадь земли, отведенной Новодевичьему монастырю, составила 25 десятины. Участок, предназначенный для строительства монастыря, представлял собой неправильный многоугольник. С запада он был ограничен Царскосельской дорогой (в наши дни Московский проспект), с востока – участком купца Шалыгина, с юга и юго-востока – Песочной улицей (в настоящее время Черниговская улица), с севера (здесь позже был проложен Вашкаловский переулок - сейчас Киевская улица) – обывательскими домами.

2 апреля 1848 г. последовало высочайшее разрешение Николая I о сооружении монастыря.

Составление проекта новой женской обители было поручено Императором Николаем I архитектору Николаю Ефимовичу Ефимову – признанному лидеру «русско-византийского стиля» тех лет, последовательному продолжателю строительных традиций архитектора К.А. Тона.

Архитектор Н.Е. Ефимов разработал проект монастырских строений обители близ Московской заставы в виде обширного каре с собором и внутренним палисадником.

Проект архитектора Н.Е. Ефимова был утвержден Николаем I 12 марта 1848 г.

19 октября 1848 г. по указанию Николая I был создан Строительный комитет для сооружения монастыря в ведении Главноуправляющего Главного управления путей сообщения и публичных зданий графа Петра Андреевича Клейнмихеля. Комитет получил название «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря». Членами Комитета стали представители Главного управления путей сообщения и публичных зданий, архитекторы Н.Е. Ефимов, Р.А. Желязевич; от духовенства – архимандрит Антоний, иеромонах Александро-Невской Лавры Иосиф, игуменья Феофания и благочинная Варсанофия (Крымова). Главным производителем работ был назначен архитектор Н.Е. Ефимов.

Первой на новом месте была воздвигнута деревянная церковь во имя Казанской иконы Божией Матери (освящена в октябре 1848 г.) и деревянный жилой дом с мезонином (к югу от церкви). Проект был разработан архитектором Н.Е. Ефимовым. Освящение церкви состоялось 10 октября 1848 г. Впоследствии эта церковь использовалась как кладбищенская. В 1869 г. она была отремонтирована. Под деревянные стены храма подвели каменный фундамент, были устроены склепы для захоронений. Эта церковь располагалась в северной части монастырской территории и не помешала постройке в 1907-1914 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова каменной церкви во имя Казанской иконы Божией Матери. Предполагалось, что по завершении строительства нового каменного храма, деревянная церковь будет разобрана. Однако, каменный храм не был завершен, и деревянная церковь Казанской Божией Матери простояла до 1920-х гг.

В декабре 1848 г. из Горицкого женского монастыря были переведены 20 монахинь. Они составили первоначальный штат Воскресенского женского монастыря.

27 мая 1849 г. обитель получила вводный лист на владение землей площадью 34 десятины 242 кв. сажени.

В 1849 г. было распланировано (разбито на кварталы) и обнесено деревянной оградой кладбище монастыря. При организованном кладбище были построены специальные кельи для четырех монахинь, которые должны были ухаживать за кладбищем.

Строительство каменных зданий началось в августе 1849 г. К осени были выполнены фундаменты всех предполагавшихся к постройке зданий и собора.

Здесь близ Московской заставы 3 ноября 1849 г. в присутствии Государя Императора

Николая I и цесаревича Александра Митрополитом Санкт-Петербургским и Новгородским Никанором был совершен торжественный чин закладки Собора Воскресения Христова. Одновременно начали постройку часовни на Московском шоссе с северной стороны от собора.

В 1849 г. на строительство Воскресенского женского монастыря близ Московской заставы поступило 289 362,38 рубля, в том числе 200 тысяч из строительного капитала духовного ведомства и 5198,7 рубля – пожертвования от частных лиц.

По распоряжению графа П.А. Клейнмихеля «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря» заключил договор с подрядчиком Гаусманом на строительство всего монастырского комплекса (одновременно). Однако, в первую очередь надлежало вести работы по возведению собора.

Автором проекта комплекса зданий Воскресенского Новодевичьего монастыря на современном Московском проспекте, в который входило, помимо всего прочего, и кладбище, являлся, как уже было указано выше, архитектор Н.Е. Ефимов, его помощниками были назначены архитекторы Р.А. Желязевич и К.И. Реймер, а также архитекторский помощник Кулаков. После смерти в 1851 г. архитектора Н.Е. Ефимова строительными работами какое-то время руководил архитектор Л.Л. Бонштедт, а позже – гражданский инженер Н.А. Сычев. Фактически строительные работы велись силами Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

Первый крупный взнос на строительство нового монастыря внесла гр. А.А. Орлова-Чесменская. Она подарила монастырской обители 10 тысяч рублей серебром. Много содействовали делу организации Воскресенского Новодевичьего монастыря первая игуменья монастыря Феофания (в миру Александра Сергеевна Готовцева) и Великая княгиня Ольга Николаевна, Вюртембергская королева. Из казны ежегодно на нужды монастыря (на строительные работы) выделялось 25 тысяч рублей.

Однако, при организации строительных работ не было учтено, что такое масштабное строительство потребует значительных средств и времени. И это при том, что монастырь уже действовал и монахиням обители надо было где-то жить. Игуменья Феофания настаивала на необходимости скорейшего строительства хотя бы одного корпуса с кельями для монахинь. В результате ей удалось добиться разрешения Николая I *«...о начатии теперь же построения корпуса келий с больничной церковью, приостановления строение собора сколько то возможно без вреда произведенных уже строениям...»*.

7 июня 1850 г. Николай I утвердил новый проект монастырских зданий, разработанный архитектором Н.Е. Ефимовым. Монастырский ансамбль составили собор и два боковых корпуса с церквями. С северной и южной сторон от монастырских корпусов были отведены места для садов. Территория на северо-востоке отводилась под огороды. Восточнее зданий решено было устроить кладбище. Вся территория должна была быть обнесена каменной оградой.

К лету 1852 г. была построена северная часовня монастыря. В это же время был ликвидирован «Комитет по сооружению монастыря». Руководство строительными работами передали в ведение обер-прокурора Синода.

К августу 1852 г. на территории монастыря были выполнены следующие работы: *«... возведен фундамент под собор и выведены кирпичные стены на 2,5 аршина, окончены постройкою часовня и два флигеля для келий монастырских, устроен деревянный забор вокруг кладбища, начато устройство пневматических печей, шпилей на колокольнях и церковных главах...»*. Позднее (в 1883 г.) к келейным корпусам с востока были пристройки, оформившие внутренний двор.

9 сентября 1852 г. по указу Святейшего Синода при Духовной консистории был создан Высший комитет по постройке зданий Воскресенского монастыря под попечительством Митрополита и председательством vicария, а также создана комиссия под руководством гражданского инженера Н.А. Сычева (на тот момент времени он служил в Петербургской палате государственных имуществ). В помощники ему был назначен архитектор А.С. Кудинов. Одновременно продолжались работы по внутренней отделке монастырских зданий.

В июне 1853 г. было получено одобрение Синода на проект иконостаса для церкви южного корпуса, выполненный архитектором А.И. Штакеншнейдером.

К началу 1854 г. была завершена внутренняя отделка келейных корпусов, монастырские строения были обнесены оградой. Помимо этого, были устроены два служебных флигеля и сторожка у въездных ворот. К этому же времени за счет пожертвований были закончены работы по отделке интерьеров церквей.

В феврале 1854 г. Синодом был одобрен проект иконостаса для церкви северного корпуса, исполненный гражданским инженером Н.А. Сычевым.

27 июня 1854 г. была торжественно освящена церковь во имя Ватопедской иконы Божией Матери (иначе называемой Афонской или «Отрада и Утешение») в южном, настоятельском корпусе монастыря.

В 1854 г. послушницы монастыря переехали с Васильевского острова в отстроенные новые жилые корпуса. В это же время в связи с окончанием строительства Комитет по постройке монастыря и строительная комиссия были распущены.

В апреле 1855 г. была освящена церковь Трех Святителей (Трехсвятительская церковь), расположенная на втором этаже северного, больничного корпуса монастыря. Эта церковь, как и церковь в южном корпусе, была устроена по желанию жертвователей. В это же время было окончено строительство южной часовни на Московском шоссе. Оставался незавершенным лишь главный собор Воскресенского монастыря.

16 мая 1855 г. началось возведение каменной церкви Божией Матери «Всех Скорбящих Радость», расположенной на монастырском кладбище (по оси Воскресенского собора). Этот храм, решенный в «русско-византийском стиле», строился по проекту архитектора Э.И. Жиберы на средства А.К. Карамзиной (урожденной Авроры Шернваль) - вдовы полковника Андрея Николаевича Карамзина (1814-1854), младшего сына знаменитого русского историка Н.М. Карамзина. Церковь была освящена 24 октября 1856 г.

В 1856 г. настоятельница монастыря игуменья Феофания обратилась в Святейший Синод с прошением о возобновлении строительства Воскресенского собора без составления смет, силами и на средства жертвователей (хозяйственным способом). Разрешение было получено, работы возглавил гражданский инженер Н.А. Сычев, ставший строителем Собора. Воскресенский собор был окончен вчерне в ноябре 1859 г. В июле 1861 г. все строительные работы были завершены. Собор был запроектирован с пятью приделами. Главный придел был освящен 2 июля 1861 г. во имя Воскресения Христова. Южный придел храма - во имя Успения Божией Матери освятили 30 июля 1861 г. Северный – во имя Святого Архистратига Михаила (Михаила Архангела) – 19 августа 1862 г. Северный придел на хорах (придел на северных хорах) – во имя Святителя Николая Мирликийского (Святителя Николая Чудотворца) был освящен 16 июня 1861 г. Южный придел на хорах (придел на южных хорах) – во имя Вех Святых – 16 сентября 1862 г.

Образцом для архитектурного решения вновь организованной женской обители близ Московской заставы послужила созданная в 1840-х гг. Николаевская военная богадельня в подмосковном селе Измайлове: ее корпуса были пристроены, один с севера, другой с юга, к

пятиглавому Покровскому собору XVII в.

Против современного Московского проспекта (в конце XIX в. Забалканского проспекта) возвышался главный монастырский Воскресенский собор, расположенный в восьми саженях от главных ворот. По обе стороны собора расположились два каменных двухэтажных корпуса, в середине которых были устроены домовые церкви с пятью куполами, высота от земли до креста составляла 16 ½ сажени.

Главный корпус в правую сторону собора вмещал в середине малую церковь Афонской иконы Божией Матери, а по обе стороны располагались кельи. В первом этаже – келья настоятельницы, зала, где клиросные монахини учились пению, канцелярия, кельи казначеи, церковная зала, где день и ночь читался псалтырь, а во время богослужения стояли сестры, ризница, библиотека и две маленькие гостинные кельи, в которых лица женского пола с разрешения игуменьи останавливались для говения. Во втором этаже находились мастерские и рукодельни: живописная, рисовальная школа, золотильная, чеканная, златошвейная и т.д. В подвальном этаже располагались шпаклевальная для холстов и досок, на которых писались образа, а также веночная (для изготовления венков из сухих цветов), малая поварня, просфорная, катальня, малая баня и кельи, в которых живут поварихи, просвирни и т.д.

В главном корпусе, расположенном по левую сторону от собора, помещалась в середине первого этажа - трапезная, второго – Трехсвятительская церковь, подвального – духовая печь, отопливавшая как трапезную, так и церковь, и холодный подвал для хранения рубленой капусты. В первом этаже располагались, кроме столовой, башмачная, подъемный стол, опускающийся вниз для подъема мисок с кушаньем, и кельи башмачниц, столовщиц и других сестер. Во втором - больница для монахинь, аптека, две швальни - рукодельни, в которых шили одежду для монашествующих, а также кельи больничных и других сестер.

Для всех церквей имелась одна колокольня, каменная, в середине правого (южного) корпуса при церкви Афонской Божией Матери, возвышающаяся над кровлей храма одним этажом. В пролетах были подвешены четыре колокола. На колокольне были помещены башенные часы лондонской работы с клеймом 1839 г. В середине левого корпуса над церковью Трех Святителей находилась такая же колокольня, но без колоколов. Обе колокольни были устроены в 1853 г. на суммы Высочайше пожалованные из Государственного Казначейства и пожертвования благотворителей монастыря.

Западнее монастырских корпусов были разбиты монастырские сады (два сада). От Лиговского канала в монастырь был проведен водопровод.

Иконы в иконостасах собора и церквей были написаны в монастырской живописной мастерской монахинями и послушницами обители под руководством художника академика Г.И. Яковлева. Они же расписали и сам Воскресенский собор. Известно, что монастырская иконописная мастерская славилась на всю Россию.

Основные здания комплекса Воскресенского монастыря были построены в 1849-1855 гг. С окончанием строительства Воскресенского собора (в 1861 г.) формирование монастырского ансамбля в целом было завершено. Во второй половине XIX в. значительных строительных работ на участке Воскресенского монастыря близ Московской заставы не производилось, за исключением возведения хозяйственных строений и незначительных перестроек, а также ремонтов.

В ноябре 1868 г. по проекту гражданского инженера Н.А. Сычева был построен каменный двухэтажный флигель для живописной (иконописной) мастерской и хозяйственное строение к югу от него. Флигель был выстроен за восточным торцом южного корпуса.

В 1869 г. были сооружены два каменных Г-образных в плане здания. Проект был

разработан также гражданским инженером Н.А. Сычевым. Первое, выстроенное к юго-востоку от южного корпуса, было запроектировано одноэтажным. Оно предназначалось для размещения конюшен, экипажных сараев и жилых комнат наемных работников. Второе строение – двухэтажное. Оно было выстроено к северо-востоку от северного корпуса. Здесь должны были помещаться на первом этаже - коровник, прачечная, гладильня. На втором – келии.

В марте 1872 г. был построен флигель для приходящих богомольцев. Этот флигель был возведен за восточным торцом живописной мастерской.

За труды по строительству монастыря гражданский инженер Н.А. Сычев был представлен к чину статского советника. Художник академик Г.И. Яковлев был награжден орденом Св. Анны третьей степени.

Указом Святейшего Синода от 7 мая 1873 г. было дано разрешение на учреждение при Воскресенском монастыре приюта для бедных сирот. Приют разместили во флигеле, построенном за восточным торцом живописной мастерской. При этом, южный (Афонский) корпус монастыря получил еще одно название – «приютский».

В 1873 г. в подвальном этаже Воскресенского собора была освящена церковь-усыпальница во имя Святителя Григория, епископа Нисского и Святой Феодосии. Церковь была устроена по прошению и на средства потомственного почетного гражданина Григория Михайловича Петрова. Церковь предполагалась как усыпальница Г.М. Петрова и его супруги Феодосии. Проект разработал епархиальный архитектор Г.И. Карпов. При этом, никаких изменений в фасаде, «кроме устройства двери с тамбуром для входа в церковь», не предусматривалось.

В 1874 г. монастырские корпуса были расширены по проекту архитекторов Ф.К. Пирвица и В.Р. Курзанова. В августе 1874 г. Святейшим Синодом был одобрен проект надстройки вторым этажом переходов, соединяющих собор Воскресенского монастыря с флигелями. Коридоры, соединяющие главный собор монастыря с боковыми корпусами, были расширены. При этом, указанные строительные работы сам собор не затронули, новый облик монастырского каре с двухэтажными переходами соответствовал проекту архитектора Н.Е. Ефремова. Несколько позже, в 1887 г. управляющая монастырем монахиня Аполлония ходатайствовала о расширении клиросов. Они стали тесными ввиду увеличения численности хора монастыря. Проект расширения клиросов также разработал епархиальный архитектор Г.И. Карпов.

В 1883 г. между флигелями для живописной (иконописной) мастерской и флигелем для приходящих богомольцев был встроены объем (корпус), объединивший их в единое здание, надстроенное третьим этажом.

В 1883 -1884 г. на кладбище Новодевичьего монастыря была построена церковь Ильи Пророка. Проект был разработан архитектором Л.Н. Бенуа. Храм был освящен 26 сентября 1888 г. Митрополитом Новгородским, Санкт-Петербургским и Финляндским Исидором (Никольским). Известно, что к этому времени монастырский некрополь стал одним из самых престижных в столице Российской Империи. Эта церковь была уничтожена в 1930 г.

В 1889 г. была учреждена Свято-Владимирская церковно-учительская школа. Двухэтажное здание с церковью в «русском стиле» было возведено на монастырской земле по проекту архитектора В.Р. Курзанова Братством Пресвятой Богородицы. Здание школы с храмом во имя Введения во Храм Пресвятой Богородицы было выстроено по красной линии современного Московского проспекта к югу от монастыря. На золотом фоне фронтона здания была помещена икона небесного покровителя школы. В 1898-1902 гг. это здание было перестроено по проекту архитектора М.Т. Преображенского.

При этом, почти полвека в монастыре не было отдельно стоящей колокольни. Высокая четырехъярусная монастырская колокольня была возведена в 1892-1895 гг. по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа и В.П. Цейдлера. Колокольня с воротами была выстроена по оси Воскресенского собора. От нее полуовалом отходила ограда монастыря, которая шла вдоль Московского шоссе между часовнями. Колокольня была решена по образцу колокольни Ивана Великого в Москве. Она получила название «Исидоровская» в честь правящего архиерея. Главный колокол колокольни монастыря весил 563 пуда.

В 1895 г. во дворе к северу от приютского корпуса был построен дом для приходящих богомольцев. Здание было возведено на частные средства.

В 1901 г. построено строение-кладовая для муки круп.

В 1900-1906 гг. на территории обители было построено каменное двухэтажное здание монастырской больницы. Проект разработал архитектор Л.П. Андреев. Здание было выстроено восточнее северного корпуса монастыря.

В 1907 г. Святейшим Синодом был одобрен проект церкви во имя иконы Казанской Божией Матери. Проект разработал гражданский инженер В.А. Косяков. Этот храм стал последней постройкой на территории Воскресенского монастыря. Храм был решен в византийском стиле.

Проектом В.А. Косякова предусматривалось строительство трехнефного с хорами храма-усыпальницы. Центральная часть подвала церкви проектировалась под размещение общих могил, боковые части (разделенные столбами) - для семейных склепов. Всего предполагалось устройство 340 захоронений. Проект был Высочайше утвержден Императором Николаем II 4 мая 1907 г. Торжественная закладка церкви состоялась 8 июня 1908 г.

В 1910 г. была завершена отделка фасадов храма Казанской иконы Божией Матери. С августа 1914 г. все работы по отделке церкви были приостановлены. Началась Первая Мировая война. Так работы по отделке этого храма Воскресенского монастыря остались незаконченными.

По ситуации на 1917 г. (т.е. до трагических революционных событий 1917 г.) в Новодевичьем монастыре жило более 400 насельниц – 75 монахинь, 58 штатных послушниц и около 280 сестер «на испытании». Воскресенский монастырь был крупнейшим в петроградской епархии. Имелось 8 храмов: собор в честь Воскресения Христова; домовые церкви в келейных корпусах: во имя Трех Святителей и во имя Афонской иконы Божией Матери; усыпальница в честь Казанской иконы Божией Матери; два храма на кладбище: во имя Святого Илии Пророка и в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость»; каменная церковь во имя Казанской иконы Божией Матери (не была освящена) и церковь во имя преподобного Исидора Пелусиота в колокольне (освящена после 1917 г.). Основная монастырская жизнь проходила в парадных монастырских – лицевых корпусах (северный и южный корпуса).

Во главе монастыря в начале XX в. стояла игуменья Феофания (Рентель). Воскресенский монастырь обладал капиталом в 1,5 млн рублей, половина которого шла на содержание обители и благотворительную деятельность.

В начале XX в. у монастыря имелось большое хозяйство (конюшня, коровник, птичий двор, свиноводство, квасоварня, пчельник и ферма). В обители действовали знаменитые иконописная, золотошвейная, чеканная и ковровая мастерские. Значительная часть монастырского капитала шла на благотворительную деятельность, в частности на содержание больницы, детского приюта, небольшой богадельни для сестер. В городе славился хор обители под руководством С.А. Смирнова.

Несколько раз в году - в день основания монастыря, в день Всех Святых, Казанской иконы Божией Матери и на Успенье - по обители и вокруг нее устраивался крестный ход.

В 1884 г. для монастыря в деревне Ваулино Царскосельского уезда был устроен Мариинский скит с деревянным храмом, который затем положил начало самостоятельной обители.

Монастырское кладбище, богатое и известное в Санкт-Петербурге, занимало территорию около десяти гектаров. Его любило и почитало родовитое российское дворянство и именитое купечество. Здесь было установлено много прекрасных памятников с неугасимыми лампадами, за которыми следили особые сестры. На нем были похоронены известные русские поэты, художники и композиторы: Ф.И. Тютчев, Н.А. Некрасов, М.А. Врубель, А.Н. Майков, Э.Ф. Направник, А.Я. Головин. При этом, монастырское кладбище являлось для обители главным источником дохода.

С началом в 1914 г. Первой мировой войны, на территории Воскресенского Новодевичьего монастыря, было организовано и содержалось на его полном «иждивении» пять лазаретов для раненых. Все отделения обслуживались монастырскими сестрами, окончившими курсы на звание сестер милосердия Красного Креста, их помощницами, которые присутствовали при перевязках и постепенно обучаясь, становились также сестрами милосердия. Другие сестры выполняли не менее тяжелые работы при лазарете: шили белье, одежду и обувь. Кроме того, при монастыре имелась своя аптека, где также работали монахини под руководством старшей сестры, окончившей курсы на звание провизора. Сестры, несущие послушание при лазарете для раненых воинов, жили в мезонине деревянного флигеля ранее, стоявшем у деревянной Казанской церкви.

Так Воскресенский Новодевичий монастырь, на постигшее Россию испытание, откликнулся всеми силами. Все церковные работы в мастерских и рукодельнях были приостановлены, сестры усиленно занялись шитьем белья на Красный Крест, ватной обмундировки в действующую армию и шитьем теплых вещей для детей запасных, призванных на войну. В течение 1916 г. в лазаретах перебивало больных и раненых воинов до 1000 человек; сестрами было сшито белья и одежды на Красный Крест 28181 единиц. Несмотря на вынужденное стеснение, нашлась возможность не закрывать монастырскую школу, в которой на тот момент, обучались на полном содержании около 70 детей. Временно при монастыре был дан приют 67 сестрам беженкам Леснинского монастыря, расположенного на границе России и Австро-Венгрии. За неимением отдельных помещений они были размещены по кельям.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни монастырской обители. Судьба Воскресенского Новодевичьего монастыря была схожа с участью многих святых обителей, принявших на себя удар новой (богоборческой) власти. Всю тяжесть обрушившихся гонений понесла игуменья Феофания (Рентель) (1918-1935 гг.).

Уже первые постановления советской власти непосредственно коснулись жизни монастыря, а именно: запрещение религиозным обществам владеть собственностью, лишение их прав юридического лица и национализация всего церковного имущества.

Монастырь был закрыт в 1918 г., но в конце следующего 1919 г. сестры создали трудовую общину и приход, который продержался до февраля 1932 г. Приход мог пользоваться Собором.

Летом 1919 г. дело дошло до реквизиции всех капиталов обители. Отобрав у монастыря почти все имущество и деньги, власти, казалось, обрекли живущих в нем на голодную смерть, но почти никто из монахинь этих трудностей не испугался и не покинул родную обитель.

В 1920 г. здания Воскресенского Новодевичьего монастыря были приспособлены под различные учреждения. Однако, до 1932 г. на месте монастырской обители существовал приход, являвшийся центром духовной православной жизни города. С 1927 г. по 1933 г. в монастыре располагался Ленинградский Епархиальный совет и находились покои Митрополита.

В ночь с 17 на 18 апреля 1932 г. в Новодевичьем монастыре было арестовано 126 сестер. Были оставлены лишь престарелые и больные, которые не могли передвигаться.

31 мая 1932 г. президиум Леноблисполкома принял постановление о ликвидации собора в честь Воскресения Христова и передачи его для устройства универмага.

26 июня 1933 г. властями города было принято решение о сносе колокольни обители (постановление президиума Ленсовета от 26.06.1933 г.). Колокольня была взорвана. При этом была уничтожена и существовавшая в здании колокольни церковь во имя преподобного Исидора Пелусиота. Разбор развалин колокольни был завершён лишь в начале 1934 г.

Через несколько месяцев после уничтожения колокольни разобрали высокую каменную ограду с башенками и двумя часовнями, уничтожили церковные купола, шатры, звонницу при ещё действовавшей церкви во имя Афонской иконы Божией Матери, а также уничтожили внутреннее убранство закрытых храмов.

В 1935 г. игуменья Феофания была арестована и отправлена в ссылку (в Уфу).

7 марта 1938 г. был арестован и 18 марта расстрелян последний священнослужитель церкви во имя Афонской иконы Божией Матери протоиерей Владимир Беляев. Церковная жизнь в монастыре полностью прекратилась.

После закрытия последней церкви Воскресенского монастыря наступил длительный период постепенного разорения и упадка. Значительная часть территории монастыря была передана городу и была застроена. Так, в 1937-1939 гг. на месте монастырского сада и одной из снесенных часовен было построено здание «Союзпушнины» (автор проекта – московский архитектор Д.Ф. Фридман). Здание, решенное в формах «сталинского классицизма», предназначалось для проведения международных пушных аукционов. В южной части монастырской территории появились автозаправочная станция, стадион «Московский», комплекс построек больницы имени Коняшина и жилые семиэтажные дома. За счет территории обители была расширена Черниговская улица. В монастырских помещениях в годы советской власти располагались склады, цеха, предприятия торговли, роддом, службы ПВО и жилье.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в главном здании Воскресенского Новодевичьего монастыря находился штаб противовоздушной обороны (МПВО).

В годы Великой Отечественной войны и Ленинградской блокады здания монастыря пострадали от бомбежек и артиллерийских обстрелов.

После Великой Отечественной войны монастырские здания занимали различные учреждения. В первое послевоенное десятилетие здесь располагался институт «Гипрорыбпром», а в центральной части главного монастырского здания с собором – Ленинградская контора «Снабэнерго». Эта организация размещалась в выделенных ей помещениях до 1956 г. В 1958-1959 гг. после переоборудования оставленных «Снабэнерго» помещений монастыря под архивохранилище (в Соборе) расположился Государственный архив Октябрьской революции и социалистического строительства.

В конце 1940-1950-х гг. к служебным строениям были сделаны пристройки.

В большинстве сохранившихся зданий монастыря (без куполов и шатров) в середине 1960-х гг. разместился Научно-исследовательский институт электромашиностроения (ВНИИ

Электромаш). Помещения монастырских зданий были переустроены под нужды Института. Во время хрущевских гонений городские власти захотели взорвать Казанскую церковь и для этого сделали в стенах шурфы, но чудовищный замысел не был доведен до конца.

В 1979-1980 гг. ВНИИ Электромаш реконструировал здания монастырского каре, включая Собор и церкви. При этом, были разобраны междуэтажные перекрытия Собора, уничтожена отделка интерьеров.

Процесс возвращения верующим комплекса зданий Воскресенского Новодевичьего монастыря начался в 1994 г. Воскресенский Новодевичий монастырь был восстановлен 28 ноября 1995 г. В этот день Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский подписал Приказ о возобновлении Воскресенского Новодевичьего монастыря. В декабре 1996 г. восстановленный монастырь переехал в возвращенные ему на тот момент здания.

Возрождение обители началось с приходом общины сестер в 1996 г. Сестры временно поселились в двухэтажном здании вблизи церкви во имя Казанской иконы Божией Матери. Здесь отсутствовали отопление, водоснабжение и канализация, протекала кровля, здание требовало капитального ремонта. Постепенно возвращались храмы и монастырские корпуса. К этому времени все они находились в аварийном состоянии. Первым был передан храм Казанской иконы Божией Матери.

4 июля 2001 г. монастырю был возвращен весь комплекс исторических зданий, включая Свято-Владимирскую школу (с церковью Введения во Храм Пресвятой Богородицы при Свято-Владимирской женской церковно-учительской школе).

За годы возрождения обители в конце XX – начале XXI в. в Воскресенском Новодевичьем монастыре была полностью восстановлена полноценная монашеская жизнь, восстановлен Казанский и Афонский храмы обители, устроены храмы в честь Прп. Серафима Вырицкого, Прп. Силуана Афонского и явления Божией Матери Преподобному Сергию Радонежскому. Отреставрирован и полностью расписан Воскресенский собор. Заложен камень в фундамент воссоздаваемой колокольни с надвратным храмом в честь положения Пояса Пресвятой Богородицы. Возрождена образовательная деятельность в Свято-Владимирской общеобразовательной школе. При монастыре действует приют для мам с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, а также богадельня.

#### *«Дом для приходящих богомольцев»*

«Дом для приходящих богомольцев» был построен в 1895 г. в юго-восточной части территории Воскресенского Новодевичьего монастыря (в глубине монастырского участка). Автор проекта не установлен. Здание было построено на частные пожертвования. Оно было выстроено из кирпича, оштукатурено и окрашено.

Одноэтажное здание с подпольем (высота менее 1,8м), прямоугольное в плане, на высоком цоколе здание было решено в приемах эклектики с элементами неоклассицизма. Восточный, западный и южный фасады были акцентированы небольшими аттиками в центральной части фасада (в 1 ось). Углы здания, а также центральные части южного, а также восточного и западного фасадов (в 1 ось) были выделены рустованными лопатками. Здание имело карнизы – подоконный (под оконными проемами первого этажа на восточном, западном и южном фасадах) и венчающий (простого профиля), а также гладкие фризы. В уровне цоколя были устроены филенки (по оконным осям). Оконные проемы (прямоугольной конфигурации) были обработаны плоскими наличниками. Здание имело вальмовую крышу. Кровля была устроена металлическая по деревянным балкам. Вход в здание был устроен на южном фасаде.

После революции 1917 г. монастырь был постепенно разорен и закрыт, церковная жизнь в

нем полностью прекратилась. Монастырские здания были приспособлены под нужды различных организаций, внутренние помещения зданий были переустроены. До передачи зданий в ведение монастыря большинство зданий занимало НИИ Электромашиностроения.

В XX в. здание - «Дом для приходящих богомольцев» неоднократно подвергалось разного рода ремонтам, в том числе и так называемым «хоз. способом». Так, в советское время, в результате ремонтных работ (капитального характера) в здании были устроены бетонные надподвальные перекрытия по металлическим балкам, выполнялись работы по замене чердачного перекрытия. Помимо этого, к зданию были сделаны пристройки (с северной стороны здания). Декор фасадов был несколько упрощен. В годы советской власти был утрачен руст лопаток, не стало филенок (в уровне цоколя, под оконными проемами первого этажа). Помимо этого, была изменена форма крыши.

В 2000-е гг. (после передачи здания монастырю) в здании были выполнены ремонтно-реставрационные работы. В настоящее время в здании располагается богадельня.

### **12.3. Описание современного состояния объекта.**

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, находится в ведении Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Приложения №№6, 7).

Объект культурного наследия федерального значения «Воскресенский Новодевичий монастырь» представляет собой уникальный образец монастырского комплекса середины XIX – начала XX вв., решенного в формах «русско-византийского стиля».

Монастырь расположен на довольно большом участке. Участок имеет форму неправильного многоугольника. С запада монастырский участок ограничен Московским проспектом, с юга и севера – соседними участками, с востока находится территория Новодевичьего кладбища с историческими захоронениями (захоронения 1849 г. - начала XX в.). С юго-востока территория кладбища доходит до Черниговской улицы. Планировочное решение комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря имеет смешанный характер.

Композиционным ядром ансамбля Воскресенского Новодевичьего монастыря является каре монастырских корпусов (разорванное каре). Каре – П-образное в плане. В центре архитектурной композиции находится прямоугольный (с выступами) в плане Собор Воскресения Христова. К Собору (с севера и с юга) симметрично примыкают Г-образные в плане (с выступами) боковые двухэтажные келейные корпуса с церквями (северный и южный келейные корпуса). Корпуса с церквями (кейные корпуса) соединялись с Собором крытыми двухэтажными переходами, имевшими дополнительные входы. При этом, восточное крыло южного корпуса в сравнении с северным корпусом сильно вытянуто в восточном направлении за счет пристроенных флигелей.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, расположен на территории Воскресенского Новодевичьего монастыря в юго-восточной части участка. Здание представляет собой отдельно стоящий корпус вспомогательного назначения. Здание выстроено из кирпича, оштукатурено, окрашено.

Здание - прямоугольное в плане (близкое к квадрату – 14.35x14.7 м), имеет коридорную планировочную схему. Здание состоит из 1 надземного этажа, подполья и холодного чердака и включает в себя следующие группы помещений:

1. Входная группа (коммуникационные помещения).
2. Группа помещений отдыха включает комнаты отдыха персонала и церковного причта (кельи, общие помещения)
3. Группа подсобных (санитарно-гигиенических) помещений включает санузлы, душевые, помещение обслуживания (ПУИ).

Фундаменты - ленточные бутовые. Основными вертикальными несущими конструкциями здания являются продольные и поперечные стены. Кровля здания - двускатная, со слуховыми окнами и дымовыми трубами, покрыта металлом.

Здание имеет лаконичное архитектурное решение, характерное для стилистики рядовой застройки конца XIX в. Плоскости стен оформлены лопатками, нижняя линия окон очерчена профилированной тягой. Фасады завершаются штукатурным профилированным карнизом. Оконные проемы обрамлены плоскими наличниками. Поверхности стен гладко оштукатурены и окрашены. Колористическое решение фасада традиционно для исторической застройки г. Санкт-Петербурга: на цветном фоне гладких поверхностей (разбеленный охристый оттенок) архитектурный декор выделен белым цветом.

Входная группа (с крыльцом и поздним металлическим козырьком с «килевидным» абрисом) располагается со стороны южного фасада. Со стороны северного фасада располагается приямок, ведущий в подвал. Стенки приямка и нижняя часть цоколя здания отделаны поздней бетонной плиткой, стилизованной «под камень». Исторический известняковый цоколь полностью скрыт культурным слоем. На западном и восточном фасадах имеется по пять оконных проемов.

Оконные заполнения – поздние (современные), выполнены из ПВХ профиля белого цвета. Дверное заполнение позднее – металлическое.

В интерьерах здания историческая отделка не сохранилась (утрачена). Стены, полы и потолки отделаны современными материалами.

ООО «РСК АНТИК» (Лицензия № МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.) по заказу Министерства культуры Российской Федерации, в рамках государственного контракта № 0345100000920000027 от 22.06.2020 г., на основании Задания КГИОП № 01- 52-403 от 05 марта 2020 года, соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г. разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.»». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835).

#### **12.4. Анализ проектной документации.**

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению **объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я,**

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, - «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835) в составе:

| Номер тома                                 | Шифр                     | Наименование   | Примечание      |
|--|--------------------------|--|-----------------|
| <b>Раздел I</b>                            |                          |  |                 |
| <b>Предварительные работы</b>              |                          |  |                 |
| 1.1  | 20000027-1-835-ПИ1       | Часть 1. Исходно-разрешительная документация   | ООО «РСК АНТИК» |
| 1.2  | 20000027-1-835-ПИ2       | Часть 2. Предварительные исследования  |                 |
| 1.3  | 20000027-1-835-ПИ3       | Часть 3. Фотофиксация существующего состояния памятника  |                 |
| <b>Раздел II</b>                           |                          |  |                 |
| <b>Комплексные научные исследования</b>    |                          |  |                 |
| 2.1  | 20000027-1-835-НИ-И      | Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая записка   | ООО «РСК АНТИК» |
| 2.2  | 20000027-1-835-НИ-ОЧ     | Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры   |                 |
|  |                          | Часть 3. Инженерно-технические исследования  |                 |
| 2.3.1                                      | 20000027-1-835-НИ-ИИ-ТО  | Книга 1. Обследование несущих и ограждающих конструкций здания.  |                 |
| 2.3.2                                      | 20000027-1-835-НИ-ИИ-ИС  | Книга 2. Обследование инженерных сетей и оборудования здания   |                 |
| 2.3.3                                      | 20000027-1-835-НИ-ИИ-ОВК | Книга 3. Обследование вентиляционных и дымовых каналов   |                 |
| 2.4  | 20000027-1-835-НИ-ТИ     | Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам  |                 |
| 2.5  | 20000027-1-835-НИ-О      | Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям  |                 |
| <b>Раздел III</b>                          |                          |  |                 |
| <b>Проект реставрации и приспособления</b> |                          |  |                 |
| 3.1  | 20000027-1-835-П-ПЗ      | Часть 1. Пояснительная записка   | ООО «РСК АНТИК» |
| 3.2  | 20000027-1-835-П-АР      | Часть 2. Архитектурные решения.  |                 |
| 3.3  | 20000027-1-835-П-КР      | Часть 3. Конструктивные решения  |                 |
|  |                          | Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. |                 |
| 3.4.1                                      | 20000027-1-835-П-ЭС      | Книга 1. Система электроснабжения  |                 |

|       |                       |   |                 |
|-------|-----------------------|---|-----------------|
| 3.4.2 | 20000027-1-835-П-ВК   | Книга 2. Водоснабжение и водоотведение  | ООО «РСК АНТИК» |
| 3.4.3 | 20000027-1-835-П-ОВ   | Книга 3. Отопление и вентиляция   |                 |
| 3.4.4 | 20000027-1-835-П-ОС   | Книга 4. Система охранной сигнализации  |                 |
| 3.4.5 | 20000027-1-835-П-СС   | Книга 5. Сети связи. СКС. Телефонизация. Локально вычислительная сеть.                |                 |
| 3.4.6 | 20000027-1-835-П-СКУД | Книга 6. Сети связи. Система охранной безопасности. СКУД. СОТ.                        |                 |
| 3.4.7 | 20000027-1-835-П-АОВ  | Книга 7. Автоматизация систем отопления и вентиляции.                                 |                 |
| 3.5   | 20000027-1-835-П-ПОР  | Часть 5. Проект организации реставрации   |                 |
|       |                       | Часть 6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                    |                 |
| 3.6.1 | 20000027-1-835-П-ПБ   | Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                    |                 |
| 3.6.2 | 20000027-1-835-П-АПС  | Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации.                              |                 |
| 3.6.3 | 20000027-1-835-П-СОУЭ | Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре                  |                 |
| 3.7   | 20000027-1-835-П-ТР   | Часть 7. Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ |                 |
| 3.8   | 20000027-1-835-П-ДВ   | Часть 8. Дефектная ведомость (включая картограммы дефектов) и ведомость объемов работ |                 |

разработана ООО «РСК АНТИК» с целью реставрации, ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, лит. Я. Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01- 52-403 от 05 марта 2020 года (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 21.501-2011, Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел I), комплексных научных исследований (Раздел II), проектом реставрации и приспособления (Раздел III). В состав выполненных работ вошли:

**Предварительные работы (Раздел I):**

- Ознакомление с исходно-разрешительной документацией;
- Составление предварительных предложений по реставрации и приспособлению объекта;
- Фотофиксация объекта с составлением аннотированного альбома;

- Составление заключения с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными об инженерных сетях, конструкциях и архитектурных элементов.

***Комплексные научные исследования (Раздел II):***

- Проведение историко-архивных и библиографические исследований;
- Проведение историко-архитектурных натурных исследований. Выполнение архитектурных обмеров;
- Проведение инженерно-технических исследований. Обследование несущих и ограждающих конструкций здания; Обследование инженерных сетей и оборудования здания;
- Проведение инженерные химико-технологические исследований по строительным и отделочным материалам;
- Обследование вентиляционных и дымовых каналов;

***Проект реставрации и приспособления (Раздел III):***

- Разработка архитектурных решений;
- Разработка конструктивных решений;
- Разработка проектных решений по устройству инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и вентиляция, система охранной сигнализации; инженерно-технические мероприятия, технологические решения
- Разработка проекта организации реставрации;
- Составление перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- Разработка проекта автоматической установки пожарной сигнализации;
- Разработка проекта системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- Составление методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ;
- Составление дефектной ведомости, включая картограммы дефектов и ведомость объемов работ.

В *Разделе I - Том 1.1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 20000027-1-835-ПИ1)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Предварительные исследования представлены в *Разделе I - Том 1.2. Часть 2. «Предварительные исследования» (Шифр: 20000027-1-835-ПИ2)*. В рамках предварительных исследований была собрана исходная информация по объекту, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлена программа научно-исследовательских работ, дано заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, план мероприятий, обеспечивающий проведение комплексных научных работ на объекте культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, предварительное предложение по реставрации и приспособлению объекта, составлен отчет о выполненных предварительных работах. Составлены акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения категории сложности объекта культурного наследия федерального значения, акт определения физического объема объекта культурного наследия федерального значения. Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Разработке проектной документации предшествовали историко-библиографические изыскания, а также обмерные работы, фотофиксация и обследования текущего технического состояния объекта.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта (до начала ремонтно-реставрационных работ) представлены в *Разделе I - Том 1.3 Часть 3. «Фотофиксация существующего состояния памятника» (Шифр: 20000027-1-835-ПИЗ)*. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с иконографическими материалами (*Раздел II. Том 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Книга 1. Историческая записка». Шифр: 20000027-1-835-НИ-И*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Разделе II - Том 2.2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1. Архитектурные обмеры» (Шифр: 20000027-1-835-НИ-ОЧ)*. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (Раздел II «Комплексные научные исследования»), а именно: обследование несущих и ограждающих конструкций, обследование инженерных сетей и оборудования, а также инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование вентиляционных и дымовых каналов.

Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия представлены в *Разделе II. Часть 3 - Том 2.3.1. Книга 1. «Обследование несущих и ограждающих конструкций здания». Шифр: 20000027-1-835-НИ-ИИ-ТО*.

В результате проведения инженерно-технических исследований здания специалистами ООО «РСК АНТИК» было установлено:

- Техническое состояние фундаментов несущих стен здания признается работоспособным. Состояние фундаментов кирпичных колонн подвала недопустимое: наблюдаются просадки колонн.

- Цоколь здания облицован современной облицовочной плиткой, состояние ограничено работоспособное: наблюдается биокоррозия поверхности плитки, загрязнения, наплывы шпаклевочного раствора и краски.

- Общее техническое состояние кладки стен в пределах подвала и первого этажа признается работоспособным: трещин и других дефектов, снижающих несущую способность конструкций, не обнаружено. Кирпичная кладка стен и вентканалов в чердачном пространстве имеет высолы, поверхностную деструкцию, выкрашивание раствора – состояние ограничено работоспособное.

- Наблюдаются косметические дефекты внешней и внутренней отделки стен. Линейные покрытия фасадов имеют деформации и масштабные шелушения окрасочного слоя.

