

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2», предусмотренных документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС.**

**а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 июля 2022 года по 28 июля 2022 г. (Приложения № 6: Копия договора с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 12-07/22-01 от 12 июля 2022 г.).

**б. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

**в. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ» - 197110, г. Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д.14, лит. А, офис 505, ИНН 7801536815).

**г. Сведения об эксперте**

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (См. Приложение № 5)
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Лавриновский М. С.

#### **е. Цели и объекты экспертизы.**

##### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, в составе: «Особняк-контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р; «Котельная», », расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, предусмотренных документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС, при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2», выполненной ООО «СК«ПРАЙД» в 2022 году.

##### Объект экспертизы:

- документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанная ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2».

#### **ж. Перечень документов, представленных заявителем.**

— Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д - «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанная ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС.

— Копия Распоряжения КГИОП 03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

— Копия технического паспорта на здание Котельная по адресу: г. Санкт-Петербург,

Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д, выданный ООО «Первое кадастровое бюро».

— Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на нежилое здание Котельная по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д.

— Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на нежилое здание Котельная по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (строение 2).

— Копия письма КГИОП № 01-46-675/22-0-1 от 06.04.2022.

— Копия письма КГИОП № 01-43-14177/22-0-1 от 22.06.2022.

### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

### **к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Краткие исторические сведения.

Объектом архивно-библиографических исследований является застройка территории комплекса построек кожевенного завода купцов Соковых – А. А. Парамонова (впоследствии – Петровского кожевенного сыромятного завода № 4, 4-го государственного кожевенного завода, государственного кожевенного завода «Коминтерн», с 1991 по 1998 гг. – ООО СП «Ленкожвест»).

Избранный Петром I в качестве центра новой столицы Васильевский остров получил регулярную планировку по специально составленному проекту. При этом планировочной осью послужила просека, проложенная в 1710-х гг. от сада Меншикова до взморья, – будущий Большой проспект. Регулярная система линий доходила до 25-й линии, где Большой проспект пересекался с идущей на юго-запад Косой линией.

Эта часть Васильевского острова в отличие от его восточной оконечности долгое время была неосвоенной. Застройка здесь в XVIII веке велась только по берегу Большой Невы.

Только в начале XIX века на набережной между 21-й и 22-й линиями было построено здание Горного института. К западу от него места отводились под различные производства, в первую очередь кожевенные. За Горным институтом располагался Масляный буян, территория которого была окружена специальным каналом.

Дальнейшее развитие района тесно связано с формированием промышленной зоны в юго-западной части острова, прежде всего, с выносом вредных производств из центральной части города. Сюда были переведены кожевенные, красильные, белильные фабрики с наиболее вредным производством.

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками — чекушками.

Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом большая часть территории была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В начале XIX в. участок склада масложировых продуктов, обозначенный на плане Санкт-Петербурга 1780 года, как «сальный и масляный буян», был отделен от остальной части острова противопожарным каналом, получившим название Масляный (засыпан в 1930-е гг.). Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города.

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом определилась. Кожевенная линия, делила владения на две части. Нечетная сторона до второй половины XIX — начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией.

По четной (береговой) стороне участков находились производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии.

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих — каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть – приспособлена под офисные функции.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк-контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 158-рп от 02.03.2022, в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, утверждены согласно приложению № 1 к распоряжению.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, утвержден согласно приложению № 2 к распоряжению.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, утвержден согласно приложению № 3 к распоряжению.

Особенностью истории исследуемого участка объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», является тот факт, что с самого начала его освоения он был приспособлен под нужды кожевенного предприятия. Размещенное здесь производство не меняло свою отраслевую принадлежность с конца XVIII в. до 1990-х гг.

Начало застройки рассматриваемого участка относится к концу 1780-х годов. Согласно Плану Санкт-Петербурга 1828 г., составленному Ф. Ф. Шубертом, Масляный буян уже был отделен от Васильевского острова искусственно прорытым каналом.

По ведомости к плану Шуберта, двумя узкими, вытянутыми в глубину территории участками под №№ 684, 685 по Кожевенной линии владел купец Соков, расположенный на них кожевенный завод владелец сдавал в аренду. На его участках по красной линии находились каменные здания, в глубине — деревянные служебные постройки, сад и огороды. Следующим участком под № 686 владел купец 1-й гильдии Казалет. Здесь находилась канатная фабрика, огороды и деревянные строения: дом управляющего и службы.

Среди зафиксированных на плане объектов на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала обозначено 2-этажное, с проездом во двор со стороны набережной здание, расположенное на месте современного объекта культурного наследия регионального значения «Особняк-контора». Назначение постройки в документах не указано; элементы лицевого фасада обозначены схематично, декор не отображен. С запада к угловому зданию вплотную примыкал прямоугольный в плане корпус, вытянутый вдоль набережной. Еще один каменный корпус соединял его с 3-этажным жилым домом на 7 осей с арочным проездом и полуциркульным окном над ним.

К середине XIX в. два участка Соковых были объединены и существовали под единым номером 685.

Период 1832—1883 гг. в целом не ознаменован значительной строительной активностью. Большинство построек на участке Соковых оставалось деревянными вплоть до 1880-х гг. В этот

период возникают разнообразные пристройки к уже существующим зданиям, проектируются деревянные служебные строения, постройки регулярно ремонтируются и реконструируются.

В 1883 г. кожевенный и сыромятный завод Сокова перешел к купцу, потомственному почетному гражданину Александру Александровичу Парамонову, владельцу фирмы «А. Парамонов», существовавшей с 1837 года.

Основным источником сведений о том, как выглядели каменные здания на участке Сокова к моменту покупки предприятия Парамоновым, являются инвентаризационные чертежи, составленные в 1854 г. и сверенные с натурой в 1872 и 1883 гг. В комплекте чертежей представлены планы, фасады и разрезы 3-х лицевых заводских корпусов с высокими мансардами (по Кожевенной линии, набережной Масляного канала и в береговой части), жилого дома на Кожевенной линии, облик которого был частично изменен по проекту арх. Андреева (пристроен лестничный объем со стороны двора, перебиты оконные проемы, по центральной оси возведен аттик в виде полуциркульного фронтона), и жилого дома на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала.

На основании архивных чертежей в совокупности с прилагающимися к ним описями недвижимого имущества можно сделать вывод о том, что современный облик углового жилого дома в целом сложился уже к середине XIX века.

В описях строение значится как «штукатуренное, с обыкновенной чистой отделкой». В основе архитектурно-художественного решения лицевого фасада – ритмичные ряды компактно расположенных оконных проемов, оформленных в уровне 1-го этажа тройными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – прямыми профилированными сандриками с кронштейнами и лепным орнаментом. Горизонтальные членения были представлены тягами в междуэтажной плоскости стен; фасад завершал профилированный карниз с модульонами. Скругленный восточный угол здания в уровне 2-го этажа был акцентирован балконом на чугунных кронштейнах, с кованой решеткой ограждения.

Главный вход располагался в дворовой части; проход осуществлялся через каменное крыльцо на стойках с металлическими стропилами. На 2-й этаж вела парадная лестница. Черная лестница находилась в отдельном объеме в южной части, к которому было пристроено деревянное крыльцо.

Сквозной проезд во двор находился в северной части здания, по 1-2 оси со стороны Масляного канала. Планировка здания была смешанной. В помещениях дома было зафиксировано большое разнообразие печей. В описи 1883 г. отмечен также один мраморный камин.

В 1872 г. дом сдавался внаем потомственному почетному гражданину И. И. Торшилову. В ведомости о доходах с имущества Д. И. Сокова значится, что арендатор занимал 11 комнат «в бельэтаже» с богатой внутренней отделкой.

В акте освидетельствования дома 1880 г. отмечено: «каменный угловой дом включает в себя роскошно отделанную квартиру владельца, его контору и помещения служащих при заводе». Сразу после приобретения предприятия новый собственник А. А. Парамонов начал расширение производства и создание при заводе мастерских шорно-седельных и амунических изделий.

В 1880-1890-х гг. проектированием зданий для завода Парамонова занимались архитекторы А. Ашемур и Л. Андреев. В это время надстраиваются и расширяются лицевые производственные корпуса по Кожевенной линии и набережной Масляного канала; под один карниз к лицевому корпусу на набережной возводится каменная пристройка. Предположительно, в это же время восточная часть корпуса по Масляному каналу на 3 световых оси была присоединена и подведена под один карниз к объему особняка.

К 1915 г. на участке Парамонова находились следующие постройки: жилой дом на Кожевенной линии, угловое здание конторы с квартирой владельца завода, здание завода и мастерских на набережной с примыкающей к нему со двора котельной, сад; в глубине участка, также здание завода и мастерских, сарай на границе с соседним владением.

В 2000-х гг. в здании бывшего заводууправления была произведена частичная замена оконных заполнений на современные металлопластиковые с изменением расстекловки. На 1-м этаже были устроены дверные проемы, к одному из них было сооружено приставное металлическое крыльцо. Балкон, располагавшийся на углу здания в уровне 2-го этажа, и крыльцо в дворовой части утрачены.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен и стен лестничной клетки, а также диском жесткости перекрытий.

Стены – сложены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады и внутренние стены здания оштукатурены.

Цоколь – штукатурный.

Фундаменты - бутовые ленточные.

Перекрытия – железобетонные по металлическим балкам, чердачное деревянное оштукатуренное.

Крыша здания двускатная, стропильная система деревянная, покрытие выполнено из оцинкованного металла по деревянной обрешетке.

Заключением по результатам визуального обследования здания, выполненного специалистами ООО «КАНТ» в 2021 году установлено, что конструкции в зоне обследования объекта культурного наследия «Особняк-контора» по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (см. Приложение 4 и Приложение 5 рассматриваемой документации).

В целом обследуемое здание объекта культурного наследия «Особняк – контора» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит Р относится ко 2-й категории технического состояния в соответствии с ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и к III категории – ограниченно работоспособное техническое состояние в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Безопасное функционирование и эксплуатация здания возможна при обязательном проведении геотехнического мониторинга вовремя производства строительных работ, и последующего капитального ремонта здания по специально разработанному проекту.

Объект культурного наследия регионального значения «Котельная», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д.

Объект культурного наследия регионального значения «Котельная», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 158-рп от 02.03.2022 (далее распоряжение), в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, утверждены согласно приложению № 1 к распоряжению.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, утвержден согласно приложению № 2 к распоряжению.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, утвержден согласно приложению № 3 к распоряжению.

В 1914-1915 гг. в расширении комплекса завода Парамонова принимает участие архитектор В. Вейс. Ему, среди прочего, принадлежит реализованный проект надстройки 2х этажей на каменном 1-этажном заводском корпусе, примыкающем со стороны двора к лицевым зданиям на набережной, а также пристройки к нему 1-этажной каменной кочегарки с возведением фабричной дымовой трубы.

На последнем дореволюционном этапе развития застройки рассматриваемого участка А.А. Парамонова, к заводскому корпусу на набережной Масляного канала было пристроено новое двухсветное здание (современный объект культурного наследия регионального значения - «Котельная»).

Сохранившиеся комплекты чертежей заводских построек не содержат проектной и фиксационной документации по исследуемому зданию, однако его подлинный внешний облик был запечатлен на фотоснимке набережной Масляного канала, выполненном, в соответствии с археографическими данными, до 1926 г. На фотографии видно, что каменное здание с четырьмя высокими окнами на лицевом фасаде и аттиком на боковом фасаде имело меньшую высоту по карнизу в сравнении с соседним заводским корпусом. Крыша сложной конфигурации завершалась треугольным световым фонарем.

В архивах ЦГА сохранились документы 1920-х гг., зафиксировавшие результаты обследования различных зданий бывшего завода Парамонова. В материалах по обследованию кожевенного завода № 4 1921 г. в списке основных заводских зданий фигурирует «машинная котловня», которая находилась «в исправности», а также «новая кочегарка и машинное отделение». С большой вероятностью, в этих документах речь идет о существующем в настоящее время объекте культурного наследия «Котельная» и позволяют уточнить функциональное назначение сохранившейся постройки.

В 1927-1928 гг. границы участка кожевенного завода были скорректированы: северо-западная часть бывшего владения Парамонова была отчуждена в пользу соседнего завода «Красный Гвоздильщик», при этом территория кожевенного завода расширилась в южном направлении. К 1938 г. была отчуждена также береговая часть; таким образом, все производство кожевенного завода «Коминтерн» сосредоточилось на нечетной стороне Кожевенной линии, а его участок приобрел форму неправильного многоугольника.

В 1930-х гг. на территории завода было возведено несколько новых объектов.

Материалы годового отчета по капитальному строительству за 1946 г. позволяют сделать вывод о том, что недвижимое имущество завода «Коминтерн» не получило значительных повреждений во время Великой Отечественной войны.

С 1960-х гг. по настоящее время структура застройки рассматриваемого участка, в целом, остается неизменной, за исключением сноса и возведения разнообразных пристроек к основным корпусам, в т.ч. к котельной. Изменения коснулись углового здания: около 1960 г. был заложен арочный проезд, существовавший в здании конторы со стороны набережной Масляного канала. На его месте были организованы дополнительные помещения.

В 1970-х гг. была перестроена крыша котельной, заменены металлические сварные фермы, изменена конфигурация светового фонаря. После 1977 г. была разобрана последняя дымовая труба, примыкавшая к котельной.

К концу 1990-х гг. центральное окно на боковом фасаде котельной было частично заложено, под ним устроен воротный проем. В 2000-х гг. здание перекрыто сборными железобетонными плитами.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и стропильных ферм.

Стены – сложены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады не оштукатурены. Простенки фасада декорированы плоскими пилястрами, фасад оформлен горизонтальной тягой в уровне второго этажа и венчающим карнизом.

Перемычки металлические по продольным фасадам и кирпичные арочные по торцевому фасаду.

Фундаменты - бутовые ленточные.

Конструкция покрытия (согласно материалам ПИБ Василеостровского района) – сборные железобетонные плиты, которые опираются на стропильные металлические фермы. Световой фонарь, установленный вдоль здания опирается на стропильные фермы и имеет двускатную кровлю.

Крыша здания выполнена из толя на мастике по железобетонным плитам.

Заключением по результатам визуального обследования здания, выполненного специалистами ООО «КАНТ» в 2021 году установлено, что конструкции в зоне обследования объекта культурного наследия «Котельная», по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д, находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (см. Приложение 4 и Приложение 5 рассматриваемой документации).

В целом обследуемое здание объекта культурного наследия «Котельная» по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, лит Д относится ко 2-й категории технического состояния в соответствии с ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и к III категории – ограниченно работоспособное техническое состояние в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Безопасное функционирование и эксплуатация здания возможна при обязательном проведении геотехнического мониторинга во время производства строительных работ, и последующего капитального ремонта здания по специально разработанному проекту.

#### Общие сведения о объекте экспертизы.

Представленная на экспертизу документация: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанная ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС, содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, в составе: «Обособленный объект», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р; «Котельная», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

Данная документация была разработана специалистами ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19218 от 21.06.2019 г. лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 819 от 21 июня 2019 г.) по заказу ООО «ГородЪ» в 2022 году.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (инженерно-геологические условия, климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) изучен район в целом и участок проведения работ по демонтажу не исторических зданий в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенном в непосредственной близости от участка проведения указанных работ.

В результате анализа следующих материалов:

- Инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка.
- Сведениях о демонтируемых объектах.
- Общих сведений об объектах культурного наследия: «Особняк-контора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р; «Котельная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

- Проектных решений демонтажа зданий, разработчиками документации были сделаны основные выводы по результатам оценки влияния демонтажа зданий, произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального наследия «Особняк-контора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р и «Котельная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

Участок расположен в Василеостровском районе города Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Масляным каналом, 24-25-й линией В.О., 26-27-й линией В.О., Кожевенной линией В.О. и Косой линией В.О. - это один из старейших петербургских промышленных районов на юго-западе Васильевского острова.

По территории участка проходят инженерные сети: водопровод, канализация, газопровод, теплоснабжение и линии электроснабжения.

Подъездные дороги – асфальтовые, существующие дороги на территории участка – асфальтовые. Въезд и выезд осуществляется через существующие ворота со стороны Масляного канала.

Территория состоит из земельных участков с кадастровыми номерами: 78:06:0002092:9, 78:06:0002092:10, 78:06:0002092:11, 78:06:0002092:12, 78:06:0002092:20 и расположенными на них зданиями.

Проектными решениями предусмотрен снос неисторических зданий.

Застройка рассматриваемой территории началась еще в 1880-х гг., XIX века. В 1920-1980 годах была продолжена застройка территории зданиями и сооружениями производственно-складского назначения. Ранее – это была территория бывшего кожевенного завода А. А. Парамонова (в советское время - кожевенного завода «Коминтерн»). В настоящее время практически все строения находятся в аварийном состоянии (по данным Технических заключений, выполненным в 2021-2022 гг.), не эксплуатируются на протяжении нескольких последних лет и отключены от инженерных систем. Композиционная и стилистическая цельность комплекса построек отсутствует.

Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства разработан ООО «СК «ПРАЙД» в 2022 г. (шифр 16.03.2021-ПОР) в составе организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий

(неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2».

Проектом организации работ предусмотрен снос (демонтаж) девяти зданий (неисторических).

1. **Кожевенная линия, дом 1-3, литера В** – Помещение для сбора мездры. 1971 г.

Фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; крыша – рубероид на мастике.

Высота здания – 7.55 метров.

Состояние здания – аварийное.

Метод демонтажа – механизированная разборка здания.

2. **Кожевенная линия, дом 1-3, литера О** – Очистные сооружения. 1980 г.

Фундамент – сборный железобетонный ленточный;

Стены – из несущих железобетонных панелей, колонны железобетонные, кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты, железобетонные монолитные. Крыша – рубероид на мастике.

Высота здания – 19.90 метров.

Состояние здания – ограниченно-работоспособное.

Метод демонтажа – комбинированная разборка здания.

3. **Кожевенная линия, дом 1-3, литера ПА** – Производственное. 1929 г.

Фундаменты – ленточные бутовые, отдельно стоящие монолитные железобетонные столбчатые под колонны, ленточные монолитные бетонные, кирпичные под несущие фасадные стены.

Стены – кирпичные. Перекрытия – железобетонные. Крыша – железная.

Высота здания – до 26.60 метров.

Состояние здания – ограниченно-работоспособное.

К демонтажу части здания необходимо применять шадящий ручной способом разборки примыкающей стены для сохранения действующего примыкающего исторического здания. Необходимо произвести демонтаж здания от самой высокой точки кровли (Н=26,60 м), до уровня +8,00 экскаватором НІТАСНІ 470 LCK Demolition с гидроножницами, применяя шадящую поэлементную разборку здания. Далее произвести демонтаж здания с отметки +8,00 до уровня поверхности земли – экскаватором НІТАСНІ 330 с ковшом.

Метод демонтажа – комбинированная разборка здания. Технические характеристики

гидроножниц позволяют производить разборку, исключая возможность отлета кусков конструкций за границы опасной зоны.

4. **Кожевенная линия, дом 1-3, литера С** – Склад. 1983 г.

Фундамент – ленточный. Стены – кирпичные. Перекрытия – железобетонные; крыша – рулонная по железобетонному настилу.

Высота здания – 6.00 метров.

Состояние здания – аварийное.

Метод демонтажа – механизированная разборка здания.

5. **Кожевенная линия, дом 1-3, литера У** – Склад. 1956 г.

Фундамент – бутовый ленточный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные своды по металлическим балкам; крыша – мягкая рулонная. Высота здания – 21.75 метров.

Состояние здания – аварийное.

Метод демонтажа – комбинированная разборка здания.

6. **Кожевенная линия, дом 1-3, литера Т** – Трансформаторная подстанция. 1938 г.

Высота здания – 6,25 м.

Фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные по металлическим балкам; крыша – железная.

Состояние здания – ограниченно-работоспособное

Метод демонтажа – механизированная разборка здания.

7. **Кожевенная линия, дом 1-3, литера Б** – Трансформаторная подстанция, склад. 1971 г.

Фундамент – бетонный ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – сборные железобетонные плиты; крыша – рубероид на мастике по железобетонным плитам.

Высота здания – 4,63 м.

Состояние здания – аварийное.

К демонтажу части здания необходимо применять щадящий ручной способом разборки примыкающей стены для сохранения действующего примыкающего исторического здания. После необходимо произвести демонтаж здания от самой высокой точки кровли (H=4,63 м) до уровня земли экскаватором Hitachi 330 с ковшом.

Метод демонтажа – комбинированная разборка здания.

8. **Кожевенная линия, дом 1-3, литера РА** - Производственное. 1930 г.

Фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные своды по металлическим балкам; крыша – оцинкованное железо.

Высота здания – 6,97 метров.

Состояние здания – аварийное.

Метод демонтажа – комбинированная разборка здания. К демонтажу части здания предусмотрен щадящий ручной способ разборки примыкающей стены для сохранения действующего примыкающего здания.

9. **26-я линия В.О., д. 5, корп.2** – Трансформаторная подстанция. 1935 г.

Фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; крыша – рулонная по железобетонным плитам.

Высота здания – 7,43 м.

Состояние здания – ограниченно-работоспособное

К демонтажу части здания необходимо применять щадящий ручной способом разборки примыкающей стены для сохранения действующего примыкающего исторического здания. Необходимо произвести демонтаж здания от самой высокой точки кровли (H=26,60 м), до уровня +8,00 экскаватором HITACHI 470 LCK Demolition с гидроразрывными инструментами, применяя щадящую поэлементную разборку здания. Далее произвести демонтаж здания с отметки +8,00 до уровня поверхности земли – экскаватором HITACHI 330 с ковшом.

Метод демонтажа – комбинированная разборка здания. Технические характеристики гидроразрывных инструментов позволяют производить разборку, исключая возможность отлета кусков конструкций за границы опасной зоны.

Для демонтажа зданий согласно ПОР применяется экскаватор Hitachi 330 с ковшом, а также экскаватор HITACHI 470 LCK Demolition с гидроразрывными инструментами (при демонтаже в зоне примыкания к историческим зданиям).

### ***Проектные решения демонтажа зданий.***

Проект организации демонтажа разработан ООО «СК «ПРАЙД» с учетом требований действующего ФЗ № 7 от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Согласно проекту организации работ по сносу при разборке конструкций с помощью экскаватора работа выполняется в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов согласно

технологическим картам. Работы ведутся с самой высокой отметки здания. Разбираемые элементы складываются вниз, где сортируются и складываются в специально отведенных местах.

Для демонтажа всех указанных выше зданий согласно ПОР применяется экскаватор Hitachi 330 с ковшом. При демонтаже зданий лит. ПА в зоне примыкания к сохраняемым историческим зданиям также предусмотрено применение экскаватора HITACHI 470 LCK Demolition с гидрорезными инструментами.

При демонтаже предусмотрены методы ведения работ, включающие в себя поэтапную разборку с делением конструкций на отдельные элементы. При падении таких элементов обеспечивается безопасность соседних сооружений от динамических воздействий. Разборку выполняют на себя, что снижает динамические нагрузки на грунты основания и уменьшает пылеобразование на участке разборки.

Демонтаж фундаментов рядом с существующими зданиями предусмотрен не ближе 6 метров от существующих зданий.

Демонтаж фундаментов зданий предусмотрен после того, как снесены стены и другие несущие конструкции. Обратная засыпка выемок, образовавшихся от фундаментов, производится местным и привозным грунтом до существующего рельефа местности.

Организация и технология выполнения работ по демонтажу фундаментов предусматривают:

- выполнение откопки фундаментов экскаватором с ковшом;
- выполнение разрушения фундаментов на куски габаритом не более 0,5 x 0,5 м с помощью экскаватора с гидромолотом;
- резка оголенной арматуры с помощью поста газорезки.

Площадки для временного складирования и сортировки, а также временные бытовые помещения размещены на достаточном, для исключения влияния, удалении от объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не попадают в зону развала при демонтаже зданий.

Таким образом, технологические решения, принятые в проекте организации работ, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.

### ***Основные выводы по результатам оценки влияния демонтажа на объекты культурного наследия.***

При разработке заключения «Оценка влияния на объекты культурного наследия при демонтаже зданий, по адресам: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 1-3, литеры У, С, О, В, ПА, Т, Б, РА, 26-я линия В.О., д.5, корп.2, были учтены и использованы данные Обследования технического состояния несущих конструкций, выполненного в октябре 2021 г. специалистами ООО «КАНТ». (Шифр отчета 40-К-2021\_ОБС) (см. Приложение 4 и Приложение 5 рассматриваемой документации).

Согласно заключению «Оценка влияния на объекты культурного наследия при демонтаже надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресам: Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-я линия В.О., д.5, корп. 2 (шифр 110/03/22-ТЗ, ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект», 2022 г.), на развитие дополнительных деформаций соседней застройки могут оказать влияния следующие факторы:

- разгрузка основания от демонтажа существующих на участке строений, что вызовет изменение напряженно-деформированного состояния грунтов и развитие области подъема грунта вокруг демонтируемых строений;
- выемка грунта (устройство котлована с откосом) при демонтаже фундаментов;

— технологические воздействия на грунты при производстве работ по демонтажу существующих на площадке строений, что может вызвать проявление тиксотропных свойств и изменение напряженно-деформированного состояния грунтов на некотором расстоянии от демонтируемых строений.

Численный расчет влияния демонтажа с определением расчетных зон влияния и дополнительных деформаций основания фундаментов ОКН представлен в томе 110/03/22-ТЗ.

Среднее давление, передающееся на грунтовое основание от демонтируемых зданий и сохраняемых зданий окружающей застройки, задавалось в уровне отметки подошвы их фундаментов, принимаемой по материалам обследований.

В связи с тем, что сбор нагрузок в рамках обследований зданий не производился, в расчетах принимались завышенные значения нагрузок на основание (среднее давление на основание), определяемые укрупненно на основании данных о типе зданий и их строительном объеме (из расчета 0,6 т/м<sup>3</sup>). Таким образом, деформации объектов культурного наследия, обусловленные влиянием демонтажа, при фактически действующих нагрузках на основание, будут меньше, чем полученные расчетные значения (при завышенных нагрузках).

*Выводы по оценке воздействия демонтажа на объекты культурного наследия.*

Максимальные расчетные дополнительные деформации (доп. осадки, относительные разности осадок) основания фундаментов объектов культурного наследия по адресам Кожевенная линия, д. 1-3, лит. Д и Кожевенная линия, 1-3, литера Р, обусловленные демонтажем, не превышают предельно допустимых значений, установленных ГОСТ Р 56198-2014 (прил. Ж), СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004.

*Рекомендации по организации мониторинга.*

До начала работ должны быть произведены следующие мероприятия (подготовительный этап мониторинга):

1. освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния объектов культурного наследия, фиксация дефектов;
2. определение фоновых параметров колебаний конструкций объектов культурного наследия (автотранспорта, соседних производств, работа техники на соседней строительной площадке и т.п.);
3. установка маяков и датчиков раскрытия трещин;
4. установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети;
5. установка пьезометров для контроля за уровнем грунтовых вод;
6. согласование с подрядными организациями проектов производства работ и технологических регламентов на выполнение отдельных видов работ (устройство ограждения котлована, буронабивных свай, экскавация котлована, монтаж распорных системы и т.д.).

На рабочем этапе мониторинга осуществляется:

1. визуальный контроль технического состояния конструкций объектов культурного наследия, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
2. геодезические измерения деформаций объектов культурного наследия;
3. наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566;
4. фиксация уровня грунтовых вод по пьезометрам;
5. контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).

Работы по мониторингу должны осуществляться на основании специального проекта геотехнического мониторинга, в котором должны быть отражены:

- Основные этапы мониторинговых работ (подготовительный этап, рабочий этап на стадии усиления основания фундаментов объектов культурного наследия и возведения конструкций нового здания, а также мониторинг на стадии эксплуатации здания);
- Зоны проведения мониторинга;
- Объем и частота наблюдений на каждом этапе выполнения работ;
- Проект расстановки и основные спецификации мониторингового оборудования;
- Основные требования к мониторинговому оборудованию;
- Методы измерений, контроль погрешности и анализ результатов измерений;
- Критерии приостановки отдельных видов работ на площадке;
- Схемы взаимодействия группы мониторинга с заказчиком, ген. подрядчиком и контролирующими инстанциями;
- Требования к отчетности и анализу данных мониторинговых исследований;
- Требования по оперативному информированию о результатах мониторинга всех заинтересованных участников проекта.

Продолжительность мониторинга определяется достижением условной стабилизации осадок объектов культурного наследия, за которую можно принимать скорость деформирования не более 3 мм в год. Ориентировочно сроки мониторинга можно принимать равными пяти годам, при залегании в пределах сжимаемой толщи глинистых отложений и двум годам при песчаных грунтах в пределах сжимаемой толщи.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014, срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работ на других объектах, оказывающих влияние на объект культурного наследия, и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Критерии приостановки работ по демонтажу вблизи объектов культурного наследия.

Критериями приостановки строительных работ на площадке согласно ТСН 50-302-2004 (п. 21.10) являются:

- раскрытие существующих трещин на объектах культурного наследия;
  - образование новых трещин на фасадах и в конструкциях объектах культурного наследия;
- достижение предельных дополнительных деформаций объектов культурного наследия: согласно п. 4.5 ТСН 50-302-2004 значения предельно допустимой дополнительной осадки соответствуют таким дополнительным деформациям реконструируемого здания (сооружения) и соседней застройки, реализация которых не приведет к дальнейшему повреждению их конструкций, в том числе, к образованию и раскрытию трещин. Для зданий, имеющих ценную в художественном отношении наружную и/или внутреннюю отделку, в том числе памятников истории и архитектуры, значение допустимой дополнительной осадки определяется из условия недопущения ее повреждения.
- при приросте скорости осадок, в два раза и более превышающих прогнозируемую скорость деформирования, следует останавливать работы до достижения указанного критерия.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госархстройнадзора, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

В случае достижения одного из критериев безопасного ведения работ необходимо, в числе прочего, выполнить мероприятия по устранению негативного влияния на объекты культурного наследия, нанесенного в период строительно-монтажных работ.

1. По результатам анализа проектной документации по демонтажу, материалов обследований демонтируемых зданий, сохраняемых объектов культурного наследия, а также результатов расчетов по оценке влияния демонтажа на объекты культурного наследия, может быть сделан вывод о том, что принятые проектные и технологические решения по демонтажу зданий (неисторических) обеспечивают сохранность объектов культурного наследия при строгом соблюдении всех этапов и последовательностей технологии демонтажа.

2. По результатам оценки влияния максимальные расчетные дополнительные деформации основания фундаментов объектов культурного наследия по статическим условиям работы, обусловленные демонтажем, составили:

- объект культурного наследия регионального значения «Котельная», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова» – 3,9 мм;
- объект культурного наследия регионального значения «Особняк – контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (фактический адрес: С-Пб, Кожевенная линия, 1-3 строение 2) – 1,0 мм, что не превышает предельно допустимых значений (5 мм согласно ГОСТ Р 56198-2014). Сохранность объекта культурного наследия на этапе демонтажа обеспечивается.

3. Наибольшее влияние на соседнюю застройку будут оказывать динамические воздействия в период демонтажа зданий, которые могут возникнуть при обрушении на поверхность грунта больших фрагментов разбираемых конструкций.