- Техническое состояние кладки колонн работоспособное, но ввиду просадки колонн вследствие отсутствия фундаментов, общее техническое состояние колонн признается недопустимым.
  - Техническое состояние металлических перегородок в подвальном помещении недопустимое: наблюдается сквозная коррозия. Состояние деревянных перегородок в помещениях первого этажа работоспособное: наблюдаются косметические дефекты отделки.
  - Техническое состояние надподвального перекрытия признается недопустимым: коррозия балок повсеместно составляет 50-60% по сечению, наблюдаются фрагментарные повреждения плит БПР.
  - Техническое состояние чердачного перекрытия в осях «1-2» признается работоспособным.
  - Техническое состояние чердачного перекрытия в осях «2-3» признается ограниченно работоспособным – согласно поверочным расчетам, несущая способность несущих балок не обеспечена.
  - Теплоизоляция чердачного перекрытия недостаточная.
  - Техническое состояние полов первого этажа работоспособное: наблюдаются незначительные деформации и трудноудаляемые загрязнения линолеума.
  - Состояние подвесных и натяжных потолков работоспособное, оштукатуренного потолка ограниченно работоспособное: наблюдаются трещины и шелушения штукатурного и окрасочного слоев.
  - Общее техническое состояние дверных и оконных заполнений здания работоспособное. Наблюдаются повреждения окрасочного слоя и поверхностная коррозия металлической двери в чердачное помещение и подвал.
  - Общее техническое состояние конструкций крыльца работоспособное, состояние отделки ограниченно работоспособное.
  - Техническое состояние козырька работоспособное, наблюдаются косметические дефекты.
  - Техническое состояние несущих конструкций крыши ограниченно работоспособное, кровли – работоспособное. Зафиксировано гниение отдельных стропильных ног и мауэрлата. По кровле наблюдается шелушение окрасочного слоя, следов протечек не обнаружено.
  - Техническое состояние существующих конструкций прямка ограниченно работоспособное. Существующая конструкция прямка способствует скоплению в нем атмосферной влаги: парапеты стен по периметру прямка отсутствуют, навес и система водоотведения из прямка отсутствует. Бетонный пол и ступени имеют многочисленные трещины и выбоины, заросшие мхом.
- По результатам инженерно-технических исследований здания специалистами ООО «РСК АНТИК» даны следующие рекомендации:***
- Выполнить усиление грунтов основания или устройство фундаментов кирпичных колонн в подвале здания.
  - Выполнить очистку цокольной облицовки от шпаклевочного раствора, биокоррозии и загрязнений, обработать гидрофобизирующим составом.
  - Выполнить антисептическую обработку поверхности кладки фундамента со стороны подвала.
  - Выполнить устройство отмостки на участках ее отсутствия, заделать трещину между существующей бетонной отмосткой и стеной здания.
  - Выполнить усиление балок надподвального перекрытия и замену поврежденных плит БПР.
  - Выполнить усиление чердачного перекрытия в осях «2-3».
  - Выполнить теплоизоляцию чердачного перекрытия.
  - Выполнить комплексный косметический ремонт внутренней отделки помещений.
  - Выполнить ремонт фасадов.
  - Выполнить ремонт отделки крыльца, включающий: восстановление утраченных плиток, очистку от биокоррозии и загрязнений, гидрофобизация плиточных швов.

- Выполнить антикоррозийную обработку и покраску металлических дверных блоков в подвал и чердак.

- Выполнить усиление поврежденных несущих элементов или полную замену конструкций крыши, обработку всех конструкций составом антисептик-антипирен.

- Выполнить окраску кровли.

- Выполнить ремонт приямка, включающий: устройство парапетов стен по периметру, ремонт поврежденного пола и ступней, устройство навеса или ливневой канализации из приямка.

Визуальное и инструментальное обследование несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Обследование инженерных сетей и оборудования объекта культурного наследия представлены в *Разделе II. Часть 3 - Том 2.3.2. Книга 2. «Обследование инженерных сетей и оборудования здания» (Шифр: 20000027-1-835-НИ-ИИ-ИС)*.

В ходе обследования были выполнены необходимые осмотры: электрохозяйства здания, систем отопления, внутреннего водопровода и канализации, систем пожарной безопасности, систем контроля и управления доступом; составлены дефектные ведомости, а также фотофиксация основных элементов электрохозяйства, наличие/отсутствие основных элементов молниезащиты и заземления здания, фотофиксация установки основных элементов систем и возможных мест установки систем охранной и пожарной безопасности.

Обследование было проведено в объеме необходимом и достаточном для дальнейшей разработки проектной документации в отношении инженерного оборудования памятника.

Рекомендации по результатам обследования инженерных сетей и оборудования здания направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Разделе II - Том 2.4. Часть 4. «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр: 20000027-1-835-НИ-ТИ)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натуральных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

***В рамках инженерных химико-технологических исследований были выполнены следующие виды работ:***

- Визуальное обследование интерьеров здания.

- Определение вида и материала отделки интерьеров здания.

- Фотофиксация современного состояния строительных материалов и материалов отделки.

- Отбор образцов материалов для проведения исследований в условиях лаборатории.

- Аналитические исследования.

При визуальном и инструментальном обследовании фасадов установлено, что архитектурно-художественная отделка здания – объекта культурного наследия в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует реставрационного вмешательства.

***В ходе инженерных химико-технологических исследований определено, что основные дефекты вызваны в основном двумя причинами:***

- нарушениями технологии проведения предыдущих фасадных работ;

- антропогенными факторами и нарушениями в работе системы конструктивной защиты зданий от внешних воздействий.

В качестве штукатурных растворов, примененных в отделке фасадов, выявлены растворы на известковом вяжущем с добавлением цемента, и песчаным наполнителем. Поверхности стен неоднократно поновлялись в ходе последующих ремонтов, в том числе поздние перекраски производились составами на синтетических связующих, исторические окрасочные слои не выявлены.

В ходе визуального и инструментального обследования выявлены участки перештукатуривания стен растворами на основе цемента, многослойное нанесение штукатурных растворов с разной природой вяжущего различных ремонтных периодов.

Из-за нарушения конструктивной защиты поверхности стен фасадов от воздействия атмосферной влаги наблюдается поверхностная деструкция штукатурных растворов из-за нарушения связи между штукатурными растворами с разной природой вяжущего. На гладях стен и штукатурном декоре наблюдается трещины.

Поверхностная деструкция окрасочных слоев проявляется в виде шелушения и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах, наиболее подверженных негативному воздействию дождевой влаги.

Цоколь облицован поздней бетонной плиткой, исторический известняковый цоколь полностью скрыт культурным слоем, либо поздней облицовкой.

Оконные заполнения новые, выполнены из ПВХ профиля белого цвета. Дверные заполнения поздние, металлические

Сбор воды на здании организован через свесы кровли, линейные покрытия, отливы на окнах, выполненные из оцинкованного металла. Определяются дефекты линейных покрытий, карнизных свесов, разрушается окраска, выполненная без подготовки и расчистки поверхности металла.

В интерьере здания выполнена современная отделка с зашивкой стен ГКЛ и устройством подвесных потолков, в помещении кельи определяются следы протечки. Полы облицованы керамогранитом, плиткой, линолеумом.

**Установлено:**

По фасадам необходимо проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ. Работы вести в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации.

Натурные и лабораторные исследования выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Разделе III - Том 3.7. Часть 7. «Методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 20000027-1-835-П-ТР)*. При этом, разработанные технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов объекта (строительных и отделочных материалов).

Результаты обследования вентиляционных и дымовых каналов представлены в *Разделе II - Том 2.3.3. Книга 3. «Обследование вентиляционных и дымовых каналов» (Шифр: 20000027-1-835-НИ-ИИ-ОВК)*.

В ходе работ по обследованию внутрстенных вентиляционных каналов была определена необходимость выполнения мероприятий по ремонту естественной вентиляции, а именно:

- прочистить вентиляционные каналы 1,4 Трубы № 2 от завалов и пожароопасных отложений;
- организовать дополнительные работы по вскрытию имеющихся труб на уровне чердака, провести дополнительное обследование по результатам вскрытия
- произвести обмуровку/футеровку внутренних поверхностей вентиляционных каналов;

– после прочистки и ремонта внутрстенных каналов их можно использовать в принудительной и естественной вентиляции;

– разработать проект вентиляции с учетом текущего назначения помещений.

Обследование вентиляционных и дымовых каналов объекта культурного наследия выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования были учтены при разработке проектной документации.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «РСК АНТИК» составлен отчет, представленный в *Разделе II - Том 2.5. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 20000027-1-835-НИ-О)*.

Архитектурные решения представлены в *Разделе III - Том 3.2. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 20000027-1-835-П-АР)*. Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурные решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Помещения всех групп расположены на первом этаже здания и предназначены для временного разрешения церковного причта. Группа помещений отдыха включает в себя: три кельи для размещения 1 человека, одну келью для размещения 3 человек, общую гостиную. Группа подсобных (санитарно-гигиенических) помещений представлена: санузлами, душевыми, помещением обслуживания (ПУИ). Входная группа (коммуникационные помещения) представлена: тамбуром, вестибюлем и коридором.

Суммарная площадью всех помещений - 142, 8 кв.м.

Чердак-холодный неотапливаемый. Помещения в чердачном пространстве не предполагаются, проектом предусмотрено устройство доступа в чердачное пространство из помещения Вестибюля (№102), через откидной люк с чердачной лестницей Е145.

Подполье – холодное неотапливаемое пространство, разделенное фундаментом внутренней стены на 2 части. Доступ предусмотрен с улицы через входной приямок.

***Представленным проектом предусматриваются следующие реставрационные мероприятия:***

- Реставрация или восполнение в местах утрат натурального камня ступеней и плит площадок, металлических элементов и деревянных поручней ограждений крылец и входных приямков

- Восполнение облицовки цоколя плитами из натурального камня и отмостки здания

- Реставрация поверхностей стен фасадов

-Реставрация декоративных элементов фасадов: карнизов, тяг, висячих рустованных лопаток

- Восполнение аттиков

- Восстановление исторической конфигурации кровли

- Замена кровельного покрытия

- Замена оконных заполнений. Проектом предусматривается выполнение оконных заполнений из древесины дуба

- Замена дверных заполнений. Проектом предусматриваются металлические двери с деревянными накладками (древесина дуба). Дверные заполнения решены в характере исторических

- Устройство козырька над входом в здании со стороны приямка. Козырек решен по аналогии с козырьком основного входа в здание (южный фасад)

***Представленным проектом предусматриваются следующие работы по приспособлению здания для обеспечения функционирования здания в полном объеме и в соответствии с требованиями нормативных документов:***

- демонтаж поздних некапитальных перегородок, демонтаж или перенос поздних некапитальных перегородок перегородок для корректировки планировочного решения, демонтаж подвесных потолков из ГКЛ и плит типа "Армстронг";

- монтаж новых перегородок из ГКЛ согласно планировочному решению, зашивки инсталляций и каналов инженерных сетей из ГКЛ;

- замена конструкций пола в соответствии с назначением помещений, в т.ч. на путях эвакуации с использованием строительных материалов КМ1 и КМ2 (Класс пожарной опасности строительных материалов). Демонтаж напольных покрытий. Предусмотрено выравнивание полов в кельях и прочих помещениях до уровня отметки вестибюля;

- ремонт штукатурного слоя и окраска поверхностей стен, откосов дверных проемов, потолков и потолочных карнизов;

- замена или устройство облицовки поверхностей стен керамогранитом в помещениях санузлов, душевых и т.п.;

- устройство подвесных потолков из ГКЛ в помещениях;

- замена поздних столярных заполнений внутренних дверных проемов.

- замена поздних оконных заполнений.

Отделка помещений предусматривается в соответствии с пожарными и санитарно-гигиеническими требованиями, во внутренней отделке применяются современные высококачественные материалы с типом отделки в зависимости от функционального назначения помещения. Все материалы соответствуют требованиям Федерального закона N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Отделочные материалы, примененные на путях эвакуации, имеют пожарную опасность не более, чем:

- Г2, В2, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и подвесных потолков в коридорах;

- В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий полов в коридорах.

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполняются из негорючих материалов. Все отделочные материалы, двери имеют соответствующие сертификаты и сопроводительную документацию, подтверждающую их соответствие строительным нормам РФ.

В пространствах подполья финишная отделка стен, потолков, полов – не предусматривается.

В помещении первого этажа проектом предлагается:

- В кельях для временного проживания выполняется полный комплекс работ: корректировка уровней полов, замена напольного покрытия на паркетную (массивная) доску, окраска стен, потолков и потолочных карнизов высококачественной ВДАК.

- В помещениях общественных зон: санузлах, душевых, помещениях уборочного инвентаря, в т.ч. для зашивки воздуховодов системы вентиляции выполняются подвесные потолки, каркасные, в один уровень, обшитые листами из водостойкого гипсокартона толщиной 12,5мм по системе Кнауф, с высококачественной окраской ВДАК белого цвета (по каталогу RAL9010), укладка напольного покрытия – керамогранит, облицовка стен керамогранитом.

- Цветовое решение помещений определяется дополнительно при согласовании с Пользователем.

- Для обеспечения естественного освещения помещений с постоянным пребыванием людей предусматривается боковое освещение. В наружных стенах здания выполняется замена заполнений оконных проемов на исторических местах с полной заменой на основании исторической расстекловки.

Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением КГИОП №19-рп от 27.05.2021 г. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных «Методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ» (*Том 3.7. Шифр: 20000027-1-835-НИ-ТР*).

Конструктивные решения представлены в *Разделе III. Том 3.3. Часть 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 20000027-1-835-П-КР)*.

- Согласно данным обследования существующий пол подвала выполнен земляным, без твердого покрытия. Пол заглублен на 1,43 м от наружной планировки. Для обеспечения эксплуатации подвальных помещений, а также дополнительной гидроизоляционной защиты необходимо устройство железобетонной плиты пола с гидроизоляционным слоем.

- Согласно данным обследования техническое состояние надподвального перекрытия признается недопустимым: коррозия балок повсеместно составляет 50-60% по сечению, наблюдаются фрагментарные повреждения плит БПР. Необходимо выполнить замену корродировавших балок и поврежденные плиты БПР.

- Стропильные конструкции крыши и чердачное перекрытие находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в замене либо усилении.

Представленным проектом предусмотрены конструктивные решения по устройству железобетонной плиты пола подвала с дополнительной гидроизоляцией. Также предусматривается замена балок с плитами БПР надподвального перекрытия.

Представленным проектом предусматривается восстановление исторической конфигурации кровли с устройством деревянной стропильной системы, а также частичное усиление балок чердачного перекрытия и устройство теплоизоляции.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации разработан раздел **«Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения» (Раздел III: Часть 4: Том 3.4.1. Книга 1. «Система электроснабжения». Шифр: 20000027-1-835-П-ЭС; Том 3.4.2. Книга 2. «Водоснабжение и водоотведение». Шифр: 20000027-1-835-П-ВК; Том 3.4.3. Книга 3. «Отопление и вентиляция». Шифр: 20000027-1-835-П-ОВ; Том 3.4.4. Книга 4. «Система охранной сигнализации». Шифр: 20000027-1-835-П-ОС; Том 3.4.5. Книга 5. «Сети связи. СКС. Телефонизация. Локально вычислительная сеть». Шифр: 20000027-1-835-П-СС; Том 3.4.6. Книга 6. «Сети связи. Система охранной безопасности. СКУД. СОТ». Шифр: 20000027-1-835-П-СКУД, Том 3.4.7. Книга 7. «Автоматизация систем отопления и вентиляции». Шифр: 20000027-1-835-П-АОВ).** Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта.

Представленной проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. При этом, в соответствии с проектом нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить в соответствии с разработанными методическими рекомендациями.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «РСК АНТИК» разработан раздел **«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» (Раздел III: Часть 6: Том 3.6.1. Книга 1. «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 20000027-1-835-П-ПБ; Том 3.6.2 Книга 2. «Автоматическая установка пожарной сигнализации». Шифр: 20000027-1-835-П-АПС; Том 3.6.3. Книга 3. «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». Шифр: 20000027-1-835-П-СОУЭ).** В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение здания выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара. На объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Эвакуационные выходы располагаются рассредоточено.

Для реализации требований по обеспечению пожарной безопасности объекта, проектом предусматривается защита техническими средствами обнаружения признаков, сопутствующих пожару, оповещения людей о возникновении пожара в здании, взаимодействие с инженерными системами здания, участвующими в обеспечении безопасности людей и материальных ценностей объекта строительства.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для сбора и хранения информации о состоянии противопожарных систем здания, а также для выдачи сигналов на управление инженерными системами здания, от которых зависит безопасность людей при возникновении пожара.

В Разделе 3 (Проект реставрации и приспособления) также представлена дефектная ведомость (*Раздел III. Том 3.8. Часть 8. «Дефектная ведомость (включая картограммы дефектов) и ведомость объемов работ»*. Шифр: 20000027-1-835-П-ДВ). В дефектных ведомостях в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнена в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В представленном Проекте имеется раздел *«Производство организации реставрации» (Раздел III. Том 3.5. Часть 5. Проект организации реставрации. Шифр: 20000027-1-835-П-ПОР)*. В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами.

Предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 100, лит. Я, входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Раздел III. Том 3.1. Часть 1. «Пояснительная записка»*. Шифр: 20000027-1-835-П-ПЗ). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

### **13. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.**

В результате анализа представленной на экспертизу документации *«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.» Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835)*, разработанной ООО «РСК АНТИК», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью Д.А. Зайцева*

выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

8. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

9. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объекта и общепринятым реставрационным нормам.

10. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

11. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

12. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

13. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта в современных условиях.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП № 01- 52-403 от 05 марта 2020 года (Приложение №9), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП №19-рп от 27.05.2021 г. (Приложение №4).

#### 14. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, – «*Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.»*». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. **НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанная ООО «РСК АНТИК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения  
экспертизы:

23.06.2021 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* И.В. Дубинин

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Охранный договор №19 27.03.1992 г. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 декабря 2015 г. № 28069-р. Письмо МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России) от 13.03. 2020 г.

Приложение № 4. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 9. Копии Задания и Разрешения КГИОП

Приложение № 10. Копия лицензии МКРФ.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Паспорт памятника.

#### **Приложение №1**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

#### **Краткая историческая справка.**

## Воскресенский Новодевичий монастырь

Основание Воскресенского Новодевичьего монастыря относится ко времени царствования Императрицы Елизаветы Петровны - младшей дочери Императора Петра I (Петра Великого). Собираясь под старость удалиться в монастырь, Императрица Елизавета Петровна повелела на месте Смольного двора на Неве (Смоляного городка)<sup>1</sup>, вблизи которого стоял ее загородный дворец (Смольный дворец), выстроить Воскресенский женский монастырь.

В указанном дворце (Смольный дворец) в ночь на 25 ноября 1741 г. Елизавета - будущая Российская Императрица молилась перед иконой Божией Матери «Знамение» о даровании ей Российского престола. Отсюда Елизавета Петровна со своими сподвижниками отправилась в казармы Лейб-гвардии Преображенского полка, а затем в Зимний дворец. Так Елизавета, в результате дворцового переворота, стала первой женщиной на Российском престоле (Российской Императрицей). Во время молитвы Елизавета дала обет Господу: если станет государыней, то не казнит ни одного человека. На протяжении всего своего царствования (почти двадцатилетнего) этот обет ею ни разу не был нарушен<sup>2</sup>.

Заботиться об основании на берегах Невы Воскресенского монастыря Елизавета Петровна начала вскоре после своего воцарения на престоле. Строительство монастыря на месте Смольного двора (Смоляного городка) стало и особым благодарением Богу за успешное воцарение Елизаветы Петровны на Российском престоле<sup>3</sup>. Работу над проектом грандиозного монастырского комплекса начал в 1744 г. выдающийся архитектор Франческо Бартоломео Растрелли.

Монастырь был заложен 30 октября 1748 г. по проекту Б. Растрелли архиепископом Феодосием при участии причтов всех приходских церквей столицы. На месте будущего Воскресенского монастыря состоялся молебен об

---

<sup>1</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>2</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 9.

<sup>3</sup> Там же. С. 11.

учреждении новой обители в присутствии Императрицы. После молебна духовенство и присутствующие обошли крестным ходом вокруг «Смольного Ее величества дворца», положив таким образом основание новому монастырю в Санкт-Петербурге - Воскресенскому Новодевичьему монастырю.

Однако, по целому ряду причин прочную монашескую общину создать в новообразованном монастыре не удалось.

К 1757 г. собор монастыря вчерне был уже построен, но возведение самой обители из-за Семилетней войны затянулось. Тем не менее, в 1765 г. в нее были назначены игуменья и определен штат. Однако, монахини монастыря (на тот момент пять монахинь) пользовались не собором (собор Воскресения Словущего всех учебных заведений, Смольный), оконченным лишь в XIX в., а сперва небольшой церковью Св. Екатерины в башне, затем – деревянной Прп. Марии Магдалины<sup>4</sup>. На содержание монастыря из собственных императорских доходов ежегодно выделялось 4752 рубля<sup>5</sup>.

На момент восшествия на престол Павла I в 1796 г. (после кончины Императрицы Екатерины II) монахинь в монастыре уже не было. К 1797 г. он фактически прекратил свое существование<sup>6</sup>. Монастырские помещения были переданы под жилые комнаты воспитанниц Смольного института и основанный в 1803 г. Императрицей Марией Федоровной Вдовий дом. В 1822 г. монастырь был упразднен<sup>7</sup>.

Возобновление Воскресенского женского монастыря в Санкт-Петербурге состоялось в 1845 г. Следует отметить, что в середине XIX в., несмотря на расцвет женского монашества в России тех лет, в Санкт-Петербурге не было ни одной женской обители. Единственным женским монастырем в Санкт-Петербургской епархии был Успенский монастырь в Старой Ладог<sup>8</sup>.

---

<sup>4</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 65.

<sup>5</sup> Черепенин Н.П. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Исторически очерк. 1764-1914. Т.1. СПб., 1914.

<sup>6</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 22.

<sup>7</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 65.

<sup>8</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 22.

В октябре 1844 г. Святейшим Синодом было внесено предложение о возобновлении в столице Российской Империи Воскресенского женского монастыря. Решение было принято в связи со 100-летием основания в Санкт-Петербурге при Императрице Елизавете Петровне на месте Смоляного городка Воскресенского женского монастыря<sup>9</sup>.

Официально инициатива исходила от Императора Николая I, но настоящей виновницей этого события принято считать его дочь - Великую Княгиню Ольгу Николаевну, будущую королеву Вюртембергскую. Двор и свет, а также официальная печать, не подтверждали участия Великой Княгини Ольги Николаевны в деле учреждения Новодевичьего монастыря в Санкт-Петербурге. Однако, был круг людей, близко знавших первую настоятельницу возрожденного монастыря (Воскресенского Новодевичьего монастыря) мать Феофанию. Между ними жило предание о непосредственном участии Великой Княгини в деле устройства обители. Считается, что именно дочь Императора Николая I Великая Княгиня Ольга, предложила обер-прокурору Святейшего Синода графу Н.А. Протасову возродить женскую обитель<sup>10</sup>.

14 марта 1845 г. Николай I подписал Указ о возобновлении первоклассного женского монастыря. По докладу Святейшего Синода 18 марта 1845 г. монастырь было решено разместить на Васильевском острове при Благовещенской церкви. При выборе места была учтена возможность скорейшего поселения монахинь и начала монашеской жизни<sup>11</sup>.

3 апреля 1845 г. Митрополиту Антонию было поручено привести в исполнение Высочайшее повеление о восстановлении в столице Российской Империи женского монастыря, следуя определению Святейшего Синода. Игуменьей была выбрана монахиня (ризничная) Горицкого Воскресенского монастыря Новгородской епархии (в Белозерском крае) Феофания Готовцева (урожденная Александра Сергеевна Шулепникова), которая была известна своим благородным происхождением, получила воспитание в

---

<sup>9</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП и др.

<sup>10</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 22.

<sup>11</sup> Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 22-23.

Екатерининском институте, была замужем за генералом российской армии. Матушка Феофания была художницей. Иконы ее работы украшали Горицкую обитель.

Мать Феофания прибыла из Горицкого монастыря в июле того же 1845 г.

Поначалу вновь образованный монастырь разместился в бывшем доме упраздненной Греко-униатской Духовной коллегии<sup>12</sup>, и пользовался нижним храмом Благовещенской церкви на Васильевском острове (приходская церковь Благовещения Пресвятой Богородицы)<sup>13</sup>. Церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы занимала участок на Малом проспекте между 7-й и 8-й линиями. Великолепный пятиглавый двухэтажный храм был решен в формах раннего барокко. Известно, что высокая четырехъярусная колокольня, воздвигнутая в стиле раннего классицизма, имела хорошо подобранный по тону набор колоколов.

Архитектору А.Ф. Щедрину было поручено составить проект перестройки зданий при Благовещенской церкви для размещения монастыря. Проект был составлен и представлен Императору Николаю I в феврале 1847 г. Однако, этот проект не удовлетворил Государя. Николай I принял решение сменить и автора проекта, и местоположение женского монастыря. Предоставленное женскому монастырю место на Васильевском острове не устраивало и монахинь. Одной из причин неудобства, а следовательно, и перевода монастыря на новое место стало строительство первого постоянного моста через Неву – Благовещенского моста, который располагался как раз вблизи 7-й и 8-й линий. Так, вскоре после возражения монастырь было решено перевести с Васильевского острова на новое, более удобное место<sup>14</sup>.

Под новую обитель из казны был отведен большой лесистый участок по Царскосельской дороге, *«на левой стороне»* от Санкт-Петербурга (у

---

<sup>12</sup> При основании монастыря здание было отремонтировано по проекту архитектора А.Ф. Щедрина. Под его руководством были построены необходимые деревянные служебные постройки на территории образованного монастыря на Васильевском острове.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1077. Л. 20. См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 23-24.

<sup>14</sup> Указом Святейшего Синода от 1 июня 1854 г. церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове со всей утварью, иконами и прочим была возвращена приходу.

Московских триумфальных ворот). Его отделял от столицы Обводный канал. Место было выбрано 8 марта 1848 г. Так возрождаемый Воскресенский монастырь расположился близ Московской заставы.

По ситуации на середину XIX в. территория у Московской заставы представляла собой глухую окраину столицы Российской Империи. Вся площадь земли, отведенной Новодевичьему монастырю, составила 25 десятины<sup>15</sup>. Участок, предназначенный для строительства монастыря, представлял собой неправильный многоугольник. С запада он был ограничен Царскосельской дорогой (в наши дни Московский проспект), с востока – участком купца Шалыгина, с юга и юго-востока – Песочной улицей (в настоящее время Черниговская улица), с севера (здесь позже был проложен Вашкаловский переулочек - сейчас Киевская улица) – обывательскими домами.

2 апреля 1848 г. последовало высочайшее разрешение Николая I о сооружении монастыря<sup>16</sup>.

Составление проекта новой женской обители было поручено Императором Николаем I архитектору Николаю Ефимовичу Ефимову – признанному лидеру «русско-византийского стиля» тех лет, последовательному продолжателю строительных традиций архитектора К.А. Тона<sup>17</sup>.

Архитектор Н.Е. Ефимов разработал проект монастырских строений обители близ Московской заставы в виде обширного каре с собором и внутренним палисадником<sup>18</sup>.

Проект архитектора Н.Е. Ефимова был утвержден Николаем I 12 марта 1848 г.<sup>19</sup>

19 октября 1848 г. по указанию Николая I был создан Строительный комитет для сооружения монастыря в ведении Главноуправляющего Главного управления путей сообщения и публичных зданий графа Петра Андреевича

---

<sup>15</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>16</sup> РГИА. Ф. 797. Оп. 18. Д. 42082. Л. 6.

<sup>17</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>18</sup> Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994. С. 48-62.

<sup>19</sup> РГИА. Ф. 217. Оп. 2. Д. 189. Л. 12.

Клейнмихеля<sup>20</sup>. Комитет получил название «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря». Членами Комитета стали представители Главного управления путей сообщения и публичных зданий, архитекторы Н.Е. Ефимов, Р.А. Желязевич; от духовенства – архимандрит Антоний, иеромонах Александро-Невской Лавры Иосиф, игуменья Феофания и благочинная Варсанофия (Крымова). Главным производителем работ был назначен архитектор Н.Е. Ефимов<sup>21</sup>.

Первой на новом месте была воздвигнута деревянная церковь во имя Казанской иконы Божией Матери (освящена в октябре 1848 г.) и деревянный жилой дом с мезонином (к югу от церкви). Проект был разработан архитектором Н.Е. Ефимовым. Освящение церкви состоялось 10 октября 1848 г.<sup>22</sup> Впоследствии эта церковь использовалась как кладбищенская<sup>23</sup>. В 1869 г. она была отремонтирована. Под деревянные стены храма подвели каменный фундамент, были устроены склепы для захоронений. Эта церковь располагалась в северной части монастырской территории и не помешала постройке в 1907-1914 гг. по проекту архитектора В.А. Косякова каменной церкви во имя Казанской иконы Божией Матери.<sup>24</sup> Предполагалось, что по завершении строительства нового каменного храма, деревянная церковь будет разобрана. Однако, каменный храм не был завершен, и деревянная церковь Казанской Божией Матери простояла до 1920-х гг.<sup>25</sup>

В декабре 1848 г. из Горицкого женского монастыря были переведены 20 монахинь. Они составили первоначальный штат Воскресенского женского монастыря.

27 мая 1849 г. обитель получила вводный лист на владение землей площадью 34 десятины 242 кв. сажени<sup>26</sup>.

---

<sup>20</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>21</sup> См. Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 29; Паспорт памятника. РГИА. Ф. 200. Оп. 1. Д. 717. Лл. 3-17.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 861. Лл. 1-23.

<sup>23</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 29, 31.

<sup>24</sup> См. ниже.

<sup>25</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 31.

<sup>26</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 912. Л. 41.

В 1849 г. было распланировано (разбито на кварталы) и обнесено деревянной оградой кладбище монастыря. При организованном кладбище были построены специальные кельи для четырех монахинь, которые должны были ухаживать за кладбищем<sup>27</sup>.

Строительство каменных зданий началось в августе 1849 г. К осени были выполнены фундаменты всех предполагавшихся к постройке зданий и собора.<sup>28</sup>

Здесь близ Московской заставы 3 ноября 1849 г. в присутствии Государя Императора Николая I и цесаревича Александра Митрополитом Санкт-Петербургским и Новгородским Никанором был совершен торжественный чин закладки Собора Воскресения Христова. Одновременно начали постройку часовни на Московском шоссе<sup>29</sup> с северной стороны от собора.

В 1849 г. на строительство Воскресенского женского монастыря близ Московской заставы поступило 289 362,38 рубля, в том числе 200 тысяч из строительного капитала духовного ведомства и 5198,7 рубля – пожертвования от частных лиц<sup>30</sup>.

По распоряжению графа П.А. Клейнмихеля «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря» заключил договор с подрядчиком Гаусманом на строительство всего монастырского комплекса (одновременно). Однако, в первую очередь надлежало вести работы по возведению собора<sup>31</sup>.

Автором проекта комплекса зданий Воскресенского Новодевичьего монастыря на современном Московском проспекте, в который входило, помимо всего прочего, и кладбище, являлся, как уже было указано выше, архитектор Н.Е. Ефимов, его помощниками были назначены архитекторы Р.А. Желязевич и К.И. Реймер, а также архитекторский помощник Кулаков. После смерти в 1851 г. архитектора Н.Е. Ефимова<sup>32</sup> строительными работами какое-

---

<sup>27</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 31.

<sup>28</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 31.

<sup>29</sup> Название этой части Московского проспекта в те годы. См. выше.

<sup>30</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 33.

<sup>31</sup> См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 33.

<sup>32</sup> Скоропостижно скончался 11 сентября 1851 г. Был похоронен на кладбище Новодевичьего монастыря.

то время руководил архитектор Л.Л. Бонштедт, а позже – гражданский инженер Н.А. Сычев<sup>33</sup>. Фактически строительные работы велись силами Главного управления путей сообщения и публичных зданий<sup>34</sup>.

Первый крупный взнос на строительство нового монастыря внесла гр. А.А. Орлова-Чесменская. Она подарила монастырской обители 10 тысяч рублей серебром. Много содействовали делу организации Воскресенского Новодевичьего монастыря первая игуменья монастыря Феофания (в миру Александра Сергеевна Готовцева) и Великая княгиня Ольга Николаевна, Вюртембергская королева. Из казны ежегодно на нужды монастыря (на строительные работы) выделялось 25 тысяч рублей.

Однако, при организации строительных работ не было учтено, что такое масштабное строительство потребует значительных средств и времени. И это при том, что монастырь уже действовал и монахиням обители надо было где-то жить. Игуменья Феофания настаивала на необходимости скорейшего строительства хотя бы одного корпуса с кельями для монахинь. В результате ей удалось добиться разрешения Николая I *«...о начатии теперь же построения корпуса келий с больничной церковью, приостановления строение собора сколько то возможно без вреда произведенных уже строениям...»*<sup>35</sup>.

7 июня 1850 г. Николай I утвердил новый проект монастырских зданий, разработанный архитектором Н.Е. Ефимовым<sup>36</sup>. Монастырский ансамбль составили собор и два боковых корпуса с церквями. С северной и южной сторон от монастырских корпусов были отведены места для садов. Территория на северо-востоке отводилась под огороды. Восточнее зданий решено было устроить кладбище. Вся территория должна была быть обнесена каменной оградой.

---

<sup>33</sup> См.: Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>34</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 29.

<sup>35</sup> По: Снеессорева С.И. С-Петербургский первоклассный Воскресенский общежительный женский монастырь по подлинным документам. История и описание. Ч. 1-3. СПб., 1887. Ч. 2. С. 123.

<sup>36</sup> РГИА. Ф. 218. Оп. 3. Д. 1103. Л. 188.

К лету 1852 г. была построена северная часовня монастыря. В это же время был ликвидирован «Комитет по сооружению монастыря». Руководство строительными работами передали в ведение обер-прокурора Синода.

К августу 1852 г. на территории монастыря были выполнены следующие работы: «... возведен фундамент под собор и выведены кирпичные стены на 2,5 аршина, окончены постройкою часовня и два флигеля для келий монастырских, устроен деревянный забор вокруг кладбища, начато устройство пневматических печей, шпилей на колокольнях и церковных главах...»<sup>37</sup>. Позднее (в 1883 г.) к келейным корпусам с востока были пристройки, оформившие внутренний двор.

9 сентября 1852 г. по указу Святейшего Синода при Духовной консистории был создан Высший комитет по постройке зданий Воскресенского монастыря под попечительством Митрополита и председательством vicария, а также создана комиссия под руководством гражданского инженера Н.А. Сычева (на тот момент времени он служил в Петербургской палате государственных имуществ). В помощники ему был назначен архитектор А.С. Кудинов<sup>38</sup>. Одновременно продолжались работы по внутренней отделке монастырских зданий<sup>39</sup>.

В июне 1853 г. было получено одобрение Синода на проект иконостаса для церкви южного корпуса, выполненный архитектором А.И. Штакеншнейдером.

К началу 1854 г. была завершена внутренняя отделка келейных корпусов, монастырские строения были обнесены оградой. Помимо этого, были устроены два служебных флигеля и сторожка у въездных ворот. К этому же времени за счет пожертвований были закончены работы по отделке интерьеров церквей.<sup>40</sup>

В феврале 1854 г. Синодом был одобрен проект иконостаса для церкви северного корпуса, исполненный гражданским инженером Н.А. Сычевым.

---

<sup>37</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 868. Лл. 1-13.

<sup>38</sup> РГИА. Ф. 797. Оп. 22. Д. 34. Л. 68. Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 33.

<sup>39</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 33.

<sup>40</sup> См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.

27 июня 1854 г. была торжественно освящена церковь во имя Ватопедской иконы Божией Матери (иначе называемой Афонской или «Отрада и Утешение») в южном, настоятельском корпусе монастыря<sup>41</sup>.

В 1854 г. послушницы монастыря переехали с Васильевского острова в отстроенные новые жилые корпуса. В это же время в связи с окончанием строительства Комитет по постройке монастыря и строительная комиссия были распущены<sup>42</sup>.

В апреле 1855 г. была освящена церковь Трех Святителей (Трехсвятительская церковь), расположенная на втором этаже северного, больничного корпуса монастыря<sup>43</sup>. Эта церковь, как и церковь в южном корпусе, была устроена по желанию жертвователей<sup>44</sup>. В это же время было окончено строительство южной часовни на Московском шоссе<sup>45</sup>. Оставался незавершенным лишь главный собор Воскресенского монастыря<sup>46</sup>.

16 мая 1855 г. началось возведение каменной церкви Божией Матери «Всех Скорбящих Радость», расположенной на монастырском кладбище (по оси Воскресенского собора). Этот храм, решенный в «русско-византийском стиле», строился по проекту архитектора Э.И. Жибера на средства<sup>47</sup> А.К. Карамзиной (урожденной Авроры Шернваль) - вдовы полковника Андрея Николаевича Карамзина (1814-1854), младшего сына знаменитого российского историка Н.М. Карамзина. Церковь была освящена 24 октября 1856 г.<sup>48</sup>

В 1856 г. настоятельница монастыря игуменья Феофания обратилась в Святейший Синод с прошением о возобновлении строительства Воскресенского собора без составления смет, силами и на средства жертвователей (хозяйственным способом). Разрешение было получено,

---

<sup>41</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>42</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34-35.

<sup>43</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>44</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.

<sup>45</sup> Название этой части Московского проспекта в те годы. Современный Московский проспект. См. выше. РГИА. Ф. 796. Оп. 125. Д. 467.

<sup>46</sup> Подробнее см.: См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34-35.

<sup>47</sup> На строительство храма А.К. Карамзиной было пожертвовано 30 тысяч серебром.

<sup>48</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 870. Лл. 3, 5, 11.

работы возглавил гражданский инженер Н.А. Сычев, ставший строителем Собора.

Воскресенский собор был окончен вчерне в ноябре 1859 г. В июле 1861 г. все строительные работы были завершены. Собор был запроектирован с пятью приделами. Главный придел был освящен 2 июля 1861 г. во имя Воскресения Христова. Южный придел храма - во имя Успения Божией Матери освятили 30 июля 1861 г. Северный – во имя Святого Архистратига Михаила (Михаила Архангела) – 19 августа 1862 г. Северный придел на хорах (придел на северных хорах) – во имя Святителя Николая Мирликийского (Святителя Николая Чудотворца) был освящен 16 июня 1861 г. Южный придел на хорах (придел на южных хорах) – во имя Вех Святых – 16 сентября 1862 г.<sup>49</sup>

Образцом для архитектурного решения вновь организованной женской обители близ Московской заставы послужила созданная в 1840-х гг. Николаевская военная богадельня в подмосковном селе Измайлове: ее корпуса были пристроены, один с севера, другой с юга, к пятиглавому Покровскому собору XVII в.

Против современного Московского проспекта (в конце XIX в. Забалканского проспекта<sup>50</sup>) возвышался главный монастырский Воскресенский собор, расположенный в восьми сажнях от главных ворот. По обе стороны собора расположились два каменных двухэтажных корпуса, в середине которых были устроены домовые церкви с пятью куполами, высота от земли до креста составляла 16 ½ сажени.

Главный корпус в правую сторону собора вмещал в середине малую церковь Афонской иконы Божией Матери, а по обе стороны располагались кельи. В первом этаже – келья настоятельницы, зала, где клиросные монахини учились пению, канцелярия, кельи казначеи, церковная зала, где день и ночь читался псалтырь, а во время богослужения стояли сестры, ризница,

---

<sup>49</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 872. Л. 49.

<sup>50</sup> Название современного Московского проспекта в те годы. Подробнее см. выше.

библиотека и две маленькие гостиные кельи, в которых лица женского пола с разрешения игуменьи останавливались для говения. Во втором этаже находились мастерские и рукодельни: живописная, рисовальная школа, золотильная, чеканная, златошвейная и т.д. В подвальном этаже располагались шпаклевальная для холстов и досок, на которых писались образа, а также веночная (для изготовления венков из сухих цветов), малая поварня, просфорная, катальня, малая баня и кельи, в которых живут поварихи, просвирни и т.д.

В главном корпусе, расположенном по левую сторону от собора, помещалась в середине первого этажа - трапезная, второго – Трехсвятительская церковь, подвального – духовая печь, отопливавшая как трапезную, так и церковь, и холодный подвал для хранения рубленой капусты. В первом этаже располагались, кроме столовой, башмачная, подъемный стол, опускающийся вниз для подъема мисок с кушаньем, и кельи башмачниц, столовиц и других сестер. Во втором - больница для монахинь, аптека, две швальни - рукодельни, в которых шили одежду для монашествующих, а также кельи больничных и других сестер.

Для всех церквей имелась одна колокольня, каменная, в середине правого (южного) корпуса при церкви Афонской Божией Матери, возвышающаяся над кровлей храма одним этажом. В пролетах были подвешены четыре колокола. На колокольне были помещены башенные часы лондонской работы с клеймом 1839 г. В середине левого корпуса над церковью Трех Святителей находилась такая же колокольня, но без колоколов. Обе колокольни были устроены в 1853 г. на суммы Высочайше пожалованные из Государственного Казначейства и пожертвования благотворителей монастыря<sup>51</sup>.

Западнее монастырских корпусов были разбиты монастырские сады (два сада). От Лиговского канала в монастырь был проведен водопровод.

---

<sup>51</sup> Снеессорева С.И. С-Петербургский первоклассный Воскресенский общежительный женский монастырь по подлинным документам. История и описание. Ч. 1-3. СПб., 1887. Ч. 2.

Иконы в иконостасах собора и церкви были написаны в монастырской живописной мастерской монахинями и послушницами обители под руководством художника академика Г.И. Яковлева. Они же расписали и сам Воскресенский собор. Известно, что монастырская иконописная мастерская славилась на всю Россию.

Основные здания комплекса Воскресенского монастыря были построены в 1849-1855 гг. С окончанием строительства Воскресенского собора (в 1861 г.) формирование монастырского ансамбля в целом было завершено. Во второй половине XIX в. значительных строительных работ на участке Воскресенского монастыря близ Московской заставы не производилось, за исключением возведения хозяйственных строений и незначительных перестроек, а также ремонтов.

В ноябре 1868 г. по проекту гражданского инженера Н.А. Сычева был построен каменный двухэтажный флигель для живописной (иконописной) мастерской и хозяйственное строение к югу от него<sup>52</sup>. Флигель был выстроен за восточным торцом южного корпуса.

В 1869 г. были сооружены два каменных Г-образных в плане здания. Проект был разработан также гражданским инженером Н.А. Сычевым. Первое, выстроенное к юго-востоку от южного корпуса, было запроектировано одноэтажным. Оно предназначалось для размещения конюшен, экипажных сараев и жилых комнат наемных работников. Второе строение – двухэтажное. Оно было выстроено к северо-востоку от северного корпуса. Здесь должны были помещаться на первом этаже - коровник, прачечная, гладильня. На втором – келии<sup>53</sup>.

В марте 1872 г. был построен флигель для приходящих богомольцев. Этот флигель был возведен за восточным торцом живописной мастерской<sup>54</sup>.

---

<sup>52</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 881. Лл. 1,7.

<sup>53</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 9, 43.

<sup>54</sup> Позже для этой цели было построено другое здание - «Дом для приходящий богомольцев». См. ниже.

За труды по строительству монастыря гражданский инженер Н.А. Сычев был представлен к чину статского советника. Художник академик Г.И. Яковлев был награжден орденом Св. Анны третьей степени<sup>55</sup>.

Указом Святейшего Синода от 7 мая 1873 г. было дано разрешение на учреждение при Воскресенском монастыре приюта для бедных сирот. Приют разместили во флигеле, построенном за восточным торцом живописной мастерской. При этом, южный (Афонский) корпус монастыря получил еще одно название – «приютский»<sup>56</sup>.

В 1873 г. в подвальном этаже Воскресенского собора была освящена церковь-усыпальница во имя Святителя Григория, епископа Нисского и Святой Феодосии. Церковь была устроена по прошению и на средства потомственного почетного гражданина Григория Михайловича Петрова. Церковь предполагалась как усыпальница Г.М. Петрова и его супруги Феодосии. Проект разработал епархиальный архитектор Г.И. Карпов. При этом, никаких изменений в фасаде, *«кроме устройства двери с тамбуром для входа в церковь»*, не предусматривалось<sup>57</sup>.

В 1874 г. монастырские корпуса были расширены по проекту архитекторов Ф.К. Пирвица и В.Р. Курзанова<sup>58</sup>. В августе 1874 г. Святейшим Синодом был одобрен проект надстройки вторым этажом переходов, соединяющих собор Воскресенского монастыря с флигелями. Коридоры, соединяющие главный собор монастыря с боковыми корпусами, были расширены<sup>59</sup>. При этом, указанные строительные работы сам собор не затронули, новый облик монастырского каре с двухэтажными переходами соответствовал проекту архитектора Н.Е. Ефремова. Несколько позже, в 1887 г. управляющая монастырем монахиня Аполлония ходатайствовала о расширении клиросов. Они стали тесными ввиду увеличения численности хора монастыря<sup>60</sup>. Проект

---

<sup>55</sup> Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 35.

<sup>56</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>57</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 900. Л. 3об.

<sup>58</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>59</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 9, 43.

<sup>60</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 38.

расширения клиросов также разработал епархиальный архитектор Г.И. Карпов<sup>61</sup>.

В 1883 г. между флигелями для живописной (иконописной) мастерской и флигелем для приходящих богомольцев был встроено здание (корпус), объединивший их в единое здание, надстроенное третьим этажом<sup>62</sup>.

В 1883 -1884 г. на кладбище Новодевичьего монастыря была построена церковь Ильи Пророка. Проект был разработан архитектором Л.Н. Бенуа. Храм был освящен 26 сентября 1888 г. Митрополитом Новгородским, Санкт-Петербургским и Финляндским Исидором (Никольским)<sup>63</sup>. Известно, что к этому времени монастырский некрополь стал одним из самых престижных в столице Российской Империи. Эта церковь была уничтожена в 1930 г.

В 1889 г. была учреждена Свято-Владимирская церковно-учительская школа. Двухэтажное здание с церковью в «русском стиле» было возведено на монастырской земле по проекту архитектора В.Р. Курзанова Братством Пресвятой Богородицы. Здание школы с храмом во имя Введения во Храм Пресвятой Богородицы было выстроено по красной линии современного Московского проспекта к югу от монастыря. На золотом фоне фронтона здания была помещена икона небесного покровителя школы. В 1898-1902 гг. это здание было перестроено по проекту архитектора М.Т. Преображенского<sup>64</sup>.

При этом, почти полвека в монастыре не было отдельно стоящей колокольни. Высокая четырехъярусная монастырская колокольня была возведена в 1892-1895 гг. по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа и В.П. Цейдлера<sup>65</sup>. Колокольня с воротами была выстроена по оси Воскресенского собора. От нее полуовалом отходила ограда монастыря, которая шла вдоль Московского шоссе<sup>66</sup> между часовнями<sup>67</sup>. Колокольня была решена по

---

<sup>61</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 900. Л. 7.

<sup>62</sup> См.: Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>63</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 105.

<sup>64</sup> См.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 39.

<sup>65</sup> Строительные работы продолжались три года и были завершены 29.06.1895 г. См.: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>66</sup> В настоящее время Московский проспект.

образцу колокольни Ивана Великого в Москве. Она получила название «Исидоровская» в честь правящего архиерея. Главный колокол колокольни монастыря весил 563 пуда<sup>68</sup>.

В 1895 г. во дворе к северу от приютского корпуса был построен дом для приходящих богомольцев. Здание было возведено на частные средства.

В 1901 г. построено строение-кладовая для муки круп.

В 1900-1906 гг. на территории обители было построено каменное двухэтажное здание монастырской больницы. Проект разработал архитектор Л.П. Андреев. Здание было выстроено восточнее северного корпуса монастыря.

В 1907 г. Святейшим Синодом был одобрен проект церкви во имя иконы Казанской Божией Матери. Проект разработал гражданский инженер В.А. Косяков. Этот храм стал последней постройкой на территории Воскресенского монастыря. Храм был решен в византийском стиле<sup>69</sup>.

Проектом В.А. Косякова предусматривалось строительство трехнэфного с хорами храма-усыпальницы. Центральная часть подвала церкви проектировалась под размещение общих могил, боковые части (разделенные столбами) - для семейных склепов. Всего предполагалось устройство 340 захоронений. Проект был Высочайше утвержден Императором Николаем II 4 мая 1907 г.<sup>70</sup> Торжественная закладка церкви состоялась 8 июня 1908 г.<sup>71</sup>

В 1910 г. была завершена отделка фасадов храма Казанской иконы Божией Матери. С августа 1914 г. все работы по отделке церкви были приостановлены. Началась Первая Мировая война. Так работы по отделке этого храма Воскресенского монастыря остались незаконченными<sup>72</sup>.

По ситуации на 1917 г. (т.е. до трагических революционных событий 1917 г.) в Новодевичьем монастыре жило более 400 насельниц – 75 монахинь, 58

---

<sup>67</sup> Зодчий. 1914. №47. С. 528. ЦГИА. СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 960. Л. 2.

<sup>68</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>69</sup> См. Паспорт памятника. Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

<sup>70</sup> ЦГИА СПб. Ф. 1. Оп. 1. Д. 1036.

<sup>71</sup> Там же.

<sup>72</sup> Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

штатных послушниц и около 280 сестер «на испытании». Воскресенский монастырь был крупнейшим в петроградской епархии<sup>73</sup>. Имелось 8 храмов: собор в честь Воскресения Христова; домовые церкви в келейных корпусах: во имя Трех Святителей и во имя Афонской иконы Божией Матери; усыпальница в честь Казанской иконы Божией Матери; два храма на кладбище: во имя святого Илии Пророка и в честь иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость»; каменная церковь во имя Казанской иконы Божией Матери (не была освящена) и церковь во имя преподобного Исидора Пелусиота в колокольне (освящена после 1917 г.). Основная монастырская жизнь проходила в парадных монастырских – лицевых корпусах (северный и южный корпуса).

Во главе монастыря в начале XX в. стояла игуменья Феофания (Рентель). Воскресенский монастырь обладал капиталом в 1,5 млн рублей, половина которого шла на содержание обители и благотворительную деятельность<sup>74</sup>.

В начале XX в. у монастыря имелось большое хозяйство (конюшня, коровник, птичий двор, свинарник, квасоварня, пчельник и ферма). В обители действовали знаменитые иконописная, золотошвейная, чеканная и ковровая мастерские. Значительная часть монастырского капитала шла на благотворительную деятельность, в частности на содержание больницы, детского приюта, небольшой богадельни для сестер. В городе славился хор обители под руководством С.А. Смирнова<sup>75</sup>.

Несколько раз в году - в день основания монастыря, в день Всех Святых, Казанской иконы Божией Матери и на Успенье - по обители и вокруг нее устраивался крестный ход<sup>76</sup>.

В 1884 г. для монастыря в деревне Ваулино Царскосельского уезда был устроен Мариинский скит с деревянным храмом, который затем положил начало самостоятельной обители<sup>77</sup>.

---

<sup>73</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 119.

<sup>74</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>75</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 70.

<sup>76</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71. Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

Монастырское кладбище, богатое и известное в Санкт-Петербурге, занимало территорию около десяти гектаров. Его любило и почитало родовитое российское дворянство и именитое купечество. Здесь было установлено много прекрасных памятников с неугасимыми лампадами, за которыми следили особые сестры. На нем были похоронены известные русские поэты, художники и композиторы: Ф.И. Тютчев, Н.А. Некрасов, М.А. Врубель, А.Н. Майков, Э.Ф. Направник, А.Я. Головин. При этом, монастырское кладбище являлось для обители главным источником дохода<sup>78</sup>.

С началом в 1914 г. Первой мировой войны, на территории Воскресенского Новодевичьего монастыря, было организовано и содержалось на его полном «иждивении» пять лазаретов для раненых. Все отделения обслуживались монастырскими сестрами, окончившими курсы на звание сестер милосердия Красного Креста, их помощницами, которые присутствовали при перевязках и постепенно обучаясь, становились также сестрами милосердия. Другие сестры выполняли не менее тяжелые работы при лазарете: шили белье, одежду и обувь. Кроме того, при монастыре имела своя аптека, где также работали монахини под руководством старшей сестры, окончившей курсы на звание провизора. Сестры, несущие послушание при лазарете для раненых воинов, жили в мезонине деревянного флигеля ранее, стоявшем у деревянной Казанской церкви.

Так Воскресенский Новодевичий монастырь, на постигшее Россию испытание, откликнулся всеми силами. Все церковные работы в мастерских и рукодельнях были приостановлены, сестры усиленно занялись шитьем белья на Красный Крест, ватной обмундировки в действующую армию и шитьем теплых вещей для детей запасных, призванных на войну. В течение 1916 г. в лазаретах перебивало больных и раненых воинов до 1000 человек; сестрами было сшито белья и одежды на Красный Крест 28181 единиц.

---

<sup>77</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71.

<sup>78</sup> См.: Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71; Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

Несмотря на вынужденное стеснение, нашлась возможность не закрывать монастырскую школу, в которой на тот момент, обучались на полном содержании около 70 детей. Временно при монастыре был дан приют 67 сестрам беженкам Леснинского монастыря, расположенного на границе России и Австро-Венгрии. За неимением отдельных помещений они были размещены по кельям.

Трагические события октября 1917 г. изменили привычный уклад жизни монастырской обители. Судьба Воскресенского Новодевичьего монастыря была схожа с участью многих святых обителей, принявших на себя удар новой (богоборческой) власти. Всю тяжесть обрушившихся гонений понесла игуменья Феофания (Рентель) (1918-1935 гг.).

Уже первые постановления советской власти непосредственно коснулись жизни монастыря, а именно: запрещение религиозным обществам владеть собственностью, лишение их прав юридического лица и национализация всего церковного имущества.

Монастырь был закрыт в 1918 г., но в конце следующего 1919 г. сестры создали трудовую общину и приход, который продержался до февраля 1932 г. Приход мог пользоваться Собором<sup>79</sup>.

Летом 1919 г. дело дошло до реквизиции всех капиталов обители. Отобрав у монастыря почти все имущество и деньги, власти, казалось, обрекли живущих в нем на голодную смерть, но почти никто из монахинь этих трудностей не испугался и не покинул родную обитель<sup>80</sup>.

В 1920 г. здания Воскресенского Новодевичьего монастыря были приспособлены под различные учреждения<sup>81</sup>. Однако, до 1932 г. на месте монастырской обители существовал приход, являвшийся центром духовной

---

<sup>79</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71. Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

<sup>80</sup> Подробнее см.: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

<sup>81</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

православной жизни города. С 1927 г. по 1933 г. в монастыре располагался Ленинградский Епархиальный совет и находились покои Митрополита<sup>82</sup>.

В ночь с 17 на 18 апреля 1932 г. в Новодевичьем монастыре было арестовано 126 сестер. Были оставлены лишь престарелые и больные, которые не могли передвигаться.

31 мая 1932 г. президиум Леноблисполкома принял постановление о ликвидации собора в честь Воскресения Христова и передачи его для устройства универмага.

26 июня 1933 г. властями города было принято решение о сносе колокольни обители (постановление президиума Ленсовета от 26.06.1933 г.). Колокольная была взорвана<sup>83</sup>. При этом была уничтожена и существовавшая в здании колокольни церковь во имя преподобного Исидора Пелусиота. Разбор развалин колокольни был завершён лишь в начале 1934 г.<sup>84</sup>

Через несколько месяцев после уничтожения колокольни разобрали высокую каменную ограду с башенками и двумя часовнями, уничтожили церковные купола, шатры, звонницу при ещё действовавшей церкви во имя Афонской иконы Божией Матери, а также уничтожили внутреннее убранство закрытых храмов.

В 1935 г. игуменья Феофания была арестована и отправлена в ссылку (в Уфу).

7 марта 1938 г. был арестован и 18 марта расстрелян последний священнослужитель церкви во имя Афонской иконы Божией Матери протоиерей Владимир Беляев. Церковная жизнь в монастыре полностью прекратилась.

После закрытия последней церкви Воскресенского монастыря наступил длительный период постепенного разорения и упадка. Значительная часть территории монастыря была передана городу и была застроена. Так, в 1937-

---

<sup>82</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71.

<sup>83</sup> См.: Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71; Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.

<sup>84</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 147.

1939 г. на месте монастырского сада и одной из снесенных часовен было построено здание «Союзпушнины» (автор проекта – московский архитектор Д.Ф. Фридман). Здание, решенное в формах «сталинского классицизма», предназначалось для проведения международных пушных аукционов<sup>85</sup>. В южной части монастырской территории появились автозаправочная станция, стадион «Московский», комплекс построек больницы имени Коняшина и жилые семиэтажные дома. За счет территории обители была расширена Черниговская улица. В монастырских помещениях в годы советской власти располагались склады, цеха, предприятия торговли, роддом, службы ПВО и жильё<sup>86</sup>.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) в главном здании Воскресенского Новодевичьего монастыря находился штаб противовоздушной обороны (МПВО)<sup>87</sup>.

В годы Великой Отечественной войны и Ленинградской блокады здания монастыря пострадали от бомбежек и артиллерийских обстрелов.

После Великой Отечественной войны монастырские здания занимали различные учреждения. В первое послевоенное десятилетие здесь располагался институт «Гипрорыбпром», а в центральной части главного монастырского здания с собором – Ленинградская контора «Снабэнерго». Эта организация размещалась в выделенных ей помещениях до 1956 г. В 1958-1959 гг. после переоборудования оставленных «Снабэнерго» помещений монастыря под архивохранилище (в Соборе) расположился Государственный архив Октябрьской революции и социалистического строительства<sup>88</sup>.

В конце 1940-1950-х гг. к служебным строениям были сделаны пристройки.

В большинстве сохранившихся зданий монастыря (без куполов и шатров) в середине 1960-х гг. разместился Научно-исследовательский институт

---

<sup>85</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 151-152.

<sup>86</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С.162.

<sup>87</sup> Там же.

<sup>88</sup> Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С.163.

электромашиностроения (ВНИИ Электромаш). Помещения монастырских зданий были переустроены под нужды Института.

Во время хрущевских гонений городские власти захотели взорвать Казанскую церковь и для этого сделали в стенах шурфы, но чудовищный замысел не был доведен до конца<sup>89</sup>.

В 1979-1980 гг. ВНИИ Электромаш реконструировал здания монастырского каре, включая Собор и церкви. При этом, были разобраны междуэтажные перекрытия Собора, уничтожена отделка интерьеров<sup>90</sup>.

Процесс возвращения верующим комплекса зданий Воскресенского Новодевичьего монастыря начался в 1994 г.<sup>91</sup>. Воскресенский Новодевичий монастырь был восстановлен 28 ноября 1995 г. В этот день Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский подписал Приказ о возобновлении Воскресенского Новодевичьего монастыря. В декабре 1996 г. восстановленный монастырь переехал в возвращенные ему на тот момент здания.

Возрождение обители началось с приходом общины сестер в 1996 г. Сестры временно поселились в двухэтажном здании вблизи церкви во имя Казанской иконы Божией Матери. Здесь отсутствовали отопление, водоснабжение и канализация, протекала кровля, здание требовало капитального ремонта. Постепенно возвращались храмы и монастырские корпуса. К этому времени все они находились в аварийном состоянии. Первым был передан храм Казанской иконы Божией Матери.

4 июля 2001 г. монастырю был возвращен весь комплекс исторических зданий, включая Свято-Владимирскую школу (с церковью Введения во Храм Пресвятой Богородицы при Свято-Владимирской женской церковно-учительской школе).

---

<sup>89</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71.

<sup>90</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>91</sup> Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Т. 1. СПб., 1994. С. 71.

За годы возрождения обители в конце XX – начале XXI в. в Воскресенском Новодевичьем монастыре была полностью восстановлена полноценная монашеская жизнь, восстановлен Казанский и Афонский храмы обители, устроены храмы в честь Прп. Серафима Вырицкого, Прп. Силуана Афонского и явления Божией Матери Преподобному Сергию Радонежскому. Отреставрирован и полностью расписан Воскресенский собор. Заложен камень в фундамент воссоздаваемой колокольни с надвратным храмом в честь положения Пояса Пресвятой Богородицы. Возрождена образовательная деятельность в Свято-Владимирской общеобразовательной школе. При монастыре действует приют для мам с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, а также богадельня<sup>92</sup>.

### **Дом для приходящих богомольцев (Московский пр., 100, лит. Я)**

«Дом для приходящих богомольцев» был построен в 1895 г. в юго-восточной части территории Воскресенского Новодевичьего монастыря (в глубине монастырского участка)<sup>93</sup>. Автор проекта не установлен. Здание было построено на частные пожертвования<sup>94</sup>. Оно было выстроено из кирпича, оштукатурено и окрашено.

Одноэтажное здание с подпольем (высота менее 1,8м), прямоугольное в плане, на высоком цоколе здание было решено в приемах эклектики с элементами неоклассицизма<sup>95</sup>. Восточный, западный и южный фасады были акцентированы небольшими аттиками в центральной части фасада (в 1 ось). Углы здания, а также центральные части южного, а также восточного и западного фасадов (в 1 ось) были выделены рустованными лопатками.

---

<sup>92</sup> См.: История Воскресенского Новодевичьего монастыря. [Электронный ресурс] // сайт: Воскресенский Новодевичий монастырь — URL: <http://xn--b1aaahftai3akb6i.xn--p1ai/history>.

<sup>93</sup> Ранее в монастыре имелся флигель для приходящих богомольцев. Флигель для приходящих богомольцев был построен в марте 1872 г. Этот флигель был возведен за восточным торцом живописной мастерской.

<sup>94</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

<sup>95</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Л.88

Здание имело карнизы – подоконный (под оконными проемами первого этажа на восточном, западном и южном фасадах) и венчающий (простого профиля), а также гладкие фризы. В уровне цоколя были устроены филенки (по оконным осям). Оконные проемы (прямоугольной конфигурации) были обработаны плоскими наличниками. Здание имело вальмовую крышу. Кровля была устроена металлическая по деревянным балкам. Вход в здание был устроен на южном фасаде.

После революции 1917 г. монастырь был постепенно разорен и закрыт, церковная жизнь в нем полностью прекратилась. Монастырские здания были приспособлены под нужды различных организаций, внутренние помещения зданий были переустроены. До передачи зданий в ведение монастыря большинство зданий занимало НИИ Электромашиностроения<sup>96</sup>.

В XX в. здание - «Дом для приходящих богомольцев» неоднократно подвергалось разного рода ремонтам, в том числе и так называемым «хоз. способом». Так, в советское время, в результате ремонтных работ (капитального характера) в здании были устроены бетонные надподвальные перекрытия по металлическим балкам, выполнялись работы по замене чердачного перекрытия<sup>97</sup>. Помимо этого, к зданию были сделаны пристройки (с северной стороны здания). Декор фасадов был несколько упрощен. Так, был утрачен руст лопаток, не стало филенок (в уровне цоколя, под оконными проемами первого этажа). Помимо этого, была изменена форма крыши.

В 2000-е гг. (после передачи здания монастырю) в здании были выполнены ремонтно-реставрационные работы. В настоящее время в здании располагается богадельня.

---

<sup>96</sup> См. выше.

<sup>97</sup> См. Паспорт памятника. Архив КГИОП.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее  
специальной, технической и справочной литературы.**

**Архив КГИОП**

Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург,  
Московский район, Московский пр., 100. Паспорт памятника. Составитель:  
Луцко Е.И. 10 ноября 2003. № инв. 1123 п.

**РГИА.**

Ф. 200. Оп. 1. Д. 717;

Ф. 207. Оп. 17. Д. 75;

Ф. 217. Оп. 2. Д. 208;

Ф. 218. Оп. 3. Дд. 721, 821, 1103;

Ф. 398. Оп. 82. Д. 276;

Ф. 446. Оп. 19. Д. 2, 3;

Ф. 796. Оп. 164. Д. 186;

Ф. 797. Оп. 16. Д. 38530; Оп. 18. Д. 42082; оп. 22. Д. 34; Оп. 23 (3 отд. 2 ст). Д.  
16; Оп. 24 (3 отд. 2 ст.). Д. 27; Оп. 26. Д. 36; Оп. 27. Д. 27; Оп. 53 (3 отд. 3  
ст.). Д. 27;

Ф. 799. Оп. 2. Д. 105; Оп. 26. Дд. 26, 1743;

Ф. 835. Оп. 1. Д. 668;

Ф. 1287. Оп. 29. Д. 886;

Ф. 1293. Оп. 116. Д. 104;

Ф. 1363. Оп. 6. Д. 974.

**ЦГИА СПб.**

Ф. 1. Оп. 1. Дд. 856, 870, 872, 961, 996, 983, 1024, 1036, 1042, 1055, 1072,  
1076;

Ф. 19. Оп. 46. Дд. 33-38;

Ф. 513. Оп. 102. Д. 488.

## **РНБ ОЭ**

Новодевичий монастырь и кладбище в С.-Петербурге. Альбом фотографий. 1900-е гг. 22 л.

### **Библиография**

1. Архитекторы – строители Санкт-Петербурга. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. СПб., 1994. Т.1.
3. Антонов П.А., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
4. Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007.
5. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.
6. Живописная русская библиотека. 1856. № 34. С. 265-267.
7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.
8. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Петербург советский: «новый человек в старом пространстве. 1920-1930-е годы. (Социально-архитектурное микроисторическое исследование). СПб., 2010.
9. Кириченко Е.И. Архитектор Василий Косяков. М., 2016.
10. Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., 2009.
11. Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994.
12. Крюковских А.П. Петербургские храмы. СПб., 2008.
13. Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. СПб., 1908, 1909, 1915.

14. Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А. Витязева, М.Б. Кириков. Л., 1987.
15. Лисовский В.Г. Архитектура Петербург. Три века истории. СПб., 2004.
16. Лисовский В.Г. Санкт-Петербург: очерки архитектурной истории города: в 2 т. Т.2. От классики к современности. СПб., 2009.
17. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
18. Очерки истории С.-Петербургской епархии. СПб., 1994. С. 124-130.
19. Религиозный Петербург. ГРМ. Альбом. СПб., 2005.
20. Снеессорева С. И. С.-Петербургский Воскресенский Первоклассный Общежитийный монастырь. В трех частях. История и описание. СПб., 1887.
21. Сойкин П. П. Воскресенский Новодевичий монастырь // Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. СПб., 1994.
22. Соколова Л. Никто молитвы не отнимет. СПб., 2000.
23. Строитель. 1900. № 21-22. Стб. 862.
24. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
25. Храмы Петербурга: Справочник-Путеводитель. / Авт.-сост. А.В. Берташ, Е.И. Жерихина, М.Г. Талалий. СПб., 1992.
26. Черепенин Н.П. Императорское Воспитательное общество благородных девиц. Исторически очерк. 1764-1914. Т.1. СПб., 1914.
27. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. Справочник. СПб., 1999.
28. Черепенина Н.Ю., Шкаровский М.В. Справочник по истории православных монастырей и соборов г. Санкт-Петербурга 1917-1945 гг. СПб, 1996.
29. Шульц С.С. Храмы Санкт-Петербурга. СПб., 1994.
30. Яковенко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

### **Интернет-ресурсы:**

1. История Воскресенского Новодевичьего монастыря. [Электронный ресурс] // сайт: Воскресенский Новодевичий монастырь — URL: <http://xn--b1aaahftai3akb6i.xn--p1ai/history>.
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

## **Приложение №2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

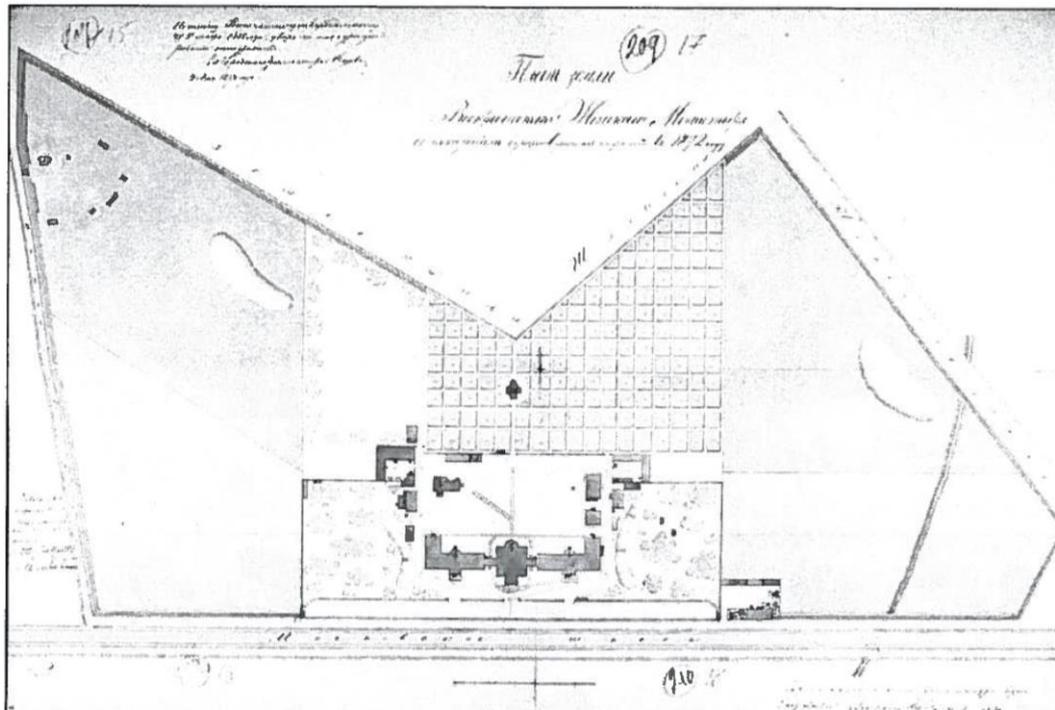
## **Историческая иконография**

## Перечень иконографических материалов

1. Воскресенский Новодевичий монастырь. План земли на 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 15-18.
2. Воскресенский Новодевичий монастырь. Генеральный план участка. 1880 г. Приведено в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 36-37; Снесорева С. И. С.-Петербургский Воскресенский... монастырь. СПб., 1887.
3. Воскресенский Новодевичий монастырь на плане Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.
4. Архитектор Н.Е. Ефимов. Воскресенский женский монастырь близ Московской заставы. Западный фасад с Воскресенским собором (фрагмент). Проект. 1848 г. Приведено в: Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994; Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.
5. Воскресенский женский монастырь близ Московской заставы. Северный и Южный келейные корпуса (в центре законсервированное строение Воскресенского собора). Неизвестный автор. 1856 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.
6. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с запада. Неизвестный автор. 1860 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 35.
7. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с запада. А. Редковский. 1867 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 57.
8. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с восточной стороны. До 1892 г. (до строительства колокольни). Журнал «Русский паломник».
9. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с севера. До 1892 г. (до строительства колокольни). Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. СПб., 1908, 1909, 1915.
10. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид до строительства колокольни. До 1892 г. Почтовая фотооткрытка.
11. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид вдоль каменной ограды на Воскресенский собор. До 1892 г. (до строительства колокольни). Фотография. Автор съемки: А.К. Шульц. ИИМК РАН.
12. Воскресенский Новодевичий монастырь. Строительство колокольни. 1890-е гг. Фотография.
13. Воскресенский Новодевичий монастырь. Колокольня и Воскресенский собор. Общий вид с запада. Фотография 1900-х гг.
14. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид с современного Московского проспекта. Фотография. 1931 г. <https://www.citywalls.ru>.
15. Воскресенский Новодевичий монастырь после сноса колокольни. 1934 г. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Гр-44397.
16. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид с проспекта имени В.И. Сталина (в настоящее время Московский проспект). 1955 г. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Вр-40262.
17. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный корпус. Дом для приходящих богомольцев. Церковь Казанской Божией Матери. Больница (на дальнем плане). 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.
18. План части местности Воскресенского женского монастыря Александро-Невской части 3 участка. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 77-86.

19. Фасад дома под литерой А («Дом для приходящих богомольцев»). Проект. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Л. 88.
20. Вид на «Дом для приходящих богомольцев» и церковь Божией Матери Казанской («Монастырь Воскресенский Новодевичий»). Фотография. 1930 г. ЦГА КФФД СПб. Вр-10089.
21. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный корпус. Дом для приходящих богомольцев. Церковь Казанской Божией Матери. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.
22. Воскресенский Новодевичий монастырь. Дом для приходящих богомольцев. Вид на южный и восточный фасады. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.
23. Воскресенский Новодевичий монастырь. Дом для приходящих богомольцев. Общий вид (основной объем). 2013 г. Фотография. <https://www.citywalls.ru>.
24. Воскресенский Новодевичий монастырь. Дом для приходящих богомольцев. Общий вид здания с поздней пристройкой. 2013 г. <https://www.citywalls.ru>.
25. Воскресенский Новодевичий монастырь. Дом для приходящих богомольцев. Вид с северо-запада. 2013 г. Фотография. <https://www.citywalls.ru>.

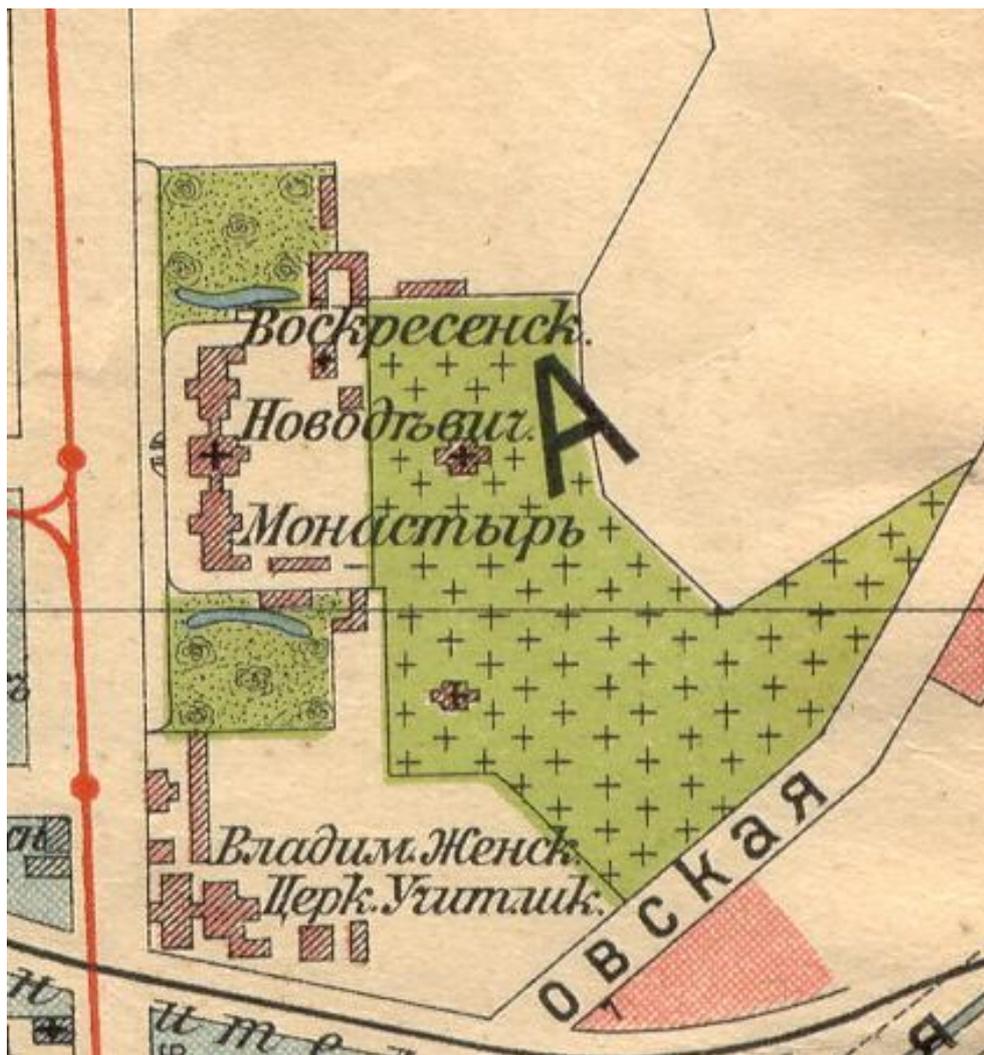
# I. Воскресенский Новодевичий монастырь.



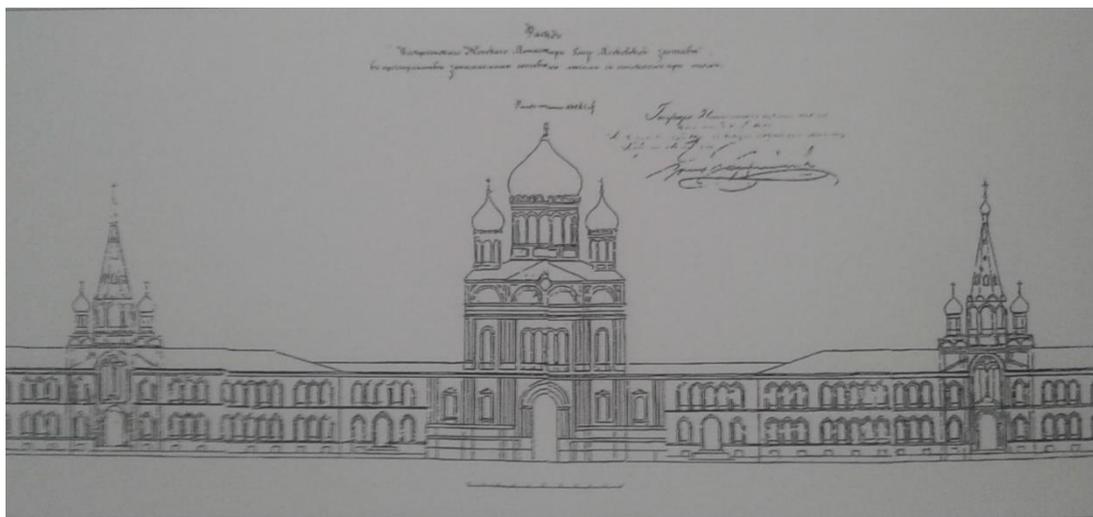
1. Воскресенский Новодевичий монастырь. План земли на 1872 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 15-18.



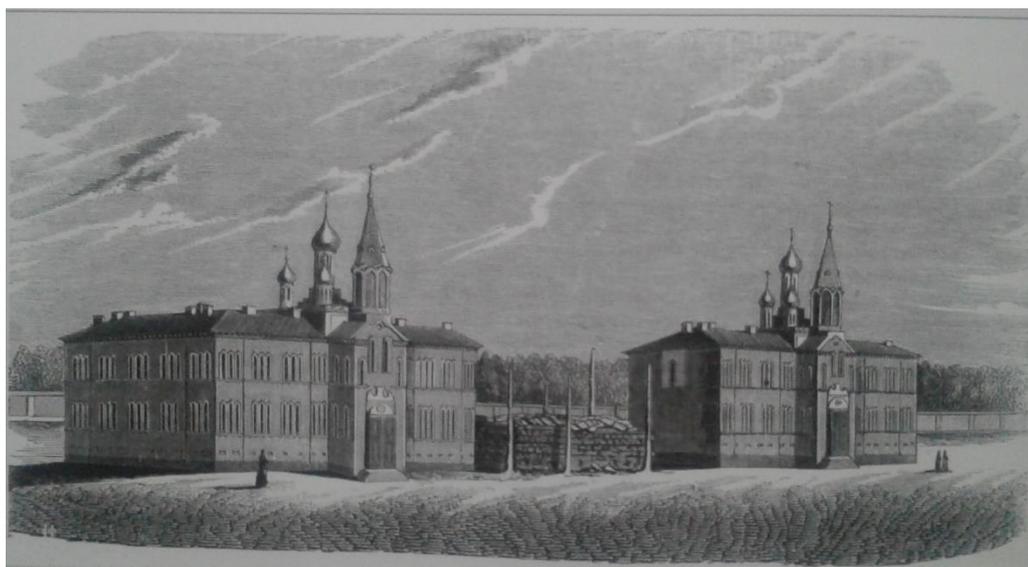
2. Воскресенский Новодевичий монастырь. Генеральный план участка. 1880 г. Приведено в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 36-37; Снегосорова С. И. С.-Петербургский Воскресенский... монастырь. СПб., 1887.



3. Воскресенский Новодевичий монастырь на плане Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1913 г. РНБ ОК.



4. Архитектор Н.Е. Ефимов. Воскресенский женский монастырь близ Московской заставы. Западный фасад с Воскресенским собором (фрагмент). Проект. 1848 г. Приведено в: Кормильцева О.М. Воскресенский Новодевичий монастырь // Памятники истории и культуры СПб. Исследования и материалы. СПб., 1994; Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.



5. Воскресенский женский монастырь близ Московской заставы. Северный и Южный келейные корпуса (в центре законсервированное строение Воскресенского собора). Неизвестный автор. 1856 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 34.



6. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с запада. Неизвестный автор. 1860 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 35.



7. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с запада. А. Редковский. 1867 г. Опубликовано в: Воскресенский Новодевичий Монастырь. СПб., 2007. С. 57.



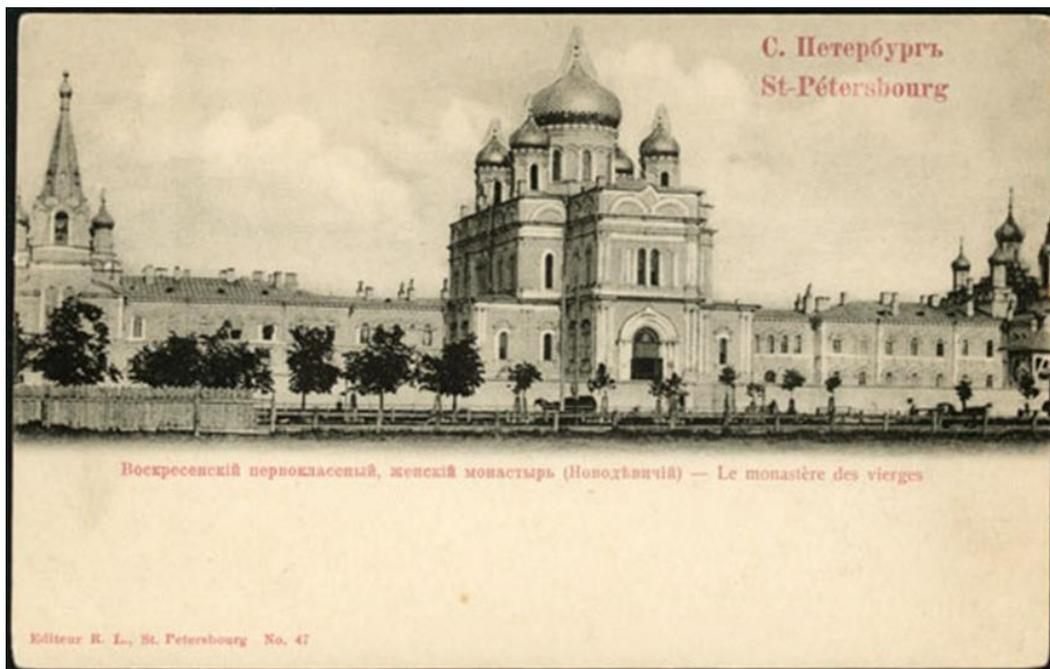
Видъ Воскресенскаго Новодевичьяго монастыря (съ восточн. стор.)

8. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с восточной стороны. До 1892 г. (до строительства колокольни). Журнал «Русский паломник».



Видъ Воскресенскаго женскаго монастыря съ сѣверной стороны.

9. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид с севера. До 1892 г. (до строительства колокольни). Лавры, Монастыри и Храмы на святой Руси. Санкт-Петербургская Епархия. СПб., 1908, 1909, 1915.



10. Воскресенский Новодевичий монастырь. Общий вид до строительства колокольни. До 1892 г. Почтовая фотооткрытка.



11. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид вдоль каменной ограды на Воскресенский собор. До 1892 г. (до строительства колокольни). Фотография. Автор съемки: А.К. Шульц. ИИМК РАН.



12. Воскресенский Новодевичий монастырь. Строительство колокольни. 1890-е гг.  
Фотография.



13. Воскресенский Новодевичий монастырь. Колокольня и Воскресенский собор. Общий вид с запада. Фотография 1900-х гг.



14. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид с современного Московского проспекта.  
Фотография. 1931 г. <https://www.citywalls.ru>.



15. Воскресенский Новодевичий монастырь после сноса колокольни. 1934 г. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Гр-44397.

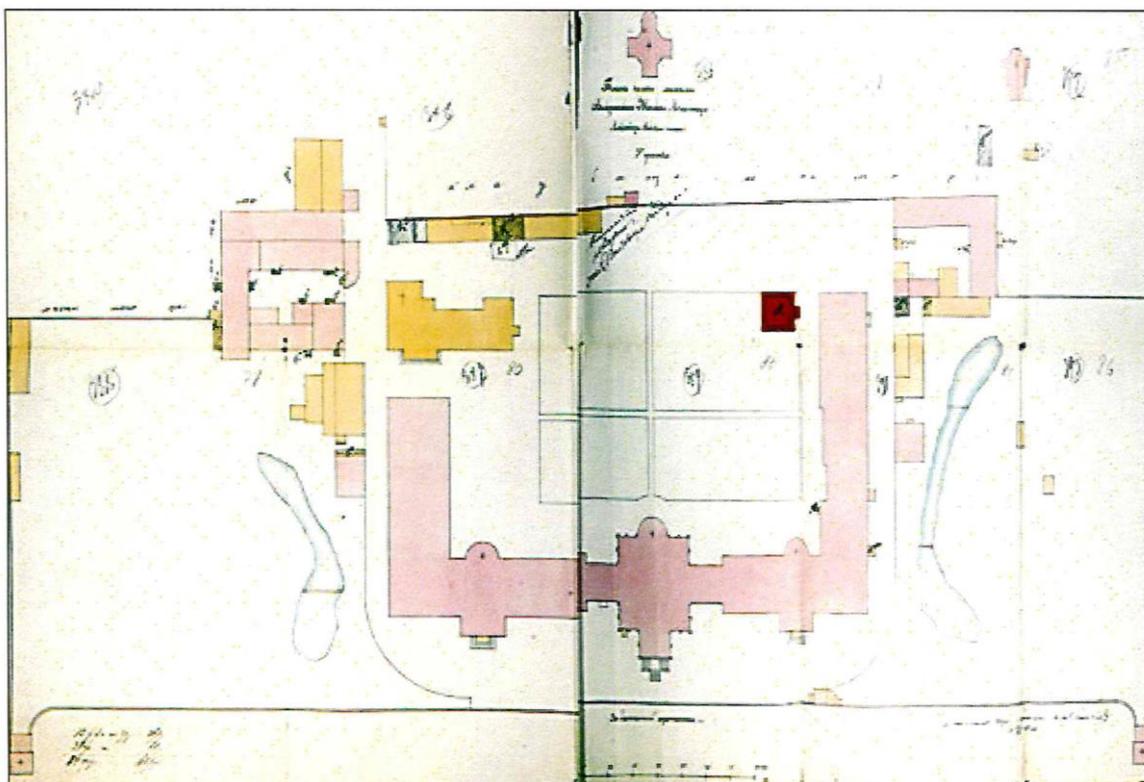


16. Воскресенский Новодевичий монастырь. Вид с проспекта имени В.И. Сталина (в настоящее время Московский проспект). 1955 г. Фотография. ЦГА КФФД СПб. Вр-40262.