#### ***Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:***

Для исключения рисков в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Особняк – контора» и «Котельная», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р, Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова» разработчиками документации предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- после выполнения подготовительных работ, для исключения динамических воздействий, которые могут возникнуть при обрушении на поверхность грунта больших фрагментов разбираемых конструкций, до разборки здания производство дополнительного обследования этих конструкций (с составлением акта), для выявления изменений, которые произошли с момента последнего обследования. С учетом полученных данных на основании акта обследования составляется проект производства работ, в котором определяются меры предупреждения внезапных обрушений в местах разборки до начала работ и во время их производства в виде установки временных креплений, подкосов, распорок и т.д., а также удаление конструкций грозящих обрушением;
- определение очередности и способов ведения работ при разборке;

- применение щадящих методов разборки, исключаящих прямое механическое воздействие на конструкции соседних зданий, а также обеспечивающие допустимый уровень колебаний массива грунта и конструкций сохраняемых зданий, с целью снижения воздействий при разборке остатков конструкций на объекты культурного наследия;
- принять значение ускорения  $0.15\text{м/с}^2$  для данной геотехнической категории строительства в качестве критерия допустимого уровня колебаний;
- предвзяты работы по демонтажу опытными работами с измерением фоновых значений параметров колебаний конструкций соседних зданий с оценкой и анализом отклика охраняемых конструкций на динамические воздействия. По результатам этих измерений должен быть уточнен критерий допустимого уровня колебаний;
- сопровождать опытные работы, как и весь процесс разборки, постоянным мониторингом за параметрами колебаний, при превышении которых работы должны быть остановлены для пересмотра технологии производства работ;
  - осуществлять демонтаж фундаментов здания лит. ПА по захваткам. Габариты захваток должны обеспечивать возможность выемки фундаментов без проведения откачки грунтовых вод. После демонтажа фундаментов необходимо в кратчайшие сроки выполнить обратную засыпку образовавшейся выемки местным или привозным грунтом до отметок поверхности существующего рельефа местности;
  - исключить складирование фрагментов демонтированных зданий и размещение отвалов грунта ближе 6 м от объектов культурного наследия (в том числе на участке между демонтируемым корпусом лит. ПА и объектом культурного наследия по адресу Кожевенная линия, дом 1-3, лит. Д);
  - минимизировать применение строительной техники и осуществлять разработку преимущественно вручную в непосредственной близости от существующих объектов культурного наследия;
  - соблюдение технологического регламента и непрерывный мониторинг за технологией демонтажа и поведением соседней застройки с целью обеспечения безопасности разборки. Кроме того, должен осуществляться вибродинамический контроль состояния окружающего массива грунта и соседней исторической застройки и объектов культурного наследия.
  - предусмотреть в процессе производства работ компенсационные мероприятия по инъекционному закреплению грунтов в основании фундаментов объектов культурного наследия (с применением цементных растворов, либо расширяющихся составов), в случае развития дополнительной осадки объектов культурного наследия величиной до 90% от предельно допустимого значения, Параметры инъектирования и состав применяемых растворов определяется в проекте компенсационных мероприятий. Разработку проекта рекомендуется осуществлять с привлечением профильной организации, имеющей опыт выполнения данных работ на объектах культурного наследия в Санкт-Петербурге.

**л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства

РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.).

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Использованная литература:*

- Аллер С. И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов : на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822.

- Барышников М. Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.

- Богданов А. И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библиейская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К. И. Логачев; подгот. текста к публикации — К. И. Логачев, В. С. Соболев, Э. Н. Филипова и Л. Н. Логачева. СПб., 1997.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рьжков и др. СПб., 2013.

- Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

- Пятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам петербурговедения. 10-11 января 1998 года. СПб., 1998.

- Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга третья. К-Л. СПб., 2004.

*Архивные источники:*

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

ЦГА СПб. Ф. Р-1000. Оп. 6. Д. 257;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-1784. Оп. 1. Д. 47;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-1831. Оп. 1. Д. 519;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-1831. Оп. 3. Д. 26;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 771;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 772;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 773;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 774;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 776;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 36. Д. 2;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 36. Д. 59;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 42. Д. 1406;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 53. Д. 305;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 1. Д. 4421;  
 ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов  
 Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Вр 6715

Гр 65658

Гр 70190

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга  
 (ЦГАНТД СПб):

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 662;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 1913;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 2713;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 4223;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 4812;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 5894;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 6103;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8497;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8683;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8695;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8797;  
 ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 10061;

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100;  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101;  
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010;  
 ЦГИА СПб. Ф. 1252. Оп. 1. Д. 122.

**м. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ №

73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Архивно-библиографическими исследованиями была изучена историческая застройка территории комплекса построек кожевенного завода купцов Соковых – А. А. Парамонова (впоследствии – Петровского кожевенного сыромятного завода № 4, 4-го государственного кожевенного завода, государственного кожевенного завода «Коминтерн», с 1991 по 1998 гг. – ООО СП «Ленкожвест»), на участках, попадающих в зону риска при производстве работ по сносу объектов капитального строительства в квартале, ограниченном Масляным каналом, 24-25-й линией В.О., 26-27-й линией В.О., Кожевенной линией В.О. и Косой линией В.О.

Решения, предложенные в проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)». не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, утвержденный Распоряжением КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп, Приложение № 3.

Проектируемые меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренные документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС, **обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова»,** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, в составе: «Обособленный участок территории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р; «Котельная», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

#### **н. Вывод экспертизы.**

Представленная на экспертизу документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанная ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС, разработана в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.)

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения **«Кожевенный завод А.А. Парамонова»,** расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, в составе: **«Обособленный участок территории»,** расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р; **«Котельная»,** расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по

адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2», предусмотренных документацией: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС.

**Положительное заключение.**

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Копия Распоряжения КГИОП 03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

**Приложение № 2.** Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Приложение № 3.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на нежилое здание Котельная по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на нежилое здание Котельная по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (строение 2).

**Приложение № 4.** Копия технического паспорта на здание Котельная по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д, выданный ООО «Первое кадастровое бюро».

**Приложение № 5.** Копия договора № 24-06/22 от 24.06.2022 г. на подготовку проектной документации и проведение ГИКЭ. Копия Соглашения о разработке проектной документации от 17.05.2022 г.

**Приложение № 6.** Копия договора с экспертом на выполнение государственной историко-культурной экспертизы № 12-07/22-01 от 12 июля 2022 г.).

**Приложение № 7.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**Приложение № 8.** Иная документация. Копия письма КГИОП № 01-46-675/22-0-1 от 06.04.2022. Копия письма КГИОП № 01-43-14177/22-0-1 от 22.06.2022.

**п. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы подписаны экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

*подписано усиленной электронной подписью*

Эксперт Лавриновский М. С

28 июля 2022 года.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2», предусмотренных документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС.

**Копия Распоряжения КГИОП 03.2022 № 158-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.03.2022№ 158-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2581/21-0-0 от 08.11.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д в следующем составе:

1.1. Памятник «Особняк - контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р;

1.2. Памятник «Котельная», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Кожевенный завод А.А. Парамонова», числящийся под номерами: 431, 431.1, 431.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

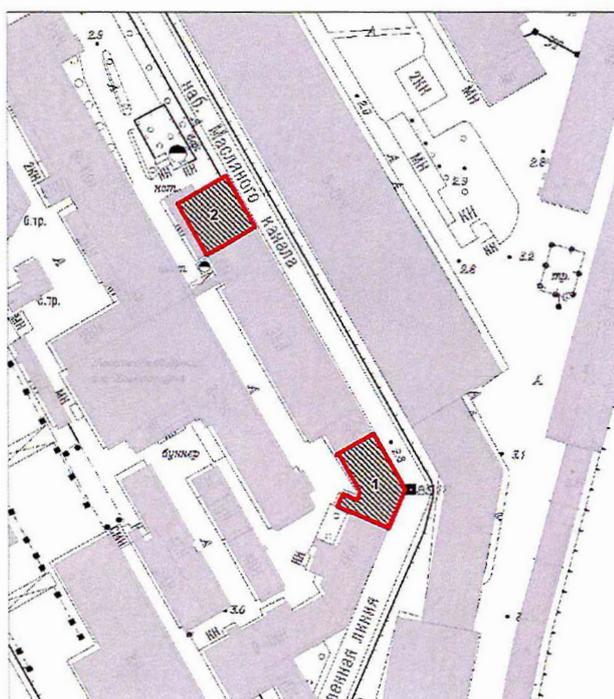
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Кожевенный завод А. А. Парамонова»,  
(далее – объект культурного наследия)  
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

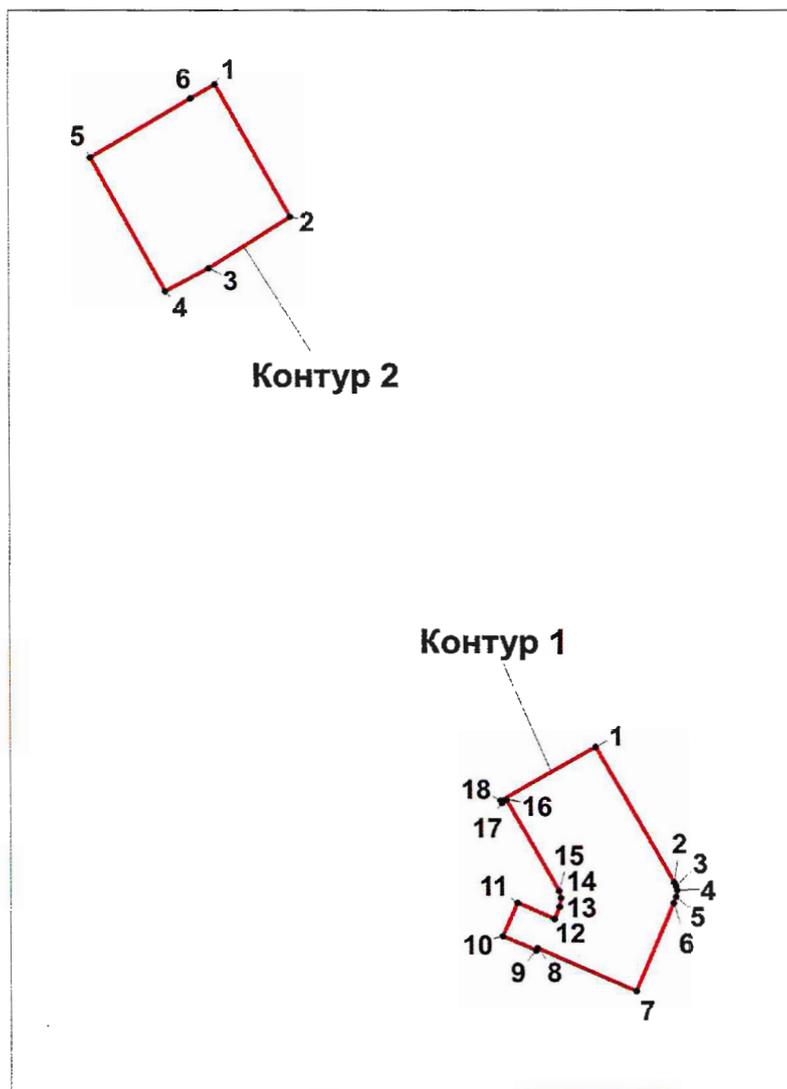
Объекты культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения

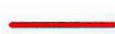
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

- 1 Особняк-контора
- 2 Котельная

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

 1  
Номер поворотной (характерной) точки

## 3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	93178.51	110959.36
2	93158.75	110970.59
3	93158.19	110970.87
4	93157.57	110971.00
5	93156.65	110970.87
6	93155.78	110970.55
7	93142.98	110965.08
8	93149.19	110950.86
9	93148.89	110950.73
10	93151.01	110945.91
11	93155.81	110947.96
12	93153.44	110953.33
13	93155.24	110954.08
14	93156.52	110954.23
15	93157.50	110954.00
16	93170.76	110946.44
17	93170.34	110945.80
18	93170.62	110945.64
1	93178.51	110959.36
<b>Контур 2</b>		
1	93274.85	110904.49
2	93255.78	110915.38

3	93248.37	110903.53
4	93244.95	110897.22
5	93264.31	110886.4
6	93272.82	110900.93
1	93274.85	110904.49

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 02.03.2022 № 158-рп

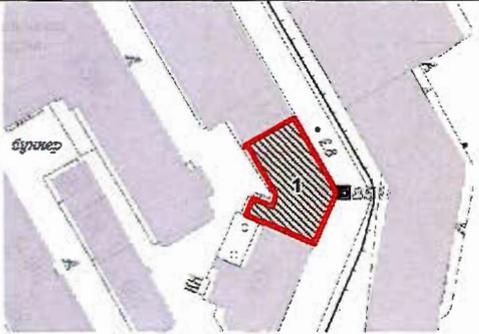
Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Кожевенный завод А. А. Парамонова»,  
(далее – объект культурного наследия)  
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

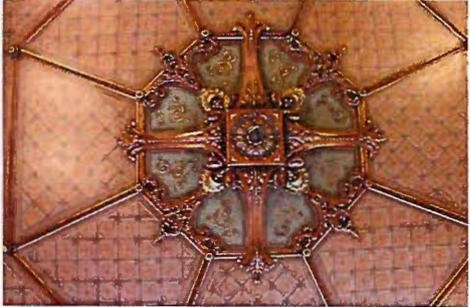
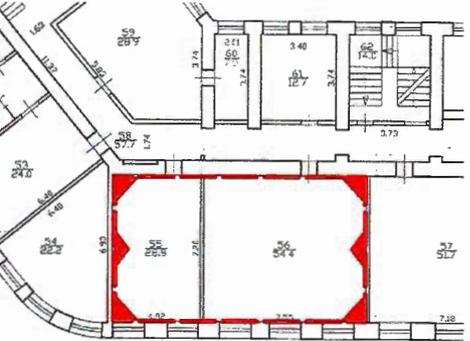
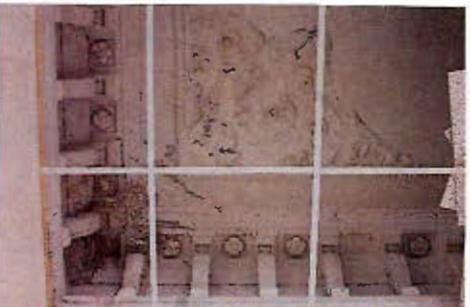
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Кожевенный завод А. А. Парамонова»  
 Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р, Д

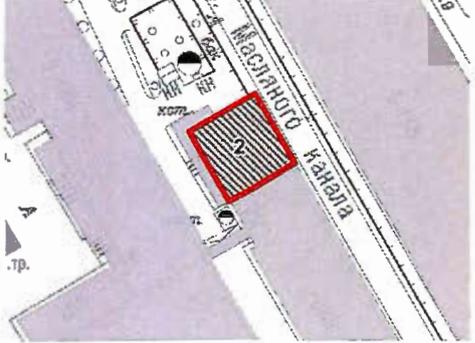
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Особняк-контора Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Р			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 2-3-этажного здания со скругленным восточным углом;</p> <p>исторический тип крыши (двускатная), высотные отметки конька, материал окрытия - металл;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич);</p> <p>отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия входного тамбура и лестничной клетки 1-го этажа: тип – крестовые, материал – кирпич;</p>	 

1	2	3	4
		<p>межэтажная лестница Л-1: местоположение, тип – маршевая П-образная;</p> <p>сводчатые перекрытия над помещением бывшего воротного проезда (помещения 14-Н 1,2,3);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами классицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>окраска – в два цвета;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический тип расстекловки, цвет-коричневый;</p>	

1	2	3	4
		<p><i>Лицевой фасад:</i> оформление оконных проемов 1 этажа замковым камнем;</p> <p>оформление оконных проемов 2 этажа прямыми профилированными сандриками на кронштейнах с лепными растительными композициями;</p> <p>венчающий карниз большого выноса с модульонами, дополненный поясом иоников;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз;</p> <p><i>Дворовый фасад</i> венчающий профилированный карниз со стороны дворового фасада;</p>	
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>Помещение № 57 (51,7 кв.м):</p> <p>деревянный декор потолка в виде разноформатных зеркал в обрамлении порезок с маскаронами по углам;</p> <p>фриз на кронштейнах, дополненный поясами геометрического орнамента;</p> <p>розетка с фиалом в центре, украшенная растительным орнаментом.</p>	

1	2	3	4
			
		<p>Помещение № 55 (28,9 кв.м) -56 (54,4 кв.м)</p> <p>Оформление плафона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по периметру лепной фриз из чередующихся акантовых кронштейнов и уплощенных кессонов с лепными розетками, карниз с порезками растительного рисунка, иоником;</li> <li>- оформление падуги лепными композициями с растительными мотивами по углам и в средних частях фриза, по внешнему краю вдоль торцевых стен;</li> </ul>	   

1	2	3	4
		<p data-bbox="564 203 954 517">Помещение № 61 (12,7 кв.м) Оформление дверного проема – портал с каннелированными пилястрами и навершием в виде лучкового сандрика на резных кронштейнах, историческое заполнение дверного проема: одностворчатое на три филенки – оформление, материал.</p> <p data-bbox="564 1010 959 1323">Печь: угловая, двухъярусная, гладкого белого изразца; пилястры нижнего яруса, фриз и цоколь и навершие декорированы растительным орнаментом, верхний и нижний ярусы разделены полочкой с небольшим выносом.</p>	 <p>The top photograph shows a dark wood door with a decorative archway (sandrak) supported by carved brackets. The door has three panels (филенки) and a metal handle. The bottom photograph shows a white tiled stove (печь) with a decorative top and a small shelf (полочка) with a picture on it. The stove is set in a corner of a room with wood-paneled walls.</p>

1	2	3	4
			
<p>II. Котельная Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит. Д</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, исторические габариты и конфигурация в плане 1-этажного двусветного однопролетного здания;</p> <p>местоположение и габариты ступенчатого аттика над боковым (западным) фасадом;</p> <p>исторический тип крыши (скатная с фонарем), высотные отметки конька;</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены – материал (кирпич);</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасада в приемах «кирпичного стиля»: материал цоколя – известняковая плита, материал отделки фасада – красный лицевой кирпич;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом над боковым (западным) фасадом;</p> <p>исторические венчающие профилированные карнизы на лицевом (северном) и дворовом (южном) фасадах*; *верхняя часть здания надстроена;</p> <p>лопатки в межоконных простенках;</p> <p>оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, исторический тип расстекловки, цвет - коричневый;</p>	    

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов бокового (западного) фасада архиволями.</p>	

## **Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2», предусмотренных документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС.

### **Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**

#### **Перечень фотографий.**

1. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада на пересечении Кожевенной линии и Масляного канала.
2. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада по Масляному каналу.
3. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада по Масляному каналу.
4. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада на пересечении Кожевенной линии и Масляного канала.
5. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада по Кожевенной линии.
6. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент лицевого (северо-восточного) фасада по Масляному каналу.
7. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 1 этаж. Помещение 1-Н №25. Общий вид крестового свода.
8. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 1 этаж. Помещение 1-Н №5. Общий вид помещения, крестовый свод.
9. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Главная лестница, помещение 1-Н №62.
10. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №57. Общий вид помещения, декоративное оформление потолка.
11. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №55. Декоративный потолочный карниз и лепной потолочный декор.
12. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №61. Фрагмент декоративного оформления печи.

13. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №53. Фрагмент оформления потолка.
14. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №51. Фрагмент оформления потолка.
15. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Вид дворового фасада с территории завода.
16. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент дворового фасада с территории завода.
17. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент дворового фасада с территории завода.
18. Объект культурного наследия «Котельная». Вид вдоль Масляного канала.
19. Объект культурного наследия «Котельная». Общий вид северо-западного фасада с территории завода.
20. Объект культурного наследия «Котельная». Общий вид юго-восточного фасада с территории завода.
21. Объект культурного наследия «Котельная». Общий вид юго-западного фасада с территории завода.
22. Объект культурного наследия «Котельная». Фрагмент северо-западного и юго-западного фасадов с территории завода.
23. Объект культурного наследия «Котельная». Фрагмент северо-западного фасада с территории завода.



1. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада на пересечении Кожевенной линии и Масляного канала.



2. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада по Масляному каналу.



3. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада по Масляному каналу.



4. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада на пересечении Кожевенной линии и Масляного канала.



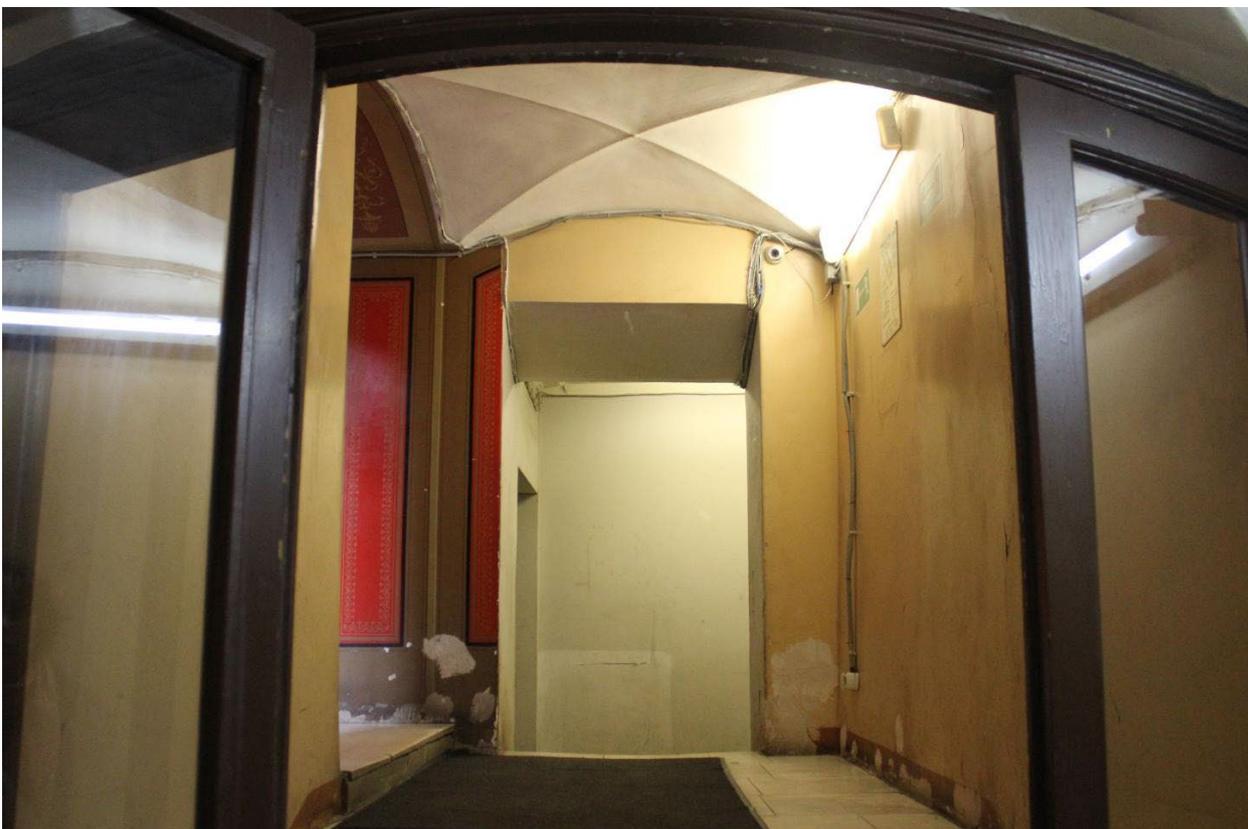
5. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент фасада по Кожевенной линии.



6. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент лицевого (северо-восточного) фасада по Масляному каналу.



7. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 1 этаж. Помещение 1-Н №25. Общий вид крестового свода.



8. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 1 этаж. Помещение 1-Н №5. Общий вид помещения, крестовый свод.



9. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Главная лестница, помещение 1-Н №62.



10. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №57. Общий вид помещения, декоративное оформление потолка.



11. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №55. Декоративный потолочный карниз и лепной потолочный декор.



12. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №61. Фрагмент декоративного оформления печи.



13. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №53. Фрагмент оформления потолка.



14. Объект культурного наследия «Особняк-контора». 2 этаж. Помещение 1-Н №51. Фрагмент оформления потолка.



15. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Вид дворового фасада с территории завода.



16. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент дворового фасада с территории завода.



17. Объект культурного наследия «Особняк-контора». Фрагмент дворового фасада с территории завода.



18. Объект культурного наследия «Котельная». Вид вдоль Масляного канала.



19. Объект культурного наследия «Котельная». Общий вид северо-западного фасада с территории завода.



20. Объект культурного наследия «Котельная». Общий вид юго-восточного фасада с территории завода.



21. Объект культурного наследия «Котельная». Общий вид юго-западного фасада с территории завода.



22. Объект культурного наследия «Котельная». Фрагмент северо-западного и юго-западного фасадов с территории завода.



23. Объект культурного наследия «Котельная». Фрагмент северо-западного фасада с территории завода.

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2», предусмотренных документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС.

**Копия технического паспорта на здание Котельная по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д, выданный ООО «Первое кадастровое бюро».**

**ООО «Первое кадастровое бюро»**

*197198, Санкт-Петербург, ул.Маркина,  
д.16а, литера А, пом.1-Н  
тел./факс (812) 363-20-32  
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание  
по адресу:

**Котельная  
г. Санкт-Петербург,  
Кожевенная линия,  
дом 1-3, литера Д**

Квартал №  
Инвентарный №







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Д  
Группа капитальности: I

Год постройки: 1904  
Вид внутренней отделки:

Число этажей: 1  
простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Удовлетворительное	9		9	35	3.15	
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Удовлетворительное	24		24	35	8.40	
	б. Перегородки	Кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты	17		17	35	5.95	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Толь на мастике	Неудовлетворительное	10		10	50	5.00	
5	Полы	Цементные, подготовка бетонная; бетонные	Неудовлетворительное	6		6	55	3.30	
6	Проемы	Оконные	Деревянные	17		17	55	9.35	
		Дверные							Деревянные
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, масляная окраска, известковая окраска	Неудовлетворительное	4		4	55	2.20	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	От собственной котельной на газе	12		12	55	6.60	
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Централизованное						
		Ванны	Отсутствует						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						Неудовлетворительное
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифт	Отсутствует						
		Сигнализация	Отсутствует						
		Электроплиты	Отсутствует						
		Телевидение	Отсутствует						
Газоснабжение	Отсутствует								
Мусоропровод	Отсутствует								
Смотровая яма	Отсутствует								
9	Прочие работы	Лестницы металлические	Неудовлетворительное	1		1	45	0.45	
Итого				100.0		100.0		44.4	

процент износа  
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{44.4 \times 100}{100.0} = 44\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Ст

Гр

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты								1
2	а. Стены и их наружная отделка								2
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							3
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша							4	
5	Полы							5	
6	Проемы	Оконные							6
		Дверные							
7	Внутренняя отделка							7	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							8
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы							9	
Итого				100		100			

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.9} \%$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Строение:  
Группа капитальности:Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$





## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Строение	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Легенды	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	72071	40360					72071	40360

По состоянию на 01.10.2012.

« 03 » августа 2020 г.

Исполнил (Фролов П.С.)

« 03 » августа 2020 г.

Проверил (Свирская Н.Б.)

« 03 » августа 2020 г.

Зам. генерального директора (Иванова Ю.В.)



## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Прошнуровано и  
скреплено печатью.

«  »    2021 г.

Подпись \_\_\_\_\_

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2», предусмотренных документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

**Оглавление**

Введение .....	2
История застройки района .....	2
Кожевенная линия .....	3
История застройки объект культурного наследия регионального значения «Особняк контора» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р, входящий в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (фактический адрес: С-Пб, Кожевенная линия, 1-3 строение 2)	4
Архивные источники .....	10
Литература .....	11
Интернет-ресурсы .....	12
Иконография .....	12
Историко-культурный опорный план .....	56

## Введение

Историческая справка описывает территорию комплекса построек кожевенного завода купцов Соковых – А. А. Парамонова (впоследствии – Петровского кожевенного сыромятного завода № 4, 4-го государственного кожевенного завода, государственного кожевенного завода «Коминтерн», с 1991 по 1998 гг. – ООО СП «Ленкожвест»).

## История застройки района

Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга<sup>1</sup>. С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров<sup>2</sup>.

Избранный Петром I в качестве центра новой столицы Васильевский остров получил регулярную планировку по специально составленному проекту. При этом планировочной осью послужила просека, проложенная в 1710-х гг. от сада Меншикова до взморья, – будущий Большой проспект. Регулярная система линий доходила до 25-й линии, где Большой проспект пересекался с идущей на юго-запад Косой линией.

Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов.<sup>3</sup>

Эта часть Васильевского острова в отличие от его восточной оконечности долгое время была неосвоенной. Застройка здесь в XVIII веке велась только по берегу Большой Невы (ил. 1).

Только в начале XIX века на набережной между 21-й и 22-й линиями было построено здание Горного института. К западу от него места отводились под различные производства, в первую очередь кожевенные. За Горным институтом располагался Масляный буян, территория которого была окружена специальным каналом (ил.2).

Дальнейшее развитие района тесно связано с формированием промышленной зоны в юго-западной части острова, прежде всего, с выносом вредных производств из центральной части города. Сюда были переведены кожевенные, красильные, белильные фабрики с наиболее вредным производством<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С.34.

<sup>2</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

<sup>3</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С.37

<sup>4</sup> Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005.

## Кожевенная линия

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками — чекушками<sup>5</sup>.

Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом большая часть территории была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В соответствии с планом Санкт-Петербурга 1780 г. под № 124 обозначены «разные кожевные заводы» (ил. 3). Под № 121 обозначен «сальный и масляный буян» — склад масложировых продуктов, который в начале XIX в. был отделен от остальной части острова противопожарным каналом, получившим название Масляный (засыпан в 1930-е гг.). Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. И.Г. Георги в своем «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» отмечает «ряд кожевенных заводов, кои за несколько перед сим лет переведены сюда, дабы не сорили воду в городе. Некоторые из них суть каменные и довольно великие»<sup>6</sup>

Архитектор Паульсон разделил территорию на 14 участков. Особенностью планировки территории вдоль Кожевенной линии стало то, что улица не разделяла владения, а прорезала их, и противоположные участки, как правило, принадлежали одному и тому же хозяину (ил. 4).

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом определилась. Кожевенная линия, делила владения на две части. Нечетная сторона до второй половины XIX — начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией.

По четной (береговой) стороне участков находились производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии.

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих — каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть — приспособлена под офисные функции.

<sup>5</sup> Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С.

<sup>6</sup> Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996. С. 130.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено.

**История застройки объект культурного наследия регионального значения «Особняк контора» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р, входящий в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (фактический адрес: С-Пб, Кожевенная линия, 1-3 строение 2) и объект культурного наследия регионального значения «Котельная», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, входящий в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова».**

Особенностью истории исследуемого участка является тот факт, что с самого начала его освоения он был приспособлен под нужды кожевенного предприятия. Размещенное здесь производство не меняло свою отраслевую принадлежность с конца XVIII в. до 1990-х гг.

Начало застройки рассматриваемого участка относится к концу 1780-х гг.

Согласно Плану Санкт-Петербурга 1828 г., составленному Ф. Ф. Шубертом, Масляный буян уже был отделен от Васильевского острова искусственно прорытым каналом. По ведомости к плану Шуберта<sup>7</sup> двумя узкими, вытянутыми в глубину территории участками под №№ 684, 685 по Кожевенной линии владел купец Соков; расположенный на них кожевенный завод владелец сдавал в аренду.<sup>8</sup> На его участках по красной линии находились каменные здания, в глубине — деревянные служебные постройки, сад и огороды. Следующим участком под № 686 владел купец 1-й гильдии Казалет. Здесь находилась канатная фабрика, огороды и деревянные строения: дом управляющего и службы. К западу от участков Сокова и Казалета, в сторону Косой линии, располагались обширные сенокосные угодья других владельцев: во 2-й половине XIX в. они были отделены Масляным переулком, вошедшим в застройку территории после 1932 г. Береговая сторона всех трех участков по Кожевенной линии освоена не была (ил. 5). Фронтальная застройка участка сформировалась уже к 1-й трети XIX в. (ил. 6).

Среди зафиксированных объектов есть и исследуемое здание ОКН «Особняк владельца» на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала – 2-этажное, с проездом во двор со стороны набережной (ил. 7). Назначение постройки в документах не указано; элементы лицевого фасада обозначены схематично, декор не отображен. С запада к угловому зданию вплотную примыкал прямоугольный в плане корпус, вытянутый вдоль набережной. Еще один каменный корпус соединял его с 3-этажным жилым домом на 7 осей с арочным проездом и полуциркульным окном над ним (ил. 8). Жилой дом располагался на границе участков, с отклонением от красной линии (трасса Кожевенной линии была спрямлена в этой части территории около 1830 г.); перед ним имелась ограда. 1-этажное каменное заводское здание находилось так же в береговой части владения (ил. 9).

<sup>7</sup> Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК*.

<sup>8</sup> ЦГИА СПб. Историческая справка к фонду 1252. // Электронный ресурс: Архивы Санкт-Петербурга. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1252>.

К середине XIX в. два участка Соковых были объединены и существовали под единым номером 685 (ил. 10-12).

Период 1832—1883 гг. в целом не ознаменован значительной строительной активностью. Большинство построек на участке Соковых оставалось деревянными вплоть до 1880-х гг. В этот период возникают разнообразные пристройки к уже существующим зданиям, проектируются деревянные служебные строения, постройки регулярно ремонтируются и реконструируются.

В 1883 г. кожевенный и сыромятный завод Сокова перешел к купцу, потомственному почетному гражданину Александру Александровичу Парамонову<sup>9</sup>, владельцу фирмы «А. Парамонов», существовавшей с 1837 г.<sup>10</sup>

Основным источником сведений о том, как выглядели каменные здания на участке Сокова к моменту покупки предприятия Парамоновым, являются инвентаризационные чертежи, составленные в 1854 г. и сверенные с натурой в 1872 и 1883 гг. (ил. 13-26). В комплекте чертежей представлены планы, фасады и разрезы 3-х лицевых заводских корпусов с высокими мансардами (по Кожевенной линии, набережной Масляного канала и в береговой части), жилого дома на Кожевенной линии, облик которого был частично изменен по проекту арх. Андреева<sup>11</sup> (пристроен лестничный объем со стороны двора, перебиты оконные проемы, по центральной оси возведен аттик в виде полуциркульного фронтона), и жилого дома на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала.<sup>12</sup> В соответствии с пояснительной запиской архитектора Климова, сверявшего чертежи в 1872 г., жилые дома при необходимости могли бы быть отделены от зданий завода и «составить особые дворы».<sup>13</sup>

На основании этих чертежей в совокупности с прилагающимися к ним описями недвижимого имущества можно сделать вывод о том, что современный облик углового жилого дома в целом сложился уже к середине XIX в. (ил. 15-17).

В описях строение значится как «оштукатуренное, с обыкновенной чистою отделкою». В основе архитектурно-художественного решения лицевого фасада – ритмичные ряды компактно расположенных оконных проемов, оформленных в уровне 1-го этажа тройными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – прямыми профилированными сандриками с кронштейнами и лепным орнаментом. Горизонтальные членения были представлены тягами в междуэтажной плоскости стен; фасад завершал профилированный

<sup>9</sup> В 1885 г. Александр Александрович Парамонов – купец 2-й гильдии. В купечестве с 1876 г. Жительство - Василеостровская часть, Суворовский участок, собственный дом № 1 по Кожевенной линии. Торговля кожевенными товарами: по Мучному пер., в Железном ряду № 6 и 17, и Александро-Невская часть, 1-й участок в доме Мозжухина по Невскому пр. Владелец кожевенного завода в доме жительства, а также деревянного дома за Московской заставой № 74. К 1898 г. – купец 1-й гильдии, проживал там же, являлся старостой церкви Горного института. К 1916 г. – выборный Петроградского купеческого сословия, член Попечительного совета Александровского женского коммерческого училища.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Историческая справка к фонду 1252. // Электронный ресурс: Архивы Санкт-Петербурга. URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgia/1252>.

<sup>11</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 37-39

<sup>12</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Лл. 40-73.

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3054. Л. 3-об.

карниз с модульонами. Скругленный восточный угол здания в уровне 2-го этажа был акцентирован балконом на чугунных кронштейнах, с кованой решеткой ограждения.

Главный вход располагался в дворовой части; проход осуществлялся через каменное крыльцо с зонтиком «на стойках с металлическими стропилами» в тамбур, затем, на 2-й этаж – по парадной лестнице «со среднюю стенкою». Черная лестница «с тесаными ступенями на железных косоурах» находилась в отдельном объеме в южной части, к которому было пристроено деревянное крыльцо.<sup>14</sup>

Сквозной проезд во двор находился в северной части здания, по 1-2 оси со стороны Масляного канала. В описях значатся «ворота столярные», по всей видимости, располагавшиеся в проездной арке. Планировка здания была смешанной. В помещениях дома было зафиксировано большое разнообразие печей. В описи 1883 г. отмечен также один мраморный камин.<sup>15</sup>

В 1872 г. дом сдавался внаем потомственному почетному гражданину И. И. Торшилову. В ведомости о доходах с имущества Д. И. Сокова значится, что арендатор занимал 11 комнат «в бельэтаже» с богатой внутренней отделкой. Среди служебных построек во дворе здания отмечены прачечная, ледник, конюшня, каретный сарай и сарай для дров.<sup>16</sup>

В акте освидетельствования дома 1880 г. отмечено: «каменный угловой дом включает в себя роскошно отделанную квартиру владельца, его контору и помещения служащих при заводе»

<sup>17</sup> В 1883 г. дом также частично сдавался в аренду.

Сразу после приобретения предприятия новый собственник А. А. Парамонов начал расширение производства и создание при заводе мастерских шорно-седельных и амунических изделий.

В 1880-1890-х гг. проектированием зданий для завода Парамонова занимались архитекторы А. Ашемур и Л. Андреев (ил. 27-40). В это время в северо-западной части владения возводятся новые деревянные служебные здания. Активно осваивается центральная часть территории – сначала здесь строится деревянный навес, под которым размещается часть кожевенного производства, затем – новый каменный заводской корпус. Надстраиваются и расширяются лицевые производственные корпуса по Кожевенной линии и набережной Масляного канала; под один карниз к лицевому корпусу на набережной возводится каменная пристройка.<sup>18</sup> Предположительно, в это же время восточная часть корпуса по Масляному каналу на 3 световых оси была присоединена и подведена под один карниз к объему особняка.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 3054. Л. 7.

<sup>15</sup> Там же. Л. 97.

<sup>16</sup> Там же. Л. 97-об.

<sup>17</sup> Там же. Л. 109.

<sup>18</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 72-170

В 1902 к возведенному в 1898 г. заводскому корпусу на набережной Масляного канала было пристроено 1-этажное здание для паровых котлов (ил. 41, 42).

В 1914-1915 гг. в расширении комплекса завода Парамонова принимает участие архитектор В. Вейс. Ему, среди прочего, принадлежит реализованный проект надстройки 2х этажей на каменном 1-этажном заводском корпусе, примыкающем со стороны двора к лицевым зданиям на набережной, а также пристройки к нему 1-этажной каменной кочегарки с возведением фабричной дымовой трубы (ил. 43-49). В 1914 г. Вейс также работал над проектированием ряда заводских сооружений в прибрежной части владения Парамонова

К 1915 г. на участке Парамонова находились следующие постройки: жилой дом на Кожевенной линии, угловое здание конторы с квартирой владельца завода, здание завода и мастерских на набережной с примыкающей к нему со двора котельной, сад; в глубине участка, также здание завода и мастерских, сарай на границе с соседним владением (ил. 50-54).

На последнем дореволюционном этапе развития застройки участка к заводскому корпусу на набережной Масляного канала примкнуло новое двусветное здание (ныне - ОКН «Котельная»). Сохранившиеся комплекты чертежей заводских построек не содержат проектной и фиксационной документации по исследуемому зданию, однако его подлинный внешний облик был запечатлен на фотоснимке набережной Масляного канала, выполненном, в соответствии с археографическими данными, до 1926 г. На фотографии видно, что каменное здание с четырьмя высокими окнами на лицевом фасаде и аттиком на боковом фасаде имело меньшую высоту по карнизу в сравнении с соседним заводским корпусом. Крыша сложной конфигурации завершалась треугольным световым фонарем. (ил. 55).

После Октябрьской революции кожевенный и сыромятный завод А. А. Парамонова был национализирован постановлением президиума ВСНХ от 29 октября 1918 г., передан в ведение Петроградского комитета Райкожи (с февраля 1919 г. - Губкожи) и переименован в Петровский кожевенный сыромятный завод № 4. В конце 1921 г. завод вошёл в состав предприятий Петрокожтреста (с 1924 г. - Ленкожтреста) и переименован в 4-ый государственный кожевенный завод, а затем, в 1922 г., – в государственный кожевенный завод

В архивах ЦГА сохранились документы 1920-х гг., зафиксировавшие результаты обследования различных зданий бывшего завода Парамонова. В материалах по обследованию кожевенного завода №4 1921 г. в списке основных заводских зданий фигурирует «машинная котловня»<sup>19</sup>, которая находилась «в исправности», а также «новая кочегарка и машинное отделение»<sup>20</sup>. По всей видимости, в этих описаниях речь идет об одном и том же исследуемом здании ОКН «Котельная»; они позволяют уточнить функциональное назначение сохранившейся постройки.

В 1927-1928 гг. границы участка кожевенного завода были скорректированы: северо-западная часть бывшего владения Парамонова была отчуждена в пользу соседнего завода

---

<sup>19</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-8. Оп. 1. Д. 1433. Л. 45-об.

<sup>20</sup> Там же. Л. 55.

«Красный Гвоздильщик», при этом территория кожевенного завода расширилась в южном направлении. К 1938 г. была отчуждена также береговая часть; таким образом, все производство кожевенного завода «Коминтерн» сосредоточилось на нечетной стороне Кожевенной линии, а его участок приобрел форму неправильного многоугольника (ил. 56).

В 1930-х гг. на территории завода было возведено несколько новых объектов.

Материалы годового отчета по капитальному строительству за 1946 г. позволяют сделать вывод о том, что недвижимое имущество завода «Коминтерн» не получило значительных повреждений во время Великой Отечественной войны (ил. 57-61).

Основной заводской корпус, расположенный в центре участка, после войны был неоднократно реконструирован и переоборудован в соответствии с требованиями развивающегося производства.<sup>21</sup>

С 1960-х гг. по настоящее время структура застройки рассматриваемого участка, в целом, остается неизменной, за исключением сноса и возведения разнообразных пристроек к основным корпусам, в т.ч., к котельной. Некоторое вмешательство претерпел облик исследуемого углового здания: около 1960 г. был заложен арочный проезд, существовавший в здании конторы со стороны набережной Масляного канала (ил. 62-66). На его месте были организованы дополнительные помещения.

В 1970-х гг. была перестроена крыша котельной, заменены металлические сварные фермы,<sup>22</sup> изменена конфигурация светового фонаря. После 1977 г. была разобрана последняя дымовая труба, примыкавшая к котельной. Сад, существовавший возле котельной до 1950-х гг., утрачен – на его месте существуют отдельные посадки деревьев и кустарников.

В 1990-х гг. на базе Ленинградского производственного кожевенного объединения им. А. Н. Радищева, в составе которого с 1967 г. находился кожевенный завод «Коминтерн», было образовано ООО СП «Ленкожвест» – совместное русско-немецкое предприятие. Однако в конце 1990-х гг. кожевенное производство на рассматриваемой территории было прекращено, а ООО СП «Ленкожвест» ликвидировано. К концу 1990-х гг. центральное окно на боковом фасаде котельной было частично заложено, под ним устроен воротный проем. В 2000-х гг. здание перекрыто сборными железобетонными плитами.

Также в 2000-х гг. в здании бывшего заводоуправления была произведена частичная замена оконных заполнений на современные металлопластиковые с изменением расстекловки. На 1-м этаже были устроены дверные проемы, к одному из них было сооружено приставное металлическое крыльцо. Балкон, располагавшийся на углу здания в уровне 2-го этажа, и крыльцо в дворовой части утрачены.

Распоряжением КГИОП № 158-рп от 02.03.2022 г. особняк-контора (Кожевенная линия, 1-3, лит. Р) и котельная (Кожевенная линия, 1-3, лит. Д) были включены в Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на

<sup>21</sup> ЦГА СПб. Ф. Р-1784. Оп. 9. Д. 272. Л. 19; Д. 339. Л. 44.

<sup>22</sup> Учетная карточка памятника. «Котельная. Кожевенный завод А. А. Парамонова». Сост. Арх. Луцко Е. И. 21 сентября 1999 г.

территории Санкт-Петербурга в качестве объектов культурного наследия регионального значения<sup>23</sup>

На протяжении последних нескольких лет комплекс построек кожевенного завода купцов Соковых – А. А. Парамонова (впоследствии – Петровского кожевенного сыромятного завода № 4, 4-го государственного кожевенного завода, государственного кожевенного завода «Коминтерн», с 1991 по 1998 гг. – ООО СП «Ленкожвест») не эксплуатируется.

---

<sup>23</sup> Кожевенный завод А.А. Парамонова // Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. URL: [https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/1485/](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/1485/); Котельная // Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. URL: [https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/1486/](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/1486/); Особняк-контора // Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. URL: [https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/1487/](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/1487/)

## **Архивные источники**

### **Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):**

- ЦГА СПб. Ф. Р-1000. Оп. 6. Д. 257;  
ЦГА СПб. Ф. Р-1784. Оп. 1. Д. 47;  
ЦГА СПб. Ф. Р-1831. Оп. 1. Д. 519;  
ЦГА СПб. Ф. Р-1831. Оп. 3. Д. 26;  
ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 771;  
ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 772;  
ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 773;  
ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 774;  
ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 776;  
ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 36. Д. 2;  
ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 36. Д. 59;  
ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 42. Д. 1406;  
ЦГА СПб. Ф. Р-7384. Оп. 53. Д. 305;  
ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 1. Д. 4421;  
ЦГА СПб. Ф. Р-9683. Оп. 18А. Д. 17.

### **Центральный государственный архив кинофотофонодокументов**

#### **Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)**

Вр 6715

Гр 65658

Гр 70190

### **Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):**

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 662;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 1913;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 2713;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 4223;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 4812;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 5894;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 6103;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8497;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8683;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8695;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 8797;  
ЦГАНТД СПб. Ф. Р-192. Оп. 3-1. Д. 10061;

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100;  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101;  
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010;  
ЦГИА СПб. Ф. 1252. Оп. 1. Д. 122.

## Литература

*Аллер С. И.* Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов : на 1823 год / издал Самуил Аллер. СПб., 1822.

*Барышников М. Н.* Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.

*Богданов А. И.* Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библийская Комиссия; С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К. И. Логачев; подгот. текста к публикации — К. И. Логачев, В. С. Соболев, Э. Н. Филипова и Л. Н. Логачева. СПб., 1997.

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

*Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д.* Дома и люди Васильевского острова. М., 2007.

Пятые открытые слушания «Института Петербурга». Ежегодная конференция по проблемам петербурговедения. 10-11 января 1998 года. СПб., 1998.

Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга третья. К-Л. СПб., 2004.

### **Интернет-ресурсы**

<http://www.aroundspb.ru> (Портал «Окрестности Петербурга»)

<http://www.citywalls.ru> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)

<http://www.encspb.ru/?lc=ru> (Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)

<http://www.etomesto.ru> (Планы и карты)

[https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects) (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)

<https://pastvu.com> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)

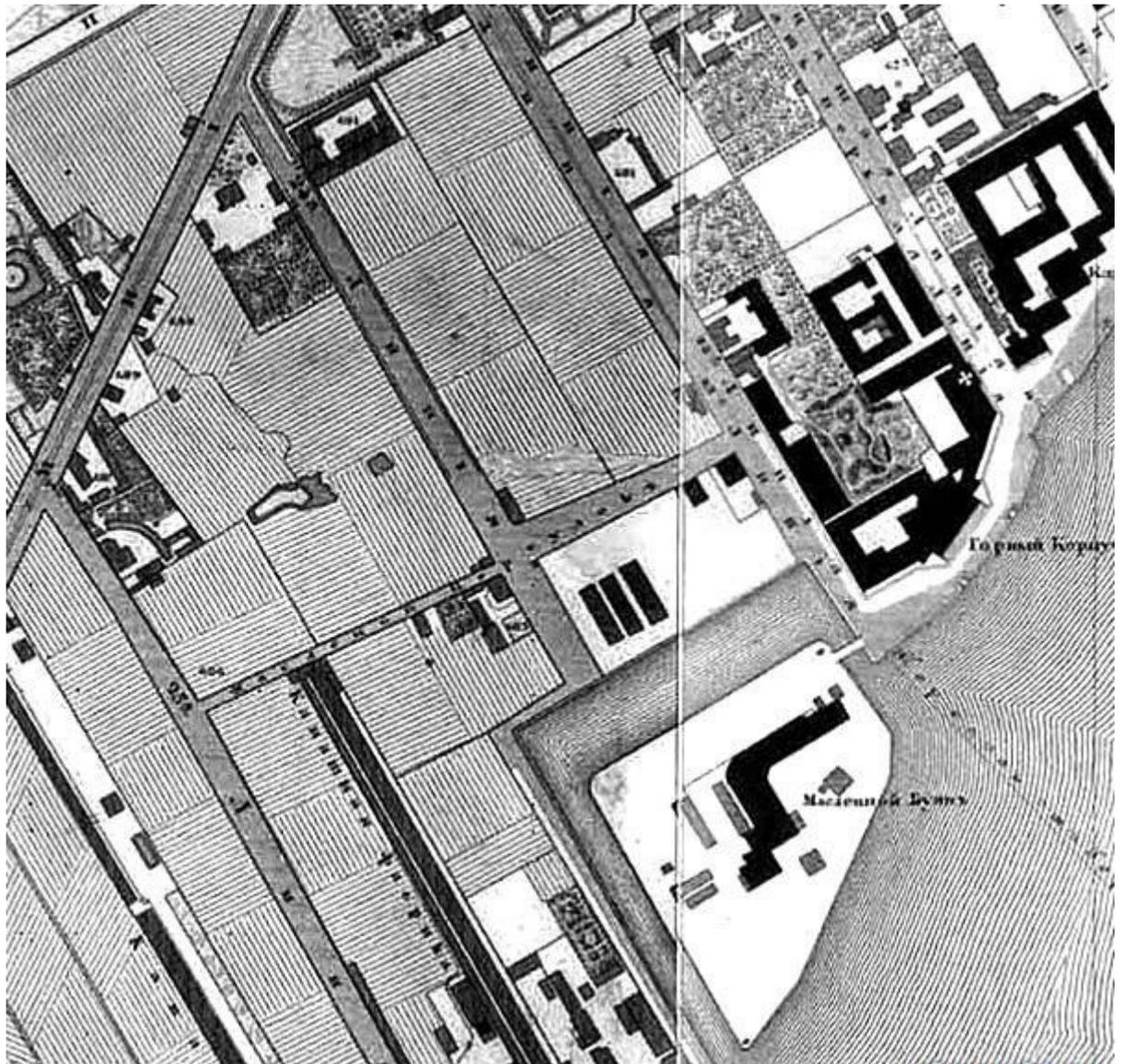
<http://retromap.ru> (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)

<https://yandex.ru> («Яндекс»)

## Историческая иконография



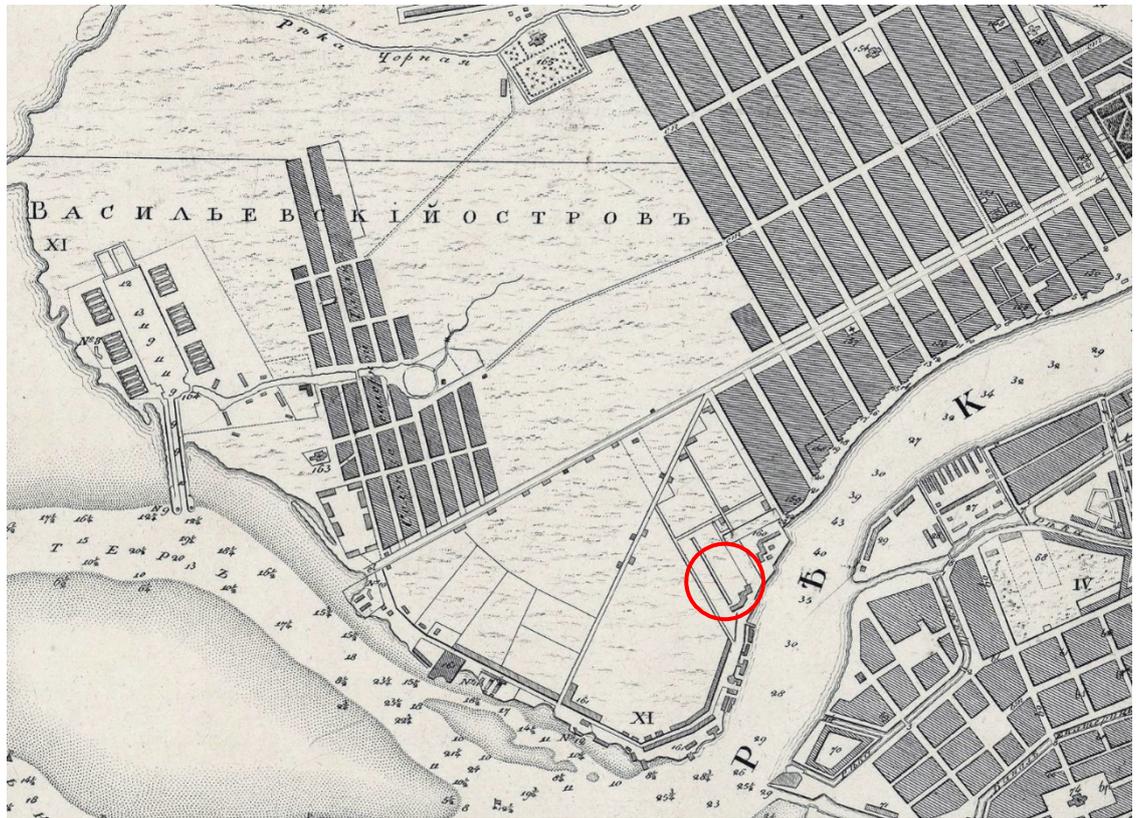
Ил.1 Атлас Санкт-Петербурга 1807 г. План Васильевской части. Фрагмент.



Ил.2 Подробный план столичного города Петербурга. 1828 г. Фрагмент.



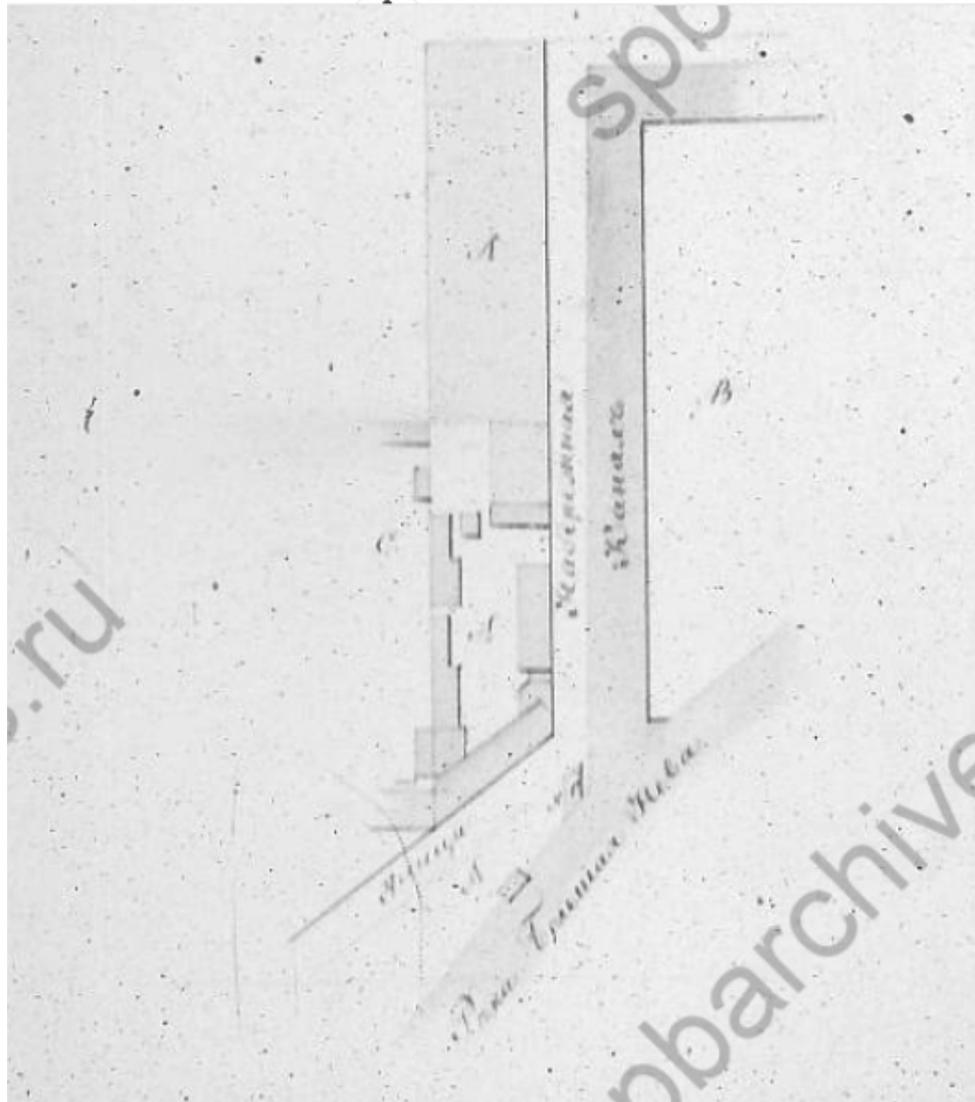
Ил.3.План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.



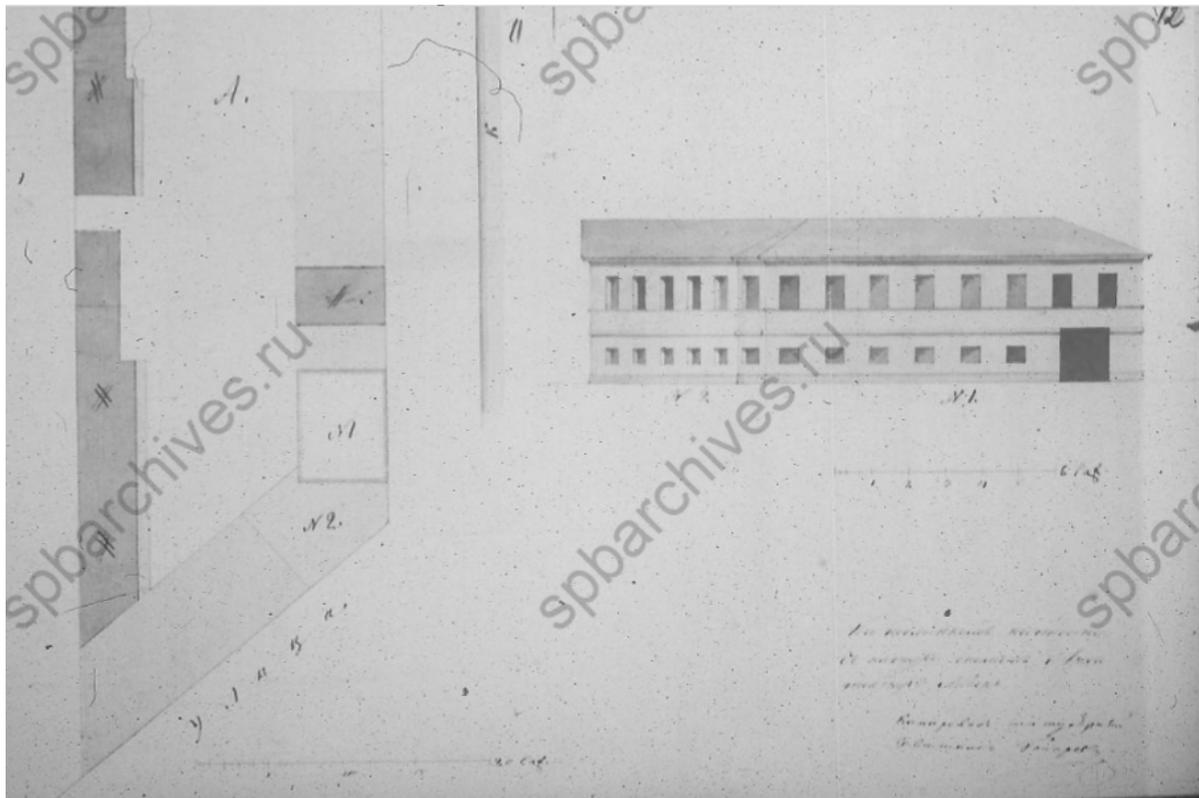
Ил.4. План Санкт-Петербурга Г.Сарычева. 1808 г. // РГИА. ОК.



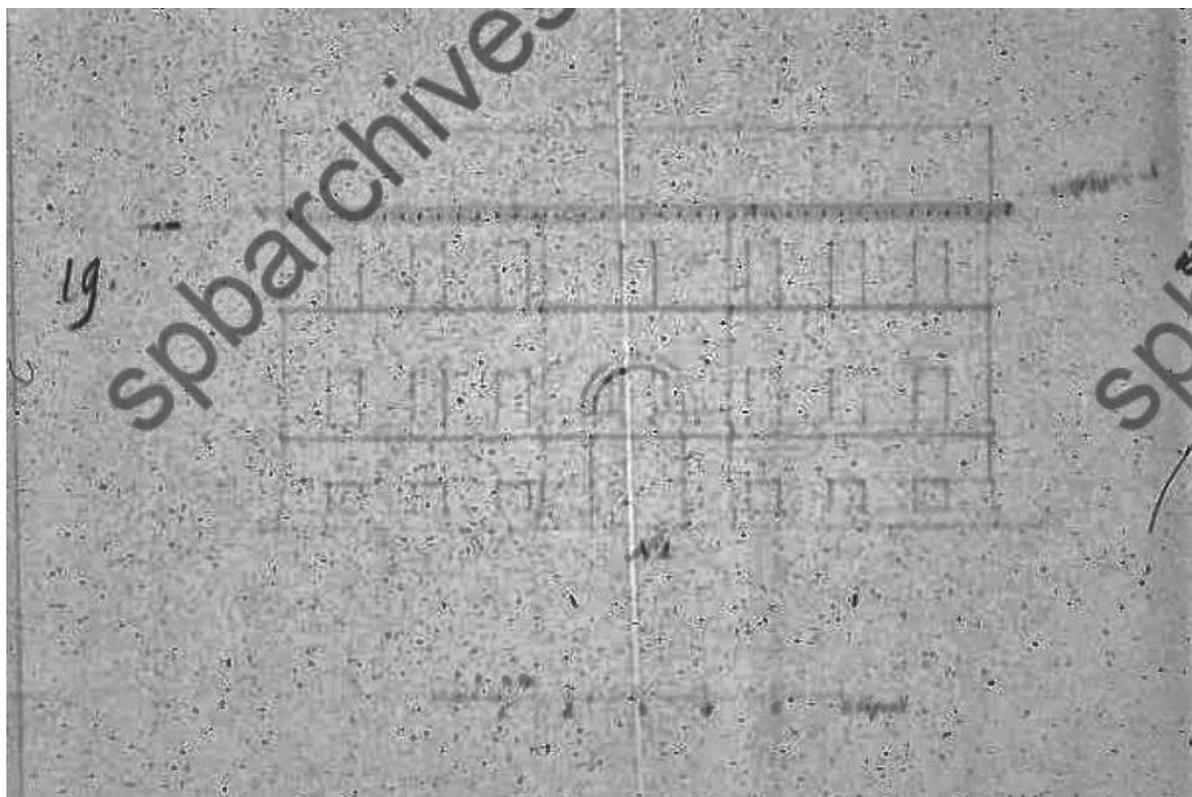
Ил.5. «Подробный План столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. // РНБ. ОК.