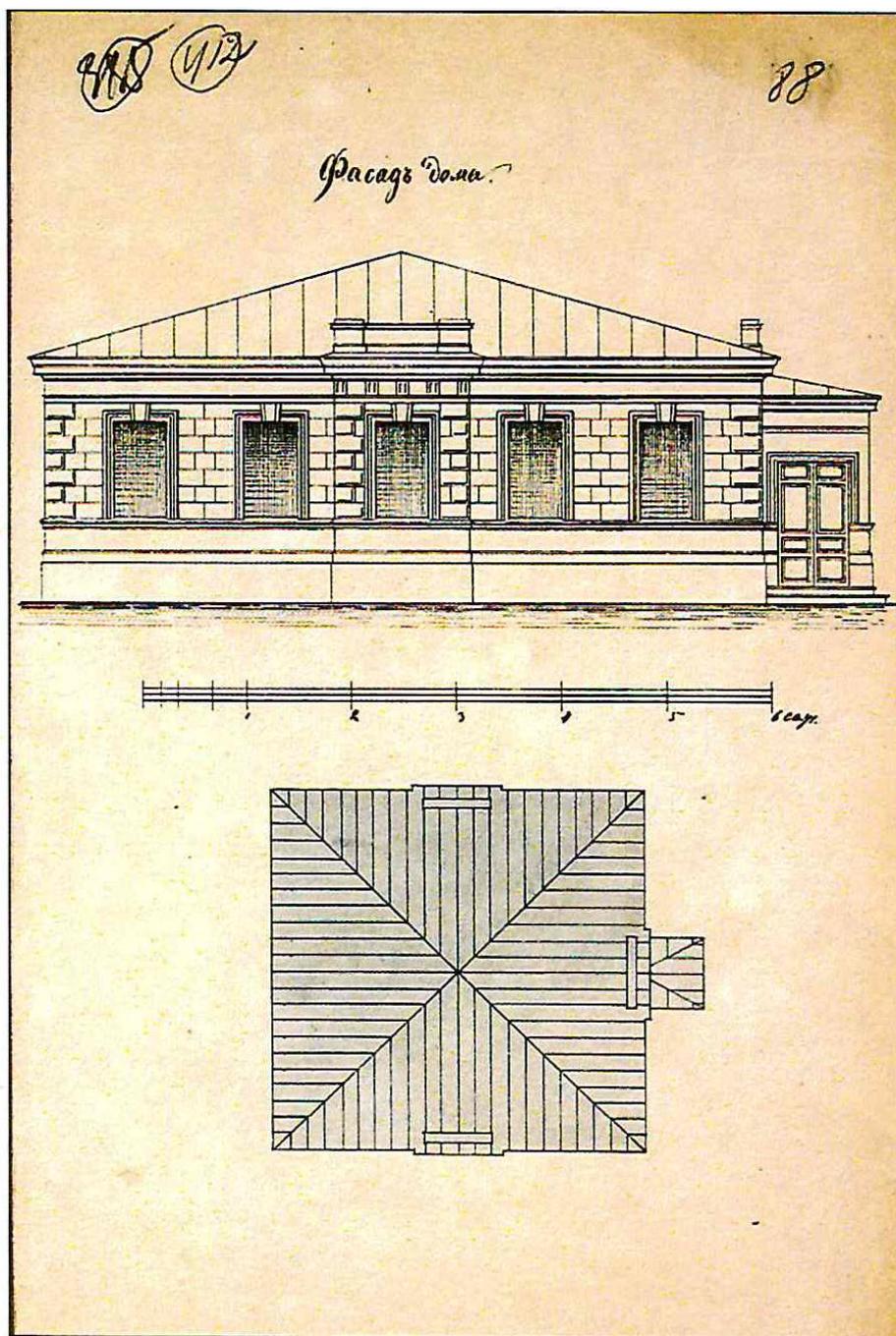


17. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный корпус. Дом для приходящих богомольцев. Церковь Казанской Божией Матери. Больница (на дальнем плане). 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.

## II. Дом для приходящих богомольцев



18. План части местности Воскресенского женского монастыря Александро-Невской части 3 участка. 1886 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Лл. 77-86.



19. Фасад дома под литерой А («Дом для приходящих богомольцев»). Проект. ЦГИА  
СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 488. Л. 88.



20. Вид на «Дом для приходящих богомольцев» и церковь Божией Матери Казанской («Монастырь Воскресенский Новодевичий»). Фотография. 1930 г. ЦГА КФФД СПб. Вр-10089.



21. Воскресенский Новодевичий монастырь. Южный корпус. Дом для приходящих богомольцев. Церковь Казанской Божией Матери. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.



22. Воскресенский Новодевичий монастырь. Дом для приходящих богомольцев. Вид на южный и восточный фасады. 2003 г. Фотография. Паспорт памятника. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс. Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100. Составитель: Луцко Е.И. 10 ноября 2003. Архив КГИОП. № инв. 1123 п.



23. Воскресенский Новодевичий монастырь. Дом для приходящих богомольцев. Общий вид (основной объем). 2013 г. Фотография. <https://www.citywalls.ru>.



24. Воскресенский Новодевичий монастырь. Дом для приходящих богомольцев. Общий вид здания с поздней пристройкой. 2013 г. <https://www.citywalls.ru>.



25. Воскресенский Новодевичий монастырь. Дом для приходящих богомольцев. Вид с северо-запада. 2013 г. Фотография. <https://www.citywalls.ru>.

### **Приложение №3**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

**Охранный договор №19 от 27.03.1992 г.**

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.**

**Извлечение.**

**Приказ Министерства Культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**

**Российской Федерации от 11 декабря 2015 г. № 28069-р.**

**Письмо МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минкультуры России) от 13.03. 2020 г.**

ОХРАННЫЙ ДОГОВОР № 19

на передачу состоящего под охраной государства  
недвижимого памятника истории и культуры

г. Санкт-Петербург.  
(наименование населенного пункта)

"27" марта 1991

Ново-Девичьего  
(наименование и адрес памятника)

мошастиря, Московский пр., д. 100

Управление по использованию и сохранению  
(наименование госоргана охраны памятников)

памятников истории и культуры КУТУ

в лице зам. начальника Шилин М.С.

(должность; фамилия, имя и отчество)

на основании "Положения об охране и использовании памятников истории и культуры", утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865, и именуемое в дальнейшем "Госорган", с одной стороны, и религиозного общества Санкт-Петербург,  
(название населенного

Бургское Епархиальное Управление  
пункта, района, АССР /края, области/

в лице председателя исполнительного органа гр. Святу Александр  
(фамилия, имя

Бригорьев, казначая гр. Новиков Иван Павлович  
(отчество) (фамилия, имя, отчество)

члена исполнительного органа гр. Смирнов Михаил Павлович  
(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, действующих на основании свидетельства о регистрации религиозного общества от "27" марта 1991 г.  
№ 65 и в дальнейшем именуемая "Пользователь", заключили настоящий договор в следующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. "Госорган" передает, а "Пользователь" принимает в безвозмездное <sup>бессрочное</sup> пользование здание памятника истории и культуры

*Ново-Девичьего монастыря*  
(наименование памятника) *Московский пр., д. 100.*

для использования помещений этого памятника для совершения религиозных обрядов.

2. Здание памятника, другие строения, оборудование, предметы культа и земельный участок с расположенными на нем строениями передается по акту технического состояния и описью, подписанными сторонами и составляющими одно целое с настоящим договором.

Проведение необходимых ремонтно-реставрационных работ по зданию и правила его использования устанавливаются тем же актом.

## II. ОБЯЗАННОСТИ "ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ"

3. "Пользователь" принимает на себя полную ответственность за сохранность памятника истории и культуры, его территории и расположенных на ней строений и обязуется использовать помещения исключительно по назначению, указанному в п. I договора, в соответствии с установленным для этого помещения режимом использования, оговоренным в акте.

4. "Пользователь" обязан:

а/ содержать здание памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке и нести все расходы, связанные с этим: своевременно оплачивать за свой счет установленные законодательством налоги и сборы, коммунальные услуги, а также содержать за свой счет необходимое количество хранителей и сторожей для охраны памятника, установленные в особых условиях настоящего договора;

б/ содержать в благоустроенном состоянии территорию памятника, не допускать без предварительного согласования с "Госорганом" использования ее под хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к памятнику, и не возводить в пределах его территории новых построек;

в/ не заселять помещения памятника и других расположенных на его территории зданий жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением специально предназна-

ченных под жилые помещения для проживания сторожей и церковнослужителей, по особой договоренности для них в особых условиях;

г/ не производить перестроек и переделок как внутри, так и снаружи используемого памятника и других зданий без специального письменного разрешения "Госоргана";

д/ не производить никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по восстановлению, поновлению и ремонту живописи, лепнины и предметов внутреннего убранства, без письменного разрешения "Госоргана" или вышестоящих органов охраны памятников;

е/ беспрепятственно допускать в здание памятника представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил пользования или научного обследования памятника;

ж/ немедленно извещать "Госоргана" о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и одновременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника;

з/ в случае расторжения договора передать "Госоргану" памятник, его территорию и расположенные на ней строения в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками - безвозмездно;

и/ иметь в используемых помещениях и на территории памятника противопожарное оборудование, согласно требованиям органов пожарной охраны;

к/ в случаях, предусмотренных действующим законодательством, страховать памятники и другие строения и принятое по настоящему договору и по приложениям к нему имущество с передачей страхового полиса "Госоргану".

#### Е. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

5. "Пользователь" обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника и других строений независимо от сезона. Весь текущий ремонт "Пользователь" проводит за свой счет и своими материалами, предварительно получив письменное разрешение "Госоргана" на производство таковых.

6. Ремонтно-реставрационные работы по используемому памятнику производятся "Пользователем" также за свой счет, своими средствами и материалами не реже одного раза в 5 лет. Сроки первых

ремонтно-реставрационных работ на памятнике должны быть утверждены "Госорганом".

77

Все виды работ производятся под контролем "Госоргана".

7. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид здания, а также его территории, таковые должны быть немедленно устроены, а здание приведено в прежний вид за счет "Пользователя" в срок, определяемый односторонним предписанием "Госоргана".

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ"

8. В случае нарушения "Пользователем" установленных правил эксплуатации памятника архитектуры или обязательств, перечисленных в пп. — 3 и 4 настоящего договора, влекущих за собой искажение архитектурно-художественного облика памятника и элементов внутреннего убранства или причинение им вреда, "Госорганом" составляется одностороннее предписание и "Пользователь" обязан восстановить за свой счет первоначальный вид памятника в сроки, указанные в предписании.

9. При повторном нарушении договор может быть расторгнут "Госорганом" и "Пользователь" обязан в месячный срок освободить занимаемое помещение без предоставления другого со стороны "Госоргана" помещения и возместить последнему все убытки (фактической стоимости произведенных ремонтно-реставрационных работ).

10. В случае нанесения повреждения, признаваемого по мнению экспертов, равноценного частичной или полной утрате памятника, как историко-художественного произведения, договор расторгается и "Пользователь" возмещает убытки.

11. В случае обнаружения использования памятника под жалфе, за исключением оговоренного в особых условиях договора, поселенные лица подлежат немедленному выселению без предоставления им "Госорганом" жилищной площади.

#### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12. В случае, если возникнет необходимость освобождения памятника истории и культуры от использования по мотивам проведения ремонтно-реставрационных работ, объявления памятника музейным заповедником или, когда использование создает угрозу сохранности монументальной /фресковой/ живописи и уничтожения памятника истории и культуры в целом, договор подлежит расторжению.

13. В случае желания "Пользователя" расторгнуть договор он обязан довести о том до сведения "Госоргана" за три месяца.

14. "Пользователь" несет материальную ответственность за предметы оборудования, обстановки и другое имущество, переданное в пользование религиозному обществу.

Для регистрации переданного имущества "Пользователь" обязуется иметь две описи - одну для инвентаря, полученного в пользование, и другую - для инвентаря, составляющего собственность прихода, а также список движимых памятников истории и культуры и опись культурных ценностей, находящихся в пользовании религиозного общества.

Примечание: Охранный договор может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.

15. Договор с приложениями к нему составляется в 3-х экз.: один находится в делах "Госоргана", другой выдается "Пользователю" и третий экземпляр - Уполномоченному Совету по делам религий при Совете Министров \_\_\_\_\_ АССР /областной, краевой, городском исполкоме/.

16. \_\_\_\_\_  
17. \_\_\_\_\_  
18. \_\_\_\_\_

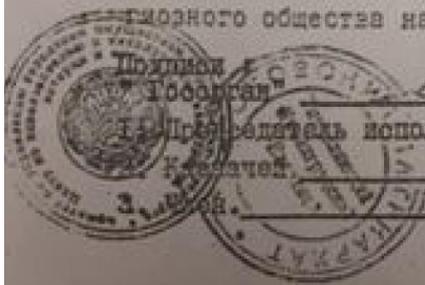
19. Юридические адреса сторон:

"Госоргана" Минск, Селигерский наб. Красная гора, 65/69  
"Пользователя" г. С. Гайдарбург, наб. Обводного кан.

В случае изменения адреса стороны обязаны в 3-х дневный срок со дня изменения уведомить друг друга о происшедшем.

Приложения:

- 1. Акт технического осмотра памятника, участка и предметов внутреннего убранства /оборудования/ на день передачи на ..... стр.
- 2. Описи инвентаря и культурных ценностей, списки движимых памятников истории и культуры, находящихся в пользовании религиозного общества на ..... стр.



Председатель исполнительного органа Свящ. А. Григорьев

# Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

#### **О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге** (с изменениями на 13 октября 2008 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;  
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

|   |                        |
|---|------------------------|
| Монастырь Воскресенский Новодевичий:        | Московский просп., 100 |
| больница, 1900-1906 гг., арх. Андреев Л.П.  |                        |
| дом для приходящих богомольцев, 1895 г.     |                        |
| корпус северный с церковью Трех Святителей  |                        |
| Вселенских, 1848-1855 гг., арх. Ефимов      |                        |
| Н.Е., 1860-1870-е гг., арх. Сычев Н.А.      |                        |
| корпус южный с церковью Афонской Божией     |                        |
| Матери, 1848-1855 гг., арх. Ефимов Н.Е.,    |                        |
| 1860-1870-е гг., арх. Сычев Н.А.            |                        |
| Новодевичье кладбище:                       |                        |
| ворота, 1849 г.- нач. XX в.                 |                        |
| кладбище, 1849 г.- нач. XX в.               |                        |
| могила Авинова А.П. (1786-1854), исследова- |                        |
| теля Северной Америки                       |                        |
| могила Андреева Е.Н. (1829-1889), деятеля   |                        |
| технического образования, 1890-е гг. (надг- |                        |
| робие)                                      |                        |
| могила Андреева Н.Н. (1824-1888), вице-ад-  |                        |

|   |  |
|---|--|
| мирала                                      |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Аренса Е.И. (1856-1931), генерала    |  |
|   |  |
| флота                                       |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Асафова А.Н. (1886-1933), инженера-  |  |
|   |  |
| конструктора подводных лодок                |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Басина П.В. (1793-1877), художника   |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Белелюбского Н.А. (1845-1922), меха- |  |
|   |  |
| ника и мостостроителя, 1958 г. (надгробие)  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Белогруда А.Е. (1875-1933), архитек- |  |
|   |  |
| тора  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Бестужева-Рюмина К.Н. (1829-1897),   |  |
|   |  |
| историка, 1972 г. (надгробие)               |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Бильбасова В.А. (1837-1904), истори- |  |
|   |  |
| ка  |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Бирилева Н.А. (1829-1882), контр-ад- |  |
|   |  |
| мирала                                      |  |
|   |  |
| -----+-----                                 |  |
| ---   |  |
| могила Боткина С.П. (1832-1889), терапевта, |  |
|   |  |
| 1896 г. (надгробие), ск. Гинцбург И.Я.,     |  |
|   |  |
| 1973 г. (копия бюста)                       |  |
|   |  |

|-----+-----  
 ---|  
 |могила Варламова К.А. (1849-1915), актера,|  
 |1916 г. (надгробие), ск. Фредман-Клюзель|  
 |Б.О., арх. Дубенецкий В.И. |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Верховского В.П. (1838-1917), адми-|  
 |рала |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Веселовского А.Н. (1838-1906), лите-|  
 |ратуроведа |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Ворожейкина Н.Д. (1818-1882), контр-|  
 |адмирала |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Воронина М.С. (1838-1903), ботаника |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Врубеля М.А. (1856-1910), художника |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Гейдена Л.Л. (1806-1901), адмирала |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Головина А.Я. (1863-1930), художника|  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Грота К.Я. (1853-1934), филолога |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Грота Я.К. (1812-1893), филолога |  
 |-----+-----  
 ---|  
 |могила Ефимова Н.Е. (1799-1851), архитекто-|  
 |ра, 1897 г. (надгробие), арх. Галензовский|  
 |

|   |       |
|---|-------|
| С.П., арх. Жолтовский И.В.                  |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Ефремова П.А. (1830-1907), библиог-  |       |
| рафа  |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Жуковского В.А. (1858-1918),         |       |
| востоковеда                                 |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Жулевой (Небольсиной) Е.Н.           |       |
|   |       |
| (1830-1905), актрисы                        |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Завойко Г.С. (1875-1906), лейтенанта |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Златогорова С.И. (1873-1931), эпиде- |       |
| миолога и микробиолога                      |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Ковалевского А.О. (1840-1901), био-  |       |
| лога и гистолога                            |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Козакевича (Козакевича) П.В.         |       |
|   |       |
| (1814-1887), исследователя Дальнего Востока |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Коломнина С.П. (1842-1886), хирурга  |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Коновалова Д.П. (1856-1929), химика  |       |
|   |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| могила Косякова Вл.А. (1866-1922), архитек- |       |
| тора  |       |
|   |       |

|   |  |
|---|--|
| могила Кравкова Н.П. (1865-1924), фармако-  |  |
| лога  |  |
| могила Кульнева И.И. (1885-1915), морского  |  |
| летчика                                     |  |
| могила Леера Г.А. (1829-1904), историка     |  |
| могила Лесовского С.С. (1817-1884), адмира- |  |
| ла  |  |
| могила Майкова А.Н. (1821-1897), поэта,     |  |
| 1910 г. (надгробие), ск. Шлейфер Н.Г.       |  |
| могила Минаева И.П. (1840-1890), индолога,  |  |
| 1968 г. (надгробие)                         |  |
| могила Направника Э.Ф. (1839-1916),         |  |
| композитора                                 |  |
| могила Невельского Г.И. (1813-1876), иссле- |  |
| дователя Дальнего Востока                   |  |
| могила Некрасова Н.А. (1821-1877), поэта,   |  |
| 1881 г. (надгробие), ск. Чижов Н.А., арх.   |  |
| Шрейбер П.П.                                |  |

|могила Нечаева А.А. (1845-1922), терапевта, |  
|  
|1938 г. (надгробие), ск. Крестовский И.В. |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Николаи Л.Ф. (1844-1908), ученого в |  
|области мостостроения |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Никонова А.И. (1811-1891), адмирала |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Никонова Н.Б. (1797-1880), адмирала |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Отта Д.О. (1855-1929), гинеколога |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Павлова Т.П. (1860-1932), дерматоло- |  
|га |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Пекарского П.П. (1827-1872), истори- |  
|ка |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Петрушевского В.Ф. (1829-1891), уче- |  
|ного-артиллериста |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Полотебнова А.Г. (1838-1907), дерма- |  
|толога |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Посьета К.Н. (1819-1899), ученого- |  
|артиллериста |  
|  
|-----+-----  
---|  
|могила Пыпина А.Н. (1833-1904), литературо- |  
|

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | веда, 1910 г. (надгробие)                   |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Розена В.Р. (1849-1908), востоковеда |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Садовского И.М. (1855-1911),         |  |
|     | ветеринара                                  |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Салазкина С.С. (1862-1932),          |  |
|     | биохимика                                   |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Свинкина И.И. (1820-1889),           |  |
|     | вице-адмирала                               |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Случевского К.К. (1837-1904), поэта  |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Соболевского В.П. (1809-1882), рек-  |  |
|     | тора Института инженеров путей сообщения    |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Соколова Н.И. (1844-1894),           |  |
|     | врача-инфекциониста                         |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Тютчева Ф.И. (1803-1873), поэта      |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Утина Н.И. (1840-1883),              |  |
|     | революционера, 1963 г. (надгробие)          |  |
|     | -----+                                      |  |
| --- |   |  |
|     | могила Фофанова К.М. (1862-1911), поэта,    |  |
|     | 1963 г. (надгробие)                         |  |
|     |   |  |

|   |  |
|---|--|
| могила Черника И.Д. (1811-1874), архитекто- |  |
| ра, 1878 г. (надгробие)                     |  |
| могила Чигорина М.И. (1850-1908), шахматис- |  |
| та, 1958 г. (надгробие)                     |  |
| могила Чистовича Н.Я. (1860-1926), врача    |  |
| могила Чистовича Я.А. (1820-1885), врача    |  |
| могила Шкота П.Я. (1815-1880), вице-адмира- |  |
| ла  |  |
| могила Шукина Н.Л. (1848-1924), паровозост- |  |
| роителя                                     |  |
| могила Эбергарда А.А. (1856-1919), адмирала |  |
| могила Эйхвальда Э.Э. (1837-1889),          |  |
| терапевта                                   |  |
| могила Экка Н.В. (1849-1908), хирурга и     |  |
| физиолога                                   |  |
| могила Эссена Н.О. (1860-1915), адмирала,   |  |
| 1960 г. (надгробие)                         |  |

|   |       |
|---|-------|
| надгробие Бенкендорфа А.А., 1916 г., ск.    |       |
| Кюфферле П.И.                               |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Толстых Е.В. и И.М., 2-я пол. XIX |       |
| в. (усыпальница)                            |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Вершининой А.А., 1910-е гг., ск.  |       |
| Кюфферле П.И.                               |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Жуковских Е.П. и Ф.П., 2-я пол.   |       |
| XIX в.                                      |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Измайловой Е.Г. (Измайловых-Чог-  |       |
| локовых), 1897 г., ск. Позен Л.В.           |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Кондоянаки И.Д., Н.Ф., Г.И., кон. |       |
| XIX в. (усыпальница)                        |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Кругловых И.Д., А.И., М.Г., нач.  |       |
| XIX в. (усыпальница)                        |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Мордвинова Д.С., 1890 г., мастер  |       |
| Верто К.                                    |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Муравьевой М.Н. (Зейфарт), кон.   |       |
| XIX в.                                      |       |
| -----+                                      | ----- |
| ---   |       |
| надгробие Погуляева Н.Н., 1880-е гг., ск.   |       |
|   |       |

|   |   |
|---|---|
| Лаверецкий Н.А.                           |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| надгробие Пуговиных А.Е., К.Т., кон. XIX- |   |
| нач. XX вв.                               |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| надгробие Саловой Е.С., кон. XIX в.       |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| надгробие Селифонтовых (Волынских), кон.  |   |
| XIX-нач. XX вв. (усыпальница)             |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| надгробие Смельских А.А., А.Е., М.В.,     |   |
| 1910-е гг. (усыпальница)                  |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| надгробие Соколовых А.А., Д.Д., 1899 г.,  |   |
| арх. Шретер В.А.                          |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| надгробие фан Гильзе фан дер Пальса Г.Г., |   |
| 1904 г., арх. Иогансен В.Ю.               |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| надгробие фон дер Палена А.В., нач. XX в. |   |
| (усыпальница)                             |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| собор Воскресенский, 1848-1861 гг., арх.  |   |
| Ефимов Н.Е.                               |   |
|   |   |
| ---                                       | + |
| хозяйственные постройки (три), 1868 г.,   |   |
| 1869 г., арх. Сычев Н.А.                  |   |
|   |   |
| ---                                       | + |

|церковь Казанская, 1907-1914 гг., арх. Ко-|

|

|сяков Вас.А. |

|

|-----+-----

---|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛНЕНИЮ И ОХРАНЕ  
 ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**КГИОП**

пл. Моносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. тел. (812) 315-3-03, (812) 571-3-31, факс (812) 710-2-5  
 E-mail: kgiop@spk.gov.ru Сайт: kgiop.spk.gov.ru

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

б/н

На № 3 789280 от 10.02.2020

|   |   |
|---|---|
| Сведения о наименовании объекта   | Монастырь Воскресенский Новодевичий. Дом для приходящих богомольцев |
| Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий | 1895  |
| Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)   | Московский пр., 100   |
| Сведения о категории историко-культурного значения объекта  | объект культурного наследия федерального значения                   |
| Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)   | Памятник  |
| Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры   | Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001                  |
| Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры  |   |
| Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации           | 78151038223002  |

Дата

Уполномоченное лицо

С. Курочкина



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 28069-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX–XX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520382230006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

13 » 03.2020 № 2987-12-0

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »

Настоятельнице Воскресенского  
Новодевичьего монастыря

игумении Софии

Московский просп., д. 100,  
Санкт-Петербург, 196084

Досточтимая матушка София!

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России, рассмотрев Ваше обращение от 12.02.2020 № 13, сообщает следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) содержатся сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», XIX – XX вв. (вид объекта – ансамбль), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский просп., д. 100, корп. 2.

Данный объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» и зарегистрирован в реестре приказом Минкультуры России от 11.12.2015 № 28069-р с присвоением ему регистрационного номера 781520382230006.

Сведения об объектах, входящих в его состав, перечисленных в Вашем обращении, содержатся в реестре в соответствии с таблицей:

| № п/п | Наименование и дата сооружения объекта культурного наследия                          | Местонахождение объекта культурного наследия                | Вид объекта культурного наследия | Акт о регистрации и регистрационный номер объекта в реестре            |
|-------|--|---|----------------------------------|--|
| 1.    | «Собор Воскресенский», 1848 – 1861 гг.   | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. А       | памятник                         | 781510382230016<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28151-р) |
| 2.    | «Корпус южный с церковью Афонской Божией Матери», 1848 – 1855 гг., 1860 – 1870-е гг. | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. А       | памятник                         | 781510382230056<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28148-р) |
| 3.    | «Церковь Казанская», 1907 – 1914 гг.   | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. С       | памятник                         | 781510382230066<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28112-р) |
| 4.    | «Больница», 1900 – 1906 гг.  | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. П       | памятник                         | 781510382230076<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28091-р) |
| 5.    | «Дом для приходящих богомольцев», 1895 г.  | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я       | памятник                         | 781510382230026<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28103-р) |
| 6.    | «Хозяйственные постройки (три)», 1868 г., 1869 г.                                    | г. Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Р, Г, О | памятник                         | 781520382230046<br>(приказ Минкультуры России от 11.12.2015 № 28111-р) |

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

И.С.Дашкевич

#### **Приложение №4**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

### **Предмет охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.05.2021

№ 19-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Монастырь Воскресенский Новодевичий»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Р, Г, О (Московский пр., 100), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 08.12.2015 № 10-239 «Об определении предмета охраны «Монастырь Воскресенский Новодевичий», от 09.02.2017 № 60-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 08.12.2015 № 10-239» считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

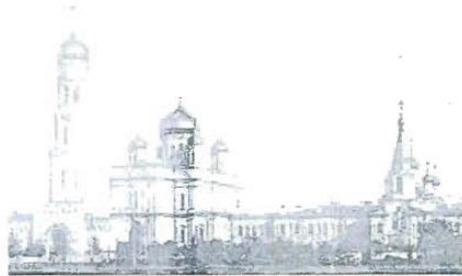
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

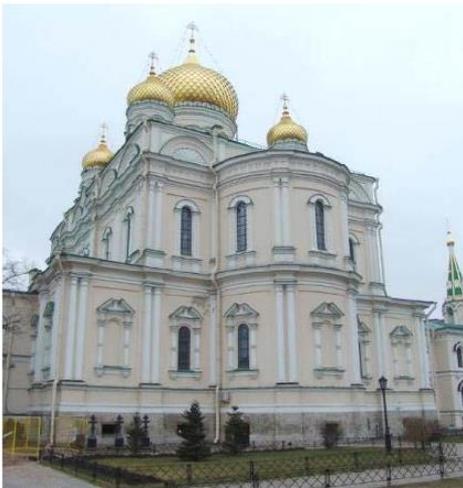
С.В. Макаров



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Монастырь Воскресенский Новодевичий»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Р, Г, О  
(Московский пр., 100)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны                       | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|------|--|--|---|
| 1    | 2  | 3  | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | историческая планировочная структура ансамбля Воскресенского Новодевичьего монастыря, включая:<br><br>собор Воскресенский (I);<br><br>корпус северный с церковью Трех Святителей Вселенских (II);<br><br>корпус южный с церковью Афонской Божией Матери (III);<br><br>дом для приходящих богомольцев (IV);<br><br>больницу (V);<br><br>хозяйственные постройки (три) (VI);<br><br>церковь Казанскую (VII); |  <p>Масштаб 1:5000</p>  <p>Воскресенский Новодевичий монастырь, фрагмент фотографии К. Булла, СПб, 1895 – <a href="https://pavtvi.com">https://pavtvi.com</a></p>  <p>Панорама Новодевичьего монастыря (фрагмент), фотография К. Булла, 1910-е гг. (архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 48)</p> |

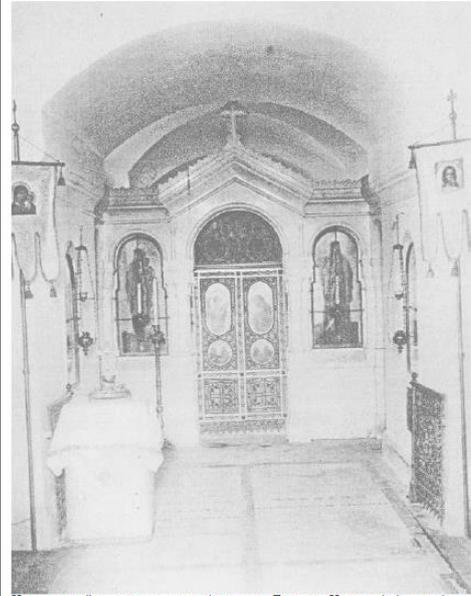
|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>исторические местоположение (у западной границы участка, по центральной оси собора), габариты, архитектурно-художественное решение (осуществленное в 1890-е гг.) входных ворот с надвратной Исидоровской колокольней, трехъярусной, на четверике основания с воротным проемом, с прямоугольными ризалитами по сторонам, увенчанной луковичной главкой с крестом;</p> <p>архитектурно-художественное решение колокольни (осуществленное в 1890-е гг.), по материалам исторической фотофиксации на основе проекта 1891 года архитекторов, Л. Н. Бенуа и В. П. Цейдлера (нижний ярус – церковь Исидора Пелусиота; два верхних яруса звона;</p> <p>декор – стилизованные машикули, городчатые и аркатурные пояса, пояса килевидных кокошников);</p> <p>исторический материал капитальных стен колокольни –полнотельный глиняный кирпич;</p> <p>Новодевичье кладбище с воротами, могилами, надгробиями (предмет охраны установлен отдельным распоряжением КГИОП);</p> |   |
|--|--|---|--|

| <b>I. Собор Воскресенский, 1848-1861 гг., арх. Ефимов Н.Е.</b><br>Московский пр., 100, литера А |  |  |   |
|---|--|--|---|
| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
| 1   | 2                                      | 3  | 4   |
| 1.  | Объемно-пространственное решение:      | <p>историческое объемно-пространственное решение здания пятиглавого четырехстолпного храма с высоким покоем, прямоугольного в плане, с пятью нефами, разделенными рядами пилонов, с ризалитом западного и апсидой восточного фасадов и с нижним храмом – центральной сооружением развернутой вдоль Московского проспекта П-образной композиции, включающей боковые корпуса (северный и южный – см. № 2 и 3);</p> <p>исторические форма и габариты крыши, включая позолоченные луковичные чешуйчатые купола с золочеными крестами – материал окрытия (металл), высотные отметки;*</p> <p style="text-align: center;">*купола воссозданы в 2000-е гг.;</p> |  <p style="font-size: small;">Воскресенский собор, фрагмент фотографии «Московский проспект. Новодевичий монастырь» (1932), архив Branson DeCou – <a href="https://pastvu.com">https://pastvu.com</a></p>  |
| 2.  | Конструктивная система:                | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия, включая:</p> <p>центральный барабан на четырех столбах с подпружными арками;</p> <p>сводчатые перекрытия второго этажа – крестовые (в центральной части), коробовые (в боковых частях);</p>  |   |

полуциркульные своды, в том числе с распалубками;

конха, ниши с конховым завершением;

сводчатые помещения нижнего храма с пилонами;

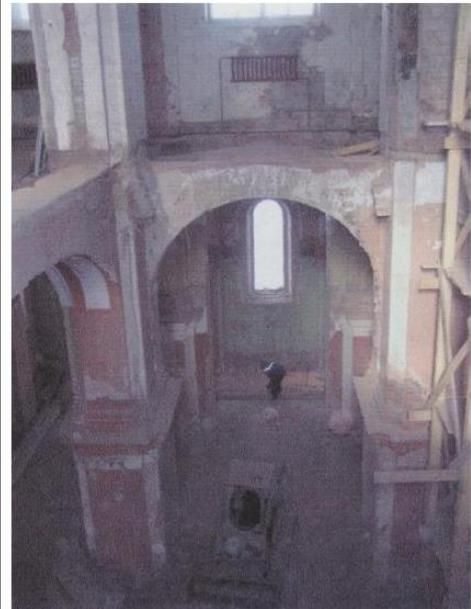


Исторический вид нижнего храма (прител св. Григория Нисского), фотографии 1890-х гг. из альбома «Новодевичий монастырь и кладбище» – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 47

конфигурация и габариты сводов;

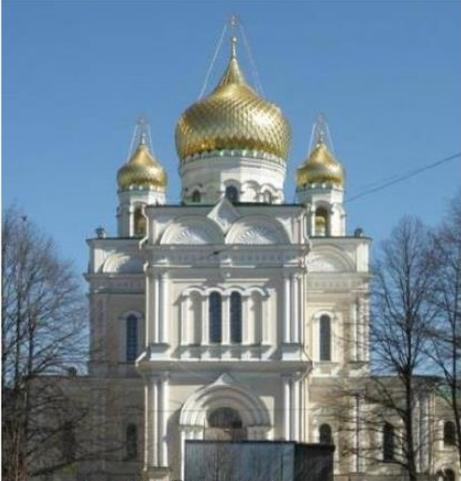
исторические отметки междуэтажных перекрытий;

кирпичные столбы – оштукатуренные, окрашенные масляной краской;

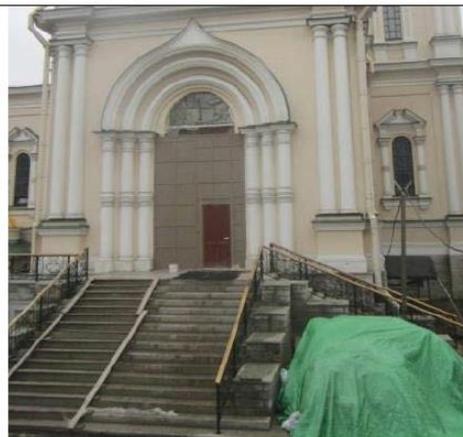


Второй западный пролет, фотография НИИ «Спецпроектреставрация» [2005], Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 66

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | <p>хоры над боковыми нефами – конструкция;</p> <p>историческая лестница на хоры с известняковыми ступенями, историческое металлическое ограждение;</p> <p>переходы в боковые корпуса – конструкция;</p> |  <p>Хоры Воскресенского монастыря. Южный придел. Исторический вид. Фотография 1890-х гг. из альбома «Новодевичий монастырь и кладбище». – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 45</p> |
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |  |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.Е. Ефимова в характере русско-византийского стиля;   |  <p>Исторический вид фасадов Воскресенского собора, фрагмент панорамы Новодевичьего монастыря, фото К. Будда, 1910-е гг. (архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 58)</p>              |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>цоколь – облицован путиловским известняком;</p> <p>ризалит с высоким парадным крыльцом на три схода, облицованным путиловским известняком;*</p> <p>* в 2013 г. один сход был переделан в пандус;</p> |  <p>Воскресенский собор [2010], <a href="http://www.citywalls.ru">http://www.citywalls.ru</a></p>   |
|--|--|--|--|

портал в виде килевидной перспективной арки, с фланкирующими полуколоннами с перехватами, дверным проемом с полуциркульным завершением и фрамугой;



выступающий объем входа в нижний храм, решенный как часовня, с треугольным фронтоном, барабаном и купольным завершением;



высокие оконные проемы с полуциркульным завершением и их декоративное оформление: полуколонны с раскрепованными треугольными сандриками и капителями с растительным орнаментом;

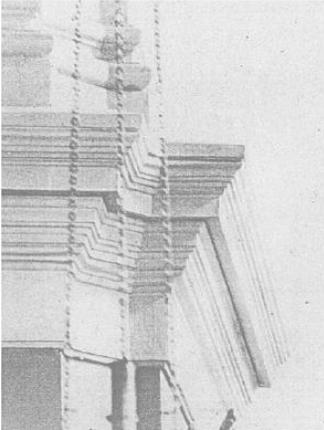


исторический материал оконных заполнений (дерево), рисунок расстекловки;

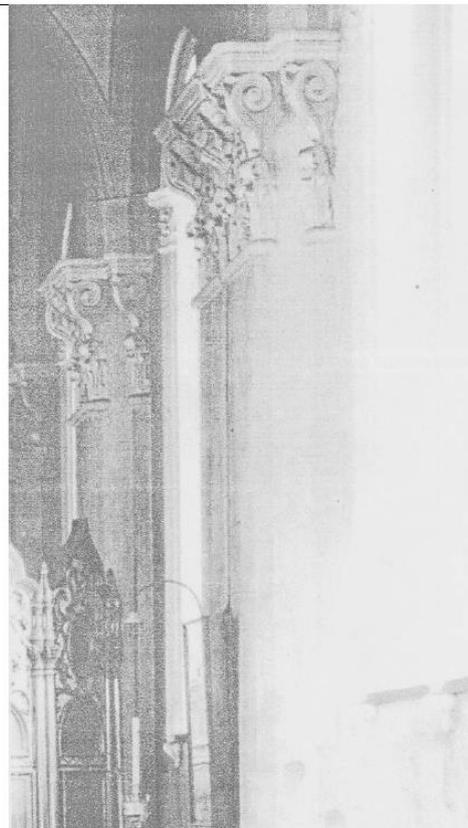


|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>апсида полуциркулярная в плане;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами, карнизом;</p> <p>вертикальные членения парными полуколоннами на пьедесталах, лопатками;</p> <p>филенчатый фриз с прямоугольными выступами с крестообразными филенками над осями двухчастного окна притвора и четырехчастных окон северных и южных хор;</p> <p>граненые в плане барабаны с аркатурными поясами и стилизованными закомарами, луковичными куполами (воссозданы);</p> <p>декор аттиковой стенки – треугольные и ромбовидные филенки с орнаментом и стилизованными крестами, стилизованные закомары с «раковинами», ромбы над пятами закомар с «сиянием»;</p> |     |
|--|--|--|--|

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>историческое художественное решение интерьера собора по эскизу художника А.А. Колчина (1871 г.), включая:</p> <p>полнохромную живопись в куполе, в алтаре (Денсус), в простенках между окнами светового барабана (апостолы) и на парусах (евангелисты) – техника (масло по штукатурке);*</p> <p>* стены и своды были расписаны заново во время ремонта 1914-1916 гг.;</p> |  <p>Интерьер Воскресенского собора (1999)</p>  <p>Фрагменты полнохромной живописи (масло по штукатурке) на стенах и сводах</p>  <p>Орнамент купольного свода под верхними хорами, фотография НИИ «Спектростреставрация» [2005], Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 72</p> |
|----|--|--|---|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>лепной орнаментальный пояс в нижнем ярусе барабана с опирающимися на него пилястрами с лепными капителями в виде завитков, уплощенными нишами между ними;</p> <p>профилированные тяги по ребрам крестовых сводов, в обрамлении арочных проемов;</p> <p>пилоны со скошенными углами, декорированные филенками, с орнаментальными капителями;</p> <p>профилированный карниз под хорами;</p> |  <p>Орнаментальный пояс в главном барабане, фотография НИИ «Спешпроектреставрация» [2005], Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 71</p>    <p>Южные хоры, исторический вид капителя пилона. Фрагмент фотографии 1890-х гг. из альбома «Новодевичий монастырь и кладбище». – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 54</p>  <p>Центральный неф, исторический вид карниза под южными хорами, 1890-е гг. – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 56</p> |
|--|--|--|--|

фланкирующие колонки с гирьками и капителями из завитков, профилированный архивольт четырехчастного окна на хорах;



Южные хоры, исторический вид четырехчастного окна с наличником. Фрагмент фотографии 1890-х гг. из альбома «Новодевичий монастырь и кладбище». – Архив КГИОП – п. 343 – Н-7398. л. 52

фрагменты орнаментальной полихромной живописи на сводах в нижнем храме (придел св. Григория Нисского).



| <b>II. Корпус северный с церковью Трех Святителей Вселенских,<br/>           1848-1855 гг., арх. Ефимов Н.Е., 1860-1870-е гг., арх. Сычев Н.А.<br/>           Московский пр., 100, литера А</b> |  |  |   |
|---|--|--|---|
| №<br>пп   | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
| 1   | 2  | 3  | 4   |
| 1.  | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое объемно-пространственное решение примыкающего к Воскресенскому собору двухэтажного здания северного келейного корпуса, с ризалитом и апсидой встроенной в него церкви Трех Святителей Вселенских;</p> <p>высота различных частей объема, включая крышу;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш;</p> <p>шатер колокольни и главки с луковичным завершением над объемом церкви Трех Святителей Вселенских (воссозданы в 2000-е гг.);</p> |   |
| 2.  | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия, в том числе:</p>   | <br> |

сводчатые перекрытия подвальных помещений;