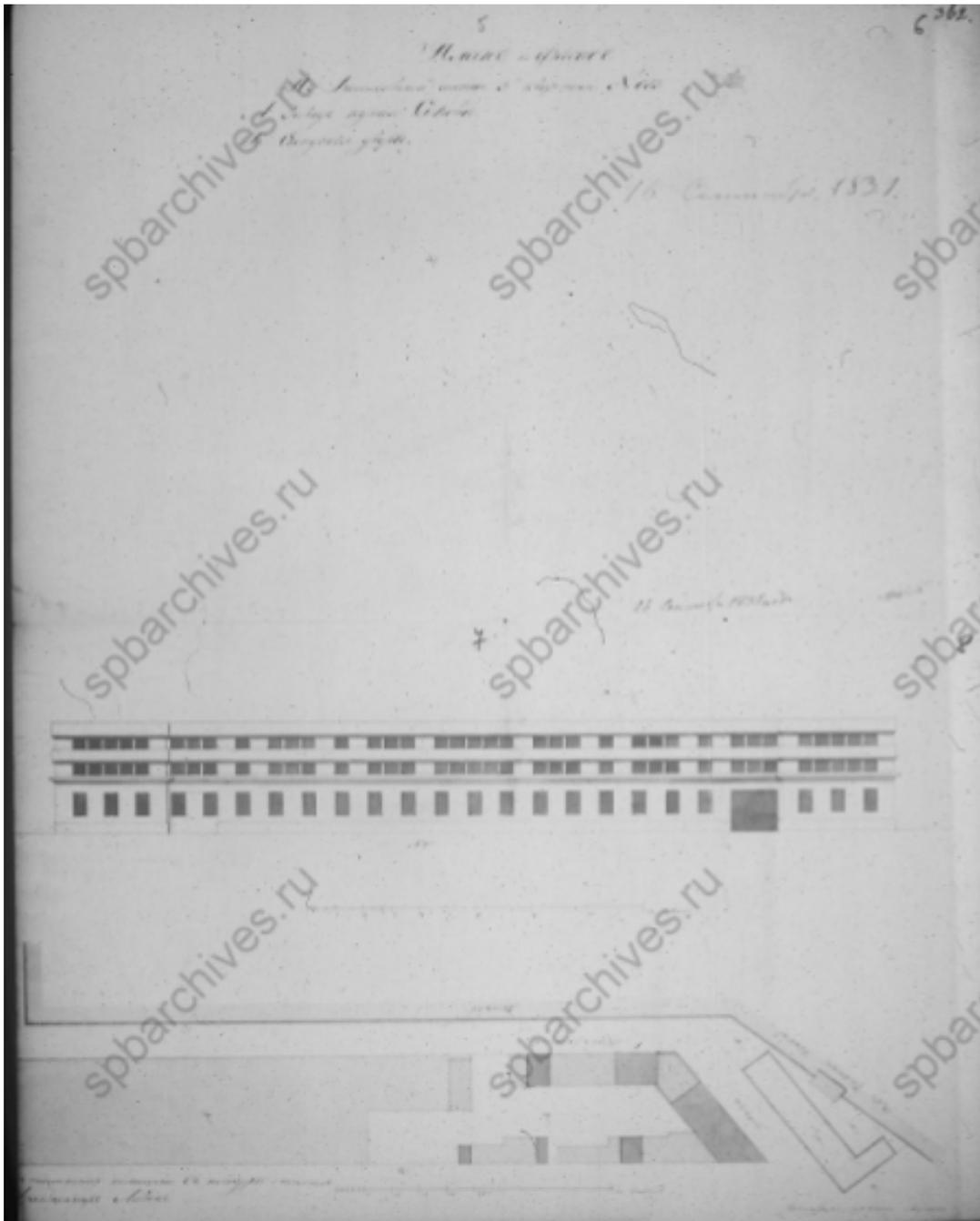
Ил.6. План двора №685 С. Петербургского купца Сокова. 1831 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Л. 2



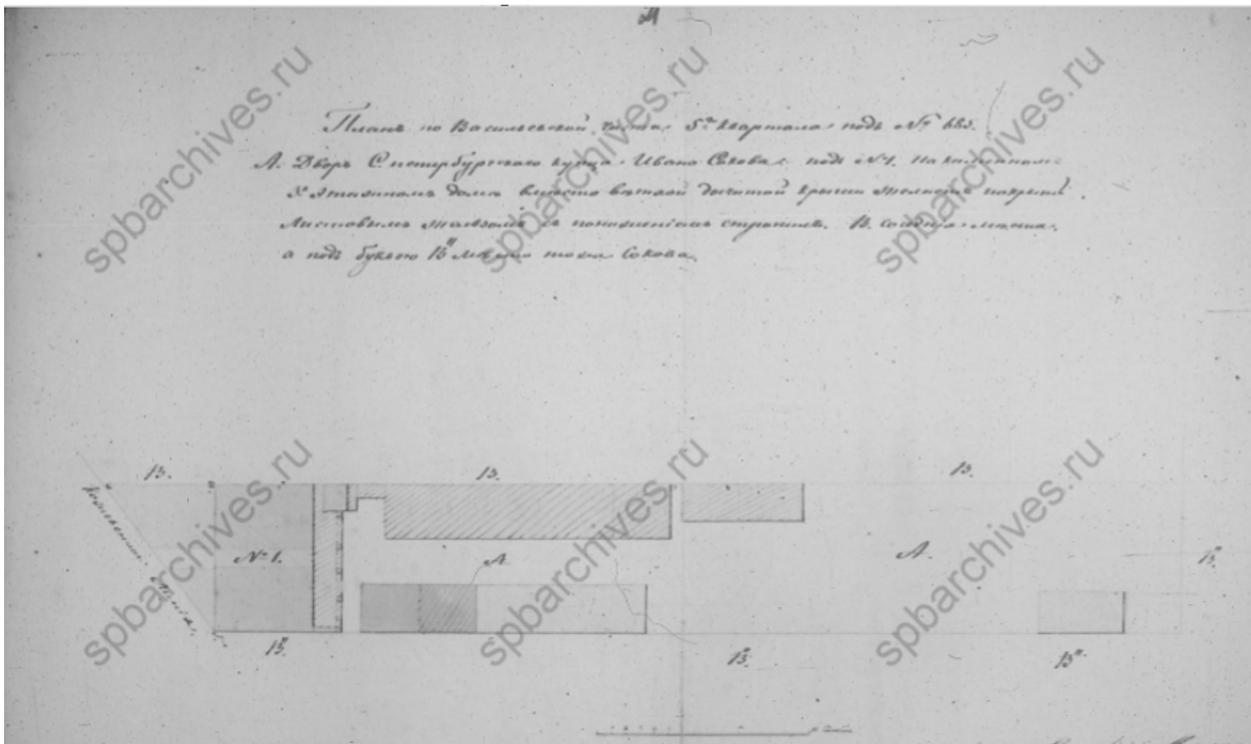
Ил.7. План двора №685 С. Петербургского купца Сокова. Фрагмент. Чертеж фасада каменного здания на углу Кожевной линии и набережной Масляного канала. Арх. Ливен. 1831 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 11-



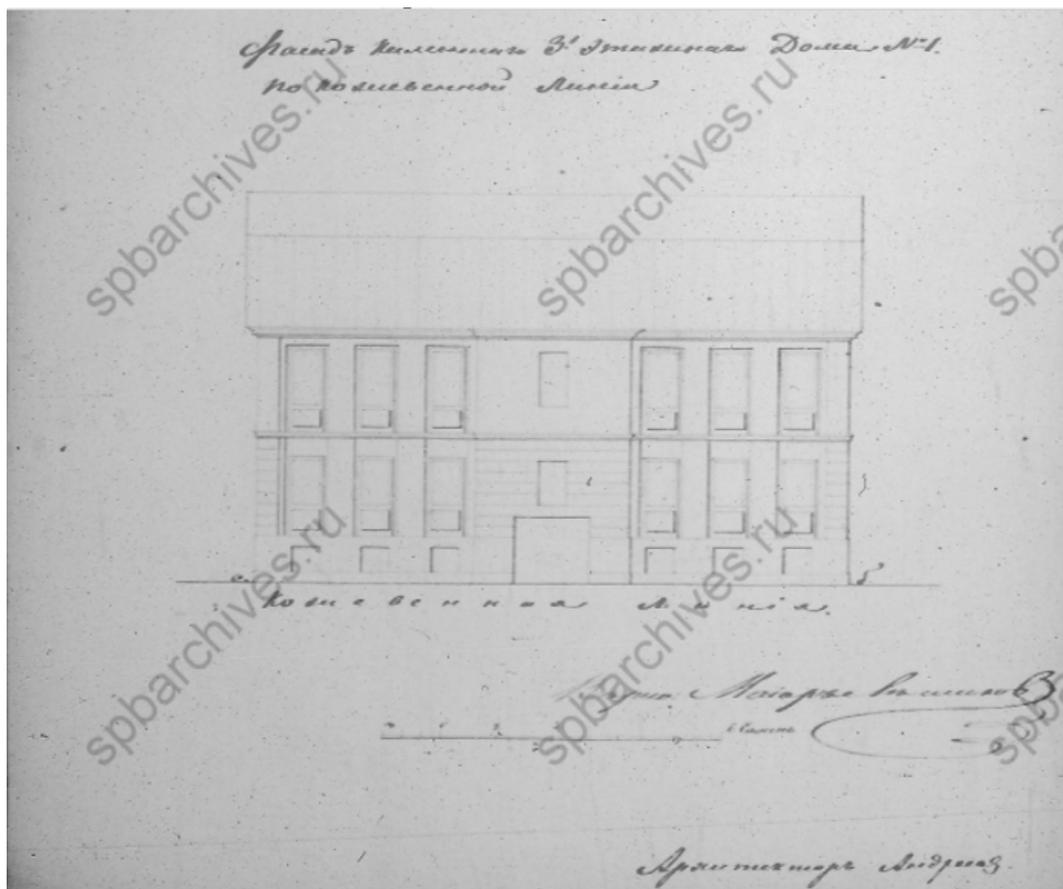
Ил.8. Чертеж фасада каменного жилого дома на Кожевной линии. Арх. Ливен. 1832 г. (?) // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Л. 19.



Ил.9. План двора №685 С. Петербургского купца Сокова. Фрагмент. Чертеж фасада каменного здания в береговой части Кожевенной линии. Арх. Ливен. 1831 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Л. 6.

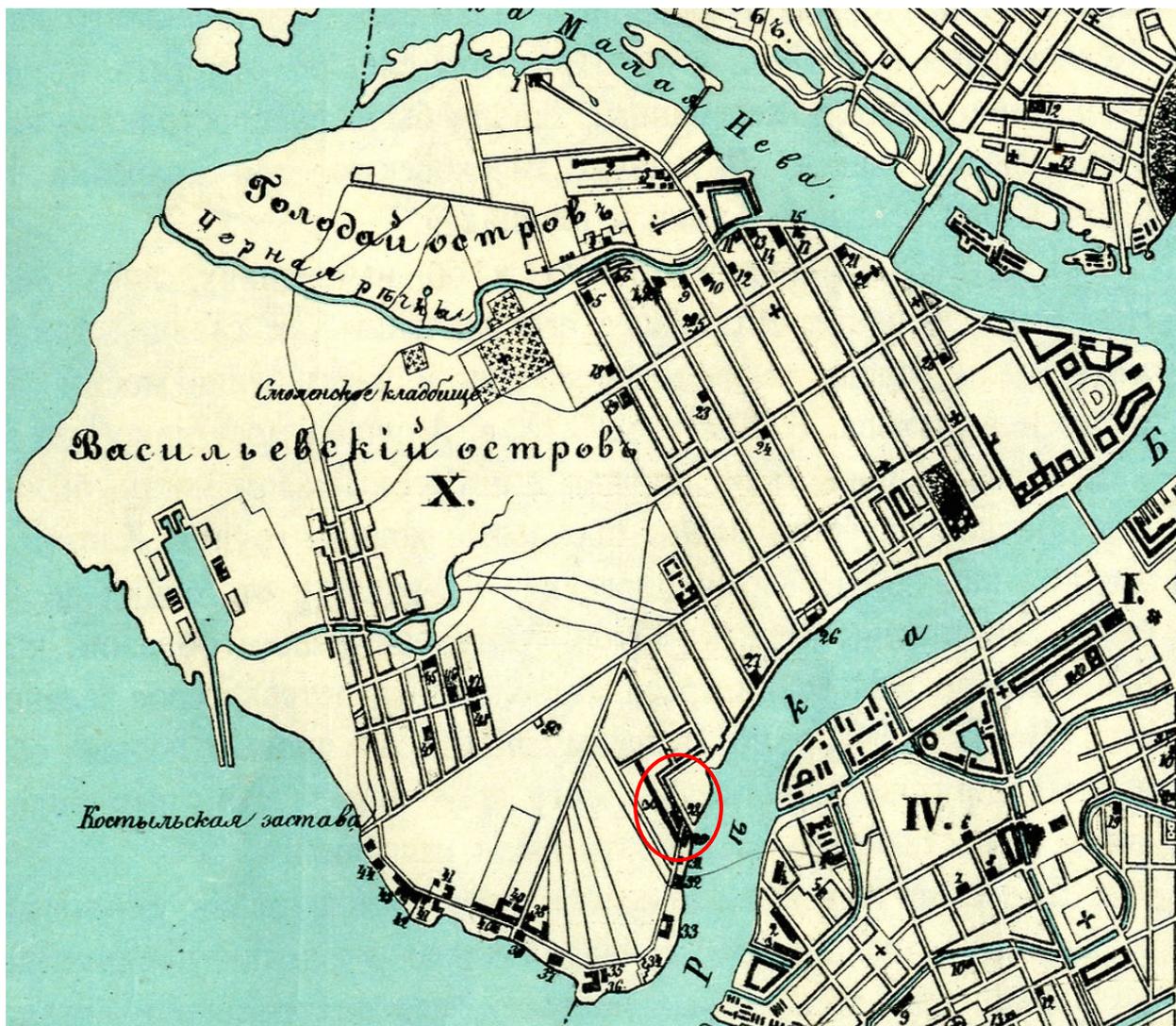


Ил.10. План двора №685 С. Петербургского купца Ивана Сокова. 1832-1850-е гг. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 21-22.



Ил.11. Проект переделки дощатой крыши лицевого каменного дома по Кожевенной линии с покрытием ее листовым железом и понижением стропил. Фасад. 1832-1850-е гг. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Л. 23.

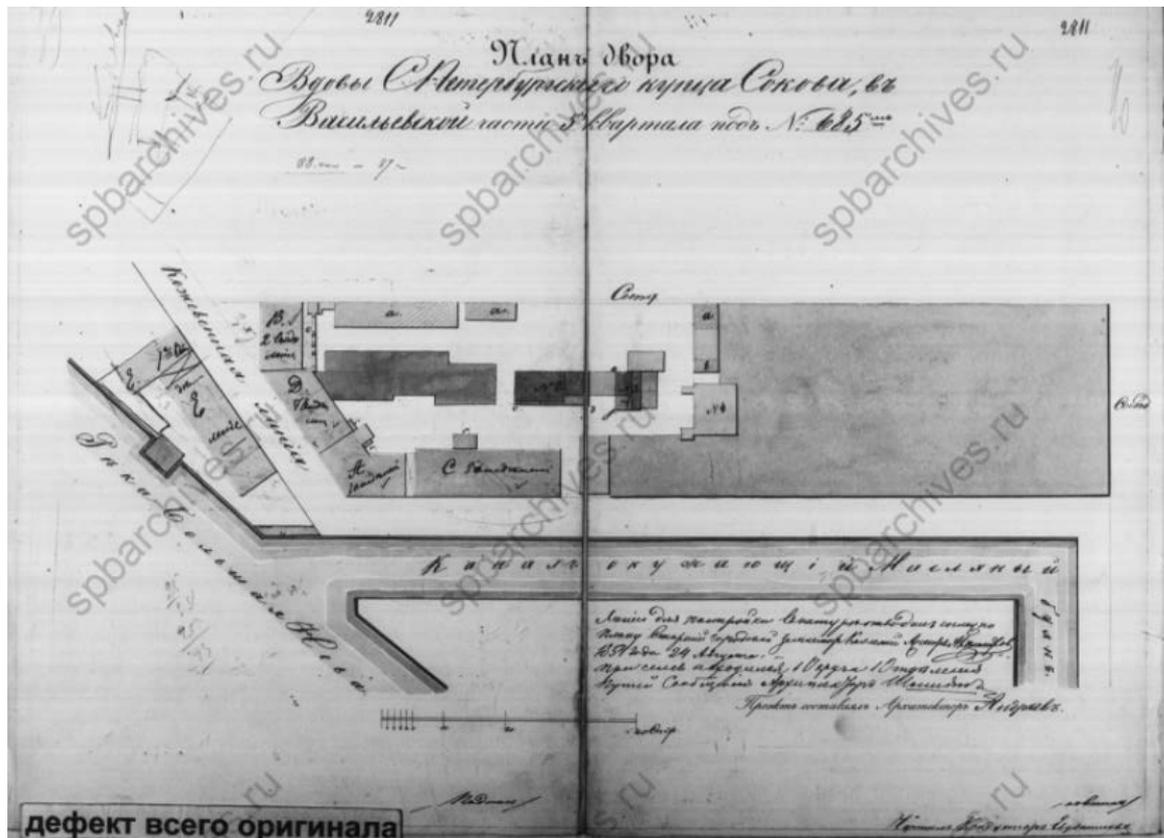




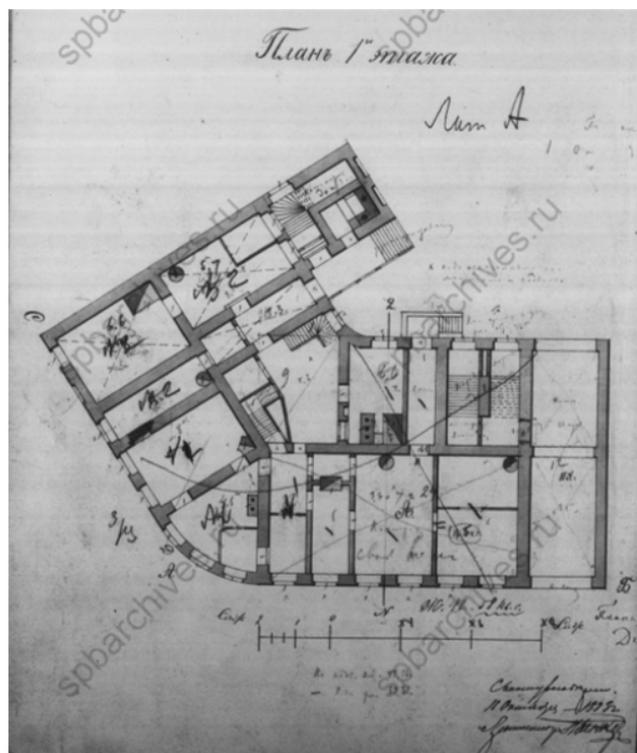
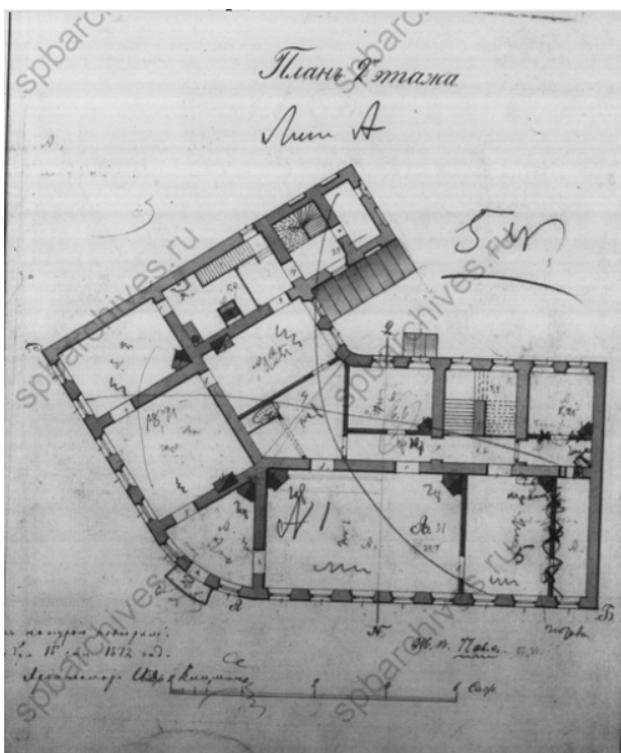
Ил.13. План столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

X. Васильевской части.		
1	Моловобаренный заводъ Деморты	По Винному пер.
2	Канатный заводъ Сазонова	
3	Чугунно-литейный заводъ Ильса	По Набереж. Черной р.
4	Текстильная фабр. Цензерлинга	
5	Сахарный заводъ Блотнера	По 16 <sup>ой</sup> Линии
6	Сахарный заводъ Прена	По 14 <sup>ой</sup> Линии и Наобр. Черной р.
7	Бумагопрядильная фабр. Шаммо	По 12 <sup>ой</sup> Лин. и Наобр. Черной р.
8	Коваренный заводъ Шукаева	Черной рѣчки
9	Сахарный заводъ Эстерреха	По 11 Линии и Наобр. Чер. р.
10	Чугунно-литейный и Машинный заводы Фрика	По 10 <sup>ой</sup> Лин.
11	Сахарный заводъ М.З. Вильна	По 7 <sup>ой</sup> Лин. и Наобр. Чер. р.
12	Одояная фабр. Петерса	По 8 <sup>ой</sup> Линии
13	Уксусный заводъ Бергмана	По 6 <sup>ой</sup> Линии и Наобр. рѣчки Черной рѣчки
14	Химической заводъ Бергмана	
15	Бумажный заводъ Бергмана	По 5. Линии Наобр. Чер. р.
16	Сахарный заводъ Гердау и К.	По 5 Линии
17	Сахарный заводъ Кюпа	
18	Прядильная и Врестовная фабр. Попова	По 17 <sup>ой</sup> лин.
19	Бумажный и Красильный заводъ Корциуса	По 17 <sup>ой</sup> Линии и Малому проспекту
20	Ткацкая фабр. Рудерта	По 11 <sup>ой</sup> линии и Малому пр.
21	Шелковая фабр. Кабанова	По 9 <sup>ой</sup> линии и Ма
22	Табачная и Папиросная фабр. Кунца	Малому проспекту
23	Паркетная фабр. Миллера	По 15 <sup>ой</sup> Линии
24	Шелковая фабр. Кунерта	По 11 <sup>ой</sup> Линии и Средн. пр.
25	Ткацкая фабр. Гилька	По Кадетской лин. и Записочной переулку
26	Моловобаренный и Пивоваренный заводъ Фуражева	По Набережной ул. рѣчки Большой Невы
27	Уксусный заводъ Гельмана	По Набережной ул. рѣчки Большой Невы и 18 <sup>ой</sup> Линии
28	Кожевенный заводъ Сокова	По Безымянному переулку и Кожевенной Линии
29	Кожевенный заводъ Сопова	По Кожевенной линии
30	Канатный заводъ Казалега	
31	Пивоваренный заводъ Казалега	
32	Кожевенный заводъ безъ дѣйствія	
33	Кожевенный заводъ Сепенова	
34	Сафьяновый заводъ Сазонова, безъ дѣйствія	
35	Ситцевая фабр. набойная Эврькова	
36	Кожевенный заводъ Эврькова	
37	Кожевенный заводъ Зайлица	
38	Кожевенный заводъ Кусова съ ситцевыми	
39	Красильная Дюка	
40	Кожевенный заводъ Павла Кусова съ ситцевыми	
41	Ситцевая фабрика Мотша	
42	Кожевенный заводъ	
43	Красильная Месопье	
44	Кожевенный заводъ братьевъ Мюллеръ	
45	Шротная фабр. Клаузера	По Малому проспекту
46	Войлочное заведение Солодовникова	По Среднему проспекту и Весельной уллицѣ
47	Шелковая фабр. Версейла	По Среднему проспекту
48	Шелковая фабр. Люжера	По Среднему проспекту и Синаповской уллицѣ
49	Шелковая фабр. Гилька	По Курташихинной уллицѣ
50	Волосяная фабр. Бретегана	По Большому просп.

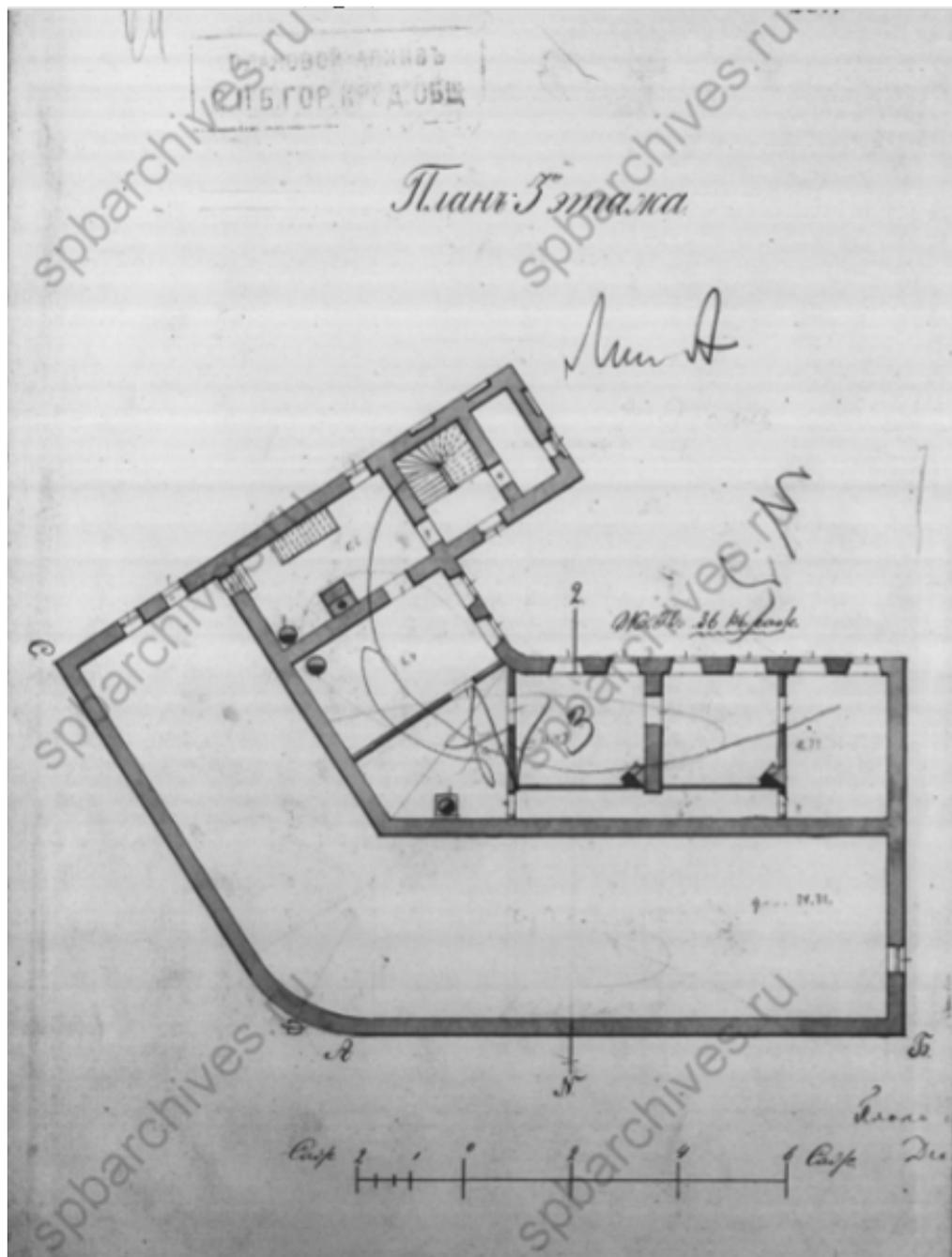
Ил.14. Изъяснения к Плану столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.



Ил.15. План двора вдовы С. Петербургского купца Сокова в Васильевской части 5 квартала под №685. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 40.



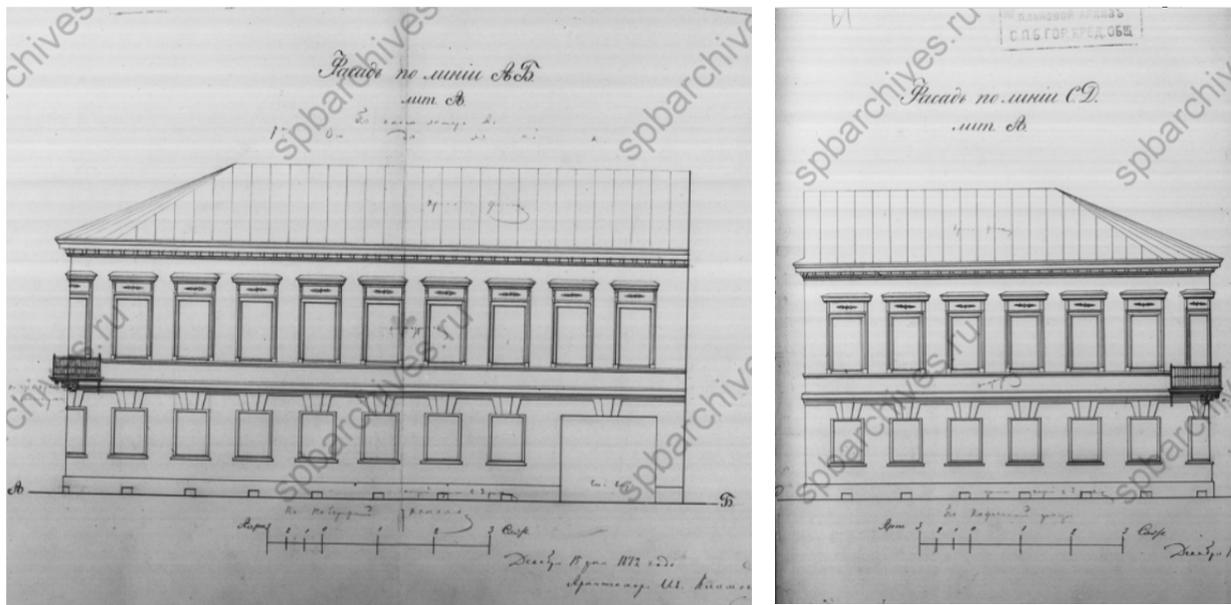
Ил.16. Фиксационный чертеж углового корпуса (на плане – лит. А). Планы 1-го и 2-го этажей. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 и 1883 гг.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Лл. 42-43.



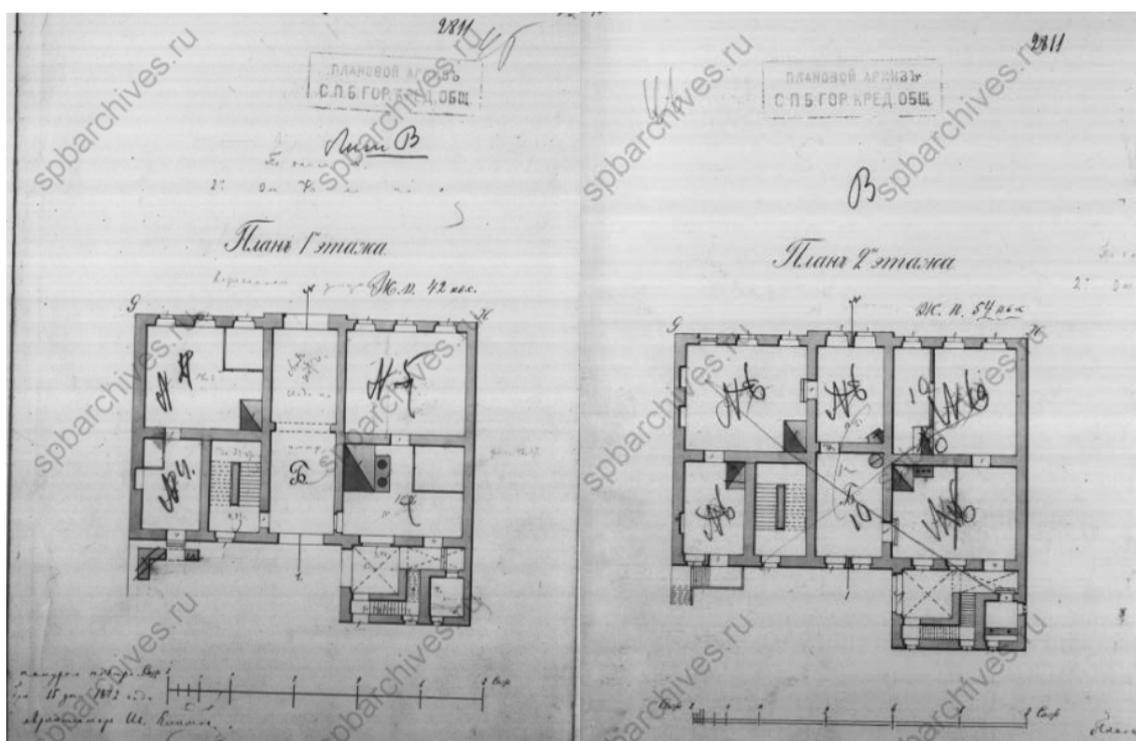
Ил.17. Фиксационный чертеж углового корпуса (на плане – лит. А). План 3-го этажа. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 и 1883 гг.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 44.



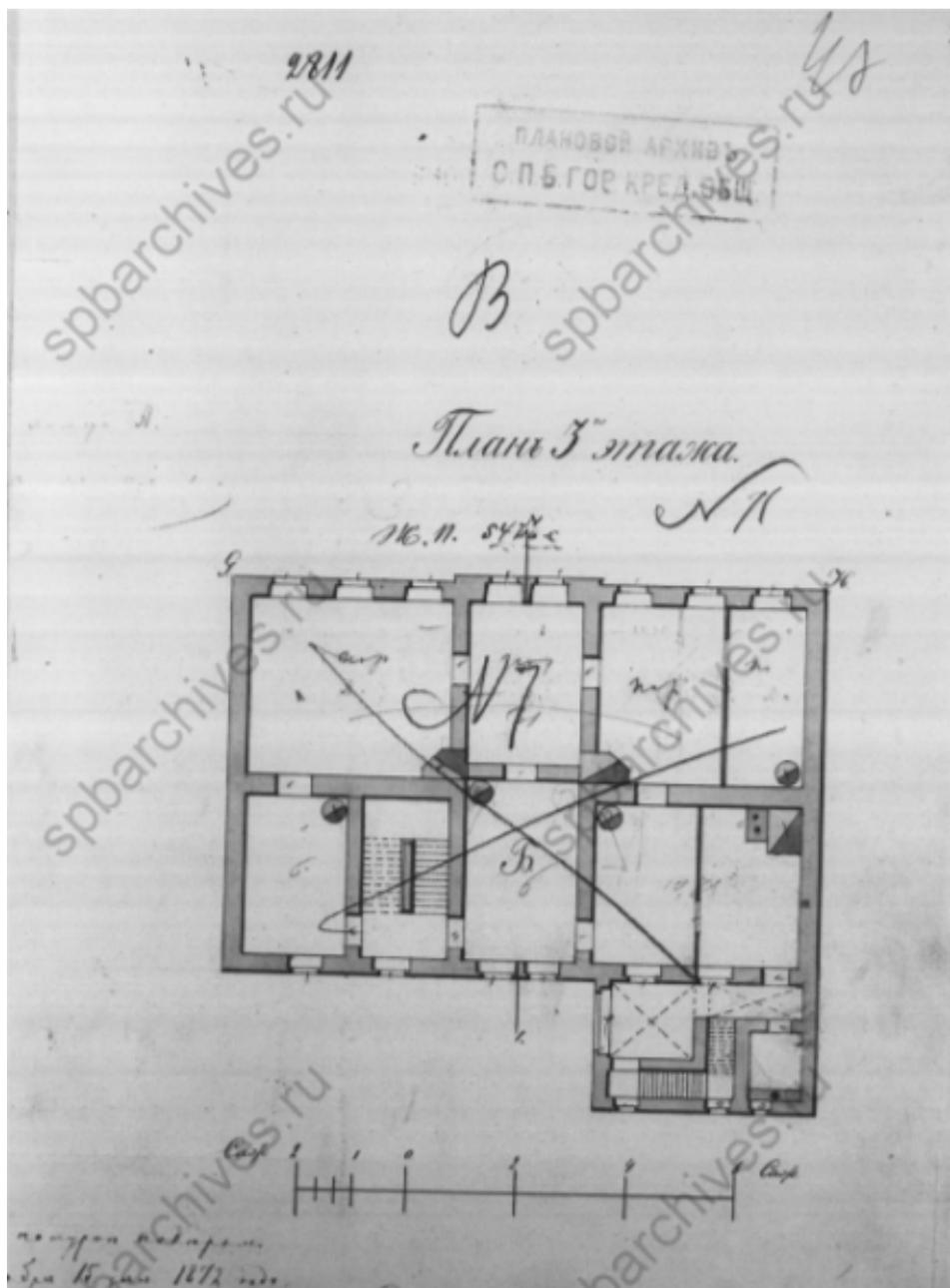
Ил.18. Фиксационный чертеж углового корпуса (на плане – лит. А). Разрез. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 54.



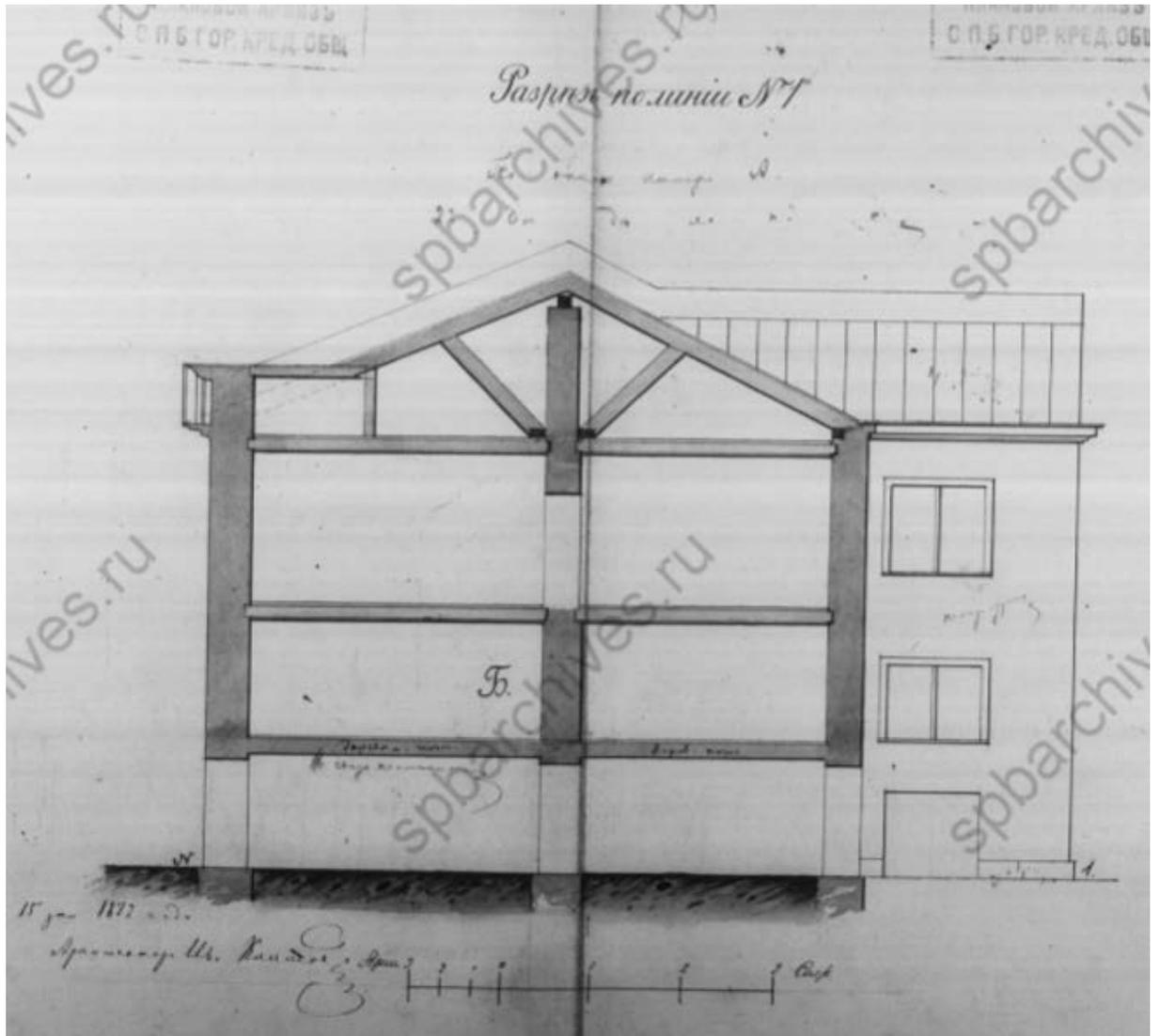
Ил.19. Фиксационный чертеж углового корпуса (на плане – лит. А). Фасады. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Лл. 59-61.



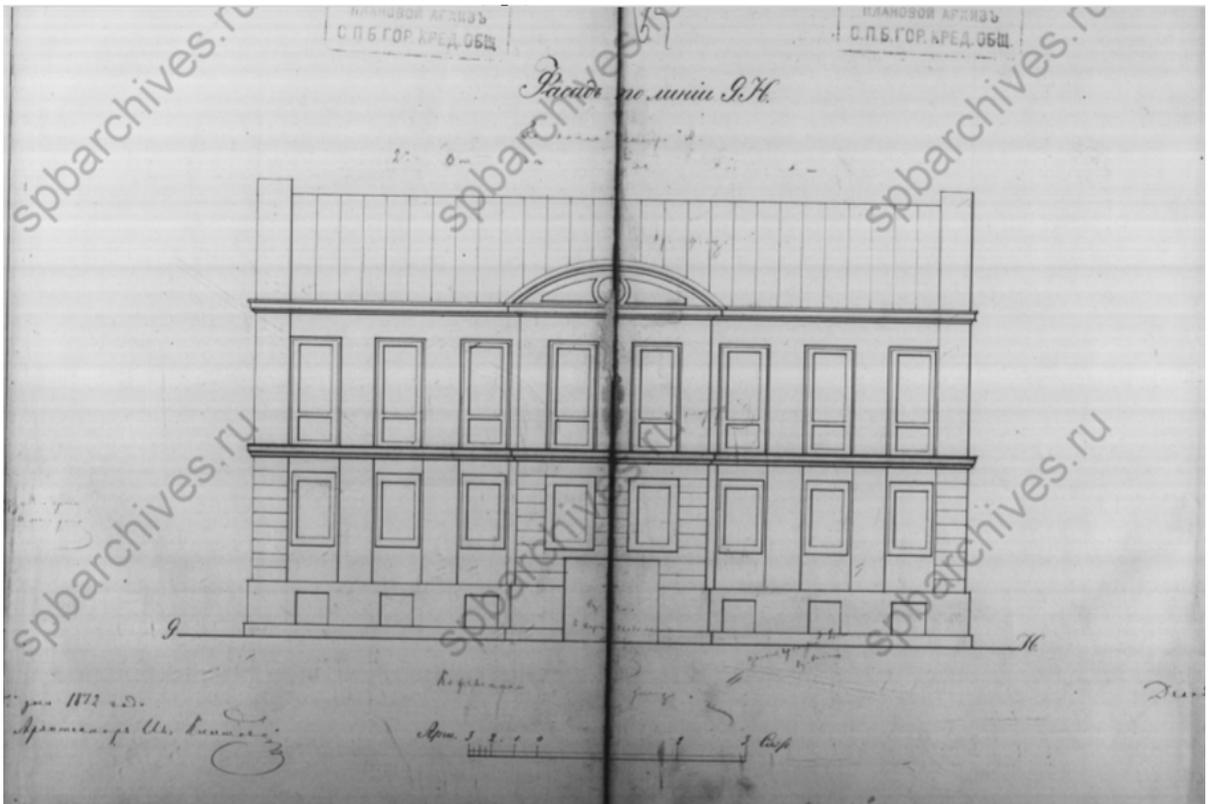
Ил.20. Фиксационный чертеж жилого корпуса по Кожевенной линии (на плане – лит. В). Планы 1-го и 2-го этажей. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Лл. 45-46.



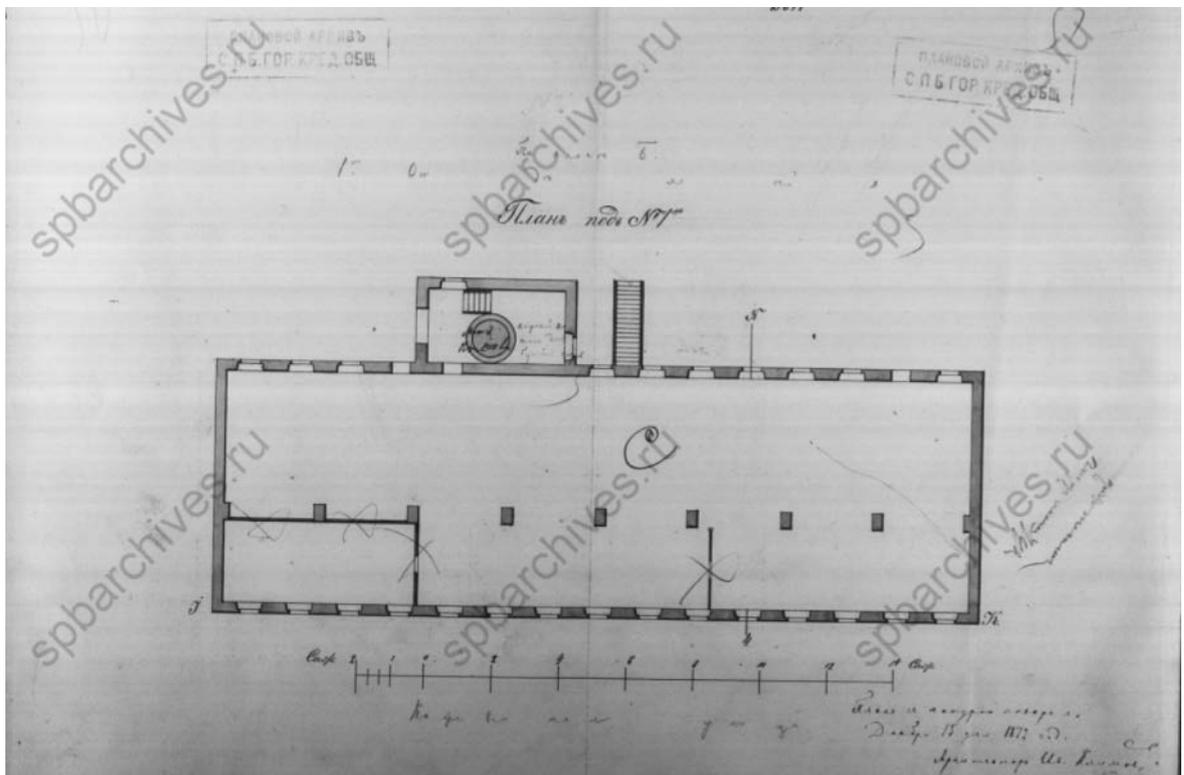
Ил.21. Фиксационный чертеж жилого корпуса по Кожевенной линии (на плане – лит. В).  
Планы 3-го этажа. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д.  
3010. Л. 47.



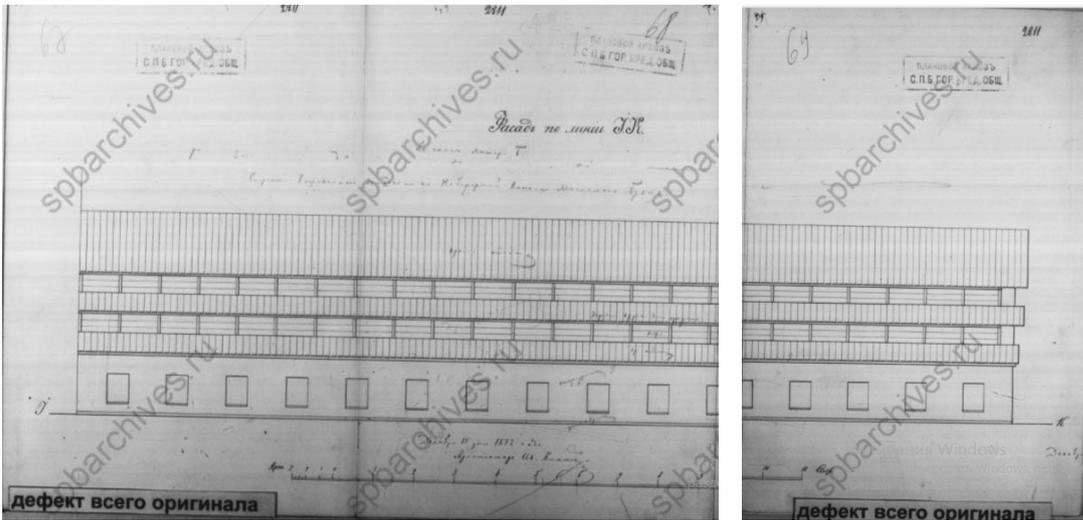
Ил.22. Фиксационный чертеж жилого корпуса по Кожевенной линии (на плане – лит. В).  
Разрез. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 55.



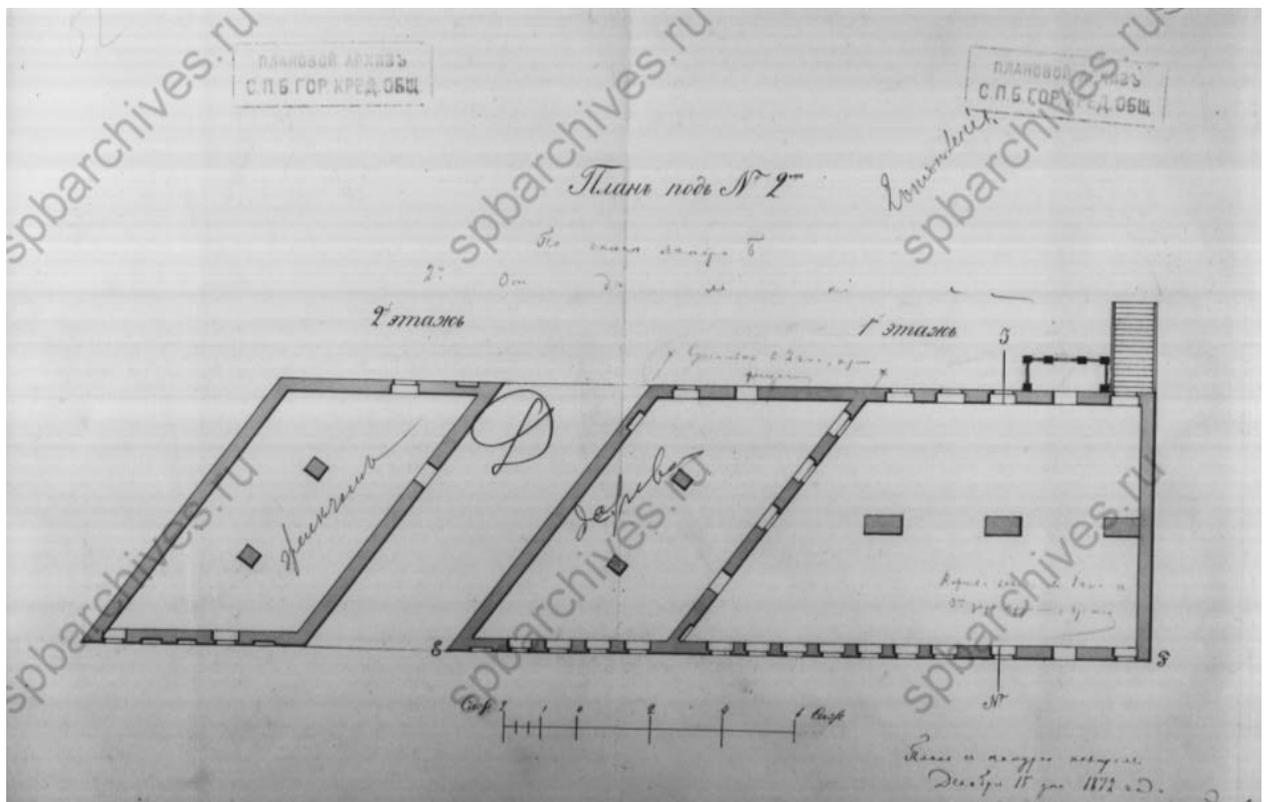
Ил.23. . Фиксационный чертеж жилого корпуса по Кожевенной линии (на плане – лит. В). Фасад. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Лл. 62-63.



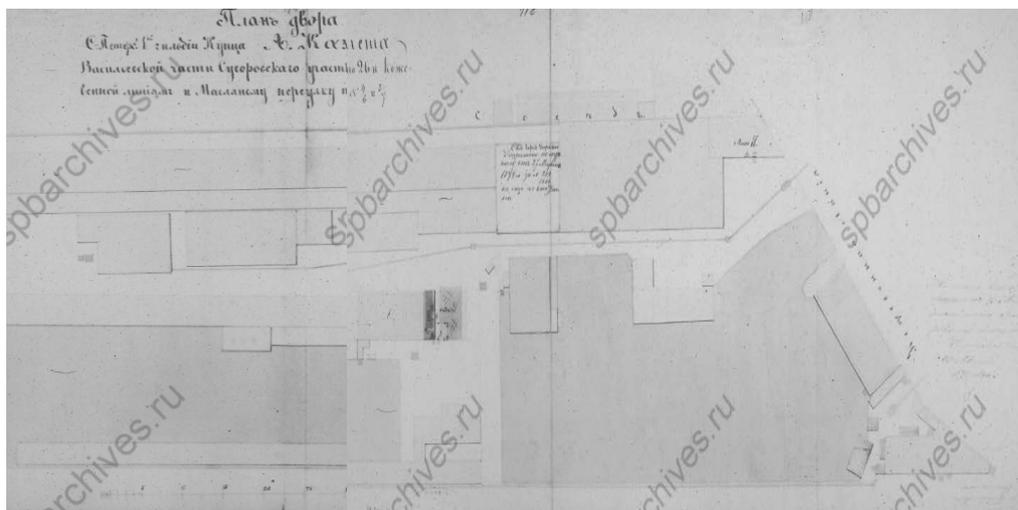
Ил.24. Фиксационный чертеж заводского корпуса по набережной Масляного канала (на плане – лит. С). План. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 50.



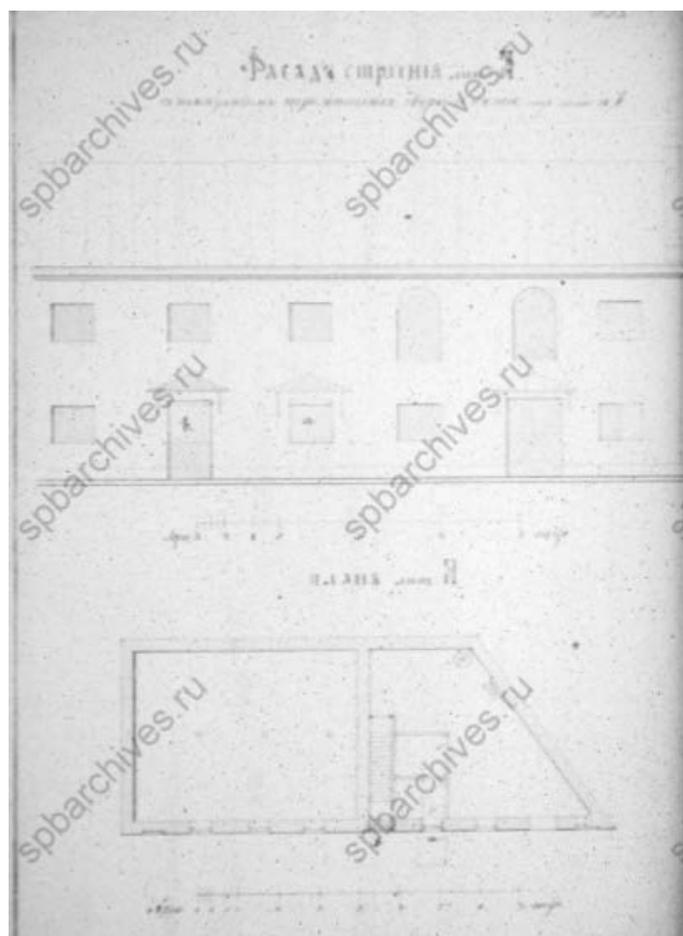
Ил.25. Фиксационный чертеж заводского корпуса по набережной Масляного канала (на плане – лит. С). План. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Лл. 66-69.



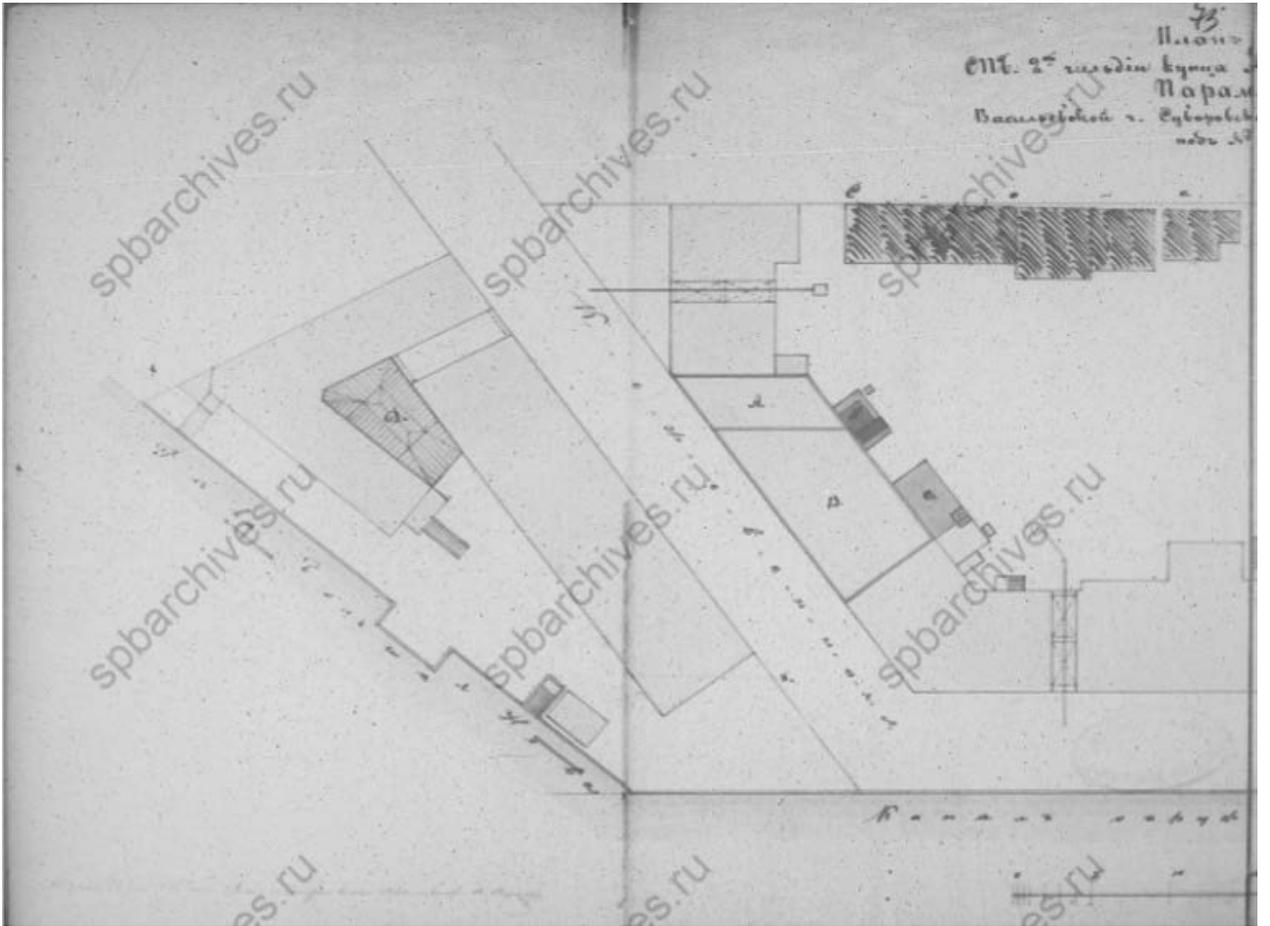
Ил.26. Фиксационный чертеж заводского корпуса по Кожевенной линии (на плане – лит. D). Поэтажные планы. 1854 г. (сверен с натурой в 1872 г.). // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3010. Л. 53.



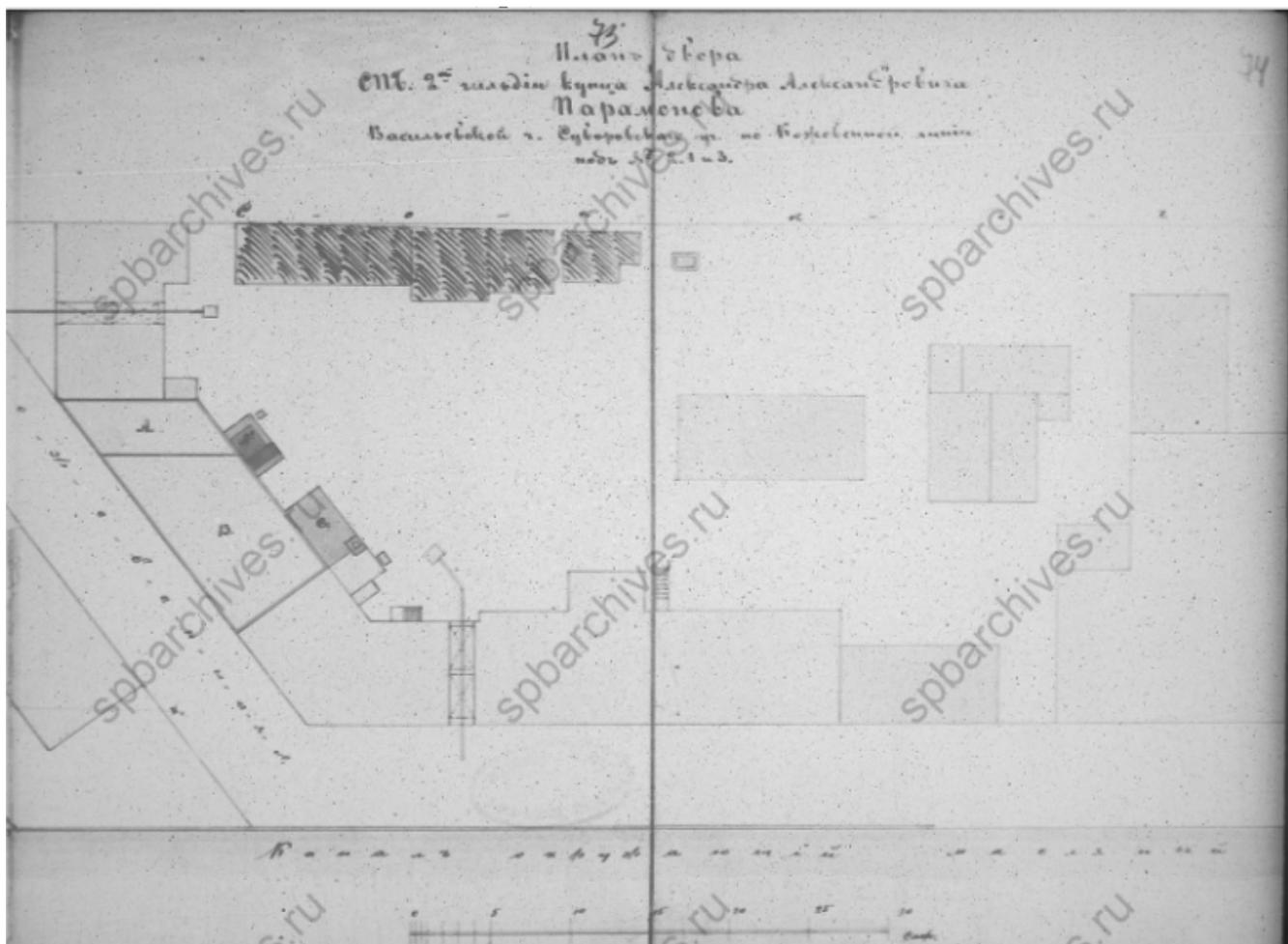
Ил.27. План двора С. Петербургского 1-й гильдии купца А. Казалета, Васильевской части Суворовского участка по 26-й и Кожевенной линиям и Масляному переулку под №4, 6, 5, 7. Фрагмент. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2102. Лл. 117-119.



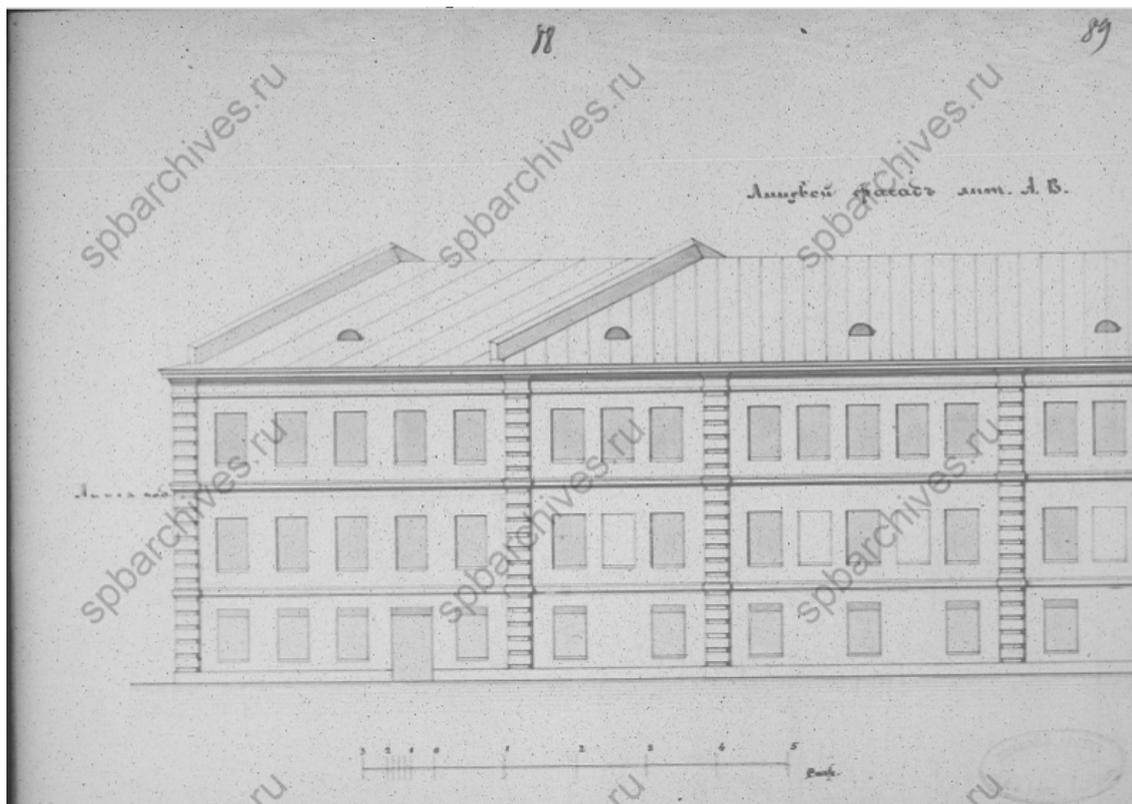
Ил.28. Проект организации дверных проемов в каменном лицевом здании по Кожевенной линии на участке 1-й гильдии купца А. Казалета (на плане под лит. А). Боковой (северный) фасад. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2102. Л. 125.