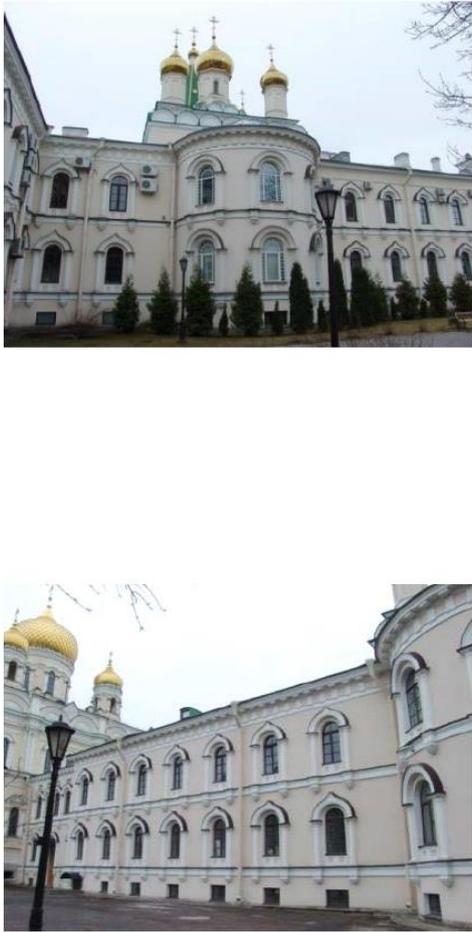


ниши с конховым завершением;



|    |                                |   |  |
|----|--------------------------------|---|--|
|    |                                | <p>конфигурация и габариты сводов;<br/>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы с металлическим ограждением;</p> <p>винтовая металлическая лестница на хорах с круглой площадкой на фигурных кронштейнах, рисунок ограждения;</p> | <br> |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |  |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проектам архитекторов Н.Е. Ефимова и Н.А. Сычева в характере русско-византийского стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (исторический колер);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), декоративное оформление (фланкирующие полуколонны, профилированные сандрики с импостами, архивольты, филенки в подоконном пространстве);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), декоративное оформление;</p> <p>исторический материал и характер расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>ризалит западного фасада с крыльцом на три схода, дверным порталом с полуциркульным завершением, разорванным фронтоном, парными окнами с полуциркульным завершением в арочных нишах, завершенный воссозданным шатром церкви Трех Святителей Вселенских, с главкой и крестом;</p> |    |
|----|---|---|---|

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | <p>вертикальные членения пилястрами, полуколоннами;</p> <p>горизонтальные членения междуэтажными тягами;</p> <p>полуциркулярная в плане апсида церкви Трех Святителей Вселенских (восточный фасад);</p> <p>оформление оконных проемов архивольтами;</p> <p>аттиковая стенка, завершенная рядом декоративных кокошников и карнизом из дентикул;</p> <p>оформление трех многогранных барабанов филленками;</p> <p>акцентировка центрального барабана двойным рядом кокошников;</p> <p>купола луковичной формы с яблоками и крестами;</p> <p>вертикальное членение пилястрами;</p> <p>горизонтальное членение междуэтажными тягами;</p> <p>фриз с триглифами;</p> <p>венчающий карниз;</p> |   |
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>историческое художественное решение интерьера церкви по эскизу художника Г.И. Яковлева, включая:</p> <p>расчищенные фрагменты полихромной живописи (масло по штукатурке);</p>  |  |

| <b>III. Корпус южный с церковью Афонской Божией Матери,<br/>1848-1855 гг., арх. Ефимов Н.Е., 1860-1870-е гг., арх. Сычев Н.А.<br/>Московский пр., д. 100, литера А</b> |  |   |  |
|--|--|---|--|
| №<br>пп  | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
| 1  | 2  | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое объемно-пространственное решение примыкающего к Воскресенскому собору двухэтажного здания южного келейного корпуса, с ризалитом и апсидой встроенной в него церкви Афонской Божией Матери;</p> <p>высота различных частей объема, включая крышу;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш;</p> <p>шатер колокольни и главки с луковичным завершением над объемом церкви Афонской Божией матери (воссозданы в 2000-е гг.);</p> |  <p>Вид церкви Ватопедской [Афонской] жоны Божией Матери Воскресенского женского монастыря. Фотография Н.Г. Матвеева. СПб, между 1900 и 1910 – <a href="https://pastvu.com">https://pastvu.com</a></p> |
| 2.   | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия, в том числе:</p> <p>сводчатые перекрытия подвальных помещений;</p> <p>хоры – конструкция (своды, подпружные арки и колонны); конфигурация и габариты сводов;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>   |  <p>Хоры церкви Афонской Божией Матери, фрагмент сферической панорамы А. Гуляева (2011), <a href="http://www.temple.ru/">http://www.temple.ru/</a></p>   |

парадная лестница в ризалите западного фасада – конструкция, габариты, материал, рисунок ограждения;



лестница на хоры и колокольню: конструкция, местоположение, габариты, материал (металл), рисунок ограждения;

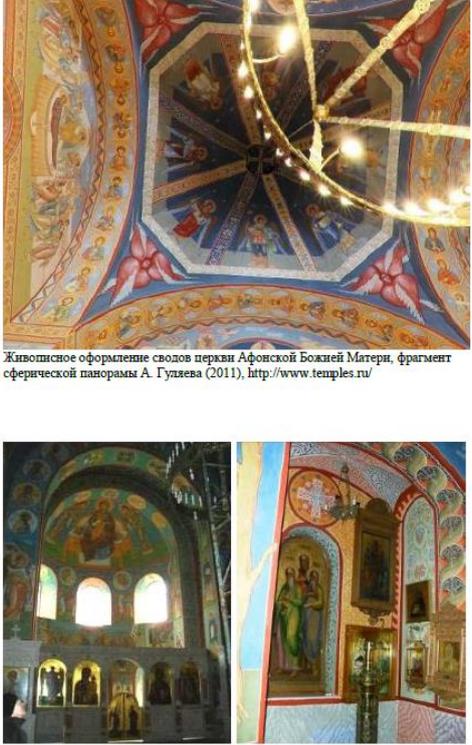


винтовая металлическая лестница на хорах с круглой площадкой на фигурных кронштейнах, рисунок ограждения;



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |   |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проектам архитекторов Н.Е. Ефимова и Н.А. Сычева в характере русско-византийского стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (исторический колер);</p> <p>облицовка цоколя путиловским известняком;</p> <p>местоположение и габариты исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>ризалит лицевого (западного) фасада с крыльцом на три схода, дверным порталом с полуциркульным завершением, разорванным ступенчатым фронтоном, парными окнами с полуциркульным завершением в арочных нишах, медальоном, завершенный шатром церкви Афонской Божией Матери;</p> | <br> |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>ризалит бокового фасада на уровне первого этажа, на пилонах, с завершением в виде фронтона с медальоном, карнизом с модульонами, оконными проемами с полуциркульным завершением, декорированными архивольтами с импостами и фланкирующими оконные проемы каннелированными пилястрами;</p> <p>ризалит бокового фасада на уровне первого этажа с завершением в виде фронтона с медальоном, карнизом с модульонами, оконными проемами в наличниках с филенками в подоконном пространстве;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным и прямым завершением и их декоративное оформление – фланкирующие полуколонны с перехватами на стилизованных кронштейнах, профилированные килевидные сандрики с импостами, архивольты, наличники, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>дверные проемы с полуциркульным завершением фланкированные полуколоннами, с архивольтом, разорванным фронтоном;</p> <p>вертикальные членения пилястрами (в том числе филенчатыми), полуколоннами, рустованными лопатками;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами;</p> <p>фриз с триглифами и метопами;</p> <p>венчающий карниз с модульонами;</p> |    |
|--|--|--|---|

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | <p>дворовые фасады:</p> <p>цоколь путиловской плиты;</p> <p>апсиды полуциркульные в плане с шатровым завершением;</p> <p>раскреповки;</p> <p>вертикальные членения пилястрами, рустованными лопатками;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными тягами;</p> <p>фриз с триглифами и метопами;</p> <p>венчающий карниз с модульонами;</p> |    |
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>художественное решение интерьера церкви по эскизу художника А.А. Колчина (1871 г.), включая:</p> <p>реставрированную живопись на стенах и сводах храма;</p>  |  <p>Живописное оформление сводов церкви Афонской Божией Матери, фрагмент сферической панорамы А. Гуллева (2011), <a href="http://www.temples.ru/">http://www.temples.ru/</a></p> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | глухое орнаментированное ограждение хоров;  |   |
| <b>IV. Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.</b><br>Московский пр., д. 100, литера Я |  |   |   |
| № пп   | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
| 1  | 2  | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:            | историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания на высоком цоколе;<br><br>историческое решение вальмовой крыши – исторические конфигурация, высотные отметки; историческое решение и габариты дымовых труб. | <br> |
| 2.   | Конструктивная система:                      | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);   |   |
| 3.   | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |   |
| 4.   | Архитектурно-художественное решение фасадов: | материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;<br><br>местоположение и габариты исторических оконных и дверных проемов, исторический материал и рисунок оконных и дверных заполнений;                      |   |

|  |  | <p>историческое оформление фасадов, в том числе:</p> <p>узкая профилированная тяга между цокольным и первым этажом;<br/>наличники;</p> <p>широкий карниз простого профиля;</p> <p>широкие лопатки (исторически рустованные).</p>  |       |
|--|--|---|---|
| <p><b>V. Больница, 1900-1906 гг., арх. Андреев Л.П.</b><br/>Московский пр., д. 100, литера П</p> |  |   |   |
| № пп   | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
| 1  | 2                                      | 3   | 4   |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:      | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания на высоком цоколе, с основным Т-образным в плане объемом и с двумя лестничными объемами на северном и западном фасадах (одна лестница на второй этаж, другая – с выходом на чердак);</p> <p>крыша со слуховыми окнами – исторические габариты, форма (скатная), материал окрытия (металл), высотные отметки;</p> |   |
| 2.   | Конструктивная система:                | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);   |   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  | <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки;</p>  |  |
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>   |  |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Л.П. Андреева;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>оформление цоколя из известняка филенками со штукатуркой «под шубу»;</p> <p>прямоугольный руст (первый этаж);</p> <p>гладкая штукатурка (второй этаж);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление окон (исключая окна лестницы, обращенной на север) простыми рамочными наличниками, украшенными замковым камнем и заглубленными филенками;</p> <p>междуэтажная профилированная тяга;</p> | <br><br> |

| VI. Хозяйственные постройки (три), 1868 г., 1869 гг., арх. Сычев Н.А. |  |   |  |
|---|--|---|--|
| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
| 1   | 2  | 3   | 4  |
| 1. Московский пр., д. 100, литера Р                                   |  |   |  |
| 1.  | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания, с основным, Г-образным в плане объемом;*</p> <p>* с восточной и северной сторон здание искажено поздними пристройками;</p> <p>крыша с дымовыми трубами и слуховыми окнами – исторические габариты, форма (скатная), материал покрытия (металл), высотные отметки;</p>                 |   |
| 2.  | Конструктивная система:                      | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы и лестничные клетки;</p>   |  |
| 3.  | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |  |
| 4.  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Сычева;</p> <p>материал и характер фасадов – гладкая штукатурка (южный фасад), лицевой кирпич (северный фасад);</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковыми перемычками), рисунок и материал заполнения (дерево);</p> |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок и материал заполнения;</p> <p>пристройка – центральный проем с полуциркульным завершением;</p> <p>раскреповка на западном фасаде;</p> <p>треугольный фронтон на торцевом южном фасаде с известняковыми карнизными плитами;</p> <p>венчающий профилированный карниз по периметру всего здания;</p> |   |
|  |  | <p>материал и рисунок металлического зонтика;</p>  |  |

## 2. Московский пр., д. 100, литера Г

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация   |
|------|--|---|--|
| 1    | 2                                      | 3   | 4  |
| 1.   | Объемно-пространственное решение:      | <p>историческое объемно-пространственное решение здания, с основным, Г-образным в плане объемом;</p> <p>крыша с дымовыми трубами и слуховыми окнами – исторические габариты, форма (скатная), материал покрытия (металл), высотные отметки;</p> |  |

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
|                                     |  |  |   |
| 2.                                  | Конструктивная система:                      | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  |  |
| 3.                                  | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;   |  |
| 4.                                  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Сычева;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок и материал заполнения (дерево) дверных и оконных проемов;</p> <p>широкий профилированный карниз по периметру всего здания;</p> |  |
| 3. Московский пр., д. 100, литера О |  |  |  |
| № пп                                | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
| 1                                   | 2  | 3  | 4  |
| 1.                                  | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое объемно-пространственное решение одноэтажного здания на цоколе, с основным прямоугольным в плане объемом;</p> <p>крыша с дымовыми трубами и слуховыми окнами – исторические</p>  |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | габариты, форма (скатная), материал окрытия (металл), высотные отметки;  |    |
| 2.  | Конструктивная система:                      | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);  |  |
| 3.  | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;   |  |
| 4.  | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Н.А. Сычева;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>широкий профилированный карниз по периметру всего здания;</p> |   |
| <b>VII. Церковь Казанская, 1907-1914 гг., арх. Косяков Вас.А.</b><br>Московский пр., д. 100 |  |  |  |
| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны       | Предмет охраны   | Фотофиксация   |
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| 1.  | Объемно-пространственное решение:            | историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане, пятиглавого восьмистолпного храма с тремя полукруглыми апсидами (одноэтажными боковыми и двухэтажной центральной), с восьмигранным основным объемом, окруженным обходной галереей, с центральным куполом на широком барабане и четырьмя угловыми пониженными куполами в одной плоскости с фасадами;      |  |

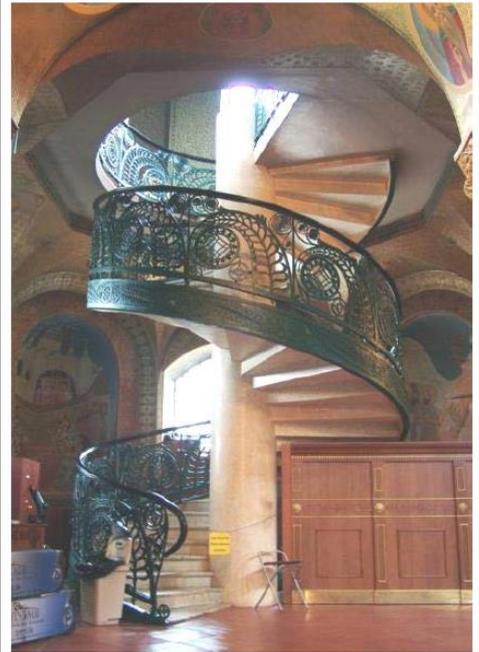
|    |                                |  |  |
|----|--------------------------------|--|--|
|    |                                | <p>купола – историческая форма (полусферические), габариты, материал покрытия (черепица), высотные отметки;</p>  |    |
| 2. | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>сводчатые железобетонные перекрытия, в том числе:</p> <p>центральный купольный свод и световой барабан;</p> <p>цилиндрические своды обходной галерей вокруг основного объема;</p> <p>крестовые своды угловых ниш южного придела;</p> <p>бочарные своды над хорами;</p> <p>своды подвальных помещений под алтарями;</p> <p>сводчатые перекрытия подвала-усыпальницы с центральной и боковыми частями с опорными столбами;</p> |  <p>Купольный свод Казанской церкви, фрагмент сферической панорамы А. Гуляева (2011), <a href="http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446">http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446</a></p> |

хоры – конструкция (своды, подпружные арки и колонны);



Хоры Казанской церкви, фрагмент сферической панорамы  
А. Гуллева (2011), <http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446>

историческая лестница на хоры – габариты, конфигурация (винтовая), материал ступеней (мрамор), материал ограждения (металл) и рисунок лестничного ограждения (листья папоротника, спирали, круги с вписанными двойными ромбами);



|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | <p>историческая лестница на галерею светового барабана центрального купола – габариты, конфигурация (винтовая), материал ступеней и ограждения (металл), рисунок ограждения (листья папоротника, спирали, круги с вписанными крестами);</p> <p>ограждения трех световых проемов в перекрытии второго яруса (в объемах малых куполов) – габариты, форма (восьмигранник), материал (металл);</p> <p>рисунок ограждения – листья папоротника, спирали, круги с вписанными двойными ромбами;</p>  |     |
| 3. | Объемно-планировочное решение:               | историческое объемно-планировочное решение;   |   |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Вас.А. Косякова в неовизантийском стиле, при предположительном участии художника-мозанста В.А. Фролова и художника-керамиста П.К. Ваулина;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – облицовка фасадов с полукруглым завершением фасадным кирпичом светло-серого цвета (Франкфуртским); керамические декоративные детали бежевого оттенка (без глазури), литые декоративные детали из бетона (окрашены), майолика, мозанка;</p> <p>цоколь облицован серым гранитом;</p> |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>гранитные крыльца – местоположение (западный, северный и южный фасады), конфигурация (одномаршевая лестница с тумбами по обеим сторонам);</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полукруглые, прямоугольные с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение дверных проемов – наружные деревянные двери с медными чеканными накладками;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал, расстекловка (мелкие квадраты), фурнитура (двенадцать латунных шпингалетов в заполнениях оконных проемов в боковых апсидах нижнего яруса);</p> |    |
|--|--|--|--|

оформление трех дверных проемов (северного, южного и западного) перспективными порталами, фланкированными двойными полуколоннами и пилонами, облицованными гранитом;

бетонные окрашенные (имитирующие резьбу по камню) капители пилонов декорированы побегами аканта и винограда, а в центре – стилизованным замковым камнем с орлом в круглой нише;

литые бетонные окрашенные (имитирующие резьбу по камню) капители двойных полуколонн каждого портала декорированы символами четырех евангелистов, а также побегами винограда и аканта;



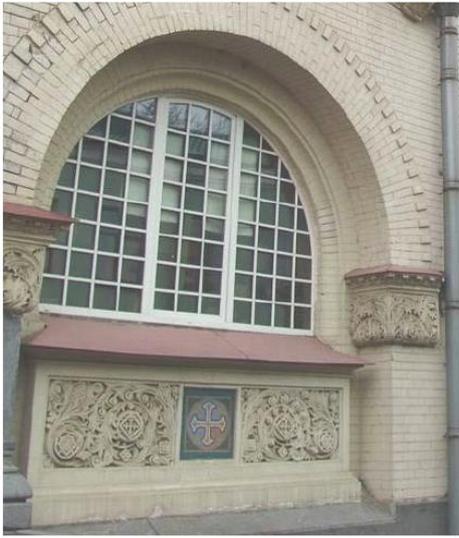
Перспективный портал Казанской церкви, фотография А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>



Капитель пилона, фотография А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>



Капители двойных полуколонн, фотография А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>декорированный бетонный окрашенный архивольт портала –</p> <p>карниз из дентикул и жемчужника, переплетенного лентами;</p> <p>в широкой части – растительный орнамент: акант, виноградные гроздья, поддерживающие круглые шиты с крестами, спирали (в заполнениях – фон-мозаика);</p> <p>внутренняя часть в виде двойного валика с орнаментами из прямой и ромбовидной решетки;</p> <p>высокий фронтон с трехчастным окном – местоположение (над порталами), конфигурация (полуциркулярный), декор (дентикулы карниза, наличник фасадного кирпича и профилированные полуколонки с керамическими капителями растительного орнамента);</p> <p>симметричные композиции из мозаики и окрашенного бетона (имитирующего резьбу по камню) под окнами по обеим сторонам порталов – мозаичный Греческий крест в круге и рельефы с акантовыми листьями с крестами в ромбах в центре;</p> |   <p>Декор портала Казанской церкви, фотография А. Слезкина (2009) – <a href="http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html">http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html</a></p>   |
|--|--|---|---|

оформление угловых оконных проемов первого яруса симметричными рельефами в виде креста с двумя птицами по сторонам, в обрамлении листьев аканта (окрашенный бетон, имитирующий резьбу по камню);



Декор окон, фотография А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>



Рельеф, фрагмент фотографии А. Слезкина (2009) – <http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html>

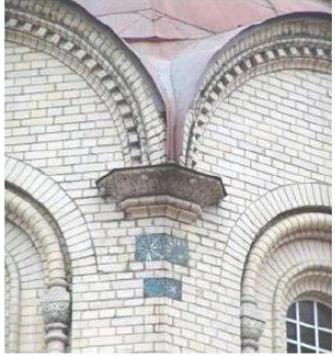
оформление карниза первого яруса дентикулами (профилированные терракотовые изразцы);



углы здания украшены рельефами в виде павлина на листе аканта, клюющего виноградную гроздь (окрашенный бетон, мозачный фон);

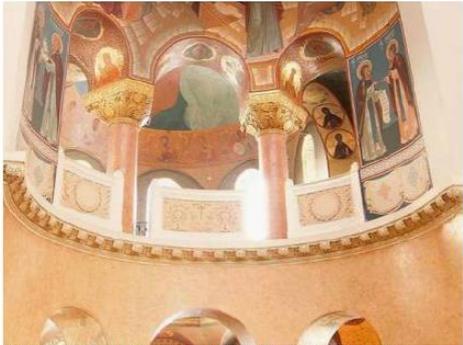


Рельеф с павлином, фотография А.М. Чеботара (2008), <http://www.temple.ru>

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>обрамление окон второго яруса выполненными из неокрашенной керамики наличниками с тройным круглым профилем и полуколоннами с капителями растительного орнамента и с херувимами;</p> <p>многогранные малые барабаны с полуциркульными архивольтами, майоликовыми орнаментами с мозаичными вставками по углам, дентикулами карниза из профилированных терракотовых изразцов и капителями с листьями аканта;</p> <p>многогранный барабан центрального купола с полуциркульными архивольтами, полихромными междуоконными майоликовыми панно с рисунком геометрического орнамента и тонкими полуколонками, облицованными бело-синими поливными изразцами и увенчанными капителями, украшенными листьями аканта;</p> <p>оформление периметра центрального барабана карнизом растительного орнамента с шарообразными элементами (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>оформление окон наличниками с тройным круглым профилем (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>широкий карниз с валиком, округлыми кронштейнами и изогнутым профилем;</p> |    |
|--|--|---|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>декор одноярусных боковых апсид, включая:</p> <p>окна, оформленные наличниками с одинарным круглым профилем, подоконниками с кронштейнами и прямоугольными нишами (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>пояс из профилированных терракотовых изразцов одинарного валика (в верхней части стены, над окнами) и двойного валика (в прямой части), кладкой ребром, со свесами;</p> <p>симметричные рельефные композиции между окон, в виде листьев аканта (окрашенный бетон);</p> <p>декоративный пояс из двойного валика, кладка ребром (по периметру апсид в верхней части);</p> <p>широкий карниз с прямыми кронштейнами (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>декор двухъярусной центральной апсиды, в том числе:</p> <p>окна, оформленные наличниками с одинарным круглым профилем, подоконниками с кронштейнами и прямоугольными нишами (профилированные терракотовые изразцы);</p> |    |
|--|--|---|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>облицовка прямоугольного дверного проема гранитом;</p> <p>оформление портала рельефным декором симметричной композиции – павлины, виноградная чаша и листья аканта (окрашенный бетон);</p> <p>декоративный архивольт с рельефными листьями аканта и круглыми шитами с крестами (окрашенный бетон);</p> <p>декоративный пояс из двойного валика, кладка ребром (по периметру апсиды в верхней части);</p> <p>широкий карниз с прямыми кронштейнами (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>оформление окон верхнего яруса центральной апсиды наличниками с одинарным круглым профилем, полуколонками с капителями растительного орнамента и базами с тройным валиком (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>широкий карниз с валиком, округлыми кронштейнами и изогнутым профилем;</p> <p>оформление граней апсиды декоративными свесами в виде полуколонок с капителями растительного орнамента и гирек с резным валиком и листьями аканта (профилированные терракотовые изразцы);</p> <p>украшение широкого фриза над окнами симметричными полихромными рельефными майоликами с золочением – композиции из листьев папоротника, крестов с монограммами имени Христа (Chi и Ро, Альфа и Омега), пятиконечных звезд и растительных побегов на фоне волнообразных полос;</p> |   <p>Декор центральной апсиды Казанской церкви, фотография А. Слезкина (2009) – <a href="http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html">http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html</a></p>  <p>Майоликовый фриз центральной апсиды Казанской церкви, фотография А. Слезкина (2009) – <a href="http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html">http://arch-heritage.livejournal.com/255033.html</a></p> |
|--|--|--|--|

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 5. | <p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p> | <p>историческое художественное оформление интерьера церкви по проекту художника Ф.Р. Райляна (1912-1913 гг.), включая:</p> <p>полихромную (реставрированную) живопись на стенах и сводах храма;</p> <p>гипсовые орнаментированные карнизы в большом барабане и под хорами;</p> <p>ограждения хоров с плоскостным орнаментированным декором из бетона;</p> <p>отделку первого яруса стен и железобетонных колонн в обходной галерее и на хорах искусственным мрамором;</p> <p>литые капители колонн (окрашенный гипс, с золочением);</p> |    <p>Карнизы в большом барабане и под хорами Казанской церкви, фрагменты сферической панорамы А. Гуллева (2011), <a href="http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446">http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446</a></p>  <p>Ограждения хоров Казанской церкви, фрагмент сферической панорамы А. Гуллева (2011), <a href="http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446">http://www.temple.ru/panorama.php?PanoramaID=446</a></p>  |
|----|--|---|--|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>декоративное золочение по штукатурной основе, месторасположение:</p> <p>южная арка правого клироса – композиция «Св. Борис»;<br/>западная распалубка юго-восточного барабана южного придела;</p> <p>северная арка восточного свода южного придела – композиция «Св. Евгений»;</p> <p>южная распалубка восточного свода южного придела – композиция «Богоматерь Умиление»;</p> <p>северо-западная распалубка северо-западного барабана северного придела;<br/>орнамент свода северо-западных хоров северного придела; западный свод южного коридора обходной галерей хоров; южная арка в южной части восточного коридора обходной галерей хоров;</p> <p>полы на хорах – материал (мрамор), цветовое решение (черно-белое), рисунок (звезды), техника исполнения (мозаика);</p> |    |
|--|--|--|---|

#### **Приложение №5**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

## **План границ территории объекта культурного наследия**

**План границ территории объекта  
культурного наследия  
федерального значения  
"Монастырь Воскресенский Новодевичий"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 100

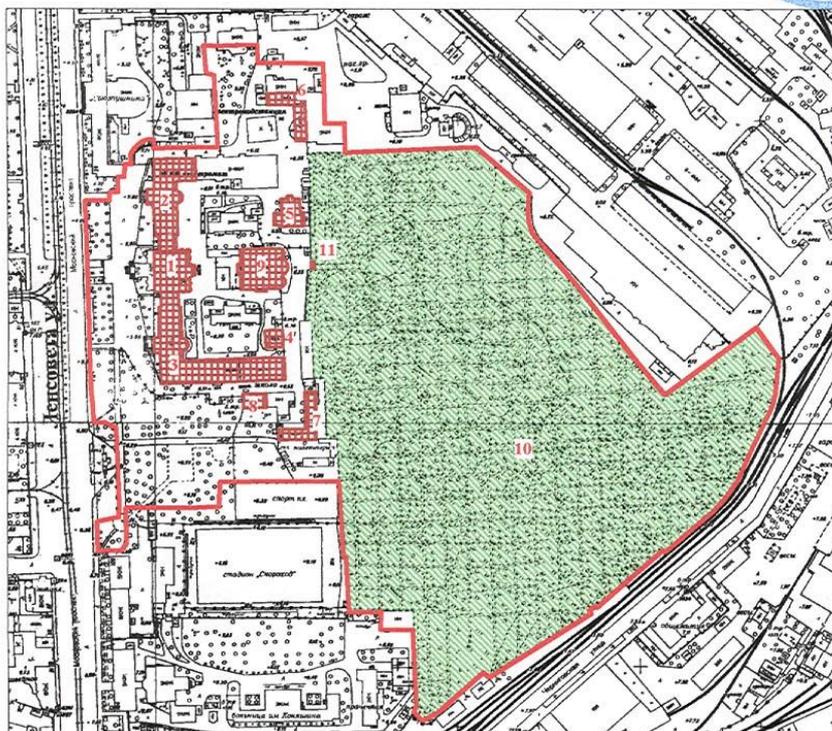
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



Б.М. Кириков

М.П.

27 июня 2005



Масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Собор Воскресенский - Адрес: Московский пр. 100 литер А
2. Корпус северный с церковью Трех Святителей Вселенских - Адрес: Московский пр. 100 литер А
3. Корпус южный с церковью Афонской Божией Матери - Адрес: Московский пр. 100 литер А
4. Дом для приходящих богомольцев - Адрес: Московский пр. 100 литер А
5. Больница - Адрес: Московский пр. 100 литер А
6. Хозяйственная постройка - Адрес: Московский пр. 100 литер Р
7. Хозяйственная постройка - Адрес: Московский пр. 100 литер Г
8. Хозяйственная постройка - Адрес: Московский пр. 100 литер О
9. Церковь Казанская - Адрес: Московский пр. 100 литер А

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

10. Новодевичье кладбище
11. Ворота

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

#### **Приложение №6**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

## **Документы технического учета**

*Литт Я*

РОССИЯ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР



*28.02.2020*

*Сергей Верно*

*А. С. Семенов*

**Проектно Инвентаризационное Бюро**

*Московского*

**Исполкома**



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *института - лаборатория*  
(название нежилого строения)

район *Московский*

город (пос) *Санкт-Петербург*

улица (пер.) *Московский пр. 100*

Квартал № *156*

Инвентарный № *156*  
*5*

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

### I. Регистрация права собственности

(реестровый № 13)      Фонд Тототот

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации                | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего о взыскании записи |
|-------------|--|---|---|---|
|             |  | <i>документов в к.в.</i>  |   | <i>М.П.</i>   |
| <i>1986</i> | <i>Научно-исследовательский институт электротехнического строительства</i> |   |   |   |
|             |  |   |   |   |
|             |  |   |   |   |
|             |  |   |   |   |
|             |  |   |   |   |
|             |  |   |   |   |
|             |  |   |   |   |

### II. Экспликация земельного участка—кв-м

| № документа | Площадь участка |                  | Не застроенная площадь |             |        |  |
|-------------|-----------------|------------------|------------------------|-------------|--------|--|
|             | фактически      | застроенная      | заощенная              | озелененная | прочая |  |
|             |                 | <i>Сек. 11.7</i> | <i>11.7</i>            | <i>А</i>    |        |  |
|             |                 |                  |                        |             |        |  |
|             |                 |                  |                        |             |        |  |
|             |                 |                  |                        |             |        |  |
|             |                 |                  |                        |             |        |  |

### III. Благоустройство здания—кв-м

| Водопровод  | Канализация | Отопление |                                      |                          | Централизованное горячее водоснабжение с централизованной горячим водоснабжением | Ванны  |      | Газоснабжение      |                    | Лифты - шт  |                |              |             |             |
|-------------|-------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------|--|--------|------|--------------------|--------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|             |             | от ТЭЦ    | от групповой (сваргальной) котельной | от собственной котельной |  | от АГВ | иное | с газовыми котлами | с газовыми котлами | центральное | индивидуальное | пассажирские | грузовые    |             |
| <i>1986</i> | <i>1986</i> |           |                                      | <i>1986</i>              |  |        |      |                    | <i>1986</i>        |             |                | <i>1986</i>  | <i>1986</i> | <i>1986</i> |
|             |             |           |                                      |                          |  |        |      |                    |                    |             |                |              |             |             |
|             |             |           |                                      |                          |  |        |      |                    |                    |             |                |              |             |             |
|             |             |           |                                      |                          |  |        |      |                    |                    |             |                |              |             |             |
|             |             |           |                                      |                          |  |        |      |                    |                    |             |                |              |             |             |

**IV. Общие сведения**

Назначение \_\_\_\_\_ *учреждения* \_\_\_\_\_  
 Использование \_\_\_\_\_ *жилой жилой, Эскиз-решение* \_\_\_\_\_  
 Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_  
 а) \_\_\_\_\_  
 б) \_\_\_\_\_  
 в) \_\_\_\_\_  
 г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей  
 (подвалов, пристроек и т. п.)**

| Этаж по плану | Наименование здания и его частей      | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Периметр (в.в. м) | Высота (м)  | Объем (куб. м) |
|---------------|---------------------------------------|---|-------------------|-------------|----------------|
| 1             | 2                                     | 3   | 4                 | 5           | 6              |
| <i>Я</i>      | <i>1<sup>НС</sup> этаж пристройка</i> | <i>14.60 x 14.32</i>                              | <i>209,07</i>     | <i>5,30</i> | <i>1108</i>    |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |
|               |                                       |   |                   |             |                |

| VI. Описание конструктивных элементов здания и оборудования износ |                                       |  |  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
|---|---------------------------------------|--|--|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|----|
| Литера <u>А</u>   |                                       | Год постройки <u>1938</u>  |  | Вид учета <u>поверхность</u> |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
| Группа капитальности <u>II</u>                                    |                                       |  |  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
| № п. п.   | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проем) | Кол-во элементов (объем, площадь, длина и др.) | Единица измерения            | Коэффициент износа | Коэффициент остаточной стоимости | Коэффициент полезности | Коэффициент износа | Коэффициент остаточной стоимости | Коэффициент полезности |    |
|   |                                       |  |  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        | 10 |
| 1   | Фундаменты                            | Битумные железобетонные  | Объем 400 м <sup>3</sup>                       | 4                            | 1                  | 4                                | 40                     | 4,6                |                                  |                        |    |
| 2   | а) стены и наружная отделка           | Кирпичные силикатные   | Стеновые и перегородки                         | 22                           | 1                  | 22                               | 45                     | 9,9                |                                  |                        |    |
|   | б) перегородки                        | Деревянные   | Внутренние перегородки                         | 5                            | 1                  | 5                                | 40                     | 2,0                |                                  |                        |    |
| 3   | перекрытия                            | чердачные  | Деревянные                                     | 12                           | 1                  | 12                               | 40                     | 4,8                |                                  |                        |    |
|   |                                       | междуэтажные   | —  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
|   |                                       | над подвальное   | —  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
| 4   | Крыши                                 | Скромные железобетонные  | Внутренние перегородки                         | 7                            | 1                  | 7                                | 45                     | 3,2                |                                  |                        |    |
| 5   | Полы                                  | Ламельные  | Свертываемость в ходовых местах                | 12                           | 1                  | 12                               | 45                     | 5,4                |                                  |                        |    |
| 6   | проемы                                | оконные  | Досчатые деревянные                            | 10                           | 1                  | 10                               | 40                     | 4,0                |                                  |                        |    |
|   |                                       | дверные  | Фанерные                                       | 1                            | 1                  | 1                                | 40                     | 4,0                |                                  |                        |    |
| 7   | Внутренняя отделка                    | Окрашенные стены и потолки   | Покраска                                       | 8                            | 1                  | 8                                | 45                     | 3,6                |                                  |                        |    |
| 8   | Санитарно и электротехн. устройства   | отопление  | Центральное                                    | Система проточной            | 5                  | 1                                | 5                      | 45                 | 2,2                              |                        |    |
|   |                                       | водоснабжение  | Бумажно-шпунтовые                              | —                            |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
|   |                                       | канализация  | Фанерные                                       | —                            |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
|   |                                       | горячее водоснабжение  | —  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
|   |                                       | ванны  | —  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
|   |                                       | электропроводка  | См. городок, сети                              | хорошие                      | 6                  | 1                                | 6                      | 45                 | 2,7                              |                        |    |
| радио   | —                                     |  |  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
| телефон   | —                                     |  |  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
| вентиляция  | естественная                          |  |  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
| лифты   | —                                     |  |  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |
| 9   | Кровля                                | деревянная   | Штукатурка                                     | 5                            | 1                  | 5                                | 40                     | 2,0                |                                  |                        |    |
| Итого   |                                       |  |  | 100                          |                    | 96                               |                        | 41,4               |                                  |                        |    |
| Процент износа, приведенный к 100 по формуле                      |                                       |  |  |                              |                    |                                  |                        |                    |                                  |                        |    |

$$\frac{41,4 \times 100}{96} = 43\%$$

## VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п/п | Имя, название конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивных элементов поправками | Износ в проц. | Проц. износа к строению гр. 7, 8, гр. 8 | Текущ. износ. |            |
|-------|--|---|--|-------------------------|-----------------------------------|--|---------------|---|---------------|------------|
|       |  |   |  |                         |                                   |  |               |   | элементы      | к строению |
| 1     | 2                                      | 3   | 4  | 5                       | 6                                 | 7  | 8             | 9                                       | 10            | 11         |
| 1     | Фундаменты                             |   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| 2     | а) стены и их наружная отделка         |   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       | б) перегородки                         |   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| 3     | перекрытия                             | чердачное   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | междуэтажное  |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | над подвальное  |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| 4     | Крыша                                  |   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| 5     | Полы                                   |   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| 6     | проемы                                 | оконные   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | дверные   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| 7     | Внутренняя отделка                     |   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| 8     | Санитарно и электротехнич. строения    | отопление   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | водопровод  |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | канализация   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | горячее водоснабжен.  |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | ванны   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | электроосв. ден.  |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | радио   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | телефон   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | вентиляция  |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
|       |  | лифты   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| 9     | прочие работы                          |   |  |                         |                                   |  |               |   |               |            |
| Итого |  |   |  | 100                     | ×                                 |  | ×             |   | ×             |            |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п. п.    | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в проц. | Удельный вес конструктивного элемента | И.нос в проц. | Проц. износа к строению (гр. 7, 8, 9, 10, 11) | Текущ. подан           |            |
|------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------|---|------------------------|------------|
|            |                                       |   |  |                         |                                   |                                       |               |   | Износ в проц. элемента | к строению |
| 1          | 2                                     | 3   | 4  | 5                       | 6                                 | 7                                     | 8             | 9   | 10                     | 11         |
| 1          | Фундаменты                            |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| 2          | а) стены и их наружная отделка        |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            | б) перегородки                        |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| 3          | перекрытия                            | чердачное   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | междуэтажное  |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | над подвальное  |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| 4          | Крыша                                 |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| 5          | Полы                                  |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| 6          | проемы                                | оконные   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | дверные   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| 7          | Внутренняя отделка                    |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| 8          | Санитарно-электротехнич. устройства   | отопление   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | водопровод  |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | канализация   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | горячее водоснабжен.  |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | ванны   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | электроосвещен.   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | радио   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            |                                       | телефон   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| вентиляция |                                       |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
|            | лифты                                 |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| 9          | прочие работы                         |   |  |                         |                                   |                                       |               |   |                        |            |
| Итого      |                                       |   |  | 100                     | ×                                 | ×                                     | ×             |   |                        |            |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Поправки                |                           |                         | Литера | Поправки                  |  |  |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|---------------------------|--|--|
|                                       |        | Удельный вес по таблице | Удельный вес с поправками | Удельный вес по таблице |        | Удельный вес с поправками |  |  |
| Фундаменты                            |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Стены и перегородки                   |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Перекрытия                            |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Крыша                                 |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Полы                                  |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Проемы                                |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Отделочные работы                     |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Электроосвещение                      |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Прочие работы                         |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| <b>ИТОГО:</b>                         |        | 100                     | X                         |                         | 100    | X                         |  |  |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Поправки                |                           |                         | Литера | Поправки                  |  |  |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|---------------------------|--|--|
|                                       |        | Удельный вес по таблице | Удельный вес с поправками | Удельный вес по таблице |        | Удельный вес с поправками |  |  |
| Фундаменты                            |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Стены и перегородки                   |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Перекрытия                            |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Крыша                                 |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Полы                                  |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Проемы                                |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Отделочные работы                     |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Электроосвещение                      |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| Прочие работы                         |        |                         |                           |                         |        |                           |  |  |
| <b>ИТОГО:</b>                         |        | 100                     | X                         |                         | 100    | X                         |  |  |

**Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

| Литер по плану | Наименование здания и его частей                         | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по таблице | Удельный вес | Поправки и стоимости (коэффициенты) на: |   |    |    |    |    | Стоимость поправками | Количество (объем-куб. м) плиты-ки. и | Восстановительная стоимость в руб. | прод. вывоза | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|--|------------|-----------|------------|----------------------|--------------|---|---|----|----|----|----|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
|                |  |            |           |            |                      |              | 8                                       | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |                      |                                       |                                    |              |                                   |
| 1              | 2  | 3          | 4         | 5          | 6                    | 7            | 8                                       | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14                   | 15                                    | 16                                 | 17           | 18                                |
|                | Я 1 <sup>н/с</sup> 200. Двухэтаж. с/ж. с/т. по с/р/в/ж/е |            |           |            |                      |              |   |   |    |    |    |    |                      | 1108                                  | 30500                              | 43           | 173050                            |

$K = 25 \times 12200 = 305000$

**XI. Таблица относительных удельных весов по частям**

| Наименование конструктивных элементов | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Крыша                                 |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Полы                                  |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Проемы                                |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО:</b>                         |           | 100                     | X        |                           |           | 100                     | X        |                           |           | 100                     | X        |                           |
| Формулы для подсчета площади, объема  |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Наименование конструктивных элементов | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера Н= | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты                            |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Крыша                                 |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Полы                                  |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Проемы                                |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |
| <b>ИТОГО:</b>                         |           | 100                     | X        |                           |           | 100                     |          |                           |           | 100                     | X        |                           |
| Формулы для подсчета площади, объема  |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |           |                         |          |                           |

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

| Наименование постройки | Материал | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (в % процентах) на |               |       |    |    |    | Стоимость извращения с поправками | Количество (объем-куб. м, площадь-кв. м) | Восстановительная стоимость в руб. | Прод. износа | Действительная стоимость в рублях |
|------------------------|----------|-----------|------------|---------------------------------|---|---------------|-------|----|----|----|-----------------------------------|--|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
|                        |          |           |            |                                 | удельный вес                            | кайма-треник. | район |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
| 2                      | 3        | 4         | 5          | 6                               | 7                                       | 8             | 9     | 10 | 11 | 12 | 13                                | 14                                       | 15                                 | 16           |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |
|                        |          |           |            |                                 |   |               |       |    |    |    |                                   |  |                                    |              |                                   |

### XIII. Ограждения и сооружения (защитные) на участке

| Длина | Наим. название ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры   |                   | Площадь (кв. м) | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерения по таблице | Ценовая по календарический район | Восстановительная стоимость в руб. | Проч. взносы | Действительная стоимость в рублях |
|-------|--|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|----------|-----------|------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
|       |  |                       | длина (м) | ширина высота (м) |                 |          |           |            |                                |                                  |                                    |              |                                   |
|       |  | Сетка рабица А        |           |                   |                 |          |           |            |                                |                                  |                                    |              |                                   |
|       |  |                       |           |                   |                 |          |           |            |                                |                                  |                                    |              |                                   |
|       |  |                       |           |                   |                 |          |           |            |                                |                                  |                                    |              |                                   |
|       |  |                       |           |                   |                 |          |           |            |                                |                                  |                                    |              |                                   |

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения |                | Служебные постройки |                | Сооружения   |                | Всего             |           |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|-------------------|-----------|
|                     | восстановит.      | действительная | восстановит.        | действительная | восстановит. | действительная | восстановительная | действит. |
| 1992г.              |                   | Сетка рабица А |                     |                |              |                | 305000            | 173850    |
|                     | 305000            | 173850         |                     |                |              |                | 305000            | 173850    |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |                   |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |                   |           |
|                     |                   |                |                     |                |              |                |                   |           |

5 " июня 19 93  
 " " " 19 " г.  
 " " " 19 " г.