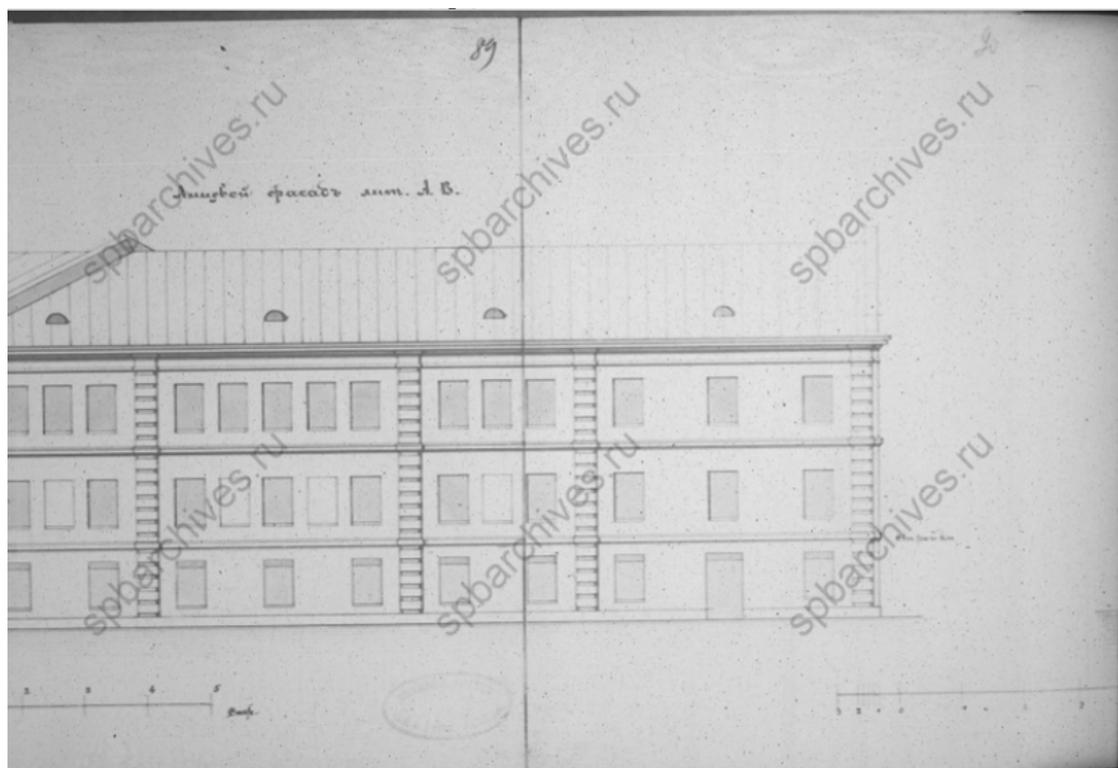
Ил.29. План двора СПб. 2-й гильдии купца Александра Александровича Парамонова, Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии под №1 и 3. Фрагмент. Арх. А. Ашемур. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 72-73.



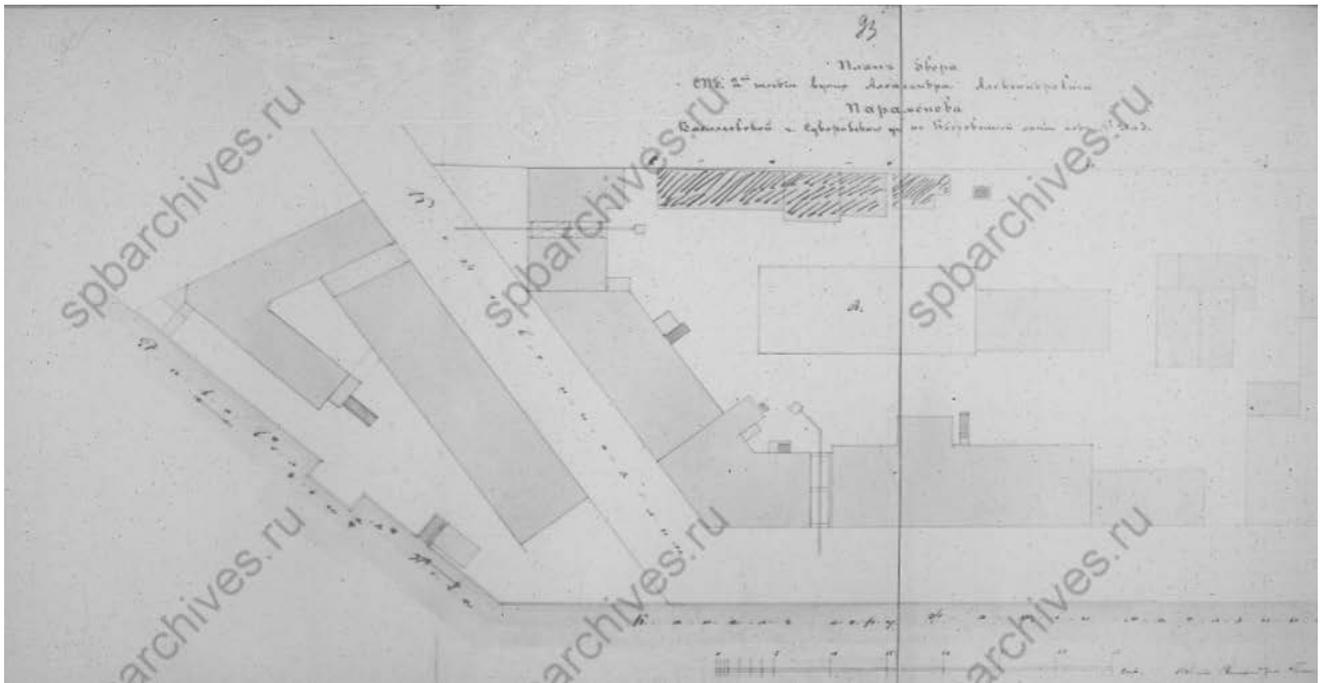
Ил.30. План двора СПб. 2-й гильдии купца Александра Александровича Парамонова, Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии под №1 и 3. Фрагмент. Арх. А. Ашемур. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 73-74.



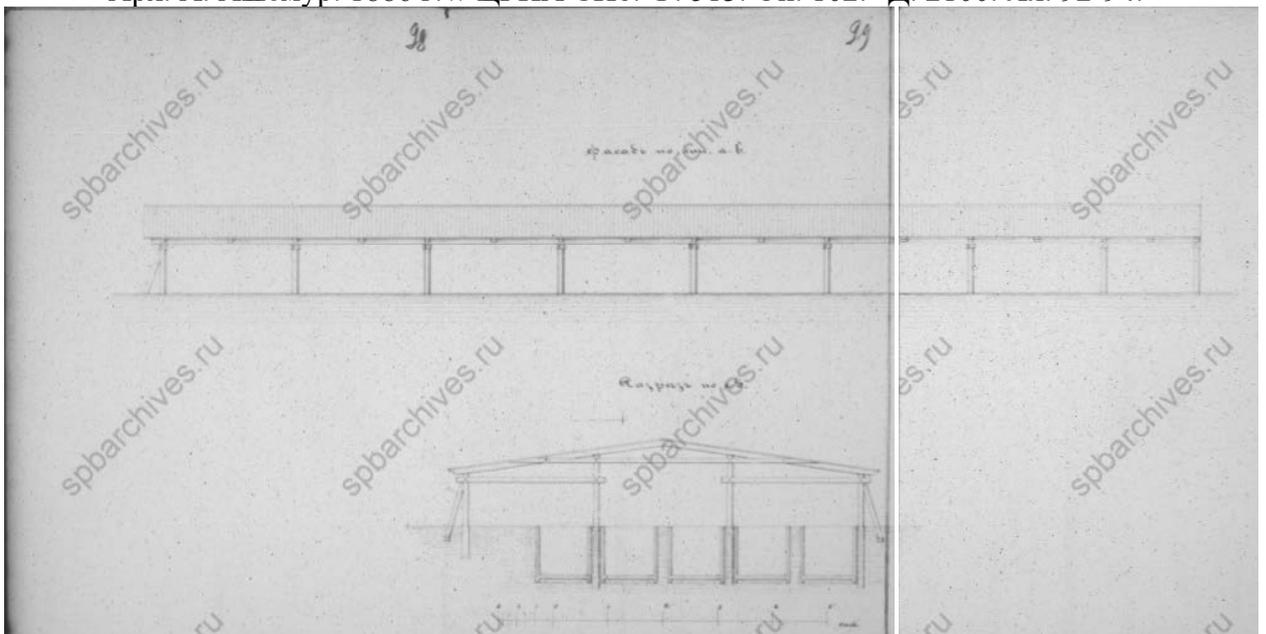
Ил.31. Проект надстройки лицевого заводского здания по Кожевенной линии (на плане – лит. А, В). Лицевой фасад. Фрагмент. Арх. А. Ашемур. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 88-89.



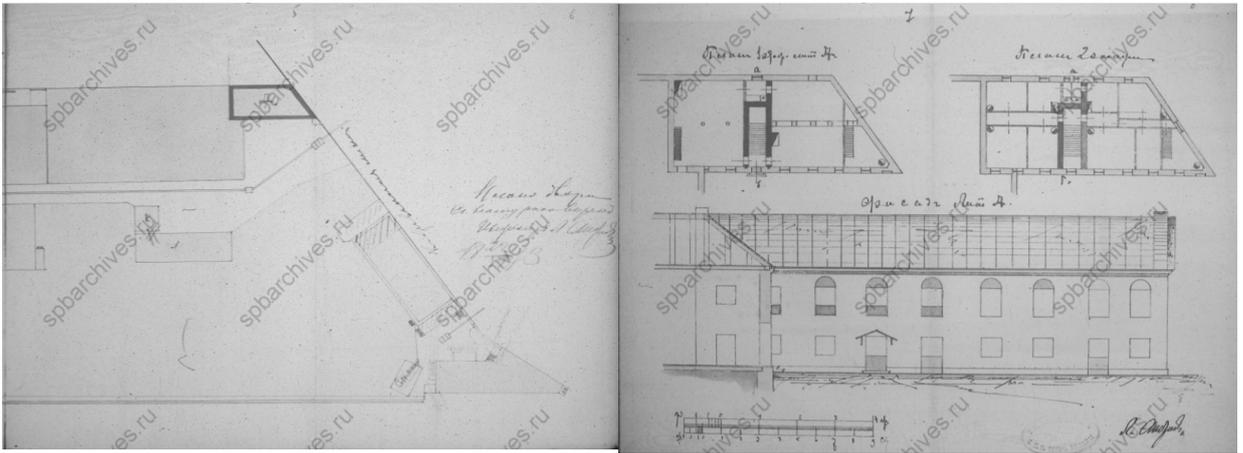
Ил.32. Проект надстройки лицевого заводского здания по Кожевенной линии (на плане – лит. А, В). Лицевой фасад. Фрагмент. Арх. А. Ашемур. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 89-90.



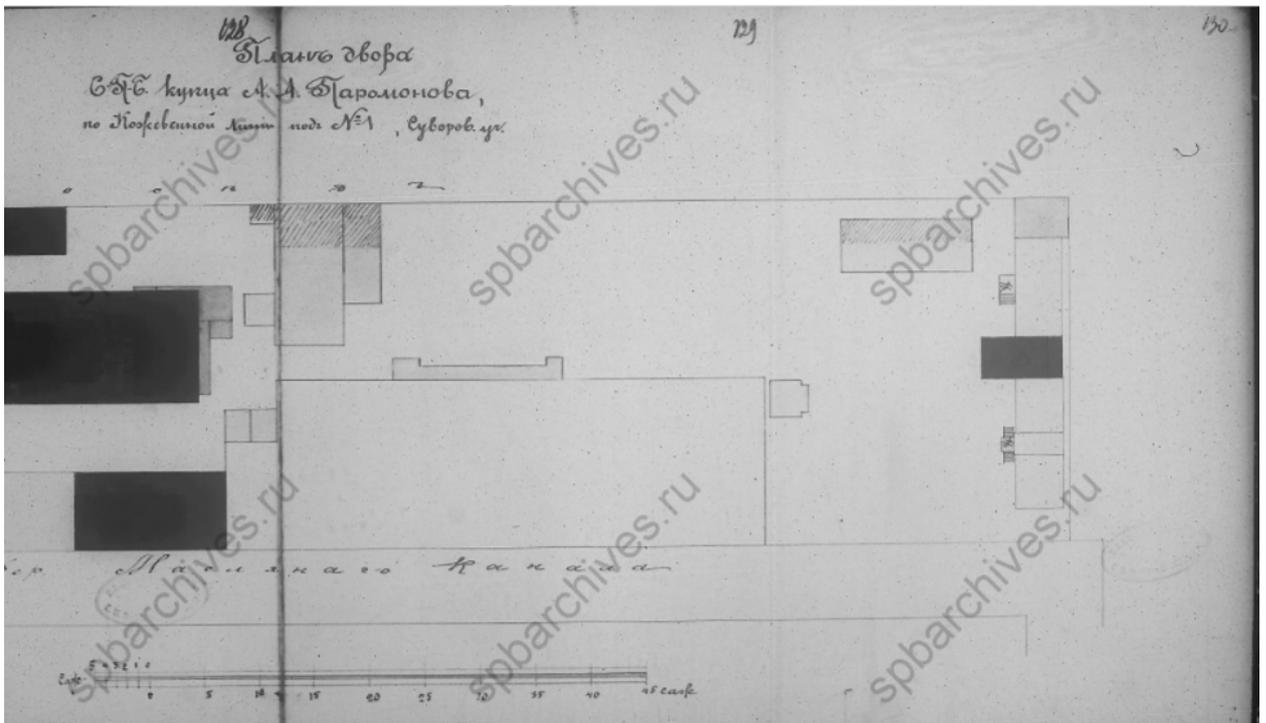
Ил.33. План двора купца А.А.Парамонова по Кожевенной линии под №1. Фрагмент.  
Арх. А. Ашемур. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 92-94.



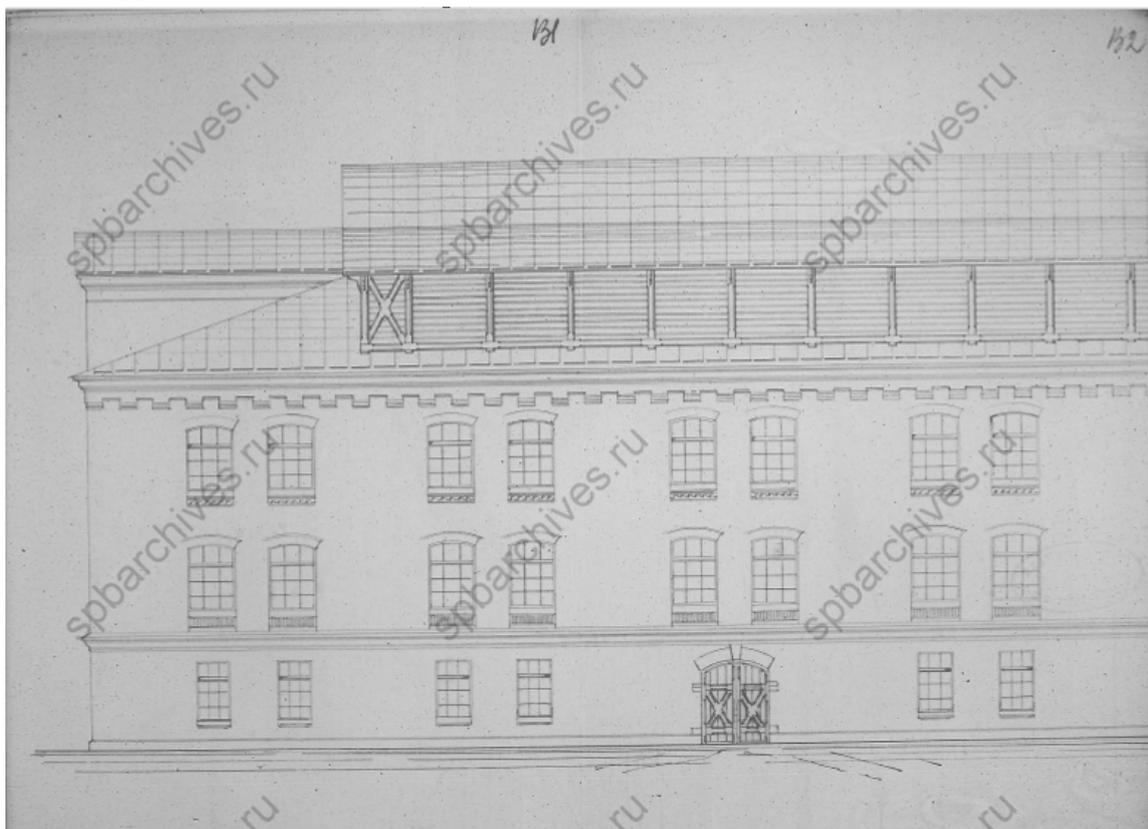
Ил.34. Проект 1-этажного деревянного навеса (на плане под лит. А). Фасад, разрез. Арх. А.  
Ашемур. 1886 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 98-100



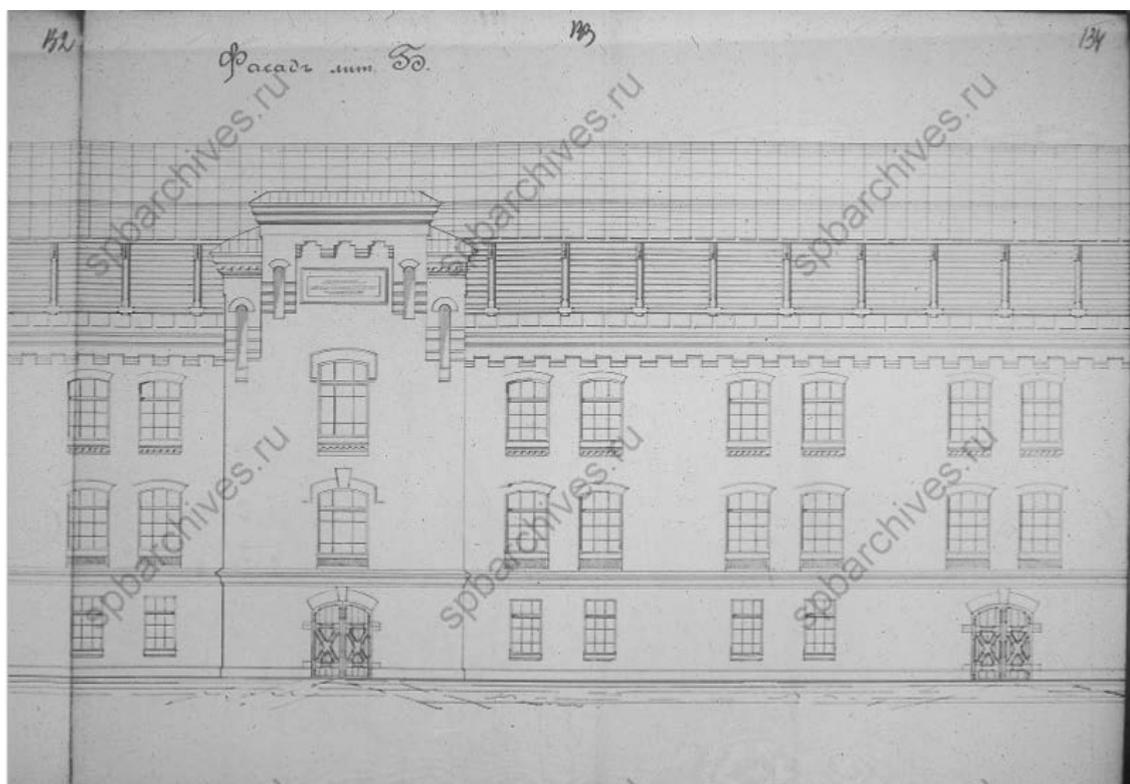
Ил.35. План двора С. Петербургского 1-й гильдии купца А. Казалета (фрагмент). Проект переустройства каменного здания по Кожевенной линии с перебивкой оконных и дверных проемов. Боковой (южный) фасад. Поэтажные планы. Арх. Л. Андреев. 1893 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2103. Лл. 5-8.



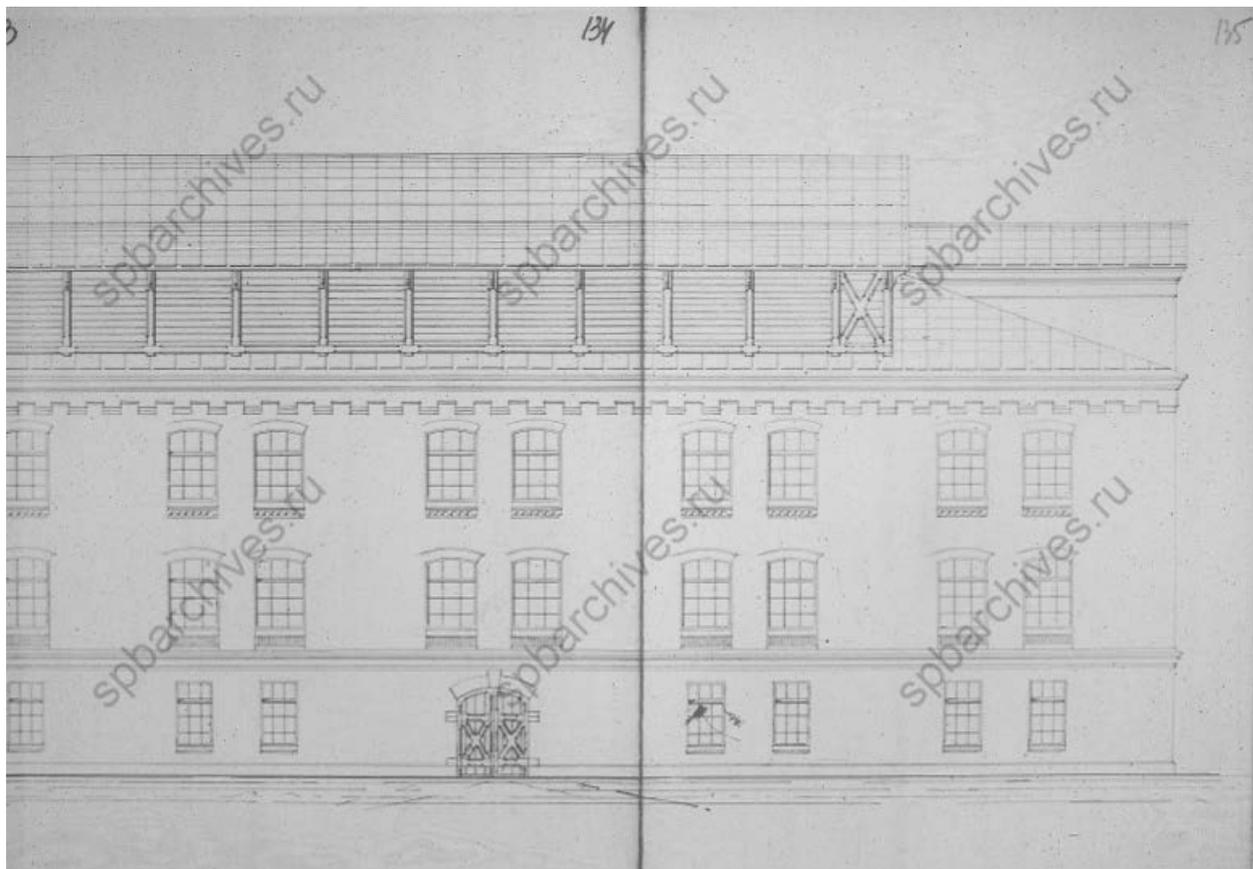
Ил.36. План двора купца А.А.Парамонова по Кожевенной линии под №1. Фрагмент. Арх. Л. Андреев. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 128-130.



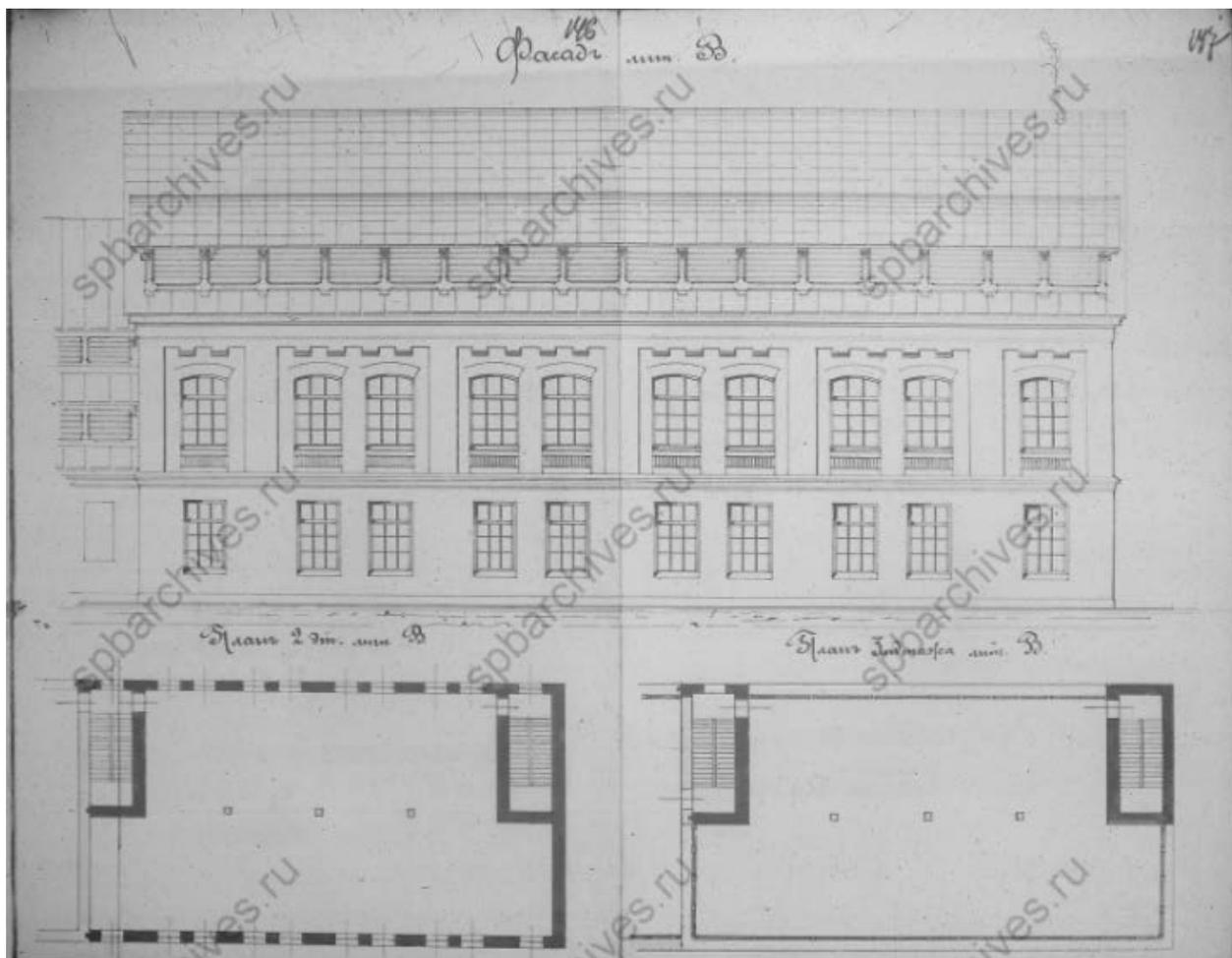
Ил.37. Проект 3-этажного с мансардой каменного заводского корпуса. Лицевой фасад. Фрагмент. Арх. Л. Андреев. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 131-132.



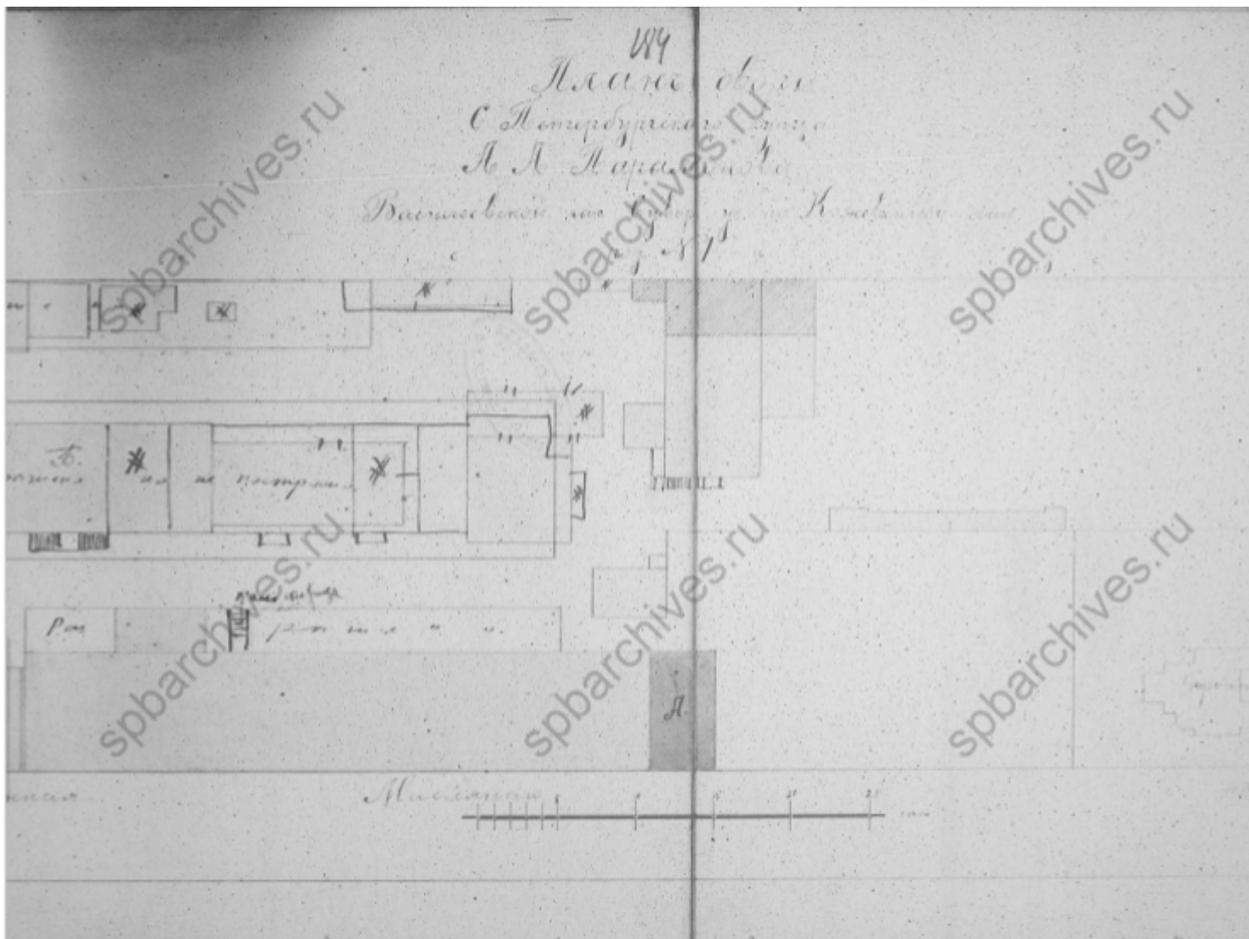
Ил.38. Проект 3-этажного с мансардой каменного заводского корпуса. Лицевой фасад. Фрагмент. Арх. Л. Андреев. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 132-134.