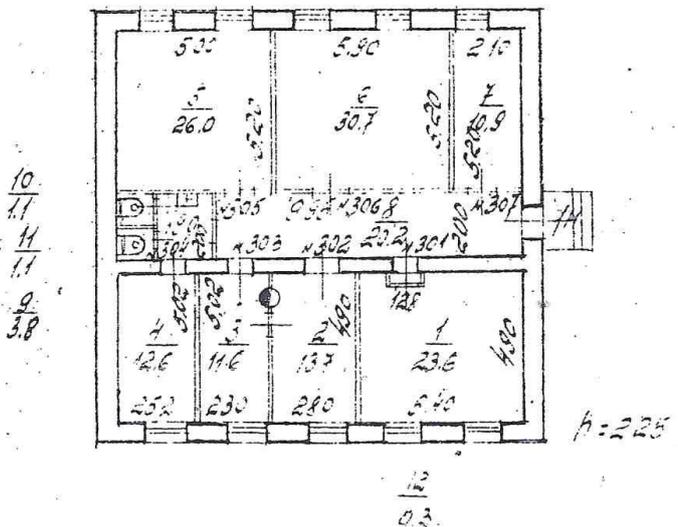
Исполнитель: *Мед*  
 Проверил: *Ж*  
 Начальник бюро: *В. Сад*

### XV. Отметка о последующих обследованиях

| Дата обследования | " " " 199 г. | " " " 199 г. | " " " 199 г. |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| Обследовал        |              |              |              |
| Проверил          |              |              |              |
| Начальник бюро    |              |              |              |

9

План 1 этажа

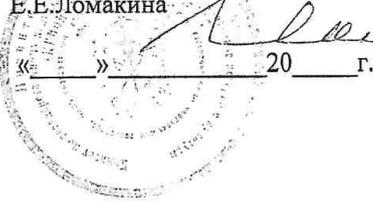


**Проектно-инвентаризационное бюро**  
 Москва г. [blank] [blank]  
 Расчетный счет: [blank] 982  
 в Московском о [blank] [blank]  
 Московский пр., дом [blank] л. 291-25-48

|                                |                           |                  |
|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| ИЗДАНИЕ                        | Проектно-инвентаризация   | № 48             |
| РЕДАКТОР                       | Бюро Московского р-на     | № 156/5          |
| Листовой план на строительство |                           | Москитов         |
| Лит А на Московскому № 0 130   |                           | 1:225            |
| Дата                           | 10.11.86                  | Шубович          |
| И-86                           | Исполнил<br>проектировщик | Власов<br>Власов |

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП  
Е.Е.Ломакина



**АКТ**

**технического состояния объекта  
культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев»  
в составе объекта культурного наследия федерального значения  
«Монастырь Воскресенский Новодевичий»**

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2017 г.

Представитель КГИОП, в лице главного специалиста отдела северных, южных районов И.А. Петрова, произвел осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера Я и составил данный акт технического состояния (далее – акт). Даты постройки объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» - 1895; стиль – неоклассицизм. Одноэтажное здание, на высоком цоколе, со скатной крышей с дымовыми трубами и слуховыми окнами, материал покрытия – металл.

Исторические сведения: Новое здание больницы Новодевичьего женского монастыря. В новой больнице помещалось 25 кроватей для больных монахинь, а также для учениц Владимирской церковно-приходской школы.

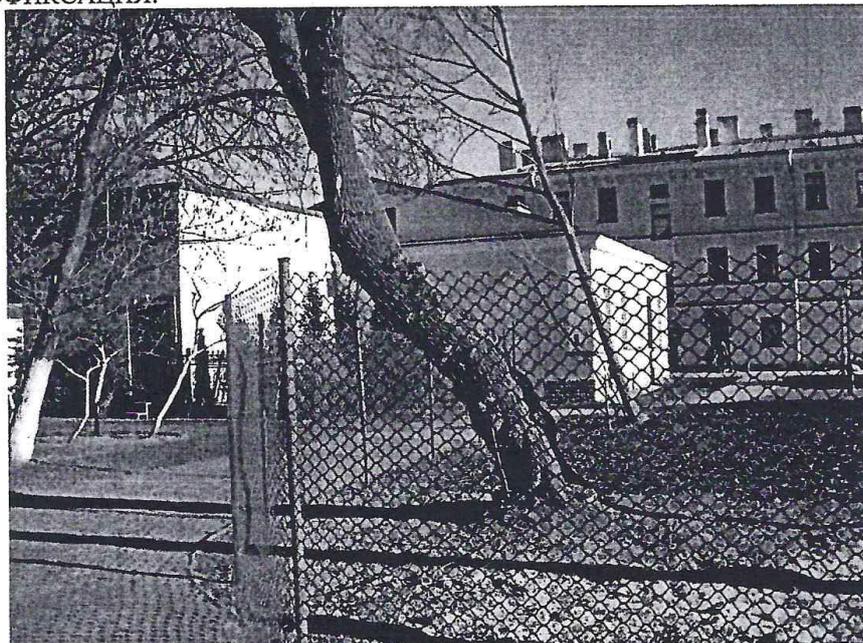
**Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия**

| Наименование элемента  | Имеется                      |                                | Отсутствует | Утрачены |
|--|------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|
|  | Удовлетворительное состояние | Неудовлетворительное состояние |             |          |
| <b>1. Архитектурно-конструктивные элементы выявленного объекта культурного наследия:</b> |                              |                                |             |          |
| <b>а) основания:</b>   |                              |                                |             |          |
| - основание фундамента   | Осмотр не доступен           |                                |             |          |
| - фундамент  | Осмотр не доступен           |                                |             |          |
| - цоколи   | V                            |                                |             |          |
| - отмостки   | V                            |                                |             |          |
| <b>б) несущие конструкции:</b>   |                              |                                |             |          |
| - стены  | V                            |                                |             |          |
| - колонны, столбы  |                              |                                | V           |          |
| <b>в) перекрытия:</b>  |                              |                                |             |          |
| - подвалов   | Осмотр не доступен           |                                |             |          |
| - цокольного этажа   |                              |                                | V           |          |

|  |                    |  |   |  |
|--|--------------------|--|---|--|
| - межэтажные   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - перемычки оконных и дверных проемов                            | V                  |  |   |  |
| г) крыша:  |                    |  |   |  |
| - мауэрлат   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - стропила   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - обрешетка  | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - кровля   | V                  |  |   |  |
| д) главы и шатры:  |                    |  |   |  |
| - конструкции  |                    |  | V |  |
| - покрытие   |                    |  | V |  |
| е) наружные водоотводные конструкции:                            |                    |  |   |  |
| - желоба   | V                  |  |   |  |
| - трубы  |                    |  | V |  |
| - сливы  |                    |  | V |  |
| ж) фасады:   |                    |  |   |  |
| - облицовка стен   | V                  |  |   |  |
| - окраска стен   | V                  |  |   |  |
| - монументальная живопись  |                    |  | V |  |
| - лепнина  |                    |  | V |  |
| - декоративные элементы  | V                  |  |   |  |
| - карнизы  | V                  |  |   |  |
| - пилястры, лопатки  | V                  |  |   |  |
| - балконы, лоджии, крыльца                                       | V                  |  |   |  |
| - окна   | V                  |  |   |  |
| - двери  | V                  |  |   |  |
| з) интерьеры помещений:  |                    |  |   |  |
| - полы   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов) | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи)                | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - перегородки  | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - живопись   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения            | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - карнизы  | Осмотр не          |  |   |  |

|  |                    |  |   |  |
|--|--------------------|--|---|--|
|  | доступен           |  |   |  |
| - лестницы   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - двери  | Осмотр не доступен |  |   |  |
| - печи, камины   | Осмотр не доступен |  |   |  |
| <b>и) монументы:</b>   |                    |  |   |  |
| - постамент  |                    |  | V |  |
| - скульптура   |                    |  | V |  |
| - обелиск  |                    |  | V |  |
| - колонна  |                    |  | V |  |
| <b>к) инженерные коммуникации:</b>   |                    |  |   |  |
| - электроснабжение   | V                  |  |   |  |
| - отопление  | V                  |  |   |  |
| - водопровод   | V                  |  |   |  |
| - канализация  | V                  |  |   |  |
| <b>л) территория объекта культурного наследия:</b>   |                    |  |   |  |
| - поверхность:   | V                  |  |   |  |
| - вал  |                    |  | V |  |
| - ров  |                    |  | V |  |
| - стены  |                    |  | V |  |
| - канал  |                    |  | V |  |
| - дамба  |                    |  | V |  |
| - ворота и ограда  | V                  |  |   |  |
| <b>2. Предметы декоративно-прикладного искусства:</b>  |                    |  |   |  |
| Живопись, скульптура и др.   |                    |  | V |  |
| <b>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: Объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий», вокруг здания асфальтовая отмостка, состояние удовлетворительное.</b> |                    |  |   |  |
| Общее состояние удовлетворительное. Имеются не значительные повреждения красочного слоя.   |                    |  |   |  |

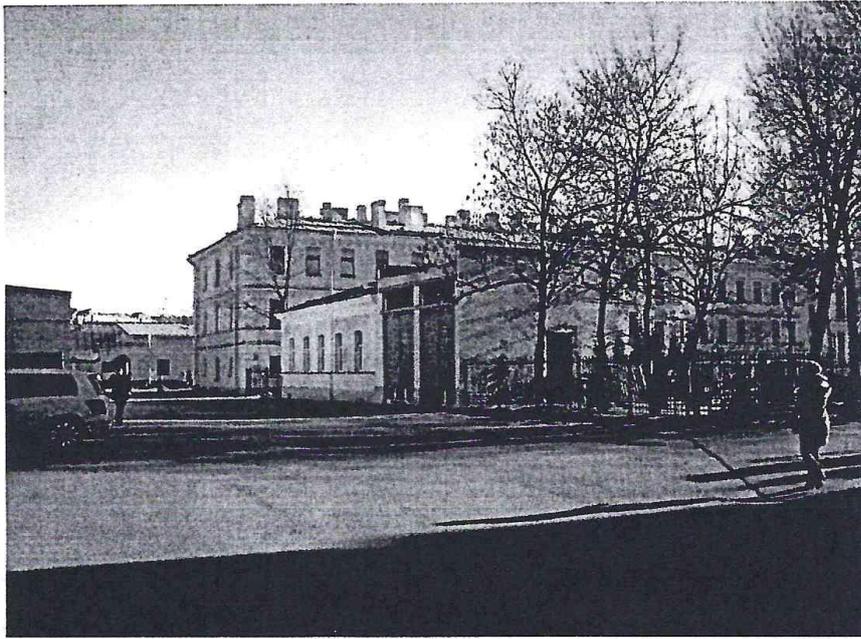
4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Дом для приходящих богомольцев. Вид с северо-западной части сооружения.



2. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Дом для приходящих богомольцев. Северо-восточный фасад.



3. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Дом для приходящих богомольцев. Северо-восточный фасад.

Главный специалист отдела северных, южных  
районов КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Иван Александрович  
Петров  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Начальник отдела северных, южных районов  
КГИОП  
\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Светлана Сергеевна  
Наливкина  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

#### **Приложение №7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

## **Правоустанавливающие документы**

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
21.12.1997

ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
№ 00-16/003570(12)

21.12.1997 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице Заместителя начальника Управления оформления сделок с недвижимостью КУТИ Разумова А.Е. действующего на основании Положения и доверенности КУТИ от 12.05.97 г. №2545-42 и Санкт-Петербургская Епархия, именуемый в дальнейшем "Пользователь", в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет передает Пользователю в бессрочное безвозмездное пользование здание-памятник, именуемое далее Объектом, расположенное по адресу: *Московский пр. д.100 лит. "П" и лит. "Я"* на основании распоряжения КУТИ от 21.11.97. № 1326-р для использования Воскресенским Новодевичьим монастырем Русской Православной Церкви под хозяйственные, конторские, культурно-просветительские цели (в том числе для размещения монашеской общины).

Общая площадь предоставляемых в пользование зданий составляет 1142,7 (одна тысяча сто сорок два) кв.м., из них лит "П" - 987, 1 кв. и лит. "Я" - 155,6 кв.м.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Настоящий Договор действует с момента государственной регистрации до момента прекращения его действия на основании и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комитет обязуется:

00-1105

2.1.1. Передать Пользователю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 10-ти дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Комитетом, организационно-балансодержателем КГИОП и Пользователем.

Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Пользователя о внесении изменений и дополнений в договор по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Не менее чем за 6 месяцев письменно уведомить Пользователя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

Вопросы предоставления здания взамен освобождаемого Объекта регулируются дополнительным соглашением.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1. Договора.

2.2.1. Текущий и капитальный ремонт производится Пользователем своими силами за счет собственных и привлеченных средств по заданию КГИОП, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Комитета.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного уведомления Комитета прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Комитетом самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Пользователем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Комитета.

2.2.5. Соблюдать в используемых помещениях требования органов КГИОП, Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Комитета.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Балансодержателя, Комитет и КГИОП о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту значительный ущерб и своевременно принимать все

возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить Договоры на предоставление коммунальных услуг (теплоэнергоснабжение и т.д.) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями при наличии технической возможности и согласия данных организаций.

На остальные виды обслуживания помещений заключить в течении двадцати с даты вступления в силу настоящего Договора договор с балансодержателем на обслуживание используемых помещений или обслуживать своими силами, уведомив Комитет и Балансодержателя.

Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам без письменного согласия Комитета.

2.2.11. Обеспечивать представителям Комитета, Балансодержателя - КГИОП беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора (за исключением помещений, в которые согласно каноническим нормам Православной Церкви доступ сторонним лицам запрещен).

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Комитета, Балансодержателя - КГИОП и органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Пользователя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений, а также по соблюдению обязательств Пользователя, предусмотренных п.п. 2.2.4., 2.2.7 Договора.

2.2.13. Осуществлять ремонт фасадов объекта в соответствии с п. 5.1.1. Договора.

2.2.14. Обратиться в 3-месячный срок за разработкой проекта границ закреплённого за Объектом земельного участка и оформлением правоустанавливающих документов на пользование земельным участком в установленном на территории Санкт-Петербурга порядке, предоставив необходимые документы.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Комитету не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Комитету Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанным в п.2.1.1 не позднее десяти дней после прекращения действия Договора в том состоянии, в котором Пользователь его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.2.17. Выполнять обязанности, предусмотренные разделом 5 Договора.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Пользователь Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора, начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора, начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки, если невыполнение условий повлекло существенное ухудшение объекта.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.14. Пользователь выплачивает Комитету штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа и пени не освобождает Стороны от выполнения соответствующих обязательств по Договору и устранения нарушений.

### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть прекращен по требованию Комитета при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Пользователем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При несоблюдении Пользователем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Комитета, КГИОП на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Комитета.

4.3.4. Если Пользователь существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4., 2.2.5., 2.2.12. Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами.

4.4. Договор подлежит прекращению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Пользователя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Пользователь обязуется:

5.1.1. Выполнить за счет собственных средств ремонт зданий в соответствии с графиком, согласованным с КГИОП.

5.1.2. Оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

5.1.3. В месячный срок с момента заключения Договора представить в КГИОП необходимые документы для оформления охранного обязательства.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производится Пользователем только с разрешения Комитета.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Пользователь возмещает Комитету причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или регистрации Стороны обязаны письменно в двух недельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. акт сдачи-приемки



8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. "КОМИТЕТ" : Комитет по управлению городским имуществом.  
Адрес: 191011, г.Санкт-Петербург, ул.З.Росси, д. 1/3,  
6-й подъезд. Управление оформление сделок с недвижимостью  
Суб.счет УОСН : N 460747601 в Оперу-4 АО ПСБ С-Петербурга  
Кор. сч.700161291 в ЦРКЦ ГУ ЦБ по Спб , МФО 044030791,  
ИНН 7832000076.  
телефон руководителя : 110-48-93  
телефон бухгалтера : 110-48-71

8.2. "ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ" Санкт-Петербургская Епархия  
Адрес: 198013 С-Петербург, наб.р. Монастирски д.1.  
р/счетный счет: 10703910732 000000979 МРО 044030790  
ИНН 7813033140 к/с 3010181090000000790  
в ОАО "Банк Санкт-Петербург"

от КОМИТЕТА

Зам. начальника Управления  
оформления сделок с недвижимостью

А.Е.Разумов

Согласовано

Начальник ДО Кравченко Г.В.  
Юрист Табаерова Л.А.

Исполнитель Соколова Г.В.  
телефон 110-48-18

от ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

✦ Митрополит Санкт-Петербургский и  
Ладожский

Владимир Владимирович



Акт

Санкт-Петербург

*Зифорами 1998г.*

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Комитета по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры СПб

*Гриневич Е.С., нач. с. сектора северных и южных районов*

представитель Санкт-Петербургской Епархии

*Монахиня София (Силанова) настоятельница Новодевичьего монастыря*

и ведущий специалист Управления оформления сделок с недвижимостью КУГИ Г.В.Соколова

составили настоящий акт о том, что на основании распоряжения КУГИ от 21.11.97. №1326-р, здания лит.П и лит.Я, общей площадью соответственно 987,1 кв.м. и 155,5 кв.м., по адресу: Московский пр. д.100, передаются в бессрочное безвозмездное пользование Санкт-Петербургской Епархии для использования Воскресенским Новодевичьим монастырем Русской Православной Церкви под хозяйственные, конторский, культурно-просветительские цели.

Здания находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется проведение капитального ремонта. С момента подписания настоящего акта ответственность за противопожарную безопасность и техническую охрану несет Пользователь.

КГИОП

*Е.С. Гриневич*

Санкт-Петербургская Епархия

*Монахиня София*

УОСН КУГИ

*Г.В. Соколова*

"Согласовано" Заместитель начальника УОСН КУГИ

*А.Е. Разумов*



**ДОГОВОР № 12/ЗД-0533**  
**безвозмездного пользования земельным участком**

г. Санкт-Петербург

02.10.2019

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице **заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича**, действующего на основании приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 29.03.2019 № 88-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», с одной стороны, и

**Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**, зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 21.01.2003, ИНН 7813033140, КПП 784201001, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице **настоятельницы Православной местной религиозной организации Воскресенского Новодевичьего монастыря игумении Софии (Силиной Юлии Борисовны)**, действующей на основании доверенности митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 10.04.2019 № 98, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны,

на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 16.07.2019 № СП-153/2019, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Землепользователь принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, участок 16, кадастровый номер 78:14:0007525:3598, площадью 42 094 кв. м., относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для размещения религиозных объектов», кадастровая стоимость 143 756 254,91 руб., являющийся собственностью Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.08.2019 № 78:14:0007525:3598-78/034/2019-1 (далее – Участок).

Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Права третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Участок отсутствуют.

1.3. На Участке расположены:

- Церковь Казанской иконы Божией Матери (Новодевичьего монастыря) по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера С, РНФИ П12780001234, переданное Землепользователю по договору безвозмездного пользования от 18.12.1992 № 00-001174(12);

- Постройка хозяйственного назначения по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера О, кадастровый номер: 78:14:0007525:1103, наименование: нежилое здание (производственный корпус), реестровый номер федерального имущества (далее – РНФИ) П12780001228, переданное Землепользователю по договору безвозмездного пользования от 15.05.2001 № 12-Б003217;

- Хозяйственное здание (производственное) по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера Г, кадастровый номер: 78:14:0007525:1101, наименование: нежилое здание (производственное), РНФИ П12780001224, переданное Землепользователю по договору безвозмездного пользования от 15.05.2001 № 12-Б003221;

- Келейный корпус по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера П, кадастровый номер: 78:14:0007525:1848, наименование: нежилое здание (Северо-Западный концерн "ТНФ", здание больницы Воскресенского Новодевичьего монастыря), РНФИ П12780001229, переданное Землепользователю по договору безвозмездного пользования от 21.12.1997 № 00-(Б)003570(12);

- Келейный корпус по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера Я, кадастровый номер: 78:14:0007525:1849, наименование: нежилое здание (Институт-лаборатория, дом приходящих богомольцев), РНФИ П12780001235, переданное Землепользователю по договору безвозмездного пользования от 21.12.1997 № 00-(Б)003570(12);

- Хозяйственное здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера Б, кадастровый номер: 78:14:0007525:1045, наименование: производственный корпус, РНФИ П12780000188, переданное Землепользователю по договору безвозмездного пользования от 13.09.2007 № 12-Б003956;

- Хозяйственное здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера Л, кадастровый номер: 78:14:0007525:1102, наименование: производственный корпус, РНФИ П12780000189, переданное Землепользователю по договору безвозмездного пользования от 13.09.2007 № 12-Б003956;

- Келейный корпус по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера М, кадастровый номер: 78:14:0007525:1098, наименование: нежилое здание (производственное), РНФИ П12780001225, переданное Землепользователю по договору безвозмездного пользования от 21.12.1997 № 00-(Б)003570(12);

- нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 102, корпус 2, литера В, кадастровый номер: 78:14:0007525:1850, наименование: павильон по комплексному обслуживанию автомобилей;

- Бытовое строение кладбища по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, корпус 2, литера А, кадастровый номер: 78:14:0007525:1053;

- Часовня Воскресенского Новодевичьего Монастыря по адресу: Санкт-Петербург, Московский, дом 100, площадью 30 кв.м.;

- Сооружение (Ограда со строением оранжереи) по адресу: Санкт-Петербург, Московский, дом 100.

1.4. На момент заключения Договора Ссудополучатель фактически занимает Участок.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

## 2. Срок договора

2.1. Договор заключен на срок с 02.10.2019 на срок безвозмездного пользования зданиями, расположенными на земельном участке.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Землепользователю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Землепользователя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Землепользователю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Землепользователь обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.1 Договора, разрешенным использованием Участка, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно правовыми актами, охранным обязательством.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Землепользователя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечивать Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства, с учётом законодательства о свободе вероисповедания и внутренних установлений монастыря.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных

коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства, находящихся в собственности третьих лиц, в том числе государственной собственности Санкт-Петербурга.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем зданиям, указанным в п. 1.3. Договора, ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем зданий.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Землепользователем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, или самостоятельно организовать вывоз отходов.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.2.13. Провести архитектурно-ландшафтную реабилитацию территории и восстановление исторической планировки, в том числе колокольни и монастырской ограды, в соответствии с учетом выданного в установленном порядке АРЗ КГИОП, письма Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия от 14.04.2006 № 4/3376/ и письма Росимущества от 11.04.2007 № СС-07/8675.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Землепользователь обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 9 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет".

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### **5. Изменение и расторжение Договора**

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.1 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При передаче Землепользователем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.3. Если Землепользователь существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и 3.2.8 Договора.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Землепользователю за 30 дней до расторжения Договора.

## 6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем зданиям, указанным в п. 1.3. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Землепользователя, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 1 экз.;

- Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) - 1 экз.

### Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

#### Ссудодатель:

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

ИНН 7838426520 / КПП 784001001 / БИК 044030001

Р/сч. 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

КБК 16711109041016000120 / ОКАТО 40909000

Тел. 8 (812) 643-55-78

**Землепользователь:**

**Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)**

Адрес: 191167, Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1

ИНН: 7813033140, КПП: 784201001, ОКПО: 13175994, ОГРН: 103785800242

Тел. 8 (495) 274-14-13

**К Договору прилагаются:**

1. Акт приема-передачи на 1 л.;
2. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.08.2019 на 3 л.;
3. Копия соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 16.07.2019 № СП-153/2019 на 13 л.

**Подписи Сторон:**

От Ссудодателя:

Заместитель руководителя  
МТУ Росимущества  
в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области

С.И. Шульженко

От Землепользователя:

Настоятельница Православной  
местной религиозной организации  
Воскресенский  
Новодевичий монастырь

игумения София  
(Ю.Б. Силина)



оскобойникова М.С.

**Акт приема-передачи**

Санкт-Петербург

02.10.2019

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании приказа Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 29.03.2019 № 88-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления» с одной стороны, и

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице настоятельницы Православной местной религиозной организации Воскресенского Новодевичьего монастыря игумении Софии (Силиной Юлии Борисовны), действующей на основании доверенности митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 10.4.2019 № 98, с другой стороны,

составили настоящий Акт, подтверждающий, что Землепользователь использует передаваемое в безвозмездное пользование Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, участок 16, кадастровый номер 78:14:0007525:3598, площадью 42 094 кв. м., относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для размещения религиозных объектов», кадастровая стоимость 143 756 254,91 руб.

Приемкой по настоящему Акту земельного участка, Землепользователь подтверждает, что земельный участок передается в состоянии, не препятствующем использованию земельного участка в соответствии с Договором.

**Подписи Сторон:**

От Ссудодателя:

Заместитель руководителя  
МТУ Росимущества  
в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области

С.И. Шульженко



От Землепользователя:

Настоятельница Православной  
местной религиозной организации  
Воскресенский  
Новодевичий монастырь

игумения София

(Ю.Б. Силина)



|  |   |  |                             |
|--|---|--|-----------------------------|
| Земельный участок  |   | <small>(код объекта недвижимости)</small>    |                             |
| Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : _____   | Всего разделов: _____                        | Всего листов выписки: _____ |
| Лист от <u>27.08.2019</u>  |   | Кадастровый номер: <u>78:14:0007525:3598</u> |                             |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Российская Федерация   |  |                             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 78:14:0007525:3598-78/034/2019-1 от 27.08.2019  |  |                             |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. Соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 16.07.2019 №СП-153/2019 |  |                             |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | но зарегистрировано   |  |                             |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |  |                             |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |                             |
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ   |   | Денисова С. Н.                               |                             |
| <small>(подпись)</small>   |   | <small>(инициалы, фамилия)</small>           |                             |





Соглашение № СП-153/2019  
о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся  
в государственной собственности, и земельных участков, находящихся  
в федеральной собственности

«16» 07 2019 г.

г. Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий от имени субъекта Российской Федерации – города федерального значения Санкт-Петербурга, в лице заместителя председателя Комитета Кононевской Ксении Александровны, действующей на основании доверенности от 14.01.2019 № 959-42, именуемый в дальнейшем «Комитет», и Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области в лице исполняющего обязанности руководителя Федоровой Елены Ивановны, действующей на основании Положения и Приказа Росимущества от 29.04.2019 № 401л, именуемое в дальнейшем «МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», вместе именуемые «Стороны», достигли соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков:

- г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 54, (севернее дома 102, корпус 2, литера А), площадью 655 кв.м, с кадастровым номером 78:14:0007525:1942;
- г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 702, (северо-западнее дома 102, корпус 2, литера А), площадью 487 кв.м, с кадастровым номером 78:14:0007525:3145;
- г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 703, (севернее дома 102, корпус 2, литера А) площадью 851 кв.м, с кадастровым номером 78:14:0007525:3146, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, и земельного участка по адресу:
  - г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литера С, площадью 39856 кв.м, с кадастровым номером 78:14:0007525:65, находящегося в собственности Российской Федерации.

1. В результате перераспределения образуется земельный участок площадью 42094 кв. м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Московская застава, Московский проспект, участок 16 (далее - Участок) в соответствии со схемой расположения земельных участков

на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему соглашению.

Участок относится к категории земель населенных пунктов.

Участок находится в территориальной зоне: общественно-деловая подзона специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД2\_1).

Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения религиозных объектов.

На Участке установлены ограничения в использовании:

территория объекта культурного наследия площадью 40952 кв.м;

единая охранный зона площадью 1142 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 601 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 41 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 6195 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 178 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 1 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 622 кв.м;

охранная зона водопроводных сетей площадью 2 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 4 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 57 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 1518 кв.м;

охранная зона газораспределительной сети площадью 192 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 4 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 6304 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 35 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 8 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 3495 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 1793 кв.м;

охранная зона канализационных сетей площадью 3 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 9 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 296 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 228 кв.м;

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 138 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 66 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 40 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 160 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 7 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 27 кв.м;

охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 22 кв.м;

охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 216 кв.м;

охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 305 кв.м;

охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 382 кв.м;

зона градостроительных ограничений площадью 161 кв.м;

зона градостроительных ограничений площадью 214 кв.м;

зона градостроительных ограничений площадью 6 кв.м.

В результате перераспределения возникает право собственности Российской Федерации на Участок после регистрации Соглашения в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Настоящим Соглашением утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, являющаяся приложением к настоящему Соглашению.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области обязано обеспечить проведение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, который образуется в результате перераспределения.

Бремя расходов, связанных с выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка в результате перераспределения, лежит на МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В случае если в отношении земельного участка, образуемого в результате перераспределения, кадастровые работы не выполнены и не осуществлен государственный кадастровый учет в течение 2 лет с даты заключения настоящего Соглашения, то настоящее Соглашение утрачивает силу по истечении указанных 2 лет.

2. После подписания соглашения МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области все экземпляры Соглашения подлежат обязательной регистрации в Комитете.

3. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Соглашением, стороны решают на основании действующего законодательства Российской Федерации. Настоящее Соглашение о перераспределении земельных участков составлено в трех экземплярах (по одному для каждой стороны и для Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии).

5. Подписи сторон

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

ИНН 7832000076, КПП 784201001

Юридический адрес:  
ул. Новгородская, д. 20, литера А,  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15  
Факс (812) 576-49-10  
E-mail: [in@commim.sph.ru](mailto:in@commim.sph.ru)

Заместитель председателя Комитета

  
Е.А. Коновалова  
М.П. 

**Межрегиональное  
территориальное управление  
Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе  
Санкт-Петербурге и  
Ленинградской области**

ИНН 7838426520, КПП 784001001

Юридический адрес:  
Гороховая улица, дом 2/6,  
литера А,  
Санкт-Петербург, 191186  
Тел. (812) 643-55-83  
Факс (812) 494-07-96  
E-mail: [tu78@rosim.ru](mailto:tu78@rosim.ru)

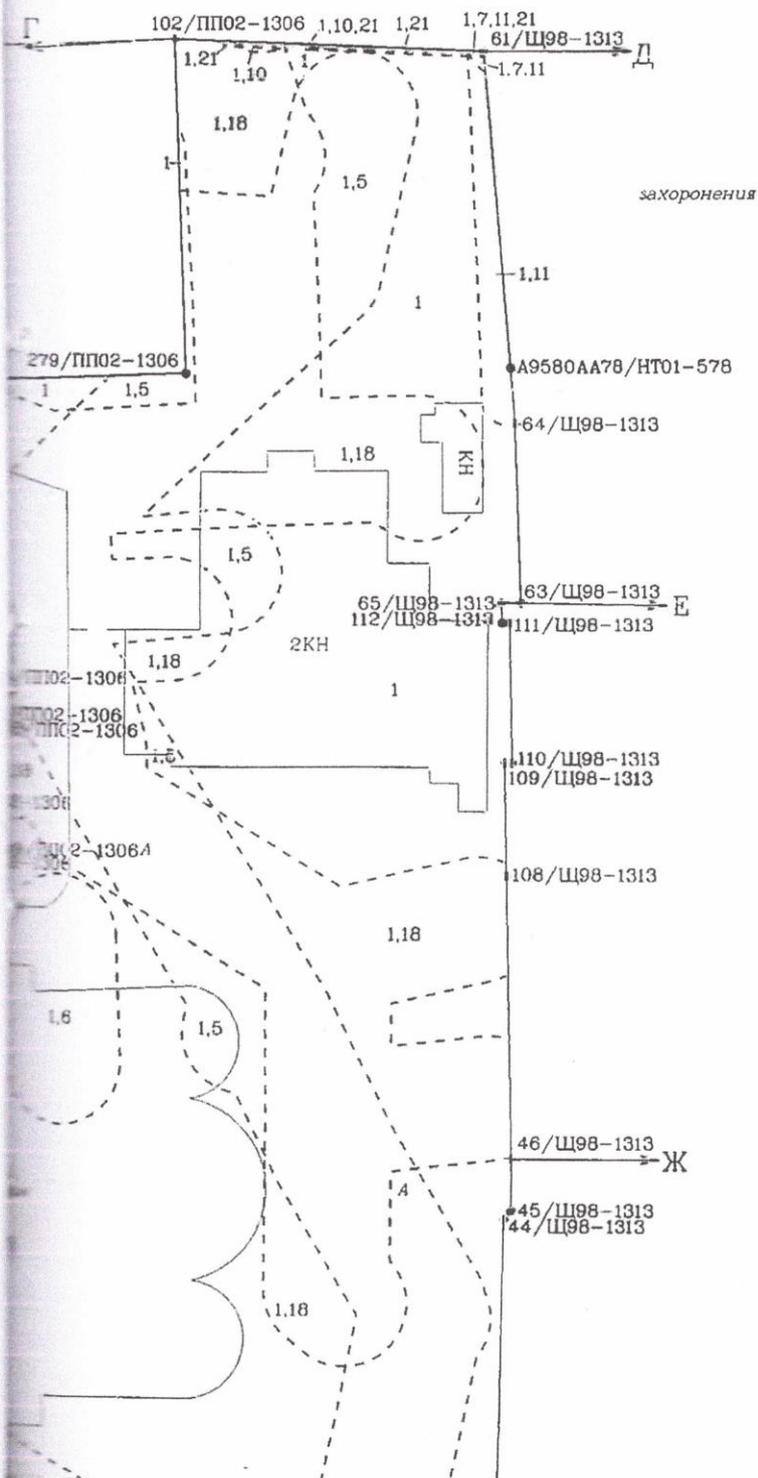
Исполняющий обязанности  
руководителя МТУ Росимущества  
в городе Санкт-Петербурге  
и Ленинградской области

  
Федорова Е.И.  
М.П. 

шка  
и

Утверждена Соглашением Комитета  
и муниципальных отношений Санкт-Петербурга

16.07.19 № 07-153/2019



| Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Московская застава, Московский проезд, участок 16 |               |           |
|---|---------------|-----------|
| Каластровый квартал: 78:14:0007525  |               |           |
| Площадь: 42094 кв.м.  |               |           |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м |           |
|   | X             | Y         |
| 1   | 2             | 3         |
| 13/Э93-356  | 90000.92      | 113956.63 |
| 5/Э93-356   | 90000.82      | 113958.91 |
| 6/Э93-356   | 89996.15      | 113970.41 |
| 7/Э93-356   | 89990.60      | 113970.64 |
| 8/Э93-356   | 89981.43      | 113970.69 |
| 9/Э93-356   | 89924.91      | 113971.48 |
| 10/Э93-356  | 89922.60      | 113969.80 |
| 14/Э93-356  | 89919.72      | 113958.77 |
| 675/ПП02-1306   | 89917.96      | 113952.04 |
| 673/ПП02-1306   | 89914.01      | 113952.14 |
| Г3820АА78/ПП02-1306   | 89894.24      | 113952.57 |
| 666/ПП02-1306   | 89895.08      | 113972.07 |
| Г3824АА78/ПП02-1306   | 89898.47      | 113975.75 |
| 664/ПП02-1306   | 89902.48      | 113977.33 |
| 11/АТ99-764   | 89902.98      | 113995.47 |
| 10/АТ99-764   | 89903.11      | 113996.87 |
| 5/БИ13-17450  | 89903.50      | 114011.02 |
| 4/БИ13-17450  | 89919.23      | 114010.38 |
| 3/БИ13-17450  | 89923.01      | 114013.75 |
| 2/БИ13-17450  | 89923.80      | 114046.17 |
| 1/БИ13-17450  | 89930.34      | 114045.98 |
| 50/АТ99-764   | 89930.44      | 114052.08 |
| 52/АТ99-764   | 89952.21      | 114055.02 |
| 55/АТ99-764   | 89952.24      | 114094.19 |
| 54/АТ99-764   | 89951.78      | 114094.55 |
| 11/Т95-3017   | 89952.06      | 114152.45 |
| 36/Щ98-1313   | 89988.27      | 114149.14 |
| А9582АА78/НТ01-578  | 89988.09      | 114143.24 |
| 11/НТ01-578   | 90030.82      | 114141.19 |
| А9583АА78/НТ01-578  | 90036.81      | 114140.90 |
| 40/Щ98-1313   | 90037.16      | 114131.19 |
| 504/ПП02-1306   | 90036.62      | 114121.48 |
| 214/ПП02-1306   | 90084.77      | 114119.43 |
| 43/Щ98-1313   | 90084.90      | 114127.57 |
| 44/Щ98-1313   | 90127.45      | 114128.11 |
| 45/Щ98-1313   | 90128.19      | 114128.69 |

| 1                  | 2        | 3         |
|--------------------|----------|-----------|
| 46/Щ98-1313        | 90132.29 | 114128.65 |
| 108/Щ98-1313       | 90154.93 | 114128.11 |
| 109/Щ98-1313       | 90163.93 | 114127.90 |
| 110/Щ98-1313       | 90163.94 | 114128.50 |
| 111/Щ98-1313       | 90175.20 | 114128.20 |
| 112/Щ98-1313       | 90175.19 | 114127.59 |
| 65/Щ98-1313        | 90176.82 | 114127.58 |
| 63/Щ98-1313        | 90176.81 | 114129.13 |
| 64/Щ98-1313        | 90191.09 | 114128.60 |
| Λ9580AA78/HT01-578 | 90195.51 | 114128.23 |
| 61/Щ98-1313        | 90220.92 | 114126.07 |
| 102/ПП02-1306      | 90221.95 | 114101.57 |
| 279/ЩП02-1306      | 90195.15 | 114102.49 |
| 284/ЩП102-1306     | 90194.20 | 114073.01 |
| 285/ЩП02-1306      | 90193.93 | 114064.38 |
| 302/ЩП02-1306      | 90202.45 | 114064.04 |
| 303/ЩП02-1306      | 90202.28 | 114058.23 |
| 304/ЩП02-1306      | 90200.25 | 114058.21 |
| 305/ЩП02-1306      | 90200.09 | 114052.77 |
| 313/ЩП02-1306      | 90202.12 | 114052.61 |
| 306/ЩП102-1306     | 90201.42 | 114031.25 |
| 314/ЩП102-1306     | 90202.92 | 114031.23 |
| 315/ЩП102-1306     | 90202.79 | 114028.96 |
| 307/ЩП02-1306      | 90201.35 | 114029.05 |
| 308/ЩП02-1306      | 90200.96 | 114018.27 |
| 286/ЩП02-1306      | 90192.15 | 114018.40 |
| 309/ЩП02-1306      | 90187.70 | 114023.25 |
| 287/ЩП02-1306      | 90182.84 | 114018.74 |
| 316/ЩП102-1306     | 90158.88 | 114019.53 |
| 317/ЩП102-1306     | 90159.07 | 114022.29 |
| 318/ЩП02-1306      | 90156.98 | 114022.35 |
| 319/ЩП02-1306      | 90156.88 | 114019.60 |
| 320/ЩП02-1306      | 90155.90 | 114019.64 |
| 321/ЩП02-1306      | 90155.86 | 114017.62 |
| 324/ЩП02-1306      | 90143.71 | 114018.09 |
| 330/ЩП02-1306      | 90144.02 | 114028.24 |
| 335/ЩП02-1306      | 90133.01 | 114028.54 |
| 337/ЩП02-1306      | 90130.81 | 114032.97 |
| 338/ЩП02-1306      | 90129.34 | 114033.91 |
| 341/ЩП02-1306      | 90128.11 | 114034.31 |
| 340/ЩП02-1306      | 90128.08 | 114034.74 |

| 1             | 2        | 3         |
|---------------|----------|-----------|
| 342/ПП02-1306 | 90131.39 | 114034.67 |
| 343/ПП02-1306 | 90131.45 | 114036.04 |
| 344/ПП02-1306 | 90128.12 | 114036.13 |
| 345/ПП02-1306 | 90128.14 | 114036.52 |
| 351/ПП02-1306 | 90125.61 | 114036.60 |
| 352/ПП02-1306 | 90125.58 | 114036.17 |
| 353/ПП02-1306 | 90122.36 | 114036.24 |
| 354/ПП02-1306 | 90122.30 | 114034.94 |
| 355/ПП02-1306 | 90125.54 | 114034.89 |
| 356/ПП02-1306 | 90125.49 | 114034.31 |
| 360/ПП02-1306 | 90121.29 | 114033.51 |
| 363/ПП02-1306 | 90119.26 | 114029.13 |
| 364/ПП02-1306 | 90109.46 | 114029.28 |
| 365/ПП02-1306 | 90109.38 | 114027.02 |
| 366/ПП02-1306 | 90107.58 | 114027.04 |
| 367/ПП02-1306 | 90107.54 | 114023.52 |
| 368/ПП02-1306 | 90109.34 | 114023.50 |
| 369/ПП02-1306 | 90109.36 | 114019.07 |
| 370/ПП02-1306 | 90103.90 | 114019.23 |
| 371/ПП02-1306 | 90103.97 | 114022.23 |
| 372/ПП02-1306 | 90101.97 | 114022.27 |
| 373/ПП02-1306 | 90101.90 | 114019.28 |
| 374/ПП02-1306 | 90096.92 | 114019.46 |
| 375/ПП02-1306 | 90096.98 | 114021.50 |
| 396/ПП02-1306 | 90089.02 | 114021.80 |
| 376/ПП02-1306 | 90089.05 | 114024.91 |
| 377/ПП02-1306 | 90086.88 | 114024.92 |
| 397/ПП02-1306 | 90086.86 | 114021.88 |
| 378/ПП02-1306 | 90070.08 | 114022.50 |
| 379/ПП02-1306 | 90065.51 | 114027.29 |
| 400/ПП02-1306 | 90060.70 | 114022.72 |
| 401/ПП02-1306 | 90051.98 | 114022.99 |
| 402/ПП02-1306 | 90052.44 | 114036.95 |
| 403/ПП02-1306 | 90054.77 | 114036.91 |
| 404/ПП02-1306 | 90054.97 | 114040.19 |
| 405/ПП02-1306 | 90052.54 | 114040.31 |
| 406/ПП02-1306 | 90052.91 | 114052.04 |
| 514/ПП02-1306 | 90052.02 | 114052.14 |
| 407/ПП02-1306 | 90052.61 | 114069.84 |
| 408/ПП02-1306 | 90053.44 | 114069.79 |
| 486/ПП02-1306 | 90054.84 | 114106.95 |

| 1              | 2        | 3         |
|----------------|----------|-----------|
| 487/ИП02-1306  | 90036.63 | 114107.67 |
| 488/ИП02-1306  | 90036.25 | 114096.47 |
| 489/ПП02-1306  | 90035.02 | 114096.61 |
| 490/ПП02-1306  | 90034.91 | 114093.53 |
| 491/ПП02-1306  | 90036.13 | 114093.51 |
| 492/ПП02-1306  | 90034.52 | 114047.16 |
| 493/ПП102-1306 | 90032.12 | 114047.28 |
| 494/ПП102-1306 | 90031.98 | 114043.48 |
| 518/ИП02-1306  | 90030.30 | 114043.53 |
| 519/ИП02-1306  | 90030.31 | 114041.67 |
| 517/ПП02-1306  | 90031.90 | 114041.64 |
| 520/ПП02-1306  | 90031.87 | 114040.74 |
| 521/ПП02-1306  | 90034.26 | 114040.65 |
| 522/ПП02-1306  | 90033.89 | 114029.61 |
| 523/ПП102-1306 | 90031.49 | 114029.66 |
| 524/ПП102-1306 | 90031.27 | 114022.54 |
| 525/ИП02-1306  | 90033.65 | 114022.46 |
| 526/ИП02-1306  | 90033.07 | 114005.34 |
| 535/ПП02-1306  | 90037.46 | 114005.18 |
| 527/ПП02-1306  | 90058.30 | 114004.53 |
| 553/ПП02-1306  | 90058.08 | 113998.13 |
| 528/ПП02-1306  | 90059.93 | 113998.09 |
| 529/ПП02-1306  | 90059.76 | 113993.23 |
| 530/ПП102-1306 | 90068.94 | 113993.13 |
| 531/ИП102-1306 | 90069.08 | 113997.76 |
| 532/ПП02-1306  | 90070.98 | 113997.68 |
| 555/ПП02-1306  | 90071.21 | 114004.13 |
| 554/ПП02-1306  | 90079.32 | 114003.88 |
| 556/ИП102-1306 | 90079.22 | 113999.65 |
| 557/ПП02-1306  | 90081.23 | 113999.60 |
| 561/ПП02-1306  | 90081.34 | 114003.81 |
| 558/ПП02-1306  | 90096.39 | 114003.33 |
| 559/ПП02-1306  | 90096.49 | 114005.27 |
| 560/ПП02-1306  | 90108.60 | 114004.97 |
| 566/ПП02-1306  | 90108.31 | 113994.71 |
| 571/ИП02-1306  | 90119.32 | 113994.42 |
| 573/ПП02-1306  | 90119.17 | 113990.14 |
| 574/ПП102-1306 | 90117.41 | 113990.18 |
| 575/ИП02-1306  | 90117.25 | 113986.45 |
| 578/ИП02-1306  | 90117.61 | 113984.89 |
| 580/ПП02-1306  | 90117.61 | 113981.30 |

| 1               | 2        | 3         |
|-----------------|----------|-----------|
| 581/III02-1306  | 90121.58 | 113981.18 |
| 582/III02-1306  | 90121.47 | 113976.80 |
| 583/ПП02-1306   | 90128.52 | 113976.61 |
| 64/ПП02-1306    | 90128.66 | 113981.02 |
| 63/ПП02-1306    | 90132.36 | 113980.92 |
| 61/ПП02-1306    | 90132.81 | 113994.01 |
| 60/ПТ02-1306    | 90135.35 | 113994.03 |
| 59/ПТ02-1306    | 90137.16 | 113993.87 |
| 58/III02-1306   | 90137.11 | 113991.60 |
| 57/II02-1306    | 90140.25 | 113991.45 |
| 56/ПП02-1306    | 90140.26 | 113991.94 |
| 55/ПТ02-1306    | 90141.70 | 113991.95 |
| 54/ПТ02-1306    | 90141.71 | 113994.26 |
| 53/ПП02-1306    | 90142.79 | 113994.30 |
| 52/II02-1306    | 90143.20 | 114003.89 |
| 51/II02-1306    | 90148.01 | 114003.65 |
| 50/ПТ02-1306    | 90147.99 | 114002.51 |
| 49/III02-1306   | 90150.62 | 114002.44 |
| 48/ПП02-1306    | 90150.63 | 114003.51 |
| 47/ПП02-1306    | 90155.23 | 114003.26 |
| 46/ПТ02-1306    | 90155.27 | 114001.47 |
| 45/ПТ02-1306    | 90180.39 | 114000.57 |
| 44/ПТ02-1306    | 90180.26 | 113994.21 |
| 41/ПТ02-1306    | 90181.75 | 113994.14 |
| 40/III02-1306   | 90181.58 | 113989.33 |
| 39/III02-1306   | 90191.52 | 113988.98 |
| 38/ПТ02-1306    | 90191.62 | 113993.80 |
| 79/ПП02-1306    | 90193.13 | 113993.81 |
| 78/ПП02-1306    | 90193.33 | 114000.26 |
| 76/ПП02-1306    | 90218.55 | 113999.36 |
| 75/ПТ02-1306    | 90219.41 | 114024.99 |
| 14/C97-655      | 90229.07 | 114024.65 |
| 15/C97-655      | 90228.82 | 114021.97 |
| 16/C97-655      | 90228.50 | 114014.41 |
| 17/C97-655      | 90228.79 | 114002.17 |
| 18/C97-655      | 90227.92 | 113994.68 |
| 19/C97-655      | 90226.84 | 113989.87 |
| 20/C97-655      | 90225.89 | 113987.15 |
| 21/C97-655      | 90220.94 | 113984.87 |
| 22/C97-655      | 90212.31 | 113985.11 |
| 3/ПК19-41_63730 | 90192.97 | 113985.48 |

| 1                   | 2        | 3         |
|---------------------|----------|-----------|
| 4/РК19-41_63730     | 90190.86 | 113982.19 |
| 5/РК19-41_63730     | 90190.17 | 113947.74 |
| 6/РК19-41_63730     | 90190.10 | 113944.42 |
| 591/ПП02-1306       | 90097.10 | 113946.98 |
| 592/ПП02-1306       | 90097.30 | 113949.78 |
| 595/ПП02-1306       | 90072.85 | 113950.61 |
| 596/ПП02-1306       | 90072.63 | 113947.58 |
| 597/ПП02-1306       | 90065.49 | 113947.87 |
| 598/ПП02-1306       | 90059.69 | 113947.93 |
| 7/РК19-41_63730     | 90022.36 | 113949.08 |
| 8/РК19-41_63730     | 90022.32 | 113950.34 |
| 9/РК19-41_63730     | 90017.20 | 113950.51 |
| 10/РК19-41_63730    | 90017.13 | 113949.24 |
| 552/ПП02-1306       | 90004.25 | 113949.64 |
| 609/ПП02-1306       | 90001.44 | 113949.89 |
| 4/Э93-356           | 90001.18 | 113950.44 |
| 13/Э93-356          | 90000.92 | 113956.63 |
| Внутренний контур I |          |           |
| 244/ПП02-1306       | 90170.75 | 114084.68 |
| 246/ПП02-1306       | 90166.41 | 114084.72 |
| 245/ПП02-1306       | 90166.43 | 114085.67 |
| 249/ПП02-1306       | 90157.02 | 114085.89 |
| 251/ПП02-1306       | 90156.87 | 114081.07 |
| 395/ПП02-1306       | 90158.50 | 114081.04 |
| 394/ПП02-1306       | 90158.07 | 114067.70 |
| 253/ПП02-1306       | 90155.93 | 114067.73 |
| 271/ПП02-1306       | 90155.88 | 114066.83 |
| 255/ПП02-1306       | 90153.66 | 114066.88 |
| 256/ПП02-1306       | 90153.58 | 114063.52 |
| 270/ПП02-1306       | 90155.73 | 114063.52 |
| 259/ПП02-1306       | 90155.71 | 114062.83 |
| 393/ПП02-1306       | 90157.90 | 114062.72 |
| 261/ПП02-1306       | 90157.49 | 114049.08 |
| 260/ПП02-1306       | 90155.86 | 114049.14 |
| 322/ПП02-1306       | 90155.68 | 114043.42 |
| 311/ПП02-1306       | 90160.11 | 114043.23 |
| 301/ПП02-1306       | 90168.47 | 114042.89 |
| 348/ПП02-1306       | 90168.53 | 114044.38 |
| 300/ПП02-1306       | 90169.33 | 114044.38 |
| 299/ПП02-1306       | 90169.64 | 114055.59 |
| 298/ПП02-1306       | 90176.07 | 114055.63 |

| 1                    | 2        | 3         |
|----------------------|----------|-----------|
| 297/ПП02-1306        | 90176.11 | 114058.94 |
| 296/ПП02-1306        | 90174.65 | 114059.00 |
| 295/ПП02-1306        | 90174.62 | 114063.07 |
| 291/ПП02-1306        | 90172.73 | 114063.06 |
| 294/ПП02-1306        | 90172.86 | 114070.10 |
| 293/ПП02-1306        | 90174.31 | 114070.06 |
| 292/ПП02-1306        | 90174.40 | 114073.77 |
| 241/ПП02-1306        | 90170.41 | 114073.86 |
| 244/ПП02-1306        | 90170.75 | 114084.68 |
| тренинговый контур 2 |          |           |
| 380/ПП02-1306        | 90090.29 | 114046.76 |
| 381/ПП02-1306        | 90090.28 | 114045.88 |
| 383/ПП02-1306        | 90095.38 | 114045.79 |
| 384/ПП02-1306        | 90095.43 | 114046.91 |
| 385/ПП02-1306        | 90094.75 | 114046.93 |
| 398/ПП02-1306        | 90095.04 | 114057.90 |
| 440/ПП02-1306        | 90099.05 | 114057.85 |
| 441/ПП02-1306        | 90099.09 | 114058.62 |
| 442/ПП02-1306        | 90100.49 | 114058.59 |
| 443/ПП02-1306        | 90100.52 | 114060.58 |
| 444/ПП02-1306        | 90099.15 | 114060.69 |
| 445/ПП02-1306        | 90099.36 | 114070.51 |
| 446/ПП02-1306        | 90101.67 | 114070.48 |
| 448/ПП02-1306        | 90101.95 | 114075.68 |
| 450/ПП02-1306        | 90095.65 | 114075.93 |
| 451/ПП02-1306        | 90095.95 | 114086.92 |
| 452/ПП02-1306        | 90096.65 | 114086.86 |
| 453/ПП02-1306        | 90096.75 | 114088.07 |
| 454/ПП02-1306        | 90091.73 | 114088.40 |
| 455/ПП02-1306        | 90091.68 | 114087.41 |
| 421/ПП02-1306        | 90082.66 | 114087.71 |
| 420/ПП02-1306        | 90082.65 | 114083.88 |
| 399/ПП02-1306        | 90084.21 | 114083.77 |
| 418/ПП02-1306        | 90083.77 | 114069.31 |
| 419/ПП02-1306        | 90077.68 | 114069.46 |
| 410/ПП02-1306        | 90077.56 | 114065.43 |
| 412/ПП02-1306        | 90083.67 | 114065.30 |
| 417/ПП02-1306        | 90083.24 | 114050.75 |
| 413/ПП02-1306        | 90081.60 | 114050.79 |
| 382/ПП02-1306        | 90081.49 | 114046.96 |
| 380/ПП02-1306        | 90090.29 | 114046.76 |

| 1                   | 2        | 3         |
|---------------------|----------|-----------|
| Внутренний контур 3 |          |           |
| 212/ПП02-1306       | 90086.62 | 114105.42 |
| 213/ПП02-1306       | 90078.20 | 114105.87 |
| 433/ПП02-1306       | 90077.85 | 114100.24 |
| 472/ПП02-1306       | 90086.34 | 114099.84 |
| 212/ПП02-1306       | 90086.62 | 114105.42 |
| Внутренний контур 4 |          |           |
| 495/ПП02-1306       | 90023.34 | 114052.68 |
| 516/ПП02-1306       | 90023.71 | 114060.05 |
| 619/ПП02-1306       | 90017.79 | 114060.36 |
| 618/ПП02-1306       | 90017.41 | 114052.98 |
| 495/ПП02-1306       | 90023.34 | 114052.68 |

Форма

**ВЫПИСКА**  
**из реестра федерального имущества**

23.07.2015 г.

№ 1/70

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства\* «Дом приходящих богомольцев Воскр. Новодев. мон-ря»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П 1 2 7 8 0 0 0 1 2 3 5

2 6 0 3 0 8

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

| № п/п | Наименование сведений                                    | Значение сведений  |
|-------|--|--|
| 1     | Карта № 1.2.   | 1.2.780001235  |
| 2     | Кадастровый (условный) номер                             | нет  |
| 3     | от   | нет  |
| 4     | Номер регистрации права собственности РФ                 | нет  |
| 5     | от   | нет  |
| 6     | Наименование иного вещного права                         | нет  |
| 7     | Номер регистрации иного вещного права                    | нет  |
| 8     | от   | нет  |
| 9     | Адрес (местоположение)                                   | Россия, 196084, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 100, лит. Я |
| 10    | Наименование   | Дом приходящих богомольцев Воскр. Новодев. мон-ря                                      |
| 11    | Назначение   | нежилое  |
| 12    | Правообладатель  | Российская Федерация   |
| 13    | Карта № 3.1.   | 3.1.780000001  |
| 14    | ОГРН   | 999999999999   |
| 15    | Документы-основания возникновения права собственности РФ | Постановление ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1;  |
| 16    | Наименование иного вещного права                         | нет  |
| 17    | Документы-основания возникновения иного вещного права    | нет  |
| 18    | Общая площадь (кв. м)                                    | 155.6000   |
| 19    | Протяженность (км)                                       | нет  |
| 20    | Иные параметры   | нет  |
| 21    | Этажность  | 1  |
| 22    | Подземная этажность                                      | нет  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 23 | Инвентарный номер   | нет  |
| 24 | Инвентарный номер, литер                                    | нет  |
| 25 | Дата ввода в эксплуатацию                                   | нет  |
| 26 | Стоимость (тыс. рублей):                                    |  |
| 27 | первоначальная  | 0.00000  |
| 28 | остаточная  | нет  |
| 29 | наименование иного вида стоимости                           | нет  |
| 30 | стоимость иного вида  | нет  |
| 31 | Категория историко-культурного значения                     | объекты культурного наследия федерального значения |
| 32 | Регистрационный номер объекта культурного наследия          | нет  |
| 33 | Документы - основания                                       |  |
| 34 | изъятия из оборота  | нет  |
| 35 | ограничения оборота   | нет  |
| 36 | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАД (ПОД) КОТОРЫМ НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ УЧЕТА |  |
| 37 | Кадастровый номер   | нет  |
| 38 | Площадь   | нет  |
| 39 | Форма собственности   | нет  |
| 40 | Категория земельного участка                                | нет  |

Должностное лицо

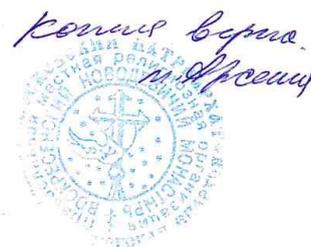
И.о. руководителя

Шульженко С.И.

(подпись)  
М.П.

(Ф.И.О.)

«\* нужное подчеркнуть»



#### **Приложение №8**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

### **Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы**

*(съемка проведена Д.А. Зайцевой 20 октября 2020 г.)*







**1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Общий вид.**



**2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Вид на восточный фасад. Поздняя пристройка.**



**3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Южный фасад. Общий вид.**



**4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Вид на западный и южный фасады.**



**5. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Западный фасад. Фрагмент.**



**6. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Северный фасад.**



**7. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Северный фасад. Фрагмент. Прямоук.**



**8. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Коридор. Фрагмент интеебра.**



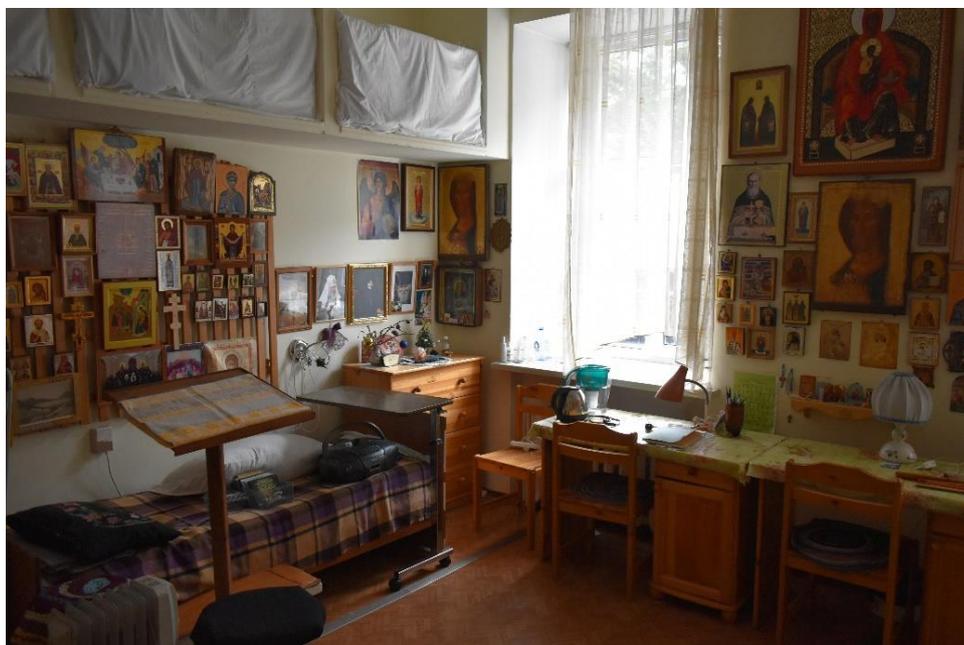
**9. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Фрагмент интерьера.**



**10. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Фрагмент интерьера.**



**11. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Фрагмент интерьера.**



**12. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Фрагмент интерьера.**



**13. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Фрагмент интерьера.**



**14. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Подполье. Общий вид.**



***15. Объект культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2. Чердак. Стропильная система. Фрагмент.***

#### **Приложение №10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

**Копия лицензии МКРФ**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «РСК АНТИК»**

**ООО «РСК АНТИК»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847375168**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7814294120**

007098

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197198, г. Санкт-Петербург, Маркина д. 16 Б, лит. А,  
помещение 16-Н-17.9 (к.302.9)**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№340 от 4 февраля 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№2236 от 3 октября 2016 г.**

**№1746 от 8 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 03205** от **4 февраля 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007087



**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РСК АНТИК"**  
*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 5 7 8 4 7 3 7 5 1 6 8

**внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц**

"05" марта 2020 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 0 7 8 0 1 3 4 1 2 7 3

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|-------------------------|---------------------|
| 1     | 2                       | 3                   |

**Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

|   |                                   |                       |
|---|-----------------------------------|-----------------------|
| 1 | Почтовый индекс                   | 197198                |
| 2 | Субъект Российской Федерации      | ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| 3 | Улица (проспект, переулок и т.д.) | УЛИЦА РОПШИНСКАЯ      |
| 4 | Номер дома (владение и т.п.)      | ДОМ 1/32              |
| 5 | Корпус (строение и т.п.)          | ЛИТЕР А               |
| 6 | Офис (квартира и т.п.)            | ПОМ/ОФИС 3Н/5         |

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

| 7   | Вид заявителя                                   | Руководитель постоянно действующего исполнительного органа |
|---|---|--|
| <i>Данные заявителя, физического лица</i> |   |  |
| 8   | Фамилия   | КРОПОЧЕВА  |
| 9   | Имя   | ЕЛЕНА  |
| 10  | Отчество  | ВЛАДИМИРОВНА   |
| 11  | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 781009612225   |
| 12  | ИНН ФЛ по данным ЕГРН                           | 781009612225   |

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

|    |                        |   |  |
|----|------------------------|---|--|
| 13 | Наименование документа | 1 | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (п.2.1) |
| 14 | Документы представлены |   | на бумажном носителе   |
| 15 | Наименование документа | 2 | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ   |
| 16 | Документы представлены |   | на бумажном носителе   |
| 17 | Наименование документа | 3 | ДОГОВОР  |
| 18 | Документы представлены |   | на бумажном носителе   |
| 19 | Наименование документа | 4 | ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО   |
| 20 | Документы представлены |   | на бумажном носителе   |
| 21 | Наименование документа | 5 | ДОВЕРЕННОСТЬ   |
| 22 | Документы представлены |   | на бумажном носителе   |
| 23 | Наименование документа | 6 | ДОВЕРЕННОСТЬ   |
| 24 | Документы представлены |   | на бумажном носителе   |

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по  
Санкт-Петербургу  
*наименование регистрирующего органа*

"05" марта 2020 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Начальник отдела

Ищенко Елена Константиновна  
*Подпись, Фамилия, инициалы*



## **Приложение №12**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом для приходящих богомольцев», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 100, лит. Я, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 100, литеры А, Г, О, П, Р, С, Я, Московский проспект, дом 100, корпус 2, предусмотренных проектом: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Монастырь Воскресенский Новодевичий" (Санкт-Петербург, Московский проспект, д.100, лит. О, Я) ("Хозяйственная постройка" и "Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.") «Дом для приходящих богомольцев, 1895 г.». Санкт-Петербург, Московский просп., д. 100, лит. Я. НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ для производства работ по сохранению объекта культурного наследия» (Шифр: 20000027-1-835), разработанным ООО «РСК АНТИК»

## **Паспорт памятника**

КГИОП

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - Петербург  
 МК РФ. Отдел недвижимых памятников истории и культуры  
 (наименование органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА. Монастырь Воскресенский Новодевичий. Комплекс

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
 ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

| памятник<br>археологии | памятник<br>истории | памятник<br>архитектуры | памятник<br>монумент.<br>иск-ва |
|------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
|                        |                     | 4                       |                                 |

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-  
 ние памятника - для памятников истории)

1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

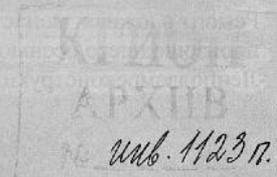
IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург,  
Московский район, Московский пр., 100.  
 (Край, область, район, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
 СОВРЕМЕННОГО  
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| по перво-<br>нач. назна-<br>чению | культурно-<br>просветит. | туристско-<br>экскурсион. | лечебно-<br>оздорови-<br>тельн. | жилые<br>помещения | хозяйст-<br>веннос                           | не<br>исполь-<br>зуется |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|--|-------------------------|
| +                                 | музей,<br>библ.,<br>клуб |                           | больн.,<br>санат.,<br>д/отд.    |                    | Учрежден. +<br>торгов.,<br>промышл.<br>склад |                         |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыши - 8  
 Фото общего вида - 25  
 Фото фрагментов -  
 Генплан - 1  
 Обмеры: план -  
 фасад -  
 разрез -  
 Схематический план  
 охранной зоны -  
 Схема фотофиксации - 1



VI.a. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| для памятников археологии  | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
| а) для памятников истории  | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| для памятников архитектуры | — автор, строитель, заказчик, история создания и монументального иск-ва   |

В октябре 1844 г. синодом было внесено предложение о возрождении в Санкт-Петербурге Воскресенского женского монастыря, упраздненного в 1822 г. Это решение принято в связи со 100-летием его основания при императрице Елизавете Петровне на месте Смоляного городка.

14 марта 1845 г. Николай I утвердил положение о восстановлении первоклассного женского монастыря на Васильевском острове при Благовещенской церкви [1]. В июле этого же года из Горицкого монастыря прибыла ризничая Феофания, ставшая первой настоятельницей возрожденной обители.

Арх. А. Ф. Щедрину поручили составление проекта перестройки зданий при Благовещенской церкви для размещения монастыря. Представленный в феврале 1847 г. проект не удовлетворил императора. Николай I решил изменить не только место положения монастыря, но и автора проекта. Император поручил составление проекта арх. Н. Е. Ефимову, наиболее последовательному продолжателю К. А. Тона, признанного лидера «русско-византийского стиля».

8 марта 1848 г. было выбрано место по Царскосельской дороге, в левой стороне от Санкт-Петербурга, площадью до 25 десятин. 2 апреля этого же года последовало разрешение императора о сооружении монастыря [2]. Участок, предназначенный для строительства, представлял собой неправильный многоугольник, ограниченный с запада Царскосельской дорогой (ныне Московский проспект), с востока – владениями купца Шалыгина, с юга и юго-востока – Песочной ул. (ныне Черниговской), с севера, где позже был проложен Вашкаловский переулок (ныне Киевская улица), обывательскими домами. Проект монастыря, составленный арх. Н. Е. Ефимовым, был утвержден императором 1 июля 1848 г. [3].

Первыми постройками стали деревянная церковь во имя иконы Казанской Божией Матери, освященная в октябре 1848 г., и дом с мезонином.

<sup>1</sup> По указанию Николая I 19 октября 1848 года был создан особый Строительный комитет для сооружения монастыря в ведении главноуправляющего Главного управления путей сообщения и публичных зданий графа П. А. Клейнмихеля, в состав которого вошли и представители духовенства. Он получил название «Комитет сооружения Воскресенского женского монастыря». Членами его стали архитекторы Н. Е. Ефимов, Р. А. Желязевич; от духовенства - архимандрит Антоний, иеромонах Александро-Невской лавры Иосиф и игуменья Феофания. Главным производителем работ назначили Н. Е. Ефимова [4].

(см. Вкладыш 1).

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1920 г. здания монастыря приспособили под различные учреждения. До 1932 г. на месте монастыря существовал приход, ставший центром церковной жизни города. В 1928 г. в игуменском корпусе поселился митрополит Серафим. См. Вкладыш

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

С 1998г. Реставрация Казанской церкви - с по. «РЕСТАВРАТОР»; ЗАО «Пикалов и сын» (живопись).

2003г. Реставрация Афонской церкви - ЗАО «Дельта-Сервис», ФАСАДЫ АПСАДНОЙ ЧАСТИ.

2003г. - «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ПОДЗЕМСТРОЙРЕКОНСТРУКЦИОННАЯ КОМПАНИЯ. ДОКУМЕНТАЦИЯ по усилению фундаментов МОНАСТЫРЬСКИХ КОРПУСОВ.

VII а. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| для памятников археологии       | — характер культурного слоя, важнейшие находки.  |
| для памятников истории          | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
| а) для памятников архитектуры   | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.  |

Воскресенский Новодевичий монастырь расположен на большом участке в форме неправильного многоугольника, ограниченном с запада Московским пр., с севера и юга соседними участками, с востока — территорией Новодевичьего кладбища с воротами и историческими захоронениями 1849-нач.20 в., с юго-восточной стороны доходящего до ул. Черниговской. Планировка комплекса смешанного характера. Симметричную композицию формируют расположенное вдоль Московского пр. разорванное каре северного и южного корпусов с собором в центре и двумя церквями, находящаяся во дворе (по оси собора) церковь Казанской иконы Божией Матери и 2 служебных корпуса, расположенных в глубине территории к югу и северо-востоку от каре. Ассиметрию в композицию вносят размещающиеся в восточной части участка служебный корпус, больница и дом для приходящих богомольцев, а также удлиненное восточное крыло южного корпуса монастыря (приют). Перед корпусами каре вдоль Московского пр. устроена небольшая площадь, разбит бульвар.

Каре примыкающих друг к другу корпусов монастыря вытянуто с севера на юг вдоль Московского пр., заглублено относительно красной линии. Главным западным фасадом оформляет главный фасад комплекса. Является архитектурным акцентом в застройке проспекта.

Внутренняя территория монастыря асфальтирована, имеются газоны с посадками деревьев и кустарника.

Состав комплекса:

1. Собор Воскресения Христова — 1848-1861, арх. Н.Е.Ефимов.
2. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери и северный корпус с церковью Трех Святителей Вселенских — 1848-1855, арх. Н.Е.Ефимов; 1869-1870-е, арх. Н.А.Сычев.
3. Служебные и хозяйственные постройки (три) — 1868,1869, арх. Н.А.Сычев.
4. Дом для приходящих богомольцев — 1895.
5. Больница — 1900-1906, арх. Л.П.Андреев.
6. Церковь Казанской иконы Божией Матери — 1907-1914, арх. Вас.А.Косяков.

(см. Вкладыш 4)

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Образец монастырского комплекса сер.19-нач.20 вв. в формах «русско-византийского стиля». Архитектурный акцент в застройке Московского пр. на отрезке от Киевской до Черниговской ул. При монастыре сохранилось одно из наиболее ценных исторических кладбищ С.-Петербурга, где похоронены известные государственные, общественные деятели, представители науки и культуры, военачальники и флотоводцы.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 1077, л. 20.
2. РГИА, ф. 797, оп. 18, д. 42082, л. 6.
3. РГИА, ф. 217, оп. 2, д. 189, л. 12.

(см. Вкладыш 8)

**IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ**

|   |   | хорошее | среднее | плохое | авари<br>йное |
|---|---|---------|---------|--------|---------------|
| характеристика общего состояния:          |   |         |         |        |               |
| для памятников археологии:                | культурного слоя<br>важнейших находок   |         |         |        |               |
| для памятников архитектуры и истории:     | конструкций                             |         | +       | +      |               |
|   | стен                                    |         | +       | +      |               |
|   | покрытий                                |         | +       | +      |               |
|   | потолков                                |         | +       | +      |               |
|   | пола                                    |         | +       | +      |               |
|   | декора фасадов                          |         | +       | +      |               |
|   | интерьеров                              |         | +       | +      |               |
| в интерьере:                              | живописи                                |         |         |        |               |
| для памятников монументального искусства: | скульптуры                              |         | +       |        |               |
|   | прикл. иск-ва                           |         |         |        |               |
|   | цоколя                                  |         |         |        |               |
|   | постаменты                              |         |         |        |               |
|   | скульптуры<br>грунта<br>красочного слоя |         |         |        |               |

**X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:**

а) категория охраны

| федеральный<br>республ. | местная | вновь выявл. | не состоит |
|-------------------------|---------|--------------|------------|
| +                       |         |              |            |

б) дата и № документа о принятии под охрану  
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки Центральным районом Санкт-Петербурга. Утверждены решением Ленгорисполкома № 1045 от 30.12.88.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Институт Электромаш.

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_ охр. обяз. N \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

Составитель

Луцко Е.И.  
(ф., и., о., должность или профессия)

« 10 » ноября 2003 г.

(подпись)



Инспектор по охране памятников

Гриневич

(подпись)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
10.11.2003

Санкт-Петербург, Московский район,  
 Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 1.

К п. VI а.

В декабре 1848 г. Из Горицкого монастыря были переведены 20 монахинь, составившие первоначальный штат Воскресенского женского монастыря.

27 мая 1849 г. монастырь получил вводный лист на владение землей площадью 34 десятины 242 кв. сажени [5]. Монастырский комплекс с кладбищем, занимавший обширную территорию, оказал значительное градостроительное влияние на формирование планировочной структуры данной части города.

3 ноября этого же года состоялась торжественная закладка Воскресенского собора в присутствии императора.

Одновременно начали постройку часовни на Московском шоссе с северной стороны от собора.

7 июня 1850 г. Николай I утвердил новый проект монастырских зданий, исполненный арх. Н.Е. Ефимовым [6]. Композиционным центром его являлся монастырский ансамбль, состоящий из собора и двух боковых корпусов с церквями. Восточнее зданий наметили кладбище. С северной и южной сторон от монастырских корпусов были отведены места для садов; территория, простирающаяся на северо-восток, отходила под огороды. Всю территорию планировали обнести каменной оградой.

11 сентября 1851 г. скоропостижно скончался главный арх. Н.Е. Ефимов, и был погребен на кладбище Новодевичьего монастыря. Новым руководителем комитет назначил арх. Л.Л. Бонштедта, который продолжил работы по строительству. К лету 1852 г. построена северная часовня. В это время ликвидировали «Комитет по сооружению монастыря», а руководство передали в ведение обер-прокурора Синода. Была создана строительная комиссия под руководством гражданского инженера Н.А. Сычева [7].

Продолжались работы по внутренней отделке монастырских зданий. В июне 1853 г. получил одобрение Синода проект иконостаса церкви южного корпуса, исполненный арх. А.И. Штакеншнейдером. В феврале 1854 г. Синодом одобрены чертежи иконостаса церкви северного корпуса, составленные гражданским инженером Н.А. Сычевым.

27 июня 1854 г. освящены церковь в южном корпус во имя Афонской (Ватопедской) Божией Матери. В это время монахини и послушницы переехали с Васильевского острова в новые корпуса.

В апреле 1855 г. состоялось освящение Трехсвятительской церкви, расположенной во втором этаже северного корпуса монастыря; окончена постройка южной часовни на Московском шоссе [8].

16 мая 1855 г. началось строительство каменной церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости, расположенной на кладбище по оси Воскресенского собора. Она строилась на средства вдовы сына известного историка А.К. Карамзиной (урожденной Шернваль) по проекту арх. Э.И. Жибера и была освящена 24 октября 1856 г. [9].

Воскресенский собор вчерне закончили строительством в ноябре 1859 г., а его освящение состоялось в июле 1861 г. Собор имел пять приделов. Главный алтарь – во имя Воскресения Христова освятили 2 июля; южный придел – во имя Успения Божией Матери – 30 июля; северный придел – во имя Михаила Архангела – 19 августа; северный придел на хорах – во имя Николая Мирликийского освятили 16 августа. Южный придел на хорах – во имя Всех Святых был освящен 16 сентября 1862 г. [10].

Иконы в иконостасах собора и церквей были написаны в монастырской живописной мастерской монахинями и послушницами под руководством художника Г.И. Яковлева, ими же был расписан и собор. За труды по возведению монастырских зданий Н.А. Сычев был представлен к чину статского советника, а Г.И. Яковлев награжден орденом Св. Анны третьей степени.

См. Вкладыш 2.

Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 2.  
К п. VI а.

В ноябре 1868 г. по проекту гражданского инженера Н.А. Сычева выстроен каменный двухэтажный флигель для живописной мастерской, расположенный за восточным торцом южного корпуса и хозяйственное строение к югу от него [11].

В 1869 г. сооружены гражданским инженером Н.А. Сычевым два каменных Г-образных здания. Первое, одноэтажное, расположенное к юго-востоку от южного корпуса – для конюшен, экипажных сараев и жилых комнат наемных работников. Второе, двухэтажное, находящееся к северо-востоку от северного корпуса – для помещения коровника, прачечной, большой катальной (гладильни) в первом этаже и келий во втором [12].

В марте 1872 г. возведен флигель для приходящих богомольцев за восточным торцом живописной мастерской.

Синод указом от 7 мая 1873 г. разрешил учреждение при Воскресенском монастыре приюта для бедных сирот.

Его разместили во флигеле, выстроенным за восточным торцом живописной мастерской, а южный (Афонский) корпус получил еще одно название – приютского.

В подвальном этаже Воскресенского собора была освящена церковь во имя Григория Нисского, устроенная по проекту арх. Г.И. Карпова на средства потомственного почетного гражданина Г.Н. Петрова.

В августе 1874 г. Синодом одобрен проект надстройки вторым этажом переходов, соединяющих собор с флигелями [12].

Композиционным центром монастырского комплекса являлся Воскресенский собор, симметрично от которого расположены боковые корпуса с церквями, соединенные с собором переходами. Собор двухэтажный (общая высота его от земли с крестом составляла 21 сажень). Барабаны собора и церквей имели луковичное завершение. Колокольни боковых корпусов имели шатровые завершения.

Представить внутреннюю отделку зданий можно только из описания, т.к. в настоящее время она полностью утрачена.

Внутренне пространство собора было разделено столбами. Столбы кирпичные, оштукатуренные, окрашенные масляной краской. Центральный барабан на 4 столбах с подпружными арками. Перекрытия второго этажа сводчатые, в центральной части крестовые; в боковых – коробовые. На втором этаже устроены хоры. С внутренней стороны между восемью окнами барабана помещены щиты с изображениями апостолов, исполненные монахинями. Главный иконостас собора пятиярусный шириной 11 сажень, 7 аршин.

Церковь во имя Афонской Божией Матери располагалась в южном (игуменском, приютском) корпусе. Она была двухэтажной. Стенная живопись исполнена художником Колчиным и монахинями в 1871 г. Трехсвятительская церковь (во имя Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста) размещалась во втором этаже северного корпуса, рядом с больницей. Главный иконостас был деревянным, трехъярусным. Роспись церкви исполнена монахинями под руководством худ. Г.И. Яковлева [13].

Западнее монастырских корпусов были разбиты два монастырских сада.

В 1883 г. между флигелями для живописной мастерской и для приходящих богомольцев выстроен корпус, объединявший их в единое здание, надстроенное третьим этажом.

В кон. 19 в. Новодевичье кладбище стало одним из самых престижных некрополей столицы. Состоятельные люди покупали на кладбище места для семейных склепов, однако единственным храмом оставался Скорбященский, выстроенный А.К. Карамзиной. В 1883-1884 гг. была выстроена церковь Ильи Пророка по проекту арх. Л.Н. Бенуа и В.П. Цейдлера.

См. Вкладыш 3.

Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 3.

К п. VI а.

В 1891-1895 гг. по проекту тех же авторов возведена колокольня с воротами по оси Воскресенского собора, от которой полуовалом отходила монастырская ограда вдоль Московского шоссе между часовнями [14].

В 1895 г. на частные средства возведен дом для приходящих богомольцев, во дворе к северу от приютского корпуса.

В 1900-1906 гг. построено здание монастырской больницы по проекту гражданского инженера Л.П. Андреева - каменная двухэтажная постройка восточнее северного корпуса монастыря.

В марте 1907 г. Св. Синод одобрил проект последнего сооружения монастыря – церкви во имя коня Казанской Божией Матери, составленный гражданским инженером В.А. Косяковым. Проект предусматривал церковь-усыпальницу как трехнефное сооружение с хорами. Центральная часть подвала проектировалась под размещение общих могил: боковые части, разделенные столбами, были приспособлены для семейных склепов. Всего планировалось 340 могил.

4 мая этого же года проект получил высочайшее утверждение [15].

В течение 1907 г. сделали бетонный фундамент с цоколем, облицованным серым гранитом.

8 июня 1908 г. состоялась торжественная закладка храма [15]. Летом настоятельница монастыря занималась заготовкой строительным материалов: облицовочный кирпич был заказан во Франкфурте через торговый дом «Кос и Дюрр».

При отсутствии документов можно предположить, что в соавторстве с В.А. Косяковым работали В.А. Фролов (мозаичные работы) и П.К. Ваулин (майоликовые работы).

В 1910 г. завершили отделку фасадов: закончили бетонные работы по всем сводам, купола и своды покрыли глазированной черепицей. Центральный барабан и барабаны малых глав декорировали майоликовыми орнаментами с мозаичными вставками. Работы по росписи храма проводились с 1911 г. (художник Ф.Р. Райляном).

С августа 1914 г. все работы по отделке церкви в связи с началом войны России с Германией прекратились. Игуменья Антония начала судебный процесс с Ф.Р. Райляном, длившийся до октября 1916 г., а храм остался незаконченным отделкой и незавершенным. [16]

К п. VI б.

В 1930-х гг. снесли церковь на кладбище. В 1932 г. разобрали ограду, часовни, собор и церкви монастыря лишись завершений и внутренней отделки. Закрыли Воскресенский собор (в июне 1932 г.); последней – Афонскую церковь (1938).

Значительная часть монастырской территории отошла в ведение города и была застроена.

В кон. 1940-х-1950-х гг. – северный служебный флигель сделаны пристройки, пристроены поздние здания.

В 1979-80 г. пользователем корпусов ВНИИ Электромаш реконструированы здания каре монастыря, в том числе собора и церквей с разборкой междуэтажных перекрытий собора, уничтожена отделка интерьеров.

28 ноября 1995 митрополитом СПб и Ладужским был подписан приказ о возобновлении Воскресенского Новодевичьевого монастыря. В декабре 1996 г. восстановленный монастырь перешел в возвращенные ему здания. Северный корпус и северный служебный флигель занимает институт Электромаш.

Санкт-Петербург, Московский район,  
 Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 4.

К п. VIа.

**1,2. Собор Воскресения Христова, южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери (приютский) и северный корпус с церковью Трех Святителей Вселенских (Лит. А)**

Композиционным ядром монастырского комплекса является каре монастырских корпусов. Здание П-образное в плане. В центре размещается прямоугольный (с выступами) в плане Собор Воскресения Христова, к которому с севера и юга симметрично примыкают Г-образные в плане (с выступами) боковые корпуса с церквями, соединенные с собором переходами. Восточное крыло южного корпуса сильно вытянуто в восточном направлении по сравнению с северным корпусом за счет пристроенных флигелей (живописной мастерской, приюта).

Здание кирпичное оштукатуренное. Цоколи облицованы путиловской плитой. Крыши двускатные и вальмовые.

Декоративная отделка фасадов выполнена в формах «русско-византийского стиля» и эклектики (восточная часть южного фасада).

Собор Воскресения Христова – 2-х этажный на высоком цоколе (боковые части – 1-этажные), возвышается над линиями карнизов примыкающих к нему 2-х этажных переходов. Завершения собора, междуэтажные перекрытия, объемно-пространственная композиция и декоративная отделка интерьеров полностью утрачены (первоначально – 5тиглавый восьмистолпный храм, см. п. VIа,б).

Главный западный фасад выделен ризалитом с высоким парадным крыльцом (14 ступеней на 3 схода) из путиловской плиты. Восточный фасад – полукруглым в плане 2-х этажным выступом апсиды. Фасады расчленены междуэтажными профилированными тяговыми поясами. Завершены профилированными карнизами. Верхняя часть стен 2-го этажа оформлена широким фризом с полукруглыми закомарами (решенными в виде ниш и арочных окон). По низу фриз оформлен раскрепованным тяговым поясом, декорированным орнаментом из квадратных филенок и гирькой (по центру ризалита). Углы собора и простенки окон выделены парными полуколонками. Окна – узкие, арочные. Декорированы наличниками - на 2-м этаже с архивольтами и лопатками по сторонам, на 1-м этаже с полуколонками и треугольными раскрепованными сандриками. Капители полуколоннок растительного орнамента. Портал решен в виде килевидной перспективной арки, фланкированной тройными полуколоннами.

Здание Воскресенского собора находится в *неудовлетв. состоянии, требуется реставрация*. В настоящее время *ведутся ремонтные работы*, осмотр интерьера невозможен. На фасадах имеются заложённые окна, вновь устроенные проемы.

Западные и восточные фасады северного и южного монастырских корпусов – 2-х этажные с цокольным этажом. Раскрепованы в местах примыкания переходов к собору. Церкви, расположенные в средней части корпусов, выделены ризалитами (на западных фасадах) и полукруглыми в плане пристройками апсид (на восточных). Объемы церквей (завершения утрачены) возвышаются над основными линиями карнизов.

Фасады корпусов завершены профилированными карнизами с модульонами. Фризы декорированы триглифами. Междуэтажные тяги – профилированные.

Ризалиты увенчаны ступенчатыми фронтонами. Имеют симметричную 3-хчастную композицию, подчеркнутую лопатками (в простенках и по углам ризалитов). В центральных частях расположены арочные порталы церквей с наружными лестницами из лепидных ступеней. Проемы оформлены архивольтами, завершены разорванными треугольными сандриками, фланкированы полуколоннами. Над порталами на уровне 2-го этажа и тимпанов фронтонов расположены двойные арочные окна, закомпанованные в арочную нишу (разрывают карнизы фронтонов).

См. Вкладыш 5

Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 5.  
К п. VIIа.

Окна корпусов – арочные (подвальные – прямоугольные). На главных западных фасадах композиционно объединены по три и по пять штук, на северном и южном – по три (через одну ось решены в виде ниш). Декорированы наличниками с полуколонками по бокам и килевидными завершениями. Подоконные плоскости оформлены гирьками (под колонками) и квадратными филёнками (на главных, северном, южном фасадах).

Северный и южный фасады корпусов оформлены аналогично западным. Восточное крыло северного корпуса – на 10 осей, южного корпуса – на 15 осей. К последнему с востока примыкают флигели (живописной мастерской, приюта, и южный фасад решен в соответствии с этими пристройками. Кроме того, на фасаде имеются две 1-этажные пристройки, завершённые фронтонами.

Карнизы на южном фасаде расположены на одном уровне, профилированные с фризом, декорированным триглифами. Междуетажные тяги – профилированные.