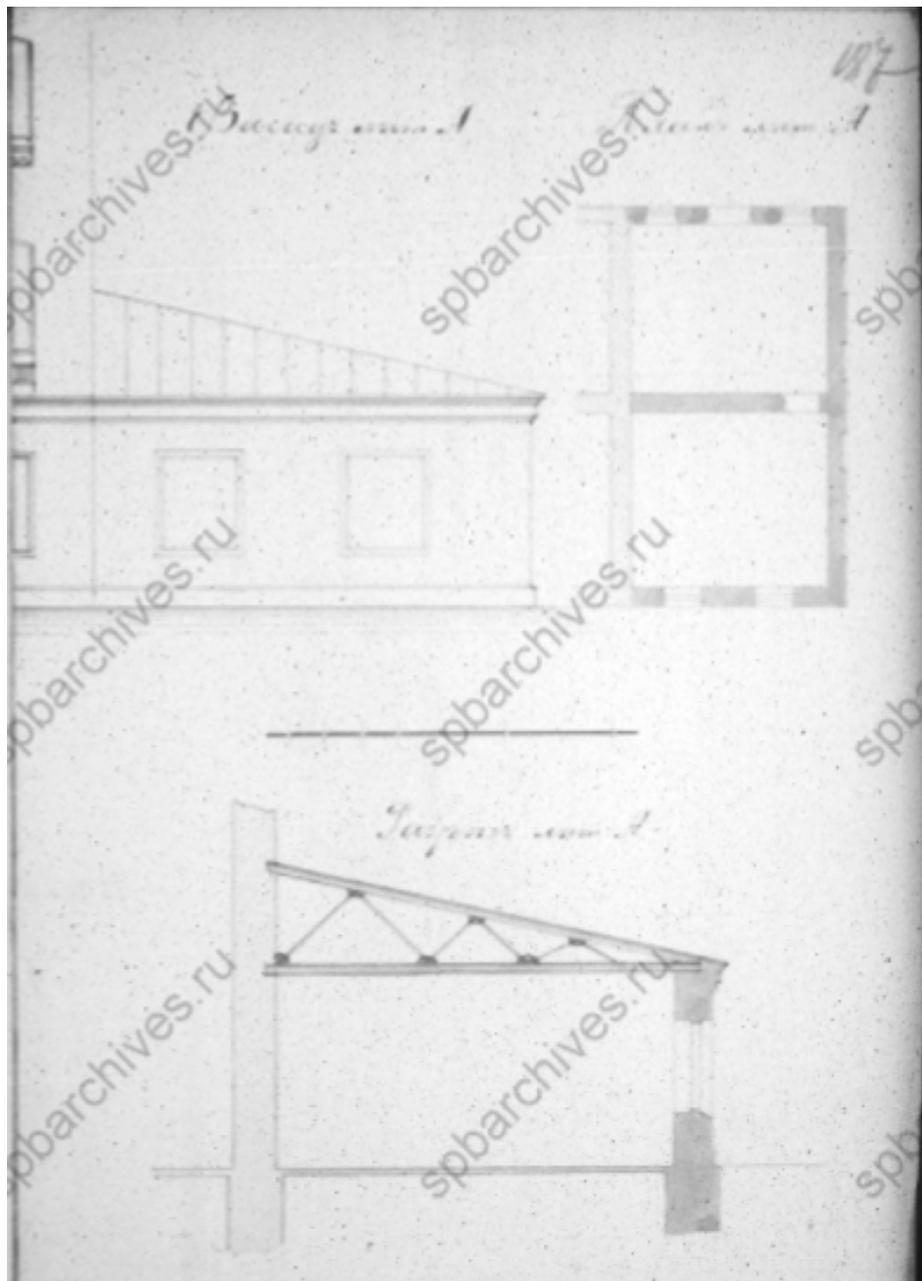
Ил.39. Проект 3-этажного с мансардой каменного заводского корпуса. Лицевой фасад. Фрагмент. Арх. Л. Андреев. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 134-135.



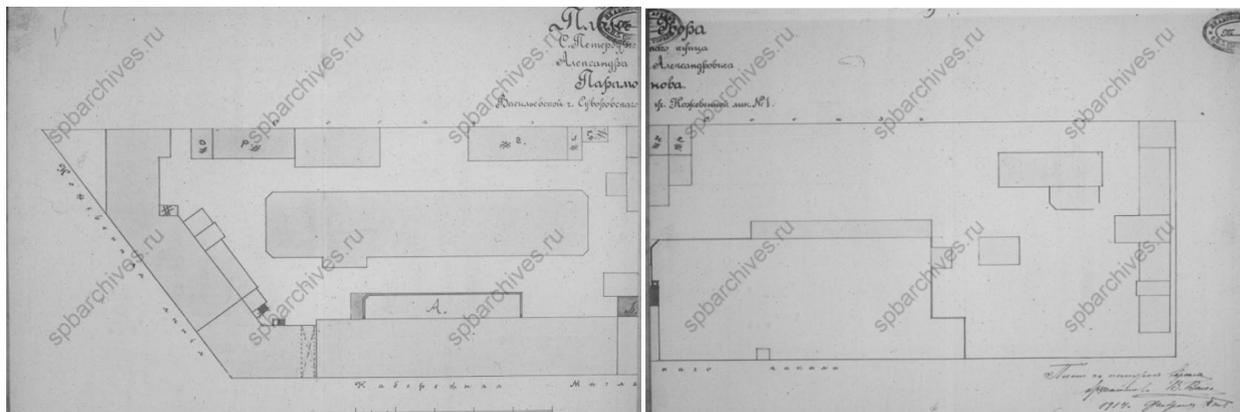
Ил.40. Проект лицевого 2-этажного каменного здания дубильных и сушильных мастерских на набережной Масляного канала (не реализован). Лицевой фасад, поэтажные планы. Фрагмент. Арх. Л. Андреев. 1898 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 146-147.



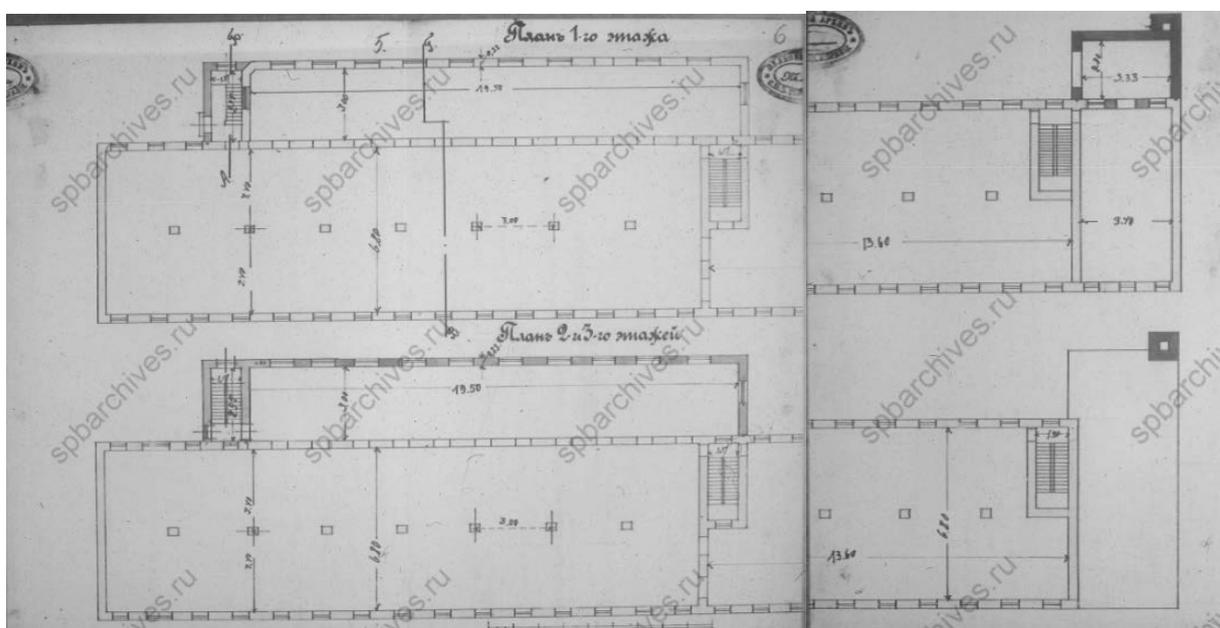
Ил.41. План двора купца А.А.Парамонова по Кожевенной линии под №1. Фрагмент. 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Лл. 184- 185.



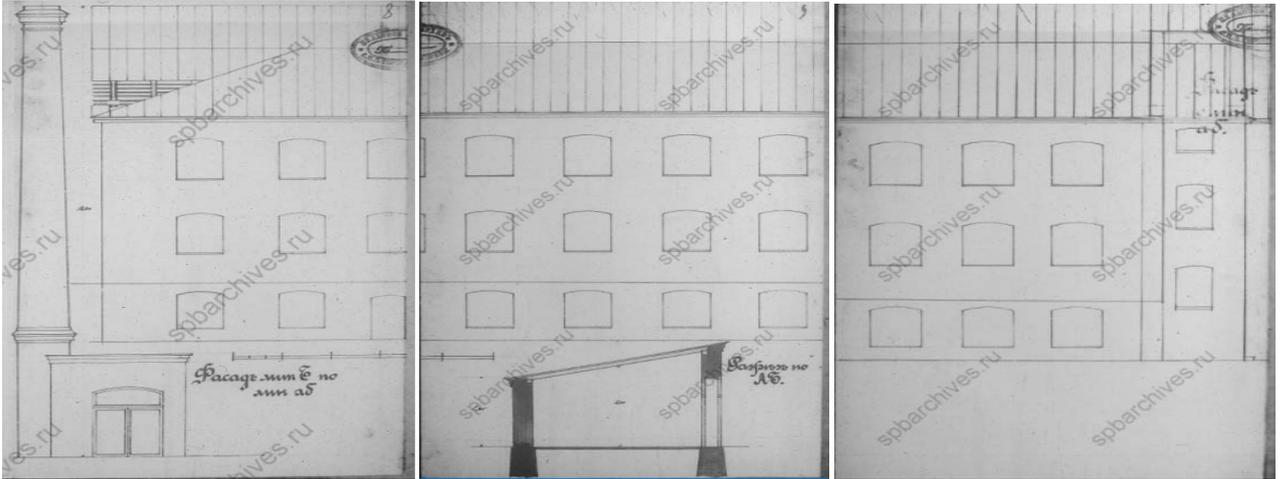
Ил.42. Проект 1-этажного лицевого здания для паровых котлов на набережной Масляного канала. План, фасад, разрез. 1902 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2100. Л. 187.



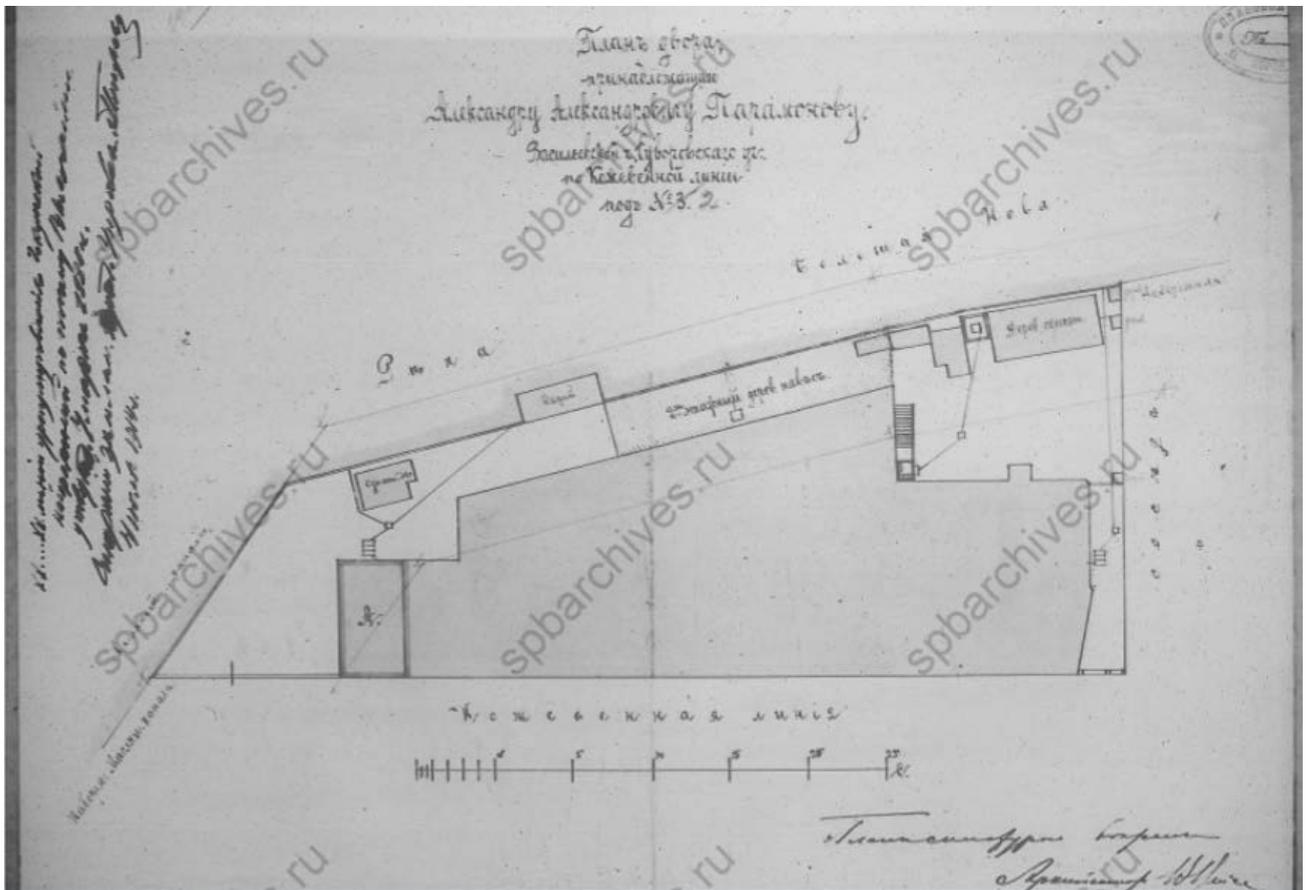
Ил.43. План двора С. Петербургского купца Александра Александровича Парамонова Васильевской части Суворовского участка Кожевенной линии №1. Арх. В. Вейс. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 1об-4.



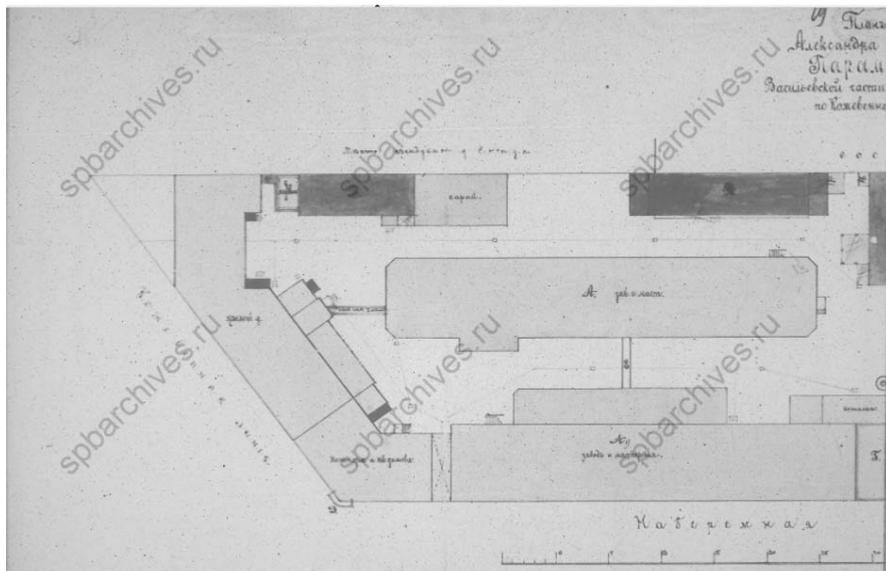
Ил.44. Проект надстройки 2-х этажей на каменном 1-этажном заводском корпусе (на плане под лит. А), а также пристройки 1-этажной каменной кочегарки с возведением дымовой фабричной трубы. Поэтажные планы. Арх. В. Вейс. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 6-7.



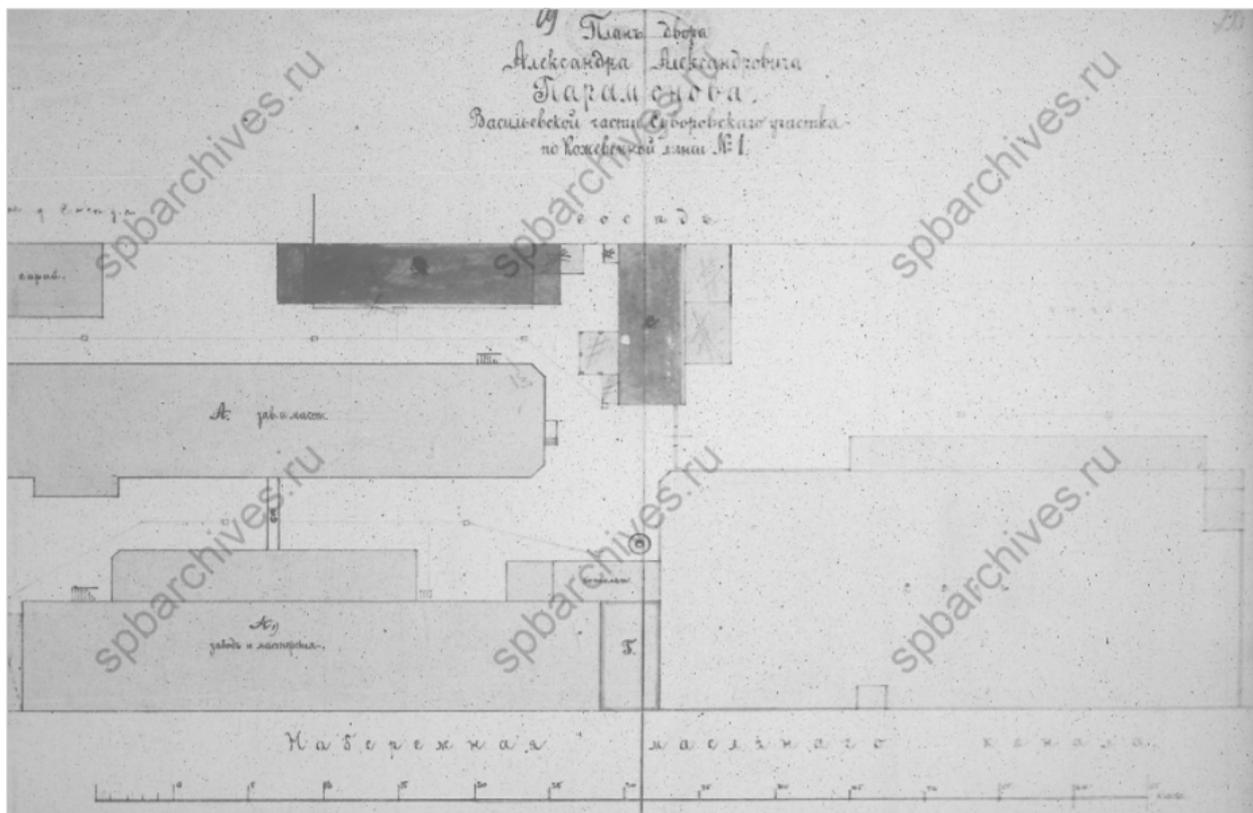
Ил.45. . Проект надстройки 2-х этажей на каменном 1-этажном заводском корпусе (на плане под лит. А), а также пристройки 1-этажной каменной кочегарки с возведением дымовой фабричной трубы. Фасады, разрез. Арх. В. Вейс. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 8-10.



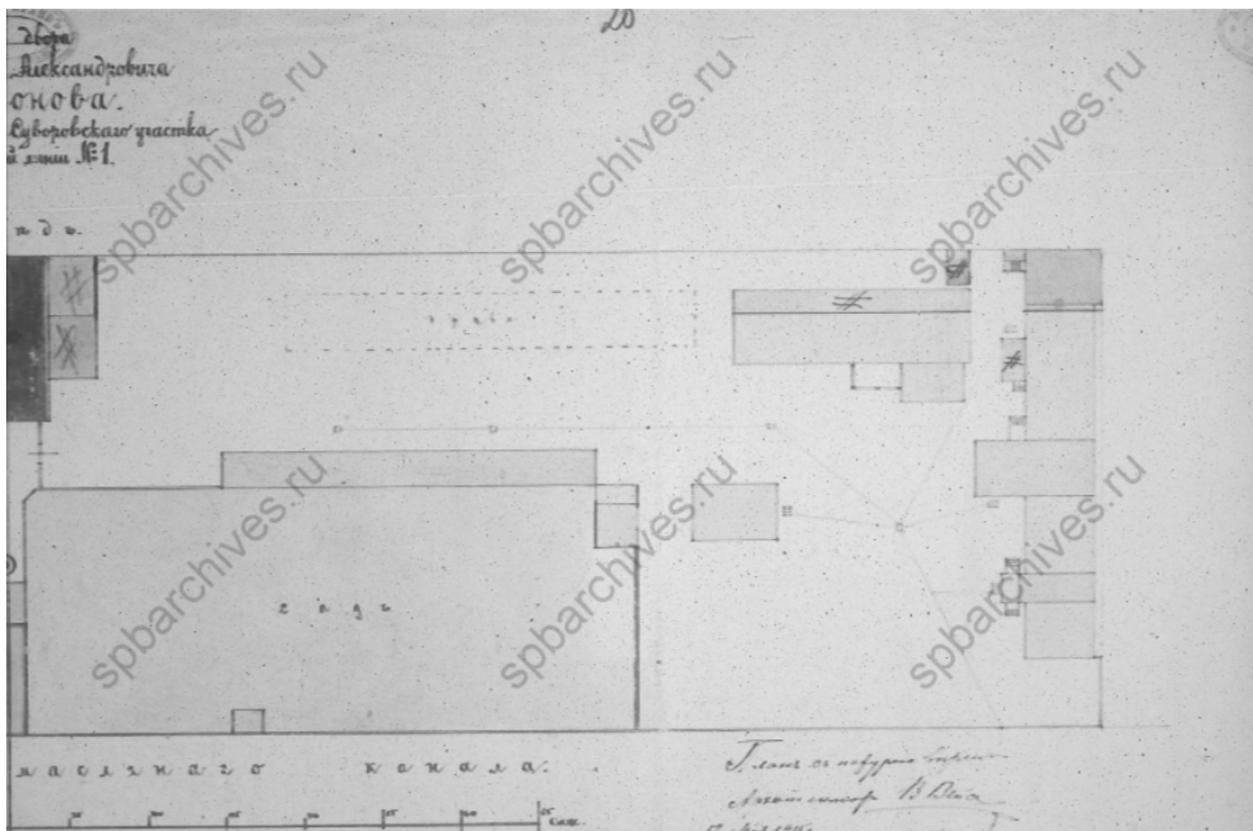
Ил.46. . План двора С. Петербургского купца Александра Александровича Парамонова Васильевской части Суворовского участка Кожевенной линии №3 (2). Арх. В. Вейс. 1914 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 14-15.



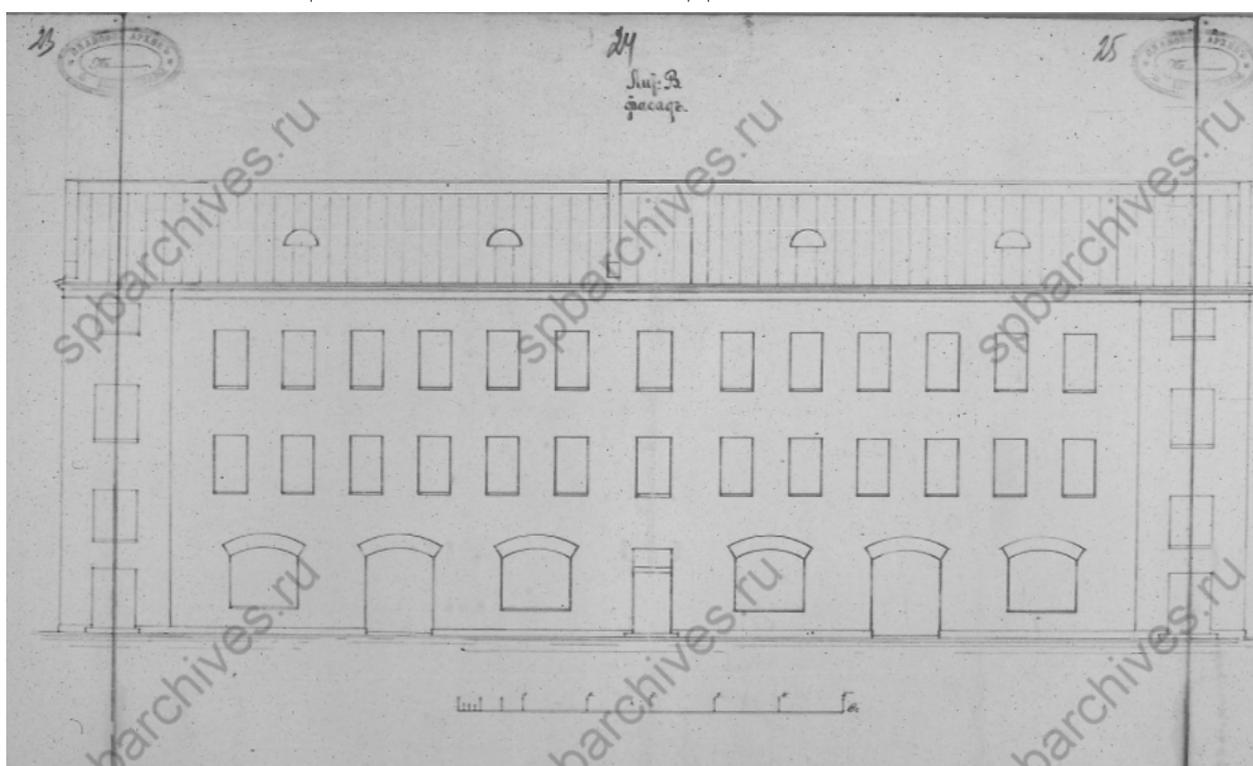
Ил.47. План двора Александра Александровича Парамонова Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии №1. Фрагмент. Арх. В. Вейс. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 18-19.



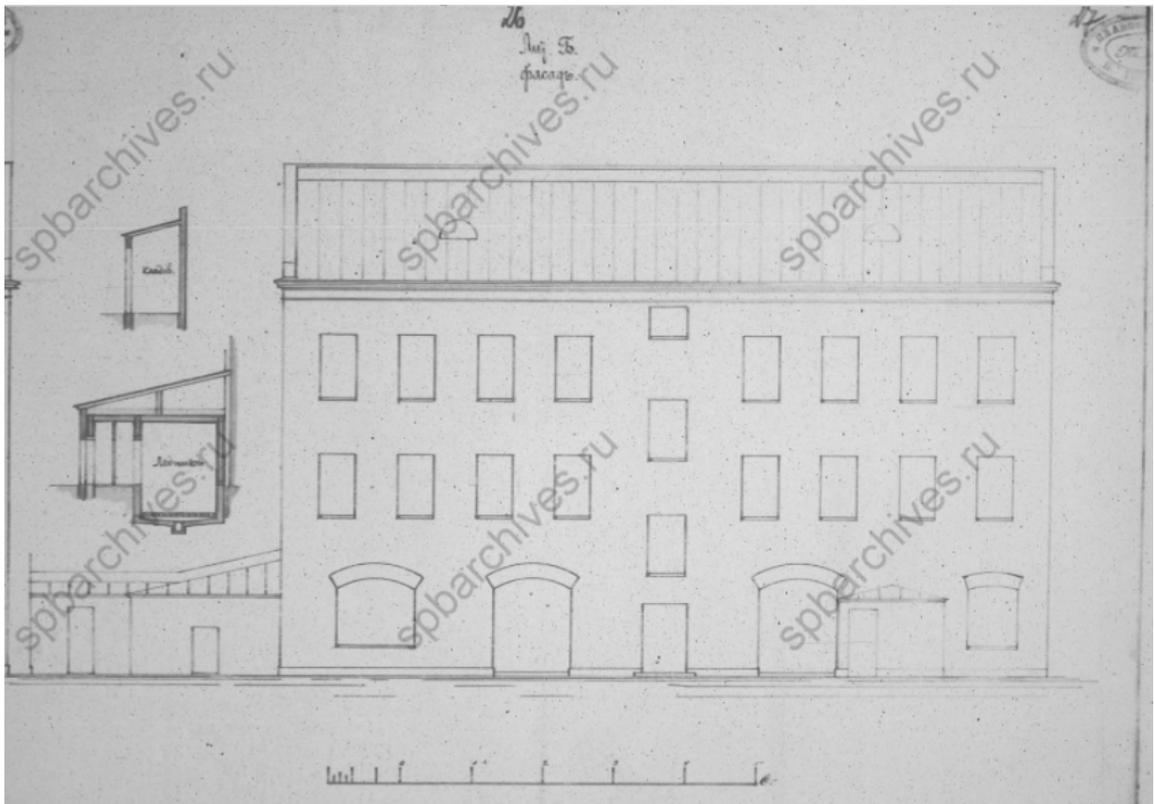
Ил.48. План двора Александра Александровича Парамонова Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии №1. Фрагмент. Арх. В. Вейс. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 19-20.



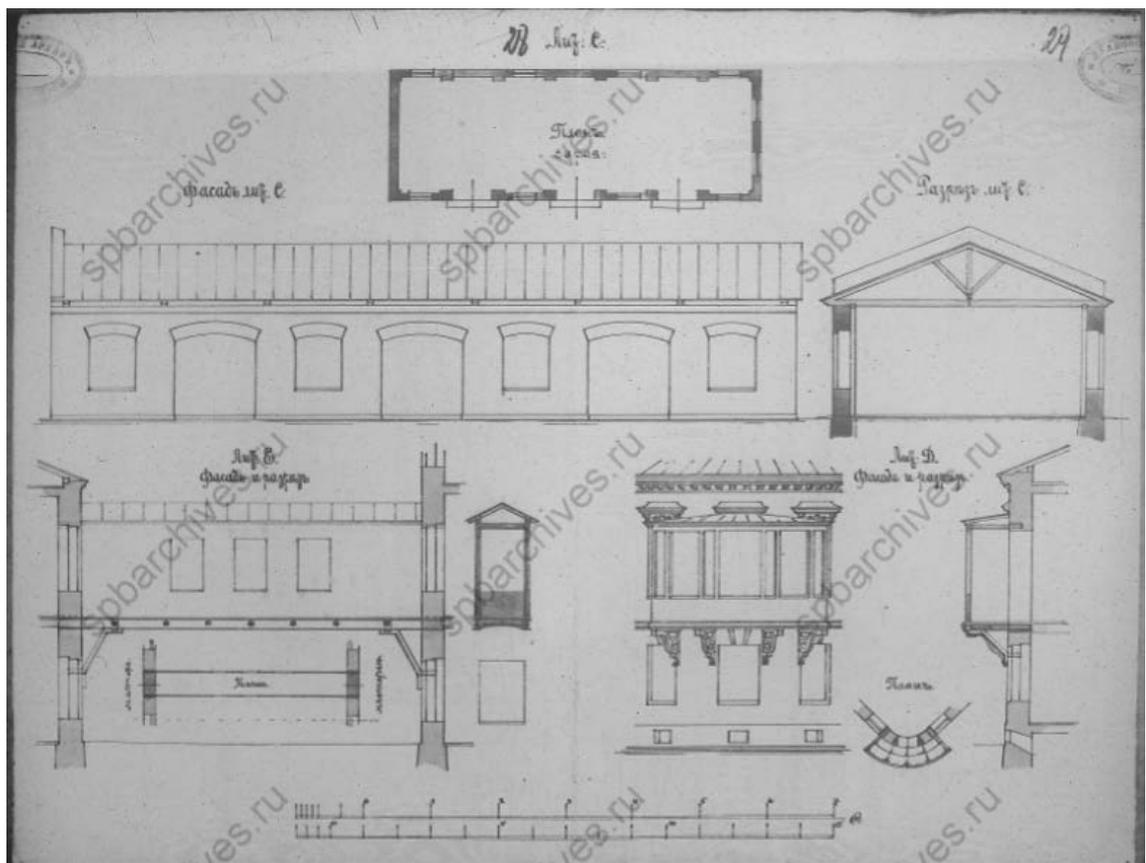
Ил.49. План двора Александра Александровича Парамонова Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии №1. Фрагмент. Арх. В. Вейс. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 20-21.



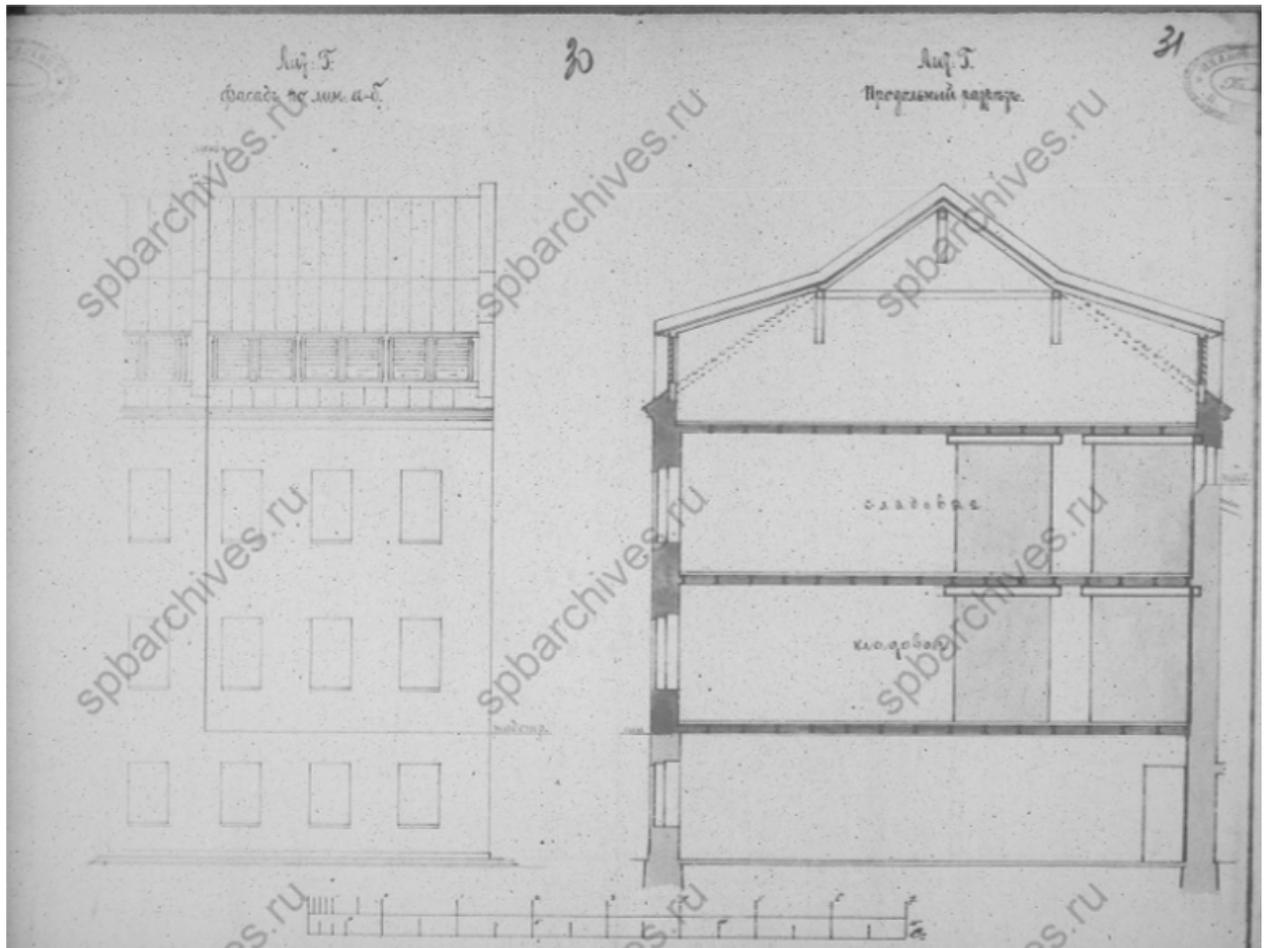
Ил.50. Проект 3-этажного каменного здания кладовых. Лицевой фасад. Арх. В. Вейс. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 23- 26.



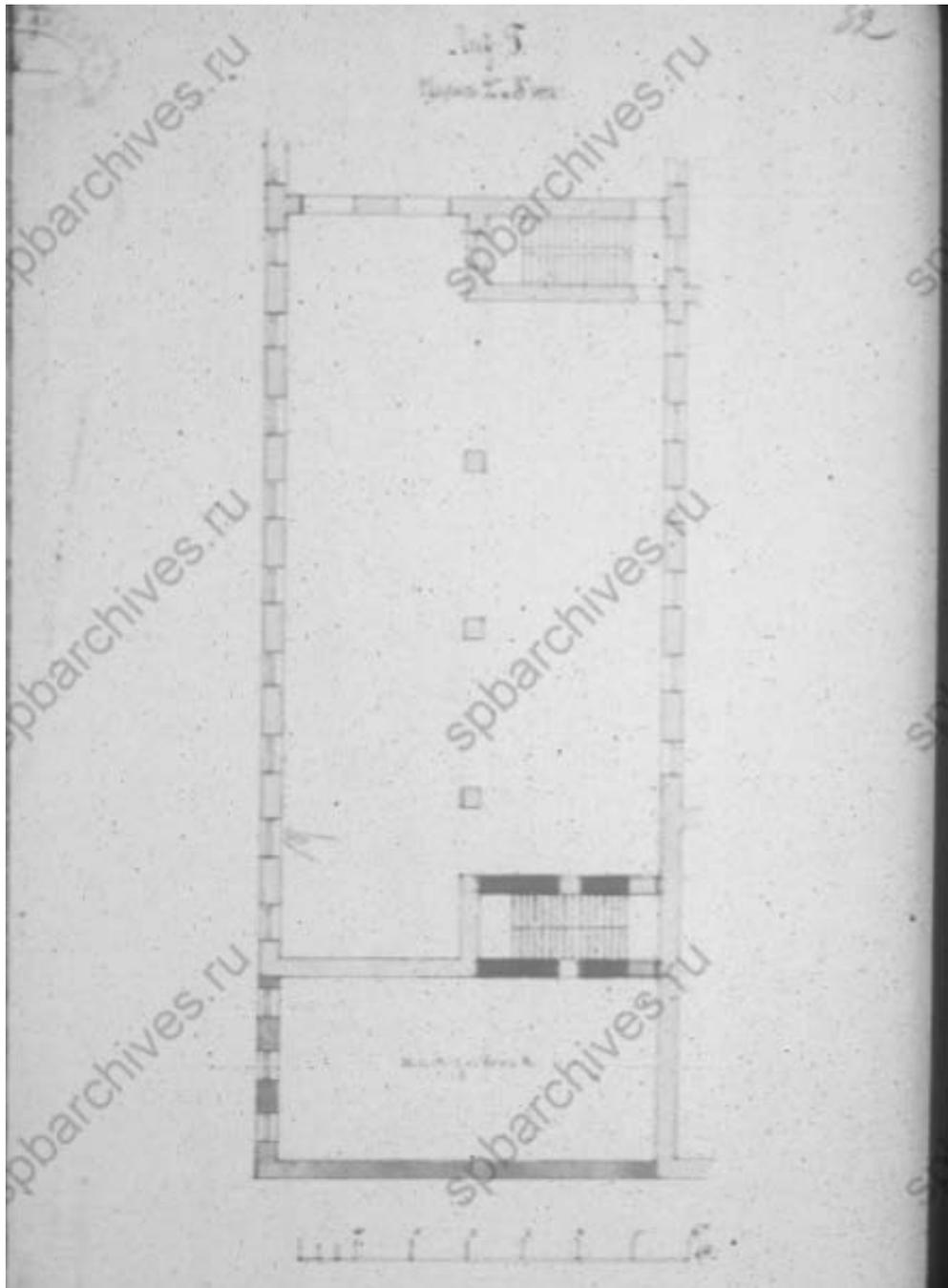
Ил.51. Проект 3-этажного каменного здания кладовых. Лицевой фасад. Арх. В. Вейс. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 26- 27.



Ил.52. План каменного 1-этажного сарая, несгораемого перехода между корпусами, балкона на 2-м этаже лицевого здания на углу Кожевенной линии и набережной Масляного канала. Фасады, разрезы, план. Арх. В. Вейс. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 28-29.



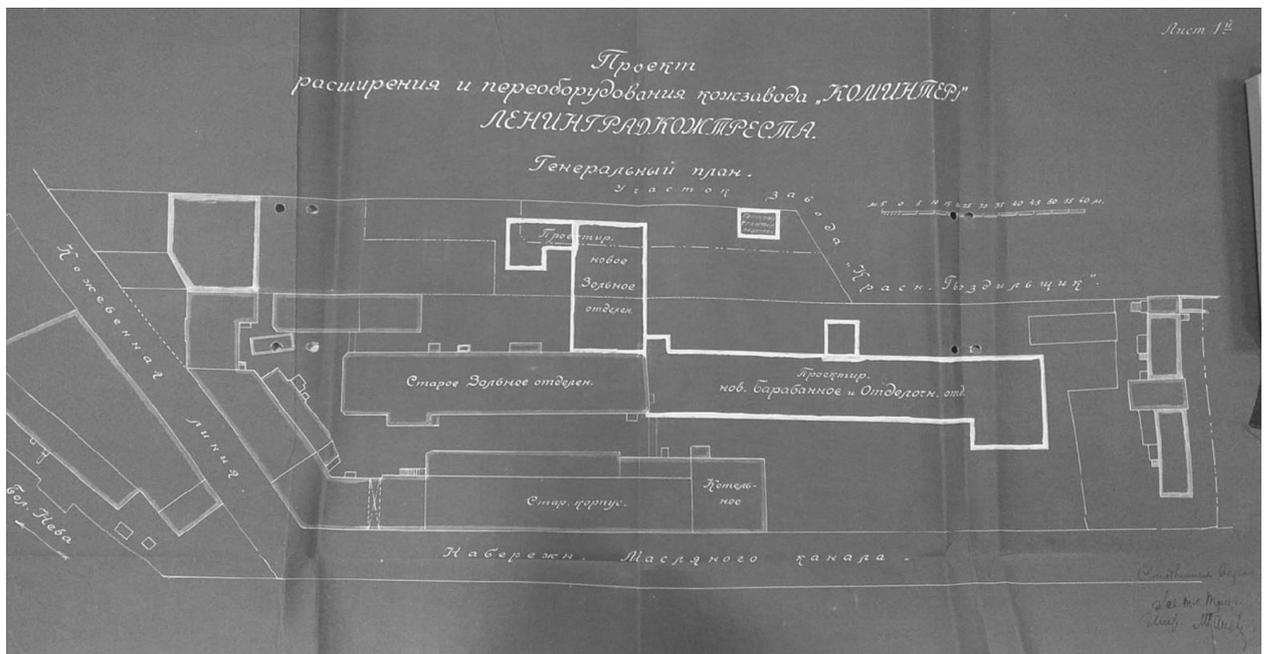
Ил.53. Проект надстройки 3-х этажей на 1-этажной части лицевого заводского корпуса на набережной Масляного канала. Фасад, продольный разрез. Арх. В. Вейс. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Лл. 30-31.



Ил.54. Проект надстройки 3-х этажей на 1-этажной части лицевого заводского корпуса на набережной Масляного канала. План. Арх. В. Вейс. 1915 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2101. Л. 32.



Ил.55. Вид на набережную Масляного канала. Справа – котельная бывшего кожевенного завода А. А. Парамонова. До 1926 г. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 65658.

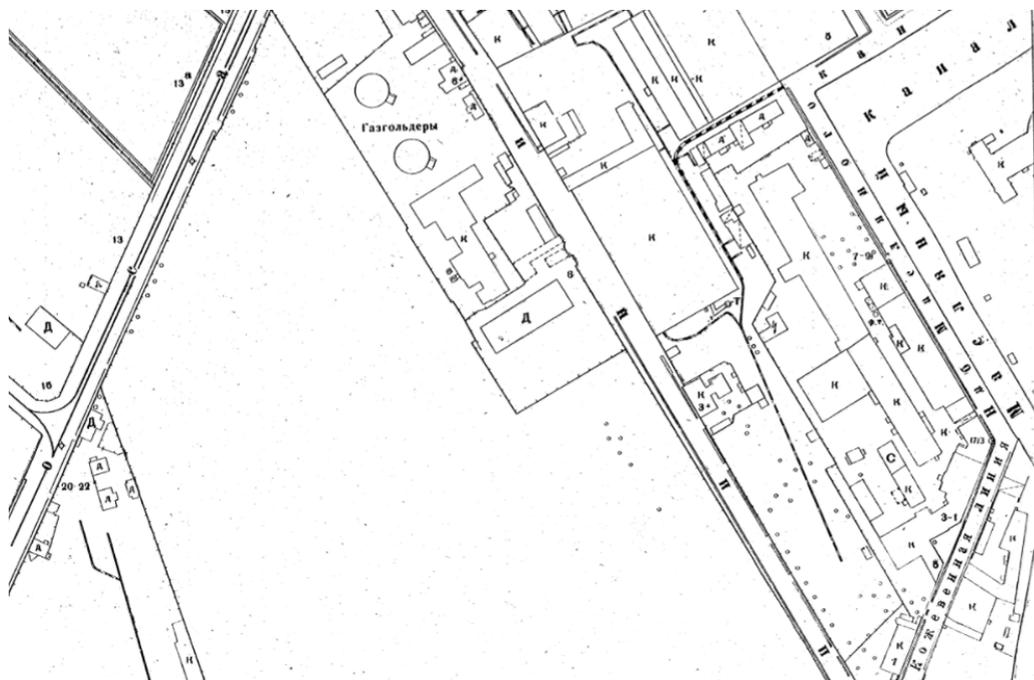


Ил.56. Проект расширения и переоборудования кожзавода «Коминтерн» Ленинградкожтреста. Генеральный план. 1928 г. //

ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп.2. Д. 912. Л. 60.



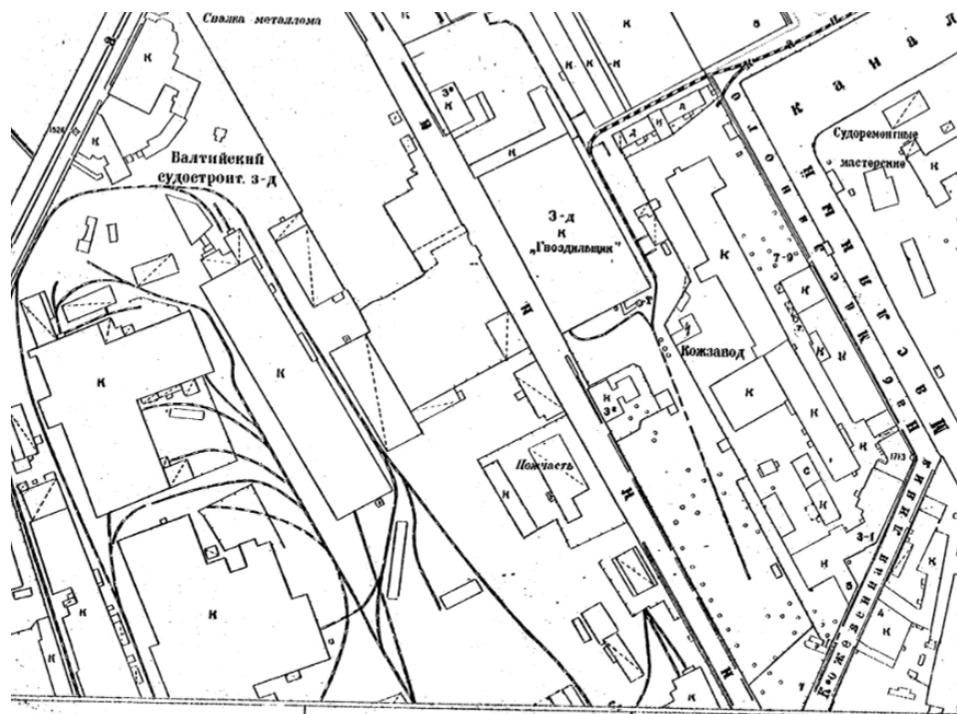
Ил.57. Часть лицевого фасада заводского корпуса по Кожевенной линии, 1-3 лит. П. 1930 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Вр 6715.



Ил.58. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



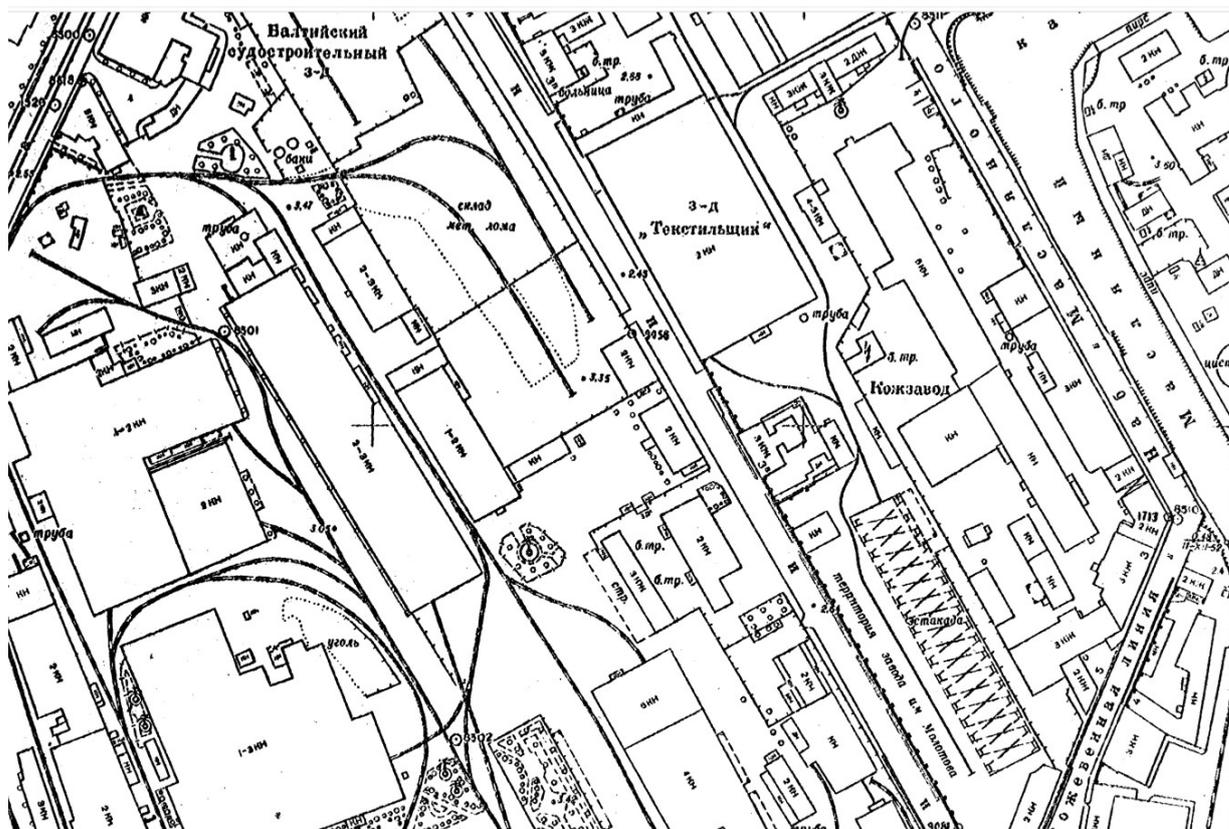
Ил.59. Масляный канал. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1941-1942 гг. // Электронный ресурс: Фотографии прошлого. URL: <https://pastvu.com/p/1051508>.



Ил.60. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



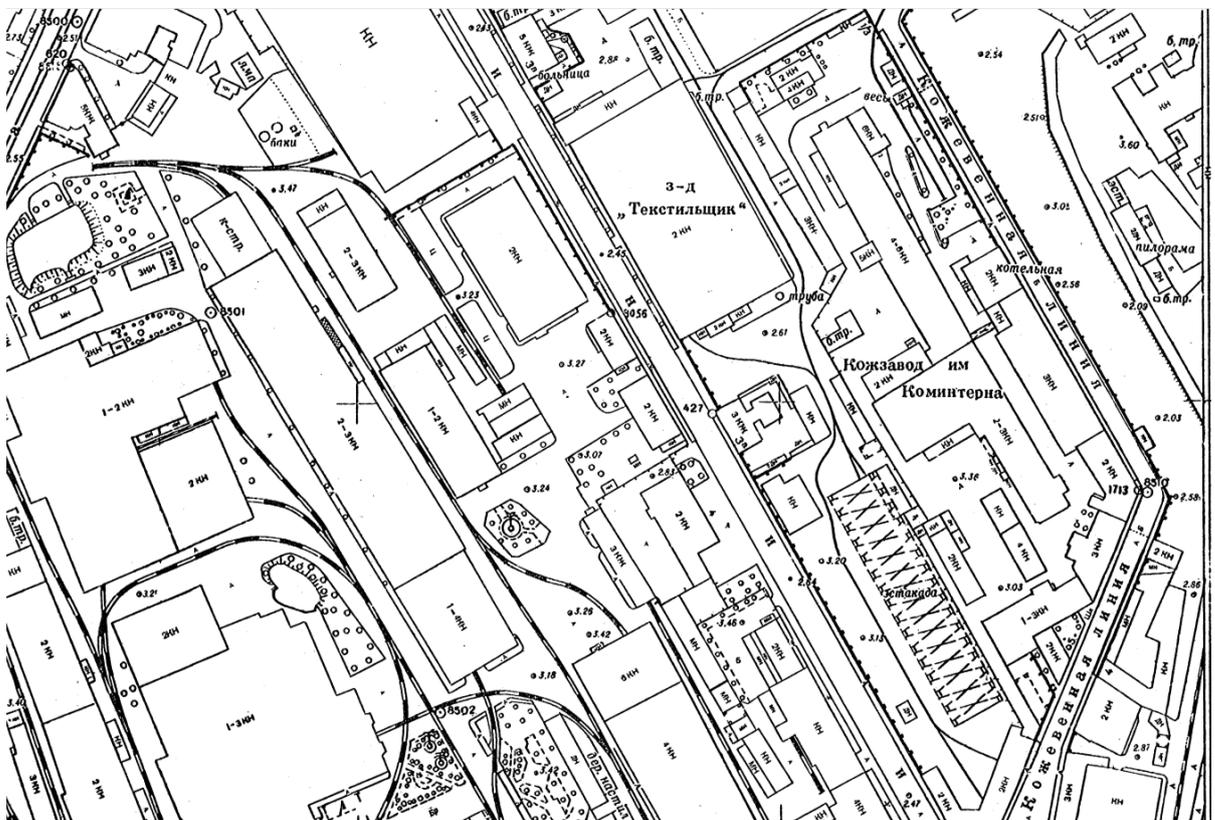
Ил.61. Лицевой фасад части корпуса 1-3 лит. Р по Кожевенной линии. 1949 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 70190.



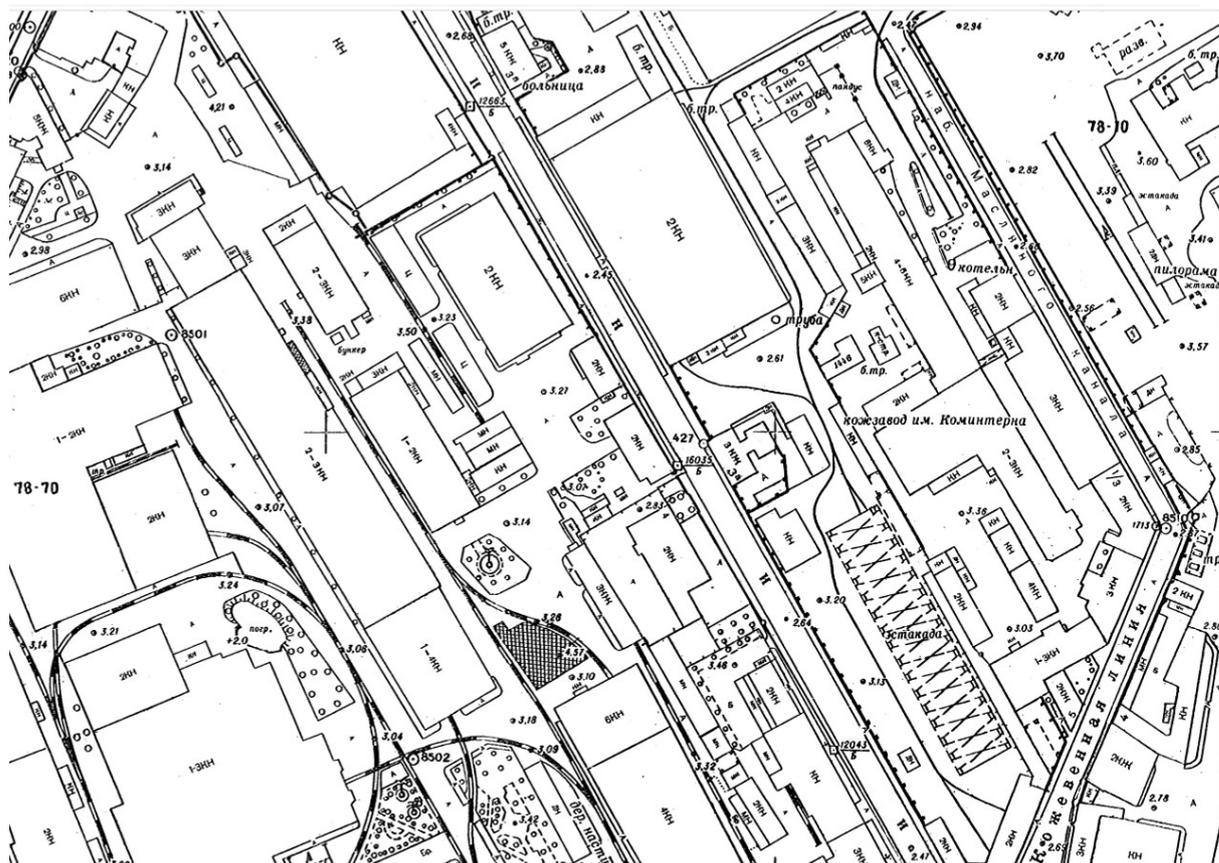
Ил.62. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1957 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11



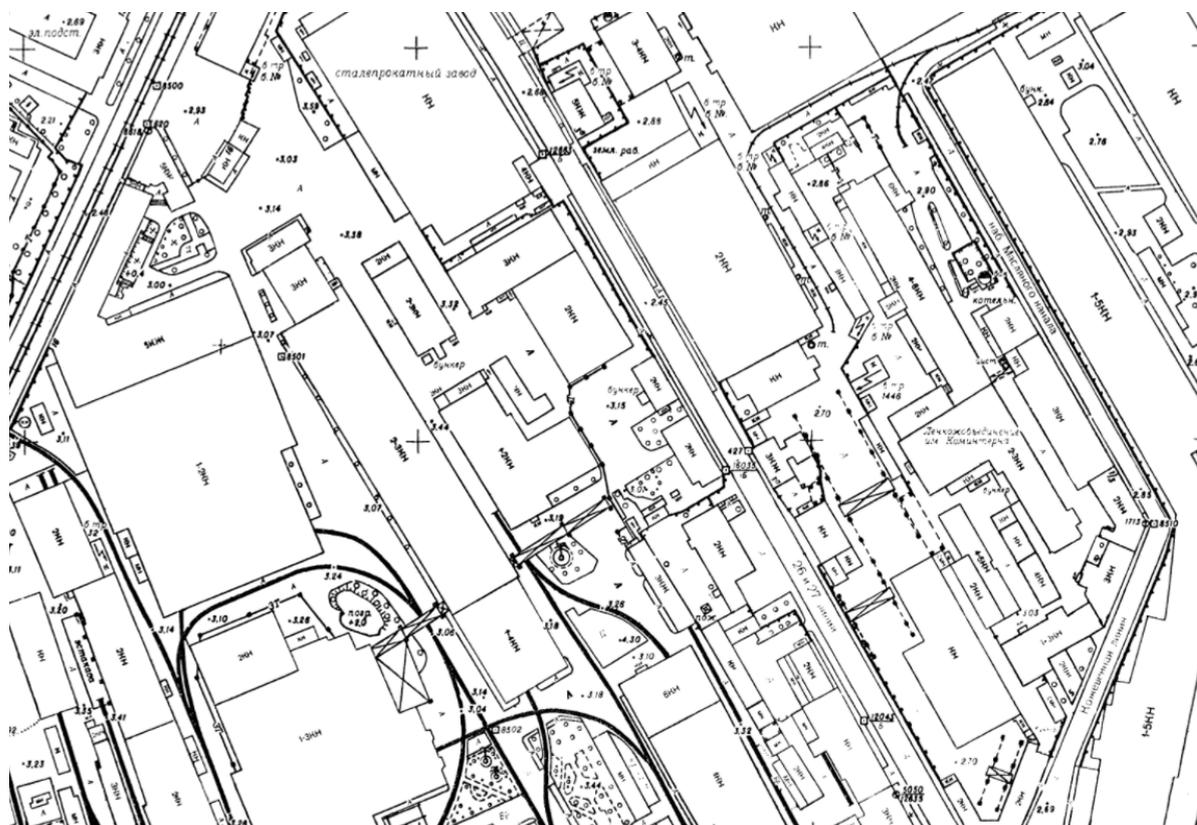
Ил.63. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



Ил.64. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1968 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



Ил.65. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1977 г. // Территориальный фонд материалов топографо- геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.



Ил.66. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1989 г. // Территориальный фонд материалов топографо- геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2428-11.

## Историко-культурный опорный план



 Граница рассматриваемой территории

 Объекты культурного наследия:

1.1 Объект культурного наследия регионального значения «Особняк – контора», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Р, входящий в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова» (фактический адрес: С-Пб, Кожевенная линия, 1-3 строение 2)

1.2 Объект культурного наследия регионального значения «Котельная», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, входящий в состав ансамбля «Кожевенный завод А.А. Парамонова».

2. Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д.6, корпус 1, лит. Б

3. Комплекс сооружений Балтийского судостроительного и механического завода по адресу: г. Санкт-Петербург, Косая линия 16; Кожевенная линия, 18-20, лит. К-41.

 Исторические здания постройки до 1917 г.

 Здания и сооружения постройки 1920-1940 г.

 Здания и сооружения постройки 1950-1980 г.

 Объекты окружающей застройки.

 Водная система (р. Большая Невка)

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литеры Р, Д, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при проведении работ по реализации организационно-технологической документации «Демонтаж надземных и подземных частей зданий (неисторических), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литеры В, О, ПА, С, У, Т, Б, РА; 26-линия В.О., дом 5, корп. 2», предусмотренных документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, по адресам: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 1-3, литера Д; Кожевенная линия, дом 1-3, литера Р (фактический адрес: Кожевенная линия, дом 1-3, строение 2)», разработанной ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2022 году, шифр 110/03/22 – МОС.

**Иная документация.**

**Копия письма КГИОП № 01-46-675/22-0-1 от 06.04.2022.**

**Копия письма КГИОП № 01-43-14177/22-0-1 от 22.06.2022.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Новицкой Т. В.

vh@gorod78.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 789748 от 09.03.2022  
№01-46-675/22-0-1 от 06.04.2022 2

**Уважаемая Татьяна Владимировна!**

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова».

Паспорт объекта будет выдан после его регистрации в автоматизированной информационной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-14177/22-0-1 от 22.06.2022

На № 852029 от 30.05.2022

Рег. № 01-43-14177/22-0-0 от 30.05.2022

**Новицкой Татьяне Владимировне**

[vh@gorod78.ru](mailto:vh@gorod78.ru)

**Уважаемая Татьяна Владимировна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3, лит Р, Д, на основании распоряжения КГИОП от 02.03.2022 № 158-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А.А. Парамонова».

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось.

**Начальник Юридического  
 управления-юриисконсульт  
 КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF4EA1EF1A6C3411A7FC11ABA65C21B9  
 Владелец Трушина Жанна Германовна  
 Действителен с 24.03.2022 по 17.06.2023

**Ж.Г. Трушина**