Средний фрагмент южного фасада на 5 осей – 2-х этажный на цокольном этаже. Окна 2-го этажа арочные с архивольтами и импостами, 1-го – прямоугольные с профилированными наличниками. Далее к востоку фасад 3-х этажный, без подвала. Расчленен рустованными лопатками на 3 части (8, 4, 9 осей). Окна прямоугольные, на 8 осей с наличниками и прямыми сандриками на 2-м этаже, далее в восточных двух частях без наличников.

Дворовые фасады восточного крыла южного корпуса раскрепованы в местах примыкания флигелей. Обработаны рустованными лопатками по углам, расчленены междуетажными тягами (состояние аварийное). На восточном фасаде по центру – арочные окна.

Планировка монастырских корпусов коридорная (к церквям примыкали с 2 сторон кельи). Трехсвятительская церковь – двухэтажная, Афонская – 2-хсветная. В последней сохранилась винтовая лестница, исторический механизм часов (на 2-м этаже). Декоративная отделка интерьеров полностью утрачена (см. п. VI а,б). Потолки плоские и с коробовыми сводами. В западных крыльях (вытянутых вдоль проспекта) имеются 2 лестницы (с маршами на 4 столбах, площадки на сводах). В южном крыле южного корпуса – 4 черные лестницы. Ступени всех лестниц лещадные.

Фундаменты ленточные, бутовые. Перекрытия деревянные, надподвальные – крестовые и коробовые своды. Кровля металлическая по деревянным стропилам.

Состояние фасадов и интерьеров – неудовлетворительное. Имеются диагональные трещины на фасадах, некоторые проемы заложены. На южном фасаде устроены 2 современных козырька.

В настоящее время в расселенном и переданном монастырю южном корпусе (западная часть вдоль проспекта) в интерьерах проводятся ремонтные работы, идет реставрация фасадов и интерьеров Афонской церкви. В северном корпусе размещается институт Электромаш.

Состояние отделки и несущих конструкций плохое, местами аварийное.

### 3. Служебные и хозяйственные постройки.

Северные службы (А.Р) – Г-образное в плане <sup>2-этажное</sup> здание окружено пристройками и примыкающими флигелями.

Кирпичное оштукатуренное. Фасады оформлены профилированными междуетажным (исторический карниз служб) и венчающим карнизами. На южном фасаде над первым этажом сохранились элементы треугольного фронтона, встроенного в стены 2-го этажа. Окна прямоугольные. Кровля металлическая. 1-скатная. Состояние отделки фасадов – плохое. Здание арендует институт Электромаш.

Южные службы (лит. Г) – Г-образное в плане 1-этажное здание, южное крыло частично надстроено 2-м этажом. Кирпичное оштукатуренное. Фасады завершены карнизом простого профиля. На западном фасаде над первым этажом сохранились элементы

См. Вкладыш 6.

Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 6.  
 К п. VIIа.

треугольного фронтона, встроенного в стены 2-го этажа. Окна прямоугольные. Перекрытия деревянные и бетонные по металлическим балкам. Кровля металлическая. 1-2-х скатная. Стропила деревянные (?). Состояние отделки фасадов – аварийное.

**Службы** (лит. О) – 1-этажное, прямоугольное в плане здание. Крыша двускатная. Цоколь скрыт культурным слоем. Западный фасад – брандмауэрный, восточный примыкает к соседнему корпусу. Северный и южный завершены профилированными карнизами. Вход по крайней восточной оси северного фасада выделен лопатками. Окна прямоугольные. Кровля металлическая.

**4. Дом для проходящих богомольцев** (лит. Я). 1-этажный с подвалом, прямоугольный в плане. Кирпичный, оштукатуренный. Крыша двускатная. Цоколь оштукатурен. Отделка фасадов – без выраженной стилистической характеристики, с неоклассическими элементами. Северный и южный фасады увенчаны фронтонами. Карнизы – простого профиля, фризы гладкие. Углы дома и центральные части фасадов (в 1 ось) выделены лопатками. Подоконная тяга – профилированная. Окна прямоугольные с наличниками. На южном фасаде расположен вход. Фундаменты не обследованы. Надподвальные перекрытия бетонные, по металлическим балкам. Кровля металлическая по деревянным стропилам.

**5. Больница** (лит. П). 2-х этажное здание с подвалом. Кирпичное оштукатуренное. Т-образное в плане. Крыша вальмовая. Цоколь окрашен, оштукатурен (предположительно облицован известняком). Декоративная отделка фасадов выполнена в характере эклектики. Фасады раскрепованы, в 1-м этаже рустованы, в подвальном оформлены филенками с фактурой под шубу. Расчленены междуэтажными тягами, завершены профилированным карнизом и гладким фризом. Главный вход расположен на южном фасаде по крайней западной оси. Оформлен прямым сандриком над проемом и металлическим козырьком на орнаментированных кронштейнах (современным). Окна прямоугольные с наличниками и замками (кроме 2-го этажа). На 1-2-м этажах имеются выступающие подоконные панели. Планировка смешанного характера. Парадная и служебная лестницы – с лещадными ступенями. В помещениях имеются металлические колонны. Фундаменты бутовые. Перекрытия бетонные по металлическим балкам. Кровля металлическая. Стропила деревянные. В настоящее время проводятся *косметический ремонт фасадов.*

#### **6. Церковь Казанской иконы Божией Матери**

Церковь-усыпальница. 5-главый храм с шлемовидными куполами, барабаны – граненные. Квадратный в плане с 3 полуциркульными алтарными апсидами. Кирпичный. Фасады отделаны облицовочным кирпичом светло-серого цвета. Цоколь облицован серым гранитом.

Декоративная отделка фасадов и интерьеров выполнена в «русско-византийском стиле».

Северный, южный и западный фасады имеют идентичное композиционное решение. Выделены 3 порталами парадных входов, гранитными крыльцами. Фасады симметричные, 3-хчастные. Центральная часть завершена большой полукруглой закомарой с большим полуциркульным окном по центру и небольшими щелевидными арочными по сторонам. Окна оформлены наличниками с архивольтами. Под закомарой расположен треугольный полуфронтон. Фланкируют фасад барабаны малых глав, центральные грани которых продолжают в плоскости фасада, разрывая карнизы. Грани малых и центрального большого барабанов имеют полукруглые завершения с импостами с гирьками и шарами.

Карнизы – с сухариками и кронштейнами.

Простенки центрального барабана и барабаны малых глав декорированы майоликовым орнаментом с мозаичными вставками, в завершении стен центральной апсиды расположена мозаика с золочением.

Архивольты арок порталов декорированы стилизованным растительным орнаментом из бетона, имитирующим резьбу по камню. Капители спаренных колонн, фланкирующих порталы, оформлены символами евангелистов.

См. Вкладыш 7.

Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр.,100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е,1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 7.

К п. VIIа.

Окна по сторонам порталов и в боковых частях фасадов – полукруглые с клинчатыми кирпичными архивольтами. Подоконный бетонный пояс - с резными орнаментированными вставками, имитирующими резьбу по камню. Аналогичные вставки – панно со стилизованным растительным орнаментом - имеются по сторонам боковых окон и в филёнках под окнами, фланкирующими порталы, а также (в верхних частях стен) по углам фасадов и в простенках окон в апсидах. Центральный барабан, малые главы, алтарные апсиды прорезаны длинными узкими окнами с арочными завершениями, оформленными наличниками с архивольтами и колонками по сторонам.

В интерьере храм двухъярусный с хорами. Центральный объем в плане 8-угольный с 4 полукруглыми угловыми нишами и 8 пилонами. Вокруг центральной части расположена обходная галерея. Перекрытия – сводчатые: сферические купола в главах, барабаны – на парусах, цилиндрические и крестовые своды - в обходной галерее, приделах, угловых помещениях.

В северо-западной части храма расположена винтовая лестница с мраморными ступенями и кованым ограждением растительно-геометрического орнамента.

В аркаде обходной галереи 2-го яруса установлены колошны (по 2), отделанные искусственным мрамором с гипсовыми золочеными капителями. Колонны соединены арками, между ними установлены панели ограждения с орнаментом из бетона (венки, растительный орнамент). Аналогичные колонны с арками имеются в проемах (между пилонами) по периметру центрального объема первого яруса храма. Пилоны отделаны искусственным мрамором.

Стены, своды, тимпаны арок покрыты богатой росписью с золочением на религиозную тематику с богатыми орнаментальными композициями (растительный, геометрический рисунок, звезды, животные, религиозная символика и атрибуты). Своды обходной галереи и угловых ниш южного придела и фрагменты перекрытий северного придела сохранили первоначальную отделку – орнаментальную роспись с золочением. В главном барабане сохранились живописные изображения «Спас на престоле», в центральной апсиде «О тебе радуется». В настоящее время в интерьере проводятся реставрационные работы, воссоздается живописное убранство церкви.

Обходная галерея в основании центрального барабана акцентирована геометрического рисунка кованым ограждением и орнаментированной лепной тягой. Междуэтажная орнаментированная тяга также выполнена из гипса. В западной галерее 1-го этажа установлены решетки геометрического орнамента.

Фундаменты бетонные. Своды и купола - бетонные и кирпичные. Центральная часть подвала предназначена под общие могилы, боковые части разделенные столбами – для семейных склепов. Внутри всего храма сделаны железобетонные склепы с перекрытиями из железобетонных плит. Кровля металлическая.

#### **Предметы охраны:**

1. Территория памятника.
2. Расположение на участке, габариты, материал и объем зданий и сооружений, входящих в состав комплекса.
3. Материал, архитектура, лепная и резная декоративная отделка фасадов, форма и расположение проемов зданий, входящих в состав комплекса.
4. Планировка в пределах капитальных стен, внутренние объемно-пространственные и конструктивные решения в зданиях Воскресенского собора и монастырских корпусов с 2 церквями, больницы, Казанской церкви.
5. Материал и декоративная отделка интерьеров Казанской церкви.
6. Планировка в пределах капитальных стен в остальных корпусах и строениях, входящих в состав комплекса.

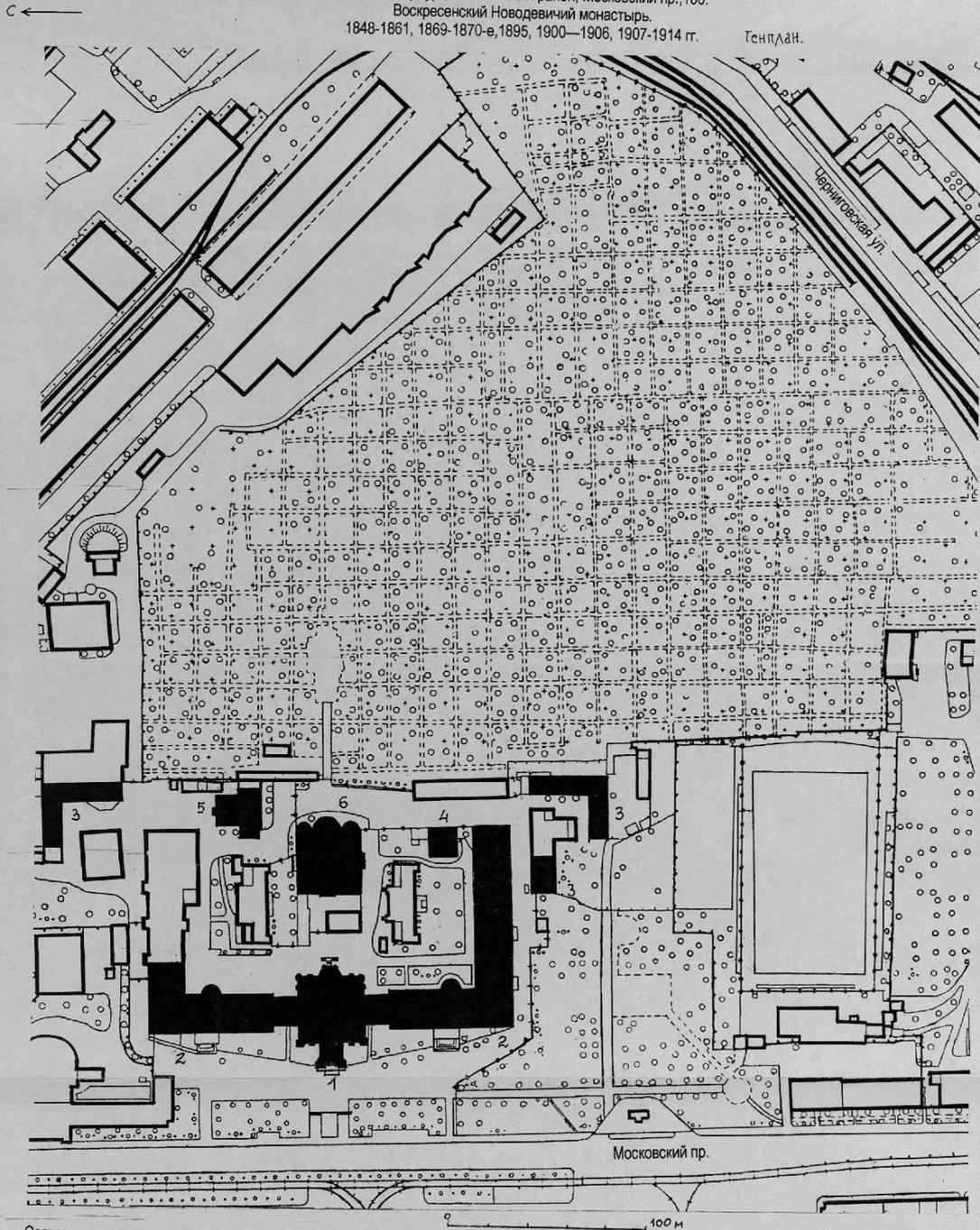
Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Вкладыш 8,  
К п. VIII.

4. РГИА, ф. 200, оп. 1, д. 717, л. 3-17.
5. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 912, л. 41.
6. РГИА, ф. 218, оп. 3, д. 1103, л. 188.
7. РГИА, ф. 797, оп. 22, д. 34, л. 68.
8. РГИА, ф. 796, оп. 125, д. 467, л. 439.
9. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 870, л. 3, 5, 11.
10. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 872, л. 49.
11. СПб., ф. 1, оп. 1, д. 881, л. 1, 7.
12. ЦГИА СПб., ф. 513, оп. 102, д. 488, л. 9, 43.
13. Снессорева С. Санкт-Петербургский Воскресенский первоклассный общежительский женский монастырь. – СПб., 1887, ч. III, с. 23-24.
14. Зодчий. – 1914. - № 47, с. 528.; ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 960, л. 2.
15. ЦГИА СПб., ф. 1, оп. 1, д. 1036, л. 9, 40.
16. О.М.Кормильцева. Воскресенский Новодевичий монастырь. /Памятники истории и культуры Петербурга. СПб., 1994. С.48-62.

Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Тенплан.



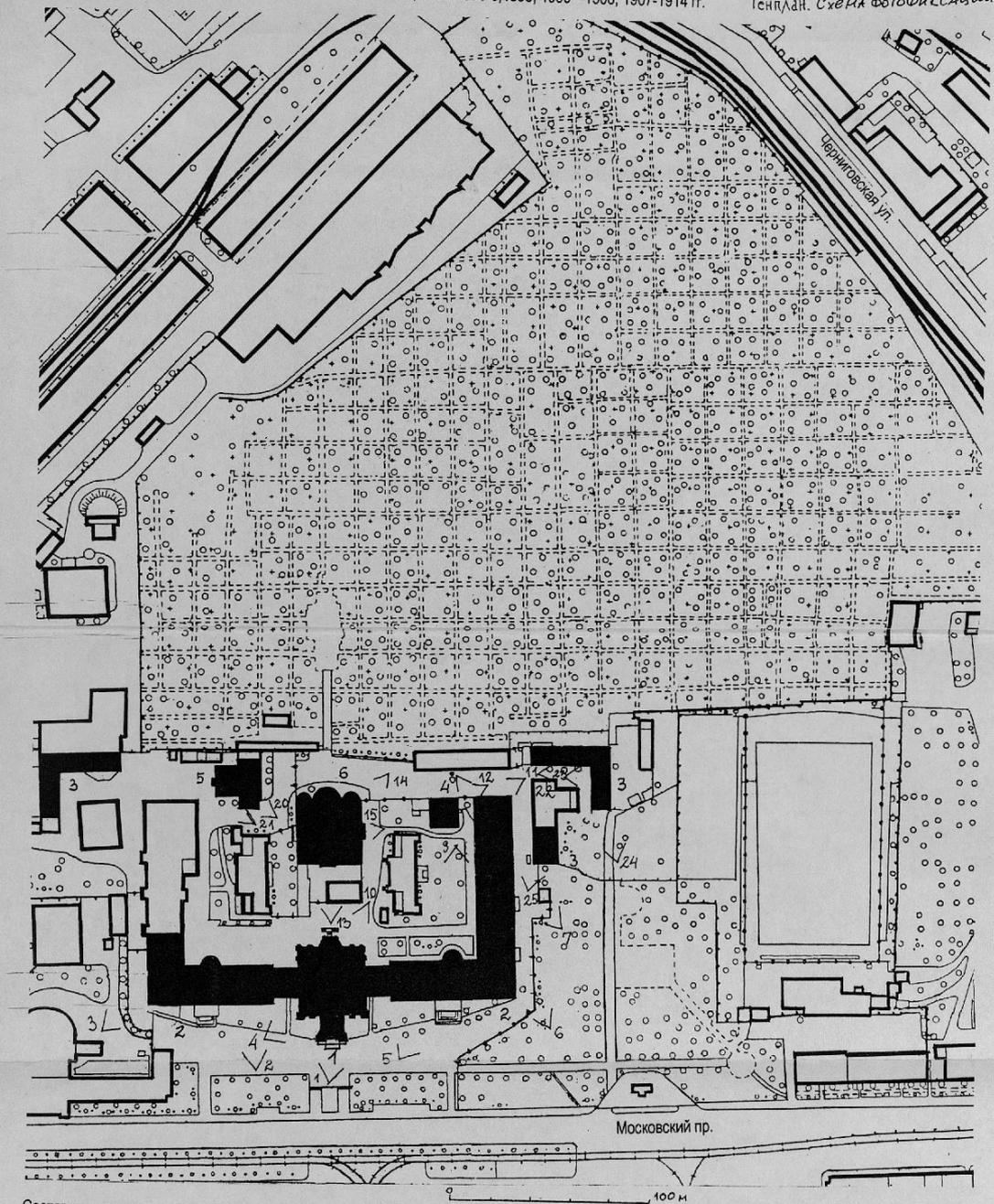
Состав комплекса:

1. Собор Воскресения Христова – 1848-1861, арх. Н.Е.Ефимов.
2. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери и северный корпус с церковью Трех Святителей Вселенских – 1848-1855, арх. Н.Е.Ефимов; 1869-1870-е, арх. Н.А.Сычев.
3. Служебные и хозяйственные постройки (три) – 1868, 1869, арх. Н.А.Сычев.
4. Дом для приходящих богомольцев – 1895.
5. Больница – 1900-1906, арх. Л.П.Андреев.
6. Церковь Казанской иконы Божией Матери – 1907-1914, арх. Вас.А.Косяков.

Арх. Луцко Е., 2003 г.

Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., 100.  
 Воскресенский Новодевичий монастырь.  
 1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.

Тенплан. Схема фотофиксации.



Состав комплекса:

1. Собор Воскресения Христова – 1848-1861, арх. Н.Е.Ефимов.
2. Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери и северный корпус с церковью Трех Святителей Воеленских – 1848-1855, арх. Н.Е.Ефимов; 1869-1870-е, арх. Н.А.Сычев.
3. Служебные и хозяйственные постройки (три) – 1868, 1869, арх. Н.А.Сычев.
4. Дом для приходящих богомольцев – 1895.
5. Больница – 1900-1906, арх. Л.П.Андреев.
6. Церковь Казанская: иконы Божией Матери – 1907-1914, арх. Вас.А.Косяков.

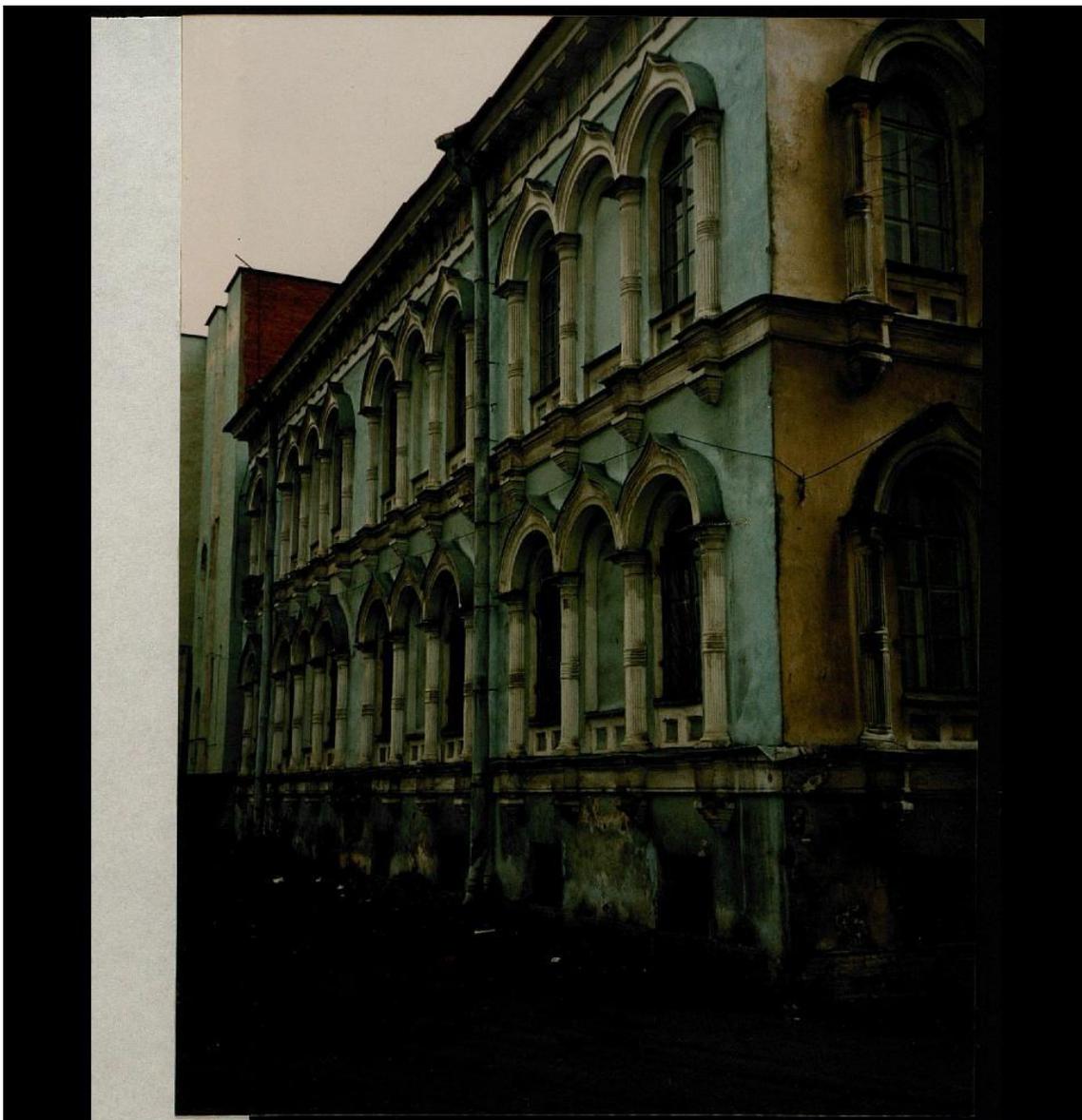
Арх. Луцко Е., 2003 г.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Собор Воскресения Христова. Главный фасад.  
Фото И. Луцко Е.: 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Северный корпус с церковью Трех Святителей Вселенских. Главный фасад.  
Фото Э. Луцко Е., 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900, 1906, 1907-1914 гг.  
Северный корпус. Северный фасад.  
Фото3. Луцко Е., 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Собор Воскресения Христова и переход к боковому корпусу монастыря.  
Фото4. Лушско Е., 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери  
Главный фасад.  
Фото: Луцко Е., 2003.  
Луцко Е., 2003.

110-111 > 02 КНИЖНИ 319 111-011



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907, 1914 гг.  
Южный корпус монастыря. Главный фасад.  
Фото Б. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря. Главный фасад.  
Фото7. Луцко Е. 2003.

«No.5» 02 N HHHH 004 111-001



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря. Северный дворовый фасад.  
Фотож. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией Матери.  
Фото 9. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900-1906, 1907-1914 гг.  
Собор Воскресения Христова. Восточный дворовый фасад. Фрагмент северного  
корпуса монастыря.  
Фото 10. Луцко Е. 2003.

«No. 15» 02 N NNNNN 153 117 006



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный корпус монастыря. Дом для прихожанцев-богомольцев. Церковь  
Казанской Божией Матери. Восточные фасады.  
Фото 1 Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1843-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900-1906, 1907-1914 гг.  
Дом для приходящих богомольцев. Южные и восточные фасады.  
Фото 12 Луцко Е. 2003.

02 <No.10> 004 111 2003



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Западный фасад.  
Фото 13 Луцко Е. 2003.

008-111-006 N 033-111-006 <No. 16>



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери южный фасад.  
Фото 14 Луцко В. 2003.

№ 100 00 N HNNNN 00 111-007

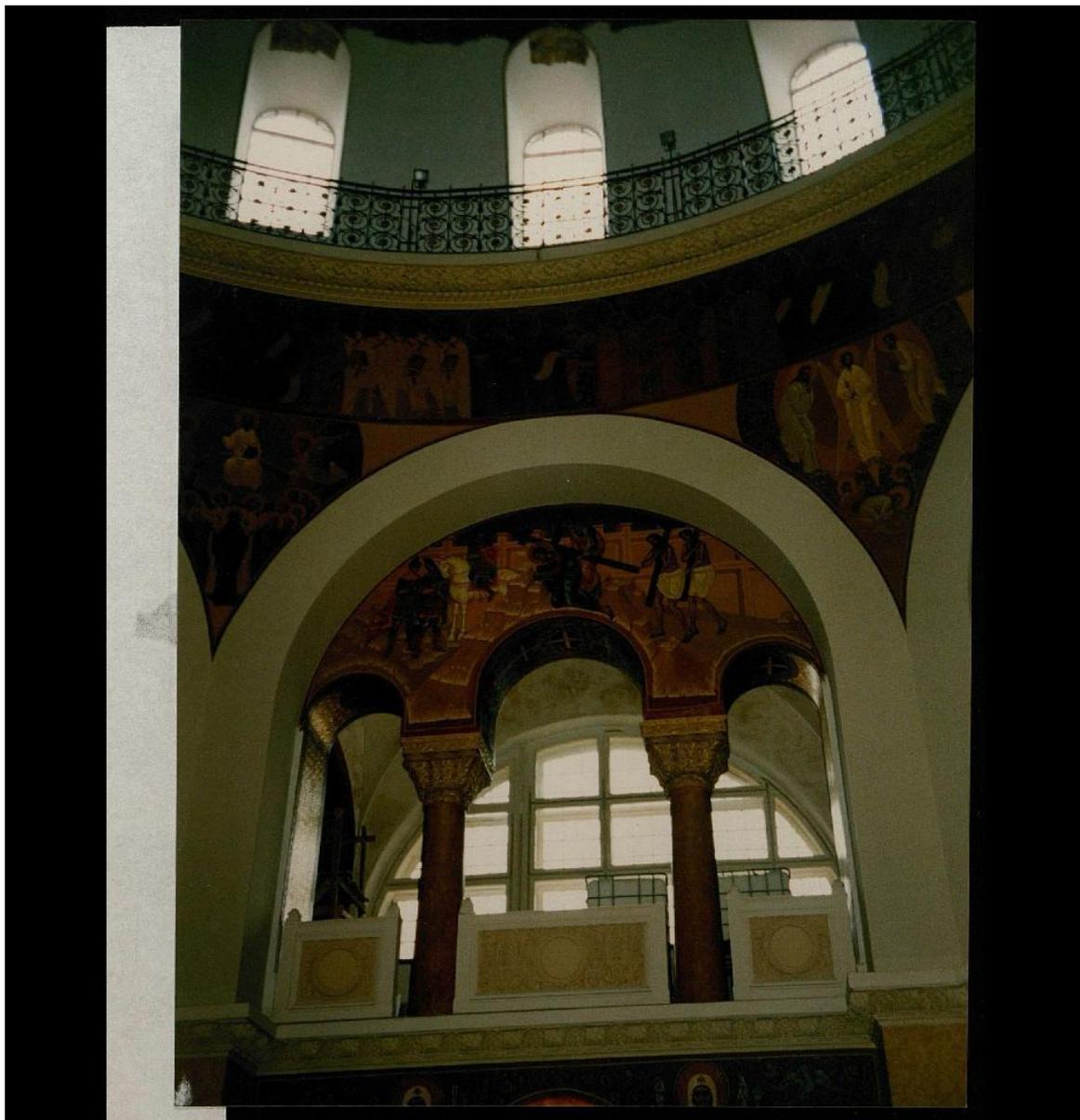


Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Портал.  
Фото15 Луцко Е. 2003.

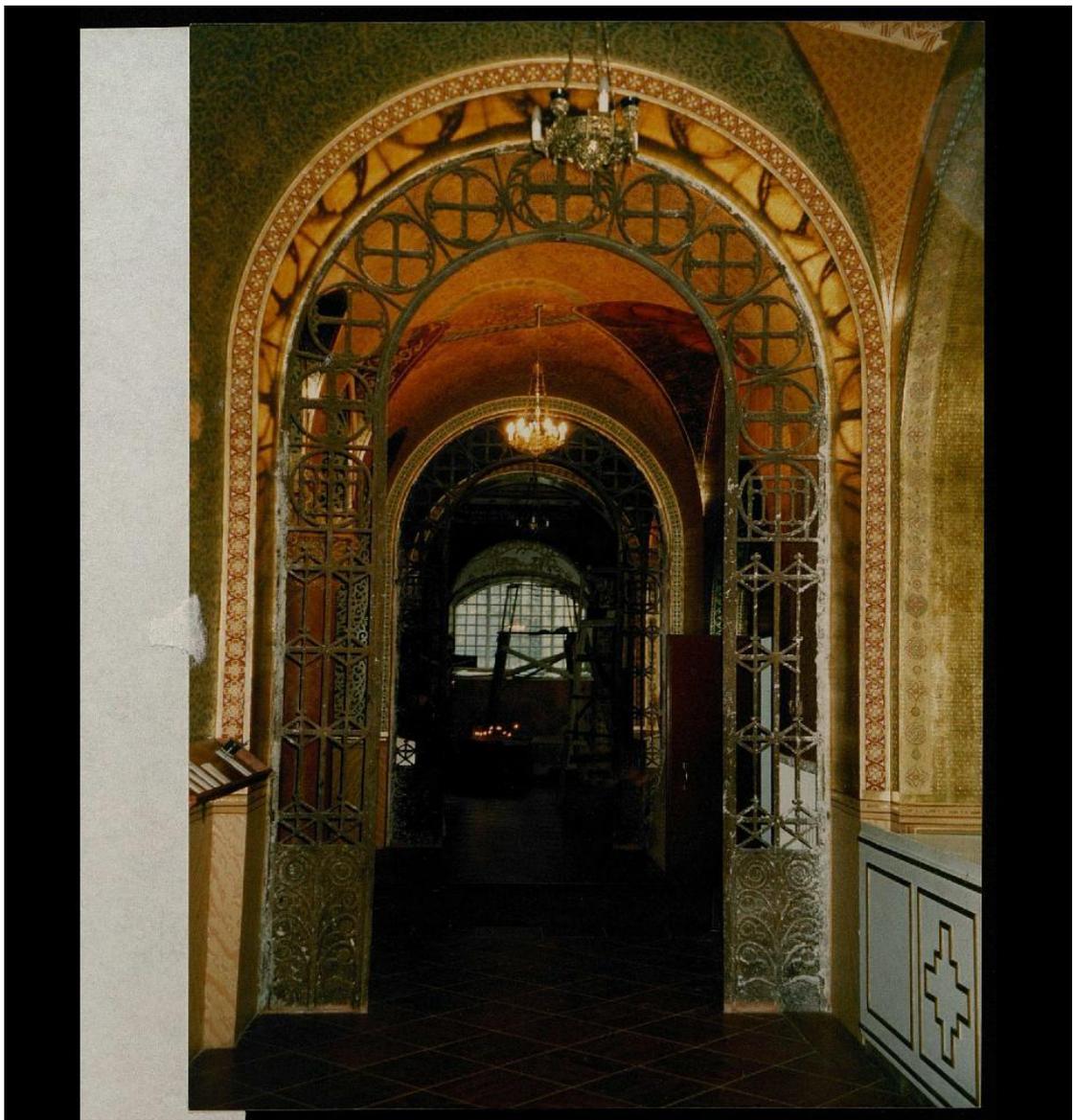
<No.14> 02 H NHON 003 111-005



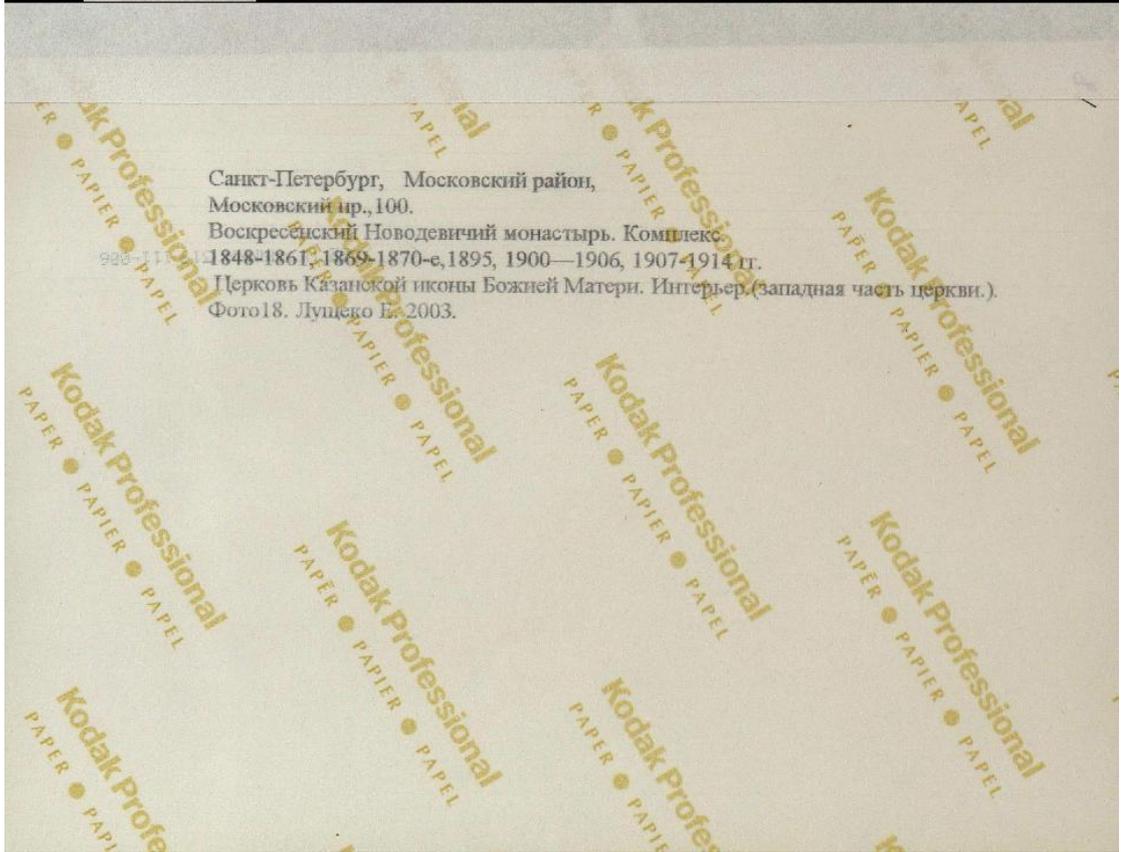
Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Интерьер.  
Фото 16. Душэко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Интерьер.  
Фото 17. Ивченко Е., 2003.

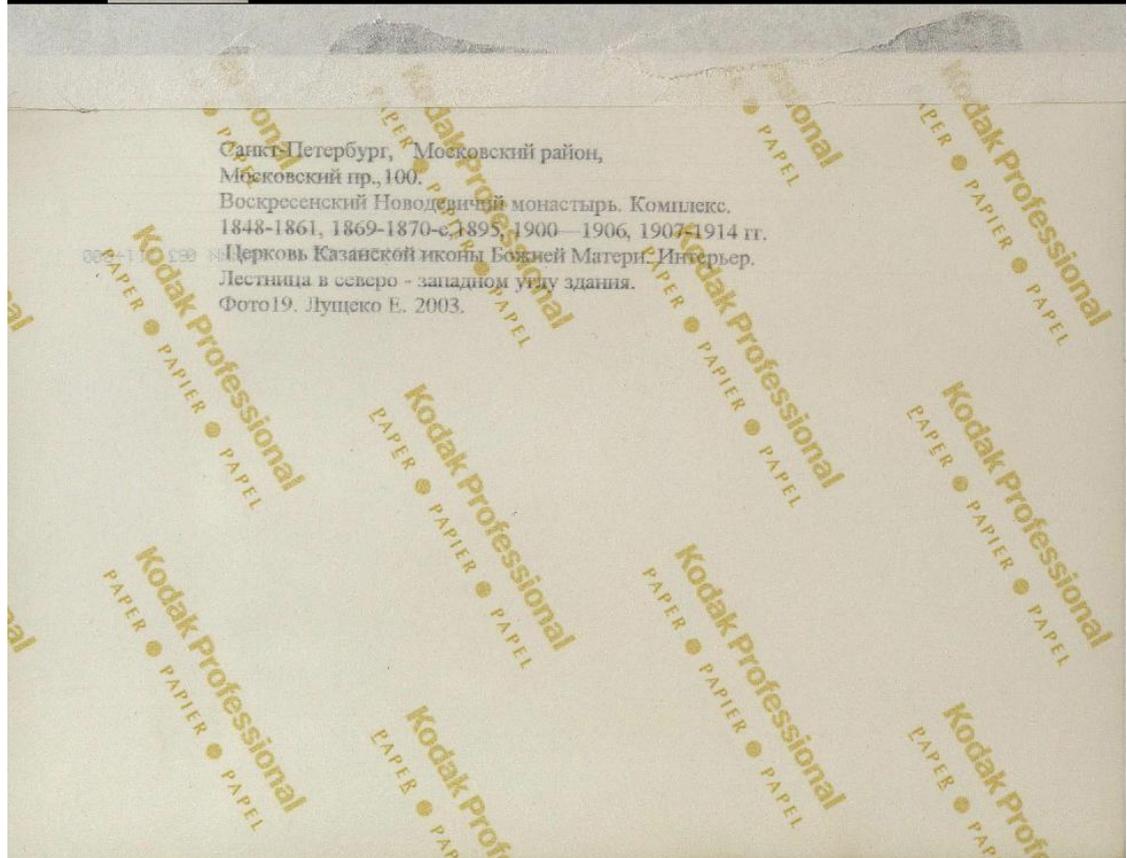


Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Интерьер (западная часть церкви).  
Фото 18. Луцко Е. 2003.





Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Церковь Казанской иконы Божией Матери. Интерьер.  
Лестница в северо - западном углу здания.  
Фото 19. Луцкео Е. 2003.



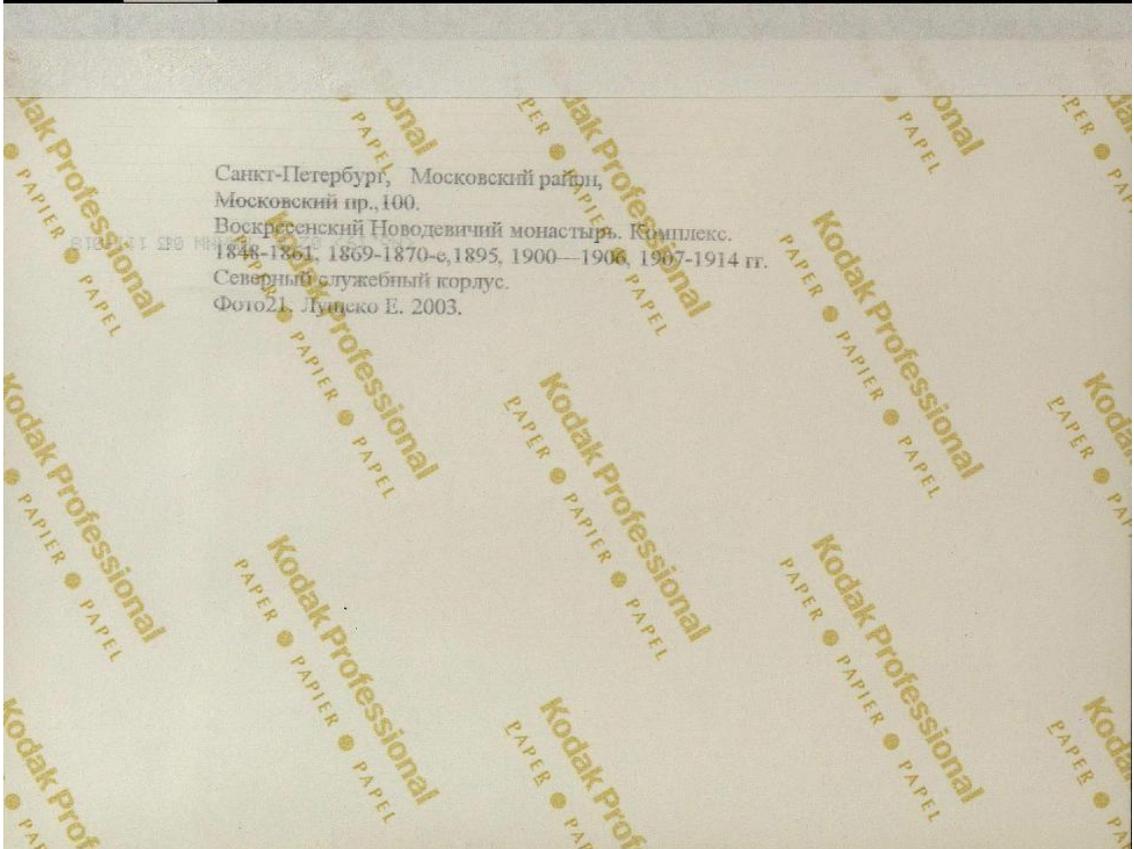


Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900-1906, 1907-1914 гг.  
Больница. Южный и западный фасады.  
Фото 20. Луцко Е. 2003.

319 111-813



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Северный служебный корпус.  
Фото 21. Луцко Е. 2003.





Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный служебный корпус. Западный фасад.  
Фото 22. Луцко Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный служебный корпус. Северный фасад.  
Фото23 Вущако Е. 2003.

02 А ННННН 319111-025



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь, Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Южный служебный корпус. Западный и южный фасады.  
Фото24 Лунтско Е. 2003.



Санкт-Петербург, Московский район,  
Московский пр., 100.  
Воскресенский Новодевичий монастырь. Комплекс.  
1848-1861, 1869-1870-е, 1895, 1900—1906, 1907-1914 гг.  
Служебный корпус.  
Фото25 Луцко Б. 2003.

